

### Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ, предусмотренных проектом:  
 «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнеръ» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

08 декабря 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Медведчиковой Галиной Николаевной в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, на основании договора № 16-Э/НС-01 от 25.11.2024 (Приложение № 7: копия договора с экспертом).

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

- дата начала проведения экспертизы: 25.11. 2024 г.,
- дата окончания проведения экспертизы: 08.12.2024 г.

### 2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ». 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 14, Литера А, офис 505 тел. (812) 334 93 72).

### 4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Стаж работы	43 лет.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

При проведении экспертизы экспертом соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперт Медведчикова Г.Н. несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждает подписанием настоящего акта.

Государственный эксперт

Г. Н. Медведчикова

#### **6. Цели и объекты экспертизы.**

**6.1. Цель экспертизы:** (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации):

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

#### **6.2. Объект проведения экспертизы:**

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская, пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ предусмотренных проектом: «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнеръ» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

**Представлено заказчиком**

- Раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская, пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ предусмотренных проектом: «Жилой комплекс со



встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнеръ» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году.

- копия Распоряжения КГИОП № 10-15 от 11 мая 2010 года «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1);

- копия Распоряжения КГИОП № 524-р от 29.11.2022 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» (Приложение № 3).

- копия Распоряжения КГИОП №280-рп от 20.04.2023 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» (Приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 781710972690005, оформлен 07.05.2017 г. (Приложение № 5).

- копия Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20 октября 2009 года «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1);

- копия Распоряжения КГИОП № 55-р от 15.02.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (Приложение № 3);

- копия. плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» от 26.10.2009 г (Приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 791420029360005, оформлен 07.05.2024 г. (Приложение № 5).

- копия Распоряжения КГИОП №204-рп от 15.02.2024 г. «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» (Приложение № 4);

- копия Распоряжения КГИОП № 10-896 от 07.12.2011 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» (Приложение № 3);

- копия Распоряжения КГИОП №959-рп от 18.07.2024 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» (Приложение № 4);

- копия Распоряжения КГИОП №28-р от 05.02.2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» (Приложение № 3);

— Заключение КГИОП №01-25-1651/24-0-2 от 03.10.2024 г. о согласовании Эскизный проект «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнер»).

— Историко-культурный опорный план (Приложение № 8);

— Копия выписки № КУВИ-001/2024-190452373 от 24.07.2024 г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001471:17(Приложение № 6);

— Копия выписки № КУВИ-001/2024-19045539 от 24.07.2024 г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, корпус 5, литера О, кадастровый номер 78:31:0001471:12 (Приложение № 6);

— Копия выписки № КУВИ-001/2024-190453640 от 24.07.2024 г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера М, кадастровый номер 78:31:0001471:4 (Приложение № 6);

— Копия выписки от 09.10.2024 г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, участок 2, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, дом 2, литера А) кадастровый номер 78:31:0001471:1499 (Приложение № 6);

— Копия выписки № КУВИ-001/2024-183322144 от 15.07.2024 г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Овсянниковский сад, участок 3, кадастровый номер 78:31:0001471:1189 (Приложение № 6).

#### **Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, не имеется.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу;

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды «Центрального государственного исторического архива» (далее – ЦГИА СПб), фонды «Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), фонды «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы, краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) и альбом иконографии (Приложение № 8);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (Приложение № 2). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей технического и художественного состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### *10.1 Общие сведения.*

**Объект культурного наследия регионального значения «Мытный двор»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит. А.**

Объект культурного наследия «Мытный двор» отнесен к объектам регионального значения Распоряжением КГИОП № 10-15 от 11 мая 2010 года «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор" (Приложение № 1).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 280-рп от 20.04.2023 г. (Приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 524-рп от 29.11.2022 г. (Приложение № 3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения, утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 781710972690005 (Приложение № 5).

**Объект культурного наследия «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)»,  
расположенный по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр.  
Бакунина.**

Объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» отнесен к объектам регионального значения Распоряжением КГИОП № 10-33 от 20 октября 2009 года «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» утверждены 26.10.2009 г. (Приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» утверждены Распоряжением КГИОП № 55-р от 15.02.2018 г. (Приложение № 3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения, утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации 02 июля 2015 г. № 1906. Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 791420029360005, оформлен 07.05.2024 г. (Приложение № 5).

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А отнесен к объектам регионального значения Распоряжением КГИОП № 10-33 от 20 октября 2009 года

«О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» утверждены Распоряжение КГИОП №204-рп от 15.02.2024 г. (Приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» утверждены Распоряжение КГИОП №10-896 от 07.12.2011 г. (Приложение № 3).

**Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенный по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2)**

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенный по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А, (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2) отнесен к объектам регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999 г. (Приложение № 1).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» утверждены Распоряжение КГИОП №959-рп от 18.07.2024 г. (Приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» утверждены Распоряжение КГИОП №28-р от 05.02.2018 г. (Приложение № 3).

**Объект культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенный по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2.**

Объект культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенный по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 входящий в ансамбль Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении на основании Распоряжения КГИОП №1308-рп от 23.10.2024 г. здание является объектом культурного наследия регионального значения с утвержденными границами ОКН и предмет охраны (Приложение № 1).

### *10.2 Исторические сведения.*

**Объект культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенный по адресу: Санкт Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит. А.**

Объект культурного наследия регионального значения «Мытный двор» расположен на участке, ограниченном с севера Старорусской ул., с юга — пр. Бакунина, с запада — территорией Овсянниковского сада (сквер им. Н. Г. Чернышевского) и с востока — Евгеньевской ул.

Старорусская ул. появляется на планах начала 1830-х гг., как безымянная улица. На плане 1849 г. обозначена как Мытнинская ул. С 1870 г. встречается название — Мытнинский пер. и Мытный пер. Современное название было присвоено 16 апреля 1887 г., в честь города Старая Русская.

Старейшая магистраль исследуемого квартала Калашниковский пр., появилась еще в XVIII веке, в 1794 г. была известна под названием «улица к Большому Охтенскому перевозу», т.к. вела к переправе на Малую Охту.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова



Название «Калашниковский проспект» было присвоено 5 марта 1871 г., в память о Калашниковской пристани, которая, в свою очередь, была названа в честь известного купца А. И. Калашникова, владевшего хлебными амбарами и медо-пивоваренным заводом в районе этой пристани. В октябре 1918 г. проспект был переименован в пр. Бакунина, в честь революционера и анархиста М. А. Бакунина.

Название «Новгородская» было присвоено улице, ограничивавшей территорию Мытного двора с востока, 14 июля 1859 г. Трассировка и нумерации Новгородской ул. менялись с конца XIX в. и до 1964 года.

Первоначально, с запада, с Мытным двором граничила Зимняя Конная площадь, а вскоре после того, как в 1864 г. на ее месте был разбит сквер, пространство между ним и корпусами Мытного двора оформилось в улицу. Позднее 16 апреля 1887 г. было официально присвоено название — Боровичская. Топоним исчез вместе с улицей в начале 1964 года.

На генплане 1908 г. видно, что была намечена прокладка улицы, которая должна была проходить параллельно Боровичской и Новгородской ул. и делить территорию Мытного двора на две примерно равные части, отсекая корпуса лавок от строений общины Св. Евгении. На плане, приложенном к справочнику «Весь Петербург» улица впервые появляется в 1914 г., под названием — Евгеньевская, которое, очевидно, присвоили по названию местной общины.

В Санкт-Петербурге мытные дворы появляются вскоре после основания города. Мыт или мыто — вид пошлины, которую собирали еще во времена Древней Руси. Первоначально этот термин использовался для обозначения места, где останавливались купеческие возы и лодки, однако впоследствии укрепилось определение, связанное с таможенной пошлиной (акцизом, сбором) за провоз товара через населенные пункты (заставы).

В 1715 году на Санкт-Петербургском (ныне Петроградском) острове был построен Старый Деревянный Мытный Двор, с мазанковой таможей и деревянной важней. Сегодня об этом Мытном дворе напоминают три петербургских топонима, находящихся в Петроградском районе: Мытнинская набережная, Мытнинская площадь и Мытнинский переулок.

В 1719 г. был также построен каменный Мытный двор на Адмиралтейской стороне, на берегу р. Мойки. Двухэтажное здание со шпильем и часами построил архитектор Г. Маттарнови. Это строение было уничтожено пожаром 1736 г., а руины его разобрали.

В 1720-е — 1730-е, по проекту Д. Трезини, был также построен Мытный двор на Васильевском острове. Мытный двор на Васильевского острове просуществовал около полувека, а в 1785 году, по представлению Комиссии о строении С.-Петербурга и Москвы, был издан Высочайший указ об утверждении плана нового Мытного двора на левом берегу Невы, напротив Александровской площади, у Александро-Невской лавры.

На плане Санкт-Петербурга, опубликованном в 1784 г., видно, что место, где впоследствии был построен Мытный двор, между кварталами Рождественской слободы и набережной Невы, на тот момент было пустынным. 14 февраля 1785 г. императрица Екатерина Великая высочайше утвердила проект нового Мытного двора. В Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) сохранились копии чертежей этого проекта, выполненные в 1812 году. Подпись на одной из копий позволяет предположить, что автором проекта был архитектор Антонио Порто (Порто).

Согласно подтвержденному (высочайше утвержденному) проекту, ансамбль Мытного двора должен был включать в себя четыре Г-образных корпуса, образующих прямоугольник, с четырьмя воротами, выходящими на все стороны ансамбля. В углах

должны были располагаться башни с лестницами, а возле ворот — караульни. Со стороны двора предполагалось устройство галерей по всему периметру комплекса. Внутренний двор должен был оставаться свободным от застройки, для общего пользования всех владельцев лавок. Единственным исключением были две важни, которые планировали построить во дворе. В таком виде Мытный двор даже успели нанести на городские планы конца XVIII века. Утвержденный проект Мытного двора 1785 г. предполагал устройство на его территории 80 лавок. В первые годы после утверждения плана были устроены лишь 18 лавок, разной площади, оказавшиеся в собственности купца Бросилина и других лиц.

Как следует из Атласа Санкт-Петербурга 1798 г., в этом году уже существовал каменный Г-образный корпус Мытного двора (исследуемое здание), а также деревянные постройки во дворе. Купец Бросилин самовольно завладел внутренним пространством Мытного двора, которое, согласно проекту, должно было находиться в общем пользовании владельцев лавок. После его смерти эта территория перешла к его дочерям Ленардовой и Зимноковой.

В 1800 году купец Фролов подал прошение на имя Санкт-Петербургского губернатора, в соответствии с которым он получил часть территории Мытного двора (к северу от уже возведенного корпуса) для постройки 20 лавок, одной временной важни и навесов для складирования товаров. В 1811 г. власти остановили строительство лавок Фролова.

В 1812 г., согласно Высочайшему повелению, министр полиции предписал архитектору В.П. Стасову подготовить проект Мытного двора. Стасов разработал два варианта реконструкции Мытного двора: первый предполагал сохранение уже выстроенных лавок, а по второму проекту планировалось полностью перестроить ансамбль, с последующим развитием всего квартала.

Предложенные В.П. Стасовым проекты не были реализованы. Записка В. П. Стасова, датированная 22 декабря 1813 г., является важным источником по истории Мытного двора, т.к. зодчий констатировал, что с момента Высочайшего утверждения проекта 1785 г. была застроена лишь малая часть Мытного двора, возведенные постройки строились без соблюдения условий первоначального проекта: «без сводов, без общей лестницы на углу, и вместо одной галереи сделана другая с наружи, которая, равно как и лавки, вместо затворов забираются досками, в построении же самом употреблен способ не прочной: во внутренности вместо каменных перемычек положены брусья, которые проходя от одного столба до другого разделяют кладку нижних стен от верхних, а вместо средней стены, которая бы соединяла собою поперечные, поставлены одни столбы, перекрытые также деревянными брусьями, не имеющими никакой связи с каменным материалом». Эти комментарии касались южного корпуса Мытного двора (рассматриваемого здания - Евгеньевская ул., д. 2, лит. А).

Таким образом, как видно из исторических источников, Мытный двор строился не единым ансамблем, как было задумано первоначальным, Высочайше утвержденным, проектом, а отдельными корпусами.

Южный Г-образный корпус (выходящий сегодня на пр. Бакунина, по адресу: Евгеньевская, д. 2, лит. А) строили владельцы разных лавок, а северный корпус возводился по инициативе купца Фролова. Авторы проектов обоих корпусов не установлены.

На планах начала XIX века видно, как вслед за южным корпусом Мытного двора возводились строения купца Фролова: сначала вдоль современного Овсянниковского сада (тогда там находилась Зимняя Конная площадь), а к началу 1820-х появилась пристройка вдоль современной Старорусской улицы. На «Подробном плане столичного города С.-

Петербурга» 1828 г. хорошо видна характерная деталь существующего здания — скошенный (срезанный) угол на стыке двух лицевых фасадов.

На генеральном плане строений Мытного двора 1831 года, выполненном архитектором Беком (ЦГИА СПб) видно, что в тот период здание имело, как наружную, так и внутреннюю галерею.

В 1832 г., купчиха Марфа Фролова и ее сын Семен планировали построить между северным и южным корпусами Мытного двора (со стороны Зимней Конной площади) часовню. Этот нереализованный проект был выполнен архитектором А. Комаровым. Из чертежей видно, что корпуса имели разную высоту (строение Фролова было ниже существующего здания) и разное оформление фасадов, хотя стилистически оба относились к классицизму.

В октябре 1857 года новый владелец значительной части Мытного двора, купец

С. Т. Овсянников ходатайствовал о разрешении застроить Мытный двор, реализовав, Высочайше утвержденный план 1785 года.

Два года спустя по инициативе и на средства С. Т. Овсянникова началось устройство сквера, который, по повелению императора Александра II 5 марта 1864 г. был назван Овсянниковским. Сквер был разбит к западу от Мытного двора на месте Зимней Конной площади, где прежде, в холодное время года, шел торг лошадьми. Площадь также называлась Мытнинской.

Сквер был засажен 14 видами различных насаждений, обнесен железной решеткой на каменном фундаменте, на устроенных круглых площадках внутри сквера были фонтаны. К 1880-м гг. произвели первую перепланировку сквера, в 1895 г. вдова С. Т. Овсянникова — Е.С. Овсянникова передала сквер в ведение С.-Петербургского городского общественного управления, и в этом же году произошла новая перепланировка и капитальный ремонт сквера. Фонтаны были ликвидированы, а в начале XX века в сквере появилась деревянная двенадцатигульная беседка с железной крышей

19 (31) мая 1864 г., на этом месте состоялась гражданская казнь революционного демократа Н. Г. Чернышевского. После революции 1917 г. и гражданской войны сквер вновь подвергался перепланировке, а в 1952 г. переименован в сад им. Н. Г. Чернышевского. Сегодня официально приняты оба названия: Овсянниковский сквер (сквер Н. Г. Чернышевского), ансамбль сквера является объектом культурного наследия регионального значения.

В конце XIX — начале XX вв. городские власти рассматривали множество прошений и предложений по поводу использования территории Мытного двора. Многие ходатайства, невзирая на статус просителей, отклонялись. Но иногда делались и исключения.

Поскольку изначально здание Мытного двора было поделено на 18 лавок для разных владельцев, строительные работы зачастую носили локальный характер: владелец определенной лавки (или нескольких лавок) запрашивал у городских властей разрешение на те или иные строительные работы в своем помещении, которые рассматривались Городской Управой. Однако имели место и более масштабные реконструкции.

В 1879 г. Санкт-Петербургская Городская Управа разрешила ликвидировать (закрыть) галерею со стороны Боровичской улицы и со двора, с тем чтобы присоединить эти пространства к торговым помещениям лавок. Также каждая лавка должна была быть отделена глухой брандмауэрной стеной, необходимо было устроить наружные двери и заменить старые каменные столбы внутри здания. Проект реконструкции затрагивал лавки № 1 - 8, находившиеся в западном корпусе Мытного двора, по Боровичской улице, которыми владели

четыре собственника, автором проекта был архитектор В. Ф. фон Геккер. Фасады по улице все еще сохраняли облик в стилистике строгого (безордерного) классицизма.

В 1905 г. архитектором А. И. Стюнкелем был подготовлен проект реконструкции лавок № 10-18 восточного корпуса по Калашниковскому проспекту (пр. Бакунина). Техническое отделение Санкт-Петербургской Городской Управы разрешило превратить арки галерей в оконные и дверные проемы и заделать сквозной проход галерей каменными стенами.

В этот период впервые появляется разница в оформлении фасадов соседних лавок по Калашниковскому проспекту: если лавки № 10 - 18 сохраняли стилистику строгого (безордерного) классицизма, то лавка № 9 на чертеже 1905 г. показана в стилистике эклектики.

По архивным источникам не удалось установить автора проекта и точной даты изменения облика части фасада Мытного двора. Очевидно, что это произошло в период между 1879 и 1906 гг. Западная часть Мытного двора (лавки №№ 1-9), выходящая на Боровичскую ул. и частично на Калашниковский пр. была перестроена в характере эклектики. Архитектор оформил стены в виде прямоугольных ниш, разделенных рустованными лопатками. Первый этаж был выполнен в виде прямоугольных проемов с завершением лучковой перемычкой с замковыми камнями, второй этаж получил прямоугольные оконные заполнения. Верхняя часть ниш была декорирована дентикулами («сухариками»). Угловая часть здания была завершена профилированным карнизом с «сухариками» и прямоугольным аттиком. Вероятно, в этот же период был ликвидирован угловой проход с улицы, со стороны срезанного угла здания, который еще показан на чертежах 1879 года. В проемах галерей по Калашниковскому пр. были устроены ступени из известняка в ширину проемов.

После 1917 года, перемены в стране отразились и на функционировании Мытного двора, прежние собственники лишились своего имущества. Из сохранившихся архивных документов видно, что в 1920-21 гг. территория Мытного двора использовалась в качестве складских помещений и находилась в ведении Транспортно-материального отдела снабжения и распределения (ТРАМАТ) Петроградского совета народного хозяйства. ТРАМАТ распределял хранившиеся товары по разным организациям Петрограда. В некоторых документах этого периода Мытный двор назывался «безхозом».

В годы НЭПа бывшим Мытным двором управлял Петроградский (Ленинградский) губернский отдел коммунального хозяйства (губоткомхоз). Как следует из документации, в 1925-27 гг. губоткомхоз сдавал в аренду жилые, торгово-промышленные и складские помещения. Арендаторами были, как частные лица, так и организации.

К 1925 г. были разобраны две лавки по Калашниковскому проспекту (бывшие лавки № 17 и № 18), примыкавшие к Евгеньевской улице.

В 1928-29 гг. производились ремонтно-восстановительные работы складов «Мытный двор» по адресу: Боровичская ул., д. 2/4. Под руководством архитектора Л. Анолика в корпусах бывшего Мытного двора частично заменили перегородки, полы, заделали щели в кирпичных стенах, устроили шесть новых деревянных двухмаршевых лестниц. Была произведена реконструкция въездов в кладовые и спусков в подвалы. Частично заменили балки перекрытий, отремонтировали входные ступени. В помещениях производились штукатурные и малярные работы, было проведено электричество.

В период между 1932 и 1942 гг. была уничтожена часть исторического здания Мытного двора, примыкавшая к въездным воротам: были разобраны четыре двухэтажные

лавки. На месте разобранный части Мытного двора было построено одноэтажное производственное здание.

В послевоенные годы на территории бывшего Мытного двора размещались различные городские учреждения. Известно, что в 1965 году здесь базировался масло-горчичный цех масложирового комбината.

С 1990-х годов многочисленные помещения в здании бывшего Мытного двора сдаются различным арендаторам, в основном под складские нужды.

**Объект культурного наследия «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенный по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина.**

Объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» расположен на участке, ограниченном с севера Старорусской ул., с юга — пр. Бакунина, с запада — ул. Мытнинской и с востока — объект культурного наследия регионального значения «Мытный двор».

Историю развития этой местности началась в екатерининскую эпоху, тогда появилась и, в целом, сохранившаяся до наших дней регулярная (прямоугольная) планировка кварталов Рождественской слободы, характерная и для многих других исторических районов Санкт-Петербурга. В это время возникли знаковые топонимы Песков, часть которых дошла до наших дней (например, Дегтярная улица). Десять параллельных Рождественских улиц (нумерация которых несколько раз менялась в течение XIX века) 6 октября 1923 года были переименованы в Советские, но сегодня периодически возникает дискуссия о возвращении исторических названий. Во время правления императрицы Екатерины II произошло и новое административно-территориальное деление Санкт-Петербурга. В частности, была образована Рождественская (тогда — Рожественская) полицейская часть, просуществовавшая, с небольшими корректировками границ, до конца марта 1917 года.

В екатерининскую эпоху, а, точнее, в 1785 году было принято решение построить на исследуемой местности, между Невой и Рождественской слободой, ансамбль нового Мытного двора. Лавки и складские помещения принадлежали разным лицам. А в начале XIX века купец Фролов стал строить другой корпус Мытного двора, причем он решил не копировать облик соседнего корпуса. К западу от корпусов Мытного двора обозначена Зимняя Конная площадь, место, где в холодное время года торговали лошадьми.

В 1851 года на публичных торгах в управе благочиния Санкт-Петербурга лавки и участки наследников купца Фролова приобрел купец 1-й гильдии Степан Тарасович Овсянников.

Впервые, как свидетельствуют выявленные документы, вопрос об устройстве сада в исследуемой местности был поднят в 1861 году. В отношении, отправленном Главноуправляющему путями сообщения и публичными зданиями, 9 июня 1861 года Санкт-Петербургский военный генерал-губернатор сообщал, что к нему с прошением обратился коммерции советник Овсянников, который ходатайствовал о предоставлении ему части Мытнинской площади для устройства «сада в виде парка с дорожками для пешеходов, насадив в оном деревья». Овсянников готов был устроить сад на собственные средства. Купец мотивировал свою инициативу желанием принести пользу местным жителям, у которых в этом квартале Рождественской части не было садов и парков для прогулок и «для освежения воздуха».

Решение об устройстве сада должна была принять Санкт-Петербургская Городская Дума (тогда — Городская Общая Дума). Очевидно, вопрос этот рассматривался довольно неспешно, так как вердикт Думы был сообщен Главноуправляющему путями сообщения и публичными зданиями Санкт-Петербургским военным генерал-губернатором лишь 3 апреля 1862 года. Дума не поддержала идею об устройстве общественного сада на Мытнинской

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова



площади, обосновывая свой отказ тремя причинами. Во-первых, ссылкой на план урегулирования города, в соответствии с которым, данная территория, по Высочайшему повелению 1860 года, предназначалась под застройку частными домами. Во-вторых, Дума подчеркивала, что так как испрашиваемый участок находился в непосредственной близости от Мытного двора и недалеко от станции железной дороги, то эта территория в будущем «может быть употреблена с пользою для торгующих и выгодною для города, под застройку лавками и складочными помещениями для привозных товаров». Наконец, городская власть не одобрила соседство предполагаемого к постройке съезжего дома Рождественской части с «парком для гуляния».

Очевидно, Овсянников не был готов смириться с таким постановлением, так как, несмотря на первоначальный отказ городского самоуправления на устройство сада на Мытной площади, в конечном счете, вопрос был решен в пользу купца. Однако на это ушел еще год, и лишь в августе 1863 года Комиссия по делам о пользах и нуждах общественных «признала возможным разрешить Овсянникову устройство сада». 16 ноября 1863 г. Дума постановила именовать сад «Овсянниковским», в благодарность учредителю, взявшему на себя расходы по устройству и содержанию сада. Позднее и царь утвердил это название.

#### Благоустройство Овсянниковского сада

Высочайшее разрешение (т.е. официальная санкция императора) на устройство сада состоялось 5 марта 1864 года, после Всеподданнейшего доклада Главноуправляющего путями сообщения и публичными зданиями. Впрочем, полученное разрешение было сопряжено с рядом условий, которые С. Т. Овсянников должен был соблюдать. Условия эти были сформулированы Санкт-Петербургской Городской Думой. Устройство сада нужно было закончить в течение двух лет; городская власть сохраняла за собой право распоряжаться земельным участком, на котором устраивался сад, «в случае могущей представиться общественной надобности»; Овсянникову запрещалось возводить на территории сада какие бы то ни было постройки и устраивать торговые помещения, все расходы по ремонту и содержанию сада должен был покрывать Овсянников, без привлечения городского бюджета. Также по условиям Городской Думы сад необходимо было обнести «приличным решетчатым забором, если не железным, то, по крайней мере, деревянным на каменном цоколе», а также предписывалось устройство плитного тротуара.

История бывшей Зимней Конной (Мытной) площади завершалась довольно мрачным эпизодом. Уже после получения Высочайшего разрешения на устройство Овсянниковского сада, но, вероятно, до фактического начала строительных работ, на площади прошла гражданская казнь Н. Г. Чернышевского (1828 — 1889) — известного революционного демократа, писателя, публициста.

На «карманном плане Санкт-Петербурга» В. Ивашкина, опубликованном в 1863 году, еще не обозначены ни сад, ни съезжий дом Рождественской части. На плане 1865 года они уже фигурируют. Однако торжественное открытие Овсянниковского сада состоялось только 15 августа 1866 года.

Автор первоначальной планировки Овсянниковского сада точно не установлен, но в литературе, в качестве наиболее вероятного, упоминается архитектор Н. П. Гребёнка, который выстроил для С. Т. Овсянникова несколько зданий (включая и доходный дом С. Т. Овсянникова, расположенный напротив Мытного двора), и, в частности, был одним из авторов проекта съезжего дома Рождественской части, возле которого и был разбит сад. Руководил работами по созданию сада в 1864 — 1866 гг. садовод, художник Е. В. Одинцов.

На территории примерно 1,8 га высадили следующие деревья и кустарники: акацию, барбарис, бузину, дуб, жимолость, калину, клен, липу, облепиху, рябину, сирень, тополь, ясень. Куртины были обнесены деревянными перилами. Современник отмечал, что деревья

высадили небольшие, но, невзирая «на то, что только внуки наши будут наслаждаться тенью Овсянниковского сада, все-таки он составляет истинное счастье для пыльных Песков». Согласно представленному проекту, сад (сквер) получил форму многоугольной фигуры с семью гранями. Параллельно периметру сада должна была проходить окружная дорожка с шестью полукруглыми угловыми площадками и тремя трапециевидными, находящимися с южной, западной и восточной сторон. Небольшая поперечная дорожка делила сад на две примерно равные части. В центре каждой половины сада располагались большие круглые площадки с фонтанами. В центре сада находилась большая круглая беседка в русском стиле, предназначенная для музыкального хора. Корреспондент газеты «Петербургский листок» отмечал летом 1875 года, что фонтаны «брызгают не на шутку и к ним подойти невозможно». Судя по фиксационному плану Санкт-Петербурга, составленному специалистами военно-топографического депо в 1865 году, воплощенная планировка сада отличалась от проектной.

В Российском государственно историческом архиве выявлено два проекта ограды для Овсянниковского сада: один предполагал использование деревянной решетки, а другой — металлической. Реализован был проект металлической решетки на каменном фундаменте, ограда опоясала периметр сада на протяжении 535 метров.

В 1875 г. С. Т. Овсянников стал фигурантом громкого уголовного дела о поджоге крупной мельницы купца Кокорева на Обводном канале. На момент поджога (февраль 1875 года) Овсянников арендовал у Кокорева эту мельницу, застрахованную на 700 тысяч рублей серебром. Связи влиятельного купца Овсянникова не помогли ему уйти от ответственности. По решению суда присяжных Овсянников был признан организатором поджога и сослан в Сибирь, в Санкт-Петербург он больше не вернулся, Александр III разрешил ему, в ответ, на прошение о помиловании, проживать в Царском Селе, где и он провел остаток лет.

К октябрю 1880-го года планировка сада частично изменилась. На тот момент действовал только один фонтан, в южной части сада, рядом с овальной площадкой, обрамленной двумя парами симметричных газонов, разделенных прямыми дорожками. До 1893 г. в саду построили общественную уборную (ретирадное место). На плане октября 1880 года уже была обозначена траектория продолжения 4-й Рождественской улицы, которая должна была пройти через центральную часть Овсянниковского сада, рассечь его надвое и соединиться с Безьянным переулком (будущей Боровичской улицей, ныне упраздненной). Продолжение 4-й Рождественской улицы определялось планом на урегулирование Санкт-Петербурга, который был утвержден 7 марта 1880 года. Однако этот проект не был реализован, что видно по более поздним планам.

Семья С. Т. Овсянникова продолжала содержать сад после его ссылки и смерти, однако к концу XIX века финансовое состояние этого купеческого рода ухудшилось, и в марте 1894 года вдова С. Т. Овсянникова — Елизавета Семеновна Овсянникова обратилась с прошением к петербургскому городскому голове, то есть председателю Городской Думы.

Между тем, согласившись на принятие сада на городское содержание, предстояло и приведение его в порядок, ибо весной 1894 году он находился в неудовлетворительном состоянии: капитальный ремонт требовался общественному туалету (ретираднику), пострадавшему во время пожара 1893 года; железная решетка садовой ограды была в некоторых местах поломана; многие скамейки и деревянные перила были сломаны; фонтаны пришли в ветхость. На «крайне запущенное состояние» Овсянниковского сада также обратила внимание Городская Санитарная Комиссия, а местные жители опасались, что Овсянниковы собирались сдать сад в аренду какому-то предпринимателю, якобы собиравшемуся открыть там увеселительные заведения и сделать вход платным.

Официальное принятие Овсянниковского сквера в ведение города состоялось только спустя один год — с 23 августа 1895 года, на основании постановления Городской Думы,

принятого на заседании 17 мая 1895 года. Кроме того, согласно этому постановлению, было решено испрашивать Высочайшего соизволения на наименование сквера Рождественским.

В 1895 году городской садовник, садовый мастер В. И. Визе руководил работами по ремонту, благоустройству и частичной перепланировке сада. Рабочие проложили канализацию, установили новые деревянные перила возле куртин и газонов, отремонтировали садовую ограду. Взамен ветхих и сломанных скамеек приобрели новые. Через большой круглый газон в северной части сада проложили новую прямую дорожку по направлению к угловой площадке. В этом же углу, на пересечении Мытнинской и Старорусской улиц был устроен новый вход в сад. В конце XIX века возле сада, на пересечении Боровичской и Старорусской улиц с домиком и двумя навесами для освидетельствования извозчицких экипажей.

Согласно «Инвентарю» (инвентарной описи сада) в саду в 1902 г. находилась беседка и навес около него. В 1906 г. чертеж и описание беседки выполнил архитектор Н. Дрягин. Это была деревянная двенадцатигранная беседка со шпилем и железной крышей. Нижняя обвязка беседки была положена на каменные столбы. Под карнизом располагались деревянная порезка и подзор. Внутри был пол и скамейки.

После революции 1917 года сад ремонтировали и перестраивали. В 1952 году его переименовали в сад имени Н. Г. Чернышевского.

В 1964 году ликвидировали Боровичскую улицу, которая отделяла восточную часть сада от строений бывшего Мытного двора. Таким образом, площадь сада была увеличена. На этой территории появились спортивные и детские площадки. Кирпичная ограда с чугунными решетками была утрачена в ходе кампании по сносу садовых оград Ленинграда, проходившей в 1970-е — 1980-е гг. Новую железную ограду установили на гранитный цоколь. В советское время разные части Овсянниковского сада попадали в объектив фотографов.

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А**

История формирования данной территории берет свое начало в XII—XIII веках, когда здесь проходила дорога между Великим Новгородом и селом Спасским, располагавшимся на месте нынешнего Смольного собора. При Петре I в этом месте расположились смоляные дворы, которые поставляли смолу для строительства кораблей. К 1725 году был выстроен большой Смольный двор.

К середине XVIII века здесь возникла слобода с Церковью Рождества Богородицы. По названию церкви весь район получил название Рождественского.

В 1730 - 1740 годы из района Смольного двора, через покрытый лесами район Песков, по направлению к Невской перспективе прорубили просеку, которая позже превратилась в Суворовский проспект.

С XVIII века в районе Песков находилась военная слобода, где вплоть до XXI века размещались армейские и гвардейские полки. На месте Чернышевского сада был Мытный двор, где взымали пошлину с привозимых на продажу в столицу товаров. Другой Мытный двор (торговый) находился вблизи самого перевоза на Болотной улице. На Песках также размещались различные торговые склады и торговые ряды. В это же время на данной территории находились ремесленные слободы плотников, столяров, выписанных в город из монастырских вотчин Новгорода, Боровичей и Старой Руссы для строительства Александро-Невского монастыря.

В начале XIX в. в состав Песков включали и заболоченную территорию восточнее Болотной улицы, на которой после ее осушения проложили улицы, названные по городам Новгородской губернии (Новгородская, Старорусская, Кирилловская, Боровичская). Тогда же Болотная улица стала называться Мытнинской.

Почти все здания в этом районе поднялись за короткое время, это были преимущественно доходные дома. В связи с бурным строительством домов росло и количество жителей. Жителями этого района были в основном чиновники средней руки и мещане; селились также студенты, отставные чиновники и офицеры, небогатые представители интеллигентных профессий.

До начала XX в. незастроенные пространства в Рождественской части составляли Таврический сад, Преображенская площадь, сады, скверы и огороды вблизи Смольного монастыря и Екатерининского Института.

Доходный «Дом П.М. Станового», расположенный на пересечении Мытнинской и Старорусской улиц, был построен в 1908 – 1909 годах по проекту архитектора Дмитрия Крыжановского в приемах модерна с элементами неорусского стиля.

Дом на Мытнинской улице стал первым в Петербурге многоэтажным жилым зданием, в облике которого использованы одновременно неорусский стиль и приемы скандинавского национального романтизма. Его владельцем был выходец из новгородских крестьян, потомственный почетный гражданин Павел Становой, впоследствии ставший гласным (депутатом) Городской думы.

С 1910-х годов в здании размещалось восьмое 4-классное женское городское училище им. П.А. Потехина, под его попечительством, а также Василеостровское коммерческое мужское училище Третьего товарищества преподавателей в Петрограде.

В 1925-х годах помещения занимала Государственная типография и переpletная, в 1965 году - Контора треста Лен. спец. управления «Союзвзрывпром».

Одним из самых известных жильцов этого дома был литературовед и педагог Василий Келтуяла. Важнейшие работы Келтуялы были посвящены изучению устного народного творчества Руси и древнерусской литературы.

В 2017 г. был произведен ремонт фасадов здания. В настоящее время выявленный объект культурного наследия «Дом П.М. Станового» является жилым многоквартирным домом.

Павел Антипович Потехин (1839-1916) - петербургский адвокат и общественный деятель. Родился в 1839 г. Брат писателей Алексея и Николая Потехиных. Образование получил в Московском университете по юридическому факультету.

В 1862 г. поступил в присяжные стряпчие при Петроградском коммерческом суде, а в 1867 г. в присяжные поверенные при Санкт-Петербургской судебной палате. Вскоре за тем был избран членом совета присяжных поверенных и в этом звании состоял более 20 лет, в том числе два года был его председателем. Особенной известностью Потехин пользовался как адвокат по делам гражданским, соединяющий замечательное красноречие чисто русского типа, то есть чуждое прикрас и эффектов, с большой находчивостью и глубоким знанием законов и судебной практики.

Несколько раз был гласным СПб гор. думы. Состоял членом городской комиссии по народному образованию, в 1900 г. заменил М. М. Стасюлевича на посту её председателя и, подобно своему предшественнику, отдавал очень много времени и сил училищному делу. Был членом Петербургской городской комиссии по благотворительности и Петроградского городского училищного совета, гласным Петроградского губернского земского собрания, членом редакционного комитета газеты «Право», директором правления Первого Российского страхового общества.

1910: 8-е 4-классное женское городское училище им. П. А . Потехина - Попечитель Потехин Павел Антипович. Мытнинская, 5-2. (ВПб на 1910. О. 1. Стлб. 512)

1965: Контора треста Лен. спец. управления "Союзвзрывпром" Старорусская, 2/5. ([108]. С.165)

В 2001 г. дом включён в "Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Здание включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения комитета по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры №10-33 от 20.10.2009 г.

**Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского монастыря»**

Церковь Шестаковской иконы Божией Матери, была построена арх. Н. Н. Никоновым для подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря Тверской епархии.

Каменный храм был заложен в конце декабря 1896 г. С 1895 г. здесь стоял деревянный храм. А каменный по проекту Никонова строился с 1897 по 1900 г.

Св. прав. Иоанн Кронштадский освятил закладной камень, а 13 февраля 1900 г. в сослужении епископу Нарвскому Никону и главный престол. Второй придел был освящен о. Вениамином Петроградским. Церковь на высоком подклете выстроена в стиле XVII века по образу шатрово-купольных храмов Москвы и Ярославля. Храм и подворье закрыли в 1932 г., здания были переданы районному штабу ПВО. Главки и барабаны снесли. После Великой Отечественной войны помещения были переоборудованы, в здании размещался проектный институт.

История грузинского прихода в СПб началась 14/27 января 1917 г. в праздник святой равноапостольной Нины - просветительницы Грузии - отдельный грузинский приход разместился в старинной церкви Трех святителей на 6-й линии ВО и просуществовал до марта 1918 г. В начале 1990-х гг. грузинская община Санкт-Петербурга подала прошение о передаче этого же храма, однако в 1993 г. ей было выделено другое здание - церковь во имя Шестаковской иконы Божией Матери. С ноября 1993 г. начались богослужения в церкви, оборудованной в нижнем помещении. В 1996 г. начались работы по реставрации, и до 2000 г. грузинское землячество Петербурга восстанавливало церковь на свои средства. 19 мая 2002 г. митрополитом Санкт-Петербургским и Ладужским Владимиром освящается Церковь Шестаковской Иконы Божией Матери Грузинского прихода. Богослужение ведется на грузинском и церковнославянском языках.

**Объект культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»**

Территория, где в настоящее время располагается «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», ранее принадлежала Мытному двору. На данном месте, согласно первоначально утверждённому проекту архитектора Антонио Порто (Порто) 1812 года, планировалось возведение Г-образных корпусов ансамбля Мытного двора. Проект Мытного двора не был реализован полностью: восточные корпуса не были построены, на незастроенной территории располагался склад городских дров.

По ходатайству принцессы Евгении Максимилиановны Ольденбургской 1894 г. восточный незастроенный участок Мытного двора был безвозмездно предоставлен в распоряжение попечительному комитету о сестрах милосердия Красного Креста для возведения зданий общины сестер милосердия Святой Евгении. Комитет занимался оказанием помощи сестрам милосердия, побывавшим в боевых действиях, но в мирное время оставшимся без средств существования. Для размещения общины сестер по проекту гражданского инженера Д. К. Пруссака в 1896-99 гг. был возведён комплекс зданий в кирпичном стиле, включавший в себя жилые помещения для сестер с домовою церковью, учебные классы, амбулаторию и больницу. Здания были построены на пожертвования



частных лиц. В 1912 г. при больнице была возведена часовня, сохранившаяся до настоящего времени.

Следует отметить, что вначале община Св. Евгении занимала лишь половину территории квартала. Южная часть квартала, где в настоящее время располагается сад, использовалась сначала для склада городских дров, а позже сдавалась в аренду, где располагались сменявшие друг друга деревянные хозяйственные строения. В Архивных фондах сохранились некоторые проекты строений.

В 1920 община была ликвидирована. Больница продолжила функционировать и была переименована в Больницу имени Я. М. Свердлова.

К 1932 г. территория больницы была расширена в южном направлении к пр. Бакунина. Старые постройки были снесены и на новом участке был разбит сад. Планировочная структура сада была окончательно сформирована к середине XX в. Вдоль пр. Бакунина и ул. Евгеньевская были высажены аллеи тополей. В 1999 г. было проведено обследование деревьев, которое выявило большое количество усохших и гнилых деревьев. На следующий год было срублено 48 деревьев из которых более 40 тополей. На месте срубленных деревьев были высажены молодые. В настоящее время в саду произрастают клёны, осины, тополя.

В юго-восточной части сада в советский период располагалось здание теплицы, хозяйственные постройки, которые не сохранились до настоящего времени.

Следует отметить, что сад входит в состав ансамбля объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении».

Территория комплекса зданий больницы с садом по периметру огорожена деревянным дощатым забором, окрашенным в зелёный цвет. Забор был установлен в советское время. Исторический забор был запечатлён на старых фотоснимках начала XX в.: деревянный, на каменном цоколе со столбами. Забор имел сплошное дощатое заполнение, входная зона представляла собой высокую въездную арку, опирающуюся на столбы. Исторический забор последний раз был зафиксирован на фотоснимке датированном 1924–1930 гг. В настоящее время существующий деревянный забор частично демонтирован – с южной стороны сада проходят земляные работы.

В 1990-е бывшей больнице общины присвоено наименование Городская больница № 46 св. Евгении.

### *10.3 Современное состояние объекта.*

**Объект культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенный по адресу: Санкт Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит. А.**

Участок, на котором расположено обследуемое здание, находится в Центральном административном районе Санкт-Петербурга и ограничен улицами Евгеньевской, Старорусской, Мытнинской, 3-й Советской и проспектом Бакунина.

Обследуемое здание двухэтажное, с подвалом и чердаком, состоит из двух корпусов, различающихся по времени постройки: наиболее старая часть здания, восточный корпус (1), постройки 1758 - 1789 гг., более поздняя часть здания, западный корпус (2), Г-образный со срезанным углом построен во второй половине XIX – начале XX веков.

Конструктивная схема здания – смешанная, с внутренним каркасом, продольными и поперечными несущими стенами. Фундаменты здания – ленточные, бутовые на естественном основании и на деревянных сваях. Конструкции перекрытий – кирпичные цилиндрические своды с распалубками и крестовые своды; перекрытия по металлическим и деревянным балкам. Покрытие здания решено в виде висячих стропильных систем: шатровой в центральной части, треугольных ферм над ризалитами, висячих по подстропильным балкам.

Западный угловой корпус, расположенный на углу Овсянниковского сквера и частично на пр. Бакунина, решен в стиле эклектики, в два этажа: по пр. Бакунина на 6 осей в первом этаже и 12 осей во втором, со стороны Овсянниковского сквера на – 12 осей в первом этаже и на 24 оси во втором. Угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны сада решен в два этажа на одну ось в первом и на две оси во втором этаже.

Первый этаж корпуса выполнен в виде прямоугольных проемов с завершением лучковой перемычкой с замковыми камнями, второй этаж с прямоугольными оконными заполнениями. Верхняя часть ниш декорирована дентикулами («сухариками»). Угловая часть здания завершена профилированным карнизом с «сухариками» и прямоугольным аттиком.

Дворовые фасады западного корпуса двухэтажные, на 8 осей по первому этажу и 15 осей по второму, к первому этажу были пристроены многочисленные поздние хозяйственные объемы, демонтированные в настоящее время.

Восточный корпус по пр. Бакунина сохранил стилистику строгого (безордерного) классицизма, на 7 осей на два этажа, с арочными нишами заложенных исторических галерей, прямоугольными широкими проемами на первом этаже и оконными проемами второго этажа, вписанными в арочные ниши.

Дворовые фасады восточного корпуса решены аналогично лицевому фасаду, по первому этажу были застроенные разновременными многочисленными поздними хозяйственными объемами, демонтированные в настоящее время.

На протяжении всего времени существования Мытный двор неоднократно подвергался перестройкам и перепланировкам.

В 2023 году ООО «ГородЪ» была выполнена документация, предусматривающая работы по благоустройству внутридомовой территории в пределах участка с кад. № 78:31:0001471:1499: демонтаж гаражных построек, наклонных входов-навесов, разгрузочной аппарели, существующего забора, мощение тротуарной плиткой, устройство асфальтового покрытия проездов и парковки, мощение тротуарной плиткой, установка металлического ограждения, малых архитектурных форм, посадка кустарников и многолетников, устройство газонов, художественной подсветки территории.

На территории проведения работ по благоустройству отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо КГИОП № 01-25-1557/23-0-1 от 27.09.2023).

Разработан раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А, при демонтаже гаражей и наклонных входов – навесов в подвальные помещения и благоустройстве территории» (Шифр: 21-04/23-ОСОКН), выполненный ООО «Квант-Т» в 2023 году, согласован КГИОП письмом № 01-24-3594/23-0-1 от 01.02.2024 г.

В настоящее время демонтажные работы гаражей и наклонных входов – навесов в подвальные помещения выполнены.

Лицевые и дворовые фасады здания находятся в неудовлетворительном состоянии: многочисленные трещины кирпичной кладки, деструкция штукатурного и красочного слоев, многочисленные утраты штукатурного слоя по всем фасадам.

В настоящее время, на основании разрешения КГИОП от 17.01.2023 № 01-26-2697/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А – (первоочередные противоаварийные работы – устройство защитной сетки), утверждении

отчетной документации «Первоочередные противоаварийные мероприятия для здания», на лицевые фасады со стороны пр. Бакунина и Овсянниковского сквера установлена защитная сетка (Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-34-374/23-0-1 от 20.09.2023).

Специалистами ООО «Квант-Т» было выполнено техническое обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., д. 2, лит. А.

По результатам технического обследования строительных конструкций здания, специалистами ООО «Квант-Т» были сделаны следующие выводы:

Фундаменты здания имеют различное конструктивное исполнение: фундаменты постройки 1789 года выполнены бутовыми на деревянных сваях, а фундаменты поздней постройки – из тесаного бута на известково-песчаном растворе. При обследовании обнаружено загнивание свайной части фундаментов, а также крен, деструкция и расслоение бутовой кладки. Техническое состояние фундаментов - ограничено работоспособное.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной от 450 до 900 мм.

По результатам геодезических измерений выявлена значительная деформация здания (максимальная относительная разность осадок превышает допустимое значение в 18,5 раз, максимальный относительный крен – в 6,2 раза). Техническое состояние наружных стен – ограничено-работоспособное.

Техническое состояние внутренних стен – аварийное.

Столбы в подвале выполнены кирпичными, колонны на 1-м и 2-м этажах – чугунными трубчатыми. В ходе обследования зафиксировано проседание и крены кирпичных столбов усиления в уровне подвала и выключение их из работы, отклонение от вертикали кирпичных столбов и металлических колонн, расслоение кирпичной кладки столбов, повреждение коррозионной металла колонн, механические повреждения столбов и колонн. Техническое состояние столбов и колонн - аварийное.

Перекрытия над подвалом в восточном корпусе выполнены из кирпичных крестовых сводов, по крайним пролетам - из цилиндрических сводов на распалубке, устроенных по подпружным аркам, возведенным между столбами в продольном и поперечном направлениях. На участках обрушения сводов, перекрытия выполнены в виде металлической балочной клетки из двутавров/рельсов с монолитным межбалочным заполнением в виде сводиков и плит БПР. Техническое состояние кирпичных сводов над подвалом - недопустимое.

Перекрытия над подвалом, 1-м и 2-м этажами в западном корпусе выполнены металлической балочной клеткой из двутавров, состоящей из главных и второстепенных балок, а также балок усиления. Техническое состояние перекрытий по металлическим балкам над подвалом, 1-м и 2-м этажами - аварийное.

Перекрытия над первым и вторым этажами в восточном корпусе выполнены по деревянным балкам. Техническое состояние перекрытий по деревянным балкам над 1-м и 2-м этажами - аварийное.

Покрытие здания решено в виде 13 объектов, перекрытых независимыми стропильными конструкциями. По результатам обследования выявлено поражение гнилью деревянных элементов на глубину до 30% площади сечения, повсеместные следы увлажнения элементов стропильной системы, локальные участки истощения несущей

способности подстропильных балок. По результатам расчетов несущая способность элементов стропильной системы не обеспечена.

Техническое состояние стропильной системы – аварийное.

Кровля здания выполнена из кровельного железа с креплением листов между собой вертикальными одиночными фальцами. При обследовании отмечены протечки кровли по фальцевым соединениям. Техническое состояние кровли – ограниченно-работоспособное.

Здание оборудовано четырьмя каменными лестницами с первого этажа на чердак, выполненными по металлическим косоурам и балкам, и шестью деревянными лестницами.

В ходе обследования зафиксирована коррозия металлических косоуров и балок площадок. Техническое состояние лестниц – ограниченно-работоспособное.

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние здания можно охарактеризовать как ограниченно-работоспособное.

На основании материалов, полученных в процессе настоящего обследования, при разработке проектной документации и с целью предотвращения дальнейшего разрушения основных несущих конструктивных элементов здания и отделки фасадов, выданы рекомендации по дальнейшей эксплуатации основных конструктивных элементов здания.

**Объект культурного наследия «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)»,  
расположенный по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр.  
Бакунина.**

Участок, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», находится в Центральном административном районе Санкт-Петербурга и ограничен улицами Евгеньевской, Старорусской, Мытнинской, 3-й Советской и проспектом Бакунина.

Сегодня объект культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», как и в 1860-е годы, используется горожанами в качестве места отдыха и прогулок, для юных петербуржцев оборудованы детские площадки, в восточной части сада расположены спортивные площадки (кад.номер: 78:31:0001471:1189).

Распоряжением КГИОП № 10-33 от 20 октября 2009 года Овсянниковский сквер (сквер Н. Г. Чернышевского) внесен в перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Территория объектов культурного наследия в плане не симметричная, с элементами регулярной и пейзажной планировки.

По периметру объекта культурного наследия расположена металлическая ограда с тремя воротами и калиткой на гранитном цоколе рисунок – прутья с навершием в виде пики, филенчатые опорные столбы с шарообразным навершием, декоративные элементы между верхними тягами, нижние тяги без декоративных элементов, на створках ворот по центру композиции из лавровых венков и тирсов. Металлическая ограда, как и насаждения являются предмет охраны.

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» расположен в Центральном районе г. Санкт-Петербурга, на пересечении Мытнинской и Старорусской улиц. Здание имеет исторически сложившееся объемно-планировочное решение, состоящего из основного объема углового лицевого шестизэтажного дома и примыкающей к нему с юго-западной стороны пристройки с плоской кровлей, включающей воротный

проезд в восточной части лицевого корпуса с коробовым завершением и воротный проезд дворового корпуса прямоугольной конфигурации.

Основная планировочная структура здания квартирного типа, с частью нежилых помещений в уровне первого этажа. Лицевые фасады гладко оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован гранитными плитами. Крыша здания двускатная, с металлическим покрытием.

Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов здания решено в приемах модерна с элементами неорусского стиля. Композиционная выразительность и пластика протяженных лицевых фасадов подчеркнута незначительно выступающими раскреповками по крайним осям, завершенными фигурными шипами. Вертикальное членение решено объемами нависающих трехгранных эркеров в уровне с третьего по пятый этажи со шлемовидными завершениями.

В симметричной композиции лицевого корпуса центральное положение занимает часть дома на угловом сопряжении фасадов полуциркульной конфигурации, увенчанная шлемовидным куполом со шпилем. Горизонтальные членения лицевых фасадов здания представлены профилированным межэтажным карнизом с сухариками и контррельефными филенками, а также венчающим профилированным карнизом на стилизованных уплощенных ступенчатых кронштейнах.

Архитектурно-художественными элементами, представляющими историческую ценность, являются балконы прямоугольной конфигурации в плане, расположенные в уровне третьего этажа угловой части фасада по Мыгнинской улице, и в восточной части фасада по Старорусской улице с металлическим кованым ограждением. Для фасада характерно широкое многообразие декоративно-художественного оформления оконных и входных проемов. Оконные проемы имеют различную конфигурацию и варианты их компоновки на фасаде. Заполнения оконных проемов лицевых фасадов здания большей частью современные из металлопластикового профиля коричневого цвета. Историческая расстекловка некоторых оконных заполнений не соблюдена. Частично сохранились исторические оконные заполнения. По результатам визуального осмотра на лицевых фасадах здания наблюдаются незначительные дефекты отделки, следы замочания и загрязнения отделочных слоев. Дворовые фасады здания не имеют ярко-выраженного архитектурного и декоративно-художественного оформления. Фасады гладко оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован известняковыми плитами.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с коробовым завершением. Оконные заполнения дворовых фасадов в основной массе современные из металлопластикового профиля коричневого и белого цвета без соблюдения исторической расстекловки окон. Частично сохранились исторические оконные заполнения. На дворовых фасадах зафиксированы незначительные дефекты штукатурного слоя стен, участки замочания и биологического поражения отделочных слоев и цоколя.

**Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенный по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирьяловская ул., 2)**

С марта 1993 года на средства грузинского землячества Петербурга начались реставрационные работы, продолжавшиеся почти десять лет. Одним из инициаторов восстановления храма выступил потомок грузинского царя Ираклия II Аристо Багратиони, проживавший в Петербурге. Иконы для иконостаса писал художник Заури Цхадая с тремя сыновьями.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова



В церковь была перенесена икона Трех Святителей вселенских Василия Великого, Григория Богослова и Иоанна Златоуста, до революции хранившаяся в Трёхсвятительском храме на Васильевском острове, служившего в 1916—1918 годы грузинским подворьем в Петербурге.

Внешний облик храма воссоздан почти идентично первоначальному, только над его крытыми медью куполами установлены не восьми, а четырёхконечные вызолоченные кресты (установлены весной 2000 года).

23 ноября 2000 года был освящён верхний храм. Торжество было приурочено к празднику в честь грузинских царя-мученика Константина и великомученика Георгия.

19 мая 2002 года митрополит Санкт-Петербургский и Ладожский Владимиром (Котляровым) возглавил освящение церкви Шестаковской Иконы Божьей Матери Грузинского прихода. Делегацию Грузинской православной церкви в составе 20 человек возглавил епископ Ванский и Багдатский Антоний (Булухия). На освящении присутствовали советник президента Грузии по национальным вопросам Александр Герасимов, посол Республики Грузия в России Зураб Абашидзе, губернатор Санкт-Петербурга Владимир Яковлев. Из Москвы приехали известные деятели культуры Зураб Церетели и Зураб Соткылава.

Церковь открыта и действует по настоящее время.

**Объект культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгения», расположенный по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2.**

В настоящее время в саду произрастают клёны, осины, тополя.

В юго-восточной части сада в советский период располагалось здание теплицы, хозяйственные постройки, которые не сохранились до настоящего времени.

Следует отметить, что сад входит в состав ансамбля объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгения».

Территория комплекса зданий больницы с садом по периметру огорожена деревянным дощатым забором, окрашенным в зелёный цвет. Забор был установлен в советское время. Исторический забор был запечатлён на старых фотоснимках начала XX в.: деревянный, на каменном цоколе со столбами. Забор имел сплошное дощатое заполнение, входная зона представляла собой высокую въездную арку, опирающуюся на столбы. Исторический забор последний раз был зафиксирован на фотоснимке датируемым 1924–1930 гг. В настоящее время существующий деревянный забор частично демонтирован – с южной стороны сада проходят земляные работы.

В 1990-е бывшей больнице общины присвоено наименование Городская больница № 46 св. Евгения.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

*Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:*

- историческая иконография (Приложение № 8 настоящего Акту);
- материалы фотофиксации (Приложение № 2 настоящего Акту).

*Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

*Источники, использованные при проведении экспертизы:*

*Архивные источники*

Отдел рукописей Российской национальной библиотеки (ОР РНБ):

ОР РНБ. Ф. 737 (Стасов В. П.). Ед. хр. № 29. [Стасов Василий Петрович] «О Мытном дворе», записка о застройке Мытного двора в Петербурге.

Российский государственный исторический архив (РГИА):

РГИА. Ф. 220. Оп. 1. Д. 323 (Доклад департамента проектов и смет о рассмотрении проектов и смет на переоборудование скотопригонного и Мытного дворов СПб).

РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

ЦГА СПб. Ф. Р-1539. Оп. 1. Д. 260;

ЦГА СПб. Ф. Р-3199. Оп. 16. Д. 793;

ЦГА СПб. Ф. Р-3227. Оп. 6. Д. 4662;

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):

ЦГАКФФД СПб Ар 230722;

ЦГАКФФД СПб Ар 37673.

ЦГАКФФД СПб Е 3909;

ЦГАКФФД СПб Е 3927;

ЦГАКФФД СПб Е 3908.

Центральный государственный архив литературы и искусства Санкт-Петербурга (ЦГАЛИ СПб):

ЦГАЛИ СПб. Ф. 118. Оп. 1. Д. 1896 (Мытнинский мост – Мышкин Ипполит). Л. 4.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599;

ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600;

ЦГАНТД СПб. Ф. 126. Оп. 3-3. Д. 32.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 856-874;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 572;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 573;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 580;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319;

ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 6202.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 313.  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874;  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565;  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9181;  
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865;  
 ЦГИА СПб. Ф. 1010. Оп. 1. Д. 262;  
 ЦГИА СПб. Ф. 792. Оп. 1. Д. 6004.

КГИОП, сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля.

Библиографические источники:

1. Богданов А. И. Описание Санктпетербурга: Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII века / Северо-Западная Библиейская Комиссия, С.-Петербургский филиал Архива РАН; отв. ред. — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. вступит. части — К. И. Логачев и В. С. Соболев; сост. историко-географического ключа — К. И. Логачев; подгот. текста к публикации — К. И. Логачев, В. С. Соболев, Э. Н. Филипова и Л. Н. Логачева. СПб., 1997.
2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб., 2013.
3. Даль В. И. Толковый словарь живого великорусского языка: В 4 т. М., 2003. Т. 2: И — О.
4. Краско А. В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. М., 2010.
5. Лисаевич И. И. Доменико Трезини. Л., 1986.
6. Об устройстве рынков в С.-Петербурге: доклад С.-Петербургской Городской Думы / Комиссия о пользах и нуждах общественных. СПб., 1912.
7. Сады и парки Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века (городское садовое хозяйство) / Ответств. сост. Н. Г. Жукова, сост. Н. Б. Букштынович. М., 2004.
8. Санктпетербургская адресная книга на 1809 год. Отд. 2 / [Г. фон Реймерс]. СПб., 1809.
9. Столпянский П. Н. Старый Петербург. Адмиралтейский остров. Сад трудящихся. Историко-художественный очерк. М., Пг., 1923.
10. Тыжненко Т. Е. Василий Стасов. Л., 1990.
11. «Гражданская казнь Чернышевского» (По рассказам очевидца) // Короленко В. Г. Полное собрание сочинений. Пг., 1914. Т. 1;
11. Об устройстве рынков в С.-Петербурге: доклад С.-Петербургской Городской Думы / Комиссия о пользах и нуждах общественных. СПб., 1912;
12. Описание древесных насаждений гор. С.-Петербурга: (парки, сады, скверы, бульвары, аллеи. История их возникновения и дальнейшего развития) / [составлено членом гор. управы И. П. Медведевым, по сведениям, полученным от гор. садовника В. И. Визе]. СПб., 1907;
13. Шрейер Ю. О. Овсянниковское дело. Двенадцать дней в суде. Отчет, сост. в зале суда Ю. О. Шрейером. С прил. рис., изображающего подсудимых, их защитников и гражд. истцов. СПб., 1875.
14. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

15. Вадейша М. Овсянниковский сад // Адреса Петербурга. 2012. № 42 (56). С. 42-47.
- Ерофеев А. Д., Владимирович А. Г. Скверы, сады и парки Петербурга: зеленое убранство Северной столицы. М.; СПб., 2015.
16. Краско А. В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. М., 2010.
17. Пономарев И. А. Сад купца Овсянникова // История Петербурга. 2006. № 2 (30). С. 7-18.
18. Сады и парки Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века (городское садовое хозяйство) / Ответств. сост. Н. Г. Жукова, сост. Н. Б. Букштынович. М., 2004.

Интернет-ресурсы:

1. <http://www.aroundspb.ru/> (Портал «Окрестности Петербурга»)
2. <http://www.citywalls.ru/> (Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls»)
3. <http://www.encspb.ru/?lc=ru>
4. (Историко-культурный интернет-портал «Энциклопедия Санкт-Петербурга»)
5. <http://www.etomesto.ru/> (Планы и карты)
6. [https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list\\_objects/](https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects/)
7. (Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга)
8. <https://pastvu.com/> (PastVu – ретроспектива среды обитания человечества)
9. <http://rusneb.ru> (Национальная электронная библиотека)
10. <http://www.aroundspb.ru/> (Портал «Окрестности Петербурга»)
11. <http://www.citywalls.ru/> (Архитектурный сайт Санкт-Петербурга «Citywalls»)
12. <http://www.encspb.ru/?lc=ru> (Историко-культурный интернет-портал «Энциклопедия Санкт-Петербурга»)
13. <http://www.etomesto.ru/> (Планы и карты)
14. [https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list\\_objects/](https://kgior.gov.spb.ru/uchet/list_objects/) (Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга)
15. <https://nashural.ru/> (Портал краеведческого фонда «Наш Урал»)
16. <https://pastvu.com/> (PastVu – ретроспектива среды обитания человечества)
17. <http://retromap.ru/> (Старые карты России и зарубежья)
18. <http://rusneb.ru> (Национальная электронная библиотека)
19. <https://yandex.ru/> («Яндекс»)

## 12. Обоснования вывода экспертизы.

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская, пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного

Креста общины св. Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская, пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ предусмотренных проектом: «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году.

Работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия; работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (п.2.п.3 ст. 36 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Возможность (или невозможность) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ подлежит экспертной оценке при проведении настоящей экспертизы.



Экспертом выполнен анализ проекта, представленного на экспертизу.

**Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.**

В главе приведен перечень исходных данных, использованных при разработке настоящего раздела, и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Участок проведения работ находится на территории Центрального района города Санкт-Петербург. и ограничен улицами Евгеньевской, Старорусской, Мытнинской, 3-ей Советской и проспектом Бакунина.

В данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, на котором предусмотрено проведение земляных и строительных работ, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2.

Представлены инженерно-геологические условия по результатам изысканий, выполненных для объекта по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Евгеньевская улица, д.2, лит.А, лит.Б. (кадастровые номера: 78:31:0001471:15, 78:31:0001471:17).

Цель анализа инженерно-геологических изысканий – получение необходимых и достаточных сведений об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки.

В главе рассмотрены: климатические условия района работ и геологические условия, гидрогеологические условия, инженерно-геологическое районирование, состав и физико-механические характеристики грунтов. И даны рекомендации по результатам, инженерно-геологических изысканий, которые необходимо учесть при разработке проектных решений.

**Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.**

Проектной документацией: «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17,

78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнер» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24 предусмотрено возведение нового жилого комплекса со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания.

Проектом предусмотрен комплекс состоящий из пяти разновысотных корпусов, поддерживает стиль торговых рядов. Вытянутые с юга на север дворы раскрываются в сторону главной доминанты района - Церкви Шестоковской Иконы Божией Матери. Корпуса, формирующие внешний периметр жилого комплекса, имеют разрывы в виде широких арок и аркад, ориентированных в сторону прилегающих рекреационных пространств.

Воссоздаваемое историческое здание состоит из двух корпусов, объединенных аркадой. Оба корпуса одноэтажные с цокольным этажом. В отдельно стоящем корпусе №1 запроектирован физкультурно – оздоровительный центр с бассейном для обслуживания жильцов комплекса. В северной части корпуса размещается трансформаторная подстанция.

Угловой корпус (корпус 2), располагающийся вдоль Старорусской улицы, состоит из 8-ми жилых секций со встроенными помещениями на первом этаже. Во всех секциях организован мансардный этаж с окнами и террасами, обращенными в сторону дворовой территории.

Помимо встроенных помещений в уровне первого этажа запроектированы инфраструктурные объекты: центральный проходной вестибюль с консьержем и зоной ожидания, детская игровая комната, лаунж-зона (коворкинг).

Корпус №3 располагается вдоль Евгеньевской улицы и состоит из пяти жилых секций со встроенными помещениями в уровне первого этажа. Все секции трехэтажные с мансардным этажом.

В корпусе запроектированы два помещения для временного хранения мусора. Помещения расположены в уровне первого этажа. Вывоз мусора осуществляется по контракту управляющей компании с ведомствами города.

Расчетное количество контейнеров, перечень и объем отходов, периодичность и место вывоза отражены в разделе «Охрана окружающей среды».

Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется по заявке в управляющую компанию.

Входы в жилую часть зданий, расположенных вдоль Старорусской и Евгеньевской улиц организованы с дворовой территории, во встроенные помещения - со стороны улиц.

Доступ проживающих и посетителей во все помещения обеспечен с уровня земли.

Внутренние корпуса (№4 и №5) образуют второй замкнутый контур застройки и формируют изолированный двор с детской игровой площадкой в центре. Для прохода в этот двор организовано две арки.

Корпус 4 – трехэтажный, корпус 5 – четырехэтажный.

Под корпусами 4 и 5 в подвальном этаже расположены внеквартирные кладовые для жильцов.

Все здания размещаются на плите перекрытия одноуровневой подземной автостоянки вместимостью 382 машино-места. Въезд-выезд в автостоянку осуществляется по двухпутной рампе, запроектированной в корпусе 3 со стороны Евгеньевской улицы.

Кроме машино-мест в помещении автостоянки располагаются технические помещения и зоны прокладки инженерных сетей.

В южной части корпуса 3 организован въезд легкового автотранспорта на открытую парковку общей вместимостью 23 машино-места, в т.ч. одно машино-место для инвалидов категории М4 (на креслах-колясках).

Движение легкового автотранспорта во дворах не предусмотрено.

Для въезда с открытой парковки на тротуар для инвалидов категории М4 (на креслах-колясках) организованы бордюрный пандуса высотой 0,015м.

Места для хранения велосипедов предусмотрены как на земле, так и в подземной автостоянке. 45 веломест размещаются на земле, а остальные в автостоянке.

Вертикальная планировка участка решена с учетом существующих отметок по тротуарам и проезжим частям пр. Бакунина, Евгеньевской ул., Старорусской ул. и отметок рельефа Овсянниковского сквера. Со стороны пр. Бакунина, Евгеньевской и Старорусской улиц сброс атмосферных осадков осуществляется в существующие дождеприемные колодцы, со стороны Овсянниковского сквера – в существующий водоотводной лоток. Относительная отметка 0,00 корпусов равна абсолютной отметке 8,20.

На открытой парковке водоотвод решается поперечными уклонами к водоотводному лотку, устанавливаемому вдоль корпуса 2.4. В связи с невозможностью прокладки канализации в арке подключение лотка осуществляется в подземной автостоянке.

На внутри дворовой территории над плитой перекрытия автостоянки отвод атмосферных осадков решен продольными и поперечными уклонами в сторону водоотводных лотков и водоопрямных воронок с последующим сбросом осадков во внутренние водостоки.

В границах проектирования расположены здания, подлежащие демонтажу, конструкции которых находятся в аварийном состоянии, расположенная вне границ территории объекта культурного наследия.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды.

В проекте предусматривается шпунтовое ограждения котлована. Так же представлена ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании с техническими характеристиками основных машин и механизмов. Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению, норм выработки указанных машин с учетом минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от работы машин.

Предполагаемые к выполнению виды работ не изменяют объемно-пространственное и планировочное решение объектов культурного наследия.

**Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ – представлены общие сведения об объектах культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком, на котором планируется проводить работы. Рассмотрены исторические сведения по застройке участка и строительству объекта.**

**Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.**

В соответствии с требованиями п. 9.36 СП 22.13330.2016 была назначена предварительная зона влияния при проведении работ.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

В границы назначенной предварительной зоны влияния при проведении работ попадают:

объект культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объект культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божней Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объект культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2.

**Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния.**

**Объект культурного наследия регионального значения «Мытный двор»,  
расположенный по адресу: Санкт Петербург, ул. Евгеньевская, д.2, лит. А**

Рассмотрено «Инженерно – техническое обследование строительных конструкций здания было проведено специалистами ООО «Квант-Т» ШИФР:ЕВГ-ОКН-ПД/24-КНИ-ИТО1.

Обследуемое здание является объектом культурного наследия регионального значения «Мытный двор».

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние здания можно охарактеризовать как ограниченно работоспособное.

Ниже представлена информация о техническом состоянии элементов конструкций здания.

### **1. Фундаменты.**

Основанием фундаментов являются насыпные грунты – пески пылеватые со строительным мусором. Прочностные и деформационные характеристики грунтов, определенные по результатам комплексных инженерно-геологических изысканий, выполненных специалистами ООО "ЛенТИСИЗ" в 2015 г., находятся в следующих интервалах:

- угол внутреннего трения,  $\varphi = 27^\circ$ ;
- сцепление,  $c = 3$  кПа;
- модуль деформации,  $E = 18$  МПа.

В пределах сжимаемой на глубине 1,8...2,25 метра от поверхности земли (сразу под слоем насыпных грунтов) обнаружен слой торфа, плохо разложившегося с остатками древесины мощностью 0,9...1,9 метра ([24], с. 5, п. 3.1.2).

По результатам выполненных поверочных расчетов основание фундаментов наружных стен не способно воспринимать действующие нагрузки. Максимальный коэффициент использования  $K_{\text{исп}} = 1,464$ .

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 [2] «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние фундаментов можно охарактеризовать как **ограниченно работоспособное**.

### **2. Наружные стены.**

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

По результатам расчета по I предельному состоянию (по прочности) наиболее нагруженных кирпичных стен и простенков максимальный коэффициент использования составляет  $K_{исп}=1,23$  (стена в осях 2-4/И).

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние наружных кирпичных стен можно охарактеризовать как **ограниченно работоспособное**.

### 3. Внутренние стены.

По результатам расчета по I предельному состоянию (по прочности) наиболее нагруженных внутренних кирпичных стен и простенков максимальный коэффициент использования составляет  $K_{исп}=1,58$  (стена в осях (3/3-4/1)/К').

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

Техническое состояние стен в осях (Г/2-Д/1)/2, 2-4/(Д/1), 2-4/(Г/2) и в осях 3-4/Б/4, (3/3-4/1)/К', 4/1/(В/1-В/3), 16'/К'-ЛГ на всех этажах можно охарактеризовать как **аварийное**.

- a) Техническое состояние стен по оси 8/А-Г, 9/А-Г, 10/А-Г на всех этажах согласно ГОСТ 31937-2024 характеризуется как **аварийное**.
- b) Техническое состояние стен в объеме чердачного этажа в осях 6/А-Г, 7/А-Г, 11/А-Г, 12/А-Г а также по осям Д/1-4, Е/1-4 и Ж/1-4, согласно ГОСТ 31937-2024 характеризуется как **аварийное**.
- c) Техническое состояние внутренних кирпичных стен, исключая конструкции в пунктах а, b, с можно охарактеризовать как **ограниченно-работоспособное**.

### 4. Кирпичные столбы-опоры.

По результатам расчета по I предельному состоянию (по прочности) наиболее нагруженных внутренних кирпичных столбов максимальный коэффициент использования составляет  $K_{исп}=1,379$  (опора-столб во осн (10/1)/(Б/5)).

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

- a) Техническое состояние опор-столбов подвального этажа можно охарактеризовать как **ограниченно-работоспособное**.
- b) Техническое состояние опор-столбов 1-го этажа в осях 6-12/Б можно охарактеризовать как **ограниченно-работоспособное**.
- c) Техническое состояние опор-столбов 1-го этажа можно охарактеризовать как **аварийное**, исключая конструкции пункта b.
- d) Техническое состояние опор-столбов 2-го этажа можно охарактеризовать как **аварийное**.

### 5. Кирпичные стойки усиления перекрытий.

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние кирпичных стоек усиления перекрытия можно охарактеризовать как **аварийное**.

### 6. Металлические (чугунные) колонны.

По результатам расчета по I предельному состоянию (по прочности) наиболее нагруженных чугунных колонн максимальный коэффициент использования составляет  $K_{исп}=1,11$  (колонна в осях (1/5)/(Ж/1)).



По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние металлических (чугунных) колонн можно охарактеризовать как **аварийное**.

#### 7. Металлические тязи.

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние металлических тязей можно охарактеризовать как **ограниченно работоспособное**.

#### 8. Кирпичные сводчатые перекрытия.

По результатам расчета по I предельному состоянию (по прочности) наиболее нагруженных сводов максимальный коэффициент использования составляет  $K_{исп}=1,80$  (диагональное ребро свода в осях (7-7/1)/(В/6-В/2)).

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние кирпичных сводов над подвалом можно охарактеризовать как **ограниченно работоспособное**.

#### 9. Перекрытия по металлическим балкам.

По результатам расчета по I предельному состоянию (по прочности) наиболее нагруженных металлических балок максимальный коэффициент использования составляет  $K_{исп}=1,73$  (главная балка усиления над подвалом в осях (12-13)/(А-Г)).

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние перекрытий по металлическим балкам над подвалом, 1-м и 2-м этажами можно охарактеризовать как **аварийное**.

#### 10. Перекрытия по деревянным балкам.

По результатам расчета по I предельному состоянию (по прочности) наиболее нагруженных металлических балок максимальный коэффициент использования составляет  $K_{исп}=1,52$  (главная балка над 1-м этажом в осях (6-7)/(А-Г)).

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние перекрытий по деревянным балкам над 1-м и 2-м этажами можно охарактеризовать как **аварийное**.

#### 11. Лестницы.

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние лестниц можно охарактеризовать как **ограниченно работоспособное**.

#### 12. Крыльца.

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 [2] «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние лестниц можно охарактеризовать как **аварийное**.

#### 13. Стропильная система.

По результатам расчета по I предельному состоянию (по прочности) наиболее нагруженных стропильных ног максимальный коэффициент использования составляет  $K_{исп}=2,46$  (деревянная стропильная нога СН2 в осях 12-13/А-Г).

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

По результатам обследования, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», в целом техническое состояние стропильной системы можно охарактеризовать как **аварийное**.

На основании материалов, полученных в процессе обследования, разработана проектная документация по сохранению объекта.

**Объект культурного наследия «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», расположенный по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина.**

Рассмотрено «Техническое обследование металлической ограды объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер» (сквер Н.Г. Чернышевского), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская, пр. Бакунина выполнено специалистами ООО "Квант-Т" в апреле 2024 г.

По результатам обследования технического состояния металлической ограды объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер» (сквер Н.Г. Чернышевского), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская, пр. Бакунина сделаны следующие выводы:

1. Объектом обследования является металлическая ограда по периметру сквера с шестью воротами на гранитном цоколе общей высотой 1716..2205 мм, длиной ~ 376,56 п.м. Максимальный перепад высот гранитного цоколя ограждения – 0,26 м.

2. Техническое состояние участка ограды вдоль пр. Бакунина от ОКН «Мытный двор» до ближайшего входа в сквер, как примыкающего к объекту культурного наследия «Мытный двор», производилось по программе инструментального обследования.

3. Подземная часть ограждения выполнена ленточной из бутовой кладки прямоугольного поперечного сечения с уступом в уровне подошвы фундамента. Ширина подошвы фундамента составляет около 0,705 м, глубина заложения бутовой кладки фундамента 1,6 м.

4. Наибольшая относительная разность осадок гранитного цоколя составляет  $i_{\max} = 0,001$ , что не превышает допустимое значение, равное  $i = 0,002$  [9].

5. Наибольшая выявленная величина отклонения ограждения от вертикали составляет  $j_{\max} = 0,003$ , что не превышает допустимое значение, равное  $j = 0,005$  [9].

6. Установление технического состояния ограды, за исключением участка вдоль пр. Бакунина от ОКН «Мытный двор» до ближайшего входа в сквер производилось по программе визуального обследования.

7. В ходе обследования выявлено повсеместное выветривание и выкрашивание раствора из швов между блоками цоколя, частичная утрата архитектурных элементов, сколы цоколя ограждения, повсеместная коррозия архитектурных элементов ограждения и другие дефекты и повреждения.

8. Категория технического состояния ограждения на участке вдоль пр. Бакунина от ОКН «Мытный двор» до ближайшего входа в сквер согласно ГОСТ Р 55567-2013 – II-я (удовлетворительное), согласно СП 22.13330.2016 – III-я (ограниченно-работоспособное).

9. Категория технического состояния всего ограждения согласно ГОСТ Р 55567-2013 – II-я (удовлетворительное), согласно СП 22.13330.2016 – III-я (ограниченно-работоспособное).

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А**

Рассмотрено «Техническое заключение выполнялось специалистами ООО «Квант-Т». Обследуемое здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенное по адресу: ул. Мытнинская, дом 5/2, лит. А.

По результатам предварительного визуального обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: ул. Мытнинская, дом 5/2, литера А, можно сделать следующие выводы:

1. Обследуемое здание – жилое, разноэтажное (6-7 этажей, подвал, мансарда), имеет сложную форму в плане. Сведения о капитальном ремонте, реконструкции здания в техническом паспорте отсутствуют. Известно, что в 2005 году была выполнена реконструкция мансардного помещения под жилые цели [25]. В 2018-2022 гг. был произведен ремонт лицевых и внутренних фасадов [27], а также перепланировка, ремонт электрооборудования, модернизация существующих систем водоснабжения, канализации, отопления и вентиляции в 2Н, 3Н, 8Н.

2. По результатам анализа архивных данных установлено, что грунты основания под подошвой фундаментов представлены пылеватými песками и супесями пластичной консистенции. При осмотре наружных стен выявлены дефекты и повреждения, косвенно свидетельствующие о неравномерных осадках фундаментов. Техническое состояние фундаментов – **ограниченно-работоспособное**.

3. **Наружные и внутренние стены** здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной от 700 до 900 мм (с учетом отделочного слоя). Неразрушающими испытаниями установлена марка кирпича (М100) и раствора (М25). При обследовании зафиксированы вертикальные трещины в наружных стенах шириной раскрытия до 3 мм, участки деструкции кладки на глубину до 20 мм. По результатам поверочных расчетов несущая способность простенка по оси «11-12/А» обеспечена. Техническое состояние стен – **ограниченно-работоспособное**.

4. **Перекрытие подвала** выполнено в виде бетонных сводов по стальным балкам с опиранием на несущие стены и деревянные стойки. **Междуэтажные и чердачное перекрытия** выполнены по стальным балкам с деревянным заполнением. При обследовании зафиксированы локальные трещины в бетонных сводах с шириной раскрытия до 3,0 мм, а также коррозия нижнего пояса балок перекрытия подвала с ослаблением площади сечения пояса до 15%. Техническое состояние перекрытий подвальных помещений – **ограниченно-работоспособное** с локальными участками, находящимися в недопустимом техническом состоянии, междуэтажных и чердачного перекрытия – **работоспособное**.

5. **Покрытие здания** решено в виде наклонной деревянной стропильной системы, состоящей из параллельных стропильных ног, передающих нагрузки с кровли на наружные и внутренние несущие стены. При обследовании зафиксированы участки обугливания древесины на глубину до 1,5 см, частичная утрата элементов с выполнением их усиления, следы биологических поражений и усушечные трещины. Техническое состояние несущих конструкций покрытия – **ограниченно-работоспособное**, кровли – **работоспособное**.

6. Здание обслуживается пятью лестницами с лещадными ступенями по металлическим косоурам и одной забежными консольными ступенями. В ходе обследования зафиксированы сколы ступеней лестниц. Техническое состояние внутренних лестниц – **работоспособное**.

Категория общего технического состояния здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 – II-я (удовлетворительное), согласно СП 22.13330.2016 – III-я (ограниченно-работоспособное). Обследуемый объект относится ко 2-й категории технического состояния в соответствии с ТСН 50-302-2004.

**Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», расположенный по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А, (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2)**

Рассмотрено: «Техническое заключение выполнено специалистами ООО «Квант-Т» в декабре 2022 года по результатам обследования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Старорусская, дом 8, ул. Кирилловская, дом 2 (Старорусская 8/2) (фактический адрес Старорусская, дом 10)».

По результатам обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: ул. Старорусская, дом 10, лит. А, можно сделать следующие выводы:

1. Обследуемое здание – общественное (церковь), трехэтажное (+ цоколь, колокольня), имеет сложную форму в плане. Известно, что с 1993 года были начаты реставрационные работы, продолжавшиеся почти 10 лет.

2. По результатам анализа архивных данных, динамического зондирования грунтов основания фундаментов в местах вскрытия шурфов установлено, что грунты основания под подошвой фундаментов представлены рыхлыми пылеватými песками. Прочностные и деформативные характеристики грунтов в основании фундаментов здания по результатам динамического зондирования:

угол внутреннего трения,  $\varphi = 13,2^\circ$ ;

сцепление,  $c = 1,58$  кПа;

модуль деформации,  $E = 5,6$  МПа.

3. При обследовании подземной части выявлено, что фундаменты под несущие стены – ленточные, бутовые на цементно-песчаном растворе, гидроизоляция фундаментов не зафиксирована. При осмотре наружных стен дефектов, косвенно свидетельствующих о неравномерных осадках фундаментов, не обнаружено. Техническое состояние фундаментов – **работоспособное**.

4. **Несущие стены** здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе толщиной от 720 до 2130 мм (с учетом отделочного слоя). При обследовании зафиксированы трещины в наружных стенах шириной раскрытия до 5 мм. Техническое состояние стен – **ограниченно-работоспособное**.

5. **Перекрытия** выполнены в виде кирпичных сводов с опиранием на несущие стены. В ходе обследования дефектов и повреждений перекрытий не обнаружено. Техническое состояние перекрытий – **работоспособное**.

6. **Покрытие здания** решено в виде наслонной стропильной системы, включающей в себя деревянные и металлические элементы. В советские годы в связи с перестройками и нецелевым использованием здания были утрачены венчающие части храма и колокольни, восстановленные во время реставрации 1996-2000 гг. Луковичные купола церкви покрыты медью и увенчаны яблоками с четырехконечными крестами. Кровля здания выполнена из кровельного железа. В ходе обследования обнаружены локальные участки коррозии кровельного покрытия. Техническое состояние несущих конструкций покрытия и кровли – **работоспособное**.

7. Здание обслуживается шестью лестницами (бетонными и металлическими). В ходе обследования дефектов и повреждений не обнаружено. Техническое состояние лестниц – **работоспособное**.

Категория общего технического состояния здания согласно ГОСТ Р 55567-2013 – II-я (удовлетворительное), согласно СП 22.13330.2016 – III-я (ограниченно-работоспособное). Обследуемый объект относится ко 2-й категории технического состояния в соответствии с ТСН 50-302-2004.

**Объект культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенный по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2.**

В предполагаемую зону влияния попадает ОКН «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении». По визуальному исследованию можно сказать, что деревья находятся в относительно удовлетворительном состоянии.

Рассматриваемая территория в границах объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении» примыкающая к Евгеньевской ул. представляет собой сад при больнице. Территория сада вытянута вдоль улицы и отделена от проезжей части зеленой кулисой из деревьев, непосредственно вдоль ограды ранее произрастали тополя, высаженные в ряд. В конце 1990-х г. тополя были вырублены и на их место посадили молодые деревья различных пород – клены, березы, ясени и др.

В настоящее время зеленые насаждения вдоль ул. Евгеньевской хорошо разрослись, имеют обширные кроны, среди них видны единичные высокие тополя, с редкой кроной. Состояние деревьев удовлетворительное.

Вдоль проезжей части проходит тротуар, на территории сада также устроены дорожки для прогулок и площадки для отдыха. Техническое состояние территории сада удовлетворительное.

**Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.**

С целью оценки геотехнической ситуации на площадке был выполнен геотехнический прогноз при реализации проекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнеръ» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24. на всех этапах.

В соответствии с техническими заключениями по результатам обследования зданий и сооружений существующей застройки, таблицы К.1 Приложения К СП 22. 13330.2016, Приложения Е, Приложения Ж ГОСТ Р 56198-2014 категория технического состояния и предельно допустимые дополнительные деформации основания фундаментов зданий и сооружений – объектов культурного наследия (ОКН).

Представлено:

окончательные суммарные прогнозируемые значения дополнительных осадок и относительной разности осадок зданий и сооружений окружающей застройки:

- Объект культурного наследия «Мытный двор» - Евгеньевская ул., 2, лит. А  
осадка  $s_{ad}=0.41$  см, относительная разность осадок  $(\Delta S/L)_{ad}=0.00003$ .

- Объект культурного наследия «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)»  
- в пределах Старорусской ул.; Мытнинской ул.; Бакунина пр. – Капитальные здания и сооружения отсутствуют: осадка  $s_{ad}=0.1$  см.

- Металлическая ограда Объект культурного наследия «Овсянниковский сквер»:  
осадка  $s_{ad}=0.48$  см, относительная разность осадок  $(\Delta S/L)_{ad}=0.00003$ .

Объект культурного наследия «Дом П.М. Станового» - Мытнинская ул., 5/2, лит. А:  
осадка  $s_{ad}=0.33$  см, относительная разность осадок  $(\Delta S/L)_{ad}=0.00004$ .

Объект культурного наследия «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» - Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А, (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2):

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова



осадка  $s_{ad}=0.38$  см, относительная разность осадок  $(\Delta S/L)_{ad}=0.00004$ .

Объект культурного наследия «Сад ансамбля «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»: осадка  $s_{ad}=0.13$  см.

Прогнозируемые осадки зданий нового строительства и воссоздаваемых зданий составляют 2-3 мм.

Расчетами установлено, что дополнительные расчетные осадки меньше предельно допустимых значений в соответствии с требованиями Приложения Ж (обязательное) к ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

**Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.**

Рассмотрены методы ведения работ, предусмотренные проектом организации строительства (ПОС) в составе проектной документации «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнеръ» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24. (Шифр ЕВГ-ОКН-24-ПД-ПОС, Санкт-Петербург, 2024 г.).

Проект организации строительства (ПОС), предусматривает следующие периоды:

- подготовительный;
- основной.

Подрядчику по строительству следует специализироваться по следующим основным комплексам работ:

- прокладка инженерных сетей с сопутствующими общестроительными работами;
- сооружению нулевого цикла, устройству шпунтового ограждения, свайные работы, устройству монолитных фундаментов подвалов и т. д.;
- общестроительным работам (монтаж покрытий, перекрытий зданий, ограждающих конструкций, конструкций кровель и пр.);
- монтажу основного и вспомогательного оборудования с прокладкой трубопроводов, водопровода, канализации, теплоснабжения;
- специальным работам (электромонтажные, монтаж автоматики, электрохимзащиты, систем связи и сигнализации).

#### Основные используемые строительные механизмы и техника.

В процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

В непосредственной близости менее 3-х метров к зданию - объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники, складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

При выполнении работ по демонтажу аварийных конструкций, находящихся в границах проектирования, предусматриваются мероприятия по уменьшению образования пыли. Основным мероприятием в процессе пылеподавления является полив участков разборки водой из шланга.

При демонтаже следует избегать самопроизвольного обрушения элементов, особенно в наружную сторону.

По окончании строительства выполняются работы по благоустройству прилегающей территории в полном объеме. Восстановление нарушенного благоустройства вне границ производства работ предусмотрено по факту нарушения.

Предусмотренные проектом работы разработаны с учетом сохранности предмета охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, технологические решения, принятые в проекте организации работ, обеспечивают сохранность объекта культурного наследия.

**Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.**

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Для объекта культурного наследия «Мытный двор» примыкающего к границам производства работ отдельно разработан проект приспособления. В рамках которого будут укреплены фундаменты. Работы по укреплению фундамента объекта культурного наследия «Мытный двор» необходимо провести перед началом работ нового строительства для исключения развития осадков ОКН.

Для сохранения значений дополнительных деформаций зданий объектов культурного наследия, примыкающих к границам производства работ, необходимо выполнить технологическое ограждение котлована (неизвлекаемое шпунтовое ограждение).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер» (сквер Н.Г. Чернышевского) деревья, находящиеся вблизи воссоздаваемого исторического здания необходимо:

- провести мероприятия по локальной формовочной обрезке крон с последующей подкормкой деревьев;
- предусмотреть механическую защиту стволов, ветвей, кроны рядом расположенных деревьев, установку временных стяжек крон (при сильном ветре протяженные ветви (кроны) имеют значительное отклонение и могут попадать на строительные конструкции);
- применить меры по снижению (исключению) ударной вибрации;
- предусмотреть обильный полив деревьев для тщательного смыва осевшей пыли с поверхности листа, пролив газона и почвы для ускорения перемещения пылеватых частиц с поверхности почвы в более глубокие слои, снижения их концентрации (при отсутствии сильных дождей более 3-х дней);
- после окончания работ по демонтажу и строительных работ, для повышения жизнеспособности растений, выполнить подкормку деревьев и газона органико-минеральными удобрениями, предварительно взяв почвенные пробы для агрохимического

анализа (рН почвы, количество органоминеральных соединений) для уточнения состава удобрений.

Так как в процессе проведения работ может возникнуть большое количество дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, необходимо, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг.

#### **Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.**

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности конструкций строящегося и конструкций окружающих зданий, сооружений и ответственных сетей.

Согласно п. 12.5 СП 22.13330.2016 геотехнический мониторинг сооружений окружающей застройки, в т.ч. подземных инженерных коммуникаций, необходимо проводить при их расположении в зоне влияния нового строительства или реконструкции (в т.ч. прокладки подземных инженерных коммуникаций), размеры которой определяются по результатам геотехнического прогноза. На основании выполненного геотехнического прогноза размер зоны влияния -  $\approx 30\text{м}$ .

Здания и сооружения, попадающие в риска объекта строительства (по статическим условиям работы его основания, а также по воздействию техногенных факторов, в том числе при производстве работ):

- Объект культурного наследия «Мытный двор» Евгеньевская ул., 2, лит. А;
- Объект культурного наследия «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» - в пределах Старорусской ул.; Мытнинской ул.; Бакунина пр.
- Металлическая ограда ОКН «Овсянниковский сквер»
- ОКН «Сад ансамбля «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»
- ОКН «Дом П.М. Станового» Мытнинская ул., 5/2, лит. А
- ОКН «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» - Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А, (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2).

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации.

В сферу мониторинга помимо строительной площадки попадают:

- геологическая и гидрогеологическая среды,
- ответственные коммуникации
- капитальная застройка.
- экологическая среда.

Проектируемый объект относится ко 2-й категории геотехнической сложности строительства.

Мониторинг состоит из двух этапов - подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируется исходная информация по результатам обследования соседней застройки,

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

- анализируются данные обследования, а также сведения о техническом состоянии подземных сооружений, попадающих в зону риска, полученные от эксплуатирующих организаций;

- определяются фоновые параметры колебания конструкций зданий от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, метро, соседних производств и т.д.);

- устанавливаются маяки и датчики раскрытия трещин;

- устанавливаются геодезические марки с привязкой к городской реперной сети;

- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций здания ОКН и сохраняемых конструкций;

- в процессе выполнения работ по устройству ограждения котлована бурятся скважины для инклинометрических трубок;

Сверху трубку необходимо закрыть защитной крышкой. Конструкция инклинометрической скважины подлежит уточнению организацией, выполняющей геотехнический мониторинг.

- установка геодезических светоотражающих марок на ограждение котлована с шагом ~ 10 м)

- после выполнения работ по устройству ограждения котлована выполняются работы по устройству пьезометрических скважин для осуществления контроля за уровнем грунтовых вод за ограждением котлована при выполнении работ нулевого цикла. Наблюдение за уровнем грунтовых вод по пьезометрическим скважинам, установленных за ограждением необходимо для контроля герметичности конструкции ограждения котлована;

- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

- визуальный контроль технического состояния конструкций здания ОКН, окружающих сооружений и ответственных сетей, контроль состояния маяков и датчиков на трещинах;

- геодезические измерения деформаций здания ОКН, сооружений и ответственных сетей, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;

- наблюдения за параметрами колебаний в соответствии с ВСН 490-87 и СН 2.2.4/2.1.8.566;

- фиксация уровня подземных вод по пьезометрическим скважинам;

- наблюдение за горизонтальными перемещениями ограждения котлована по инклинометрам в период экскавации грунта котлована и строительства конструкций нулевого цикла;

- контроль за соблюдением технологического регламента работ;

- геологический контроль забоя скважины (при его доступности) в процессе изготовления буровых свай;

- контроль за техническим состоянием возведенных конструкций.

Мониторинг за состоянием зеленых насаждений объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер» (сквер Н.Г. Чернышевского) и объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенный по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2. включает:

- периодическая система наблюдения за зелеными насаждениями во время строительства и в течение года (для обнаружения вредных насекомых и болезней, до следующей вегетации);

- в рамках мониторинга санитарного состояние деревьев и травяного покрова (газона), при визуальном обнаружении признаков их угнетения или потери декоративности (пожелтение, усыхание, появление пятен, ожогов, изменение цвета и т.д. листьев или

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

травостоя), провести химические пробы и по результатам исследований разработать индивидуальные методы защиты, в т.ч. нейтрализацию химических реагентов;

- пролечивание ран, обрезка сухих ветвей (при необходимости), (с привлечением специализированной организации).

Критерии приостановки строительных работ для объектов культурного наследия и памятников архитектуры.

Критерии изменения технического состояния ОКН, при достижении которых необходимо приостановить строительные-монтажные работы на объекте и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений:

- появление новых трещин на фасадах ОКН;
- раскрытие существующих трещин на фасадах ОКН;
- достижение предельно допустимого значения дополнительных осадков ОКН;
- скорость роста дополнительных осадков ОКН 3,0 мм в неделю и более (или 1,0 мм в сутки и более с сохранением динамики осадков на протяжении трех суток) с учетом реализации компенсационных мероприятий;
- превышение значений кратковременного динамического воздействия на фундаменты, приведенных выше.

Подготовительный этап мониторинга осуществляется перед началом работ на объекте.

Периодичность работ на втором этапе мониторинга по различным видам работ приведена в таблице 12.1. СП 22.13330.2016. Продолжительность определяется достижением условной стабилизации, за которую можно принимать скорость деформирования не более 3 мм в год. Ориентировочно сроки мониторинга можно принимать равными пяти годам при залегании в пределах сжимаемой толщи глинистых отложений.

Программа мониторинга разрабатывается специализированной организацией и подлежит согласованию с генеральным проектировщиком.

Мониторинг за техническим состоянием ОКН осуществлять в соответствии с требованиями п. 7 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

**Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН**

По результату проведенных исследований, анализа проектной документации и режимов территории проектирования было установлено следующее:

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" границы проектирования расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, участок зоны ОЗРЗ-2(31).

Согласно регламенту зоны ОЗРЗ-2(31):

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).



Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

- а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки – также антенн и банкоматов.

Максимальная высота зданий в соответствии с прил. 2.2 Закона № 820-7 от 19.01.2009. составляет  $12^*/16^*(21^*)/21(24)$  где:

- 12,00\* м – высота до венчающего карниза (уличный фронт);
- 16,00\* м – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);
- 21,00\* м – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
- 21,00 м – высота внутриквартальной застройки;
- 24,00 м – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

*Проектные решения соответствуют установленному регламенту зоны ОЗРЗ-2(31) не нарушают предмет охраны объектов культурного наследия, не ухудшают условия сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия и направлены на сохранение объектов культурного наследия попадающие в предполагаемую зону влияния.*

На основании расчета и п. 9.34 прим. 1 СП 22.13330.2016 радиус зоны влияния для зданий и сооружений окружающей застройки составляет  $\approx 30$  м от оси ограждения котлована проектируемых зданий.

В предполагаемую зону геотехнического влияния попадают объекты культурного наследия:

1. ОКН «Мытный двор» Евгеньевская улица, дом 2, литера А;
2. ОКН «Дом П.М. Станового», Мытнинская ул., 5/2, лит. А;
3. ОКН «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» - Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А, (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2);
4. ОКН «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (в том числе Металлическая ограда) – в границах Старорусская ул.; Мытнинская ул.; Бакунина пр.
5. ОКН «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении» - Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2.

На основании произведенных геотехнических расчетов установлено, что на период откопки котлована и строительства конструкций нулевого цикла проектируемого здания, на период строительства конструкций надземных этажей и на период эксплуатации возведенного здания при полной нагрузке обеспечивается соблюдение требований ГОСТ Р 56198-2014 Приложения Ж, СП 22.13330.2016 Приложения К и ТСН 50-302-2004 для зданий, которые являются объектами культурного наследия.

Окончательные суммарные прогнозируемые значения дополнительных осадок и относительной разности осадок зданий и сооружений окружающей застройки:

- Объект культурного наследия «Мытный двор» - Евгеньевская ул., 2, лит. А  
осадка  $s_{ad}=0.41$  см, относительная разность осадок  $(\Delta S/L)_{ad}=0.00003$ .
- Объект культурного наследия «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» - в пределах Старорусской ул.; Мытнинской ул.; Бакунина пр. – Капитальные здания и сооружения отсутствуют: осадка  $s_{ad}=0.1$  см.
- Металлическая ограда Объект культурного наследия «Овсянниковский сквер»:  
осадка  $s_{ad}=0.48$  см, относительная разность осадок  $(\Delta S/L)_{ad}=0.00003$ .
- Объект культурного наследия «Дом П.М. Станового» - Мытнинская ул., 5/2, лит. А:  
осадка  $s_{ad}=0.33$  см, относительная разность осадок  $(\Delta S/L)_{ad}=0.00004$ .
- Объект культурного наследия «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» - Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А, (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2):  
осадка  $s_{ad}=0.38$  см, относительная разность осадок  $(\Delta S/L)_{ad}=0.00004$ .
- Объект культурного наследия «Сад ансамбля «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении»»: осадка  $s_{ad}=0.13$  см.

Прогнозируемые осадки зданий нового строительства и воссоздаваемых зданий составляют 2-3 мм.

На основании произведенных геотехнических расчетов установлено, что на период откопки котлована и строительства конструкций нулевого цикла проектируемых зданий и на период строительства конструкций надземных этажей и эксплуатации проектируемых зданий прогнозируемые дополнительные деформации основания фундаментов зданий окружающей застройки, являющихся объектами культурного, не превышают предельных дополнительных деформаций основания фундаментов.

Таким образом, обеспечивается соблюдение требований Приложения Ж ГОСТ Р 56198-2014, Приложения К СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004 для зданий, которые являются объектами культурного наследия и памятниками архитектуры, и ТСН 50-302-2004 для зданий, которые не являются объектами культурного наследия.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

Для объекта культурного наследия «Мытный двор» примыкающего к границам производства работ отдельно разработан проект приспособления объекта. В рамках которого будут укреплены фундаменты. Работы по укреплению фундамента объекта культурного наследия «Мытный двор» необходимо провести перед началом работ нового строительства для исключения развития осадков ОКН.

Для сохранения значений дополнительных деформаций зданий объектов культурного наследия, примыкающих к границам производства работ, необходимо выполнить технологическое ограждение котлована (неизвлекаемое шпунтовое ограждение).

Расчетами установлено, что дополнительные расчетные осадки меньше предельно допустимых значений в соответствии с требованиями Приложения Ж (обязательное) к ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы на объекте не окажут воздействия на объекты культурного наследия не затрагивают предмет охраны и не нарушают визуального восприятия объектов культурного наследия.

Так как в процессе работ по сохранению могут возникнуть дополнительные факторы, трудно поддающихся учету, необходимо, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство по проекту: «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24., с применением щадящих технологических режимов.

#### **Графическая часть.**

Схема границ зоны влияния проводимых работ.

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Также в данной главе представлены строительный генеральный план.

Схема организации покрытий.

По результатам проведенных исследований и анализа раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Котельная», 1915-1917 гг. (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Кожевенный завод А. А. Парамонова», 1830-е – 1917гг.) по адресу: Санкт - Петербург, Кожевенная линия, 1-3, литера Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном

участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ предусмотренных проектом: «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнерь» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году было установлено следующее:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающий в зону влияния проведения работ, не окажет воздействия на объекты культурного наследия, попадающие в предполагаемую зону геотехнического влияния;

- по результатам оценки влияния выполняемых работ, необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует;

- решения, предусмотренные проектом организации строительства (ПОС) при возведение нового жилого комплекса со встроенными помещениями и воссозданием исторического здания, не нарушают предмет охраны объектов культурного наследия;

- для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенному на сопряженной территории объекту культурного наследия направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

- при соблюдении разработанных мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком проведения работ, предусмотренных проект организации строительства (ПОС) в составе проектной документации «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнерь»

в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24. (Шифр ЕВГ-ОКН-24-ПД-ПОС, Санкт-Петербург, 2024 г.), сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

### 13. Вывод экспертизы.

По результатам рассмотренного раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская, пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ предусмотренных проектом: «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнеръ» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году аттестованным экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская, пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-



Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

##### **Приложение № 1.**

Копия Распоряжения КГИОП № 10-15 от 11 мая 2010 года «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Копия Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20 октября 2009 года «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Копия Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;

Копия распоряжения КГИОП №1308-рп от 23.10.2024 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Красного Креста общины св.Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

##### **Приложение № 2. Материалы фотофиксации.**

**Приложение № 3.** Копии Распоряжений об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

**Приложение № 4.** Копии Распоряжений об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

**Приложение № 5.** Копии паспортов объектов культурного наследия.

**Приложение № 6.** Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра.

**Приложение № 7.** Копия договора на проведение экспертизы.

**Приложение № 8.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

**Приложение № 9.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

08 декабря 2024 г

подписано усиленной электронной подписью

Эксперт Медведчикова Г Н

### Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгения», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгения», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ, предусмотренных проектом: «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул.Евгеньевская, д.2, лит.Б, лит.М, лит.О, лит.А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

**Копия Распоряжения КГИОП № 10-15 от 11 мая 2010 года «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;**

**Копия Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20 октября 2009 года «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;**

**Копия Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999 г. «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;**

**Копия распоряжения КГИОП №1308-рп от 23.10.2024 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы Красного Креста общины св.Евгения», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ОТ 11 МАЯ 2010 ГОДА N 10-15**

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с историко-культурной экспертизой (рег. N 3-7256 от 18.10.2006) и дополнением к историко-культурной экспертизе (рег. N 2045 от 01.05.2010), выполненными ОАО "Архитектурная мастерская Т.А.Славиной", и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2008:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, 2, лит.А, в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор".

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.4. Составление учетной документации на объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП  
В.А.Дементьева

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:  
рассылка



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«суд»

20.10.2009

№ 10-33

**О включении выявленных  
объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 № 20.2, составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.



2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В.А. Дементьева

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 20.10.2009 № 10-33

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве  
объектов культурного наследия регионального значения**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3	4
1	Дом Н.А. и С.А. Латониных	Белинского ул., 5, лит. А
2	Дом А.Ф. Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит. А
3	Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит. А
4	Дом С.В. Мужки	Восстания ул., 18, лит. А
5	Дом П.Т. Бадаева	Восстания ул., 19, лит. А
6	Особняк Л.Н. Симонова (Столыпинных)	Гагаринская ул., 5, лит. А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит. А
8	Особняк З.Д. Мишукова (М.И. Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит. А
9	Дом Г.В. Барановского	Достоевского ул., 36, лит. А
10	Дом А. Королевой (Ш.З. Иоффа)	Загородный пр., 24, лит. А
11	Дом М.Е. Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит. А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит. А
13	Дом А.И. Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В
14	Дом В.П. Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит. А
15	Особняк М.А. Горчакова (здание товарищества нефтяного производства «Братья Нобель»)	наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В
17	Дом А.В. Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит. А
18	Дом А.П. Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит. А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф. Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит. А
21	Дом С.П. Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит. А
22	Особняк А. Задлера (дом Д.Д. Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит. А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит. Д
24	Дом М. Курицына	Лиговский пр., 139, лит. А
25	Особняк П.А. Урусова	Литейный пр., 17-19, лит. А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит. А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит. А
28	Дом Г.Г. Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит. А

1	3	4
29	Особняк А.П. Гагариной (дом Н.П. Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит. А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит. А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)	Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит. В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит. Ц
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит. А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит. Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит. Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит. З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит. Ж
31.11	Три павильона легучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С
31.12	Дом К.И. Шмита (Торговый дом «Штоль и Шмит»)	Малая Морская ул., 11, лит. А
32	Особняк Н.С. Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит. А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит. А
34	Дом Протасовых (М.В. Воейковой)	Невский пр., 72, лит. А
35	Канторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит. З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А
37	Дом Ф.Ф. Лумберга	Перекупной пер., 9, лит. А
38	Дом К.К. Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит. А
39	Дом Я.В. Ротьева-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит. А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит. Б
42	Дом М.Б. Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит. А
43	Дом Г.А. Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит. А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит. А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит. Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит. В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М. Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит. А
47	Дом М.Н. Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит. А
48	Дом А.С. Хренова	Таврическая ул., 5, лит. А

1	3	4
49	Дом И.Ф. Хреновой	Таврическая ул., 7, лит. А
50	Дом И.И. Дернова	Таврическая ул., 35, лит. А
51	Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит. А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит. А
53	Дом Г.Г. Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит. А
54	Особняк Матавкина (С.С. Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит. А
55	Особняк А.С. Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит. А
56	Особняк Дубенской (А.С. Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит. А
57	Дом В.Ф. Краевского	Чехова ул., 3, лит. А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит. Б
58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Го́фф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит. В
58.3	Прачечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит. Г

Копировать 61  
16.08.99

ex 205  
13.08.99

6886



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками  
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10	Дом Елизаветы с флигелем, 1861-1862, арх. Гребенка И.П.; 1884, арх. Бруно А.Х.; 1893-1894, арх. Барковский Г.В.	Биржевая палата, 12-14
----	---	------------------------



2. Пункт 13 приложения 1 изменить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырехэтажный жилой дом, 1925-1927 гг., арх. Гелло А.К., Ивонский А.С., Семенов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, включив его в следующей редакции:

43.	Здание при Латинской ветеранской церкви Христа Спасителя: старинный дом и участок, 1881, арх. Шрегер В.А.; 1910, надстроены третий этаж, арх. Бубирь А.Ф. Земля роздана 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. архитектор Шостыкин Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубирь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шрегер В.А.	Полысская ул., 2; Загорский пр., 64
-----	---	-------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответствующими пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-19 приложения 2 считать соответствующими пунктами 18-20.

#### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О. Губернатора Санкт-Петербурга

В.Н. Щербак

Санкт-Петербург  
23 МАРТ  
1999 года  
№ 174-27



1	2	3
48.	Дом, газ с 1869 г. жил в 1887 г. архитектор Самойлов Василий Васильевич	Средняя ул., 8
49.	Квартира, в которой жил архитектор и музыкант Алексей Борис Владимирович в 1931-1943 гг.	Труда пл., 6; Коммунальный бульвар, 6; Лубянской ул., 5; Коммунальный пер., 1, кв. 27
42.	Дом, газ жил: в 1854-1856 гг. архитектор Турецкий Иван Сергеевич, в 1855-1856 гг. архитектор Толстой Лев Николаевич, в 1857-1858 гг. разнорабочий архитектор, контрольный чертеж и публикация Давыдов Иван Александрович (ка. 110, в 1851-1858 гг. архитектор Кош (Федор) Антонович	Фоткина р-об., 18
43.	Дом, газ жил: в 1837 г. архитектор Александр Бартоломеевич, в 1842 г. архитектор Фридрих Людвиг Антонович (ка. 47), в 1843-1846 гг. разнорабочий архитектор, чертежи и контрольный чертеж Александрий Александрович (ка. 35, 48, 47, 43)	Фоткина р-об., 40; Пискарев пр., 43
46.	Дом, газ с 1818 г. жил в 1853 г. архитектор Карлович-Антонович Иван Карлович (ка. 20)	Фоткина р-об., 35; Лысковская ул., 6
45.	Здание Богородицево-нахимово, газ в 1818-1820 гг. архитектор архитектор Гавриил Михаил Иванович. Земля принадлежала архитектору Емельяну Ивановичу Карпову, участок архитектору Гавриилу Михаилу Ивановичу в 1818-1820 гг., Писахов Александр Александрович в 1818-1820 гг. и другие преставители общественной и культурной жизни России	Фоткина р-об., 164
46.	Квартира, в которой в 1871-1893 гг. жил архитектор Николай Карлович Александрович	Фурштатская ул., 11, кв. 9
41.	Квартира, в которой жил историк Александр Иванович Давыдович (ка. 100) в 1871-1888 гг. архитектор Кош (Федор) Антонович	Хорошевская ул., 5-7, кв. 9
	Газ жил в 1871-1873 гг. архитектор Николай Иванович Давыдович (ка. 100) в 1871-1888 гг. архитектор Кош (Федор) Антонович	Шанькина ул., 6
49.	Дом, в котором в 1913-1913 гг. проводились собрания фракции большевиков ЛГ Государственной думы и члены издавали газеты "Правда" (ка. 102), в 1916-1917 гг. жил философ, архитектор Роман Васильевич Пискарский	Шанькина ул., 44Б
30.	Бюст Михайловского А.Ф., 1962 г., скульпторы Шацкая В.М., Ковалев М.Т., архитекторы Константинов Г.Д., Назарова К.Н.	Красное Село, Ломка пр. (при входе от Красного Села)
31.	Дом, газ в 1906-1918 гг. жил в рабочем квартале в проекте строительного дома Филиппа Николаевича Михайлова. Земля в 1902 г. роздана и жил до 1918 г. архитектор Филипп Александрович Михайлов	Лысковская, Александровская ул., 13; Владимировская ул., 14
32.	Дом, в котором в 1913-1918 гг. жил архитектор архитектор Виктор Васильевич Александрович	Лысковская, Михайловский пр., 14Б
31.	Здание, газ в Северной части думского квартала Однорядной офицерской строительной школы в 1905-1916 гг. создавались здания в России образцы архитектурно-художественных, в работе над которыми принимали участие: архитектор Виктор Васильевич Александрович, архитектор Федор Васильевич, архитектор Владимир Григорьевич, архитектор Николай Михайлович	Лысковская, Михайловская ул., 30
34.	Средь рабочих-большевиков Сырдымова П.А., газ в 1911 г.; Иван Владимирович Иван Сергеевич из Вологодского правительства	Состорова, Рязань, Сырдымова ул.



№	1	2
21	Квартал, в котором жил с августа 1841 г. и умер 17 ноября 1861 г. революционный деятель, авторский проект в публикации Добродеева Исаака Александрович	Литейный пр., 12, кв. 7 (З. кв. 6)
24	Квартал, в котором в 1870-1897 гг. жил архитектор Михаил Степан Осипович	Михайла ул., 1, кв. 1, 6, 11, 12, 15, 20 (З. кв. 4 и 5)
22	Дом, где в квартале Мартина Л. в стрелках форта 1897 г. жил революционер Павел Владимирович Ильич, состоялось совещание ячеек нелегального "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Нижний пр., 7, Приморская ул., 1
26	Дом, где в константе квартала в районе старого Александровского мурда "Восток южная" в 1906-1907 гг. жил Павел Владимирович Ильич (кв. 10 и 11)	Нижний пр., 20
23	Дом, где в 1894-1917 гг. проводилась работа рабочих организации	Ново-Александровская ул., 21
28	Бост Кружковой Н.К., 1868 г., кв. Халова П.М., арх. Шерер А.П.	Обуховской Обороны пр., 101; Галей ул., 1 (у северного входа ДК на Кружковой)
29	Дом, где жили Мария Степановна (Мария Степановна) и другие революционеры ячеек для рабочих Нижней части	Обуховской Обороны пр., 101, 103, Галей ул., 1
30	Дом, где жил Павел Павлович Николаев в 1838-1837 гг. и в 1840-1841 гг. (кв. 1, 10 - Б. кв. 3)	Перелом пр., 8, Фонарный пер., 3
31	Дом, где жили: в 1843-1846 гг. - полк Александр Николаевич Александрович (кв. 7); в 1843-1854 гг. - революционный деятель, писатель и публицист Чернышевский Николай Гаврилович (кв. 6); в 1810-1840 гг. - писатель Тургенев Иван Сергеевич	Павлов пр., 11
32	Дом, в котором у жилили: дочь скульптора, архитектора и скульптора Михаила Васильевича, дочери Гуро Елены Гавриловны, писателя Митрофановича Сергея Константиновича и другие люди XIX в. - 1912 г.; - бывшие революционеры Митрофан Катков, Степанович, Феликс Павел Николаевич, полк Максимовский Владимир Владимирович, Хлебников Владимир (Виктор Владимирович) и другие деятели русской культуры. Здесь в 1943-1943 гг. жил архитектор Павловский Владимир Михайлович	Профессора Павлова ул., 10
33	Дом, где в 1891-1908 гг. жил и работал финансист Павел Павлович Петураш (кв. 2)	Восточная ул., 16, Варшавская ул., 4
34	Дом, где с 1899 г. жил и в 1908 г. умер архитектор Владимир Федор Александрович (кв. 1 и 5 - Б. кв. 6)	Пулковская ул., 14, Литейный пр., 1
35	Дом, где в 1844-1857 гг. жил финансист Орбачев Павел Александрович (кв. 1)	Большой Славяновский пр., 7
36	Дом, где в 1817 г. жил революционер Александр Александрович	Большой Славяновский пр., 25
37	Дом, в котором в 1917 г. находилась Русская Рабочая Центральная Комитет РСДРП(Б) и состоялось совещание руководителей Высшей организации Центрального комитета РСДРП(Б) (кв. 4)	Средняя ул., 14
38	Квартал, в котором с 1897 г. жил и в 1908 г. умер художественный критик Степан Владимирович Вольпин	7-я Славская ул., 11; Средняя ул., 10, кв. 14
39	Дом, где в 1812-1813 гг. проводились занятия общественной организации в высшей форме IV Государственной думы	7-я Славская ул., 10, Митрофанов ул., 14

Приложение 3  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об образовании организации  
Муниципального центра  
культуры и искусства имени"  
от 1 июля 1999 года  
№ 174-27

Государственный список  
поданных памятников градостроительства и архитектуры  
исторического значения

№	1	2
1	Дом Салтыковых, в том числе: дом, четыре служебных корпуса, гараж с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Саввицкий П.С., Босов Г.З.; 1911; гараж на Промышленную пр., стрелки XIX в.	Александровская ул., 4, Славская ул., 1, 4, 6, 8, 10, Промышленная пр., 1
2	Особняк Казанца Э.П. (Павловский), первая половина XVIII в.; 1853-1856, арх. Сухоной В.Е.; 1900, арх. Верев П.А.; 1911, арх. Голлер Л.Ф.	Александровская ул., 6, Галерная ул., 1
3	Дом Топольских (Чайков М.К.), в том числе: корпус на Александровской наб. - начало XVIII в. - начало XIX в.; 1830, арх. Эстерхайм В.Ф.; 1909, арх. Кроссовский С.Ю.; корпус на Галерной ул. - начало XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Савицкий В.А., Галкина А.П.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кодрятин С.П.	Александровская наб., 14, Галерная ул., 13
4	Особняк Дроздова П.П., XVIII в.; 1871, арх. Фельтман Л.Ф.	Александровская наб., 16, Галерная ул., 11
5	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1817-1834, арх. Веревкин П.В.; 1869-1871, архитекторы Берггард Р.Б., Рашин К.В.	Александровская ул., 20, Галерная ул., 28
6	Детский дом Саввицкого М.М., первая половина XIX в.; 1831, 1881, арх. Жифрено А.Н.; 1903, арх. Гаврилов Е.Н.	Большая пр. Д.О., 2, Рыбная ул., 16
7	Дом Юнкера А.Ф., 1811, арх. Галкин П.А.; 1831, арх. Кронер Ф.; 1898, арх. Гаврилов Е.Ф.; 1900, архитекторы Савицкий А.Н., Фельд Н.А.	Большая пр. Д.О., 10
8	Детский дом Дроздова П.П., в том числе: служебный дом, 1818-1911, архитекторы Казанца В.А., Казанца Г.А.; корпус, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цин Н.-И.	Большая пр. Д.О., 10

Примечания:

Объекты историко-культурного наследия исторического района Санкт-Петербурга размещаются в информационном порядке на информационных досках в границах Общественного центра Санкт-Петербурга культуры и искусства имени Г.А. Саввицкого

Список объектов историко-культурного наследия исторического района

№	1	2
8	Басовская гимназия в деревне Сельцо Корсаки в имении Успенского вк. Петра Васильевича, 1817, арх. Мартынов В.И., 1881, арх. Александр А.И., 1875-1899, арх. Еловых В.М. Запись усадьбы в 1875-1878 гг. вкнн Евангелиста Александровича	Большой пр. П.С., 37; Шашкина ул., 7
10	Дом Санкт-Петербургского городского братства Пресвятой Богородицы, 1819-1900, арх. Павлова Н.И.	Варшавская ул., 13а
11	Дом Уткин Н., 1816-1860, арх. Кузнецов Ф.И., арх. Иванов Д.И. Запись в 1871 г. вкнн в в 1875 г. усадьбы-мемориала в имении Феликса Павловича Надеждинского. Запись в 1884-1885 гг. о строительстве скульптур Александровской Марии Министран	Горького ул., 28; Дачная пр., 4; Коммунальный бульвар, 17
12	Дача вкнн арх. Кирилла Владимировича, 1875, вкнн вкнн Соколов К.В., 1910-с. арх. Алексеев В.И.	Губовская ул., 13
13	Дом Шарбатова Г.И. (Кутайбов Н.П., Гаврилов Г.И.), вкнн в 1896-1900 гг. 1899, арх. фон Гамелъ Г.Г.	Горького ул., 1; Александровский пр., 8
14	Дом Мухоморова В., вкнн XVIII в. - начало XIX в., 1851, арх. Александр, 1911, арх. Вайс В.К.	Грибоедова ул., 18
15	Канцелярия Суда в деревне судск. 1884-1881, арх. Клевер Н.С.	Грибоедова ул., 36; Грибоедова вкнн вкнн, 73
16	Дом Энгельсфельд В.В. (Селин Петербургский уездный в крестовый дом). 1791-1791, арх. Раушенберг Ф.В., 1828, арх. Жам П.О., 1895-1896, арх. Белоус А.И., 1941, 1944-1945, 1946-1948, 1966	Грибоедова вкнн вкнн, 16; Невский пр., 38
17	Дом Адафутской Е.А. с двумя скульптурными фигурами в крестовом, вкнн XVIII в., 1836, арх. Павлов А.И.	Грибоедова вкнн вкнн, 100
18	Соборная Путькича А.И. на скульптурных фигурах, фонтан, палладианский портал, 1903, арх. Соколов М.А.	Дачная пр., 2, 2а (Крестовый остров)
19	Соборная Нобелиста Д.В., 1811, арх. Курдюков Н.И., 1915, арх. Фомин К.А., 1878, арх. Баженов	Захарьинская ул., 31
20	Дом Жам П.П., 1851, архитекторы Расса К.И., Жам П.П. (П), 1862-1863, арх. Корсаков Н.Д.	Иркутская ул., 3; Нильская ул., 4
21	Дом Лазарев (Талин-гостар), 1791-1807, арх. Селин В.Т., 1841-1848, арх. Векеринген Л.Ф., 1872-1878, арх. Жам А.С., 1933, арх. Мельников А.А., вкнн вкнн. Баженовский Н.П.	Нильская ул., 13
22	Опознанный сарай, 1808-1810, арх. Карпини Д., 1834-1838, арх. Павлов П.С., 1835-1839, арх. Талочный П.И.	Катавская ул., 7
23	Фондальная усадьба в деревне К., 1879-с. архитекторы Зин А.П., Лабачев В.П., 1930-с. арх. Ротен А.Л.	Канцелярская пр., Троицкий вкнн (от Троицкого моста до Прохоровского проезда)
24	Дом Греббе, вкнн XIX в.	Большая, 3-я линия 2-я линия, 1

№	1	2
8	Дом, гал. у Шашкиной Александры Ивановны, вкнн вкнн вкнн в 1860-1871 гг., 1873-1878 гг. обременены ипотекой "Могучей рукой" (кнн 7, 8, 9, 10 - в кнн 6)	Габриэлевская ул., 38
9	Дом, гал. в 1895-1897 гг. вкнн Григорьев Дмитрий Васильевич	Грибоедова ул., 28; Грибоедова вкнн вкнн, 71; Векеринский пр., 31; Дебровская ул., 15
10	Дом, гал. в 1914-1947 гг. вкнн подворничества Грейфен Гейнрих Оскар	Грибоедова ул., 11
11	Дом, гал. в 1880-1887 гг. вкнн архитектор Соколов Александр	Нильская ул., 11
12	Усадьба А.И. Пуркичи (Фуканов, фонтан, скульптура, обременены ипотекой)	Канцелярская пр., 61
13	Дом, гал. в 1903-1906 гг. у Киселева И.И., Павлов Александр Ильич вкнн в вкнн вкнн вкнн в 16 - в кнн 16)	Катавская ул., 3
14	Павильон "Городскому Векерингу", 1965 г., скульпторы Горюнов В.И., Кузнецов С.И., Тихонов В.Г., архитекторы Файнштейн В.Б., Павлов В.П.	Катавская ул.
15	Павильон государственной дачной Корсаков С.И., 1938, сс. Пончев В.Б., арх. Хаванка Л.М.	Крестовый остров
16	Дом, гал. вкнн в 1934-1940 гг. дачников Бон-Корсаков Михаил Александрович (порт. 1, кнн 113 - в кнн 13); в 1927-1941 гг., 1944-1970 гг. архитектор Александр Павел Павлович (порт. 1, 6, кнн 137); в 1928 г. архитектор Курган Александр Иванович (порт. 1, кнн 216 - в кнн 131); в 1911 г., 1941-1950 гг. архитектор Евгений Викторович Григорьевич	Лесной пр., 41; Канцелярская ул., 31
17	Квартал, гал. в 1915-1917 гг. вкнн архитектор Уткин Андрей Александрович	4-я линия В.О., 31, кнн 24 (в кнн 13)
18	Дом, гал. в 1840-1844 гг. вкнн вкнн в крестовом Штемпель Тарас Григорьевич. Запись в 1873 г. до 1879 г. вкнн архитектор Нусловский Михаил Петрович (кнн 29, 30 - в кнн 25, 26)	3-я линия В.О., 8; Бутынский пр., 1-3; Векеринский пр., 1
19	Дача, в которой в 1883-1918 гг. находилась Высшая женская (Опознанный) курсы. Дача принадлежала Басунов-Рыжов К.И., Мельников Д.И., Булатов А.М., Соколов К.М. и другим дачным вкнн	10-я линия В.О., 11, 13, 15, 38
20	Дом, гал. в 1862 г. вкнн в в 1871 г. усадьбы архитектор Соколов Александр Николаевич (кнн 3, 9 - в кнн 10)	13-я линия В.О., 8; Большой пр. В.О., 48
21	Дом, гал. в 1908 по 1942 г. вкнн архитектор Уткин Андрей Александрович	16-я линия В.О., 28
22	Дом, гал. в 1918 по 1941 г. вкнн архитектор Байков Александр Александрович (кнн 3 и 12 - в кнн 3)	Лесной пр., 33

13	Дом Тухом Н.Д., 1854-1855, арх. Шакин А.В., 1902, арх. Зверинев Е.С.	Мария ул., 13
14	Индустриальный завод "К. Зетель", особняк владельца, два жилых корпуса, 1858-1890, арх. Шенер Н.С., 1858-1901, арх. Берен Р.А.	Мария ул., 63, Достоевского ул., 45-46
15	Помещение училищной и земледельческой управы Губернской части, в том числе: псарное алого, псарное здание с псарней, учебной баней, служебных корпусов, оградой и двумя воротами, 1831, 1812-1814, архитекторы Бредов Н.Ф., Бергера Р.Б., факты с генеральным планом, 1890, арх. Парин Ф.К. (2)	Игуменская ул., 3; Псковская ул., 6
16	Дом Куратов А.В. (Бланкман), 1799, 1839-1861, арх. Гоббелс Н.П., 1903-1903, арх. Гамбаринский А.К. (оба АЭ)	Медвежий р-он, 30; Знаменский пр., 13; Большая Морская ул., 34
17	Дом Казанского от служебных флигелей, конец XVIII в.; 1856 г. реконструкция	Медвежий р-он, 130
18	Административный мануфактурный банк, 1928-1929, 1912-1913, арх. Павлов Ф.М., с.к. Курасов В.В.	Большая Морская ул., 3-3
19	Дом Парина Российского страхового общества, строение XVIII в., конец XVIII - первая треть XIX вв., 1863, арх. Парин Ф.К., 1883, арх. Шенер Н.Ф., 1819, арх. Бюро Д.Н. арх. усадьбы арх. Бюро Д.Н.; 1914, арх. Бюро Д.Н.	Большая Морская ул., 40; Медвежий р-он, 85
20	Дом Бондаренко П.В., первая половина XIX в., 1879, арх. Шенер Л.Ф.	Большая Морская ул., 33, Пятницкий пер., 8
21	Дом Киселевой, первая половина XIX в., 1870, автор автор Черныш Ф.Н. (2)	Московский пр., 8
22	Здание казенной конторы Санкт-Петербургского инженерного завода, 1912-1914, арх. Раковский Г.Н. (арх. 12)	Московский пр., 113, Заставская ул., 48
23	Помещение алого, 1913-1916, арх. Бурицкий Д.П.	Новосельский пр., 116
24	Дом Вилерова В.М., 1914, арх. Давыдов М.И., 1936. Здание в 1914-1927 гг. автор проекта и архитектор Вилерова Владимир Михайлович	Нижний Новгород р-он, 25
25	Дом Парина Н. (Сарфенов, Сан-Галло Ф.К.), 1760-с, арх. Кален А.В. (2); 1820-с	Новский пр., 8
26	Жилая усадьба с дворовыми флигелями Гаврило-Киселевской усадьбы Святой Екатерины Александрийской, 1731-1733, арх. Турчанин П.А.; 1773-1784, арх. Мичурин Н. по проекту арх. Ровинского А.; 1824, арх. Клементьев А.А. (оба АЭ), АЭ, АБ, АЖ	Новский пр., 31, 34
27	Парина Пуршевич усадьба: домик 1809 г.; 1806 арх. Рукава Д.; 1921-1923, арх. Токмаков М.И.	Новский пр., 33
28	Дом Галустова Н.В., в том числе: дом по Псковскому пр., 1877, арх. Шакин А.В.; 1900, арх. Ефимовский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовыми флигелями, 1888, арх. Шакин А.В.	Новский пр., 142; 2-я Советская ул., 15; Бухаринский пр., 2; Детская ул., 1

П-Ф

111	Дом Вилерова Е.Ф., 1907	Состровое, Ангарная ул., 12 (Курорт, инженерно-техническая станция)
114	Здание инженерно-технической станции Струмы, 1836-1837, арх. Бюро Н.С.; 1941-1944, 1950-с	Струмы пос.
115	Нижнее Александровское общество "Европа и Гайдыч", дом для инженерной, 1915-с, арх. Лукоцкий Г.К.	Угловое пос., Пискаревская ул., 10; Дачная ул., Пискаревская ул., корп. 3, 3



1	2	3
61	Доски проекта больницы в честь Семипалатского кордонника На. Никитеревича Вилчиста (двухдверный шкаф, шкаф с зеркалом), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, плановый инфекционное отделение (кассин), 1901-1903, арх. Катнер М.М.; 1908-1912, частнострой: притч и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1903-1905, черновая разработка амбулаторный корпус с аптекой, шкаф с зеркалом	Владимир Семипалатский пр., 42; Битуская ул., 2; Александре Мартемьян ул., 7
62	Члены Валаамского монастыря и дома Харламовой, в том числе: членкии Сафоты Никитина, 1871-1873, арх. Овчинникова А.Н.; жилой дом, начало XIX в., 1840, арх. Овчинникова А.Н.; жилой дом, 1830-е гг., 1878	Семипалатский пр., 34, 36; Валуевская ул., 16
63	Железнодорожная станция Шушлов, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1878, арх. Гринвальд Б.	Стро-Орловская ул., 2
64	Дом Орловских, в том числе: жилой дом, дом-клуб, магазин, 1763, конец XIX в.	Стро-Петровский пр., 20
65	Церковь Шаламовской иконы Божией Матери псаломщик Давыдовского Восточного епархиального монастыря, 1871-1890, арх. Николаев Н.Н.	Стро-Орловская ул., 6; Кирпичная ул., 7
66	Ассамблея Третьяковской усадьбы три жилых дома, служебный корпус, 1815-1921, арх. Новиковский А.С., Голубев А.Н., Сажин Г.А.	Степная ул., 6, 12; Могучевская ул., 2; здание без номера (перекресток) дома на Третьяковской ул., 2
67	Трансформаторная подстанция электрифицированной железной дороги "Орск-М", 1918-4	Степная ул., 91
68	Усадьба Восточная Р.Н.: главный дом, парк с оранжерей, оранжерея XVIII в.; 1968-с-1990-е	Степная ул., 181а (здание Детской школы); Степная ул., 181б (здание)
69	Железнодорожная станция Усть-Камыска: вокзал, жилой дом, 1914, арх. Гринвальд Б.	Усть-Камыска ул., 2; Сибирский пр., 20
70	Дом Третьяков Д. с фотоальбом и служебный корпус, 1910-е, арх. Третьяков Д.; 1811, арх. Лаутер Н.К.; 1871-1873, арх. Грейфман К.Н.; 1949	Университетская наб., 21; Академический пр., 4
71	Объект Коуруба В.П. (земельный участок Министерства обороны), в том числе: жилой дом ("Школьный дом"), XVIII в.; 1819, арх. Манфредов О.; 1819, арх. Бродский Н.Ф.; 1830-1832, 1839-1860, арх. Марфица Р.Р.; архив, 1811, арх. Семипалатский П.С.; здание Департамента военных, 1898-1892, арх. Миротин Р.Р.; военный флигель с палаткой, 1828-1829, арх. Семипалатский П.С.; вышки артиллерии, постройка для охраны, два флигеля, 1845-1851, арх. Бродский Н.Ф.	Флотская ул., 16; Пискаревская ул., 9
72	Дом Ткачова Г. (Давыдовский М.А.), XVIII в.; 1810-е и 1830-е; 1909-1910, арх. Фомин Н.А.; 1920-е	Флотская ул., 21; Кирпичная ул., 26
73	Объект Смирновских Н.В., в том числе: главный дом, флигель с колодезней и колодезным переносом, парк, ограда, 1815-1836, арх. Пономарев А.Н., при участии арх. Семипалатский П.С.; флигель с колодезней, 1836, арх. Катнер М.С.	Фрунзенская ул., 38
74	Дом Смирновских Н.В. с флигелем, 1864, арх. Штейн В.Н.	Фрунзенская ул., 40

1	2	3
75	Объект Строгановых А.Д., 1851, арх. Микелетти И.А.; 1878, арх. Мельников М.В.	Цыганского пр., 31; Москва ул., 1
76	Дом Бойцова П.П., 1892-1896, арх. Герасимов Е.Н.	Чайковская ул., 38; Чувашская ул., 8
77	Государственная типография, 1905-1910, арх. Боура Л.Н., при участии арх. Шурера Л.В.	Чайковская ул., 13; Галванская ул., 26; Орловско-Бухаринская ул., 27
78	Члены воина семьи Божией Матери "Воскресения души", 1901, арх. Долганов М.М.	Владимирский пр.; Петропавловская ул., 1; Луговая ул., 2
79	Вокзал железнодорожной станции Стрелецкая пустынь, 1851, арх. Боура Л.Н.	Владимирский пр.; железнодорожная станция Восточная
80	Железнодорожная станция Анжеево: вокзал, 1910-1915, арх. Гринвальд Б.; жилой дом, до 1917	Вокзал; железнодорожная станция Восточная; Вокзалная ул., 41
81	Вокзал железнодорожной станции Монастырь, 1890, арх. Пазарис-Степанов С.П.	Монастырский пр.; 13 Октябрь пр.
82	Пансион и имение князя Верецкого, вторая половина XIX в.	Алтайский пр.; 15 Октябрь пр., 15
83	Жилой дом, 1840-1850-е	Кирпичная; Академическая ул., 23
84	Дом Вайнера Ф., 1833-1834	Кирпичная; Луговая ул., 43
85	Дом Бурлаки Н.Н., 1837-1846, арх. Третьяков Д.М.	Кирпичная; Степная ул., 3
86	Оформление флигеля, в том числе: парк флигель, ограда, 1781-1781, арх. Володаров М.Н.; 1837-1841, арх. Асарт Э.Х.; 1845-1850, архитектор, Марфица А.А.	Кирпичная; Степная ул., 17, 38, 41, 41, 41
87	Служебный флигель, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1785-1788, 1795-1796, арх. Володаров М.Н.; 1901, 1902	Кирпичная; Флотская ул., 1, 4, 6, 8, 10, 12
88	Домовой притч, в том числе: притчница, жилой дом, здание притчи, раздельный дом, жилой раздельный дом, флигель, службы, 1810-с, 1871-1873, арх. Гринвальд Б.; 1825, арх. Грейфман К.Н.; 1912, арх. Пазарис-Степанов С.П.	Академическая; Елизаветинская ул., 11
89	Вокзал пристань, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигеля, парадный двор, 1838-1840	Донецкая; Косыгина ул., 12, 15; Александровская ул., 24, в/ч 97718 (закрыта)
90	Дом купца, вторая половина XIX в.	Донецкая; Краснофлотская ул., 18
91	Вокзал железнодорожной станции Орловско-Бухаринская, 1867-1864, арх. Маллер Ф.Л.; 1940-е-1950-е	Донецкая; Краснофлотская ул.
92	Электростанция, начало XX в.	Донецкая; Краснофлотская ул., 2
93	Городская богадельня при школе, 1876, XIX в., 1907	Донецкая; Рубцовская ул., 15, 17, 19
94	Усадьба Дубинина "Орск" ("Рубцовская"), первая четверть XVIII в.; первая половина XIX в., в том числе: главный дом, "Городской" дом, парк с тремя оранжереями и притчницей	Донецкая; Тополевая ул., 2, 2а



Приложение 2  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемых  
памятников истории и  
культуры местного значения"  
от 5 июля 1999 года  
№ 174-ЗП

Государственный список  
недвижимых памятников истории  
местного значения

№ п/п	Владельцы или авторы, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Квартал, в котором жили в 1914-1914 гг. князь Лобков Сергей Васильевич, в 1914-1915 гг. князь Александр - графиня Остроумова-Лобская Анна Петровна	Александровская ул., №, кв. 4
2.	Дом, в котором жила в 1908-1918 гг. актриса Елизаветовна Вера Федоровна (кв. 7); жила в 1908 г. и умерла в 1940 г. актриса актриса Швацкая Юлий Михайловна (кв. 18); в помещении участка Боннер С.К. находилось дома Лавин В.И. (первая половина ноября 1903 г. - 1906 г.)	Ангельский пр., 17, Санкт-Петербург, 27
3.	Восток Восточная В.М., 1900 г., кв. Александровская М.К., кв. Глинка Ф.А.	Восточная ул., 3
4.	Восток Лавин В.И., 1917 г., кв. Никольская В.И.	Большой пр. П.С., кв. Кривоколенная ул. Давыдов
5.	Дом, где жила хористка Валентина Александровна Лавинская в 1904-1917 гг. (кв. 12, 13, 14 - кв. 3)	Кривоколенная ул., 7
6.	Дом, где с 1881 по 1899 г. жила художница Мария Степановна Восточная (кв. 6)	Восточная ул., 26; Никольская ул., 28; Восточная ул., 11
7.	Дом, где у Карла Фридриха Андреевича и Софии Павловны в 1819-1831 гг. бывали юнкера Василий Михайлович Курский, капитан Гавриил Михайлович и другие деятели русской культуры ("Салон Карла Фридриха")	Павловская ул., 16

Примечание:  
Объекты историко-культурного наследия размещены в районе Санкт-Петербурга размещены в административных границах соответствующих районов и районов Санкт-Петербурга, размещены в этом списке в соответствии с порядком наименования объектов наследия.

1	2	3
13.	Колоннадный двор: колоннадный двор, 1817-1850, кв. Александровская П.С., кв. Николаевская П.И. 1871-72; дворцовый с двумя колоннадными дворами, 1790-1800-е, 1840-е (кв. П1-04, К. 51); дворцовый двор, квартал XVIII в.; начало XIX в., кв. Ручьи А.; 1840-е, кв. Ручьи А.К.; 1908-е (кв. ДД); колоннадный двор (кв. ДД), квартал XIX в. (кв. Ж, З, И, К); / колоннадный двор с террасами и мостом, расположенный в фойе кв. К, И1, И1-04, Г, Д, Ж, З, И, К	Колоннадный пр., 2; Губинская кв. кв. 3; Павловская пр., 2; Большая Колоннадная ул., 2
18.	Дворцовый дом (кв. Дворцовый П.И. (кв. Александровская Борща и Корзина Владимировна)), в том числе: дом по Большой Колоннадной ул. с фойе, 1790(7), 1851, 1855, кв. Карла А.С.; 1810-1817, кв. Александровская К.К.; 1854, 1858, кв. Кривоколенная А.Ф.; 1813-1914, кв. Александровская И.И.; дом по кв. у Милы с фойе, 1831, кв. Колоннадный Г.Ф.; 1892-1893, кв. Красновская А.Ф.; 1911, кв. Александровская И.И.	Большая Колоннадная ул., 17; Милы ул., 48
21.	Усадьба Волосынецов-Волосынецовых, в том числе: главный корпус усадебного дома с двумя боковыми флигелями, колоннада, пристройка за колоннадой, круглый корпус, башня с аркадой, 1811-1831, кв. Швацкая Ю.И.; кв. Волосынецовых А.И.; кв. Волосынецовых А.И.; пристройка по северной линии, кв. Волосынецовых, 1847; вторая половина XIX в. - начало XX в.; пристройка с аркадой, около 1846, кв. Швацкая Ю.И.; кв. Волосынецовых А.И.; 1900; кв. с архитектурными сооружениями, двумя пристройками и флигелем аркады, XVIII-XIX вв.	Кривоколенная пр., 10, 11, 14
	Объект Никольская В.И. (Павловская М.К.) с аркадой, 1902-1904, кв. Милы Р.Ф.; кв. Милы Р.Ф.; 1910, кв. Александровская Ф.И.	Ангельский пр., 17
29.	Дворцовый дом А.И. Перлова, 1910-1911, кв. Александровская С.П. кв. участок кв. Простр. И.А.	Павловская пр., 44
30.	Дворцовый дом Прозоровых, в том числе: главный дом, 1813, кв. Павловская П.С.; 1913, кв. Фойе Д.Г.; круглый корпус, три флигеля, 1810-1817, кв. Карла Ф.С.	Кв. Александровская В.И., 21
31.	Пятиэтажное Спасское здание: дом с двумя флигелями в аркадах, аркада треть XIX в.; аркада XIX в.; 1840-1849, кв. Колоннадная В.А.; 1909	Кв. Александровская В.И., 61
32.	Дом Волосынецов А.Д. (Степанов-Фернер), 1834, кв. Волосынецов А.И.	Милы ул., 30

1	2	3
95	Железнодорожная станция Парголово, в том числе вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Граммманн Б.	Петергоф пос., Воскресная ул., 26
96	Маяк Уланского лога, 1837-1840, мост, мост. Эдлинг 1842	Петергоф, Аллея ул., 22
97	Образцовый дом, 1819-1841, арх. Боур Н.А.	Петергоф, Калевальская ул., 2
98	Венский госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, флигель и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99	Дом казначейства Петергофского дворянского общества, 1847	Петергоф, Сандуновская ул., 2
100	Дом Паллукина, 1830-е; 1907; 1938	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6, Аллея ул., 6
101	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8, Аллея ул., 9
102	Дом владельца Уланского лога, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 10, Аллея ул., 7
103	Дом Вильгельмского Н.В. (дальше Гвардейского монастырского общества), 1826-1828, арх. Фосште Г. (П. 1901), мост, мост. Стрельно В.П.; 1957	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104	Жилая постройка Павловой, 1910-1911, арх. Монастыр Н.А.	Петергоф, Лугерский бульвар, 31, Аллея ул., 35
105	Дворянский госпиталь, в том числе: главное здание с аптекой и амбулаторией, больницы, крыльцо, аптека, дом для служебной системы, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Фролов Д.Е., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Валье А.Ф.; 1906-1914, арх. Давыдов С.А.; сад, 1837-1854, садный мастер Мухомов В.Н.; пропускная с часовней, ветеринарный пансион, корпус для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Давыдов С.А.	Петергоф, Госпитальная ул., 7, Сорфский бульвар, 22, 24, 26, 28
106	Дом Савиной М.А. в заповеднике в оврагах, 1904-1905, архитекторы Виноградов И.В., Виноградова А.В.; 1938-е	Петергоф, Монастырская ул., 18
107	Дом Горюхиной-Монастыр Н.Н., 1868-е, арх. Монастыр Н.А.	Петергоф, Петергофская ул., 18
108	Дом Гурьянова В.В. со служебной флигелем, садом и оградой, 1906-е, арх. Давыдов С.А.	Петергоф, Петергофская ул., 18
109	Дворец фон Готтсфальке О.В. (Павлов), в том числе: дворца с оградой, 1911-1914, арх. Шенк К.К.; 1930-е; сад, ограда XIX в.	Петергоф, Павловск пер., 3
110	Алексей в. православной посылки вокзал, православная церковь (храм), жилой дом (дача), ограда, флигель, сад, 1908-1910, архитекторы Гурьянов А.А., Павлов Е.А., иа. Мухомов В.Г., скульпторы монументалисты Савинов Л.Г., Гурьянов А.Е.	Петергоф, Приморская ул., 2, 4, 6, 8, Шарья ул., 26
111	Дом Палуца М.А., 1854, арх. Монастыр Н.А.	Петергоф, Средняя ул., 8
112	Дом Мильштейн (жилье) дом Дворянского управления), 1812-1821, арх. Стрельно В.П.	Петергоф, Средняя ул., 11, Орловская ул., 4 (жилой адрес - Калевальская ул., 11)

1	2	3
49	Дворянская усадьба, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Русов П., Шарошкин Н.Н.; боковой флигель, баня и крыльцо, 1820-е; 1879, арх. Павлов Д.Н.; библиотека, 1880-1882, арх. Лозинский Д.В.	Общественный сад №2, 1, 3, 10, 11
50	Санкт-Петербургская дуновальная фабрика, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1830-1840, арх. Шенк А.Ф.; 1900-1903, арх. Хрущев А.С.; Академический и Калевальский корпусы флигели, ограда XIX в.; 1895; Вольная, 1879, арх. Лозинский Д.В.; 1906; кирпичный корпус, 1880-1888, арх. Марава Н.Н.; образованная школа, служебный корпус, баня и крыльцо, 1900-е	Общественный сад №1, 13, 17, 19
51	Особняк Волг Г.И., конец XIX в.	Петергофский сад №3
52	Дом Общества Московско-Виндзю-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гурьянов А.А.	Остринского сад, 2
53	Воскресный сад, XIX в.	Поселок наб., Воскресный пр., 4
54	Специальная мастерская завода "Новая Земля", 1913-1915, арх. Отра А.А.	Петергофский пр., 4
55	Городская больница на Пире Вольного с парком (гродить при корпусе), 1907-1914, архитекторы Илья Л.А., Клейн А.Н., Гольдберг А.В.; 1920-е, арх. 24-26, арх. Павловский А.Л.	Полтавский пр., 47, сад, 1-13
56	Особняк Доббурт Ю.К. (Штубкович Н.С.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1878, архитектор, арх. Рейнберг А.К.	Вольная Промышленная ул., 14
57	Особняк Каретника Я.А. со служебным флигелем, с выделенной оградой, воротами и парковками, 1878, арх. Гун А.В.	Вольная пр., 27
58	Здание в саду Общества общества на водах, 1875-1894, арх. Курьянов П.С.	Садская ул., 196
59	Церковь Святой Екатерины в саду Алены Калевальской с часовней колокольни Калевальского Сретенского женского монастыря Троицкий садик, 1907-1910, арх. Давыдов С.А.	Вольная Сандуновский пр., 17
60	Кладбище восточной части Монастырского парка (закрыть оградой, сад), 1812-1826, арх. Штубкович А.В.; 1840-е, мост, мост. Гурьянов К.Ф.; мосты 1836 и 1870; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпус солдатских казарм (дом); казармы (дом) с парком (садами); школа для солдатских детей; ученический дворик; крытый отстойник; офицерский флигель; постройка крыльцо; колодезь; сад	Восточная Сандуновский пр., № 21а, 21, Павловская ул., 1, 1а



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

23.10.2024

№ 1308-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2148/23-0-0 от 16.08.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.09.2024 № 02-03-8/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1896-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, в следующем составе:

1.1. Памятник «Главное здание», 1896-1899 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А;

1.2. Памятник «Терапевтический павильон им. императора Александра III», 1896-1899 гг., расположенный по адресу: Санкт Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера Б;

1.3. Памятник «Хирургический павильон», 1896-1899 гг., расположенный по адресу: Санкт Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера В;

1.4. Памятник «Часовня», 1911-1912 гг., расположенный по адресу: Санкт Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера З;

1.5. Памятник «Сад», начало XX века, 1920-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», числящийся под номерами 2084, 2084.1-2084.5.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 № 10-1002 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», утвержденный КГИОП 19.05.2006.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1986-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, 3, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1986-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, 3, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», 1986-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, 3, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Временно исполняющий  
обязанности председателя КГИОП**

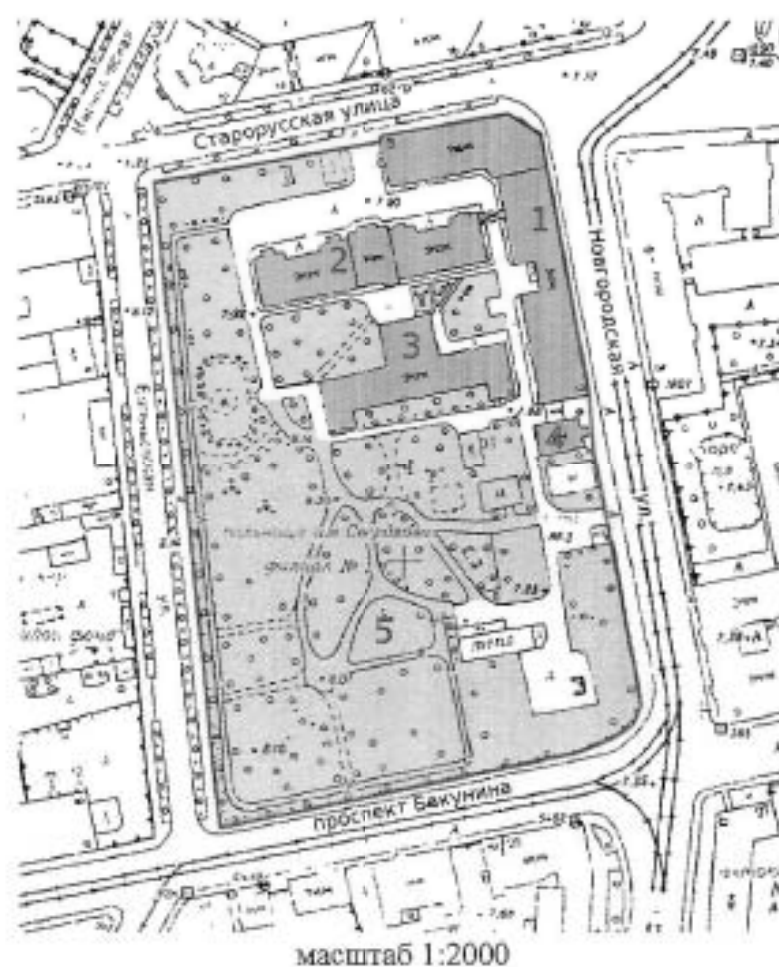


**А.Н. Комиссарова**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 23.10.2024 № 1308-рп

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенный по адресу: Санкт Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З,  
Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание
2. Терапевтический павильон им. императора Александра III
3. Хирургический павильон
4. Часовня
5. Сад

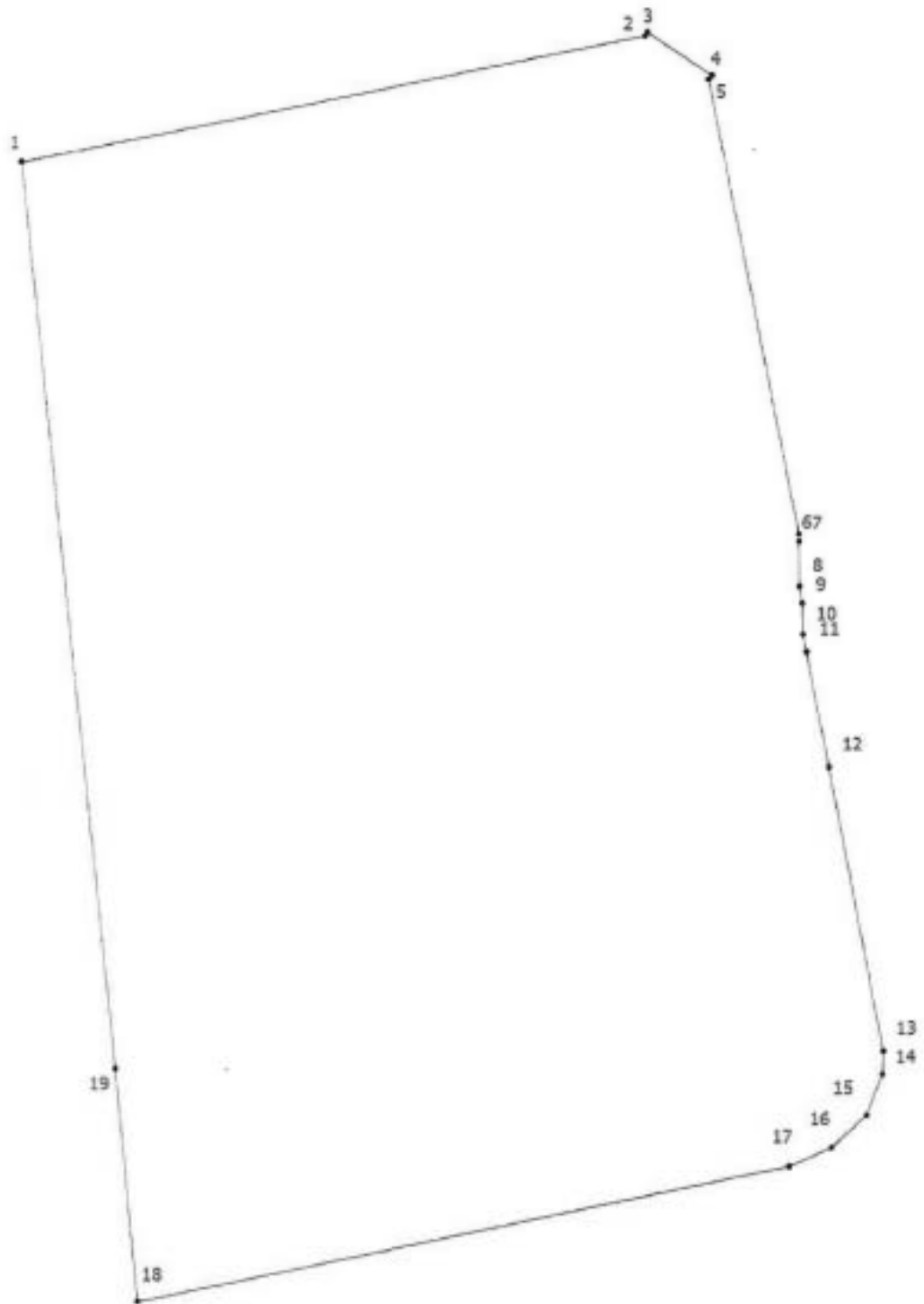
Условные обозначения



— граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
▨ объект культурного наследия регионального значения



2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

## 3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93927,51	117315,97
2.	93951,52	117434,53
3.	93952,19	117435,02
4.	93944,07	117447,18
5.	93943,29	117446,58
6.	93857,12	117463,59
7.	93855,67	117463,60
8.	93847,06	117463,69
9.	93843,87	117464,24
10.	93837,99	117464,36
11.	93834,70	117464,98
12.	93812,51	117469,19
13.	93758,53	117479,42
14.	93754,16	117479,24
15.	93746,45	117476,20
16.	93740,20	117469,61
17.	93736,66	117461,60
18.	93711,11	117337,65
19.	93755,21	117333,60
1.	93927,51	117315,97

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 23.10.2024 № 1308-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»,  
расположенный по адресу: Санкт Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З,  
Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2


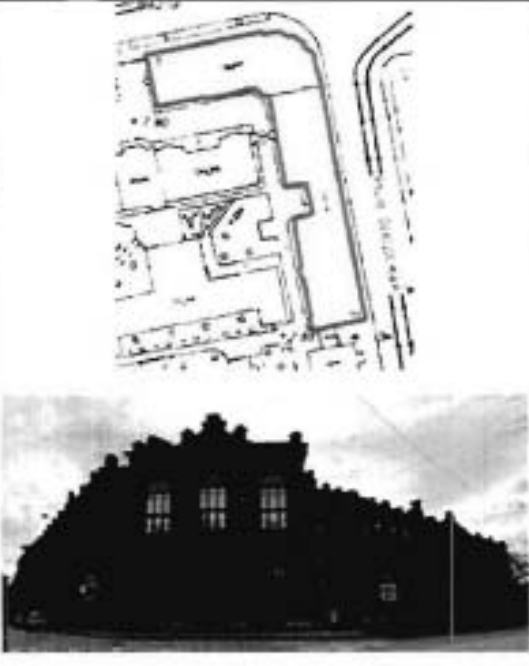
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП  
от 23.10.2024 № 1308-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения»,  
расположенный по адресу: Санкт Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З,  
Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое (здесь и далее под термином исторический следует понимать период до 1917 года) планировочное решение территории, местоположение и градостроительные характеристики зданий больницы Красного Креста общины св. Евгения; состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Главное здание</li> <li>2.Терапевтический павильон им. императора Александра III</li> <li>3.Хирургический павильон</li> <li>4.Часовня</li> <li>5.Сад.</li> </ol>	
«Главное здание» (Старорусская улица, дом 3, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация (угловое 2-3-х этажное здание на подвалах сложной конфигурации со срезанным углом), местоположение (по линии застройки Старорусской и Новгородской улиц) здания;</p>	

крыша – исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, конфигурация (скатная), материал окрытия (листовой металл с фальцевым соединением);







ризалит угловой (угол Старорусской и Новгородской улиц) – исторические габариты и конфигурация (с фигурным завершением);



ризалит угловой (дворовой фасад) – исторические габариты и конфигурация (полукруглый в плане);

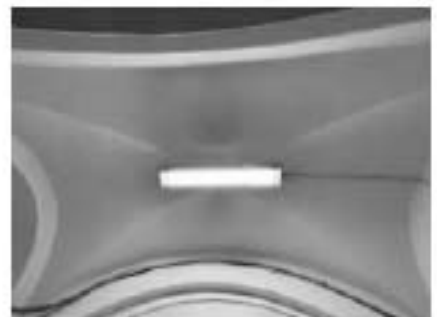


		<p>уплощенные ризалиты лестничных объемов (по дворовому и лицевому фасадам) – исторические габариты и конфигурация (фигурное завершение);</p> <p>аттиковый объем – местоположение (дворовый фасад, над угловым ризалитом), габариты, конфигурация.</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич), внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: цилиндрические с распалубками, в том числе на подпружных арках (помещения цокольного этажа, коридоры 1-2-3-го этажей);</p>	 



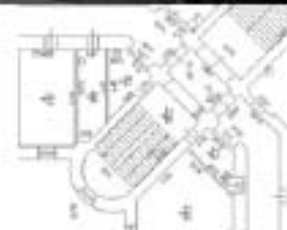
крестовые (межэтажные площадки  
парадной лестницы Л-2);

цилиндрический (потолок парадной  
лестницы Л-2);



**лестницы:**

лестница Л-2 – межэтажная двухмаршевая со ступенями известняковой плиты по металлическим косоурам, с литым металлическим ограждением, рисунок ограждения (ажурные вертикальные стойки растительного орнамента, угловые опорные стойки с перехватами и акантовыми листьями;



лестница (помещение Л-2 (IV) –  
одномаршевая средистенная со  
ступенями известняковой плиты;







лестницы Л-1, Л-3, Л-4, Л-5 –  
межэтажные двухмаршевые со  
ступенями известняковой плиты по  
металлическим косоурам, с  
металлическим ограждением, рисунок  
ограждения (вертикальные стойки с  
перехватами);



Лестница Л-1



			<p style="text-align: center;"><b>Лестница Л-3</b></p>   <p style="text-align: center;"><b>Лестница Л-4</b></p>   <p style="text-align: center;"><b>Лестница Л-5</b></p> 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестниц и помещений, указанных в п. 3 и б.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>лицевые фасады, их архитектурно-художественное решение в стиле эклектика;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>дверной портал – местоположение (над дверным проемом лестницы Л-4), габариты, конфигурация (лучковая перемычка, с балконом в завершении), оформление (фланкирующие проем лопатки, филенки, фриз со ступенчатым орнаментом, профилированный карниз; прямоугольный в плане балкон в одну световую ось, в уровне 3-го этажа, с ограждением из филенчатых кирпичных опорных столбов и кованых металлических секций, рисунок ограждения (четырёхлистники с розетками в центре));</p> <p>балконный проем – габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение, оформление (лучковая перемычка);</p> <p>заполнение балконного проема – цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;</p> <p>дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, с прямоугольными остекленными фрамугами в верхней части), оформление (профилированные филенки, профилированные обрамления, пилястры, пояса дентикул), материал (дерево);</p>	
---	---	---	--

оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, в том числе на импостах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве);

заполнения оконных проемов - цветное единство и исторический рисунок расстекловки;





кованые металлические флагодержатели с ажурной пристенной частью и центральной волотообразной с рисунком в виде завитков и цветов;



ниши – габариты, местоположение (фасад со стороны дома по адресу: Старорусская ул., 3, литера 3, в уровне цокольного, 1-3-го этажей), конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве);



лопатки – местоположение (на всю высоту здания, в межконных простенках через два окна), габариты, оформление (с фигурным завершением);

оформление ризалита лестничного объема Л-3 – фигурный профилированный карниз в уровне 3-го этажа с фризом ступенчатого орнамента;



подоконный фриз из прямоугольных филенок (фасад по Новгородской ул.);



профилированные межэтажные карнизы;



фриз со стилизованными машикулями;

венчающий профилированный карниз;

печные трубы – габариты, материал (кирпич), оформление (с профилированным карнизом);

ограждение крыши – декоративные тумбы – местоположение (по лицевому фасаду, в наверху лопаток), габариты, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные и перекрещенные стойки);

дворовые фасады:  
материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка;

цоколь, облицованный известняком;

дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), местоположение;



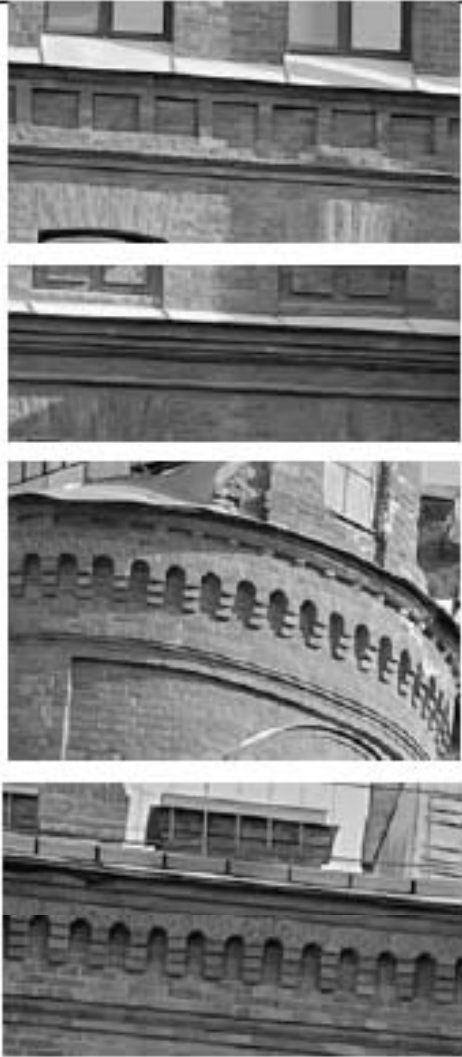

оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), местоположение, оформление (профилированные наличники и аркивольты, прямоугольные филенки в подоконном пространстве);

заполнения оконных проемов - цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;

крыльцо центрального входа - местоположение (угловой ризалит), габариты;

кованый металлический козырек над дверным проемом лестницы Л-4 двухскатный на кронштейнах с рисунком в виде завитков;



		<p>подоконный фриз из прямоугольных филенок;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>фриз со стилизованными машпулями;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>6</p>	<p>Декоративно-художественное оформление интерьера:</p>	<p>помещение Л-2 (V):</p> <p>оформление фрамуги тамбура (профилированное обрамление, профилированный карниз);</p> <p>декоративное оформление потолка (профилированные тяги (по периметру), фигурные филенки);</p>	

декоративное оформление стен (профилированные филенки);

помещение Л-2 (IV):

тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый с двумя нестворными частями), оформление (филенки, поз. дентикул), местоположение, материал (дерево);

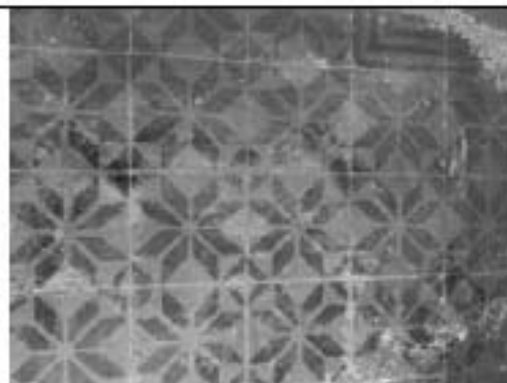
оформление стен (профилированные филенки, руст (в нижней части стен));

дверной проем – конфигурация (с коробовым завершением), местоположение и габариты;

историческое заполнение дверного проема – конструкция (прямоугольное с коробовым завершением, двухстворчатое с двумя нестворными частями, полусветлое, с остекленной фрамугой), оформление (филенки, профилированный наличник), материал (дерево);



покрытие полов вестибюля – материал (керамическая плитка), цвет (охра и черный), рисунок (розетки с бордюром);

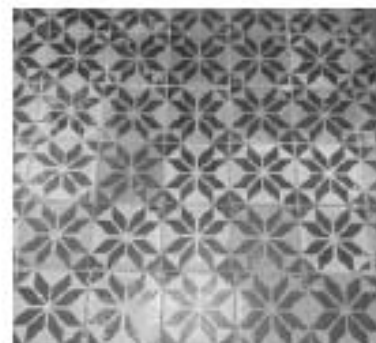


помещение Л-1:

тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево);



покрытие полов вестибюля – материала (керамическая плитка), цвет (охра и черный), рисунок (розетки с бордюром);



помещение Л-4:

тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево);





покрытие полов междуэтажных площадок – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты с бордюром);

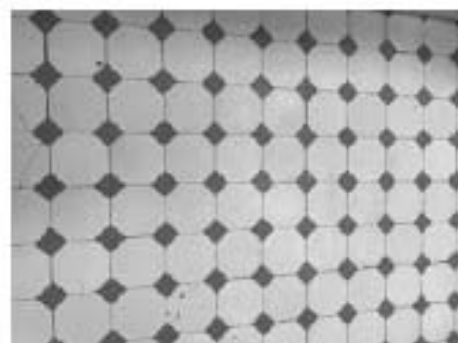
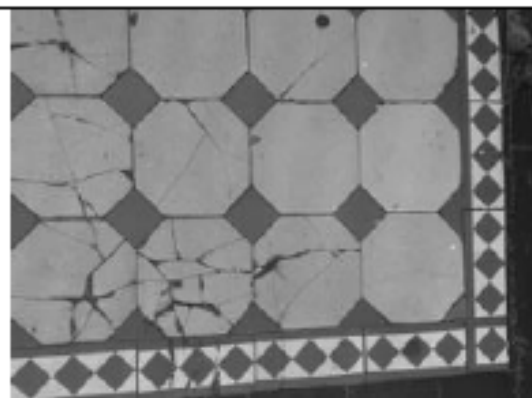
помещение Л-5:





тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево);  
помещение 9-Н (18, 19):

покрытие полов – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты с бордюром);

помещение 13-Н (64):

декоративное оформление стен (ниши – габариты, местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением));



		<p>дверные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты;</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (прямоугольные, одностворчатые с двумя нестворными частями, полусветлые), оформление (филенки), материал (дерево);</p> <p>помещение Л-3 (в уровне 3-го этажа): дверные проемы – конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение и габариты;</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (прямоугольные с полуциркульным завершением, двухстворчатые, с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (дерево);</p> <p>помещение Л-4 (в уровне 2-го и 3-го этажей):</p> <p>дверные проемы – конфигурация (с полуциркульным завершением), местоположение и габариты;</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (прямоугольные с полуциркульными завершениями, двухдверные, двухстворчатые с двумя нестворными частями, полусветлые, с остекленными фрамугами), оформление (филенки), материал (дерево);</p>	   
--	--	--	---

помещение Л-4 (в уровне 1-го этажа):

дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты;

историческое заполнение дверного проема – конструкция (прямоугольное, двухдверное, двухстворчатое с двумя нестворными частями, с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (дерево);



помещение 9-Н (2):


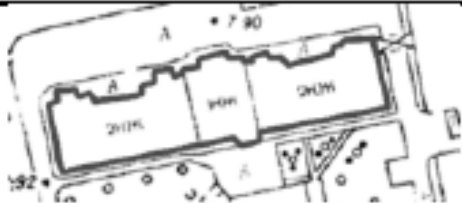

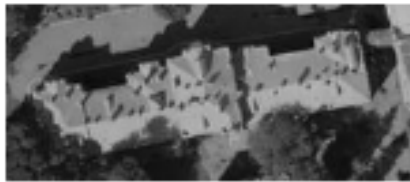

дверной проем – конфигурация (с полуциркулярным завершением), местоположение и габариты;



заполнение дверного проема – конструкция (прямоугольное с полуциркулярным завершением, двухстворчатое с двумя нестворными частями, полусветлое, с остекленными фрамугами), оформление (филенки), материал (дерево);



угловые печи (помещения 12-Н (1, 13), 11-Н (9, 13), 10-Н (14), 9-Н (21), 13-Н (75, 55, 25, 16, 14) облицованные глазурованными изразцами белого цвета, оформленные скругленными углами, профилированным цоколем и карнизами, дверцы топки и дупники латунные.



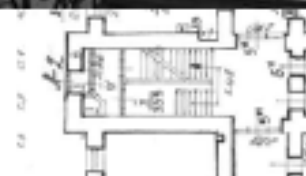
			
<p align="center">«Терапевтический павильон им. императора Александра III» (Старорусская улица, дом 3, литера Б)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение (с отступом от линии застройки Старорусской улицы) и конфигурация (сложная с ризалитами фасада, выходящего на Старорусскую улицу и ризалитом дворового фасада) 2-3-х этажного здания, включая переход в уровне между 1-м и 2-м этажом;</p> <p>крыша - исторические габариты, включая высотные отметки конька и карнизов, конфигурация (скатная), материал покрытия (листовой металл с фальцевым соединением);</p> <p>трехчастный центральный ризалит (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (ступенчатый в плане, фигурное завершение);</p>	   

		<p>боковые ризалиты (северный фасад) - исторические габариты и конфигурации (ступенчатые в плане, фигурное завершение);</p> <p>уплощенный ризалит лестничного объема (южный) - исторические габариты и конфигурации (фигурное завершение);</p> <p>эркер - местоположение (центральный ризалит северного фасада, в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурации (треугольный в плане), оформление (прямоугольные филленки в подоконном пространстве).</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>«пруссские» по балкам (помещения подвала, Л-1, Л-3);</p>	

лестницы:

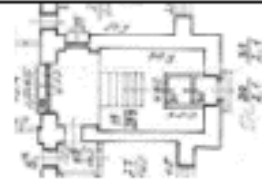
межэтажная двухмаршевая лестница Л-2 со ступенями известняковой плиты по металлическим косоурам, с кованым металлическим ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки, завитки форме кругов);

лестница (помещение 5-Н (15) – одномаршевая, на перепаде отметок пола, со ступенями из известняка, с кованым металлическим ограждением, рисунок (вертикальные стойки, завитки);





лестницы Л-1, Л-3 межэтажные двухмаршевые со ступенями известняковой плиты по металлическим косоурам, с литым металлическим ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки с перехватами);



Лестница Л-1







Лестница Л-3



стоечно-балочная конструкция, поддерживающая переход между двумя корпусами (литеры А и Б) – местоположение, габариты, конструкция (цельные горизонтальные балки, четыре клепаные стойки, зигзагообразная конструкция жесткости), материал (металл), техника исполнения (литье).



			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>дверной проем – габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение (центральный вход, северный фасад);</p> <p>заполнение дверного проема – конструкция (двухстворчатое с двумя нестворными частями, с остекленной фрамугой лучкового завершения в верхней части, полусветлое), оформление (профилированные филенки с алмазной гранью в нижней части, профилированное обрамление), материал (дерево);</p> <p>дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (помещения Л-1, Л-2);</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, в том числе с прямоугольной остекленной фрамугой в верхней части, полусветлые), оформление (профилированные филенки в нижней части), материал (дерево);</p>	  

дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (помещения Л-3);

заполнение дверного проема - конструкция (одностворчатое, с прямоугольной фрамугой в верхней части), оформление (профилированные филенки, стилизованные кронштейны), материал (дерево);



оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным и лучковым завершением), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, в том числе на impostaх, прямоугольные филенки в подоконном пространстве);








заполнения оконных проемов - цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;



металлические кованые козырьки над дверными проемами лестниц Л-1, Л-2, двухскатные на кронштейнах с рисунком в виде завитков;



		<p>лопатки – местоположение (на всю высоту здания, по углам и в межоконном пространстве), габариты, оформление (с фигурным завершением);</p> <p>профилированные межэтажные карнизы; фриз со ступенчатым орнаментом;</p> <p>венчающий профилированный карниз; печные трубы – габариты, оформление (с профилированным карнизом).</p>	  
6	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>помещение 5-Н (15):</p> <p>тамбур – конструкция (трехчастный, двухстворчатый, полусветлый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево);</p> <p>декоративное оформление потолка – профилированные тяги (по периметру), фигурные филенки;</p>	 

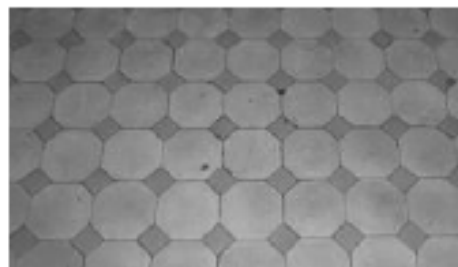
декоративное оформление стен – профилированные фигурные филленки, лепные геометрические элементы;

декоративное оформление подшивки межэтажной площадки – профилированные филленки, каннелированные кронштейны;

дверной проем – конфигурация (с лучковым завершением), местоположение и габариты;

заполнение дверного проема – конструкция (прямоугольное с лучковым завершением, одностворчатое с тремя несворными частями и остекленной фрамугой, полусветлое), оформление (филленки в нижней части, витражи – рисунок (цветы)), материал (дерево);

покрытие полов вестибюля – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и синий), рисунок (квадраты, с бордюром);



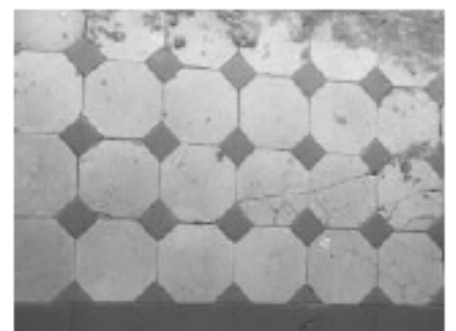
помещение Л-1:

тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый с двумя нестворными частями, полусветлый), оформление (филенки), местоположение, материал (дерево);










помещение Л-3:

покрытие полов межэтажной площадки в уровне 3-го этажа – материал (керамическая меллахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты, с бордюром);










		<p>одноярусные угловые и средистенные печи (помещения 5-Н (50, 55, 35, 11), 8-Н (10, 11, 7, 28, 4), 6-Н (25, 22, 21), 9-Н (4, 9), облицованные глазурованными изразцами белого цвета, оформленные скругленными углами и профилированным цоколем, латунные дверцы топки и душники.</p>	
<p>«Хирургический павильон» (Старорусская улица, дом 3, литера В)</p>			
<p>2</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение (внутри территории больницы) и конфигурация (основной объем здания прямоугольный, центральный ризалит на северном фасаде и два боковых ризалита на южном фасаде) здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, и конфигурация (скатная), материал покрытия (листовой металл с фальцевым соединением);</p> <p>центральный ризалит (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (с раскреповкой);</p>	

		<p>боковые ризалиты (южный фасад) – исторические габариты и конфигурация;</p> <p>пристройки над лестницами в подвальные помещения – габариты, местоположение (северный, западный и восточный фасад), конструкция (полусветлые, с односкатной крышей), материал (металл).</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич), внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>цилиндрические, в том числе с распалубками (помещения подвала, 4-Н (5, 21, 12, 27));</p>	  

«пруссские» на металлических балках  
(помещения подвала, 4-Н (15, 16, 17, 18, 20,  
22, 23, 24, 25));

одномаршевые средистенные лестницы в  
помещениях 4-Н (2, 12, 26) со ступенями из  
известняка;



		<p>световой фонарь – местоположение (над помещением 4-Н (19), габариты, конфигурация, материал – металл.</p>	   
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком;</p>	

дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;

заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольной фрамугой в верхней части), материал (металл), покрытие (краска);

оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), местоположение, оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве);

заполнение оконных проемов – конфигурация, цветовое единство и исторический рисунок расстекловки, материал (металл);

металлические кованые козырьки двухскатные на кронштейнах с рисунком в виде завитков;



лопатки – местоположение (на всю высоту здания, в межконном пространстве), габариты, оформление (с фигурным завершением);

оформление раскреповок (фигурное завершение);


оформление трех пристроек над лестницами в подвальные помещения (прямоугольные и круглые филенки, кронштейны, профилированный карниз);

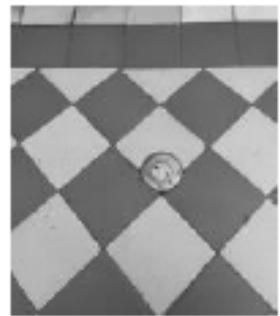
фриз со ступенчатым орнаментом; венчающий профилированный карниз;

печные трубы – местоположение, габариты, конфигурация (два – квадратных в плане, один – восьмигранный в плане), оформление (завершение с аркатурным поясом, ступенчатый орнамент, профилированный карниз);






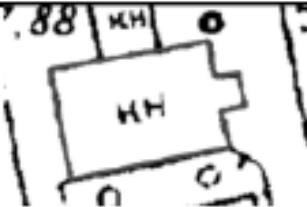


6	Декоративно-художественное решение интерьеров:	<p>помещение 4-Н (2, 5, 8, 19, 21, 26):</p> <p>дверные проемы – конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркулярными завершениями), местоположение и габариты;</p> <p>историческое заполнение дверных проемов – конструкция (прямоугольные, с лучковым и полуциркулярным завершением, двухстворчатые и одностворчатые, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (металл);</p>	 <p>The image contains three black and white photographs showing different views of ornate door frames with arched glass transoms in a hallway with a checkered floor. The top photo shows a perspective view of a hallway with a checkered floor and a door with a large arched glass transom. The middle photo shows a close-up of a door with a large arched glass transom, with a staircase railing visible on the left. The bottom photo shows a close-up of a door with a large arched glass transom, with a checkered floor mat in front of it.</p>
---	--	---	--







покрытие полов – материал (керамическая  
метлахская плитка), цвет (белый и синий),  
рисунок (квадраты);

средистенные однорусные печи в  
помещениях 4-Н (5, 21), облицованные  
глазурованными изразцами белого цвета,  
оформленные скругленными углами и  
профилированным цоколем;



		<p>средистенные одноярусные печи с каминами (помещения 4-Н (13, 29), облицованные глазурованными изразцами белого цвета, оформление (углы скруглены, профилированный цоколь), камин с полусферическим завершением.</p>	
«Часовня» (Старорусская улица, дом 3, литера 3)			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение (с отступом от линии застройки Новгородской улицы) и конфигурация (прямоугольное с ризалитом входа со стороны Новгородской улицы) одноэтажного здания;</p> <p>ризалит западного входа - исторические габариты и конфигурация (прямоугольный в плане с треугольным завершением);</p> <p>крыша - исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, и конфигурация (двухскатная), материал покрытия (листовой металл с фальцевым соединением).</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные капитальные стены - местоположение, материал (кирпич), местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p>	

		<p>своды: «пруссский» на металлических балках (помещение 1-Н (7)).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный рустованной штукатуркой, стилизованной под натуральный камень;</p> <p>дверной проем – габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;</p>	  

оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, оформление (гладкое обрамление по верхнему краю с замковым камнем);

заполнение оконных проемов – конфигурация, цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;






лопатки по углам фасада – фигурное завершение, оформленное нишей арочного завершения;




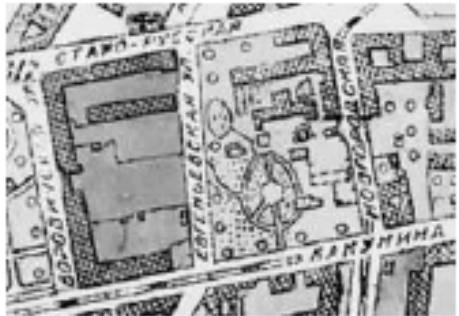

металлический кованный козырек на кронштейнах с рисунком в виде завитков; гладкий фриз со ступенчатым оформлением;

профилированный карниз;

фигурное завершение, оформленное нишами с арочным завершением;



		<p>дворовый фасад.</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный рустованной штукатуркой, стилизованной под натуральный камень;</p> <p>дверной проем – габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;          оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>заполнения оконных проемов – цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;</p> <p>профилированный карниз.</p>	   
<p>6</p>	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров.</p>	<p>помещение 1-Н (8):</p> <p>тамбур – конструкция (двухчастный, двухстворчатый, с остекленной фрамугой), оформление (филенки, профилированное обрамление), местоположение, материал (дерево);</p>	

		<p>покрытие полов – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (бежевый и коричневый), рисунок (квадраты, с бордюром с узором меандр).</p>	
<p>Сад (Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2)</p>			
<p>2</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>сад – местоположение (в центральной и южной части участка, ограниченного улицами Бакунина, Новгородской, Старорусской и Евгеньевской);</p> <p>состав зеленых насаждений: лиственные и хвойные деревья и кустарники, клумбы и газоны с травянистыми растениями;</p> <p>историческая планировочная структура (радиально-кольцевая в южной части участка), рельеф (плоский);</p> <p>трассировка ограды по периметру территории объекта культурного наследия, ограниченной Старорусской, Новгородской и Евгеньевской улицами и проспектом Бакунина.</p>	   



## Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ, предусмотренных проектом: «Южный комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

## Материалы фотофиксации

**Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А.**



**Фото 1.** Общий вид восточного фасада здания со стороны пр. Бакунина ноябрь 2024.



**Фото 2.** Фасад западного и восточного корпусов по пр. Бакунина ноябрь 2024.



**Фото 3.** Фасад западного корпуса со стороны Овсянниковского сквера ноябрь 2024.



**Фото 4.** Фрагмент лицевого фасада западного корпуса со стороны Овсянниковского сквера  
ноябрь 2024



**Фото 5.** Фрагмент фасада западного корпуса. Угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны Овсянниковского сквера и металлическая ограда, примыкающая к объекту культурного наследия «Мытный двор» ноябрь 2024.



**Фото 6.** Вид на историческую территорию Овсянниковского сквера (детская площадка, прогулочная дорожка) примыкающую к системе спортивных площадок, расположенных вдоль комплекса Мытного двора, ноябрь 2024.



**Фото 7.** Вид на систему спортивных площадок вдоль комплекса Мытного двора, площадки отделены между собой сетчатым ограждением ноябрь 2024.



**Фото 7.** Вид на сад «Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении» со стороны ул. Евгеньевская ноябрь 2024.



**Фото 8.** Вид на объект культурного наследия «Дом П.М. Станового.» по адресу: Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А., ноябрь 2024 г.



**Фото 9.** Вид на объект культурного наследия «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» - Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2



### Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ, предусмотренных проектом: «Южный комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

**Копии Распоряжений об утверждении предмет охраны объекта культурного наследия.**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

29.11.2022№ 524-рп**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Мытный двор»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурного исследования от 20.10.2022 № 01-24-2439/22-0-0, выполненного ООО «Охта Групп – Евгеньевская»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП 28.05.2013 № 10-264 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.






4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Мытный двор»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

№ оп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	<p>границы территории объекта культурного наследия по внешним границам существующего двухэтажного Г-образного в плане здания, состоящего из двух корпусов: восточного, постройки конца XVIII в. (1) и западного, постройки XIX-нач. XX вв., со срезанным углом (2) – без включения современной пристройки со стороны восточного торцевого фасада корпуса 1 (части здания со стороны западного фасада в 4 оси по 1-му этажу и по пр. Бакунина в 2 оси утрачены);</p> <p>расположение и габариты здания относительно линий трасс и застройки пр. Бакунина, Евгеньевской ул. и трассы бывш. Боровичской ул. (в сохранившейся части), с сохранением углового среза;</p> <p>в восточном корпусе (1): высотные отметки конька, конфигурация и уклон крыши в габаритах, заданных шинповым завершением восточного торцевого фасада – двускатной со слуховыми окнами, дымовыми трубами и возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен;</p> <p>в западном корпусе (2): тип крыши – двускатная со слуховыми окнами и дымовыми трубами; габариты, включая высотные отметки конька крыши – не выше высотных отметок конька крыши восточного корпуса (1);</p>	     

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры (в уровне подвала корпуса 1) – местоположение, вид материала – кирпич;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды подвала восточного корпуса I: крестовые и цилиндрические с расщелубками на подпружных арках, кирпичные – типы сводов;</p> <p>металлические колонны в помещениях 1-2-го этажей западного корпуса (2);</p>	    
---	-------------------------	---	--

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов: восточный корпус (1) в формах классицизма, западный корпус (2) – в формах эклектики;</p> <p>лицевые фасады: восточный корпус (1) (в формах классицизма) на 7 осей;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк);</p> <p>оконные проемы второго этажа, вписанные в арочные ниши – исторические габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразии цветового решения;</p> <p>арочные ниши с замковым камнем по осям, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа;</p> <p>сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); лопатки в нишах 2-го яруса, фланкирующие исторические оконные проемы; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками;</p> <p>западный корпус (2) – в формах эклектики;</p> <p>фасад по пр. Бакунина (южный): в два яруса – первый в 6 осей, второй в 12 осей;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст;</p> <p>ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк);</p>	
---	---	---	---

дверные проемы – 6 осей, прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проемы 2-го этажа – 12 осей, прямоугольные: количество осей, местоположение (по 2 в секции), габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразия цветового решения;

1-й ярус:

вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 6 ячеек;

6-я ячейка – в виде плоского ризалита; всерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз;

2-й ярус:

профилированная раскрепованная полочная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов;

выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками;

аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филеками с тягой над ними;

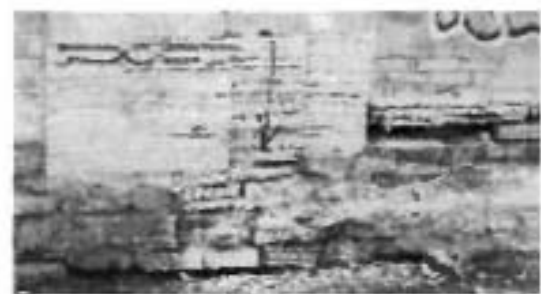
западный фасад (со стороны Овсянниковского сквера) в два яруса (1-й – 12 осей, 2-й – 24 оси);

материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст;

проемы на 12 осей – прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация;

оконные проемы 2-го этажа – 24 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация;



исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

1-й ярус:

вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 12 ячеек; 5 ячейка – в виде плоского ризалита; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток);

2-й ярус:

профилированная раскрепованная подоконная тяга;

лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филёнками с тягой над ними;

юго-западный фасад (угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны сада):

материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст;

заглубленный прямоугольный проем с лучковым завершением: местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 2 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация;

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

1-й ярус:

оглибающие угловые лопатки, обработанные ленточным рустом; веерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток);





2-й ярус:  
профилированная раскрепованная  
подоконная тяга;

лопатки с городками и пояс городков  
между лопатками в верхней части стены;  
профилированные грани откосов  
оконных проемов;

выносной профилированный венчающий  
карниз с тягой и сухариками;

аттик, обработанный квадратными и  
прямоугольными филенками с тягой над  
ними;

дворовые фасады:

восточный корпус (1):  
в два яруса на 14 осей во втором ярусе:  
материал и характер отделки цоколя –  
путиловская плита;

материал и характер отделки фасада –  
гладкая штукатурка (сохранилась на  
двух секциях восточной части);

проемы исторических галерей (в  
настоящее время заложены с  
устройством дверных и оконных  
проемов) – количество осей, габариты,  
конфигурация, местоположение;

оконные проемы второго этажа (в  
настоящее время частично заложены),  
вписанные в арочные ниши –  
исторические габариты, конфигурация,  
местоположение;


исторический рисунок расстекловки и  
единообразие цветового решения;

арочные ниши с замковым камнем на  
осях в уровне 2-го этажа, завершающие  
проемы исторических галерей 1-го  
этажа;

сплошная тяга на уровне пят арочных  
ниш, крепованная в местах пересечения  
с лопатками (опорами исторических  
галерей);

выносной профилированный венчающий  
карниз с тягой и сухариками;



		<p>западный корпус (2):</p> <p>в два яруса (1-й – 8 осей, 2-й – 15 осей, 3 оси северной части фасада и 2 оси угловой части);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – путиловская плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические проемы – количество осей, конфигурация, габариты, местоположение, ширина и отметки верха проемов 1 этажа;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения.</p>	
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2018

с/д

№ 55-р

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр., согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.


Председатель КГИОП

С.В. Макаров

от 15.02.2018 № 55-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>конфигурация в плане несимметричная, с элементами регулярной и пейзажной планировки;</p> <p>историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полуоткрытыми (ландшафтные группы кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев;</p> <p>дорожная сеть (в т.ч. центральная планировочная ось, сформированная главной дорогой пересекающей сквер с севера на юг с круглыми площадками); садово-парковые дороги (щебеночно-набивные, верхний слой - гранитный отсев розового цвета);</p> <p>рельеф равнинный;</p>	  

2.	<p>Насаждения:</p>	<p>видовой состав насаждений (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз гладкий и шершавый, клен остролистый, лиственница европейская, ясень, сирень обыкновенная и венгерская, жимолость обыкновенная и татарская, кизильник блестящий, боярышник обыкновенный);</p> <p>газоны;</p>	
3.	<p>Малые формы:</p>	<p>металлическая ограда по периметру сквера, с тремя воротами и калиткой на гранитном цоколе, рисунок - прутья с навершием в виде пики, филеичатые опорные столбы с шарообразным навершием, декоративные элементы между верхними тягами, нижние тяги без декоративных элементов, на створках ворот по центру композиции из лавровых венков и тирсов;</p> <p>диван садовый, на трех ножках, чугунные ножки (литье), декорированные растительным орнаментом; белое сиденье, деревянный брус.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.12.2011№ 10-Л.96

Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом П.М. Станового»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Мытнинская ул., д. 5/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП







А.А.Разумов

Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом П.М. Станового»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Мыгнинская ул., д. 5/2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и дворовый корпуса;</p> <p>крыши (лицевой и дворовый корпуса) – исторические габариты и конфигурация (двускатные), покрытие кровли (листовой металл);</p> <p>купол со шпилем – местоположение (угловая часть лицевого корпуса), габариты, конфигурация (шлемовидный), материал покрытия (металл);</p> <p>шпицы – количество (четыре), местоположение (угловая, северная и восточная части лицевого корпуса), конфигурация (фигурные), габариты;</p> <p>эркеры на многогранном основании, с трехгранным шлемовидным завершением – количество (четыре), местоположение (в уровне 3-5-го этажей угловой, северной и восточной частей лицевого корпуса), конфигурация (трехгранные в плане), габариты, материал покрытия (металл);</p> <p>восточная брандмауэрная стена – конфигурация и габариты;</p> <p>воротные проезды – количество (два), местоположение (восточная часть лицевого корпуса, дворовый корпус), конфигурация (один – прямоугольный, один – с коробовым завершением), габариты.</p>	



			
2	<p><b>Конструктивная система здания:</b></p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов – по балкам на подпружженных арках (воротный проезд лицевого корпуса);</p> <p>по балкам (воротный проезд дворового корпуса, помещение 5-Н);</p> <p>междуэтажные перекрытия – исторические отметки;</p> <p>лестницы – количество (три), местоположение (помещения Л-1(II), Л-2(II), Л-3(II)), тип (маршевые), конструкция (средистенные), габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>лестница Л-1 – местоположение (восточная часть лицевого корпуса), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками);</p> <p>лестница Л-2 – местоположение (угловая часть лицевого корпуса), габариты, тип (маршевая), конфигурация (поворотная), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками);</p>	    

		<p>лестница Л-3 – местоположение (северная часть лицевого корпуса), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками);</p> <p>лестница Л-6 – местоположение (угловая часть лицевого корпуса), габариты, тип (маршевая), конфигурация (двухмаршевая с поворотом).</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>вестибюли – двухуровневые, количество (три), местоположение (лестницы Л-1, Л-2, Л-3), габариты.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – плиты из серого гранита;</p> <p>балконы – количество (два), местоположение (в уровне 3-го этажа угловой части фасада по Мытнинской ул., восточной части фасада по Старорусской ул.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; балконное ограждение – конструкция (решетка с коваными вставками), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (изображения птиц, стилизованных цветов);</p> <p>балконные проемы – местоположение,</p>	  

конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты; оформление балконных проемов (гладкая штукатурка);

оформление воротного проезда (гладкая штукатурка);

три дверных проема в откосах – местоположение (фасады по Мытнинской и Старорусской ул.), конфигурация (с полуцикульными завершениями), габариты;

оформление дверных проемов (фланкирующие проемы стилизованные трехчетвертные колонки, профилированные архивольты, стилизованный полуцикульный карниз с дентикулами);

дверное заполнение проемов – конструкция (полусветлое, одностворчатое, с двумя боковыми нестворными частями, с полуцикульной фрамугой с мелкой расстекловкой геометрического рисунка), материал (дерево, окрашенное), оформление (прямоугольные филенки, резные фигуры сов в верхней части наличника, резной пояс стилизованного растительного орнамента во фризе);

дверной проем в откосах – местоположение (угловая часть здания), конфигурация (с коробовым завершением), габариты;

оформление дверного проема (гладкая штукатурка);

дверное заполнение проема – конструкция (полусветлое, одностворчатое, с фрамугой с коробовым завершением и мелкой расстекловкой геометрического рисунка), материал (дерево), цвет (цвет натурального дерева), оформление (прямоугольная филенка в нижней части створки, мелкое остекление геометрического рисунка в верхней филенке, накладки «алмазная грань» между филенками створки и во фризе, резные фигуры сов в верхней части наличника);



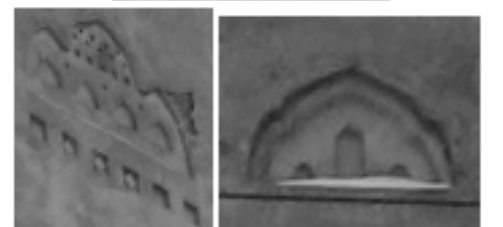
оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (с коробовыми завершениями), габариты;

оконные проемы 1-5-го этажей, прищов – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым, полуэллиптическим, коробовым завершениями), габариты;

оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, стилизованные уплощенные колонки, стилизованные уплощенные фигурные карнизы, соединенные карнизом стилизованные орнаментированные пинакли, объединенные профилированным завершением стрельчатых очертаний, контррельефный стилизованный геометрический орнамент;

оконное заполнение – рисунок, цвет (коричневый), материал (дерево);

контррельефные фигурные филленки, уплощенные нишки, стилизованный геометрический орнамент – в межоконных простенках, в подоконном пространстве;



козырек на кронштейнах – местоположение (над дверным проемом угловой части здания), конфигурация (полуциркулярный), габариты, конструкция (на двух кронштейнах), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (мотив меандра и радиально расходящихся лучей в кронштейнах, меандр и цветочные розетки во фризе);

профилированный межэтажный карниз с сухариками и контррельефными филёнками;

венчающий профилированный карниз на стилизованных уплощенных ступенчатых кронштейнах;

дворовые фасады:  
материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя – известняк;

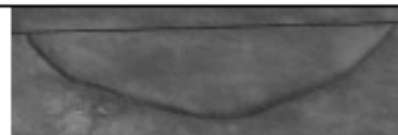
дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;




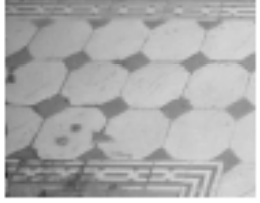


оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовыми завершениями), габариты;

оформление дверных и оконных проемов (гладкая штукатурка);

оконное заполнение – рисунок, цвет (коричневый), материал (дерево);

венчающий профилированный карниз.



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение Л-1(І): заполнение тамбура – конструкция (двустворчатое, с двумя боковыми нестворными частями, полусветлое, с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево, окрашенное), оформление (фигурные филенки, геометрическая расстекловка верхних филенок створок, нестворных частей, фрамуги);</p> <p>оформление стен (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);</p> <p>покрытие пола – вид и материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);</p> <p>помещение Л-1(ІІ): арочный проем к помещению Л-1(ІІІ);</p> <p>оформление стен (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);</p>	     
---	---	---	--

печь-камин – местоположение (средистенная), конфигурация (двухъярусная), габариты, материал облицовки (глазурованные (?) изразцы, окрашенные), оформление (на профилированном шпите, угловые части нижнего яруса и обрамление прямоугольной топки декорированы стилизованным рельефным растительным орнаментом, профилированная орнаментированная полочка, отделяющая нижний ярус от верхнего, расположенного на высоком орнаментированном основании с тремя фигурными нишками, изразцы верхнего яруса с рельефным стилизованным цветочным орнаментом, боковые стороны печи-камина оформлены аналогично лицевым; в завершении фриз с рельефным растительным орнаментом и фигурное навершие с профилями и изображениями цветов);

покрытие пола – вид и материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);

помещение Л-1(III):

оформление плафонов лестничных площадок (профилированные рамы, кессоны);

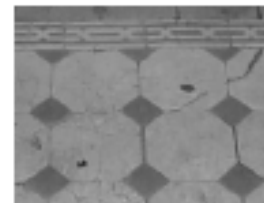
оформление стен лестничных площадок и маршей (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);

оформление плафона лестницы (профилированные рамы, кессоны);

оформление стен 5-го этажа лестницы (профилированная тяга, конусовидные нишки);

дверные заполнения – количество (девять), местоположение (по два на каждом этаже)\*, конструкция (двустворчатые, глухие), материал (дерево, окрашенное), оформление (фигурные филенки, круглые розетки);

\* - одно заполнение заменено на современное;





покрытие полов лестничных площадок – вид и материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);

помещение Л-2(II):

арочный проем в помещении Л-2(III);

покрытие пола – вид и материал (метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);

помещение Л-2(III):

оформление плафонов лестничных площадок (профилированные рамы, кессоны);

оформление стен лестничных площадок и маршей (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);

оформление плафона лестницы (профилированные рамы, кессоны);

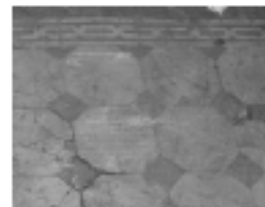
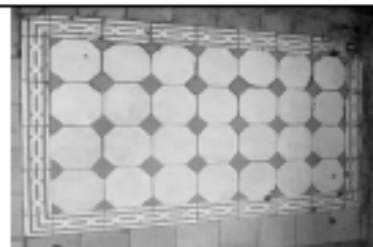
оформление стен 5-го этажа лестницы (профилированная тяга, конусовидные вышки);


помещения Л-3(I, II):

оформление стен (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);

покрытие пола – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);

арочный проем из помещения Л-3(II) в помещение Л-3(III);



	<p>помещение Л-3(III): оформление плафонов лестничных площадок (профилированные рамы, кессоны);</p> <p>оформление стен лестничных площадок и маршей (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);</p> <p>оформление плафона лестницы (профилированные рамы, кессоны);</p> <p>оформление стен 5-го этажа лестницы (профилированная тяга, конусовидные нишки);</p> <p>помещение 7-Н: оформление плафона (профилированные тяги, розетки цветочно-растительного и ложчатого орнамента);</p> <p>покрытие пола – материал (мраморная плита);</p> <p>квартира № 1, комната площадью 22,9 кв.м.:</p> <p>печь – местоположение, конфигурация (круглая в плане, однорусная), габариты, материал облицовки (рельефные белые изразцы), оформление (цоколь, карниз, зтигк с розетками, латунная дверца топки с ручкой);</p> <p>квартира № 5, комната площадью 23,14 кв.м.:</p> <p>оформление плафона (кессоны с лепными стилизованными растительными элементами);</p> <p>комната 8 площадью 22,3 кв.м.:</p> <p>оформление плафона – профилированный карниз по периметру плафона; широкая профилированная рама, декорированная гирляндой и лиственной порезкой; угловые лепные композиции из листьев аканта; центральная лепная розетка из широких листьев водных растений, со скрученными в волоты основаниями листьев;</p> <p>комната 10 площадью 16,9 кв.м.:</p> <p>оформление плафона (профилированный карниз, лепной орнамент в мавританском стиле);</p> <p>оформление стен (фриз с лепным орнаментом в мавританском стиле);</p>	
--	---	--

	<p>квартира № 6, комнаты 13, 15, площадью 16,2 и 7,7 кв. м. :* оформление плафона – широкая профилированная рама, состоящая из прямых и фигурных филенок, заполненных растительным орнаментом; угловые лепные композиции из цветочных венков и лент;</p> <p>* - исторически комнаты 13 и 15 – часть единого помещения с единым оформлением плафона;</p> <p>падуга; оформление стен (профилированный карниз);</p> <p>квартира № 7, комната 2, площадью 13,3 кв. м. : печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), габариты, материал облицовки (рельефные серо-коричневые глазурованные изразцы), оформление (центральный ризалит, изразцы с провисающими волнистыми нитями; угловые части печи закруглены; дверца топки латунная, полочка с обломом «каблучок»; высокое навершие, декорированное ромашками на длинных стеблях);</p> <p>комната 11, площадью 26,2 кв. м. : оформление плафона – центральная лепная овальная розетка из скрученных в спирали акантовых листьев; угловые лепные композиции из факела и колчана со стрелами, расположенных крест накрест и объединенных цветочной гирляндой; профилированная рама с «выружками», филенки, заполненные лепным растительно-геометрическим орнаментом (по периметру плафона);</p> <p>квартира № 8, комната 14, площадью 27,9 кв. м. : печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные изразцы белого цвета), оформление (изразцы с венками и предметами оружия);</p> <p>квартира № 10, комната 1 площадью 17,6 кв. м. : печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные терракотовые изразцы), оформление (изразцы с растительным орнаментом; в завершении профилированный карниз с растительным орнаментом);</p>	
--	---	--

квартира № 11,  
комната, площадью 27,9 кв.м.:  
печь – местоположение (угловая),  
конфигурация (двухъярусная),  
габариты, материал облицовки  
(рельефные терракотовые изразцы),  
оформление (с центральным ризалитом,  
цоколь с орнаментом из С-образных  
завитков, изразцы с рельефными  
овалами в листовых завитках,  
прорезных раковинах и листьях;  
полочка с кабошонами и прорезными  
раковинами, фронтоны с волнтами, над  
которыми композиция из завитков и  
раковин, цветов; во фризе композиция  
из ветка, фланкированного завитками и  
цветочными гирляндами; дверца топки  
латунная, с ручкой-кнопкой);

комната 10, площадью 25,9 кв.м.:  
печь – местоположение (угловая),  
конфигурация (одноярусная), габариты,  
материал облицовки (терракотовые  
рельефные изразцы), оформление  
(изразцы расположены в шахматном  
порядке; мебель латунная;  
профилированный карниз с орнаментом  
из листьев; во фризе трельяжная  
решетка, в навершии антефиксы);



квартира № 11,  
комната 9, площадью 21,5 кв.м.:  
печь – местоположение (угловая),  
конфигурация (одноярусная), габариты,  
материал облицовки (рельефные  
терракотовые изразцы), оформление  
(изразцы расположены в шахматном  
порядке, орнамент в виде рокайлей и  
листьев; фриз с трельяжной решеткой;  
профилированный карниз с картушами,  
в навершии антефикс, латунная  
фурнитура);

квартира № 23,  
комната, площадью 18,69 кв.м.:  
печь – местоположение (среднестенная),  
конфигурация (одноярусная), габариты,  
материал облицовки (рельефные белые  
изразцы), оформление (в верхней трети  
полоса из листовых венков и

		<p>гирлянд); квартира № 28, комната, площадью 26,5 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные белые изразцы), оформление (в верхней трети полоса из венков, дверца топки латунная);</p> <p>квартира № 58, комната 12, площадью 32,4 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные белые глазурованные изразцы), оформление (с центральным ризалитом, углы и верх закруглены, во фризе акантовые завитки, дверца топки латунная).</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

огул

05.02.2018

№ 28-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Шестаковской иконы Божией Матери  
подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 15.02.2018 № 28-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А, (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Старорусской, Кирилловской и Евгеньевской улиц;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двухсветного, на подвалах здания церкви, трехапсидного, сложного в плане, с повышенным четвериком, увенчанном пятиглавием, повышенной восточной частью, и двухъярусной шатровой колокольней;	
		<p>конфигурация и габариты сложной скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>конфигурация и габариты шатрового завершения колокольни;</p> <p>окрытие металлом по граням;</p> <p>конфигурация и габариты пяти луковичных куполов с яблоками и крестами и луковичного завершения колокольни;</p>	
3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>сомкнутые и крестовые своды подцерковья;</p>	



сомкнутые с распалубками своды  
поддержков;



крестовый свод вестибюля основного  
помещения церкви\*;



коробовый свод центрального нефа  
церкви;



сомкнутые и сомкнутые с распалубками  
своды боковых нефов церкви;



\*живописное оформление интерьера  
церкви позднее, не является  
предметом охраны;



четыре столба сложной конфигурации, поддерживающих подпружные арки и паруса центрального барабана; сомкнутый с распалубками свод барабана;



крестовые своды над дьяконником и жертвенником;



конховые своды центральной и боковых алтарных апсид;



крестовые своды первого яруса колокольни и яруса звона;



прямоугольные опорные столбы с арочными проемами и сводами яруса звона;



исторические лестницы, в том числе:





трехмаршевая межэтажная лестница, ведущая на первый ярус колокольни, с известняковыми ступенями\* и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами), на косоурах;



\*в настоящее время ступени облицованы керамической плиткой;

крестовый свод над лестничным маршем;



4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветое решение в формах псевдорусского стиля, выполненное по проекту архитектора Н.Н. Никонова в 1896-1900 годах;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой и гранитными плитами;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного и 1-го этажа, верхнего света, четверика, апсид, колокольни и барабанов – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, фигурные филенки, профилированные архивольты с поясами поребрика, опирающиеся на двойные и строенные полуколонки с</p>	   

романскими капителям и базами, фигурные полуколонки из «дынек», пиринок с розетками внутри, треугольные сандрики, полукруглые архивольты с импостами, полуколонки с базами, аркатурно-колончатые пояса, наличник с трехлопастным завершением);

заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок, цвет;



оформление дверного проема – профилированный полукруглый архивольт с импостами, опирающийся на полуколонки с «романскими» капителями;



на западном фасаде - разорванный треугольный фронтон с вписанной трехлопастной нишей, опирающийся на строенные полуколонки с «романскими» капителями, перехватами и базами, постаменты полуколонок с профилированными карнизами, цоколем и прямоугольными филёнками;



конфигурация и габариты паперти из семи ступеней и парапетных ограждений;



углы оформлены ширинками, разделенными профилированными тягами;

в основании колокольни пояс из перспективных нишек с килевидными завершениями;



на северном и южном фасадах над окнами первого этажа килевидные кокошники, разделенные полуколонками с перехватами, «романскими» капителями и базами;

оформление фасадов колокольни: арочные пояс и прямоугольные филенки под ярусом звона, опорные столбы с профилированными карнизами, с двойными и строенными полуколонками с «романскими» капителями и базами и, арочные проемы с полуциркульными архивольтами с килевидным подвышнием, пояс полуциркульных архивольтов под шатровым завершением; глухой барабан с арочным пояском и тягой; исторический профиль карнизов и тяг;

оформление верхней части центральной апсиды храма: аркатурно-колончатый пояс, ниши с полуциркульным завершением, кокошник с трехлопастным завершением; глухая главка на прямоугольном основании, оформленном полуциркульными архивольтами, барабан главки с аркатурно-колончатым пояском и тягой; исторический профиль карнизов и тяг;

оформление четверика храма: прямоугольные филенки с полуколонками с «романскими» капителями и базами, килевидные кокошники по центру; исторический профиль карнизов и тяг;



оформление барабанов четверика: в нижних частях пояса полуциркульных архивольтов, аркатурно-колончатые пояса, профилированные тяги в верхних частях;








исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;



венчающие профилированные карнизы основного объема и объема верхнего света;





б.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>тамбур вестибюля, оформление - деревянные филенчатые панели потолка и стен;</p> <p>деревянное четырехстворчатое полусветлое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки, оформление тамбура - боковые филенчатые лопатки, венчающий профилированный карниз;</p> <p>полуциркулярная фрамуга в профилированном наличнике, с веерообразно расположенными тягами;</p> <p>покрытие пола вестибюля - керамическая метлахская плитка, рисунок - геометрический орнамент;</p>	    
----	--	--	---

служебные помещения с севера и юга от  
вестибюля, оформление –  
полуциркулярные ниши;



#### Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ, предусмотренных проектом: «Юный комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году», работ по использованию лесов и иных работ

**Копии Распоряжений об утверждении границ территории объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

20.04.2023№ 280-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Мытный двор»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Город» (от 21.02.2023 рег. № 01-24-441/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор», утвержденный КГИОП 24.05.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

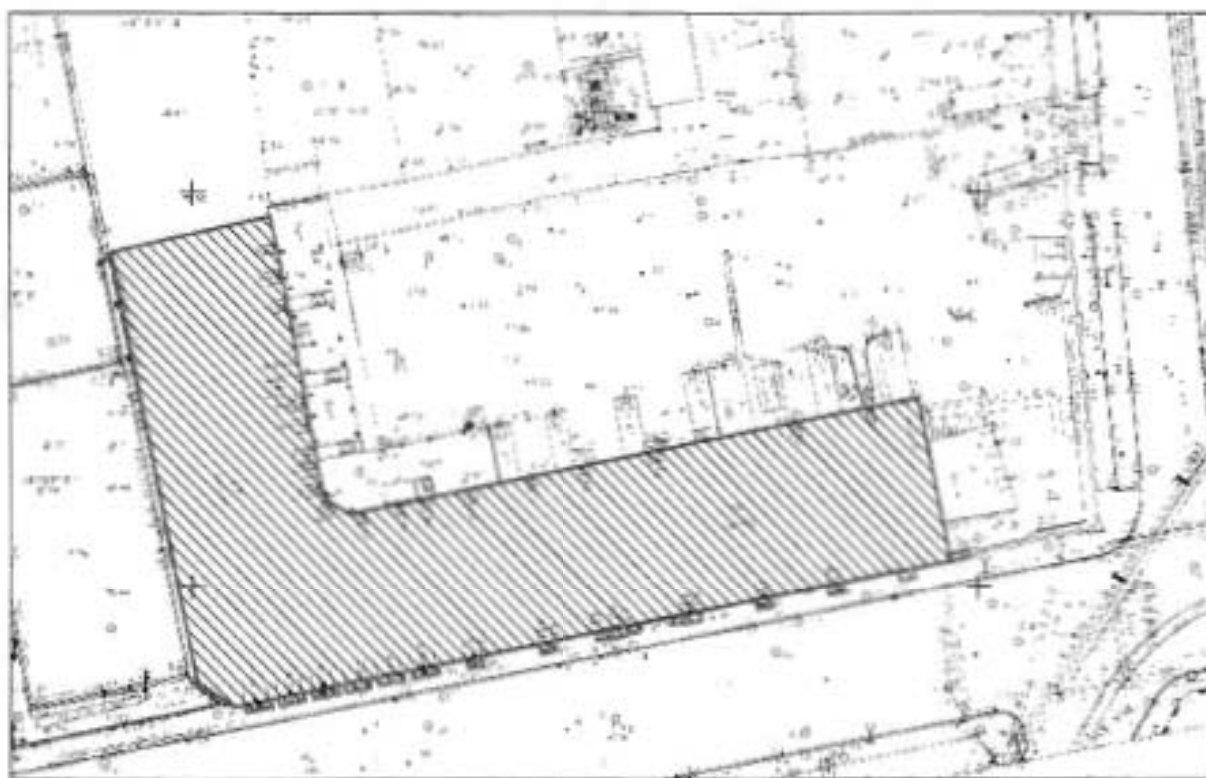
Председатель КГИОП



С.В. Макаров


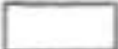
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Мытный двор» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

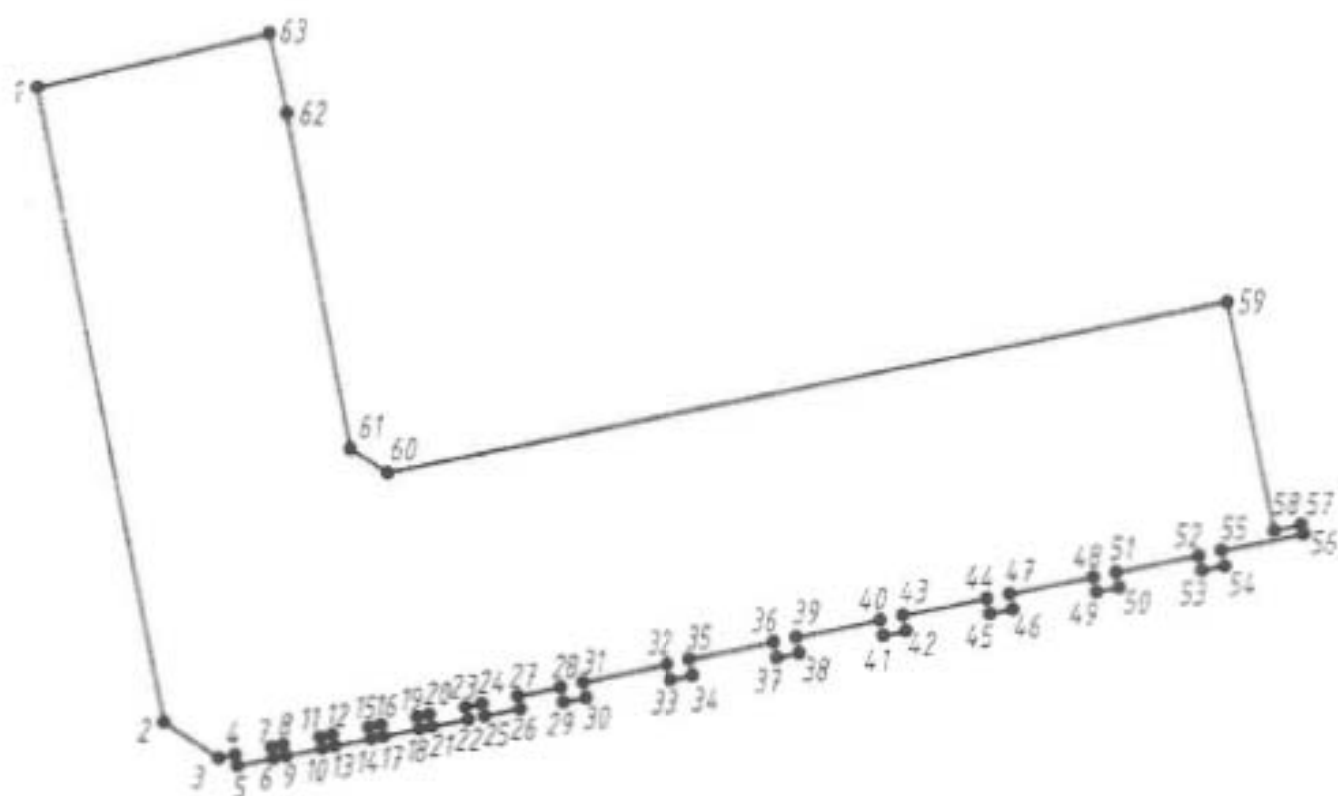


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | Граница территории объекта культурного наследия    |
|  | Объект культурного наследия регионального значения |

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия  
 1 ● Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93742,51	117189,83
2.	93687,86	117200,61
3.	93684,70	117205,32
4.	93684,99	117206,71
5.	93684,04	117206,91
6.	93684,68	117210,04
7.	93685,66	117209,84
8.	93685,86	117210,86
9.	93684,89	117211,10
10.	93685,53	117214,24
11.	93686,51	117214,04
12.	93686,73	117215,09
13.	93685,74	117215,30
14.	93686,38	117218,43

15.	93687,39	117218,23
16.	93687,60	117219,27
17.	93686,59	117219,47
18.	93687,22	117222,61
19.	93688,25	117222,40
20.	93688,47	117223,46
21.	93687,44	117223,67
22.	93688,07	117226,80
23.	93689,12	117226,59
24.	93689,41	117227,98
25.	93688,35	117228,19
26.	93688,99	117231,33
27.	93690,07	117231,11
28.	93690,83	117234,77
29.	93689,54	117235,03
30.	93689,94	117237,00
31.	93691,23	117236,73
32.	93692,76	117244,05
33.	93691,42	117244,32
34.	93691,82	117246,28
35.	93693,16	117246,00
36.	93694,64	117253,29
37.	93693,29	117253,56
38.	93693,69	117255,52
39.	93695,03	117255,25
40.	93696,48	117262,48
41.	93695,16	117262,75
42.	93695,55	117264,71
43.	93696,88	117264,44
44.	93698,33	117271,67
45.	93697,02	117271,93
46.	93697,42	117273,90
47.	93698,72	117273,64
48.	93700,16	117280,83
49.	93698,87	117281,09
50.	93699,27	117283,05
51.	93700,56	117282,79
52.	93701,99	117289,91
53.	93700,71	117290,16
54.	93701,11	117292,12
55.	93702,43	117291,86
56.	93703,86	117298,89
57.	93704,65	117298,72
58.	93704,13	117296,38
59.	93724,04	117292,40



60.	93709,24	117219,90
61.	93711,29	117216,69
62.	93740,30	117211,31
63.	93747,08	117209,85
1.	93742,51	117189,83

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Мытный двор» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

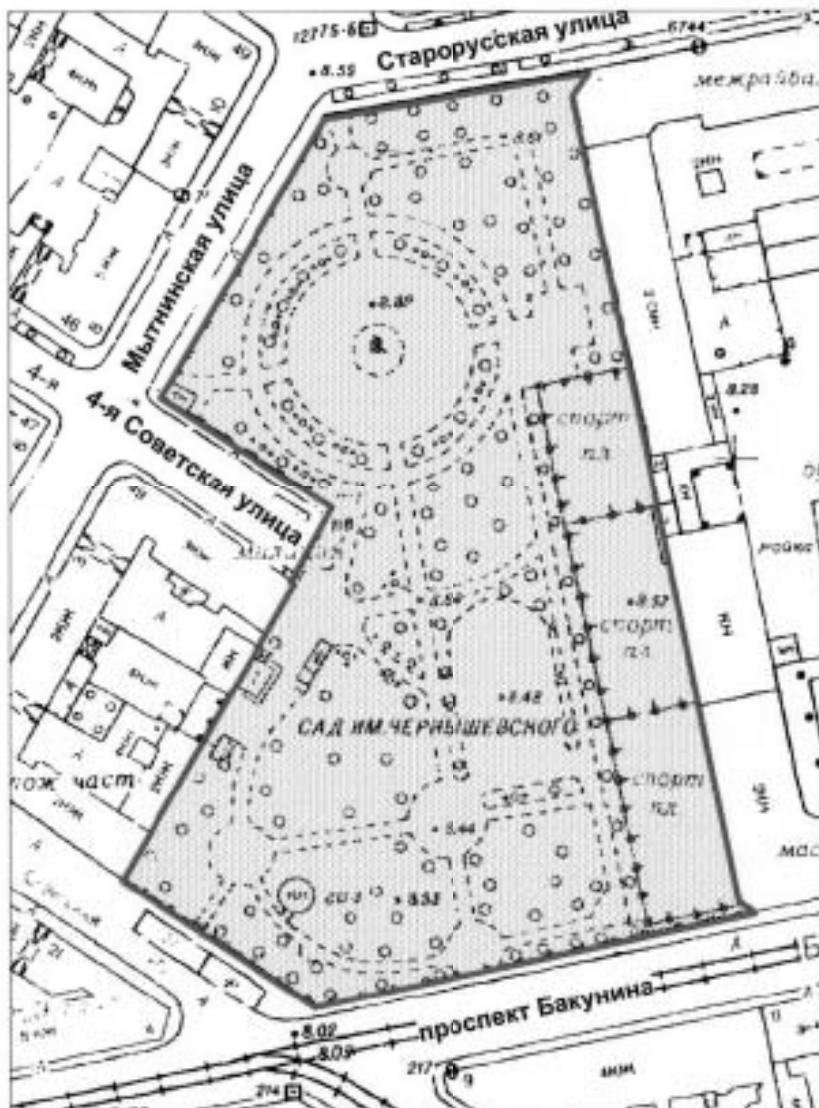
А.А.Разумов

М.П.

"26" ОКТЯБРЯ 2009

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Овсянниковский сквер  
(сквер Н.Г. Чернышевского)"**

г. Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 102780029527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуз

15.02.2024№ 204-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом П.М. Станового»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 31.05.2023 рег. № 01-46-1555/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом П.М. Станового» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выноска



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | граница объекта культурного наследия  |
|  | характерная точка границы объекта культурного наследия                      |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93973.40	117143.28	Геодезический метод	0.10	-
2	93966.22	117157.10	Геодезический метод	0.10	-
3	93956.20	117176.62	Геодезический метод	0.10	-
4	93952.81	117183.21	Геодезический метод	0.10	-
5	93942.99	117177.47	Геодезический метод	0.10	-
6	93939.58	117175.64	Геодезический метод	0.10	-
7	93919.80	117165.74	Геодезический метод	0.10	-
8	93917.91	117155.63	Геодезический метод	0.10	-
9	93912.35	117127.23	Геодезический метод	0.10	-
10	93910.40	117117.17	Геодезический метод	0.10	-
11	93910.78	117117.07	Геодезический метод	0.10	-
12	93910.77	117116.28	Геодезический метод	0.10	-
13	93910.91	117115.50	Геодезический метод	0.10	-
14	93911.19	117114.76	Геодезический метод	0.10	-
15	93911.59	117114.08	Геодезический метод	0.10	-
16	93913.25	117112.81	Геодезический метод	0.10	-
17	93914.01	117112.61	Геодезический метод	0.10	-
18	93914.80	117112.54	Геодезический метод	0.10	-
19	93915.59	117112.62	Геодезический метод	0.10	-
20	93916.36	117112.83	Геодезический метод	0.10	-
21	93916.55	117112.49	Геодезический метод	0.10	-
22	93931.60	117120.55	Геодезический метод	0.10	-
23	93938.45	117135.16	Геодезический метод	0.10	-
24	93967.13	117139.68	Геодезический метод	0.10	-
1	93973.40	117143.28	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 15.02.2024 № 204-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 959-рп18.07.2024

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Шестаковского Вознесенского женского монастыря», утвержденный КГИОП 25.03.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности  
председателя КГИОП**



**А.В. Михайлов**

Приложение №1 к распоряжению КГИОП  
от 18.07.2024 № 959-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	<p>• 1 граница территории объекта культурного наследия</p> <p>--- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия</p> <p>■ территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения</p> <p>□ парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, насаждения</p>
--	---

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря»;
2. Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря».

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>с</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93976.29	117222.00	Геодезический метод	0.10	—
2	93974.40	117225.67	Геодезический метод	0.10	—
3	93964.12	117244.99	Геодезический метод	0.10	—
4	93964.29	117249.13	Геодезический метод	0.10	—
5	93962.99	117252.24	Геодезический метод	0.10	—
6	93965.17	117271.58	Геодезический метод	0.10	—
7	93957.60	117285.73	Геодезический метод	0.10	—
8	93949.61	117281.70	Геодезический метод	0.10	—
9	93949.43	117282.01	Геодезический метод	0.10	—
10	93944.46	117279.42	Геодезический метод	0.10	—
11	93944.33	117278.40	Геодезический метод	0.10	—
12	93942.92	117278.64	Геодезический метод	0.10	—
13	93941.17	117277.71	Геодезический метод	0.10	—
14	93940.27	117273.08	Аналитический метод	0.10	—
15	93938.26	117262.39	Аналитический метод	0.10	—
16	93936.85	117254.25	Геодезический метод	0.10	—
17	93935.67	117247.79	Геодезический метод	0.10	—
18	93925.30	117192.42	Геодезический метод	0.10	—
19	93957.72	117211.47	Геодезический метод	0.10	—
20	93968.03	117217.54	Геодезический метод	0.10	—
21	93974.40	117220.84	Геодезический метод	0.10	—
1	93976.29	117222.00	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 18.01.2024 № 959-р17

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

### Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ, предусмотренных проектом: «Юный комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

**Копии паспортов объектов культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710972690005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мытный двор

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1785-1800 гг., 2-я пол. XIX вв., 1879-1905 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-15 от 11.05.2010 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, 2, лит. А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Мытный двор" № 280-рп от 20.04.2023 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение здания: границы территории объекта культурного наследия по внешним границам существующего двухэтажного Г-образного в плане здания, состоящего из двух корпусов: восточного, постройки конца XVIII в. (1) и западного, постройки XIX-нач. XX вв., со срезанным углом (2) – без включения современной пристройки со стороны восточного торцевого фасада корпуса 1 (части здания со стороны западного фасада в 4 оси по 1-му этажу и по пр. Бакунина в 2 оси утрачены); расположение и габариты здания относительно линий трасс и застройки пр. Бакунина, Евгеньевской ул. и трассы бывш. Боровичской ул. (в сохранившейся части), с сохранением углового среза; в восточном корпусе (1): высотные отметки конька, конфигурация и уклон крыши в габаритах, заданных щипцовым завершением восточного торцевого фасада – двускатной со слуховыми окнами, дымовыми трубами и возвышающимися над ней частями брандмауэрных стен; в западном корпусе (2): тип крыши – двускатная со слуховыми окнами и дымовыми трубами; габариты, включая высотные отметки конька крыши – не выше высотных отметок конька крыши восточного корпуса (1); 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены и опоры (в уровне подвала корпуса 1) – местоположение, вид материала – кирпич; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды подвала восточного корпуса 1: крестовые и цилиндрические с распалубками на подпружных арках, кирпичные – типы сводов; металлические колонны в помещениях 1-2-го этажей западного корпуса (2); 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: восточный корпус (1) в формах классицизма, западный корпус (2) – в формах эклектики; лицевые фасады: восточный корпус (1) (в формах классицизма) на 7 осей: материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; проемы исторических галерей, (заложены с устройством дверных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение; ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк); оконные проемы второго этажа, вписанные в арочные ниши – исторические габариты, конфигурация, местоположение; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; арочные ниши с замковым камнем по осям, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); лопатки в нишах 2-го яруса, фланкирующие исторические оконные проемы; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; западный корпус (2) – в формах эклектики: фасад по пр. Бакунина (южный): в два яруса – первый в 6 осей, второй в 12 осей; материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; ступени у проемов исторических галерей: местоположение, вид материала (известняк); дверные проемы – 6 осей, прямоугольные с лучковым завершением; количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 12 осей, прямоугольные: количество осей, местоположение (по 2 в секции), габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 6 ячеек; 6-я ячейка – в виде плоского ризалита; всерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз; 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; западный фасад (со стороны Овсянниковского сквера) в два яруса (1-й – 12 осей, 2-й – 24 оси); материал и характер отделки цоколя – путиловская плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; проемы на 12 осей – прямоугольные с лучковым завершением: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 24 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; 1-й ярус: вертикальные членения – рустованные лопатки, образующие 12 ячеек; 5 ячейка – в виде плоского ризалита; всерный замок над дверными проемами (центральный камень замка – в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик над ризалитом, обработанный квадратными и прямоугольными филенками с тягой над ними; юго-западный

фасад (угловой срез между фасадом по пр. Бакунина и фасадом со стороны сада): материал и характер отделки цоколя –путиловская плита; материал и характер отделки фасада –гладкая штукатурка, в уровне первого этажа – ленточный руст; заглубленный прямоугольный проем с лучковым завершением: местоположение, габариты, конфигурация; оконные проемы 2-го этажа – 2 оси, прямоугольные: количество осей, местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; 1-й ярус: огибающие угловые лопатки, обработанные ленточным рустом; всерный замок над дверными проемами (центральный камень замка– в виде бриллиантового руста); раскрепованный межэтажный карниз (креповки в местах пересечения лопаток); 2-й ярус: профилированная раскрепованная подоконная тяга; лопатки с городками и пояс городков между лопатками в верхней части стены; профилированные грани откосов оконных проемов; выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; аттик, обработанный квадратными и прямоугольными филёнками с тягой над ними; дворовые фасады: восточный корпус (1): в два яруса на 14 осей во втором ярусе: материал и характер отделки цоколя –путиловская плита; материал и характер отделки фасада -гладкая штукатурка (сохранилась на двух секциях восточной части); проемы исторических галерей (в настоящее время заложены с устройством дверных и оконных проемов) – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение; оконные проемы второго этажа (в настоящее время частично заложены), вписанные в арочные ниши –исторические габариты, конфигурация, местоположение; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; арочные ниши с замковым камнем на осях в уровне 2-го этажа, завершающие проемы исторических галерей 1-го этажа; сплошная тяга на уровне пят арочных ниш, крепованная в местах пересечения с лопатками (опорами исторических галерей); выносной профилированный венчающий карниз с тягой и сухариками; западный корпус (2): в два яруса (1-й – 8 осей, 2-й – 15 осей, 3 оси северной части фасада и 2 оси угловой части): материал и характер отделки цоколя –путиловская плита; материал и характер отделки фасада –гладкая штукатурка; исторические проемы – количество осей, габариты, конфигурация, местоположение, ширина и отметки верха проемов 1 этажа; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» № 524-рп от 29.11.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791420029360005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1864-1866; 1920-е - 1930-е

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории № б/н от 26.10.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: конфигурация в плане несимметричная, с элементами регулярной и пейзажной планировки; историческое сочетание открытых пространств (газонов, площадок, дорожек) с полуоткрытыми (ландшафтные группы кустарников и деревьев) и солитерными посадками деревьев; дорожная сеть (в т.ч. центральная планировочная ось, сформированная главной дорогой пересекающей сквер с севера на юг с



круглыми площадками); садово-парковые дороги (щебеночно-набивные, верхний слой - гранитный отсев розового цвета); рельеф равнинный; Насаждения: видовой состав насаждений (липа мелколистная, дуб обыкновенный, вяз гладкий и шершавый, клен остролистный, лиственница европейская, сирень обыкновенная и венгерская, жимолость обыкновенная и татарская, кизильник блестящий, боярышник обыкновенный); газоны; Малые формы: металлическая ограда по периметру сквера, с тремя воротами и калиткой на гранитном цоколе, рисунок - прутья с навершием в виде пики, филечатые опорные столбы с шарообразным навершием, декоративные элементы между верхними тягами, нижние тяги без декоративных элементов, на створках ворот по центру композиции из лавровых венков и тирсов; диван садовый, на трех ножках, чугунные ножки (литье), декорированные растительным орнаментом; белое сиденье, деревянный брус.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» № 55-р от 15.02.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

07.05.2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

### Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ, предусмотренных проектом: «Южный комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

**Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра**

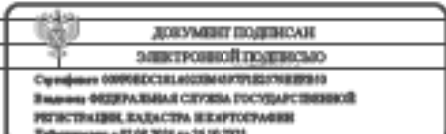
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024:			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1499		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, земельный участок 2, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Евгеньевская улица, дом 2, литера А)		
Площадь:	8000 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб.:	223881891.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001471:1010, 78:31:0000000:3083, 78:31:0000000:3082		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001471:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммерческой деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Трипольникова Дарья Владимировна, СНИЛС 025-175-582 44, дата завершения кадастровых работ: 31.10.2022  Шершнёва Татьяна Максимовна, № НП001915, в Саморегулируемая организация Ассоциация * Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 16900429564, договор на выполнение кадастровых работ от 05.02.2024 № 473/147-ЕВГ, дата завершения кадастровых работ: 02.10.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center;">Служба государственной регистрации Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.09.2024 по 31.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, песчаности:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.06.2018 по 24.06.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в</p>	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Служба ФГИС «ЕГРН»  
 Федеральная служба государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Деловая + 01.06.2024 09:24:00

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1499		
	<p>границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>		
Получатель выписки:	<p>Яблоков Николай Николаевич (представитель правообладателя).          Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВГОРОДСКИЙ", 7841692360</p>		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Стороженко СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА Инициалы ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр + 01.09.2024 до 24.09.2024	

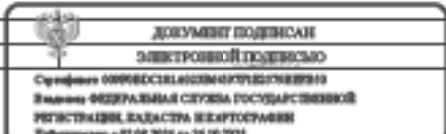
193  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92

09.10.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1499

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.02.2023 18:04:16	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:1499-78/011/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2023 по 24.11.2071	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Евгеньевская 2", ИНН: 7842325676 Общество с ограниченной ответственностью "Охта Групп-Евгеньевская", ИНН: 7839140749 Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВГОРОДСКИЙ", ИНН: 7841092860, ОГРН: 1217800024375	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 20/ЗД-27578, выдан 30.12.2022, дата государственной регистрации: 28.02.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001471:1499-78/011/2023-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.08.2024 по 24.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 92

09.10.2024г.

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499


	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСлужба ФГУП «ФИДЕЛТИ» (ИНН 78-07-0001471)  
Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датирование: с 01.09.2013 по 31.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФГБОУ ВКС «Служба государственной регистрации, кадастра и картографии» Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.01.2014 по 31.06.2021	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

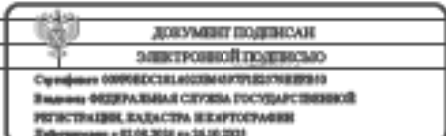





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024:			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°45.4'	6.64	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	77°54.2'	16.27	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	76°31.7'	15.75	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	76°31.5'	11.63	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	348°9.8'	1.71	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	78°5.6'	6.79	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	168°2.3'	1.21	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	80°53.4'	3.47	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	168°22.0'	0.69	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	79°28.8'	8.82	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	348°28.6'	4.2	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	355°58.1'	12.09	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	53°33.1'	3	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	82°52.5'	29.67	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	82°36.8'	0.54	данные отсутствуют	78:31:0001471:4(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	173°57.8'	7.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	174°12.9'	15.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	173°35.8'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	174°51.1'	20.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	174°22.1'	27.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	258°49.7'	24.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	167°46.1'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГИС «ЕГРН» Виды ФГИС: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 02.06.2024 по 24.06.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

198							
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 92	
09.10.2024г.							
Кадастровый номер:				78:31:0001471:1499			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	258°37.4'	86.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	349°3.7'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	258°12.9'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	303°6.7'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	303°56.3'	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	303°56.2'	1.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	348°50.6'	55.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.1	77°27.2'	20.53	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба 009905216020607912020489913 Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 01.09.2024 09:24:00:2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

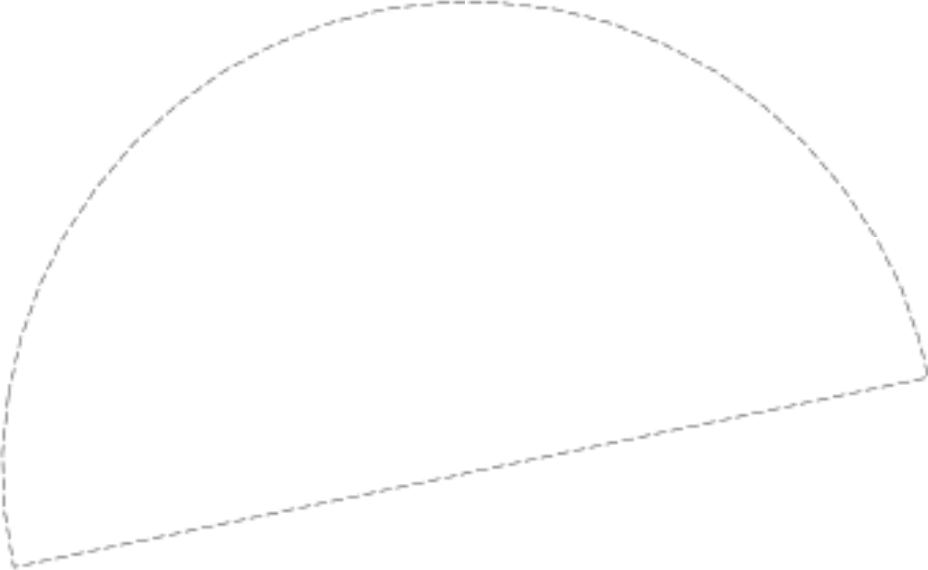

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93747.08	117209.85	-	0.1
2	93749.16	117216.16	-	0.1
3	93752.57	117232.07	-	0.1
4	93756.24	117247.39	-	0.1
5	93758.95	117258.7	-	0.1
6	93760.62	117258.35	-	0.1
7	93762.02	117264.99	-	0.1
8	93760.84	117265.24	-	0.1
9	93761.39	117268.67	-	0.1
10	93760.71	117268.81	-	0.1
11	93762.32	117277.48	-	0.1
12	93766.44	117276.64	-	0.1
13	93778.5	117275.79	-	0.1
14	93780.28	117278.2	-	0.1
15	93783.96	117307.64	-	0.1
16	93784.03	117308.18	-	0.1
17	93776.18	117309.01	-	0.1
18	93760.98	117310.55	-	0.1
19	93755.01	117311.22	-	0.1
20	93734.48	117313.07	-	0.1
21	93707.1	117315.77	-	0.1
22	93702.38	117291.87	-	0.1

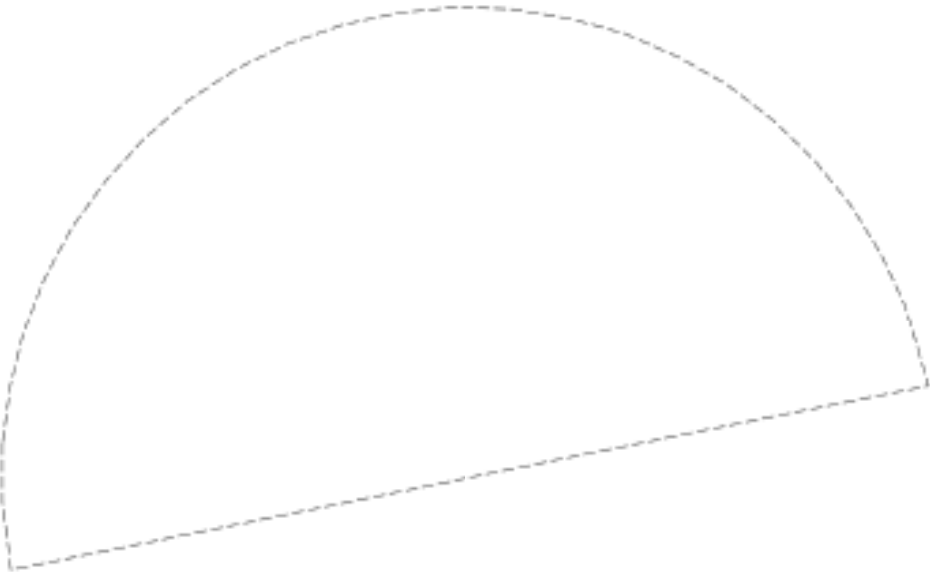
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92	
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
1	2	3	4	5
23	93700.95	117292.18	-	0.1
24	93683.8	117206.94	-	0.1
25	93684.99	117206.71	-	0.1
26	93684.7	117205.32	-	0.1
27	93685	117204.86	-	0.1
28	93687.14	117201.68	-	0.1
29	93687.86	117200.61	-	0.1
30	93742.62	117189.81	-	0.1
1	93747.08	117209.85	-	0.1

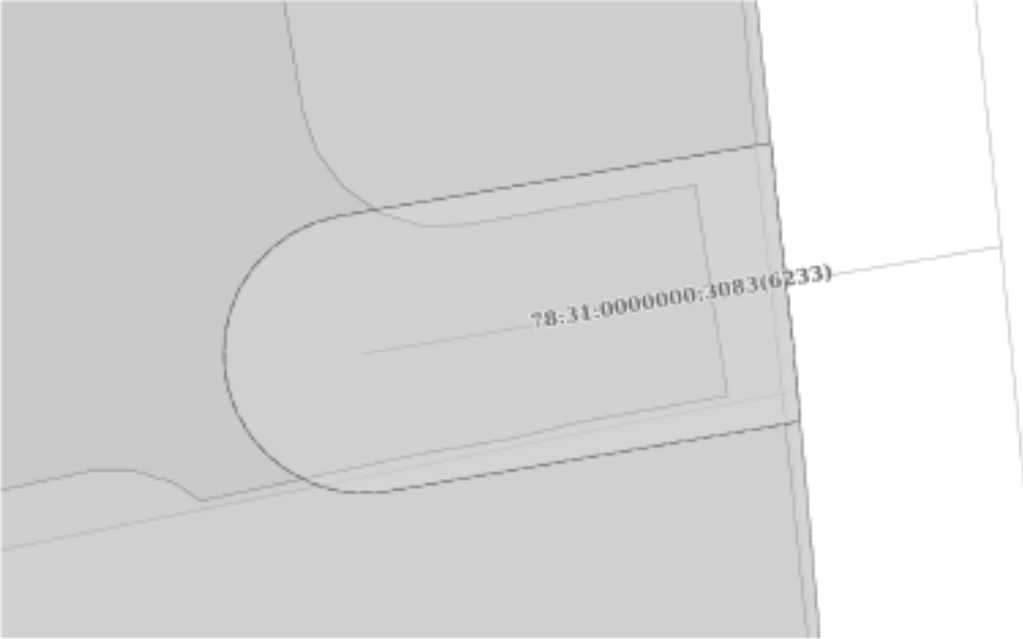
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГИС ЕГРН Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2024 по 24.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/1	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи Издана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.07.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/2	
			
Масштаб 1:60	Основные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/3	
			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судебный департамент Московской области Исполнение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2014 по 31.05.2021	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

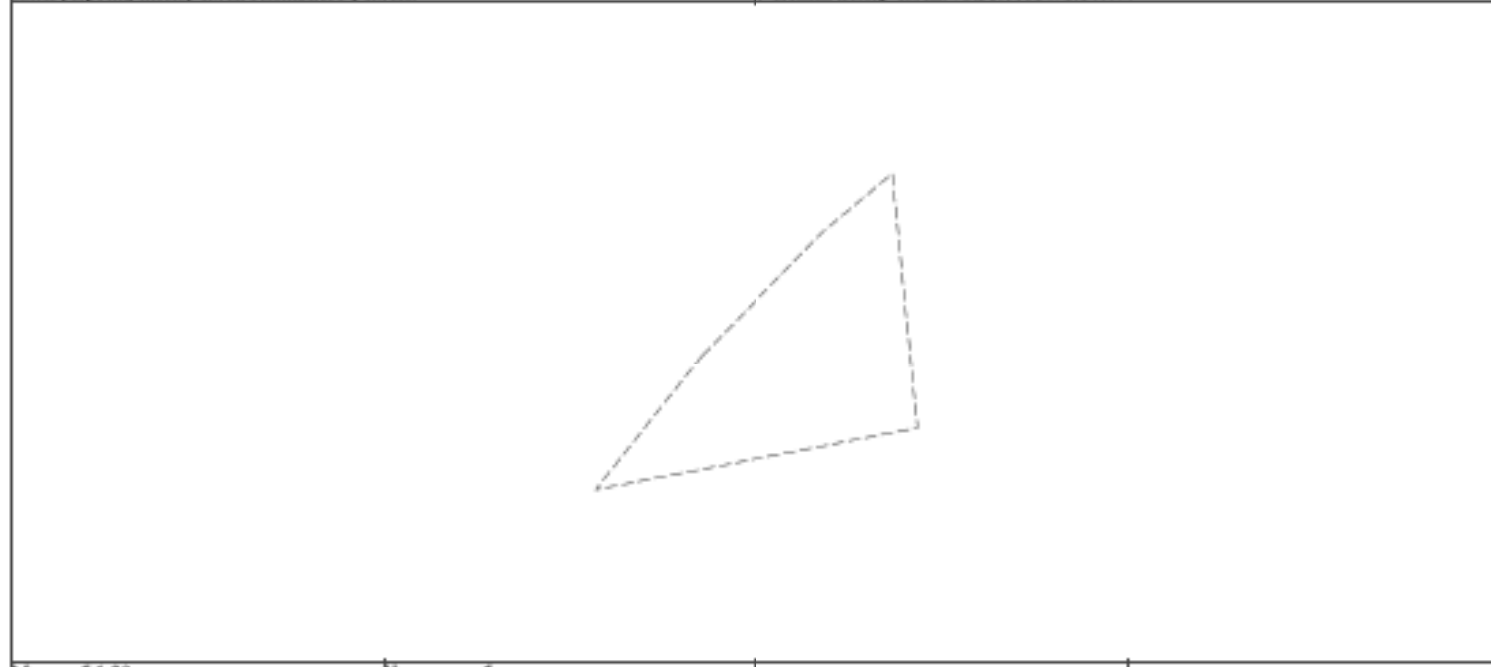
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4      Всего листов раздела 4: 28      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 92

09.10.2024г.

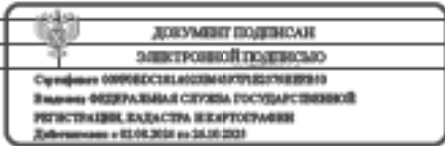
Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/4



Масштаб 1:20      Основные обозначения:

полное наименование должности      ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4      Всего листов раздела 4: 28      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 92

09.10.2024г.

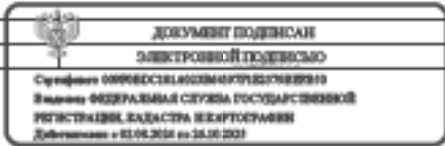
Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/5



Масштаб 1:50      Основные обозначения:

полное наименование должности      ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 92

09.10.2024г.

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/6



Масштаб 1:800

Основные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСудьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУДСКОГО СЛУЖЕНИЯ  
Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 92

09.10.2024г.

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/7



Масштаб 1:800

Основные обозначения:


полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судебный идентификатор документа: 78:31:0001471:1499/7  
Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действительна с 01.09.2024 по 31.08.2031

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/8	
			
Масштаб 1:50	Ключевые обозначения:		

полное наименование должности


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

 Служба ФГБУ Росреестра  
 Федеральная служба государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 92

09.10.2024г.

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

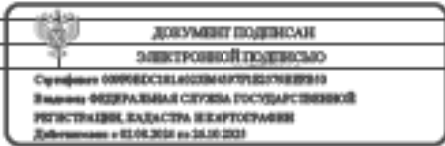
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/9




Масштаб 1:800


Основные обозначения:

Полное наименование должности \_\_\_\_\_ Инициалы, фамилия \_\_\_\_\_



Служебный идентификатор сотрудника: 0071803489913  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действительна с 01.08.2018 по 31.08.2023


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/10	
			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГБУ «ФКП Росреестр»</p> <p>Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: с 01.06.2024 по 31.05.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/11
Масштаб 1:200	Основные обозначения:

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГБУ «Федеральный центр кадастровых работ» Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2024 по 24.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/12	
			
Масштаб 1:800	Основные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба 00905021600040712000000000 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



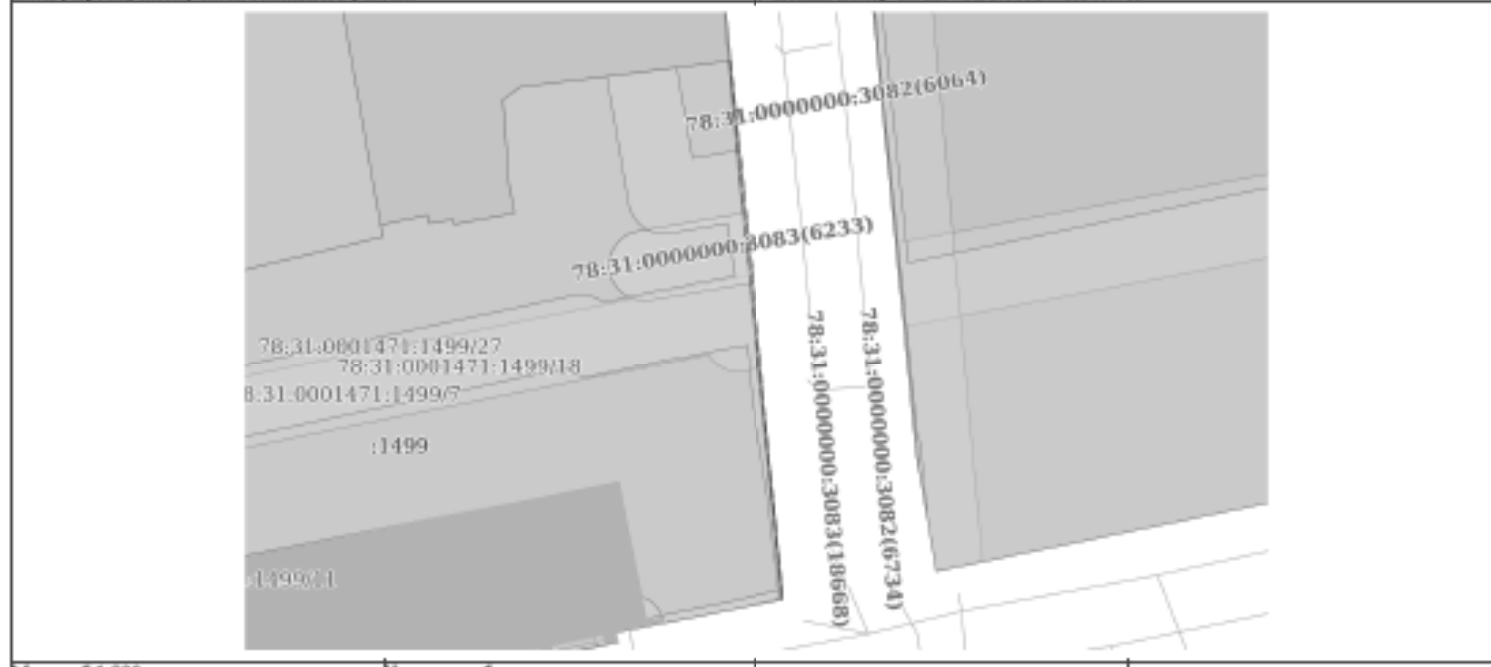
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4      Всего листов раздела 4: 28      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 92

09.10.2024г.

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

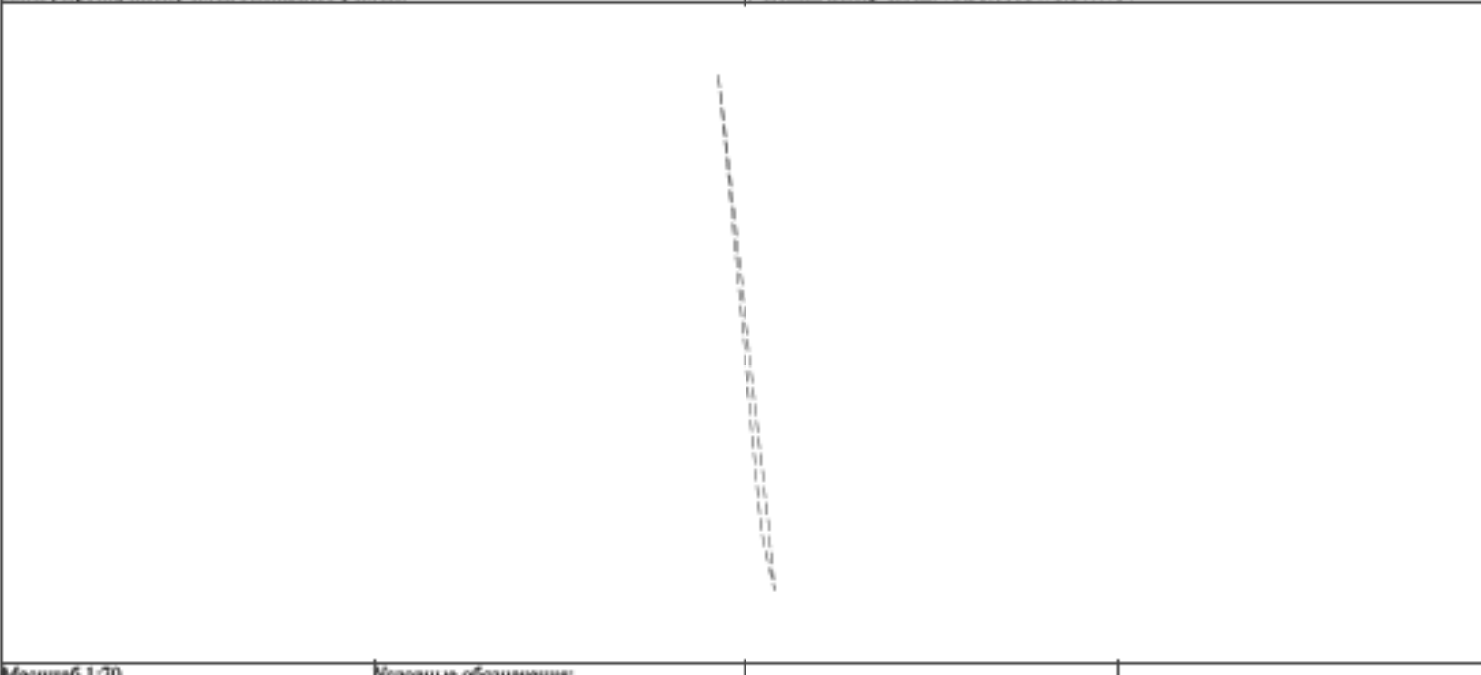
План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/13



Масштаб 1:800

Основные обозначения:

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.08.2024 09:24:02	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/14	
			
Масштаб 1:70		Основные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судебное управление Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/15
Масштаб 1:200	Основные обозначения:


подпись, наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стефанов СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Иванова ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2024 по 31.08.2024</p>	инициалы, фамилия
---------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/16
Масштаб 1:600	Основные обозначения:

Полное наименование должности		Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/17	
			
Масштаб 1:900	Основные обозначения:		

подпись, наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГБУ «ФКП Росреестра»</p> <p>Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021</p>	инициалы, фамилия
---------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 92

09.10.2024г.

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/18



Масштаб 1:1000

Основные обозначения:

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
<p>Судебный электронный документооборот Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 02.09.2024 09:24:02:001</p>			

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4      Всего листов раздела 4: 28      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 92

09.10.2024г.

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

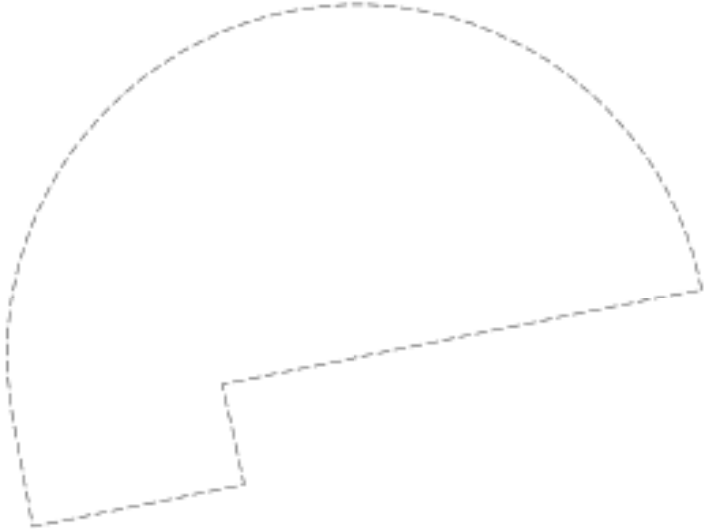
План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/19




Масштаб 1:600      Основные обозначения:

полное наименование должности      ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/20	
			
Масштаб 1:80	Основные обозначения:		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судебный идентификатор документа: 78:31:0001471:1499/20          Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 01.01.2024 по 31.05.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 92

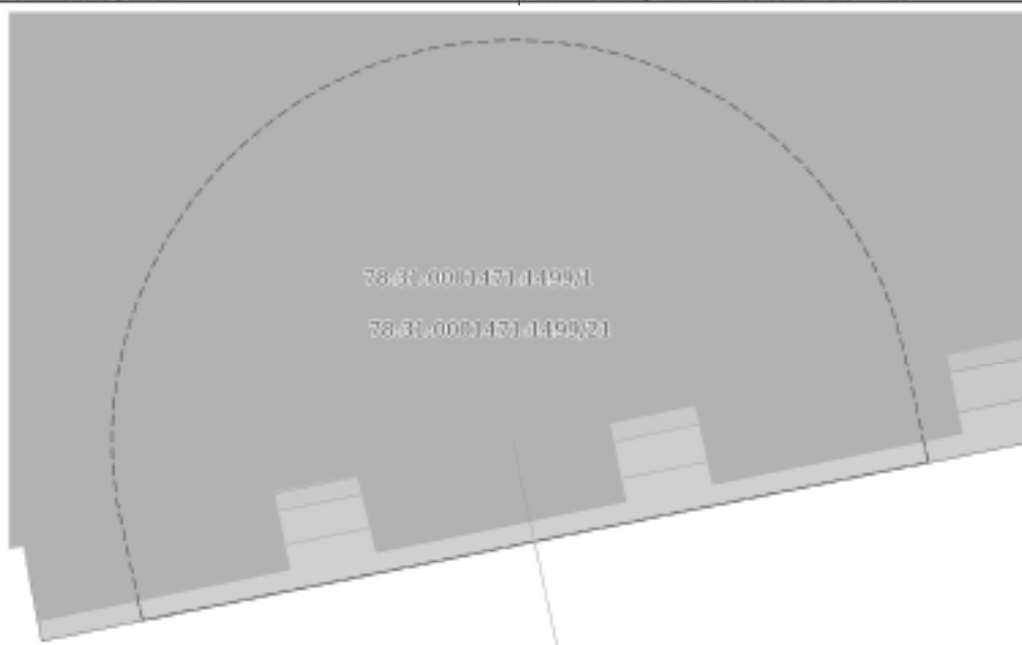
09.10.2024г.

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/21



Масштаб 1:70

Основные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСлужба 00900524600000710000000000  
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 01.09.2018 по 31.05.2024

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 28

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 92

09.10.2024г.

Кадастровый номер:

78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/22



Масштаб 1:20

Основные обозначения:

полное наименование должности

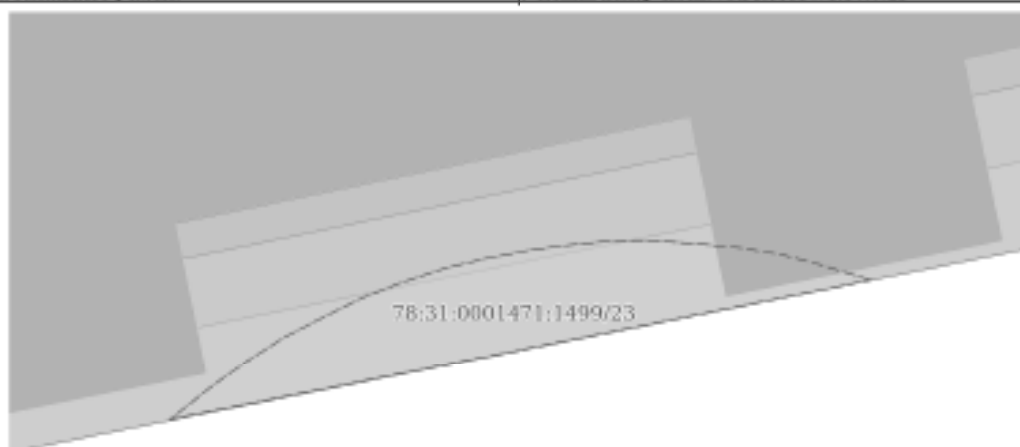


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Суперфон 009050216020400742020489913  
Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2023

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/23	



Масштаб 1:40

Основные обозначения:

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 01.08.2024 09:24:05:203	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/24	
			
Масштаб 1:70		Основные обозначения:	

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Средство идентификации личности 07710201629913 Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.01.2031	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4      Всего листов раздела 4: 28      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 92

09.10.2024г.

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/25



Масштаб 1:200      Основные обозначения:

полное наименование должности      ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/26
Масштаб 1:800	Основные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/27
Масштаб 1:800	Основные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2024 от 24.06.2024	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/28
Масштаб 1:200	Основные обозначения:

Полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГБУ «ФКП Росреестра» Видеозапись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2024 по 24.08.2024</p>	Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



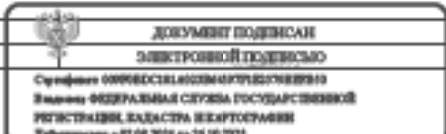
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадестровый номер:		78:31:0001471:1499	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограниченного права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001471:1499/1	40	вид ограничения (обременения): ограниченного права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001471:1499/2	40	вид ограничения (обременения): ограниченного права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001471:1499/3	192	вид ограничения (обременения): ограниченного права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001471:1499/4	1	вид ограничения (обременения): ограниченного права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001471:1499/5	8	вид ограничения (обременения): ограниченного права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:31:0001471:1499/6	271	вид ограничения (обременения): ограниченного права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001471:1499/7	1230	вид ограничения (обременения): ограниченного права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001471:1499/8	2	вид ограничения (обременения): ограниченного права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001471:1499/9	30	вид ограничения (обременения): ограниченного права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
		кабельных линий электропередачи	
78:31:0001471:1499/10	2	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001471:1499/11	2844	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001471:1499/12	5031	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:31:0001471:1499/13	19	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) заходить в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.06.2024 по 04.06.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;*; Реестровый номер границы: 78:31-6.889; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 152-863; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:1499/14	0	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) заходить в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.06.2024 в 14:06:2024	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

		электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:31-6.1251; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-195; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:1499/15	115	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) выбрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

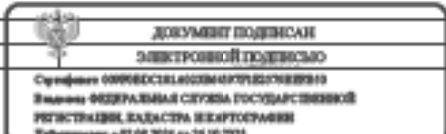
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Судебный идентификатор документа: 78:31:0001471:1499/15  
 Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер гравицы: 78:31-6.1354; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-09; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001471:1499/16	3	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба ФОНОВЫХ УСЛУГ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.06.2024 в 14:06:2024	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 92	
09.10.2024г.	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1499
	поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер гравицы: 78:31-6.1337; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-65/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:1499/17	31 вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: _____</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92		
09.10.2024г.		
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1700; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 118-152; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:31:0001471:1499/18	5139	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории ( ОЗРЭ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:31:0001471:1499/19	53	78:31-6.646
78:31:0001471:1499/20	44	данные отсутствуют
78:31:0001471:1499/21	52	данные отсутствуют
78:31:0001471:1499/22	1	данные отсутствуют
78:31:0001471:1499/23	2	данные отсутствуют
78:31:0001471:1499/24	22	данные отсутствуют
78:31:0001471:1499/25	192	данные отсутствуют
78:31:0001471:1499/26	391	данные отсутствуют
78:31:0001471:1499/27	1712	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
78:31:0001471:1499/23	2374	данные отсутствуют	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) заходить в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:31-6.646; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-190; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: _____</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93687.08	117207.87	-	0.1
2	93687.68	117208	-	0.1
3	93688.27	117208.21	-	0.1
4	93688.82	117208.48	-	0.1
5	93689.33	117208.82	-	0.1
6	93689.8	117209.22	-	0.1
7	93690.21	117209.68	-	0.1
8	93690.57	117210.18	-	0.1
9	93690.86	117210.73	-	0.1
10	93691.08	117211.3	-	0.1
11	93691.23	117211.9	-	0.1
12	93691.3	117212.51	-	0.1
13	93691.3	117213.12	-	0.1
14	93691.23	117213.73	-	0.1
15	93691.08	117214.33	-	0.1
16	93690.85	117214.9	-	0.1
17	93690.56	117215.45	-	0.1
18	93690.2	117215.95	-	0.1
19	93689.79	117216.4	-	0.1
20	93689.32	117216.8	-	0.1
21	93688.81	117217.14	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499	
1	2	3	4	5
22	93688.26	117217.42	-	0.1
23	93687.68	117217.62	-	0.1
24	93687.28	117217.72	-	0.1
25	93685.25	117207.93	-	0.1
26	93685.86	117207.83	-	0.1
27	93686.47	117207.81	-	0.1
1	93687.08	117207.87	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/2


Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93703.13	117288.81	-	0.1
2	93703.74	117288.89	-	0.1
3	93704.34	117289.04	-	0.1
4	93704.91	117289.26	-	0.1
5	93705.45	117289.55	-	0.1
6	93705.95	117289.91	-	0.1
7	93706.41	117290.33	-	0.1
8	93706.81	117290.79	-	0.1
9	93707.15	117291.31	-	0.1
10	93707.42	117291.86	-	0.1
11	93707.62	117292.44	-	0.1
12	93707.75	117293.04	-	0.1
13	93707.81	117293.65	-	0.1
14	93707.79	117294.27	-	0.1
15	93707.69	117294.88	-	0.1
16	93707.53	117295.47	-	0.1
17	93707.28	117296.04	-	0.1
18	93706.98	117296.57	-	0.1
19	93706.6	117297.06	-	0.1
20	93706.17	117297.5	-	0.1
21	93705.69	117297.89	-	0.1
22	93705.17	117298.21	-	0.1
23	93704.61	117298.47	-	0.1
24	93703.75	117298.72	-	0.1

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Служба регистрации недвижимости  
 Федеральная служба государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Дублирование с 02.09.2024 по 24.09.2024

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
1	2	3	4	5
25	93703.3	117296.45	-	0.1
26	93701.78	117288.9	-	0.1
27	93702.51	117288.81	-	0.1
1	93703.13	117288.81	-	0.1

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 01.08.2024 10:24:00	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка


Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/3

Система координат СК-1964


Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93755.39	117290.92	-	0.1
2	93756.29	117291.11	-	0.1
3	93757.15	117291.45	-	0.1
4	93757.92	117291.95	-	0.1
5	93758.59	117292.59	-	0.1
6	93759.14	117293.33	-	0.1
7	93759.53	117294.17	-	0.1
8	93759.77	117295.06	-	0.1
9	93762.36	117310.41	-	0.1
10	93760.98	117310.55	-	0.1
11	93755.01	117311.22	-	0.1
12	93752.4	117311.46	-	0.1
13	93749.91	117296.72	-	0.1
14	93749.84	117295.8	-	0.1
15	93749.94	117294.89	-	0.1
16	93750.21	117294	-	0.1
17	93750.64	117293.19	-	0.1
18	93751.2	117292.46	-	0.1
19	93751.9	117291.85	-	0.1
20	93752.69	117291.38	-	0.1
21	93753.56	117291.06	-	0.1
22	93754.47	117290.91	-	0.1
1	93755.39	117290.92	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГИС/ФГУП Росреестр Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2018 по 24.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93707.36	117315	-	0.1
2	93707.8	117315.43	-	0.1
3	93708.01	117315.68	-	0.1
4	93707.1	117315.77	-	0.1
5	93706.88	117314.62	-	0.1
1	93707.36	117315	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями 000005216102001007102000000000 Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93698.77	117271.55	-	0.1
2	93699.22	117271.97	-	0.1
3	93699.62	117272.44	-	0.1
4	93699.95	117272.95	-	0.1
5	93700.22	117273.51	-	0.1
6	93700.42	117274.09	-	0.1
7	93700.55	117274.69	-	0.1
8	93700.6	117275.31	-	0.1
9	93700.58	117275.92	-	0.1
10	93700.48	117276.53	-	0.1
11	93700.3	117277.12	-	0.1
12	93700.01	117277.78	-	0.1
13	93699.81	117279.06	-	0.1
14	93698.22	117271.16	-	0.1
1	93698.77	117271.55	-	0.1


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.08.2018 по 24.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93743.05	117191.79	-	0.1
2	93725.44	117195.45	-	0.1
3	93685.91	117203.71	-	0.1
4	93706.66	117307.66	-	0.1
5	93708.49	117315.63	-	0.1
6	93707.1	117315.77	-	0.1
7	93703.3	117296.45	-	0.1
8	93693.46	117247.43	-	0.1
9	93684.7	117205.32	-	0.1
10	93685	117204.86	-	0.1
11	93687.86	117200.61	-	0.1
12	93742.62	117189.81	-	0.1
1	93743.05	117191.79	-	0.1


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93731.01	117192.67	-	0.1
2	93730.21	117193.23	-	0.1
3	93729.38	117193.62	-	0.1
4	93740.22	117245.21	-	0.1
5	93752.79	117307.71	-	0.1
6	93753.48	117311.36	-	0.1
7	93740.73	117312.51	-	0.1
8	93740.29	117311.88	-	0.1
9	93739.87	117310.98	-	0.1
10	93739.65	117310.03	-	0.1
11	93739.62	117309.05	-	0.1
12	93739.78	117308.08	-	0.1
13	93740.12	117307.16	-	0.1
14	93740.65	117306.33	-	0.1
15	93741.32	117305.61	-	0.1
16	93742.06	117305.08	-	0.1
17	93730.42	117247.22	-	0.1
18	93719.32	117194.4	-	0.1
19	93731.66	117191.97	-	0.1
1	93731.01	117192.67	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственной регистрации Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93707.1	117315.77	-	0.1
2	93707	117315.27	-	0.1
3	93715.31	117314.96	-	0.1
1	93707.1	117315.77	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕРРЕВСТАТОСМЕРТОСТАТОСМЕРТО Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка


Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93784.03	117308.18	-	0.1
2	93776.18	117309.01	-	0.1
3	93760.98	117310.55	-	0.1
4	93755.01	117311.22	-	0.1
5	93734.48	117313.07	-	0.1
6	93707.1	117315.77	-	0.1
7	93706.11	117310.72	-	0.1
8	93706.3	117311.11	-	0.1
9	93707.24	117315.5	-	0.1
10	93708.72	117315.36	-	0.1
11	93754.87	117310.68	-	0.1
12	93761.01	117310	-	0.1
13	93784	117307.91	-	0.1
1	93784.03	117308.18	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судебный идентификатор документа: 78:31:0001471:1499/9 Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92	
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93694.97	117254.08	-	0.1
2	93697.44	117267.34	-	0.1
3	93693.46	117247.43	-	0.1
1	93694.97	117254.08	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93746.8	117209.3	-	0.1
2	93711.74	117217.49	-	0.1
3	93709.56	117220.31	-	0.1
4	93723.96	117292.38	-	0.1
5	93703.3	117296.45	-	0.1
6	93693.46	117247.43	-	0.1
7	93684.7	117205.32	-	0.1
8	93685	117204.86	-	0.1
9	93687.86	117200.61	-	0.1
10	93742.62	117189.81	-	0.1
1	93746.8	117209.3	-	0.1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Судьями 0009052146020407010204089910 Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должностное лицо 02.09.2024 09:24:00:2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.				
Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93749.16	117216.16	-	0.1
2	93752.57	117232.07	-	0.1
3	93756.24	117247.39	-	0.1
4	93758.95	117258.7	-	0.1
5	93760.62	117258.35	-	0.1
6	93762.02	117264.99	-	0.1
7	93760.84	117265.24	-	0.1
8	93761.39	117268.67	-	0.1
9	93760.71	117268.81	-	0.1
10	93762.32	117277.48	-	0.1
11	93766.44	117276.64	-	0.1
12	93778.5	117275.79	-	0.1
13	93780.28	117278.2	-	0.1
14	93783.96	117307.64	-	0.1
15	93784.03	117308.18	-	0.1
16	93776.18	117309.01	-	0.1
17	93760.98	117310.55	-	0.1
18	93755.01	117311.22	-	0.1
19	93734.48	117313.07	-	0.1
20	93707.1	117315.77	-	0.1
21	93703.3	117296.45	-	0.1
22	93723.96	117292.38	-	0.1
23	93709.56	117220.31	-	0.1
24	93711.74	117217.49	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сиренко Светлана Юльевна 0791303489913 Видеонаблюдение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 02.08.2024 по 24.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499	
1	2	3	4	5
25	93746.8	117209.3	-	0.1
1	93749.16	117216.16	-	0.1


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГБУ «ФКП Росреестр»</p> <p>Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93784.03	117308.18	-	-
2	93776.18	117309.01	-	-
3	93760.98	117310.55	-	-
4	93755.01	117311.22	-	-
5	93734.48	117313.07	-	-
6	93707.1	117315.77	-	-
7	93707.08	117315.66	-	-
8	93708.73	117315.5	-	-
9	93754.88	117310.82	-	-
10	93761.03	117310.14	-	-
11	93784.01	117308.05	-	-
1	93784.03	117308.18	-	-


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственной регистрации Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2018 по 31.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92	
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93755.01	117311.22	-	-
2	93754.17	117311.3	-	-
3	93754.87	117311.14	-	-
4	93760.61	117310.59	-	-
1	93755.01	117311.22	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судейский кабинет № 1402/2024-007/2024-008/24 Видеозал ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должностное лицо: 02.08.2024 по 24.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93700.95	117292.18	-	-
2	93683.8	117206.94	-	-
3	93684.63	117206.78	-	-
4	93694.97	117254.06	-	-
5	93702.07	117291.94	-	-
1	93700.95	117292.18	-	-


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕРМЕНТАЦИОННО-ОПРЕДЕЛЕНИЯ Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93706.1	117310.7	-	-
2	93706.23	117310.84	-	-
3	93707.29	117315.75	-	-
4	93707.1	117315.77	-	-
1	93706.1	117310.7	-	-
1	93750.59	117311.57	-	-
2	93752.32	117311.46	-	-
3	93737.9	117312.76	-	-
4	93746.58	117311.9	-	-
1	93750.59	117311.57	-	-
1	93753.14	117311.39	-	-
2	93754.84	117311	-	-
3	93760.73	117310.44	-	-
4	93766.41	117310	-	-
5	93760.98	117310.55	-	-
6	93755.01	117311.22	-	-
1	93753.14	117311.39	-	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.09.2024 по 24.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/17


Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93696.59	117270.5	-	-
2	93700.94	117291.52	-	-
3	93701.06	117292.16	-	-
4	93700.95	117292.18	-	-
1	93696.59	117270.5	-	-
1	93776.18	117309.01	-	-
2	93760.98	117310.55	-	-
3	93755.01	117311.22	-	-
4	93734.48	117313.07	-	-
5	93707.1	117315.77	-	-
6	93707.05	117315.52	-	-
7	93708.72	117315.36	-	-
8	93754.87	117310.68	-	-
9	93761.02	117310	-	-
10	93784	117307.91	-	-
II	93784.03	117308.18	-	-
1	93776.18	117309.01	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.08.2018 по 24.08.2021</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/18

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93683.8	117206.94	-	-
2	93684.77	117206.75	-	-
3	93702.35	117291.88	-	-
4	93700.95	117292.18	-	-
1	93683.8	117206.94	-	-
1	93752.57	117232.07	-	-
2	93756.24	117247.39	-	-
3	93758.95	117258.7	-	-
4	93760.62	117258.35	-	-
5	93762.02	117264.99	-	-
6	93760.84	117265.24	-	-
7	93761.39	117268.67	-	-
8	93760.71	117268.81	-	-
9	93762.32	117277.48	-	-
10	93766.44	117276.64	-	-
11	93778.5	117275.79	-	-
12	93780.28	117278.2	-	-
13	93783.96	117307.64	-	-
14	93784.03	117308.18	-	-
15	93776.18	117309.01	-	-
16	93760.98	117310.55	-	-
17	93755.01	117311.22	-	-
18	93734.48	117313.07	-	-
19	93707.1	117315.77	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
--	---	--

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Служебный электронный адрес: [78310001471@rosreestr.ru](mailto:78310001471@rosreestr.ru)  
 Идентификатор: <https://rosreestr.ru>  
 Регистрационный номер: 78:31:0001471:1499/18  
 Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 92				
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499	
1	2	3	4	5
20	93702.95	117294.75	-	-
21	93703.3	117296.45	-	-
22	93723.96	117292.38	-	-
23	93709.56	117220.31	-	-
24	93711.74	117217.49	-	-
25	93746.8	117209.3	-	-
26	93742.62	117189.81	-	-
27	93747.08	117209.85	-	-
28	93749.16	117216.16	-	-
1	93752.57	117232.07	-	-

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сиренко СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА 07/02/1989</p> <p>Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93700.95	117292.18	-	-
2	93683.8	117206.94	-	-
3	93684.38	117206.83	-	-
4	93686.72	117218.72	-	-
5	93687.58	117222.62	-	-
6	93701.22	117290.35	-	-
7	93701.54	117292.05	-	-
1	93700.95	117292.18	-	-


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета И кадастра федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадстровый номер:		78:31:0001471:1499	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/20

Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93703.74	117298.72	-	0.1
2	93702.38	117291.87	-	0.1
3	93700.95	117292.18	-	0.1
4	93700.35	117289.17	-	0.1
5	93701.9	117288.88	-	0.1
6	93702.21	117288.84	-	0.1
7	93702.51	117288.81	-	0.1
8	93702.82	117288.8	-	0.1
9	93703.13	117288.81	-	0.1
10	93703.43	117288.84	-	0.1
11	93703.74	117288.89	-	0.1
12	93704.04	117288.95	-	0.1
13	93704.34	117289.04	-	0.1
14	93704.63	117289.14	-	0.1
15	93704.91	117289.26	-	0.1
16	93705.18	117289.4	-	0.1
17	93705.45	117289.55	-	0.1
18	93705.71	117289.72	-	0.1
19	93705.95	117289.91	-	0.1
20	93706.19	117290.11	-	0.1
21	93706.41	117290.33	-	0.1
22	93706.61	117290.55	-	0.1
23	93706.81	117290.79	-	0.1
24	93706.98	117291.05	-	0.1

Полное наименование должности		Инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат безопасности информации № 8993  
Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 01.06.2014 по 31.06.2021




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2024г.


Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

1	2	3	4	5
25	93707.15	117291.31	-	0.1
26	93707.29	117291.58	-	0.1
27	93707.42	117291.86	-	0.1
28	93707.53	117292.15	-	0.1
29	93707.62	117292.44	-	0.1
30	93707.7	117292.74	-	0.1
31	93707.75	117293.04	-	0.1
32	93707.79	117293.35	-	0.1
33	93707.81	117293.65	-	0.1
34	93707.81	117293.96	-	0.1
35	93707.79	117294.27	-	0.1
36	93707.75	117294.58	-	0.1
37	93707.69	117294.88	-	0.1
38	93707.62	117295.18	-	0.1
39	93707.53	117295.47	-	0.1
40	93707.41	117295.76	-	0.1
41	93707.28	117296.04	-	0.1
42	93707.14	117296.31	-	0.1
43	93706.98	117296.57	-	0.1
44	93706.8	117296.82	-	0.1
45	93706.6	117297.06	-	0.1
46	93706.4	117297.29	-	0.1
47	93706.17	117297.5	-	0.1
48	93705.94	117297.7	-	0.1
49	93705.69	117297.89	-	0.1
50	93705.44	117298.06	-	0.1
51	93705.17	117298.21	-	0.1
52	93704.89	117298.35	-	0.1
53	93704.61	117298.47	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Судьями ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499	
1	2	3	4	5
54	93704.32	117298.57	-	0.1
55	93704.02	117298.65	-	0.1
1	93703.74	117298.72	-	0.1

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> <small>Служба ФГБУ «ФКП Росреестра»</small> <small>Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Должность: с 01.08.2024 по 24.08.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/21

Система координат СК-1964


Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93686.03	117217.99	-	0.1
2	93684.06	117208.19	-	0.1
3	93685.25	117207.93	-	0.1
4	93685.55	117207.87	-	0.1
5	93685.86	117207.83	-	0.1
6	93686.16	117207.81	-	0.1
7	93686.47	117207.81	-	0.1
8	93686.78	117207.83	-	0.1
9	93687.08	117207.87	-	0.1
10	93687.39	117207.93	-	0.1
11	93687.68	117208	-	0.1
12	93687.98	117208.1	-	0.1
13	93688.27	117208.21	-	0.1
14	93688.54	117208.34	-	0.1
15	93688.82	117208.48	-	0.1
16	93689.08	117208.65	-	0.1
17	93689.33	117208.82	-	0.1
18	93689.57	117209.02	-	0.1
19	93689.8	117209.22	-	0.1
20	93690.01	117209.45	-	0.1
21	93690.21	117209.68	-	0.1
22	93690.4	117209.93	-	0.1
23	93690.57	117210.18	-	0.1
24	93690.72	117210.45	-	0.1

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Судебный идентификатор документа: 78:31:0001471:1499/21  
 Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Даты создания: с 01.01.2018 по 31.06.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	


1	2	3	4	5
25	93690.86	117210.73	-	0.1
26	93690.98	117211.01	-	0.1
27	93691.08	117211.3	-	0.1
28	93691.16	117211.6	-	0.1
29	93691.23	117211.9	-	0.1
30	93691.27	117212.2	-	0.1
31	93691.3	117212.51	-	0.1
32	93691.31	117212.82	-	0.1
33	93691.3	117213.12	-	0.1
34	93691.27	117213.43	-	0.1
35	93691.23	117213.73	-	0.1
36	93691.16	117214.04	-	0.1
37	93691.08	117214.33	-	0.1
38	93690.97	117214.62	-	0.1
39	93690.85	117214.9	-	0.1
40	93690.71	117215.18	-	0.1
41	93690.56	117215.45	-	0.1
42	93690.39	117215.7	-	0.1
43	93690.2	117215.95	-	0.1
44	93690	117216.18	-	0.1
45	93689.79	117216.4	-	0.1
46	93689.56	117216.61	-	0.1
47	93689.32	117216.8	-	0.1
48	93689.07	117216.98	-	0.1
49	93688.81	117217.14	-	0.1
50	93688.54	117217.29	-	0.1
51	93688.26	117217.42	-	0.1
52	93687.97	117217.53	-	0.1
53	93687.68	117217.62	-	0.1

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Служба ФГИС/СЛС/СЗС/СЗС/СЗС/СЗС/СЗС/СЗС Видеонаблюдение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.06.2021	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 92				
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499	
1	2	3	4	5
54	93687.38	117217.7	-	0.1
1	93686.03	117217.99	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93706.88	117314.61	-	0.1
2	93707.13	117314.8	-	0.1
3	93707.36	117315	-	0.1
4	93707.59	117315.21	-	0.1
5	93707.8	117315.43	-	0.1
6	93708.01	117315.68	-	0.1
7	93707.1	117315.77	-	0.1
1	93706.88	117314.61	-	0.1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Судьями 000905216/02001/07/1202/00000013 Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93689.66	117236.06	-	0.1
2	93688.66	117231.07	-	0.1
3	93688.9	117231.37	-	0.1
4	93689.08	117231.62	-	0.1
5	93689.25	117231.88	-	0.1
6	93689.39	117232.15	-	0.1
7	93689.53	117232.43	-	0.1
8	93689.64	117232.71	-	0.1
9	93689.74	117233.01	-	0.1
10	93689.81	117233.3	-	0.1
11	93689.87	117233.61	-	0.1
12	93689.91	117233.91	-	0.1
13	93689.94	117234.22	-	0.1
14	93689.94	117234.53	-	0.1
15	93689.92	117234.83	-	0.1
16	93689.89	117235.14	-	0.1
17	93689.84	117235.44	-	0.1
18	93689.76	117235.74	-	0.1
1	93689.66	117236.06	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ЗАПАДНОГО Кавказа ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2024 по 24.08.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
---	--	--	--


Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2024г.

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/24

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93698.71	117281.02	-	0.1
2	93696.6	117270.52	-	0.1
3	93696.86	117270.58	-	0.1
4	93697.15	117270.67	-	0.1
5	93697.44	117270.77	-	0.1
6	93697.73	117270.89	-	0.1
7	93698	117271.03	-	0.1
8	93698.27	117271.19	-	0.1
9	93698.52	117271.36	-	0.1
10	93698.77	117271.55	-	0.1
11	93699	117271.75	-	0.1
12	93699.22	117271.97	-	0.1
13	93699.42	117272.2	-	0.1
14	93699.62	117272.44	-	0.1
15	93699.79	117272.69	-	0.1
16	93699.95	117272.95	-	0.1
17	93700.09	117273.23	-	0.1
18	93700.22	117273.51	-	0.1
19	93700.33	117273.8	-	0.1
20	93700.42	117274.09	-	0.1
21	93700.49	117274.39	-	0.1
22	93700.55	117274.69	-	0.1
23	93700.58	117275	-	0.1
24	93700.6	117275.31	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Судебный идентификатор документа: 78:31:0001471:1499/24  
 Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Даты создания: с 01.01.2018 по 31.06.2024



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.				
Кадстровый номер:			78:31:0001471:1499	
1	2	3	4	5
25	93700.6	117275.61	-	0.1
26	93700.58	117275.92	-	0.1
27	93700.54	117276.23	-	0.1
28	93700.48	117276.53	-	0.1
29	93700.4	117276.83	-	0.1
30	93700.3	117277.12	-	0.1
31	93700.19	117277.41	-	0.1
32	93700.06	117277.68	-	0.1
33	93700	117277.92	-	0.1
34	93699.98	117278.22	-	0.1
35	93699.93	117278.53	-	0.1
36	93699.87	117278.83	-	0.1
37	93699.79	117279.13	-	0.1
38	93699.68	117279.42	-	0.1
39	93699.57	117279.7	-	0.1
40	93699.43	117279.98	-	0.1
41	93699.28	117280.25	-	0.1
42	93699.11	117280.5	-	0.1
43	93698.93	117280.75	-	0.1
1	93698.71	117281.02	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПРАВОВОГО ЦЕНТРА Ведомств ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадстровый номер:		78:31:0001471:1499	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93762.36	117310.41	-	0.1
2	93760.98	117310.55	-	0.1
3	93755.01	117311.22	-	0.1
4	93752.4	117311.45	-	0.1
5	93749.91	117296.72	-	0.1
6	93749.87	117296.42	-	0.1
7	93749.85	117296.11	-	0.1
8	93749.84	117295.8	-	0.1
9	93749.86	117295.5	-	0.1
10	93749.89	117295.19	-	0.1
11	93749.94	117294.89	-	0.1
12	93750.01	117294.59	-	0.1
13	93750.1	117294.29	-	0.1
14	93750.21	117294	-	0.1
15	93750.34	117293.72	-	0.1
16	93750.48	117293.45	-	0.1
17	93750.64	117293.19	-	0.1
18	93750.81	117292.93	-	0.1
19	93751	117292.69	-	0.1
20	93751.2	117292.46	-	0.1
21	93751.42	117292.24	-	0.1
22	93751.65	117292.04	-	0.1
23	93751.9	117291.85	-	0.1
24	93752.15	117291.68	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Служба регистрации недвижимости  
 Федеральная служба государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 Деловая + 01.08.2024 09:24:00:203


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2024г.

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499

1	2	3	4	5
25	93752.42	117291.52	-	0.1
26	93752.69	117291.38	-	0.1
27	93752.97	117291.25	-	0.1
28	93753.26	117291.15	-	0.1
29	93753.56	117291.06	-	0.1
30	93753.86	117290.99	-	0.1
31	93754.16	117290.94	-	0.1
32	93754.47	117290.91	-	0.1
33	93754.77	117290.89	-	0.1
34	93755.08	117290.9	-	0.1
35	93755.39	117290.92	-	0.1
36	93755.69	117290.96	-	0.1
37	93755.99	117291.03	-	0.1
38	93756.29	117291.11	-	0.1
39	93756.58	117291.2	-	0.1
40	93756.87	117291.32	-	0.1
41	93757.15	117291.45	-	0.1
42	93757.42	117291.6	-	0.1
43	93757.67	117291.77	-	0.1
44	93757.92	117291.95	-	0.1
45	93758.16	117292.15	-	0.1
46	93758.38	117292.36	-	0.1
47	93758.59	117292.59	-	0.1
48	93758.79	117292.82	-	0.1
49	93758.97	117293.07	-	0.1
50	93759.14	117293.33	-	0.1
51	93759.29	117293.6	-	0.1
52	93759.42	117293.88	-	0.1
53	93759.53	117294.17	-	0.1


полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА ЗАПАДНОГО КИТАИ  
 Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Даты: 01.01.2014 до 31.01.2014

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:				78:31:0001471:1499
1	2	3	4	5
54	93759.63	117294.46	-	0.1
55	93759.71	117294.76	-	0.1
56	93759.77	117295.06	-	0.1
1	93762.36	117310.41	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФГИС ЕГРН Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/26				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93743.05	117191.79	-	0.1
2	93725.44	117195.45	-	0.1
3	93685.86	117203.67	-	0.1
4	93706.66	117307.66	-	0.1
5	93708.49	117315.63	-	0.1
6	93707.1	117315.77	-	0.1
7	93702.38	117291.87	-	0.1
8	93700.95	117292.18	-	0.1
9	93683.8	117206.94	-	0.1
10	93684.99	117206.71	-	0.1
11	93684.7	117205.32	-	0.1
12	93685	117204.86	-	0.1
13	93687.14	117201.68	-	0.1
14	93687.86	117200.61	-	0.1
15	93742.62	117189.81	-	0.1
1	93743.05	117191.79	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУПЕРВИЗОРСТВА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93735.18	117191.28	-	0.1
2	93735.51	117193.3	-	0.1
3	93735.88	117195.52	-	0.1
4	93743.44	117193.91	-	0.1
5	93745.63	117203.86	-	0.1
6	93733.57	117206.16	-	0.1
7	93734.79	117212.16	-	0.1
8	93750.58	117285.91	-	0.1
9	93750.64	117286.18	-	0.1
10	93750.64	117286.87	-	0.1
11	93750.67	117287.47	-	0.1
12	93750.63	117287.62	-	0.1
13	93750.63	117287.77	-	0.1
14	93750.41	117288.44	-	0.1
15	93750.27	117288.97	-	0.1
16	93750.15	117289.34	-	0.1
17	93749.67	117289.89	-	0.1
18	93749.56	117290.06	-	0.1
19	93751.23	117297.82	-	0.1
20	93751.26	117298.03	-	0.1
21	93751.81	117301.28	-	0.1
22	93752.35	117303.49	-	0.1
23	93752.41	117303.82	-	0.1
24	93753.31	117308.87	-	0.1

	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
--	--	--


Судьями ОБЛАСТНОГО СУДА СУХИНСКОГО РАЙОНА  
 ИЛИНЫ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Даты подписания: с 01.08.2024 по 31.08.2024

Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499	
1	2	3	4	5
25	93760.86	117307.72	-	0.1
26	93759.45	117299.5	-	0.1
27	93759.42	117297.94	-	0.1
28	93759.88	117296.44	-	0.1
29	93760.8	117295.15	-	0.1
30	93762.04	117294.22	-	0.1
31	93763.53	117293.71	-	0.1
32	93781.82	117290.57	-	0.1
33	93783.07	117300.52	-	0.1
34	93770.14	117302.74	-	0.1
35	93771.3	117309.5	-	0.1
36	93760.98	117310.55	-	0.1
37	93755.01	117311.22	-	0.1
38	93734.48	117313.07	-	0.1
39	93707.1	117315.77	-	0.1
40	93707.01	117315.27	-	0.1
41	93720.99	117313.66	-	0.1
42	93734.83	117311.47	-	0.1
43	93735.15	117311.41	-	0.1
44	93743.47	117310.63	-	0.1
45	93742.62	117305.84	-	0.1
46	93742.03	117303.4	-	0.1
47	93742.01	117303.2	-	0.1
48	93741.96	117303.04	-	0.1
49	93741.4	117299.69	-	0.1
50	93739.08	117288.88	-	0.1
51	93739.03	117288.58	-	0.1
52	93739.03	117288.01	-	0.1
53	93738.99	117287.32	-	0.1


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФГИС/ФГУП Росреестр Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2018 по 24.08.2018</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1499	
1	2	3	4	5
54	93739.03	117287.17	-	0.1
55	93739.03	117287.02	-	0.1
56	93739.2	117286.53	-	0.1
57	93739.39	117285.79	-	0.1
58	93739.53	117285.55	-	0.1
59	93739.79	117285.19	-	0.1
60	93740.1	117284.73	-	0.1
61	93725.01	117214.27	-	0.1
62	93720.92	117194.09	-	0.1
1	93735.18	117191.28	-	0.1

полное наименование должности	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУПЕРСЛУШАНИЯ Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2018 по 31.06.2021</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 92				
09.10.2024г.				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1499/28				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93742.51	117189.84	-	0.1
2	93744.4	117198.11	-	0.1
3	93746.8	117209.3	-	0.1
4	93747.08	117209.85	-	0.1
5	93740.3	117211.31	-	0.1
6	93711.29	117216.69	-	0.1
7	93709.24	117219.9	-	0.1
8	93724.04	117292.4	-	0.1
9	93704.13	117296.38	-	0.1
10	93704.65	117298.72	-	0.1
11	93703.86	117298.89	-	0.1
12	93702.43	117291.86	-	0.1
13	93701.11	117292.12	-	0.1
14	93700.71	117290.16	-	0.1
15	93701.99	117289.91	-	0.1
16	93700.56	117282.79	-	0.1
17	93699.27	117283.05	-	0.1
18	93698.87	117281.09	-	0.1
19	93700.16	117280.83	-	0.1
20	93698.72	117273.64	-	0.1
21	93697.42	117273.9	-	0.1
22	93697.02	117271.93	-	0.1
23	93698.33	117271.67	-	0.1
24	93696.88	117264.44	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи № 0275214714 Выданной ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2024		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

09.10.2024г.

Кадастровый номер: 78:31:0001471:1499


1	2	3	4	5
25	93695.55	117264.71	-	0.1
26	93695.16	117262.75	-	0.1
27	93696.48	117262.48	-	0.1
28	93695.03	117255.25	-	0.1
29	93693.69	117255.52	-	0.1
30	93693.29	117253.56	-	0.1
31	93694.64	117253.29	-	0.1
32	93693.16	117246	-	0.1
33	93691.82	117246.28	-	0.1
34	93691.42	117244.32	-	0.1
35	93692.76	117244.05	-	0.1
36	93691.23	117236.73	-	0.1
37	93689.94	117237	-	0.1
38	93689.54	117235.03	-	0.1
39	93690.83	117234.77	-	0.1
40	93690.07	117231.11	-	0.1
41	93688.99	117231.33	-	0.1
42	93688.35	117228.19	-	0.1
43	93689.41	117227.98	-	0.1
44	93689.12	117226.59	-	0.1
45	93688.07	117226.8	-	0.1
46	93687.44	117223.67	-	0.1
47	93688.47	117223.46	-	0.1
48	93688.25	117222.4	-	0.1
49	93687.22	117222.61	-	0.1
50	93686.59	117219.47	-	0.1
51	93687.6	117219.27	-	0.1
52	93687.39	117218.23	-	0.1
53	93686.38	117218.43	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
--	--	--

Судьями ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 Владимир ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Деловая линия + 81.04.2024 от 24.08.2024

Инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 92
09.10.2024г.					
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499			
1	2	3	4	5	
54	93685.74	117215.3	-	0.1	
55	93686.73	117215.09	-	0.1	
56	93686.51	117214.04	-	0.1	
57	93685.53	117214.24	-	0.1	
58	93684.89	117211.1	-	0.1	
59	93685.86	117210.86	-	0.1	
60	93685.66	117209.84	-	0.1	
61	93684.68	117210.04	-	0.1	
62	93684.04	117206.91	-	0.1	
63	93684.99	117206.71	-	0.1	
64	93684.7	117205.32	-	0.1	
65	93687.86	117200.61	-	0.1	
1	93742.51	117189.84	-	0.1	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование через регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2024, поступившего на рассмотрение 24.07.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 56	
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190454441	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1499
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Сясьловинское, Евгеньевская улица, земельный участок 2, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Сясьловинское, Евгеньевская улица, дом 2, литера А)
Площадь:	7875 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	223881891.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001471:1010, 78:31:0000000:3083, 78:31:0000000:3082
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001471:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов коммерческой деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Трипольникова Дарья Владимировна, СНИЛС 025-175-582 44, дата завершения кадастровых работ: 31.10.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба Общественно-коммуникационных связей ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Телефонный + 7(812)202 60 19(8)2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190454441			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-19045444			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1499	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (800) 202-00-19 (800) 202-00-19	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

204  
**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование через регистрацию адрес

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**


На основании запроса от 24.07.2024, поступившего на рассмотрение 24.07.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024: № КУВН-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1471:17		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера Б		
Площадь:	17345 +/- 46		
Кадастровая стоимость, руб.:	1206541744.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001471:1010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:1471:3; 78:31:1471:5; 78:31:1471:6; 78:31:1471:7; 78:31:1471:8		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА                  Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии                  Деловая линия + 7704.2022 со 19.08.2024</p>	инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях права и обременениях недвижимого имущества: вид	
полное наименование должности		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>документ подписан электронной подписью</p> <p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p> </div>	
		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
		<p>действия: с 19.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

288  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

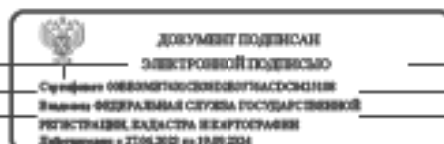
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373

Кадастровый номер: 78:31:0001471:17

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВГОРОДСКИЙ", ИНН: 7841092860
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001471:17-78/011/2023-18 07.11.2023 15:46:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		31.05.2024 12:22:47
	номер государственной регистрации:		78:31:0001471:17-78/011/2024-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 31.05.2024 по 01.10.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Последующий Договор об Ипотеке, № 839/162-24, выдан 23.05.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЕСЛИЧЕННОЙ ДОКУМЕНТАЛЬНОЙ ЗАКЛАДНОЙ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.06.2024 по 19.06.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190452373	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	16.02.2024 15:52:35
номер государственной регистрации:	78:31:0001471:17-78/011/2024-20
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2024 по 01.07.2030
лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 1628/146-23, выдан 07.02.2024 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке № 1628/146-23 от 27.02.2024 года, № 1, выдан 24.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору об Ипотеке № 1628/146-23 от 07.02.2024 года, № 2, выдан 29.05.2024
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3 вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	07.11.2023 15:46:57
номер государственной регистрации:	78:31:0001471:17-78/011/2023-19



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 по 30.09.2029		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 17.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 17.10.2023 Соловьиной Людмилой Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Скрынника Вадима Леонидовича 78/241-н/78-2023-5-2038		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	26.10.2011 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-78-42/046/2011-207		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	26.10.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-42/046/2011-207
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17		
введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.3 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	26.10.2011 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-78-42/046/2011-207		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
дата государственной регистрации:	26.10.2011 00:00:00		
номер государственной регистрации:	78-78-42/046/2011-207		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННОЙ ДОЛЖНОСТЕЙ	инициалы, фамилия



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	26.10.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-42/046/2011-207
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.6	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 26.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-42/046/2011-207
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.7	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 26.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-42/046/2011-207
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	26.10.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-42/046/2011-207
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 406, выдан 16.09.2011
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:17
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Служба Обеспечения Информационных Технологий Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024: № КУВН-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

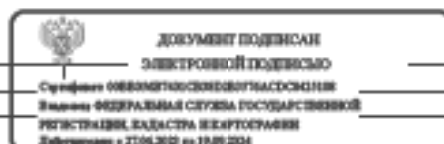
Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ-обеспечения Инициативы Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.06.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	34°32.1'	6.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	78°45.0'	132.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	170°10.4'	20.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	170°33.4'	9.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	177°5.8'	5.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	172°58.0'	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	180°0.0'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	174°23.9'	25.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	174°23.5'	22.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	174°24.7'	14.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	260°41.2'	20.76	данные отсутствуют	78:31:0001471:4	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	350°11.6'	0.82	данные отсутствуют	78:31:0001471:12	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	349°56.1'	4.06	данные отсутствуют	78:31:0001471:12	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	261°31.0'	7.12	данные отсутствуют	78:31:0001471:12	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	350°32.3'	1.22	данные отсутствуют	78:31:0001471:12	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	260°8.0'	2.33	данные отсутствуют	78:31:0001471:12	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	169°7.9'	5.36	данные отсутствуют	78:31:0001471:12	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	169°30.5'	0.82	данные отсутствуют	78:31:0001471:12	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	260°41.5'	36.17	данные отсутствуют	78:31:0001471:4	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	169°15.5'	15.02	данные отсутствуют	78:31:0001471:4	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	77°23.9'	10.27	данные отсутствуют	78:31:0001471:4	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	170°4.1'	34.56	данные отсутствуют	78:31:0001471:4	адрес отсутствует



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190452373							
Кадастровый номер:				78:31:0001471:17			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	168°9.8'	1.71	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	256°31.5'	11.63	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	256°31.7'	15.75	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	257°54.2'	16.27	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	251°1.0'	7.25	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	257°53.7'	19.93	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	348°3.9'	38.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	73°54.4'	4.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	349°21.9'	20.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	252°38.8'	0.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	258°31.1'	3.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	348°28.8'	93.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ  
Датировано: 27.06.2024 в 14:05:2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93892.33	117159.33	-	-
2	93897.75	117163.06	-	-
3	93923.54	117292.72	-	-
4	93902.93	117296.29	-	-
5	93893.49	117297.86	-	-
6	93887.97	117298.14	-	-
7	93882.54	117298.81	-	-
8	93880.82	117298.81	-	-
9	93855.02	117301.34	-	-
10	93832.21	117303.58	-	-
11	93817.9	117304.98	-	-
12	93814.54	117284.49	-	-
13	93815.35	117284.35	-	-
14	93819.35	117283.64	-	-
15	93818.3	117276.6	-	-
16	93819.5	117276.4	-	-
17	93819.1	117274.1	-	-
18	93813.84	117275.11	-	-
19	93813.03	117275.26	-	-
20	93807.18	117239.57	-	-
21	93792.42	117242.37	-	-
22	93794.66	117252.39	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17		
1	2	3	4	5
23	93760.62	117258.35	-	-
24	93758.95	117258.7	-	-
25	93756.24	117247.39	-	-
26	93752.57	117232.07	-	-
27	93749.16	117216.16	-	-
28	93746.8	117209.3	-	-
29	93742.62	117189.81	-	-
30	93780.09	117181.89	-	-
31	93781.27	117185.98	-	-
32	93801.56	117182.17	-	-
33	93801.46	117181.85	-	-
34	93800.68	117178.01	-	-
1	93892.33	117159.33	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

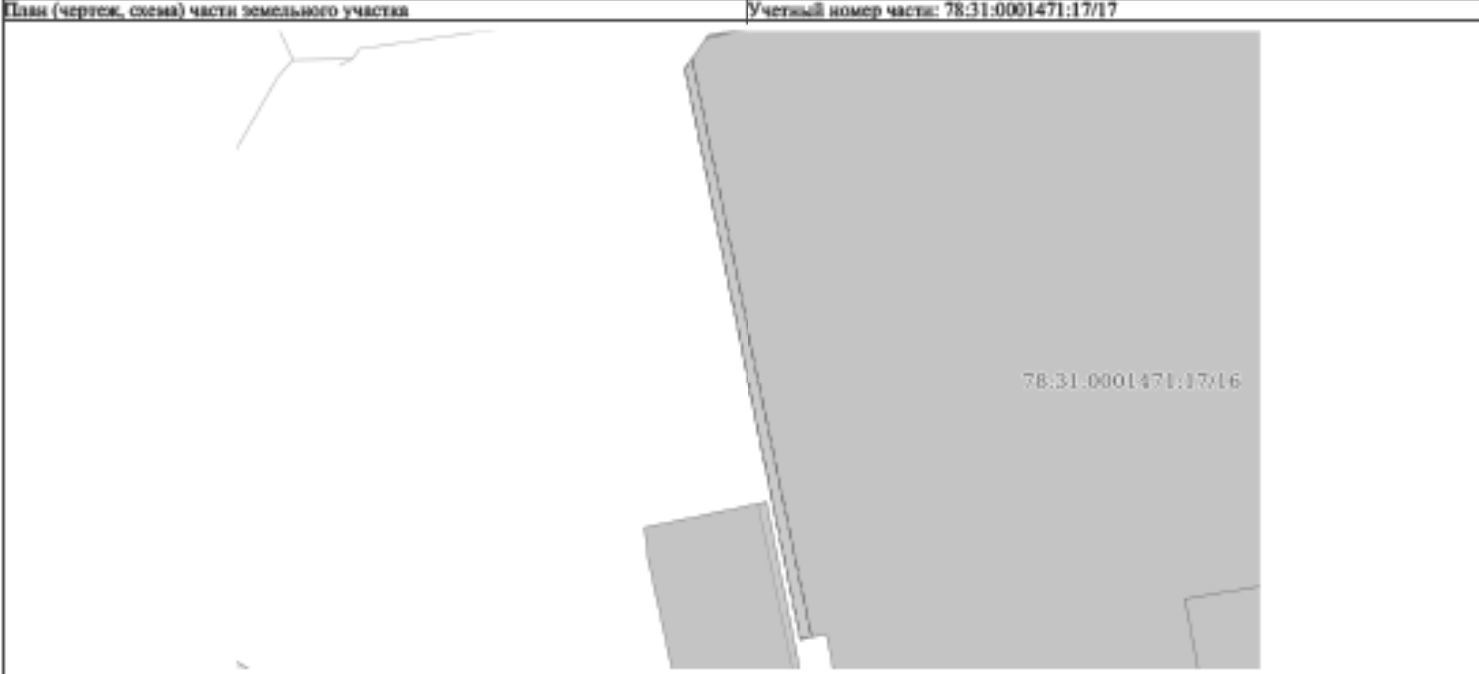
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:17/16
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая - 7704302 от 19.08.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:17/17
	
Масштаб 1:900	Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДЯЩЕГО УЧЕТНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая + 7706.202 от 19.06.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/18	
			
Масштаб 1:400	Основные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Суперфон ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УЧЕТНО-КАДАСТРОВОГО СЛУЖБЫ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: + 7704.202 от 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373

Кадастровый номер:

78:31:0001471:17

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:17/19



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСупрунов ОБЛАСТНОЕ АДМИНИСТРАЦИОННОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 71

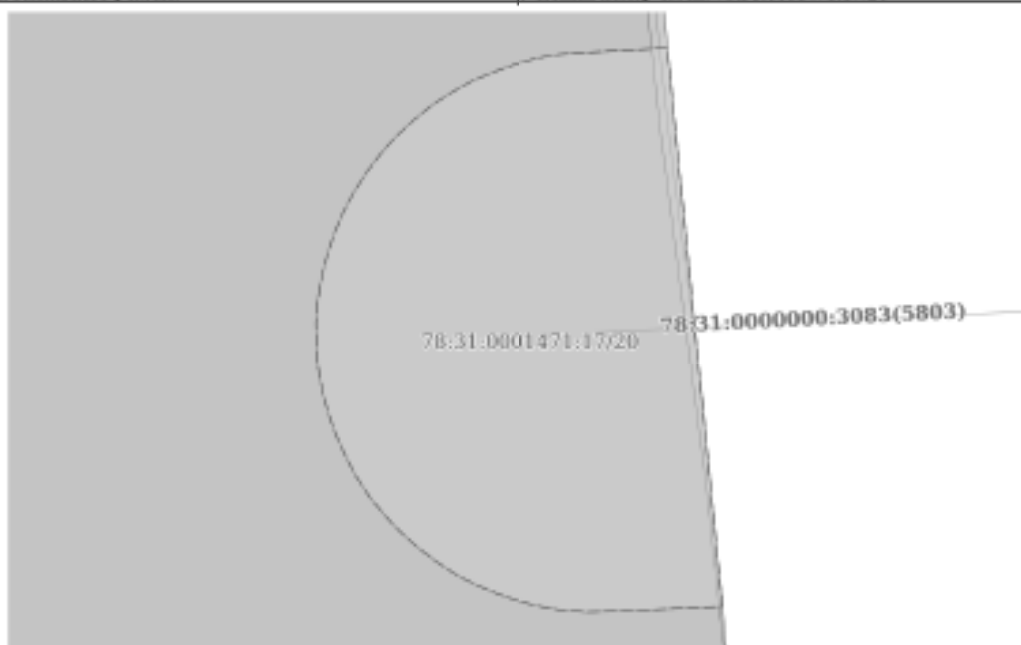
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373

Кадастровый номер:

78:31:0001471:17

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:17/20



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Суперинформационно-технологический  
Центр ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: + 7706.202 от 19.06.2024

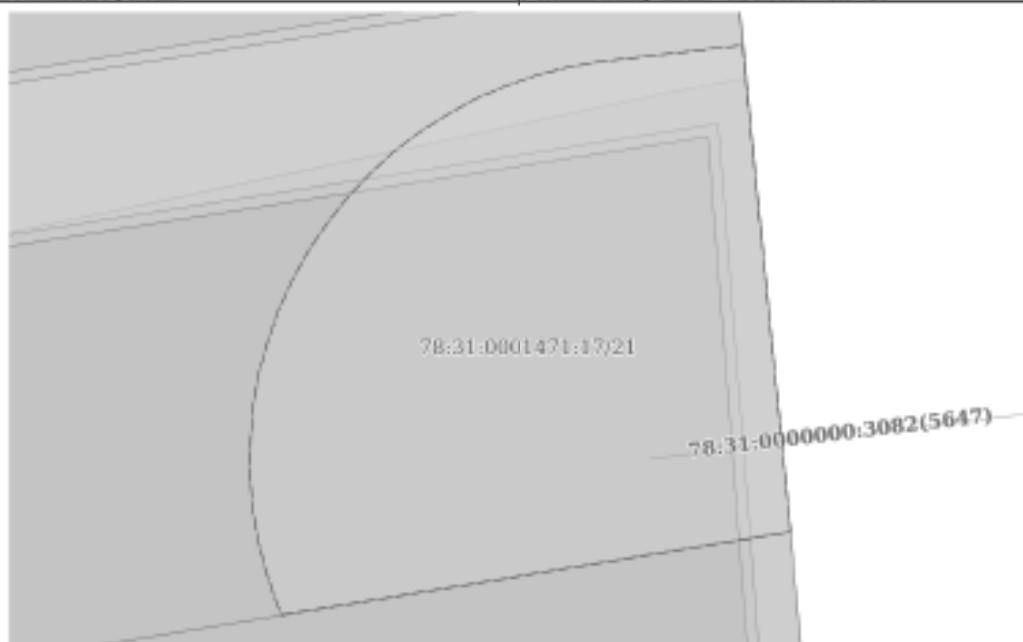
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:17/21




Масштаб 1:70

Основные обозначения:

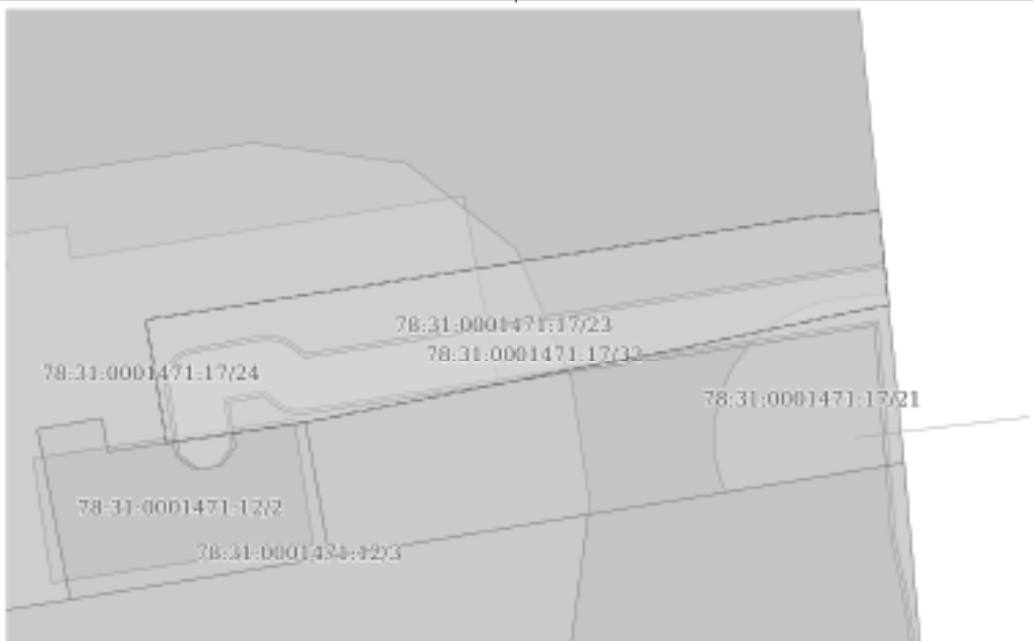
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ ОБЛАСТНОГО СЕКТORA ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706.2022 со 19.05.2024	



309			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/22	
			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:17/23
	
Масштаб 1:200	Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИЛИ ИНОЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат № 2704.202 от 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/24	



Масштаб 1:200

Основные обозначения:

	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дивизиона № 2704.002 по 1904.004	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/25	



Масштаб 1:200

Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИСХОДНИКОВ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.06.2024	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4      Всего листов раздела 4: 17      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИ-001/2024-190452373

Кадастровый номер: 78:31:0001471:17

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:31:0001471:17/26



Масштаб 1:700      Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Супруги ОБЕЗЛУКОВСКОЙ ОЛЬГАСЕРГЕЕВНЫ Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7706202 от 19.06.2024</p>	НИНЦЫ ИЛИ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/27	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Структура ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7706 2022 со 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

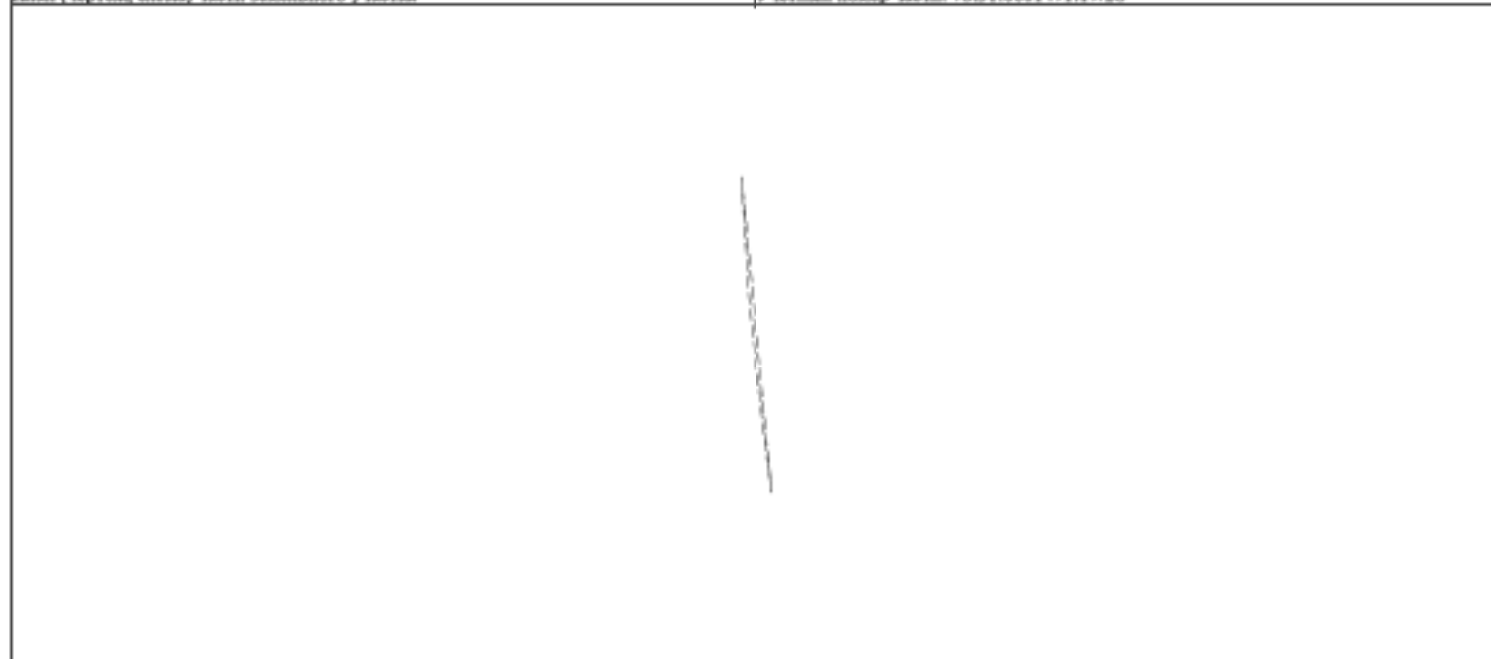
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 17 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 71

24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373

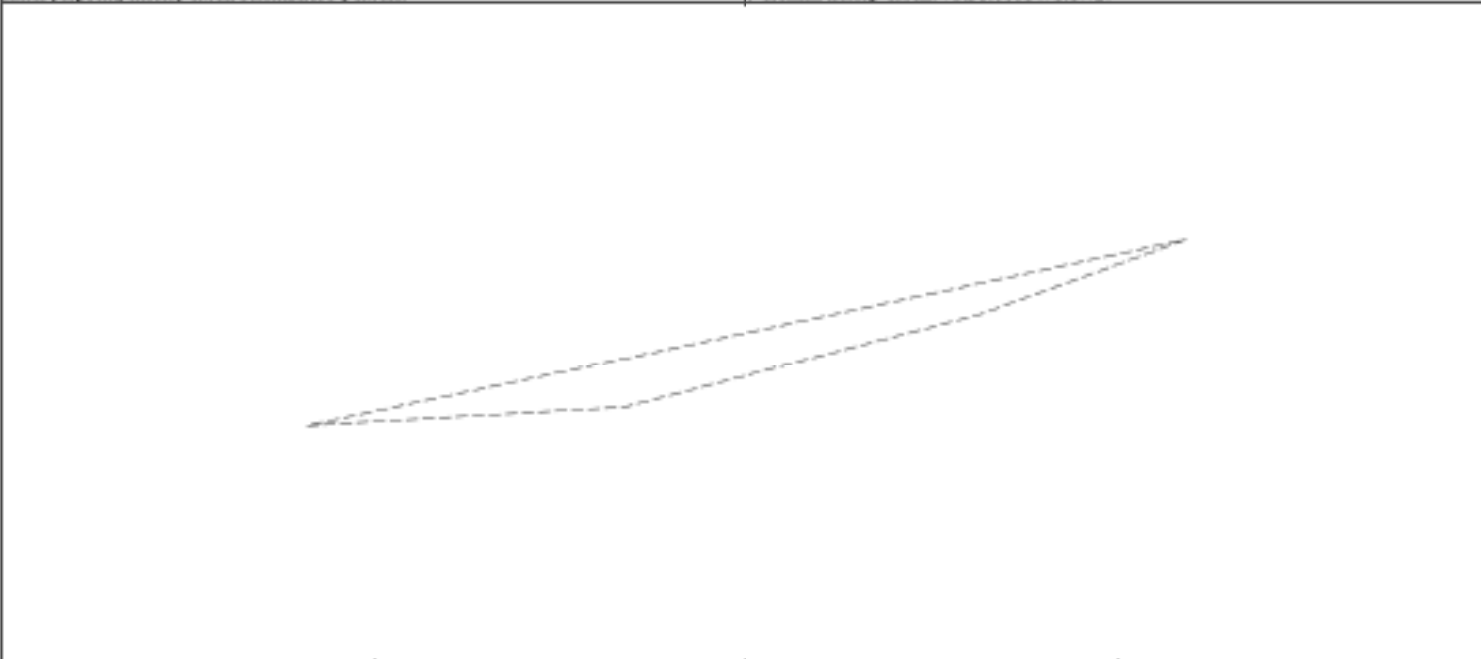
Кадастровый номер: 78:31:0001471:17

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 78:31:0001471:17/28



Масштаб 1:200 | Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Супруги ОБЕЗЬЯНКИНОЙ ОЛЬГАСЕРГЕЕВНЫ Имярек ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7704.202 от 19.05.2024</p>	НИИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

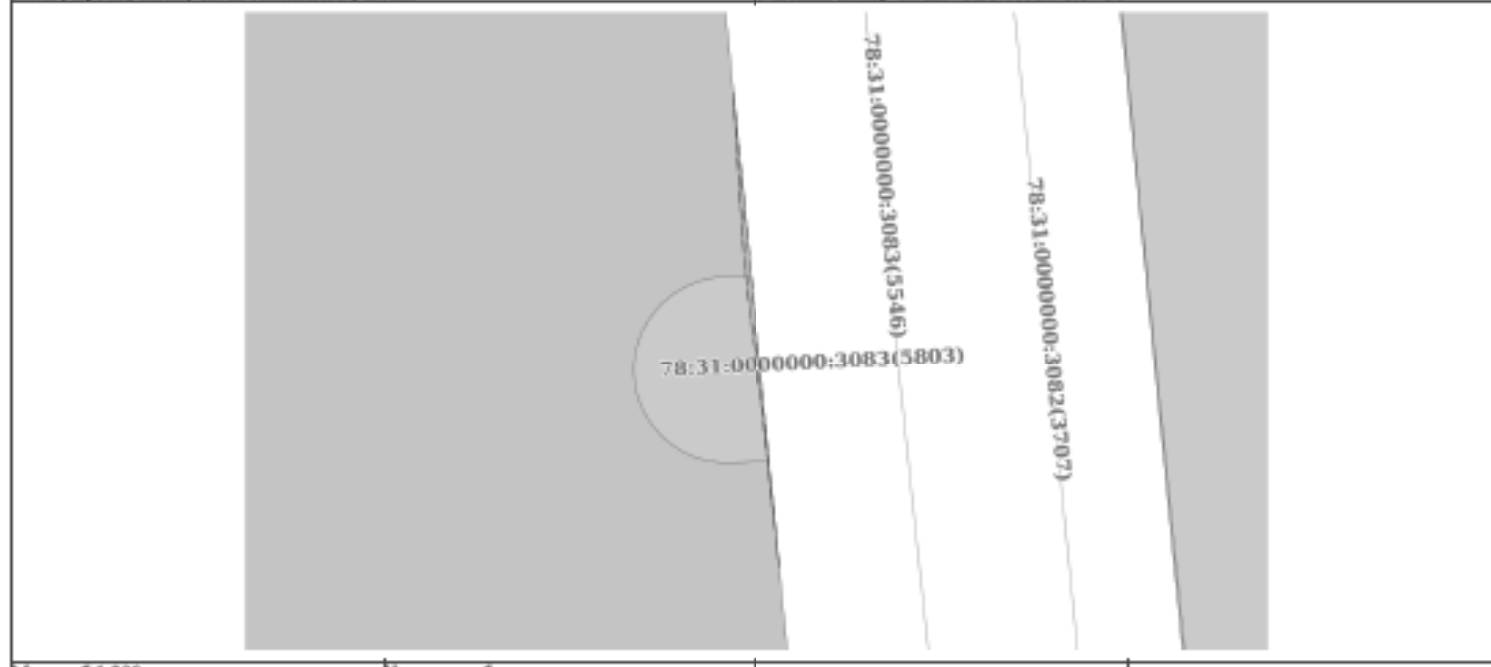
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/29	
			
Масштаб 1:3	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Супруги ОБЕЗЬЯНКИНОВЫЕ Иванов ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7704.202 от 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

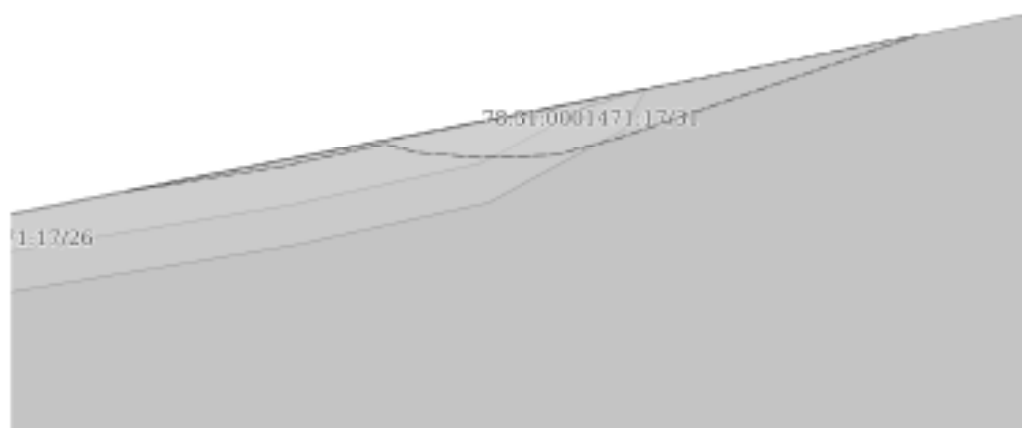
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001471:17/30



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Супругин СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность с 27.04.2022 по 19.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:17/31	



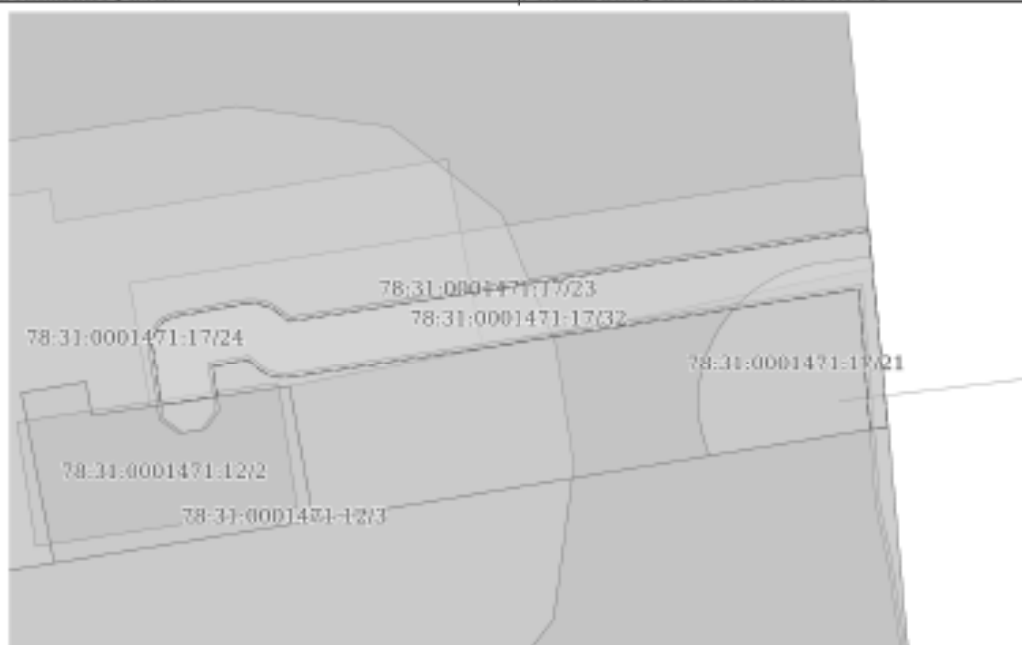
Масштаб 1:20

Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ ЗАДАЧ Федерации ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр 7706202 от 19.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001471:17/32



Масштаб 1:200

Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ ОБЛАСТНОГО СЕМИПАЛАТОВСКОГО РАЙОНА Удмуртская Республика Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 706.202 со 19.05.2024	

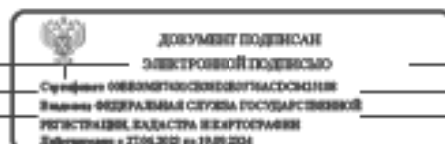
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001471:17/16	17345	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:31:0001471:17/17	151	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001471:17/18	80	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001471:17/19	101	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона квалификационных сетей
78:31:0001471:17/20	57	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона квалификационных сетей
78:31:0001471:17/21	36	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных сетей
78:31:0001471:17/22	200	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:31:0001471:17/23	108	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Дирекция в г.Тюмень от 19.08.2024	Инициалы, фамилия
Полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВБ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
78:31:0001471:17/24	342	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2004 № 78-78-223/2004-584.1 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:31-6.388; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция №152; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001471:17/25	57	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВБ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границ: 78:31-6.889; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 152-863; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001471:17/26	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.2022 ex 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
		<p>жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.665; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-122; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001471:17/27	9	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
		<p>возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.668; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-121/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001471:17/28	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
		<p>предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) заходить в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:31-6.1251; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-195; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001471:17/29	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.2022 ex 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

ЗЗБ			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВБ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
		<p>(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер графика: 78:31-6.1389; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-32; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001471:17/30	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.2022 от 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
		<p>(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер гравицы: 78:31-6.1337; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-65; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001471:17/31	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
		<p>(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер графика: 78:31-6.1371; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-16; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001471:17/32	57	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7704-202 от 19.05.2014	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
	<p>(материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1700; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 118-152; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 ex 1906204	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93892.33	117159.33	-	-
2	93897.75	117163.06	-	-
3	93923.54	117292.72	-	-
4	93902.93	117296.29	-	-
5	93893.49	117297.86	-	-
6	93887.97	117298.14	-	-
7	93882.54	117298.81	-	-
8	93880.82	117298.81	-	-
9	93855.02	117301.34	-	-
10	93832.21	117303.58	-	-
11	93817.9	117304.98	-	-
12	93814.54	117284.49	-	-
13	93815.35	117284.35	-	-
14	93819.35	117283.64	-	-
15	93818.3	117276.6	-	-
16	93819.5	117276.4	-	-
17	93819.1	117274.1	-	-
18	93813.84	117275.11	-	-
19	93813.03	117275.26	-	-
20	93807.18	117239.57	-	-
21	93792.42	117242.37	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 71				
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17	
1	2	3	4	5
22	93794.66	117252.39	-	-
23	93760.62	117258.35	-	-
24	93758.95	117258.7	-	-
25	93756.24	117247.39	-	-
26	93752.57	117232.07	-	-
27	93749.16	117216.16	-	-
28	93746.8	117209.3	-	-
29	93742.62	117189.81	-	-
30	93780.09	117181.89	-	-
31	93781.27	117185.98	-	-
32	93801.56	117182.17	-	-
33	93801.46	117181.85	-	-
34	93800.68	117178.01	-	-
1	93892.33	117159.33	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНОСОВЕРШАЮЩИМИ Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93892.33	117159.33	-	-
2	93893.96	117160.45	-	-
3	93801.03	117179.75	-	-
4	93800.68	117178.01	-	-
1	93892.33	117159.33	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93780.09	117181.89	-	-
2	93780.69	117183.98	-	-
3	93743.05	117191.79	-	-
4	93742.62	117189.81	-	-
1	93780.09	117181.89	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАКАЗА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93884.48	117298.57	-	-
2	93883.43	117293.63	-	-
3	93883.36	117293.22	-	-
4	93883.32	117292.81	-	-
5	93883.32	117292.4	-	-
6	93883.36	117291.99	-	-
7	93883.42	117291.58	-	-
8	93883.52	117291.18	-	-
9	93883.66	117290.79	-	-
10	93883.82	117290.41	-	-
11	93884.02	117290.04	-	-
12	93884.24	117289.7	-	-
13	93884.49	117289.37	-	-
14	93884.77	117289.07	-	-
15	93885.08	117288.79	-	-
16	93885.4	117288.53	-	-
17	93885.75	117288.3	-	-
18	93886.11	117288.1	-	-
19	93886.49	117287.94	-	-
20	93886.88	117287.8	-	-
21	93887.28	117287.7	-	-
22	93887.69	117287.63	-	-
23	93888.1	117287.6	-	-
24	93888.51	117287.59	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ И КАДАСТРУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17	
1	2	3	4	5
25	93888.92	117287.63	-	-
26	93889.33	117287.69	-	-
27	93889.73	117287.79	-	-
28	93890.12	117287.93	-	-
29	93890.5	117288.09	-	-
30	93890.87	117288.29	-	-
31	93891.21	117288.51	-	-
32	93891.54	117288.76	-	-
33	93891.84	117289.04	-	-
34	93892.12	117289.35	-	-
35	93892.38	117289.67	-	-
36	93892.61	117290.02	-	-
37	93892.8	117290.38	-	-
38	93892.97	117290.76	-	-
39	93893.11	117291.15	-	-
40	93893.21	117291.55	-	-
41	93894.18	117296.1	-	-
42	93894.34	117296.05	-	-
43	93894.75	117295.97	-	-
44	93895.16	117295.92	-	-
45	93895.57	117295.91	-	-
46	93895.98	117295.93	-	-
47	93896.39	117295.99	-	-
48	93896.8	117296.08	-	-
49	93897.19	117296.2	-	-
50	93897.58	117296.36	-	-
51	93897.94	117296.54	-	-
52	93898.3	117296.76	-	-
53	93898.63	117297	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОИНФОРМАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининградская область Калининград • 2706202 от 19.08.2024	НИНЦНАТЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17		
1	2	3	4	5
54	93893.49	117297.86	-	-
55	93887.97	117298.14	-	-
1	93884.48	117298.57	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ИМЕНА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадестровый номер:		78:31:0001471:17	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:17/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93851.98	117301.64	-	-
2	93851.89	117299.64	-	-
3	93851.88	117299.22	-	-
4	93851.91	117298.81	-	-
5	93851.98	117298.4	-	-
6	93852.08	117298	-	-
7	93852.21	117297.61	-	-
8	93852.37	117297.23	-	-
9	93852.56	117296.86	-	-
10	93852.79	117296.52	-	-
11	93853.04	117296.19	-	-
12	93853.32	117295.88	-	-
13	93853.62	117295.6	-	-
14	93853.94	117295.34	-	-
15	93854.29	117295.11	-	-
16	93854.65	117294.92	-	-
17	93855.03	117294.75	-	-
18	93855.42	117294.61	-	-
19	93855.82	117294.5	-	-
20	93856.22	117294.43	-	-
21	93856.63	117294.4	-	-
22	93857.05	117294.39	-	-
23	93857.46	117294.42	-	-
24	93857.87	117294.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСлужба кадастрового учета и регистрации недвижимости  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17	
1	2	3	4	5
25	93858.27	117294.59	-	-
26	93858.66	117294.72	-	-
27	93859.04	117294.88	-	-
28	93859.41	117295.08	-	-
29	93859.75	117295.3	-	-
30	93860.08	117295.55	-	-
31	93860.39	117295.83	-	-
32	93860.67	117296.13	-	-
33	93860.93	117296.45	-	-
34	93861.16	117296.8	-	-
35	93861.36	117297.16	-	-
36	93861.52	117297.54	-	-
37	93861.66	117297.93	-	-
38	93861.77	117298.33	-	-
39	93861.84	117298.73	-	-
40	93861.87	117299.14	-	-
41	93861.95	117300.66	-	-
42	93855.02	117301.34	-	-
1	93851.98	117301.64	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Дублирование с 27.04.2022 по 19.05.2024	НИНЦНАМ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:17/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93816.86	117298.63	-	-
2	93817.02	117298.56	-	-
3	93817.41	117298.43	-	-
4	93817.81	117298.33	-	-
5	93818.22	117298.26	-	-
6	93818.63	117298.23	-	-
7	93819.05	117298.24	-	-
8	93819.46	117298.27	-	-
9	93819.87	117298.34	-	-
10	93820.27	117298.45	-	-
11	93820.66	117298.58	-	-
12	93821.03	117298.75	-	-
13	93821.4	117298.95	-	-
14	93821.74	117299.18	-	-
15	93822.06	117299.43	-	-
16	93822.37	117299.72	-	-
17	93822.65	117300.02	-	-
18	93822.9	117300.35	-	-
19	93823.12	117300.7	-	-
20	93823.32	117301.06	-	-
21	93823.48	117301.44	-	-
22	93823.61	117301.83	-	-
23	93823.71	117302.23	-	-
24	93823.78	117302.64	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСлужба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Должность: \_\_\_\_\_

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17		
1	2	3	4	5
25	93823.98	117304.38	-	-
26	93817.9	117304.98	-	-
1	93816.86	117298.63	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба Общероссийского кадастрового учета Имущества ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должностное лицо: 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/22				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93811.9	117268.35	-	-
2	93823.74	117266.09	-	-
3	93824.85	117273	-	-
4	93826.03	117272.81	-	-
5	93826.4	117275.11	-	-
6	93825.22	117275.3	-	-
7	93827.46	117289.26	-	-
8	93820.71	117290.51	-	-
9	93819.35	117283.64	-	-
10	93818.3	117276.6	-	-
11	93819.5	117276.4	-	-
12	93819.1	117274.1	-	-
13	93813.84	117275.11	-	-
14	93813.03	117275.26	-	-
1	93811.9	117268.35	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/23				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93818.61	117278.7	-	-
2	93823.04	117277.96	-	-
3	93826.64	117301.22	-	-
4	93826.91	117304.1	-	-
5	93823.57	117304.43	-	-
6	93823.38	117303.42	-	-
7	93821.91	117296.53	-	-
8	93821.42	117294.11	-	-
9	93819.35	117283.64	-	-
1	93818.61	117278.7	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/24			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Система координат	
	X	Y		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	93816.06	117293.74	-	-	
2	93814.54	117284.49	-	-	
3	93815.35	117284.35	-	-	
4	93819.35	117283.64	-	-	
5	93819.29	117283.27	-	-	
6	93819.46	117283.24	-	-	
7	93818.46	117276.57	-	-	
8	93819.5	117276.4	-	-	
9	93819.1	117274.1	-	-	
10	93818.12	117274.29	-	-	
11	93818.07	117273.95	-	-	
12	93813.63	117274.61	-	-	
13	93813.71	117275.13	-	-	
14	93813.03	117275.26	-	-	
15	93811.36	117265.06	-	-	
16	93812.15	117264.72	-	-	
17	93816.59	117264.06	-	-	
18	93822.07	117264.78	-	-	
19	93826	117267.86	-	-	
20	93827.96	117272.46	-	-	
21	93829.35	117281.76	-	-	
22	93828.62	117287.24	-	-	
23	93825.54	117291.18	-	-	
24	93820.94	117293.13	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия: 7704.2022 до 19.08.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17		
1	2	3	4	5
25	93816.5	117293.8	-	-
1	93816.06	117293.74	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/25			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93825.06	117304.28	-	-
2	93817.9	117304.98	-	-
3	93817.82	117304.48	-	-
4	93823	117304.08	-	-
5	93819.79	117283.56	-	-
6	93819.79	117283.29	-	-
7	93819.88	117282.95	-	-
8	93820.02	117282.71	-	-
9	93820.45	117282.18	-	-
10	93820.34	117281.59	-	-
11	93820.18	117280.74	-	-
12	93818.95	117280.93	-	-
13	93818.65	117278.94	-	-
14	93820.77	117278.62	-	-
15	93821.26	117278.67	-	-
16	93821.76	117279.03	-	-
17	93821.97	117279.48	-	-
18	93822.3	117281.22	-	-
19	93822.43	117281.89	-	-
20	93822.46	117282.07	-	-
21	93822.46	117282.48	-	-
22	93822.34	117282.93	-	-
23	93822.13	117283.27	-	-
24	93821.83	117283.65	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Страница ОБЛАСТНОГО СЕВЕРОКАВКАЗСКОГО УДАЛЕННОГО РЕГИОНА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17		
1	2	3	4	5
25	93825.06	117304.28	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДОВОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.06.2024 в 19:05:204</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/26				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93902.65	117187.7	-	-
2	93898.35	117166.67	-	-
3	93897.36	117162.79	-	-
4	93897.75	117163.06	-	-
5	93902.65	117187.7	-	-
1	93919.04	117270.84	-	-
2	93918.89	117270.16	-	-
3	93918.09	117265.31	-	-
4	93919.27	117271.26	-	-
5	93919.26	117271.25	-	-
6	93919.04	117270.84	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/27				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93897.18	117162.67	-	-
2	93897.75	117163.06	-	-
3	93907.75	117213.32	-	-
4	93898.22	117166.7	-	-
5	93897.18	117162.67	-	-
1	93917.23	117260.98	-	-
2	93919.31	117271.43	-	-
3	93919.16	117271.35	-	-
4	93918.9	117270.87	-	-
5	93918.75	117270.19	-	-
6	93917.23	117260.98	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАНЫ ОСВЕДОМЛЯТЬ СЛУЖБУ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93867.6	117300.11	-	-
2	93856.34	117301.21	-	-
3	93860.65	117300.66	-	-
4	93863.33	117300.38	-	-
5	93867.6	117300.11	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/29				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93919.2	117270.92	-	-
2	93919.3	117271.39	-	-
3	93919.26	117271.28	-	-
4	93919.21	117271.09	-	-
5	93919.2	117270.92	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: 7704-2024 до 19.05.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93871.75	117299.7	-	-
2	93855.02	117301.34	-	-
3	93846.26	117302.2	-	-
4	93852.41	117301.54	-	-
5	93854.21	117301.35	-	-
6	93860.63	117300.52	-	-
7	93863.32	117300.24	-	-
8	93871.75	117299.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Супрунов ОБЕЗЛИМАНОВСКИЙ  
Иванов ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93918.94	117269.58	-	-
2	93919.5	117272.4	-	-
3	93919.13	117271.33	-	-
4	93919.07	117271.11	-	-
5	93919.06	117270.84	-	-
6	93919.08	117270.61	-	-
7	93919.11	117270.5	-	-
8	93919.03	117270.14	-	-
9	93918.94	117269.58	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Страница ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001471:17/32			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93824.92	117304.29	-	-
2	93817.9	117304.98	-	-
3	93817.79	117304.34	-	-
4	93822.84	117303.95	-	-
5	93819.65	117283.59	-	-
6	93819.65	117283.27	-	-
7	93819.75	117282.89	-	-
8	93819.91	117282.62	-	-
9	93820.3	117282.14	-	-
10	93820.2	117281.62	-	-
11	93820.06	117280.89	-	-
12	93818.97	117281.06	-	-
13	93818.67	117279.08	-	-
14	93820.79	117278.76	-	-
15	93821.21	117278.8	-	-
16	93821.66	117279.12	-	-
17	93821.84	117279.5	-	-
18	93822.16	117281.25	-	-
19	93822.29	117281.91	-	-
20	93822.32	117282.1	-	-
21	93822.32	117282.46	-	-
22	93822.21	117282.88	-	-
23	93822.03	117283.19	-	-
24	93821.68	117283.61	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Страница ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ Владимирская область ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Действительно с 27.04.2022 по 19.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190452373			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:17	
1	2	3	4
25	93824.92	117304.29	-
		5	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Видео ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датировано: 27.06.2024 в 19:05:204</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

305  
**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**


**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.07.2024, поступившего на рассмотрение 24.07.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.07.2024: № КУВН-001/2024-190453640			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:4		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1471:4 31.01.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, литера М		
Площадь:	2290 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	15158297.53		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001471:1005, 78:31:0001471:1006, 78:31:0001471:1007		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ                  Федеральная служба государственной                  регистрации, кадастра и картографии                  Деловая + 7704.2024 от 19.08.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях права и обременениях недвижимого имущества: вид	
полное наименование должности		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>документ подписан электронной подписью</p> <p>Служба ОБЪЕКТООСНОВНЫХ ОТЧЕТОВ Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p> </div>	
		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:4		
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2004 № 78-78-223/2004-584.1 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.		
Получатель выписки:	Яблоков Николай Николаевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

358  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640

Кадастровый номер: 78:31:0001471:4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НОВГОРОДСКИЙ", ИНН: 7841092860
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001471:4-78/011/2024-5 23.05.2024 14:13:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.06.2024 12:40:53	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:4-78/011/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2024 по 01.10.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей Ипотеке, № 962/162-24, выдан 25.06.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Обеспечения Информационных Технологий Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

		Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 22	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:4	
	введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.06.2024 17:43:25	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:4-78/011/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2024 по 01.07.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 936/146-24, выдан 25.06.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.3	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.05.2024 14:13:47	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001471:4-78/011/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2024 по 31.01.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ», ИНН: 7725038124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.06.2022 по 19.06.2024	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 22	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:4
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 24.04.2024 Документ нотариально удостоверен: 24.04.2024 Скрынником Вадимом Леонидовичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург 78/241-и/78-2024-4-163
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

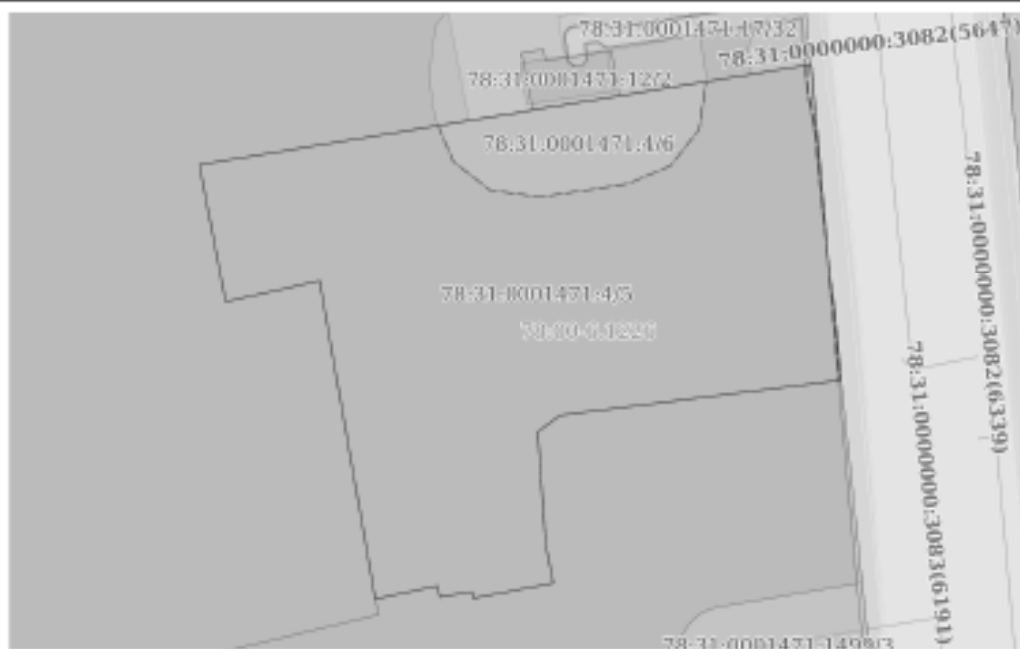
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:4	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба по обслуживанию клиентов Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дивизиона в г.Тюльцево от 19.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.07.2024: № КУВН-001/2024-190453640			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:4	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИБДД Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190453640			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	80°41.2'	20.76	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	174°57.3'	22.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	172°20.8'	3.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	174°42.4'	7.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	262°52.2'	30.21	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	233°33.1'	3	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	175°58.1'	12.09	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	168°28.6'	4.2	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	259°28.8'	8.82	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	348°22.0'	0.69	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	260°53.4'	3.47	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	348°2.3'	1.21	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	258°5.6'	6.79	данные отсутствуют	78:31:0001471:1499	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	350°4.1'	34.56	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	257°23.9'	10.27	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	349°15.5'	15.02	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	80°41.5'	36.17	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.1	80°42.5'	9.35	данные отсутствуют	78:31:0001471:12, 78:31:0001471:17	данные отсутствуют; адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93814.54	117284.49	-	-
2	93817.9	117304.98	-	-
3	93795.13	117306.99	-	-
4	93791.26	117307.51	-	-
5	93784.03	117308.18	-	-
6	93780.28	117278.2	-	-
7	93778.5	117275.79	-	-
8	93766.44	117276.64	-	-
9	93762.32	117277.48	-	-
10	93760.71	117268.81	-	-
11	93761.39	117268.67	-	-
12	93760.84	117265.24	-	-
13	93762.02	117264.99	-	-
14	93760.62	117258.35	-	-
15	93794.66	117252.39	-	-
16	93792.42	117242.37	-	-
17	93807.18	117239.57	-	-
18	93813.03	117275.26	-	-
1	93814.54	117284.49	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:4/5	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640

Кадастровый номер:

78:31:0001471:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:4/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСлужба обеспечения безопасности  
Управления Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Департамент в г.Тюмень от 19.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640

Кадастровый номер:

78:31:0001471:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001471:4/7



Масштаб 1:400

Основные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСупрунов ОБЛАСТНОЕ АДМИНИСТРАЦИОННО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001471:4/8
Масштаб 1:400	Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА Владимирская область ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловый центр 2706202 от 19.06.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.07.2024г. № КУВВН-001/2024-190453640			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:4	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001471:4/5	2290	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	
78:31:0001471:4/6	226	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2004 № 78-78-223/2004-584.1 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) забрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подьездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах оградительной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:31-6.388; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190453640			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:4	

		условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция №152; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:31:0001471:4/7	4	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подкапывать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.889; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706.202 от 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190453640			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:4	
		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 152-863/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001471:4/8	9	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1700; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории;</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706202 ex 1906204	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:4	
Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 118-152; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)			


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОМ ПОДСИЗМО</p> <p>Служба ОБЪЕКТОСЕКТОРАЛЬНЫХ УСЛУГ Владельцу ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:4/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93814.54	117284.49	-	-
2	93817.9	117304.98	-	-
3	93795.13	117306.99	-	-
4	93791.26	117307.51	-	-
5	93784.03	117308.18	-	-
6	93780.28	117278.2	-	-
7	93778.5	117275.79	-	-
8	93766.44	117276.64	-	-
9	93762.32	117277.48	-	-
10	93760.71	117268.81	-	-
11	93761.39	117268.67	-	-
12	93760.84	117265.24	-	-
13	93762.02	117264.99	-	-
14	93760.62	117258.35	-	-
15	93794.66	117252.39	-	-
16	93792.42	117242.37	-	-
17	93807.18	117239.57	-	-
18	93813.03	117275.26	-	-
1	93814.54	117284.49	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И РЕГИСТРАЦИИ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Калининск • 27.04.2024 10:19:04	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:4/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93814.54	117284.49	-	-
2	93816.06	117293.74	-	-
3	93811.02	117293.07	-	-
4	93807.08	117289.99	-	-
5	93805.13	117285.39	-	-
6	93803.74	117276.09	-	-
7	93804.46	117270.61	-	-
8	93807.54	117266.67	-	-
9	93811.36	117265.06	-	-
10	93813.03	117275.26	-	-
1	93814.54	117284.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ  
ИЛИ ИМИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ  
Датировано: 27.06.2024 в 19:05:20/4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640			
Кадстровый номер:		78:31:0001471:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:4/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93793.37	117307.23	-	-
2	93791.26	117307.51	-	-
3	93784.03	117308.18	-	-
4	93784.01	117308.05	-	-
5	93791.08	117307.41	-	-
6	93793.37	117307.23	-	-
1	93817.82	117304.48	-	-
2	93817.9	117304.98	-	-
3	93801.99	117306.38	-	-
4	93804.39	117306.12	-	-
5	93809.85	117305.6	-	-
6	93813.14	117305.11	-	-
7	93815.02	117304.71	-	-
8	93815.56	117304.65	-	-
9	93817.82	117304.48	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО Единого ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190453640				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:4/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93817.79	117304.34	-	-
2	93817.9	117304.98	-	-
3	93795.13	117306.99	-	-
4	93791.26	117307.51	-	-
5	93784.03	117308.18	-	-
6	93784	117307.91	-	-
7	93791.07	117307.27	-	-
8	93796.94	117306.8	-	-
9	93804.38	117305.98	-	-
10	93809.83	117305.46	-	-
11	93813.12	117304.97	-	-
12	93815	117304.57	-	-
13	93815.55	117304.51	-	-
14	93817.79	117304.34	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА ФИДЕЛИЯТ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

377  
**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование через регистрацию

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 24.07.2024, поступившего на рассмотрение 24.07.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190455539			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:12		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1471:12 14.02.2006 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Евгеньевская улица, дом 2, корпус 5, литера О		
Площадь:	49 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	220543.93		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001471:1013		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены о наличии ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024г. № КУВБН-001/2024-190455539			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:12		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190455539			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2004 № 78-78-223/2004-584.1 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Яблоков Николай Николаевич	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

380  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190455539

Кадастровый номер: 78:31:0001471:12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.09.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0487/2007-079	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2007 с 12.09.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 14.02.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 21	
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190455539	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:12
4.2	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 12.09.2007 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0487/2007-078</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 12.09.2007 по 29.09.2053 с 12.09.2007 по 29.09.2053</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 20/ЗД-06550, выдан 25.06.2007, дата государственной регистрации: 12.09.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0487/2007-078</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обеспеченной документальной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют</p>
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190455539			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА Выдана ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024: № КУ/ВН-001/2024-190455539			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70


Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО ИСХОДЯЩЕГО Управления ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 до 19:00.204	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190455539			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	260°42.5'	9.35	данные отсутствуют	78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	349°30.5'	0.82	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	349°7.9'	5.36	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	80°8.0'	2.33	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	170°32.3'	1.22	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	81°31.0'	7.12	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	169°56.1'	4.06	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	170°11.6'	0.82	данные отсутствуют	78:31:0001471:17	адрес отсутствует

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЪЕКТООВОЛОКАТОСКОПИИ Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190455539			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93814.54	117284.49	-	-
2	93815.35	117284.35	-	-
3	93819.35	117283.64	-	-
4	93818.3	117276.6	-	-
5	93819.5	117276.4	-	-
6	93819.1	117274.1	-	-
7	93813.84	117275.11	-	-
8	93813.03	117275.26	-	-
1	93814.54	117284.49	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФОНОВЫЙ КОМПЬЮТЕРНО-КАДАСТРОВЫЙ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.202 до 19.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190455539			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001471:12/2



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 27.04.2022 по 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190455539			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:12/3	

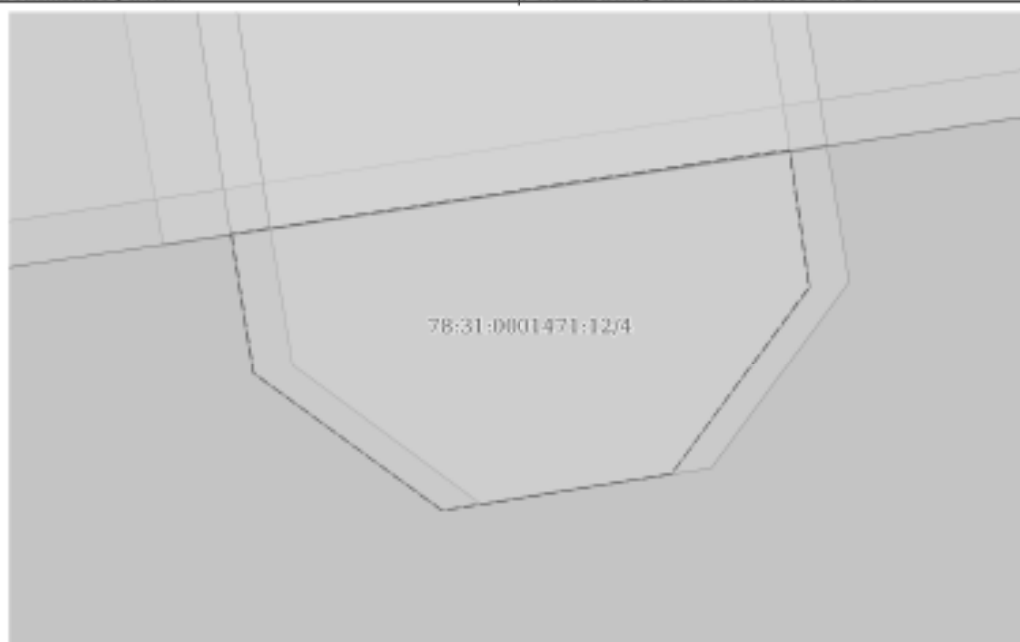


Масштаб 1:70

Основные обозначения:


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.05.2024	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190455539			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:12/4	

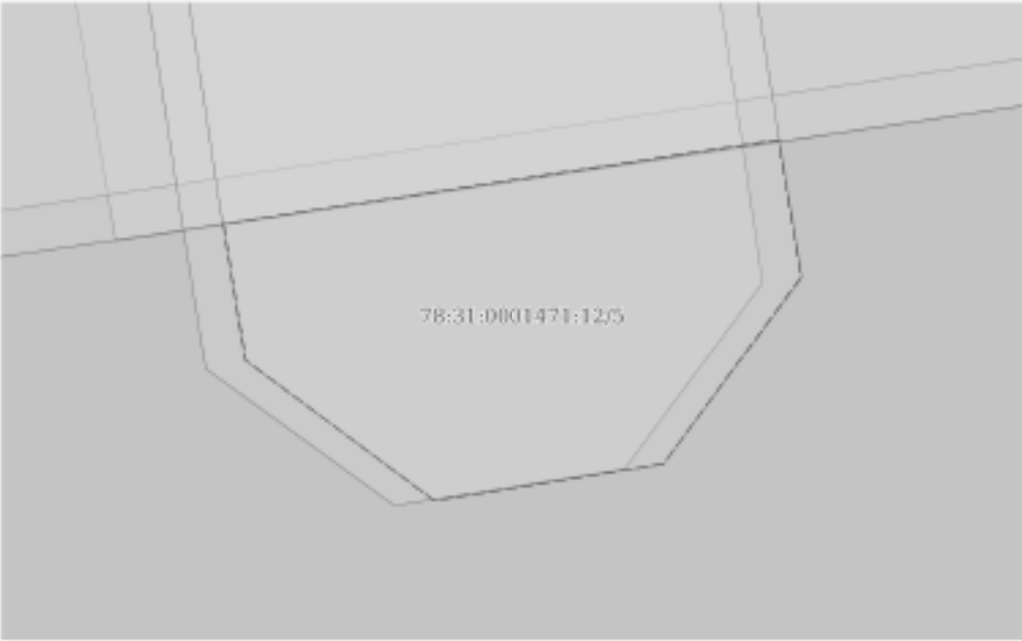


Масштаб 1:20

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ (ФГБУ «Росреестр»)	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190455539			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:12/5	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЯЗАТЕЛЬНО осведомлены Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024г. № КУВН-001/2024-190455539			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001471:12/2	49	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001471:12/3	10	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2004 № 78-78-223/2004-584.1 выдан: Государственное учреждение юстиции "Городское бюро регистрации прав на недвижимость"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) забрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подьездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах оградительной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:31-6.388; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРУ И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.06.2024 № 190455539	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 21	
24.07.2024г. № КУВБЕ-001/2024-190455539	
Кадастровый номер:	78:31:0001471:12
78:31:0001471:12/4	2
<p>условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства трансформаторная подстанция №152; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подкапывать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровый номер границы: 78:31-6.889; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
Служба ОБЩЕРОССИЙСКОГО КАДАСТРА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.05.2024	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024г. № КУВБ-001/2024-190455539			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12	
		территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 152-863/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001471:12/5	2	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1700; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории;</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА ИМУЩЕСТВА ИЛИ ИНОЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА ИМАМУЩЕСТВА Деловая линия: 7704.202 от 19.05.2024	

303			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190455539			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12	
Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 118-152; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)			

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Суперцентр ОБЩЕСТВЕННО-СЛУЖЕБНОГО УПРАВЛЕНИЯ Видеозал ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добровольный • 27.04.2022 № 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190455539			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:12/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93814.54	117284.49	-	-
2	93815.35	117284.35	-	-
3	93819.35	117283.64	-	-
4	93818.3	117276.6	-	-
5	93819.5	117276.4	-	-
6	93819.1	117274.1	-	-
7	93813.84	117275.11	-	-
8	93813.03	117275.26	-	-
1	93814.54	117284.49	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Страница ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190455539					
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:31:0001471:12/3					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93814.54	117284.49	-	-	
2	93813.03	117275.26	-	-	
3	93813.71	117275.13	-	-	
4	93815.02	117283.91	-	-	
5	93819.29	117283.27	-	-	
6	93819.35	117283.64	-	-	
7	93815.35	117284.35	-	-	
1	93814.54	117284.49	-	-	
1	93818.12	117274.29	-	-	
2	93819.1	117274.1	-	-	
3	93819.5	117276.4	-	-	
4	93818.46	117276.57	-	-	
1	93818.12	117274.29	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 № 19/01/2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190455539				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:12/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93818.65	117278.94	-	-
2	93818.95	117280.93	-	-
3	93818.46	117281	-	-
4	93817.79	117280.51	-	-
5	93817.66	117279.69	-	-
6	93818.15	117279.02	-	-
7	93818.65	117278.94	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликатом с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21	
24.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-190455539				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:12		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:12/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93818.67	117279.08	-	-
2	93818.97	117281.06	-	-
3	93818.48	117281.14	-	-
4	93817.81	117280.65	-	-
5	93817.68	117279.83	-	-
6	93818.18	117279.16	-	-
7	93818.67	117279.08	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дубликат от 27.04.2024 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование через регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2024, поступившего на рассмотрение 15.07.2024, сообщаем, что согласно записки Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024: № КУВН-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1189		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001471		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Овсянниковский сад, участок 3		
Площадь:	2760 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	18563760		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	Тихонова Марина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 13.09.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФИНАНСОВО-КРЕДИТНО-КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.2024 от 15.07.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях права и обременениях недвижимого имущества: вид	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



документ подписан  
электронной подписью

Служба ОБЪЕКТООСЛОВИТЕЛЬНОСТИ  
Видеом: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Добавлено в 27.06.2024 в 15:05:20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:	78:31:0001471:1189		
	ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яблоков Николай Николаевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЪЕКТНО-КАДАСТРОВОГО УЧЕТА Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУ/ВН-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЛАДИМИРА СЕРГЕЕВИЧА Заместитель ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность с 27.04.2022 по 19.06.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВН-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°13.2'	20.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	168°43.4'	137.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	257°45.4'	19.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	346°55.6'	15.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	350°8.5'	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	348°22.9'	38.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	350°21.2'	19.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	347°50.6'	53.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	353°20.4'	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВН-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93818.61	117152.83	-	0.1
2	93822.71	117172.49	-	0.1
3	93687.6	117199.43	-	0.1
4	93683.44	117180.26	-	0.1
5	93698.9	117176.67	-	0.1
6	93704.77	117175.65	-	0.1
7	93742.17	117167.96	-	0.1
8	93761.35	117164.7	-	0.1
9	93813.9	117153.38	-	0.1
1	93818.61	117152.83	-	0.1



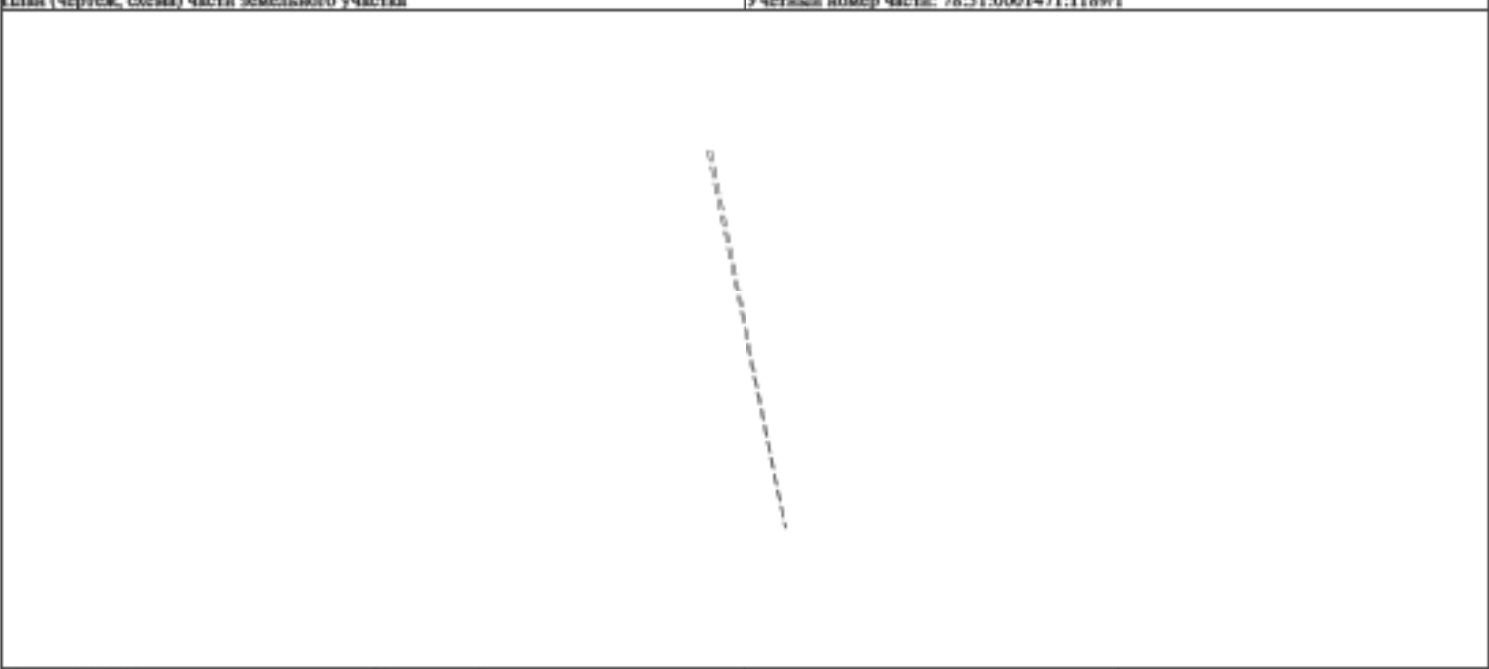
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 17.07.2024 в 15:05:204

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/1	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба обеспечения государственной кадастровой регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



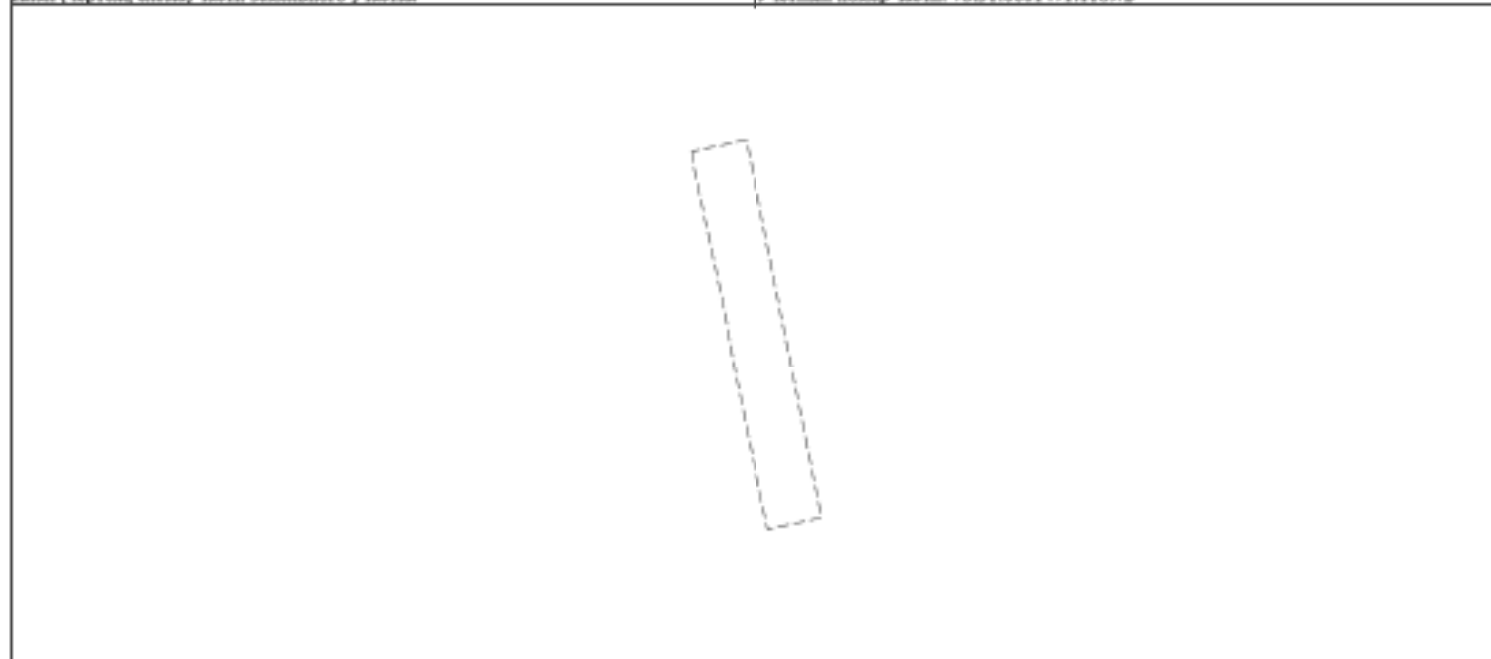
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4      Всего листов раздела 4: 3      Всего разделов: 7      Всего листов выписки: 13

15.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-183321744

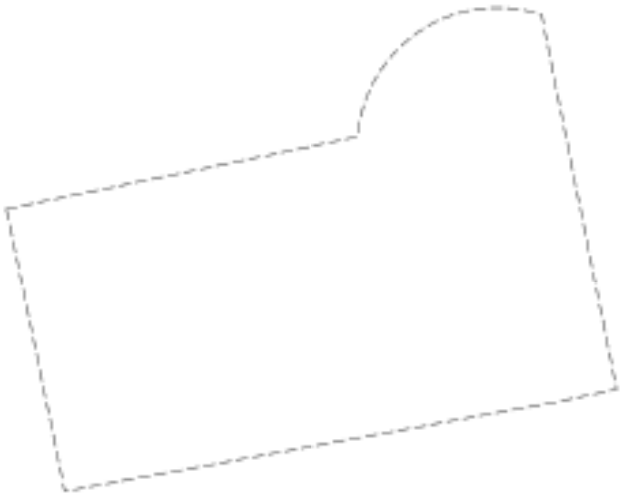
Кадастровый номер: 78:31:0001471:1189

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/2



Масштаб 1:2000      условные обозначения


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО УСЛУГООБЕСПЕЧЕНИЯ Управления ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7704.202 от 15.07.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/3	
			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба ОБЛАСТНОГО СЕМИОТДЕЛЕНИЯ Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 7704.202 от 15.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВН-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001471:1189/1	104	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001471:1189/2	2760	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001471:1189/3	233	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИДЕНТИФИКАЦИОННОГО ЦЕНТРА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 18.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-183321744			
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93822.44	117171.22	-	0.1
2	93822.71	117172.49	-	0.1
3	93687.6	117199.43	-	0.1
4	93687.56	117199.23	-	0.1
5	93724.62	117191.53	-	0.1
6	93799.23	117176.04	-	0.1
1	93822.44	117171.22	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Видеозапись ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Должностное лицо 27.04.2024 10:19:03	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13	
15.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-183321744				
Кадастровый номер:		78:31:0001471:1189		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93818.61	117152.83	-	0.1
2	93822.71	117172.49	-	0.1
3	93687.6	117199.43	-	0.1
4	93683.44	117180.26	-	0.1
5	93698.9	117176.67	-	0.1
6	93704.77	117175.65	-	0.1
7	93742.17	117167.96	-	0.1
8	93761.35	117164.7	-	0.1
9	93813.9	117153.38	-	0.1
1	93818.61	117152.83	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ Федеральное АГЕНТСТВО ПО НЕДВИЖИМОМУ ИМУЩЕСТВУ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
15.07.2024г. № КУВИИ-001/2024-183321744				
Кадастровый номер:			78:31:0001471:1189	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001471:1189/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93725.53	117171.38	-	0.1
2	93728.06	117183.7	-	0.1
3	93728.1	117183.93	-	0.1
4	93728.69	117184	-	0.1
5	93729.32	117184.17	-	0.1
6	93729.92	117184.42	-	0.1
7	93730.49	117184.75	-	0.1
8	93731.01	117185.15	-	0.1
9	93731.47	117185.61	-	0.1
10	93731.87	117186.13	-	0.1
11	93732.2	117186.69	-	0.1
12	93732.45	117187.3	-	0.1
13	93732.62	117187.93	-	0.1
14	93732.7	117188.58	-	0.1
15	93732.7	117189.23	-	0.1
16	93732.62	117189.89	-	0.1
17	93732.46	117190.48	-	0.1
18	93719.06	117193.16	-	0.1
19	93718.61	117190.98	-	0.1
20	93715.43	117173.46	-	0.1
1	93725.53	117171.38	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Дубликат от 27.04.2024 № 18/01/2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

### Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ, предусмотренных проектом: «Юный комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

**Копия договора на проведение экспертизы**

## ДОГОВОР №12-02/24-НС/02-146-ЕВГ

г. Санкт-Петербург

01 марта 2024г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВГОРОДСКИЙ»**, в лице Директора Ильинова Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ»**, в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказания комплекса работ/услуг, в соответствии с «Графиком оказания услуг и платежей» (Приложением №2 к Договору):

- 1.1.1. Выполнение работ (услуг) по разработке раздела проектной документации (раздел ПД), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, при проведении строительных работ (строительство жилого комплекса на территории земельных участков по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Евгеньевская, дом 2, лит. Б, М, О).
- 1.1.2. Организацию проведения и согласования в КГИОП государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) раздела проектной документации по разработке мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния работ по приспособлению на соответствие требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.
- 1.1.3. Техническое сопровождение документации, под которым подразумевается обеспечение Исполнителем подачи документации на согласование в уполномоченные государственные органы, своевременное получение согласований, устранение замечаний исполнительных органов государственной власти, а также, при необходимости, присутствие представителя Исполнителя при согласовании подготовленной Исполнителем документации в исполнительных органах государственной власти.

1.2. Подтверждением надлежащего качества оказанных Исполнителем услуг по настоящему Договору является Получение письма КГИОП о соответствии Акта ГИКЭ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, и о согласовании раздела проектной документации, указанного в п. 1.1.1.

## 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СДАЧИ ПРИЕМКИ УСЛУГ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определена «Соглашением о стоимости услуг» (Приложение №1 к Договору).

2.2. Порядок и условия оплаты по настоящему Договору определены «Графиком оказания услуг и платежей» (Приложение №2 к Договору).

2.3. Заказчик производит оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета.

2.4. Оплата услуг Заказчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленных Исполнителем счетов в соответствии с условиями настоящего Договора.



2.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

2.6. Несвоевременная оплата очередного платежа является основанием для Исполнителя приостановить оказание услуг по Договору до момента поступления средств на счет Исполнителя.

2.7. Сдача и приемка результатов оказанных услуг по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки оказанных услуг, подписываемыми обеими Сторонами.

2.8. По окончании оказания услуг Исполнитель передает Заказчику разработанную и согласованную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе, с отметкой КГИОП (если это предусмотрено регламентом КГИОП) и на электронном носителе, о чем Стороны подписывают Акт передачи отчетных документов, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.9. Подписание акта сдачи-приемки оказанных услуг производится в следующем порядке:

2.9.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации, указанной в пункте 2.8 Договора и акта сдачи-приемки оказанных услуг обязан передать Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания.

2.9.2. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней, с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки оказанных услуг, услуги по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанного Исполнителем.

### 3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания и действует до момента исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

3.2. Промежуточные сроки оказания услуг выделены и определены в «Графике оказания услуг и платежей» (Приложение № 2 к Договору).

3.3. Датой начала оказания услуг является дата поступления авансового платежа на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Датой окончания оказания услуг по Договору является дата передачи Заказчику письма КГИОП о соответствии Акта ГИКЭ требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИКЭ, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, и о согласовании раздела проектной документации, указанного в п. 1.1.1.

3.5. В случае задержки прохождения согласования документации в уполномоченных органах и организациях, если это вызвано несоответствием сведений и данных, содержащихся в предоставленных Заказчиком документах, изменениями действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине Исполнителя, сроки автоматически увеличиваются соразмерно времени, необходимого для устранения причины.

3.6. Объем и сроки оказания услуг по настоящему Договору могут корректироваться по согласованию Сторон с одновременным оформлением дополнительного соглашения.

3.7. Общий срок действия договора – до 31.08.2024г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Предоставить Исполнителю документы, перечисленные в «Перечне документации, передаваемой Заказчиком Исполнителю для оказания услуг» (Приложении №3 к Договору). Передача документов сопровождается подписанием сторонами акта приема-передачи.

4.1.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения замечаний от Исполнителя вносить корректировки в документы, указанные в п. 4.1.1.

4.1.3. Принять результат оказанных Исполнителем услуг по настоящему Договору в установленном порядке и сроки.

4.1.4. Производить авансирование и оплату в порядке, предусмотренном разделами настоящего Договора и «Графиком оказания услуг и платежей» (Приложение № 2 к Договору).

4.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. Представлять интересы Заказчика в отношениях с третьими лицами, связанными с исполнением настоящего Договора, на основании выданной Заказчиком доверенности.

4.2.2. Подготовить все необходимые документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Санкт-Петербурга.

4.2.3. Осуществлять техническое сопровождение при согласовании документации с уполномоченными органами и организациями, в установленном законом порядке.

4.2.4. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любых материалов Заказчика, находящихся у Исполнителя в связи с исполнением настоящего Договора.

4.2.5. По запросу Заказчика незамедлительно предоставлять информацию о ходе выполнения Договора.

4.2.6. В установленные сроки устранять замечания, возникающие при согласовании документации с компетентными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

4.2.7. Принимать участие в совещаниях исполнительных органов государственной власти по вопросам, возникающим в ходе рассмотрения подготовленной документации.

4.2.8. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Запрашивать и получать от Заказчика информацию и документы, путем направления письменных запросов.

4.3.2. Привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору с полной ответственностью за результат их работы перед Заказчиком.

4.3.3. Исполнитель имеет право оказать и сдать услугу по настоящему Договору досрочно.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вследствие нарушения Заказчиком существенных условий настоящего Договора или по инициативе Заказчика, Заказчик обязан уплатить Исполнителю полную стоимость всех выполненных и принятых услуг по Договору в полном объеме.

5.3. Стороны несут ответственность за действия/бездействие своих работников, нарушающих условия Договора, а также за действия третьих лиц, привлечённых к исполнению обязательств Сторон, вытекающих из Договора. Применительно к настоящему пункту под работниками понимаются лица, выполняющие работу либо оказывающие услугу по трудовому договору или гражданско-правовому договору подряда, оказания услуг и пр.

5.4. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. При возникновении между Сторонами споров, Стороны примут все меры к разрешению таких споров путем переговоров между собой.

5.6. В случае не достижения согласия по спорным вопросам между Сторонами, споры решаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Претензионный досудебный порядок разрешения споров обязателен. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней.



5.7. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг, указанных в «Графике оказания услуг и платежей» (Приложение №2 к Договору), более чем на 20 (Двадцать) рабочих дней.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств согласно настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как наводнение, пожар, землетрясение и других стихийных бедствий, война или военные действия, акты государственных органов, и не зависящие от воли Сторон и не существовавшие до или во время заключения Договора.

6.2. Если такие обстоятельства непосредственно повлияли на срок исполнения обязательств, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. Сторона, которая в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы не может исполнить свои обязательства, обязана не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, а также о предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору. Надлежащим доказательством обстоятельств непреодолимой силы могут служить, в том числе, свидетельства уполномоченных государственных органов.

6.5. Если указанные обстоятельства продлятся свыше двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично с возвратом полученного по настоящему Договору. Убытки, возникшие вследствие таких обстоятельств, не возмещаются.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Стороны признают любую информацию, касающуюся заключения и содержания настоящего Договора, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей Договора или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общезвестной или общедоступной информации.

7.3. Письменные обращения, в том числе уведомления, претензии, прочие документы, связанные с исполнением, изменением, прекращением Договора, должны направляться Сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре, посредством организаций почтовой связи заказными письмами с уведомлениями о вручении и с объявленной ценностью, либо должны вручаться Сторонами друг другу непосредственно под расписку (с указанием даты и времени получения, должности и Ф.И.С. получившего лица). Каждая из Сторон обеспечивает доступ к получению адресованных ей документов уполномоченных работников и не вправе ссылаться на отсутствие полномочий у работника, поставившего подпись о получении Стороной документа. В случае отказа Стороны от получения, доставленного организацией почтовой связи заказного письма другой Стороны, либо в случае неявки Стороны в организацию почтовой связи за заказным письмом, независимо от вручения или невручения организацией почтовой связи Стороне извещений о поступлении заказного письма, Сторона считается получившей заказное письмо другой Стороны на десятый день с даты его отправки, если иное не предусмотрено Договором.

7.4. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений. Сторона, не уведомившая другую Сторону о таких изменениях, несет риск последствий такого не уведомления, и, в частности, сообщения, переданные такой Стороне по последнему

известному ее месту нахождения, считаются полученными ею надлежащим образом даже в том случае, когда организацией почтовой связи они не были вручены Стороне в связи с ее отсутствием по последнему известному ее месту нахождения.

7.5. За исключением оговоренного в Договоре, любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон. Предлагаемые к внесению в Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течении 7 (Семи) рабочих дней.

7.6. Во всем остальном, неурегулированным Договором, отношения Сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Приложение № 1 – «Соглашение о стоимости услуг»;
- 8.2. Приложение № 2 – «График оказания услуг и платежей»;
- 8.3. Приложение № 3 – «Перечень документации, передаваемой Заказчиком Исполнителю для оказания услуг».

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**

**ООО «Специализированный застройщик  
«НОВГОРОДСКИЙ»**

Юридический адрес: 191025, г. Санкт-Петербург,  
вн. тер. г. Муниципальный округ, Литейный округ,  
ул. Восстания, д. 6А, литера А, пом. 4-Н кабинет 3  
ИНН 7841092860/ КПП 784101001

р/с 40702810800590011686

АО "Банк ДОМ.РФ"

к/с 30101810345250000266

БИК 044525266

**От Заказчика:**

**Директор**

\_\_\_\_\_  
М.П. **С.О. Ильинов**



**Исполнитель:**

**ООО «ГородЪ»**

197110, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.  
Муниципальный Округ Петровский, ул.  
Большая Разночинная, д. 14 литера А, помещ.  
505, тел. (812) 334-93-72;

E-mail: Tngorod@gmail.com

ИНН 7801536815, КПП 781301001

ОГРН 1109847043790

р/сч 40702810800000021015

в ОАО «Петербургский социальный  
коммерческий банк» к/с 3010181000000000852,

БИК 044030852

**От Исполнителя:**

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_  
М.П. **Г.В. Новицкая**



### СОГЛАШЕНИЕ О СТОИМОСТИ УСЛУГ

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВГОРОДСКИЙ», в лице Директора Ильинова Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Стоимость оказываемых Исполнителем услуг составляет

– НДС не облагается в связи с применением УСН, на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

Оплата Услуг по Договору производится Заказчиком на основании счетов, выставленных Исполнителем, согласно «Графику оказания услуг и платежей» (Приложение №2 к Договору).

**Заказчик:**

«Специализированный застройщик  
«НОВГОРОДСКИЙ»

**Исполнитель:**

ООО «ГородЪ»

От Заказчика:  
Директор

М.П.



От Исполнителя:  
Генеральный директор

М.П.



## График оказания услуг и платежей

Перечень оказания услуг	Сроки	Платежи	Основание для платежа и срок платежа
<p>1. Разработка раздела проектной документации (раздел ПД), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (ОКН):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ОКН регионального значения «Митинский двор» (ул. Евгеньевская, дом 2, лит. А);</li> <li>- ОКН регионального значения «Церковь Шестовской иконы Божией Матери подворья Шестовского Вознесенского монастыря» (ул. Старорусская, дом 10, лит. А);</li> <li>- ОКН регионального значения «Дом П.М. Станового» (ул. Митинская, дом 5/2, лит. А);</li> <li>- ОКН регионального значения «Овчинниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)» (ул. Старорусская, ул. Митинская, пр. Бакунина), расположенных в зоне возможного влияния строительных работ, в объеме, необходимом для прохождения ГИЭС.</li> </ul>	<p>Начало оказания услуг по договору – дата получения Исполнителем авансового платежа (Платеж 1) и предоставления исходных данных.</p> <p>по п. 1. - 35 рабочих дней с даты получения Исполнителем авансового платежа и исходных данных.</p>	-  облагается	<p>Основание – заключение вступившего Договора. Срок платежа – 5 (пять) рабочих дней с даты подписания Договора и выставления Исполнителем счета на оплату.</p>
<p>2. Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы (ГИЭС) раздела проектной документации по разработке мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния строительных работ на соответствие требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИЭС, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.</p>	по п. 2 – 15 рабочих дней с даты выполнения работ по п. 1.		
<p>3. Техническое сопровождение до получения письма КГИОП о соответствии Акта ГИЭС требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и Положению о ГИЭС, утвержденному постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, и о согласовании раздела проектной документации.</p>	по п. 3 – 25 рабочих дней с даты исполнения п. 2 (подана документация в КГИОП)		<p>Основание – передача Исполнителем Заказчику согласованного письма КГИОП (исполнение п. 1.2. Договора). Срок платежа – 5 (пять) рабочих дней с даты предоставления письма КГИОП, подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг, на основании счета на оплату, выставленного Исполнителем.</p>

Заказчик:  
«Специализированный застройщик «НОВГОРОДСКИЙ»

От Заказчика:  
Директор  
С.О. Ильин

Исполнитель:  
ООО «Горько»

От Исполителя:  
Генеральный директор  
Т.В. Новикова

**Перечень документации,  
передаваемой Заказчиком Исполнителю  
для оказания услуг**

№ п.п.	Документы и материалы
1.	Выписки из ЕГРН на объекты недвижимости, указанные в п.1. «Графика оказания услуг и платежей» (Приложение №2 к Договору).
2.	Технические обследования на объекты недвижимости, указанные в п.1. «Графика оказания услуг и платежей» (Приложение №2 к Договору).
3.	Раздел проектной документации «Геотехническое обоснование» (ГТО).
4.	Раздел проектной документации «Проект организации строительства/работ» (ПОС).
5.	Разделы проектной документации «Конструктивные решения», «Инженерные сети».
6.	Данные об инженерно-геологических условиях участка (архивные данные по буровым скважинам или отчет об инженерно-геологических изысканиях).
7.	Геодезическая подоснова с планом внутримплощадочных инженерных сетей.
8.	Топографический план (масштаб 1:500 или 1:1000).
9.	Доверенность на представление интересов Заказчика в государственных органах.

**Заказчик:**

«Специализированный застройщик  
«НОВГОРОДСКИЙ»

**Исполнитель:**

ООО «ГородЪ»

От Заказчика:  
Директор



С.О. Ильинов

От Исполнителя:  
Генеральный директор



М.П.

Т.В. Невзкая



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору №12-02/24-НС/02-146-ЕВГ**

г. Санкт-Петербург

«30» августа 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВГОРОДСКИЙ», в лице Директора Ильинова Сергея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.3.7 Договора и принять его в следующей редакции: «Общий срок действия договора – до 30.12.2024»;
2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

От Заказчика:  
Директор



С.О. Ильинов

От Исполнителя:  
Генеральный директор



Т.В. Новицкая

М.П.



**ДОГОВОР № 16-Э/НС-01**  
**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ**  
**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ»**, в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Медведчикова Галина Николаевна**, зарегистрированная в ИФНС как плательщик налога на профессиональный доход (самозанятый), являющаяся экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., и Старорусская ул., 10, объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении», по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ предусмотренных проектом: «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году. (далее по тексту -Документация).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

1.1. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ при производстве расчетов Исполнитель, на каждую выплаченную ему Заказчиком по настоящему Договору сумму, обязуется своевременно передать Заказчику чек в электронной форме (на адрес эл.почты: info@gorod78.ru), либо на бумажном носителе.

**2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.
- 2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 14 календарных дней.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Стоимость работ составляетвключая НДС

коп., Заказчик производит платеж в размере 100% в течение 30 календарных дней со дняподписания договора.

- 3.2. Работы по настоящему договору считаются исполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязан:
- 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.
  - 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530).
  - 4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
  - 4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
  - 4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.
- 4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.
- 4.3. Исполнитель обязан:
- 4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и исходными данными.
  - 4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
  - 4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.
  - 4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.
  - 4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
  - 4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 4.4. Исполнитель вправе:
- 4.4.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;
  - 4.4.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;
  - 4.4.3. Оказать услугу Заказчику досрочно.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.
- 5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора,

подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

- 5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

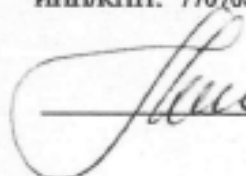
- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 8 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Исполнитель

**Медведчикова Галина Николаевна**

Паспорт: серия 40 63 № 085708,  
Выдан: 32отделом милиции  
Невского района Санкт-Петербурга  
I 1.10.2002 Код подразделения 782-032  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания): г. Санкт-Петербург, ул.  
Шелгунова, д. 8, кв. 66  
ИНН 781105593374  
СНИЛС 036-797-475-10  
р/с: 40817810655030573043 к/с:  
30101810500000000653  
БИК: 044030653  
ИНН/КПП: 7707083893/784243001

  
Г.Н. Медведчикова

##### Заказчик:

**ООО «ГородЪ»**

Адрес/Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Б.Разночинная, д. 14, лит. А, офис 505  
Тел. (812) 334-93-72;  
E-mail: [TN@gorod78.ru](mailto:TN@gorod78.ru)  
ИНН 7801536815, КПП 780101001  
ОГРН 1109847043790  
р/сч 40702810800000021015  
в ОАО «Петербургский социальный  
коммерческий банк»  
к/с 30101810000000000852  
БИК 044030852

##### Генеральный директор

  
Т.В. Новицкая



### Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ, предусмотренных проектом: «Южной комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанный ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.**

**Историко – культурный опорный план**

## Историческая иконография

### Перечень иллюстраций

1. Фрагмент плана 1784 г. из книги У. Кокса. Красной рамкой обозначена местность, где впоследствии появились строения Мытного двора.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1784/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/)
2. Высочайше утвержденный проект генерального плана Мытного двора. Копия 1812 г. с проекта 1785 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 5-12; ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599. Л. 23.
3. Высочайше утвержденный проект фасадов Мытного двора со стороны двора и с улицы и проект фасада важни. Копия 1812 г. с проекта 1785 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 1-4; ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599. Л. 22.
4. Проект фасадов Мытного двора 1785 г. Сверху — дворовый фасад. Снизу — лицевой фасад. По центру — фасад важни. Фрагмент. Копия, выполненная в 1812 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 2-3.
5. Проект фасадов Мытного двора 1785 г. Сверху — дворовый фасад. Снизу — лицевой фасад. Фрагмент. Копия, выполненная в 1812 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 3-4.
6. Фрагмент Геометрического генерального плана Санкт-Петербургского уезда. Июнь 1786 г. В красной рамке — Мытный двор.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_genplan-spb-uezda/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/)
7. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга П. Григорьева. 1792 г. В красной рамке, под № 85 — Мытный двор.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792-grigoryev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/)
8. План 2-го квартала Рождественской части из атласа Санкт-Петербурга 1798 г. Г-образное каменное здание, обозначенное на плане розовым цветом, — исследуемое здание Мытного двора. Также видны деревянные постройки на территории Мытного двора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 76.
9. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга. Гравер А. Савинков. [1804 г.]. В красной рамке, под № 101, обозначен Мытный двор. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1804/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/)
10. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1810 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке, под № 3, обозначен Мытный двор. Виден недостроенный корпус купца Фролова. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/)

11. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1820 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке – Мытный двор. Корпус купца Орлова показан уже достроенным. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1820/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/)
12. Фрагмент Подробного плана столичного города С.-Петербурга, снятого по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1828 г. Красной рамкой обозначено \_\_\_\_\_ исследуемое \_\_\_\_\_ здание. [http://rusneb.ru/catalog/000200\\_000018\\_RU\\_NLR\\_DIGIT\\_3146/](http://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3146/)
13. Генеральный план Мытного двора, дворовые фасады лавок и кладовых и фасад важни наследников купца Фролова. Копия. 1831 г. Архитектор Бек. Под литерой В — лавки разных владельцев, исследуемое здание. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 870. Л. 1-4.
14. Проект часовни между разными корпусами Мытного двора со стороны Зимней Конной площади (ныне со стороны Овсянниковского сквера). Слева виден фрагмент фасада исследуемого здания. Копия. 1832 г. Архитектор А. Комаров. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 871. Л. 3-4.
15. Генеральный план Мытного двора 1838 г. Под литерой А обозначены строения и территория наследников купца Фролова, огороженные забором. Под литерой В — лавки разных лиц и общественный Мытный двор. Под № 1 — часть здания, требовавшая ремонта. Копия. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 873. Л. 3-4.
16. Генеральный план Мытного двора. [1851 г.]. Под № 1 и № 2 обозначены лавки купца С. Т. Овсянникова. Под № 3 — здание важни. Под № 4 — ворота. Под № 5 — водосточные подземные трубы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 1-2.
17. Проект каменных ворот между двумя корпусами Мытного двора со стороны Зимней Конной площади (будущей Боровичской улицы). Справа виден фрагмент фасада исследуемого здания. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 9.
18. План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)
- 18а. Фрагмент лицевого фасада Мытного двора со стороны Боровичской ул. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 10-11.
- 18б. Фрагмент лицевого фасада Мытного двора на пересечении Боровичской ул. и Калашниковского проспекта. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 14-15.
- 18в. Фрагмент дворового фасада Мытного двора. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 16-17.

- 18г. Фрагмент дворового фасада Мытного двора. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 18-20.
- 18д. Фрагмент дворового фасада и фрагмент разреза Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 19-21.
- 18е. Фрагмент разреза Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 20-21.
- 18ё. Фрагмент плана лавок Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 22-23.
19. Фасад, разрез и план лавки № 13 Ф. И. Базылевского в Мытном дворе.
- Архитектор И. И. Буланов. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 861. Л. 2.
20. Генеральный план Мытного двора. Красными рамками под литерой «а» обозначены части галерей, предполагаемые к изменению. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 1 об.-2.
21. План части Мытного двора по Калашниковскому проспекту с указанием лавок №№ 10-18 с предполагаемыми добавочными брандмауэрами. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 3-5.
22. Часть фасада Мытного двора по Калашниковскому проспекту и разрез здания. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 6-8.
23. Проектный фасад лавок № 16 и № 17 по Калашниковскому проспекту к предполагаемому капитальному ремонту. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 862. Л. 4-5.
24. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1908/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/)
25. Генеральный план 1908 г. Обозначена проектируемая улица, межевание территории Мытного двора, в том числе обозначен обособленный участок Овсянниковых. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565. Л. 57-58.
26. План путеводителя Суворина 1910 г.: Весь Петербург. Фрагмент. 1910 г. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1910/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/)
27. Пояснение к генеральному плану 1913 г., с указанием площади городской земли, занятой деревянными настилами и накатами

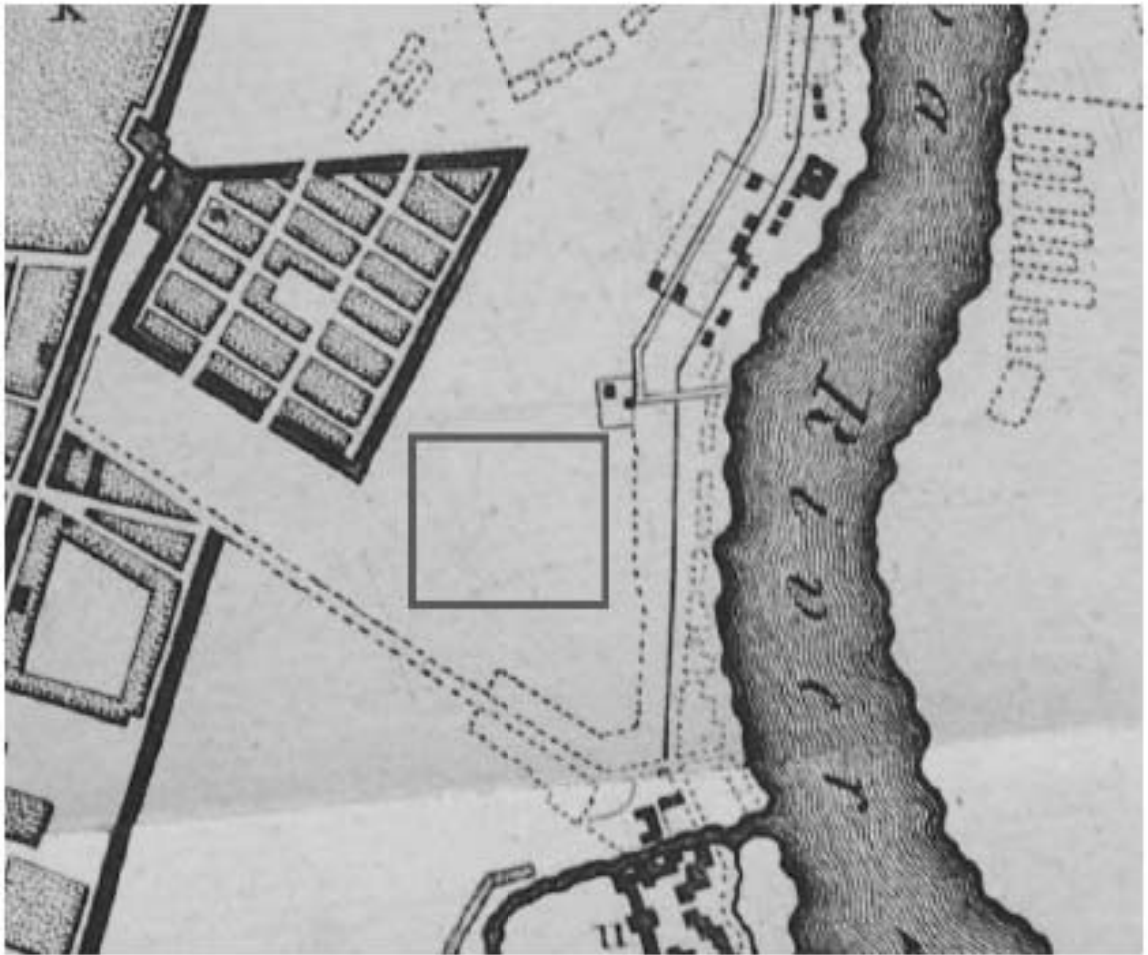


- владельцев лавок Мытного двора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449. Л. 13, 15.
28. Фрагмент плана Санкт-Петербурга из справочника «Весь Петербург на 1914 год». Впервые на опубликованном плане обозначена Евгеньевская улица. 1914 г. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-suvorin/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/)
29. Управляющий П. А. Иванов с женой и служащими товарищества «И. Вахромеев и Ко» у здания магазина. Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2060.
30. Группа служащих с подарками и управляющий в день 5-летнего юбилея товарищества «И. Вахромеев и Ко». Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2061.
31. Группа служащих у магазина товарищества «И. Вахромеев и Ко». Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2062.
32. Немецкая аэрофотосъемка. 1939-42 гг. В красной рамке — исследуемое здание. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
33. Вид фасада бывшего Мытного двора со стороны пр. Бакунина и части фасада со стороны сада им. Н. Г. Чернышевского. Фото 1941 г. Архив ПИБ «Центральное».
34. Вид части фасада и части брендмауэра с перекрестка проспекта Бакунина и Евгеньевской улицы. Фото 1953 г. Архив ПИБ «Центральное».
35. Вид части фасада бывшего Мытного двора со стороны проспекта Бакунина. Фото 1953 г. Архив ПИБ «Центральное».
36. Вид на сквер им. Н. Г. Чернышевского и корпуса Мытного двора с крыши дома № 1 по Херсонской ул. Справа виден фрагмент фасада исследуемого корпуса Мытного двора. Фотограф: И. С. Трофимчук. 1957 г. <https://pastvu.com/p/344814>
37. Общий вид здания бывшего Мытного двора с пр. Бакунина, слева виден фрагмент фасада со стороны Овсянниковского сквера. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 5.
38. Вид фасада бывшего Мытного двора со стороны пр. Бакунина. Слева видна часть фасада в стиле эклектика, справа — в стиле строгого (безордерного) классицизма. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 6.
39. Фрагмент фасада бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской улицы). Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 7.

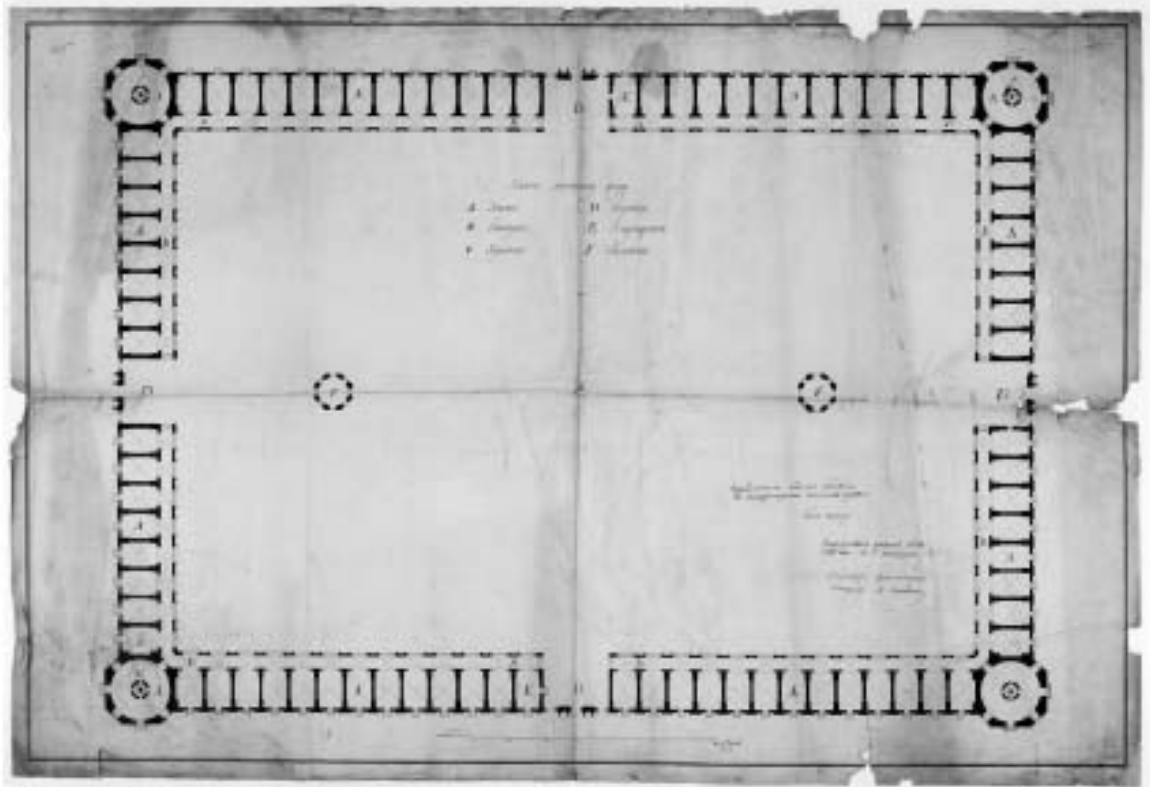


40. Фрагмент фасада бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской улицы). Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 8.
41. Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 9.
42. Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 10.
43. Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 11.
44. Вид брандмауэра и части лицевого фасада бывшего Мытного двора со стороны перекрестка пр. Бакунина и Евгеньевской ул. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 12.
45. Вид брандмауэра (торцевой части) бывшего Мытного двора со стороны Евгеньевской ул. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 13.
46. Вид построек бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской ул.). Справа видны: часть брандмауэра и часть фасада исследуемого здания. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 16.
47. Фотография (панорама) территории бывшего Мытного двора с воздуха. Исследуемое здание (ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А) справа. 2011 г. «Яндекс».
48. Фотография (панорама) территории бывшего Мытного двора с воздуха. Исследуемое здание (ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А) выделено красной рамкой. 2011 г. «Яндекс».
49. Проект на устройство публичного сада коммерции советником Овсянниковым, на Зимней конной площади. Копия. [1864 г.] Под лит. А — строящийся съезжий дом Рождественской части. Под лит
50. Чертеж деревянной решетки для обнесения Овсянниковского сквера. Проект. [начало 1860-х гг.]. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 53
51. Чертеж железной решетки для обнесения Овсянниковского сквера. Проект. [начало 1860-х гг.]. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 54Б.
52. План Овсянниковского сквера. Октябрь 1880 г. Под литерой А обозначен фонтан, под литерой Б — проектируемое продолжение 4-й Рождественской улицы, которая должна была пройти по территории сквера. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 17 об.-18.
53. Генеральный план Овсянниковского сквера. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 11-16.

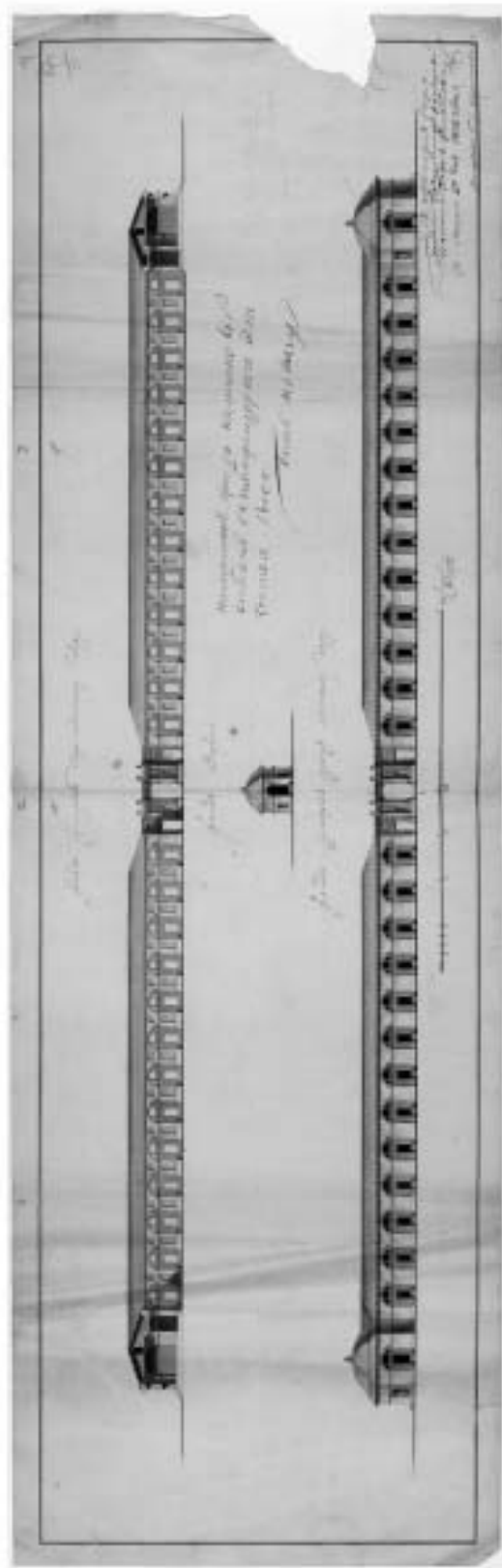
54. Овсянниковский колхозный базар на территории Овсянниковского сквера. На дальнем плане виден дом № 9 по пр. Бакунина (бывший доходный дом С. Т. Овсянникова). Фото опубликовано: Отчет Володарского районного совета XIII созыва. 1931 — 1934 гг. Л., 1934. <https://pastvu.com/p/207968>
55. В Овсянниковском сквере (саду им. Н. Г. Чернышевского). [1950-1955 гг.]. На заднем плане видны дома № 9 и 11 по пр. Бакунина. <https://pastvu.com/p/750966>
56. Отдыхающие на скамейке в саду имени Н. Г. Чернышевского. 23 июня 1953 г. Фото Н. А. Науменкова. ЦГАКФФД СПб Ар 37673. На заднем плане виден
57. Перспектива Мытнинской улицы в сторону ул. Моисеенко. Справа виден забор сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера). Фото [1961-1970 гг.]. <https://pastvu.com/p/795892>
58. Вид на ограду сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера) со стороны пр. Бакунина. [1965-1970 гг.] <https://pastvu.com/p/679690>
59. Топографический план Ленинграда 1932 г. Фрагмент. Архив КГА.
60. Топографический план Ленинграда 1946 г. Фрагмент. Архив КГА.
61. Топографический план Ленинграда 1957 г. Фрагмент. Архив КГА.
62. Топографический план Ленинграда 1963 г. Фрагмент. Архив КГА.
63. Топографический план Ленинграда 1965 г. Фрагмент. Архив КГА.
64. Топографический план Ленинграда 1970 г. Фрагмент. Архив КГА.
65. Разбивочный чертеж. Документация на капитальный ремонт больницы им. Свердлова по ул. Старорусская д.3. 1986 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 126. Оп. 3-3. Д. 32. Л. 1.
66. Топографический план Ленинграда 1990 г. Фрагмент. Архив КГА.
67. Больница Св. Евгении. Фотоснимок. 1900 г. Журнал "Петербургская жизнь". [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
68. Забор Евгеньевской больницы. Фотоснимок. 1914 г. ЦГАКФФД Е 3909. <https://pastvu.com/p/719161>
69. Евгеньевская Община сестер милосердия Красного Креста - Комплекс зданий больницы Общины св. Евгении. Фотоснимок. 1914 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru). ЦГАКФФД СПб Е 3927.
70. Фасад главного здания общины. Фотоснимок. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3908.
71. Часовня при больнице Красного Креста общины св. Евгении. Фотоснимок. 1912-1914 гг. <https://pastvu.com/p/1225520>.
72. Больница им. т. Свердлова. Фотоснимок. 1924-1930 гг. <https://pastvu.com/p/1108435>
73. Здание б. общины сестёр милосердия св. Евгении на Старорусской улице, д.3. Фотоснимок. 1981-1985 гг. <https://pastvu.com/p/137503>.
74. Вид на сад и забор Больницы им. Свердлова со стороны Перекупного пер. 1987 г. <https://pastvu.com/p/610549>
75. Вид на сад и забор Больницы им. Свердлова. 1991 г. <https://pastvu.com/p/127775>



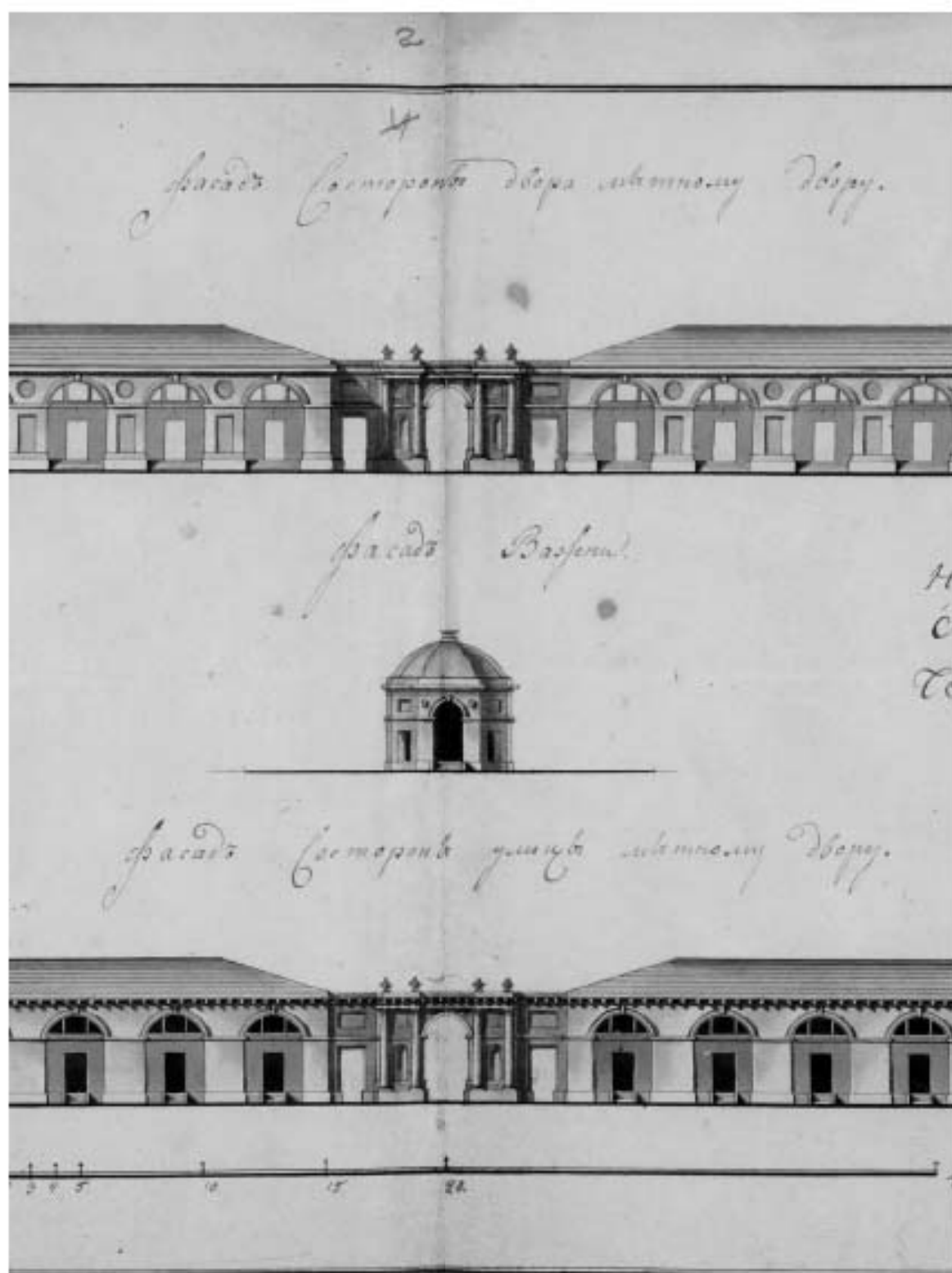
Илл. 1. Фрагмент плана 1784 г. из книги У. Кокса. Красной рамкой обозначена местность, где впоследствии появились строения Мытного двора.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1784/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1784/)



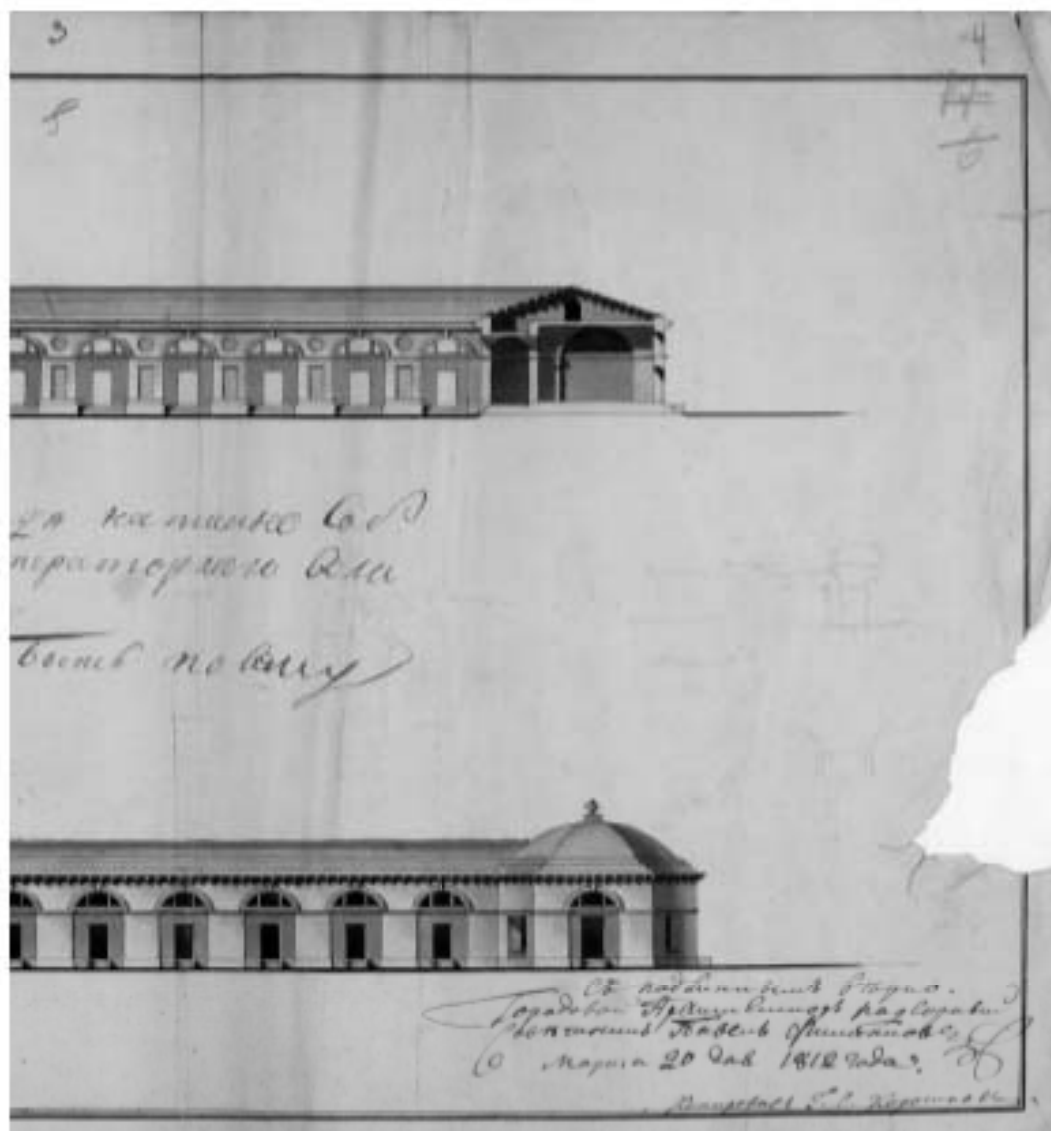
Илл. 2. Высочайше утвержденный проект генерального плана Мытного двора. Копия 1812 г. с проекта 1785 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 5-12; ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599. Л. 23.



Илл. 3. Высочайше утвержденный проект фасадов Мытного двора со стороны двора и с улицы и проект фасада важни. Копия 1812 г. с проекта 1785 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 1-4; ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 599. Л. 22.



Илл. 4. Проект фасадов Мытного двора 1785 г. Сверху — дворовый фасад. Снизу — лицевой фасад. По центру — фасад важни. Фрагмент. Копия, выполненная в 1812 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 2-3.



Илл. 5. Проект фасадов Мытного двора 1785 г. Сверху — дворový фасад. Снизу — лицевой фасад. Фрагмент. Копия, выполненная в 1812 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 865. Л. 3-4.

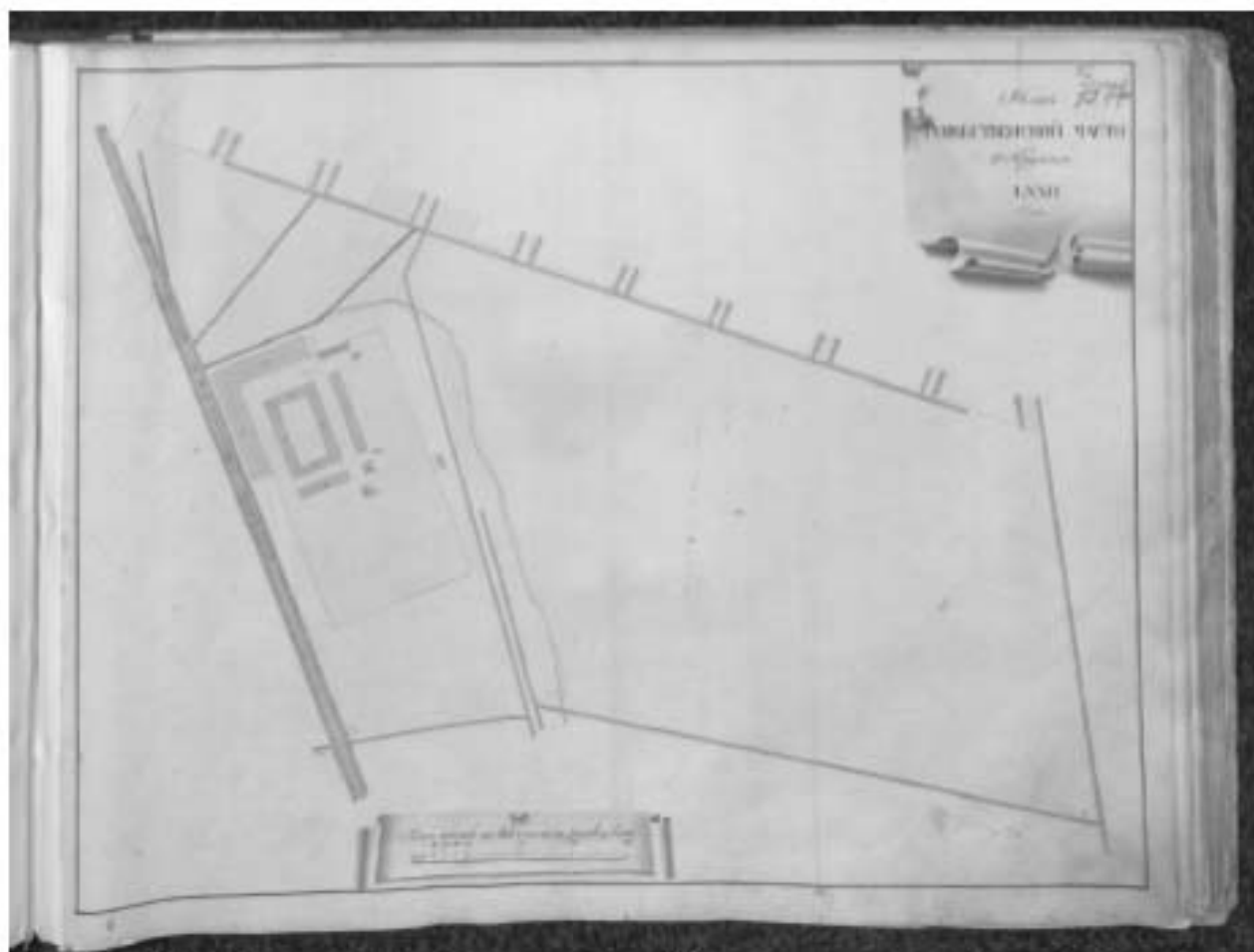


Илл. 6. Фрагмент Геометрического генерального плана Санкт-Петербургского уезда. Июнь 1786 г. В красной рамке — Мытный двор.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_genplan-spb-uezda/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/)

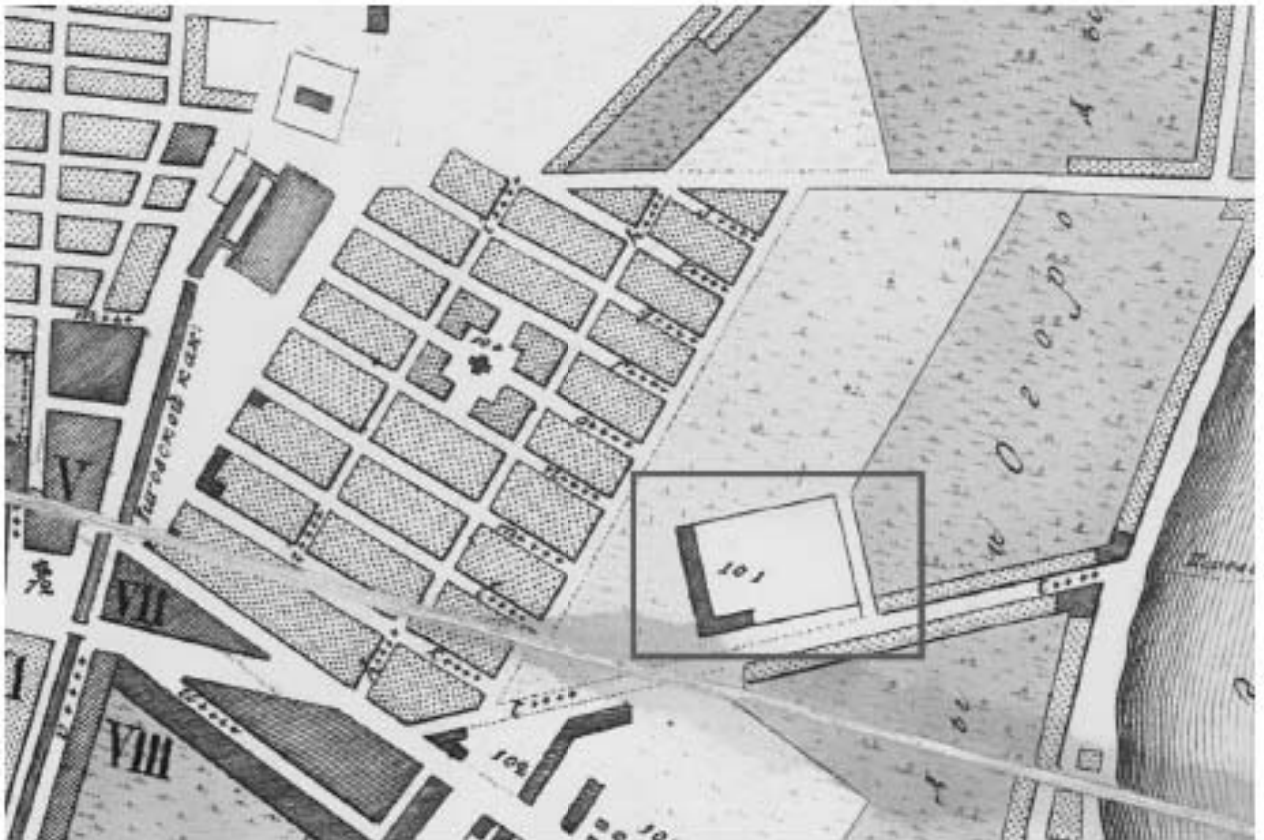




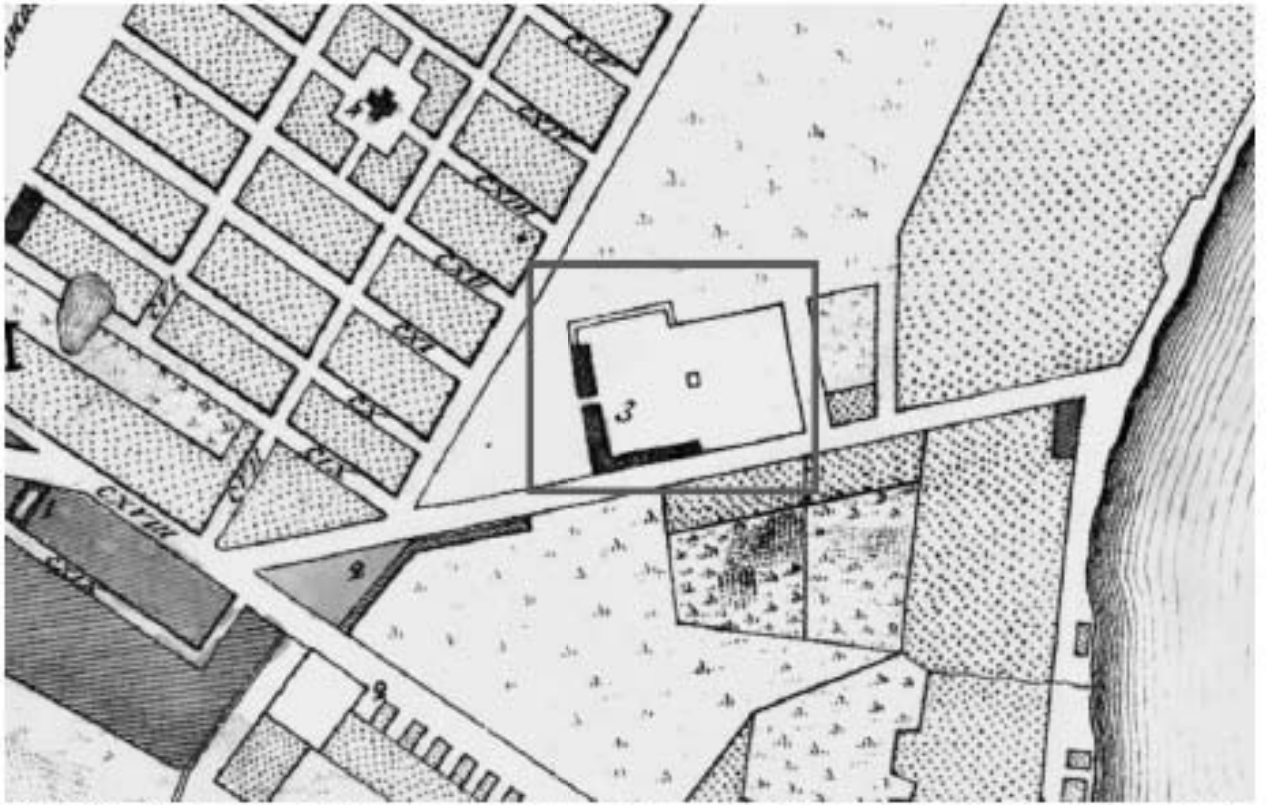
Илл. 7. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга П. Григорьева. 1792 г. В красной рамке, под № 85 – Мытный двор.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792-grigoryev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/)



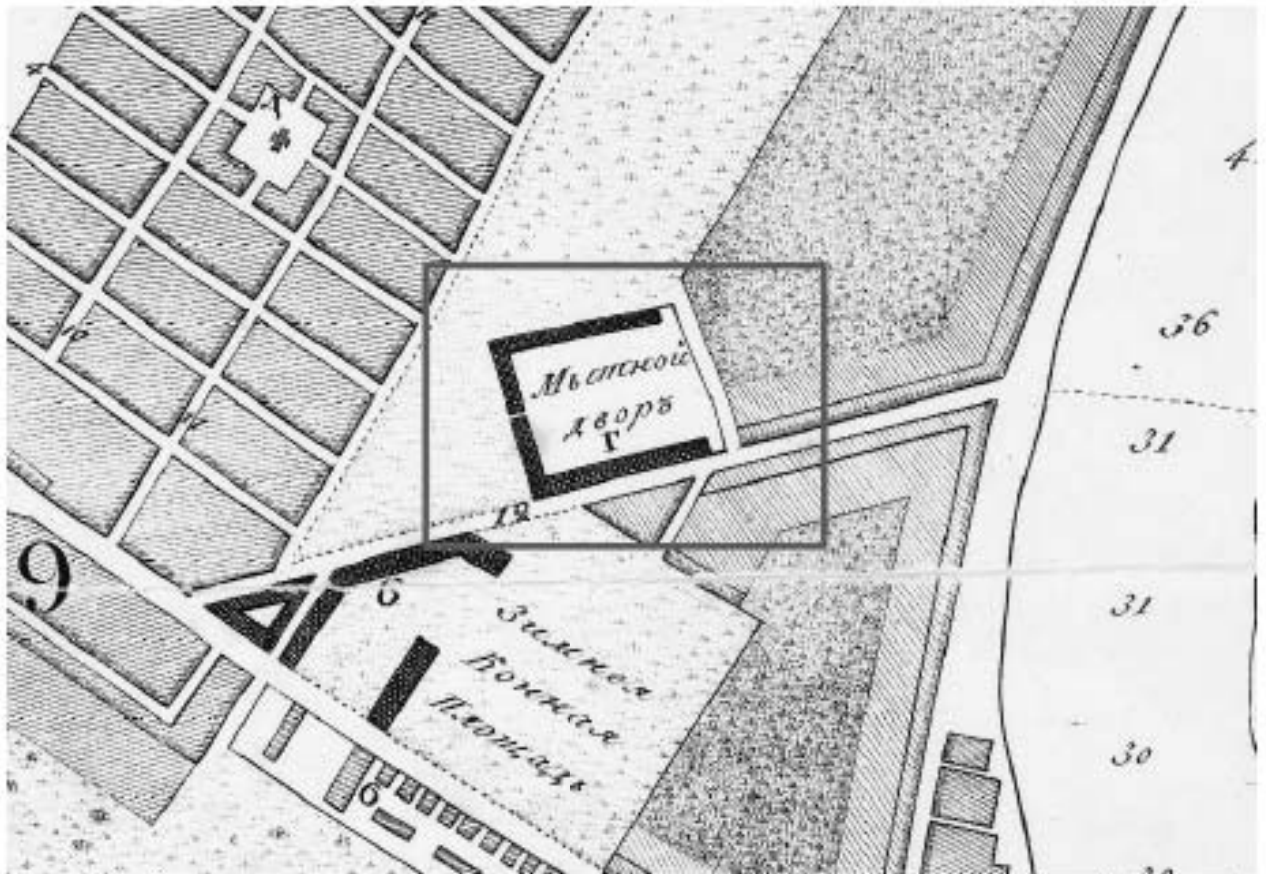
Илл. 8. План 2-го квартала Рождественской части из атласа Санкт-Петербурга 1798 г. Г-образное каменное здание, обозначенное на плане розовым цветом, — исследуемое здание Мытного двора. Также видны деревянные постройки на территории Мытного двора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 76.



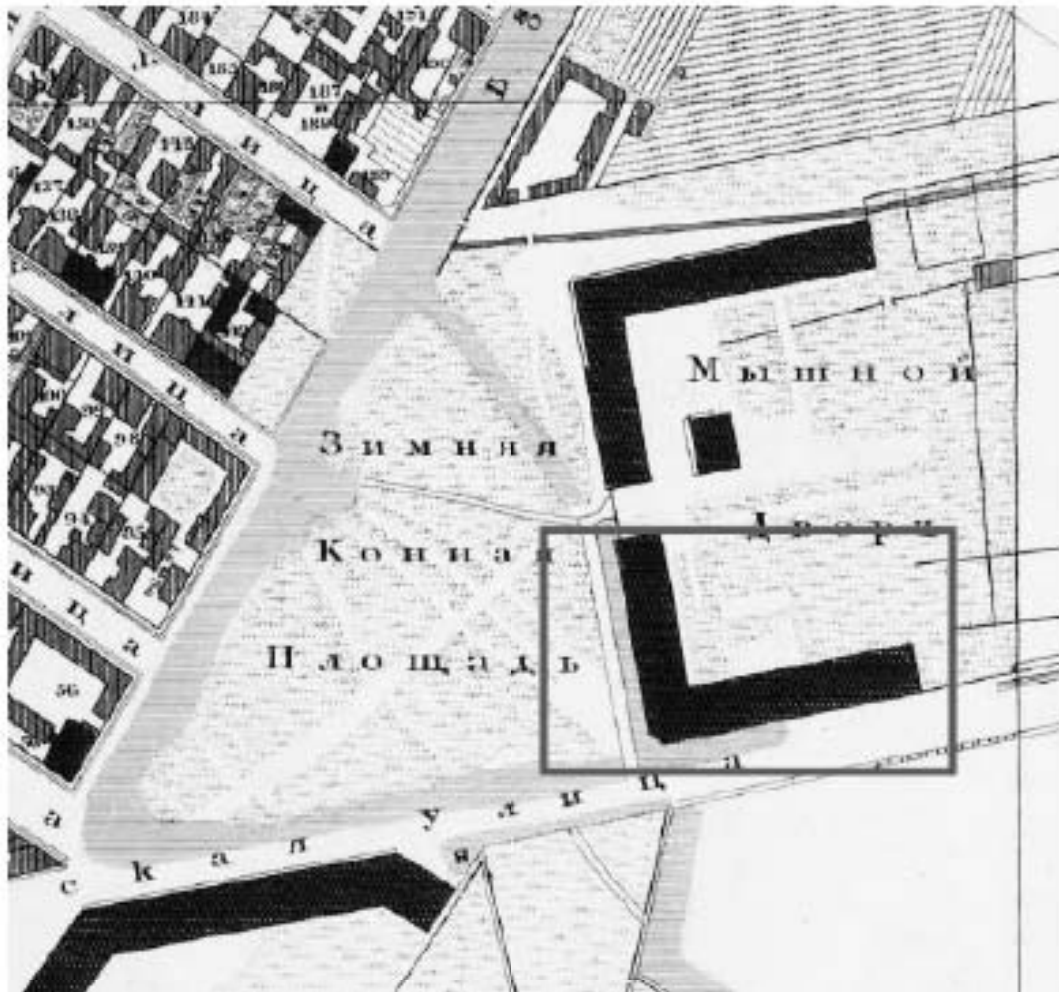
Илл. 9. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга. Гравер А. Савинков. [1804 г.]. В красной рамке, под № 101, обозначен Мытный двор.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1804/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/)



Илл. 10. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1810 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке, под № 3, обозначен Мытный двор. Виден недостроенный корпус купца Фролова. [http://www.etomesto.ru/мар-peterburg\\_1810spb/](http://www.etomesto.ru/мар-peterburg_1810spb/)

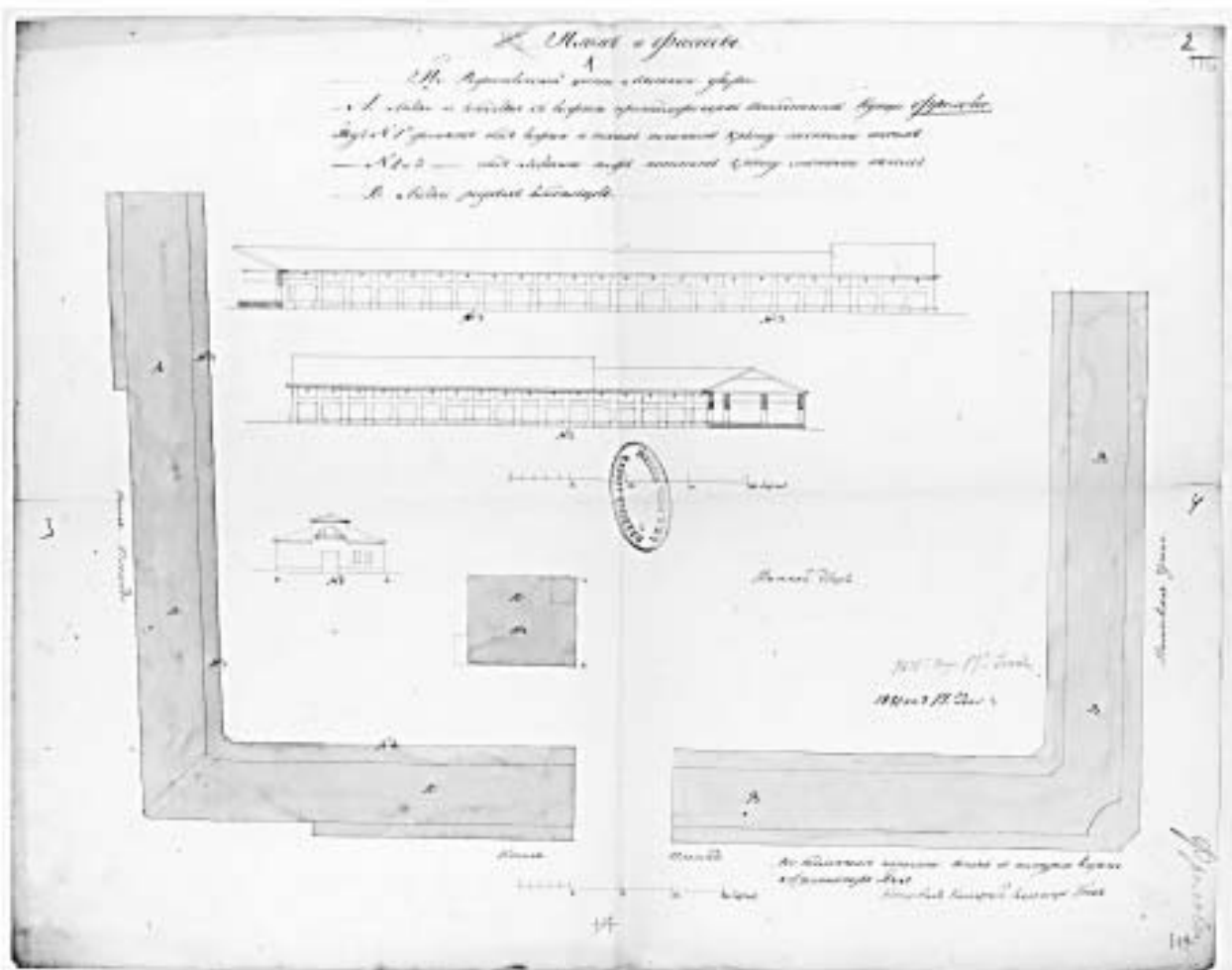


Илл. 11. Фрагмент плана столичного города С.-Петербурга. 1820 г. Гравер А. Савинков. В красной рамке – Мытный двор. Корпус купца Орлова показан уже достроенным. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1820/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1820/)

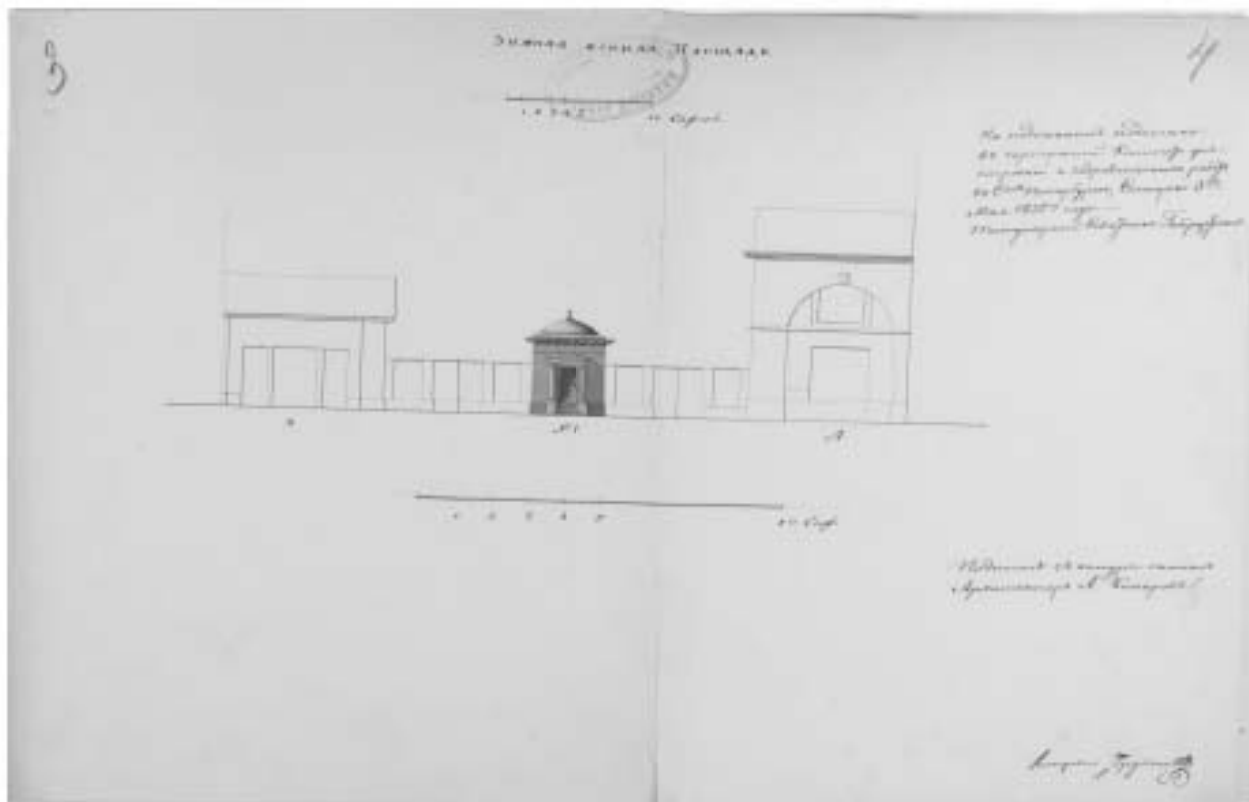


Илл. 12. Фрагмент Подробного плана столичного города С.-Петербурга, снятого по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-топографическом депо. 1828 г. [http://rusneb.ru/catalog/000200\\_000018\\_RU\\_NLR\\_DIGIT\\_3146/](http://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3146/)

Красной рамкой обозначено исследуемое здание.

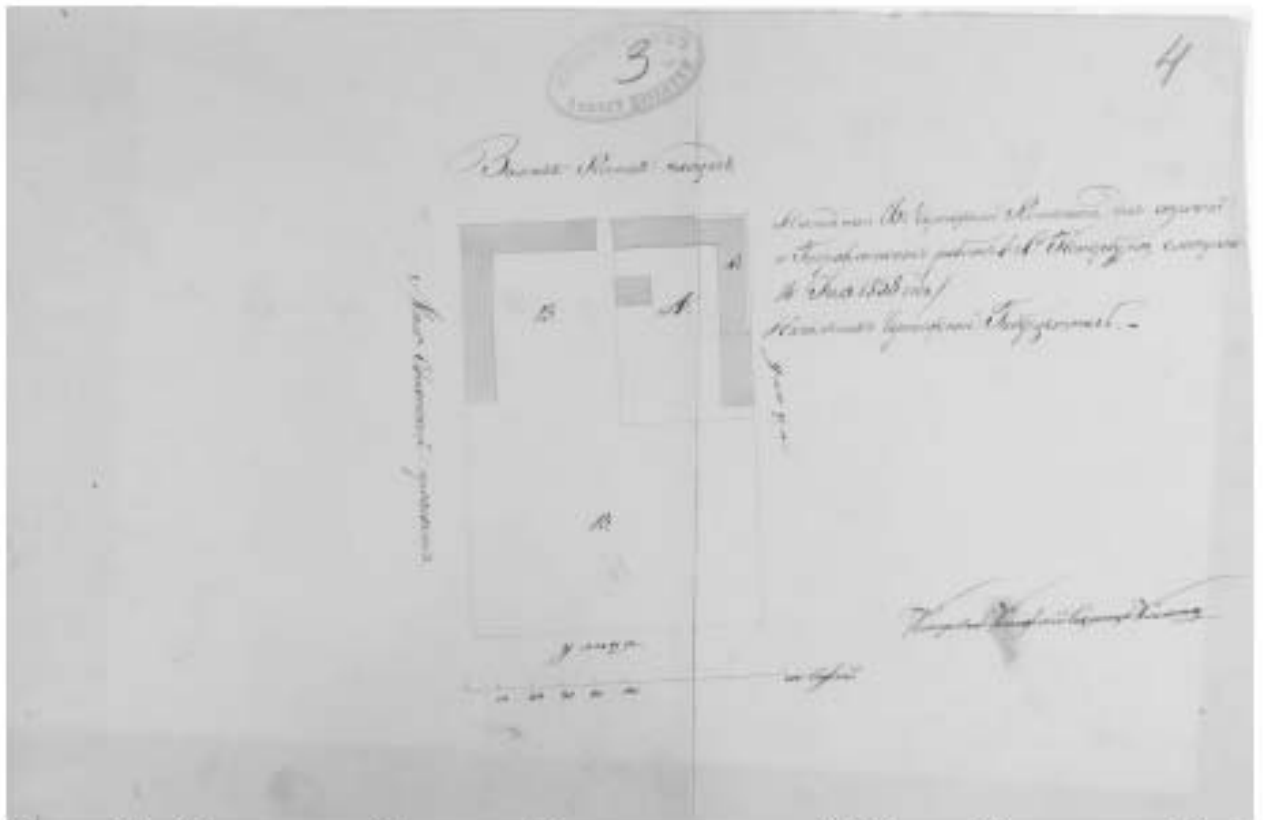


Илл. 13. Генеральный план Мытного двора, дворовые фасады лавок и кладовых и фасад важни наследников купца Фролова. Копия. 1831 г. Архитектор Бек. Под литерой В — лавки разных владельцев, исследуемое здание. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 870. Л. 1-4.

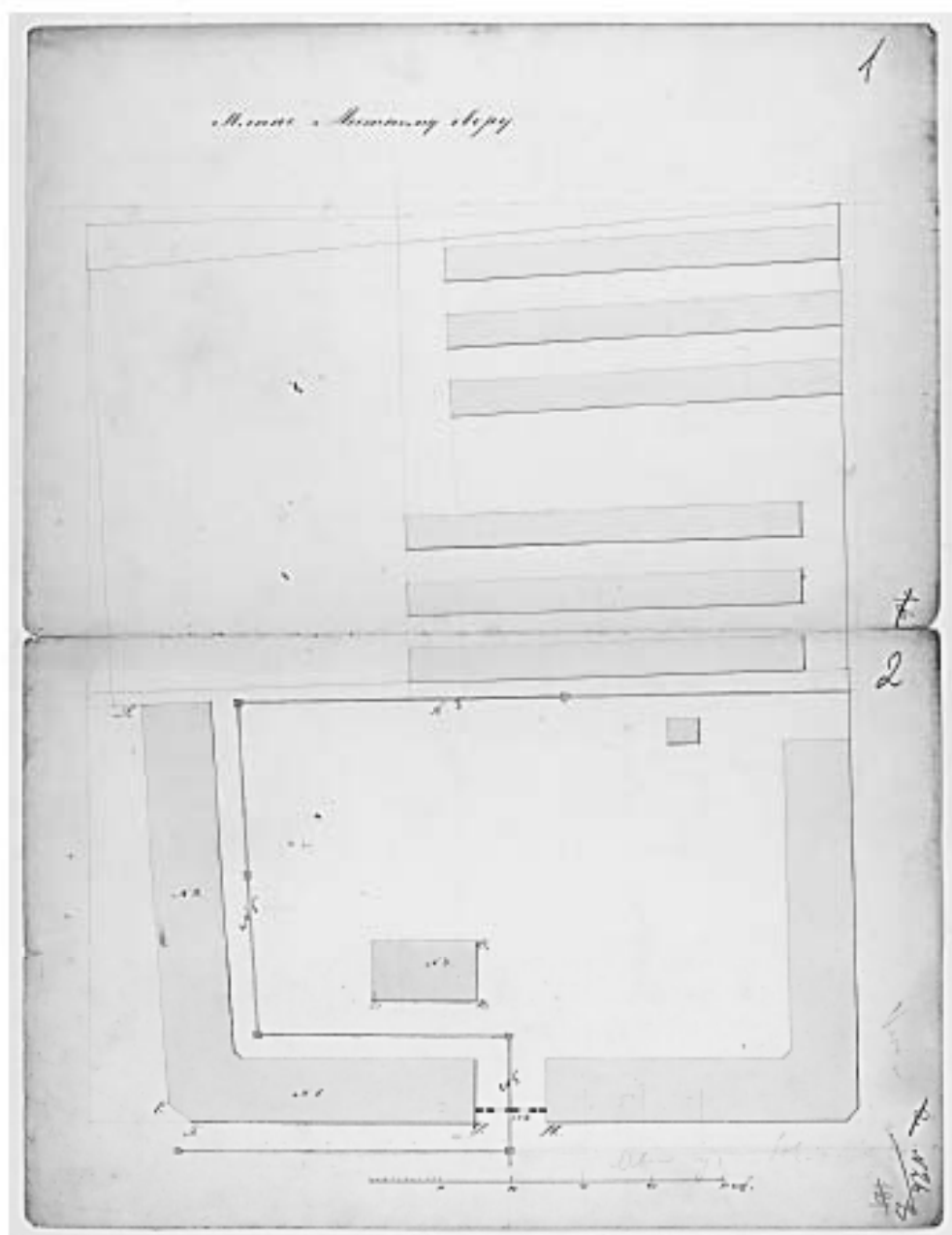


Илл. 14. Проект часовни между разными корпусами Мытного двора со стороны Зимней Конной площади (ныне со стороны Овсянниковского сквера). Слева виден фрагмент фасада исследуемого здания. Копия. 1832 г. Архитектор А. Комаров. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 871. Л. 3-4.

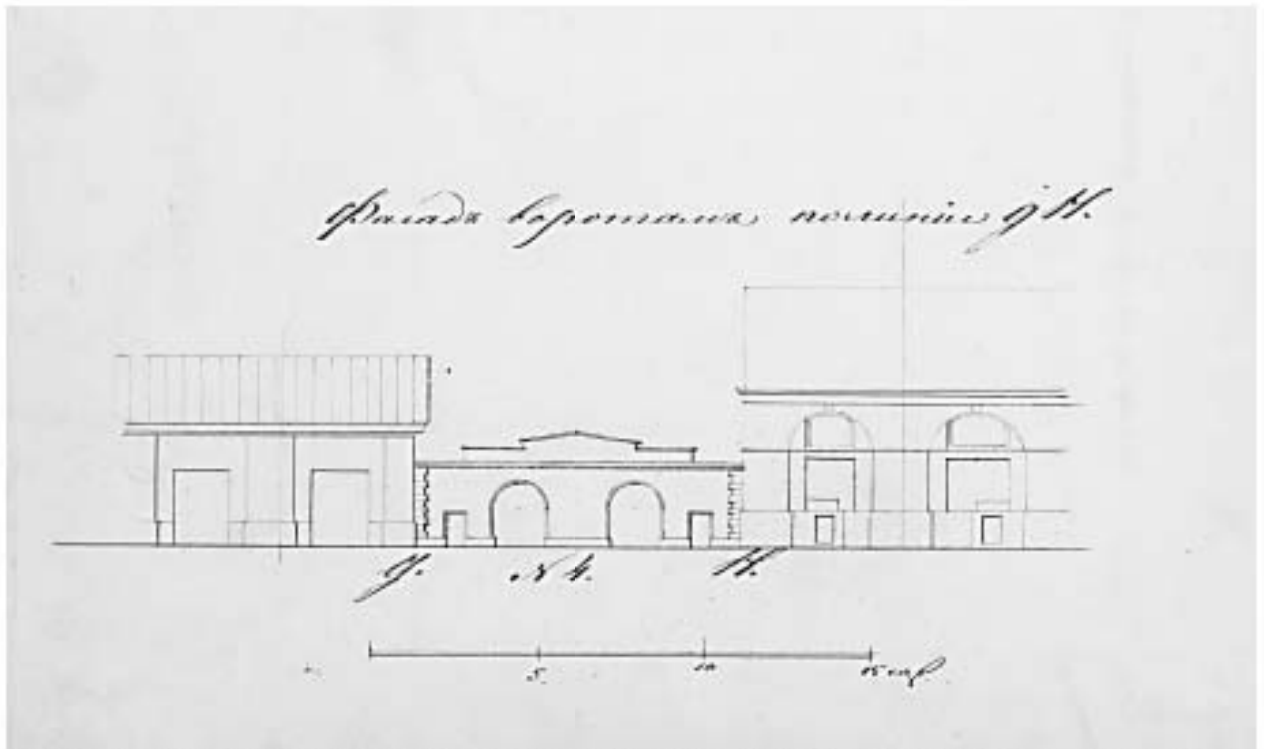




Илл. 15. Генеральный план Мытного двора 1838 г. Под литерой А обозначены строения и территория наследников купца Фролова, огороженные забором. Под литерой В — лавки разных лиц и общественный Мытный двор. Под № 1 — часть здания, требовавшая ремонта. Копия. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 873. Л. 3-4.



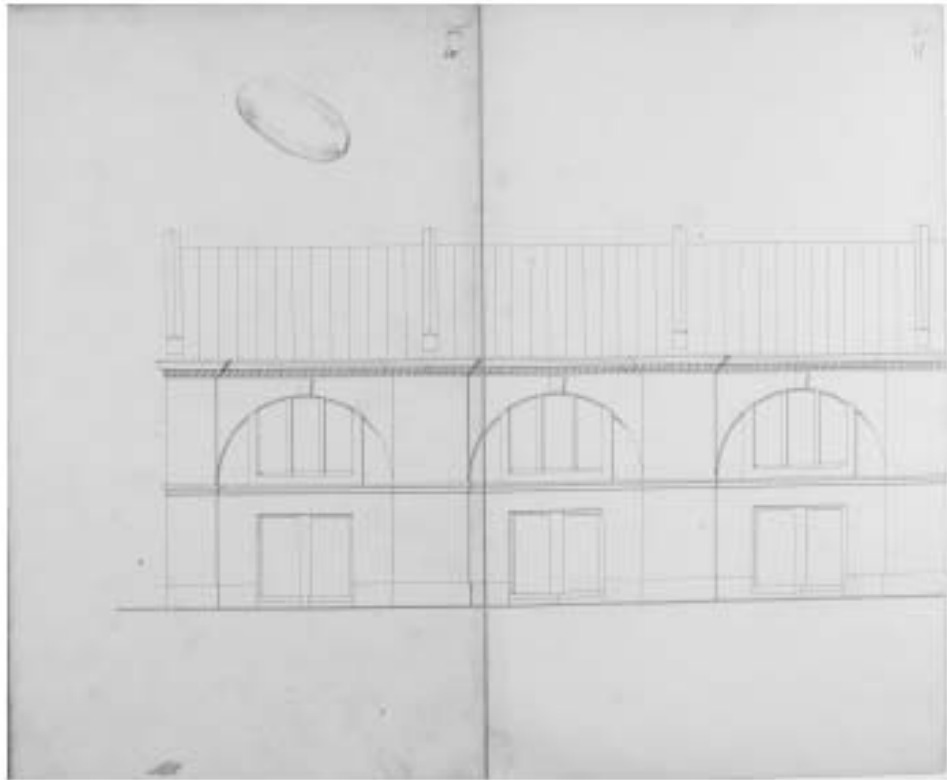
Илл. 16. Генеральный план Мытного двора. [1851 г.]. Под № 1 и № 2 обозначены лавки купца С. Т. Овсянникова. Под № 3 — здание важни. Под № 4 — ворота. Под № 5 — водосточные подземные трубы. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 1-2.



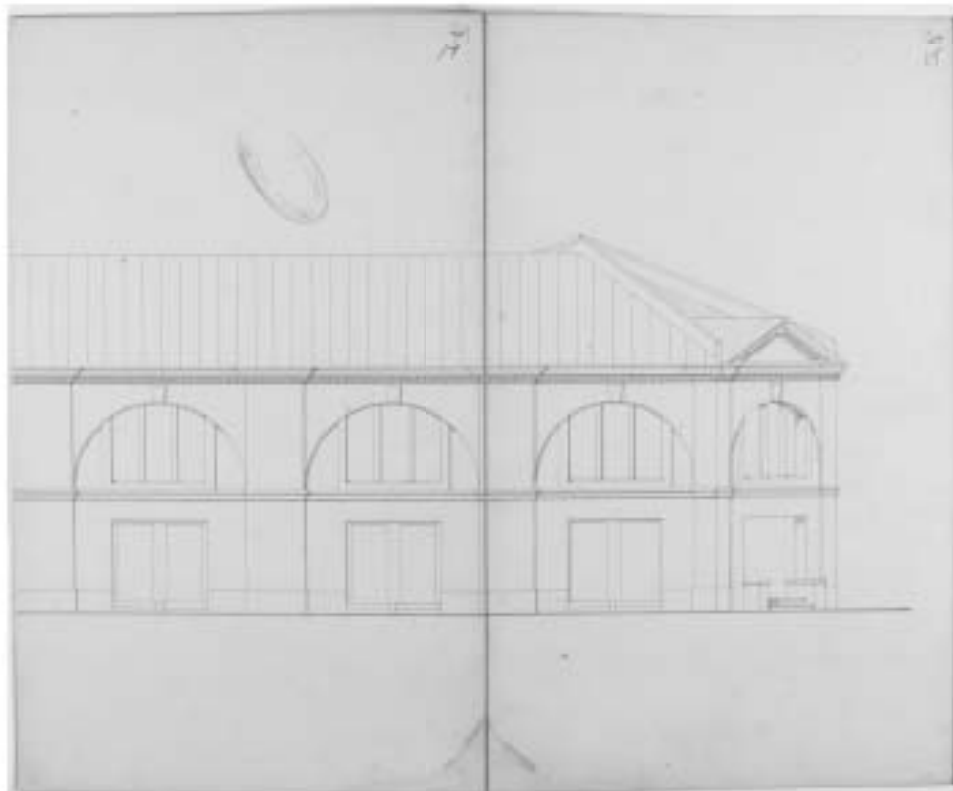
Илл. 17. Проект каменных ворот между двумя корпусами Мытного двора со стороны Зимней Конной площади (будущей Боровичской улицы). Справа виден фрагмент фасада исследуемого здания. 1851 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 874. Л. 9.



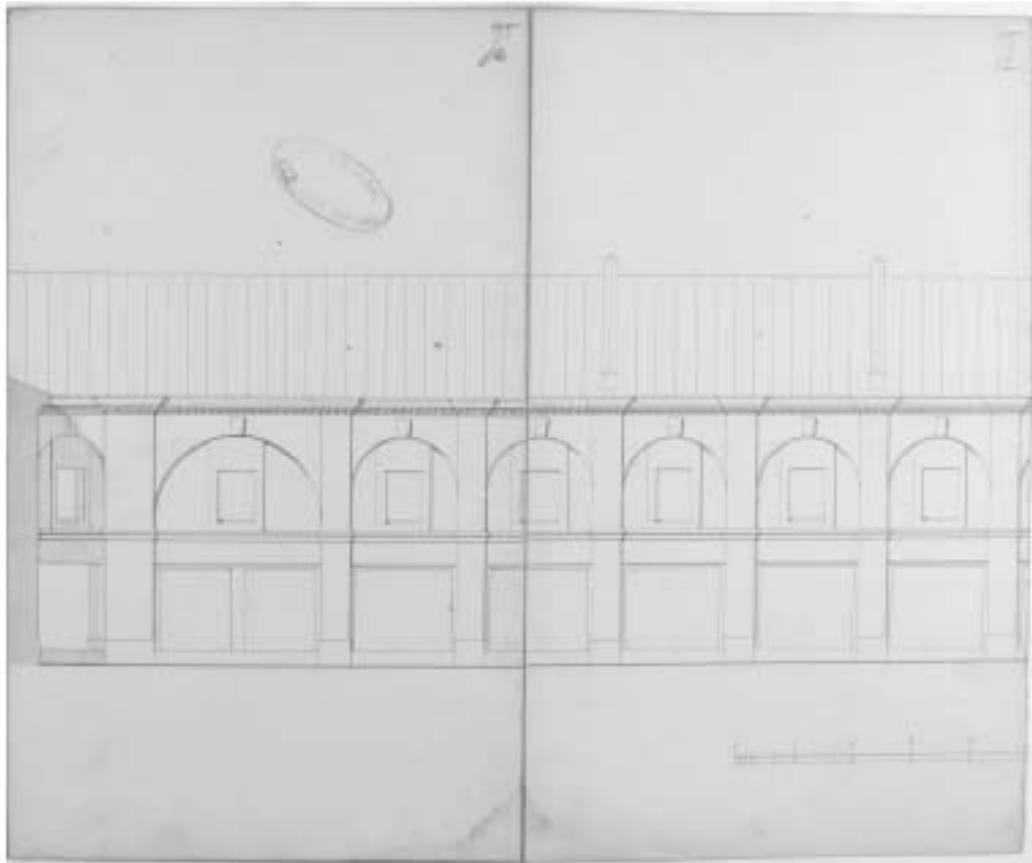
Илл. 18. План столичного города С.Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при военно-топографическом депо в 1860 году. Исправлен по 1865 год. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-depo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-depo/)



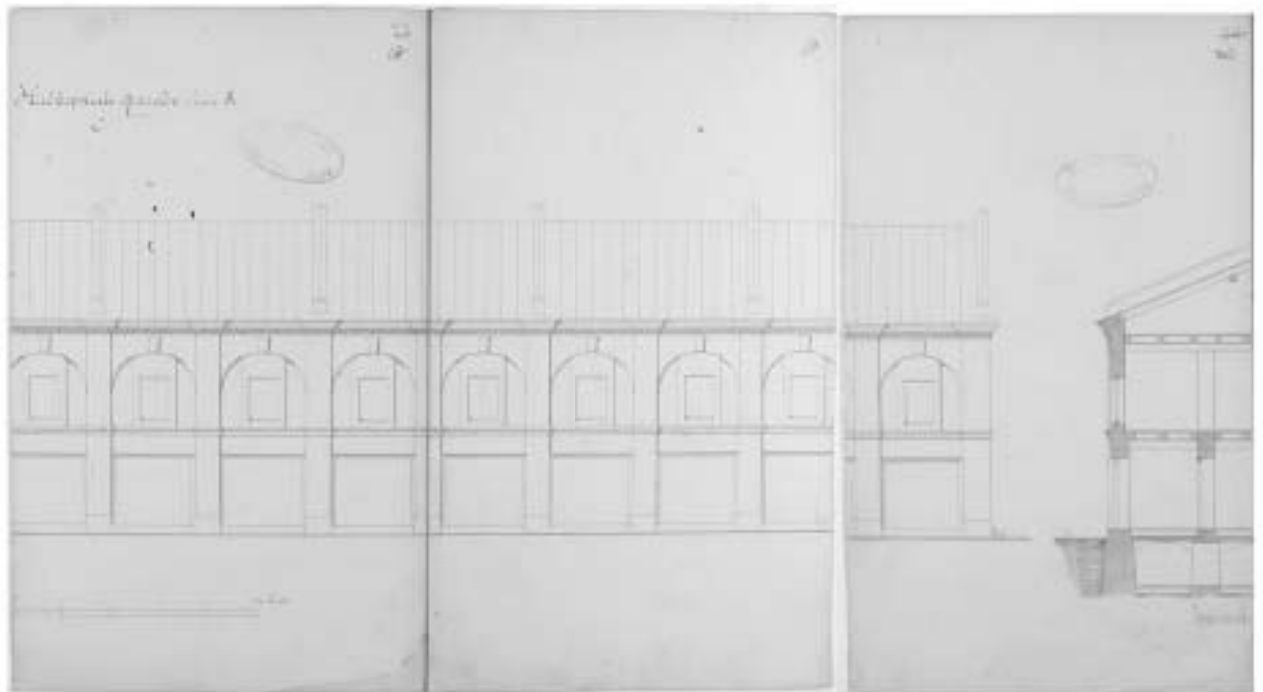
Илл. 18а. Фрагмент лицевого фасада Мыльного двора со стороны Боровичской ул. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 10-11.



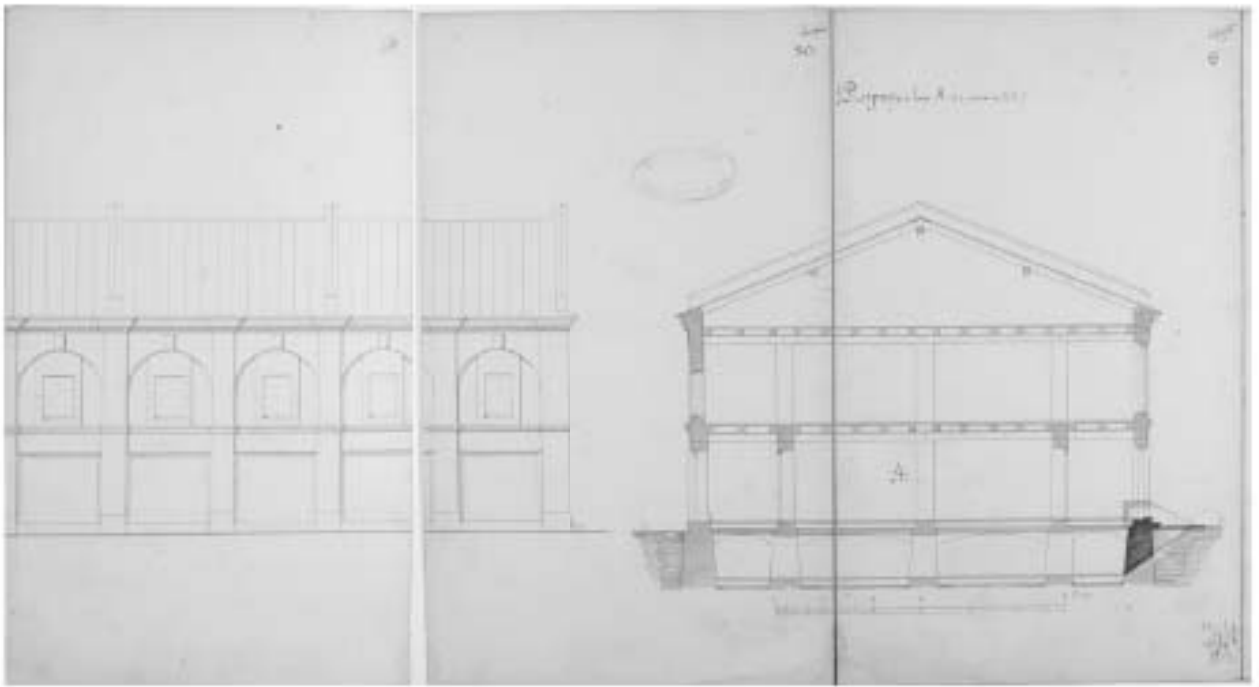
Илл. 18б. Фрагмент лицевого фасада Мыльного двора на пересечении Боровичской ул. и Калашниковского проспекта. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 14-15.



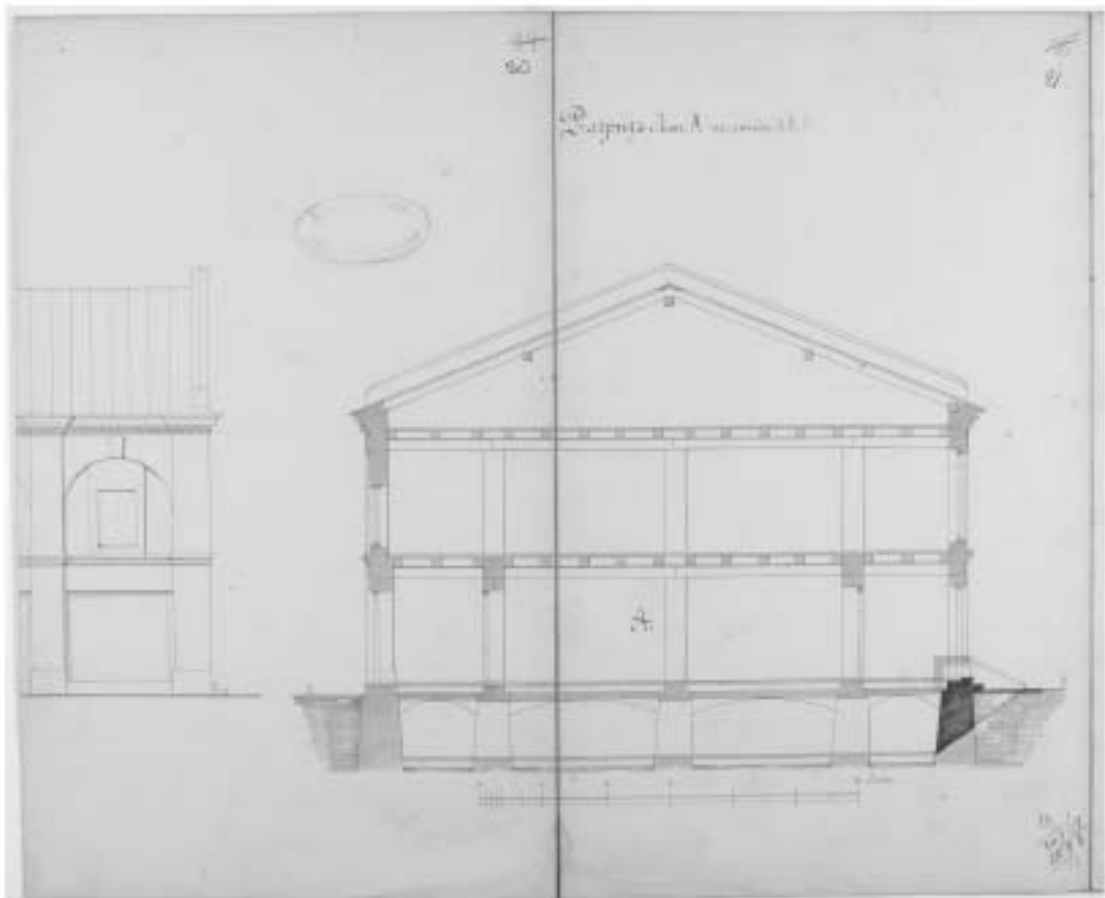
Илл. 18в. Фрагмент дворового фасада Мытного двора. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 16-17.



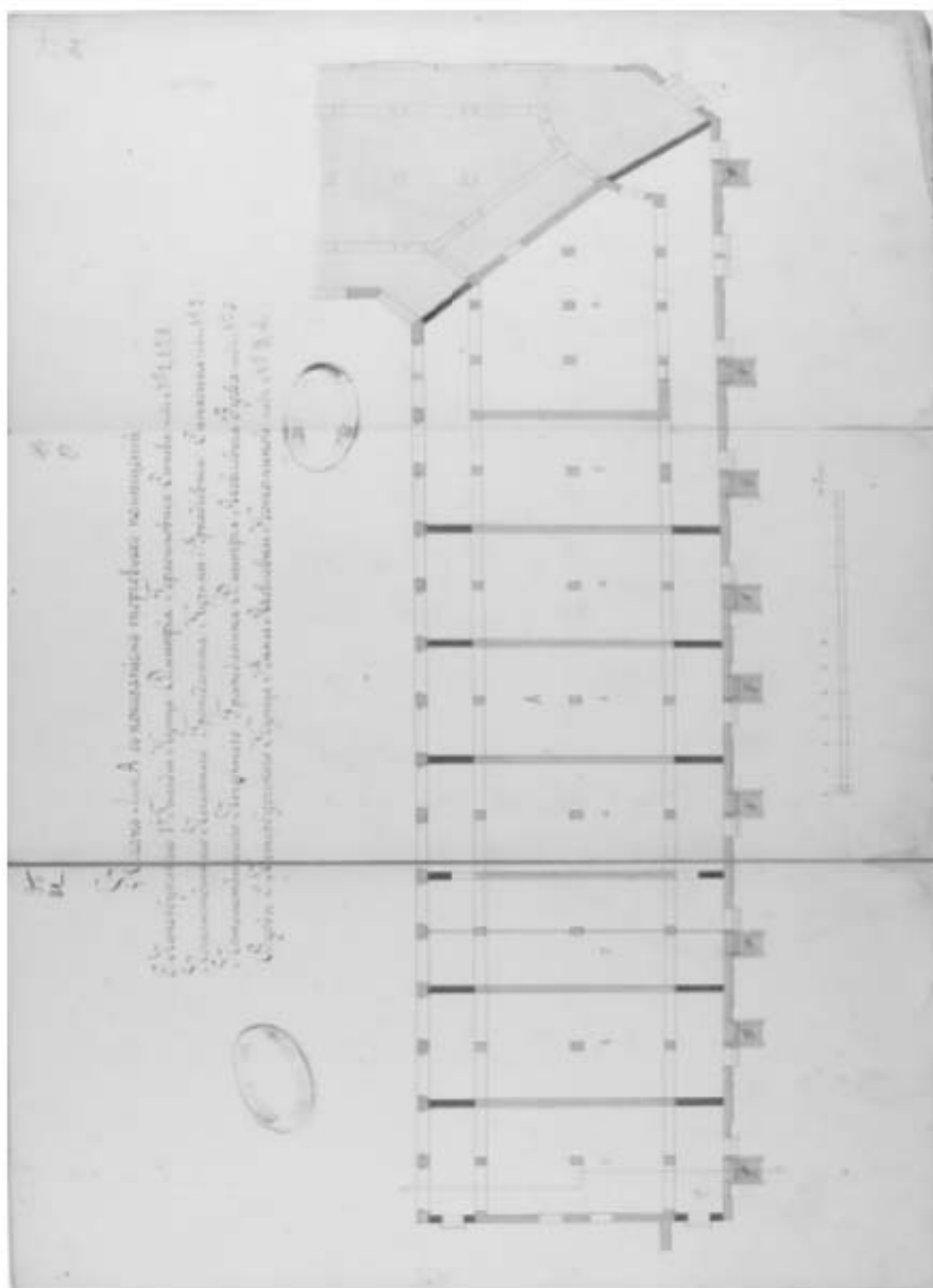
Илл. 18г. Фрагмент дворового фасада Мытного двора. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 18-20.



Илл. 18д. Фрагмент дворового фасада и фрагмент разреза Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 19-21.

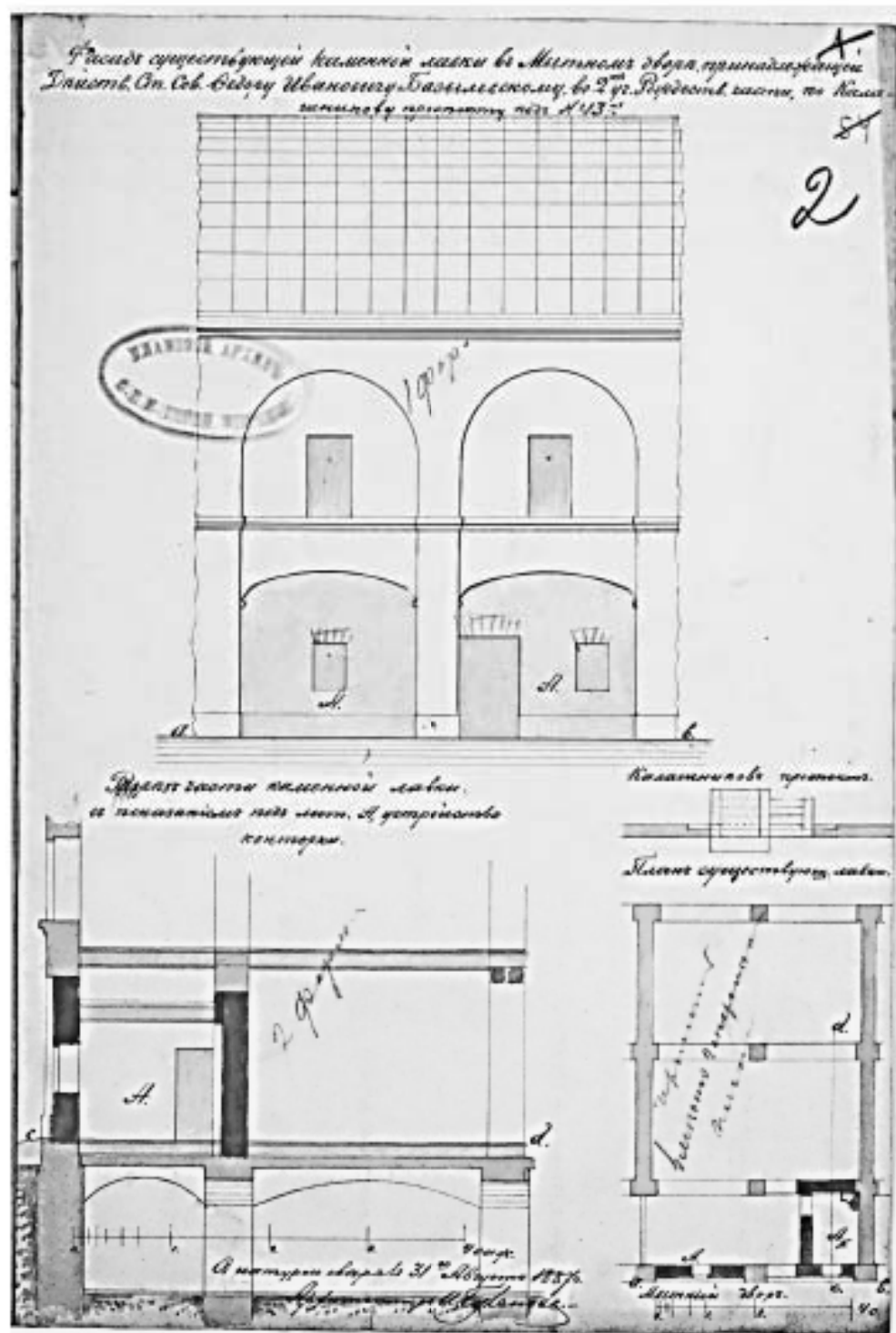


Илл. 18е. Фрагмент разреза Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 20-21.

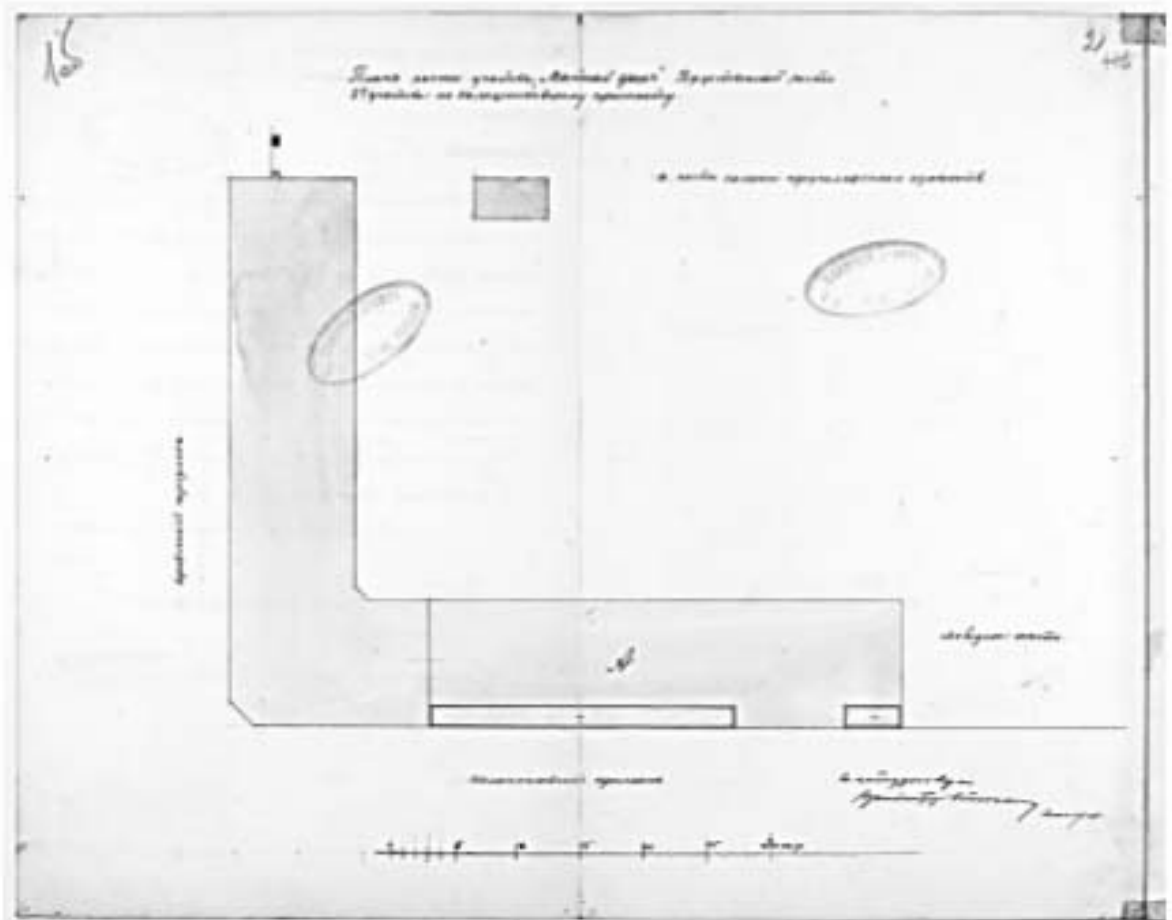


Илл. 18ё. Фрагмент плана лавок Мытного двора со стороны Боровичской улицы. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 866. Л. 22-24.

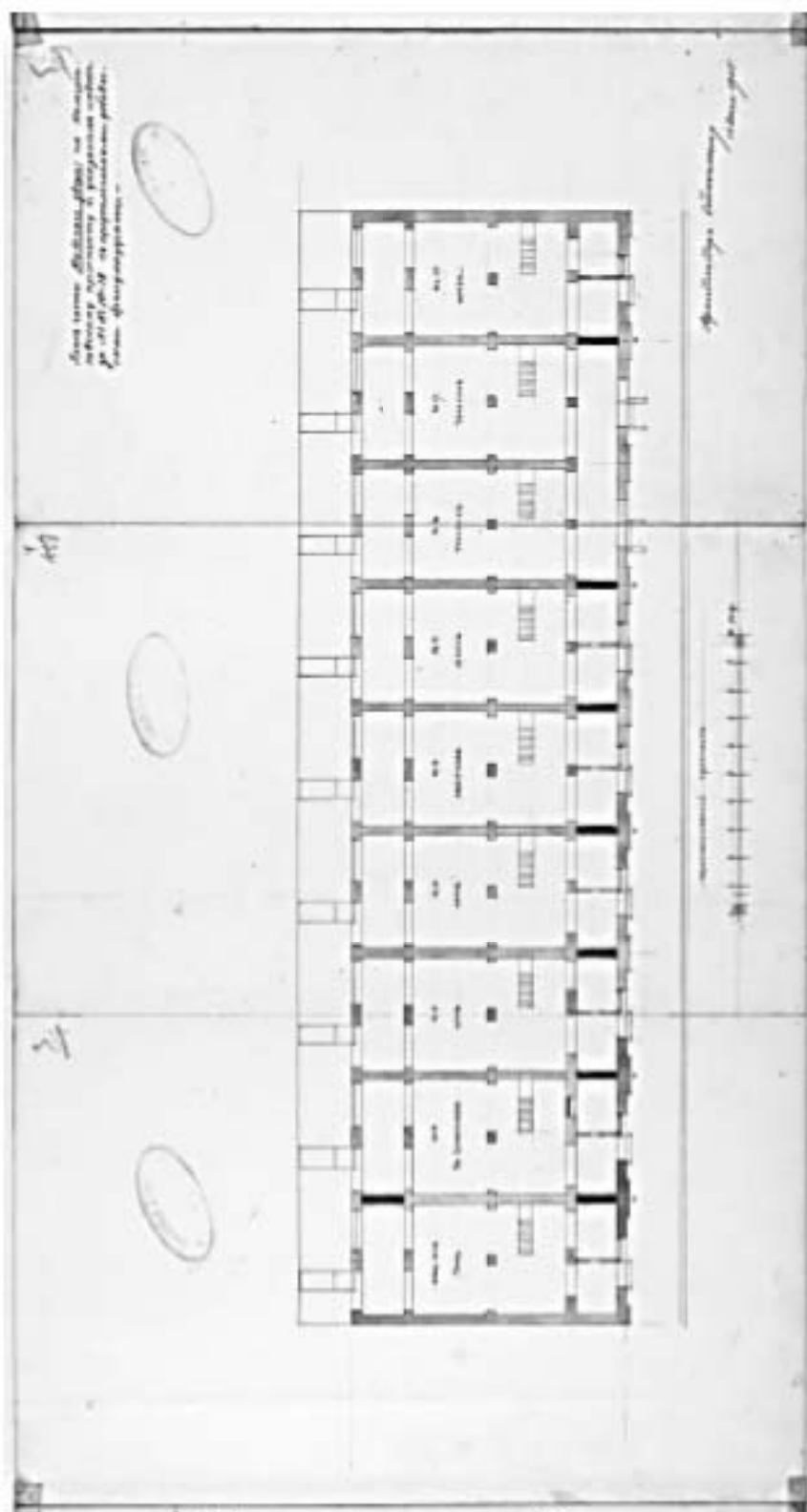




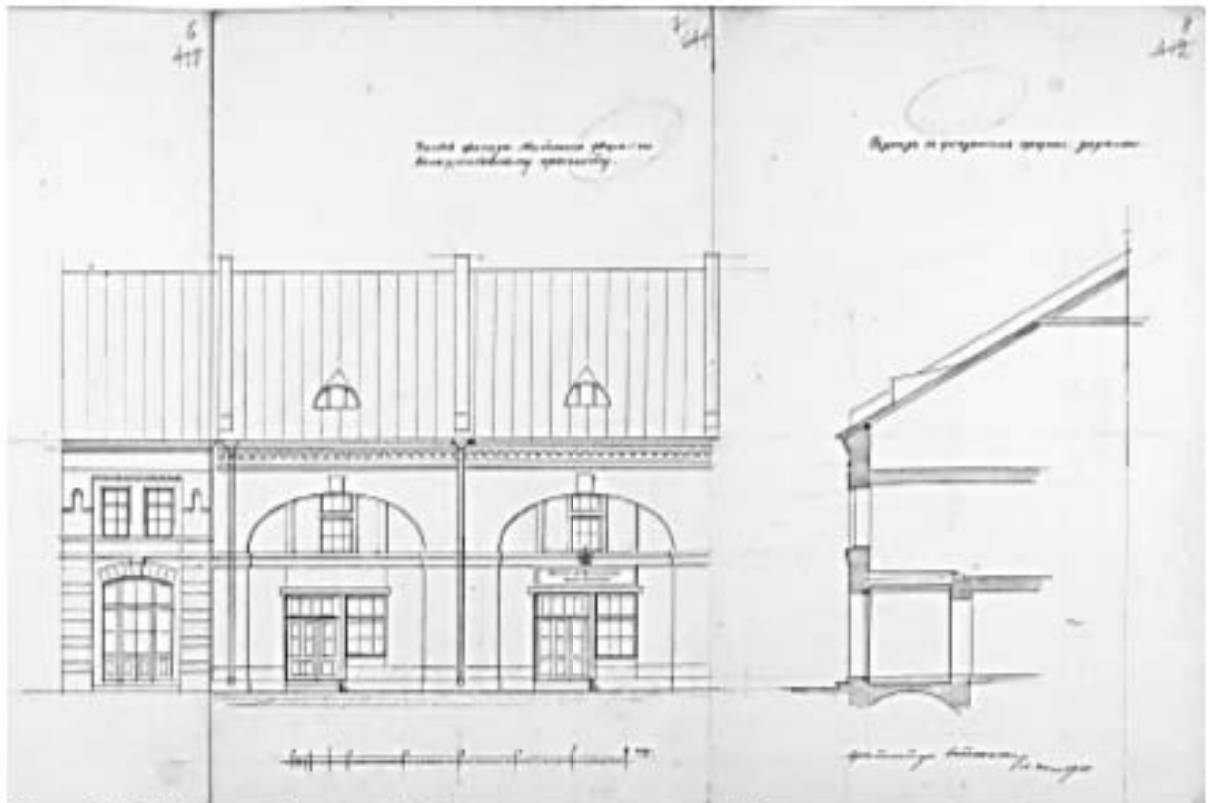
Илл. 19. Фасад, разрез и план лавки № 13 Ф. И. Базилевского в Мытном дворе. Архитектор И. И. Буланов. 1887 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 861. Л. 2.



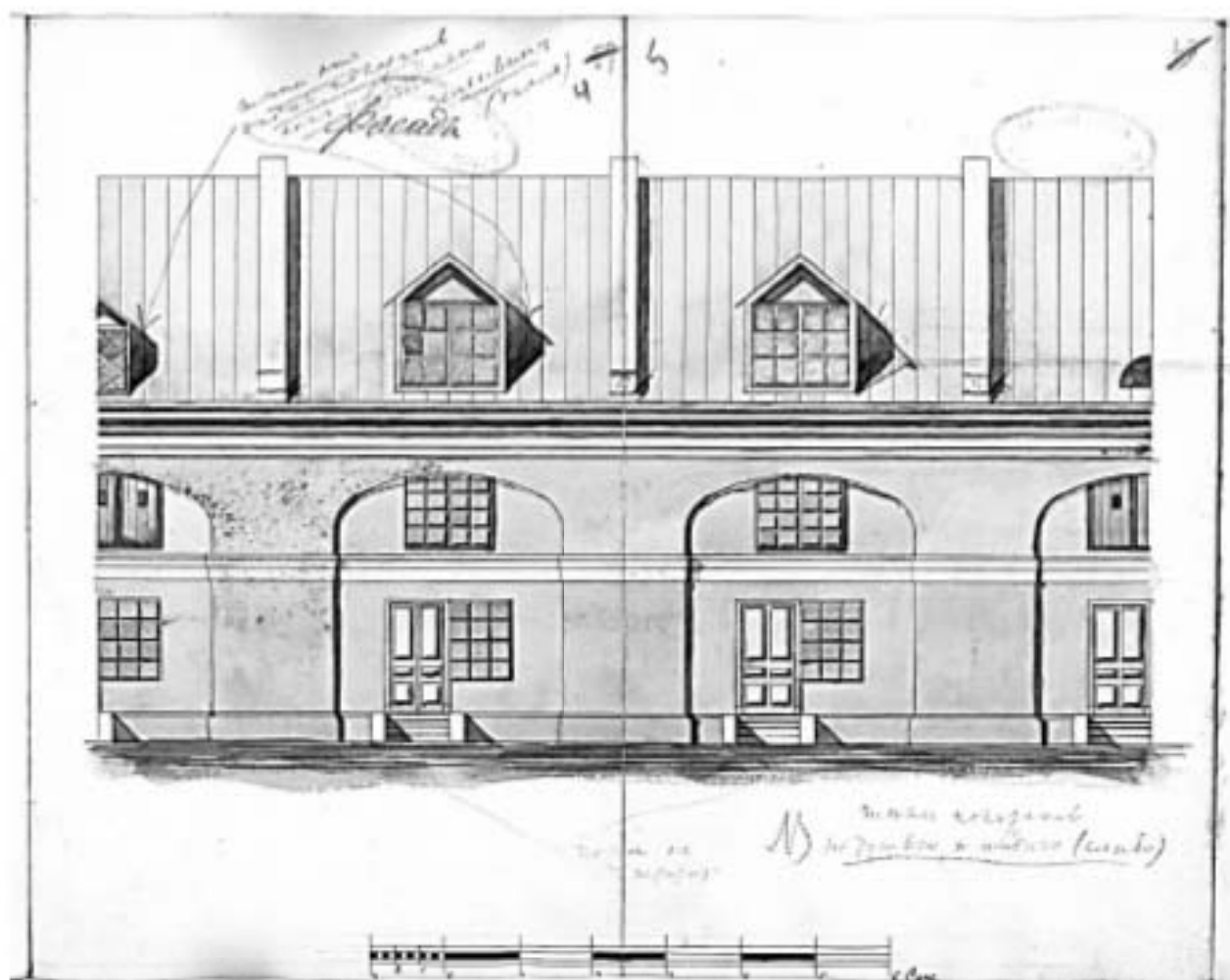
Илл. 20. Генеральный план Мытного двора. Красными рамками под литерой «а» обозначены части галерей, предполагаемые к изменению. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 1 об.-2.



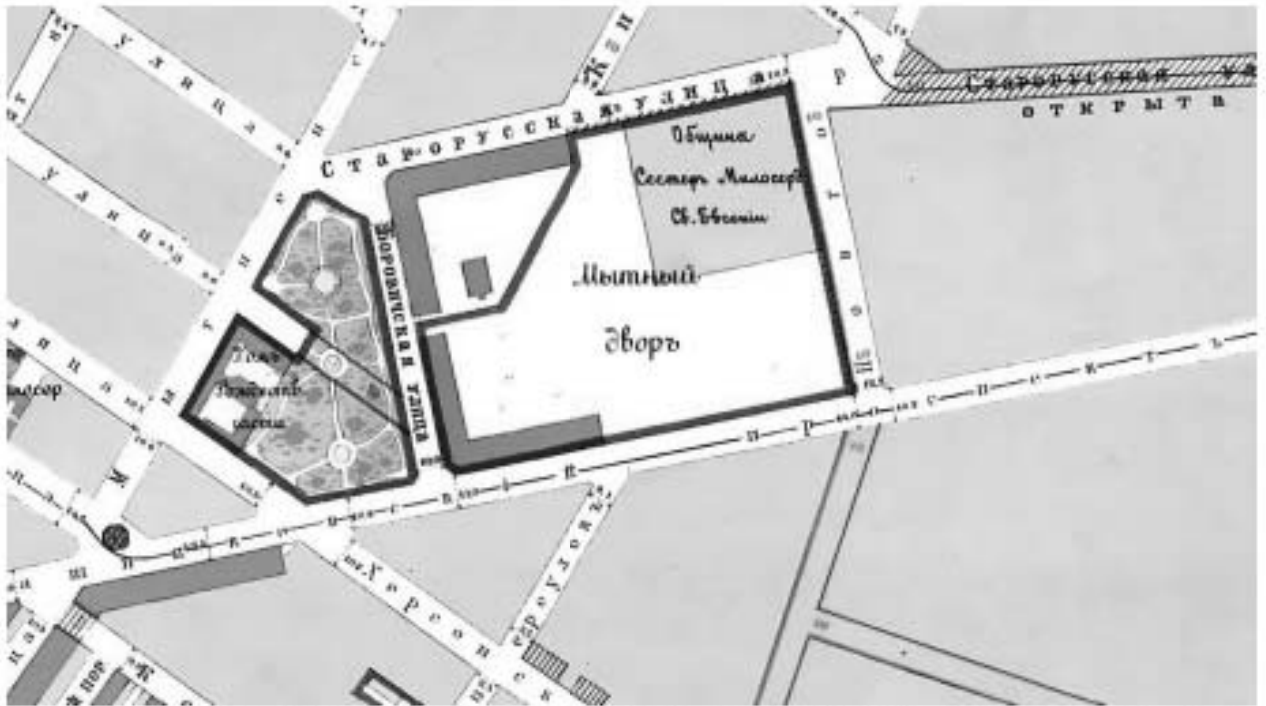
Илл. 21. План части Мытного двора по Калашниковскому проспекту с указанием лавок №№ 10-18 с предполагаемыми добавочными брандмауэрами. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 3-5.



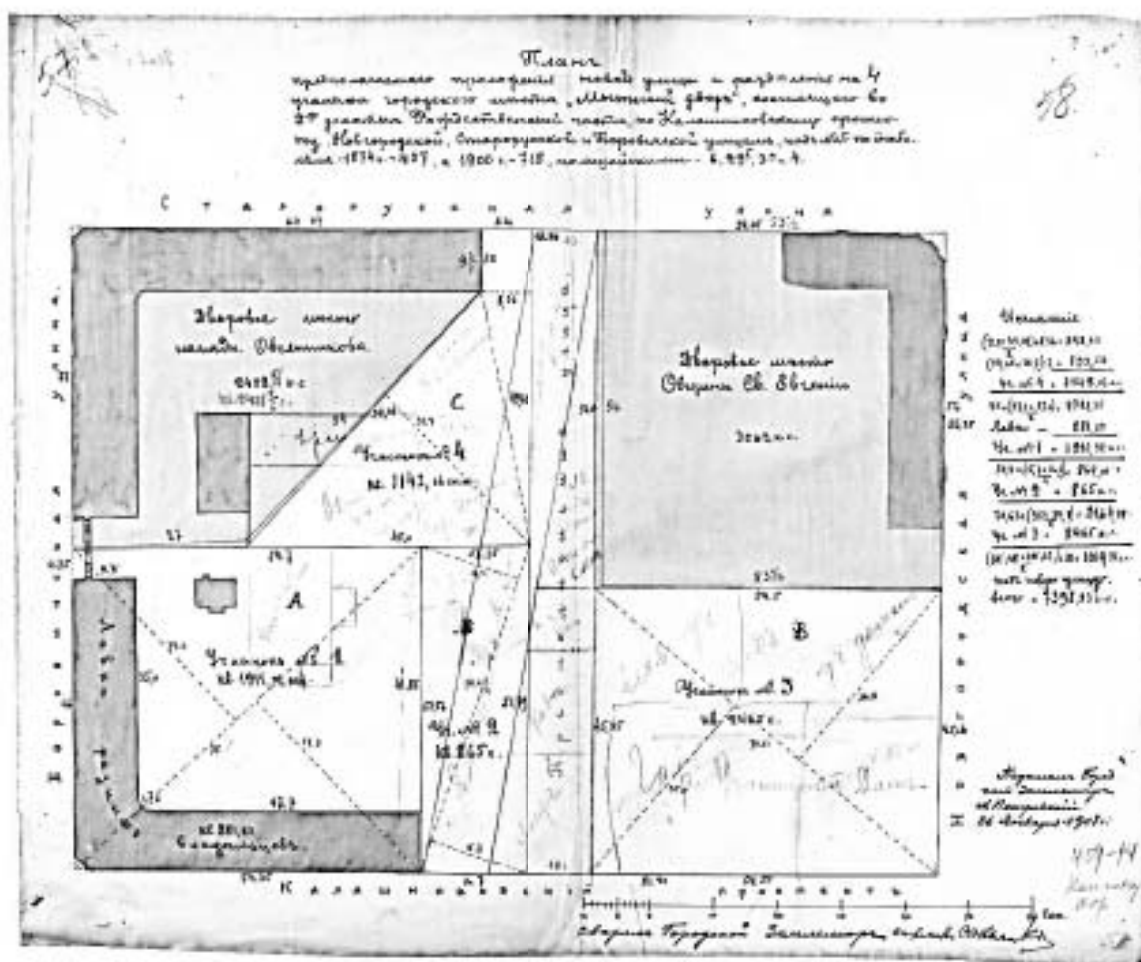
Илл. 22. Часть фасада Мытного двора по Калашниковскому проспекту и разрез здания. 1905 г. Архитектор Стюнкель. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 868. Л. 6-8.



Илл. 23. Проектный фасад лавок № 16 и № 17 по Калашниковскому проспекту к предполагаемому капитальному ремонту. 1907 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 862. Л. 4-5.



Илл. 24. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утвержденному 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утвержденным планам. Фрагмент. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1908/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1908/)



Илл. 25. Генеральный план 1908 г. Обозначена проектируемая улица, межевание территории Мытного двора, в том числе обозначен обособленный участок Овсянниковых. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 565. Л. 57-58.



Илл. 26. План из путеводителя Суворина 1910 года: Весь Петербург. Фрагмент. 1910 г. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1910/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1910/)



13-2




### Уточнение

по поводу площади земли, занятой деревянными настилами и накатами владельцев лавок Мытного двора

Имя владельца	№ участка	формула площади наката	площадь наката в кв. саженях
Побриера	17-11	$4a + 2b - \frac{4a^2 + 4b^2}{4} + 2ab =$	18,11 кв.
Семесова	18	$4a + 2b - \frac{4a^2 + 4b^2}{4} + 2ab =$	18,11 кв.
Аурица	18	$2a - \frac{2a^2}{4} + 2b =$	17,11 кв.
Кудрявцев	18	$2a - \frac{2a^2}{4} + 2b =$	17,11 кв.
г-р. Сапожников	18-13	$2a - \frac{2a^2}{4} + 2b - 2a - 2b - \frac{2a^2 + 2b^2}{4} =$	18,11 кв.
		Итого: площадь земли	108,94 кв.

15

### Условные знаки:

-  Занятая землей лавки с настилами
-  Занятая землей лавки с накатами
-  Земельный участок



Среднее измерение  
24-го января 1913 г.

И. С. Сидоркин

Илл. 27. Пояснение к генеральному плану 1913 г., с указанием площади городской земли, занятой деревянными настилами и накатами владельцев лавок Мытного двора. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 96. Д. 449. Л. 13, 15.





Илл. 29. Управляющий П. А. Иванов с женой и служащими товарищества «И. Вахромеев и Ко» у здания магазина. Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2060.



Илл. 30. Группа служащих с подарками и управляющий в день 5-летнего юбилея товарищества «И. Вахромеев и Ко». Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2061.



Илл. 31. Группа служащих у магазина товарищества «И. Вахромеев и Ко». Мытный двор, Боровичская ул., 4. Фотография ателье Буллы. 1915 г. ЦГАКФФД СПб Е 2062.



Илл. 32. Немецкая аэрофотосъемка. 1939-42 гг. В красной рамке — исследуемое здание. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)

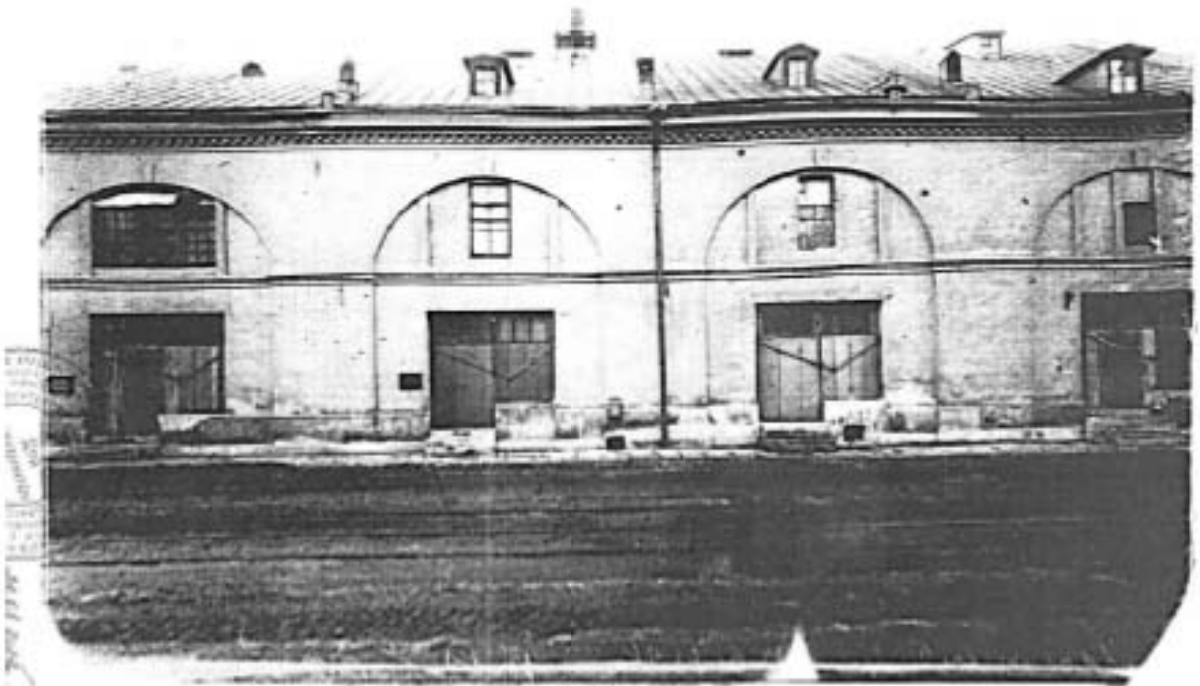


Илл. 33. Вид фасада бывшего Мытного двора со стороны пр. Бакунина и части фасада со стороны сада им. Н. Г. Чернышевского. Фото 1941 г. Архив ПИБ «Центральное».



Илл. 34. Вид части фасада и части брандмауэра с перекрестка проспекта Бакунина и Евгеньевской улицы. Фото 1953 г. Архив ПИБ «Центральное».





Илл. 35. Вид части фасада бывшего Мытного двора со стороны проспекта Бакунина. Фото 1953 г. Архив ПИБ «Центральное».



Илл. 36. Вид на сквер им. Н. Г. Чернышевского и корпуса Мыльного двора с крыши дома № 1 по Херсонской ул. Справа виден фрагмент фасада исследуемого корпуса Мыльного двора. Фотограф: И. С. Трофимчук. 1957 г. <https://pastvu.com/p/344814>



Г. В. Мыльный двор. Общий вид с пр. Бакунина. Февраль 1996 г.  
Фотограф Гринев И.В.

Илл. 37. Общий вид здания бывшего Мыльного двора с пр. Бакунина, слева  
виден фрагмент фасада со стороны Овсянниковского сквера. Фотограф: И. Е.  
Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 5.



2. В. Мытный двор. Вид со стороны пр.Бакунина. Февраль 1996 г.  
Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 38. Вид фасада бывшего Мытного двора со стороны пр. Бакунина. Слева видна часть фасада в стиле эклектика, справа — в стиле строгого (безордерного) классицизма. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 6.



3. Б. Метный двор. Вид со стороны сада, февраль 1996 г.  
Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 39. Фрагмент фасада бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской улицы). Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 7.



4. Б. Мылный двор. Вид со стороны сада. Февраль 1996 г.  
Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 40. Фрагмент фасада бывшего Мыльного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской улицы). Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 8.



Б. В. Мытный двор. Главный корпус. Вид со двора.  
Февраль 1996 г. Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 41. Фрагмент дворового фасада бывшего Мытного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 9.

10.



6. Б. Мыльный двор. Главный корпус. Вид со двора.  
Февраль 1996 г. Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 42. Фрагмент дворового фасада бывшего Мыльного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 10.



11



7. В. Мятный двор. Дворовый фасад. Фрагмент.  
Февраль 1996 г. Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 43. Фрагмент дворового фасада бывшего Мыльного двора. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 11.



12.

В. В. Мятный двор. Вид с пр. Волкунова. Февраль 1996 г.  
Фотограф Гринев И.Е.

Илл. 44. Вид брандмауэра и части лицевого фасада бывшего Мытного двора со стороны перекрестка пр. Бакунина и Евгеньевской ул. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 12.



Илл. 45. Вид брандмауэра (торцевой части) бывшего Мытного двора со стороны Евгеньевской ул. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 13.



12. Б. Мытный двор. Вид со стороны сада. Февраль 1996 г.

Фотограф Гринев И.Е.

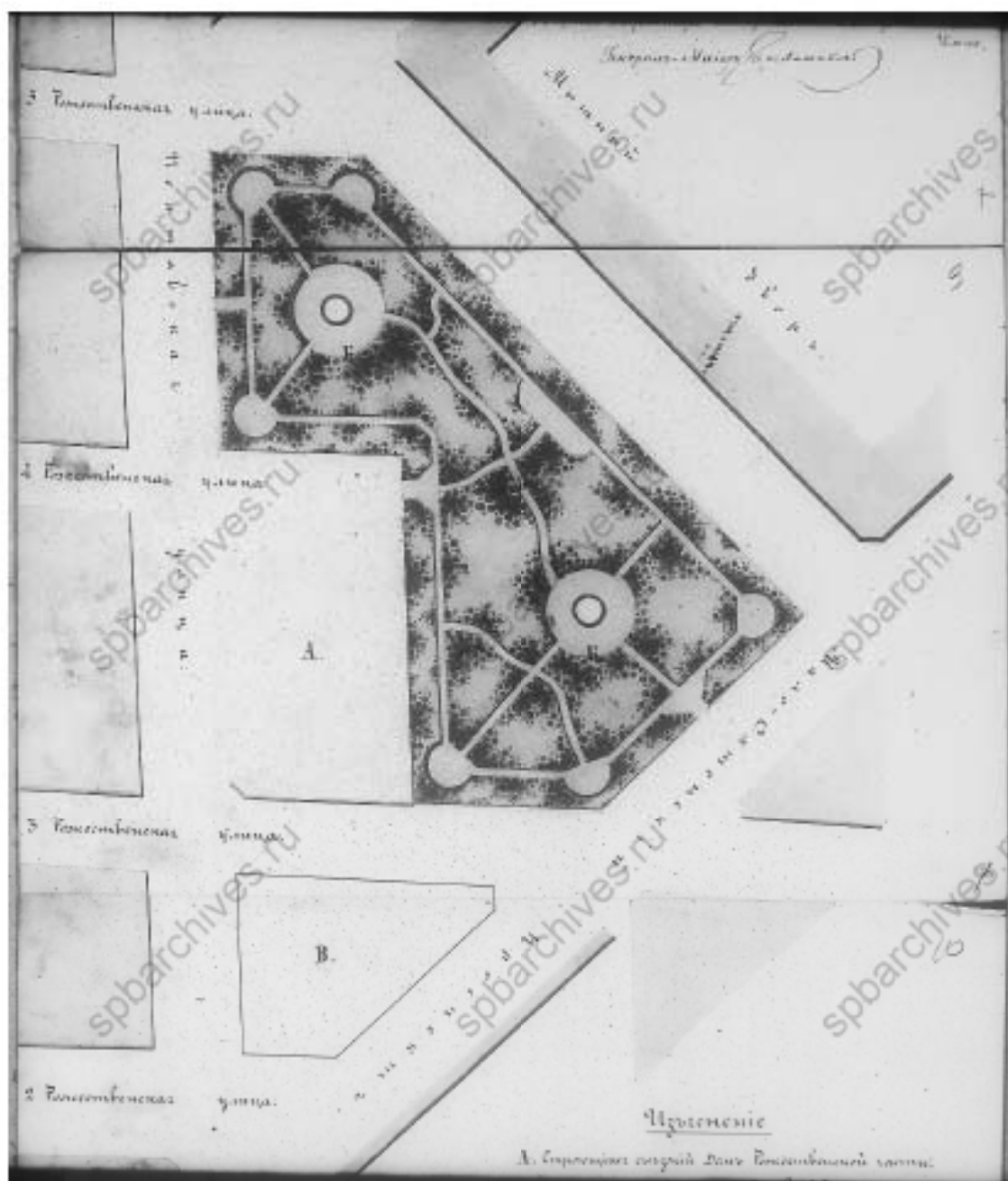
Илл. 46. Вид построек бывшего Мытного двора со стороны Овсянниковского сквера (бывшей Боровичской ул.). Справа видны: часть брандмауэра и часть фасада исследуемого здания. Фотограф: И. Е. Гринев. Февраль 1996 г. ЦГАНТД СПб. Ф. Р-488. Оп. 323. Д. 600. Л. 16.



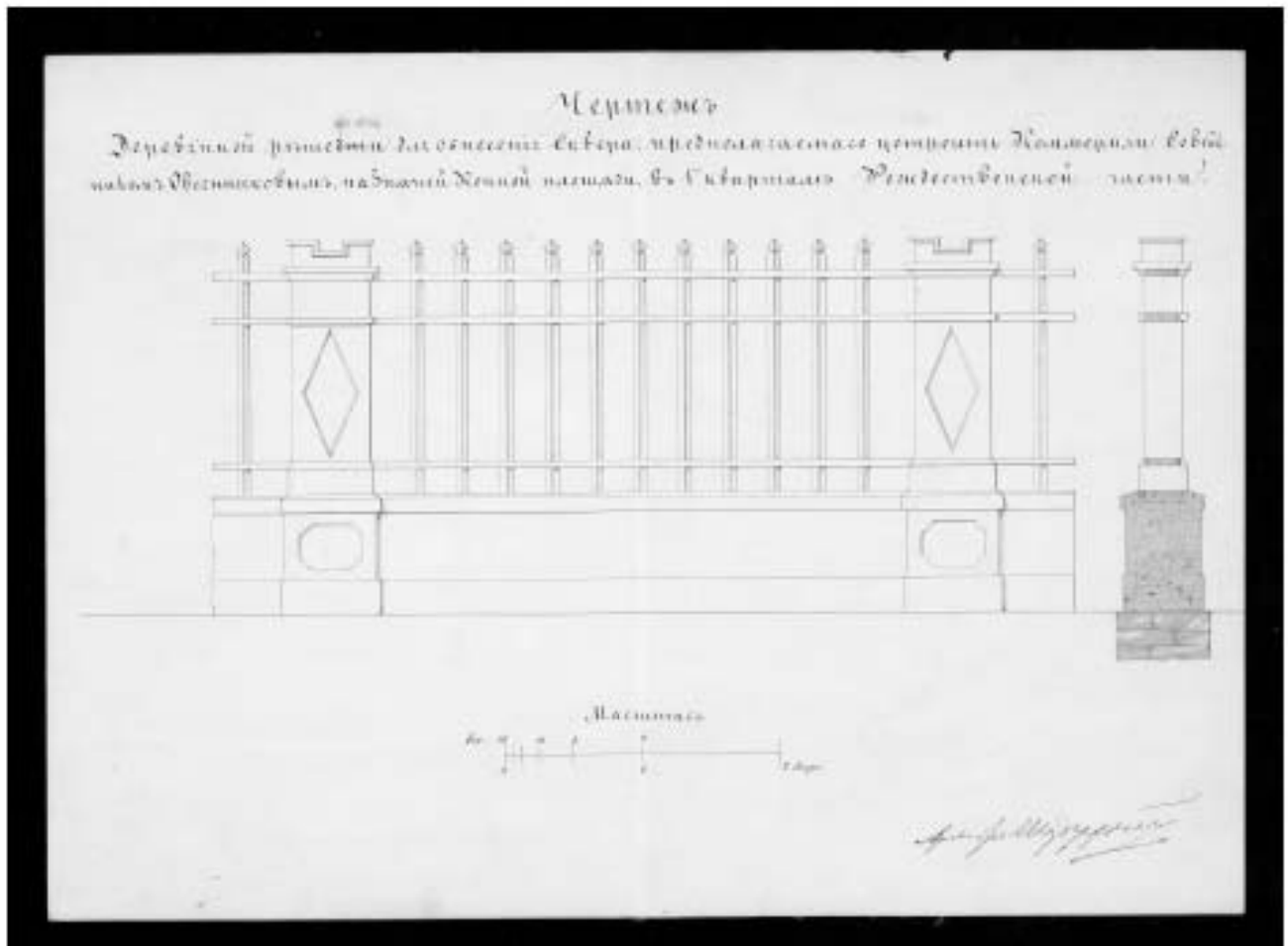
Илл. 47. Фотография (панорама) территории бывшего Мытного двора с воздуха. Исследуемое здание (ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А) справа. 2011 г. «Яндекс».



Илл. 48. Фотография (панорама) территории бывшего Мытного двора с воздуха. Исследуемое здание (ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А) выделено красной рамкой. 2011 г. «Яндекс».

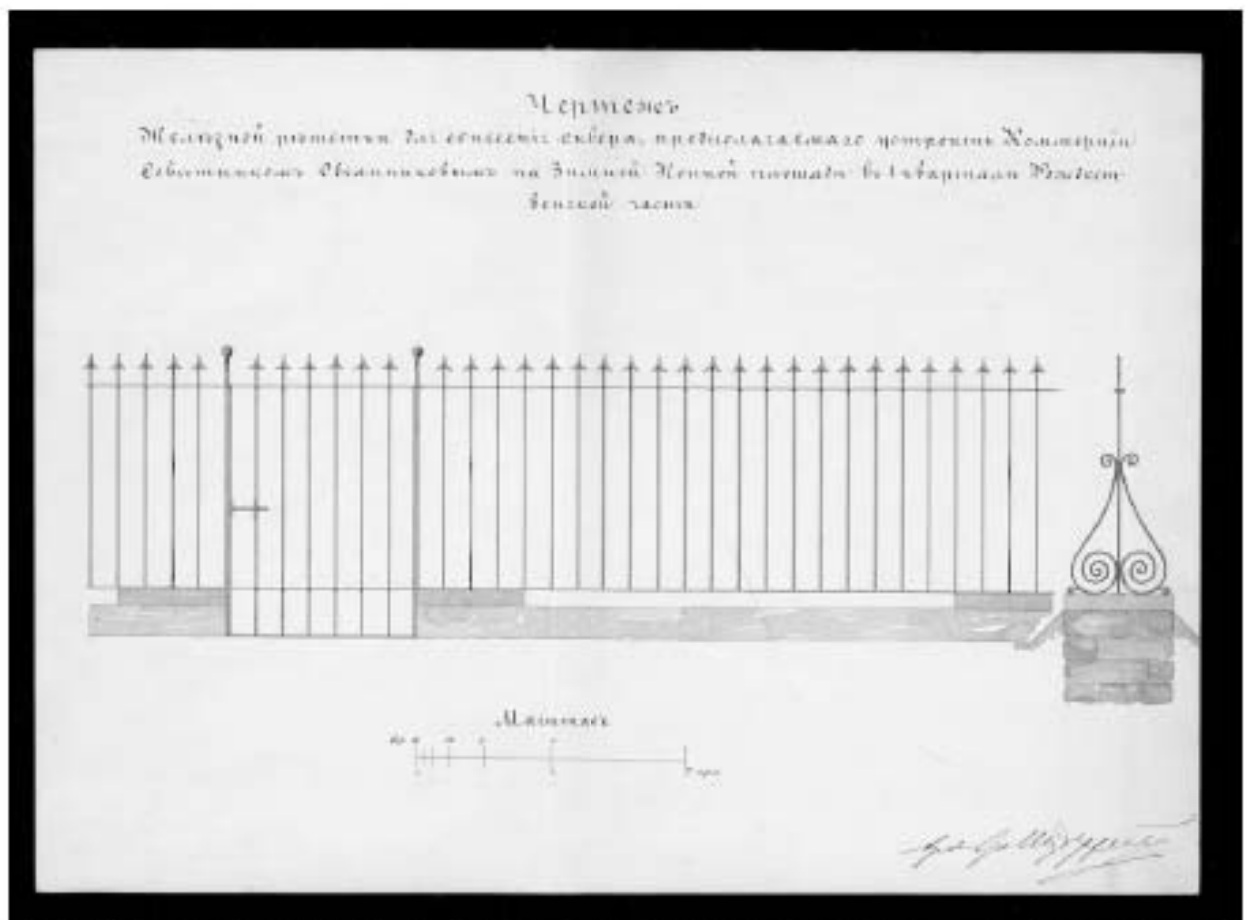


Илл. 49. Проект на устройство публичного сада коммерции советником Овсянниковым, на Зимней конной площади. Копия. [1864 г.] Под лит. А — строящийся съезжий дом Рождественской части. Под лит Б — проектируемый сад ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 8-9.

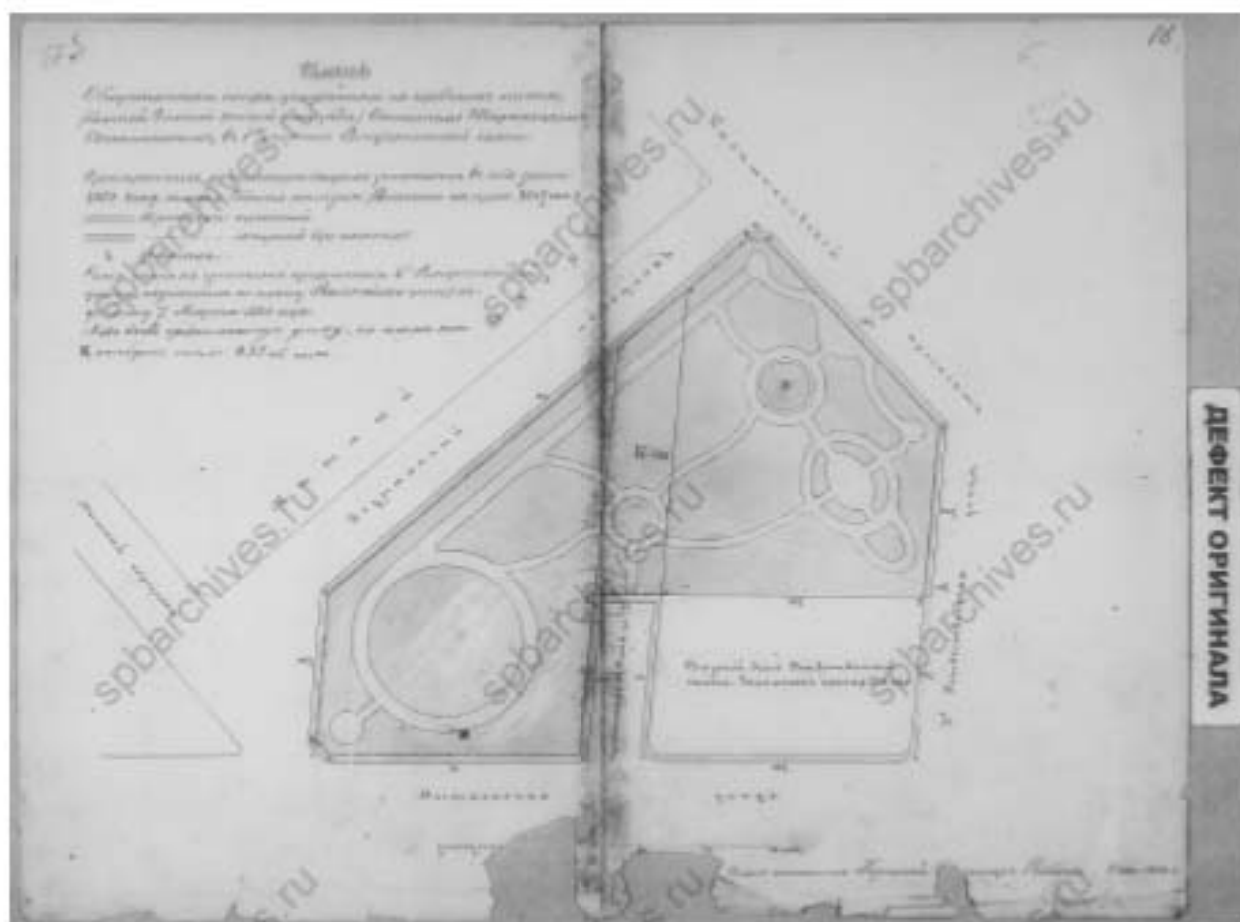


Илл. 50. Чертеж деревянной решетки для обнесения Овсянниковского сквера. Проект. [начало 1860-х гг.]. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 53

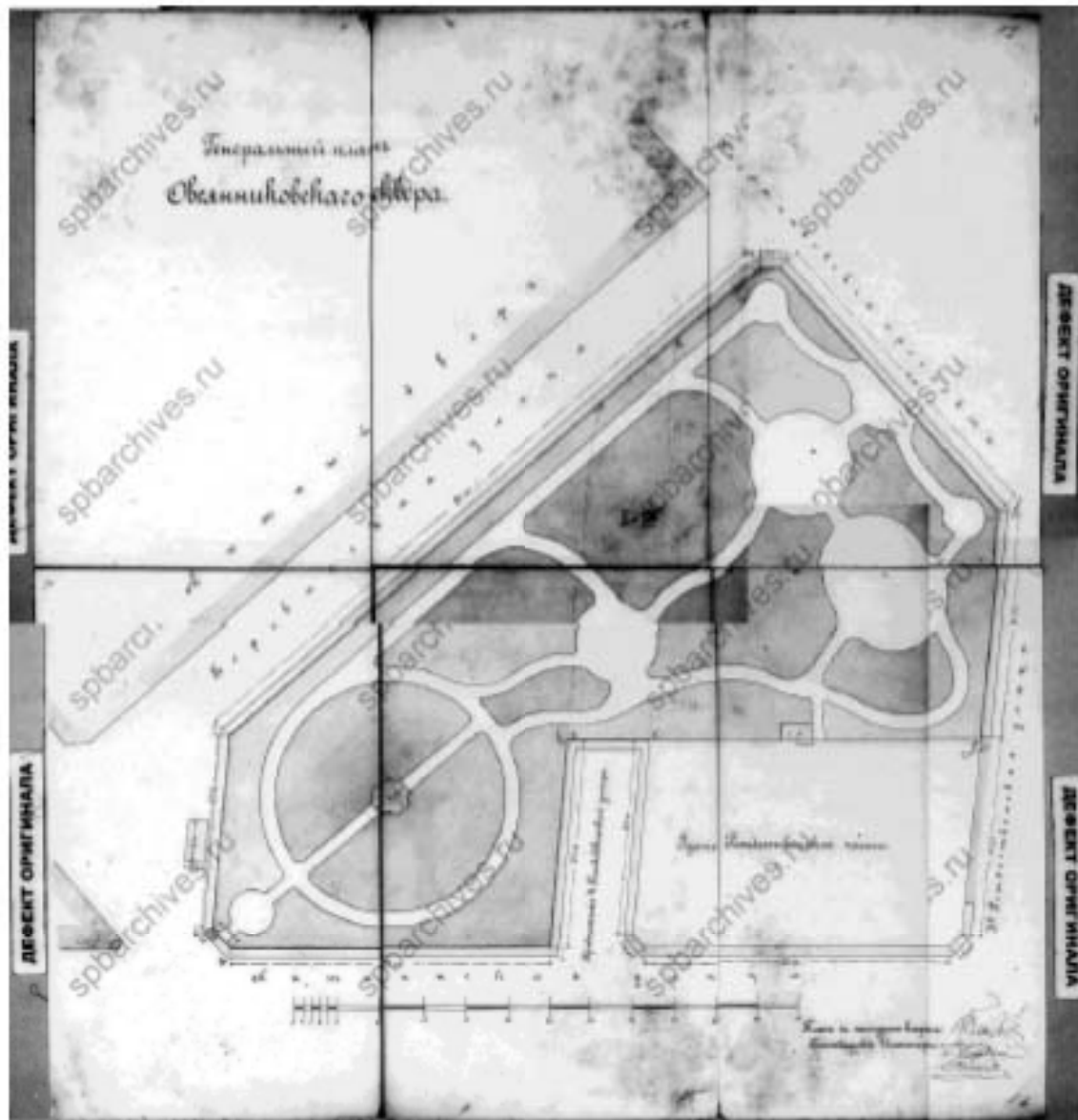




Илл. 51. Чертеж железной решетки для обнесения Овсянниковского сквера.  
 Проект. [начало 1860-х гг.]. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 968. Л. 54Б.



Илл. 52. План Овсянниковского сквера. Октябрь 1880 г. Под литерой А обозначен фонтан, под литерой Б — проектируемое продолжение 4-й Рождественской улицы, которая должна была пройти по территории сквера. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 17 об.-18.



Илл. 53. Генеральный план Овсянниковского сквера. 1902 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 570. Л. 11-16.



<https://pastvu.com/207968> uploaded by Bondarov

Илл. 54. Овсянниковский колхозный базар на территории Овсянниковского сквера. На дальнем плане виден дом № 9 по пр. Бакунина (бывший доходный дом С. Т. Овсянникова). Фото опубликовано: Отчет Володарского районного совета XIII созыва. 1931 — 1934 гг. Л., 1934. <https://pastvu.com/p/207968>



[pastvu.com/750966](https://pastvu.com/p/750966) uploaded by oitru

Илл. 55. В Овсянниковском сквере (саду им. Н. Г. Чернышевского).  
[1950-1955 гг.]. На заднем плане видны дома № 9 и 11 по пр. Бакунина.  
<https://pastvu.com/p/750966>



Илл. 56. Отдыхающие на скамейке в саду имени Н. Г. Чернышевского. 23 июня 1953 г. Фото Н. А. Науменкова. ЦГАКФФД СПб Ар 37673. На заднем плане виден бывший доходный дом П. Ф. Дыренкова (Мытнинская ул., 8/46).



© pastvu.com/795892 uploaded by begermost

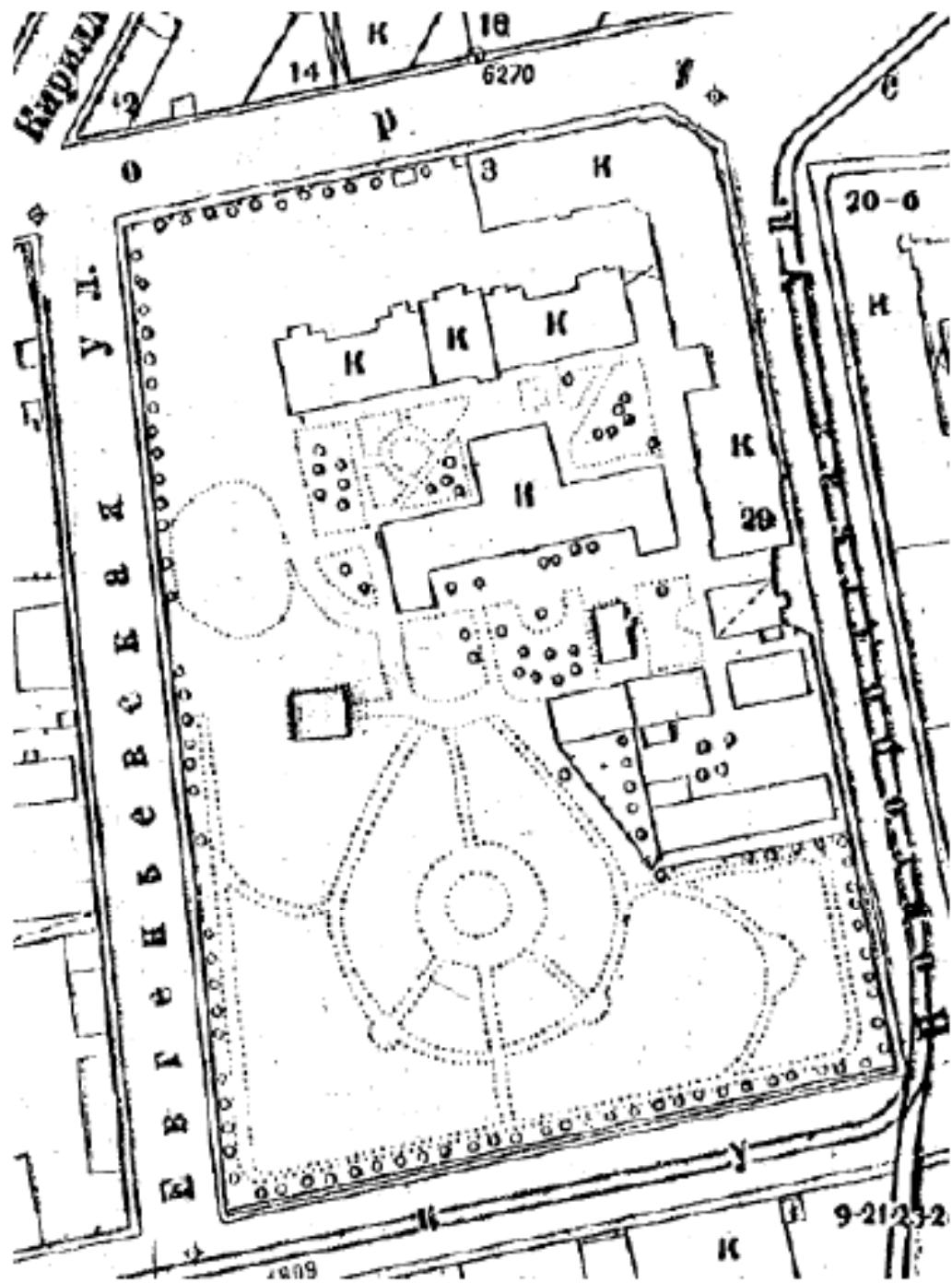
Илл. 57. Перспектива Мытнинской улицы в сторону ул. Моисеенко. Справа виден забор сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера). Фото [1961-1970 гг.]. <https://pastvu.com/p/795892>



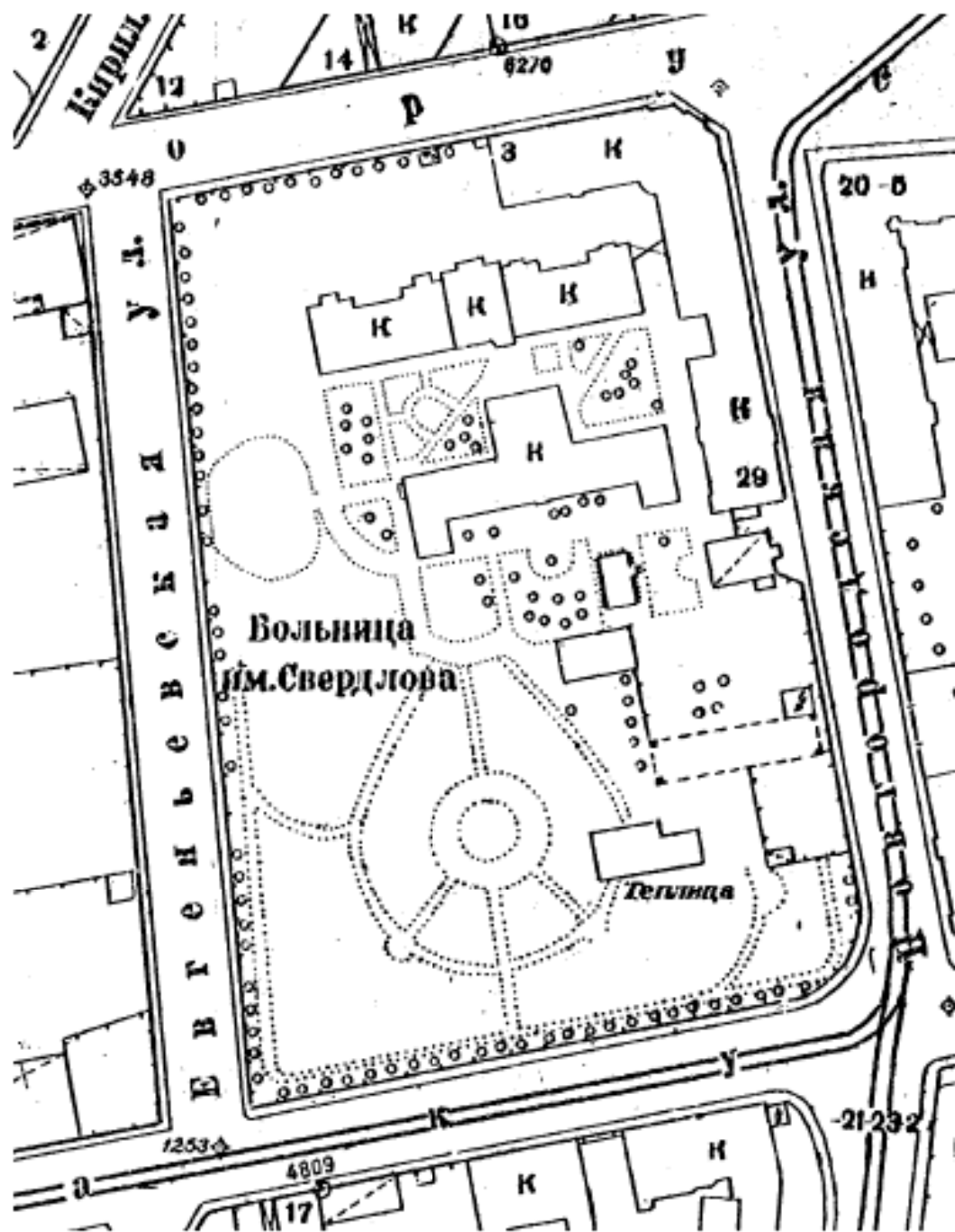
<https://pastvu.com/p/679690> uploaded by proektstav1

Илл. 58. Вид на ограду сада им. Н. Г. Чернышевского (Овсянниковского сквера) со стороны пр. Бакунина. [1965-1970 гг.]  
<https://pastvu.com/p/679690>

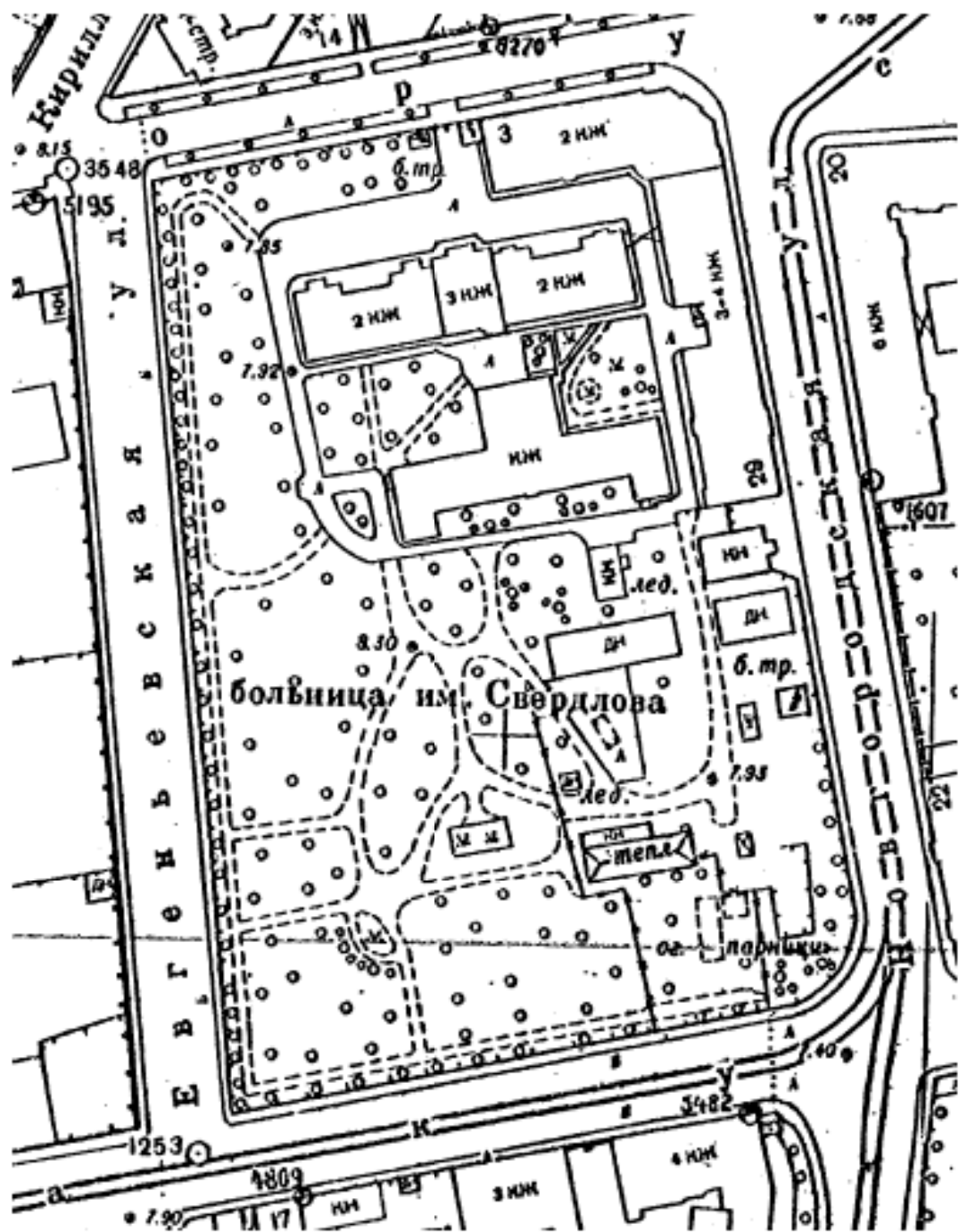




Илл. 59. Топографический план Ленинграда 1932 г. Фрагмент. Архив КГА.



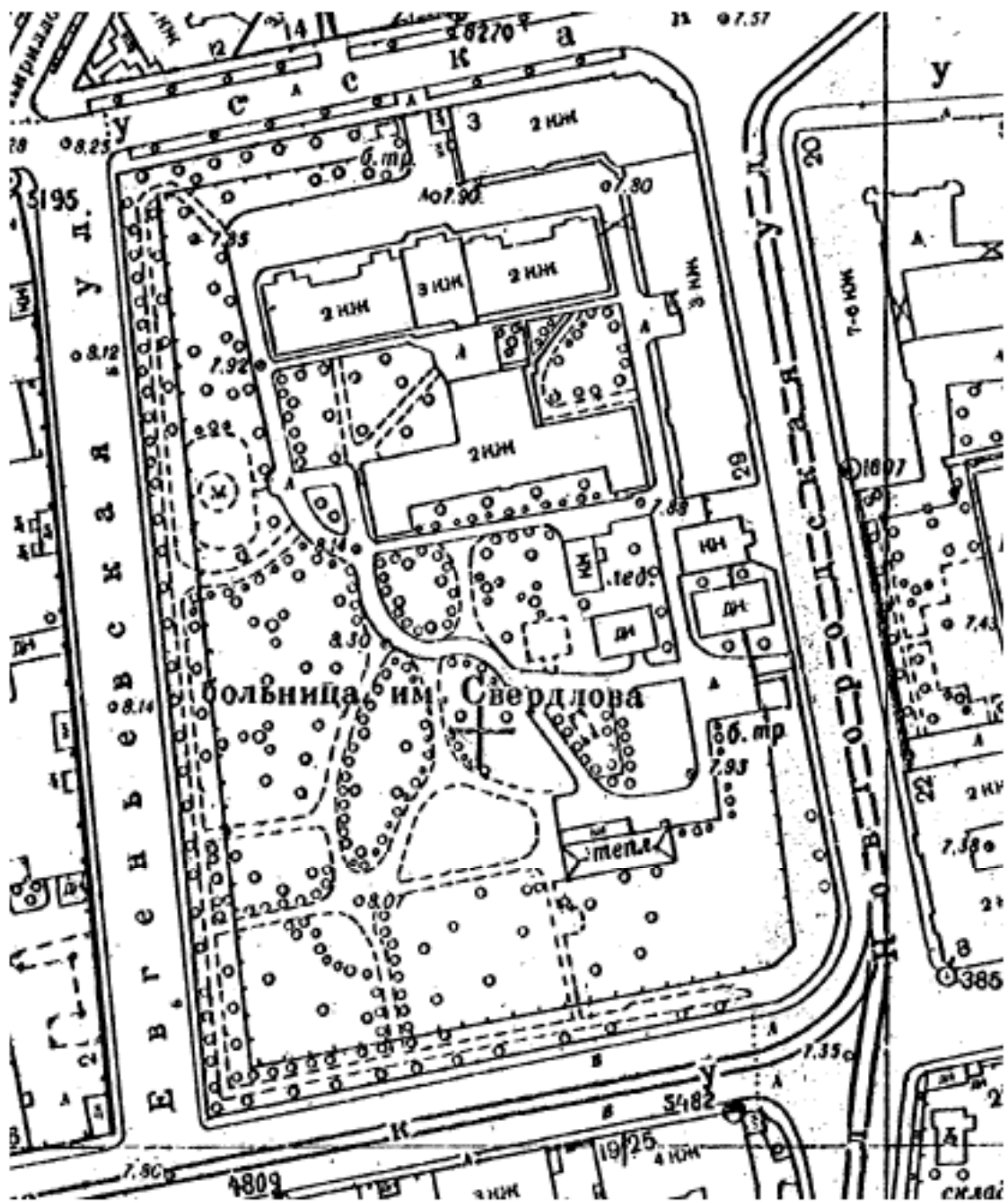
Илл. 60. Топографический план Ленинграда 1946 г. Фрагмент. Архив КГА.



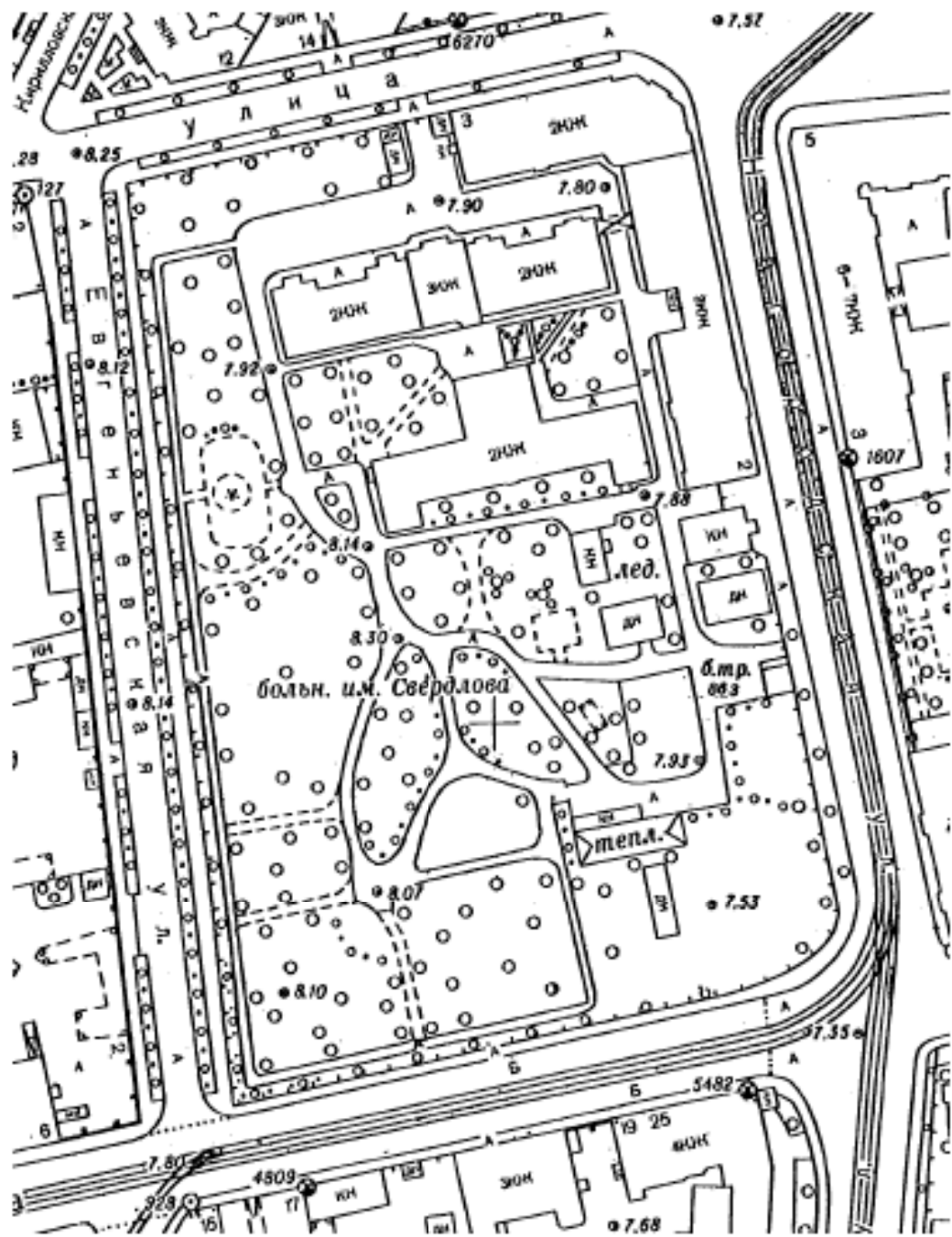
Илл. 61. Топографический план Ленинграда 1957 г. Фрагмент. Архив КГА.



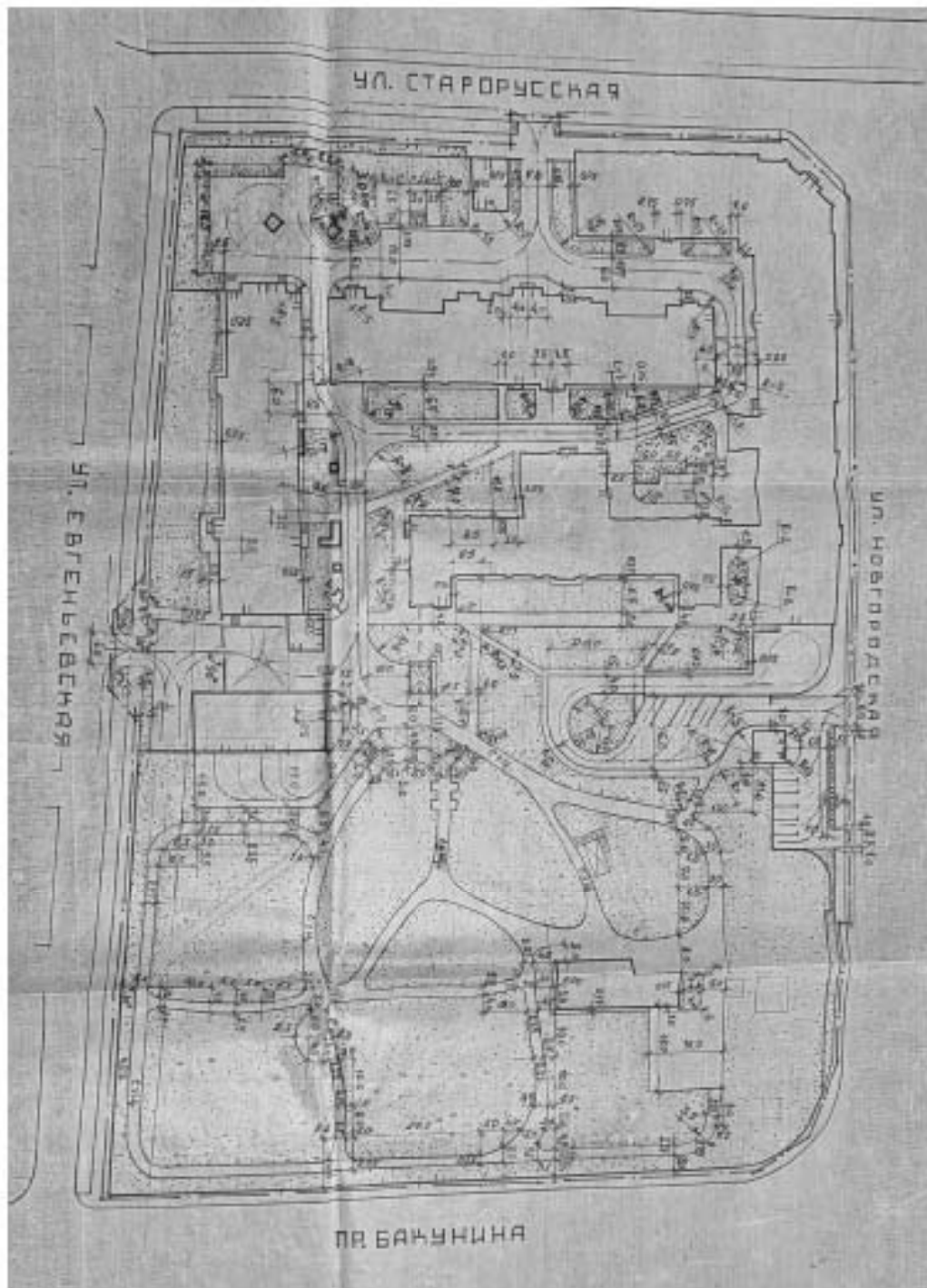
Илл. 62. Топографический план Ленинграда 1963 г. Фрагмент. Архив КГА.



Илл. 63. Топографический план Ленинграда 1965 г. Фрагмент. Архив КГА.

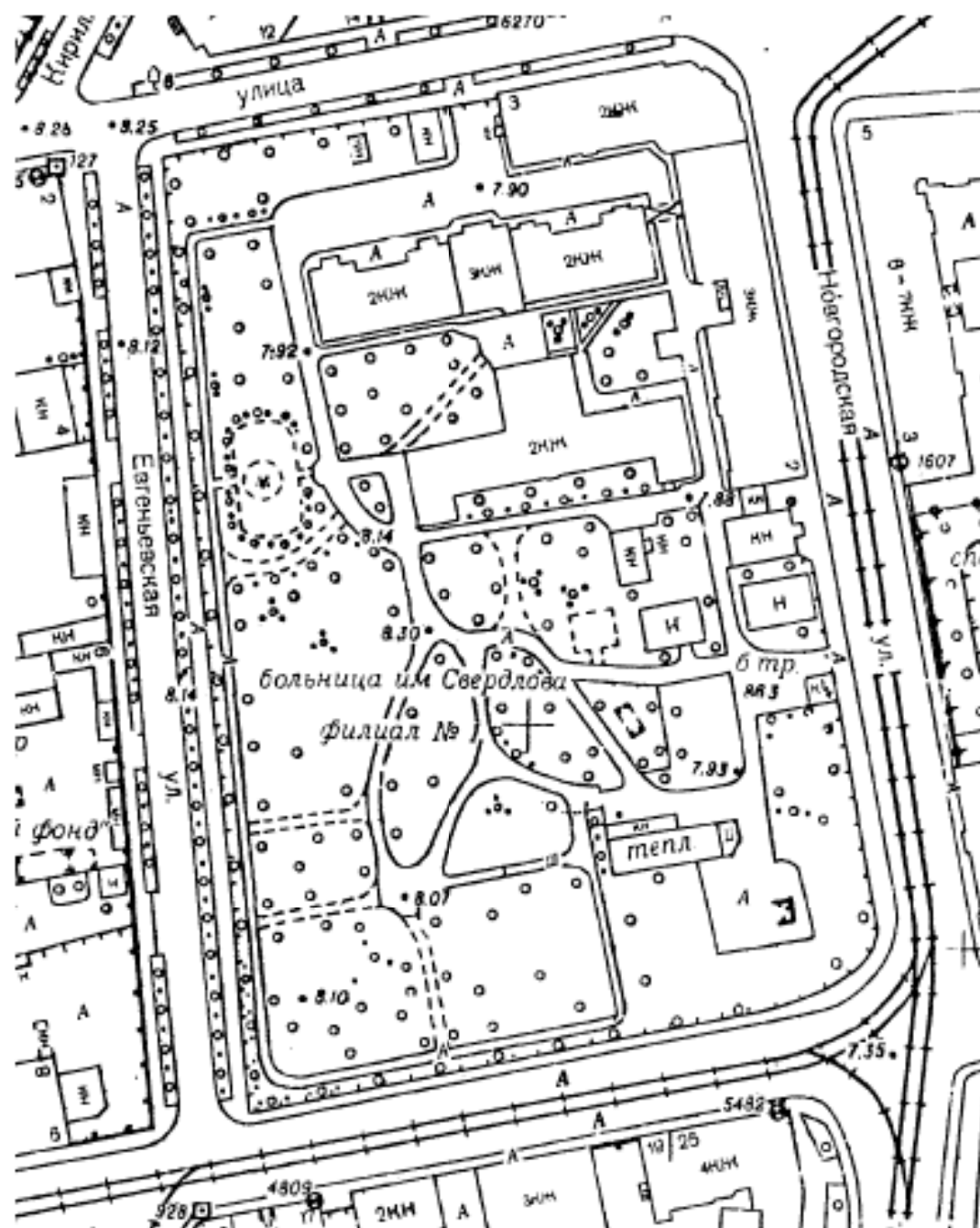


Илл. 64. Топографический план Ленинграда 1970 г. Фрагмент. Архив КГА.



Илл. 65. Разбивочный чертеж. Документация на капитальный ремонт больницы им. Свердлова по ул. Старорусская д.3. 1986 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 126. Оп.3-3. Д. 32. Л1.





Илл. 66. Топографический план Ленинграда 1990 г. Фрагмент. Архив КГА.



## БОЛЬНИЦА СВ. ЕВГЕНИИ.



Освящена 14-го января 1900 г.

*(Из фотолж. А. Олшана).*

Илл. 67. Больница Св. Евгении. Фотоснимок. 1900 г. Журнал "Петербургская жизнь". [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



Илл. 68. Забор Евгеньевской больницы. Фотоснимок. 1914 г. ЦГАКФФД Е 3909.  
<https://pastvu.com/p/719161>



Илл. 69. Евгеньевская Община сестер милосердия Красного Креста - Комплекс зданий  
 больницы Общины св. Евгения. Фотоснимок. 1914 г. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru) ЦГАКФФД СПб Е  
 3927.



Илл. 70. Фасад главного здания общины. Фотоснимок. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3908.



Часовня и покойницкая при больницѣ Общины Св. Евгениі, построенная фирмою въ 1912 г. изъ 16'' бетонныхъ пустотѣлыхъ камней.

Илл. 71. Часовня при больнице Красного Креста общины св. Евгениі. Фотоснимок. 1912–1914 гг. <https://pastvu.com/p/1225520>.



Илл. 72. Больница им. т. Свердлова. Фотоснимок. 1924–1930 гг.  
<https://pastvu.com/p/1108435>



Илл. 73. Здание б. общины сестёр милосердия св. Евгении на Старорусской улице, д.3.  
 Фотоснимок. 1981–1985 гг. <https://pastvu.com/p/137503>.



Илл. 74. Вид на сад и забор Больницы им. Свердлова со стороны Перекупного пер. 1987 г.  
<https://pastvu.com/p/610549>



Илл. 75. Вид на сад и забор Больницы им. Свердлова. 1991 г. <https://pastvu.com/p/127775>

### Историко-культурный опорный план





### Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская, ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Санкт - Петербург, Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2, при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мытный двор» по адресу: Санкт-Петербург, ул.Евгеньевская, д.2, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)», по адресу: Санкт - Петербург, ул. Старорусская; ул. Мытнинская; пр. Бакунина, объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» по адресу: Старорусская ул., д.10, лит. А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Сад Комплекса зданий больницы Красного Креста общины св.Евгении», по адресу: Санкт – Петербург, Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2 при проведении работ, предусмотренных проектом: «Южный комплекс со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и воссозданием исторического здания на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А» (на объединенном участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка), разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 г. шифр ЕВГ-НС-ПД/24», шифр ЕВГ-НС-ПД/24-ОСОКН, разработанного ООО «ГородЪ» в 2024 году

### Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-1651/24-0-2 от 03.10.2024

На № 161796537 от 25.09.2024

Рег. № 01-25-1651/24-0-0 от 26.09.2024

ЕССК № 2526434

Взамен ранее направленного

Рег. № 01-25-1651/24-0-1 от 02.10.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «НОВГОРОДСКИЙ», 191025,  
Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 6а литера А, помещ. 4-й кабинет 3, ИНН 7841092860  
(наименование юридического лица, ф.И.О. физического лица, местонахождение  
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. Б  
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого  
планируется проведение работ)

Эскизный проект «Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземной  
автостоянкой и воссозданием исторического здания по адресу: Санкт-Петербург,  
Центральный район, д. Евгеньевская, д. 2, лит. Б, лит. М, лит. О, лит. А (на объединенном  
участке из участков с кадастровыми номерами: 78:31:0001471:17,  
78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12, 78:31:0001471:1499 (часть участка)), разработанный  
ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2024 году  
(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация,  
техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания,  
обмеры) представлены в составе проектной документации  
(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга,  
в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных  
в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок  
ОЗРЗ-2(31)).

На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

7.1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

7.1.2. Запрет, указанный в пункте 7.1.1 настоящего раздела, не распространяется на  
следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей  
объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения.

На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

7.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

7.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

7.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам:

12/16(21)/21(24), где:

12- высота уличного фронта до венчающего карниза;

16- высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(21) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

21- высота внутриквартальной застройки;

(24) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимом, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающей необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:

**Соответствия п. 1.3.1.2, п. 1.3.1.6**

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014)

### **КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

(выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

Согласно п. 2.1.1.1. приложения № 1 к Режимам ул. Старорусская, пр. Бакунина, образуют исторический планировочный каркас квартала, где охраняются трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение и рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Проектом предусматривается возведение нового жилого комплекса со встроенными помещениями, подземной автостоянкой, благоустройством территории и восстановлением внешнего облика исторических зданий (корпуса № 1 и 2 вдоль Овсянниковского сквера и Старорусской ул., высота от уровня земли до отметки конька – 11,40 м с учетом отметки ур.земли + 0,40 м, высота карниза – 6,7 м с учетом отметки ур.земли + 0,40 м).

Корпус № 3 формирует уличный фронт Евгеньевской улицы, корпуса № 4 и 5 расположены внутриквартально. Высота уличного фронта (корпус № 3) до высота уличного фронта до конька – 12,0 м, до венчающего карниза – 16,0 м, высота уличного фронта до наивысшей точки с учетом акцента – 21,0 м; максимальная высота внутриквартальной застройки – 21,0 м.

### **Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-2 (31).**

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Участок застройки примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Овсянниковский сквер (сквер Н.Г. Чернышевского)», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул.; Мытнинская ул.; Бакунина пр., а также к объекту культурного наследия регионального значения «Мытный двор», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Евгеньевская ул., 2, лит. А.

КГИОП обращает внимание, что перед проведением строительных и иных работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии

в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Участок застройки (кад. №№ 78:31:0001471:17, 78:31:0001471:4, 78:31:0001471:12 и части участка с кад. № 78:31:0001471:1499) расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», средовая зона № 17.

Государственная услуга по выдаче заключений в соответствии с требованиями Приказа МК РФ предоставляется согласно Административному регламенту КГИОП по предоставлению государственной услуги по выдаче заключений в соответствии с требованиями приказа МК РФ, утвержденному распоряжением КГИОП от 08.09.2021 № 178-р.

**Временно исполняющий  
обязанности председателя КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00867D8120F95924D82C3E07F7D5540AA8  
Владелец Михайлов Алексей Владимирович  
Действителен с 03.07.2024 по 26.09.2025

**Михайлов**