

## А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит. А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. З», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/РУ-2022-ОСОКН**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора от 25.03.2024 №2023ПАВ-ОСОКН/ГИКЭ между Быковым А.М. и ООО «Институт Теплоэнергетики» (*Приложение №7*).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25.03.2024 г. по 03.09.2024 г., с 10.10.2024г. по 17.10.2024г., с 02.12.2024г. по 06.12.2024г.

### **2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**

### **3. Заказчик экспертизы:**

ООО «Институт Теплоэнергетики». Адрес места нахождения: 190008, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 107, лит. А, пом. 9Н, оф. 6

ОГРН 1207800164550 ИНН 7839134583 КПП 783901001 ОКПО 46629097

р/счет: 40702810500000005320 в АО «АБ «РОССИЯ»

БИК 044030861 к/счет: 30101810800000000861

### **4. Сведения об эксперте:**

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), стаж работы: 37 лет, место работы: ИП Быков Александр Михайлович.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит. А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий указанного объекта и на земельном

участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит. А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- Раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН (раздел 10, часть 3);

- Копия распоряжения КГИОП от 17.01.2013 № 10-2 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

- Копия распоряжения КГИОП от 23.05.2024 № 673-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия» (*Приложение №2*);

- Копия распоряжения КГИОП от 25.03.2013 № 10-118 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия» (*Приложение №3*);

- Копия распоряжения КГИОП от 06.07.2016 № 40-122 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия»,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №5*);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579010, от 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185580132; от 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223035507 (*Приложение №6*);

- Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения (здание, строения, сооружение), оформленное 17.05.2016г., утвержденное КГИОП 28.06.2016г. (*Приложение №9*);

- Задание КГИОП от 15.05.2024 № 01-21-884/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» или выявленного объекта культурного наследия (ремонт тепловых сетей) (*Приложение №9*);

- Копия письма КГИОП от 03.03.2023 № 01-43-3264/23-0-1 (*Приложение №9*);

- Выписка из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации. Регистрационный номер: МКРФ 21404 от 22.06.2021 г. выдана ООО «Институт Теплоэнергетики» (*Приложение №9*);

- Письмо Минкультуры России от 23.06.2021 № 10947-12-02 Уведомление о предоставлении лицензии ООО «Институт Теплоэнергетики» (*Приложение №9*).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза была проведена в период с 25.03.2024 г. по 03.09.2024 г., с 10.10.2024г. по 17.10.2024г., с 02.12.2024г. по 06.12.2024г., в связи с корректурой раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и акта государственной историко-культурной экспертизы по замечаниям КГИОП.

#### **9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.



Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН (раздел 10, часть 3).

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №8*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия и рассматриваемой территории, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода

государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2023 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН (раздел 10, часть 3), результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Распоряжением КГИОП от 17.01.2013 № 10-2 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», выявленный объект культурного наследия «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 23.05.2024 № 673-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», утверждена граница и режим использования территории объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 25.03.2013 № 10-118 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», определен предмет охраны объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 06.07.2016 № 40-122 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579010, от 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185580132; от 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223035507, оформлены Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу.

Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения (здание, строения, сооружение), оформлено 17.05.2016г., утверждено КГИОП 28.06.2016г. В акте отмечено, что часть архитектурных и конструктивных элементов объекта культурного наследия «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Спортивная ул., д. 5, литера А, утрачены в следствии пожара.

Данные о наличии лицензии ООО «Институт Теплоэнергетики» подтверждены выпиской из реестра лицензий Министерства Культуры Российской Федерации. Регистрационный номер: МКРФ 21404 от 22.06.2021 г. выдана ООО «Институт Теплоэнергетики». Письмо Минкультуры России от 23.06.2021 № 10947-12-02 Уведомление о предоставлении лицензии ООО «Институт Теплоэнергетики».

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

Из книги «Павловск Императорский и Великокняжеский» В. Несин и Г. Сауткина: «Третьего ноября 1895 г. столица огласилась пушечными выстрелами, известившими народ о рождении Царственного первенца - Великой Княжны Ольги Николаевны. По установившейся традиции, с первых дней жизни Великая Княжна становится защитницей и покровительницей бедных детей и сирот. А это значило, что в разных городах страны открывались Ольгинские приюты, которые содержались на личные средства Великой Княжны. Первый был основан на окраине Павловска, в Царской (б. Графской) Славянке. Средства на строительство выделил отец Августейшей новорожденной патронессы - Государь Император Николай II». В 1896 г. император Николай II учредил первый в России Ольгинский приют для детей-сирот. Учреждение получило название Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия. В учреждении был устав, согласно которому дети принимались в приют без различия вероисповедания, сословия или звания. Единственное требование, чтобы дети были способны к работе по состоянию здоровья. Обучались Закону Божию, грамоте. Уделялось дополнительное внимание огородным работам, и несложным ремеслам. К 1910 г. в России уже существовало 36 Ольгинских приютов.

В сентябре 1896 г. Главное управление уделов отвело под приют два участка земли (участок мальчиков и участок девочек) общей площадью 52 десятины. Составление проектов было поручено гражданским инженерам Н.К. Чижову и И.Б. Михайловскому, которые к концу 1896 г. разработали серию чертежей живописных сельских построек. Но поскольку их стоимость оказалась очень высокой, а авторы отказались переработать проект, к дальнейшим разработкам подключили гражданских инженеров М. Ф. Гейслера и Б.Ф. Гуслистого. По проектам первых двух были выстроены скотный двор, молочная и слесарная мастерская. Остальное создавалось по замыслу Гейслера и Гуслистого. Территория приюта была

облагорожена стриженным кустарником и цветниками. Доминирующим в приютском комплексе и по архитектурному решению, и по функциональному назначению было главное здание, состоящее из церкви, квартиры священника, общей столовой, канцелярии и комнаты Совета. Жилые комнаты в этом здании штукатурились и окрашивались клеевыми красками. Потолок и стены столовой обшили вагонкой. Комната Совета отделяется сосновыми дощатыми рамами, покрытыми светлым лаком. Сложного рисунка потолок был собран из небольших кусков вагонки и убран палевками. Особое внимание проектировщики обратили на убранство церкви. Её полностью обшили натуральным деревом, ажурный резной иконостас был выполнен из берёзы, в окна вставлены цветные стёкла. Четыре паникадила из воронёной стали с позолотой, изготовленные в слесарной мастерской Веберга, подарила храму Государыня Императрица Александра Фёдоровна. При основании церкви в фундамент заложили металлическую доску, сообщающую, в честь какого события сооружён детский приют трудолюбия, на чьи средства, и фамилии членов Совета приюта. Фасады главного здания выполнялись в русском стиле. Скромнее выглядело пространственное и художественное решение жилых корпусов. Резные карнизы и наличники - главное в декоре фасадов.

Приют открылся 3 ноября 1897 г. в присутствии императорской четы и членов императорской фамилии. Это был первый из Ольгинских детских приютов трудолюбия. Рассчитан на 200 детей, в возрасте от 6 лет до 15 лет для мальчиков и 16 лет для девочек. Содержался на суммы, отпускаемые императором по ежегодно утверждаемой смете. В первый год в приюте находилось 15 девочек и 99 мальчиков. Комплекс зданий Санкт-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия был построен по проекту гражданского инженера М. Ф. Гейслера, гражданского инженера Б. Ф. Гуслинского и инженера-полковника А. А. Воронова. Три здания приюта сооружены по проектам гражданских инженеров Н. К. Чиждова и И. Б. Михайловского. Это был первый вариант проекта комплекса приюта. В 1897-1898 гг. на двух участках приюта возвели 23 здания и сооружения. Архитектурной доминантой комплекса была церковь, построенная при Главном доме. Главное здание включало - церковь, общую столовую, канцелярию и центральную кухню. Фасады главного здания были выполнены в русском стиле, церковь - полностью обшита деревом, в окна вставлены цветные стёкла. Остальные деревянные и каменные здания были одно-двухэтажные. Жилые корпуса украшали резные карнизы, наличники, кронштейны.

Главное Управление Уделов отвело под приют два участка земли. Участки эти смежные и разделяются друг от друга только Царскосельским шоссе. На одном из них более ровном, расположенном по правую руку при проезде из Павловска, устроено отделение для 140 мальчиков. При въезде, с шоссе, перед большою куртинею, засаженною низкорослыми

кустарниками и цветами, высится главное здание. Оно соединено легким переходом с каменной центральной кухней, за которой расположен служебный двор с ледником, слесарною мастерскою и кузницею, зданием мастерских, конюшнею и сараем, и сторожкой для 4 семейств. Кроме того, на этом дворе имеется будка для хранения керосина, помойница и мусорная яма. Далее расположены 4 домика, для 20 мальчиков каждый, с квартирою для холостого надзирателя, 2 домика — каждый для 20 мальчиков с семейным надзирателем и двухэтажный дом с квартирою для управляющего приютом, при чем первый этаж заселен 20 мальчиками. Такая комбинация допущена для сокращения расходов, так как вместо двух зданий оказалось возможным построить одно, что дало существенные сбережения и облегчило надзор. Кроме того, имеется место, где может быть еще построен дом для 20 мальчиков, если бы это потребовалось в дальнейшем. Позади слесарни проложена дорожка между огородом и садом, расширяющаяся в площадку, тут было предложено построить деревянный сарай и хранилище для корнеплодов, с местом для склада полевых орудий и прочего сельского скраба, однако, по экономическим соображениям, проекты эти не осуществлены в натуре. За мастерскими расположен фруктовый сад, а по бокам его огороды; как первый, так и последние предложено развести и возделывать трудами питомцев. Весь участок окружен рабочей дорожкой, засаженной деревьями. Такова планировка участка мальчиков. Обучение шло по весьма вольной программе средней школы первой ступени. Дисциплина была слабая. Во главе стоял А.И. Вукошин. Здесь вел свой курс «Мифы древности» Анциферов и лекции для учителей Ю. Н. Тынянов.

После Октябрьской революции 1917 года Ольгинские приюты были ликвидированы. На территории и в зданиях бывшего Ольгинского приюта продолжал действовать детский дом. В послевоенные годы здесь появилась Фабрика спортивного инвентаря и жилой поселок «Динамо». Корпуса фабрики были выстроены на месте дворцовых служебного и хозяйственного дворов, теплично-оранжерейного участка, огородов, ягодника и фруктового сада, а также на участке для девочек Ольгинского приюта. Поселок разместился на первоначальном участке для мальчиков Ольгинского приюта и северо-восточнее него.

### **10.3. Современное состояние объекта:**

#### Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории относятся ко II категории сложности, согласно приложению Г СП 47.13330.2016. В результате камеральной обработки материалов буровых работ и лабораторных исследований на территории проектируемой реконструкции по генезису, номенклатуре и состоянию грунтов до глубины 5,0 м выделено 9 инженерно-геологических элементов (сверху вниз):

Современные четвертичные отложения (QIV).

Техногенные образования (tIV).

ИГЭ 1 – Насыпные грунты: супеси, пески со строительным мусором, с растительными остатками – характеризуются неоднородным составом, неравномерной плотностью сложения и сжимаемостью.

Верхнечетвертичные отложения (QIII).

Озерно-ледниковые отложения (lgIII).

ИГЭ 2 – Пески мелкие, средней плотности, коричневые, насыщенные водой. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к сильнопучинистым грунтам.

ИГЭ 2-1 – Пески мелкие, плотные, коричневые, насыщенные водой. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к непучинистым грунтам.

ИГЭ 3 – Пески средней крупности, средней плотности, коричневые, насыщенные водой.

Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к непучинистым грунтам.

ИГЭ 4 – Пески гравелистые, плотные, серые, насыщенные водой. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к непучинистым грунтам.

Ледниковые отложения (gIII).

ИГЭ 5 – Супеси пылеватые, пластичные, серые, с гравием и галькой до 10%, с гнездами песка. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к сильнопучинистым грунтам.

ИГЭ 6 – Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серые, с гравием и галькой до 10%, с гнездами песка. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к слабопучинистым грунтам.

ИГЭ 7 – Суглинки легкие пылеватые, твердые, голубовато-серые, с гравием и галькой до 10%, с обломками песчаника. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к непучинистым грунтам.

Нижнекембрийские отложения (Є1).

ИГЭ 8 – Глины легкие пылеватые, твердые, голубые, с обломками песчаника. Согласно ГОСТ 25100-2020 относятся к непучинистым грунтам.

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются наличием единого безнапорного горизонта грунтовых вод. Приурочены грунтовые воды к насыпным грунтам (ИГЭ 1), озерно-ледниковым пескам (ИГЭ 2, 2-1, 3, 4), тонким песчаным прослоям в ледниковых супесях (ИГЭ 5) и суглинках (ИГЭ 6). Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из инженерных коммуникаций, разгрузка – в мелкие близлежащие водотоки.

При рекогносцировочном обследовании участка проектируемых работ проявления опасных геологических процессов не были встречены.

При глубине прокладки реконструируемых тепловых сетей 1,5-3,5 м, они проходят в насыпных грунтах (ИГЭ 1), озерно-ледниковых песках (ИГЭ 2, 2-1, 3), ледниковых пластичных супесях (ИГЭ 5), полутвердых (ИГЭ 6) и твердых суглинках (ИГЭ 7), нижнекембрийских твердых глинах (ИГЭ 8). Нормативные и расчетные значения характеристик физико-механических свойств грунтов приведены в разделе мероприятий

Состояние объекта культурного наследия.

*«Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А.*

Здание нежилое двухэтажное, прямоугольное в плане здание, с поздней одноэтажной пристройкой. В здании имеется подвал (за исключение пристройки). Высота здания 9,6 м (основная часть, пристройка – 3,2 м). Фундаменты - ленточные бутовые. Стены толщиной 0,6 м. выполнены из красного кирпича. Перекрытия выполнены в виде прусских сводов по металлическим балкам в уровне 1-го и 2-го этажей, наблюдаются следы намокания, отслоение штукатурных слоев, следы коррозии металла. По фасадам наблюдаются следы механических повреждений, выветривание шовного раствора, выбоины, биологические поражения. Современное техническое состояние объекта культурного наследия удовлетворительное. Категория технического состояния II, как работоспособное.

*«Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Спортивная ул., д. 5, лит. А.*

Объект культурного наследия пострадал от пожара в 2014 г., в дальнейшем произошло саморазрушение. Разрушены деревянные несущие стены, перекрытия, крыша. Ранее дом представлял собой прямоугольное одноэтажное деревянное здание с четырехскатной крышей, фундамент ленточный бутовый, к северо-восточному фасаду дома примыкала разноуровневая пристройка (входной тамбур) с двухскатной крышей на фундаменте из деревянного бруса. Категория технического состояния IV.

*«Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, лит. А. Фундаменты ленточные*

Фундаменты ленточные. Цоколь кирпичный, наблюдается следы повреждений, трещины, сколы, высолы, выветривание шовного раствора, биологические поражения. Отмостка отсутствует. Несущие стены из круглых бревен, наблюдаются биопоражения, трещины, присутствуют следы пожара. Перекрытия по деревянным балкам, присутствуют следы пожара. Конструктивные элементы крыши: мауэрлат, стропила, обрешетка - деревянные, присутствуют следы пожара. Кровля металлическая в неудовлетворительном состоянии. Фасады облицованы вертикальной профилированной доской в уровне цокольной части, горизонтальные доски в уровне оконных проемов, вертикальные доски с пропиленной

резьбой в уровне фриза, наблюдаются биопоражения, трещины, присутствуют следы пожара. Современное техническое состояние объекта культурного наследия неудовлетворительное. Категория технического состояния III.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №8*).

**11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции).
2. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
3. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
4. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.
5. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
6. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
7. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.
8. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.
9. СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».



10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
11. СП 248.1325800.2016 Сооружения подземные. Правила проектирования.
12. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
13. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
14. СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства».
15. Андреева А.Н. Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия, состоящий под непосредственным его Императорского Величества покровительством (в Царской Славянке) // Керзум А.П., Лейкинд О.Л., Северюхин Д.Я. Благотворительность в Санкт-Петербурге. 1703-1918. СПб., 2016.
16. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.
17. В. Несин, Г. Сауткина. Павловск Императорский и Великокняжеский, 1977-1917. СПб. Журнал «Нева». 1996.
18. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
19. Гейслер М.Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897 – 1898 г. СПб., 1900.
20. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
21. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
22. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
23. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
24. Отчет о деятельности С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия за первое десятилетие его существования (3 ноября 1897 г. – 1 января 1908 года). СПб. 1908.
25. Мурашова Н.В. Царская Славянка// Адреса Петербурга. 2005 № 21/33.
26. Электронные источники:  
- <http://www.citywalls.ru/>

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

На экспертизу представлен раздел документации «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (далее - раздел мероприятий), разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2023 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН (раздел 10, часть 3). Раздел документации определяет меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит. А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН (далее - раздел мероприятий).

В разделе мероприятий выполнена оценка возможного влияния на сохранность объекта культурного наследия, находящихся в зоне проведения работ по строительству объекта: «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3» и определение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Целью реконструкции тепловых сетей является замена физически изношенных трубопроводов тепловой сети, для повышения надежности теплоснабжения жилых и общественных зданий, в том числе и данных объектов культурного наследия, т.е. выполняются ремонтные работы по замене существующих трубопроводов тепловой сети (реставрационные работы не производятся). Тепловые сети находятся в хозяйственном ведении и эксплуатируются ГУП «ТЭК СПб».

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит. А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А;
- «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Спортивная ул., д. 5, лит. А;
- «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, лит. А.

*Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме*

*использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектованных работ на объекты культурного наследия.*

Реконструируемые тепловые сети находятся в г. Павловске, пос. Динамо на территории, ограниченной территорией между Паловским шоссе и ул. Спортивная.

Территория работ расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт - Петербурга (участок ЗРЗ(42) 37 Пушкинский район Санкт-Петербурга). Согласно приказа Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (в действующей редакции) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения требованиям режима ЗРЗ(42) 37 не противоречат.

Необходимость проведения предварительных археологических разведок отсутствует, так как проектируемая теплосеть проходит по старой трассе и была перекопана при строительстве и многочисленных ремонтах теплосети при эксплуатации. В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия, организация, осуществляющая строительные работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Работы производятся в застроенном микрорайоне города в стесненных условиях, характеризующихся следующими факторами: стесненными условиями складирования материалов для нормального обеспечения материалами рабочих мест; разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске (кабели телефонной канализации и электрокабели) и перекладке (водопровод); непосредственной близостью от места работ жилых и общественных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений; интенсивного движения автотранспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ.

В разделе мероприятий представлена характеристика инженерно-геологических, гидрогеологических условий, приведены нормативные и расчетные значения характеристик физико-механических свойств грунтов, представлена таблица нормативных и расчетных

значений характеристик грунтов, также фрагмент схемы расположения скважин, характер залегания и взаимное напластование ИГЭ вблизи объектов культурного наследия.

Производство работ не противоречит режиму использования земель и градостроительному регламенту. Согласно Закону Санкт-Петербурга №417-65 от 26.06.14 О внесении дополнений и изменений в Закон Санкт-Петербурга «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон. Проектируемый объект находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ, в зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ. Необходимость проведения предварительных археологических разведок отсутствует, поскольку проектируемая теплосеть проходит по старой трассе и была перекопана при строительстве и многочисленных ремонтах теплосети при эксплуатации. Объект реконструкции расположен на территории пос. Динамо, в районе с развитой транспортной инфраструктурой. Работы проводятся в стесненных условиях, характеризующихся следующими факторами: стесненными условиями складирования материалов для нормального обеспечения материалами рабочих мест; разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске (кабели телефонной канализации и электрокабели) и перекладке (водопровод); непосредственной близостью от места работ жилых и общественных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений; интенсивного движения автотранспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ. Въезд и выезд на строительную площадку осуществляется по существующему проезду со стороны Павловского шоссе. Доставка оборудования и материалов со складов и производственных баз осуществляется автотранспортом по существующим городским благоустроенным дорогам, магистралям и внутриквартальным проездам. На время реконструкции объекта сооружения временных подъездных дорог не требуется. Иных факторов, влияющих на оценку воздействия на объект культурного наследия, не имеется.

*Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.*

Целью реконструкции тепловых сетей является замена физически изношенных трубопроводов тепловой сети, для обеспечения возможности передачи тепловой энергии жилым и общественным зданиям.

Источник теплоснабжения: групповая котельная по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3. Тепловая сеть – двухтрубная (контур отопления), с попутным дренажом. Теплоноситель – перегретая вода. Температура теплоносителя в подающем

трубопроводе 150° С. Температура теплоносителя в обратном трубопроводе 70° С. Расчетное давление в системе: 16,0 кг/ см<sup>2</sup>. Рабочие параметры теплоносителя: Р подающая = 6,0 кгс/см<sup>2</sup>, Р обратная = 3,0 кгс/см<sup>2</sup>. Подключение систем отопления к системе теплоснабжения зависимое. Присоединение систем горячего водоснабжения по открытой схеме. Тип прокладки: подземная в непроходных железобетонных каналах, подземная в футлярах, в подвалах зданий. Теплоизоляция: ППУ в защитной полиэтиленовой оболочке с системой ОДК заводского изготовления.

В объеме работ по реконструкции тепловых сетей предусматривается подземная и надземная перекладка трубопроводов, а также прокладка труб в подвалах, прямых и тепловых камерах общей протяженностью сети отопления 2140,4 метров, сети ГВС протяженностью 1694,60 м. Плановое положение тепловых сетей в основном запроектировано по существующим трассам и с частичным изменением трассировки. Подведение тепловых сетей к объекту культурного наследия «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем» по адресу Спортивная ул., д. 5, лит. А, проектом реконструкции не предусматривается. Тепловая сеть будет прокладываться вдоль здания на расстоянии 6,1 м (от траншеи до угла фундамента здания). Конструктивная часть фундамента не нарушаются. Нагрузки на основание фундамента не изменяются. Земляные работы, предусмотренные ПОС, соответствуют правилам производства и приемки земляных работ по СП 124.13330.2012.

*Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указаниями расстояния до них от границ участка производства работ*

На участке работ по реконструкции тепловой сети находятся объект культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит. А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, в составе:

- «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А. Зона работ входит в границы объекта культурного наследия, на глубину 1,5 метра (ввод теплосети до первой задвижки). Современное техническое состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

- «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Спортивная ул., д. 5, лит. А. Зона работ находится на расстоянии 3,1 метра до границы объекта культурного наследия. Объект культурного наследия пострадал от пожара в 2014 г., в дальнейшем произошло саморазрушение.

- «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, лит. А. Зона работ находится на расстоянии 45,4 метра до

границы объекта культурного наследия. Фундамент объекта культурного наследия ленточный. Цоколь кирпичный, наблюдаются следы повреждений, трещины, сколы, высолы, выветривание шовного раствора, биологические поражения. Отмостка отсутствует. Несущие стены из круглых бревен, наблюдаются биопоражения, трещины, присутствуют следы пожара. Перекрытия по деревянным балкам, присутствуют следы пожара. Конструктивные элементы крыши: мауэрлат, стропила, обрешетка - деревянные, присутствуют следы пожара. Кровля металлическая в неудовлетворительном состоянии. Фасады облицованы вертикальной профилированной доской в уровне цокольной части, горизонтальные доски в уровне оконных проемов, вертикальные доски с пропиленной резьбой в уровне фриза, наблюдаются биопоражения, трещины, присутствуют следы пожара. Современное техническое состояние объекта культурного наследия неудовлетворительное.

*Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.*

С целью расчетной оценки зоны влияния и величины дополнительного воздействия на существующий объект культурного наследия, расположенный в пределах предварительно назначаемой зоны влияния, выполнены геотехнические расчеты. Геотехнические расчеты оценки влияния выполнены в соответствии с требованиями п. 6.4.1, 6.4.6 СП249.1325800.2016 в связи с расположением здания в предварительно назначенной зоне влияния земляных работ на существующий объект культурного наследия.

В разделе мероприятий представлено описание методики прогнозных расчетов и оценки влияния. Расчеты по оценке влияния производства земляных работ на существующий объект культурного наследия выполнен численным методом (МКЭ) с применением специализированного сертифицированного программного комплекса Plaxis. Программа Plaxis позволяет вести расчет по методике поэтапного строительства. Моделирование поведения грунтового массива в Plaxis описывалось при помощи упруго идеально пластической модели Кулона-Мора (Mohr-Coulomb model). Для моделирования напряженного состояния грунта были использованы 15-узловые треугольные элементы. По результатам численного моделирования определены деформации грунтового массива в результате устройства транши, определены границы зоны влияния – зоны распространения деформаций основания объекта культурного наследия величиной 1,0 мм и более (критерий определения зоны влияния в соответствии с СП 249.1325800.2016), определены величины дополнительных деформаций фундаментов объекта культурного наследия. Расчеты выполнены с учетом поэтапного изменения напряженно-деформированного состояния грунтового массива. На начальном этапе формировалось природное напряженно-деформированное состояние, затем

моделировалось нагружение основания весом существующего здания (объект культурного наследия), после чего - устройство траншеи глубиной и габаритами согласно ПОС. После каждого этапа формировалось новое напряженно-деформированное состояние, соответствующее изменениям в расчетной модели. Расчеты выполнены в трехмерной постановке.

*Расчет геотехнической оценки влияния земляных работ на объект культурного наследия «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А.*

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016, оценка влияния выполнена в пределах предварительно назначаемой зоне влияния проектируемых подземных коммуникаций. Размер предварительно назначаемой зоны влияния при проходке траншей с применением ограждения из деревянных конструкций принимается равным  $4H_s = 4 \cdot 1,9 = 7,6$  м (где  $H_s = 1,9$  м – максимальная глубина заложения низа траншеи в районе объекта культурного наследия). Здание расположено в пределах радиуса предварительно назначаемой зоны влияния требуется уточняющий геотехнический расчет влияния работ. Размер предварительно назначаемой зоны влияния для котлована тепловой камеры глубиной 2,5 м составляет  $2H_k = 2 \cdot 2,5 = 5$  м  $< 7,6$  м, т.е. меньше зоны влияния от проходки траншеи. Тепловая сеть в здания (объекта культурного наследия) прокладывается через существующие отверстия в стене здания. Диаметр существующего отверстия остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. Конструктивная часть фундамента и стен здания не нарушается. Нагрузки на основание фундамента не изменяются.

Расчет выполнен с учетом поэтапного изменения напряженного-деформированного состояния грунтового массива. На начальном этапе формировалось природное напряженно-деформированное состояние, затем моделировалось нагружение основания весом существующего здания (объекта культурного наследия), после чего - устройство траншеи глубиной и габаритами согласно ПОС. После каждого этапа формировалось новое напряженно-деформированное состояние, соответствующее изменениям в расчетной модели. Расчет выполнен в трехмерной постановке

Напластование грунтов в расчетной модели принималось по ближайшей к объекту культурного наследия скважине. Расчетная модель показана в разделе мероприятий. Несущие кирпичные стены и фундаменты объекта культурного наследия моделировались объемными конечными элементами. Фундаменты ленточные бутовые под кирпичные стены. Параметры фундаменты: глубина заложения 2,0 м от поверхности, ширина подошвы – 1,0 м

В разделе мероприятий представлены результаты прогнозных расчетов (моделирования) и оценки влияния. По результатам геотехнического расчета определены

дополнительные деформации грунтового массива, окружающего траншею, выделена зона деформаций величиной 1,0 мм и более, являющаяся расчетной зоной влияния. Фрагмент расчетной схемы (конструкции фундаментов и крепление траншей), расчетная зона влияния – показаны в виде схем в разделе мероприятий, также показаны дополнительные осадки фундаментов объекта культурного наследия. Максимальный расчетный размер зоны влияния составил 4,3 м от края траншеи. Максимальная доп. осадка основания фундамента объекта культурного наследия  $U_{z,max} = 0,77$  мм.

*Расчет геотехнической оценки влияния земляных работ на фундамент пострадавшему от пожара объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Спортивная ул., д. 5, лит. А.*

В расчете рассматривается устройство траншеи вдоль объекта культурного наследия (участок от УТ-16 (ТК-13сущ.) до УТ-17 (ТК-15сущ.)), как основной фактор возможного влияния на ОКН при производстве земляных работ. Ширина траншеи – 2,0 и 2,5 м. Глубина траншеи – 2,0 м, крепление стенок траншеи деревянными щитами. Напластование грунтов в расчетной модели принималось по ближайшей к объекту культурного наследия скважине. Расчетная модель показана в разделе мероприятий. Несущие стены и фундаменты объекта культурного наследия моделировались объемными конечными элементами. Фундаменты ленточные бутовые под стены. Параметры фундаменты приняты: глубина заложения – 1,0 м от поверхности, ширина подошвы – 0,5 м (в расчете рассматривается наиболее неблагоприятная ситуация, при которой параметры фундаментов приняты минимально возможными по объектам-аналогам с учетом данных об отсутствии подвала, этажности и материале стен). С целью сохранности фундамента при проведении земельных работ изменяется трассировка тепловой сети. Новая трасса проходит на расстоянии 6,1 метра от угла фундамента.

В разделе мероприятий представлены результаты прогнозных расчетов (моделирования) и оценки влияния. По результатам геотехнического расчета определены дополнительные деформации грунтового массива, окружающего траншею, выделена зона деформаций величиной 1,0 мм и более, являющаяся расчетной зоной влияния. Также представлен фрагмент расчетной схемы (конструкции фундаментов и крепление траншей), расчетная зона влияния, дополнительные осадки фундаментов объекта культурного наследия - показаны на схемах в разделе мероприятий.

В разделе мероприятий представлены выводы по результатам расчетов. В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016, оценка влияния выполнена для сооружений окружающей застройки (объектов культурного наследия), расположенных в пределах предварительно



назначаемой зоне влияния проектируемых подземных коммуникаций. Размер предварительно назначаемой зоны влияния при проходке траншей с применением ограждения из деревянных конструкций принимается  $4H_s = 4 \cdot 2,0 = 8,0$  м (где  $H_s = 2,0$  м – максимальная глубина заложения низа траншеи). В пределах предварительно назначенной зоны влияния радиусом 8,0 м расположено здание по адресу Спортивная ул., д. 5, лит. А. (объект культурного наследия «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем»). С целью расчетной оценки зоны влияния и величины дополнительного воздействия на существующий объект культурного наследия, расположенный в пределах предварительно назначаемой зоны влияния, выполнен геотехнический расчет. Размер зоны влияния строительства подземных коммуникаций допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм, за исключением расположения на границе зоны влияния сооружений окружающей застройки, категория технического состояния которых предаварийная или аварийная.

По результатам выполненной расчетной геотехнической оценки установлено:

- расчетный размер зоны влияния составил 3,8 м от края траншеи в уровне поверхности, рассматриваемый объект культурного наследия расположен за пределами расчетной зоны влияния;

- наибольшие деформации грунтового массива при устройстве траншеи наблюдаются в верхней части окружающего зону откопки массива грунта в пределах расчетной зоны влияния, в зоне основания фундаментов дополнительные деформации не развиваются;

- фундамент объекта культурного наследия не получает дополнительной осадки (расчетная доп. осадка равна 0).

*Расчет геотехнической оценки влияния земляных работ на объект культурного наследия «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, лит. А.*

Объект культурного наследия находится на расстоянии 45,4 метра от траншеи (см. графическую часть проекта 1331/ПУ-2022-ОСОКН.ГЧЗ). В соответствии с п. 5.1 ТСН 50-302-2004, здание не попадает в 30-метровую зону риска, проектируемые работы не оказывают влияния на объект культурного наследия и геотехнический расчет не требуется.

*Краткие сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или на другую документацию) с описанием всего, что находится в зоне влияния.*

В разделе мероприятий представлены результаты обследований технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия по адресу: Клубная пл.,

д.1. При обследовании выполнены вскрытия каналов и прямков на вводах теплосети в здание, выполнен шурф для осмотра состояния строительных конструкций здания и сделаны необходимые замеры. При проходке шурфа каких-либо гидроизоляционных слоев в фундаментах не обнаружено, грунтовые воды не вскрыты, дефектов и повреждений не обнаружено. Стальные гильзы трубопроводов коррозированы по сечению на 20%. Зданию установлена категория технического состояния II, как работоспособное и попадает в зону влияния работ.

В разделе мероприятий представлены результаты обследований технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия по адресу: ул. Спортивная, д.5, лит. А, полностью разрушено и ему присвоена категория технического состояния IV. Здание попадает в зону влияния работ.

В разделе мероприятий представлены результаты обследований технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия по адресу: Павловское ш., д.9, лит. А, находится в неудовлетворительном состоянии, зданию установлена III категория технического состояния. Здание не находится в предварительно назначаемой зоне влияния работ и даже не попадает в 30-метровую зону риска.

*Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объект культурного наследия (или части объекта культурного наследия), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.*

В соответствии с п. 9.33-9.39 СП 22.13330.2016, оценка влияния выполнена для сооружений окружающей застройки (объектов культурного наследия), расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций. Размер предварительно назначаемой зоны влияния при проходке траншей с применением ограждения из деревянных конструкций принимается равным  $4H_s = 4 \cdot 1,9 = 7,6$  м (где  $H_s = 1,9$  м – максимальная глубина заложения низа траншеи в районе ОКН). В пределах предварительно назначенной зоны влияния радиусом 7,6 м расположено здание по адресу Клубная пл., д. 1. С целью расчетной оценки зоны влияния и величины дополнительного воздействия на существующий объект культурного наследия, расположенный в пределах предварительно назначаемой зоны влияния, выше выполнены геотехнические расчеты.

Результаты оценки принятых проектных решений в сравнении с предельно допустимыми осадками зданий по п. 5 табл.К.1 СП 22.133330.2016 следующие:

1. Клубная пл., д. 1, лит. А: категория технического состояния – II; предельно допустимая осадка – 1,0 мм; расчетная дополнительная осадка – 0,77 мм.

2. Павловское ш., д.9, лит. А: категория технического состояния – III; предельно допустимая осадка – 0,5 мм.

3. Спортивная ул., д. 5, лит. А: категория технического состояния – IV; предельно допустимая осадка – 0; расчетная дополнительная осадка – 0.

Замена трубопроводов теплосети через существующие отверстия возможна и не окажет негативного влияния на конструкции зданий. При замене трубопроводов рекомендуется выполнить замену гильз в бутовой укладке фундаментов. Дополнительные мероприятия по усилению конструкций зданий (объектов культурного наследия) не требуются.

*Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.*

Критерии изменения технического состояния зданий, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (Госстройнадзор) и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин (на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия), в процессе производства работ;
- раскрытие старых (зафиксированных до начала работ) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объекта культурного наследия зафиксированными установленными гипсовыми (и/или иными современными) маяками;
- предельно допустимая осадка здания по табл.4.2 ТСН 50-302-2004 при индексе категории технического состояния здания «2» составляет 3 см;
- достижение предельно допустимых параметров вибрации (по результатам мониторинга);
- достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней);
- образование осадок грунта в границах территории объекта культурного наследия;
- образование мульды оседания в границах территории объекта культурного наследия;
- ведение работ без разрешения в границах объекта культурного наследия;
- повреждения предмета охраны объекта культурного наследия;
- складирование материалов/отходов в границах объекта культурного наследия;
- размещение строительного и бытового городка, строительной техники в границах объекта культурного наследия.

Тепловая сеть прокладывается через существующие отверстия в стене здания. Диаметр существующего отверстия остается без изменений, т.к. диаметр тепловой сети не изменяется. Конструктивная часть фундамента и стен здания не нарушается. Нагрузки на основание

фундамента не изменяются. Земляные работы, предусмотренные ПОС, соответствуют правилам производства и приемки земляных работ по СП 124.13330.2012.

Разработка траншей под тепловую предусматривается пневмоколесным экскаватором ЕК-12 с ковшом 0,5 м<sup>3</sup>. без нарушения естественной структуры грунта в основании с недобором на величину 0,1–0,15 м. Зачистку дна траншей производить вручную. Разработка траншеи под тепловую сеть на расстоянии 1,5 метра до фундамента объекта культурного наследия выполняется вручную. Разработка грунта вблизи действующих коммуникаций выполняется вручную (на расстоянии 1 метр над верхом коммуникаций и на 2 метра от боковой поверхности коммуникации согласно СП45 13330.2017 п.6.1.21). Проходы теплопровода сквозь стены здания осуществляются с помощью установки специальных стальных гильз с сальниковым уплотнением с последующим бетонированием. Торцевые поверхности уплотнений гидроизолируются битумно-резиновой мастикой. В течение всего периода работ по строительству участка тепловых сетей проводить контроль за соблюдением технологического регламента работ.

По СНиП 12-04-2002 П. 5.2.8 конструкции крепления вертикальных стенок выемок глубиной до 3 м в грунтах естественной влажности разрабатываются по типовым проектам, с креплениями деревянными щитами. В соответствие с этим, траншеи и котлованы выполнены с вертикальными откосами и креплениями стенок деревянными щитами. Максимальная глубина траншеи на участке вдоль ОКН составляет 2,3 м, ширина – 1,3 м Траншеи под тепловую сеть имеют глубину менее 2 метров и разрабатываются с креплениями стенок деревянными щитами с заглублением в грунт на 0,5 метра. Щиты применяются с пятикратной оборачиваемостью.

При прокладке трубопроводов отопления в ППУ-изоляции Ду200 мм и трубопроводов ГВС диаметрами 140/180 и 90/125 мм в одной траншее в сборных ж/б каналах ширина траншеи (с креплением стенок дер. щитами) составит 3,2 м, при бесканальной прокладке – 2,3 м. Складирование привозного грунта и песка, используемого для обратной засыпки, производится в отвалы на бровке траншеи на расстоянии 0,5м. Обратная засыпка траншей должна производиться с тщательным послойным уплотнением. Водоотлив их траншей не предусматривается, так как уровень грунтовых вод расположен ниже отметок дна траншей. Вскрытие асфальтового покрытия производится с помощью баровой грунторезной машины и экскаватора (емк. ковша 0,5 м<sup>3</sup>). Асфальтовый лом вывозятся автосамосвалами на полигон твердых бытовых отходов. Проектом предусмотрено восстановление нарушенного при строительстве благоустройства – дорожных покрытий, ограждений, озеленения. Проведение планируемых работ по благоустройству предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, в том числе в целях создания условий для использования объектов культурного

наследия. Виды работ, предусмотренные проектом, не нарушают параметры и особенности объектов культурного наследия и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружением и условий восприятия объектов культурного наследия. Проведение работ спроектировано с учетом последующей рекультивацией участков, нарушенных при проведении разрешенной деятельности.

Работы осуществляются под наблюдением авторского и технического надзора с ведением специального журнала и выполнением фотоотчета до начала, во время и после окончания работ. Все работы по сохранности объектов культурного наследия выполняются организацией, имеющей лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия на основании письменного разрешения КГИОП. Строительные работы осуществляются по проектам производства работ (ППР), разрабатываемым строительной организацией перед началом строительства.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия работы немедленно прекратить, в соответствии с требованиями п.4 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации») и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок.

*Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.*

Согласно п.3.18 СП 22.13330.2016 компенсирующие мероприятия – это мероприятия, направленные на сохранение или восстановление напряженно-деформированного состояния оснований реконструируемых зданий и сооружений или зданий и сооружений окружающей застройки и гидрогеологического режима. В соответствии с данным определением и рассматриваемым разделом, компенсирующие мероприятия по усилению конструкций фундаментов не требуются.

*Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.*

Цель геотехнического мониторинга - обеспечение безопасности строительства и эксплуатационной надежности вновь возводимых (реконструируемых) объектов и сооружений окружающей застройки и сохранности экологической обстановки. В соответствии с СП 22.13330.2016 п.12.4 для объекта культурного наследия, по адресу: Клубная пл., д. 1, лит.

А, как объекту реконструкции геотехнической категории 2 необходимо проводить геотехнический мониторинг: оснований, фундаментов и конструкций сооружений; ограждающих конструкций котлованов; массива грунта, окружающего подземную часть сооружения, расположенного на застроенной территории.

По ГОСТ Р 55567, виды мониторинга подразделяются на:

- Штатный: режим мониторинга, проводимого в период нормального (штатного) режима эксплуатации;
- Срочный: режим мониторинга, проводимого в случае оказания на объект неординарных природных или техногенных воздействий. Предусматривается в данном проекте;
- Мониторинг экологических условий: система наблюдений за показателями, характеризующими экологическое состояние объекта (здания, сооружения, прилегающей территории) и позволяющими оценить соответствие объекта экологическим требованиям (не требуется в данном проекте).

Параметры мониторинга: показатели, характеризующие техническое состояние объекта и определяющие направленность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и обеспечению его дальнейшей эксплуатации. В соответствии с СП 22.13330.2016 п.12.4 для объектов нового строительства и реконструкции геотехнических категорий 2 и 3 необходимо проводить геотехнический мониторинг: оснований, фундаментов и конструкций сооружений; ограждающих конструкций котлованов; массива грунта, окружающего подземную часть сооружения, расположенного на застроенной территории.

Геотехнический мониторинг проводит специализированная организация, имеющая лицензию на проведение работ, и состоит из двух этапов.

Подготовительный этап мониторинга, по п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014, начинается за три месяца до начала строительства, для этого, на объекте культурного наследия производится:

- установка базовых (исходных) геодезических марок (количество определяется в процессе установки);
- установка геодезических осадочных марок на цоколе здания;
- освидетельствование стен с фиксацией дефектов и повреждений на схемах и фотоснимках (до начала работ на объекте).

Рабочий этап мониторинга продолжается в течение всего периода работ и в течение двух лет после окончания строительства. По п.4.17 периодичность проведения срочного режима мониторинга составляет не реже двух раз в месяц в период строительства и один раз в месяц до начала и после их завершения, при этом проводится:

- визуальное освидетельствование стен с выявлением повреждений. Составление схем

повреждений фасадов, фотофиксация повреждений;

- наблюдение за осадками зданий по деформационным геодезическим маркам.

Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам. При возникновении недопустимых деформаций при производстве демонтажных и строительных работ (скорость развития осадок не должна превышать 1 мм/сутки) должна быть произведена немедленная остановка работ. В случае обнаружения отклонений, демонтажные или строительные работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

*При выполнении предусмотренных проектной документацией мероприятий, также технологий и особенностей организации, производство работ, не окажет недопустимое негативное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит. А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А.*

*Экспертируемый раздел разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов.*

*По результатам проведенных исследований и анализа раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит. А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН, установлено следующее:*

*Реализация проектного решения не создает прямые и косвенные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит. А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А. При условии выполнения работ в соответствии с проектными решениями,*

*разработанной технологией и соблюдением предложенных в процессе проводимых работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, негативное воздействие на данный объект культурного наследия отсутствует. Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия проводить не требуется.*

*Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.3б.*

Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит. А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, на момент производства работ и, соответственно сохранность указанного объекта.

### **13. Вывод экспертизы:**

**По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит. А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3», разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/РУ-2022-ОСОКН.**

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

*Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;*

*Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и*



режима использования территории объекта культурного наследия;

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации;

*Приложение № 5.* Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства;

*Приложение № 6.* Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

*Приложение № 7.* Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

*Приложение № 8.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

*Приложение № 9.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

6 декабря 2024 г.

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

А.М. Быков

*Приложение № 1*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит.А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН

**Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17.01.2013

10-2

**О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-10129 от 17.11.2011), выполненной ООО «Аватар», согласованной КГИОП 17.12.2012 по решению Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 06.12.2012 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1; Спортивная ул., 5; Павловское шоссе, 9, в составе:

«Мастерские», расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, литера А.

«Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., д. 5, литера А.

«Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Павловское шоссе., д. 9, литера А.

2. Исключить объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в Реестре объекта культурного наследия регионального значения

«Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Михайлову А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

*Приложение № 2*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит.А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.05.2024

№ 643-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Клубная площадь, дом 1, литера А, Спортивная улица, дом 5, литера А, Павловское шоссе, дом 9, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Клубная площадь, дом 1, литера А, Спортивная улица, дом 5, литера А, Павловское шоссе, дом 9, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Планы границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», утвержденный КГИОП 01.02.2013, признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**



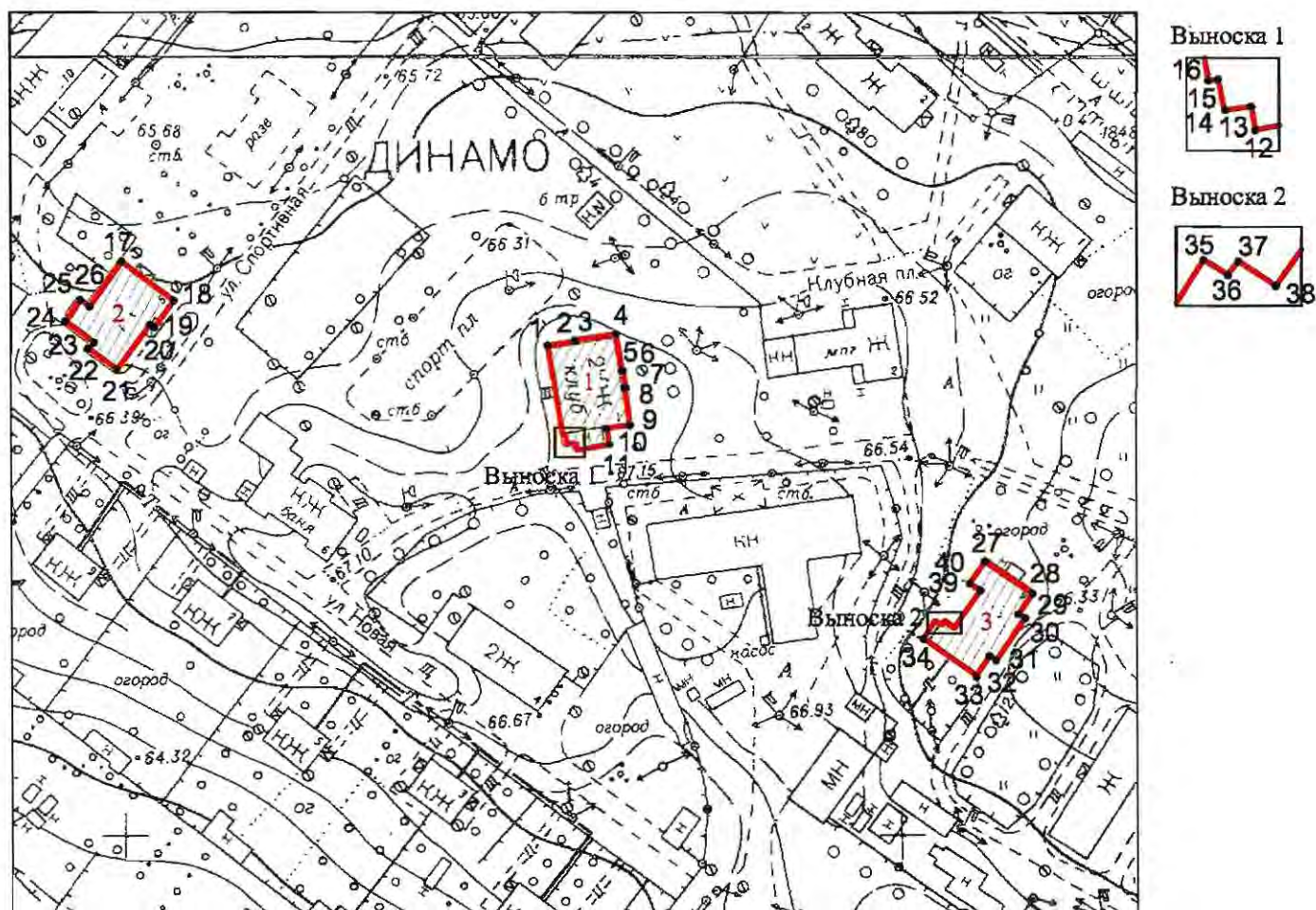
**С.В. Макаров**



Приложение №1 к распоряжению КГИОП  
от 23.05.2024 № 673-рп




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия» (далее – объект культурного  
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Клубная  
площадь, дом 1, литера А, Спортивная улица, дом 5, литера А, Павловское шоссе, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Мастерские;
2. Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем;
3. Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем.



Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Мастерские (Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Клубная площадь, дом 1, литера А):

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |           |   |  |  |
|---|---------------|-----------|---|--|--|
| 1. Система координат СК-1964                    |               |           |   |  |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |           |   |  |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |           | Метод определения координат<br>характерной точки        | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|   | X             | Y         |   |  |  |
| 1   | 2             | 3         | 4   | 5  | 6  |
| 1   | 62926.57      | 118709.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 2   | 62927.62      | 118716.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 3   | 62927.85      | 118716.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 4   | 62929.36      | 118726.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 5   | 62919.97      | 118728.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 6   | 62920.00      | 118728.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 7   | 62915.59      | 118729.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 8   | 62915.52      | 118729.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 9   | 62906.07      | 118730.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 10  | 62905.12      | 118724.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 11  | 62901.02      | 118725.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 12  | 62899.50      | 118716.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 13  | 62901.39      | 118716.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 14  | 62901.12      | 118714.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 15  | 62903.63      | 118713.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 16  | 62903.53      | 118712.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |
| 1   | 62926.57      | 118709.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10   | —  |

Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем (Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом 5, литера А):

|    |          |           |   |      |   |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 17 | 62947.95 | 118599.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 18 | 62938.08 | 118613.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 19 | 62931.26 | 118607.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 20 | 62932.02 | 118606.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 21 | 62920.42 | 118598.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

|    |          |           |   |      |   |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 22 | 62925.77 | 118591.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 62927.34 | 118592.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 62932.80 | 118585.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 62938.26 | 118588.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 62936.60 | 118591.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 62947.95 | 118599.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем (Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Павловское шоссе, дом 9, литера А):

|    |          |           |   |      |   |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 27 | 62870.54 | 118821.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 62862.18 | 118833.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 62857.01 | 118830.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 62855.87 | 118832.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 31 | 62845.08 | 118824.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 32 | 62846.19 | 118822.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 33 | 62841.21 | 118819.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 34 | 62850.68 | 118805.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 35 | 62855.21 | 118808.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 36 | 62854.20 | 118810.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 37 | 62855.11 | 118811.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 38 | 62853.46 | 118813.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 39 | 62863.06 | 118820.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 40 | 62864.85 | 118817.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 62870.54 | 118821.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |



Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 23.05.2024 № 643-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Клубная площадь, дом 1, литера А, Спортивная улица, дом 5, литера А, Павловское шоссе, дом 9, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

*Приложение № 3*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит.А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

25 МАР 2013№ 10-118

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Санкт-Петербургский Ольгинский  
детский приют трудолюбия»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, литера А, Спортивная ул., д. 5, литера А, Павловское шоссе, д. 9, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП





А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 25.03.2013 № 10-118

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, литера А;  
Спортивная ул., д. 5, литера А; Павловское шоссе, д. 9, литера А

| № пп  | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
|---|--|---|---|
| 1   | 2                                      | 3   | 4   |
| <p>I. «Мастерские»<br/>(Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, литера А).</p> |  |   |   |
| 1   | Объемно-пространственное решение:      | <p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с ризалитом на лицевом (западном) фасаде;</p> <p>габариты вальмовой крыши со щипцом над ризалитом и четыремя декоративно оформленными дымовыми трубами.</p> |    |
| 2   | Конструктивная система здания:         | <p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий;</p> <p>лестница – конструкция (по косоурам);</p> <p>тип сводов межэтажных площадок – прусские.</p>                           | <br> |
| 3   | Объемно-планировочное решение:         | в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.   |   |

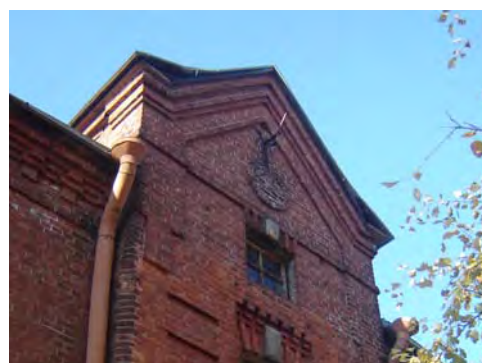


|   |                                      |   |   |
|---|--------------------------------------|---|---|
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>конфигурация, местоположение и габариты оконных и дверных проемов (с лучковыми перемычками);</p> <p>исторический рисунок оконных заполнения;</p> <p>кирпичный декор в оформлении оконных проемов, в том числе со стилизованными полотенцами и поребриком;</p> <p>замковые камни;</p> |     |
|---|--------------------------------------|---|---|

декоративное оформление дверного проема на лицевом (западном) фасаде;



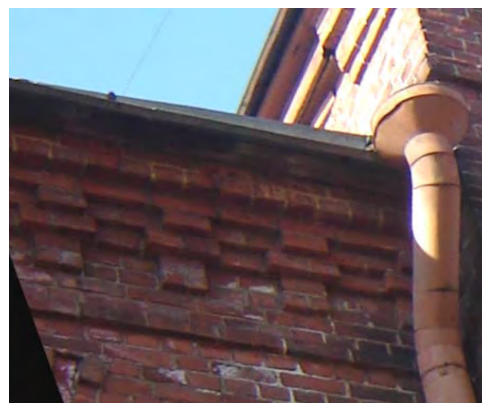
декоративное оформление щипца профилированными тягами и круглой нишей;



профилированные карнизы и тяги, в том числе с зубчатым декором;







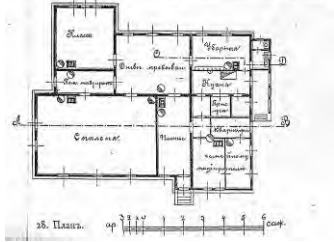
профилированный венчающий карниз с зубчатым декором;









треугольный козырек на лицевом (западном) фасаде – деревянная подшивка; декоративно оформленные затяжка и бабка;





|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
|   |                                   | <p>сквозная деревянная резьба с растительным декором;</p> <p>два деревянных резных кронштейна со сквозной резьбой с растительным декором.</p> <p>металлический флагодержатель – местоположение на лицевом (восточном) фасаде, материал, рисунок из завитков техника исполнения (ковка).</p> |    |
| <p>II. «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем»<br/>(Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., д. 5, литера А)</p> |                                   |   |   |
| 1   | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>исторические габариты основного объема;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (скатная);</p>  |   |
| 2   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние бревенчатые капитальные стены,</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>  |    |
| 3   | Объемно-планировочное решение:    | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>   |   |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 4   | Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: | <p>архитектурное решение фасадов в неорусском стиле;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (обшивка колевкой с цокольной панелью до уровня подоконников и фризом из вертикальных досок с прорезной резьбой);</p> <p>оформление свеса крыши - кронштейны с прорезной резьбой (расположение, габариты, конфигурация, рисунок);</p> <p>оформления щипцов;</p> <p>оконные проемы – форма (прямоугольная), местоположение, габариты;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>наличники окон (конфигурация, резные элементы).</p> |     |
| <p>III. Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем<br/>(Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Павловское шоссе., д. 9, литера А)</p> |   |  |  |
| 1   | Объемно-пространственное решение:                         | <p>историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>исторические габариты основного объема;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (скатная);</p>   |    |
| 2   | Конструктивная система здания:                            | <p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные бревенчатые стены,</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>   |    |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 3 | Объемно-планировочное решение:                            | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;   |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: | <p>архитектурное решение фасадов в неорусском стиле;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (обшивка колевкой с цокольной панелью до уровня подоконников и фризом из вертикальных досок с прорезной резьбой);</p> <p>оформление свеса крыши - кронштейны с прорезной резьбой (расположение, габариты, конфигурация, рисунок)</p> <p>оформления щипцов;</p> <p>оконные проемы – форма (прямоугольная), местоположение, габариты;</p> <p>наличники окон с прямыми сандриками с резными подзорами (конфигурация, резные элементы).</p> |     |

*Приложение № 4*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит.А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН

**Материалы фотофиксации**

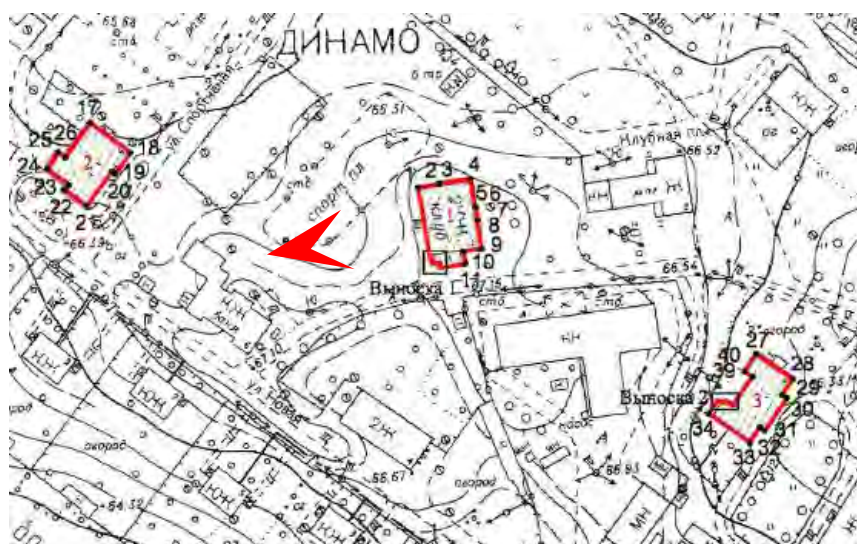


## Фотофиксация



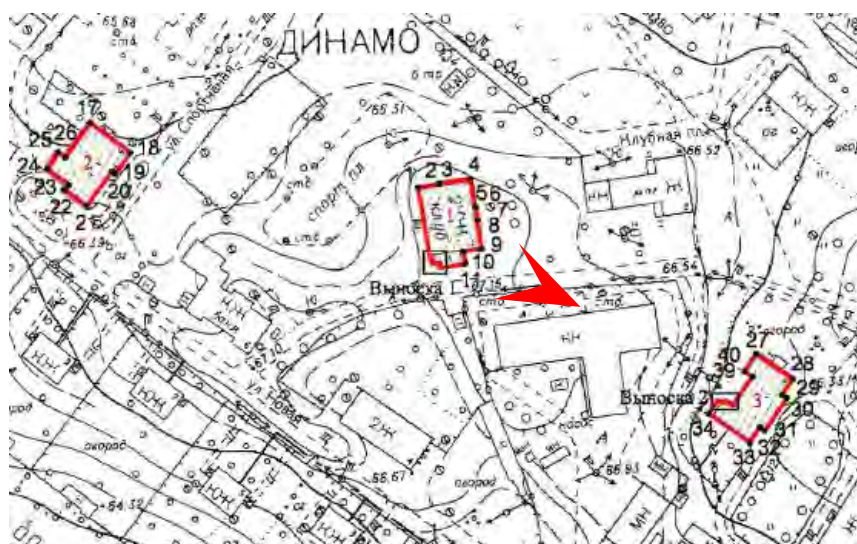
1. «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А. Общий вид. Дата съемки: 25.03.2024 г.





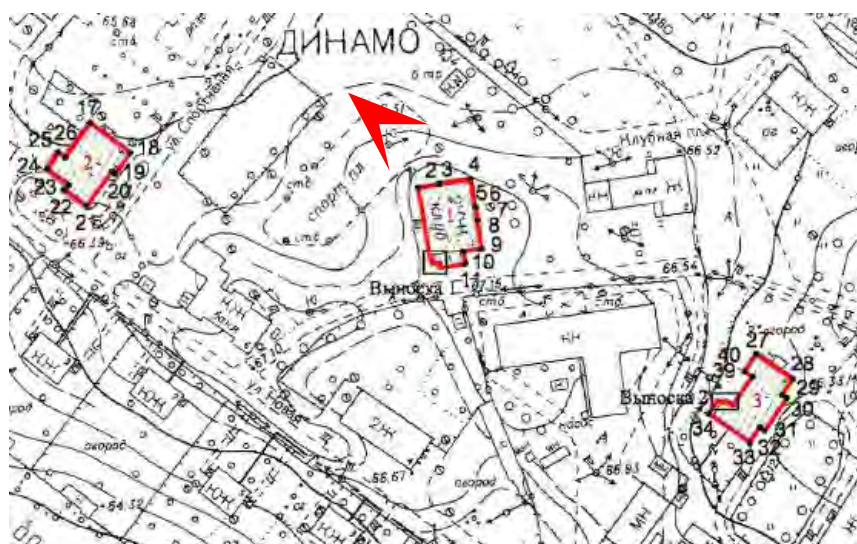
2. «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А. Фасад западный. Дата съемки: 25.03.2024 г.





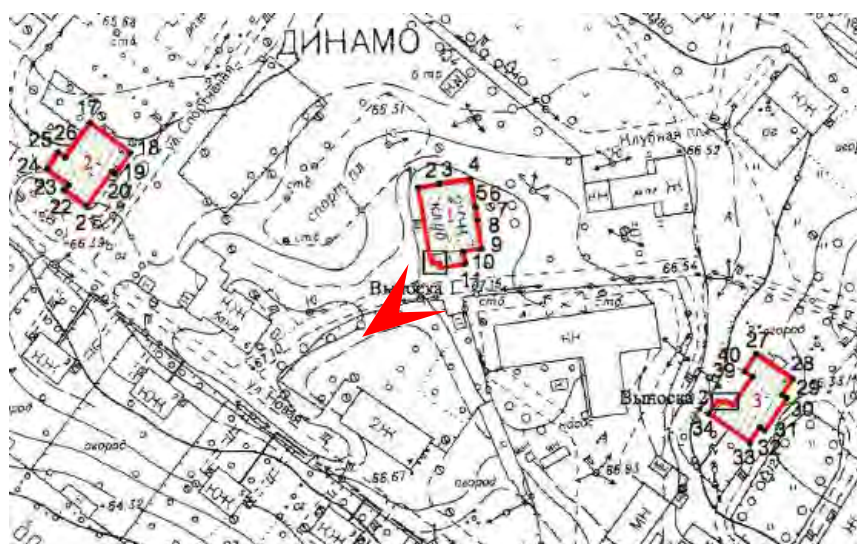
3. «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А. Фасад южный. Дата съемки: 25.03.2024 г.





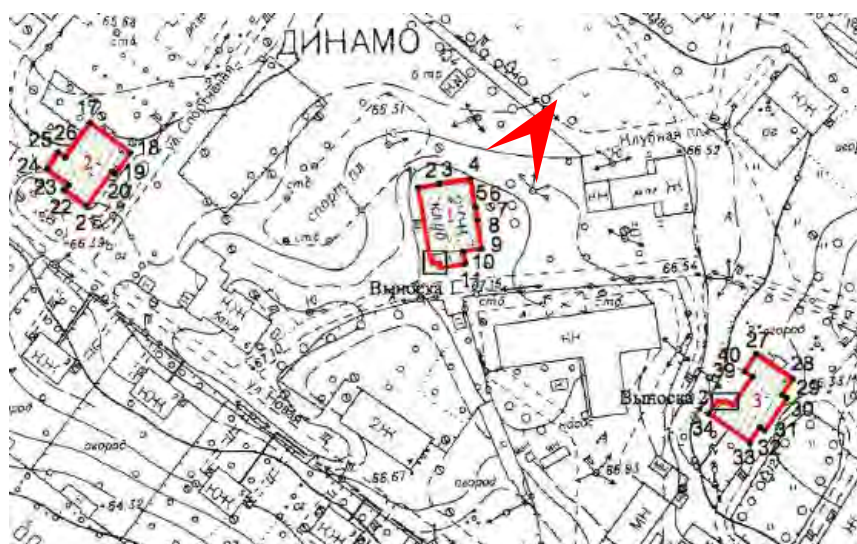
4. «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А. Фасад северный. Дата съемки: 25.03.2024 г.





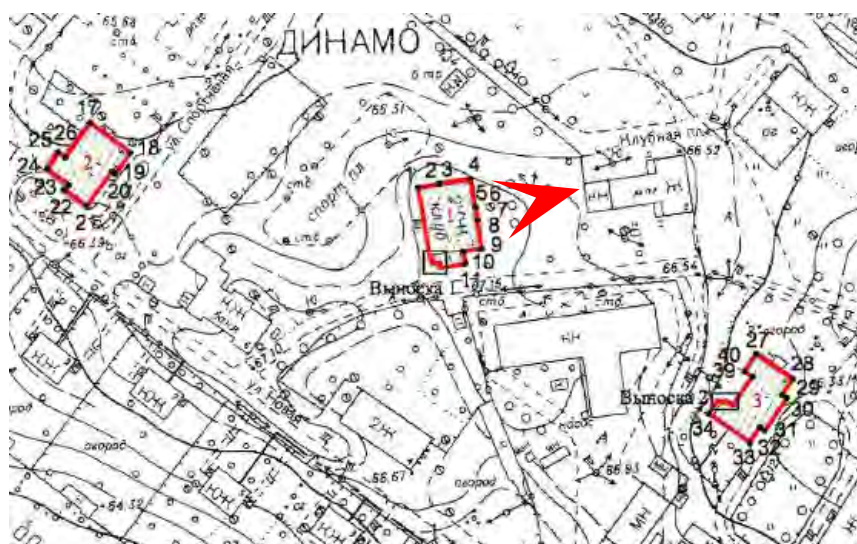
5. «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А. Фасад южный. Дата съемки: 25.03.2024 г.





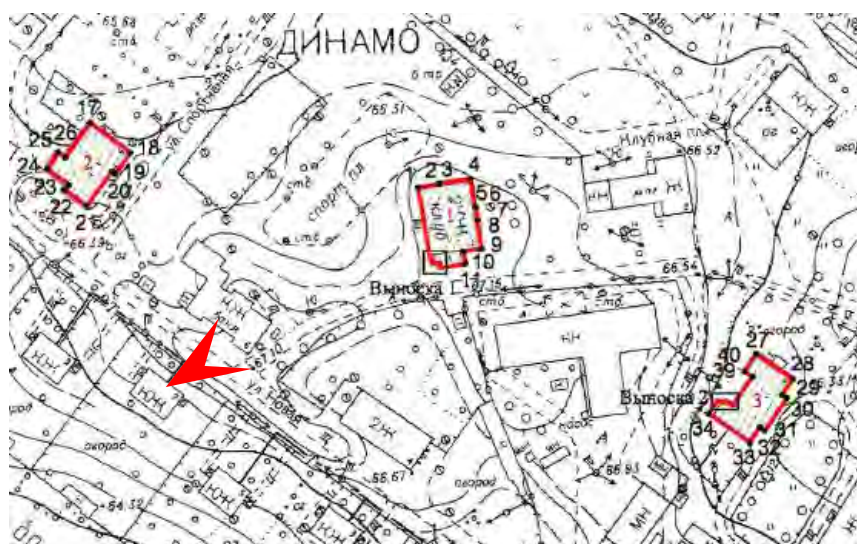
6. «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А. Фасад восточный. Дата съемки: 25.03.2024 г.





7. «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А. Дата съемки: Фасад восточный. Фрагмент. 25.03.2024 г.





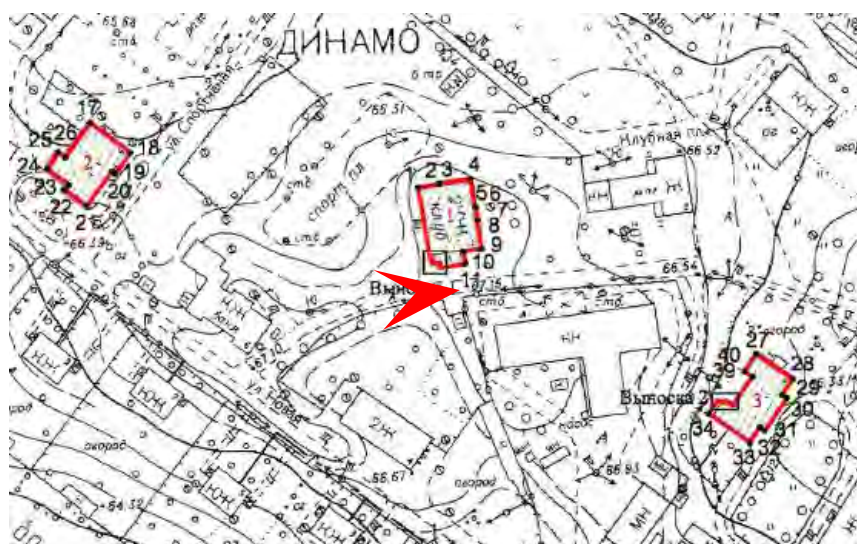
8. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Дата съемки: 25.03.2024 г.





9. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Новая ул.  
Дата съемки: 25.03.2024 г.





10. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Дата съемки: 25.03.2024 г.





11. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Новая ул.  
Дата съемки: 25.03.2024 г.





12. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Новая ул.  
Дата съемки: 25.03.2024 г.





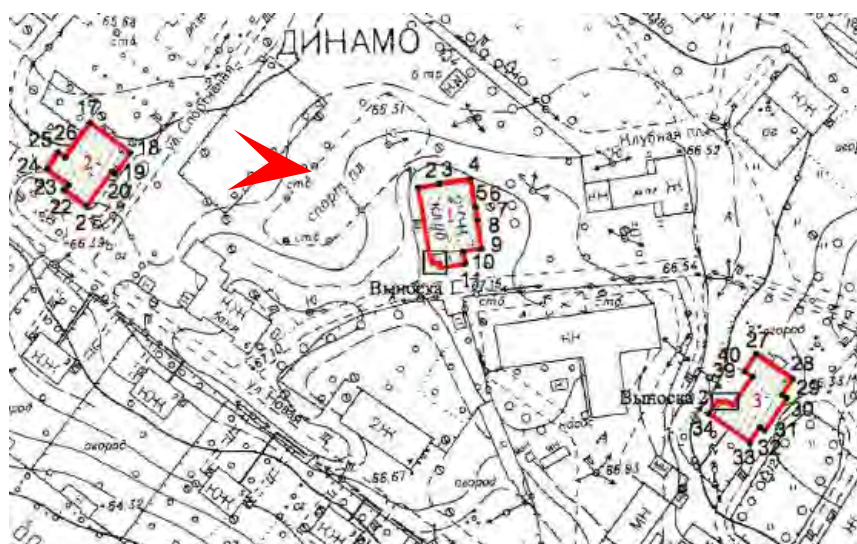
13. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Новая ул.  
Дата съемки: 25.03.2024 г.





14. «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Спортивная ул., д. 5, лит. А. Дата съемки: 25.03.2024 г.





15. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей.  
Спортивная ул. Дата съемки: 25.03.2024 г.





16. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Новая ул.  
Дата съемки: 25.03.2024 г.





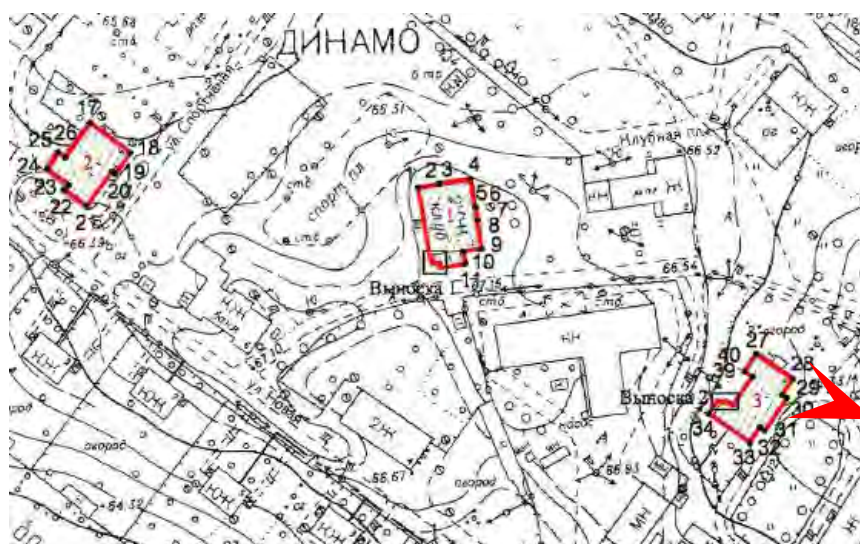
17. «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, лит. А. Общий вид. Дата съемки: 25.03.2024 г.



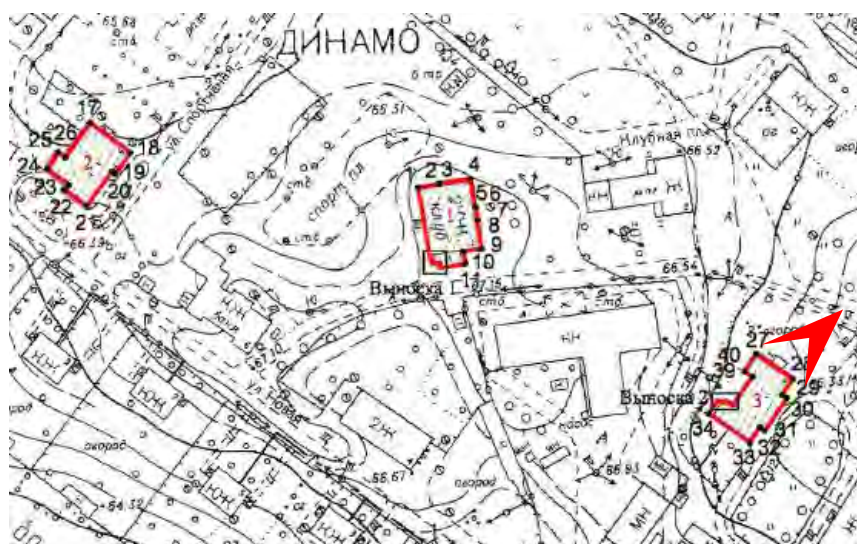


18. «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, лит. А. Фасад восточный. Дата съемки: 25.03.2024 г.



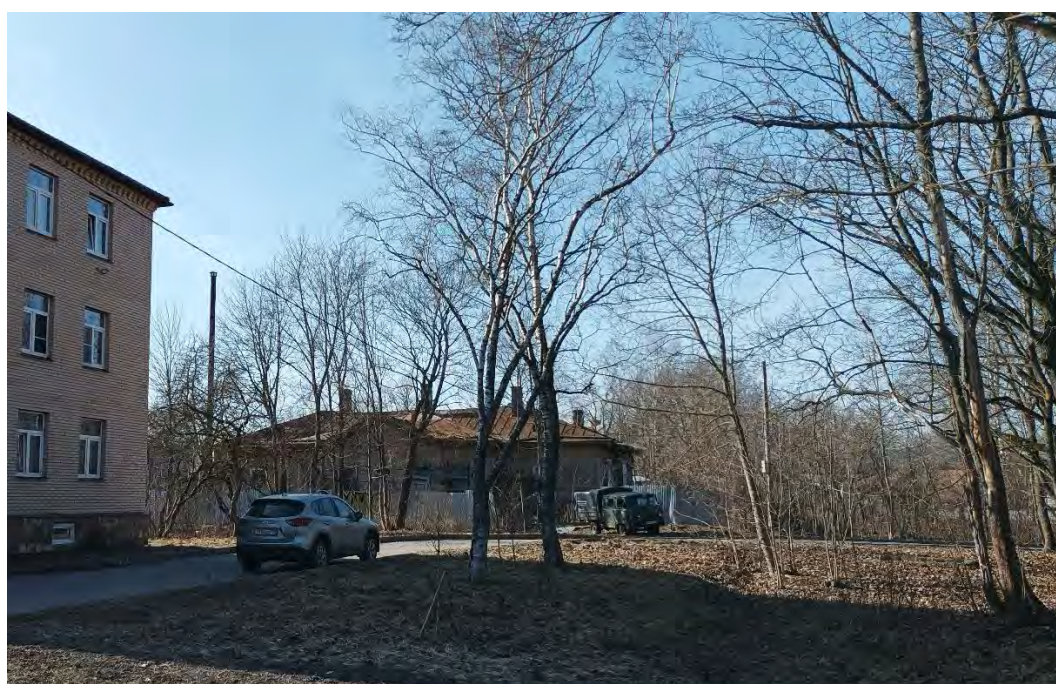


19. «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, лит. А. Фрагмент восточного фасада.  
Дата съемки: 25.03.2024 г.



20. "Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем", по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, лит. А. Фрагмент северного фасада.  
Дата съемки: 25.03.2024 г.





21. «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, лит. А. Земельный участок проектирования реконструкции тепловых сетей. Дата съемки: 25.03.2024 г.

*Приложение № 5*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит.А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ИЮЛ 2016

№ 40-122

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Санкт-Петербургский Ольгинский  
детский приют трудолюбия», включенного в  
единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1; Спортивная ул., 5; Павловское шоссе, 9 (согласно распоряжению КГИОП от 17.01.2013 № 10-2: г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1; Спортивная ул., 5; Павловское шоссе, 9), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова



Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 06 ИЮЛ 2016 № 40-122

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| О | Т | С | У | Т | С | Т | В | У | Е | Т | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

|   |
|---|
| "Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия", в составе:<br>"Мастерские"<br>"Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем"<br>"Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем" |
|---|

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:



1897-1898 г.г. гражданский инженер М.Ф. Гейслер;

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-2 от «17» января 2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

г. Павловск, Динамо

(населенный пункт)

улиц а Клубная пл., Спортивная ул., Павловское шоссе д. 1, 5, 9 корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

Мастерские - Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2016 № 90-17338977)  
Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем - Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., 5 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2016 № 90-17339532)  
Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем - Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Павловское шоссе, 9 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2016 №90-17340747)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории утвержден КГИОП 01.02.2013, согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству



8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 25.03.2013 № 10-118, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30



Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

| NN<br>Пп   | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения  | Примечание |
|--|---|--|------------|
| <b>«Мастерские»</b>                                      |   |  |            |
|  | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.  | В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |            |
|  | Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и реставрации на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |            |
| <b>«Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем»</b> |   |  |            |
|  | Выполнить первоочередные противоаварийные работы на основании задания и разрешения КГИОП.   | В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.  |            |
|  | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного  | В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |            |



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | наследия.   |  |  |
|   | Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и реставрации на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |  |
| «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем» |   |  |  |
|   | Выполнить первоочередные противоаварийные работы на основании задания и разрешения КГИОП.   | В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП   |  |
|   | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.  | В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |  |
|   | Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и реставрации на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |  |

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.



16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:  
обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта



культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния



объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования



и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.



7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с



объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.02.2013.
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 25.03.2013 № 10-118.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.



Приложение № 1  
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

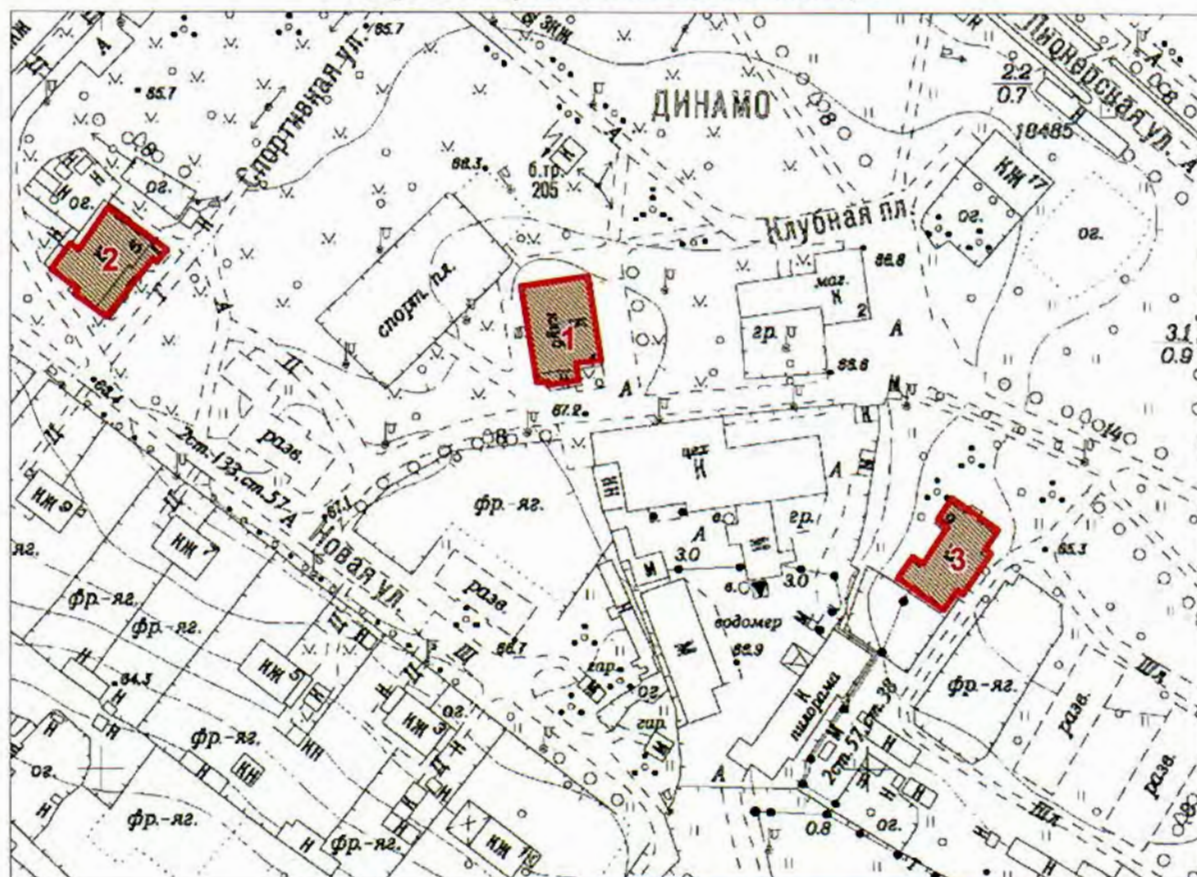
Г.Р. Аганова

М.П.

"05" февраля 2013

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Санкт-Петербургский Ольгинский  
детский приют трудолюбия"**

г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1;  
Спортивная ул., 5; Павловское шоссе, 9



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения





**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Мастерские  
(г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1, лит. А)
2. Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем  
(г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., 5, лит. А)
3. Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем  
(г. Павловск, Динамо, Павловское ш., 9, лит. А)



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, литера А;  
Спортивная ул., д. 5, литера А; Павловское шоссе, д. 9, литера А

| № пп  | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны   | Фотофиксация  |
|---|--|--|---|
| 1   | 2                                      | 3  | 4   |
| <p>I. «Мастерские»<br/>(Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, литера А).</p> |  |  |   |
| 1   | Объемно-пространственное решение:      | габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания с ризалитом на лицевом (западном) фасаде;<br><br>габариты вальмовой крыши со щипцом над ризалитом и четырьмя декоративно оформленными дымовыми трубами. |    |
| 2   | Конструктивная система здания:         | наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);<br><br>исторические отметки плоских перекрытий;<br><br>лестница – конструкция (по косоурам);<br><br>тип сводов межэтажных площадок – прусские.                           | <br> |
| 3   | Объемно-планировочное решение:         | в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.  |   |

|   |                                      |   |   |
|---|--------------------------------------|---|---|
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>конфигурация, местоположение и габариты оконных и дверных проемов (с лучковыми перемычками);</p> <p>исторический рисунок оконных заполнения;</p> <p>кирпичный декор в оформлении оконных проемов, в том числе со стилизованными полотенцами и поребриком;</p> <p>замковые камни;</p> |     |
|---|--------------------------------------|---|---|



декоративное оформление дверного проема на лицевом (западном) фасаде;



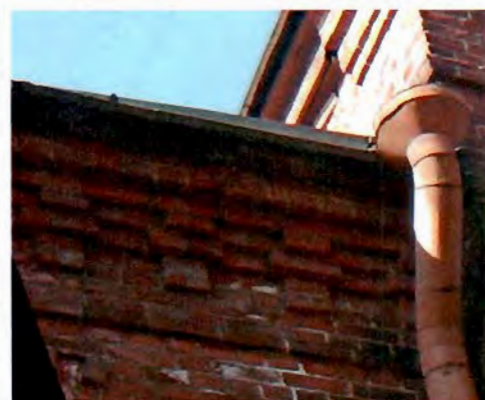
декоративное оформление щипца профилированными тягами и круглой нишей;



профилированные карнизы и тяги, в том числе с зубчатым декором;



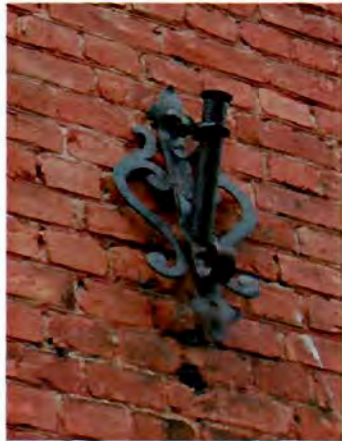




профилированный венчающий карниз с зубчатым декором;









треугольный козырек на лицевом (западном) фасаде – деревянная подшивка; декоративно оформленные затяжка и бабка;




|   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
|   |                                   | <p>сквозная деревянная резьба с растительным декором;</p> <p>два деревянных резных кронштейна со сквозной резьбой с растительным декором.</p> <p>металлический флагодержатель – местоположение на лицевом (восточном) фасаде, материал, рисунок из завитков техника исполнения (ковка).</p> |    |
| <p>II. «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем»<br/>(Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., д. 5, литера А)</p> |                                   |   |   |
| 1   | Объемно-пространственное решение: | <p>историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>исторические габариты основного объема;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (скатная);</p>  |   |
| 2   | Конструктивная система здания:    | <p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние бревенчатые капитальные стены,</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>  |    |
| 3   | Объемно-планировочное решение:    | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>   |   |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 4  | <p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов:</p> | <p>архитектурное решение фасадов в неорусском стиле;<br/>         материал и характер фасадной поверхности (обшивка колевкой с цокольной панелью до уровня подоконников и фризом из вертикальных досок с прорезной резьбой);<br/>         оформление свеса крыши - кронштейны с прорезной резьбой (расположение, габариты, конфигурация, рисунок);</p> <p>оформления щипцов;</p> <p>оконные проемы – форма (прямоугольная), местоположение, габариты;<br/>         исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>наличники окон (конфигурация, резные элементы).</p> |     |
| <p>III. Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем<br/>         (Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Павловское шоссе., д. 9, литера А)</p> |  |  |  |
| 1  | <p>Объемно-пространственное решение:</p>                         | <p>историческое объемно-пространственное решение;<br/>         исторические габариты основного объема;<br/>         исторические форма и габариты крыши (скатная);</p>   |    |
| 2  | <p>Конструктивная система здания:</p>                            | <p>исторические конструкции:<br/>         исторические наружные и внутренние капитальные бревенчатые стены,<br/>         исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>   |    |



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 3 | Объемно-планировочное решение:                            | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;  |   |
| 4 | Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов: | <p>архитектурное решение фасадов в неорусском стиле;<br/>материал и характер фасадной поверхности (обшивка колевкой с цокольной панелью до уровня подоконников и фризом из вертикальных досок с прорезной резьбой);</p> <p>оформление свеса крыши - кронштейны с прорезной резьбой (расположение, габариты, конфигурация, рисунок)</p> <p>оформления щипцов;</p> <p>оконные проемы – форма (прямоугольная), местоположение, габариты;</p> <p>наличники окон с прямыми сандриками с резными подзорами (конфигурация, резные элементы).</p> |     |

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения

**«Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия»**

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо,  
Клубная пл., 1; Спортивная ул., 5; Павловское шоссе, 9; (согласно распоряжению КГИОП  
от 17.01.2013 № 10-2: г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1; Спортивная ул., 5; Павловское  
шоссе, 9)

**«Мастерские»**

1. Общий вид. Южный фасад.



2. Общий вид. Северный фасад.





3. Общий вид. Западный фасад



4. Южный фасад.







6. Крыльцо. Восточный фасад.



7. Интерьер. Оформление 1-го этажа.



8. Интерьер. Оформление 1-го этажа.





9. Интерьер. Лестница в подвал.



10. Интерьер. Главная лестница.





11. Интерьер. Оформление 2-го этажа.

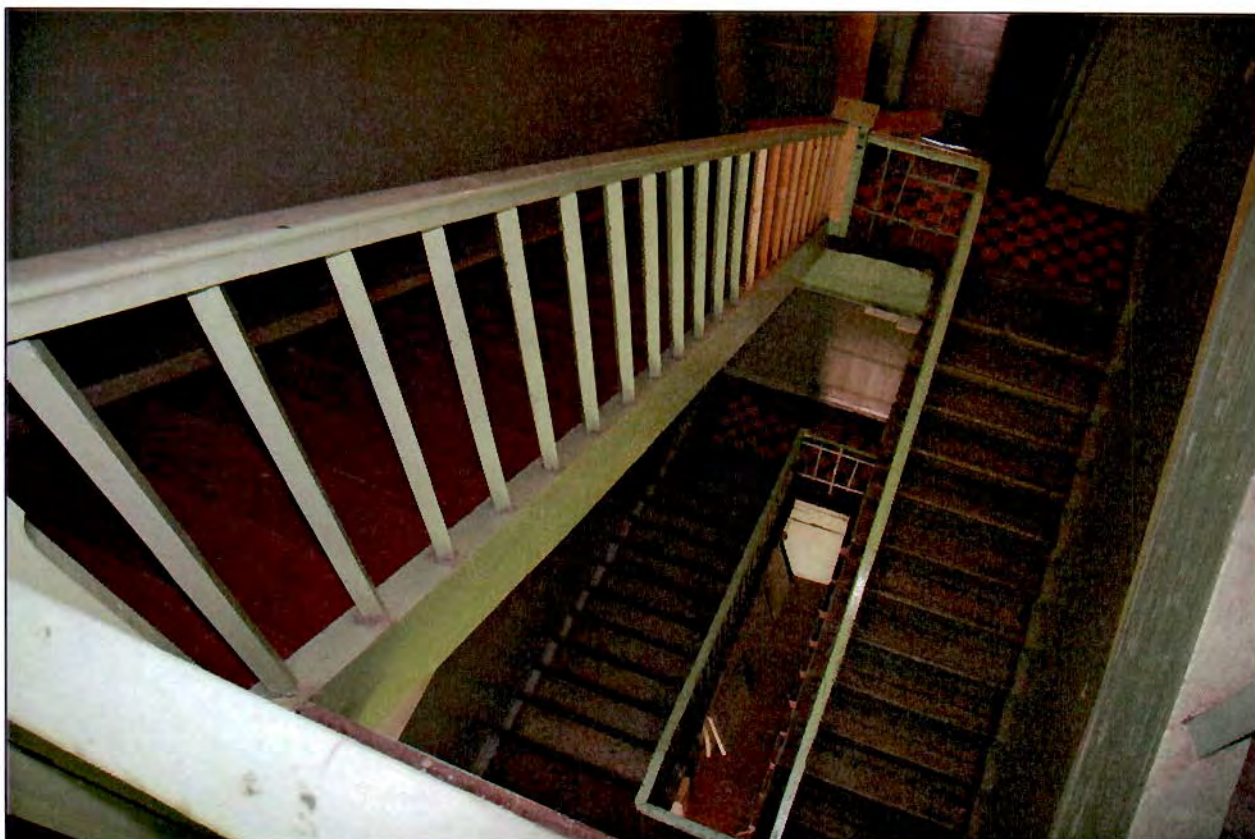


12. Интерьер. Оформление 2-го этажа.





13. Интерьер. Главная лестница.



14. Интерьер. Чердак. Стропильная система.





«Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем»

15. Общий вид.



16. Общий вид. Юго-западный фасад.





17. Общий вид. Северо-восточный фасад.



18. Северо-западный фасад.





19. Фрагмент. Северо-восточный фасад.



20. Интерьер. Оформление 1-го этажа.





21. Северо-западный фасад.



**«Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем»**

22. Общий вид. Юго-восточный фасад.





23. Юго-западный фасад.



24. Северо-западный фасад.





25. Северо-восточный фасад.



26. Интерьер. Оформление 1-го этажа.



*Приложение № 6*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит.А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН

**Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН**



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2024, поступившего на рассмотрение 17.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                          |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Здание  |   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 15 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579010  |   |                   |                          |
| Кадастровый номер:  | 78:42:1641302:1008  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:42:1641302   |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 29.08.2012  |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер 78:16413Б:0:2   |                   |                          |
| Местоположение:   | Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Клубная площадь, дом 1   |                   |                          |
| Площадь:  | 865.8   |                   |                          |
| Назначение:   | Нежилое   |                   |                          |
| Наименование:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 2, в том числе подземных подвал   |                   |                          |
| Материал наружных стен:   | Кирпичные   |                   |                          |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1917  |                   |                          |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 20735596.84   |                   |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:42:1641302:1022, 78:42:1641302:1023, 78:42:1641302:1024, 78:42:1641302:1025, 78:42:1641302:1026, 78:42:1641302:1027, 78:42:1641302:1028, 78:42:1641302:1029, 78:42:1641302:1118, 78:00:0000000:90028 |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Здание  |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 15 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579010  |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:42:1641302:1008  |                          |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                           | дата завершения кадастровых работ: 14.03.1986   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:   |                           | Переверзев Вадим Леонидович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКИ", 7839134583                           |                          |

|  |   |                      |                   |
|--|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 |   |                      |                   |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ   |   |                      |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            |   |                      |                   |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024       |   |                      |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 7                     | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 15 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579010 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:42:1641302:1008 |                          |

| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1     | 78:42:1641302:1022                        | 2                    | 1  | Жилое квартира       | данные отсутствуют             | 133.1       |
| 2     | 78:42:1641302:1023                        | 1                    | 1-Н  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 269.1       |
| 3     | 78:42:1641302:1024                        | 1                    | 2-Н  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 19.7        |
| 4     | 78:42:1641302:1025                        | 2                    | 3-Н  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 160         |
| 5     | 78:42:1641302:1026                        | подвал               | 4-Н  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 79.5        |
| 6     | 78:42:1641302:1027                        | подвал               | 5-Н  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 101.4       |
| 7     | 78:42:1641302:1028                        | 1                    | 6-Н  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 31.7        |
| 8     | 78:42:1641302:1029                        | подвал               | 7  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 71.3        |
| 9     | 78:42:1641302:1118                        | 1, 2, подвал         | 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 71.3        |
| 10    | 78:00:0000000:90028                       | подвал, 1,2          | 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н  | Нежилое              | данные отсутствуют             | 645.1       |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                            |                         |                          |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 12 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 15 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579010 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:42:1641302:1008  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия





Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

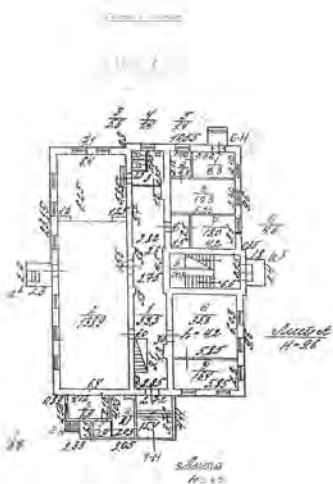
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579010

Кадастровый номер: 78:42:1641302:1008

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579010

Кадастровый номер: 78:42:1641302:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

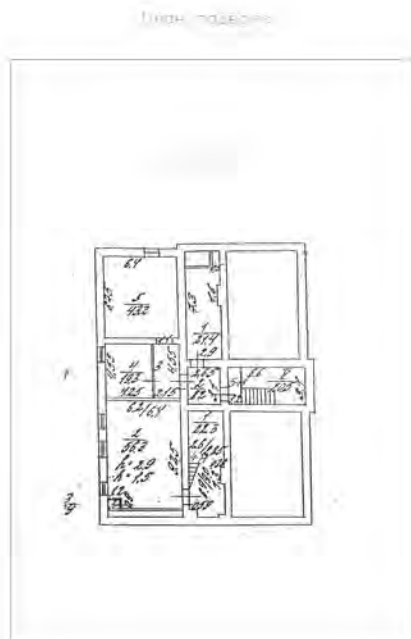
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579010

Кадастровый номер: 78:42:1641302:1008

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

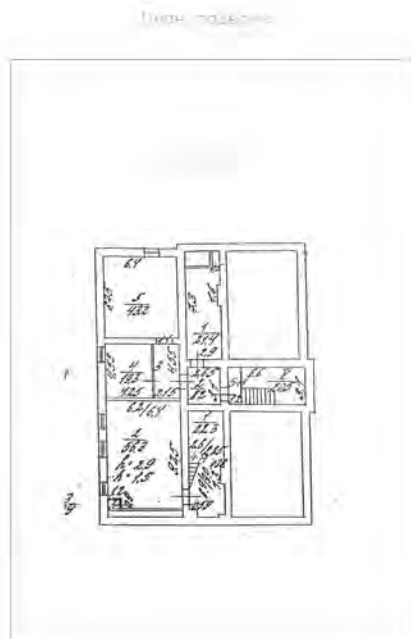
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579010

Кадастровый номер: 78:42:1641302:1008

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия





|  |                            |                              |                          |
|--|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                              |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                              |                          |
| Лист № 8 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 12 | Всего разделов: 3            | Всего листов выписки: 15 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579010 |                            |                              |                          |
| Кадастровый номер: 78:42:1641302:1008  |                            | Номер этажа (этажей): подвал |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |





Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579010

Кадастровый номер: 78:42:1641302:1008

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8

Всего листов раздела 8: 12

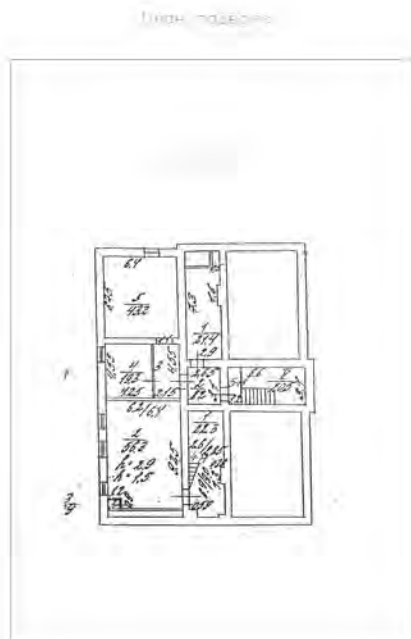
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579010

Кадастровый номер: 78:42:1641302:1008

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

|  |                            |                       |                          |
|--|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                       |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                       |                          |
| Лист № 12 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 12 | Всего разделов: 3     | Всего листов выписки: 15 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185579010 |                            |                       |                          |
| Кадастровый номер: 78:42:1641302:1008  |                            | Номер этажа (этажей): |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.07.2024, поступившего на рассмотрение 17.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 8 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185580132  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 78:42:1641302:1005   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:42:1641302  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 29.08.2012   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер 78:42:16413Б:0:17  |                   |                         |
| Местоположение:   | Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Спортивная улица, дом 5                                   |                   |                         |
| Площадь:  | 305.2  |                   |                         |
| Назначение:   | Многоквартирный дом  |                   |                         |
| Наименование:   | Многоквартирный жилой дом  |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0   |                   |                         |
| Материал наружных стен:   | Рубленые, Дощатые  |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1917   |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 2291869.06   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:42:1641302:1014, 78:42:1641302:1015, 78:42:1641302:1016, 78:42:1641302:1017, 78:42:1641302:1018 |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |   |                         |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Здание  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 8 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185580132  |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:42:1641302:1005  |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                           | дата завершения кадастровых работ: 09.07.2010   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Переверзев Вадим Леонидович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТИТУТ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКИ", 7839134583                           |                         |

|                               |   |                      |                   |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                               |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|  |                           |                    |                         |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 7                     | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 8 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185580132 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:42:1641302:1005 |                         |

| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------|
| 1     | 78:42:1641302:1014                        | 1                    | 1  | Жилое квартира       | данные отсутствуют             | 60.3        |
| 2     | 78:42:1641302:1015                        | 1                    | 2  | Жилое квартира       | данные отсутствуют             | 69.9        |
| 3     | 78:42:1641302:1016                        | 1                    | 3  | Жилое квартира       | данные отсутствуют             | 48.7        |
| 4     | 78:42:1641302:1017                        | 1                    | 4  | Жилое квартира       | данные отсутствуют             | 61.9        |
| 5     | 78:42:1641302:1018                        | 1                    | 5  | Жилое квартира       | данные отсутствуют             | 64.4        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

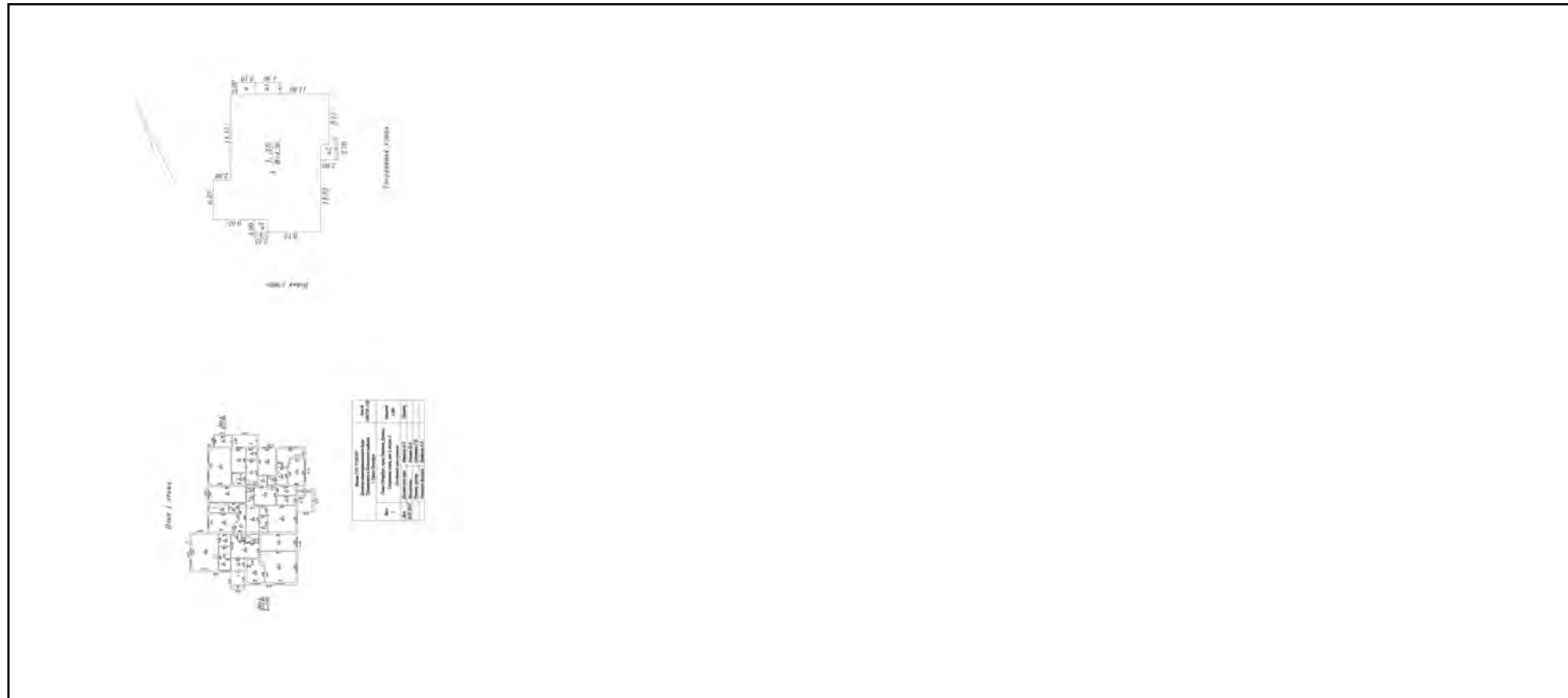
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                         |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 5 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 8 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185580132 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:42:1641302:1005  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185580132

Кадастровый номер: 78:42:1641302:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185580132

Кадастровый номер: 78:42:1641302:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185580132

Кадастровый номер: 78:42:1641302:1005

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

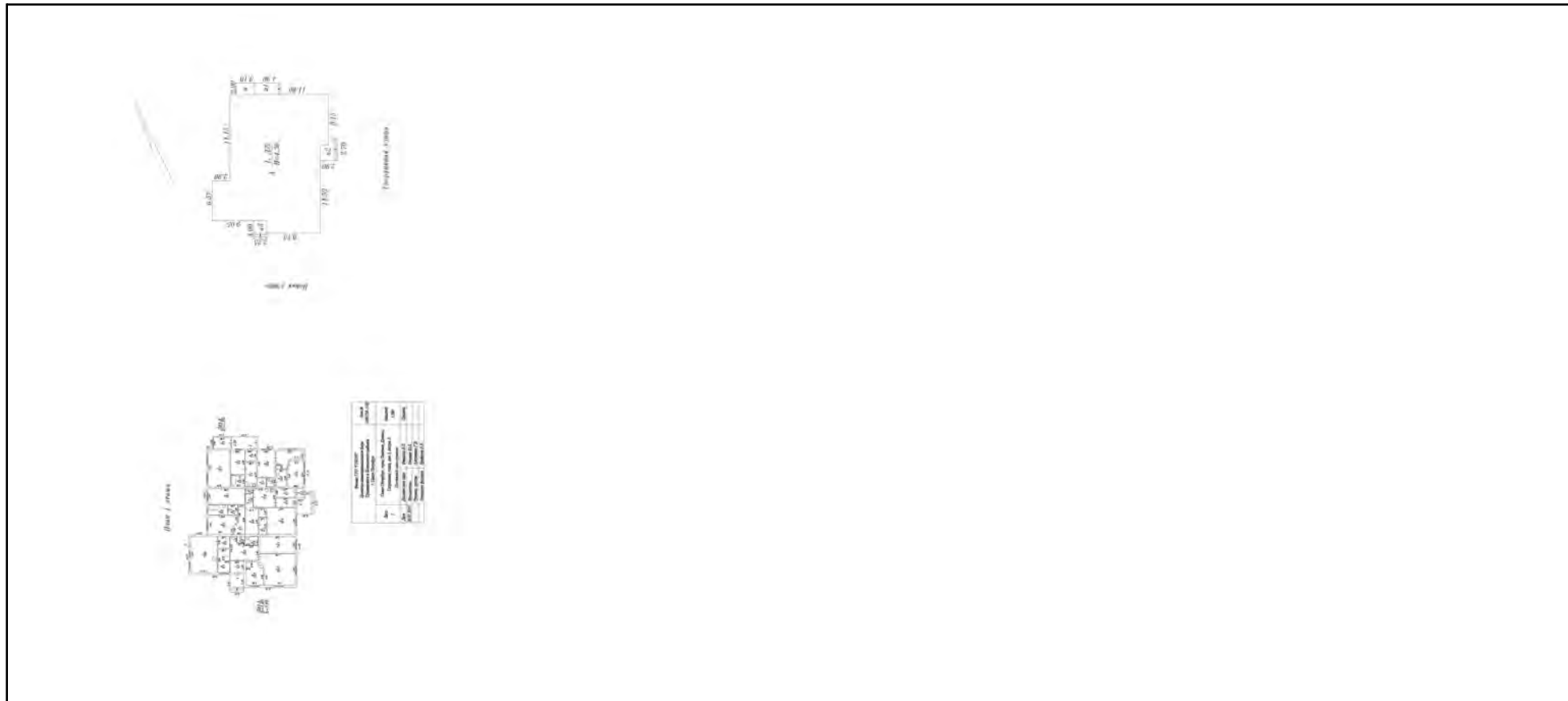
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

|  |                           |                         |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 5 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 5 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 8 |
| 17.07.2024г. № КУВИ-001/2024-185580132 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:42:1641302:1005  |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                         |



Масштаб 1

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2023, поступившего на рассмотрение 02.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223035507 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 78:42:0016413:1016 |
| Номер кадастрового квартала:           | 78:42:0016413      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 29.08.2012         |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:42:16413:28:72                 |
| Местоположение:   | Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Павловское шоссе, дом 9, литера А |
| Площадь:  | 295.2  |
| Назначение:   | Многоквартирный дом  |
| Наименование:   | Жилой дом  |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0   |
| Материал наружных стен:   | Рубленые   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1917   |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1390254.97   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:42:0016413:28   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:42:0016413:1059, 78:42:0016413:1060                                     |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|   |   |                    |                         |
|---|---|--------------------|-------------------------|
| Здание  |   |                    |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223035507  |   |                    |                         |
| Кадастровый номер:  |   | 78:42:0016413:1016 |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют  |                    |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют  |                    |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                    |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.                |                    |                         |
| Получатель выписки:   | Ермохина Елена Андреевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |                    |                         |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
|                               |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> |  |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | инициалы, фамилия   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Здание                                 |   |  |  |
| вид объекта недвижимости               |   |  |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8  |
| 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223035507 |   |  |  |
| Кадастровый номер:                     |   | 78:42:0016413:1016   |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Санкт-Петербург  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>78:42:0016413:1016-78/011/2021-8<br>02.12.2021 14:38:08 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1  | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
| 4.1                                    | вид:  | Объект культурного наследия  |  |
|  | дата государственной регистрации:   | 30.03.2017 10:09:22  |  |
|  | номер государственной регистрации:  | 78:42:0016413:1016-78/006/2017-3   |  |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | данные отсутствуют   |  |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | данные о правообладателе отсутствуют   |  |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |  |
|  | основание государственной регистрации:  | Приказ КГИОН, № 15, выдан 20.02.2002<br>Распоряжение КГИОП, № 40-122, выдан 06.07.2016<br>Приложение к Распоряжению КГИОП от 06.07.2016 №40-122 (охранное обязательство) |  |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |
|--|--|
| Здание                                 |  |
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  |
| Всего разделов: 5                      |  |
| Всего листов выписки: 8                |  |
| 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223035507 |  |
| Кадастровый номер:                     | 78:42:0016413:1016   |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:   |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

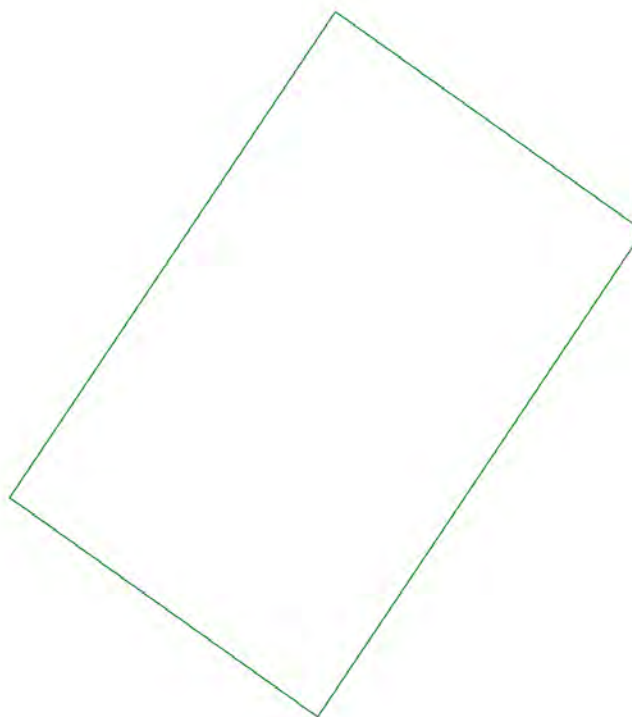
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223035507


Кадастровый номер: 78:42:0016413:1016

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|  |                           |                    |                         |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 7                     | Всего листов раздела 7: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223035507 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 78:42:0016413:1016 |                         |

| N п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения        | Вид разрешенного использования | Площадь, м2 |
|-------|---|----------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|-------------|
| 1     | 78:42:0016413:1059                        | данные отсутствуют   | 1  | Жилое помещение<br>квартира | данные отсутствуют             | 219.4       |
| 2     | 78:42:0016413:1060                        | данные отсутствуют   | 2  | Жилое помещение<br>квартира | данные отсутствуют             | 75.8        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                       |                         |
|--|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                       |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                       |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 5     | Всего листов выписки: 8 |
| 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223035507 |                           |                       |                         |
| Кадастровый номер: 78:42:0016413:1016  |                           | Номер этажа (этажей): |                         |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223035507

Кадастровый номер: 78:42:0016413:1016

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

*Приложение № 7*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит.А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

## ДОГОВОР № 2023ПАВ-ОСОКН/ГИКЭ

Санкт-Петербург

«25» марта 2024 года

Индивидуальный предприниматель Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» (далее — Исполнитель), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Институт Теплоэнергетики» (ООО «Институт Теплоэнергетики»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Переверзева Вадима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по подготовке и проведению историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, литера А, Спортивная ул., д. 5, литера А, Павловское шоссе, д. 9, литера А, в составе объектов культурного наследия регионального значения:

- «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, литера А;
- «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Спортивная ул., д. 5, литера А;
- «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, литера А

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения работ по объекту **«Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д. 3, лит.3»**, по проектной документации, разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики».

1.2. Результат работ оформляется в виде акта историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности: объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, литера А, Спортивная ул., д. 5, литера А, Павловское шоссе, д. 9, литера А, в составе объектов культурного наследия регионального значения: «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, литера А; «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Спортивная ул., д. 5, литера А; **«Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, литера А**, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д. 3, лит.3»**, по проектной документации, разработанной ООО «Институт Теплоэнергетики»

1.3. Исполнитель обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением



Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, обязуется обеспечить<sup>137</sup> устранение замечаний по итогам рассмотрения результата работ в КГИОП.

1.4. Требованием к качеству выполненных работ является обязательное соответствие процессов их выполнения и результата работ требованиям действующих нормативных и нормативно-правовых актов, нормативно-технических актов, стандартов, требования которых распространяются на действия и мероприятия, выполняемые Исполнителем во исполнение обязательств по Договору.

## 2. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

выполненных работ.

## 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ: Исполнитель приступает к выполнению работ с момента оплаты аванса Заказчиком.

3.2. Срок выполнения работ: в течение 20 рабочих дней с момента передачи Заказчиком Исполнителю исходных данных.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок в соответствии с исходными данными, определенными перечнем исходных данных и документов, передаваемых Заказчиком Исполнителю.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Исполнитель обязан не распространять личные данные, не передавать материалы, документы и т.п. Заказчика 3-м лицам не имеющие отношения к данному Договору и в открытые источники.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия договора:

- начало - с момента подписания Договора Сторонами;
- окончание - после полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.


## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6.2. Передачу документов для их рассмотрения в КГИОП осуществляет Заказчик.

6.3. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию возникает с момента полной оплаты работ по Договору.

6.4. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

 от 2



*Приложение № 8*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит.А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**



### Историческая справка

Из книги «Павловск Императорский и Великокняжеский» В. Несин и Г. Сауткина: «Третьего ноября 1895 г. столица огласилась пушечными выстрелами, известившими народ о рождении Царственного первенца - Великой Княжны Ольги Николаевны. По установившейся традиции, с первых дней жизни Великая Княжна становится защитницей и покровительницей бедных детей и сирот. А это значило, что в разных городах страны открывались Ольгинские приюты, которые содержались на личные средства Великой Княжны. Первый был основан на окраине Павловска, в Царской (б. Графской) Славянке. Средства на строительство выделил отец Августейшей новорожденной патронессы - Государь Император Николай II». В 1896 г. император Николай II учредил первый в России Ольгинский приют для детей-сирот. Учреждение получило название Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия. В учреждении был устав, согласно которому дети принимались в приют без различия вероисповедания, сословия или звания. Единственное требование, чтобы дети были способны к работе по состоянию здоровья. Обучались Закону Божию, грамоте. Уделялось дополнительное внимание огородным работам, и несложным ремеслам. К 1910 г. в России уже существовало 36 Ольгинских приютов.

В сентябре 1896 г. Главное управление уделов отвело под приют два участка земли (участок мальчиков и участок девочек) общей площадью 52 десятины. Составление проектов было поручено гражданским инженерам Н.К. Чижову и И.Б. Михайловскому, которые к концу 1896 г. разработали серию чертежей живописных сельских построек. Но поскольку их стоимость оказалась очень высокой, а авторы отказались переработать проект, к дальнейшим разработкам подключили гражданских инженеров М. Ф. Гейслера и Б.Ф. Гуслистого. По проектам первых двух были выстроены скотный двор, молочная и слесарная мастерская. Остальное создавалось по замыслу Гейслера и Гуслистого. Территория приюта была облагорожена стриженным кустарником и цветниками. Доминирующим в приютском комплексе и по архитектурному решению, и по функциональному назначению было главное здание, состоящее из церкви, квартиры священника, общей столовой, канцелярии и комнаты Совета. Жилые комнаты в этом здании штукатурились и окрашивались клеевыми красками. Потолок и стены столовой обшили вагонкой. Комната Совета отделяется сосновыми дощатыми рамами, покрытыми светлым лаком. Сложного рисунка потолок был собран из небольших кусков вагонки и убран палевками. Особое внимание проектировщики обратили на убранство церкви. Её полностью обшили натуральным деревом, ажурный резной иконостас был выполнен из берёзы, в окна вставлены цветные стёкла. Четыре паникадила из воронёной стали с позолотой, изготовленные в слесарной мастерской Веберга, подарила храму Государыня

Императрица Александра Фёдоровна. При основании церкви в фундамент заложили металлическую доску, сообщающую, в честь какого события сооружён детский приют трудолюбия, на чьи средства, и фамилии членов Совета приюта. Фасады главного здания выполнялись в русском стиле. Скромнее выглядело пространственное и художественное решение жилых корпусов. Резные карнизы и наличники - главное в декоре фасадов.

Приют открылся 3 ноября 1897 г. в присутствии императорской четы и членов императорской фамилии. Это был первый из Ольгинских детских приютов трудолюбия. Рассчитан на 200 детей, в возрасте от 6 лет до 15 лет для мальчиков и 16 лет для девочек. Содержался на суммы, отпускаемые императором по ежегодно утверждаемой смете. В первый год в приюте находилось 15 девочек и 99 мальчиков. Комплекс зданий Санкт-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия был построен по проекту гражданского инженера М. Ф. Гейслера, гражданского инженера Б. Ф. Гуслинского и инженера-полковника А. А. Воронова. Три здания приюта сооружены по проектам гражданских инженеров Н. К. Чижова и И. Б. Михайловского. Это был первый вариант проекта комплекса приюта. В 1897-1898 гг. на двух участках приюта возвели 23 здания и сооружения. Архитектурной доминантой комплекса была церковь, построенная при Главном доме. Главное здание включало - церковь, общую столовую, канцелярию и центральную кухню. Фасады главного здания были выполнены в русском стиле, церковь - полностью обшита деревом, в окна вставлены цветные стёкла. Остальные деревянные и каменные здания были одно-двухэтажные. Жилые корпуса украшали резные карнизы, наличники, кронштейны.

Главное Управление Уделов отвело под приют два участка земли. Участки эти смежные и разделяются друг от друга только Царскосельским шоссе. На одном из них более ровном, расположенном по правую руку при проезде из Павловска, устроено отделение для 140 мальчиков. При въезде, с шоссе, перед большою куртинею, засаженною низкорослыми кустарниками и цветами, высится главное здание. Оно соединено легким переходом с каменною центральною кухнею, за которою расположен служебный двор с ледником, слесарною мастерскою и кузницею, зданием мастерских, конюшнею и сараем, и сторожкою для 4 семейств. Кроме того, на этом двор имеется будка для хранения керосина, помойница и мусорная яма. Далее расположены 4 домика, для 20 мальчиков каждый, с квартирою для холостого надзирателя, 2 домика — каждый для 20 мальчиков с семейным надзирателем и двухэтажный дом с квартирою для управляющего приютом, при чем первый этаж заселен 20 мальчиками. Такая комбинация допущена для сокращения расходов, так как вместо двух зданий оказалось возможным построить одно, что дало существенные сбережения и облегчило надзор. Кроме того, имеется место, где может быть еще построен дом для 20

мальчиков, если бы это потребовалось в дальнейшем. Позади слесарни проложена дорожка между огородом и садом, расширяющаяся в площадку, тут было предположено построи́т дровяной сарай и хранилище для корнеплодов, с местом для склада полевых орудий и прочего сельского скарба, однако, по экономическим соображениям, проекты эти не осуществлены в натуре. За мастерскими расположен фруктовый сад, а по бокам его огороды; как первый, так и последние предположено развести и возделывать трудами питомцев. Весь участок окружен рабочей дорожкой, засаженной деревьями. Такова планировка участка мальчиков. Обучение шло по весьма вольной программе средней школы первой ступени. Дисциплина была слабая. Во главе стоял А.И. Вукошин. Здесь вел свой курс «Мифы древности» Анциферов и лекции для учителей Ю. Н. Тынянов.

После Октябрьской революции 1917 года Ольгинские приюты были ликвидированы. На территории и в зданиях бывшего Ольгинского приюта продолжал действовать детский дом. В послевоенные годы здесь появилась Фабрика спортивного инвентаря и жилой поселок «Динамо». Корпуса фабрики были выстроены на месте дворцовых служебного и хозяйственного дворов, теплично-оранжерейного участка, огородов, ягодника и фруктового сада, а также на участке для девочек Ольгинского приюта. Поселок разместился на первоначальном участке для мальчиков Ольгинского приюта и северо-восточнее него.



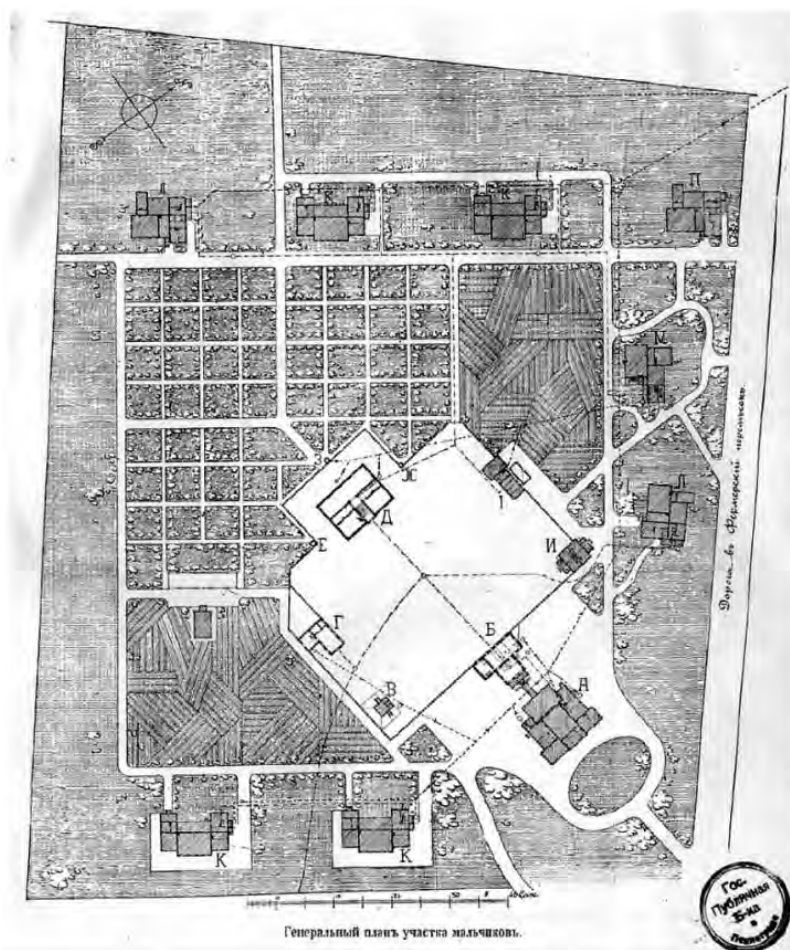
### Список источников и литературы.

1. Андреева А.Н. Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия, состоящий под непосредственным его Императорского Величества покровительством (в Царской Славянке) // Керзум А.П., Лейкинд О.Л., Северюхин Д.Я. Благотворительность в Санкт-Петербурге. 1703-1918. СПб., 2016.
2. Глезеров С.Е. Исторические района Санкт-Петербурга: От А до Я. СПб. 2013.
3. В. Несин, Г. Сауткина. Павловск Императорский и Великокняжеский, 1777-1917. СПб. Журнал «Нева». 1996.
4. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
5. Гейслер М.Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897 – 1898 г. СПб., 1900.
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
8. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
9. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
10. Отчет о деятельности С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия за первое десятилетие его существования (3 ноября 1897 г. – 1 января 1908 года). СПб. 1908.
11. Мурашова Н.В. Царская Славянка// Адреса Петербурга. 2005 № 21/33.
12. Электронные источники:  
- <http://www.citywalls.ru/>

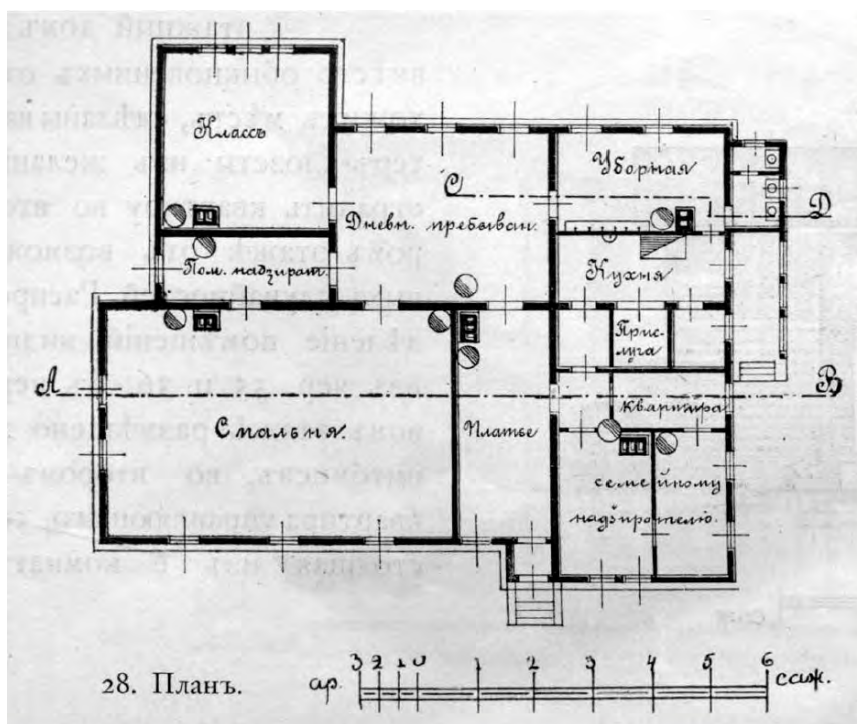
## Иконография



1. Фрагмент карты 1913г.

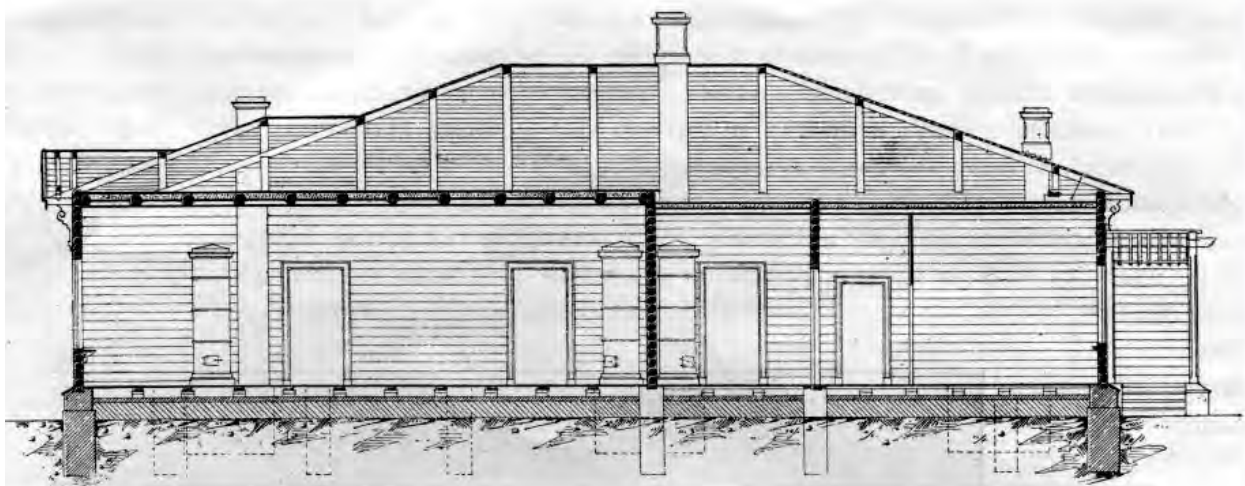


2. Генеральный план участка мальчиков. Источник: Отчет о деятельности С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия за первое десятилетие его существования (3 ноября 1897 г. – 1 января 1908 года). СПб. 1908.



Ил. 11. Дом для мальчиков с квартирой семейного надзирателя. План. Проект гражд. инж. М.Ф. Гейслера и Б.Ф. Гуслистого, 1897 г. Опубл.: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897 - 1898 г. СПб., 1900. С.19.

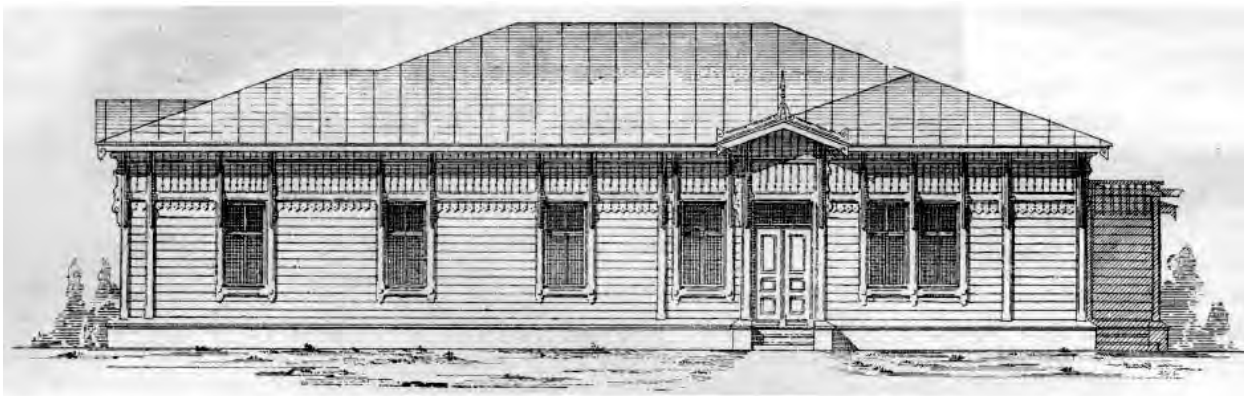
3. Дом для мальчиков с квартирой семейного надзирателя. План. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897-1898 г. СПб. 1900.



Ил. 13. Дом для мальчиков с квартирой семейного надзирателя. Разрез по АВ. Проект гражд. инж. М.Ф. Гейслера и Б.Ф. Гуслистого, 1897 г. Опубл.: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897 - 1898 г. СПб., 1900. С.11.

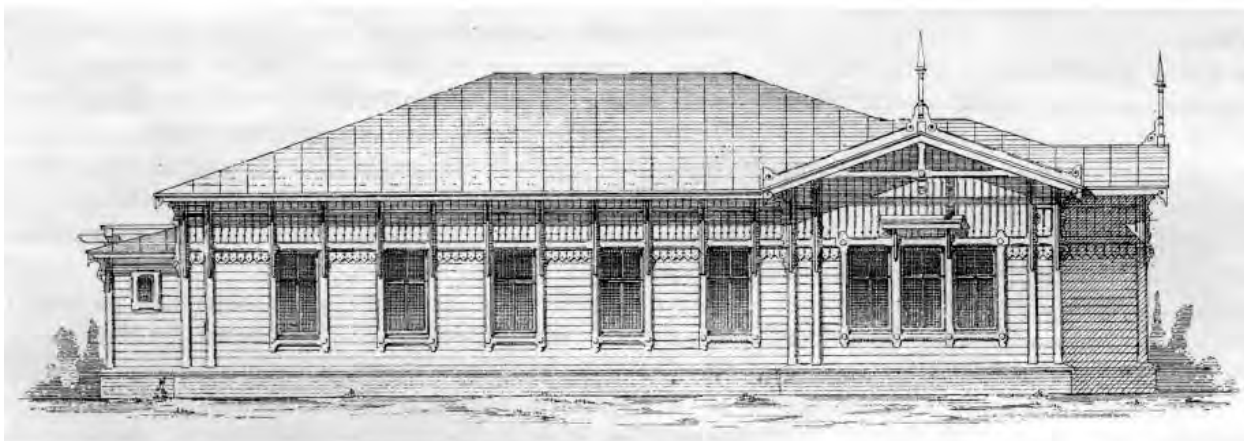
4. Дом для мальчиков с квартирой семейного надзирателя. Разрез по АВ. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897- 1898 г. СПб. 1900.





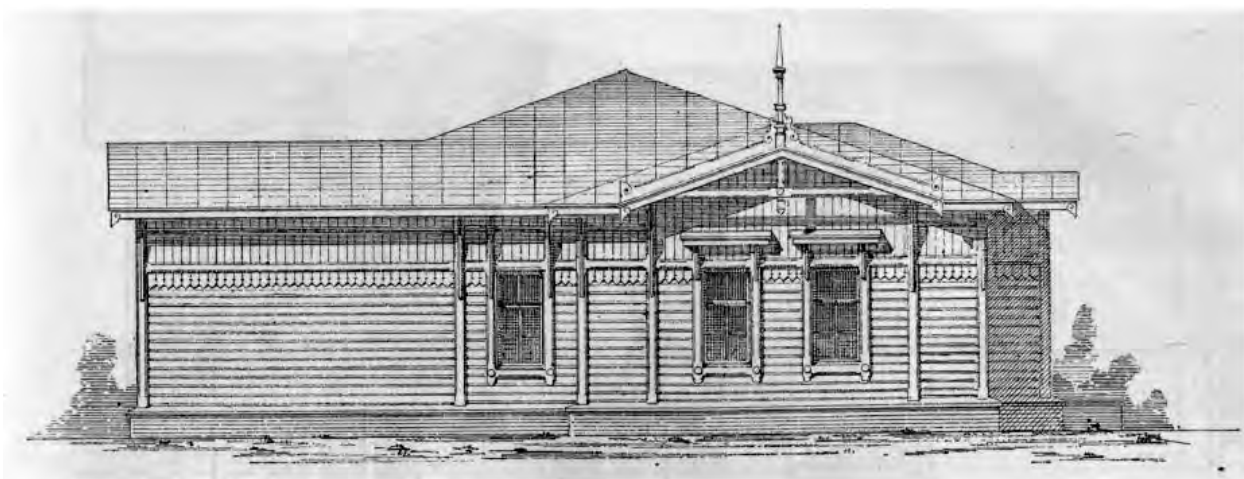
Ил. 14. Дом для мальчиков с квартирой семейного надзирателя. Главный, юго-восточный фасад.  
 Проект гражд. инж. М.Ф. Гейслера и Б. Ф. Гуслистого, 1897 г.  
 Опубл.: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897 - 1898 г. СПб., 1900. С.12.

5. Дом для мальчиков с квартирой семейного надзирателя.» Главный юго-восточный фасад. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897-1898 г. СПб. 1900.



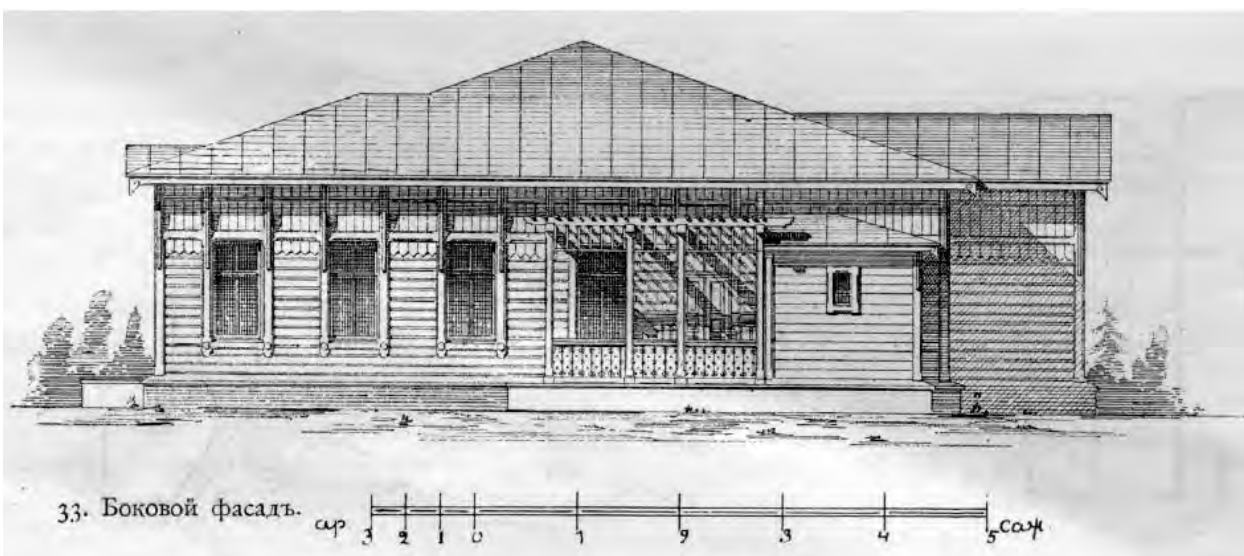
Ил. 15. Дом для мальчиков с квартирой семейного надзирателя. Задний фасад. /Северо-западный фасад/.  
 Проект гражд. инж. М.Ф. Гейслера и Б. Ф. Гуслистого, 1897 г.  
 Опубл.: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897 - 1898 г. СПб., 1900. С.12.

6. Дом для мальчиков с квартирой семейного надзирателя. Задний фасад. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897- 1898 г. СПб. 1900.



Ил. 16. Дом для мальчиков с квартирой семейного надзирателя. Боковой фасад. /Юго-западный фасад/  
 Проект гражд. инж. М.Ф. Гейслера и Б. Ф. Гуслистого, 1897 г.  
 Опубл.: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897 - 1898 г. СПб., 1900. С.13.

7. Дом для мальчиков с квартирой семейного надзирателя. Боковой фасад. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897-1898 г. СПб. 1900.



Ил. 17. Дом для мальчиков с квартирой семейного надзирателя. Боковой фасад /с крыльцом и отхожим местом/. /Северо-восточный фасад/  
 Проект гражд. инж. М.Ф. Гейслера и Б. Ф. Гуслистого, 1897 г.  
 Опубл.: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897 - 1898 г. СПб., 1900. С.12.

8. Дом для мальчиков с квартирой семейного надзирателя. Боковой фасад. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897-1898 г. СПб. 1900.



9. Домики для мальчиков с холостым надзирателем. 1900 г. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897-1898 г. СПб. 1900.



10. Здание мастерской и кузницы. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897-1898 г. СПб. 1900.





11. Главное здание с церковью и центральной кухней. 1900 г. Источник: Журнал «Нива» СПб. 1900.



12. «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А. Фото 1996 г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



13. «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А. Фото 2011г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



14. «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Спортивная ул., д. 5, лит. А. Фото 2018. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



15. «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Спортивная ул., д. 5, лит. А. Фото 2018. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)





16. «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, лит. А. Фото 2018. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



17. «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, лит. А. Фото 2018. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



18. «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, лит. А. Фото 2018. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



### Список иллюстраций

1. Фрагмент карты 1913г.
2. Генеральный план участка мальчиков. Источник: Отчет о деятельности С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия за первое десятилетие его существования (3 ноября 1897 г. – 1 января 1908 года). СПб. 1908.
3. Дом для мальчиков с квартирою семейного надзирателя. План. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897-1898 г. СПб. 1900.
4. Дом для мальчиков с квартирою семейного надзирателя. Разрез по АВ. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897-1898 г. СПб. 1900.
5. Дом для мальчиков с квартирою семейного надзирателя.». Главный юго-восточный фасад. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897-1898 г. СПб. 1900.
6. Дом для мальчиков с квартирою семейного надзирателя. Задний фасад. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897-1898 г. СПб. 1900.
7. Дом для мальчиков с квартирою семейного надзирателя. Боковой фасад. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897-1898 г. СПб. 1900.
8. Дом для мальчиков с квартирою семейного надзирателя. Боковой фасад. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897-1898 г. СПб. 1900.
9. Домики для мальчиков с холостым надзирателем. 1900 г. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897-1898 г. СПб. 1900.
10. Здание мастерской и кузницы. Источник: Гейслер М. Ф. Постройка С.-Петербургского Ольгинского детского приюта трудолюбия. 1897-1898 г. СПб. 1900.
11. Главное здание с церковью и центральной кухней. 1900 г. Источник: Журнал «Нива» СПб. 1900.
12. «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А. Фото 1996 г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
13. «Мастерские», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А. Фото 2011г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
14. «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Спортивная ул., д. 5, лит. А. Фото 2018. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
15. «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург,

- г. Павловск, Спортивная ул., д. 5, лит. А. Фото 2018. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
16. «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, лит. А. Фото 2018. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
17. «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, лит. А. Фото 2018. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
18. «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем», по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Павловское шоссе, д. 9, лит. А. Фото 2018. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

*Приложение № 9*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д.1, лит. А, Спортивная ул., д. 5, лит.А, Павловское шоссе, д. 9, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территорий указанного объекта и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанного объекта, в ходе проведения работ «Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д.3, лит. 3», разработанного ООО «Институт Теплоэнергетики» в 2024 году, шифр: 1331/ПУ-2022-ОСОКН

**Иная документация**



**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП



Е.Е. Ломакина

2016г.

**АКТ**

**технического состояния объекта  
культурного наследия регионального значения  
(здание, строение, сооружение)**

г. Санкт-Петербург

«17» мая 2016 г.

Представитель КГИОП (далее – Госорган), в лице специалиста 1-й категории отдела пригородных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Тихомировой Н.В.

произвел осмотр технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия» (далее – объект культурного наследия) (согласно распоряжению КГИОП от 17.01.2013 № 10-2: г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1; Спортивная ул., 5; Павловское шоссе, 9), в составе: «Мастерские», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., д. 1, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 17.01.2013 № 10-2: г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1), «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем» (далее - объект культурного наследия), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., д.5, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 17.01.2013 № 10-2: г. Павловск, Динамо, Спортивная ул., 5), «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем» (далее – объект культурного наследия), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Павловское шоссе, д. 9, лит. А (согласно распоряжению КГИОП от 17.01.2013 № 10-2: г. Павловск, Динамо, Павловское шоссе, 9) и составил данный акт технического состояния (далее - акт).

## 1. Исторические сведения:

«Мастерские» построены в 1897-1898 г.г. по проекту гражданского инженера М.Ф. Гейслера. Двухэтажное прямоугольное в плане здание с поздней одноэтажной пристройкой по южному фасаду. Здание выполнено из красного лицевого кирпича. Крыша вальмовая, над пристройкой односкатная. По центральной оси восточного фасада расположен лестничный ризалит.

«Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем» построен в 1897-1898 г.г. по проекту гражданского инженера М.Ф. Гейслера, представляет собой одноэтажное деревянное прямоугольное в плане здание с четырехскатной крышей. К северо-восточному фасаду дома примыкает разноуровневая поздняя пристройка (входной тамбур) с двускатной крышей на отдельном фундаменте (сохранилось оформление фасадной стены внутри пристройки).

Здание пострадало от пожара. Частично разрушены деревянные несущие стены (1-я ось по юго-западному фасаду, 1-5 ось по юго-восточному фасаду), перекрытия и конструкции крыши в южной части здания.

«Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем» построен в 1897-1898 г.г. по проекту гражданского инженера М.Ф. Гейслера, представляет собой одноэтажное деревянное П-образное в плане здание с четырехскатной крышей сложной конструкции. К северо-восточному фасаду и северо-западному фасаду примыкают поздние пристройки (входной тамбур, сохранилось оформление фасадной стены внутри пристройки).

Помещения и фасады здания пострадали от пожара.

### «Мастерские»

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия в целом:

#### а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не обнаружено;
- цоколи: кирпичные, вследствие устройства электрического щита (северный фасад) частично демонтирована кирпичная кладка, наблюдаются биологические поражения, выветривания шовного заполнения, трещины, сколы, поздние цементные вставки; разрушение кирпичной кладки цоколя пристройки на южном фасаде, поздние кирпичные вставки в месте устройства крыльца (западный фасад);
- отмостки: асфальтовые (восточный и южный фасады), отсутствуют (западный и северный фасады);

#### б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, наблюдаются следы механических повреждений, выветривание шовного заполнения, выбоины, биологические поражения, трещины, сколы, высолы;
- колонны, столбы: отсутствуют;

#### в) перекрытия:

- межэтажные: прусские своды по металлическим балкам в уровне подвального этажа; плоские, прусские своды по металлическим балкам в уровне 1-го и 2-го этажей; наблюдаются следы намокания, отслоение штукатурных слоев, следы коррозии металла;
- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные, прямоугольные с лучковым завершением, наблюдаются трещины;

г) крыша: имеются кирпичные дымовые трубы прямоугольные в плане, наблюдаются трещины, выветривание шовного заполнения, сколы, поздние цементные вставки; линейные окрытия труб частично утрачены;

- мауэрлат: деревянный, наблюдаются трещины, биологические поражения, следы намокания;
- стропила: деревянная, наблюдаются трещины, биологические поражения, следы намокания;
- обрешетка: деревянная, наблюдаются трещины, биологические поражения, следы намокания;
- кровля: из оцинкованного металла, наблюдается механические повреждения, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, окрашены в уровне второго этажа, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:<sup>1</sup>



- облицовка стен: лицевой кирпич, не оштукатурен, частично окрашен, состояние удовлетворительное;
  - окраска стен: оштукатуренные элементы частично окрашены, окрасочный слой загрязнен;
  - декоративные элементы: подоконный пояс в уровне 1-го этажа; межэтажный пояс с зубчиками; подоконный пояс в уровне 2-го этажа со стилизованными кронштейнами; оконные проемы 1-го и 2-го этажей оформлены заглубленными наличниками, архивольтами (выпускной кирпич) с оштукатуренными замковыми камнями простой и граненой (над окнами в ризалите) формы; ризалит (восточный фасад) завершен треугольным щипцом со сложнопрофилированным карнизом и лопатками в уровне 2-го этажа, подоконный карниз с сухариками, стилизованная подоконная доска оформленная поребриком, наличник оконного проема оформлен зубчиками над перемычкой, прямоугольные ниши в уровне 2-го этажа в межоконном пространстве, круглое окно в тимпане (заложено); наблюдаются биологические поражения, выветривание шовного заполнения, трещины, сколы; металлический кованый флагшток, состояние удовлетворительное;
  - карнизы: кирпичные, сложнопрофилированные с городками, наблюдаются трещины, выветривание шовного заполнения, сколы;
  - пилястры: отсутствуют;
  - балконы, лоджии, крыльца: кирпичное крыльцо, двускатный деревянный треугольный козырек с кронштейнами и пропиленной резьбой (восточный фасад), наблюдаются трещины, биологические поражения, имеются утраты декоративной резьбы; позднее крыльцо с железобетонными ступенями и поручнем из металлических уголков (северный фасад), на фасаде наблюдаются следы устройства позднего козырька и крыльца (западный фасад); позднее крыльцо с бетонными ступенями и металлическим двускатным козырьком (южный фасад); состояние удовлетворительное;
  - окна: прямоугольные в уровне подвального этажа (заложены), прямоугольные с лучковыми перемычками в уровне 1-го и 2-го этажей, заполнения деревянные; установлены решетки: восточный фасад (1 эт. - 6, 7 ось), северный фасад (1 эт. - 1 ось), южный фасад (2 эт. - 1-3 ось); в оконном проеме первого этажа по восточному фасаду (7 ось) устроена вытяжная труба; в оконном проеме первого этажа по северному фасаду (1 ось) устроен дверной проем, оконные проемы (5, 6 ось) - защиты досками, оконный проем второго этажа (1 ось) - заложено; в оконном проеме первого этажа по западному фасаду (4 ось) устроен дверной проем; наблюдаются биологические поражения, трещины, расслоение древесины;
  - двери: проемы прямоугольные, заполнения металлические, дверной проем (восточный фасад) завершен прямой штукатурной перемычкой с замковым камнем; состояние удовлетворительное;
- 3) интерьеры: <sup>2</sup>
- полы: дощатые, окрашенные, линолеум, плитка; наблюдаются истиртости в ходовых местах;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, облицованы керамической плиткой; наблюдаются следы намокания, отслоения штукатурного слоя, трещины, сколы;
  - перегородки: деревянные, состояние удовлетворительное;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: лепные падуги в помещениях второго этажа; окрашены, состояние удовлетворительное;
  - карнизы: отсутствуют;



- лестницы: главная двухмаршевая, состоящая из металлической лестницы по косякам (с 1-го по 2-й этажи) и деревянной (со 2-го по чердачный этаж); ступени лестничных маршей – железобетонные, террасы, деревянные; площадки – керамическая плитка, деревянные доски; ограждения – металлические, простого рисунка с деревянными поручнями, деревянные стойки; окрашены, наблюдаются трещины, расслоение древесины; деревянная лестница в подвал (центральная часть здания), ступени – деревянные, ограждения – металлическое, простого рисунка с деревянными стойками, окрашены; наблюдаются трещины, расслоение древесины;
  - двери: проемы прямоугольные с прямоугольными фрамугами, заполнения деревянные с филёнками; окрашены, наблюдаются трещины, отслоение окрасочного слоя;
- и) монументы:<sup>3</sup>
- постамент: отсутствует;
  - скульптура: отсутствует;
  - обелиск: отсутствует;
  - колонна: отсутствует;
- к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется;
- л) территория объекта культурного наследия:<sup>5</sup> территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента здания;
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют;

#### **«Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем»**

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не обнаружено; фундамент под пристройкой с северо-восточного фасада из деревянного бруса;
- цоколи: кирпичные, окрашенные (по юго-восточному и северо-восточному фасаду), наблюдаются биологические поражения, выветривание шовного заполнения, трещины, сколы, поздние локальные цементные вставки;
- отмостки: отсутствуют;

б) несущие конструкции:

- стены: из круглых бревен в лапу, повсеместно присутствуют следы пожара, трещины, биопоражения;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские перекрытия по деревянным балкам деформированы вследствие пожара, в юго-западной и юго-восточной части здания утрачены;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые деревянные, частично утрачены вследствие пожара;

г) крыша: имеются кирпичные дымовые трубы прямоугольные в плане, присутствуют следы пожара;

- мауэрлат: деревянный, деформирован вследствие обрушения при пожаре, частично утрачен;

- стропила: деревянные, частично утрачены вследствие пожара;
  - обрешетка: деревянная, частично утрачена вследствие пожара;
  - кровля: материал шифер, частично утрачен вследствие пожара с юго-западной и юго-восточной стороны;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: частично утрачены вследствие пожара;
  - трубы: отсутствуют;
  - сливы: отсутствуют;
- ж) фасады:<sup>1</sup>
- облицовка стен: вертикальные доски в уровне цокольной части, горизонтальные доски в уровне оконных проемов, вертикальные доски с пропиленной резьбой в уровне фриза, частично утрачены вследствие пожара;
  - окраска стен: окрашены, шелушение, отслоение, выцветание окрасочных слоев; частично утрачены вследствие пожара;
  - декоративные элементы: подоконный карниз, деревянные резные наличники в оформлении оконных проемов со стилизованной подоконной доской и декоративными кронштейнами, стилизованные медальоны овальной формы в межоконном пространстве, деревянный плоский пояс в уровне оконных перемычек, кронштейны с пропиленной резьбой, деревянные лопатки на углах здания; наблюдаются трещины, расслоение древесины; декоративные элементы частично утрачены вследствие пожара;
  - карнизы: деревянные с выносом, деревянные резные подзоры, частично утрачены вследствие пожара;
  - пилястры: отсутствуют;
  - балконы, лоджии, крыльца: деревянное крыльцо с четырьмя входными ступенями (северо-западный фасад), частично утрачено; деревянные крыльца с двускатными козырьками по юго-западному и юго-восточному фасаду утрачены вследствие пожара;
  - окна: проемы прямоугольные, заполнения деревянные, окрашены, наблюдаются трещины, расслоение древесины, отслоение окрасочного слоя, частично отсутствует остекление, оконные заполнения по юго-западному и юго-восточному фасадам утрачены вследствие пожара;
  - двери: проемы прямоугольные, заполнения деревянные, окрашены, дверное заполнение по юго-восточному фасаду с прямоугольной фрамугой, утрачено вследствие пожара, дверное полотно позднее; дверной проем во входном тамбуре по северо-восточному фасаду с прямоугольной фрамугой; присутствуют следы пожара;
- з) интерьеры:<sup>2</sup>
- полы: дощатые, окрашенные, напольное покрытие утрачено вследствие пожара;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, обшиты вертикальными деревянными досками; наблюдается отслоение красочного слоя, деструкция штукатурных слоев; частично утрачены вследствие пожара;
  - перегородки: деревянные, частично утрачены вследствие пожара;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - лестницы: отсутствуют;
  - двери: проемы прямоугольные, деревянные филенчатые, окрашенные; частично утрачены вследствие пожара;

и) монументы:<sup>3</sup>

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: утрачено;
- отопление: утрачено;
- водопровод: утрачен;
- канализация: утрачена;

л) территория объекта культурного наследия:<sup>5</sup> территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента здания;

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> отсутствуют;

**«Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем»**

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия в целом:

## а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не выявлено;
- цоколи: кирпичные, окрашенные, наблюдается выветривание шовного заполнения, биологические поражения, трещины, сколы, высолы, локальные поздние цементные вставки;
- отмостки: отсутствуют;

## б) несущие конструкции:

- стены: из круглых бревен в лапу; наблюдаются трещины, биопоражения, присутствуют следы пожара;
- колонны, столбы: отсутствуют;

## в) перекрытия:

- межэтажные: плоские перекрытия по деревянным балкам, присутствуют следы пожара;
- перемычки оконных и дверных проемов: прямые деревянные, присутствуют следы пожара;

## г) крыша: имеются кирпичные дымовые трубы прямоугольные в плане, присутствуют следы пожара;

- мауэрлат: деревянный, присутствуют следы пожара;
- стропила: деревянные, присутствуют следы пожара;
- обрешетка: деревянная, присутствуют следы пожара;
- кровля: металлическая, зарастает сорной травянистой растительностью ;

## д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

## е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: отсутствуют;
- сливы: отсутствуют;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: вертикальные профилированные доски в уровне цокольной части, горизонтальные доски в уровне оконных проемов, вертикальные доски с пропиленной



- резьбой в уровне фриза; наблюдаются трещины, биологические поражения, присутствуют следы пожара;
- окраска стен: окрашены наблюдается шелушение, отслоение и выцветание окрасочных слоев, присутствуют следы пожара;
  - декоративные элементы: подоконный профилированный пояс, деревянные наличники, деревянные резные элементы над оконными проемами, деревянные лопатки на углах здания, кронштейны на углах здания с пропиленной резьбой; наблюдаются трещины, расслоение древесины, поздние деревянные вставки;
  - карнизы: деревянные с выносом, подзоры с декоративными резными элементами на углах, наблюдаются трещины, расслоение древесины, частично утрачены;
  - пилястры: отсутствуют;
  - балконы, лоджии, крыльца: крыльцо с двускатным козырьком (северо-западный фасад, центральная ось), утрачено вследствие пожара; крыльцо с односкатным козырьком (северо-западный фасад), материал покрытия – рубероид;
  - окна: проемы прямоугольные, заполнения деревянные, окрашенные, наблюдаются трещины, расслоение древесины, отслоение окрасочного слоя, локально отсутствует остекление, защиты металлическими и деревянными щитами;
  - двери: проемы прямоугольные с прямоугольными фрамугами, заполнения деревянные филенчатые, окрашены, наблюдаются трещины, расслоение древесины;
- з) интерьеры:<sup>2</sup> имеются кирпичные круглые печи, обшитые металлом, приставленные к кирпичным дымовым трубам, присутствуют следы пожара;
- полы: дощатые, окрашенные, напольное покрытие утрачено вследствие пожара;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, обшиты вертикальными деревянными досками; наблюдается отслоение окрасочного слоя, присутствуют следы пожара;
  - перегородки: деревянные, присутствуют следы пожара;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - лестницы: отсутствуют;
  - двери: проемы прямоугольные, заполнения деревянные филенчатые, окрашенные, присутствуют следы пожара;
- и) монументы:<sup>3</sup>
- постамент: отсутствует;
  - скульптура: отсутствует;
  - обелиск: отсутствует;
  - колонна: отсутствует;
- к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>
- электроснабжение: утрачено;
  - отопление: отсутствует;
  - водопровод: утрачен;
  - канализация: утрачена;
- л) территория объекта культурного наследия:<sup>5</sup> территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента здания;
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют;

4. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) <sup>7</sup>

| NN<br>Пп  | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения  | Примечание |
|---|---|--|------------|
| «Мастерские»                                      |   |  |            |
|   | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.  | В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |            |
|   | Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и реставрации на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |            |
| «Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем» |   |  |            |
|   | Выполнить первоочередные противоаварийные работы на основании задания и разрешения КГИОП.   | В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП   |            |
|   | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.  | В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |            |
|   | Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и реставрации на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |            |
| «Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем» |   |  |            |
|   | Выполнить первоочередные противоаварийные работы на основании задания и разрешения КГИОП.   | В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП   |            |
|   | На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.  | В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |            |
|   | Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и реставрации на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. |            |

## 5. ФОТОФИКСАЦИЯ

«Мастерские»











«Жилой дом для мальчиков с семейным надзирателем»








«Жилой дом для мальчиков с холостым надзирателем»







**Представитель Госоргана**

  
\_\_\_\_\_ Н.В. Тихомирова

**Начальник отдела Пригородных районов  
Управления по охране и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

  
\_\_\_\_\_ А.С. Соколов

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта технического состояния объект культурного наследия указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з». Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> <sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и». Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается точное место расположение элементов прилегающей территории объекта культурного наследия, перечисленных в пункте «л». Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается - «утрачен».



---

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта состояния объекта культурного наследия указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта технического состояния объекта культурного наследия указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется приложением к охранному обязательству.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта технического состояния объекта культурного наследия находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «Состав (перечень) видов работ, сроки (периодичность)» указывается – «выполнение работ на объекте культурного наследия на дату составления акта технического состояния объекта культурного наследия не требуется».

**СОГЛАСОВАНО:**

*Заместитель генерального  
директора по капитальному  
строительству РЭП «ТЭК СПб»*  
(должность)

*М.П. Кожегов*  
(подпись) (Ф.И.О.)

« 20 » Г.



**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений

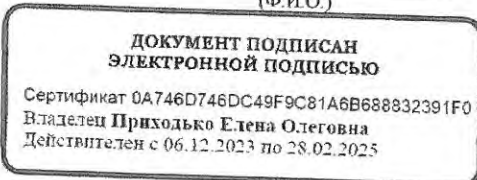
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

*Е.О. Приходько*

(Ф.И.О.)



**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-884/24-0-1 от 15.05.2024

Ремонт  
тепловой сети

*Создано  
Директор СПб  
15.05.2024  
Кузнецов В.В.*

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Мастерские»  
(в составе «Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия»)  
(Основание: распоряжение КГИОП от 17.01.2013 № 10-2)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

|                                |        |    |   |      |   |       |   |
|--------------------------------|--------|----|---|------|---|-------|---|
| Санкт-Петербург                |        |    |   |      |   |       |   |
| (субъект Российской Федерации) |        |    |   |      |   |       |   |
| город Павловск                 |        |    |   |      |   |       |   |
| (населенный пункт)             |        |    |   |      |   |       |   |
| ул./пр.                        | Динамо | д. | 1 | лит. | А | корп. | - |

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):**

|   |
|---|
| Собственник тепловых сетей:<br>Государственное унитарное предприятие<br>«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»  |
| (указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица) |

**Адрес места нахождения:**

|                                |
|--------------------------------|
| Санкт-Петербург                |
| (субъект Российской Федерации) |
| -                              |
| (населенный пункт)             |

|                              |  |   |   |   |    |    |      |   |   |          |   |   |   |   |   |   |
|------------------------------|--|---|---|---|----|----|------|---|---|----------|---|---|---|---|---|---|
| ул./пр.                      | Малая Морская                          |   |   |   | д. | 12 | лит. | А |   | офис/кв. |   | - |   |   |   |   |
| ИНН                          | 7                                      | 8 | 3 | 0 | 0  | 0  | 1    | 0 | 2 | 8        | - | - | - |   |   |   |
| ОГРН/ОГРНИП                  | 1                                      | 0 | 2 | 7 | 8  | 1  | 0    | 3 | 1 | 0        | 2 | 7 | 4 | - | - | - |
| Ответственный представитель: | Стемпковская Елена Константиновна      |   |   |   |    |    |      |   |   |          |   |   |   |   |   |   |
|                              | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |   |   |   |    |    |      |   |   |          |   |   |   |   |   |   |
| Контактный телефон:          | (812) 494-86-15                        |   |   |   |    |    |      |   |   |          |   |   |   |   |   |   |
| Адрес электронной почты:     | StempkovskayaEK@gptek.spb.ru           |   |   |   |    |    |      |   |   |          |   |   |   |   |   |   |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |  |
|---|--|
| Дата  | 06.07.2016   |
| Номер   | 40-122   |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

|  |
|--|
| План границ территории объекта культурного наследия «Мастерские»<br>утвержден КГИОП 01.02.2013 |
|--|

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

|   |
|---|
| Предмет охраны объекта культурного наследия «Мастерские»<br>утвержден распоряжением КГИОП от 25.03.2013 №10-118 |
|---|



7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

|   |   |
|---|---|
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p> | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |
|---|---|

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)   | 2. Проект   |
|---|---|
| <p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p> | <p>Проект ремонта тепловой сети разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> |

### Раздел 4. Рабочая проектная документация:

| 1. Этап до начала производства работ   | 2. Этап в процессе производства работ   |
|--|---|
| <p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> | <p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p> |

### Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).



## 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской



Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела гидротехнических  
сооружений Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

**Абрамова Инна  
Владимировна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору  
ООО "Институт Теплоэнергетики"

Переверзеву В.Л.  
[spiridonov@ite.spb.ru](mailto:spiridonov@ite.spb.ru)

№01-43-3264/23-0-1 от 03.03.2023

№ 01-43-3264/23-0-0 от 14.02.2023

На № 1035218 от 14.02.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция тепловых сетей от групповой котельной по адресу: г. Павловск, пос. Динамо, Павловское шоссе, д. 3, лит. 3»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)37) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения **«Санкт-Петербургский Ольгинский детский приют трудолюбия»** (адрес НПА: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Павловск, Динамо, Клубная пл., 1; Спортивная ул., 5; Павловское шоссе, 9).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец **Яковлев Петр Олегович**  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

Ерёменко А.В.  
(812)417-43-33  
Петрова А.А.  
(812) 417-43-46



Форма утверждена  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 29 декабря 2020 г. № 2343

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 22.06.2021г.\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21404

3. Дата предоставления лицензии: 22 июня 2021 г.

---

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Институт Теплоэнергетики»

ООО «Институт Теплоэнергетики», 190121, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 107, лит. А,  
пом. 9Н, оф. 6, ОГРН - 1207800164550

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнездииковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@culture.gov.ru

«23» 06.2021 № 10947-12-02

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью «Институт  
Теплоэнергетики»

190121, г. Санкт-Петербург,  
ул. Садовая, д. 107, лит. А,  
пом. 9Н, оф. 6

**Уведомление о предоставлении лицензии**

Департаментом государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации рассмотрены заявление и документы от 21 апреля 2021 г. № 552-Л, представленные ООО «Институт Теплоэнергетики» в целях предоставления лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по следующим видам работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Министерством культуры Российской Федерации принято решение о предоставлении лицензии от 22 июня 2021 г. № МКРФ 21404 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22 июня 2021 г. № 1016).

Сведения о предоставлении лицензии внесены в Реестр лицензий в установленном порядке.

Заместитель директора  
Департамента государственной  
охраны культурного наследия

А.М.Новицкий