

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Хорликов А.П., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А (*Приложение №10*) на основании договоров с государственными экспертами от 06.11.2024 №30-К-2024/Э1, №30-К-2024/Э2, №30-К-2024/Э3 и дополнительных соглашений к ним от 07.12.2024 (*Приложение 9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 ноября 2024 года по 12 ноября 2024 года; в период с 07 декабря 2024 года по 09 декабря 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт- Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, оф.4, пом 18-Н, ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793.

4. Сведения об экспертах:

- *Председатель Экспертной комиссии:*

ХОРЛИКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина), искусствовед, со стажем работы 35 лет, место работы: Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»; должность – эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МК РФ: № 264 от 13.02.2024. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ № 0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА № 0043117, выдан 24 июня 2005 г.; ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788), стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «А-проект». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № № 684 от 29.04.2022. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Аттестован в качестве специалиста инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических работ), в области реставрации иных культурных ценностей на основании приказа МК РФ № 1788 от 12.10.2018.

- Член Экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 16 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году», выполненная ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- копия распоряжения КГИОП от 25.07.2014 № 10-416 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия Распоряжения КГИОП от 13.08.2014 №10-480 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (*Приложение № 2*);

- копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2020 № 170-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (*Приложение № 3*);

- копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2016 № 40-56 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водопроводной башней завода «Красный

гвоздильщик», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*);

- копия Распоряжения КГИОП от 24.06.2016 №40-106 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 №40-53, от 11.04.2016 №40-56» (*Приложение № 5*);

- копия Распоряжения КГИОП от 12.08.2019 №07-19-305/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-56» (*Приложение № 5*);

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 23.10.2024 № 01-21-2778/24-0-1 (*Приложение № 6*);

- копия договора аренды недвижимого имущества с выкупом от 11.02.2020 № 2/ОКН (*Приложение № 7*);

- документы технического учета (*Приложение № 8*):

копия технического плана от 26.09.2023 подготовленного кадастровым инженером Дахновской Е.В., являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (дата вступления в СРО "30" июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 7449). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. №002);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «КАНТ» (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284) (*Приложение № 12*).

- проектная документация: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», выполненная ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам изучения и анализа представленной заказчиком экспертизы проектной документации и визуального осмотра экспертами установлено, что в период с 2021 по 2023 гг. проводились работы по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б. Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения КГИОП от 30.10.2023 № 01-28-10/23-0-1 (*Приложение № 12*).

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза возобновлена в связи с отзывом проектной документации письмом от 04.12.2024 № 01-24-3096/24-0-1.

В процессе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы заказчиком получено новое задание КГИОП № 01-26-3370/24-0-1 от 06.12.2024 на проведение

работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н), в связи с тем, что в ранее полученном задании КГИОП от 23.10.2024 № 01-21-2778/24-0-1 допущена техническая ошибка (*Приложение № 6*).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*), который включает общие виды и фрагменты объекта.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений. Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в архивах Санкт-Петербурга: Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центральный государственный архив кино-, фото- и фотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архив Сталепрокатного завода. Проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, выполненных в рамках проекта, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение №11*).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей

редакции), обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-416 объект культурного наследия с наименованием «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение № 1*).

Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781410300340005.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» утверждены распоряжением КГИОП от 13.08.2014 №10-480 (*Приложение № 2*). Границы объекта культурного наследия проходят по внешнему контуру здания.

Распоряжением КГИОП от 29.05.2020 № 170-р утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (*Приложение № 3*). Видовые характеристики предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов.

Распоряжением КГИОП от 11.04.2016 №40-56 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» (*Приложение № 5*).

В 2016 году Распоряжением КГИОП от 24.06.2016 №40-106 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП 11.04.2016 №40-53, от 11.04.2016 №40-56» внесено изменение в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта.

В 2019 году Распоряжением КГИОП от 12.08.2019 №07-19-305/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 №40-56» внесено изменение в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта и изложено в новой редакции.

Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» полностью расположен на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002092:248 по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б. Вид разрешенного использования земельного участка: деловое управление, Среднее и высшее профессиональное образование. Согласно сведениям из ЕГРН земельный участок находится в общей долевой собственности Владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Канатный цех", передано в аренду Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования "Национальный исследовательский университет "Высшая школа экономики", ИНН: 7714030726.

Здание объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», зарегистрированное с кадастровым номером 78:06:0002092:44, находится в общей долевой собственности Владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Канатный цех", передано в аренду Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования "Национальный исследовательский университет "Высшая школа экономики", ИНН: 7714030726.

Копии выписок из ЕГРН и иные правоустанавливающие документы представлены в *Приложении № 7*.

В *Приложении № 8* собраны документы технического учета: копия технического плана от 26.09.2023 подготовленного кадастровым инженером Дахновской Е.В., являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (дата вступления в СРО "30" июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 7449). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. №002).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» расположен в юго-западной части Васильевского острова. Эта часть Васильевского острова в отличие от его восточной оконечности долгое время была неосвоенной. Застройка здесь в XVIII веке велась только по берегу Большой Невы.

Первое промышленное производство на рассматриваемой территории появилось только в середине XIX века. В 1850 г. участок на 25-й линии, между Косой линией и Масляным переулком, приобрел французский подданный Ф. Шопен. В 1856 г. он основал на своем участке бронзовый и чугунолитейный завод. Дальнейшее расширение производства происходит уже в конце XIX века, когда в 1873 г. завод приобретает фирмой купцов 1-й гильдии «Г.В. Мертен и Ко». Производится расширение существовавших промышленных строений и изменяется профиль – фабрика начинает специализироваться на изготовлении проволоки и гвоздей. В 1884 г. произошло объединение железопрокатных проволочных заводов «Г.В. Мертен и Ко» с фирмой германского акционерного общества «Вестфальский Унион». Новая фирма стала именоваться «Петербургское Общество железопрокатного и проволочного заводов».

В 1887–1888 гг. перестраиваются и расширяются старые цеха, а также возводятся промышленные постройки по линии застройки 25-й линии при участии архитектора П.В. Алиша. Во второй половине 1890-х гг. производство быстро растет, и Правление общества выкупает большую часть территории квартала, за исключением небольших участков на углу Косой и 25-й линий и на углу 25-й линии и Масляного переулка. В этот период строятся многочисленные заводские здания, сооруженные в несколько этапов в 1896–1897, 1901–1903 и 1910–1914 гг. Территория вдоль 26-й линии была в это время занята сооружениями, не имевшими капитального характера.

В 1904 г. происходит новое расширение компании, ознаменовавшееся слиянием с Донецко-Юрьевским обществом металлургических заводов (ДЮМО). Акцентом в застройке 25-й линии стало значительно перестроенное и расширенное в конце XIX – начале XX века здание конторы с квартирой управляющего. В 1900-х гг. предприятие выкупило у частных владельцев угловые участки на 25-й линии, однако их не стали застраивать производственными корпусами, сохранив малоэтажную жилую застройку.

В 1918 г. завод был национализирован, а в 1921 г. был назван «Красный гвоздильщик». С 1922 по 1931 г. завод входил в трест массового производства «Тремасс» под тем же наименованием. К 1930-м гг. производство достигает дореволюционного уровня и начинается его расширение. На заводе были введены в строй новые горячепрокатный, сталепроволочный и канатный цеха. Эти постройки были возведены в юго-восточном углу заводской территории, где ранее были деревянные жилые дома. Масляный переулок был упразднен, и канатный цех перекрыл его трассу. К концу 1930-х гг. предприятие меняет свой профиль, основная номенклатура старого производства – гвозди – снимается с производства, а упор делается на изготовление стальной ленты, стальных тросов и пружин.

Строительство здания канатного цеха относится к 1930-м гг., когда на заводе «Красный гвоздильщик» началась масштабная реконструкция. Канатный цех предполагалось разместить на углу 25-й линии и Масляного канала. С запада к нему примыкал сталепроволочный цех, однако проект канатного цеха разрабатывался отдельно. Для проектирования канатного цеха был приглашен архитектор Я.Г. Черников. Известно несколько вариантов проектного решения. На чертежах фасадов и продольного разреза, подписанных Я.Г. Черниковым, видно, что за основу был взят вариант, опубликованный в Ежегоднике ОАХ. При разработке проектной документации для строительства в проектные предложения были внесены некоторые изменения. Основные принципы проекта остались прежними, однако здание приобрело более утилитарный и традиционный характер. Была увеличена протяженность корпуса на три оси, объем водонапорной башни был пристроен к цеху, исчезли одноэтажные переходы. Упрощена сама конструкция башни – узкий основной объем башни

с металлической лестницей внутри завершался округлым водонапорным баком, опирающимся на тонкие столбы. Главные изменения касались конструкции перекрытия и организации верхнего освещения. Предложенные Я.Г. Черниковым поперечные световые фонари были заменены одним продольным, расположенным по оси центрального пролета. Торцевые фасады повторяли уклон крыши в отличие от предложенных в первоначальном варианте прямоугольных с большим витражом. На чертеже поперечного разреза видны основные конструкции. Конструктивная схема здания каркасная четырехпролетная с самонесущими наружными стенами. Колонны и балки перекрытий крайних пролетов из монолитного железобетона, покрытие центрального пролета из ферм, к которым крепится конструкция светового фонаря. В западных пролетах, примыкающих к сталепроволочному цеху, предполагалось устройство дополнительных фонарей в кровле. На этом чертеже также изображены окна на торцевом фасаде цеха, которые отличаются от первоначально предложенного Я.Г. Черниковым витража на всю высоту. Архивные чертежи проекта канатного цеха подписаны арх. М.Д. Фельгером и инж. К.В. Сахновским. Дальнейшее проектирование велось в строительном бюро Тремасс при заводе «Красный гвоздильщик». Проект канатного цеха Тремасс (без сталепроволочного) был утвержден постановлением президиума ЛОСНХ 15 августа 1929 г. за № 155. Канатный цех завода «Красный гвоздильщик» был выдвинут на конкурс на «Лучшую стройку». Строительство канатного цеха шло одновременно с примыкавшим к нему сталепроволочным цехом. К северному фасаду канатного цеха примыкал кирпичный производственный корпус, построенный в начале XX века. В акте Ленинградского областного управления строительного контроля (ЛОУСК) зафиксировано: «Канатный цех выполнен из железобетонного каркаса с газобетонным заполнением в 40 см». Конструкции колонн и перекрестных балок перекрытия видны на фотографиях 1930 – 1950-х гг. На фотографиях 1930 г. зафиксирован процесс строительства на заводе «Красный гвоздильщик», в частности, установка деревянных конструкций покрытия, которые получили повсеместное распространение в этот период. На них запечатлены моменты построечного изготовления ферм и самого покрытия по деревянным прогонам. На этих фотографиях, а также на фотографиях, выполненных в послевоенные годы, видна конструкция покрытия центрального пролета канатного цеха с продольным световым фонарем. Конструкция выполнена из деревянных ферм с характерными сквозными стойками. Архивные фотографии подтверждают, что здание канатного цеха было построено по согласованному проекту и в целом до 1950-х гг. соответствовало ему.

В годы Великой Отечественной войны постройки заводка серьезно пострадали; многие корпуса подверглись многочисленным бомбардировкам. Здание канатного цеха получило повреждения, как и остальные заводские постройки. Производство было возобновлено уже в апреле 1942 г.

Данные о конкретных проводившихся восстановительных работах в канатном цехе отсутствуют, проектной документации того периода не выявлено. Фотографии из ЦГАКФФД СПб, относящиеся к 1951 г., позволяют судить о том, что основные несущие монолитные конструкции каркаса и система деревянных ферм покрытия центрального пролета цеха сохранились без изменений. Если и проводились восстановительные работы, то это был ремонт существующих конструкций без их замены.

После 1951 г. были проведены более масштабные работы по реконструкции цеха, включающие замену конструкций покрытия и светового фонаря. Ввиду отсутствия материалов проектной документации этого периода о результатах реконструкции можно

судить по современному состоянию здания. Деревянные фермы, перекрывавшие центральный пролет цеха, были заменены на металлические из прокатных элементов. Покрытие в центральном двухсветном пролете выполнено из сборных железобетонных плит, которые опираются на металлические прогоны швеллерного профиля и стропильные металлические фермы с наклонными поясами. Световой фонарь, установленный вдоль здания, также из металлических конструкций, опирается на стропильные фермы и имеет двускатную кровлю. Он разделен на два неравных по длине объема. Дополнительное освещение устроено также за счет поднятия отметки опирания ферм над крышей боковых пролетов. Такая конструкция значительно увеличила высоту здания, изменив его первоначальные пропорции. Также возникла необходимость увеличения высоты торцевых фасадов. Они были надстроены, что отчетливо видно на фасадах, так как при надстройке была сохранена часть исторического парапета. В процессе реконструкции была заложена большая часть оконных проемов на торцевом фасаде, выходящем на Масляный канал, вместо оконных проемов в уровне 1-го этажа устроены въездные ворота, что полностью исказило его облик. Северный торцевой фасад также был изменен, ленточное остекление в уровне 2-го этажа, которое зафиксировано на фотографии 1951 г., было заменено на отдельные оконные проемы, часть из которых впоследствии была заложена. В процессе эксплуатации были проведены перестройки и внутри цеха. В центральном пролете была устроена антресоль, где находились служебные помещения, пространство цеха было перегорожено кирпичной стеной. Менее всего подверглись реконструкции фасад по 25-й линии и водонапорная башня. Главный фасад здания завершен карнизной плитой небольшого выноса и гладким фризом, расчленен лопатками, между которыми на уровне первого и второго этажа расположены большие прямоугольные окна, заполнения деревянные с мелкой расстекловкой. В северной и южной частях фасада в местах расположения лестниц имеются вертикальные окна. Над входами устроены бетонные козырьки. Башня состоит из вертикальной лестничной клетки прямоугольного сечения, завершена скругленным объемом бака, опирающимся на две тонкие стойки. Фасады башни прорезаны вертикальными узкими нишами с окнами. Фасад в целом соответствует чертежу согласованного проекта.

В 1957 г. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 18 июня за № 341 завод передан Ленинградскому Совету Народного Хозяйства с подчинением Управлению металлургической промышленности ЛСНХ. На основании постановления Совета Министров СССР от 12 ноября 1965 г. № 819, приказа МЧМ СССР от 2 ноября 1965 г. № 5 Ленинградский сталепрокатный завод вошел в состав предприятия Главметиза МЧМ СССР.

В 2006 г. Сталепрокатный завод закрыл производство на Васильевском острове, территория завода была перепрофилирована под жилую застройку. Промышленные корпуса были разобраны. После 2008 г. здание канатного цеха не эксплуатируется, примыкавший к нему с запада сталепроволочный цех был разобран. Внутренняя стена, граничившая с ним, превратилась в наружную стену, за счет чего полностью изменился внешний вид западного фасада. Часть оконных проемов северо-западной части фасада была заложена. В настоящее время канатный цех представляет собой прямоугольное в плане здание с несущим монолитным железобетонным каркасом, с сеткой колонн, двухэтажное, с двухсветным центральным пролетом, перекрытым металлическими фермами с продольным световым фонарем. Наружные самонесущие стены выполнены из шлакобетона, оштукатурены. В интерьере в основном объеме цеха устроено единое помещение с двумя рядами железобетонных колонн. Боковые пролеты – двухэтажные, с монолитными ребристыми железобетонными перекрытиями. Центральный пролет двухсветный, перекрыт

металлическими фермами и завершен фонарем. В башне на уровне 1-2 этажа расположена лестница по металлическим косоурам, ведущая на 2-й этаж цеха. Далее наверх, к баку, ведет металлическая лестница.

Распоряжением КГИОП от 25.07.2014 № 10-416 «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» является одним из немногих сохранившихся в Санкт-Петербурге образцов конструктивизма. Первоначальный проект, автором которого был архитектор Я. Г. Чернихов, демонстрирует основные принципы этого стиля. В чертежах проектной документации канатного цеха, также разработанных в строительном бюро Тремасс и утвержденных в 1929 г., подпись Я. Г. Чернихова уже отсутствует, эти чертежи подписаны арх. М.Д. Фельгером и инж. К.В. Сахновским. В процессе разработки проектной документации проект Я.Г. Чернихова был изменен: увеличена длина цеха, упрощен объем башни, отдельные фонари на крыше заменены единым продольным, появились треугольные фронтоны на торцах. Однако в доработанном варианте проекта в целом сохранились композиционные особенности и структура первоначального проекта. В существующем здании канатного цеха от первоначальной постройки 1930 г. практически без изменений сохранились, несмотря на имеющиеся дефекты и повреждения, водонапорная башня из монолитного железобетона, железобетонные конструкции каркаса и перекрытий, фасад по 25-й линии со стенами из шлакобетона. Перестройке в послевоенные годы подверглись северный и южный торцевые фасады: закладка проемов, надстройка щипцов. Основные изменения произошли в конструкции покрытия. Существовавшая до 1950-х гг. конструкция покрытия центрального пролета из деревянных ферм с центральным световым фонарем была демонтирована. Она была заменена на металлические фермы и световые фонари из металлических элементов, общая высота которых была значительно больше, чем у деревянных конструкций. Новое покрытие центрального пролета в значительной степени исказило пропорции здания и габариты торцевых фасадов, предусмотренные проектом 1929 г. Существующая конструкция покрытия центрального пролета из металлических ферм, выполненная из прокатных элементов, представляет собой типовую конструкцию середины XX века, широко распространенную в промышленных объектах.

В период с 2021 по 2023 гг. проводились работы по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б. Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения КГИОП от 30.10.2023 № 01-28-10/23-0-1 (*Приложение 12*).

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Здание представляет собой каркасное железобетонное здание, прямоугольное в плане, сильно вытянутое вдоль красной линии улицы. Основной объем одно-двухэтажный, завершен двускатной крышей с продольным световым фонарем. Наружные стены – шлакобетонные с заполнением между стойками каркаса, оштукатуренные. Башня, акцентирующая юго-восточный угол здания и являющаяся ядром его объемно-пространственной композиции, выполнена из монолитного железобетона, окрашена.

Главный весьма протяженный фасад здания (вдоль 25-й линии) имеет лаконичное решение. Завершен карнизной плитой небольшого выноса и гладким фризом, расчленен лопатками, прорезан большими прямоугольными окнами с мелкой расстекловкой. В северной и южной (под башней) частях фасада имеются вертикальные ленточные окна, отмечающие месторасположение лестниц. Дворовый западный фасад не имеет декоративной отделки (оштукатурен, окна большие прямоугольные). Башня сформирована вертикальной шахтой прямоугольного сечения и двумя стойками, завершена цилиндрическим объемом бака, по верху оформленного полоской-врезкой. Фасады башни прорезаны вертикальными узкими нишами, в которые выполнены небольшие прямоугольники окон.

Отделка фасадов здания – гладкая штукатурка, со стороны внутриквартального проезда часть фасадов с отделкой из навесного вентилируемого фасада с облицовкой клинкерной плиткой, имеющей черный цвет. Фасады окрашены светлой желтой краской.

Оконные заполнения выполнены из алюминиевых профилей с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – стеклянные, металлические утепленные. Над входом устроен бетонный полукруглый козырек.

Двери внутренние – стеклянные, деревянные, металлические противопожарные.

В интерьере в основном объеме цеха устроено единое четырехпролетное помещение с тремя рядами железобетонных колонн. Боковые нефы – двухэтажные, разделены монолитными ребристыми железобетонными перекрытиями. Центральный неф двусветный, перекрыт системой металлических ферм и завершен фонарем.

По результатам визуального осмотра здание находится в удовлетворительном техническом состоянии. Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией, выполненной в ходе проведения настоящей историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- правоустанавливающие документы (*Приложение № 7*):

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) от 11.11.2024 № КУВИ-001/2024-275252234 на здание с кадастровым номером 78:06:0002092:44 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, линия 25-я В.О., дом 6 корпус 1 литера Б;

копия выписки из ЕГРН от 11.11.2024 № КУВИ-001/2024-275253387 на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002092:248 по адресу: г.Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б;

- историческая справка и иконография (*Приложение № 11*).

- копия задания КГИОП от 06.12.2024 № 01-26-3370/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н) (*Приложение № 6*);

- копия разрешения КГИОП от 30.10.2023 № 01-28-10/23-0-1 на ввод объекта в эксплуатацию (*Приложение № 12*);
- проектная документация (откорректированная): «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник под ред. Б.М.Кирикова. СПб., 1996
- Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга: Исторический справочник. СПб., 2000
- Верховский Б.С., Комельков В.В., Сушников В.С. Время свершений: История Ленинградского сталепрокатного завода. Л., 1987
- Ежегодник ОАХ. 1930 г. Вып. 13.
- Кириков Б. М. Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель.

СПб, 2008.

- Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры, СПб, 2005.

Архивные источники:

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 513. Оп. 102. Д. 2071.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб): Ф.192. Оп. 3-1. Д. 5489.; Ф.192. Оп.3-1. Д.5492 (2); Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5498 (2).

Центральный государственный архив кино-, фото- и фотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Гр 46333. Строительство на заводе «Красный гвоздильщик». 1930 г. Ар 30391. Общий вид канатного цеха. 1932 г. Ар 5861. Коллектив участка коммуниста И. Г. Гаврилова. 1949 г. Ар 38545. Сталепрокатный и проволочно-канатный завод им. Молотова выполняет заказы. 1951 г. Ар 35934. В. В. Новгородцев и М. Д. Полукеева за проверкой станка. 1951 г.

Архив Сталепрокатного завода: Историческая справка. 1965 г. Фотографии: общий вид Сталепрокатного завода. 1950-е гг.

Интернет источники:

- [Электронный ресурс] // сайт. URL: <https://pastvu.com/p/817134>

Полный перечень используемых источников представлен в *Приложении № 11* к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Исследуемая проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Предварительные работы
30-К-2024-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация
30-К-2024-ФФ	Часть 2. Фотофиксация до начала работ
	Комплексные научные исследования
30-К-2024-ОЧ	Архитектурный обмер
	Проект ремонта и приспособления
30-К-2024-АР	Архитектурные решения
30-К-2024-ИОС	Инженерные системы

30-К-2024-ПОР	Проект организации работ
---------------	--------------------------

Проектная документация разработана с целью проведения работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ») в 2024 г.

Право проектной деятельности ООО «КАНТ» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2013 № МКРФ 00546 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284).

Проектная документация (шифр: 30-К-2024)

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» выполнена в соответствии с Заданиями КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.10.2024 № 01-21-2778/24-0-1, от 06.12.2024 № 01-26-3370/24-0-1, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного Распоряжением КГИОП от 29.05.2020 № 170-р.

Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация. (шифр: 30-К-2024-ИРД) содержит исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП от 23.10.2024 № 01-21-2778/24-0-1, от 06.12.2024 № 01-26-3370/24-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы, согласования и утверждения, а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций для разработки и согласования проектной документации.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния) от 28.10.2024 и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Проектной документацией предполагается к выполнению следующие виды работ:

- Перепланировка помещений (частичный демонтаж/монтаж перегородок);
- Корректировка трассировок реализованных инженерных систем;
- Установка наружной вывески.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-пространственная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацию

к выполнению виды работ на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик».

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 30-К-2024-ФФ). Раздел содержит материалы фотофиксации, фиксирующей существующее состояние объекта культурного наследия, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, выполненные до начала проведения работ с подробной фотофиксацией фасадов, внутренних помещений объекта.

Комплексные научные исследования. Архитектурный обмер (шифр: 30-К-2024-ОЧ). В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры фасадов, внутренних помещений объекта в необходимом объеме для проектирования, включающие необходимые планы, основные разрезы и сечения, спецификации элементов заполнения проемов.

Проект ремонта и приспособления. Архитектурные решения (шифр: 30-К-2024-АР). Проектом приспособления предусматривается перепланировка надземной и подземной части помещений бизнес-центра под образовательную функцию, а также размещение вывесок образовательной организации (НИУ ВШЭ) на южном и северном фасаде здания. Планировочные решения предусмотрены в границах капитальных стен, не затрагивают конструктивную систему и объемно-планировочное решение объекта культурного наследия. Ремонт и приспособление помещений объекта выполняются после выполненных в период с 2021 по 2023 гг. работ по сохранению объекта (разрешение КГИОП на ввод объекта от 30.10.2023 № 01-28-10/23-0-1 представлено в *Приложении 12*.

Вывеска выполнена с учетом существующего дизайн-кода НИУ ВШЭ и согласно постановлению № 40 от 31.01.2017 года. Вывеска изготавливается из металла в виде клееных объемных световых букв, крепится фасадными дюбелями. Проводка крепится к раме вдоль вывести и прокладывается внутри здания (не по фасаду). *Предполагаемое проектом решения по установке вывески не оказывают влияния на внешний облик и архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия; монтаж вывесок осуществляется щадящими методами, не нарушающими предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик».*

В подземной части предусмотрено размещение семинарских, мастерских и складов

разного назначения с сохранением зоны паркинга. Разделение парковочной зоны от новой функции предусмотрено перегородочным камнем с дополнительной шумоизоляцией.

Разделение помещений внутри новой части здания запроектировано из перегородок. В мокрых зонах и технических помещениях данные перегородки проектом заложено монтировать с влагостойкими плитами.

Помещения, предназначенные для работы с пожароопасными материалами, а также вентиляционные камеры, ограждены от остальных перегородками, имеющими повышенную огнестойкость благодаря плитам ГСП типа DFH2 (КНАУФ-лист влапогнестойкий).

В надземной части здания заложены проектные решения по размещению семинарских, компьютерных классов, лабораторий, преподавательских, лекционных залов, учебных офисов, мест общего пользования (столовой, коворкингов и библиотеки), а также кабинетов руководства. Проектом предусмотрено частичное сохранение существующих перегородок здания. На первом этаже, осях 4-6/Г, будет заменена стеклянная перегородка на светонепроницаемую, ввиду размещения в той зоне лаборатории. На третьем этаже, по оси 3, предусмотрено перемещение стеклянной перегородки вглубь атриума на 1625 мм, а по оси 22 – демонтаж аналогичной перегородки, ввиду размещения там библиотеки. Разделение между образовательными помещениями заложено из перегородок толщиной 150 мм с изоляцией воздушного шума $R_w = 56$ дБ. На втором и третьем этаже, в осях 11-14/В и 11-14/Е, в существующих перегородках из камня толщиной 130 мм предусмотрено пробитие дверных проемов 1200x2100 мм.

Все новые двери, заложенные проектом, будут выполнены из металла.

Предполагаемые к выполнению виды работ не изменяют исторически сложившуюся конструктивную систему и объемно-планировочное решение здания, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. В результате принятых решений особенности объекта культурного наследия регионального значения, составляющие его предмет охраны, сохраняются без изменений.

Проект ремонта и приспособления. Инженерные системы (шифр: 30-К-2024-ИОС).

В проекте предусмотрена корректировка трассировок ранее реализованных инженерных систем. Дополнительная разводка слаботочных сетей выполняется по потолку в лотках локально с опуском к непосредственному потребителю в телескопических колоннах. Колонны представляют из себя легкую конструкцию из пластика с креплением к полу/потолку; маневренные, складные. Прокладка силового кабеля также выполняется по потолку в лотках и далее опуск в перегородках с установкой оконечных устройств непосредственно на вновь возводимых перегородках. Система электроосвещения не меняется, локально добавляются выключатели на вновь возводимых перегородках из ГКЛ.

В проекте предусмотрено устройство новых отдельных систем вентиляции для помещений гончарной мастерской. Без изменений сохраняются ранее выполненные системы кондиционирования, водяного пожаротушения, отопления.

Проект ремонта и приспособления. Проект организации работ (шифр: 30-К-2024-ПОР) разработан на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик».

Для движения транспорта, подвозящего стройматериалы, и вывоза мусора используются существующие. Устройство временных дорог не требуется. К зданию обеспечены проезды со стороны входов и заезда в паркинг. Установка для мойки колес не требуется. Установка

временных зданий и сооружений не требуется. Для обеспечения деятельности рабочих выделяются помещения внутри здания. Объект обеспечен на период строительства электроэнергией и водой.

Организационно-технологическая схема производства работ включает два периода: подготовительный и основной. В подготовительный период производится устройство временного ограничения доступа к месту проведения работ и иные подготовительные мероприятия, а также получение разрешения на производство работ. Основной период включает в себя выполнение работ, предусмотренных проектными решениями, а также благоустройство территории, нарушенной в ходе производства работ (разборка временной инфраструктуры, восстановление покрытий).

Производство работ на объекте ведется с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время. Все производственные работы по разборке конструкций здания выполняются под наблюдением авторского и технического надзора, с ведением специального журнала, в котором отражается ход работ. Последовательность производства работ отражена в календарном плане в графической части настоящего тома.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», отнесенных к предмету его охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 29.05.2020 № 170-р (*Приложение № 3*) и направлена на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 23.10.2024 № 01-21-2778/24-0-1, от 06.12.2024 № 01-26-3370/24-0-1, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», утвержденных распоряжением КГИОП от 29.05.2020 № 170-р. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Документы технического учета.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

9 декабря 2024 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Хорликов А.П.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Куминов С.Е

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район,
25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям
современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера
Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

**Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта
культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуд

25 ИЮЛ 2014

№ 10-416

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-12082 от 09.12.2013), выполненным ООО «ЛСУ», и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.06.2014.

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (пункт № 589 в вышеуказанном списке).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия, и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район,
25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям
современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера
Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и
режима использования территории объекта культурного наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13 АВГ 2014

№ 10-480

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 13 АВГ 2014 № 10-480

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

**«Канатный цех с водонапорной башней
завода "Красный гвоздильщик"»**

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б



Масштаб 1:2000

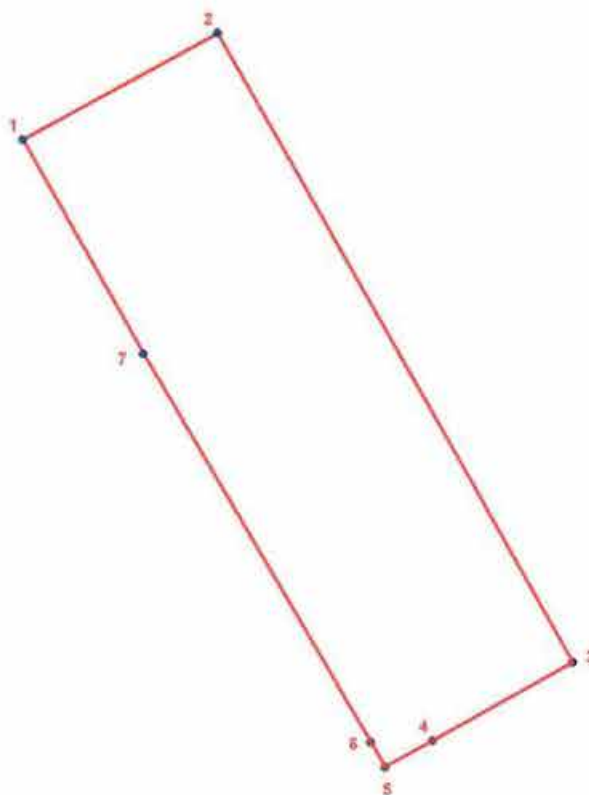
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» от точки 1 до точки 4 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38, от точки 4 до точки 5 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002092:31, от точки 5 до точки 6 проходит на северо-запад по прямой, от точки 6 до точки 7 и далее до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5160000	110,7905700
2.	93,5349000	110,8250400
3.	93,4233800	110,8876400
4.	93,4094800	110,8628500
5.	93,4048100	110,8544000
6.	93,4092500	110,8518400
7.	93,4780800	110,8118100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и здания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район,
25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям
современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера
Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.05.2020

окуд

№

170-р

Об утверждении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

В соответствии с проектом предмета охраны, разработанным ООО «НИиПИ «Спецреставрация» (рег. № 01-25-7791/20 от 23.04.2020):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 04.09.2014 № 10-552 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.




**Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя КГИОП –
начальника Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия**

В.В.Воронин

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.05.2020 № 170-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	габариты здания в плане в границах территории объекта культурного наследия, включая: водонапорную башню	 

2	Конструктивная система здания:	<p>конструкция башни в виде высокого ствола с объемом для водонапорного бака, скругленный выступ которого опирается на тонкие столбы;</p> <p>тип конструктивного решения: железобетонный каркас со сложной кровлей, в средней части состоящей из систем ферм со световым фонарем;</p> <p>исторические наружные стены: по 25-й линии</p>	  
---	--------------------------------	---	---

		тип исторической конструкции и местоположение лестницы башни;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле конструктивизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: фасад оштукатурен;</p> <p>фасад со стороны 25-й линии: историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок и расстекловка заполнений оконных и дверных проемов;</p> <p>высокое вертикальное прямоугольное окно в основании водонапорной башни с мелкой расстекловкой;</p>	  

оформление двух входов со стороны
25-й линии бетонными
полукруглыми в плане козырьками.



Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район,
25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям
современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера
Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
Фрагмент лицевого фасада
Дата съемки: 06.11.2024





2. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
Фрагмент лицевого фасада
Дата съемки: 06.11.2024





3. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
Фрагмент лицевого фасада
Дата съемки: 06.11.2024





4. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
Фрагмент лицевого фасада
Дата съемки: 06.11.2024





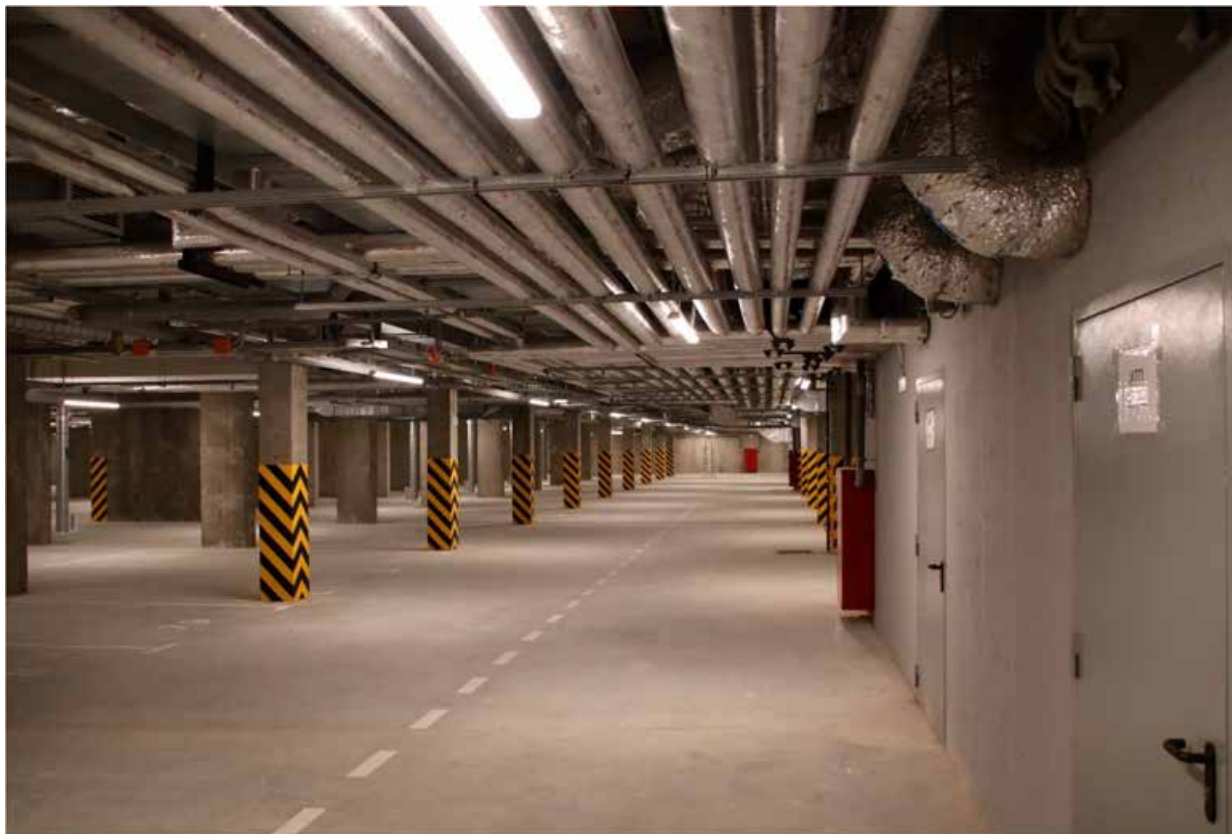
5. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
Фрагмент лицевого фасада
Дата съемки: 06.11.2024





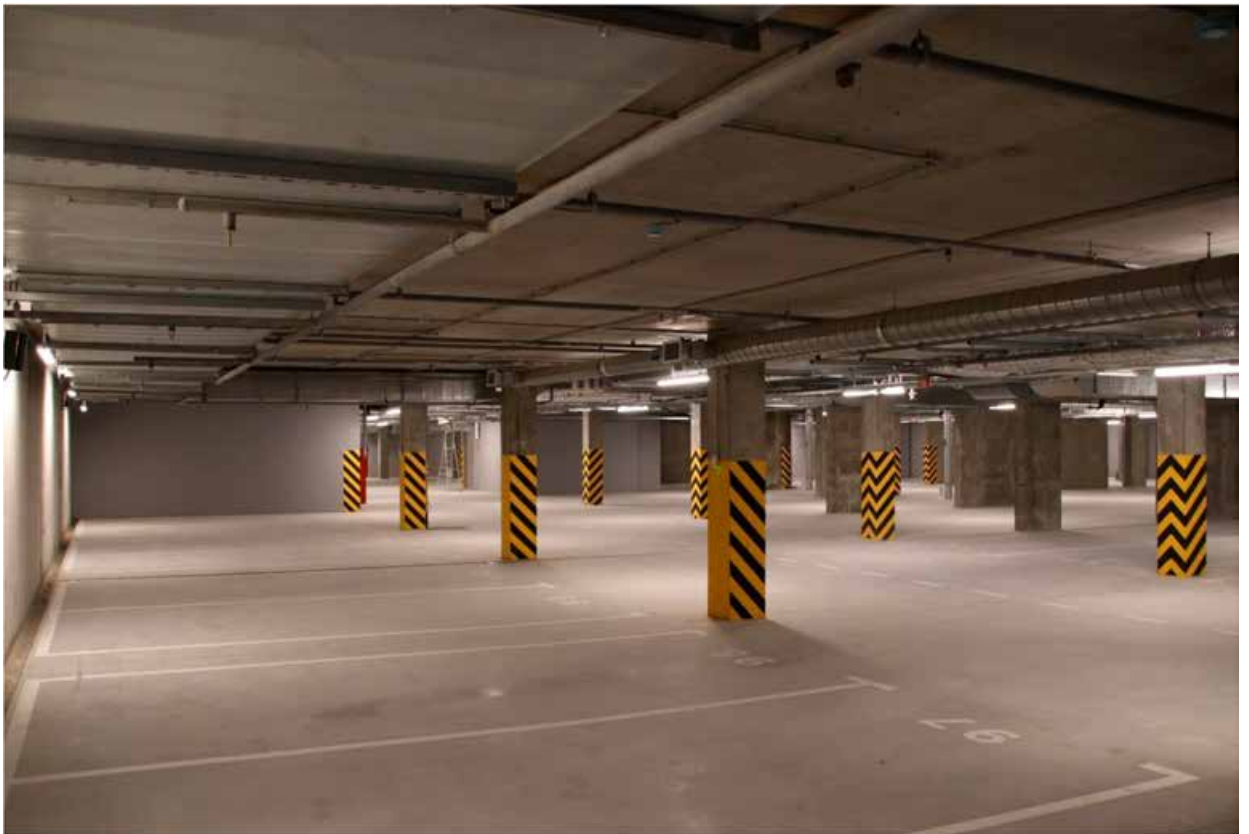
6. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
Фрагмент лицевого фасада
Дата съемки: 06.11.2024





7. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План подвала. Подземный паркинг
Дата съемки: 06.11.2024





8. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План подвала. Подземный паркинг
Дата съемки: 06.11.2024





9. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План подвала. Подземный паркинг
Дата съемки: 06.11.2024





10. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План подвала. Подземный паркинг
Дата съемки: 06.11.2024





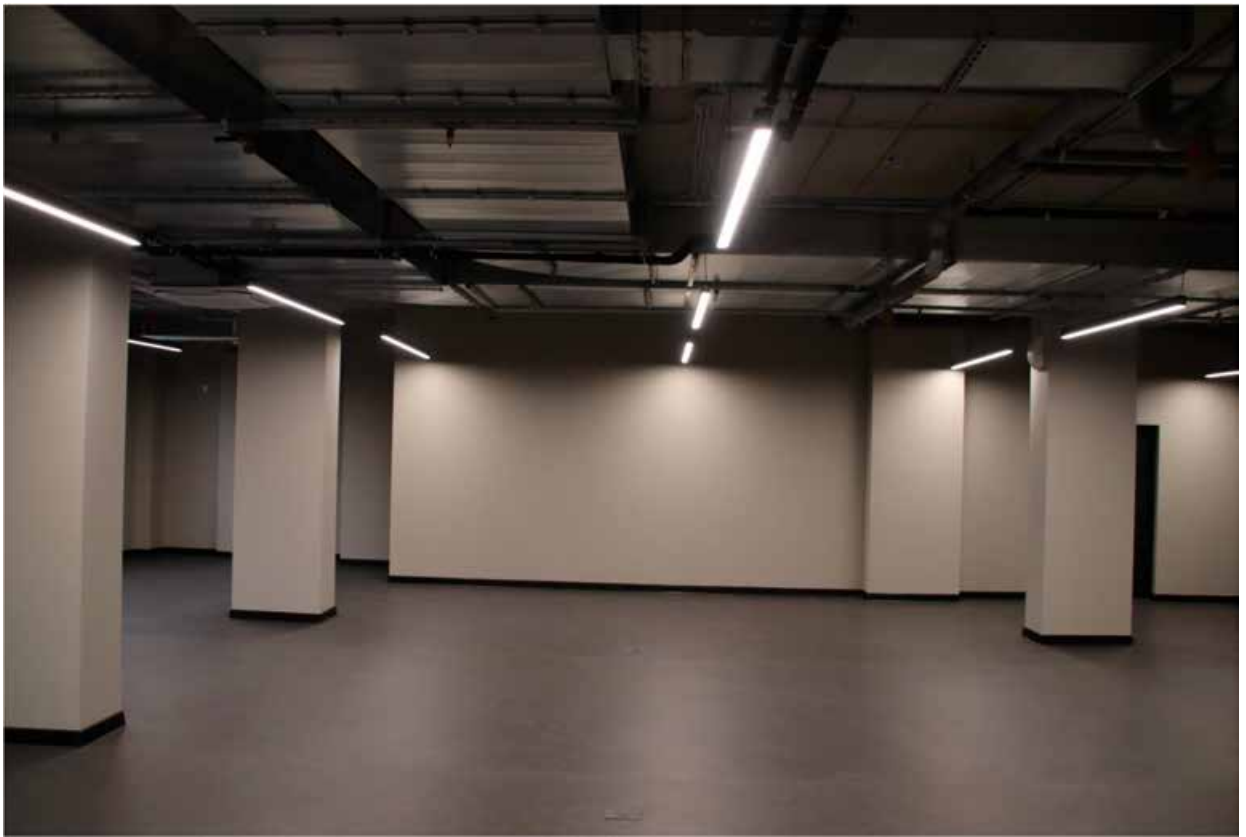
11. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Атриум в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024





12. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Атриум в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024





13. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Помещение 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024





14. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Атриум в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



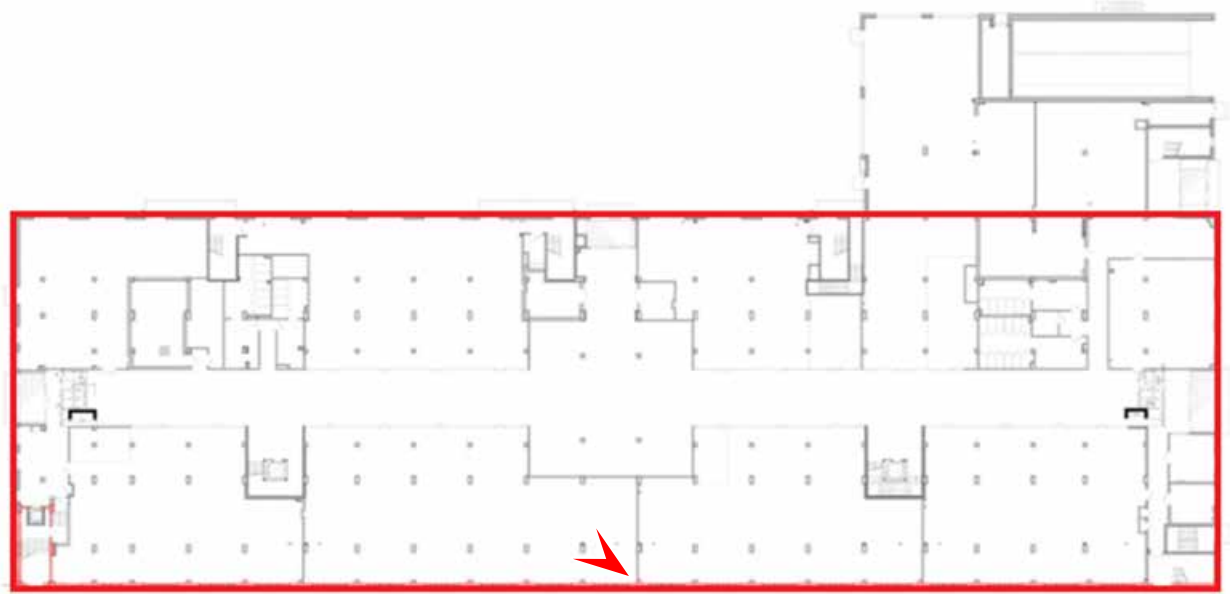


15. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Атриум в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024





16. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Помещение 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



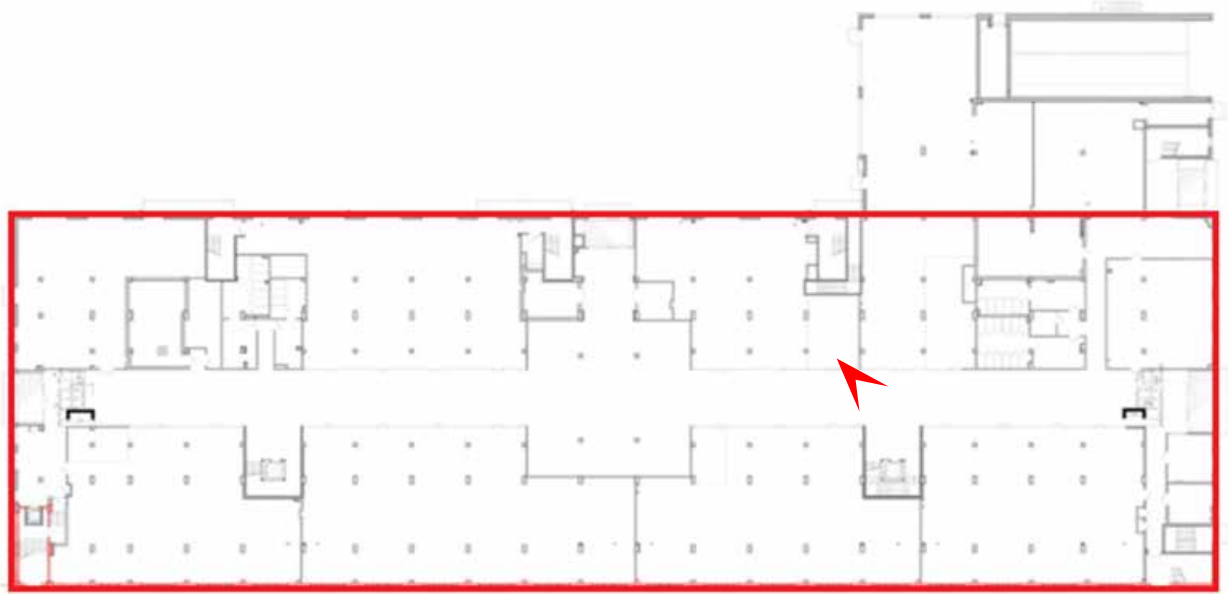


17. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Помещение 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024





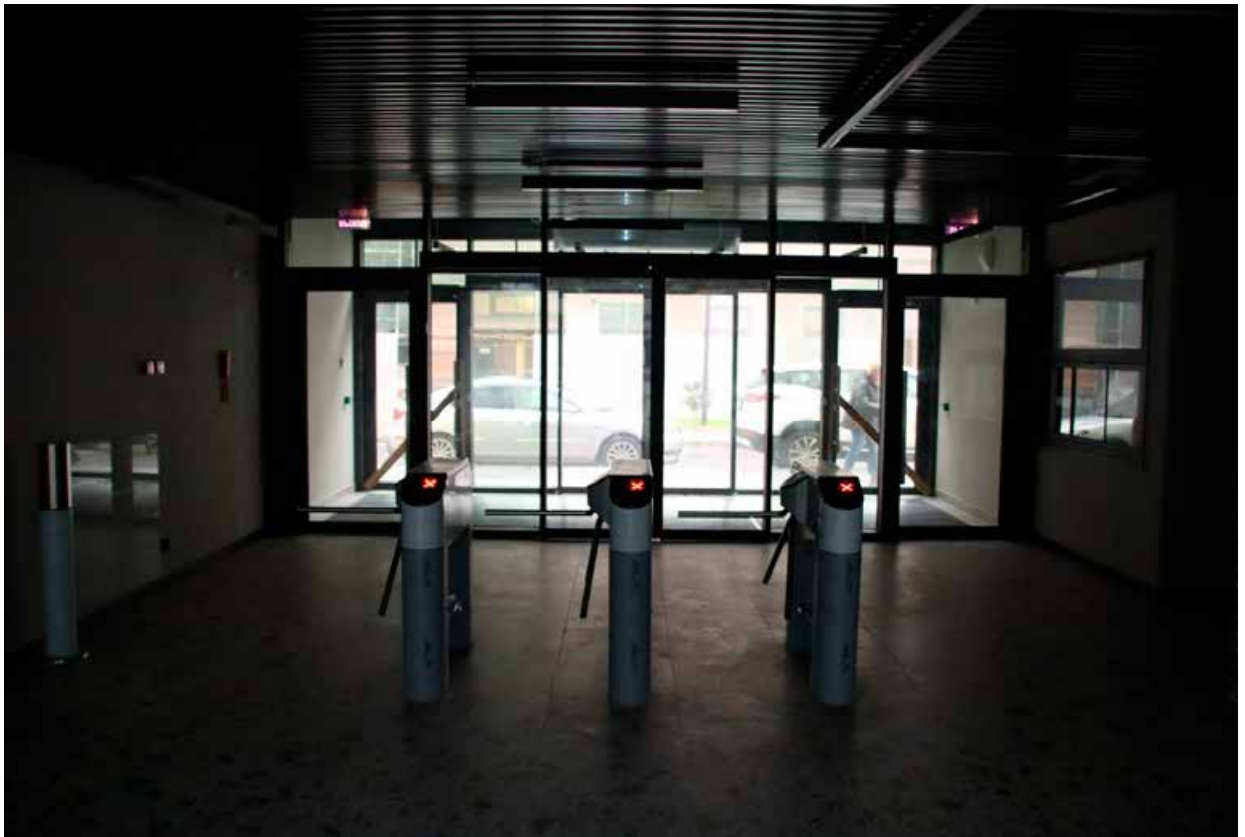
18. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Атриум в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



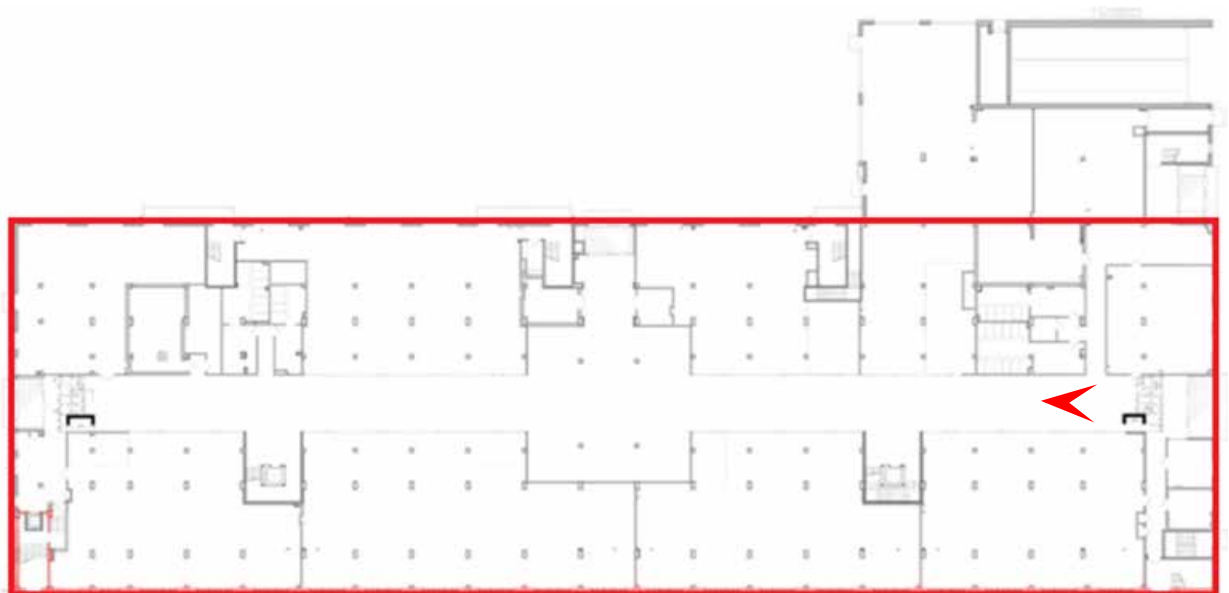


19. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Атриум в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024





20. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Атриум в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



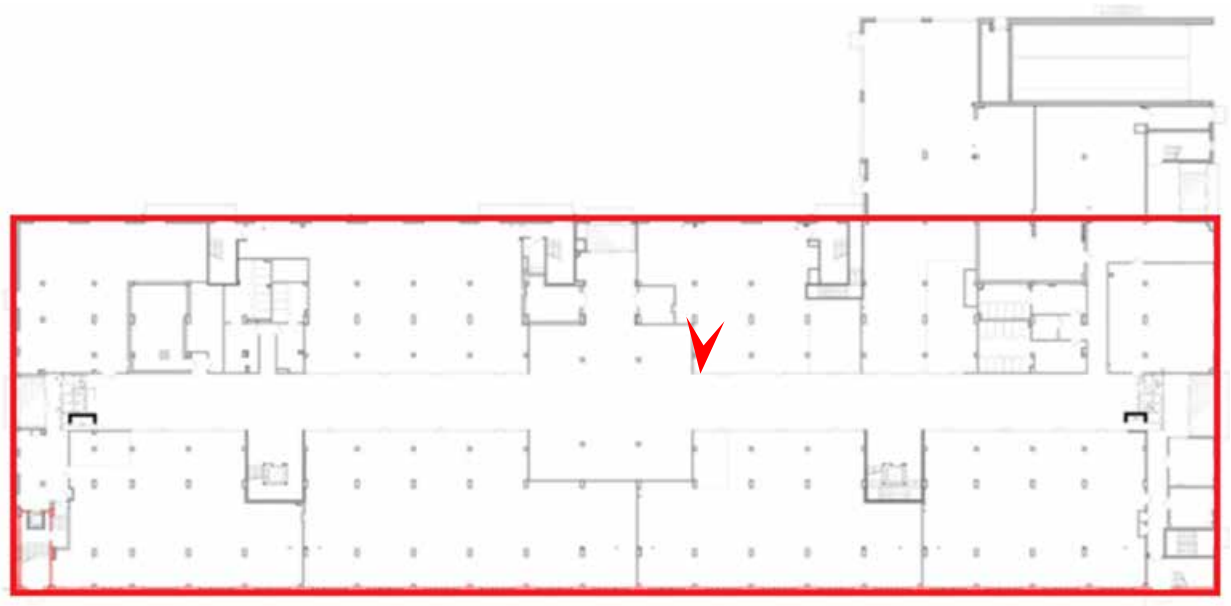


21. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Атриум в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



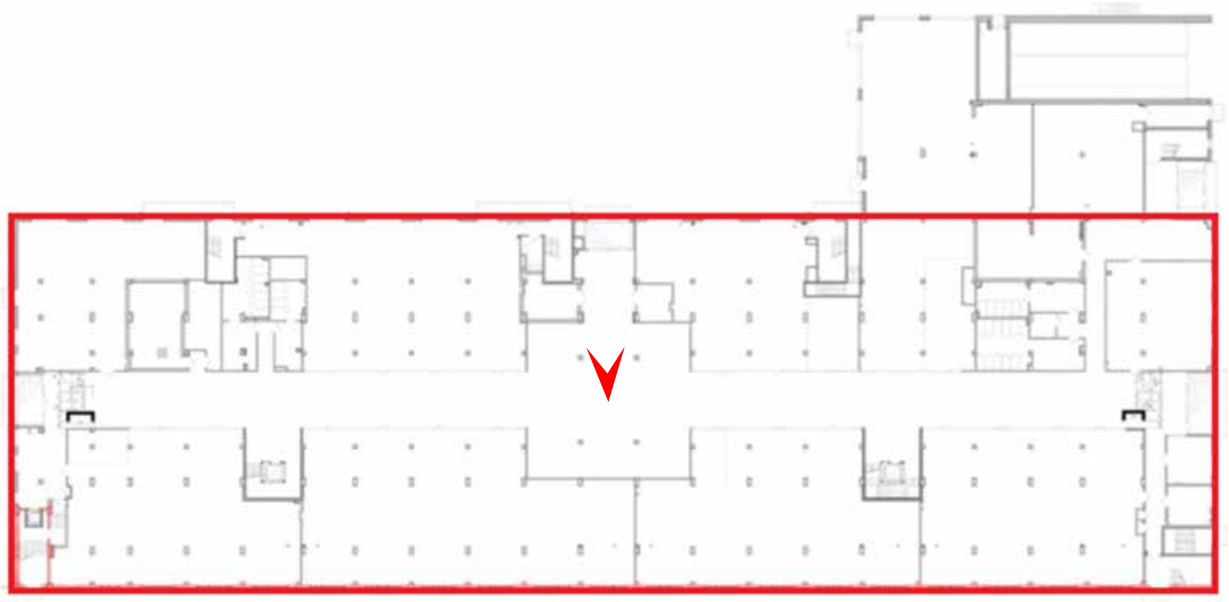


22. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Помещение в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



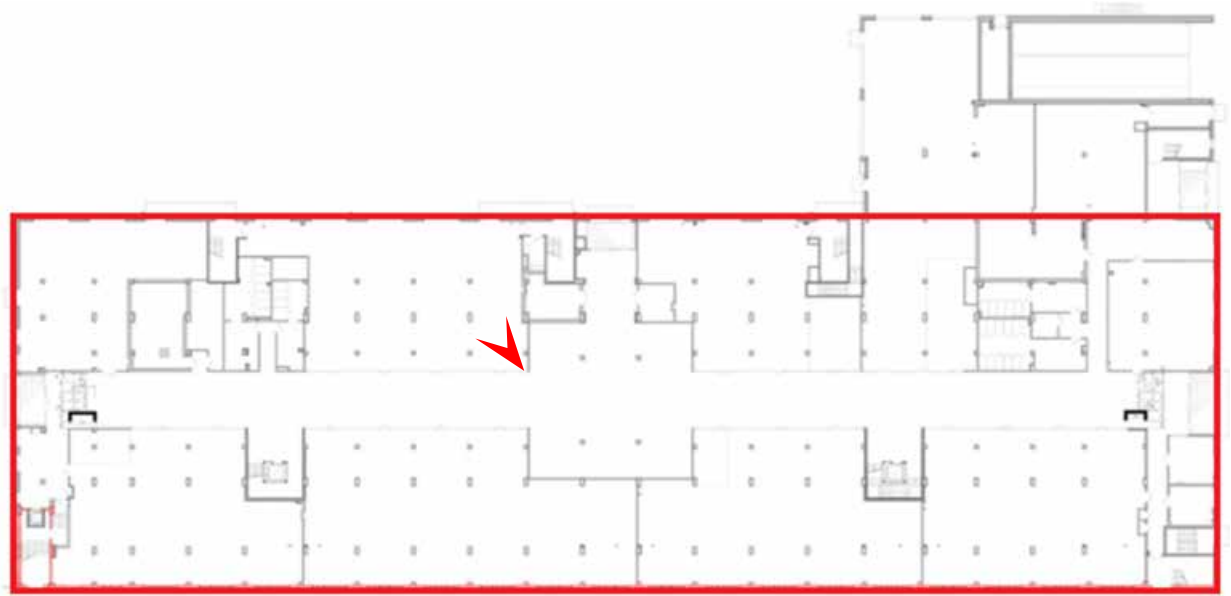


23. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Помещение в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024





24. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Помещение в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024





25. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Лестничная клетка в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024





26. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Помещение в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



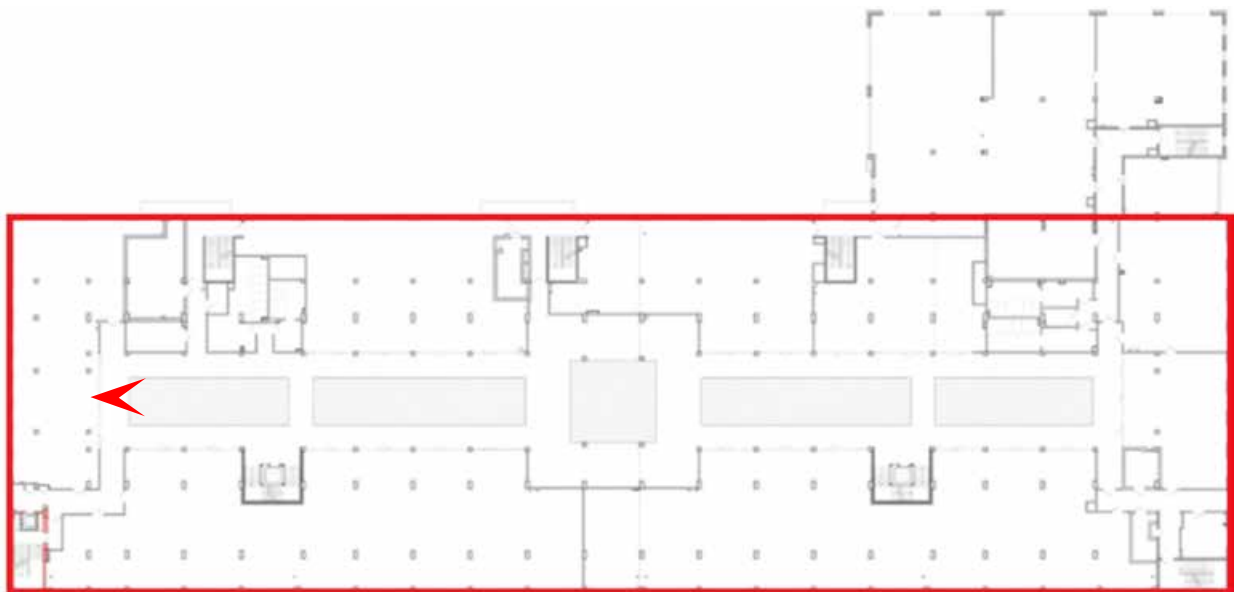


27. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 1 этажа. Лестничная клетка в уровне 1 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



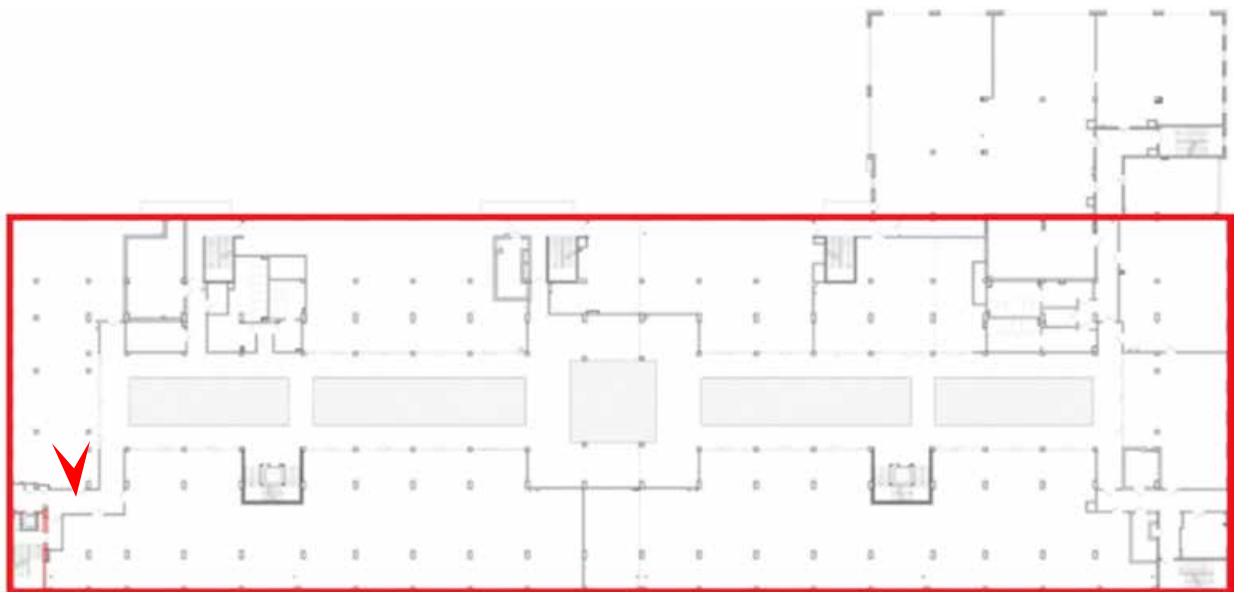


28. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 2 этажа. Атриум в уровне 2 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



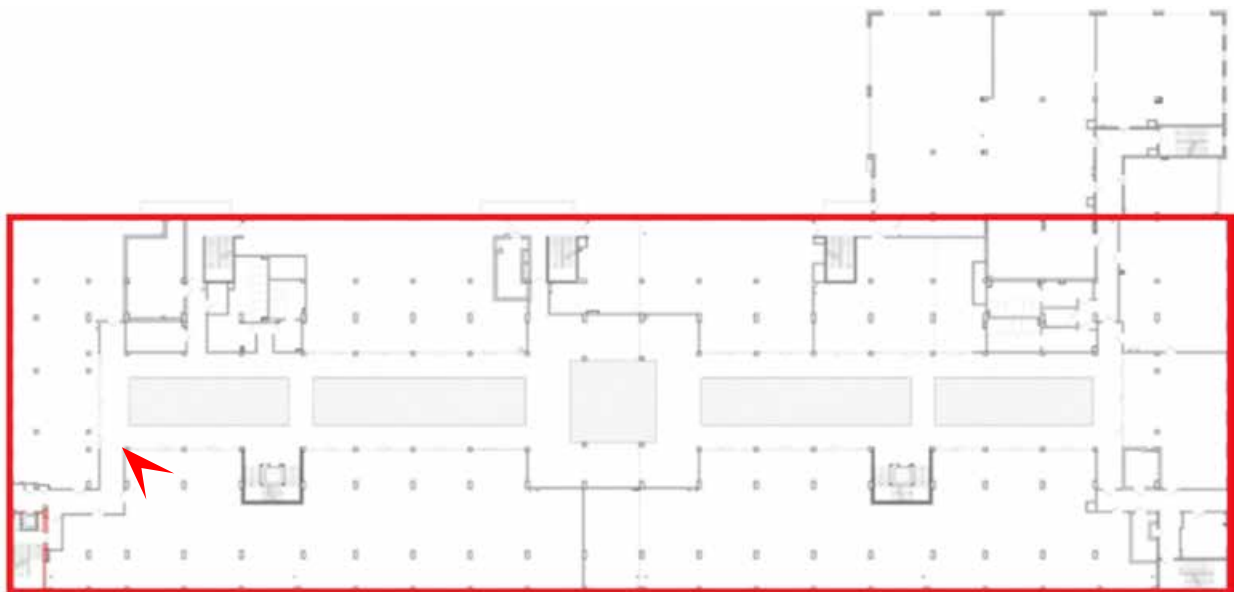


29. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 2 этажа. Помещение в уровне 2 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



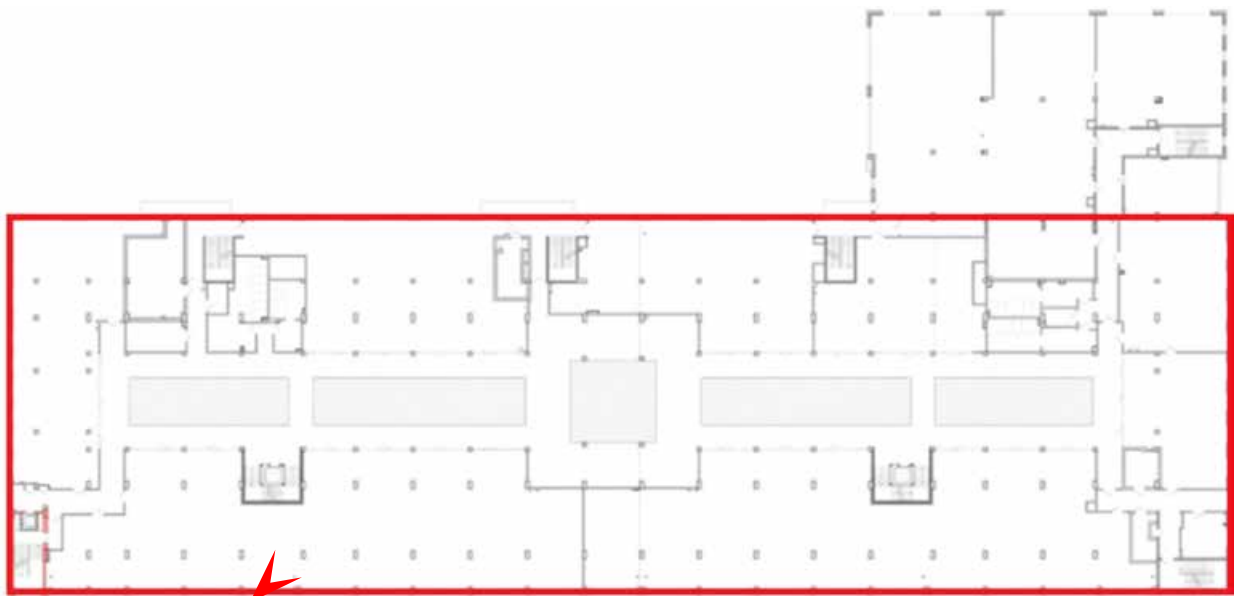


30. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 2 этажа. Помещение в уровне 2 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



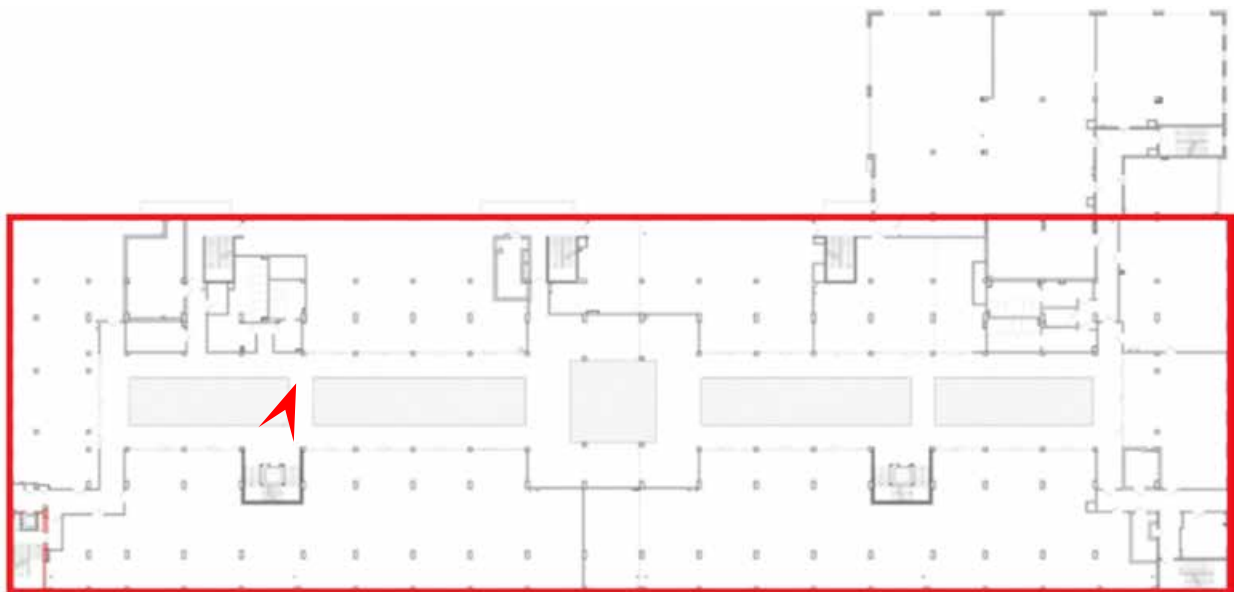


31. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 2 этажа. Помещение в уровне 2 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



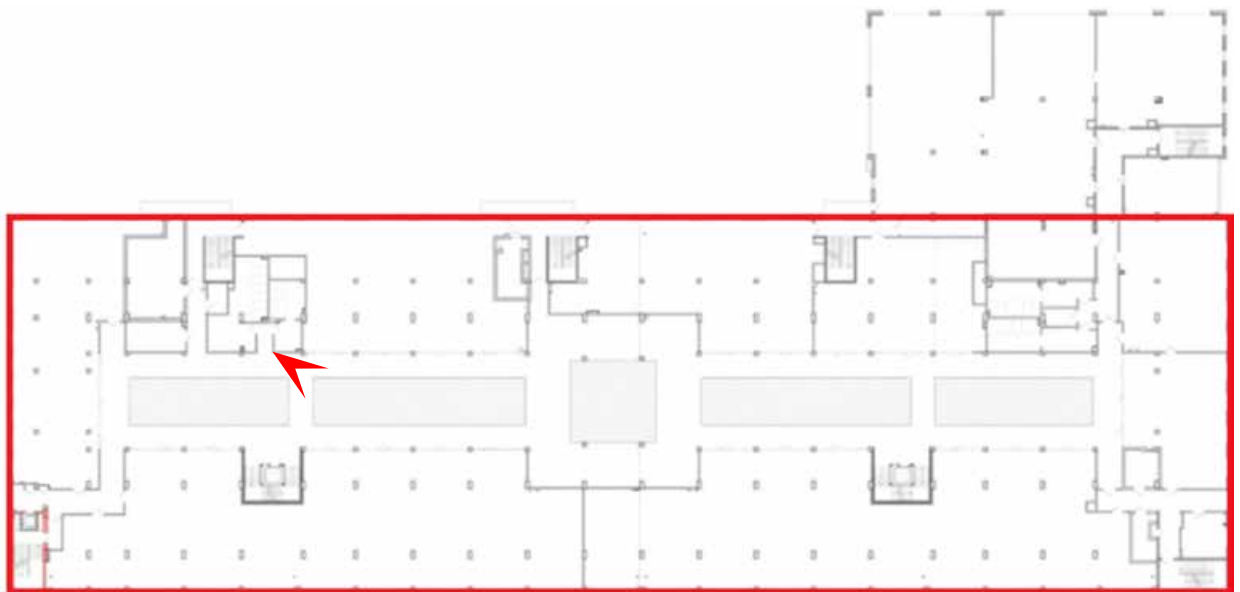


32. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 2 этажа. Атриум в уровне 2 этажа. Лестница и лифт
Дата съемки: 06.11.2024



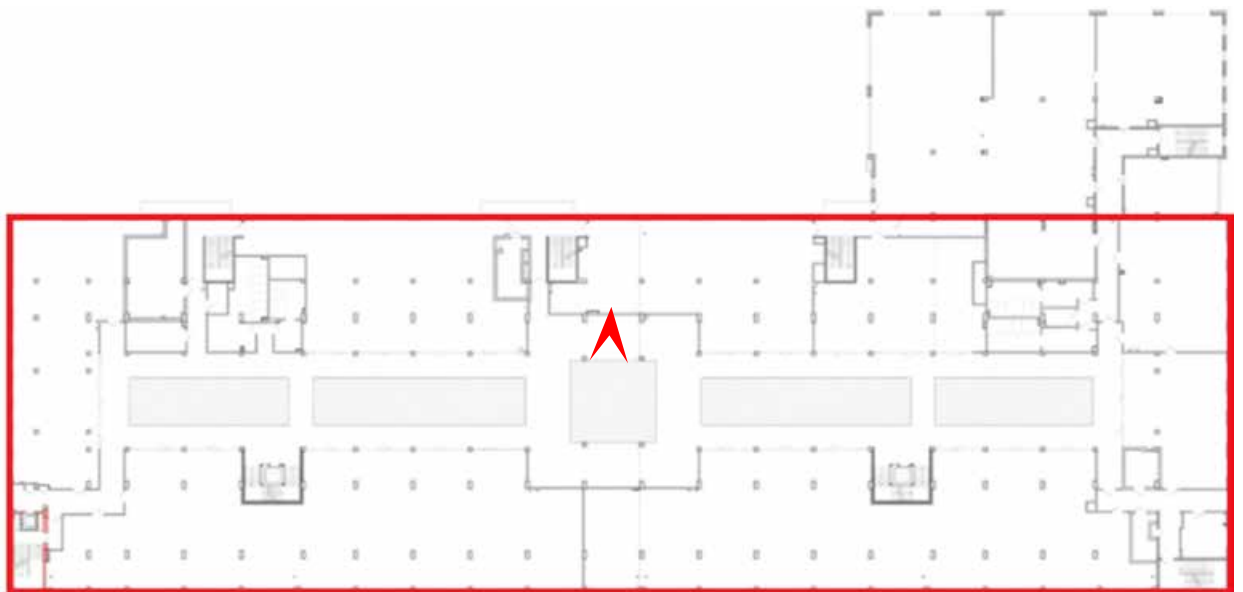


33. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 2 этажа. Атриум в уровне 2 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



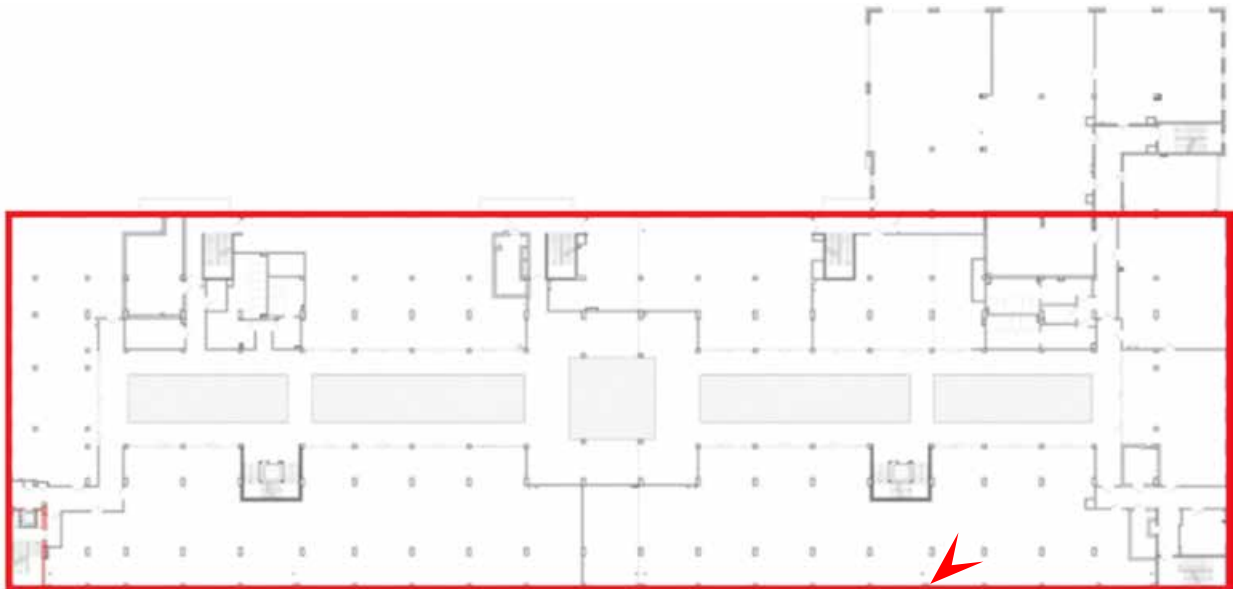


34. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 2 этажа. Атриум в уровне 2 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



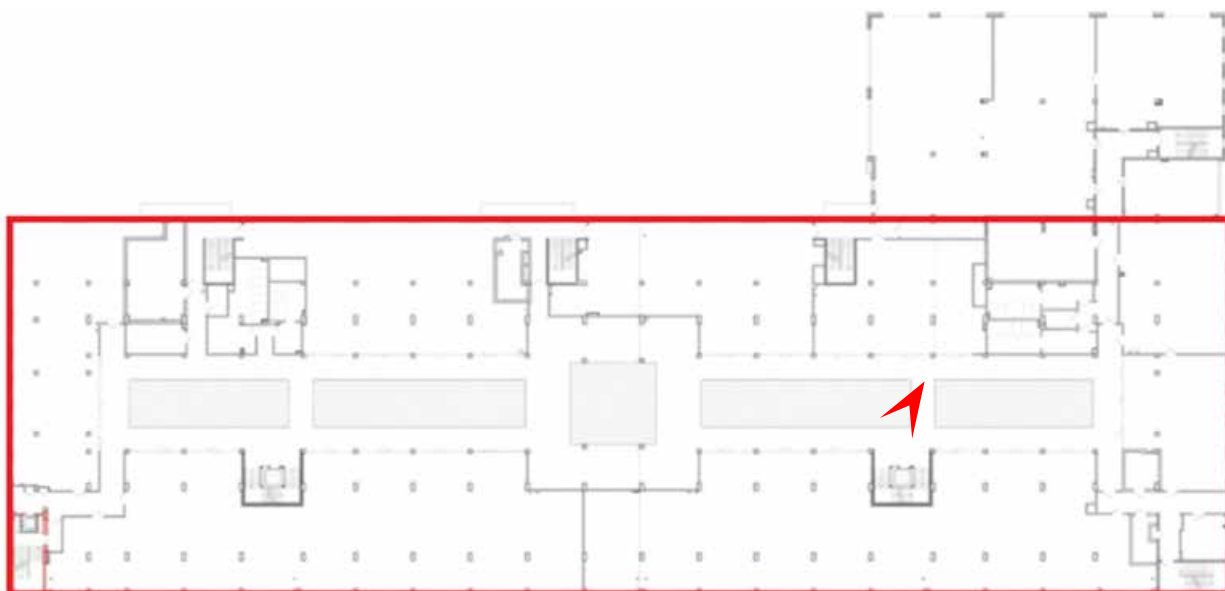


35. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 2 этажа. Помещение в уровне 2 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



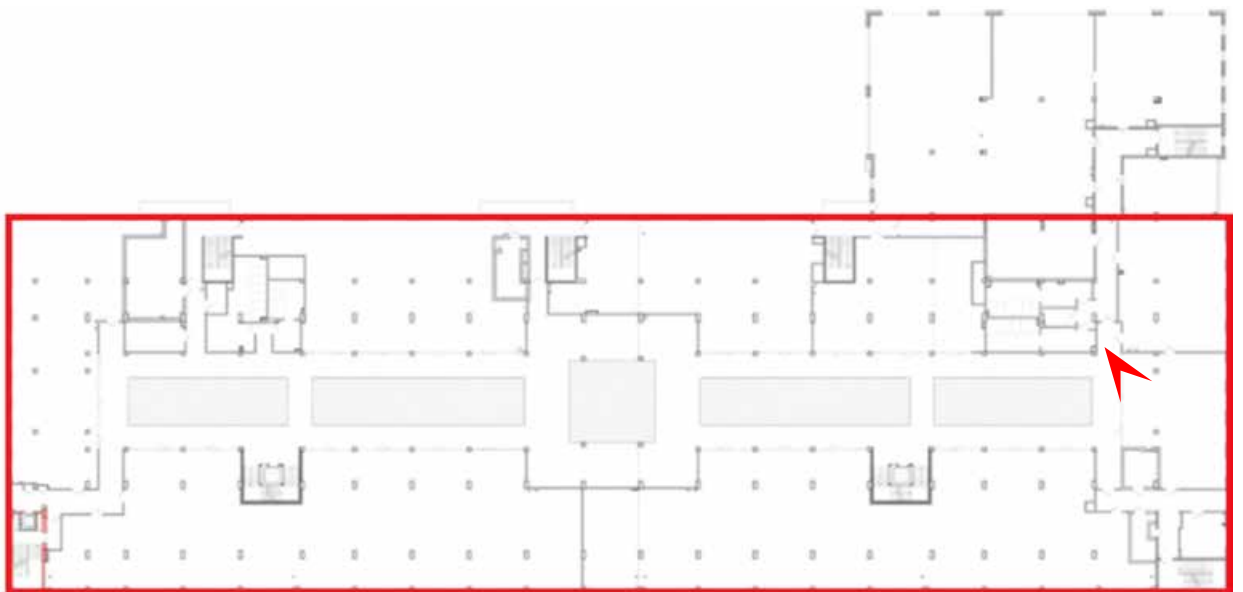


36. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б План 2 этажа. Атриум в уровне 2 этажа. Лестница и лифт
Дата съемки: 06.11.2024



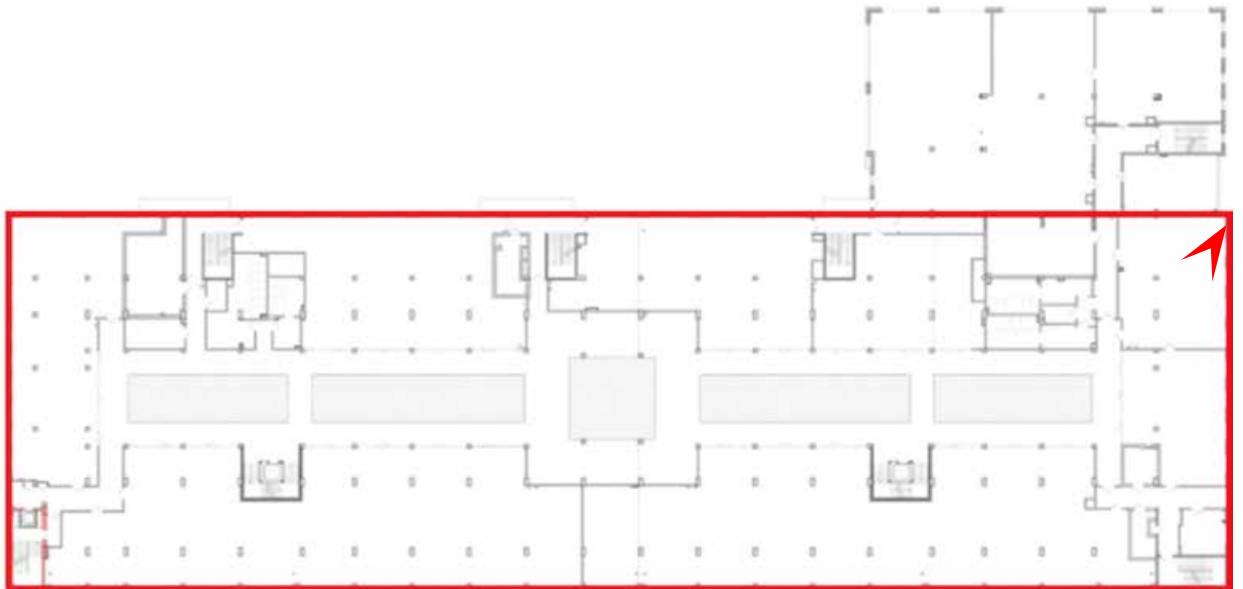


37. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б План 2 этажа. Атриум в уровне 2 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



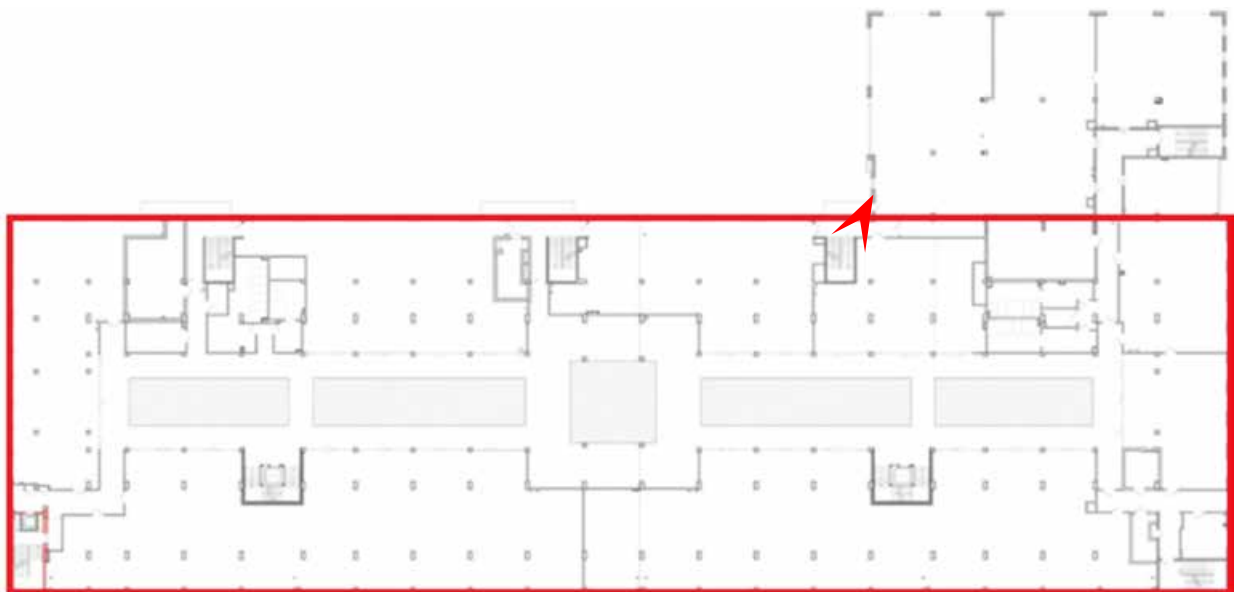


38. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 2 этажа. Помещение в уровне 2 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



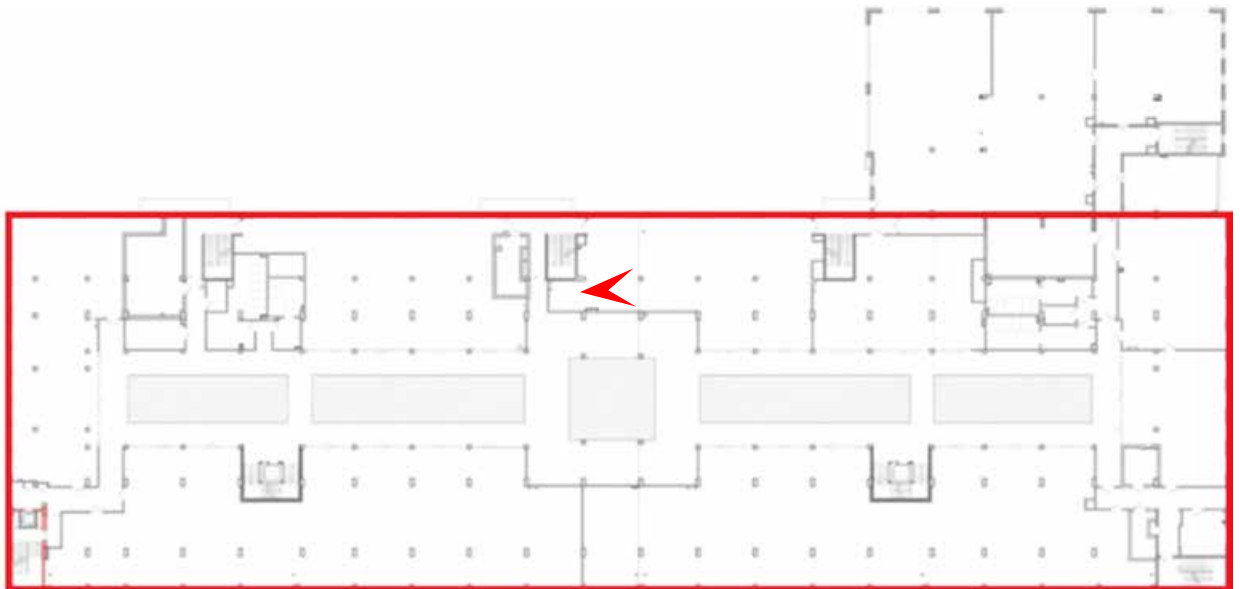


39. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 2 этажа. Помещение в уровне 2 этажа. Лестница
Дата съемки: 06.11.2024



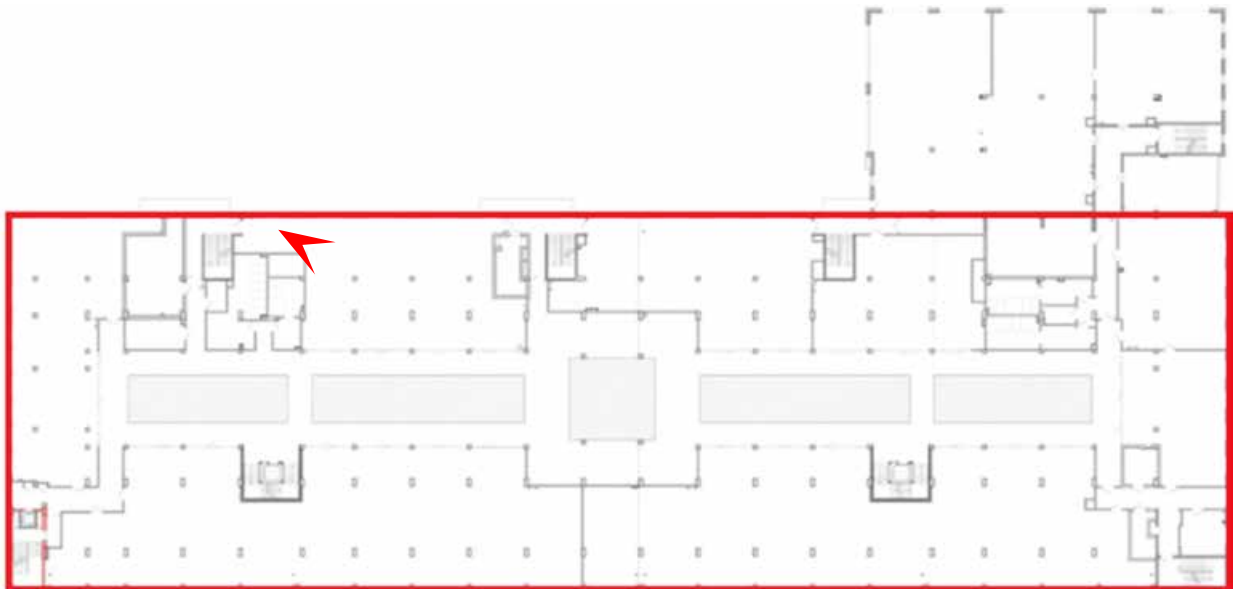


40. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б План 2 этажа. Помещение в уровне 2 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



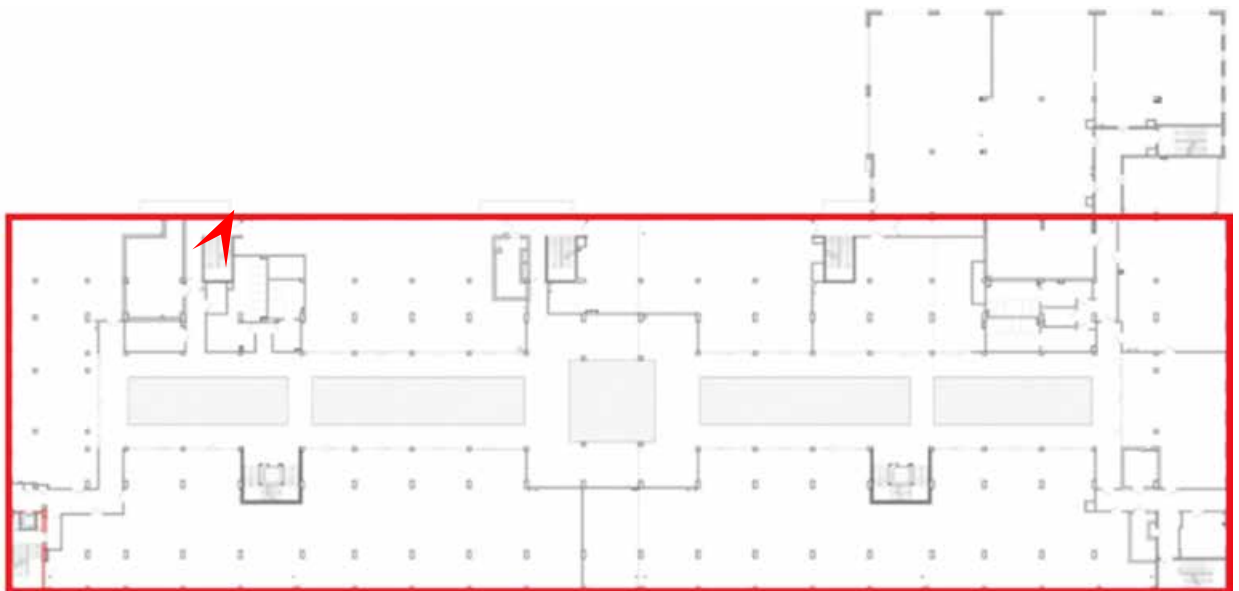


41. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 2 этажа. Помещение в уровне 2 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



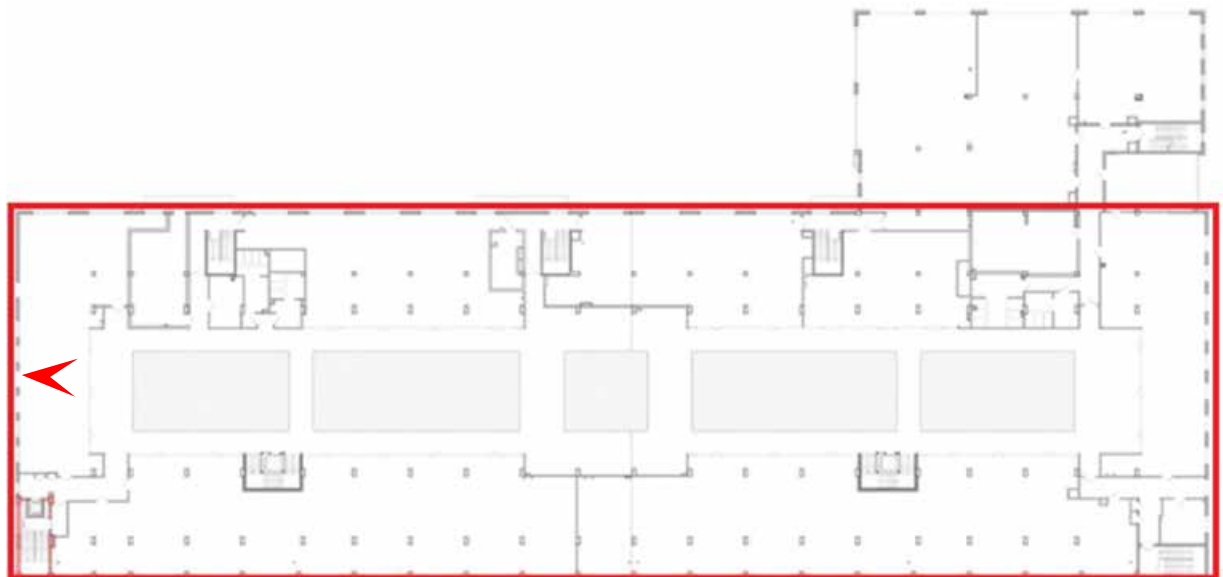


42. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 2 этажа. Помещение в уровне 2 этажа. Лестница
Дата съемки: 06.11.2024



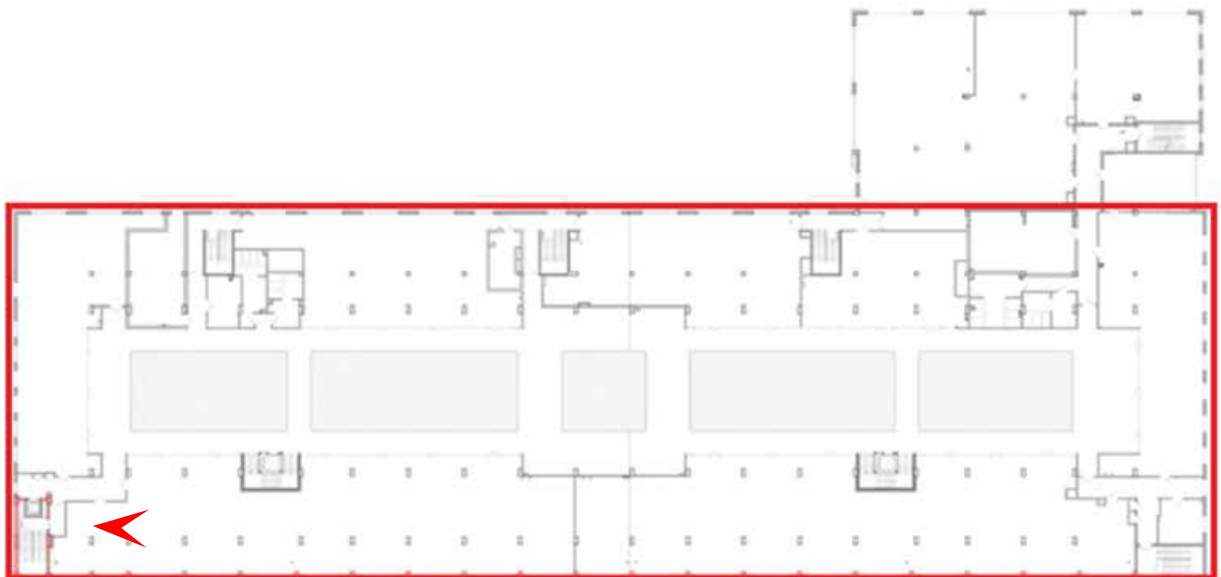


43. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б План 3 этажа. Помещение в уровне 3 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



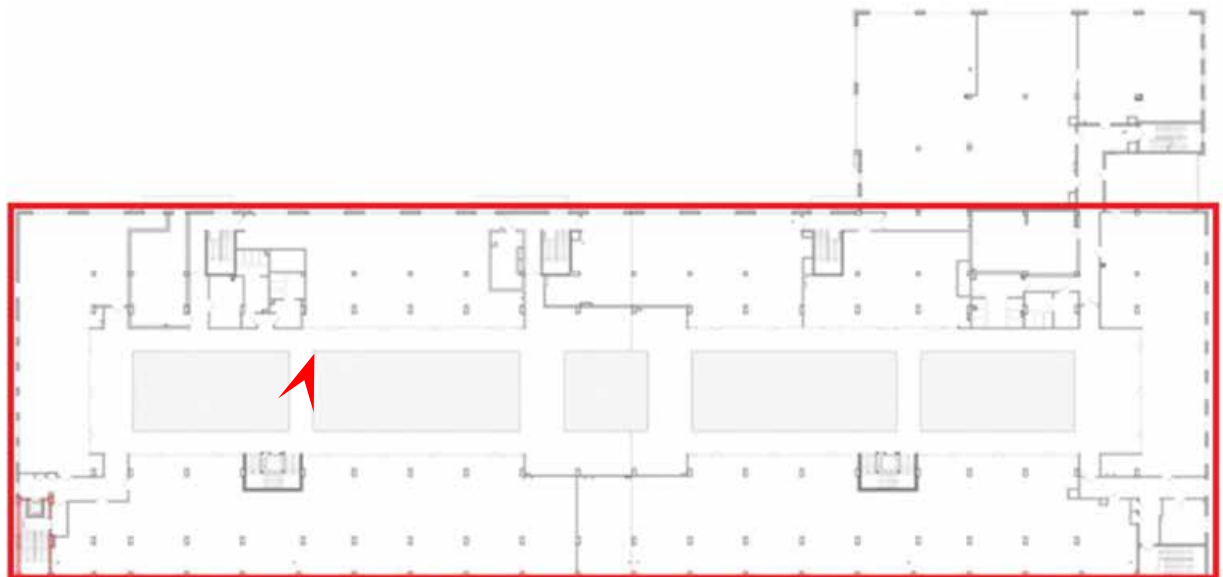


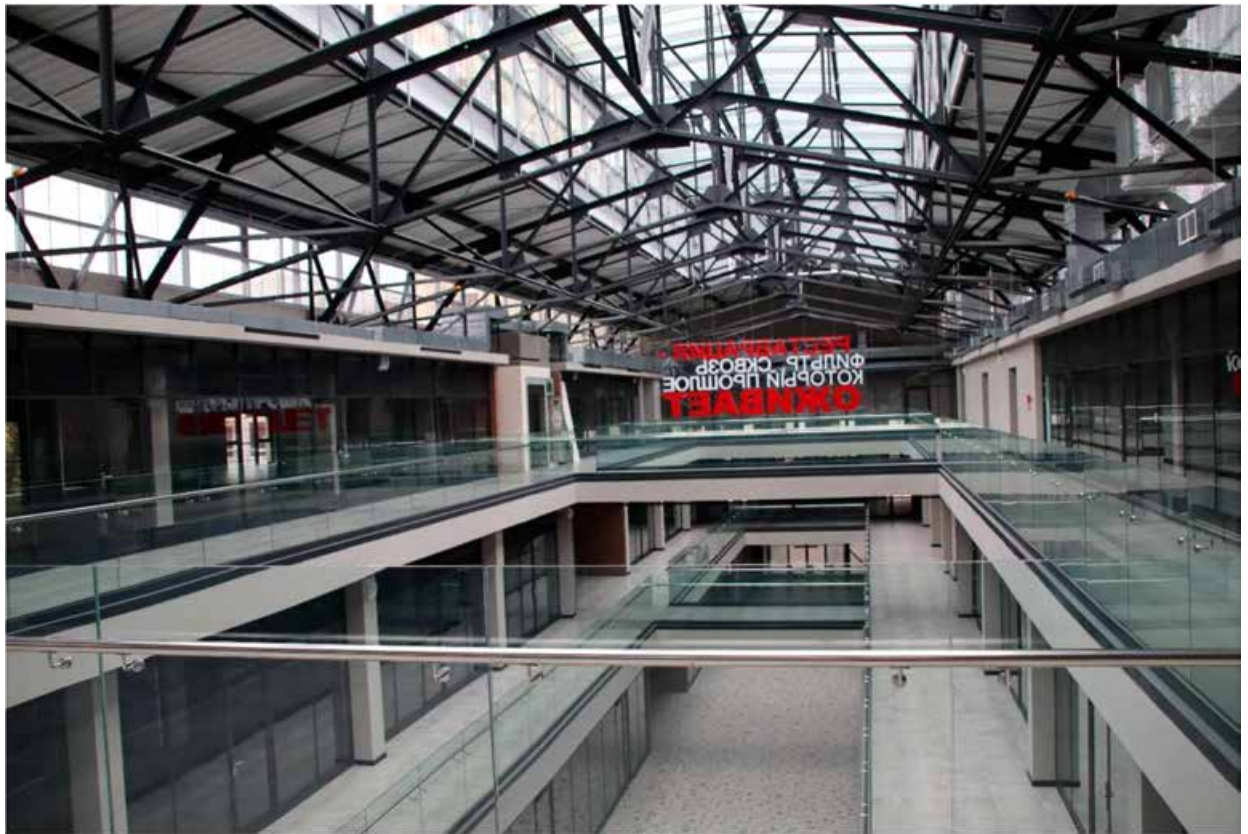
44. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 3 этажа. Помещение в уровне 3 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



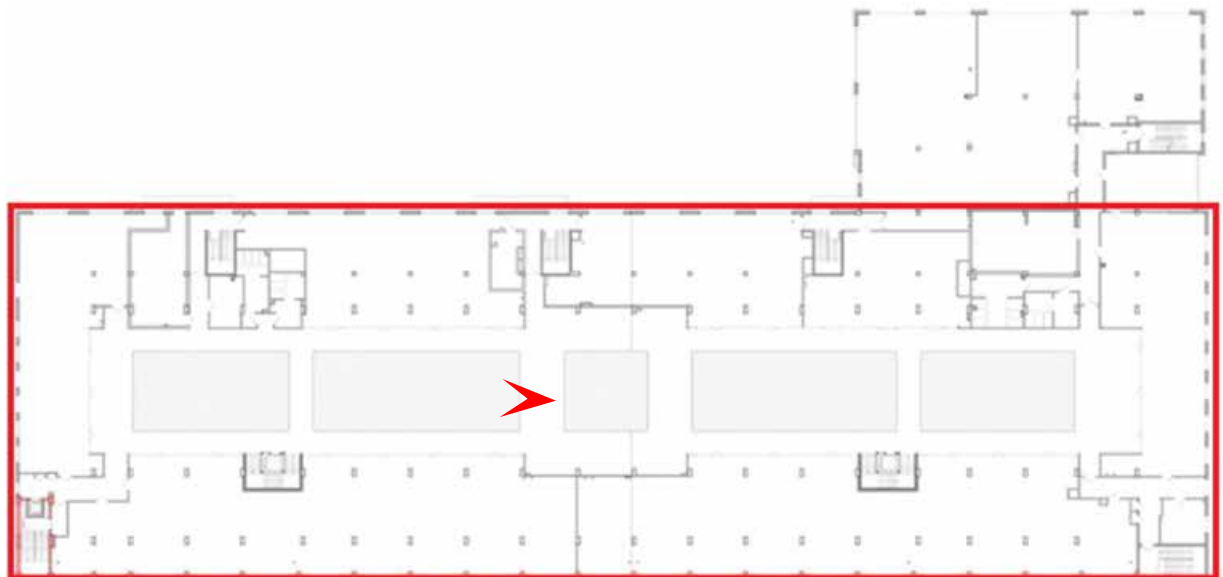


45. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 3 этажа. Атриум в уровне 3 этажа. Лестница и лифт
Дата съемки: 06.11.2024



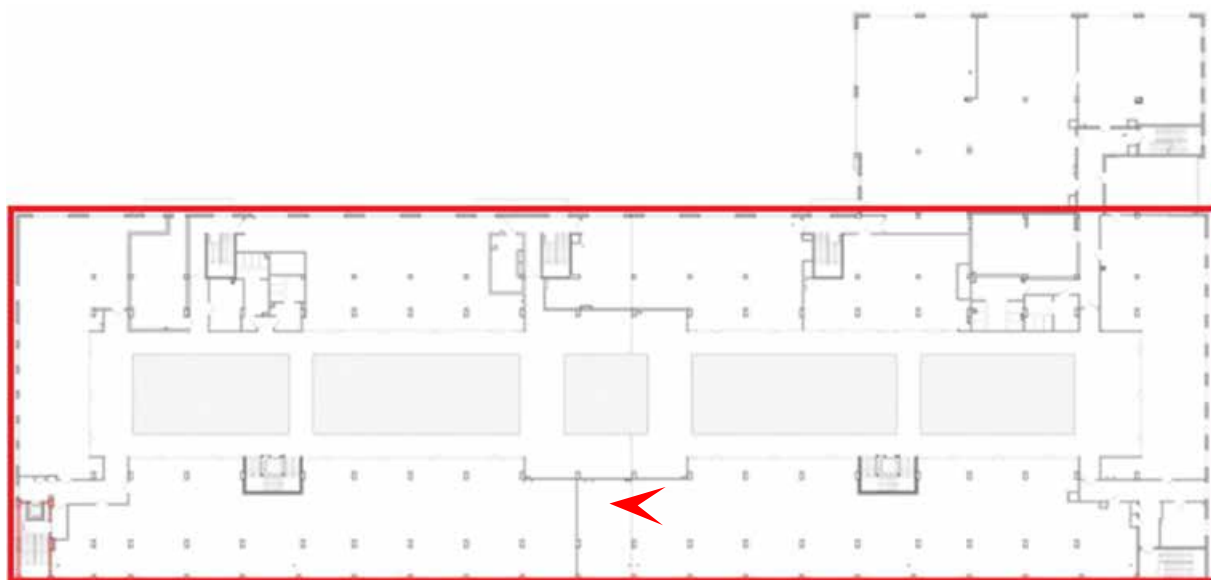


46. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б План 3 этажа. Атриум в уровне 3 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



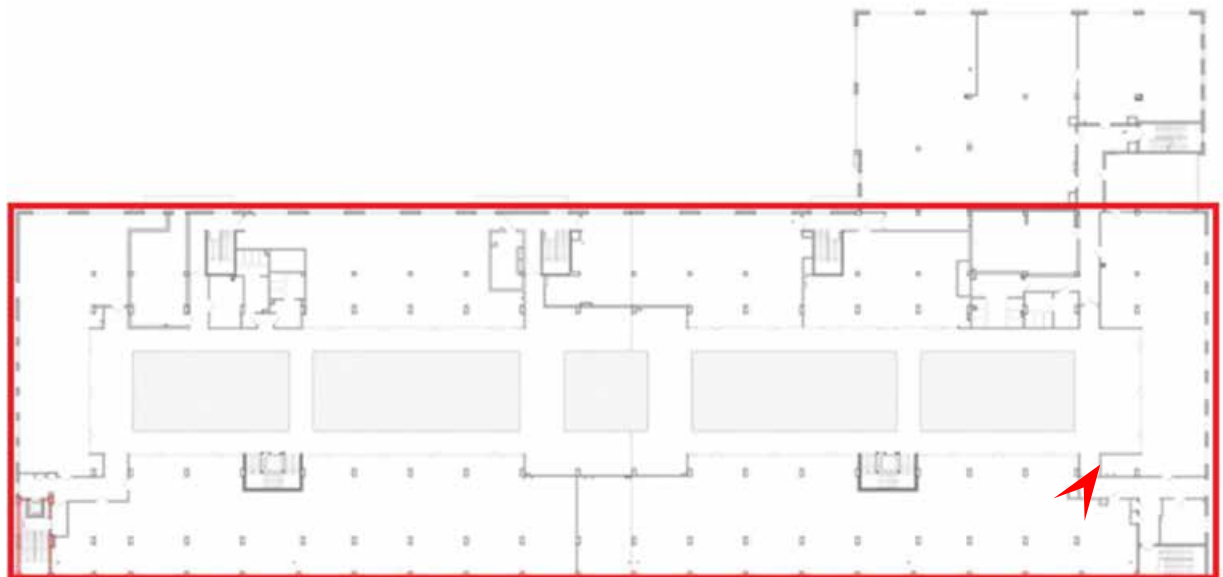


47. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 3 этажа. Атриум в уровне 3 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



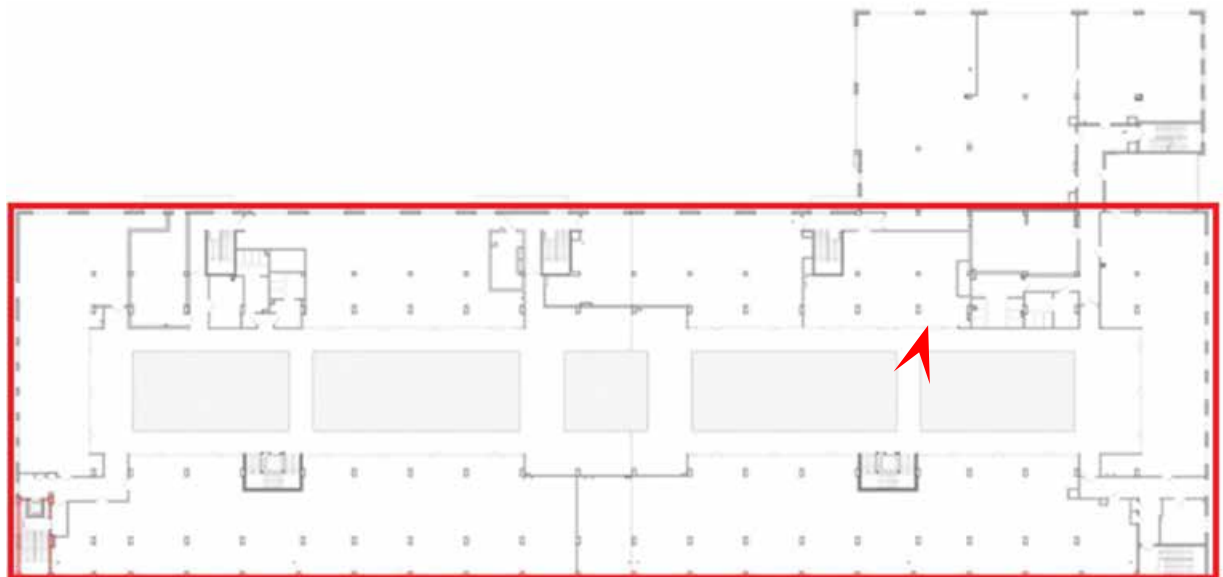


48. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 3 этажа. Атриум в уровне 3 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



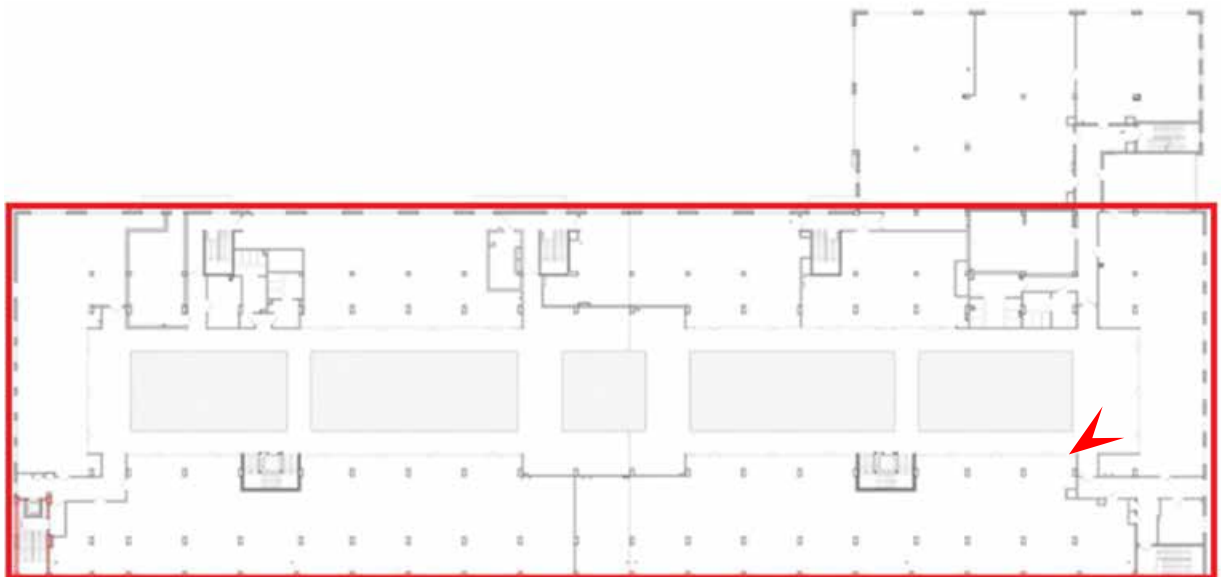


49. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 3 этажа. Атриум в уровне 3 этажа. Лестница и лифт
Дата съемки: 06.11.2024



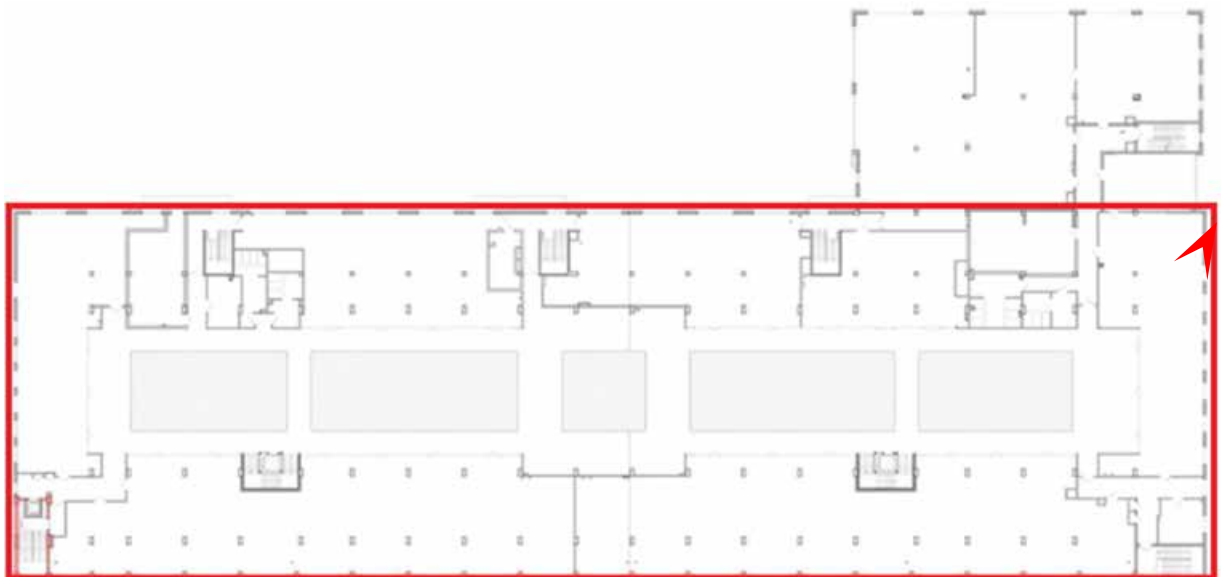


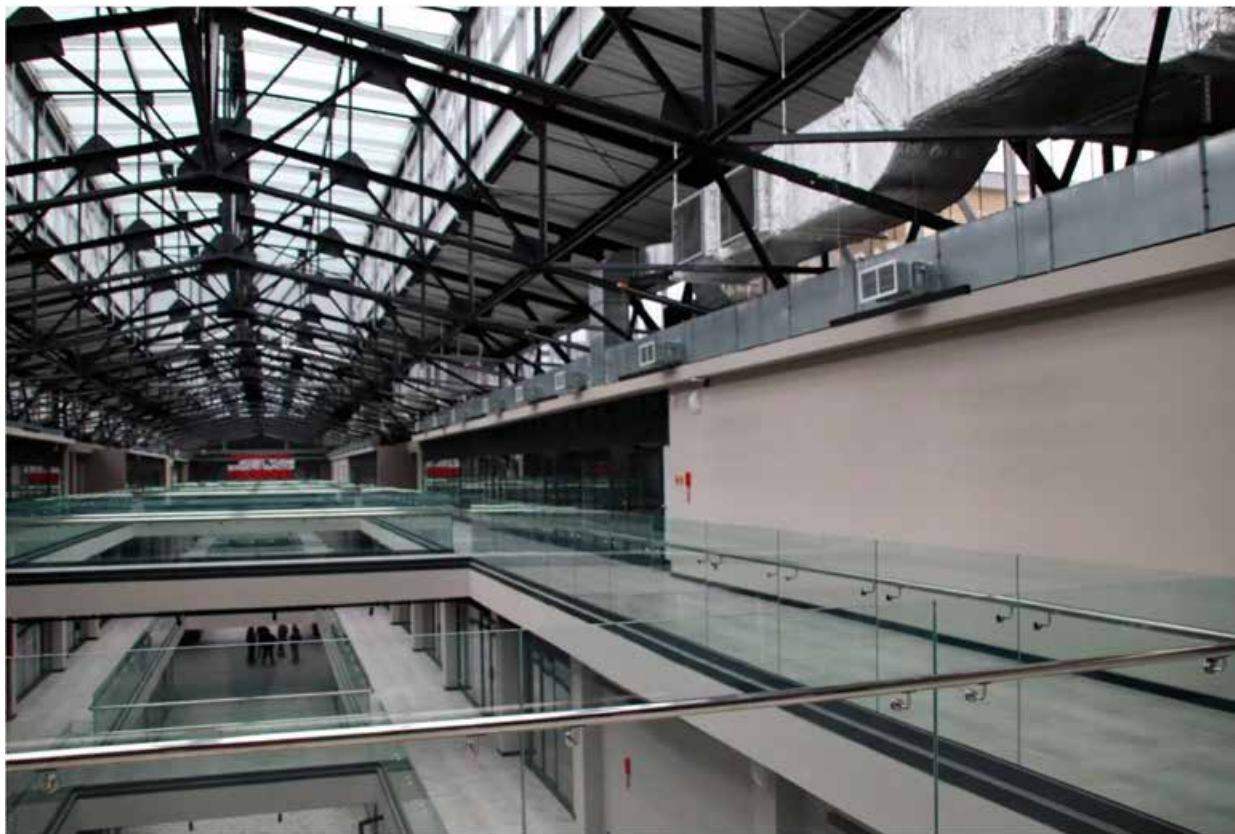
50. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б План 3 этажа. Атриум в уровне 3 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



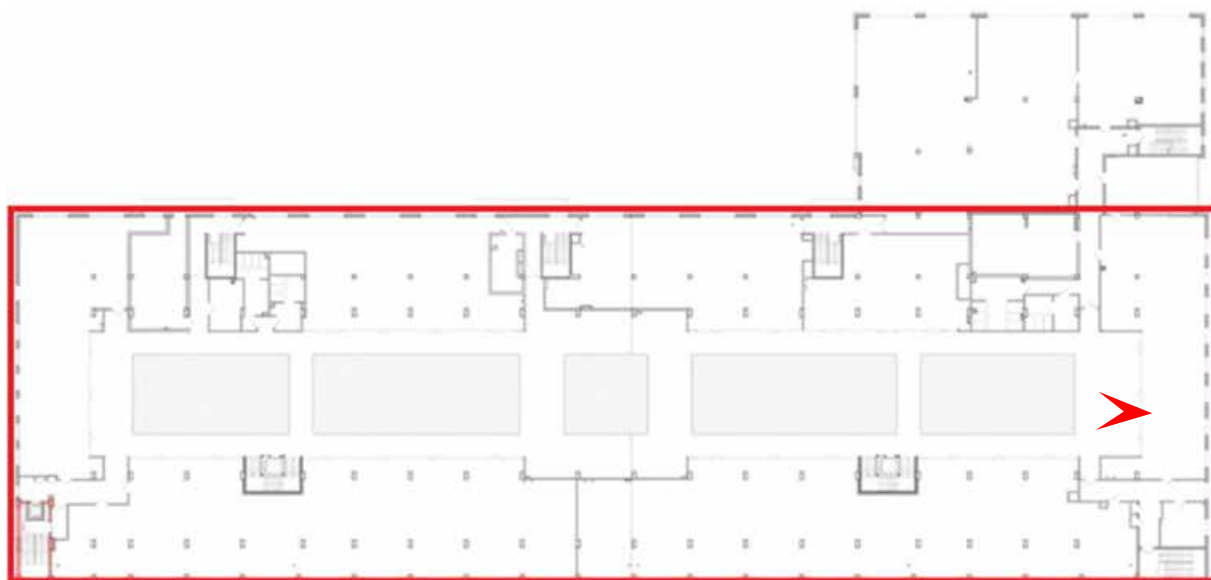


51. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 3 этажа. Помещение в уровне 3 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



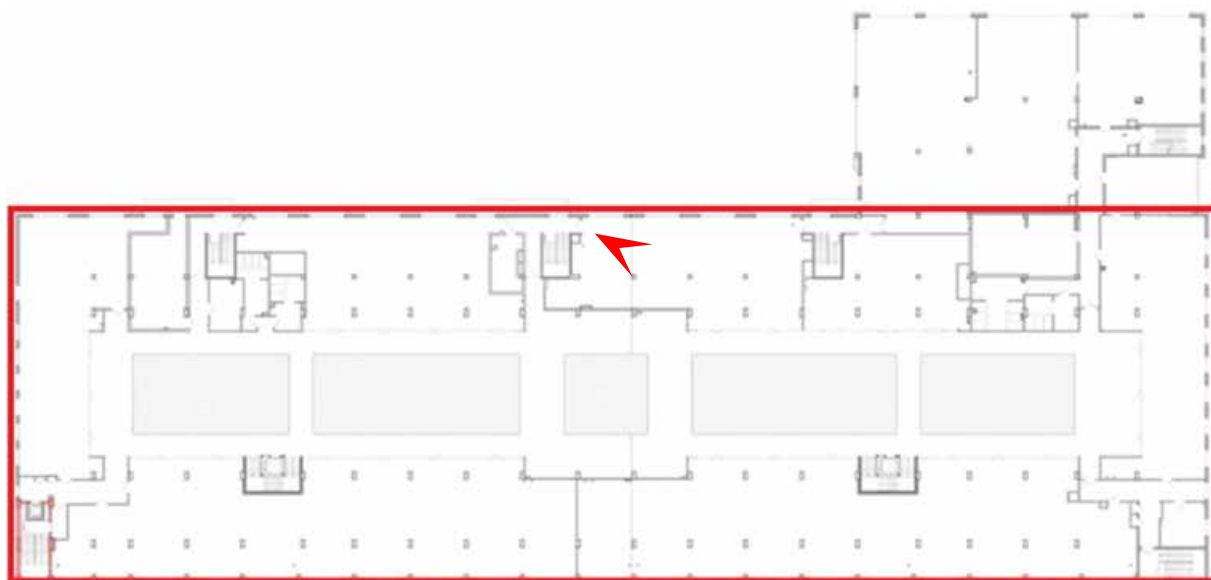


52. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 3 этажа. Атриум в уровне 3 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



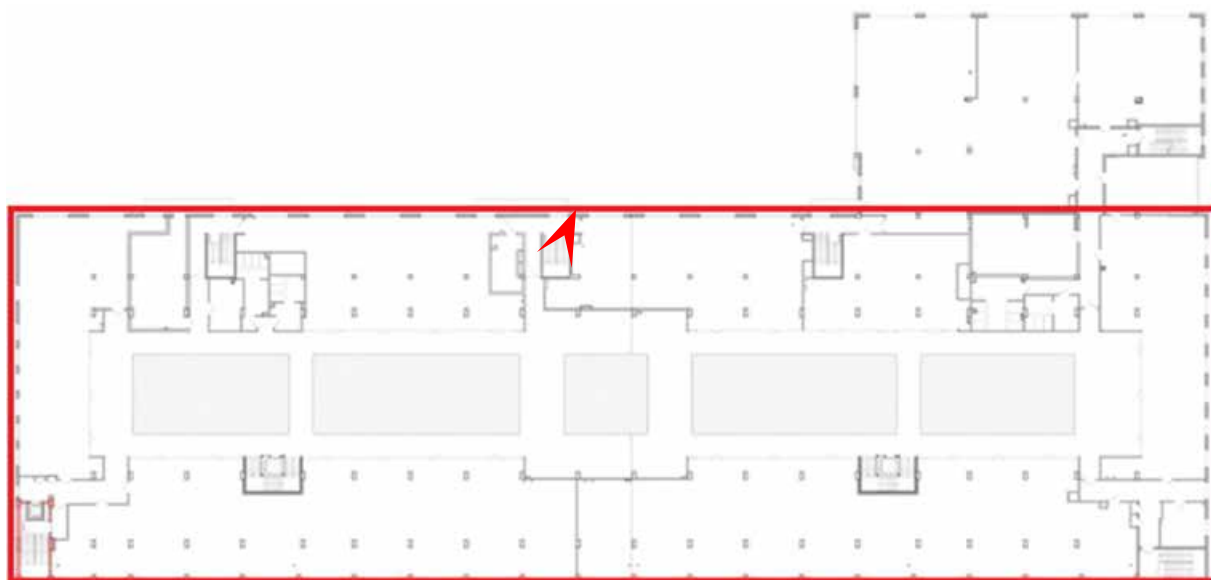


53. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 3 этажа. Помещение в уровне 3 этажа.
Дата съемки: 06.11.2024



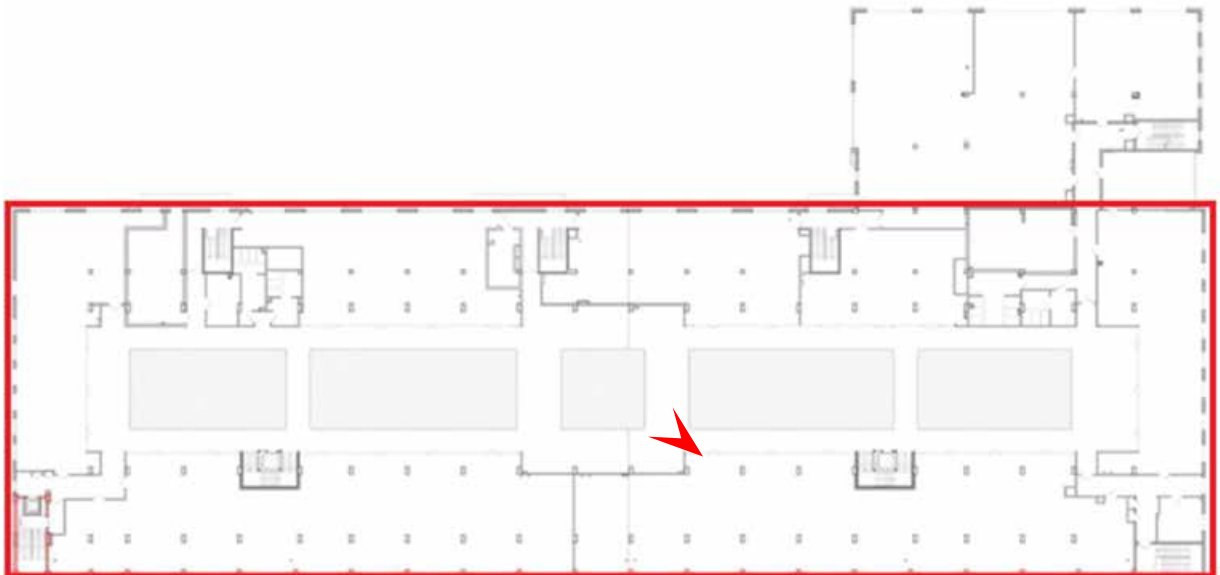


54. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 3 этажа. Помещение в уровне 3 этажа. Лестница
Дата съемки: 06.11.2024



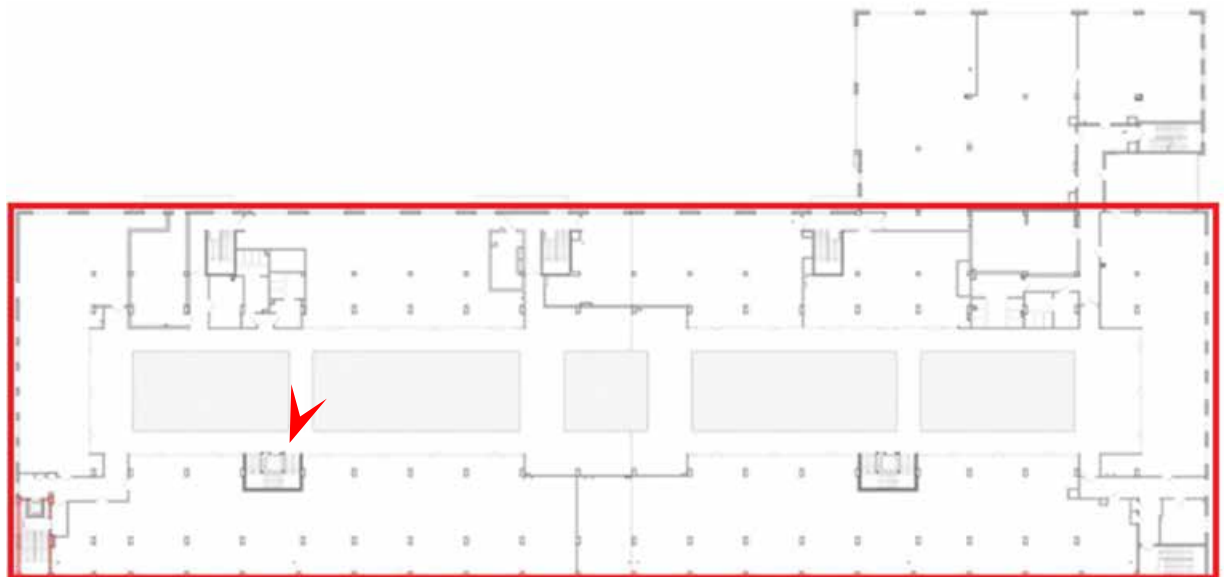


55. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
План 3 этажа. Помещение в уровне 3 этажа. Атриум.
Дата съемки: 06.11.2024



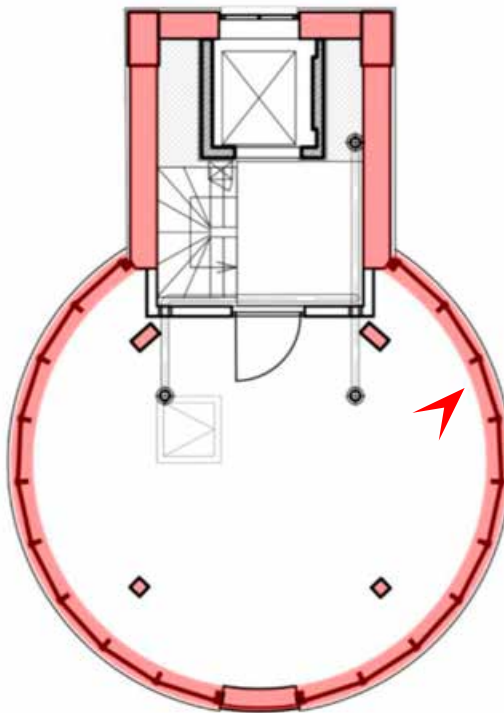


56. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б План 3 этажа. Помещение в уровне 3 этажа. Атриум.
Дата съемки: 06.11.2024





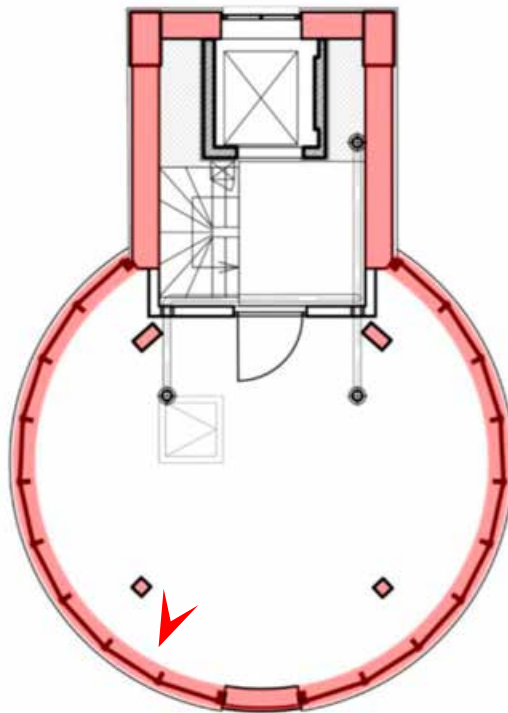
57. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
Помещение башни.
Дата съемки: 06.11.2024





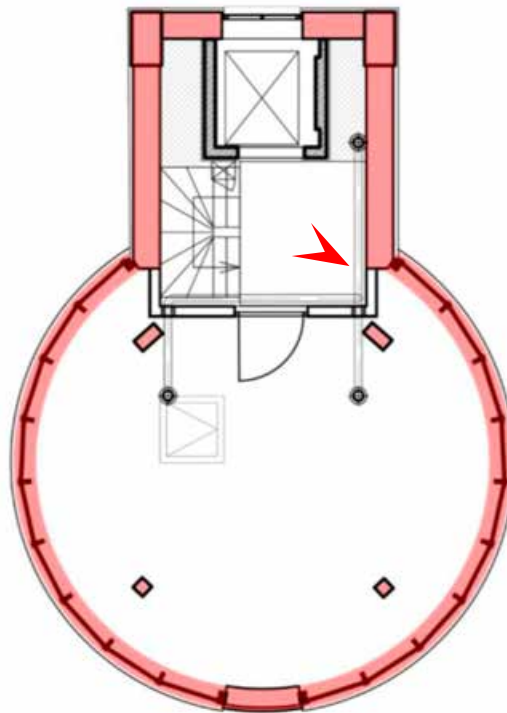
58. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
Помещение башни.

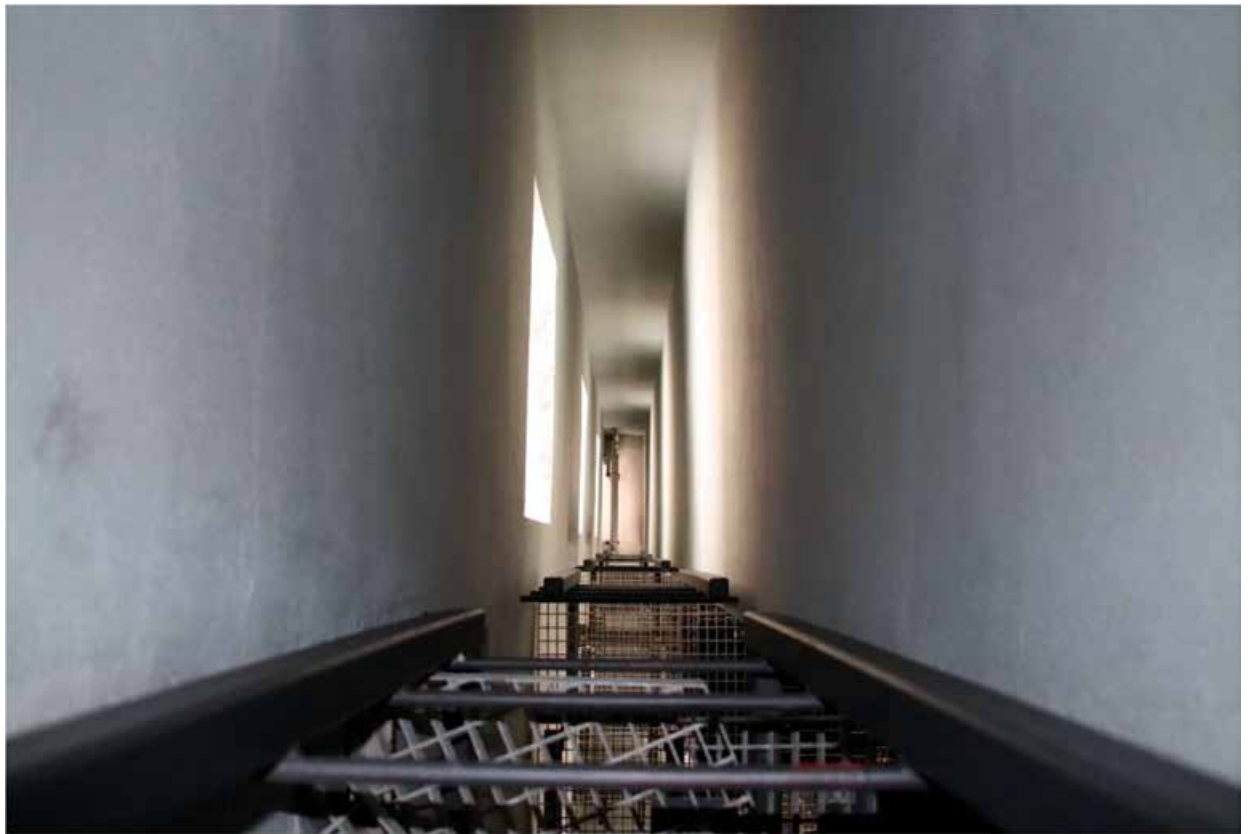
Дата съемки: 06.11.2024





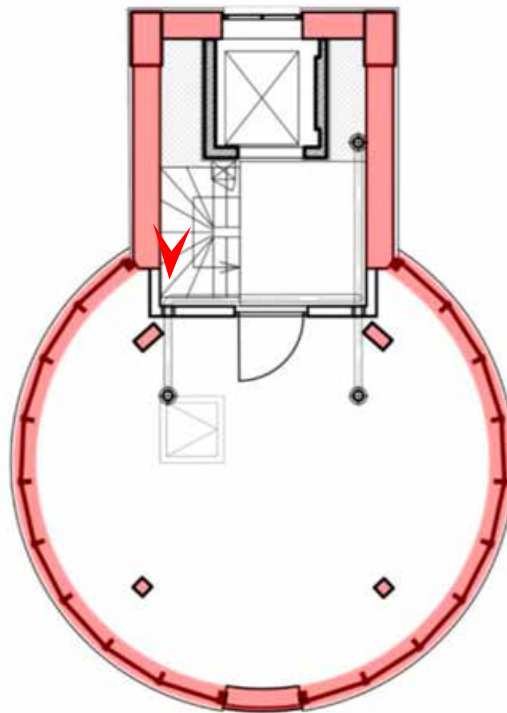
59. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
Помещение башни.
Дата съемки: 06.11.2024





60. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б Помещение башни.

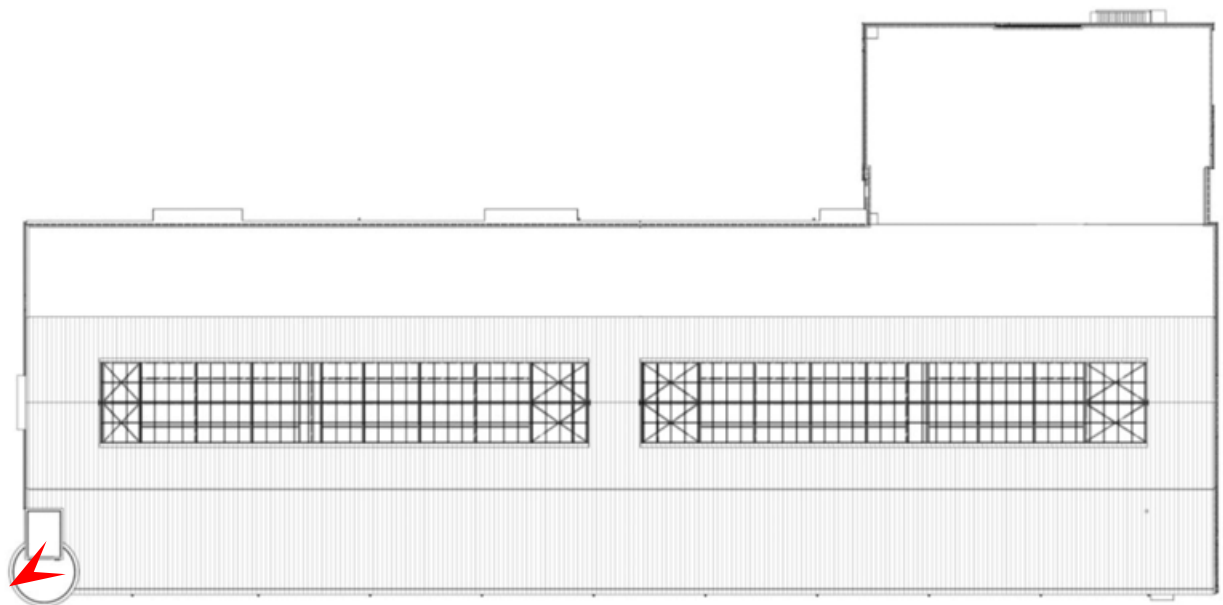
Дата съемки: 06.11.2024





61. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
Фрагмент крыши.

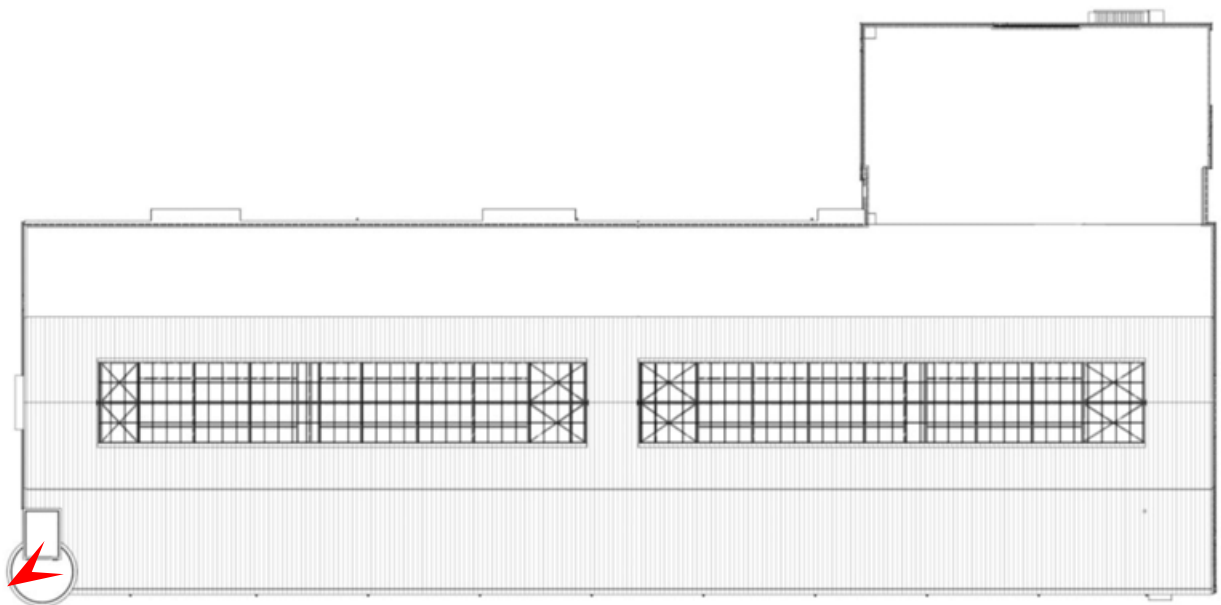
Дата съемки: 06.11.2024





62. Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б
Фрагмент крыши.

Дата съемки: 06.11.2024



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район,
25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям
современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера
Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного
наследия.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 АПР 2016

№ 40-56

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Канатный цех с водонапорной башней завода
 «Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416: Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 11 АПР 2016 № 40-56

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	3	0	0	3	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1930-1931 гг., архитектор Я.Г.Черников

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- 2 -

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение № 10-416

от 25.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица 25-я линия В.О. д. 6 корп./стр. 1, лит. Б помещение/квартира ---

иные сведения:

Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-480, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия от 04.09.2014 № 10-552, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить консервацию (первоочередные противоаварийные работы) объекта культурного наследия на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего

охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

В целях безопасности граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, а также в интересах сохранения объекта культурного наследия в связи с аварийностью объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия может быть ограничен и (или) приостановлен на время проведения необходимых работ по сохранению объекта культурного наследия. Возобновление доступа к нему осуществляется по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их

территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

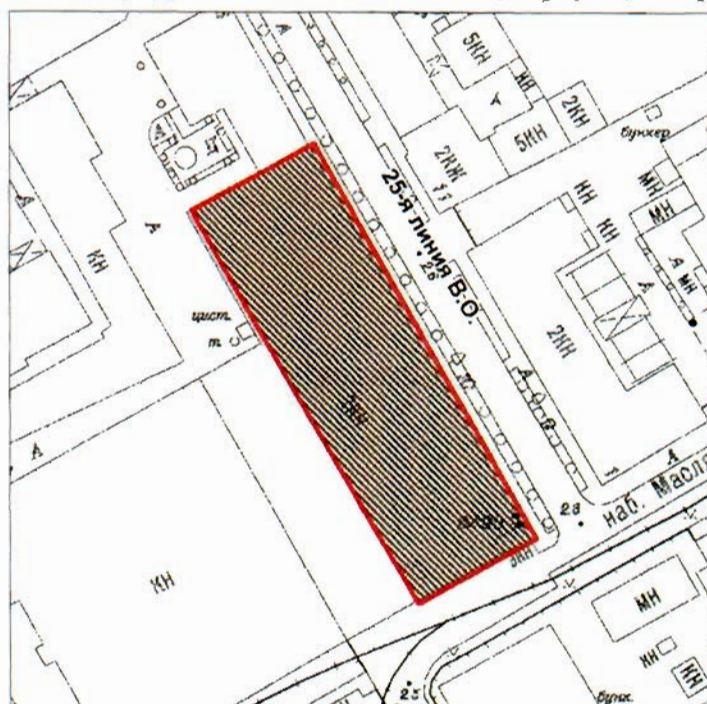
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-480.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 04.09.2014 № 10-552.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению
от 13 АВГ 2014 № 10-480

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

**«Канатный цех с водонапорной башней
завода "Красный гвоздильщик"»**

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б



Масштаб 1:2000

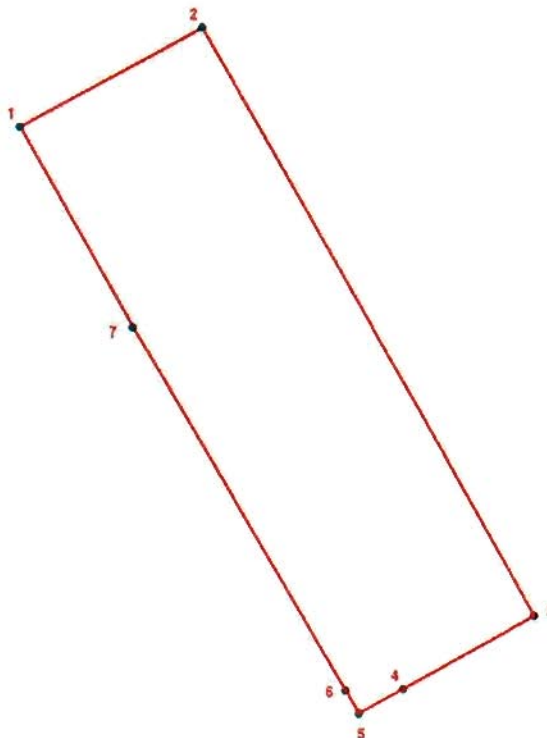
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» от точки 1 до точки 4 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38, от точки 4 до точки 5 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002092:31, от точки 5 до точки 6 проходит на северо-запад по прямой, от точки 6 до точки 7 и далее до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки


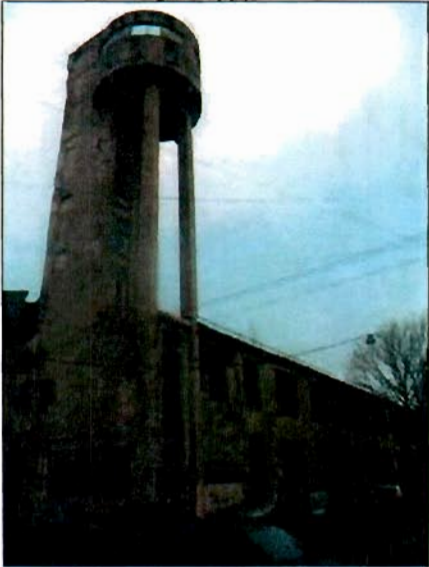

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5160000	110,7905700
2.	93,5349000	110,8250400
3.	93,4233800	110,8876400
4.	93,4094800	110,8628500
5.	93,4048100	110,8544000
6.	93,4092500	110,8518400
7.	93,4780800	110,8118100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

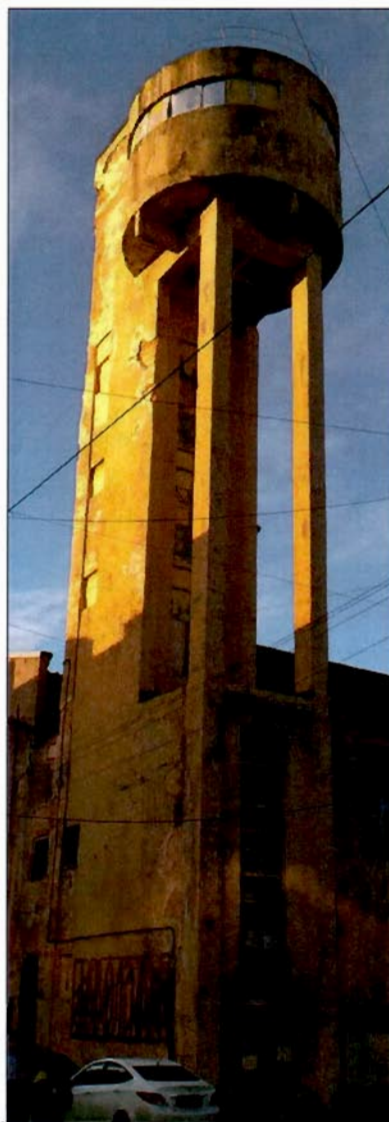
Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству
Приложение к распоряжению
от: 4 СЕН 2014 № 10-552



Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	исторические габариты здания, включая: водонапорную башню.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические железобетонные наружные стены по 25-й линии и набережной Масляного канала*; *стены со стороны двора поздние, руинированы;	

конструкция башни в виде
высокого ствола с объемом
для водонапорного бака,
скругленный выступ
которого опирается на
тонкие столбы;



историческая конструкция и
местоположение лестницы
башни;

		<p>исторические перекрытия в виде систем металлических ферм.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле конструктивизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь (железобетон); железобетон (окрашен);</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунки и расстекловка заполнений оконных и дверных проемов;</p>	

высокое вертикальное
прямоугольное окно в
основании водонапорной
башни с мелкой
расстекловкой;



оформление двух входов со
стороны 25-й линии
бетонными полукруглыми в
плане козырьками.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление Сталеπροкатного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-420: Василеостровский район, 25-я линия В.О., 8, литера А)

1. Северо-восточный лицевой фасад (со стороны 25-й линии В.О.)



2. Лицевой фасад со стороны Косой линии



3. Северо-западный дворовый фасад



4. Восточный дворовый фасад



5. Вестибюль 1-го этажа



6. Парадная лестница



7. Актóвый зал



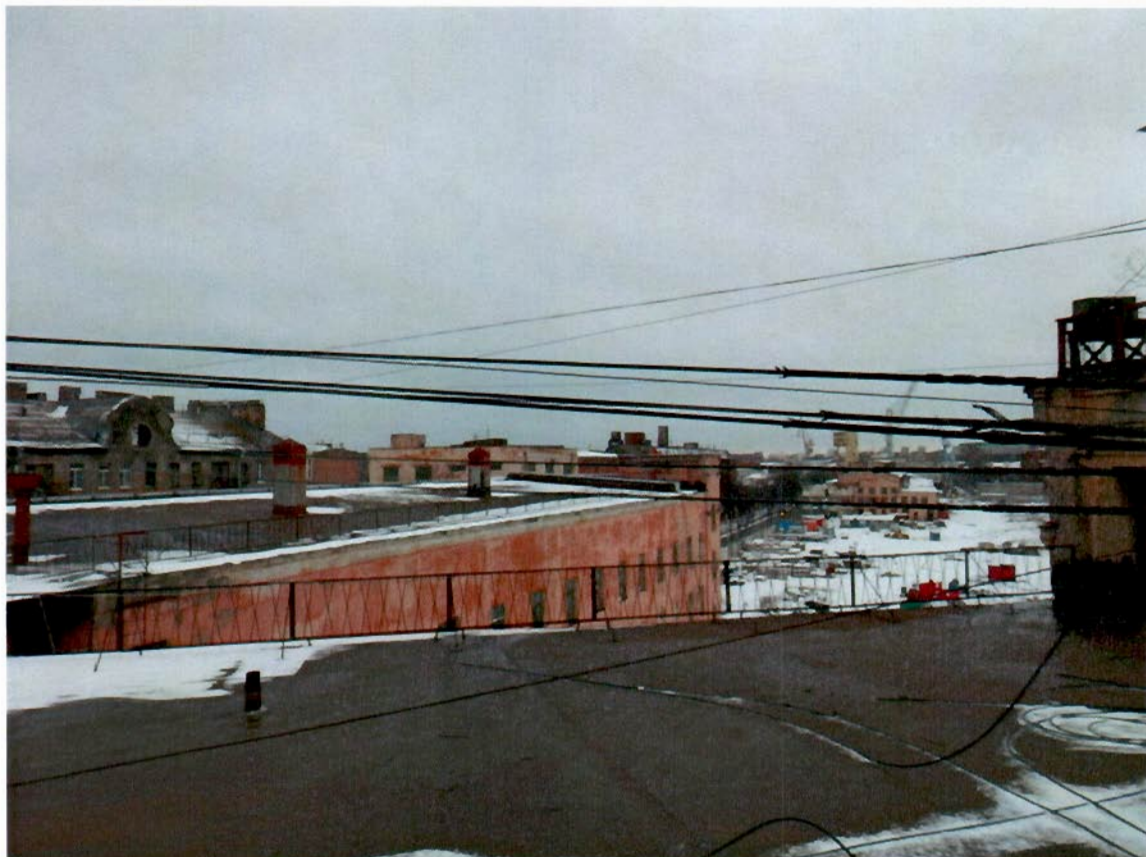
8. Холл перед актовым залом



9. Помещение 1-го этажа со стороны 25-й линии В.О.



10. Крыша





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ИЮН 2016

№ 40-106

**О внесении изменений
в распоряжения КГИОП
от 11.04.2016 № 40-53,
от 11.04.2016 № 40-56**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-53 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление Сталепрокатного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изложив приложение № 3 к охранному обязательству, утвержденному указанным распоряжением, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-56 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изложив приложение № 3 к охранному обязательству, утвержденному указанным распоряжением, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП собственникам объектов, другим лицам, к обязанностям которых относится их исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетным делам объектов.

5. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения КГИОП на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение № 1
к распоряжению

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Заводуправление Сталепрокатного завода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-420: Василеостровский район, 25-я линия В.О., 8, литера А)

1. Северо-восточный лицевой фасад (со стороны 25-й линии В.О.)



2. Лицевой фасад со стороны Косой линии



3. Северо-западный дворовый фасад



4. Восточный дворовый фасад



9. Помещение 1-го этажа со стороны 25-й линии В.О.



10. Крыша



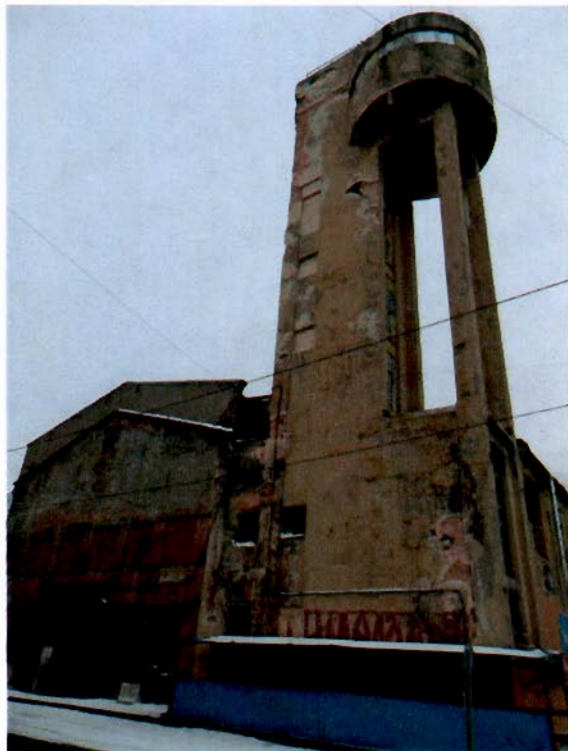
Приложение № 2
к распоряжению

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б)

1. Лицевой фасад со стороны 25-й линии В.О.



2. Лицевой фасад со стороны Масляного канала



3. Лицевой фасад со стороны 25 линии В.О.



4. Северный дворовый фасад



5. Западный дворовый фасад



6. Северо-западный дворовый фасад



7. Интерьеры



8. Интерьеры



9. Интерьеры



10. Лестница





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 АВГ 2019

№ 07-19-305/19

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 11.04.2016 № 40-56**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-56 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охранное обязательство) (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. № 32376-р: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б), изложив охранное обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
Начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 12 АВГ 2019 № 04-19-305/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	4	1	0	3	0	0	3	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта):</p>

<p>- г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.04.2019 № 99/2019/256002227)</p>

<p>- г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б (согласно распоряжению КГИОП от 25.07.2014 № 10-416)</p>
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного

наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия и во внутренние помещения, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного

наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 59 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 77 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 77 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»" от 02.07.2019
2. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»", утвержденный распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-480
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»", определенный распоряжением КГИОП от 04.09.2014 № 10-552
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781410300340005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.05.2014
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-1931 гг., арх. Я.Г.Черников

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-416 от 25.07.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» № 10-480 от 13.08.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение здания: исторические габариты здания, включая: водонапорную башню. Конструктивная система здания: исторические железобетонные наружные стены по 25-й линии и набережной Масляного канала*; *стены со стороны двора поздние, руинированы; конструкция башни в виде высокого ствола с объемом для водонапорного бака, скругленный выступ которого опирается на тонкие столбы; историческая конструкция и местоположение лестницы башни; исторические перекрытия в виде систем металлических ферм. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле конструктивизма; материал и характер фасадной поверхности: цоколь (железобетон); железобетон (окрашен); историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунок и расстекловка заполнения оконных и дверных проемов; высокое вертикальное прямоугольное окно в основании водонапорной башни с мелкой расстекловкой; оформление двух входов со стороны 25-й линии бетонными полукруглыми в плане козырьками.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» № 10-552 от 04.09.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2019 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 07 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения



«Канатный цех с водонапорной башней
завода "Красный гвоздильщик"»

Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

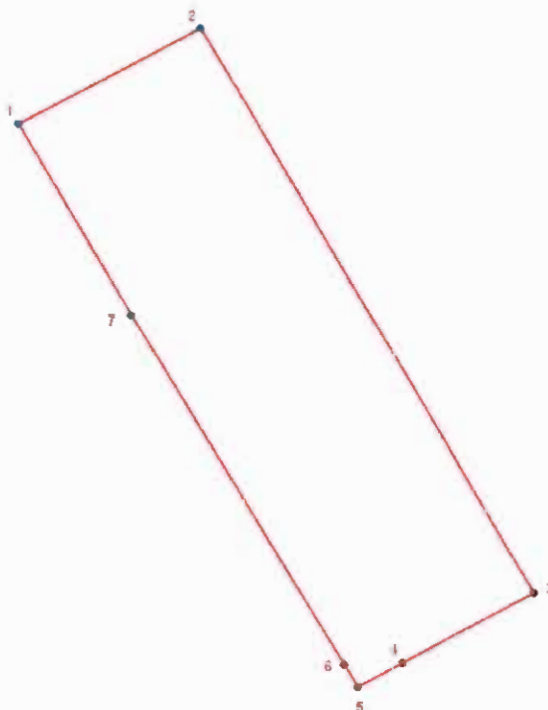
-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"» от точки 1 до точки 4 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38, от точки 4 до точки 5 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:06:0002092:31, от точки 5 до точки 6 проходит на северо-запад по прямой, от точки 6 до точки 7 и далее до точки 1 проходит по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: 25-я линия В.О., д. 6, корп. 1, литера Б, имеющего кадастровый номер 78:6:2092:31:38.

2

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

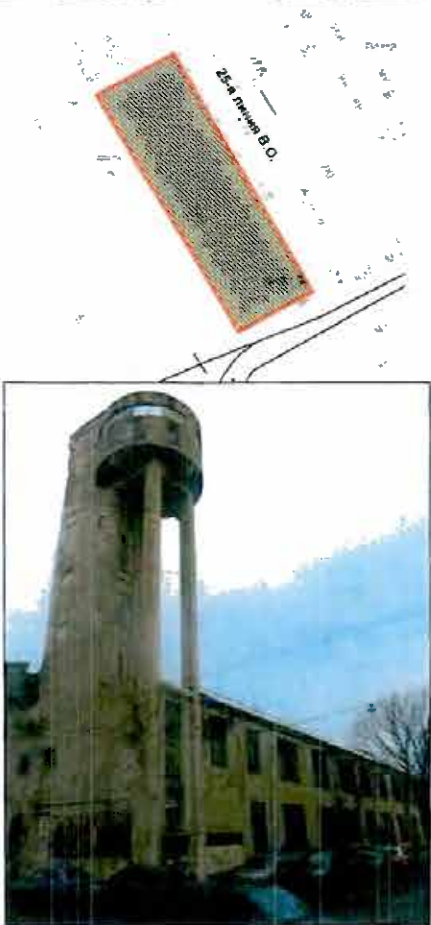

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,5160000	110,7905700
2.	93,5349000	110,8250400
3.	93,4233800	110,8876400
4.	93,4094800	110,8628500
5.	93,4048100	110,8544000
6.	93,4092500	110,8518400
7.	93,4780800	110,8118100

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 3
к охранному обязательству


Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В. О., 6, корпус 1, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение здания:	<p>исторические габариты здания, включая:</p> <p>водонапорную башню.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические железобетонные наружные стены по 25-й линии</p> <p>и набережной Масляного канала*;</p> <p>*стены со стороны двора поздние, руинированы;</p>	

конструкция башни в виде
высокого ствола с объемом
для водонапорного бака,
скругленный выступ
которого опирается на
тонкие столбы;



историческая конструкция и
местоположение лестницы
башни;

		<p>исторические перекрытия в виде систем металлических ферм.</p>	
3	<p>Объёмно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объёмно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в стиле конструктивизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: цоколь (железобетон); железобетон (окрашен);</p> <p>историческая конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов; рисунки и расстекловка заполнений оконных и дверных проемов;</p>	

высокое вертикальное
прямоугольное окно в
основании водонапорной
башни с мелкой
расстекловкой;



оформление двух входов со
стороны 25-й линии
бетонными полукруглыми в
плане козырьками.



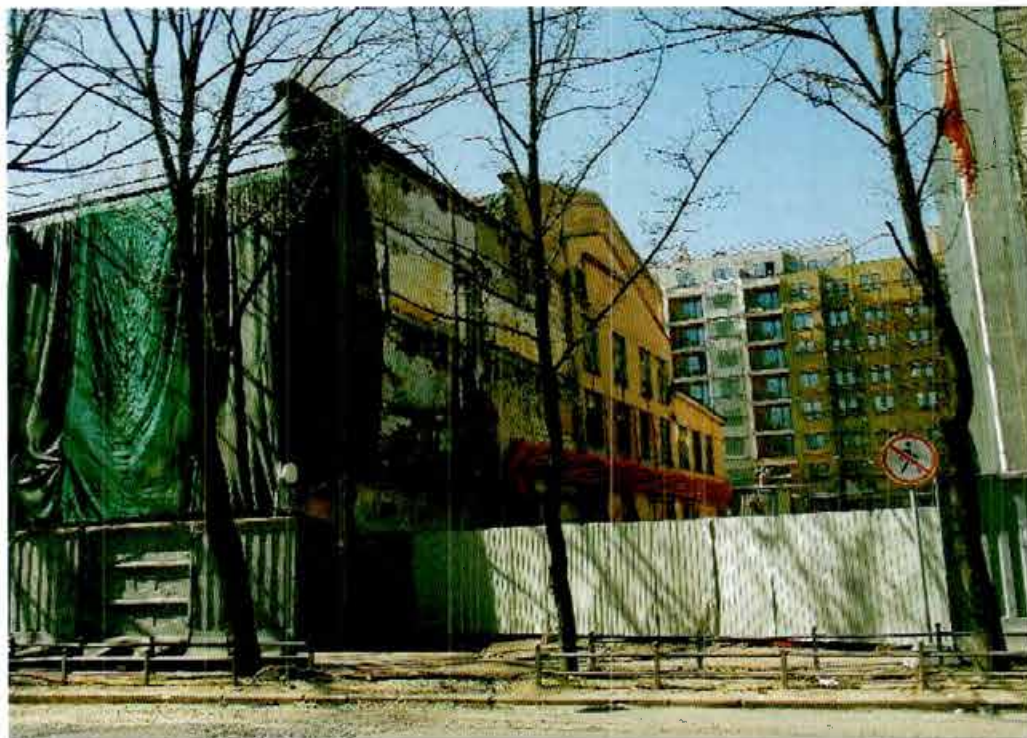
Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **"Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»"** (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 32376-р: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б) на момент утверждения охранного обязательства.

1. Вид на северо-восточный фасад.



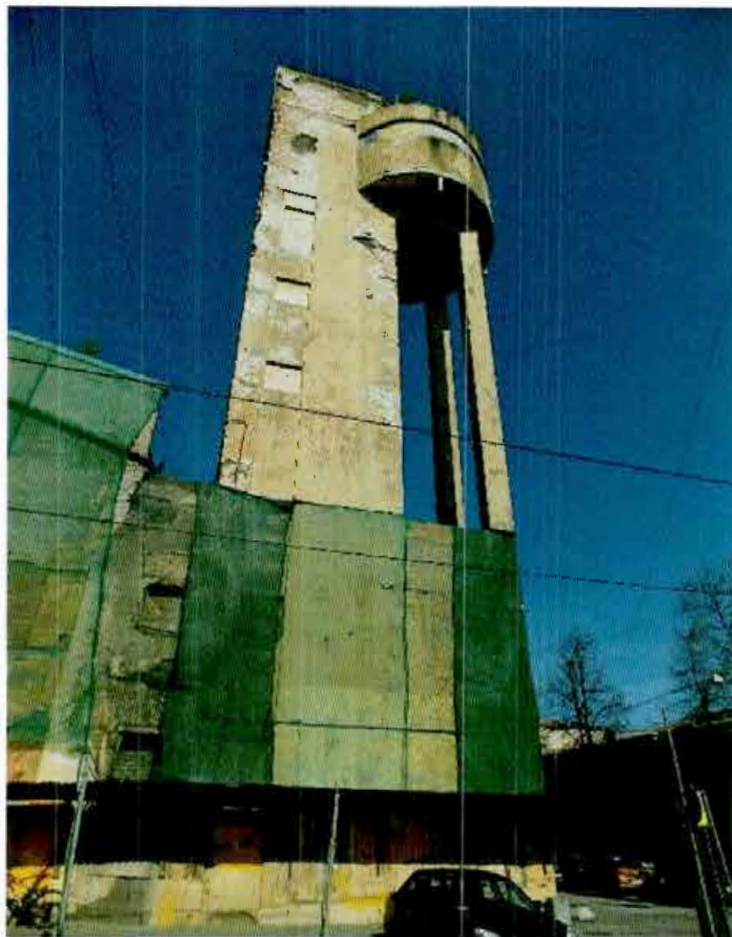
2. Вид на северо-западный фасад.



3. Вид на юго-восточный фасад.



4. Вид на юго-восточный фасад. Башня.



5. Интерьеры. Система металлических ферм.



Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район,
25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям
современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера
Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

**Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия.**

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

ООО «БАЛТИНВЕСТ УК»

А.С.
(подпись)

"23" 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

М.В. Майорова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 70C8F0A915181DF58D9E7C4E2185A250
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2778/24-0-1 от 23.10.2024

(ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №№1-Н,2-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»»
(Основание: распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-416)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	25-я линия В.О.	д.	6	лит.	Б	корп.	1

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИНВЕСТ УК"
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Канатный цех"

(Номер государственной регистрации от 17.08.2023
№ 78:06:0002092:44-78/011/2023-6)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Дивенская				д.	1	лит.	А		офис/кв.						
ИНН	7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-	-
Ответственный представитель:					Кононенко Анна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					89217563593											
Адрес электронной почты:					balanovskyr@gmail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.04.2016
Номер	40-56
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»» утвержден КГИОП от 13.08.2014 №10-480

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»» утвержден распоряжением КГИОП от 29.05.2020 №170-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования пом. №№1-Н,2-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**


**Адушева Алия
Динмохаммедовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

генеральный директор ООО "БАЛТИНВЕСТ УК"
(должность)

 Тыщик Анастасия Сергеевна
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 06 ” декабря 20 24 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского и
Василеостровского районов Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

М.В. Майорова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70C8F0A915181DF58D9E7C4E2165A250
Владелец Майорова Мария Викторовна
Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-3370/24-0-1 от 06.12.2024

(ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. № 1-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»»
(Основание: распоряжение КГИОП от 25.07.2014 № 10-416)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	25-я линия В.О.	д.	6	лит.	Б	корп.	1

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИНВЕСТ УК"
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным "Канатный цех"

(Номер государственной регистрации от 17.08.2023 № 78:06:0002092:44-78/011/2023-6)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Дивенская				д.	1	лит.	А			офис/кв.					
ИНН	7	8	0	4	4	9	3	6	2	3	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	7	8	4	7	4	9	1	7	9	3	-	-	-
Ответственный представитель:					Кононенко Анна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					89217563593											
Адрес электронной почты:					balanovskyr@gmail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.04.2016
Номер	40-56
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»» утвержден КГИОП от 13.08.2014 №10-480

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»» утвержден распоряжением КГИОП от 29.05.2020 №170-р
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления к условиям современного использования пом. №1-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Адушева Алия
Динмохаммедовна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район,
25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям
современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера
Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

Правоустанавливающие документы.

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА С ВЫКУПОМ № 2/ОКН

г. Санкт-Петербург

«11» февраля 2020 г.

Стороны

Общество с ограниченной ответственностью «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «25 Линия», место нахождения: Российская Федерация, 197101, город Санкт-Петербург, улица Дивенская, дом 1, литера А; зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу 02.08.2004 г. за ОГРН 1047855051595, ИНН 7842302012; действующее на основании лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00664 от 27.10.2009 г. и Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «25 Линия», зарегистрированных ФСФР России 07.07.2011 г. в реестре за № 2166-94196251, в лице Генерального директора Тыщик Анастасии Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Фонд», с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью «Экология и Здоровье», место нахождения: Российская Федерация, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литер А, помещение 14, офис 6091, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 18.02.2005 г. за ОГРН 1057810082175, ИНН 7810020495, в лице Генерального директора Влащенко Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор аренды недвижимого имущества с выкупом № 2/ОКН (далее по тексту упоминаемый как «Договор»).

1. Термины и определения

1.1. ДУДС – договоры участия в долевом строительстве, условия которых регулируются и основываются на ФЗ 214, заключаемые Сторонами в отношении Продаваемых помещений, входящих в Долю Фонда, а в случае невозможности в силу действующего законодательства заключения ДУДС – иной договор, в том числе инвестиционный.

Типовая форма ДУДС (или иного допустимого в силу закона договора) подлежит согласованию Сторонами дополнительно в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Застройщиком Разрешения на строительство в отношении Административного здания или Здания Канатного цеха соответственно.

В случае заключения Сторонами вместо ДУДС иного допустимого законом договора, все условия, в том числе (но, не ограничиваясь) по срокам, порядку заключения, порядку определения цены договора и ее оплате, которые Стороны предусмотрели в настоящем Договоре для ДУДС, применяются к такому иному договору.

1.2. Проект - совокупность мероприятий по проведению работ по сохранению, включая приспособление для современного использования в офисных, торговых и иных целях, за исключением промышленных, Административного здания и Здания Канатного цеха, являющихся объектами культурного наследия и расположенных на Участках №№ 1 и 2, включая, но не ограничиваясь:

- проведение подготовительных, предпроектных изысканий,
- разработка проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению Административного здания и Здания Канатного цеха на Участках №№ 1 и 2, предусматривающих приспособление указанных зданий для современного использования,
- разработка исходно-разрешительной документации для получения разрешения (разрешений) на приспособление для современного использования, получение исходных данных, технических условий, заключение договоров на технологическое присоединение,

- получение положительного заключения (положительных заключений) государственной экспертизы,
- получение разрешения (разрешений) на приспособление для современного использования,
- осуществление Застройщиком мероприятий, включая оплату, по технологическому присоединению Административного здания и Здания Канатного цеха к инженерным сетям,
- осуществление работ по сохранению, включая приспособление для современного использования Административного здания и Здания Канатного цеха на Участках №№ 1 и 2, благоустройству прилегающих территорий в соответствии с проектной документацией,
- ввод в эксплуатацию Административного здания и Здания Канатного цеха,
- организация финансирования всех вышеперечисленных действий собственными или привлеченными средствами,
- поиск и привлечение компанией группы лиц Застройщика покупателей с целью продажи объектов недвижимости, входящих в Долю Фонда, на основании агентского договора, заключаемого между Фондом и компанией группы лиц Застройщика.

1.3. Доля Фонда в Административном здании - 24 % от площади всех Продаваемых помещений в приспособленном для современного использования Административном здании, указанной в соответствующей проектной документации, в отношении которых Стороны заключают ДУДС в соответствии с настоящим Договором.

Доля Фонда в Здании Канатного цеха - 24 % от площади всех Продаваемых помещений в приспособленном для современного использования Здании Канатного цеха, указанной в соответствующей проектной документации, в отношении которых Стороны заключают ДУДС в соответствии с настоящим Договором.

Доля Фонда в Административном здании и Доля Фонда в Здании Канатного цеха при совместном упоминании именуется **Доля Фонда**.

Стороны подтверждают, что площадь нежилых помещений, входящих в Долю Фонда, определяется без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас. Указанное правило применяется как к Договору, так и к ДУДС, заключаемым Сторонами в отношении Продаваемых помещений, входящих в Долю Фонда.

1.3.1. Перечень Продаваемых помещений в приспособленном для современного использования Административном здании и приспособленном для современного использования Здании Канатного цеха, входящих в Долю Фонда и в отношении которых Стороны заключают ДУДС, подлежит дополнительному согласованию Сторонами в соответствии с условиями Договора (далее – Перечень Продаваемых помещений).

При определении Перечня Продаваемых помещений, в отношении которых Стороны заключают ДУДС, Стороны будут руководствоваться принципами добросовестности и разумности, в том числе Стороны будут добросовестно соблюдать пропорциональное соотношение имеющихся в соответствующем здании помещений (в т.ч. по этажности, количеству помещений, планировке, ориентации по сторонам света, виду из окон и т.д.). Первым выбор осуществляет Фонд в следующем порядке: пропорционально от общей площади Продаваемых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) равномерно в приспособленных для современного использования Административном здании и Здании Канатного цеха, равномерно по всем этажам Административного здания и Здания Канатного цеха, с учетом видовых характеристик из окон, по типу помещений, по их площадям и количеству комнат.

1.3.2. Стоимость Продаваемых помещений подлежит дополнительному согласованию Сторонами в соответствии с условиями Договора.

При определении стоимости одного квадратного метра Продаваемых помещений Стороны будут руководствоваться принципами добросовестности и разумности.

Во избежание недоразумений на случай отсутствия договоренности об ином, Стороны определили, что минимальная цена одного квадратного метра Продаваемых помещений в приспособленных для современного использования Административном здании и Здании Канатного цеха составит 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей, за исключением случаев, предусмотренных в последних абзацах п.п. 4.2.6, 4.2.7. настоящего Договора.

1.3.3. Сроки ввода в эксплуатацию и передачи Фонду Продаваемых помещений подлежат

дополнительному согласованию Сторонами.

1.4. Продаваемые помещения - нежилые (коммерческие и офисные) помещения в составе приспособленных для современного использования Административном здании или Здании Канатного цеха, реализация/отчуждение/передача которых третьим лицам (покупателям) возможна в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, охраняемыми обязательствами, установленными в отношении Административного здания и Здания Канатного цеха, или требованиями органа охраны объектов культурного наследия, не являющиеся (как в целом, так и частью): (i) общим имуществом собственников помещений в приспособленных для современного использования Административном здании или Здании Канатного цеха; (ii) иными объектами инженерной инфраструктуры.

1.5. Уведомление о выкупе – уведомление, оформленное по форме, приведенной в Приложении № 2 к Договору, и направляемое Застройщиком в адрес Фонда о выкупе Административного здания и Участка № 1 и/или Здания Канатного цеха и Участка № 2.

1.6. Участок № 1 - земельный участок общей площадью 2 612 +/- 18 кв.м., кадастровый номер 78:06:0002092:251, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов.

1.7. Участок № 2 - земельный участок общей площадью 8 072 +/- 31 кв.м., кадастровый номер 78:06:0002092:248, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов.

1.8. Административное здание - нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 4 903,5 кв.м., кадастровый номер: 78:06:0002092:53, расположенное на Участке № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера А.

1.9. Здание Канатного цеха – канатный цех с водонапорной башней, назначение: нежилое, общей площадью 7264,2 кв.м., кадастровый номер: 78:06:0002092:44, расположенное на Участке № 2 по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б.

1.10. Недвижимое имущество - поименованные совместно Участки №№ 1 и 2, Административное здание и Здание Канатного цеха.

1.11. ФЗ 214 - Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.12. Разрешение на строительство – документ, предусмотренный ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, дающий право Застройщику осуществлять работы по сохранению, включая приспособление для современного использования Административного здания или Здания Канатного цеха, являющихся объектами культурного наследия.

В отношении каждого указанного объекта культурного наследия Застройщик получает отдельное Разрешение на строительство.

2. Преамбула

2.1. Стороны пришли к соглашению реализовать Проект путем заключения и исполнения совокупности следующих договоров:

- (i) настоящего Договора, объектами которого являются Административное здание и Участок № 1, Здание Канатного цеха и Участок № 2,
- (ii) Агентского договора, заключаемого между Фондом и компанией группы лиц Застройщика,
- (iii) Договора поручительства, заключаемого Фондом с Обществом с ограниченной ответственностью «Сэтл Строй», Закрытым акционерным обществом «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость», Обществом с ограниченной ответственностью «Сэтл»,

Настоящий Договор совмещает в себе:

- (i) обязательства Застройщика, связанные с арендой Недвижимого имущества для проведения работ по сохранению, включая приспособление для современного использования,

Административного здания и Здания Канатного цеха,

- (ii) обязательства Застройщика по выкупу Недвижимого имущества у Фонда, а также
- (iii) обязательства Сторон по заключению ДУАС в размере Доли Фонда, а также
- (iv) определение обязательств Застройщика по обеспечению наличия действующего агентского договора между Фондом и компанией группы лиц Застройщика на условиях, предусмотренных разделом 7 Договора, а также по обеспечению добросовестного исполнения обязательств по агентскому договору со стороны компании группы лиц Застройщика, а также
- (v) обязательства Сторон о проведении зачета встречных однородных требований с целью прекращения обязательств Застройщика по оплате Выкупной цены Недвижимого имущества и обязательств Фонда по оплате стоимости участия в долевом строительстве по ДУАС (цены ДУАС), заключенным Сторонами.

2.2. Исполнение Сторонами обязательств по Договору основано на принципе добросовестности, который предполагает поведение, ожидаемое от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей. Поведение Сторон, как до заключения Договора, так и в рамках его исполнения характеризуется честностью, открытостью, доверием и уважением интересов другой Стороны.

Заинтересованность Сторон в реализации Проекта исключает злоупотребление доверием и злонамеренное, формальное уклонение или необоснованный отказ от исполнения обязательств. Для Сторон очевидно, что любое из указанных действий (бездействие) будет блокировать реализацию Проекта и противоречить духу и смыслу взаимных соглашений Сторон, достигнутых в Договоре.

2.3. Настоящий Договор содержит в себе элементы различных договоров, в том числе аренды, купли-продажи, предварительного договора участия в долевом строительстве, регулирует указанные элементы и должен интерпретироваться в этом смысле как смешанный договор.

2.4. Административное здание и Здание Канатного цеха являются объектами культурного наследия, в связи с чем Стороны при заключении настоящего Договора принимают во внимание и осознают, что:

- согласование осуществления (в том числе получение Разрешения на строительство) приспособления для современного использования Административного здания и Здания Канатного цеха для их последующего использования в торговых, офисных и иных целях, за исключением производственных, может занять длительный срок либо оказаться невозможным по причине несогласования указанных целей использования органом, осуществляющим охрану объектов культурного наследия, что исключит возможность реализации/отчуждения/передачи Продаваемых помещений в указанных объектах третьим лицам и заключение ДУАС;
- в случае, если реализация Проекта окажется невозможной, это может повлечь за собой отказ Застройщика от выкупа и аренды Недвижимого имущества.

2.5. Административное здание включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения - "Заводоуправление Сталепрокатного завода" на основании распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее - «КГИОП») от 25.07.2014г. № 10-420 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

Здание Канатного цеха включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения - "Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик" на основании распоряжения КГИОП от 25.07.2014г. № 10-416 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

2.6. В отношении Административного здания распоряжением КГИОП от 11.04.2016г. № 40-53 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Заводоуправление Сталепрокатного завода", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации (далее – «охранное обязательство в отношении Административного здания»).

В отношении Здания Канатного цеха Распоряжением КГИОП от 11.04.2016г. № 40-56 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – «охранное обязательство в отношении Здания Канатного цеха»).

Копии распоряжения КГИОП от 11.04.2016г. №40-53 и распоряжения КГИОП от 11.04.2016г. №40-56 получены 16.05.2016г.

Распоряжением КГИОП от 24.06.2016г. № 40-106 внесены изменения в распоряжения КГИОП от 11.04.2016г. № 40-53, от 11.04.2016г. № 40-56 (копия распоряжения КГИОП от 24.06.2016г. № 40-106 получена 11.07.2016г.).

Распоряжением КГИОП от 01.04.2019г. № 07-19-128/19 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 11.04.2016г. № 40-53 (копия распоряжения КГИОП от 01.04.2019г. № 07-19-128/19 получена 21.05.2019г.).

Распоряжением КГИОП от 12.08.2019г. № 07-19-306/19 внесены изменения в распоряжение КГИОП № от 11.04.2016г. №40-53, в соответствии с которыми охранное обязательство в отношении Административного здания изложено в новой редакции (копия распоряжения КГИОП от 12.08.2019г. № 07-19-306/19 получена 16.08.2019г.).

Распоряжением КГИОП от 12.08.2019г. № 07-19-305/19 внесены изменения в распоряжение КГИОП № от 11.04.2016г. №40-56, в соответствии с которыми охранное обязательство в отношении Здания Канатного цеха изложено в новой редакции.

2.7. Застройщик обязуется самостоятельно и за свой счет выполнять в полном объеме требования, предусмотренные охранным обязательством в отношении Административного здания, утвержденным распоряжением КГИОП от 11.04.2016г. № 40-53 с учетом изменений, внесенных распоряжением КГИОП от 24.06.2016г. № 40-106, распоряжением КГИОП от 01.04.2019г. № 07-19-128/19, и изменений, внесенных распоряжением КГИОП от 12.08.2019г. № 07-19-306/19 и охранным обязательством в отношении Здания Канатного цеха, утвержденным распоряжением КГИОП от 11.04.2016г. № 40-56, с учетом изменений, внесенных распоряжением КГИОП от 24.06.2016г. № 40-106 и изменений, внесенных распоряжением КГИОП от 12.08.2019г. № 07-19-305/19.

Порядок и условия выполнения требований охранным обязательством в отношении Административного здания и охранным обязательством в отношении Здания Канатного цеха содержатся в п.п. 11-25 соответствующих охранных обязательств.

Копия охранным обязательства в отношении Административного здания и копия охранным обязательства в отношении Здания Канатного цеха с учетом всех указанных изменений представлены в приложениях №№ 5-10 к Договору и являются его неотъемлемой частью.

Обязательство Застройщика по выполнению требований, указанных в настоящем пункте Договора, является существенным условием Договора.

3. Аренда

3.1. Объекты и срок аренды

3.1.1. Объектом аренды по настоящему Договору является Недвижимое имущество, а именно:

Участок № 1 означает земельный участок общей площадью 2 612 +/- 18 кв.м., кадастровый номер **78:06:0002092:251**, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов.

Участок № 1 принадлежит владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного «25 Линия» (до 21.11.2019 года – Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «25 Линия») на основании передаточного акта, утвержденного решением единственного акционера ЗАО «Шопен 2» от 29.06.2012 г., что подтверждается свидетельством о государственной

регистрации права серия 78-АЗ № 235597, выданным 31 января 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, запись регистрации: 78-78-66/003/2013-254 от 31 января 2014 г.

В соответствии с выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении Участка № 1 зарегистрированы следующие ограничения (обременения):

- Аренда, весь объект, номер государственной регистрации 78-78/033-78/033/100/2015-3377/2 от 20.02.2016 г. в пользу ООО «Остров Сити».
- Доверительное управление, номер государственной регистрации 78-78-66/003/2013-254 от 31.01.2014 г. в пользу ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «25 Линия».
- Прочие ограничения (обременения). Территория объекта культурного наследия площадью 1 850 кв.м., номер государственной регистрации 78-78-66/003/2013-254 от 31.01.2014 г., публичный, установлено на основании Кадастрового паспорта земельного участка от 20.11.2013 г., выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу.
- Прочие ограничения (обременения). Охранная зона водопроводных сетей площадью 39 кв.м., номер государственной регистрации 78-78-66/003/2013-254 от 31.01.2014 г., публичный, установлено на основании Кадастрового паспорта земельного участка от 20.11.2013 г., выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу.
- Прочие ограничения (обременения). Охранная зона канализационных сетей площадью 18 кв.м., номер государственной регистрации 78-78-66/003/2013-254 от 31.01.2014 г., публичный, установлено на основании Кадастрового паспорта земельного участка от 20.11.2013 г., выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу.
- Прочие ограничения (обременения). Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 2 кв.м., номер государственной регистрации 78-78-66/003/2013-254 от 31.01.2014 г., публичный, установлено на основании Кадастрового паспорта земельного участка от 20.11.2013 г., выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу.
- Прочие ограничения (обременения). Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 762 кв.м., номер государственной регистрации 78-78-66/003/2013-254 от 31.01.2014 г., публичный, установлено на основании Кадастрового паспорта земельного участка от 20.11.2013 г., выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу.

Участок № 2 означает земельный участок общей площадью 8 072 +/- 31 кв.м., кадастровый номер 78:06:0002092:248, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов.

Участок № 2 принадлежит владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного «25 Линия» (до 21.11.2019 года – Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «25 Линия») на основании передаточного акта, утвержденного решением единственного акционера ЗАО «Шопен 2» от 29.06.2012 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АЗ № 235596, выданным 31.01.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, запись регистрации: 78-78-66/003/2013-248 от 31 января 2014 г.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Участка № 2 зарегистрированы следующие ограничения (обременения):

- Аренда, весь объект, номер государственной регистрации 78-78/033-78/033/100/2015-3377/4 от 20.02.2016 г. в пользу ООО «Остров Сити».
- Доверительное управление, номер государственной регистрации 78-78-66/003/2013-248 от 31.01.2014 г., в пользу ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «25 Линия».
- Прочие ограничения (обременения). Территория объекта культурного наследия площадью 5 089 кв.м., номер государственной регистрации 78-78-66/003/2013-248 от 31.01.2014 г., публичный, установлено на основании Кадастрового паспорта земельного участка от 20.11.2013 г., выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу.
- Прочие ограничения (обременения). Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 2 983 кв.м., номер государственной регистрации 78-78-66/003/2013-248 от 31.01.2014 г., публичный, установлено на основании Кадастрового паспорта земельного участка от 20.11.2013 г., выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу.
- Прочие ограничения (обременения). Охранная зона водопроводных сетей площадью 2 кв.м., номер государственной регистрации 78-78-66/003/2013-248 от 31.01.2014 г., публичный, установлено на основании Кадастрового паспорта земельного участка от 20.11.2013 г., выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу.
- Прочие ограничения (обременения). Охранная зона водопроводных сетей площадью 39 кв.м., номер государственной регистрации 78-78-66/003/2013-248 от 31.01.2014 г., публичный, установлено на основании Кадастрового паспорта земельного участка от 20.11.2013 г., выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу.
- Прочие ограничения (обременения). Охранная зона канализационных сетей площадью 1 кв.м., номер государственной регистрации 78-78-66/003/2013-248 от 31.01.2014 г., публичный, установлено на основании Кадастрового паспорта земельного участка от 20.11.2013 г., выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу.
- Прочие ограничения (обременения). Охранная зона канализационных сетей площадью 40 кв.м., номер государственной регистрации 78-78-66/003/2013-248 от 31.01.2014 г., публичный, установлено на основании Кадастрового паспорта земельного участка от 20.11.2013 г., выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу.
- Прочие ограничения (обременения). Охранная зона канализационных сетей площадью 109 кв.м., номер государственной регистрации 78-78-66/003/2013-248 от 31.01.2014 г., публичный, установлено на основании Кадастрового паспорта земельного участка от 20.11.2013 г., выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу.

Административное здание - нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 4 903,5 кв.м., кадастровый номер: **78:06:0002092:53**, расположенное на Участке № 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 8, литера А.

Административное здание принадлежит владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного «25 Линия» (до 21.11.2019 года – Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «25 Линия») на основании передаточного акта, утвержденного решением единственного акционера ЗАО «Шопен 2» от 29.06.2012 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 632669, выданным 31.07.2012г.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, запись регистрации: 78-78-33/048/2012-082 от 19 июля 2012 г.

Административное здания является объектом культурного наследия №781410075620005 Памятник «Заводоуправление Сталепрокатного завода», Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-128/19 от 01.04.2019 г.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Административного здания зарегистрированы следующие ограничения (обременения):

- Доверительное управление, номер государственной регистрации 78-78-33/048/2012-082 от 19.07.2012 г. в пользу ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «25 Линия».

- Прочие ограничения (обременения). Объект культурного наследия регионального значения «Заводоуправление Сталепрокатного завода». Обязательства по содержанию, сохранению и использованию объекта установлены охранным обязательством от 11.04.2016 г., номер государственной регистрации 78-78-01/0344/2008-020 от 23.06.2008 г., публичный, на основании Приказа «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. №15, выдавший орган Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

- Аренда, весь объект, номер государственной регистрации 78-78/033-78/033/100/2015-3377/3 от 20.02.2016 г. в пользу ООО «Остров Сити».

Здание Канатного цеха – канатный цех с водонапорной башней, назначение: нежилое, общей площадью 7 264,2 кв.м., кадастровый номер: **78:06:0002092:44**, расположенное на Участке № 2 по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б.

Здание Канатного цеха принадлежит владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного «25 Линия» (до 21.11.2019 года – Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «25 Линия») на основании передаточного акта, утвержденного решением единственного акционера ЗАО «Шопен 2» от 29.06.2012 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 632674, выданным 31.07.2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, запись регистрации: 78-78-33/048/2012-083 от 19 июля 2012 г.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости в отношении Здания Канатного цеха зарегистрированы следующие ограничения (обременения):

- Доверительное управление, номер государственной регистрации 78-78-33/048/2012-083 от 19.07.2012 г. в пользу ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «25 Линия».

- Аренда, весь объект номер государственной регистрации 78-78/033-78/033/100/2015-3377/5 от 20.02.2016 г. в пользу ООО «Остров Сити».

- Прочие ограничения (обременения). Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик». Обязательства по содержанию, сохранению и использованию объекта установлены охранным обязательством от 11.04.2016 г., номер государственной регистрации 78-78-33/094/2011-301 от 13.09.2011 г., публичный, установлено на основании Приказа «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 г. №15, выдавший орган Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

3.1.2. Недвижимое имущество подлежит передаче Застройщику по Акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора, свободным от имущества Фонда и/или третьих лиц, если иное не будет согласовано Сторонами.

3.1.3. Недвижимое имущество передается Фондом во временное владение и пользование Застройщика для разработки проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению, включая приспособление для современного использования, для проведения соответствующих работ по

Уведомления или иные письменные документы считаются надлежащим образом доставленными:

- (i) Лично в руки (в случае доставки сотруднику Стороны или лицу, уполномоченному действовать от лица Стороны на основании доверенности или иного уполномочивающего документа, подпись лица, получающего документ, указание должности такого лица или указание данных уполномочивающего его документа, а также даты получения являются достаточным доказательством доставки); или
- (ii) Через 7 (семь) дней с даты отправки курьерской службой с подтверждением получения получателем, а в случае доставки ранее указанного срока – с даты его получения. Отсутствие подтверждения получения не может являться основанием для признания уведомления ненадлежащим при условии, что такое уведомление или иной письменный документ был направлен по адресу, указанному в п. 16 Договора или по адресу местонахождения Стороны, указанному в ЕГРЮЛ.
- (iii) Через 14 (четырнадцать) дней с даты отправки почтой России ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, а в случае доставки ранее указанного срока – с даты его получения. Отсутствие подтверждения получения, возврат корреспонденции в связи с истечением срока хранения или по причине отсутствия адресата не может являться основанием для признания уведомления ненадлежащим при условии, что такое уведомление или иной письменный документ был направлен по адресу, указанному в п. 16 Договора или по адресу местонахождения Стороны, указанному в ЕГРЮЛ.

15. Перечень приложений к Договору

Приложение № 1. Форма Акта зачета.

Приложение № 2. Форма Уведомления о выкупе.

Приложение № 3. Форма Акта исполнения обязательств.

Приложение № 4. Форма Агентского договора.

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 11.04.2016г. № 40-53 и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление Сталепрокатного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 6. Копия распоряжение КГИОП от 11.04.2016г. № 40-56 и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 7. Копия распоряжения КГИОП от 24.06.2016г. № 40-106 «О внесении изменений в распоряжения КГИОП от 11.04.2016г. № 40-53, от 11.04.2016г. № 40-56».

Приложение № 8. Копия распоряжения КГИОП от 01.04.2019г. № 07-19-128/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016г. № 40-53».

Приложение № 9. Копия распоряжения КГИОП от 12.08.2019г. № 07-19-306/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016г. № 40-53».

Приложение № 10. Копия распоряжения КГИОП от 12.08.2019г. от № 07-19-305/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016г. № 40-56».

16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Застройщик

ООО «Экология и Здоровье»

196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, литер А, помещение 14, офис 6091

ОГРН 1057810082175, ИНН 7810020495, КПП 781001001

Расчетный счет 407028103903700000068 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

Корсчет 30101810900001000790 БИК 044030790



 Генеральный директор
 Влащенко И.С.

Фонд

ООО «БАЛТИНВЕСТ УК» Д.У. ЗПИФ комбинированным «25 Линия»

197101, г. Санкт-Петербург, улица Дивенская, дом 1, литера А.

ОГРН 1047855051595, ИНН 7842302012, КПП 783501001

Расчетный счет 40701 810747000003057

в Дополнительном офисе «Пролетарский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

корсчет 30101810900000000790 БИК 044030790

Телефон: (812) 320 51 91 (-92; -93) Факс (812) 320 51 91 (-92; -93)

А.С. Тышк
Генеральный директор
Тышк А.С.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2024, поступившего на рассмотрение 11.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:44		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002092		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2092:31:38; Кадастровый номер 78:6:2092:31:38		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, линия 25-я В.О., дом 6 корпус 1 литера Б		
Площадь:	21750.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	"Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3-4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1416959265.84		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002092:248		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002092:4194, 78:06:0002092:4195		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:44	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781410300340005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик", 2014-07-25, 10-416 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 20.07.2011 Дахновская Екатерина Владимировна, № 34984, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 15533270045, договор на выполнение кадастровых работ от 25.07.2023 № 25-07/2023, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2023	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 20	
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:44	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Канатный цех"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:06:0002092:44-78/011/2023-5 17.08.2023 09:09:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2024 11:38:11	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002092:44-78/011/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 на 7 лет с даты передачи объектов недвижимости по акту приема-передачи	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет "Высшая школа экономики", ИНН: 7714030726	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объекта недвижимости, выдан 28.08.2024, дата государственной регистрации: 02.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002092:44-78/011/2024-10	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 20	
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:44
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Доверительное управление
	дата государственной регистрации: 17.08.2023 09:09:55
	номер государственной регистрации: 78:06:0002092:44-78/011/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 17.08.2023 по 01.07.2038
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИНВЕСТ УК", ИНН: 7842302012
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления, выдан 05.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации: 13.09.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-33/094/2011-301
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 20		
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234		
Кадастровый номер:	78:06:0002092:44	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона " О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, № 328-ФЗ, выдан 30.11.2010 Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 Распоряжение Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения, включенного в ЕГРОКН народов РФ, № 40-56, выдан 11.04.2016, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

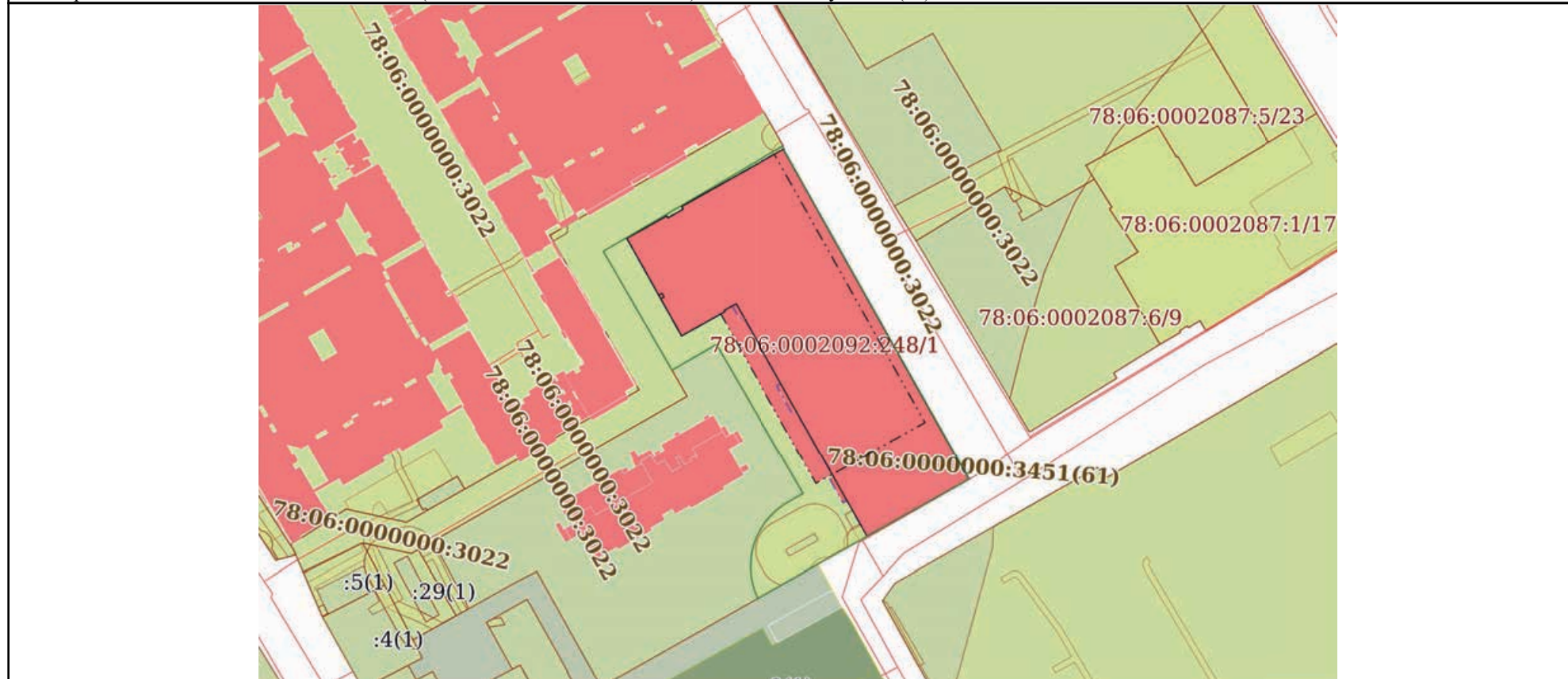
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:44	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:44	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:44	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	93504.85	110771.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93512.46	110785.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93511.8	110785.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93514.71	110790.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93515.61	110790.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93533.29	110821.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93442.54	110872.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93424.99	110841.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93421.94	110835.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93458.41	110815.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93479.28	110803.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93471.84	110790.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	_____ инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234

Кадастровый номер: 78:06:0002092:44

1	93504.85	110771.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93504.85	110771.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93505.27	110772.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93509.18	110779.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93512.46	110785.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93511.8	110785.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93514.71	110790.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93515.61	110790.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93535	110824.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	93427.11	110885.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93427.17	110885.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93426.36	110885.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93426.31	110885.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93423.94	110887.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93424	110887.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93423.42	110887.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93403.98	110852.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234

Кадастровый номер: 78:06:0002092:44

17	93482.74	110808.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93480.46	110804.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93480.05	110804.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93471.84	110790.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93484.39	110783.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93485.03	110784.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93486.28	110783.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93485.63	110782.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93504.85	110771.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93504.85	110771.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	93512.46	110785.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	93511.8	110785.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	93514.71	110790.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	93515.61	110790.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	93535	110824.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	93427.11	110885.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	93427.17	110885.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234

Кадастровый номер: 78:06:0002092:44

9	93426.36	110885.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	93426.31	110885.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	93423.94	110887.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	93424	110887.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	93423.42	110887.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	93403.98	110852.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	93416.03	110846.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	93415.29	110844.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	93423.62	110840.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	93424.35	110841.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	93447.03	110828.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	93446.28	110827.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	93455	110822.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	93455.75	110823.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	93478.44	110811.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	93477.68	110809.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	93481.99	110807.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234

Кадастровый номер: 78:06:0002092:44

26	93480.46	110804.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	93480.05	110804.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	93471.84	110790.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	93504.85	110771.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234

Кадастровый номер: 78:06:0002092:44

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении


Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234

Кадастровый номер: 78:06:0002092:44

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002092:4194	подвал, 1, 2, 3, мезонин-надстройка	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	19695.7
2	78:06:0002092:4195	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.2



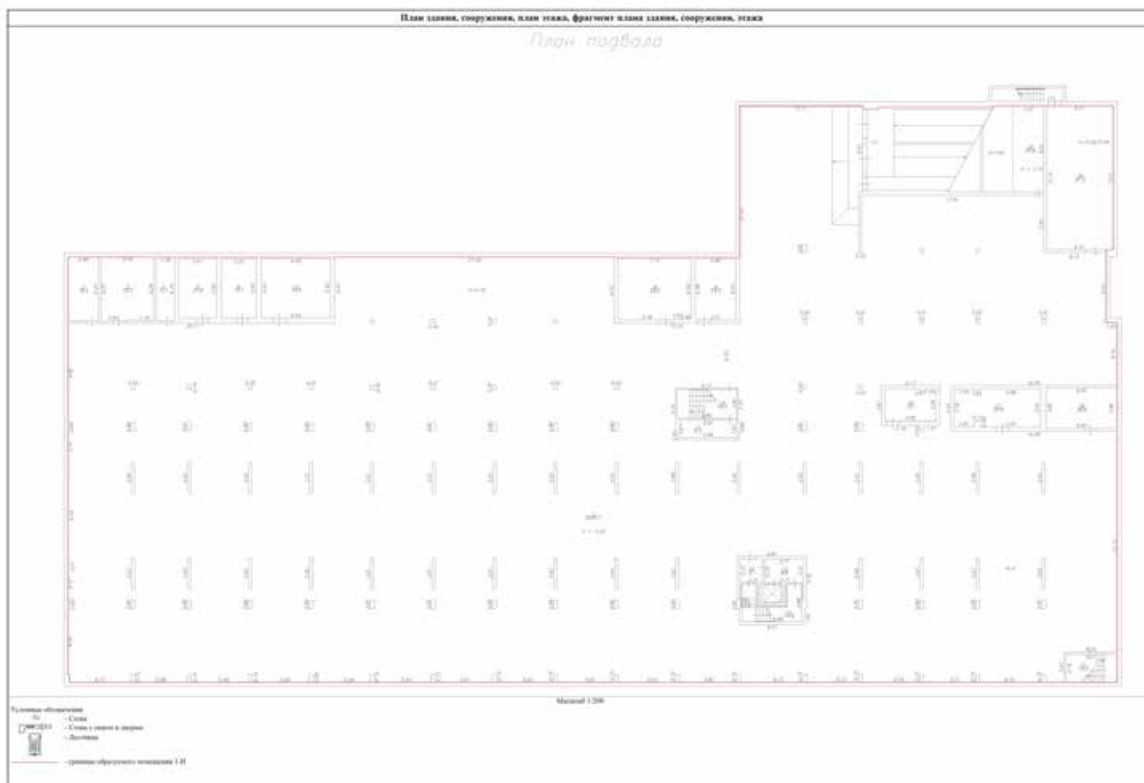
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:44		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

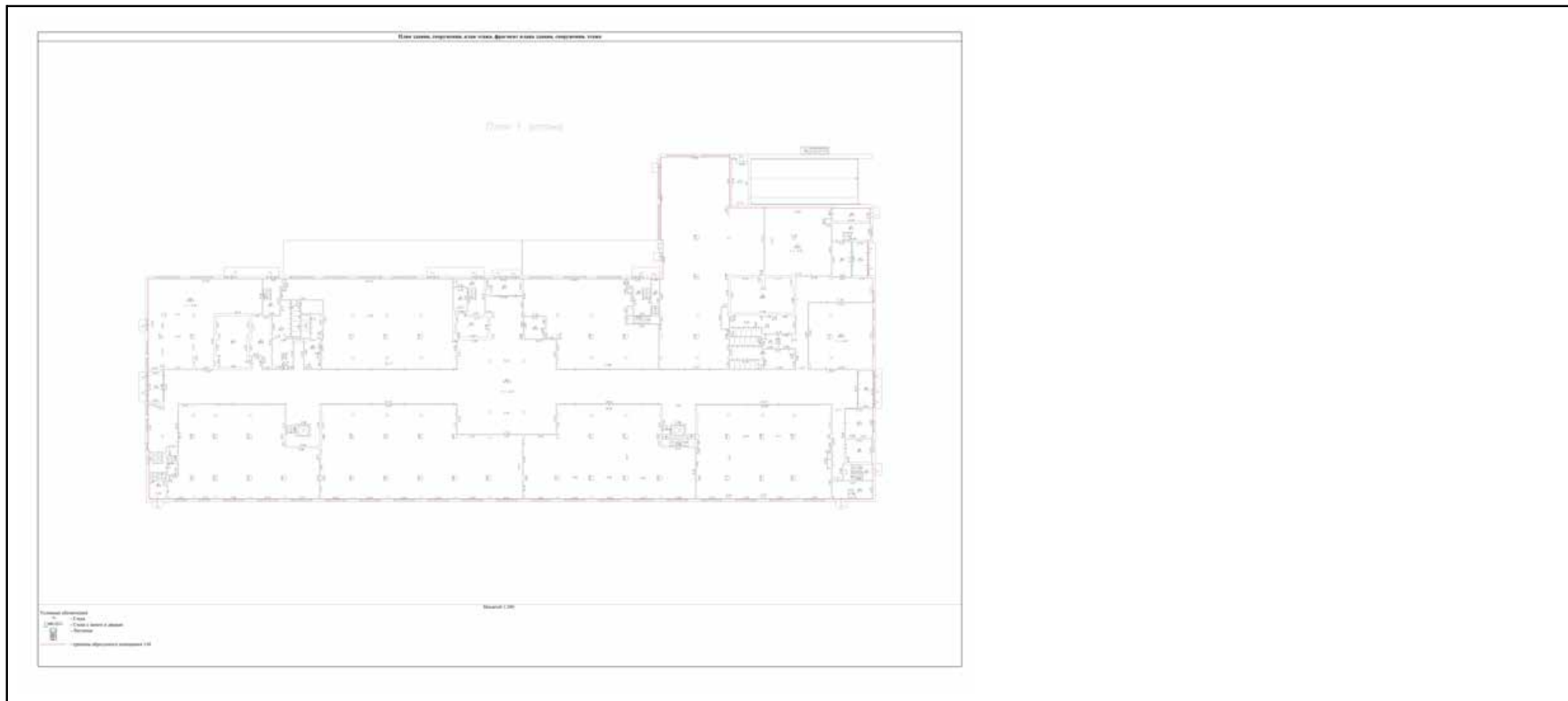
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20

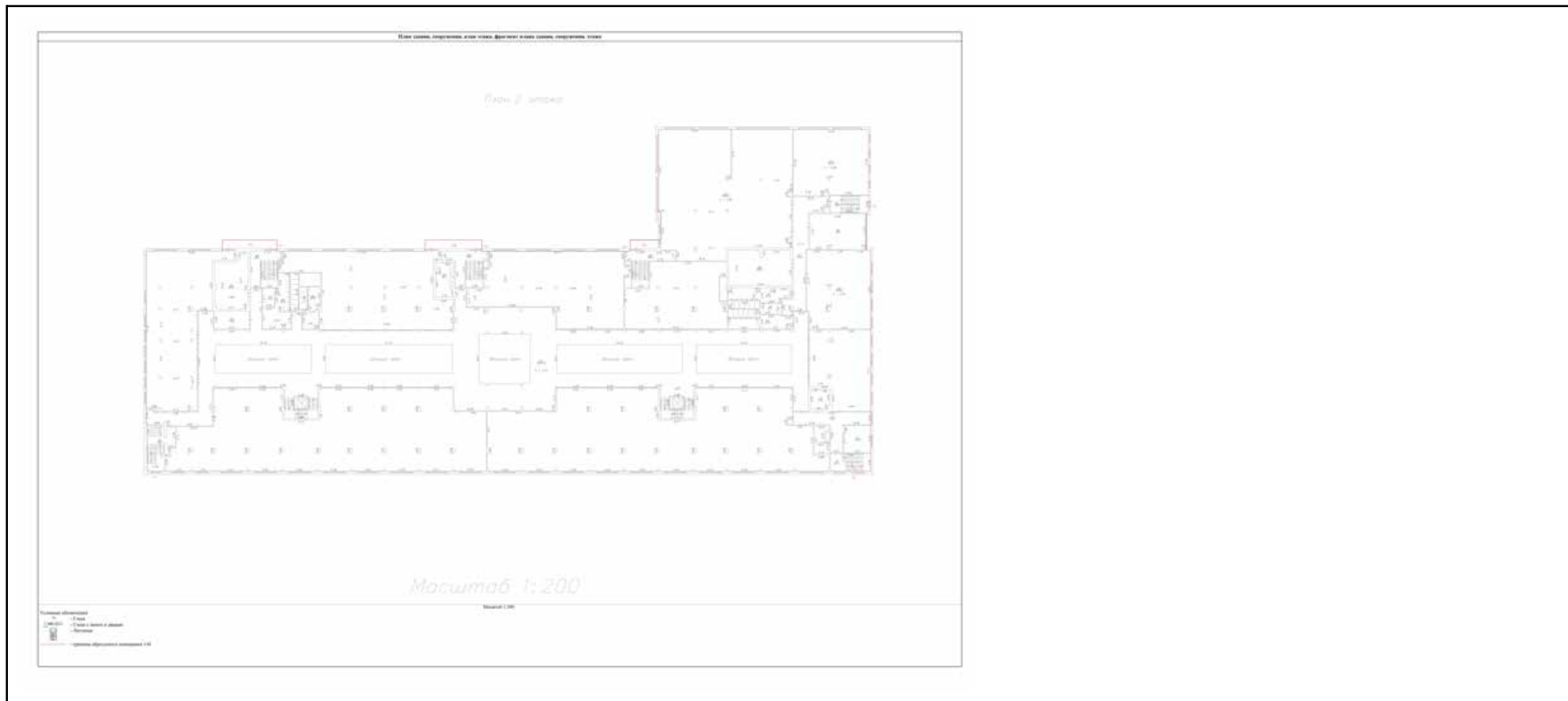
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234	
Кадастровый номер: 78:06:0002092:44	Номер этажа (этажей): 1




Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

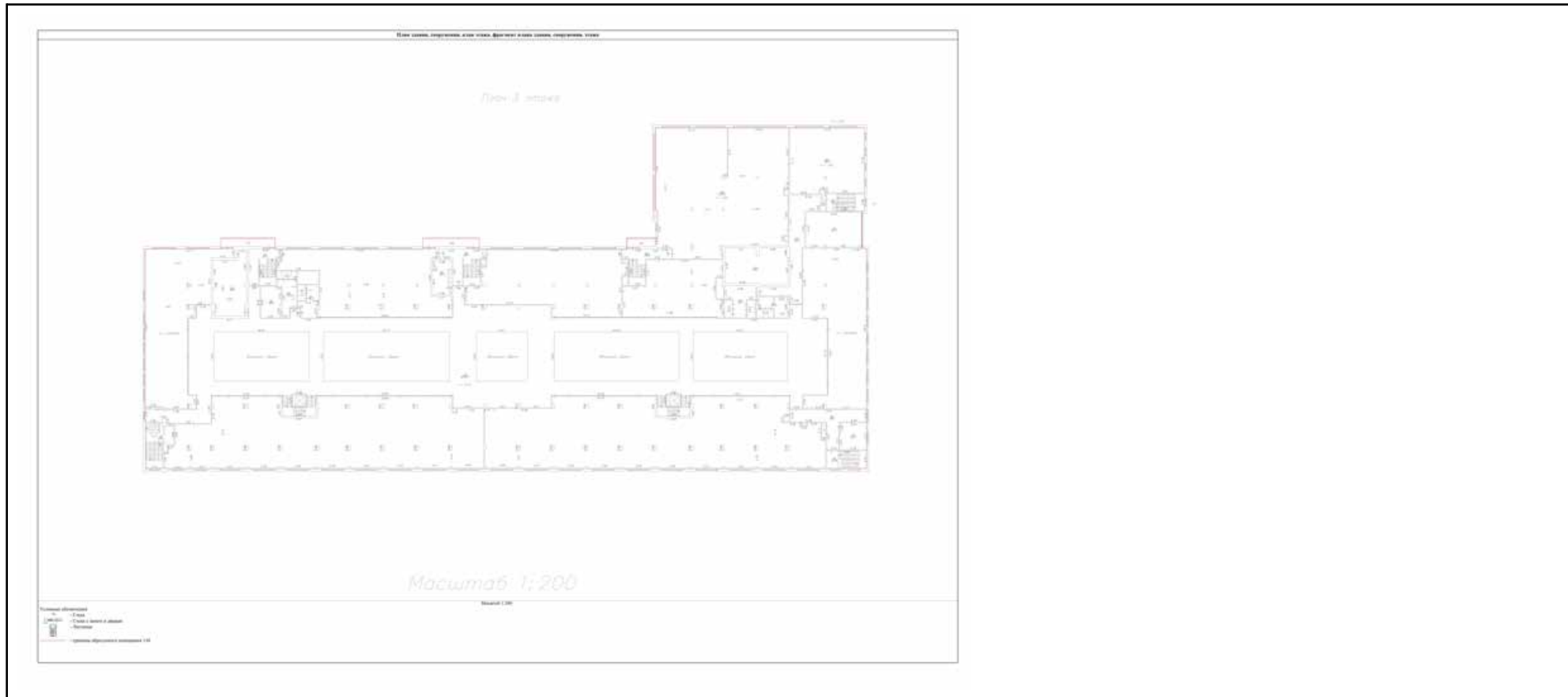
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:44		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

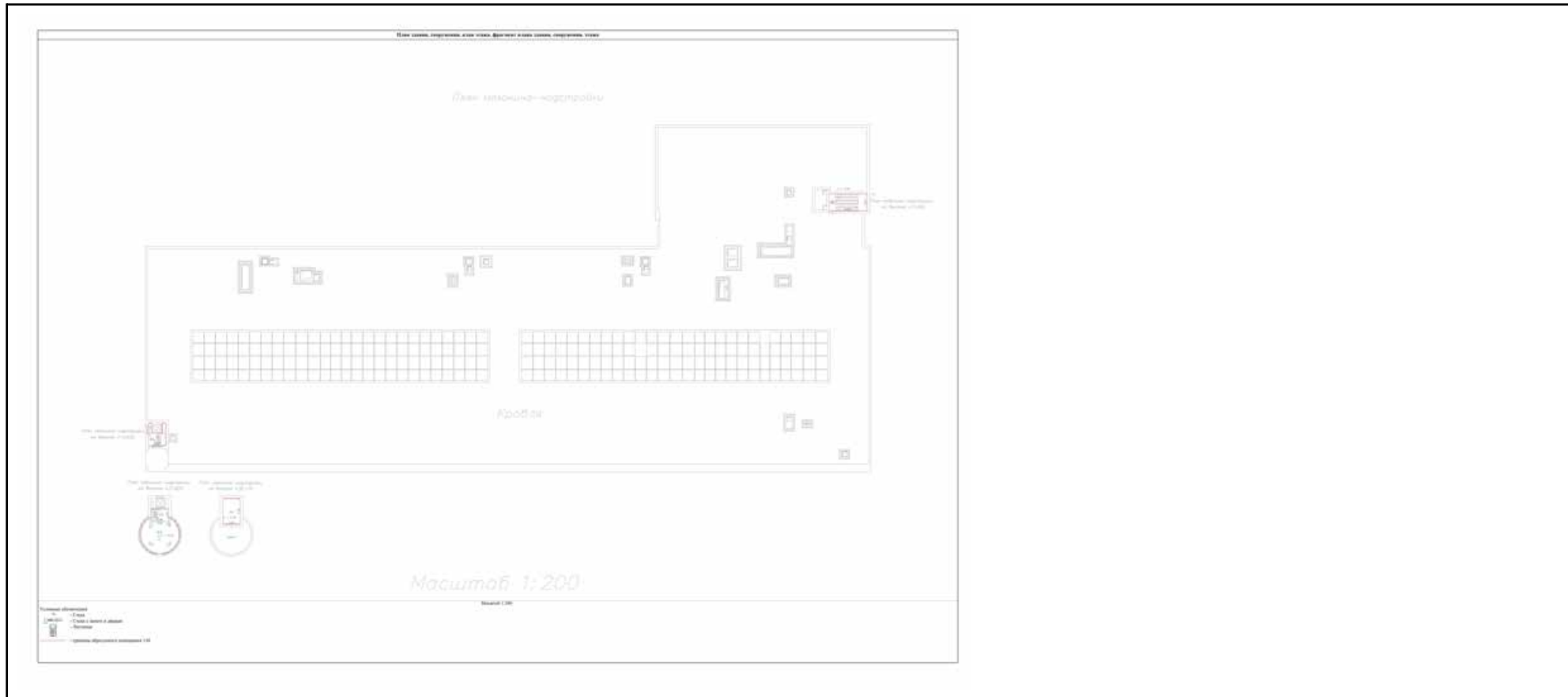
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:44		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1:200

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

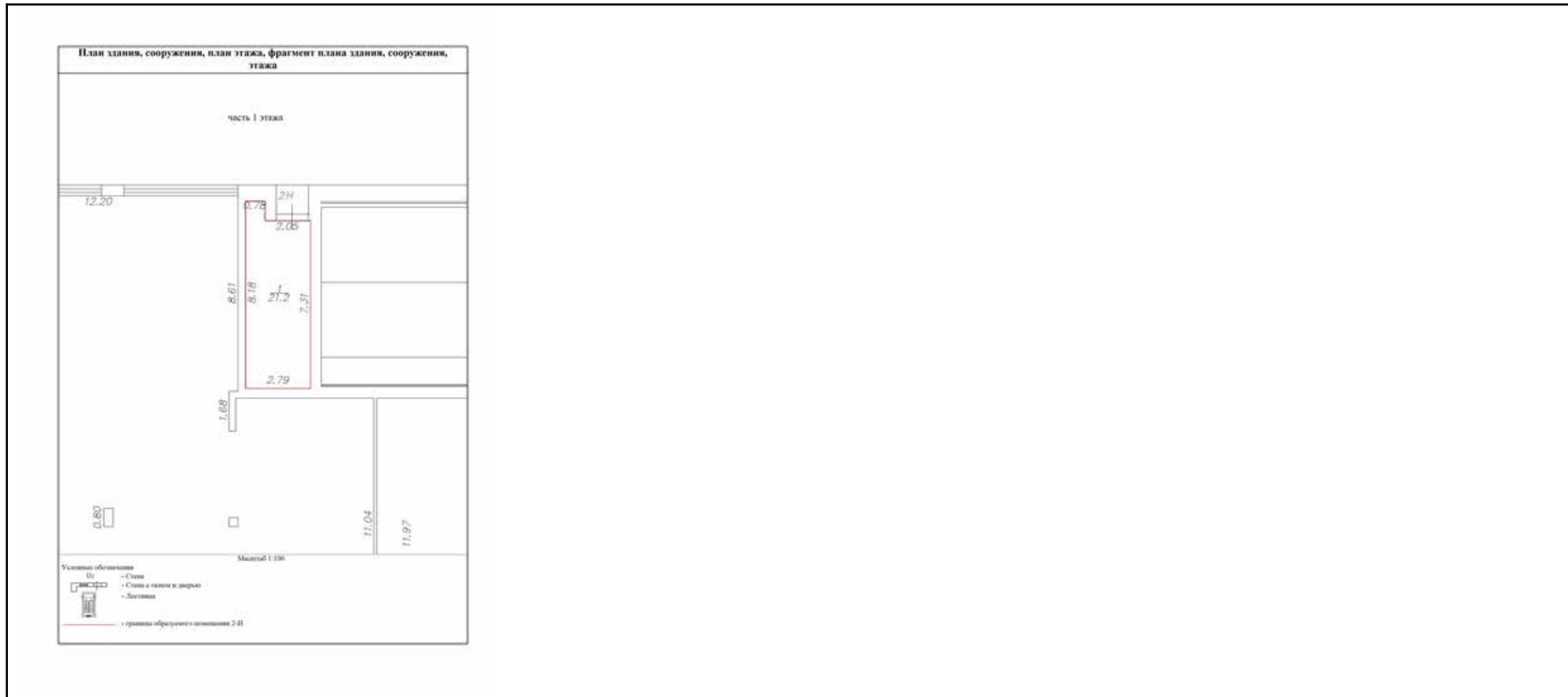
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:44		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	




Масштаб 1:200

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275252234			
Кадастровый номер: 78:06:0002092:44		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:100

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2024, поступившего на рассмотрение 11.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387			
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002092		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б		
Площадь:	8072 +/- 31		
Кадастровая стоимость, руб.:	106037696.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002092:44		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:06:0002092:28; 78:06:0002092:30; 78:06:0002092:31		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление, Среднее и высшее профессиональное образование		
Сведения о кадастровом инженере:	Майдина Анастасия Владимировна, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:248	
		ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2023 № 06-5039/РС-403 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:248	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "Канатный цех"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 78:06:0002092:248-78/011/2023-7 17.08.2023 09:09:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2024 11:38:11	
	номер государственной регистрации:	78:06:0002092:248-78/011/2024-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2024 на 7 лет с даты передачи объектов недвижимости по акту приема-передачи	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет "Высшая школа экономики", ИНН: 7714030726	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды объекта недвижимости, выдан 28.08.2024, дата государственной регистрации: 02.09.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002092:44-78/011/2024-10	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Доверительное управление
	дата государственной регистрации: 17.08.2023 09:09:55
	номер государственной регистрации: 78:06:0002092:248-78/011/2023-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 17.08.2023 по 01.07.2038
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИНВЕСТ УК", ИНН: 7842302012
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления, выдан 05.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 31.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-66/003/2013-248
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер: 78:06:0002092:248

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-66/003/2013-248
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер: 78:06:0002092:248

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-66/003/2013-248
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер: 78:06:0002092:248

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-66/003/2013-248
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.5	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-66/003/2013-248
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387	
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-66/003/2013-248
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45		
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387		
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	31.01.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-66/003/2013-248
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 20.11.2013, филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

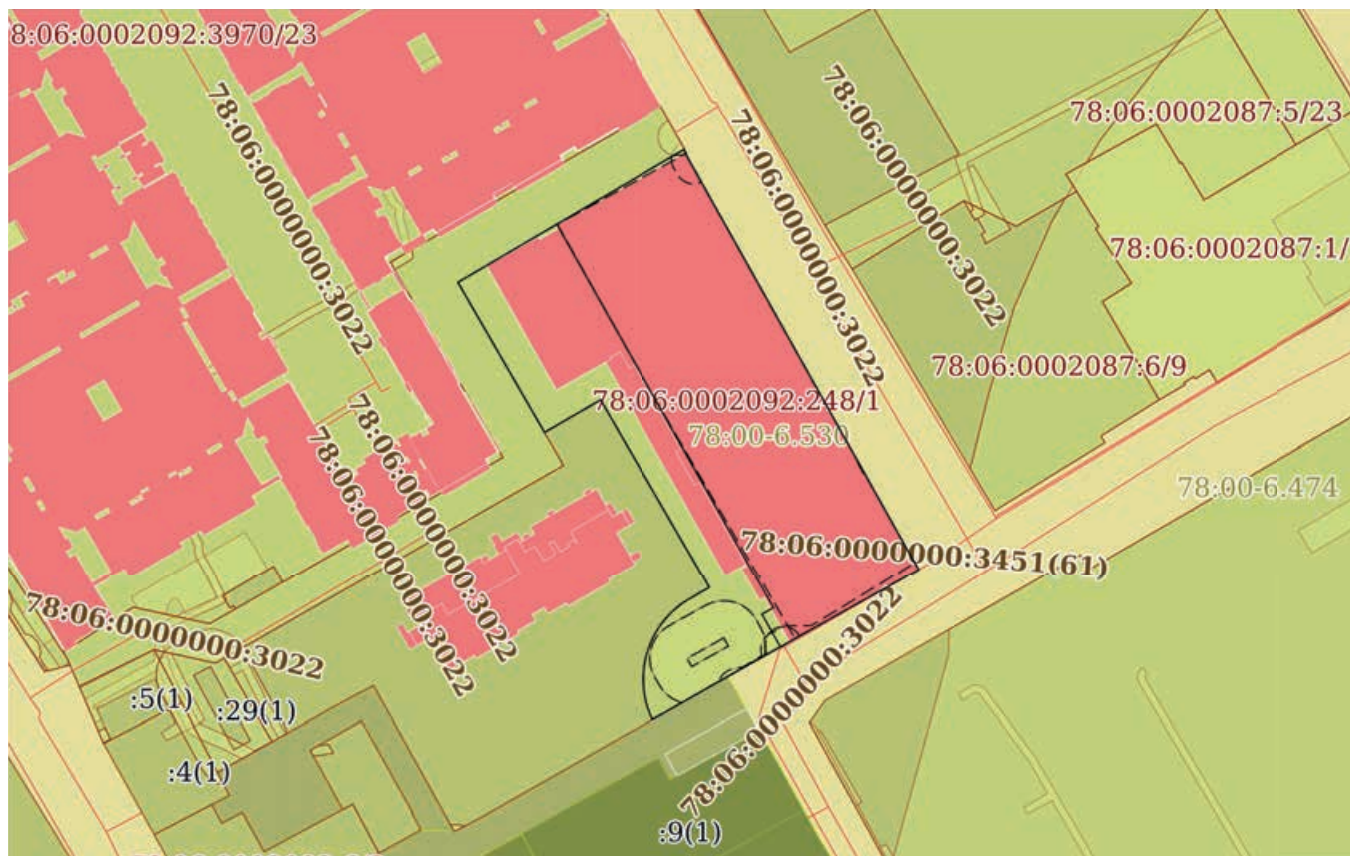
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45		
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387		
Кадастровый номер:	78:06:0002092:248	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:248	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:248	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°40.3'	30.74	данные отсутствуют	78:06:0002092:250(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	59°40.0'	39.66	данные отсутствуют	78:06:0002092:250(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	147°31.7'	0.13	данные отсутствуют	78:06:0002092:250(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°18.0'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	245°46.3'	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	150°41.7'	127.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	240°41.7'	42.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	240°42.2'	16.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	240°26.5'	23.29	данные отсутствуют	78:06:0002092:4197	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	335°27.0'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	337°28.7'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	340°7.7'	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	341°46.1'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	343°36.6'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	345°39.1'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	347°40.9'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	349°34.7'	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	352°14.1'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	353°35.3'	0.9	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	356°6.0'	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	358°4.1'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	0°0.0'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер:

78:06:0002092:248

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	1°55.9'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	4°32.9'	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	5°46.4'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	8°24.2'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	9°46.9'	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	12°19.1'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	14°20.9'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	16°23.4'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	18°13.9'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	20°28.8'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	22°31.3'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	24°33.0'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	25°59.3'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	28°52.0'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	30°37.8'	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	32°37.1'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	34°24.5'	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	36°44.5'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	38°39.6'	0.9	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	40°52.9'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	42°42.5'	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	45°0.0'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	46°49.1'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	49°7.1'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	50°56.2'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	52°21.1'	0.88	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	55°3.7'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	57°22.9'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	58°48.9'	0.89	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер: 78:06:0002092:248

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	60°6.1`	6	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	329°55.6`	58.33	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	239°55.7`	17.4	данные отсутствуют	78:06:0002092:249(1)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.1	329°57.2`	46.39	данные отсутствуют	78:06:0002092:250(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:248	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93500.47	110763.89	-	0.1
2	93515.99	110790.42	-	0.1
3	93536.02	110824.65	-	0.1
4	93535.91	110824.72	-	-
5	93534.95	110825.29	-	-
6	93534.86	110825.09	-	-
7	93423.42	110887.64	-	-
8	93402.54	110850.44	-	0.1
9	93394.64	110836.36	-	-
10	93383.15	110816.1	-	0.1
11	93383.96	110815.73	-	-
12	93384.78	110815.39	-	-
13	93385.61	110815.09	-	-
14	93386.46	110814.81	-	-
15	93387.31	110814.56	-	-
16	93388.17	110814.34	-	-
17	93389.04	110814.15	-	-
18	93389.91	110813.99	-	-
19	93390.79	110813.87	-	-
20	93391.68	110813.77	-	-
21	93392.56	110813.71	-	-
22	93393.45	110813.68	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер:

78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
23	93394.34	110813.68	-	-
24	93395.23	110813.71	-	-
25	93396.11	110813.78	-	-
26	93397	110813.87	-	-
27	93397.88	110814	-	-
28	93398.75	110814.15	-	-
29	93399.62	110814.34	-	-
30	93400.48	110814.56	-	-
31	93401.33	110814.81	-	0.1
32	93402.18	110815.09	-	-
33	93403.01	110815.4	-	-
34	93403.83	110815.74	-	-
35	93404.64	110816.11	-	-
36	93405.44	110816.5	-	-
37	93406.22	110816.93	-	-
38	93406.98	110817.38	-	-
39	93407.73	110817.86	-	-
40	93408.46	110818.36	-	-
41	93409.17	110818.89	-	-
42	93409.87	110819.45	-	-
43	93410.54	110820.03	-	-
44	93411.19	110820.63	-	-
45	93411.82	110821.26	-	-
46	93412.43	110821.91	-	-
47	93413.01	110822.58	-	-
48	93413.57	110823.27	-	-
49	93414.11	110823.97	-	-
50	93414.62	110824.7	-	-
51	93415.1	110825.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер:

78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
52	93415.56	110826.21	-	0.1
53	93418.55	110831.41	-	0.1
54	93469.03	110802.18	-	0.1
55	93460.31	110787.12	-	0.1
1	93500.47	110763.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

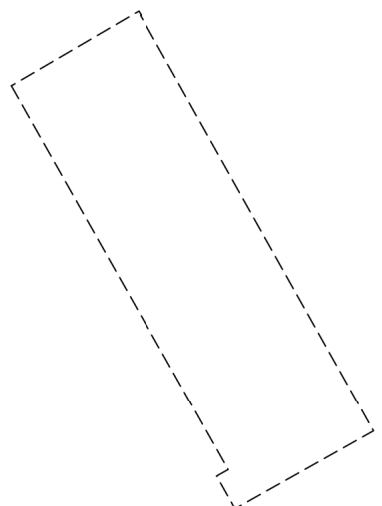
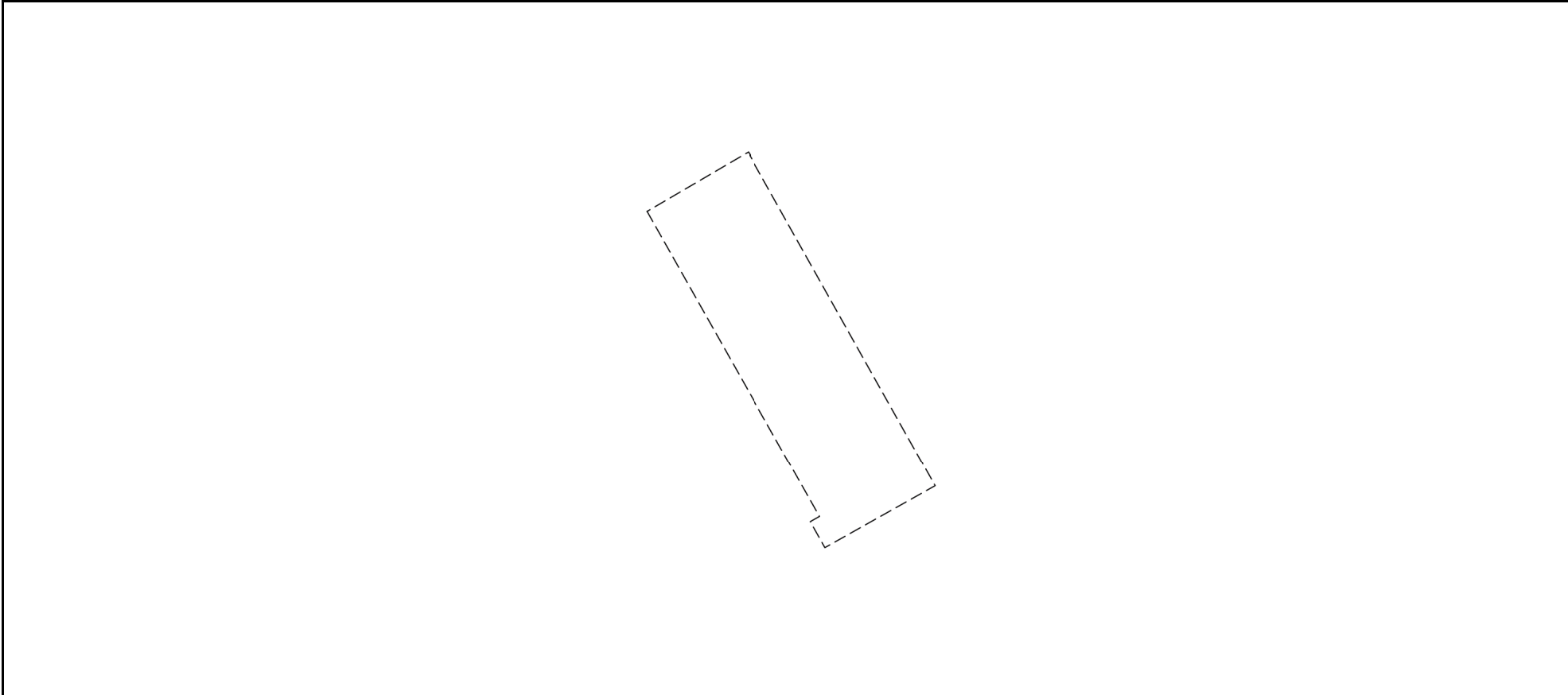
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

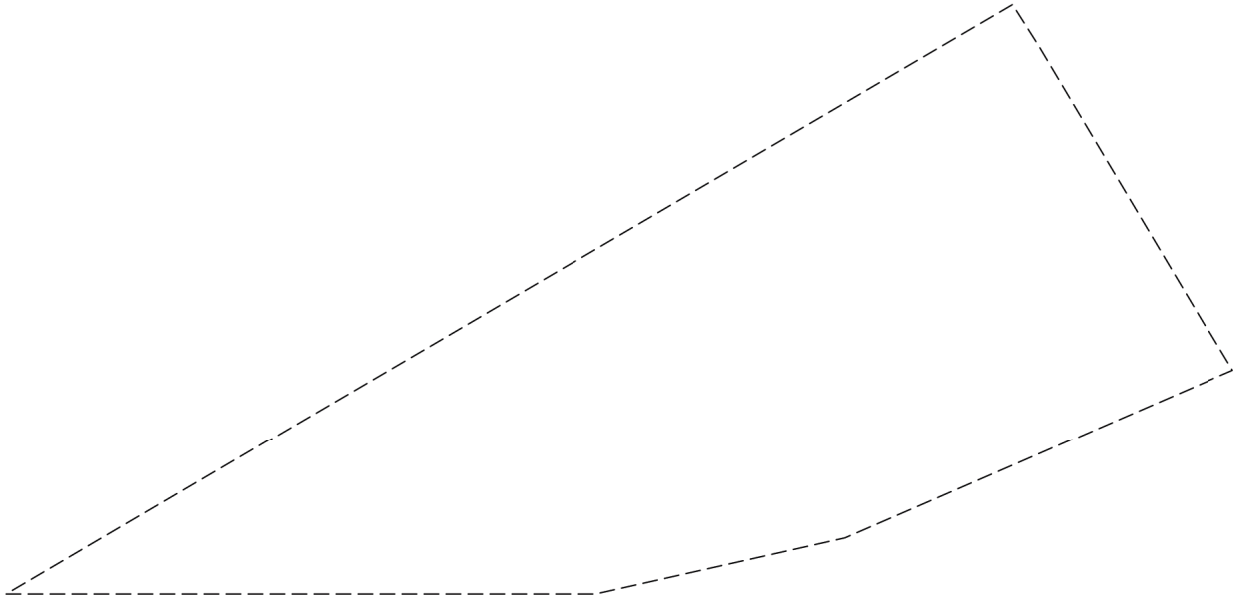
Кадастровый номер: 78:06:0002092:248

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002092:248/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:248	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002092:248/3	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:248	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002092:248/4	
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

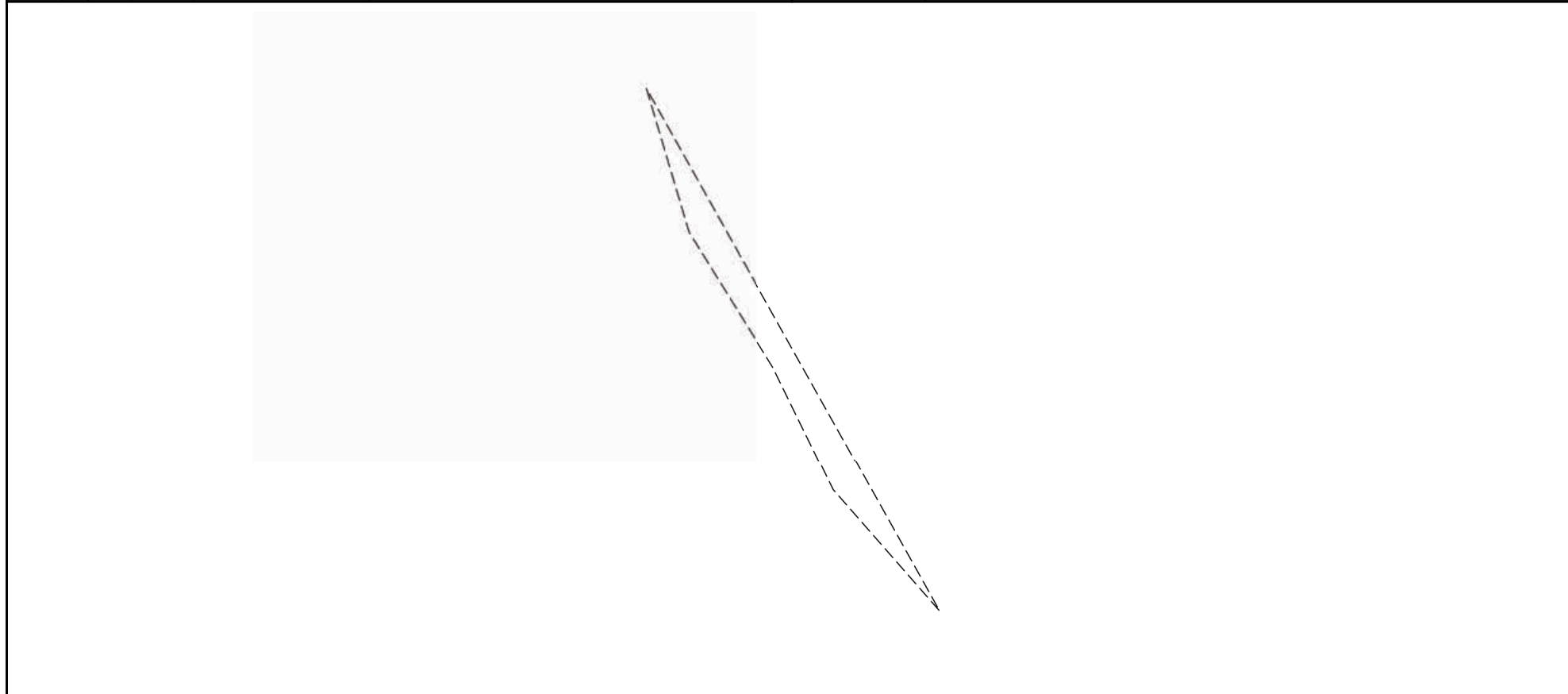
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4 Всего листов раздела 4: 9 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер: 78:06:0002092:248

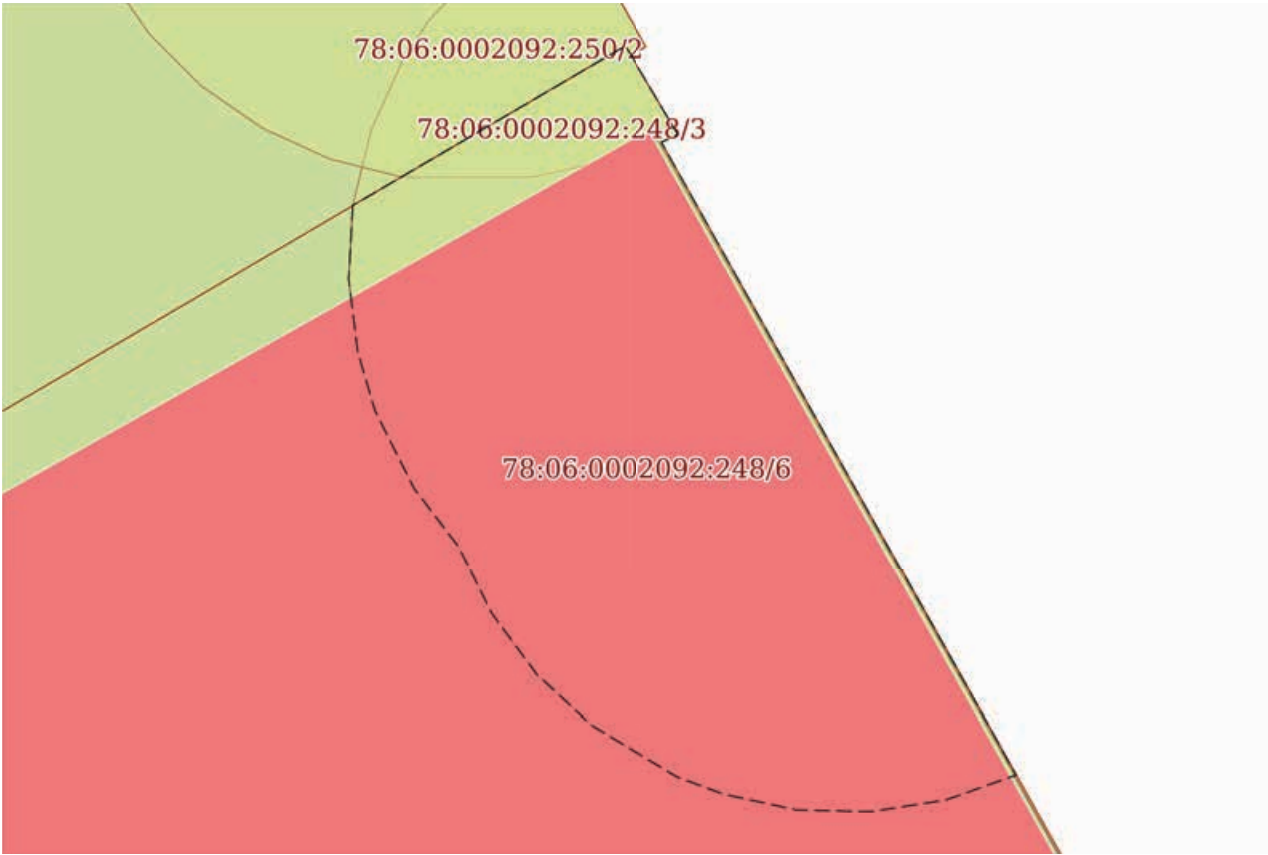
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002092:248/5



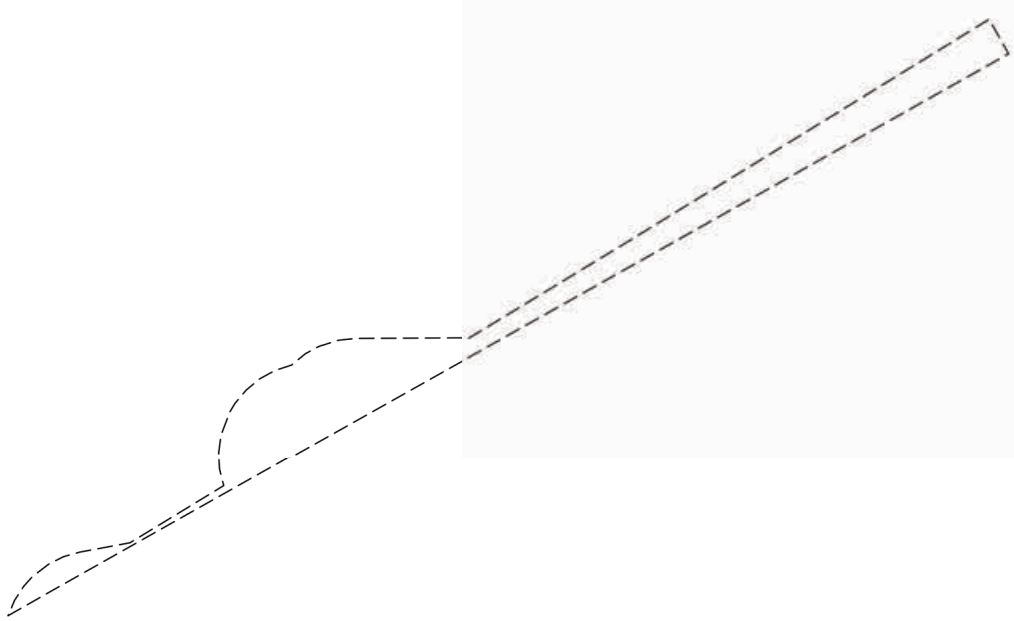
Масштаб 1:50 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:248	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002092:248/6	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:248	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002092:248/7	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

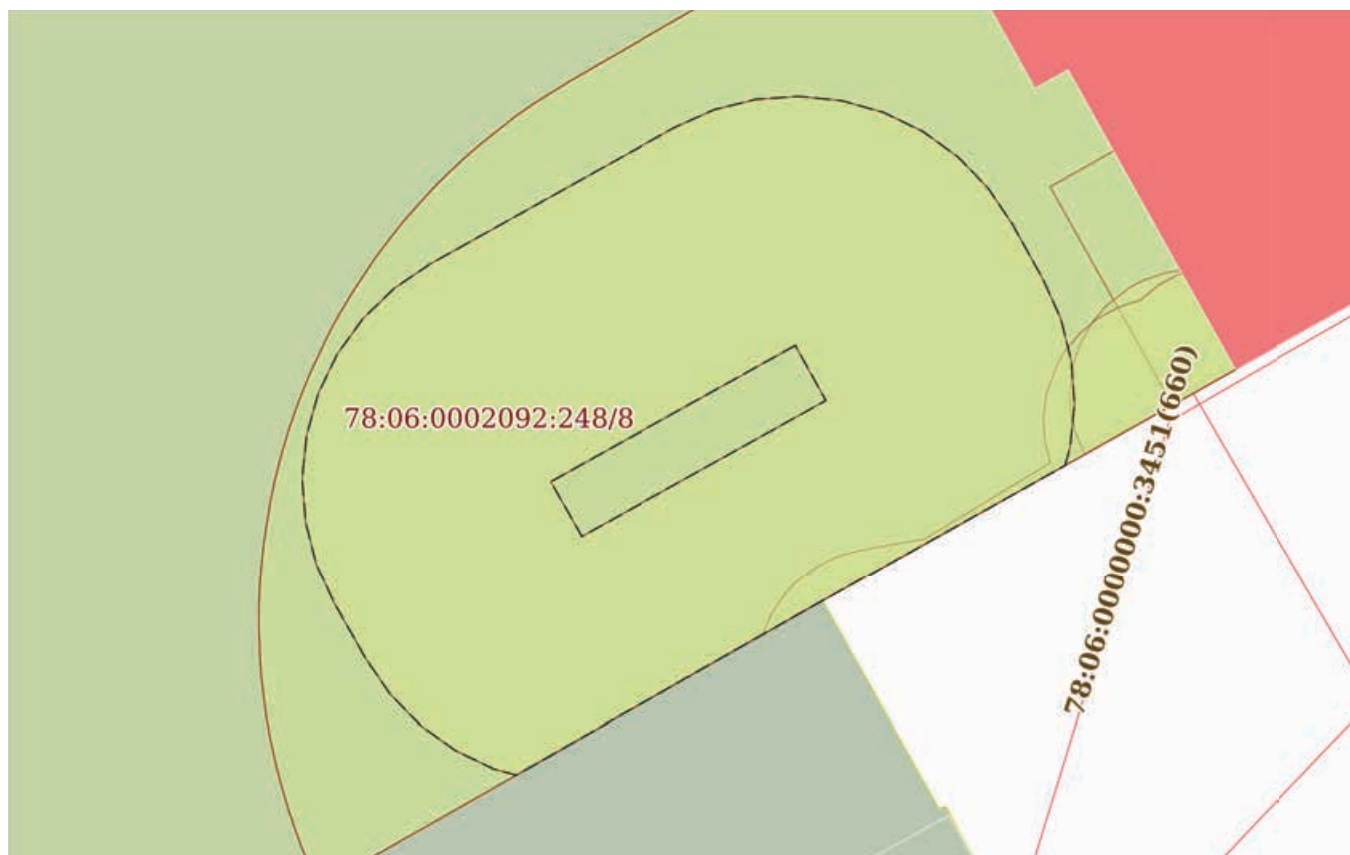
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер:

78:06:0002092:248


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002092:248/8



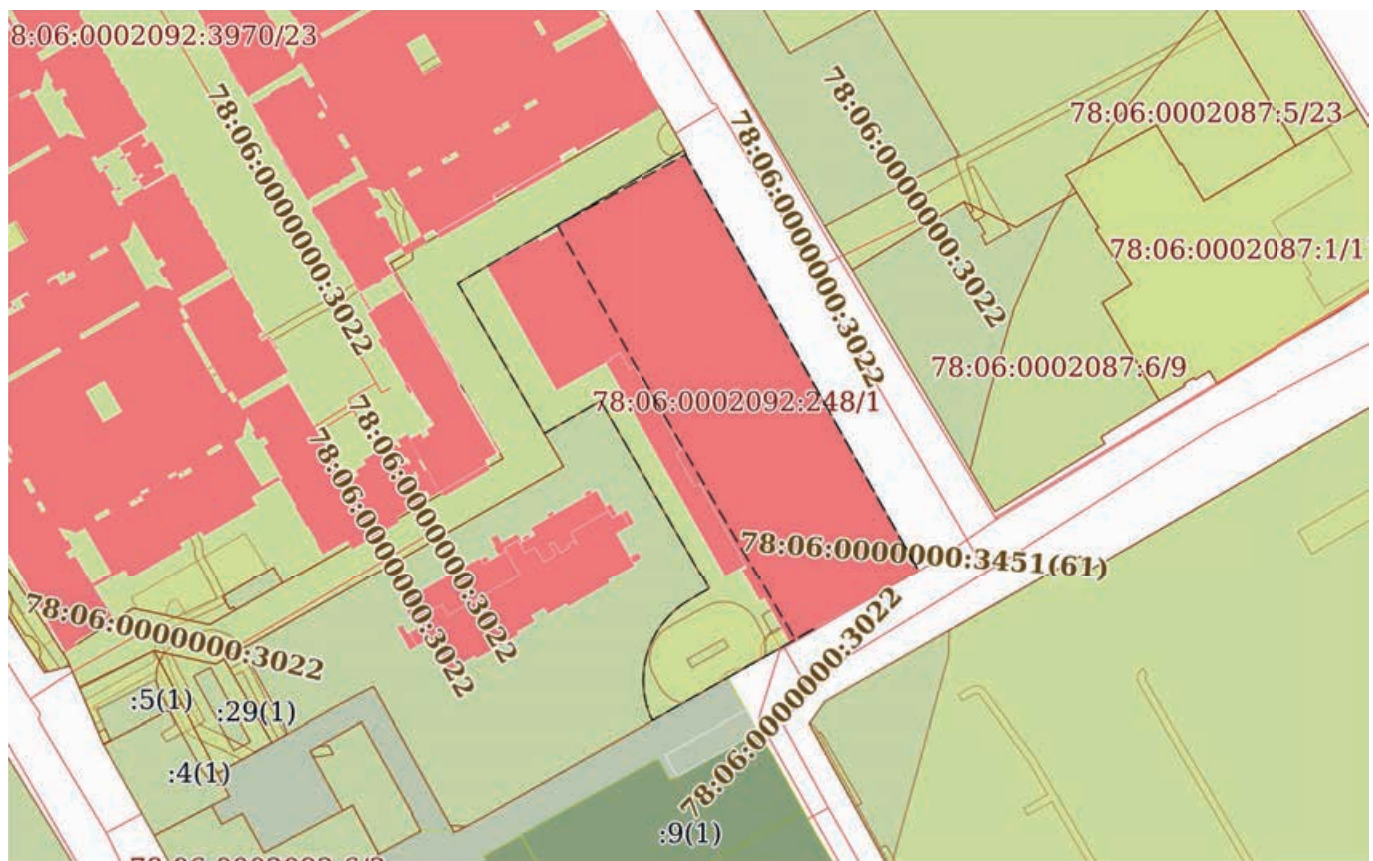
Масштаб 1:300

Условные обозначения:


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:248	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:06:0002092:248/9



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45		
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387		
Кадастровый номер:		78:06:0002092:248
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002092:248/1	5089	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:06:0002092:248/2	2983	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:06:0002092:248/3	2	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002092:248/4	39	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:06:0002092:248/5	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002092:248/6	40	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002092:248/7	109	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:06:0002092:248/8	526	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 13.12.2023 № 06-5039/РС-403 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:248	

жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:248	
		<p>максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:06-6.552; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 11439; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:06:0002092:248/9	3089	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:248	
центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387			
Кадастровый номер:		78:06:0002092:248	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002092:248/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93515.99	110790.42	-	0.1
2	93536.02	110824.65	-	0.1
3	93535.91	110824.72	-	-
4	93534.95	110825.29	-	-
5	93534.86	110825.09	-	-
6	93423.42	110887.64	-	-
7	93402.54	110850.44	-	0.1
8	93411.3	110845.52	-	-
9	93413.05	110848.62	-	-
1	93515.99	110790.42	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер: 78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:248/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93500.47	110763.89	-	0.1
2	93515.99	110790.42	-	0.1
3	93413.05	110848.62	-	-
4	93411.3	110845.52	-	-
5	93402.54	110850.44	-	0.1
6	93394.64	110836.36	-	-
7	93383.15	110816.1	-	0.1
8	93383.96	110815.73	-	-
9	93384.78	110815.39	-	-
10	93385.61	110815.09	-	-
11	93386.46	110814.81	-	-
12	93387.31	110814.56	-	-
13	93388.17	110814.34	-	-
14	93389.04	110814.15	-	-
15	93389.91	110813.99	-	-
16	93390.79	110813.87	-	-
17	93391.68	110813.77	-	-
18	93392.56	110813.71	-	-
19	93393.45	110813.68	-	-
20	93394.34	110813.68	-	-
21	93395.23	110813.71	-	-
22	93396.11	110813.78	-	-
23	93397	110813.87	-	-
24	93397.88	110814	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер:

78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
25	93398.75	110814.15	-	-
26	93399.62	110814.34	-	-
27	93400.48	110814.56	-	-
28	93401.33	110814.81	-	0.1
29	93402.18	110815.09	-	-
30	93403.01	110815.4	-	-
31	93403.83	110815.74	-	-
32	93404.64	110816.11	-	-
33	93405.44	110816.5	-	-
34	93406.22	110816.93	-	-
35	93406.98	110817.38	-	-
36	93407.73	110817.86	-	-
37	93408.46	110818.36	-	-
38	93409.17	110818.89	-	-
39	93409.87	110819.45	-	-
40	93410.54	110820.03	-	-
41	93411.19	110820.63	-	-
42	93411.82	110821.26	-	-
43	93412.43	110821.91	-	-
44	93413.01	110822.58	-	-
45	93413.57	110823.27	-	-
46	93414.11	110823.97	-	-
47	93414.62	110824.7	-	-
48	93415.1	110825.45	-	-
49	93415.56	110826.21	-	0.1
50	93418.55	110831.41	-	0.1
51	93469.03	110802.18	-	0.1
52	93460.31	110787.12	-	0.1
1	93500.47	110763.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер: 78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002092:248/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93534.44	110821.95	-	-
2	93536.02	110824.65	-	0.1
3	93535.91	110824.72	-	-
4	93535.04	110825.24	-	-
5	93534.59	110824.2	-	-
6	93534.44	110823.53	-	-
1	93534.44	110821.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер: 78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:248/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93405.46	110855.64	-	-
2	93402.54	110850.44	-	0.1
3	93400.57	110846.92	-	-
4	93401.41	110846.55	-	-
5	93402.31	110846.35	-	-
6	93403.22	110846.31	-	-
7	93404.13	110846.44	-	-
8	93405	110846.73	-	-
9	93405.8	110847.18	-	-
10	93406.51	110847.76	-	-
11	93407.3	110848.79	-	-
12	93407.54	110849.27	-	-
13	93407.84	110850.14	-	-
14	93407.97	110851.04	-	-
15	93407.93	110851.96	-	-
16	93407.73	110852.85	-	-
17	93407.37	110853.7	-	-
18	93406.85	110854.46	-	-
19	93406.21	110855.11	-	-
1	93405.46	110855.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 45				
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387				
Кадастровый номер:			78:06:0002092:248	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002092:248/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93452.82	110871.14	-	-
2	93448.41	110873.62	-	-
3	93449.43	110872.72	-	-
4	93450.47	110872.21	-	-
5	93451.61	110871.5	-	-
1	93452.82	110871.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер: 78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:248/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93534.1	110821.36	-	-
2	93536.02	110824.65	-	0.1
3	93535.91	110824.72	-	-
4	93534.95	110825.29	-	-
5	93534.86	110825.09	-	-
6	93527.23	110829.37	-	-
7	93526.93	110828.52	-	-
8	93526.79	110827.62	-	-
9	93526.81	110826.72	-	-
10	93527	110825.84	-	-
11	93527.21	110825.27	-	-
12	93527.83	110824.24	-	-
13	93528.44	110823.58	-	-
14	93529.17	110823.04	-	-
15	93529.98	110822.64	-	-
16	93530.69	110822.1	-	-
17	93531.62	110821.63	-	-
18	93532.33	110821.42	-	-
19	93533.21	110821.31	-	-
1	93534.1	110821.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер: 78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:248/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93393.28	110833.96	-	-
2	93394.1	110834.31	-	-
3	93394.85	110834.8	-	-
4	93395.36	110835.26	-	-
5	93396.03	110836.14	-	-
6	93396.43	110836.94	-	-
7	93396.67	110837.8	-	-
8	93397.17	110840.5	-	-
9	93400.22	110845.53	-	-
10	93401.13	110845.3	-	-
11	93402.06	110845.25	-	-
12	93402.99	110845.37	-	-
13	93404.25	110845.85	-	-
14	93404.7	110846.12	-	-
15	93405.41	110846.72	-	-
16	93406.01	110847.44	-	-
17	93406.46	110848.26	-	-
18	93406.75	110849.15	-	-
19	93407.36	110849.9	-	-
20	93407.75	110850.62	-	-
21	93408.08	110851.67	-	-
22	93408.18	110852.63	-	-
23	93408.21	110858.71	-	-
24	93413.29	110867.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387				
Кадастровый номер:			78:06:0002092:248	
1	2	3	4	5
25	93425.27	110886.6	-	-
26	93423.42	110887.64	-	-
27	93402.54	110850.44	-	0.1
28	93394.64	110836.36	-	-
1	93393.28	110833.96	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер: 78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:248/8			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93400.11	110846.12	-	-
2	93394.64	110836.36	-	-
3	93387.65	110824.03	-	-
4	93387.9	110823.12	-	-
5	93388.65	110821.56	-	-
6	93389.66	110820.15	-	-
7	93390.9	110818.94	-	-
8	93392.33	110817.96	-	-
9	93394.54	110816.71	-	-
10	93396.13	110815.98	-	-
11	93397.83	110815.55	-	-
12	93399.58	110815.41	-	-
13	93401.32	110815.59	-	-
14	93403.01	110816.06	-	-
15	93404.58	110816.82	-	-
16	93406	110817.85	-	-
17	93407.22	110819.11	-	-
18	93408.2	110820.56	-	-
19	93413.68	110830.41	-	-
20	93414.39	110832	-	-
21	93414.81	110833.69	-	-
22	93414.93	110835.43	-	-
23	93414.75	110837.16	-	-
24	93414.28	110838.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер:

78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
25	93413.52	110840.4	-	-
26	93412.5	110841.81	-	-
27	93411.25	110843.02	-	-
28	93409.8	110844	-	-
29	93407.59	110845.23	-	-
30	93406	110845.95	-	-
31	93404.31	110846.37	-	-
32	93402.57	110846.5	-	-
33	93400.83	110846.32	-	-
34	93400.11	110846.12	-	-
1	93404.93	110835.27	-	-
2	93399.46	110825.41	-	-
3	93397.26	110826.66	-	-
4	93402.72	110836.5	-	-
5	93404.93	110835.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер: 78:06:0002092:248

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:06:0002092:248/9			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93515.99	110790.42	-	-
2	93536.02	110824.65	-	-
3	93535.91	110824.72	-	-
4	93534.95	110825.29	-	-
5	93534.86	110825.09	-	-
6	93423.42	110887.64	-	-
7	93423.41	110887.62	-	-
8	93534.9	110825.04	-	-
9	93516	110790.57	-	-
10	93478.08	110811.81	-	-
11	93409.25	110851.84	-	-
12	93404.81	110854.4	-	-
13	93407.84	110859.88	-	-
14	93402.54	110850.44	-	-
15	93394.64	110836.36	-	-
16	93383.15	110816.1	-	-
17	93383.96	110815.73	-	-
18	93384.78	110815.39	-	-
19	93385.61	110815.09	-	-
20	93386.46	110814.81	-	-
21	93387.31	110814.56	-	-
22	93388.17	110814.34	-	-
23	93389.04	110814.15	-	-
24	93389.91	110813.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 45

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387

Кадастровый номер:

78:06:0002092:248

1	2	3	4	5
25	93390.79	110813.87	-	-
26	93391.68	110813.77	-	-
27	93392.56	110813.71	-	-
28	93393.45	110813.68	-	-
29	93394.34	110813.68	-	-
30	93395.23	110813.71	-	-
31	93396.11	110813.78	-	-
32	93397	110813.87	-	-
33	93397.88	110814	-	-
34	93398.75	110814.15	-	-
35	93399.62	110814.34	-	-
36	93400.48	110814.56	-	-
37	93401.33	110814.81	-	-
38	93402.18	110815.09	-	-
39	93403.01	110815.4	-	-
40	93403.83	110815.74	-	-
41	93404.64	110816.11	-	-
42	93405.44	110816.5	-	-
43	93406.22	110816.93	-	-
44	93406.98	110817.38	-	-
45	93407.73	110817.86	-	-
46	93408.46	110818.36	-	-
47	93409.17	110818.89	-	-
48	93409.87	110819.45	-	-
49	93410.54	110820.03	-	-
50	93411.19	110820.63	-	-
51	93411.82	110821.26	-	-
52	93412.43	110821.91	-	-
53	93413.01	110822.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275253387				
Кадастровый номер:			78:06:0002092:248	
1	2	3	4	5
54	93413.57	110823.27	-	-
55	93414.11	110823.97	-	-
56	93414.62	110824.7	-	-
57	93415.1	110825.45	-	-
58	93415.56	110826.21	-	-
59	93418.55	110831.41	-	-
60	93469.03	110802.18	-	-
61	93460.31	110787.12	-	-
62	93500.47	110763.89	-	-
63	93515.99	110790.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район,
25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям
современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера
Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

Документы технического учета.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: «26» сентября 2023 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о здании, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения муниципальный округ №7, линия 25-я В.О., дом 6, корпус 1, литера Б, в результате реконструкции

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОИЗОЛ"

основной государственный регистрационный номер: 1027802515432

идентификационный номер налогоплательщика: 7811077889

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование: -

страна регистрации (инкорпорации): -

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Дахновская Екатерина Владимировна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 155-332-700 45

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 7449, «30» июня 2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79216319265

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

проспект Обуховской Обороны, 138, 2, 67
6319265@gmail.com

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "Северо-Западный Кадастровый Центр"

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Договор, № 25-07/2023, «25» июля 2023 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Разрешение на строительство	02.09.2021	01-55-26/21-0-1	Разрешение на строительство	Наименование файла: 55-26_21_Разрешение на строительство_25-я линия В..pdf
2	ПРОЧИЕ	03.08.2020	ВО25-КЦ/2018_АР 1	Проектная документация	-
3	Документ, содержащий сведения об адресе объекта недвижимости	15.09.2023	FV-230915-999304	Выписка из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации	-
4	ПРОЧИЕ	02.08.2023	КУВИ-001/2023-176236828	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 78:06:0002092:44	-
5	ПРОЧИЕ	02.08.2023	КУВИ-001/2023-175918897	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 78:06:0002092:248	-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «31» августа 2023 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	СГС-1	ВНТА, ДГС	СК-1964	92773.19	111812.36	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 Plus	SC11654232	№С-ДЭМ/26-09-2022/188789337 от 26.09.2022 г.
2	Тахеометр электронный Leica FlexLine TS06 plus	1407836	№С-ДЭМ/28-09-2022/189370403 от 28.09.2022 г.
3	Дальномер лазерный Leica Dicto D2	1384740963	С-ГКФ/20-03-2023/231688450 от 20.03.2023

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:06:0002092:44(1)									
78:06:0002092:44(1)	Подземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93504.85	110771.81	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:0002092:44(1)	Подземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93512.46	110785.36	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:0002092:44(1)	Подземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93511.80	110785.73	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:0002092:44(1)	Подземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93514.71	110790.87	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:0002092:44(1)	Подземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93515.61	110790.37	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:06:000 2092:44 (1)	Подземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93533.29	110821.88	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (1)	Подземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93442.54	110872.77	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (1)	Подземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93424.99	110841.23	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (1)	Подземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93421.94	110835.75	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (1)	Подземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93458.41	110815.36	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (1)	Подземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93479.28	110803.62	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:06:000 2092:44 (1)	Подземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93471.84	110790.34	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (1)	Подземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93504.85	110771.81	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:06:0002 092:44(2)									
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93504.85	110771.81	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93505.27	110772.55	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93509.18	110779.51	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93512.46	110785.36	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93511.80	110785.73	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93514.71	110790.87	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93515.61	110790.37	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93535.00	110824.93	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93427.11	110885.43	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93427.17	110885.53	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93426.36	110885.98	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93426.31	110885.88	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93423.94	110887.22	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93424.00	110887.31	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93423.42	110887.64	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93403.98	110852.99	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93482.74	110808.86	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93480.46	110804.76	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93480.05	110804.99	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93471.84	110790.34	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93484.39	110783.29	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93485.03	110784.44	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93486.28	110783.74	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93485.63	110782.60	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (2)	Наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93504.85	110771.81	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	78:06:0002 092:44(3)									
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93504.85	110771.81	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93512.46	110785.36	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93511.80	110785.73	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93514.71	110790.87	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93515.61	110790.37	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93535.00	110824.93	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93427.11	110885.43	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93427.17	110885.53	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93426.36	110885.98	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93426.31	110885.88	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93423.94	110887.22	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93424.00	110887.31	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93423.42	110887.64	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93403.98	110852.99	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93416.03	110846.25	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93415.29	110844.92	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93423.62	110840.26	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93424.35	110841.58	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93447.03	110828.87	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93446.28	110827.52	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93455.00	110822.66	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93455.75	110823.99	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93478.44	110811.27	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93477.68	110809.92	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93481.99	110807.52	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93480.46	110804.76	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93480.05	110804.99	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93471.84	110790.34	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-
78:06:000 2092:44 (3)	Надземный	37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	93504.85	110771.81	-	Mt = 0.1 с использованием программного обеспечения Credo dat	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

N п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	78:06:0002092:44
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Кадастровый номер: 78:6:2092:31:38
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	78:06:0002092
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	78:06:0002092:248
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, 199106, город Санкт-Петербург, вн. тер.г муниципальный округ № 7, линия 25-я В.О., дом 6, корпус 1, литера Б
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	"Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик"
13	Количество этажей объекта недвижимости	3-4
	в том числе подземных	1
14	Материал наружных стен здания	Смешанные

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	2023		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	21750.2		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		-	-	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план разработан в связи с изменением сведений о здании с кадастровым номером 78:06:0002092:44.

Учет изменений здания производится в связи реставрацией и приспособление под современное использование объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик", по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корпус 1, литера Б.

Площадь здания равна 21750,2 кв.м. Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места". Площадь здания состоит из суммы площадей помещений и площади под внутренними конструктивными элементами здания.

Согласно п. 8.2 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 в площадь нежилого здания не включаются площади технических надстроек на кровле и площади наружных балконов. Таким образом, при подсчете площади здания в целях кадастрового учета площадь мезонина-надстройки и балконов не учитывалась.

Общая площадь здания: по проекту – 21 378,50 кв, по факту – 21 750,2 кв.м (расхождение составляет 1,7%).

Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане объекта, составляет не более чем 5% по отношению к данным о площади объекта, указанной в проектной документации при условии соответствия в техническом плане количества этажей, помещений проектной документации и (или) разрешению на строительство, что соответствует части 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020).

Согласно п. 4 Требованиям к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места, утвержденных приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 для оценки точности определения площади здания и помещения в техническом плане указывается средняя квадратическая погрешность (СКП) определения такой площади.

СКП площади здания рассчитана по рекомендуемым формулам, приведенным в приложении к Требованиям Приказа от 23.10.2020 № П/0393, а именно:

- согласно п. 1 Требованиям $mp = ms * \text{КОРЕНЬ}(a^2 + b^2)$, п. 2 Требованиям $mp = ms / 2 * \text{КОРЕНЬ}(a^2 + h^2)$ и п. 3 Требованиям $mp_{\text{эт}} = \text{КОРЕНЬ}(\text{СУММА}(mf^2))$

- СКП площади здания в пределах всех этажей дополнительно использована формула согласно п. 4 Требованиям $mp = \text{КОРЕНЬ}(\text{СУММА}(mp_{\text{эт}}^2))$.

СКП площади здания составляет 0,4 кв.м. СКП площади подвала – 0.1 кв.м, СКП площади остальных этажей здания равна 0,2 кв.м.

Здание находится на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002092:248, по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б.

Адрес здания: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения муниципальный округ №7, линия 25-я В.О., дом 6, корпус 1, литера Б.

Здание расположено на земельном участке 78:06:0002092:248, несмотря на разночтения в адресах.

Адрес здания и земельного участка указан в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (далее - ФИАС) виде на основании выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации, предоставленных оператором федеральной информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

Согласно п.22 Требованиям к подготовке технического плана в случаях использования документов, сведений, которые содержатся в государственных и (или) муниципальных информационных ресурсах, например, в государственном адресном реестре, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, предусмотренной статьей 56 Градостроительного кодекса 35, сведения (реквизиты) о таких документах указываются в разделе «Исходные данные» технического плана, копии таких документов в Приложение не включаются.

Количество этажей и материал наружных стен внесены на основании Разрешения на строительство №01-55-26/21-0-1 от 02.09.2021г. и проектной документации, шифр ВО25-КЦ/2018_AP1

Поскольку в перечне наименований материалов наружных стен здания, применяемый при ведении Единого государственного реестра недвижимости, отсутствует материал стен, а именно: железобетон, шлакобетон (согласно проектной документации шифр ВО25-КЦ/2018_AP1); в графе 11 раздела «Характеристики объекта недвижимости» указан материал стен «Смешанные».

Количество этажей – 3-4, в том числе надземных: 3 (1-3, кроме того мезонин-надстройка); подземных: 1

Заключение кадастрового инженера

(подвал).

Контур здания представляет собой совокупность контуров, образованных проекцией внешних границ подземных, наземных и надземных ограждающих конструкций (в том числе балконов) такого здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания здания к поверхности земли. Подземный контур обозначен на схемах номером 78:06:0002092:44(1), наземный контур обозначен номером 78:06:0002092:44(2), надземный – 78:06:0002092:44(3). Подземный, наземный и надземный контуры отображены на схемах условными обозначениями в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений".

Сведения об исходных данных, реквизит 2 соответствующего раздела настоящего технического плана, приведены в соответствии с каталогом координат сети дифференциальных геодезических станций - «ГЕОСПАЙДЕР» на основании договора № 30/11 от 15.02.2019г. Сеть принята в Федеральный фонд пространственных данных 23.08.2018 г. по акту приема-передачи пространственных данных и материалов в фонды пространственных данных субъектов РФ или федеральный фонд пространственных данных.

В случае использования при измерениях пунктов сети дифференциальных геодезических станций в реквизите 1 раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» графы 7 - 9 и строка, предусмотренная для отражения сведений «о дате обследования», не заполняются.

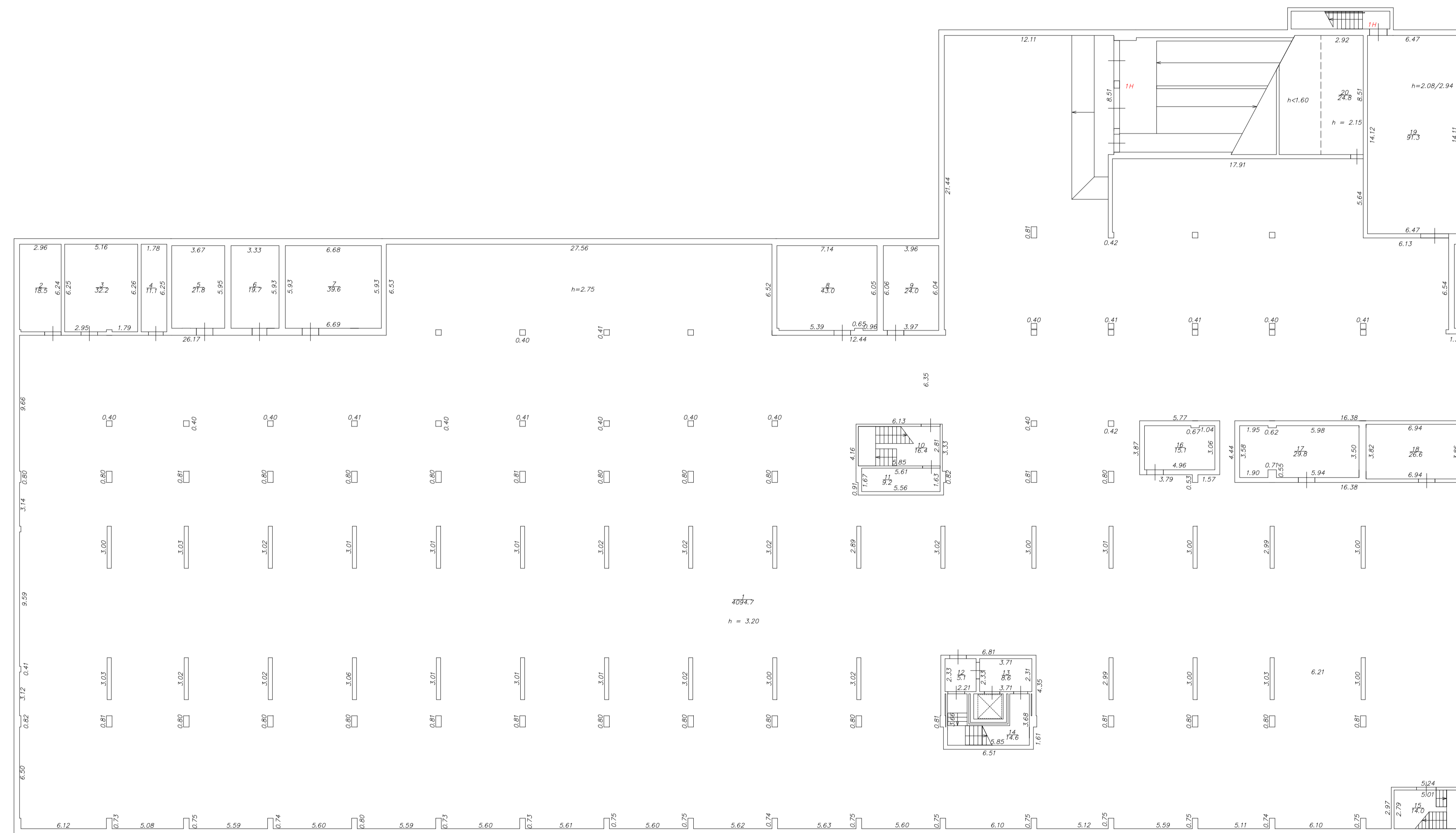
В реквизите 1 раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» должны быть указаны сведения не менее чем об одном пункте сети дифференциальных геодезических станций, использованных при выполнении измерений для кадастровых работ.

Технический план подготовил кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (дата вступления в СРО "30" июня 2016 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 7449). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002).

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

План подвала

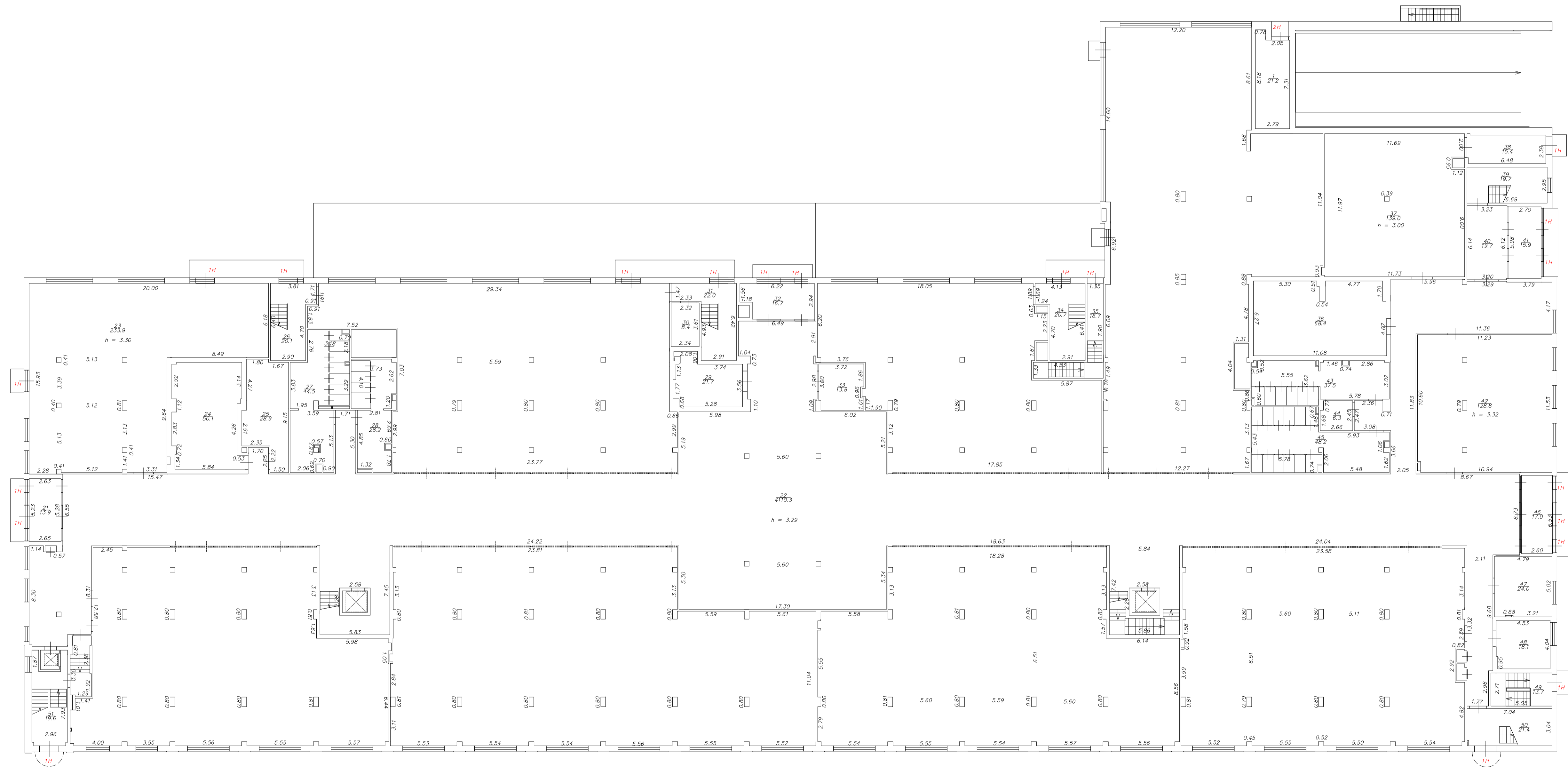


Масштаб 1:200

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

План 1 этажа

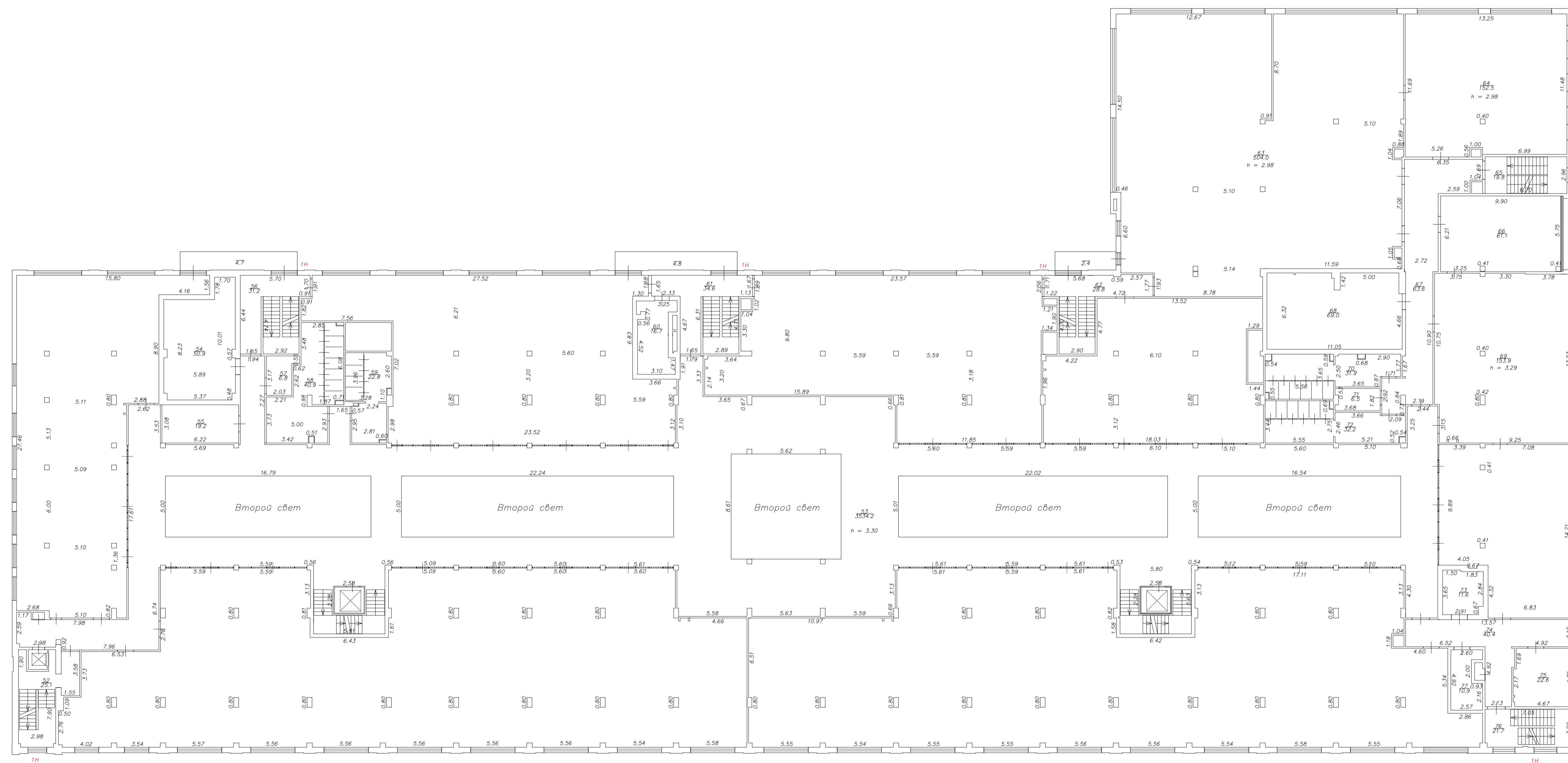


Масштаб 1:200

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

План 2 этажа

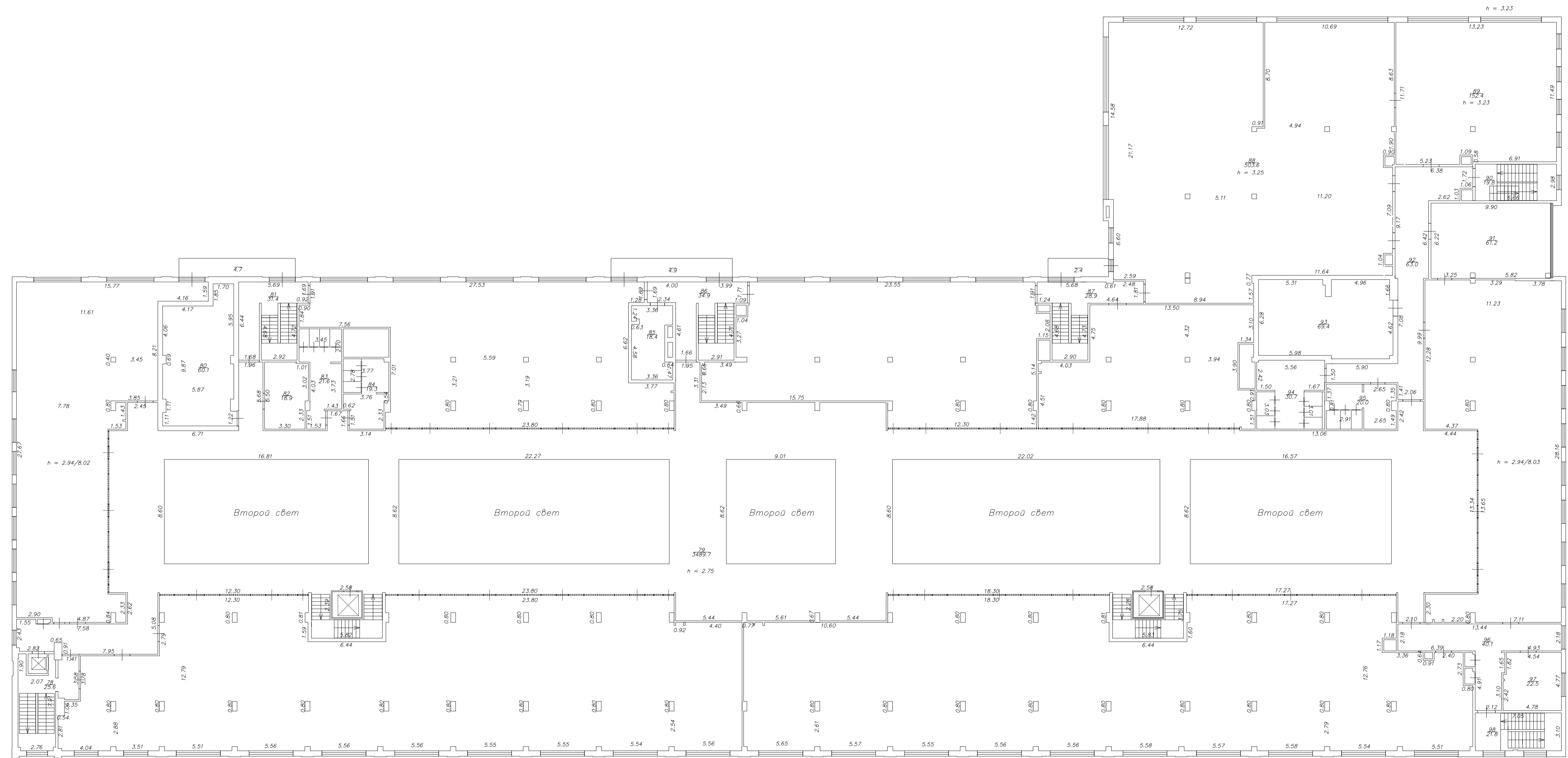


Масштаб 1:200

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

План этажа

План 3 этажа

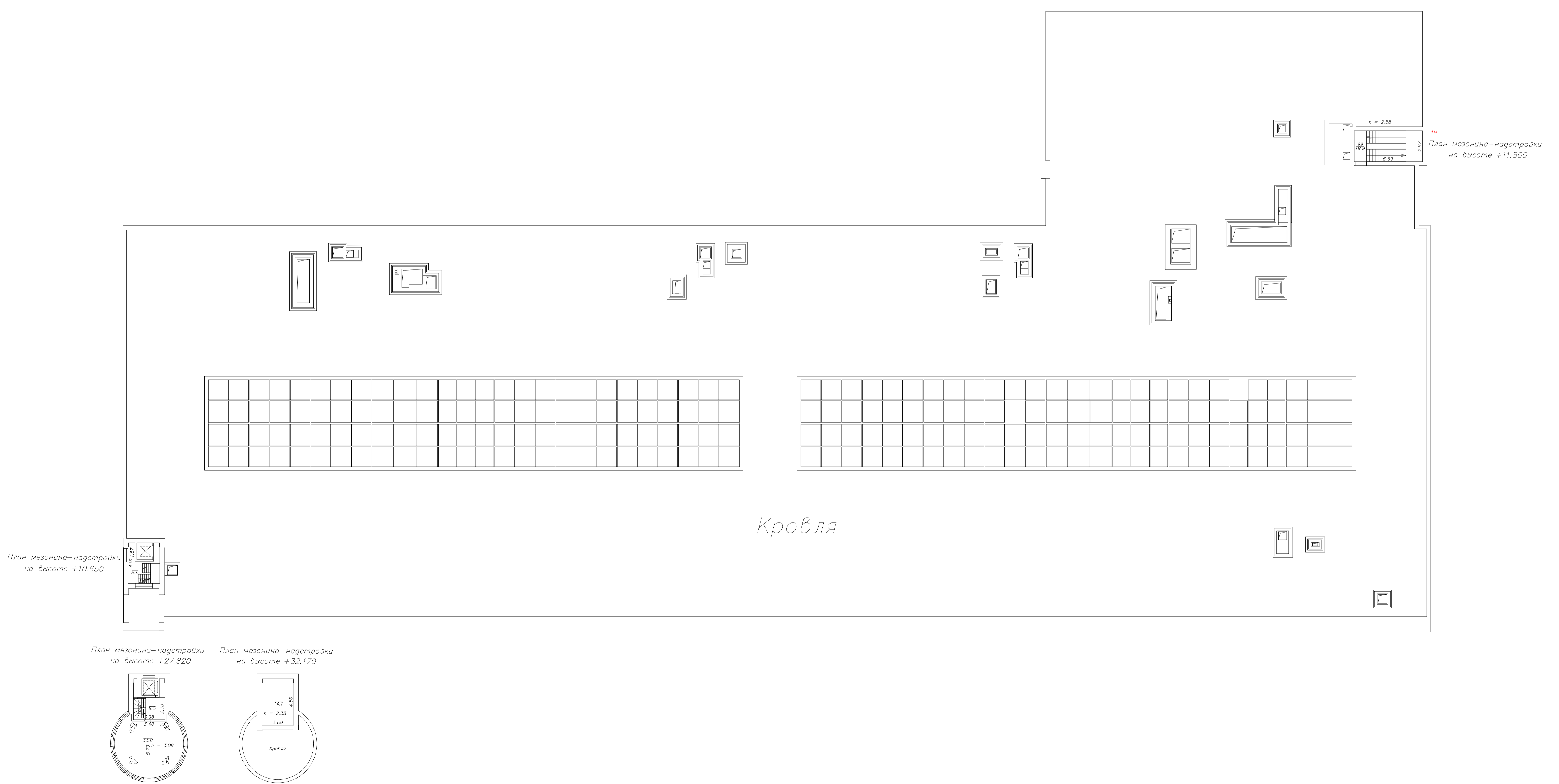


Масштаб 1:200

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

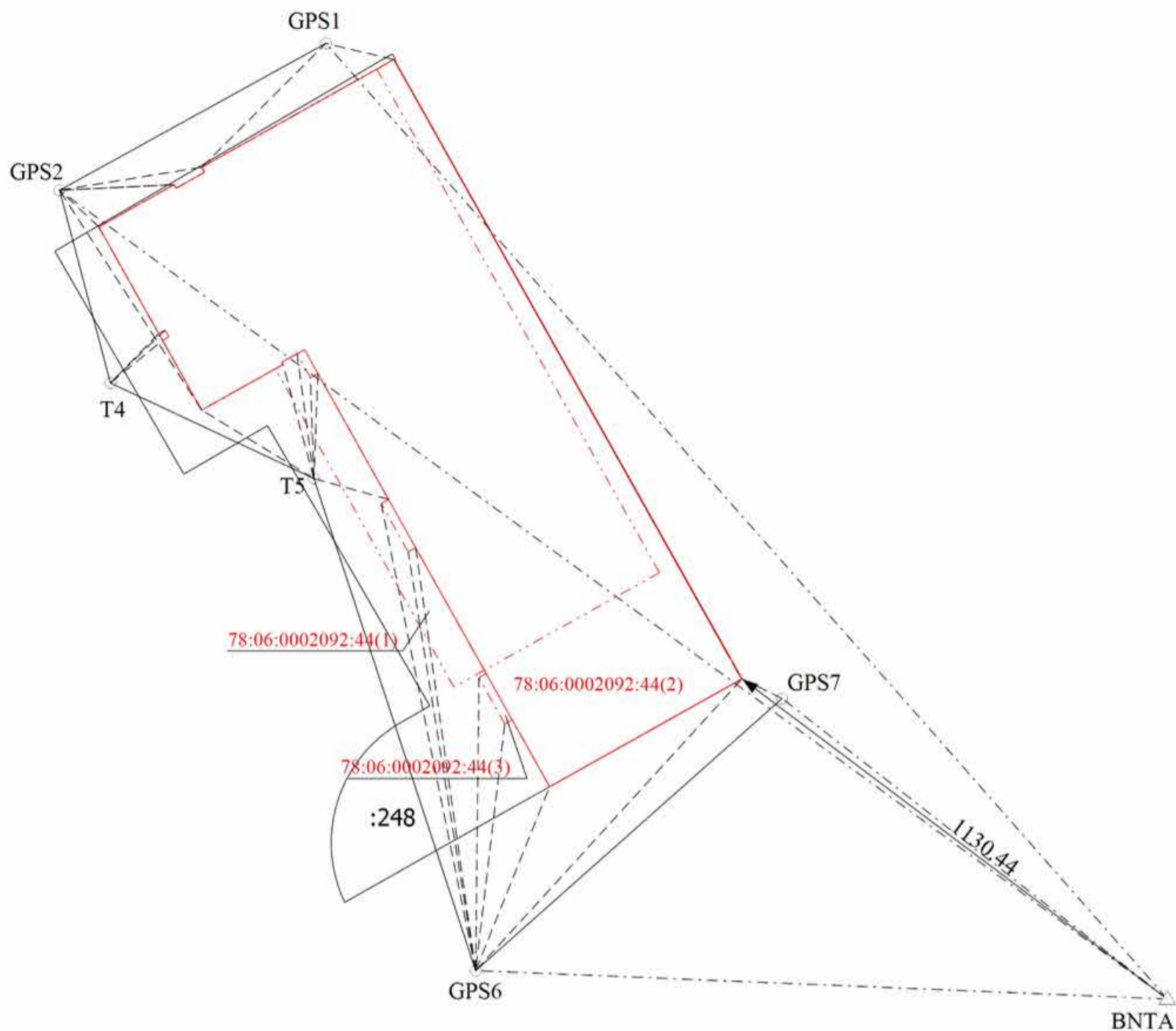
План этажа

План мезонина-надстройки



Масштаб 1:200

Схема геодезических построений

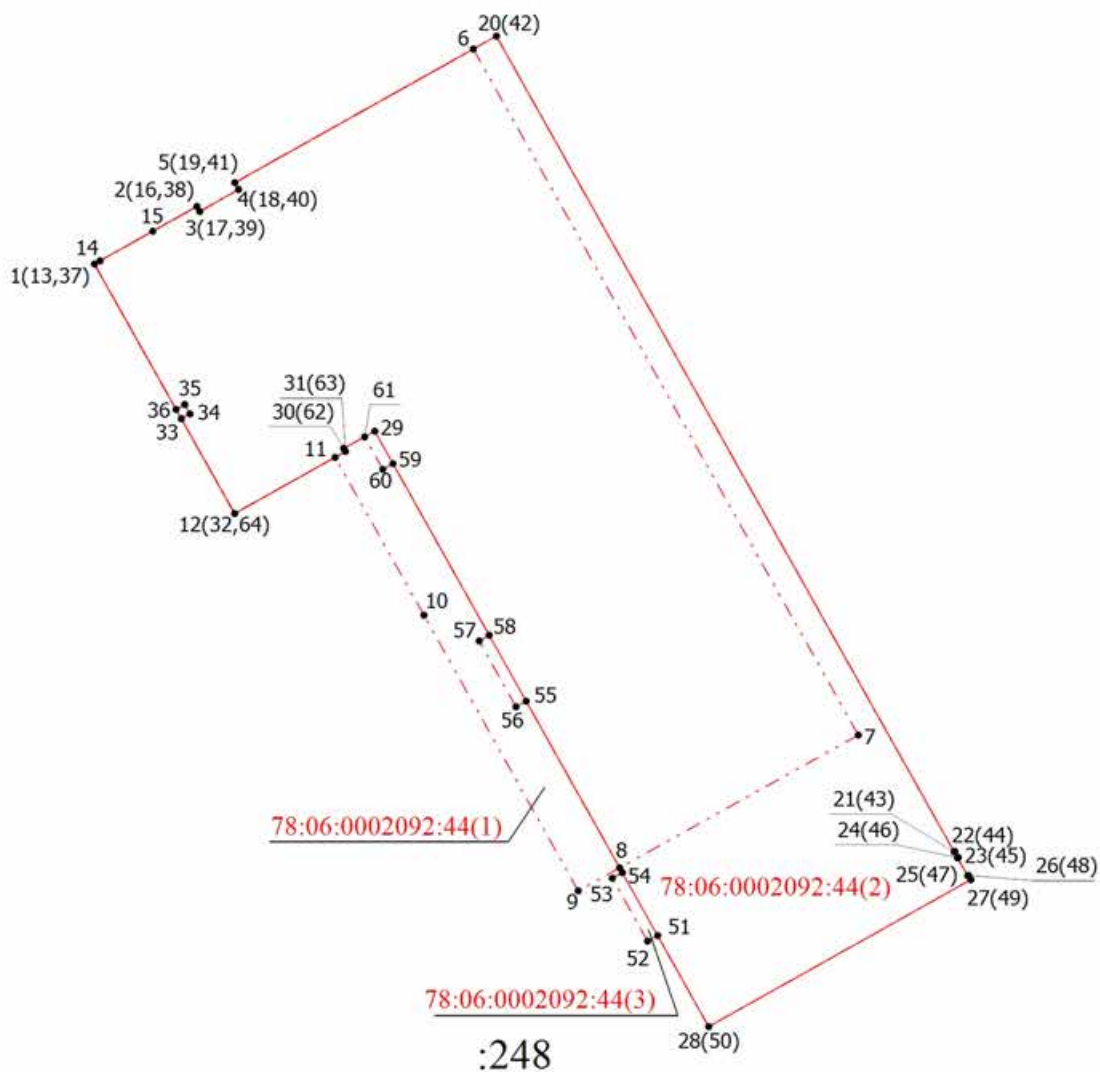


Для определения координат характерных точек контура здания использовался метод спутниковых геодезических измерений

Условные обозначения

- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Вектор GPS измерений
- - Линия визирования
- :248 - Кадастровый номер земельного участка
- ⊙ - Точка съёмочного обоснования
- GPS1 - Наименование точки съёмочного обоснования
- △ - Пункт сети дифференциальных геодезических станций
- BNTA - Наименование пункта сети дифференциальных геодезических станций
- 78:06:0002092:44(1) - Номер образуемого контура

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- (1) - Номер образуемого контура
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - - - - - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- · - · - - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 1(13,37) - Обозначение новой характерной точки
- 78:06:0002092:44(1) - Номер образуемого контура
- :248 - Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый инженер
Дахновская
Екатерина Владимировна

196128, г. Санкт-Петербург, улица Кузнечная, дом 19, офис 406

Квалификационный аттестат № 42-15-0783

тел.: +7 921 631 92 65, e-mail: 631926S@gmail.com

18.08.2023 № 18-09/1

На № _____ от _____

СПРАВКА
 по данным технической инвентаризации на
 " 03 " августа 2023 г.

инвентаризированное / реконструированное здание / часть здания
 (необязательно зачеркнуть)

по адресу: г. Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6,
 корпус 1, литера Б
 строительный адрес:

"Капальный цех с водонапорной башней завода "Красный
 гвоздильщик"

(наименование по проекту)

имеет следующие технико-экономические показатели:

I Общая информация о здании			
№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации
1	Количество зданий	шт.	1
2	Количество этажей:		3-4
3	надземных	-	3
4	подземных	-	1
5	кроме того	-	мезонин-надстройка
6	Количество секций	единиц	1
7	Общий строительный объем	куб. м	95 769
8	в т.ч. подземной части	куб. м	77 881
9	Общая площадь здания в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393	кв. м	21750,2
10	СПРАВОЧНО: Общая площадь здания (сумма площадей помещений):		19630,0
	Общая площадь жилых помещений (квартир)	кв. м	0,0
	Площадь нежилых помещений	кв. м	19608,8
	Площадь машино-мест	кв. м	0,0
	Площадь технологических помещений	кв. м	21,2
	Лестницы	кв. м	0,0
	Необорудованная площадь	кв. м	0,0
	Лоджии с коэффициентом	кв. м	0,0

II Информация о нежилых помещениях и МОП				
№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом, кв.м
11	Нежилые помещения, в том числе по использованию (по проекту):	кв. м	19608,8	23,9
12	ИН Офисное помещение, в т.ч.:	кв. м	19608,8	23,9
	Офисные помещения, в т.ч. Атриум (ч.п. 22, 23, 37, 42, 53, 63, 64, 66, 69, 75, 79, 88, 89, 91, 97)	кв. м	13269,7	-
	Автостоянка (ч.п. 1)	кв. м	4094,7	-
	Вентиляционная камера (ч.п. 5, 6, 7, 16, 17, 24, 36, 54, 68, 80, 94)	кв. м	493,9	-
	ППП бизнес-центра (ч.п. 8)	кв. м	43,0	-
	ППП автостоянки (ч.п. 9)	кв. м	24,0	-
	Кабельная (ч.п. 2)	кв. м	18,5	-
	Кроссовая (ч.п. 73)	кв. м	11,6	-
	Насосная ЛУПП, водомерный узел, пом. насосной (ч.п. 19)	кв. м	91,3	-

	Пункт охраны, диспетчерская, операторская (ч.п. 47, 48)	кв. м	42,1	-
	Центральная серверная (ч.п. 29)	кв. м	21,7	-
	Электрощитовая (ч.п. 3, 77, 85)	кв. м	61,5	-
	Техническое помещение (ч.п. 4, 11, 20, 30, 33, 60)	кв. м	84,0	-
	Лестничные клетки, лестницы, тамбуры, коридоры (ч.п. 10, 12, 13, 14, 15, 21, 26, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 46, 49, 50, 51, 52, 56, 61, 62, 65, 67, 76, 78, 81, 86, 87, 90, 92, 96, 98)	кв. м	861,8	23,9
	Уборные, помещения уборочного инвентаря (ч.п. 18, 25, 27, 28, 43, 44, 45, 55, 57, 58, 59, 70, 71, 72, 82, 83, 84, 94, 95)	кв. м	491,0	-
13	Помещения вспомогательного использования (технологические помещения, лестничные клетки, необорудованная площадь), в том числе по использованию (по проекту):	кв. м	21,2	0,0
14	Технологические нежилые помещения:	кв. м	21,2	0,0
15	2Н Встроенное помещение для сбора отходов	кв. м	21,2	0,0
				-
16	Лестницы:	кв. м	0,0	-
				-
17	Необорудованная площадь:	кв. м	0,0	-
				-

III Информация о жилых помещениях

	Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Их площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с коэффициентом, кв.м
18	однокомнатные	-	-	-	-
19	двухкомнатные	-	-	-	-
20	трехкомнатные	-	-	-	-
21	четырёхкомнатные	-	-	-	-
22	пятикомнатные	-	-	-	-
23	шестикомнатные	-	-	-	-
24	семикомнатные и более	-	-	-	-
25	Всего:	0	0,0	0,0	0,0

26	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	0,0
27	Общая площадь нежилых помещений	кв. м	19630,0
28	Кроме того: площадь наружных балконов	кв. м	23,9
29	Кроме того: площадь мезонина-надстройки	кв. м	63,0
30	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	0,0

IV Информация о кадастровом инженерере

31	Ф.И.О. кадастрового инженера (КИ), реестровый номер	Номер, дата выдачи аттестата	Орган исполнительной власти субъектов РФ, выдавший
32	Дахновская Екатерина Владимировна реестровый № 34984	№ 47-15-0783 от 15.09.15 г.	Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом

Кадастровый инженер



Дахновская Е.В.

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район,
25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям
современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера
Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

**Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной
экспертизы**

ДОГОВОР № 30-К-2024/Э1

г Санкт-Петербург

«06» ноября 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Хорликов Алексей Петрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «06» ноября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.5. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.6. Особые условия: нет

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Хорликов Алексей Петрович

ДОГОВОР № 30-К-2024/Э2

г Санкт-Петербург

«06» ноября 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: **Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.**

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «06» ноября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.5. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.6. Особые условия: нет

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com.

Куминов Сергей Евгеньевич

ДОГОВОР № 30-К-2024/ЭЗ

г Санкт-Петербург

«06» ноября 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «06» ноября 2024 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.4. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.5. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.6. Особые условия: нет

1.7. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Handwritten signature of Galina Alexandrovna Kurleniz.

/подпись/

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com

Курленьиз Галина Александровна

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору от 06.11.2024 № 30-К-2024/Э1

Санкт-Петербург

«07» декабря 2024 года


ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Хорликов Алексей Петрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п.1.1 договора от 06.11.2024 № 30-К-2024/Э1 и считать в следующей редакции:

«п.1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

2. Все положения Договора от 06.11.2024 № 30-К-2024/Э1, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 06.11.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК  /подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ  /подпись/

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com

Хорликов Алексей Петрович

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору от 06.11.2024 № 30-К-2024/Э2

Санкт-Петербург

«07» декабря 2024 года


ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п.1.1 договора от 06.11.2024 № 30-К-2024/Э2 и считать в следующей редакции:

«п.1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024 разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

2. Все положения Договора от 06.11.2024 № 30-К-2024/Э2, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 06.11.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК  /подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ  /подпись/

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com

Куминов Сергей Евгеньевич

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору от 06.11.2024 № 30-К-2024/ЭЗ

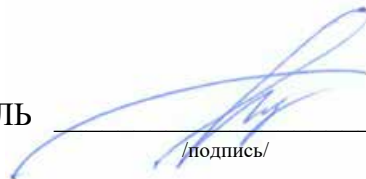
Санкт-Петербург

«07» декабря 2024 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка **Курленьиз Галина Александровна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны, руководствуясь п.1. ст.450 ГК РФ, пришли к соглашению изменить п.1.1 договора от 06.11.2024 № 30-К-2024/ЭЗ и считать в следующей редакции:
«п.1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу: Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.
2. Все положения Договора от 06.11.2024 № 30-К-2024/ЭЗ, нетронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Договора. Условия Дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 06.11.2024.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК  /подпись/

ИСПОЛНИТЕЛЬ  /подпись/

Адрес: 191023, Санкт-Петербург,
Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4,
пом. 18-Н
ИНН: 7804493623
ОГРН: 1127847491793
e-mail : balanovskyr@gmail.com

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район,
25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям
современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера
Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

Санкт-Петербург

06 ноября 2024 года

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 264 от 13.02.2024)

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.
7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Хорликов А.П – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

Хорликов А.П, Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Хорликов А.П. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Хорликов А.П.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: – Хорликов А.П. об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Хорликов А.П. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Хорликов А.П. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
2. Куминов С.Е. - научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации, визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и анализ предложенных проектных решений по его сохранению, оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
3. Курленьиз Г.А - визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Хорликов А.П – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 06 ноября 2024 г. по 12 ноября 2024 г.

- 06 ноября 2024 г. - натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;
- 07 ноября 2024 г. – 11 ноября 2024 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;
- 12 ноября 2024 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Хорликов А.П - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- копия распоряжения КГИОП от 25.07.2014 № 10-416 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

- копия Распоряжения КГИОП от 13.08.2014 №10-480 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

- копия Распоряжения КГИОП от 29.05.2020 № 170-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

- копия Распоряжения КГИОП от 11.04.2016 № 40-56 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водопроводной башней завода «Красный гвоздильщик», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

- копия Распоряжения КГИОП от 24.06.2016 №40-106 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 №40-53, от 11.04.2016 №40-56»

- копия Распоряжения КГИОП от 12.08.2019 №07-19-305/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.04.2016 № 40-56»

- копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 23.10.2024 № 01-21-2778/24-0-1

- копия договора аренды недвижимого имущества с выкупом от 11.02.2020 № 2/ОКН

- копия технического плана от 26.09.2023 подготовленного кадастровым инженером Дахновской Е.В., являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" (дата вступления в СРО "30" июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 7449). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. №002);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, выданная ООО «КАНТ» (лицензия № МКРФ 00546 от 22.02.2013 (переоформлена 08.02.2023, приказ МКРФ о переоформлении №284)

- проектная документация: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», выполненная ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

7. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали: Хорликов А.П. - об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Постановили: запросить у Заказчика для проведения экспертизы дополнительные документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок и здание по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:

Хорликов Алексей Петрович

Подпись:

06 ноября 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

06 ноября 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

06 ноября 2024 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

Санкт-Петербург

11 ноября 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 264 от 13.02.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

О получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы.

Слушали: Хорликов А.П. уведомил членов комиссии экспертов о получении от Заказчика дополнительных документов для проведения экспертизы, а именно:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) от 11.11.2024 № КУВИ-001/2024-275252234 на здание с кадастровым номером 78:06:0002092:44 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 7, линия 25-я В.О., дом 6 корпус 1 литера Б;

- копия выписки из ЕГРН от 11.11.2024 № КУВИ-001/2024-275253387 на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002092:248 по адресу: г.Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус 1, литера Б;

Постановили:

Принять от Заказчика копии выписок из ЕГРН и приобщить их к материалам экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии:

Хорликов Алексей Петрович

Подпись:



11 ноября 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:



11 ноября 2024 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:



11 ноября 2024 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

Санкт-Петербург

12 ноября 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 264 от 13.02.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Хорликов А.П., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Комплексный ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», выполненная ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Хорликов Алексей Петрович

Подпись:

12 ноября 2024 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

12 ноября 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

12 ноября 2024 г.

Протокол №4**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024 разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Санкт-Петербург

07 декабря 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:***Председатель экспертной комиссии:***

Хорликов Алексей Петрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 264 от 13.02.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы в связи с отзывом проектной документации письмом от 04.12.2024 № 01-24-3096/24-0-1.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
4. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы в связи с отзывом проектной документации письмом от 04.12.2024 № 01-24-3096/24-0-1.

Слушали: Хорликов А.П. – о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом заказчиком проектной документации письмом от 04.12.2024 № 01-24-3096/24-0-1 для внесения корректировок.

Постановили: возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Хорликов А.П. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

1. Хорликов А.П. - проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Куминов С.Е.– оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу откорректированной проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

3. Курленьиз ГА. - оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

4. Оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Хорликов А.П.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Хорликов А.П. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

07.12.2024 – 08.12.2024 – повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации; внесение изменений и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы.

09.12.2024 – заседание Экспертной комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Хорликов А.П. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили: для возобновления проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- откорректированная проектная документация «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024, разработанная ООО «КАНТ» в 2024 году;

- копия задания КГИОП от 06.12.2024 № 01-26-3370/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н).

- копия разрешения КГИОП от 30.10.2023 № 01-28-10/23-0-1 на ввод объекта в эксплуатацию

Рассмотреть предоставленную заказчиком откорректированную проектную документацию, внести необходимые корректировки в Акт государственной историко-культурной экспертизы, приобщить полученные документы к материалам экспертизы.

В случае возникновения вопросов запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Хорликов Алексей Петрович

Подпись:

07 декабря 2024 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

07 декабря 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

07 декабря 2024 г.

Протокол № 5
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.

Санкт-Петербург

9 декабря 2024 года

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 264 от 13.02.2024)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 684 от 29.04.2022)

Член Экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России МК РФ № 2519 от 30.08.2023)

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Хорликов А.П., Куминов С.Е., Курленьиз Г.А.

Постановили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, 25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера Б», шифр 30-К-2024, разработанной ООО «КАНТ» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Хорликов Алексей Петрович

Подпись:

09 декабря 2024 г

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

09 декабря 2024 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

09 декабря 2024 г.

Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район,
25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям
современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера
Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

1. История развития территории

Объект культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик» расположен в юго-западной части Васильевского острова.

Избранный Петром I в качестве центра новой столицы Васильевский остров получил регулярную планировку по специально составленному проекту. При этом планировочной осью послужила просека, проложенная в 1710-х гг. от сада Меншикова до взморья, – будущий Большой проспект. Регулярная система линий доходила до 25-й линии, где Большой проспект пересекался с идущей на юго-запад Косой линией.

Эта часть Васильевского острова в отличие от его восточной оконечности долгое время была неосвоенной. Застройка здесь в XVIII веке велась только по берегу Большой Невы (ил. 1).

Только в начале XIX века на набережной между 21-й и 22-й линиями было построено здание Горного института. К западу от него места отводились под различные производства, в первую очередь кожевенные. За Горным институтом располагался Масляный буйан, территория которого была окружена специальным каналом (ил.2).

Дальнейшее развитие района тесно связано с формированием промышленной зоны в юго-западной части острова, прежде всего, с выносом вредных производств из центральной части города. Сюда были переведены

кожевенные, красильные, белильные фабрики с наиболее вредным производством ¹.

Первое промышленное производство на рассматриваемой территории появилось только в середине XIX века. В 1850 г. участок на 25-й линии, между Косой линией и Масляным переулком, приобрел французский подданный Ф. Шопен. В 1856 г. он основал на своем участке бронзовый и чугунолитейный завод.

Дальнейшее расширение производства происходит уже в конце XIX века, когда в 1873 г. завод приобретает фирмой купцов 1-й гильдии «Г.В. Мертен и Ко». Производится расширение существовавших промышленных строений и изменяется профиль – фабрика начинает специализироваться на изготовлении проволоки и гвоздей (ил.10).

В 1884 г. произошло объединение железопрокатных проволочных заводов «Г.В. Мертен и Ко» с фирмой германского акционерного общества «Вестфальский Унион». Новая фирма стала именоваться «Петербургское Общество железопрокатного и проволочного заводов» ².

В 1887–1888 гг. перестраиваются и расширяются старые цеха, а также возводятся промышленные постройки по линии застройки 25-й линии при участии архитектора П. В. Алиша.

Во второй половине 1890-х гг. производство быстро растет, и Правление общества выкупает большую часть территории квартала ³, за исключением

¹ Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры, СПб, 2005.

² Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга: Исторический справочник. СПб., 2000.

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2071. Л. 30.

небольших участков на углу Косой и 25-й линий и на углу 25-й линии и Масляного переулка.

Строительство новых корпусов и реконструкция старых ведется по проекту гражданского инженера П.К. Бергштрессера, зарекомендовавшего себя как мастер архитектуры кирпичного стиля. В этот период строятся многочисленные заводские здания, сооруженные в несколько этапов в 1896–1897, 1901–1903 и 1910–1914 гг.⁴ Территория вдоль 26-й линии была в это время занята сооружениями, не имевшими капитального характера⁵.

В 1904 г. происходит новое расширение компании, ознаменовавшееся слиянием с Донецко-Юрьевским обществом металлургических заводов (ДЮМО). Акцентом в застройке 25-й линии стало значительно перестроенное и расширенное в конце XIX – начале XX века здание конторы с квартирой управляющего.

В 1900-х гг. предприятие выкупило у частных владельцев угловые участки на 25-й линии, однако их не стали застраивать производственными корпусами, сохранив малоэтажную жилую застройку (ил. 11).

В 1918 г. завод был национализирован, а в 1921 г. был назван «Красный гвоздильщик». С 1922 по 1931 г. завод входил в трест массового производства «Тремасс» под тем же наименованием.

К 1930-м гг. производство достигает дореволюционного уровня и начинается его расширение. На заводе были введены в строй новые горячепрокатный, сталепроволочный и канатный цеха. Эти постройки были возведены в юго-восточном углу заводской территории, где ранее были

⁴ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник под ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2071. Л. 183–195. Ф. 1136. Оп. 1. Д. 81. Л. 140.

деревянные жилые дома. Масляный переулок был упразднен, и канатный цех перекрыл его трассу (ил. 7).

К концу 1930-х гг. предприятие меняет свой профиль, основная номенклатура старого производства – гвозди – снимается с производства, а упор делается на изготовление стальной ленты, стальных тросов и пружин. В 1940 г. Указом Президиума Верховного Совета СССР завод «Красный гвоздильщик» был переименован в Сталепрокатный и проволочно-прокатный завод с подчинением Главному управлению промышленности металлических изделий «Главметиз»⁶.

В годы Великой Отечественной войны постройки серьезно пострадали; многие корпуса подверглись многочисленным бомбардировкам. Серьезные повреждения получили горячепрокатный, сталепроволочный, холодно-прокатный и ремонтно-строительный цеха. Производство было возобновлено уже в апреле 1942 г.

В 1957 г. Указом Президиума Верховного Совета СССР от 18 июня за № 341 завод передан Ленинградскому Совету Народного Хозяйства с подчинением Управлению металлургической промышленности ЛСНХ.

На основании постановления Совета Министров СССР от 12 ноября 1965 г. № 819, приказа МЧМ СССР от 2 ноября 1965 г. № 5 Ленинградский сталепрокатный завод вошел в состав предприятия Главметиза МЧМ СССР⁷.

В 2006 г. Сталепрокатный завод закрыл производство на Васильевском острове, территория завода была перепрофилирована под жилую застройку. Промышленные корпуса были разобраны.

⁶ Верховский Б.С., Комельков В.В., Сушников В.С. Время свершений: История Ленинградского сталепрокатного завода. Л., 1987.

⁷ Историческая справка. 1965 г. Архив Сталепрокатного завода.

В настоящее время на территории рассматриваемого квартала сохранились только объекты культурного наследия: «Заводоуправление Сталепрокатного завода» и «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик».

2. История строительства здания канатного цеха с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик»

Строительство здания канатного цеха относится к 1930-м гг., когда на заводе «Красный гвоздильщик» началась масштабная реконструкция. На генеральном плане территории завода «Красный гвоздильщик» 1929 г. видно, что завод занимал почти весь квартал, ограниченный Косой линией, 25-й линией, 26-й линией, Масляным каналом и на юго-западе Кожевенной линией (ил. 12). Канатный цех предполагалось разместить на углу 25-й линии и Масляного канала. С запада к нему примыкал сталепроволочный цех, однако проект канатного цеха разрабатывался отдельно.

Для проектирования канатного цеха был приглашен архитектор Я.Г. Чернихов. Яков Чернихов родился 17 декабря 1889 г. в небольшом провинциальном украинском городе Павлограде Екатеринославской губернии. В 1914 г., после окончания Одесского художественного училища, он переезжает в Петербург, где поступает на живописный факультет Академии Художеств и одновременно на Высшие Императорские Педагогические курсы. В 1916 г. он переходит на архитектурный факультет, где обучается под руководством Л.Н. Бенуа. Обучение было прервано после призыва Я.Г. Чернихова на военную службу. Только в 1925 г. ему удалось завершить профессиональное образование уже в Высшем художественно-техническом институте (ВХУТЕИИ), который он окончил со званием «архитектора-художника».

С 1925 г. Я.Г. Чернихов занимается проектированием, главным образом, промышленных зданий и комплексов. В 1927 г. он организовал в Ленинграде «Научно-исследовательскую экспериментальную лабораторию архитектурных форм и методов графирования». Лаборатория становится фактически

персональной мастерской Я.Г. Чернихова, где он совместно со своими учениками и коллегами занимается проектной и экспериментальной работой.

Я.Г. Черников обрел мировую известность в 1930-е гг., когда опубликовал в Ленинграде цикл книг: «Основы современной архитектуры» (1929–1930), «Конструкция архитектурных и машинных форм» (1931), «Архитектурные фантазии. 101 композиция» (1933), которые впоследствии послужили источником вдохновения для многих поколений архитекторов. Авторству Я.Г. Чернихова принадлежат блестящие архитектурные фантазии, в которых воплотились творческие принципы авангарда⁸.

В проекте канатного цеха Я.Г. Черников использовал эти принципы, применив их к решению практической задачи. Известно несколько вариантов проектного решения.

В Ежегоднике ОАХ за 1930 г. № 13 был опубликован перспективный вид и план канатного цеха завода «Красный гвоздильщик» (ил. 13). Композиция, характерная для конструктивизма, построена на сочетании протяженного низкого объема цеха с отдельными фонарями на крыше и угловой доминанты водонапорной башни. Фасад канатного цеха по 25-й линии членится вертикальными пилонами, соответствующими шагу внутренних опор, плоскости между пилонами остеклены. На торцевом фасаде цеха, выходящем на Масляный канал, большой витраж на всю высоту. Башня, завершающаяся цилиндром водонапорного бака, вынесена на первый план и соединена с основным зданием одноэтажным переходом, в котором расположена входная часть.

⁸ Кириков Б. М. Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб, 2008.

В другом известном варианте протяженный фасад расчленен активно выступающим объемом лестничной клетки и ритмом поперечных стен. На крыше с небольшим уклоном – четыре световых фонаря (ил. 14).

Оба варианта объединяют динамичная композиция, использование простых геометрических форм, больших плоскостей остекления, характерные для Я.Г. Чернихова.

Дальнейшее проектирование велось в строительном бюро Тремасс при заводе «Красный гвоздильщик». На чертежах фасадов и продольного разреза, подписанных Я.Г. Черниковым, видно, что за основу был взят вариант, опубликованный в Ежегоднике ОАХ (ил. 15, 16).

При разработке проектной документации для строительства в проектные предложения были внесены некоторые изменения, обусловленные техническими требованиями (ил. 19). Основные принципы проекта остались прежними, однако здание приобрело более утилитарный и традиционный характер, утратив характерные для конструктивизма динамизм и выразительность.

Была увеличена протяженность корпуса на три оси, объем водонапорной башни был пристроен к цеху, исчезли одноэтажные переходы. Упрощена сама конструкция башни – узкий основной объем башни с металлической лестницей внутри завершался округлым водонапорным баком, опирающимся на тонкие столбы.

Главные изменения касались конструкции перекрытия и организации верхнего освещения. Предложенные Я.Г. Черниковым поперечные световые фонари были заменены одним продольным, расположенным по оси центрального пролета. Торцевые фасады повторяли уклон крыши в отличие от предложенных в первоначальном варианте прямоугольных с большим витражом.

На чертеже поперечного разреза видны основные конструкции. Конструктивная схема здания каркасная четырехпролетная с самонесущими наружными стенами (ил. 22). Колонны и балки перекрытий крайних пролетов из монолитного железобетона, покрытие центрального пролета из ферм, к которым крепится конструкция светового фонаря. В западных пролетах, примыкающих к сталепроволочному цеху, предполагалось устройство дополнительных фонарей в кровле.

На этом чертеже также изображены окна на торцевом фасаде цеха, которые отличаются от первоначально предложенного Я.Г. Черниковым витража на всю высоту.

Архивные чертежи проекта канатного цеха подписаны арх. М.Д. Фельгером и инж. К.В. Сахновским (ил. 20, 21)⁹. «По протоколу № 101 от 2/VIII.29 г. согласован проект канатного цеха во исполнение пункта 2-го, представлена копия протокола Облсовнархоза от 15/VIII № 155 об утверждении окончательного проекта канатного цеха»¹⁰. Проект канатного цеха Тремасс (без сталепроволочного) был утвержден постановлением президиума ЛОСНХ 15 августа 1929 г. за № 155¹¹.

Канатный цех завода «Красный гвоздильщик» был выдвинут на конкурс на «Лучшую стройку»¹², на который выдвигались наиболее значимые в социальном и архитектурном отношении объекты, которым придавалось особое значение.

Строительство канатного цеха шло одновременно с примыкавшим к нему сталепроволочным цехом (ил. 24). К северному фасаду канатного цеха

⁹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 1-3. Д. 5492 (2). Л. 19-20.

¹⁰ Там же. Л. 21.

¹¹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5489. Л. 7.

¹² Там же. Д. 9802. Л. 72-88.

примыкал кирпичный производственный корпус, построенный в начале XX века. В акте Ленинградского областного управления строительного контроля (ЛОУСК) зафиксировано: «Канатный цех выполнен из железобетонного каркаса с газобетонным заполнением в 40 см»¹³. Конструкции колонн и перекрестных балок перекрытия видны на фотографиях 1930 – 1950-х гг.

На фотографиях 1930 г. (ил. 25, 26) зафиксирован процесс строительства на заводе «Красный гвоздильщик», в частности, установка деревянных конструкций покрытия, которые получили повсеместное распространение в этот период. На них запечатлены моменты построечного изготовления ферм и самого покрытия по деревянным прогонам. На этих фотографиях, а также на фотографиях, выполненных в послевоенные годы, видна конструкция покрытия центрального пролета канатного цеха с продольным световым фонарем. Конструкция выполнена из деревянных ферм с характерными сквозными стойками.

Архивные фотографии подтверждают, что здание канатного цеха было построено по согласованному проекту и в целом до 1950-х гг. соответствовало ему (ил. 27, 28, 29, 30, 31).

В годы Великой Отечественной войны здание канатного цеха получило повреждения, как и остальные заводские постройки, о чем свидетельствуют данные исторической справки Сталепрокатного завода о масштабах разрушений на территории завода во время бомбежек¹⁴.

Данные о конкретных проводившихся восстановительных работах в канатном цехе отсутствуют, проектной документации того периода не выявлено. Фотографии из ЦГАКФФД СПб, относящиеся к 1951 г., позволяют судить о том,

¹³ Там же. Д. 9528.

¹⁴ Историческая справка. 1965 г. Архив Сталепрокатного завода.

что основные несущие монолитные конструкции каркаса и система деревянных ферм покрытия центрального пролета цеха сохранились без изменений. Если и проводились восстановительные работы, то это был ремонт существующих конструкций без их замены.

После 1951 г. были проведены более масштабные работы по реконструкции цеха, включающие замену конструкций покрытия и светового фонаря. Ввиду отсутствия материалов проектной документации этого периода о результатах реконструкции можно судить по современному состоянию здания.

Деревянные фермы, перекрывавшие центральный пролет цеха, были заменены на металлические из прокатных элементов (ил. 32, 33). Покрытие в центральном двухсветном пролете выполнено из сборных железобетонных плит, которые опираются на металлические прогоны швеллерного профиля и стропильные металлические фермы с наклонными поясами. Световой фонарь, установленный вдоль здания, также из металлических конструкций, опирается на стропильные фермы и имеет двускатную кровлю. Он разделен на два неравных по длине объема. Дополнительное освещение устроено также за счет поднятия отметки опирания ферм над крышей боковых пролетов.

Такая конструкция значительно увеличила высоту здания, изменив его первоначальные пропорции. Также возникла необходимость увеличения высоты торцевых фасадов. Они были надстроены, что отчетливо видно на фасадах, так как при надстройке была сохранена часть исторического парапета (ил. 34).

В процессе реконструкции была заложена большая часть оконных проемов на торцевом фасаде, выходящем на Масляный канал, вместо оконных проемов в уровне 1-го этажа устроены въездные ворота, что полностью исказило его облик. Северный торцевой фасад также был изменен, ленточное остекление

в уровне 2-го этажа, которое зафиксировано на фотографии 1951 г.¹⁵, было заменено на отдельные оконные проемы, часть из которых впоследствии была заложена (ил. 38).

В процессе эксплуатации были проведены перестройки и внутри цеха. В центральном пролете была устроена антресоль, где находились служебные помещения, пространство цеха было перегородено кирпичной стеной.

Менее всего подверглись реконструкции фасад по 25-й линии и водонапорная башня (ил. 35). Главный фасад здания завершен карнизной плитой небольшого выноса и гладким фризом, расчленен лопатками, между которыми на уровне первого и второго этажа расположены большие прямоугольные окна, заполнения деревянные с мелкой расстекловкой. В северной и южной частях фасада в местах расположения лестниц имеются вертикальные окна. Над входами устроены бетонные козырьки. Башня состоит из вертикальной лестничной клетки прямоугольного сечения, завершена скругленным объемом бака, опирающимся на две тонкие стойки. Фасады башни прорезаны вертикальными узкими нишами с окнами. Фасад в целом соответствует чертежу согласованного проекта.

После 2008 г. здание канатного цеха не эксплуатируется, примыкавший к нему с запада сталепроволочный цех был разобран. Внутренняя стена, граничившая с ним, превратилась в наружную стену, за счет чего полностью изменился внешний вид западного фасада. Часть оконных проемов северо-западной части фасада была заложена.

В период с 2021 по 2023 гг. проводились работы по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный гвоздильщик». Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения КГИОП от 30.10.2023 № 01-28-10/23-0-1 .

¹⁵ ЦГАКФФД СПб. Ар 38545.

Архивные и библиографические источники:ЦГИА СПб

1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2071.

ЦГАНТД СПб

3. Ф.192. Оп. 3-1. Д. 5489.

4. Ф.192. Оп.3-1. Д.5492 (2).

5. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5498 (2).

ЦГАКФФД СПб

6. Гр 46333. Строительство на заводе «Красный гвоздильщик». 1930 г.

8. Ар 30391. Общий вид канатного цеха. 1932 г.

10. Ар 5861. Коллектив участка коммуниста И. Г. Гаврилова. 1949 г.

11. Ар 38545. Сталепрокатный и проволочно-канатный завод им.

Молотова выполняет заказы. 1951 г.

12. Ар 35934. В. В. Новгородцев и М. Д. Полукеева за проверкой станка.
1951 г.

Архив Сталепрокатного завода

13. Историческая справка. 1965 г.

14. Фотографии: общий вид Сталепрокатного завода. 1950-е гг.

Литература

15. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX
века: Справочник под ред. Б.М.Кирикова. СПб.,1996

16. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга: Исторический
справочник. СПб., 2000

17. Верховский Б.С., Комельков В.В., Сушников В.С. Время свершений: История Ленинградского сталепрокатного завода. Л., 1987
20. Ежегодник ОАХ. 1930 г. Вып. 13.
18. Кириков Б. М. Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб, 2008.
19. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры, СПб, 2005.

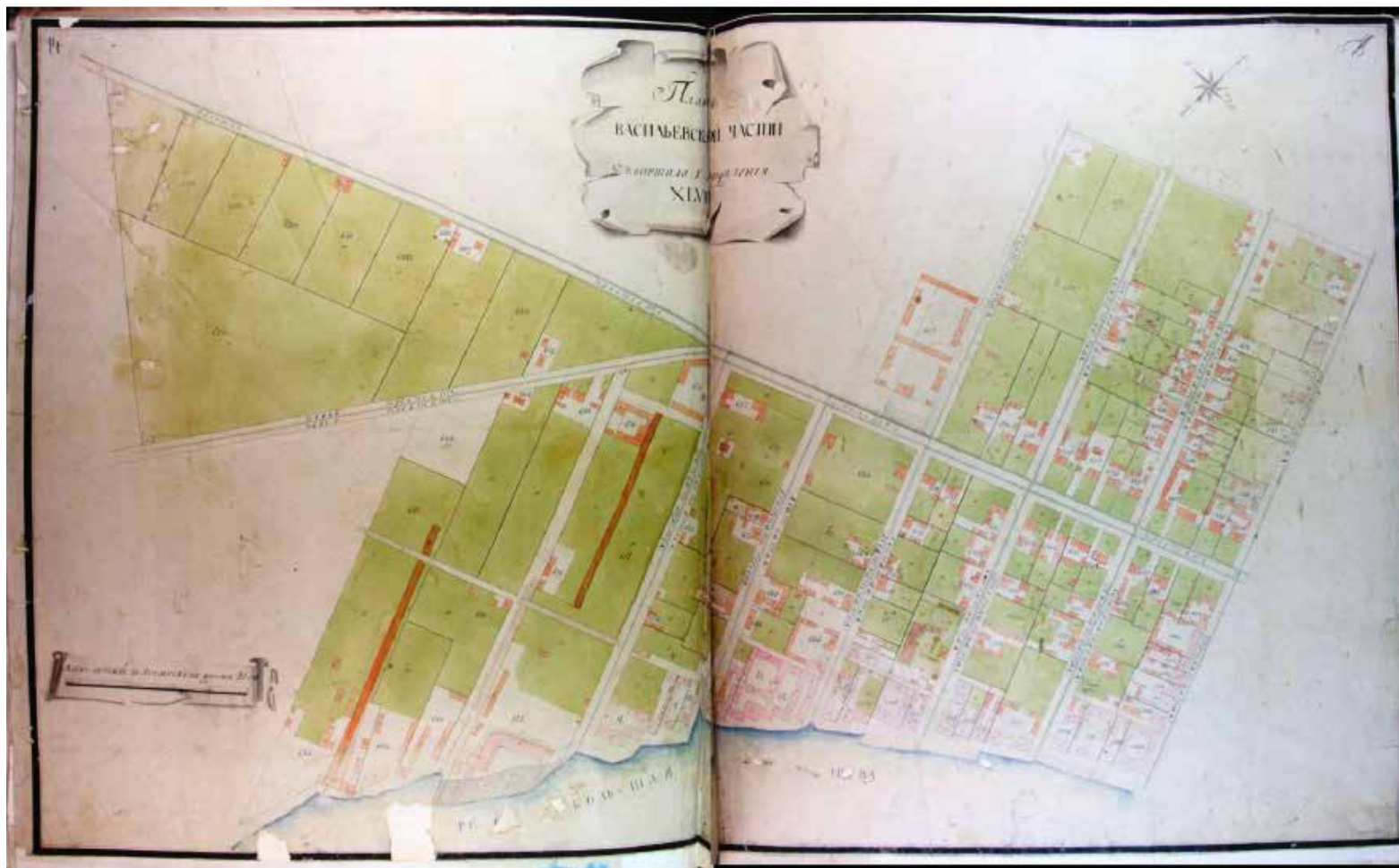
3. Иконографические материалы

Список иллюстраций:

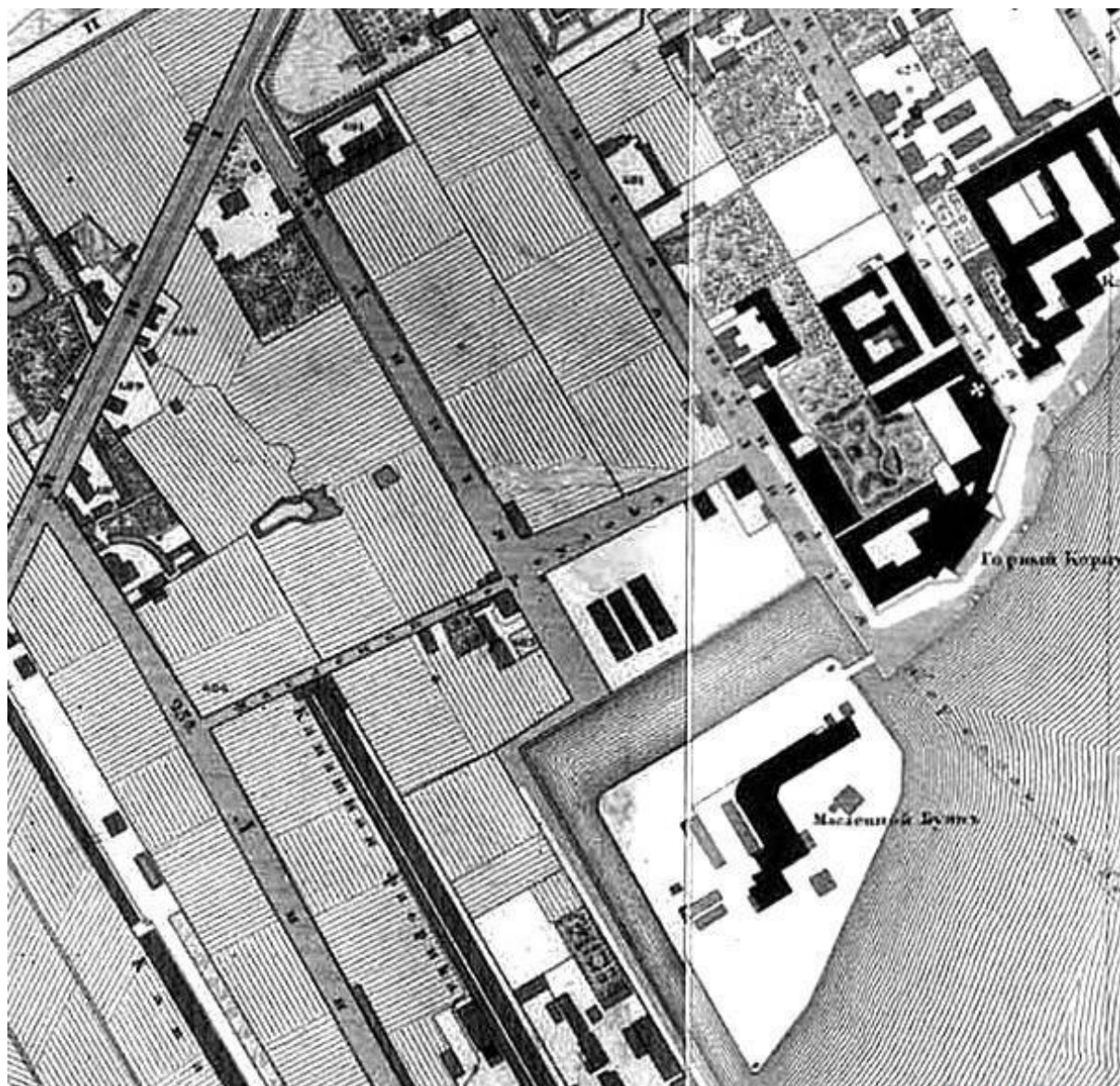
1. Атлас Санкт-Петербурга 1807 г. План Васильевской части. Фрагмент.
2. Подробный план столичного города Петербурга. 1828 г. Фрагмент
3. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при Военно-топографическом депо в 1869 г. Фрагмент.
4. План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент.
5. План Ленинграда. 1925 г. Фрагмент.
6. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент.
7. Топосъемка 1932 г. Трест ГРИИ.
8. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фрагмент.
9. Топосъемка 1957 г. Трест ГРИИ.
10. План двора СПб железопрокатного и проволочного заводов. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2071. Л. 1–3.
11. Генеральный план двора Общества СПб железопрокатного и проволочного заводов (с показанием пристройки проволочного склада к гвоздильному цеху по 25-й линии). 1901 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2071. Л.183–195.
12. Генеральный план территории завода «Красный гвоздильщик». 1929 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.3-1. Д.5492 (2). Л.2–6.
13. Ленинград. Канатный цех завода «Красный гвоздильщик». Черников Я.Г. арх.-худ. Ежегодник ОАХ. 1930 г. Вып. 13.
14. Проект канатного цеха завода «Красный гвоздильщик». Вариант проектного решения. арх. Я.Г. Черников.

15. Проект канатного цеха при заводе «Красный гвоздильщик», 1929 г. арх. Я.Г. Черников.
16. Проект канатного цеха при заводе «Красный гвоздильщик», 1929 г. Торцевой фасад, арх. Я.Г. Черников.
17. Проект канатного цеха завода «Красный гвоздильщик». 1929 г. Арх. Я. Г. Черников. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 1-3. Д. 5492 (2). Л. 19.
18. Проект канатного цеха завода «Красный гвоздильщик». Генеральный план. 1929 г. Арх. Я. Г. Черников. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 1-3. Д. 5492 (2). Л. 20.
19. Проект канатного цеха завода «Красный Гвоздильщик». Фасад. 1929 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5498 (2). Л. 18.
20. Проект канатного цеха завода «Красный гвоздильщик». План 1-го этажа. 1929 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 1-3. Д. 5498 (2). Л. 18
21. Проект канатного цеха завода «Красный гвоздильщик». План 2-го этажа. 1929 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 1-3. Д. 5498 (2). Л. 18.
22. Проект канатного цеха завода «Красный гвоздильщик». Разрез. 1929 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 1-3. Д. 5498 (2). Л. 18.
23. Панорама железопрокатного и проволочного завода. 1880-е гг. Архив завода.
24. Строительство корпуса завода "Красный гвоздильщик". 1929 г. Режим доступа: <https://pastvu.com/p/817134>
25. Строительство на заводе «Красный гвоздильщик». 1929 г. Фото 1930 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 46333.
26. Строительство на заводе «Красный гвоздильщик». Канатный цех. 1929 г. Фото 1930 г. Фрагмент. ЦГАКФФД СПб. Гр 46333.
27. Общий вид канатного цеха. Направление съемки: юг. 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 30391.

28. Коллектив участка коммуниста И. Г. Гаврилова. Канатный цех. Направление съемки: север. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 5861.
29. Сталепрокатный и проволочно-канатный завод им. Молотова выполняет заказы. Канатный цех. Направление съемки: север. 1951 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 38545.
30. В. В. Новгородцев и М. Д. Полукеева за проверкой станка. Канатный цех. Направление съемки: восток. 1951 г. ЦГАКФФД. Ар 35934.
31. Общий вид Сталепрокатного завода. На переднем плане – канатный цех. 1950-е гг. Архив завода.
32. Канатный цех. Направление съемки: юг. 2008 г.
33. Канатный цех. Направление съемки: север. 2008 г.
34. Здание канатного цеха с водонапорной башней. Вид с Масляного канала. 2008 г.
35. Здание канатного цеха с водонапорной башней. Вид с 25-й линии Васильевского острова. 2010 г.
36. Панорама 25-й линии Васильевского острова. Постройки Сталепрокатного завода, снесенные осенью 2011 г. Фото 2010 г.
37. Вид на особняк Шопена и прилегающее к нему здание (снесены осенью 2011 г.) по 25-й линии Васильевского острова. 2010 г.
38. Здание канатного цеха с водонапорной башней. Северный дворовый фасад. Охранное обязательство КГИОП 2016 г.



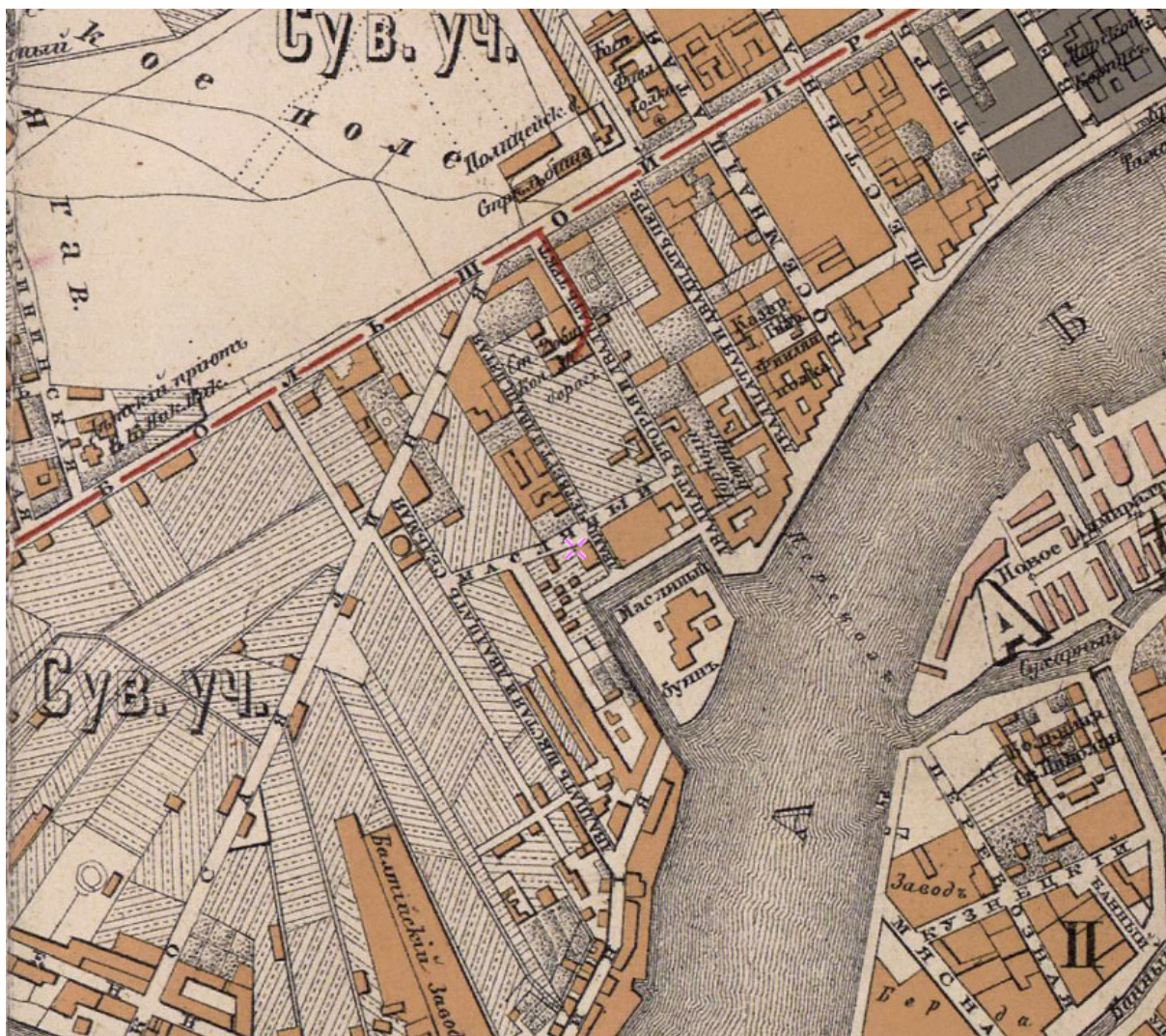
1 Атлас Санкт-Петербурга 1807 г. План Васильевской части. Фрагмент.



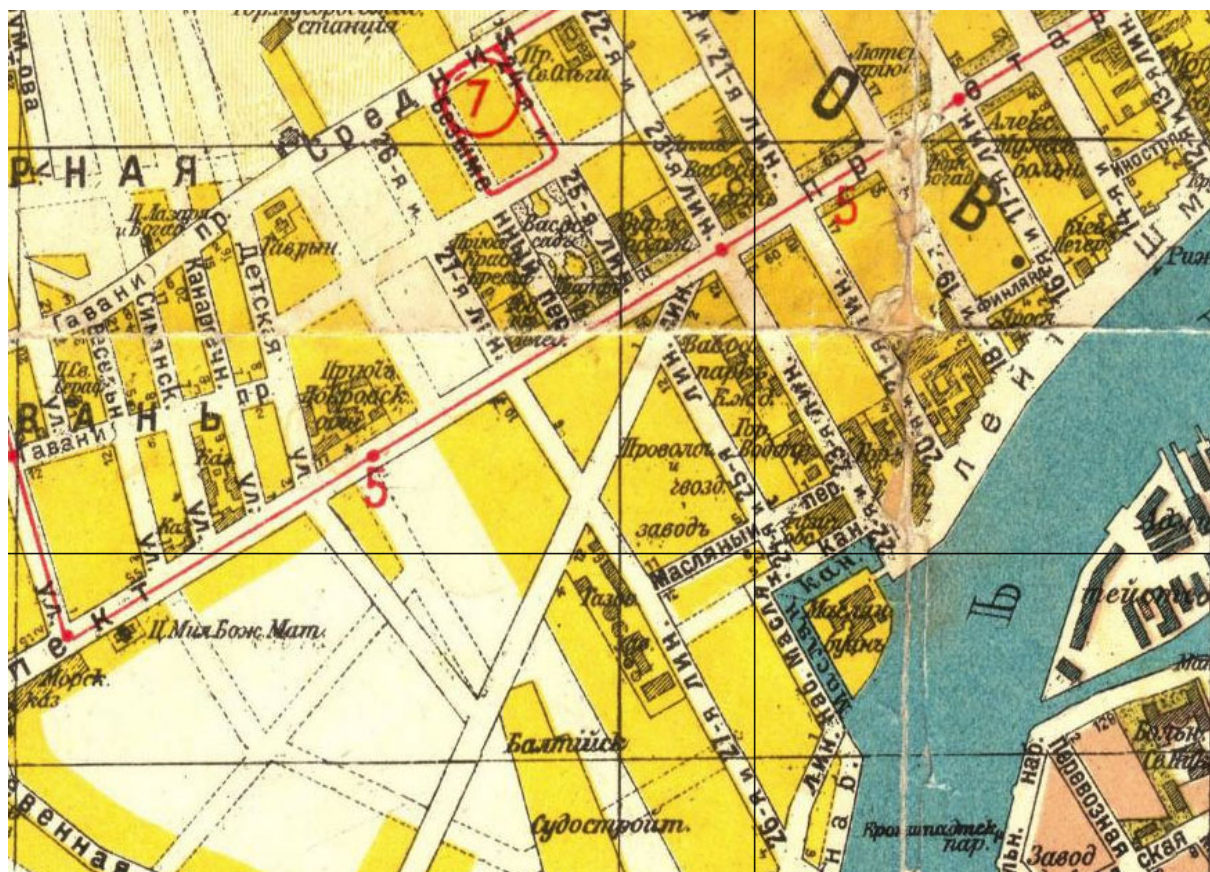
2. Подробный план столичного города Петербурга. 1828 г. Фрагмент.



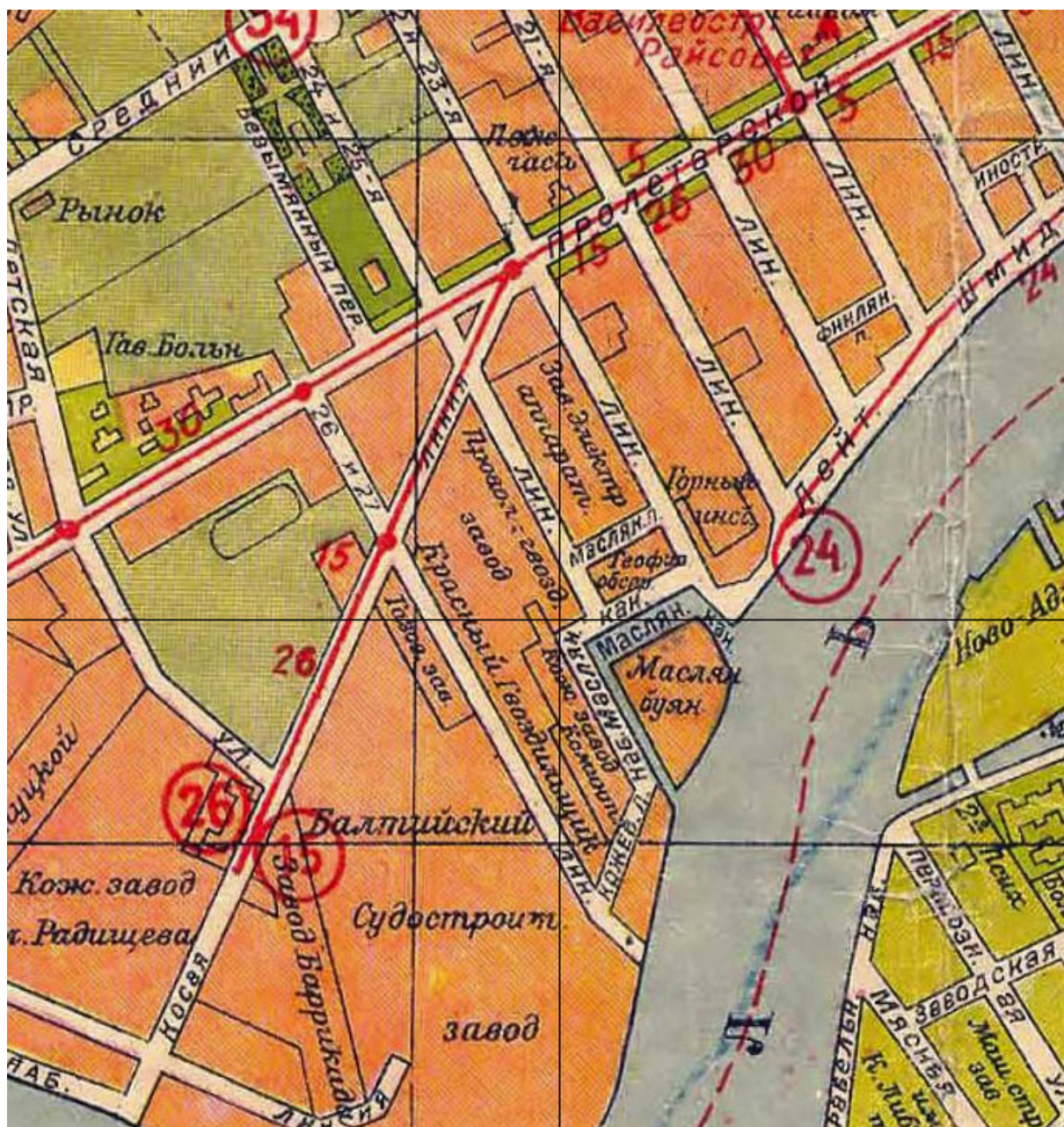
3. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 году и гравированный при Военно-топографическом депо в 1869 г. Фрагмент.



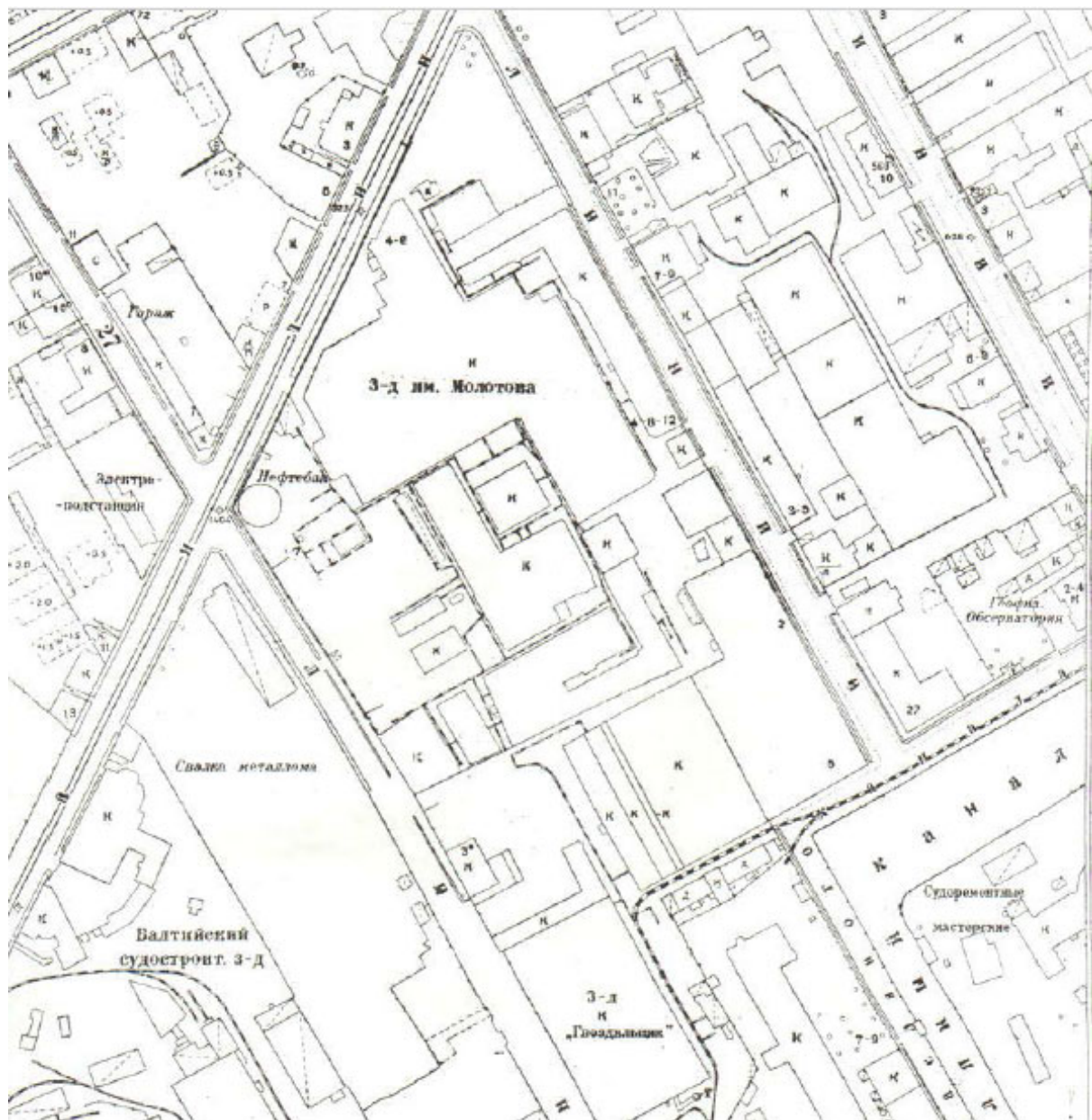
4. План С.Петербурга 1885 года. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент.



5. План Ленинграда. 1925 г. Фрагмент.



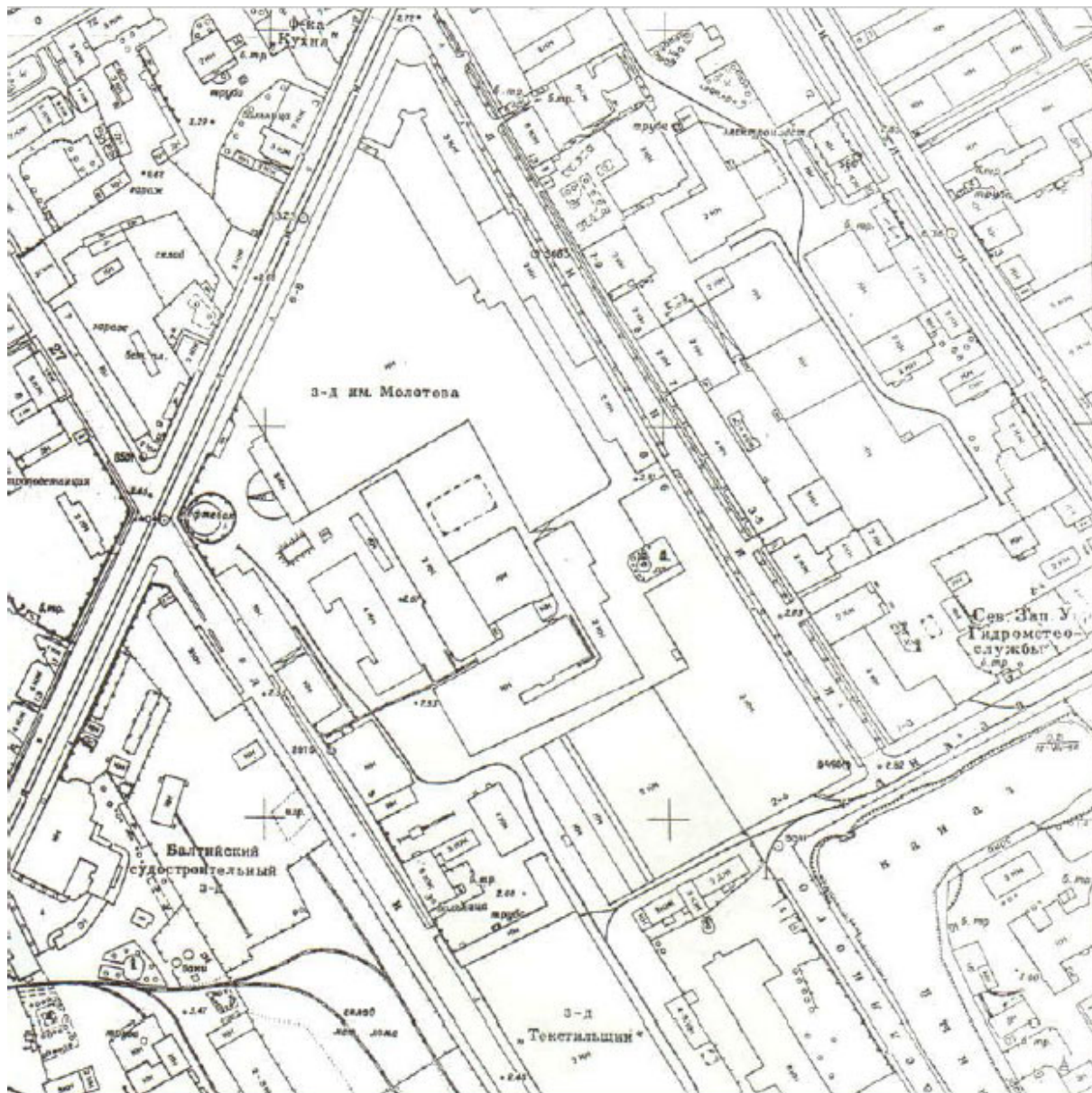
6. Новый план Ленинграда. 1933 г. Фрагмент.



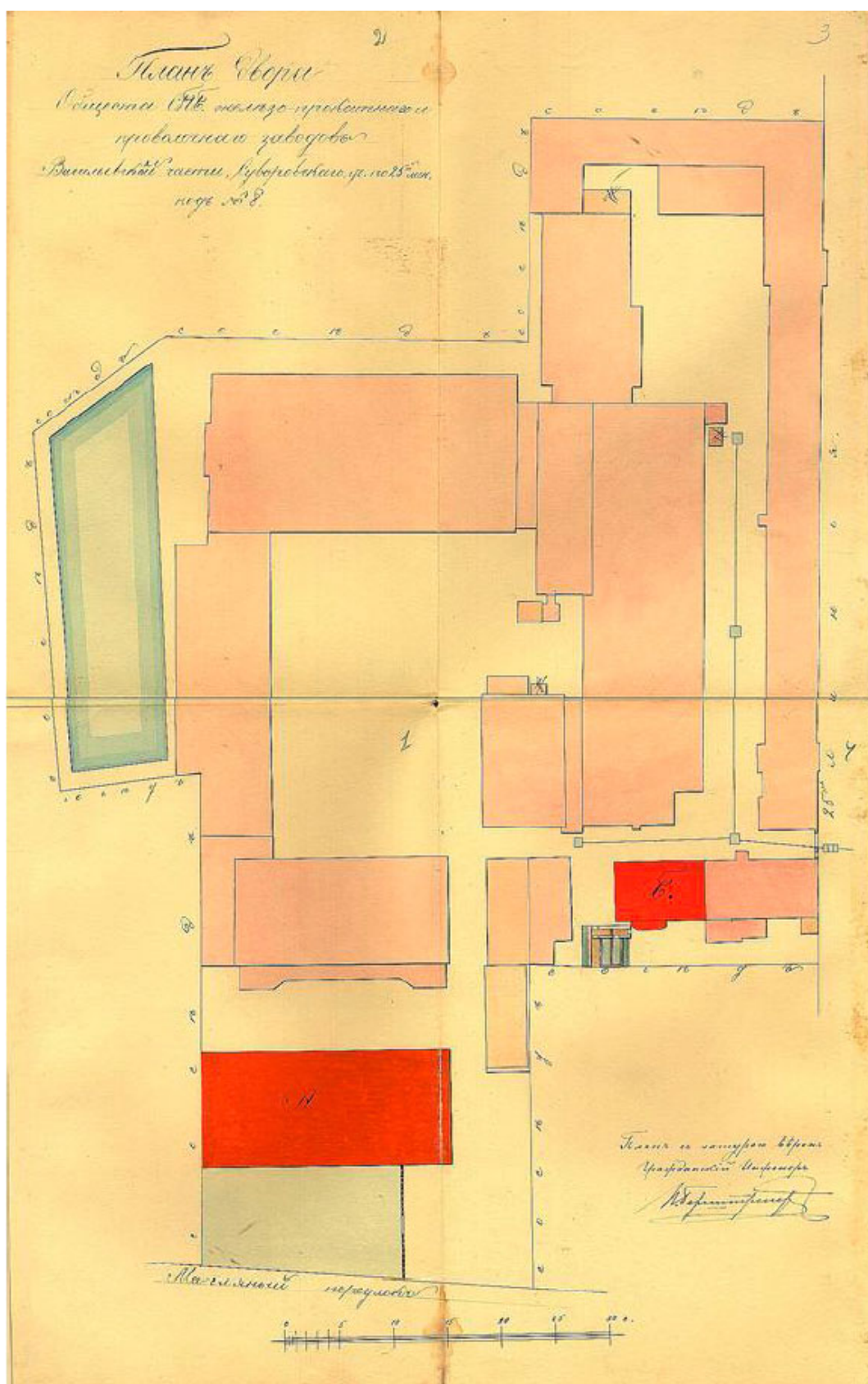
7. Топосъемка 1932 г. Трест ГРИИ.



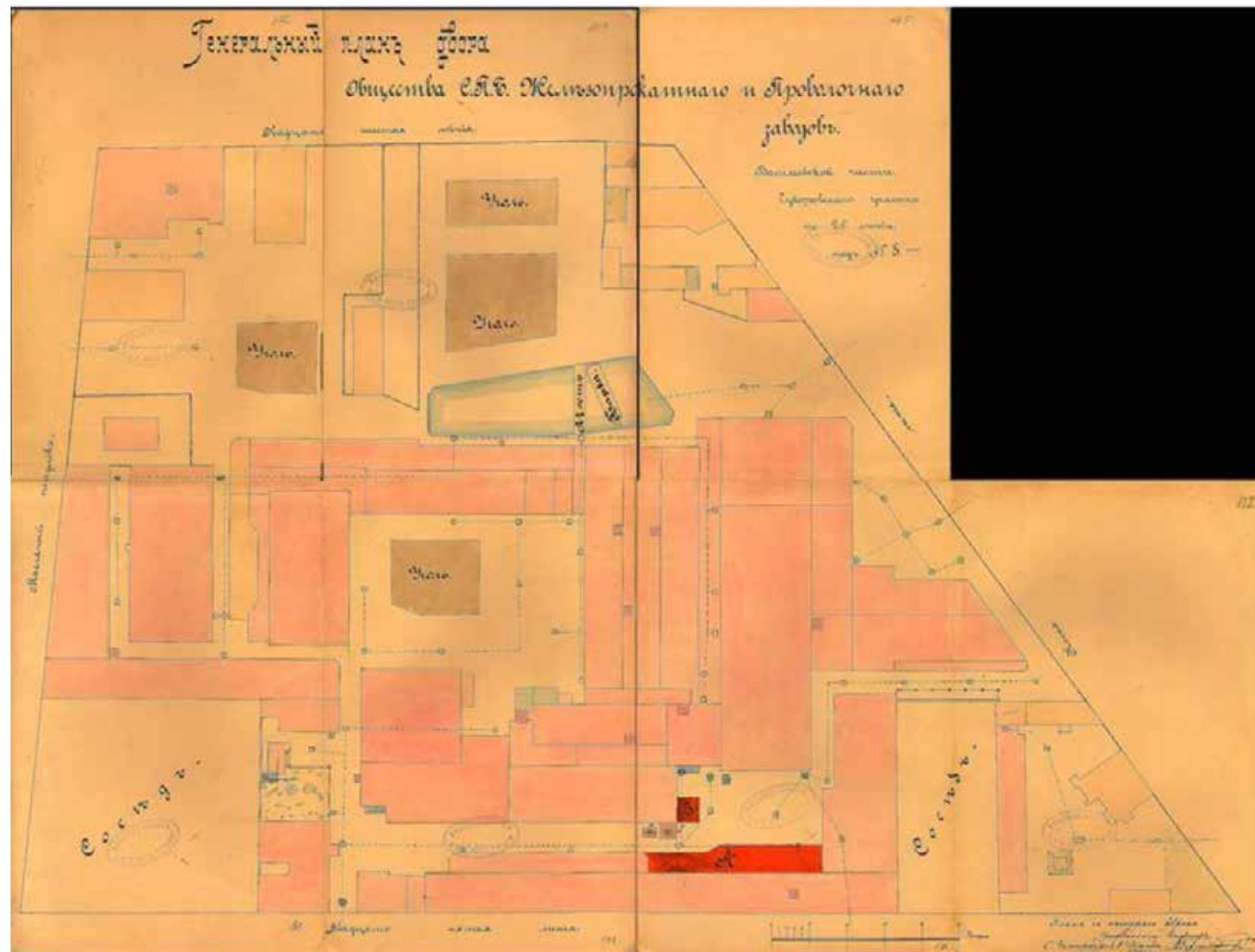
8. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фрагмент.



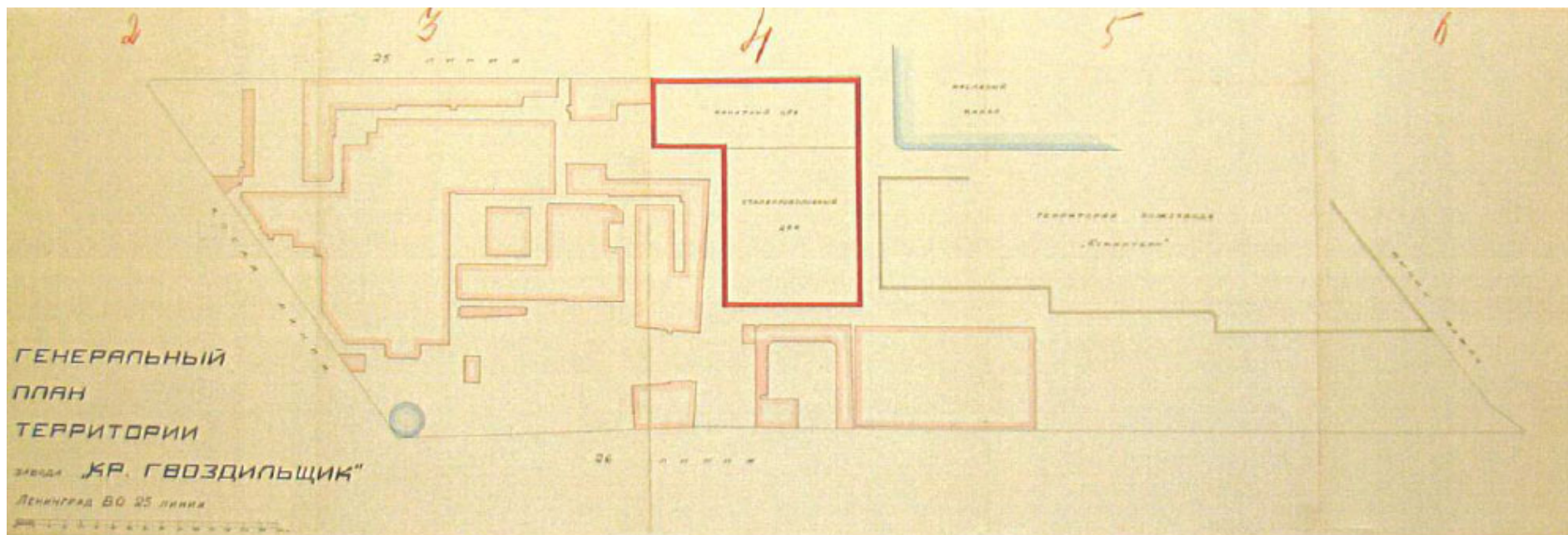
9. Топосъемка 1957 г. Трест ГРИИ.



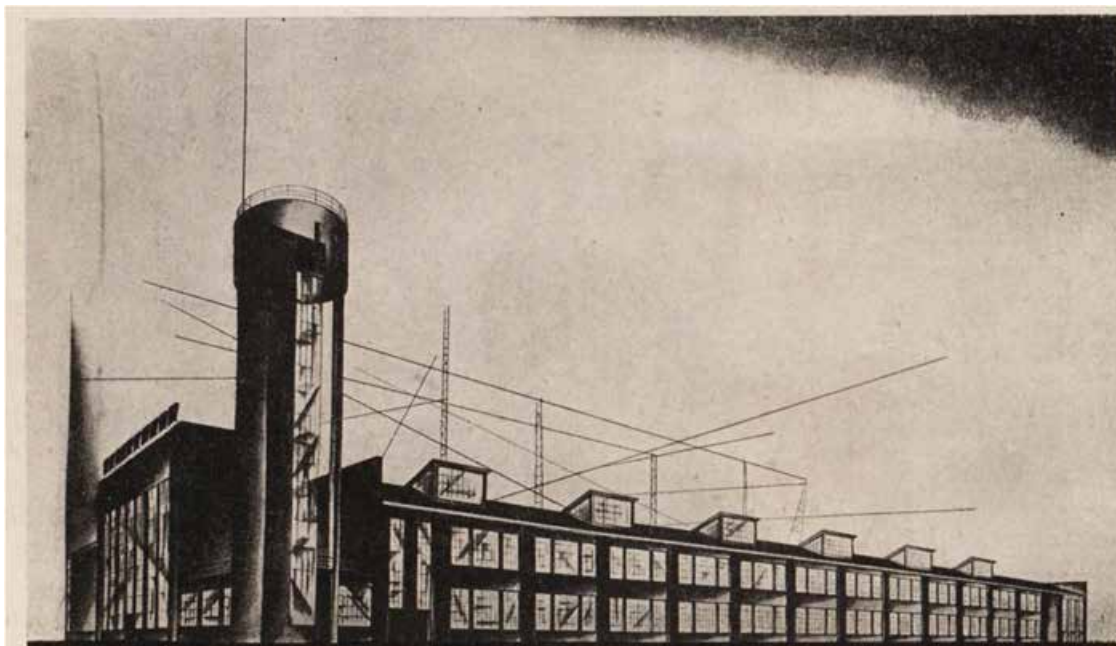
10. План двора СПб желѣзопрокатного и проволочного заводов. 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2071. Л. 1–3.



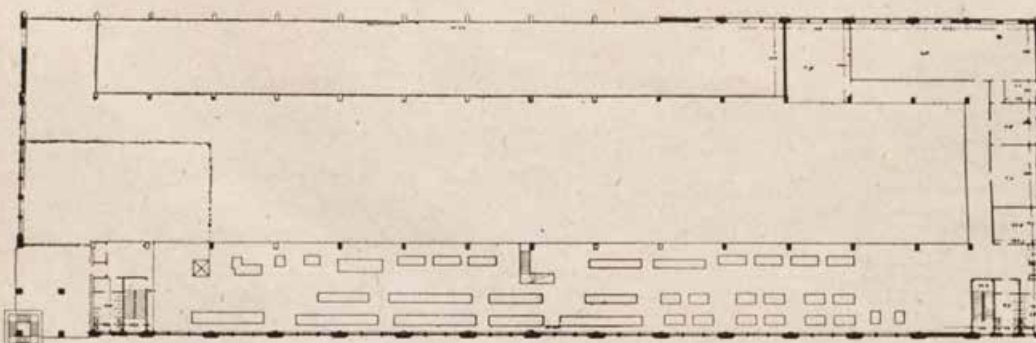
11. Генеральный план двора Общества СПб железопрокатного и проволочного заводов (с показанием пристройки проволочного склада к гвоздильному цеху по 25-й линии). 1901 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.2071. Л.183–195.



12. Генеральный план территории завода «Красный гвоздильщик». 1929 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.3-1. Д.5492 (2). Л.2–6.

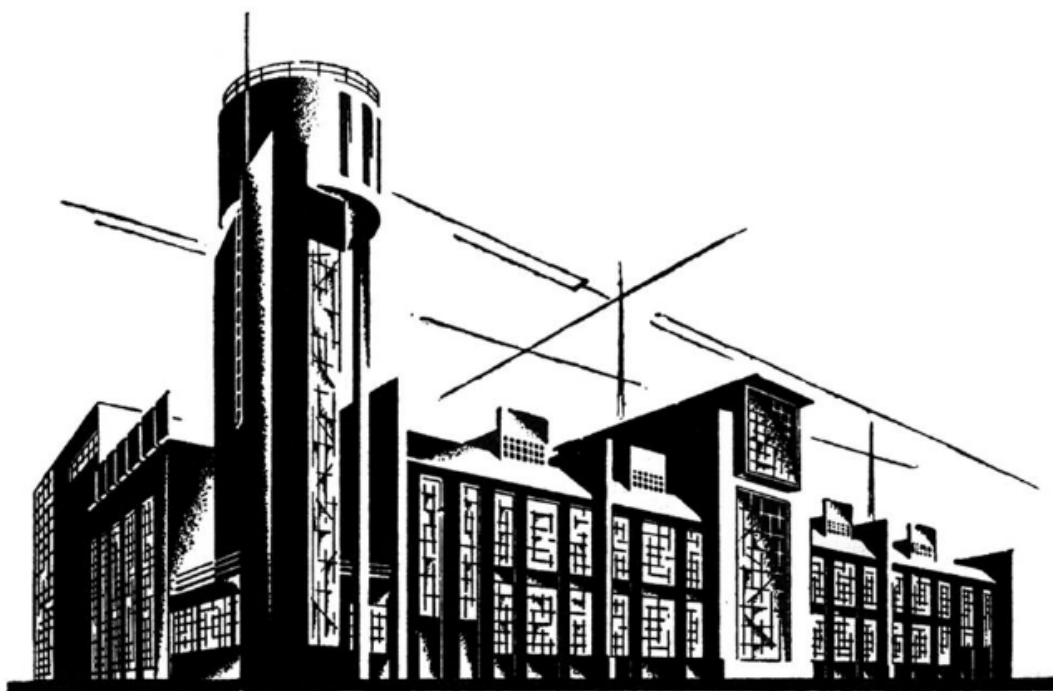


ЧЕРНИХОВ Я. Г. АРХ.-ХУД.—ЛЕНИНГРАД КАНАТНЫЙ ЦЕХ ЗАВОДА «КРАСНЫЙ ГВОЗДИЛЬЩИК»



134

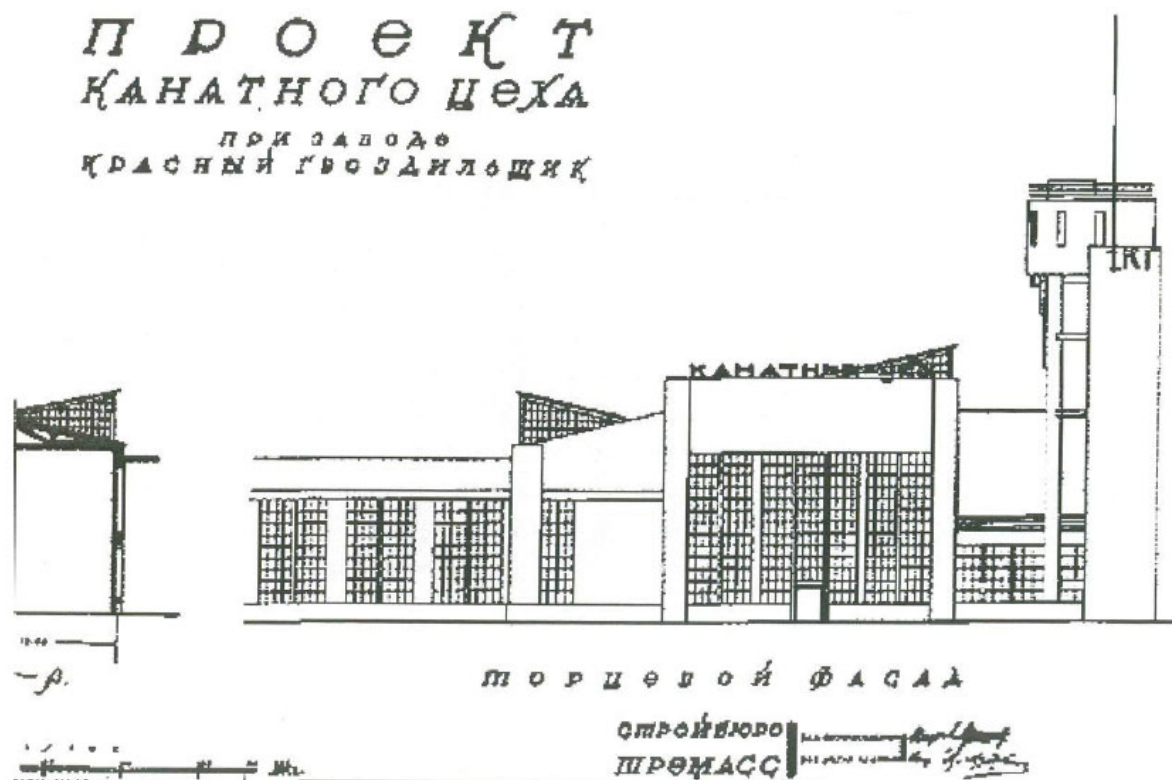
13. Ленинград. Канатный цех завода «Красный гвоздильщик». Черников Я.Г. арх.-худ.
Ежегодник ОАХ. 1930 г. Вып. 13.



14. Проект канатного цеха завода «Красный гвоздильщик».
Вариант проектного решения. арх. Я.Г. Черников.



15. Проект канатного цеха при заводе «Красный гвоздильщик», 1929 г. арх. Я.Г. Черников.



16. Проект канатного цеха при заводе «Красный гвоздильщик». 1929 г. Торцевой фасад.
арх. Я.Г. Черников.

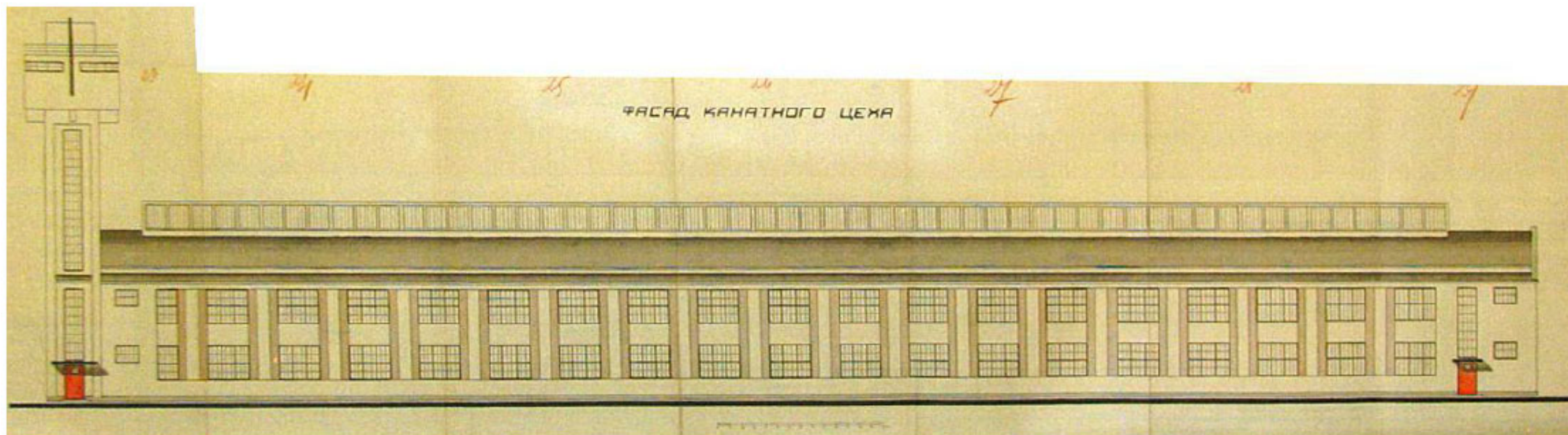


17. Проект канатного цеха завода "Красный гвоздильщик". 1929 г. Арх. Я. Г. Чернихов. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 1-3. Д. 5492 (2). Л. 19.

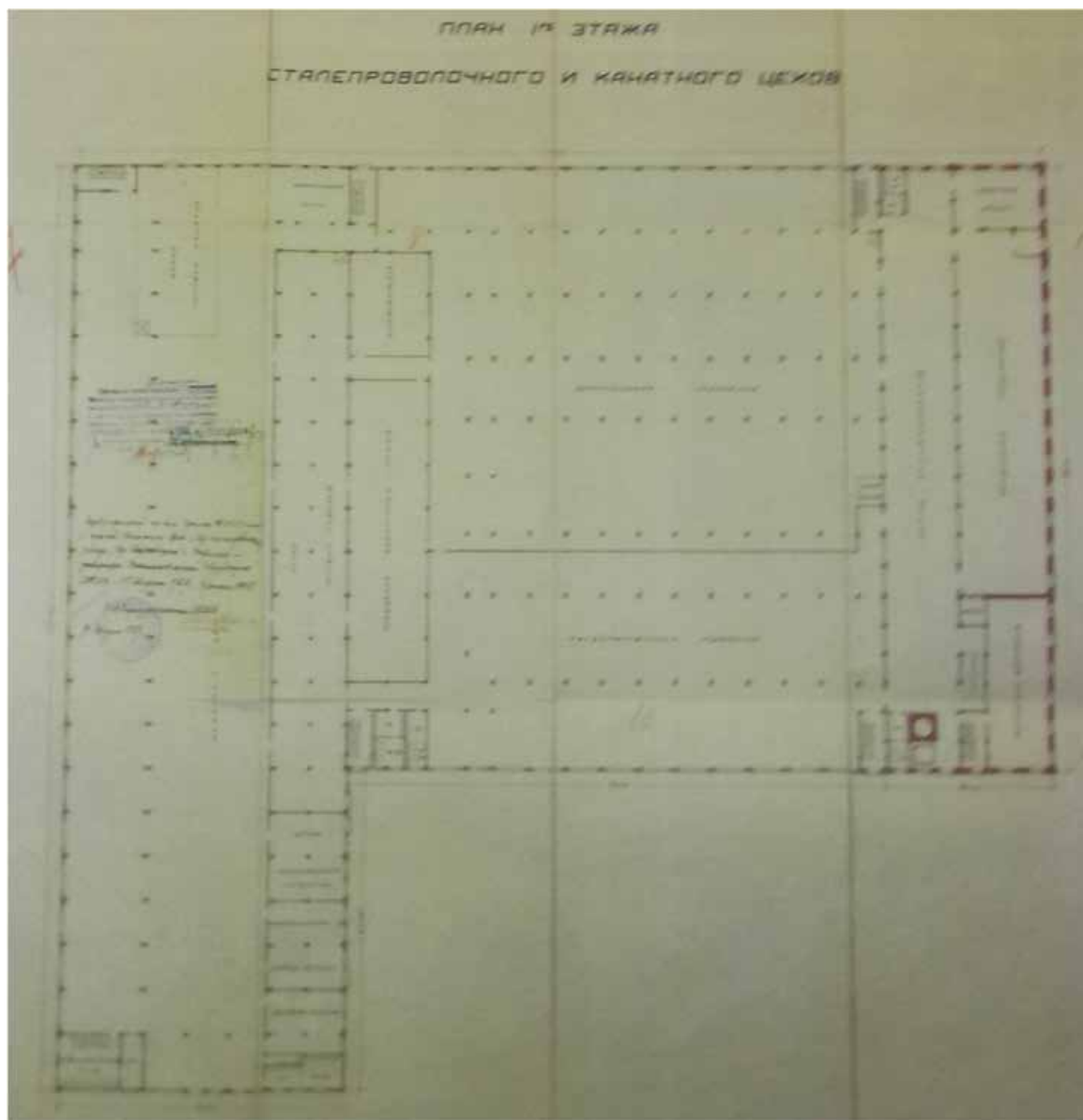


18. Проект канатного цеха завода "Красный гвоздильщик". Генеральный план. 1929 г.

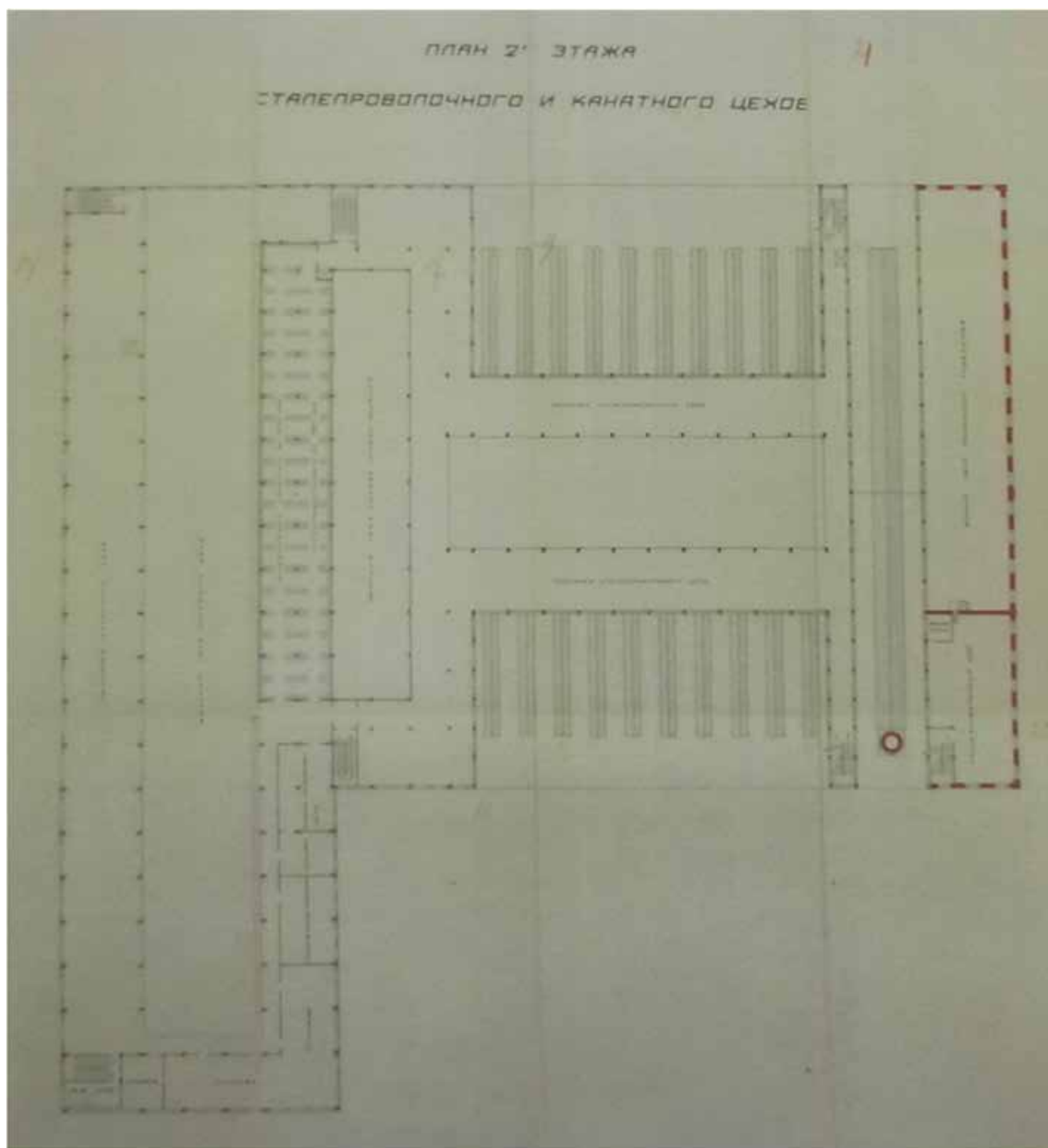
Арх. Я. Г. Черников. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 1-3. Д. 5492 (2). Л. 20.



19. Проект канатного цеха завода «Красный Гвоздильщик». Фасад, 1929 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 5498 (2). Л. 18.



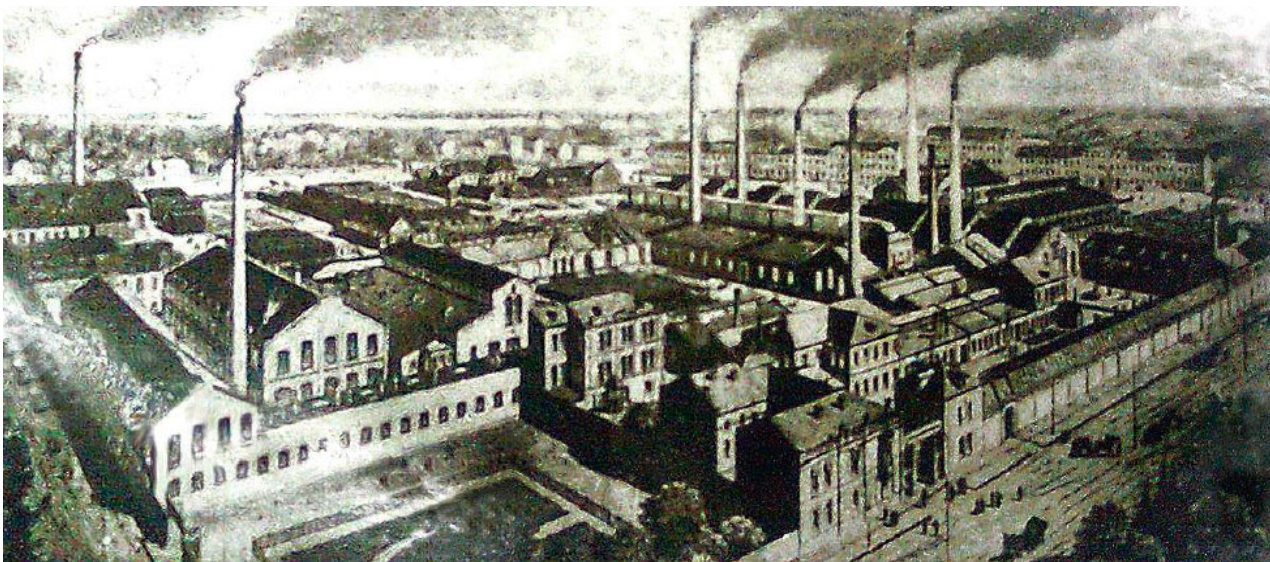
20. Проект канатного цеха завода «Красный гвоздильщик». План 1-го этажа. 1929 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 1-3. Д. 5498 (2). Л. 18.



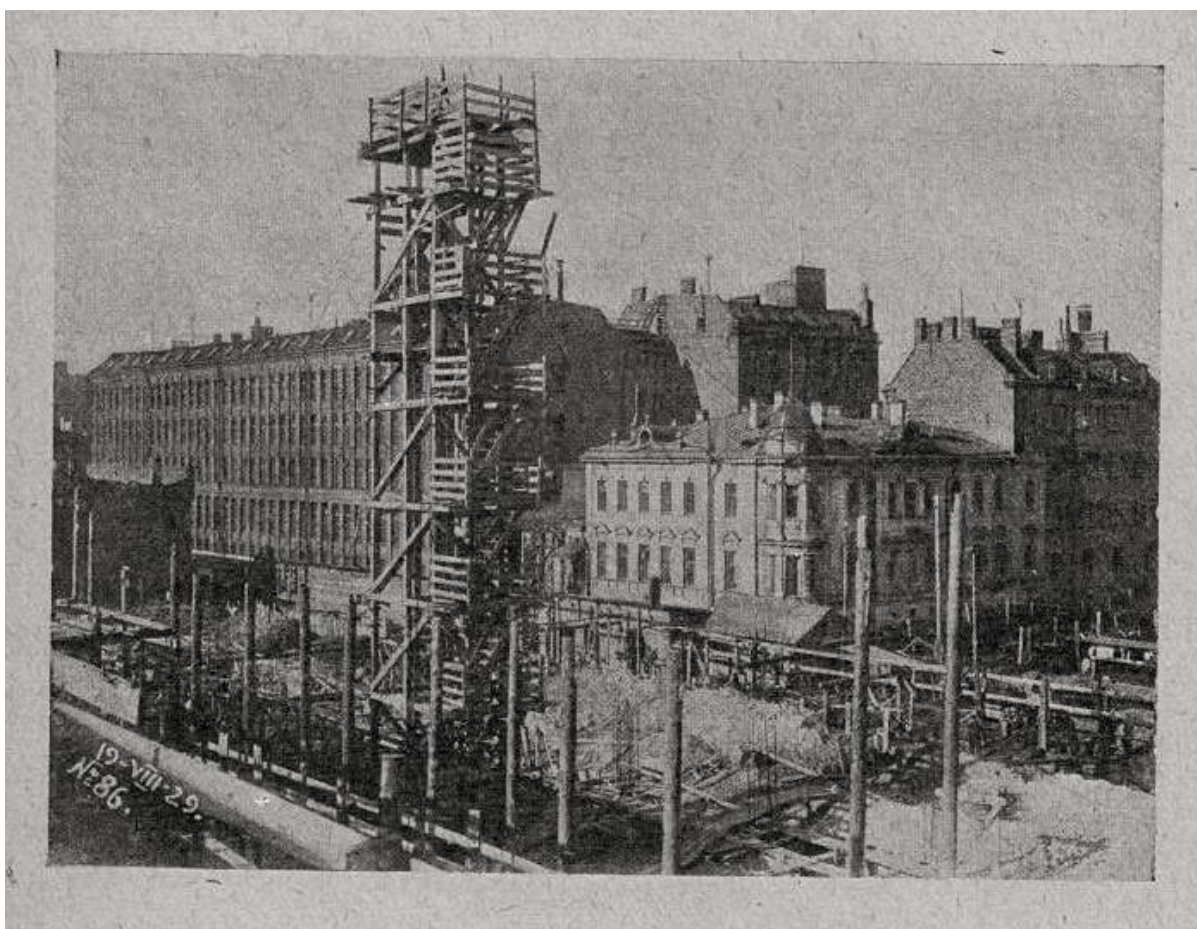
21. Проект канатного цеха завода "Красный гвоздильщик". План 2-го этажа. 1929 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 1-3. Д. 5498 (2). Л. 18.



22. Проект канатного цеха завода «Красный гвоздильщик». Разрез. 1929 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 1-3. Д. 5498 (2). Л. 18.



23. Панорама железопрокатного и проволочного завода. 1880-е гг. Архив завода.



24. Строительство корпуса завода "Красный гвоздильщик". 1929 г.
Режим доступа: <https://pastvu.com/p/817134>

ДЕРЕВЯН. КОНСТРУКЦИИ



25. Строительство на заводе «Красный гвоздильщик». 1929 г. Фото 1930 г.

ЦГАКФФД СПб. Гр 46333.



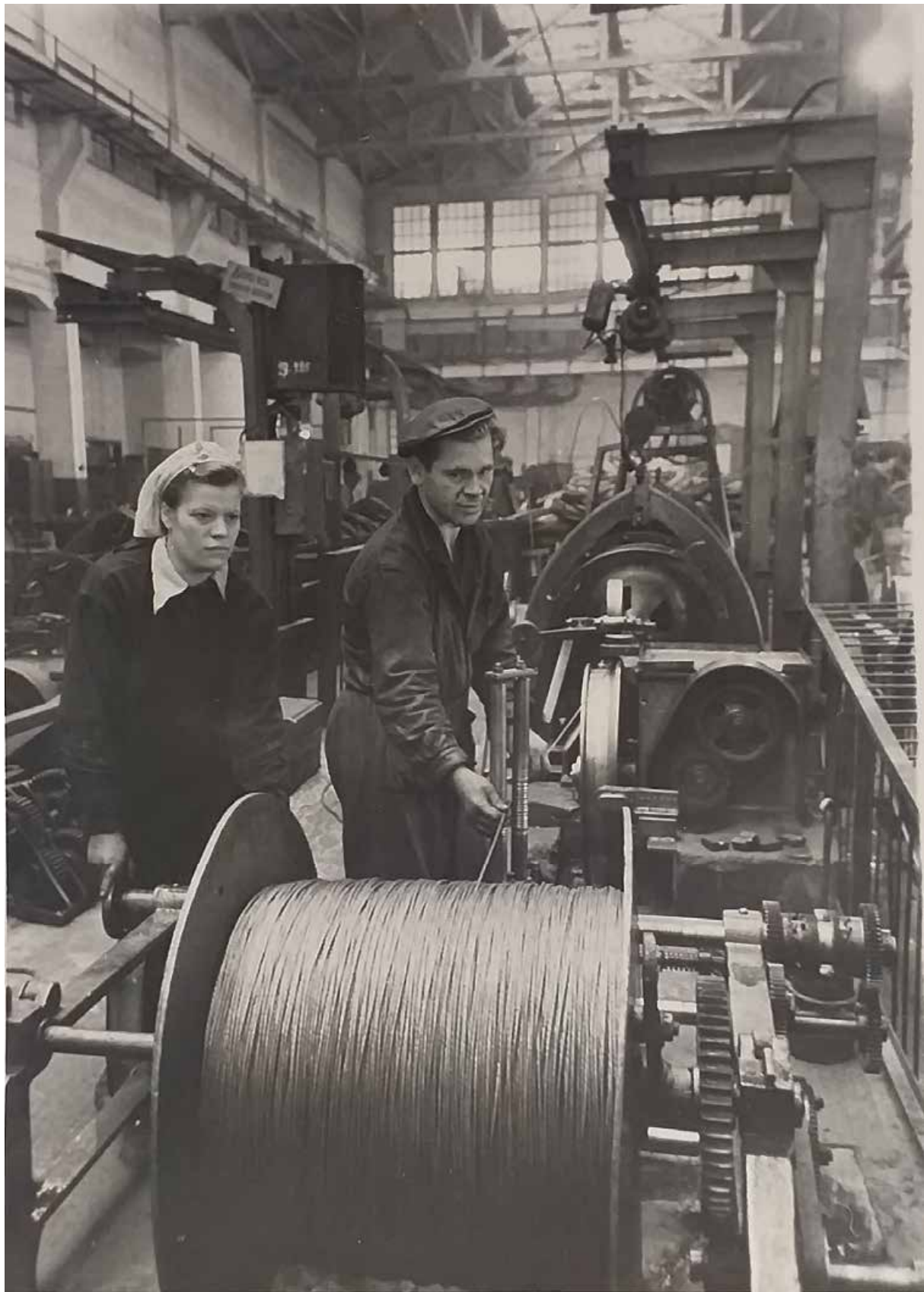
26. Строительство на заводе «Красный гвоздильщик». Канатный цех. 1929 г. Фото 1930 г. Фрагмент.
ЦГАКФФД СПб. Гр 46333.



27. Общий вид канатного цеха. Направление съемки: юг. 1932 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 30391.



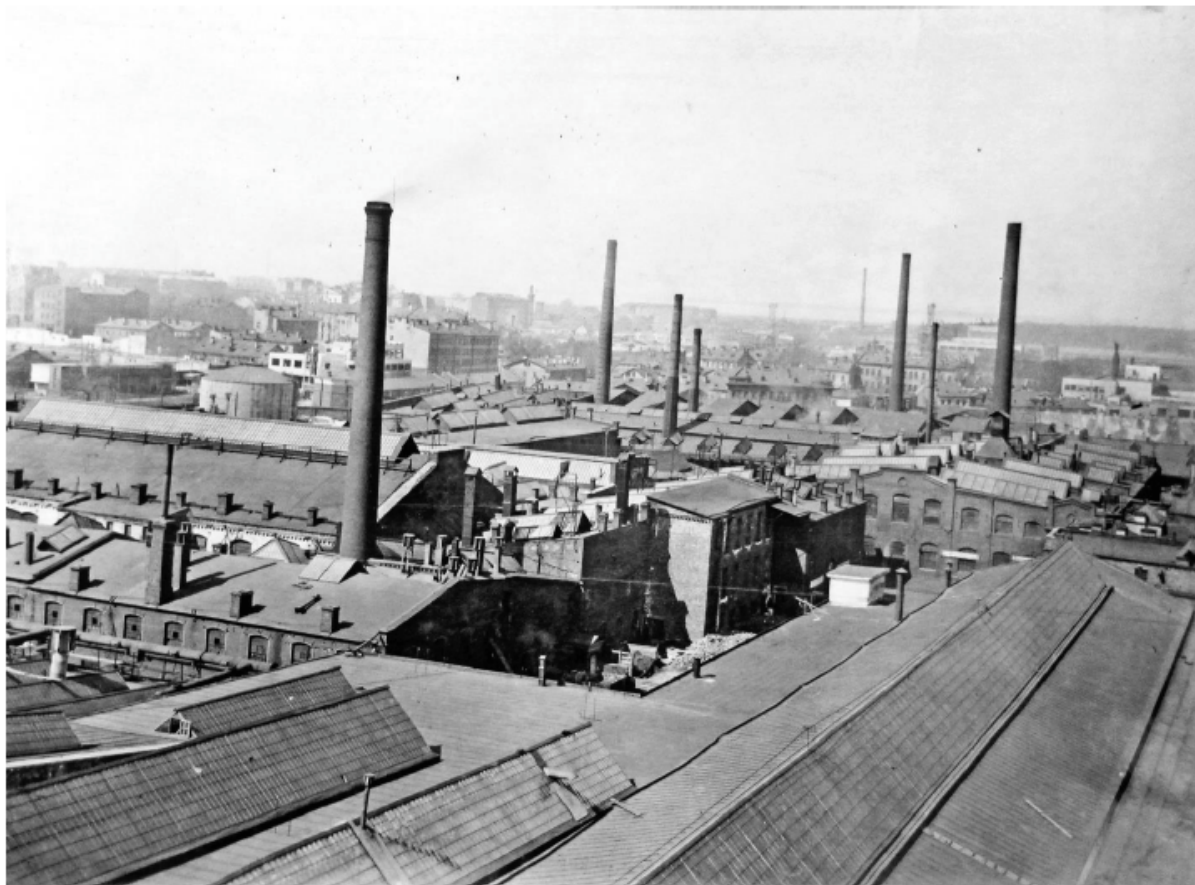
28. Коллектив участка коммуниста И. Г. Гаврилова. Канатный цех. Направление съемки: север. 1949 г.
ЦГАКФФД СПб. Ар 5861.



29. Сталепрокатный и проволочно-канатный завод им. Молотова выполняет заказы. Канатный цех. Направление съемки: север. 1951 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 38545.



30. В. В. Новгородцев и М. Д. Полукеева за проверкой станка. Канатный цех. Направление съемки: восток. 1951 г. ЦГАКФФД. Ар 35934.



31. Общий вид Сталепрокатного завода. На переднем плане – канатный цех. 1950-е гг. Архив завода.



32. Канатный цех. Направление съемки: юг. 2008 г.



33. Канатный цех. Направление съемки: север. 2008 г.



34. Здание канатного цеха с водонапорной башней. Вид с Масляного канала. 2008 г.



35. Здание канатного цеха с водонапорной башней.
Вид с 25-й линии Васильевского острова. 2010 г.



36. Панорама 25-й линии Васильевского острова. Постройки Сталепрокатного завода, снесенные
осенью 2011 г. Фото 2010 г.



37. Вид на особняк Шопена и прилегающее к нему здание (снесены осенью 2011 г.) по 25-й линии Васильевского острова. 2010 г.



38. Здание канатного цеха с водонапорной башней. Северный дворовый фасад. Охранное обязательство КГИОП 2016 г.

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Василеостровский район,
25-я линия В.О., 6, корпус 1, литера Б: «Ремонт, приспособление к условиям
современного использования пом. №1-Н объекта культурного наследия
регионального значения «Канатный цех с водонапорной башней завода «Красный
гвоздильщик» по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корп.1, литера
Б», выполненной ООО «КАНТ» в 2024 г. Шифр: 30-К-2024.

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.09.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00546; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00402814

3. Дата предоставления лицензии: 22.02.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ»; ООО «КАНТ»;
191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский
пер., д. 3, лит. Б, оф. 4, помещ. 18-Н; +7(921) 756-35-93; kantproekt@yandex.ru;
ОГРН: 1127847491793

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7804493623

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191023, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №78, Банковский пер., д. 3, лит.

Б, оф. 4, помещ. 18-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 194 от 22.02.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1235 от 19.07.2018

№ 97 от 27.01.2021

№ 284 от 08.02.2023

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Штамп регистрации

Р №01-28-10/23-0-1 от 30.10.2023
 Дело № 2458121 от 30.10.2023

Кому: Общество с ограниченной
 ответственностью
 «Экология и Здоровье»
 Юридический адрес: 197342,
 г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб.,
 д. 3, корп. 1, стр. 1, офис 617,
 ИНН 7810020495, ОГРН 1057810082175

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	Рег. № 01-28-10/23-0-1
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—

2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Экология и Здоровье»
2.2.2. ИНН:	7810020495
2.2.3. ОГРН:	1057810082175
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Проект реставрации и приспособления под современное использование объекта культурного наследия регионального значения "Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик", по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корпус 1, литера Б»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный округ № 7
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	—
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	25-я линия В.О.

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6, корпус 1, литера Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:06:0002092:248
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.09.2021; 14.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	01-55-26/21-0-1; 01-27-23/23-0-1
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Канатный цех с водонапорной башней завода "Красный гвоздильщик", по адресу: Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., д. 6, корпус 1, литера Б
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	78:06:0002092:44
6.4. Площадь застройки (кв. м):	5 907,30
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.5. Площадь (кв. м):	21 750,2
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	19 630,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	–

м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	—
6.8. Количество помещений (штук):	2
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.10. Количество жилых помещений (штук):	—
6.11. в том числе квартир (штук):	—
6.12. Количество машино-мест (штук):	—
6.13. Количество этажей:	3-4 (кроме того мезонин-надстройка)
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	1 541
6.16. Высота (м):	18,5; 33,97
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	—
6.18. Иные показатели:	—
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-332-700 45

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя КГИОП**

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16
Владелец **Ломакина Елена Евгеньевна**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Е. Ломакина
(инициалы, фамилия)