

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«09» декабря 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом, указанным в разделе 4 настоящего акта, в период с 02.12.2024 г. по 09.12.2024 г. (Приложение № 5: копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «ИНКРИС», 197341, Санкт-Петербург, ул. Афонская, д. 2, лит. А, пом. 2-Н (ИНН 7805386695).

4. Следующие сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы – 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы¹:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

¹ Цель и объект экспертизы сформулированы в соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При указании названия и разделов акта по результатам настоящей экспертизы учтены изменения, внесенные в Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530

культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4.1).

2) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», утвержденного КГИОП 24.04.2002 (Приложение № 4.2).

3) Копия выписки из ЕГРН от 04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317 (Приложение № 4.3).

4) Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051 (Приложение № 4.4).

5) Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443 (Приложение № 4.5).

6) Копия выписки из ЕГРН от 04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247 (Приложение № 4.6).

7) Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358 (Приложение № 4.7).

8) Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112 (Приложение № 4.8).

9) Копия письма КГИОП от 10.11.2023 № 01-43-26916/23-0-1 (Приложение № 4.9).

10) Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А с поэтажными планами (Приложение № 4.10).

11) Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. Б с поэтажными планами (Приложение № 4.11).

12) Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, входят следующие выявленные объекты культурного наследия:

«Два корпуса складов» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А, Б, Б1;

«Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. Д;

«Жилое и конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. Г.

В зону влияния работ попадает только выявленный объект культурного наследия «Два корпуса складов» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А, Б, Б1, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли».

Градостроительный план для линейных объектов не выдается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

В письме КГИОП от 10.11.2023 № 01-43-26916/23-0-1 указано, что КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки. На момент проведения настоящей экспертизы указанная в письме КГИОП экспертиза ещё не проведена, вместе с тем на результаты настоящей экспертизы данный факт не повлиял.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации;
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и др., в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии.

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка по объектам (выявленным объектам) культурного наследия и сформирован альбом иконографии:

- проведен анализ соответствия документации, посвященной мерам по обеспечению сохранности объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия, описание и состояния:

Здания, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит А, Б, Г, Д, согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 включены в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность как выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22.

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, входят следующие выявленные объекты культурного наследия:

«Два корпуса складов» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А, Б, Б1;

«Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. Д;

«Жилое и конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. Г.

В зону влияния работ попадает только выявленный объект культурного наследия «Два корпуса складов» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А, Б, Б1, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли» в настоящее время не утвержден.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли» утвержден КГИОП 26.04.2002

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранное обязательство в отношении выявленных объектов культурного наследия не утверждается, паспорт не оформляется.

Современное состояние выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли» оценивается как удовлетворительное.

10.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

Рассматриваемый участок на улице Моисеенко (дореволюционное название Большая Болотная), д. 24 до 1917 года находился в Рождественской

части Санкт-Петербурга, названной так в честь располагавшейся до 1934 года на пересечении нынешних 6-й Советской улицы и Красноборского переулка Церкви Рождества Христова на Песках. Во второй половине XIX века в справочном издании «Описание улиц Санкт-Петербурга к 1863 году» Н.Цылова приводится следующая характеристика этого района: «Рождественская часть простирается от Александро-Невской Лавры до Большой Невы и отделяется от Лиговской части каналом и Таврической улицей; населена людьми среднего достатка и бедняками различных сословий. Местность этой части, состоящая из девяти (с Первой по Девятую) Рождественских улиц известна под названием «Пески».

Исторический район Санкт-Петербурга, располагавшийся за Лиговским каналом и известный под названием «Пески», был самым высоким в городе местом и никогда не затоплялся во время наводнений. Этимология названия района восходит к песчаной гряде, протянувшейся вдоль Лиговского проспекта и проходившей вдоль Суворовского проспекта до Невы и далее по Охте. Гряда эта сформирована отложениями находившегося на этом месте доисторического моря. Несмотря на свою непосредственную близость к главной магистрали города - Невскому проспекту, Пески достаточно продолжительное время оставались незаселенными. Но к середине XVIII века возникла насущная необходимость поселить рабочих и мастеровых - строителей Санкт-Петербурга поближе к месту их трудовой деятельности, которая, начавшись преимущественно с Петроградской стороны, к тому времени переместилась на эту сторону Невы, в основном в Адмиралтейскую и Литейную части. Дважды в год - при вскрытии и замерзании Невы, за неимением через реку постоянного моста, рабочие и вовсе не могли являться на работы в течение достаточно продолжительного времени. Заведовавшая дворцовыми работами и рабочими Кантора строения домов и садов 6 марта 1748 года обратилась в Главную Полицмейстерскую Канцелярию с ходатайством отдать в ее ведомство пустые места, лежащие по правую сторону Лиговского канала, для заселения их мастеровыми, подведомственными Канторе. После продолжительной переписки по этому делу 10 июля 1752 года последовало разрешение на это ходатайство. Таким образом, 10 июля 1752 года по старому стилю, т.е. 21 июля по новому стилю, можно считать официальной датой основания Рождественского округа.

В том же 1752 году местность эта разбита была на десять линий, поперечных по отношению к Лиговскому каналу, и две продольных по ним - улицы Слоновую (с 1900 года по настоящее время Суворовский проспект) и Дегтярную, и стала постепенно заселяться. Места раздавались даром, но исключительно только мастеровым и другим служащим в ведомстве Канцелярии строения домов и садов. Даже спустя долгое время, до самого конца XVIII века, жители Песков и Рождественской части Санкт-Петербурга не имели права продавать свои дома никому другому, кроме мастеровых и других служащих ведомства Канцелярии домов и садов. Дворцовые мастеровые, заселявшие Пески и Рождественскую часть, были самых разнообразных цехов и дел. До нашего времени дошли упоминания таких сфер

их деятельности, как плотничье дело, столярное, колесное, оконное, резное, слесарное, кузнечное, медное, паяльное, чеканное, золотарное, часовое, зеркальное, лакирное, кровельное, живописное, шатерное, мозаичное, трубочистное, закройничское, каменное, штукатурное и садовое, а также следующих, частично даже совсем позабытых, профессий: фонтальщик, гардинебель, скульптор, придворные служители, такие как лакеи и оберлакеи, конюхи, гребцы, мушники, хлебники, повара, кондитеры, птичники. Кроме рабочих и мастеровых, район постепенно заселяют чиновники Канцелярии строения домов и садов и придворной Канцелярии, придворные служители, офицеры и солдаты близ стоявших полков, купцы, мещане и дворовые крестьяне.

Впервые застройка в границах исследуемого участка зафиксирована планом Петербурга от коллежского советника Максимовича 1821 года - по линии регулирования находились две отдельностоящие постройки, квадратной и прямоугольной формы в плане. По данным подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта - территория квартала в границах совр. улиц Моисеенко, Новгородской, Кирочной, Красного Текстильщика - значительно освоена. По линии застройки ул. Большая Болотная (совр. Моисеенко) и Малая Болотная (совр. Красного Текстильщика) главными фасадами домов выходили узкие, прямоугольные в плане, домовладения. Внутреннюю часть квартала занимали сады и огороды, а также отдельно стоящие здания различной конфигурации в плане. После, территория в границах квартала также продолжает осваиваться под застройку, что демонстрирует план столичного города Санкт-Петербурга 1840 года, план Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского 1858 г. Согласно плану Санкт-Петербурга Воротникова 1883 г. - в границах участка исследования находились корпуса складов.

Альбомная фабрика была основана в 1879 году швейцарским гражданином С. С. Бехли. Владелец приобрел участок земли и организовал выпуск нарядных фотоальбомов, обшитых дорогой кожей с золотым тиснением, дорожные вещи, мелкие кожаные товары, бронзовые изделия и щетки. Изящество и высокое качество продукции вскоре позволили швейцарскому фабриканту стать «поставщиком двора Его Императорского Величества». Корпуса складов Е. М. Скворцова построены в 1856 году под руководством инженера Дмитревского Е. П., архитектора Гримм Г. Б. Главное производственное здание (под Лит. Б), согласно техническому паспорту, построено в 1868 году. Производственно-складские сооружения фабрики С. С. Бехли построены в 1894 г. под руководством Мульханова П. М. В 1902 году на территории была создана на каменном фундаменте металлическая застекленная пристройка - зимний сад особняка С. С. Бехли по проекту архитектора Милонова, утвержденного 15 февраля 1902 года.

Главное производственное здание альбомной фабрики было построено по проекту инженера-технолога Гиргенсона Г.О. утвержденного 16 мая 1907 года. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22 находятся в архиве:

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954. Из заметок на генплане 1915 года в данном деле архива ЦГИА видно, что два корпуса складов Е. М. Скворцова были уничтожены пожаром 1 августа 1915 года.

В июне 1917 г. фабрика была закрыта декретом СНК от 28 июня 1918г., национализирована и передана в ведение кожевенной секции СНХ СР, (ф. Р-2234), производство перешло на выпуск военной продукции для Красной армии: кавалерийские седла, португепи, кобуры.

В 1920 г. фабрика была переименована во 2-ую шорно-седельную фабрику кожевенного отдела ПСНХ (ф. Р-2234), в конце 1921 г. передана в ведение Петрокожтреста, с 1924г. - Ленкожтреста (ф. Р-2061) и переименована во 2-ую шорно-футлярно-чемоданную фабрику, в 1922г. присвоено имя А. Бебеля. В 1 1924 г. переименована в государственную кожевенно-галантерейную фабрику им. А. Бебеля.

По данным плана Ленинграда из путеводителя 1933 года - территория данной части города полностью освоена. Квартал по периметру окружен жилыми и общественными массивами: с западной стороны находился трамвайный парк, с северной стороны - Красноармейский госпиталь и жилая застройка, с восточной стороны - застройка, с южной стороны - завод «Кр. Инструм».

1 января 1966 г. было создано Ленинградское производственное кожгалантерейное объединение им. Бебеля. На 1968 г. полное название объединения - Ленинградское производственно-хозяйственное объединение кожгалантерейной промышленности (Росглавкожгалантерея) Министерства легкой промышленности РСФСР.

Приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли» поставлен на государственную охрану.

10.3. Описание и анализ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия:

Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях,

предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году, выполнен на основании:

1. п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Приложения Ж Руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);

3. Материалам фотофиксации, выполненным в процессе визуального обследования объектов культурного наследия;

4. Проектной документации «Технический отчёт по выполненным инженерно-геологическим изысканиям».

5. Проектной документации «Проект организации строительства», шифр: 23.011.П-01-ПОС, выполненной ООО «ИНКРИС» в 2024г.

6. Проектной документации «Раздел ПД № 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Наружные сети водопровода», шифр: 23.011.П-01-ТКР1, выполненной ООО «ИНКРИС» в 2024г.

7. Проектной документации «Раздел ПД №10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Геотехническое обоснование», шифр: 23.011.П-01-ГТО, выполненной ООО «ИНКРИС» в 2024г.

В разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния на выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.» (п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации).

Схема земельного участка с нанесением границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», а также отображением предварительной зоны влияния изображены в Приложении № 4.12.

При проектировании разработчиками проанализирована территория проведения работ.

В административном отношении участок работ расположен в Центральном районе г. Санкт-Петербурга. Район расположен в центральной исторической части г. Санкт-Петербурга.

Разработчиками раздела об обеспечении сохранности всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия, проведена фотофиксация.

В соответствии с нормативными документами участок расположен во II Б подрайоне по климатическому районированию территории России для строительства. Участок относится к простой категории сложности природных условий.

Климат района работ умеренный и влажный, относится к переходному от морского к континентальному и формируется под влиянием Атлантического океана и Балтийского моря. Он характеризуется высокой влажностью, продолжительной и умеренно холодной с частыми оттепелями зимой, умеренно теплым и влажным летом. Для данного района характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Преобладают западные, северо-западные и юго-западные ветры. Морские воздушные массы обуславливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно-теплое, иногда прохладное лето. Среднегодовая температура воздуха 4,3 °С. Самые холодные месяцы в году январь и февраль – средняя температура в этот период составляет минус 7,8 °С. Самый теплый месяц года – июль, средняя температура дня которого 17,8 °С

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2020, по метеостанции Санкт-Петербург составляет для:

- суглинков и глин – 0,96 м;
- супесей, песков мелких и пылеватых – 1,17 м;
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,25 м;
- крупнообломочных грунтов – 1,42 м.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в Приневском ландшафте низменных морских и озерных равнин.

В геологическом строении По материалам выполненных работ геологический разрез участка до глубины 5,0 м представлен современными четвертичными техногенными (tIV) отложениями и верхнечетвертичными морскими и озерными (m, l IV) отложениями, перекрытыми местами почвенно-растительным слоем мощность 0,1 – 0,2 м, асфальтом мощностью 0,2 м и щебнем мощностью 0,2 м.

По данным архивных материалов грунтовые воды зафиксированы на глубине 0,7-2,6 м, на абс. отм. 3,9-5,6 м. В архивных скважинах (943ф и 945ф) зафиксированы грунтовые воды, обладающие местным напором на глубине 4,0 м и приурочены к пескам пылеватым и к супесям морских и озерных отложений. Их уровень установился на глубине 2,5-3,0 м, на абс. отм. 2,9-3,5м. Величина напора составляет 1,0-1,5 м.

Согласно Справочнику техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам (М., 1982 г., Солодухин М. А, Архангельский

И. В.) для расчетов водопритока рекомендуются следующие ориентировочные значения коэффициентов фильтрации (Кф):

- насыпные грунты (ИГЭ-1) – 0,01-75,0 м/сут.;
- супеси (ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-2а) – 0,1-0,7 м/сут.;
- пески пылеватые (ИГЭ-4) – 0,5-1,0 м/сут.;
- пески мелкие (ИГЭ-4а) – 1,0-5,0 м/сут.

В соответствии с таблицами В.3, В.4 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону марки W4 по водонепроницаемости грунтовые воды слабоагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.509 табл. П.11.2, 11.4, грунтовые воды характеризуются:

- высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля;
- высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Разработчиками раздела об обеспечении сохранности проанализированы проектные решения. Проектом предусматривается:

– реконструкция водопроводной магистрали $\varnothing 400$ мм (чуг. 429) по ул. Моисеенко.

– Водопроводная магистраль принята из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100-RC тип 2 (двухслойная с соэкструзионными слоями) SDR 17 $P_y=1,0$ МПа $\varnothing 450 \times 26,7$ по ГОСТ 18599-2001.

Арматура принята в бесколдезном исполнении со штоком в ковре - задвижки клиновые фланцевые с демонтажной вставкой DN 450 мм. Также на сети устанавливаются пожарные гидранты с боковой отключающей задвижкой. Над всеми ПГ дополнительно предусмотрена «облючка» установка стенового кольца, плиты перекрытия и люка.

- реконструкция существующих водопроводных вводов $\varnothing 50-150$ мм;
- строительство самостоятельных водопроводных вводов («ликвидация сцепок») $\varnothing 63$ мм;

Водопроводные вводы приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100-RC тип 2 (двухслойная с соэкструзионными слоями) SDR 17 $P_y=1,0$ МПа $\varnothing 450 \times 26,7$ по ГОСТ 18599-2001.

- демонтаж переустроенных сетей и сооружений.

Полиэтиленовые трубы укладываются открытым способом в траншеи с вертикальными стенками с креплением на песчаное основание слоем 0.2 м и присыпаются песком на 0.3 м выше верха трубы.

При пересечении водопровода с бесканальной тепловой сетью, а также под канализацией проектом предусматривается устройство защитных футляров на водопроводе. Для протаскивания рабочей трубы в футляр предусмотрено устройство опорно-центрирующих колец с шагом 1,5 м. Заделка концов футляров осуществляется с помощью герметизирующих манжет.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, производящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия (комитет по культуре Ленинградской области).

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Сведения о наименьшем расстоянии от границ производства работ до объектов культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22 (в частности выявленный объект культурного наследия «Два корпуса складов» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А, Б, Б1, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли») – 0,86 м.

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ проведено на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Согласно п. 6.4.6 для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: $1,5 H_{то}$ - при проходке закрытых выработок, где $H_{то}$ - глубина заложения оси закрытой выработки; $2 H_s$, и $3 H_s$ - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где H_s - глубина заложения низа открытой выработки; $3 H_s$ и $4 H_s$ - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Зона влияния сложная в плане.

Согласно результатам выполненного визуального освидетельствования состояние выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22 – работоспособное.

По итогам геотехнического моделирования работ при реализации проекта «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими

домовыми водопроводными вводами и строительство водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.» установлено, что максимальные дополнительные деформации зданий, являющихся выявленным объектом культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22 (в частности выявленный объект культурного наследия «Два корпуса складов» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А, Б, Б1, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли»), расположенных в границах зоны влияния строительства, не превышают предельных значений, установленных строительными нормами (согласно СП 22.13330.2016) и представлены в таблице ниже.

№ расчета	Наименование ОКН, адрес	Категория ТС	Предельные дополнительные деформации основания фундаментов $s_{ad,u}^{max}$, мм		Предельные значения относительной разности осадок $(\Delta S/L)_H$	
			По результатам расчета при реализации проекта реконструкции, мм	По требованиям нормативной документации СП 22.13330.2016, мм	По результатам расчета	По требованиям нормативной документации СП 22.13330.2016
1	2	3	4	5	6	7
1	«Два корпуса складов»	2	- 1,372	- 10,0	0,00014	0,0006
2	«Два корпуса складов»	2	- 0,27	-10,0	0,00007	0,0006

Отсутствие воздействия на выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22 (в частности выявленный объект культурного наследия «Два корпуса складов» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А, Б, Б1, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли») обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ по прокладке инженерных сетей.

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

Для гарантированного обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли» необходимо организовать геотехнический мониторинг.

До начала производства работ за 3 месяца разработать программу и начать геотехнический мониторинг по зданию выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22 (в частности выявленный объект культурного наследия «Два корпуса складов» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А, Б, Б1, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий

альбомной фабрики С.С. Бехли») в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198–2014.

В соответствие с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе главы 21 ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.

В составе геотехнического мониторинга рекомендуется обеспечить выполнение следующего комплекса наблюдений выполнять замеры вибрации в процессе производства строительных работ на объекте. Согласно табл. Е.1 прил. Е ТСН 50-302-2004 при измерении вибрации зданий окружающей застройки допустимые значения ускорений вертикальных колебаний фундаментов для зданий выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22 (в частности выявленный объект культурного наследия «Два корпуса складов» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А, Б, Б1, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли») не должны превышать фоновых значений. Режимы производства работ строительной техники и иных технологических воздействий должны быть подобраны в разделе ПОС в полном соответствии с обозначенными предельными величинами.

Таким образом, по результатам выполненного анализа сделан вывод, что при реализации проекта «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительство водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22 (в частности выявленный объект культурного наследия «Два корпуса складов» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А, Б, Б1, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли»).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
6. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
7. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;
9. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
10. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
11. СП 48.13330.2019. Организация строительства;
12. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
13. СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;
14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
15. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
16. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
17. СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;
18. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
19. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
20. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;

Источники и литература.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник под ред. Б.М.Кирикова. СПб.,1996.
- Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985, 2002.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. Сост. С. В. Алексеева, А. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
- Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998.
- Московский проспект. Очерки истории. Сост. Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Изд. ЗАО «Издательство Центрполиграф», 2014
- Очерки истории Ленинграда. Т. 1, 2. М., Л., 1955-1957.
- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996.
- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «Индустриальной– археологии». СПб., 2003
- Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры, СПб, 2005.
- Весь Петербург. Адресная и справочная книга. 1900 – 1917.
- Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного / И.Г. Георги – СПб: Лига, 1996.
- Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 – 1910-х годов. М., «Искусство», 1978.
- Исаченко В.Г. Биографический словарь архитекторов и строителей Санкт-Петербурга//Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начало XX века. СПб., 1998.
- Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб, «Паритет», 2004.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга: перечень вновь выявленных объектов: справочник. СПб: Альтсофт, 2001.
- Очерки истории Ленинграда. Т 1. М.Л. 1955.
- Петербург-Ленинград. Историко-географический атлас. Л. 1957.
- Столицы и усадьбы. СПб. 1915 № 32.
- Столпянский П.Н. Жизнь и быт петербургской фабрики за 210 лет существования (1704-1914) Л. 1925.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Фонд 513. Опись 102. Дело 8954.

Фонд 513. Опись 102. Дело 8956.

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>.
- 5) <https://rgis.spb.ru/mapui/>.
- 6) <https://opendata.mkrf.ru/>.
- 7) <https://retromap.ru/>.
- 8) <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>

Иные документы:

- схема территории (представлена в Приложении № 1);
- материалы фотофиксации (представлены в Приложении № 3).

12. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу проекта обеспечения сохранности соблюдены требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительство водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.» на выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22.

Данный раздел об обеспечении сохранности (шифр: 23.011.П-01-ОКН) разработан на основании исходных данных:

1. п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Приложения Ж Руководства по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022);
3. Материалам фотофиксации, выполненным в процессе визуального обследования объектов культурного наследия;
4. Проектной документации «Технический отчет по выполненным инженерно-геологическим изысканиям».
5. Проектной документации «Проект организации строительства», шифр: 23.011.П-01-ПОС, выполненной ООО «ИНКРИС» в 2024г.
6. Проектной документации «Раздел ПД № 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.

Часть 1. Наружные сети водопровода», шифр: 23.011.П-01-ТКР1, выполненной ООО «ИНКРИС» в 2024г.

7. Проектной документации «Раздел ПД №10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 3. Геотехническое обоснование», шифр: 23.011.П-01-ГТО, выполненной ООО «ИНКРИС» в 2024г.

На основании анализа раздела и выполненных расчетов сделаны выводы, что:

1) По итогам геотехнического моделирования работ при реализации проекта «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительство водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.» установлено, что максимальные дополнительные деформации зданий, являющихся выявленным объектом культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22 (в частности выявленный объект культурного наследия «Два корпуса складов» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А, Б, Б1, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли»), расположенных в границах зоны влияния строительства, не превышают предельных значений, установленных строительными нормами (согласно СП 22.13330.2016).

2) Отсутствие воздействия на выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22 (в частности выявленный объект культурного наследия «Два корпуса складов» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А, Б, Б1, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли») обеспечивается с помощью соблюдения технологий работ по прокладке инженерных сетей.

3) По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ необходимость в разработке компенсирующих мероприятий отсутствует.

4) Для гарантированного обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли» необходимо организовать геотехнический мониторинг.

На основании комплексного анализа представленного раздела об обеспечении сохранности можно констатировать, что при производстве работ по реализации проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительство водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22 (в частности выявленный

объект культурного наследия «Два корпуса складов» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А, Б, Б1, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли»).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам анализа Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанного ООО «ИНКРИС» в 2024 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22 (в частности выявленный объект культурного наследия «Два корпуса складов» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А, Б, Б1, входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли»), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению

на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Приложение № 1. Схема территории.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 02.12.2024 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

1) Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4.1).

2) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», утвержденного КГИОП 24.04.2002 (Приложение № 4.2).

3) Копия выписки из ЕГРН от 04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317 (Приложение № 4.3).

4) Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051 (Приложение № 4.4).

5) Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443 (Приложение № 4.5).

6) Копия выписки из ЕГРН от 04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247 (Приложение № 4.6).

7) Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358 (Приложение № 4.7).

8) Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112 (Приложение № 4.8).

9) Копия письма КГИОП от 10.11.2023 № 01-43-26916/23-0-1 (Приложение № 4.9).

10) Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А с поэтажными планами (Приложение № 4.10).

11) Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. Б с поэтажными планами (Приложение № 4.11).

12) Материалы из Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности

указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанного ООО «ИНКРИС» в 2024 году. (Схема земельного участка) (Приложение № 4.12).

Приложение № 5 Копия договора с экспертом.

Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта:

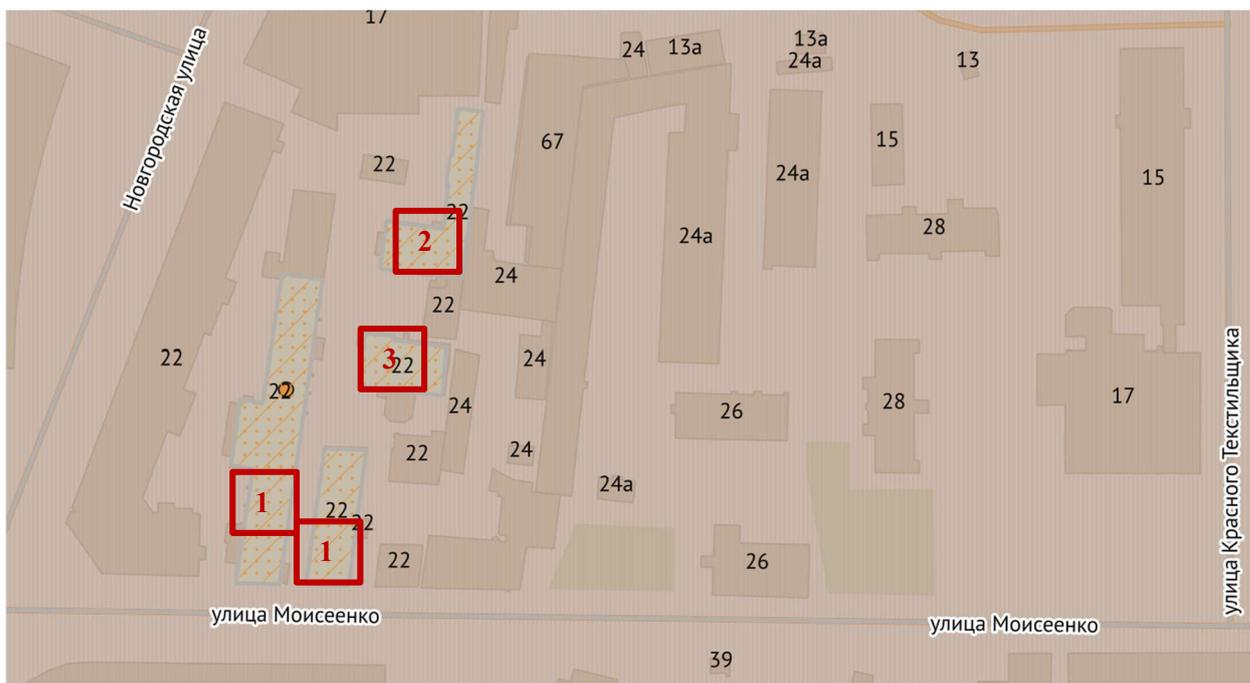
*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (09.12.2024 г.)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

Схема территории.

Схема территории*



*Выполнена экспертом на основании общедоступной информации из интернет ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы



Территория выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, входят следующие выявленные объекты культурного наследия:

1. «Два корпуса складов» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А, Б;
2. «Главное производственное здание» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. Д;
3. «Жилое и конторское здание» по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. Г.



Участок в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Центральный район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(31).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

Архивные материалы.

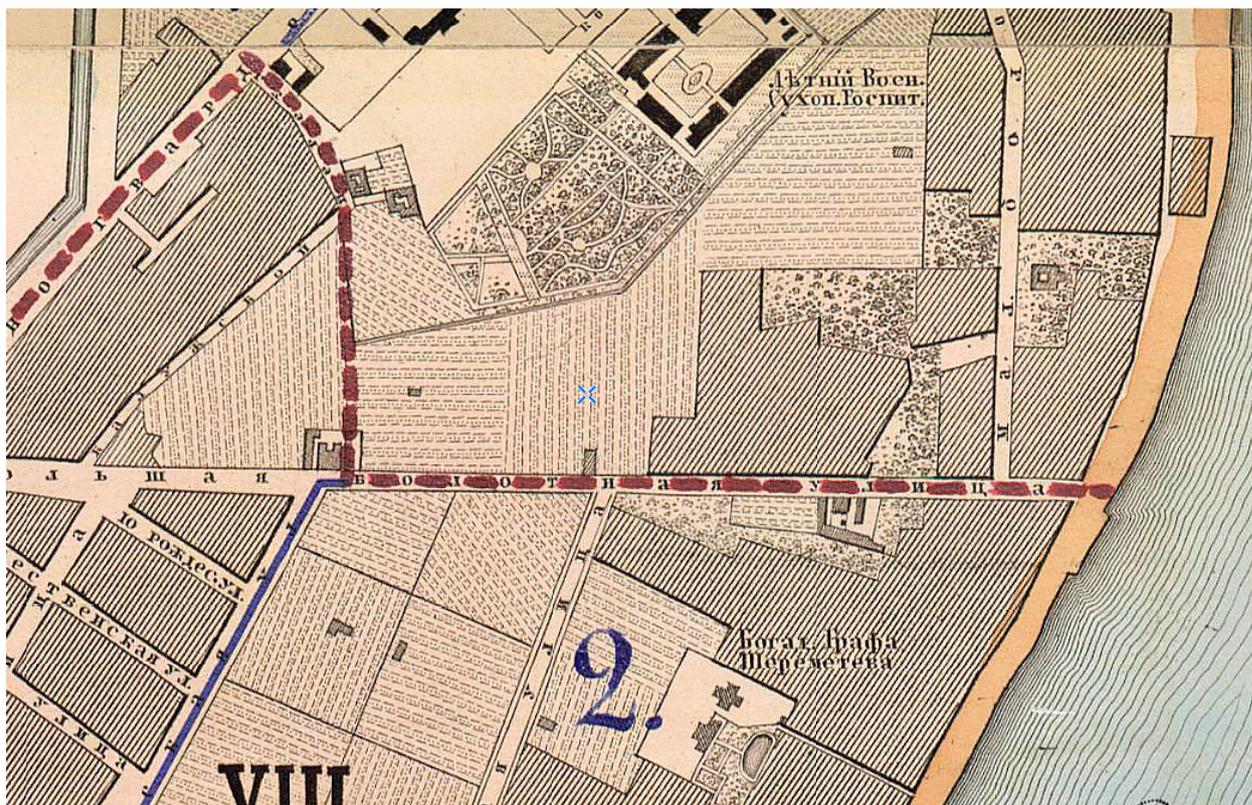
Перечень иллюстраций:

1. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
3. План из путеводителя Суворина 1901 года. Весь Петербург. Фрагмент.
4. Старая карта Петербурга. 1904г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
5. План Санкт-Петербурга издания Кноха и Иодко. 1915г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
6. План из путеводителя Суворина 1916 года. Весь Петроград. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А. Семенову, Д. и Ф. Парфеновым, В.М. Тележкину по Большой Болотной ул., 24.
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А. Семенову, Д. и Ф. Парфеновым, В.М. Тележкину по Большой Болотной ул., 24.
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А. Семенову, Д. и Ф. Парфеновым, В.М. Тележкину по Большой Болотной ул., 24.
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А. Семенову, Д. и Ф. Парфеновым, В.М. Тележкину по Большой Болотной ул., 24.
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А. Семенову, Д. и Ф. Парфеновым, В.М. Тележкину по Большой Болотной ул., 24.
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А. Семенову, Д. и Ф. Парфеновым, В.М. Тележкину по Большой Болотной ул., 24.
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А. Семенову, Д. и Ф. Парфеновым, В.М. Тележкину по Большой Болотной ул., 24.
14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А. Семенову, Д. и Ф. Парфеновым, В.М. Тележкину по Большой Болотной ул., 24.
15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А. Семенову, Д. и Ф. Парфеновым, В.М. Тележкину по Большой Болотной ул., 24.
16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А. Семенову, Д. и Ф. Парфеновым, В.М. Тележкину по Большой Болотной ул., 24.
17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А. Семенову, Д. и Ф. Парфеновым, В.М. Тележкину по Большой Болотной ул., 24.

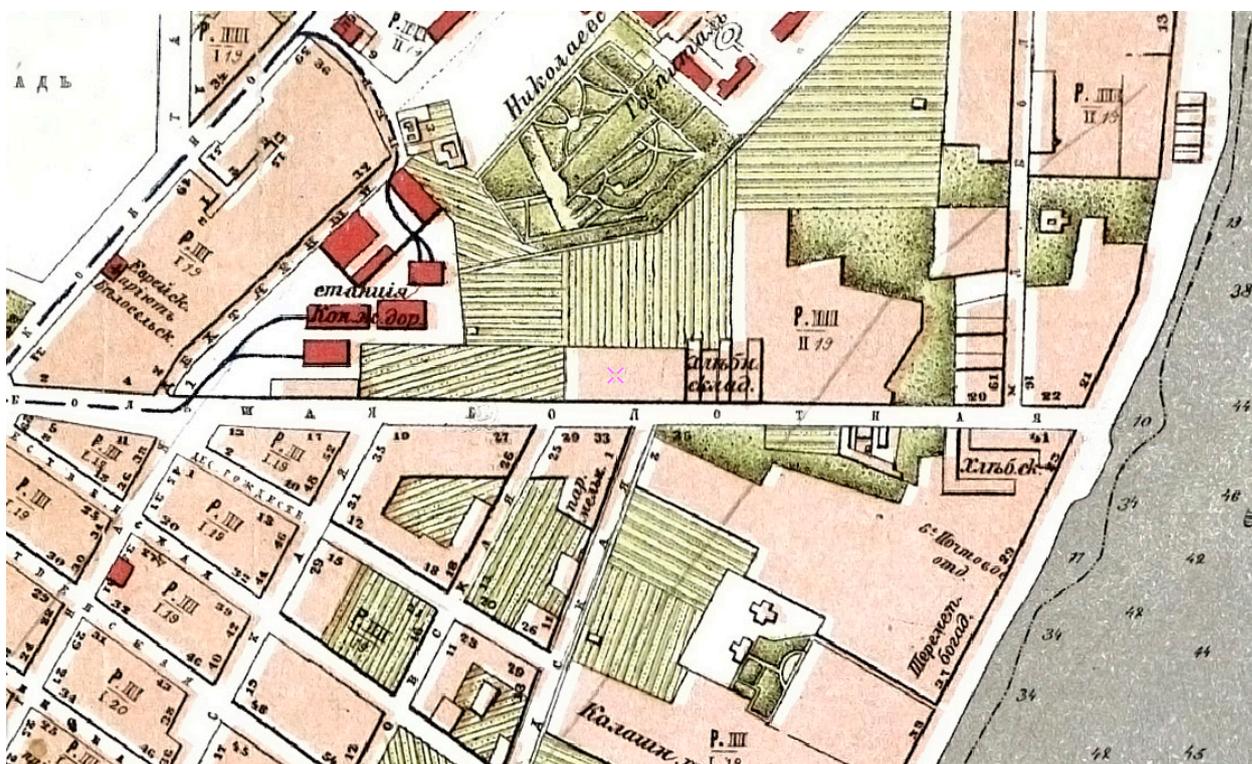
33. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М. Скворцову, Е.И. Шрадеру, С.С. Бехли по Большой Болотной ул., 22

34. Перекресток улицы Моисеенко и улицы Новгородской. Фото 1929 г. <https://pastvu.com/>

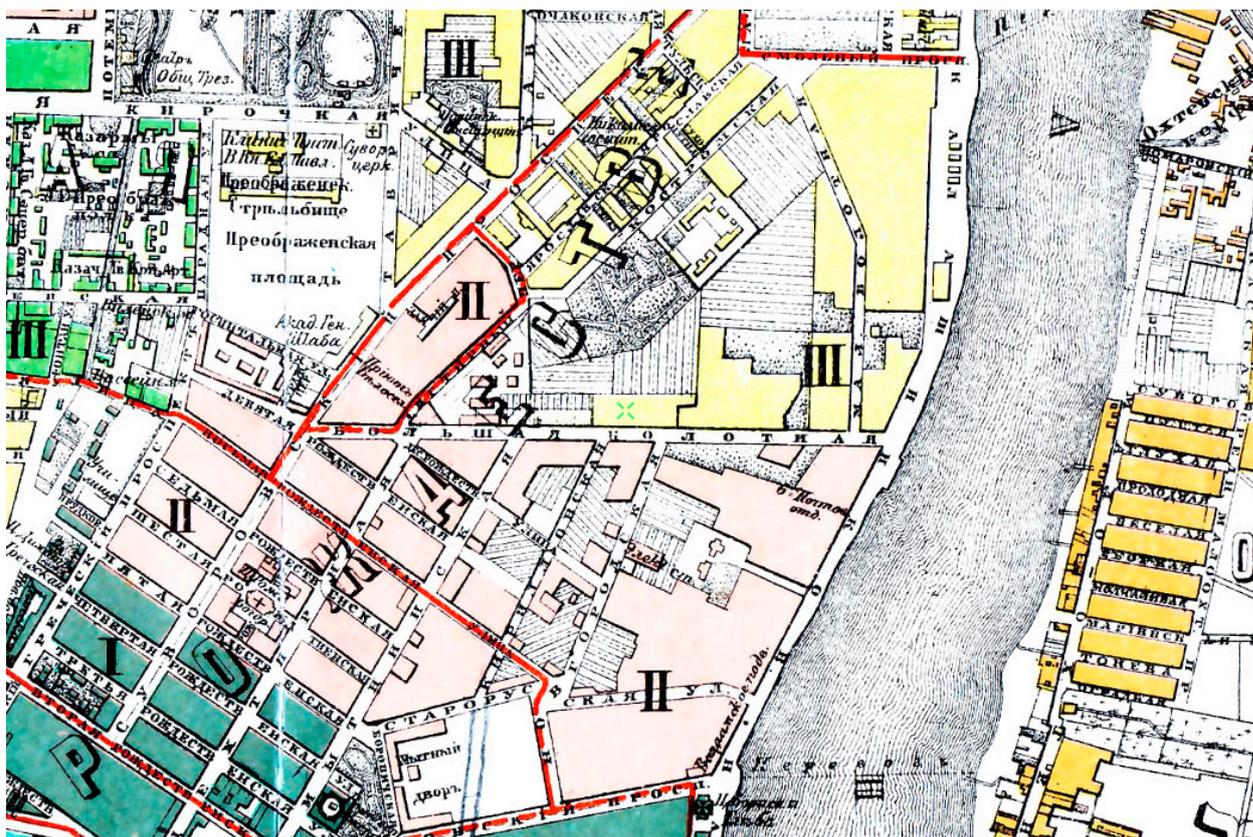
35. Перекресток улицы Моисеенко и улицы Новгородской. Фото 1990-е гг. <https://pastvu.com/>



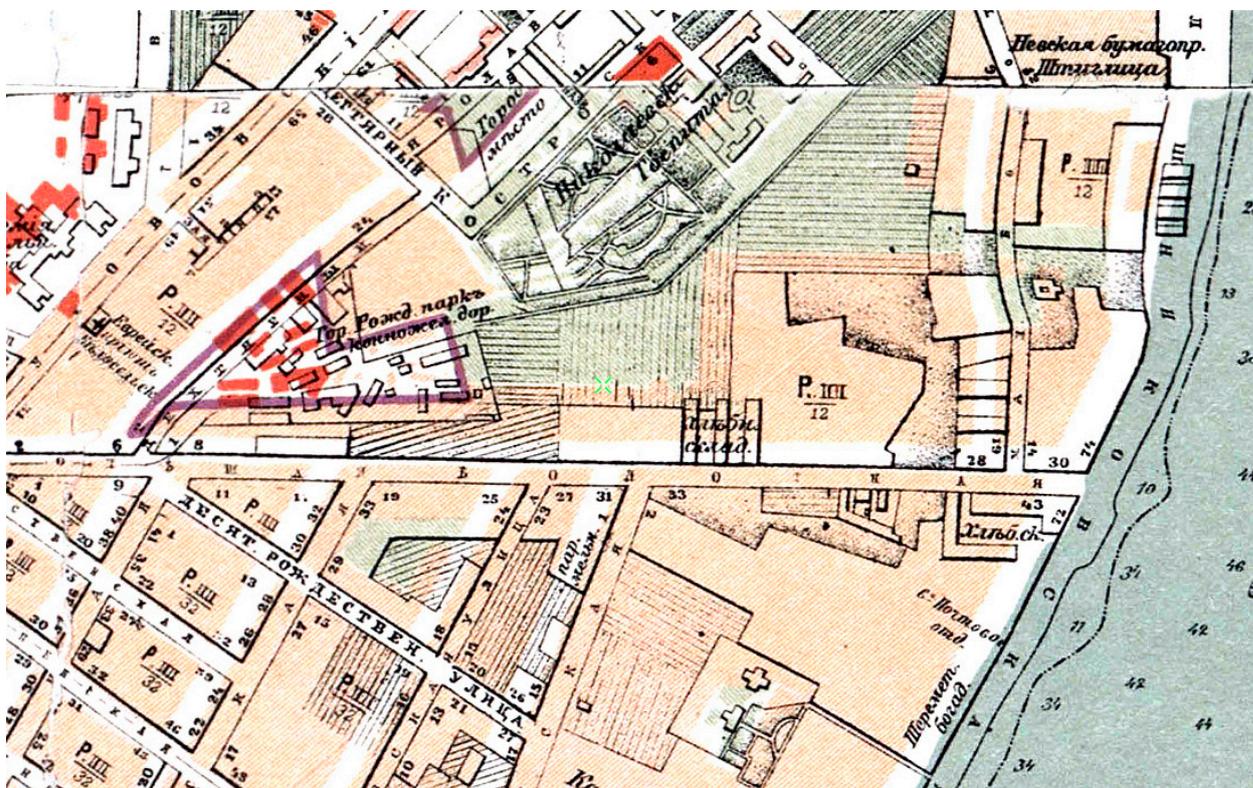
1. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



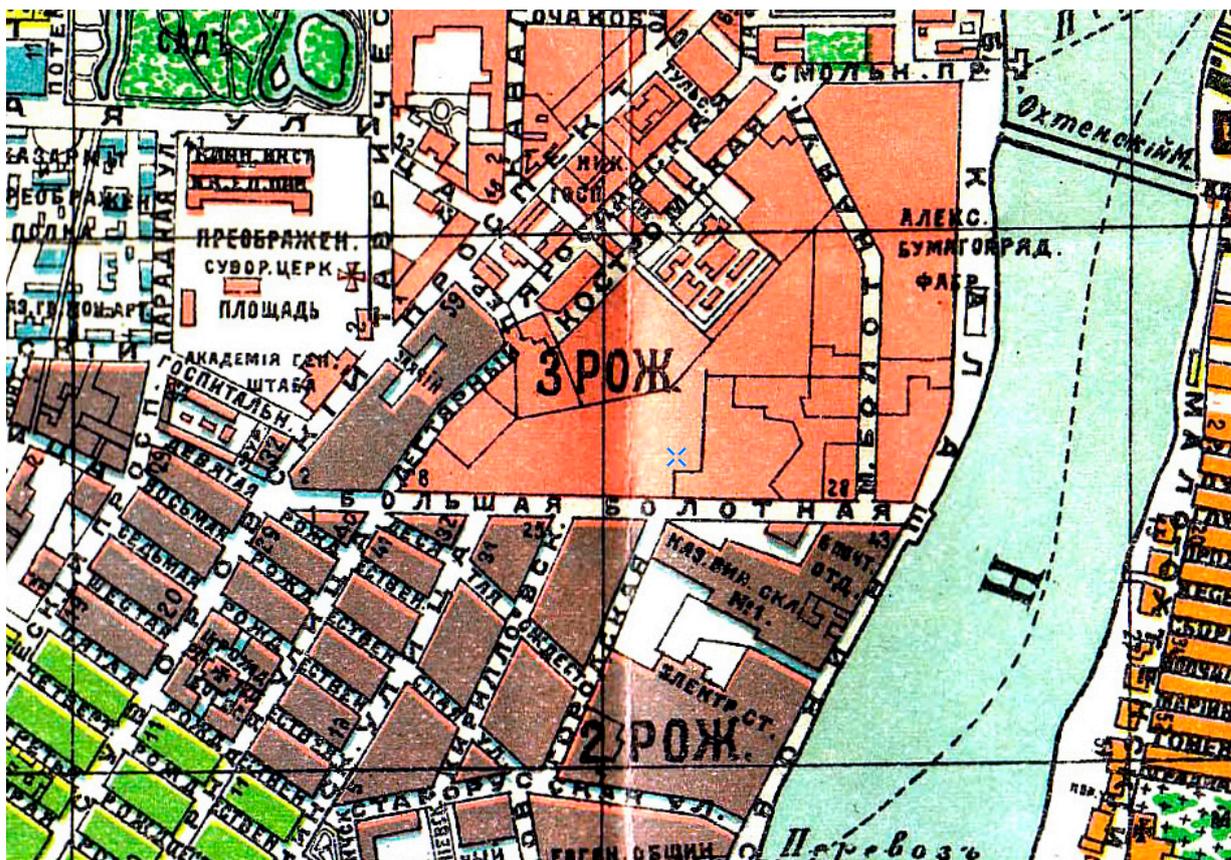
2. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883г. Фрагмент.
<http://www.etomesto.ru/>.



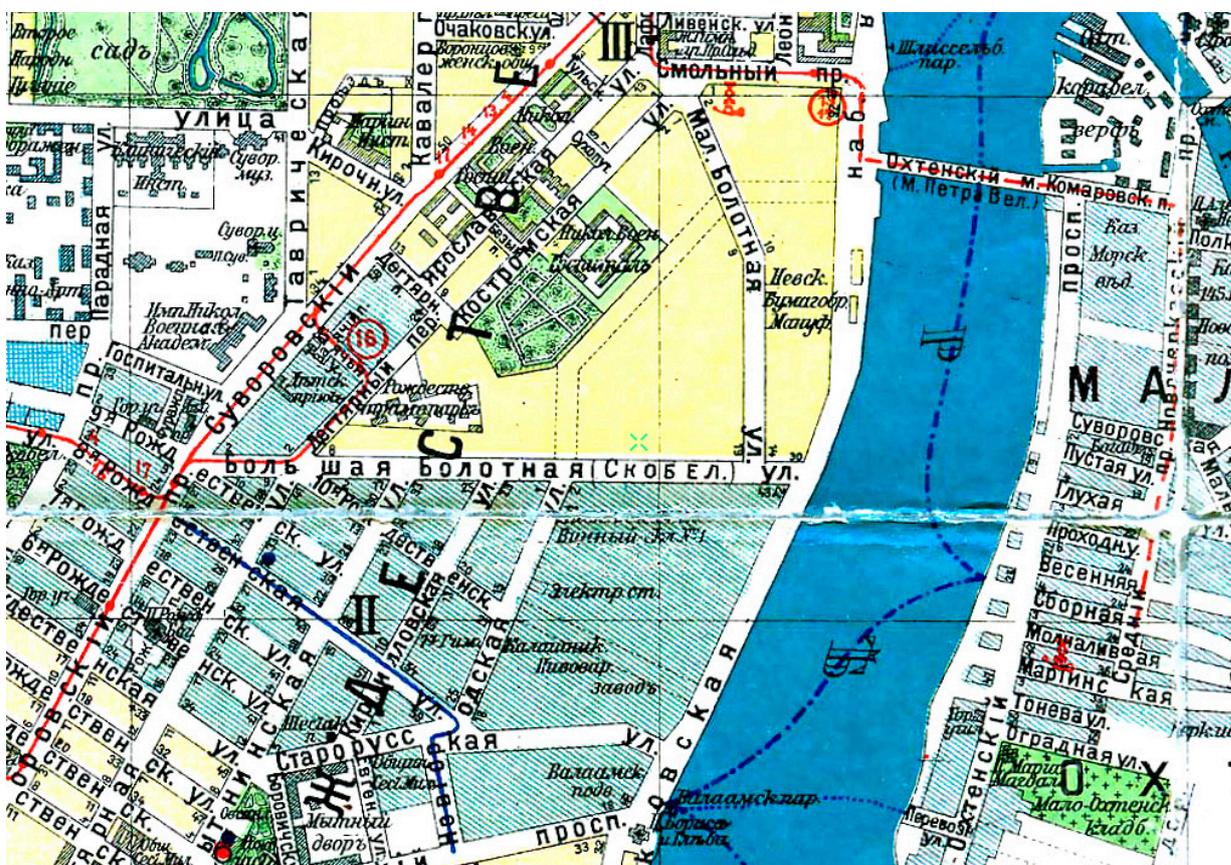
3. План из путеводителя Суворина 1901 года. Весь Петербург. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



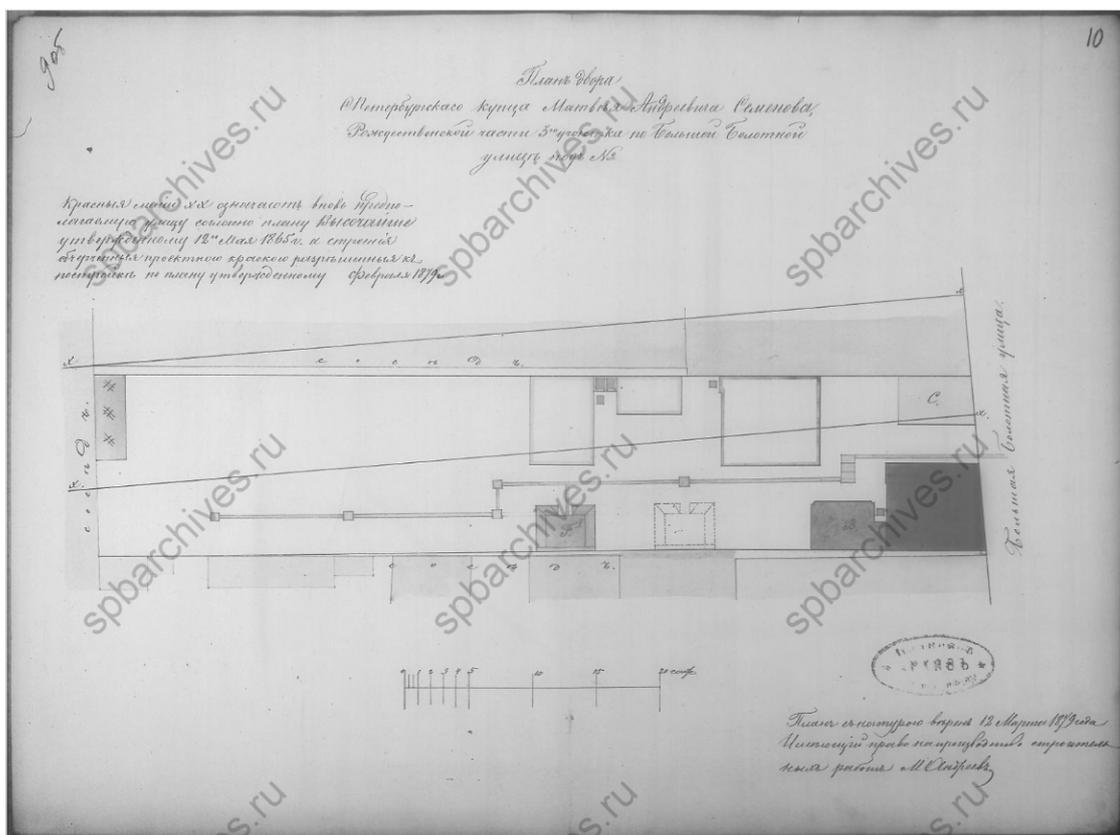
4. Старая карта Петербурга. 1904г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



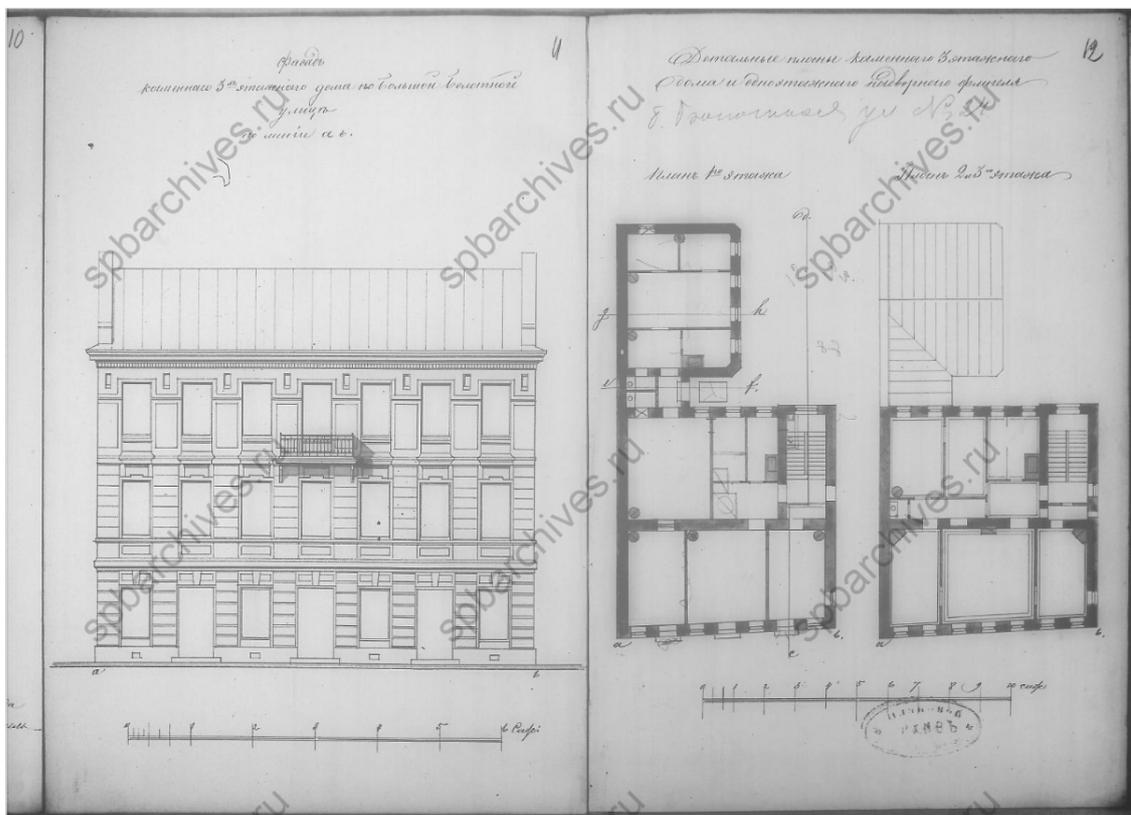
5. План Санкт-Петербурга издания Кноха и Иодко. 1915г. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



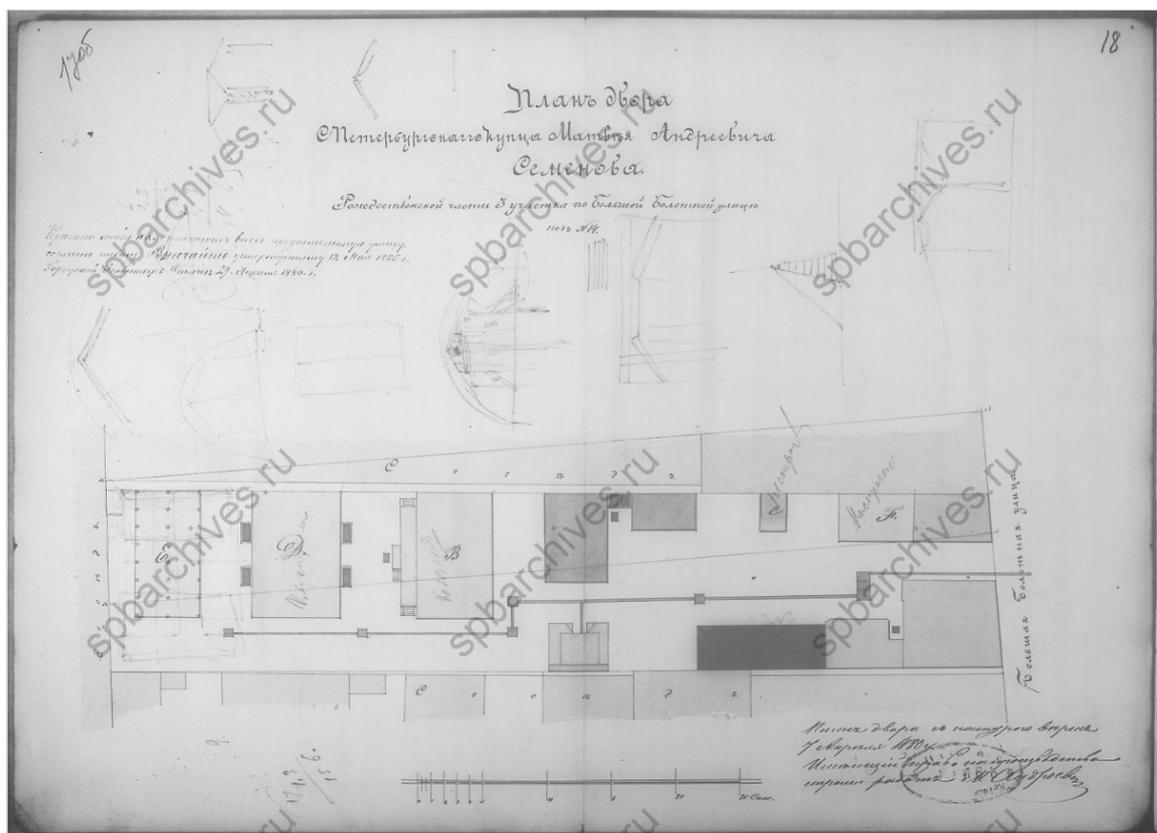
6. План из путеводителя Суворина 1916 года. Весь Петроград. Фрагмент. <http://www.etomesto.ru/>.



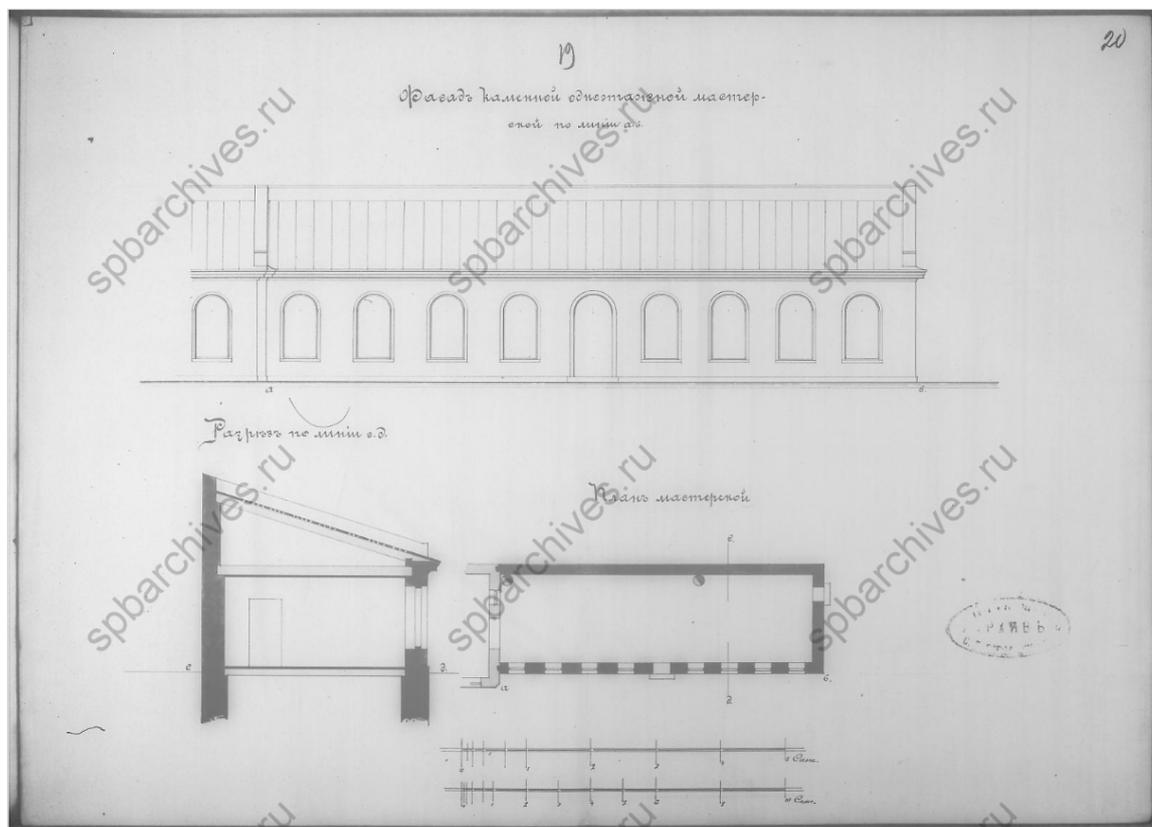
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Генеральный план 1865 г.



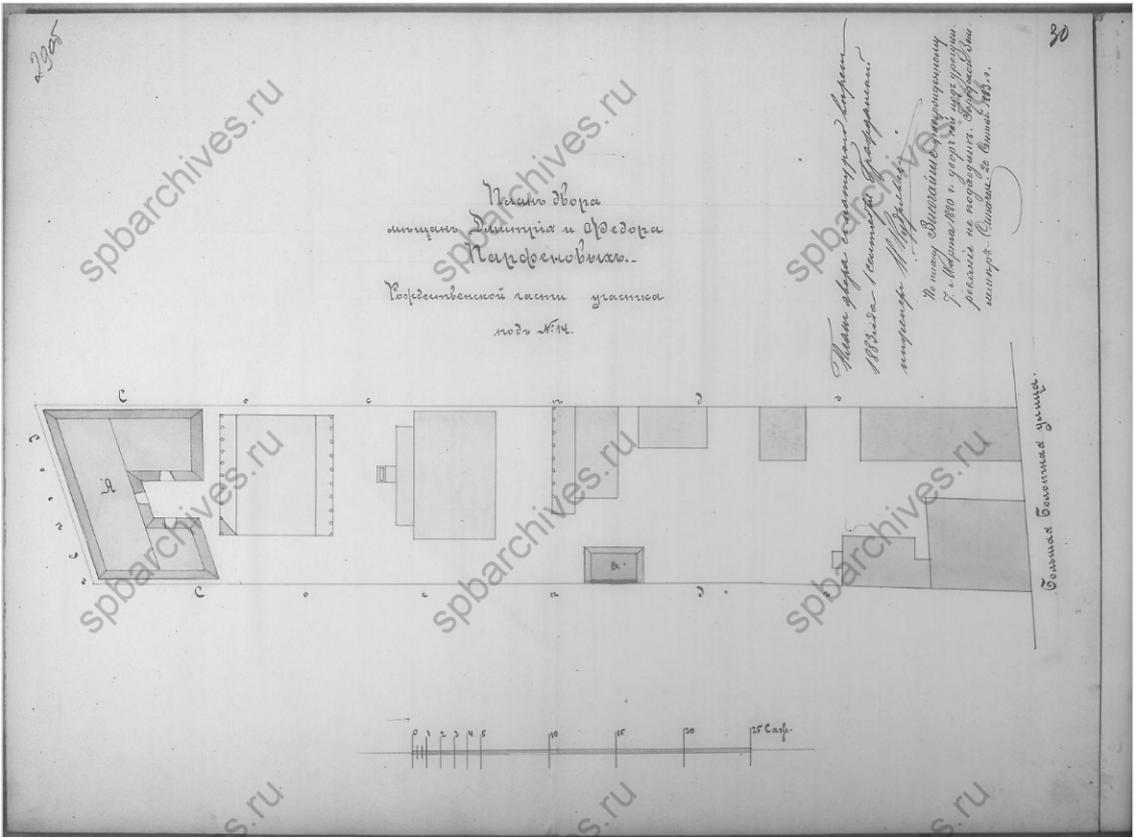
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Лицевой фасад, планы.



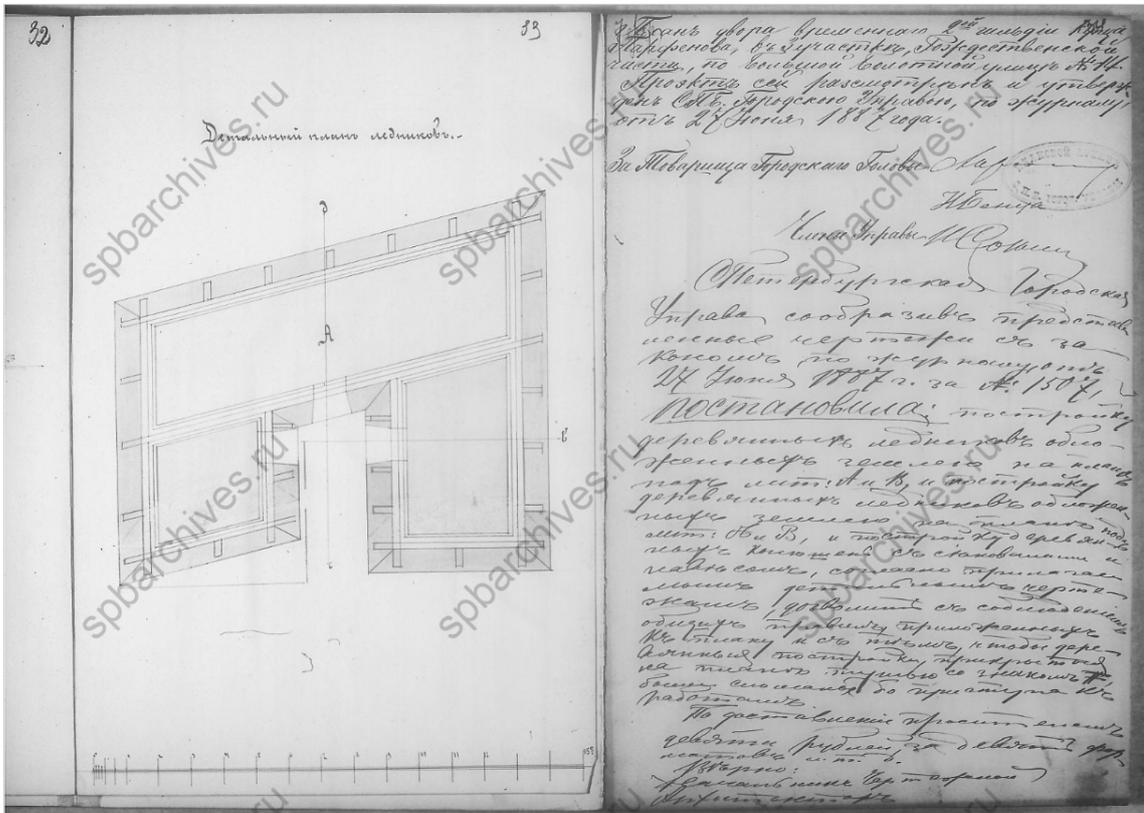
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Генеральный план 1865 г.



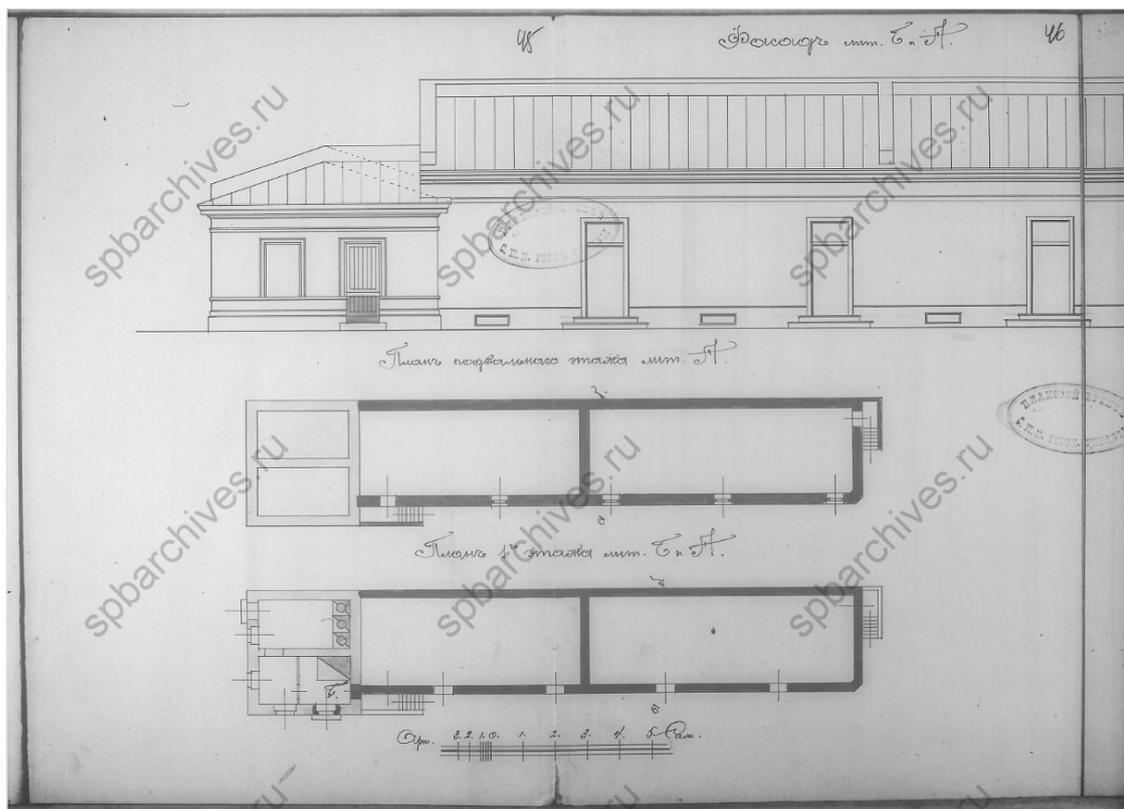
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24.



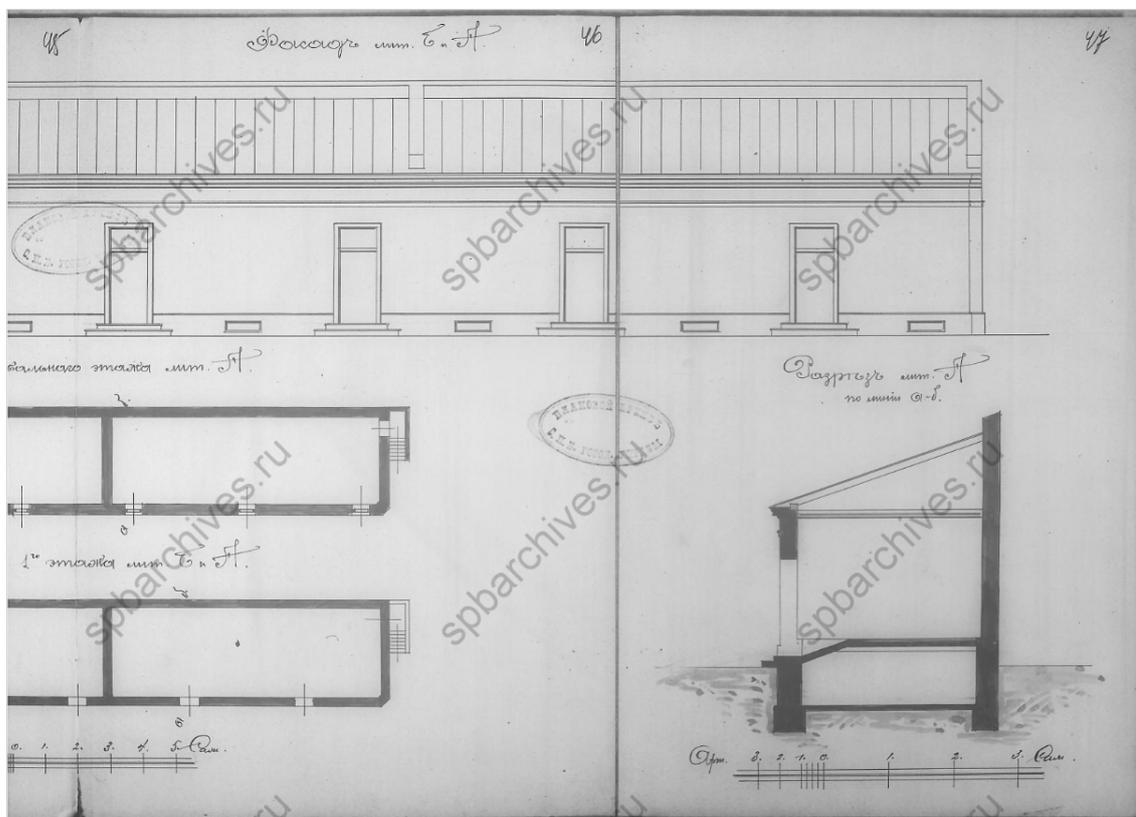
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Генеральный план 1880 г.



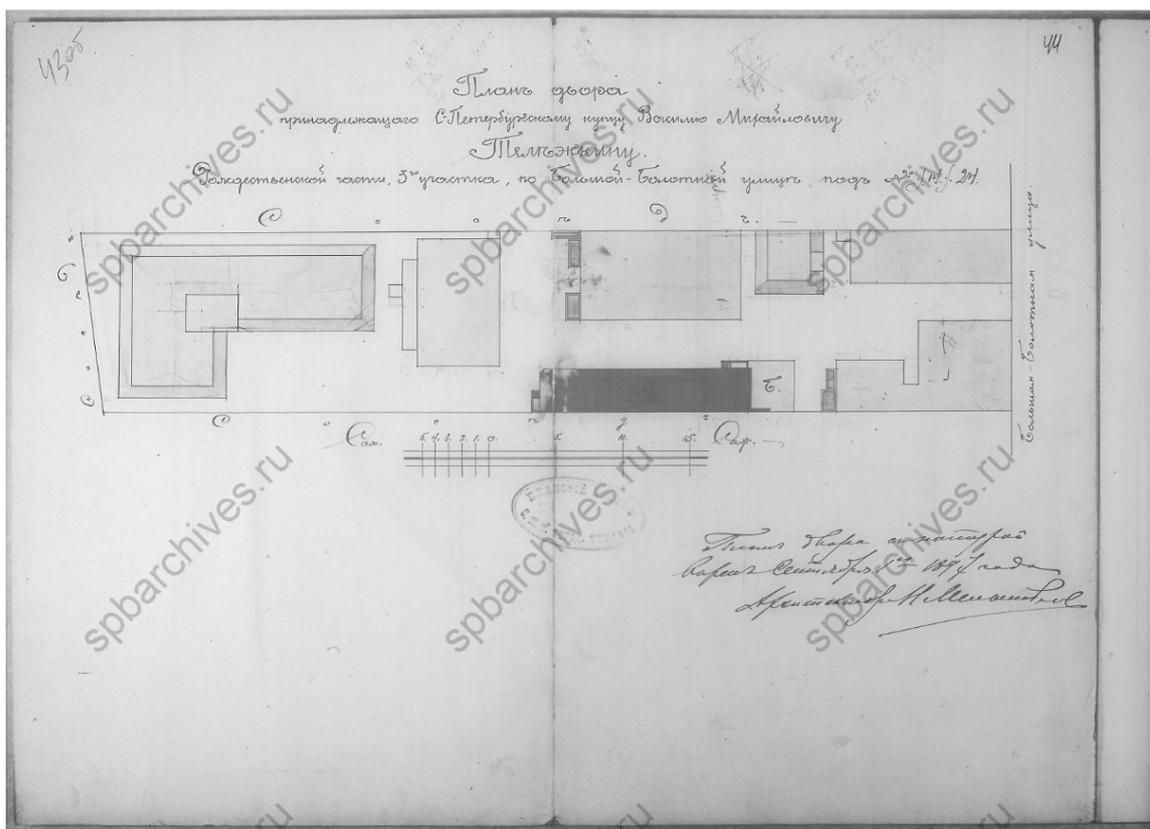
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. План ледника



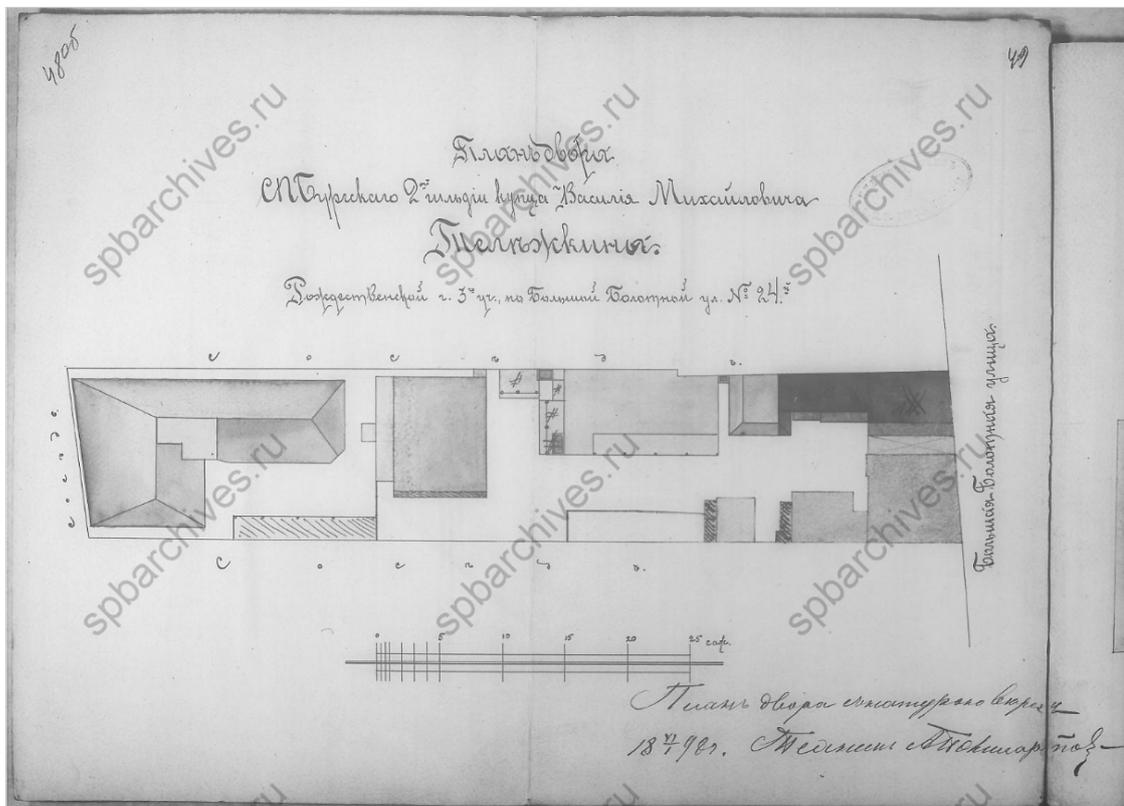
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Фасад и планы дворового флигеля



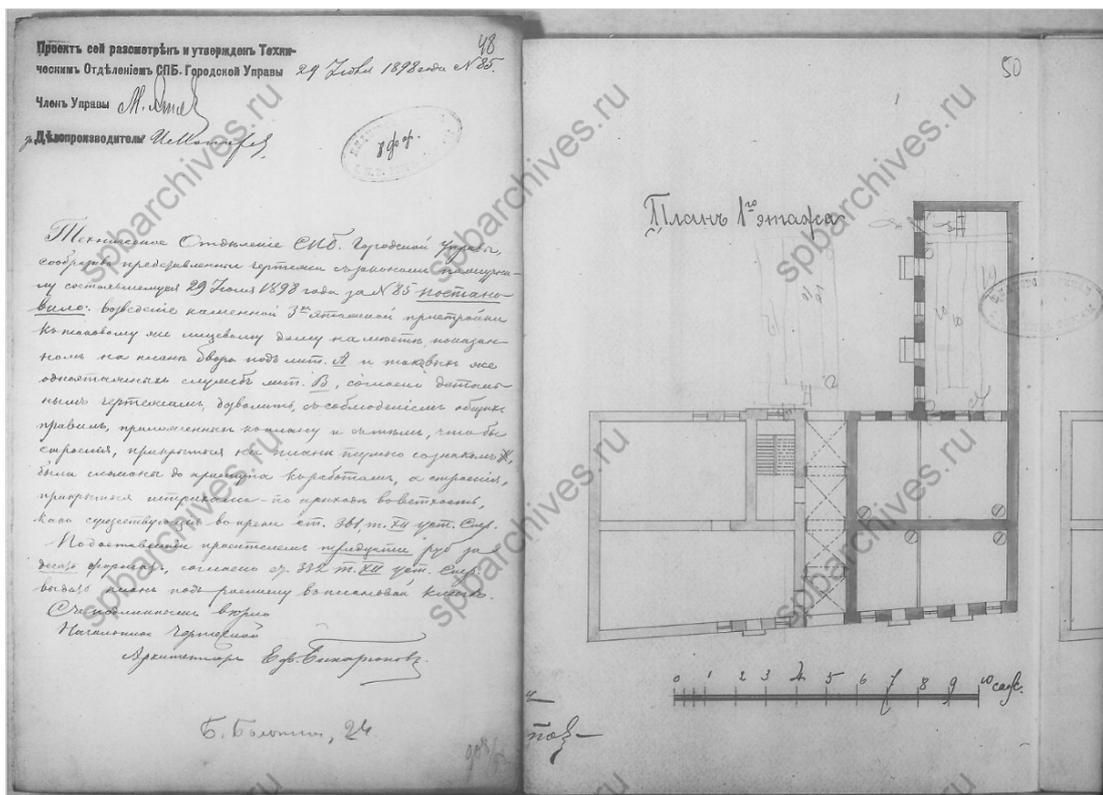
14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Фасад и планы дворового флигеля



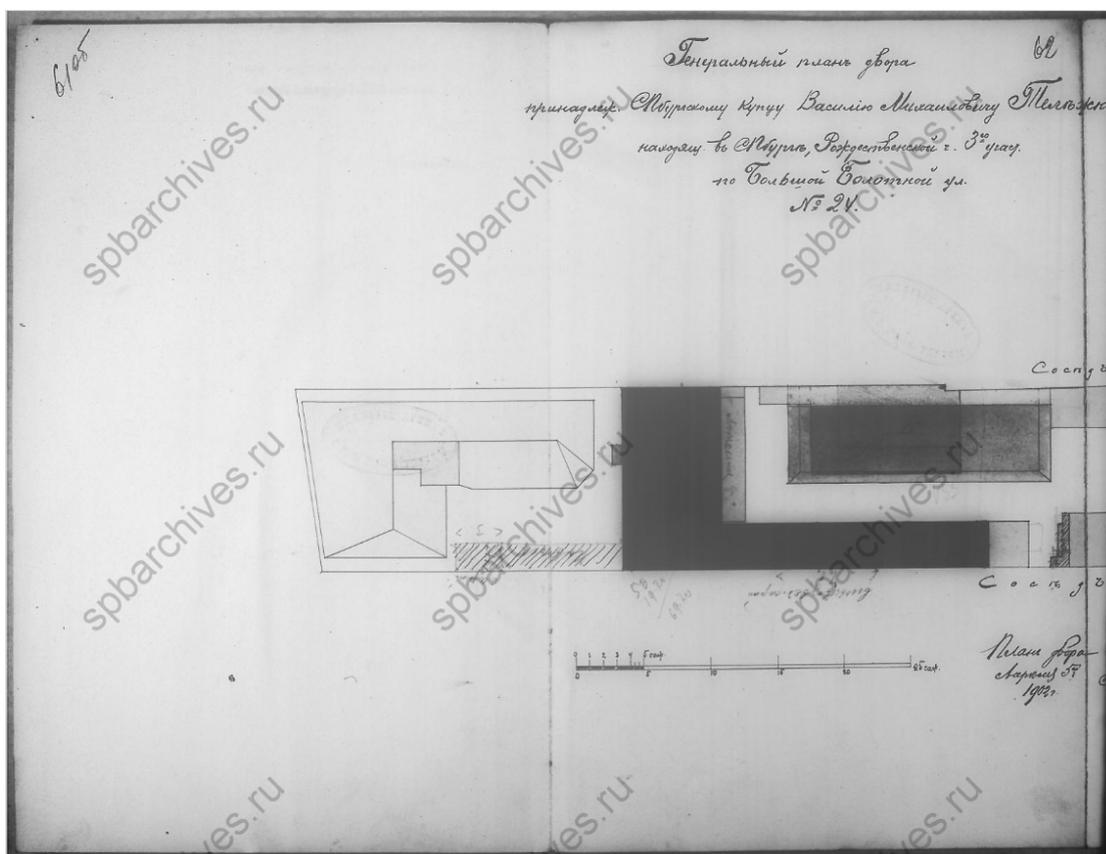
15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Генеральный план 1897г.



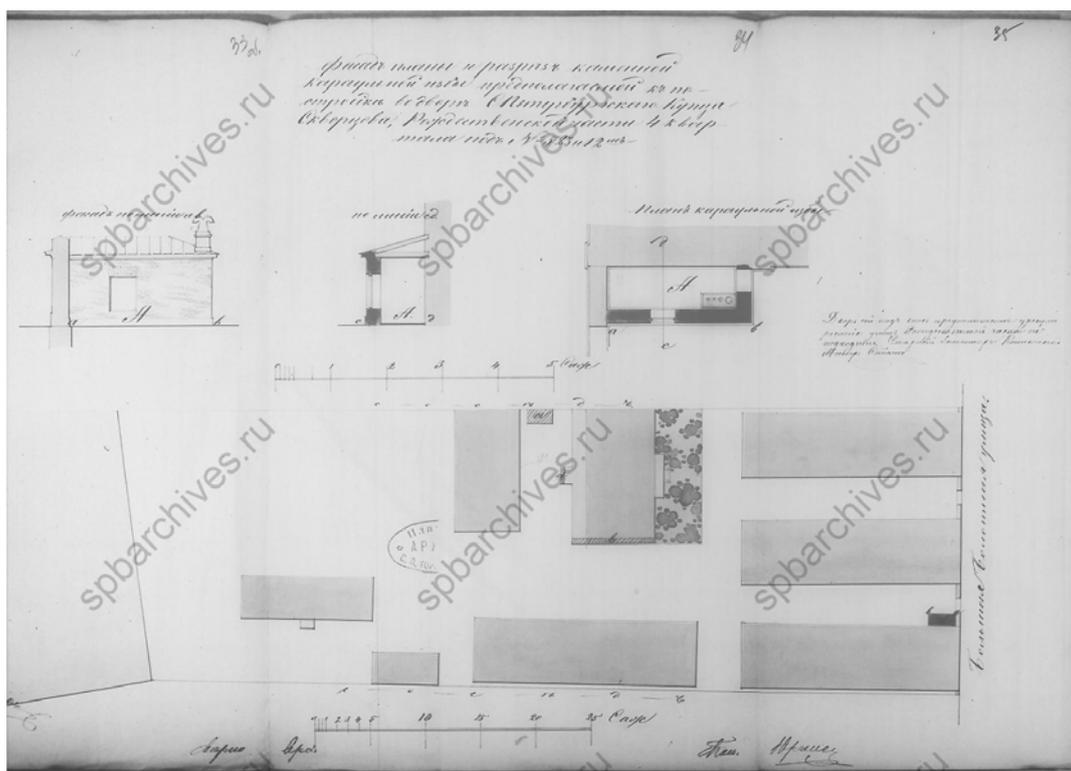
16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Генеральный план 1898г.



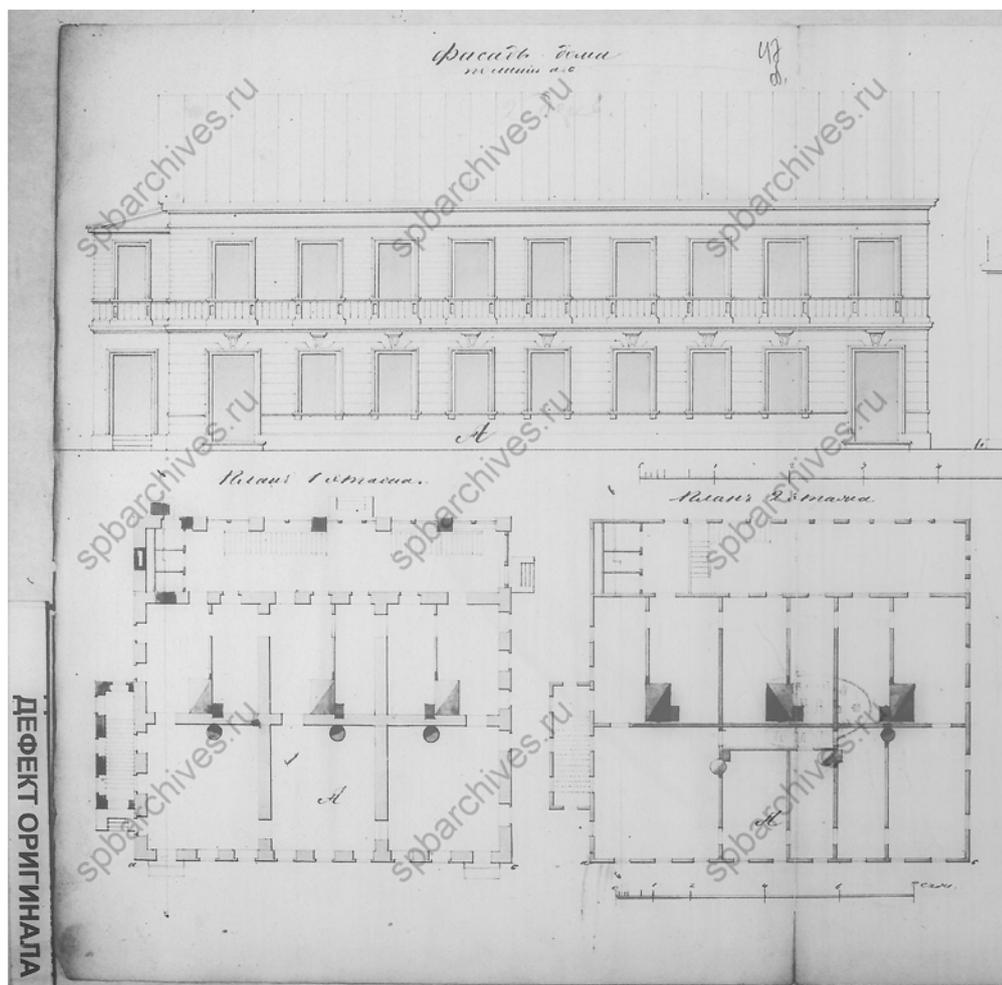
17. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. План 1-го этажа



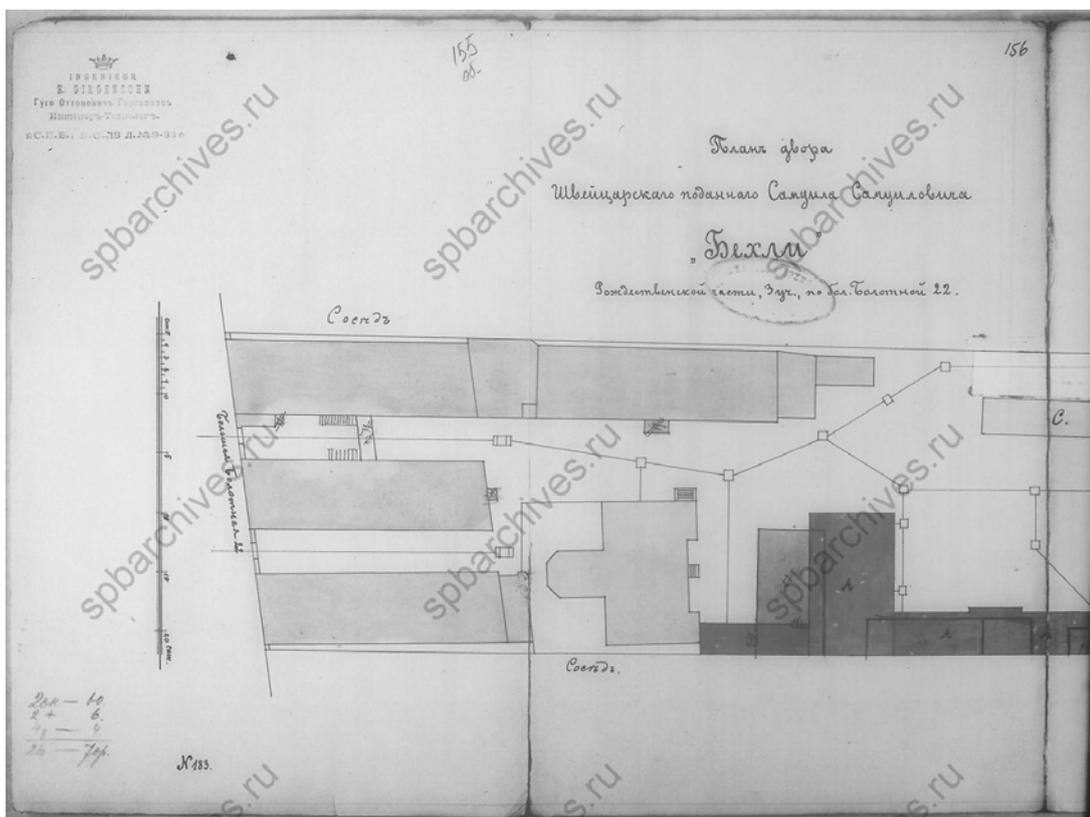
18. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8956. Чертежи дома на участке, принадлежавшем М.А.Семенову, Д. и Ф.Парфеновым, В.М.Тележкину по Большой Болотной ул., 24. Генеральный план 1902г.



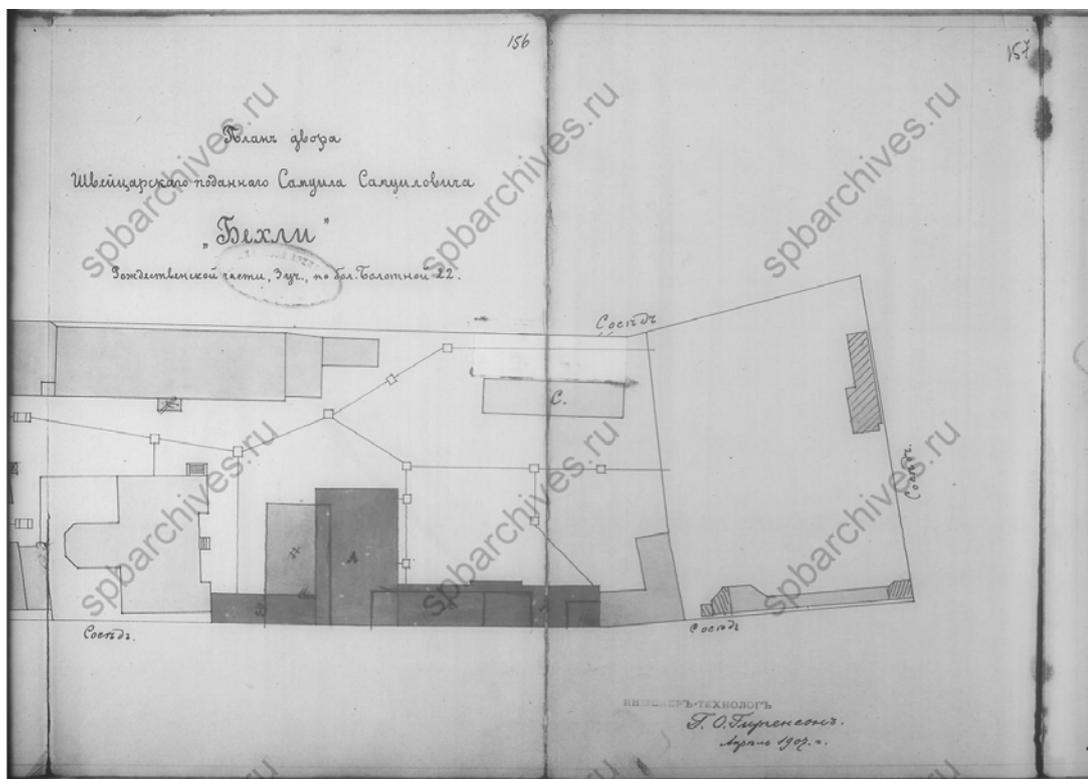
19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22 Генеральный план 1852г.



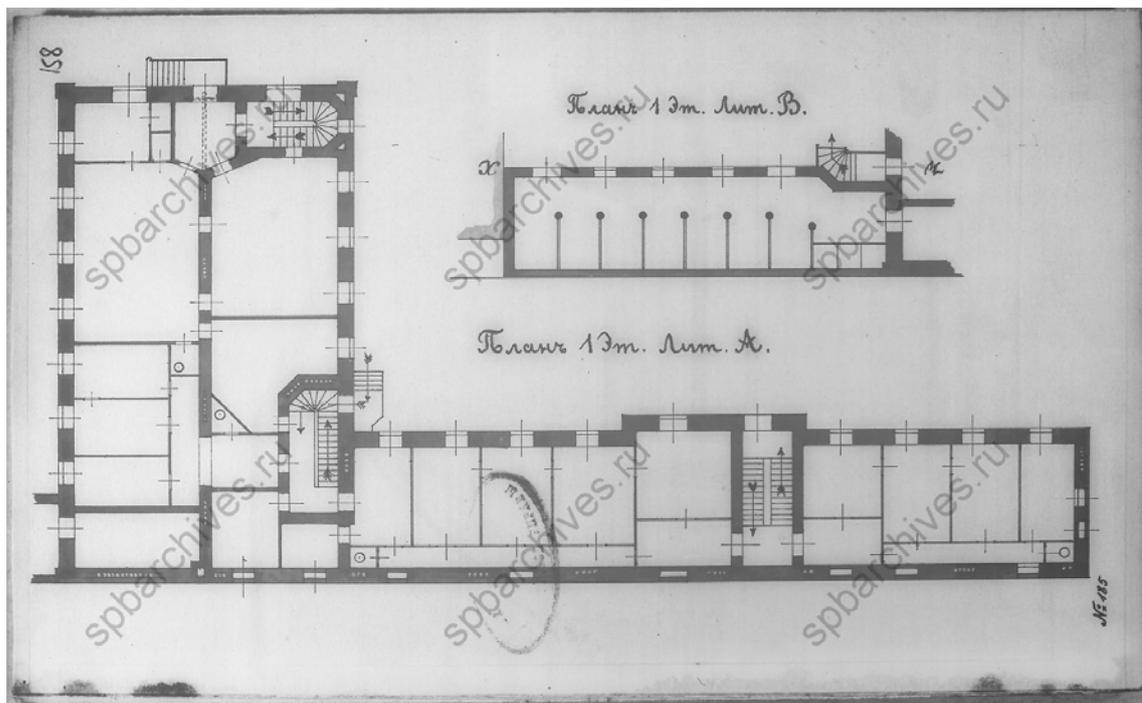
20. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22
Фасад, планы 1-го и 2-го этажей.



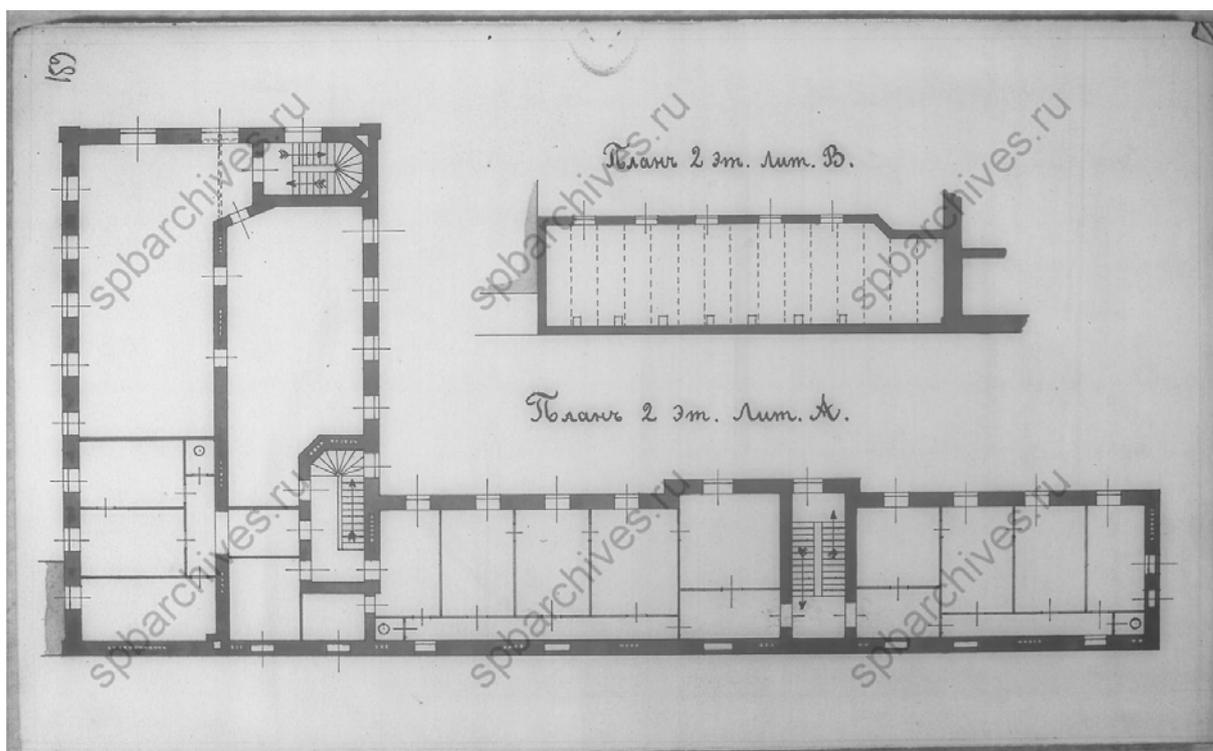
21. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22 Генеральный план 1902г. Фрагмент.



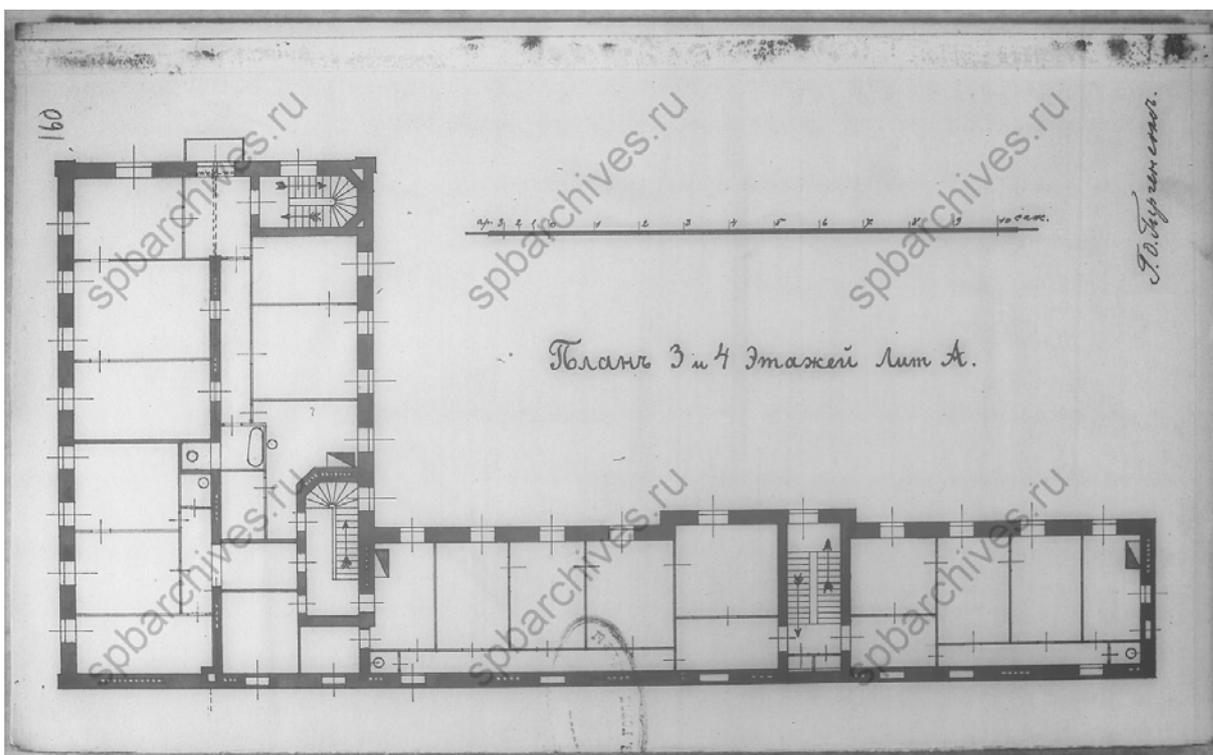
22. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22 Генеральный план 1902г. Фрагмент.



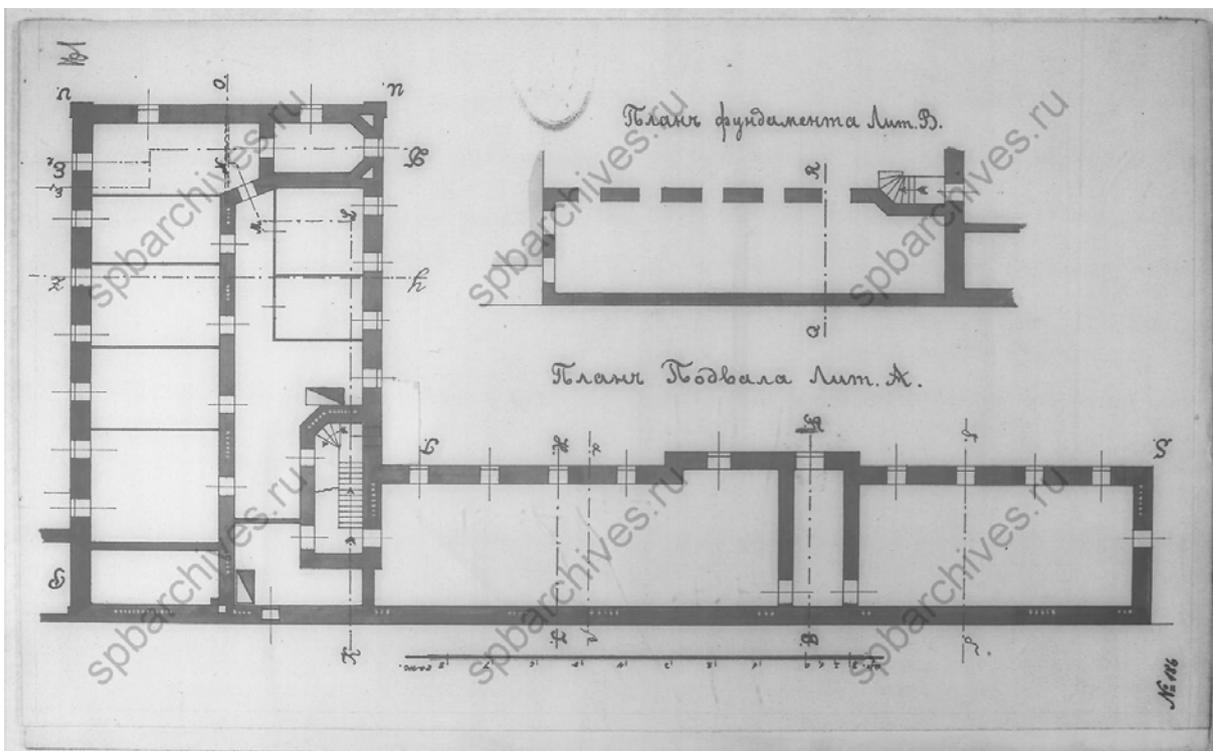
23. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22
План 1-го этажа.



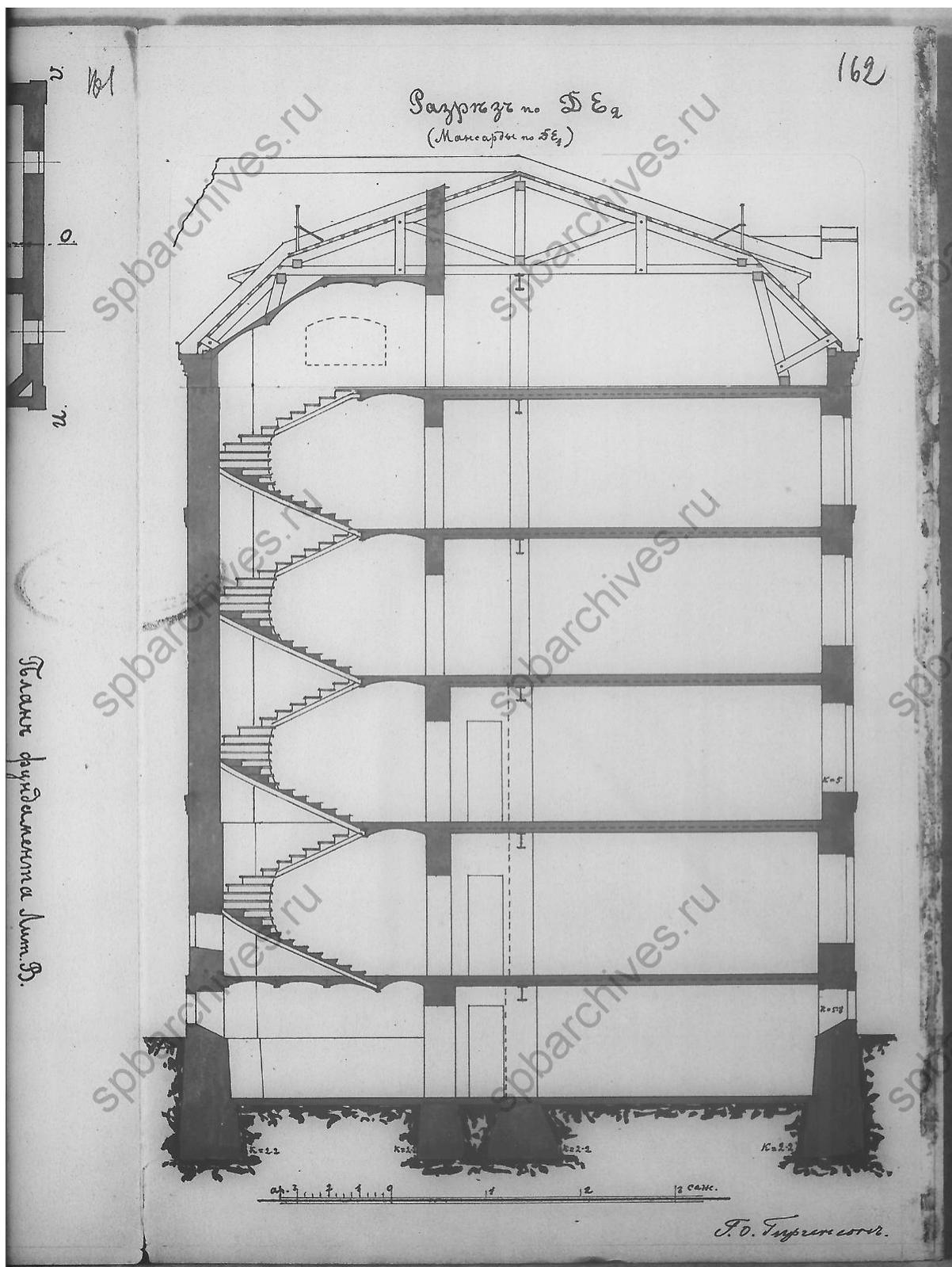
24. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22
План 2-го этажа.



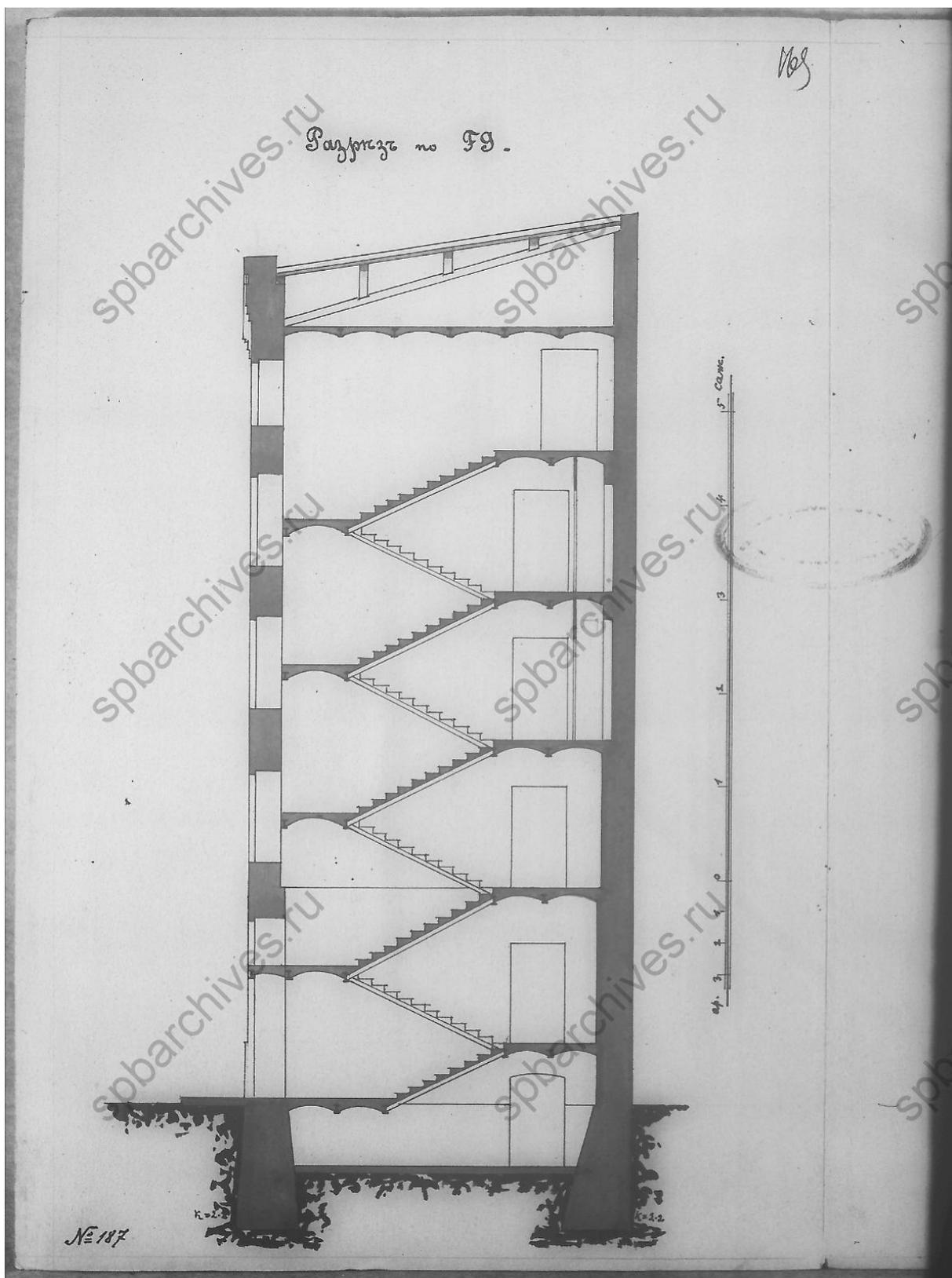
25. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22
План 3-го и 4-го этаже1.



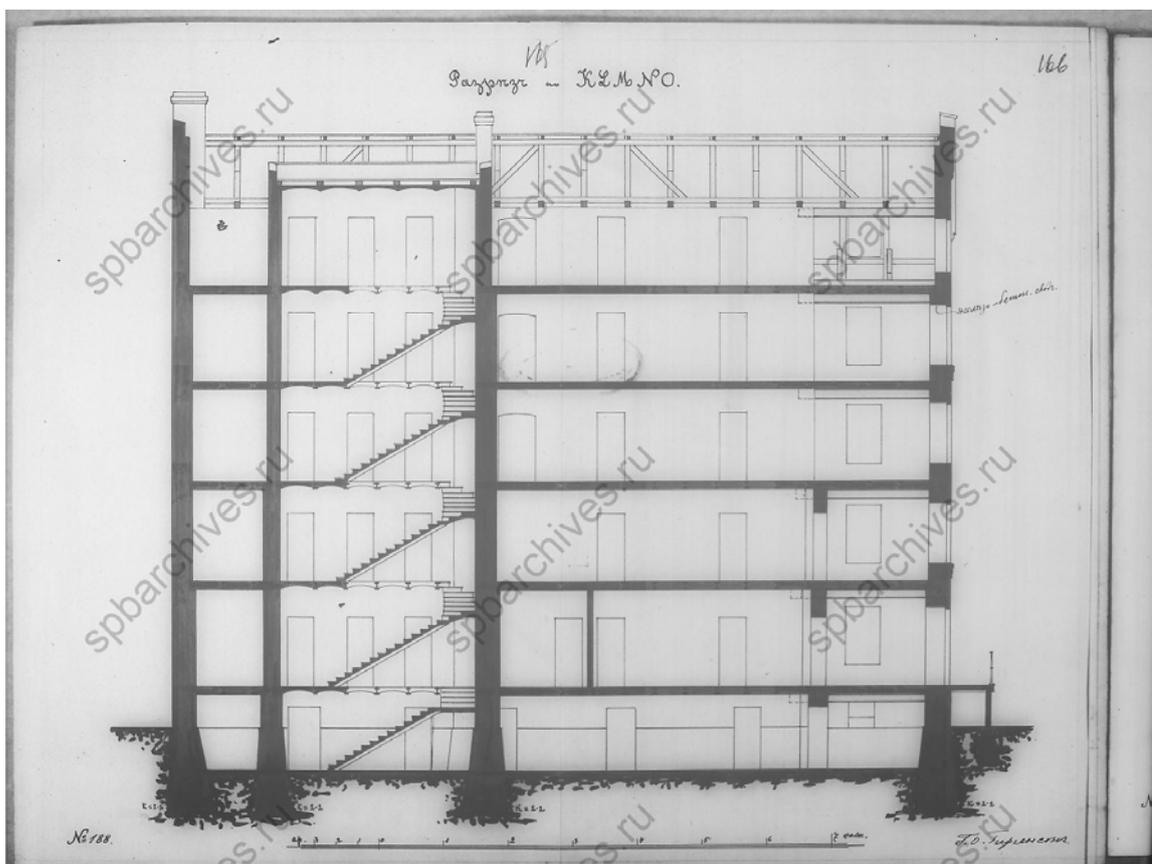
26. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22.
План подвала.



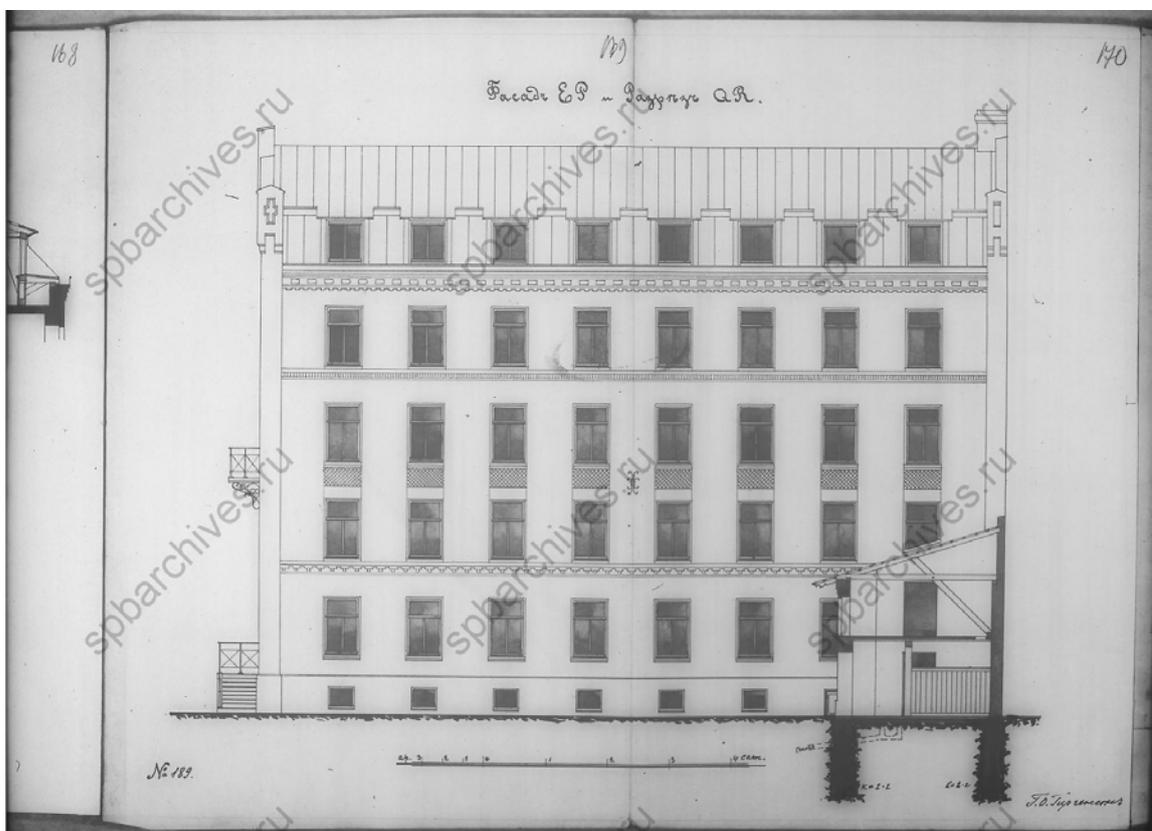
27. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22. Разрез.



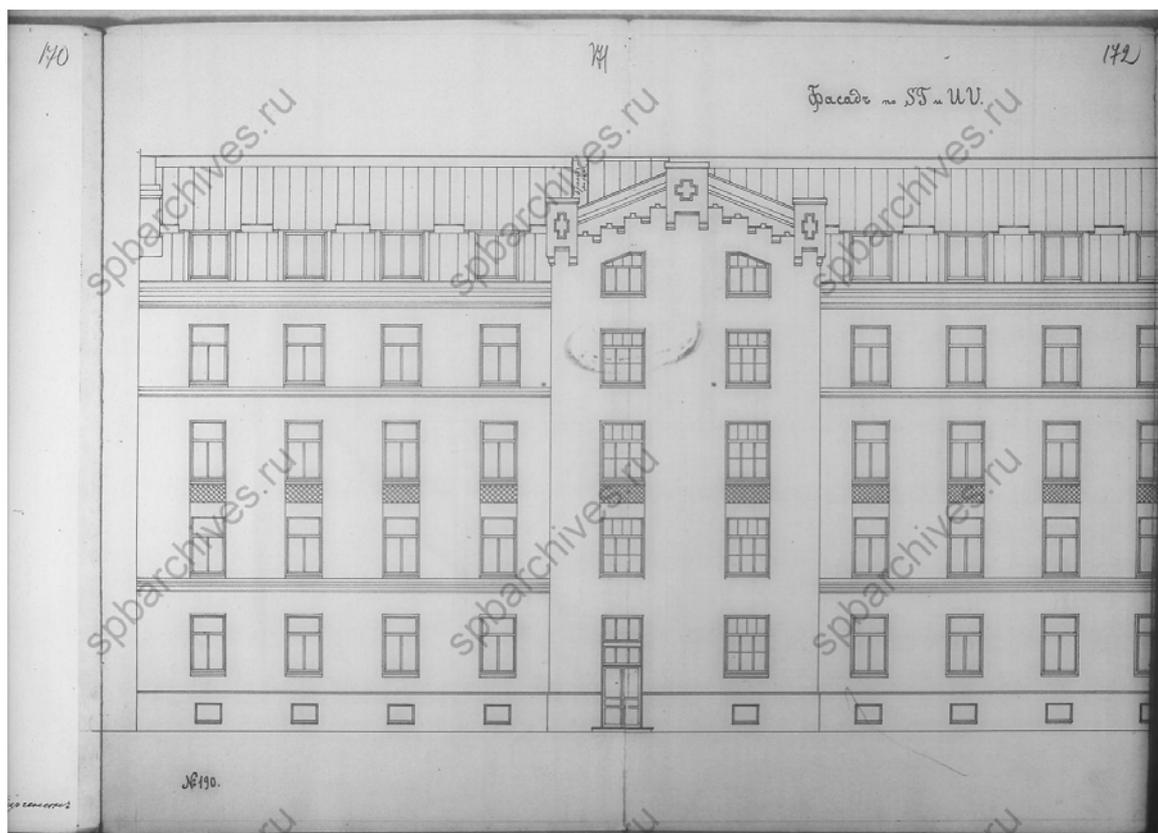
28. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22. Разрез.



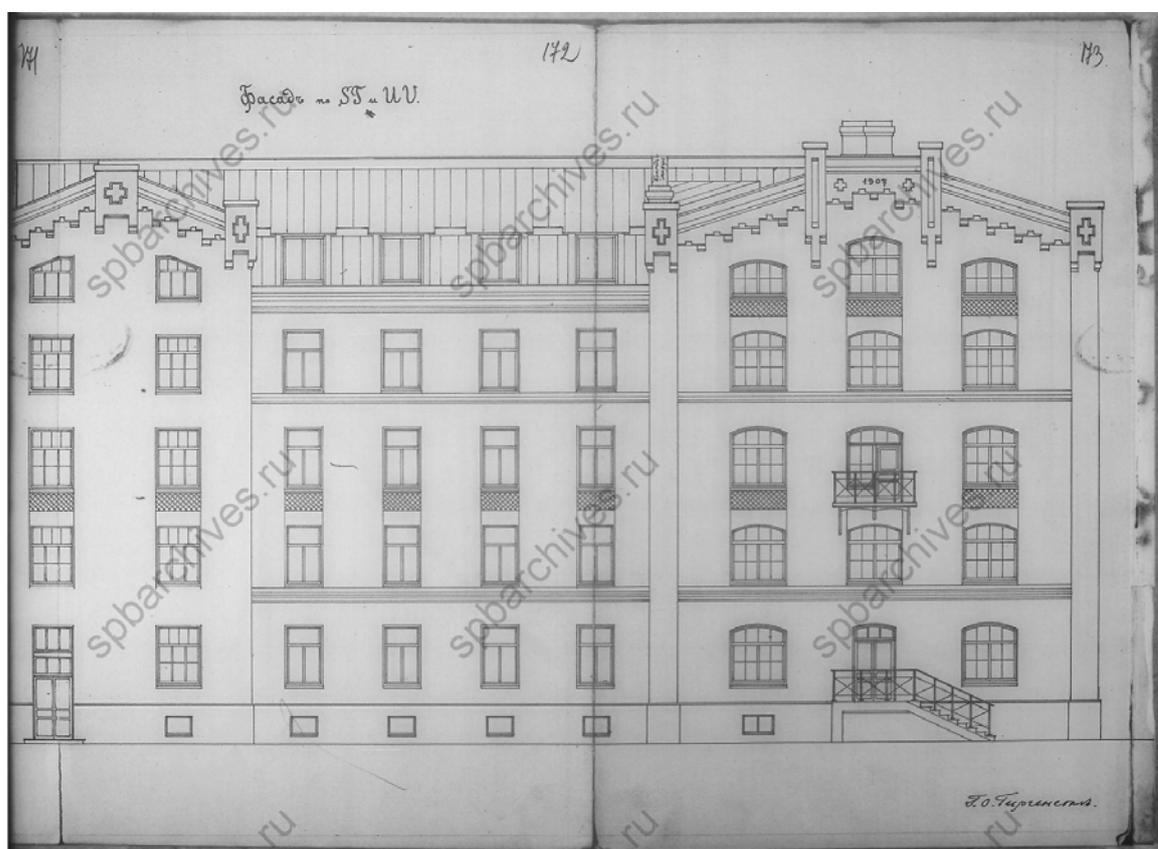
29. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22. Разрез.



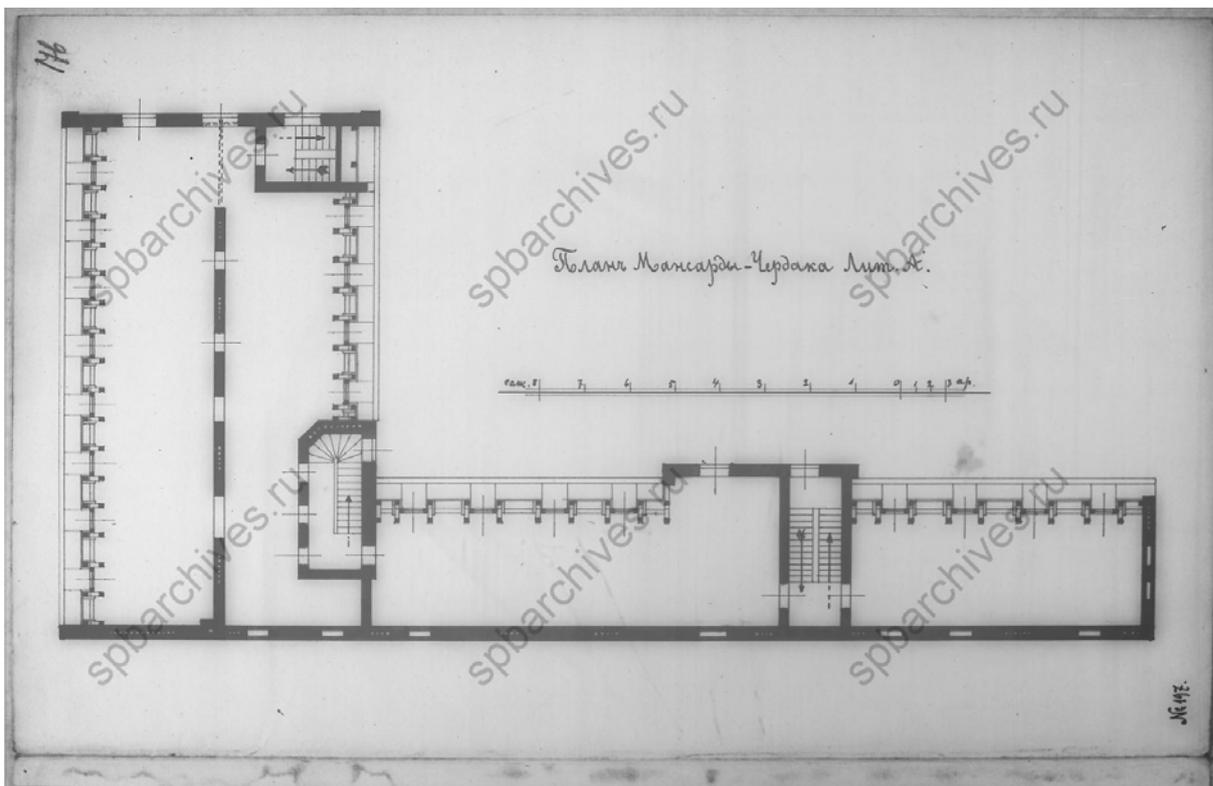
30. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22. Южный фасад



31. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22. Дворовый фасад. Фрагмент.



32. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22. Дворовый фасад. Фрагмент.



33. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8954 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Е.М.Скворцову, Е.И.Шрадеру, С.С.Бехли по Большой Болотной ул., 22
План мансардного этажа.



34. Перекресток улицы Моисеенко и улицы Новгородской. Фото 1929 г. Источник: <https://pastvu.com/>



pastvu.com/144611 uploaded by Tanya751018

35. Перекресток улицы Моисеенко и улицы Новгородской. Фото 1990-е гг. Источник: <https://pastvu.com/>

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

Фотофиксация от 02.12.2024 года.

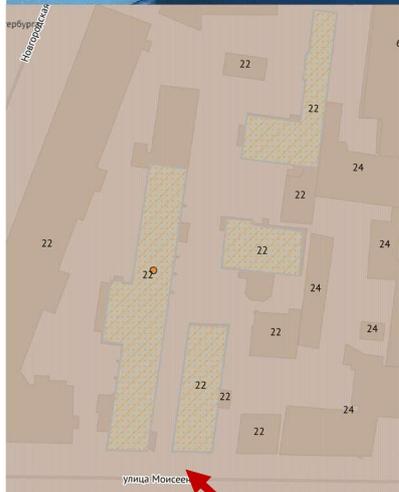
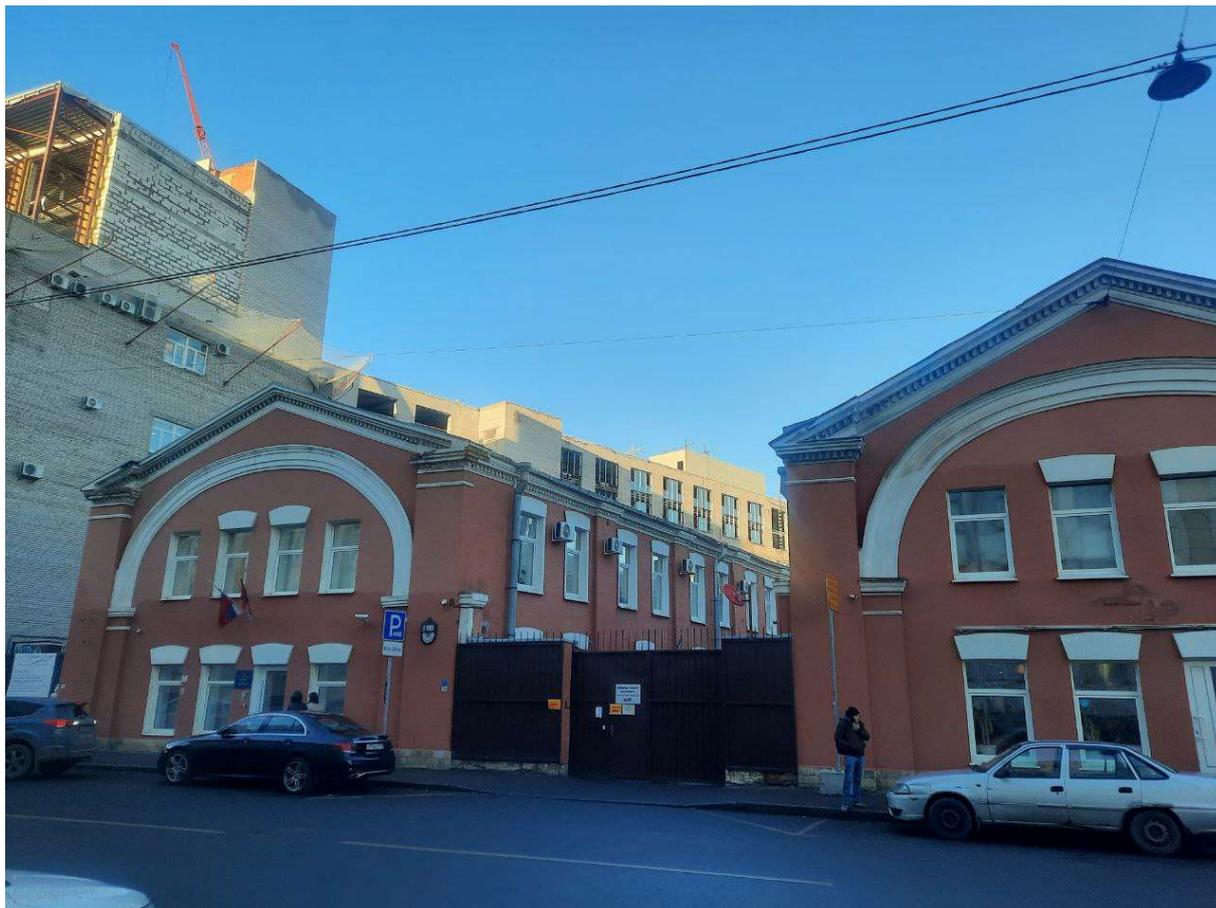


Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22

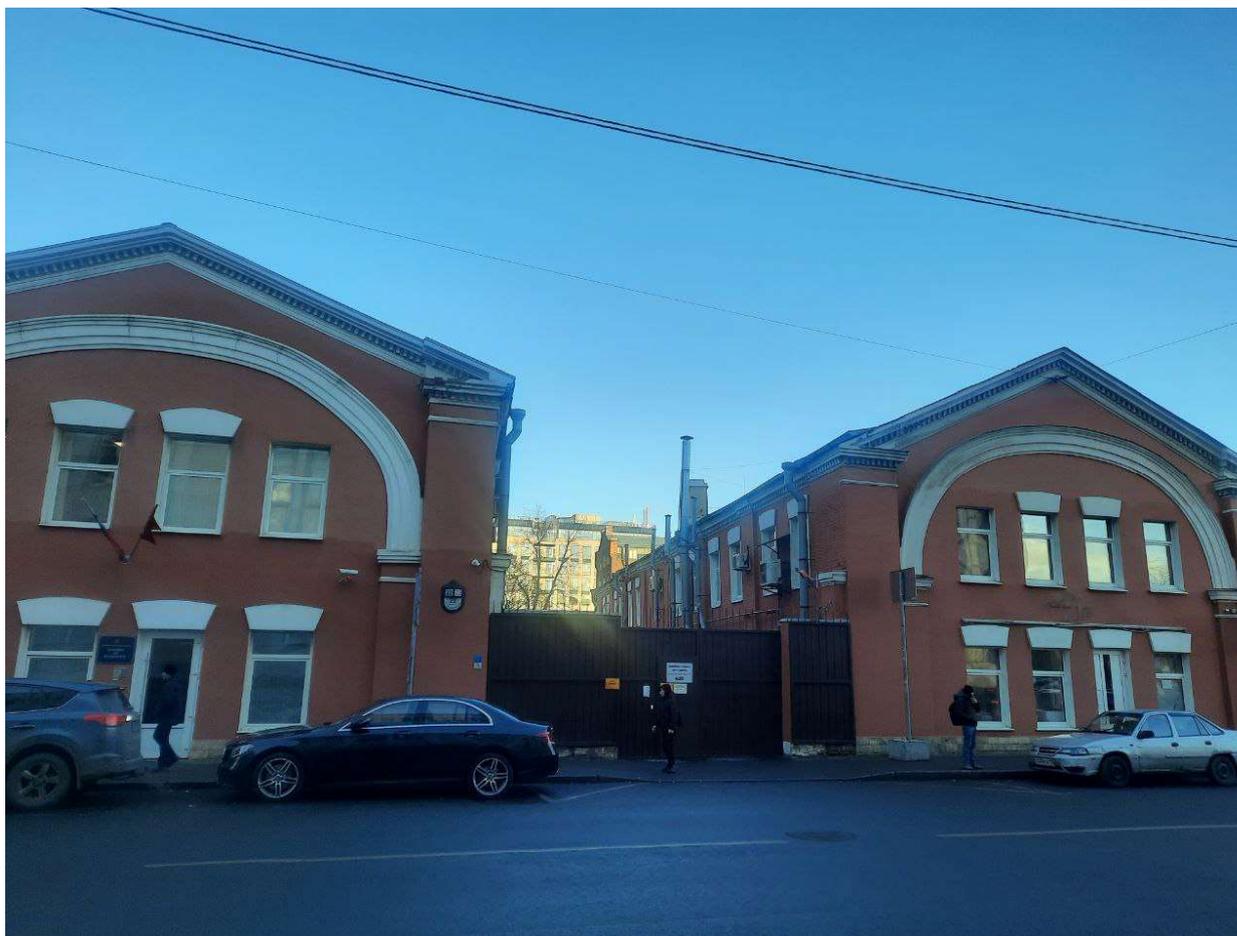


Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22

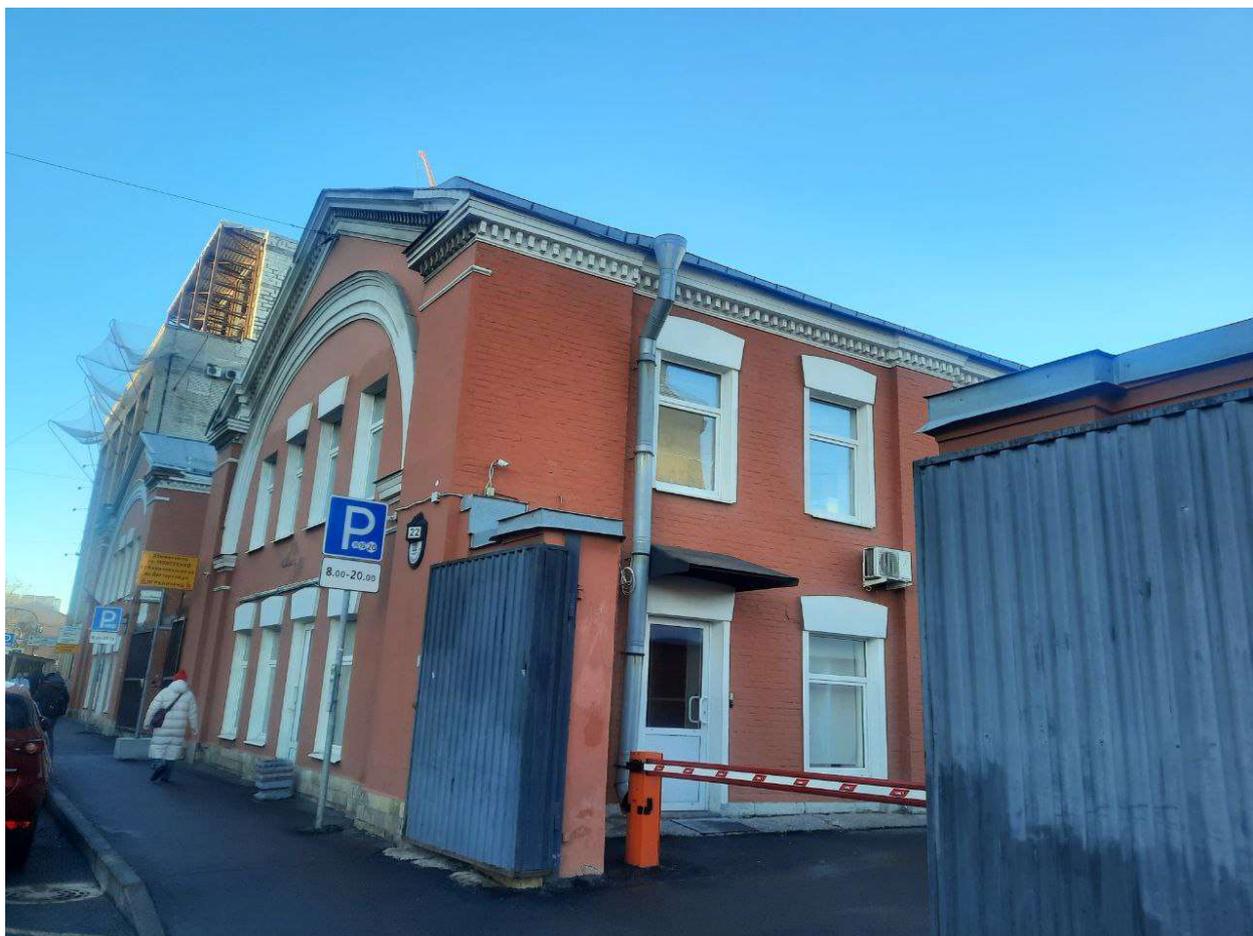


Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22

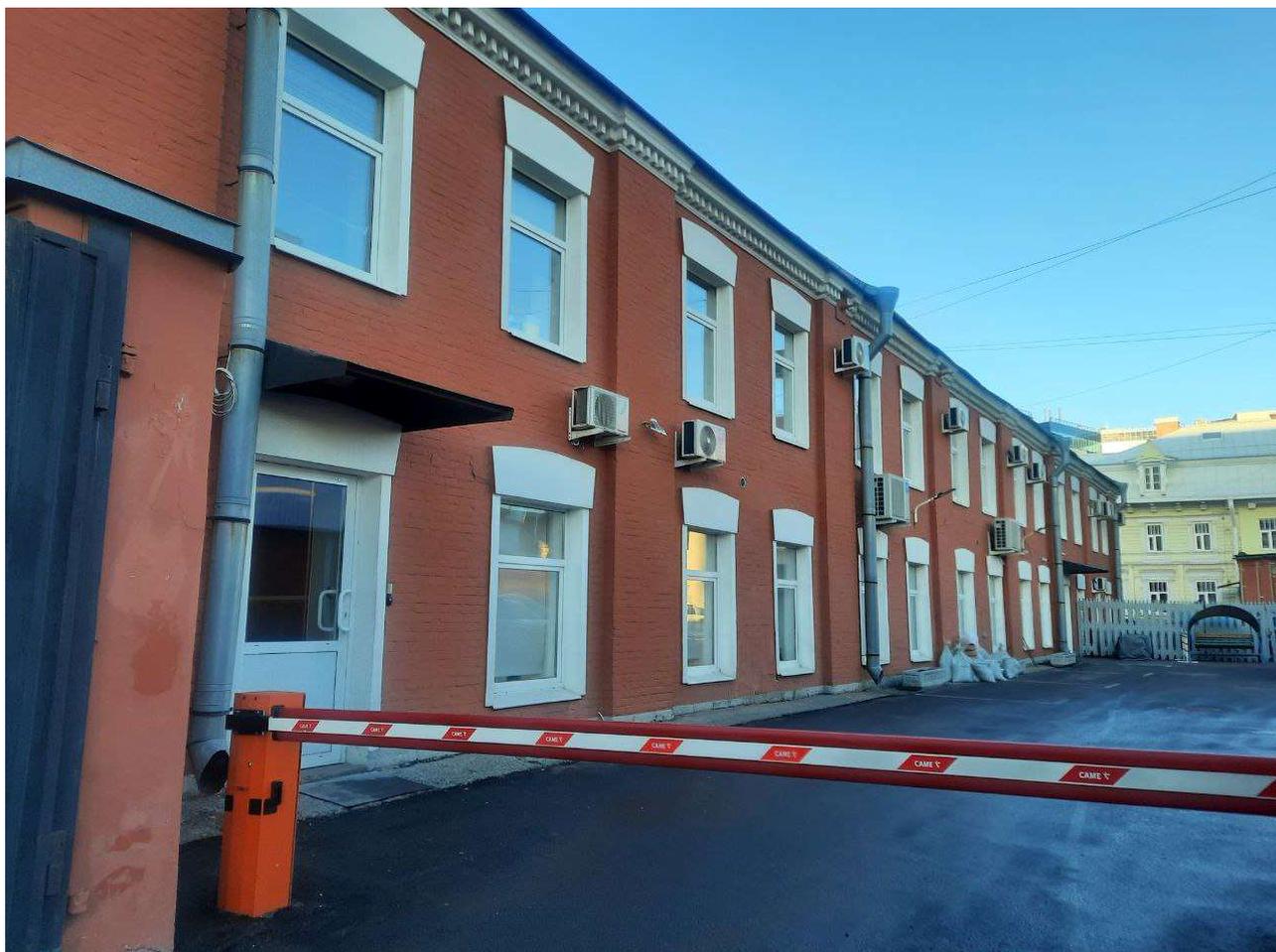


Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22

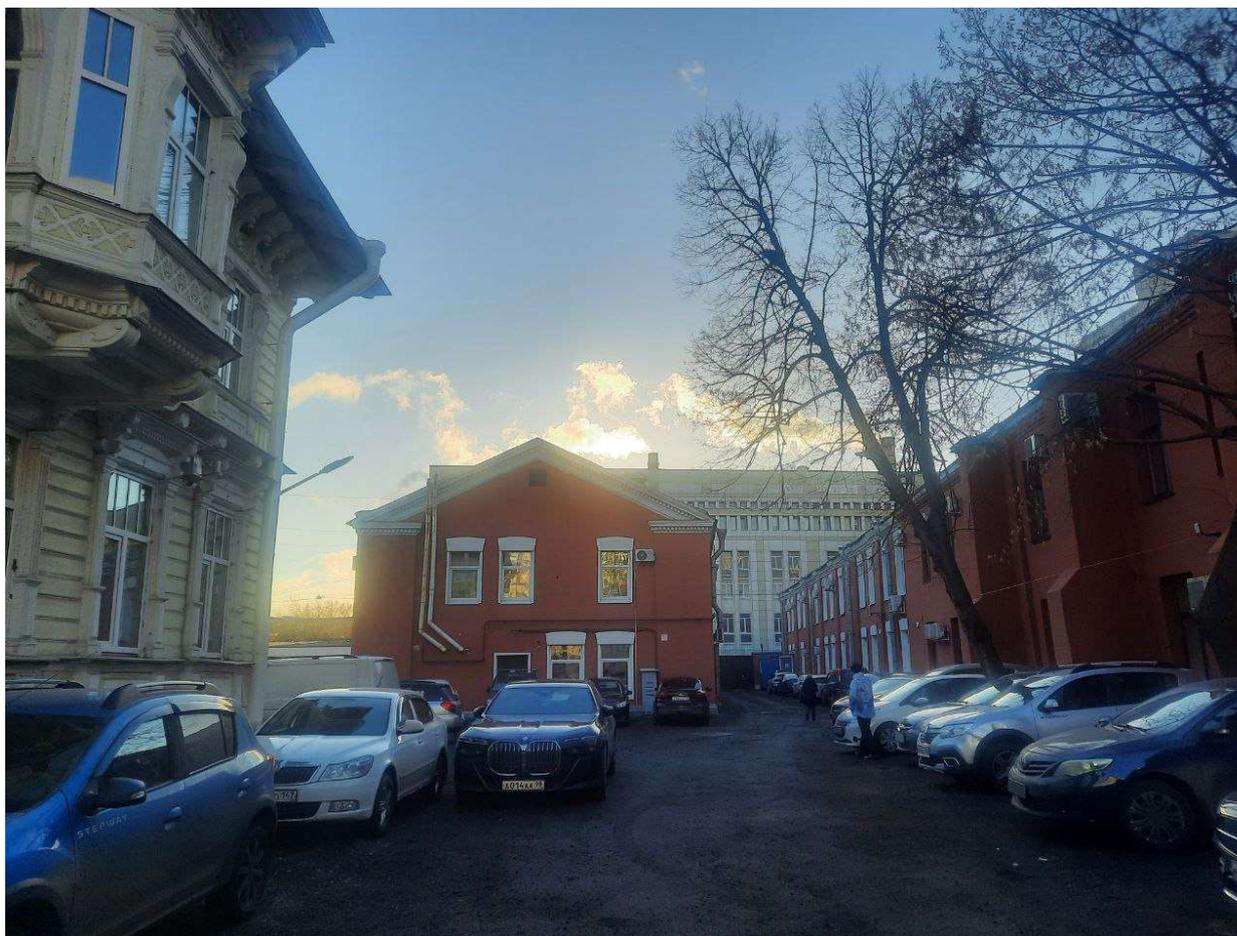


Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22

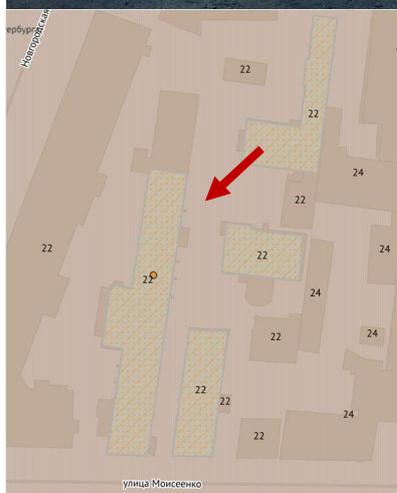
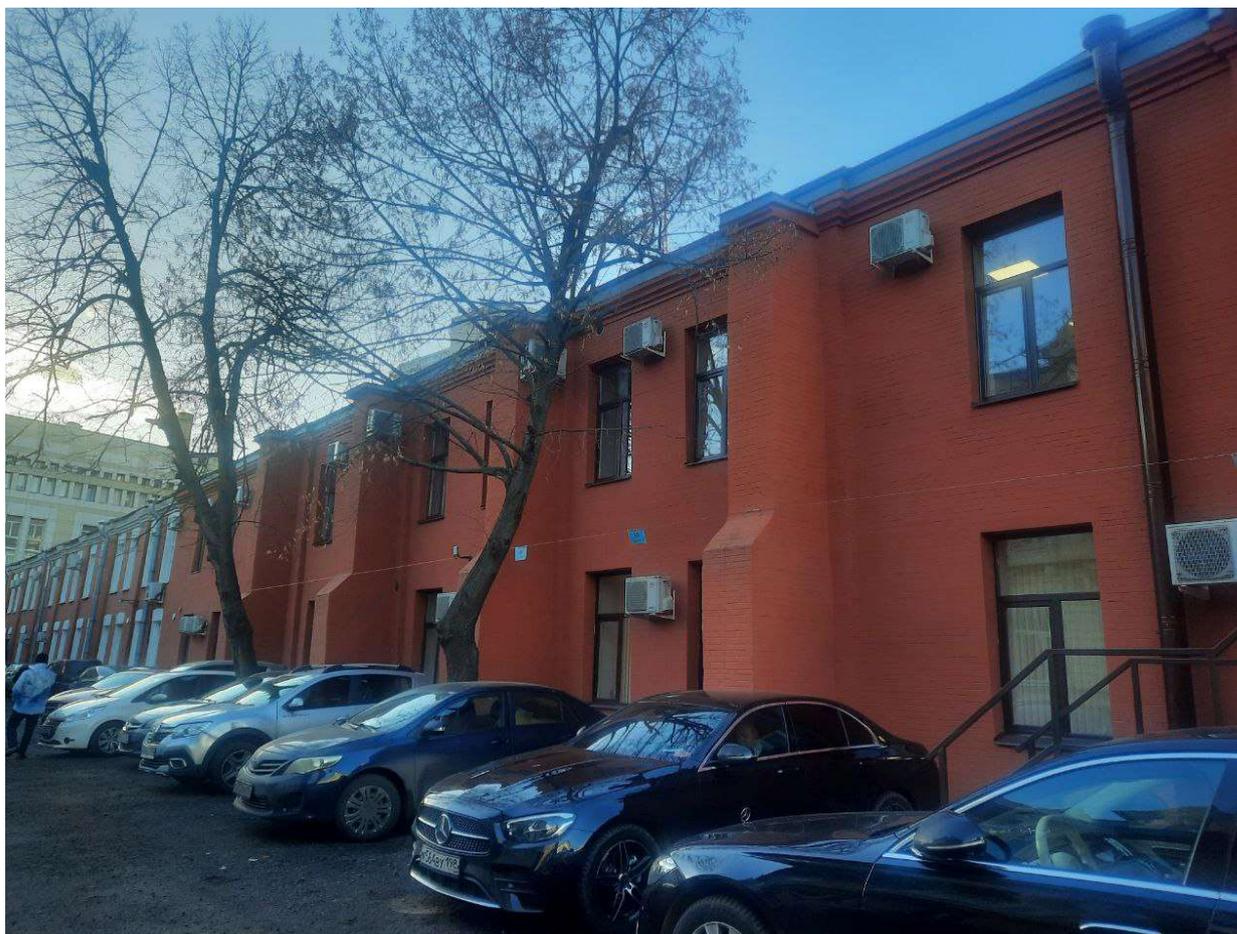


Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22

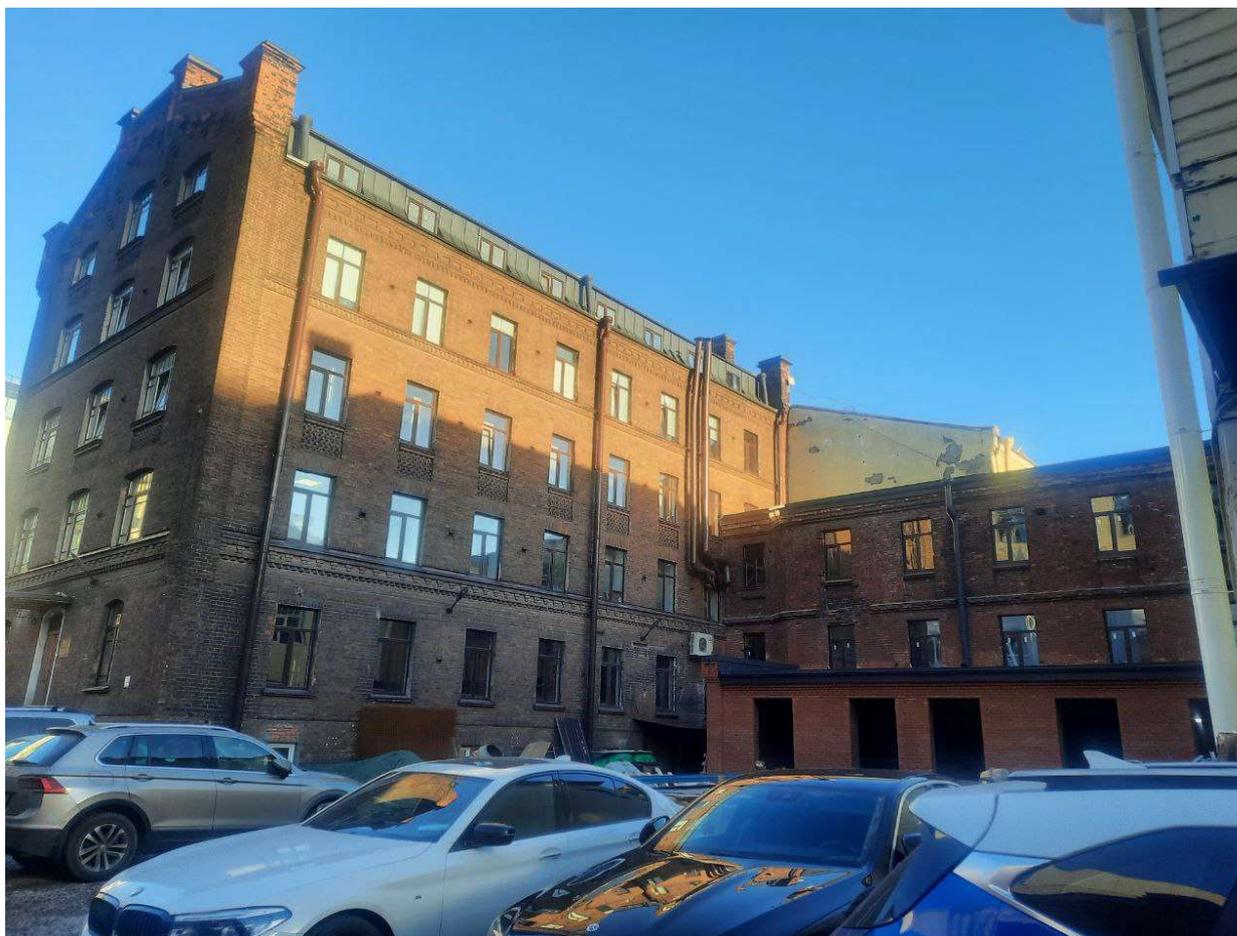


Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

**Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15
«Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»**



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1867.2	Жилой дом для персонала	1905 – 1906	арх. А. Д. Шиллинг	там же	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) □ □
1867.3	Два одноэтажных лечебных корпуса	1909 – 1910	арх. И. С. Китнер	там же	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1867.4	Административный корпус с приемным покоем	1927 – 1933	архитекторы А. И. Гегелло, Д. Л. Кричевский	там же	среднее	->-
1867.5	Прозекторская	1927 – 1933	арх. А. И. Гегелло	там же	среднее	->-
1867.6	Аптека и лаборатория	1927 – 1933	арх. А. И. Гегелло	там же	среднее	->-
1867.7	Хирургический корпус	1927 – 1933	архитекторы А. И. Гегелло, Д. Л. Кричевский	там же	аварийное	->-
1867.8	Два изолятора	1927 – 1930-е годы	архитекторы А. И. Гегелло, Д. Л. Кричевский, И. В. Павлов	там же	среднее	->-
1867.9	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	1927 – 1930-е годы	архитекторы А. И. Гегелло, А. Н. Виноградов	там же	аварийное	->-
1868	Дом И. И. Бойцова	1906	гражд. инж. Н. Д. Каценеленбоген	Митавский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1869	Комплекс зданий альбомной фабрики С. С. Бехли	начало XIX-начало XX века	гражд. инж. Е. П. Дмитриевский техник П. М. Мульханов и другие	Моисеенко ул., 22	среднее	->-
1869.1	Два корпуса складов	1856; 1894, пристройка	гражд. инж. Е. П. Дмитриевский, арх. пом. Г. Б. Гримм техн. П. М. Мульханов	там же (лит. А, Б, Б1)	среднее	->-

1	2	3	4	5	6	7
1869.2	Главное производственное здание	1907; 1913	инж.-арх. Г. О. Гиргенсон техн. М. В. Миланов	там же (лит. Д)	среднее	->-
1869.3	Жилое и конторское здание	начало XIX века; 1848; 1907	автор не установлен арх. Г. Х. Штегеман (?) инж.-арх. Г. О. Гиргенсон	там же (лит. Г)	среднее	->-
1870	Особняк и дом М. И. Пущина	2-я четверть ХУШ века, 1840-е годы	архитекторы Б.Б. Гейденрейх, Ф.И. Руска	Мойки р. наб., 14; Конюшенная Большая ул., 5	среднее	->-
1870.1	Особняк	2-я четверть XVIII века; 1846 – 1847	автор не установлен архитекторы Б. Б. Гейденрейх (проект), Ф. И. Руска	Мойки р. наб.,14	среднее	->-
1870.2	Доходный дом	1842 – 1843, (надстроен в 1898 году)	архитекторы Б. Б. Гейденрейх (проект), Ф. И. Руска	Конюшенная Большая ул.,5	среднее	->-
1871	Особняк и дом Жадимировских (Н. Е Демидовой)	конец ХУШ века, 1823,1849	архитекторы Е.И. Диммерт, И.Г. Гомзин	Мойки р. наб., 16; Конюшенная Большая ул., 7	среднее	->-
1871.1	Особняк	конец XVIII века; 1849	автор не установлен арх. Е. И. Диммерт	Мойки р. наб., 16	среднее	->-
1871.2	Дом	конец XVIII века; 1823	автор не установлен арх. И. Г. Гомзин	Конюшенная Большая ул.,7	среднее	->-
1872	Здание ресторана “Донон”	1913	арх. А. И. фон Гоген	Мойки р. наб., 24 (двор)	среднее	->-
1873	Жилой дом	1-я треть XIX века	автор не установлен	Мойки р. наб., 30	среднее	->-
1874	Дом Немецкой реформатской церкви	середина XVIII века; 1899	автор не установлен арх. И. А. Гальнбек	Мойки р. наб., 38	среднее	->-
1875	Дом К. К. Фелейзена (гостиница “Франция”)	1880	арх. Ф. Л. Миллер	Морская Большая ул., 6; Мойки р. наб., 51 (дом по Большой Морской ул)	среднее	->-
1876	Дома Е. Т. Кудрявцевой	начало XIX века, 1868, 1910	архитекторы Ф.Л. Бульери,.. Н.Г. Кудрявцев	Морская Большая ул., 8; Мойки р. наб., 53	среднее	->-
1876.1	Дом по Большой Морской улице	начало XIX века; 1868, надстройка; 1910, изменение фасада	автор не установлен арх. Л. Ф. Бульери гражд. инж. Н. Г. Кудрявцев	там же	среднее	->-
1876.2	Дом по набережной Мойки	1910	гражд. инж. Н. Г. Кудрявцев	там же	среднее	->-
1877	Дом П. П. Жако	1837	арх. П. П. Жако	Морская Большая ул., 11; Кирпичный пер., 6	среднее	->-

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

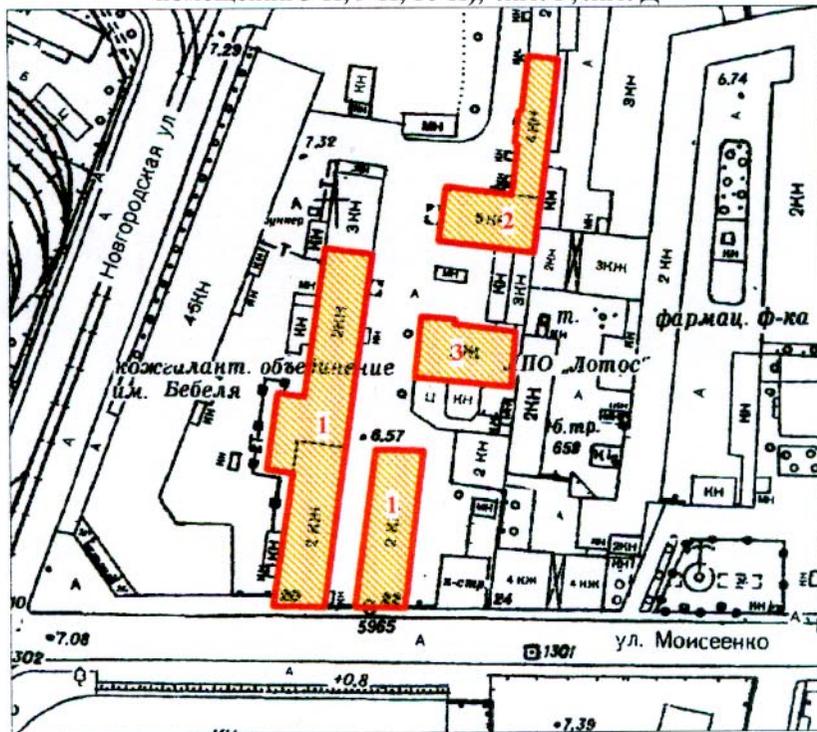
Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», утвержденного КГИОП 24.04.2002

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков
 М.П.
 "24" апреля 2009

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс зданий альбомной фабрики С. С. Бехли"

г. Санкт-Петербург, Моисеенко ул., 22, лит. А, лит. Б (за исключением 3-этажной части здания, в которой расположены помещения 3-Н, 9-Н, 10-Н), лит. Г, лит. Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Два корпуса складов
2. Главное производственное здание
3. Жилое и конторское здание

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

Копия выписки из ЕГРН от 04.12.2024г.
№ КУВИ-001/2024-294069317

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2024, поступившего на рассмотрение 04.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317			
Кадастровый номер:	78:31:0001034:9		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001034		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 22, литера А		
Площадь:	1296 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	31866538.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001034:2024, 78:31:0001034:2353		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1034:9		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Научно-производственная деятельность		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317	
Кадастровый номер:	78:31:0001034:9

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:9	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Фролова Ирина Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317

Кадастровый номер: 78:31:0001034:9

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-88/020/2014-447 30.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.05.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-98/2003-274.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2003 с 13.05.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ 03.03.2003, выдан 03.03.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317
 Кадастровый номер: 78:31:0001034:9

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

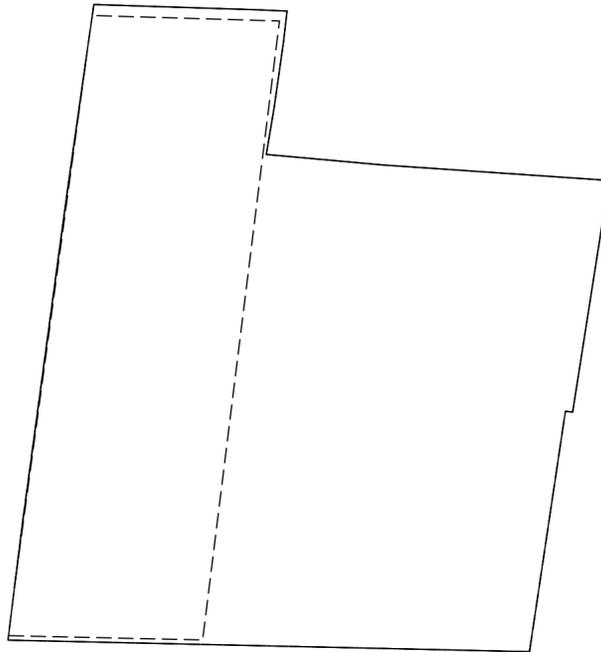
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317

Кадастровый номер: 78:31:0001034:9

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317

Кадастровый номер: 78:31:0001034:9

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	274°40.0`	0.49	данные отсутствуют	78:31:0001034:20(1), 78:31:0001034:3593(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	188°30.1`	16.37	данные отсутствуют	78:31:0001034:20(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	271°16.3`	35.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:31:0001034:3594(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	7°3.7`	7.89	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	7°41.8`	17.17	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	7°43.2`	5.73	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	8°4.5`	10.25	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	8°14.6`	2.16	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	91°50.6`	10.88	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	92°23.8`	2.15	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	186°33.1`	2.1	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	188°7.8`	4.45	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	189°31.3`	3.2	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	95°9.3`	7.9	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	93°54.4`	15.27	данные отсутствуют	78:31:0001034:14(1)	o.golubeva@me.com, Санкт-Петербург г, г. Сестрорецк, ул. Тарховская, д. 35
17	1.1.16	1.1.1	188°55.5`	15.79	данные отсутствуют	78:31:0001034:20(1), 78:31:0001034:3593(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94507.47	117842.11	-	-
2	94507.51	117841.62	-	-
3	94491.32	117839.2	-	-
4	94492.1	117804.05	-	-
5	94499.93	117805.02	-	-
6	94516.95	117807.32	-	-
7	94522.63	117808.09	-	-
8	94532.78	117809.53	-	-
9	94534.92	117809.84	-	-
10	94534.57	117820.71	-	-
11	94534.48	117822.86	-	-
12	94532.39	117822.62	-	-
13	94527.98	117821.99	-	-
14	94524.82	117821.46	-	-
15	94524.11	117829.33	-	-
16	94523.07	117844.56	-	-
1	94507.47	117842.11	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

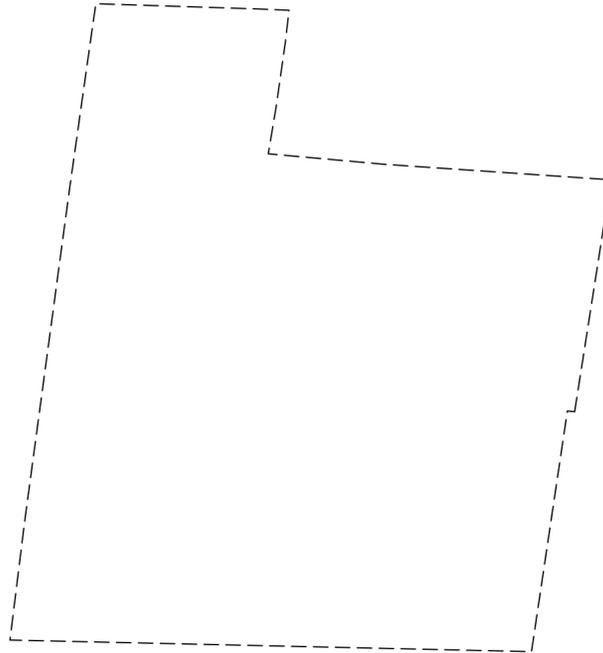
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317

Кадастровый номер: 78:31:0001034:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001034:9/4



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

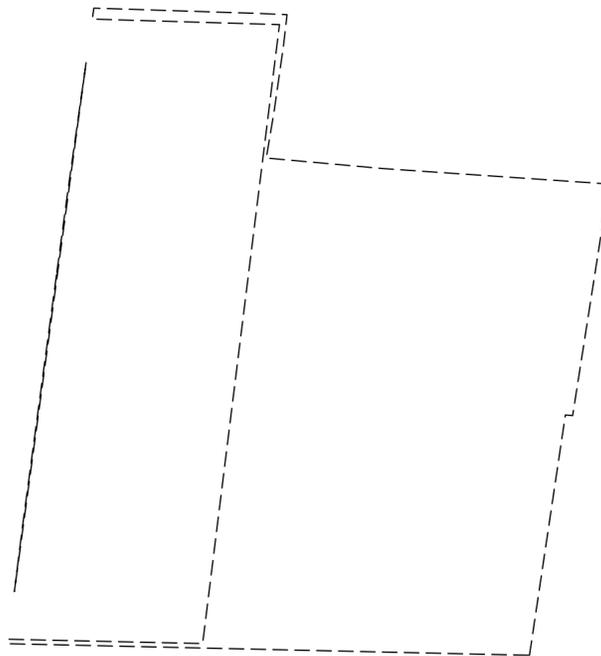
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317

Кадастровый номер: 78:31:0001034:9

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001034:9/5



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:9	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001034:9/4	1296	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001034:9/5	756	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001034:9/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94507.47	117842.11	-	-
2	94507.51	117841.62	-	-
3	94491.32	117839.2	-	-
4	94492.1	117804.05	-	-
5	94499.93	117805.02	-	-
6	94516.95	117807.32	-	-
7	94522.63	117808.09	-	-
8	94532.78	117809.53	-	-
9	94534.92	117809.84	-	-
10	94534.57	117820.71	-	-
11	94534.48	117822.86	-	-
12	94532.39	117822.62	-	-
13	94527.98	117821.99	-	-
14	94524.82	117821.46	-	-
15	94524.11	117829.33	-	-
16	94523.07	117844.56	-	-
1	94507.47	117842.11	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317	
Кадастровый номер:	78:31:0001034:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0001034:9/5	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94491.32	117839.2	-	-
2	94492.1	117804.05	-	-
3	94492.4	117804.09	-	-
4	94492.11	117817.17	-	-
5	94533.81	117822.35	-	-
6	94534.18	117809.73	-	-
7	94534.92	117809.84	-	-
8	94534.57	117820.71	-	-
9	94534.48	117822.86	-	-
10	94532.39	117822.62	-	-
11	94527.98	117821.99	-	-
12	94524.82	117821.46	-	-
13	94524.11	117829.33	-	-
14	94523.07	117844.56	-	-
15	94507.47	117842.11	-	-
16	94507.51	117841.62	-	-
17	94491.32	117839.2	-	-
1	94516.95	117807.32	-	-
2	94522.63	117808.09	-	-
3	94531.27	117809.32	-	-
4	94495.61	117804.48	-	-
5	94499.93	117805.02	-	-
6	94516.95	117807.32	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

**Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г.
№ КУВИ-001/2024-284760051**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер:	78:31:0001034:2025		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001034		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1034:19:88		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 22		
Площадь:	3150.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных цокольный		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1880		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	81919694.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001034:19		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001034:2739, 78:31:0001034:2740, 78:31:0001034:2741, 78:31:0001034:2742, 78:31:0001034:2743, 78:31:0001034:2744, 78:31:0001034:2745, 78:31:0001034:2746, 78:31:0001034:2747, 78:31:0001034:2748, 78:31:0001034:2749, 78:31:0001034:2750, 78:31:0001034:2751, 78:31:0001034:2752, 78:31:0001034:2753, 78:31:0001034:2754, 78:31:0001034:2755, 78:31:0001034:2756		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

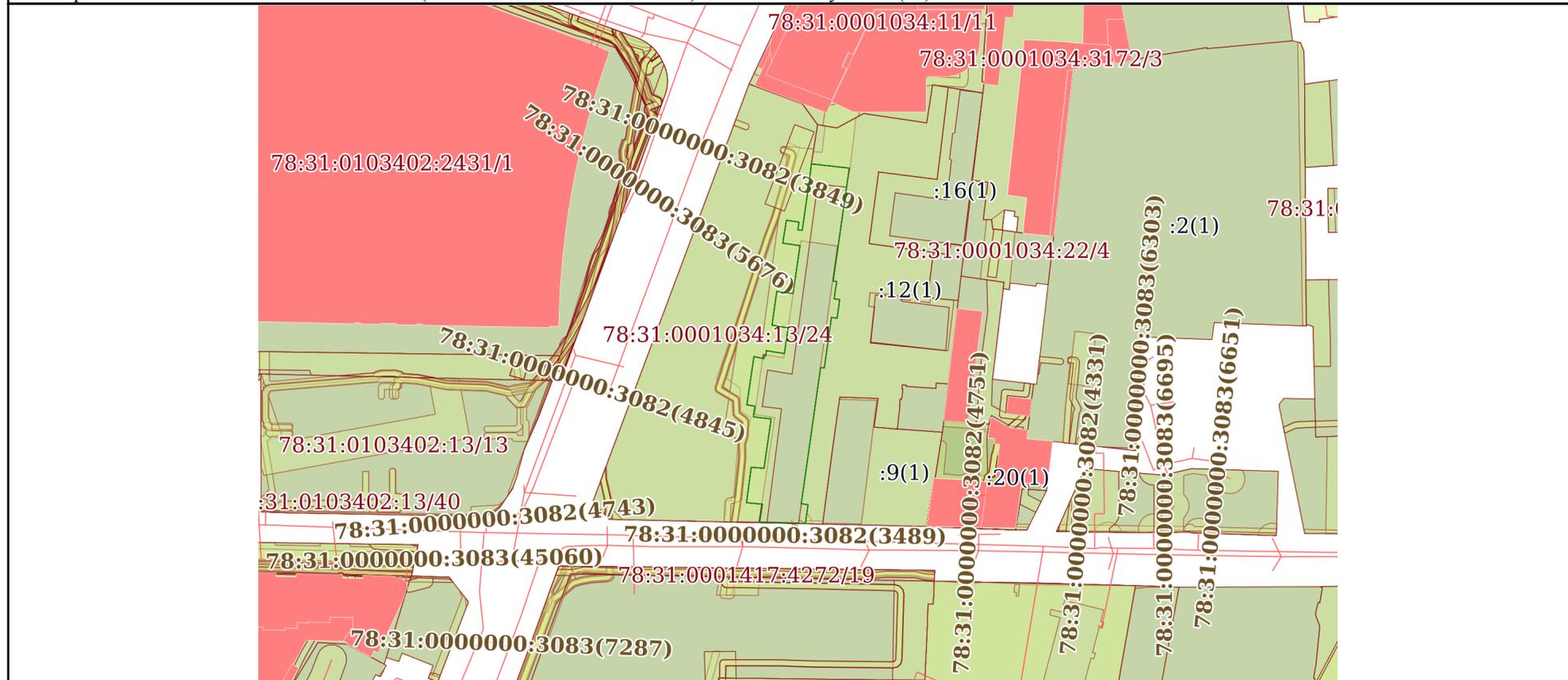
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:2025	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 27.11.2000	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Фролова Ирина Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:2025	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:2025	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001034:2739	1, 2, цокольный	1-Н,13-Н,20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	940
2	78:31:0001034:2740	3	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	170.4
3	78:31:0001034:2741	1, 2	11-Н, 11-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	822.5
4	78:31:0001034:2742	1	12-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	48.2
5	78:31:0001034:2743	цокольный	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	13
6	78:31:0001034:2744	1	14-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	9
7	78:31:0001034:2745	1	15-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	160
8	78:31:0001034:2746	1	16-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	160.5
9	78:31:0001034:2747	1, 2, 3	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	56
10	78:31:0001034:2748	1, 2	2-Н,8-Н,11-Н,12-Н,15-Н,16-Н,21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	1500.8
11	78:31:0001034:2749	2	20-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	480.8
12	78:31:0001034:2750	1	21-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	31.6
13	78:31:0001034:2751	1, 2	2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	33
14	78:31:0001034:2752	1, 2, 3	3-Н,9-Н,10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	554.2
15	78:31:0001034:2753	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36.3
16	78:31:0001034:2754	1	5-Н,14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30
17	78:31:0001034:2755	1	8-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	93.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

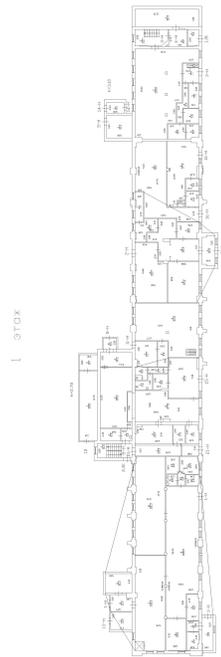
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051						
Кадастровый номер:			78:31:0001034:2025			
18	78:31:0001034:2756	2	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	198.6

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8 Всего листов раздела 8: 31 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 36

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025 Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8 Всего листов раздела 8: 31 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 36

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025 Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ Плана

Масштаб 1


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

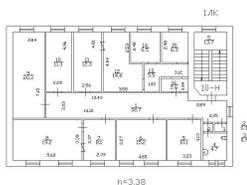
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8 Всего листов раздела 8: 31 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 36

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025 Номер этажа (этажей): 3

3 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

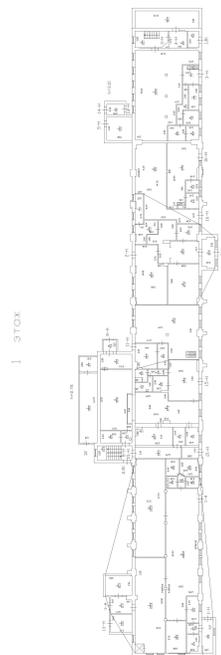
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8 Всего листов раздела 8: 31 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 36

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

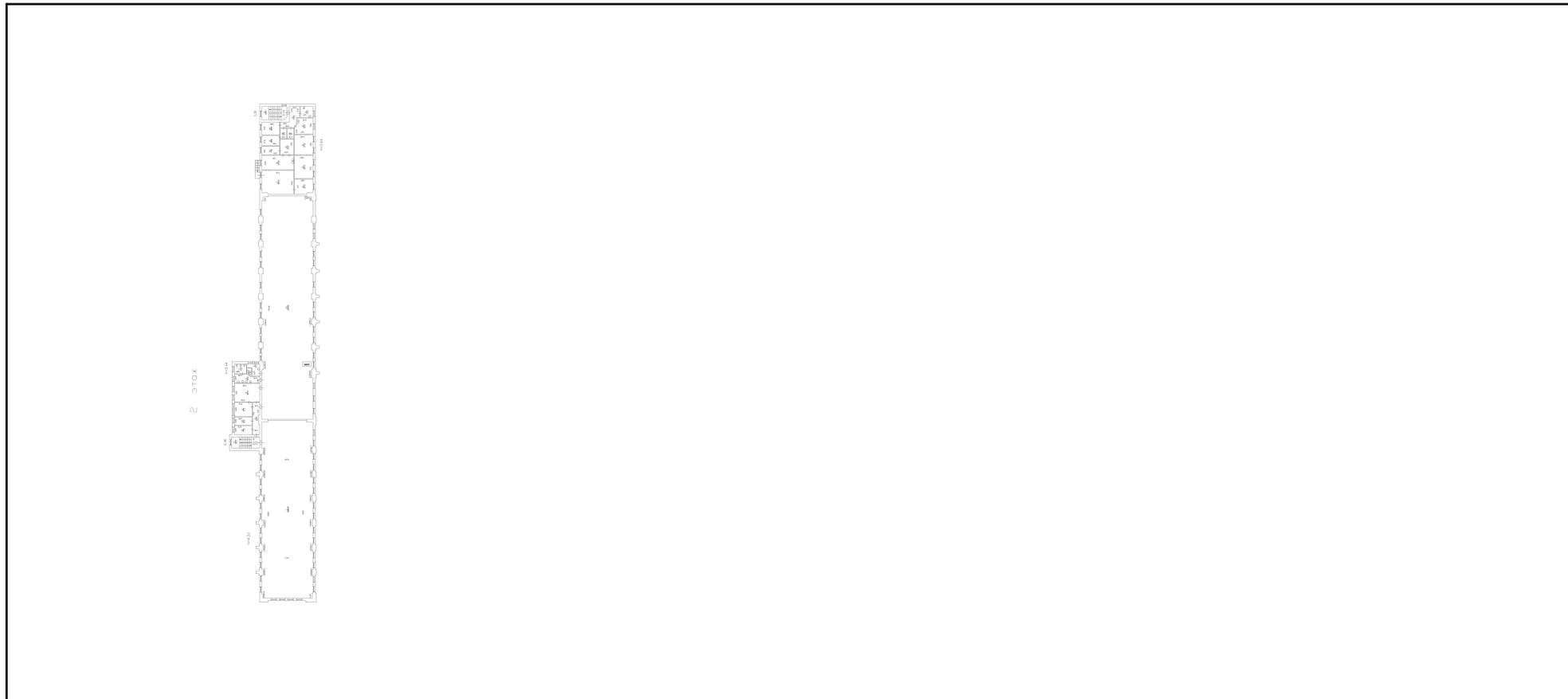
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025	Номер этажа (этажей): 2
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

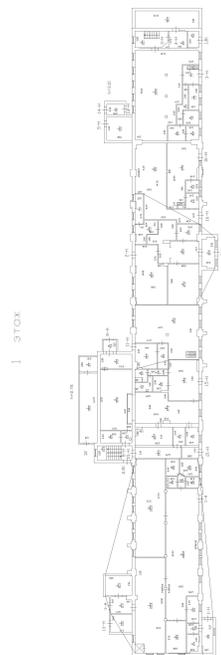
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025 | Номер этажа (этажей): цокольный

НЕТ Плана

Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

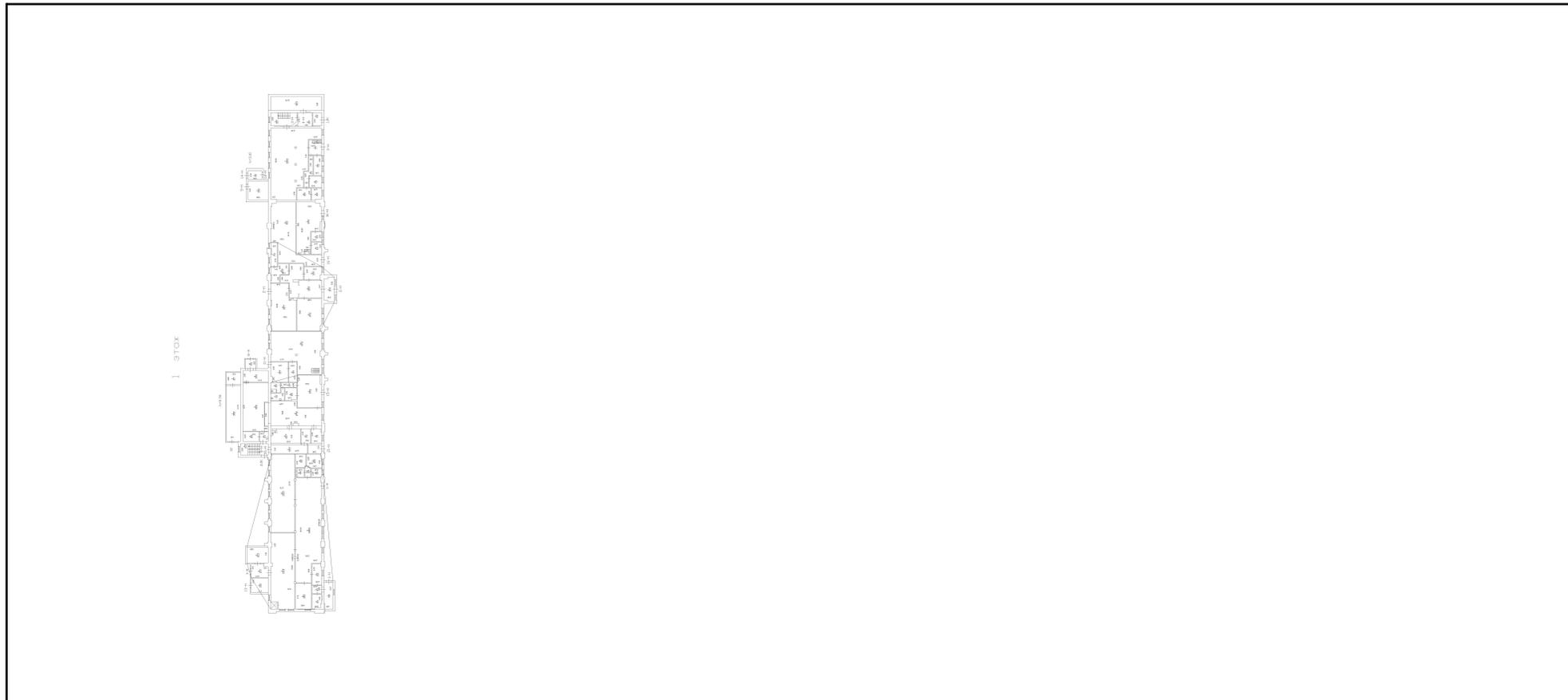
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

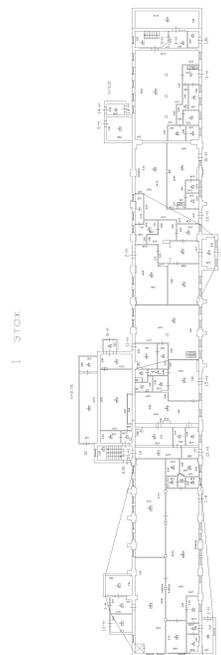


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

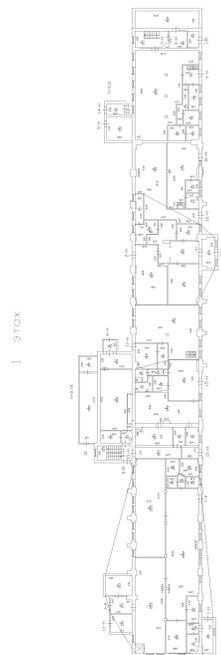
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8 Всего листов раздела 8: 31 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 36

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

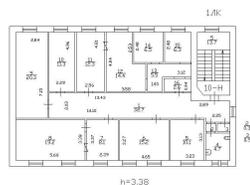
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8 Всего листов раздела 8: 31 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 36

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025 Номер этажа (этажей): 3

3 этаж



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

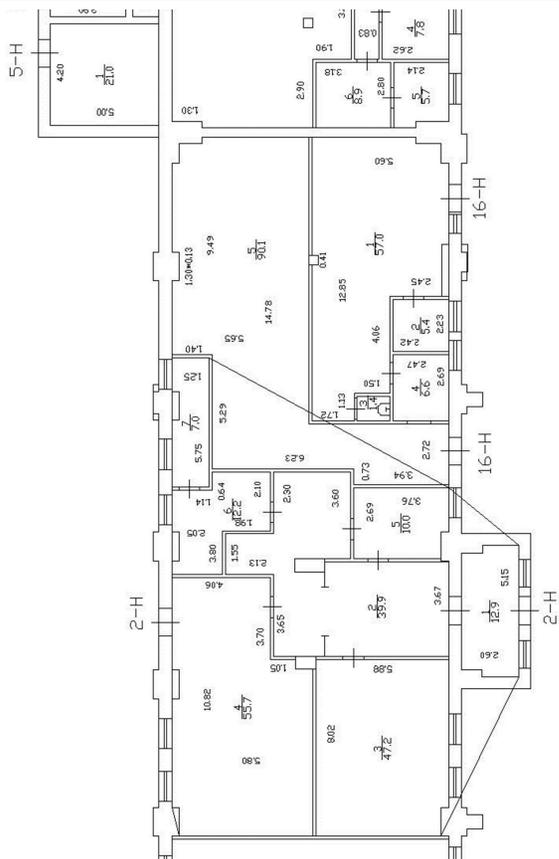
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

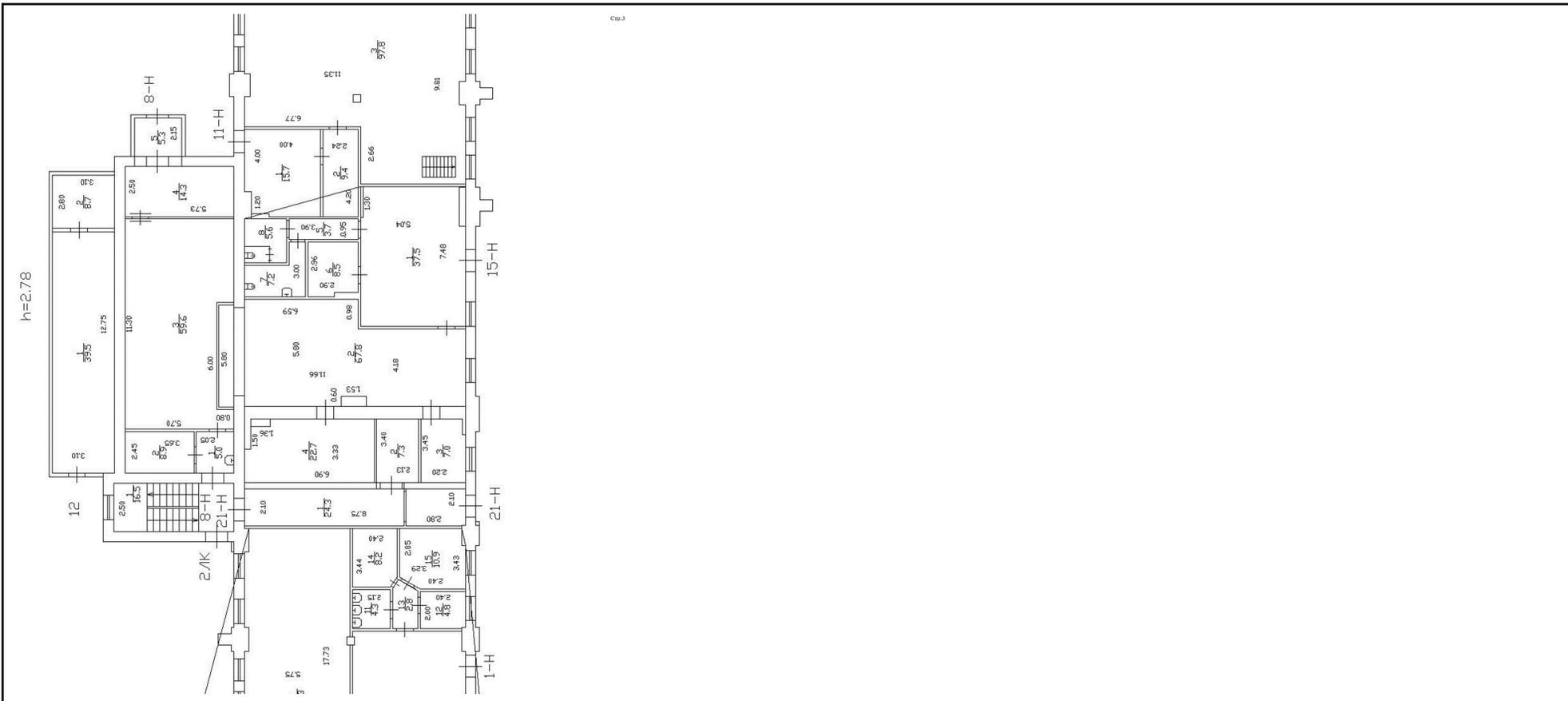
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

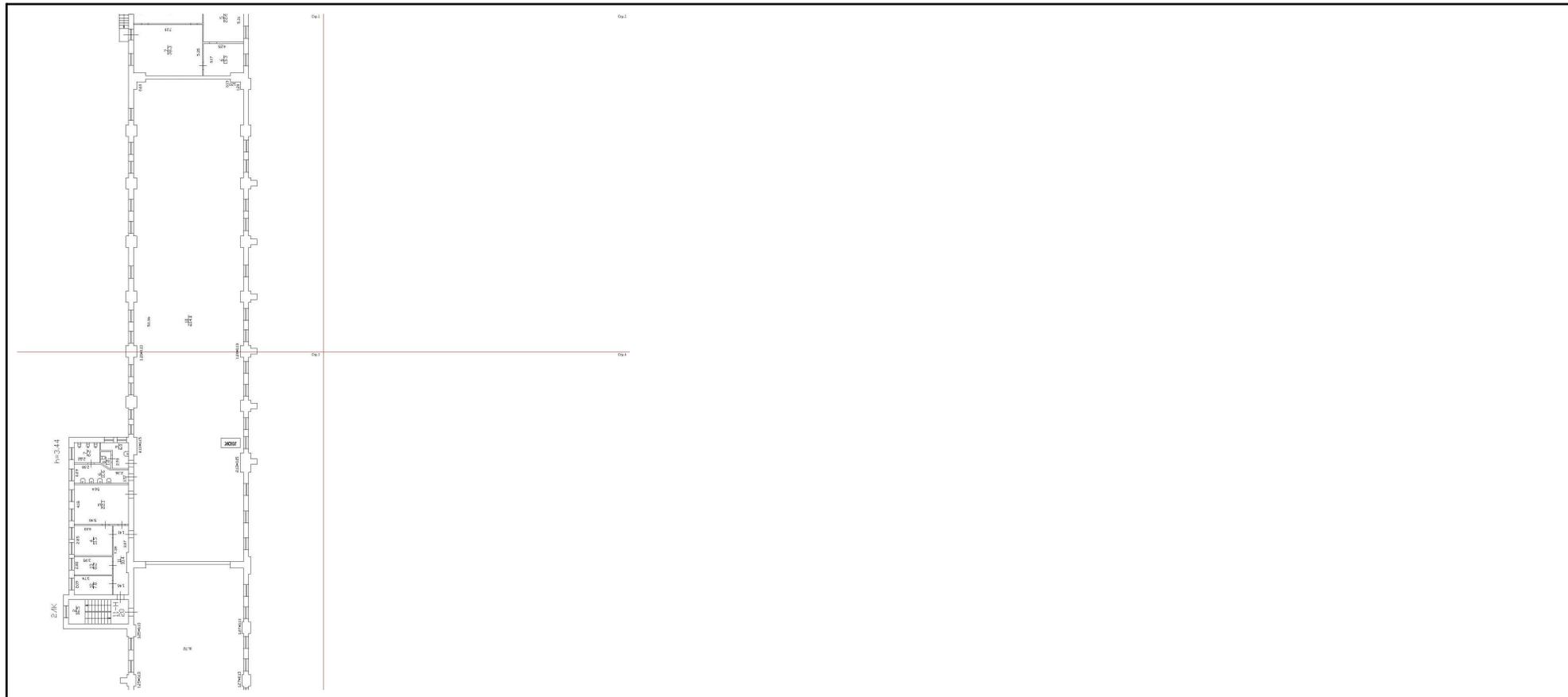
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

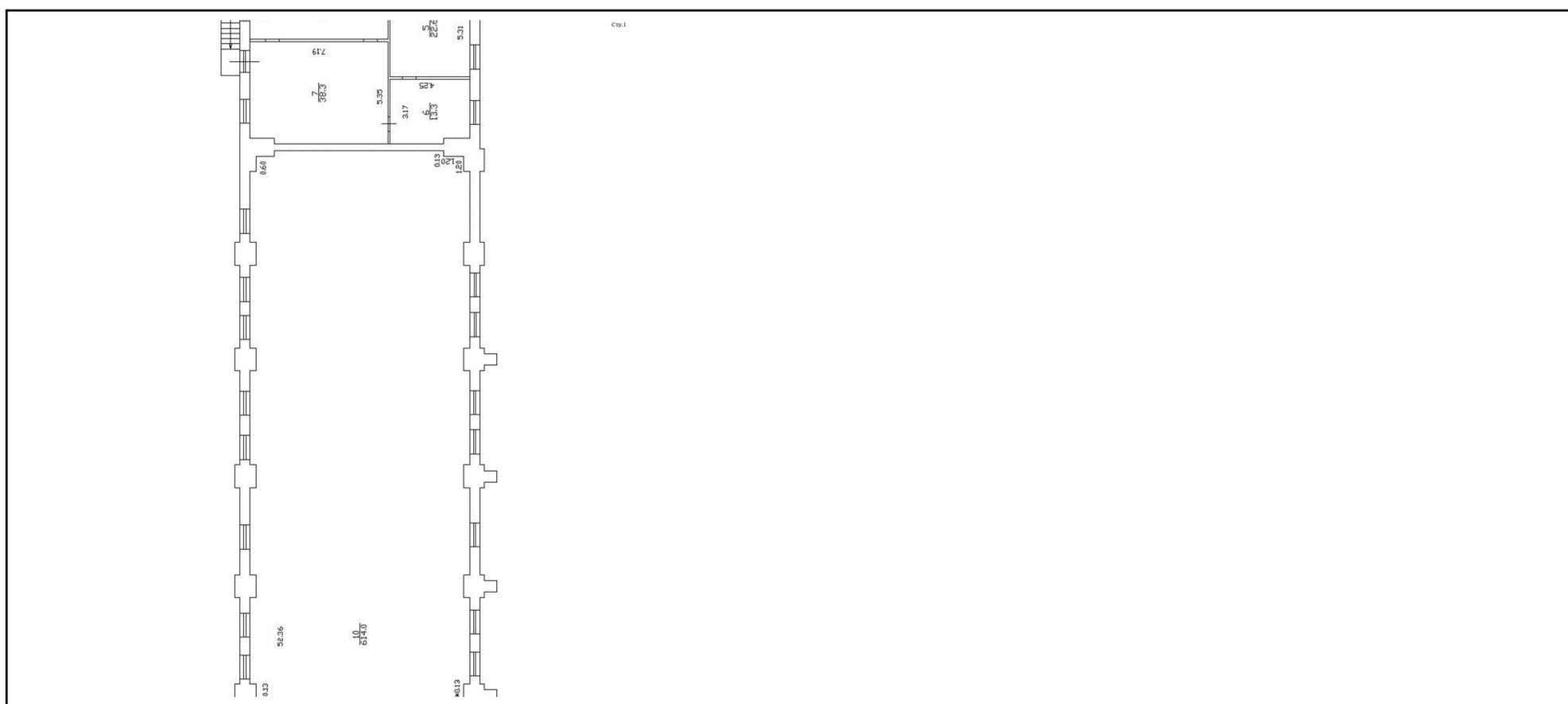
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025	Номер этажа (этажей): 2
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

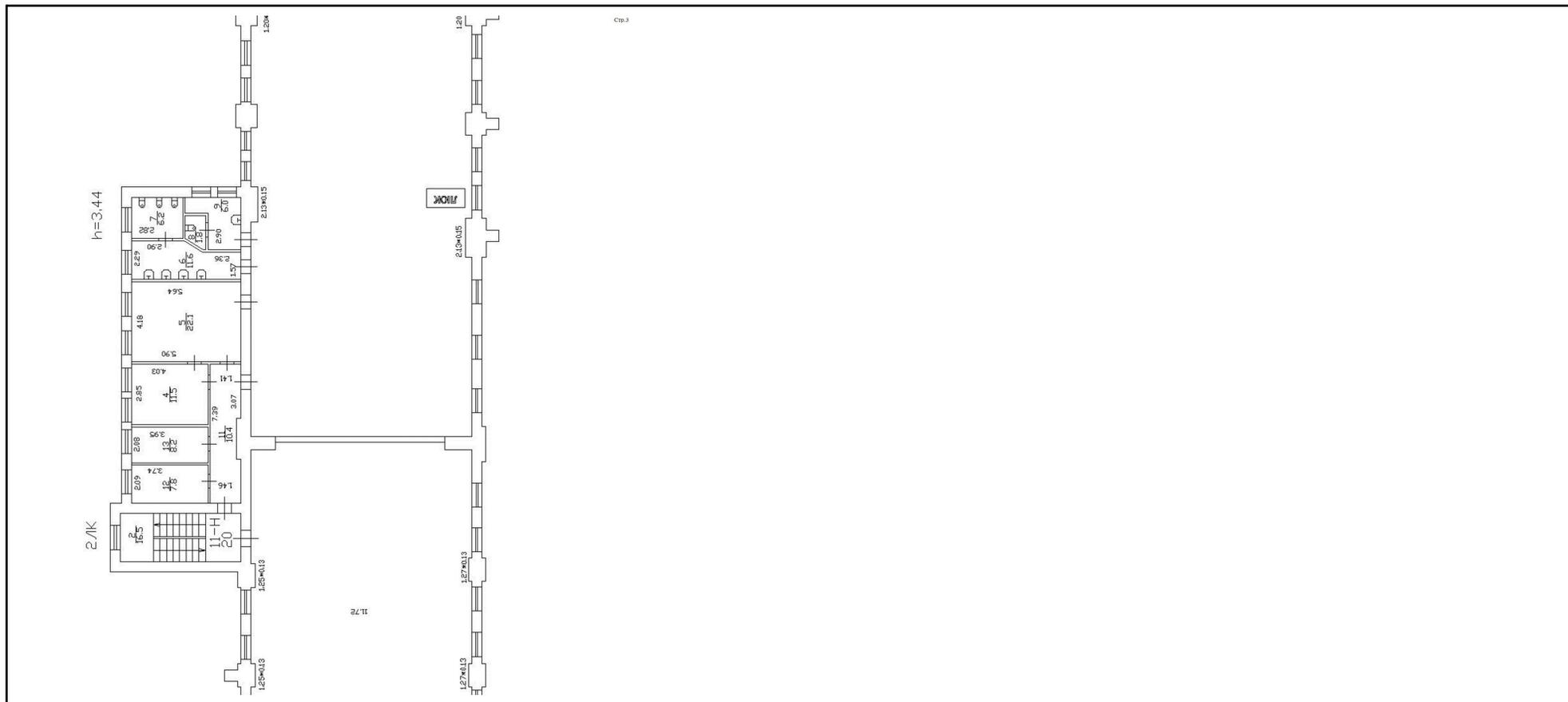
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

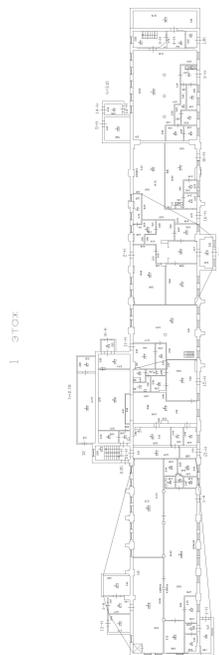
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

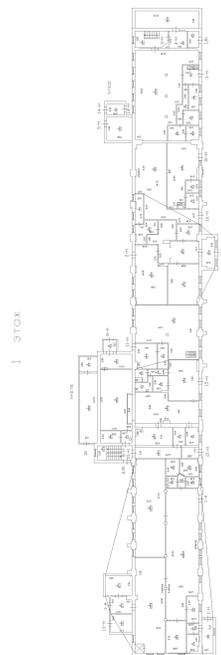
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8

Всего листов раздела 8: 31

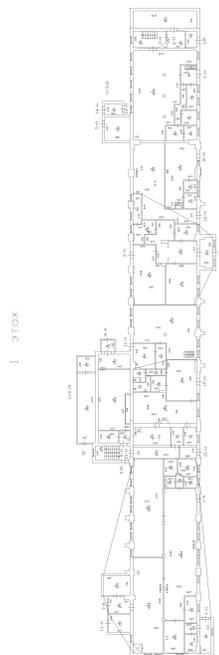
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 36

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025		Номер этажа (этажей): 2	

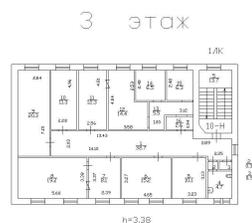


Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

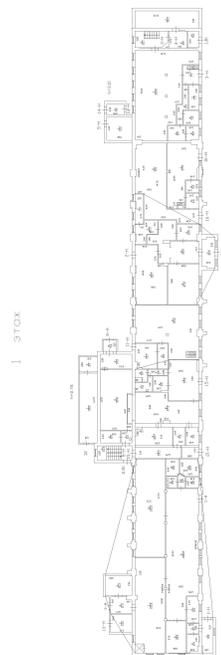


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

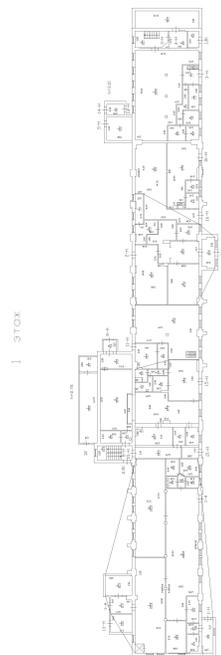


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

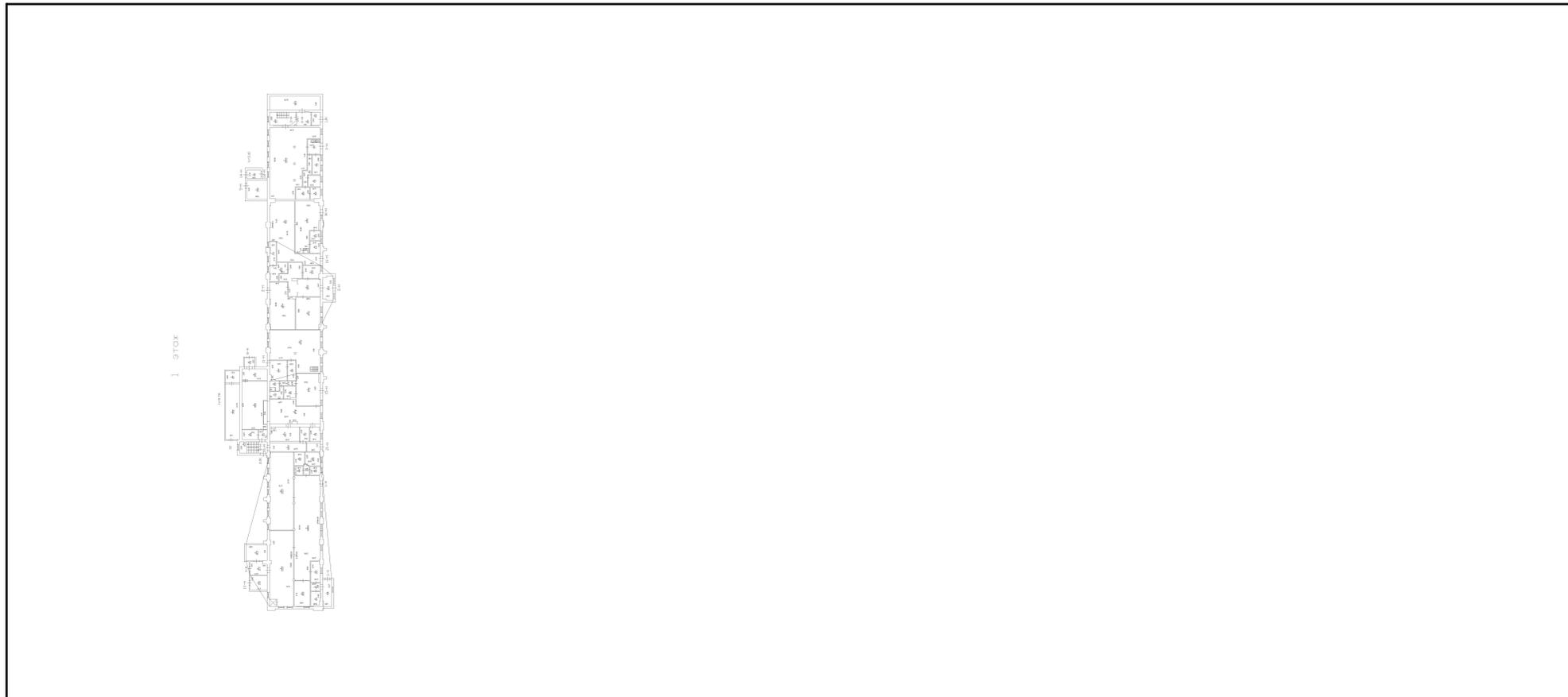
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 31	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 36
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2025		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

**Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г.
№ КУВИ-001/2024-284760443**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер:	78:31:0001034:2312		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001034		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1034:0:61; Кадастровый номер 78:31:1034:16:61		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 22, литера Д		
Площадь:	2968		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Производственное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных подвал		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	34259914.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001034:16		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001034:2314, 78:31:0001034:2315, 78:31:0001034:2316, 78:31:0001034:2317, 78:31:0001034:2318, 78:31:0001034:2319, 78:31:0001034:2320, 78:31:0001034:2321, 78:31:0001034:2322, 78:31:0001034:2323, 78:31:0001034:2324, 78:31:0001034:2325, 78:31:0001034:2326, 78:31:0001034:2327, 78:31:0001034:2328, 78:31:0001034:2329, 78:31:0001034:2330, 78:31:0001034:2331, 78:31:0001034:2332, 78:31:0001034:2333, 78:31:0001034:2334		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:2312	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 16.08.2010	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Фролова Ирина Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 42			
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:2312	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001034:2312-78/011/2021-7 08.06.2021 14:50:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.03.2024 14:05:38	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001034:2312-78/011/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2024 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Управление инвестиций", ИНН: 7809023950	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Контракт на оказание услуг по предоставлению в аренду нежилых помещений, № 09/АРЕНДА-2024, выдан 29.02.2024, дата государственной регистрации: 18.03.2024, номер государственной регистрации: 78:31:0001034:2312-78/011/2024-9	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443
 Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	12.01.1998 00:00:00
		номер государственной регистрации:	3529097.4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	ЭТОТ ДОКУМЕНТ - ОШИБКА, № 0705, выдан 25.12.1997
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

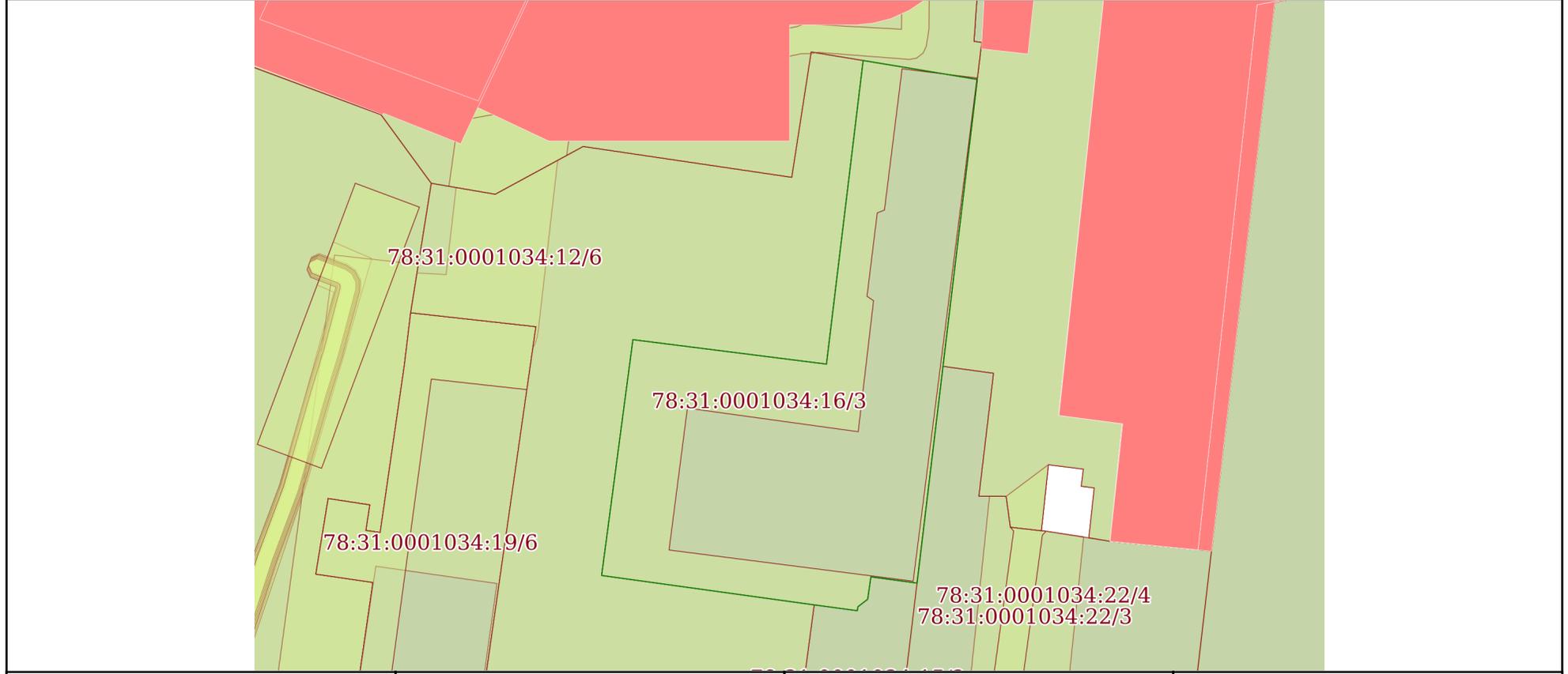
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 42	
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443	
Кадастровый номер:	78:31:0001034:2312
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:2312	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:2312	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001034:2314	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	80.5
2	78:31:0001034:2315	4	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	390.3
3	78:31:0001034:2316	5	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.9
4	78:31:0001034:2317	5	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	41.4
5	78:31:0001034:2318	5	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	300.3
6	78:31:0001034:2319	подвал	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	78.4
7	78:31:0001034:2320	подвал	15-Н	Нежилое	данные отсутствуют	67.8
8	78:31:0001034:2321	подвал	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.7
9	78:31:0001034:2322	подвал	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.2
10	78:31:0001034:2323	подвал	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	250.4
11	78:31:0001034:2324	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	123.5
12	78:31:0001034:2325	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	216.5
13	78:31:0001034:2326	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.8
14	78:31:0001034:2327	2	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	81.9
15	78:31:0001034:2328	2	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	385.8
16	78:31:0001034:2329	3	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	85.6
17	78:31:0001034:2330	3	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	385.8
18	78:31:0001034:2331	4	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	85.3
19	78:31:0001034:2332	1, 2, 3, 4, 5, подвал	Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК, Л-1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	102.8
20	78:31:0001034:2333	1, 2, 3, 4, 5, подвал	Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК, Л-2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	92.4
21	78:31:0001034:2334	1, 2, 3, 4, 5	Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК, Л-3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	54.7



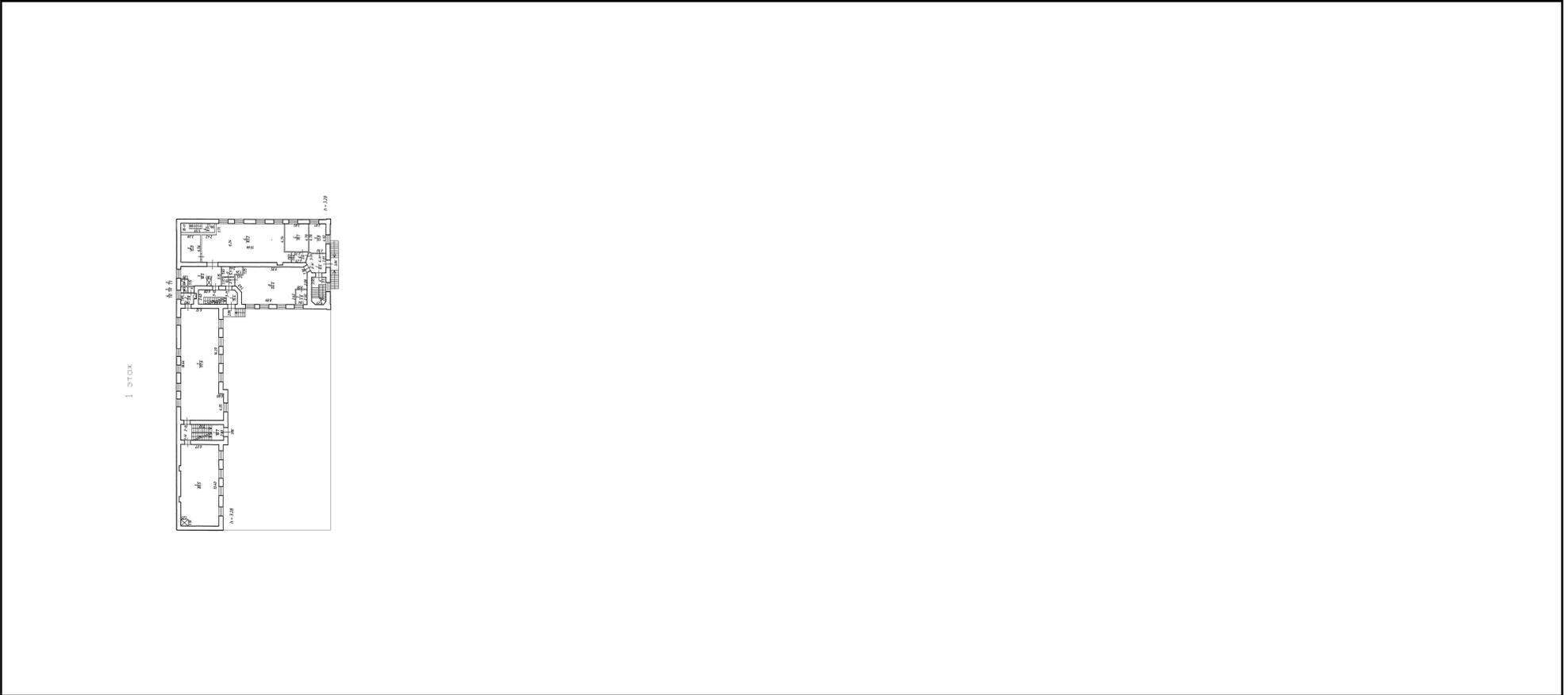
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

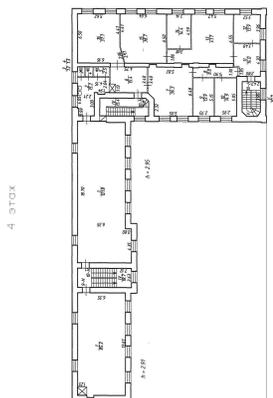


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

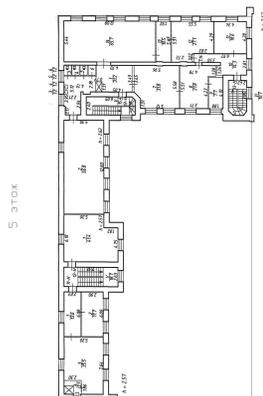
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

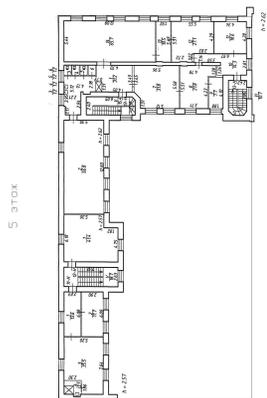


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

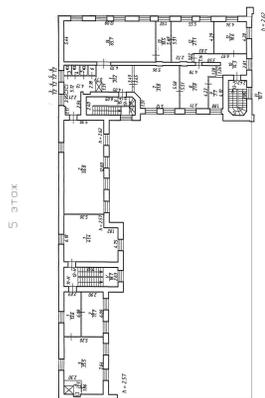
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 5
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

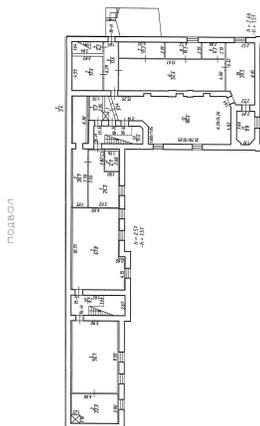


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

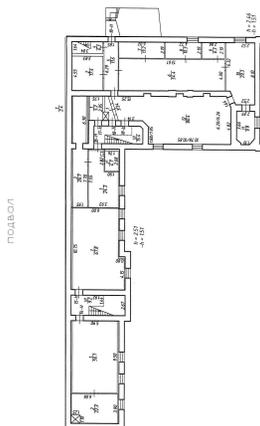


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

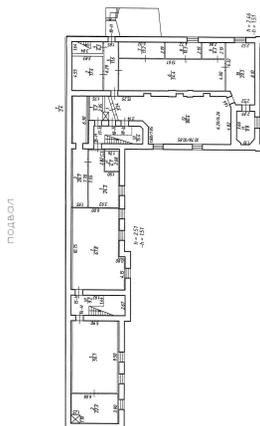


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

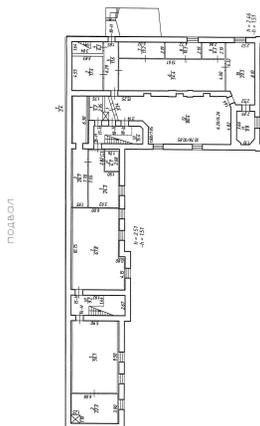


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

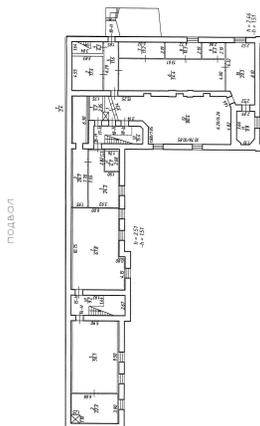
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): подвал
---------------------------------------	------------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

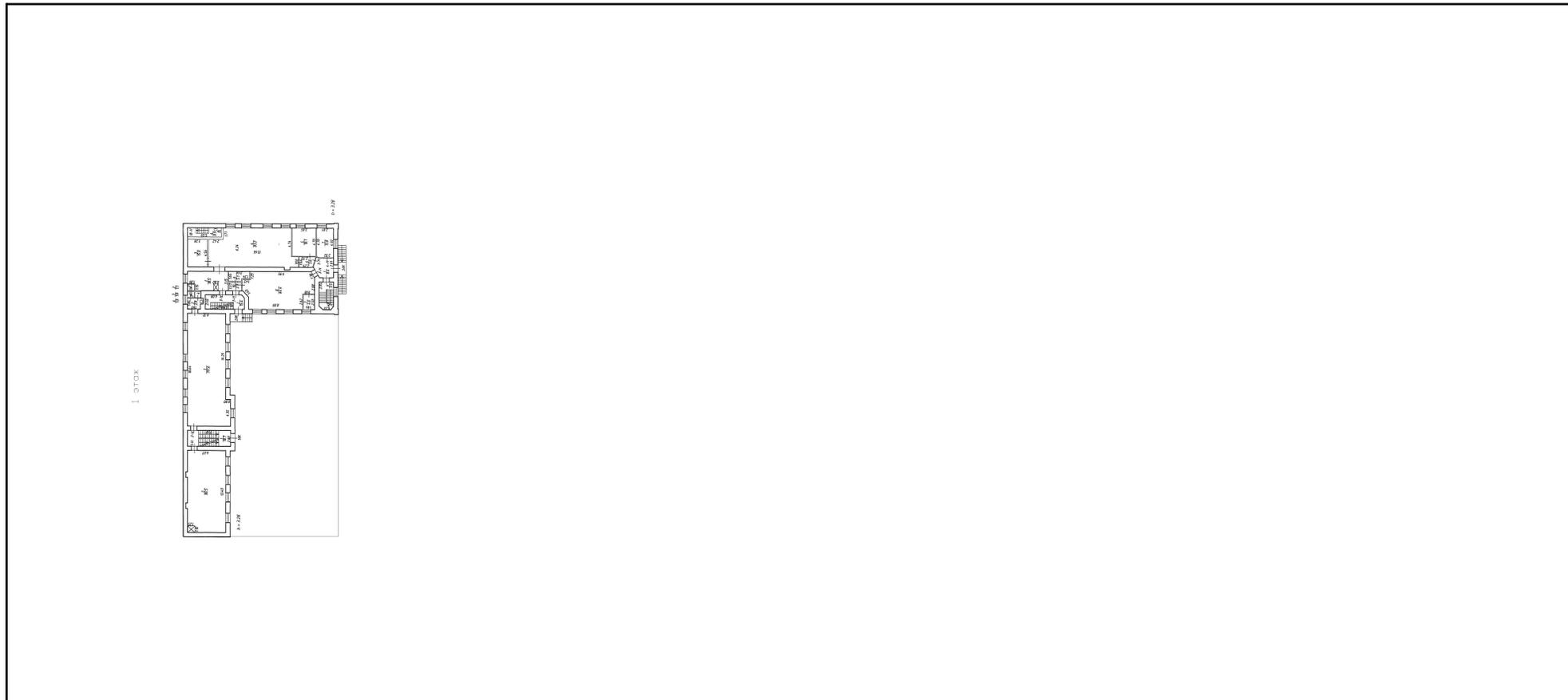
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

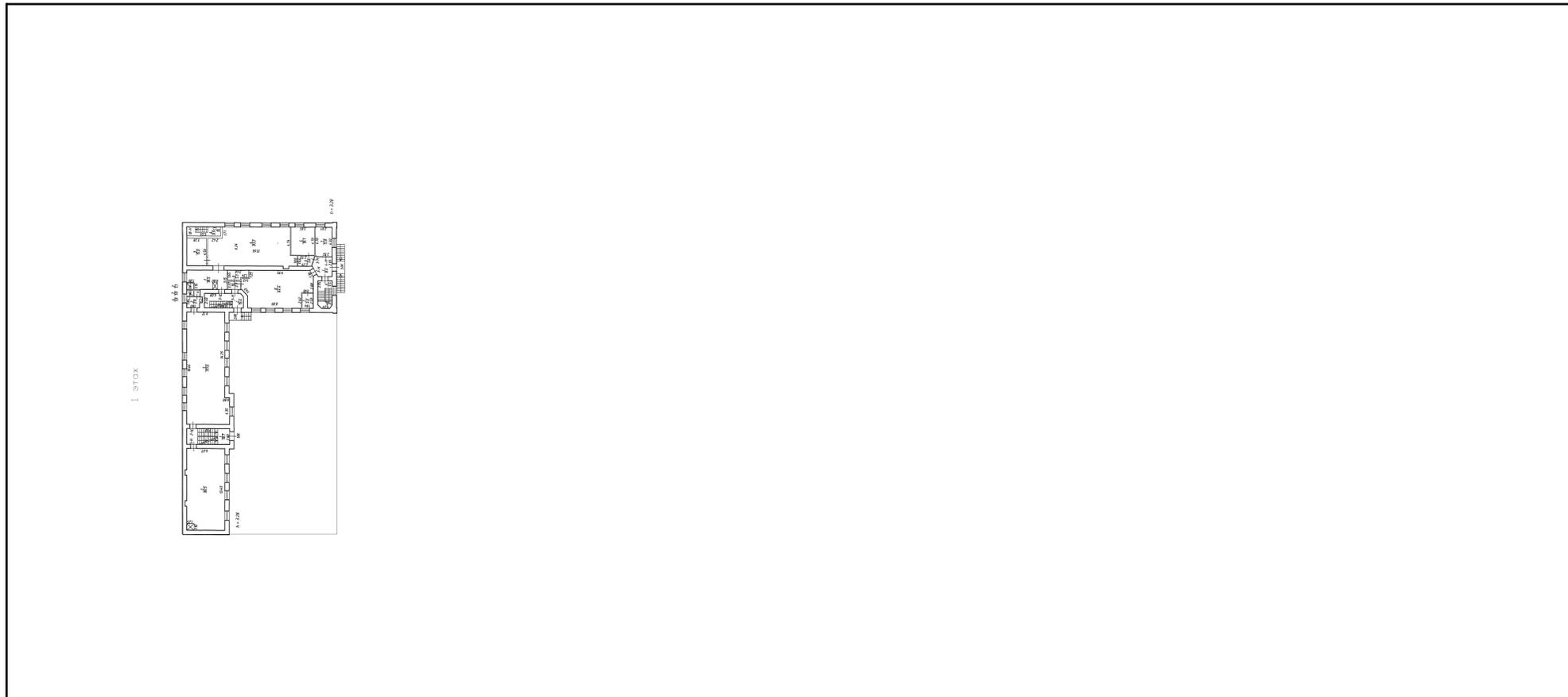
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

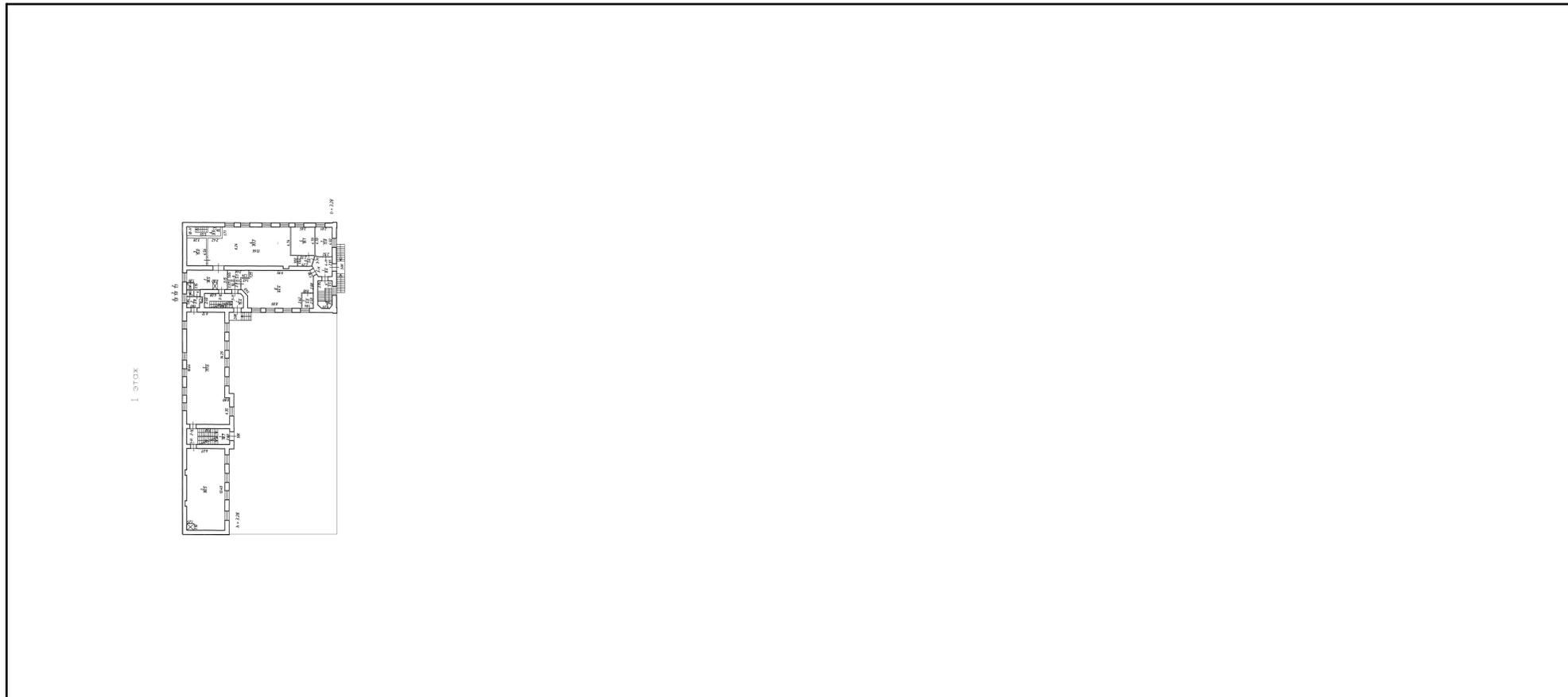
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

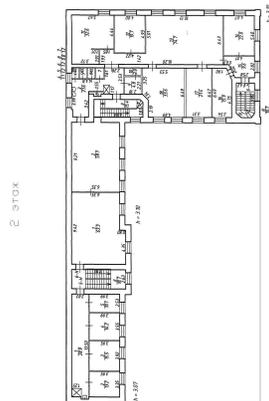
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 2
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

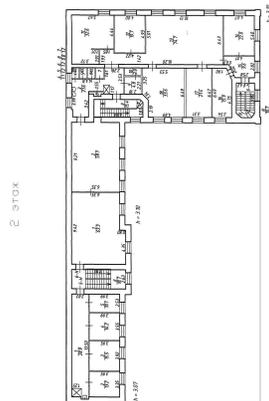
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 2
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

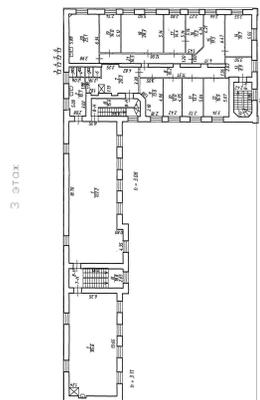
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 3
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8

Всего листов раздела 8: 35

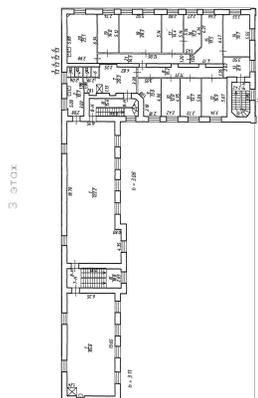
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 42

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

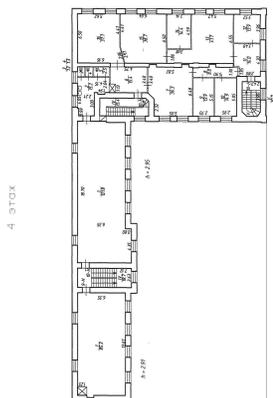
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 4
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

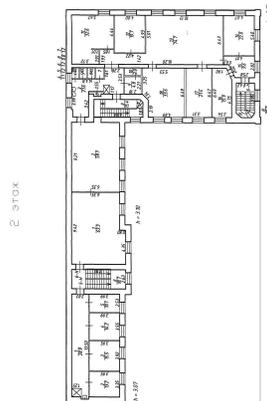
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 2
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

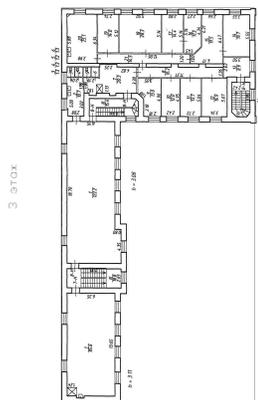


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

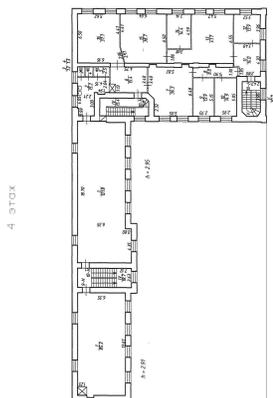
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 4
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

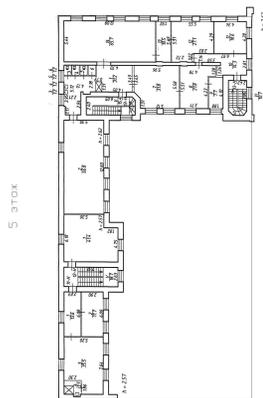
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 5
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

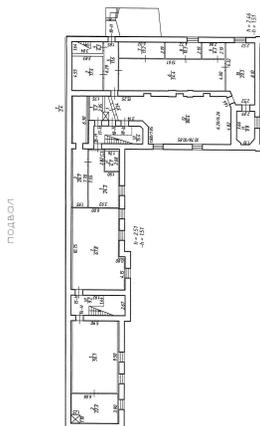
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): подвал
---------------------------------------	------------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

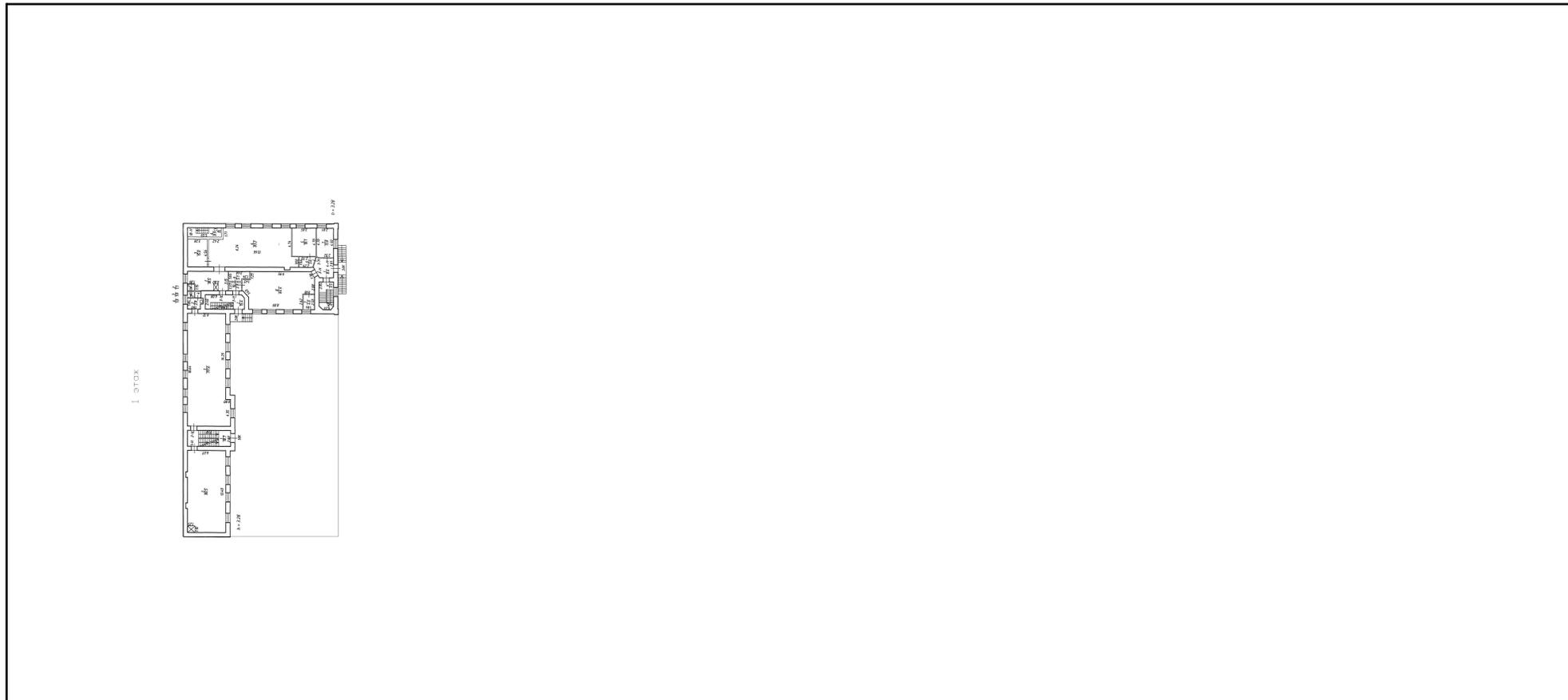
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

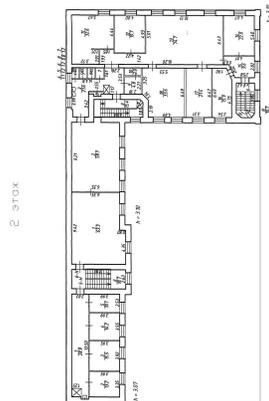
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 2
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

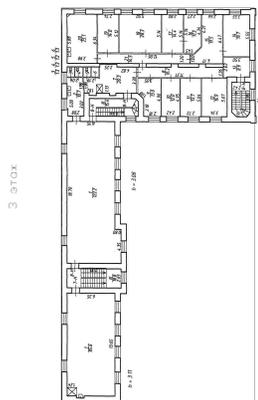
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

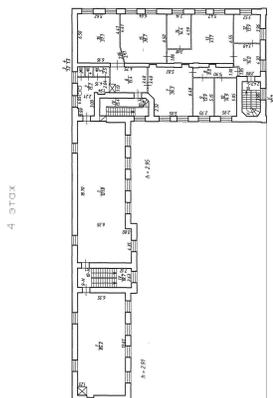
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 4
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

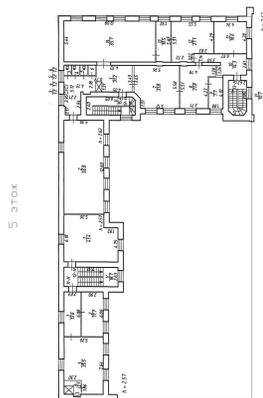
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 5
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

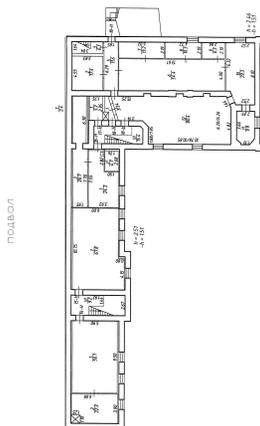
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): подвал
---------------------------------------	------------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

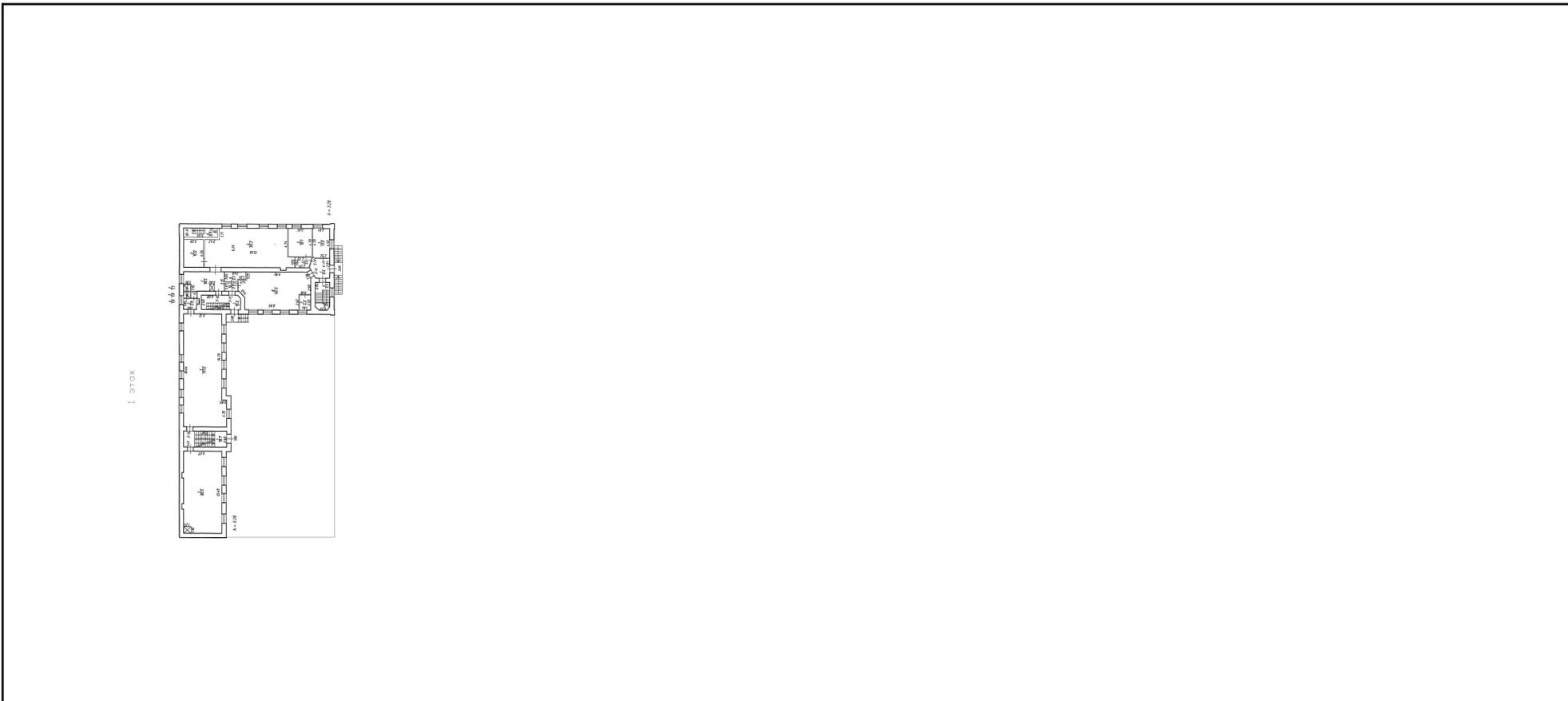
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

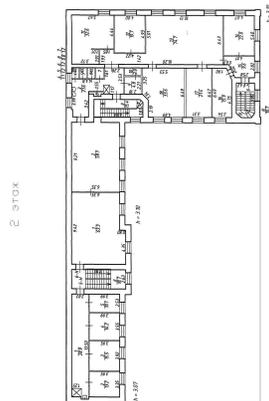
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 2
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

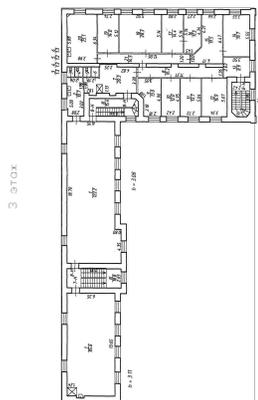
инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 3
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

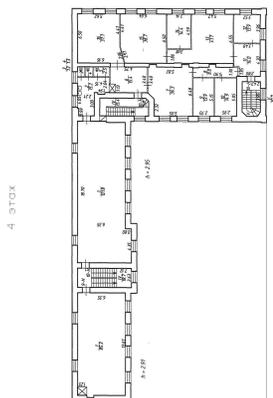
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443

Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312	Номер этажа (этажей): 4
---------------------------------------	-------------------------



Масштаб 1

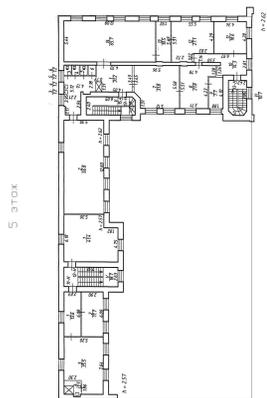


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 35	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 42
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443			
Кадастровый номер: 78:31:0001034:2312		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

Копия выписки из ЕГРН от 04.12.2024г.
№ КУВИ-001/2024-294059247

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2024, поступившего на рассмотрение 04.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 36
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247	
Кадастровый номер:	78:31:0001034:12
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001034
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1034:12
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 22, литера Г
Площадь:	3384 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	20038632.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001034:2023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1034:12
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:12	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001034:12-78/042/2020-8 14.07.2020 09:32:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	01.10.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0420/2009-313	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 2813, выдан 26.06.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247
 Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	03.11.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9515/2004-438.4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2004 с 03.11.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 15.04.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	03.11.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-9515/2004-438.3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2004 с 03.11.2004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247
 Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка , утвержденный КЗРиЗ, выдан 15.04.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:12	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:12	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°43.1'	6.64	данные отсутствуют	78:31:0001034:11(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	61°30.4'	10.23	данные отсутствуют	78:31:0001034:11(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	98°23.8'	21.57	данные отсутствуют	78:31:0001034:11(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	8°49.8'	12.96	данные отсутствуют	78:31:0001034:11(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	99°18.3'	5.38	данные отсутствуют	78:31:0001034:11(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	186°53.5'	31.26	данные отсутствуют	78:31:0001034:16(1)	Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 10, кв. 93
7	1.1.7	1.1.8	277°11.8'	19.96	данные отсутствуют	78:31:0001034:16(1)	Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 10, кв. 93
8	1.1.8	1.1.9	187°33.8'	24.31	данные отсутствуют	78:31:0001034:16(1)	Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 10, кв. 93
9	1.1.9	1.1.10	97°52.7'	21.96	данные отсутствуют	78:31:0001034:16(1)	Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 10, кв. 93
10	1.1.10	1.1.11	187°38.8'	15.41	данные отсутствуют	78:31:0001034:15(1)	196128, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 10, кв. 93
11	1.1.11	1.1.12	95°8.6'	1	данные отсутствуют	78:31:0001034:15(1)	196128, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 10, кв. 93
12	1.1.12	1.1.13	95°3.7'	9.41	данные отсутствуют	78:31:0001034:15(1)	196128, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 10, кв. 93
13	1.1.13	1.1.14	186°48.4'	28.35	данные отсутствуют	78:31:0001034:3170(1)	199034, г. Санкт-Петербург, пер. Академический, д. 8, кв. 9
14	1.1.14	1.1.15	273°57.9'	4.05	данные отсутствуют	78:31:0001034:14(1)	o.golubeva@me.com, Санкт-Петербург г, г. Сестрорецк, ул. Тарховская, д. 35
15	1.1.15	1.1.16	184°26.8'	1.81	данные отсутствуют	78:31:0001034:14(1)	o.golubeva@me.com, Санкт-Петербург г, г. Сестрорецк, ул. Тарховская, д. 35
16	1.1.16	1.1.17	273°55.7'	10.07	данные отсутствуют	78:31:0001034:14(1)	o.golubeva@me.com, Санкт-Петербург г, г. Сестрорецк, ул. Тарховская, д. 35



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

1	2	3	4	5	6	7	8
17	1.1.17	1.1.18	3°59.5'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0001034:14(1)	o.golubeva@me.com, Санкт-Петербург г, г. Сестрорецк, ул. Тарховская, д. 35
18	1.1.18	1.1.19	273°57.6'	1.3	данные отсутствуют	78:31:0001034:14(1)	o.golubeva@me.com, Санкт-Петербург г, г. Сестрорецк, ул. Тарховская, д. 35
19	1.1.19	1.1.20	186°6.0'	1.32	данные отсутствуют	78:31:0001034:14(1)	o.golubeva@me.com, Санкт-Петербург г, г. Сестрорецк, ул. Тарховская, д. 35
20	1.1.20	1.1.21	95°21.4'	0.32	данные отсутствуют	78:31:0001034:14(1)	o.golubeva@me.com, Санкт-Петербург г, г. Сестрорецк, ул. Тарховская, д. 35
21	1.1.21	1.1.22	186°19.3'	3.54	данные отсутствуют	78:31:0001034:14(1)	o.golubeva@me.com, Санкт-Петербург г, г. Сестрорецк, ул. Тарховская, д. 35
22	1.1.22	1.1.23	276°50.6'	0.5	данные отсутствуют	78:31:0001034:14(1)	o.golubeva@me.com, Санкт-Петербург г, г. Сестрорецк, ул. Тарховская, д. 35
23	1.1.23	1.1.24	186°11.5'	2.13	данные отсутствуют	78:31:0001034:14(1)	o.golubeva@me.com, Санкт-Петербург г, г. Сестрорецк, ул. Тарховская, д. 35
24	1.1.24	1.1.25	94°23.9'	0.13	данные отсутствуют	78:31:0001034:14(1)	o.golubeva@me.com, Санкт-Петербург г, г. Сестрорецк, ул. Тарховская, д. 35
25	1.1.25	1.1.26	186°12.4'	8.05	данные отсутствуют	78:31:0001034:14(1)	o.golubeva@me.com, Санкт-Петербург г, г. Сестрорецк, ул. Тарховская, д. 35
26	1.1.26	1.1.27	275°9.3'	7.9	данные отсутствуют	78:31:0001034:9(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	9°31.3'	3.2	данные отсутствуют	78:31:0001034:9(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	8°7.8'	4.45	данные отсутствуют	78:31:0001034:9(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	6°33.1'	2.1	данные отсутствуют	78:31:0001034:9(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	272°23.8'	2.15	данные отсутствуют	78:31:0001034:9(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	271°50.6'	10.88	данные отсутствуют	78:31:0001034:9(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	188°14.6'	2.16	данные отсутствуют	78:31:0001034:9(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	188°4.5'	10.25	данные отсутствуют	78:31:0001034:9(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	187°43.2'	5.73	данные отсутствуют	78:31:0001034:9(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	187°41.8'	17.17	данные отсутствуют	78:31:0001034:9(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	187°3.7'	7.89	данные отсутствуют	78:31:0001034:9(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	271°16.6'	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	8°5.5'	6.39	данные отсутствуют	78:31:0001034:19(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

1	2	3	4	5	6	7	8
39	1.1.39	1.1.40	280°58.2`	2.31	данные отсутствуют	78:31:0001034:19(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	8°5.8`	46.36	данные отсутствуют	78:31:0001034:19(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	97°17.6`	1.26	данные отсутствуют	78:31:0001034:19(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	8°3.8`	17.18	данные отсутствуют	78:31:0001034:19(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	97°9.7`	1.93	данные отсутствуют	78:31:0001034:19(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	8°4.0`	6.34	данные отсутствуют	78:31:0001034:19(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	278°23.0`	1.92	данные отсутствуют	78:31:0001034:19(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	8°31.0`	5.87	данные отсутствуют	78:31:0001034:19(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	277°39.5`	1.2	данные отсутствуют	78:31:0001034:19(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	8°9.8`	11.83	данные отсутствуют	78:31:0001034:19(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	8°9.2`	20.87	данные отсутствуют	78:31:0001034:19(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	8°9.5`	5.78	данные отсутствуют	78:31:0001034:19(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	276°19.5`	12.89	данные отсутствуют	78:31:0001034:19(1)	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.1	9°3.7`	13.4	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94626.78	117802.38	-	-
2	94625.66	117808.92	-	-
3	94630.54	117817.91	-	-
4	94627.39	117839.25	-	-
5	94640.2	117841.24	-	-
6	94639.33	117846.55	-	-
7	94608.3	117842.8	-	-
8	94610.8	117823	-	-
9	94586.7	117819.8	-	-
10	94583.69	117841.55	-	-
11	94568.42	117839.5	-	-
12	94568.33	117840.5	-	-
13	94567.5	117849.87	-	-
14	94539.35	117846.51	-	-
15	94539.63	117842.47	-	-
16	94537.83	117842.33	-	-
17	94538.52	117832.28	-	-
18	94538.95	117832.31	-	-
19	94539.04	117831.01	-	-
20	94537.73	117830.87	-	-
21	94537.7	117831.19	-	-
22	94534.18	117830.8	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер:

78:31:0001034:12

1	2	3	4	5
23	94534.24	117830.3	-	-
24	94532.12	117830.07	-	-
25	94532.11	117830.2	-	-
26	94524.11	117829.33	-	-
27	94524.82	117821.46	-	-
28	94527.98	117821.99	-	-
29	94532.39	117822.62	-	-
30	94534.48	117822.86	-	-
31	94534.57	117820.71	-	-
32	94534.92	117809.84	-	-
33	94532.78	117809.53	-	-
34	94522.63	117808.09	-	-
35	94516.95	117807.32	-	-
36	94499.93	117805.02	-	-
37	94492.1	117804.05	-	-
38	94492.23	117798.22	-	-
39	94498.56	117799.12	-	-
40	94499	117796.85	-	-
41	94544.9	117803.38	-	-
42	94544.74	117804.63	-	-
43	94561.75	117807.04	-	-
44	94561.51	117808.95	-	-
45	94567.79	117809.84	-	-
46	94568.07	117807.94	-	-
47	94573.88	117808.81	-	-
48	94574.04	117807.62	-	-
49	94585.75	117809.3	-	-
50	94606.41	117812.26	-	-
51	94612.13	117813.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247				
Кадастровый номер:		78:31:0001034:12		
1	2	3	4	5
52	94613.55	117800.27	-	-
1	94626.78	117802.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

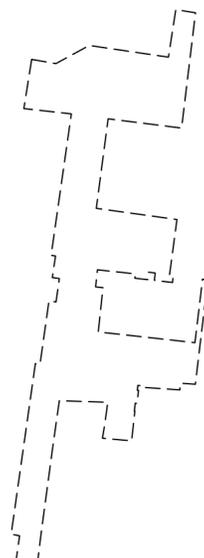
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001034:12/5



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

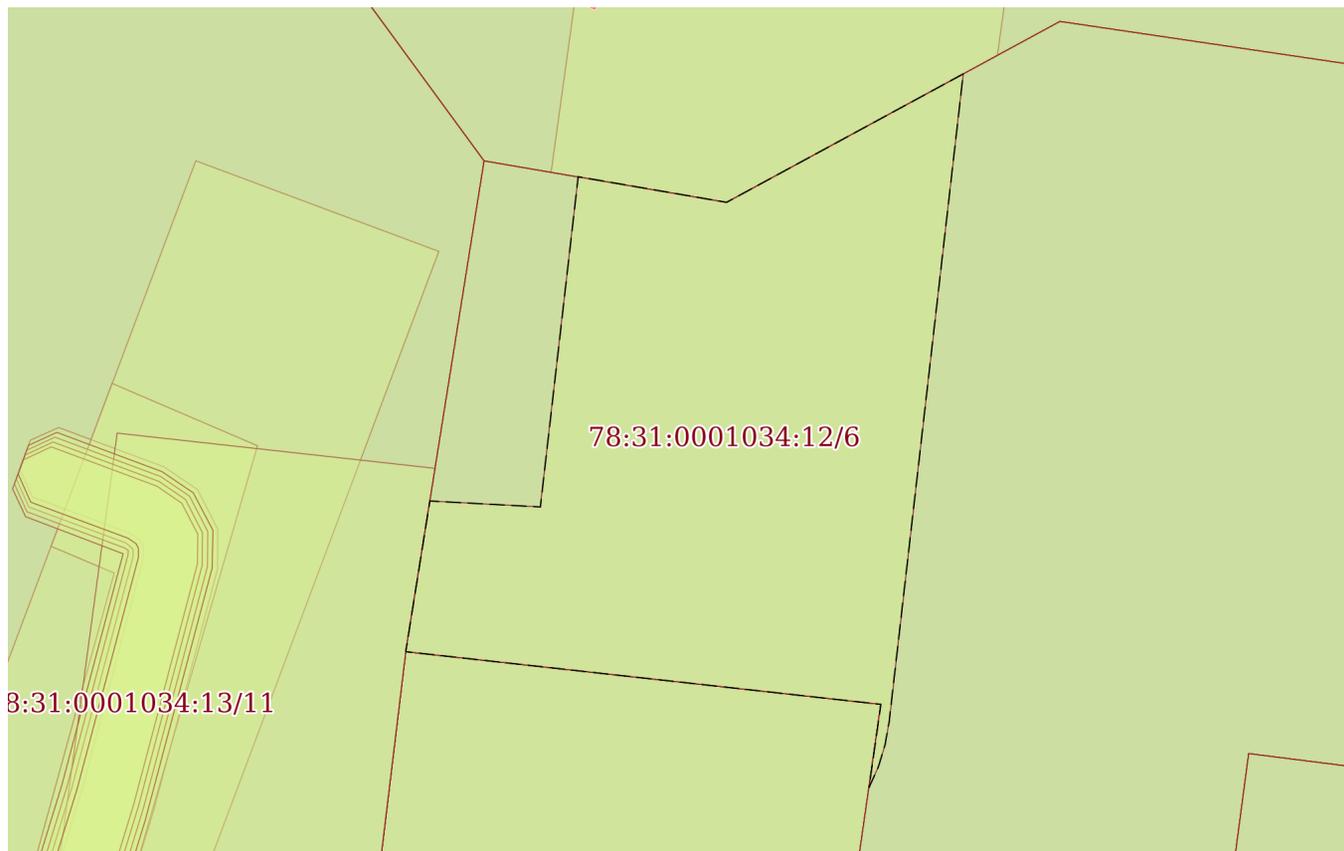
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 36

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001034:12/6



Масштаб 1:200 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности инициалы, фамилия

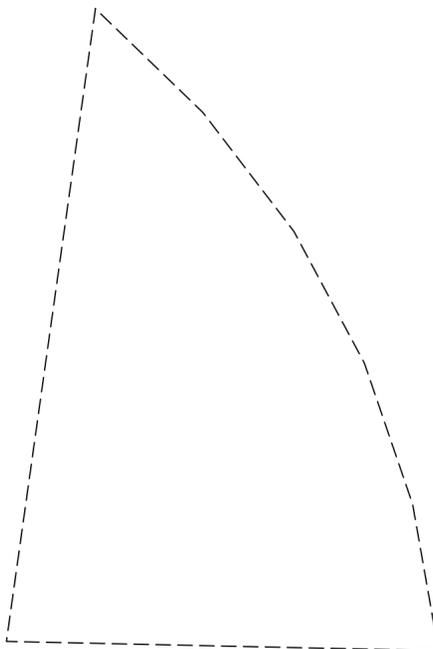
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001034:12/7



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001034:12/8



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

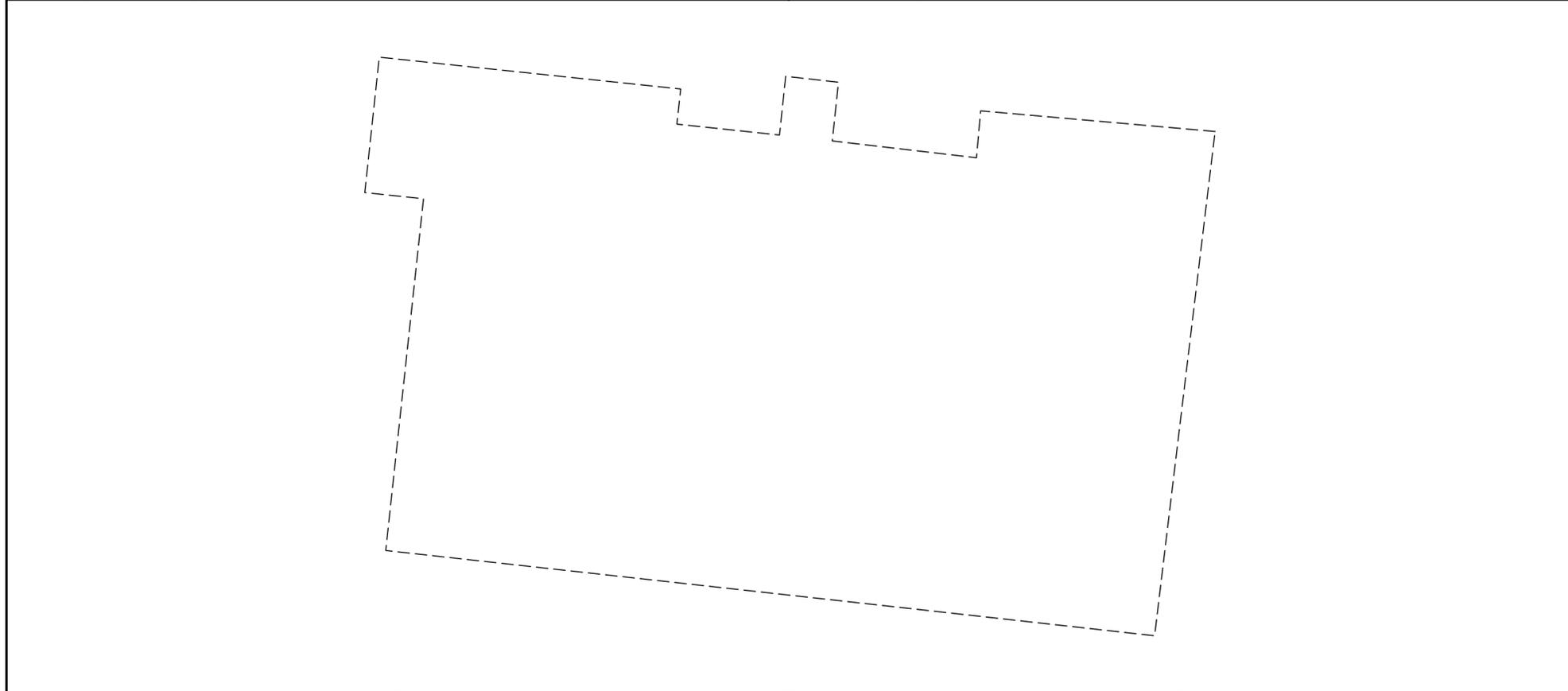
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001034:12/9



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

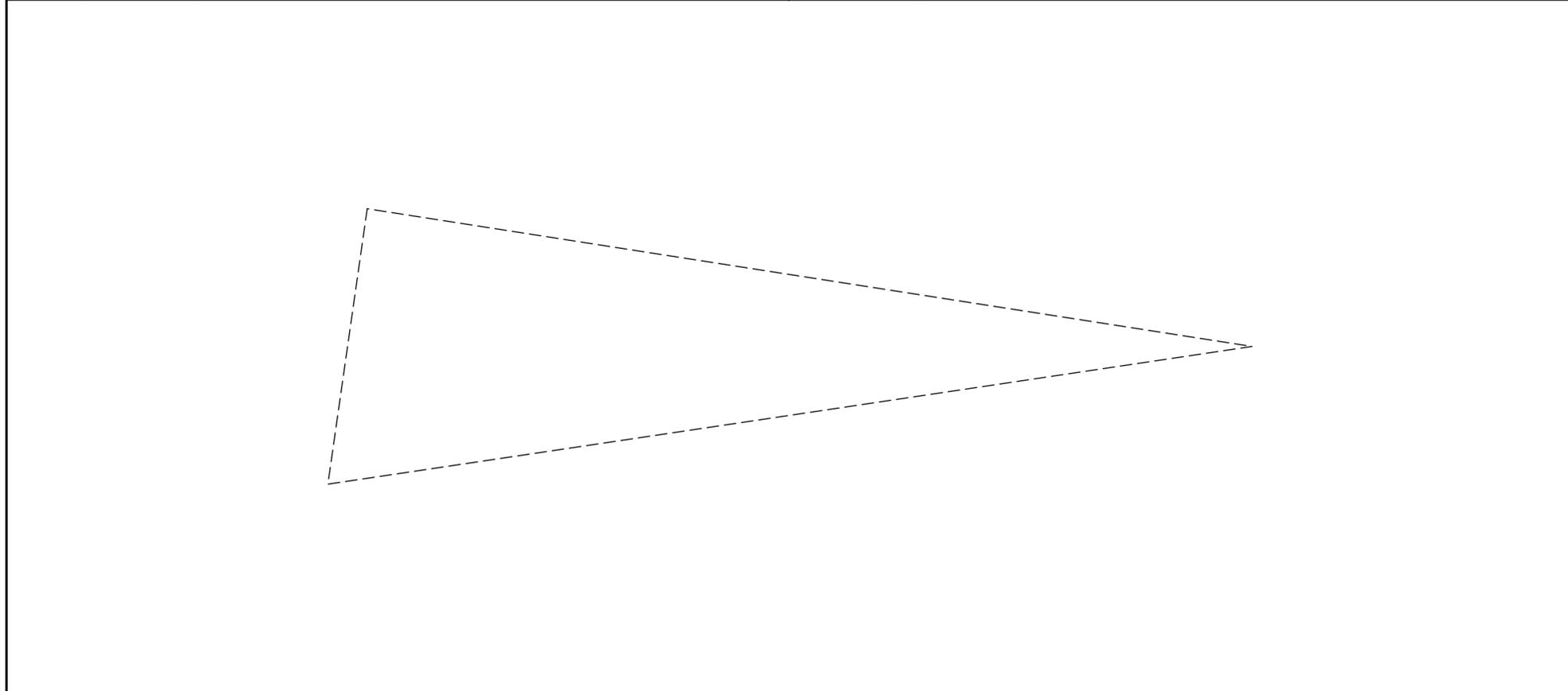
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001034:12/10



Масштаб 1:3 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

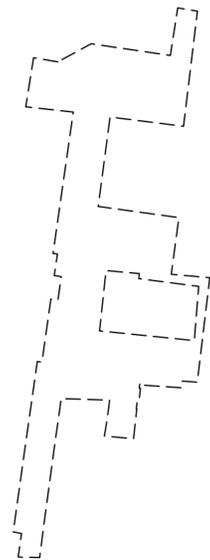
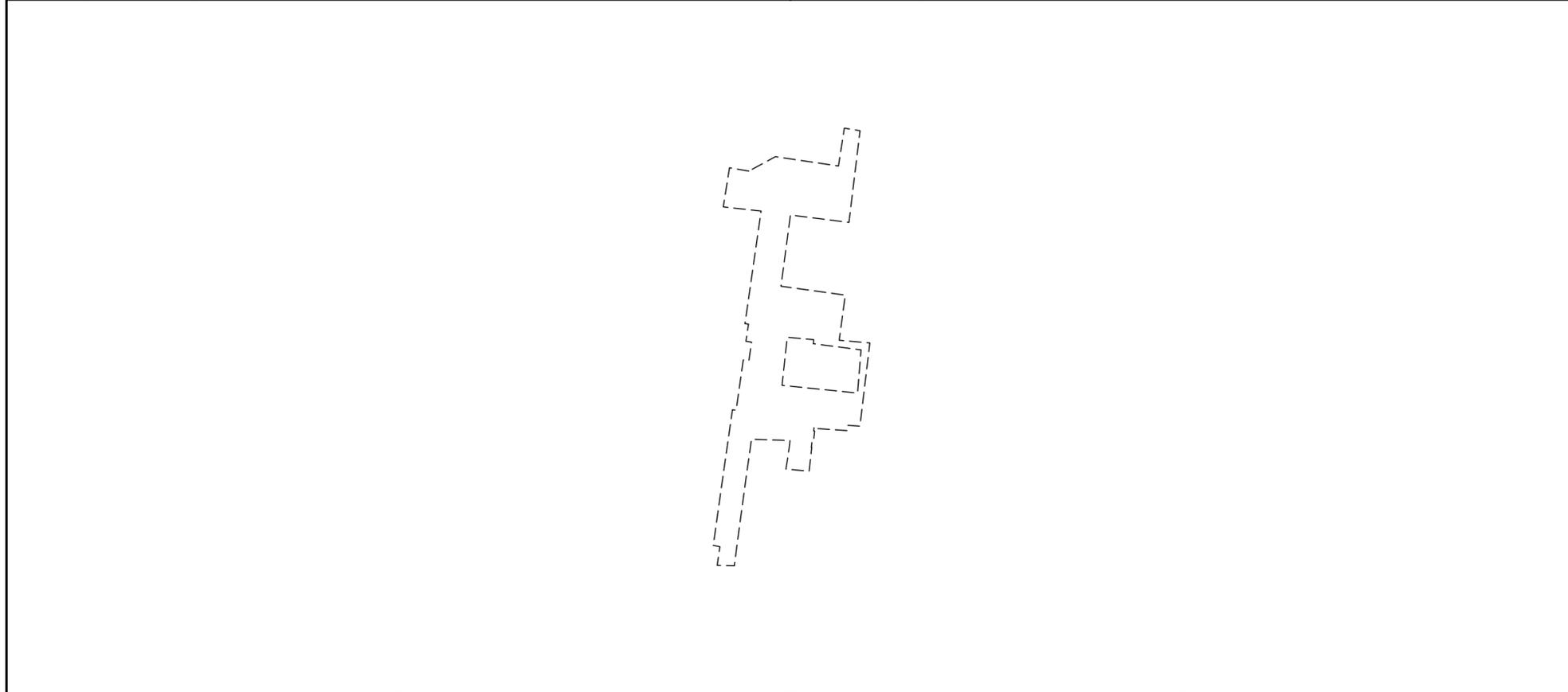
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001034:12/11



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001034:12/5	2941	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:31:0001034:12/6	156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001034:12/7	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:31:0001034:12/8	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0001034:12/9	443	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:31:0001034:12/10	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.03.2024 № 19-440/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:12	

имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247	
Кадастровый номер:	78:31:0001034:12

		<p>подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:31-6.1432; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ БКТП 175-РТП 244 "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
78:31:0001034:12/11	2990	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся</p>

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:12	
центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:12	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001034:12/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94626.78	117802.38	-	-
2	94625.66	117808.92	-	-
3	94630.54	117817.91	-	-
4	94627.39	117839.25	-	-
5	94640.2	117841.24	-	-
6	94639.33	117846.55	-	-
7	94608.3	117842.8	-	-
8	94610.8	117823	-	-
9	94586.7	117819.8	-	-
10	94583.69	117841.55	-	-
11	94568.42	117839.5	-	-
12	94568.33	117840.5	-	-
13	94566.74	117840.36	-	-
14	94567.31	117835.47	-	-
15	94569.3	117835.68	-	-
16	94569.5	117833.89	-	-
17	94567.51	117833.68	-	-
18	94567.88	117830.2	-	-
19	94569.07	117830.33	-	-
20	94569.94	117822.08	-	-
21	94570.15	117820.11	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер:

78:31:0001034:12

1	2	3	4	5
22	94565.56	117819.62	-	-
23	94565.35	117821.61	-	-
24	94553.43	117820.33	-	-
25	94552.47	117829.02	-	-
26	94551.52	117837.6	-	-
27	94550.54	117846.4	-	-
28	94567.63	117848.45	-	-
29	94567.5	117849.87	-	-
30	94539.35	117846.51	-	-
31	94539.63	117842.47	-	-
32	94537.83	117842.33	-	-
33	94538.52	117832.28	-	-
34	94538.95	117832.31	-	-
35	94539.04	117831.01	-	-
36	94537.73	117830.87	-	-
37	94537.7	117831.19	-	-
38	94534.18	117830.8	-	-
39	94534.24	117830.3	-	-
40	94532.12	117830.07	-	-
41	94532.11	117830.2	-	-
42	94524.11	117829.33	-	-
43	94524.82	117821.46	-	-
44	94527.98	117821.99	-	-
45	94532.39	117822.62	-	-
46	94534.48	117822.86	-	-
47	94534.57	117820.71	-	-
48	94534.92	117809.84	-	-
49	94532.78	117809.53	-	-
50	94522.63	117808.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

1	2	3	4	5
51	94516.95	117807.32	-	-
52	94499.93	117805.02	-	-
53	94492.1	117804.05	-	-
54	94492.23	117798.22	-	-
55	94498.56	117799.12	-	-
56	94499	117796.85	-	-
57	94544.9	117803.38	-	-
58	94544.74	117804.63	-	-
59	94561.75	117807.04	-	-
60	94561.51	117808.95	-	-
61	94567.79	117809.84	-	-
62	94568.07	117807.94	-	-
63	94573.88	117808.81	-	-
64	94574.04	117807.62	-	-
65	94585.75	117809.3	-	-
66	94606.41	117812.26	-	-
67	94612.13	117813.08	-	-
68	94613.55	117800.27	-	-
1	94626.78	117802.38	-	-



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001034:12/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94629.12	117815.3	-	-
2	94611.64	117813.3	-	-
3	94611.03	117813.19	-	-
4	94610.44	117813.01	-	-
5	94609.89	117812.76	-	-
6	94612.13	117813.08	-	-
7	94613.55	117800.27	-	-
8	94617.61	117800.92	-	-
9	94617.45	117803.9	-	-
10	94626.35	117804.92	-	-
11	94625.66	117808.92	-	-
1	94629.12	117815.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001034:12/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94495.64	117798.7	-	-
2	94495.08	117799.28	-	-
3	94494.44	117799.77	-	-
4	94493.73	117800.15	-	-
5	94492.97	117800.41	-	-
6	94492.18	117800.55	-	-
7	94492.23	117798.22	-	-
1	94495.64	117798.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247	
Кадастровый номер:	78:31:0001034:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0001034:12/8	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94493.2	117798.36	-	-
2	94493.1	117804.17	-	-
3	94492.1	117804.05	-	-
4	94492.23	117798.22	-	-
1	94493.2	117798.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247	
Кадастровый номер:	78:31:0001034:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0001034:12/9	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94567.63	117848.45	-	-
2	94550.54	117846.4	-	-
3	94551.52	117837.6	-	-
4	94552.47	117829.02	-	-
5	94553.43	117820.33	-	-
6	94565.35	117821.61	-	-
7	94565.56	117819.62	-	-
8	94570.15	117820.11	-	-
9	94569.94	117822.08	-	-
10	94569.07	117830.33	-	-
11	94567.88	117830.2	-	-
12	94567.51	117833.68	-	-
13	94569.5	117833.89	-	-
14	94569.3	117835.68	-	-
15	94567.31	117835.47	-	-
16	94566.74	117840.36	-	-
17	94568.33	117840.5	-	-
1	94567.63	117848.45	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001034:12/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94640.2	117841.24	-	-
2	94640.13	117841.69	-	-
3	94640.06	117841.22	-	-
4	94640.2	117841.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001034:12/11			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94625.66	117808.92	-	-
2	94630.54	117817.91	-	-
3	94627.39	117839.25	-	-
4	94640.2	117841.24	-	-
5	94639.33	117846.55	-	-
6	94608.3	117842.8	-	-
7	94610.8	117823	-	-
8	94586.7	117819.8	-	-
9	94583.69	117841.55	-	-
10	94568.42	117839.5	-	-
11	94568.33	117840.5	-	-
12	94567.5	117849.87	-	-
13	94539.35	117846.51	-	-
14	94539.63	117842.47	-	-
15	94537.83	117842.33	-	-
16	94538.52	117832.28	-	-
17	94538.95	117832.31	-	-
18	94539.04	117831.01	-	-
19	94537.73	117830.87	-	-
20	94537.7	117831.19	-	-
21	94534.18	117830.8	-	-
22	94534.24	117830.3	-	-
23	94532.12	117830.07	-	-
24	94532.11	117830.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 36

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер:

78:31:0001034:12

1	2	3	4	5
25	94524.11	117829.33	-	-
26	94524.82	117821.46	-	-
27	94527.98	117821.99	-	-
28	94532.39	117822.62	-	-
29	94534.48	117822.86	-	-
30	94534.57	117820.71	-	-
31	94534.92	117809.84	-	-
32	94534.18	117809.73	-	-
33	94534.18	117809.71	-	-
34	94531.27	117809.32	-	-
35	94522.63	117808.09	-	-
36	94516.95	117807.32	-	-
37	94499.93	117805.02	-	-
38	94495.61	117804.48	-	-
39	94492.4	117804.05	-	-
40	94492.4	117804.09	-	-
41	94492.1	117804.05	-	-
42	94492.23	117798.22	-	-
43	94498.56	117799.12	-	-
44	94498.99	117796.89	-	-
45	94521.25	117800.01	-	-
46	94544.9	117803.38	-	-
47	94544.74	117804.63	-	-
48	94561.75	117807.04	-	-
49	94561.51	117808.95	-	-
50	94567.79	117809.84	-	-
51	94568.07	117807.94	-	-
52	94573.88	117808.81	-	-
53	94574.04	117807.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247

Кадастровый номер: 78:31:0001034:12

1	2	3	4	5
54	94585.75	117809.3	-	-
55	94606.41	117812.26	-	-
56	94612.13	117813.08	-	-
57	94613.55	117800.27	-	-
58	94626.78	117802.38	-	-
59	94625.66	117808.92	-	-
1	94567.24	117830.78	-	-
2	94568.61	117830.87	-	-
3	94569.42	117821.91	-	-
4	94553.16	117820.16	-	-
5	94550.55	117845.71	-	-
6	94565.16	117846.89	-	-
7	94567.24	117830.78	-	-



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

**Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г.
№ КУВИ-001/2024-284900358**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358			
Кадастровый номер:	78:31:0001034:19		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001034		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1034:19		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 22, литера Б		
Площадь:	2025 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	41149467.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0001034:2025		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1034:19		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:19	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:19	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Фролова Ирина Сергеевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358	
Кадастровый номер:	78:31:0001034:19

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	22.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0072/2007-454
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2007 с 22.03.2007
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 19.09.2006
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358

Кадастровый номер: 78:31:0001034:19

4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	22.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0072/2007-452
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2007 с 22.03.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 19.09.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0037/2007-496
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2007 по 10.07.2053 с 22.03.2007 по 10.07.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7805058133 Акционерное общество "ГУТА-БАНК", ИНН: 6905011218
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358	
Кадастровый номер:	78:31:0001034:19

	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 20/ЗД-06437, выдан 27.11.2006, дата государственной регистрации: 22.03.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0037/2007-496 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 27 ноября 2006г. №20/ЗД-06437 с множественностью лиц со стороны арендатора, выдан 03.09.2018, номер государственной регистрации: 78-78-01/0037/2007-496
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

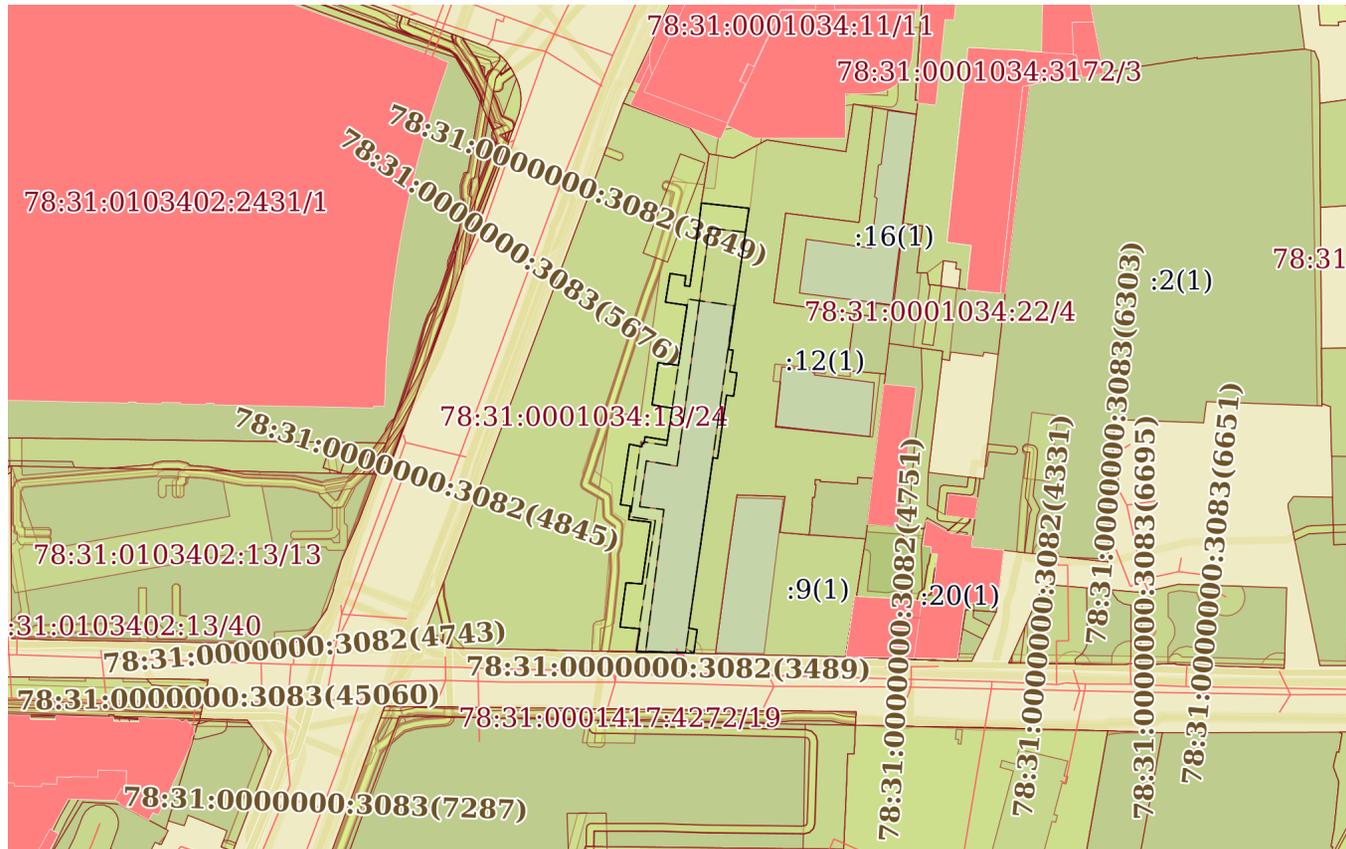
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:19	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:19	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358

Кадастровый номер: 78:31:0001034:19

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°19.5`	12.89	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	188°9.5`	5.78	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	188°9.2`	20.87	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	188°9.8`	11.83	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	97°39.5`	1.2	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	188°31.0`	5.87	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	98°23.0`	1.92	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	188°4.0`	6.34	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	277°9.7`	1.93	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	188°3.8`	17.18	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	277°17.6`	1.26	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	188°5.8`	46.36	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	100°58.2`	2.31	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	188°5.5`	6.39	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	271°15.1`	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	271°18.2`	13.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	8°41.0`	6.29	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	275°18.6`	5.4	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	7°41.5`	12.03	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	94°22.1`	4.33	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	8°12.1`	16.82	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	276°44.2`	6.05	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358

Кадастровый номер: 78:31:0001034:19

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	7°40.0'	3.67	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	278°40.0'	2.72	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	8°25.6'	16.45	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	101°51.8'	3.45	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	6°0.5'	0.96	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	99°39.6'	0.48	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	8°23.6'	1.85	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	99°12.1'	6.13	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	8°15.0'	8.78	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	279°25.7'	5.49	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	8°1.0'	11.47	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	97°27.5'	5.55	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	8°15.8'	16.35	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	278°16.9'	5.9	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	9°16.2'	7.82	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	98°41.8'	4.3	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	188°42.8'	2.64	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	98°7.8'	1.48	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	8°14.3'	17.24	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.1	6°51.8'	5.44	данные отсутствуют	78:31:0001034:13(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358

Кадастровый номер: 78:31:0001034:19

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94613.55	117800.27	-	-
2	94612.13	117813.08	-	-
3	94606.41	117812.26	-	-
4	94585.75	117809.3	-	-
5	94574.04	117807.62	-	-
6	94573.88	117808.81	-	-
7	94568.07	117807.94	-	-
8	94567.79	117809.84	-	-
9	94561.51	117808.95	-	-
10	94561.75	117807.04	-	-
11	94544.74	117804.63	-	-
12	94544.9	117803.38	-	-
13	94499	117796.85	-	-
14	94498.56	117799.12	-	-
15	94492.23	117798.22	-	-
16	94492.28	117795.93	-	-
17	94492.58	117782.75	-	-
18	94498.8	117783.7	-	-
19	94499.3	117778.32	-	-
20	94511.22	117779.93	-	-
21	94510.89	117784.25	-	-
22	94527.54	117786.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358

Кадастровый номер:

78:31:0001034:19

1	2	3	4	5
23	94528.25	117780.64	-	-
24	94531.89	117781.13	-	-
25	94532.3	117778.44	-	-
26	94548.57	117780.85	-	-
27	94547.86	117784.23	-	-
28	94548.81	117784.33	-	-
29	94548.73	117784.8	-	-
30	94550.56	117785.07	-	-
31	94549.58	117791.12	-	-
32	94558.27	117792.38	-	-
33	94559.17	117786.96	-	-
34	94570.53	117788.56	-	-
35	94569.81	117794.06	-	-
36	94585.99	117796.41	-	-
37	94586.84	117790.57	-	-
38	94594.56	117791.83	-	-
39	94593.91	117796.08	-	-
40	94591.3	117795.68	-	-
41	94591.09	117797.15	-	-
42	94608.15	117799.62	-	-
1	94613.55	117800.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

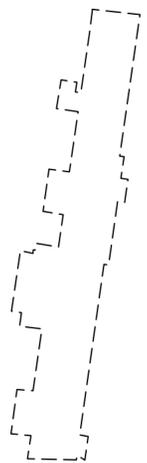
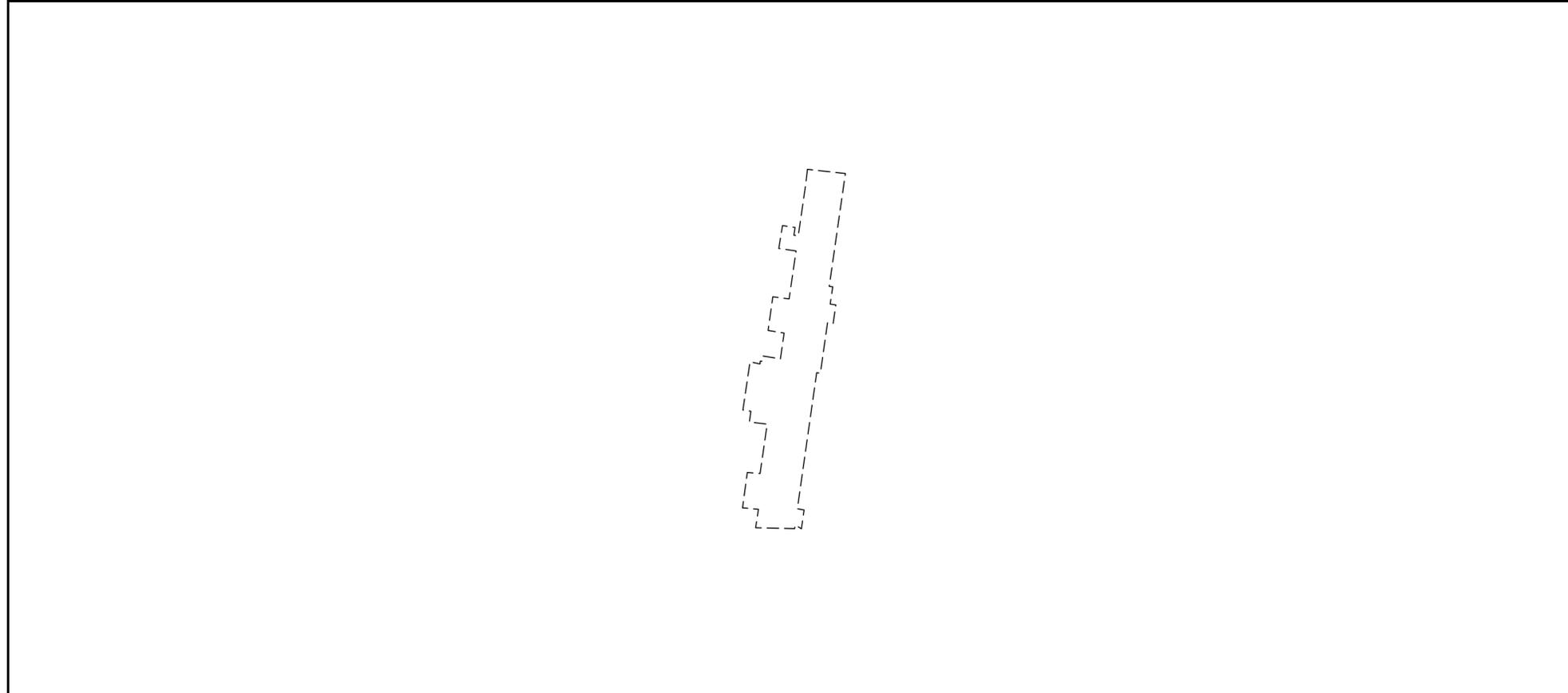
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358

Кадастровый номер: 78:31:0001034:19

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001034:19/3

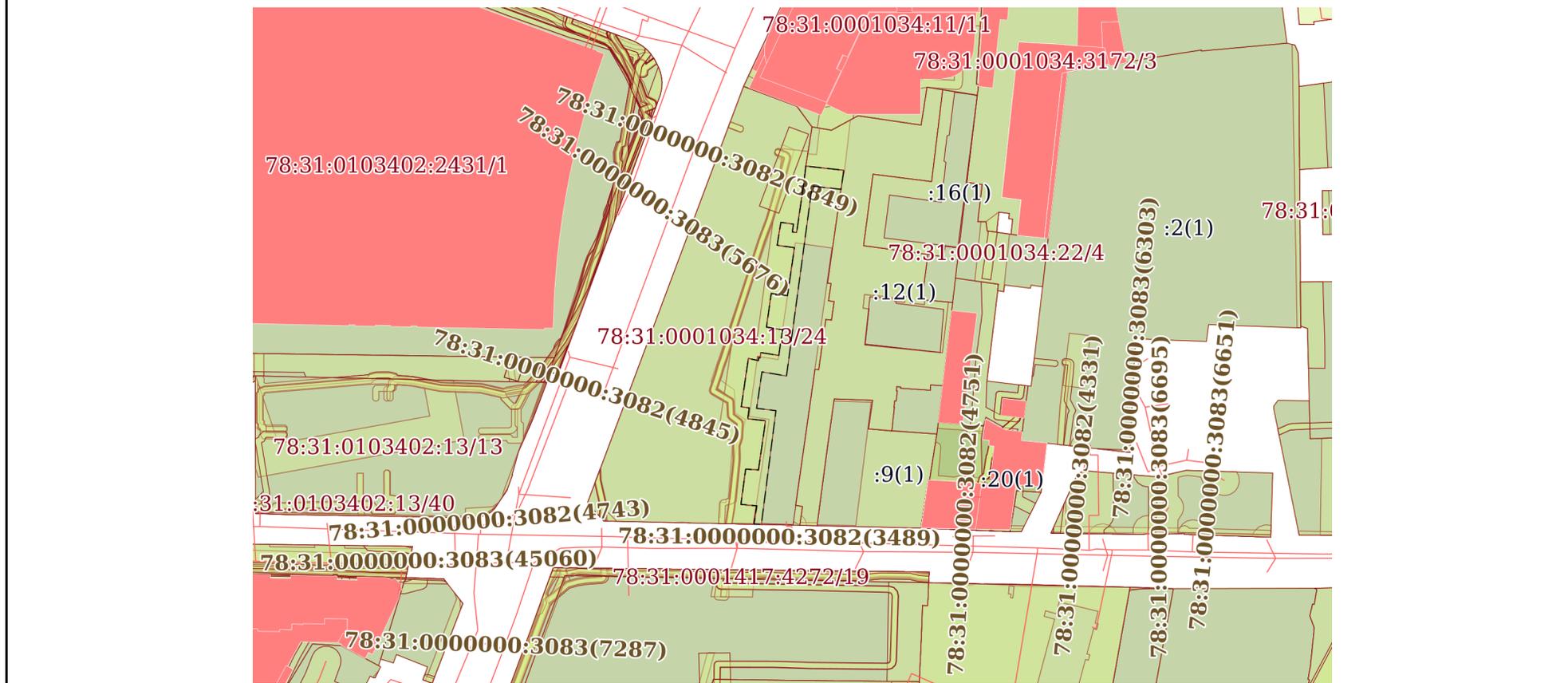


Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:19	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001034:19/4



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		

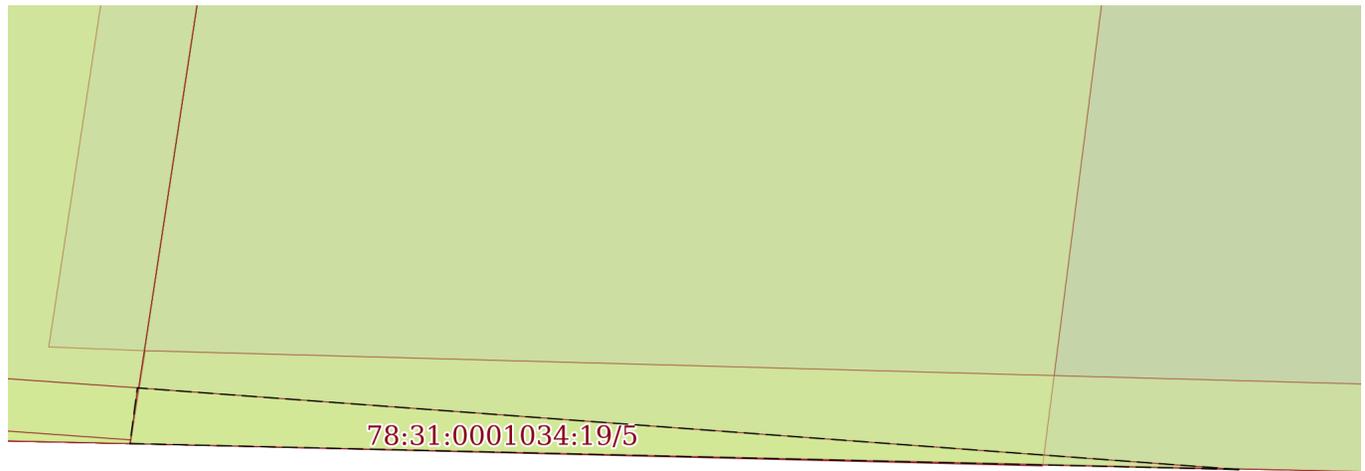
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358

Кадастровый номер: 78:31:0001034:19

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001034:19/5



Масштаб 1:20 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

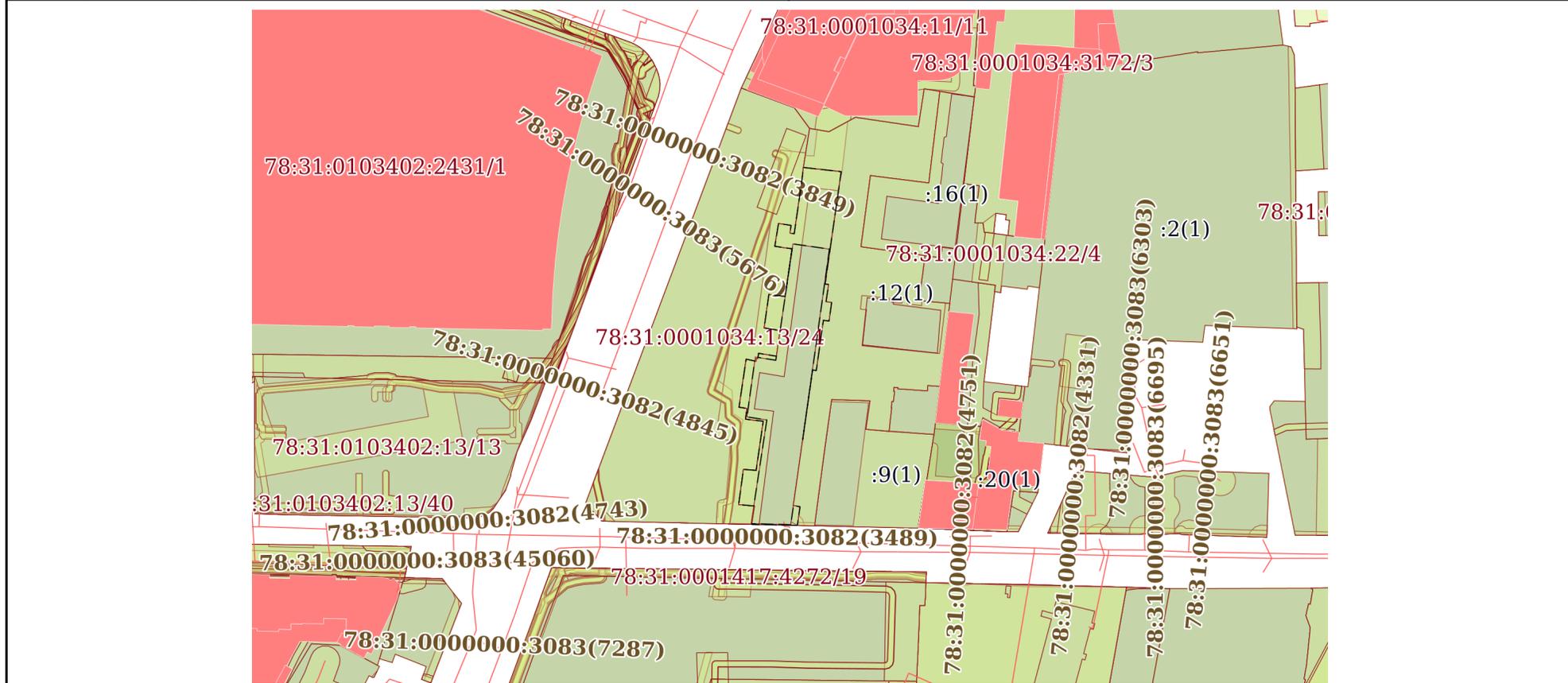
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4 Всего листов раздела 4: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358

Кадастровый номер: 78:31:0001034:19

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001034:19/6



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:19	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001034:19/3	2025	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001034:19/4	712	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:31:0001034:19/5	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:19	
		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1348; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-79/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001034:19/6	660	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358

Кадастровый номер: 78:31:0001034:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:31:0001034:19/3
Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94613.55	117800.27	-	-
2	94608.15	117799.62	-	-
3	94591.09	117797.15	-	-
4	94591.3	117795.68	-	-
5	94593.91	117796.08	-	-
6	94594.56	117791.83	-	-
7	94586.84	117790.57	-	-
8	94585.99	117796.41	-	-
9	94569.81	117794.06	-	-
10	94570.53	117788.56	-	-
11	94559.17	117786.96	-	-
12	94558.27	117792.38	-	-
13	94549.58	117791.12	-	-
14	94550.56	117785.07	-	-
15	94548.73	117784.8	-	-
16	94548.81	117784.33	-	-
17	94547.86	117784.23	-	-
18	94548.57	117780.85	-	-
19	94532.3	117778.44	-	-
20	94531.89	117781.13	-	-
21	94528.25	117780.64	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358

Кадастровый номер:

78:31:0001034:19

1	2	3	4	5
22	94527.54	117786.65	-	-
23	94510.89	117784.25	-	-
24	94511.22	117779.93	-	-
25	94499.3	117778.32	-	-
26	94498.8	117783.7	-	-
27	94492.58	117782.75	-	-
28	94492.28	117795.93	-	-
29	94493.52	117796.12	-	-
30	94492.23	117798.22	-	-
31	94498.56	117799.12	-	-
32	94499	117796.85	-	-
33	94544.9	117803.38	-	-
34	94544.74	117804.63	-	-
35	94561.75	117807.04	-	-
36	94561.51	117808.95	-	-
37	94567.79	117809.84	-	-
38	94568.07	117807.94	-	-
39	94573.88	117808.81	-	-
40	94574.04	117807.62	-	-
41	94585.75	117809.3	-	-
42	94606.41	117812.26	-	-
43	94612.13	117813.08	-	-
1	94613.55	117800.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358

Кадастровый номер: 78:31:0001034:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001034:19/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94613.55	117800.27	-	-
2	94608.15	117799.62	-	-
3	94591.09	117797.15	-	-
4	94591.3	117795.68	-	-
5	94593.91	117796.08	-	-
6	94594.56	117791.83	-	-
7	94586.84	117790.57	-	-
8	94585.99	117796.41	-	-
9	94569.81	117794.06	-	-
10	94570.53	117788.56	-	-
11	94559.17	117786.96	-	-
12	94558.27	117792.38	-	-
13	94549.58	117791.12	-	-
14	94550.56	117785.07	-	-
15	94548.73	117784.8	-	-
16	94548.81	117784.33	-	-
17	94547.86	117784.23	-	-
18	94548.57	117780.85	-	-
19	94532.3	117778.44	-	-
20	94531.89	117781.13	-	-
21	94528.25	117780.64	-	-
22	94527.54	117786.65	-	-
23	94510.89	117784.25	-	-
24	94511.22	117779.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358

Кадастровый номер: 78:31:0001034:19

1	2	3	4	5
25	94499.3	117778.32	-	-
26	94498.8	117783.7	-	-
27	94492.58	117782.75	-	-
28	94492.52	117785.21	-	-
29	94530.95	117790.15	-	-
30	94531.73	117783.61	-	-
31	94544.06	117785.43	-	-
32	94542.65	117793.71	-	-
33	94606.78	117802.38	-	-
34	94605.7	117812.16	-	-
35	94606.41	117812.26	-	-
36	94612.13	117813.08	-	-
1	94613.55	117800.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358

Кадастровый номер: 78:31:0001034:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001034:19/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94492.51	117785.74	-	-
2	94492.58	117782.75	-	-
3	94492.73	117782.77	-	-
4	94492.51	117785.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358

Кадастровый номер: 78:31:0001034:19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001034:19/6			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94492.28	117795.93	-	-
2	94492.58	117782.75	-	-
3	94492.83	117782.79	-	-
4	94492.47	117795.97	-	-
5	94498.99	117796.89	-	-
6	94498.56	117799.12	-	-
7	94492.23	117798.22	-	-
8	94492.28	117795.93	-	-
1	94510.89	117784.25	-	-
2	94527.54	117786.65	-	-
3	94528.25	117780.64	-	-
4	94531.89	117781.13	-	-
5	94532.3	117778.44	-	-
6	94548.57	117780.85	-	-
7	94547.96	117783.76	-	-
8	94529.02	117781.12	-	-
9	94527.96	117787.85	-	-
10	94498.82	117783.44	-	-
11	94499.3	117778.32	-	-
12	94511.22	117779.93	-	-
13	94510.89	117784.25	-	-
1	94548.21	117790.9	-	-
2	94549.17	117784.86	-	-
3	94550.56	117785.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 7 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 25

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358

Кадастровый номер: 78:31:0001034:19

1	2	3	4	5
4	94549.58	117791.1	-	-
5	94548.21	117790.9	-	-
1	94585.75	117809.3	-	-
2	94574.04	117807.62	-	-
3	94573.88	117808.81	-	-
4	94568.07	117807.94	-	-
5	94567.79	117809.84	-	-
6	94561.51	117808.95	-	-
7	94561.75	117807.04	-	-
8	94544.74	117804.63	-	-
9	94544.9	117803.38	-	-
10	94521.25	117800.01	-	-
11	94585.88	117809.1	-	-
12	94587.65	117796.7	-	-
13	94558.27	117792.38	-	-
14	94559.17	117786.96	-	-
15	94570.53	117788.56	-	-
16	94569.81	117794.06	-	-
17	94585.99	117796.41	-	-
18	94586.84	117790.57	-	-
19	94594.56	117791.83	-	-
20	94593.91	117796.08	-	-
21	94591.3	117795.68	-	-
22	94591.09	117797.15	-	-
23	94608.15	117799.62	-	-
24	94613.55	117800.27	-	-
25	94612.13	117813.08	-	-
26	94606.41	117812.26	-	-
27	94585.75	117809.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

**Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г.
№ КУВИ-001/2024-284900112**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2024, поступившего на рассмотрение 22.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112			
Кадастровый номер:	78:31:0001034:16		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001034		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1034:16		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Моисеенко, дом 22, литера Д		
Площадь:	1133 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	6783741.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001034:2312		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1034:16		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:16	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:16	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Фролова Ирина Сергеевна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112	
Кадастровый номер:	78:31:0001034:16

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001034:16-78/011/2021-2 08.06.2021 14:50:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.10.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9514/2004-547.3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2004 с 25.10.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 15.04.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

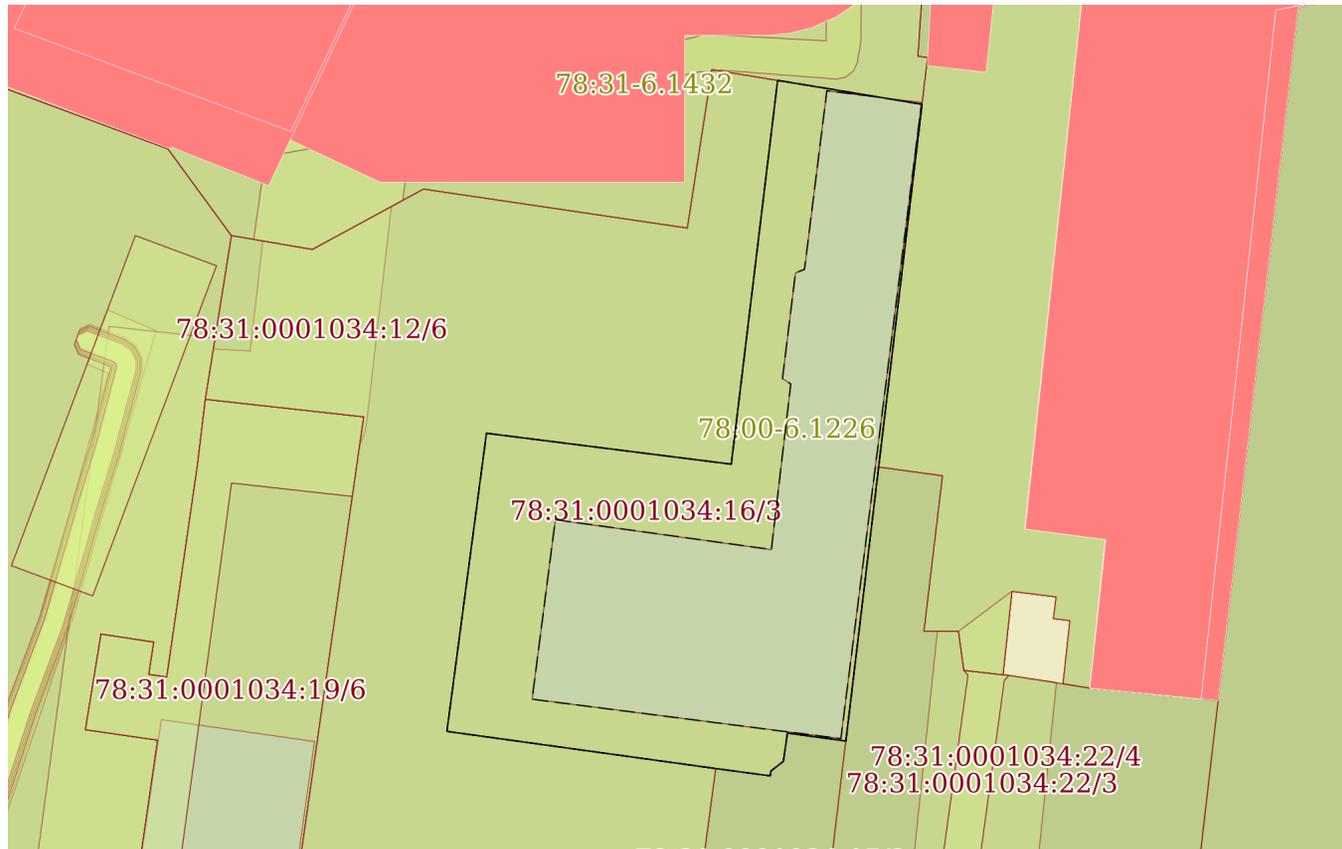
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112		
Кадастровый номер:	78:31:0001034:16	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112			
Кадастровый номер:	78:31:0001034:16		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112

Кадастровый номер: 78:31:0001034:16

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	186°49.5`	51.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:31:0001034:3172(1)	199034, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Академический, д. 8, кв. 9
3	1.1.2	1.1.3	277°42.4`	4.77	данные отсутствуют	78:31:0001034:15(1)	196128, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 10, кв. 93
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:31:0001034:22(1)	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	188°12.0`	2.31	данные отсутствуют	78:31:0001034:15(1)	196128, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 10, кв. 93
6	1.1.4	1.1.5	232°24.2`	1.26	данные отсутствуют	78:31:0001034:15(1)	196128, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 10, кв. 93
7	1.1.5	1.1.6	188°31.9`	0.4	данные отсутствуют	78:31:0001034:15(1)	196128, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 10, кв. 93
8	1.1.6	1.1.7	277°38.2`	4.44	данные отсутствуют	78:31:0001034:15(1)	196128, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 10, кв. 93
9	1.1.7	1.1.8	277°52.7`	21.96	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	7°33.8`	24.31	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	97°11.8`	19.96	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	6°53.5`	31.26	данные отсутствуют	78:31:0001034:12(1)	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.12	99°18.4`	4.21	данные отсутствуют	78:31:0001034:11(1)	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.1	99°29.9`	7.63	данные отсутствуют	78:31:0001034:11(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

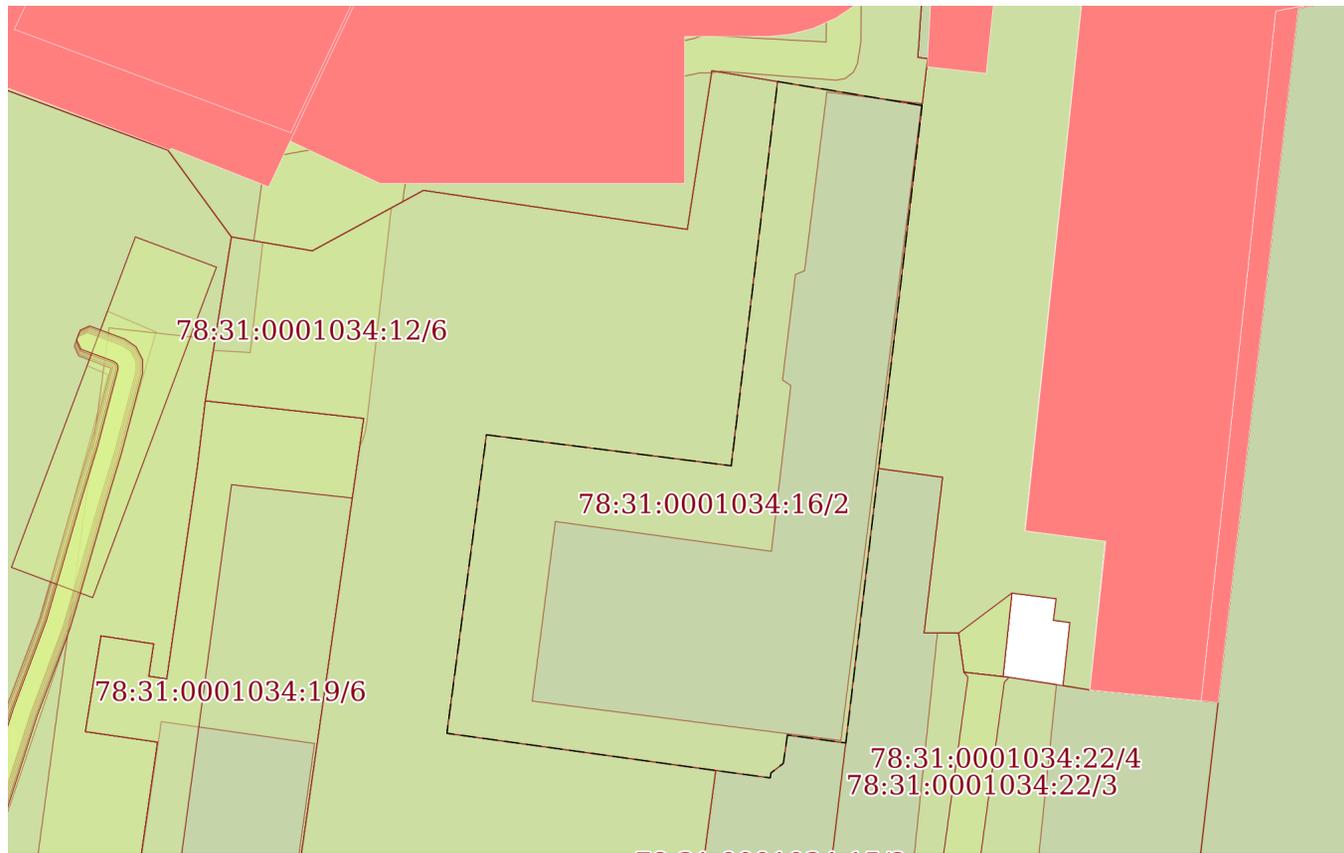
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94637.39	117858.23	-	-
2	94585.92	117852.07	-	-
3	94586.56	117847.34	-	-
4	94584.27	117847.01	-	-
5	94583.5	117846.01	-	-
6	94583.1	117845.95	-	-
7	94583.69	117841.55	-	-
8	94586.7	117819.8	-	-
9	94610.8	117823	-	-
10	94608.3	117842.8	-	-
11	94639.33	117846.55	-	-
12	94638.65	117850.7	-	-
1	94637.39	117858.23	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:16	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001034:16/2	



Масштаб 1:600 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

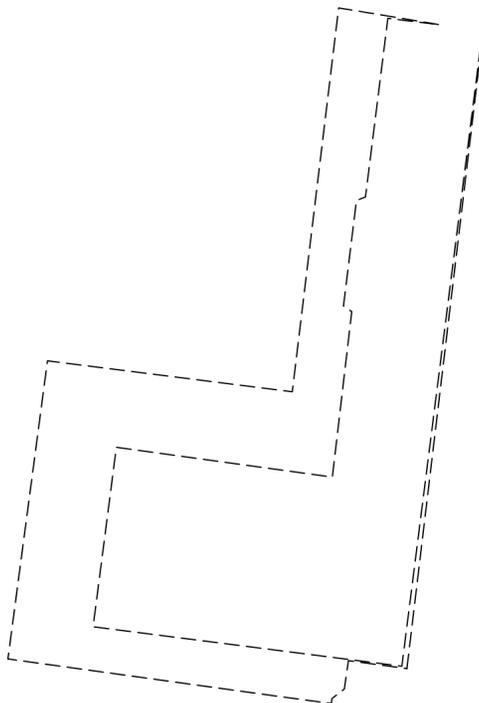
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112

Кадастровый номер: 78:31:0001034:16

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001034:16/3



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112

Кадастровый номер: 78:31:0001034:16

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0001034:16/2	1133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:31:0001034:16/3	476	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112			
Кадастровый номер:		78:31:0001034:16	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001034:16/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94637.39	117858.23	-	-
2	94585.92	117852.07	-	-
3	94586.56	117847.34	-	-
4	94584.27	117847.01	-	-
5	94583.5	117846.01	-	-
6	94583.1	117845.95	-	-
7	94583.69	117841.55	-	-
8	94586.7	117819.8	-	-
9	94610.8	117823	-	-
10	94608.3	117842.8	-	-
11	94639.33	117846.55	-	-
12	94638.65	117850.7	-	-
1	94637.39	117858.23	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112

Кадастровый номер: 78:31:0001034:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001034:16/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94585.92	117852.07	-	-
2	94586.56	117847.34	-	-
3	94584.27	117847.01	-	-
4	94583.5	117846.01	-	-
5	94583.1	117845.95	-	-
6	94583.69	117841.55	-	-
7	94586.7	117819.8	-	-
8	94610.8	117823	-	-
9	94608.3	117842.8	-	-
10	94639.33	117846.55	-	-
11	94638.65	117850.7	-	-
12	94637.97	117854.74	-	-
13	94638.49	117850.53	-	-
14	94624.05	117848.72	-	-
15	94623.76	117847.99	-	-
16	94615.23	117846.94	-	-
17	94614.78	117847.61	-	-
18	94601.4	117846.04	-	-
19	94603.81	117828.57	-	-
20	94589.3	117826.69	-	-
21	94586.11	117851.66	-	-
22	94637.4	117858.18	-	-
23	94637.39	117858.23	-	-
24	94585.92	117852.07	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

Копия письма КГИОП от 10.11.2023 № 01-43-26916/23-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «ИНКРИС»
Федосееву Н.Н.

inkris@mail.ru

№01-43-26916/23-0-1 от 10.11.2023

№ 01-43-26916/23-0-0 от 09.11.2023

На № 1433 от 09.11.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположены:

- выявленный объект культурного наследия «Два корпуса складов», входящий в состав ансамбля «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли» (адрес НПА: Моисеенко ул., 22, лит. А, лит. Б (за исключением 3-этажной части здания, в которой расположены помещения 3-Н, 9-Н, 10-Н)).
- выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» (адрес НПА: Советская 10-я ул., 10; Мытнинская ул., 30).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее –

историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

**Копия технического паспорта на здание по адресу:
г. Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А с поэтажными планами**

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург
район Центральный
улица (пер.) Моисеенко, дом 22, литера А

Текущие изменения	
№ пом. (части):	<u> </u>
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>	
Границы объекта <u>изменены</u> / не изменены	
« <u>19</u> »	<u>09</u> 200 <u>6</u> г.
Исполнитель <u>Игорь Васильевич...</u>	
<small>(должность, ФИО, подпись)</small>	

Инв. № 34/14-15

16/01-1670

г. Санкт-Петербург
2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1888 Число этажей 2

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7, х. гр. 8) 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовые ленточные	Трещины, следы увлажнения цоколя	9		9	45	4,05
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Выветривание швов, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	21		21	45	9,45
	б) перегородки	Из гипрока						
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные по металлическим балкам	10		10	45	4,5
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Неплотности фальцев	4		4	45	1,8
5	Полы	Плитка, линолеум	Истертости в ходовых местах	8		8	45	3,6
6	Проемы	оконные	Металлопластиковые	10		10	45	4,5
		дверные	Деревянные, пластиковые, металлические					
7	Внутренняя отделка	Стены – обшиты гипроком, оклеены обоями, окрашены, потолок – подвесной	Загрязнение и потемнение поверхностного слоя	8		8	45	3,6
8	Санитарно-электротехнические устройства	Отопление	От собственной котельной	9,3	-0,4	8,9	45	4,01
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	От собственной котельной +0,2 ✓					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещение	Скрытая проводка					
		Радио	Нет -0,6 ✓					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Естественная					
		Лифты	Нет					
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Выбойны, сколы	20,7		20,7	45	9,32

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \times X}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 45\%$

100 X 99,6 X 44,83

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капитальности										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	нежилое	4	50к	М³	20,4	0,996	0,93						18,97	3980	75501	45	41526
	ИТОГО:														75501		41526

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	75501	41526					75501	41526

“ 22 “ 09 20 06 г. Исполнитель  Васильева О.Н.

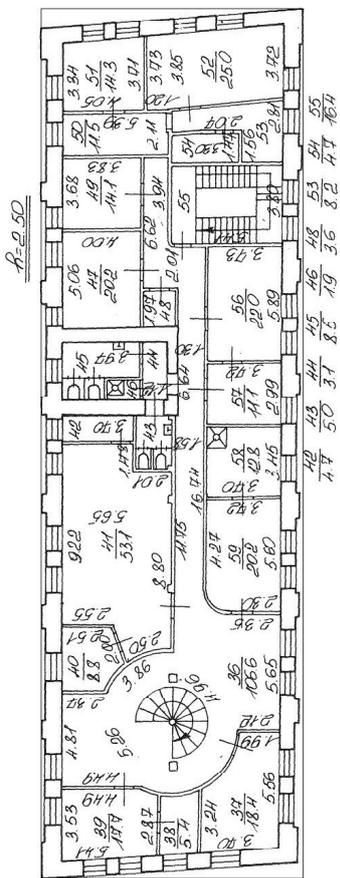
“ 22 “ 09 20 06 г. / Проверил Кузина О.И.

“ 22 “ 09 20 06 г. И.О. начальника ф-ла Чаузова Г.С.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

2 ЭТАЖ



Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

**Копия технического паспорта на здание по адресу:
г. Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. Б с поэтажными планами**

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Моисеенко, д. 22, лит. Б

г. Санкт-Петербург
2000 г.

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность
30.05.05	ООО "Комплекс сервисных предприятий "Биболы"	Св-во о гос. регистрации права № 5 от 27.04.2004 г. Серии 78 АА 033852 2) Св-во о гос. регистрации права № 5 от 14.11.12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.06.2003 г. Серии Х-ВЛ № 460498 3) Св-во о гос. регистрации права № 5 от 14.11.12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26.06.2003 г. Серии Х-ВЛ № 760496		Михаил
16.11.06	ООО "Комплекс сервисных предприятий "Биболы"	Св-во о гос. рег. права № 1-к, 18-к, 20-к, 11-к, 12-к, 15-к, 16-к, 2-к, 21-к, 8-к от 26.06.2003 г. рег. № 78-01-139/2003-682.1 60		

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь				Текущие изменения
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая		2-к 20-к, 21-к
18248	18000	10106,6 10094,4	6056 6159	70 70,2	1767 1767,1	"16" "11" 2006 г.	Техник Козы - Контролер
	В т. ч. Б-	1934,1 1944,0		3-к, 9-к, 10-к			
				земельный участок № 01 от 2006 г.			Техник Милевский - Контролер

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом	пассажирские		Грузовые	
3216.1 3150.3 3184.7	3216.1 3150.3 3184.7	3216.1 3150.3 3184.7					3216.1 3150.3 3184.7						3216.1 3150.3 3184.7			2

5Н, 14Н, 2Н, 2Н, 1Н, 11Н, 12Н, 15Н, 16Н, 20Н, 21Н, 14-Н
 2Н, 4Н, 6Н, 8Н, 19Н
 "В" 05 10 2006 г.
 Техник Мухомов 2006
 Контроль

14, 2Н, 11Н, 12Н, 15Н, 16Н, 20Н, 21Н, 14-Н
 "16" 11 2006
 Техник Бочу
 Контроль
 Текущий 252
 изменения
 15 05 2006 г.
 Техник Мас
 Контроль

IV. Общие сведения

Назначение: прочее
 Использование: ООО «Кожгалантерейное предприятие «Бебеля»
 Количество мест (мощность) : Общепол. пл. лит. Б-3216, 1 кв.м ~~3206,5~~ ^{3150,3} ~~3164,7~~

а)
 б) основная пл. - 2572.2 кв.м ~~2626,6~~ ~~2681,8~~ ^{2665,8}
 в) вспомогат. пл. - 643.9 кв.м ~~605,0~~ ~~579,9~~ ~~502,9~~ ^{484,5}
 г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Б	производственное		1339,1	7,34	9829
			164,7	3,5	576
			269,6	11,57	3119
			74,8	3,50	262
			31,6	3,00	95
			54,2	3,00	163
		Итого			14044 ✓
		В т.ч.			
	10Н	$\frac{21,0 \times 206}{2} \times 12,4$ $6,2 \times 3,2$	238,1	4,23	1007
	4-Н	$4,2 \times 12,4$	52,1	3,50	182
	11Н, 2Н, 3Н, 5Н - 2Н, 11Н - 14-Н	$14044 - 1007 - 182 - (34 \times 74)$			12308
	1-1 = 184,7	$\times 7,34 - (34 \times 74) \times 4,57 - 6,4 \times 6,0 \times 3,50$			
	1-2 = 362,5				
	5Н, 14Н	$5,90 \times 7,80 - 1,20 \times 2,60$	42,9	3,50	150
	3Н, 9Н	$17,0 \times 12,90$	219,3	7,34	1610
	3	$4,0 \times 6,20$	24,8	3,84	95
	11Н, 12Н, 13Н, 15Н, 18Н, 2Н, 14Н, 6Н, 8Н, 19Н	$12308 - 150 - 1405$			10453
	8-Н	$14,0 \times 12,9$	219,3	3,50	768
	9-Н	$14,0 \times 12,9 + 3,6 \times 6,2$	244,6	3,84	926

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
8-Н	$17.40*7.00+2.00*2.80-6.00*0.80$	122.6	3.50	429
13-Н	$3.70*4.00$	14.8	3.98	59
12-Н	$16.00*3.30$	52.8	3.18	168
15-Н	$4.00*6.00+7.30*6.00+6.40*13.50-0.98*5.07+4.00*7.00+4.00*3.00$	189.2	3.50	662
16-Н	$16.00*12.80-0.73*6.23-1.40*6.02$	191.8	3.50	671
2-Н	$12.80*16.00+5.29*1.40+6.60*3.00-3.94*0.73$	229.1	3.50	802
11-Н (1 этаж)	$10.00*12.80+1.30*6.90$	137.0	3.50	480
20-Н	$(42.70+42.00)/2*12.80$	542.1	4.73	2564
11-Н (2 этаж)	$17.50*7.00+52.00*12.00$	746.5	3.88	2896
21-Н	$2.40*12.60+2.30*3.50$	38.3	3.50	134
1-Н	$(36.40+36.00)/2*12.80+6.40*2.20+7.00*4.00+4.00*1.00$	509.4	3.50	1783
			Итого	10648

11, 21, 11к-13Н, 15-Н, 16Н, 20Н, 21-Н, 8к

ИЗДАНИЕ
РЕМОНТНАЯ

16 11 2006 г.

Техник Бег
Контролер

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б, пом.13-Н, 20-Н Год постройки 1880 Число этажей 3(1-2-3, в т.ч. пополь)

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр.8 / 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Неравномерная осадка фундамента, трещины, следы увлажнения цоколя	4		4		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	23		23		
	б) перегородки	Кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	Металлические балки с деревянным заполнением	18		18		
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Неплотности фальцев	12		12		
5	Полы	Бетонные, линолеум	Истертости в ходовых местах	10		10		
6	Проемы	оконные	Деревянные	9		9		
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Стены – окраска масляной краской; потолки - окрашены	Загрязнение и потемнение окрасочного слоя	6		6		
8	Санитарно-электротехнические устройства	Отопление	От городской сети	16		16		
		Водопровод	Нет					
		Канализация	Нет					
		Горячее водоснабжение	Нет					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещение	Скрытая и открытая проводка					
		Радио	Нет					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Естественная					
		Лифты	Нет					
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косякам	Выбоины, сколы	2		2		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Итого: } 100 \times \text{X}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 47\%$

Текущие
Итого: 100 X 100 X
процент износа (гр. 9) X 100 = 47%
удельный вес (гр. 7)
"16" 11. 2006 г.
Текущие
Комп. [подпись]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

255

Литера Б Год постройки 1880 Число этажей 3(1-2-3, в т.ч. цоколь)

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр.8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Неравномерная осадка фундамента, трещины, следы увлажнения цоколя	4		4		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	23		23		
	б) перегородки	Кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное	Металлические балки с деревянным заполнением	18		18		
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Неплотности фальцев	12		12		
5	Полы	Бетонные, линолеум	Истертости в ходовых местах	10		10		
6	Проемы	оконные	Неплотный притвор	9		9		
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Стены – окраска масляной краской; потолки - окрашены	Загрязнение и потемнение окрасочного слоя	6		6		
8	Санитарно-электротехнические устройства	Отопление	От городской сети	Капельные течи в местах присоединения запорной арматуры	16	16		
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Централизованное					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещение	Скрытая и открытая проводка					
		Радио	Нет					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	Естественная					
Лифты	Нет							
9	Прочие работы	Плитные ступени по металлическим косоурам	Выбоины, сколы	2		2		

Итого: 100 X 100 X

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 47\%$$

18 - 11, 18, 6, 1-к, 2-к, 12-к

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания 256

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях		
						Удельный вес	Группу капитал.											
Б	Производ.	18	37в	М³	19,6	1,0							19,6	14044	275262	46	148642	
	10-Н													1007	19737	46	10161	
	4-Н													182	3557		1926	
	14-Н, 5-Н													19,6	150	2940	46	1588
	3-Н, 9-Н													19,6	1705	33418	46	18046
	3-Н													19,6	468	15058	46	1494
	9-Н													19,6	926	18089	46	9640

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь — м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капитальности	На превышение объема	На высоту								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	11-Н	18	37в	м3	19,6	1,0							19,6	3376	66170	47	35070
A	2-Н	18	37в	м3	19,6	1,0							19,6	802	15719	47	8331
A	8-Н	18	37в	м3	19,6	1,0							19,6	429	8408	47	4456
A	21-Н	18	37в	м3	19,6	1,0							19,6	134	2626	47	1392
A	12-Н	18	37в	м3	19,6	1,0							19,6	168	3293	47	1745
A	15-Н	18	37в	м3	19,6	1,0							19,6	662	12975	47	6877
A	16-Н	18	37в	м3	19,6	1,0							19,6	671	13152	47	6971
✓	1-к	"	"	"	19,6	1,0							19,6	1783	34947	47	18522
✓	13-к	"	"	"	19,6	1,0							19,6	59	1156	47	613

d	20-к	18	372 м ³	196	1,0						196	2564	50254	26635
ИТОГО:														

1-к, 2-к, 11-к - 13-к, 15-к, 16-к, 20-к,
21-к,
8-к
" 16 " 11 2006
Технический
Комитет
[Signature]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

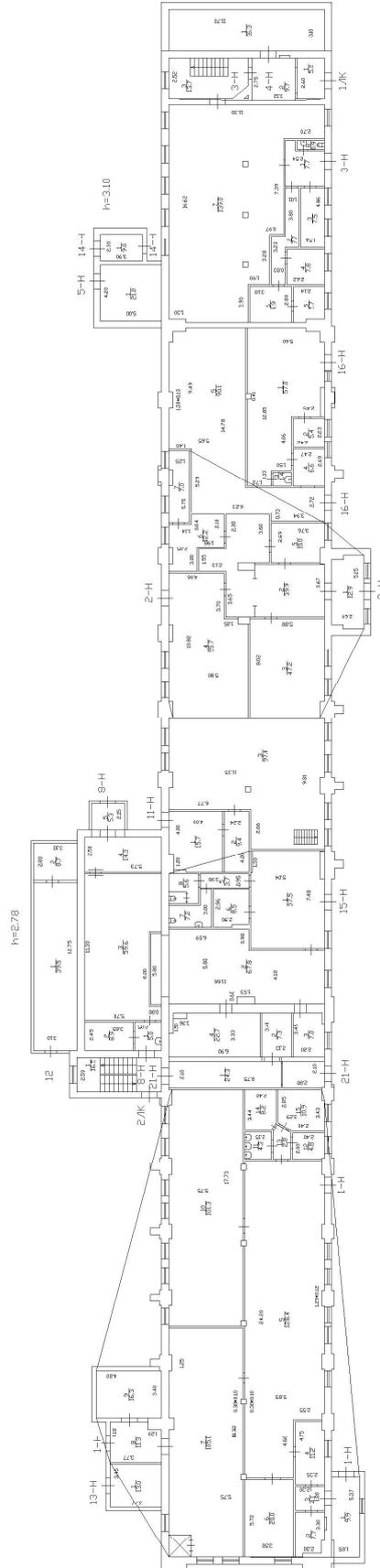
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	275262	148642					275262	148642

“ 27 “ 11 20 00 г. Исполнитель В.К. Николаева Е.В.
 “ 27 “ 11 20 00 г. Проверил Л.В. Чернышёва Л.В.
 “ 27 “ 11 20 00 г. Начальник ф-ла Г.С. Чаузова Г.С.

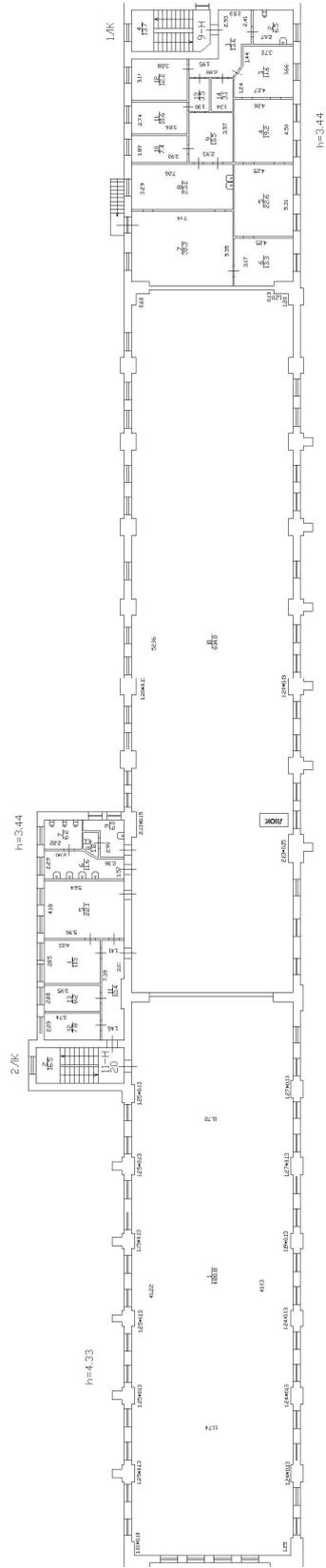
XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

1 ЭТОК

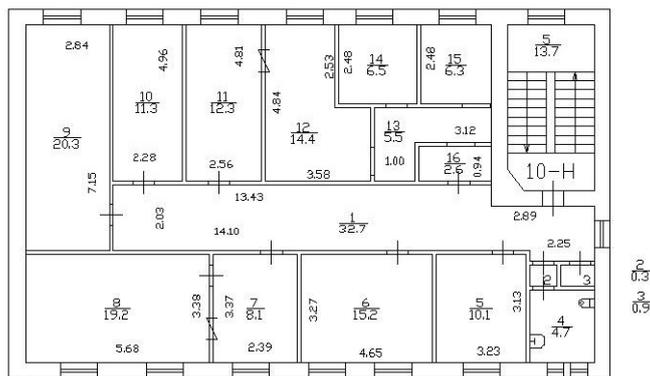


2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ

1/К

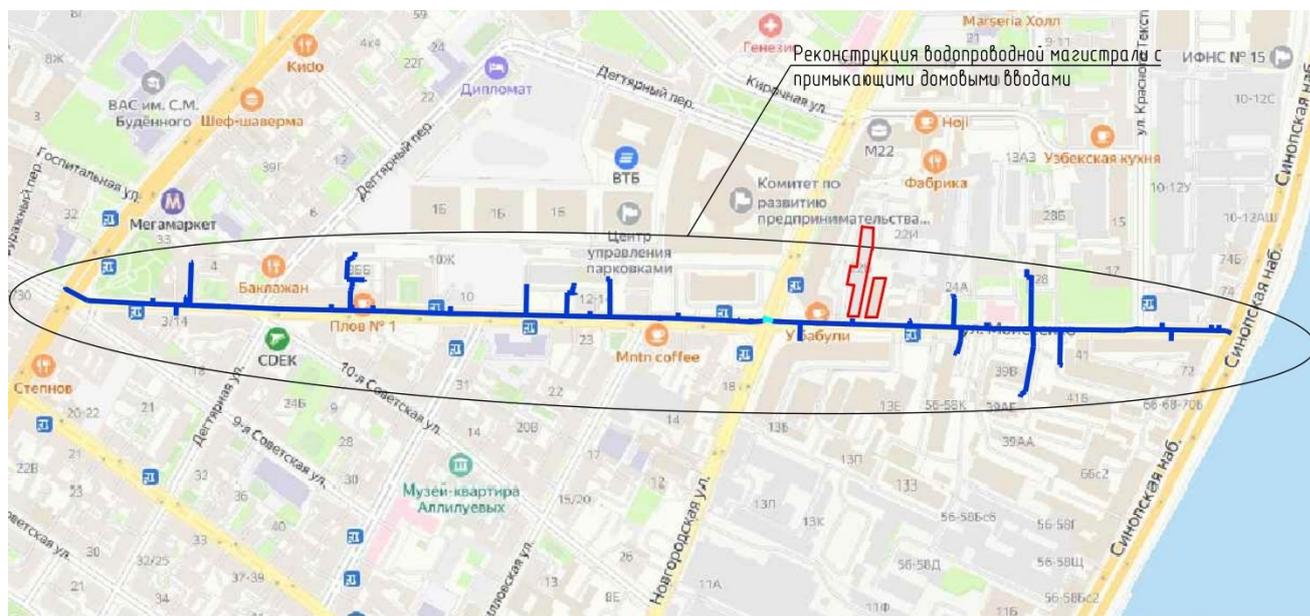


h=3.38

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

Материалы из Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанного ООО «ИНКРИС» в 2024 году (Схема земельного участка)

Схема земельного участка с нанесением границ территории ОКН, рассмотренного в настоящем разделе, изображена на нижерасположенных иллюстрациях.



Условные обозначения

— Водопровод хозяйственно-питьевой проектируемый — объекты культурного наследия

						23.021.П-01-ОКН	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

Копия договора с экспертом.

Договор № 56/24

г. Санкт-Петербург

«02» декабря 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНКРИС», в лице генерального директора Федосеева Наилия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и

Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году.

1.2. Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённого проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Эксперт направляет акт по результатам государственной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной экспертизы.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

6. Перечень приложений к договору

5.4. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНКРИС»
Юр. адрес: 197341, Санкт-Петербург,
ул. Афонская, д. 2, лит. А, пом. 2-Н
ИНН 7805386695/ КПП 781401001
ОГРН 1057813264178
р/с 40702810115000002932
Филиал ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в
Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704
Тел.: 8 (812) 455-43-10
inkris@mail.ru

Эксперт:

Лавриновский Максим Семенович



/Лавриновский М.С./

Генеральный директор
ООО «ИНКРИС»



Н.Н. Федосеев/

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территории указанного объекта либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанный ООО «ИНКРИС» в 2024 году

**Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176
об аттестации эксперта**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июля 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории.	24
3	Приложение № 2. Архивные материалы.	26
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 02.12.2024 года.	50
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	59
6	Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4.1).	60
7	Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», утвержденного КГИОП 24.04.2002 (Приложение № 4.2).	64
8	Копия выписки из ЕГРН от 04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294069317 (Приложение № 4.3).	66
9	Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760051 (Приложение № 4.4).	80
10	Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284760443 (Приложение № 4.5).	117
11	Копия выписки из ЕГРН от 04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294059247 (Приложение № 4.6).	160
12	Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900358 (Приложение № 4.7).	197
13	Копия выписки из ЕГРН от 22.11.2024г. № КУВИ-001/2024-284900112 (Приложение № 4.8).	223
14	Копия письма КГИОП от 10.11.2023 № 01-43-26916/23-0-1 (Приложение № 4.9).	237
15	Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. А с поэтажными планами (Приложение № 4.10).	240
16	Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, лит. Б с поэтажными планами (Приложение № 4.11).	249
17	Материалы из Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий альбомной фабрики С.С. Бехли», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Моисеенко ул., д. 22, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных	263

	<p>работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел ПД № 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Реконструкция водопроводной магистрали с примыкающими домовыми водопроводными вводами и строительству водопроводных домовых вводов по адресу: Санкт-Петербург, по ул. Моисеенко от Суворовского пр. до Синопской наб.», шифр: 23.011.П-01-ОКН, разработанного ООО «ИНКРИС» в 2024 году. (Схема земельного участка) (Приложение № 4.12).</p>	
18	Приложение № 5 Копия договора с экспертом	265
19	Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта	268
20	Содержание.	275