

### Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/-01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году**

г. Санкт-Петербург

10 декабря 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Медведчиковой Галиной Николаевной в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, на основании договора от 25.11.2024 № 18-Э/Б-ОС (Приложение № 7: копия договора с экспертом).

#### 1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

- дата начала проведения экспертизы: 25.11.2024 г.,
- дата окончания проведения экспертизы: 10.12.2024 г.

#### 2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

#### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ». 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 14, Литера А, офис 505 тел. (812) 334 93 72).

#### 4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Стаж работы	43 лет.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

При проведении экспертизы экспертом соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперт Медведчикова Г.Н. несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, что подтверждает подписанием настоящего акта.

Государственный эксперт

Г. Н. Медведчикова

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

**6.1. Цель экспертизы:** (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации):

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

## **6.2. Объект проведения экспертизы:**

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/-01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

## **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- Раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по

адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/-01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году;

— Обмеры и обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А (ООО «Центр Диагностики Строительных Конструкций», Санкт-Петербург, 2023 г.);

— Техническое заключение по результатам оценки технического состояния по внешним признакам здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4) (Обследование объектов капитального строительства в составе зданий и сооружений окружающей застройки) ООО «Квант-Т» 2024 г. Шифр 11/24-Б-ОКР-ТО;

- Извлечение из Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 (прил. 2) от 30.08.1960 (Приложение №1 настоящего Акта);

- копия приказа Министерства Культуры Российской Федерации №35790-р от 15.03.2016 г. (Приложение №1 настоящего Акта);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №10-176 от 10.05.2016 г. «Об определении предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.» (Приложение №3 настоящего Акта);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №194-рп от 17.03.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.» (Приложение №4 настоящего Акта);

— копия акта технического состояния объекта культурного наследия от 02.03.2012 г. (Приложение №5 настоящего Акта);

— историко - культурный опорный план (Приложение №8 настоящего Акта);

— копия выписки от 06.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-56744819 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:06:0002029:2 (Приложение №6 настоящего Акта);

— копия выписки от 06.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-56743895 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилом здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А, кадастровый номер 78:06:0002029:1002 (Приложение №6 настоящего Акта);

— отчет об основных параметрах объекта недвижимости на здание от 03.12.2024 г. (Приложение №5 настоящего Акта);

— отчет об основных параметрах объекта недвижимости на земельный участок от 03.12.2024 г. (Приложение №5 настоящего Акта);

- копии договоров на проведение экспертизы (Приложение №7 настоящего Акта).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко- культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, **не имеется.**

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу;

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды «Центрального государственного исторического архива» (далее – ЦГИА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы, краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) и альбом иконографии (Приложение № 8);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (Приложение № 2). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей технического и художественного состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **10.1 Общие сведения.**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер. 1/4) взят под охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 (прил. 2) от 30.08.1960 (Приложение № 1).

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП № 194-рп от 17.03.2022 г. (Приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП № 10-176 от 10.05.2016 г. (Приложение № 3).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.» зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером: 781610419680005 (приказ МКРФ 35790-р от 15.03.2016 г) (Приложение № 1).

### **10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).**

Исследуемое здание расположено в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, в юго-восточной части Васильевского острова.

Васильевский — крупнейший остров в дельте Невы, прежде также называвшийся «Васильевым островом». Топоним Wassilighenholm (т.е., в переводе с немецкого — Васильев (Васильевский) остров (островок)) встречается в ливонской грамоте 1426 года, почти за 300 лет до основания Санкт-Петербурга. По-фински остров назывался Хирвисаари (Hirvisaari), т.е. Лосиным или Оленьим. Известно также шведское название Васильевского острова — Даммар-гольм (Dammarholm), которое фигурирует, к примеру, на реконструкции плана 1698 г., выполненной в 1872 г. архитектором Р. Е. Шварцем.

В допетровский период своей истории Васильевский остров был малонаселенной, покрытой лесом, территорией, на которой проживали местные рыбаки. После присоединения к России в начале XVIII столетия активное строительство началось на восточной окраине Васильевского острова. Главной архитектурной доминантой стал Меншиковский дворец, возведенный в 1710-1727 гг. архитекторами Д. М. Фонтаной и Г. И. Шеделем. Дворец одного из ближайших сподвижников императора Петра Великого — светлейшего князя А. Д. Меншикова, был не только центром личной усадьбы первого петербургского генерал-губернатора, но также выполнял и представительские функции: в нем проходили ассамблеи, приемы. Вскоре неподалеку от Меншиковского дворца появился и дворец будущего императора Петра II, Кунсткамера, здание Двенадцати коллегий и другие примечательные строения.

Если судить по немецкому плану Санкт-Петербурга 1715 года, очевидно, что активнее застраивалась именно восточная часть Васильевского острова, а сам он назывался также Меншиковским, хотя это название не прижилось, исчезнув, очевидно, после ссылки А.Д. Меншикова. На указанном плане 1715 г. уже видна трассировка нынешнего Большого

проспекта В. О. (изначально называвшегося Большой Проспективной (Перспективной) улицей). В 1721-22 гг. под руководством арх. Д. Трезини на западной окраине Васильевского острова был вырыт прямоугольный бассейн — база для гребных судов (галер), названная Галерной гаванью. Вокруг гавани образовались слободы, которые уже в XIX веке превратились в Гаванский участок Васильевской части. Большой проспект В. О. соединял «парадную» восточную часть острова с Галерной гаванью.

Этнограф и путешественник И.Г. Георги в 1794 г. писал в «Описании российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оногo» о Васильевской части: «Застроенная часть города состоит из пяти кварталов, кои по описи 1789 года заключали в себе... всего 535 домов... 18443 человека». От востока к западу острова протянулись три параллельные перспективы, по сторонам которых «проведены каналы, а за каналами у большей части домов разведены прекрасные, частоколом огороженные садики, кои всей улице придают вид мызы». «Все сии три главные улицы пересекают двенадцатью улицами, идущими друг другу параллельно от одной Невы до другой, отчего и выходят правильные квадраты. Каждая из сих улиц разделяется в середине небольшими, досками обкладенным каналом на две улицы; ряд домов в каждой из таких улиц называется линией, коих в каждой улице по две; счисление их начинается от востока к западу, и они известны по числам.»

По велению Петра Первого на острове были проложены каналы по образцу Венеции и Амстердама. Проект не был реализован до конца так как постоянные наводнения затопляли весь Васильевский остров и каналы были засыпаны.

Дома на 4-й и 5-й линии очень долго оставались деревянными. Здесь преимущественно жили немецкие подданные. В середине XVIII века началось сооружение каменных зданий в Академическом переулке. Наименование переулков получил в начале XIX века по Академии художеств и жилому дому Академии наук.

Бугский переулочок был проложен в 1770-1780-х годах по территории, освободившейся от деревянной застройки после пожара 1763 года. С 1840-х именовался Рыночным переулком. Бугским назван в 1859 году по реке Бугу.

#### *История застройки участка*

Исследуемое здание было построено на угловом участке Академического переулочка и 5-й линии Васильевского острова. Участок начал застраиваться ещё в 1730-х годах.

Согласно плану города, составленным под управлением генерал-майора Шуберта, на участке в 1828 г. располагались деревянные строения.

Первые чертежи здания и план участка, сохранившиеся в Центральном государственном историческом архиве, датируются 1848 г. В этот год участком владел механик Пец. На участке располагался каменный угловой дом, возведённый в период с 1828-1848 г. По проекту архитектора Цим на месте деревянных построек был построен Г-образный в плане 4-х этажный дворовой флигель. Со стороны Академического переулочка располагался деревянный дом, на месте которого в середине XIX в. был возведён такой же каменный дом, сформировав периметральную застройку участка.

В 1868 г. участком владел Коллежский Ассессор, академик и выдающийся ботаник, Михаил Степанович Воронин. В рамках проекта пристройки лестниц и балконов на лицевом фасаде углового здания со стороны 5-й линии, был выполнен чертёж фасада. Первый этаж здания был декорирован рустом, остальные этажи оштукатурены. Главным акцентом фасада являлся угловой балкон с козырьком на четырёх колоннах. Окна третьего этажа украшали подоконники. Завершённый вид лицевого фасада придаёт венчающий карниз.

Весьма подробно составлены фиксационные чертежи строений двора Воронина, сохранившиеся в фонде Городского Кредитного Общества 1880 года. В помещениях подвального этажа располагались дровяные сараи, прачечная. Первый этаж дворового флигеля занимали служебные помещения: сарай, сеновал.

Соседство с Академией художеств определило состав жителей дома. Среди его жителей были выдающиеся художники: В.М. Васнецов, И.Е. Репин, В.И. Суриков, К.А. Савицкий, С.С. Егорнов, П.А. Шиллинговский, скульпторы М.М. Антокольский, И.Я. Гинзбург и многие другие.

В архивных материалах сохранился проект надстройки углового дома четвёртым этажом 1880 г. Помимо увеличения высоты дома планировалось ещё несколько изменений, среди которых изменение фасада дома. Проект принадлежал архитектору П.Ю. Сюзору и был реализован только в части надстройки 4-го этажа.

В этом же 1880 году утверждён проект архитектора П.Ю. Сюзора надстройки на 4-м этаже углового фотографического павильона, который не сохранился.

В 1914 г. угловой дом был надстроен 5-м этажом. В тот период участком владела дочь Воронина, Вера Михайловна Шатько.

Следующие фиксационные архивные чертежи сохранились в фонде Городского Кредитного Общества и датируются 1916 годом. Дом по Академическому переулку был увеличен до 4-го этажа в конце 1910-х гг.

Исторический облик углового дома по 5-й линии запечатлён на открытке начала XX в. С тех пор облик лицевого фасада здания подвергся кардинальным изменениям. К середине XX в. был утрачен угловой балкон 2-го этажа, окна 4-го этажа декорированы сандриками, утрачена рустовка 2 и 3 этажей, над окнами первого этажа появились замковые камни. В конце XX в. был разобран дворовый флигель.

В советский период в доме были организованы коммунальные квартиры.

## **10.2. Описание объекта, современное состояние:**

Участок, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», находится в Василеостровском районе Санкт-Петербурга и ограничен Бугским и Академическим переулками, а также 5-ой и 6-ой линиями В.О.

Южный фасад обращен на Академический переулок, со стороны которого организован подъезд автотранспорта к зданию, фасад не богат на архитектурные элементы. Он имеет облицовку гранитной плиткой в уровне цоколя здания; в уровне первого этажа на всю ширину фасада выполнена рустовка, вышележащая часть стены гладко оштукатурена и покрашена. В уровне перекрытия 3-го этажа слева и справа от возвышающейся центральной части стены 4-го этажа выполнен венчающий карниз.

Северный фасад обращен на Бугский переулок, вход в здание осуществляется с о стороны дворовой территории. Во дворе расположен небольшой сад и детская площадка.

Здание функционирует, назначение – многоквартирный жилой дом.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография (Приложение № 8 настоящего Акту);
- материалы фотофиксации (Приложение № 2 настоящего Акту).

*Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Письмо Минкультуры России от 19.07.2017 N 212-01.1-39-ВА "Разъяснение о проведении работ по фасадам объектов культурного наследия".

*Источники, использованные при проведении экспертизы:*

*Архивные источники*

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1566

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2718

#### Литература

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб., 2013.

Бузинов В.М. Десять прогулок по Васильевскому. СПб. 2008 г.

Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб. 1996 г.

Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Дома и люди Васильевского острова. М., 2013.

#### Интернет-ресурсы

<http://www.etomesto.ru> (Планы и карты)

<https://archivogram.top>

<https://kgior.gov.spb.ru> (Перечень объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга)

<https://pastvu.com> (PastVu – ретроспектива среды обитания человечества)

<http://retromap.ru> (Коллекция старых карт городов России и зарубежья)

<https://yandex.ru> («Яндекс»)

## 12. Обоснования вывода экспертизы.

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер. 1/4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/-01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году.

Работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия; работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (п.2.п.3 ст. 36 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Возможность (или невозможность) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ подлежит экспертной оценке при проведении настоящей экспертизы.

Экспертом выполнен анализ проекта, представленного на экспертизу.

**Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.**

В главе приведен перечень исходных данных, использованных при разработке настоящего раздела, и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Участок проведения работ, находится в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.

В данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, на котором предусмотрено проведение земляных и строительных работ, непосредственно связанном с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4).

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Г.Н.Медведчикова

Представлены инженерно-геологические условия по результатам изысканий, выполненных для объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А, (г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А).

Цель анализа инженерно-геологических изысканий – получение необходимых и достаточных сведений об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки.

В главе рассмотрены: климатические условия района работ и геологические условия, гидрогеологические условия, инженерно-геологическое районирование. И даны рекомендации по результатам, инженерно-геологических изысканий, которые необходимо учесть при разработке проектных решений.

**Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве.**

В данной главе приведены общие сведения здания (кад. номер 78:06:0002029:1002), расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А на земельном участке (кад. номер 78:06:0002029:2).

Рассмотрен проект «Капитальный ремонт фасада и кровли административного здания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002029:2.

Проектом предусматриваются работы по капитальному ремонту фасада и кровли неисторического нежилого здания в части выравнивания фронтонов обоих фасадов по высоте без изменения максимальных отметок. Дополнительно предусматриваемые работы направлены на улучшение энергетической эффективности здания посредством применения современных высокоэффективных материалов фасада и кровли

Капитальный ремонт кровли и фасада не предусматривает изменений технико-экономических и функциональных показателей.

На основании проведенных работ «Обмеры и обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А (ООО «Центр Диагностики Строительных Конструкций», Санкт-Петербург, 2023 г.); конструкции в целом оцениваются как работоспособное.

В рамках выполненных работ проведен анализ предоставленной документации, выполнены обмерные работы фасадов и кровли здания с использованием метода лазерного сканирования, визуальное освидетельствование строительных конструкций в доступных местах, включая произведенные вскрытия.

Основными причинами образования выявленных в ходе обследования дефектов и повреждений строительных конструкций мансардного этажа являются температурно-влажностные и техногенные воздействия, низкое качество строительных работ и физический износ утеплителя.

Внешний осмотр фасадов и помещений, в ходе которого отмечено наличие отслоений отделки фасадов, многочисленных следов протечек на стенах и потолках мансардных помещений, нарушении теплоизоляции.

Предполагаемые к выполнению виды работ не изменяют объемно-пространственное и планировочное решение объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4).

**Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ** – представлены общие сведения об объекте культурного наследия, расположенные на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить работы. Рассмотрены исторические сведения по застройке участка и строительству объекта.

**Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния.**

В соответствии с требованиями п. 9.36 СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004 (п. 8.7)  $R = 0,0$  метров

Влияние при проведении работ на объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4) исключено.

**Краткие сведения: о техническом состоянии ОКН, попадающих в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния.**

Рассмотрено «Техническое заключение по результатам оценки технического состояния по внешним признакам здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4) (Обследование объектов капитального строительства в составе зданий и сооружений окружающей застройки), проводилось в ноябре 2024 г. Шифр 11/24-Б-ОКР-ТО (ООО «Квант-Т», 2024 г.)

По результатам оценки технического состояния по внешним признакам конструкций здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), сделаны следующие выводы:

Обследованное здание, построенное в 1868-1873 годах, четырех-пятиэтажное с цоколем и чердаком. Размеры здания в плане по внешнему контуру составляют около 56\*31 м, высота - около 19 м. Здание обслуживается пятью лестничными клетками.

Кладка несущих стен выполнена из керамического кирпича по однорядной системе перевязки швов на известково-песчаном растворе. Наиболее существенными повреждениями, зафиксированными в ходе обследования, являются трещины, распространяющиеся на высоту не более одного этажа, а также отдельные трещины с шириной раскрытия 2-4 мм у оконных проемов. Техническое состояние несущих стен здания характеризуется как ограниченно работоспособное.

Балконы выполнены из бетонных плит по стальным балкам. Балконные ограждения металлические. В ходе обследования зафиксированы локальные механические повреждения бетонных плит и поверхностная коррозия балконных ограждений. Техническое состояние балконов характеризуется как ограниченно - работоспособное.

Перекрытие над аркой в осях (3-4)/(А-Б) представляет собой крестовые кирпичные своды. Наиболее существенными повреждениями, зафиксированными в ходе обследования, являются трещины в сводах шириной раскрытия 2-4 мм. Техническое состояние перекрытия над аркой в осях (3-4)/(А-Б) характеризуется как ограниченно - работоспособное.

Согласно ГОСТ Р 55567-2013 [1] и СП 22.13330.2016 [4]., техническое состояние здания в целом характеризуется как ограниченно - работоспособное. Категория технического состояния здания по СП 22.13330.2016 – III (третья).

**Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на ОКН (или части ОКН), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов.**

Проект капитального ремонта фасадов, а также кровли административного здания по адресу: Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом № 4, литера А разработан с целью повышения энергоэффективности здания.

Цель проекта реализована посредством применения высокоэффективных материалов без изменения планировочных и конструктивных решений, а также без изменения существующих высотных отметок элементов строительных конструкций.

Кроме того, проектом предусмотрены незначительные изменения архитектурного облика северного и южного фасадов за счет реализации традиционных приемов, характерных для исторической застройки Санкт-Петербурга, без изменения технико-экономических показателей и без замены несущих строительных конструкций.

Таким образом, в проектных решениях отсутствуют факторы риска, способные повлиять на техническое состояние расположенного в непосредственной близости объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.» по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом № 4 (Академический пер., 1/4).

В связи с отсутствием факторов риска при реализации проекта капитального ремонта фасадов и кровли здания необходимость в проведении геотехнического прогноза возможного влияния запроектированных работ на техническое состояние расположенного в непосредственной близости объекта культурного наследия отсутствует.

**Оценка воздействия на ОКН технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники.**

Рассмотрены методы ведения работ, предусмотренные проектом Проект: «Капитальный ремонт фасада и кровли административного здания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А.

При организации работ предусматривается два технологических этапа:

- 1) Подготовительные работы;
- 2) Основные работы

Организационно-технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ, устанавливается в соответствии с конструктивной схемой здания строительно-монтажные работы:

- Демонтаж кровельного покрытия;
- Демонтаж фасадной штукатурки (до слоя кирпичной кладки);
- Устройство кровельного покрытия;
- Устройство облицовки фасада, в т.ч. утепления наружных стен с оштукатуриванием по сетке и креплением клинкерной плитки.

Организация технологической схемы производства работ предусмотрена с учетом последовательности ведения работ. Сначала выполняются работы по демонтажу кровельного

покрытия и фасадной штукатурке, далее устройство нового кровельного покрытия и облицовки фасада.

Подъезд автотранспорта выполняется по существующему асфальтобетонному проезду с Бугского переулка.

Работы по благоустройству

1. Выполнить восстановление покрытий тротуарной плитки после ведения строительно-монтажных работ.

Предусмотренные проектом работы разработаны с учетом максимальной сохранности предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4).

Таким образом, технологические решения, принятые в проекте, обеспечивают сохранность объекта культурного наследия.

**Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.**

По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ, необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует.

**Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.**

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности конструкций строящегося и конструкций окружающих зданий, сооружений и ответственных сетей.

Согласно п. 12.5 СП 22.13330.2016 геотехнический мониторинг сооружений окружающей застройки, в т.ч. подземных инженерных коммуникаций, необходимо проводить при их расположении в зоне влияния от производства работ (в т.ч. прокладки подземных инженерных коммуникаций), размеры которой определяются по результатам геотехнического прогноза.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ. Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации.

Мониторинг состоит из двух этапов -подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируется исходная информация по результатам обследования объекта культурного наследия «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4);

- устанавливаются маяки и датчики раскрытия трещин;

- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций здания ОКН и сохраняемых конструкций.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

- визуальный контроль технического состояния конструкций здания ОКН, окружающих объектов, сооружений и ответственных сетей, контроль состояния маяков и датчиков на трещинах.

Мониторинг за техническим состоянием ОКН осуществлять в соответствии с требованиями п. 7 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

**Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН**

По результатам анализа рабочего проекта: «Капитальный ремонт фасада и кровли административного здания», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А, технологические решения, принятые в проекте, обеспечивают сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4).

В связи с отсутствием указанных факторов риска при реализации проекта капитального ремонта фасадов и кровли здания необходимость в проведении геотехнического прогноза возможного влияния запроектированных работ на техническое состояние, расположенного в непосредственной близости ОКН отсутствует.

Необходимость проведения компенсирующих мероприятий по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ отсутствует.

Документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы капитального ремонта фасадов и кровли административного здания не окажут воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4).

#### **Графическая часть.**

В данной главе раздела представлен ситуационный план с обозначением объекта культурного наследия.

Схема генплана проводимых работ.

Глава содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

По результатам проведенных исследований и анализа раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/-01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году было установлено следующее:

- по результатам определения зоны влияния, принимается  $R = 0,0$  метров.

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проектных решений на объект культурного наследия, показало отсутствие факторов риска при реализации проекта капитального ремонта фасадов и кровли здания необходимость в проведении геотехнического прогноза возможного влияния запроектированных работ на техническое состояние, расположенного в непосредственной близости ОКН отсутствует.

- необходимость проведения компенсирующих мероприятий отсутствует;

- решения, предусмотренные проектом капитального ремонта фасадов и кровли административного здания не окажут воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

### **13. Вывод экспертизы.**

По результатам рассмотренного раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/-01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году аттестованным экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного

наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

##### **Приложение № 1.**

- Извлечение из Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 (прил. 2) от 30.08.1960;

- Копия приказа Министерства Культуры Российской Федерации №35790-р от 15.03.2016 г.;

**Приложение № 2.** Материалы фотофиксации от 08.12.2024 г.

**Приложение № 3.** Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №10-176 от 10.05.2016 г. «Об определении предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.»

**Приложение № 4.** Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №194-рп от 17.03.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.».

**Приложение № 5.** Копия акта технического состояния объекта культурного наследия.

**Приложение № 6.** Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра.

**Приложение № 7.** Копии договора на проведение экспертизы.

**Приложение № 8.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

10 декабря 2024 г

подписано усиленной электронной подписью

Эксперт Медведчикова Г.Н

**Приложение № 1**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/-01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году

**Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 (прил. 2) от 30.08.1960г.**

**Приказа Министерства Культуры Российской Федерации №35790-р от 15.03.2016 г.**

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

## СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 августа 1960 г. N 1327

#### О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению

политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или перedelки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или перedelку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-

реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных

памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

КонсультантПлюс: примечание.

Об отказе в принятии заявления об оспаривании пункта 8 данного документа см. [определение Верховного Суда РФ от 02.03.2005 N ГКПИ2005-75](#).

8. Утвердить список памятников культуры согласно [Приложению N 1](#), подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно [Приложению N 2](#), подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно [Приложению N 3](#), подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N [389](#) (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N [503](#) (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), [пункты 1, 6, 7, 9](#) Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, [пункты 2 и 3](#) Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель  
Совета Министров РСФСР  
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ГРУЗДЕВ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Кострома	
Обелиск в память рабочих, расстрелянных царскими войсками в 1915 г.	площадь Борьбы
Костромской район	
Часовня, построенная на месте победы костромичей над татарами - сборщиками дани	село Некрасово
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	
г. Красноярск	
Дом, в котором в 1917 г. находились Красноярский комитет РСДРП(б) и редакции газет "Красноярский рабочий" и "Сибирская правда"	проспект Сталина
КУЙБЫШЕВСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Куйбышев	
Здание, в котором работали Самарский ревком и штаб Красной гвардии	ул. Фрунзе, 167
Дом, в котором в 1908 г. находилась подпольная типография Самарского комитета РСДРП(б)	Арцыбушевская ул., 91
Дом, в котором находилась подпольная типография Самарского комитета РСДРП(б) в 1914 - 1915 гг.	Галактионовская ул., 10
Дом, в котором 8 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в г. Самаре	ул. Фрунзе, 141
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Дмитриевский район	
Обелиск, сооруженный в память партизан 1 партизанской Курской бригады, погибших в боях с немецко-фашистскими оккупантами в 1941 - 1943 гг.	г. Дмитриев-Льговский, сад им. Комсомола
Штабная землянка 1 Курской партизанской бригады в 1942 - 1943 гг.	в 1,5 км от села Неварь
Г. ЛЕНИНГРАД	
Василеостровский район	
Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.	Академический пер., 1/4



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

15 марта 2016 г.

Москва

№ 35790-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий  
Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», 1869 г.,  
1872 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

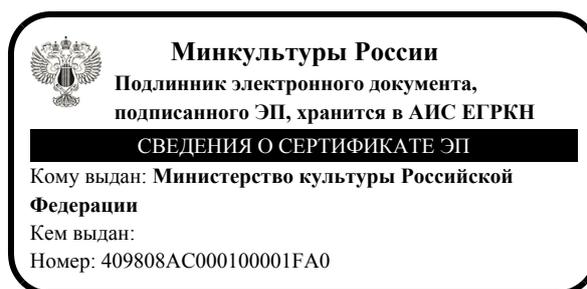
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», 1869 г., 1872 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): город Санкт–Петербург, 5–я линия В.О., дом 4, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610419680005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь —  
заместитель Министра



Г.У.Пирумов

**Приложение № 2**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/-01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году

**Фотофиксация современного состояния объекта 08.12.2024 г.**

**Состав фотофиксации.**

Фото 1. Лицевой фасад ОКН со стороны Академического переулка

Фото 2. Лицевой фасад ОКН со стороны Академического переулка

Фото 3. Фасад ОКН со стороны Академического переулка и 5-я линия В.О

Фото 4. Фасад ОКН со стороны 5-я линия В.О

Фото 5. Дворовой фасад ОКН

Фото 6. Общий вид на дворовой фасад ОКН

Фото 7. Общий вид фасада здания с Академического пер. по адресу: г.Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А.

Фото 8. Общий вид фасада здания. с Бугского пер. по адресу: г.Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А.

Схема фотофиксации

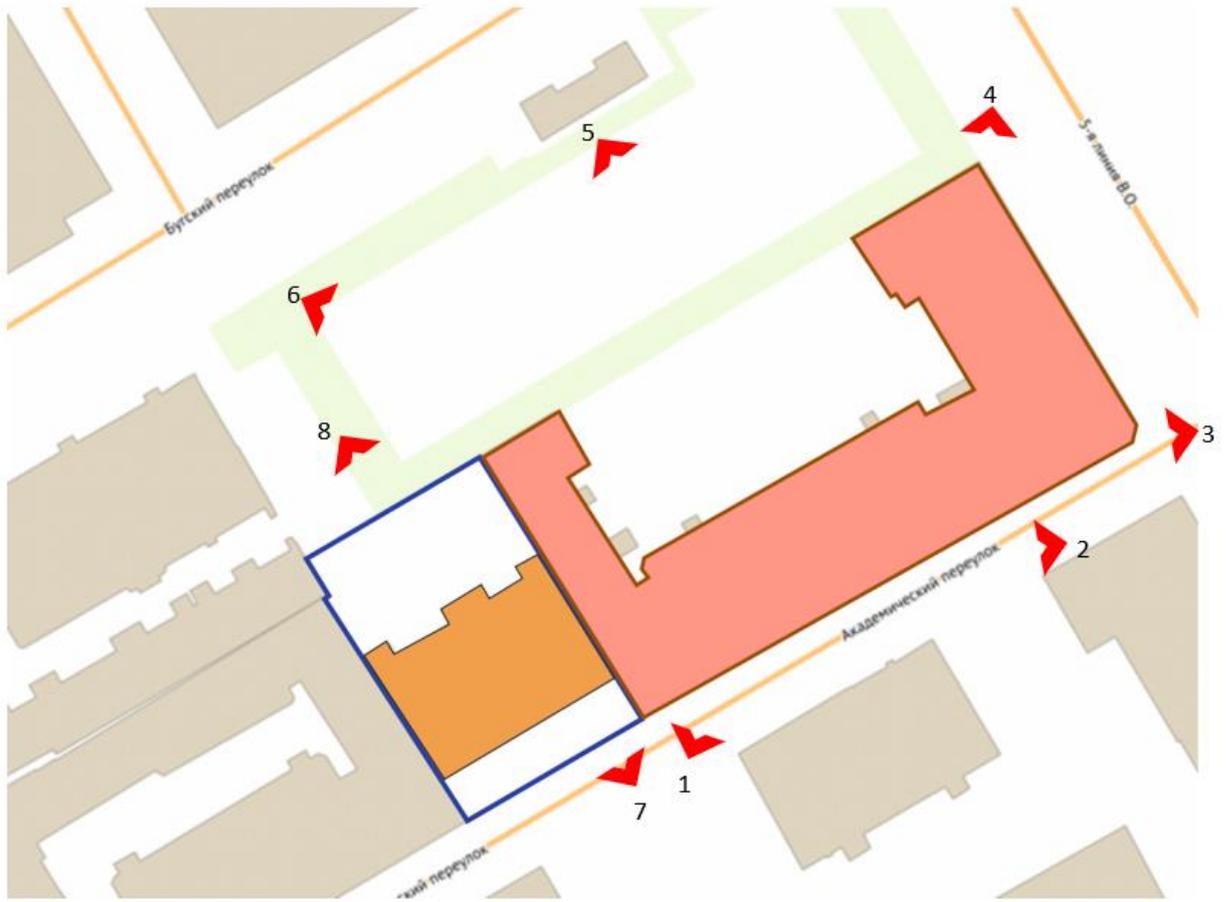




Фото 1. Лицевой фасад ОКН со стороны Академического переуллка



Фото 2. Лицевой фасад ОКН со стороны Академического переуллка



Фото 3. Фасад ОКН со стороны Академического переуллка и 5-я линия В.О



Фото 4. Фасад ОКН со стороны 5-я линия В.О



Фото 5. Дворовой фасад ОКН



Фото 6. Общий вид на дворовой фасад ОКН



Фото 7. Общий вид фасада здания с Академического пер. по адресу: г.Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А.



Фото 8. Общий вид фасада здания. с Бугского пер. по адресу: г.Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А.

**Приложение № 3**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/-01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году

**Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №10-176 от 10.05.2016 г. «Об определении предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.05.2016№ 10-176

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г.,  
Суриков Василий Иванович в 1872 г.,  
Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 4, литера А (Академический пер., 1/4), согласно приложению к настоящему распоряжению.

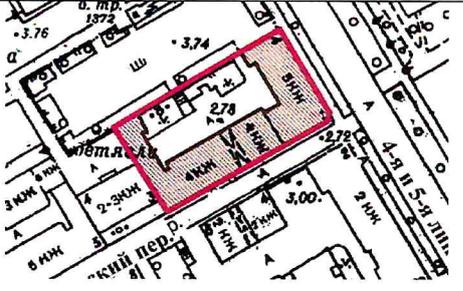
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г.,  
Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.»**  
Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия В.О., д. 4, литера А  
(Академический пер., 1/4)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация 4-5-этажного здания, состоящего из двух лицевых корпусов – углового пятиэтажного со стороны 5-й линии со скошенным угловым сопряжением лицевых фасадов и четырехэтажного со стороны Академического пер. с примыкающим дворовым флигелем;</p> <p>воротный проезд – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>крыши - конфигурация (двускатные, односкатная) и габариты;</p> <p>исторический материал окрытия (кровельное железо).</p>	   

			
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>сводчатое перекрытие воротного проезда – крестовые своды на подпружных арках;</p> <p>крестовые своды вестибюлей парадных лестниц;</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы - местоположение, габариты, конструкция (ступени консольно заведены в стены или марши по косоурам, площадки на сводах с распалубками или на сводах по металлическим балкам), тип (трехмаршевые, двухмаршевые),</p>	   



ступени и покрытие площадок  
лестниц из известняка;

		<p>ограждение маршей – материал (черный металл), техника исполнения (литье, горячий прокат), рисунок (ажурные фигурные стойки в виде стрельчатых арочек со стилизованным растительным орнаментом или вертикальные стержни с накладками);</p> <p>поручни – вид материала (дерево), конфигурация (профилированные).</p> <p>средистенные лестницы в вестибюлях с известняковыми ступенями.</p>	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевые фасады (со стороны 5-й линии и Академического переулка):

фасады углового 5-этажного корпуса:

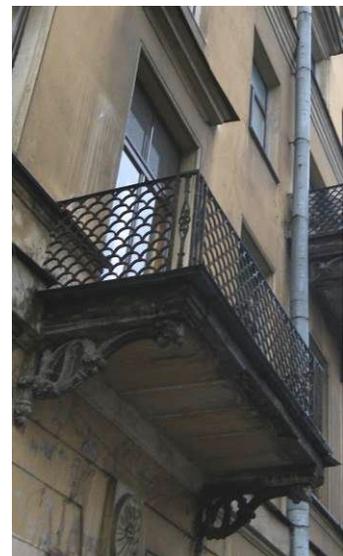
материал и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

оформление фасада в уровне 1-го этажа линейным рустом;

три балкона – местоположение (в уровне 2-го этажа - два балкона, в уровне 3-го этажа – один балкон), конфигурация, габариты (балконы 2-го этажа - в одну световую ось, балкон 3-го этажа – в три оси), конструкция (на литых ажурных чугунных кронштейнах);

ограждение балконов – вид материала (черный металл), техника исполнения (литье), рисунок (чешуйчатый);



исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;

оконные заполнения – цвет (коричневый) и рисунок (шестичастный);

замковые камни с овальной многолепестковой розеткой оконных проемов в уровне 1-го этажа;

прямые сандрики проемов 2-го этажа;

треугольные сандрики и профилированные наличники проемов 4-го этажа;

междуэтажные и подоконные профилированные карнизы;

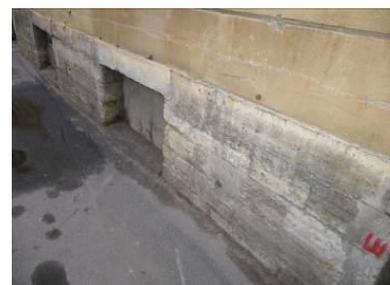
венчающий профилированный карниз;

лицевой фасад со стороны Академического пер.:

материал и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка;

оформление фасада в уровне 1-го этажа линейным рустом;



местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов;

цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;

замковые камни проемов 1-го этажа (оконных и воротного) с овальной многолепестковой розеткой;

местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой) проема воротного проезда;

ворота в воротном проезде: двустворчатые, со створами черного металла (нижняя часть глухая, верхняя с ажурным чешуйчатым заполнением; в местах пересечения вертикальных и горизонтальных тяг – круги);

межэтажный (между 1-2-м этажами) и подоконные (1-й и 2-й этажи) карнизы;

профилированный карниз с сухариками и пояском иоников – над 3-м этажом;

венчающий профилированный карниз над 4-м (аттиковым) этажом;



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя - известняк;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные проемы - местоположение, габариты (для оконных проемов 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины), конфигурация;

оконные заполнения – цвет (коричневый) и рисунок;

проем воротного проезда – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);

межэтажные и подоконные карнизы;

венчающие профилированные карнизы.



**Приложение № 4**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году

**Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №194-рп от 17.03.2022 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869г.»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.03.2022№ 194-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков  
Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29671/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

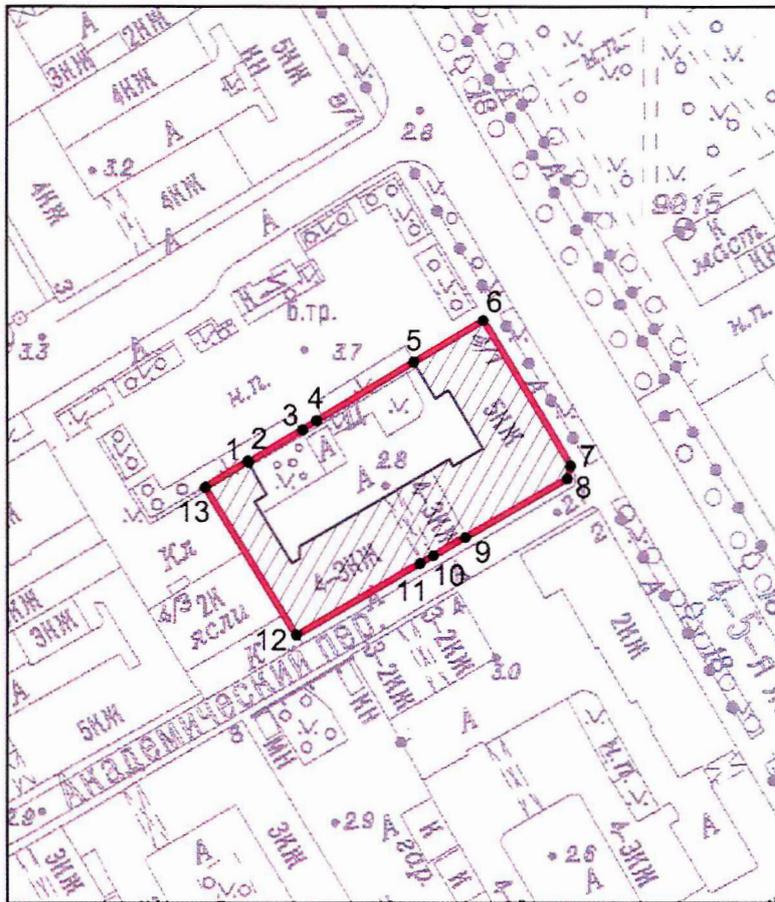
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г.,  
Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1  
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94491.88	112097.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94491.62	112098.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94497.53	112108.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94499.21	112110.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94510.03	112128.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94517.77	112141.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94490.99	112157.44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94488.68	112156.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94478.06	112138.05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94474.76	112132.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94473.32	112129.71	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94460.24	112106.83	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94487.15	112090.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94491.88	112097.95	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 17.03.2022 № 194-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 5**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/-01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году

**Копия акта технического состояния**

УТВЕРЖДАЮ:  
Начальник Управления по охране и  
использованию объектов культурного  
наследия

  
(подпись) \_\_\_\_\_ Е.Е. Ломакина  
(фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.



**Акт**  
**проведения обследования состояния и фотофиксации**  
**объекта культурного наследия (здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«2» марта 2012 г.

По результатам обследования \_\_\_\_\_ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: скульптор М.М.Антокольский, 1868 – 1869 гг., художник И. Е. Репин, 1868 – 1869 гг., художник В. И. Суриков, 1872 г.», расположенного по адресу: Академический пер., д. 1; 5-я линия В.О., д. 4  
(историческое наименование, категория историко-культурного значения, местонахождение)

(далее – Памятник) установлено:

1. Исторические сведения: здание построено в 1830-1840-х гг. на месте деревянного здания. По проекту 1880 г. архитектора П.Ю.Сюзора было надстроено четвёртым этажом, в 1914 г. – пятым. В 1981 г. выполнен капитальный ремонт здания, в ходе которого частично изменён архитектурный облик фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный. По визуальному осмотру стен деформаций не выявлено

- цоколи: известняковые, поверхность камня загрязнена

- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные на известковом растворе, оштукатурены с двух сторон. По визуальному осмотру существенных деформаций не выявлено

- колонны, столбы: не имеется

в) перекрытия:

- подвалов: кирпичные своды, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии

- межэтажные: по металлическим балкам с заполнением из бетонных плит, при осмотре потолков деформаций не обнаружено.

- перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные клинчатые, оштукатурены, трещин, деформаций не наблюдается

г) крыша:

- мауэрлат: деревянный
- стропила: наклонные деревянные, в удовлетворительном состоянии
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии
- кровля: стальная. Вследствие некачественного проведения работ по очистке кровли от снега и наледи имеются пробоины карнизного свеса и рядовых картин кровли.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: имеют пробои вследствие некачественной очистки кровли в зимний период
- трубы: стальные, окрашены
- сливы: стальные

ж) фасады: лицевые фасады, обращённые на 5-ю линию и в Академический переулок, оформлены в характере безордерного классицизма: первый этаж обработан рустом, окна завершены замковыми камнями с лепными розетками, 3-й этаж отделён профилированной тягой, над окнами 4-го этажа треугольные сандрики. Дворовые фасады не имеют декоративного оформления.

- облицовка стен: оштукатурены
- окраска стен: окрашены ПХВ краской; вследствие большой давности ремонта красочный слой сильно загрязнён, выцвел, местами шелушится.
- монументальная живопись: отсутствует
- лепнина: замковые камни над окнами первого этажа, сандрики над частью окон 2 и 4 этажей,
- декоративные элементы: рустовка первого этажа
- карнизы: венчающий карниз обшит сталью
- пилястры: отсутствуют
- балконы, лоджии, крыльца: на уровне второго и третьего этажей со стороны 5-й линии устроены три балкона с чугунным ограждением в виде сот на чугунных литых орнаментированных кронштейнах. Металл многослойно покрашен, имеет коррозию. Основания балконов выполнены из бетонных плит, имеют протечки вследствие нарушения гидроизоляционного слоя.

- окна: деревянные окрашенные, с 6-частной расстекловкой, частично – из ПВХ-профиля различного цвета и произвольной расстекловки (установлены собственниками квартир без согласования с КГИОП)

- двери: входные двери металлические, окрашены.
- з) интерьеры:
- полы: на лестницах – метлахская плитка, в квартирах – паркет, линолеум, дощатые, большей частью выношен, нуждается в ремонте
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): по деревянным и металлическим балкам, потолки оштукатуренные и окрашенные, в большинстве квартир загрязнены, имеют мелкие трещины.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, в жилых помещениях – оклеены обоями

- перегородки: деревянные, оштукатурены, окрашены, в жилых помещениях – оклеены обоями
  - живопись (монументальная и станковая): не имеется
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: профилированные тяги на перекрытии парадных лестниц – утратили первоначальную прорисовку из-за многочисленных ремонтов
  - карнизы: в ряде квартир тянутые карнизы простого профиля по периметру потолков
  - лестницы: известняковые, на сводах, с металлическим кованым ограждением.
  - двери: разнотипные, деревянные, окрашенные
- к) инженерные коммуникации:
- электроснабжение: имеется, в рабочем состоянии
  - отопление: имеется, в рабочем состоянии
  - водопровод: имеется, в рабочем состоянии
  - канализация: имеется, в рабочем состоянии
  - охранная сигнализация: имеется в ряде нежилых помещений здания
- л) территория памятника: внутренний двор асфальтирован, объединён со сквером, расположенным на соседнем земельном участке

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: не имеется

#### 4. Фотофиксация объекта культурного наследия



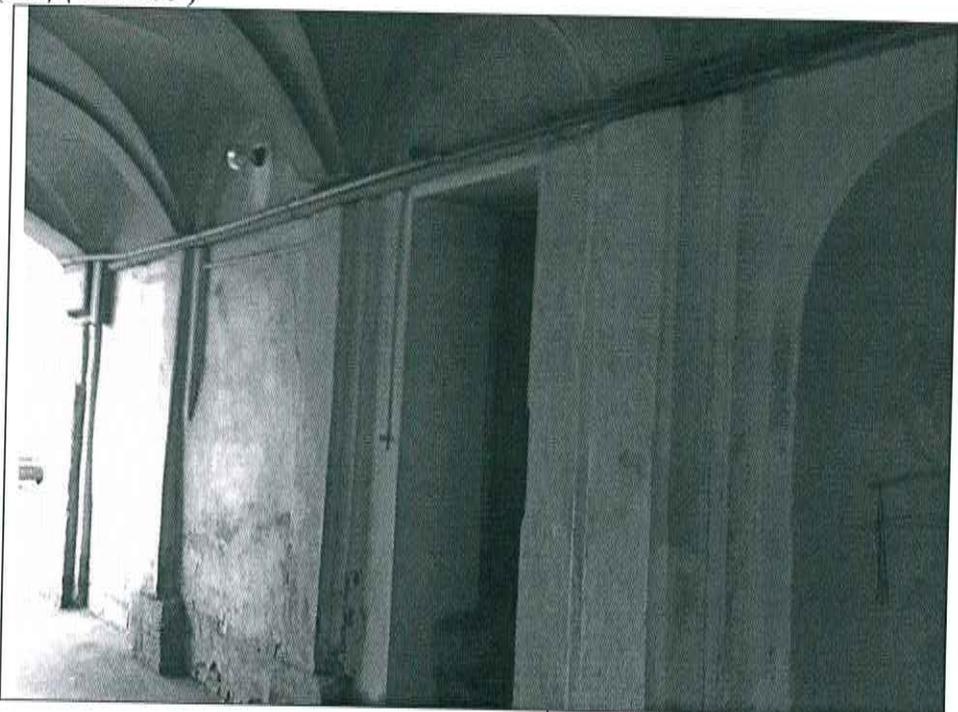
№ 1	Наименование предмета (элемента) Лицевой фасад	Местоположение предмета (элемента) 5-я линия В.О., 4
-----	---	---



№ 2

Наименование предмета (элемента)  
ЛИЦЕВОЙ ФАСАД  
(ВИД СНИЗУ)

Местоположение предмета (элемента)  
БАЛКОН ВТОРОГО ЭТАЖА



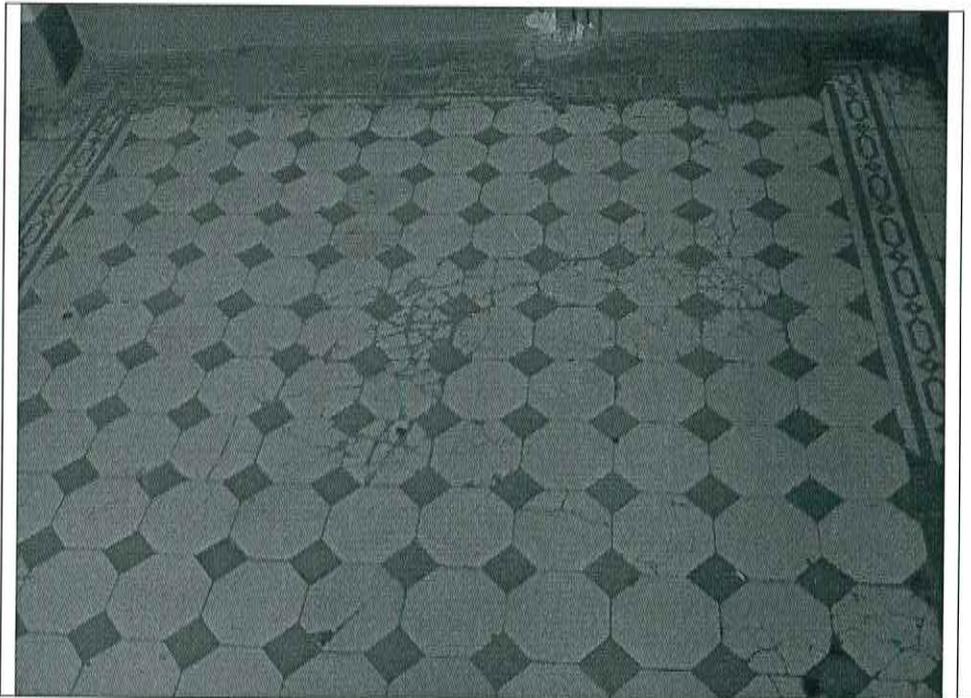
№ 3

Наименование предмета (элемента)  
Оформление арочного проезда  
Академического переулка

Местоположение предмета (элемента)  
Въезд во двор со стороны



№ 4	Наименование предмета (элемента) Общий вид дворового фасада	Местоположение предмета (элемента) двор
-----	--	--



№ 5	Наименование предмета (элемента) Плитка пола в вестибюле	Местоположение предмета (элемента) Парадная лестница
-----	---	---



№ 6	Наименование предмета (элемента)	Местоположение предмета (элемента)
	Фрагмент марша парадной лестницы	Парадная лестница

Главный специалист отдела Петроградского и  
Василеостровского районов КГИОП  
наименование должности

  
подпись

В.В.Воронин  
Ф.И.О.

**Приложение № 6**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/-01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году

**Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здание и земельный участок**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2023, поступившего на рассмотрение 07.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56743895	
Кадастровый номер:	78:06:0002029:1002
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002029
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2029:2:8
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А
Площадь:	1111.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1960
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	33545107.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002029:2
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002029:1112
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56743895			
Кадастровый номер:		78:06:0002029:1002	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		НИКОЛАЕВА ВИКТОРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

63  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56743895			
Кадастровый номер:		78:06:0002029:1002	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Капитал Групп Северо-Запад", ИНН: 7801514138
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0245/2010-351 13.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.04.2016 13:00:44	
	номер государственной регистрации:	78-78/033-78/033/010/2016-536/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2016 по 28.02.2019 с 07.04.2016 по 28.02.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) здания и земельного участка, принадлежащих заемщику, для обеспечения возврата суммы займа по договору займа, № 01/16-И, выдан 26.02.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 11		
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56743895		
Кадастровый номер:	78:06:0002029:1002	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

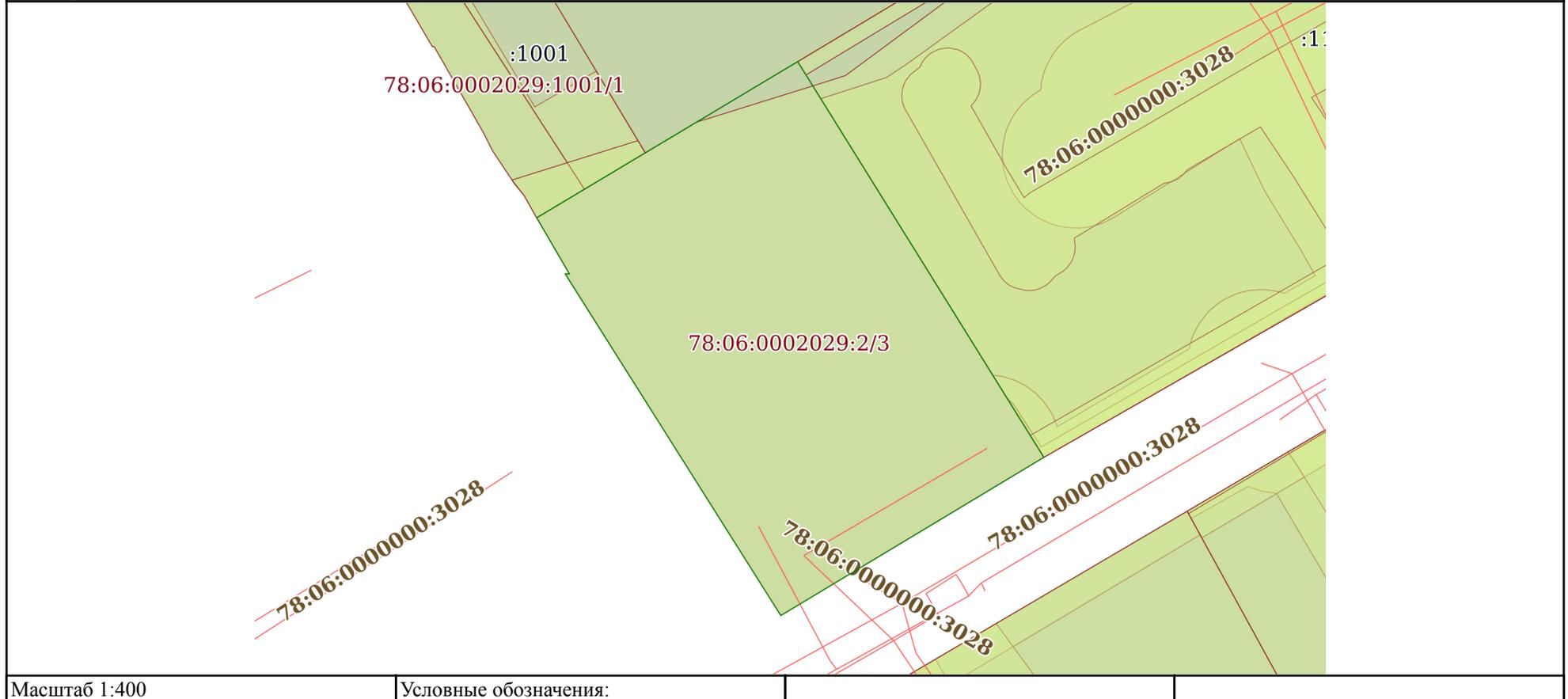
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56743895			
Кадастровый номер:		78:06:0002029:1002	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56743895						
Кадастровый номер:			78:06:0002029:1002			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:06:0002029:1112	1, 2, 3, мансарда, цокольный	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1111.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

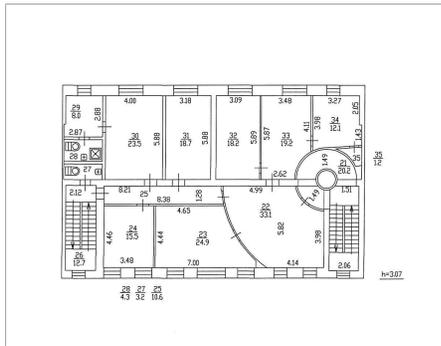
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56743895			
Кадастровый номер: 78:06:0002029:1002		Номер этажа (этажей): 2	

План 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 5

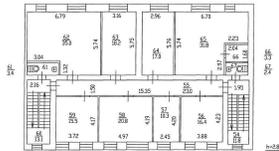
Всего листов выписки: 11

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56743895

Кадастровый номер: 78:06:0002029:1002

Номер этажа (этажей): мансарда

План 3 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

Всего разделов: 5

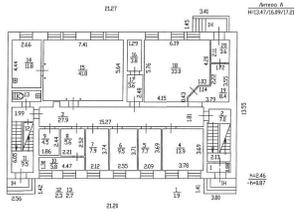
Всего листов выписки: 11

09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56743895

Кадастровый номер: 78:06:0002029:1002

Номер этажа (этажей):

План цокольного этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

72  
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.03.2023, поступившего на рассмотрение 07.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56744819	
Кадастровый номер:	78:06:0002029:2
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002029
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А
Площадь:	665 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	24685745.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3022, 78:06:0000000:3028, 78:06:0002029:1002
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:2029:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56744819

Кадастровый номер: 78:06:0002029:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56744819			
Кадастровый номер:		78:06:0002029:2	
		экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		НИКОЛАЕВА ВИКТОРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

75  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56744819			
Кадастровый номер:		78:06:0002029:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Капитал Групп Северо-Запад", ИНН: 7801514138
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-33/204/2011-047 11.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	07.04.2016 11:59:00	
	номер государственной регистрации:	78-78/033-78/033/010/2016-535/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2016 по 28.02.2019 с 07.04.2016 по 28.02.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) здания и земельного участка, принадлежащих заемщику, для обеспечения возврата суммы займа по договору займа, № 01/16-И, выдан 26.02.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56744819

Кадастровый номер:

78:06:0002029:2

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	09.10.2000 00:00:00
		номер государственной регистрации:	1293651.3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2000 с 09.10.2000
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденная КЗРиЗ от 28.12.1999, выдан 28.12.1999
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56744819			
Кадастровый номер:		78:06:0002029:2	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

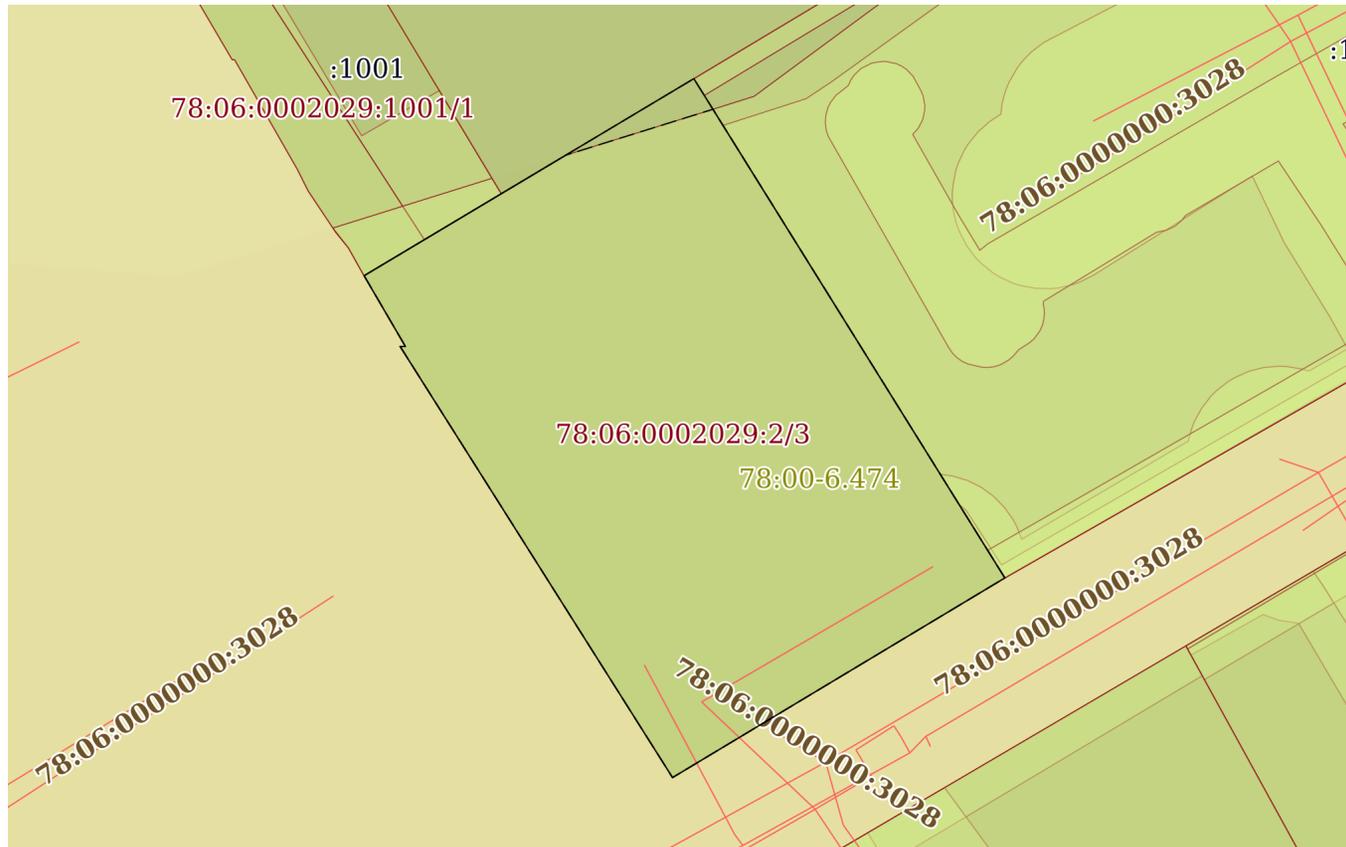
инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56744819			
Кадастровый номер:		78:06:0002029:2	

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56744819			
Кадастровый номер:		78:06:0002029:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	59°9.0'	20.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:06:0002029:1001	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	148°4.1'	31.71	данные отсутствуют	78:06:0002029:1161	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:06:0002029:1160	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	239°1.0'	20.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	327°42.2'	27.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	91°58.5'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.1	329°43.5'	4.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56744819			
Кадастровый номер:		78:06:0002029:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94476.53	112072.28	-	-
2	94472.71	112074.51	-	-
3	94472.72	112074.22	-	-
4	94449.48	112088.91	-	-
5	94460.24	112106.83	-	-
6	94487.15	112090.06	-	-
1	94476.53	112072.28	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56744819			
Кадастровый номер:		78:06:0002029:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:06:0002029:2/2	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56744819

Кадастровый номер:

78:06:0002029:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002029:2/3

:1001  
78:06:0002029:1001/1:1  
78:06:0000000:3028

78:06:0002029:2/3

78:06:0000000:3028

78:06:0000000:3028

78:06:0000000:3028

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56744819			
Кадастровый номер:		78:06:0002029:2	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:06:0002029:2/2	665	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:06:0002029:2/3	657	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56744819

Кадастровый номер:

78:06:0002029:2

Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56744819			
Кадастровый номер:		78:06:0002029:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:06:0002029:2/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94476.53	112072.28	-	-
2	94472.71	112074.51	-	-
3	94472.72	112074.22	-	-
4	94449.48	112088.91	-	-
5	94460.24	112106.83	-	-
6	94487.15	112090.06	-	-
1	94476.53	112072.28	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

10.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56744819

Кадастровый номер: 78:06:0002029:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002029:2/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94476.53	112072.28	-	-
2	94483.03	112083.16	-	-
3	94485.5	112091.09	-	-
4	94460.24	112106.83	-	-
5	94449.48	112088.91	-	-
6	94472.72	112074.22	-	-
7	94472.71	112074.51	-	-
1	94476.53	112072.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Отчет об основных параметрах объекта недвижимости**

<b>Основные характеристики объекта недвижимости</b>	
Дата формирования отчета:	03.12.2024
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Дата регистрации:	29.08.2012
Кадастровый номер:	78:06:0002029:1005
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002029
Вид объекта:	Жилой дом
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2029:0:3
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4
Площадь:	3422.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом.
Количество этажей:	5
Количество подземных этажей:	подвал
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	44718785.48

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:06:0002029:1064, 78:06:0002029:1065, 78:06:0002029:1066, 78:06:0002029:1067, 78:06:0002029:1068, 78:06:0002029:1069, 78:06:0002029:1070, 78:06:0002029:1071, 78:06:0002029:1072, 78:06:0002029:1073, 78:06:0002029:1074, 78:06:0002029:1075, 78:06:0002029:1076, 78:06:0002029:1077, 78:06:0002029:1078, 78:06:0002029:1079, 78:06:0002029:1080, 78:06:0002029:1081, 78:06:0002029:1082, 78:06:0002029:1083, 78:06:0002029:1084, 78:06:0002029:1085, 78:06:0002029:1086, 78:06:0002029:1087, 78:06:0002029:1088, 78:06:0002029:1089, 78:06:0002029:1090, 78:06:0002029:1091, 78:06:0002029:1092, 78:06:0002029:1093, 78:06:0002029:1094, 78:06:0002029:1095, 78:06:0002029:1096, 78:06:0002029:1097, 78:06:0002029:1098, 78:06:0002029:1099, 78:06:0002029:1100, 78:06:0002029:1101, 78:06:0002029:1102, 78:06:0002029:1103, 78:06:0002029:1104, 78:06:0002029:1105, 78:06:0002029:1106, 78:06:0002029:1107, 78:06:0002029:1108, 78:06:0002029:1109, 78:06:0002029:1110, 78:06:0002029:1111, 78:06:0002029:1132, 78:06:0002029:1133, 78:06:0002029:1134, 78:06:0002029:1135, 78:06:0002029:1136, 78:06:0002029:1137, 78:06:0002029:1138, 78:06:0002029:1139, 78:06:0002029:1140, 78:06:0002029:1141
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002029:1161
Сведения о кадастровом инженере:	2008-03-07

## Отчет об основных параметрах объекта недвижимости

<b>Основные характеристики объекта недвижимости</b>	
Дата формирования отчета:	03.12.2024
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Дата регистрации:	07.02.2014
Кадастровый номер:	78:06:0002029:1161
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002029
Вид объекта:	Земельный участок (Землепользование)
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А
Площадь:	1912 +/-15 (Уточненная площадь)
Кадастровая стоимость, руб.:	87971845.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0000000:3028, 78:06:0002029:1005, 78:06:0000000:3451
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Перхурова Анна Альбертовна, 2014-01-27

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; Реквизиты документа-основания: Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 2021-06-21 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2022; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 2022-03-17 № 194-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; Реквизиты документа-основания: Приказ от 2023-10-18 № 128 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; Реквизиты документа-основания: Законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 2009-01-19 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2024; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

### Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Вид обременения:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	охранная зона водопроводных сетей
Вид обременения:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	Территория объекта культурного наследия
Вид обременения:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	охранная зона канализационных сетей
Вид обременения:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	охранная зона объектов культурного наследия
Вид обременения:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
Вид обременения:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	водоохранная зона водного объекта

Вид обременения:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	охранная зона газораспределительной сети

Вид обременения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")
Дата начала:	11.03.2021
Вид зоны по документу:	Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241)
Тип зоны:	Водоохранная зона
Вид документа-основания:	Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий

Реквизиты документа:	Распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" 252-р от 21.06.2021 Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга
Вид обременения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия 2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
Дата начала:	20.04.2022
Вид зоны по документу:	Территория объекта культурного наследия регионального значения " Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г. "
Тип зоны:	Территория объекта культурного наследия
Вид документа-основания:	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
Реквизиты документа:	Распоряжение 194-рп от 17.03.2022 Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
Вид обременения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.
Дата начала:	09.01.2024
Вид зоны по документу:	Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Адмиралтейский район)
Тип зоны:	Иная зона
Вид документа-основания:	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
Реквизиты документа:	Приказ 128 от 18.10.2023 Федеральная служба охраны Российской Федерации

Вид обременения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.
Дата начала:	30.01.2024
Вид зоны по документу:	Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ)
Тип зоны:	Зона охраны объекта культурного наследия
Вид документа-основания:	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
Реквизиты документа:	Законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. 820-7 от 19.01.2009 Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга

Вид обременения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
------------------	---

	<p>Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять стрельму кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.". 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; железные дороги при условии, что расстояние от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещается: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводе; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>
Содержание ограничения в использовании или ограничении права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
Дата начала:	13.09.2024
Вид зоны по документу:	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 1207-1422/
Тип зоны:	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Вид документа-основания:	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления
Реквизиты документа:	Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» 160 от 24.02.2009 Правительство Российской Федерации

**Приложение № 7**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4)., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по адресу: г.Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/-01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году

**Копии договоров**

## ДОГОВОР № 241101

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Групп Северо-Запад», в лице генерального директора Прахина Бориса Лазаревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «Квант-Т» (ООО «Квант-Т»), в лице генерального директора Смирновой Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По поручению Заказчика Исполнитель обязуется в соответствии с Договором выполнить и передать Заказчику, а Заказчик принять следующие услуги и работы (далее – работы):

1.1.1. Проведение визуального обследования объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 4, литера А, в объеме, необходимом для разработки раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (ОСОКН), с подготовкой технического заключения.

1.1.2. Разработка раздела проектной документации (раздел ПД ОСОКН), включающего оценку воздействия на ОКН и обосновывающего меры по обеспечению сохранности ОКН, указанного в п. 1.1. Договора, расположенного в зоне возможного влияния при проведении капитального ремонта фасада и кровли административного здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А (далее – объект).

1.1.3. Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) раздела ПД ОСОКН.

1.1.4. Подача на согласование в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) раздела ПД ОСОКН, с Актом ГИКЭ.

1.1.5. Участие в совещаниях (при необходимости) при прохождении согласования в КГИОП документации, перечисленной в п. 1.1.4. договора, получение письма, свидетельствующего о согласовании КГИОП представленной заявителем документации.

1.2. В течение всего срока действия Договора Исполнитель обязуется привлекать к исполнению услуг/работ по Договору специалистов, обладающих знаниями, квалификациями, необходимыми для исполнения Договора, в соответствии с законодательством РФ, а также экспертов, имеющих соответствующую аттестацию Министерства культуры РФ на проведение историко-культурной экспертизы по профилю экспертной деятельности (объекты экспертизы): «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.», при этом ответственность за выполнение и качество услуг несёт Исполнитель.

1.3. Работы проводятся в соответствии с нормативными документами, действующими стандартами, строительными нормами и правилами, иными требованиями законодательства РФ. Результатом работ является разработанный Исполнителем и согласованный с Заказчиком раздел ПД ОСОКН, прошедший ГИКЭ и получивший согласования уполномоченных органов в установленном порядке.

1.4. Исполнитель настоящим подтверждает, что имеет выданную Минкультуры РФ лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия серии МКРФ № 241797 от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: e6494f68-f5fa-4a29-87ce-4a0e8f4b717c

ОТПРАВЛЕНО	ООО "КВАНТ-Т", Смирнова Татьяна Юрьевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	07.11.24 13:22 (MSK)	Сертификат 023D99A30024B1A097449FF2F864500DA7
УТВЕРЖДЕНО	ООО "КАПИТАЛ ГРУПП СЕВЕРО-ЗАПАД", ПРАХИН БОРИС ЛАЗАРЕВИЧ, Генеральный директор	11.11.24 18:00 (MSK)	Сертификат 027C589E00D8B019A74F05B65FEA58AFF1

15.12.2021г., является членом СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков» (дата регистрации в реестре 08 ноября 2021г., рег.№ СРО-П-031-28092009) и вправе выполнять работы по Договору.

## 2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

**2.1.** Стоимость работ и порядок оплаты определены Соглашением о стоимости работ (Приложение №1 к настоящему Договору).

**2.2.** По окончании выполнения работ Исполнитель передаёт Заказчику документы, прошедшие согласование КГИОП: в 1 (одном) экземпляре на магнитном носителе, Акт сдачи-приёмки выполненных работ в двух подписанных Исполнителем экземплярах, счет на оплату.

**2.3.** Заказчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п.2.2. Договора, подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо в указанный срок направить Исполнителю письменные мотивированные возражения. В случае отказа от подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ в установленные Договором сроки и не направления мотивированных возражений, работы будут считаться принятыми в полном объеме без возражений и подлежащими оплате.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

**3.1.** Дата начала выполнения работ по Договору – дата получения аванса на расчётный счёт, указанный Исполнителем, в размере, указанном в Соглашении о стоимости работ (Приложение №1 к Договору).

**3.2.** Сроки выполнения работ, а также этапов работ определены в Календарном плане работ (Приложение №2 к Договору).

**3.3.** Объем и сроки выполнения работ могут быть изменены по согласованию Сторон путём оформления дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 4. ОБЯЗАНОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

### 4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Осуществлять надзор за ходом выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

### 4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Выдать Исполнителю предусмотренные Приложением № 3 к Договору исходные данные.

4.2.2. Предоставить Исполнителю доступ на объект для проведения обследования.

4.2.3. По окончании работ (этапа работ) принять результат выполненной работы и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения результатов работ принять их, либо предоставить в тот же срок Исполнителю письменный мотивированный отказ от принятия с указанием причин.

4.2.5. В случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан направить уведомление Исполнителю в письменной форме и возместить Исполнителю в полном объеме стоимость выполненных и принятых Заказчиком работ и фактически понесённых и подтвержденных затрат, связанных с выполнением настоящего Договора на дату получения письменного уведомления от Заказчика, о чем Сторонами должно быть составлено соответствующее Дополнительное соглашение.

### 4.3. Исполнитель обязан

4.3.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, своевременно, качественно, в полном объеме и предоставить Заказчику на рассмотрение разработанный раздел ПД ОСОКН до его согласования уполномоченными органами.

4.3.2. Предоставлять Заказчику по его требованию отчеты о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения соответствующего требования.

4.3.3. Передать Заказчику результат работ, не передавать результат работ третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

4.3.4. В случае выявления при приёмке работ замечаний или нарушений, допущенных Исполнителем, устранить их собственными силами в установленный Заказчиком срок.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: e6494f68-f5fa-4a29-87ce-4a0e8f4b717c

ОТПРАВЛЕНО **ООО "КВАНТ-Т"**, Смирнова Татьяна Юрьевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**07.11.24** 13:22 (MSK)

Сертификат 023D99A30024B1A097449FF2F864500DA7

УТВЕРЖДЕНО **ООО "КАПИТАЛ ГРУПП СЕВЕРО-ЗАПАД"**, ПРАХИН БОРИС ЛАЗАРЕВИЧ, Генеральный директор

**11.11.24** 18:00 (MSK)

Сертификат 027C589E00D8B019A74F05B65FEA58AFF1

4.3.5. Выполнить работы в соответствии с действующими нормами и правилами, утвержденными на территории РФ.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действителен до окончания выполнения работ, подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, произведения окончательных расчетов по нему и выполнения Сторонами иных обязательств по Договору.

5.2. Общий срок действия договора – до 31.01.2025 г.

5.3. Форма, сроки оплаты и срок действия настоящего Договора могут быть изменены по письменному соглашению Сторон с одновременным оформлением дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность исходных данных, переданных Заказчиком.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами;

6.3. Стороны признают любую информацию, касающуюся результата работ и содержания настоящего Договора, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей Договора или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общеизвестной или общедоступной информации.

6.4. Письменные обращения, в том числе уведомления, претензии, прочие документы, связанные с исполнением, изменением, прекращением Договора, должны направляться Сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре, посредством организаций почтовой связи заказными письмами с уведомлениями о вручении и с объявленной ценностью, либо должны вручаться Сторонами друг другу непосредственно под расписку (с указанием даты и времени получения, должности и Ф.И.О. получившего лица). Каждая из Сторон обеспечивает доступ к получению адресованных ей документов уполномоченных работников. В случае отказа Стороны от получения, доставленного организацией почтовой связи заказного письма другой Стороны, либо в случае неявки Стороны в организацию почтовой связи за заказным письмом, независимо от вручения или невручения организацией почтовой связи Стороне извещений о поступлении заказного письма, Сторона считается получившей заказное письмо другой Стороны на десятый день с даты поступления почтового уведомления в адрес получателя, если иное не предусмотрено Договором.

6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений. Сторона, не уведомившая другую Сторону о таких изменениях, несет риск последствий такого не уведомления, и, в частности, сообщения, переданные такой Стороне по последнему известному ее месту нахождения, считаются полученными ею надлежащим образом даже в том случае, когда организацией почтовой связи они не были вручены Стороне в связи с ее отсутствием по последнему известному ее месту нахождения.

6.6. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Предлагаемые к внесению в Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течении 7 (Семи) рабочих дней.

6.7. В случае иных нарушений настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц, для оказания услуг по настоящему Договору, которые обладают необходимыми знаниями, квалификациями, лицензиями/допусками, Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: e6494f68-f5fa-4a29-87ce-4a0e8f4b717c

ОТПРАВЛЕНО	ООО "КВАНТ-Т", Смирнова Татьяна Юрьевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	07.11.24 13:22 (MSK)	Сертификат 023D99A30024B1A097449FF2F864500DA7
УТВЕРЖДЕНО	ООО "КАПИТАЛ ГРУПП СЕВЕРО-ЗАПАД", ПРАХИН БОРИС ЛАЗАРЕВИЧ, Генеральный директор	11.11.24 18:00 (MSK)	Сертификат 027C589E00D8B019A74F05B65FEA58AFF1

необходимыми для выполнения работ, при этом <sup>100</sup> ответственность за выполнение и качество услуг несёт Исполнитель.

**7.2.** Дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями. Одностороннее изменение условий не допускается.

**7.3.** Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

**7.4.** При расторжении Договора:

**7.4.1.** по причинам, возникшим по вине Заказчика, Исполнителю возмещаются стоимость фактически выполненных работ и понесённых затрат, возникших непосредственно в связи с выполнением работ по Договору на момент получения уведомления о расторжении Договора;

**7.4.2.** по причинам, возникшим по вине Исполнителя, Исполнитель возмещает Заказчику фактически понесённые расходы, возникшие непосредственно в связи с невыполнением работ по Договору, и возвращает уплаченную Заказчиком сумму аванса.

**7.5.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.6.** Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, по которым Стороны не смогут достичь согласия путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт - Петербурга и Ленинградской области. Претензионный досудебный порядок разрешения споров обязателен. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней со дня доставки претензии адресату.

**7.7.** Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**8.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (далее – «Обстоятельства Непреодолимой Силы»), к которым относятся: природные явления в виде стихийных бедствий, техногенные происшествия (пожар и прочее), принятие и вступление в силу актов государственных органов власти РФ, имеющих запрещающий характер в отношении предмета настоящего договора и вида работ по настоящему договору. Наличие и продолжительность обстоятельств, освобождающих Стороны от ответственности, должны быть подтверждены свидетельством Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации или любым другим документом, выданным компетентными органами.

**8.2.** Сторона, ссылающаяся на Обстоятельства Непреодолимой Силы, незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней, извещает о таких обстоятельствах другую Сторону в письменной форме с приложением документов, подтверждающих наличие Обстоятельств Непреодолимой Силы. Несвоевременное уведомление о наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы лишает Сторону права на соответствующее Обстоятельство Непреодолимой Силы как основание освобождения от неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

**8.3.** При наступлении Обстоятельств Непреодолимой Силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, срок выполнения Сторонами таких обязательств переносится соразмерно периоду действия Обстоятельств Непреодолимой Силы, а также периоду, требуемому для устранения их последствий. В случае если Обстоятельства Непреодолимой Силы длятся более 2 (двух) месяцев, Стороны незамедлительно начнут переговоры и утвердят такие изменения в отношении условий настоящего Договора, которые будут необходимы Сторонам для продолжения исполнения своих обязательств по настоящему Договору в условиях, максимально близких к первоначально существовавшим условиям.

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ**

**9.1.** Соглашение о стоимости работ (Приложение № 1)

**9.2.** Календарный план работ (Приложение №2).

**9.3.** Перечень документации, передаваемой Заказчиком Исполнителю для выполнения работ (Приложение №3).

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: e6494f68-f5fa-4a29-87ce-4a0e8f4b717c

ОТПРАВЛЕНО **ООО "КВАНТ-Т"**, Смирнова Татьяна Юрьевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**07.11.24** 13:22 (MSK)

Сертификат 023D99A30024B1A097449FF2F864500DA7

УТВЕРЖДЕНО **ООО "КАПИТАЛ ГРУПП СЕВЕРО-ЗАПАД"**, ПРАХИН БОРИС ЛАЗАРЕВИЧ, Генеральный директор

**11.11.24** 18:00 (MSK)

Сертификат 027C589E00D8B019A74F05B65FEA58AFF1

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Исполнитель:**

**ООО «Квант-Т»**  
 197110, г. Санкт-Петербург,  
 ул. Б. Разночинная, д. 14, лит. А,  
 офис 305А  
 ИНН: 7813657726 КПП: 781301001  
 ОГРН: 1217800160467  
 р/с 40702810900000033783  
 в АО БАНК «ПСКБ»  
 к/с 30101810900000000852  
 БИК 044030852

От Исполнителя:  
 Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Т.Ю. Смирнова

**Заказчик:**

**ООО «Капитал Групп Северо-Запад»**  
 199034, Россия, г. Санкт-Петербург, Бугский пер.,  
 д. 4,  
 лит А,  
 тел./факс: (812) 328-10-30, (812) 328-09-28  
 ИНН 7801514138 / КПП 780101001  
 ОГРН 1107847051223  
 р/сч 40702810422070000318  
 в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» Санкт-  
 Петербург  
 к/сч 30101810800000000706 БИК 044030706  
 E-mail: info@baltcom.info

От Заказчика:  
 Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Б.Л. Прахин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Идентификатор: e6494f68-f5fa-4a29-87ce-4a0e8f4b717c

ОТПРАВЛЕНО	<b>ООО "КВАНТ-Т"</b> , Смирнова Татьяна Юрьевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	<b>07.11.24</b> 13:22 (MSK)	Сертификат 023D99A30024B1A097449FF2F864500DA7
УТВЕРЖДЕНО	<b>ООО "КАПИТАЛ ГРУПП СЕВЕРО-ЗАПАД"</b> , ПРАХИН БОРИС ЛАЗАРЕВИЧ, Генеральный директор	<b>11.11.24</b> 18:00 (MSK)	Сертификат 027C589E00D8B019A74F05B65FEA58AFF1

**Соглашение о стоимости работ**

**Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Групп Северо-Запад»,** в лице генерального директора Прахина Бориса Лазаревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

**Общество с ограниченной ответственностью «Квант-Т» (ООО «Квант-Т»),** в лице генерального директора Смирновой Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о том, что:

Стоимость выполняемых Исполнителем работ составляет \_\_\_\_\_, НДС не облагается в связи с применением УСН, на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

Оплата работ производится в следующем порядке:

1. Заказчик обязуется перечислить Исполнителю аванс в размере \_\_\_\_\_, НДС не облагается. Оплата производится в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора №241101 от 01.11.2024 г., на основании выставленного Исполнителем счета.
2. Сумма в размере \_\_\_\_\_, НДС не облагается, производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ, на основании выставленного Исполнителем счета.

**Исполнитель:**  
**ООО «Квант-Т»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Т.Ю. Смирнова  
М.П.

**Заказчик:**  
**ООО «Капитал Групп Северо-Запад»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Б.Л. Прахин  
М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: e6494f68-f5fa-4a29-87ce-4a0e8f4b717c

ОТПРАВЛЕНО	<b>ООО "КВАНТ-Т"</b> , Смирнова Татьяна Юрьевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	<b>07.11.24</b> 13:22 (MSK)	Сертификат 023D99A30024B1A097449FF2F864500DA7
УТВЕРЖДЕНО	<b>ООО "КАПИТАЛ ГРУПП СЕВЕРО-ЗАПАД"</b> , ПРАХИН БОРИС ЛАЗАРЕВИЧ, Генеральный директор	<b>11.11.24</b> 18:00 (MSK)	Сертификат 027C589E00D8B019A74F05B65FEA58AFF1

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ**

Начало работ – дата получения Исполнителем аванса по Договору.

Наименование этапа работ	Срок выполнения работ
Подготовка технического обследования	15 рабочих дней с даты получения аванса и исходных данных
Разработка раздела ОСОКН	
Организация проведения ГИКЭ раздела ПД ОСОКН Подача на согласование в КГИОП	
Участие в совещаниях (при необходимости) при прохождении согласования документации, получение письма, свидетельствующего о согласовании КГИОП представленной заявителем документации	25 рабочих дней (согласно регламенту КГИОП)

В случае задержки сроков выполнения работ, если это вызвано несоответствием действующему законодательству сведений и данных, содержащихся в предоставленных Заказчиком материалах, отсутствием каких-либо данных, либо изменениям действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине Исполнителя, сроки по каждому этапу должны быть увеличены соразмерно времени, необходимого для устранения причины.

Подписи сторон:

**Исполнитель:**  
ООО «Квант-Т»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Т.Ю. Смирнова

**Заказчик:**  
ООО «Капитал Групп Северо-Запад»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Б.Л. Прахин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: e6494f68-f5fa-4a29-87ce-4a0e8f4b717cОТПРАВЛЕНО **ООО "КВАНТ-Т"**, Смирнова Татьяна Юрьевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**07.11.24** 13:22 (MSK)

Сертификат 023D99A30024B1A097449FF2F864500DA7

УТВЕРЖДЕНО **ООО "КАПИТАЛ ГРУПП СЕВЕРО-ЗАПАД"**, ПРАХИН БОРИС ЛАЗАРЕВИЧ, Генеральный директор**11.11.24** 18:00 (MSK)

Сертификат 027C589E00D8B019A74F05B65FEA58AFF1

**Перечень документации,  
передаваемой Заказчиком Исполнителю  
для выполнения работ**

№ п.п.	Документы и материалы
1.	Выписки ЕГРН на земельные участки;
2.	Выписки ЕГРН на здания;
3.	Технические паспорта на здания
4.	Поэтажные планы ПИБ (при наличии);
5.	Доверенность на представление интересов Заказчика в государственных органах.

Подписи сторон:

**Исполнитель:**  
**ООО «Квант-Т»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Т.Ю. Смирнова

**Заказчик:**  
**ООО «Капитал Групп Северо-Запад»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Б.Л. Прахин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: e6494f68-f5fa-4a29-87ce-4a0e8f4b717c

ОТПРАВЛЕНО **ООО "КВАНТ-Т"**, Смирнова Татьяна Юрьевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**07.11.24** 13:22 (MSK)

Сертификат 023D99A30024B1A097449FF2F864500DA7

УТВЕРЖДЕНО **ООО "КАПИТАЛ ГРУПП СЕВЕРО-ЗАПАД"**, ПРАХИН БОРИС ЛАЗАРЕВИЧ, Генеральный директор

**11.11.24** 18:00 (MSK)

Сертификат 027C589E00D8B019A74F05B65FEA58AFF1

**ДОГОВОР № 11-11/24-01**

г. Санкт-Петербург

«11» ноября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Квант-Т» (ООО «Квант-Т»)**, в лице генерального директора Смирновой Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», и

**Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»)**, в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности оказания услуг по организации работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) раздела проектной (раздел ПД) документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/-01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году.

1.2. В целях исполнения настоящего Договора Исполнитель вправе привлечь к оказанию услуг третьих лиц, которые обладают необходимыми знаниями, квалификациями, лицензиями/допусками, необходимыми для выполнения условий настоящего договора;

1.3. Оказание услуг и оформление результатов осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга.

**2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость услуг и порядок оплаты определены соглашением о стоимости - Приложение №1 к Договору.

2.2. Заказчик производит 100% предоплату, указанную в Приложении №1, в течение пяти рабочих дней после подписания договора.

2.3. По окончании оказания услуг Исполнитель передает Заказчику 1 (Один) экземпляр заключения экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном в виде, подписанном усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах.

2.4. Заказчик рассматривает предоставленную документацию и, в случае выявления замечаний по качеству оказанных услуг, направляет Исполнителю мотивированные замечания в срок 5 (пять) рабочих дней, с даты получения документации.

Исполнитель устраняет полученные замечания в течение пяти рабочих дней без дополнительной оплаты.

Если в указанный срок Заказчик не направляет в адрес Исполнителя мотивированных замечаний, Сторонами принимается отсутствие таковых.

2.5. Если замечания отсутствуют или устранены, Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки услуг в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанных документов.

2.6. Если Акт в указанный срок не будет подписан, и мотивированные возражения от Заказчика не поступят, Исполнитель будет вправе составить односторонний Акт сдачи-приемки оказанных услуг, и услуги будут считаться оказанными.

**3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Начало оказания услуг по настоящему Договору исчисляется с момента получения Исполнителем платежа в размере, указанном в п. 2.2. настоящего Договора.

3.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору исчисляется с момента получения Исполнителем предоплаты в размере, указанном в п. 2.2. настоящего Договора, и составляет 50 (пятьдесят) дней.

3.3. Объем и сроки оказанных услуг могут корректироваться по согласованию сторон с одновременным оформлением дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### **4. ОБЯЗАНОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется оказать услуги в соответствии с действующими нормами и правилами, утвержденными на территории РФ.

4.2. Заказчик обязуется принять и оплатить результаты оказанных Исполнителем услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. В случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан информировать Исполнителя в письменной форме и возместить Исполнителю в полном объеме затраты, связанные с выполнением Договора на момент получения письменного извещения от Заказчика.

4.4. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ и действующим законодательством РФ. Споры по Договору решаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действителен до окончания оказания услуг, подписания Акта сдачи-приемки, произведении окончательных расчетов по нему.

5.2. Общий срок действия договора – до 31.01.2025 г.

5.3. Форма, сроки оплаты и срок действия настоящего Договора могут быть изменены по письменному соглашению сторон с одновременным оформлением дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Заказчик обязуется обеспечить предоставление Исполнителю необходимых сведений и документов, требующихся для оказания услуг в соответствии с законодательством РФ, а также обеспечить возможность натурного обследования Объекта в том состоянии, в котором он находится на период проведения обследований, в течение трех рабочих дней с момента заявки Исполнителя.

6.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. Стороны признают любую информацию, касающуюся заключения и содержания настоящего Договора, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей Договора или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общеизвестной или общедоступной информации.

6.4. Письменные обращения, в том числе уведомления, претензии, прочие документы, связанные с исполнением, изменением, прекращением Договора, должны направляться Сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре, посредством организаций почтовой связи заказными письмами с уведомлениями о вручении и с объявленной ценностью, либо должны вручаться Сторонами друг другу непосредственно под расписку (с указанием даты и времени получения, должности и Ф.И.О. получившего лица). Каждая из Сторон обеспечивает доступ к получению адресованных ей документов уполномоченных работников и не вправе ссылаться на отсутствие полномочий у работника, поставившего подпись о получении Стороной документа. В случае отказа Стороны от получения, доставленного организацией почтовой связи заказного письма другой Стороны, либо в случае неявки Стороны в организацию почтовой связи за заказным письмом, независимо от вручения или невручения организацией почтовой связи Стороне извещений о

поступлении заказного письма, Сторона считается получившей заказное письмо другой Стороны на десятый день с даты его отправки, если иное не предусмотрено Договором.

6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений. Сторона, не уведомившая другую Сторону о таких изменениях, несет риск последствий такого не уведомления, и, в частности, сообщения, переданные такой Стороне по последнему известному ее месту нахождения, считаются полученными ею надлежащим образом даже в том случае, когда организацией почтовой связи они не были вручены Стороне в связи с ее отсутствием по последнему известному ее месту нахождения.

6.6. За исключением оговоренного в Договоре, любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон. Предлагаемые к внесению в Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течении 7 (Семи) рабочих дней.

6.7. Во всем остальном, неурегулированным Договором, отношения Сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Приложение № 1 – Соглашение о стоимости услуг  
Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:**  
**ООО «Квант-Т»**

197110, г. Санкт-Петербург,  
ул. Б. Разночинная, д. 14, лит. А,  
офис 305  
ИНН: 7813657726 КПП: 781301001  
ОГРН: 1217800160467  
р/с 40702810900000033783  
в АО БАНК «ПСКБ»  
к/с 30101810900000000852  
БИК 044030852

От Заказчика:  
Генеральный директор

**Исполнитель:**  
**ООО «ГородЪ»**

Адрес: 197110, Санкт-Петербург,  
ул. Б. Разночинная, д. 14, лит. А,  
офис 505  
Тел. (812) 334-93-72;  
E-mail: Tngorod@gmail.com  
ИНН 7801536815, КПП 781301001  
ОГРН 1109847043790  
р/сч 40702810800000021015  
в ОАО «Петербургский социальный  
коммерческий банк»  
к/с 30101810000000000852  
БИК 044030852

От Исполнителя:  
Генеральный директор



Т.Ю.Смирнова



Т.В. Новицкая

Приложение №1  
к Договору № 11-11/24-01  
от 11 ноября 2024 г.

### Соглашение о стоимости услуг

**Общество с ограниченной ответственностью «Квант-Т» (ООО «Квант-Т»)**, в лице генерального директора Смирновой Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», и

**Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»)**, в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о том, что:

Стоимость оказываемых Исполнителем услуг составляет \_\_\_\_\_  
**рублей**, НДС не облагается в связи с применением УСН, на основании Главы 26.2 Налогового кодекса РФ.

**Заказчик:**  
**ООО «Квант-Т»**

Генеральный директор



\_\_\_\_\_  
Т.Ю. Смирнова

**Исполнитель:**  
**ООО «ГородЪ»**

Генеральный директор



\_\_\_\_\_  
Т.В. Новицкая

**ДОГОВОР № 18-Э/Б-ОС**  
**НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ**  
**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ»**, в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Медведчикова Галина Николаевна**, зарегистрированная в ИФНС как плательщик налога на профессиональный доход (самозанятый), являющаяся экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующим на основании Приказа МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе - «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы раздел документации: «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/-01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году. (далее по тексту - Документация).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определённых настоящим договором и приложениями к нему.

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

1.1. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 27.11.2018 №422-ФЗ при производстве расчетов Исполнитель, на каждую выплаченную ему Заказчиком по настоящему Договору сумму, обязуется своевременно передать Заказчику чек в электронной форме (на адрес эл.почты: info@gorod78.ru), либо на бумажном носителе.

**2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.

2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 16 календарных дней.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ составляет включая НДС

коп., Заказчик производит платеж в размере 100% в течение 30 календарных дней со дня подписания договора.

3.2. Работы по настоящему договору считаются исполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязан:
- 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.
  - 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530).
  - 4.1.3. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
  - 4.1.4. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.
- 4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.
- 4.3. Исполнитель обязан:
- 4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с действующим законодательством, настоящим договором и исходными данными.
  - 4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
  - 4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.
  - 4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.
  - 4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
  - 4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
- 4.4. Исполнитель вправе:
- 4.4.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях, а также у иных юридических и физических лиц информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Эксперта обязательств;
  - 4.4.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы;
  - 4.4.3. Оказать услугу Заказчику досрочно.

#### 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику электронную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в формате pdf, подписанную усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.
- 5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора,

подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

- 5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

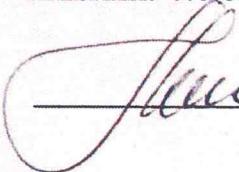
- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При недостижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8 АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель

**Медведчикова Галина Николаевна**

Паспорт: серия 40 03 № 085708,  
Выдан: 32отделом милиции  
Невского района Санкт-Петербурга  
I 1.10.2002 Код подразделения 782-032  
адрес регистрации (фактический адрес  
проживания): г. Санкт-Петербург, ул.  
Шелгунова, д. 8, кв. 66  
ИНН 781105593374  
СНИЛС 036-797-475-10  
р/с: 40817810655030573043 к/с:  
30101810500000000653  
БИК: 044030653  
ИНН/КПП: 7707083893/784243001

  
Г.Н. Медведчикова

### Заказчик:

**ООО «ГородЪ»**

Адрес/Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Б.Разночинная, д. 14, лит. А, офис 505  
Тел. (812) 334-93-72;  
E-mail: [TN@gorod78.ru](mailto:TN@gorod78.ru)  
ИНН 7801536815, КПП 780101001  
ОГРН 1109847043790  
р/сч 40702810800000021015  
в ОАО «Петербургский социальный  
коммерческий банк»  
к/с 30101810000000000852  
БИК 044030852

### Генеральный директор



Т.В. Новицкая

**Приложение № 8**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4)., при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А (Академический пер., 1/4), при проведении работ по капитальному ремонту фасада и кровли административного здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Бугский переулок, дом 4, литера А», шифр 24-11/-01-ОСОКН, разработанного ООО «Квант-Т» в 2024 году

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.**

## Историческая иконография

### Список иллюстраций.

Илл. 1. Фрагмент плана местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом. Первоначально снят в 1698 году. Данный вариант — копия 1872 г. архитектора Р. Е. Шварца с плана 1737 г. Ц. И. Шварца. [https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698\\_before\\_SPb](https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698_before_SPb).

Илл. 2. Фрагмент немецкого плана Санкт-Петербурга. [1715 г.]. Grundriss der Festung Statt und Situation St. Petersburg. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1715/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/)

Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1753 г., изданный Императорской академией наук и художеств в Санкт-Петербурге. Топо съемка местности проходила в 1748–1749 гг. под руководством адъютанта И. Ф. Трускотта. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)

Илл. 4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга, составленный П. Григорьевым. 1792 г. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792-grigoryev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/)

Илл. 5. План 5-го квартала Васильевской части “Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 51 квартала, составленный при Сенате 1798 года” 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 111

Илл. 6. Фрагмент «Подробного плана столичного города Ст.-Петербурга, снятого по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберга». 1828 г. [http://retromap.ru/show\\_map.php?mcode=1418281](http://retromap.ru/show_map.php?mcode=1418281)

Илл. 7. План и Фасад Васильевской части 1-го квартала по №44/3 Дому механика Пеца. Фасад флигеля. Архитектор Цим. 1848 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1566. Л. 1-2.

Илл. 8. План подвального этажа флигеля Дома механика Пеца. Архитектор Цим. 1848 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1566. Л. 7-8.

Илл. 9. План 1 этажа флигеля Дома механика Пеца. Архитектор Цим. 1848 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1566. Л. 3-4.

Илл. 10. План 2,3,4 этажей флигеля Дома механика Пеца. Архитектор Цим. 1848 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1566. Л. 5-6.

Илл. 11. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Цылов Н. И. 1849 г. Л. 244.

Илл. 12. План двора Коллежского Ассессора Михаила Степанова Воронина. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1566. Л. 9.

Илл. 13. План двора Коллежского Ассессора Михаила Степанова Воронина. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1566. Л. 11-13.

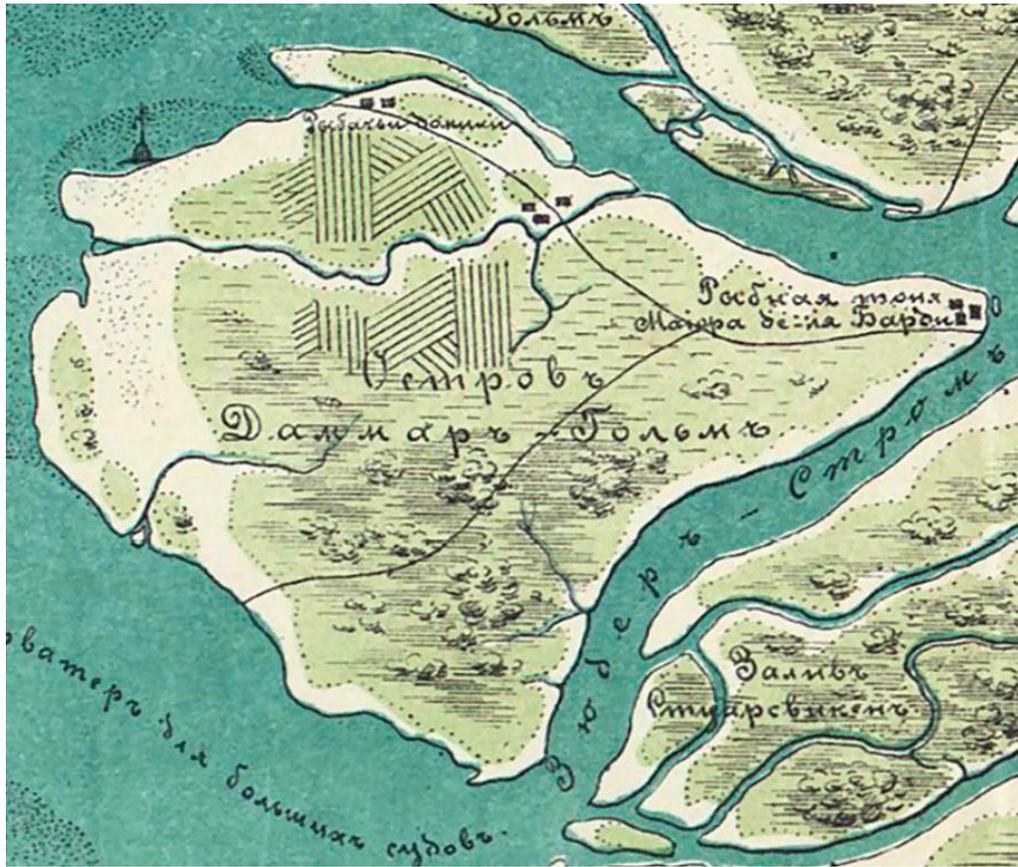
Илл. 14. Генеральный план двора Надворного Советника Михаила Степановича Воронина, состоящего в 1-м участке Васильевской части по 3 линии и Академическому переулку №1/6. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2718. Л. 35.

Илл. 15. План подвального этажа. Дома Надворного Советника Михаила Степановича Воронина. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2718. Л. 30

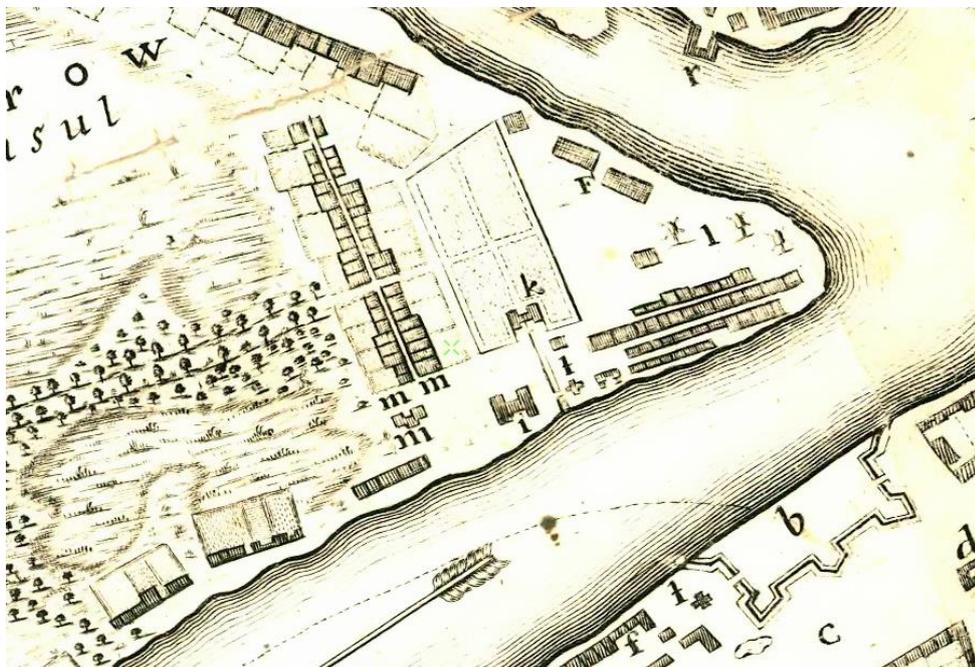
Илл. 16. План 1 этажа. Дома Надворного Советника Михаила Степановича Воронина. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2718. Л. 31.

- Илл. 17. План 2 этажа. Дома Надворного Советника Михаила Степановича Воронина. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 32.
- Илл. 18. План 3 этажа. Дома Надворного Советника Михаила Степановича Воронина. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 39
- Илл. 19. План 4 этажа. Дома Надворного Советника Михаила Степановича Воронина. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 34.
- Илл. 20. Фасад дома по 5-й линии В.О. Угловая часть. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 24а.
- Илл. 21. Фасад дома по 5-й линии В.О. Северная часть. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 24а.
- Илл. 22. Фасад дома по Академическому переулку. Угловая часть. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 25.
- Илл. 23. Фасад дома по Академическому переулку. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 25.
- Илл. 24. Фасад дома по Академическому переулку. Западная часть. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 25.
- Илл. 25. Разрез дома по 5-й линии В.О. и часть фасада дворового флигеля. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 29.
- Илл. 26. Часть фасада дворового флигеля. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 29.
- Илл. 27. Часть фасада дворового флигеля. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 29.
- Илл. 28. Разрез дворового флигеля и дворовой фасад дома вдоль 5-й линии В.О. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 28.
- Илл. 29. Юго-восточный дворовой фасад и разрез дома вдоль Академического переулка. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 26.
- Илл. 30. Фасад дворового флигеля и разрез дома вдоль 5-й линии В.О. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 27.
- Илл. 31. Фасад дворового флигеля. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 27.
- Илл. 32. Фасад дворового флигеля. Северо-западная часть. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 27.
- Илл. 33. План двора Воронина Васильевской части 1 участка под № ¼. Проект надстройки 4-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566.Л. 14об.
- Илл. 34. План 40го этажа дома Воронина Васильевской части 1 участка под № ¼. Проект надстройки 4-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566.Л. 36-77.
- Илл. 35. Фасад дома Воронина по 5-й линии В.О. Проект надстройки 4-го этажа и изменение фасада (не реализован). 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566.Л. 15-16.
- Илл. 36. Фасад дома Воронина по Академическому переулку. Проект надстройки 4-го этажа и изменение фасада (не реализован). 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566.Л. 17-18.

- Илл. 37. План двора Воронина Васильевской части 1-го участка под № 1/6, план 4-го этажа. Проект надстройки фотографического павильона. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566.Л. 38об-39.
- Илл. 38. План 5 этажа. Фотографии. Проект надстройки фотографического павильона. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566. Л. 40.
- Илл. 39. Фасад дома по 5-й линии В.О. Проект надстройки фотографического павильона. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566. Л. 41-42.
- Илл. 40. Разрез дома по 5-й линии В.О. Проект надстройки фотографического павильона. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566. Л. 43.
- Илл. 41. План двора Веры Михайловны Шатько Васильевской части 1-го участка по 5-ой линии и Академическому переулку №1/4. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566. Л. 44об.
- Илл. 42. Генеральный план двора Веры Михайловны Шатько Васильевской части 1-го участка по 5-ой линии и Академическому переулку №1/4. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 36.
- Илл. 43. План подвального этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 41.
- Илл. 44. План 1-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 42.
- Илл. 45. План 2-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 43.
- Илл. 46. План 3-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 44.
- Илл. 47. План 4-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 45.
- Илл. 48. План 5-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 46.
- Илл. 49. Фасад дома по 5-й линии В.О. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 47.
- Илл. 50. Угловая часть фасад дома по Академическому переулку. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 50.
- Илл. 51. Фасад дома по Академическому переулку. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 50.
- Илл. 52. Фасад дома по Академическому переулку. Западная часть фасада. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 49.
- Илл. 53. Санкт-Петербург-В.О., 4 и 5 линия. Открытка.1900-1913 гг.  
[https://archivogram.top/29574044-s-peterburg\\_wasilyevskiy\\_ostrov\\_4\\_i\\_5\\_linii](https://archivogram.top/29574044-s-peterburg_wasilyevskiy_ostrov_4_i_5_linii)
- Илл. 54. Дом по 5-й линии В.О., №4/1. 1955–1965 гг. Дом академика М.С. Воронина. Фотоснимок. <https://pastvu.com/p/135496>
- Илл. 55. Немецкая аэрофотосъемка 1940-х гг. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
- Илл. 56. Дома по 5-й линии Васильевского острова. 1969 г. Фотоснимок.  
<https://pastvu.com/p/1819525>
- Илл. 57.Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда). 1984 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/)



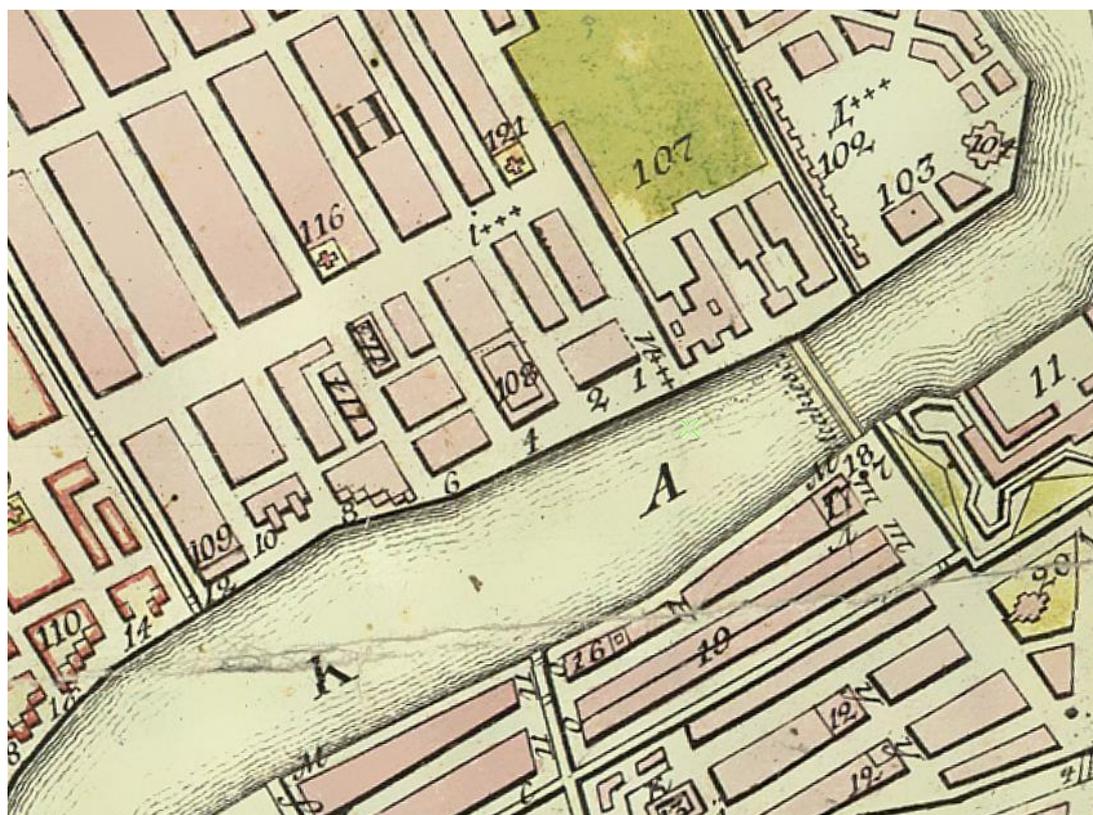
Илл. 1. Фрагмент плана местности, занимаемой ныне Санкт-Петербургом. Первоначально снят в 1698 году. Данный вариант — копия 1872 г. архитектора Р. Е. Шварца с плана 1737 г. Ц. И. Шварца. [https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698\\_before\\_SPb](https://www.aroundspb.ru/karty/291/1698_before_SPb)



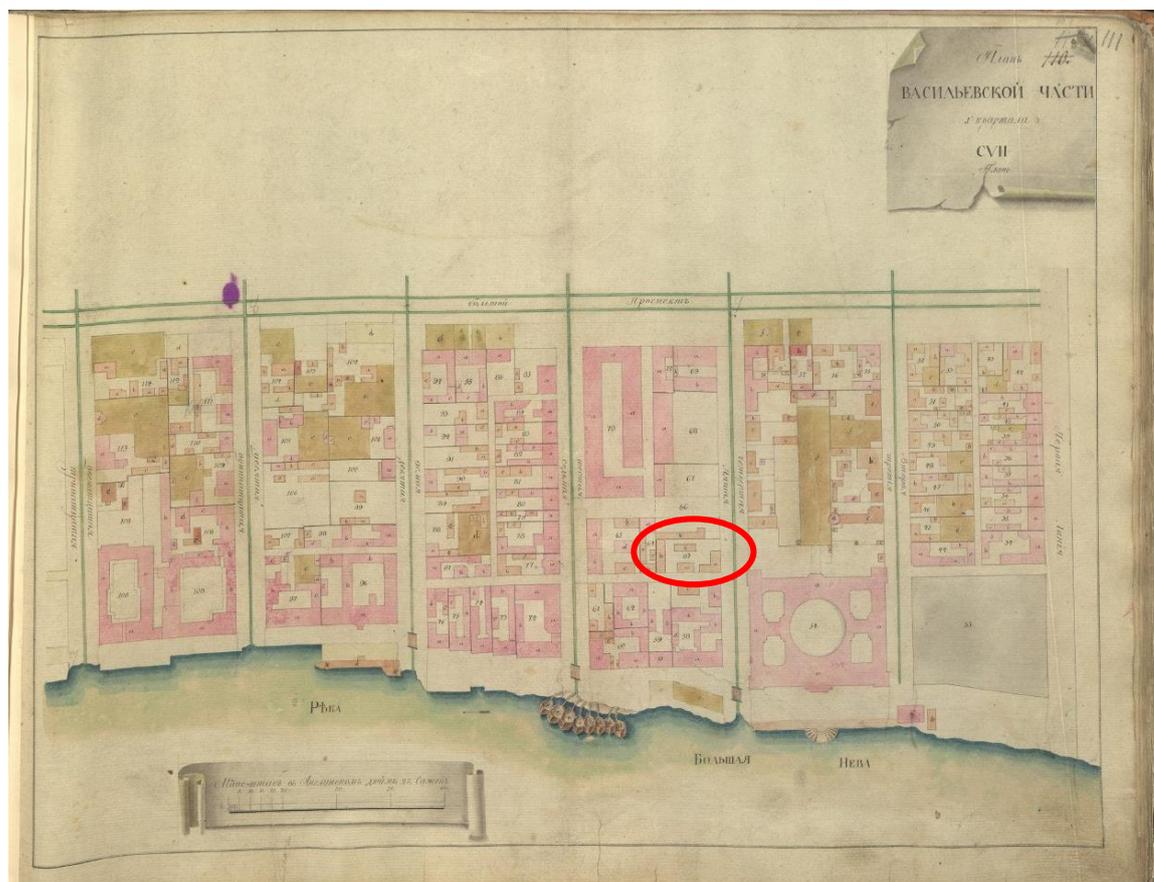
Илл. 2. Фрагмент немецкого плана Санкт-Петербурга. [1715 г.]. Grundriss der Festung Stadt und Situation St. Petersburg. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1715/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1715/)



Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1753 г., изданный Императорской академией наук и художеств в Санкт-Петербурге. Топоъемка местности проходила в 1748–1749 гг. под руководством адъютанта И. Ф. Трускотта. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)



Илл. 4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга, составленный П. Григорьевым. 1792 г. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792-grigoryev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792-grigoryev/)

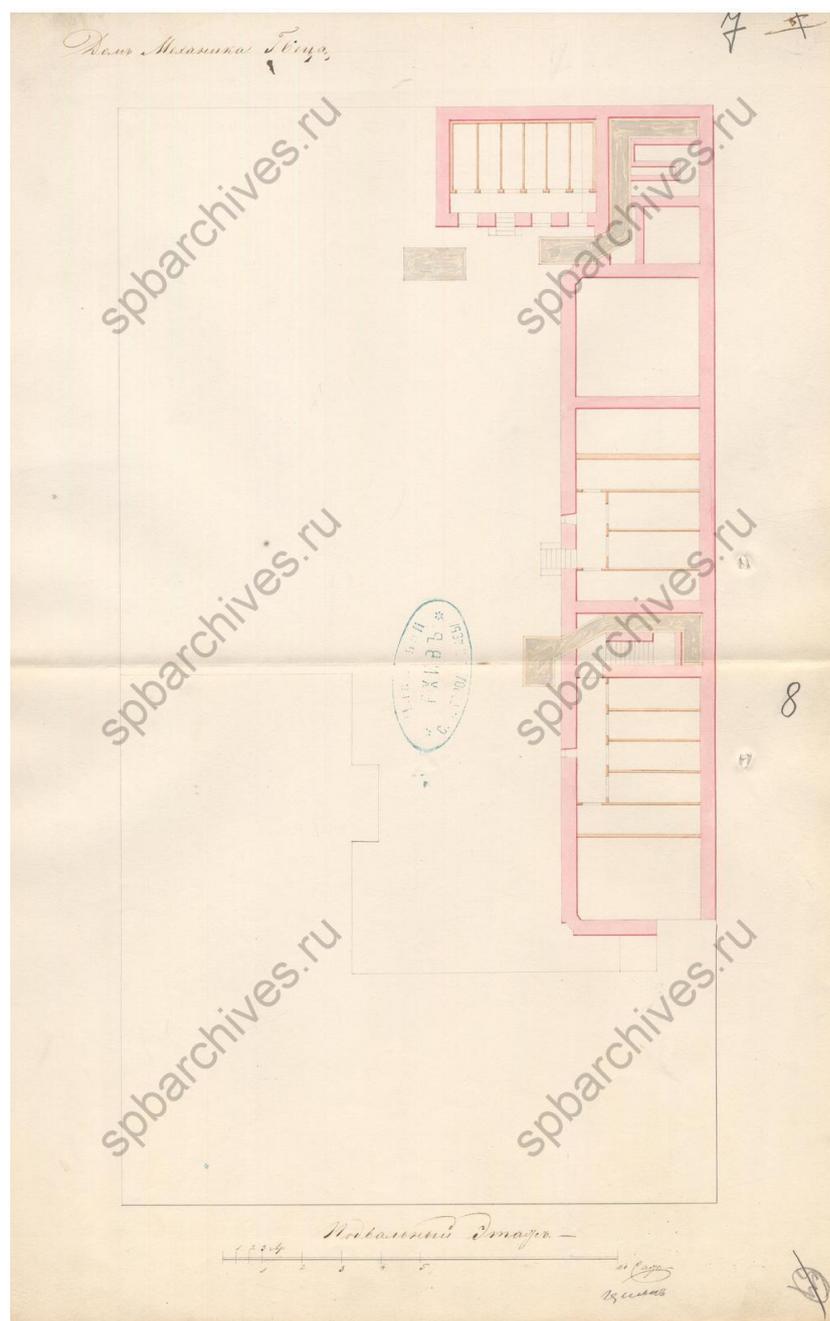


Илл. 5. План 5-го квартала Васильевской части “Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 51 квартала, составленный при Сенате 1798 года” 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 111

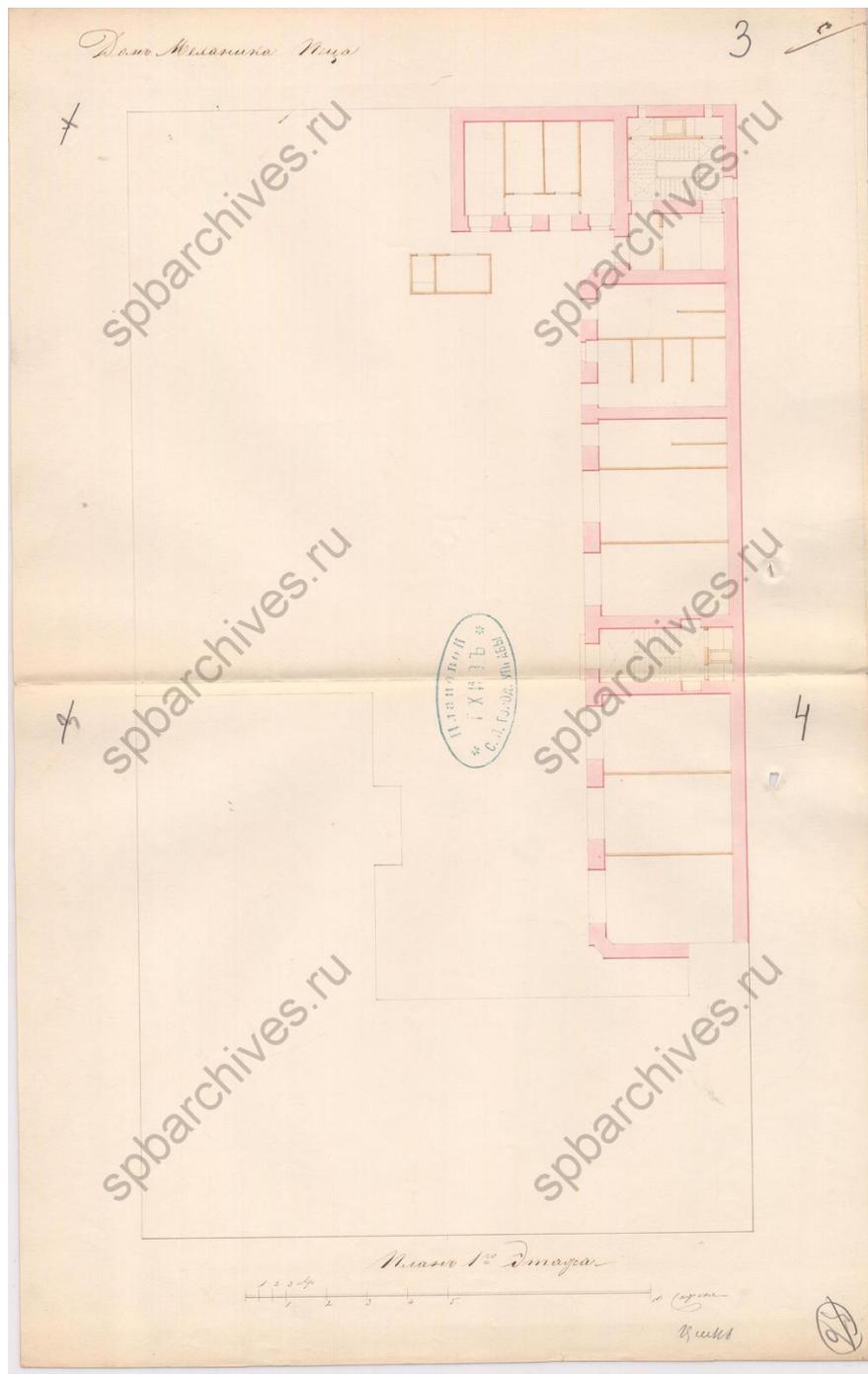


Илл. 6. Фрагмент «Подробного плана столичного города Ст.-Петербурга, снятого по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта». 1828 г.  
[http://retromap.ru/show\\_map.php?mcode=1418281](http://retromap.ru/show_map.php?mcode=1418281)

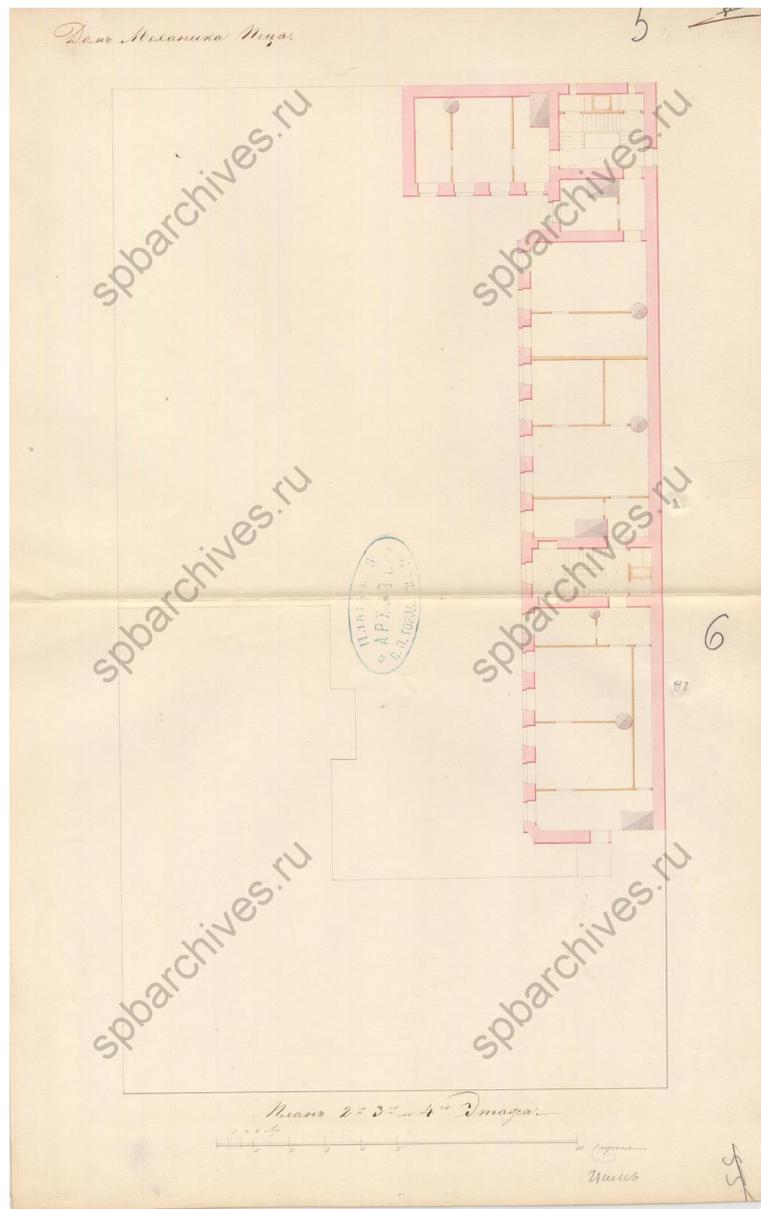




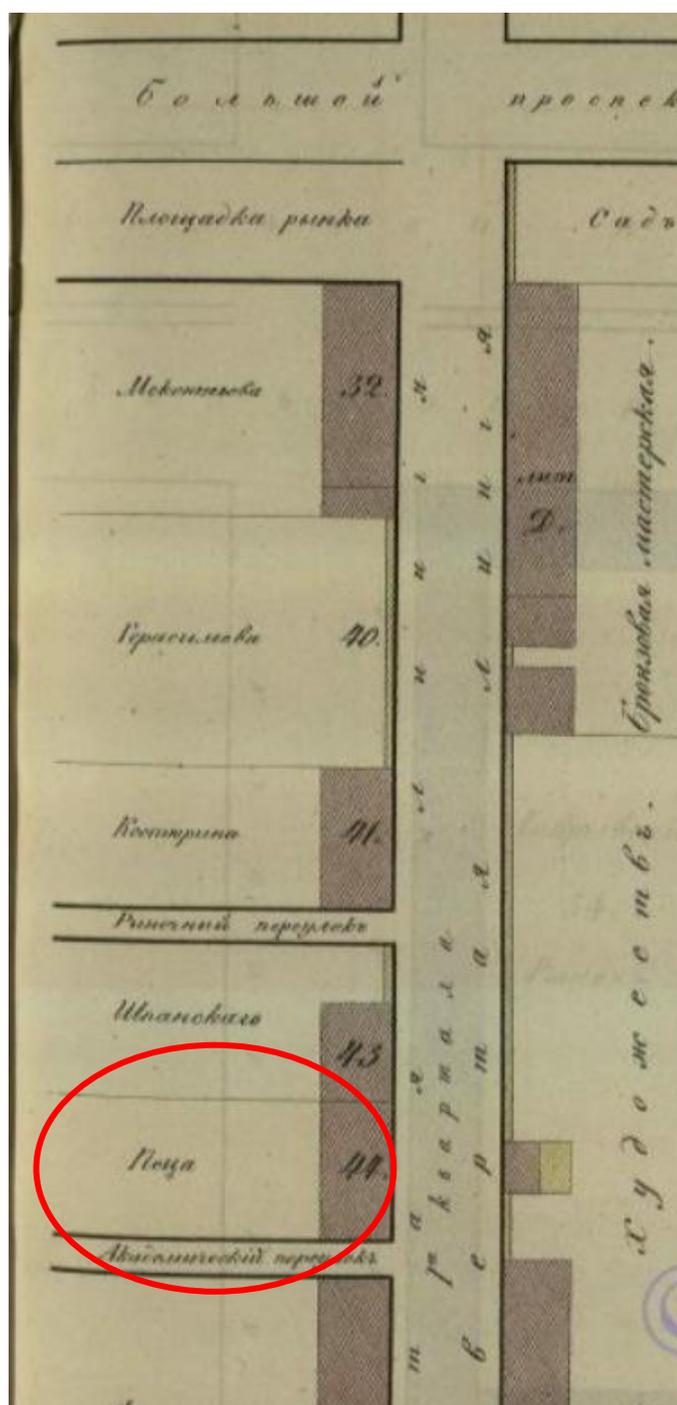
Илл. 8. План подвального этажа флигеля Дома механика Пецца. Архитектор Цим. 1848 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566. Л. 7-8.



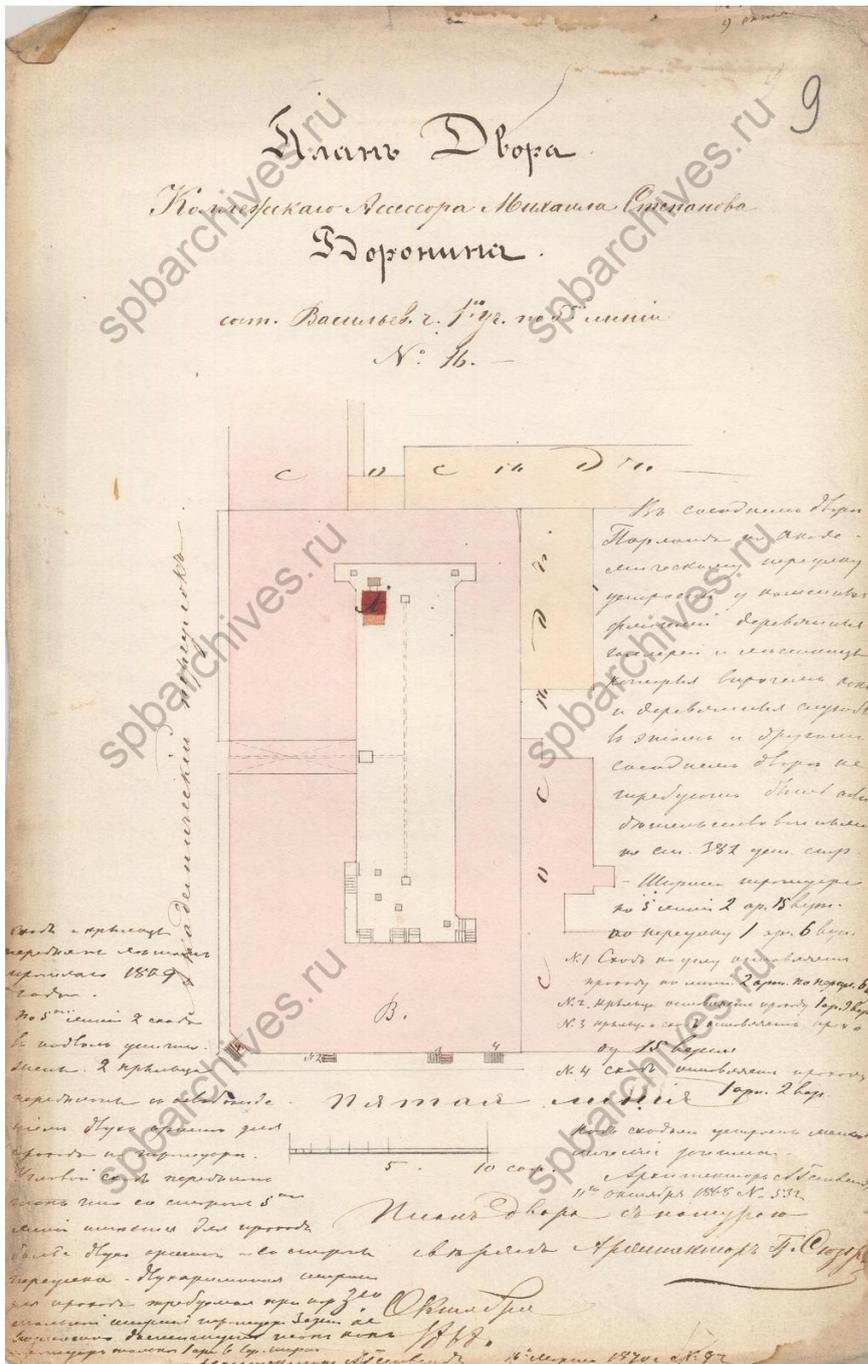
Илл. 9. План 1 этажа флигеля Дома механика Пезда. Архитектор Цим, 1848 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566. Л. 3-4.



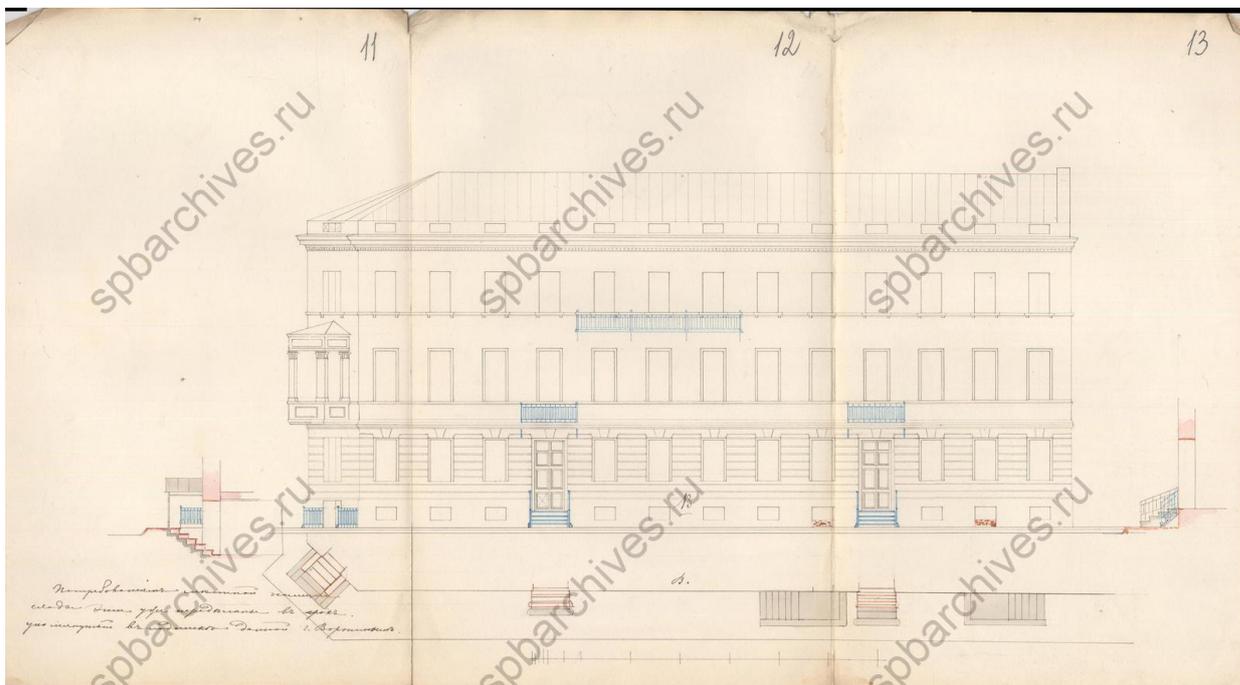
Илл. 10. План 2,3,4 этажей флигеля Дома механика Пезда. Архитектор Цим.1848 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566. Л. 5-6.



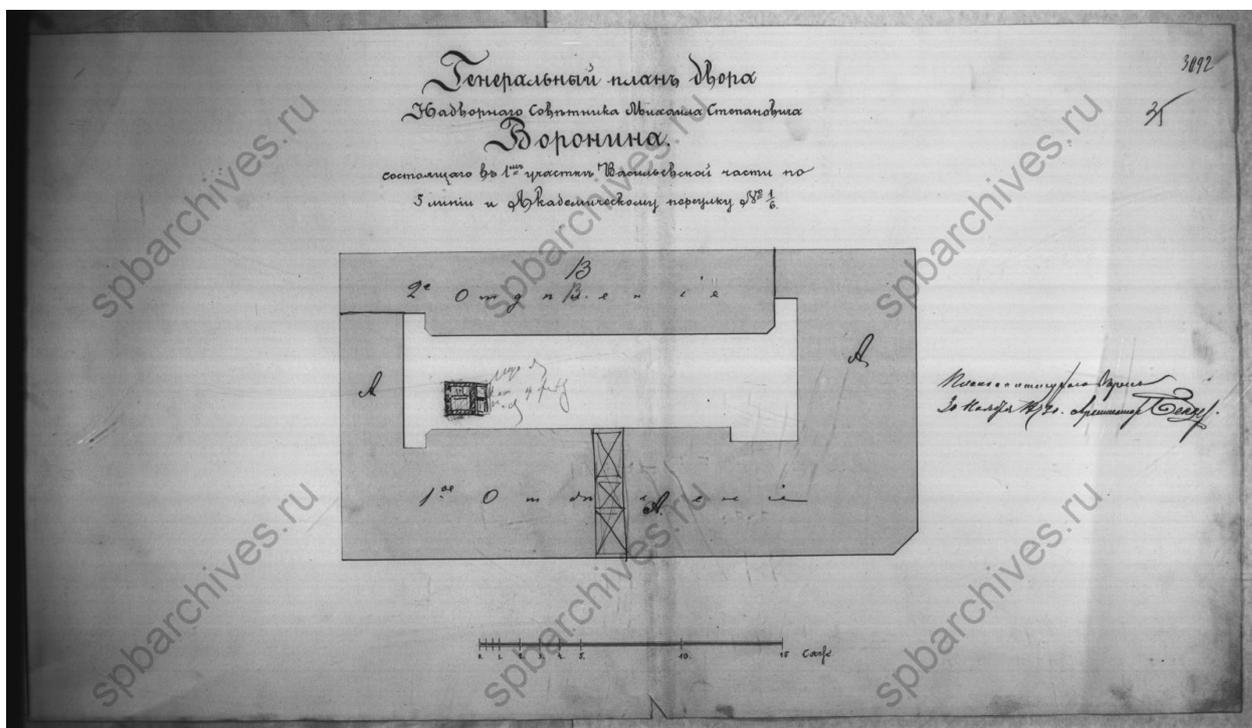
Илл. 11. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Цылов Н. И. 1849 г. Л. 244.



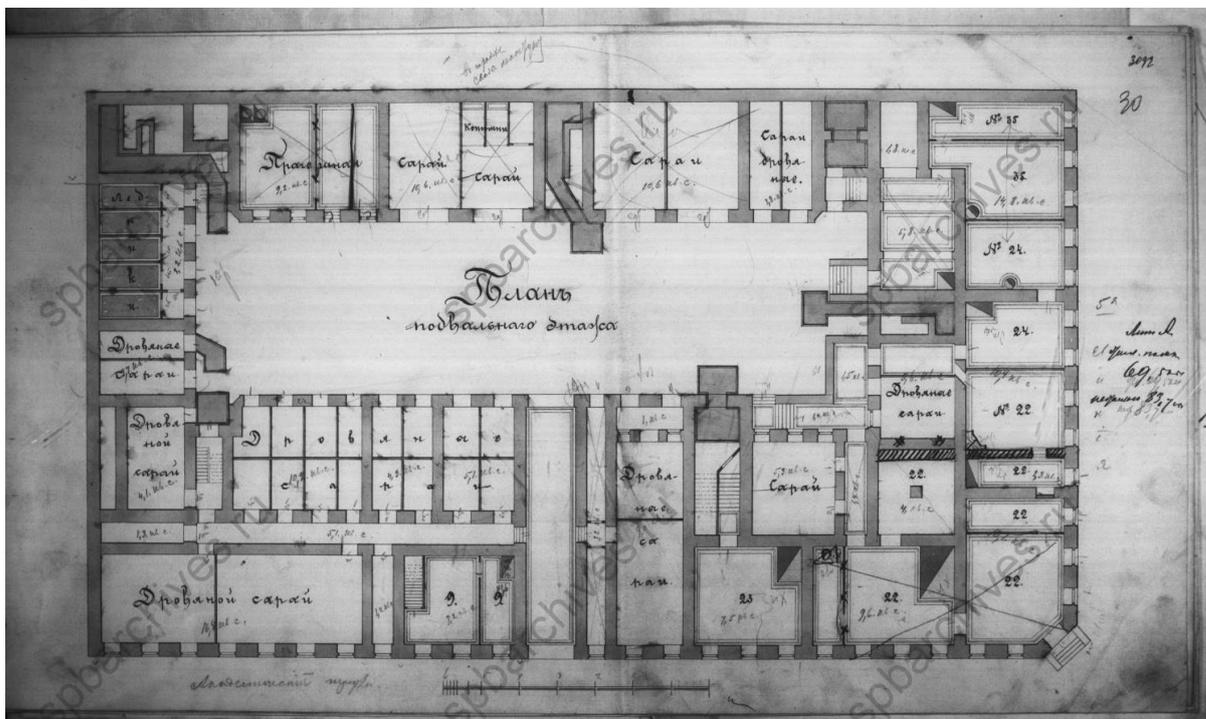
Илл. 12. План двора Коллежского Ассессора Михаила Степанова Воронина. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566. Л. 9.



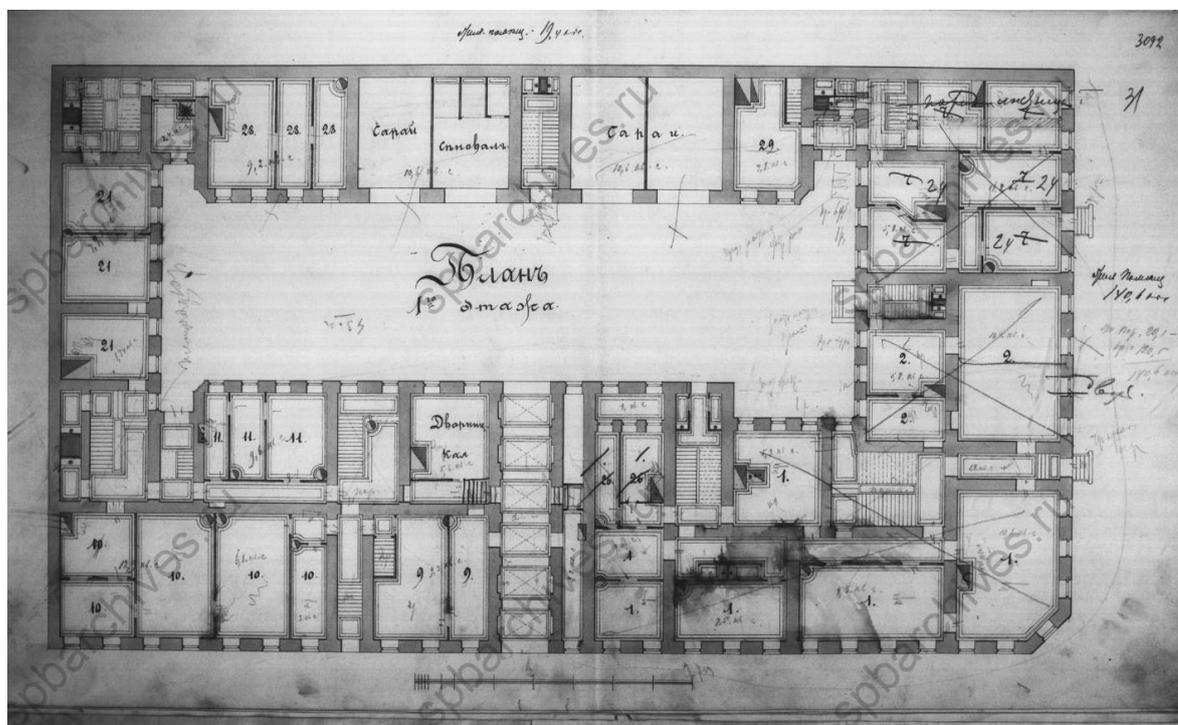
Илл. 13. План двора Коллежского Ассессора Михаила Степанова Воронина. 1868 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566. Л. 11-13.



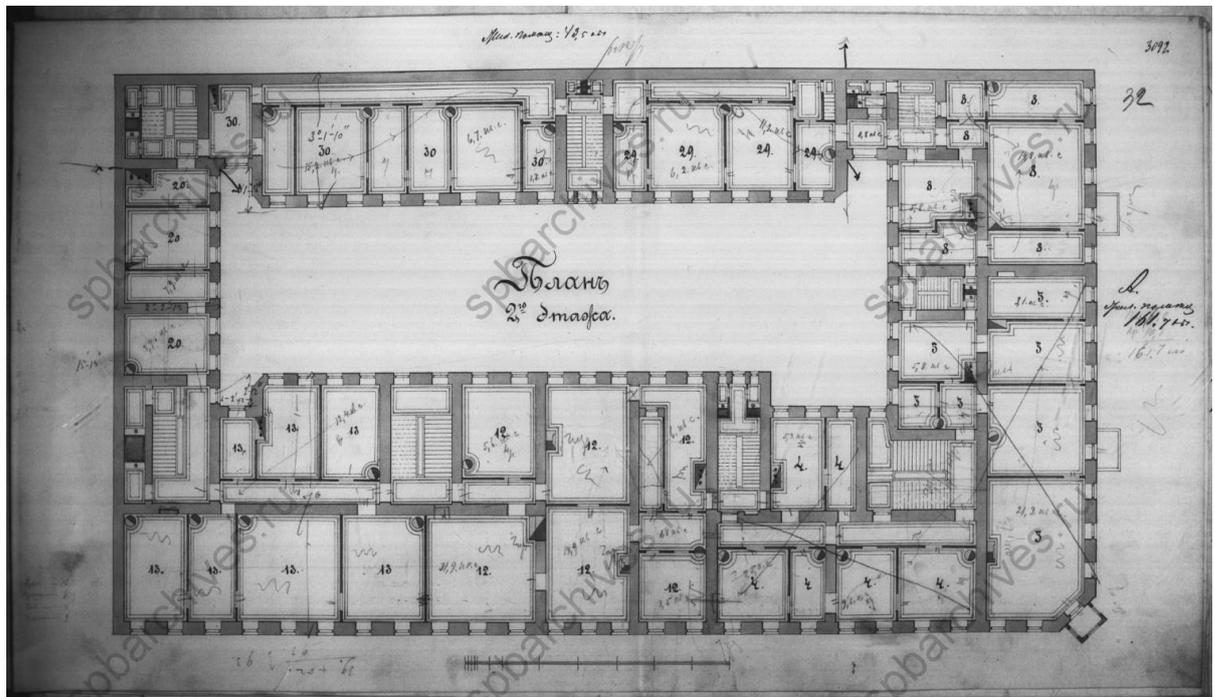
Илл. 14. Генеральный план двора Надворного Советника Михаила Степановича Воронина, состоящего в 1-м участке Васильевской части по 3 линии и Академическому переулку №1/6. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 35.



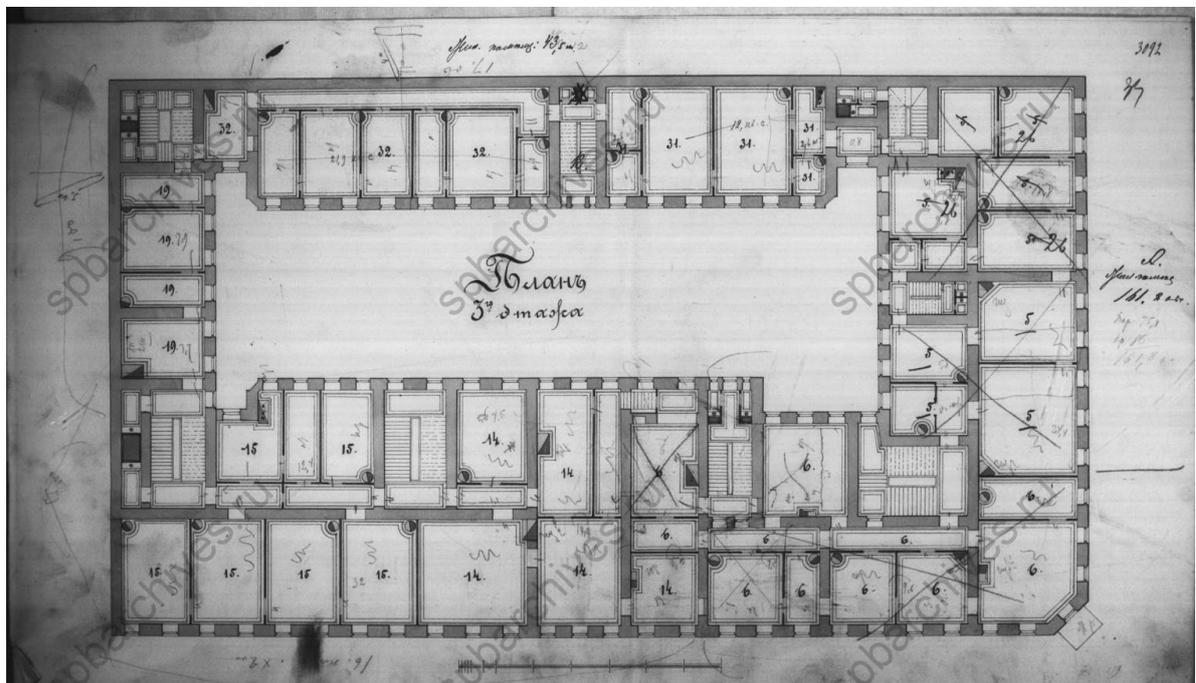
Илл. 15. План подвального этажа. Дома Надворного Советника Михаила Степановича Воронина. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 30.



Илл. 16. План 1 этажа. Дома Надворного Советника Михаила Степановича Воронина. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 31.

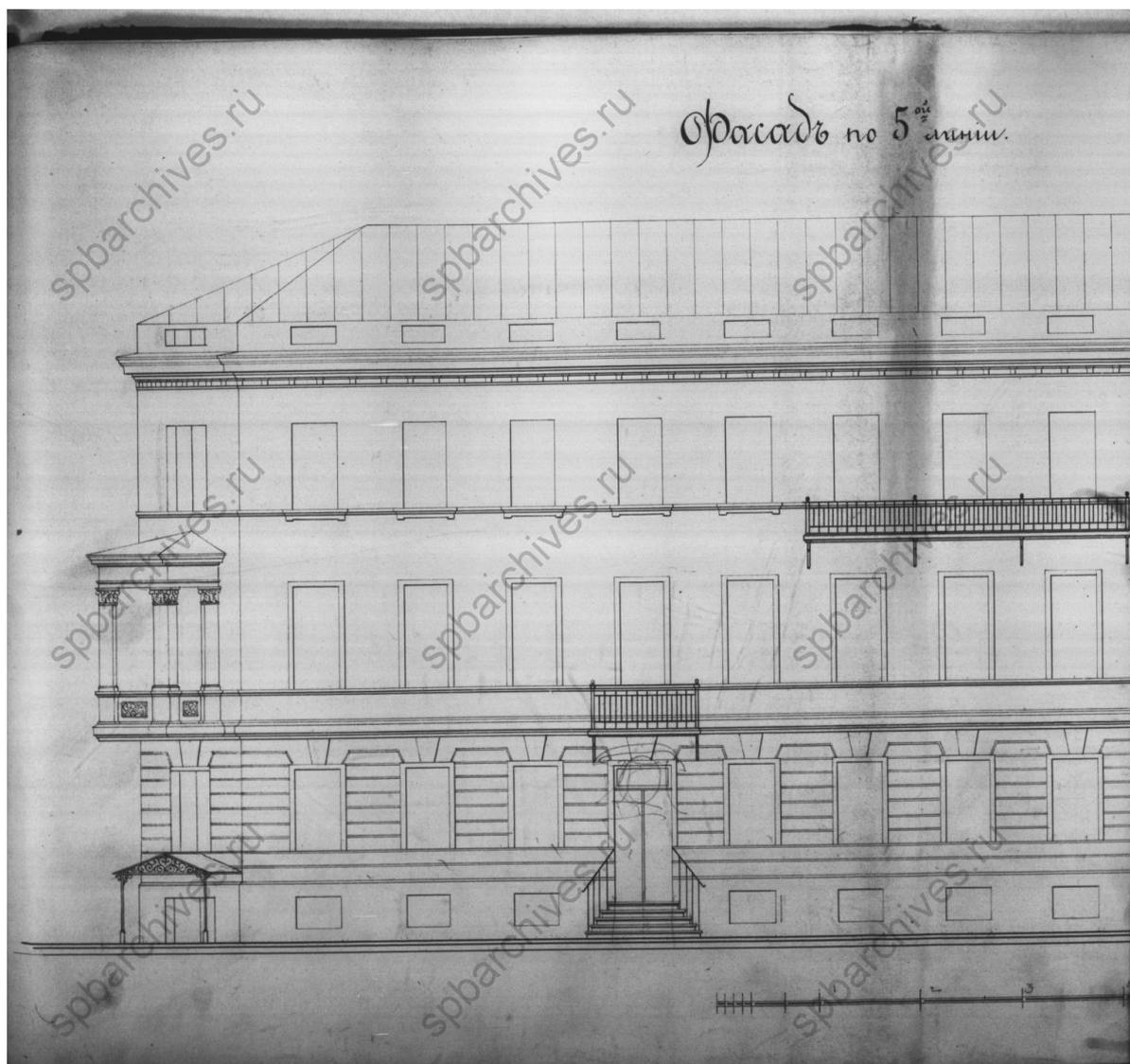


Илл. 17. План 2 этажа. Дома Надворного Советника Михаила Степановича Воронина. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 32.

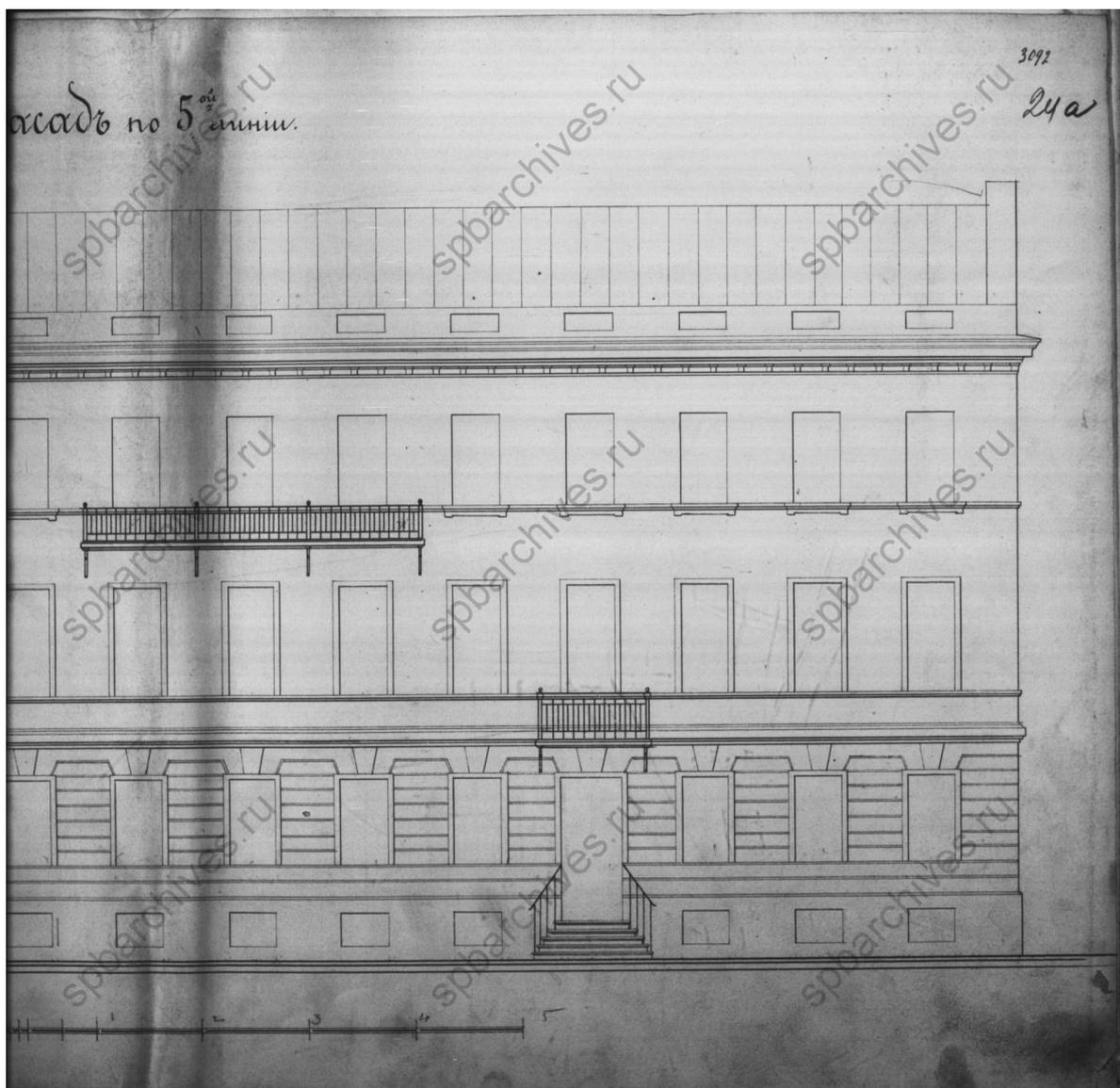


Илл. 18. План 3 этажа. Дома Надворного Советника Михаила Степановича Воронина. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 39.

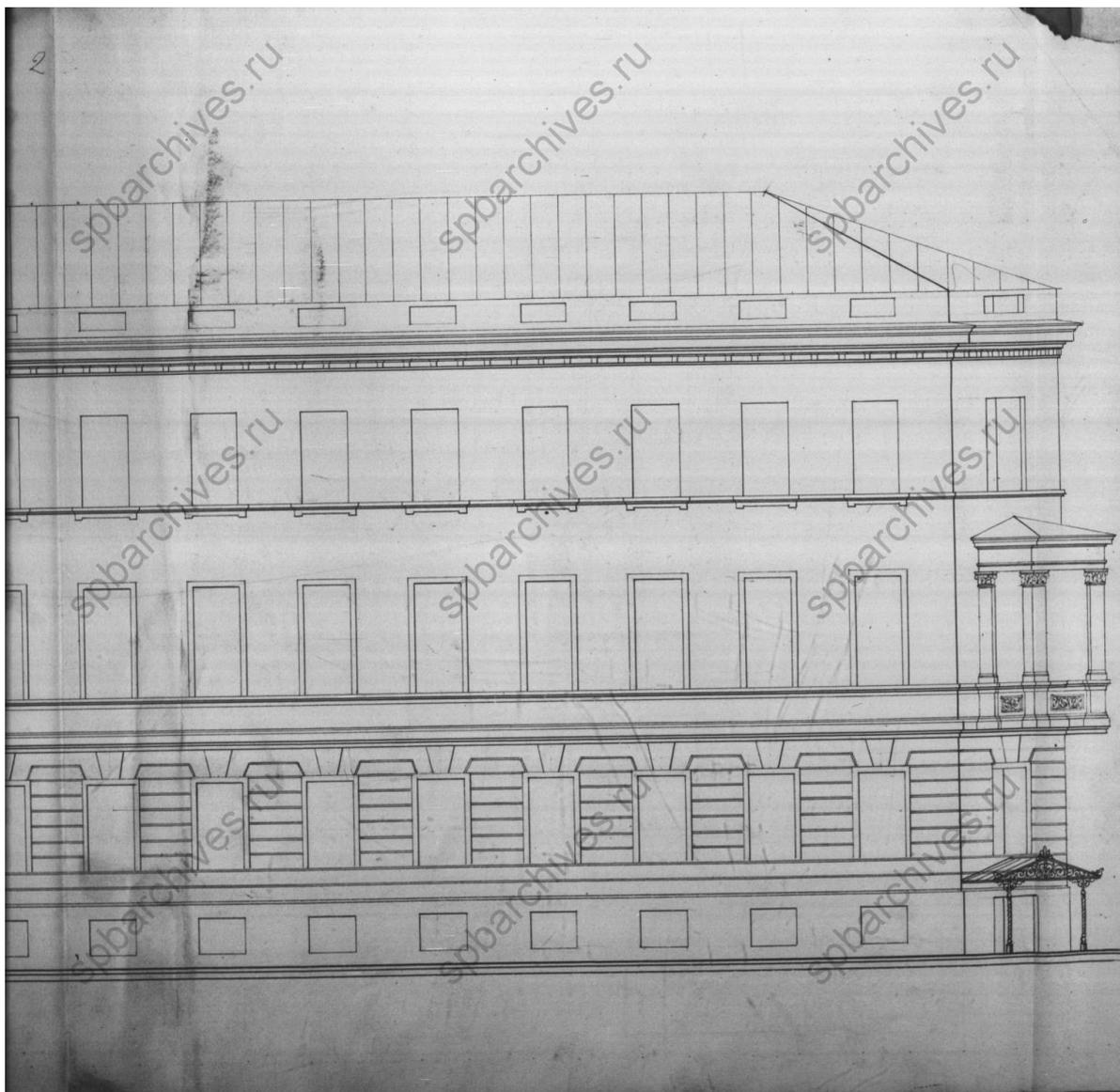




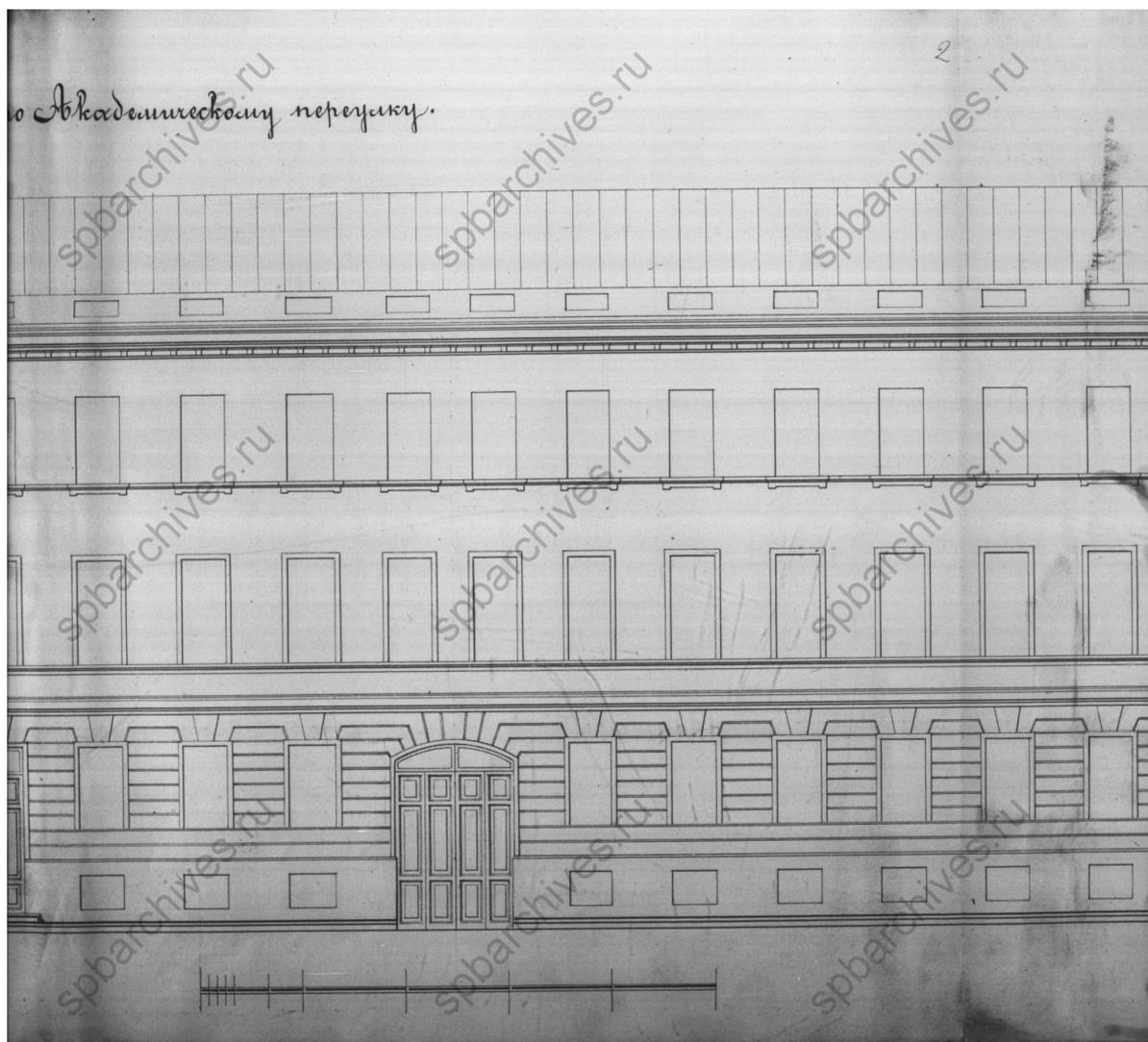
Илл. 20. Фасад дома по 5-й линии В.О. Угловая часть. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 24а.



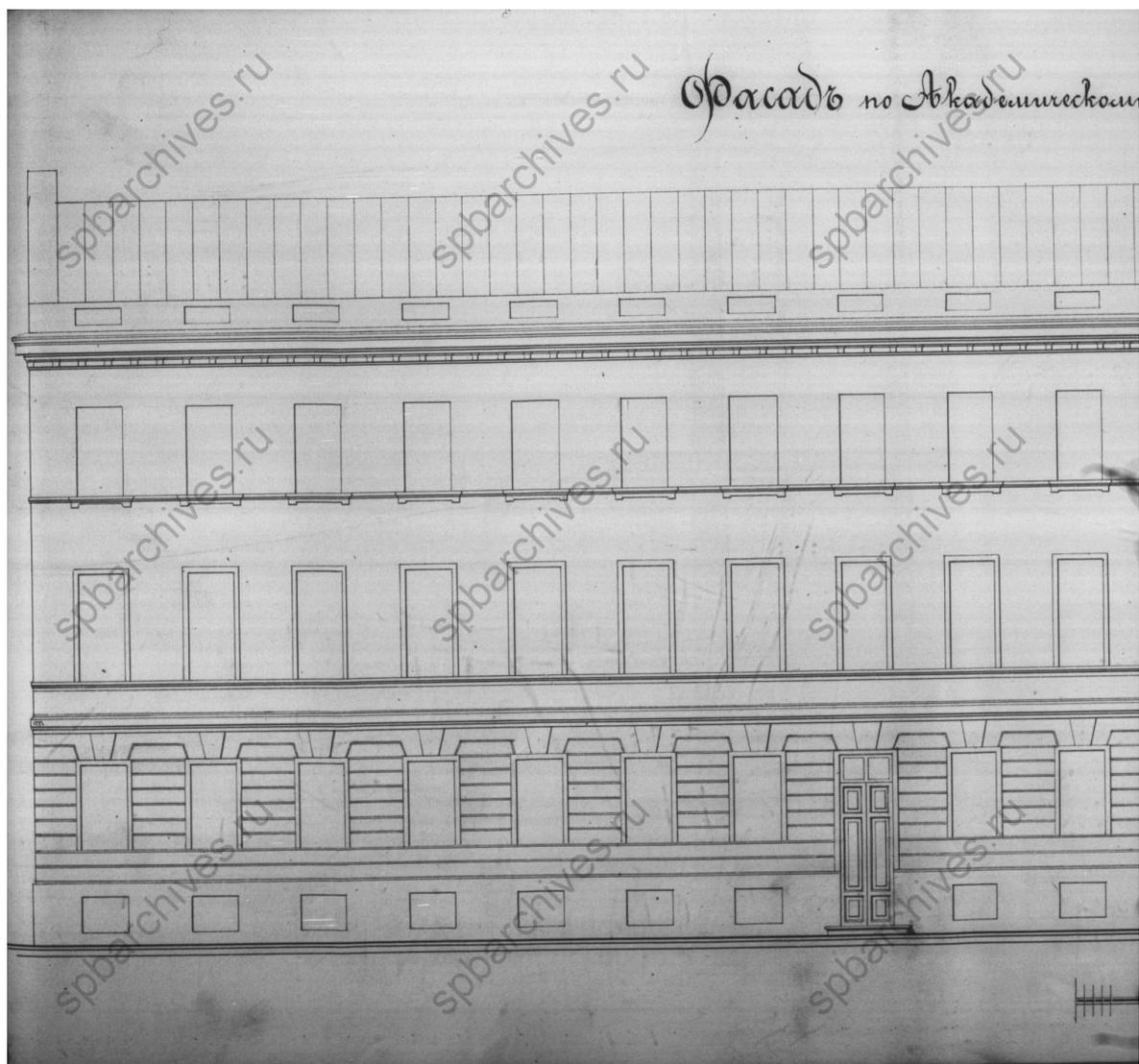
Илл. 21. Фасад дома по 5-й линии В.О. Северная часть. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 24а.



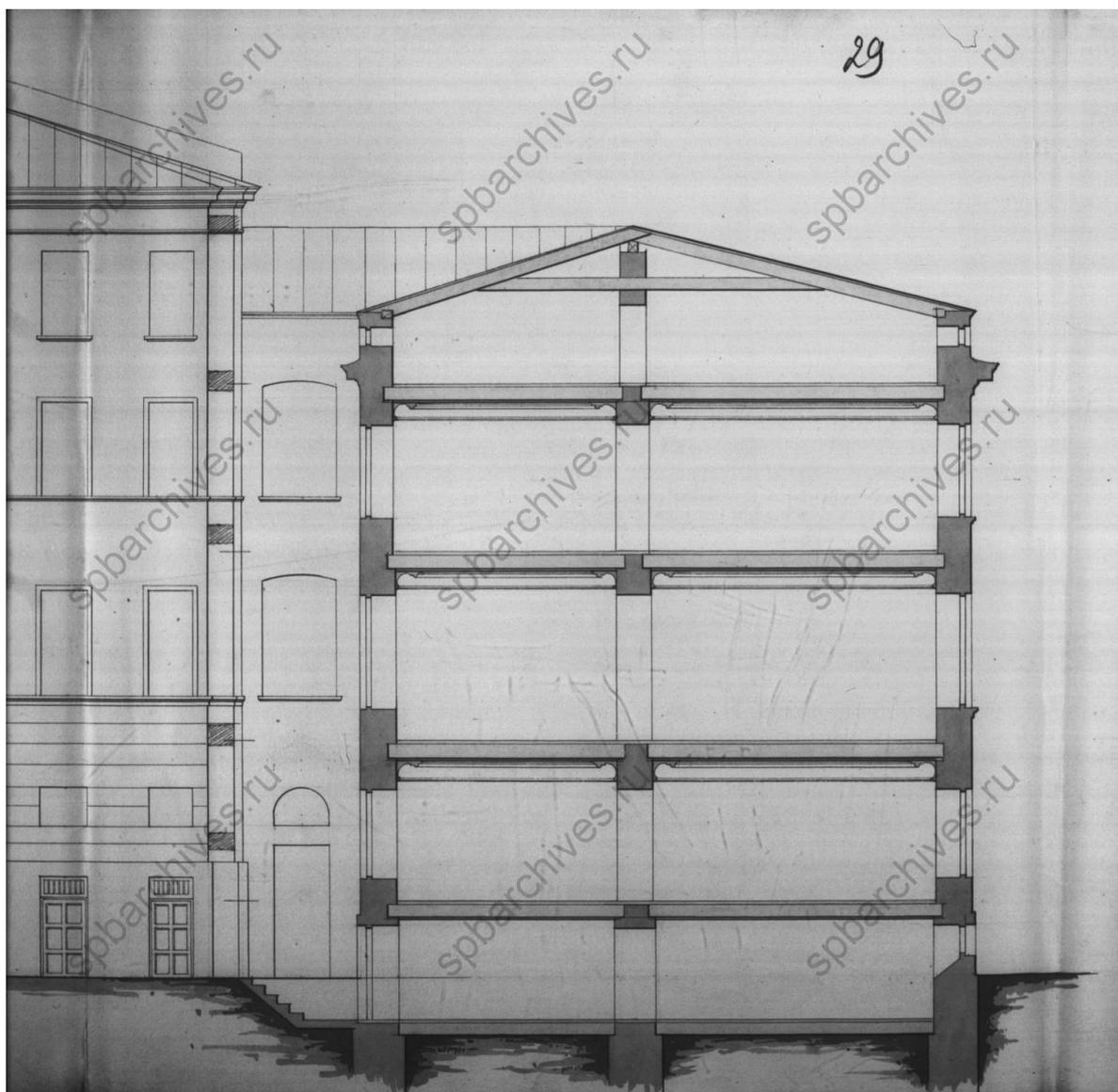
Илл. 22. Фасад дома по Академическому переулку. Угловая часть. 1880 г. ЦГИА СПб.  
Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 25.



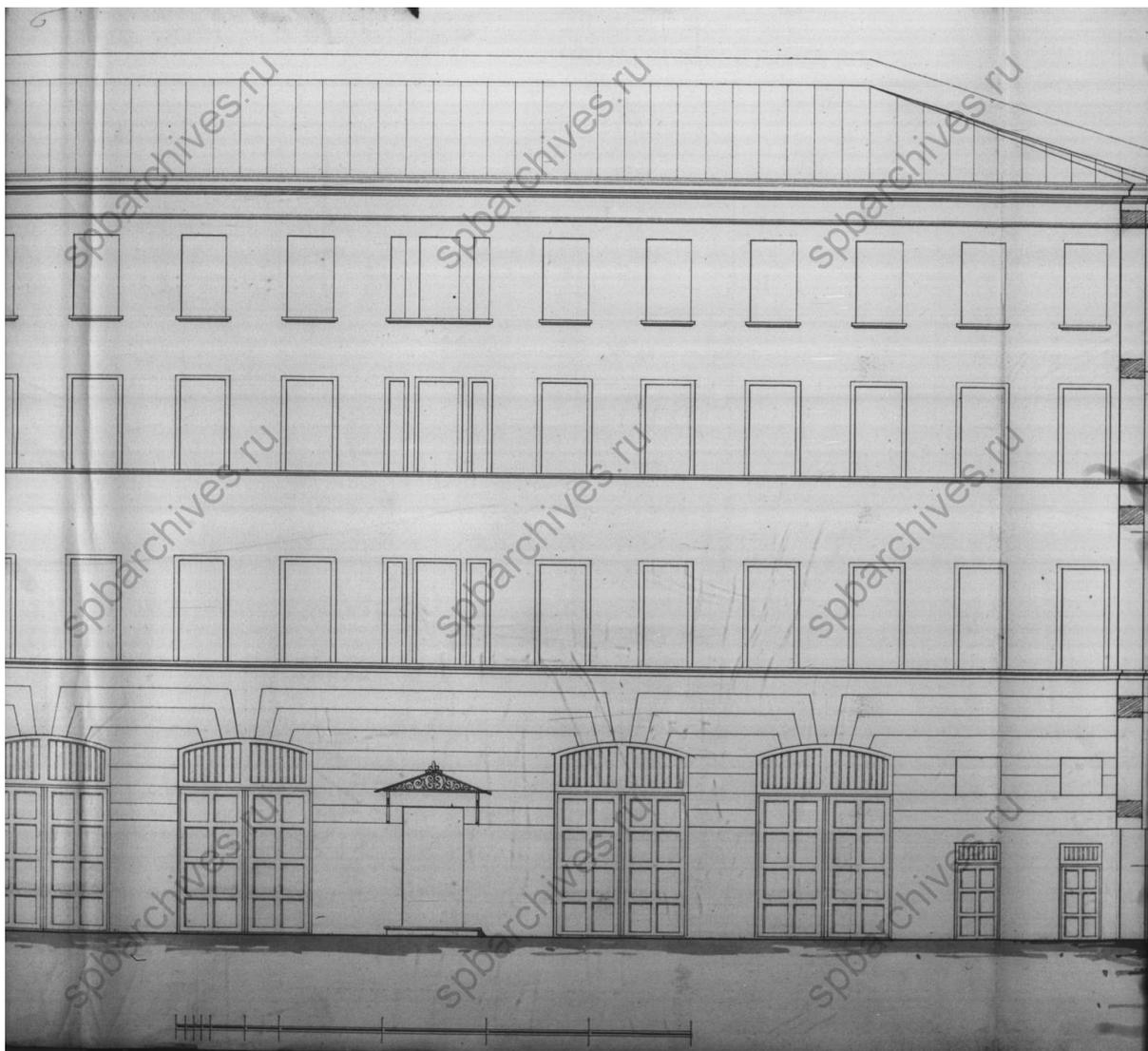
Илл. 23. Фасад дома по Академическому переулку. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 25.



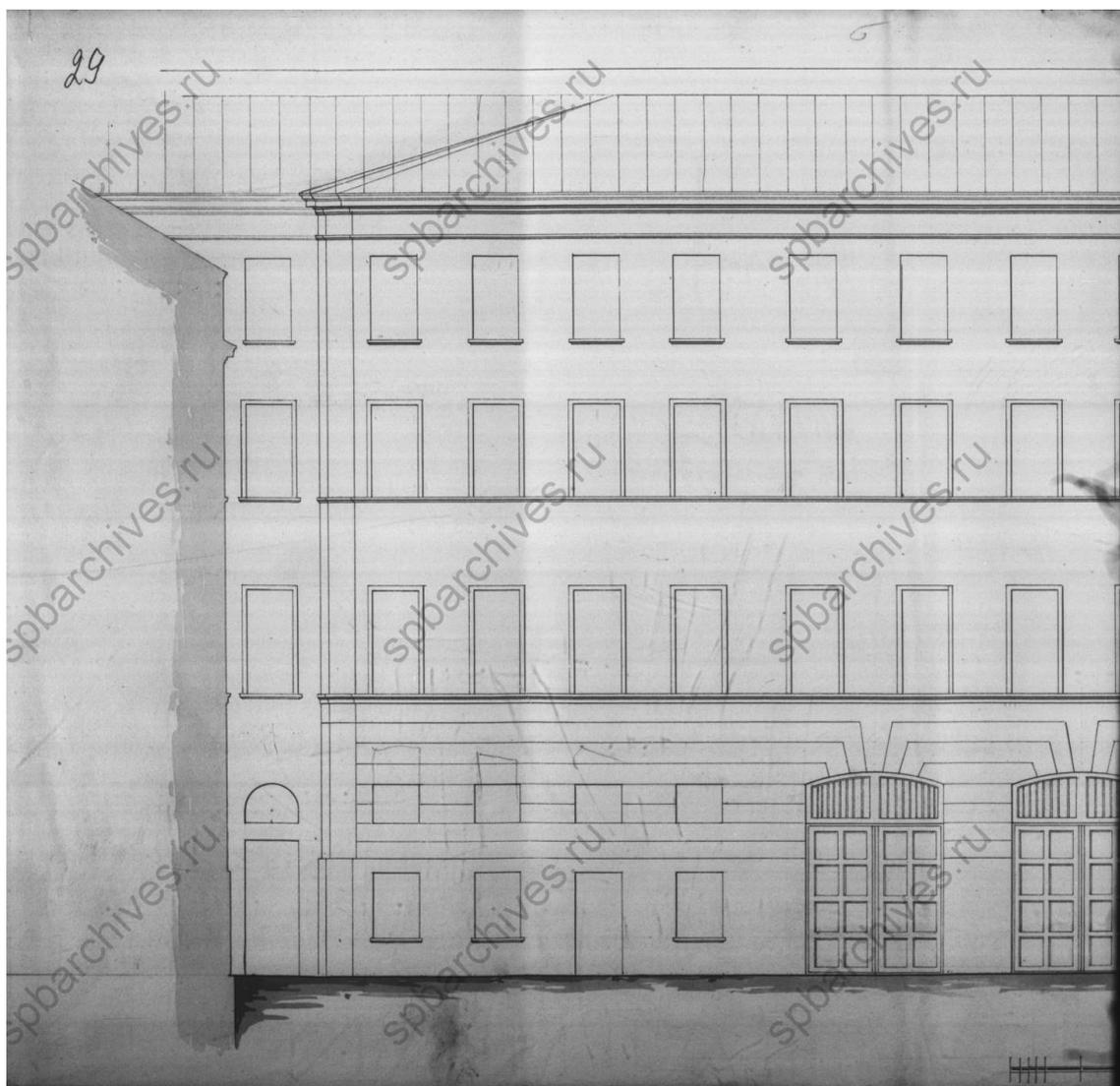
Илл. 24. Фасад дома по Академическому переулку. Западная часть. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 25.



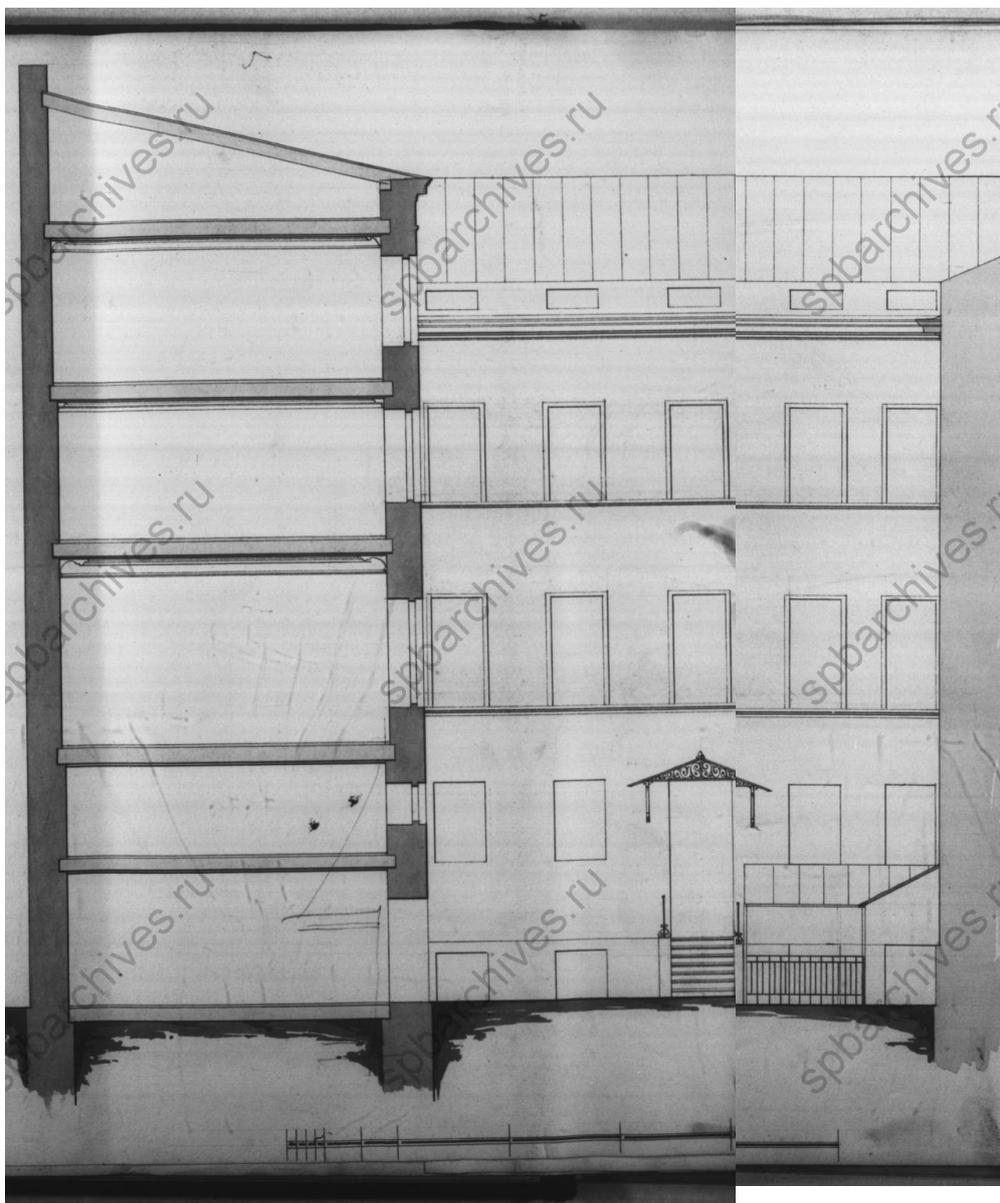
Илл. 25. Разрез дома по 5-й линии В.О. и часть фасада дворового флигеля. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 29.



Илл. 26. Часть фасада дворового флигеля. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 29.



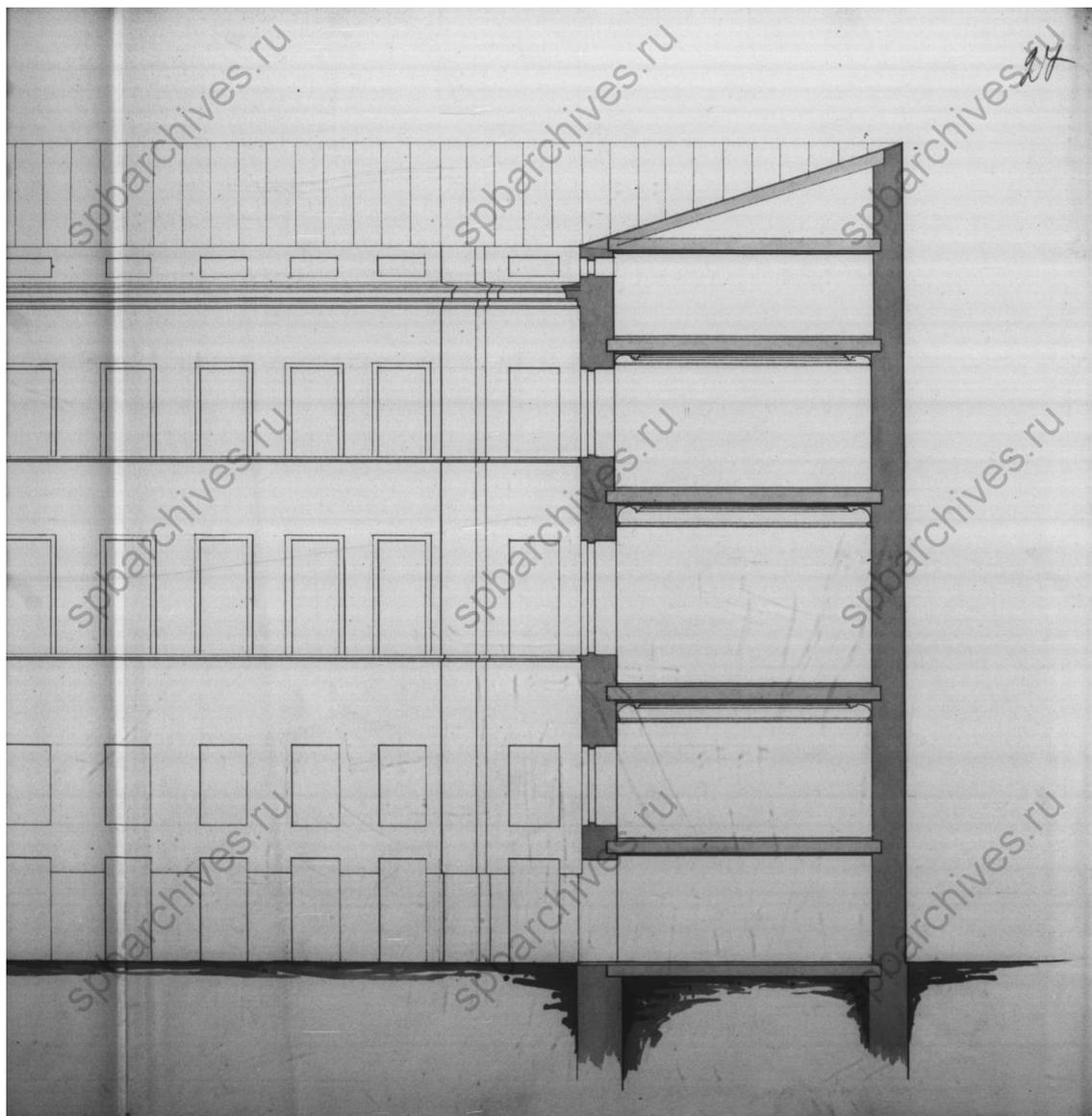
Илл. 27. Часть фасада дворового флигеля. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 29.



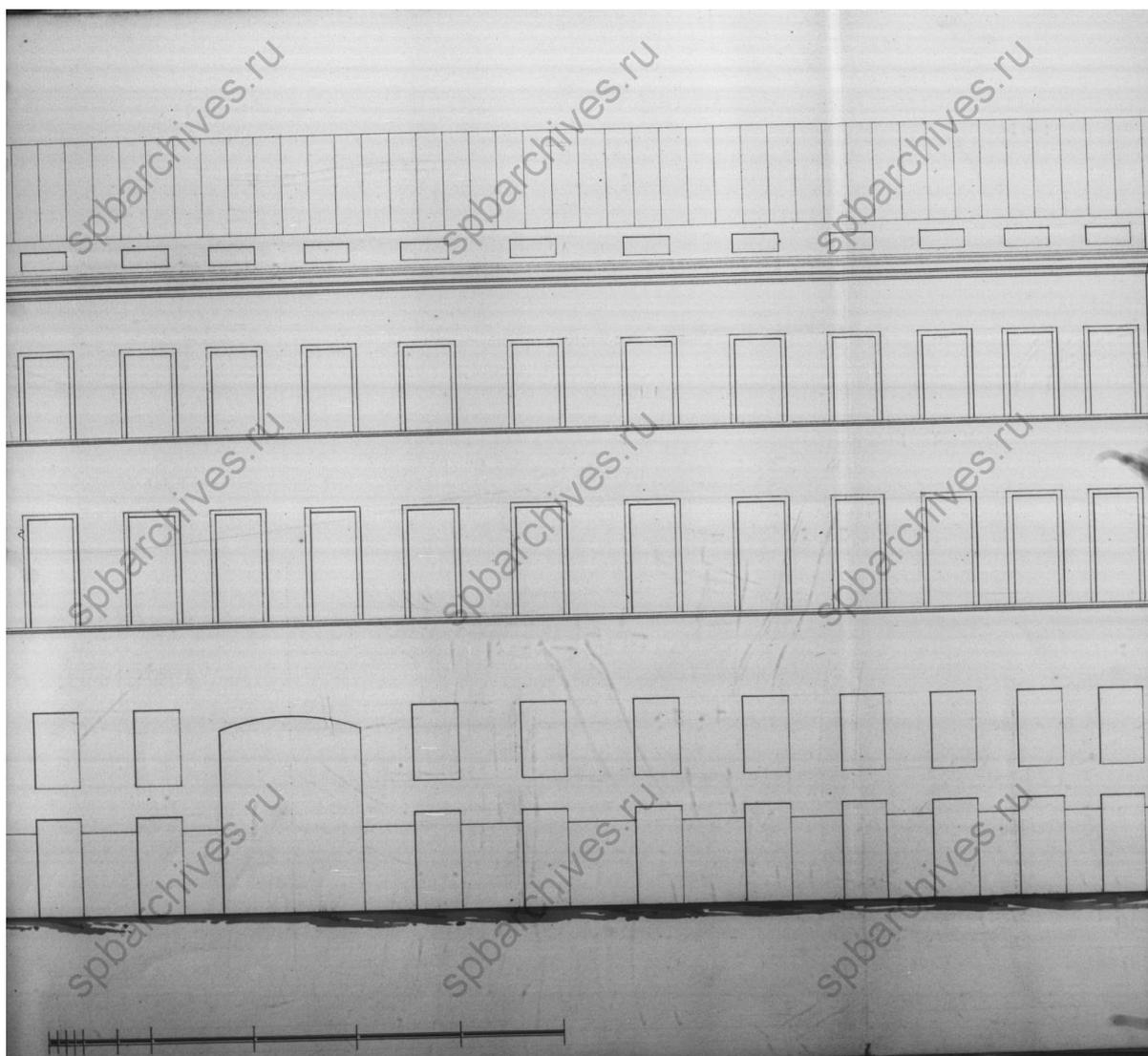
Илл. 28. Разрез дворового флигеля и дворовой фасад дома вдоль 5-й линии В.О. 1880 г.  
ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 28.



Илл. 29. Юго-восточный дворовой фасад и разрез дома вдоль Академического переулка.  
1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 26.



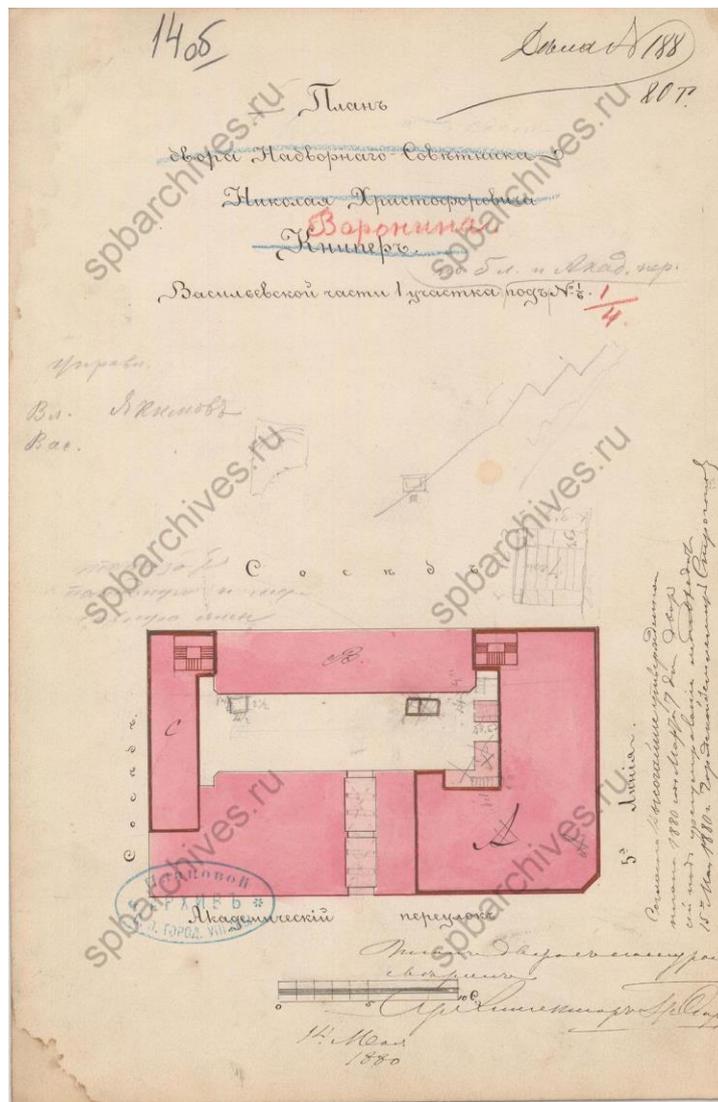
Илл. 30. Фасад дворового флигеля и разрез дома вдоль 5-й линии В.О. 1880 г. ЦГИА СПб.  
Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 27.



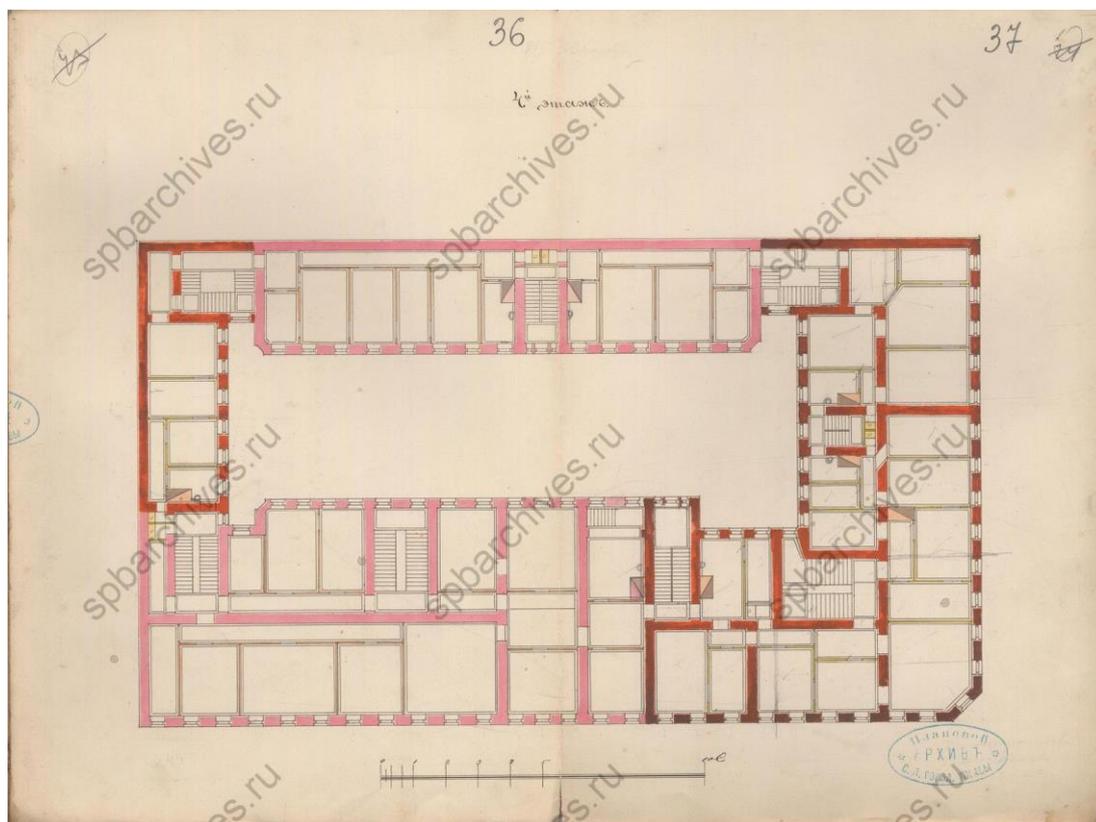
Илл. 31. Фасад дворового флигеля. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 27.



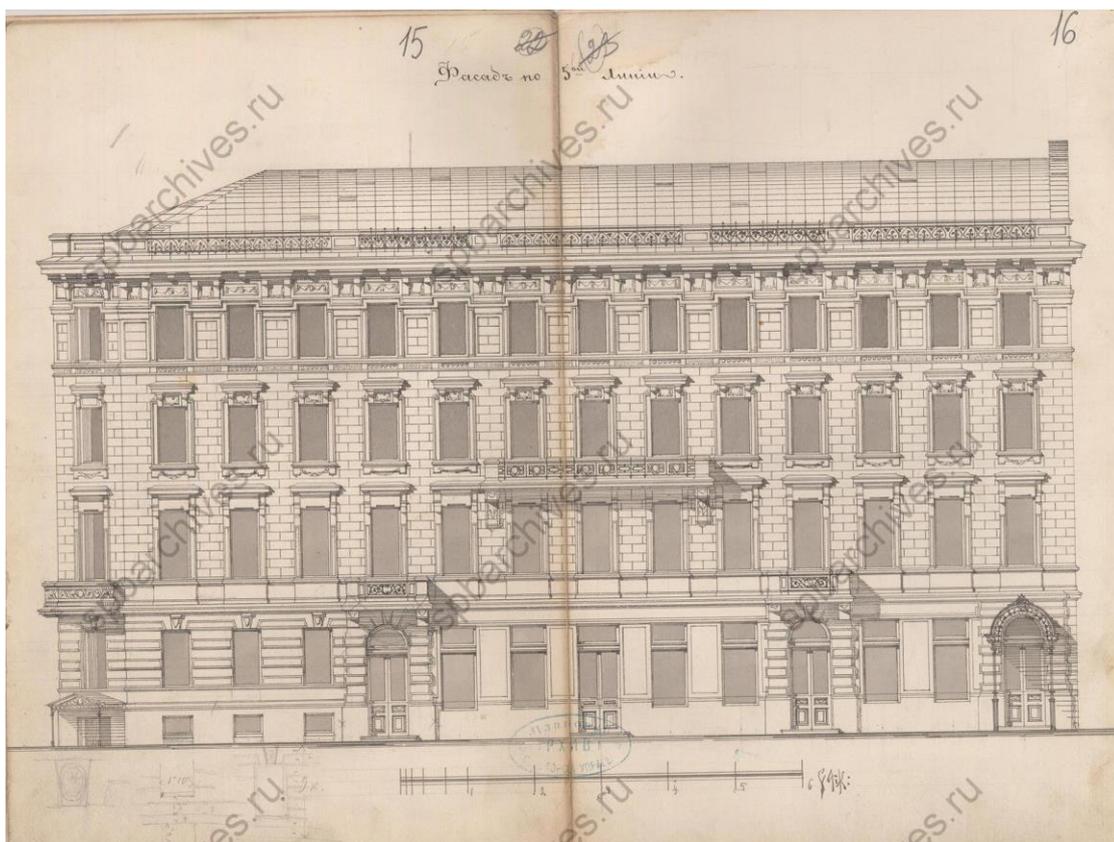
Илл. 32. Фасад дворового флигеля. Северо-западная часть. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.515.  
Оп.4. Д.2718. Л. 27.



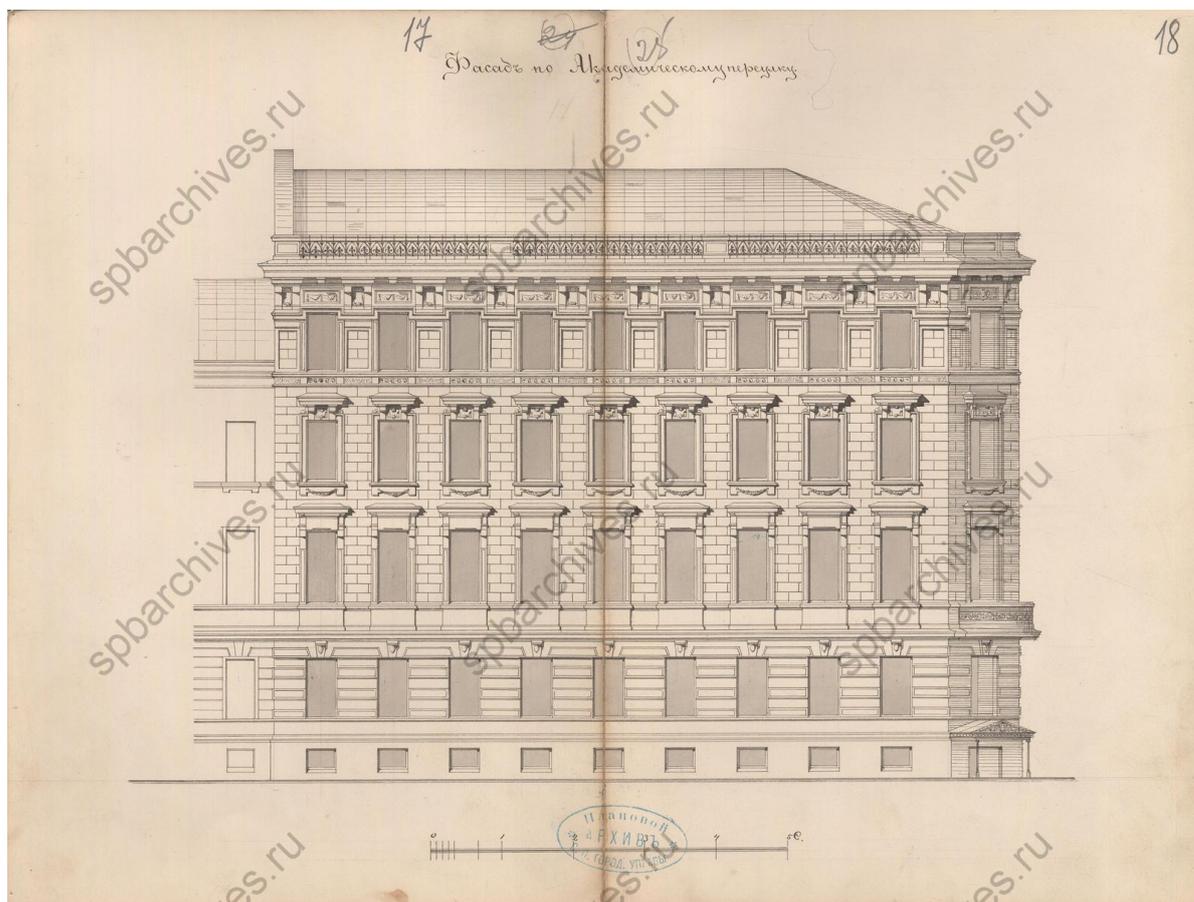
Илл. 33. План двора Воронина Васильевской части 1 участка под № ¼. Проект надстройки 4-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566.Л. 140б.



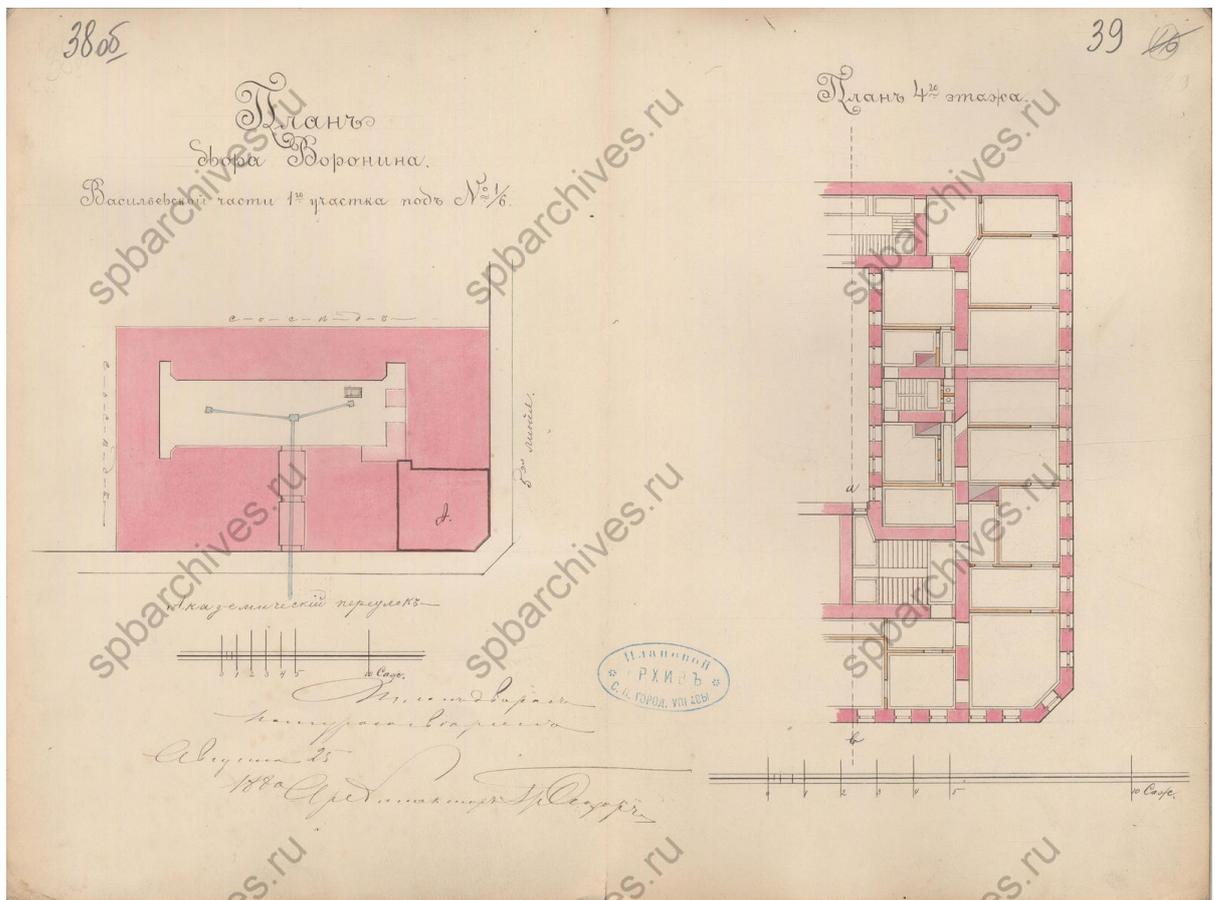
Илл. 34. План 40го этажа дома Воронина Васильевской части 1 участка под № ¼. Проект надстройки 4-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566.Л. 36-77.



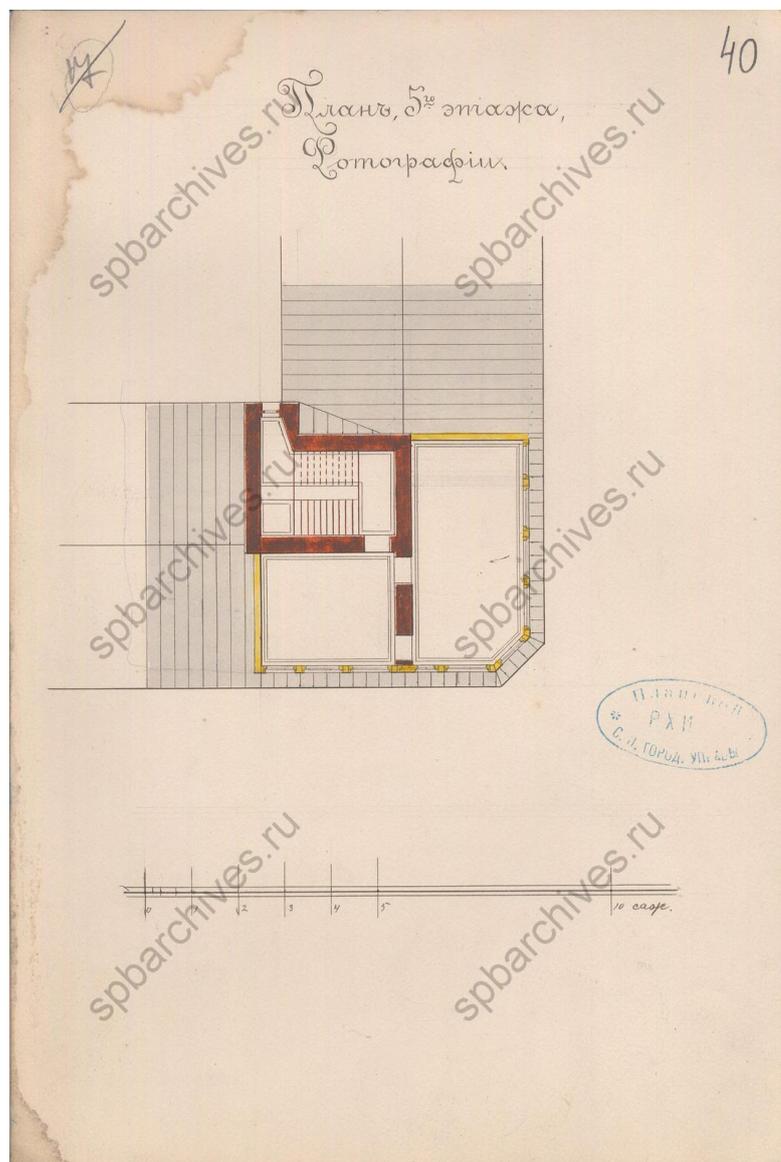
Илл. 35. Фасад дома Воронина по 5-й линии В.О. Проект надстройки 4-го этажа и изменение фасада (не реализован). 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566.Л. 15-16.



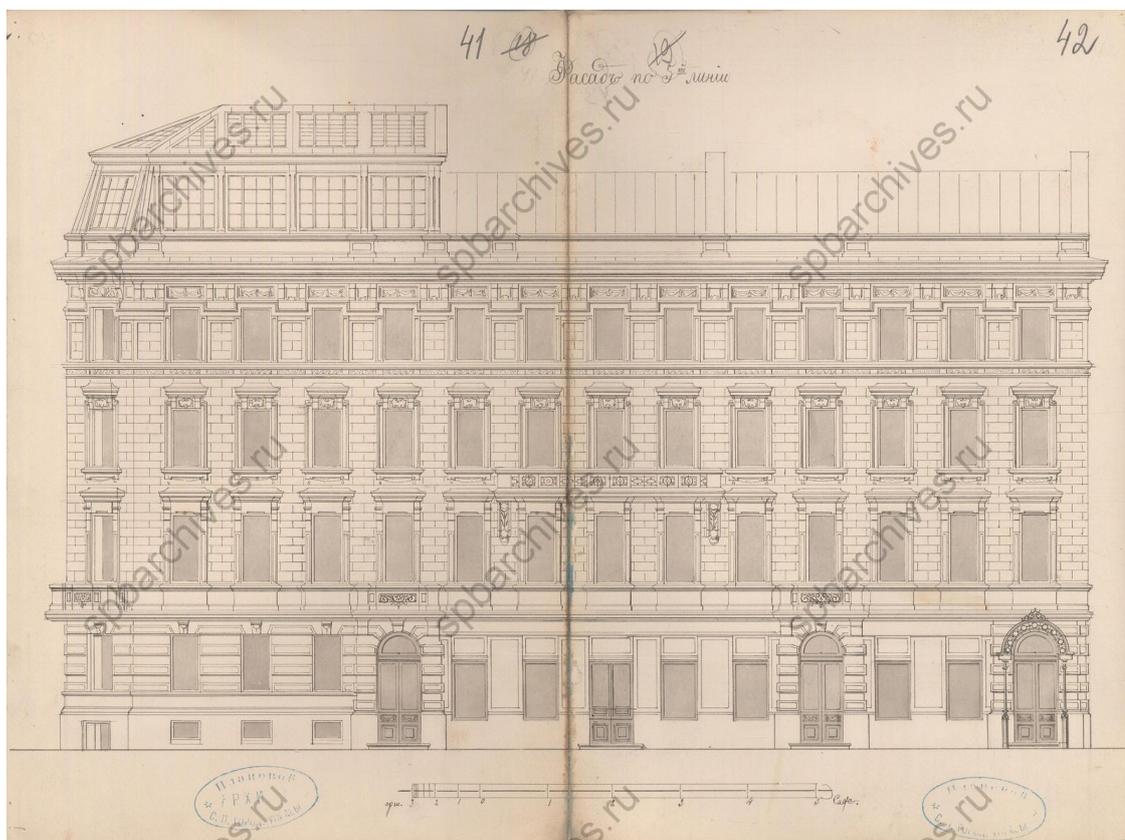
Илл. 36. Фасад дома Воронина по Академическому переулку. Проект надстройки 4-го этажа и изменение фасада (не реализован). 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566.Л. 17-18.



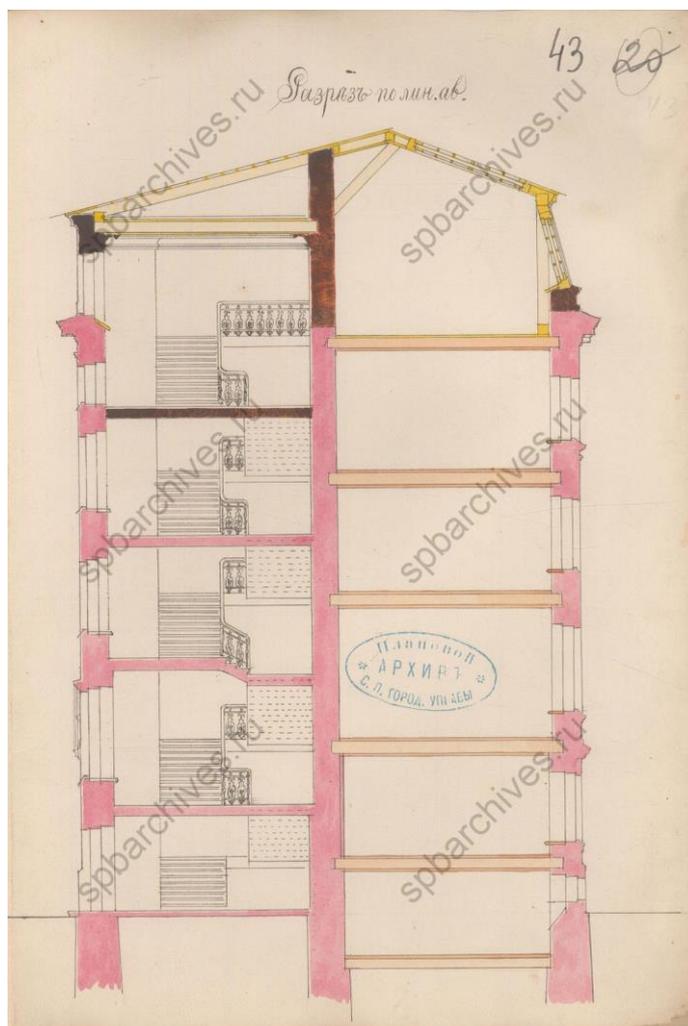
Илл. 37. План двора Воронина Васильевской части 1-го участка под № 1/6, план 4-го этажа. Проект надстройки фотографического павильона. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566.Л. 38об-39.



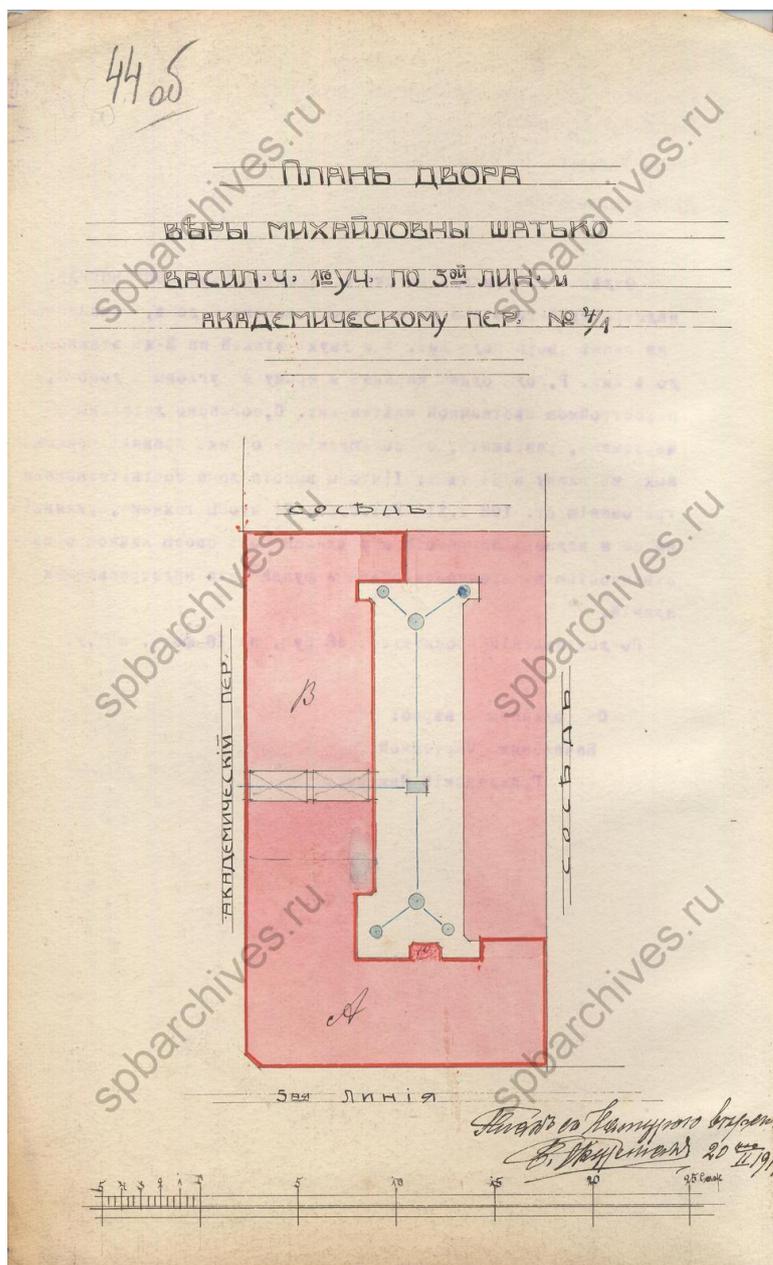
Илл. 38. План 5 этажа. Фотографии. Проект надстройки фотографического павильона. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566. Л. 40.



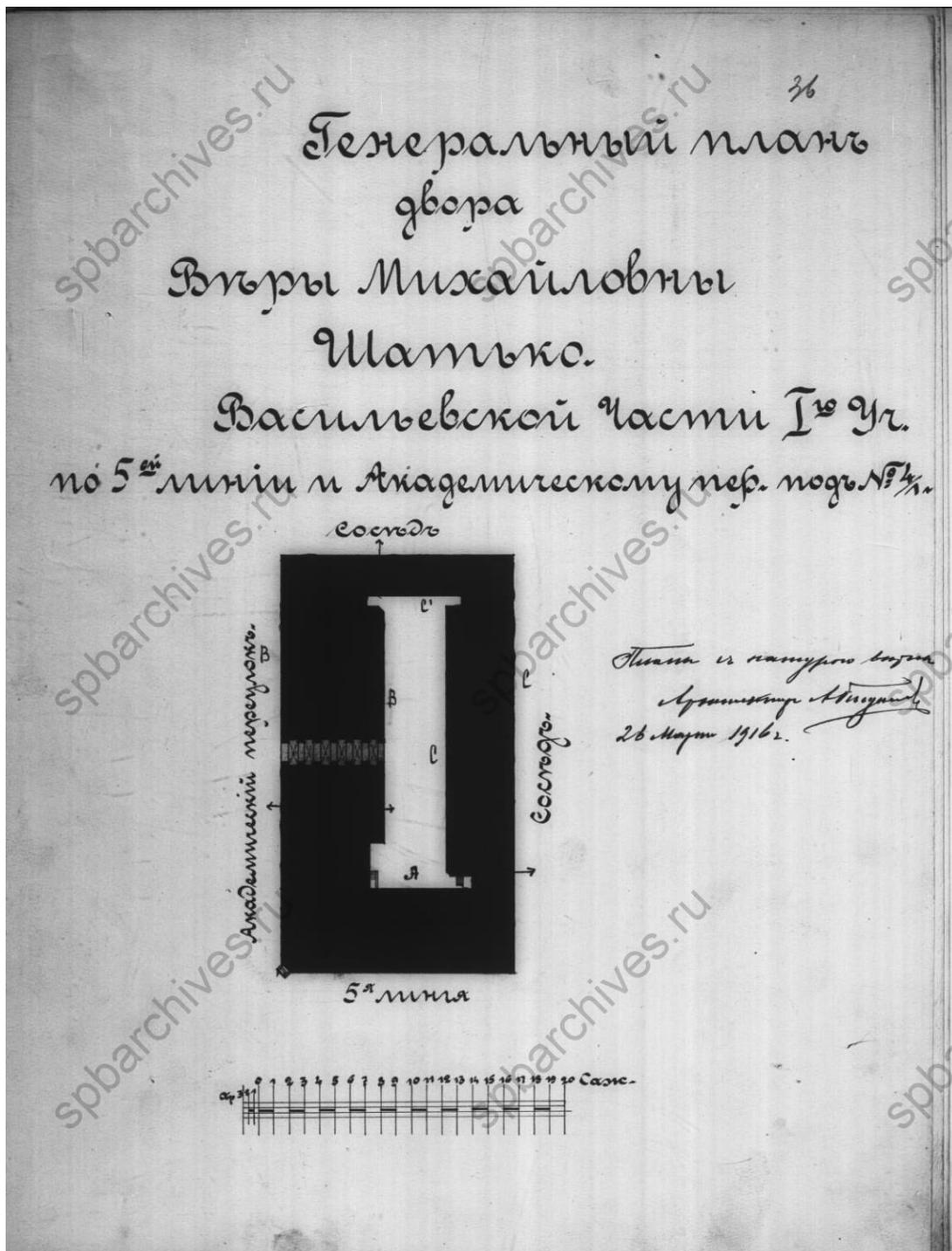
Илл. 39. Фасад дома по 5-й линии В.О. Проект надстройки фотографического павильона. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566. Л. 41-42.



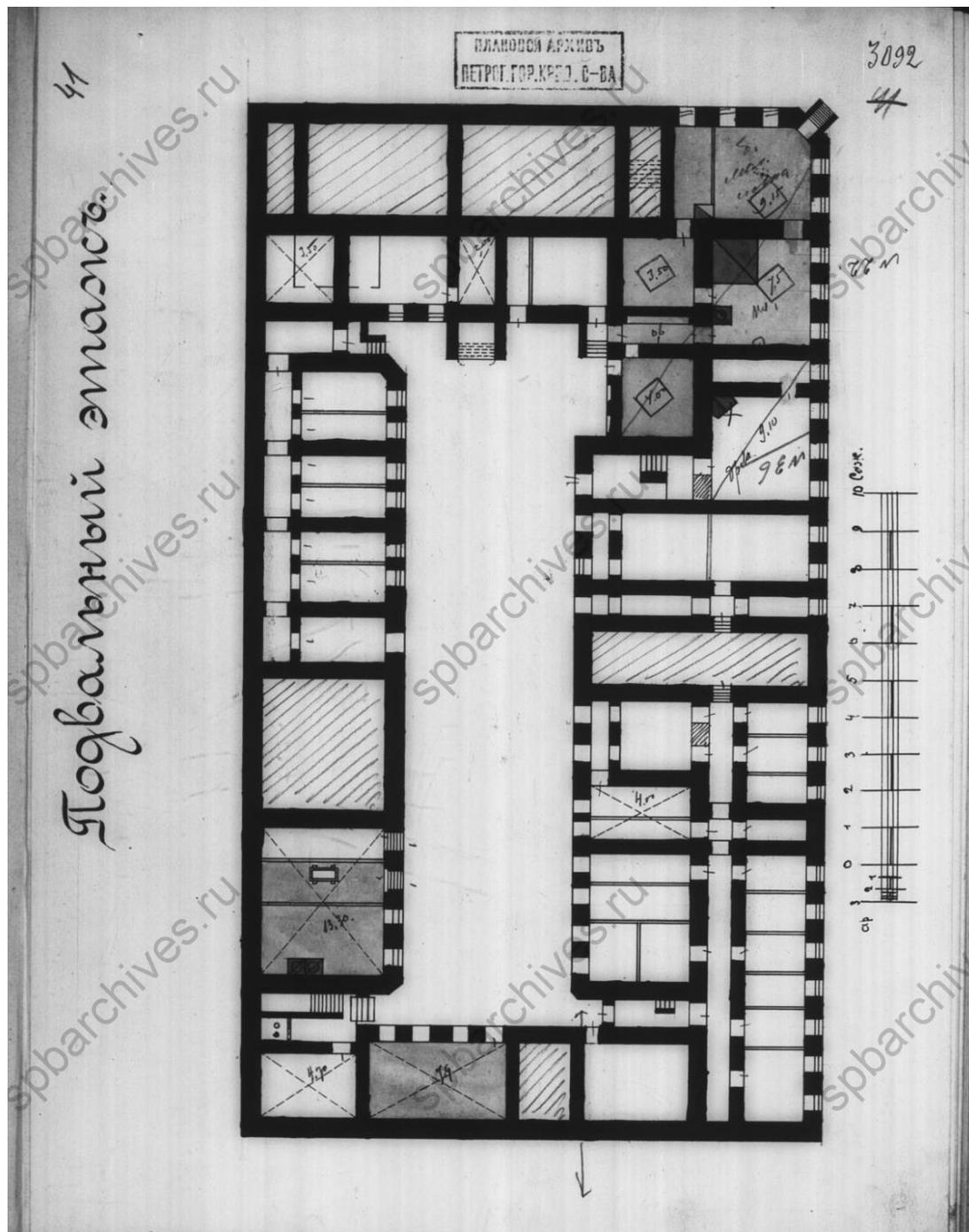
Илл. 40. Разрез дома по 5-й линии В.О. Проект надстройки фотографического павильона. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566. Л. 43.



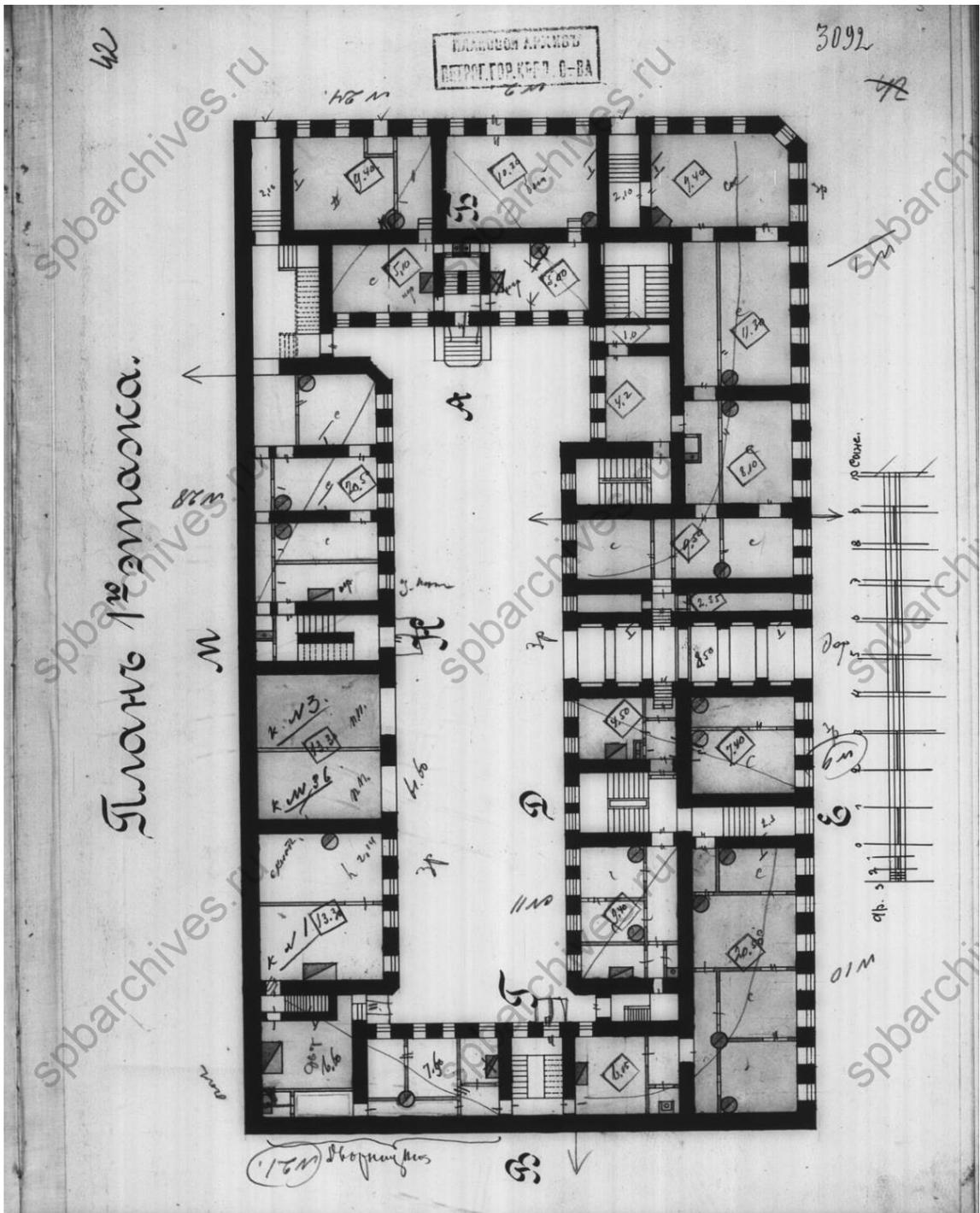
Илл. 41. План двора Веры Михайловны Шатько Васильевской части 1-го участка по 5-ой линии и Академическому переулку №1/4. 1914 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.1566. Л. 44об.



Илл. 42. Генеральный план двора Веры Михайловны Шатько Васильевской части 1-го участка по 5-ой линии и Академическому переулку №1/4. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 36.



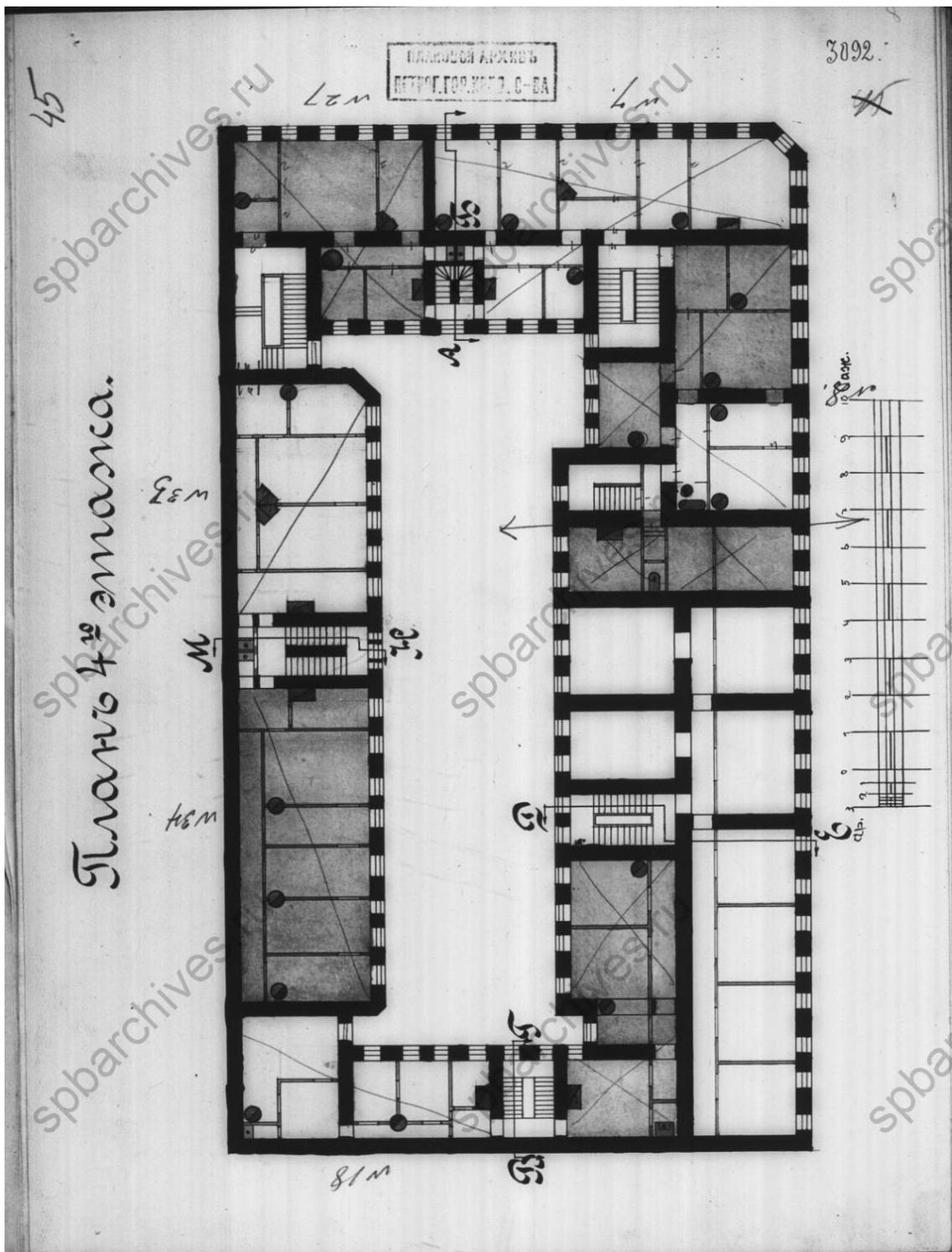
Илл. 43. План подвального этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 41.



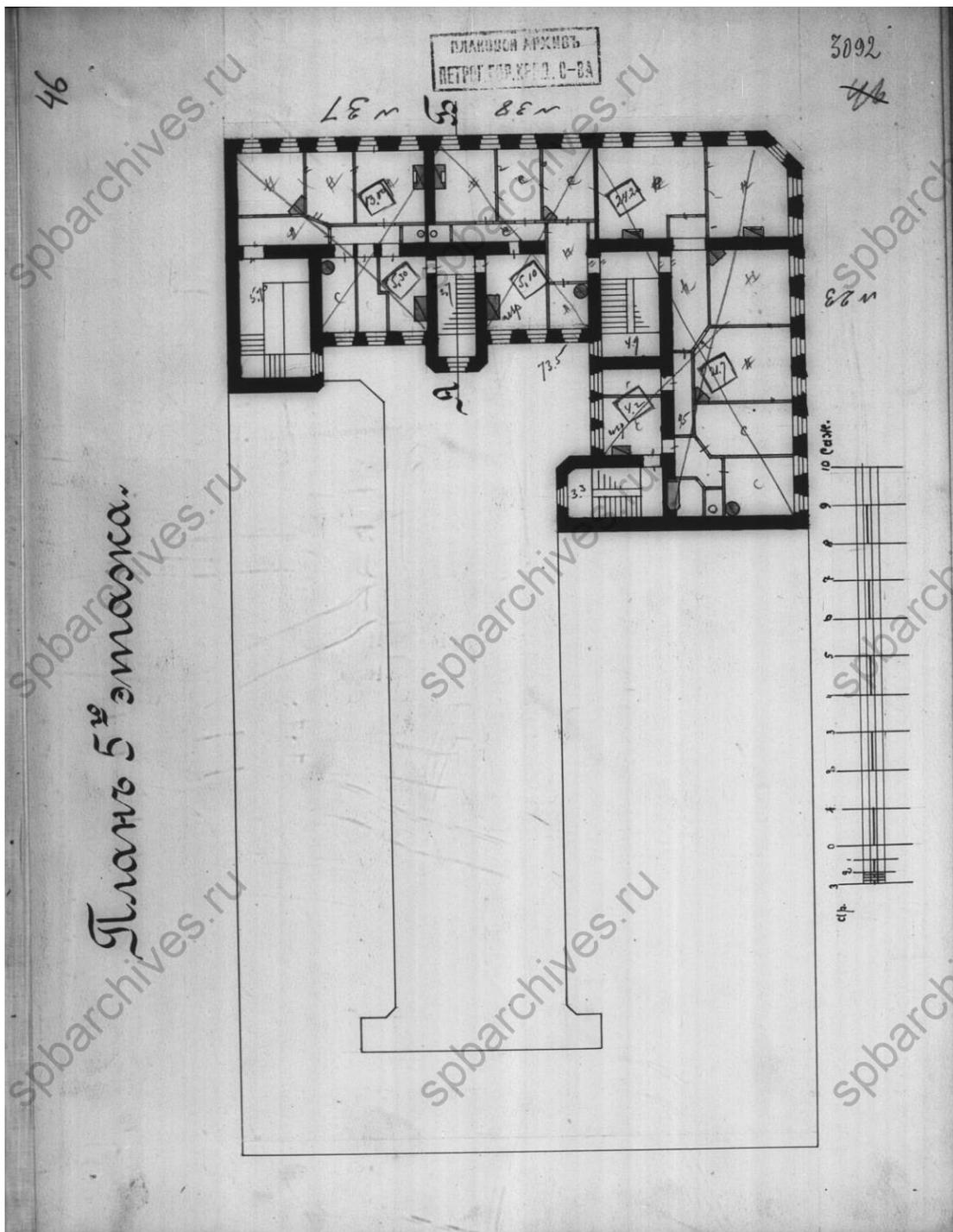
Илл. 44. План 1-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 42.



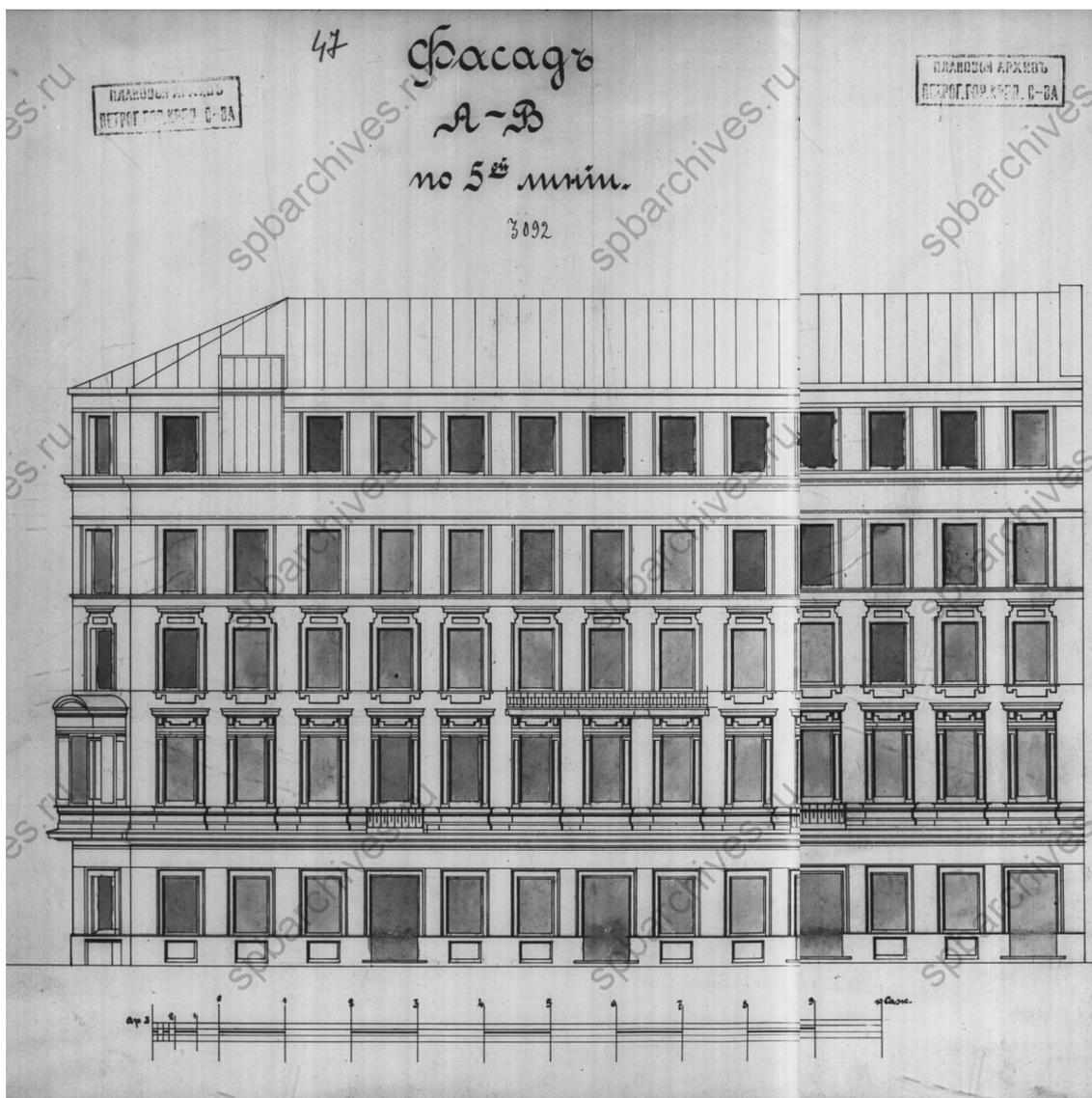




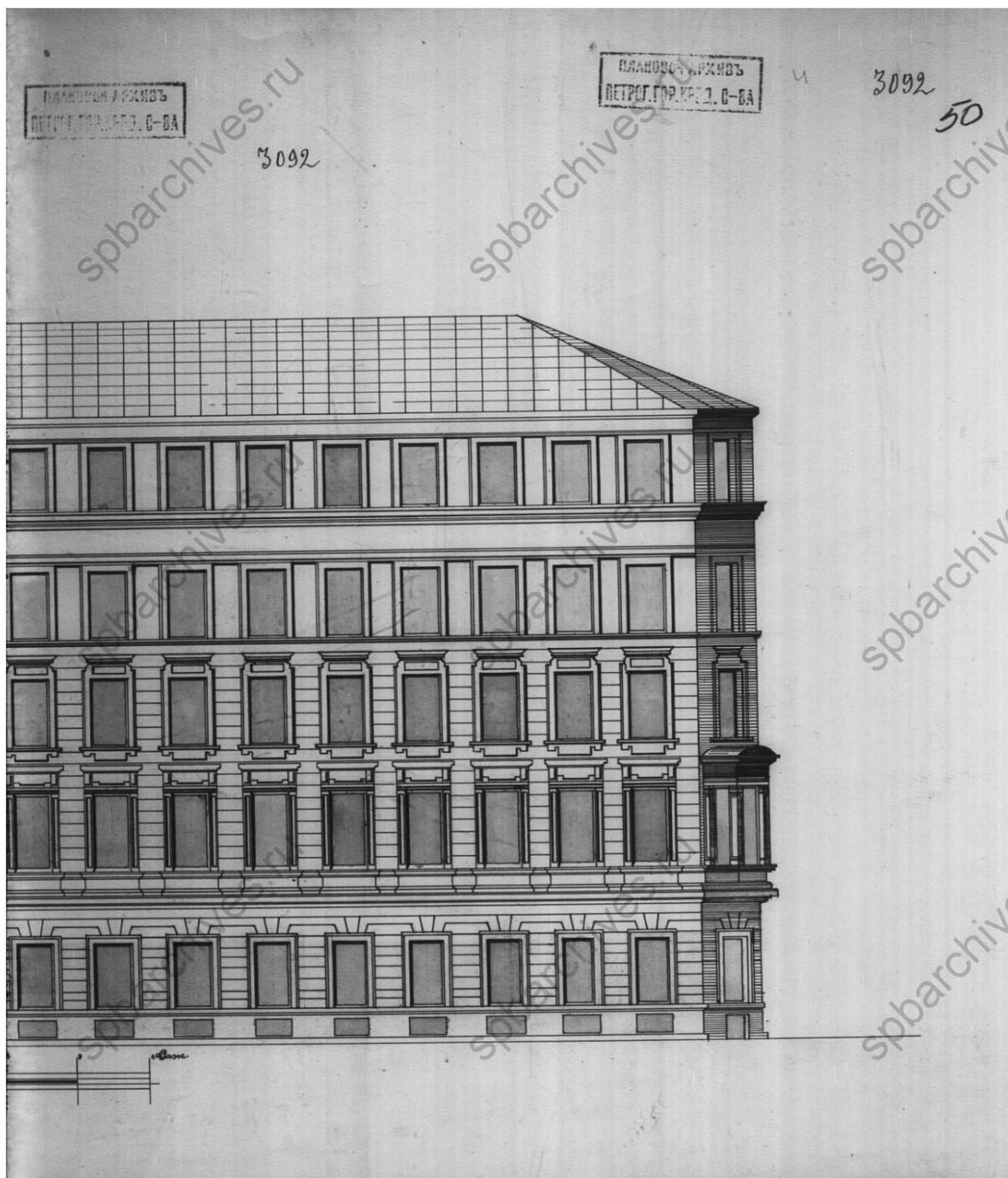
Илл. 47. План 4-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 45.



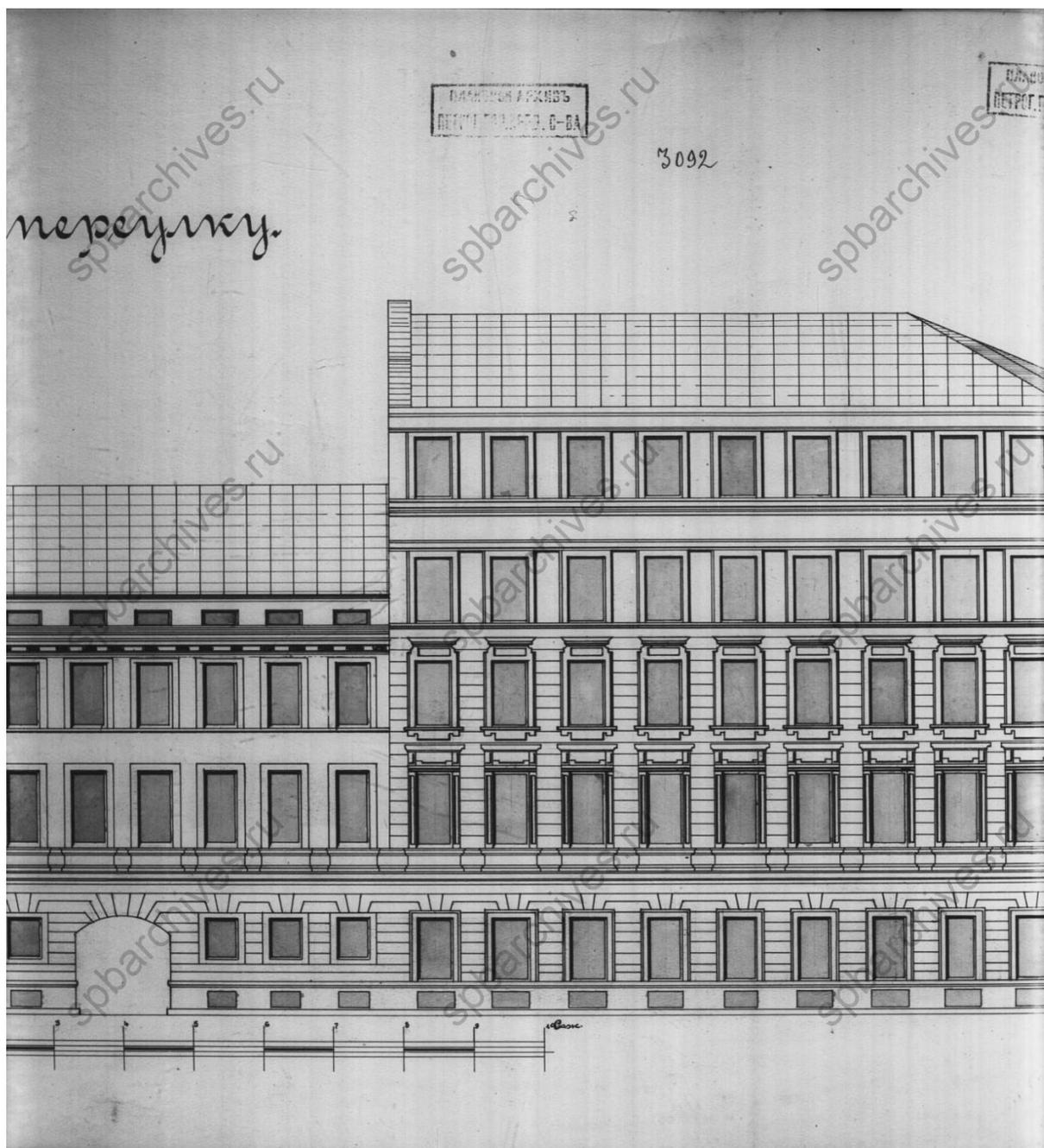
Илл. 48. План 5-го этажа. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 46.



Илл. 49. Фасад дома по 5-й линии В.О. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 47.



Илл. 50. Угловая часть фасад дома по Академическому переулку. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 50.



Илл. 51. Фасад дома по Академическому переулку. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 50.



Илл. 52. Фасад дома по Академическому переулку. Западная часть фасада. 1916 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.2718. Л. 49.



Илл. 53. Санкт-Петербург-В.О., 4 и 5 линия. Открытка.1900-1913 гг.  
[https://archivogram.top/29574044-s-peterburg\\_wasilyevskiy\\_ostrov\\_4\\_i\\_5\\_linii](https://archivogram.top/29574044-s-peterburg_wasilyevskiy_ostrov_4_i_5_linii)



Илл. 54. Дом по 5-й линии В.О., №4/1. 1955–1965 гг. Дом академика М.С. Воронина.  
 Фотоснимок. <https://pastvu.com/p/135496>



Илл. 55. Немецкая аэрофотосъемка 1940-х гг. [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)

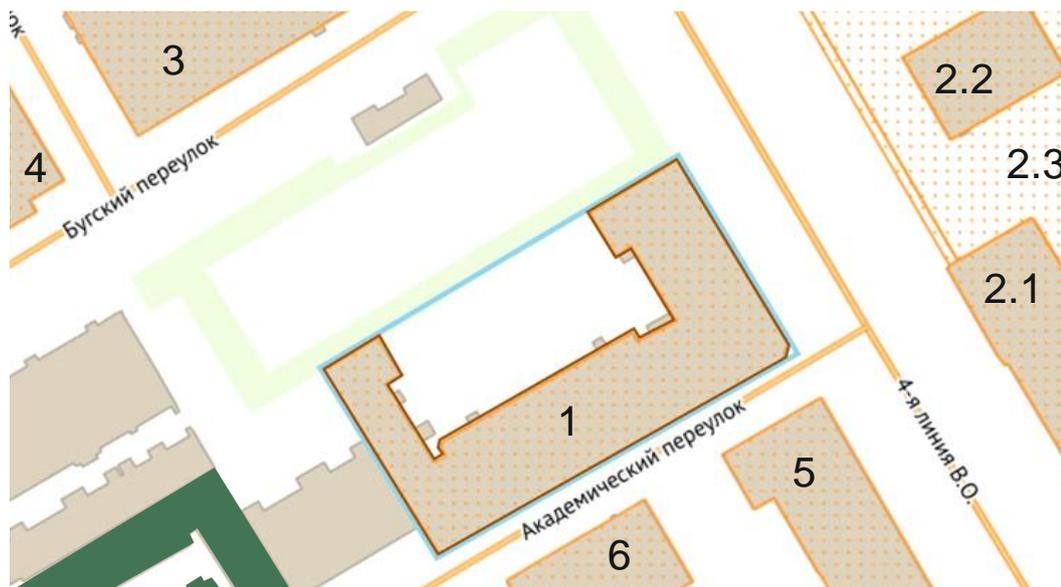


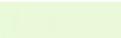
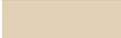
Илл. 56. Дома по 5-й линии Васильевского острова. 1969 г. Фотоснимок.  
<https://pastvu.com/p/1819525>



Илл. 57. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда). 1984 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1984/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/)

## Историко-культурный опорный план



-  Граница рассматриваемой территории
-  Граница исследуемого объекта
-  Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
-  Зелёные насаждения
-  Исторические здания постройки до 1917 г.
-  Здания и сооружения постройки после 1917 г.
-  Объекты культурного наследия:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жили: Репин Илья Ефимович в 1869 г., Суриков Василий Иванович в 1872 г., Антокольский Марк Матвеевич в 1869 г.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 4, литера А.
2. Объект культурного наследия федерального значения «Академия художеств»:
  - 2.1. «Главное здание», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 17, лит. Ц.
  - 2.2. «Мастерская батальная», расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 17, литера О
  - 2.3. «Сад с оградой»
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1840-1844 гг. жил поэт и художник Шевченко Тарас Григорьевич. Здесь с 1875 по 1879 г. жил композитор Мусоргский Модест Петрович», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 8, литера А.
4. Объект культурного наследия федерального значения «Рынок Андреевский», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 18, литера А.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом фон Лоде (А.Г. Елисеева)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 2/19, литера А.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Служебный корпус», входящий в состав ансамбля «Дом Трезини Д. с флигелями и служебным корпусом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, дом 21, литера Б.