

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, шифр: 78-10-6176, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«10» декабря 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Скрягиной Е.В., Болотиной М.В., Лавриновским М.С. (Приложение №8 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании на основании договоров №ГИКЭ/01, ГИКЭ/02, ГИКЭ/03 от 16.11.2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 9)

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 ноября 2024 года по 10 декабря 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

ОГРН 1157847099189

ИНН 7802284381

КПП 780401001

Генеральный директор: Макеев Станислав Александрович

4. Сведения об экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Скрягина Елена Вячеславовна**, ответственный секретарь экспертной комиссии – **Болотина Мария Васильевна**; эксперт – **Лавриновский Максим Семенович**.

ФИО	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Ученная степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.

ФИО	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученная степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор

ФИО	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СпбГУВК)
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ
Ученная степень (звание) при наличии	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия на проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15 лит. А, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, (Шифр: 78-10-6176) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А., разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, (Шифр: 78-10-6176)

Раздел 1 «Предварительные работы» (Шифр:78-10-6176 - ПР)

Том 1

Часть 1. Исходно разрешительная документация

Часть 2. Предварительные исследования

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» (Шифр: 78-10-6176 - КНИ)

Том 2

Часть 1. Историко архивные и библиографические исследования

Часть 2. Натурные исследования

Часть 3. Инженерно технические исследования

Раздел 3 «Проект приспособления»

Том 3

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: 78-10-6176-ПЗ)

Часть 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта искусственные сооружения. Тепломеханические решения (Шифр: 78-10-6176-ТКР.ТС)

Том 4. Проект организации работ (Шифр: 78-10-6176-ПОР)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, (Шифр: 78-10-6176) в составе, указанном в пункте 6.2 настоящего акта экспертизы:

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)» от 06.07.2005 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», №464-рп от 20.06.2023 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» от 15.04.2024 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

-копия приказа о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», середина–конец XVIII в., 1860–1862 гг., 1862–1864 гг.– реконструкция после пожара, 1863–1864 гг., 2–я четв. XIX в.,1860–1900 гг.– перестройки (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.11. 2016 № 51911-р; (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия задания КГИОП от 19.03.2024 №01-21-342/24-0-1 (согласовано правообладателем 27.04.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» (ремонт в целях поддержания в эксплуатационном состоянии Объекта (в части существующих сетей теплоснабжения корпуса 15) (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия Выписки из ЕГРН 18.09.2024 г. № КУВИ - 001/2024-233458616 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 15-16 с кадастровым номером 78:31:0105613:2 (Приложение №3. Выписка ЕГРН);

- копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта № 12088-02/04 от 25.09.2023 (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия поэтажного плана (подвал), по адресу г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 15, филиал «ГУИОН» - ПИБ Центрального района Санкт-Петербурга (Приложение №4. Документы технического учета);

- копия ведомости помещений и их площадей (приложение к поэтажному плану г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 15) (Приложение №4. Документы технического учета);

-копия акта технического состояния от 03 сентября 2024 г. (Приложение №4. Документы технического учета);

-копия письма Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга №01-24-522 от 17.04.2024 г. (Приложение №5. Письмо комитета по благоустройству);

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога

Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 6);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 16 ноября 2024 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 7). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Здание по адресу с кадастровым номером 78:31:0105613:2, г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 15-16, категория земель земли населенных пунктов, для размещения объектов торговли, правообладатель физическое лицо;

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Апраксин двор - комплекс торговых, складских и административных корпусов, сложившийся на протяжении XVIII - XIX веков на территории

ограниченной набережной реки Фонтанки, Апраксиным и Чернышевым переулками (совр. ул. Ломоносова), Садовой улицей.

В начале XVIII века на этой территории размещалось две усадьбы – П.М. Апраксина и Г.П. Чернышева; с середины XVIII века началось её освоение под торговую функцию, однако структура деления квартала на первоначальные участки сохранялась на протяжении двух последующих столетий: со стороны Апраксина пер. – Апраксин двор; со стороны Чернышева пер. (ныне ул. Ломоносова) – Щукин двор (по имени владельца участка с 1751 года - купца И.М. Щукина). В 1777 году владения Щукина перешли в казну, но торговля здесь продолжалась.

После пожара 1782 года и ликвидации Большого Морского рынка, располагавшегося на противоположной стороне Садовой улицы, с передачей части его территории под строительство Ассигнационного банка, началась застройка Апраксина и Щукина дворов. По периметру территории появились лицевого каменные корпуса – двух-трёхэтажные с открытыми аркадами первого этажа по лицевым и дворовым фасадам. По оси Банковского переулка сформировался отдельно стоящий корпус с воротами. Внутреннее пространство дворов оставалось свободными, отводились для так называемого «толкучего рынка».

На плане города 1806 г. показана существующая к этому времени застройка дворов: каменные, двух-трёхэтажные лицевые здания и дворовый корпус, расположенный по границе Апраксина и Щукина дворов. Лавки внутри дворов, в основном, деревянные.

В 1816-1818 годах территория квартала оказалась включенной архитектором К.И. Росси в градостроительный замысел преобразования района Театральной площади; в результате его реализации треть пространства Щукина двора была застроена зданиями Министерств, а полоса земли вдоль Апраксина переулка была передана в частное владение и разделена на участки.

В 1818 году архитектор А. Модюи выполнил проект урегулирования застройки торговых дворов, которая была осуществлена частично. На плане города 1828 года кроме ранее существовавших лицевых строений на внутренней территории Апраксина двора зафиксировано шесть однотипных каменных двухэтажных корпусов и новое лицевое здание по Чернышеву пер. По указу Николая I в 1833 году Апраксин и Щукин дворы были официально объединены в один обширный рынок.

В 1862 году при пожаре лицевые корпуса застройки квартала были повреждены, внутренние - в значительной степени уничтожены¹. Вскоре начались работы по восстановлению дворов.

09.08.1862 года утвержден проект архитектора И.Д. Корсина строительства лицевого корпуса Апраксина двора по Садовой улице (с сохранением трёхчастной планировочной структуры и включением сохранившихся стен). В 1863 году утверждается проект архитектора

¹ РГИА. Ф.218. Оп.4. Д. 1025. Л. 62

А.И. Кракау строительства лицевого корпуса бывшего Щукина двора с включением частично сохранившегося после пожара существовавшего здесь здания².

Лицевые корпуса по Садовой улице получили названия в честь Императорской супружеской четы: корпус Щукина двора - Мариинской линией; корпус Апраксина двора – Александровской. Территория Щукина двора была продана вновь образованному Мариинскому обществу торговцев.

В 1863 архитектор И.Д. Корсини разработал Генеральный план застройки территории Апраксина двора; архитектор А.И. Кракау – бывшего Щукина двора. Новые проекты не внесли радикальных изменений в до пожарную планировочную структуру квартала.

Сохранилась периметральная застройка с четкой границей между дворами, направление основных продольных проездов от Садовой улицы до набережной Фонтанки и поперечных для въезда на территорию дворов. Типология дворовой застройки также была одинаковая – двухэтажные корпуса состояли из нескольких самостоятельных отсеков-лавок, разделённых брандмауэрными стенами. Каждая лавка включала торговое помещение 1 этажа и вспомогательное (конторское или складское) на втором, мансарде или чердаке.

Архитектурное решение соответствовало функции – в каждой лавке на 1 этаже широкий проём витрины-входа, на втором – два прямоугольных окна, на мансарде- одно небольшое.

Впоследствии возведение корпусов на дворовых пространствах продолжалось, однако велось в соответствии с планировочной структурой, утвержденной в 1863 году.

Велось строительство и жилых корпусов со стороны набережной Фонтанки. На территории бывшего Щукина двора по проекту 1881 года архитектора А.И. Кракау была построена часовня св. Марии Магдалины – шатровая постройка в русском стиле.

Лицевые корпуса не подвергались значительным перестройкам. Однако часть корпуса Суконных рядов (9-11 оси) по Чернышеву пер (1862 г архитектор А.И. Кракау), первоначально двухэтажные с примыкающей к лицевому фасаду аркадой 1 этажа, был перестроен в конце XIX века с этажами. Проектная документация этого преобразования нами не выявлена.

В конце XIX - начале XX века большинство торговых лавок во дворах были надстроены третьим и четвёртым этажами, их общее количество превышало 660. Перед началом Первой мировой войны Апраксин двор был одним из крупнейших в Европе по оптовому товарообороту.

С 1930-х годов внутренняя часть обоих рынков использовалась под склады и конторы, а торговля (главным образом комиссионная) осуществлялась в зданиях внешнего периметра. С 1990-х годов Апраксин двор - один из крупнейших мелкооптовых рынков Санкт-Петербурга.

В настоящее время Апраксин двор включает 57 корпусов и является

² ГМИ СПб № 2043

одним из крупнейших торговых центров Петербурга. В начале XXI века разрабатываются проекты по фундаментальной реконструкции территории торгового комплекса с выводом действующих торговых площадей на периферию города³. В 2008 году в конкурсе проектов на реконструкцию Апраксина двора приняли участие проекты двух крупнейших британских архитектурных бюро «Wilkinson Eyre Architects» (Крис Уилкинсон) и «Foster & Partners» (Норманн Фостер).

Корпуса №15, 16

Расположены вдоль межевой границы между Апраксиным и бывшим Щукиным дворами. Примыкают друг к другу брандмауэрами, обращены фасадами на территории дворов. Самые длинные дворовые корпуса на территории комплекса.

Структура разделения территории дворов по владельческой принадлежности возникла в конце XVIII века. В 1798 году территория Апраксина двора вдоль межи со Щукиным двором была определена под строительство двухэтажных торговых лавок с галереей вдоль фасада. К 1806 году лавки были построены. На плане города 1828 года зафиксировано продолжение застройки вглубь территории каменными жилыми флигелями и деревянными чуланами; со стороны Щукина двора также показаны расположенные вдоль межи каменные корпуса.

На плане Щукина и Апраксина дворов 1850-х годов зафиксировано дальнейшее развитие застройки территории, в том числе появление новых каменных и деревянных корпусов вдоль их межевой границы. На плане 1 этажа части корпуса №15 выполненном в 1860 г. показано здание, в значительной степени соответствующее современному по конфигурации. Корпус состоит из лавок, разделённых капитальными стенами с галереей в уровне 1 этажа.

При пожаре 1862 году была полностью уничтожена деревянная застройка и сильно пострадала каменная. На планах дворов, выполненных в июне 1862 года с обозначением кирпичных построек, сохранивших и утративших конструктивную прочность. По сохранившимся постройкам на меже Апраксина и Щукина дворов наружные стены были признаны прочными, внутренние подлежали разборке.⁴

В 1863 году были разработаны проекты восстановления застройки дворов (с включением сохранившихся конструктивных элементов): Апраксина архитектором И.Д.Корсини, Мариинского (бывшего Щукина) архитектором А.И. Кракау. На планах, разработанных архитекторами, застройка этого участка территории показана в значительной степени соответствующая с существующей.

Детальная разработка проектов корпусов на основании разработанного плана продолжалась поэтапно. Со стороны Апраксина двора проект

³ «Петербургский строительный рынок», № 12 (56), 2002.

Грязева Т.С. Чрево Санкт-Петербурга. Реконструкция Апраксина двора // Реликвия. 2003. № 2 (2).

⁴ РГИА. Ф. 218. Оп.4. Д.1025

протяженного корпуса был разработан и осуществлён к 1870 году⁵. Корпус протяженностью на 60 лавок. Здание двухэтажное, на подвалах, под односкатной крышей. Четыре одинаковых блока шириной 6,5 сажени (двухэтажная часть глубиной 4 сажени, одноэтажная галерея – 2,5 сажени) объединены между собой более узкими объёмами по 2 сажени шириной. Каждый блок состоит из 8 отдельных лавок и трёх лестниц на 2 этаж. Расположение лестниц выделено на фасадах центральным ризалитом с аттиком и небольшими креповками узких боковых осей.

На первом этаже лавкам соответствовали широкие проёмы с лучковыми перемычками. Входы на лестницы представляли собой узкие проёмы с полуциркульным завершением; в уровне второго этажа 19 арочных оконных проёмов с подоконными нишами. Узкие флигели между блоками на 7 осей оконных проёмов.

Впоследствии корпуса перестраивались: частично надстраивались, на некоторых были организованы галереи в уровне 2 этажа, менялась конфигурация проёмов в уровне 1 этажа.

Застройка сформировалась и со стороны Щукина двора. Возможно, первоначально были построены временные деревянные лавки, постепенно они заменялись на каменные. Так в северо-восточной части участка только по проекту 1913 года были построены двухэтажные кладовые на 15 отсеков с галерей в уровне 1 этажа⁶.

Вытянутый вдоль межевой границы прямоугольный в плане корпус в восточной части завешен трапезиевидным корпусом со срезанным углом. Такая планировка обусловлена местоположением этой части здания на пересечении улиц и проездов.

Рассматриваемый корпус - двухэтажный на подвалах с мансардой и галерей в уровне 1 этажа является типовым торговым корпусом рассматриваемого ряда.

Здание было обозначено на проектном плане восстановления застройки Мариинского (бывшего Щукина) двора 1863 года разработанным архитектором А.И. Кракау. Время его осуществления неизвестно.

Впервые он показан как существующий на плане южной части корпуса №16 в 1899 году в связи с надстройкой примыкающих к нему кладовых купца Иванова.⁷

В начале XX века был разработан детальный поэтажный (1 и 2 этажей) план южной части корпуса №16. Он назван Малым Фруктовым рядом. На нем показана и внутренняя планировка рассматриваемого нами фрагмента здания.⁸

Внутренне пространство: разделено на отсеки-лавки с отдельными входами; в уровне 1 этажа к лицевому и дворовому фасадам примыкает галерея на металлических столбах; внутренние лестницы внутри лавок ведут, вероятно, на второй этаж. Входы в лавки с галерей.

⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.115. Д. 279,331

⁶ ЦГИА СПб.Ф.513.Оп115, д. 792, Л7-9

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп.102. Д. 794. Л3

⁸ ЦГИА СПб.Ф.513. Оп.115. Д800, л 16-22.

Двухэтажный на подвалах с мансардой и галерей в уровне 1 этажа он является типовым торговым корпусом рассматриваемого комплекса.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», середина–конец XVIII в., 1860–1862 гг., 1862–1864 гг.–реконструкция после пожара, 1863–1864 гг., 2–я четв. XIX в., 1860–1900 гг.–перестройки (г. Санкт-Петербург) расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Садовая улица, дом 28–30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18–19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А и Б), 31,32,33,35,36,37–38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.09. 2016 № 51911-р;

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» утверждены Распоряжением КГИОП от 06.07.2005 г. «План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс»;

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» утверждён Распоряжением КГИОП от 20.06.2023 №464-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс»;

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781620568970005 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия). На объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» оформлен паспорт от 15.04.2024 г.;

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Корпус 15 Апраксина двора, расположенный по адресу Садовая ул., 28-30, – протяжённый, расположенный вдоль границы со Щукиным двором, включает в себя два здания: трёхэтажное, примыкающее к Александровской линии, и двухэтажное, доходящее до Торгового переулка. Здание корпуса 15, в плотную примыкающее к корпусу 16, имеет прямоугольное очертание в плане (с углублениями), сквозной проезд в центре и завершается в юго-восточной части трапециевидным в плане объёмом, расположенном со сдвижкой к торцу основного объёма. Сохранился двухэтажным на подвалах с мансардой и с открытой галерей в уровне первого этажа, является типовым торговым корпусом рассматриваемого ряда. Входы в подвальные помещения (подвал на всей протяжённости 15 корпуса) решены через наружные приямки. Галерея

организована навесом на чугунных колонках.

Фасады 15 корпуса, двухэтажного здания с мансардой решены по общему для всего комплекса принципу в стиле эклектики: гладкая штукатурка кирпичных стен, известняковый цоколь, скатная кровля. Фасад в уровне первого этажа оформлен широкими витринами, в основном трёхчастными, с дверными проёмами в большей части витрины. На фасаде в уровне второго этажа расположено по два оконных проёма на конструктивный шаг. Стены в зоне первого и второго этажей: штукатурные рустованные лопатки в уровне первого и второго этажей южного и юго-западного фасадов; профилированные междуэтажные тяги, карнизы; оформление оконных проёмов первого этажа (профилированные наличники); оформление оконных проёмов второго этажа (профилированные наличники, прямые сандрики). Для освещения помещений мансардного этажа в мансардную часть встроены «слуховые окна» прямоугольной формы с лучковым завершением, расположенные в основном по оси конструктивного шага. Оформление оконных проёмов слуховых окон мансардного этажа выполнено профилированными наличниками. Покрытие кровли мансардного этажа выполнено оцинкованной кровельной сталью, с фальцами (с организованным водоотведением). На кровле установлены вентиляционные шахты из оцинкованной кровельной стали и кирпичные трубы.

Фундаменты, в соответствии с технико-экономическим паспортом, бутовые ленточные, устроены из пластин известнякового камня средних размеров на известковом растворе. Фундамент прямоугольный. Верхний обрез фундаментов расположен на 1600 мм ниже уровня планировки дневной поверхности. Пол подвала заглублен относительно дневной поверхности на 2.4м. Ориентировочная глубина заложения подошвы фундаментов относительно уровня планировки составляет 2.7 м. Качество кладки фундаментов удовлетворительное: камни уложены плотно, с перевязкой, швы равномерные, заполнены раствором.

Цоколь кирпичный, высотой до 350мм, облицован путиловской плиткой, частично скрыт культурным слоем.

Стены кирпичные, толщиной 0.76-0.86м с учетом наружной и внутренней отделки. Кирпичная кладка однорядная, на известково-песчаном растворе.

Перекрытия над подвалом выполнены по металлическим балкам из двутавров №18, уложенных с шагом 1-1.1м с заполнением в виде немецких кирпичных сводов. Снизу перекрытия оштукатурены и окрашены. Междуэтажное перекрытие над 1-м этажом выполнено в виде цилиндрических кирпичных сводов с распалубками, частично перекрытие выполнено из монолитного железобетона и по деревянным балкам из бруса с дощатым заполнением.

Ввод тепловой сети в здание расположен трапецевидной части корпуса и, осуществляется через существующие круглые стальные гильзы, Ø 160 мм в помещение водомерного узла. Трубы расположенных в нижней части стены, на одном уровне. Стальные трубы теплосети, покрытые теплоизоляцией.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами

фотофиксации от 16 ноября 2024 года (приложение № 7).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 599;

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 279-331; 795-811(Приложение № 6, илл.4, илл.8, илл.10-14);

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 173. Д. 186,190,198;

РГИА Ф.218. Оп.4. Д.1025(Приложение № 6, илл.3, илл.6-7);

Госкаталог.рф: инв.№40776895 (Приложение №6, илл.14-17);

<https://pastvu.com/> (Приложение №6, илл.5-13);

- Материалы фотофиксации от 16.10.2024 (приложение №7).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. правочник/Под ред. Б.М. Кирикова. - СПб., 1996.

- Иконография XIX – XX вв. Фотографии и изображения комплекса Апраксина двора. СПб., 2002.

- «Петербургский строительный рынок», № 12 (56), 2002

- Рынки Петербурга. Вып.1. СПб., 2005.

- Грязева Т.С. Чрево Санкт-Петербурга. Реконструкция Апраксина двора // Реликвия. 2003. №2 (2).

- Лисовский В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории. СПб. АО «Славия» 2004.
- Микишатев. М.Н. Прогулки по Центральному району. От Дворцовой до Фонтанки. М. Издательство Центрполиграф.2010.
- Новиков Ю.В. Есть ли будущее у Апраксина двора? // ЛП. 1988. № 12. С. 29-30.
- Орлова М.И. Апраксин двор // Ленинградская панорама. 1986. № 8.
- Петров А.Н. Памятники архитектуры Ленинграда. Л. 1975.
- Пыляев М.И. Старый Петербург. Репринтное воспроизведение издания 1889 года. Л., 1990.
- Рубахин В.Ф. Графы Апраксины и их петербургская вотчина - Апраксин двор. СПб., 1912.
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;
- Интернет сайт «PastVu» [Электронный ресурс] // <URL:https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, шифр: 78-10-6176, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31 мая 2018 г. № МКРФ 05055.

В Разделе 1. Предварительные работы., шифр: 78-10-6176-ПР.

Проектной организацией выделены две части «Исходно-разрешительная документация», «Предварительные исследования». В части 1 «Исходно-разрешительная документация» собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, лит. А в данной части содержатся следующие документы:

актуальная выписка ЕГРН, копия предметов охраны, копии границ и режима использования территории объекта культурного наследия копия паспорта объекта культурного наследия, технический паспорт на здание.

В части 2 «Предварительные исследования» представлено заключение о приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, акт технического состояния объекта культурного наследия от 03.08.2023г.,

В подразделе также представлены акт определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности охранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А от 11.09.2024 г (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предусматривается выполнение работ по ремонту и приспособления для современного использования в части прокладки теплосети на объекте культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, лит. А. При проведении работ, указанных в Акте влияния (работы по прокладке теплосети будут выполняться по существующим трассам в существующих отметках).

– Предусматривается выполнение работ по ремонту и приспособлению существующих сетей теплоснабжения на объекте культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс, (корпус 15)»

Работы по ремонту для поддержания в эксплуатационном состоянии в части существующих сетей теплоснабжения на территории объекта культурного наследия:

– отрывка траншеи с устройством креплений её стенок вывозом вытесненного грунта;

– устройство и планировка песчаного основания под монтаж труб с послойным уплотнением;

– прокладка дренажа с установкой дренажных колодцев (в местах, предусмотренных проектом);

– монтаж прокладываемых труб и элементов монтажа (футляров, каналов);

– засыпка траншеи песком на высоту 150 мм от верха изоляции трубы;

– испытание смонтированной тепловой сети, промывка;

– производство обратной засыпки песком до проектных отметок;

– прокладка кабельной линии электроснабжения;

– восстановление благоустройства;

Работы по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия:

– прокладка двух труб теплосети 2Ø159х6 в существующих гильзах в наружной стене здания (подвал) Садовая улица, 28-30 корп.15 с проходом наружной стены здания на длину L=0.6 м от внутренней стены здания;

– врезка смонтированных трубопроводов в действующие тепловые сети, подключение к потребителю;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс. В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 78-10-6176-КНИ. состоит из трех частей. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Натурные исследования, Часть 3. Инженерно технические исследования.

В части 1. Представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы формирования и использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс». В Части 2. Натурные исследования представлены сведения о природных условиях участка проектирования, включающих климатическую характеристику, геологические условия, гидрогеологические условия, приведена краткая характеристика участка проектирования. В графических материалах части представлен ситуационный план., опорный план и актуальная топографическая съемка. В Части 3. Инженерно технические исследования представлено обследование строительных конструкций в пределах проектирования, проведенное в 2024 году.

В проведенном обследовании содержится описание строительных конструкций.

По результатам обследования выявлено следующее:

Конструкции здания. Здание – бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен.

- фундаменты согласно данным технического учета ленточные бутовые;
- наружные стены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном или сложном растворе. Наружная поверхность стен фасадов оштукатурена и окрашена. Толщина наружных стен составляет 3,0-4,5

кирпича. Внутренние капитальные стены - из полнотелого глиняного обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе. Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки удовлетворительное.

Перекрытия:

Надподвальное – кирпичные своды, и железобетонные плиты по стальным балкам;

Над 1 этажом – кирпичные своды;

Над 2 этажом - монолитные железобетонные плиты.

Помещение 9-Н (часть помещения № 2, площадь 25.7 м2)

Помещение 9-Н (нумерация помещения и его внутренних частей приведена в соответствии с копией плана подвала здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А, по состоянию на 2007 г., выданной филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района от 25.09.2023 г.).

Ввод тепловой сети в здание осуществляется через существующие два круглых отверстия, расположенных в нижней части стены (западной наружной несущей стены), на одном уровне. В круглые отверстия забетонированы стальные гильзы, через которые проходят стальные трубы теплосети, покрытые теплоизоляцией.

Раздел 3. Проект приспособления состоит из Тома 3, части 1. Пояснительная записка, части 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта искусственные сооружения. Тепломеханические решения, шифр: 78-10-6176-П и тома 4. Проект организации работ (шифр: 78-10-6176-ПОР)

В Части 1. Пояснительная записка, представлена краткая характеристика объекта культурного наследия, описание территории в границах проектирования, описание принятых проектных решений по приспособлению и ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» в части проведения работ по прокладке тепловой сети в границах существующей сети на территории объекта культурного наследия и ввода в здание сетей теплоснабжения для перспективного подключения к теплоснабжению объекта культурного наследия.

Части 2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта искусственные сооружения. Тепломеханические решения
 Проектными решениями предлагается выполнение следующих видов работ:

работы по ремонту объекта культурного наследия:

- земляные работы, включающие в себя отрывку траншей с креплением ее стенок из досок в местах прохождения существующей трассы теплосети, прокладкой дренажа и установкой дренажных колодцев с прокладкой труб тепловой сети и обратной засыпкой траншей;

- работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории, предусматривающие восстановление покрытий тротуаров и проездов, в соответствии с письмом Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

работы по приспособлению объекта культурного наследия:

- прокладка теплосети 2Ø159х6 от врезки в камере ТК-607а (проект) до границы проектирования, расположенной в подвале здания Садовая улица, 28-30 корп.15-16 (кад.номер 78:31:0105613:2) с проходом наружной стены здания на L=0.6м от внутренней стены здания.

- прокладка труб запроектирована бесканально, в изоляции из пенополиуретана (ППУ-345) в гидроизоляционной полиэтиленовой оболочке с сигнальными проводами системы оперативного дистанционного контроля влажности изоляции (ОДК) без попутного дренажа.

Графические материалы указанного тома включают в себя: ситуационный план, фрагмент плана подвала, продольный профиль, сечение прокладок теплопроводов, узел прохода трубопровода существующую стену здания, план восстановления благоустройства.

Часть 3. Проект организации работ, включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по прокладке труб тепловой сети на объекте культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 28-30 корп.15-16, организационно-технологическую схему выполнения работ, расчет потребности в ресурсах, мероприятия по охране труда при производстве работ, мероприятия по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия. Подраздел разработан в соответствии с существующей ситуацией, результатами проведенных исследований, нормативными технологическими условиями и исходно-разрешительными документами.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее: Предусмотренные проектные решения направлены на приспособление объекта культурного наследия «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, не оказывают влияния на объемно-пространственное и планировочное решение, архитектурно - художественное решение фасадов и декоративно художественной отделки интерьеров объектов культурного наследия.

Рассматриваемая проектная документация содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объектов культурного наследия, включая решения по организации работ. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение особенностей объектов культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А, выполнены в соответствии с проведенными научными исследованиями и соответствуют требованиям заданий КГИОП.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, шифр: 78-10-6176, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.06.2023г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспортируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, лит. А., согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственного и планировочного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, лит. А., достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметами охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, лит. А., утвержденным распоряжением КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп, экспертами установлено следующее.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б.

Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А, отнесенных к элементам предмета охраны, согласно, распоряжения КГИОП от 20.06.2023 № 464-рп, а именно:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные характеристики объекта культурного наследия;

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно – планировочное решение;

- не предусматривается проведение работ, изменяющих архитектурно-художественное решение фасадов;

5. Принятые проектные решения направлены на ремонт объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А, при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А на территории объекта культурного наследия, согласно статье 42 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника», так как проводятся в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Принятые проектные решения направлены на приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А, при проведении работ по вводу сетей теплоснабжения в корпус 15 через наружную стену здания, согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А (корпус 15).

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, шифр: 78-10-6176, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14.3 Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия;

Приложение №2. Задания КГИОП;

Приложение №3. Выписка ЕГРН;

Приложение №4. Документы технического учета;

Приложение №5. Письмо комитета по благоустройству;

Приложение №6. Иконографические материалы;

Приложение №7. Материалы фотофиксации;

Приложение №8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

15. Дата оформления заключения экспертизы: 10.12.2024 г.

Подписи экспертов:

**Председатель
экспертной комиссии**

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Скрягина Е.В.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Болотина М.В.

**Член экспертной
комиссии**

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Лавриновский М.С.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, шифр: 78-10-6176, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

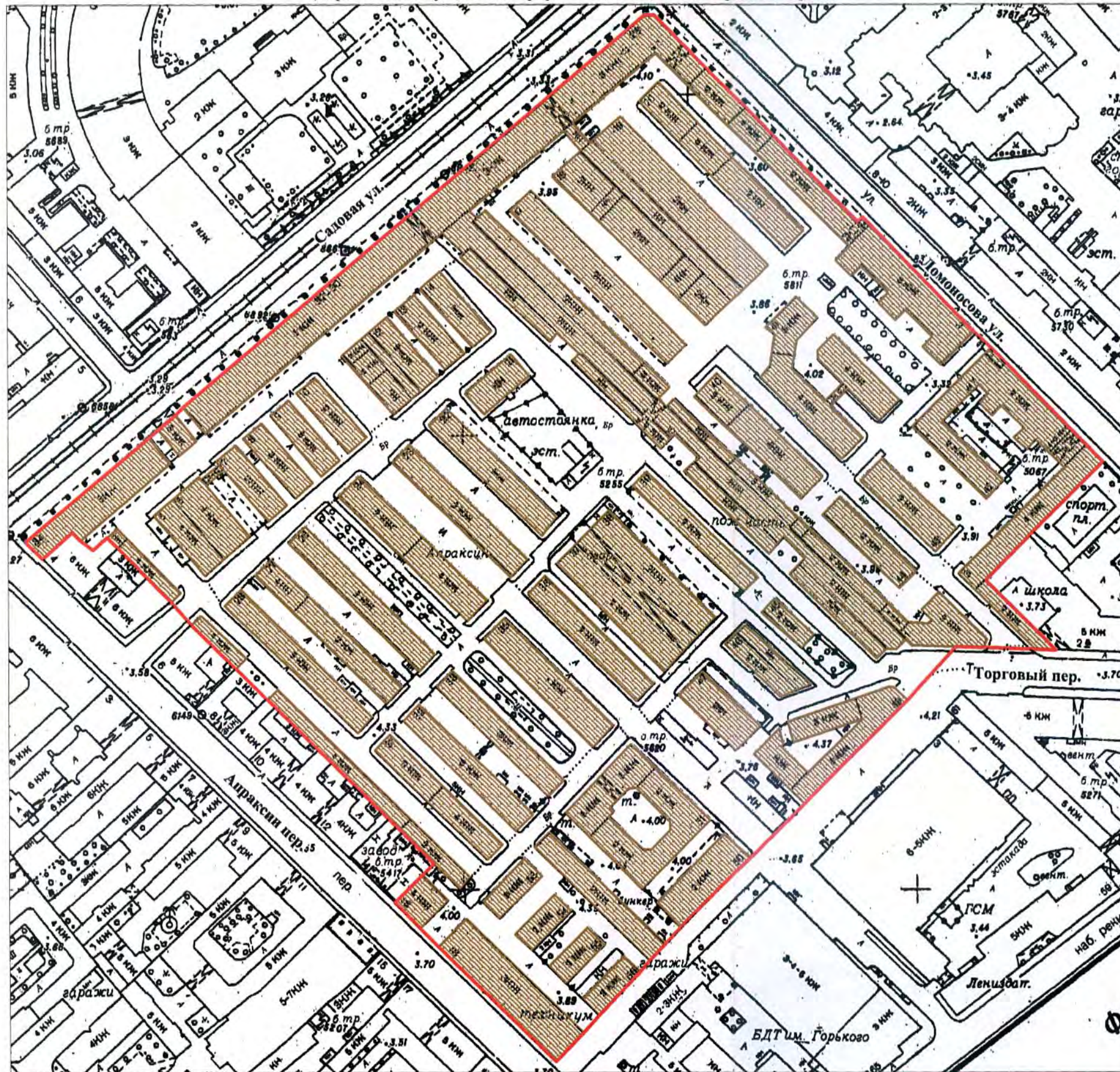
Учетные документы на объект культурного наследия

План границ территории
 объекта культурного наследия 24
 регионального значения

"Апраксин двор с Мариинским рынком (быв. Щукиным двором)"

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 28-30; Ломоносова ул., 3-5; Апраксин пер. 2; Торговый пер., 2

(Адрес: Садовая ул., 28-30, корпуса:1-24, 26-33, 35-57, Апраксин пер. 16)



Масштаб 1:2000

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
 по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры - начальник
 управления государственного
 учета памятников



Б. М. Кириков
 М.П.

" 6 " июля 2005

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения



Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2023№ 464-рп**Об утверждении предмета охраны****объекта культурного наследия регионального значения****«Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18-19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30 (лит. А и Б), 31, 32, 33, 35, 36, 37-38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 16.05.2022 № 305-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

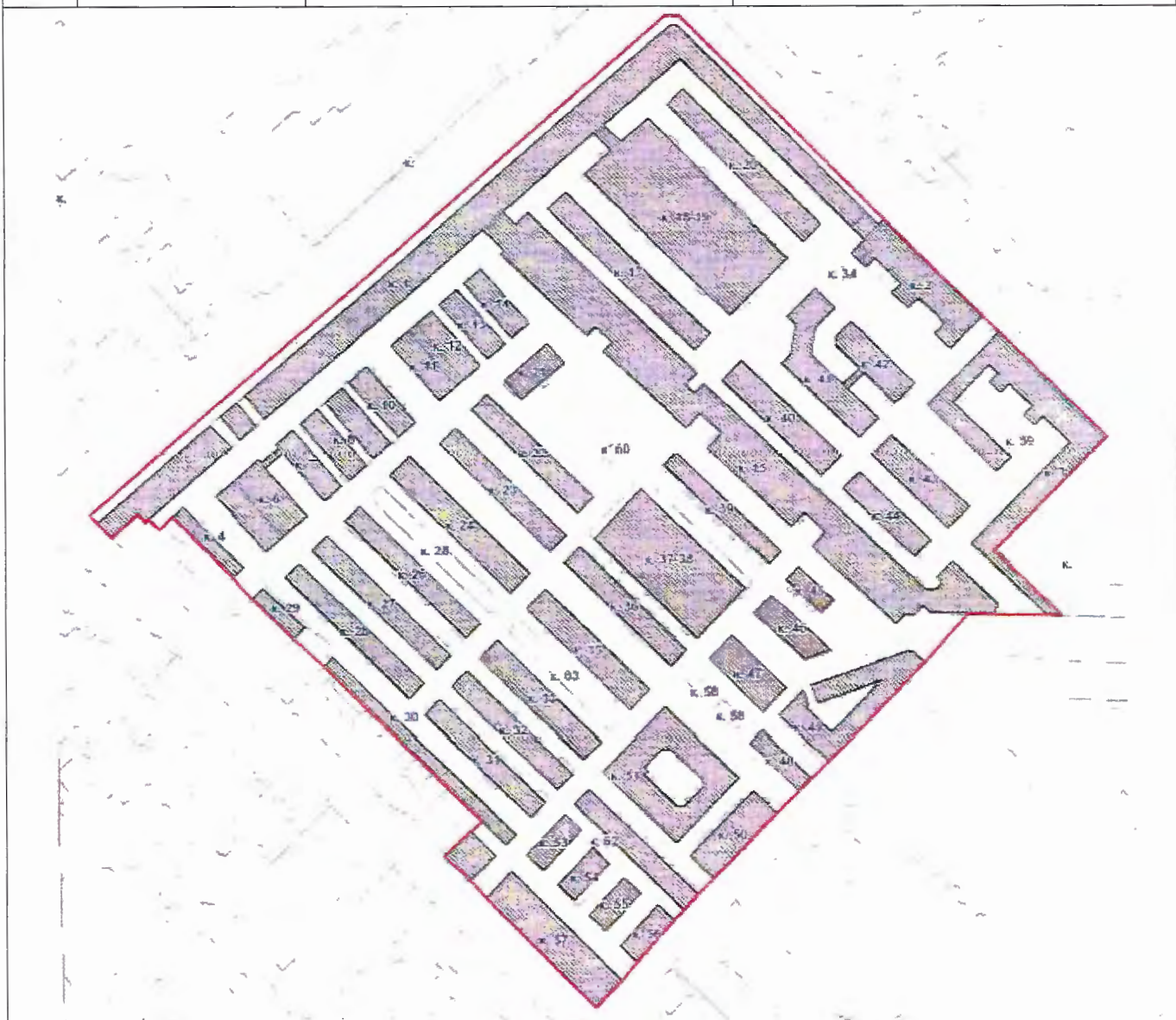
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова


Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) – комплекс»,
 расположенного по адресу:



Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,
 18-19,20,21, 22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А и Б), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,
 46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57




№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение корпусов в структуре комплекса.	







I. Корпус 1

1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>сплошная линия застройки, идущая вдоль Садовой улицы, прерывается по оси Банковского переулка отдельно стоящим корпусом ворот;</p> <p>от ворот до Щукина двора – трехэтажное здание, отворот до Апраксина переулка и по переулку – двухэтажное здание; четырехэтажные корпуса, соединенные двухэтажными по ул. Ломоносова;</p> <p>архитектоника и композиция фасадов корпуса: трехэтажное здание с торговыми лавками и открытыми галереями первого этажа вдоль уличного и дворового фасадов;</p> <p>примыкающая к Щукину двору северная половина корпуса прорезана одноэтажными сквозными проходами с шагом через две торговые лавки; историческая конфигурация и уклон крыши *;</p> <p>* изменены в результате надстройки четвертого этажа и мансард с надворной стороны в начале XX в., изменения формы купола в середине XX в.</p> <p>местоположение и габариты исторических проездных арок.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала, 1-го и 2-го этажа;</p> <p>исторические перекрытия по металлическим балкам (пруссские своды) 2-4 этажей; исторические плоские перекрытия 2-4 этажей;</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц: прямки спусков в подвал, лестницы галерей на лицевых фасадах, внутренние лестницы*;</p> <p>* у деревянных лестниц и лестниц 2-й половины XX в. подлежат охране только местоположение и габариты.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; уличный фасад: первый этаж - аркада и рустованная отделка стены, второй этаж - высокие прямоугольные окна под прямыми сандриками, третий этаж - небольшие окна, имеющие лучковые перемычки.);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка, каменная облицовка цоколя и пола галерей);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили и тяги);</p> <p>исторические вид материала и система кладки облицовки цоколя;</p> <p>исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа (воссоздана в 2007 г.); исторические архитектурноерешение и вид материаламеталлического балкона;</p> <p>историческое столярное заполнение дверных и оконных проемов; местоположение, габариты и конфигурация мансардныхокон,</p> <p>металлические конструкции фасадов (балконные решетки, металлические ограждения галереи 2 этажа, ворота в проездных арках); объемно-пространственное решение и декор галерей лицевых фасадов 1 этажа; объемно-пространственное решение и декор галерейдворовых фасадов 2 этажа.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>элементы архитектурного декора интерьеров XIX – нач. XX вв.</p>	

II. Корпус 2			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса (сохранились габариты 1860-х – 1910-х гг.);</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены; исторические металлические колонны (12 шт.), поддерживающие своды в шести помещениях;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками в подвале и пологие крестовые своды 1-го этажа;</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц: три двухмаршевые с 1-го по 3-й эт., одна трехмаршевая с 1-го по 2-й эт.;</p> <p>исторические конструкции и вид материала лестниц – каменных по металлическим косоурам: три двухмаршевые с 1-го по 3-й эт., одна трехмаршевая с 1-го по 2-й эт.;</p>	 

		исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектоника и архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных)*;</p> <p>* композиция проемов сохранилась в историческом виде (незначительное число проемов заложено в виде ниш);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов;</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, руст, замковые камни);</p> <p>вид материала и система кладки облицовки цоколя (известняковый камень).</p>	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	<p>декор интерьеров (штукатурные профили) вестибюль лестницы Л-3; оформление плафона помещения Л-3 (1) – профилированные тяги ребер сводов;</p> <p>оформление стен помещения Л-3(1) – профилированные филенки с полуциркульным завершением;</p> <p>оформление поля арки помещения Л-3 (1) – профилированные филенки;</p> <p>дверной проем – местоположение (в помещении Л-3(2), конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема тамбура – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с двумя остекленными нестворными частями, остекленная фрамуга с пологим завершением),</p>	 

		<p>оформление (нижняя часть створок – глухая профилированными филенками), вид покрытия (краска), цвет (белый);</p> <p>оформление плафона вестибюля – профилированные тяги ребер сводов;</p> <p>оформление стен вестибюля – профилированные филенки с полуциркульным завершением;</p> <p>покрытие пола вестибюля – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок (геометрический), цвет (бордовый, бежевый, черный);</p> <p>дверной проем вестибюля – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема вестибюля – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с двумя остекленными нестворными частями, с остекленной фрамугой с полуциркульным завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая, с профилированными филенками);</p>	    
--	--	---	--

оформление стен лестницы - профилированные треугольные с угловыми раскреповками;



помещение 8-Н(1), площадью 24,8 кв.м: оформление стен – профилированные штукатурные треугольные филенки, с полуциркульным завершением, две филенчатые пилястры с базой и сложным растительным орнаментом в капителях;



оформление потолка – периметральный профилированный фриз с поясом дентикул;



оформление поля арки – профилированные филенки;

дверной проем – местоположение (в помещении 8-Н(1), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;



заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с остекленной полуциркулярной фрамугой), оформление (нижняя часть створок глухая, с рисунком в стиле модерн; фрамуга – рисунок расстекловки в виде трельяжной сетки); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник);

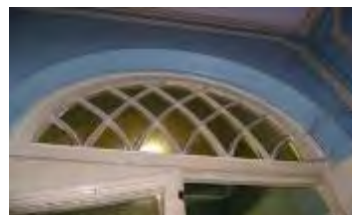
оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник);

помещение 8-Н(28), площадью 19,5 кв.м: оформление потолка - периметральная падуга с лепной композицией из листьев аканта, пальметт и цветов лотоса;

помещение 8-Н(26), площадью 65,5 кв.м: оформление дверного проема – прямой сандрик, декорированный фризом иоников на двух кронштейнах с акантовыми листьями;

помещение 8-Н(38), площадью 62,7 кв.м; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки;

арочный проем – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; оформление поля арки – профилированные тяги; оформление стен – периметральный профилированный карниз с поясом дентикул, гладкий фриз, 10 уплощенных филенчатых пилястр с базами и сложным растительным орнаментом в капителях, профилированные треугольные филенки;



помещение 8-Н(58), площадью 19,2 кв.м:
 оформление потолка – лепная
 центральная розетка прямоугольной
 формы с растительным рисунком и
 лентами; угловые композиции из
 растительного и цветочного орнамента с
 завитками; периметральная падуга с
 лепными угловыми композициями из
 растительного и цветочного рисунка с
 завитками в виде вазонов; угловые
 лепные композиции с акантовыми
 листьями и лиственным рисунком;

периметральный фриз с лиственным
 орнаментом;

помещение 8-Н(47), площадью
 42,4 кв.м: оформление потолка –
 периметральный профилированный
 карниз; профилированная
 периметральная штукатурная тяга;

дверной проем – местоположение,
 конфигурация (с пологим завершением),
 габариты; заполнение дверного проема –
 материал (дерево), конструкция
 (двухстворчатое, полусветлое, с одной
 остекленной нестворной частью, с
 остекленной фрамугой с пологим
 завершением), оформление (нижняя
 часть створок – глухая с
 профилированными филенками), вид
 покрытия (краска), цвет (коричневый);
 оформление дверного проема – материал
 (дерево), техника исполнения (токарная
 работа), оформление (профилированный
 наличник);

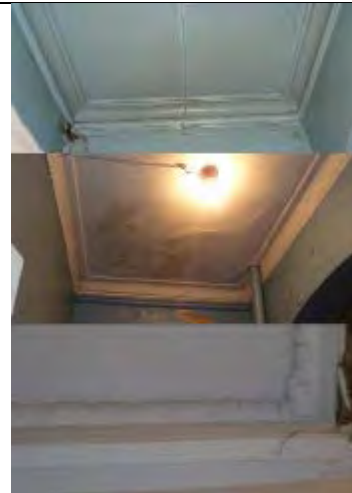


помещение 6-Н(3): оформление потолка – профилированная периметральная тяга, падуга;

помещение 6-Н(5): оформление потолка – профилированная периметральная тяга, падуга;

помещение 6-Н(6), площадью 3,34 кв.м: оформление потолка – периметральный фриз из иоников;

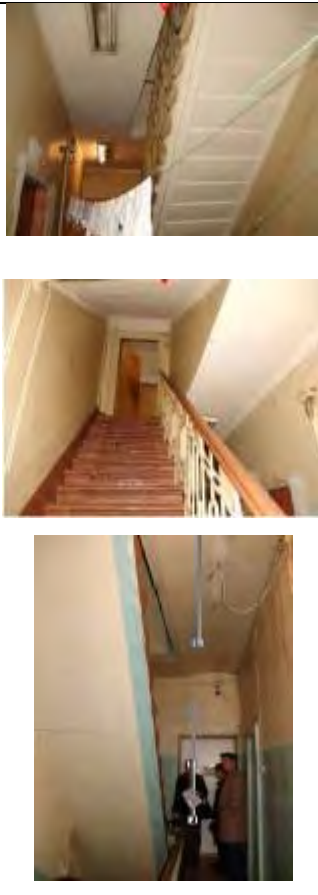
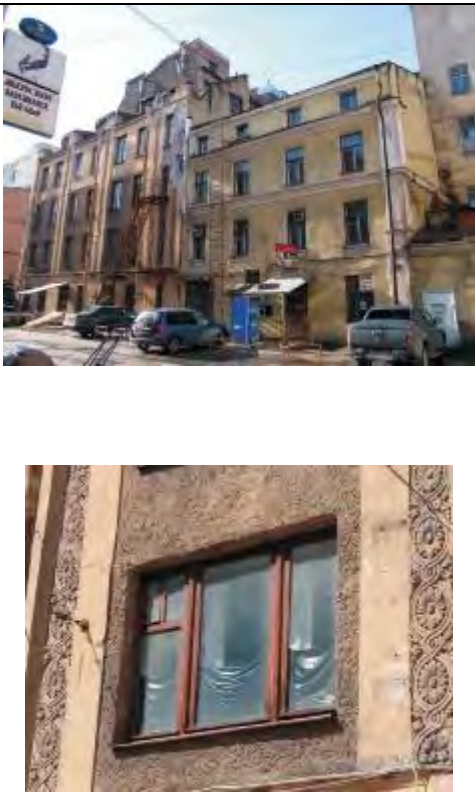
помещения 4-Н(12), площадью 23,6 кв.м, 4-Н(14), площадью 41,0 кв.м, 4-Н(15), площадью 60,1 кв.м, 1-Н(7), площадью 62,18 кв.м, 1-Н(6), площадью 61,4, 1-Н(5), площадью 62,2 кв.м: колонны – количество (двенадцать), вид материала (металл), техника исполнения (литье), оформление (капители, каннелированные стволы с фризами из растительного и листовного орнамента).



III Корпус. 3.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (за исключением дворового крыла); исторические сводчатые перекрытия подвала и 1-го этажа: коробовые с распалубками; в восточной части уличного фасада бочарные, опирающиеся на два ряда столбов в центре корпуса;</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц: две каменные двухмаршевые с 1-го на 5-й эт. (Л2, Л3), металлическая из подвала на 1-й этаж (Л4);</p> <p>вид материала и конструкция исторических лестниц: две каменные двухмаршевые с 1-го на 5-й эт. (Л2, Л3);</p> <p>исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок: одного марша и площадки каменной лестницы Л2 на 5-й эт.; металлической лестницы Л4 из подвала на 1-й эт.</p>	   

3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов фасадов;</p> <p>отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; местоположение и габариты мансардных окон 4-х этажной юго-восточной части корпуса, уличного и части 2-эт. дворового фасада;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов; (штукатурные профили, лопатки, рустованные лопатки, замковые камни, филенки);</p> <p>вид материала и система кладки облицовки цоколя (известняковый камень) со стороны уличного фасада;</p> <p>исторический рисунок расстекловки трехчастных оконных заполнений 4-этажной юго-восточной части корпуса;</p> <p>исторические тумбы кровельного ограждения.</p>	
IV. Корпус 4.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза;</p>	 
2		<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия – «сводики» по металлическим балкам в пределах 1-2 этажей северо-западной части корпуса;</p>	


		<p>местоположение и конструкции исторических каменных лестниц: лестницы юго-восточной части с 1-го по 5-й этаж, северо-западной – с 1-го на 2-й этаж;</p> <p>исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	внутренняя планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса: местоположение и габариты дверных и оконных проемов фасадов; отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, фактура, декоративный орнамент лопаток юго-вост. части, угловая лопатка, штукатурные профили северо-западной части);</p> <p>исторический рисунок расстекловки оконных заполнений юго-восточной части корпуса.</p>	

V. Корпус 5.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены – наружные;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия – 4-й этаж.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>историческое местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>местоположение и габариты мансардных окон;</p> <p>историческое столярное заполнение оконных проемов 2-го, 3-го и мансардного этажей со стороны Графского проезда;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки);</p> <p>металлические наружные ажурные решетки на окнах 1-го этажа – 2 шт.</p>	  


VI. Корпус 6.

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем между корпусами №5 и №6;</p> <p>исторические местоположение и габариты пассажа между корпусами №№ 6 и 5;</p> <p>исторические конфигурация и уклон крыши.</p>	   
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые своды с распалубками 1-го этажа;</p> <p>полуциркульные кирпичные арки, объединяющие фасады соседних корпусов №№ 5 и 6.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческая планировочная структура подвала и 1-го этажа.</p>	



4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полукруглой кирпичной аркой, объединяющей корпуса №5 и №6;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки); исторические конструкции и перекрытия пассажа.</p>	 
VII. Корпус 7.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение;</p> <p>исторические конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия – коробовые с распалубками 1-го этажа;</p> <p>местоположение и габариты исторической металлической лестницы;</p> <p>вид материала и конструкция исторической металлической лестницы;</p> <p>ажурные металлические подступенки исторической лестницы.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки).</p>	
VIII. Корпус 8 (западный).			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпусов с пассажами* вдоль боковых фасадов;</p> <p>* пассажи – аналогичные пассажам корпуса № 7</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа; в капитальных стенах корпус сохранил историческое членение на 6 лавок.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажами с корп. №№7 и 8 (восточный);</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, лепной декор).</p>	


IX. Корпус 8 (восточный).

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами* вдоль продольных фасадов;</p> <p>* пассаж со стороны корпуса №10 учтен в корпусе № 10</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажами с корпусами №№ 8 (западный) и 10;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки);</p> <p>историческое местоположение пассажей вдоль боковых фасадов между корпусами №№ 8 и 10.</p>	






X. Корпус 10.



1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем между корпусами №№8 (восточный) и 10;</p> <p>исторические местоположение и габариты двухсветного пассажа между корпусами №№10 и 8 (восточный);</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажем с корпусом № 8 (восточный); местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); историческое архитектурное решение и вид материала пассажа между корпусами №№10 и 8 (восточный); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>историческое архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.</p>	

XI. Корпус 11.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем* между корпусами №11 и №12;</p> <p>* пассаж учтен со стороны корпуса №12;</p> <p>исторические конфигурация и уклон крыши;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа;</p> <p>местоположение и габариты исторической лестницы – одномаршевая 1900-х гг. с 1-го этажа на мансарду;</p> <p>вид материала и конструкция исторической металлической лестницы с 3-го на 4-й этаж;</p> <p>ажурные чугунные подступенки марша исторической лестницы с 3-го на 4-й этаж;</p> <p>кованые металлические ограждения марша с 1-го на 2-й этаж и площадки 2-го этажа.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	Историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркулярной кирпичной аркой*, объединяющей корпуса №11 и №12;</p> <p>* арка учтена в корпусе № 12</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p>	


		<p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки).</p>	
XII. Корпус 12.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами* вдоль боковых фасадов;</p> <p>* пассаж со стороны корпуса № 13 учтен в корпусе № 13</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа;</p> <p>полуциркульные кирпичные арки, перекрывающие проход между корпусами №11 и №12.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульными кирпичными арками, объединяющими соседние корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p>	






		система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые пилястры).	
XIII. Корпус 13.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами вдоль боковых фасадов (между соседними корпусами №12 и №14);</p> <p>исторические конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах 1-го этажа.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульными кирпичными арками, объединяющими соседние корпуса №№12, 13, 14;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов:</p> <p>штукатурные профили, угловые пилястры, сандрики над окнами, плоский рельеф растительного рисунка на фронте кон. XIX – нач. XX вв.;</p> <p>исторические местоположение и габариты пассажей вдоль боковых фасадов корпуса и металлической галереи 1-го этажа;</p>	 





		<p>исторические вид материала и архитектурное решение галереи 1-го этажа;</p> <p>полуциркульные кирпичные арки, объединяющие фасады соседних корпусов №№12, 13, 14.</p>	
XIV. Корпус 14.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>исторический уклон крыши (конфигурация мансарды искажена в конце XX века).</p>	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые пилястры);</p> <p>исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа.</p>	


XV. Корпус 15.			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>местоположение исторического арочного прохода;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены в уровне подвала, 1-го и 2-го этажей;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа;</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц: Л2 – двухмаршевой и Л1 – одномаршевой с 1-го по 4-й этажи, и Л3 – металлической – со 2-го на 3-й этаж; конструкция и вид материала исторических лестниц: каменной Л1 – одномаршевой с 1-го на 4-й этаж; Л3 – металлической – со 2-го на 3-й этаж;</p> <p>чугунные ажурные подступенки и ограждения металлической лестницы.</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческая планировочная структура в уровне 1-го этажа.</p>	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили);</p> <p>исторические местоположение и габариты двухъярусной металлической галереи вдоль юго-западного фасада (со стороны площади и Чернышова проезда);</p> <p>исторические вид материала и архитектурное решение двухъярусной металлической галереи.</p>	 
XVI. Корпус 17.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые конструкции перекрытий – кирпичные пологие коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа;</p> <p>местоположение и габариты исторических лестниц: каменные одномаршевые с 1-го на 2-й этаж, металлические и деревянные одномаршевые со 2-го этажа на мансарду;</p>	


		<p>вид материала, конструкции и декор исторических лестниц: каменные одномаршевые с 1-го на 2-й этаж;</p> <p>исторические спаренные прямки спуска в подвал с известняковыми ступенями и треугольной верхней площадкой.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки);</p> <p>историческое местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>историческое архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические чугунные литые стойки круглого и квадратного сечения с капителями и базами галереи 1-го этажа.</p>	 
XVII. Корпус 18-19.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственная композиция корпусов с центральным пассажем и поперечным сквозным проходом по центральной оси корпусов;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 



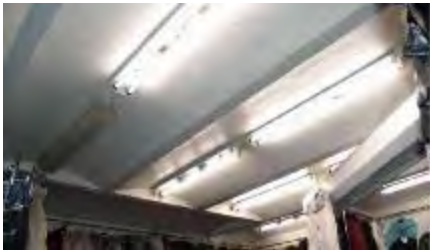
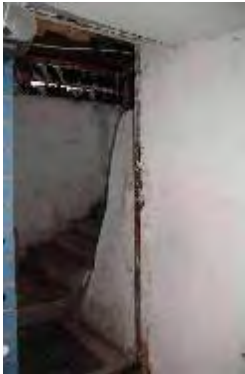

			
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые конструкции перекрытий: кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа;</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц: каменная трехмаршевая с 1-го на 2-й этаж и одномаршевая металлическая с 1-го этажа до мансарды;</p> <p>историческое ограждение металлической лестницы – 1 лестничный марш с 3-го на 4-й этаж.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в уровне 1 и 2 этажей.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпусов, объединенных двухсветной галереей;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, руст, филенки, замковые камни, профилированный архивольт поперечного прохода);</p>	

		<p>местоположение и исторические габариты двухсветного центрального пассажа и поперечного прохода по центральной оси корпусов;</p> <p>историческая металлическая конструкция остекленной крыши пассажа;</p> <p>исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>историческое архитектурное решение и вид материала металлической галереи первого этажа;</p> <p>исторические чугунные литые стойки круглого сечения с капителями и базами галереи 1-го этажа – 7 шт.</p>	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	архитектурный декор интерьеров пассажа (штукатурные профили).	 
XVIII. Корпус 20			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 

2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа;</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц: входы в подвал, три одномаршевые лестницы на всю высоту здания;</p> <p>исторические конструкции, вид материала и декор одномаршевых лестниц: каменная с 1-го этажа до 5-го этажа, каменная с 1-го до 2-го этажа.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых);</p> <p>исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	
5	Декоративно-художественное решение интерьеров:	элементы архитектурного декора интерьера: на 1-м этаже чугунные литые колонны дорического ордера 1860-х гг. (5 шт. – две пары свободно стоящих, одна колонна частично встроена в стену).	
XIX. Корпус № 21.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;	


		<p>исторические конфигурация и уклон крыши</p>	
<p>2</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>исторические перекрытия: кирпичные своды по металлическим балкам подвала и 1-го этажа:</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц:</p> <p>центральная металлическая двухмаршевая на мезонин, каменная одномаршевая в подвал;</p> <p>вид материала и конструкция исторических лестниц:</p>	

		<p>металлическая двухмаршевая на мезонин;</p> <p>чугунные литые ажурные подступенки и ограждение металлической лестницы.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, венчающий антаблемент, плоские лопатки, тумбы кровельного ограждения).</p>	 
XX. Корпус 22.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;	 



		исторические конфигурация и уклон крыши.	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>историческая конструкция, вид материала и декор металлической галереи 1-го этажа вдоль северо-восточного фасада (со стороны Ягодной площади);</p> <p>чугунные литые стойки круглого сечения с капителями и базами в металлической галерее 1-го эт. со стороны северо-восточного фасада (13 шт.);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам 1-го этажа;</p> <p>местоположение и композиция исторических лестниц: прямки спусков в подвал со стороны северо-восточного фасада.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	

XXI. Корпус 23.

XXI. Корпус 23.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные);</p> <p>исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	
XXII. Корпус 24.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.</p>	

		<p>исторические конфигурация и уклон крыши юго-восточной части корпуса.</p>	
<p>2</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены (наружные);</p> <p>исторические сводчатые перекрытия 1-го этажа;</p> <p>местоположение и габариты исторической лестницы: каменная одномаршевая начала XX века;</p> <p>вид материала и конструкция исторической лестницы: каменная одномаршевая начала XX века;</p> <p>историческое металлическое ограждение каменной одномаршевой лестницы;</p> <p>исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.</p>	
<p>3</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, плоские лопатки, подоконные филенки).</p>	

XXIII. Корпус 26.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши (по сохранившимся торцевым брандмауэрным стенкам).</p>	
2	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (наружные).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>историческое местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных);</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты мансардных окон;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	

XXIV. Корпус 27.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза.	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные);</p> <p>местоположение исторической каменной одномаршевой лестницы 1900-х гг.;</p> <p>вид материала и конструкция исторических лестниц;</p> <p>исторические металлические решетки ограждения лестничных маршей и площадок.</p>	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса в уровне 1-го и 2-го этажей;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).</p>	 

			
XXV. Корпус 28.			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические капитальные стены (наружные).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложённых);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).</p>	  

XXVI. Корпус 29.


1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. .	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение и архитектурное решение металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические сводчатые перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам подвала и 1-го этажа;</p> <p>местоположение, композиция исторической лестницы: каменная двухмаршевая по металлическим косоурам;</p> <p>исторические конструкции, вид материала и декор лестницы: каменная двухмаршевая по металлическим косоурам;</p> <p>исторические металлические кованые ажурные ограждения лестничных маршей.</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировочная структура в капитальных стенах – деление на две части.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных);</p> <p>исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).</p>	
---	--	--	---

XXVII. Корпус 30.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических проемов фасадов (в т.ч. заложенных);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон юго-восточной двухэтажной части корпуса;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки).</p>	 

XXVIII. Корпус 31.


1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши северо-западной (трехэтажной с мансардой) части корпуса.</p>	
---	-----------------------------------	--	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические металлические колонны, поддерживающие перекрытия в юго-восточной части корпуса: по 3 колонны на 1-м, 2-м и 3-м этажах;</p> <p>архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: двух каменных трехмаршевых;</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты (отметки высоты и габариты ширины для оконных проемов 1-го этажа) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки).</p>	


XXIX. Корпус 32.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>архитектурно-художественное решение и вид материала лестниц: каменных двухмаршевой (по центру корпуса) и трехмаршевой с 1-го по 4-й этаж;</p> <p>историческое чугунное ажурное ограждение лестничного марша двухмаршевой лестницы с 1-го на 2-й этаж.</p>	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины)</p> <p>исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	

XXX. Корпус 33.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>историческое местоположение и архитектурное решение металлической галереи 1-го этажа.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, русты, угловые лопатки).</p>	




XXXI. Корпус 35.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.</p>	
---	-----------------------------------	--	---

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов в уровне 3-х этажей (штукатурные профили, рустованные лопатки, филенки, оконные наличники, сандрики).</p>	
XXXII. Корпус 36.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>местоположение и исторические габариты металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>историческое архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, ниши под окнами).</p>	

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственная композиция корпусов с центральным пассажем и боковыми открытыми галереями.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпусов, объединенных пассажем и галереями 1-го этажа</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка).</p>	

XXXIV. Корпус 39.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	 
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, филенки, угловые лопатки).</p>	

XXXV. Корпус 40.

<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	
<p>2</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>металлические колонны в лестничной клетке 3-го этажа и в помещении 5-го этажа;</p> <p>архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: две каменные трехмаршевые;</p>	

		<p>металлические ограждения лестничных маршей и площадок: лестницы Л1- в стиле эклектики, Л2- в стиле модерн.</p>	  
<p>3</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>исторические трехчастные столярные заполнения оконных проемов с резными импостами в центральной части северного фасада;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, филенки, рустованное обрамление окон центральной части).</p>	  



			
XXXVI. Корпус 41.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши в южном (4-этажном) крыле корпуса.</p>	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка).</p>	  
XXXVII. Корпус 42.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>исторические конфигурация и уклон крыши.</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: две трехмаршевые каменные на всю высоту здания;</p> <p>металлические ограждения лестничных маршей и площадок двух трехмаршевых каменных лестниц на всю высоту здания.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустованные лопатки, филенки);</p> <p>исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов.</p>	


XXXVIII. Корпус 43.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>исторические конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (венчающий карниз и профилированные ниши на аттиковых стенках мансарды).</p>	
XXXIX. Корпус 44.			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p>	



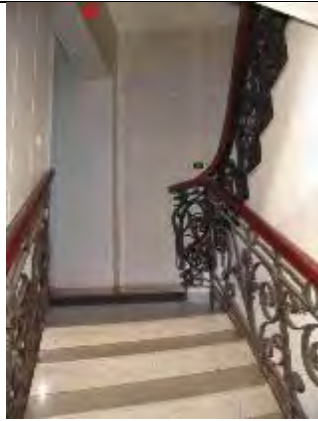
		<p>система архитектурного декора фасадов (венчающий карниз и профилированные ниши на аттиковых стенках мансарды).</p>	
<p>XL. Корпус 45.</p>			
<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.</p>	 
<p>2</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа;</p> <p>исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа.</p>	
<p>3</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, филенки).</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p>	 

XLI. Корпус 46.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические металлические ограждения лестниц и лестничных площадок.</p>	 
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки заполнений оконных и дверных проемов фасадов;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, замковые камни, лопатки).</p>	

XLII. Корпус 47.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса до существующего карниза.</p>	
---	-----------------------------------	---	---

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческая металлическая галерея 1-го этажа: местоположение, габариты, вид материала, конструкция, декор;</p> <p>исторические металлические колонны и стойки галереи 1-го этажа с базами и капителями.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка).</p>	
<p>XLIII. Корпус 48.</p>			
	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса.</p>	
<p>XLIV. Корпус 49.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>исторические конфигурация и уклон крыши.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>историческое металлическое кованое ограждение двухмаршевой каменной лестницы по всей высоте здания.</p>	

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>историческая система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустовка, пилястры с капителями, замковые камни, консоли эркера).</p>	  
<p>XLV. Корпус 50.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>исторические конфигурация и уклон крыши.</p>	

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: двух каменных одномаршевых со 2- го этажа на чердак;</p> <p>историческое металлическое кованое ограждение лестничной площадки 2-го этажа.</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение, габариты (для окон 1-го этажа-отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	
<p>XLVI. Корпус 51.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>внешние габариты корпуса до венчающего карниза.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические металлические ограждения лестниц: двух каменных двухмаршевых.</p>	

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	
<p>XLVII. Корпус 52.</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и уклон крыши.</p>	


2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	
XLVIII. Корпус 53.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *;</p> <p>* искажены в результате надстройки 3-го этажа в советский период.</p>	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	
XLIX. Корпус 54.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *;</p> <p>* исторические габариты частично утрачены в результате пристройки лестничной клетки к южному углу корпуса и замены мансарды аттиковым этажом во время капитального ремонта конца 1990-х г.</p>	



2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, плоские лопатки, ниши под окнами).</p>	
---	--	---	---

L. Корпус 55.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *;</p> <p>* замена мансардной крыши аттиковым этажом в процессе капитального ремонта конца 1990-х гг.</p>	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	

LI. Корпус 56.

1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса до уровня существующего карниза.</p>	
---	-----------------------------------	--	---

2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных);</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили).</p>	
ЛII. Корпус 57.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *;</p> <p>* в середине XX века мансарда заменена полноценным третьим этажом под двускатной крышей.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены (наружные – уличного и торцевых фасадов в уровне двух этажей).</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса в уровне первого и второго этажей;</p> <p>местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных) в уровне первого и второго этажей;</p> <p>вид материала отделки фасадов (штукатурка);</p> <p>система и структурные элементы архитектурного декора фасадов в уровне 1-го и 2-го этажей на лицевом и боковом фасадах (штукатурные профили, лопатки).</p>	

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620568970005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.03.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина-конец XVIII в., 1860-1862 гг., 1862-1864 гг.-реконструкция после пожара, 1863-1864 гг., 2-я четв. XIX в., 1860-1900 гг.-перестройки

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18-19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А и Б), 31,32,33,35,36,37-38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: историческое местоположение корпусов в структуре комплекса. I. Корпус 1 I. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; сплошная линия застройки, идущая вдоль Садовой улицы, прерывается по оси Банковского переуллка отдельно стоящим корпусом ворот;

от ворот до Щукина двора – трехэтажное здание, от ворот до Апраксина переулка и по переулку – двухэтажное здание; четырехэтажные корпуса, соединенные двухэтажными по ул. Ломоносова; архитектура и композиция фасадов корпуса: трехэтажное здание с торговыми лавками и открытыми галереями первого этажа вдоль уличного и дворового фасадов; примыкающая к Щукину двору северная половина корпуса прорезана одноэтажными сквозными проходами с шагом через две торговые лавки; историческая конфигурация и уклон крыши *; * изменены в результате надстройки четвертого этажа и мансард с надворной стороны в начале XX в., изменения формы купола в середине XX в. местоположение и габариты исторических проездных арок. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные); исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала, 1-го и 2-го этажа; исторические перекрытия по металлическим балкам (пруссские своды) 2-4 этажей; исторические плоские перекрытия 2-4 этажей; местоположение и композиция исторических лестниц: прямые спуски в подвал, лестницы галерей на лицевых фасадах, внутренние лестницы*; * у деревянных лестниц и лестниц 2-й половины XX в. подлежат охране только местоположение и габариты. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в капитальных стенах. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых); отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; уличный фасад: первый этаж - аркада и рустованная отделка стены, второй этаж - высокие прямоугольные окна под прямыми сандриками, третий этаж - небольшие окна, имеющие лучковые перемычки.); вид материала отделки фасадов (штукатурка, каменная облицовка цоколя и пола галерей); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили и тяги); исторический вид материала и система кладки облицовки цоколя; историческое местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; историческое местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа (воссоздана в 2007 г.); историческое архитектурное решение и вид материала металлического балкона; историческое столярное заполнение дверных и оконных проемов; местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон, металлические конструкции фасадов (балконные решетки, металлические ограждения галереи 2 этажа, ворота в проездных арках); объемно-пространственное решение и декор галерей лицевых фасадов 1 этажа; объемно-пространственное решение и декор галерей дворовых фасадов 2 этажа. 5 Декоративно-художественное решение интерьеров: элементы архитектурного декора интерьеров XIX – нач. XX вв. II. Корпус 2 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса (сохранились габариты 1860-х – 1910-х гг.); историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические металлические колонны (12 шт.), поддерживающие своды в шести помещениях; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками в подвале и пологие крестовые своды 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: три двухмаршевые с 1-го по 3-й эт., одна трехмаршевая с 1-го по 2-й эт.; исторические конструкции и вид материала лестниц – каменных по металлическим косоурам: три двухмаршевые с 1-го по 3-й эт., одна трехмаршевая с 1-го по 2-й эт.; исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок. 3 Объемно- планировочное решение: историческая планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектура и архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложённых)*; * композиция проемов сохранилась в историческом виде (незначительное число проемов заложено в виде ниш); вид материала отделки фасадов (штукатурка); отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, руст, замковые камни); вид материала и система кладки облицовки цоколя (известняковый камень). 5 Декоративно-художественное решение интерьеров: декор интерьеров (штукатурные профили) вестибюль лестницы Л-3: оформление плафона помещения Л-3 (1) – профилированные тяги ребер сводов; оформление стен помещения Л-3(1) – профилированные филенки с полуциркульным завершением; оформление поля арки помещения Л-3 (1) – профилированные филенки; дверной проем – местоположение (в помещении Л-3(2), конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема тамбура – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с двумя остекленными нестворными частями, остекленная фрамуга с пологим завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая спрофилированными филенками), вид покрытия (краска), цвет (белый); оформление плафона вестибюля – профилированные тяги ребер сводов; оформление стен вестибюля – профилированные филенки с полуциркульным завершением; покрытие пола вестибюля – вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок

(геометрический), цвет (бордовый, бежевый, черный); дверной проем вестибюля – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема вестибюля – вид материала (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с двумя остекленными нестворными частями, с остекленной фрамугой с полуциркульным завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая, с профилированными филенками); оформление стен лестницы – профилированные треугольные с угловыми раскреповками; помещение 8-Н(1), площадью 24,8 кв.м: оформление стен – профилированные штукатурные треугольные филенки, с полуциркульным завершением, две филенчатые пилястры с базой и сложным растительным орнаментом в капителях; оформление потолка – периметральный профилированный фриз с поясом дентикул; оформление поля арки – профилированные филенки; дверной проем – местоположение (в помещении 8-Н(1), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с остекленной полуциркульной фрамугой), оформление (нижняя часть створок глухая, с рисунком в стиле модерн; фрамуга – рисунок расстекловки в виде трельяжной сетки); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник; помещение 8-Н(28), площадью 19,5 кв.м: оформление потолка – периметральная падуга с лепной композицией из листьев аканта, пальметт и цветов лотоса; помещение 8-Н(26), площадью 65,5 кв.м: оформление дверного проема – прямой сандрик, декорированный фризом иоников на двух кронштейнах с акантовыми листьями; помещение 8-Н(38), площадью 62,7 кв.м; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки; арочный проем – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; оформление поля арки – профилированные тяги; оформление стен – периметральный профилированный карниз с поясом дентикул, гладкий фриз, 10 уплощенных филенчатых пилястр с базами и сложным растительным орнаментом в капителях, профилированные треугольные филенки; помещение 8-Н(58), площадью 19,2 кв.м: оформление потолка – лепная центральная розетка прямоугольной формы с растительным рисунком и лентами; угловые композиции из растительного и цветочного орнамента с завитками; периметральная падуга с лепными угловыми композициями из растительного и цветочного рисунка с завитками в виде вазонов; угловые лепные композиции с акантовыми листьями и лиственным рисунком; периметральный фриз с лиственным орнаментом; помещение 8-Н(47), площадью 42,4 кв.м: оформление потолка – периметральный профилированный карниз; профилированная периметральная штукатурная тяга; дверной проем – местоположение, конфигурация (с пологим завершением), габариты; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с одной остекленной нестворной частью, с остекленной фрамугой с пологим завершением), оформление (нижняя часть створок – глухая с профилированными филенками), вид покрытия (краска), цвет (коричневый); оформление дверного проема – материал (дерево), техника исполнения (токарная работа), оформление (профилированный наличник); помещение 6-Н(3): оформление потолка – профилированная периметральная тяга, падуга; помещение 6-Н(5): оформление потолка – профилированная периметральная тяга, падуга; помещение 6-Н(6), площадью 3,34 кв.м: оформление потолка – периметральный фриз из иоников; помещения 4-Н(12), площадью 23,6 кв.м, 4-Н(14), площадью 41,0 кв.м, 4-Н(15), площадью 60,1 кв.м, 1-Н(7), площадью 62,18 кв.м, 1-Н(6), площадью 61,4, 1 Н(5), площадью 62,2 кв.м: колонны – количество (двенадцать), вид материала (металл), техника исполнения (литье), оформление (капители, каннелированные стволы с фризами из растительного и лиственного орнамента). III Корпус. 3. 1 Объемно- пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (за исключением дворового крыла); исторические сводчатые перекрытия подвала и 1-го этажа: коробовые с распалубками; в восточной части уличного фасада бочарные, опирающиеся на два ряда столбов в центре корпуса; местоположение и композиция исторических лестниц: две каменные двухмаршевые с 1-го на 5-й эт. (Л2, Л3), металлическая из подвала на 1-й этаж (Л4); вид материала и конструкция исторических лестниц: две каменные двухмаршевые с 1-го на 5-й эт. (Л2, Л3); исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок: одного марша и площадки каменной лестницы Л2 на 5-й эт.; металлической лестницы Л4 из подвала на 1-й эт. 3 Архитектурно- художественное решение фасадов: архитектурно- художественное решение (композиция) фасадов корпуса; исторические местоположение, конфигурация и габариты дверных и оконных проемов фасадов; отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа дворовых фасадов; местоположение и габариты мансардных окон 4-х этажной юго-восточной части корпуса, уличного и части 2-эт. дворового фасада; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора

фасадов; (штукатурные профили, лопатки, рустованные лопатки, замковые камни, филенки); вид материала и система кладки облицовки цоколя (известняковый камень) со стороны уличного фасада; исторический рисунок расстекловки трехчастных оконных заполнений 4-этажной юго-восточной части корпуса; исторические тумбы кровельного ограждения. IV. Корпус 4. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза; 2 исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – «сводики» по металлическим балкам в пределах 1-2 этажей северо-западной части корпуса; местоположение и конструкции исторических каменных лестниц: лестницы юго-восточной части с 1-го по 5-й этаж, северо-западной – с 1-го на 2-й этаж; исторические металлические ограждения лестничных маршей и площадок. 3 Объемно-планировочное решение: внутренняя планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса: местоположение и габариты дверных и оконных проемов фасадов; отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, фактура, декоративный орнамент лопаток юго-вост. части, угловая лопатка, штукатурные профили северо-западной части); исторический рисунок расстекловки оконных заполнений юго-восточной части корпуса. V. Корпус 5. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены – наружные; исторические сводчатые перекрытия – 4 й этаж. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; историческое местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); местоположение и габариты мансардных окон; историческое столярное заполнение оконных проемов 2-го, 3-го и мансардного этажей со стороны Графского проезда; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); металлические наружные ажурные решетки на окнах 1-го этажа – 2 шт. VI. Корпус 6. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем между корпусами №5 и №6; историческое местоположение и габариты пассажа между корпусами №№ 6 и 5; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые своды с распалубками 1-го этажа; полуциркулярные кирпичные арки, объединяющие фасады соседних корпусов №№ 5 и 6. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура подвала и 1-го этажа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркулярной кирпичной аркой, объединяющей корпуса №5 и №6; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки); исторические конструкции и перекрытия пассажа. VII. Корпус 7. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – коробовые с распалубками 1-го этажа; местоположение и габариты исторической металлической лестницы; вид материала и конструкция исторической металлической лестницы; ажурные металлические подступенки исторической лестницы. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки). VIII. Корпус 8 (западный). 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпусов с пассажами* вдоль боковых фасадов; * пассажи – аналогичные пассажам корпуса № 7 историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа; в капитальных стенах корпус сохранил историческое членение на 6 лавок. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажами с корп. №№7 и 8 (восточный); местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов

фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, лепной декор). IX. Корпус 8 (восточный). 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами* вдоль продольных фасадов; * пассаж со стороны корпуса №10 учтен в корпусе № 10 историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажами с корпусами №№ 8 (западный) и 10; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); историческое местоположение пассажей вдоль боковых фасадов между корпусами №№ 8 и 10. X. Корпус 10. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем между корпусами №№8 (восточный) и 10; исторические местоположение и габариты двухсветного пассажа между корпусами №№10 и 8 (восточный); историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в уровне подвала и 1-го этажа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов корпуса, объединенного пассажем с корпусом № 8 (восточный); местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); историческое архитектурное решение и вид материала пассажа между корпусами №№10 и 8 (восточный); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа. XI. Корпус 11. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажем* между корпусами №11 и №12; * пассаж учтен со стороны корпуса №12; исторические конфигурация и уклон крыши; 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа; местоположение и габариты исторической лестницы – одномаршевая 1900-х гг. с 1-го этажа на мансарду; вид материала и конструкция исторической металлической лестницы с 3-го на 4-й этаж; ажурные чугунные подступенки марша исторической лестницы с 3-го на 4-й этаж; кованые металлические ограждения марша с 1-го на 2-й этаж и площадки 2-го этажа. 3 Объемно-планировочное решение: Историческая планировочная структура. 4 Архитектурно-художественно решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркулярной кирпичной аркой*, объединяющей корпуса №11 и №12; * арка учтена в корпусе № 12 местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки). XII. Корпус 12. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами* вдоль боковых фасадов; * пассаж со стороны корпуса № 13 учтен в корпусе № 13 историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа; полуциркулярные кирпичные арки, перекрывающие проход между корпусами №11 и №12. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркулярными кирпичными арками, объединяющими соседние корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые пилястры). XIII. Корпус 13. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса с пассажами вдоль боковых фасадов (между соседними корпусами №12 и №14); исторические конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками 1-го этажа. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в капитальных стенах 1-го этажа. 4

Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса с полуциркульными кирпичными арками, объединяющими соседние корпуса №№12, 13, 14; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов: штукатурные профили, угловые пилястры, сандрики над окнами, плоский рельеф растительного рисунка на фронтоне кон. XIX – нач. XX вв.; историческое местоположение и габариты пассажей вдоль боковых фасадов корпуса и металлической галереи 1-го этажа; историческое вид материала и архитектурное решение галереи 1-го этажа; полуциркульные кирпичные арки, объединяющие фасады соседних корпусов №№12, 13, 14. XIV. Корпус 14. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторический уклон крыши (конфигурация мансарды искажена в конце XX века). 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые пилястры); историческое местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа. XV. Корпус 15. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; местоположение исторического арочного прохода; историческая конфигурация и уклон крыши 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены в уровне подвала, 1-го и 2-го этажей; исторические сводчатые перекрытия – кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: 2-х каменных – Л2 – двухмаршевой и Л1 – одномаршевой с 1-го по 4-й этажи, и Л3 – металлической – со 2-го на 3-й этаж; конструкция и вид материала исторических лестниц: каменной Л1 – одномаршевой с 1-го на 4-й этаж; Л3 – металлической – со 2-го на 3-й этаж; чугунные ажурные подступенки и ограждения металлической лестницы. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в уровне 1-го этажа. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили); историческое местоположение и габариты двухъярусной металлической галереи вдоль юго-западного фасада (со стороны площади и Чернышова проезда); историческое вид материала и архитектурное решение двухъярусной металлической галереи. XVI. Корпус 17. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые конструкции перекрытий – кирпичные пологие коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и габариты исторических лестниц: каменные одномаршевые с 1-го на 2-й этаж, металлические и деревянные одномаршевые со 2-го этажа на мансарду; вид материала, конструкции и декор исторических лестниц: каменные одномаршевые с 1-го на 2-й этаж; исторические спаренные приямки спуска в подвал с известняковыми ступенями и треугольной верхней площадкой. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в капитальных стенах. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки); историческое местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа; исторические чугунные литые стойки круглого и квадратного сечения с капителями и базами галереи 1-го этажа. XVII. Корпус 18-19. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственная композиция корпусов с центральным пассажем и поперечным сквозным проходом по центральной оси корпусов; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые конструкции перекрытий: кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: каменная трехмаршевая с 1-го на 2-й этаж и одномаршевая металлическая с 1-го этажа до мансарды; историческое ограждение

металлической лестницы – 1 лестничный марш с 3-го на 4-й этаж. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в уровне 1 и 2 этажей. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпусов, объединенных двухсветной галереей; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, руст, филенки, замковые камни, профилированный архивольт поперечного прохода); местоположение и исторические габариты двухсветного центрального пассажа и поперечного прохода по центральной оси корпусов; историческая металлическая конструкция остекленной крыши пассажа; исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи первого этажа; исторические чугунные литые стойки круглого сечения с капителями и базами галереи 1-го этажа – 7 шт. 5 Декоративно-художественное решение интерьеров: архитектурный декор интерьеров пассажа (штукатурные профили). XVIII. Корпус 20 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные коробовые с распалубками подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: входы в подвал, три одномаршевые лестницы на всю высоту здания; исторические конструкции, вид материала и декор одномаршевых лестниц: каменная с 1-го этажа до 5-го этажа, каменная с 1-го до 2-го этажа. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в капитальных стенах. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). 5 Декоративно-художественное решение интерьеров: элементы архитектурного декора интерьера: на 1-м этаже чугунные литые колонны дорического ордера 1860-х гг. (5 шт. – две пары свободно стоящих, одна колонна частично встроена в стену). XIX. Корпус № 21. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; исторические перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам подвала и 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: центральная металлическая двухмаршевая на мезонин, каменная одномаршевая в подвал; вид материала и конструкция исторических лестниц: металлическая двухмаршевая на мезонин; чугунные литые ажурные подступенки и ограждение металлической лестницы. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, венчающий антаблемент, плоские лопатки, тумбы кровельного ограждения). XX. Корпус 22. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; исторические конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; историческая конструкция, вид материала и декор металлической галереи 1-го этажа вдоль северо-восточного фасада (со стороны Ягодной площади); чугунные литые стойки круглого сечения с капителями и базами в металлической галерее 1-го эт. со стороны северо-восточного фасада (13 шт.); исторические сводчатые перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам 1-го этажа; местоположение и композиция исторических лестниц: прямки спусков в подвал со стороны северо-восточного фасада. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XXI. Корпус 23. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные); исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го

этажа; исторические архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XXII. Корпус 24. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. исторические конфигурация и уклон крыши юго-восточной части корпуса. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные); исторические сводчатые перекрытия 1-го этажа; местоположение и габариты исторической лестницы: каменная одномаршевая начала XX века; вид материала и конструкция исторической лестницы: каменная одномаршевая начала XX века; историческое металлическое ограждение каменной одномаршевой лестницы; исторические местоположение и габариты металлической галереи 1-го этажа; архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, плоские лопатки, подоконные филенки). XXIII. Корпус 26. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши (по сохранившимся торцевым брандмауэрным стенкам). 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные). 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; историческое местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); историческое местоположение, конфигурация и габариты мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XXIV. Корпус 27. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные); местоположение исторической каменной одномаршевой лестницы 1900-х гг.; вид материала и конструкция исторических лестниц; исторические металлические решетки ограждения лестничных маршей и площадок. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса в уровне 1-го и 2-го этажей; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки). XXV. Корпус 28. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные). 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки). XXVI. Корпус 29. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены; историческое местоположение и архитектурное решение металлической галереи 1-го этажа; исторические сводчатые перекрытия: кирпичные сводики по металлическим балкам подвала и 1-го этажа; местоположение, композиция исторической лестницы: каменная двухмаршевая по металлическим косоурам; исторические конструкции, вид материала и декор лестницы: каменная двухмаршевая по металлическим косоурам; исторические металлические кованые ажурные ограждения лестничных маршей. 3 Объемно-планировочное решение: историческая планировочная структура в капитальных стенах – деление на две части. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы декора фасадов (штукатурные профили, лопатки). XXVII. Корпус 30. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение

корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических проемов фасадов (в т.ч. заложенных); местоположение, габариты и конфигурация мансардных окон юго-восточной двухэтажной части корпуса; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки). XXVIII. Корпус 31. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза; историческая конфигурация и уклон крыши северо-западной (трехэтажной с мансардой) части корпуса. 2 Конструктивная система: исторические металлические колонны, поддерживающие перекрытия в юго-восточной части корпуса: по 3 колонны на 1-м, 2-м и 3-м этажах; архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: двух каменных трехмаршевых; 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; историческое местоположение, конфигурация и габариты (отметки высоты и габариты ширины для оконных проемов 1-го этажа) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, угловые лопатки). XXIX. Корпус 32. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение до уровня существующего карниза; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: архитектурно-художественное решение и вид материала лестниц: каменных двухмаршевой (по центру корпуса) и трехмаршевой с 1-го по 4-й этаж; историческое чугунное ажурное ограждение лестничного марша двухмаршевой лестницы с 1-го на 2-й этаж. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XXX. Корпус 33. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: историческое местоположение и архитектурное решение металлической галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, русты, угловые лопатки). XXXI. Корпус 35. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов в уровне 3-х этажей (штукатурные профили, рустованные лопатки, филенки, оконные наличники, сандрики). XXXII. Корпус 36. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: местоположение и исторические габариты металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, ниши под окнами). 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственная композиция корпусов с центральным пассажем и боковыми открытыми галереями. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпусов, объединенных пассажем и галереями 1-го этажа местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка). XXXIV. Корпус 39. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины)

исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, филенки, угловые лопатки). XXXV. Корпус 40. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: металлические колонны в лестничной клетке 3-го этажа и в помещении 5-го этажа; архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: две каменные трехмаршевые; металлические ограждения лестничных маршей и площадок: лестницы Л1 - в стиле эклектики, Л2 - в стиле модерн. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); исторические трехчастные столярные заполнения оконных проемов с резными импостами в центральной части северного фасада; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, филенки, рустованное обрамление окон центральной части). XXXVI. Корпус 41. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши в южном (4-этажном) крыле корпуса. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка). XXXVII. Корпус 42. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: две трехмаршевые каменные на всю высоту здания; металлические ограждения лестничных маршей и площадок двух трехмаршевых каменных лестниц на всю высоту здания. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустованные лопатки, филенки); исторический рисунок расстекловки заполнения оконных проемов. XXXVIII. Корпус 43. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: историческое местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (венчающий карниз и профилированные ниши на аттиковых стенках мансарды). XXXIX. Корпус 44. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (венчающий карниз и профилированные ниши на аттиковых стенках мансарды). XL. Корпус 45. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. 2 Конструктивная система: историческое местоположение и габариты открытой металлической галереи 1-го этажа; историческое архитектурное решение и вид материала металлической галереи 1-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, лопатки, филенки). местоположение, конфигурация и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); XLI. Корпус 46. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: исторические металлические ограждения лестниц и лестничных площадок. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа –

отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов; исторический рисунок расстекловки заполнения оконных и дверных проемов фасадов; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, замковые камни, лопатки). XLII. Корпус 47. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса до существующего карниза. 2 Конструктивная система: историческая металлическая галерея 1-го этажа: местоположение, габариты, вид материала, конструкция, декор; исторические металлические колонны и стойки галереи 1-го этажа с базами и капителями. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов; вид материала отделки фасадов (штукатурка). XLIII. Корпус 48. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса. XLIV. Корпус 49. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: историческое металлическое кованое ограждение двухмаршевой каменной лестницы по всей высоте здания. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система и структурные элементы архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, рустовка, пилястры с капителями, замковые камни, консоли эркера). XLV. Корпус 50. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Конструктивная система: архитектурно-художественное решение и вид материала исторических лестниц: двух каменных одномаршевых со 2-го этажа на чердак; историческое металлическое кованое ограждение лестничной площадки 2-го этажа. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение, габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) и конфигурация исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); историческая система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XLVI. Корпус 51. 1 Объемно-пространственное решение: внешние габариты корпуса до венчающего карниза. 2 Конструктивная система: исторические металлические ограждения лестниц: двух каменных двухмаршевых. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XLVII. Корпус 52. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и объемно-пространственное решение корпуса; историческая конфигурация и уклон крыши. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XLVIII. Корпус 53. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * искажены в результате надстройки 3-го этажа в советский период. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов 1-го этажа) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). XLIX. Корпус 54. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * исторические габариты частично утрачены в результате пристройки лестничной клетки к южному углу корпуса и замены мансарды аттиковым этажом во время капитального ремонта конца 1990-х г. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили, плоские лопатки, ниши под окнами). L. Корпус 55. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане

и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * замена мансардной крыши аттиковым этажом в процессе капитального ремонта конца 1990-х гг. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа -отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). LI. Корпус 56. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса до уровня существующего карниза. 2 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) исторических дверных и оконных проемов фасадов (в том числе заложенных); вид материала отделки фасадов (штукатурка); система архитектурного декора фасадов (штукатурные профили). LII. Корпус 57. 1 Объемно-пространственное решение: исторические габариты в плане и объемно-пространственное решение корпуса в уровне двух этажей *; * в середине XX века мансарда заменена полноценным третьим этажом под двускатной крышей. 2 Конструктивная система: исторические капитальные стены (наружные – уличного и торцевых фасадов в уровне двух этажей). 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов корпуса в уровне первого и второго этажей; местоположение и габариты (для окон 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины) дверных и оконных проемов фасадов (в т.ч. заложенных) в уровне первого и второго этажей; вид материала отделки фасадов (штукатурка); система и структурные элементы архитектурного декора фасадов в уровне 1-го и 2-го этажей на лицевом и боковом фасадах (штукатурные профили, лопатки).

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» № 464-рп от 20.06.2023 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

13

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 04 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51911-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) –
комплекс», середина–конец XVIII в., 1860–1862 гг., 1862–1864
гг.–реконструкция после пожара, 1863–1864 гг., 2–я четв. XIX в., 1860–1900
гг.–перестройки (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», середина–конец XVIII в., 1860–1862 гг., 1862–1864 гг.–реконструкция после пожара, 1863–1864 гг., 2–я четв. XIX в., 1860–1900 гг.–перестройки (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Садовая улица, дом 28–30, корпуса 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18–19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30 (лит. А и Б), 31,32,33,35,36,37–38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620568970005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия

(В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, шифр: 78-10-6176, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

*Исагаевский управление
капитального строительства*
(должность)

Ю. Мещеряков СПб
Т.И. Д.С. Мещеряков
(подпись) (Ф.И.О.)

“ 27 ” апреля 20 24 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
Управления по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

О.А. Баталова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
Владелец Баталова Ольга Александровна
Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-342/24-0-1 от 19.03.2024

ремонт в целях поддержания в эксплуатационном состоянии Объекта
(в части существующих сетей теплоснабжения корпуса 15)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Садовая	д.	28-30	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Собственник – 1-й Апраксинской тепловой магистрали – ОАО «Теплосеть Санкт-Петербург» (на основании копии свидетельства о гос. регистрации права от 30.06.2011 № 78-АЖ 275839)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Бассейная				д.	73 корп.2		лит.	А		офис/кв.					
ИНН	7	8	1	0	5	7	7	0	0	7	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	0	7	8	4	7	0	1	0	9	4	1	-	-	-
Ответственный представитель:					Евреев Алексей Александрович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					89602660903											
Адрес электронной почты:					eng-prt@mail.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» утвержден КГИОП 06.07.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» утвержден распоряжением КГИОП от 20.06.2023 №464-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация по ремонту в целях поддержания в эксплуатационном состоянии Объекта (в части существующих сетей теплоснабжения корпуса 15) разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению</p>	

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Иванова
Ксения
Александровна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, шифр: 78-10-6176, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Выписка ЕГРН



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2024, поступившего на рассмотрение 18.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:	78:31:0105613:2		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0105613		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.1997		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1056Н:2 27.11.1997 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 15-16		
Площадь:	7733 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	220301295.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0105610:1093		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1056Н:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли		
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 09.03.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616	
Кадастровый номер:	78:31:0105613:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2024; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7

выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
		земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 200/5275 78:31:0105613:2-78/011/2023-6 25.04.2023 11:39:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 200/5275 78-78-88/011/2013-094 07.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 17/5275 78-78-01/0822/2009-532 29.01.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер: 78:31:0105613:2

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 50/5275 78-78-01/0435/2009-082 19.10.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

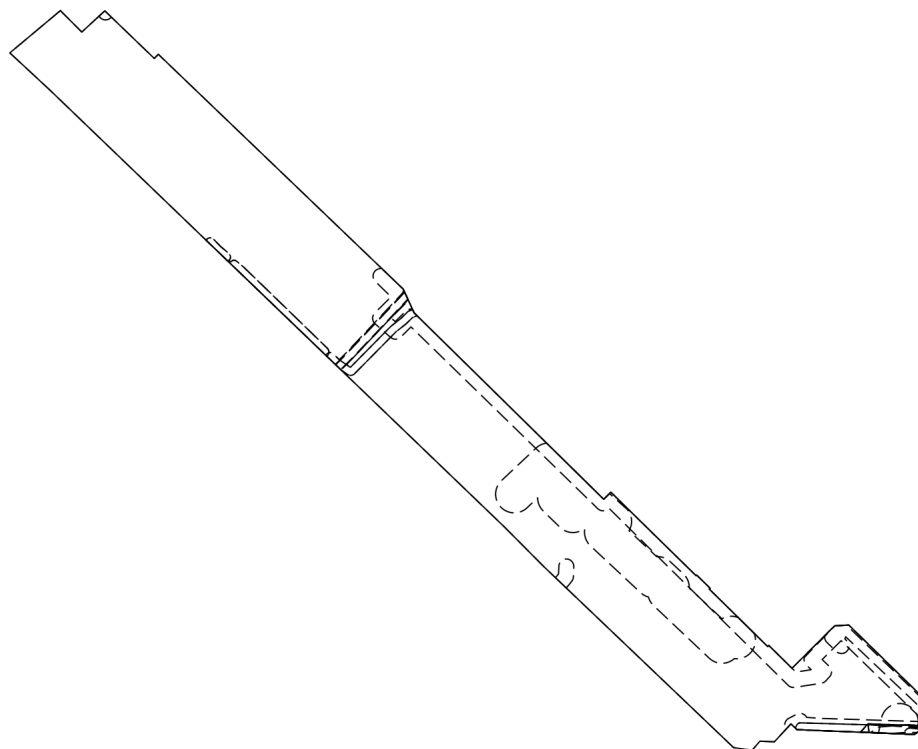
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	135°3.0'	8.12	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	47°19.1'	8.39	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°55.3'	18.41	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	43°57.5'	1.56	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	133°48.4'	90.98	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	155°22.8'	6.99	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	134°31.7'	71.3	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	45°9.0'	2.69	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	134°25.8'	31.98	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	45°0.0'	0.24	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	134°26.5'	5.07	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	234°52.0'	0.33	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	134°32.4'	22.03	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	41°11.2'	0.43	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	134°34.9'	8.73	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	45°4.5'	16.11	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	86°51.2'	3.83	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	134°21.3'	29.51	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	172°36.3'	3.42	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	203°34.9'	4.12	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	236°49.3'	2.8	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	272°19.8'	31.49	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	314°5.5'	2.23	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	222°42.8'	6.56	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	272°39.8'	3.87	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	220°30.4'	3.25	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	278°37.0'	5.01	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	313°39.5'	70.34	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	315°9.7'	15	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	313°52.6'	168.92	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	312°52.6'	11.64	данные отсутствуют	78:31:0000000:3122(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	312°53.3'	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	50°4.4'	17.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93698.01	114400.89	-	0.1
2	93692.26	114406.63	-	0.1
3	93697.95	114412.8	-	0.1
4	93685.18	114426.06	-	0.1
5	93686.3	114427.14	-	0.1
6	93623.32	114492.8	-	0.1
7	93616.97	114495.71	-	0.1
8	93566.97	114546.54	-	0.1
9	93568.87	114548.45	-	0.1
10	93546.48	114571.29	-	0.1
11	93546.65	114571.46	-	0.1
12	93543.1	114575.08	-	0.1
13	93542.91	114574.81	-	0.1
14	93527.46	114590.51	-	0.1
15	93527.78	114590.79	-	0.1
16	93521.65	114597.01	-	0.1
17	93533.03	114608.42	-	0.1
18	93533.24	114612.24	-	0.1
19	93512.61	114633.34	-	0.1
20	93509.22	114633.78	-	0.1
21	93505.44	114632.13	-	0.1
22	93503.91	114629.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
23	93505.19	114598.33	-	0.1
24	93506.74	114596.73	-	0.1
25	93501.92	114592.28	-	0.1
26	93502.1	114588.41	-	0.1
27	93499.63	114586.3	-	0.1
28	93500.38	114581.35	-	0.1
29	93548.94	114530.46	-	0.1
30	93559.58	114519.88	-	0.1
31	93676.66	114398.12	-	0.1
32	93684.58	114389.59	-	0.1
33	93686.67	114387.34	-	0.1
1	93698.01	114400.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

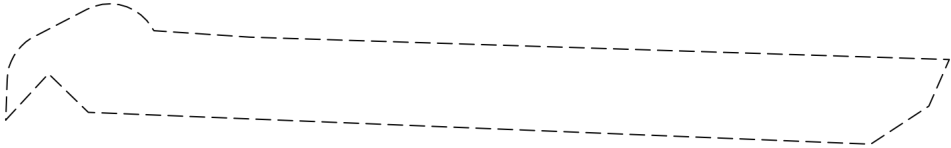
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0105613:2/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

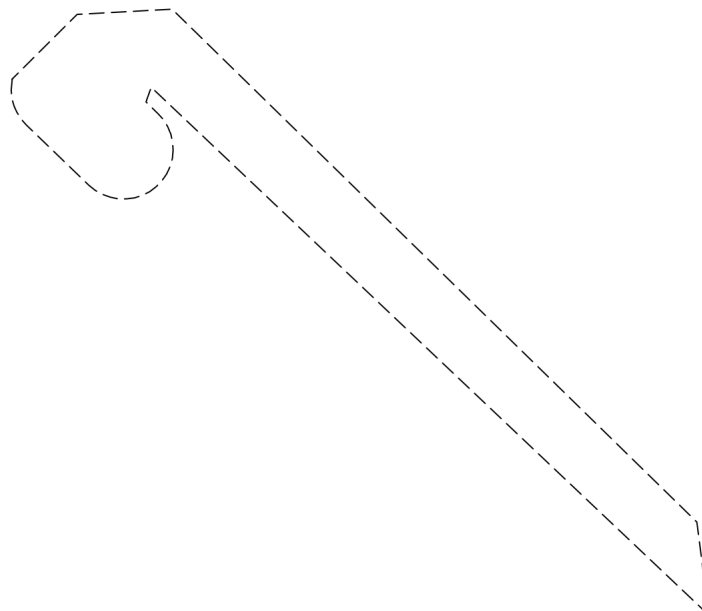
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

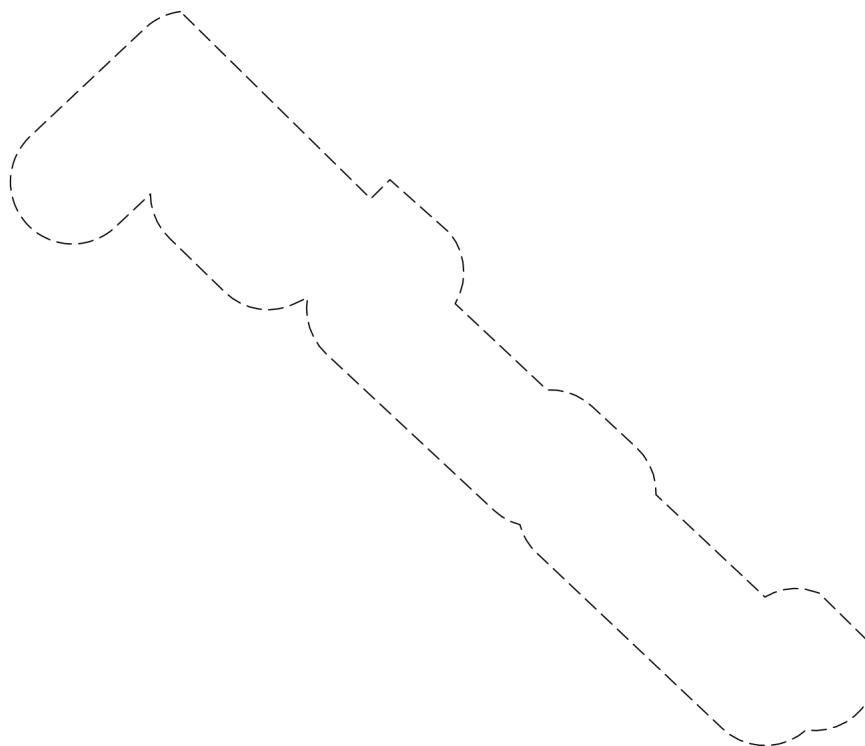
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

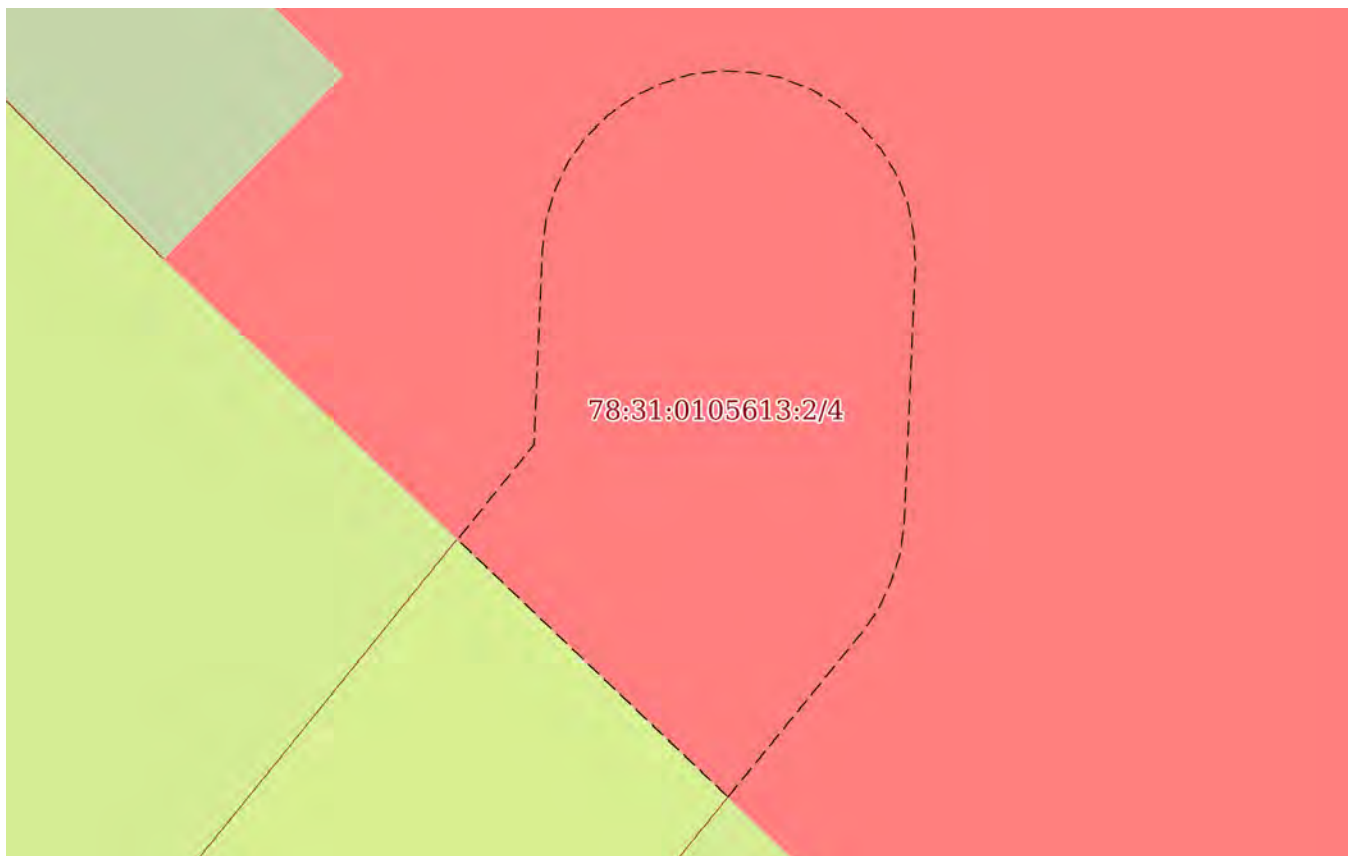
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/4



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

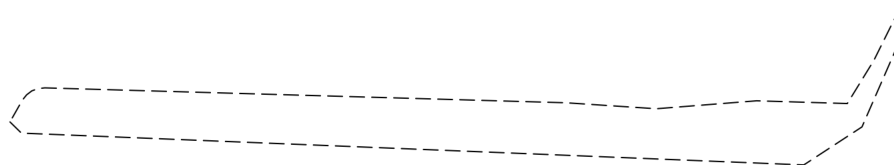
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

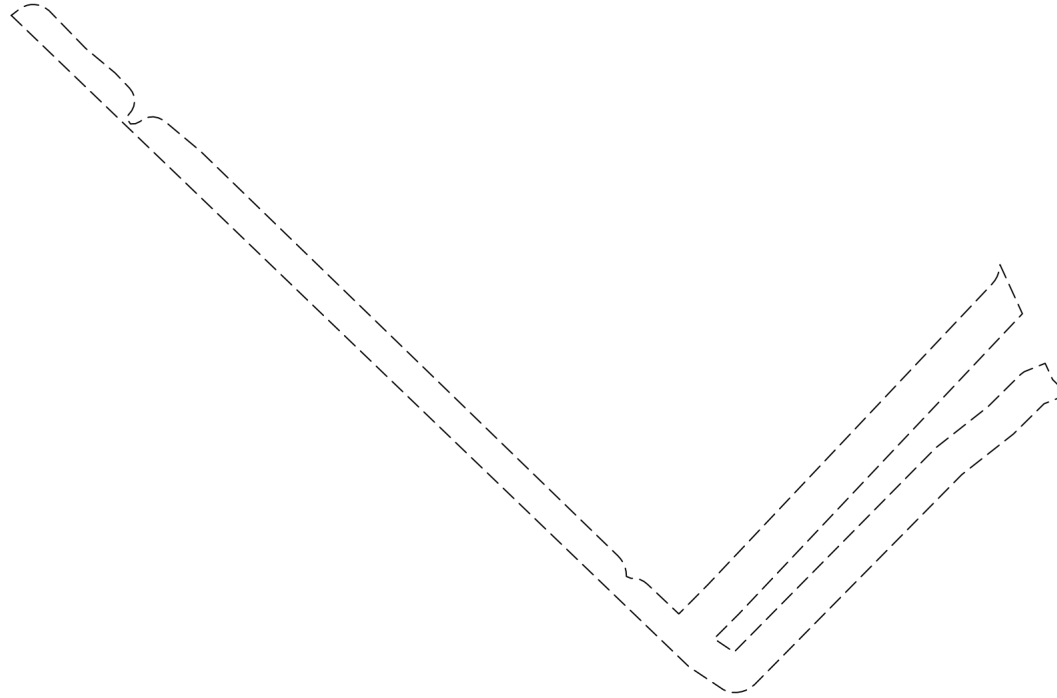
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

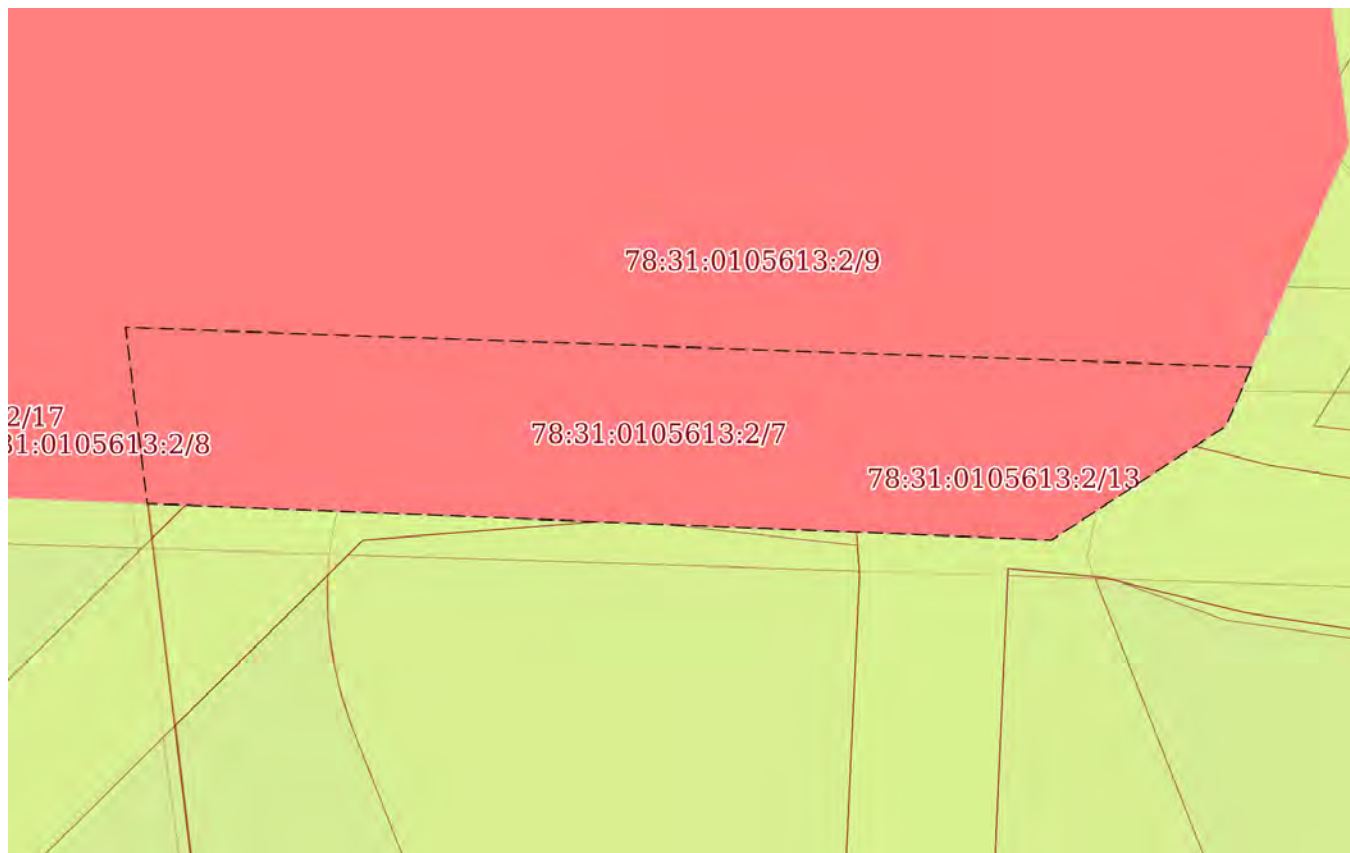
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/7



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

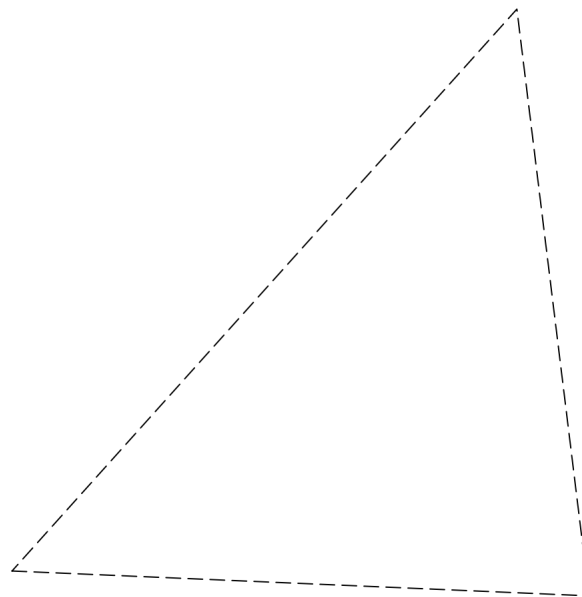
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/8



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

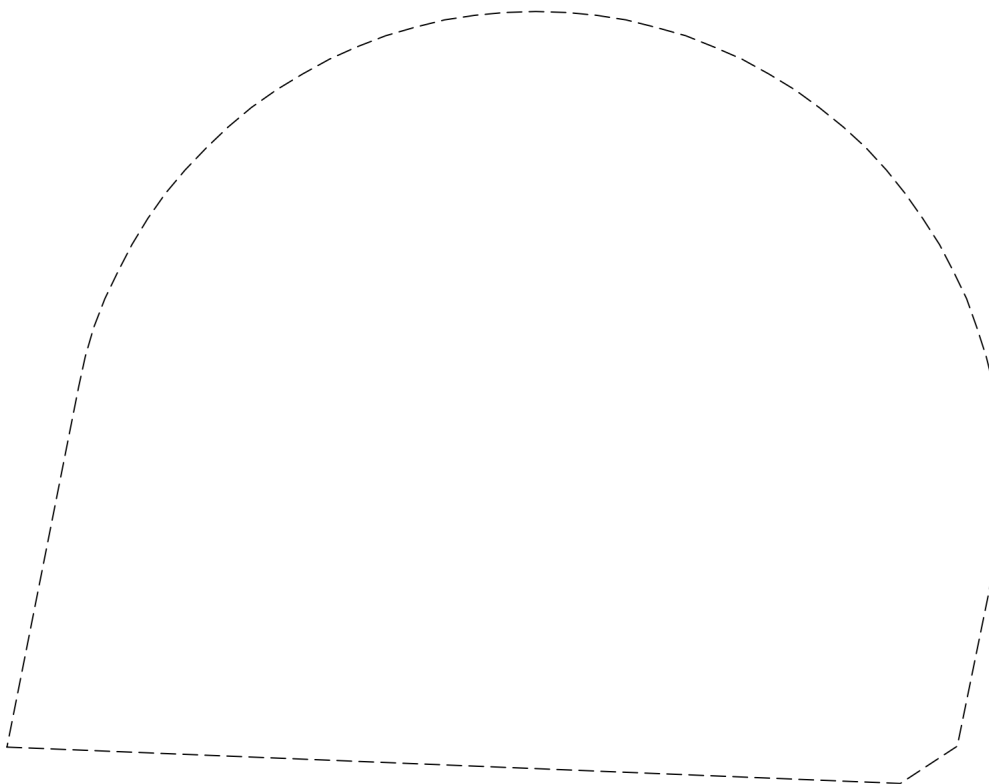
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/9



Масштаб 1:80

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

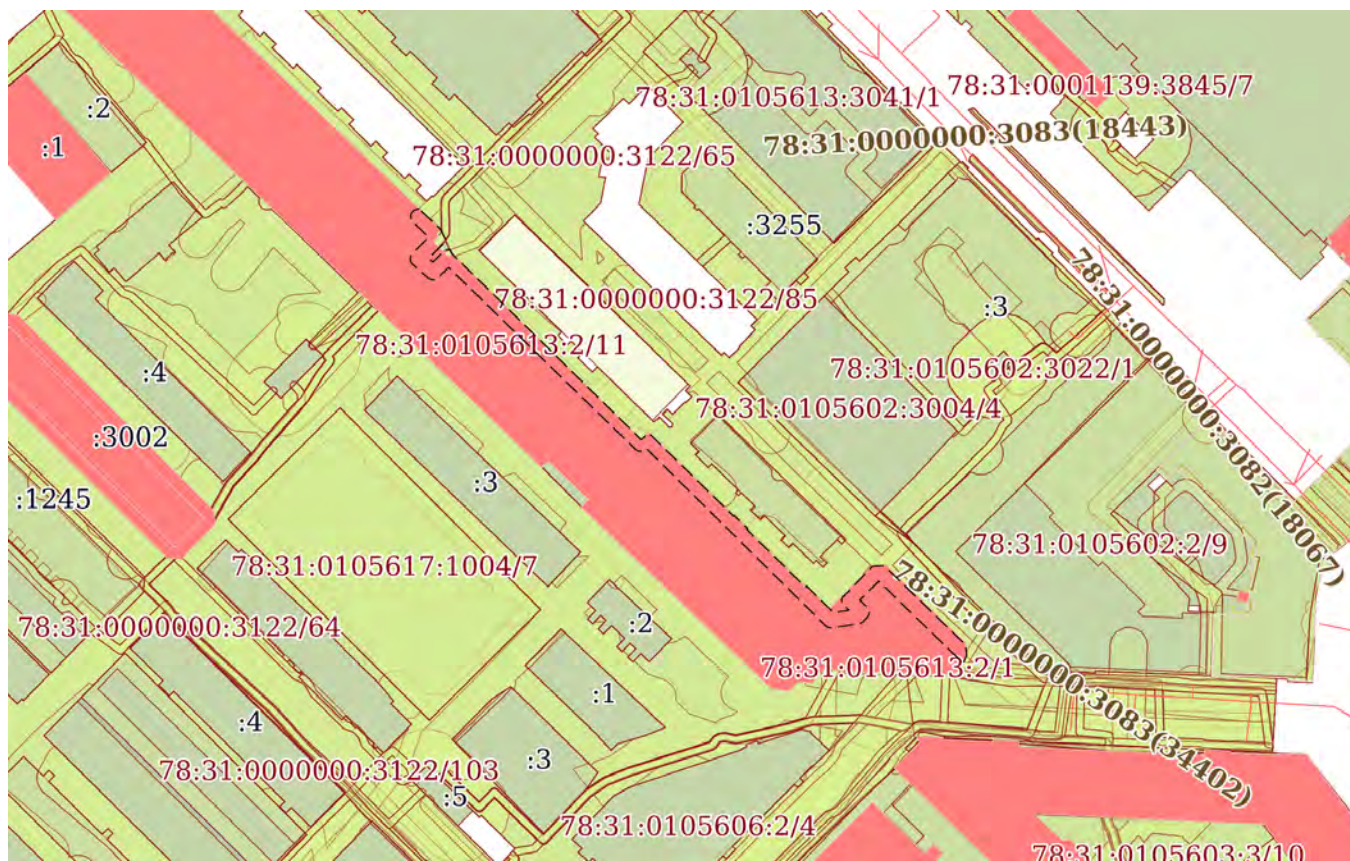
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/10



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

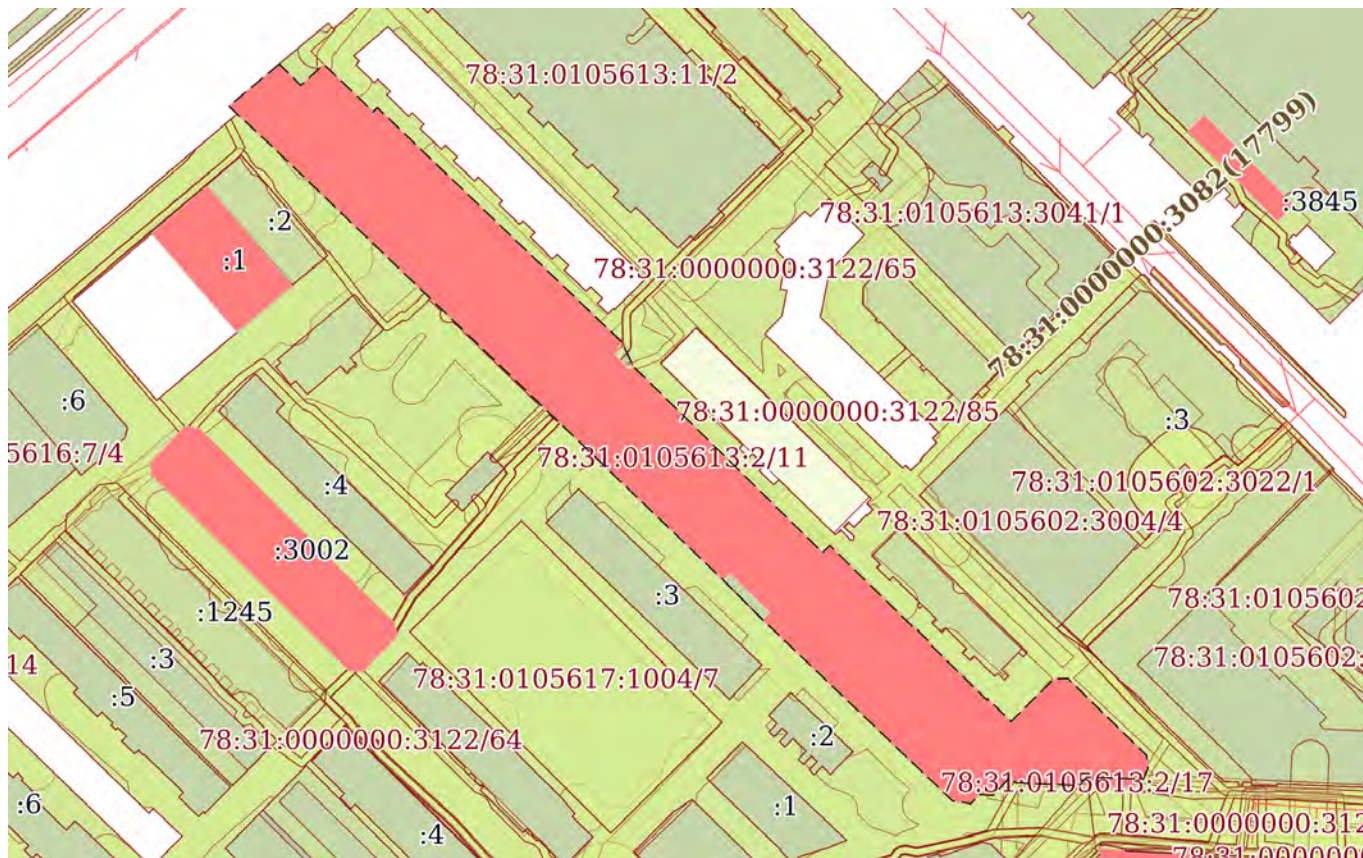
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/11



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/12



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

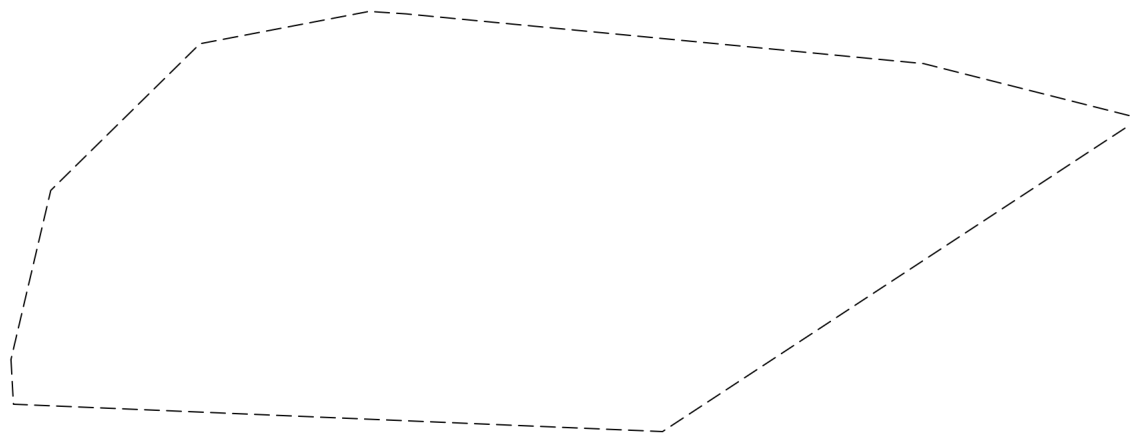
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/13



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

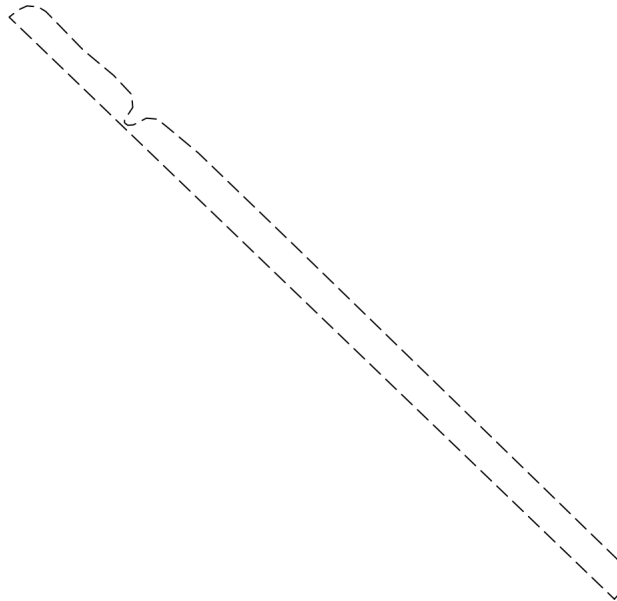
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/14



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

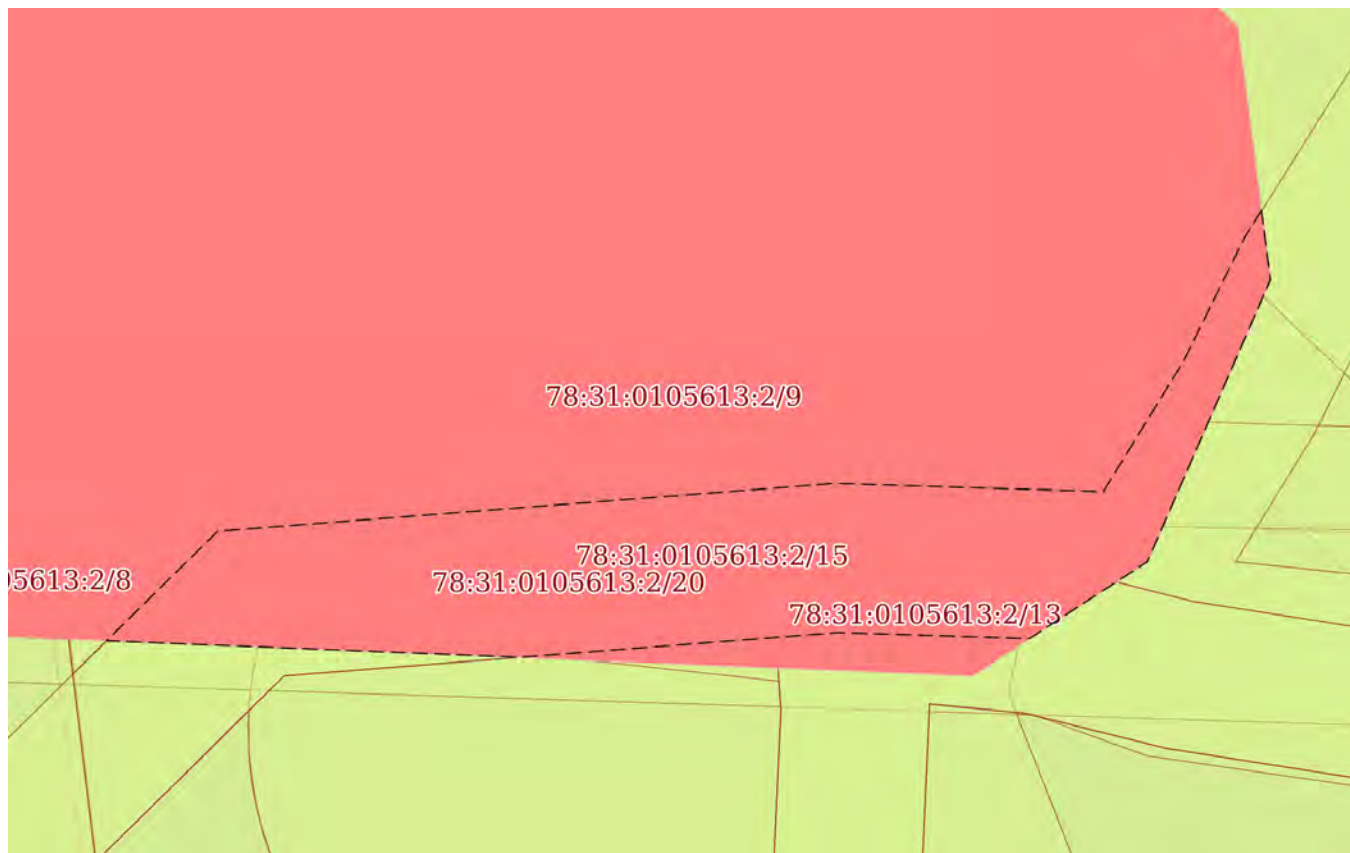
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/15



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

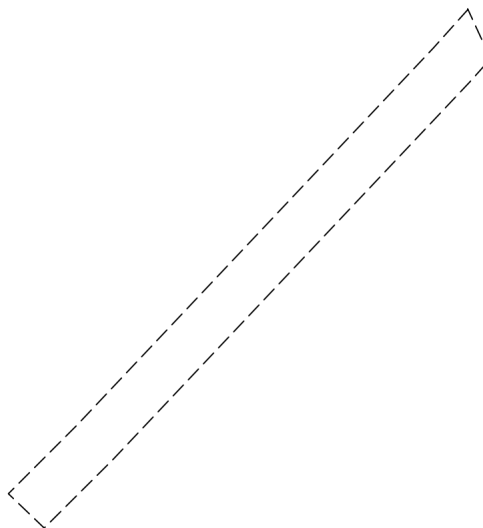
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/16



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

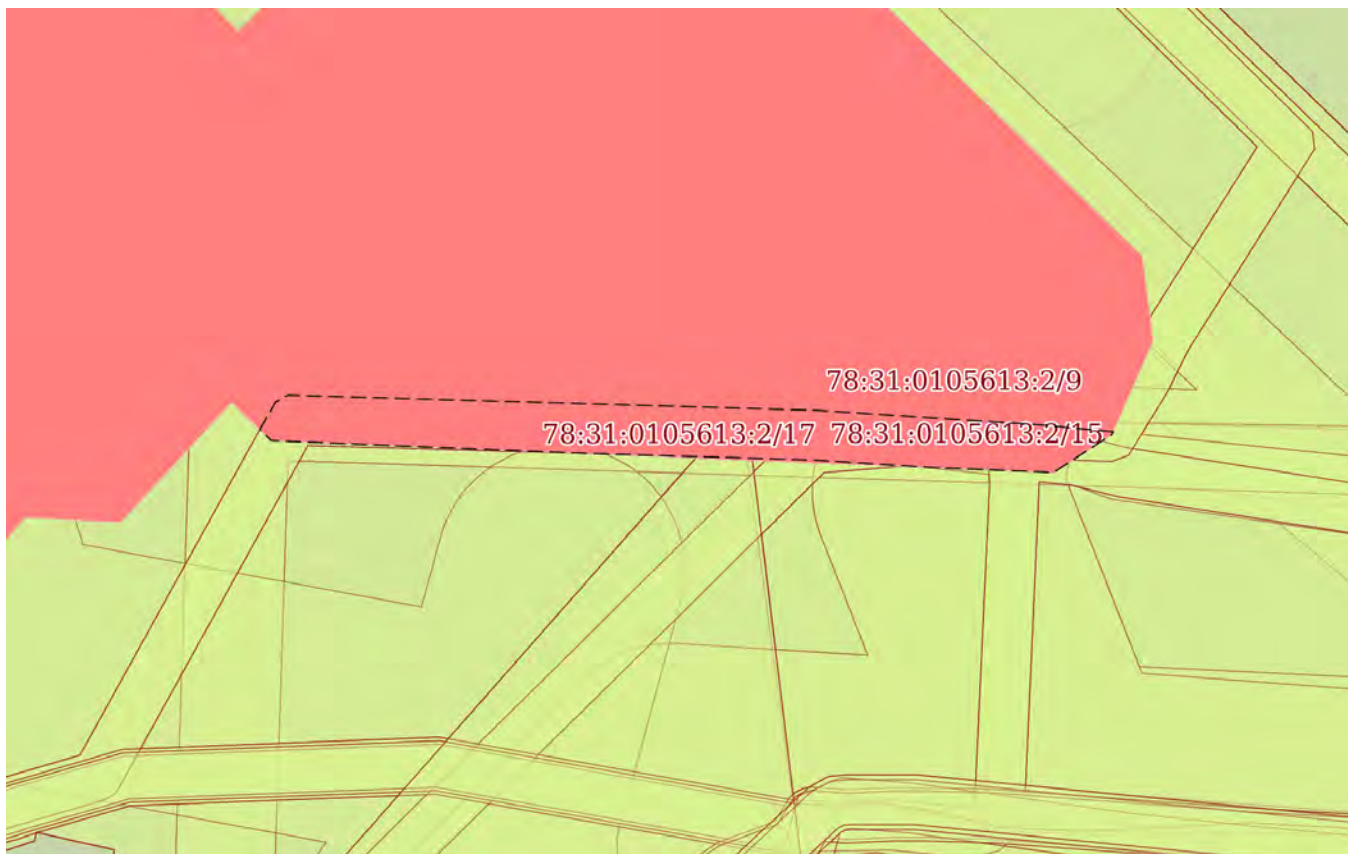
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/17



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/18



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

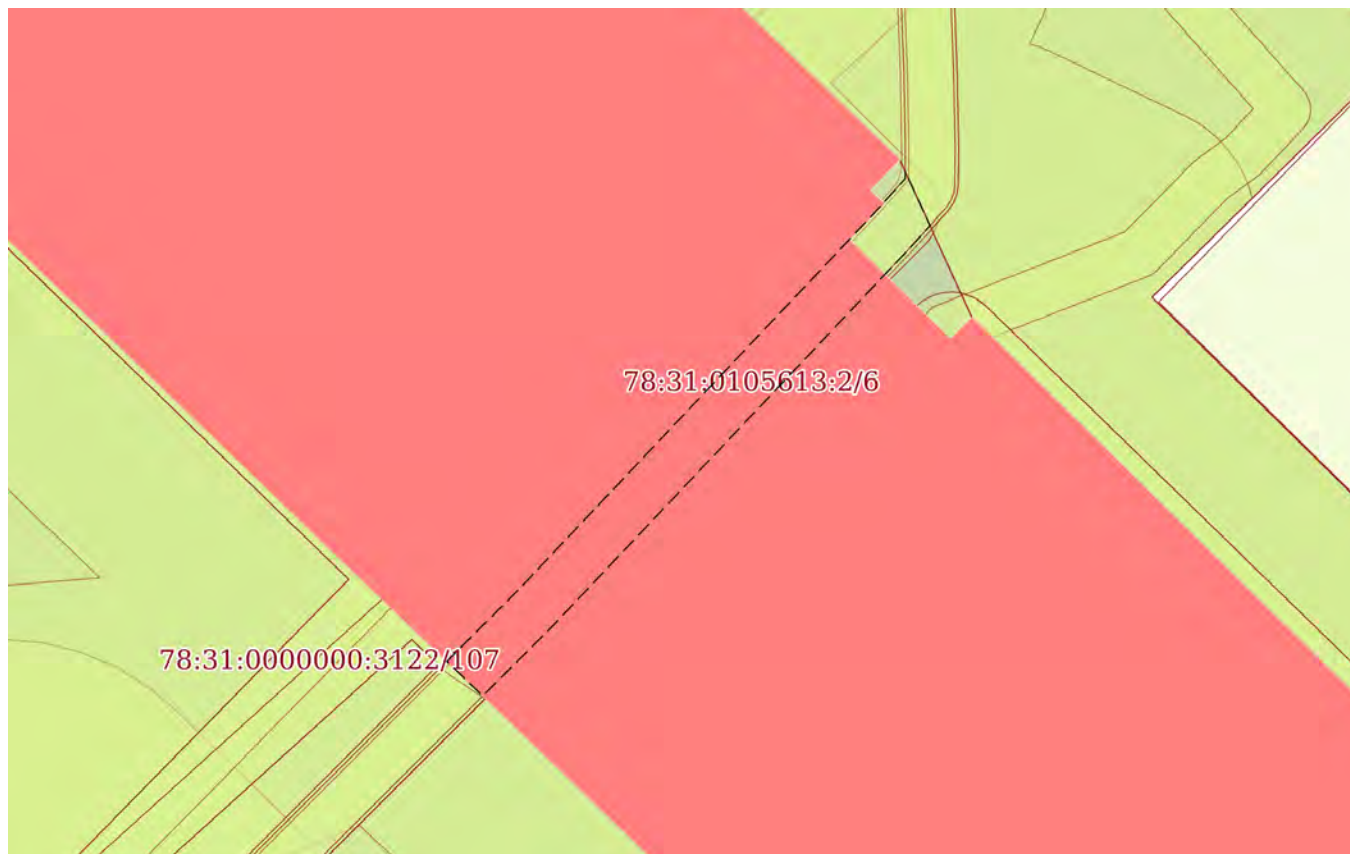
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/19



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

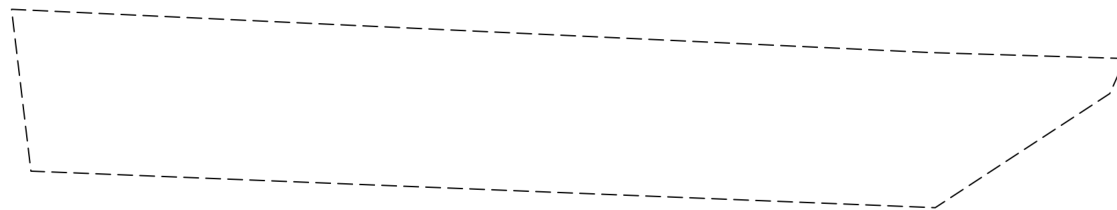
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/20



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

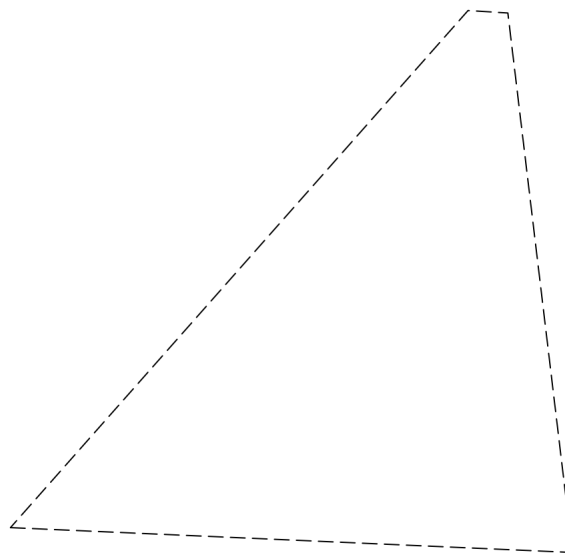
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/23



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80		
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616		
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:31:0105613:2/1	124	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0105613:2/2	114	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0105613:2/3	998	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей
78:31:0105613:2/4	26	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:31:0105613:2/5	72	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0105613:2/6	190	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:31:0105613:2/7	33	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона объектов культурного наследия
78:31:0105613:2/8	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:31:0105613:2/9	71	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей
78:31:0105613:2/10	809	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона газораспределительной сети
78:31:0105613:2/11	7697	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
78:31:0105613:2/12	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

78:31:0105613:2/13	5	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.921; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5603-5620/было 5086-5620/р.60-87г./; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
--------------------	---	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

78:31:0105613:2/14	74	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.997; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5136-5255/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
--------------------	----	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

78:31:0105613:2/15	27	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1036; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5140-5620/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
--------------------	----	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

78:31:0105613:2/16	53	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.834; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-24/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
--------------------	----	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер: 78:31:0105613:2

78:31:0105613:2/17	64	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1077; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5218-5620/был 5601-5620,5400-5620/у.15/01/;</p> <p>Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
--------------------	----	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер: 78:31:0105613:2

78:31:0105613:2/18	61	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:31-6.1137; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5255-5811/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
--------------------	----	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер: 78:31:0105613:2

78:31:0105613:2/19	53	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:00-6.840; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.36-46/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
--------------------	----	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	
78:31:0105613:2/20	29	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1221; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (ООЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	
78:31:0105613:2/23	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616			
Кадастровый номер:		78:31:0105613:2	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93504.88	114595.01	-	0.1
2	93506.52	114595.07	-	0.1
3	93506.76	114595.09	-	0.1
4	93507.01	114595.14	-	0.1
5	93507.24	114595.23	-	0.1
6	93507.46	114595.34	-	0.1
7	93507.67	114595.48	-	0.1
8	93507.85	114595.64	-	0.1
9	93508.02	114595.82	-	0.1
10	93508.16	114596.02	-	0.1
11	93509.33	114598.28	-	0.1
12	93509.45	114598.58	-	0.1
13	93509.53	114598.9	-	0.1
14	93509.55	114599.23	-	0.1
15	93509.52	114599.56	-	0.1
16	93509.43	114599.88	-	0.1
17	93509.29	114600.18	-	0.1
18	93509.1	114600.45	-	0.1
19	93508.87	114600.69	-	0.1
20	93508.47	114600.97	-	0.1
21	93508.21	114604.83	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616				
Кадастровый номер:			78:31:0105613:2	
1	2	3	4	5
22	93507.31	114632.95	-	0.1
23	93505.44	114632.13	-	0.1
24	93503.91	114629.79	-	0.1
25	93505.19	114598.33	-	0.1
26	93506.74	114596.73	-	0.1
1	93504.88	114595.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93530.43	114605.81	-	0.1
2	93533.03	114608.42	-	0.1
3	93533.24	114612.24	-	0.1
4	93512.61	114633.34	-	0.1
5	93509.22	114633.78	-	0.1
6	93509	114633.68	-	0.1
7	93530.1	114611.4	-	0.1
8	93529.51	114611.19	-	0.1
9	93529.04	114611.67	-	0.1
10	93528.8	114611.89	-	0.1
11	93528.52	114612.06	-	0.1
12	93528.21	114612.19	-	0.1
13	93527.89	114612.26	-	0.1
14	93527.56	114612.28	-	0.1
15	93527.23	114612.25	-	0.1
16	93526.91	114612.16	-	0.1
17	93526.61	114612.02	-	0.1
18	93526.34	114611.83	-	0.1
19	93526.1	114611.6	-	0.1
20	93525.9	114611.34	-	0.1
21	93525.75	114611.04	-	0.1
22	93525.65	114610.73	-	0.1
23	93525.61	114610.4	-	0.1
24	93525.61	114610.07	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
25	93525.68	114609.75	-	0.1
26	93525.79	114609.44	-	0.1
27	93525.95	114609.15	-	0.1
28	93526.16	114608.89	-	0.1
29	93528.58	114606.38	-	0.1
30	93528.76	114606.22	-	0.1
31	93528.93	114606.1	-	0.1
32	93529.11	114605.99	-	0.1
33	93529.33	114605.89	-	0.1
34	93529.53	114605.83	-	0.1
35	93529.74	114605.79	-	0.1
36	93529.98	114605.77	-	0.1
1	93530.43	114605.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93582.03	114531.23	-	0.1
2	93566.97	114546.54	-	0.1
3	93568.5	114548.08	-	0.1
4	93564.21	114552.9	-	0.1
5	93563.49	114553.39	-	0.1
6	93562.71	114553.75	-	0.1
7	93561.87	114553.95	-	0.1
8	93561.01	114554.02	-	0.1
9	93560.15	114553.94	-	0.1
10	93559.31	114553.7	-	0.1
11	93558.53	114553.33	-	0.1
12	93551.59	114560.72	-	0.1
13	93551.57	114561.51	-	0.1
14	93551.42	114562.28	-	0.1
15	93551.15	114563.02	-	0.1
16	93550.76	114563.7	-	0.1
17	93550.28	114564.32	-	0.1
18	93546.97	114567.89	-	0.1
19	93546.34	114568.47	-	0.1
20	93545.62	114568.92	-	0.1
21	93544.84	114569.25	-	0.1
22	93544.01	114569.44	-	0.1
23	93543.16	114569.48	-	0.1
24	93534.93	114578.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
25	93535.29	114578.98	-	0.1
26	93535.52	114579.76	-	0.1
27	93535.62	114580.58	-	0.1
28	93535.58	114581.41	-	0.1
29	93535.26	114582.58	-	0.1
30	93531.07	114586.84	-	0.1
31	93530.59	114587.02	-	0.1
32	93529.78	114587.19	-	0.1
33	93528.95	114587.22	-	0.1
34	93528.13	114587.11	-	0.1
35	93527.33	114586.87	-	0.1
36	93526.59	114586.51	-	0.1
37	93525.92	114586.02	-	0.1
38	93525.34	114585.43	-	0.1
39	93524.86	114584.75	-	0.1
40	93524.51	114584	-	0.1
41	93524.28	114583.21	-	0.1
42	93524.19	114582.39	-	0.1
43	93524.23	114581.55	-	0.1
44	93523.74	114580.9	-	0.1
45	93523.36	114580.17	-	0.1
46	93523.11	114579.39	-	0.1
47	93522.99	114578.58	-	0.1
48	93523.01	114577.76	-	0.1
49	93523.15	114576.95	-	0.1
50	93523.43	114576.18	-	0.1
51	93523.83	114575.47	-	0.1
52	93524.35	114574.82	-	0.1
53	93538.46	114559.9	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
54	93538.95	114559.44	-	0.1
55	93539.51	114559.05	-	0.1
56	93540.11	114558.74	-	0.1
57	93540.75	114558.54	-	0.1
58	93541.01	114557.78	-	0.1
59	93541.4	114557.08	-	0.1
60	93541.9	114556.45	-	0.1
61	93554.49	114542.96	-	0.1
62	93555.1	114542.41	-	0.1
63	93555.8	114541.97	-	0.1
64	93556.56	114541.64	-	0.1
65	93557.36	114541.44	-	0.1
66	93558.18	114541.38	-	0.1
67	93559.01	114541.45	-	0.1
68	93558.63	114540.63	-	0.1
69	93558.31	114539.91	-	0.1
70	93558.12	114539.15	-	0.1
71	93558.04	114538.37	-	0.1
72	93558.09	114537.59	-	0.1
73	93558.26	114536.83	-	0.1
74	93558.55	114536.1	-	0.1
75	93558.95	114535.42	-	0.1
76	93559.45	114534.82	-	0.1
77	93563.82	114530.33	-	0.1
78	93564.43	114529.79	-	0.1
79	93565.11	114529.37	-	0.1
80	93565.86	114529.06	-	0.1
81	93566.64	114528.87	-	0.1
82	93567.35	114528.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
83	93564.69	114525.99	-	0.1
84	93564.36	114525.61	-	0.1
85	93564.17	114525.34	-	0.1
86	93564	114525.06	-	0.1
87	93563.85	114524.77	-	0.1
88	93563.71	114524.48	-	0.1
89	93563.6	114524.17	-	0.1
90	93563.5	114523.86	-	0.1
91	93563.43	114523.54	-	0.1
92	93563.37	114523.21	-	0.1
93	93563.34	114522.89	-	0.1
94	93563.33	114522.56	-	0.1
95	93563.34	114522.23	-	0.1
96	93563.37	114521.91	-	0.1
97	93563.43	114521.59	-	0.1
98	93563.5	114521.27	-	0.1
99	93563.6	114520.95	-	0.1
100	93563.71	114520.65	-	0.1
101	93563.85	114520.35	-	0.1
102	93564	114520.06	-	0.1
103	93564.17	114519.78	-	0.1
104	93564.36	114519.52	-	0.1
105	93564.57	114519.26	-	0.1
106	93564.8	114519.02	-	0.1
107	93565.03	114518.8	-	0.1
108	93565.29	114518.6	-	0.1
109	93565.55	114518.41	-	0.1
110	93565.83	114518.23	-	0.1
111	93566.12	114518.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
112	93566.42	114517.94	-	0.1
113	93566.72	114517.83	-	0.1
114	93567.04	114517.74	-	0.1
115	93567.36	114517.66	-	0.1
116	93567.68	114517.61	-	0.1
117	93568	114517.57	-	0.1
118	93568.33	114517.56	-	0.1
119	93568.66	114517.57	-	0.1
120	93568.98	114517.61	-	0.1
121	93569.31	114517.66	-	0.1
122	93569.62	114517.74	-	0.1
123	93569.94	114517.83	-	0.1
124	93570.24	114517.94	-	0.1
125	93570.54	114518.08	-	0.1
126	93570.83	114518.23	-	0.1
127	93571.11	114518.41	-	0.1
128	93571.37	114518.6	-	0.1
129	93571.63	114518.8	-	0.1
130	93571.87	114519.02	-	0.1
131	93580.7	114528.4	-	0.1
132	93581.03	114528.78	-	0.1
133	93581.22	114529.05	-	0.1
134	93581.39	114529.33	-	0.1
135	93581.54	114529.61	-	0.1
136	93581.68	114529.91	-	0.1
137	93581.79	114530.22	-	0.1
138	93581.89	114530.53	-	0.1
139	93581.96	114530.85	-	0.1
1	93582.03	114531.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93543.17	114536.51	-	0.1
2	93545.93	114533.61	-	0.1
3	93546.95	114534.43	-	0.1
4	93549.04	114534.52	-	0.1
5	93549.37	114534.56	-	0.1
6	93549.69	114534.66	-	0.1
7	93549.99	114534.8	-	0.1
8	93550.25	114534.99	-	0.1
9	93550.49	114535.23	-	0.1
10	93550.68	114535.5	-	0.1
11	93550.82	114535.79	-	0.1
12	93550.92	114536.11	-	0.1
13	93550.96	114536.44	-	0.1
14	93550.94	114536.77	-	0.1
15	93550.88	114537.09	-	0.1
16	93550.76	114537.4	-	0.1
17	93550.59	114537.68	-	0.1
18	93550.37	114537.93	-	0.1
19	93550.12	114538.15	-	0.1
20	93549.84	114538.32	-	0.1
21	93549.53	114538.44	-	0.1
22	93549.21	114538.5	-	0.1
23	93548.88	114538.52	-	0.1
24	93546.12	114538.4	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
25	93545.79	114538.36	-	0.1
26	93545.48	114538.26	-	0.1
27	93545.18	114538.12	-	0.1
28	93544.95	114537.96	-	0.1
1	93543.17	114536.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93505.64	114597.87	-	0.1
2	93506.52	114598.37	-	0.1
3	93506.73	114598.54	-	0.1
4	93506.89	114598.75	-	0.1
5	93506.98	114599	-	0.1
6	93507.01	114599.27	-	0.1
7	93506.41	114620.24	-	0.1
8	93506.17	114623.86	-	0.1
9	93506.49	114627.89	-	0.1
10	93506.38	114631.54	-	0.1
11	93508.12	114632.61	-	0.1
12	93509.73	114633.41	-	0.1
13	93510.14	114633.66	-	0.1
14	93509.22	114633.78	-	0.1
15	93505.44	114632.13	-	0.1
16	93503.91	114629.79	-	0.1
17	93505.19	114598.33	-	0.1
1	93505.64	114597.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93636.5	114439.88	-	0.1
2	93636.83	114440.31	-	0.1
3	93636.96	114440.53	-	0.1
4	93637.04	114440.72	-	0.1
5	93637.08	114440.93	-	0.1
6	93637.08	114441.14	-	0.1
7	93637.05	114441.35	-	0.1
8	93636.98	114441.55	-	0.1
9	93636.88	114441.73	-	0.1
10	93636.76	114441.9	-	0.1
11	93634.73	114443.87	-	0.1
12	93633.41	114445.45	-	0.1
13	93632.6	114446.22	-	0.1
14	93632.39	114446.37	-	0.1
15	93632.15	114446.47	-	0.1
16	93631.89	114446.49	-	0.1
17	93631.63	114446.45	-	0.1
18	93631.39	114446.34	-	0.1
19	93631.19	114446.18	-	0.1
20	93631.01	114446.05	-	0.1
21	93630.68	114446.27	-	0.1
22	93630.69	114446.53	-	0.1
23	93630.8	114446.77	-	0.1
24	93630.95	114447	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
25	93631.04	114447.24	-	0.1
26	93631.06	114447.5	-	0.1
27	93631.01	114447.75	-	0.1
28	93630.9	114447.99	-	0.1
29	93630.66	114448.3	-	0.1
30	93629.22	114450.02	-	0.1
31	93608.69	114471.19	-	0.1
32	93607.52	114472.4	-	0.1
33	93607.35	114472.55	-	0.1
34	93607.17	114472.67	-	0.1
35	93606.93	114472.78	-	0.1
36	93606.68	114472.84	-	0.1
37	93606.41	114472.86	-	0.1
38	93606.31	114473.1	-	0.1
39	93606.31	114473.32	-	0.1
40	93606.24	114473.6	-	0.1
41	93606.14	114473.8	-	0.1
42	93605.99	114473.99	-	0.1
43	93604.4	114475.67	-	0.1
44	93604.87	114476.14	-	0.1
45	93605.98	114477.24	-	0.1
46	93622.08	114492.45	-	0.1
47	93622.29	114492.62	-	0.1
48	93622.5	114492.74	-	0.1
49	93622.73	114492.82	-	0.1
50	93623.13	114492.89	-	0.1
51	93620.5	114494.09	-	0.1
52	93604.4	114478.89	-	0.1
53	93603.26	114477.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
54	93603.07	114477.56	-	0.1
55	93602.35	114478.63	-	0.1
56	93613.32	114489.46	-	0.1
57	93615.51	114492.24	-	0.1
58	93617.24	114493.99	-	0.1
59	93617.39	114494.19	-	0.1
60	93617.84	114495.31	-	0.1
61	93616.97	114495.71	-	0.1
62	93616.17	114496.52	-	0.1
63	93615.67	114495.25	-	0.1
64	93614.05	114493.61	-	0.1
65	93611.87	114490.84	-	0.1
66	93600.61	114479.73	-	0.1
67	93600.43	114479.5	-	0.1
68	93600.31	114479.28	-	0.1
69	93600.23	114479.05	-	0.1
70	93600.19	114478.8	-	0.1
71	93600.19	114478.55	-	0.1
72	93600.24	114478.31	-	0.1
73	93600.33	114478.07	-	0.1
74	93601.57	114476.21	-	0.1
1	93636.5	114439.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93506.23	114632.47	-	0.1
2	93505.44	114632.13	-	0.1
3	93503.91	114629.79	-	0.1
4	93504.4	114617.67	-	0.1
5	93506.76	114617.38	-	0.1
1	93506.23	114632.47	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93504.5	114615.35	-	0.1
2	93506.76	114617.38	-	0.1
3	93504.4	114617.67	-	0.1
1	93504.5	114615.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93504.3	114620.21	-	0.1
2	93508.17	114620.98	-	0.1
3	93508.49	114621.05	-	0.1
4	93508.8	114621.14	-	0.1
5	93509.11	114621.26	-	0.1
6	93509.4	114621.4	-	0.1
7	93509.69	114621.55	-	0.1
8	93509.97	114621.72	-	0.1
9	93510.24	114621.91	-	0.1
10	93510.49	114622.12	-	0.1
11	93510.73	114622.35	-	0.1
12	93510.95	114622.58	-	0.1
13	93511.16	114622.83	-	0.1
14	93511.35	114623.1	-	0.1
15	93511.52	114623.38	-	0.1
16	93511.68	114623.67	-	0.1
17	93511.81	114623.96	-	0.1
18	93511.93	114624.27	-	0.1
19	93512.02	114624.58	-	0.1
20	93512.1	114624.9	-	0.1
21	93512.15	114625.23	-	0.1
22	93512.18	114625.55	-	0.1
23	93512.19	114625.88	-	0.1
24	93512.18	114626.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
25	93512.15	114626.53	-	0.1
26	93512.1	114626.85	-	0.1
27	93512.02	114627.17	-	0.1
28	93511.93	114627.49	-	0.1
29	93511.81	114627.79	-	0.1
30	93511.68	114628.09	-	0.1
31	93511.52	114628.38	-	0.1
32	93511.35	114628.66	-	0.1
33	93511.16	114628.92	-	0.1
34	93510.95	114629.18	-	0.1
35	93510.73	114629.42	-	0.1
36	93510.49	114629.64	-	0.1
37	93510.24	114629.84	-	0.1
38	93509.97	114630.03	-	0.1
39	93509.69	114630.21	-	0.1
40	93509.4	114630.36	-	0.1
41	93509.11	114630.5	-	0.1
42	93508.8	114630.61	-	0.1
43	93508.49	114630.71	-	0.1
44	93508.17	114630.79	-	0.1
45	93507.85	114630.83	-	0.1
46	93507.52	114630.87	-	0.1
47	93507.19	114630.88	-	0.1
48	93506.87	114630.87	-	0.1
49	93506.54	114630.83	-	0.1
50	93506.21	114630.79	-	0.1
51	93504.31	114630.4	-	0.1
52	93503.91	114629.79	-	0.1
1	93504.3	114620.21	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93628.94	114486.94	-	0.1
2	93623.32	114492.8	-	0.1
3	93620.36	114494.16	-	0.1
4	93620.13	114494.01	-	0.1
5	93619.89	114493.81	-	0.1
6	93615.61	114489.52	-	0.1
7	93614.62	114490.65	-	0.1
8	93617.41	114493.46	-	0.1
9	93617.62	114493.71	-	0.1
10	93617.78	114493.99	-	0.1
11	93617.9	114494.28	-	0.1
12	93617.97	114494.6	-	0.1
13	93617.99	114494.92	-	0.1
14	93617.96	114495.26	-	0.1
15	93616.97	114495.71	-	0.1
16	93566.97	114546.54	-	0.1
17	93568.87	114548.45	-	0.1
18	93546.48	114571.29	-	0.1
19	93546.65	114571.46	-	0.1
20	93543.1	114575.08	-	0.1
21	93542.91	114574.81	-	0.1
22	93527.46	114590.51	-	0.1
23	93527.78	114590.79	-	0.1
24	93521.65	114597.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
25	93520.63	114598.08	-	0.1
26	93521.27	114602.16	-	0.1
27	93522.11	114601.29	-	0.1
28	93522.54	114600.84	-	0.1
29	93522.78	114600.64	-	0.1
30	93523.04	114600.47	-	0.1
31	93523.33	114600.35	-	0.1
32	93523.63	114600.27	-	0.1
33	93523.95	114600.24	-	0.1
34	93524.26	114600.26	-	0.1
35	93524.57	114600.33	-	0.1
36	93533.04	114608.53	-	0.1
37	93533.21	114611.64	-	0.1
38	93513.29	114632.11	-	0.1
39	93512.96	114632.46	-	0.1
40	93512.07	114633.41	-	0.1
41	93509.22	114633.78	-	0.1
42	93507.12	114632.86	-	0.1
43	93508.52	114631.36	-	0.1
44	93509.22	114630.61	-	0.1
45	93510.05	114629.72	-	0.1
46	93510.4	114629.36	-	0.1
47	93529.05	114610.18	-	0.1
48	93523.99	114605.1	-	0.1
49	93522.17	114606.99	-	0.1
50	93521.93	114607.21	-	0.1
51	93521.65	114607.38	-	0.1
52	93521.35	114607.51	-	0.1
53	93521.04	114607.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
54	93520.71	114607.61	-	0.1
55	93520.39	114607.58	-	0.1
56	93520.07	114607.5	-	0.1
57	93519.77	114607.37	-	0.1
58	93519.5	114607.19	-	0.1
59	93518.29	114606.11	-	0.1
60	93518.07	114605.87	-	0.1
61	93517.88	114605.59	-	0.1
62	93517.75	114605.29	-	0.1
63	93517.66	114604.97	-	0.1
64	93516.52	114597.7	-	0.1
65	93516.5	114597.37	-	0.1
66	93516.53	114597.04	-	0.1
67	93516.62	114596.72	-	0.1
68	93516.75	114596.42	-	0.1
69	93516.93	114596.15	-	0.1
70	93517.08	114595.98	-	0.1
71	93564.61	114547.89	-	0.1
72	93564.42	114547.7	-	0.1
73	93564.22	114547.46	-	0.1
74	93564.07	114547.18	-	0.1
75	93563.96	114546.89	-	0.1
76	93563.89	114546.58	-	0.1
77	93563.88	114546.27	-	0.1
78	93563.92	114545.96	-	0.1
79	93564	114545.65	-	0.1
80	93564.13	114545.37	-	0.1
81	93564.31	114545.11	-	0.1
82	93564.45	114544.95	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
83	93577.06	114531.99	-	0.1
84	93577.48	114531.55	-	0.1
85	93613.19	114494.88	-	0.1
86	93610.47	114492.14	-	0.1
87	93610.26	114491.88	-	0.1
88	93610.09	114491.6	-	0.1
89	93609.97	114491.29	-	0.1
90	93609.9	114490.97	-	0.1
91	93609.89	114490.64	-	0.1
92	93609.93	114490.31	-	0.1
93	93610.03	114489.99	-	0.1
94	93610.18	114489.7	-	0.1
95	93610.37	114489.43	-	0.1
96	93614	114485.27	-	0.1
97	93614.22	114485.06	-	0.1
98	93614.47	114484.88	-	0.1
99	93614.74	114484.74	-	0.1
100	93615.04	114484.65	-	0.1
101	93615.34	114484.6	-	0.1
102	93615.64	114484.59	-	0.1
103	93615.95	114484.64	-	0.1
104	93616.24	114484.73	-	0.1
105	93616.52	114484.86	-	0.1
106	93616.77	114485.04	-	0.1
107	93616.93	114485.18	-	0.1
108	93621.26	114489.53	-	0.1
109	93624.9	114485.8	-	0.1
110	93625.42	114485.28	-	0.1
111	93625.6	114485.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
112	93625.8	114484.99	-	0.1
113	93626.01	114484.88	-	0.1
114	93626.24	114484.8	-	0.1
115	93626.47	114484.74	-	0.1
116	93626.7	114484.72	-	0.1
117	93626.94	114484.72	-	0.1
118	93627.18	114484.74	-	0.1
119	93627.41	114484.8	-	0.1
120	93627.63	114484.88	-	0.1
121	93627.85	114484.99	-	0.1
122	93628.04	114485.13	-	0.1
123	93628.22	114485.29	-	0.1
124	93628.38	114485.46	-	0.1
125	93628.52	114485.66	-	0.1
126	93628.63	114485.87	-	0.1
127	93628.72	114486.09	-	0.1
128	93628.78	114486.32	-	0.1
129	93628.81	114486.56	-	0.1
1	93628.94	114486.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93698.01	114400.89	-	0.1
2	93692.26	114406.63	-	0.1
3	93697.95	114412.8	-	0.1
4	93685.18	114426.06	-	0.1
5	93686.3	114427.14	-	0.1
6	93623.32	114492.8	-	0.1
7	93616.97	114495.71	-	0.1
8	93566.97	114546.54	-	0.1
9	93568.87	114548.45	-	0.1
10	93546.48	114571.29	-	0.1
11	93546.65	114571.46	-	0.1
12	93543.1	114575.08	-	0.1
13	93542.91	114574.81	-	0.1
14	93527.46	114590.51	-	0.1
15	93527.78	114590.79	-	0.1
16	93521.65	114597.01	-	0.1
17	93533.03	114608.42	-	0.1
18	93533.24	114612.24	-	0.1
19	93512.61	114633.34	-	0.1
20	93509.22	114633.78	-	0.1
21	93506.23	114632.47	-	0.1
22	93506.76	114617.38	-	0.1
23	93504.5	114615.35	-	0.1
24	93505.19	114598.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
25	93506.74	114596.73	-	0.1
26	93501.92	114592.28	-	0.1
27	93502.1	114588.41	-	0.1
28	93499.63	114586.3	-	0.1
29	93500.38	114581.35	-	0.1
30	93548.94	114530.46	-	0.1
31	93559.58	114519.88	-	0.1
32	93676.66	114398.12	-	0.1
33	93684.58	114389.59	-	0.1
34	93686.67	114387.34	-	0.1
1	93698.01	114400.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0105613:2/12			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93696.52	114411.25	-	0.1
2	93697.95	114412.8	-	0.1
3	93696.27	114414.55	-	0.1
4	93696.05	114414.34	-	0.1
5	93695.84	114414.08	-	0.1
6	93695.69	114413.79	-	0.1
7	93695.58	114413.48	-	0.1
8	93695.52	114413.15	-	0.1
9	93695.52	114412.82	-	0.1
10	93695.58	114412.5	-	0.1
11	93695.69	114412.19	-	0.1
12	93695.84	114411.9	-	0.1
13	93696.05	114411.63	-	0.1
14	93696.29	114411.41	-	0.1
1	93696.52	114411.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93504.2	114627.17	-	-
2	93504.88	114627.33	-	-
3	93505.47	114627.93	-	-
4	93505.6	114628.61	-	-
5	93505.59	114628.76	-	-
6	93505.39	114630.84	-	-
7	93505.17	114631.71	-	-
8	93503.91	114629.79	-	-
9	93504.02	114627.18	-	-
10	93504.2	114627.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93605.29	114472.34	-	-
2	93636.5	114439.89	-	-
3	93636.9	114440.41	-	-
4	93637.1	114440.85	-	-
5	93637.05	114441.45	-	-
6	93636.8	114441.86	-	-
7	93634.73	114443.87	-	-
8	93633.38	114445.49	-	-
9	93632.35	114446.46	-	-
10	93631.66	114446.52	-	-
11	93630.99	114446.08	-	-
12	93630.83	114446.08	-	-
13	93630.7	114446.25	-	-
14	93630.72	114446.55	-	-
15	93631.08	114447.25	-	-
16	93631.03	114447.83	-	-
17	93630.65	114448.31	-	-
18	93629.2	114450.05	-	-
19	93624.18	114455.26	-	-
20	93608.69	114471.19	-	-
21	93607.42	114472.5	-	-
22	93606.86	114472.84	-	-
23	93606.06	114472.85	-	-
24	93605.48	114472.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

1	2	3	4	5
25	93605.29	114472.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93510.15	114633.66	-	-
2	93509.22	114633.78	-	-
3	93505.44	114632.13	-	-
4	93504.41	114630.55	-	-
5	93504.49	114627.99	-	-
6	93504.16	114623.72	-	-
7	93504.38	114618.18	-	-
8	93505.85	114619.67	-	-
9	93506.49	114627.94	-	-
10	93506.38	114631.54	-	-
11	93508.12	114632.61	-	-
12	93509.78	114633.43	-	-
13	93510.15	114633.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93622.53	114493.16	-	-
2	93620.53	114494.08	-	-
3	93619.6	114493.25	-	-
4	93604.39	114478.88	-	-
5	93601.65	114476.13	-	-
6	93603.03	114474.69	-	-
7	93605.78	114477.44	-	-
8	93620.96	114491.78	-	-
9	93622.5	114493.16	-	-
10	93622.53	114493.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93505.55	114632.18	-	-
2	93505.44	114632.13	-	-
3	93503.91	114629.79	-	-
4	93504.12	114624.67	-	-
5	93504.41	114620.16	-	-
6	93504.68	114610.92	-	-
7	93505.19	114598.33	-	-
8	93505.64	114597.87	-	-
9	93505.8	114597.96	-	-
10	93506.75	114598.51	-	-
11	93507.02	114598.99	-	-
12	93506.41	114620.26	-	-
13	93505.83	114629.12	-	-
14	93505.55	114632.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93617.85	114495.31	-	-
2	93616.97	114495.71	-	-
3	93616.17	114496.52	-	-
4	93615.67	114495.25	-	-
5	93614.01	114493.57	-	-
6	93611.87	114490.84	-	-
7	93600.53	114479.65	-	-
8	93600.24	114479.18	-	-
9	93600.17	114478.51	-	-
10	93600.37	114477.99	-	-
11	93601.57	114476.21	-	-
12	93605.63	114471.99	-	-
13	93606.1	114472.51	-	-
14	93606.31	114472.9	-	-
15	93606.31	114473.48	-	-
16	93606.1	114473.87	-	-
17	93606	114473.98	-	-
18	93604.23	114475.86	-	-
19	93602.35	114478.63	-	-
20	93613.37	114489.51	-	-
21	93615.51	114492.24	-	-
22	93617.39	114494.14	-	-
23	93617.85	114495.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93622.83	114493.02	-	-
2	93620.66	114494.02	-	-
3	93619.7	114493.15	-	-
4	93604.49	114478.78	-	-
5	93601.74	114476.03	-	-
6	93603.13	114474.59	-	-
7	93605.88	114477.34	-	-
8	93621.05	114491.67	-	-
9	93622.55	114493.02	-	-
10	93622.83	114493.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/20

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93505.91	114632.34	-	-
2	93505.44	114632.13	-	-
3	93503.91	114629.79	-	-
4	93504.4	114617.67	-	-
5	93506.57	114617.41	-	-
6	93505.99	114629.72	-	-
7	93505.91	114632.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 37

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 80

18.09.2024г. № КУВИ-001/2024-233458616

Кадастровый номер:

78:31:0105613:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0105613:2/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93504.5	114615.41	-	-
2	93506.58	114617.25	-	-
3	93506.57	114617.41	-	-
4	93504.4	114617.67	-	-
5	93504.5	114615.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, шифр: 78-10-6176, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Документы технического учета



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru
ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001



№ _____
На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 15, литера А**, по состоянию на **2007** год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – до 1917;
2. Год последнего капитального ремонта – 2007 - реконструкция;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные**;
5. Перегородки – **кирпичные, металлический каркас, деревянные оштукатуренные**;
6. Перекрытия чердачные – **железобетонные, монолитные железобетонные**;
7. Перекрытия междуэтажные – **1 этаж - кирпичные своды, монолитные железобетонные, деревянные по деревянным балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды по металлическим балкам**;
9. Крыша – **кровельная сталь с утеплением, металлическая по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **двойные створные, металлопластиковые**;
11. Проемы дверные – **простые, филенчатые, металлопластиковые**;
12. Отопление – **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **отсутствует**;
14. Вентиляция – **естественная, приточно-вытяжная**;
15. Газоснабжение – **отсутствует**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **отсутствуют**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **39%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Исполнитель: Орлова А.П.
(812) 777-91-33



В.Б. Митичева

ПЧБ

Исп. №

70
04-2340

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

ОПЕРАТИВН

КОПИЯ

Проектно Инвентаризационное Бюро

Администрации Цыбранинского р-на
Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Смагачев, Кошарское
(название бывшего строения)

район

Цыбранинское

город (пос)

С - Петербург

улица (пер.)

Садовая д 28-30 Корп. 15-А
Аврамский двор

Квартал №

50

Инвентарный №

2

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

План земельного участка

$\frac{2.3m}{H=7.95}$

проезд
3.6 - 3.4 - 3.2 - 3.0

$\frac{2.3m}{H=8.15}$

1.3m
H=3.35

$\frac{2.3m}{H=8.5}$

3.3m
H=11.70

ос. Корн I

Дата	4.12.
по номеру	243
Канализация	31
	32
	33
	34
	35
	36
	37
	38
	39
	40

09
 I. Регистрация права собственности
 (реестровый № 418) Фонд АЭРЭО 049
 Корп. 15-16
 20 04
 04 10 2006
 Контролер

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля в учас- стии при об- щей собствен- ности	Полное имя, фамилия, отчество, дата рождения, место рождения, паспортный номер, серия, дата выдачи, кем выдан
АЭРЭО 049		22,4% 89,6%	Томов
АОЗТ ТПФ "Тришобан"	Догов купли-продажи №3044-Н/003181 от 23.10.95г	4,6%	Томов
АО "Анражам дбор" №И 235, 247, 249, 285, 286	Договор №р и 1376-Н от 14.04.95	2,8%	Жуф
ЗАО "Аракия дбор" №И 225, 244, 278, 279, 285, 286	Св-во о передаче прав на недв. имущество от 12.02.1997г, серия ИИ № 005978		Боч

II. Экспликация земельного участка—кв-м Анражам Двор

№	Площадь участка		Не застроенная площадь			
	фактически	застроенная	замошевая	освоенная	прочая	
25	124725	63184				
7	Корп. 15-16	5275				

III. Благоустройство здания—кв-м

№ кв-м	Отопление		Водоснабжение	Ванна			Газоснабжение		Лифты—шт.	
	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной		с централизованной горячей водоснабжением	с газовыми колонками	с арматурными колонками	централизованное	жилищным газом	электроснабжение	пассажирские
12740								12740		2
12741								12741		
12742								12742		
12661,7								12661,7		
12661,0								12661,0		

12661,1
 12661,2
 12661,3
 12661,4
 12661,5
 12661,6
 12661,7
 12661,8
 12661,9
 12662,0

12661,1
 12661,2
 12661,3
 12661,4
 12661,5
 12661,6
 12661,7
 12661,8
 12661,9
 12662,0

30
 12
 15
 04

Текущие изменения
 07.03.12
 IV. Общие сведения
 Назначение: складские, торговые, коммунальные, прочие
 Использование:
 Количество мест (мощность): 15724,8

- а) Школьного, м²: 2647,8 12644,4 12644,5 кв.м 13544,2
- б) Стационарные м²: 9904,5 9904,5 9911,2 кв.м 9951,6
- в) Трансформаторной 224,7 224,7 кв.м 3572,6
- в т.ч. г) Машин. 832,7 (в т.ч. движимости 82,9 кв.м)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)
 по состоянию на 30.12.2012

№	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей и его частей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
15-16	Склад-торг. контор. подвал		5430,4	2,14	116,1
	1эт. надземная часть		5644,4	3,55	200,2
	2эт		4515,6	2,72	122,8
	3-4эт				146,4
	В т.ч. вайроинише				45,4
310-314	ТТФ Трикотаж	$375 \cdot 5,0 + 7 \cdot 7,8$	242,1	2,14	51,6
310-316	1эт.	$58,8 \cdot 5,6 + 4,3 \cdot 7,4 + 1$	323,3	3,55	114,8
316-314	2-3-4эт		242,1	10,60	256,4
225	№ Тор. фирма "Салом"	$4,6 \cdot 14,38$	65,6	3,57	23,4
225,226	4 - 7эт.	$10,0 \cdot 14,38$	143,2	3,57	51,1
277-279	" - "	$13,3 \cdot 14,38$	191,9	3,57	68,3
281,282	№ Тор. фирма "Салом"	$10,2 \cdot 8,0$	81,6	3,50	28,6
264	ООО "Труба" №5	$6,2 \cdot 5,0 + 16,3 + 4$	37,7	3,70	13,9
431,332	ООО "Сравени"	$10,0 \cdot 8,0$	80,0	3,55	28,4
324,41	Дан по сод. тех. проекта	$3,6 \cdot 5 + \frac{3,6 \cdot 7,0}{2} + 3 + 7,0 \cdot 7,4$	85,7	2,25	19,3
411	" - "	$3,6 \cdot 5 + \frac{3,6 \cdot 7,0}{2} + 3 + 7,0 \cdot 7,4 + 5,0 \cdot 14,4$	157,7	3,70	58,2
111	№ Тор. фирма "Салом"	$10,0 \cdot 7,8$	78,0	3,55	27,7
329-330	" - "				
271	ООО "Сравени"	$7,0 \cdot 7,8$	54,6	3,55	19,4
511	" - "	$6,2 \cdot 7,8$	48	3,55	17,0
151	Тор. фирма "Салом"	$6,6 \cdot 5,2 + 3,0 \cdot 1,6$	39,7	3,70	14,7

Текущие изменения
 07.03.12

Подсчет объемов в т. числе вкрутки.

Наименование	Формула подсчета площадей	Площадь кв.м	Высота м	Объем куб.м
26-Н	4.60*14.40	66.2	3.55	235
63-Н	4.60*14.40	66.2	3.55	235
64-Н	5.00*14.40	72.0	3.55	256
65-Н	5.00*14.40	72.0	3.55	256
69-Н	4.50*14.40	64.8	3.70	240
77-Н	3.40*14.40	49.0	3.55	174
			Итого	1396

Погашено
 Освидетельствовано поим. (частн):
 «...» 2005 г.
 Исполнитель: (подпись, ФИО, должность)

26-Н	14.40 x 4.60	66.2	3.55	480
63-Н	14.40 x 4.60	66.2	3.55	224
64-Н	14.40 x 8.40	121.0	3.43	415
69-Н	14.40 x 4.50	64.8	3.05	198

<ul style="list-style-type: none"> 11-Н 23-Н 102-Н 123-Н 	1770 кв	93.0	3.70	1392
23-Н	карб	265.3	3.70	
119-Н	карб	18.0	3.40	
<ul style="list-style-type: none"> 23-Н 24-Н 	245	252.4	2.56	644
		60.6	2.25	136
		501.4	3.42	1865

404

119-Н, 122-Н, 123-Н
 14-Н, 23-Н, 24-Н

26 Н, 63 Н, 64 Н, 69 Н
 Текущие изменения
 «02» 10 2005 г.
 Гетина Мет
 Контролер

26 Н, 63 Н, 64 Н, 69 Н
 Текущие изменения
 «02» 10 2005 г.
 Техник Боб
 Контролер

Вычитается, **) в том числе

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Кор. 15 16 Год постройки до 1917 Число этажей 2-3-4
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки штукатур

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, сколы, провалы и т.п.)	Удельный вес по таблице	Площадь к удельному весу в прог.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в прог.	П-из. износа в строении (гр. 7 в пр. 8, 100)	Точный износ	
								в процентах	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<u>бутовый</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>9</u>		<u>9</u>	<u>40</u>	<u>3.6</u>		
а) стены и изнутри отделка	<u>штукатур</u>	<u>трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>24</u>		<u>21</u>	<u>40</u>	<u>8.4</u>		
	<u>дерев. и шпунт</u>	<u>гниль, трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>30</u>	<u>3.0</u>		
	<u>метал.</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
б) перегородки	<u>штукатур</u>	<u>трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>30</u>	<u>3.0</u>		
	<u>дерев. и шпунт</u>	<u>гниль, трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>30</u>	<u>3.0</u>		
	<u>метал.</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
перегородки	<u>штукатур</u>	<u>трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>30</u>	<u>3.0</u>		
	<u>дерев. и шпунт</u>	<u>гниль, трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>30</u>	<u>3.0</u>		
	<u>метал.</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
Крыша	<u>дерев. и шпунт</u>	<u>гниль, трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>30</u>	<u>3.0</u>		
	<u>метал.</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
	<u>штукатур</u>	<u>трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>30</u>	<u>3.0</u>		
Полы	<u>бетонные</u>	<u>трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>8</u>		<u>8</u>	<u>35</u>	<u>2.8</u>		
	<u>дерев. и шпунт</u>	<u>гниль, трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>30</u>	<u>3.0</u>		
	<u>метал.</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
оконные	<u>дерев. и шпунт</u>	<u>гниль, трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>30</u>	<u>3.0</u>		
	<u>метал.</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
	<u>штукатур</u>	<u>трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>30</u>	<u>3.0</u>		
дверные	<u>дерев. и шпунт</u>	<u>гниль, трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>30</u>	<u>3.0</u>		
	<u>метал.</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
	<u>штукатур</u>	<u>трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>30</u>	<u>3.0</u>		
внутренняя отделка	<u>штукатур</u>	<u>трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>8</u>		<u>8</u>	<u>35</u>	<u>2.8</u>		
	<u>дерев. и шпунт</u>	<u>гниль, трещины, обвалы, вогнутость углов</u>	<u>10</u>		<u>10</u>	<u>30</u>	<u>3.0</u>		
	<u>метал.</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
отопление	<u>отопление</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
	<u>водопровод</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
	<u>канализация</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
газовые водоснабжение	<u>газовые водоснабжение</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
	<u>ванны</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
	<u>электросвещен.</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
рядно	<u>рядно</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
	<u>телефон</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
	<u>вентиляция</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
лифты	<u>лифты</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
	<u>газовые</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
	<u>лифты</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
прочие работы	<u>прочие работы</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
	<u>лифты</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		
	<u>газовые</u>	<u>следов ухудш. состояния, вогнутость углов, трещины, обвалы ф-та</u>	<u>4</u>		<u>4</u>	<u>30</u>	<u>1.2</u>		

Итого 100 × 100% = 36.9 × 100% = 36.9%
 процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{36.9}{100} \times 100 = 36.9\%$
 удельный вес (гр. 7) $\frac{36.9}{100} = 36.9\%$
 - 30%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 15 Год постройки 1917, реконстр. 2007г. Число этажей 5(1-2-3-4 в т.ч. мансарда), подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (р. 9) X 100 / 100	
									5
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	Мелкие трещины под окнами 1 этажа	5		5			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Мелкие трещины	19		19			
	б) перегородки	Кирпичные, металлический каркас	Волосные трещины в местах сопряжения конструкций	5		5			
3	Перекрытия	чердачное	Отдельные волосные трещины	9		9			
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	Кровельная сталь с утеплением	Одноточные мелкие повреждения	6		6			
5	Полы	Плитка	Одноточные мелкие повреждения	10		10			
6	Проемы	оконные	Одноточные мелкие повреждения	11		11			
		дверные							
7	Внутренняя отделка	Стены и потолок обшиты гипсокартом	Одноточные мелкие повреждения	8		8			
8	Системы электротехнич. устройства	Отопление	Ослабление креплений. Потеря эластичности изоляции сетей.	8,2		11,31	69-4	Текущие измерения	
		Волопровода							Центральное
		Канализация							Нет -0,33
		Горячее водоснабжение							Нет -0,66
		Ванна							Нет
		Электроосвещение							Скрытая проводка
		Радио							Нет - 0,4
		Телефон							АТС
		Вентиляция							Естественная, приточно-вытяжная
		Лифты							Нет
9	Прочие работы	Лестница, отмостки	Трещины, сколы	5 9,3		14,3			

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \cdot X}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100} = 15\%$
удельный вес (гр. 7)

100 X 98,61 X

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера 15 Год постройки 1917 Число этажей 5(1-2-3-4 в т.ч. мансарда), подвал
 группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивных элементов с поправкой	Износ %	Процент износа к строению (стр. 7, таб. 8) 100
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	Бутовый, ленточный	Мелкие трещины под окнами 1 этажа	5		5		
а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Мелкие трещины	19		19		
б) перегородки	Кирпичные, металлический каркас	Волосные трещины в местах сопряжения конструкций	5		5		
Перекрытия	чердачное	Отдельные волосные трещины	9		9		
	междуэтажное						
	надподвальное						
Крыша	Кровельная сталь с утеплением	Одноточные мелкие повреждения	6		6		
Полы	Плитка	Одноточные мелкие повреждения	10		10		
Проемы	оконные	Металлопластик	11		11		
	дверные	Металлопластик					
Внутренняя отделка	Стены и потолок обшиты гипсовым	Одноточные мелкие повреждения	8		8		
Системы электротехнических устройств	Отопление	Центральное	Ослабление креплений. Потеря эластичности изоляции сетей	8,2	- 0,4	12,3	
	Водопровод	От гор. сети					
	Канализация	Сброс в теп. сеть					
	Горячее водоснабжение	Нет					
	Ванны	Нет					
	Электроосвещение	Скрытая проводка					
	Радио	Нет - 0,4					
	Телефон	АТС					
	Вентиляция	Естественная, приточно-вытяжная					
	Лифты	Нет					
Прочие работы	Лестницы, отмостки	Трещины, сколы	5 9,3		14,3		

Итого: 100 X 99,6 X
 % износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 15\%$

26.11.67
 64-11
 Текущие измерения
 10 200 47
 (16)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 15-16 Год постройки 1917 Число этажей 4(1-2-3-4), подвал

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов/материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа в строении (гр. 7 x гр. 8 / 100)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый, жесточный	Увлажнение цоколя	9		9			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Отслоение штукатурки	21		21			
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжения конструкций						
3	Перекрытия	чердачное	Следы протечек на потолке, оштукатуренная лобковая	10		10			
		междуэтажное							
		надподвальное							Кирпичные своды по металлическим балкам
4	Крыша	Металлическая кровля по деревянным стропилам	Неплотность фальца, пробиты	4		4			
5	Полы	Дошчатые	Истертость в холловых местах	8		8			
6	Проемы	оконные	Трещины в местах сопряжения, неплотный притвор	10		10			
		дверные							Деревянные
7	Внутренняя отделка	Стены и потолок окрашены	Потемнение отделочного слоя	8		8			
8	Санитарно-энергетич. устройства	Отопление	Ослабление креплений, Потеря эластичности изоляции сетей.	9,3		6,4			
		Водопровод							Центральное
		Канализация							Нет
		Горячее водоснабжение							Нет
		Ванны							Нет
		Электроосвещен.							Скрытая проводка
		Радио							Нет
		Телефон							Нет
		Вентиляция							Естественная
		Лифты							Нет
9	Прочие работы	Лестницы, отмостки	Трещины, сколы	20,7		20,7			

Литера 15-16
 15.16
 05.2008
 Тех. К. 8
 Контроль

Итого: 100 X 97,1 X
 % износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9) X 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 39\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Корпус 15-16 Год постройки до 1917г Число этажей 4
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки в удельному весу %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 8 / гр. 7 x 100) / 100
	1	2							
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Следы увлажнения цоколя и стен	9		9		
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные оштукатуренные	Ослабление кирпичной кладки, отпадение штукатурки	21		21		
	б) перегородки		Деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	Частично железобетонные по деревянным балкам с деревянным заполнением	Следы протечек на потолке, опущенная зыбкость	10		10		
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		металлическая по деревянным стропилам	Поражение гнилью, неплотность фальцев	4		4		
5	Полы		Дошатые, линолеум	Истертость в холловых местах	8		8		
6	Проемы	оконные	Двойные створные	Неплотный притвор, поражение гнилью	10		10		
		дверные	Простые						
7	Внутренняя отделка		Потолок окраска в/х, побелка; Стены - масляная окраска	Потемнение и загрязнение отделочного слоя	8		8		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	Ослабление сальниковых набивок, прокладок	21		-0,6 -0,8	19,6	
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Нет						
		Ванны	Нет						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Нет -0,6						
		Телефон	нет -0,8						
		Вентиляция	Естественная						
		Лифты	Нет						
Сигнализация	нет								
9	Прочие работы		Механические косоуры, плитные ступени	Истертость, трещины, сколы	9		9		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

Итого: 100 X 98,6 X

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) X 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 39\%$$

жилье
секция
07 19 99
Корпус 15-16, 2н, 39н Год постройки до 1917г Число этажей 2-3-4
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8 / гр. 7 х гр. 8 x 100)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Следы увлажнения в цоколе	9		9		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Ослабление кирпичной кладки, отпадание штукатурки местами	21		21		
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	Следы протечек, диагональные трещины на скотке	10		10		
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Порванье гнилью, неплотность фальцев	4		4		
5	Полы	Дошчатые, линолеум	Стертость в ходовых местах	8		8		
6	Проемы	оконные	Переплеты рассохлись	10		10		
		дверные	Простые					
7	Внутренняя отделка	Потолок - водноэмульсионная окраска, побелка, стены - масляная окраска	Потемнение и загрязнение верхнего слоя	8		8		
8	Сварочно электротехнич. устройства	Отопление	От групповой котельной	Капельные течи в местах нарезки арматуры	21	-0.6 -0.8	19.6	
		Водопровод	Оцинкованные трубы					
		Канализация	Фановые трубы					
		Горячее водоснабжение	Нет					
		Ванны	Нет					
		Электроосвещен.	Открытая проводка					
		Радио	Нет					
		Телефон	Нет					
		Вентиляция	Естественная					
Лифты	Нет							
9	Прочие работы	Вход	Повреждения, трещины	9		9		

Итого: 100 X 98.6 X
 процент износа (гр. 9) X 100 / удельный вес (гр. 7) = 37%

% износа, приведенный в 100 по формуле

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа									
Искр. № 15-16		Год постройки 90 1917		Число этажей 2-3-4					
Группа капитальности I		Вид внутренней отделки		кросша					
Код	Наименование	Единица измерения	Средняя стоимость	Удельная стоимость	Количество	Стоимость	Износ	Средняя стоимость	Средняя стоимость
	кал. 310 316 318 64								
	Техник Контролер								
	бутовый		Следы в углах		9		9	40	3.6
	кирпичное		Оснабл. кирпич						
	деревянные		Древесина габ. 21		21		21		
	цементно-бетон		Смет. и инст.						
	по дереву		бетон. обложки		10		10		
	железные		Поручки, ручки		4		4		
	деревянные		Устройство		8		8		
	двери		Дверь в окон.		10		10		
	окна		Окраска окон		8		8		
	плиты		Окраска плит		21		21		
	железные		железные		9		9		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Корпус 15-16, пом.26-Н Год постройки до 1917г. Число этажей 4(1-2-3-4), подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, галь и т.д.)	Удельный вес по таблице		Поправки к удельному весу в %		Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа в среднем (гр. 7 и гр. 8 / 100)	
				5	6	7	8				
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения швов	9				9			
2	а) стены в их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Ослабление кирпичной кладки, отпадение штукатурки	21				21			
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные									
3	Перекрытия	чердачное	Следы протечек на потолке, осыпавшаяся зыбкость	10				10			
		междуетажное									Частично железобетонные по деревянным балкам с деревянным заполнением
		надподвальное									Кирпичные своды по металлическим балкам
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Поражение гнилью, неплотность фальца	4				4			
5	Полы	Штук. линолеум	Износ в ходовых местах	8				8			
6	Проемы	оконные	Незначительные повреждения, царапины	10				10			
		дверные									Металлопластиковые
7	Внутренняя отделка	Стены - гипрок, водоэмульсионная окраска, потолки - подвесные	Потемнение и загрязнение отделочного слоя	8				8			
8	См. приложение к проекту	Отопление	От городской сети	Капельные течи в местах крепл. заборной арматуры	21	-2,9			18,1		
		Водопровод	Нет - 0,7								
		Канализация	Нет - 0,8								
		Горячее водоснабжение	Нет								
		Ванна	Нет								
		Электроосвещ.	Скрыт проводка								
		Радио	Нет - 0,6								
		Телефон	Нет - 0,8								
		Вентиляция	Естественная								
Лифты	Нет										
Телевидение	Нет										
9	Прочие работы	Металлические косяки, плитные ступени	Износ, выбоины, сколы	9				9			

% износа, приведенный к 100%
 Текущее состояние
 * от 10 2005 г.
 Техник ДД

Итого:
 $\frac{100 \times 97,1}{100} = 97,1 \%$
 $\frac{100 \times 39}{100} = 39 \%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Корпус 15-16, пом. 63-Н Год постройки до 1917г.

Число этажей 4(1-2-3-4),

подвал

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице					Процент износа к строению (гр. 8) Сп. 2, стр. 8 Сп. 100
				5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения почвы	9		9			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Ослабление кирпичной кладки, отпадение штукатурки	21		21			
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	Следы протечек на потолке, оштукатуренная лифтовая шахта	10		10			
		междуетажное							
		подвальное							Кирпичные своды по металлическим балкам
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Поражение гнилью, неплотность фальцев	4		4			
5	Полы	Плитка, линолеум	Истертость в ходовых местах	8		8			
6	Проемы	оконные	Незначительные повреждения, царапины	10		10			
		дверные							Металлопластиковые
7	Внутренняя отделка	Стены - гипрок, водозумьсивная окраска, потолки - подвесные	Потемнение и загрязнение отделочного слоя	8		8			
8	Самостоятельные электроинженерские устройства	Отопление	От городской сети	Капельные течи в местах резки запорной арматуры	21	-2,9	18,1		
		Водопровод	Нет - 0,7						
		Канализация	Нет - 0,8						
		Горячее водоснабжение	Нет						
		Ванна	Нет						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Нет - 0,6						
		Телефон	Нет - 0,8						
		Вентиляция	Естественная						
		Лифты	Нет						
Телевидение	Нет								
9	Прочие работы	Металлические косяки, плитные ступени	Истертость, выбоины, сколы	9		9			

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:

процент износа (гр. 9)X100 = 39 %
удельный вес (гр. 7)

01-10-1002
кв. 101114 БСЧ

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Корпус 15-16, пом.64-Н Год постройки до 1917г.

Число этажей

4(1-2-3-4)
подвал

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструк. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению [гр.7 x гр.8 / 100]	
									1
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	9		9			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Ослабление кирпичной кладки, отслаивание штукатурки	21		21			
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	Следы протечек на потолке, оштукатуренная поверхность	10		10			
		междустяжечное							Частично железобетонные по деревянным балкам с деревянным заполнением
		надподвальное							Кирпичные своды по металлическим балкам
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Поражение гнилью, неплотность фальцев	4		4			
5	Полы	Плитка, линолеум	Истертость в холодных местах	8		8			
6	Проемы	оконные	Незначительные повреждения, царапины	10		10			
		дверные							Металлопластиковые
7	Внутренняя отделка	Стены - гипрок, водноэмульсионная окраска, потолки - подвесные	Потемнение и загрязнение отделочного слоя	8		8			
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры	21	-2,9	18,1			
		Водопровод							От городской сети
		Канализация							Нет - 0,7
		Горячее водоснабжение							Нет - 0,8
		Ванны							Нет
		Электроосвещение							Скрытая проводка
		Радио							Нет - 0,6
		Телефон							Нет - 0,8
		Вентиляция							Естественная
		Лифты							Нет
Телевидение	Нет								
9	Прочие работы	Металлические косяки, плитные ступени	Истертость, выбоины, сколы	9		9			

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:

100

X

97,1

X

процент износа (гр.9)X100

= 39 %

удельный вес (гр.7)

104 10 290 57

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Корпус 15-16, пом.65-Н Год постройки до 1917г. Число этажей 4(1-2-3-4), подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к среднему строению (п. 7 к. гр. 8) 100	
									5
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отделанные глубокие трещины, следы усадки шпалота	9		9			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Ослабление кирпичной кладки, отпадение штукатурки	21		21			
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	Следы протечек на потолке, оседлая гниль	10		10			
		междустяжков							Частично железобетонные по деревянным балкам с деревянным зашиванием
		подвальное							Кирпичные слои по металлическим балкам
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Поражение гнилью, неплотность фальцев	4		4			
5	Полы	Плитка, линолеум	Истертость в ходовых местах	8		8			
6	Проемы	оконные	Незначительные повреждения, царапины	10		10			
		дверные							Металлопластиковые
7	Внутренняя отделка	Стены - гипрок, водоэмульсионная окраска, потолки - подвесные	Потемнение и загрязнение отделочного слоя	8		8			
8	Самостоятельно электротехнические устройства	Отопление	От городской сети	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры	21	-2,9	18,1		
		Водопровод	Нет - 0,7						
		Канализация	Нет - 0,8						
		Горячее водоснабжение	Нет						
		Ванны	Нет						
		Электроосвещение	Скрытая проводка						
		Радио	Нет - 0,6						
		Телефон	Нет - 0,8						
		Вентиляция	Естественная						
		Лифты	Нет						
Телевидение	Нет								
9	Прочие работы	Металлические косяки, плитные ступени	Истертость, выбоины, сколы	9		9			

% износа, приведенная к 100 по формуле: $\frac{\text{Текущие значения}}{\text{Итого: процент износа (гр. 9) X 100}} = 39\%$

№ 01 - 10 2002 г.
Техник Ф.В.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Корпус 15-16, пом.69-Н Год постройки до 1917г.

Число этажей 4(1-2-3-4),
подвал

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, тль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к среднему (по п.п. 8-9)	
									1
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	9		9			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Ослабление кирпичной кладки, отпадение штукатурки	21		21			
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачное	Следы протечек на потолке, оштукатуренная сызкость	10		10			
		междуэтажное							Частично железобетонные по деревянным балкам с деревянным заполнением
		изподвальное							Кирпичные своды по металлическим балкам
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Поражение гнилью, неплотность фальцев	4		4			
5	Полы	Плиты, асбестоу	Истертость в ходовых местах	8		8			
6	Проемы	оконные	Незначительные повреждения, царапины	10		10			
		дверные							Металлопластиковые
7	Внутренняя отделка	Стены - гипрок, водоэмulsionная окраска, потолки - подвесные	Потемнение и загрязнение отделочного слоя	8		8			
8	Санитарно-электротехническое устройство	Отопление	От городской сети	Капельные течи в местах врезки лапкорной арматуры	21	-2,9	18,1		
		Водопровод	Нет - 0,7						
		Канализация	Нет - 0,8						
		Горячее водоснабжение	Нет						
		Ванны	Нет						
		Электроосвещение	Скрытая проводка						
		Радио	Нет - 0,6						
		Телефон	Нет - 0,8						
		Вентиляция	Естественная						
		Лифты	Нет						
Телевидение	Нет								
9	Прочие работы	Металлические косяки, плитные ступени	Истертость, выбоины, сколы	9		9			

% износа, примененный в 100 по формуле

Итого: 100 X 97,1 X
процент износа (гр 9) X 100 = 39 %
удельный вес (гр 7)21 - 10 - 5
11 - 10 - 5

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Корпус 15-16, пом.77-Н Год постройки до 1917г.

Число этажей 4(1-2-3-4),
подвал

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (пр. 7 и пр. 8)
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя	9		9		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатуренные	Ослабление кирпичной кладки, отпадение штукатурки	21		21		
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	Следы протечек на потолке, опутынная гниль	10		10		
		междуполное						
		надподвальное						
4	Крыша	Металлическая по деревянным стропилам	Поражение гнилью, неплотность фальцев	4		4		
5	Полы	Плиты, линолеум	Истертость в ходовых местах	8		8		
6	Проемы	оконные	Незначительные повреждения, царапины	10		10		
		дверные						
7	Внутренняя отделка	Стены - гипрок, водозумольнивая окраска, потолки - подвесные	Потемнение и загрязнение отделочного слоя	8		8		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	Капельные течи в местах, врезки запорной арматуры	21	-1,4	19,6	
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	Нет	Потери эластичности проводов				
		Ванны	Нет					
		Электроосвещен.	Скрыты проводка					
		Радио	Нет - 0,6					
		Телефон	Нет - 0,8					
		Вентиляция	Естественная					
		Лифты	Нет					
Телевидение	Нет							
9	Прочие работы	Металлические косяки, плитные ступени	Истертость, выбоины, сколы	9		9		

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого:

100 X 98,6 X

процент износа (пр. 9) X 100

= 39 %

удельный вес (пр. 7)

04 10 25
100

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа
 Год постройки до 1917г Число этажей 2-3-4 Этажи 15-16 этаж
 Группы капитальности I Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (трещины, сколы и т. п.)	Удельный вес по таблице	Процент износа по формуле	Удельный вес конструктивного элемента	Процент износа по формуле	Техническое состояние	Итого по строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10
перегородки	бутовый цементный	трещины в швах	9		9			
стены и их отделка	кирпичные	ослабление кирпичной кладки						
перегородки	деревянные оштукатуренные	отсутствуют трещины швов	21		21			
перегородки	кап. простенки из кирпича с железобетонными опорами	трещины в швах	10		10			
перегородки	металлические	использование не по назначению	4		4			
перегородки	бетонные	отсутствие штукатурки	8		8			
перегородки	дерево-опилочные	разрушение, обсыпание	10		10			
перегородки	побелка потолка	побелка и загрязнение	8		8			
перегородки	окраска стен масляной краской	отслаивание краски						
перегородки	отделка потолка	отслаивание штукатурки						
перегородки	канализация	наличие						
перегородки	горячее водоснабжение	наличие						
перегородки	ванны	наличие						
перегородки	защита от шума	наличие						
перегородки	различные	наличие						
перегородки	телеф. и вентиляц. шкафы	наличие						
перегородки	иные работы	наличие	9		9			

Итого 97,7
 процент износа (по формуле)
 Удельный вес (по формуле)

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Ст-ть измерения с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Группу капитальн.	9	10	11	12	13						
Пом. 69-Н	4	526	М ³	26,7	1,0								26,7	198	5282	15	4494
Пом. 64-Н	4	526	М ³	26,7	1,0								26,7	415	11081	15	9419
Пом. 63-Н	4	526	М ³	26,7	1,0								26,7	227	6061	15	5152
Пом. 26-Н	4	526	М ³	26,7	1,0								26,7	480	12816	15	10894
ИТОГО:													26,7	1400	10677	39	65134

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная
		длина (м)	ширина (м)	высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

в ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действительная
1969	819502	516286					819502	516

* 4 * 12 _____ 1975 г.
 * * * _____ 197 г.
 * * * _____ 197 г.



[Signature]
 Начальник бюро
 Г.С. Чузова

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	* * * _____ 197 г.	* * * _____ 197 г.	* * * _____ 19
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



КОПІЯ ВЕРНА

Усяго прэснумаравано і
працінурана 5 ліста(оў)
2019г.

Начальнік афісала
ПІ-2 ЦСБД/ПІБ-Цэнтральнага
Афісала Н.В. Крайнова

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 15, литера корпус 15



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	комната	27.1		2.56/-2.45	
		2	электрошитовая	18.1		2.56/-2.45	
		3	комната	19.5		2.56/-2.45	
		4	комната	38.3		2.56/-2.45	
		5	комната	27.1		2.56/-2.45	
		6	комната	0.9		2.56/-2.45	
		7	комната	23.2		2.56/-2.45	
		8	комната	31.0		2.56/-2.45	
		9	комната	2.0		2.56/-2.45	
		10	комната	24.4		2.56/-2.45	
		11	комната	29.0		2.56/-2.45	
		12	комната	40.9		2.56/-2.45	
		13	комната	46.5		2.56/-2.45	
		14	комната	4.2		2.56/-2.45	
		Итого по помещению 1-Н:				332.2	
1	2-Н	1	тамбур	2.9		3.10	
		2	кабинет	7.6		3.10	
		3	кабинет	33.8		3.10	
		4	кабинет	37.3		3.10	
		5	туалет	2.5		3.10	
Итого по помещению 2-Н:				84.1			
1	3-Н	1	коридор	30.6		3.56/2.36	
		2	лестница	15.8		3.56	
		3	кладовая	1.5		3.56	
		4	кабинет	22.6		3.56	
		5	кабинет	41.3		3.56	
		6	кабинет	8.7		3.56	
		7	кабинет	11.7		3.56	
		8	туалет	6.7		3.56	
		9	кабинет	24.3		3.56	
		10	вестибюль	34.8		3.56	
		11	лестница	25.8		3.56	
		12	кабинет	31.0		3.56	
		13	кабинет	42.7		3.56	
		14	кабинет	46.2		3.56	
		15	кладовая	7.6		3.56	
		16	кабинет	20.6		3.56	
		2		17	лестница	21.5	
18	кабинет			23.4		2.97	
19	кабинет			33.7		2.97	
20	коридор			5.1		2.97	
21	кабинет			9.6		2.97	
22	кабинет			12.0		2.97	
23	туалет			6.6		2.97	
24	коридор			23.0		2.97	
25	холл			25.0		2.97	
26	фойе			32.3		2.97	
27	лестница			26.6		2.97	
28	кабинет			31.2		2.97	
29	кабинет			42.1		2.97	

		30	кабинет	49.4		2.97	
		31	кладовая	5.4		2.97	
		32	комната отдыха	23.8		2.97	
мансарда		33	лестница	10.0		2.78/2.09	
		34	кабинет	13.0		2.78	
		35	коридор	64.1		2.78	
		36	венткамера	53.6		2.78	
		37	техническое помещение	2.4		2.78	
		38	столовая	23.9		2.78	
		39	туалет	4.0		2.78	
		40	фойе	28.5		2.78	
		41	кабинет	38.7		2.78	
		42	лестница	28.2		2.78	
		43	кабинет	38.3		2.78	
		44	кабинет	38.2		2.78	
		45	кабинет	35.9		2.78	
		46	кладовая	5.5		2.78	
		47	кабинет	25.3		2.78	
Итого по помещению 3-Н:				1152.2			
подвал	4-Н	1	теплоцентр	18.9		2.75/-1.98	
Итого по помещению 4-Н:				18.9			
1	5-Н	1	кабинет	39.9		3.20/2.30	
Итого по помещению 5-Н:				39.9			
подвал	6-Н	1	теплоцентр	16.8		2.40/-1.98	
		2	теплоцентр	17.1		2.40/-1.98	
Итого по помещению 6-Н:				33.9			
подвал	7-Н	1	комната	36.2		2.28/-2,17	
		2	комната	11.3		2.28/-2.17	
		3	комната	80.9		2.28/-2.17	
		4	комната	33.3		2.28/-2.17	
		5	комната	46.6		2.28/-2.17	
		6	комната	45.7		2.28/-2.17	
		7	комната	44.9		2.28/-2.17	
		8	комната	48.4		2.28/-2.17	
		9	комната	16.6		2.28/-2.17	
		10	комната	8.8		2.28/-2.17	
		11	комната	2.9		2.28/-2.17	
1		12	лестница	8.9		2.28	
подвал		13	комната	44.6		2.28/-2.17	
		14	комната	46.7		2.28/-2.17	
		15	комната	44.8		2.28/-2.17	
		16	комната	46.5		2.28/-2.17	
		17	электрощитовая	23.0		2.28/-2.17	
		18	водомерный узел	21.5		2.28/-2.17	
		19	комната	15.1		2.28/-2.17	
		20	комната	15.1		2.28/-2.17	
		21	комната	14.9		2.28/-2.17	
		22	комната	8.9		2.28/-2.17	
		23	комната	14.5		2.28/-2.17	
		24	комната	14.1		2.28/-2.17	
		25	комната	13.6		2.28/-2.17	
		26	комната	12.9		2.28/-2.17	
		27	комната	69.9		2.28/-2.17	
Итого по помещению 7-Н:				790.6			
подвал	8-Н	1	комната	20.8		2.20/-1.87	
		2	комната	24.2		2.20/-1.87	
		3	комната	25.2		2.20/-1.87	
Итого по помещению 8-Н:				70.2			
подвал	9-Н	1	комната	25.5		2.20/-1.87	
		2	теплоцентр	25.7		2.20/-1.87	
		3	комната	24.0		2.20/-1.87	
Итого по помещению 9-Н:				75.2			

	10-Н	1	лестница	15.7	3.06/2.24
		2	кабинет	25.2	3.06
		3	кабинет	13.5	3.06
		4	кабинет	42.3	3.16
		5	лестница	50.4	3.16
		6	кабинет	28.4	3.16
		7	кабинет	28.9	3.16
		8	кабинет	32.5	3.16
		9	коридор	21.5	3.16
		10	кабинет	25.3	3.16
		11	кабинет	24.9	3.16
	Итого по помещению 10-Н:			308.6	
	11-Н	1	кабинет	53.6	3.06/2.24
		2	кладовая	4.0	3.06
	Итого по помещению 11-Н:			57.6	
	12-Н	1	кабинет	67.7	3.06/2.24
		2	кабинет	27.7	3.27/2.85
		3	кабинет	23.4	3.27/2.85
		4	кабинет	61.8	3.06/2.24
	Итого по помещению 12-Н:			180.6	
	13-Н	1	кабинет	63.4	3.06/2.24
		2	кабинет	28.5	3.27/2.85
		3	подсобное помещение	21.9	3.06/2.24
	Итого по помещению 13-Н:			113.8	
	14-Н	1	коридор	7.1	3.30
		2	кабинет	10.1	3.30
		3	туалет	0.8	3.30
		4	коридор	6.5	3.30
		5	кабинет	3.9	3.30
		6	кабинет	6.9	3.30
		7	кабинет	26.6	3.30
	Итого по помещению 14-Н:			61.9	
	15-Н	1	коридор	5.4	3.30
		2	коридор	2.4	3.30
		3	кладовая	2.5	3.30
		4	кабинет	16.1	3.30
	Итого по помещению 15-Н:			26.4	
	16-Н	1	склад	27.2	2.73
	Итого по помещению 16-Н:			27.2	
	17-Н	1	склад	24.8	2.73
	Итого по помещению 17-Н:			24.8	
	18-Н	1	склад	11.3	3.15
	Итого по помещению 18-Н:			11.3	
в	19-Н	3	склад	64.4	1.80/-1.70
		4	склад	11.9	1.85/-1.70
		5	склад	18.4	1.85/-1.70
		6	склад	17.1	1.85/-1.70
		7	склад	17.8	1.85/-1.70
		8	лестница	10.8	1.85/-1.70
		9	АТС	11.7	3.00
		10	склад	21.6	2.66
		11	склад	24.0	2.73
		12	АТС	2.3	3.00
		13	склад	9.9	2.73
		14	коридор	6.1	2.73
		15	туалет	1.2	2.00
		16	туалет	1.2	2.00
		17	коридор	2.1	2.73
		18	умывальная	2.0	2.73
		19	коридор	12.3	2.00
		20	лифт пассажирский	1.4	3.00
		21		11.8	2.86

		29	склад	20.3	3.19	
		30	склад	50.1	3.19	
		31	склад	21.9	3.19	
		32	склад	9.0	3.19	
		33	туалет	1.7	3.19	
3		34	лестница	9.0	3.06	
		35	склад	1.6	3.06	
		36	склад	22.8	3.06	
		37	склад	19.0	3.06	
		38	склад	31.3	3.06	
		39	склад	23.9	3.06	
		40	склад	19.0	2.85	
		41	склад	39.2	2.85	
		42	склад	19.2	2.85	
4		43	лестница	10.6	2.87	
		44	туалет	1.6	2.87	
		45	склад	20.8	2.87	
		46	склад	12.1	2.87	
		47	склад	43.9	2.33	
		48	склад	19.9	2.45	
		49	склад	14.5	2.45	
		50	склад	15.7	2.45	
		51	склад	17.1	2.45	
		52	склад	26.5	2.45	
Итого по помещению 19-Н:				809.6		
1	20-Н	1	склад	27.6	2.73	
Итого по помещению 20-Н:				27.6		
1	21-Н	1	склад	16.0	2.82	
		2	склад	15.7	2.82	
		3	склад	33.9	2.86	
Итого по помещению 21-Н:				65.6		
подвал	23-Н	1	лестница	5.7	2.02/-2.00	
		2	кладовая	12.7	2.16/-2.00	
		3	кладовая	37.4	2.16/-2.00	
		4	кладовая	11.3	1.70/-2.00	
		5	кладовая	44.7	2.16/-2.00	
1		6	кабинет	17.0	3.28	
		7	гараж	38.3	3.28	
		8	кабинет	17.3	3.28	
		9	кабинет	9.4	3.28	
		10	кабинет	10.4	3.28	
		11	кабинет	103.2	3.28	
		12	кладовая	6.5	3.28	
		13	кладовая	1.9	3.28	
		14	кабинет	6.6	3.28	
		15	туалет	0.9	3.28	
2		16	туалет	3.2	3.32	
		17	столовая	11.2	3.32	
		18	кухня	9.9	3.32	
		19	кабинет	31.2	3.32	
		20	гардеробная	14.1	3.32	
		21	кабинет	44.1	3.32	
		22	кабинет	16.0	3.32	
		23	умывальная	11.6	3.32	
		24	кабинет	14.5	3.32	
		25	коридор	21.8	3.32	
		26	коридор	7.2	3.32	
		27	лестница	8.6	3.32	
Итого по помещению 23-Н:				516.7		
2	24-Н	1	кабинет	14.1	3.30	
		2	кабинет	6.8	3.30	
		3	коридор	11.6	3.30	
		4	кабинет	16.6	3.30	
		5	кабинет	28.4	3.30	
		6	кабинет	26.5	3.30	
		7	кабинет	19.9	3.30	
		8	кабинет	5.6	3.30	
		9	коридор	34.8	3.30	

		10	умывальная	2.9		3.30	
		11	туалет	1.5		3.30	
			Итого по помещению 24-Н:	168.7			
1	25-Н	1	кабинет	61.3		3.06/2.24	
			Итого по помещению 25-Н:	61.3			
1	26-Н	1	магазин	58.3		3.27/2.78	
		2	магазин	60.0		3.27	
			Итого по помещению 26-Н:	118.3			
1	27-Н	1	кабинет	61.6		3.06/2.24	
		2	кабинет	29.6		3.27/2.85	
			Итого по помещению 27-Н:	91.2			
1	28-Н	1	служебное помещение	14.1		3.06/2.24	
			Итого по помещению 28-Н:	14.1			
1	29-Н	1	комната	43.8		3.06/2.24	
		2	комната	5.0		3.06	
		3	электрощитовая	14.7		3.06	
		4	теплоцентр	22.7		3.06	
			Итого по помещению 29-Н:	86.2			
1	30-Н	1	кабинет	66.7		3.06/2.24	
			Итого по помещению 30-Н:	66.7			
1	31-Н	1	кабинет	63.5		3.06/2.24	
			Итого по помещению 31-Н:	63.5			
1	32-Н	1	кабинет	63.3		3.06/2.24	
			Итого по помещению 32-Н:	63.3			
1	33-Н	1	кабинет	63.7		3.06/2.24	
			Итого по помещению 33-Н:	63.7			
1	34-Н	1	служебное помещение	13.2		3.06	
			Итого по помещению 34-Н:	13.2			
1	35-Н	1	кабинет	28.0		3.06/2.24	
		2	кабинет	21.3		3.06	
			Итого по помещению 35-Н:	49.3			
1	36-Н	1	служебное помещение	13.1		3.06/2.24	
			Итого по помещению 36-Н:	13.1			
1	37-Н	1	кабинет	61.9		3.06/2.24	
			Итого по помещению 37-Н:	61.9			
1	38-Н	1	кабинет	50.7		3.06/2.24	
		2	кладовая	7.8		3.06	
			Итого по помещению 38-Н:	58.5			
1	39-Н	1	склад	36.4		3.10	
			Итого по помещению 39-Н:	36.4			
1	40-Н	1	кабинет	59.4		3.06	
			Итого по помещению 40-Н:	59.4			
1	41-Н	1	служебное помещение	9.4		3.06/2.24	
			Итого по помещению 41-Н:	9.4			
1	42-Н	1	кабинет	58.3		3.06/2.24	
			Итого по помещению 42-Н:	58.3			
1	43-Н	1	кабинет	56.9		3.06	
			Итого по помещению 43-Н:	56.9			
1	44-Н	1	кабинет	60.1		3.06	
			Итого по помещению 44-Н:	60.1			
1	45-Н	1	кабинет	57.1		3.06/2.24	
		2	кладовая	6.7		3.06	
			Итого по помещению 45-Н:	63.8			
1	46-Н	1	зал	86.1		3.14	
		2	кабинет	10.5		3.14	
		3	коридор	33.8		3.14	
		4	моечная	6.5		3.14	
		5	кухня	22.5		3.14	
		6	кухня	4.7		3.14	
		7	кухня	6.1		3.14	
		8	кладовая	1.6		3.14	
		9	кабинет	3.5		3.14	
		10	кладовая	2.3		3.14	
		11	кладовая	1.5		3.14	
		12	кладовая	2.0		3.14	
		13	кладовая	2.9		3.14	
		14	кладовая	3.4		3.14	
		15	туалет	3.3		3.14	
		16	подсобное помещение	5.2		3.73	

			Итого по помещению 46-Н:	195.9		
1	47-Н	1	кабинет	61.2		3.06/2.24
			Итого по помещению 47-Н:	61.2		
1	48-Н	1	кабинет	62.6		3.06
			Итого по помещению 48-Н:	62.6		
1	49-Н	1	кабинет	65.0		3.06/2.24
			Итого по помещению 49-Н:	65.0		
1	50-Н	1	кабинет	61.0		3.06/2.24
			Итого по помещению 50-Н:	61.0		
1	51-Н	1	кабинет	44.3		3.07/2.70
			Итого по помещению 51-Н:	44.3		
1	52-Н	1	кабинет	44.1		3.07/2.70
			Итого по помещению 52-Н:	44.1		
1	53-Н	1	служебное помещение	40.8		2.74/1.91
			Итого по помещению 53-Н:	40.8		
1	54-Н	1	кабинет	18.8		2.74/1.91
			Итого по помещению 54-Н:	18.8		
1	55-Н	1	кабинет	16.3		2.74/1.91
			Итого по помещению 55-Н:	16.3		
1	56-Н	1	кабинет	30.1		2.74/1.91
			Итого по помещению 56-Н:	30.1		
1	57-Н	1	кабинет	27.7		2.74/1.91
			Итого по помещению 57-Н:	27.7		
1	58-Н	1	служебное помещение	28.7		2.74/1.91
			Итого по помещению 58-Н:	28.7		
1	59-Н	1	кабинет	28.3		2.74/1.91
			Итого по помещению 59-Н:	28.3		
1	60-Н	1	кабинет	30.6		2.74/1.91
			Итого по помещению 60-Н:	30.6		
1	61-Н	1	кабинет	29.3		2.74/1.91
			Итого по помещению 61-Н:	29.3		
1	62-Н	1	кабинет	28.9		2.74/1.91
			Итого по помещению 62-Н:	28.9		
1	63-Н	1	магазин	60.6		3.27/2.78
			Итого по помещению 63-Н:	60.6		
1	64-Н	1	магазин	57.9		3.27/2.78
		2	магазин	33.1		3.27
		3	умывальная	1.5		3.27
		4	туалет	1.5		3.27
			Итого по помещению 64-Н:	94.0		
1	66-Н	1	кабинет	30.2		2.74/1.91
			Итого по помещению 66-Н:	30.2		
1	67-Н	1	кабинет	30.5		2.74/1.91
			Итого по помещению 67-Н:	30.5		
1	68-Н	1	кабинет	29.9		2.74/1.91
			Итого по помещению 68-Н:	29.9		
1	69-Н	1	магазин	61.9		3.06/2.24
			Итого по помещению 69-Н:	61.9		
1	70-Н	1	служебное помещение	27.5		2.86
			Итого по помещению 70-Н:	27.5		
1	71-Н	1	кабинет	27.0		2.86
			Итого по помещению 71-Н:	27.0		
1	72-Н	1	кабинет	27.8		3.27/2.85
			Итого по помещению 72-Н:	27.8		
1	73-Н	1	кабинет	27.9		3.27/2.85
			Итого по помещению 73-Н:	27.9		
1	74-Н	1	кабинет	29.1		3.27/2.85
			Итого по помещению 74-Н:	29.1		
1	75-Н	1	кабинет	28.7		3.27/2.85
			Итого по помещению 75-Н:	28.7		
1	76-Н	1	служебное помещение	27.5		3.27/2.85
			Итого по помещению 76-Н:	27.5		
2	78-Н	1	холл	27.8		3.09
		2	туалет	3.3		3.09
		3	туалет	1.6		3.09
		4	туалет	1.5		3.09
		5	туалет	2.2		3.09
		6	умывальная	2.9		3.09
			Итого по помещению 78-Н:	39.3		

2	79-Н	1	кабинет	23.5		3.09	
		2	кабинет	20.4		3.09	
Итого по помещению 79-Н:				43.9			
2	80-Н	1	коридор	49.4	367.1	2.80	терраса
		2	кабинет	15.7		3.33	
		3	кабинет	33.9		3.33	
		4	кабинет	36.4		3.33	
		5	кабинет	35.3		3.33	
		6	кабинет	38.5		3.33	
		7	тамбур	3.8		2.80	
		8	кабинет	41.5		2.80	
		9	кабинет	44.0		2.80	
Итого по помещению 80-Н:				298.5	367.1		
2	81-Н	1	тамбур	2.8		2.80	
		2	коридор	90.7		2.80	
		3	кабинет	39.3		3.47	
		4	кабинет	18.6		3.20	
		5	кабинет	16.8		3.20	
		6	кабинет	30.0		3.20	
		7	туалет	18.8		3.20	
		8	туалет	1.5		3.20	
		9	туалет	1.4		3.20	
		10	туалет	1.5		3.20	
		11	туалет	1.4		3.20	
		12	туалет	1.4		3.20	
		13	туалет	1.5		3.20	
		14	туалет	5.7		3.20	
		15	туалет	1.8		3.20	
		16	туалет	16.5		3.20	
		17	туалет	1.2		3.20	
		18	туалет	1.2		3.20	
		19	туалет	1.2		3.20	
		20	кабинет	29.7		3.20	
		21	кабинет	30.3		3.20	
		22	кабинет	29.8		3.20	
		23	тамбур	4.2		2.80	
		24	кабинет	73.4		2.80	
		25	кабинет	58.4		2.80	
		26	кабинет	16.7		2.80	
		27	кабинет	43.4		2.80	
Итого по помещению 81-Н:				539.2			
2	82-Н	1	холл	13.4		3.11	
		2	коридор	40.6		3.11	
		3	кабинет	30.1		3.35	
		4	кабинет	30.6		3.35	
		5	кабинет	30.0		3.35	
		6	кабинет	29.6		3.35	
		7	кабинет	29.9		3.35	
		8	кабинет	58.1		3.11	
		9	кабинет	49.7		3.11	
Итого по помещению 82-Н:				312.0			
2	83-Н	1	коридор	29.7		3.11	
		2	коридор	4.7		3.11	
		3	кабинет	43.0		3.11	
Итого по помещению 83-Н:				77.4			
2	84-Н	1	тамбур	2.6		3.11	
		2	кабинет	28.5		3.11	
		3	кабинет	27.6		3.11	
		4	коридор	18.0		3.11	
		5	кабинет	25.5		4.03	
		6	коридор	25.6		4.03	
		7	туалет	11.6		4.03	
		8	туалет	11.4		4.03	
		9	кабинет	21.3		4.03	
		10	кабинет	22.1		4.03	
		11	кабинет	43.9		4.03	
		12	кабинет	47.3		4.03	
Итого по помещению 84-Н:				285.4			
2	85-Н	1	кабинет	26.9		3.11	

		2	кабинет	27.8	3.11	
		3	кладовая	5.9	3.11	
		Итого по помещению 85-Н:		60.6		
2	86-Н	1	тамбур	3.2	3.28	
		2	кабинет	13.9	3.28	
		3	коридор	7.6	3.28	
		4	кабинет	15.1	3.15	
		5	кабинет	11.6	3.15	
		6	кабинет	28.9	3.28	
		7	кабинет	28.5	3.28	
		Итого по помещению 86-Н:		108.8		
2	87-Н	1	коридор	28.7	3.28	
		2	кабинет	27.8	3.28	
		3	кабинет	27.5	3.28	
		4	кабинет	26.6	3.28	
		5	кабинет	26.6	3.28	
		6	коридор	18.0	3.28	
		7	кабинет	32.2	3.28	
		8	кабинет	31.4	3.28	
		9	кабинет	29.3	3.28	
		10	кабинет	19.5	3.28	
		Итого по помещению 87-Н:		267.6		
2	88-Н	1	коридор	5.9	2.98	
		2	умывальная	2.7	2.98	
		3	туалет	6.4	2.98	
		4	туалет	6.3	2.98	
		5	умывальная	2.7	2.98	
		Итого по помещению 88-Н:		24.0		
2	89-Н	1	кабинет	22.6	3.05	
		Итого по помещению 89-Н:		22.6		
2	90-Н	1	кабинет	29.7	3.11	
		Итого по помещению 90-Н:		29.7		
2	91-Н	1	кабинет	29.4	3.11	
		Итого по помещению 91-Н:		29.4		
3	92-Н	1	кабинет	23.1	2.45	
		2	кабинет	17.9	2.45	
		Итого по помещению 92-Н:		41.0		
3	93-Н	1	кабинет	24.3	2.45	
		2	кабинет	20.4	2.45	
		Итого по помещению 93-Н:		44.7		
манс арда	94-Н	1	коридор	46.3	2.82	
		2	кабинет	58.9	3.17	
		3	кабинет	37.2	3.17	
		4	кабинет	44.6	3.17	
		5	кабинет	45.5	3.17	
		6	кабинет	48.8	3.17	
		7	кабинет	33.0	2.82	
		8	кабинет	24.1	2.82	
		9	кабинет	26.1	2.82	
		10	кабинет	28.2	2.82	
		Итого по помещению 94-Н:		392.7		
манс арда	95-Н	1	коридор	143.0	2.82	
		2	кабинет	37.6	3.17	
		3	кабинет	29.2	3.17	
		4	венткамера	33.2	3.17	
		5	умывальная	28.7	3.17	
		6	туалет	1.4	3.17	
		7	туалет	1.4	3.17	
		8	туалет	1.4	3.17	
		9	туалет	1.4	3.17	
		10	туалет	1.4	3.17	
		11	умывальная	26.4	3.17	
		12	туалет	1.6	3.17	
		13	туалет	1.5	3.17	
		14	туалет	1.5	3.17	
		15	венткамера	43.9	3.17	
		16	венткамера	38.3	3.17	

		17	кабинет	25.9	3.17
		18	кабинет	25.3	3.17
		19	кабинет	26.0	3.17
		20	кабинет	38.9	3.17
		21	кабинет	38.1	3.17
		22	кабинет	35.7	3.17
		23	тамбур	3.8	3.17
		24	кабинет	33.9	2.82
		25	кабинет	30.2	2.82
		26	кабинет	30.5	2.82
		27	кабинет	33.0	2.82
		28	кабинет	28.4	2.82
		29	кабинет	43.0	2.82
		30	кабинет	27.1	2.82
		31	кабинет	36.2	2.82
		32	кабинет	34.4	2.82
		33	кабинет	31.9	2.82
		34	кабинет	27.5	2.82
		Итого по помещению 95-Н:		941.7	
	96-Н	1	тамбур	2.9	2.82
		2	коридор	12.7	2.82
		3	коридор	31.2	3.17
		4	кабинет	28.0	2.82
		5	кабинет	34.0	2.82
		Итого по помещению 96-Н:		108.8	
	97-Н	1	кабинет	24.0	3.17
		2	туалет	2.5	3.17
		3	умывальная	4.3	3.17
		Итого по помещению 97-Н:		30.8	
	98-Н	1	коридор	42.7	3.50
		2	кабинет	62.1	2.99
		3	кабинет	42.9	3.50
		4	кабинет	10.0	3.50
		5	кабинет	9.5	3.50
		6	венткамера	21.3	3.50
		7	кабинет	23.5	3.50
		8	кабинет	54.0	3.50
		9	кабинет	33.5	3.50
		10	кабинет	37.3	2.99
		11	кабинет	18.4	2.99
		Итого по помещению 98-Н:		355.2	
инс да	99-Н	1	тамбур	5.1	2.82
		2	венткамера	13.3	2.82
		3	коридор	6.6	2.82
		4	коридор	8.3	3.17
		5	кабинет	22.3	3.17
		6	кабинет	30.3	3.17
		Итого по помещению 99-Н:		85.9	
инс да	100-Н	1	тамбур	3.8	2.82
		2	коридор	32.2	2.82
		3	кабинет	30.7	3.17
		4	кабинет	30.1	3.17
		5	кабинет	29.3	3.17
		6	венткамера	29.3	3.17
		7	тамбур	4.0	2.82
		8	кабинет	31.8	2.82
		9	кабинет	32.8	2.82
		10	кабинет	36.9	2.82
		11	кабинет	35.9	2.82

анс ода	102-Н	1	тамбур	4.1	2.82
		2	венткамера	37.4	3.17
		3	кабинет	29.1	3.17
		4	кабинет	23.5	3.17
анс ода		5	кабинет	43.9	2.82
		6	коридор	37.5	2.82
		7	кабинет	34.4	2.82
		8	кабинет	22.1	2.82
		9	кабинет	35.9	2.82
		10	кабинет	36.2	2.82
		Итого по помещению 102-Н:		304.1	
	103-Н	1	кабинет	23.6	2.46
		Итого по помещению 103-Н:		23.6	
анс ода	104-Н	1	кабинет	21.3	2.74
		Итого по помещению 104-Н:		21.3	
анс ода	105-Н	1	кабинет	29.0	2.30
		Итого по помещению 105-Н:		29.0	
анс ода	106-Н	1	кабинет	27.0	2.04
		Итого по помещению 106-Н:		27.0	
анс ода	107-Н	1	кабинет	28.9	2.45
		Итого по помещению 107-Н:		28.9	
анс ода	108-Н	1	кабинет	29.8	2.45
		Итого по помещению 108-Н:		29.8	
	109-Н	1	кабинет	62.8	3.06
		Итого по помещению 109-Н:		62.8	
	110-Н	1	кабинет	23.0	3.06
		Итого по помещению 110-Н:		23.0	
одв	111-Н	1	комната	34.7	2.17/-2.17
		2	комната	58.9	2.17/-2.17
		3	комната	28.8	2.17/-2.17
		4	комната	28.4	2.17/-2.17
		5	комната	10.1	2.17/-2.17
		6	комната	10.0	2.17/-2.17
		7	комната	23.0	2.17/-2.17
		8	комната	17.7	2.17/-2.17
		9	комната	5.9	2.17/-2.17
		10	комната	44.5	2.17/-2.17
		11	комната	5.9	2.17/-2.17
		12	комната	45.0	2.17/-2.17
		13	комната	51.8	2.17/-2.17
		14	комната	89.3	1.86/-1.86
		15	комната	30.5	1.86/-1.86
		16	комната	30.3	1.86/-1.86
		17	комната	28.4	1.86/-1.86
		Итого по помещению 111-Н:		543.2	
одв	112-Н	1	комната	41.2	2.31/-2.31
		2	комната	27.3	2.31/-2.31
		3	комната	16.8	2.31/-2.31
		4	комната	8.8	2.31/-2.31
		5	комната	12.5	2.31/-2.31

			Итого по помещению 114-Н:	108.2		
подвал	115-Н	1	комната	40.1		2.35/-2.35
		2	водомерный узел	11.0		2.35/-2.35
		3	комната	14.7		2.35/-2.35
		4	комната	52.8		2.35/-2.35
		5	комната	41.6		2.35/-2.35
		6	комната	53.5		2.35/-2.35
		7	комната	32.9		2.35/-2.35
		8	комната	5.1		2.35/-2.35
		9	комната	20.2		2.35/-2.35
		10	комната	48.3		2.35/-2.35
		11	комната	60.7		2.35/-2.35
		12	комната	58.2		2.35/-2.35
		13	комната	54.4		2.35/-2.35
		14	комната	57.6		2.35/-2.35
		15	комната	33.1		2.35/-2.35
		16	комната	26.2		2.35/-2.35
		17	комната	17.1		2.35/-2.35
		18	комната	21.5		2.35/-2.35
		19	комната	17.5		2.35/-2.35
		20	комната	21.1		2.35/-2.35
		21	комната	30.3		1.86/-1.86
		22	комната	29.6		1.86/-1.86
		23	комната	30.0		1.86/-1.86
		24	комната	29.6		1.86/-1.86
		25	комната	29.9		1.86/-1.86
		26	комната	30.2		1.86/-1.86
		27	комната	29.5		1.86/-1.86
		28	теплоцентр	31.1		1.86/-1.86
		29	комната	17.6		1.86/-1.86
		30	комната	19.3		1.86/-1.86
		31	комната	39.5		1.86/-1.86
		32	комната	39.6		1.86/-1.86
		33	комната	36.0		1.86/-1.86
		34	комната	36.3		1.86/-1.86
		35	комната	34.2		1.86/-1.86
		36	комната	14.5		1.86/-1.86
			Итого по помещению 115-Н:	1164.8		
подвал	116-Н	1	комната	15.8		1.86/-1.86
		2	комната	34.0		1.86/-1.86
		3	комната	41.7		1.86/-1.86
			Итого по помещению 116-Н:	91.5		
1	117-Н	1	электрощитовая	6.9		3.82
			Итого по помещению 117-Н:	6.9		
1	118-Н	1	электрощитовая	3.9		3.82
			Итого по помещению 118-Н:	3.9		
подвал	119-Н	1	склад	22.8		1.75/-1.75
		2	склад	13.2		1.75/-1.75
			Итого по помещению 119-Н:	36.0		
1	122-Н	1	подсобное помещение	12.8		3.28
			Итого по помещению 122-Н:	12.8		
1	123-Н	1	подсобное помещение	3.8		3.28
			Итого по помещению 123-Н:	3.8		
			Итого по нежилым помещениям :	14740.5	367.1	

ЛЕСТНИЦЫ

№ помещ.	№ части помещ.	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1ЛК	1	лестница	45.7		3.07	
	2	лестница	43.9		2.80	
	3	лестница	46.9		2.45	
	4	лестница	22.8		2.30	
Итого по помещению 1ЛК:			159.3			
2ЛК	1	лестница	26.2		3.07	
	2	кладовая	8.2		3.07	
	3	лестница	18.7		2.80	
	4	лестница	15.3		2.80	
	5	лестница	15.8		2.82	
Итого по помещению 2ЛК:			84.2			
3ЛК	1	лестница	33.4		3.06	
	2	кладовая	6.2		3.06	
	3	лестница	30.1		2.80	
	4	лестница	32.4		2.82	
Итого по помещению 3ЛК:			102.1			
4ЛК	1	тамбур	4.4		3.28	
	2	лестница	10.3		3.28	
	3	лестница	15.0		2.02	
Итого по помещению 4ЛК:			29.7			
5ЛК	1	лестница	23.7		3.06	
	2	лестница	20.0		2.80	
	3	лестница	21.4		2.82	
Итого по помещению 5ЛК:			65.1			
6ЛК	1	лестница	34.7		3.06	
	2	лестница	29.0		2.80	
	3	лестница	31.9		2.82	
Итого по помещению 6ЛК:			95.6			
7ЛК	1	лестница	20.3		3.06	
	2	лестница	20.4		3.11	
	3	лестница	21.3		2.82	
Итого по помещению 7ЛК:			62.0			
8ЛК	1	лестница	20.3		3.06	
	2	лестница	21.6		3.28	
	3	лестница	21.6		2.82	
Итого по помещению 8ЛК:			63.5			
9ЛК	1	лестница	9.2		3.06	
	2	лестница	29.8		3.06	
	3	лестница	32.1		2.82	
Итого по помещению 9ЛК:			71.1			
10ЛК	1	лестница	26.1		3.06	
	2	лестница	25.3		3.06	
	3	лестница	26.0		3.17	
	4	лестница	25.6		2.46	
	5	лестница	23.7		2.74	
Итого по помещению 10ЛК:			126.7			
11ЛК	1	лестница	29.8		2.74	
	2	лестница	29.9		3.11	

По состоянию на 2007 год с учетом текущих изменений

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 15724.8

Кроме того:

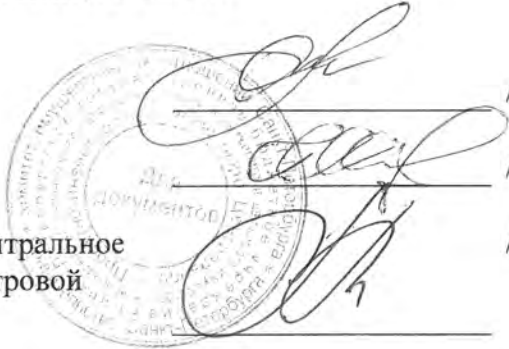
площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 367.1

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности:



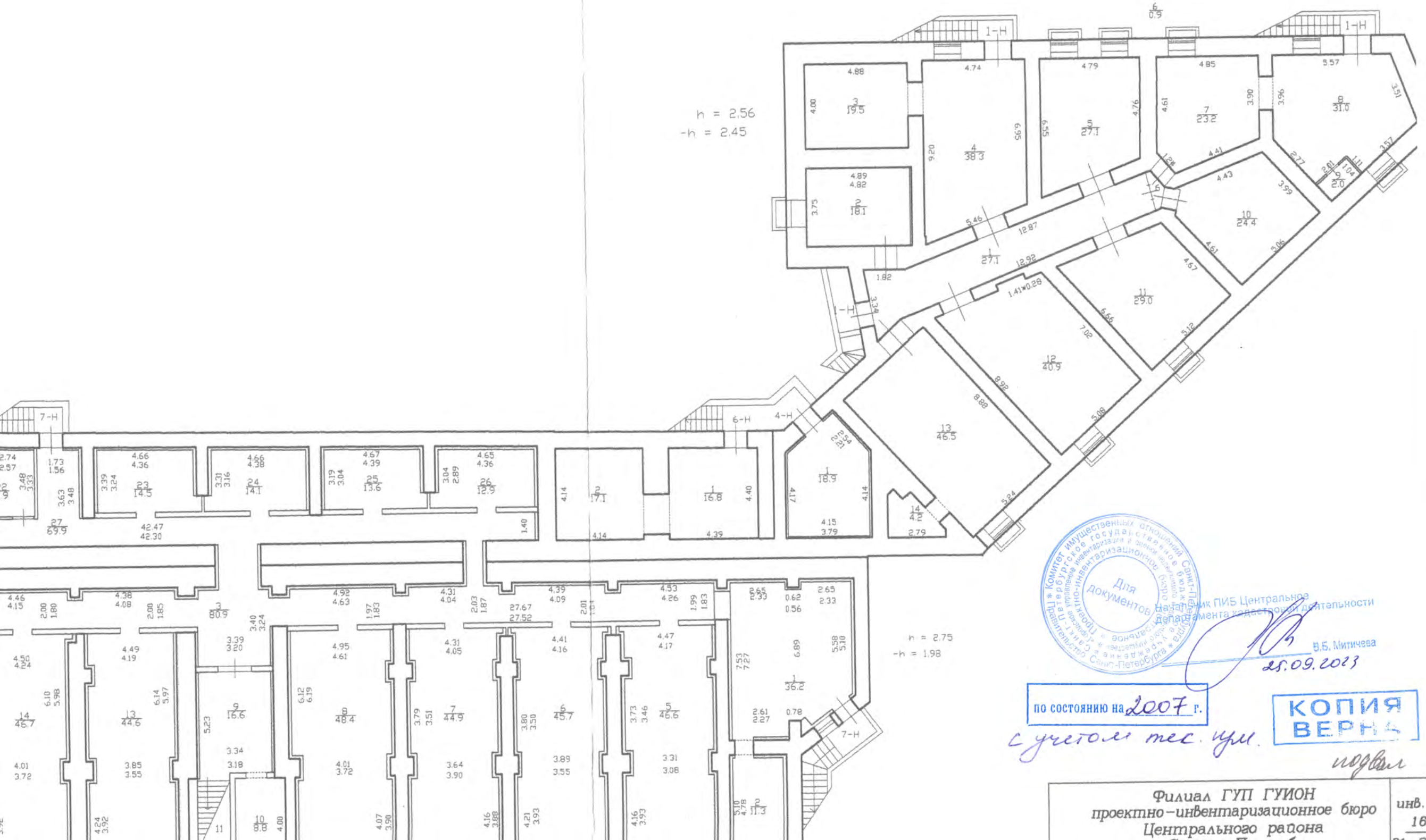
Орлова А.П. /

Шилова Н.А. /

В.Б.Митичева /

« 20 » _____ сентября 2023 г.

КОПИЯ



n = 2.56
-h = 2.45

n = 2.75
-h = 1.98



Для документов
 Начальник ПИБ Центрального района
 Департамента кадастровой деятельности
 В.Б. Митичева
 28.09.2013

по состоянию на 2007 г.

с учетом тех. упр.

КОПИЯ
ВЕРНА

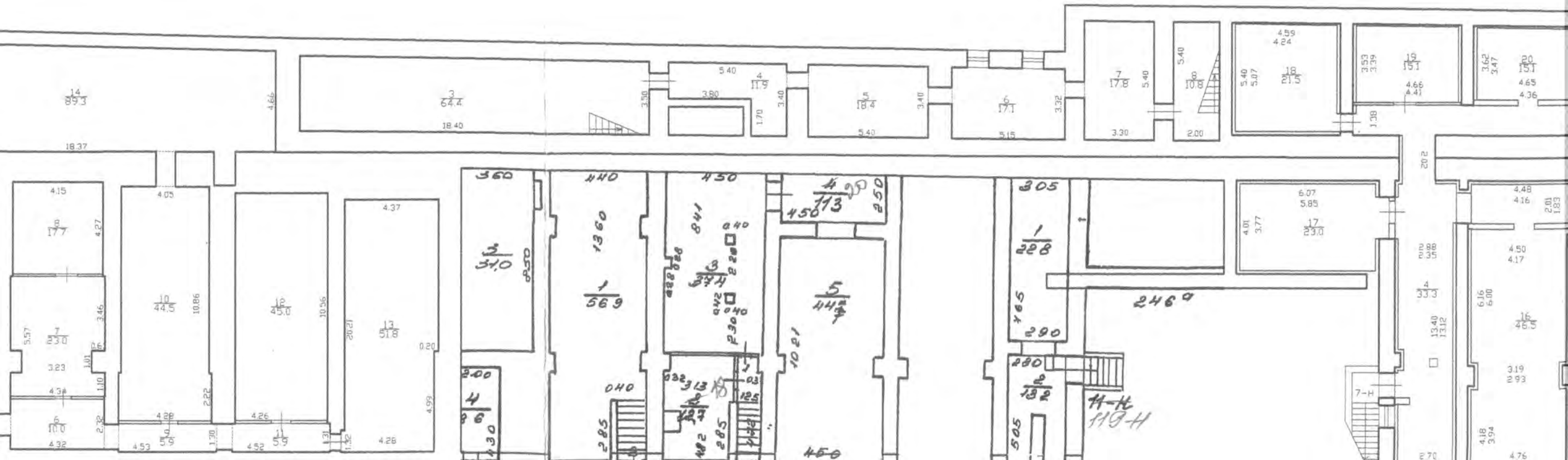
подпись

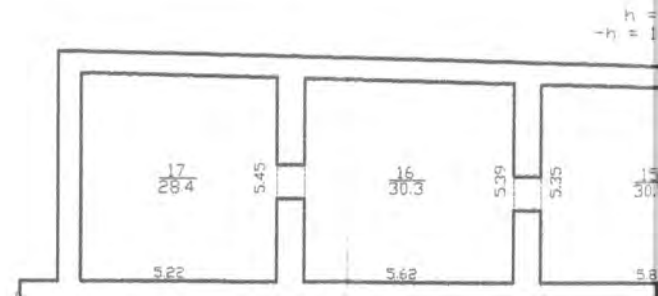
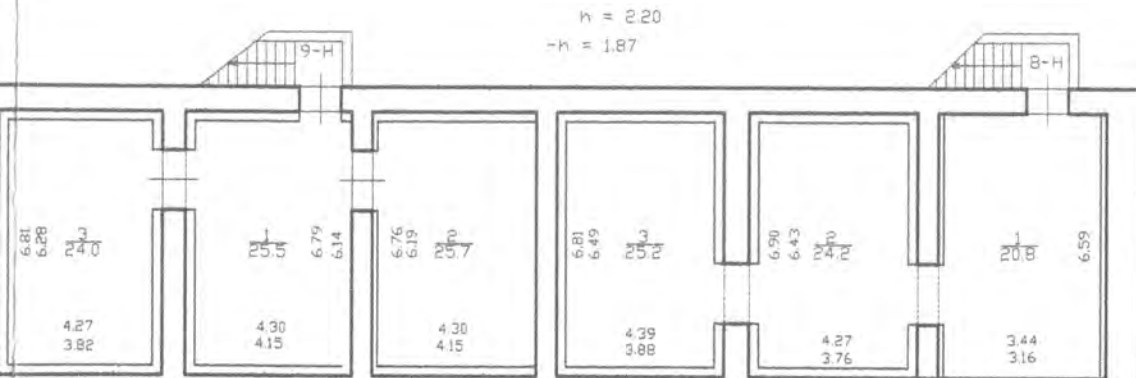
Филиал ГУП ГУИОН
 проектно-инвентаризационное бюро
 Центрального района

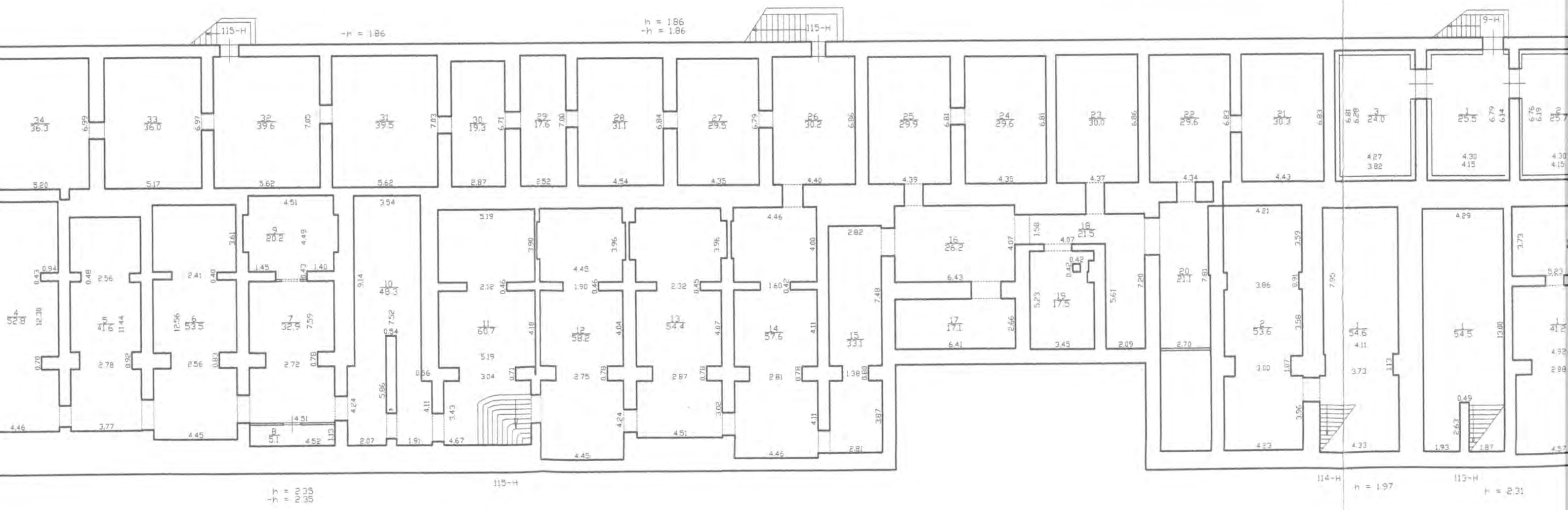
ПОДВАЛ

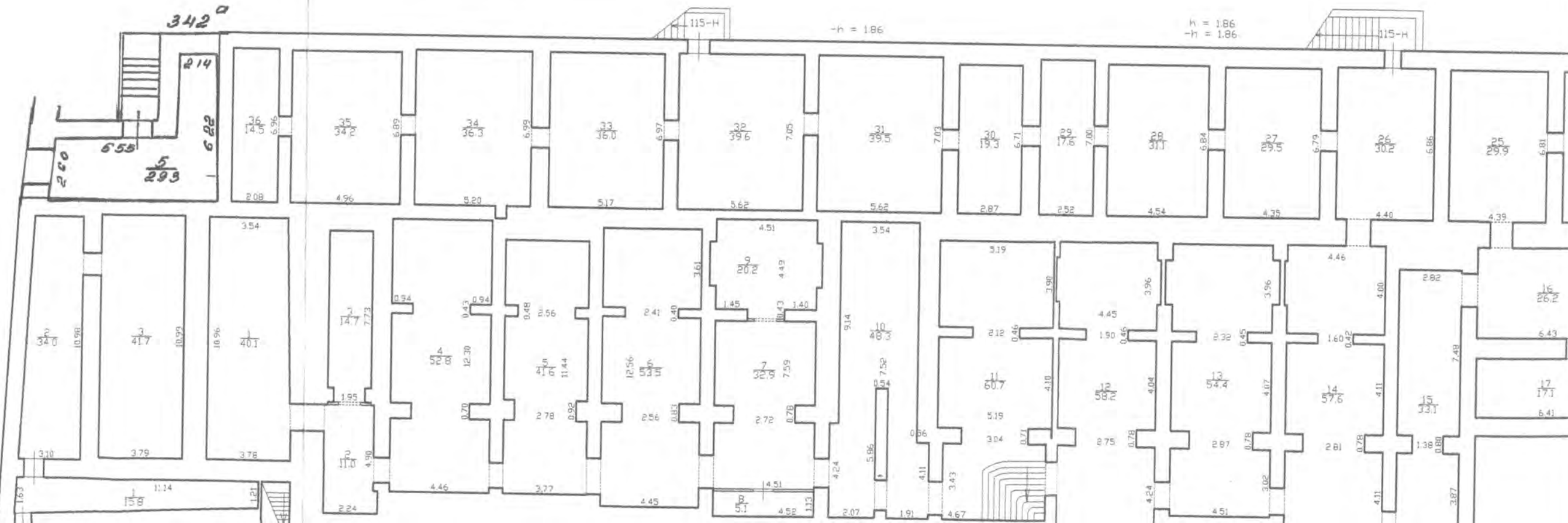
h = 1.80
-h = 1.70

h = 2.28
-h = 2.17









АКТ
осмотра технического состояния

г. Санкт-Петербург

« 03 » сентября 2024 г.

Наименование объекта: *«Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» - объект культурного наследия регионального значения*

Адрес: *Санкт -Петербург, Садовая. д.28-30, литера А., корпус 15.*

Комиссия в составе представителей проектной организации ООО «ЦИИВС» инженера Григорьевой А.Г., архитектора Глуховой А.В., составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр здания.

В результате установлено:

I. Техническое состояние фасадов

1. Общее состояние:

Общее состояние фасадов удовлетворительное. Корпус – протяжённый, расположенный вдоль границы со Щукиным двором, включает в себя два здания: трёхэтажное, примыкающее к Александровской линии, и двухэтажное, доходящее до Торгового переулка. Здание корпуса 15, в плотную примыкающее к корпусу 16, имеет прямоугольное очертание в плане (с углублениями), сквозной проезд в центре и завершается в юго-восточной части трапецевидным в плане объёмом, расположенном со сдвижкой к торцу основного объёма. Сохранился двухэтажным на подвалах с мансардой и с открытой галерей в уровне первого этажа, является типовым торговым корпусом. Входы в подвальные помещения (подвал на всей протяжённости 15 корпуса) решены через наружные прямки. Галерея организована навесом на чугунных колонках.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние фасадов: *удовлетворительное;*

б) фундаменты: *удовлетворительное;*

в) цоколи и отмостки около них: *цоколь наружных стен — кирпичный, облицованный плиточной плитой. Отмосткой наружных стен является асфальтовое покрытие тротуара и асфальтобетонное покрытие дворов;*

г) стены: *кирпичные оштукатуренные, имеются косметические трещины, штукатурка частично осыпалась;*

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы): *кровля железная, стропила и обрешетка деревянные.*

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: *отсутствуют;*

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): *Стены лицевых фасадов гладко оштукатурены и окрашены. В простенках и по углам здания выполнены рустованные пилястры. Венчающий карниз над вторым этажом сложного профиля, кирпичный, оштукатуренный. Оконные и дверные проемы первого этажа витринные, с лучковыми кирпичными перемычками. По периметру отделаны профилированными наличниками. Проемы второго этажа прямоугольные, с кирпичными клинчатыми перемычками и профилированными наличниками. Над проемами выполнены профилированные прямоугольные сандрики;*

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

- а) общее состояние: *удовлетворительное;*
- б) перекрытия (плоские, сводчатые): *сводчатые, плоские;*
- в) полы: *плитка, состояние удовлетворительное;*
- г) стены, их состояние, связи: *кирпичные, оштукатурены и окрашены;*
- д) столбы, колонны:
- е) двери и окна: *двери металлопластиковые окрашенные, окна металлопластиковые – окрашенные;*

4. Сад, парк, двор:

Весь рынок разделён двумя улицами на 3 главные группы, которые, в свою очередь, подразделяются, проездами на несколько корпусов. Вдоль лицевых лавок устроены каменные, крытые сводами, галереи; по дворам и проездам около лавок расположены также галереи, или зонтики, на чугунных колонках. Дворы благоустроены.

Подписи:

Представитель проектной организации: _____ А.Г. Григорьева



Представитель проектной организации _____ А.В. Глухова

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, шифр: 78-10-6176, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Письмо комитета по благоустройству



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-24-522/24-0-0 от 17.04.2024

ООО «ИнжПроект»

eng-prt@mail.ru

На № 172 от 22.03.2024

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет), рассмотрев проектную документацию на реконструкцию теплового ввода р/с Степановского проезда от ТК-607а лево, включая ТК-607а, предусматривающую нарушение проезжей части и тротуаров Торгового пер. у д. 57, лит. А по наб. реки Фонтанки, сообщает, что не имеет принципиальных возражений против реализации указанных работ в рамках компетенции Комитета.

Указанные работы осуществить при выполнении следующих условий:

- восстановление дорожных конструкций проезжей части и тротуара выполнить аналогично по своим свойствам и характеристикам существующим конструкциям объекта;
- восстановление нарушенного благоустройства выполнить в соответствии с действующими нормативными документами в сфере дорожной деятельности и благоустройства;
- обеспечить передвижение маломобильных групп населения в соответствии с установленными требованиями;
- выполнения требований норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска проектной документации и производства работ, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, а также в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, а также по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий;
- при производстве работ обеспечить сохранность существующих элементов дороги и обеспечения водоотвода, исключая возможные застои воды в границах производства работ и на примыканиях за границами производства работ.

Дополнительно сообщаем, в случае необходимости повреждения или уничтожения зеленых насаждений при проведении работ на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, землях, собственность на которые не разграничена (за исключением особо охраняемых природных территорий, земель сельскохозяйственного назначения защитных лесов и лесопарков), лицу, в интересах которого произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений, необходимо обратиться в Комитет для получения государственной услуги по определению восстановительной стоимости и выдаче порубочного билета. Распоряжение зелеными насаждениями, произрастающими на землях и земельных участках, находящихся в собственности иных лиц, осуществляется указанными лицами.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4F92B88E62147701749B2F1E018B9947
Владелец **Пришлецов Николай Борисович**
Действителен с 13.04.2023 по 06.07.2024

**Заместитель
председателя Комитета**

Н.Б.Пришлецов

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, шифр: 78-10-6176, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

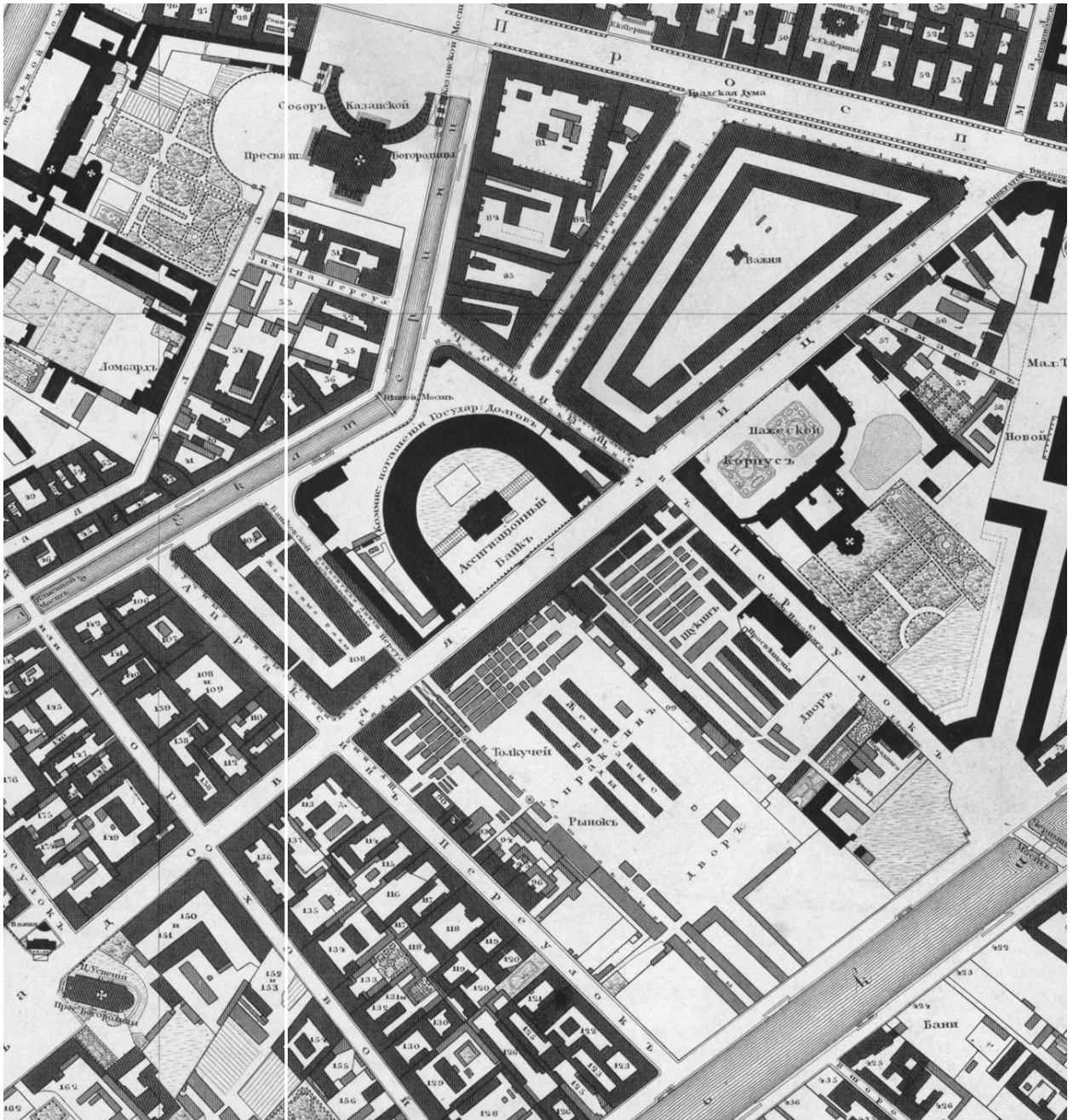
Иконографические материалы

Список иллюстраций

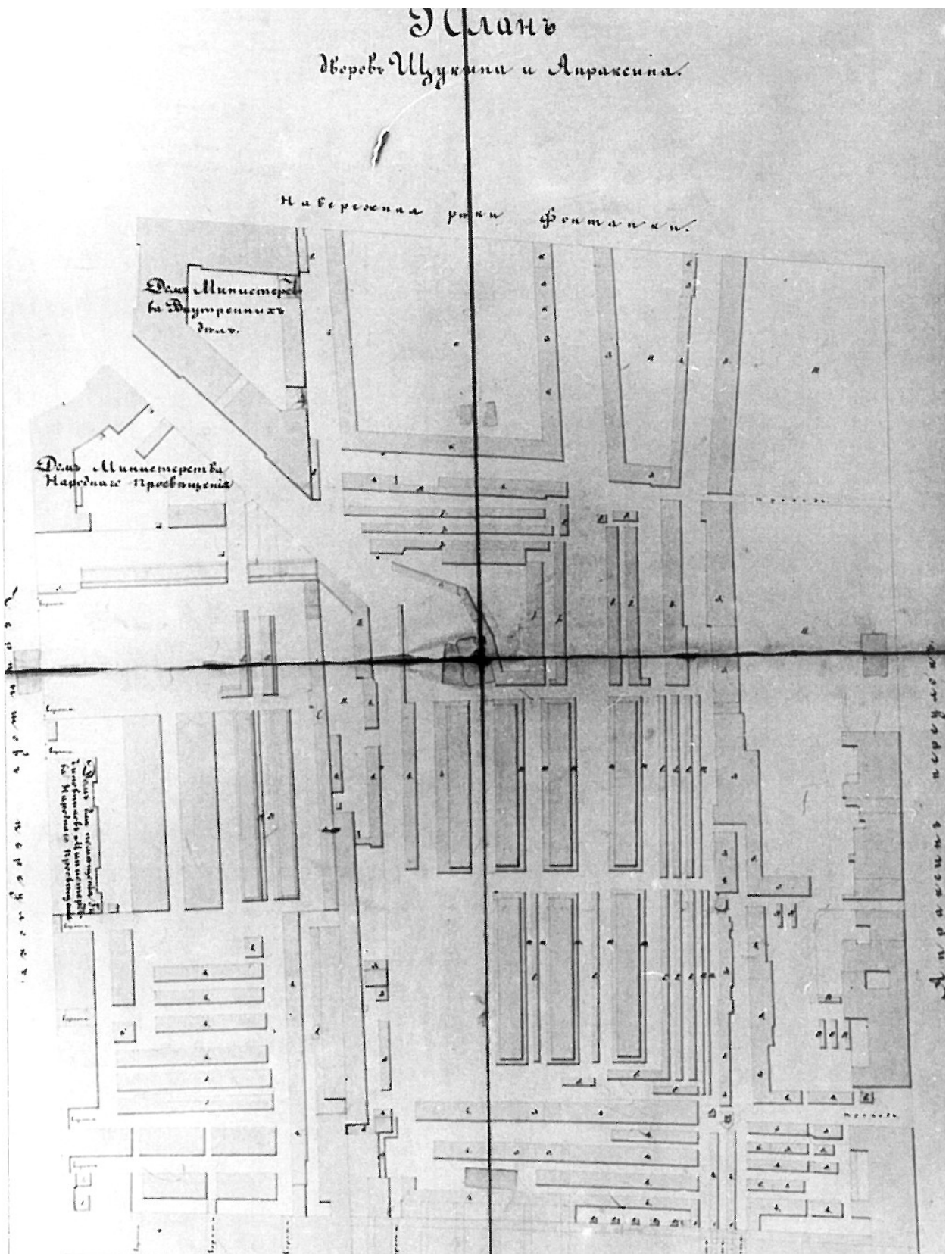
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнении городских повинностей. 1806 г. Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510.
2. Подробный план столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо. Фрагмент. Архив КГИОП. XVII/Г-100.
- 3 План дворов Щукина и Апраксина, кон. 1850-х гг. РГИА, Ф. 218. Оп. 4. Д. 817
4. Фрагмент поэтажного плана части корпуса №15. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 331. Л. 68-75.
5. Пожар Апраксина рынка. Вид с Садовой улицы. 28 мая 1862 г. По кн. Рубахин В.Ф. «Графы Апраксины и их петербургская вотчина – Апраксин двор.» СПб., 1912 г.
6. План дворов Апраксина двора в июне 1862 г. с обозначением кирпичных построек, сохранивших и утративших конструктивную прочность. РГИА, Ф. 218. Оп. 4. Д. 1025. Л. 62
7. План Щукина двора в июне 1862 г. с обозначением кирпичных построек, сохранивших и утративших конструктивную прочность. РГИА, Ф. 218. Оп. 4. Д. 1025. Л. 62
8. Проект застройки Апраксина двора 1863 г. арх. И.Д. Корсини. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 279. Л.1
9. Проект Мариинского рынка. Арх. А.И. Кракау. 1863 г. // Зодчий 1876 №5, Л.12
10. Поэтажные планы, разрез части корпуса №16. 1913. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 792. Л. 7-9
11. Мариинский СПб. рынок с показом кладовых купца П.П. Иванова, состоящего Спасской части, 2 участок, против Министерства Народного Просвещения. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 794. Л.3.
12. Разрез и фасад части корпуса №15. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 794. Л.4-5.
13. План 1 этажа части корпуса №16. Начала XXв. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 800. Л.20-22
14. Апраксин двор. 1910-е гг. Номер в Госкаталоге: 41644754
15. Ателье Буллы К.К. Крестный ход в Апраксином дворе по случаю 50 лет со дня пожара. Номер в Госкаталоге:38215250
16. Берман Л. Л., фотограф. Магазин легковых автомобилей в Апраксином дворе. Номер в Госкаталоге:38196266
17. Часть фасада Апраксина двора с магазином мануфактурных товаров Н.И. Позднякова. Фотография 1900 - 1913 гг. Номер в Госкаталоге:9655998
18. Апраксин рынок. Фотография 1900 - 1913 гг. <https://pastvu.com/p/118769>



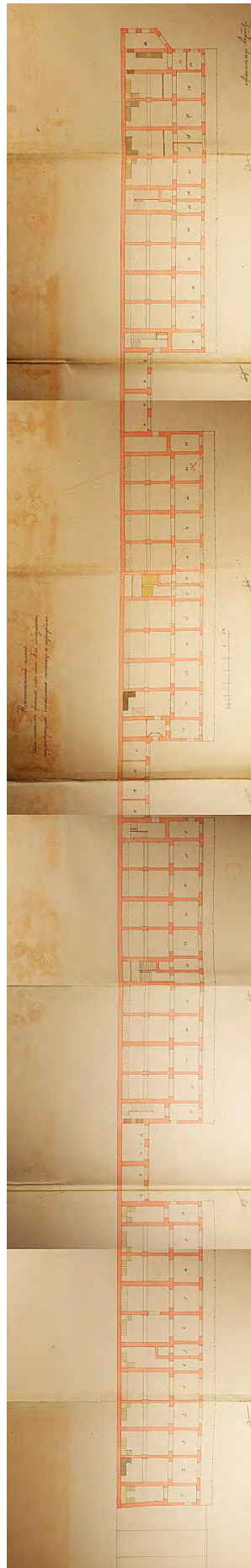
1. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнении городских повинностей. 1806 г. Фрагмент. РГВИА. Ф. ВУА. Д. 22510.



2. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо. Фрагмент. Архив КГИОП. XVII/Г-100



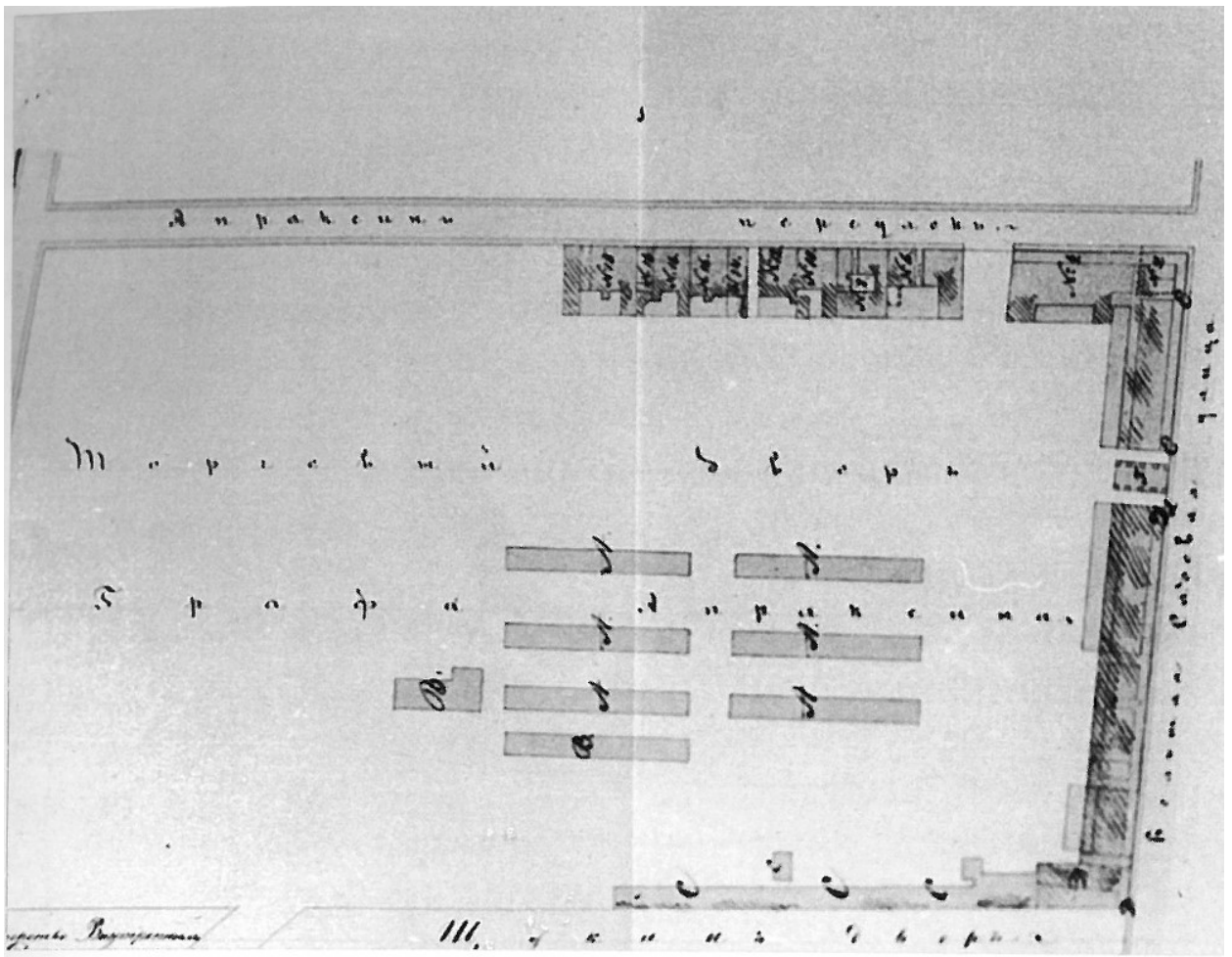
3. План дворов Щукина и Апраксина, кон. 1850-х гг. РГИА, Ф. 218. Оп. 4. Д. 817



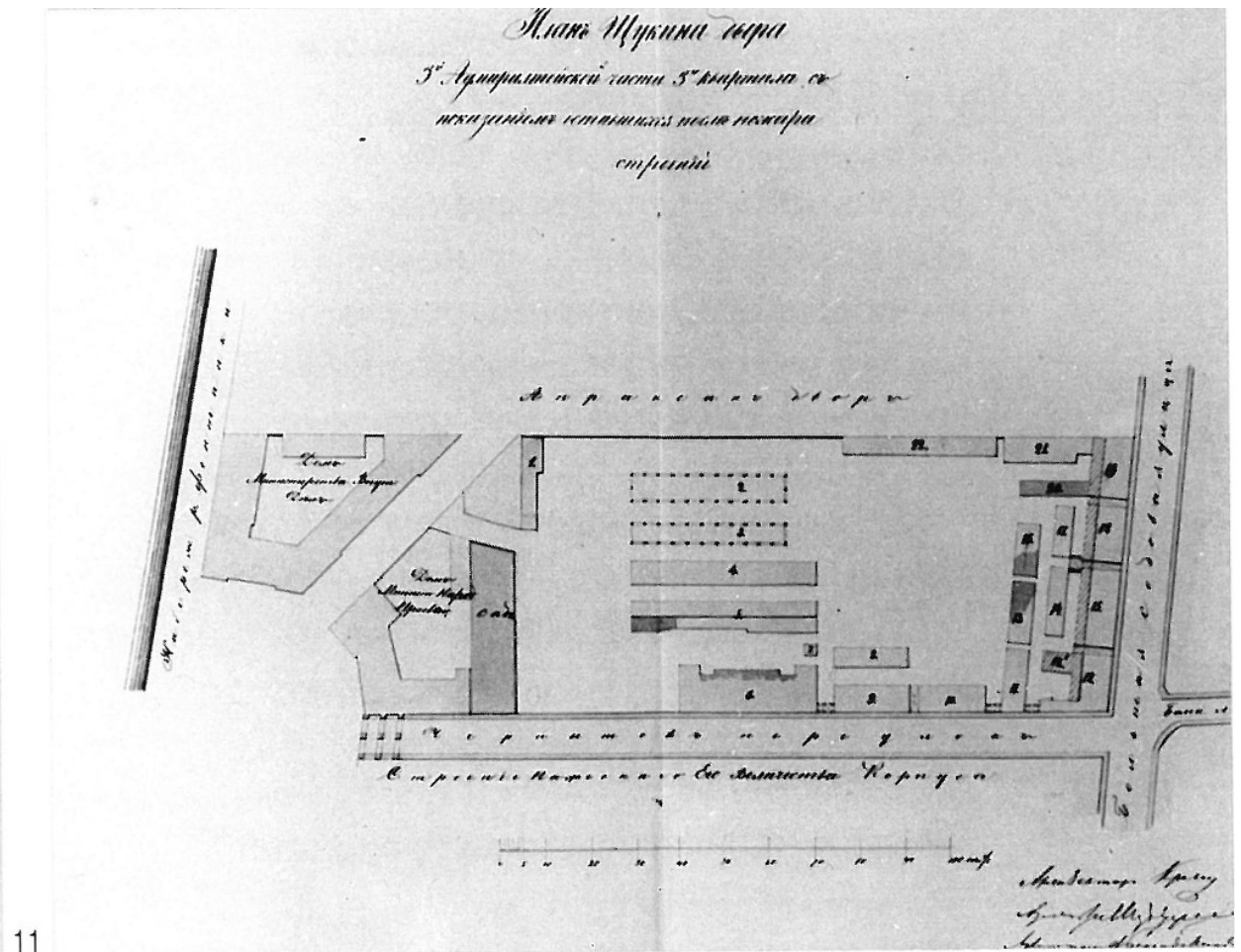
4. Фрагмент поэтажного плана части корпуса №15. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 331. Л. 68-75.



5. Пожар Апраксина рынка. Вид с Садовой улицы. 28 мая 1862 г. По кн. Рубахин В.Ф. «Графы Апраксины и их петербургская вотчина – Апраксин двор.» СПб., 1912 г.

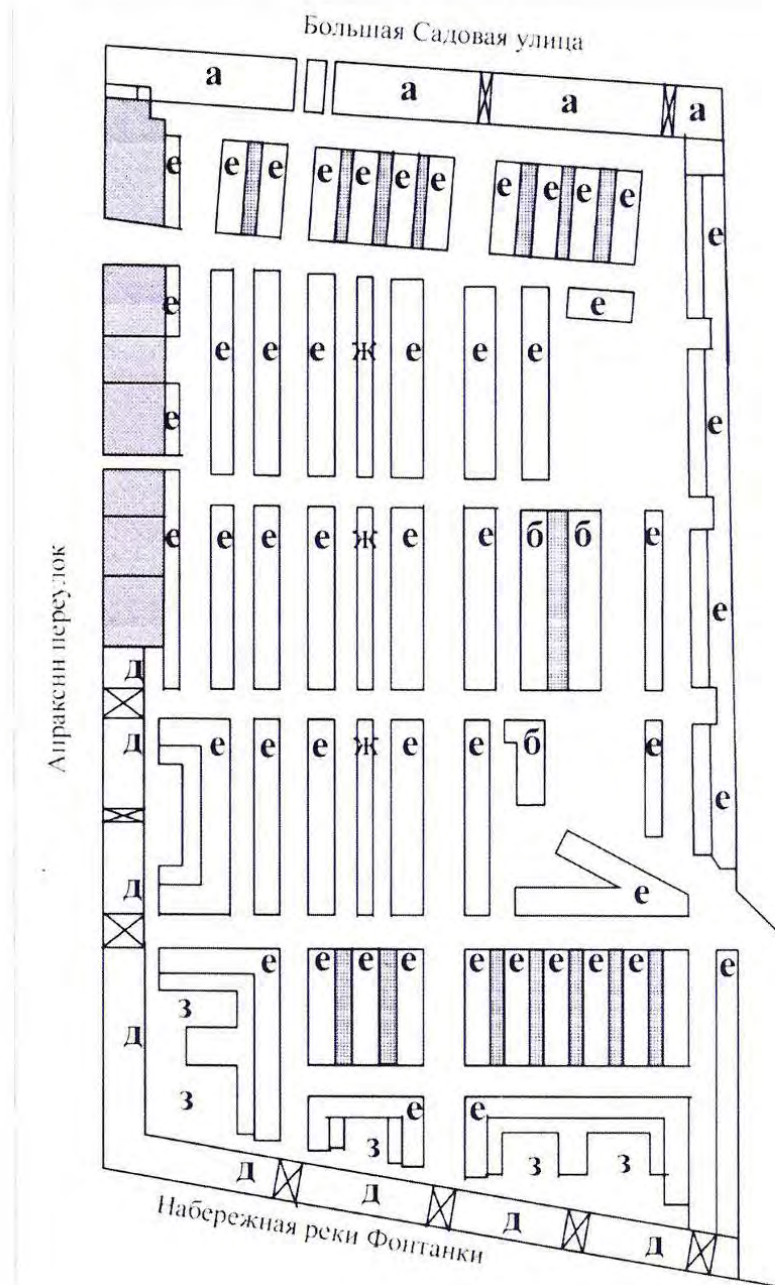


6. План дворов Апраксина двора в июне 1862 г. с обозначением кирпичных построек, сохранивших и утративших конструктивную прочность. РГИА, Ф. 218. Оп. 4. Д. 1025. Л. 62



11

7. План Шукина двора в июне 1862 г. с обозначением кирпичных построек, сохранивших и утративших конструктивную прочность. РГИА, Ф. 218. Оп. 4. Д. 1025. Л. 62



Илл.15

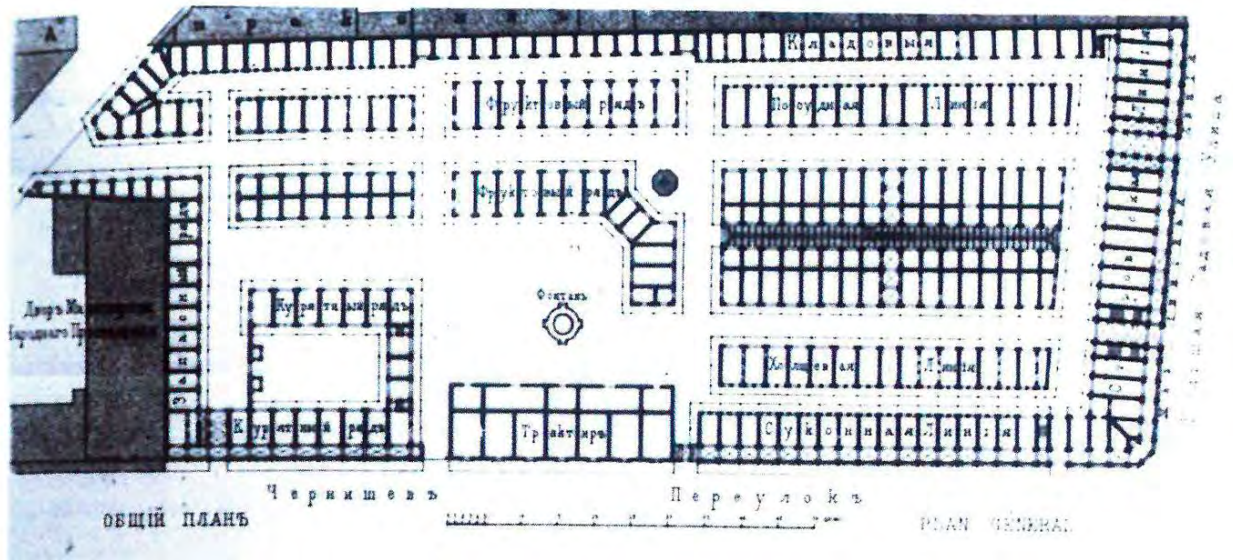
Проект застройки Апраксина двора 1863г., арх. И.Д.Корсини

ЦГИА СПб., ф.513, оп.115, д.279, л.1, выкопировка/

- а- вновь возведенные в 1863г. каменные ряды
- б- ягодные ряды, построенные в 1862г.
- обывательские дома

Новые предложения:

- е- каменные корпуса с торговыми лавками
- пассажи /светлые кровли/.
- ж- металлические корпуса
- д- жилые дома с лавками и проездами в ряды
- з- дворы при жилых домах



9. Проект Мариинского рынка. Арх. А.И. Кракау. 1863 г. // Зодчий 1876 №5, Л.12

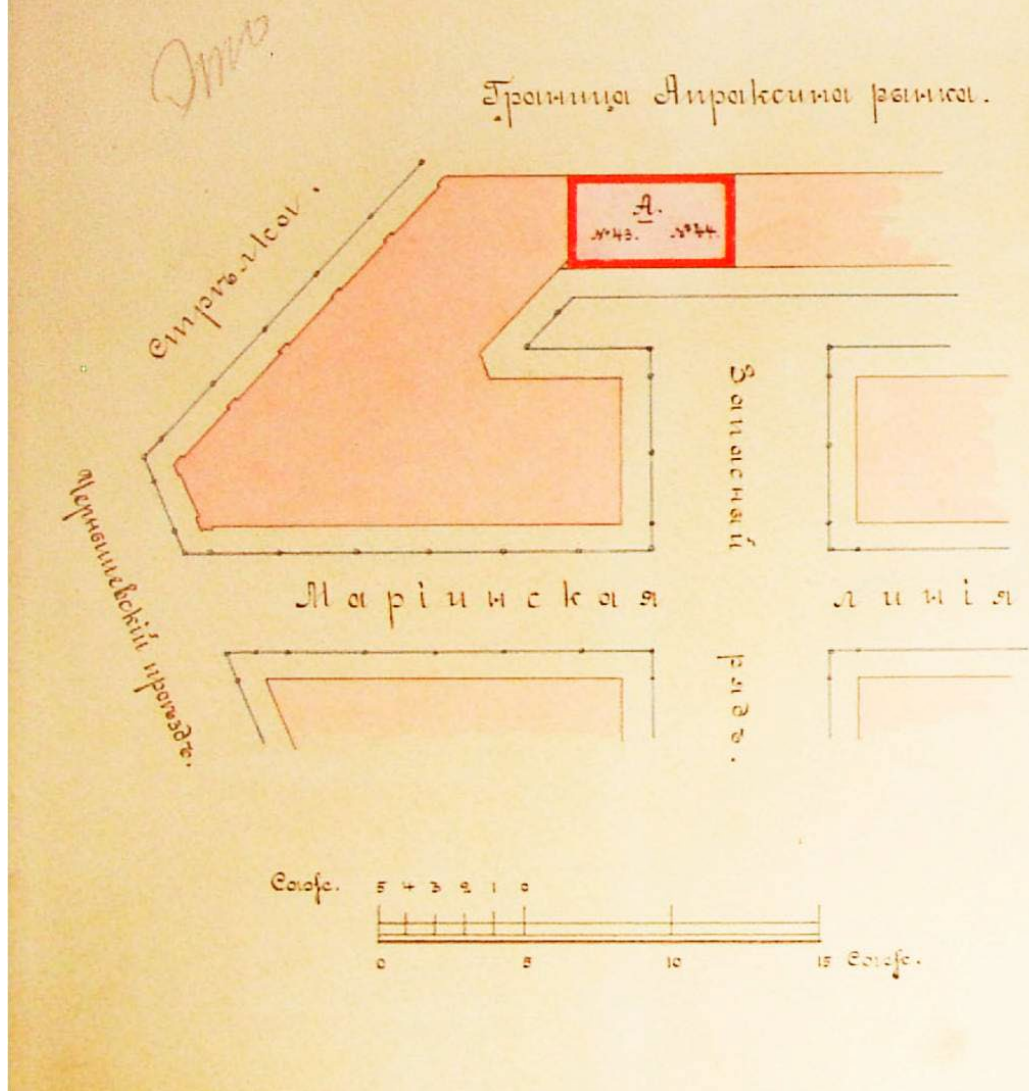


10. Поэтажные планы, разрез части корпуса №16. 1913. ЦГИА СПб. Ф 513. Оп.115. Д. 792. Л.7-9

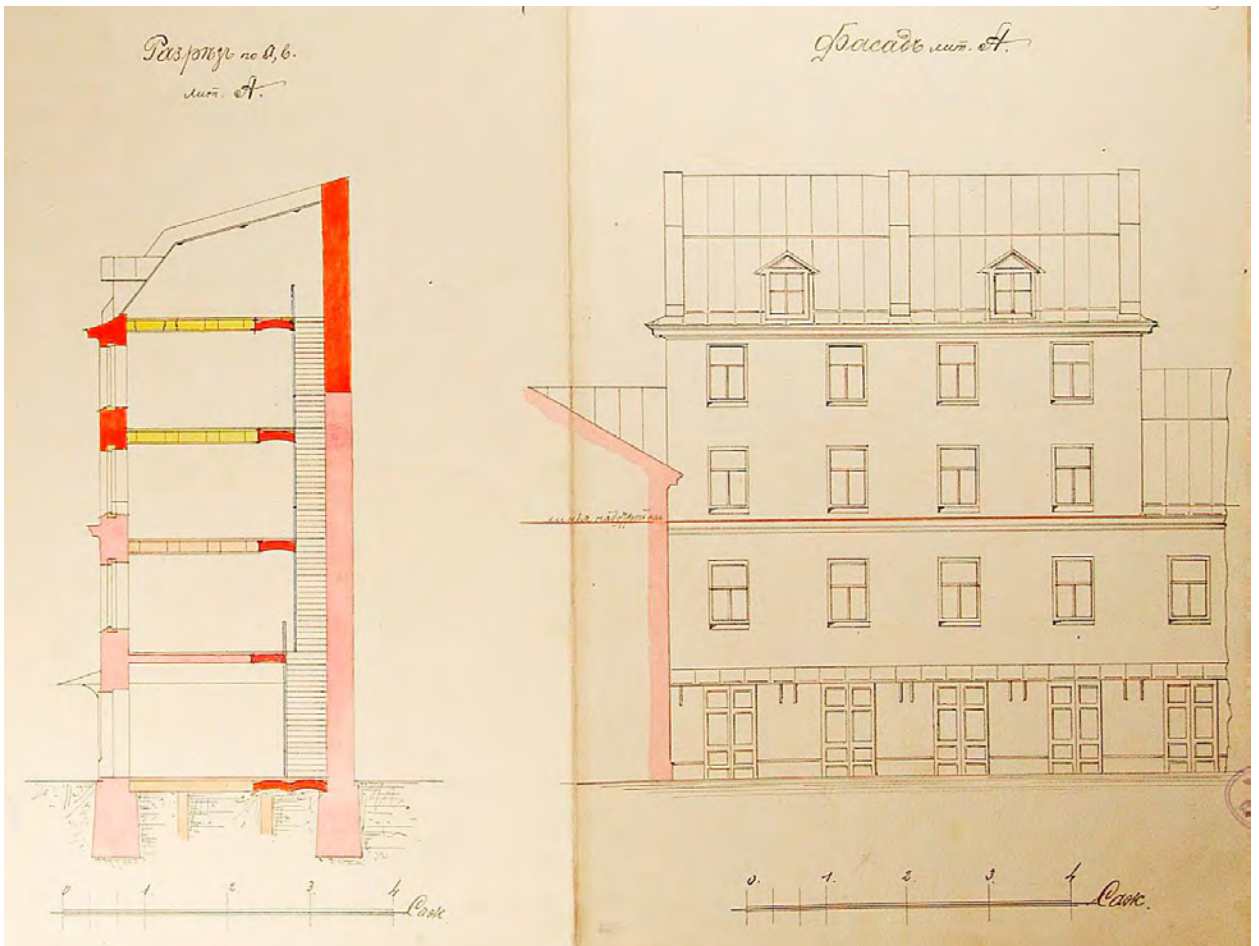
3

Планъ части двора Мариинскаго Спб. рынка

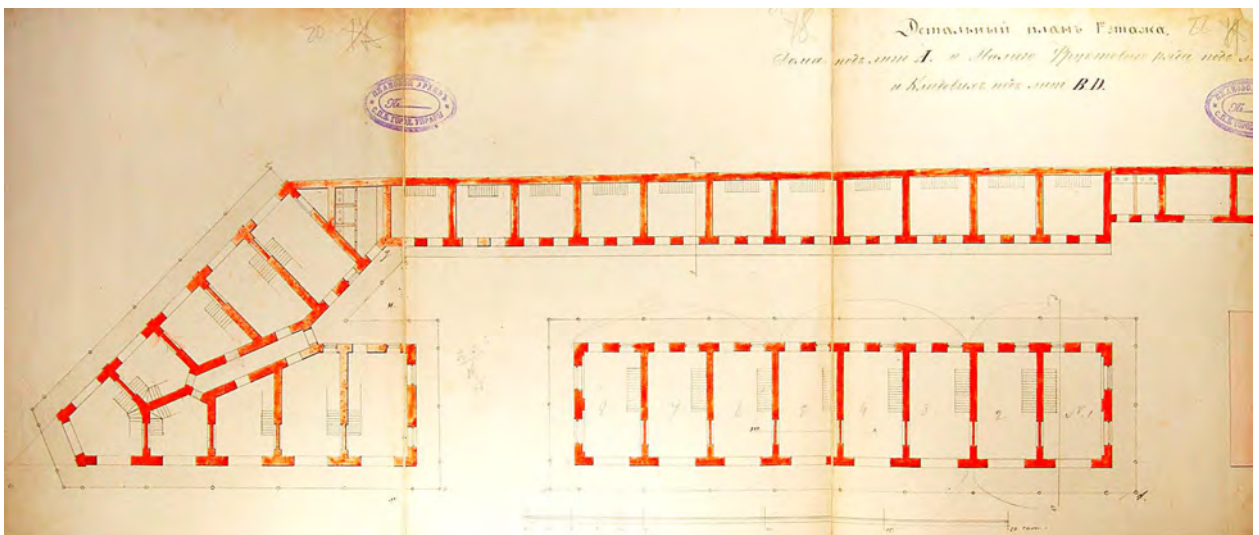
съ показаніемъ кладовыхъ купца П. П. Иванова
состоящаго Спасской части, 2^й уч., противъ Министерства
Народнаго Просвѣщенія за №№ 43 и 44.



11. Мариинский СПб. рынок с показом кладовых купца П.П. Иванова, состоящего Спасской части, 2 участок, против Министерства Народного Просвещения. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 794. Л.3.



12. Разрез и фасад части корпуса №15. 1899. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 794. Л.4-5.



13. План 1 этажа части корпуса №16. Начала XXв. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 115. Д. 800. Л.20-22



14. Апраксин двор. 1910-е гг. Номер в Госкаталоге: 41644754



15. Ателье Буллы К.К. Крестный ход в Апраксинском дворе по случаю 50 лет со дня пожара. Номер в Госкаталоге: 38215250



16. Берман Л. Л., фотограф. Магазин легковых автомобилей в Апраксином дворе. Номер в Госкаталоге:38196266



17. Часть фасада Апраксина двора с магазином мануфактурных товаров Н.И. Позднякова. Фотография 1900 - 1913 гг. Номер в Госкаталоге:9655998



18. Апраксин рынок. Фотография 1900 - 1913 гг. <https://pastvu.com/p/118769>

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, шифр: 78-10-6176, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Материалы фотофиксации

Состав фотофиксации

Фото 1. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент).

Фото 2. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент).

Фото 3. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент).

Фото 4. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент помещения).

Фото 5. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент помещения).

Фото 6. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент помещения).

Фото 7. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент помещения).

Фото 8. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент помещения).

Фото 9. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент помещения).

Фото 10. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент помещения).



Фото 1. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент).



Фото 2. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент).



Фото 3. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент).

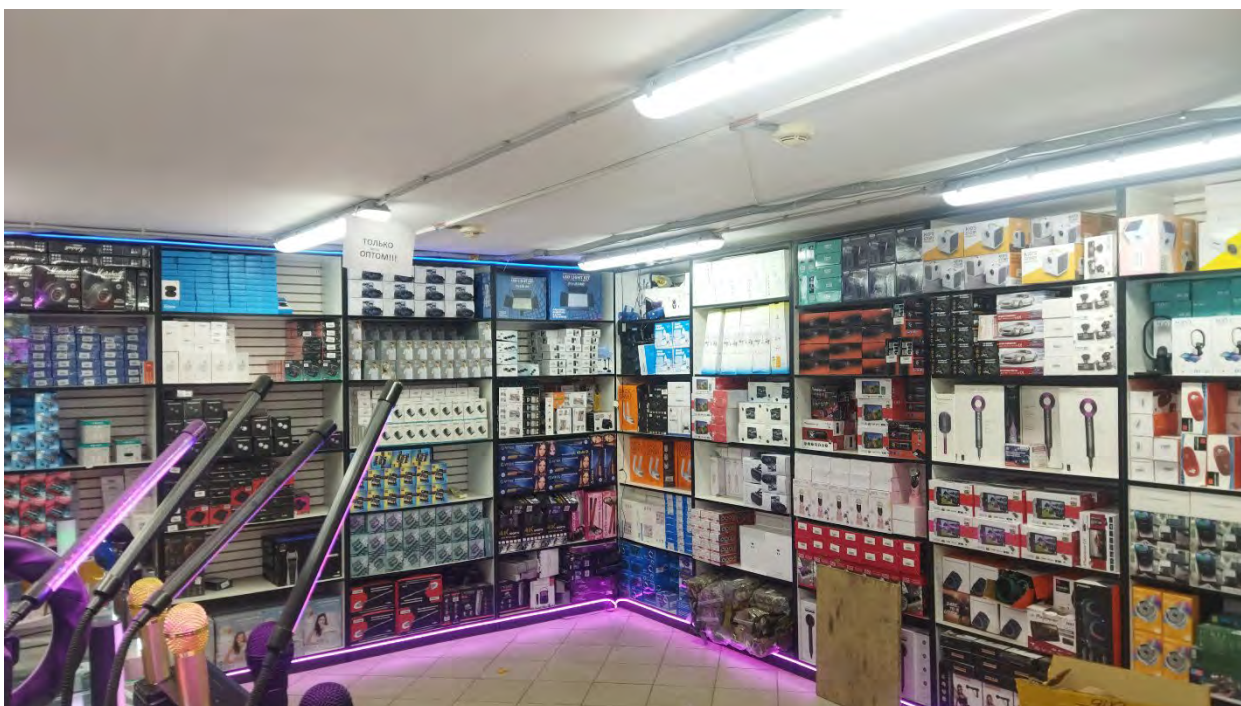


Фото 4. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент помещения).



Фото 5. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент помещения).



Фото 6. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент помещения).



Фото 7. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент помещения).



Фото 8. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент помещения).



Фото 9. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент помещения).



Фото 10. Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, корп. 15 (фрагмент помещения).

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко - культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Шукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, шифр: 78-10-6176, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, шифр: 78-10-6176, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«16» ноября 2024 года

Присутствовали:

- Скрягина Е.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).
- Болотина М.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).
- Лавриновский М.С.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г. № 2176).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновского М.С. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрягина Елена Вячеславовна,
- Болотина Мария Васильевна,
- Лавриновский Максим Семенович.

Голосовали:

Решение принято единогласно: Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии

- 4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний.Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Болотина М.В. проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию объекта, анализирует Акт влияния;
- 2) Скрягина Е.В. выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, готовит заключение экспертизы;
- 3) Лавриновский М.С. проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предметов охраны объектов культурного наследия.
- 2) Планы границ территории объекта культурного наследия.
- 3) Паспорт объекта культурного наследия.
- 5) Выписка из ЕГРН.
- 6) Поэтажные планы ПИБ.
- 7) Задание КГИОП.
- 8) Акт технического состояния объекта культурного наследия.
- 9) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе

Слушали:

Е.В. Скрыгину которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- 1) Проектная документация «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, шифр: 78-10-6176, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году;
- 2) копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором)» от 06.07.2005 г.;
- 3) копия распоряжение КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс», №464-рп от 20.06.2023;
- 4) копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» от 15.04.2024 г.;
- 5) копия приказа о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс», середина–конец XVIII в., 1860–1862 гг., 1862–1864 гг.–реконструкция после пожара, 1863–1864 гг., 2–я четв. XIX в., 1860–1900 гг.–перестройки (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 11.11. 2016 № 51911-р;
- 6) копия задания КГИОП от 19.03.2024 №01-21-342/24-0-1 (согласовано правообладателем 27.04.2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) – комплекс» (ремонт в целях поддержания в эксплуатационном состоянии Объекта (в части существующих сетей теплоснабжения корпуса 15);
- 7) копия Выписки из ЕГРН 18.09.2024 г. № КУВИ - 001/2024-233458616 на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 15-16 с кадастровым номером 78:31:0105613:2;
- 8) копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта № 12088-02/04 от 25.09.2023;
- 9) копия ведомости помещений и их площадей (приложение к поэтажному плану г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 28-30, корпус 15);
- 10) копия письма Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга №01-24-522 от 17.04.2024 г.;

Решили:

Состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **16.11.2024 г. по 10.12.2024 г.:**

16.11.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

16.11.2024 г. – 10.12.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

10.12.2024 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Скрягина Е.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Болотина М.В.

Член экспертной комиссии



Лавриновский М.С.

Протокол № 2

г. Санкт-Петербург

«10» декабря 2024 г.

Присутствовали:*Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176)

Повестка:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Слушали:

М.В. Болотину М.В и М.С. Лавриновского результатах рассмотрения проектной документации

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А «Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.28-30, лит. А при проведении работ по перекладке существующих сетей теплоснабжения корпуса 15, лит. А, шифр: 78-10-6176, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы и принятия решения о передаче его заказчику

Слушали: Е.В. Скрягину, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Голосовали:

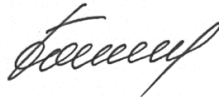
Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Скрягина Е.В.

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



Болотина М.В.

Член экспертной комиссии



Лавриновский М.С.