

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23.

1. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

2. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена:
в период с «25» ноября 2024 г по «16» декабря 2024 г.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Дом творчества «Измайловский» Адмиралтейского района Санкт-Петербурга

4. Сведения о экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

Медведчикова Галина Николаевна, образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Архитектор. Стаж работы 43 года. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 35 лет. Эксперт ООО «ПРОМСЕРВИС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.

«16» декабря 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.

«16» декабря 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Николаева В.Н.

«16» декабря 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

7. Цели и объекты экспертизы:

7.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23.

7.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Задание КГИОП от 22.09.2023 № 01-21-2768/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- Выписка из распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009;
- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей», утвержден распоряжением КГИОП №56-р от 16.02.2018;
- План границ выявленного «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей», утвержден распоряжением КГИОП № 40-рп от 24.01.2022;
- Охранное обязательство, утвержденное Распоряжением КГИОП № 07-19-94/18

- от 02.03.2018;
- Документ о государственной регистрации права (выписка из ЕГРН) от 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696;
- Технический паспорт на здание от 26.06.2013;
- поэтажные планы ГУП ГУИОН от 26.06.2013;
- Акты технического состояния объекта культурного наследия от 22.09.2017;
- Фотофиксация объекта;
- Доверенность б/н от 07.11.2024;
- «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от .25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 25 апреля 2024 г. № 530;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Архитектурная энциклопедия Барановского, Т.2.Общественные здания. СПб.: Изд. АртРодник. 2006.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- Благотворительность и милосердие: Рубеж XIX-XX веков. Историко-документальное издание. - СПб.: Лики России, 2010
- Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.
- Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Общественные здания. – СанктПетербург: Коло, 2011;
- Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004.
- Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014.
- Историческая справка (Приложение1).

- Историческая иконография (Приложение 2).
- Фотофиксация объекта предоставлена заказчиком (Приложение 3).
- ЦГА КФФД СПб. Бр 165547, Бр 165548, Бр 165549, Ар 215513, Ар 215514.

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды ЦГА КФФД СПб и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение 3).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11. 1. Общие положения:

«Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б, является объектом культурного наследия регионального значения, согласно распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 (Приложение 6).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей», утвержден распоряжением КГИОП № №56-р от 16.02.2018 (Приложение 4).

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей», утвержден распоряжением КГИОП № 40-рп от 24.01.2022 (Приложение 5).

Охранное обязательство № 07-19-94/18 от 02.03.2018 (Приложение 7)

11. 2. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696 здание находится в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Дом творчества «Измайловский» Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Приложение 8).

11. 3. Исторические сведения (подробнее см. Приложение 1).

Императорское человеколюбивое общество было основано в 1802 г. В 1880 г. Императорским Человеколюбивым обществом было создано Попечительство для сбора пожертвований на воспитание и устройство бедных детей в мастерство под покровительством Императрицы Александры Федоровны. Дети старше 12 лет и «окончившие первоначальное обучение в приютах или школах» устраивались с помощью Попечительства в частные ремесленные мастерские, при этом детей снабжали одеждой, бельем, обувью, следили за состоянием их здоровья. По окончании обучения выдавались

деньги «на первоначальное обзаведение». Попечительство вносило плату за малолетних детей в приюты и школы других ведомств, оказывало «пособие бедным семействам на прокормление и воспитание малолетних детей».

В 1902 г. было решено построить приют «для христиан, угодных богу и полезных Отечеству». В 1903 г. состоялся конкурс на проект комплекса зданий, предназначавшихся для интерната, а также для сбора, хранения и продажи ценных пожертвований. Академику архитектуры Р.Р. Марфельда было поручено разработать окончательный вариант, учитывающий планы премированных проектов, который и был осуществлен в 1903-1905 гг. в «кирпичном» направлении периода модерн. В этом же здании находились детский приют на 30 человек, квартиры воспитателей, а также значительные помещения для сбора, хранения и продажи ценных вещевых пожертвований.

В лицевом корпусе размещались аукционный, торговый залы, представляющие собой магазин для продажи наиболее ценных из пожертвованных вещей, главный зал, жилые помещения приюта и квартиры воспитателей. На втором этаже - канцелярия Попечительства и небольшой интернат для воспитанников. Дворовые постройки предназначались для складов пожертвований, столовой и жилья рабочих. На черном дворе находились лифты для подачи рассортированных тюков на везы. Лицевое здание на уровне подвала было соединено тоннелем с дворовыми службами, таким образом, чтобы попасть в любую часть складских помещений, где складировались жертвуемые предметы, велась их сортировка и дезинфекция, не обязательно было выходить на улицу.

С 1924 г. здание бывшего Императорского человеколюбивого общества занимал Рабочий патронат «Красный молот» Московско-Нарвского района (склад по сбору и утилизации отходов, химическая лаборатория по изготовлению чернил, штемпельных красок, коробочная и переплетные мастерские).

В 1932 г. здание принадлежало школе № 61. В конце 1930-х гг. по адресу ул. Егорова, 26А (возможно в дворовых корпусах) располагались мастерские завода № 12 «Молодой ударник», состоявшего в ведении Главучеттехпрома Наркомпроса.

В адресно-справочных книгах «Ленинград» за 1939, 1940 гг., в разделе «Школы Ленинского района», содержится запись о 17-ой неполной средней школе (сегодня - лицей № 281 Адмиралтейского района) по адресу: ул. Егорова, 26. По имеющимся сведениям, эта школа работала здесь в годы войны и дни блокады. После Великой Отечественной войны в здании размещались Дом пионеров и школьников Ленинского района. В конце 1980-х гг. возникла необходимость проведения в здании ремонта. В начале 1990-х гг. были начаты работы по реставрации и ремонту здания (по ул. Егорова, 26а), но из-за нехватки средств работы были приостановлены. С 1989 г. в здании располагалась «станция юных техников», с 1992 г. – «Дом юных мастеров техники и ремесел», с 2006 г. в здании располагается «Дом детского творчества «Измайловский».

11. 4. Современное состояние объекта

Здание – трехэтажное, на полуподвале. Архитектурно- художественное решение фасадов в приемах и формах модерна. Материал и характер отделки цоколя. - известняк, Материал и характер отделки фасадов- лицевой кирпич.

На лицевом фасаде в уровне 1-2 этажей – ризалиты с фигурными, полуциркульными завершениями; лопатки с машикулями, полуциркульными завершениями с башенками.

В уровне 2 этажа – лучковая перемычка со стилизованным машикулем, доски с дентикулами. Перспективные архивольты на импостах в виде стилизованных машикулей; подоконные филенки с дентикулами; над окнами лопатки с полуциркульным завершением, имитирующим парапетные тумбы; профилированный венчающий карниз с машикулями; фигурные щипцы; два флагодержателя – металл, литье. Заполнение воротного проема – ворота двухстворчатые, металлические, с рисунком.

Дворовый фасад – в уровне 1-4 этажей лучковые перемычки; в уровне 4 этажа замковые камни, подоконные доски с дентикулами, полуналичники с полотенцами на ризалитах, фриз с дентикулами и машикулями на ризалитах. Венчающий профилированный карниз с дентикулами.

Фасады дворовых флигелей, включая башню – в уровне 1-2 этажей лопатки, лучковые перемычки, уплощенные в замковые камни, разорванный фриз «порбриком», профилированный венчающий карниз флигелей, профилированный венчающий карниз с дентикулами и машикулями башен.

На фасаде восточного флигеля - венчающий карниз.

Состояние фасадов работоспособное, удовлетворительное

фундаменты бутовые ленточные.

Фундаменты находятся в удовлетворительном, работоспособном состоянии.

Перекрытия над цокольным этажом – металлические балки с заполнением из бетонных сводиков. Междуэтажные и чердачное перекрытие по данным технического паспорта – металлические балки со шлакобетонным заполнением.

Перекрытия находятся в удовлетворительном, работоспособном состоянии.

Покрытие – в уличном пролете – деревянные фермы.

Покрытие в дворовом пролете – деревянная стропильная система.

В 2011г здание реставрировалось силами ООО Возрождение.

В процессе ремонта отреставрированы интерьеры, усилена стропильная система, заменена кровля.

Покрытие находится в удовлетворительном состоянии.

Общее состояние ОКН – удовлетворительное, работоспособное.

12. Описание проектных решений, анализ проектной документации

«Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23.

СОСТАВ И КОМПЛЕКТОВАНИЕ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

| Ном. тома | Обозначение, шифр | Наименование раздела | Примечания |
|-----------|-------------------|-------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | 032-05.23-ПР | Предварительные работы. | |

РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

| Ном. тома | Обозначение, шифр | Наименование раздела | Примечания |
|-----------|-------------------|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | |
| 2 | 032-05.23-КНИ | Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (Фотофиксация, обмерные чертежи). Заключение по результатам оценки технического состояния объекта в месте проведения работ. | |

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ.

| Ном. тома | Обозначение, шифр | Наименование раздела | Примечания |
|-----------|--------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | |
| 3 | 032-05.23-АР | Архитектурные решения. . | |
| | 032-05.23-СПС,СОУЭ | Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | |

1.

Рассматриваемый проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные нормативы и указания, используемые при разработке;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;

- СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
- Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматические»;
- СП 6.13130.2013 «Электрооборудование»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
- СП 9.13130.2009 «Огнетушители»;
- СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

Проектом предполагаются следующие архитектурно-планировочные решения:

Проектом предусмотрено проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования рассматриваемого здания.

Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации приняты на основании результатов обследования конструкций в данном здании:

Фундаменты. По данным технического обследования фундаменты в доме ленточные бутовые. Общий вывод по фундаментам – состояние удовлетворительное.

Стены. Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного кирпича на известково-песчаном растворе. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором в рассматриваемом здании.

Междуэтажные перекрытия. Перекрытия над цокольным этажом – металлические балки с заполнением из бетонных сводиков. Междуэтажные и чердачное перекрытие – металлические балки со шлакобетонным заполнением. Состояние работоспособное, удовлетворительное.

Перегородки. Из ГКЛ по металлическому каркасу, деревянные. Состояние работоспособное.

Заполнения оконных и дверных проемов. Заполнение оконных проемов позднего периода, металлопластиковое. Состояние удовлетворительное.

Двери в Большом зале, Малом зале, парадной лестнице деревянные, двустворчатые, оформлены профилированными филенками, сверху с геометрическим рисунком, резные листья, полуциркульное завершением. Состояние удовлетворительное.

Полы. Из современных материалов: ламинат, керамическая плитка, линолеум. Состояние удовлетворительное.

Представленная на экспертизу проектная документация:

«Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23.

Экспертируемая проектная документация состоит из трех разделов:

Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проект приспособления.

В разделе 1. Предварительные работы (ШИФР 032-05.23-ПР) собраны материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей», в том числе задание КГИОП от 22.09.2023 № 01-21-2768/23-0-1, документы кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы, границы территории, предмет охраны, а также Акт определения влияния от 18.08.2024 (далее Акт влияния) предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- перепланировки помещений без затрагивания капитальных стен;
- приспособление для современного использования в части монтажа комплексных систем обеспечения безопасности- системы пожарной сигнализации (СПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В разделе 2. Комплексные научные исследования (ШИФР 032-05.23-КНИ) представлены историко-архивные и библиографические исследования. Выполнены историко-архитектурные натурные исследования, обмерные чертежи и фотофиксация.

Также в данный том включено заключение о техническом состоянии наземных строительных конструкций. Представленные материалы инженерно-технического обследования несущих наземных конструкций, а также результаты инженерных изысканий, содержат исчерпывающую информацию о техническом состоянии объекта культурного наследия.

В разделе 3. Проект приспособления (Архитектурный решения. ШИФР 032-05.23-АР) представлены архитектурные решения по перепланировке помещений.

Проектом предполагается:

- возведение несущей перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу в пом. 48 согласно экспликации помещений и устройство дверных проемов в цокольном этаже здания;
- Демонтаж несущих перегородок в пом. 1,18,19, 20,21, возведение несущих, перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу в пом. 20,21,24 согласно экспликации помещений и устройство дверных проемов на 1-м этаже здания;
- Демонтаж несущих перегородок в пом. 14,17 по плану ГУИОН, пом. 3 по плану ГУИОН, пом. 27, 32 по плану перепланировки. Возведение несущей перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу в пом. 28 согласно плану перепланировки и экспликации помещений, устройство дверных проемов, закладка существующих дверных проемов во внутренних стенах на 2-м этаже здания;
- Закладка дверного проема по оси 4 в пом. 40 согласно плану перепланировки и экспликации помещений, на 3-м этаже здания;
- Закладка дверного проема в пом. 56 согласно плану перепланировки и экспликации помещений, на 4-м этаже здания.

Перечисленные архитектурные решения отражены в текстовой и графической частях экспертируемого раздела, включающих пояснительную записку, планы перепланировки.

Данный раздел содержит необходимый объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные архитектурно-конструктивные решения по сохранению объекта культурного наследия. Реализация представленной на экспертизу проектной документации учитывает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия и является необходимым мероприятием по сохранению памятника истории и культуры, и приспособлению его для современного использования. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений. Проектом также предусматриваются решения по инженерному обеспечению рассматриваемого здания (**Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре ШИФР 032-05.23-СПС, СОУЭ**).

Проектными решениями предусмотрен ремонт и модернизация инженерной системы СПС и СОУЭ без изменения существующей трассировки кабелей.

В работы по ремонту инженерной системы СПС и СОУЭ входит:

- снятие и установка элементов подвесных потолков для монтажа СПС и СОУЭ;
- демонтаж старого (непригодного) оборудования пожарной сигнализации;
- монтаж нового оборудования пожарной сигнализации на тех же местах;
- расчистка поверхностей с помощью смывки от загрязнений;
- ремонт штукатурной поверхности, восстановление повреждённых участков при ремонтных работах, (при необходимости) (подробнее см. пояснительную записку).

Проектирование инженерных систем выполнено в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил РФ и Санкт-Петербурга. Новое оборудование прокладываются по старым каналам и не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия.

Представленные архитектурно-конструктивные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация содержит исчерпывающий объем документов и материалов достаточный для обоснования принятых проектных решений, включающий Акт определения влияния от 18.08.2024 предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводам Акта влияния, перечисленные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения параметров и технического состояния основных архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие принятым архитектурно-конструктивным решениям, выводам и рекомендациям научных исследований, входящим в состав проектной документации, в том числе инженерно-технического обследования и инженерных изысканий.

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия №56-р от 16.02.2018 (Приложение 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений. Предлагаемые проектом работы не нарушают исторических особенностей памятника и обеспечивают поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

5. Принятые проектной документацией архитектурно-конструктивные решения направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требование задания КГИОП от 22.09.2023 № 01-21-2768/23-0-1 (Приложение 10) и отвечает требованиям действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б- «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.2 соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Историческая справка

Приложение № 2. Историческая иконография

Приложение № 3. Фотофиксация объекта

Приложение № 4. Перечень предмета охраны

Приложение № 5. План границ ОКН

Приложение № 6. Выписка из распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009

Приложение № 7. Охранное обязательство

Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости

Приложение № 9. Технический паспорт на здание, поэтажные планы ГУП ГУИОН,
акт технического состояния объекта культурного
наследия

Приложение № 10. Задание КГИОП от 22.09.2023 № 01-21-2768/23-0-1
доверенность, задание на проектирование.

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 12. Протоколы собраний экспертной комиссии

16.12.2024

Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Николаева В.Н.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Императорское человеколюбивое общество было основано в 1802 г. В 1880 г. Императорским Человеколюбивым обществом было создано Попечительство для сбора пожертвований на воспитание и устройство бедных детей в мастерство под покровительством Императрицы Александры Федоровны. Дети старше 12 лет и «окончившие первоначальное обучение в приютах или школах» устраивались с помощью Попечительства в частные ремесленные мастерские, при этом детей снабжали одеждой, бельем, обувью, следили за состоянием их здоровья. По окончании обучения выдавались деньги «на первоначальное обзаведение». Попечительство вносило плату за малолетних детей в приюты и школы других ведомств, оказывало «пособие бедным семействам на прокормление и воспитание малолетних детей».

В 1902 г. было решено построить приют «для христиан, угодных богу и полезных Отечеству». В 1903 г. состоялся конкурс на проект комплекса зданий, предназначавшихся для интерната, а также для сбора, хранения и продажи ценных пожертвований. Академику архитектуры Р.Р. Марфельда было поручено разработать окончательный вариант, учитывающий планы премированных проектов, который и был осуществлен в 1903-1905 гг. в «кирпичном» направлении периода модерн. В этом же здании находились детский приют на 30 человек, квартиры воспитателей, а также значительные помещения для сбора, хранения и продажи ценных вещевых пожертвований.

В лицевом корпусе размещались аукционный, торговый залы, представляющие собой магазин для продажи наиболее ценных из пожертвованных вещей, главный зал, жилые помещения приюта и квартиры воспитателей. На втором этаже - канцелярия Попечительства и небольшой интернат для воспитанников. Дворовые постройки предназначались для складов пожертвований, столовой и жилья рабочих. На черном дворе находились лифты для подачи рассортированных тюков на возы. Лицевое здание на уровне подвала было соединено тоннелем с дворовыми службами, таким образом, чтобы попасть в любую часть складских помещений, где складировались жертвуемые предметы, велась их сортировка и дезинфекция, не обязательно было выходить на улицу.

С 1924 г. здание бывшего Императорского человеколюбивого общества занимал Рабочий патронат «Красный молот» Московско-Нарвского района (склад по сбору и утилизации отходов, химическая лаборатория по изготовлению чернил, штемпельных красок, коробочная и переплетные мастерские).

В 1932 г. здание принадлежало школе № 61. В конце 1930-х гг. по адресу ул. Егорова, 26А (возможно в дворовых корпусах) располагались мастерские завода № 12 «Молодой ударник», состоявшего в ведении Главучеттехпрома Наркомпроса.

В адресно-справочных книгах «Ленинград» за 1939, 1940 гг., в разделе «Школы Ленинского района», содержится запись о 17-ой неполной средней школе (сегодня - лицей № 281 Адмиралтейского района) по адресу: ул. Егорова, 26. По имеющимся сведениям, эта школа работала здесь в годы войны и дни блокады. После Великой Отечественной войны в здании размещались Дом пионеров и школьников Ленинского района. В конце 1980-х гг. возникла необходимость проведения в здании ремонта. В начале 1990-х гг. были начаты работы по реставрации и ремонту здания (по ул. Егорова, 26а), но из-за нехватки средств работы были приостановлены. С 1989 г. в здании располагалась «станция юных техников», с 1992 г. – «Дом юных мастеров техники и ремесел», с 2006 г. в здании располагается «Дом детского творчества «Измайловский».

Библиографические и архивные источники

Архитектурная энциклопедия Барановского, Т.2.Общественные здания.
СПб.: Изд. АртРодник. 2006.

Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века.
Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. -
СПб.: Пилигрим. 1996 г.

Благотворительность и милосердие: Рубеж XIX-XX веков. Историко-
документальное издание. - СПб.: Лики России, 2010.

Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй
половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г
Исаченко. - СПб.: Лениздат, 1998.

Кириков Б. М. Архитектура петербургского модерна. Общественные здания. –
СанктПетербург: Коло, 2011.

Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский.
- СПб.: Славия, 2004.

Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века.
Т.II. СПб.: Крига. 2014.

ЦГА КФФД СПб. Бр 165547, Бр 165548, Бр 165549, Ар 215513, Ар 215514.

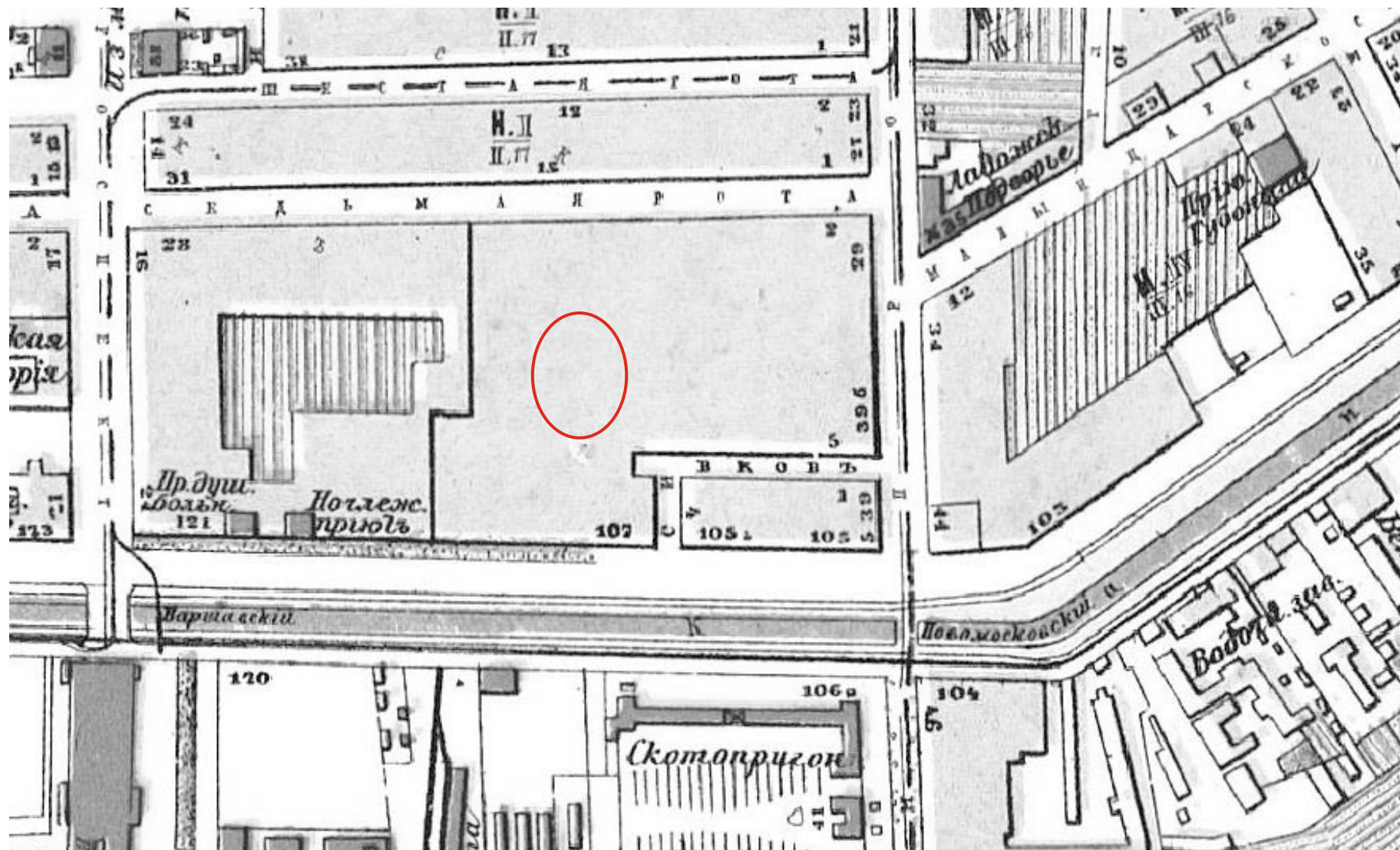
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ



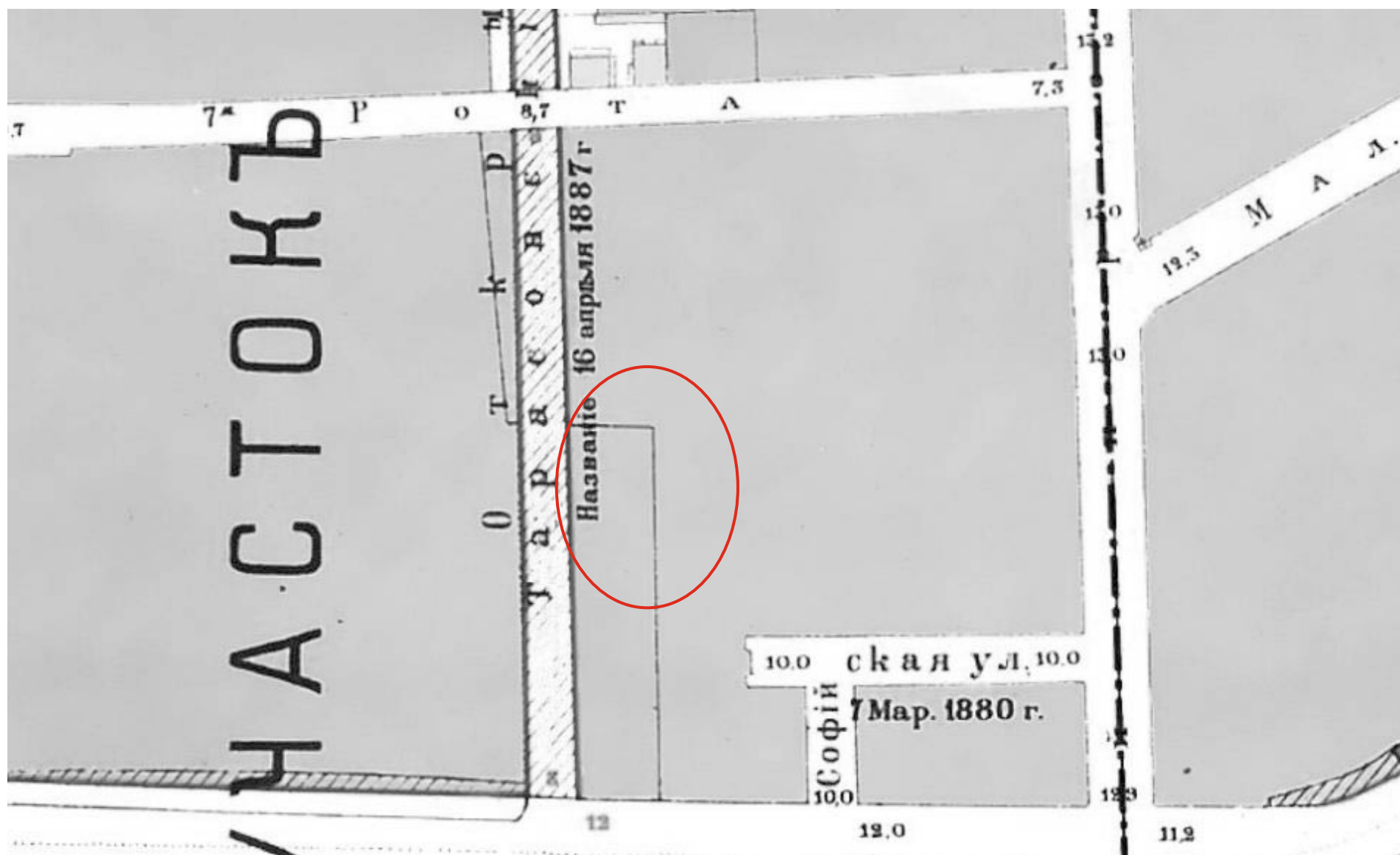
Илл. 1. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта». 1828 г.
 Фрагмент.
 Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



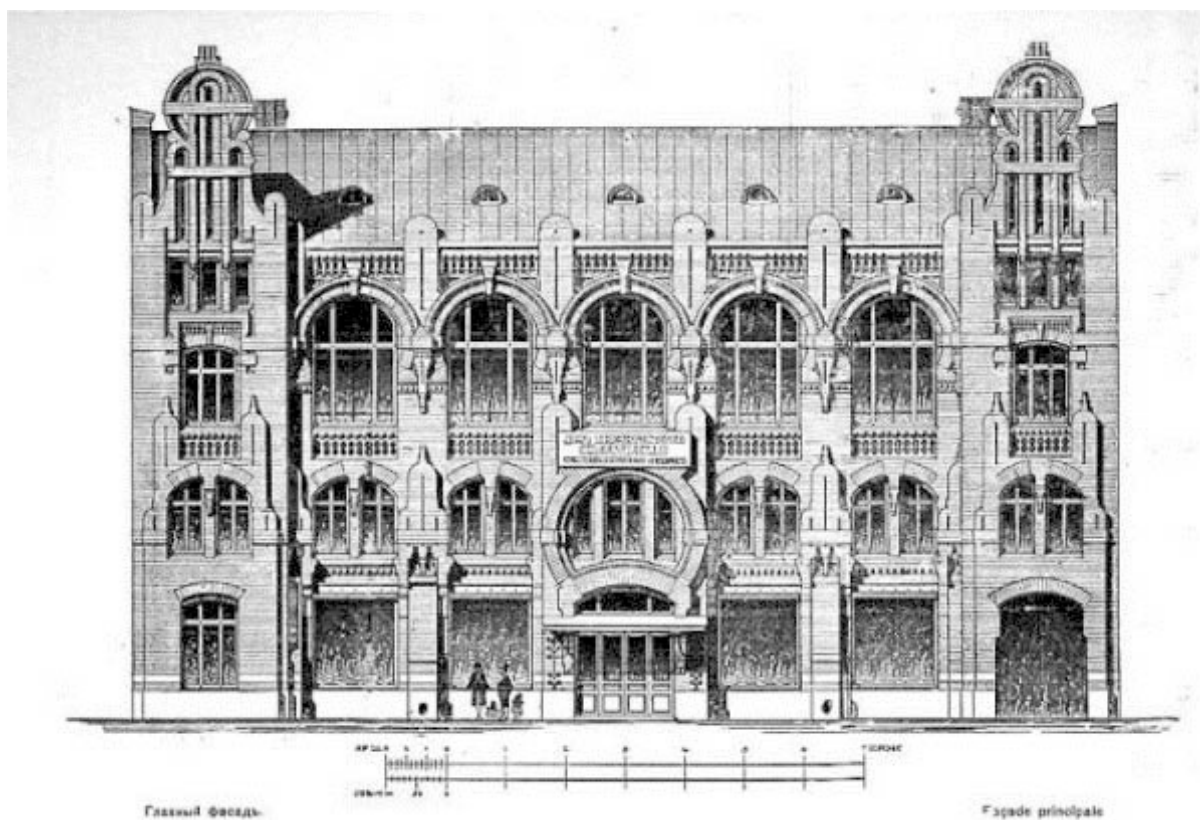
2. План Санкт-Петербурга Воротникова. Фрагмент. 1883 // РНБ. Отдел картографии. Шифр К 8-Пб 1/83



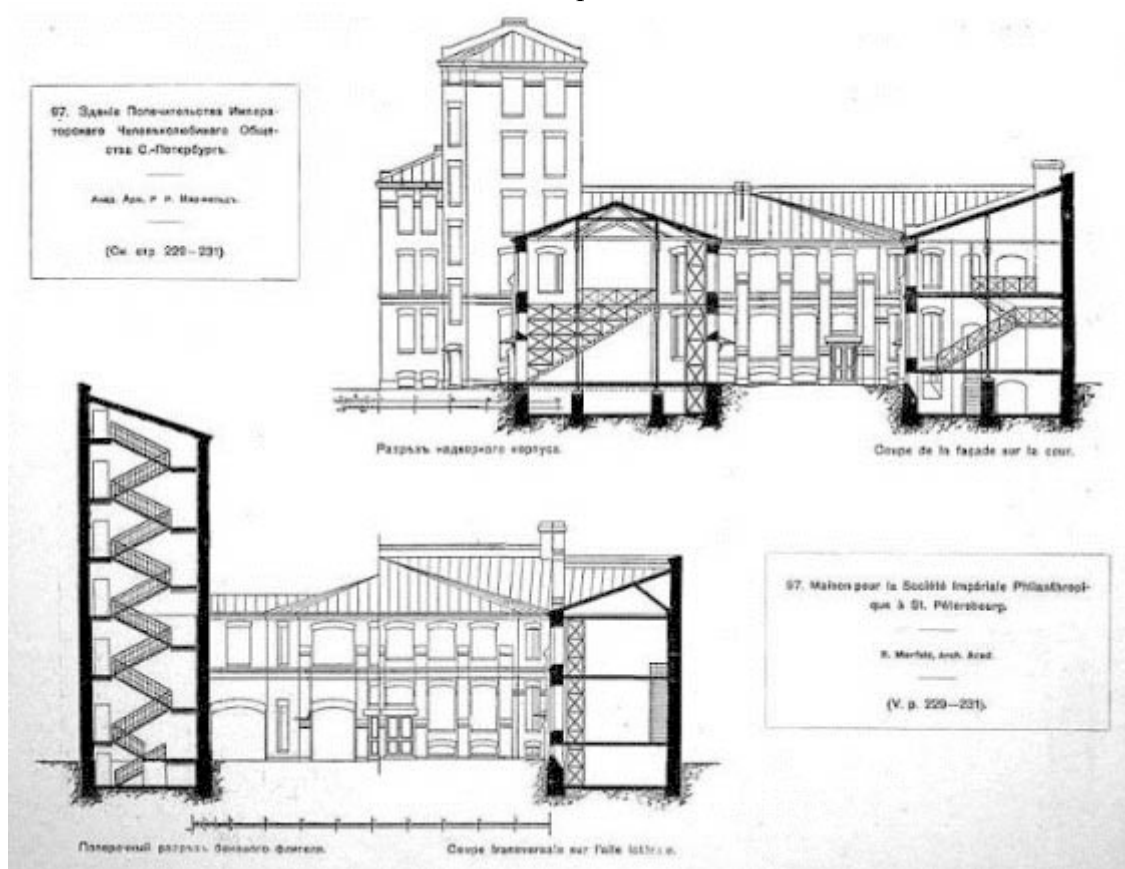
Илл. 3. «План С.-Петербурга с показанием сети конно-железнодорожных дорог». Издание Д.Руднева. 1906 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



4. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Фрагмент. 1908 // РНБ. Отдел картографии. Шифр К 6-Пб 1/08



5. Лицевой фасад здания Императорского человеколюбивого общества в Тарасовском пер. 1903 // Архитектурная Энциклопедия Барановского, Т.2.Общественные здания. СПб.: Изд. Арт-Родник. 2006 С.229-231.

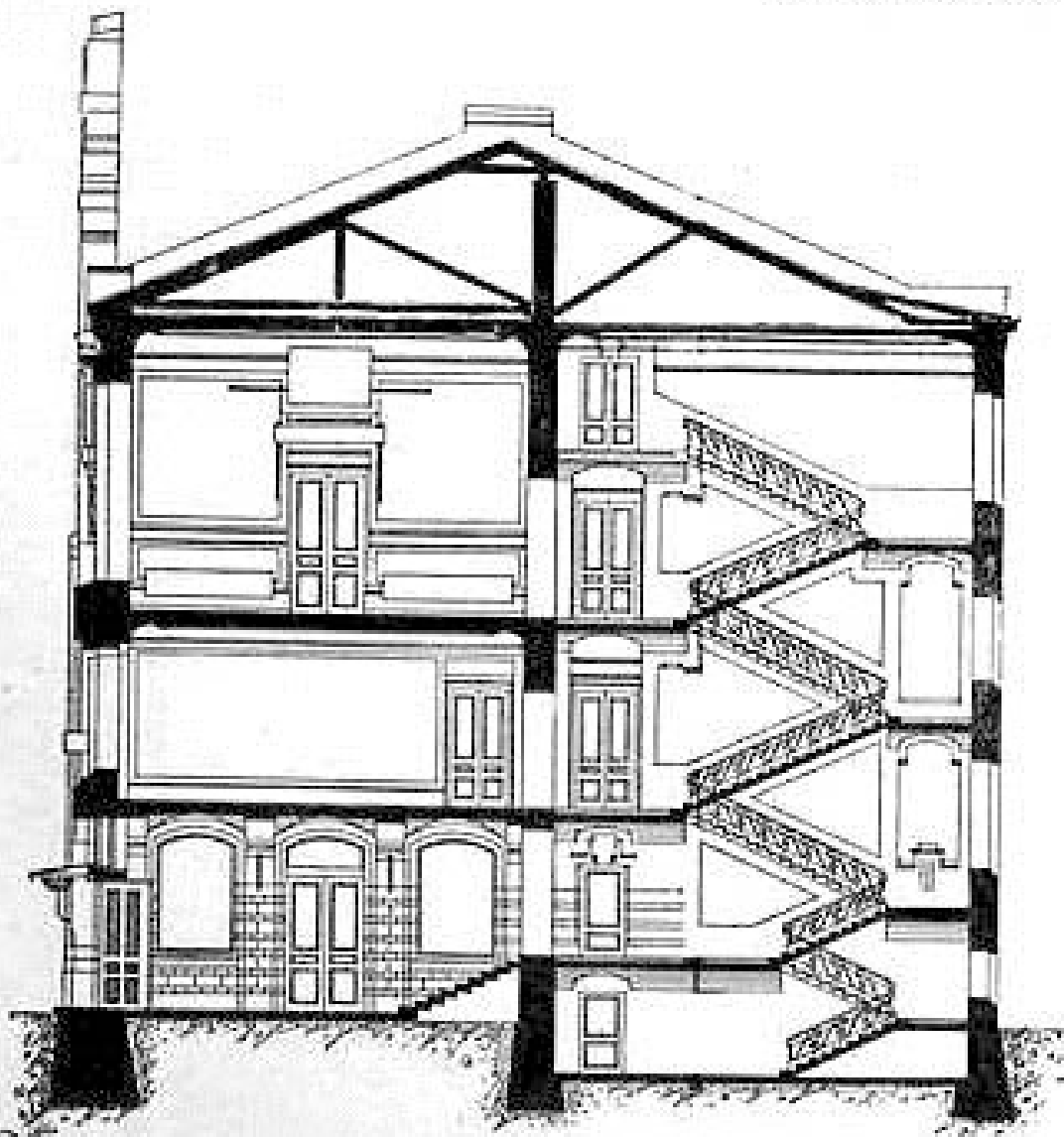


6. Разрезы здания Императорского человеколюбивого общества в Тарасовском пер. 1903 // Архитектурная Энциклопедия Барановского, Т.2.Общественные здания. СПб.: Изд. Арт-Родник. 2006 С.229-231.

97. Зданіе Попечительства Императорскаго Человѣколюбиваго
Общества въ С.-Петербургѣ.

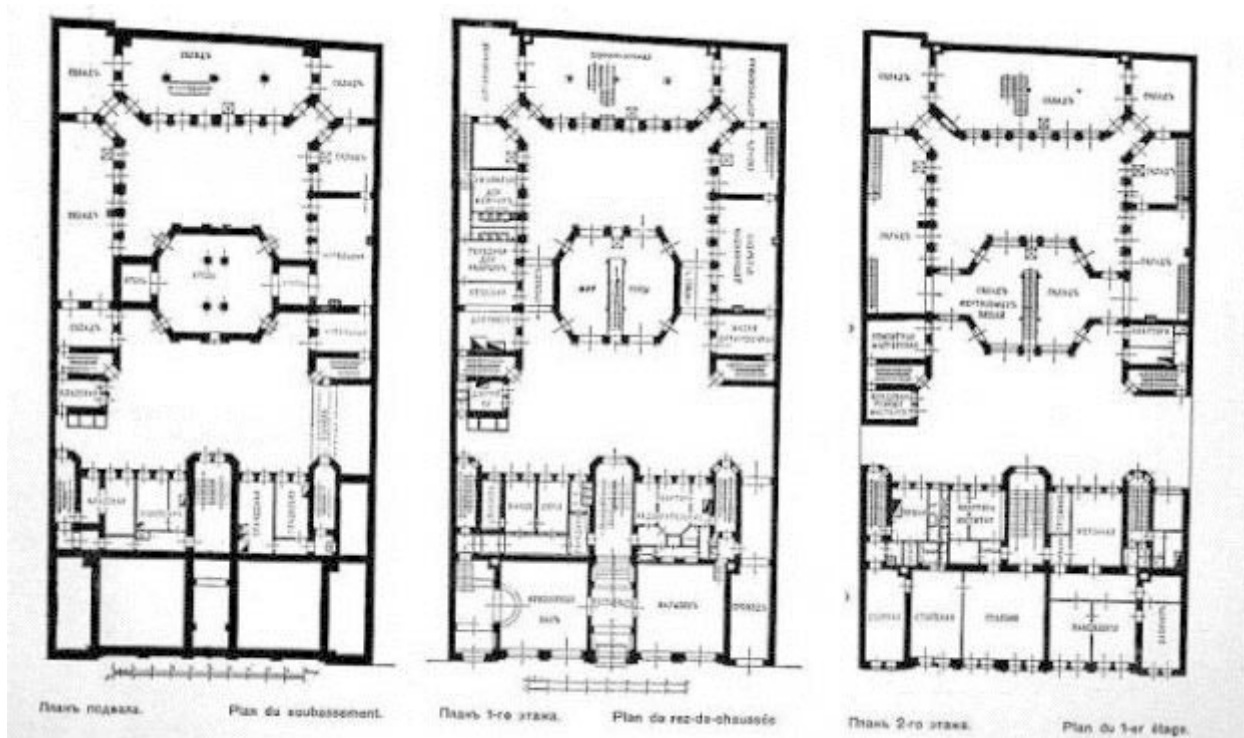
Архд. Арх. Р. Р. Маревскій

(См. стр. 229—230)



Поперечный разрезъ лицевого корпуса.
Coupe transversale du bâtiment principal.

7. Разрез здания Императорского человеколюбивого общества в Тарасовском пер. 1903 // Архитектурная Энциклопедия Барановского, Т.2. Общественные здания. СПб.: Изд. Арт-Родник. 2006 С.229-231.



8. Планы здания Императорского человеколюбивого общества в Тарасовском пер. 1903 // Архитектурная Энциклопедия Барановского, Т.2. Общественные здания. СПб.: Изд. Арт-Родник. 2006 С.229-231.



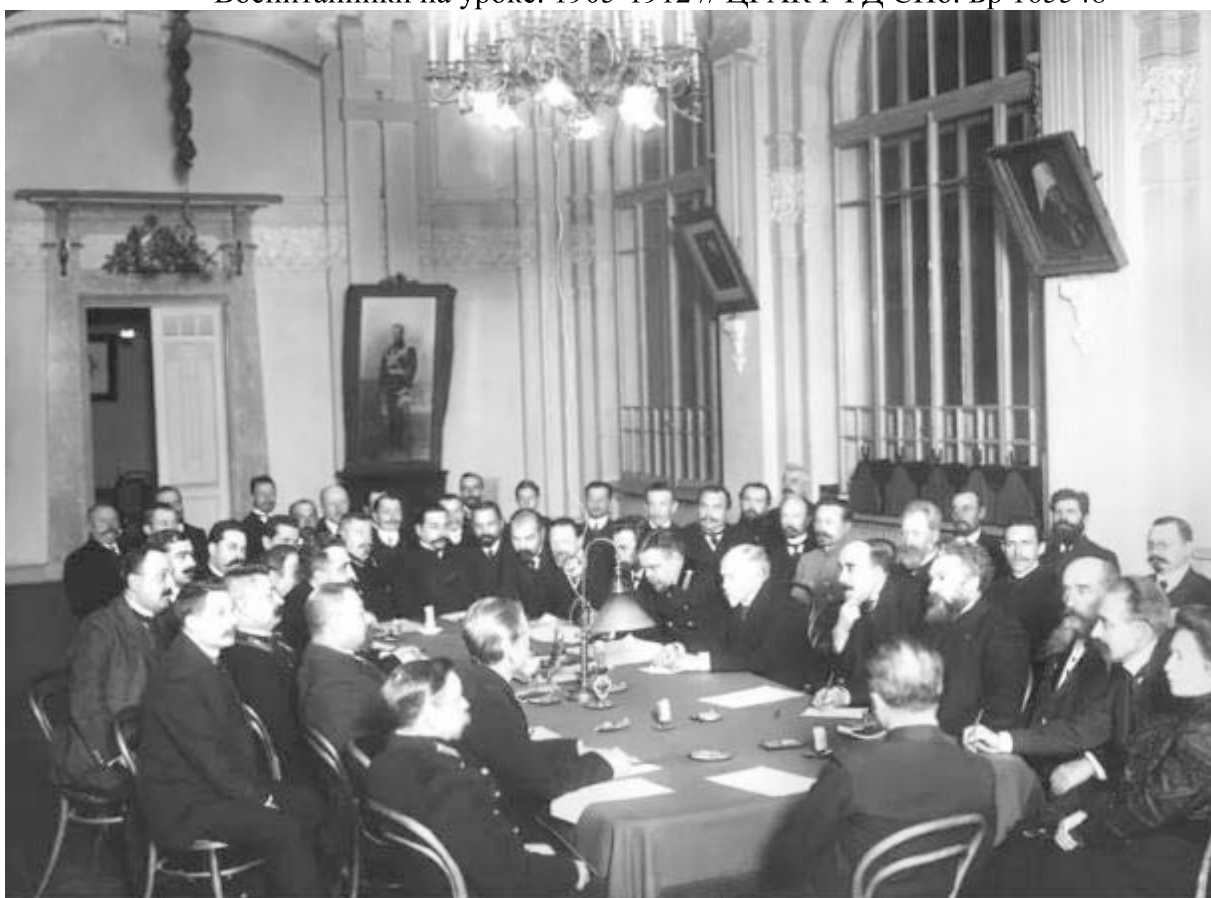
9. Закладка здания Императорского человеколюбивого общества в Тарасовском пер. 1903 // Благотворительность и милосердие: Рубеж XIX-XX вв. Историко-документальное издание. - СПб., 2010.



10. Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества. 1911-1912 // ЦГА КФФД СПб. Бр 165547.



11. Дом призрения малолетних бедных Императорского человеколюбивого общества. Воспитанники на уроке. 1905-1912 // ЦГАКФФД СПб. Бр 165548



12. Заседание членов Совета Императорского человеколюбивого общества. 1915 // ЦГАКФФД СПб. Бр 165549



13. Общий вид фасада дома №26 на улице Егорова. Фотограф К.В. Овчинников. 07 апреля 1984 г.// ЦГАКФФД СПб. Ар 215513



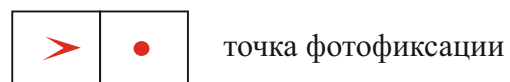
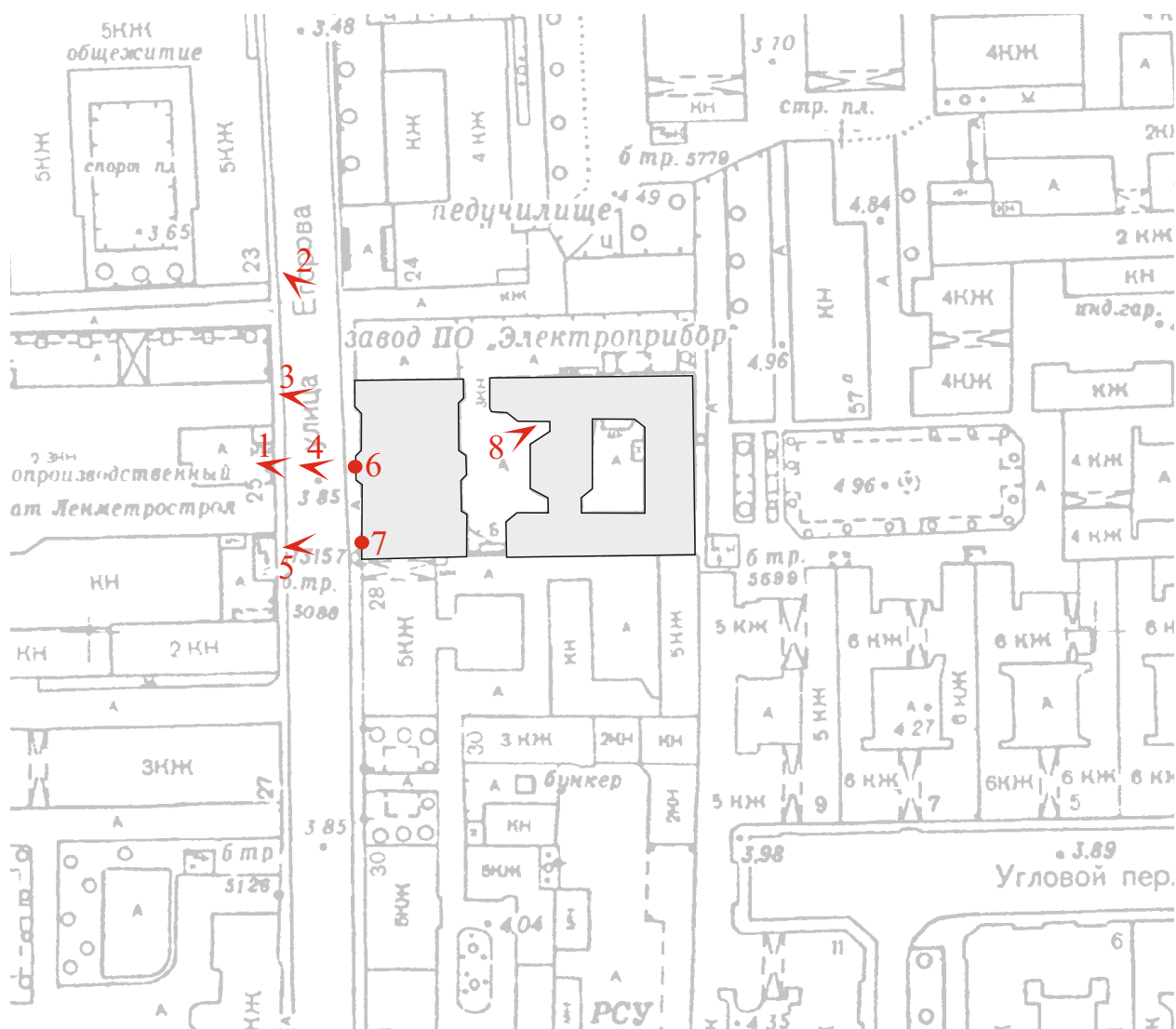
14. Общий вид фасада дома №26 на улице Егорова. Фотограф К.В. Овчинников. 0 июня 1991 г. // ЦГАКФФД СПб. Ар 215514

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА

СХЕМА Точки наружной фотофиксации





1. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей». Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А. Лицевой фасад по ул. Егорова. Фото: 26.11.2024.



2. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Торцевой фасад.
Фото: 26.11.2024.



3. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент лицевого фасада.
Фото: 26.11.2024.



4. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент лицевого фасада.
Фото: 26.11.2024.



5. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент лицевого фасада.
Фото: 26.11.2024.



6. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент лицевого фасада.
Фото: 26.11.2024.

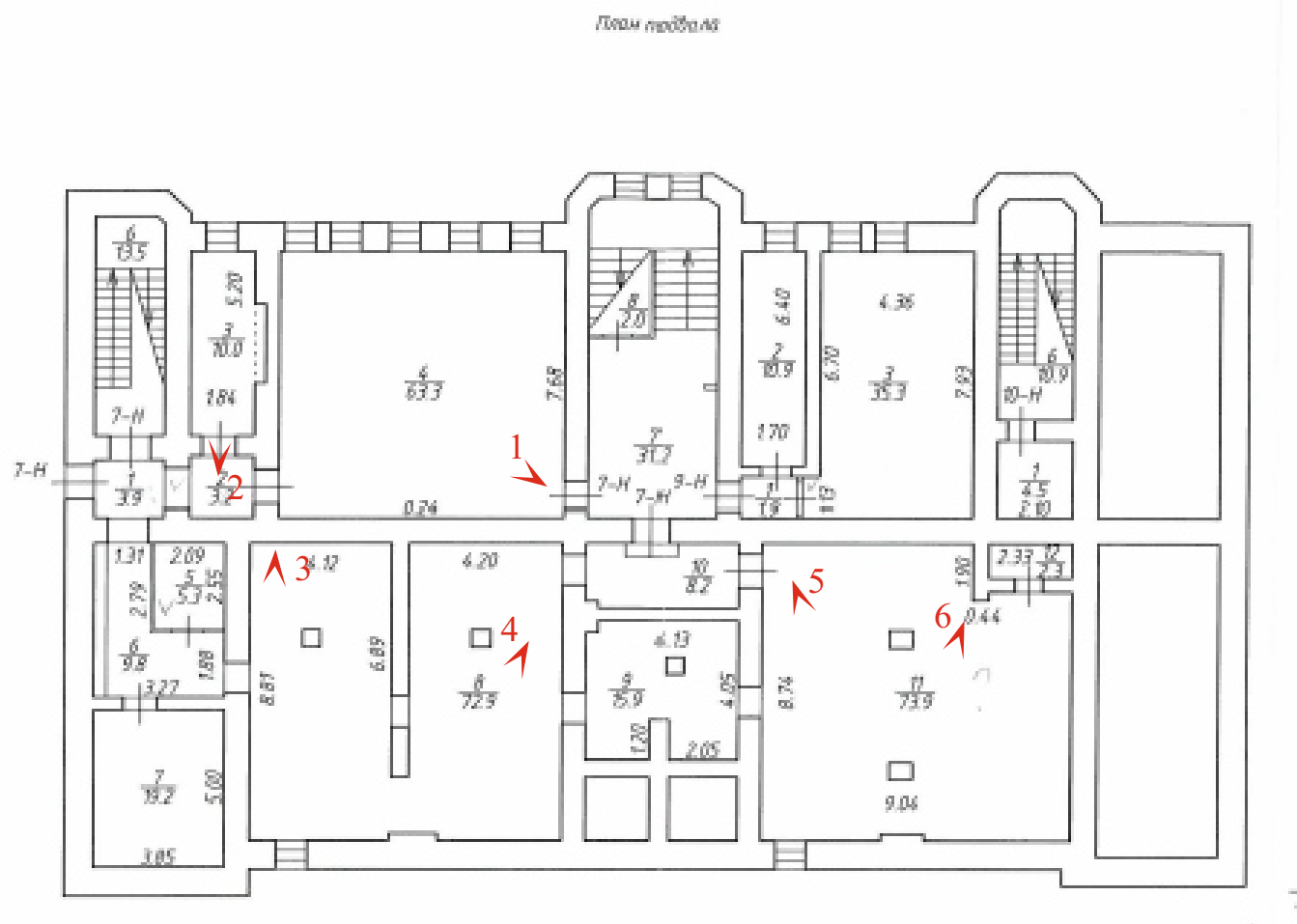


7. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент лицевого фасада. Воротный проезд.
Фото: 26.11.2024.



8. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фасад со стороны двора.
Фото: 26.11.2024.

СХЕМА Точки фотофиксации



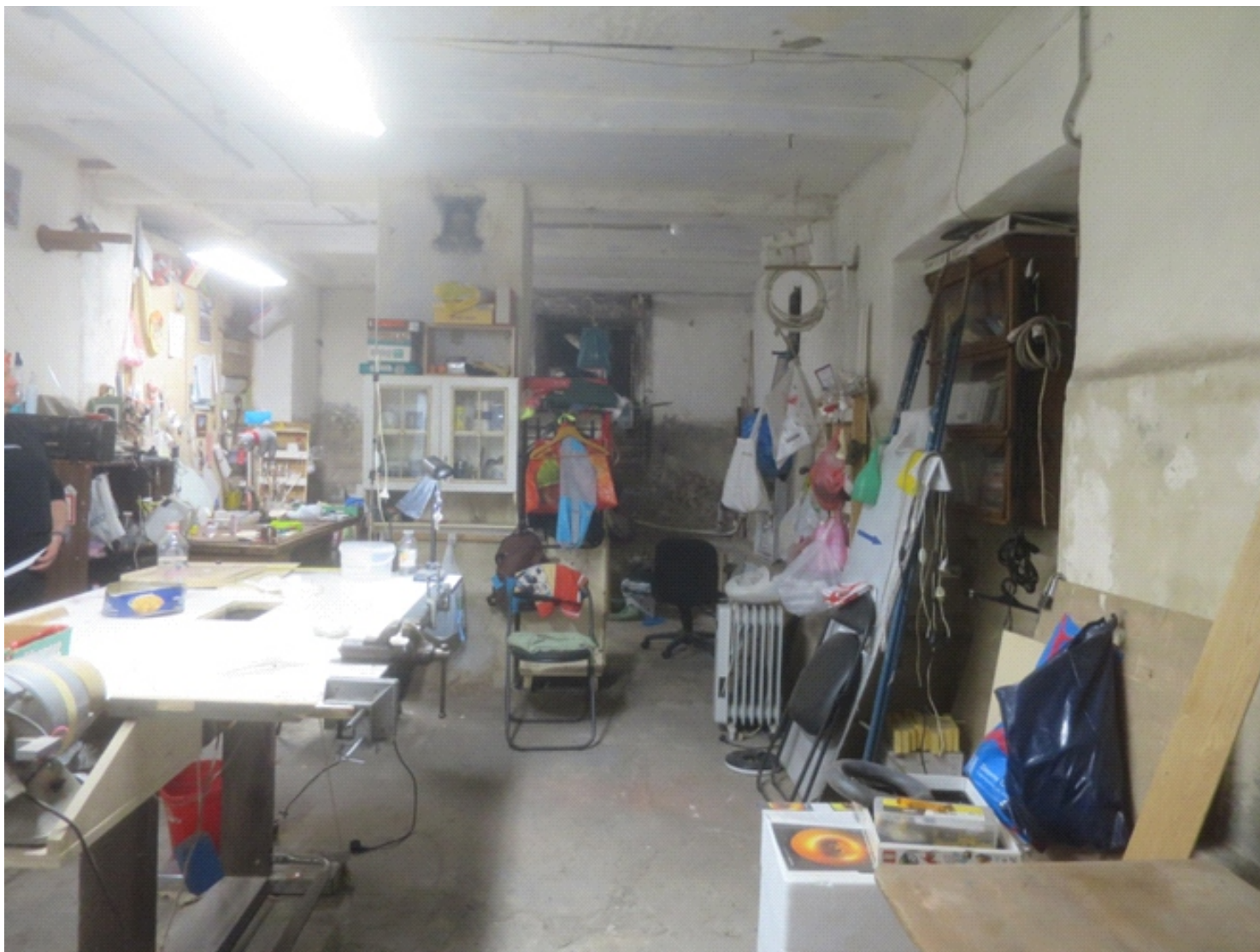
точка фотофиксации



1. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей». Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А. Фрагмент интерьера подвального этажа. Фото: 26.11.2024.



2. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей». Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А. Фрагмент интерьера подвального этажа. Фото: 26.11.2024.



3. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера подвального этажа.
Фото: 26.11.2024.



4. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера подвального этажа.
Фото: 26.11.2024.

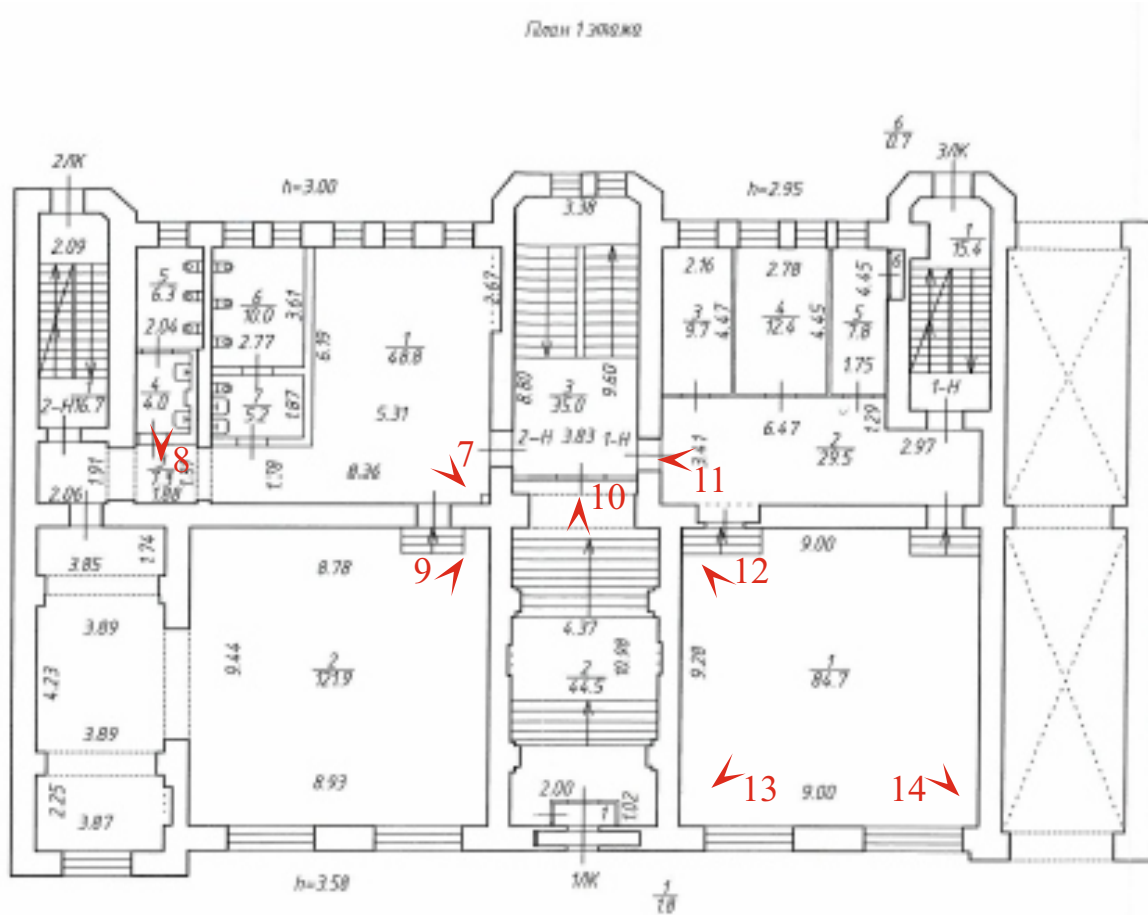


5. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера подвального этажа.
Фото: 26.11.2024.



6. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера подвального этажа.
Фото: 26.11.2024.

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



7. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей». Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А. Фрагмент интерьера 1-ого этажа. Фото: 26.11.2024.



8. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 1-ого этажа. Туалет.
Фото: 26.11.2024.



9. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 1-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



10. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей». Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А. Фрагмент интерьера 1-ого этажа. Вестибюль. Фото: 26.11.2024.



11. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 1-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



12. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 1-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.

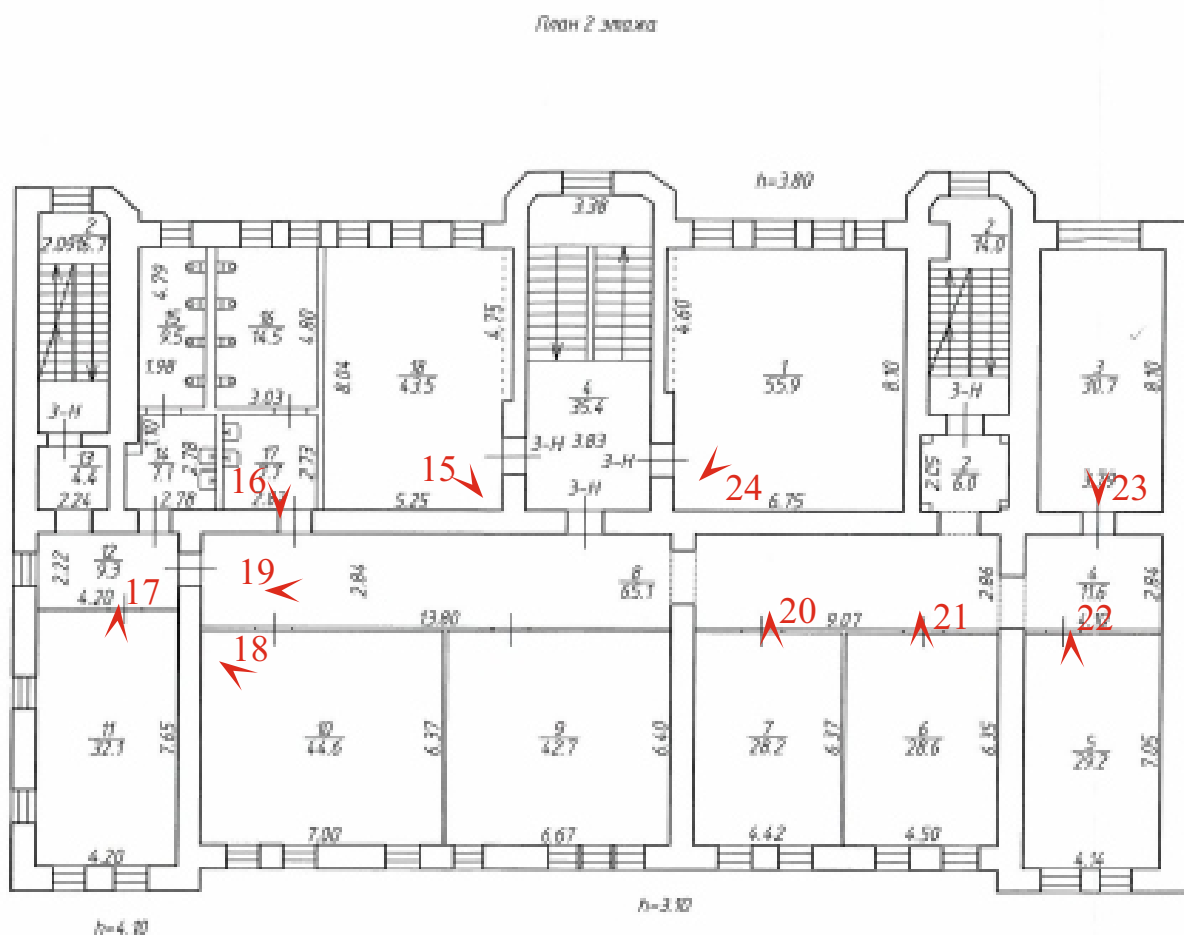


13. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 1-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



14. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 1-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



15. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 2-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



16. «Здание Попечительства Императорского
человеколюбивого общества для сбора пожертвований на
ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 2-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



17. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 2-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



18. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 2-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



19. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 2-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



20. «Здание Попечительства Императорского
человеколюбивого общества для сбора пожертвований на
ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 2-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



21. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей». Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А. Фрагмент интерьера 2-ого этажа. Фото: 26.11.2024.



22. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 2-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



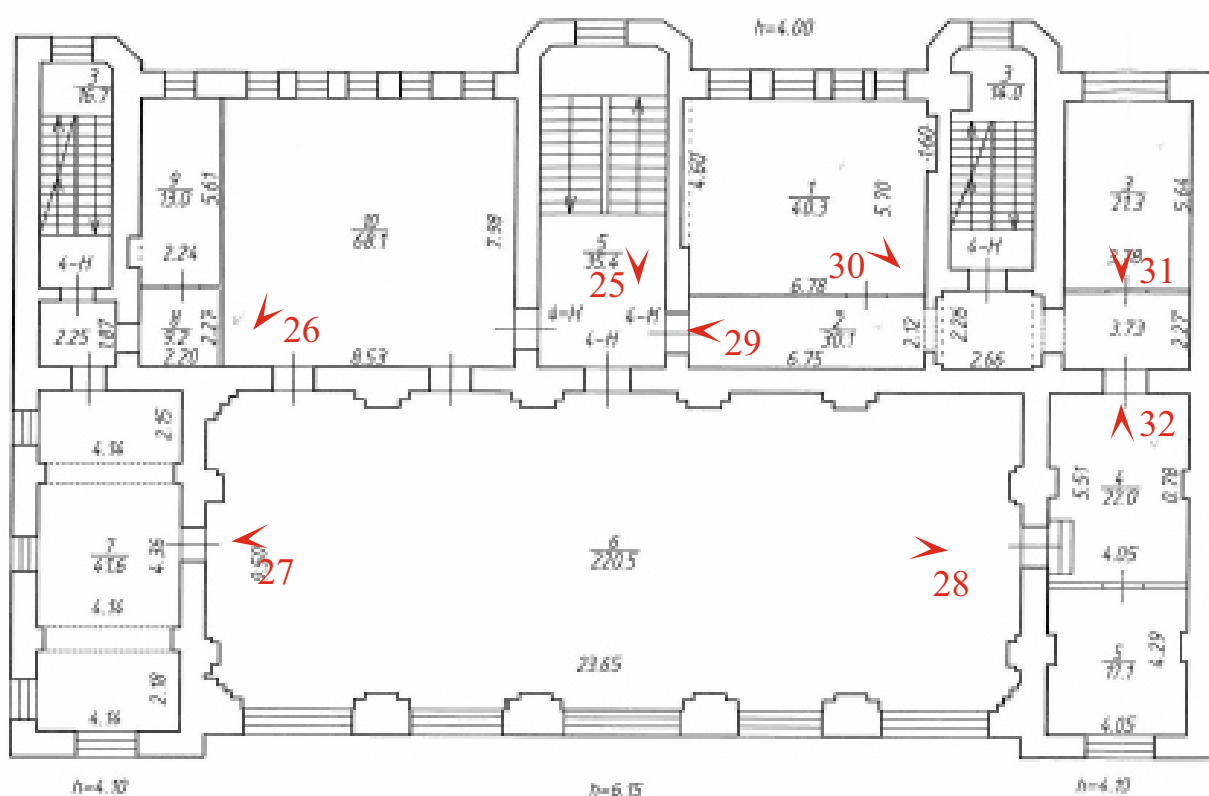
23. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 2-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



24. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 2-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.

СХЕМА Точки фотофиксации

План 3 этажа



точка фотофиксации



25. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей». Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А. Фрагмент интерьера 3-ого этажа. Фото: 26.11.2024.



26. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей». Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А. Фрагмент интерьера 3-ого этажа. Фото: 26.11.2024.



27. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 3-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



28. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 3-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



29. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей». Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А. Фрагмент интерьера 3-ого этажа. Фото: 26.11.2024.



30. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 3-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.

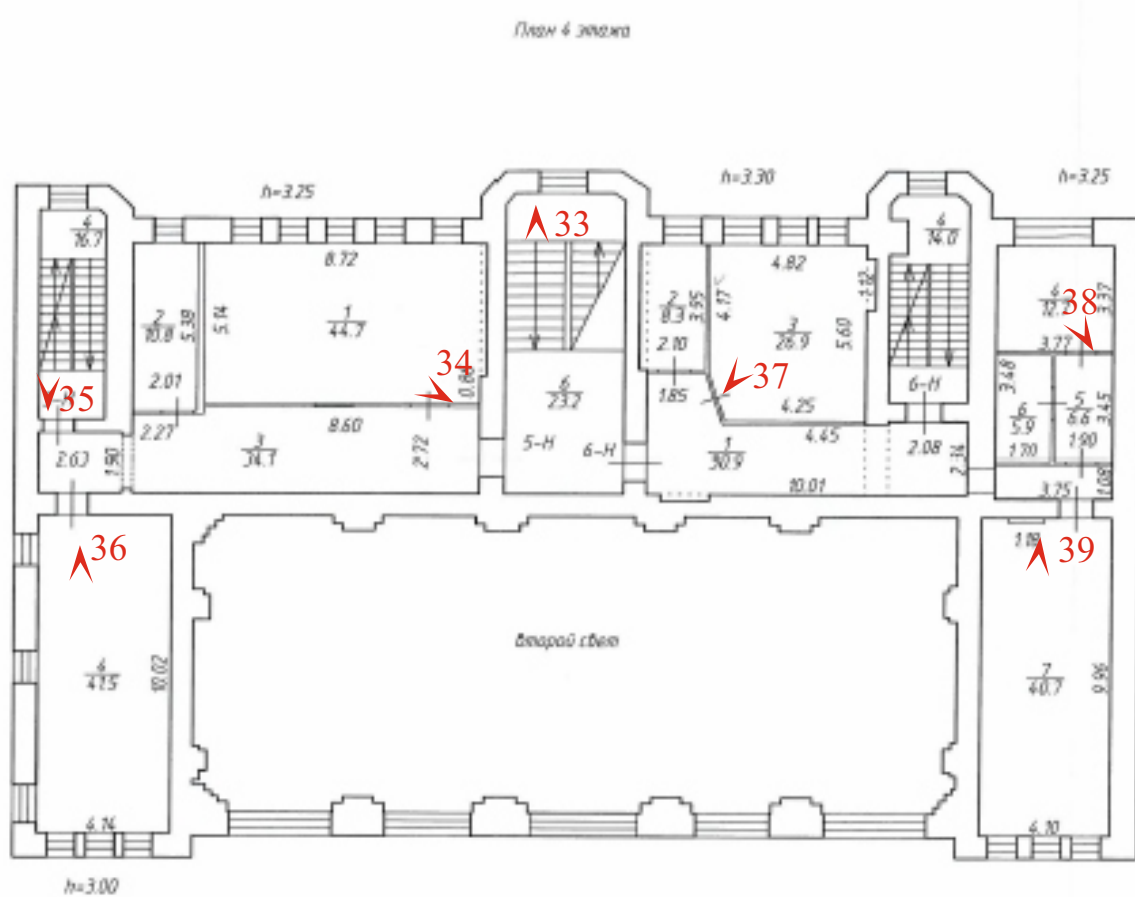


31. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей». Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А. Фрагмент интерьера 3-ого этажа. Фото: 26.11.2024.



32. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей». Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А. Фрагмент интерьера 3-ого этажа. Фото: 26.11.2024.

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



33. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 4-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



34. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 4-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



35. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей». Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А. Фрагмент интерьера 4-ого этажа. Фото: 26.11.2024.



36. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 4-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



37. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей». Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А. Фрагмент интерьера 4-ого этажа. Фото: 26.11.2024.

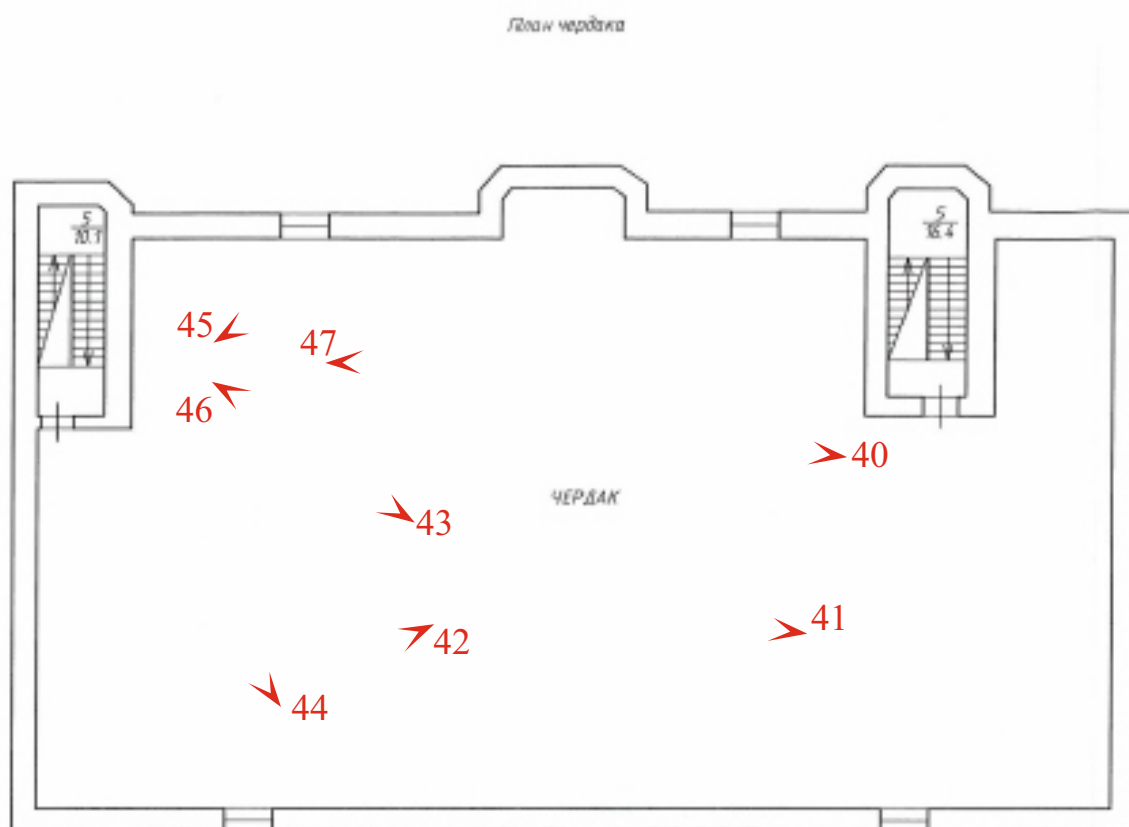


38. «Здание Попечительства Императорского
человеколюбивого общества для сбора пожертвований на
ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 4-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.



39. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент интерьера 4-ого этажа.
Фото: 26.11.2024.

СХЕМА Точки фотофиксации



точка фотофиксации



40. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент пространства чердака. Стропильная система.
Фото: 26.11.2024.



41. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент пространства чердака. Стропильная система.
Фото: 26.11.2024.



42. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент пространства чердака. Стропильная система.
Фото: 26.11.2024.



43. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент пространства чердака. Стропильная система.
Фото:26.11.2024.



44. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент пространства чердака. Стропильная система.
Фото: 26.11.2024.



45. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент крыши.
Фото: 26.11.2024.



46. «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей».
Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26, литера А.
Фрагмент крыши.
Фото: 26.11.2024.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.02.2018

№ 56-р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества
 для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 16.09.2011 № 10-581 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей», от 22.10.2012 № 10-130 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 16.09.2011 № 10-581», считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

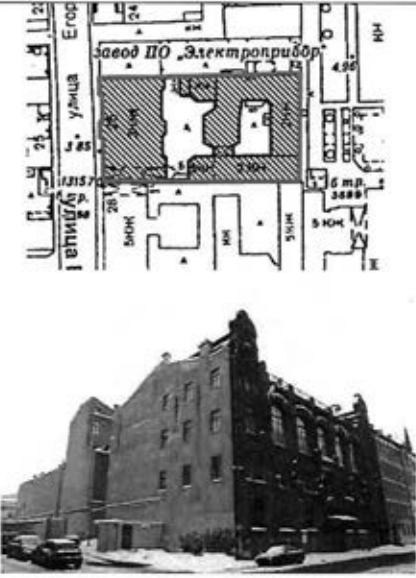

Председатель КГИОП



Е.В. Макаров




Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.02.2018 № 56-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства
Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное
образование бедных детей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова,
дом 26а, литеры А, Б



| № п/п | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|-------|-----------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация зданий: лицевого корпуса, прямоугольного в плане, расположенного по красной линии улицы Егорова и дворовых корпусов в форме каре с двумя башнями, включая воротные проезды; объемно-планировочное решение дворовых пространств;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, материал покрытия (листовой металл) лицевого корпуса;</p> <p>высотные отметки крыш, материал кровли (листовой металл) дворовых корпусов.</p> |  <p>The top part of the image shows a detailed architectural site plan of the building complex, highlighting the main facade building and surrounding courtyards. The bottom part is a black and white photograph of the building's exterior, showing its multi-story structure and gabled roof.</p> |
| 2. | Конструктивная система: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды:</p> <p>коробовый на подпружных арках – воротного проезда литеры А;</p> |  <p>A black and white photograph showing a close-up view of a vaulted archway, likely the entrance to the courtyard mentioned in the text.</p> |





| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:</p> <p>литера А: парадную лестницу 1-ЛК:</p> <p>средищенную – в уровне вестибюля, двухмаршевую, на косоурах – в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>со ступенями лещадной плиты, с площадками, облицованными керамической плиткой;</p> <p>с металлическим ограждением с рисунком в характере модерн из криволинейных деталей с трилистником в центре;</p> <p>с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>с литыми розетками – в оформлении косоуров;</p> |     |
|--|--|---|--|


| | | | |
|----|--------------------------------|--|--|
| | | <p>служебные лестницы 2-ЛК, 3-ЛК – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением из вертикальных прутьев на клепаных деталях;</p> <p>литера Б:</p> <p>лестницы в башнях – двухмаршевые, с металлическим ограждением из вертикальных прутьев.</p> |   |
| 3. | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты помещений с художественной отделкой, указанных в п.5. | |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 4. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>литера А: лицевой фасад:</p> <p>трехэтажный, на полуподвале, симметричный, в приемах модерна:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>ризалиты с фигурными полуциркульными завершениями – по центральным осям, в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подковообразная ниша – в центре центрального ризалита;</p> <p>лопатки с машикулями, полуциркульными завершениями с башенками – в междоконных простенках 1-2-го этажей;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по крайней южной оси фасада), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>заполнение воротного проема – конструкция (ворота двустворчатые), материал (металл), рисунок (трилистники в кольцах на длинных стеблях (прутья решетки);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация (прямоугольный, с окном второго света с лучковым завершением), оформление (профилированный наличник в виде лучковой перемычки со стилизованными полотенцами);</p> |    |
|----|---|--|---|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>заполнение дверного проема – материал (дерево, типа «вагонка»), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с прямоугольной трехчастной остекленной фрамугой), оформление (фигурные тяги, сверху завершены фигурными остекленными филенками, в нестворных частях с витражным заполнением (стекло цветное рифленое в свинцово-паячной оплетке);</p> <p>козырек на кронштейнах – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок (кронштейны в виде стеблей с цветами);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>оформление оконных проемов: двутавровые балки с цветочными розетками – в уровне 1-го этажа;</p> <p>лучковая перемычка, со стилизованным машикулем между окнами, подоконные филенки, доски с дентикулами – в уровне 2-го этажа;</p> <p>перспективные архивольты на импостах в виде стилизованных машикулей, подоконные филенки с дентикулами, контррельефным декором геометрического рисунка;</p> <p>над окнами лопатки с полуциркульным завершением, имитирующим парапетные тумбы;</p> <p>профилированный венчающий карниз с машикулями;</p> <p>между тумбами парапетное ограждение крыши – в виде металлических секций геометрического рисунка в характере модерн;</p> <p>фигурные щипцы – в завершении крайних осей фасада – с нишами и фигурным заполнением;</p> |      |
|--|--|--|---|





| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>два флагодержателя – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>ризалты лестничных объемов – местоположение, габариты, конфигурация (со срезанными углами);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение (боковые ризалты), габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые);</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>лучковые перемычки – в уровне 1-4-го этажей;</p> <p>замковые камни, подоконные доски с дентикулами – в уровне 4-го этажа;</p> <p>полуналчники с полотенцами – в уровне 4-го этажа, на ризалтах;</p> <p>фриз с дентикулами и машинкулами (на ризалтах);</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами;</p> |     |
|--|--|--|--|






| | | |
|--|--|---|
| | <p>литера Б: фасады дворовых флигелей, включая башни;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лопатки в междуоконном пространстве – в уровне 1-2- го этажей;</p> <p>лучковые перемычки, уплощенные замковые камни – в оформлении оконных проемов;</p> <p>междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая разорванный фриз «поребриком»;</p> <p>профилированный венчающий карниз флигелей;</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами и машикулями башен;</p> <p>фасад восточного флигеля: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверного проемов;</p> <p>венчающий карниз.</p> |    |
|--|--|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>входной тамбур:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация, оформление (деревянные створки тамбура, с реечным заполнением, с профилированными фигурными тягами, образующими фигурные филенки (остекленные);</p> <p>потолок тамбура профилированными тягами разделан на кессоны с каннелюрами;</p> <p>вестибюль (пом. № 11, площадь 44,5 кв.м.):</p> <p>оформление плафона и стен – пилястры с контррельефным геометрическим орнаментом и капителями, декорированными растительным орнаментом; капители поддерживают поперечные выпущенные балки плафона; пространство разделено на три плоскости;</p> |  |
|---|---|---|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>по углам каждой части розетты в виде листа; в центре центральной части круглая лепная розетта в обрамлении листьев аканта;</p> <p>в верхней части стен – лепной фриз из побегов аканта с листьями в виде стилизованной «бегущей волны»;</p> <p>прямоугольные ниши с полуналичниками в виде лучковых фронтонов, обрамленных стилизованными полотенцами – в центральной части вестибюля;</p> <p>трехцентровая арка – в оформлении прохода к лестнице;</p> <p>покрытие пола – полихромная керамическая плитка геометрического рисунка;</p> |     |
|--|--|--|--|


| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>светильник-фонарь на цепи (2) – (латунь, матовое стекло); в виде вертикального параллелепипеда, с фигурным завершением верха вертикальных граней; сверху и снизу граней литой рисунок из листьев и побегов; в верхней части – ажурный; грани завершены антефиксами из листьев аканта;</p> <p>парадная лестница:</p> <p>нижняя площадка лестницы: оформление перекрытия – профилированные рамы, с лепными листьями по углам;</p> <p>в центре круглая лепная розетка, декорированная прямоугольником из листьев;</p> <p>в десюдепортах лепные панно растительного рисунка (цветы, листья);</p> <p>дверные заполнения (пом. 1-2-го этажей) – двери деревянные, двустворчатые, филенчатые, в верхних – резные листья;</p> <p>оформление перекрытий междуэтажных площадок – профилированные рамы, по углам с лепными листьями, в центре круглая лепная розетка, декорированная прямоугольником из листьев;</p> <p>в десюдепортах прямоугольные ниши с желобками, декорированные листьями, рокайлями, уплощенными каннелированными кронштейнами;</p> <p>на торцевых сторонах парные каннелированные кронштейны;</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>верхняя площадка лестницы:</p> <p>выпущенные балки на стилизованных кронштейнах; в центре перекрытия лепная розетка сложного профиля в характере модерн;</p> <p>оформление стен – лепной фриз из цветов и желобков;</p> <p>заполнение дверных проемов верхней площадки лестницы – двери двустворчатые, деревянные, с профилированными филенками, верхние с полукруглым завершением,</p> <p>над оконными проемами – в уровне между 1-2-м, 2-3-м этажами – лепные композиции из цветов и листьев с каннелированным замковым камнем,</p> <p>витражные заполнения оконных проемов (3) – рифленое полихромное стекло в свинцовой оплетке растительного рисунка (виноградные лозы, ирисы);</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>Малый зал, пом. № 6, площадью 32,1 кв.м.:</p> <p>оформление плафона – радуга, профилированные рамы; на радуге, в угловых резервах, в центре плафона – лепные композиции из ирисов;</p> |      |
|--|--|---|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки, сверху с геометрическим рисунком);</p> <p>помещение № 1, площадью 39,5 кв.м.:</p> <p>оформление плафона и стен – поперечные выпущенные балки на каннелированных пилястрах; в верхней части с лепными композициями из круглых розетт и листьев; балки делят плафон на три части, с профилированными рамами и лепными листьями по углам; по периметру помещения в верхней части стен – профилированный карниз;</p> <p>в восточной части помещения – восьмиконечная лепная розетта из листьев аканта и виноградных гроздьев;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки, сверху с геометрическим рисунком);</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>Музыкальный зал, пом. № 1, площадью 83,5 кв.м.:</p> <p>соединен с соседним пом. № 2 трехцентровыми арочными проемами;</p> <p>оформление плафона – круглая лепная розетка из цветов и листьев;</p> <p>пом. № 2, площадью 29,3 кв.м.:</p> <p>оформление плафона – восьмиконечная лепная розетка из листьев аканта и виноградных гроздьев;</p> <p>Большой зал, пом. № 2, площадью 220,5 кв.м.:</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оформление плафона – профилированные рамы с каннелюрами, лепными гирляндами из цветов, перевитых лентами, делят пространство на кессоны, с листьями по углам; по продольной оси кессоны с круглыми лепными розетками; боковые – в круглых венках из виноградных лоз четыре виноградных листа; по внешнему краю виноградные листья и гроздь; центральная – в виде виноградных гроздьев, в двойном профилированном обрамлении из виноградных гроздьев и листьев; от розетки, к четырем углам, расходятся виноградные листья;</p> <p>оформление стен – пилястры, в том числе угловые, в верхней части каннелированные, разделены вертикальной выемкой, завершенной гирькой; в наверху кронштейны из виноградных листьев, поддерживают балки плафона;</p> <p>между пилястрами – ниши с коробовым завершением с замковым камнем с листьями; исторические дверные проемы* в оформлении порталов из искусственного мрамора (?) с профилированным карнизом на кронштейнах, с металлическими консолями;</p> <p>геральдические композиции (5) из щитов, увенчанные короной, фланкированные дубовыми ветвями;</p> <p>*два проема по восточной стене в настоящее время заложены</p> |     |
|--|--|--|--|

17

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>геральдические композиции (2) из щитов, увенчанные коронами, фланкированные дубовыми листьями; внутри с лавровым венком и вензелем «ИЧО»;</p> <p>заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филленки, сверху с геометрическим рисунком).</p> |   |
|--|--|---|---|

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23

ПЛАН ГРАНИЦ ОКН



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.01.2022№ 40-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества
для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 26, литеры А, Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 26, литеры А, Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

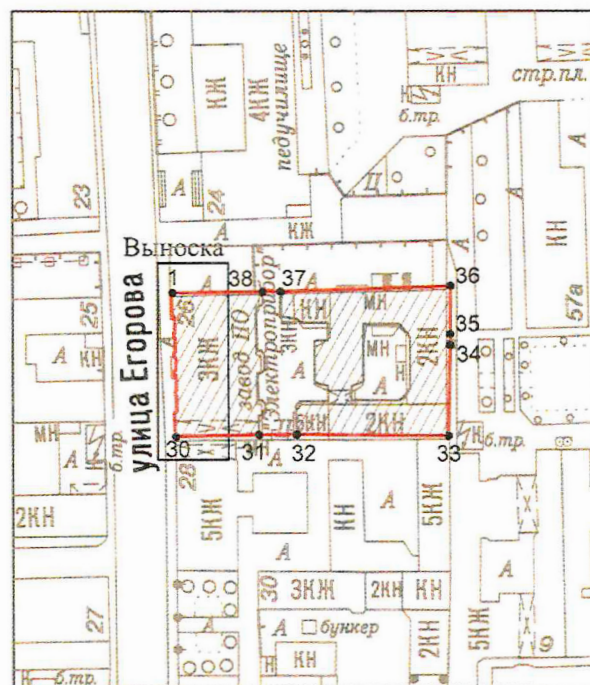
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke.

С.В. Макаров

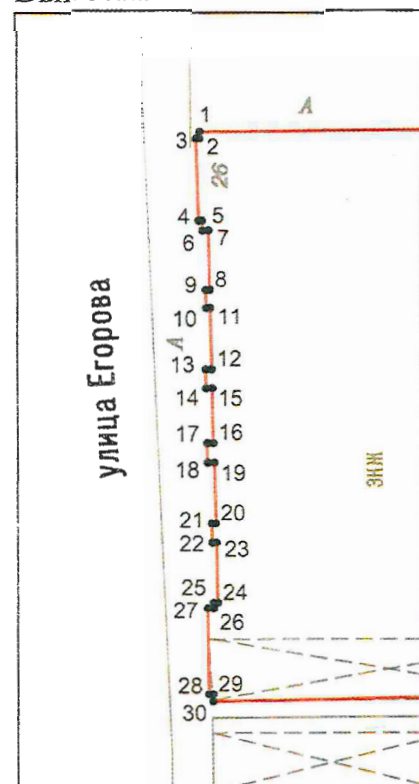
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований
на ремесленное образование бедных детей» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 26, литеры А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Масштаб 1:2000

Выноска



Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м | Описание обозначени я точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 91450.71 | 113653.84 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 2 | 91450.29 | 113653.82 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 3 | 91450.28 | 113653.63 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 4 | 91445.22 | 113653.78 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 5 | 91445.23 | 113653.99 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 6 | 91444.63 | 113654.00 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 7 | 91444.64 | 113654.38 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 8 | 91441.01 | 113654.46 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 9 | 91441.00 | 113654.20 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 10 | 91439.89 | 113654.22 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 11 | 91439.90 | 113654.48 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 12 | 91436.18 | 113654.56 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 13 | 91436.18 | 113654.19 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 14 | 91435.03 | 113654.21 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 15 | 91435.04 | 113654.60 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 16 | 91431.76 | 113654.65 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 17 | 91431.75 | 113654.27 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 18 | 91430.59 | 113654.30 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 19 | 91430.60 | 113654.70 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 20 | 91426.91 | 113654.79 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 21 | 91426.90 | 113654.53 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 22 | 91425.73 | 113654.56 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 23 | 91425.73 | 113654.83 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 24 | 91422.05 | 113654.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 25 | 91422.05 | 113654.64 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 26 | 91421.71 | 113654.64 | Геодезический метод | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---------------------|------|---|
| 27 | 91421.70 | 113654.28 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 28 | 91416.42 | 113654.36 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 29 | 91416.42 | 113654.60 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 30 | 91415.98 | 113654.61 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 31 | 91416.44 | 113674.91 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 32 | 91416.48 | 113684.21 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 33 | 91416.18 | 113721.33 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 34 | 91438.00 | 113721.79 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 35 | 91440.59 | 113721.80 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 36 | 91452.34 | 113721.87 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 37 | 91451.00 | 113680.25 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 38 | 91450.94 | 113675.84 | Геодезический метод | 0.10 | – |
| 1 | 91450.71 | 113653.84 | Геодезический метод | 0.10 | – |

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 24.01.2022 № 40-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, 26, литеры А, Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23

Выписка из распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.07.2009

№ 10-22

**О включении выявленных
 объектов культурного наследия
 в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с Заключением от 30.11.2004 № 1.2., составленным ООО «АРС» (отчеты №№ 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 № 10-22

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объектов культурного наследия регионального значения**

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение |
|--------------|--|--|
| 1 | 3 | 4 |
| 1 | Дом В.П. Орлова -Давыдова | Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2) |
| 2 | Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского) | Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24) |
| 3 | Дом А.Ф. Кларка (здание общества "Мазут") | Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1) |
| 4 | Дом Г. Томсена (В.И. Асташева) | Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40) |
| 5 | Особняк и дом А.В. Полежаева | Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42) |
| 5.1 | Особняк | Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43) |
| 5.2 | Доходный дом с двумя флигелями | Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43 |
| 6 | Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя) | Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46) |
| 6.1 | Особняк | Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46) |
| 6.2 | Доходный дом | Галерная ул., 47, литера А |
| 7 | Особняк А.К. Пампеля | Английский пр., 4-6, литера А |
| 8 | Дом Е.М. Орлова | Вознесенский пр., 18, литера А |
| 9 | Дом Л.Р. Шредер | ул. Володи Ермака , 2/346 |
| 10 | Жилой дом | Гражданская ул., 21, литера А |

4

| 1 | 3 | 4 |
|----|---|---|
| 11 | Дом В.А. Ратькова-Рожнова | Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб. кан. Грибоедова, 71) |
| 12 | Дом С.О. Китнера | наб. кан. Грибоедова, 79/23, литера А |
| 13 | Дом Сутугиных | наб. кан. Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 106; пр. Римского-Корсакова, 12) |
| 14 | Дом Ф. Моровица | Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб. кан. Грибоедова, 125) |
| 15 | Жилой дом с флигелем | наб. кан. Грибоедова, 174, литера А |
| 16 | Дом А.Г. Демидова (К.К. Шмидта) | пер. Гривцова, 3, литера А |
| 17 | Дом Е.Н. Сухомлиной (П.П. Баранова) | ул. Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул. Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13) |
| 18 | Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей | ул. Егорова, 26, литеры А, Б |
| 19 | Дом А.Н. Штальман | Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13) |
| 20 | Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М. А. Гарновского) | Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб. р. Фонтанки, 120) |
| 21 | Дом И. Штрауха | Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21) |
| 22 | Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом | Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер. Гривцова, 12) |
| 23 | Здание Пробирной палаты и Пробирного училища | наб. кан. Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб. кан. Грибоедова, 51; Казанская ул., 28) |
| 24 | Дом И. Иохима | Казанская ул., 39, литера А |
| 25 | Дом Н.П. Семенова | Большой Казачий пер., 4, литера А |
| 26 | Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина) | Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., 6/№) |
| 27 | Жилой дом | Канонерская ул., 13 |
| 28 | Здание Консistorского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии) | 1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23

Охранное обязательство



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 МАР 2018

№ 04-19-94/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Попечительства
Императорского человеколюбивого общества
для сбора пожертвований на ремесленное
образование бедных детей», включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литера А, Б (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 №10-22: ул. Егорова, 26, литеры А,Б), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 02 МАР 2018 № 04-19-94/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 9 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 2 | 8 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1903 - 1905 г. - арх. Р.Р. Марфельд

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение КГИОП №10-22

от «21» июля 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/
квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26а (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2017 № 99/2017/23278983)

г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26а, литера А (согласно данным Региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" (РГИС) от 07.02.2018)

г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26а, литера Б (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2017 № 99/2017/23332763)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.02.2018 № 56-р;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния

объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| NN Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|----------|--|---|---|
| 1 | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | в части здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова 26а, литера А (согласно данным Региональной информационной системы "Геоинформационная система Санкт-Петербурга" (РГИС) от 07.02.2018) |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по

контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

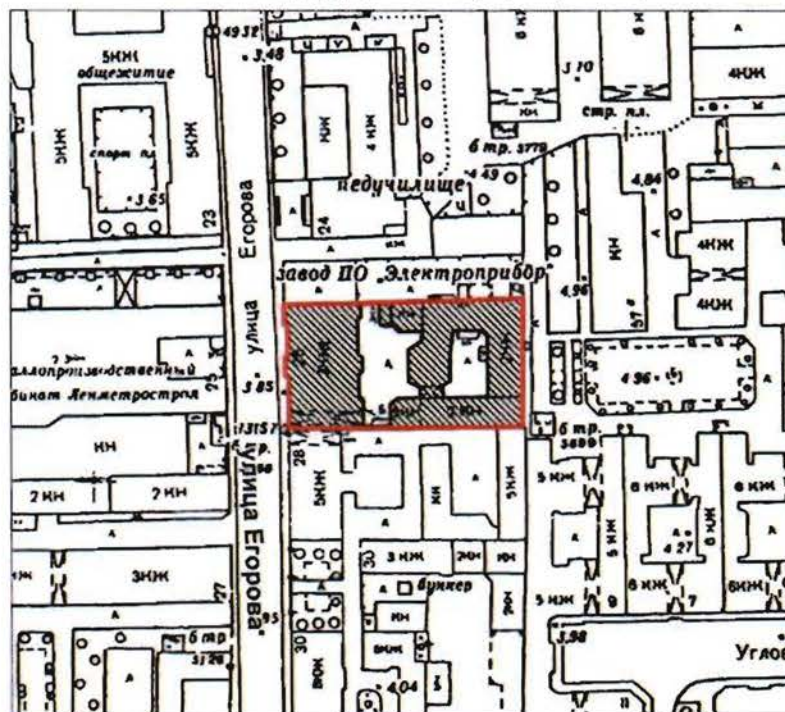
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 22.07.2009.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.02.2018 № 56-р;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Здание Попечительства Императорского
человеколюбивого общества для сбора пожертвований
на ремесленное образование бедных детей"**

г. Санкт-Петербург, Егорова ул., 26а, лит. А, Б



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

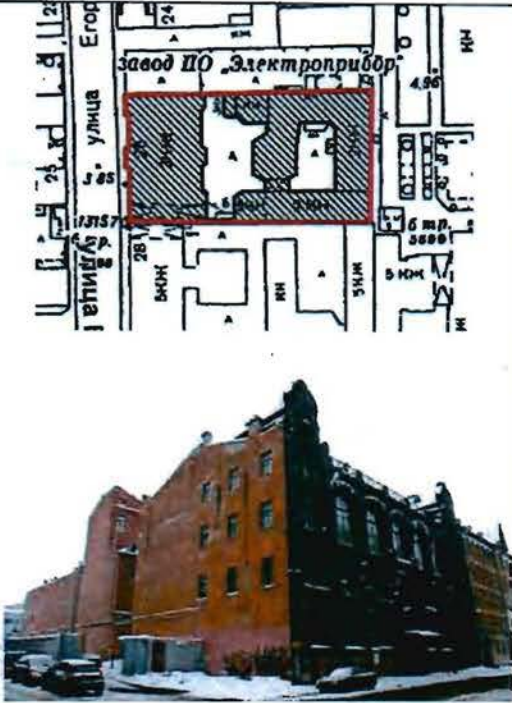

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

| |
|---|
| ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУНОП ОГРН 1037843025527 |
| Копия верна |
| Исполнитель: _____ / _____ |

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б

| № п/п | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|-------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация зданий: лицевого корпуса, прямоугольного в плане, расположенного по красной линии улицы Егорова и дворовых корпусов в форме каре с двумя башнями, включая воротные проезды; объемно-планировочное решение дворовых пространств;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки конька, материал окрытия (листовой металл) лицевого корпуса;</p> <p>высотные отметки крыш, материал кровли (листовой металл) дворовых корпусов.</p> |  <p>The top part of the image shows an architectural plan of the building complex, with the main facade building highlighted in red. The plan is labeled 'Завод ПО "Электроприбор"' and shows its location relative to 'улица Егорова'. The bottom part is a photograph of the building, a multi-story brick structure with a prominent dark tower, situated in a snowy urban environment.</p> |
| 2. | Конструктивная система: | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды:</p> <p>коробовый на подпружных арках – воротного проезда литеры А;</p> |  <p>The photograph shows an interior view of a brick vaulted structure, likely a gate passage (воротный проезд) as mentioned in the text. It features a semi-circular brick arch supported by brick pillars, with a smaller arch visible in the distance.</p> |



исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая:

литера А:
парадную лестницу 1-ЛК:

средистенную – в уровне вестибюля, двухмаршевую, на косоурах – в уровне 1-3-го этажей;

со ступенями лещадной плиты, с площадками, облицованными керамической плиткой;
с металлическим ограждением с рисунком в характере модерн из криволинейных деталей с трилистником в центре;
с профилированным деревянным поручнем;
с литыми розетками – в оформлении косоуров;



| | | | |
|----|--------------------------------|--|--|
| | | <p>служебные лестницы 2-ЛК, 3-ЛК – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением из вертикальных прутьев на клепаных деталях;</p> <p>литера Б:</p> <p>лестницы в башнях – двухмаршевые, с металлическим ограждением из вертикальных прутьев.</p> |   |
| 3. | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; габариты помещений с художественной отделкой, указанных в п.5. | |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 4. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>литера А: лицевой фасад:</p> <p>трехэтажный, на полуподвале, симметричный, в приемах модерна:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>ризалиты с фигурными полуциркульными завершениями – по центральным осям, в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>подковообразная ниша – в центре центрального ризалита;</p> <p>лопатки с машикулями, полуциркульными завершениями с башенками – в междуоконных простенках 1-2-го этажей;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по крайней южной оси фасада), габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой);</p> <p>заполнение воротного проема – конструкция (ворота двустворчатые), материал (металл), рисунок (трилистники в кольцах на длинных стеблях (прутья решетки);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация (прямоугольный, с окном второго света с лучковым завершением), оформление (профилированный наличник в виде лучковой перемычки со стилизованными полотенцами);</p> |    |
|----|---|---|---|

заполнение дверного проема – материал (дерево, типа «вагонка»), конструкция (двери двустворчатые, с боковыми нестворными частями, с прямоугольной трехчастной остекленной фрамугой), оформление (фигурные тяги, сверху завершены фигурными остекленными филенками, в нестворных частях с витражным заполнением (стекло цветное рифленое в свинцово-паечной оплетке);



козырек на кронштейнах – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), рисунок (кронштейны в виде стеблей с цветами);



исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных заполнений;



оформление оконных проемов:
двухъярусные балки с цветочными розетками – в уровне 1-го этажа;

лучковая перемычка, со стилизованным машикулем между окнами, подоконные филенки, доски с дентикулами – в уровне 2-го этажа;

перспективные архивольты на импостах в виде стилизованных машикулей, подоконные филенки с дентикулами, контррельефным декором геометрического рисунка;

над окнами лопатки с полуциркульным завершением, имитирующим парапетные тумбы;

профилированный венчающий карниз с машикулями;

между тумбами парапетное ограждение крыши – в виде металлических секций геометрического рисунка в характере модерн;

фигурные щипцы – в завершении крайних осей фасада – с нишами и фигурным заполнением;



два флагодержателя – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

дворовый фасад:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич;

ризалиты лестничных объемов – местоположение, габариты, конфигурация (со срезанными углами);

исторические дверные проемы – местоположение (боковые ризалиты), габариты, конфигурация;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковые);

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных заполнений;

оформление оконных проемов:

лучковые перемычки – в уровне 1-4-го этажей;



замковые камни, подоконные доски с дентикулами – в уровне 4-го этажа;

полуналичники с полотенцами – в уровне 4-го этажа, на ризалитах;

фриз с дентикулами и машикулями (на ризалитах);

венчающий профилированный карниз с дентикулами;



| | | |
|--|--|---|
| | <p>литера Б: фасады дворовых флигелей, включая башни:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лопатки в междуоконном пространстве – в уровне 1-2- го этажей;</p> <p>лучковые перемычки, уплощенные замковые камни – в оформлении оконных проемов;</p> <p>междуэтажные тяги и подоконные карнизы, включая разорванный фриз «поребриком»;</p> <p>профилированный венчающий карниз флигелей;</p> <p>профилированный венчающий карниз с дентикулами и машикулями башен;</p> <p>фасад восточного флигеля: материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверного проемов;</p> <p>венчающий карниз.</p> |    |
|--|--|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>входной тамбур: местоположение, габариты, конфигурация, оформление (деревянные створки тамбура, с реечным заполнением, с профилированными фигурными тягами, образующими фигурные филенки (остекленные));</p> <p>потолок тамбура профилированными тягами разделан на кессоны с каннелюрами;</p> <p>вестибюль (пом. № 11, площадью 44,5 кв.м.): оформление плафона и стен – пилястры с контррельефным геометрическим орнаментом и капителями, декорированными растительным орнаментом; капители поддерживают поперечные выпущенные балки плафона; пространство разделено на три плоскости;</p> |    |
|---|---|---|---|

по углам каждой части розетты в виде листа; в центре центральной части круглая лепная розетта в обрамлении листьев аканта;

в верхней части стен – лепной фриз из побегов аканта с листьями в виде стилизованной «бегущей волны»;

прямоугольные ниши с полуналичниками в виде лучковых фронтонов, обрамленных стилизованными полотенцами – в центральной части вестибюля;

трехцентровая арка – в оформлении прохода к лестнице;

покрытие пола – полихромная керамическая плитка геометрического рисунка;



светильник-фонарь на цепи (2) – (латунь, матовое стекло); в виде вертикального параллелепипеда, с фигурным завершением верха вертикальных граней; сверху и снизу граней литой рисунок из листьев и побегов; в верхней части – ажурный; грани завершены антефиксами из листьев аканта;



парадная лестница:

нижняя площадка лестницы: оформление перекрытия – профилированные рамы, с лепными листьями по углам;



в центре круглая лепная розетка, декорированная прямоугольником из листьев;

в десюдепортах лепные панно растительного рисунка (цветы, листья);

дверные заполнения (пом. 1-2-го этажей) – двери деревянные, двустворчатые, филенчатые, в верхних – резные листья;



оформление перекрытий междуэтажных площадок – профилированные рамы, по углам с лепными листьями, в центре круглая лепная розетка, декорированная прямоугольником из листьев;

в десюдепортах прямоугольные ниши с желобками, декорированные листьями, рокайлями, уплощенными каннелированными кронштейнами;

на торцевых сторонах парные каннелированные кронштейны;



верхняя площадка лестницы:

выпущенные балки на стилизованных кронштейнах; в центре перекрытия лепная розетка сложного профиля в характере модерн;

оформление стен – лепной фриз из цветов и желобков;



заполнение дверных проемов верхней площадки лестницы – двери двустворчатые, деревянные, с профилированными филёнками, верхние с полуциркулярным завершением;



над оконными проемами – в уровне между 1-2-м, 2-3-м этажами – лепные композиции из цветов и листьев с каннелированным замковым камнем;

витражные заполнения оконных проемов (3) – рифленое полихромное стекло в свинцовой оплетке растительного рисунка (виноградные лозы, ирисы);



Малый зал, пом. № 6,
площадью 32,1 кв.м.:

оформление плафона –
падуга, профилированные
рамы; на падуге, в угловых
резервах, в центре плафона –
лепные композиции из
ирисов;



заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки, сверху с геометрическим рисунком);



помещение № 1, площадью 39,5 кв.м.:

оформление плафона и стен – поперечные выпущенные балки на каннелированных пилястрах; в верхней части с лепными композициями из круглых розетт и листьев; балки делят плафон на три части, с профилированными рамами и лепными листьями по углам; по периметру помещения в верхней части стен – профилированный карниз;



в восточной части помещения – восьмиконечная лепная розетта из листьев аканта и виноградных гроздьев;



заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки, сверху с геометрическим рисунком);



| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Музыкальный зал, пом. № 1, площадью 83,5 кв.м.:</p> <p>соединен с соседним пом. № 2 трехцентровыми арочными проемами;</p> |  |
| | | <p>оформление плафона – круглая лепная розетка из цветов и листьев;</p> |  |
| | | <p>пом. № 2, площадью 29,3 кв.м.:</p> <p>оформление плафона – восьмиконечная лепная розетка из листьев аканта и виноградных гроздьев;</p> |  |
| | | <p>Большой зал, пом. № 2, площадью 220,5 кв.м.:</p> |  |

оформление плафона – профилированные рамы с каннелюрами, лепными гирляндами из цветов, перевитых лентами, делят пространство на кессоны, с листьями по углам; по продольной оси кессоны с круглыми лепными розетками; боковые – в круглых венках из виноградных лоз четыре виноградных листа; по внешнему краю виноградные листья и гроздь; центральная – в виде виноградных гроздьев, в двойном профилированном обрамлении из виноградных гроздьев и листьев; от розетки, к четырем углам, расходятся виноградные листья;

оформление стен – пилястры, в том числе угловые, в верхней части каннелированные, разделены вертикальной выемкой, завершенной гирькой; в навершии кронштейны из виноградных листьев, поддерживают балки плафона;

между пилястрами – ниши с коробовым завершением с замковым камнем с листьями; исторические дверные проемы* в оформлении порталов из искусственного мрамора (?) с профилированным карнизом на кронштейнах, с металлическими консолями;

геральдические композиции (5) из щитов, увенчанные короной, фланкированные дубовыми ветвями;

*два проема по восточной стене в настоящее время заложены



геральдические композиции (2) из щитов, увенчанные коронами, фланкированные дубовыми листьями; внутри с лавровым венком и вензелем «ИЧО»;

заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двустворчатые), оформление (профилированные филенки, сверху с геометрическим рисунком).



Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26а, литера А, Б
(согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 №10-22: ул. Егорова, 26, литеры А, Б)



1. Лицевой корпус. Фрагмент главного фасада
вдоль ул. Егорова.



2. Лицевой корпус. Фрагмент главного фасада
вдоль ул. Егорова.



3. Лицевой корпус. Фрагмент главного фасада
вдоль ул. Егорова.



4. Лицевой корпус. Тамбур главного входа.



5. Главный корпус. Вестибюль главного входа.



6. Главный корпус. Лестничная клетка парадной лестницы.



7. Главный корпус. Витражное заполнение оконных проёмов лестничной клетки парадной лестницы.



8. Главный корпус. Заполнение дверного проёма на лестничной площадке парадной лестницы.



9. Главный корпус. Внутреннее декоративное убранство помещения малого зала.



10. Главный корпус. Внутреннее декоративное убранство помещения большого зала.



11. Дворовые флигеля. Фрагмент западного фасада.



12. Дворовые флигеля. Фрагмент западного фасада.



13. Дворовые флигеля. Фрагмент западного фасада.



14. Дворовые флигеля. Башня. Фрагмент лестничной клетки.



15. Дворовые флигеля. Фрагмент внутреннего дворового фасада.



16. Дворовые флигеля. Фрагмент арочного проезда.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23

**Выписка из Единого государственного реестра прав на
недвижимое
имущество и сделок с ним, содержащая сведения о
зарегистрированных правах на объект культурного наследия и
(или)
земельные участки в границах его территории, внесенные в
в государственный кадастр недвижимости
и доверенность**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2024, поступившего на рассмотрение 19.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 17 |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001717:1028 | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:32:0001717 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1717:20:35 | | |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а | | |
| Площадь, м2: | 2070 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | ДЮМ | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 5, в том числе подземных 1 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1903 | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 63173556.65 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:32:0001717:20 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:32:0001717:1917, 78:32:0001717:1918, 78:32:0001717:1919, 78:32:0001717:1920, 78:32:0001717:1921, 78:32:0001717:1922, 78:32:0001717:1923, 78:32:0001717:1924, 78:32:0001717:1925, 78:32:0001717:1926, 78:32:0001717:1927, 78:32:0001717:1928, 78:32:0001717:1929 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Швиммер Александр Петрович | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 17 |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001717:1028 | |

| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Дом творчества "Измайловский" Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7826050079 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление 78-78-30/0015/2008-387 16.09.2008 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 759661.1 01.12.1999 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

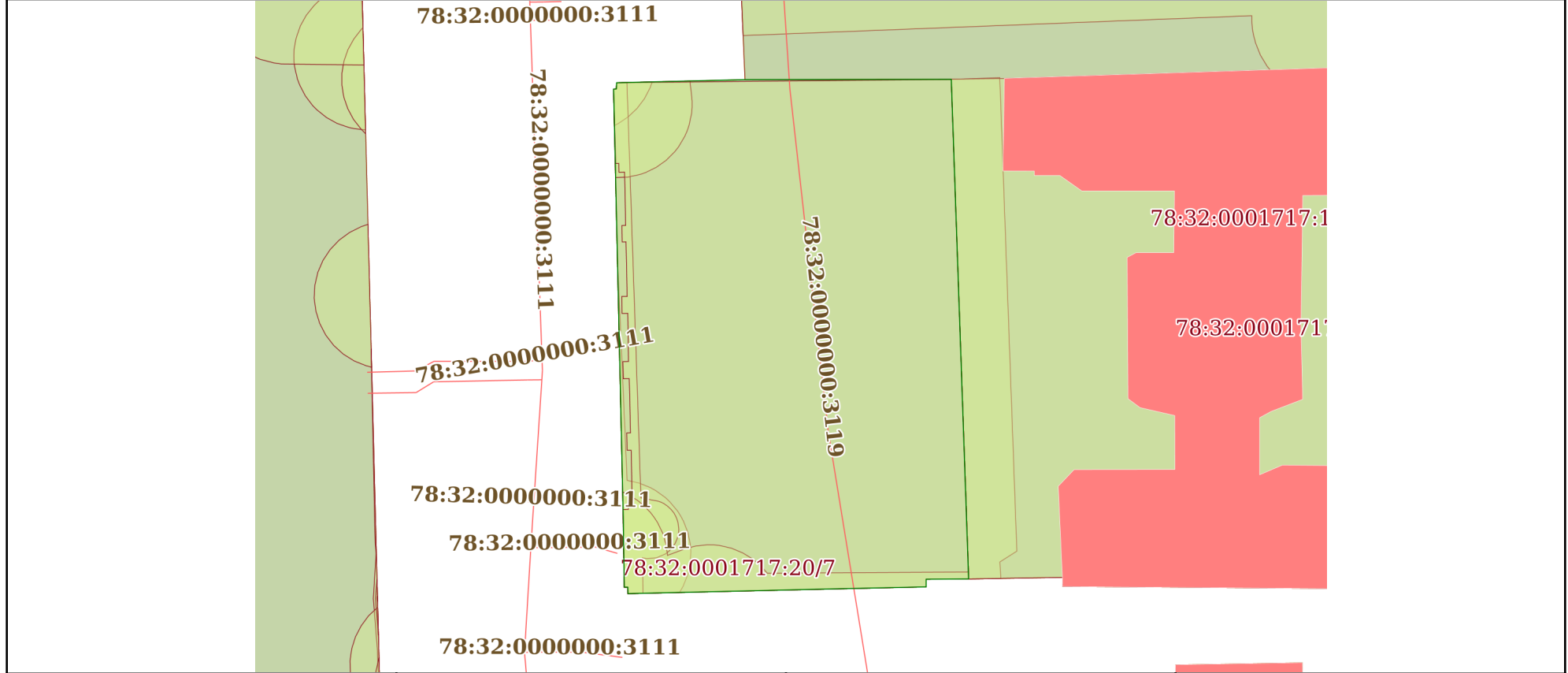
| | |
|--|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего разделов: 4 | |
| Всего листов выписки: 17 | |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696 | |
| Кадастровый номер: | 78:32:0001717:1028 |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 17 |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:32:0001717:1028 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

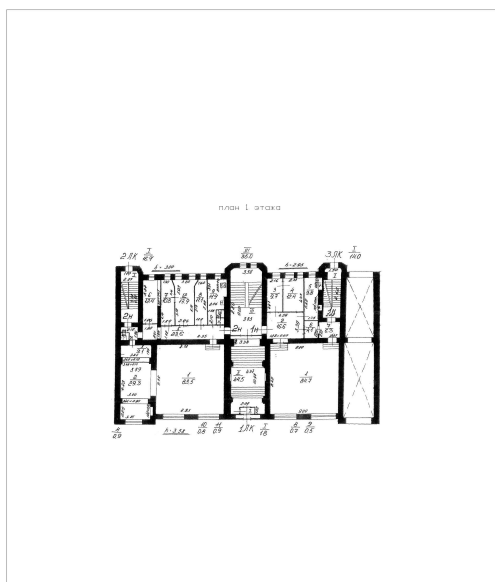


Масштаб 1:400 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 13 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 17 |
| 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696 | | | |
| Кадастровый номер: 78:32:0001717:1028 | | Номер этажа (этажей): 1 | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 13

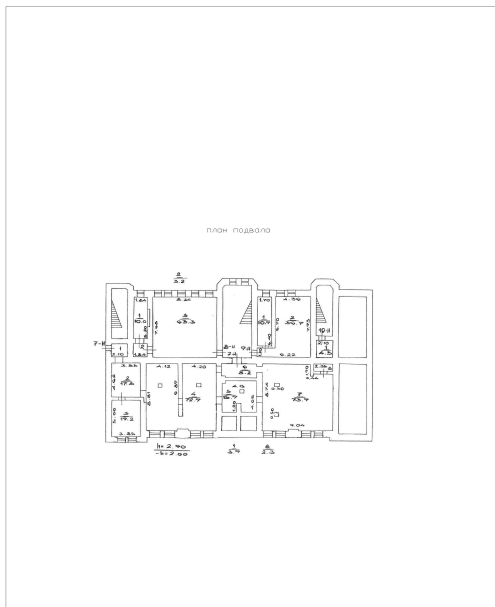
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696

Кадастровый номер: 78:32:0001717:1028

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 13

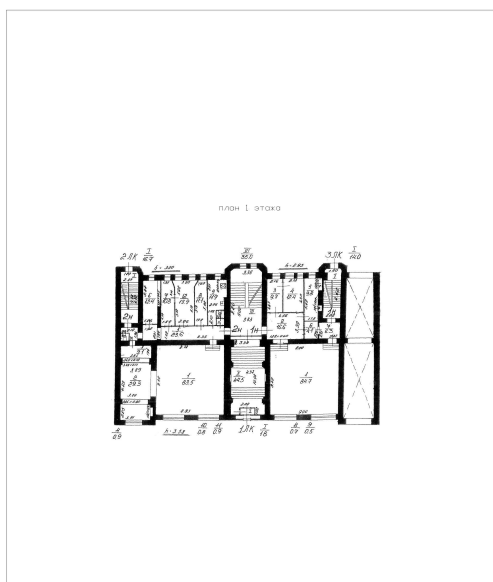
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696

Кадастровый номер: 78:32:0001717:1028

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 13

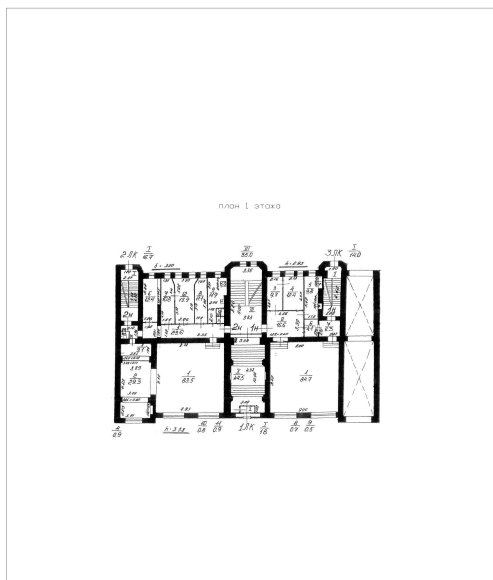
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696

Кадастровый номер: 78:32:0001717:1028

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 13

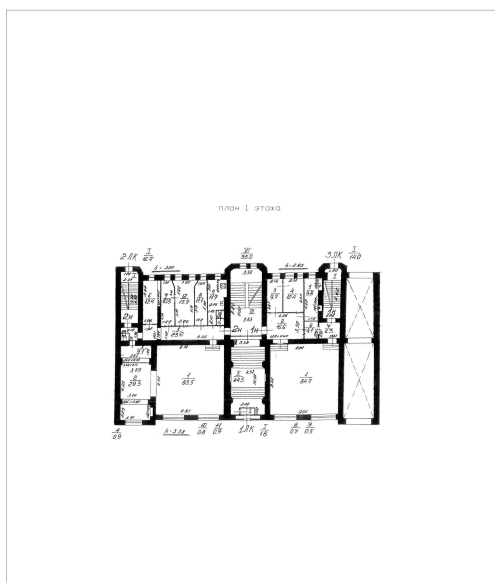
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696

Кадастровый номер: 78:32:0001717:1028

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 13

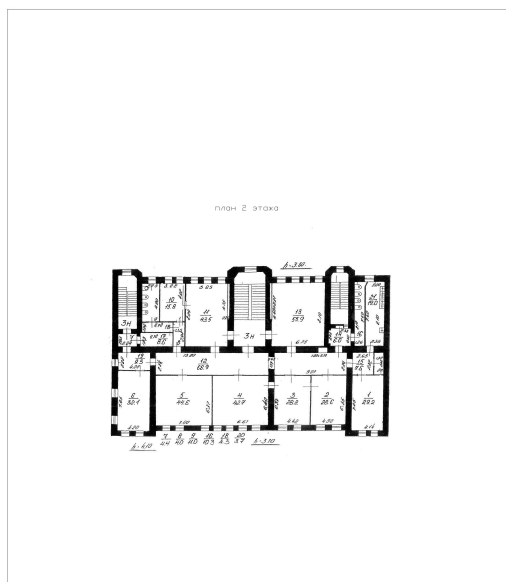
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696

Кадастровый номер: 78:32:0001717:1028

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 13

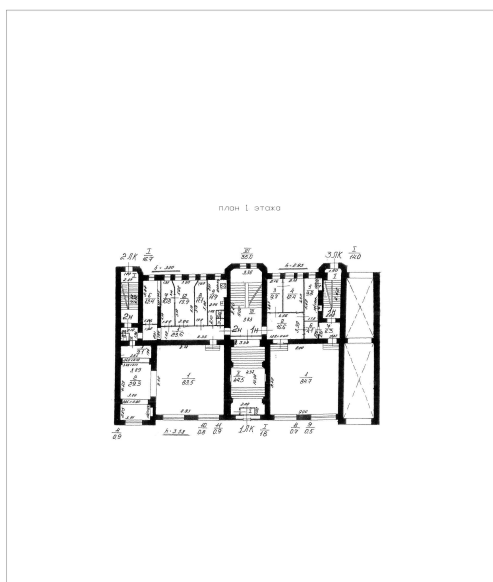
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696

Кадастровый номер: 78:32:0001717:1028

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 13

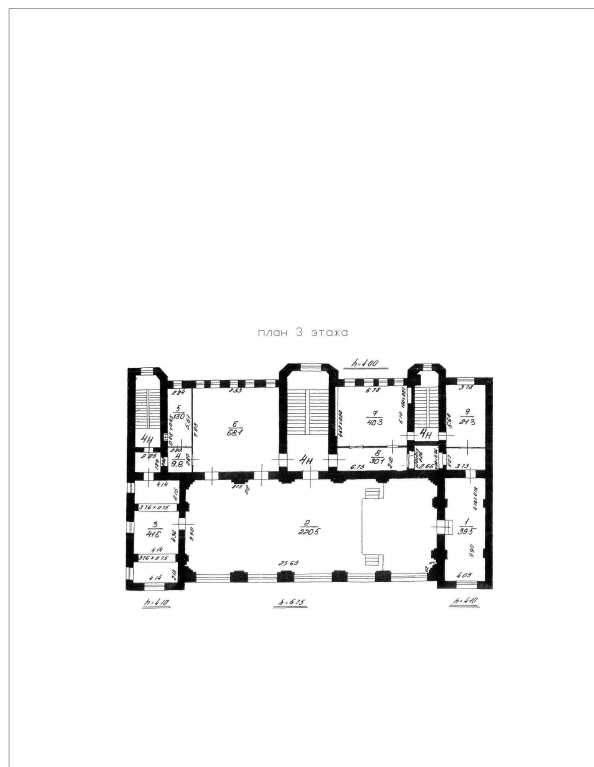
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696

Кадастровый номер: 78:32:0001717:1028

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 13

Всего разделов: 4

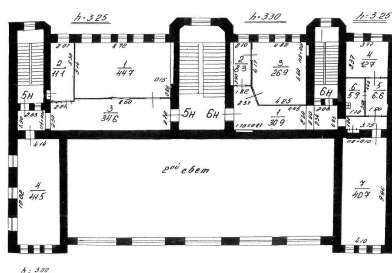
Всего листов выписки: 17

19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696

Кадастровый номер: 78:32:0001717:1028

Номер этажа (этажей): 4

план 4 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 13

Всего разделов: 4

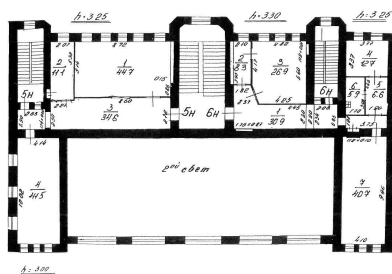
Всего листов выписки: 17

19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696

Кадастровый номер: 78:32:0001717:1028

Номер этажа (этажей): 4

план 4 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 13

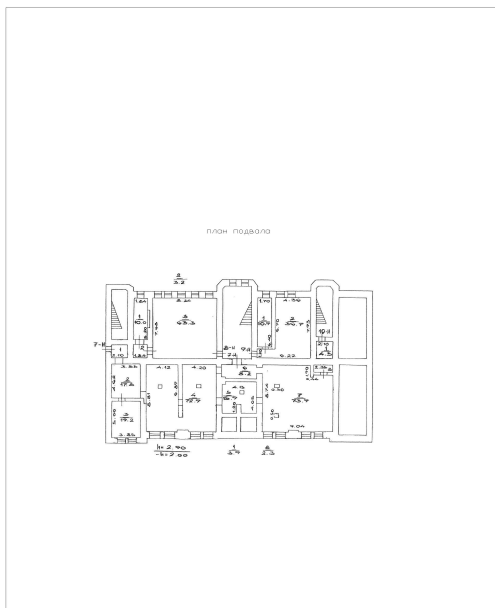
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696

Кадастровый номер: 78:32:0001717:1028

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 13

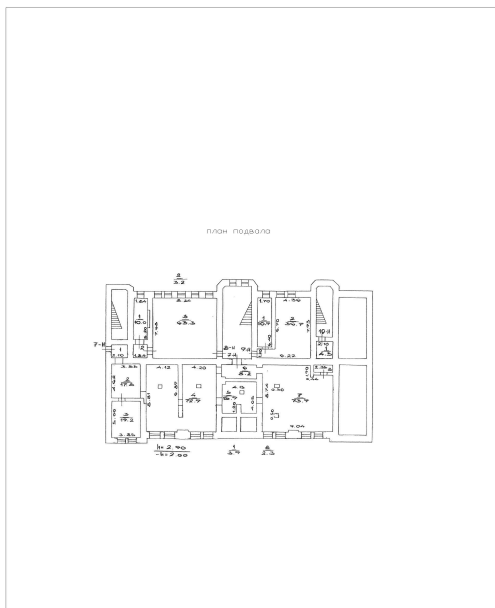
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696

Кадастровый номер: 78:32:0001717:1028

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 13

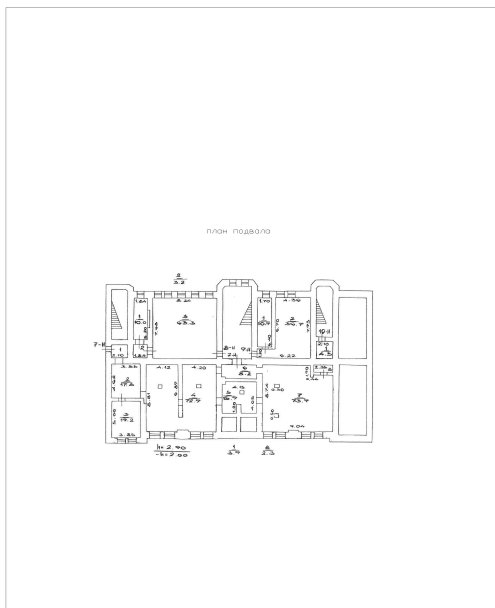
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 17

19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696

Кадастровый номер: 78:32:0001717:1028

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

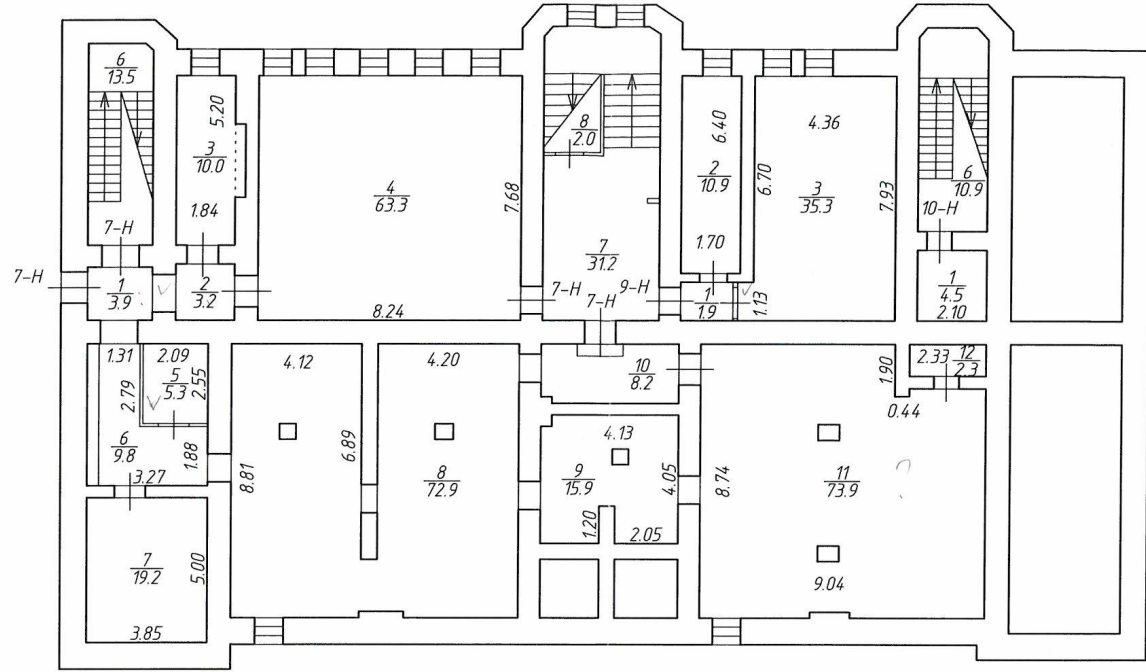
инициалы, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23

**Технический паспорт на здание, поэтажные планы ГУП
ГУИОН,
акт технического состояния объекта культурного
наследия**

План подвала



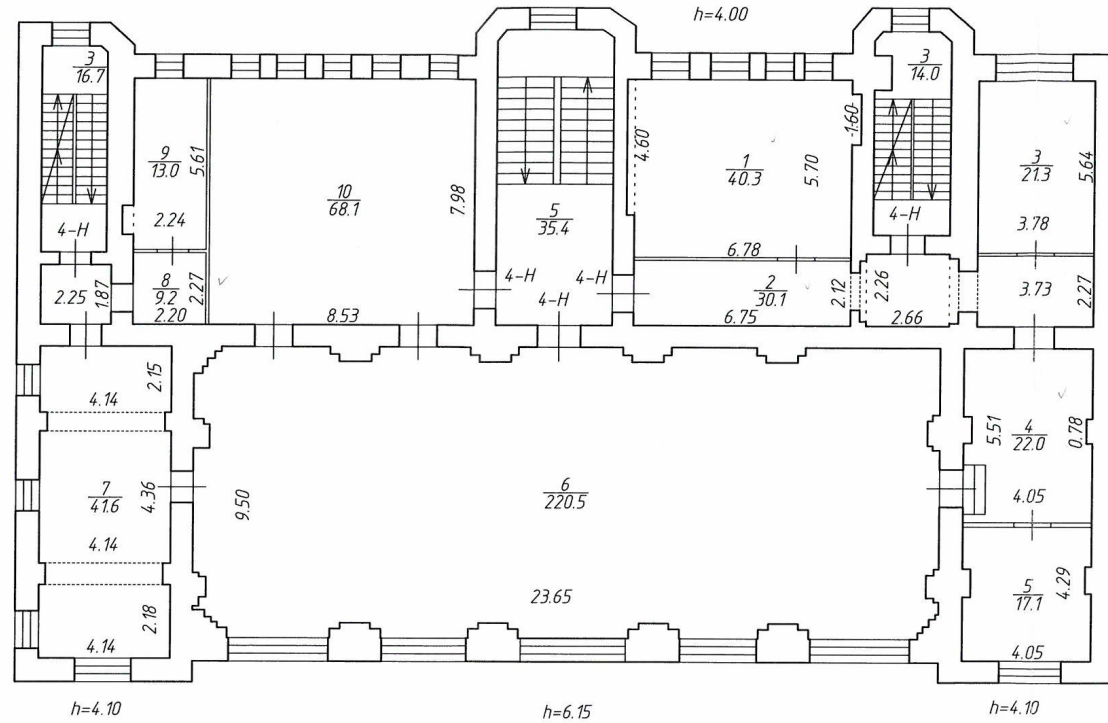
h = 2.90
-h = 2.00

Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом.(части): 7н(1,2,5,6,11), 9(1,3)
Основание: _____
Границы объекта изменены/не изменены
« 26 » «Лок» 2013 г.
Исполнитель: _____



| | | |
|--|--|---|
| Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Санкт-Петербургский филиал | Инвентарный № 40-262-002-000000800-0100.00000 |
| Лист 1 | Поэтажный план здания по адресу: | Масштаб 1:200 |
| Листов 6 | г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литера А | |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И.О. |
| 26.06.2013г. | Выполнил | Карпов В.И. |
| | Проверил | Самкин Б.В. |
| | Главный инженер | Перминов Д.О. |

План 3 этажа



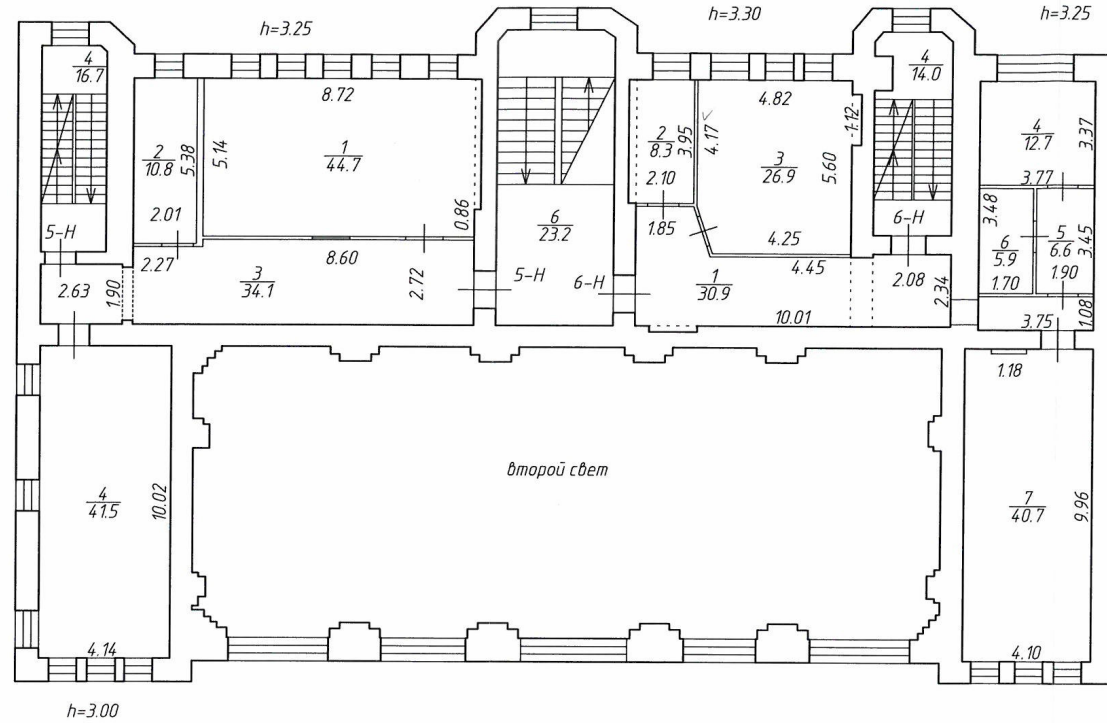
Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом.(части): 4-н(4,5)
 Основание: -
 Границы объекта изменены/не изменены
 « 26 » июль 2013 г.
 Исполнитель: [Signature]



| | | |
|--|--|--|
| Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Санкт-Петербургский филиал | Инвентарный № 40.262.002-00000000-0100.00000 |
| Лист 4 | Поэтажный план здания по адресу: | |
| Листов 6 | г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литера А | |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И.О. |
| 26.06.2013г. | Выполнил | Карпов В.И. |
| | Проверил | Самкин Б.В. |
| | Главный инженер | Перминов Д.О. |

Масштаб 1:200
 Подпись [Signature]

План 4 этажа



Перепланировка самовольная/утвержда.
№ пом.(части): 5-4(1,2), 6(1,2)
Основание: -
Границы объекта изменены/не изменены
« 26 » 4-2013 2003 г.
Исполнитель: _____



| | | |
|--|--|---|
| Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии | ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Санкт-Петербургский филиал | Инвентарный № 40:262.002:000000000:0100.00000 |
| Лист 5 | Позтажний план здания по адресу: | |
| Листов 6 | г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литера А | |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И.О. |
| 26.06.2013г. | Выполнил | Карпов В.И. |
| | Проверил | Самкин Б.В. |
| | Главный инженер | Перминов Д.О. |
| | | Подпись |
| | | Масштаб 1:200 |

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание

(вид объекта учета)

Дом детского творчества

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

| | | |
|-----------------------------------|------------------------|---|
| Субъект Российской Федерации | <i>Санкт-Петербург</i> | |
| Район | - | |
| Муниципальное образование | тип | Внутригородская территория города федерального значения |
| | наименование | |
| Населенный пункт | тип | <i>город</i> |
| | наименование | <i>Санкт-Петербург</i> |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | <i>улица</i> |
| | наименование | <i>Егорова</i> |
| Номер дома | <i>26а</i> | |
| Номер корпуса | - | |
| Номер строения | - | |
| Литера | <i>А</i> | |
| Иное описание | - | |

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | <i>40:262:002:000000800:0100:00000</i> |
| Кадастровый номер | |

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование учетного органа | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в ЕГРОКС | |

Паспорт составлен по состоянию на 26 июня 2013 года

Главный инженер Санкт-Петербургского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Перминов Д.О.

(подпись)



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1903 Этажность 4, подвал
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.) | техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельн. вес по табл. | Попр. к уд. весу в % | Удельн. вес с погр. | Износ в % | Проц. износа к строению | Т.ск.изм. | | |
|---------------|---------------------------------------|--|---|-------------------------------|----------------------|---------------------|-----------|-------------------------|-----------|----|---------------------------|
| | | | | | | | | | Из. в % | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | Фундамент | бутовый ленточный | увлажнение стен, трещины, выбоины | 4 | | 4 | 35 | 1,40 | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | кирпичные оштукатуренные | трещины | 15 | +0,6 | 15,6 | 30 | 4,68 | | | |
| | б) перегородки | кирпичные оштукатуренные | трещины | 6 | | 6 | 30 | 1,80 | | | |
| 3 | перекрытия | чердачные | металлические | трещины по потолку | 12 | 12 | 30 | 3,60 | | | |
| | | междуэтажные | балки с железобетонными пустотелыми плитами | | | | | | | | |
| | | надподвальные | балки с железобетонными пустотелыми плитами | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | железная по дерев. стропилами | ослабление креплений, гниль | 4 | | 4 | 35 | 1,40 | | | |
| 5 | Полы | паркетные, деревянные, керамическая плитка | выбоины, щели, трещины | 12 | +2 | 14 | 35 | 4,90 | | | |
| 6 | проемы | оконные | двухстворные | 11 | | 11 | 35 | 3,85 | | | |
| | | дверные | деревянные | | | | | | | | перекосы коробок, трещины |
| 7 | Внутренняя отделка | побелка, масляная окраска, окраска панелей | потемнение окрасочного слоя | 13 | | 13 | 35 | 4,55 | | | |
| 8 | санитарно и электротехнич. устройства | отопление | от ТЭЦ | ослабление креплений приборов | 15,6 | | 15,7 | 35 | 5,50 | | |
| | | водопровод | от городской сети | | | | | | | | |
| | | канализация | в городскую сеть | | | | | | | | |
| | | горячее водоснабжение | от городской сети | | | | | | | | |
| | | ванны | нет | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | скрытая проводка | | | | | | | | |
| | | радио | нет | | | | | | | | |
| | | телефон | скрытая проводка | | | | | | | | |
| | | вентиляция | нет | | | | | | | | |
| | | лифты | нет | | | | | | | | |
| | | сигнализац. | нет | | | | | | | | |
| телевидение | кабельное | | | | | | | | | | |
| газоснабжение | нет | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | бетонные ступени по мет. косярам, отмостка | сколы, выбоины, трещины | 7,4 | | 7,4 | 35 | 2,59 | | | |

Итого: $100 \times 102,7 \times 32,47 = 32,47$

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32,47}{100} = 32,47\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Этажность _____
 Группа капитальности _____

| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.) | техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по табл. | Попр. к уд. весу в % | Удельный вес с погр. | Износ в % | Проц. износа к строению | Тек.изм. | |
|---------------|---------------------------------------|--|---|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------|-------------------------|----------|------------|
| | | | | | | | | | элементы | к строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундамент | | | | | | | | | |
| 2 | а) стены и их наружная отделка | | | | | | | | | |
| | б) перегородки | | | | | | | | | |
| 3 | перекрытия | чердачные | | | | | | | | |
| | | междуэтажные | | | | | | | | |
| | | надподвальные | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | | |
| 6 | проемы | оконные | | | | | | | | |
| | | дверные | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| 8 | санитарно и электротехнич. устройства | отопление | | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | |
| | | горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | |
| | | лифты | | | | | | | | |
| | | сигнализац. | | | | | | | | |
| телевидение | | | | | | | | | | |
| газоснабжение | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | | | |

Итого: 100 X %

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \text{процент износа}$ %

Перепланировка самовольная/утвержд.
 № пом.(части): 7-Н(1,2,5,6,11), 9-Н(1,3), 1-Н(2,5), 2-Н(1,3,4)
 Основание: - 5-Н(4,5), 5-Н(1,2), 6-Н(1,2)
 Границы объекта изменены/не изменены
 « 26 » Июль 2002 г.
 Исполнитель: _____

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26а, лит. А

Нежилые помещения

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м. | Высота, м | Примечание |
|--------------------|-------------|--------------------|------------------------------|----------------------|--|-----------|------------|
| 1 | 1-Н | 1 | класс | 84,7 | | 3,58 | |
| | | 2 | коридор | 29,5 | | 2,95 | |
| | | 3 | кабинет | 9,7 | | 2,95 | |
| | | 4 | кабинет | 12,4 | | 2,95 | |
| | | 5 | кабинет | 7,8 | | 2,95 | |
| | | 6 | шкаф | 0,7 | | 2,95 | |
| | | Итого по помещению | | | | 144,8 | |
| 1 | 2-Н | 1 | холл | 48,8 | | 3,00 | |
| | | 2 | мастерская | 121,9 | | 3,58 | |
| | | 3 | коридор | 7,3 | | 3,00 | |
| | | 4 | умывальная | 4,0 | | 3,00 | |
| | | 5 | туалет | 6,3 | | 3,00 | |
| | | 6 | туалет | 10,0 | | 3,00 | |
| | | 7 | туалет | 5,2 | | 3,00 | |
| Итого по помещению | | | | 203,5 | | | |
| 2 | 3-Н | 1 | кабинет | 55,9 | | 3,80 | |
| | | 2 | тамбур | 6,0 | | 3,80 | |
| | | 3 | мастерская | 30,7 | | 3,80 | |
| | | 4 | коридор | 11,6 | | 3,10 | |
| | | 5 | кабинет | 29,2 | | 3,10 | |
| | | 6 | класс | 28,6 | | 3,10 | |
| | | 7 | класс | 28,2 | | 3,10 | |
| | | 8 | коридор | 65,1 | | 3,10 | |
| | | 9 | класс | 42,7 | | 3,10 | |
| | | 10 | класс | 44,6 | | 3,10 | |
| | | 11 | класс | 32,1 | | 4,10 | |
| | | 12 | коридор | 9,3 | | 4,10 | |
| | | 13 | тамбур | 4,4 | | 3,80 | |
| | | 14 | умывальная | 7,1 | | 3,80 | |
| | | 15 | туалет | 9,5 | | 3,80 | |
| | | 16 | туалет | 14,5 | | 3,80 | |
| | | 17 | умывальная | 7,7 | | 3,80 | |
| | | 18 | кабинет | 43,5 | | 3,80 | |
| Итого по помещению | | | | 470,7 | | | |
| 3 | 4-Н | 1 | класс | 40,3 | | 4,00 | |
| | | 2 | коридор | 30,1 | | 4,00 | |

| | | | | | |
|-----------------------------|------|----|-------------------|--------|------|
| | | 3 | класс | 21,3 | 4,00 |
| | | 4 | коридор | 22,0 | 4,10 |
| | | 5 | кабинет | 17,1 | 4,10 |
| | | 6 | зал | 220,5 | 6,15 |
| | | 7 | кабинет | 41,6 | 4,10 |
| | | 8 | тамбур | 9,2 | 4,00 |
| | | 9 | кладовая | 13,0 | 4,00 |
| | | 10 | зал | 68,1 | 4,00 |
| Итого по помещению | | | | 483,2 | |
| | | | | | |
| 4 | 5-Н | 1 | класс | 44,7 | 3,25 |
| | | 2 | класс | 10,8 | 3,25 |
| | | 3 | коридор | 34,1 | 3,25 |
| | | 4 | класс | 41,5 | 3,00 |
| Итого по помещению | | | | 131,1 | |
| | | | | | |
| 4 | 6-Н | 1 | коридор | 30,9 | 3,30 |
| | | 2 | класс | 8,3 | 3,30 |
| | | 3 | класс | 26,9 | 3,30 |
| | | 4 | кабинет | 12,7 | 3,25 |
| | | 5 | коридор | 6,6 | 3,25 |
| | | 6 | подсобное помещен | 5,9 | 3,25 |
| | | 7 | класс | 40,7 | 3,25 |
| Итого по помещению | | | | 132,0 | |
| | | | | | |
| подвал | 7-Н | 1 | тамбур | 3,9 | 2,90 |
| | | 2 | коридор | 3,2 | 2,90 |
| | | 3 | теплоцентр | 10,0 | 2,90 |
| | | 4 | гардеробная | 63,3 | 2,90 |
| | | 5 | подсобное помещен | 5,3 | 2,90 |
| | | 6 | коридор | 9,8 | 2,90 |
| | | 7 | кладовая | 19,2 | 2,90 |
| | | 8 | мастерская | 72,9 | 2,90 |
| | | 9 | мастерская | 15,9 | 2,90 |
| | | 10 | коридор | 8,2 | 2,90 |
| | | 11 | мастерская | 73,9 | 2,90 |
| | | 12 | кладовая | 2,3 | 2,90 |
| Итого по помещению | | | | 287,9 | |
| | | | | | |
| подвал | 9-Н | 1 | тамбур | 1,9 | 2,90 |
| | | 2 | электрощитовая | 10,9 | 2,90 |
| | | 3 | мастерская | 35,3 | 2,90 |
| Итого по помещению | | | | 48,1 | |
| | | | | | |
| подвал | 10-Н | 1 | водомерный узел | 4,5 | 2,90 |
| Итого по помещению | | | | 4,5 | |
| | | | | | |
| Итого по нежилым помещениям | | | | 1905,8 | |

Лестницы

| Этаж | № помещения | № части помещения по плану | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м. | Высота, м | Примечание |
|--------------------|-------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|--|-----------|------------|
| 1 | 1ЛК | 1 | тамбур | 1,8 | ✓ | 3,58 | |
| | | 2 | вестибюль | 44,5 | ✓ | 3,58 | |
| | | 3 | лестница | 35,0 | ✓ | 3,00 | |
| | | 4 | лестница | 35,4 | | 3,80 | |
| | | 5 | лестница | 35,4 | | 4,00 | |
| | | 6 | лестница | 23,2 | | 3,30 | |
| | | 7 | лестница | 31,2 | | 2,90 | |
| | | 8 | кладовая | 2,0 | | 2,90 | |
| Итого по помещению | | | | 208,5 | | | |
| 2 | 2ЛК | 1 | лестница | 16,7 | | 3,00 | |
| | | 2 | лестница | 16,7 | | 3,80 | |
| | | 3 | лестница | 16,7 | | 4,00 | |
| | | 4 | лестница | 16,7 | | 4,00 | |
| | | 5 | лестница | 10,1 | | 3,25 | |
| | | 6 | лестница | 13,5 | | 2,90 | |
| Итого по помещению | | | | 90,4 | | | |
| 3 | 3ЛК | 1 | лестница | 15,4 | | 2,95 | |
| | | 2 | лестница | 14,0 | | 3,80 | |
| | | 3 | лестница | 14,0 | | 4,00 | |
| | | 4 | лестница | 14,0 | | 4,00 | |
| | | 5 | лестница | 16,4 | | 2,75 | |
| | | 6 | лестница | 10,9 | | 2,90 | |
| Итого по помещению | | | | 84,7 | | | |
| Итого по лестницам | | | | 383,6 | | | |
| Итого по лестницам | | | | 383,6 | | | |

26 июня 2013г.

Выполнил:

(В.И. Карпов)

26 июня 2013г.

Проверил:

(Б.В. Самкин)


26 июня 2013г.

Главный инженер:

(Д.О. Перминов)



УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП

 Е.Е. Ломакина
« 26 » сентября 20 18 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)

г. Санкт-Петербург

«22» сентября 2017 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице специалиста первой категории отдела Адмиралтейского района Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП А.Э. Шангиной, специалиста первой категории сектора инвентаризации и контроля сохранности предметов декоративно-прикладного искусства Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Е.В. Черненко, ведущего специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП А.А. Дементьевой

(должность, ФИО)

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а (согласно распоряжению КГИОП от 21.07.2009 №10-22: ул. Егорова, 26, литеры А,Б) и составили данный акт технического состояния (далее – акт).

Годы постройки (перестройки) и архитектор:

1903 – 1905 г. – арх. Р.Р. Марфельд.

Строительство здания было связано с деятельностью Императорского человеколюбивого общества, образованного «для вспомоществования истинно бедным» указом императора Александра I от 16 мая 1802 под именем Благотельного общества.

Попечительство для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей общества первоначально располагалось на Садовой ул., 60, а с 1905 – в специально выстроенном академиком архитектуры Р.Р. Марфельдом доме. В этом же здании находились: детский приют, квартиры воспитателей, а так же значительные помещения для сбора, хранения и продажи ценных вещевых пожертвований.

Проект здания на ул. Егорова был осуществлен в 1903 – 1905 гг. арх. Р.Р. Марфельдом в точном соответствии утвержденным планам и чертежам.

В 1913 г. архитектором Н. Степановым представлен проект переустройства подвального и 1-го этажей с перебивкой проёмов и подведением металлических балок в лицевом и южном дворовом корпусах. Проект был одобрен и осуществлен в том же году.

Натурное обследование здания свидетельствует о том, что существенных переделок лицевого корпуса (ул. Егорова, 26, лит. А) после 1913 года не производилось.

В 2010 г. над дворовыми двухэтажными корпусами надстроен мансардный этаж.

Здание попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей (лицевой корпус) не утратило своего исторического функционального назначения – в настоящее время здесь располагается государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Дом детского творчества Адмиралтейского района Санкт-Петербурга «Измайловский». Дворовые

корпуса находятся в собственности ООО «Сонет», помещения дворовых корпусов сдаются в аренду.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

| Наименование элемента | Имеется | | Отсутствует | Утрачены |
|---|------------------------------|--------------------------------|-------------|----------|
| | Удовлетворительное состояние | Неудовлетворительное состояние | | |
| 1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия: | | | | |
| а) основания: | | | | |
| - фундамент: ленточный бутовый; | ✓ | | | |
| - цоколь: облицован известняковыми плитками; | ✓ | | | |
| - отмостки: асфальтовое покрытие со стороны восточного и северного фасадов, мощение тротуарной плиткой со стороны западного фасада; | ✓ | | | |
| б) несущие конструкции: | | | | |
| - стены: кирпичные; | | ✓ | | |
| - колонны, столбы: | | | ✓ | |
| в) перекрытия: | | | | |
| - межэтажные, лестничные: плоские по балкам; | | ✓ | | |
| - перемычки оконных и дверных проемов: кирпичные прямые, клинчатые, сложной формы | ✓ | | | |
| г) крыша: | | | | |
| - стропила: деревянные; | ✓ | | | |
| - обрешетка: деревянная; | ✓ | | | |
| - мауэрлат: деревянный; | ✓ | | | |
| - кровля: металлические кровельные листы; | ✓ | | | |
| д) главы и шатры: | | | | |
| - конструкции: | | | ✓ | |
| - покрытие: | | | ✓ | |
| е) наружные водоотводные конструкции: | | | | |
| - желоба: металлические; | ✓ | | | |
| - трубы: металлические; | ✓ | | | |
| - сливы: металлические; | ✓ | | | |
| ж) фасады: | | | | |
| - облицовка стен: неоштукатуренный красный кирпич; | ✓ | | | |
| - окраска стен: | | | ✓ | |
| - монументальная живопись: | | | ✓ | |
| - лепнина: | | | ✓ | |
| - декоративные элементы: лопатки с фигурными завершениями и машикулями, подоконные | ✓ | | | |

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| <p>филенки, дентикулы, лопатки с полуциркульным завершением, филенки с рельефным декором геометрического рисунка, стилизованные лопатки с полуциркульным завершением, с машикулями, профилированные архивольты с замковыми камнями, фриз с машикулями, фигурные щипцы с нишами и фигурным заполнением, фриз с дентикулами, металлическая литая решетка ворот, металлические литые флагодержатели;</p> | | | | |
| <p>- карнизы: венчающий профилированный с дентикулами, межэтажный между первым и вторым этажом со стороны дворового фасада профилированный;</p> | ✓ | | | |
| <p>- пилястры:</p> | | | ✓ | |
| <p>- балконы:</p> | | | ✓ | |
| <p>- лоджии:</p> | | | ✓ | |
| <p>- крыльца:</p> | | | ✓ | |
| <p>- окна: исторические деревянные двойные заполнения;</p> | ✓ | | | |
| <p>- двери: исторические деревянные заполнения со стороны лицевого фасада, позднейшие металлические – со стороны дворового фасада;</p> | ✓ | | | |
| з) интерьеры помещений: | | | | |
| <p>- полы: напольное покрытие керамическая плитка геометрического рисунка, паркет рисунка «елочка», ламинат, линолеум;</p> | ✓ | | | |
| <p>- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): межэтажные плоские по балкам, перемычки оконных и дверных проёмов кирпичные прямые, клинчатые, сложной формы;</p> | ✓ | | | |
| <p>- стены: оштукатурены, окрашены;</p> | ✓ | | | |
| <p>- перегородки: оштукатурены, окрашены;</p> | ✓ | | | |
| <p>- живопись:</p> | | | ✓ | |
| <p>- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: пристенные пилястры с лепным фризом геометрического рисунка, поддерживающие поперечные балки с профилированными рамами, профилированные рамы, лепные розетки, лепные композиции растительного рисунка, лепные панно растительного рисунка, лепное оформление площадок лестницы, лепные листья, рокайли, уплощённые коннелированные кронштейны;</p> | ✓ | | | |
| <p>- карнизы:</p> | | | ✓ | |
| <p>- лестницы: двухмаршевые по косоурам с известняковыми ступенями и кованными металлическими ограждениями, междустенная двухуровневая с известняковыми ступенями;</p> | | ✓ | | |

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| - двери: исторические филленчатые деревянные дверные заполнения с резными композициями растительного характера; | ✓ | | | |
| и) монументы: | | | | |
| - постамент: | | | ✓ | |
| - скульптура: | | | ✓ | |
| - обелиск: | | | ✓ | |
| - колонна: | | | ✓ | |
| к) инженерные коммуникации: | | | | |
| - электроснабжение: | ✓ | | | |
| - отопление: | ✓ | | | |
| - водопровод: | ✓ | | | |
| - канализация: | ✓ | | | |
| <p>л) территория объекта культурного наследия: представлена системой внутренних дворов в виде двух участков сложной конфигурации, соединённых арочным проездом и расположенных в восточной и центральной частях территории объекта культурного наследия. Граница территории лицевого корпуса проходит вдоль северного, южного, западного фасадов лицевого корпуса, совпадая с границами фундамента здания. Восточная граница проходит вдоль восточного фасада с небольшим отступом от него (около 2 м) и граничит с территорией дворовых корпусов. Покрытие территории – асфальтовое, в удовлетворительном состоянии.</p> <p>Так же в границы территории лицевого корпуса входит прямоугольный в плане арочный проезд. Проезд закрыт со стороны ул. Егорова кованными воротами, со стороны двора современными металлическими воротами. Арочный проезд используется как складское неотапливаемое пространство. Покрытие проезда отсутствует. Общее состояние покрытия территории проезда неудовлетворительное требуются ремонтные работы.</p> | | | | |
| 2. Предметы декоративно-прикладного искусства: | | | ✓ | |
| 3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории: | | | | |
| <p>Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей занимает периметральный участок. На прямоугольном в плане участке расположен лицевой, на подвале, на цоколе из известняковых плит, четырехугольный кирпичный корпус и четыре дворовых корпуса с двумя пятиэтажными башнями.</p> <p>Лицевой корпус прямоугольный в плане. Лицевой фасад вдоль ул. Егорова декорирован различными элементами, такими как лопатки с фигурными завершениями и машикулями, подоконные филенки, дентикулы, лопатки с полуциркульным завершением, филенки с рельефным декором геометрического рисунка, стилизованные лопатки с полуциркульным завершением, с машикулями, профилированные архивольты с замковыми камнями, фриз с машикулями, фигурные щипцы с нишами и фигурным заполнением, фриз с дентикулами. Воротный проезд закрыт декорированными металлическими коваными воротами со стороны ул. Егорова, металлическими современными воротами. На перекрытии арочного проезда в средней его части проходит трещина. Требуется техническое обследование.</p> <p>По обе стороны от входа установлены металлические литые флагодержатели. Дворовой фасад имеет минимальное декоративное убранство в виде фриза с машикулями и подоконного карниза декорированного дентикулами. Декоративные элементы выполнены посредством декоративной кирпичной кладки. Общее состояние удовлетворительное.</p> <p>Несущие ограждающие конструкции выполнены из красного кирпича, северный фасад оштукатурен и окрашен в желтые оттенки. В ходе визуального осмотра здания обнаружена деструкция штукатурного слоя на внутренней и наружной поверхностях северной стены, высолы и следы намокания в уровне первого и подвального этажей, фрагментарная деструкция</p> | | | | |

кирпичной кладки. Требуется ремонтно-восстановительные мероприятия северной стены на основании технического обследования.

Интерьеры помещений декорированы гипсовыми лепными композициями, панно, потолочными розетками растительного орнамента в части вестибюля, парадной лестницы и помещений третьего этажа. Дверные заполнения исторические деревянные филеи с резными композициями растительного орнамента. На площадках парадной лестницы имеется витражное заполнение оконных проёмов с растительным рисунком (рифленое полихромное стекло, свинцово-паечная оплётка), в вестибюле и на лестничной площадке парадной лестницы установлен светильник-фонарь на цепи – 2 единицы – в форме вертикального параллелепипеда с латунным каркасом, декором растительного рисунка и заполнением из матового стекла.

Состояние декоративных элементов и интерьеров удовлетворительное. В здании расположено три лестницы. Одна парадная в центральной части, и две служебные в северо-восточной и юго-восточной частях здания. Парадная лестница двухмаршевая на косоурах. Косоуры декорированы оформлением в виде металлических кованых розет. Ступени лестницы известняковые, лестничные площадки облицованы керамической плиткой, ограждение выполнено из кованого металла растительного рисунка с деревянными поручнями. Лестничная площадка парадной лестницы декорирована лепными композициями, выполнено витражное заполнение оконных проёмов вдоль центральной лестницы. В ходе технического осмотра выявлены трещины, сколы на ступенях, истертость средней части проступи. Требуется реставрационные работы в части центральной лестницы.

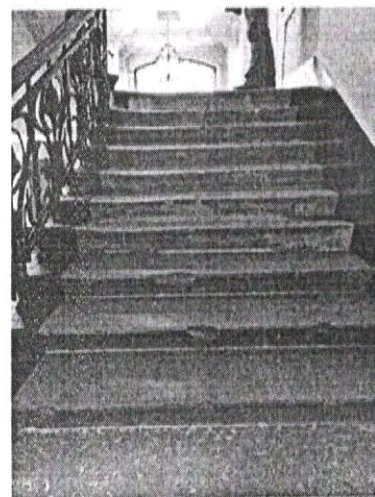
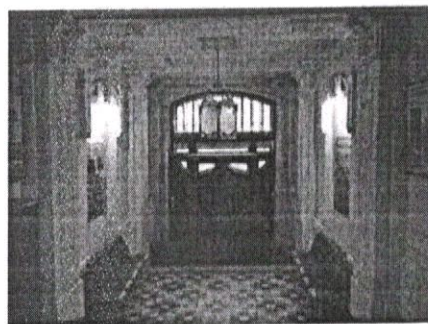
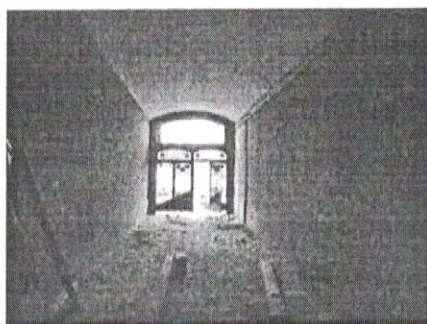
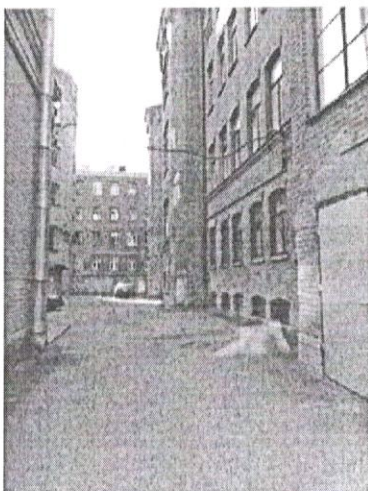
Служебные лестницы многомаршевые на косоурах, состояние удовлетворительное. В вестибюле расположена междустенная двухуровневая лестница, ступени которой выполнены из известняка, площадки облицованы керамической плиткой. Общее состояние лестницы удовлетворительное.

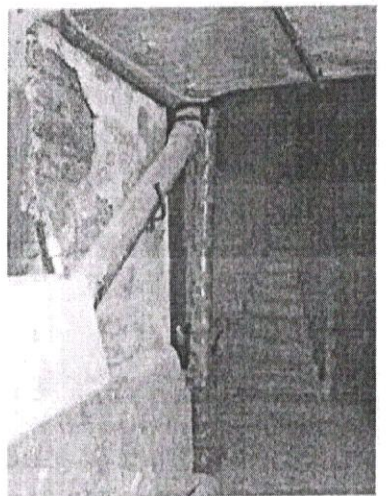
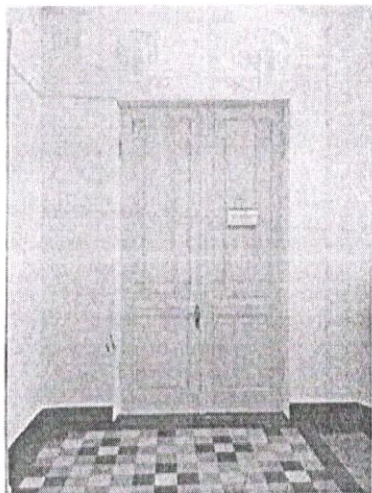
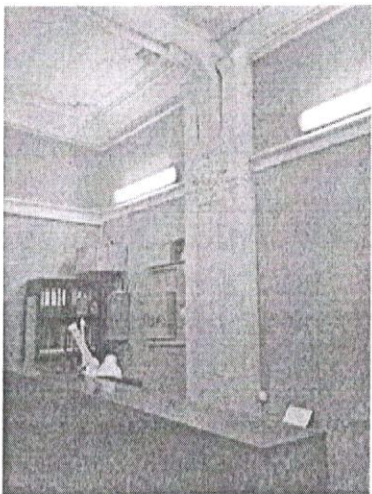
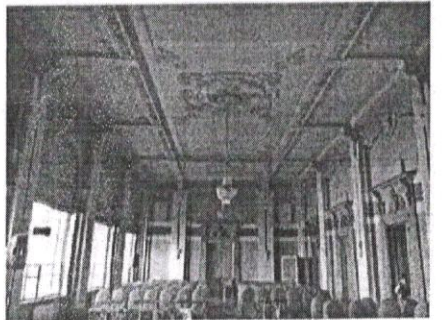
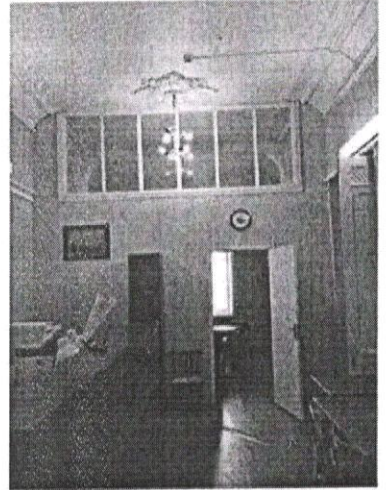
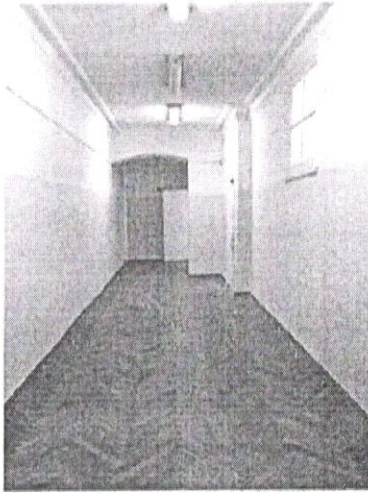
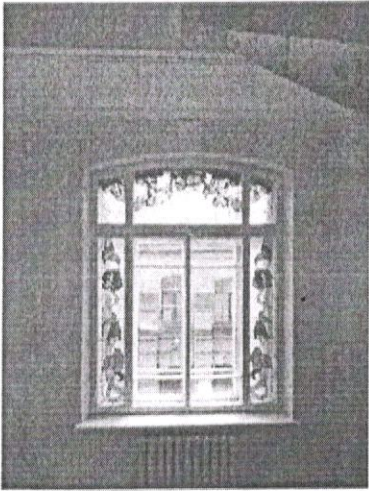
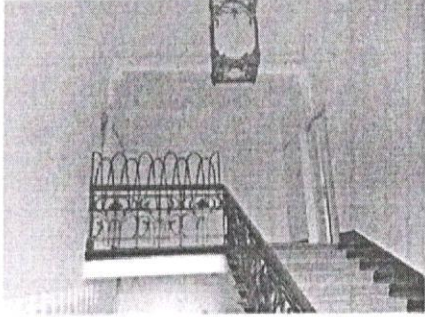
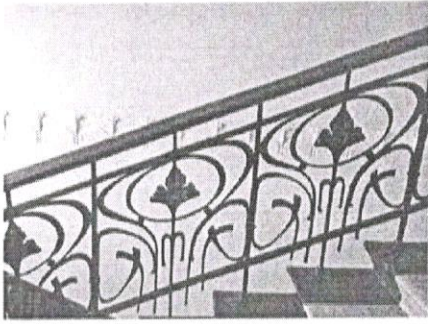
В ходе планировавшихся несогласованных с КГИОП работ по перепланировке подвальной части здания с целью оборудования тренажерного зала выполнен демонтаж одной металлической балки двутаврового сечения. Планируемая перепланировка не была выполнена, на момент осмотра подвальное помещение используется как склад. Необходимо техническое обследование здания с целью определения влияния демонтированной балки на несущую способность здания.

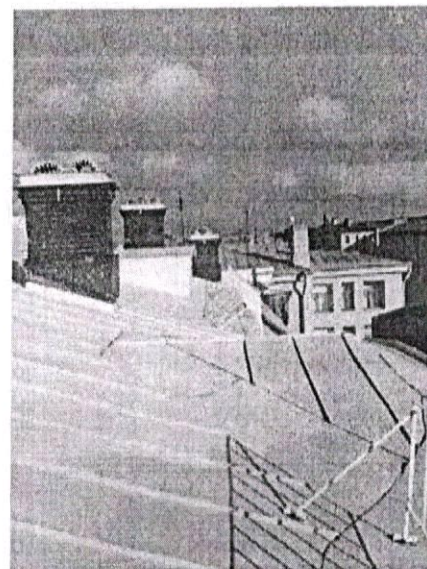
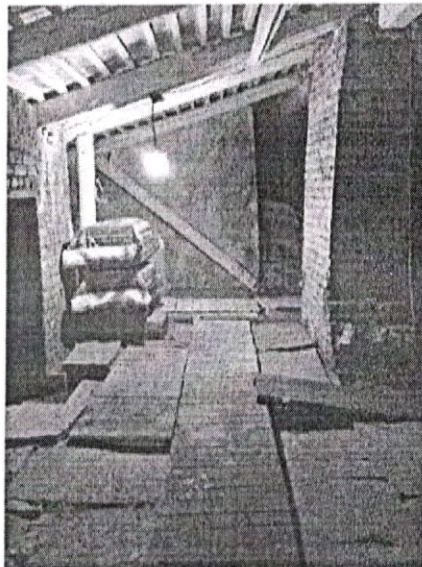
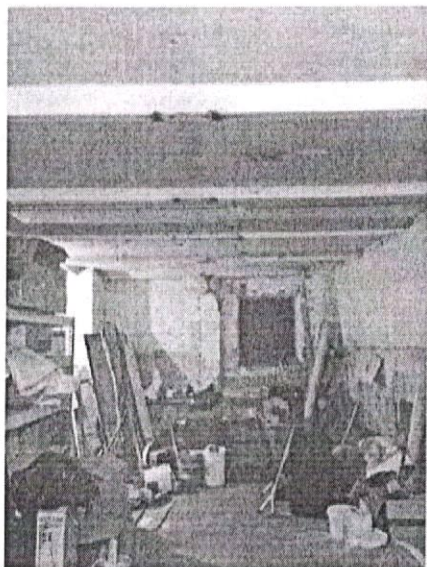
СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

| NN Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 1 | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |


2. ФОТОФИКСАЦІЯ:







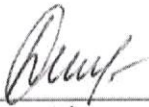
Представитель КГИОП



(подпись)

А.Э.Шангина
(ФИО)

Представитель КГИОП



(подпись)

А.А.Дементьева
(ФИО)

Представитель КГИОП



(подпись)

Е.В. Черненко
(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23

Задание КГИОП от 22.09.2023 № 01-21-2768/23-0-1

доверенность, техническое задание

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Врио директора

(должность)

ТБУ АО ИТ

«Измайловский»

(подпись)

(Ф.И.О.)

"22" сентября 2023 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 00A8F37429FBDDCA20EE030025E5FFDE6D
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 11.08.2022 по 04.11.2023

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2768/23-0-1 от 22.09.2023

(реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного
использования в части инженерного обеспечения помещений ОПС, СОУЭ, СКУД)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей»
(основание: распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

| | | | | | | | |
|--------------------------------|---------|----|-----|------|---|-------|---|
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (субъект Российской Федерации) | | | | | | | |
| Санкт-Петербург | | | | | | | |
| (населенный пункт) | | | | | | | |
| ул. | Егорова | д. | 26а | лит. | А | корп. | - |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Дом творчества «Измайловский» Адмиралтейского района Санкт-Петербурга- пользователь на праве

| |
|--|
| оперативного управления на основании государственной регистрации права от 25.04.2012 № 78-АЖ 579027 |
| (указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица) |

Адрес места нахождения:

| |
|-----------------|
| Санкт-Петербург |
|-----------------|

(субъект Российской Федерации)

| |
|-----------------|
| Санкт-Петербург |
|-----------------|

(населенный пункт)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|---|---|---|----|-----|------|---|---|---|-----|-----|---|---|---|---|
| ул. | Егорова | | | | д. | 26а | лит. | А | | | кв. | 300 | | | | |
| ИНН | 7 | 8 | 2 | 6 | 0 | 5 | 0 | 0 | 7 | 9 | - | - | - | | | |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 | 0 | 2 | 7 | 8 | 1 | 0 | 3 | 5 | 9 | 7 | 3 | 0 | - | - | - |
| Ответственный представитель: | Александр Петрович Швиммер | | | | | | | | | | | | | | | |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Контактный телефон: | +79217731557 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Адрес электронной почты: | skytur@yandex.ru | | | | | | | | | | | | | | | |

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|--|
| Дата | 02.03.2018 |
| Номер | 07-19-94 |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

| |
|--|
| План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» утвержден распоряжением КГИОП от 24.01.2022 №40-рп |
|--|

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

| |
|---|
| Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» утвержден распоряжением КГИОП от 16.02.2018 №56-р |
|---|

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

| | |
|---|--|
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p> | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |
| <p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p> | |
| <p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p> | <p>2. Проект</p> |
| <p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p> | <p>Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части инженерного обеспечения помещений ОПС, СОУЭ, СКУД разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p> |
| <p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p> | |
| <p>1. Этап до начала производства работ</p> | <p>2. Этап в процессе производства работ</p> |
| <p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> | <p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p> |
| <p>Раздел 5. Отчетная документация:</p> | |
| <p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по</p> | |

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной и историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Заинчковская Антонина
Николаевна**

(должность, наименование
организации)

(Ф.И.О. полностью)



**Общество с ограниченной ответственностью
«Бастиян Техно»**

Юр. адрес: 196105, Санкт-Петербург г, Кузнецовская ул, дом 52,
корпус 8, литер Ж, помещение 6
Тел. 8 (812) 209-02-01

ИНН 7810895962
КПП 781001001

ОГРН 1129847019730

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Санкт - Петербург, Седьмое ноября две тысячи двадцать четвертого года

Общество с ограниченной ответственностью «Бастиян Техно» (ООО «Бастиян Техно»)

далее именуемое «Доверитель», местонахождение: Россия, 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 52, корп. 8, литер Ж, пом. 6, ИНН 7810895962, КПП 781001001, ОГРН 1129847019730, в лице Генерального директора Терехова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, доверяет:

1. Беловой Елене Юрьевне, паспорт серия 40 12 537639 выдан ТП№ 59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе города Санкт-Петербург 27.06.2012 года, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 44, кв. 63,

2. Быковой Елене Вячеславовне, паспорт серия 40 16 686359 выдан ТП№ 16 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Калининском районе города Санкт-Петербург 12.01.2017 года, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, Северный пр., д. 75, к. 2, кв. 40,

представлять интересы **Доверителя** в государственных органах и учреждениях, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры г. Санкт-Петербурга, по вопросам, связанным с **сохранением объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей»**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б,

для чего предоставляет право предоставлять, запрашивать и получать все необходимые документы и справки, выполнять проектные работы и работы по проведению Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) рабочей документации, расписываться от имени Доверителя, осуществлять иные не противоречащие законодательству действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на один год.

Подпись доверенного лица Беловой Елены Юрьевны _____ удостоверяю.

Подпись доверенного лица Быковой Елены Вячеславовны _____ удостоверяю.

Генеральный директор _____ Терехов А.Н.



Задание на проектирование
На разработку проектно-сметной документации на установку системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СПС и СОУЭ) в ГБУ ДО ДТ «Измайловский» Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26а, лит. А

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Заказчик | ГБУ ДО ДТ «Измайловский» Адмиралтейского района Санкт-Петербурга |
| 2. | Наименование и адрес объекта | ГБУ ДО ДТ «Измайловский» Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26а, лит. А. |
| 3. | Вид строительства | Приспособление для современного использования, установка системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СПС и СОУЭ). |
| 4. | Основание для проектирования | Основание для закупки работ: Требования постановления Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре". |
| 5. | Источник финансирования | Бюджет Санкт-Петербурга на 2023 год. |
| 6. | Исходные материалы и документы для проектирования | <ol style="list-style-type: none"> 1. Задание № 01-21-2768/23-0-1 от 22 сентября 2023 г. Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2. Охранное обязательство на объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности. 3. Технический паспорт здания. 4. поэтажные планы здания. 5. Технические условия СПб ГКУ ГМЦ. |
| 7. | Вид документации | Рабочая проектная документация. |
| 8. | Сроки выполнения работ | Срок проектирования 60 календарных дней, с момента подписания контракта; Срок согласования проекта 120 календарных дней; Общий срок изготовления проектно-сметной документации с согласованием 180 календарных дней. |
| 9. | Состав и содержание работ | <p>В состав документации должны входить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предварительные работы: <ul style="list-style-type: none"> - сбор исходно-разрешительной документации; - фотофиксация до начала работ с приложением схемы привязок к объекту; - составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности ОКН. 2. Комплексные и научные исследования: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Техническое обследование по I-й категории (в рамках необходимого объема для разработки системы СПС и СОУЭ): <ul style="list-style-type: none"> - кладки капитальных стен, конструкций перекрытий. Состав обследования: <ul style="list-style-type: none"> - зондажи по предварительно согласованной с КГИОП схеме; - составление дефектной ведомости с указанием объёмов требуемого ремонта; - заключение по результатам обследования с рекомендациями по их устранению. 2.2. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам: кирпичной кладки, штукатурки с выводами, дефектными ведомостями, рекомендациями по ремонту. 3. Архитектурный обмер: планы, разрезы, шаблоны, сечения, детали (при необходимости). 4. Проект приспособления для современного использования, установка системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СПС и СОУЭ): <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка с технологическими рекомендациями по сохранению объекта культурного наследия при проведении работ; - Раздел АР приспособление помещений для установки проектируемого оборудования; - Раздел КР узлы крепления сетей и инженерного оборудования, узлы проходки |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>сетей через стены и перекрытия;</p> <p>- Раздел СПС и СОУЭ (инженерное оборудование с радиоканальной связью, технологические решения, узлы прокладки трасс инженерных систем, крепления инженерного оборудования). Предусмотреть передачу сигнала в СПб ГКУ ГМЦ.</p> <p>5. Раздел ПОР (с учетом существующих технологических рекомендаций по всем видам работ, в том числе по восстановлению исторической отделки после проведения работ по размещению оборудования инженерных сетей).</p> <p>6. Раздел демонтажа. При необходимости учесть объемы работ по демонтажу существующих конструкций и оборудования. Представить ведомость объемов демонтажных работ.</p> <p>7. Раздел Дефектная ведомость. Сметный расчет.</p> <p>8. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. Все разделы проекта должны иметь спецификации, ведомости материалов, ведомости объемов работ.</p> <p>Компоновка рабочей документации по титулам и томам производится по решению подрядчика, согласованному с заказчиком.</p> |
| 10. | Необходимые согласования | <p>Проект подлежит согласованию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. КГИОП. 2. ГБУ ДО ДТ «Измайловский» Адмиралтейского района Санкт-Петербурга. 3. СПб ГКУ ГМЦ. <p>*в случае необходимости: *</p> <p>* ЦЭ (необходимость прохождения государственной экспертизы определяется ГрК РФ Статья 8.3 п.2.).</p> <p>*Управление по Адмиралтейскому району ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу.</p> |
| 11. | Основные технические требования к проектированию | <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» - Федеральный закон № 123-ФЗ Технический регламент пожарной безопасности - Свод правил СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». - Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям СНИП 12-03-2001. - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». - ГОСТ Р 5567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». - ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования». - СРП-2007.7 «Свод реставрационных правил. Часть 7. Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации». - РД 78.36.002-99 Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов систем. - РД 78.145-93 Системы и комплексы охранной, пожарной, и охранно-пожарной сигнализации. СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539); - «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539); - иными нормами и правилами. - СНИП 21.01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений. - СТ СЭВ 383-87 «Пожарная безопасность в строительстве» - ППР РФ от 25.04.2012 Правила противопожарного режима Российской Федерации - ГОСТ Р 53325-2009 Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования. Методы испытаний. - НПБ 104-03 Проектирование систем оповещения о пожаре в зданиях и сооружениях. - НПБ 105-03 Определение категории помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной безопасности. - НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками и автоматической пожарной сигнализацией. - «СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» (утвержден и введен в действие приказом МЧС РФ от 06.04.2021 № 200); |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>- Постановление Правительства РФ от 25.03.2015 № 272.</p> <p>- Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены ²⁰⁹приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</p> <p>- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);</p> <p>- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>- В проектной документации указывается обязанность подрядчика после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта</p> <p>- заданием КГИОП.</p> |
| 12. | Требования к качеству и безопасности работ | <p>При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями, установленными:</p> <p>- заданием КГИОП;</p> <p>- Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- СРП-2007.7 «Свод реставрационных правил. Часть 7. Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации».</p> <p>Работы должны выполняться на основании действующей лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p> <p>В указаниях по производству работ дать обязательные рекомендации по использованию технологии производства реставрационных работ, согласованной с КГИОП.</p> |
| 13. | Требования к разработке сметной документации | <p>Требования к разработке сметной документации:</p> <p>Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. №421/пр в актуальной редакции на момент разработки сметной документации, на основе ресурсно-индексного метода, текущих сметных цен размещенных во ФГИС ЦС и индексов изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов на основе сметно-нормативной базы, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр (с изменениями и дополнениями) ФСНБ -2022.</p> <p>Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр. в актуальной редакции на момент разработки сметной документации</p> <p>Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр. в актуальной редакции на момент разработки сметной документации</p> <p>Налог на добавленную стоимость для ремонтно-строительных работ определить по ставке 20%.</p> <p>Цены на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо принимать в сметных ценах из ФГИС ЦС и сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022, с индексами по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике и подписываются техническим заказчиком.</p> <p>В составе пояснительной записки к сметной документации предоставить таблицу, включающую все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций, используемых при производстве работ по капитальному ремонту помещений, с подробным описанием</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>технических характеристик отдельно для каждой марки, вида оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по форме, предоставляемой заказчиком.</p> |
| 14. | <p>Требования к передаваемой заказчику проектно-сметной документации</p> | <p>1. Подрядчик представляет заказчику по накладной для приемки согласованную документацию;</p> <p>2. Проектную и сметную документацию представить в 4-х прошитых и заверенных печатью проектной организации экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, дефектные ведомости объемов работ в формате MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате AutoCAD, сметы в программе SmetaWizard, либо аналогичной сметной программе;</p> <p>3. Сдача подрядчиком результата работ и его приемка заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ;</p> <p>4. При обнаружении недостатков в проектной и сметной документации в срок, установленный заказчиком, подрядчик обязан безвозмездно устранить указанные недостатки, а также возместить заказчику причиненные убытки.</p> <p>Наличие недостатков в переданной заказчику проектной и сметной документации может устанавливаться заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение срока выполнения работ по разработке документации подрядчиком, выполнения работ по установке СПС и СОУЭ в ГБУ ДО ДТ «Измайловский» Адмиралтейского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, ул. Егорова, дом 26а, лит. А, а также в процессе эксплуатации здания ГБУ ДО ДТ «Измайловский» Адмиралтейского района Санкт-Петербурга после выполнения указанных работ на основе проектной и сметной документации, разработанной подрядчиком.</p> |

СОГЛАСОВАНО:

Директор Санкт-Петербургское
 СПб ГБУ "Служба заказчика администрации Адмиралтейского района"
 "Служба заказчика администрации
 Адмиралтейского района"
 Н.С. Жук



ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23

Копии договоров с экспертами.

Договор №2024/11-7 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Техно» (ООО «Бастион Техно»), ИНН 7810895962, КПП 781001001, ОГРН 1129847019730, адрес местонахождения: Россия, г. Санкт - Петербург, ул. Кузнецовская, д. 52, кор.8, литер Ж, пом. 6, в лице **Генерального директора Терехова Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в рамках выполнения обязательств по Гражданско-правовому договору бюджетного учреждения № СПС/СОУЭ-ИЗМ/2023-2024 от 24.11.2024 г., в лице Беловой Елены Юрьевны, действующей на основании **Доверенности б/н от 07.11.2024 г.**, и **гражданин РФ Хорликов Алексей Петрович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 264 от 13.02.2024 г.)**, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ № 2024/11-07 от 25.11.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на объект культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» (Основание: Распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 г.)**.

«Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б. (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ), выполнен в 2024 г. ООО «Бастион Техно» и ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс». Шифр 032-05.23 (далее «Проектная документация»).

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу **Проектной документации на объект культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» (Основание: Распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 г.)**.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович

Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
Выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г.

Зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург,
ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Бастион Техно»

Юридический и фактический адрес: 196105,
г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 52, к.8,
литер Ж, пом. 6
ИНН 7810895962, КПП 781001001
ОГРН 1129847019730
р/с 40702810090160001195
в ПАО Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

По Доверенности б/н от 07 ноября 2024 г.

Хорликов А. П.

Белова Е. Ю.

Договор №2024/11-07/1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Техно» (ООО «Бастион Техно»), ИНН 7810895962, КПП 781001001, ОГРН 1129847019730, адрес местонахождения: Россия, г. Санкт - Петербург, ул. Кузнецовская, д. 52, кор.8, литер Ж, пом. 6, в лице **Генерального директора Терехова Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в рамках выполнения обязательств по Гражданско-правовому договору бюджетного учреждения № СПС/СОУЭ-ИЗМ/2023-2024 от 24.11.2024 г., в лице Беловой Елены Юрьевны, действующей на основании **Доверенности б/н от 07.11.2024 г.**, и гражданка РФ **Медведчикова Галина Николаевна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.), именуемая в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ №2024/11-07/1 от 25.11.2024 г. (далее - **«Договор»**) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:
выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на объект культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» (Основание: Распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 г.).

«Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б. (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ), выполнен в 2024 г. ООО «Бастион Техно» и ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс». Шифр 032-05.23 (далее «Проектная документация»).

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу **Проектной документации на объект культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» (Основание: Распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 г.)**.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе—в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Медведчикова Галина Николаевна

Пол женский, дата рождения: 14.07.1954 г.
Паспорт гражданина РФ: 40 03 085708
Выдан: 32 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга 11.10.2002 г.
Зарегистрирован по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Щелгунова, д. 8,
кв. 66

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Бастион Техно»

Юридический и фактический адрес: 196105,
г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 52, к.8,
литер Ж, пом. 6
ИНН 7810895962, КПП 781001001
ОГРН 1129847019730
р/с 40702810090160001195
в ПАО Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

По Доверенности б/н от 07 ноября 2024 г.



Медведчикова Г.Н.



Белова Е. Ю.

Договор №2024/11-07/2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бастион Техно» (ООО «Бастион Техно»), ИНН 7810895962, КПП 781001001, ОГРН 1129847019730, адрес местонахождения: Россия, г. Санкт - Петербург, ул. Кузнецовская, д. 52, кор.8, литер Ж, пом. 6, в лице **Генерального директора Терехова Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в рамках выполнения обязательств по Гражданско-правовому договору бюджетного учреждения № СПС/СОУЭ-ИЗМ/2023-2024 от 24.11.2024 г., в лице Беловой Елены Юрьевны, действующей на основании **Доверенности б/н от 07.11.2024 г.**, и гражданка РФ **Николаева Вероника Николаевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г.), именуемая в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ № 2024/11-07/2 от 25.11.2024 г. (далее - **«Договор»**) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на объект культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» (Основание: Распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 г.).**

«Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б. (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ), выполнен в 2024 г. ООО «Бастион Техно» и ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс». Шифр 032-05.23 (далее «Проектная документация»).

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания договора и получения аванса Исполнителем и до выполнения обязательств сторонами по настоящему договору, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия (КГИОП г. СПб).

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу **Проектной документации на объект культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» (Основание: Распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009 г.)**.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре, на бумажном носителе—в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Николаева Вероника Николаевна

Пол женский, дата рождения: 11.10.1976 г.
Место рождения: ст. Парфино
Парфинского р-на Новгородской обл.
Паспорт гражданина РФ: 40 22 024636
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.
29.12.2021 г.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Бастион Техно»

Юридический и фактический адрес: 196105,
г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецовская, д. 52, к.8,
литер Ж, пом. 6
ИНН 7810895962, КПП 781001001
ОГРН 1129847019730
р/с 40702810090160001195
в ПАО Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

По Доверенности б/н от 07 ноября 2024 г.



Николаева В.Н.



Белова Е. Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23

Протоколы собраний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

25.11.2024 г.

Присутствовали:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Принятие от Заказчика документов для проведения экспертизы.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.;

Хорликов А.П.;

Николаева В.Н.

Голосование: Решение принято единогласно.

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Медведчикову Галину Николаевну;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Хорликова Алексея Петровича.

Голосование: Решение принято единогласно.

3. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Медведчикова Г.Н. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Задание КГИОП от 22.09.2023 № 01-21-2768/23-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- Выписка из распоряжения КГИОП № 10-22 от 21.07.2009;
- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей», утвержден распоряжением КГИОП №56-р от 16.02.2018;
- План границ выявленного «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей», утвержден распоряжением КГИОП № 40-рп от 24.01.2022;
- Охранное обязательство № 07-19-94/18 от 02.03.2018;
- Документ о государственной регистрации права (выписка из ЕГРН) от 19.07.2024г. № КУВИ-001/2024-187193696;
- Технический паспорт на здание от 26.06.2013;
- поэтажные планы ГУП ГУИОН от 26.06.2013;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 22.09.2017;
- Фотофиксация объекта;
- Доверенность от 07.11.2024;
- «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Реставрация и приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23, в составе:

**СОСТАВ И КОМПЛЕКТОВАНИЕ
НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.**

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.

| Ном. тома | Обозначение, шифр | Наименование раздела | Примечания |
|-----------|-------------------|-------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | |
| 1 | 032-05.23-ПР | Предварительные работы. | |

РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

| Ном. тома | Обозначение, шифр | Наименование раздела | |
|-----------|-------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | |
| 2 | 032-05.23-КНИ | Историко-архивные и библиографические исследования. Историко-архитектурные натурные исследования (Фотофиксация, обмерные чертежи). Заключение по результатам оценки технического состояния объекта в месте проведения работ. | |

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ.

| Ном. тома | Обозначение, шифр | Наименование раздела | Примечания |
|-----------|--------------------|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | |
| 3 | 032-05.23-АР | Архитектурные решения. . | |
| | 032-05.23-СПС,СОУЭ | Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | |

Голосование: Решение принято единогласно.

4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Определение основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
4. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
- Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Голосование: Решение принято единогласно.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.
- 2) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят анализ проектных решений объекта.
- 3) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

Голосование: Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

| | Дата | Наименование мероприятия, повестка дня заседания | Ответственные исполнители |
|----|-------------------------------|---|--|
| 1. | 25.11.2024 | Натурное обследование здания. | Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. |
| 2 | 26.11.2024 – 05.12.2024 | Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, | Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. |

| | | | |
|----|-------------------------------|---|--|
| | | иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы. | |
| 3. | 05.12.2024 - 16.12.2024 | Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. | Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. |
| 4. | 16.12.2024 | Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. | Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. |

Голосование: Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

Голосование: Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь

Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии

Николаева В.Н.

Протокол №2

Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2024 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Член Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б - «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Медведчикову Г.Н., Хорликову А.П., Николаеву В.Н.

Постановили: согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица

Егорова, дом 26а, литеры А, Б (Приспособление ОКН для современного использования в части перепланировки и инженерного обеспечения помещений СПС, СОУЭ)», выполненный в 2024 г. ООО «Бастион Техно», ООО «АКБ «ВАЙСС». ШИФР 032-05.23, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: Решение принято единогласно

Председатель комиссии экспертов

Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь

Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии

Николаева В.Н.