

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)».

78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«10» декабря 2024 г

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.11.2024 № 201 (приложение №13).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 ноября 2024 года по 10 декабря 2024 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, к. 2, лит. 3, пом. 33-Н, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №12):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от

25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)», шифр: 78-10-6988-ОСОКН, ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта

культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)», шифр: 78-10-6988-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ

ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)» (шифр:78-10-6988-ОСОКН), разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году;

- Распоряжение КГИОП № 10-574 от 27.10.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 1);

- Распоряжение КГИОП № 10-6 от 03.02.2011. (Приложение № 2);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 №92588-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», 1909-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123286-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», 1904-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);

- Распоряжение КГИОП от 21.11.2016 №10-635 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» (Приложение № 5);

- Распоряжение КГИОП от 18.07.2018 №276-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» (Приложение № 6);

- Распоряжение КГИОП от 09.08.2023 №717-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» (Приложение № 7);

- Распоряжение КГИОП от 02.03.2021 №07-19-60/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», включенного в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8);

- Распоряжение КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Распоряжение КГИОП от 02.08.2024 г. №368-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19» (Приложение № 9);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» от 29.10.2024 г. (Приложение № 10);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» от 29.10.2024 г. (Приложение № 11);

- Информационное письмо от 22.11.2024 г. №78-10-7165 (Приложение № 14);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 15);

- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №17);

- Выписка из ЕГРН от 06.12.2024 №КУВИ-001/2024-296778972 (участок 78:38:2262701:36), Выписка из ЕГРН от 06.12.2024 №КУВИ-001/2024-296779650 (участок 78:38:2262701:38) (Приложение № 18).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №16).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10.

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», а именно прокладка кабельной линии методом ГНБ под землей (стартовый и приемный котлован расположены за границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)28. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Курортный район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной».

Одна из дач бывшего имения "Каунис и Тойвола". Возможным владельцем дома был Федор Алексеевич Корзухин (1875-1941) - художник-архитектор, инженер Комитета главного инженерного управления, преподаватель Санкт-Петербургского Университета, потомственный художник. По проектам Ф. А. Корзухина построено несколько домов в Санкт-Петербурге. В советское время Ф. А. Корзухин занимался проектированием гидроэлектростанций.

Дача стоит в живописном месте - в конце нагорного бульвара "Корниш", на краю кручи в сосновом лесу. Дача двухэтажная, построена из брёвен, которые от времени потемнели, и за этот тёмный цвет в народе её называют "Чёрной дачей" или "Теремком".

Дача представляет из себя двухэтажный дом, срубленный «в лапу», с эркером в уровне второго этажа со стороны западного фасада, с угловым балконом галереей. Крыша двускатная, полувальмовая. Фасады обшиты вагонкой с городчатым завершением вертикально в поле щипца. «Выпуск» бревен со стороны южного и западного фасадов оформлен как фигурные кронштейны, поддерживающие балкон-галерею, свесы кровли подшиты досками. Фундамент выполнен из гранитных блоков.

Во время Великой Отечественной войны дача значительно пострадала: была разрушена стена, но её восстановили и в 1953 году там уже жили сотрудники детского туберкулёзного санатория "Жемчужина".¹

Общая площадь дома 148 кв.м., жилая площадь 121 кв.м. В доме 6 комнат, в 1950-х годах в них проживало 26 человек.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

Каунис и Тойвола (фин. Kaunis ja toivola) — название акционерного общества, созданного предпринимателем и талантливым архитектором Орловским в начале XX века, когда после строительства железной дороги Санкт-Петербург — Хельсинки на побережье Финского залива развернулось интенсивное дачное строительство. Дословно Каунис и Тойвола в переводе с финского означает место прекрасных надежд. Однако на самом месте это были два соседних земельных участка, принадлежавших финским землевладельцам Тойвола и Каунису, которые продали их Орловскому, а последний, разделив большое землевладение на небольшие усадьбы продавал их Санкт-Петербургским гражданам под дачи. Одновременно было организовано производство строительных материалов, проектирование и строительство особняков, прокладка дорог, производство электроэнергии и уличное электроосвещение, планировалась прокладка трамвайной ж.д. Заложены парки: «Каменная гора», «Корниш». Интенсивное развитие посёлка было прервано Октябрьской социалистической революцией 1917 года.²

Пейзажный парк «Корниш» располагается на высоком обрыве в 200—300 м от берега Финского залива. На террасе этой возвышенности были построены особняки акционерного

¹ Максимович Я. А., От Зеленогорска до Смолячкова — Центр сохранения культурного наследия (Санкт-Петербург). 2012. С.35.

² Там же. С.21.

общества «Каунис и Тойвола». Сохранился «Нагорный бульвар Корниш», устроенный вдоль бровки Литоринового уступа в имении Орловского В. К. в начале XX века.

Бульвар Корниш был задуман как прогулочная дорога длиной более 700 м, откуда открываются виды на нижнюю террасу и Финский залив. Сохранились остатки декоративных ворот из бетона, ограды и фундаменты сооружений. К западу от оврага, прорезающего Литориновый уступ, на крутом склоне сохранилась подпорная стенка из крупных гранитных глыб³. Она служила основанием смотровой площадки на территории бывшей дачи Шереметьева А. Д., построенной в конце XIX века — начале XX века. О более позднем периоде в истории Карельского перешейка напоминают остатки финской оборонительной линии VT («Ваммелсуу-Тайпале»), сооружённой в 1941-1944 годах. Линия представляет собой полосу траншей и противотанковых надолбов шириной до 10 м, выходящих к побережью Финского залива.

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной».

Объект культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-574 от 27.10.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Адрес (местонахождение): Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 №92588-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», 1909-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 21.11.2016 №10-635 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП № 10-574 от 27.10.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр

³ Максимович Я. А., От Зеленогорска до Смолячкова — Центр сохранения культурного наследия (Санкт-Петербург). 2012. С.41.

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 02.03.2021 №07-19-60/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен: паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» от 29.10.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП № 10-574 от 27.10.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Объект культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

Объект культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-6 от 03.02.2011.

Адрес (месторасположение): Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123286-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», 1904-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 18.07.2018 №276-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

Границы территории: утверждены Распоряжением КГИОП от 09.08.2023 №717-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Имеется Распоряжение КГИОП от 02.08.2024 г. №368-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19».

Паспорт объекта составлен: паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» от 29.10.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 09.08.2023 №717-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10.

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», а именно прокладка кабельной линии методом ГНБ под землей (стартовый и приемный котлован расположены за границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»).

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)28. Участок зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Курортный район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен за пределами границ Исторического центра Санкт-Петербурга.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)» (шифр:78-10-6988-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)».

Проектом «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)» предусматривается:

- Прокладка КЛ 0,4кВ марки АВББШв 4х240 от существующей ТП 320 до кабельного киоска 1/320;

- Прокладка КЛ 0,4кВ марки АВББШв 4х240 от существующей кабельного киоска 1/320 до кабельного киоска 2/320;

- Монтаж воздушной линии Л-1 провод марки СИП-2 3х95+1х95 от кабельного киоска 2/320 до границ земельного участка заявителя.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка, находящегося в границах объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности

указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», а также на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» (в границах территории проектными решениями предусмотрена прокладка кабельной линии методом ГНБ под землей (стартовый и приемный котлован расположены за границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»)).

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2024 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)» (шифр:78-10-6988-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и

участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектом предусмотрены следующие работы:

- Прокладка КЛ 0,4кВ марки АВБбШв 4х240 от существующей ТП 320 до кабельного киоска 1/320;

- Прокладка КЛ 0,4кВ марки АВБбШв 4х240 от существующей кабельного киоска 1/320 до кабельного киоска 2/320;

- Монтаж воздушной линии Л-1 провод марки СИП-2 3х95+1х95 от кабельного киоска 2/320 до границ земельного участка заявителя.

Кабельная линия прокладывается в грунте открытым способом (траншеи и котлованы) и методом ГНБ.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» 0,7 м.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до здания объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» 1,7 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 2,08 м.) до здания объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» 10,7 м.

Минимальное расстояние от прокладываемой кабельной линии методом ГНБ (глубина 2,23 м.) до здания объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» 5,4 м.

Минимальное расстояние от границ строительной площадки до территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» 0,2 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 1,69 м.) до территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» составляет 16,1 м.

Минимальное расстояние от проектируемого котлована (глубина 1,93 м.) до территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» составляет 11,9 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 0,7 м.) до территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» составляет 1,9 м.

Прокладка воздушной линии осуществляется в соответствии с поопорной схемой ВЛИ-0,4 кВ. Опоры устанавливаются без ригелей, с использованием анкерных плит в сверленные котлованы диаметром 350-450 мм в укрепленный грунт. Обратная засыпка

котлованов производится вынутым при бурении грунтом, послойно уплотненным. Не допускается применение растительного слоя, мерзлых мягкопластичных глинистых и переувлажненных грунтов. Заглубление опор в грунте принять: 2,2 м – для промежуточных опор, для анкерных/концевых опор; 1,7 м - для угловых опор анкерного типа. Типы опор для строительства ВЛИ-0,4 кВ на базе железобетонных стоек. Крепление СИП к опорам для ВЛИ-0,4 кВ осуществляется с помощью металлоконструкций (крюков, бандажных лент и др.), поддерживающих и натяжных зажимов.

Минимальное расстояние от проектируемой воздушной линии до территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» составляет 47,1 м, до территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» 278,6 м. Наиболее близко от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» расположена проектируемая опора №5.2 (глубина установки 2,45 м.).

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4N_k$, где N_k – глубина котлована или траншеи.

В соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016. «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» при закрытой проходке (методом продавливания) $1,5 N_{t0}$, где N_{t0} – глубина заложения оси закрытой выработки. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от данного вида работ составляет до 3,4 м., предусматривается прокладка кабельной линии методом ГНБ глубиной до 2,23 м.

Таким образом объект культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» расположен в радиусе предварительной зоны влияния от проектируемой траншеи глубиной 0,7 м. для прокладки кабельной линии, а также от прокладки кабельной линии методом ГНБ.

Работы по строительству ведутся в два периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период.

- Производство работ по созданию геодезической плановой и высотной разбивочной основы, включает в себя построение разбивочной сети и вынос трассы в натуру.

- Размещение временных зданий и сооружений (при необходимости, с учетом стесненных условий производства работ и особенностей существующей городской застройки). В пределах участка (отведенных границ) производства работ допускается

хранение производственного запаса деталей, кабельной продукции, труб, конструкций и строительных материалов, необходимых для работы.

- Установка ограждения участка производства работ временным ограждением.

- В качестве заградительного барьера открытой траншеи под кабели, котлованов использовать светоотражающую оградительную ленту.

- Отшурфовка осей существующих сетей.

Основной период (прокладка кабельной линии).

- Вывозить барабаны на трассу рекомендуется не более чем за один день до прокладки, чтобы избежать возможных повреждений при длительном хранении барабанов на трассе.

- Произвести внешний осмотр барабанов с кабелем. Убедиться в отсутствии повреждений обшивки и целостности кап на концах кабелей.

- Установить барабаны с кабелем на кабельные домкраты так, чтобы при размотке конец кабеля сходил сверху.

- Расставить на трассе кабеля оборудование и приспособления для прокладки согласно ППР.

- Для обеспечения плавного схода кабеля с барабана установить направляющие рольганги, ширина первого из них должна быть не менее ширины барабана.

- Расставить по трассе линейные ролики. Расстояние между роликами должно быть не более 4 м. На поворотах трассы установить угловые ролики, обеспечивающие поворот кабеля с радиусом не более допустимого. Ролики должны свободно и легко вращаться.

- При прокладке кабеля в туннеле или блоках установить другое оборудование согласно ППР (распорные крепления, воронки, специальные направляющие ролики и т.д.).

- Установить тяговое устройство (лебедку).

- Установить телефонную или УКВ связь между местами расположения лебедки, барабанов, поворотов, перегородок и переходов трассы.

- Снять обшивку с барабана. Проверить крепление закладных втулок барабана, при необходимости подтянуть гайки на шпильках. Проверить крепление нижнего конца кабеля (при необходимости закрепить его).

- Установить на барабанах тормозные устройства, предназначенные для регулирования скорости вращения барабана при протяжке и его остановки, а также для предотвращения инерционного раскручивания барабана.

- Смонтировать на конце кабеля проволочный чулок или клиновой захват. Забандажировать чулок тонкой стальной проволокой и липкой ПВХ лентой. Соединить чулок или захват коротким тросом с противозакручивающим устройством.

- Растянуть трос тяговой лебедки по трассе. Соединить его с противозакручивающим устройством. Для одновременного тяжения трех кабелей чулки и захваты должны соединяться с противозакручивающим устройством в разбежку. На сходе кабелей с барабанов установить устройство для группирования кабелей в треугольник.

- Подготовить необходимые для прокладки инструменты и материалы.

- Разработка грунта в траншее. Грунт в траншее в местах сближения с существующими инженерными сетями и коммуникациями (в границах охранных зон инженерных сетей) разрабатывать вручную. В местах пересечения с существующими сетями и инженерными коммуникациями предварительно должно быть выполнено шурфование на всю глубину отрываемой траншеи. При наличии воды в траншее (грунтовые воды, либо приток вод вследствие выпадения атмосферных осадков), выполнять ее откачку дренажным насосом (сброс выполнять в ближайшую существующую сеть общесплавной канализации). Марку дренажного насоса определить по месту, исходя из потребностей (требуемой производительности насоса).

- Прокладка кабеля в грунте. Электрокабели проложить на глубину не менее 0,7м. При пересечении с инженерными коммуникациями, внутриквартальными проездами, дорогами открытым способом выполнить защиту в трубах ПРОТЕКТОРФЛЕКС КОРН SN4 d160 d=180 м. Расстояние в свету с существующими и проектируемыми трубопроводами должно быть не менее 0,5 м, в трубах 0.25 м.

- Прокладка кабеля методом ГНБ.

- По окончании строительно-монтажных работ восстановить нарушенное благоустройство в существующей конструкции.

- Обратная засыпка и уплотнение грунта. Засыпка траншеи вручную грунтом с послойным уплотнением; послойное уплотнение рекомендуется производить ручными вибротрамбовками.

- Контроль качества строительно-монтажных работ.

Основной период (прокладка воздушной линии).

- Бурение котлованов опор. При разработке котлованов буровыми машинами буровой механизм устанавливают над центром котлована и выверяют его направление. Шнековые буровые машины (типа МРК) разрабатывают котлован за один проход (погружение) рабочего органа в грунт. Выброс разработанного грунта происходит непрерывно по мере заглубления шнека. Буровые машины (типа БМ) с лопастными рабочими органами разрабатывают котлованы за несколько проходов глубиной по 0,3-0,5 м. При этом машинист периодически поднимает буровую головку с грунтом из котлована (без вращения) и сбрасывает грунт с лопастей при увеличенных оборотах штанги. Разбросанный

грунт с краев котлована отодвигают вручную лопатами при поднятой и заторможенной штанге. При разработке глинистых грунтов, налипающих на лопасти, буровую головку очищают только после остановки. Находиться под бурильной штангой при ее опускании нельзя. Глубину котлованов определяют деревянной рейкой с делениями. Некоторые буровые машины имеют штанги с насечками, по которым можно ориентировочно определить заглубление бура.

- Установка опор. Собранные опоры промежуточного типа устанавливают непосредственно с опоровоза в заранее подготовленные котлованы автомобильными кранами или бурильно-крановыми машинами с одновременным бурением котлованов. Одностоечные опоры, как правило, устанавливают буро-крановыми машинами БМ, БКМ и другими непосредственно после бурения котлованов. Машину располагают на расстоянии около 0,5 м от края котлована, опускают выносные опоры (аутригеры), распускают тяговый трос лебедки, цепляют универсальный строп на расстоянии 1 -1,5 м выше центра тяжести стойки, крепят в 2,5- 3 м от нижнего торца веревочные оттяжки, поднимают (вывешивают) опору над котлованом и, направляя ее комель оттяжками, опускают в котлован. Во время спуска опоры ее разворачивают так, чтобы траверсы или крюки были перпендикулярны оси ВЛ. Затем подсыпают в котлован немного грунта, выправляют и выверяют опору, засыпают котлован полностью грунтом, послойно трамбуя его, и снимают строп. Опоры с подкосами также устанавливают буро-крановыми машинами. Сначала в один котлован опускают стойку опоры и присыпают ее основание грунтом. Затем поднимают подкос, опускают его нижний конец в другой котлован, а верхний подводят к стойке и, придерживая крюком, закрепляют болтами или специальными кронштейнами. После установки опоры выправляют, выверяют, засыпают котлован грунтом и снимают стропы.

- Подвеска СИП на опорах. Монтаж проводов выполняется отдельно на каждом участке ВЛ, ограниченном двумя ближайшими анкерными опорами (анкерном пролете), и состоит из следующих основных операций:

- расклатки проводов, включая их соединения и подъем на опоры;
- натяжения проводов с регулировкой стрелы провеса;
- крепления проводов на опорах.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 21.11.2016 №10-635, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение границ территории; историческое местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; объемно-планировочное решение участка,

рельеф – сохраняются. Зона проведения работ, располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает его объемно-пространственное и планировочное решение территории;

- в части «объемно-пространственное решение»: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с эркером в уровне второго этажа со стороны западного фасада, балконом-галереей со стороны южного и западного фасадов; исторические габариты и конфигурация крыши (двухскатная полувальмовая), высотные отметки конька кровли; исторический материал кровельного покрытия – сохраняются;

- в части «конструктивная система здания»: гранитный ленточный фундамент; историческое местоположение и материал (бревенчатый сруб - способ рубки «в лапу») капитальных стен; исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытия; историческое местоположение, габариты и конструкция лестницы, материал ступеней (дерево), исторический рисунок ограждения – сохраняются. Зона проведения работ, располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает его конструктивную систему;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен – сохраняются;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: исторический материал фасадной поверхности: обшивка вагонкой с городчатым завершением вертикально в поле щипца, завершающего эркер западного фасада, поля фронтона восточного фасада, верхней части южного фасада; историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; историческое оформление оконных проемов: профилированные деревянные наличники; свесы кровли на фигурных деревянных кронштейнах: «выпуск» бревен со стороны южного и западного фасадов, оформленных как фигурные кронштейны, поддерживающих балкон-галерею; деревянное ограждение балкона-галереи, в том числе квадратные в сечении столбы, поддерживающие свесы кровли над балконом-галереей; историческая деревянная фигурная композиция, оформляющая свесы кровли балкона-галереи со стороны южного фасада; подшивка досками свесов кровли – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 18.07.2018 №276-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение»: планировочная композиция 1910-х гг., сформированная садово-парковой дорогой (бульваром), проложенной вдоль края естественного уступа глинта; сложный рельеф местности, образованный отвесным уступом глинта; соотношение открытых пространств (дорога бульвара, поляны) и полуоткрытых пространств (сформированных естественной древесной растительностью); старовозрастная растительность (кулисы соснового леса и посадки декоративного кустарника вдоль бульвара; естественная древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на уступе); породный состав (доминирующая порода - сосна); визуальная связь с Финским заливом, с трассой Приморского шоссе; историческая набивная дорога на щебеночном основании (трассировка, габариты) – сохраняются. Зона проведения работ, располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает его объемно-пространственное и планировочное решение.

Строительные площадки, движение техники, места складирования материалов и размещение вспомогательных сооружений при производстве работ расположены за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш». Котлованы для прокладки кабельной линии методом ГНБ и траншеи расположены за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

В радиусе предварительной зоны влияния расположен участок территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш». Территория, расположенная в радиусе предварительной зоны влияния, представляет из себя участок земли с травой, на участке лежат поваленные стволы сосны и осины, разработчиками Раздела, который является объектом экспертизы, сделан вывод, что проведение геотехнических расчетов не целесообразно.

Таким образом, разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не

противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности бъекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- размещение строительной техники, места складирования материалов, биотуалеты и пункты мойки колес и тд. на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом, за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»;

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту;

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»,

недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;

- ГОСТ 12.3.032-84 ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»;

- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- отраслевыми правилами и правилами;

Научная литература и источники:

- Максимович Я. А., От Зеленогорска до Смолячкова — Центр сохранения культурного наследия (Санкт-Петербург). 2012.

- Ю.М.Голицын,Т.М.Голицина. Памятники архитектуры Ленинградской области. Стройиздат. Спб. 1987 г.

- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург: ЗАО «Норинт», 2002.

- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.

- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.

- Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007.

- 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г.

- Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957.

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

- Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

- Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». (шифр:78-10-6988-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2024 г. – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный

бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 10 декабря 2024 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия Распоряжения КГИОП № 10-574 от 27.10.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

Приложение 2. Копия Распоряжения КГИОП № 10-6 от 03.02.2011;

Приложение 3. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 №92588-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», 1909-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 4. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123286-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», 1904-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 5. Копия Распоряжения КГИОП от 21.11.2016 №10-635 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»;

Приложение 6. Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2018 №276-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»;

Приложение 7. Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2023 №717-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»;

Приложение 8. Копия Распоряжения КГИОП от 02.03.2021 №07-19-60/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 9. Копия Распоряжения КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Копия Распоряжения КГИОП от 02.08.2024 г. №368-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19»;

Приложение 10. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» от 29.10.2024 г.;

Приложение 11. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» от 29.10.2024 г.;

Приложение 12. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 13. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации;

Приложение 14. Информационное письмо от 22.11.2024 г. №78-10-716;

Приложение 15. Архивные материалы и топография;

Приложение 16. Фотофиксация объектов культурного наследия от 22.11.2024;

Приложение 17. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 18. Копия выписки из ЕГРН от 06.12.2024 №КУВИ-001/2024-296778972 (участок 78:38:2262701:36), Копия выписки из ЕГРН от 06.12.2024 №КУВИ-001/2024-296779650 (участок 78:38:2262701:38).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

10 декабря 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-574 от 27.10.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.10.2016№ 10-579

- **О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 24.12.2014 № 3-10087/1), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.11.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дача Е.Ф. Корзухиной», 1909 – 1913 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дача акционерного общества “Каунис и Тойвола” (деревянная)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ушково, Пляжевая ул., 14, дача № 24 а, числящийся под номером 995 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

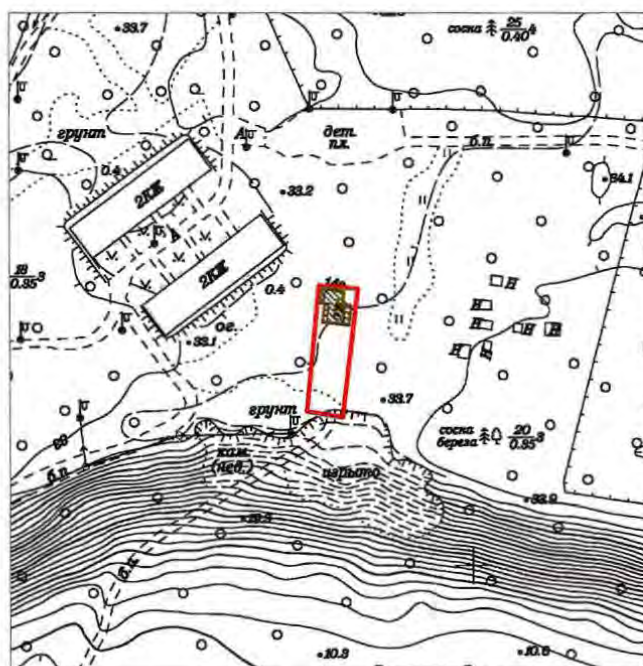


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 27.10.2016 № 10-574

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Е.Ф. Корзухиной»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

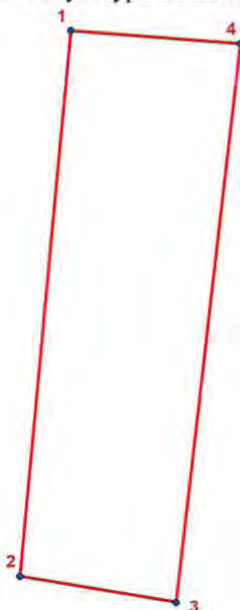
- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на юг до точки 2, от точки 2 на восток до точки 3, от точки 3 на север до точки 4, от точки 4 на запад до точки 1.

2

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	123,8930000	73,5480000
2.	123,8510000	73,5440000
3.	123,8490000	73,5560000
4.	123,8920000	73,5610000

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 27.10.2016 № 10-574

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Е.Ф. Корзухиной»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а,
литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-6 от 03.02.2011



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.02.201110-6

**О включении выявленных
 объектов культурного наследия
 в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-6048/1 от 21.09.2010) и дополнением к государственной историко-культурной экспертизе (рег. № 3-8378 от 23.11.2010), выполненными ООО «ДевРос», актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы, выполненным индивидуальным предпринимателем Кишук А. А. (рег. № 3-10389 от 22.12.2009), и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.12.2010:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. «Дом А. Е. Вяземского и здание механической мастерской Р. М. Ветцера», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., 58-60, лит. В (В1, В2, В3, В4, В5, В8).

1.2. «Нагорный бульвар «Корниш», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А. А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП – начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А. В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А. А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А. В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП

В. А. Дементьева

Подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела государственного учета
объектов культурного наследия

Е. А. Алехина

Начальник отдела государственного учета
объектов культурного наследия

Е. Е. Глухова

Согласовано:

Заместитель председателя КГИОП

А. А. Разумов

Начальник юридического отдела

Г. Г. Филин

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

**Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017
№92588-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального
значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», 1909-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

15 мая 2017 г.

Москва

№ 92588-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Е.Ф. Корзухиной», 1909 – 1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», 1909 – 1913 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710803990005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 №123286-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», 1904-1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 ноября 2017 г.

Москва

№ 123286-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Нагорный бульвар «Корниш», 1904–1913 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

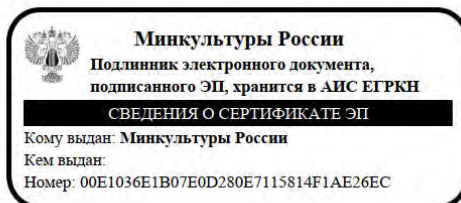
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», 1904–1913 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205890005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 21.11.2016 №10-635 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.11.2016№ 10-635

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дача
Е.Ф. Корзухиной»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Пляжевая ул., д. 14а, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 20.05.2014 № 10-234 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача акционерного общества “Каунис и Тойвола” (деревянная)».

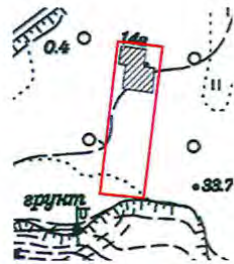


4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.11.16 № 10-635

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Е.Ф. Корзухиной»
Санкт-Петербург, п. Ушково, Пляжевая ул., д. 14а, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; историческое местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; объемно-планировочное решение участка, рельеф;	
2	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с эркером в уровне второго этажа со стороны западного фасада, балконом-галереей со стороны южного и западного фасадов; исторические габариты и конфигурация крыши (двухскатная, полувальмовая), высотные отметки конька кровли; исторический материал кровельного покрытия;	
3	Конструктивная система здания:	гранитный ленточный фундамент; историческое местоположение и материал (бревенчатый сруб – способ рубки «в лапу») капитальных стен; исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытия; историческое местоположение, габариты и конструкция лестницы, материал ступеней (дерево), исторический рисунок ограждения;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен;	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>исторический материал фасадной поверхности: обшивка вагонкой с городчатым завершением вертикально в поле щипца, завершающего эркер западного фасада, поля фронтона восточного фасада, верхней части южного фасада;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов;</p> <p>историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет;</p> <p>историческое оформление оконных проемов: профилированные деревянные наличники;</p> <p>свесы кровли на фигурных деревянных кронштейнах: «выпуск» бревен со стороны южного и западного фасадов, оформленных как фигурные кронштейны, поддерживающих балкон-галерею;</p> <p>деревянное ограждение балкона-галереи, в том числе квадратные в сечении столбы, поддерживающие свесы кровли над балконом-галереей;</p> <p>историческая деревянная фигурная композиция, оформляющая свесы кровли балкона-галереи со стороны южного фасада;</p> <p>подшивка досками свесов кровли.</p>	
---	---	--	--

3



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2018 №276-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.07.2018№ 276-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Нагорный бульвар «Корниш»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой улице, дом 10, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.07.18 № 276-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Нагорный бульвар «Корниш»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Курортный район,
поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой улице, дом 10

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>планировочная композиция 1910 – х гг., сформированная садово – парковой дорогой (бульваром), проложенной вдоль края естественного уступа глинта;</p> <p>сложный рельеф местности, образованный отвесным уступом глинта;</p> <p>соотношение открытых пространств (дорога бульвара, поляны) и полуоткрытых пространств (сформированных естественной древесной растительностью);</p> <p>старовозрастная растительность (кулисы соснового леса и посадки декоративного кустарника вдоль бульвара; естественная древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на уступе);</p> <p>породный состав (доминирующая порода – сосна);</p> <p>визуальная связь с Финским заливом, с трассой Приморского шоссе;</p> <p>историческая набивная дорога на щебеночном основании (трассировка, габариты).</p>	 

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 09.08.2023 №717-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.08.2023№ 414-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Нагорный бульвар «Корниш»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 03.11.2022 рег. № 01-46-3428/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», утвержденный КГИОП 11.02.2011, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

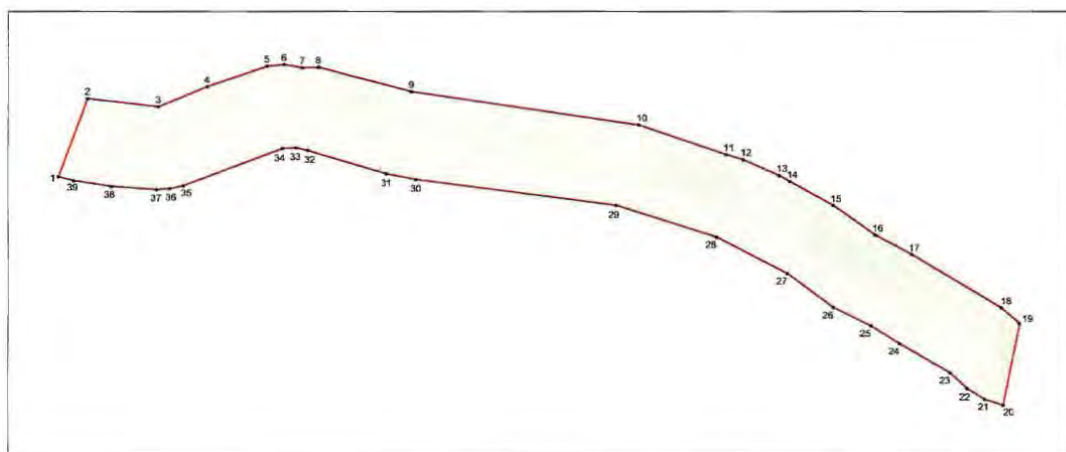


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **09.08.2023** № **444-рп**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Нагорный бульвар «Корниш» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	123753.08	73332.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	123819.00	73357.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	123812.12	73417.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	123829.00	73458.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	123846.15	73508.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	123847.57	73522.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	123844.84	73538.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	123845.26	73552.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	123824.62	73630.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	123796.39	73823.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	123771.34	73897.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	123767.13	73911.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	123753.65	73941.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	123748.68	73950.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	123728.13	73987.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	123702.57	74022.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	123685.70	74053.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	123640.11	74128.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	123626.27	74144.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	123556.71	74130.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	123561.77	74114.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	123570.90	74099.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	123584.0 1	74085.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	123609.3 5	74043.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	123624.56	74019.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	123640.31	73987.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	123669.56	73948.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	123700.63	73888.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	123728.36	73804.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	123750.43	73634.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	123755.32	73609.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	123774.94	73543.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	123777.30	73533.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	123776.71	73521.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	123745.37	73438.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	123742.81	73426.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	123742.15	73415.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	123744.99	73377.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	123749.84	73345.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	123753.08	73332.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 09.08.2023 № 444-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково,
вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 02.03.2021 №07-19-60/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 MAR 2021

№ 04-19-60/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 01.06.2017 № 07-19-195/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е. Ф. Корзухиной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «02» марта 2011 г. № 04-19-60/а-1

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дача Е.Ф. Корзухиной

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	8	0	3	9	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 07.09.2020;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 10.08.2020).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 13.01.2021 № 01-24-1451/20-3-0; 2 Письма КГИОП от 13.01.2021: № 01-24-1451/20-4-0; № 01-24-1451/20-5-0; № 01-24-1451/20-6-0

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Письма КГИОП от 13.01.2021: № 01-24-1451/20-4-0; № 01-24-1451/20-5-0; № 01-24-1451/20-6-0

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803990005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.02.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Е.Ф. Корзухиной

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909 – 1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-574 от 27.10.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного проходит от точки 1 на юг до точки 2, от точки 2 на восток до точки 3, от точки 3 на север до точки 4, от точки 4 на запад до точки 1

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-574 от 27.10.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; историческое местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; объемно-планировочное решение участка, рельеф; Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с эркером в уровне второго этажа со стороны западного фасада, балконом-галереей со стороны южного и западного фасадов; исторические габариты и конфигурация крыши (двухскатная, полувальмовая), высотные отметки конька кровли; исторический материал кровельного покрытия; Конструктивная система здания: гранитный ленточный фундамент; историческое

местоположение и материал (бревенчатый сруб – способ рубки «в лапу») капитальных стен; исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытия; историческое местоположение, габариты и конструкция лестницы, материал ступеней (дерево), исторический рисунок ограждения; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал фасадной поверхности: обшивка вагонкой с городчатым завершением вертикально в поле щипца, завершающего эркер западного фасада, поля фронтона восточного фасада, верхней части южного фасада; историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; историческое оформление оконных проемов: профилированные деревянные наличники; свесы кровли на фигурных деревянных кронштейнах: «выпуск» бревен со стороны южного и западного фасадов, оформленных как фигурные кронштейны, поддерживающих балкон-галерею; деревянное ограждение балкона-галереи, в том числе квадратные в сечении столбы, поддерживающие свесы кровли над балконом-галереей; историческая деревянная фигурная композиция, оформляющая свесы кровли балкона-галереи со стороны южного фасада; подшивка досками свесов кровли.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»" № 10-635 от 21.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

07 . 09 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Е.Ф. Корзухиной»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А
(фотофиксация выполнена 10.08.2020)



1. Общий вид на объект культурного наследия

2



2. Вид на восточный фасад объекта культурного наследия



3. Вид на северный и западный фасады объекта культурного наследия

3



4. Вид на южный фасад объекта культурного наследия



5. Вид на западный и южный фасад объекта культурного наследия.
Балкон на резных кронштейнах

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Копия Распоряжения КГИОП от 02.08.2024 г. №368-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 11.07.2019 №07-19-244/19»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ИЮЛ 2019

№ 07-19-244/19

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Нагорный бульвар «Корниш», включенного
 в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш» (согласно приказу Минкультуры России от 20.11.2017 г. № 123286-р: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 1 июля 2019 № 07-19-244/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Нагорный бульвар «Корниш»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	5	8	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 (согласно распоряжению КГИОП от 03.02.2011 № 10-6).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта

- 4 -

культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах

которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны

- 7 -

объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

- 8 -

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- 10 -

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар «Корниш»" от 12.12.2018.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар «Корниш»", утвержденный КГИОП от 11.02.2011.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар «Корниш»", утвержденный распоряжением КГИОП № 276-р от 18.07.2018.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар «Корниш»" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205890005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Нагорный бульвар «Корниш»

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-б от 03.02.2011 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта № б/н от 11.02.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: Планировочная композиция 1910 - х гг., сформированная садово - парковой дорогой (бульваром), проложенной вдоль края естественного уступа глинта; сложный рельеф местности, образованный отвесным уступом

3

глинта; соотношение открытых пространств (дорога бульвара, поляны) и полуоткрытых пространств (сформированных естественной древесной растительностью); старовозрастная растительность (кулисы соснового леса и посадки декоративного кустарника вдоль бульвара; естественная древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на уступе); породный состав (доминирующая порода-сосна); визуальная связь с Финским заливом, с трассой Приморского шоссе; историческая набивная дорога на щебеночном основании, габариты).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар "Корниш"" № 276-р от 18.07.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

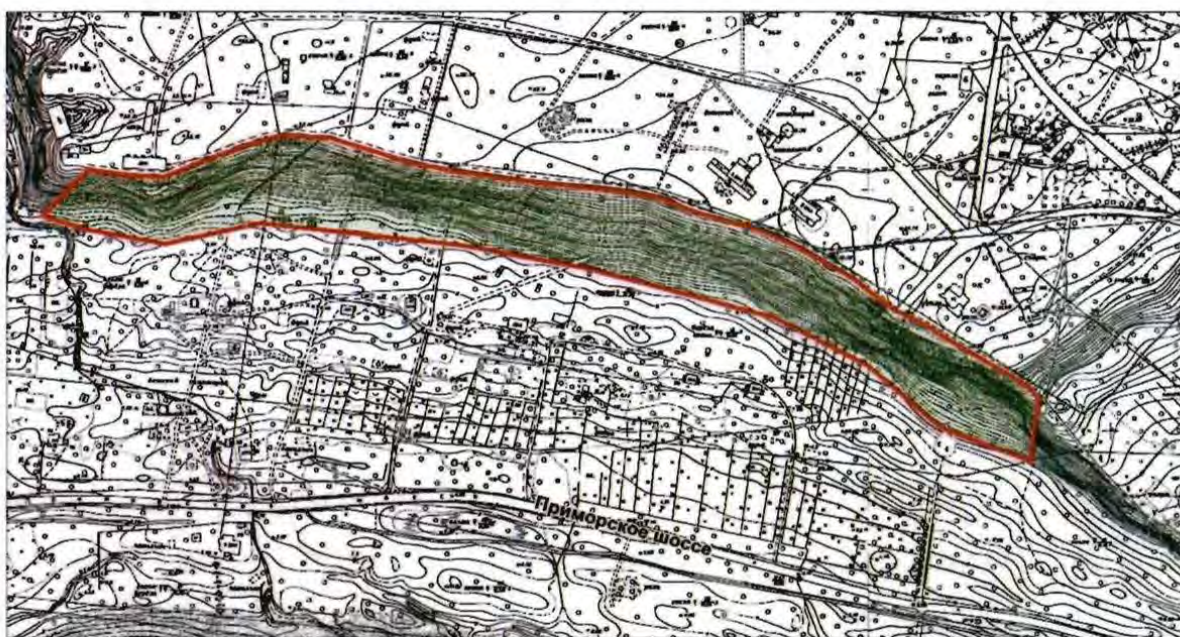
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		подпись М.П.

12.12.2018

Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Нагорный бульвар "Корниш""**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково,
вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Нагорный бульвар «Корниш»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Курортный район,
поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой улице, дом 10

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>планировочная композиция 1910 – х гг., сформированная садово – парковой дорогой (бульваром), проложенной вдоль края естественного уступа глинта;</p> <p>сложный рельеф местности, образованный отвесным уступом глинта;</p> <p>соотношение открытых пространств (дорога бульвара, поляны) и полуоткрытых пространств (сформированных естественной древесной растительностью);</p> <p>старовозрастная растительность (кулисы соснового леса и посадки декоративного кустарника вдоль бульвара; естественная древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на уступе);</p> <p>породный состав (доминирующая порода – сосна);</p> <p>визуальная связь с Финским заливом, с трассой Приморского шоссе;</p> <p>историческая набивная дорога на щебеночном основании (трассировка, габариты).</p>	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения
«Нагорный бульвар «Корниш» (согласно приказу Минкультуры России
от 20.11.2017 г. № 123286-р: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной
границы детского санатория по Пляжевой ул., 10), на момент утверждения
охранного обязательства.

1. Вид с востока на запад:





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.08.2024

№ 368-08/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 11.07.2019 № 07-19-244/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 11.07.2019 № 07-19-244/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1, 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 24.11.2023.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 09.08.2023 № 717-рп.».

1.2. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение № 1 к распоряжению КТИОП
от 02.08.2014 № 368-05/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-6 от 03.02.2011 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар "Корниш" № 717-рп от 09.08.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: Планировочная композиция 1910 - х гг., сформированная садово - парковой дорогой (бульваром), проложенной вдоль края

естественного уступа глинта; сложный рельеф местности, образованный отвесным уступом глинта; соотношение открытых пространств (дорога бульвара, поляны) и полуоткрытых пространств (сформированных естественной древесной растительностью); старовозрастная растительность (кулисы соснового леса и посадки декоративного кустарника вдоль бульвара; естественная древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на уступе); породный состав (доминирующая порода-сосна); визуальная связь с Финским заливом, с трассой Приморского шоссе; историческая набивная дорога на щебеночном основании, габариты).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар "Корниш"" № 276-р от 18.07.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

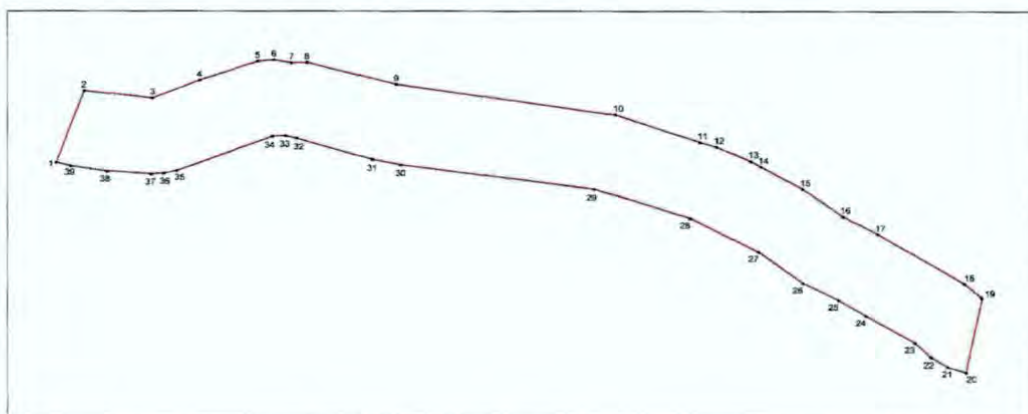
29 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 02.03.2024 № 363-08/24

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Нагорный бульвар «Корниш» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	123753.08	73332.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	123819.00	73357.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	123812.12	73417.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	123829.00	73458.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	123846.15	73508.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	123847.57	73522.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	123844.84	73538.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	123845.26	73552.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	123824.62	73630.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	123796.39	73823.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	123771.34	73897.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	123767.13	73911.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	123753.65	73941.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	123748.68	73950.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	123728.13	73987.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	123702.57	74022.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	123685.70	74053.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	123640.11	74128.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	123626.27	74144.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	123556.71	74130.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	123561.77	74114.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	123570.90	74099.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	123584.0 I	74085.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	123609.3 5	74043.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	123624.56	74019.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	123640.31	73987.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3

27	123669.56	73948.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	123700.63	73888.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	123728.36	73804.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	123750.43	73634.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	123755.32	73609.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	123774.94	73543.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	123777.30	73533.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	123776.71	73521.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	123745.37	73438.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	123742.81	73426.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	123742.15	73415.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	123744.99	73377.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	123749.84	73345.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	123753.08	73332.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково,
вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной» от 29.10.2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710803990005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.02.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Е.Ф. Корзухиной

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909 – 1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

2

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-574 от 27.10.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14а, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного проходит от точки 1 на юг до точки 2, от точки 2 на восток до точки 3, от точки 3 на север до точки 4, от точки 4 на запад до точки 1

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-574 от 27.10.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; историческое местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия; объемно-планировочное решение участка, рельеф; Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение двухэтажного здания с эркером в уровне второго этажа со стороны западного фасада, балконом-галереей со стороны южного и западного фасадов; исторические габариты и конфигурация крыши (двухскатная, полувальмовая), высотные отметки конька кровли; исторический материал кровельного покрытия; Конструктивная система здания: гранитный ленточный фундамент; историческое

3

местоположение и материал (бревенчатый сруб – способ рубки «в лапу») капитальных стен; исторические отметки междуэтажных и чердачного перекрытия; историческое местоположение, габариты и конструкция лестницы, материал ступеней (дерево), исторический рисунок ограждения; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-пространственное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал фасадной поверхности: обшивка вагонкой с городчатым завершением вертикально в поле щипца, завершающего эркер западного фасада, поля фронтона восточного фасада, верхней части южного фасада; историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверного проемов; историческое заполнение оконных и дверных проемов: материал (дерево), рисунок, цвет; историческое оформление оконных проемов: профилированные деревянные наличники; свесы кровли на фигурных деревянных кронштейнах: «выпуск» бревен со стороны южного и западного фасадов, оформленных как фигурные кронштейны, поддерживающих балкон-галерею; деревянное ограждение балкона-галереи, в том числе квадратные в сечении столбы, поддерживающие свесы кровли над балконом-галереей; историческая деревянная фигурная композиция, оформляющая свесы кровли балкона-галереи со стороны южного фасада; подшивка досками свесов кровли.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»" № 10-635 от 21.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29.10.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Нагорный бульвар «Корниш» от 29.10.2024 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205890005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Нагорный бульвар «Корниш»

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-1913 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-6 от 03.02.2011 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар "Корниш" № 717-рп от 09.08.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: Планировочная композиция 1910 - х гг., сформированная садово - парковой дорогой (бульваром), проложенной вдоль края

3

естественного уступа глинта; сложный рельеф местности, образованный отвесным уступом глинта; соотношение открытых пространств (дорога бульвара, поляны) и полуоткрытых пространств (сформированных естественной древесной растительностью); старовозрастная растительность (кулисы соснового леса и посадки декоративного кустарника вдоль бульвара; естественная древесно-кустарниковая растительность, произрастающая на уступе); породный состав (доминирующая порода-сосна); визуальная связь с Финским заливом, с трассой Приморского шоссе; историческая набивная дорога на щебеночном основании, габариты).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Нагорный бульвар "Корниш"" № 276-р от 18.07.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

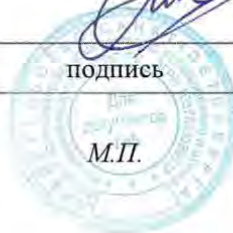
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



29 . 10 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3390

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

**Копия договора на проведение Государственной историко-культурной
экспертизы раздела документации**

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 201

г. Санкт-Петербург

22 ноября 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». ШИФР: 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 24 февраля 2025 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёма-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

ИНН 7802284381

КПП 780401001

ОГРН 1157847099189

Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,

д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

р/с 40702810810000295548

Банк АО «ТБанк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:

Государственный эксперт

Министерства культуры РФ

Полетайкин Вячеслав Владимирович

Паспорт гражданина РФ:

Выдан:

Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Информационное письмо от 22.11.2024 г. №78-10-716



**ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

ООО «ЦИИВС»

**Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru**

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я №414

Исходящий: №78-10-7165 от 22.11.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». ШИФР: 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта

капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор



Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл.2. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл.3. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

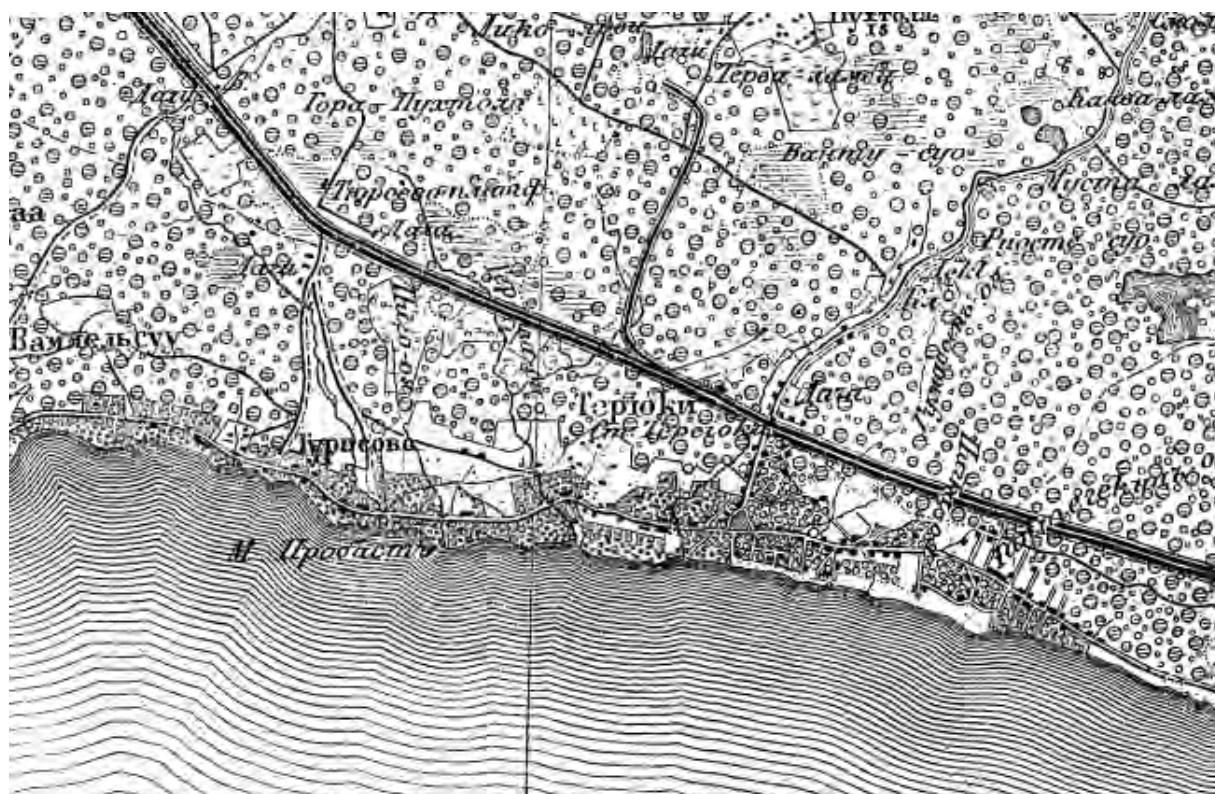
Илл.4. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1920 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл.5. Карта РККА Карелии, двухкилометровка 1940-е гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл.6. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка 1961 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл.7. Дача Ф. А. Корзухина в Тюрисея, 1913 г. Фото из архива М. Д. Корзухина. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.8. На территории бывшей дачи Роггенхагена. Фото 1973 год. (вид на объект культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»). Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



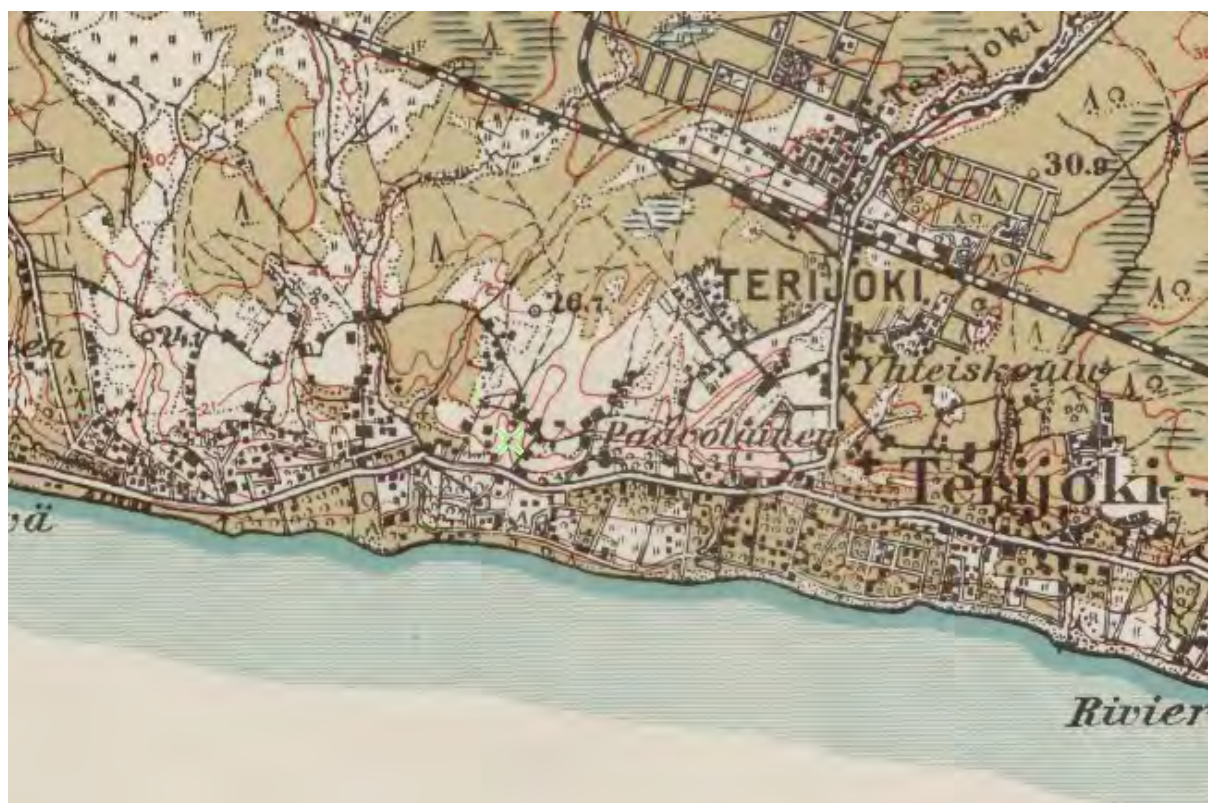
Илл.1. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл.2. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл.3. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 год.
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>



Илл.4. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1920 г.
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>



Илл.5. Карта РККА Карелии, двухкилометровка 1940-е гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл.6. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка 1961 год. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл.7. Дача Ф. А. Корзухина в Тюрисевя, 1913 г. Фото из архива М. Д. Корзухина. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.8. На территории бывшей дачи Роггенхагена. Фото 1973 год. (вид на объект культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»). Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Фотофиксация объектов культурного наследия.**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.****Дата выполнения 22.11.2024 г.**

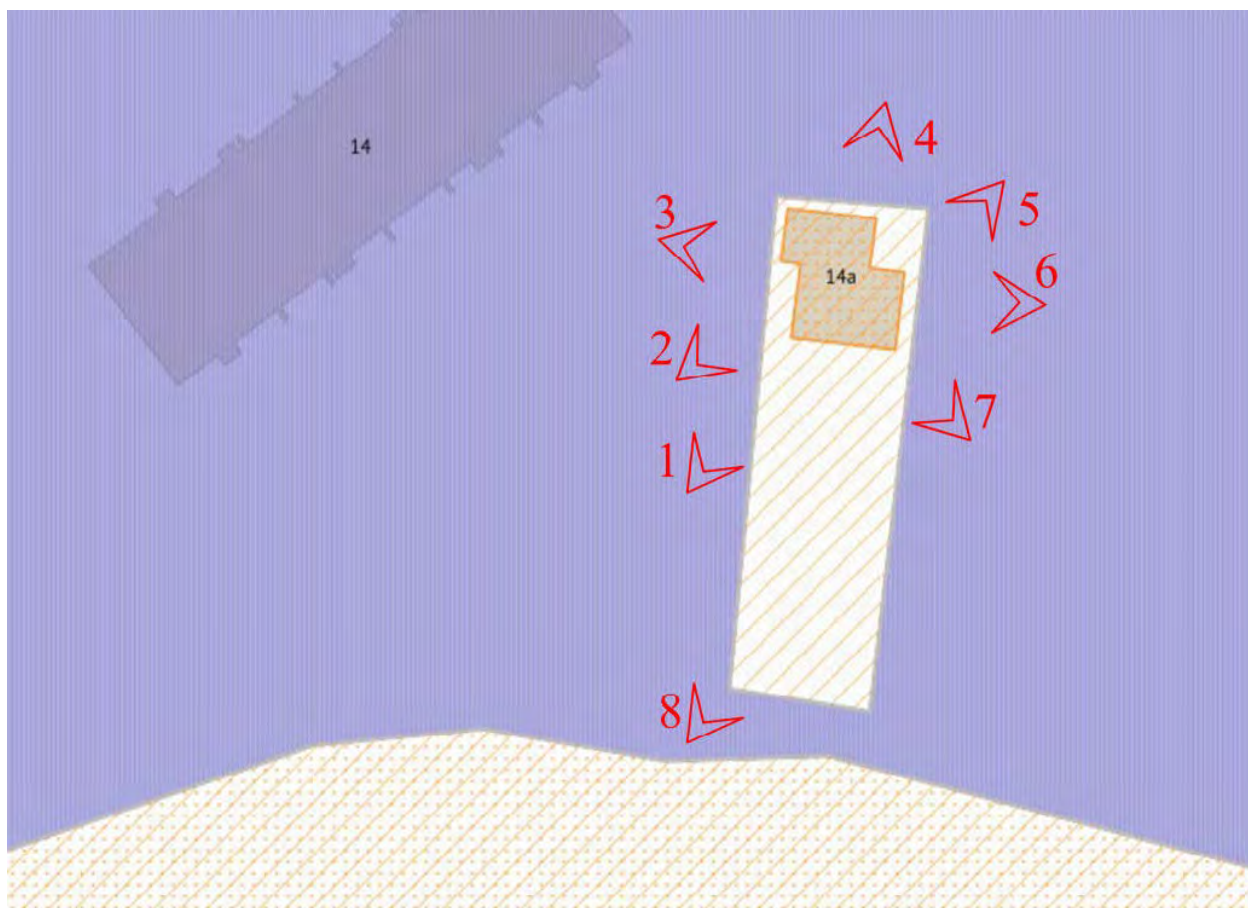


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.

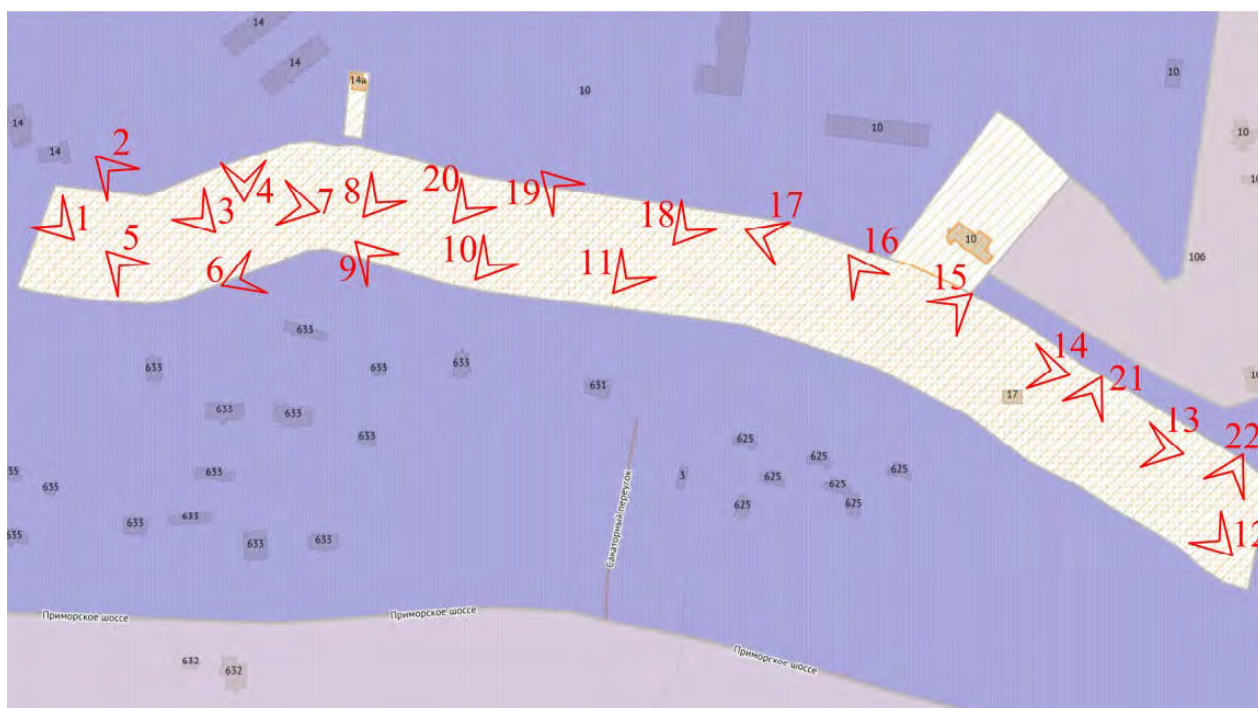


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.

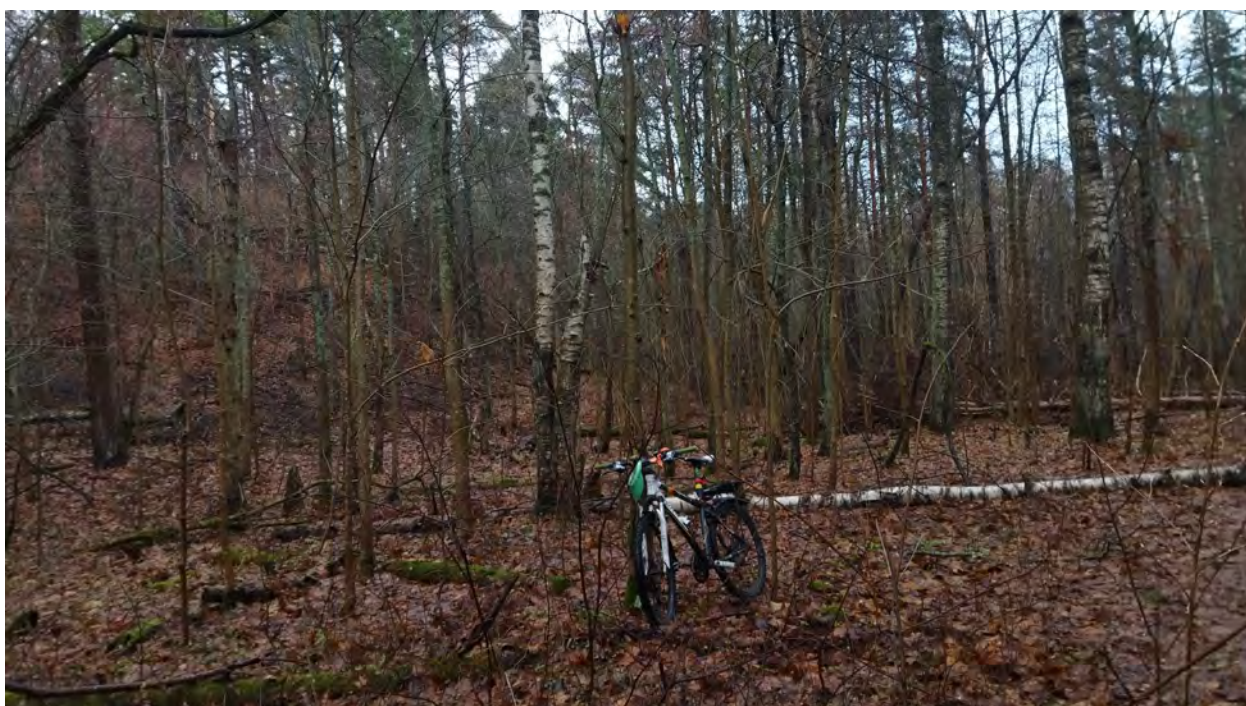


Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.

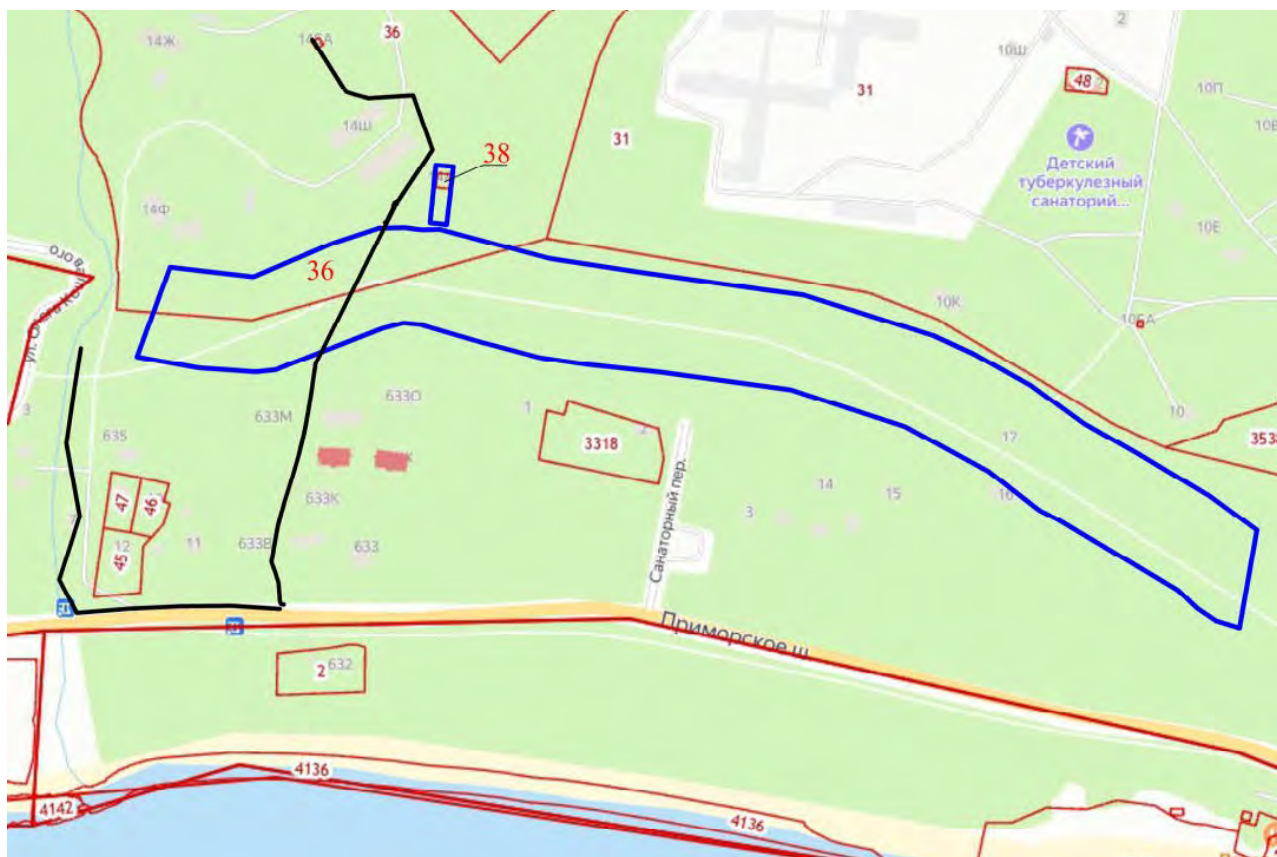


Фото 22.

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты



- Границы кадастровых участков
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Проектируемые кабельные сети

36 Границы кадастрового участка 78:38:2262701:36 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш»»)

38 Границы кадастрового участка 78:38:2262701:38 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Е.Ф. Корзухиной», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая ул., д.14а, лит.А, объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный бульвар «Корниш», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Ушково, вдоль южной границы детского санатория по Пляжевой ул., 10 при реализации проектного решения «Реконструкция ВЛ-0,4 кВ от КК № 2/320 путём строительства КЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,02 км, ВЛ-0,4 кВ ориентировочной протяжённостью 0,15 км, реконструкция КЛ-0,4 кВ от ТП-320 ориентировочной протяжённостью 1 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Лебедев Александр Александрович по адресу: Санкт-Петербург, п. Ушково, Приморское ш., дом 635, литера Б (24-010065)». 78-10-6988-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия выписки из ЕГРН от 06.12.2024 №КУВИ-001/2024-296778972 (участок 78:38:2262701:36), Копия выписки из ЕГРН от 06.12.2024 №КУВИ-001/2024-296779650 (участок 78:38:2262701:38)


Финнал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.12.2024, поступившего на рассмотрение 06.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:	78:38:2262701:36		
Номер кадастрового квартала:	78:38:2262701		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:38:22627А:36 01.04.2008 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Пляжевая улица, дом 14, литера Б		
Площадь:	141975 +/- 132		
Кадастровая стоимость, руб.:	490462447.97		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:2262701:3007, 78:38:2262701:3020, 78:38:2262701:3038, 78:38:2262701:3039, 78:38:2262701:3052, 78:38:2262701:3071, 78:38:2262701:3072, 78:38:2262701:3073, 78:38:2262701:3252, 78:38:2262701:3254, 78:38:2262701:3310		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:	78:38:2262701:36		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
		22.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2023 № 717-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Раздел 2. Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида Центрального района Санкт-Петербурга "Детский оздоровительный городок "Березка". ИНН: 7843302520
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-04/004/2009-061 02.06.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-04/025/2008-071 29.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/044/2012-078	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	


Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
4.2	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 900, выдан 04.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/044/2012-078	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 900, выдан 04.08.2011		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

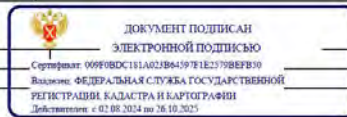
Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.12.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/044/2012-078	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 900, выдан 04.08.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.12.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/025/2008-071	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B64197E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 01.04.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.12.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/025/2008-071	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 01.04.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

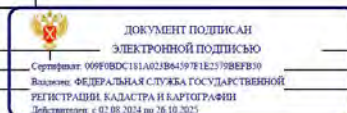


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.12.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/025/2008-071	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 01.04.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.12.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-04/025/2008-071	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	

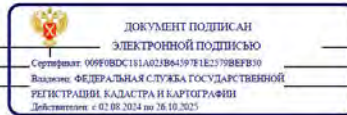


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 11

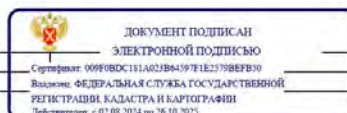
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972	
Кадастровый номер: 78:38:2262701:36	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 01.04.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
4.8	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 29.12.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-78-04/025/2008-071
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый план земельного участка, выдан 01.04.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Лист 12

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972	
Кадастровый номер: 78:38:2262701:36	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют



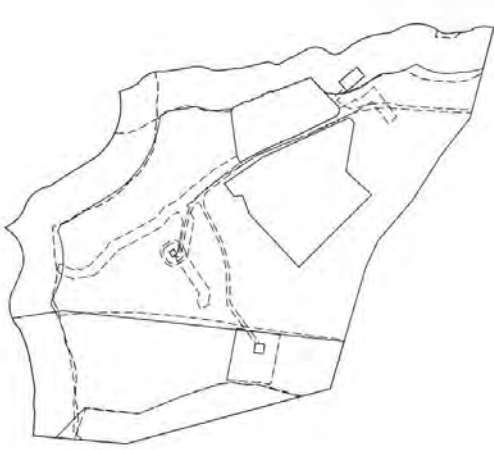
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Лист 13			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972							
Кадастровый номер:				78:38:2262701:36			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	20°18.8'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	24°0.9'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	27°49.8'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	31°32.4'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	35°16.0'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	38°46.9'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	42°48.7'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	46°27.5'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	49°55.8'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	54°9.7'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	57°31.7'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	61°14.8'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	65°10.3'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	68°37.7'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	72°42.5'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	76°12.8'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	79°54.1'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	56°47.6'	27.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	58°46.4'	33.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	50°56.3'	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	48°15.2'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	45°50.6'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972							
Кадастровый номер:				78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	43°11.5'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	40°53.8'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	38°6.0'	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	35°40.6'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	33°7.4'	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	30°28.0'	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	28°0.7'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	25°34.4'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	22°58.4'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	20°22.6'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	17°50.5'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	15°21.6'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	12°42.8'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	10°18.3'	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	7°31.6'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	5°17.2'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	2°33.8'	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	0°0.0'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	357°36.8'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	355°3.1'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	352°18.2'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	350°3.7'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	69°3.5'	15.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	59°45.6'	7.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	35°51.0'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	39°52.4'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	43°40.6'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	47°28.4'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	51°38.0'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798FEF30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

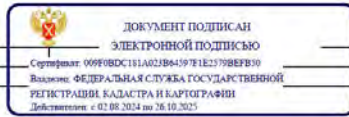
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972							
Кадастровый номер:				78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	55°16.3'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	59°13.3'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	63°4.6'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	67°9.2'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	70°53.2'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	74°47.5'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	78°41.4'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	82°44.5'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	86°14.3'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	90°32.1'	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	94°0.6'	2.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	82°14.5'	16.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	79°34.3'	14.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	81°41.2'	2.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	85°6.5'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	88°27.1'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	92°3.8'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	95°25.7'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	99°4.8'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	102°28.4'	2.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	105°54.6'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	109°24.7'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	108°30.4'	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	83°38.0'	31.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	76°38.2'	30.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	129°54.8'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	123°34.4'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	116°22.5'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	110°18.5'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798E9E30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972							
Кадастровый номер:				78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	103°13.0'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	96°20.4'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	90°0.0'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	83°36.8'	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	76°47.0'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	69°50.2'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	58°0.0'	11.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	69°52.8'	6.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	61°4.3'	18.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	70°14.3'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	74°48.1'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	79°38.3'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	84°13.6'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	89°21.4'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	94°10.6'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	98°40.4'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	103°57.5'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	108°20.0'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	113°24.5'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	117°59.8'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	122°53.3'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	127°42.4'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	132°16.4'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	119°5.6'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	112°24.1'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	107°9.7'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	100°35.7'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	95°13.9'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	89°11.6'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

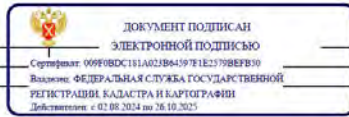
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798E9E30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972							
Кадастровый номер:				78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	83°7.5'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	77°20.3'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	71°33.9'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	65°25.3'	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	59°39.4'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	53°23.9'	15.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	57°49.6'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	60°21.8'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	62°43.6'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	65°19.4'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	67°50.4'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	70°13.7'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	72°53.8'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	75°24.5'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	77°45.5'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	80°16.6'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	82°56.4'	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	85°15.1'	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	80°41.4'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	76°58.3'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	73°23.3'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	69°44.5'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	66°0.8'	2.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	62°11.9'	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	58°57.5'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	62°13.2'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	66°16.0'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	69°25.0'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	73°12.8'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



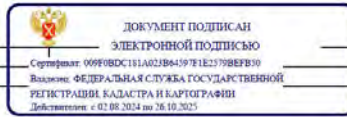
_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972							
Кадастровый номер:				78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	76°57.2'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	80°14.5'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	84°6.5'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	87°30.6'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	91°21.5'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	94°45.8'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	98°25.1'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	101°50.5'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	105°38.0'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	109°4.6'	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	112°48.7'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	116°15.7'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	120°6.6'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	123°33.9'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	126°57.7'	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	116°33.9'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.156	110°53.9'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.156	1.1.157	106°4.7'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.157	1.1.158	100°44.3'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.158	1.1.159	95°31.0'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.159	1.1.160	90°38.8'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.160	1.1.161	85°7.7'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.161	1.1.162	80°16.3'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.162	1.1.163	75°14.5'	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.163	1.1.164	78°58.8'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.164	1.1.165	82°52.5'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.165	1.1.166	86°26.5'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.166	1.1.167	90°35.6'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.167	1.1.168	94°26.6'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



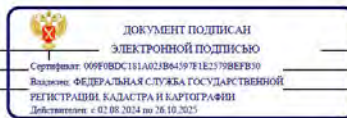
_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972							
Кадастровый номер:				78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	87°35.3'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.1.169	1.1.170	83°3.7'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.1.170	1.1.171	79°6.2'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.1.171	1.1.172	75°5.3'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.1.172	1.1.173	71°5.5'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.1.173	1.1.174	66°48.1'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.1.174	1.1.175	62°45.7'	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.1.175	1.1.176	58°43.6'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.1.176	1.1.177	54°34.0'	1.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.1.177	1.1.178	79°46.4'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.1.178	1.1.179	82°41.0'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.1.179	1.1.180	85°48.2'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	1.1.180	1.1.181	88°53.9'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	1.1.181	1.1.182	91°46.1'	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	1.1.182	1.1.183	95°4.5'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.183	1.1.184	97°58.4'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.184	1.1.185	100°52.6'	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.1.185	1.1.186	194°42.0'	101.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.1.186	1.1.187	194°37.6'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.1.187	1.1.188	218°13.6'	51.55	данные отсутствуют	78:38:2262701:31(1)	адрес отсутствует
188	1.1.188	1.1.189	212°21.0'	61.67	данные отсутствуют	78:38:2262701:31(1)	адрес отсутствует
189	1.1.189	1.1.190	220°33.0'	60.14	данные отсутствуют	78:38:2262701:31(1)	адрес отсутствует
190	1.1.190	1.1.191	204°52.3'	33.29	данные отсутствуют	78:38:2262701:31(1)	адрес отсутствует
191	1.1.191	1.1.192	196°17.2'	143.35	данные отсутствуют	78:38:2262701:31(1)	адрес отсутствует
192	1.1.192	1.1.193	254°53.9'	239.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.1.193	1.1.194	274°52.2'	105.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.1.194	1.1.195	3°27.1'	27.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	1.1.195	1.1.196	343°19.7'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	1.1.196	1.1.197	357°42.9'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972							
Кадастровый номер:				78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.197	1.1.198	4°26.6'	15.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	1.1.198	1.1.199	355°59.5'	5.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	1.1.199	1.1.200	350°34.1'	29.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	1.1.200	1.1.201	345°28.4'	18.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	1.1.201	1.1.202	337°3.5'	18.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	1.1.202	1.1.203	316°11.4'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	1.1.203	1.1.204	319°45.8'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	1.1.204	1.1.205	323°30.8'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	1.1.205	1.1.206	326°38.6'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	1.1.206	1.1.207	330°38.5'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	1.1.207	1.1.208	334°4.9'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	1.1.208	1.1.209	337°37.2'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	1.1.209	1.1.210	340°52.8'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	1.1.210	1.1.211	344°40.9'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	1.1.211	1.1.212	348°24.5'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	1.1.212	1.1.213	351°48.1'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	1.1.213	1.1.214	355°11.8'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	1.1.214	1.1.215	358°47.8'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	1.1.215	1.1.216	2°38.8'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	1.1.216	1.1.217	5°46.9'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	1.1.217	1.1.218	9°37.2'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	1.1.218	1.1.219	13°6.2'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	1.1.219	1.1.220	16°36.4'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	1.1.220	1.1.221	20°6.4'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	1.1.221	1.1.222	23°40.3'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	1.1.222	1.1.223	27°12.6'	2.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	1.1.223	1.1.224	30°57.8'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	1.1.224	1.1.225	22°24.5'	23.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	1.1.225	1.1.226	9°52.6'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972							
Кадастровый номер:				78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.1.226	1.1.227	6°38.6'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	1.1.227	1.1.228	3°12.3'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	1.1.228	1.1.229	359°46.3'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	1.1.229	1.1.230	356°6.6'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	1.1.230	1.1.231	352°54.2'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	1.1.231	1.1.232	349°13.6'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	1.1.232	1.1.233	345°54.5'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	1.1.233	1.1.234	342°21.6'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	1.1.234	1.1.235	338°44.9'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	1.1.235	1.1.236	335°28.8'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	1.1.236	1.1.237	332°0.5'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	1.1.237	1.1.238	328°31.6'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	1.1.238	1.1.239	324°54.8'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	1.1.239	1.1.240	321°48.2'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	1.1.240	1.1.241	318°3.8'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	1.1.241	1.1.242	314°40.6'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	1.1.242	1.1.243	311°7.3'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	1.1.243	1.1.244	307°44.1'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	1.1.244	1.1.245	304°15.7'	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	1.1.245	1.1.246	300°57.8'	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	1.1.246	1.1.247	66°18.2'	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	1.1.247	1.1.248	62°54.2'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	1.1.248	1.1.249	59°31.3'	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	1.1.249	1.1.250	55°58.9'	2.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	1.1.250	1.1.251	52°53.6'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	1.1.251	1.1.252	49°31.6'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
252	1.1.252	1.1.253	46°0.3'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	1.1.253	1.1.254	42°39.4'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	1.1.254	1.1.255	39°17.3'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E21798FEF930

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972							
Кадастровый номер:				78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	6	7	8
255	1.1.255	1.1.256	35°55.4'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	1.1.256	1.1.257	32°42.4'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	1.1.257	1.1.258	29°13.0'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	1.1.258	1.1.259	26°2.1'	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	1.1.259	1.1.1	22°32.8'	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	1.2.260	1.2.261	138°28.1'	14.03	данные отсутствуют	78:38:2262701:1002	данные отсутствуют
261	1.2.261	1.2.262	49°2.5'	26.09	данные отсутствуют	78:38:2262701:1002	данные отсутствуют
262	1.2.262	1.2.263	319°10.2'	13.61	данные отсутствуют	78:38:2262701:1002	данные отсутствуют
263	1.2.263	1.2.260	229°56.6'	26.26	данные отсутствуют	78:38:2262701:1002	данные отсутствуют
264	1.3.264	1.3.265	98°10.4'	1.83	данные отсутствуют	78:38:2262701:38(1)	адрес отсутствует
265	1.3.265	1.3.266	96°25.5'	8.94	данные отсутствуют	78:38:2262701:38(1)	адрес отсутствует
266	1.3.266	1.3.267	6°48.3'	6.67	данные отсутствуют	78:38:2262701:38(1)	адрес отсутствует
267	1.3.267	1.3.268	6°2.6'	4.27	данные отсутствуют	78:38:2262701:38(1)	адрес отсутствует
268	1.3.268	1.3.269	276°48.2'	2.87	данные отсутствуют	78:38:2262701:38(1)	адрес отсутствует
269	1.3.269	1.3.270	276°38.9'	7.6	данные отсутствуют	78:38:2262701:38(1)	адрес отсутствует
270	1.3.270	1.3.264	188°2.5'	10.94	данные отсутствуют	78:38:2262701:38(1)	адрес отсутствует
271	1.4.271	1.4.272	172°21.2'	49.82	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
272	1.4.272	1.4.273	154°29.1'	8.54	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
273	1.4.273	1.4.274	59°20.8'	11.1	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
274	1.4.274	1.4.275	61°52.4'	13.96	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
275	1.4.275	1.4.276	65°37.4'	30.33	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
276	1.4.276	1.4.277	70°6.1'	1.73	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
277	1.4.277	1.4.278	67°37.1'	13.55	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
278	1.4.278	1.4.279	63°41.2'	49.99	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
279	1.4.279	1.4.280	53°20.6'	1.07	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
280	1.4.280	1.4.281	46°7.4'	1.08	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
281	1.4.281	1.4.282	38°34.6'	1.07	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
282	1.4.282	1.4.283	30°36.0'	1.08	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
283	1.4.283	1.4.284	23°28.6'	1.08	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A021B641597E1E21798FEF930

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Лист 25

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972							
Кадастровый номер:				78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	6	7	8
284	1.4.284	1.4.285	16°5.5'	1.08	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
285	1.4.285	1.4.286	8°35.0'	1.07	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
286	1.4.286	1.4.287	1°3.7'	1.08	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
287	1.4.287	1.4.288	353°4.4'	1.08	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
288	1.4.288	1.4.289	346°5.5'	1.08	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
289	1.4.289	1.4.290	338°41.6'	1.07	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
290	1.4.290	1.4.291	331°18.3'	1.08	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
291	1.4.291	1.4.292	323°39.7'	1.08	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
292	1.4.292	1.4.293	314°39.6'	14.31	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
293	1.4.293	1.4.294	316°29.5'	29.63	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
294	1.4.294	1.4.295	249°22.0'	33.46	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
295	1.4.295	1.4.296	249°7.8'	12.8	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
296	1.4.296	1.4.297	339°8.8'	1.35	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
297	1.4.297	1.4.298	249°6.5'	11.22	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
298	1.4.298	1.4.299	159°14.5'	1.33	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
299	1.4.299	1.4.300	249°7.6'	14.57	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
300	1.4.300	1.4.301	230°21.7'	2.65	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
301	1.4.301	1.4.302	282°55.3'	3.49	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
302	1.4.302	1.4.303	243°30.2'	15.13	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
303	1.4.303	1.4.304	221°34.6'	2.49	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
304	1.4.304	1.4.305	211°9.3'	2.57	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
305	1.4.305	1.4.271	197°43.0'	2.27	данные отсутствуют	78:38:2262701:25	адрес отсутствует
306	1.5.306	1.5.307	141°25.3'	18.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	1.5.307	1.5.308	79°59.8'	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	1.5.308	1.5.309	110°20.9'	2.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
309	1.5.309	1.5.310	160°31.5'	21.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
310	1.5.310	1.5.311	136°55.3'	82.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
311	1.5.311	1.5.312	45°9.4'	116.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
312	1.5.312	1.5.313	312°36.0'	39.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Лист 26

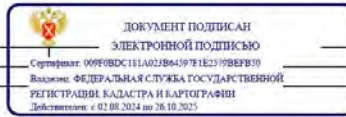
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972							
Кадастровый номер:				78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	6	7	8
313	1.5.313	1.5.314	9°41.2'	55.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	1.5.314	1.5.315	317°15.5'	7.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	1.5.315	1.5.316	245°28.7'	106.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	1.5.316	1.5.306	235°39.7'	54.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	1.6.317	1.6.318	147°52.0'	6.64	данные отсутствуют	78:38:2262701:43	данные отсутствуют
318	1.6.318	1.6.319	56°37.0'	6.22	данные отсутствуют	78:38:2262701:43	данные отсутствуют
319	1.6.319	1.6.320	327°49.3'	6.63	данные отсутствуют	78:38:2262701:43	данные отсутствуют
320	1.6.320	1.6.317	236°41.6'	6.21	данные отсутствуют	78:38:2262701:43	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B641597E1E21798BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124187.7	73643.7	-	-
2	124177.2	73653	-	-
3	124194.3	73672.7	-	-
4	124204.6	73663.8	-	-
1	124187.7	73643.7	-	-
1	123881.16	73547.46	-	-
2	123880.9	73549.27	-	-
3	123879.9	73558.15	-	-
4	123886.52	73558.94	-	-
5	123890.77	73559.39	-	-
6	123891.11	73556.54	-	-
7	123891.99	73548.99	-	-
1	123881.16	73547.46	-	-
1	124153.22	73521.51	-	-
2	124103.84	73528.14	-	-
3	124096.13	73531.82	-	-
4	124101.79	73541.37	-	-
5	124108.37	73553.68	-	-
6	124120.89	73581.31	-	-
7	124121.48	73582.94	-	-
8	124126.64	73595.47	-	-
9	124148.8	73640.28	-	-



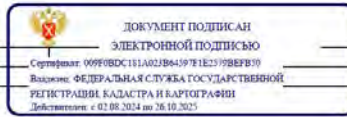
_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
10	124149.44	73641.14	-	-
11	124150.19	73641.92	-	-
12	124151.03	73642.59	-	-
13	124151.96	73643.14	-	-
14	124152.95	73643.57	-	-
15	124153.99	73643.87	-	-
16	124155.05	73644.03	-	-
17	124156.13	73644.05	-	-
18	124157.2	73643.92	-	-
19	124158.25	73643.66	-	-
20	124159.25	73643.27	-	-
21	124160.2	73642.75	-	-
22	124161.07	73642.11	-	-
23	124171.13	73631.93	-	-
24	124192.62	73611.53	-	-
25	124180.83	73580.22	-	-
26	124176.27	73568.26	-	-
27	124177.53	73567.78	-	-
28	124173.53	73557.3	-	-
29	124172.29	73557.77	-	-
30	124167.1	73544.16	-	-
31	124165.41	73542.12	-	-
32	124166.19	73538.72	-	-
33	124159.44	73525.18	-	-
34	124157.58	73523.53	-	-
35	124155.38	73522.2	-	-
1	124153.22	73521.51	-	-
1	124072.47	73513.62	-	-
2	124057.89	73525.25	-	-



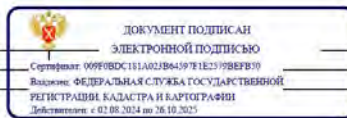
_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
3	124059.22	73532.79	-	-
4	124058.43	73534.92	-	-
5	124038.55	73541.95	-	-
6	123978.15	73598.43	-	-
7	124060	73680.73	-	-
8	124086.75	73651.64	-	-
9	124141.7	73661.02	-	-
10	124147.5	73655.66	-	-
11	124103.28	73558.72	-	-
1	124072.47	73513.62	-	-
1	123995.13	73451.6	-	-
2	123989.51	73455.13	-	-
3	123992.93	73460.32	-	-
4	123998.54	73456.79	-	-
1	123995.13	73451.6	-	-
1	124046.39	73288.2	-	-
2	124048.47	73288.97	-	-
3	124050.49	73289.87	-	-
4	124052.46	73290.91	-	-
5	124054.35	73292.07	-	-
6	124056.16	73293.35	-	-
7	124057.89	73294.74	-	-
8	124059.52	73296.25	-	-
9	124061.05	73297.86	-	-
10	124062.48	73299.56	-	-
11	124063.78	73301.36	-	-
12	124064.97	73303.23	-	-
13	124066.04	73305.18	-	-
14	124066.97	73307.19	-	-



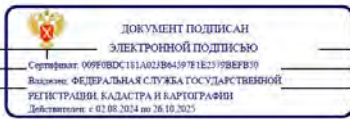
_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
15	124067.78	73309.26	-	-
16	124068.44	73311.38	-	-
17	124068.97	73313.54	-	-
18	124069.36	73315.73	-	-
19	124084.5	73338.86	-	-
20	124101.82	73367.43	-	-
21	124103.93	73370.03	-	-
22	124106.17	73372.54	-	-
23	124108.51	73374.95	-	-
24	124110.96	73377.25	-	-
25	124113.5	73379.45	-	-
26	124116.14	73381.52	-	-
27	124118.87	73383.48	-	-
28	124121.69	73385.32	-	-
29	124124.58	73387.02	-	-
30	124127.55	73388.6	-	-
31	124130.58	73390.05	-	-
32	124133.67	73391.36	-	-
33	124136.82	73392.53	-	-
34	124140.02	73393.56	-	-
35	124143.26	73394.45	-	-
36	124146.54	73395.19	-	-
37	124149.84	73395.79	-	-
38	124153.17	73396.23	-	-
39	124156.52	73396.54	-	-
40	124159.87	73396.69	-	-
41	124163.23	73396.69	-	-
42	124166.59	73396.55	-	-
43	124169.94	73396.26	-	-



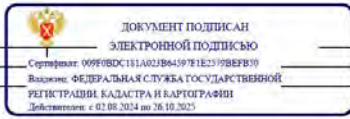
_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
44	124173.27	73395.81	-	-	
45	124176.58	73395.23	-	-	
46	124181.98	73409.34	-	-	
47	124185.88	73416.03	-	-	
48	124187.61	73417.28	-	-	
49	124189.25	73418.65	-	-	
50	124190.8	73420.13	-	-	
51	124192.24	73421.7	-	-	
52	124193.57	73423.38	-	-	
53	124194.79	73425.14	-	-	
54	124195.88	73426.97	-	-	
55	124196.85	73428.88	-	-	
56	124197.68	73430.85	-	-	
57	124198.38	73432.87	-	-	
58	124198.94	73434.93	-	-	
59	124199.36	73437.03	-	-	
60	124199.63	73439.15	-	-	
61	124199.77	73441.28	-	-	
62	124199.75	73443.42	-	-	
63	124199.6	73445.56	-	-	
64	124201.84	73462	-	-	
65	124204.54	73476.67	-	-	
66	124204.86	73478.86	-	-	
67	124205.05	73481.08	-	-	
68	124205.11	73483.3	-	-	
69	124205.03	73485.52	-	-	
70	124204.82	73487.73	-	-	
71	124204.47	73489.92	-	-	
72	124203.99	73492.09	-	-	



_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
73	124203.38	73494.23	-	-	
74	124202.64	73496.33	-	-	
75	124200.21	73503.59	-	-	
76	124203.75	73535.32	-	-	
77	124210.77	73564.87	-	-	
78	124209.9	73565.91	-	-	
79	124209.15	73567.04	-	-	
80	124208.55	73568.25	-	-	
81	124208.08	73569.52	-	-	
82	124207.77	73570.84	-	-	
83	124207.62	73572.19	-	-	
84	124207.62	73573.55	-	-	
85	124207.77	73574.89	-	-	
86	124208.08	73576.21	-	-	
87	124208.55	73577.49	-	-	
88	124214.53	73587.06	-	-	
89	124216.75	73593.12	-	-	
90	124225.51	73608.97	-	-	
91	124226.11	73610.64	-	-	
92	124226.58	73612.37	-	-	
93	124226.9	73614.12	-	-	
94	124227.08	73615.9	-	-	
95	124227.1	73617.68	-	-	
96	124226.97	73619.46	-	-	
97	124226.7	73621.23	-	-	
98	124226.27	73622.96	-	-	
99	124225.71	73624.65	-	-	
100	124225	73626.29	-	-	
101	124224.16	73627.87	-	-	



_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия


Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
102	124223.19	73629.37	-	-
103	124222.1	73630.78	-	-
104	124220.9	73632.1	-	-
105	124220.21	73633.34	-	-
106	124219.67	73634.65	-	-
107	124219.25	73636.01	-	-
108	124218.99	73637.4	-	-
109	124218.86	73638.82	-	-
110	124218.88	73640.24	-	-
111	124219.05	73641.65	-	-
112	124219.36	73643.03	-	-
113	124219.81	73644.38	-	-
114	124220.4	73645.67	-	-
115	124221.12	73646.9	-	-
116	124230.3	73659.26	-	-
117	124232.03	73662.01	-	-
118	124233.64	73664.84	-	-
119	124235.13	73667.73	-	-
120	124236.49	73670.69	-	-
121	124237.72	73673.71	-	-
122	124238.82	73676.77	-	-
123	124239.78	73679.89	-	-
124	124240.6	73683.04	-	-
125	124241.29	73686.22	-	-
126	124241.84	73689.43	-	-
127	124242.24	73692.66	-	-
128	124242.51	73695.91	-	-
129	124242.91	73698.35	-	-
130	124243.47	73700.77	-	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 34


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
131	124244.18	73703.15	-	-
132	124245.04	73705.48	-	-
133	124246.05	73707.75	-	-
134	124247.21	73709.95	-	-
135	124248.51	73712.11	-	-
136	124249.69	73714.35	-	-
137	124250.71	73716.67	-	-
138	124251.6	73719.04	-	-
139	124252.33	73721.46	-	-
140	124252.9	73723.92	-	-
141	124253.33	73726.42	-	-
142	124253.59	73728.94	-	-
143	124253.7	73731.47	-	-
144	124253.64	73734	-	-
145	124253.43	73736.52	-	-
146	124253.06	73739.02	-	-
147	124252.54	73741.5	-	-
148	124251.86	73743.93	-	-
149	124251.03	73746.33	-	-
150	124250.05	73748.66	-	-
151	124248.93	73750.93	-	-
152	124247.66	73753.12	-	-
153	124246.26	73755.23	-	-
154	124244.74	73757.25	-	-
155	124243.95	73758.83	-	-
156	124243.32	73760.48	-	-
157	124242.83	73762.18	-	-
158	124242.5	73763.92	-	-
159	124242.33	73765.68	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
160	124242.31	73767.45	-	-	
161	124242.46	73769.21	-	-	
162	124242.76	73770.96	-	-	
163	124243.25	73772.82	-	-	
164	124243.62	73774.72	-	-	
165	124243.86	73776.64	-	-	
166	124243.98	73778.57	-	-	
167	124243.96	73780.5	-	-	
168	124243.81	73782.43	-	-	
169	124243.89	73784.33	-	-	
170	124244.12	73786.22	-	-	
171	124244.48	73788.09	-	-	
172	124244.97	73789.93	-	-	
173	124245.59	73791.74	-	-	
174	124246.34	73793.49	-	-	
175	124247.21	73795.18	-	-	
176	124248.2	73796.81	-	-	
177	124249.31	73798.37	-	-	
178	124249.77	73800.92	-	-	
179	124250.1	73803.49	-	-	
180	124250.29	73806.08	-	-	
181	124250.34	73808.68	-	-	
182	124250.26	73811.27	-	-	
183	124250.03	73813.86	-	-	
184	124249.67	73816.43	-	-	
185	124249.18	73818.98	-	-	
186	124150.57	73793.11	-	-	
187	124146.7	73792.1	-	-	
188	124106.2	73760.2	-	-	


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
189	124054.1	73727.2	-	-	
190	124008.4	73688.1	-	-	
191	123978.2	73674.1	-	-	
192	123840.6	73633.9	-	-	
193	123778.29	73402.99	-	-	
194	123787.27	73297.6	-	-	
195	123814.96	73299.27	-	-	
196	123818.8	73298.12	-	-	
197	123822.81	73297.96	-	-	
198	123838.38	73299.17	-	-	
199	123843.66	73298.8	-	-	
200	123873.16	73293.9	-	-	
201	123891.03	73289.27	-	-	
202	123908.04	73282.07	-	-	
203	123909.76	73280.42	-	-	
204	123911.58	73278.88	-	-	
205	123913.5	73277.46	-	-	
206	123915.49	73276.15	-	-	
207	123917.57	73274.98	-	-	
208	123919.71	73273.94	-	-	
209	123921.92	73273.03	-	-	
210	123924.17	73272.25	-	-	
211	123926.47	73271.62	-	-	
212	123928.81	73271.14	-	-	
213	123931.17	73270.8	-	-	
214	123933.55	73270.6	-	-	
215	123935.93	73270.55	-	-	
216	123938.31	73270.66	-	-	
217	123940.68	73270.9	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEFB39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 37

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
218	123943.04	73271.3	-	-	
219	123945.36	73271.84	-	-	
220	123947.64	73272.52	-	-	
221	123949.88	73273.34	-	-	
222	123952.07	73274.3	-	-	
223	123954.19	73275.39	-	-	
224	123956.24	73276.62	-	-	
225	123978.09	73285.63	-	-	
226	123980.56	73286.06	-	-	
227	123983.05	73286.35	-	-	
228	123985.55	73286.49	-	-	
229	123988.06	73286.48	-	-	
230	123990.56	73286.31	-	-	
231	123993.05	73286	-	-	
232	123995.52	73285.53	-	-	
233	123997.95	73284.92	-	-	
234	124000.34	73284.16	-	-	
235	124002.68	73283.25	-	-	
236	124004.96	73282.21	-	-	
237	124007.18	73281.03	-	-	
238	124009.32	73279.72	-	-	
239	124011.37	73278.28	-	-	
240	124013.34	73276.73	-	-	
241	124015.21	73275.05	-	-	
242	124016.97	73273.27	-	-	
243	124018.62	73271.38	-	-	
244	124020.16	73269.39	-	-	
245	124021.57	73267.32	-	-	
246	124022.86	73265.17	-	-	


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 38


Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 12		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
247	124023.83	73267.38	-	-	
248	124024.93	73269.53	-	-	
249	124026.16	73271.62	-	-	
250	124027.51	73273.62	-	-	
251	124028.97	73275.55	-	-	
252	124030.54	73277.39	-	-	
253	124032.22	73279.13	-	-	
254	124034	73280.77	-	-	
255	124035.87	73282.3	-	-	
256	124037.83	73283.72	-	-	
257	124039.87	73285.03	-	-	
258	124041.98	73286.21	-	-	
259	124044.15	73287.27	-	-	
1	124046.39	73288.2	-	-	


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

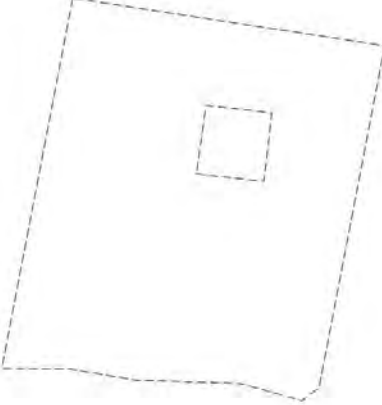
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

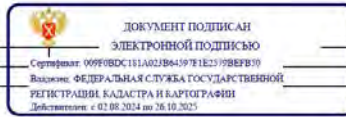
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2262701:36/36	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

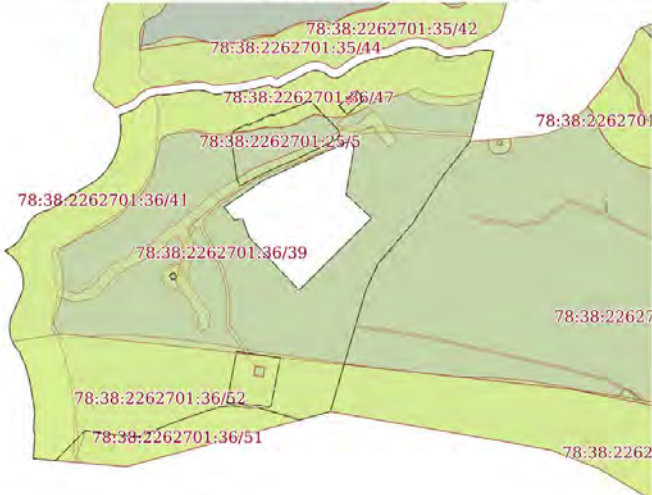
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2262701:36/37	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2262701:36/38	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2262701:36/39	
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		



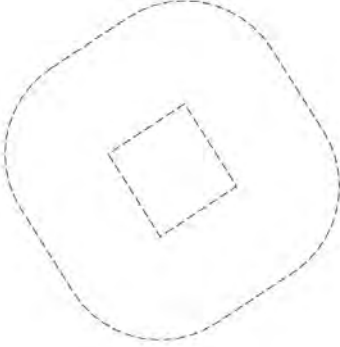
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2262701:36/40	
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

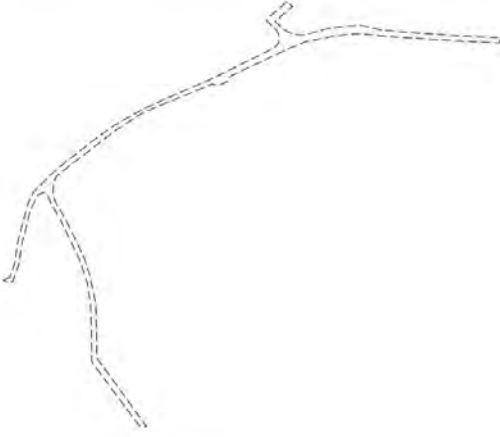
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A023B64597E1E23798E8E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности инициалы, фамилия	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2262701:36/41	
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

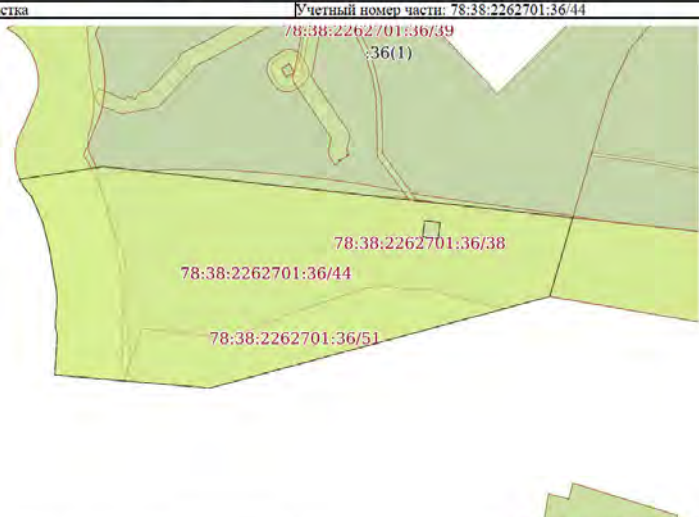
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A023B64597E1E23798E8E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности инициалы, фамилия	


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2262701:36/42	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

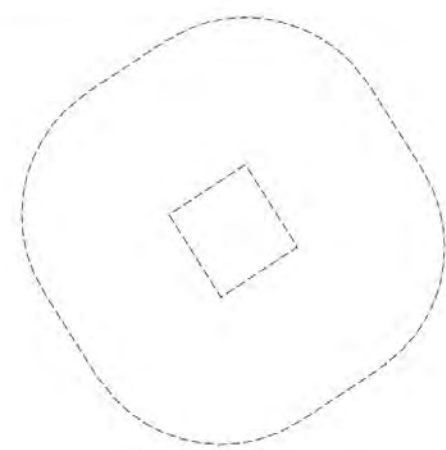
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
		


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2262701:36/43	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

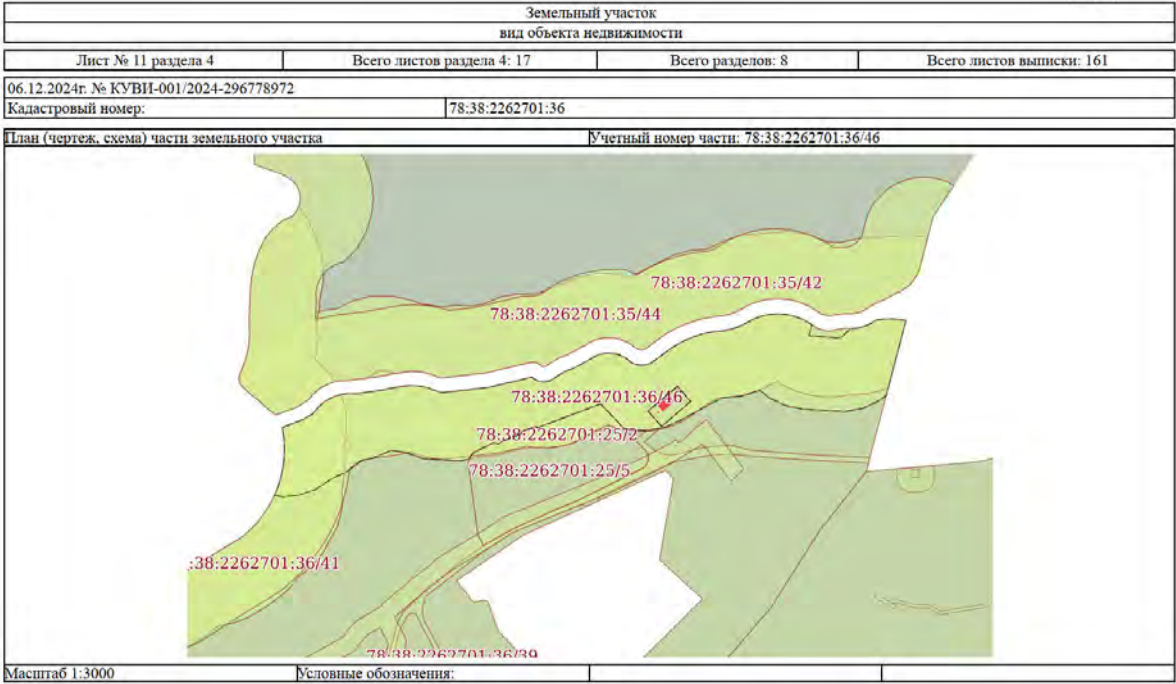
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2262701:36/44	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

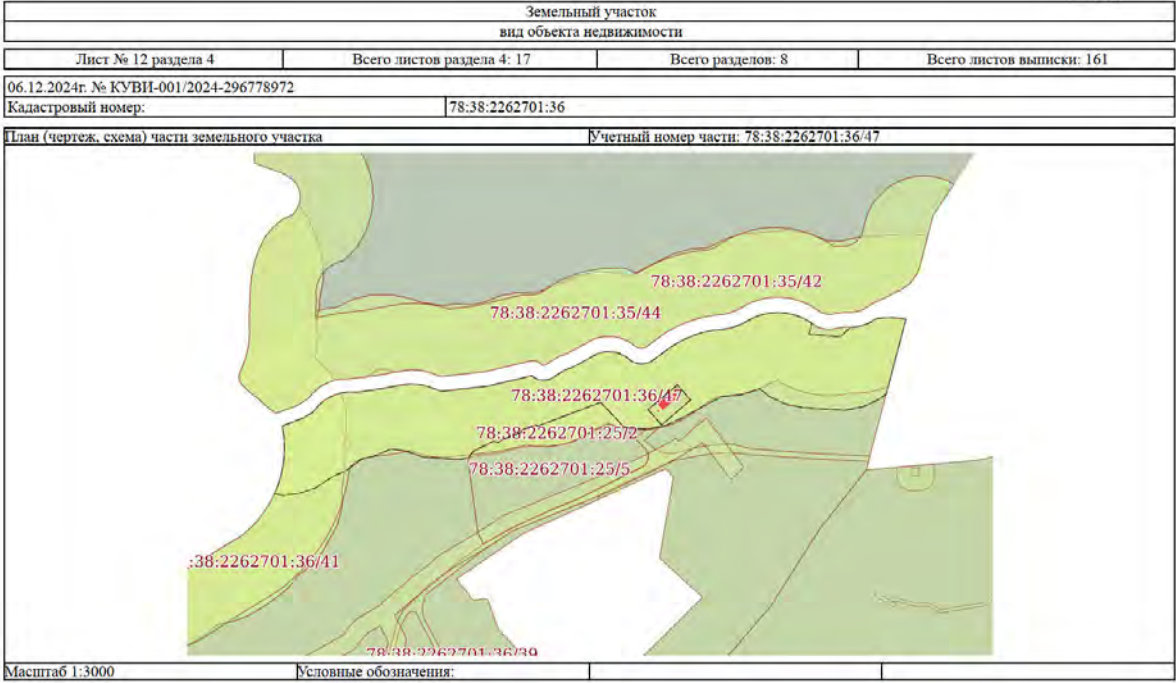
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E2198E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2262701:36/45	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B841597E1E2198E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B84597E1E23798E8E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B84597E1E23798E8E30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2262701:36/48	
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E2198E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2262701:36/49	
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E2198E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2262701:36/50	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2262701:36/51	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B841597E1E21798FEF39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:38:2262701:36/52	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F8BDC181A021B64197E1E2179BEFE30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:38:2262701:36/36	5801	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
78:38:2262701:36/37	8054	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:38:2262701:36/38	2773	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:38:2262701:36/39	131148	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:38:2262701:36/40	70918	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:38:2262701:36/41	37276	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:38:2262701:36/42	334	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:38:2262701:36/43	2423	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:38:2262701:36/44	38757	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F8BDC181A021B64197E1E2179BEFE30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 57

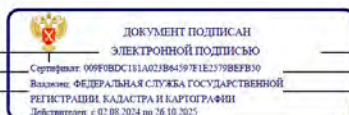
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
		<p>границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41</p>	
78:38:2262701:36/45	570	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 58

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
		<p>подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); . Реестровый номер границы: 78:38-6.737; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 320; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:38:2262701:36/46		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 331-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

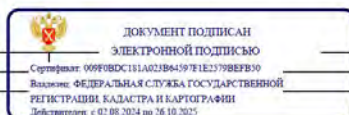
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
78:38:2262701:36/47		<p>добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:38-6.849; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 683); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.06.2019 № 331-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:38-6.848; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 60

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
78:38:2262701:36/48	21050	<p>ручья без названия (ИД 683); Тип зоны: Водоохранная зона</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы ручья 9-й ручей (ИД 1233) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 117-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 12.02.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:38-6.881; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья 9-й ручей (ИД 1233); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	
78:38:2262701:36/49	21050	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта, границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
		полосы ручья 9-й ручей (ИД 1233) на территории Санкт-Петербурга" от 26.02.2019 № 117-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:38-6.880; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья 9-й ручей (ИД 1233); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:38:2262701:36/50	38757	78:00-6.45	
78:38:2262701:36/51	7734	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2023 № 717-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 62

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
		территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия; Реестровый номер границы: 78:38-8.250; Вид объекта реестра границы: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия	
78:38:2262701:36/52	38757	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении изменения местоположения границы оохранной зоны и местоположения границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Василеостровского и Приморского районов Санкт-Петербурга от 25.12.2023 № 136 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального Агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

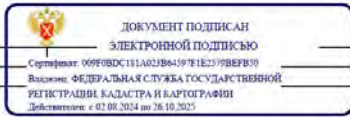
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:2262701:36/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123977.97	73325.77	-	-
2	123977.98	73325.78	-	-
3	123981.9	73327.36	-	-
4	123979.46	73332.99	-	-
5	123979.3	73332.92	-	-
6	123978.34	73335.15	-	-
7	123978.5	73335.22	-	-
8	123973.94	73345.78	-	-
9	123976.69	73346.97	-	-
10	123974.36	73352.37	-	-
11	123978.86	73354.4	-	-
12	123980.1	73361.28	-	-
13	124001.1	73381.21	-	-
14	124003.4	73382.15	-	-
15	124004.16	73382.52	-	-
16	124004.86	73383.01	-	-
17	124005.49	73383.58	-	-
18	124006.03	73384.24	-	-
19	124006.47	73384.98	-	-
20	124016.09	73403.91	-	-
21	124027.84	73425.27	-	-



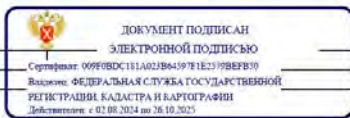
_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	


1	2	3	4	5
22	124033.71	73435.76	-	-
23	124043.87	73444.09	-	-
24	124044.38	73444.56	-	-
25	124044.84	73445.1	-	-
26	124045.24	73445.68	-	-
27	124054	73460.53	-	-
28	124068.19	73476.78	-	-
29	124068.36	73476.98	-	-
30	124089.08	73502.89	-	-
31	124089.53	73503.55	-	-
32	124104.24	73528.09	-	-
33	124103.84	73528.14	-	-
34	124096.13	73531.82	-	-
35	124101.79	73541.37	-	-
36	124108.37	73553.68	-	-
37	124120.89	73581.31	-	-
38	124121.48	73582.94	-	-
39	124126.64	73595.47	-	-
40	124148.8	73640.28	-	-
41	124149.44	73641.14	-	-
42	124150.19	73641.92	-	-
43	124151.03	73642.59	-	-
44	124151.96	73643.14	-	-
45	124152.95	73643.57	-	-
46	124153.99	73643.87	-	-
47	124155.05	73644.03	-	-
48	124156.13	73644.05	-	-
49	124157.2	73643.92	-	-
50	124157.75	73643.81	-	-



_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия


Лист 65

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
51	124165.89	73658.98	-	-
52	124167.87	73662.18	-	-
53	124168.24	73662.78	-	-
54	124166.06	73664.64	-	-
55	124182.07	73683.28	-	-
56	124177.03	73687.18	-	-
57	124176.98	73687.22	-	-
58	124148.38	73708.91	-	-
59	124140.32	73699.97	-	-
60	124140.5	73699.83	-	-
61	124165.38	73680.96	-	-
62	124155.58	73665.13	-	-
63	124155.39	73664.8	-	-
64	124146.96	73649.01	-	-
65	124146.83	73648.75	-	-
66	124132.4	73618.32	-	-
67	124132.28	73618.04	-	-
68	124118.63	73585.08	-	-
69	124118.6	73585.02	-	-
70	124105.18	73551.7	-	-
71	124097.03	73539.39	-	-
72	124096.89	73539.16	-	-
73	124079.45	73510.07	-	-
74	124059.07	73484.57	-	-
75	124047.7	73471.56	-	-
76	124033.95	73478.73	-	-
77	124033.23	73479.05	-	-
78	124032.47	73479.27	-	-
79	124031.69	73479.39	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2198BEF819 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 66

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
80	124030.91	73479.4	-	-
81	124030.13	73479.32	-	-
82	123997.31	73473.49	-	-
83	123996.89	73473.4	-	-
84	123990.15	73471.7	-	-
85	123952.78	73496.88	-	-
86	123952.07	73497.29	-	-
87	123951.31	73497.6	-	-
88	123950.52	73497.8	-	-
89	123949.71	73497.89	-	-
90	123948.89	73497.88	-	-
91	123948.09	73497.75	-	-
92	123939.99	73495.9	-	-
93	123937.19	73497.57	-	-
94	123936.47	73496.61	-	-
95	123937.4	73495.92	-	-
96	123937.15	73495.6	-	-
97	123936.23	73496.29	-	-
98	123932.62	73491.48	-	-
99	123933.59	73490.76	-	-
100	123933.35	73490.44	-	-
101	123932.38	73491.16	-	-
102	123929.95	73487.92	-	-
103	123935.91	73484.36	-	-
104	123926.71	73483.96	-	-
105	123937.56	73483.69	-	-
106	123938.44	73483.54	-	-
107	123939.33	73483.53	-	-
108	123940.22	73483.65	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2198BEF819 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 67

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
109	123940.32	73483.67	-	-
110	123948.23	73485.48	-	-
111	123985.67	73460.25	-	-
112	123986.39	73459.82	-	-
113	123987.17	73459.51	-	-
114	123987.98	73459.31	-	-
115	123988.82	73459.22	-	-
116	123989.66	73459.25	-	-
117	123990.49	73459.41	-	-
118	123992.7	73459.97	-	-
119	123992.93	73460.32	-	-
120	123993.26	73460.11	-	-
121	123999.62	73461.72	-	-
122	124030.21	73467.15	-	-
123	124040.73	73461.66	-	-
124	124035.44	73452.69	-	-
125	124025.23	73444.32	-	-
126	124024.67	73443.81	-	-
127	124024.19	73443.24	-	-
128	124023.79	73442.61	-	-
129	124017.35	73431.11	-	-
130	124017.33	73431.07	-	-
131	124005.53	73409.61	-	-
132	124005.43	73409.43	-	-
133	123996.78	73392.4	-	-
134	123995.51	73391.88	-	-
135	123994.84	73391.56	-	-
136	123994.22	73391.15	-	-
137	123993.66	73390.68	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 68

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
138	123970.41	73368.63	-	-
139	123969.77	73367.92	-	-
140	123969.26	73367.12	-	-
141	123968.87	73366.25	-	-
142	123968.63	73365.34	-	-
143	123964.91	73344.62	-	-
144	123964.81	73343.78	-	-
145	123964.84	73342.94	-	-
146	123964.99	73342.11	-	-
147	123965.25	73341.32	-	-
148	123970.16	73329.1	-	-
149	123970.55	73328.29	-	-
150	123971.06	73327.56	-	-
151	123971.67	73326.91	-	-
152	123972.37	73326.36	-	-
153	123973.14	73325.92	-	-
154	123973.98	73325.59	-	-
155	123974.85	73325.4	-	-
156	123975.74	73325.34	-	-
157	123976.63	73325.4	-	-
158	123977.5	73325.61	-	-
1	123977.97	73325.77	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 69

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.38.2262701:36/37				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	123819.07	73356.26	-	+
2	123816.84	73369.35	-	-
3	123813.99	73392.69	-	-
4	123812.23	73417.1	-	-
5	123829.28	73459.23	-	+
6	123837.6	73482.15	-	-
7	123845.79	73508.84	-	-
8	123847.38	73522.71	-	-
9	123845.15	73538.44	-	-
10	123844.92	73552.64	-	-
11	123837.54	73577.65	-	-
12	123831.18	73598.99	-	-
13	123778.29	73402.99	-	-
14	123785.12	73322.86	-	-
1	123819.07	73356.26	-	-

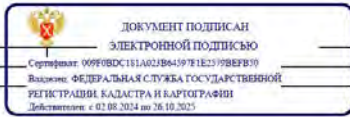
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.38.2262701:36/38				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	123881.16	73547.46	-	-
2	123880.9	73549.27	-	-
3	123879.9	73558.15	-	-
4	123886.52	73558.94	-	-
5	123890.77	73559.39	-	-
6	123891.11	73556.54	-	-
7	123891.99	73548.99	-	-
1	123881.16	73547.46	-	-
1	123908.96	73527.85	-	+
2	123901.42	73577.31	-	-
3	123847.21	73566.9	-	-
4	123845.18	73564.18	-	-
5	123847.9	73554.29	-	+
6	123848.42	73537.92	-	-
7	123850.13	73527.52	-	-
8	123850.27	73516.6	-	-
1	123908.96	73527.85	-	-

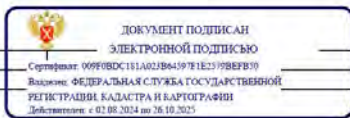
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.38.2262701:36/39				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124187.7	73643.7	-	-
2	124177.2	73653	-	-
3	124194.3	73672.7	-	-
4	124204.6	73663.8	-	-
1	124187.7	73643.7	-	-
1	124153.22	73521.51	-	-
2	124103.84	73528.14	-	-
3	124096.13	73531.82	-	-
4	124101.79	73541.37	-	-
5	124108.37	73553.68	-	-
6	124120.89	73581.31	-	-
7	124121.48	73582.94	-	-
8	124126.64	73595.47	-	-
9	124148.8	73640.28	-	-
10	124149.44	73641.14	-	-
11	124150.19	73641.92	-	-
12	124151.03	73642.59	-	-
13	124151.96	73643.14	-	-
14	124152.95	73643.57	-	-
15	124153.99	73643.87	-	-
16	124155.05	73644.03	-	-
17	124156.13	73644.05	-	-
18	124157.2	73643.92	-	-
19	124158.25	73643.66	-	-



_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 161					
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2		3	4	5
	X	Y			
20	124159.25	73643.27	-	-	
21	124160.2	73642.75	-	-	
22	124161.07	73642.11	-	-	
23	124171.13	73631.93	-	-	
24	124192.62	73611.53	-	-	
25	124180.83	73580.22	-	-	
26	124176.27	73568.26	-	-	
27	124177.53	73567.78	-	-	
28	124173.53	73557.3	-	-	
29	124172.29	73557.77	-	-	
30	124167.1	73544.16	-	-	
31	124165.41	73542.12	-	-	
32	124166.19	73538.72	-	-	
33	124159.44	73525.18	-	-	
34	124157.58	73523.53	-	-	
35	124155.38	73522.2	-	-	
1	124153.22	73521.51	-	-	
1	123850.27	73516.6	-	-	
2	123850.13	73527.52	-	-	
3	123848.42	73537.92	-	-	
4	123847.9	73554.29	-	-	
5	123845.18	73564.18	-	-	
6	123847.21	73566.9	-	-	
7	123901.42	73577.31	-	-	
8	123908.96	73527.85	-	-	
1	123850.27	73516.6	-	-	
1	124072.47	73513.62	-	-	
2	124057.89	73525.25	-	-	
3	124059.22	73532.79	-	-	



_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
4	124058.43	73534.92	-	-
5	124038.55	73541.95	-	-
6	123978.15	73598.43	-	-
7	124060	73680.73	-	-
8	124086.75	73651.64	-	-
9	124141.7	73661.02	-	-
10	124147.5	73655.66	-	-
11	124103.28	73558.72	-	-
1	124072.47	73513.62	-	-
1	123995.13	73451.6	-	-
2	123989.51	73455.13	-	-
3	123992.93	73460.32	-	-
4	123998.54	73456.79	-	-
1	123995.13	73451.6	-	-
1	124046.39	73288.2	-	-
2	124048.47	73288.97	-	-
3	124050.49	73289.87	-	-
4	124052.46	73290.91	-	-
5	124054.35	73292.07	-	-
6	124056.16	73293.35	-	-
7	124057.89	73294.74	-	-
8	124059.52	73296.25	-	-
9	124061.05	73297.86	-	-
10	124062.48	73299.56	-	-
11	124063.78	73301.36	-	-
12	124064.97	73303.23	-	-
13	124066.04	73305.18	-	-
14	124066.97	73307.19	-	-
15	124067.78	73309.26	-	-



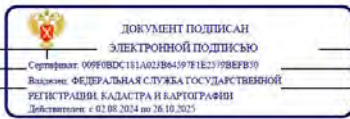
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
16	124068.44	73311.38	-	-
17	124068.97	73313.54	-	-
18	124069.36	73315.73	-	-
19	124084.5	73338.86	-	-
20	124101.82	73367.43	-	-
21	124103.93	73370.03	-	-
22	124106.17	73372.54	-	-
23	124108.51	73374.95	-	-
24	124110.96	73377.25	-	-
25	124113.5	73379.45	-	-
26	124116.14	73381.52	-	-
27	124118.87	73383.48	-	-
28	124121.69	73385.32	-	-
29	124124.58	73387.02	-	-
30	124127.55	73388.6	-	-
31	124130.58	73390.05	-	-
32	124133.67	73391.36	-	-
33	124136.82	73392.53	-	-
34	124140.02	73393.56	-	-
35	124143.26	73394.45	-	-
36	124146.54	73395.19	-	-
37	124149.84	73395.79	-	-
38	124153.17	73396.23	-	-
39	124156.52	73396.54	-	-
40	124159.87	73396.69	-	-
41	124163.23	73396.69	-	-
42	124166.59	73396.55	-	-
43	124169.94	73396.26	-	-
44	124173.27	73395.81	-	-



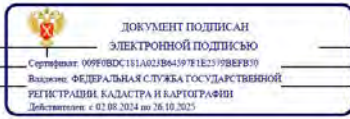
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
45	124176.58	73395.23	-	-	
46	124181.98	73409.34	-	-	
47	124185.88	73416.03	-	-	
48	124187.61	73417.28	-	-	
49	124189.25	73418.65	-	-	
50	124190.8	73420.13	-	-	
51	124192.24	73421.7	-	-	
52	124193.57	73423.38	-	-	
53	124194.79	73425.14	-	-	
54	124195.88	73426.97	-	-	
55	124196.85	73428.88	-	-	
56	124197.68	73430.85	-	-	
57	124198.38	73432.87	-	-	
58	124198.94	73434.93	-	-	
59	124199.36	73437.03	-	-	
60	124199.63	73439.15	-	-	
61	124199.77	73441.28	-	-	
62	124199.75	73443.42	-	-	
63	124199.6	73445.56	-	-	
64	124201.84	73462	-	-	
65	124204.54	73476.67	-	-	
66	124204.86	73478.86	-	-	
67	124205.05	73481.08	-	-	
68	124205.11	73483.3	-	-	
69	124205.03	73485.52	-	-	
70	124204.82	73487.73	-	-	
71	124204.47	73489.92	-	-	
72	124203.99	73492.09	-	-	
73	124203.38	73494.23	-	-	



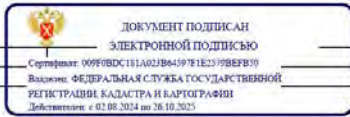
_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
74	124202.64	73496.33	-	-	
75	124200.21	73503.59	-	-	
76	124203.75	73535.32	-	-	
77	124210.77	73564.87	-	-	
78	124209.9	73565.91	-	-	
79	124209.15	73567.04	-	-	
80	124208.55	73568.25	-	-	
81	124208.08	73569.52	-	-	
82	124207.77	73570.84	-	-	
83	124207.62	73572.19	-	-	
84	124207.62	73573.55	-	-	
85	124207.77	73574.89	-	-	
86	124208.08	73576.21	-	-	
87	124208.55	73577.49	-	-	
88	124214.53	73587.06	-	-	
89	124216.75	73593.12	-	-	
90	124225.51	73608.97	-	-	
91	124226.11	73610.64	-	-	
92	124226.58	73612.37	-	-	
93	124226.9	73614.12	-	-	
94	124227.08	73615.9	-	-	
95	124227.1	73617.68	-	-	
96	124226.97	73619.46	-	-	
97	124226.7	73621.23	-	-	
98	124226.27	73622.96	-	-	
99	124225.71	73624.65	-	-	
100	124225	73626.29	-	-	
101	124224.16	73627.87	-	-	
102	124223.19	73629.37	-	-	



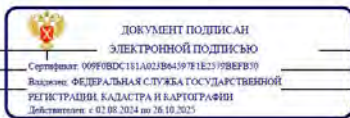
_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
103	124222.1	73630.78	-	-	
104	124220.9	73632.1	-	-	
105	124220.21	73633.34	-	-	
106	124219.67	73634.65	-	-	
107	124219.25	73636.01	-	-	
108	124218.99	73637.4	-	-	
109	124218.86	73638.82	-	-	
110	124218.88	73640.24	-	-	
111	124219.05	73641.65	-	-	
112	124219.36	73643.03	-	-	
113	124219.81	73644.38	-	-	
114	124220.4	73645.67	-	-	
115	124221.12	73646.9	-	-	
116	124230.3	73659.26	-	-	
117	124232.03	73662.01	-	-	
118	124233.64	73664.84	-	-	
119	124235.13	73667.73	-	-	
120	124236.49	73670.69	-	-	
121	124237.72	73673.71	-	-	
122	124238.82	73676.77	-	-	
123	124239.78	73679.89	-	-	
124	124240.6	73683.04	-	-	
125	124241.29	73686.22	-	-	
126	124241.84	73689.43	-	-	
127	124242.24	73692.66	-	-	
128	124242.51	73695.91	-	-	
129	124242.91	73698.35	-	-	
130	124243.47	73700.77	-	-	
131	124244.18	73703.15	-	-	



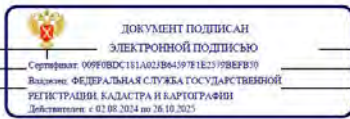
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
132	124245.04	73705.48	-	-	
133	124246.05	73707.75	-	-	
134	124247.21	73709.95	-	-	
135	124248.51	73712.11	-	-	
136	124249.69	73714.35	-	-	
137	124250.71	73716.67	-	-	
138	124251.6	73719.04	-	-	
139	124252.33	73721.46	-	-	
140	124252.9	73723.92	-	-	
141	124253.33	73726.42	-	-	
142	124253.59	73728.94	-	-	
143	124253.7	73731.47	-	-	
144	124253.64	73734	-	-	
145	124253.43	73736.52	-	-	
146	124253.06	73739.02	-	-	
147	124252.54	73741.5	-	-	
148	124251.86	73743.93	-	-	
149	124251.03	73746.33	-	-	
150	124250.05	73748.66	-	-	
151	124248.93	73750.93	-	-	
152	124247.66	73753.12	-	-	
153	124246.26	73755.23	-	-	
154	124244.74	73757.25	-	-	
155	124243.95	73758.83	-	-	
156	124243.32	73760.48	-	-	
157	124242.83	73762.18	-	-	
158	124242.5	73763.92	-	-	
159	124242.33	73765.68	-	-	
160	124242.31	73767.45	-	-	



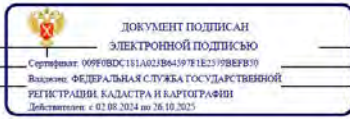
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
161	124242.46	73769.21	-	-	
162	124242.76	73770.96	-	-	
163	124243.25	73772.82	-	-	
164	124243.62	73774.72	-	-	
165	124243.86	73776.64	-	-	
166	124243.98	73778.57	-	-	
167	124243.96	73780.5	-	-	
168	124243.81	73782.43	-	-	
169	124243.89	73784.33	-	-	
170	124244.12	73786.22	-	-	
171	124244.48	73788.09	-	-	
172	124244.97	73789.93	-	-	
173	124245.59	73791.74	-	-	
174	124246.34	73793.49	-	-	
175	124247.21	73795.18	-	-	
176	124248.2	73796.81	-	-	
177	124249.31	73798.37	-	-	
178	124249.77	73800.92	-	-	
179	124250.1	73803.49	-	-	
180	124250.29	73806.08	-	-	
181	124250.34	73808.68	-	-	
182	124250.26	73811.27	-	-	
183	124250.03	73813.86	-	-	
184	124249.67	73816.43	-	-	
185	124249.18	73818.98	-	-	
186	124150.57	73793.11	-	-	
187	124146.7	73792.1	-	-	
188	124106.2	73760.2	-	-	
189	124054.1	73727.2	-	-	



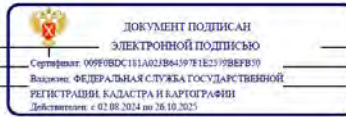
_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
190	124008.4	73688.1	-	-	
191	123978.2	73674.1	-	-	
192	123840.6	73633.9	-	-	
193	123831.18	73598.99	-	-	
194	123837.54	73577.65	-	-	
195	123844.92	73552.64	-	-	
196	123845.15	73538.44	-	-	
197	123847.38	73522.71	-	-	
198	123845.79	73508.84	-	-	
199	123837.6	73482.15	-	-	
200	123829.28	73459.23	-	-	
201	123812.23	73417.1	-	-	
202	123813.99	73392.69	-	-	
203	123816.84	73369.35	-	-	
204	123819.07	73356.26	-	-	
205	123785.12	73322.86	-	-	
206	123787.27	73297.6	-	-	
207	123814.96	73299.27	-	-	
208	123818.8	73298.12	-	-	
209	123822.81	73297.96	-	-	
210	123838.38	73299.17	-	-	
211	123843.66	73298.8	-	-	
212	123873.16	73293.9	-	-	
213	123891.03	73289.27	-	-	
214	123908.04	73282.07	-	-	
215	123909.76	73280.42	-	-	
216	123911.58	73278.88	-	-	
217	123913.5	73277.46	-	-	
218	123915.49	73276.15	-	-	



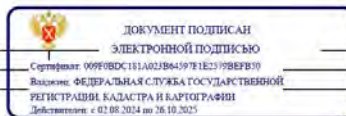
_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
219	123917.57	73274.98	-	-	
220	123919.71	73273.94	-	-	
221	123921.92	73273.03	-	-	
222	123924.17	73272.25	-	-	
223	123926.47	73271.62	-	-	
224	123928.81	73271.14	-	-	
225	123931.17	73270.8	-	-	
226	123933.55	73270.6	-	-	
227	123935.93	73270.55	-	-	
228	123938.31	73270.66	-	-	
229	123940.68	73270.9	-	-	
230	123943.04	73271.3	-	-	
231	123945.36	73271.84	-	-	
232	123947.64	73272.52	-	-	
233	123949.88	73273.34	-	-	
234	123952.07	73274.3	-	-	
235	123954.19	73275.39	-	-	
236	123956.24	73276.62	-	-	
237	123978.09	73285.63	-	-	
238	123980.56	73286.06	-	-	
239	123983.05	73286.35	-	-	
240	123985.55	73286.49	-	-	
241	123988.06	73286.48	-	-	
242	123990.56	73286.31	-	-	
243	123993.05	73286	-	-	
244	123995.52	73285.53	-	-	
245	123997.95	73284.92	-	-	
246	124000.34	73284.16	-	-	
247	124002.68	73283.25	-	-	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
248	124004.96	73282.21	-	-	
249	124007.18	73281.03	-	-	
250	124009.32	73279.72	-	-	
251	124011.37	73278.28	-	-	
252	124013.34	73276.73	-	-	
253	124015.21	73275.05	-	-	
254	124016.97	73273.27	-	-	
255	124018.62	73271.38	-	-	
256	124020.16	73269.39	-	-	
257	124021.57	73267.32	-	-	
258	124022.86	73265.17	-	-	
259	124023.83	73267.38	-	-	
260	124024.93	73269.53	-	-	
261	124026.16	73271.62	-	-	
262	124027.51	73273.62	-	-	
263	124028.97	73275.55	-	-	
264	124030.54	73277.39	-	-	
265	124032.22	73279.13	-	-	
266	124034	73280.77	-	-	
267	124035.87	73282.3	-	-	
268	124037.83	73283.72	-	-	
269	124039.87	73285.03	-	-	
270	124041.98	73286.21	-	-	
271	124044.15	73287.27	-	-	
1	124046.39	73288.2	-	-	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972		Кадастровый номер: 78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.38.2262701:36/40				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	124187.7	73643.7	-	+
2	124177.2	73653	-	-
3	124194.3	73672.7	-	-
4	124204.6	73663.8	-	-
1	124187.7	73643.7	-	+
1	123881.16	73547.46	-	-
2	123880.9	73549.27	-	-
3	123879.9	73558.15	-	-
4	123886.52	73558.94	-	-
5	123890.77	73559.39	-	-
6	123891.11	73556.54	-	-
7	123891.99	73548.99	-	-
1	123881.16	73547.46	-	-
1	124046.39	73288.2	-	+
2	124048.47	73288.97	-	-
3	124050.49	73289.87	-	-
4	124052.46	73290.91	-	-
5	124054.35	73292.07	-	+
6	124056.16	73293.35	-	-
7	124057.89	73294.74	-	-
8	124059.52	73296.25	-	-
9	124061.05	73297.86	-	+
10	124062.48	73299.56	-	-
11	124063.78	73301.36	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972		Кадастровый номер: 78:38:2262701:36		
1	2		4	5
	3			
12	124064.97	73303.23	-	-
13	124066.04	73305.18	-	-
14	124066.97	73307.19	-	-
15	124067.78	73309.26	-	-
16	124068.44	73311.38	-	-
17	124068.97	73313.54	-	-
18	124069.36	73315.73	-	-
19	124084.5	73338.86	-	-
20	124101.82	73367.43	-	-
21	124103.93	73370.03	-	-
22	124106.17	73372.54	-	-
23	124108.51	73374.95	-	-
24	124110.96	73377.25	-	-
25	124113.5	73379.45	-	+
26	124116.14	73381.52	-	-
27	124118.87	73383.48	-	-
28	124121.69	73385.32	-	-
29	124124.58	73387.02	-	+
30	124127.55	73388.6	-	-
31	124130.58	73390.05	-	-
32	124133.67	73391.36	-	-
33	124136.82	73392.53	-	-
34	124140.02	73393.56	-	-
35	124143.26	73394.45	-	-
36	124146.54	73395.19	-	-
37	124149.84	73395.79	-	-
38	124153.17	73396.23	-	-
39	124156.52	73396.54	-	-
40	124159.87	73396.69	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
41	124163.23	73396.69	-	-	
42	124166.59	73396.55	-	-	
43	124169.94	73396.26	-	-	
44	124173.27	73395.81	-	-	
45	124176.58	73395.23	-	-	
46	124181.98	73409.34	-	-	
47	124185.88	73416.03	-	-	
48	124187.61	73417.28	-	-	
49	124189.25	73418.65	-	-	
50	124190.8	73420.13	-	-	
51	124192.24	73421.7	-	-	
52	124193.57	73423.38	-	-	
53	124194.79	73425.14	-	-	
54	124195.88	73426.97	-	-	
55	124196.85	73428.88	-	-	
56	124197.68	73430.85	-	-	
57	124198.38	73432.87	-	-	
58	124198.94	73434.93	-	-	
59	124199.36	73437.03	-	-	
60	124199.63	73439.15	-	-	
61	124199.77	73441.28	-	-	
62	124199.75	73443.42	-	-	
63	124199.6	73445.56	-	-	
64	124201.84	73462	-	-	
65	124204.54	73476.67	-	-	
66	124204.86	73478.86	-	-	
67	124205.05	73481.08	-	-	
68	124205.11	73483.3	-	-	
69	124205.03	73485.52	-	-	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
70	124204.82	73487.73	-	-	
71	124204.47	73489.92	-	-	
72	124203.99	73492.09	-	-	
73	124203.38	73494.23	-	-	
74	124202.64	73496.33	-	-	
75	124200.21	73503.59	-	-	
76	124203.75	73535.32	-	-	
77	124210.77	73564.87	-	-	
78	124209.9	73565.91	-	-	
79	124209.15	73567.04	-	-	
80	124208.55	73568.25	-	-	
81	124208.08	73569.52	-	-	
82	124207.77	73570.84	-	-	
83	124207.62	73572.19	-	-	
84	124207.62	73573.55	-	-	
85	124207.77	73574.89	-	-	
86	124208.08	73576.21	-	-	
87	124208.55	73577.49	-	-	
88	124214.53	73587.06	-	-	
89	124216.75	73593.12	-	-	
90	124225.51	73608.97	-	-	
91	124226.11	73610.64	-	-	
92	124226.58	73612.37	-	-	
93	124226.9	73614.12	-	-	
94	124227.08	73615.9	-	-	
95	124227.1	73617.68	-	-	
96	124226.97	73619.46	-	-	
97	124226.7	73621.23	-	-	
98	124226.27	73622.96	-	-	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

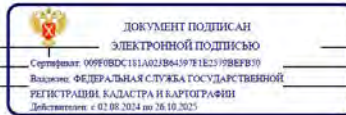
Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
99	124225.71	73624.65	-	-	
100	124225	73626.29	-	-	
101	124224.16	73627.87	-	-	
102	124223.19	73629.37	-	-	
103	124222.1	73630.78	-	-	
104	124220.9	73632.1	-	-	
105	124220.21	73633.34	-	-	
106	124219.67	73634.65	-	-	
107	124219.25	73636.01	-	-	
108	124218.99	73637.4	-	-	
109	124218.86	73638.82	-	-	
110	124218.88	73640.24	-	-	
111	124219.05	73641.65	-	-	
112	124219.36	73643.03	-	-	
113	124219.81	73644.38	-	-	
114	124220.4	73645.67	-	-	
115	124221.12	73646.9	-	-	
116	124230.3	73659.26	-	-	
117	124232.03	73662.01	-	-	
118	124233.64	73664.84	-	-	
119	124235.13	73667.73	-	-	
120	124236.49	73670.69	-	-	
121	124237.72	73673.71	-	-	
122	124238.82	73676.77	-	-	
123	124239.78	73679.89	-	-	
124	124240.6	73683.04	-	-	
125	124241.29	73686.22	-	-	
126	124241.84	73689.43	-	-	
127	124242.24	73692.66	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
128	124242.51	73695.91	-	-	
129	124242.91	73698.35	-	-	
130	124243.47	73700.77	-	-	
131	124244.18	73703.15	-	-	
132	124245.04	73705.48	-	-	
133	124246.05	73707.75	-	-	
134	124247.21	73709.95	-	-	
135	124248.51	73712.11	-	-	
136	124249.69	73714.35	-	-	
137	124250.71	73716.67	-	-	
138	124251.6	73719.04	-	-	
139	124252.33	73721.46	-	-	
140	124252.9	73723.92	-	-	
141	124253.33	73726.42	-	-	
142	124253.59	73728.94	-	-	
143	124253.7	73731.47	-	-	
144	124253.64	73734	-	-	
145	124253.43	73736.52	-	-	
146	124253.06	73739.02	-	-	
147	124252.54	73741.5	-	-	
148	124251.86	73743.93	-	-	
149	124251.03	73746.33	-	-	
150	124250.05	73748.66	-	-	
151	124248.93	73750.93	-	-	
152	124247.66	73753.12	-	-	
153	124246.26	73755.23	-	-	
154	124244.74	73757.25	-	-	
155	124243.95	73758.83	-	-	
156	124243.32	73760.48	-	-	

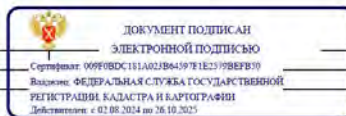
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
157	124242.83	73762.18	-	-	
158	124242.5	73763.92	-	-	
159	124242.33	73765.68	-	-	
160	124242.31	73767.45	-	-	
161	124242.46	73769.21	-	-	
162	124242.76	73770.96	-	-	
163	124243.25	73772.82	-	-	
164	124243.62	73774.72	-	-	
165	124243.86	73776.64	-	-	
166	124243.98	73778.57	-	-	
167	124243.96	73780.5	-	-	
168	124243.81	73782.43	-	-	
169	124243.89	73784.33	-	-	
170	124244.12	73786.22	-	-	
171	124244.48	73788.09	-	-	
172	124244.97	73789.93	-	-	
173	124245.59	73791.74	-	-	
174	124246.34	73793.49	-	-	
175	124247.21	73795.18	-	-	
176	124248.2	73796.81	-	-	
177	124249.31	73798.37	-	-	
178	124249.77	73800.92	-	-	
179	124250.1	73803.49	-	-	
180	124250.29	73806.08	-	-	
181	124250.34	73808.68	-	-	
182	124250.26	73811.27	-	-	
183	124250.03	73813.86	-	-	
184	124249.67	73816.43	-	-	
185	124249.18	73818.98	-	-	



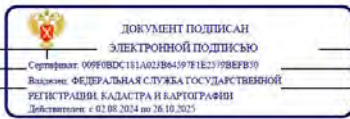
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
186	124203.29	73806.94	-	-	
187	124202.67	73805.26	-	-	
188	124201.78	73802.48	-	-	
189	124201.12	73800.26	-	-	
190	124200.67	73798.15	-	-	
191	124200.23	73795.92	-	-	
192	124199.67	73793.37	-	-	
193	124199.34	73790.81	-	-	
194	124199.12	73788.36	-	-	
195	124199	73785.81	-	-	
196	124198.89	73782.91	-	-	
197	124198.89	73782.47	-	-	
198	124198.89	73781.91	-	-	
199	124198.89	73781.36	-	-	
200	124198.89	73780.91	-	-	
201	124198.89	73780.47	-	-	
202	124198.67	73779.91	-	-	
203	124198.11	73777.13	-	-	
204	124197.78	73774.24	-	-	
205	124197.56	73771.35	-	-	
206	124197.34	73769.02	-	-	
207	124197.34	73766.46	-	-	
208	124197.34	73764.01	-	-	
209	124197.56	73761.45	-	-	
210	124197.78	73759.34	-	-	
211	124198	73757.23	-	-	
212	124198.34	73755	-	-	
213	124198.78	73752.89	-	-	
214	124199.23	73751.11	-	-	



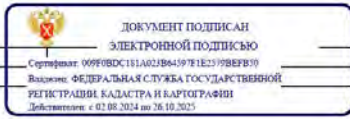
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
215	124199.89	73748.67	-	-
216	124200.67	73746.33	-	-
217	124201.45	73744	-	-
218	124202.45	73741.55	-	-
219	124203.79	73738.44	-	-
220	124205.45	73735.43	-	-
221	124207.23	73732.54	-	-
222	124207.9	73731.43	-	-
223	124203.34	73722.54	-	-
224	124201.56	73718.76	-	-
225	124200.23	73714.86	-	-
226	124199.12	73710.86	-	-
227	124198.34	73706.86	-	-
228	124198.11	73705.19	-	-
229	124196.89	73694.07	-	-
230	124196.67	73692.74	-	-
231	124196.45	73692.29	-	-
232	124194.89	73687.84	-	-
233	124193.78	73685.84	-	-
234	124193	73684.51	-	-
235	124184.88	73673.61	-	-
236	124183.1	73671.05	-	-
237	124181.55	73668.38	-	-
238	124180.1	73665.6	-	-
239	124179.43	73664.16	-	-
240	124177.88	73660.6	-	-
241	124176.54	73656.93	-	-
242	124175.65	73653.26	-	-
243	124175.1	73650.7	-	-



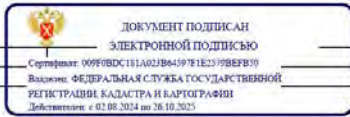
_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
244	124174.32	73646.59	-	-
245	124173.99	73642.48	-	-
246	124173.87	73638.36	-	-
247	124174.1	73635.47	-	-
248	124174.32	73632.8	-	-
249	124174.87	73628.69	-	-
250	124174.96	73628.29	-	-
251	124192.62	73611.53	-	-
252	124180.83	73580.22	-	-
253	124176.27	73568.26	-	-
254	124177.53	73567.78	-	-
255	124173.53	73557.3	-	-
256	124172.29	73557.77	-	-
257	124167.1	73544.16	-	-
258	124165.41	73542.12	-	-
259	124166.19	73538.72	-	-
260	124159.44	73525.18	-	-
261	124157.58	73523.53	-	-
262	124157.13	73523.26	-	-
263	124155.64	73509.71	-	-
264	124155.3	73505.59	-	-
265	124155.42	73501.37	-	-
266	124155.75	73497.25	-	-
267	124156.53	73493.25	-	-
268	124157.53	73489.25	-	-
269	124157.86	73488.25	-	-
270	124159.86	73482.47	-	-
271	124157.64	73470.23	-	-
272	124157.42	73469.46	-	-



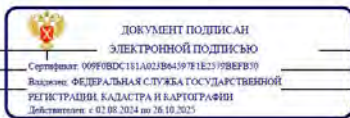
_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
273	124157.31	73468.68	-	-
274	124157.19	73467.9	-	-
275	124155.08	73452	-	-
276	124154.75	73449.22	-	-
277	124153.19	73446.77	-	-
278	124150.52	73443.66	-	-
279	124148.58	73441.01	-	-
280	124148.41	73440.99	-	-
281	124143.52	73440.32	-	-
282	124142.52	73440.21	-	-
283	124141.52	73439.99	-	-
284	124140.52	73439.88	-	-
285	124136.85	73439.1	-	-
286	124135.62	73438.88	-	-
287	124134.29	73438.54	-	-
288	124132.95	73438.21	-	-
289	124125.84	73436.21	-	-
290	124124.61	73435.88	-	-
291	124123.39	73435.54	-	-
292	124122.17	73435.1	-	-
293	124119.06	73433.99	-	-
294	124118.17	73433.65	-	-
295	124117.28	73433.32	-	-
296	124116.5	73432.87	-	-
297	124111.94	73430.98	-	-
298	124110.27	73430.2	-	-
299	124108.71	73429.54	-	-
300	124107.16	73428.65	-	-
301	124098.6	73423.87	-	-



_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
302	124096.04	73422.31	-	-
303	124093.7	73420.75	-	-
304	124091.37	73418.97	-	-
305	124079.91	73409.63	-	-
306	124078.25	73408.19	-	-
307	124076.69	73406.74	-	-
308	124075.13	73405.19	-	-
309	124072.58	73402.52	-	-
310	124071.91	73401.74	-	-
311	124071.24	73400.96	-	-
312	124070.57	73400.29	-	-
313	124067.57	73396.73	-	-
314	124066.13	73394.73	-	-
315	124064.68	73392.73	-	-
316	124063.35	73390.73	-	-
317	124052.78	73373.5	-	-
318	124052.45	73372.94	-	-
319	124046.33	73362.82	-	-
320	124032.32	73341.36	-	-
321	124030.21	73337.8	-	-
322	124028.43	73334.02	-	-
323	124026.87	73330.24	-	-
324	124025.76	73328.35	-	-
325	124024.09	73327.57	-	-
326	124022.54	73326.79	-	-
327	124019.09	73325.13	-	-
328	124014.98	73326.68	-	-
329	124013.09	73327.35	-	-
330	124011.2	73327.91	-	-



_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Лист 95

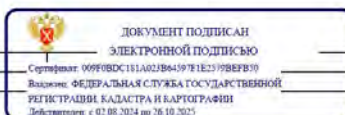
Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
331	124009.19	73328.46	-	-	
332	124004.86	73329.57	-	-	
333	124002.86	73330.02	-	-	
334	124000.85	73330.35	-	-	
335	123998.85	73330.57	-	-	
336	123994.41	73331.13	-	-	
337	123992.52	73331.35	-	-	
338	123990.62	73331.46	-	-	
339	123988.73	73331.46	-	-	
340	123984.95	73331.46	-	-	
341	123983.17	73331.46	-	-	
342	123981.4	73331.35	-	-	
343	123979.73	73331.24	-	-	
344	123975.95	73330.8	-	-	
345	123974.72	73330.69	-	-	
346	123973.5	73330.46	-	-	
347	123972.28	73330.35	-	-	
348	123970.83	73330.02	-	-	
349	123967.27	73329.35	-	-	
350	123963.83	73328.24	-	-	
351	123960.49	73327.02	-	-	
352	123940.03	73318.56	-	-	
353	123938.7	73318.01	-	-	
354	123937.36	73317.45	-	-	
355	123935.58	73317.56	-	-	
356	123932.25	73319.9	-	-	
357	123928.69	73322.01	-	-	
358	123924.91	73323.79	-	-	
359	123923.16	73324.54	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 96

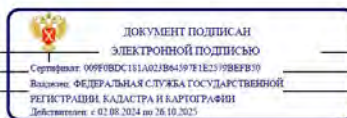
Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
360	123925.13	73345.47	-	-	
361	123927.02	73378.83	-	-	
362	123926.8	73412.3	-	-	
363	123924.24	73445.66	-	-	
364	123920.46	73480.46	-	-	
365	123916.79	73507.15	-	-	
366	123911.68	73533.73	-	-	
367	123909.34	73547.18	-	-	
368	123908.34	73554.97	-	-	
369	123896.11	73645.26	-	-	
370	123895.32	73649.89	-	-	
371	123840.6	73633.9	-	-	
372	123778.29	73402.99	-	-	
373	123787.27	73297.6	-	-	
374	123814.96	73299.27	-	-	
375	123818.8	73298.12	-	-	
376	123822.81	73297.96	-	-	
377	123838.38	73299.17	-	-	
378	123843.66	73298.8	-	-	
379	123873.16	73293.9	-	-	
380	123891.03	73289.27	-	-	
381	123908.04	73282.07	-	-	
382	123909.76	73280.42	-	-	
383	123911.58	73278.88	-	-	
384	123913.5	73277.46	-	-	
385	123915.49	73276.15	-	-	
386	123917.57	73274.98	-	-	
387	123919.71	73273.94	-	-	
388	123921.92	73273.03	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 97

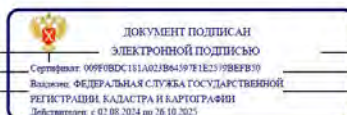
Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
389	123924.17	73272.25	-	-	
390	123926.47	73271.62	-	-	
391	123928.81	73271.14	-	-	
392	123931.17	73270.8	-	-	
393	123933.55	73270.6	-	-	
394	123935.93	73270.55	-	-	
395	123938.31	73270.66	-	-	
396	123940.68	73270.9	-	-	
397	123943.04	73271.3	-	-	
398	123945.36	73271.84	-	-	
399	123947.64	73272.52	-	-	
400	123949.88	73273.34	-	-	
401	123952.07	73274.3	-	-	
402	123954.19	73275.39	-	-	
403	123956.24	73276.62	-	-	
404	123978.09	73285.63	-	-	
405	123980.56	73286.06	-	-	
406	123983.05	73286.35	-	-	
407	123985.55	73286.49	-	-	
408	123988.06	73286.48	-	-	
409	123990.56	73286.31	-	-	
410	123993.05	73286	-	-	
411	123995.52	73285.53	-	-	
412	123997.95	73284.92	-	-	
413	124000.34	73284.16	-	-	
414	124002.68	73283.25	-	-	
415	124004.96	73282.21	-	-	
416	124007.18	73281.03	-	-	
417	124009.32	73279.72	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 98


Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
418	124011.37	73278.28	-	-	
419	124013.34	73276.73	-	-	
420	124015.21	73275.05	-	-	
421	124016.97	73273.27	-	-	
422	124018.62	73271.38	-	-	
423	124020.16	73269.39	-	-	
424	124021.57	73267.32	-	-	
425	124022.86	73265.17	-	-	
426	124023.83	73267.38	-	-	
427	124024.93	73269.53	-	-	
428	124026.16	73271.62	-	-	
429	124027.51	73273.62	-	-	
430	124028.97	73275.55	-	-	
431	124030.54	73277.39	-	-	
432	124032.22	73279.13	-	-	
433	124034	73280.77	-	-	
434	124035.87	73282.3	-	-	
435	124037.83	73283.72	-	-	
436	124039.87	73285.03	-	-	
437	124041.98	73286.21	-	-	
438	124044.15	73287.27	-	-	
1	124046.39	73288.2	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Лист 99

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.38.2262701:36/41				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124046.39	73288.2	-	+
2	124048.47	73288.97	-	-
3	124050.49	73289.87	-	-
4	124052.46	73290.91	-	-
5	124054.35	73292.07	-	+
6	124056.16	73293.35	-	-
7	124057.89	73294.74	-	-
8	124059.52	73296.25	-	-
9	124061.05	73297.86	-	-
10	124062.48	73299.56	-	-
11	124063.78	73301.36	-	-
12	124064.97	73303.23	-	-
13	124066.04	73305.18	-	-
14	124066.97	73307.19	-	+
15	124067.78	73309.26	-	-
16	124068.44	73311.38	-	-
17	124068.97	73313.54	-	+
18	124069.36	73315.73	-	+
19	124084.5	73338.86	-	-
20	124101.82	73367.43	-	-
21	124103.93	73370.03	-	-
22	124106.17	73372.54	-	+
23	124108.51	73374.95	-	-
24	124110.96	73377.25	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 100

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
25	124113.5	73379.45	-	-
26	124116.14	73381.52	-	-
27	124118.87	73383.48	-	-
28	124121.69	73385.32	-	-
29	124124.58	73387.02	-	-
30	124127.55	73388.6	-	-
31	124130.58	73390.05	-	-
32	124133.67	73391.36	-	-
33	124136.82	73392.53	-	-
34	124140.02	73393.56	-	+
35	124143.26	73394.45	-	-
36	124146.54	73395.19	-	-
37	124149.84	73395.79	-	-
38	124153.17	73396.23	-	+
39	124156.52	73396.54	-	-
40	124159.87	73396.69	-	-
41	124163.23	73396.69	-	-
42	124166.59	73396.55	-	+
43	124169.94	73396.26	-	-
44	124173.27	73395.81	-	-
45	124176.58	73395.23	-	-
46	124181.98	73409.34	-	-
47	124185.88	73416.03	-	-
48	124187.61	73417.28	-	-
49	124189.25	73418.65	-	-
50	124190.8	73420.13	-	-
51	124192.24	73421.7	-	+
52	124193.57	73423.38	-	-
53	124194.79	73425.14	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------


Лист 101

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
54	124195.88	73426.97	-	-	
55	124196.85	73428.88	-	-	
56	124197.68	73430.85	-	-	
57	124198.38	73432.87	-	-	
58	124198.94	73434.93	-	-	
59	124199.36	73437.03	-	-	
60	124199.63	73439.15	-	-	
61	124199.77	73441.28	-	-	
62	124199.75	73443.42	-	-	
63	124199.6	73445.56	-	-	
64	124201.84	73462	-	-	
65	124204.54	73476.67	-	-	
66	124204.86	73478.86	-	-	
67	124205.05	73481.08	-	-	
68	124205.11	73483.3	-	-	
69	124205.03	73485.52	-	-	
70	124204.82	73487.73	-	-	
71	124204.47	73489.92	-	-	
72	124203.99	73492.09	-	-	
73	124203.38	73494.23	-	-	
74	124202.64	73496.33	-	-	
75	124200.21	73503.59	-	-	
76	124203.75	73535.32	-	-	
77	124210.77	73564.87	-	-	
78	124209.9	73565.91	-	-	
79	124209.15	73567.04	-	-	
80	124208.55	73568.25	-	-	
81	124208.08	73569.52	-	-	
82	124207.77	73570.84	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

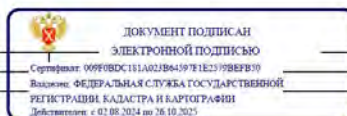
Лист 102

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
83	124207.62	73572.19	-	-	
84	124207.62	73573.55	-	-	
85	124207.77	73574.89	-	-	
86	124208.08	73576.21	-	-	
87	124208.55	73577.49	-	-	
88	124214.53	73587.06	-	-	
89	124216.75	73593.12	-	-	
90	124225.51	73608.97	-	-	
91	124226.11	73610.64	-	-	
92	124226.58	73612.37	-	-	
93	124226.9	73614.12	-	-	
94	124227.08	73615.9	-	-	
95	124227.1	73617.68	-	-	
96	124226.97	73619.46	-	-	
97	124226.7	73621.23	-	-	
98	124226.27	73622.96	-	-	
99	124225.71	73624.65	-	-	
100	124225	73626.29	-	-	
101	124224.16	73627.87	-	-	
102	124223.19	73629.37	-	-	
103	124222.1	73630.78	-	-	
104	124220.9	73632.1	-	-	
105	124220.21	73633.34	-	-	
106	124219.67	73634.65	-	-	
107	124219.25	73636.01	-	-	
108	124218.99	73637.4	-	-	
109	124218.86	73638.82	-	-	
110	124218.88	73640.24	-	-	
111	124219.05	73641.65	-	-	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 103

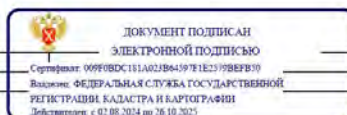
Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 41 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
112	124219.36	73643.03	-	-	
113	124219.81	73644.38	-	-	
114	124220.4	73645.67	-	-	
115	124221.12	73646.9	-	-	
116	124230.3	73659.26	-	-	
117	124232.03	73662.01	-	-	
118	124233.64	73664.84	-	-	
119	124235.13	73667.73	-	-	
120	124236.49	73670.69	-	-	
121	124237.72	73673.71	-	-	
122	124238.82	73676.77	-	-	
123	124239.78	73679.89	-	-	
124	124240.6	73683.04	-	-	
125	124241.29	73686.22	-	-	
126	124241.84	73689.43	-	-	
127	124242.24	73692.66	-	-	
128	124242.51	73695.91	-	-	
129	124242.91	73698.35	-	-	
130	124243.47	73700.77	-	-	
131	124244.18	73703.15	-	-	
132	124245.04	73705.48	-	-	
133	124246.05	73707.75	-	-	
134	124247.21	73709.95	-	-	
135	124248.51	73712.11	-	-	
136	124249.69	73714.35	-	-	
137	124250.71	73716.67	-	-	
138	124251.6	73719.04	-	-	
139	124252.33	73721.46	-	-	
140	124252.9	73723.92	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 104

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
141	124253.33	73726.42	-	-	
142	124253.59	73728.94	-	-	
143	124253.7	73731.47	-	-	
144	124253.64	73734	-	-	
145	124253.43	73736.52	-	-	
146	124253.06	73739.02	-	-	
147	124252.54	73741.5	-	-	
148	124251.86	73743.93	-	-	
149	124251.03	73746.33	-	-	
150	124250.05	73748.66	-	-	
151	124248.93	73750.93	-	-	
152	124247.66	73753.12	-	-	
153	124246.26	73755.23	-	-	
154	124244.74	73757.25	-	-	
155	124243.95	73758.83	-	-	
156	124243.32	73760.48	-	-	
157	124242.83	73762.18	-	-	
158	124242.5	73763.92	-	-	
159	124242.33	73765.68	-	-	
160	124242.31	73767.45	-	-	
161	124242.46	73769.21	-	-	
162	124242.76	73770.96	-	-	
163	124243.25	73772.82	-	-	
164	124243.62	73774.72	-	-	
165	124243.86	73776.64	-	-	
166	124243.98	73778.57	-	-	
167	124243.96	73780.5	-	-	
168	124243.81	73782.43	-	-	
169	124243.89	73784.33	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Лист 105

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
170	124244.12	73786.22	-	-	
171	124244.48	73788.09	-	-	
172	124244.97	73789.93	-	-	
173	124245.59	73791.74	-	-	
174	124246.34	73793.49	-	-	
175	124247.21	73795.18	-	-	
176	124248.2	73796.81	-	-	
177	124249.31	73798.37	-	-	
178	124249.77	73800.92	-	-	
179	124250.1	73803.49	-	-	
180	124250.29	73806.08	-	-	
181	124250.34	73808.68	-	-	
182	124250.26	73811.27	-	-	
183	124250.03	73813.86	-	-	
184	124249.67	73816.43	-	-	
185	124249.18	73818.98	-	-	
186	124203.29	73806.94	-	-	
187	124202.67	73805.26	-	-	
188	124201.78	73802.48	-	-	
189	124201.12	73800.26	-	-	
190	124200.67	73798.15	-	-	
191	124200.23	73795.92	-	-	
192	124199.67	73793.37	-	-	
193	124199.34	73790.81	-	-	
194	124199.12	73788.36	-	-	
195	124199	73785.81	-	-	
196	124198.89	73782.91	-	-	
197	124198.89	73782.47	-	-	
198	124198.89	73781.91	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

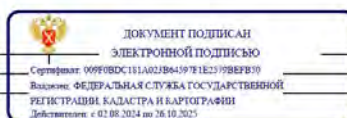
Лист 106

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
199	124198.89	73781.36	-	-	
200	124198.89	73780.91	-	-	
201	124198.89	73780.47	-	-	
202	124198.67	73779.91	-	-	
203	124198.11	73777.13	-	-	
204	124197.78	73774.24	-	-	
205	124197.56	73771.35	-	-	
206	124197.34	73769.02	-	-	
207	124197.34	73766.46	-	-	
208	124197.34	73764.01	-	-	
209	124197.56	73761.45	-	-	
210	124197.78	73759.34	-	-	
211	124198	73757.23	-	-	
212	124198.34	73755	-	-	
213	124198.78	73752.89	-	-	
214	124199.23	73751.11	-	-	
215	124199.89	73748.67	-	-	
216	124200.67	73746.33	-	-	
217	124201.45	73744	-	-	
218	124202.45	73741.55	-	-	
219	124203.79	73738.44	-	-	
220	124205.45	73735.43	-	-	
221	124207.23	73732.54	-	-	
222	124207.9	73731.43	-	-	
223	124203.34	73722.54	-	-	
224	124201.56	73718.76	-	-	
225	124200.23	73714.86	-	-	
226	124199.12	73710.86	-	-	
227	124198.34	73706.86	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 107

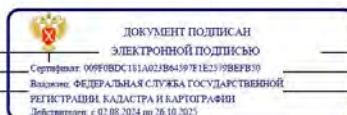
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
228	124198.11	73705.19	-	-
229	124196.89	73694.07	-	-
230	124196.67	73692.74	-	-
231	124196.45	73692.29	-	-
232	124194.89	73687.84	-	-
233	124193.78	73685.84	-	-
234	124193	73684.51	-	-
235	124184.88	73673.61	-	-
236	124183.1	73671.05	-	-
237	124181.55	73668.38	-	-
238	124180.1	73665.6	-	-
239	124179.43	73664.16	-	-
240	124177.88	73660.6	-	-
241	124176.54	73656.93	-	-
242	124175.65	73653.26	-	-
243	124175.1	73650.7	-	-
244	124174.32	73646.59	-	-
245	124173.99	73642.48	-	-
246	124173.87	73638.36	-	-
247	124174.1	73635.47	-	-
248	124174.32	73632.8	-	-
249	124174.87	73628.69	-	-
250	124174.96	73628.3	-	-
251	124192.62	73611.53	-	-
252	124180.83	73580.22	-	-
253	124176.27	73568.26	-	-
254	124177.53	73567.78	-	-
255	124173.53	73557.3	-	-
256	124172.29	73557.77	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 108


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
257	124167.1	73544.16	-	-
258	124165.41	73542.12	-	-
259	124166.19	73538.72	-	-
260	124159.44	73525.18	-	-
261	124157.58	73523.53	-	-
262	124157.13	73523.26	-	-
263	124155.64	73509.71	-	-
264	124155.3	73505.59	-	-
265	124155.42	73501.37	-	-
266	124155.75	73497.25	-	-
267	124156.53	73493.25	-	-
268	124157.53	73489.25	-	-
269	124157.86	73488.25	-	-
270	124159.86	73482.47	-	-
271	124157.64	73470.23	-	-
272	124157.42	73469.46	-	-
273	124157.31	73468.68	-	-
274	124157.19	73467.9	-	-
275	124155.08	73452	-	-
276	124154.75	73449.22	-	-
277	124153.19	73446.77	-	-
278	124150.52	73443.66	-	-
279	124148.58	73441.01	-	-
280	124148.41	73440.99	-	-
281	124143.52	73440.32	-	-
282	124142.52	73440.21	-	-
283	124141.52	73439.99	-	-
284	124140.52	73439.88	-	-
285	124136.85	73439.1	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Лист 109

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
286	124135.62	73438.88	-	-
287	124134.29	73438.54	-	-
288	124132.95	73438.21	-	-
289	124125.84	73436.21	-	-
290	124124.61	73435.88	-	-
291	124123.39	73435.54	-	-
292	124122.17	73435.1	-	-
293	124119.06	73433.99	-	-
294	124118.17	73433.65	-	-
295	124117.28	73433.32	-	-
296	124116.5	73432.87	-	-
297	124111.94	73430.98	-	-
298	124110.27	73430.2	-	-
299	124108.71	73429.54	-	-
300	124107.16	73428.65	-	-
301	124098.6	73423.87	-	-
302	124096.04	73422.31	-	-
303	124093.7	73420.75	-	-
304	124091.37	73418.97	-	-
305	124079.91	73409.63	-	-
306	124078.25	73408.19	-	-
307	124076.69	73406.74	-	-
308	124075.13	73405.19	-	-
309	124072.58	73402.52	-	-
310	124071.91	73401.74	-	-
311	124071.24	73400.96	-	-
312	124070.57	73400.29	-	-
313	124067.57	73396.73	-	-
314	124066.13	73394.73	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Лист 110

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
315	124064.68	73392.73	-	-
316	124063.35	73390.73	-	-
317	124052.78	73373.5	-	-
318	124052.45	73372.94	-	-
319	124046.33	73362.82	-	-
320	124032.32	73341.36	-	-
321	124030.21	73337.8	-	-
322	124028.43	73334.02	-	-
323	124026.87	73330.24	-	-
324	124025.76	73328.35	-	-
325	124024.09	73327.57	-	-
326	124022.54	73326.79	-	-
327	124019.09	73325.13	-	-
328	124014.98	73326.68	-	-
329	124013.09	73327.35	-	-
330	124011.2	73327.91	-	-
331	124009.19	73328.46	-	-
332	124004.86	73329.57	-	-
333	124002.86	73330.02	-	-
334	124000.85	73330.35	-	-
335	123998.85	73330.57	-	-
336	123994.41	73331.13	-	-
337	123992.52	73331.35	-	-
338	123990.62	73331.46	-	-
339	123988.73	73331.46	-	-
340	123984.95	73331.46	-	-
341	123983.17	73331.46	-	-
342	123981.4	73331.35	-	-
343	123979.73	73331.24	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Лист 111

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
344	123975.95	73330.8	-	-
345	123974.72	73330.69	-	-
346	123973.5	73330.46	-	-
347	123972.28	73330.35	-	-
348	123970.83	73330.02	-	-
349	123967.27	73329.35	-	-
350	123963.83	73328.24	-	-
351	123960.49	73327.02	-	-
352	123940.03	73318.56	-	-
353	123938.7	73318.01	-	-
354	123937.36	73317.45	-	-
355	123935.58	73317.56	-	-
356	123932.25	73319.9	-	-
357	123928.69	73322.01	-	-
358	123924.91	73323.79	-	-
359	123923.16	73324.54	-	-
360	123918.68	73326.46	-	-
361	123918.57	73326.57	-	-
362	123918.46	73326.57	-	-
363	123918.35	73326.57	-	-
364	123908.79	73330.57	-	-
365	123906.56	73331.46	-	-
366	123904.23	73332.24	-	-
367	123902	73332.91	-	-
368	123884.66	73337.36	-	-
369	123883.21	73337.8	-	-
370	123881.77	73338.02	-	-
371	123880.32	73338.36	-	-
372	123851.3	73343.14	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 112

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
373	123849.74	73343.36	-	-
374	123848.18	73343.58	-	-
375	123846.52	73343.69	-	-
376	123841.85	73344.03	-	-
377	123838.96	73344.14	-	-
378	123835.95	73344.14	-	-
379	123833.06	73343.92	-	-
380	123824.94	73343.03	-	-
381	123817.38	73343.69	-	-
382	123815.16	73343.92	-	-
383	123812.82	73343.92	-	-
384	123810.6	73343.92	-	-
385	123791.47	73343.03	-	-
386	123782.55	73353.05	-	-
387	123787.27	73297.6	-	-
388	123814.96	73299.27	-	-
389	123818.8	73298.12	-	-
390	123822.81	73297.96	-	-
391	123838.38	73299.17	-	-
392	123843.66	73298.8	-	-
393	123873.16	73293.9	-	-
394	123891.03	73289.27	-	-
395	123908.04	73282.07	-	-
396	123909.76	73280.42	-	-
397	123911.58	73278.88	-	-
398	123913.5	73277.46	-	-
399	123915.49	73276.15	-	-
400	123917.57	73274.98	-	-
401	123919.71	73273.94	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 113

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
402	123921.92	73273.03	-	-	
403	123924.17	73272.25	-	-	
404	123926.47	73271.62	-	-	
405	123928.81	73271.14	-	-	
406	123931.17	73270.8	-	-	
407	123933.55	73270.6	-	-	
408	123935.93	73270.55	-	-	
409	123938.31	73270.66	-	-	
410	123940.68	73270.9	-	-	
411	123943.04	73271.3	-	-	
412	123945.36	73271.84	-	-	
413	123947.64	73272.52	-	-	
414	123949.88	73273.34	-	-	
415	123952.07	73274.3	-	-	
416	123954.19	73275.39	-	-	
417	123956.24	73276.62	-	-	
418	123978.09	73285.63	-	-	
419	123980.56	73286.06	-	-	
420	123983.05	73286.35	-	-	
421	123985.55	73286.49	-	-	
422	123988.06	73286.48	-	-	
423	123990.56	73286.31	-	-	
424	123993.05	73286	-	-	
425	123995.52	73285.53	-	-	
426	123997.95	73284.92	-	-	
427	124000.34	73284.16	-	-	
428	124002.68	73283.25	-	-	
429	124004.96	73282.21	-	-	
430	124007.18	73281.03	-	-	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E2199BEFB39		Инициалы, фамилия	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		полное наименование должности	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Лист 114

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
431	124009.32	73279.72	-	-	
432	124011.37	73278.28	-	-	
433	124013.34	73276.73	-	-	
434	124015.21	73275.05	-	-	
435	124016.97	73273.27	-	-	
436	124018.62	73271.38	-	-	
437	124020.16	73269.39	-	-	
438	124021.57	73267.32	-	-	
439	124022.86	73265.17	-	-	
440	124023.83	73267.38	-	-	
441	124024.93	73269.53	-	-	
442	124026.16	73271.62	-	-	
443	124027.51	73273.62	-	-	
444	124028.97	73275.55	-	-	
445	124030.54	73277.39	-	-	
446	124032.22	73279.13	-	-	
447	124034	73280.77	-	-	
448	124035.87	73282.3	-	-	
449	124037.83	73283.72	-	-	
450	124039.87	73285.03	-	-	
451	124041.98	73286.21	-	-	
452	124044.15	73287.27	-	-	
1	124046.39	73288.2	-	-	
1	124187.7	73643.7	-	-	
2	124177.2	73653	-	-	
3	124194.3	73672.7	-	-	
4	124204.6	73663.8	-	-	
1	124187.7	73643.7	-	-	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E2199BEFB39		Инициалы, фамилия	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		полное наименование должности	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	


Лист 115

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:			78:38:2262701:36	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.38.2262701:36/42				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	123995.13	73451.6	-	+
2	123989.51	73455.13	-	-
3	123992.93	73460.32	-	-
4	123998.54	73456.79	-	-
1	123995.13	73451.6	-	+
1	124000.98	73447.75	-	-
2	124004.39	73452.94	-	-
3	124004.88	73453.82	-	-
4	124005.24	73454.76	-	-
5	124005.46	73455.75	-	-
6	124005.53	73456.76	-	-
7	124005.46	73457.77	-	-
8	124005.25	73458.76	-	-
9	124004.89	73459.71	-	+
10	124004.4	73460.59	-	-
11	124003.79	73461.4	-	-
12	124003.07	73462.11	-	-
13	124002.26	73462.71	-	+
14	123996.65	73466.24	-	-
15	123995.78	73466.7	-	-
16	123994.85	73467.04	-	-
17	123993.89	73467.24	-	+
18	123992.91	73467.31	-	-
19	123991.92	73467.24	-	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 116


Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 54 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:			78:38:2262701:36		
1	2		3	4	5
	X	Y			
20	123990.96	73467.03	-	-	
21	123990.04	73466.69	-	-	
22	123989.17	73466.22	-	-	
23	123988.38	73465.64	-	-	
24	123987.67	73464.95	-	-	
25	123987.08	73464.17	-	-	
26	123983.66	73458.98	-	-	
27	123983.16	73458.09	-	-	
28	123982.8	73457.15	-	-	
29	123982.57	73456.16	-	-	
30	123982.5	73455.15	-	-	
31	123982.56	73454.14	-	-	
32	123982.78	73453.15	-	-	
33	123983.13	73452.2	-	+	
34	123983.62	73451.31	-	-	
35	123984.24	73450.5	-	-	
36	123984.96	73449.79	-	-	
37	123985.78	73449.2	-	+	
38	123991.4	73445.67	-	-	
39	123992.26	73445.2	-	-	
40	123993.19	73444.86	-	-	
41	123994.16	73444.66	-	-	
42	123995.14	73444.59	-	-	
43	123996.12	73444.66	-	-	
44	123997.09	73444.87	-	-	
45	123998.01	73445.21	-	-	
46	123998.88	73445.68	-	-	
47	123999.67	73446.27	-	-	
48	124000.38	73446.96	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 117				
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
1	124000.98	73447.75	-	-


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 118				
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:38:2262701:36/43 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	123992.93	73460.32	-	-
2	123992.7	73461.05	-	-
3	124002	73464.14	-	-
4	124018.2	73466.73	-	-
5	124043.89	73473.55	-	-
6	124051.26	73477.41	-	-
7	124064.64	73490.99	-	-
8	124066.87	73493.3	-	-
9	124087.88	73520.1	-	-
10	124096.13	73531.82	-	-
11	124101.79	73541.37	-	-
12	124108.37	73553.68	-	-
13	124120.89	73581.31	-	-
14	124121.48	73582.94	-	-
15	124126.64	73595.47	-	-
16	124148.8	73640.28	-	-
17	124149.44	73641.14	-	-
18	124150.19	73641.92	-	-
19	124151.03	73642.59	-	-
20	124151.96	73643.14	-	-
21	124152.95	73643.57	-	-
22	124153.99	73643.87	-	-
23	124155.05	73644.03	-	-
24	124156.13	73644.05	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 119

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
25	124157.2	73643.92	-	-
26	124158.25	73643.66	-	-
27	124159.25	73643.27	-	-
28	124160.2	73642.75	-	-
29	124161.07	73642.11	-	-
30	124167.94	73635.16	-	-
31	124170.25	73637.76	-	-
32	124179.59	73648.31	-	-
33	124180.87	73649.75	-	-
34	124177.2	73653	-	-
35	124166.95	73641.35	-	-
36	124162.44	73646.26	-	-
37	124161.38	73647.6	-	-
38	124160.45	73649.03	-	-
39	124159.65	73650.54	-	-
40	124158.98	73652.12	-	-
41	124158.45	73653.74	-	-
42	124158.06	73655.4	-	-
43	124157.82	73657.1	-	-
44	124157.72	73658.8	-	-
45	124157.78	73660.51	-	-
46	124157.98	73662.21	-	-
47	124158.33	73663.88	-	-
48	124158.82	73665.52	-	-
49	124159.46	73667.11	-	-
50	124160.52	73670.84	-	-
51	124161.45	73674.62	-	-
52	124162.24	73678.42	-	-
53	124162.89	73682.25	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 120

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
54	124163.41	73686.1	-	-
55	124163.78	73689.97	-	-
56	124164.02	73693.85	-	-
57	124164.12	73697.73	-	-
58	124164.08	73701.62	-	-
59	124161.06	73713.28	-	-
60	124159.17	73736.9	-	-
61	124157.76	73758.35	-	-
62	124156.96	73772.18	-	-
63	124156.43	73783.46	-	-
64	124156.09	73794.56	-	-
65	124152.45	73793.61	-	-
66	124154.55	73752.22	-	-
67	124157.04	73714.59	-	-
68	124157.25	73712.5	-	-
69	124158.58	73699.01	-	-
70	124158.38	73694.66	-	-
71	124158.06	73690.32	-	-
72	124157.61	73686	-	-
73	124157.03	73681.68	-	-
74	124156.31	73677.39	-	-
75	124155.47	73673.13	-	-
76	124154.51	73668.89	-	-
77	124153.51	73663.5	-	-
78	124153.16	73661.67	-	-
79	124147.53	73648.45	-	-
80	124130.27	73611.75	-	-
81	124129.37	73611.02	-	-
82	124128.42	73610.37	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 121

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
83	124127.41	73609.81	-	-
84	124126.37	73609.33	-	-
85	124123.1	73602.17	-	-
86	124123.57	73601.24	-	-
87	124123.93	73600.27	-	-
88	124124.18	73599.26	-	-
89	124124.32	73598.23	-	-
90	124105.17	73551.68	-	-
91	124091.86	73531.35	-	-
92	124062	73492.89	-	-
93	124060.49	73492.12	-	-
94	124058.93	73491.49	-	-
95	124057.32	73491	-	-
96	124055.67	73490.65	-	-
97	124054	73490.44	-	-
98	124052.31	73490.37	-	-
99	124050.63	73490.44	-	-
100	124048.96	73490.67	-	-
101	124047.31	73491.03	-	-
102	124045.7	73491.53	-	-
103	124044.14	73492.17	-	-
104	124042.65	73492.94	-	-
105	124035.06	73497.36	-	-
106	124028	73501	-	-
107	124020.89	73504.55	-	-
108	124013.75	73508.02	-	-
109	124006.14	73511.63	-	-
110	123994.14	73515.36	-	-
111	123975.44	73519.42	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 122

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
112	123948.75	73520.2	-	-
113	123940.54	73520.11	-	-
114	123938.54	73519.9	-	-
115	123891.41	73553.96	-	-
116	123891.99	73548.99	-	-
117	123935.39	73516.81	-	-
118	123957.5	73516.47	-	-
119	123975.56	73515.85	-	-
120	123989.34	73513.65	-	-
121	124004.73	73508.57	-	-
122	124027.54	73497.64	-	-
123	124032.05	73495.41	-	-
124	124040.99	73490.31	-	-
125	124049.28	73486.44	-	-
126	124049.78	73485.98	-	-
127	124050.17	73485.43	-	-
128	124050.44	73484.81	-	-
129	124050.56	73484.15	-	-
130	124050.54	73483.47	-	-
131	124050.38	73482.82	-	-
132	124048.89	73480.18	-	-
133	124039.89	73475.56	-	-
134	124038.26	73474.83	-	-
135	124026.84	73472.1	-	-
136	124023.46	73471.34	-	-
137	124017.99	73469.66	-	-
138	124001.51	73467.07	-	-
139	123990.14	73462.95	-	-
140	123989.86	73462.1	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 123

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
1	2	3	4
141	123989.71	73461.22	-
142	123989.67	73460.33	-
143	123989.76	73459.45	-
144	123989.97	73458.58	-
145	123990.29	73457.75	-
146	123990.73	73456.98	-
1	123992.93	73460.32	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 124

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:38:2262701:36/44 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	123881.16	73547.46	-	-
2	123891.99	73548.99	-	-
3	123891.11	73556.54	-	-
4	123890.77	73559.39	-	-
5	123886.52	73558.94	-	-
6	123879.9	73558.15	-	-
7	123880.9	73549.27	-	-
1	123881.16	73547.46	-	-
1	123928.83	73330.51	-	12,5
2	123920.15	73273.76	-	-
3	123919.71	73273.94	-	-
4	123917.57	73274.98	-	-
5	123915.49	73276.15	-	-
6	123913.5	73277.46	-	-
7	123911.58	73278.88	-	-
8	123909.76	73280.42	-	-
9	123908.04	73282.07	-	-
10	123891.03	73289.27	-	-
11	123873.16	73293.9	-	-
12	123843.66	73298.8	-	-
13	123838.38	73299.17	-	-
14	123822.81	73297.96	-	-
15	123818.8	73298.12	-	-
16	123814.96	73299.27	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A02FB64597E1E2399BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 125

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
1	2	3	4
17	123787.27	73297.6	-
18	123778.29	73402.99	-
19	123840.6	73633.9	-
20	123894.05	73649.51	-
1	123928.83	73330.51	12,5

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 126

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:38:2262701:36/45				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	123997.77	73441.94	-	-
2	123998.96	73442.36	-	-
3	124000.13	73442.96	-	-
4	124001.24	73443.68	-	-
5	124002.18	73444.51	-	-
6	124003.49	73446.11	-	-
7	124006.9	73451.3	-	-
8	124007.78	73452.97	-	-
9	124008.21	73454.21	-	-
10	124008.45	73455.49	-	-
11	124008.54	73456.78	-	-
12	124008.45	73458.09	-	-
13	124008.21	73459.3	-	-
14	124007.78	73460.61	-	-
15	124007.2	73461.8	-	-
16	124006.45	73462.91	-	-
17	124005.61	73463.87	-	-
18	124003.87	73465.25	-	-
19	123998.26	73468.78	-	-
20	123996.74	73469.56	-	-
21	123995.52	73469.98	-	-
22	123994.26	73470.23	-	-
23	123992.96	73470.33	-	-
24	123991.65	73470.24	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 127

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 65 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
25	123990.33	73470.01	-	-
26	123989.1	73469.57	-	-
27	123987.87	73468.94	-	-
28	123986.85	73468.26	-	-
29	123985.83	73467.34	-	-
30	123984.58	73465.82	-	-
31	123981.16	73460.63	-	-
32	123980.27	73458.97	-	-
33	123979.85	73457.71	-	-
34	123979.58	73456.52	-	-
35	123979.51	73455.12	-	-
36	123979.6	73453.84	-	-
37	123979.85	73452.56	-	-
38	123980.29	73451.27	-	-
39	123980.85	73450.12	-	-
40	123981.57	73449.06	-	-
41	123982.48	73448.03	-	-
42	123984.19	73446.66	-	-
43	123989.81	73443.13	-	-
44	123991.29	73442.36	-	-
45	123992.52	73441.92	-	-
46	123993.83	73441.68	-	-
47	123995.14	73441.6	-	-
48	123996.44	73441.69	-	-
1	123997.77	73441.94	-	-
1	123995.13	73451.6	-	-
2	123989.51	73455.13	-	-
3	123992.93	73460.32	-	-
4	123998.54	73456.79	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 128

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 66 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
1	123995.13	73451.6	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64597E1E23798F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 129

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 67 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.38.2262701:36/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124130.48	73390	-	+
2	124130.58	73390.05	-	-
3	124133.67	73391.36	-	-
4	124136.82	73392.53	-	-
5	124140.02	73393.56	-	+
6	124143.26	73394.45	-	-
7	124146.54	73395.19	-	-
8	124149.84	73395.79	-	-
9	124153.17	73396.23	-	-
10	124156.52	73396.54	-	-
11	124159.87	73396.69	-	-
12	124163.23	73396.69	-	-
13	124166.59	73396.55	-	-
14	124169.94	73396.26	-	+
15	124173.27	73395.81	-	-
16	124176.58	73395.23	-	-
17	124181.98	73409.34	-	+
18	124185.88	73416.03	-	+
19	124187.61	73417.28	-	-
20	124189.25	73418.65	-	-
21	124190.8	73420.13	-	-
22	124192.24	73421.7	-	+
23	124193.57	73423.38	-	-
24	124194.79	73425.14	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--


Лист 130

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
25	124195.88	73426.97	-	-
26	124196.85	73428.88	-	-
27	124197.68	73430.85	-	-
28	124198.38	73432.87	-	-
29	124198.94	73434.93	-	-
30	124199.36	73437.03	-	-
31	124199.63	73439.15	-	-
32	124199.77	73441.28	-	-
33	124199.75	73443.42	-	-
34	124199.6	73445.56	-	+
35	124201.84	73462	-	-
36	124204.54	73476.67	-	+
37	124204.86	73478.86	-	-
38	124205.05	73481.08	-	+
39	124205.11	73483.3	-	-
40	124205.03	73485.52	-	-
41	124204.82	73487.73	-	-
42	124204.47	73489.92	-	+
43	124203.99	73492.09	-	-
44	124203.38	73494.23	-	-
45	124202.64	73496.33	-	-
46	124200.21	73503.59	-	-
47	124203.75	73535.32	-	-
48	124210.77	73564.87	-	-
49	124209.9	73565.91	-	-
50	124209.15	73567.04	-	-
51	124208.55	73568.25	-	+
52	124208.08	73569.52	-	-
53	124207.77	73570.84	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--


Лист 131

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
54	124207.62	73572.19	-	-
55	124207.62	73573.55	-	-
56	124207.77	73574.89	-	-
57	124208.08	73576.21	-	-
58	124208.55	73577.49	-	-
59	124214.53	73587.06	-	-
60	124216.75	73593.12	-	-
61	124225.51	73608.97	-	-
62	124226.11	73610.64	-	-
63	124226.58	73612.37	-	-
64	124226.9	73614.12	-	-
65	124227.08	73615.9	-	-
66	124227.1	73617.68	-	-
67	124226.97	73619.46	-	-
68	124226.7	73621.23	-	-
69	124226.27	73622.96	-	-
70	124225.71	73624.65	-	-
71	124225	73626.29	-	-
72	124224.16	73627.87	-	-
73	124223.19	73629.37	-	-
74	124222.1	73630.78	-	-
75	124220.9	73632.1	-	-
76	124220.21	73633.34	-	-
77	124219.67	73634.65	-	-
78	124219.25	73636.01	-	-
79	124218.99	73637.4	-	-
80	124218.86	73638.82	-	-
81	124218.88	73640.24	-	-
82	124219.05	73641.65	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 132

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
83	124219.36	73643.03	-	-
84	124219.81	73644.38	-	-
85	124220.4	73645.67	-	-
86	124221.12	73646.9	-	-
87	124230.3	73659.26	-	-
88	124232.03	73662.01	-	-
89	124233.64	73664.84	-	-
90	124235.13	73667.73	-	-
91	124236.49	73670.69	-	-
92	124237.72	73673.71	-	-
93	124238.82	73676.77	-	-
94	124239.78	73679.89	-	-
95	124240.6	73683.04	-	-
96	124241.29	73686.22	-	-
97	124241.84	73689.43	-	-
98	124242.24	73692.66	-	-
99	124242.51	73695.91	-	-
100	124242.91	73698.35	-	-
101	124243.47	73700.77	-	-
102	124244.18	73703.15	-	-
103	124245.04	73705.48	-	-
104	124246.05	73707.75	-	-
105	124247.21	73709.95	-	-
106	124248.51	73712.11	-	-
107	124249.69	73714.35	-	-
108	124250.71	73716.67	-	-
109	124251.6	73719.04	-	-
110	124252.33	73721.46	-	-
111	124252.9	73723.92	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 133

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
112	124253.33	73726.42	-	-
113	124253.59	73728.94	-	-
114	124253.7	73731.47	-	-
115	124253.64	73734	-	-
116	124253.43	73736.52	-	-
117	124253.06	73739.02	-	-
118	124252.54	73741.5	-	-
119	124251.86	73743.93	-	-
120	124251.03	73746.33	-	-
121	124250.05	73748.66	-	-
122	124248.93	73750.93	-	-
123	124247.66	73753.12	-	-
124	124246.39	73755.04	-	-
125	124238.86	73753.05	-	-
126	124237.28	73774.61	-	-
127	124243.89	73781.42	-	-
128	124243.81	73782.43	-	-
129	124243.89	73784.33	-	-
130	124244.12	73786.22	-	-
131	124244.48	73788.09	-	-
132	124244.97	73789.93	-	-
133	124245.59	73791.74	-	-
134	124246.34	73793.49	-	-
135	124247.21	73795.18	-	-
136	124248.2	73796.81	-	-
137	124249.31	73798.37	-	-
138	124249.77	73800.92	-	-
139	124250.1	73803.49	-	-
140	124250.29	73806.08	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 134

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
141	124250.34	73808.68	-	-
142	124250.26	73811.27	-	-
143	124250.03	73813.86	-	-
144	124249.67	73816.43	-	-
145	124249.18	73818.98	-	-
146	124198.43	73805.67	-	-
147	124195.08	73801.41	-	-
148	124189.74	73790.07	-	-
149	124187.39	73777.75	-	-
150	124189	73749.42	-	-
151	124191.31	73737.61	-	-
152	124196.65	73726.27	-	-
153	124201.92	73719.51	-	-
154	124197.77	73707.03	-	-
155	124196.7	73694	-	-
156	124181.51	73665.7	-	-
157	124176.78	73655.34	-	-
158	124174.43	73643.02	-	-
159	124175.21	73630.52	-	-
160	124175.9	73627.4	-	-
161	124192.62	73611.53	-	-
162	124180.83	73580.22	-	-
163	124176.27	73568.26	-	-
164	124177.53	73567.78	-	-
165	124173.53	73557.3	-	-
166	124172.29	73557.77	-	-
167	124167.1	73544.16	-	-
168	124165.41	73542.12	-	-
169	124166.19	73538.72	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E2379BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 135

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
170	124159.44	73525.18	-	-
171	124157.58	73523.53	-	-
172	124155.38	73522.2	-	-
173	124155.12	73522.12	-	-
174	124153.85	73516.29	-	-
175	124154.45	73504.27	-	-
176	124155.48	73490.98	-	-
177	124159.72	73478.78	-	-
178	124160.82	73468.96	-	-
179	124155.89	73457.05	-	-
180	124154.24	73449.37	-	-
181	124146.35	73438.9	-	-
182	124142.36	73429.77	-	-
183	124134.45	73417.86	-	-
184	124130.41	73405.52	-	-
185	124129.47	73395.13	-	-
1	124130.48	73390	-	-
1	124187.7	73643.7	-	-
2	124177.2	73653	-	-
3	124194.3	73672.7	-	-
4	124204.6	73663.8	-	-
1	124187.7	73643.7	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 136

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:38:2262701:36/47				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	124130.48	73390	-	-
2	124130.58	73390.05	-	-
3	124133.67	73391.36	-	-
4	124136.82	73392.53	-	-
5	124140.02	73393.56	-	-
6	124143.26	73394.45	-	-
7	124146.54	73395.19	-	-
8	124149.84	73395.79	-	-
9	124153.17	73396.23	-	-
10	124156.52	73396.54	-	-
11	124159.87	73396.69	-	-
12	124163.23	73396.69	-	-
13	124166.59	73396.55	-	-
14	124169.94	73396.26	-	-
15	124173.27	73395.81	-	-
16	124176.58	73395.23	-	-
17	124181.98	73409.34	-	-
18	124185.88	73416.03	-	-
19	124187.61	73417.28	-	-
20	124189.25	73418.65	-	-
21	124190.8	73420.13	-	-
22	124192.24	73421.7	-	-
23	124193.57	73423.38	-	-
24	124194.79	73425.14	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 137

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:			78:38:2262701:36	
1	2	3	4	5
25	124195.88	73426.97	-	-
26	124196.85	73428.88	-	-
27	124197.68	73430.85	-	-
28	124198.38	73432.87	-	-
29	124198.94	73434.93	-	-
30	124199.36	73437.03	-	-
31	124199.63	73439.15	-	-
32	124199.77	73441.28	-	-
33	124199.75	73443.42	-	-
34	124199.6	73445.56	-	-
35	124201.84	73462	-	-
36	124204.54	73476.67	-	-
37	124204.86	73478.86	-	-
38	124205.05	73481.08	-	-
39	124205.11	73483.3	-	-
40	124205.03	73485.52	-	-
41	124204.82	73487.73	-	-
42	124204.47	73489.92	-	-
43	124203.99	73492.09	-	-
44	124203.38	73494.23	-	-
45	124202.64	73496.33	-	-
46	124200.21	73503.59	-	-
47	124203.75	73535.32	-	-
48	124210.77	73564.87	-	-
49	124209.9	73565.91	-	-
50	124209.15	73567.04	-	-
51	124208.55	73568.25	-	-
52	124208.08	73569.52	-	-
53	124207.77	73570.84	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 138

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:			78:38:2262701:36	
1	2	3	4	5
54	124207.62	73572.19	-	-
55	124207.62	73573.55	-	-
56	124207.77	73574.89	-	-
57	124208.08	73576.21	-	-
58	124208.55	73577.49	-	-
59	124214.53	73587.06	-	-
60	124216.75	73593.12	-	-
61	124225.51	73608.97	-	-
62	124226.11	73610.64	-	-
63	124226.58	73612.37	-	-
64	124226.9	73614.12	-	-
65	124227.08	73615.9	-	-
66	124227.1	73617.68	-	-
67	124226.97	73619.46	-	-
68	124226.7	73621.23	-	-
69	124226.27	73622.96	-	-
70	124225.71	73624.65	-	-
71	124225	73626.29	-	-
72	124224.16	73627.87	-	-
73	124223.19	73629.37	-	-
74	124222.1	73630.78	-	-
75	124220.9	73632.1	-	-
76	124220.21	73633.34	-	-
77	124219.67	73634.65	-	-
78	124219.25	73636.01	-	-
79	124218.99	73637.4	-	-
80	124218.86	73638.82	-	-
81	124218.88	73640.24	-	-
82	124219.05	73641.65	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 139

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 77 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
83	124219.36	73643.03	-	-
84	124219.81	73644.38	-	-
85	124220.4	73645.67	-	-
86	124221.12	73646.9	-	-
87	124230.3	73659.26	-	-
88	124232.03	73662.01	-	-
89	124233.64	73664.84	-	-
90	124235.13	73667.73	-	-
91	124236.49	73670.69	-	-
92	124237.72	73673.71	-	-
93	124238.82	73676.77	-	-
94	124239.78	73679.89	-	-
95	124240.6	73683.04	-	-
96	124241.29	73686.22	-	-
97	124241.84	73689.43	-	-
98	124242.24	73692.66	-	-
99	124242.51	73695.91	-	-
100	124242.91	73698.35	-	-
101	124243.47	73700.77	-	-
102	124244.18	73703.15	-	-
103	124245.04	73705.48	-	-
104	124246.05	73707.75	-	-
105	124247.21	73709.95	-	-
106	124248.51	73712.11	-	-
107	124249.69	73714.35	-	-
108	124250.71	73716.67	-	-
109	124251.6	73719.04	-	-
110	124252.33	73721.46	-	-
111	124252.9	73723.92	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 140

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
112	124253.33	73726.42	-	-
113	124253.59	73728.94	-	-
114	124253.7	73731.47	-	-
115	124253.64	73734	-	-
116	124253.43	73736.52	-	-
117	124253.06	73739.02	-	-
118	124252.54	73741.5	-	-
119	124251.86	73743.93	-	-
120	124251.03	73746.33	-	-
121	124250.05	73748.66	-	-
122	124248.93	73750.93	-	-
123	124247.66	73753.12	-	-
124	124246.39	73755.04	-	-
125	124238.86	73753.05	-	-
126	124237.28	73774.61	-	-
127	124243.89	73781.42	-	-
128	124243.81	73782.43	-	-
129	124243.89	73784.33	-	-
130	124244.12	73786.22	-	-
131	124244.48	73788.09	-	-
132	124244.97	73789.93	-	-
133	124245.59	73791.74	-	-
134	124246.34	73793.49	-	-
135	124247.21	73795.18	-	-
136	124248.2	73796.81	-	-
137	124249.31	73798.37	-	-
138	124249.77	73800.92	-	-
139	124250.1	73803.49	-	-
140	124250.29	73806.08	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 141

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 79 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
141	124250.34	73808.68	-	-	
142	124250.26	73811.27	-	-	
143	124250.03	73813.86	-	-	
144	124249.67	73816.43	-	-	
145	124249.18	73818.98	-	-	
146	124198.43	73805.67	-	-	
147	124195.08	73801.41	-	-	
148	124189.74	73790.07	-	-	
149	124187.39	73777.75	-	-	
150	124189	73749.42	-	-	
151	124191.31	73737.61	-	-	
152	124196.65	73726.27	-	-	
153	124201.92	73719.51	-	-	
154	124197.77	73707.03	-	-	
155	124196.7	73694	-	-	
156	124181.51	73665.7	-	-	
157	124176.78	73655.34	-	-	
158	124174.43	73643.02	-	-	
159	124175.21	73630.52	-	-	
160	124175.9	73627.4	-	-	
161	124192.62	73611.53	-	-	
162	124180.83	73580.22	-	-	
163	124176.27	73568.26	-	-	
164	124177.53	73567.78	-	-	
165	124173.53	73557.3	-	-	
166	124172.29	73557.77	-	-	
167	124167.1	73544.16	-	-	
168	124165.41	73542.12	-	-	
169	124166.19	73538.72	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 142

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 80 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972					
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36			
1	2	3	4	5	
170	124159.44	73525.18	-	-	
171	124157.58	73523.53	-	-	
172	124155.38	73522.2	-	-	
173	124155.12	73522.12	-	-	
174	124153.85	73516.29	-	-	
175	124154.45	73504.27	-	-	
176	124155.48	73490.98	-	-	
177	124159.72	73478.78	-	-	
178	124160.82	73468.96	-	-	
179	124155.89	73457.05	-	-	
180	124154.24	73449.37	-	-	
181	124146.35	73438.9	-	-	
182	124142.36	73429.77	-	-	
183	124134.45	73417.86	-	-	
184	124130.41	73405.52	-	-	
185	124129.47	73395.13	-	-	
1	124130.48	73390	-	-	
1	124187.7	73643.7	-	-	
2	124177.2	73653	-	-	
3	124194.3	73672.7	-	-	
4	124204.6	73663.8	-	-	
1	124187.7	73643.7	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E21998F8F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 143

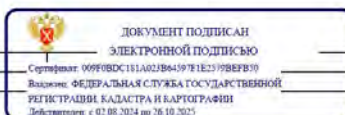
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 81 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.38.2262701:36/48				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124046.39	73288.2	-	+
2	124048.47	73288.97	-	-
3	124050.49	73289.87	-	-
4	124052.46	73290.91	-	-
5	124054.35	73292.07	-	+
6	124056.16	73293.35	-	-
7	124057.89	73294.74	-	-
8	124059.52	73296.25	-	-
9	124061.05	73297.86	-	-
10	124062.48	73299.56	-	-
11	124063.78	73301.36	-	-
12	124064.97	73303.23	-	-
13	124066.04	73305.18	-	-
14	124066.97	73307.19	-	+
15	124067.78	73309.26	-	-
16	124068.44	73311.38	-	-
17	124068.97	73313.54	-	+
18	124069.36	73315.73	-	+
19	124084.5	73338.86	-	-
20	124101.82	73367.43	-	-
21	124103.93	73370.03	-	-
22	124106.17	73372.54	-	+
23	124108.51	73374.95	-	-
24	124110.96	73377.25	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 144


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 82 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
25	124113.5	73379.45	-	-
26	124116.14	73381.52	-	-
27	124118.87	73383.48	-	-
28	124121.69	73385.32	-	-
29	124124.58	73387.02	-	-
30	124127.55	73388.6	-	-
31	124130.58	73390.05	-	-
32	124133.67	73391.36	-	-
33	124136.82	73392.53	-	-
34	124140.02	73393.56	-	+
35	124143.26	73394.45	-	-
36	124146.54	73395.19	-	-
37	124149.84	73395.79	-	-
38	124153.17	73396.23	-	+
39	124156.52	73396.54	-	-
40	124159.87	73396.69	-	-
41	124163.23	73396.69	-	-
42	124166.59	73396.55	-	+
43	124169.94	73396.26	-	-
44	124173.27	73395.81	-	-
45	124176.58	73395.23	-	-
46	124181.98	73409.34	-	-
47	124185.88	73416.03	-	-
48	124187.61	73417.28	-	-
49	124189.25	73418.65	-	-
50	124190.8	73420.13	-	-
51	124192.24	73421.7	-	+
52	124193.57	73423.38	-	-
53	124194.79	73425.14	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Лист 145

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
54	124195.88	73426.97	-	-
55	124196.85	73428.88	-	-
56	124197.68	73430.85	-	-
57	124198.38	73432.87	-	-
58	124198.94	73434.93	-	-
59	124199.01	73435.3	-	-
60	124198.5	73435.52	-	-
61	124186.36	73438.64	-	-
62	124173.83	73438.64	-	-
63	124163.58	73437.3	-	-
64	124147.35	73437.75	-	-
65	124135.16	73435.89	-	-
66	124121.62	73435.87	-	-
67	124109.48	73432.75	-	-
68	124098.42	73426.65	-	-
69	124090.93	73422.43	-	-
70	124083.34	73416.57	-	-
71	124074.74	73405.83	-	-
72	124066.47	73399.25	-	-
73	124059.77	73391.06	-	-
74	124052.7	73380.8	-	-
75	124047.51	73371.95	-	-
76	124043.91	73362.07	-	-
77	124041.59	73351.4	-	-
78	124035.73	73344.7	-	-
79	124030.22	73335.72	-	-
80	124026.49	73328.1	-	-
81	124023.93	73319.46	-	-
82	124007.06	73320.49	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 146

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
83	124002.21	73321.4	-	-
84	123991.17	73321.51	-	-
85	123977.29	73323.97	-	-
86	123966.76	73324.09	-	-
87	123956.64	73322.36	-	-
88	123948.52	73319.83	-	-
89	123938.83	73320.72	-	-
90	123932.23	73324.26	-	-
91	123924.68	73326.82	-	-
92	123915.01	73328.28	-	-
93	123904.54	73332.24	-	-
94	123893.45	73333.7	-	-
95	123887.27	73336.24	-	-
96	123882.25	73339.35	-	-
97	123871.23	73343.57	-	-
98	123860.42	73345.91	-	-
99	123850.97	73346.31	-	-
100	123841.07	73345.24	-	-
101	123834.42	73345.29	-	-
102	123828.84	73344.79	-	-
103	123819.13	73347.16	-	-
104	123804.78	73348.52	-	-
105	123792.07	73347.68	-	-
106	123783.2	73345.32	-	-
107	123787.27	73297.6	-	-
108	123814.96	73299.27	-	-
109	123818.8	73298.12	-	-
110	123822.81	73297.96	-	-
111	123838.38	73299.17	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64597E1E23798E8F839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 147

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 85 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
112	123843.66	73298.8	-	-
113	123873.16	73293.9	-	-
114	123891.03	73289.27	-	-
115	123908.04	73282.07	-	-
116	123909.76	73280.42	-	-
117	123911.58	73278.88	-	-
118	123912.65	73278.09	-	-
119	123913.37	73278.08	-	-
120	123914.15	73277.03	-	-
121	123915.49	73276.15	-	-
122	123917.57	73274.98	-	-
123	123919.71	73273.94	-	-
124	123921.92	73273.03	-	-
125	123924.17	73272.25	-	-
126	123926.47	73271.62	-	-
127	123928.81	73271.14	-	-
128	123931.17	73270.8	-	-
129	123933.15	73270.63	-	-
130	123934.77	73271.16	-	-
131	123939.61	73270.79	-	-
132	123940.68	73270.9	-	-
133	123943.04	73271.3	-	-
134	123945.36	73271.84	-	-
135	123947.64	73272.52	-	-
136	123949.88	73273.34	-	-
137	123952.07	73274.3	-	-
138	123954.19	73275.39	-	-
139	123956.24	73276.62	-	-
140	123978.09	73285.63	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E2198BEF819 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 148

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
141	123980.56	73286.06	-	-
142	123983.05	73286.35	-	-
143	123985.55	73286.49	-	-
144	123988.06	73286.48	-	-
145	123990.56	73286.31	-	-
146	123993.05	73286	-	-
147	123995.52	73285.53	-	-
148	123997.95	73284.92	-	-
149	124000.34	73284.16	-	-
150	124002.68	73283.25	-	-
151	124004.96	73282.21	-	-
152	124007.18	73281.03	-	-
153	124009.32	73279.72	-	-
154	124011.37	73278.28	-	-
155	124013.34	73276.73	-	-
156	124015.21	73275.05	-	-
157	124016.97	73273.27	-	-
158	124018.62	73271.38	-	-
159	124020.16	73269.39	-	-
160	124021.57	73267.32	-	-
161	124022.86	73265.17	-	-
162	124023.83	73267.38	-	-
163	124024.93	73269.53	-	-
164	124026.16	73271.62	-	-
165	124027.51	73273.62	-	-
166	124028.97	73275.55	-	-
167	124030.54	73277.39	-	-
168	124032.22	73279.13	-	-
169	124034	73280.77	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B64197E1E2198BEF819 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 149

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972			
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36	
1	2	3	5
170	124035.87	73282.3	-
171	124037.83	73283.72	-
172	124039.87	73285.03	-
173	124041.98	73286.21	-
174	124044.15	73287.27	-
1	124046.39	73288.2	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F84597E1E23998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 150

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161	
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:38:2262701:36/49				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	124046.39	73288.2	-	-
2	124048.47	73288.97	-	-
3	124050.49	73289.87	-	-
4	124052.46	73290.91	-	-
5	124054.35	73292.07	-	-
6	124056.16	73293.35	-	-
7	124057.89	73294.74	-	-
8	124059.52	73296.25	-	-
9	124061.05	73297.86	-	-
10	124062.48	73299.56	-	-
11	124063.78	73301.36	-	-
12	124064.97	73303.23	-	-
13	124066.04	73305.18	-	-
14	124066.97	73307.19	-	-
15	124067.78	73309.26	-	-
16	124068.44	73311.38	-	-
17	124068.97	73313.54	-	-
18	124069.36	73315.73	-	-
19	124084.5	73338.86	-	-
20	124101.82	73367.43	-	-
21	124103.93	73370.03	-	-
22	124106.17	73372.54	-	-
23	124108.51	73374.95	-	-
24	124110.96	73377.25	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069F0BDC181A02F84597E1E23998E8E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 151

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 89 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:			78:38:2262701:36	
1	2	3	4	5
25	124113.5	73379.45	-	-
26	124116.14	73381.52	-	-
27	124118.87	73383.48	-	-
28	124121.69	73385.32	-	-
29	124124.58	73387.02	-	-
30	124127.55	73388.6	-	-
31	124130.58	73390.05	-	-
32	124133.67	73391.36	-	-
33	124136.82	73392.53	-	-
34	124140.02	73393.56	-	-
35	124143.26	73394.45	-	-
36	124146.54	73395.19	-	-
37	124149.84	73395.79	-	-
38	124153.17	73396.23	-	-
39	124156.52	73396.54	-	-
40	124159.87	73396.69	-	-
41	124163.23	73396.69	-	-
42	124166.59	73396.55	-	-
43	124169.94	73396.26	-	-
44	124173.27	73395.81	-	-
45	124176.58	73395.23	-	-
46	124181.98	73409.34	-	-
47	124185.88	73416.03	-	-
48	124187.61	73417.28	-	-
49	124189.25	73418.65	-	-
50	124190.8	73420.13	-	-
51	124192.24	73421.7	-	-
52	124193.57	73423.38	-	-
53	124194.79	73425.14	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

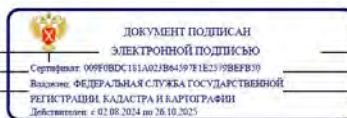
Лист 152

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:			78:38:2262701:36	
1	2	3	4	5
54	124195.88	73426.97	-	-
55	124196.85	73428.88	-	-
56	124197.68	73430.85	-	-
57	124198.38	73432.87	-	-
58	124198.94	73434.93	-	-
59	124199.01	73435.3	-	-
60	124198.5	73435.52	-	-
61	124186.36	73438.64	-	-
62	124173.83	73438.64	-	-
63	124163.58	73437.3	-	-
64	124147.35	73437.75	-	-
65	124135.16	73435.89	-	-
66	124121.62	73435.87	-	-
67	124109.48	73432.75	-	-
68	124098.42	73426.65	-	-
69	124090.93	73422.43	-	-
70	124083.34	73416.57	-	-
71	124074.74	73405.83	-	-
72	124066.47	73399.25	-	-
73	124059.77	73391.06	-	-
74	124052.7	73380.8	-	-
75	124047.51	73371.95	-	-
76	124043.91	73362.07	-	-
77	124041.59	73351.4	-	-
78	124035.73	73344.7	-	-
79	124030.22	73335.72	-	-
80	124026.49	73328.1	-	-
81	124023.93	73319.46	-	-
82	124007.06	73320.49	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFE39 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 153

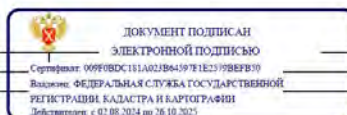
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 91 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
83	124002.21	73321.4	-	-
84	123991.17	73321.51	-	-
85	123977.29	73323.97	-	-
86	123966.76	73324.09	-	-
87	123956.64	73322.36	-	-
88	123948.52	73319.83	-	-
89	123938.83	73320.72	-	-
90	123932.23	73324.26	-	-
91	123924.68	73326.82	-	-
92	123915.01	73328.28	-	-
93	123904.54	73332.24	-	-
94	123893.45	73333.7	-	-
95	123887.27	73336.24	-	-
96	123882.25	73339.35	-	-
97	123871.23	73343.57	-	-
98	123860.42	73345.91	-	-
99	123850.97	73346.31	-	-
100	123841.07	73345.24	-	-
101	123834.42	73345.29	-	-
102	123828.84	73344.79	-	-
103	123819.13	73347.16	-	-
104	123804.78	73348.52	-	-
105	123792.07	73347.68	-	-
106	123783.2	73345.32	-	-
107	123787.27	73297.6	-	-
108	123814.96	73299.27	-	-
109	123818.8	73298.12	-	-
110	123822.81	73297.96	-	-
111	123838.38	73299.17	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 154


Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
112	123843.66	73298.8	-	-
113	123873.16	73293.9	-	-
114	123891.03	73289.27	-	-
115	123908.04	73282.07	-	-
116	123909.76	73280.42	-	-
117	123911.58	73278.88	-	-
118	123912.65	73278.09	-	-
119	123913.37	73278.08	-	-
120	123914.15	73277.03	-	-
121	123915.49	73276.15	-	-
122	123917.57	73274.98	-	-
123	123919.71	73273.94	-	-
124	123921.92	73273.03	-	-
125	123924.17	73272.25	-	-
126	123926.47	73271.62	-	-
127	123928.81	73271.14	-	-
128	123931.17	73270.8	-	-
129	123933.15	73270.63	-	-
130	123934.77	73271.16	-	-
131	123939.61	73270.79	-	-
132	123940.68	73270.9	-	-
133	123943.04	73271.3	-	-
134	123945.36	73271.84	-	-
135	123947.64	73272.52	-	-
136	123949.88	73273.34	-	-
137	123952.07	73274.3	-	-
138	123954.19	73275.39	-	-
139	123956.24	73276.62	-	-
140	123978.09	73285.63	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Лист 155

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 93 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
141	123980.56	73286.06	-	-
142	123983.05	73286.35	-	-
143	123985.55	73286.49	-	-
144	123988.06	73286.48	-	-
145	123990.56	73286.31	-	-
146	123993.05	73286	-	-
147	123995.52	73285.53	-	-
148	123997.95	73284.92	-	-
149	124000.34	73284.16	-	-
150	124002.68	73283.25	-	-
151	124004.96	73282.21	-	-
152	124007.18	73281.03	-	-
153	124009.32	73279.72	-	-
154	124011.37	73278.28	-	-
155	124013.34	73276.73	-	-
156	124015.21	73275.05	-	-
157	124016.97	73273.27	-	-
158	124018.62	73271.38	-	-
159	124020.16	73269.39	-	-
160	124021.57	73267.32	-	-
161	124022.86	73265.17	-	-
162	124023.83	73267.38	-	-
163	124024.93	73269.53	-	-
164	124026.16	73271.62	-	-
165	124027.51	73273.62	-	-
166	124028.97	73275.55	-	-
167	124030.54	73277.39	-	-
168	124032.22	73279.13	-	-
169	124034	73280.77	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 156

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 161
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
170	124035.87	73282.3	-	-
171	124037.83	73283.72	-	-
172	124039.87	73285.03	-	-
173	124041.98	73286.21	-	-
174	124044.15	73287.27	-	-
1	124046.39	73288.2	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B64197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 157

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 95 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972		Кадастровый номер: 78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78.38.2262701:36/50				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	123894.05	73649.51	-	+
2	123840.6	73633.9	-	-
3	123778.29	73402.99	-	-
4	123787.27	73297.6	-	-
5	123814.96	73299.27	-	+
6	123818.8	73298.12	-	-
7	123822.81	73297.96	-	+
8	123838.38	73299.17	-	-
9	123843.66	73298.8	-	-
10	123873.16	73293.9	-	-
11	123891.03	73289.27	-	-
12	123908.04	73282.07	-	-
13	123909.76	73280.42	-	-
14	123911.58	73278.88	-	+
15	123913.5	73277.46	-	-
16	123915.49	73276.15	-	-
17	123917.57	73274.98	-	+
18	123919.71	73273.94	-	+
19	123920.15	73273.76	-	-
20	123928.83	73330.51	-	-
21	123894.05	73649.51	-	-
1	123881.16	73547.46	-	+
2	123880.9	73549.27	-	-
3	123879.9	73558.15	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 158

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 96 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
06.12.2024г. № КУВИ-001/2024-296778972		Кадастровый номер: 78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
5	123890.77	73559.39	-	-
6	123891.11	73556.54	-	-
7	123891.99	73548.99	-	-
8	123881.16	73547.46	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 099F0BDC181A021B84197E1E21998E9E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Лист 159

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 97 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972		Кадастровый номер: 78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:38:2262701:36/51				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	123832.1	73602.41	-	-
2	123778.29	73402.99	-	-
3	123783.32	73343.92	-	-
4	123819	73357.23	-	-
5	123812.12	73417.06	-	-
6	123829	73458.29	-	-
7	123846.15	73508.53	-	-
8	123847.57	73522.99	-	-
9	123844.84	73538.59	-	-
10	123845.26	73552.33	-	-
11	123832.1	73602.41	-	-


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 160

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 98 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972		Кадастровый номер: 78:38:2262701:36		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:38:2262701:36/52				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	123894.05	73649.51	-	-
2	123840.6	73633.9	-	-
3	123778.29	73402.99	-	-
4	123787.27	73297.6	-	-
5	123814.96	73299.27	-	-
6	123818.8	73298.12	-	-
7	123822.81	73297.96	-	-
8	123838.38	73299.17	-	-
9	123843.66	73298.8	-	-
10	123873.16	73293.9	-	-
11	123891.03	73289.27	-	-
12	123908.04	73282.07	-	-
13	123909.76	73280.42	-	-
14	123911.58	73278.88	-	-
15	123913.5	73277.46	-	-
16	123915.49	73276.15	-	-
17	123917.57	73274.98	-	-
18	123919.71	73273.94	-	-
19	123920.15	73273.76	-	-
20	123928.83	73330.51	-	-
21	123894.05	73649.51	-	-
1	123881.16	73547.46	-	-
2	123880.9	73549.27	-	-
3	123879.9	73558.15	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A021B84197E1E2199BEFB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 99 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 99		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 161				
06.12.2024г. № КУВИИ-001/2024-296778972				
Кадастровый номер:		78:38:2262701:36		
1	2	3	4	5
4	123886.52	73558.94	-	-
5	123890.77	73559.39	-	-
6	123891.11	73556.54	-	-
7	123891.99	73548.99	-	-
8	123881.16	73547.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E23798BF839 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия