

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А -

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г.

(Шифр: 30-11/22-СОКН2)

г. Санкт-Петербург

«04» декабря 2024 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена по заказу Общества с ограниченной ответственностью ООО «Капитель». Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договор о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами (Приложение №10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 09 сентября 2024 года по 26 сентября 2024 года и с 18 ноября 2024 года по 04 декабря 2024 года (Приложение № 10: Копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Капитель» (Юридический адрес: 194044 г. Санкт-Петербург Выборгская наб. д.29 лит. А пом. 311. ИНН 7816235786). Лицензия № МКРФ 02588 от 09 июня 2015 г., переоформлена Приказом МКРФ №374 от 29 марта 2018 г. Генеральный директор: М.А. Добродумов.

4. Сведения об эксперте:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 35 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской

Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения эксперта к заказчику: эксперт не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Эксперт:

подписано электронной подписью

А.П. Хорликов

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы¹:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: *«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б» (Шифр: 30-11/22-СОКН2), разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г.*

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы²:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А, при проведении земляных, строительных,

¹ Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта **«Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б» (Шифр: 30-11/22-СОКН2).**

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Представлено заказчиком:

- Раздел документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: **«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б» (Шифр: 30-11/22-СОКН2), разработанный ООО «Капиталь», в 2024 г.**

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (№ МКРФ 03205 от 4 февраля 2016 г.) (Приложение №9);

- Копия Приказа МК РФ «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926–1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», 1926–1934 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 5 февраля 2016 г. 31874-р (Приложение №3).

- Копия Приказа МК РФ «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», 1896–1897 гг., 1907 г., 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 января 2024 г. № 150882-р (Приложение №4).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С. М.» от 06.04.2011г. №10-103 (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2011 № 10-103» от 23.09.2011 г. № 10-597 (Приложение № 3).

- Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» от 23.08.2023 г. №765-рп (Приложение № 3).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» от 17.12.2021г. №357-рп (Приложение № 4).

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) «О

внесении изменения в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 357-рп» от 01.08.2023 г. № 678-рп (Приложение № 4).

- Историко-культурный опорный план (Приложение № 5).

- Технический паспорт на здание по адресу: Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Приложение № 6).

- Технический паспорт на здание по адресу: ул. Большая Монетная, д.10, литера А: (Приложение № 6).

- Поэтажные планы ПИБ (здания по адресу: Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А; ул. Большая Монетная, д.10, литера А) (Приложение № 6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были выполнены следующие исследования:

- Выполнены историко-библиографические исследования на основании материалов из фондов ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, Российской Национальной Библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющихся в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии объекта культурного наследия.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки документации;

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 7).

- Выполнен анализ представленной документации;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, фотоматериалов, информации) по объекту экспертизы;

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертом сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по

результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. (Приложение №9).
- Краткие исторические справки (Приложение № 1).
- Историческая иконография (Приложение № 2).
- Фотографические изображения объекта (Приложение № 7).

Нормативная документация:

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

ЦГИА СПб

- Ф. 515. Оп. 1. Д. 5177.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 7775.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 7776.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 7771.
- Ф. 515. Оп. 1. Петроградское городское кредитное общество. Санкт-Петербург – Петроград. 1861–1919.

ЦГАКФФД СПб

Фотодокументы: Ар 215799; Ар 215800; Вр 43103; Гр 74101; А; Е 12526; Е 12525; Гр 37714; Е 12531; Е 12533; Е 12535.

Библиография:

1. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.
2. Дом Первого Российского страхового общества// Зодчий. 1911 г. Табл. 5-15.
3. Дом Первого Российского страхового общества// Зодчий. 1913 г. Табл. 20.
4. Неделя строителя. 1897. № 28,50.
5. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Издательский дом «Коло», 2007.
6. Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2003.
7. Кудашев Б.М. По Каменноостровскому проспекту: Путеводитель. СПб., 1994.

8. Паспорт КГИОП (инд. 3.2(2.2.4.1.3) – I.29.I) – «Дом Первого Российского страхового общества» от декабря 1984 г.
9. Подробный план Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.
10. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005.
11. Санкт-Петербургской план 1738 году («План Зихгейма»). Санкт-Петербург: Императорское Санкт-петербургское общество архитекторов, 1878–1883. РНБ.
12. Столица и усадьба. 1915 г. №26.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28)

Здание по адресу: г. Санкт–Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26–28, литера А (Каменноостровский пр., д. 26-28) является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» на основании Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. (Приложение № 8).

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926–1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», 1926–1934 гг., расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26–28, литера А (Каменноостровский пр., д. 26-28), зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Ему регистрационный номер 781610410690006. Приказ МК РФ от 5 февраля 2016 г. 31874-р (Приложение №3).

Предмет охраны объекта культурного наследия: Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) от 06.04.2011г. №10-103. Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) от 23.09.2011 г. № 10-597 в Распоряжение КГИОП от 06.04.2011 г. № 10-103 были внесены изменения. Пункт 5 приложения к Распоряжению КГИОП от 06.04.2011 № 10-103 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» дополнен текстом и фотофиксацией в части декоративно-художественная отделка интерьера: квартира № 118: комната №3, площадью 24,70 кв.м.: камин (угловой, одноярусный, облицованный искусственным мрамором красно-коричневого цвета с белыми прожилками; на высоком

цоколе; боковины в виде каннелированных пилястр с орнаментом из концентрических кругов; во фризе четыре кронштейна, поддерживающих карниз; профилированная полочка небольшого выноса; притопочная плита - материал (гранит), конфигурация; козырек над топочным отверстием - материал (латунь), техника исполнения (выколотной орнамент), рисунок (растительные побеги); таган -материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек, с фиалами по краям) (Приложение №3).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия: Границы и режим использования территории утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) от 23.08.2023 г. №765-рп (Приложение №3).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А

«Дом Е.Ц. Кавоса», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Монетная Большая ул., д. 10, лит. А, является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) от 17.12.2021г. №357-рп (на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 09.07.2020 № 01-26-1268/20-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 07.04.2021№03-05-2/2021) (Приложение №4).

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) от 01.08.2023 г. № 678-рп в Распоряжение КГИОП от 17.12.2021 г. № 357-рп были внесены изменения, а именно: пункт 1 Распоряжения от 17.12.2021 г. № 357-рп изложен в следующей редакции: «1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Е.Ц. Кавоса», 1896-1897 гг.; 1907 г.; 1912 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 10, литера А.» (Приложение №4).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», 1896–1897 гг., 1907 г., 1912 г., расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Большая Монетная ул., д.10, лит. А, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Ему регистрационный номер 782211404810005. Приказ МК РФ от 25 января 2024 г. № 150882-р (Приложение № 5).

Предмет охраны объекта культурного наследия: Предмет охраны утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) от 17.12.2021г. №357-рп (Приложение № 4).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия: Границы и режим использования территории утвержден Распоряжением Комитета по

государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (КГИОП) от 17.12.2021г. №357-рп (Приложение № 4).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28)

Дом располагался на сквозном участке от трассы Каменноостровского проспекта (быв. Кировского пр.) до улиц Кронверкской и Большой Пушкарской. Правая часть участка до 1870-х гг. принадлежала купцу И.П. Дылеву, а левая – датскому подданному К.К. Неллису. В конце XIX в. земельный участок перешел к домовладельцу Э.А. Шпрингу, затем его вдове О.К. Шпринг. Соседний участок Неллиса приобрела чиновница М.Н. Горяинова³.

В 1910 г. эти два смежных участка с малоэтажной застройкой были выкуплены Первым Российским страховым обществом⁴ – старейшей страховой фирмой в России, учрежденной в 1827 г. Тогда же был объявлен конкурс на лучший проект доходного дома, по условиям которого простота и солидность фасадов должны были сочетаться с высокой комфортностью квартир. Комиссия судей обращала особое внимание на планировку и устройство дворов⁵. Первую премию на конкурсе присудили проекту архитекторов Н.В. Васильева и А.И. Дмитриева, однако постройка была поручена штатному архитектору страхового общества Ю.Ю. Бенуа, а за основу взят «рекомендованный» проект Л.Н. Бенуа и архитектора-художника А.И. Гунста. В окончательном варианте планировочное решение было разработано Ю.Ю. Бенуа, фасады – Л.Н. Бенуа при участии Альб.Н. Бенуа⁶.

Проект, отличающийся решением фасадов в стиле неоклассицизма, был утвержден в 1911 г.

В 1911-1912 гг. строится дом по Каменноостровскому пр., в 1913-1914 гг. – дом по Кронверкской улице. Дома комплекса 5-ти этажные, на высоком цокольном этаже, с мансардами по дворовым фасадам и мансардами дворовых корпусов. Разработку плана комплекса затруднила «неправильная» конфигурация участка, но архитекторы справились со сложной задачей путем размещения лестничных клеток в углах парадного двора-курдонера, диагональное расположение которых позволило связать друг с другом соседние корпуса.

В 1912 г. Л.Н. Бенуа дополнил проект колоннадой, отделяющей курдонер с садом и фонтаном от Каменноостровского проспекта. Колоннада выполнена из четырех пар монолитных дорических колонн с бронзовыми базами, вытесанных из блоков красного гангутского отполированного гранита, соединенных балюстрадой. Этим же гранитом облицована цокольная часть зданий, вставками из грубоколотого мелкомасштабного гранита отделаны стены 1-го этажа курдонера. Лицевые фасады были облицованы светло-серым

³ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5177 (1880-1908 гг.).

⁴ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - С. 293.

⁵ Зодчий. 1911 г. №9. Таб. XL - с. 98-101.

⁶ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Изд. дом «Коло», 2007 г. – с. 569.

горшечным камнем, специально доставленным из Швеции⁷. Центральная часть курдонера, замыкающая перспективу ул. Рентгена (быв. Лицейская ул.), увенчана приземистым шестигранным куполом на восьмигранном основании, фигурный аттик с лучковым завершением был украшен круглыми часами (ныне утрачены) в профилированной люкарне и декоративными урнами на постаментах по сторонам.

Второй дом с курдонером по Кронверкской ул. выполнен строже, лаконичный декор сочетается с большими плоскостями краснокирпичной кладки в 3-5-м этажах. Угол Большой Пушкарской ул. и центральный дворовый корпус акцентированы башнями. Фасады многочисленных дворовых корпусов не имели декоративной отделки. В центре участка была сооружена котельная с высокой кирпичной трубой⁸.

Комплекс домов по Каменноостровскому проспекту являлся самым большим жилым комплексом в Санкт-Петербурге начала XX века, и был обеспечен всеми современными для того времени коммуникациями: паровое отопление, встроенные лифты, электричество, телефоны. Имелась своя электростанция, котельная, мусоросжигательная печь, прачечная, снеготаялка. Также дом включал новинку той поры – несколько десятков встроенных гаражей. В цокольном этаже располагались различные магазины.

До 1917 года в корпусе со стороны Кронверкской ул. находились три лазарета, контора изысканий Арало-Каспийской железной дороги.

После Октябрьской революции, в 1918 г. часть квартир дома была «уплотнена» и превращена в коммунальные. В ноябре 1918 г. Петроградский районный совет постановил передать здание для заселения служащими отдела Советов. Впоследствии большую часть жителей дома стали составлять партийные и советские работники разных рангов, включая высшее руководство города. К 1923 г. здесь проживало 25 депутатов Петроградского Совета. В 1918-1920 гг. №116 на 6-ом этаже располагался клуб и редакция газеты финских коммунистов им. О.В. Куусинена⁹.

С 21 апреля 1926 г. в квартире №20 на 4-ом этаже проживал Сергей Миронович Киров, первый секретарь Ленинградского губкома партии. В квартире хранилась обширная библиотека; домашний рабочий кабинет одновременно служил гостиницей для приезжих. 2 декабря 1934 г., на следующий день после убийства Кирова, квартира и все материалы, хранящиеся в ней, были опечатаны.

С 6 января 1957 г. в квартире №20 был открыт мемориальный музей С.М. Кирова; одновременно под него были выделены еще три квартиры. Экспозиция помимо исторических документов включает в себя пятикомнатную квартиру с сохранившейся обстановкой и воссозданный кабинет Кирова в Смольном. В 1991 г. музей вошел на правах филиала в состав Государственного музея истории Санкт-Петербурга.

Среди жильцов комплекса также были известные деятели культуры: в 1937-1941 гг. в квартире №5 корпуса по Большой Пушкарской ул. жил композитор Д.Д. Шостокович, с 1957 г. здесь жил и умер в 1971 г. поэт Прокофьев, и многие другие. Со стороны

⁷ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - с. 296.

⁸ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Изд. дом «Коло», 2007 г. – с. 570.

⁹ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - с. 307.

Каменноостровского пр. в доме жили скульптор М.Г. Манизер, архитекторы А.А. Оль и И.Г. Лангбард¹⁰.

В 1978 г. был выполнен частичный ремонт фасадов зданий, в 1984 г. – частичный ремонт кровли¹¹, в 2004 г. выполнялся ремонт конструкций и замена покрытий крыш, в 2008 г. производился ремонт фасадов. Комплексный капитальный ремонт всех зданий не проводился.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А

Особняк Е.Ц. Кавоса - относится числу первых жилых домов Санкт-Петербурга, построенных в стиле модерн. Особняк был построен в 1907-1908 гг. по проекту архитектора Василия Михайловича Андросова, в 1912 гг., осуществившего его надстройку и расширение (крыло по Б. Монетной улице).

Здание расположено на месте первоначально построенного на этом месте двухэтажного особняка, принадлежавшего инженеру Евгению Цезаревичу Кавосу, по проекту Л.Н. Бенуа, здание не сохранилось¹². Особняк размещался на угловом участке, образованном пересечением Каменноостровского проспекта и Б. Монетной улицы, в 1896 г. имевший №№ 26/12 (по Каменноостровскому пр. и Б. Монетной ул., соответственно).

В 1897 г. Л.Н. Бенуа, в связи с предстоящей постройкой трехэтажного каменного лицевого дома по Большой Монетной улице, со службами, выполнил для владельца план участка, а также чертежи фасадов, планы и разрезы указанных зданий. Проект был утвержден 4 июня 1897 г.¹³

В 1900 г. учеником Л.Н. Бенуа - архитектором Василием Андросовым был разработан проект каменной одноэтажной пристройки к лицевому дому по Б¹⁴.

Монетной улице (со стороны двора), утвержденный 9 июня 1900 г., пристройка была выполнена в два этажа¹⁵.

В 1907 г., в связи с изменением функционального назначения здания, архитектор В.М. Андросов перестроил и расширил особняк, сохранив первоначальную стилистику фасадов, превратив его в доходный дом, а позднее, в 1912 г. пристроил к нему дополнительное крыло по Б. Монетной улице, которое было отделено от основного здания посредством выступающего ризалита и несколько отличалось от основного характером оформления.

Согласно проекту 1907 г. была произведена надстройка двух этажей на лицевом доме по Каменноостровскому проспекту, с возведением четырехэтажной пристройки - правого звена с воротами, и одного этажа - на примыкающем к нему лицевом доме по Б. Монетной улице.

¹⁰ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - с. 317.

¹¹ Согласно Паспорту на «Дом Первого Российского страхового общества» от декабря 1984 г.

¹² См.: Неделя строителя. 1897. № 28, 50.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7771.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7771.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7771.

В 1912 г. архитектор В.М. Андросов исполнил проект постройки пятиэтажного лицевого дома, тем самым расширив существующее здание вдоль Б. Монетной улицы. Одновременно был возведен дворовый флигель и здание двухэтажных каменных служб.

В 1914 г. архитектор Поликарпов осуществил надстройку шестого этажа на части лицевого дома (уже доходного дома). Проект был утвержден 2 окт. 1914 г. В 1917 г. был исполнен комплект чертежей по всему участку (Каменноостровский пр., 24; Б. Монетная ул., 10), заверенный архитектором городского Кредитного общества Н. Стуколкиным¹⁶.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А

Конструктивная схема здания – стеновая. Пространственная жёсткость и устойчивость несущего остова основного объема здания обеспечивается совместной работой взаимно перпендикулярных кирпичных стен. Фундамент ленточный, бутовый; Цоколь облицован красными гранитными плитами и известняковыми плитами. Отмостка асфальтобетонная. Стены кирпичные из полнотелого керамического кирпича. Галерея, соединяющая корпуса, опирается на колонны из красного гранита. стены мансарды - деревянные.

Перекрытия в здании – монолитные бетонные плоские плиты и своды по металлическим балкам.

Чердачное перекрытие – по металлическим балкам.

Чердачное перекрытие – по металлическим балкам с бетонным межбалочным заполнением.

Крыша многоскатная, сложной формы. Стропильная система деревянная, обрешетка деревянная. Кровля металлическая оцинкованная с фальцевым соединением металлических картин. Водосточная система (желоба, трубы, воронки, отливы) металлические, крашенные. По стороне Каменноостровского проспекта по центральной оси курдонера располагается центральная часть здания, завершающаяся куполом с металлическим покрытием.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» текущее техническое состояние освидетельствованной части здания может быть охарактеризовано как **ограниченно-работоспособное**.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А

Фундамент ленточный, бутовый;

Цоколь, облицованный известняком;

Отмостка асфальтобетонная;

Стены кирпичные;

Перекрытия межэтажные плоские;

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 515.

Колонны, в лестничной клетке – мраморные;

Крыша вальмовая по деревянным конструкциям, шатры с усеченными завершениями и покрытием из черепицы, покрытие кровли металлическое фальцевое, водосточная система металлическая, крашеная;

Лицевой фасад со стороны Каменноостровского проспекта в первом (цокольном) и втором этаже разбит на девять осей, из которых семь оконных. Воротный арочный проезд во двор (8-9 оси) с лучковым завершением, со стороны Каменноостровского проспекта облицован «кабанчиком», по сторонам оформлен декоративными фонарями на тумбах. Цоколь отделен тягой. В уровне четвертого и пятого этажей (по 1-2-й и 6-7 осям соответственно) расположены: трехгранный в плане эркер и оконный проем большого размера с лучковым завершением и замковым камнем в виде картуша.

Балконы размещены в уровне 3, 4 и 5-го этажей (1-й этаж - цокольный), в том числе балкон на гранитных кронштейнах в третьем этаже; ограждения балконов – металлические кованые решетки (фасад со стороны Каменноостровского проспекта). Используемые в декоративной отделке фасада элементы - парные лопатки в ризалитах, на высоте 3-5-го этажей (также и со стороны дворового фасада), кирпичные пилястры с композитными капителями в уровне 3-го этажа (3-5 световые оси) по Каменноостровскому проспекту, с орнаментированными базами; лепной и рельефный декор - орнаментальные филенки в межоконных простенках; вставки со стилизованным растительным орнаментом - в виде меандра в специфической, характерной для модерна прорисовке, орнамента «бегущая волна», провисающие гирлянды, подоконные профилированные доски; стилизованные квадрифолии (по всем лицевым фасадам), маскароны львов (Каменноостровский пр.).

Построенное в 1912 г. пятиэтажное крыло здания по Большой Монетной улице (на 21 ось), отличается более сдержанной компоновкой объемов. Его правая часть в 16 световых осей, разбита раскреповками.

В декоре фасада использованы парные лопатки - в уровне 2-5-го этажей (в раскреповках), подоконные профилированные доски и импосты с рельефными вставками - заполнениями лепным стилизованным растительным орнаментом, квадрифолии в межоконных простенках. Балконы (числом 11) расположены в уровне 3,4 и 5 этажей. Все оконные проемы одинакового размера, с завершением лучковой формы.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» текущее техническое состояние освидетельствованной части здания может быть охарактеризовано как **ограниченно-работоспособное**.

В настоящее время на объекте культурного наследия производятся ремонтно-реставрационные работы (Приложение №7).

11.4. Анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлен раздел документации об обеспечении сохранности **объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь**

Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А: *«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б» (Шифр: 30-11/22-СОКН2), разработанный ООО «Капиталь», в 2024 г.*

В данном разделе проектной документации даны: сведения о земельном участке (участке проведения работ); сведения о наименовании объекта; сведения об объекте культурного наследия; сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия; историко-библиографические сведения об объекте культурного наследия и предполагаемых к реализации мероприятиях; сведения о планируемых работах с подробным описанием проектных решений; сделана оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, разработаны меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; представлены сведения о видах мониторинга, имеется графическая часть. Помимо этого, определена зона влияния, выполнено геотехническое обоснование, содержащее геотехнические расчеты.

На земельном участке № 78:07:0003074:14 по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б, располагается объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом, для которого разработана проектная документация по капитальному ремонту квартир с перепланировкой и ремонтом общего домового имущества здания. Цель капитального ремонта – восстановление эксплуатационных характеристик строительных конструкций здания.

Здание является дворовым флигелем и расположено внутри закрытого внутреннего двора, образованного зданиями №№24, 26-28 по Каменноостровскому проспекту и зданием №10 по Большой Монетной улице.

Здание имеет трапециевидную форму в плане с общими габаритами ~52x15м.

Общая высота здания от уровня планировки с отметкой 0,000 до выступа брандмауэрной стены с отметкой +21,790 составляет ~ 21,790 м. Существующий многоквартирный дом имеет часть северо-восточного фасада, пристроенную на всю высоту здания к соседнему многоквартирному зданию, которое является памятником архитектуры (объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28»).

Дворовый корпус дома А.Я. Ивановой (М.Э. Клейнмихель) построен в 1900-1901 гг., в 1910-1911 гг. здание надстроено по проекту архитектора И.А. Претро и представляет собой 5-этажное строение трапециевидной формы в плане с чердаком. В советское время (функциональное назначение здания) - многоквартирный жилой дом.

Объект включен в адресный перечень аварийных жилых домов, подлежащих расселению, распоряжением правительства Санкт-Петербурга № 1586 от 21 сентября 2004 г. Полностью расселен к 2010 г.

В связи с исторической, градостроительной, архитектурной и художественной отнесенностью объекта (объект расположен в историческом центре города, на ответственном участке исторической застройки), проектом предлагается полное восстановление наружного облика здания с восстановлением утраченного архитектурного декора. Объёмно-планировочные решения соответствуют нормативным требованиям. Здание - отапливаемое, с чердаком, снабжено комплексом инженерных систем, необходимых для жизнедеятельности. Здание предназначено для постоянного проживания с общим числом квартир: 36. Помещения инженерно-технического обслуживания здания (ИТП, ГРЩ, водомерный узел) расположены на цокольном этаже, отделены от зоны постоянного пребывания людей. Также на цокольном этаже (со стороны северного фасада осуществляется доступ к помещениям предположительно административного назначения.

- Многоквартирный жилой дом примыкает к объекту культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28.

- В непосредственной близости располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А.

Так как объект культурного наследия «Дом Е.Ц. Кавоса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 10, литера А находится на границе расчетной зоны влияния и индекс категории технического в соответствии с ТСН 50-302-2004 – (2), принято, что предельные дополнительные деформации не превышены.

Виды работ по проекту:

Планируемые земляные работы: усиление фундаментов путем инъекции цементного раствора, устройство выштампованных свай, устройство ростверка в осях А-Б/2-3 и А-Б/4-5, устройство ж.б. обоймы вокруг несущих стен, устройство отмостки, благоустройство/восстановление территории.

Планируемые наружные работы: кровельные работы, капитальный ремонт фасадов (замена поврежденных элементов на новые), ремонт наружной отделки (штукатурные, шпатлевочные и окрасочные работы).

Габариты здания в плане до проведения ремонтных работ составляют 47,52х14,60 м, максимальная высотная отметка 21,77 м. После проведения ремонтных работ габариты здания не изменяются. При земляных работах разработка траншеи вокруг зданий ведется вручную на небольших глубинах (до 2 м) и не оказывает существенного изменения напряженно-деформированного состояния грунтов под их подошвой.

Компенсирующие мероприятия не требуются.

До начала всех земляных и строительных работ, на основании проектной документации генподрядной организацией выполняется Проект производства работ (ППР), в котором разрабатываются решения по организации и технологии всех планируемых работ. Разработанные в данном разделе мероприятия по обеспечению

сохранности объектов культурного наследия обязательны к применению при разработке ППР.

Производство земляных работ в непосредственной близости от границ территории объектов культурного наследия предусмотрено вручную или с помощью средств малой механизации.

После всех земляных и строительных работ выполняется полное восстановление покрытия.

Строительно-монтажные работы должны осуществляться предприятием, имеющем механизмы, транспорт, квалифицированные кадры, а также лицензию на выполнение соответствующих видов работ.

Инженерное обеспечение на период выполнения строительно-монтажных работ в соответствии проектом.

Перемещение строительных конструкций и материалов осуществлять только по схемам, разработанным в ППР.

Связь на стройплощадке - мобильная.

Санитарно-бытовые помещения размещаются в инвентарных передвижных вагончиках или вагончиках контейнерного типа, установленных за границами опасных зон, предусмотрена установка биотуалетов, поста мойки колес строительного автотранспорта с оборотным водоснабжением.

Для обеспечения стройки водой и электроэнергией необходимо получить разрешение на временное водоснабжение и электроснабжение. Подключение к существующим источникам осуществлять с установкой временного щита и прибора учета для электроснабжения, установить временный прибор учета - для водоснабжения.

Распределительный шкаф поместить в специально оборудованную будку или ящик; в местах пересечения электрокабелями дорог, и т.д. кабель необходимо поместить в асбестоцементные трубы. В качестве первичных средств пожаротушения на площадке предусмотрены временный, инвентарный пожарный пост. Централизованное пожарное обслуживание обеспечивается пожарным депо района, в радиусе которого находится стройплощадка.

Подготовка строительной площадки выполняется с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод.

Временные здания и сооружения в пределах дорожной рабочей площадки размещаются на специально выделенных для этого местах. Организация площадки выполняется Подрядчиком на основании утверждённого плана, на котором указываются границы площадок, контуры проектируемых сооружений, места размещения мобильных (инвентарных) зданий, передвижной электростанции, стоянки для машин и механизмов.

Необходимо соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Предусмотрено, что ремонт строительных машин и автотранспорта профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации.

Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке. Не допускается производить пожого мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории. Во время всего срока производства работ предполагается регулярно и в полном объеме производить

сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

В течение всего срока строительства следует проводить периодическое освидетельствование объектов культурного наследия и зеленых насаждений.

При проведении проектных работ:

- обеспечивается сохранность объектов культурного наследия, все земляные работы в непосредственной близости от объектов выполняются вручную;

- обеспечивается защита зеленых насаждений от любых механических повреждений;

- вокруг защитного ограждения обозначаются вешками и натянутыми между ними сигнальными лентами устанавливаются защитные зоны шириной не менее 3 метров, через которые запрещается движение транспорта, установка и работа грузоподъемных машин и механизмов, установка и работа бетононасосов и бетоновозов, складирование строительных материалов;

- защитные зоны в ночное время должны быть освещены;

- запрещается применение взрывных методов ведения земляных работ на всей территории;

- запрещается изменение рельефа территории, не предусмотренного проектом.

Для обеспечения охраны окружающей среды, в период производства работ предусмотрены следующие решения:

- на хозяйственно-бытовые и прочие нужды использовать только привозную воду и воду из хозяйственно-бытового водопровода;

- исключение загрязнения территории стройплощадки;

- производить систематическую уборку стройплощадки;

- организовать сбор и сортировку строительных отходов;

- обеспечить контроль соблюдения условий временного хранения строительных отходов, согласно требованиям санитарных норм и правил;

- обеспечить своевременный вывоз строительных отходов для утилизации или захоронения;

- выполнять обучение рабочего персонала способам обращения со строительными отходами.

Рекомендуется по возможности максимально минимизировать работу тяжелой строительной техники в непосредственной близости к конструкциям эксплуатируемых зданий.

Если в ходе проведения земляных работ обнаружена находка или объект археологического характера (в т.ч. предмет, относящийся к периоду ВОВ), исполнитель работ обязан приостановить их и в течение одних суток уведомить об этом орган охраны культурного наследия. Земляные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению органов охраны культурного наследия после завершения археологических исследований соответствующей территории за счет заказчика указанных работ.

Если в ходе проведения земляных работ обнаружен взрывоопасный предмет, исполнитель работ обязан приостановить их и вызвать представителей МЧС.

Земляные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению МЧС.

В качестве мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А, предусмотрено:

1. Строгое соблюдение проектных решений.

2. Место складирования материалов и оборудования в процессе демонтажных работ и строительства предусмотрено на максимальном удалении от объекта культурного наследия (не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов захламление территории). Производство работ ведется в стесненных условиях – погрузка-разгрузка материалов и мусора производится практически сразу «с колес» и в автотранспорт ввиду небольшой площади, отведенной для площадок складирования. В случае повреждения благоустройства ТОКН на любом участке, требуется полное восстановление в соответствии с существующим благоустройством ТОКН и с соблюдением уровня «дневной» поверхности благоустройства ТОКН. По окончании строительства предусмотрено восстановление (при необходимости) и благоустройство территории, с полной увязкой существующих высотных отметок вертикальной планировки и благоустройства близрасположенных ТОКН.

3. При строительстве предусмотреть мероприятия по защите грунтов под фундаменты здания от промерзания, замачивании и механического повреждения при разработке траншей, с учетом таких мероприятий как – вертикальное закрепление стенок траншей вблизи существующих зданий.

4. Выполнить мероприятия по инженерной подготовке территории и вертикальной планировке, путём создания в границах участка благоустройства комплексной системы защиты от подтопления, сбора и отвода поверхностных и грунтовых вод в составе:

- вертикальной планировки территории и организации поверхностного водоотвода, исключающего сброс поверхностных вод на территорию, под стены и фундаменты объектов культурного наследия;

- защитой территории от подтопления: обеспечить вертикальной планировкой территории и применением ряда профилактических и конструктивных мероприятий:

- организация и ускорение стока поверхностных вод, т.е. планировку и асфальтирование территории с уклоном по рельефу к существующим или проектируемым дождевым (ливневым) колодцам;

- пазухи котлованов и траншей заделывать нефилтующими грунтами во избежание аккумуляции воды в обратных засыпках;

- устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений и подземных коммуникаций;

- гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом;

- дренаж и утилизация дренажных вод; - мониторинг за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, систем инженерной защиты.

5. При появлении в траншее грунтовых и атмосферных вод производить открытый водоотлив. В котловане отрыть зумпф 1,0x1,0x1,0 м и водоотводные канавки по дну. Из зумпфа поступающую воду откачивать насосом НЦС-2 (иметь резервный) в емкость для отстоя воды с последующим вывозом на очистные сооружения. При обильных осадках, талых водах и повышении грунтовых вод, необходимо применять дополнительные насосы. Данные мероприятия уточняются при разработке ППР. При организации строительного водопонижения (при необходимости) предусмотреть мероприятия, исключающие суффозионный вынос мелких частиц грунта из песчаных грунтов: оголовки насосов для откачки вод из котлована (зумпов) оборудованы крышками с запорным устройством.

6. При устройстве траншей предусмотреть мониторинг и освидетельствование грунтов специалистами геологами.

7. Излишний и непаригодный для обратной засыпки грунт, изъятый из траншей вывозить одновременно с отрывкой, грунт для обратной засыпки – транспортировать на спецполигон с подвозкой грунта на период работ по обратной засыпке котлована и траншей. Устройство временных отвалов на стройплощадке и территории объектов культурного наследия не допускается и строго запрещён.

8. На период строительства на стройплощадке предусмотреть установку металлических контейнеров-бункеров для сбора строительных отходов, для сбора ТБО - евроконтейнеры пластиковые. Во время всего срока производства работ по демонтажу объектов и работ по строительству предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (спецполигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение бракованных элементов и других отходов на строительной площадке, прилегающей территории и территории объектов культурного наследия строго запрещено.

9. Установить специальное защитное глухое ограждение по периметру территории строительства высотой 2,0 м с въездными воротами и калиткой; установить на въезде паспорт объекта, указатели «Въезд», «Выезд», план противопожарной защиты объекта, знак ограничения скорости; установить на строительной площадке пожарные щиты в соответствии с ППБ 01-03; организовать временное освещение строительной площадки с помощью прожекторов на переставных инвентарных опорах. Вдоль границ территории объектов культурного наследия установить шумозащитное ограждение высотой 3,0 м на железобетонных опорах без заглубления в грунт, на весь период работ по строительству проектируемого объекта. По окончании работ ограждения подлежат демонтажу.

10. В случае обнаружения действующих подземных коммуникаций и иных сооружений, не обозначенных в имеющейся проектной документации и не отраженных топографической основой в инженерно-геодезических изысканиях, земляные работы необходимо приостановить, вызвать на место представителей организаций, эксплуатирующих эти сооружения, одновременно оградить указанные места и принять необходимые меры по предохранению от повреждений обнаруженных подземных устройств.

11. Мониторинг состояния объекта культурного наследия и его элементов, в ходе всего периода строительства. При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций, кренам, способным привести к потере устойчивости капитальных объектов, немедленно информируют о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора и государственного надзора за состоянием объектов культурного наследия (госорган по охране культурного наследия). Заключение по итогам проведенного обследования технического состояния памятника или этапа его мониторинга подписывают непосредственно исполнители работ, руководители их подразделений и утверждают руководители организаций, проводивших обследование или этап мониторинга.

12. При строительстве наружных инженерных сетей предусмотреть все мероприятия, предполагаемые для производства земляных работ, исключить складирование материалов, грунта и непосредственного расположения сетей на территории объекта культурного наследия (уточнить на стадии предварительного обследования в подготовительный период для строительства и при разработке рабочей документации).

13. Для предотвращения повреждения существующих зданий и объектов культурного наследия от вероятности падения грузов, при строительстве здания с использованием грузоподъемной техники, башенный кран необходимо оборудовать системой координатной защиты и ограничением подъема груза на складских площадках (до 4-х метров над уровнем земли). Движение стрелы крана не допускается над объектом культурного наследия и его территорией.

14. При производстве работ по демонтажу участков объекта капитального строительства и при производстве работ по капитальному ремонту объекта предусмотреть противопожарные мероприятия:

- при производстве сварочных работ на каждом участке использовать экраны, исключающие попадание искр;
- на территории стройплощадки предусмотреть установку противопожарных щитов ЩПП, укомплектованных в том числе ящиками с песком и бочками с водой;
- на плане противопожарной защиты указать расположение существующего пожарного гидранта – в радиусе менее 100 м;
- в период производства работ выполнять постоянный контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также предельных величин вибрации и шума.

15. При производстве демонтажных и строительномонтажных работ предусмотреть ряд мероприятий по охране окружающей среды в районе строительства:

- мойка автотранспорта выполнять на автобазе, автотранспорт которой используется при производстве строительномонтажных работ;
- заправка горюче-смазочными материалами выполнять на автозаправочных станциях;
- для бытовых отходов установить контейнеры;

- соблюдать требования по охране воздушного пространства (использовать газобаллонные автомобили, предотвращать пыления при земляных работах, использовать хорошо отрегулированных двигателей);

- соблюдать требования по охране почв.

16. Общими мероприятиями по охране почв на данном объекте являются:

- предотвращать развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменение естественного поверхностного стока;

- соблюдать границы территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;

- обеспечить рабочие места и строительные площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- передвижение транспортных средств допускать только по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств.

17. Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование (машины мобильные и стационарные), средства механизации, приспособления, оснастка, ручные машины и инструмент должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Оборудование, при работе которого возможны выделения вредных газов, паров и пыли, должно поставляться в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. Машины, при работе которых выделяется пыль (дробильные, размольные, смесительные и др.), оборудовать средствами пылеподавления или пылеулавливания. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормативы.

18. Проведение земляных работ, включая устройство инженерных систем близ существующих ТОКН (в радиусе 5,0 м) вести вручную под археологическим надзором специалистов археологов и с соблюдением требуемых условий – в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

19. Для обеспечения сохранности ОКН необходимо проинформировать сотрудников подрядной организации, сотрудников проектных организаций, сотрудников субподрядных организаций, привлекаемых к строительным работам: - о наличии на близ расположенных участках объектов культурного наследия, границах их территорий (ТОКН), необходимости обеспечения их сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству РФ за повреждение, уничтожение или разрушение ОКН; - согласно требованиям ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы. Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Подъезд автотранспорта осуществляется по существующим дорогам и временным организуемым проездам за пределами ОКН. Проезд к стройплощадке по территории объекта культурного наследия «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28), проектом исключен.

20. В период выполнения работ по демонтажу и по строительству обеспечить ведение технического надзора за проводимыми работами. При соблюдении вышеперечисленных мер, СМР не приведут к физической порче объекта культурного наследия «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28), а доступ к нему по окончании работ не будет ограничен какими-либо искусственными сооружениями ни с одной из сторон.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

В период производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта рекомендуется вести мониторинг за техническим состоянием зданий окружающей застройки согласно утверждённой программе, а сами строительные работы осуществлять в строгом соответствии со специально разработанной проектной документацией, соблюдая требования действующих нормативных документов.

При проведении работ по капитальному ремонту зданий необходимо вести геотехнический мониторинг визуально-инструментальным и геодезическим методом в соответствии с СП 305.1325800.2017 в соответствии с разработанной и утвержденной программой геотехнического мониторинга.

Мониторинг при оказании влияния на объект культурного наследия природных воздействий и воздействий от производимых работ начинается за три месяца до начала работ и продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий, и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий в соответствии с Р ГОСТ 56198-2014.

12. Обоснование вывода экспертизы:

1. Согласно ст. 5.1 п. 1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «пп.3 на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях».

2. Анализ представленной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности **объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б» (Шифр: 30-11/22-СОКН2), разработанный ООО «Капиталь», в 2024 г., на соответствие требованиям государственной охраны показал, что проводимые работы:**

- соответствуют требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены с учетом историко-библиографических сведений об объектах культурного наследия, а также документов учета по объектам культурного наследия;
- не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия (Приложения №№4, 5);
- изменение облика объектов культурного наследия проектом не предусмотрено;
- проектные решения не нарушают условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
- изменений исторических объемно-пространственных характеристик объектов культурного наследия, не выявлено;
- деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территорий объектов культурного наследия, не соответствующая функциональному

назначению территории, затрудняющая доступ к объектам культурного наследия не выявлена;

- проведение предлагаемых мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия целесообразно и обоснованно.

3. Работы при реализации представленных проектных решений не окажут прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия.

4. В экспертируемом Разделе информация представлена в достаточном объеме.

5. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами. Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемой документации, обеспечивают целостность и безопасность использования объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А.

13. Вывод экспертизы¹⁷:

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан **вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта *«Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б» (Шифр: 30-11/22-СОКН2)*.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Краткие исторические справки.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28). Документы учета окн.

Приложение № 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А. Документы учета окн.

Приложение № 5. Историко-культурный опорный план.

¹⁷ Вывод экспертизы указан в соответствии пп. в) п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

Приложение № 6. Документы, представленные заказчиком.
Приложение № 7. Фотографические изображения объекта.
Приложение № 8. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение.
Приложение № 9. Копия лицензии МКРФ.
Приложение № 10. Копия договора с экспертом.

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

04.12.2024 года

Подпись эксперта:

Эксперт: _____ *подписано электронной подписью* _____ А.П. Хорликов

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН2)

Краткие исторические справки

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28)

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) – уникальный памятник истории и архитектуры.

Дом располагался на сквозном участке от трассы Каменноостровского проспекта (быв. Кировского пр.) до улиц Кронверкской и Большой Пушкарской. Правая часть участка до 1870-х гг. принадлежала купцу И.П. Дылеву, а левая – датскому подданному К.К. Неллису. В конце XIX в. земельный участок перешел к домовладельцу Э.А. Шпрингу, затем его вдове О.К. Шпринг. Соседний участок Неллиса приобрела чиновница М.Н. Горяинова¹.

В 1910 г. эти два смежных участка с малоэтажной застройкой были выкуплены Первым Российским страховым обществом² – старейшей страховой фирмой в России, учрежденной в 1827 г. Тогда же был объявлен конкурс на лучший проект доходного дома, по условиям которого простота и солидность фасадов должны были сочетаться с высокой комфортностью квартир. Комиссия судей обращала особое внимание на планировку и устройство дворов³. Первую премию на конкурсе присудили проекту архитекторов Н.В. Васильева и А.И. Дмитриева, однако постройка была поручена штатному архитектору страхового общества Ю.Ю. Бенуа, а за основу взят «рекомендованный» проект Л.Н. Бенуа и архитектора-художника А.И. Гунста. В окончательном варианте планировочное решение было разработано Ю.Ю. Бенуа, фасады – Л.Н. Бенуа при участии Альб.Н. Бенуа⁴.

Проект, отличающийся решением фасадов в стиле неоклассицизма, был утвержден в 1911 г.

В 1911-1912 гг. строится дом по Каменноостровскому пр., в 1913-1914 гг. – дом по Кронверкской улице. Дома комплекса 5-ти этажные, на высоком цокольном этаже, с мансардами по дворовым фасадам и мансардами дворовых корпусов. Разработку плана комплекса затруднила «неправильная» конфигурация участка, но архитекторы справились со сложной задачей путем размещения лестничных клеток в углах парадного двора-курдонера, диагональное расположение которых позволило связать друг с другом соседние корпуса.

В 1912 г. Л.Н. Бенуа дополнил проект колоннадой, отделяющей курдонер с садом и фонтаном от Каменноостровского проспекта. Колоннада выполнена из четырех пар монолитных дорических колонн с бронзовыми базами, вытесанных из блоков красного

¹ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 5177 (1880-1908 гг.).

² Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - С. 293.

³ Зодчий. 1911 г. №9. Таб. XL - с. 98-101.

⁴ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Изд. дом «Коло», 2007 г. – с. 569.

гангутского отполированного гранита, соединенных балюстрадой. Этим же гранитом облицована цокольная часть зданий, вставками из грубоколотого мелкомасштабного гранита отделаны стены 1-го этажа курдонера. Лицевые фасады были облицованы светло-серым горшечным камнем, специально доставленным из Швеции⁵. Центральная часть курдонера, замыкающая перспективу ул. Рентгена (быв. Лицейская ул.), увенчана приземистым шестигранным куполом на восьмигранном основании, фигурный аттик с лучковым завершением был украшен круглыми часами (ныне утрачены) в профилированной люкарне и декоративными урнами на постаментах по сторонам.

Второй дом с курдонером по Кронверкской ул. выполнен строже, лаконичный декор сочетается с большими плоскостями краснокирпичной кладки в 3-5-м этажах. Угол Большой Пушкарской ул. и центральный дворовый корпус акцентированы башнями. Фасады многочисленных дворовых корпусов не имели декоративной отделки. В центре участка была сооружена котельная с высокой кирпичной трубой⁶.

Комплекс домов по Каменноостровскому проспекту являлся самым большим жилым комплексом в Санкт-Петербурге начала XX века, и был обеспечен всеми современными для того времени коммуникациями: паровое отопление, встроенные лифты, электричество, телефоны. Имелась своя электростанция, котельная, мусоросжигательная печь, прачечная, снеготаялка. Также дом включал новинку той поры – несколько десятков встроенных гаражей. В цокольном этаже располагались различные магазины.

До 1917 года в корпусе со стороны Кронверкской ул. находились три лазарета, контора изысканий Арало-Каспийской железной дороги.

После Октябрьской революции, в 1918 г. часть квартир дома была «уплотнена» и превращена в коммунальные. В ноябре 1918 г. Петроградский районный совет постановил передать здание для заселения служащими отдела Советов. Впоследствии большую часть жителей дома стали составлять партийные и советские работники разных рангов, включая высшее руководство города. К 1923 г. здесь проживало 25 депутатов Петроградского Совета. В 1918-1920 гг. №116 на 6-ом этаже располагался клуб и редакция газеты финских коммунистов им. О.В. Куусинена⁷.

С 21 апреля 1926 г. в квартире №20 на 4-ом этаже проживал Сергей Миронович Киров, первый секретарь Ленинградского губкома партии. В квартире хранилась обширная библиотека; домашний рабочий кабинет одновременно служил гостиницей для приезжих. 2 декабря 1934 г., на следующий день после убийства Кирова, квартира и все материалы, хранящиеся в ней, были опечатаны.

С 6 января 1957 г. в квартире №20 был открыт мемориальный музей С.М. Кирова; одновременно под него были выделены еще три квартиры. Экспозиция помимо

⁵ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - с. 296.

⁶ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Изд. дом «Коло», 2007 г. – с. 570.

⁷ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - с. 307.

исторических документов включает в себя пятикомнатную квартиру с сохранившейся обстановкой и воссозданный кабинет Кирова в Смольном. В 1991 г. музей вошел на правах филиала в состав Государственного музея истории Санкт-Петербурга.

Среди жильцов комплекса также были известные деятели культуры: в 1937-1941 гг. в квартире №5 корпуса по Большой Пушкарской ул. жил композитор Д.Д. Шостокович, с 1957 г. здесь жил и умер в 1971 г. поэт Прокофьев, и многие другие. Со стороны Каменноостровского пр. в доме жили скульптор М.Г. Манизер, архитекторы А.А. Оль и И.Г. Лангбард⁸.

В 1978 г. был выполнен частичный ремонт фасадов зданий, в 1984 г. – частичный ремонт кровли⁹, в 2004 г. выполнялся ремонт конструкций и замена покрытий крыш, в 2008 г. производился ремонт фасадов. Комплексный капитальный ремонт всех зданий не проводился.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А

Особняк Е.Ц. Кавоса - относится числу первых жилых домов Санкт-Петербурга, построенных в стиле модерн. Особняк был построен в 1907-1908 гг. по проекту архитектора Василия Михайловича Андросова, в 1912 гг., осуществившего его надстройку и расширение (крыло по Б. Монетной улице).

Здание расположено на месте первоначально построенного на этом месте двухэтажного особняка, принадлежавшего инженеру Евгению Цезаревичу Кавосу, по проекту Л.Н. Бенуа, здание не сохранилось¹⁰. Особняк размещался на угловом участке, образованном пересечением Каменноостровского проспекта и Б. Монетной улицы, в 1896 г. имевший №№ 26/12 (по Каменноостровскому пр. и Б. Монетной ул., соответственно).

В 1897 г. Л.Н. Бенуа, в связи с предстоящей постройкой трехэтажного каменного лицевого дома по Большой Монетной улице, со службами, выполнил для владельца план участка, а также чертежи фасадов, планы и разрезы указанных зданий. Проект был утвержден 4 июня 1897 г.¹¹

В 1900 г. учеником Л.Н. Бенуа - архитектором Василием Андросовым был разработан проект каменной одноэтажной пристройки к лицевому дому по Б¹².

⁸ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005 г. - с. 317.

⁹ Архив КГИОП, д. 572. согласно Паспорту на «Дом Первого Российского страхового общества» от декабря 1984 г.

¹⁰ См.: Неделя строителя. 1897. № 28, 50.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7771.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7771.

Монетной улице (со стороны двора), утвержденный 9 июня 1900 г., пристройка была выполнена в два этажа¹³.

В 1907 г., в связи с изменением функционального назначения здания, архитектор В.М. Андросов перестроил и расширил особняк, сохранив первоначальную стилистику фасадов, превратив его в доходный дом, а позднее, в 1912 г. пристроил к нему дополнительное крыло по Б. Монетной улице, которое было отделено от основного здания посредством выступающего ризалита и несколько отличалось от основного характером оформления.

Согласно проекту 1907 г. была произведена надстройка двух этажей на лицезом доме по Каменноостровскому проспекту, с возведением четырехэтажной пристройки - правого звена с воротами, и одного этажа - на примыкающем к нему лицезом доме по Б. Монетной улице.

В 1912 г. архитектор В.М. Андросов исполнил проект постройки пятиэтажного лицезом дома, тем самым расширив существующее здание вдоль Б. Монетной улицы. Одновременно был возведен дворовый флигель и здание двухэтажных каменных служб.

В 1914 г. архитектор Поликарпов осуществил надстройку шестого этажа на части лицезом дома (уже доходного дома). Проект был утвержден 2 окт. 1914 г. В 1917 г. был исполнен комплект чертежей по всему участку (Каменноостровский пр., 24; Б. Монетная ул., 10), заверенный архитектором городского Кредитного общества Н. Стуколкиным¹⁴.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7771.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 515.

Список архивных фондов и дел

ЦГИА СПб

- Ф. 515. Оп. 1. Д. 5177.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 7775.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 7776.
- Ф. 513. Оп. 102. Д. 7771.
- Ф. 515. Оп. 1. Петроградское городское кредитное общество. Санкт-Петербург – Петроград. 1861–1919.

ЦГАКФФД СПб

Фотодокументы: Ар 215799; Ар 215800; Вр 43103; Гр 74101; А; Е 12526; Е 12525; Гр 37714; Е 12531; Е 12533; Е 12535.

Библиография

1. Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.
2. Дом Первого Российского страхового общества// Зодчий. 1911 г. Табл. 5-15.
3. Дом Первого Российского страхового общества// Зодчий. 1913 г. Табл. 20.
4. Неделя строителя. 1897. № 28,50.
5. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Издательский дом «Коло», 2007.
6. Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2003.
7. Кудашев Б.М. По Каменноостровскому проспекту: Путеводитель. СПб., 1994.
8. Паспорт КГИОП (инд. 3.2(2.2.4.1.3) – I.29.I) – «Дом Первого Российского страхового общества» от декабря 1984 г.
9. Подробный план Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.
10. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005.
11. Санкт-Петербургской план 1738 году («План Зихгейма»). Санкт-Петербург: Императорское Санкт-петербургское общество архитекторов, 1878–1883. РНБ.
12. Столица и усадьба. 1915 г. №26.

Интернет-ресурсы

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
3. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgior.gov.spb.ru/>.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН2)

Историческая иконография

Список иконографических материалов

- Илл. 1.** Санкт-петербургской план 1738 г. («План Зигхейма»). Фрагмент. 300 лет на планах и картах. РНБ ОК.
- Илл. 2.** Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. 300 лет на планах и картах. РНБ ОК.
- Илл. 3.** План Санкт-Петербурга. Составленный по новейшим сведениям. Фрагмент. Спб.: издание Картографического заведения А.А. Ильина, начало XX в. 1901 г. РНБ ОК.
- Илл. 4.** Общий план Санкт-Петербурга, исправленный по 1905-й год. Фрагмент. Приложение к Адресной и Справочной книге А.С. Суворина «Весь Петербург». 1905 г. РНБ ОК.
- Илл. 5.** Генеральный план участка принадлежащего Первому Российскому страховому обществу. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.1об.-2.
- Илл. 6.** План подвала. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.3-14.
- Илл. 7.** План первого этажа. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.15-26.
- Илл. 8.** План второго этажа. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.27-38.
- Илл. 9.** План третьего этажа. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.39-50.
- Илл. 10.** План четвертого-пятого этажей. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.51-62.
- Илл. 11.** План первого этажа. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.63-74.
- Илл. 12.** Генеральный план двора Первого Российского страхового общества. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.133об.-134.
- Илл. 13.** Генеральный план двора Первого Российского страхового общества. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.170об.-174.
- Илл. 14.** План подвала. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.174-176.
- Илл. 15.** План первого этажа. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.177-179.
- Илл. 16.** План второго этажа. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.180-182.
- Илл. 17.** План третьего этажа. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.183-185.
- Илл. 18.** Разрезы А-В и С-Д. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.192-195.
- Илл. 19.** Разрез М-Н. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.198-199.
- Илл. 20.** Северо-западный дворовый фасад жилого флигеля и котельной. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.200-207.
- Илл. 21.** Юго-восточный фасад пристройки к котельной. Фрагмент.1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.208-209.
- Илл. 22.** Генеральный план участка принадлежащего Первому Российскому страховому обществу. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.215.-220.
- Илл. 23.** Генеральный план участка принадлежащего Первому Российскому страховому обществу. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.251-255.

- Илл. 24.** Генеральный план участка принадлежащего Первому Российскому страховому обществу. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.251-255.
- Илл. 25.** Фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12526.
- Илл. 26.** Центральный фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12525.
- Илл. 27.** Вид на центральную часть фасада дома №26/28 на Кировском проспекте. Архитекторы: Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, А.Н. Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 37715.
- Илл. 28.** Вид центральной части фасада, въездных ворот и двора дома №37 на улице Большой Пушкарской (бывший доходный дом Первого Российского страхового общества, архитекторы Л.Н. Бенуа и Ю.Ю. Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 37714.
- Илл. 29.** Часть правой стороны фасада дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа. Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12531.
- Илл. 30.** Фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа. Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12533.
- Илл. 31.** Фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа. Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12535.
- Илл. 32.** Перспектива четной стороны Кировского проспекта от дома №26/28 (архитекторы: Л.Н. Бенуа, А.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, 1911-1914 гг.). Фотография до 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 37717.
- Илл. 33.** Нижняя часть фасада дома №26/28 на улице Красных Зорь (панорама из 2-х снимков). Архитекторы: Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, А.Н. Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Вр 43103.
- Илл. 34.** Угловой фасад дома №26/28 на Кировском проспекте. Архитекторы: Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, А.Н. Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 74101.
- Илл. 35.** Вид на центральную часть фасада дома №26/28 на Кировском проспекте. Архитекторы: Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, А.Н. Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 37714.
- Илл. 36.** Часть двора с Матвеевским садом дома № 26/28 на Каменноостровском проспекте, со стороны улицы Кронверкской. Фотография 1993 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 215800.
- Илл. 37.** Двор дома №26/28 на Каменноостровском проспекте со стороны улицы Кронверкской. Фотография 1993 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 215799.
- Илл. 38.** Арх. Л.Н. Бенуа. Проект особняка Е.Ц. Кавоса. 1894 г. План. Опубликовано в: Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2003. С. 22.

Илл. 39. Арх. Л.Н. Бенуа. Проект особняка Е.Ц. Кавоса. Фасад. 1894. Опубликовано в: Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2003. С. 22.

Илл. 40. Арх. Л.Н. Бенуа. Проект особняка Е.Ц. Кавоса. Разрез. 1894. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>.

Илл. 41. Дом Е.Ц. Кавоса. Фотография из журнала «Столица и усадьба» 1915 г. №26 С.18.

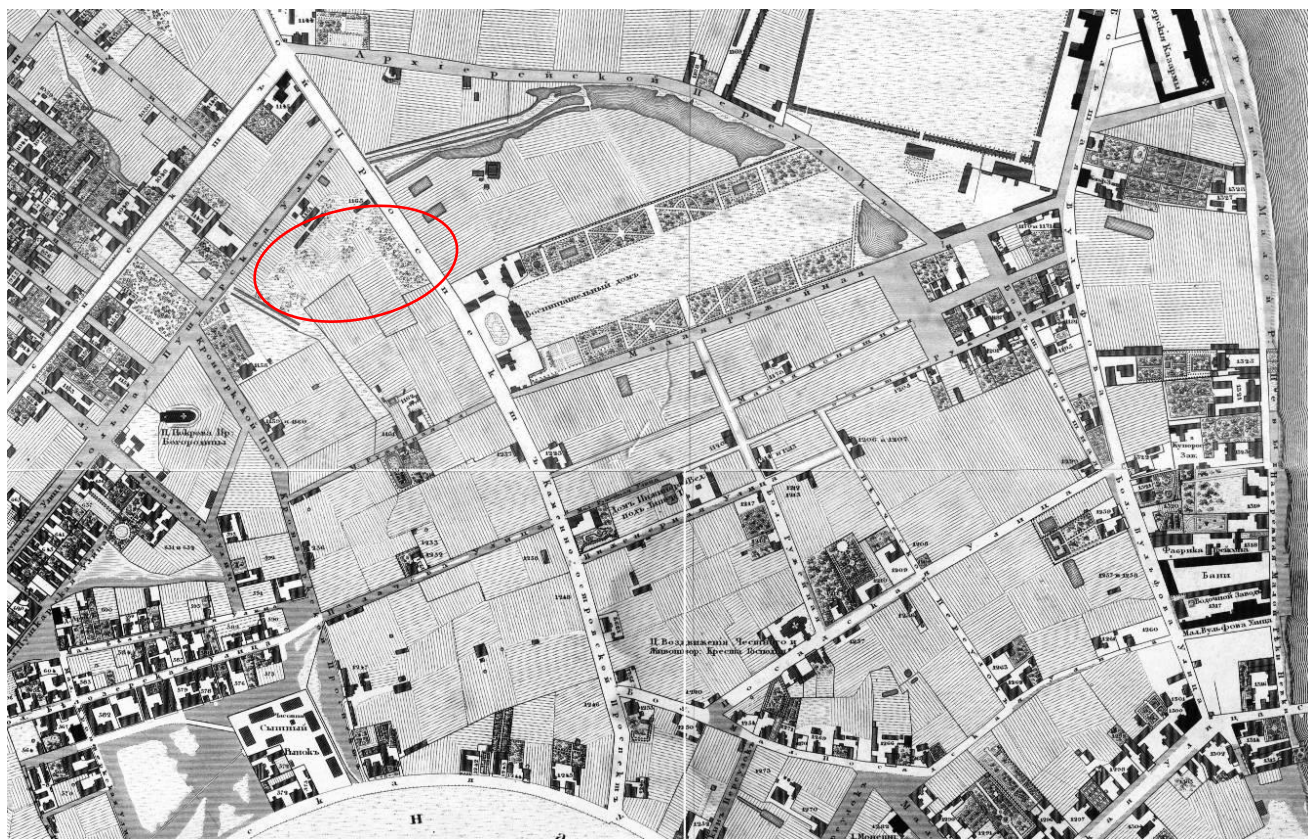
Илл. 42. Дом Е.Ц. Кавоса. Фотография (фотооткрытка) начала XX в. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>.

Илл. 43. Дом Е.Ц. Кавоса. Фотография. 1944 г. ЦГА КФФД СПб. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>.

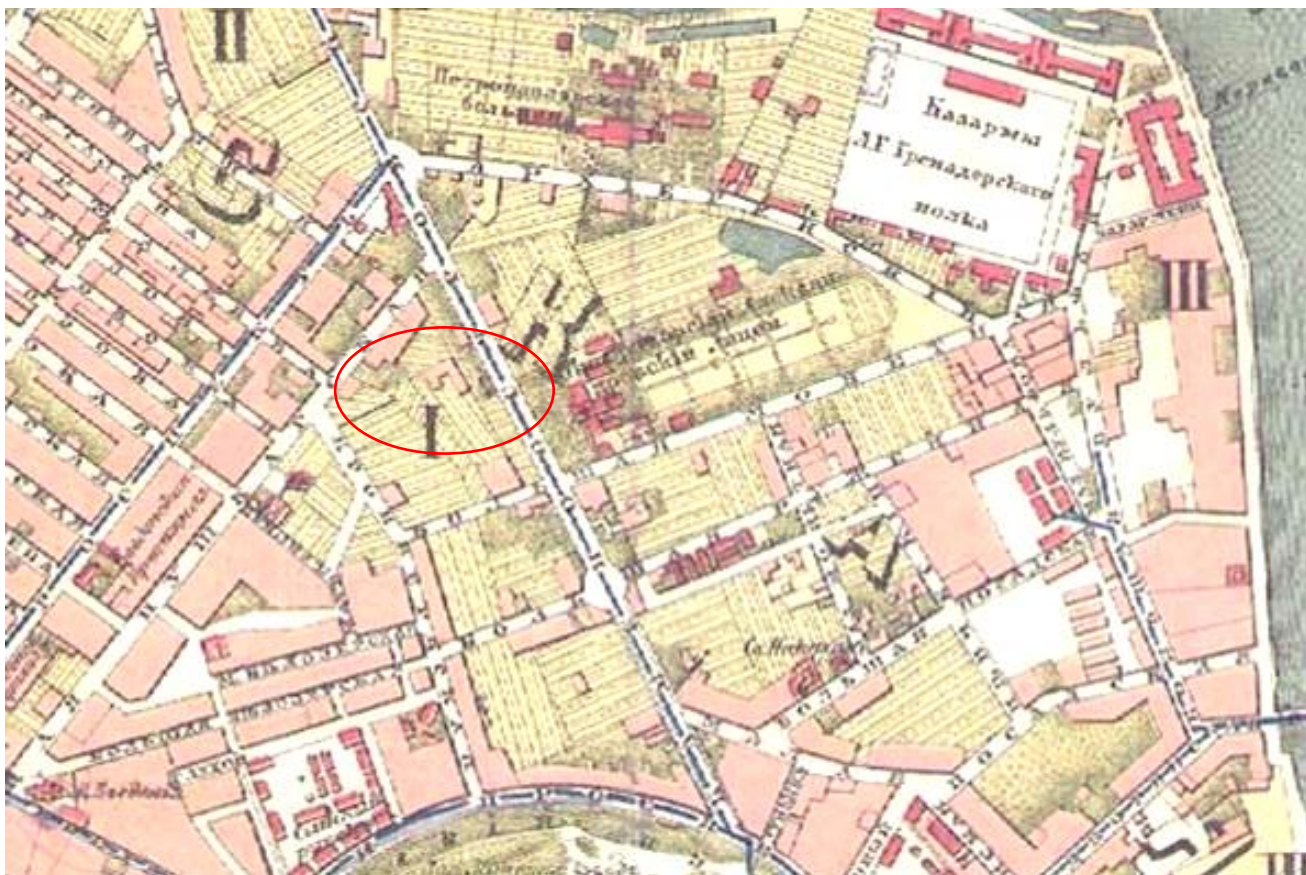
Илл. 44. Дом Е.Ц. Кавоса. Фотография. 2022 г. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>



Илл. 1. Санкт-петербургской план 1738 г. («План Зигхейма»). Фрагмент. РНБ ОК.



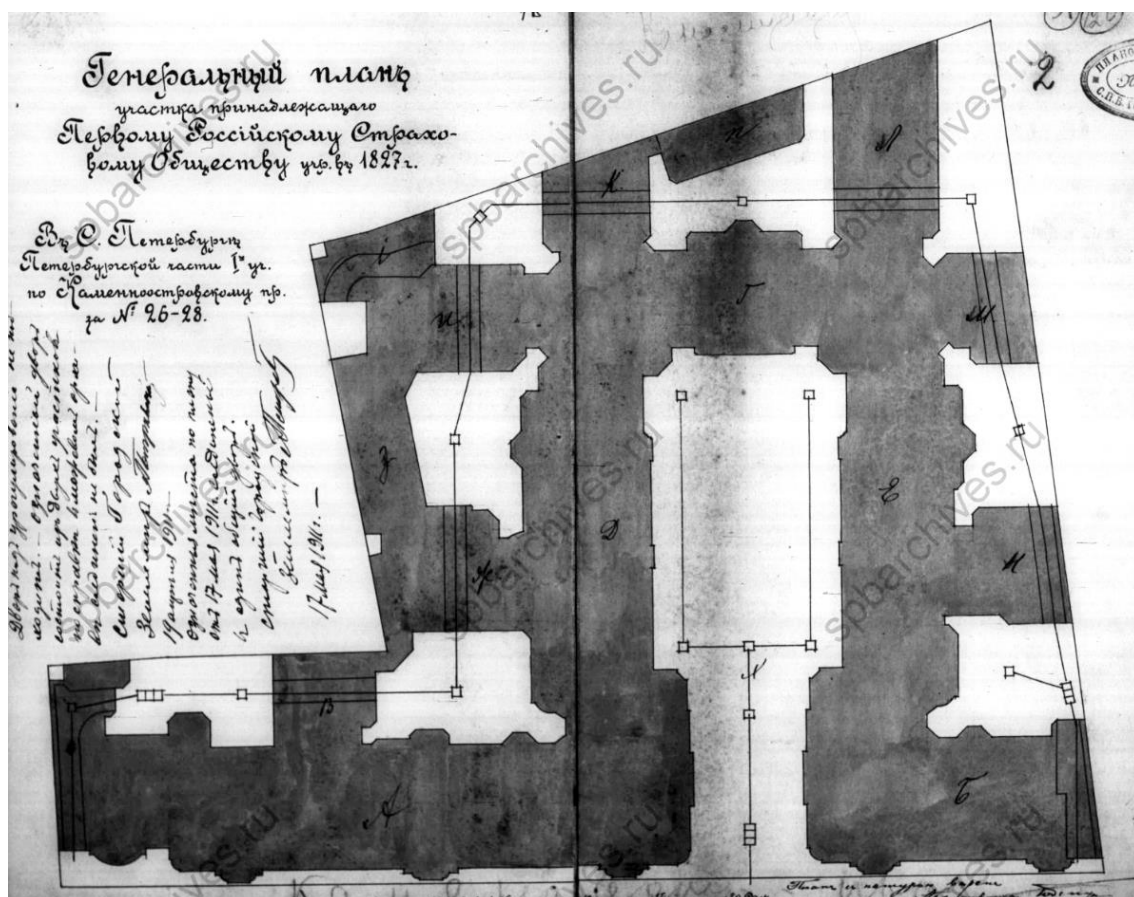
Илл. 2. Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. РНБ ОК.



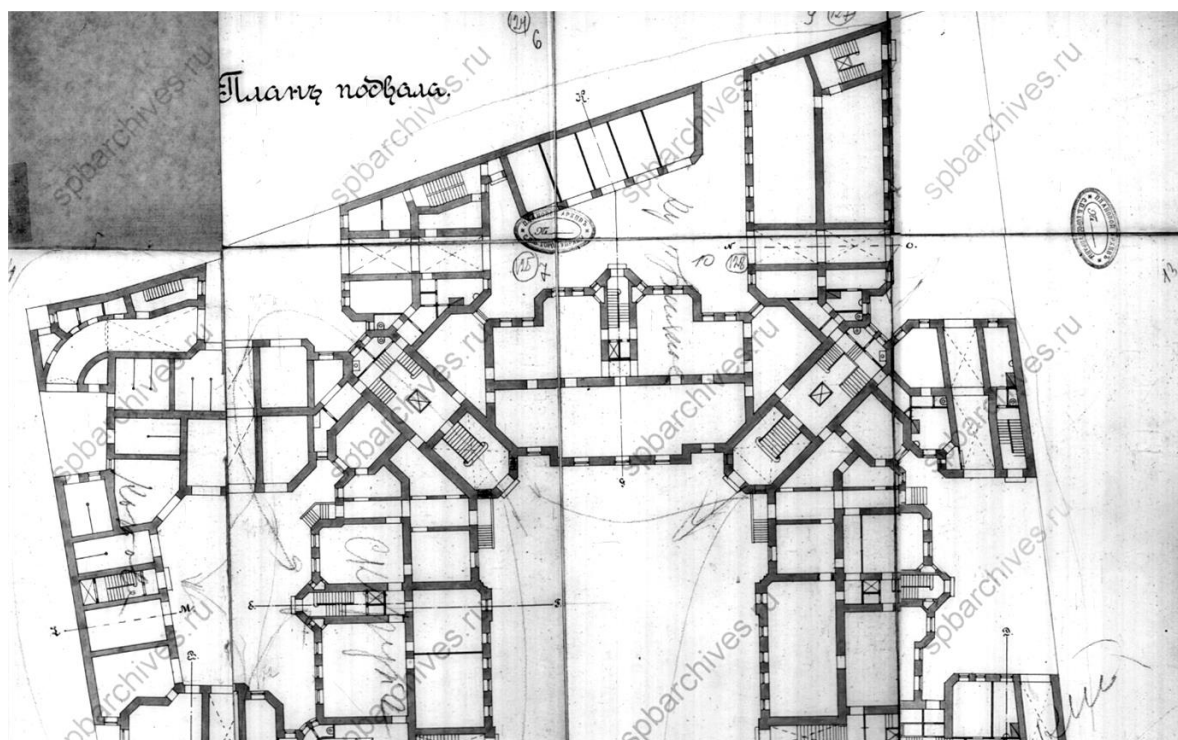
Илл. 3. План Санкт-Петербурга. Составленный по новейшим сведениям. СПб., начало XX в. 1901 г. РНБ ОК.



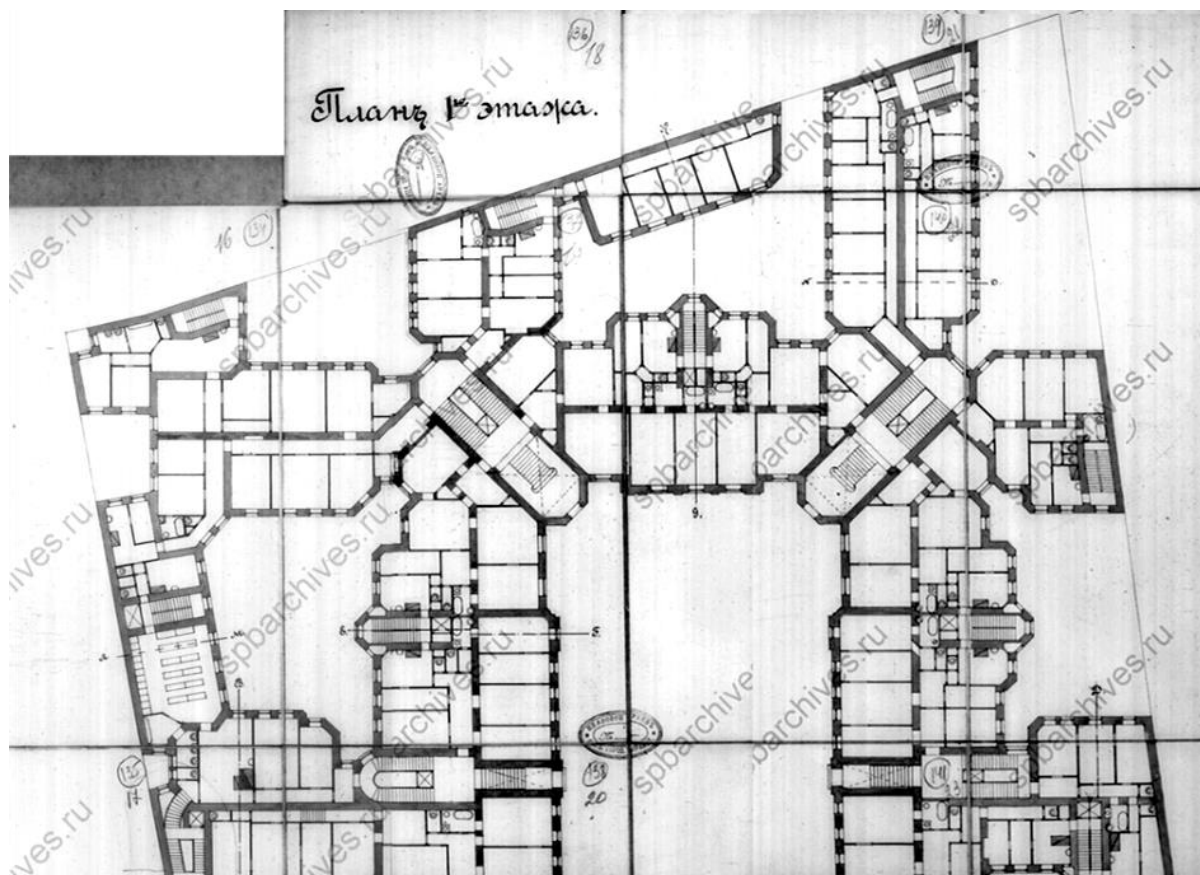
Илл. 4. Общий план Санкт-Петербурга, исправленный по 1905-й год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». 1905 г. РНБ ОК.



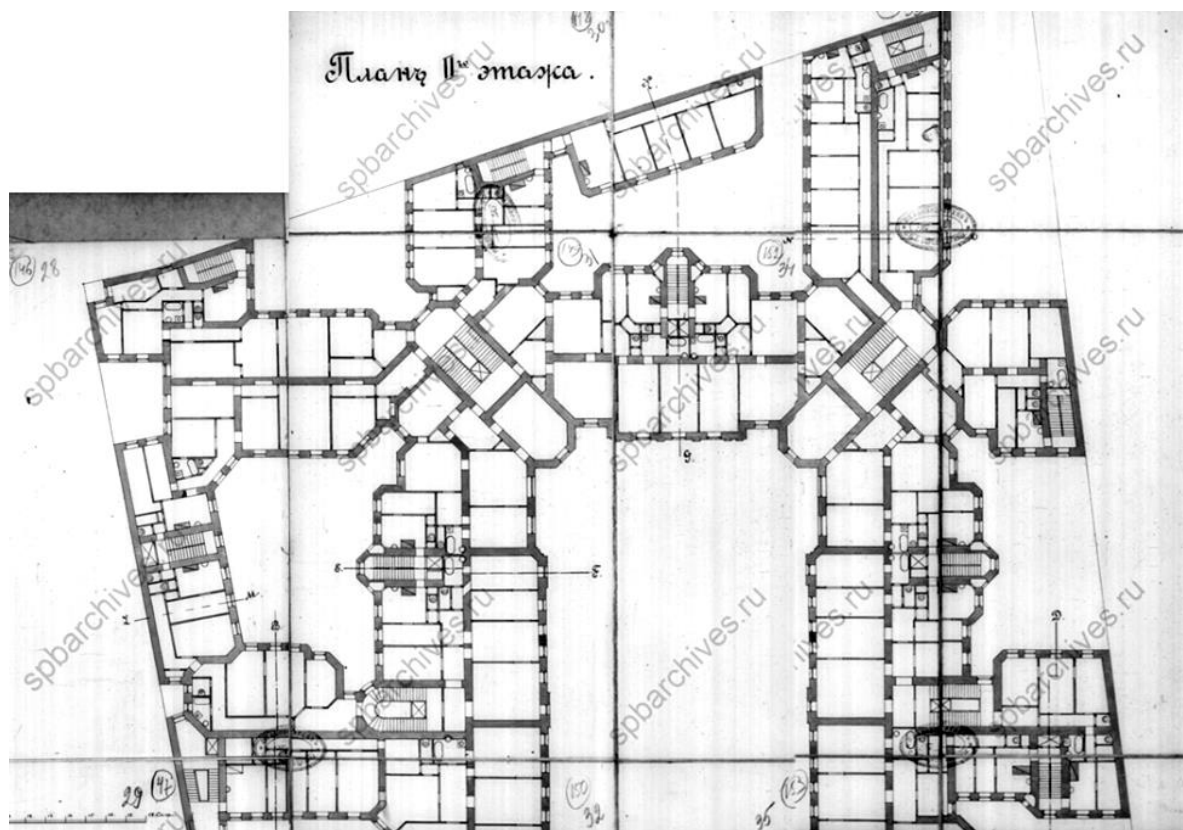
Илл. 5. Генеральный план участка принадлежащего Первому Российскому страховому обществу. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.1об.-2.



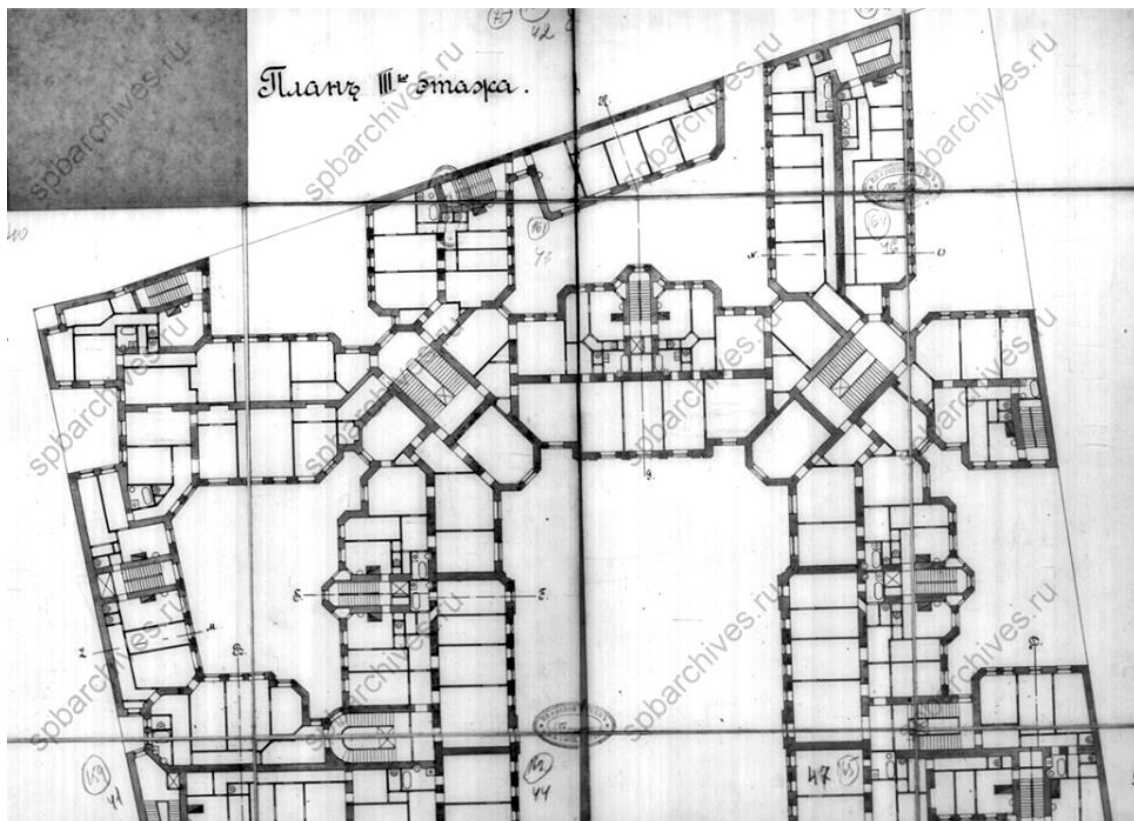
Илл. 6. План подвала. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.3-14.



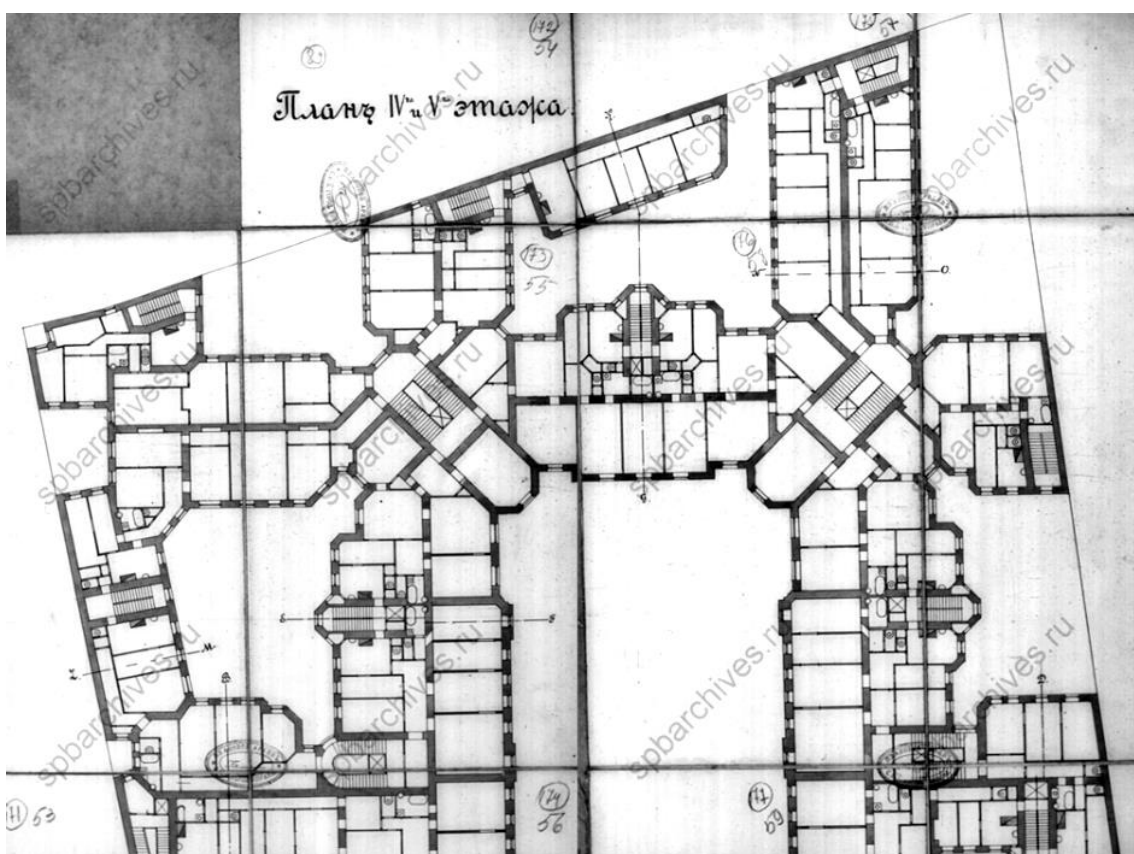
Илл. 7. План первого этажа. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.15-26.



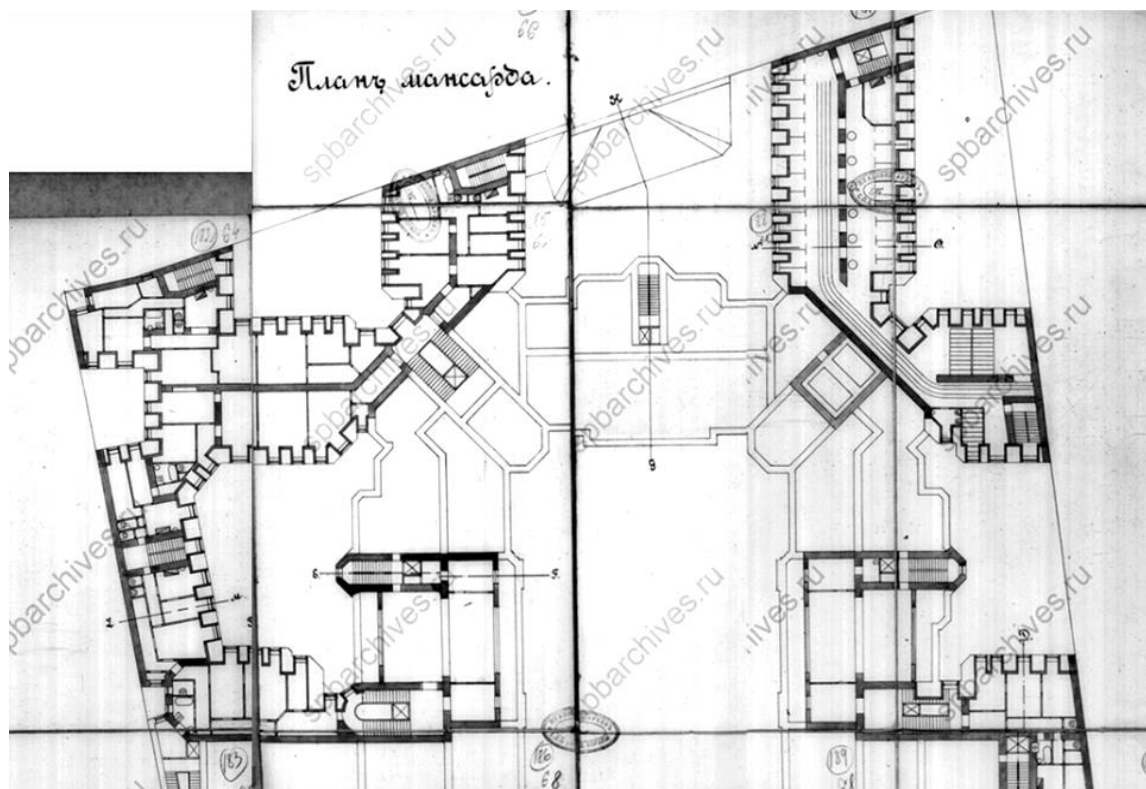
Илл. 8. План второго этажа. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.27-38.



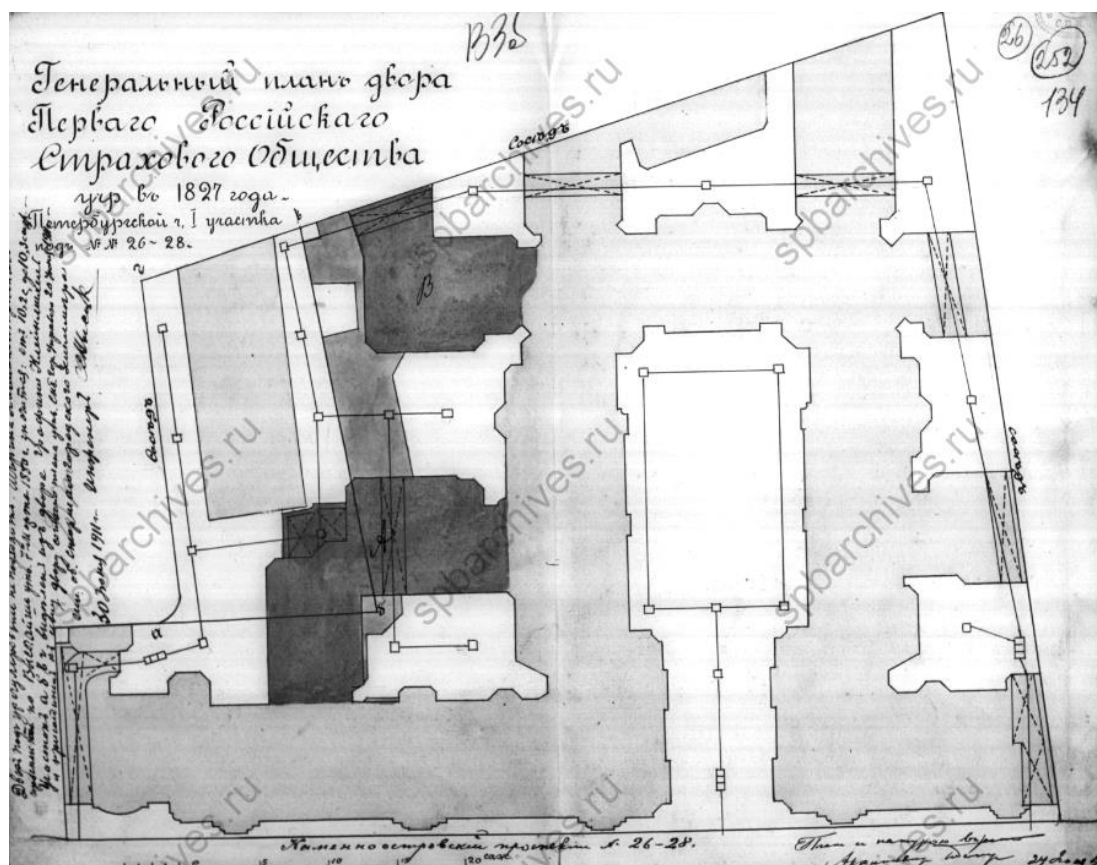
Илл. 9. План третьего этажа. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.39-50.



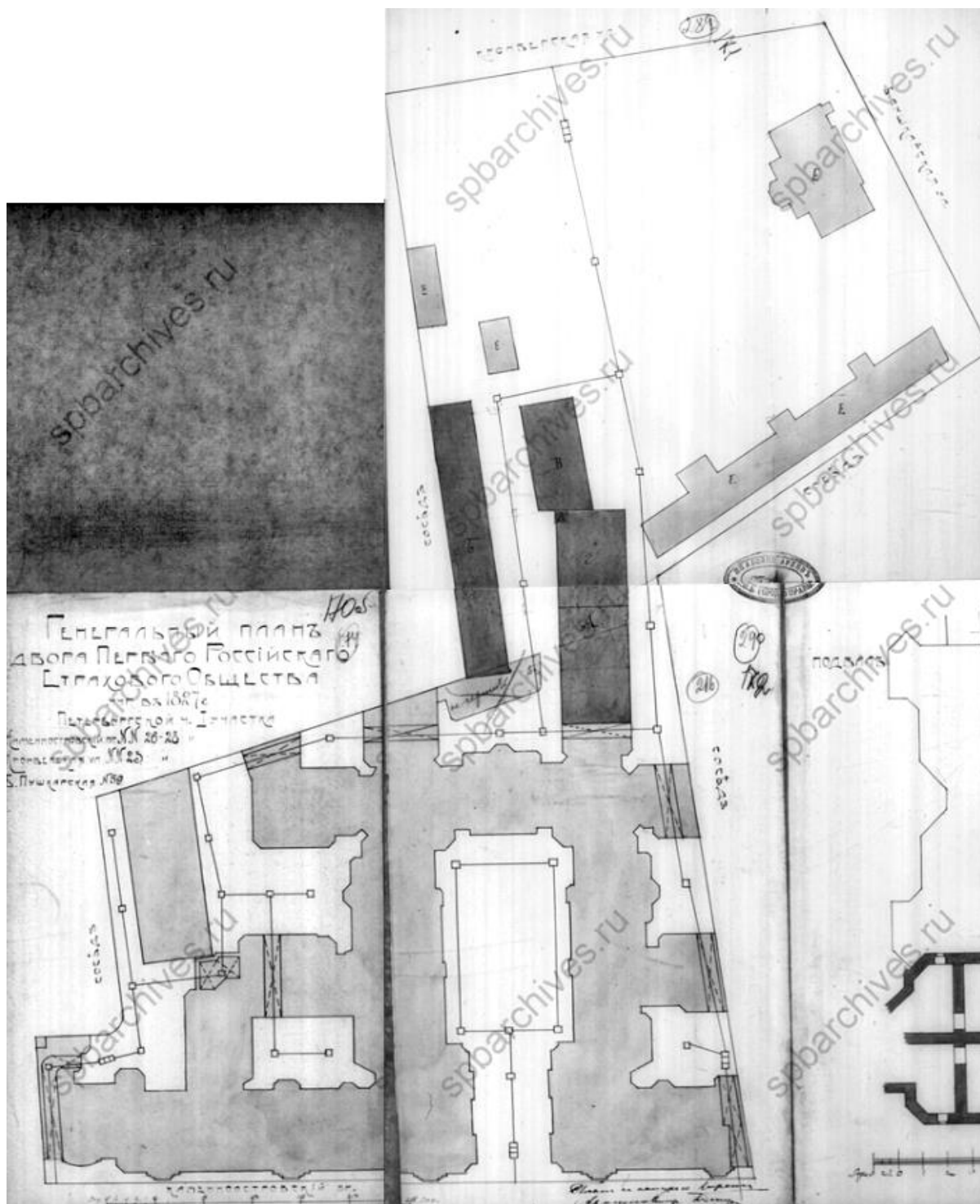
Илл. 10. План четвертого-пятого этажей. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.51-62.



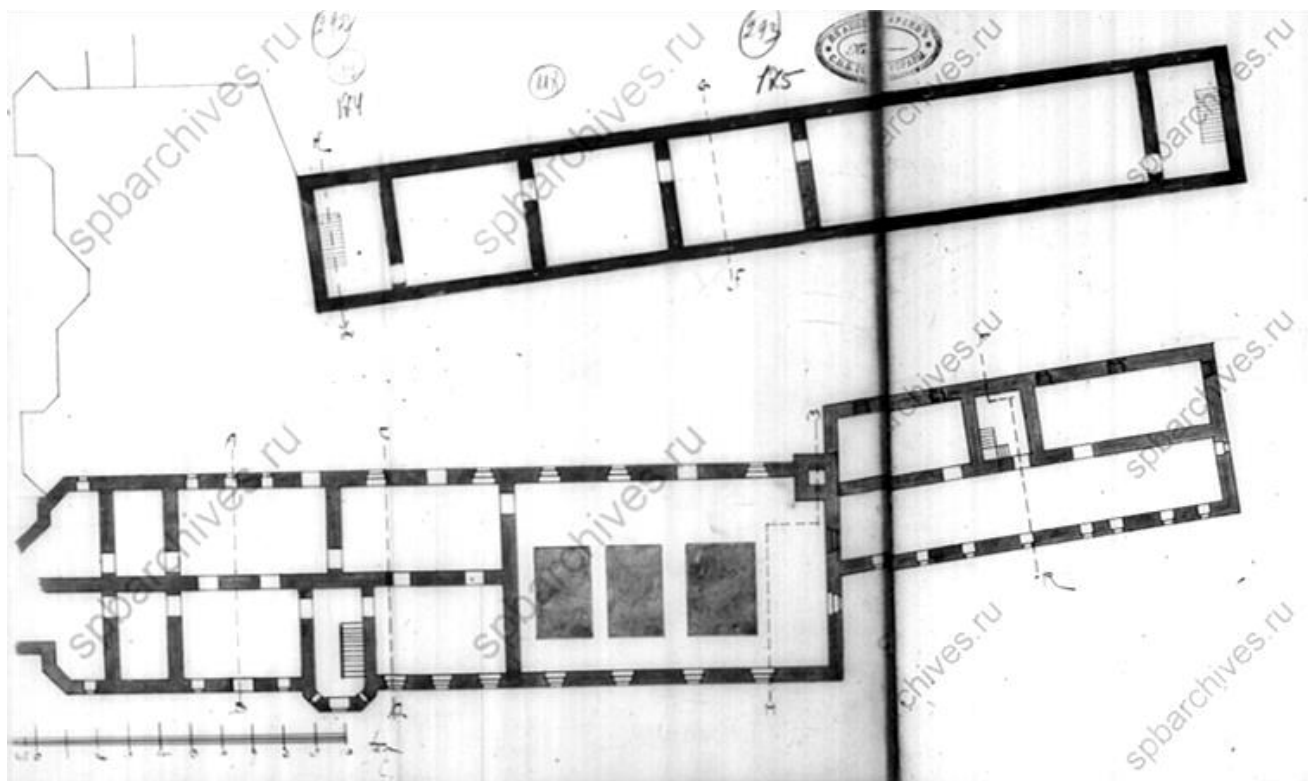
Илл. 11. План первого этажа. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.63-74.



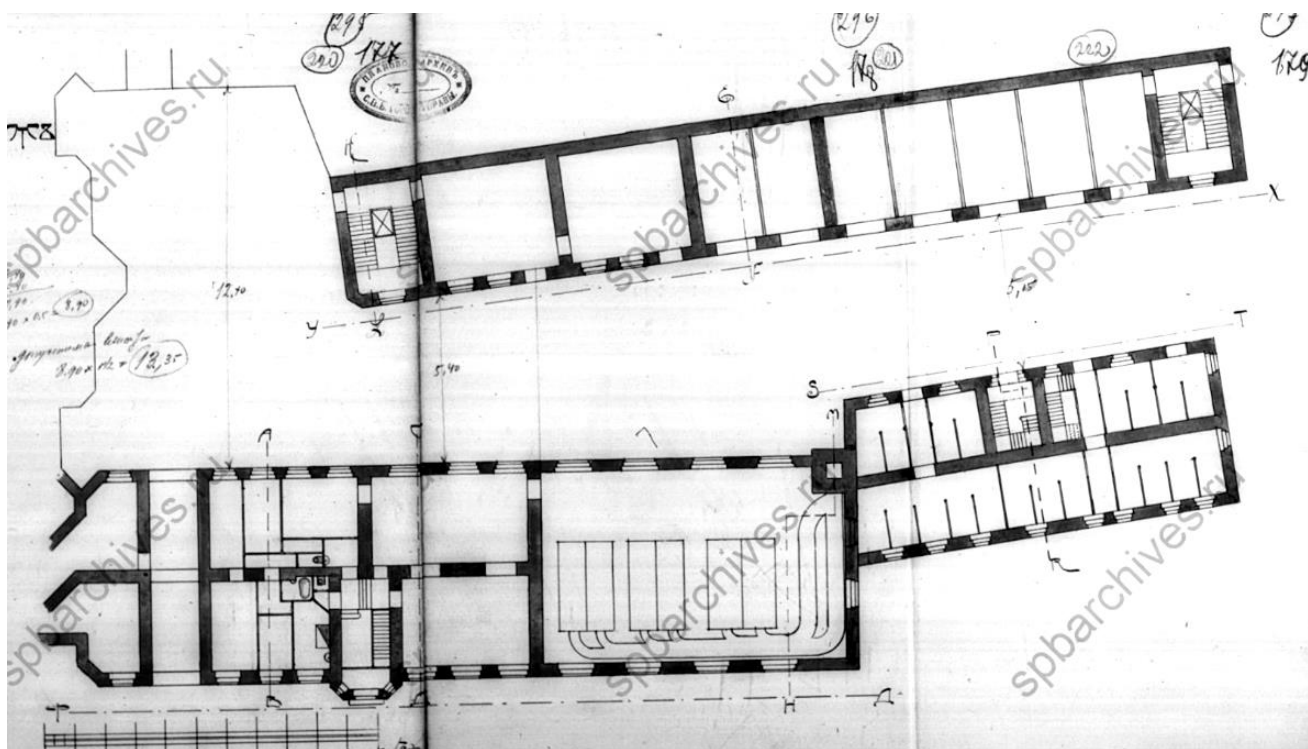
Илл. 12. Генеральный план двора Первого Российского страхового общества. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.133об.-134.



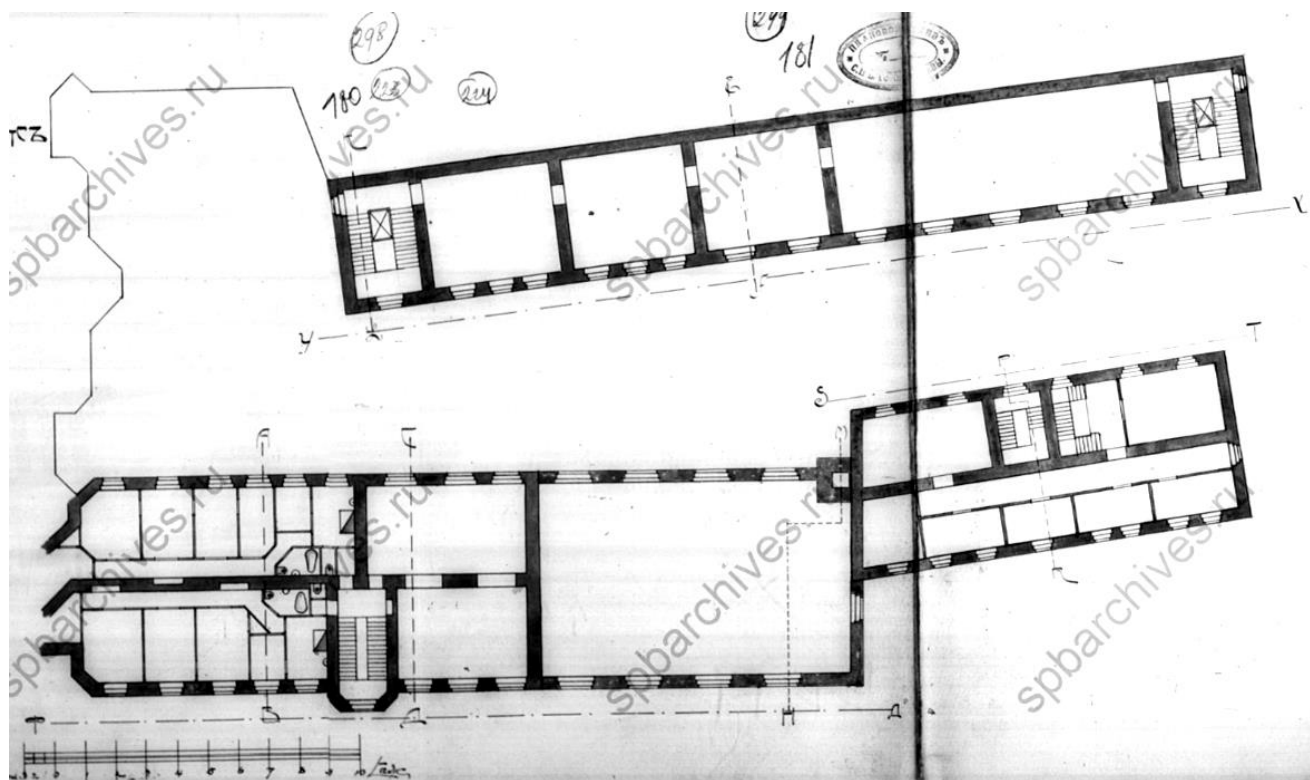
Илл. 13. Генеральный план двора Первого Российского страхового общества. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.170об.-174.



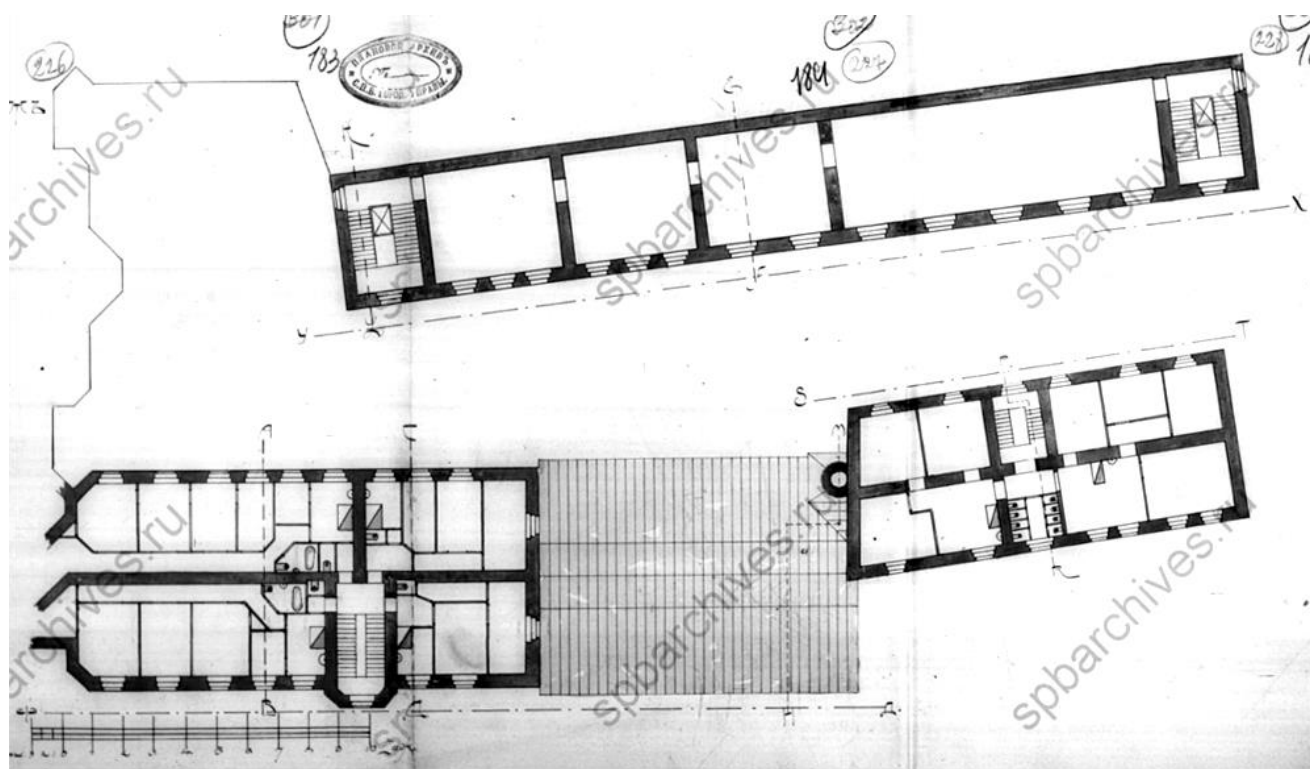
Илл. 14. План подвала. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.174-176.



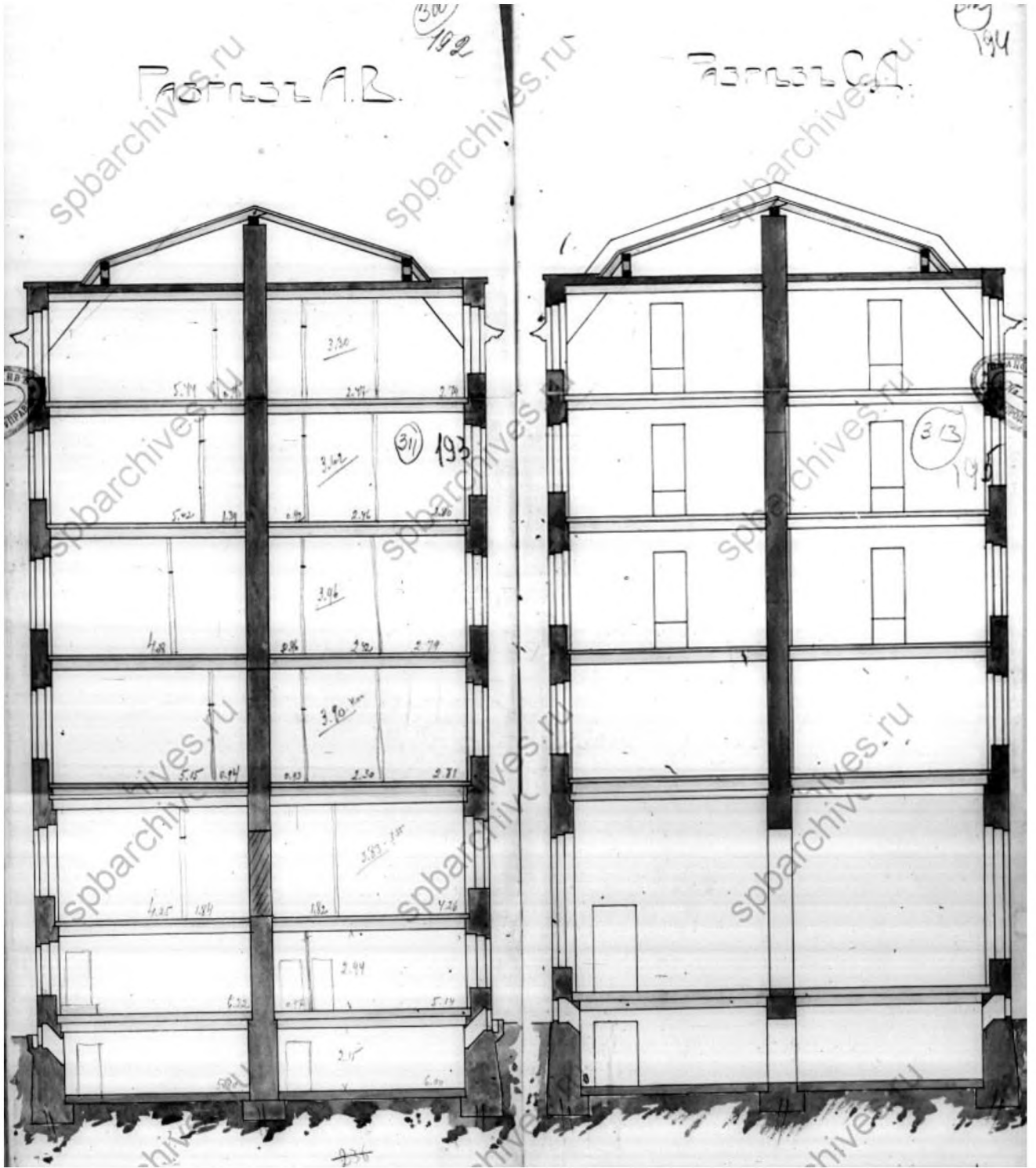
Илл. 15. План первого этажа. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.177-179.



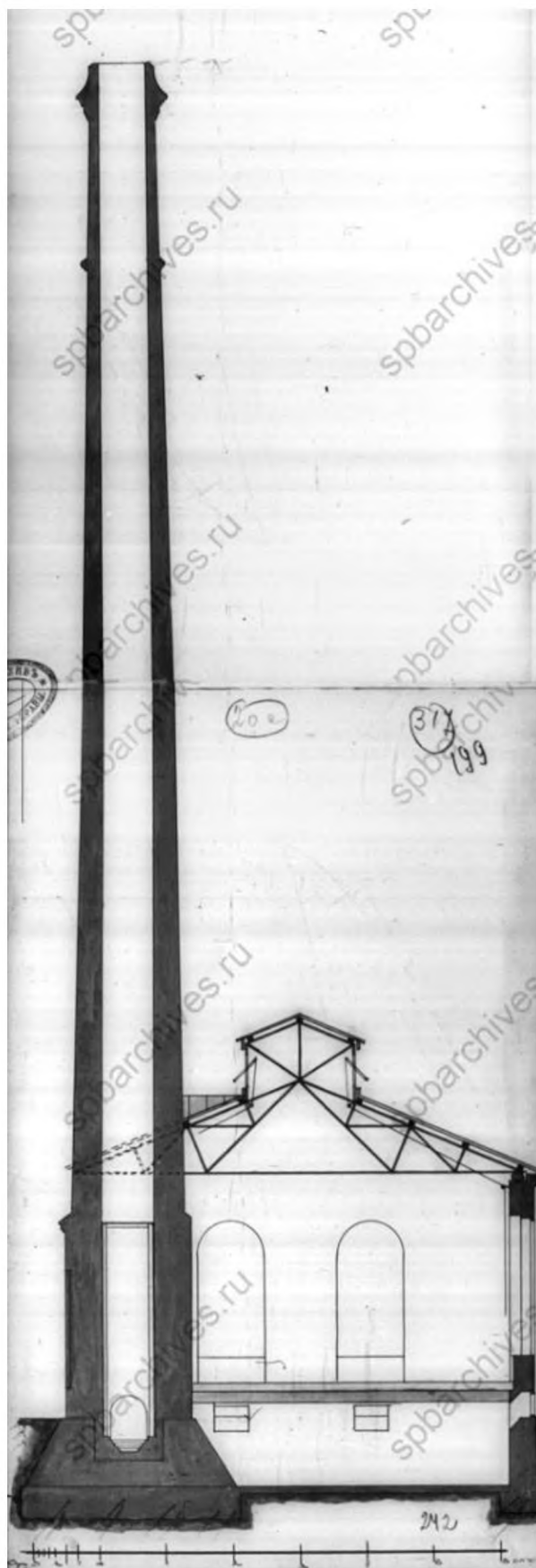
Илл. 16. План второго этажа. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.180-182.



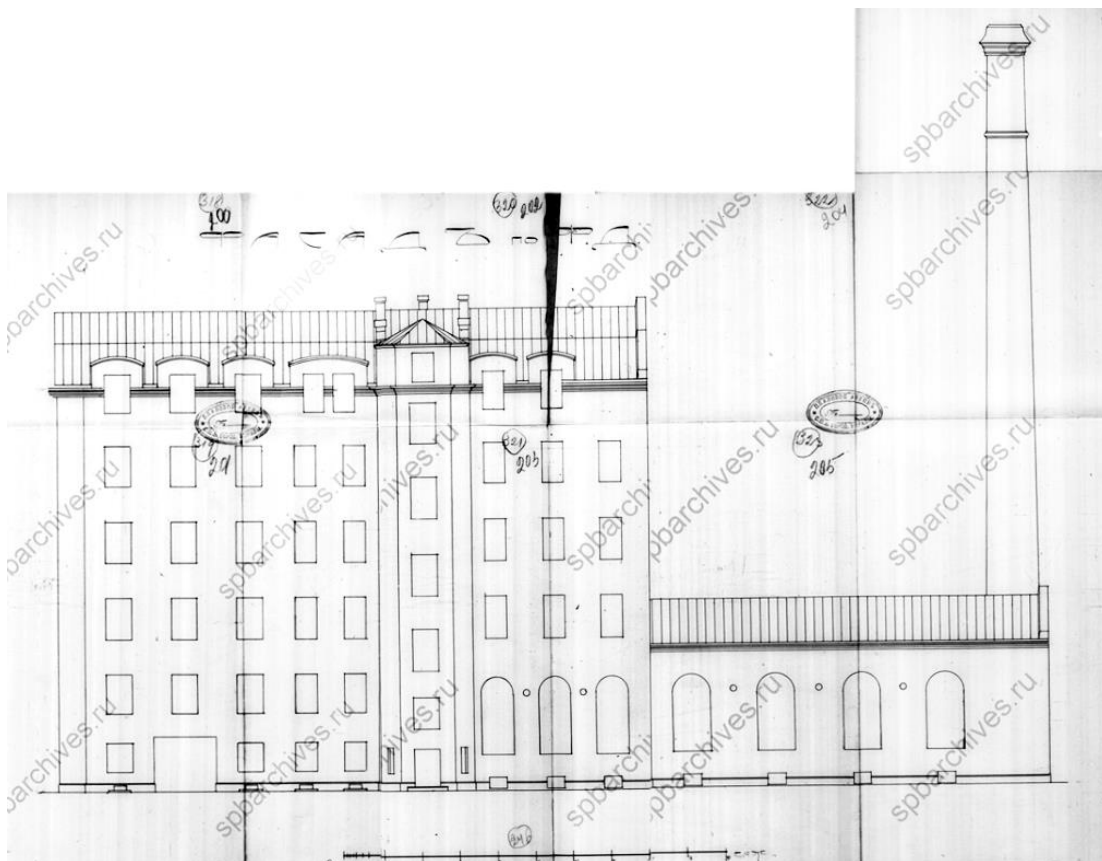
Илл. 17. План третьего этажа. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.183-185.



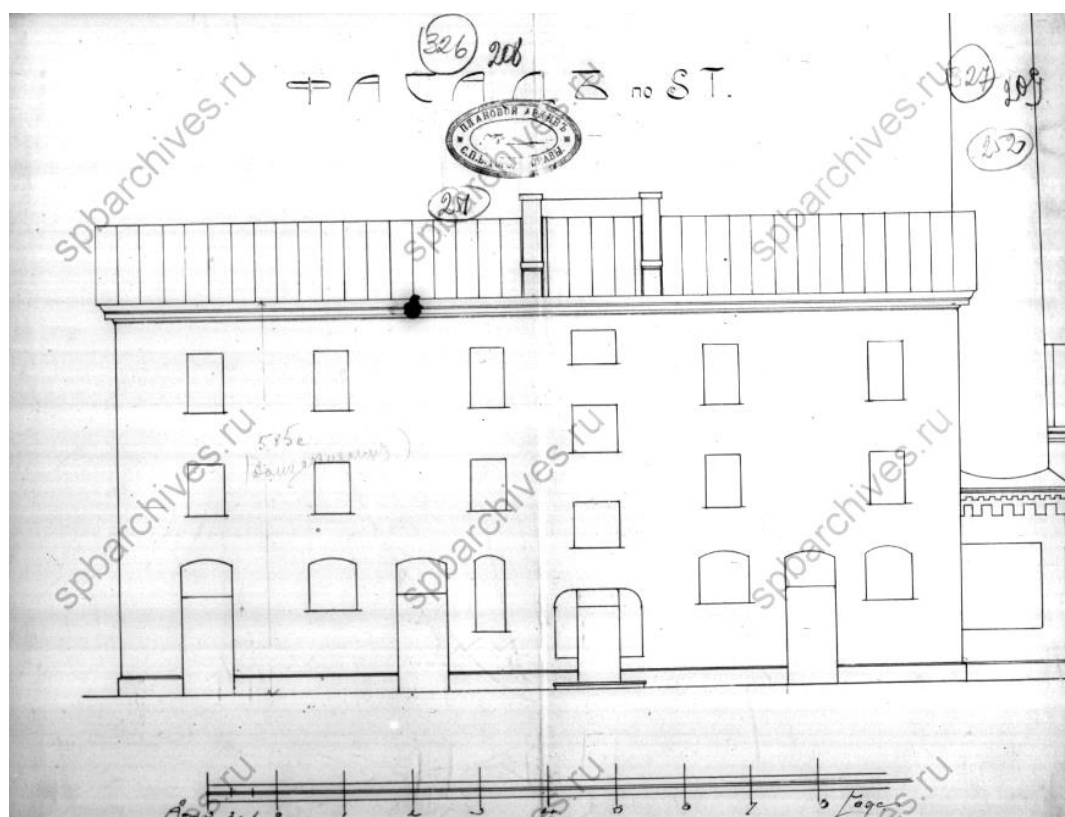
Илл. 18. Разрезы А-В и С-Д. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.192-195.



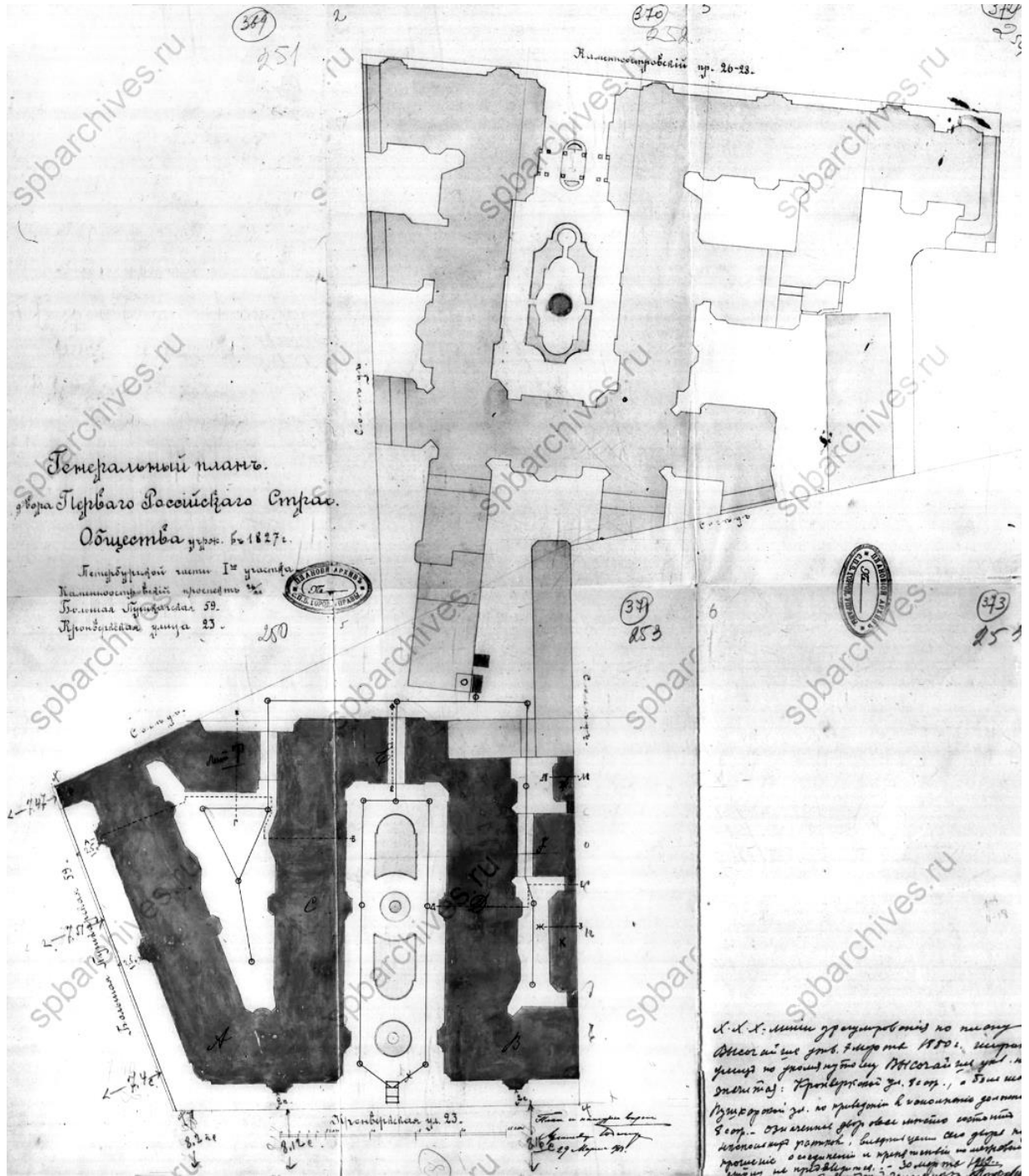
Илл. 19. Разрез М-Н. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.198-199.



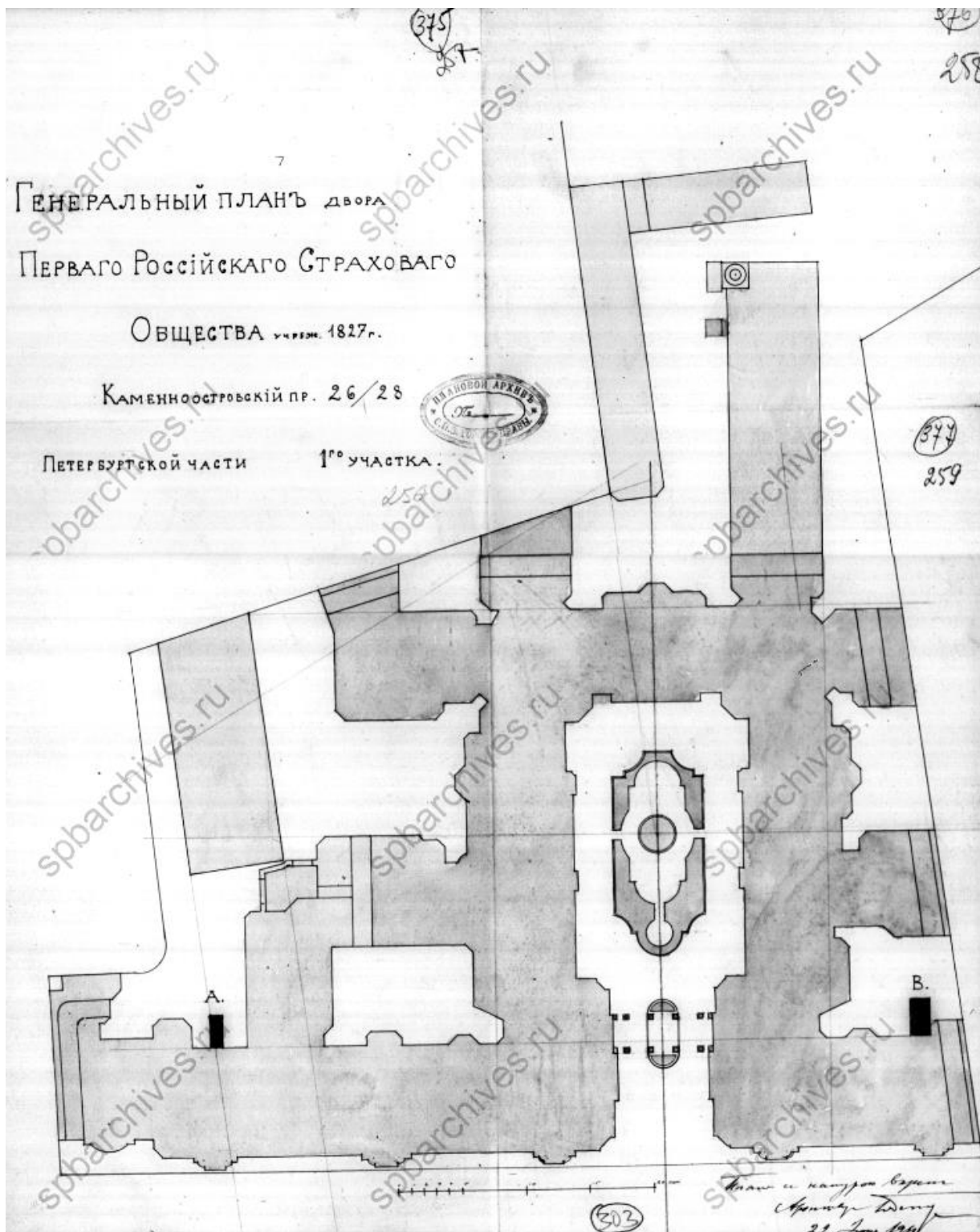
Илл. 20. Северо-западный дворовый фасад жилого флигеля и котельной. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.200-207.



Илл. 21. Юго-восточный фасад пристройки к котельной. Фрагмент. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.208-209.



Илл. 23. Генеральный план участка принадлежащего Первому Российскому страховому обществу. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.251-255.



Илл. 24. Генеральный план участка принадлежащего Первому Российскому страховому обществу. 1911 г. ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.251-255.



Илл. 25. Фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа). Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12526.



Илл. 26. Центральный фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа). Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12525.



Илл. 27. Вид на центральную часть фасада дома №26/28 на Кировском проспекте.
Архитекторы: Л.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа, А.Н.Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1936 г.
ЦГАКФФД СПб. Гр 37714.



Илл. 28. Вид на центральную часть фасада дома №26/28 на Кировском проспекте. Архитекторы: Л.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа, А.Н.Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 37715.



Илл. 29. Часть правой стороны фасада дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа. Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12531.



Илл. 30. Фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа. Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12533.



Илл. 31. Фасад дома №26-28 со стороны Каменноостровского проспекта - дом Первого Российского страхового общества (архитекторы Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа. Фотография до 1914-1916 гг. ЦГАКФФД СПб. Е 12535.



Илл. 32. Перспектива четной стороны Кировского проспекта от дома №26/28 (архитекторы: Л.Н. Бенуа, А.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, 1911-1914 гг.). Фотография до 1936 гг. ЦГАКФФД СПб. Гр 37717.



Илл. 33. Нижняя часть фасада дома №26/28 на улице Красных Зорь (панорама из 2-х снимков). Архитекторы: Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, А.Н. Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Вр 43103.



Илл. 34. Угловой фасад дома №26/28 на Кировском проспекте. Архитекторы: Л.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа, А.Н. Бенуа, 1911-1914 гг. Фотография 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 74101.



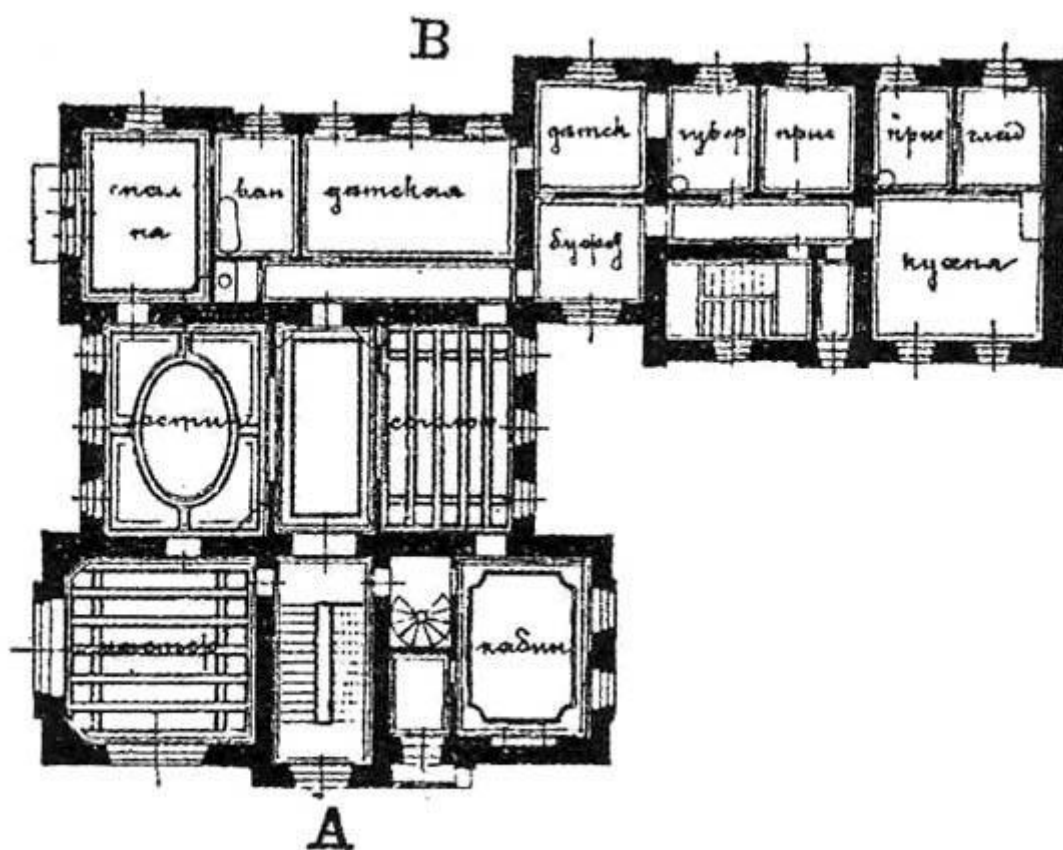
Илл. 35. Вид центральной части фасада, въездных ворот и двора дома №37 на улице Большой Пушкарской. Фотография 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 37713.



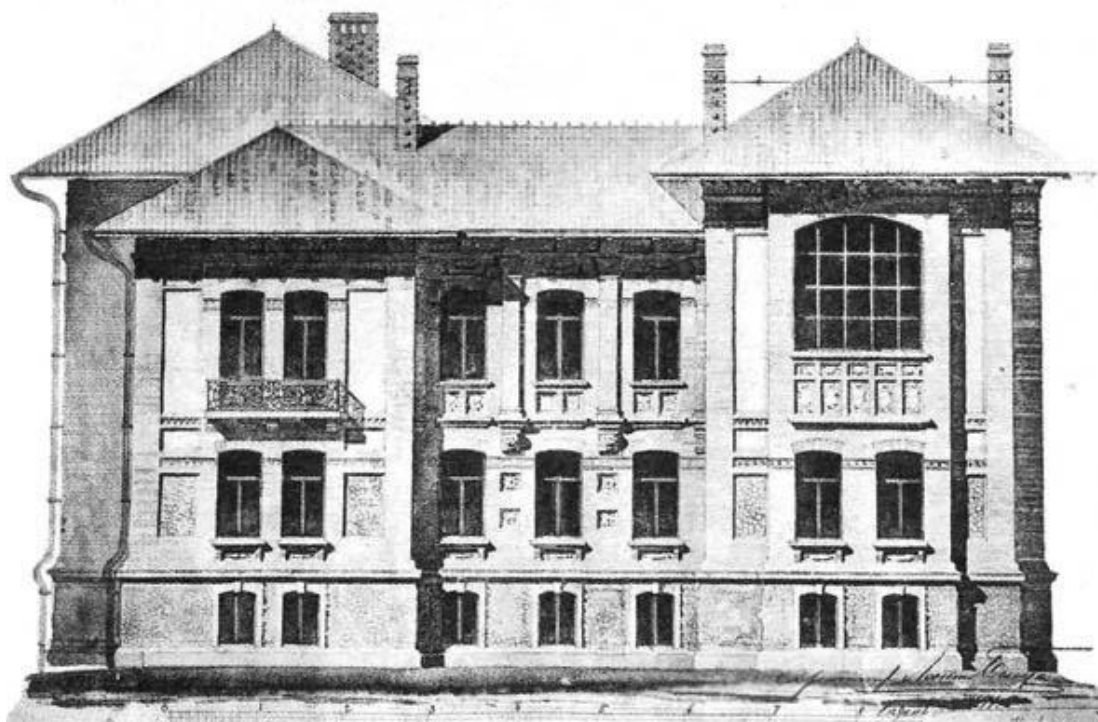
Илл. 36. Часть двора с Матвеевским садом дома № 26/28 на Каменноостровском проспекте, со стороны улицы Кронверкской. Фотография 1993 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 215800.



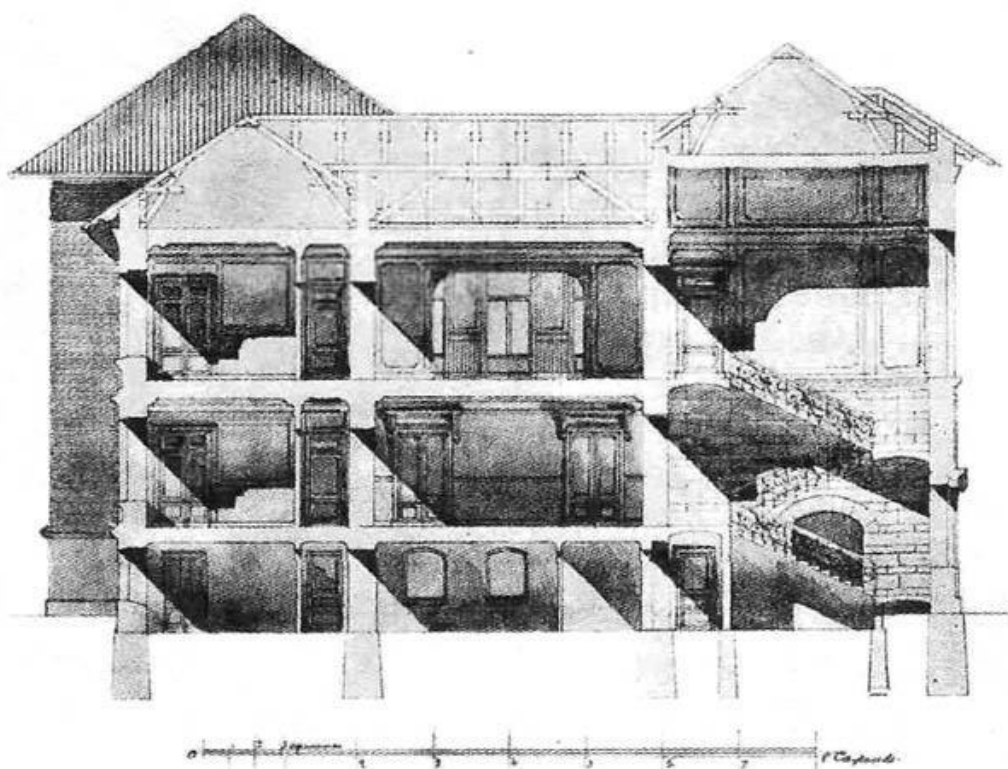
Илл. 37. Двор дома №26/28 на Каменноостровском проспекте со стороны улицы Кронверкской. Фотография 1993 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 215799.



Илл. 38. Арх. Л.Н. Бенуа. Проект особняка Е.Ц. Кавоса. 1894 г. План. Опубликовано в: Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2003. С. 22.



Илл. 39. Арх. Л.Н. Бенуа. Проект особняка Е.Ц. Кавоса. Фасад. 1894. Опубликовано в: Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2003. С. 22.



Илл. 40. Арх. Л.Н. Бенуа. Проект особняка Е.Ц. Кавоса. Разрез. 1894. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>.



Илл. 41. Дом Е.Ц. Кавоса. Фотография из журнала «Столица и усадьба» 1915 г. №26 С.18.



Ил. 42. Дом Е.Ц. Кавоса. Фотография (фотооткрытка) начала XX в. Приведено на:
<https://www.citywalls.ru/>.



Илл. 43. Дом Е.Ц. Кавоса. Фотография. 1944 г. ЦГА КФФД СПб. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>.



Илл. 44. Дом Е.Ц. Кавоса. Фотография. 2022 г. Приведено на: <https://www.citywalls.ru/>

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН2)

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28). Документы учета окон



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

5 февраля 2016 г.

Москва

№ 31874-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1926–1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского
губкома ВКП(б) Киров С.М.», 1926–1934 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926–1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», 1926–1934 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26–28, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610410690006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.08.2023№ 465-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», утвержденный К. и С. ... 01.С. ... 2008, признать утратившим силу.

3. Н л , отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственного реестра, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

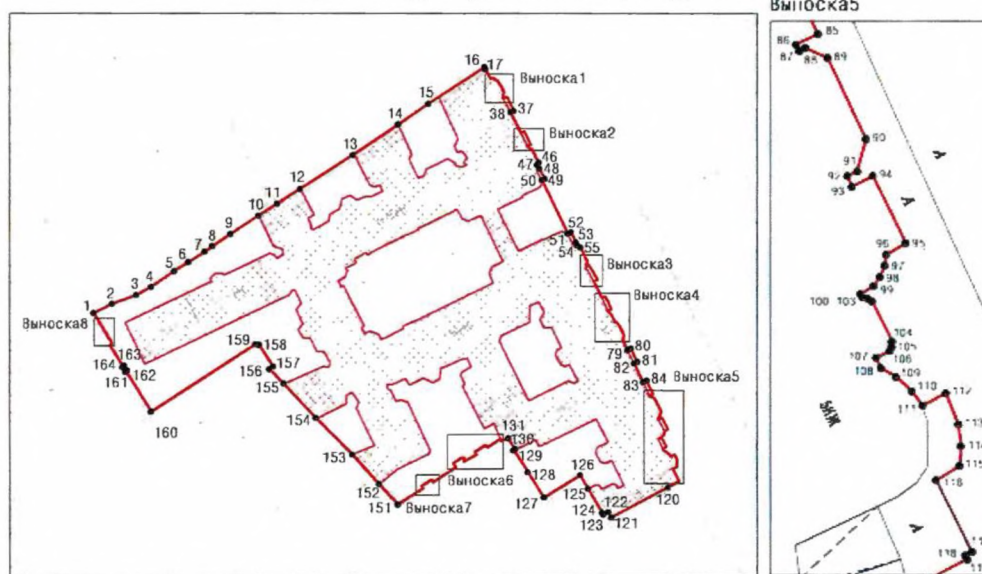


С.В. Макаров

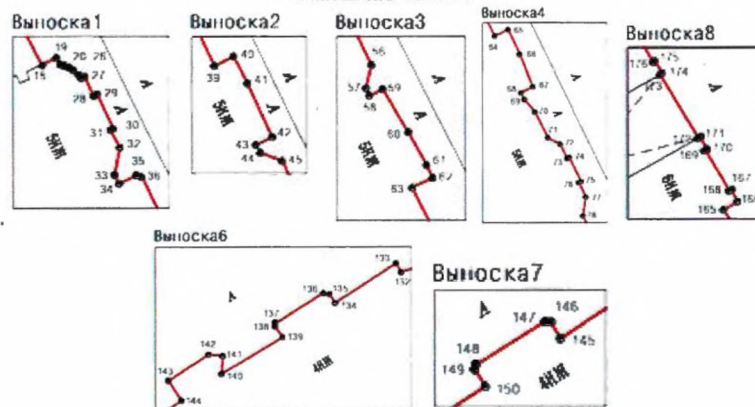
Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 765-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров
С.М.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А




1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|---|--|
| 1. Система координат | | СК-1964 | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 97234.88 | 113466.88 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 2 | 97238.00 | 113473.01 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 3 | 97240.99 | 113481.06 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 4 | 97243.73 | 113486.15 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 5 | 97248.97 | 113493.84 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 6 | 97252.06 | 113498.61 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 7 | 97255.53 | 113504.04 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 8 | 97257.39 | 113506.64 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 9 | 97261.37 | 113512.72 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 10 | 97267.47 | 113522.04 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 11 | 97271.52 | 113528.29 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 12 | 97276.41 | 113535.95 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 13 | 97287.76 | 113553.72 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 14 | 97297.89 | 113568.87 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 15 | 97304.74 | 113578.94 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 16 | 97316.96 | 113597.76 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 17 | 97316.24 | 113598.11 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 18 | 97313.10 | 113599.77 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 19 | 97313.48 | 113600.61 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 20 | 97313.10 | 113600.83 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 21 | 97313.04 | 113601.06 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 22 | 97312.95 | 113601.28 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 23 | 97312.80 | 113601.54 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 24 | 97312.70 | 113601.67 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 25 | 97312.54 | 113601.85 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 26 | 97312.36 | 113602.00 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 27 | 97312.40 | 113602.20 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 28 | 97311.36 | 113602.71 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 29 | 97311.47 | 113602.90 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 30 | 97309.52 | 113603.80 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 31 | 97309.45 | 113603.66 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 32 | 97308.45 | 113604.16 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 33 | 97306.92 | 113603.87 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 34 | 97306.42 | 113604.12 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 35 | 97306.90 | 113605.08 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 36 | 97306.79 | 113605.39 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 37 | 97302.38 | 113607.57 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 38 | 97301.94 | 113606.61 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 39 | 97295.11 | 113609.90 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 40 | 97295.63 | 113610.99 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 41 | 97294.12 | 113611.78 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 42 | 97291.13 | 113613.16 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 43 | 97290.68 | 113612.24 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 44 | 97290.23 | 113612.48 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 45 | 97289.77 | 113613.71 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 46 | 97285.21 | 113615.94 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 47 | 97284.54 | 113615.61 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 48 | 97283.13 | 113616.28 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 49 | 97279.78 | 113618.03 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 50 | 97279.35 | 113617.05 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 51 | 97261.38 | 113625.75 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 52 | 97261.85 | 113626.77 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 53 | 97258.49 | 113628.41 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 54 | 97257.49 | 113628.97 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 55 | 97256.83 | 113629.91 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 56 | 97252.34 | 113632.10 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 57 | 97251.04 | 113631.80 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 58 | 97250.63 | 113631.99 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 59 | 97250.99 | 113632.73 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 60 | 97248.58 | 113634.17 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 61 | 97246.72 | 113635.19 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 62 | 97246.01 | 113635.53 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 63 | 97245.48 | 113634.37 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 64 | 97239.98 | 113637.07 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 65 | 97240.48 | 113638.15 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 66 | 97238.51 | 113639.08 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 67 | 97235.93 | 113640.12 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 68 | 97235.47 | 113639.18 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 69 | 97234.94 | 113639.45 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 70 | 97233.96 | 113640.30 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 71 | 97231.89 | 113641.32 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 72 | 97231.34 | 113642.30 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 73 | 97230.20 | 113642.86 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 74 | 97230.28 | 113643.03 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 75 | 97228.37 | 113643.96 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 76 | 97228.29 | 113643.78 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 77 | 97227.12 | 113644.34 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 78 | 97225.62 | 113644.10 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 79 | 97222.18 | 113645.72 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 80 | 97222.72 | 113646.80 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|-----|----------|-----------|---|------|---|
| 81 | 97218.29 | 113649.01 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 82 | 97217.77 | 113647.95 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 83 | 97211.45 | 113650.97 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 84 | 97212.00 | 113652.08 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 85 | 97207.59 | 113654.20 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 86 | 97207.00 | 113652.99 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 87 | 97206.64 | 113653.17 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 88 | 97206.81 | 113653.51 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 89 | 97206.26 | 113654.75 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 90 | 97201.72 | 113656.90 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 91 | 97199.93 | 113656.42 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 92 | 97199.66 | 113655.87 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 93 | 97199.06 | 113656.11 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 94 | 97199.67 | 113657.30 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 95 | 97195.89 | 113659.13 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 96 | 97195.24 | 113658.03 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 97 | 97194.63 | 113657.94 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 98 | 97193.99 | 113657.69 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 99 | 97193.48 | 113657.33 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 100 | 97193.02 | 113656.59 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 101 | 97192.81 | 113656.73 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 102 | 97192.75 | 113657.03 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 103 | 97192.59 | 113657.24 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 104 | 97190.31 | 113658.37 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 105 | 97190.02 | 113658.36 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 106 | 97189.78 | 113658.22 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 107 | 97189.40 | 113657.47 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 108 | 97188.83 | 113657.75 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|-----|----------|-----------|---|------|---|
| 109 | 97188.32 | 113658.61 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 110 | 97187.53 | 113659.49 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 111 | 97186.74 | 113660.08 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 112 | 97187.43 | 113661.39 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 113 | 97185.68 | 113662.09 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 114 | 97184.46 | 113662.23 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 115 | 97183.35 | 113662.15 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 116 | 97182.53 | 113660.83 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 117 | 97178.45 | 113662.84 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 118 | 97178.24 | 113662.47 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 119 | 97178.05 | 113662.58 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 120 | 97176.21 | 113659.13 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 121 | 97166.05 | 113640.22 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 122 | 97167.91 | 113639.19 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 123 | 97167.03 | 113637.49 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 124 | 97167.47 | 113637.22 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 125 | 97175.78 | 113632.47 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 126 | 97180.47 | 113629.78 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 127 | 97172.87 | 113617.68 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 128 | 97181.46 | 113612.30 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 129 | 97188.91 | 113607.63 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 130 | 97189.12 | 113608.05 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 131 | 97192.87 | 113605.77 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 132 | 97192.01 | 113603.35 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 133 | 97192.62 | 113602.98 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 134 | 97189.89 | 113598.78 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 135 | 97190.50 | 113598.39 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 136 | 97190.57 | 113597.97 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 137 | 97188.48 | 113594.63 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|-----|----------|-----------|---|------|---|
| 138 | 97188.32 | 113594.59 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 139 | 97187.51 | 113595.12 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 140 | 97184.99 | 113590.91 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 141 | 97186.23 | 113590.98 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 142 | 97186.34 | 113590.03 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 143 | 97184.52 | 113587.23 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 144 | 97183.16 | 113588.12 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 145 | 97178.15 | 113580.59 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 146 | 97178.93 | 113580.12 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 147 | 97178.95 | 113579.91 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 148 | 97176.96 | 113576.71 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 149 | 97176.77 | 113576.66 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 150 | 97175.97 | 113577.15 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 151 | 97170.55 | 113568.70 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 152 | 97177.48 | 113562.44 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 153 | 97187.55 | 113553.54 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 154 | 97199.73 | 113541.31 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 155 | 97211.18 | 113530.56 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 156 | 97215.97 | 113525.72 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 157 | 97216.85 | 113526.99 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 158 | 97224.09 | 113522.29 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 159 | 97224.31 | 113521.08 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 160 | 97201.98 | 113486.08 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 161 | 97215.36 | 113477.64 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 162 | 97215.54 | 113477.97 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 163 | 97217.04 | 113477.03 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 164 | 97216.84 | 113476.69 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 165 | 97224.22 | 113472.19 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

| | | | | | |
|-----|----------|-----------|---|------|---|
| 166 | 97224.70 | 113472.97 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 167 | 97225.36 | 113472.63 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 168 | 97225.34 | 113472.51 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 169 | 97227.61 | 113471.15 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 170 | 97227.66 | 113471.24 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 171 | 97228.34 | 113470.88 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 172 | 97228.31 | 113470.77 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 173 | 97231.90 | 113468.61 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 174 | 97231.98 | 113468.72 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 175 | 97232.66 | 113468.31 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 176 | 97232.61 | 113468.22 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |
| 1 | 97234.88 | 113466.88 | Метод спутниковых геодезических измерений | 0.10 | — |

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 465-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б)
Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект,
дом 26-28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.04.2011№ 10-103

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь
Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С. М.»**


1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С. М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов




Приложение к распоряжению
от 06.04.11 № 10-103

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома
ВКП(б) Киров С.М.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 26-28,
литера А.

| № п.п. | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|--------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты пятиэтажных на высоком цокольном этаже лицевых корпусов с мансардами по дворовым фасадам, пятиэтажных на высоком цокольном этаже с мансардами дворовых корпусов;</p> <p>габариты и конфигурация восьмигранного купола, венчающего центральный фасад курдонера;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (многокатная, сложной конфигурации, деревянная стропильная);</p> <p>габариты и конфигурация воротных проездов, в том числе криволинейных, с плоскими перекрытиями, неглубокими нишами с полуциркульным завершением на стенах, выходящие на фасады арками с полуциркульным завершением;</p> |  <p>The first photograph shows a wide view of the building's facade, a multi-story classical structure with a mansard roof. The second photograph is a close-up of a large, octagonal dome on a central facade. The third photograph shows an arched entrance with a semi-circular archway and a decorative lantern hanging from the ceiling.</p> |



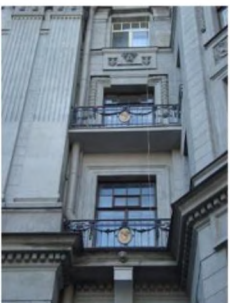
| | | |
|---|---|---|
| | |  |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> <p>исторические конструкции: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>8 гранитных колонн, поддерживающих галерею на въезде в курдонер;</p> <p>историческая конструкция купола, венчающего центральный фасад курдонера (деревянная, стропильная);</p> <p>25 исторических каменных лестниц (из них 9 парадных лестниц): местоположение, габариты, лестничные марши.</p> <p>Лестница дворового флигеля №12:</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p> <p>ступени лещадной плиты;</p> |   |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла из перекрещенных прутьев с розеткой в месте пересечения;</p> <p>прусские бетонные своды по металлическим балкам вестибюля и лестничных площадок.</p> <p>Лестница северо-западного дворового флигеля, ведущая к пом. 109-Н:</p> <p>ступени вестибюля и лестницы лещадной плиты;</p> <p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла из перекрещенных прутьев с розеткой в месте пересечения.</p> <p>прусские своды по металлическим балкам, декорированные профилированными тягами.</p> |     |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | <p>Черная каменная лестница № 25 дворового флигеля:</p> <p>ступени лещадной плиты; лестничные марши на косоурах; ограждения лестничных маршей из гладких вертикальных стержней с металлическим поручнем.</p> <p>Парадная каменная лестница лицевого юго-восточного корпуса курдонера:</p> <p>ступени лещадной плиты;</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p> <p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней с фризом из провисающих гирлянд и розеток.</p> |    |
|--|--|---|

| | | | |
|---|--------------------------------|---|--|
| | | <p>Парадная лестница №2 лицевого юго-восточного корпуса по Каменноостровскому пр.:</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p> <p>ступени вестибюля и лестницы лещадной плиты;</p> <p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней с фризом из провисающих гирлянд и лент, между пролетами по два устоя с вихревой розеткой и растительной гирляндой между ними;</p> |     |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; | |

| | | |
|--|--|---|
| <p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p> | <p>в стиле неоклассицизм;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок заполнений дверных проемов;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности (цоколь из гладких и необработанных плит красного гангутского гранита, по фасадам курдонера с вставками грубоколотого мелкомасштабного гранита, колоннада при въезде в курдонер красного гангутского гранита, наличники и декоративные панно из горшечного камня, терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом фасадов).</p> |     |
|--|--|---|

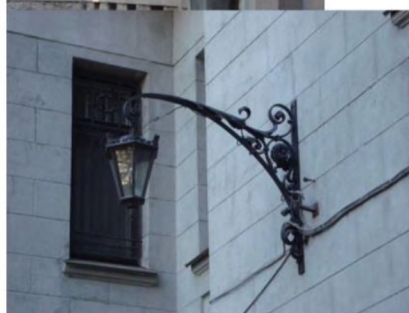
| | | |
|--|---|---|
| | <p>Фасады курдонера:</p> <p>колоннада въезда в курдонер из 8 гранитных колонн с бронзовыми базами и капителями, с профилированным карнизом с дентикулами и венчающим кованным парапетным ограждением с гладкими опорными столбами; четыре пилона, фланкирующие порталы дверных проемов колоннады;</p> <p>оформление перекрытия галереи кессонами с фонарями в центре (материал, местоположение);</p> <p>Боковые фасады курдонера:</p> <p>балконы с металлическим ограждением, декорированным провисающими гирляндами и медальонами; на одном кронштейне и двух кронштейнах, в т.ч. орнаментированных кронштейнах;</p> |    |
|--|---|---|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>уплощенные ниши с рельефным декором;</p> <p>межэтажные и подоконные карнизы;</p> <p>входные порталы в профилированном обрамлении;</p> <p>дверные проемы прямоугольной формы с многостворчатым филенчатым полусветлым заполнением с фрамугой, в профилированном обрамлении;</p> |     |
|--|---|--|

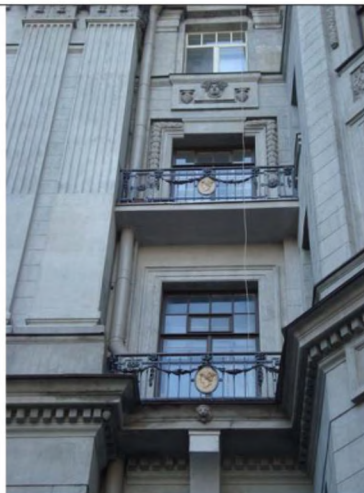
металлические козырьки над дверными проемами на фасадах курдонера на кованых орнаментированных кронштейнах (6 штук);



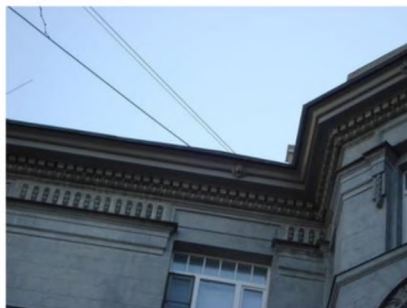
Флагодержатели (4 штуки) и кронштейны (8 штук) для фонарей кованого черного металла;



декор простенков:
филенки: фигурные с профилем по периметру, в том числе с лепными маскаронами, фланкированными шишками пиний; прямоугольные: с лепными композициями из провисающих растительных гирлянд, в том числе с круглыми розетками, с грифонами, держащими плодово-растительные гирлянды, с фигурками пути;




венчающий раскрепованный
металлический карниз с львиными
маскаронами и лепными поясами иоников
и дентикул;









| | | |
|--|---|--|
| | <p>Центральный фасад курдонера:</p> <p>вертикальные членения фасада пилястрами, в т.ч. парными, с каннелюрами в верхней части и капителями композитного ордера – на высоте 3-5-го этажей;</p> <p>горизонтальные членения фасада профилированным межэтажным карнизом с дентикулами и львиными маскаронами, профилированным подоконным карнизом и профилированным карнизом, проходящим по верхнему краю оконных проемов 5-го этажа;</p> <p>трехгранные лестничные ризалиты боковых частей фасада;</p> <p>балконы с металлическим ограждением, декорированным гирляндами и овальными медальонами, в т.ч. одном кронштейне; французские балконы с ограждением в виде оштукатуренной балюстрады;</p> <p>фигурный аттик с лучковым повышением в центральной части и балюстрадным ограждением боковых частей, декорированных двумя урнами с гирляндами и языками пламени, на небольших постаментах; в центральной части аттика люкарна в профилированном обрамлении, фланкированная рогами изобилия и двумя неглубокими прямоугольными нишами с фигурами путти;</p> <p>оконные проемы прямоугольной формы (проемы цокольного этажа – ширина и верхняя отметка): в профилированных наличниках, с замковым камнем, в т.ч. всерным, декорированным маскаронном, с профилированными и гладкими подоконными выступами;</p> <p>люкарна аттика в профилированном обрамлении;</p> <p>проемы балконных дверей в профилированном обрамлении, с треугольными сандриками на каннелированных кронштейнах;</p> |     |
|--|---|--|

| | | |
|--|---|---|
| | <p>декор простенков: филенки: прямоугольные с медальонами и растительными завитками; фигурные с профилем по периметру, с маскаронами, фланкированные шишечками;</p> <p>венчающий раскрепованный металлический карниз с львиными маскаронами и лепными поясами иоников и дентикул;</p> |    |
|--|---|---|



| | | |
|--|--|---|
| | <p>Фасады по Каменноостровскому пр.:</p> <p>полуциркульные и трехгранные ризалиты фасадов;</p> <p>балконы: французские, с балюстрадой; на каннелированных кронштейнах, большие и малые, с металлическим ограждением, декорированным провисающими гирляндами и овальными медальонами;</p> <p>фигурные аттики с лучковым завершением и профилем по верхнему краю, декорированные замковым камнем, лентами и гирляндами, аттики с лучковым завершением в профилированном обрамлении, декорированные замковым камнем с львиным маскаронем и картушем с вензелем;</p> |  |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | <p>арочные проемы (два) с полуциркульными завершениями, двумя парами кронштейнов и кессонами с розетками в архивольте арки, а также с проездами во двор прямоугольной формы, с плоским перекрытием, нишами с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении;</p> <p>четырегранные фонари (два) черного металла с коваными накладками, подвешенные на цепях над проездами;</p> <p>створы ворот кованого черного металла геометрического рисунка;</p> |    |
|--|--|---|

| | | |
|--|---|---|
| | <p>вертикальные членения фасада трехчетвертными каннелированными колоннами дорического ордера на высоте 1-2-го этажей, рустованными лопатками – угловых частей фасада;</p> <p>горизонтальные членения фасада профилированным межэтажным карнизом с дентикулами и львиными маскаронами, профилированным подоконным карнизом и профилированным карнизом, проходящим по верхнему краю оконных проемов 5-го этажа; балюстрадами ограждениями из балясин (французских балконов), в т.ч. декоративных (в подоконных простенках);</p> <p>уплощенные ниши с полуциркульным завершением и орнаментированным замковым камнем, декорированные в верхней части растительно-ленточными гирляндами, лавровыми ветвями и овальными медальонами (в угловых частях фасада – картушем);</p> <p>ниши с прямоугольными филенками, декорированными барельефными изображениями нескольких путти – в межоконных простенках;</p> <p>дверные и оконные проемы цокольного этажа – ширина и верхняя отметка;</p> <p>оконные проемы 1-5-го этажей, прямоугольной формы: в профилированных наличниках, в т.ч. декорированные растительными гирляндами в верхней части, с замковым камнем, декорированным маскаронном, также в виде каннелированного кронштейна, фланкированные гирляндами, с треугольным сандриком на каннелированных кронштейнах и прямоугольной филенкой между ними, с профилированным подоконным выступом; полуциркульной формы с профилированным архивольтом;</p> <p>проемы балконных дверей, в т.ч. в профилированном обрамлении;</p> |    |
|--|---|---|

порталы парадных входов: проем прямоугольной формы в массивном профилированном обрамлении, завершенный полуциркульным оконным проемом с профилированным архивольтом; также с деревянным двустворчатым полусветлым филенчатым заполнением, декорированным порезкой «бегущая волна», с прямоугольной фрамугой;

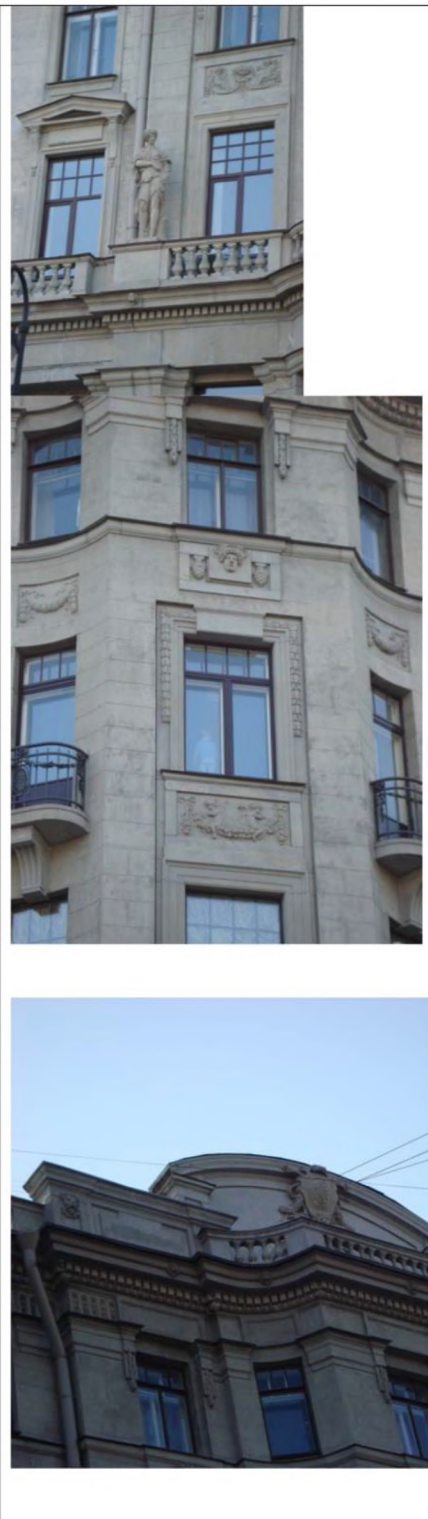


козырьки над дверными проемами на кронштейнах с кованым декором;



декор простенков:
 скульптурные изображения Меркурия и Флоры (3-го этажа центральной части фасада);
 провисающие растительные гирлянды;
 львиные маскароны центрального аттика;
 картуш с вензелем, лентами и гирляндами;
 филенки: фигурные с профилем по периметру, в т.ч. с маскаронами в центральной части, фланкированные шишками;
 филенки прямоугольные: с лепными композициями из маскарона, растительного орнамента, цветочных розеток и гирлянд, рогов изобилия, лент, стилизованных рокайлей, фигур путти и вазонов с гирляндами;
 фриз из прямоугольных филенок и пальчикового орнамента;
 ограждение кровли с гладкими опорными столбами и балясинами;



| | | |
|--|---|---|
| | <p>венчающий раскрепованный металлический карниз с львиными маскаронами и лепными поясами иоников и дентикул;</p> |  |
|--|---|---|

исторические прямки по лицевому фасаду (8 шт.) со ступенями красного гранита, с историческими ограждениями на гранитных основаниях с круглыми тумбами в углах;
ограждения прямков кованого черного металла геометрического рисунка с волутообразными завитками и розетками: материал, рисунок;
исторические козырьки над прямками, декорированные растительными и волутообразными завитками (воссозданные ограждения и козырьки прямка северной части фасада: материал, рисунок);*



*большинство ограждений и козырьков исторических прямков со значительными утратами металлодекора и конструкций

исторические латунные таблички с номерами лестниц и квартир входных порталов лицевых фасадов (4 штуки).




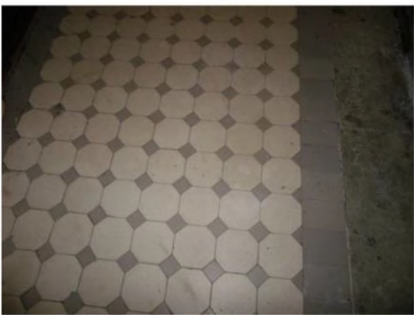

| | | |
|--|---|---|
| <p>5</p> <p>Архитектурное (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворового фасада:</p> | <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных проемов; материал и характер обработки фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка); лестничные ризалиты; исторические мансарды; горизонтальные членения профилированными межэтажными и подоконными карнизами;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом на деревянных кобылках ряда дворовых корпусов;</p> <p>венчающий профилированный карниз ряда дворовых корпусов;</p> <p>воротные проезды дворовых корпусов (пять), с плоским перекрытием и нишами с полуциркульным завершением;</p> |  |
|--|---|---|




| | | |
|---|--|--|
| | <p>ограда северных дворовых флигелей: на известняковом цоколе, с повышенными опорными столбами, профилем по верхнему краю, декорированная прямоугольными филенками с профилем по периметру, фрагмент ограды, завершенный коваными стилизованными пиками.</p> |  |
| 6 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> <p>Лестница северо-западного дворового флигеля, ведущая к пом. 109-Н:</p> <p>покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой «соты» в два цвета (белый, красный).</p> <p>Лестница дворового флигеля №12:</p> <p>покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой «соты» в два цвета (белый, красный).</p> |  |



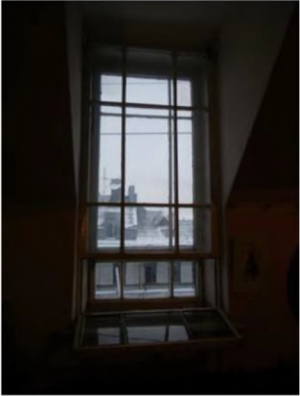
| | | |
|--|---|---|
| | <p>Вестибюль парадной лестницы юго-восточного корпуса курдонера:</p> <p>тамбур парадного входа с внутренними боковыми панелями и деревянным дверным заполнением: дверь двустворчатая, в нижней части глухие филенки, верхняя часть створок остеклена;</p> <p>ступени вестибюля: местоположение;</p> <p>плоское перекрытие с профилированной тягой и профилированным карнизом, декорированным лепными поясами иоников и ложчатого орнамента;</p> |    |
|--|---|---|




| | | |
|--|---|---|
| | <p>плоское перекрытие с кессонами верхней площадки вестибюля;</p> <p>парадная лестница: ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней с фризом из провисающих гирлянд и розеток;</p> |    |
|--|---|---|


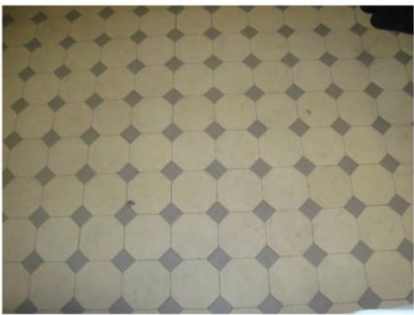
| | | |
|--|---|--|
| | <p>плоское перекрытие лестничных площадок с профилированной тягой и профилированным карнизом, декорированным лепными поясами иоников и ложчатого орнамента;</p> <p>дверные проемы с историческим деревянным заполнением, декорированные линейным сандриком и филенкой под ним;</p> <p>исторические номерные доски белого с серыми прожилками мрамора и с историческими звонками (4 штуки, включая доску перед пом. 58-Н);</p> |    |
|--|---|--|

| | | |
|--|---|---|
| | <p>покрытие пола лестничных площадок метлахской плитки «соты» в два цвета (белый, серый).</p> <p>Помещение 58-Н:</p> <p>историческое внутреннее деревянное дверное заполнение с исторической дверной фурнитурой (гладкая латунная ручка-фаль);</p> <p>помещение 58-Н(1) пл. 19,7 кв.м. и 58-Н(2) пл. 14,1 кв. м. :</p> <p>плоское перекрытие с профилированной тягой;</p> |    |
|--|---|---|

| | | |
|--|--|---|
| | <p>помещение 58-Н(5), пл. 51,9 кв.м.:</p> <p>световые фонари, соединенные с оконными проемами, с историческими металлическими заполнениями, исторической геометрической расстекловки;</p> <p>историческое оконное заполнение с оконным прибором: шпингалет стержневой, поворотный, латунный, с ручкой-петлей;</p> <p>помещение 58-Н(3), пл. 34,4 кв.м.:</p> <p>световые фонари, соединенные с оконными проемами, с историческими</p> |    |
|--|--|---|

| | | |
|--|---|---|
| | <p>металлическими заполнениями, исторической мелкой расстекловки;</p> <p>историческое оконное заполнение с оконными приборами (3 шт.): шпингалет стержневой, поворотный, латунный, с ручкой-петлей;</p> <p>помещение 58-Н(4), пл. 23,4 кв.м.</p> <p>оконный проем с историческим металлическим заполнением, исторической расстекловки (наружные и внутренние рамы);</p> |    |
|--|---|---|

| | | |
|--|--|---|
| | <p>Камин угловой, облицован керамической плиткой серо-лилового цвета (каменная масса, высокий обжиг, матовая глазурь), на высоком плинте с профилированным краем, с профилированным карнизом и невысоким аттиком. Притопочная плита облицована майоликовой плиткой зеленого цвета с серым бордюром. Топочное отверстие прямоугольной формы, дверцы утрачены. На притопочной плите имеются мелкие трещины. Над топочным отверстием каминная полка и ниша с коробовым завершением.</p> |    |
| <p>Парадная лестница №2 лицевого юго-восточного корпуса по Каменноостровскому пр.:</p> | <p>Вестибюль: карниз по периметру, декорированный лепной порезкой иоников с фризом лепного растительно-геометического орнамента, плоское перекрытие с профилированной тягой;</p> <p>арочный проем с коробовым завершением, ведущий к парадной лестнице;</p> | |

| | | |
|--|---|---|
| | <p>ступени вестибюля лещадной плиты с латунными петлями ковродержателя;</p> <p>покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плитки «соты» в два цвета (белый, серый);</p> |    |
|--|---|---|


| | | |
|--|--|--|
| | <p>кессонированное перекрытие лестничных площадок;</p> <p>подоконные доски лещадной плиты с валиком по наружному краю;</p> <p>оконные приборы vestibюля и парадной лестницы (5 штук): шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой, оканчивающейся кнопкой;</p> <p>Помещение 49-Н(10), пл. 33,2 кв.м.:</p> <p>плоское перекрытие с падугой, профилированной тягой и оконным проемом в неглубокой нише;</p> |     |
|--|--|--|

лепная розетка под люстру в виде двух перевитых лавровых венков, вписанных в овальный венок, фланкированный пальметтами, волнотобразными завитками и лентами;

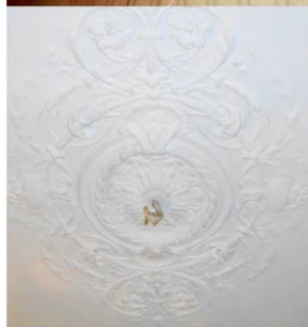


дверной проем с историческим деревянным заполнением: дверь двустворчатая, каждая створка на три филенки (материал, рисунок);



| | | |
|--|--|--|
| | <p style="text-align: center;">Квартира № 3</p> <p style="text-align: center;">Комната 34,6 кв. м</p> <p>Потолок. В центре – композиция в виде акантовой розетты в овале, окруженном листьями, завитками, цветами. В верхней части стены – сухарики. Сохранность: побелка в несколько слоев.</p> <p>Барельефы стенные. В прямоугольном поле – композиции в виде ваз с цветами и розовыми гирляндами, фланкированные лиственными завитками с розеттами.</p> <p>Камин средистенный с зеркалом.</p> <p>Мрамор белого цвета, рельеф; дерево, рельеф, краска. Двухъярусный, в плане прямоугольной формы, 1 ярус мраморный: с цоколем, на боковинах – филенки с гуттами и композициями из бантов, цветов, гирлянд, во фризе – филенки. Обрамление топки – чугунное, решетка – чугунная. 2 ярус: с зеркальным полотнищем в деревянной крашеной раме с филенками по сторонам, с желобками и цветами в верхней части..</p> <p>Колонны ионического ордера с цветочными гирляндами, стволы заклеены обоями.</p> <p style="text-align: center;">Комната 30,9 кв. м</p> <p>Потолок. Аналогичен комнате 34,6 кв. м</p> <p>Камин. Аналогичен комнате 34,6 кв. м Обрамление топочного проема – латунное, с ручкой. Решетка для дров – чугунная.</p> <p>Колонны. Аналогичны комнате 34,6 кв. м часть в комн. 18,5 кв. м и МОП.</p> <p>Барельефы. Аналогичны комнате 34,6 кв. м.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 6</p> <p style="text-align: center;">Комната № 4 – 30, 1 кв. м. + МОП, коридор № 3 – 10, 7 кв. м.</p> <p>Потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз с полосой иоников; в поле плафона по периметру гладкие филенки в профилированных</p> |  |
|--|--|--|

балках, по торцевым сторонам прямоугольные филенки с сюжетной барельефной композицией из овалного щита, гирлянд, мужской и женской фигур; в центре фигурная розетка овалного очертания с орнаментом – розетка, акантовые цветы, вазоны, картуши.



Квартира № 7

комнаты № 22 – 20,8 м² и № 23 – 10,20 м²
:

Камин – средистенный, из темного мрамора с красными прожилками, с профилированной полочкой. По бокам – мраморные пилястры, каннелированные. Топочный портал мраморный (черный), профилированный, обрамление в виде резного валика. Внутри топка облицована черными изразцами. Ограждение топки – чугунное, декорированное.

Площадка перед камином из керамических плиток, обрамление полукруглыми керамическими плитками.

Потолок – фрагмент лепного декора общего потолка с комнатами №№ 3, 4, в виде карниза из иоников и медальона с изображением 2-х фигур – мужской и женской – сидящих спиной друг к другу. Между ними овальное “зеркало” в обрамлении в виде венка и гирлянды.

Коридор

МОП (коридор) № 2 – 14, 8 кв. м.

| | | |
|--|---|--|
| | <p>Камин средистенный. Мрамор / искусственный ? / темного цвета с прожилками. В плане прямоугольной формы, одноярусный, боковины с каннелированными пилястрами и дисками на капителях (многие диски утрачены), над ними – кронштейны, топочный проем прямоугольной формы с орнаментальным обрамлением из завитков, листьев, по сторонам топки – изразцы.</p> <p>Панели стенные. Красное дерево(?).</p> <p>Коридор и комнаты № 26, 27, 28, площадь 18, 0 + 9, 1 + 12, 9 кв. м.</p> <p>Потолок. На осях – в прямоугольных полях – композиции из сидящих по сторонам овала мужской и женской фигур с гирляндами и вазами.</p> <p>Квартира .№ 8</p> <p>1 комната слева 18,80 и 2 комната слева 18,80 кв. м (часть бывшей гостиной с камином) Потолок. Кессонированный, по периметру филенки, в центральных – композиции в виде сидящих с сосудом женщины и мужчины. Вдоль стены – овы.</p> <p>1 комната справа 45,5 кв.м:</p> <p>Потолок. В центре – розетка с композицией из цветов, прорезных</p> |   |
|--|---|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>раковин, рокайльных завитков. На падуге – в трех углах – композиции из роз, акантов, прорезных раковин, завитков, над балконной дверью розы и завитки.</p> <p>Стены. Расчленены на филенки с листовыми завитками по углам, над дверью, нишей и заложеным проемом – полосы с композициями из прорезных раковин, цветов, листьев.</p> <p>Камин угловой. Мрамор белого цвета, рельеф. . В плане с двумя диагонально направленными ризалитами, одноярусный, ризалиты в виде волют с резными цветами, раковинами; фриз с выпукло-вогнутой нижней стороной и композицией из раковины, листьев, филенок. Обрамление топчного проема – латунное с козырьком и ручкой-скобой на нем. Решетка для дров – чугунная.</p> <p>Камин угловой. Мрамор коричневого тона с прожилками, рельеф. В плане – прямоугольной формы, одноярусный, с цоколем, на боковинах – желобки и накладные круги, во фризе – кронштейны, обрамление топчного проема – с контррельефным орнаментом из завитков и листьев, над топчным проемом – металлическая накладная деталь со сложным орнаментом из завитков и дракона.</p> <p>Коридор (примыкает к комн. 12,6 кв.м)</p> <p>Камин с зеркалом (камин – аналог № 4).</p> <p>Накладная металлическая резьба над топчным проемом – демонтирована. Зеркало с фасетом, в дубовой раме (ширина 160 см) с пилястрами по сторонам, с фризом, карнизом и сухариками под ним..</p> <p>Панели стенные. Дуб. С карнизом, с цоколем, в верхней части – мелкие, в основной – удлиненные, крупные филенки.</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p style="text-align: center;">Квартира № 9</p> <p style="text-align: center;">Комната 28,0 кв.м.</p> <p>Потолок. В центре – розетка с композицией из аканта в кольце с овами, окруженном пальметтами. По периметру – тяги и полоса с лавром и овами, между которыми – лавровые гирлянды, по углам спиралевидные завитки.</p> <p>Стены. В верхней части – полоса ов, на которой цветочные гирлянды, лавровые венки и медальоны с фигурами Афины(?) и Марса(?)</p> <p style="text-align: center;">Комната 37,1 кв.м.</p> <p>Потолок. В центре – розетка из лавровых гирлянд и бус в овале из жемчужника, вокруг которого – пальметты с завитками, цветами и цветочными гирляндами.</p> <p style="text-align: center;">Комната 42,5 кв.м.</p> <p>Потолок. В центре – крупная розетка с композицией из акантов, пальметт. Зеркало потолка в рамке с выкружками по 2-м сторонам, по периметру – орнаментированная полоса.</p> <p style="text-align: center;">комната 32,40 кв.м</p> <p>Потолок. Вдоль падуги полоса ов. По периметру - пояс из филсонок, на 4 осях - более крупные филенки с декорированными гирляндами овальными полями, в которых заключены аллегорические фигуры сидящих мужчины и женщины с раковинами и гирляндами. В центре - розетка овальной формы в виде композиции из аканта и завитков.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 23</p> <p style="text-align: center;">Комната № 4 (30,2 м²)</p> <p>Камин угловой одноярусный. Мрамор серо-голубого цвета. По бокам фланкирован лопатками,</p> | |
|--|---|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>которые декорированы сухариками и цветочным орнаментом.</p> <p>Комната № 5 (19,9 м²)</p> <p>Камин средистенный одноярусный.</p> <p>Мрамор черного цвета с бордовыми прожилками. По бокам фланкирован лопатками с каннелюрами. Портал камина перспективный, облицован изразцами черного цвета. Топочное отверстие обрамлено рамкой с резьбой в виде геометрически-цветочного орнамента. Топка имеет козырек металлический с рельефным изображением дракона.</p> <p>Квартира № 24 Комната 20,50 кв.м</p> <p>Камин средистенный.</p> <p>Мрамор черного цвета с вкраплениями белого и красного цветов. В плане прямоугольной формы, одноярусный, с цоколем, на боковинах – каннелированные пилястры с тремя дисками на капителях, во фризе по сторонам – консоли; обрамление топочного проема с рельефом из листьев и завитков, по сторонам топки – изразцы зеленого с переходами цвета с рельефным изображением роз, гирлянд роз в фигурных рамках.</p> <p>Квартира № 28 Комната 27,20 кв.м</p> <p>Камин. Мрамор желто-коричневого тона с белыми прожилками. Одноярусный, с цоколем, боковины в виде каннелированных пилястр, над стволами – тяги и круги. Во фризе по сторонам – кронштейны. Обрамление топочного проема чугунное.</p> <p>Квартира № 29 Комната № 19 – 27,9 кв. м.</p> <p>Камин: угловой, одноярусный, искусственный мрамор, красно-коричневого цвета. Боковые лопатки имеют ложчатый декор. В верхней части лопаток кронштейны, поддерживающие</p> | |
|--|---|--|

фриз. Полочка профилированная.



Комната № 18 – 24,1 кв.м.

Камин: угловой, одноярусный, мраморный, белый. Боковые лопатки в верхней части имеют декор в виде цветочной гирлянды. Во фризе фигурная филленка.



| | | |
|--|---|---|
| | <p>Комната №6 – 27,9 кв.м.</p> <p>Потолок: на падуге. Профилированный карниз, декорированный полосой иоников. По краю потолка – филенки, образованные профилированными тягами. Прямоугольные вставки с композициями из женской и мужской фигуры, в центре медальон, листовая гирлянда. В центре потолка овальная розетка растительного орнамента.</p> |      |
| | <p>Комната № 15 – 18,5 кв.м.</p> <p>Камин: угловой, одноярусный, искусственный мрамор, коричневого цвета с прожилками. Боковые лопатки</p> | |

имеют ложчатый декор, в верхней части кронштейны. Портал перспективный, боковины облицованы изразцами коричневого цвета с рельефом. Фурнитура, декорирована изображением дракона с крыльями.



Квартира № 30

Комната № 27 - 20,1 кв. м.

Камин угловой.


Мрамор белого цвета с темными прожилками. Одноярусный, в плане прямоугольной формы, с 2 ризалитами, с цоколем, лопатки с желобками и алмазной гранью; во фризе – филенки с алмазными гранями; прямоугольный топочный проем зашит латунным листом., камин отреставрирован.



Помещение № 6



Камин угловой.

Мрамор белого цвета, резьба. В плане прямоугольной формы, одноярусный, во фризе – филенки, боковины с гуттами и композицией из цветов. В топочном проеме – решетка для дров, камин

| | | |
|--|---|--|
| | <p>отреставрирован.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 31</p> <p style="text-align: center;">Комната 25,90 кв.м</p> <p>Камин угловой. Мрамор белого цвета, резьба. В плане с двумя ризалитами, одноярусный, с цоколем, на ризалитах гутты и филенки с рельефными акантами, бантами, цветочной гирляндой, во фризе - филенки, полочка - профилированная.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 36</p> <p style="text-align: center;">1 комната справа 15. 30 кв. м.</p> <p>Камин угловой. Мрамор коричнево-красного тона с белыми прожилками, тонировка, рельеф, плексиглас. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, на боковинах – канелированные пилястры с капителью, декорированной накладными кругами, во фризе по сторонам – кронштейны, обрамление топочного проема – чугунное с орнаментом из завитков и листьев, решетка в виде стержней.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 45</p> <p style="text-align: center;">1 комната справа 25,7 кв. м</p> <p>Камин угловой. Мрамор (искусственный ?) красноватого цвета с черными прожилками. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, на боковинах – канелированные пилястры с капителями в виде двух тяг и полосы дисков между ними, по сторонам гладкого фриза – по два кронштейна. Козырек ? чугунный с орнаментом из завитков и листьев.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 65</p> <p style="text-align: center;">Комната 32,50 кв. м</p> <p>Камин угловой. Мрамор красно-черного цвета с белыми</p> |  |
|--|---|--|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>прожилками. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, боковины в виде пилястр с накладными кружками, по сторонам во фризе – кронштейны.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 68</p> <p>Дверь входная. Дерево, краска. Двустворчатая, по 3 фигурейные филенки в створке.</p> <p style="text-align: center;">I комната слева</p> <p>Камин угловой. Мрамор исчерна-зеленого тона, пестрый с вкраплениями светлого тона, рельеф. В плане с прямоугольным выступом, одноярусный, с профилированной полочкой, во фризе по сторонам - кронштейны, боковины со стилизованными каннелированными пилястрами, капители с рельефными дисками, вокруг прямоугольного проема полоса с плоской резьбой - завитками, листьями, обрамление проема - металлическое, фигурное с рельефным орнаментом в виде крылатого дракона, листьев, завитков, решетка ажурная с завитками.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 70 I комната справа</p> <p>Камин угловой. Мрамор красно-коричневого цвета с белым. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, боковины в виде пилястр с накладными кружками, по сторонам во фризе – кронштейны.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 108</p> <p style="text-align: center;">Комната 25. 60 кв. м.</p> <p>Камин угловой. Мрамор красного цвета, рельеф. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, на боковинах – канелированные пилястры с капителями в виде двух тяг и полосы дисков между ними, по сторонам гладкого фриза – по два кронштейна. Козырек чугунный с орнаментом из завитков и листьев.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 110</p> | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | <p>Комната № 2 - 27,6 кв. м.</p> <p>Камин угловой: мрамор красного цвета, рельеф. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, на боковинах – каннелированные пилястры с капителями в виде двух тяг и полосы дисков между ними, по сторонам гладкого фриза – по два кронштейна; козырек чугунный с орнаментом из завитков и листьев. Козырек демонтирован, установлен перед топкой.</p> <p>Комнаты 11, 3 + 21, 4 кв.м</p> <p>Камин: мрамор белого цвета, рельеф. Высота – 130, ширина – 140, глубина – 7 и 12 см. Одноярусный, боковины с филенками, цветочными гирляндами, гуттами.</p> <p>Потолок: по периметру стен профилированный карниз с листом аканта; высокая падуга; в поле плафона профилированная рама с орнаментом – лавровая гирлянда, перебитая розетками, жемчужник.</p> <p>Комната № 5, 29, 6 кв. м МОП - Коридор № 4, 8, 3 кв. м.</p> <p>Потолок: в центре – композиция из плодов в кольце, окруженном цветами, гирляндами, листьями. По периметру стен профилированный карниз с орнаментом из иоников; в поле плафона гладкие филенки, ограниченные профилированной</p> |    |
|--|--|---|

| | | |
|--|---|---|
| | <p>рамой, в центре торцовых сторон – филенки с изображением сидящих крылатых женщины и мальчика с инструментами, в центре продольных сторон – филенки с фигурами сидящих обнаженных мужчины и женщины.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 111</p> <p style="text-align: center;">Комната 27,40 кв.м</p> <p>Камин. Мрамор красно-коричневого тона с белыми прожилками. Одноярусный, с цоколем, боковины в виде каннелированных пилястр (?), лизен (?), над стволами – тяги и круги. Во фризе по сторонам – кронштейны. Обрамление топочного проема чугунное с фигурным абрисом и рельефом в виде растительных элементов и завитков.</p> <p style="text-align: center;">Комната 34,1 кв. м</p> <p>Потолок. По периметру полосы</p> |      |
|--|---|---|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>растительно-геометрического орнамента и из лавровых листьев. По углам – композиции из трех амуров среди облаков, гирлянд роз, голубей. В центре – композиция из 4 перекрещивающихся цветочных венков. Вокруг, на некотором расстоянии – амур, держащие обеими руками цветочные гирлянды.</p> <p>Комната 29,9 кв. м</p> <p>Потолок. В центре в кольце из полос геометрического орнамента – круг из листьев и на 5 осях – венки и между ними – провисающие лавровые гирлянды. По периметру – тяги и на оси – рамки с пустым полем. В верхней части стены – овы.</p> <p>Квартира № 114</p> <p>Камин угловой. Мрамор черно-зеленого тона, изразцы светло- и темно-зеленого тона, рельеф. Одноярусный, прямоугольной в плане формы, на боковинах – желобки и полоса дисков, во фризе – консольки, обрамление топочного проема – металлическое с рельефным орнаментом из листьев и завитков, по сторонам топочного проема – по 5 изразцов с рельефным рисунком в стиле модерн.</p> <p>Камин средистенный. Мрамор пестрый черного и темно-бордового тона с переходами. Над топкой – козырек металлический фигурный с рельефной композицией из фигуры дракона и завитков. Перед топкой – пол из изразцов.</p> <p>Печь угловая. Изразцы зеленого цвета, рельеф. В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, 1 ярус: с цоколем, карниз с чешуйчатым орнаментом, по углам фриза – розетты, на лицевом фасаде – зигзагообразная полоса, орнамент из арок, по углам – трехчетвертные колонки со стилизованными лиственными</p> | |
|--|---|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>капителями, 2 ярус: с орнаментом из арок, во фризе – розетты, перевязанные жгуты и геометрический орнамент, карниз в стиле модерн с листьями и декорированными листьями выступами. Дверцы топки, душника металлические.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 116</p> <p style="text-align: center;">комната 31,5 кв.м</p> <p>Камин средистенный. Мрамор черного цвета с светлыми прожилками, боковины с каннелированными пилястрами и дисками на капителях, над ними – кронштейны, топочный проем прямоугольной формы с орнаментальным обрамлением из завитков, листьев, по сторонам топки – изразцы зеленого и черного тона с орнаментом в стиле модерн из кувшинок и изогнутых стеблей с листьями. Решетка ажурная с завитками и полосой с рельефными завитками, предтопочное пространство с зелеными плитками и бортиком.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 118</p> <p style="text-align: center;">комната 24,70 кв. м</p> <p>Камин угловой. Мрамор красно-коричневого цвета с белыми прожилками. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, боковины в виде пилястр с накладными кружками, по сторонам во фризе – кронштейны. Козырек с растительным орнаментом, решетка для дров чугунная.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 200</p> <p style="text-align: center;">Ванная</p> <p>Раковина. Мрамор белого цвета. металл. На металлических S-образных кронштейнах. Вертикальная часть прямоугольной формы приклепана к стене. Горизонтальная доска с профилем по краю и овальным проемом.</p> | |
|--|---|--|

47

| | | |
|--|--|--|
| | Облицовка стен майоликовыми плитками с бордюром в виде меандра голубоватого цвета. | |
|--|--|--|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.09.2011

№ 10-594

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 06.04.2011 № 10-103**

1. Дополнить пункт 5 приложения к распоряжению КГИОП от 06.04.2011 № 10-103 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» текстом и фотофиксацией согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП

от 23.09.2011 № 10-597

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | Декоративно-художественная отделка интерьера: | <p>квартира № 118: комната №3, площадью 24,70 кв.м.: камин (угловой, одноярусный, облицованный искусственным мрамором красно-коричневого цвета с белыми прожилками; на высоком цоколе; боковины в виде каннелированных пилястр с орнаментом из концентрических кругов; во фризе четыре кронштейна, поддерживающих карниз; профилированная полочка небольшого выноса; притопочная плита – материал (гранит), конфигурация; козырек над топочным отверстием - материал (латунь), техника исполнения (выколотной орнамент), рисунок (растительные побеги); таган – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек, с фиалами по краям).</p> |  |

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН2)

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А. Документы учета окон



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 января 2024 г.

Москва

№ 150882-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.Ц. Кавоса», 1896–1897 гг., 1907 г., 1912 г. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», 1896–1897 гг., 1907 г., 1912 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, Большая Монетная ул., д.10, лит. А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **782211404810005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

С.Г.Обрывалин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.12.2021

№ 357-пр

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 09.07.2020 № 01-26-1268/20-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 07.04.2021 № 03-05-2/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 10, лит. А.

2. Исключить из списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную художественную ценность утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 выявленный объект культурного наследия объект «Дом Е.Ц. Кавоса (с декоративной вазой во дворе)», числящийся под номером 1321.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 10, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 10, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 10, лит. А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Ц. Кавоса (с декоративной вазой во дворе)», утвержденный КГИОП 18.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 17.12.2020 № 484-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Е.Ц. Кавоса (с декоративной вазой во дворе)».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

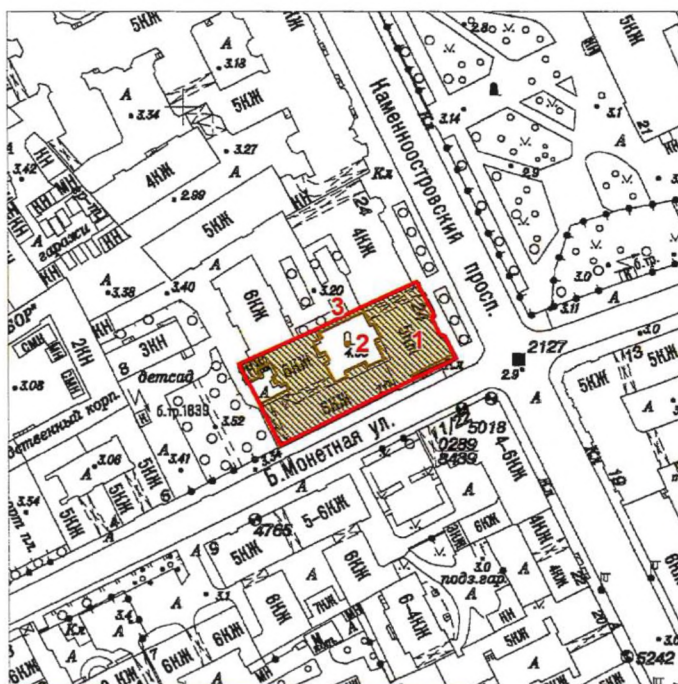


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 14.12.2021 № 354-П

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Е.Ц. Кавоса» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 10, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

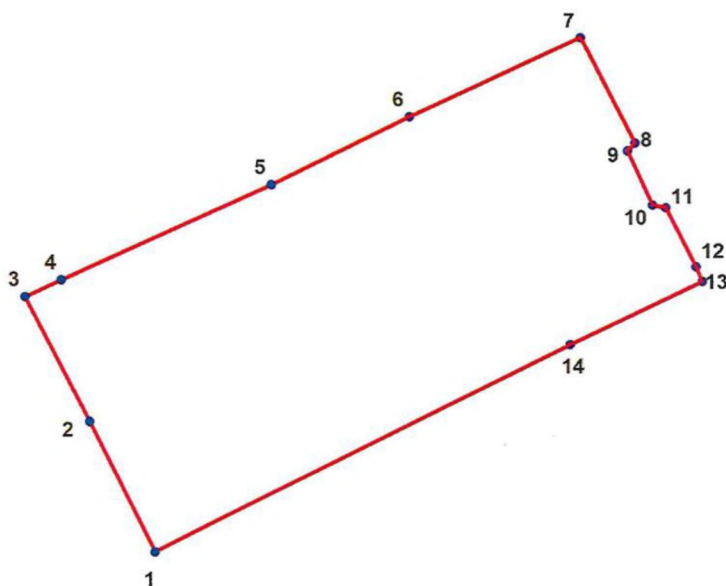
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Экспликация:

1. Дом Е. Ц. Кавоса
2. Декоративная ваза
3. Ограждение

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки (см. таблицу)

| Номер поворотной (характерной) точки | Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) | |
|--------------------------------------|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 97084,91 | 113632,15 |
| 2 | 97099,03 | 113625,14 |
| 3 | 97112,59 | 113618,14 |
| 4 | 97114,42 | 113622,09 |
| 5 | 97124,65 | 113644,81 |
| 6 | 97131,99 | 113659,80 |
| 7 | 97140,50 | 113678,30 |
| 8 | 97129,18 | 113684,21 |
| 9 | 97128,32 | 113683,37 |
| 10 | 97122,54 | 113686,04 |
| 11 | 97122,21 | 113687,48 |
| 12 | 97115,87 | 113690,71 |
| 13 | 97114,32 | 113691,39 |
| 14 | 97107,42 | 113677,14 |

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 14.12.2021 № 357-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 10, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 14.12.2021 № 354-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 10, лит. А




| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>историческое объемно-пространственное решение и местоположение лицевых и дворовых корпусов (на плане № 1), включая два внутренних двора;</p> <p>историческая декоративная ваза на гранитном постаменте в парадном дворе (на плане № 2) – местоположение, конфигурация и габариты, высотные отметки;</p> <p>историческое кирпичное ограждение (на плане № 3) – конфигурация и габариты, местоположение, исполнение (в нижней части глухое, в верхней – с парапетными тумбами), характер отделки (терразитовая штукатурка).</p> |    |





| | | | |
|---|--|---|---|
| 2 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты, конфигурация, высотные отметки и местоположение здания, состоящего из лицевого пятиэтажного, включая цокольный этаж, корпуса по Каменноостровскому проспекту с воротным проездом, шестиэтажного корпуса по Большой Монетной улице с воротным проездом, пятиэтажного на подвале дворового корпуса с воротным проездом и двухэтажного флигеля;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение крыш, включая кирпичные дымовые трубы: скатная, сложной формы,</p> <p>с шатровыми усеченными завершениями, с покрытием черепицей, по Большой Монетной улице.</p> |  |
| 3 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты и конфигурация, в том числе: 1ЛК – конфигурация и габариты ступеней, в том числе полуцикульных, из лещадной плиты на металлических косоурах, клепаных растительным орнаментом и с цветочными розетками;</p> |  |





| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>историческое ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с волотообразными завитками), деревянный поручень (габариты, конфигурация, профили);</p> <p>междуэтажные площадки – местоположение, высотные отметки, конфигурация (плоские) и габариты;</p> <p>ковродержатели – местоположение, материал (латунь), габариты и конфигурация;</p> <p>2ЛК – конфигурация и габариты ступеней из лещадной плиты на металлических косоурах;</p> <p>междуэтажные площадки – местоположение, высотные отметки, конфигурация (плоские) и габариты;</p> <p>3ЛК – конфигурация и габариты</p> |    |
|--|--|--|--|





| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>ступеней из лещадной плиты на металлических косоурах;</p> <p>междуэтажные площадки – местоположение, высотные отметки, конфигурация (плоские) и габариты;</p> <p>4ЛК - конфигурация и габариты ступеней из лещадной плиты на металлических косоурах;</p> <p>междуэтажные площадки – местоположение, высотные отметки, конфигурация (в том числе: плоские, сводчатые и сводики по металлическим балкам) и габариты;</p> <p>6ЛК - конфигурация и габариты ступеней из лещадной плиты, в том числе с полукруглыми торцевыми завершениями;</p> <p>междуэтажные площадки – местоположение, высотные отметки, конфигурация (сводчатые) и габариты;</p> <p>ковродержатели – местоположение, материал (латунь), габариты и конфигурация;</p> <p>историческое ограждение лестничных маршей –материл</p> |    |
|--|--|---|--|



| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>(черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (с воллютообразными завитками и французскими геральдическими лилиями), деревянный поручень (габариты, конфигурация, профили);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, в том числе: плоские – междуэтажные и в 4ЛК;</p> <p>исторические световые фонари в 1ЛК и 6ЛК;</p> <p>сводики по металлическим балкам в 2ЛК и 3ЛК;</p> |    <p>1 ЛК</p>  <p>6ЛК</p>  <p>2ЛК</p> |
|--|--|--|--|




| | | | |
|---|----------|---|---|
| | | <p>исторические воротные проезды:</p> <p>с Каменноостровского проспекта – местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>проемы – конфигурация (лучковые на профилированных заплечниках), габариты и высотные отметки;</p> <p>перекрытие – конфигурация (плоское) и высотные отметки;</p> <p>с Большой Монетной улицы - местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>проемы – конфигурация (лучковые на профилированных заплечниках), габариты и высотные отметки;</p> <p>дворовой - местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>проемы – конфигурация (лучковые на профилированных заплечниках), габариты и высотные отметки,</p> <p>перекрытие – конфигурация (плоское) и высотные отметки.</p> |  <p style="text-align: center;">ЗЛК</p>    |
| 4 | Объемно- | историческое | объемно- |




| | | | |
|---|--|---|--|
| | планировочное решение: | планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен. | |
| 5 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>Архитектурно-художественное решение в стилистике раннего модерна с мотивами кирпичного стиля и архитектуры французского возрождения;</p> <p>пластика фасадов, в том числе ризалиты(по Каменноостровскому проспекту и во внутренних дворах (двух и трехэтажные), раскреповки по лицевым и дворовым фасадам);</p> <p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадных плоскостей:</p> <p>облицовка цоколя – известняковые блоки, в том числе с профилем,</p> <p>цокольный этаж – облицовка полигональной кладкой из мелкомасштабного рваного гранита (корпус по Каменноостровскому проспекту) и гладкая штукатурка (корпус по Большой Монетной улице);</p> <p>2-5-е этажи – облицовка красным кирпичом;</p> <p>исторические оконные и балконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым и псевдотрехцентровыми завершениями);</p> <p>исторические оконные и балконные заполнения –</p> |     |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цветовое решение (коричневое);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>цокольного этажа – широкие профилированные наличники с веерным рустом по верхней полочке и замковым камнем,</p> <p>крупный оконный проем 5-го этажа по Каменноостровскому проспекту – замковый камень в виде картуша с лентами и растительной гирляндой;</p> <p>«французские окна» с ограждением черного металла, исторического рисунка в уровне 4-го этажа фасада по Каменноостровскому проспекту;</p> <p>эркер – местоположение (4 этаж по Каменноостровскому</p> |     |
|--|--|--|--|




| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>проспекту), конфигурация (трехгранный), исполнение (остекленный), рисунок расстекловки, металлодекор (поручень с цветочным креплением и кронштейнами с лепестками лилиями), оформление (профилированные венчающий и в основании карнизы, прямоугольные филенки во фризе и в основании с изразцами серо-голубого оттенка);</p> <p>балконы – местоположение (в уровне 3, 4 и 5-х этажей), конфигурация (прямоугольные), ограждение (материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок - с волнитообразными завитками и цветочным орнаментом, растительными венками и копиями), в том числе на фасаде по Каменноостровскому проспекту: в уровне 3-го этажа – в виде гранитных плит на гранитных кронштейнах;</p> <p>в уровне 5-го этажа – балкон на металлических кронштейнах, декорированных розетками*;</p> <p>(*аналогичные кронштейны балкона над воротным проездом утрачены)</p> <p>исторические дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольной</p> |     |
|--|--|---|--|





| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>формы и с лучковым завершением);</p> <p>оформление исторического воротного проезда по Каменноостровскому проспекту:</p> <p>тумбы, фланкирующие проезд, – местоположение, конфигурация, высотные отметки, габариты, характер отделки: облицовка цоколя – известняк, облицовка ствола - полигональная кладка из мелкомасштабного рваного гранита, профилированное завершение – гладкая штукатурка; фонари на тумбах – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок;</p> <p>проемы и проезд: характер отделки: облицовка цоколя – известняк, облицовка стен в уровне цокольного этажа –глазурованная керамическая плитка (зеленая и белая), стены в уровне 2-го этажа и перекрытие гладко оштукатурены;</p> <p>оформление плафона – профилированные штукатурные филенчатые рамы, образующие разноформатные зеркала;</p> <p>оформление дверного проема БЛК – широкий наличник, материал (натуральный камень), рисунок (исторический), местоположение</p> |    |
|--|--|--|--|





| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>(в воротном проезде со стороны Каменноостровского проспекта);</p> <p>оконный проем в проезде – местоположение, конфигурация (круглая), габариты;</p> <p>металлические ворота – местоположение, конфигурация, габариты, рисунок;</p> <p>профилированный карниз между цокольным и вторым этажами;</p> <p>филенки, имитирующие лопатки, облицованные полигональной кладкой из мелкомасштабного рваного гранита в уровне 2-го этажа и в междуэтажном пространстве 2-3-этажей, и</p> |    |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>штукатуркой – гладкой и в технике «в набрызг» в уровне 3-5 этажей;</p> <p>надоконные и подоконные прямоугольные филенки с отделкой гладкой штукатурной и в технике «в набрызг» фасада по Большой Монетной улице;</p> <p>вставки с орнаментом «поребрик»;</p> <p>прилястры с капителями композитного ордера в уровне 3-го этажа фасада по Каменноостровскому проспекту;</p> <p>полихромные вставки с рисунком в виде французских геральдических лилий в уровне между 3 и 4-м этажами по Каменноостровскому проспекту;</p> <p>лепной и рельефный декор (по Каменноостровскому проспекту – терракота, по Большой Монетной улице – с разделкой под терракоту):</p> <p>вставки с мотивами растительного орнамента с волютообразными завитками,</p> <p>пояса и вставки орнамента «бегущая волна»,</p> <p>вставки с орнаментом «меандр»,</p> |    |
|--|--|--|--|




| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>большие и малые маскароны оскаленных львов;</p> <p>стилизованные квадрифолии;</p> <p>вставки с провисающими гирляндами;</p> <p>вставки с картушами и раковиной;</p> <p>корпус по Большой Монетной улице – облицовка фриза глазурованной зеленой плиткой;</p> <p>корпус по Каменноостровскому проспекту – облицовка фриза и оконных простенков 5-го этажа глазурованной зеленой плиткой, с полихромными вставками над ним, в том числе в профилированных рамках, с рисунком в виде французских геральдических лилий;</p> <p>подкарнизные тяги в виде валиков;</p> <p>венчающий карниз с городчатыми поясами;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;</p> |       |
|--|--|--|--|






| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>фасады парадного двора:</p> <p>материал и характер отделки фасадных плоскостей:</p> <p>облицовка цоколя – известняк, в том числе с профилем;</p> <p>в уровне цокольного этажа, частично 2-3 этажей – терразитовая штукатурка с обработкой под руст;</p> <p>в уровне 2-5-этажей – красный кирпич;</p> <p>в уровне 6-го этажа корпуса по Большой Монетной улице – гладкая штукатурка;</p> <p>оконный и балконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершениями и прямоугольной формы различного масштаба);</p> <p>оконные и балконные заполнения – конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цветовое решение (коричневое);</p> <p>балконы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, ограждение (материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок - с воллютообразными завитками по верхнему поясу);</p> |    |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оформление входа в 1ЛК: входной проем оформлен в виде портала-крыльца, материал облицовки (гранит), с лестничным маршем, фланкированным гранитными тумбами с балконом в завершении;</p> <p>ограждение балкона черного металла, рисунок исторический;</p> <p>фонари на тумбах аналогично воротному проезду по Каменноостровскому проспекту*;</p> <p>(* в настоящее время утрачены)</p> <p>архитектурно-художественное решение аналогичное лицевым фасадам:</p> <p>профилированный карниз между цокольным и вторым этажами;</p> <p>филенки, имитирующие лопатки, облицованные полигональной кладкой из мелкокомасштабного рваного гранита в уровне 2-го этажа и в междуэтажном пространстве 2-3-этажей, и штукатуркой в технике «в набрызг» в уровне 3-5 этажей;</p> <p>вставки с орнаментом «поребрик»;</p> <p>прилястры с капителями</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>композитного ордера в уровне 3-го этажа дворового корпуса;</p> <p>лепной и рельефный декор:</p> <p>вставки с орнаментом «меандр»,</p> <p>малые маскароны оскаленных львов;</p> <p>вставки с провисающими гирляндами,</p> <p>стилизованные квадрифолии;</p> <p>пояса и вставки орнамента «бегущая волна»,</p> <p>вставки с мотивами растительного орнамента с волнитообразными завитками,</p> <p>вставки с картушами и раковиной;</p> <p>во фризе дворового флигеля, 6-ом этаже корпуса по Большой Монетной и двух- и трехэтажных ризалитах – облицовка глазурованной зеленой плиткой;</p> |     |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>вставки в профилированных рамках в уровне фриз и над ним из облицовки глазурованной зеленой плиткой;</p> <p>венчающие карнизы с городчатыми поясами;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных кобылках;</p> <p>фасады второго двора (со стороны Большой Монетной улицы), в том числе двухэтажного флигеля:</p> <p>материал и характер отделки фасадных плоскостей – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершениями и прямоугольной</p> |      |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>формы различного масштаба);</p> <p>оконные заполнения – конфигурация, исторический рисунок расстекловки, цветовое решение (коричневое);</p> <p>дверные и воротные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>брандмауэрные стены – местоположение (северная часть дворового корпуса и западный фасад корпуса по Большой Монетной улице), характер отделки (красный кирпич).</p> |    |
|--|--|---|--|

| | | | |
|---|---|---|--|
| 6 | <p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p> | <p>вестибюль и лестница 1ЛК: входная лестница – местоположение, габариты и конфигурация*;</p> <p>(*облицовка современная)</p> <p>мраморные колонны тосканского ордера;</p> <p>облицовка пола тамбура, вестибюля и лестничных площадок – метлахская плитка двух цветов (серая и белая);</p> <p>оформление потолка (вестибюля, лестничной клетки и помещения подъема на лестничную клетку) – профилированный потолочный карниз;</p> <p>оформление стен вестибюля: в нижней части – штукатурный руст; в верхней части – профилированные рамочные филенки;</p> <p>помещение подъема на лестничную клетку из вестибюля: живописный фриз с растительными мотивами по периметру;</p> <p>живописный овальный плафон в раме с изображением неба, облаков, растительных орнаментов;</p> |      |
|---|---|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>лучковый проем на лестничную клетку на профилированных заплечниках;</p> <p>профилированные филенки оснований лестничных площадок;</p> <p>барельефные панно с сюжетом – юноша в саду с двумя пантерами, над дверными проемами в уровне 3, 4 и 5-го этажей;</p> <p>лестничная клетка 4ЛК:</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка двух цветов (черная и красно-коричневая) в шахматном порядке;</p> <p>вестибюль и лестничная клетка 6ЛК:</p> <p>покрытие пола тамбура, вестибюля и лестничных площадок – метлахская плитка трех цветов (серого, белого и голубого) с фризом;</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>оформление стен и оснований лестничных площадок – штукатурный руст;</p> <p>местоположение и оформление рамочными наличниками исторических оконных проемов;</p> <p>оформление стен в уровне 5-го этажа – профилированные карнизы в основании фриза с раскреповкой;</p> <p>профилированные пилястры;</p> <p>исторический полуциркульный дверной проем в квартиру № 1.</p> |    |
|--|--|--|--|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.08.2023№ 678-рп

**О внесении изменения
в распоряжение КГИОП
от 17.12.2021 № 357-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 357-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Е.Ц. Кавоса», 1896-1897 гг.; 1907 г.; 1912 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 10, литера А.»

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

С.В. Макаров

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН2)

Историко-культурный опорный план



Экспликация:

1. Липы Императорский Александровский
(Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 21-23; Большая Монетная ул., 12-14; Рентгена ул., 1)
2. Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.
(Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А)
3. Дом Е.Ц. Кавоса
(Санкт-Петербург, Большая Монетная улица, дом 10, литера А)

Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Объекты культурного наследия регионального значения
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Выявленные объекты культурного наследия
 - Здания и сооружения
- Зоны охраны
 - ОЗРЗ-1(07) (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1)
- Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры
 - Композиционно завершенная система открытых городских пространств: проспекты и улицы с лицевой застройкой
 - Ценная историческая среда кварталов
 - Объект несформировавшейся среды
- Территория предварительных археологических разведок
 - Зона археологической разведки
- Территория с сформировавшейся внутриквартальной средой
- Элементы исторической планировочной структуры
 - Исторические зеленые насаждения
 - Исторические линии застройки
 - Историческое межквартальное пространство
 - Проспекты, улицы, переулки и проходы
 - Пешеходные направления

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН2)

Документы, представленные заказчиком

Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

Город Ленинград район Петроградский

ОПЕРАТИВНЫЙ

кварт. № 74
инв. № 5

Технический паспорт *тек изм 1989г*

на жилой дом (дома) и земельный участок
по ул. (пер.) Кировский проспект № 26-28
Составлен по состоянию на 25 XII 1971 г.
лит Б - Кронверкская ул д 29/37

1. Владение строениями на участке

| Дата записи | №№ или литеры строений по плану | Полное наименование владельцев и их долевое участие | Основание владения (наименован. дата и № документа) | Подпись вносящего текущие изменения |
|--------------|---------------------------------|---|---|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| <i>1989г</i> | <i>А</i> | <i>РЭУ-4</i> | <i>Решение</i> | |
| <i>1989г</i> | <i>В</i> | <i>Петроградского</i> | <i>Исполкома</i> | <i>Романова Н.П.</i> |
| | <i>П</i> | <i>ПРЭУ</i> | <i>Петроградского р-на</i> | <i>МД</i> |
| | <i>Б</i> | | <i>от 28/4-47г</i> | |
| | | | <i>протекла №357а</i> | |
| | | | <i>зарегистрирована</i> | |
| | | <i>ЭРЭП №2</i> | <i>по решению</i> | |
| | | | <i>местных советов</i> | |

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

1201/11093
26

29.02.88. Свиренко О.А.
инв. лист в конце 7/1

2

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

| Дата записи | Площадь участка | | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------|--------------------------|-------------|--------------|------------------|-----------------------|----------|---------|----------------------|------------------|-------|------------------------|-----------------------|--------------|--|--|
| | по землеотв. документам | по фактическому пользов. | в том числе | | прочие застройки | асфальтов. покрытия | | | площадки оборудован. | | грунт | под зелеными насажден. | | | | |
| | | | застроен. | не застроен. | | проезда | трогуара | детские | спортивн. | придомовой сквер | | газон с деревьями | газон цветники клумбы | плодовый сад | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | |
| 1988 | 285476 | 285476 | | | 17207 | | | | | 3225 | 1167 | | | | | |
| 10.03 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

| Дата записи | Дворовая территория | | | | | | | | Уличный тротуар | | | | | Кроме того | | |
|-------------|---------------------|-------------|---------|---------------------|------------------|---------------------|-----------|--------------------|-----------------|-------------|---------|-------------------|------------------|-------------|-----------------|----------|
| | всего | в том числе | | | прочие застройки | площадку оборудован | | зеленые насаждения | всего | в том числе | | | Монолитная заст. | Земля Троту | арочные проезды | |
| | | проезда | трогуар | асфальтов. покрытия | | детские | спортивн. | | | грунт | асфальт | зеленые насажден. | | | грунт | асфальт. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1988 | 11699 | 10207 | | | | | | | 325 | 1167 | 1549 | 1549 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

| Литеры по плану | Назначение | Этажность | Длина, ширина, высота | Площадь | Описание конструктивных элементов и их удельного веса | | | | | | | | | | № сборника № таблицы | Единица измер. и ее стоим. по табл. | Удельный вес оценки, объекта в % | Стоимость единицы измер. с поправкой | Восстановит. стоимость в рублях | Износ в % | Действительн. стоим. в рублях | Потребность в кап. ремонте в рублях |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|---|-----------|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|-------------------|---------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | Объем | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | просмы | отделочные работы | электро-освещение | прочие работы | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1 | подвал | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | подвал | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

* 10207
+ 886

* 29.02.08 Свирский О.А.
Сл. лесов в катке 7/к

(продолжение раздела V)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | |
|---|-----|--------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----------|---------|----|---------|----|--------|------|-------|
| | 2 | список | | | | | | | | | | | | | 18 кв. м | 71° 37' | | 37° 30' | | 4103 | 457° | 2257 |
| | 202 | № 202 | | | | | | | | | | | | | 18 кв. м | 73° 77° | | 77° | | 15554 | 257° | 11666 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 123127 | | 82520 |

горо
Вла
Сер
Год
Год
Чис
Кро
Чис
Убо
Сре
Об

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

| Дата записи | В ценах какого года | Основные строения | | Служебн. строен. и сооруж. | | Всего | |
|-------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстановит. стоимость | действит. стоимость | восстановит. стоимость | действит. стоимость |
| 1 | 2 | 3 ↓ | 4 ↓ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| XII-1929 | A | 4197744 | 2770513 | 123127 | 82520 | 4320871 | 2853033 |
| | B | 2813172 | 1828562 | | | | |
| | B | 188769 | 130250 | | | | |
| | Г | 36691 | 21648 | | | | |

Текущие изменения внесены

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------|-------|-------|----|
| Работу выполнил | XII 1929 | 19 г. | 19 г. | 19 |
| Инвентаризатор | Алексей (Романов) | | | |
| Проверил бригадир | А. Голубев | | | |

22
11666
2257

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 26-28 литер А
 по Кировскому проспекту ул. (пер.)
 город Ленинград район Петроградский

кварт. № 74
 инвент. № 5
 шифр (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец РЭУ-4 ПРЭУ Петроградского района
 Серия, тип, проекта _____

Год постройки 1910 переоборудовано _____ в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____ надстроено _____

Число этажей 6
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 [подчеркнуть]

Число лестниц 21 шт; их уборочная площадь 3485 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 347 м. Объем 219984 куб. м.

Общая полезная площадь дома 34653,3 кв. м.
 из них:

а) Жилые помещения полезная площадь 25914,9 кв. м.
 в том числе жилой площади 16786,7 кв. м.

Средняя площадь квартиры 119 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

| Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | | |
|-------------------------|--|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|-------------------------|--------------|---------------|----|
| | жилых кварт. | жи-лых комн. | | жилых кварт. | жи-лых комн. | жилая площадь | Количество жилых кварт. | жи-лых комн. | жилая площадь | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | В квартирах | 141 | 776 | 16786,7 | | | | | | |
| 2 | В помещен. коридорн. системы | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | |
| 5 | Маневровая жилая площадь | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а. в мансардах | | | | | | | | |
| | б. в подвалах | | | | | | | | |
| | в. в цокольных экипажах | | | | | | | | |
| | г. в бараках | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

| №№ п. п. | Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|----------|---------------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | Число квартир | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Однокомнатные | 7 | 146,8 | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | 18 | 748,7 | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | 13 | 890,6 | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | 16 | 1310,9 | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | 32 | 3325,8 | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | 14 | 1745,3 | | | | |
| 7 | В семь и более комнат | 41 | 8558,6 | | | | |
| | | Всего: | 141 | 16786,7 | | | |

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

КВ. М.

| №№ по порядку | Классификация помещений | Основная | | Вспомогат. | | Текущие изменения | | | | | | | | |
|---------------|---|----------|----------|------------|----------|-------------------|--------|------------|--------|----------|--------|------------|--------|--|
| | | общая | арендуем | общая | арендуем | основная | | вспомогат. | | основная | | вспомогат. | | |
| | | | | | | общая | аренд. | общая | аренд. | общая | аренд. | общая | аренд. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 1 | Жилая и нежил. пом. | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Торговая | 1079,8 | | 3230 | | | | | | | | | | |
| 3 | Котельная Производственная | 419,2 | | 335,7 | | | | | | | | | | |
| 4 | Складская | 64,0 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Бытового обслуж. | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Гаражи | 279,2 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Учрежденческая | 225,73 | | 596,2 | | | | | | | | | | |
| 8 | Обществ. питания | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Школьная Автошкола | 185,4 | | 70,3 | | | | | | | | | | |
| 10 | Учебно-научная | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Лечебно-санитарн. | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Культ. просветит. | 132,7 | | 425,5 | | | | | | | | | | |
| 13 | Театров и зрел. предпр. | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Творческие мастерск. | 277,8 | | 19,3 | | | | | | | | | | |
| 15 | Прочая свободная | 388,4 | | 89,3 | | | | | | | | | | |
| | Итого | 6272,8 | | 1859,3 | | | | | | | | | | |

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м. площадь

| №№ по порядку | Использование помещений | Основная | Вспомогат. | Текущие изменения | | | |
|---------------|--|----------|------------|-------------------|----------|----------|----------|
| | | | | основная | вспомог. | основная | вспомог. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Учрежденческая | | | | | | |
| | а. жилищная контора | | | | | | |
| | б) комн. детские, дружим. и др. | | | | | | |
| 2 | Культурно-просветительная | | | | | | |
| | а. кр. уголки, клубы, библиотеки | | | | | | |
| 3 | Прочая: | | | | | | |
| | а. мастерские | | | | | | |
| | б. склады жилищн. контор. | 348,5 | 257,8 | | | | |
| | в. Теплоузел | | | | | | |
| | г. котельная | | | | | | |
| | В том числе на газе | | | | | | |
| | на тверд. топливе | | | | | | |
| | Итого | 348,5 | 257,8 | | | | |

Неодобрудованный порвал 579,9 м²

586
5915
265
Вологровод

606
35915
86521

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

| огат. | пренд. | 14 | Канализация | | Отопление | | | | | | | | | | Ванны | | | | Горячее водосн. | | Газоснабж. | | Мусоропровод | Лифт | Напряжени- ние электротросети | |
|-------|--------|----|-------------|----------|-----------|----------------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|------------|-----------------|---------|------------|-----|--------------|------|-------------------------------|--------------------|
| | | | местная | централ. | печное | печное газовое | центральное | | | | | | калорифери. | с горячим водоснабжен. | с газовыми колонками | с аронными колонками | без колонок и горячей воды | от колонок | централ. | баллоны | централ. | 127 | | | 220 | |
| | | | | | | | от А/В | от ГЭЦ | от ГЭЦ | от ГЭЦ | от ГЭЦ | от ГЭЦ | | | | | | | | | | | | | | от групп. котельн. |
| | | | 3 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| | | | 8132 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Исчисление объемов и площадей

| № | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному объему | Площадь (кв.м.) | Высота (м) | Объем (куб.м.) |
|---|----------------------------------|---|-----------------|------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A | Надземная часть | | | | 196873 |
| | арки | | 886 | 3.40 | -3012 |
| | кв.5(надстр.мансарда) | $(13.60+14.00)/2*4.50+1.00*3.00$ | 65,1 | 2.79 | 182 |
| | | | | | 194043 |
| | подвал | | | | 26123 |

39485

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенной сборник № 28 таблица № 313

| №№ по пор. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины гвиль и т. п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Процент проц. износа на уд. элемент |
|--------------|--|--|--|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Бутовый ленточный | трещины сыроват сыт | 9 | | 9 | 30 | 27 |
| 2 | а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки | Кирпичные | трещины в углах, ватны и др. дефекты, гвиль в угл. сопр. | 24 | -7 | 17 | 30 | 30 |
| | | деревян. оштукатурен | отпад штукатурки | | | | | |
| | | сбитые по метам балкам | трещины в нижн. плитах | 13 | -7 | 6 | 30 | 3 |
| 3 | Терячия: чердачные междуэтажные подвальные | деревян. оштукатурен | | | | | | |
| | | бетон. и дерев. по шевал балкам | | | | | | |
| | | металл. бетон и дер. свода по мет. балк. | | | | | | |
| 4 | Крыша | деревян. жбесто по деревен. стропилам | капитальн. пробитки | 2 | | 2 | 30 | 0 |
| 5 | Полы | паркет кафельные плиточные деревянные двойные выщерблен | шумоизоляция подбивание | 11 | | 11 | 40 | 4 |
| 6 | Проемы | оконные | кармашки шпатель и соотв. состояние | 10 | | 10 | 40 | 4 |
| | | дверные | филенчатые | расшатаны | | | | |
| 7 | Отделоч. раб. | Наружн. отделка архитектур. оформлен. | кашпел. в штукатурке | 10 | +4 | 14 | 40 | 5 |
| | | а. | плоск. оштук. оформлен. | трещины | | | | |
| | | б. | дер. штукатурка | | | | | |
| | | в. | дер. штукатурка | | | | | |
| 8 | Санитарно и электротехнич. работы | Внутрен. отделка | мокрая штукатурка одной штукатуркой | грубо затерты | | | | |
| | | а. | | | | | | |
| | | б. | | | | | | |
| | | Центр. отопление | трубы газовые | | | | | |
| | | Печное отопление | | | | | | |
| | | Водопровод | трубы газовые | | | | | |
| | | Электроосвещен. | напр. 220/380 В. | | | | | |
| | | Радио | от зап. Т.С. | | | | | |
| | | Телефон | от ветроград АТС. | | | | | |
| | | Телевидение | да | | | | | |
| 9 | Разные работы | Банны | с газовой колонк. | | | | | |
| | | с дров. колонк. | | | | | | |
| | | с горяч. вод. | да | | | | | |
| | | Горячее водосн. | да | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная | | | | | |
| | | Газоснабжение | трубы газовые | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | |
| Лифты | пассажир 10 мб. | | | | | | | |
| Канализация | трубы керамич. | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | | 97 | 326 | |

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9)х100
удельный вес (гр. 7)

3260 x 100 = 326
97 = 34

(продолжение раздела V)

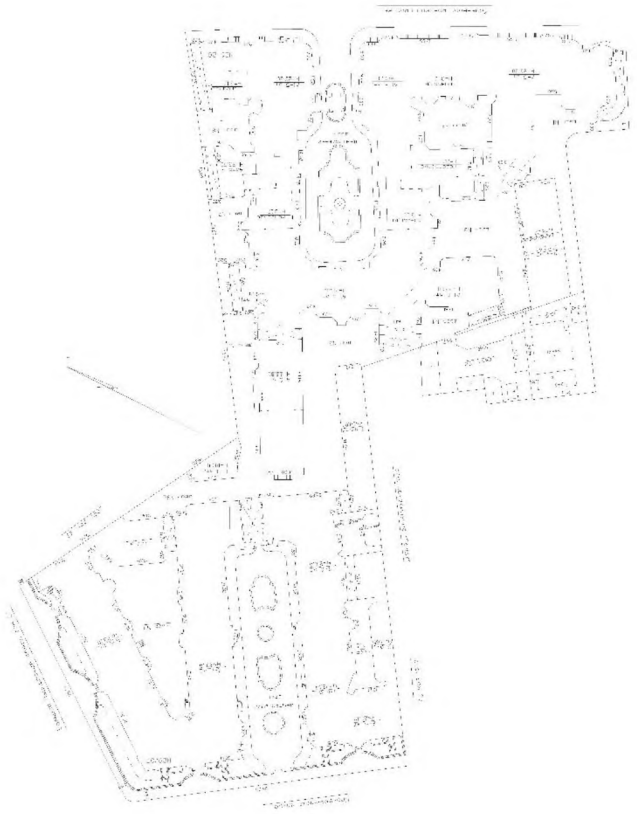
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

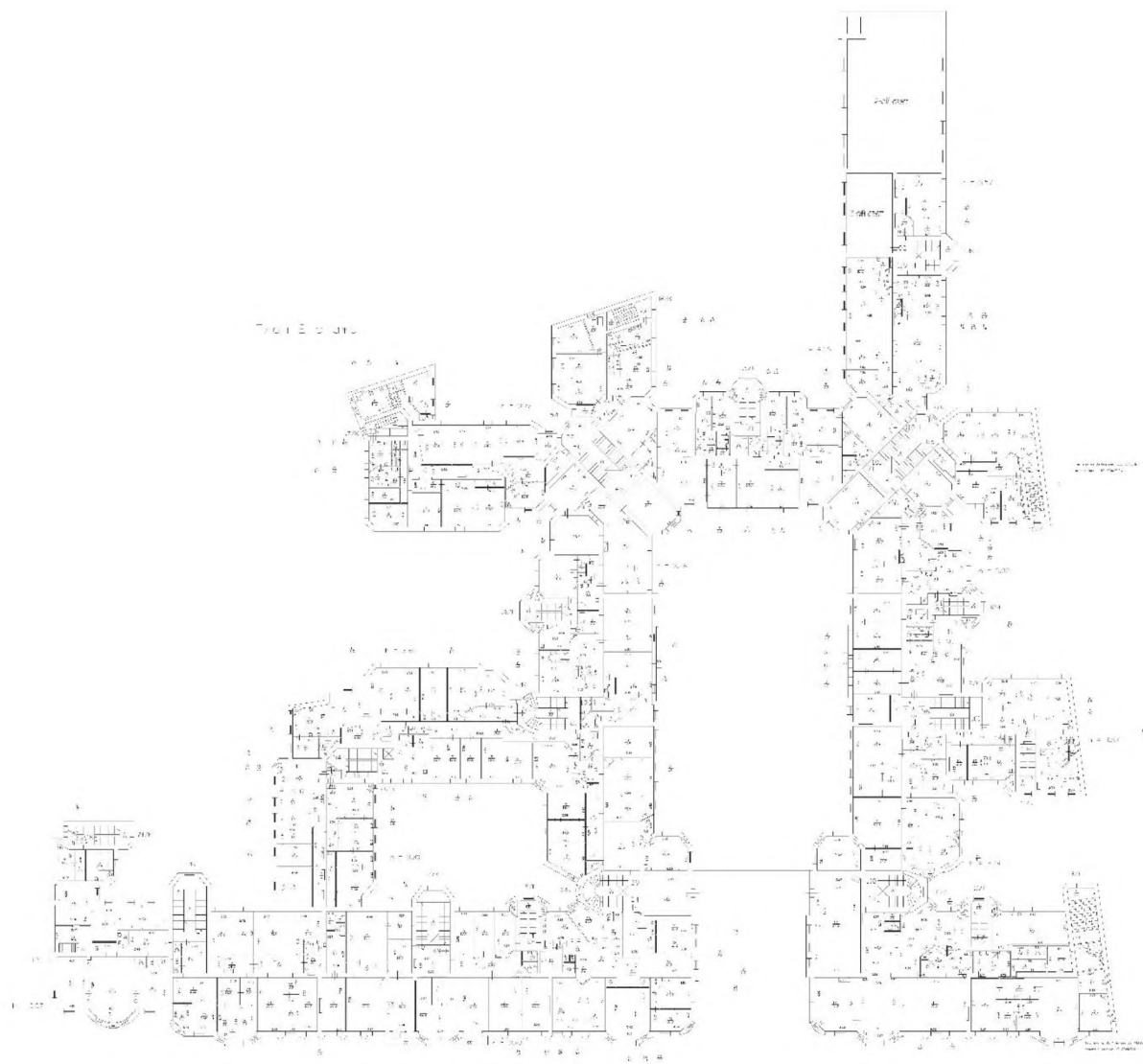
VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

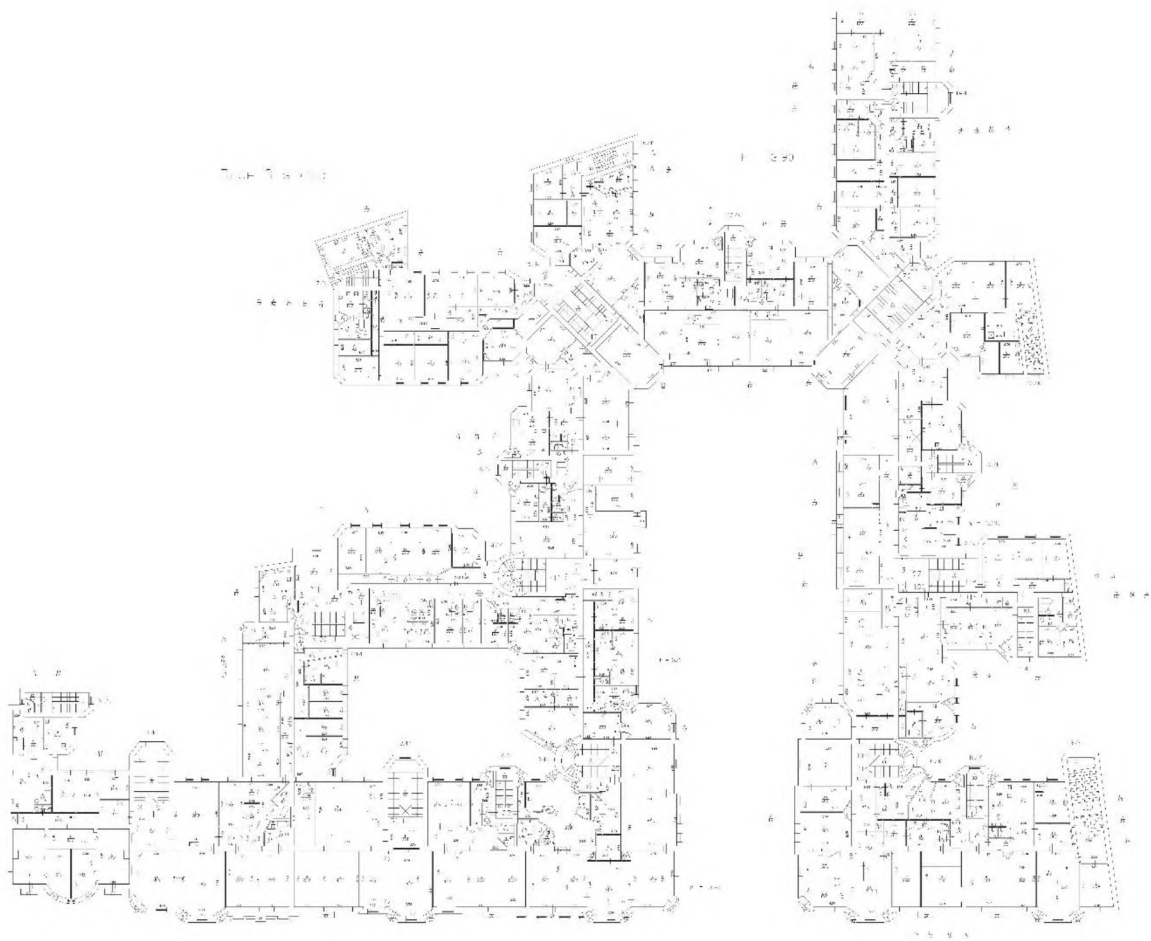
| Дата записи | В ценах какого года | Основные строения | | Служебн. строен. и сооруж. | | В с е г о | |
|----------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| | | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстановит. стоимость | действит. стоимость | восстановит. стоимость | действит. стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

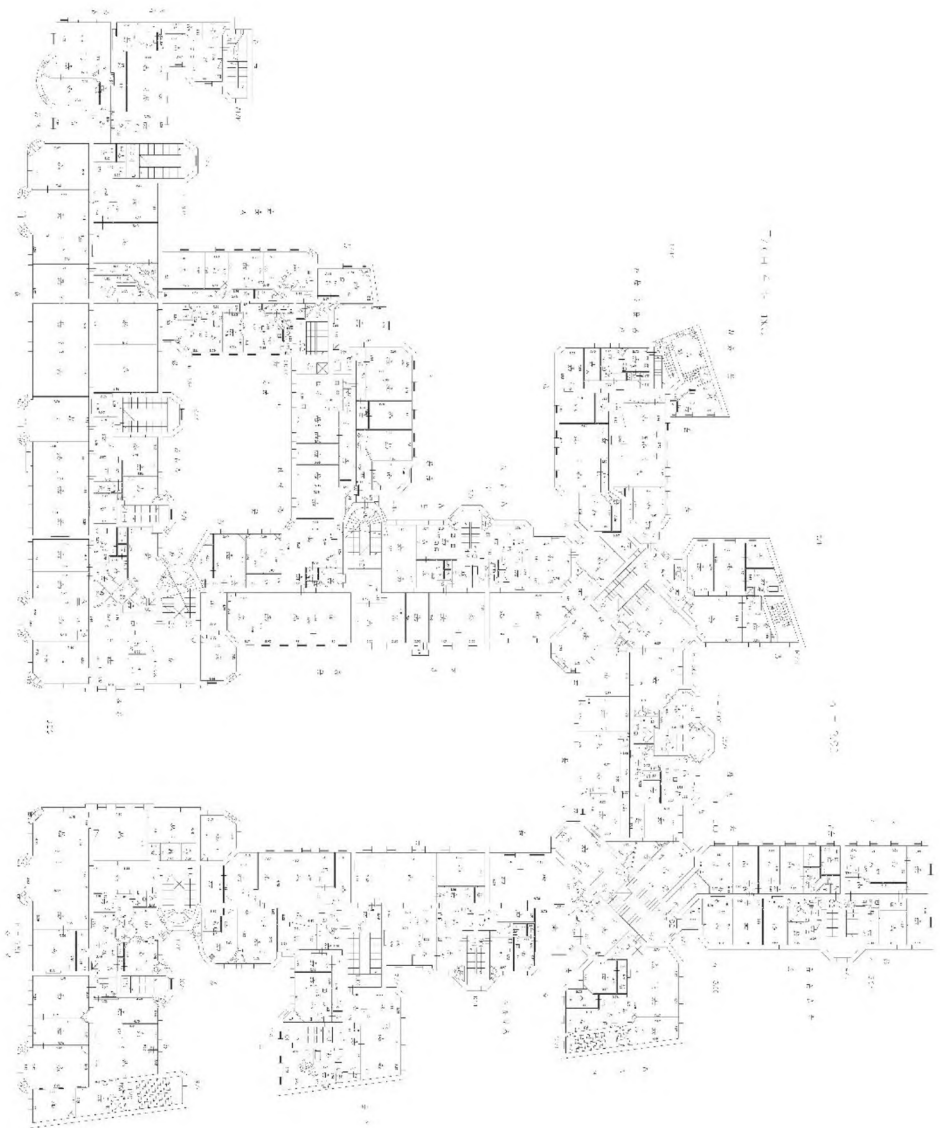
Текущие изменения внесены

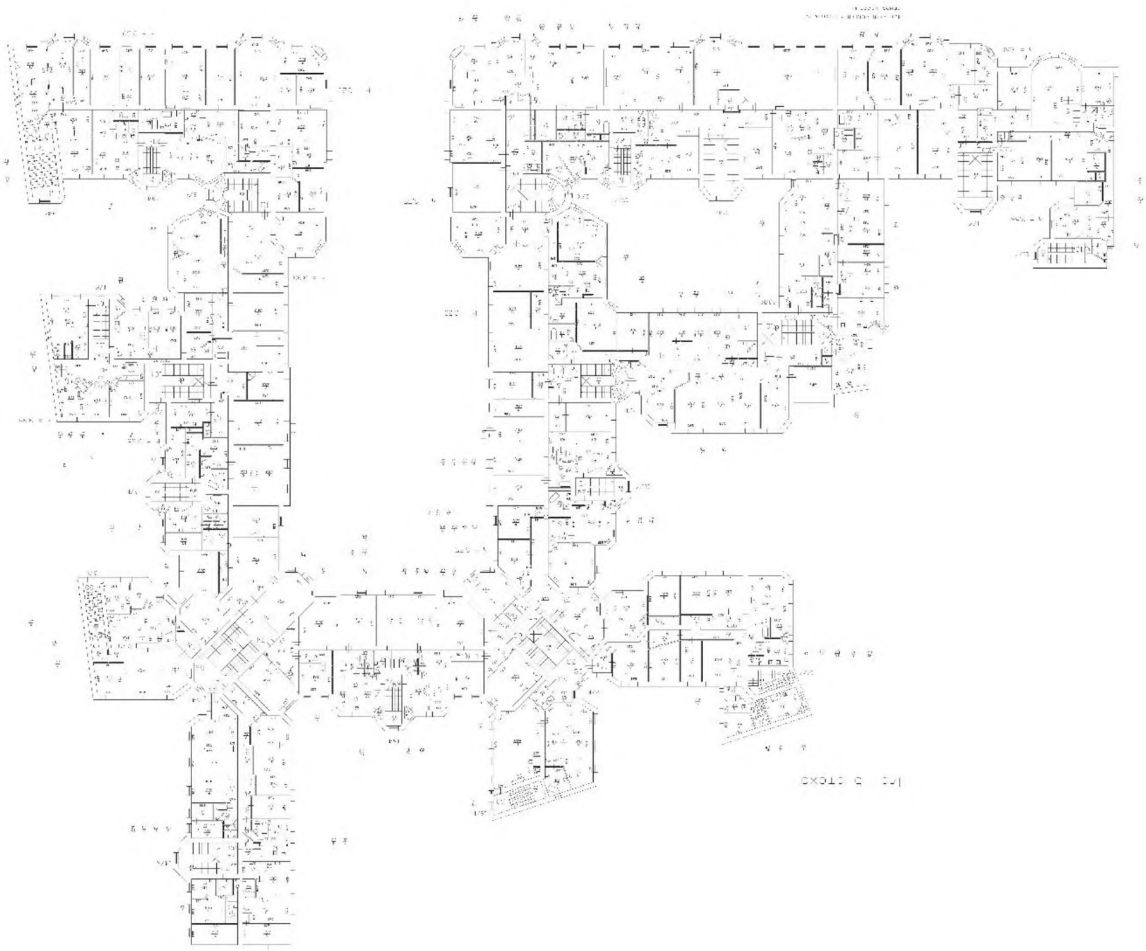
| | | | | |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Работу выполнил | <i>Госса 1989</i> | 19 г. | 19 г. | 19 г. |
| Инвентаризатор | <i>Госса</i> | | | |
| Проверил бригадир | <i>Госса</i> | | | |



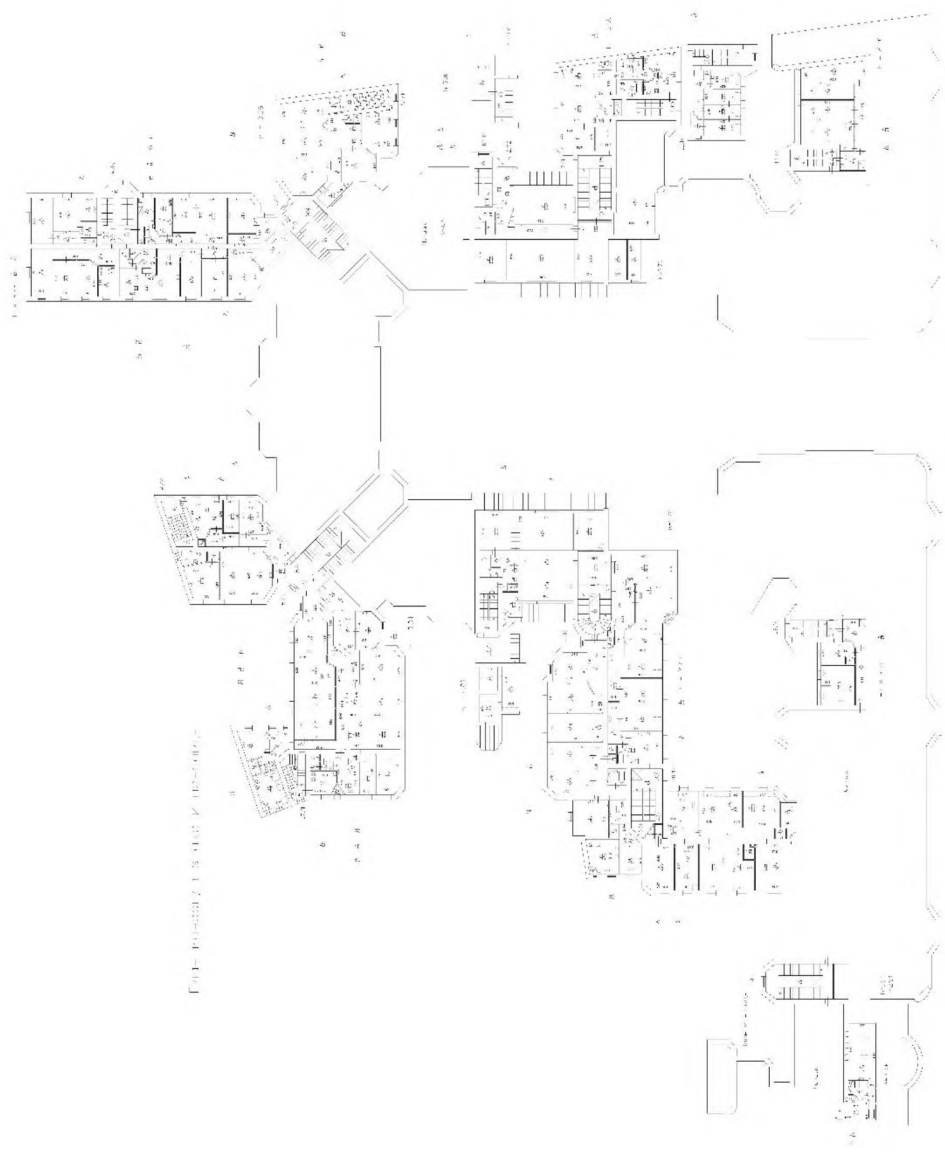




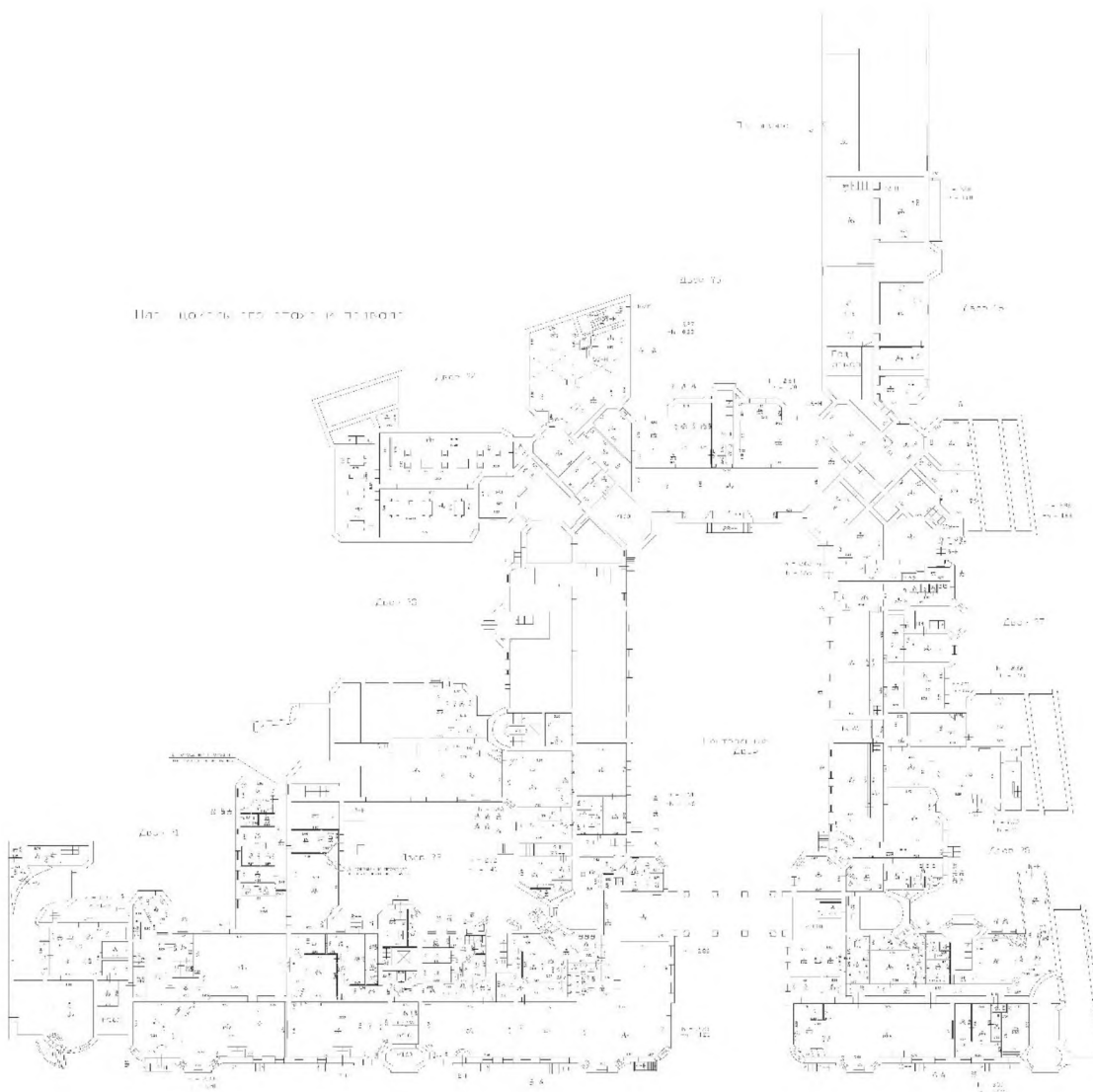


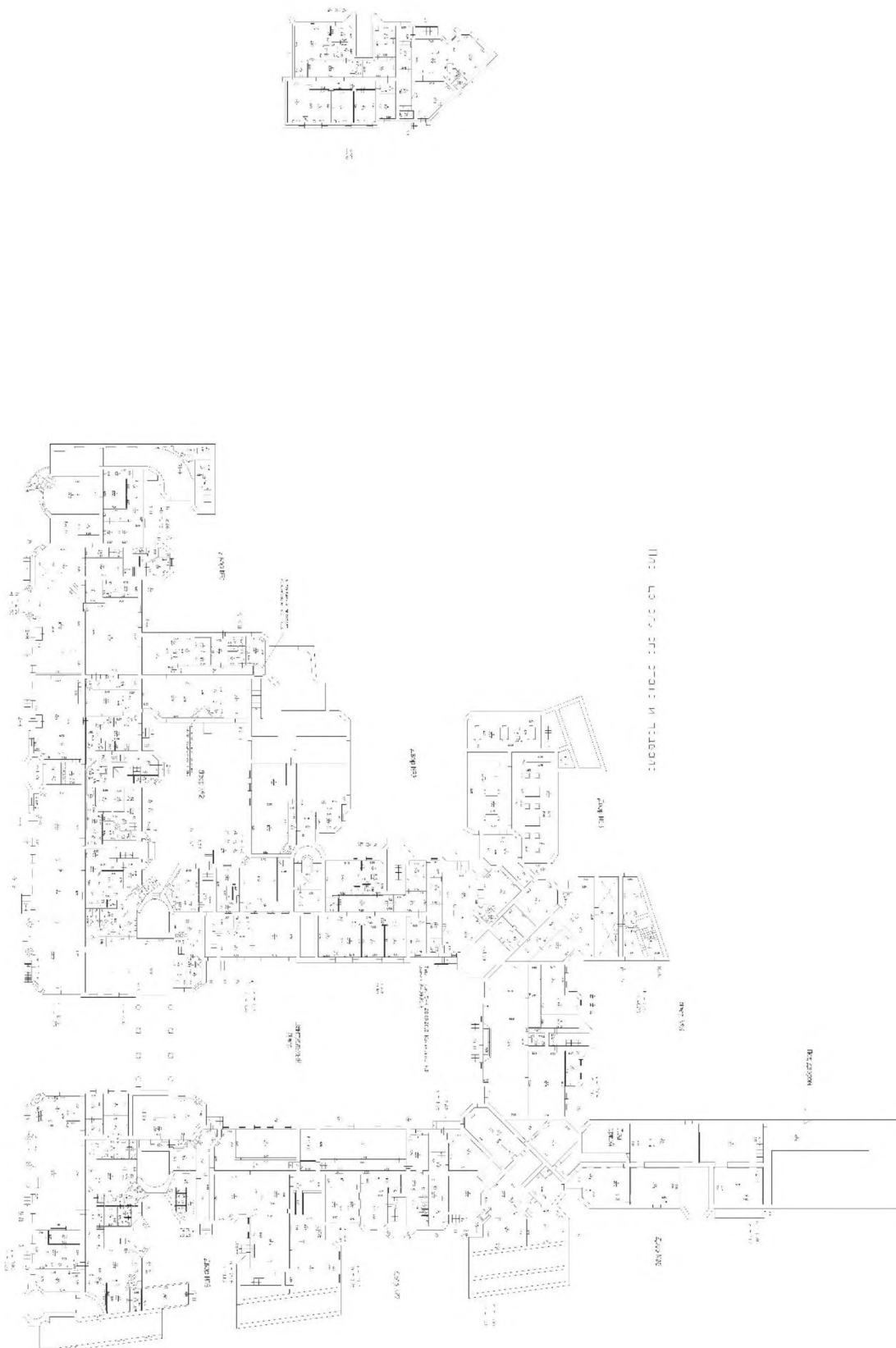


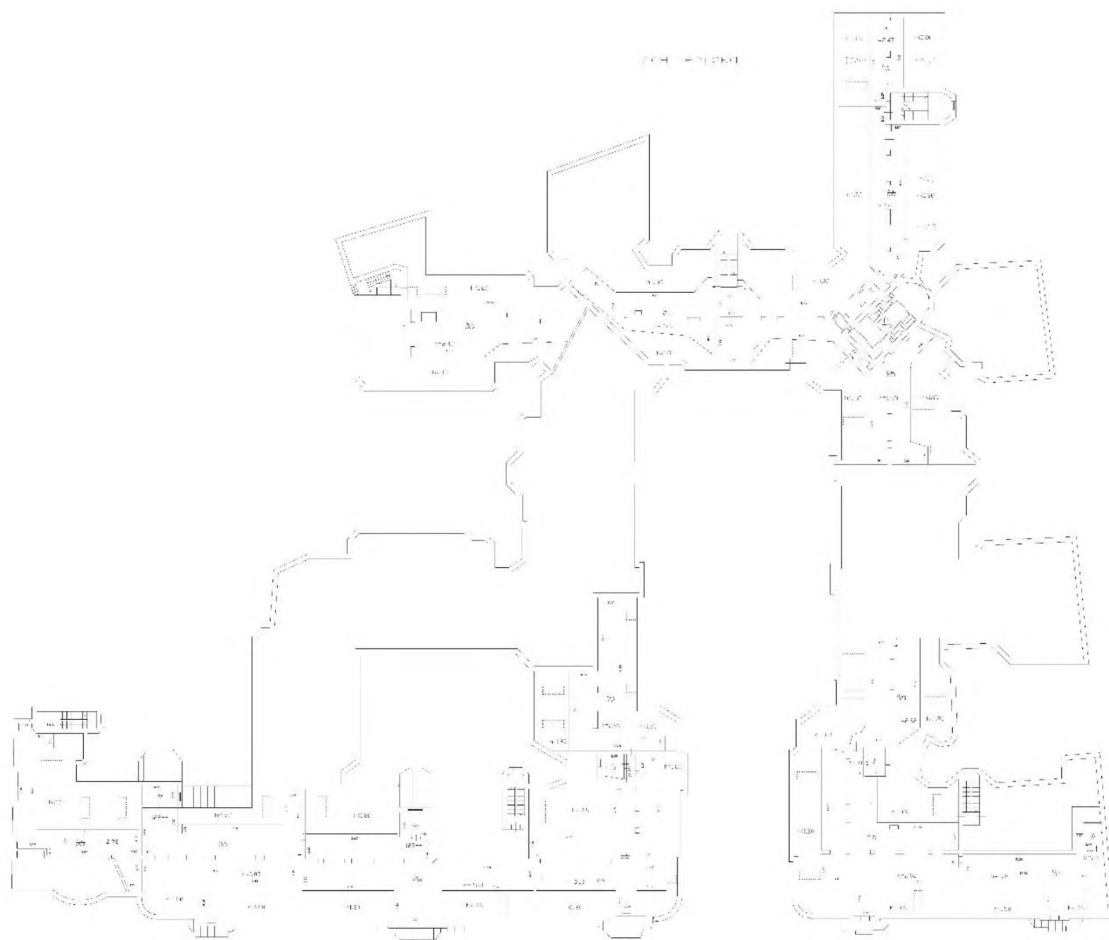




ԱՅՈՒ ՔԱՐՏԱԳ







ОПЕРИОННЫЙ

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

город Ленинград Район Калининский

Кварт № 74
Инв. № 13

ул. А-5-11

м. Ух-85, 1, 100

Т.ч. 1949 г. 6/100

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*Разрешение
ГУИОН
10 645-08-98*

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Скороходова № 10

Составлен по состоянию на 5 октября 196 г.

I. Владение строениями на участке

| Дата записи | №№ или литеры строений по плану | Полное наименование владельца(цев) и их долевое участие | Основание владения (наименование, дата и № документа) | Подпись, вносящего текущие изменения |
|--------------|---------------------------------|---|---|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| <i>5/11</i> | <i>А</i> | <i>Ул. Скороходова</i> | <i>Разрешение Исполкома от 28/11/64</i> | <i>[Signature]</i> |
| | | <i>ФАСУ Ленинград</i> | <i>протокол № 57</i> | |
| <i>08.78</i> | | <i>Трест "Ленстройтрест"</i> | <i>Решение Исполкома от 28/11/64</i> | |
| | | <i>Районный комитет</i> | <i>протокол № 57</i> | |
| | | <i>внешний</i> | <i>по факту</i> | |
| | | <i>ГРЭП</i> | <i>Ленинград</i> | |

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена заместителем Министра коммунального хозяйства РСФСР от 5 мая 1968 г. № 167.

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

| Площадь участка | | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------|---------------|-----|-----------------------|----------|------------------|--------------------------|------------|-------|---------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|--|
| по землеотпудным документам | по фактическому пользованию | в том числе | | | асфальтовое покрытие | | прочие замощения | площадки (оборудованные) | | Грунт | под зелеными насаждениями | | | | |
| | | застроенная | незастроенная | | проезда | трогуара | | детские | спортивные | | придомовый сквер | газон с деревьями | газона, цветники, кусты | плодовый сад | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | | |
| 2101 | 2101 | 1557 | 542 | 542 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

мост А - 14774
1540

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

| Дворовая территория | | | | | | | | | Уличный тротуар | | | | Кроме того арочные проезды | | |
|---------------------|----------------------|---------|----------|------------------|--------------------------|---|---|--------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------|----------------------------|-----------------|-----|
| всего | в том числе | | | | | | | | всего | в том числе | | | асфальт | прочие покрытия | |
| | асфальтовое покрытие | проезда | трогуара | прочие замощения | площадки (оборудованные) | | | зеленые насаждения | | асфальт | зеленые насаждения | грунт | | | |
| 2 | 3 | | | | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | | | 9 | 10 | 11 |
| 542 | 542 | - | - | - | - | - | - | - | 686 | 597 | 89 | - | 111 | 60 | 183 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Длина 17м
Ширина 4м

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

| Назначение | Этажность | Длина, ширина, высота | Площадь | Объем | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | № сборника, № таблицы | Единица измерения и ее стоимость по таблице | Удельный вес оцениваемого объекта в % | стоимость единица измерения с поправкой | Восстановительная стоимость в рублях | Плюс в процентах | Действительная стоимость в рублях | Потребность в капитальном ремонте в рублях |
|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|--|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|------------------|---------------|----|-----------------------|---|---------------------------------------|---|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|--|
| | | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | пола | проемы | отделочные работы | электроосвещение | прочие работы | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
| подъезд | | | 125 | | | | | | | | | | | | 26 | 122 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 156 | 60 | | 760 | 5510 | 15 | 4683 | |
| подъезд | | 17 | | | | | | | | | | | | | 618 | 1мх | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 41 | 430 | | 3730 | 634 | 15 | 534 | |

(Продолжение табл. за оборотом)

(Продолжение раздела V)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|----|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|-----------------------|-------------------------|----|------------------|------|----|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| | | | 18 | | | | | | | | | | | | 28 73 ² | 47 ⁴⁰ 1мл | - | 47 ⁴⁰ | 853 | 20 | 682 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6997 | | 5904 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

| Дата записи | В ценах какого года | Основные строения | | Служебные строения и сооружения | | В С Е Г О | |
|-------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | восстановительная стоимость | действительная стоимость | восстановительная стоимость | действительная стоимость | Восстановительная стоимость | действительная стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 10/11-11 | 1970 | 569891 | 412953 | 6997 | 5904 | 576888 | 41889 |
| 10-1992 | 1992 | 1132544 | 781455 | | | | |
| | 1969 | 569891 | 393225 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:

19 г.

Проверил:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № 74
 Инвент. № 13
 Шифр
 (фонд)

на жилой дом № 10 литер А
 по Кировскому району
ул. Б. Монастырская

22
 682
 5904

гор. М. И. X-8571
 район Кировский
 I. Общие сведения Минеральные Воды

год постройки 1896 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____

год последнего капитального ремонта _____
 число этажей 5 + ~~1~~

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).
 число лестниц 5 шт., их уборочная площадь 552 кв. м.

уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,24 м. Объем 28836 куб. м.

Общая полезная площадь дома 4777,7 кв. м. 4818,4 кв. м. 4796,5 кв. м.

из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 4268,3 кв. м. 4127,1 кв. м. 3991,6 кв. м.
 в том числе жилая площадь 2784,0 кв. м. 2652,1 кв. м. 2475,0 кв. м.

Средняя площадь квартиры 53 кв. м.

Распределение жилой площади:

| № п/п | Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | Текущие изменения | | Жилая площадь | |
|-------|------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|---------------|--------|
| | | жилых квартир | жилых комнат | | жилых кварт. | жилых комнат | жилых кварт. | жилых комнат | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | В квартирах | 52 | 152 | 2784,0 | 47 | 143 | 2652,1 | 47 | 135 | 2475,0 |
| 2 | В помещениях коридорн. сист. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | В общежитиях | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Служебная жилая площадь | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Маневренная жилая площадь | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Из общего числа жилой площади находится:

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|----|-------|--|--|--|--|--|--|
| а. В мансардах | 7 | 10 | 177,0 | | | | | | |
| б. В подвалах | 2 | 8 | 108,9 | | | | | | |
| в. В цокольных этажах | | | | | | | | | |
| г. В бараках | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| № п/п | Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | Число квартир | Их жилая площадь |
|---------------------|----------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | число квартир | их жилая площадь | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| Однокомнатные | 8 | 175,0 | 4 | 101,3 | | 175,3 | |
| Двухкомнатные | 16 | 569,0 | 16 | 611,5 | 16 | 601,7 | |
| Трехкомнатные | 13 | 772,4 | 13 | 777,8 | 13 | 781,5 | |
| Четырехкомнатные | 5 | 357,2 | 6 | 415,0 | 5 | 363,3 | |
| Пятикомнатные | 7 | 579,4 | 8 | 446,5 | 7 | 581,9 | |
| Шестикомнатные | 2 | 193,0 | | | | | |
| Семь и более комнат | 1 | 138,0 | | | | | |
| Всего | 52 | 2827,0 | 47 | 2652,1 | 47 | 2475,0 | |

в. м)

| №№ п/п | Классификация помещений | Текущие изменения 85 г. | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------------------------------------|--|------------|------------|------------|----------|------------|------------|------------|----------|------------|------------|------------|
| | | Основная | | Вспомогат. | | Основная | | Вспомогат. | | Основная | | Вспомогат. | |
| | | общая | арендуемая | общая | арендуемая | общая | арендуемая | общая | арендуемая | общая | арендуемая | общая | арендуемая |
| 1 | Жилая, сдаваемая в аренду | | | | | 545,4 | 545,4 | 122,5 | 122,5 | | | 2.99,1 | 167,0 |
| 2 | Торговая | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Производственная | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Складская | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Бытового обслуживания | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Гаражи | | | | | 57,9 | 57,9 | - | - | | | 57,9 | 57,9 |
| 7 | Учрежденческая | | | | | | | | | | | 69,3 | 28,4 |
| 8 | Общественного питания <i>Кафе</i> | 42,4 | 42,4 | - | - | | | | | | | | |
| 9 | Школьная | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Учебно-научная | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Лечебно-санитарная | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Культурно-просветительная | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Театров и зрелищных предпр. | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Творческие мастерские <i>художки</i> | | | | | 296 | 296 | 8,5 | 8,5 | | | | |
| 15 | Прочая | | | | | | | | | | | | |
| Итого: | | 424 | 424 | - | - | 432,9 | 432,9 | 122,8 | 122,8 | | | 426,2 | 253,3 |

562 в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

| №№ п/п | Использование помещений | Основная | Вспомогательная | Текущие изменения 85 г. | | | |
|-----------|--|----------|-----------------|--|-----------------|----------|-----------------|
| | | | | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная |
| 1 | Учрежденческая: | | | | | | |
| | а. Жилищная контора | 11,8 | | | | | |
| | б. Комнаты детские, дружины и другие | | | | | | |
| 2 | Культурно-просветительная: | | | | | | |
| | а. Кр. уголки, клубы, библиот. | | | | | | |
| 3 | Прочая: | | | | | | |
| | а. Мастерские | | 15,5 | | | | |
| | б. Склады жилищной конторы | | | | | | |
| | в. Теплоузел | | | | | | |
| | г. Котельная | | | | | | |
| | В том числе: на газе | | | | | | |
| | <i>свободны</i> на твердом топливе | | | | 102,6 | | 53,5 |
| | д. <i>вещные склады</i> | | | | 24,2 | | 27,3 |
| | Итого: | 11,8 | 15,5 | | 126,8 | | 80,8 |

217,9

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

| 1 | 2 | 3 | Отопление | | | | | | Ванны | | | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | Напряжение электросети | | |
|-----|------|------|-------------|--------|--|---------------------------------------|--|------|-------|--------|----|----|----|------|------|------|------|----|------------------------|-------|------|
| | | | центральное | | | | | | 10 | 11 | 12 | | | | | | | | 13 | вольт | |
| | | | 4 | от ТЭЦ | | от группов. или квартальных котельных | | 9 | | | | | | | | | | | | 8 | 7 |
| 10 | 2784 | 2784 | | | | | | | | 2784 | 17 | 18 | | | | 2784 | 1350 | | | | |
| 1/4 | 424 | 424 | | | | | | 424 | 90 | 954 | | | | | | | | | | | |
| 1/4 | 1257 | 1257 | | | | | | 4257 | 24 | 25 | | | | 4257 | 1 | | | | | | 4257 |
| 1/4 | 562 | 562 | | | | | | 562 | 2028 | 628425 | | | | 562 | 2224 | | | | | | 562 |

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------|--------------|---|-------------------|-------------|----------------------|
| № или литер плану | Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (в кв.м.) | Высота (м.) | Объем (куб. м.) |
| 1 | | | 797,1895 | 18,95 | 15116 |
| 1 | | | 675,51870 | | 12.632 |
| | | $50,0 \times 8,70 + 4,20 \times 12,0 + 2,0 \times 4,4 + 4,20 \times 4,40 =$ | 512,7310 | | 1589 |
| | | | 2800 | 2,8 | 784 |
| | | | 1810 | 3,50 | 633 |
| | | Итого | | | 28488 |
| | | | 522,666 | | 348 |
| | | | | | 28836 |
| | Прекда | 4-1 $15,00 \times 34,0 + 7,8 \times 21,0$ | 674,30 | 3,0 | 2022 |
| | | Узелок. Жилая чащб | 12194 | | |
| | | $20.000 - 784 - 2022 =$ | | | 17194 м ³ |
| | | Узелок. таб | | | 8836 |

797,1895
675,51870
1473

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II

сборник № 28

Вид внутренней отделки *политимен*

Таблица № 29

| №№ п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес констр. элементов с поправками | Износ в % | Приведенный % износа |
|-----------------------|--|---|--|--|--|---|-----------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | <i>бетонные железобетонные</i> | <i>дефектов нет</i> | 12 | - | 12 | 25 | 3.0 |
| 2 | а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки | <i>кирпичные с штукатуркой</i> | <i>дефектов нет</i> | 21 | - | 21 | 25 | 5.2 |
| 3 | Чердачные | <i>плоские деревянные</i> | <i>дефектов нет</i> | 10 | -7 | 3 | 30 | 0.9 |
| | Междужатные | <i>дер. по чердаку</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | |
| | Надподвальные | <i>дер. по чердаку</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | |
| 4 | Крыша | <i>деревянная</i> | <i>дефектов нет</i> | 2 | - | 2 | 25 | 0.5 |
| 5 | Полы | <i>паркетные</i> | <i>дефектов нет</i> | 10 | - | 10 | 30 | 3.0 |
| 6 | Оконные | <i>деревянные</i> | <i>дефектов нет</i> | 10 | - | 10 | 40 | 4.0 |
| | Дверные | <i>деревянные</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | |
| 7 | Наружная отделка | <i>штукатурка</i> | <i>дефектов нет</i> | 11 | +1.32 | 12.3 | 20 | 2.5 |
| | а. Архитектурное оформление | <i>штукатурка</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | |
| | б. Внутренняя отделка | <i>штукатурка</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | |
| | в. Отделка | <i>штукатурка</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | |
| 8 | Центральное отопление | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | 19 | +0.82 +1.12 -3.9 -3.1 -3.1 -3.1 -3.1 | 10.84 | 25 | 2.7 |
| | Печное отопление | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | |
| | Водопровод | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | |
| | Электроосвещение | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | |
| | Радио | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | |
| | Телефон | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | |
| | Телевидение | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | |
| | Ванны | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | |
| | С газовыми колонками | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | |
| | С дровяными колонками | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | |
| С горяч. водоснабжен. | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | | |
| Горячее водоснабжение | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | | |
| Вентиляция | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | | |
| Газоснабжение | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | | |
| Мусоропровод | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | | |
| Лифты | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | | |
| Канализация | <i>отсутствует</i> | <i>дефектов нет</i> | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | <i>штукатурка</i> | <i>дефектов нет</i> | 5 | - | 5 | 25 | 1.2 |
| Итого: | | | | 100 | | 86.14 | | 23.00 |

% износа приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

$$= \frac{23.00 \times 100}{96.14} = 23.93\%$$

И-1-кадр 424.0 м²

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

№ 28
 № 29 е
 Номер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № 28
 Вид внутренней отделки новыми Таблица № 29 е

| Износ в % | Приведенный % износа | № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельному весу в процентах | Удельный вес констр. элементов с поправкой | Износ в % | Приведенный % износа |
|-----------|----------------------|--|--|---|--|--|---------------------------------------|--|-----------|----------------------|
| 8 | 9 | 10 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 25 | 3.0 | | Фундаменты | | | 12 | - | 12 | | |
| 25 | 5.2 | | а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки | | | 21 | - | 21 | | |
| 30 | 0.9 | Перекрытия | Чердачные | | | 10 | - | 3 | | |
| | | | Междуэтажные | | | | | | | |
| | | | Надподвальные | | | | | | | |
| 25 | 0.5 | | Крыша | | | 2 | - | 2 | | |
| 30 | 3.0 | | Полы | | | 10 | - | 10 | | |
| 40 | 4.0 | Проемы | Оконные | | | 10 | - | 10 | | |
| | | | Дверные | | | | | | | |
| 20 | 2.5 | Отделочные работ. | Наружная отделка Архитектурное оформление | | | 11 | +13 | 12.3 | | |
| | | | а. | | | | | | | |
| | | | б. | | | | | | | |
| | | | в. | | | | | | | |
| | | | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| | | | б. | | | | | | | |
| 25 | 2.7 | Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства | Центральное отопление | | | 19 | | 5.8 | | |
| | | | Печное отопление | | | | | | | |
| | | | Водопровод | | | | | | | |
| | | | Электроосвещение | | | | | | | |
| | | | Радио | | | | | | | |
| | | | Телефон | | | | | | | |
| | | | Телевидение | | | | | | | |
| | | | Ванны | С деревянными колонк. | | | | | | |
| | | | | С газовыми колонками | | | | | | |
| | | | | С деревянными колонк | | | | | | |
| | | | Горячее водоснабжение | | | | | -3.9 | | |
| | | | Вентиляция | | | | | -3.1 | | |
| | | | Газоснабжение | | | | | -6.2 | | |
| | | | Мусоропровод | | | | | 13.2 | | |
| | | | Лифты | | | | | | | |
| | | | Канализация | | | | | | | |
| 25 | 1.2 | | Прочие работы | | | 5 | | 5 | | |
| Итого: | | | | | | 100 | | 81.1 | | |

14
 $20 \times 100 = 20$
 $20 \times 100 = 20$
 31% % износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times \text{удельный вес (гр. 7)}}{100}$

те V разде

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

| Износ в % | Приведенный % | Назначение | Описание конструктивных элементов и их удельные веса | | | | | | | | | | | | | № сборки | № таблицы | Удельный вес оцениваемого объекта | Износ в % |
|-----------|---------------|------------|--|-----------|---------------------|------------|-------|------|--------|----|---------|----------------------------|--------|----|----|----------|-----------|-----------------------------------|-----------|
| | | | Этажность | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | крыша | полы | проемы | | отделка | сантехника и др. оборудов. | прочие | | | | | | |
| 8 | 9 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

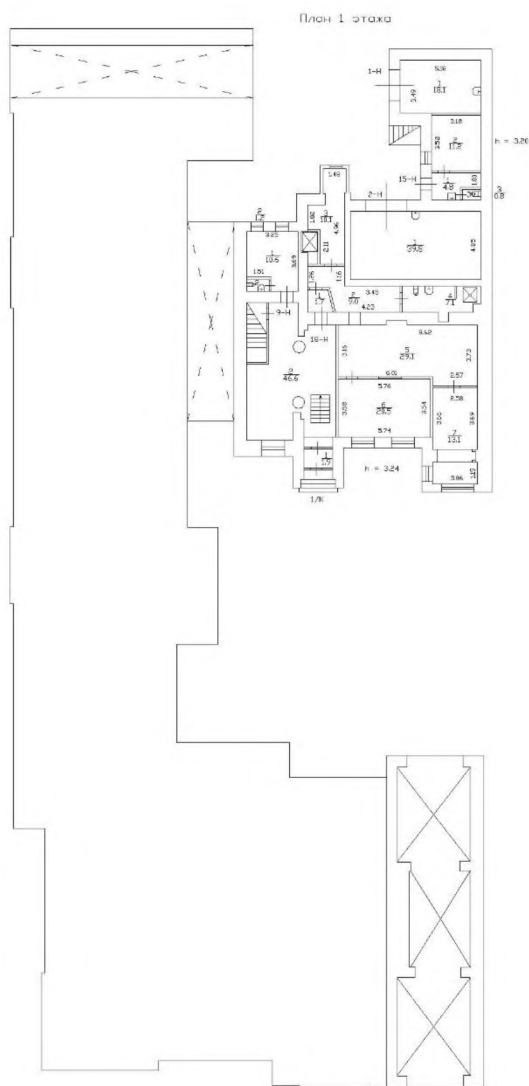
| Наименование строений и пристроек | № сборки | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах | | | | | | | | Удельный вес строения после поправок | Стоимость с. изм. после применения поправочных коэффициентов | Объем или площадь | Восстановительная стоимость рублей | % износа | Действительная стоимость (рублей) |
|-----------------------------------|----------|-----------|----------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------|-------|--------------------------------------|--|-------------------|------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | удельный вес строения | на высоту помещений | на среднюю площадь квартиры | на встроение помещения | на отклонение от группы капитальности | на объем строения | коэф. му | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| Жилая ч. кв. | 28 | 29 | 25 ²⁹ | 0.843 | 0.97 | 0.95 | | | | | 0.77 | 20 ¹² | 17194 | 259 | | 255998 | |
| Кварт. подв. | " | " | " | 0.843 | 0.97 | 0.95 | | | 0.95 | 0.8 | 0.622 | 16 ¹¹ | 784 | 2630 | | 580 | |
| Общ. таб. | " | " | " | 0.843 | 0.97 | 0.95 | | | 0.95 | | 0.738 | 19 ¹¹ | 8836 | 16885 | 26 | 124953 | |
| И.п. кафе | " | " | " | 0.811 | | | | | | | 0.811 | 21 ¹⁰ | 2022 | 4246 | | 31422 | |

$K = 1.194 \cdot 1.67$ ВСЕГО 1963 563893 31% 412953 32225

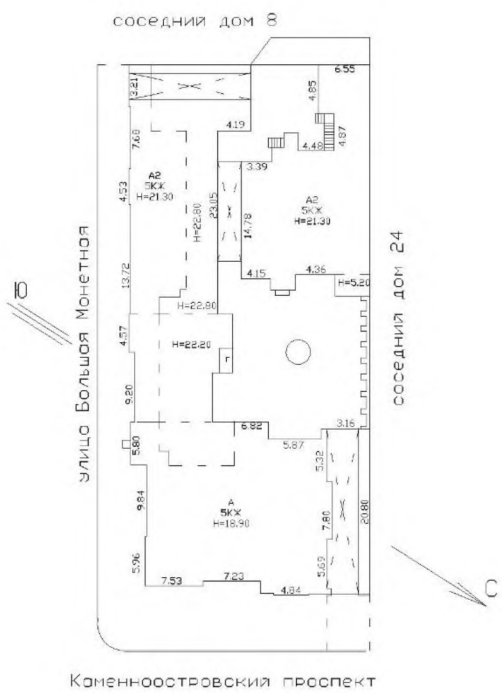
Текущие изменения внесены

выполнил 19 г. 19 г. 19 г.

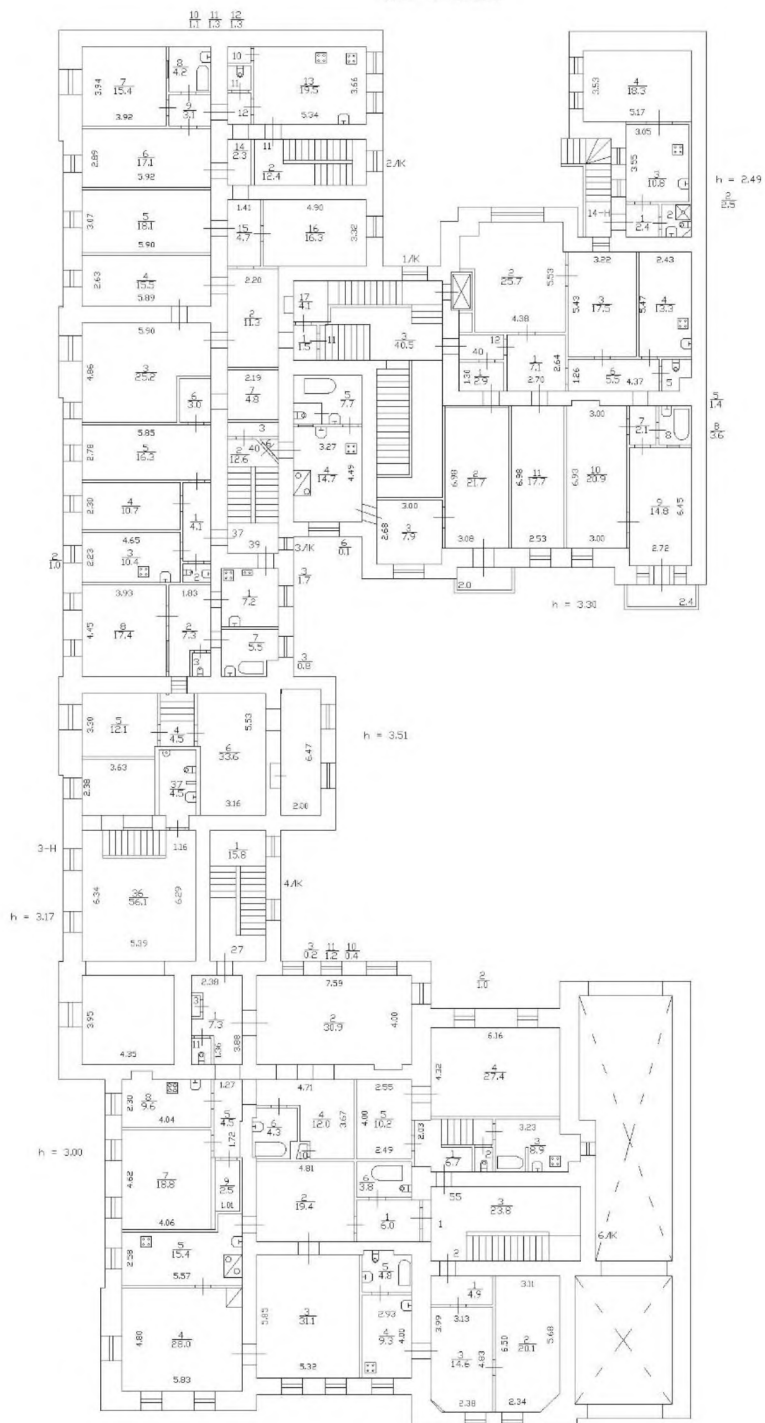
Х
П
Д



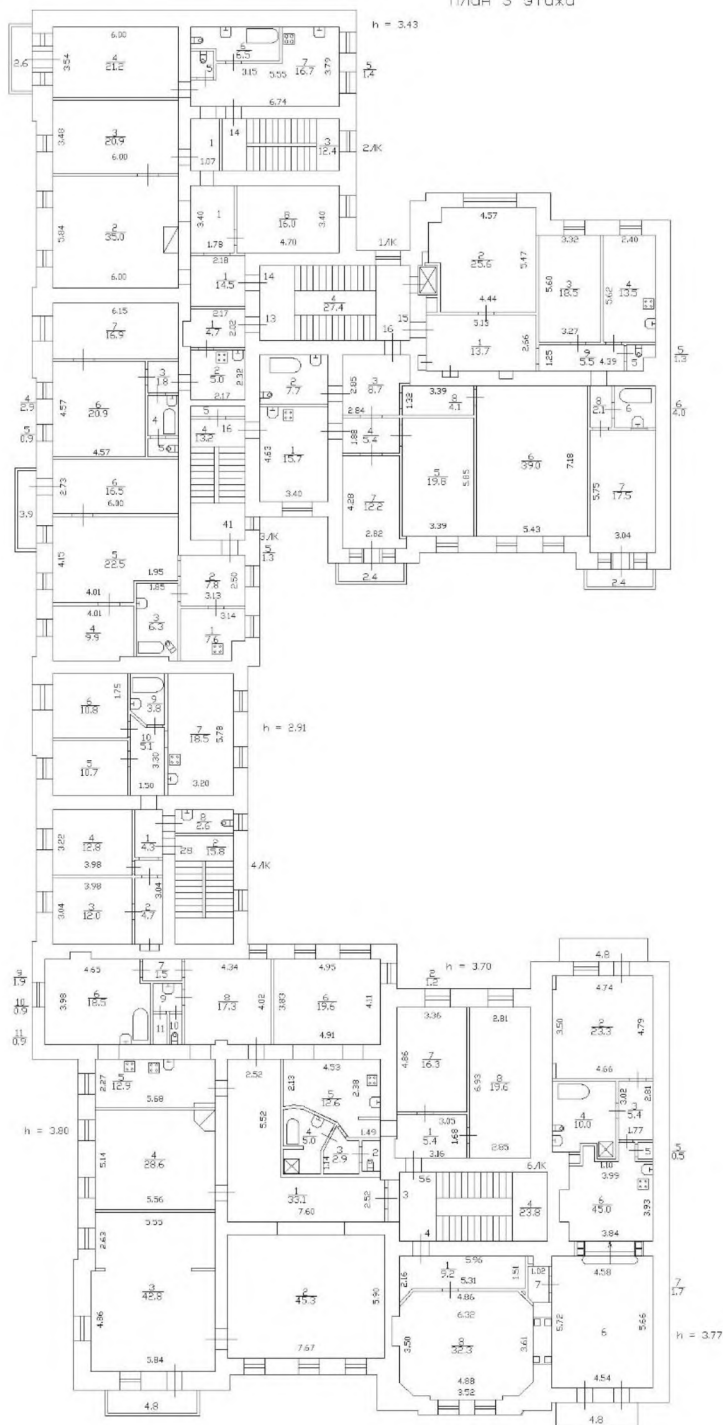
Ситуационный план здания по улице Большая Монетная дом 10 литера А

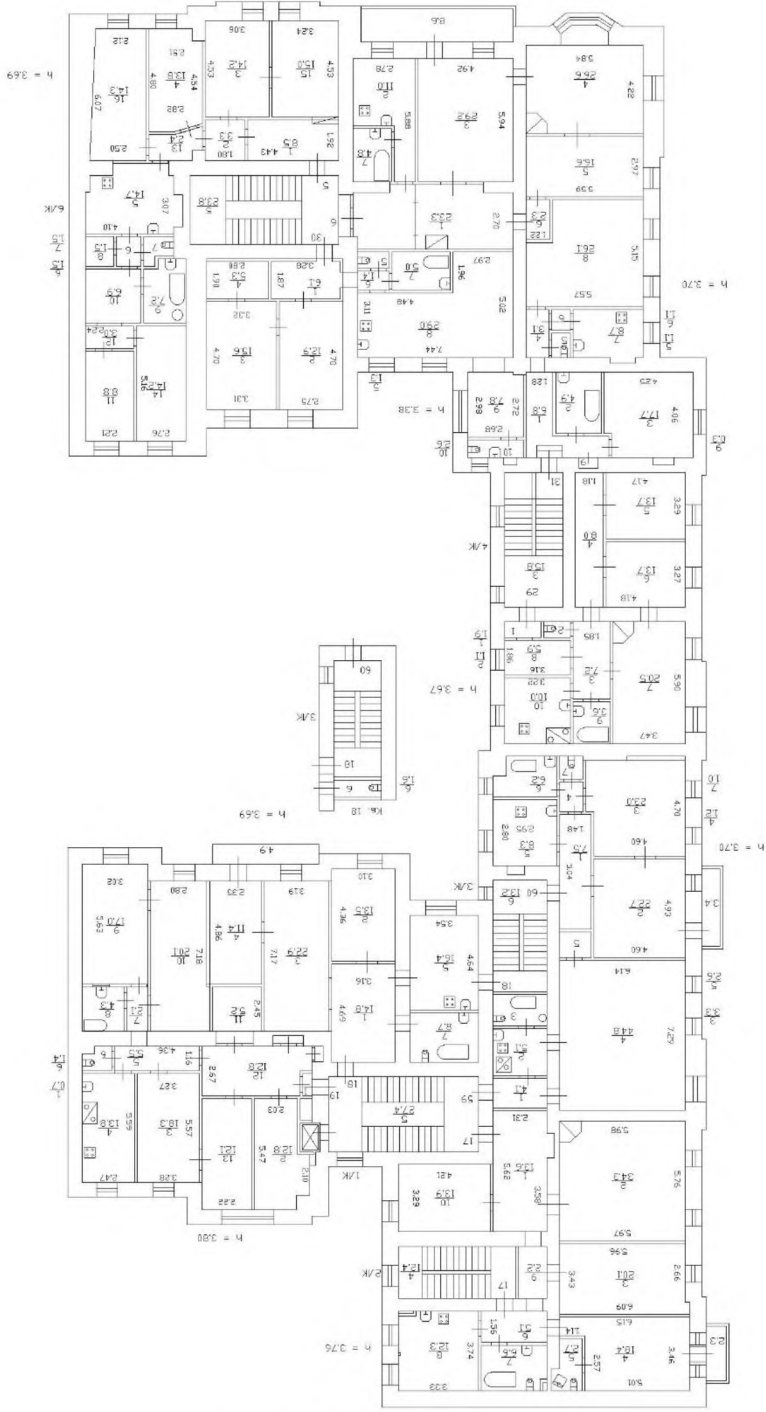


План 2 этажа



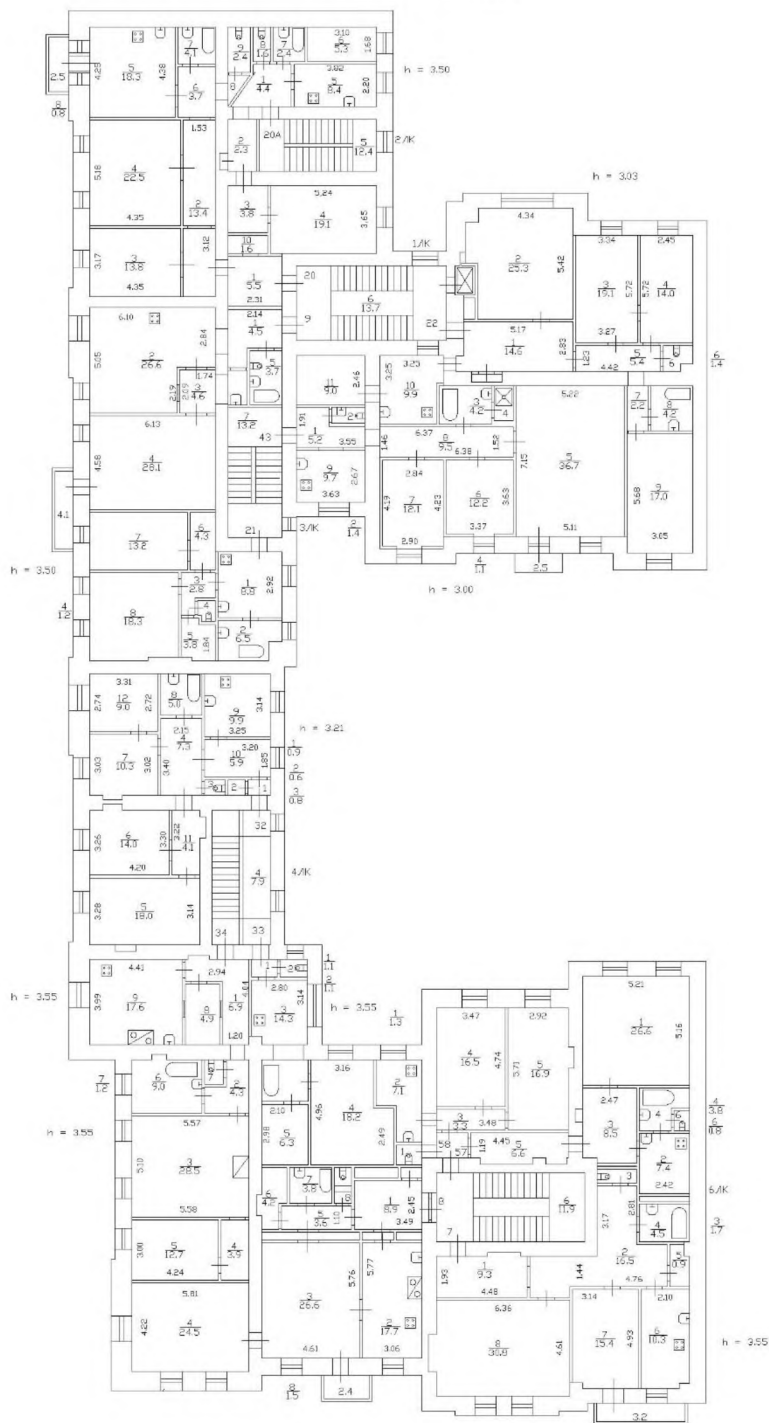
План 3 этажа

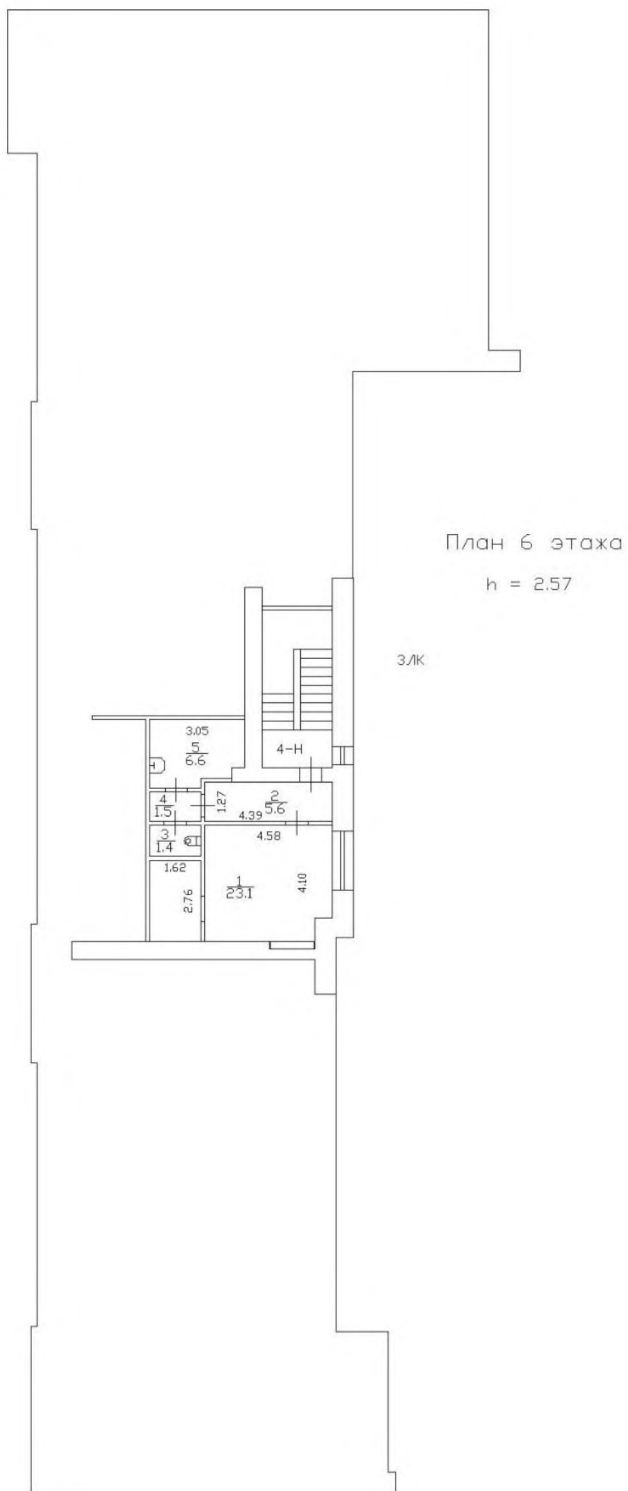




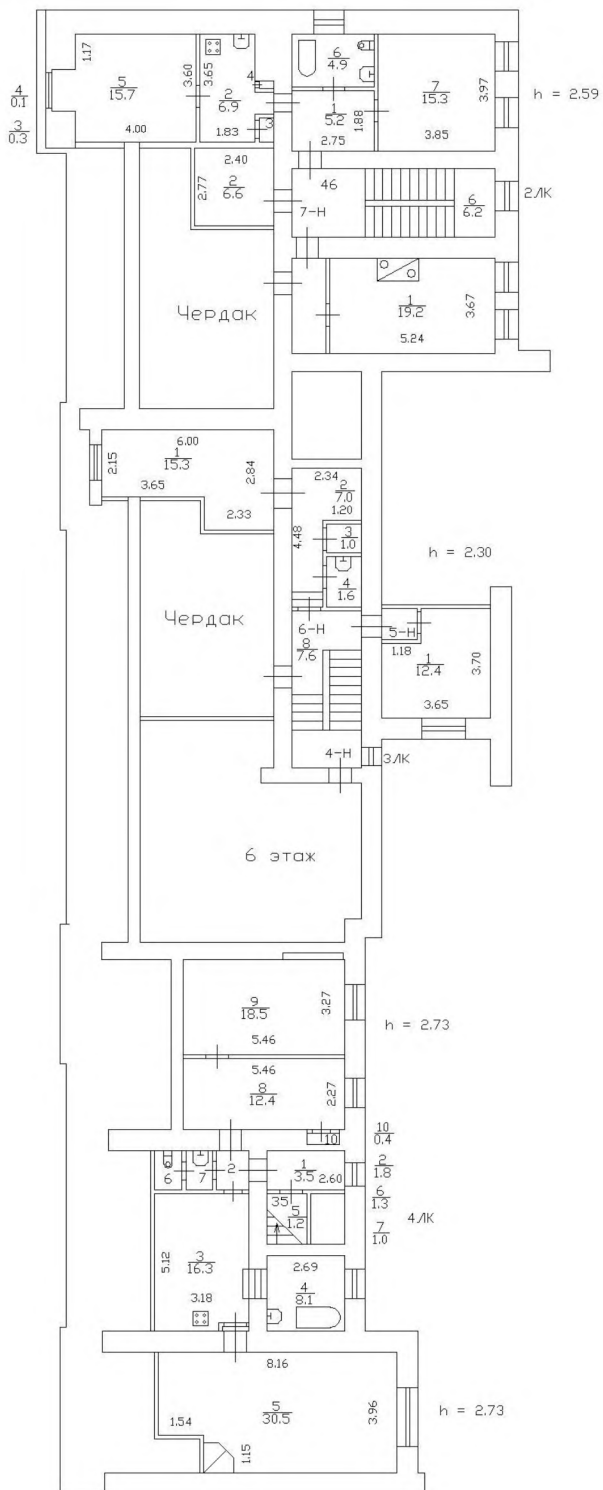
PLAN 4 STOK

План 5 этажа

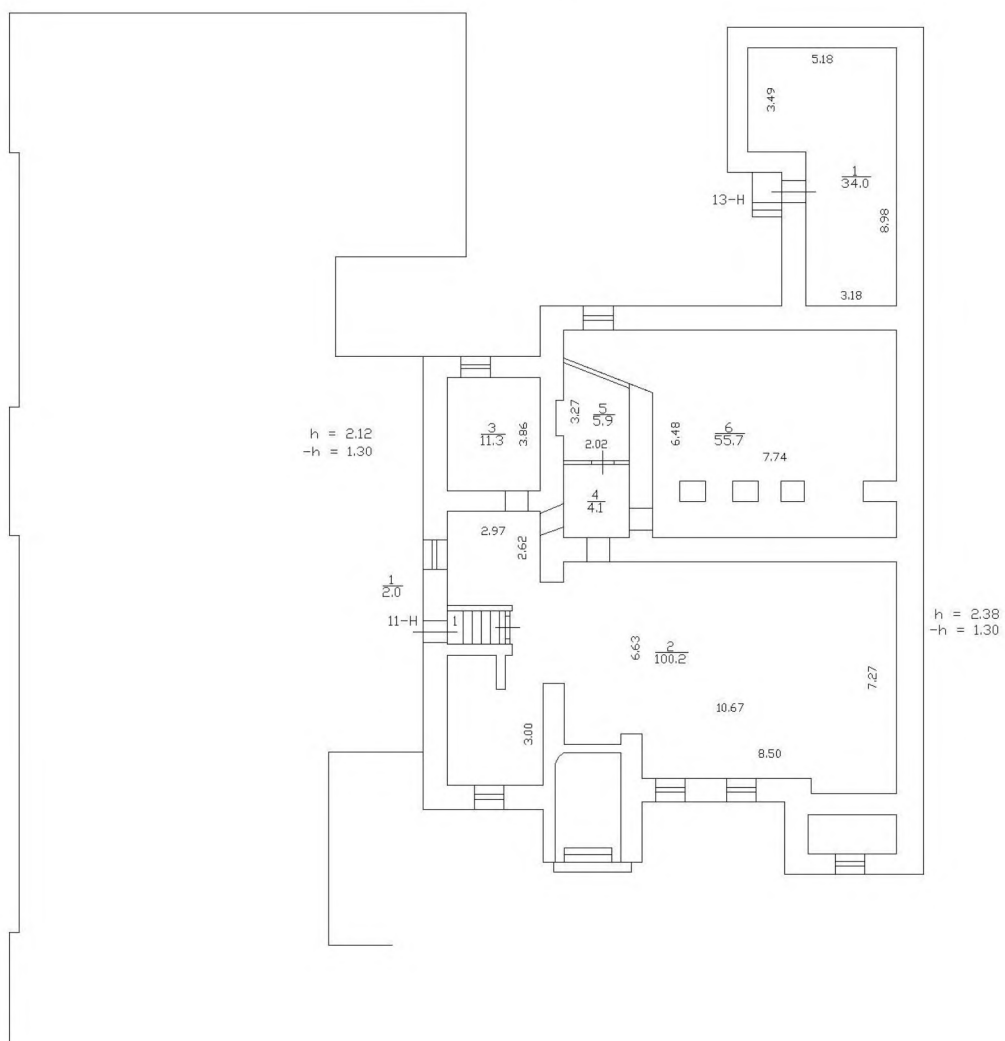




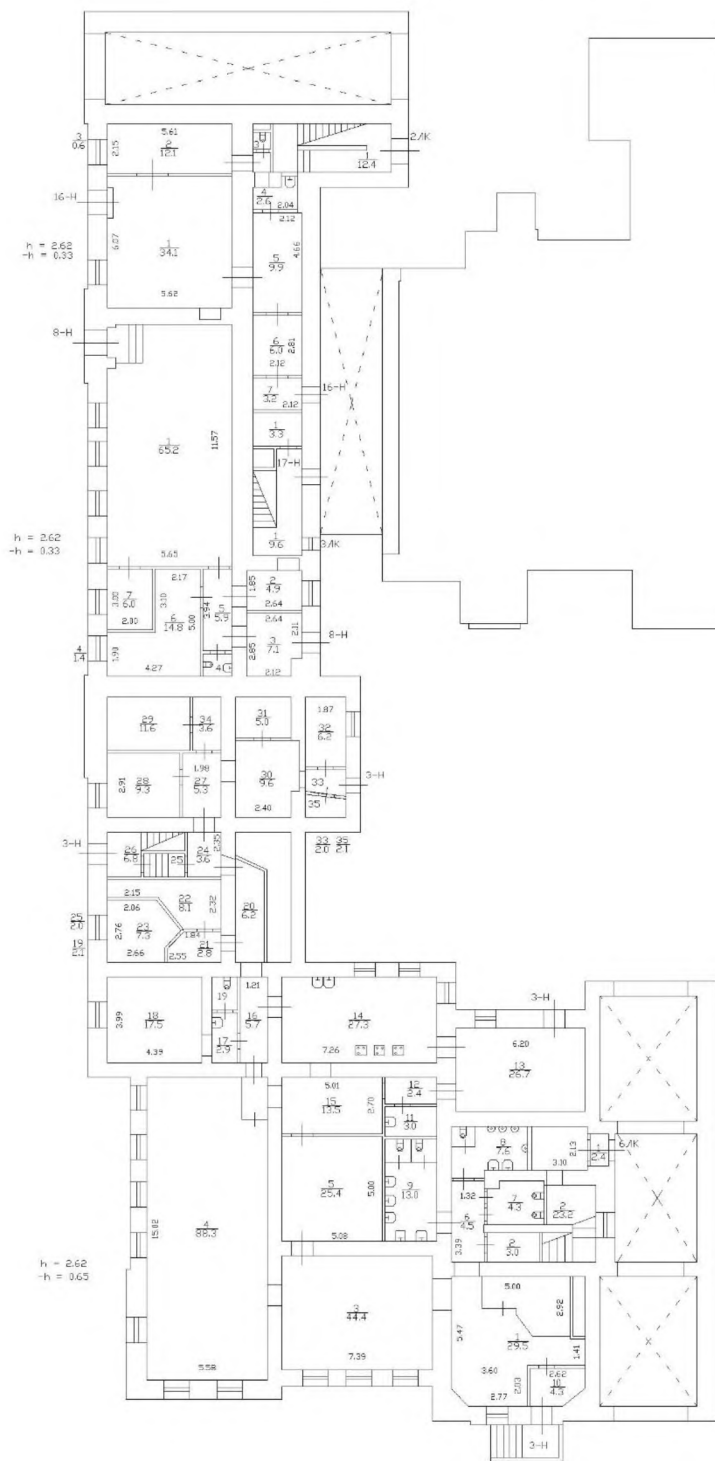
План мансарды



План подвала



План цокольного этажа



Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН2)

Фотографические изображения объекта
(съемка проведена А.П. Хорликовым 09 сентября 2024 г.)

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире №20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28)



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада со стороны Каменноостровского проспекта



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада со стороны Каменноостровского проспекта



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада со стороны Каменноостровского проспекта



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада со стороны Каменноостровского проспекта



Фото 5. Вид в сторону дворового пространства со стороны Каменноостровского проспекта



Фото 6. Вид в сторону дворового пространства со стороны Каменноостровского проспекта



Фото 7. Фрагмент входа в дворовое пространство со стороны Каменноостровского проспекта



Фото 8. Входная группа



Фото 9. Фрагмент дворового фасада



Фото 10. Фрагмент дворового фасада



Фото 11. Дверное заполнение дворового фасада



Фото 12. Фрагмент дворового фасада

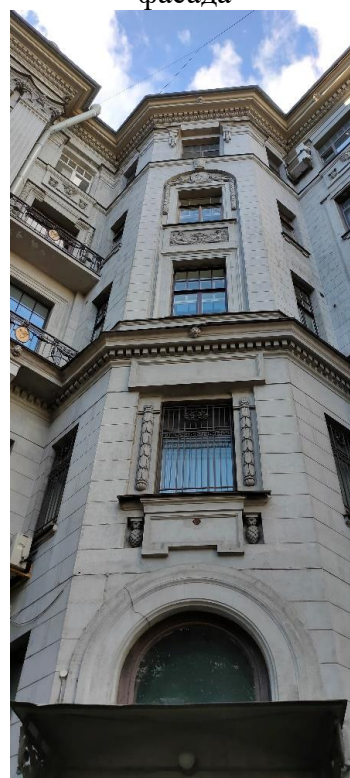


Фото 13. Фрагмент дворового фасада



Фото 14. Фрагмент дворового фасада



Фото 15. Фрагмент северо-западного фасада со стороны сада Андрея Петрова



Фото 16. Фрагмент северо-западного фасада со стороны сада Андрея Петрова



Фото 17. Фрагмент северо-западного фасада со стороны сада Андрея Петрова



Фото 18. Фрагмент северо-западного фасада со стороны сада Андрея Петрова



Фото 19. Фрагмент северо-западного фасада

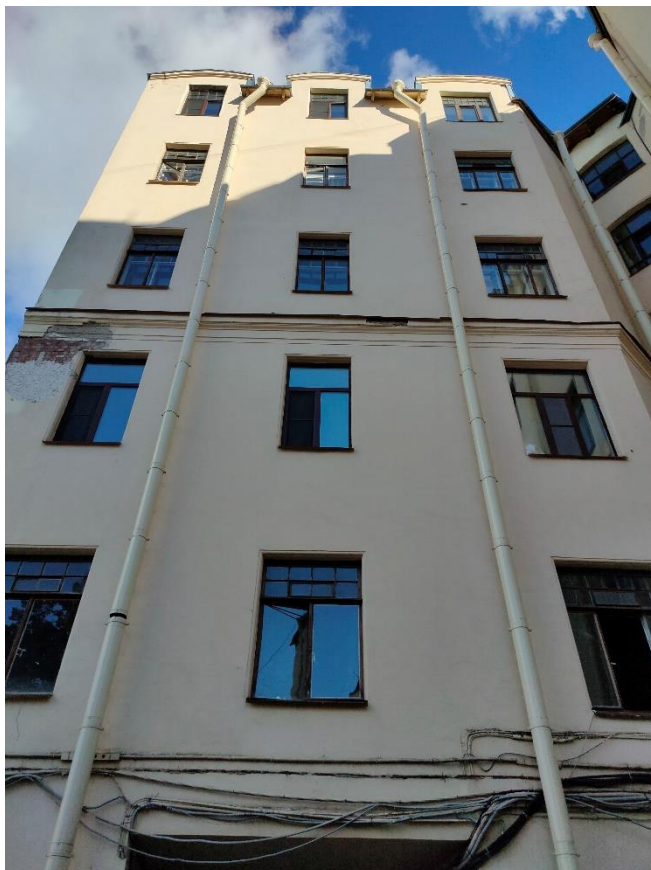


Фото 20. Фрагмент северо-западного фасада



Фото 21 Фрагмент северо-западного фасада



Фото 22. Фрагмент северо-западного дворового фасада



Фото 23. Фрагмент северо-западного дворового фасада



Фото 24. Фрагмент юго-западного дворового фасада



Фото 25. Фрагмент юго-западного дворового фасада



Фото 26. Фрагмент юго-западного дворового фасада



Фото 27. Фрагмент юго-западного дворового фасада



Фото 28. Вид на дворовое пространство



Фото 29. Фрагмент юго-западного дворового фасада



Фото 30. Фрагмент юго-западного дворового фасада



Фото 31. Фрагмент юго-западного дворового фасада



Фото 32. Вид на дворовое пространство



Фото 33. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 34. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 35. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 36. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 37. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 38. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 39. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 40. Фрагмент юго-восточного дворового фасада



Фото 41. Фрагмент юго-восточного дворового фасада

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., д. 10, лит. А**



Фото 1. Вид со стороны Каменноостровского проспекта



Фото 2. Вид со стороны Большой Монетной



Фото 3. Вид со стороны Каменноостровского проспекта

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН2)

**Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.
Извлечение**



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

|-----+-----
---|
|Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил|Каменноостровский
просп., |
|секретарь Ленинградского губкома ВКП(б)|26-28
|
|Киров С.М. |
|
|-----+-----
---|

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН2)

Копия лицензии МКРФ

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02588 от 9 июня 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Капитель»

ООО «Капитель»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1047825007273**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7816235786**

006368

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 29, лит. А, пом. 311

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1763 от 9 июня 2015 г.

№374 от 29 марта 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 02588 от 9 июня 2015 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006366

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН2)

Копия договора с экспертом

Договор № 30-11/22-СОКН2-ГИКЭ

Санкт-Петербург

09 сентября 2024 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Капитель» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора М.А. Добродумова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А (Шифр: 30-11/22-СОКН2), разработанной ООО «Капитель».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Капитель»
 ИНН 7816235786
 КПП 780201001
 Юр. Адрес: 194044 г. Санкт-Петербург
 Выборгская наб. д.29 лит. А пом.311 Р/с
 40702810300000009951 В АО Банк
 «ПСКБ» г. Санкт-Петербург К/с
 30101810000000000852 БИК 044030852
 ОГРН 1047825007273
 ОКПО 72426756
 Эл. почта: kapitel@kapitel-piter.ru
 Телефон: 309-00-80

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович
 Дата рождения: 14.04.1967 г.
 Место рождения: г. Ленинград.
 Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
 Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по
 Санкт-Петербургу и Ленинградской
 области в Невском р-не г. Санкт-
 Петербурга
 21.11. 2013 г.
 Место жительства: СПб, ул. Латышских
 стрелков, д. 11/1, кв. 272
 ИНН 781115903868

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
 Генеральный директор
 ООО «Капитель»

Добродумов М.А.
 «09» сентября 2024 г.
 М.П.



От Исполнителя:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Хорликов А.П.".

Хорликов А.П.

«09» сентября 2024 г.

Дополнительное соглашение № 1
к Договору № 30-11/22-СОКН2-ГИКЭ от 09 сентября 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«18» ноября 2024 г.

Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Капитель» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора М.А. Добродумова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 30-11/22-СОКН2-ГИКЭ от 09 сентября 2024 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с корректировкой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А (Шифр: 30-11/22-СОКН2), разработанной ООО «Капитель», продлить срок проведения государственной историко-культурной экспертизы до выполнения обязательств.

2. Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Капитель»

Добродумов М.А.



От Исполнителя:

Хорликов А.П.

СОДЕРЖАНИЕ

Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А - Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А) и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса» (ул. Большая Монетная, д.10, литера А) при реализации проекта «Капитальный ремонт квартир с перепланировкой и ремонт общего домового имущества здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 24, литера Б», разработанный ООО «Капиталь» в 2024 г. (Шифр: 30-11/22-СОКН2)

| | |
|--|---------|
| Акт | 1-25 |
| Приложение № 1. Краткие исторические справки | 26-31 |
| Приложение № 2. Историческая иконография | 32-44 |
| Приложение № 3. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А (Каменноостровский пр., д. 26-28). Документы учета окон. | 45-108 |
| Приложение № 4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Ц. Кавоса», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., 10, лит. А. Документы учета окон. | 109-139 |
| Приложение № 5. Историко-культурный опорный план | 140-141 |
| Приложение № 6. Документы, представленные заказчиком | 142-180 |
| Приложение № 7. Фотографические изображения объекта | 181-199 |
| Приложение № 8. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение. | 200-203 |
| Приложение № 9. Копия лицензии МКРФ | 204-207 |
| Приложение № 10. Копия договора с экспертом | 208-212 |
| Содержание | 213 |