

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка **по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4х1,7 км)»**, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 15 ноября 2024 года – 17 декабря 2024 года
Место проведения экспертизы: город Санкт-Петербург, г. Петрозаводск.

Сведения о заказчике экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail avruh2000@mail.ru
Сведения об эксперте	
Фамилия, имя, отчество:	Герман Константин Энрикович

<p>Образование:</p> <p>Специальность:</p> <p>Ученая степень (звание):</p> <p>Стаж работы:</p> <p>Место работы и должность:</p> <p>Реквизиты аттестации:</p> <p>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:</p>	<p>высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)</p> <p>историк, археолог</p> <p>кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)</p> <p>33 года</p> <p>Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии</p> <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного</p>
---	--

	<p>кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	---

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 (в действующей редакции).

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № №01-43-16991/24-0-1 от 13.08.2024 г.

Договор подряда № 20/09/6-24-ДОГ от 20.09.2024 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4х1,7 км)» в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4х1,7 км)», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № №01-43-16991/24-0-1 от 13.08.2024 г.
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4х1,7 км)».

3. Градостроительный план земельного участка по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4x1,7 км)». Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заявителем документацией по объекту экспертизы – земельному участку по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4x1,7 км)»;

- историко-библиографические исследования, изучение картографических источников, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия;

- анализ сведений об археологических исследованиях, ранее проведенных в районе расположения земельного участка;

- определено положение участка – объекта экспертизы на следующих картографических ресурсах:

- Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru/>);

- Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty/>);

- Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);

- выполнена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ (визуальное обследование и фотофиксация участка обследования, закладка и документирование разведочных археологических шурфов).

Основные методы проведенного исследования: анализ документальных и библиографических источников, картографический метод, натурное визуальное обследование, полевое археологическое исследование (археологическая разведка) с осуществлением локальных земляных работ.

В результате перечисленных исследований, носящих преимущественно научно-практический характер, было получено представление о расположении земельного участка – объекта экспертизы, его современном состоянии, перспективах обнаружения на участке

объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, заложен и документирован разведочный археологический шурф.

На основании изучения, представленных заявителем и собранных материалов, проведенных натурных исследований был сделан вывод, что объем собранных материалов и проведенных исследований достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники.

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Адрианова Л.С., Иванищева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // ТАС. Тверь, 1998. Вып. 3.
3. Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // ТАС. Тверь, 2010. Вып. 10.
4. Александрова Е. А. Парголово-Parkala. СПб. 2013; Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013.
5. Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига. 1970..
6. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
7. Гаврилова И.В. Неолитическая стоянка Кочище на оз. Селигер // КСИА 92. М., 1962.
8. Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.
9. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
10. Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. //ТАС, вып. 4, т.1.Тверь, 2000. С. 273-277.
11. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
12. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004119:53 по адресу: г. Санкт-Петербург, Новосельковская улица, дом 31 (участок 1), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569). СПб., 2024.

13. Герман К.Э. Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0413202:3 под объект "Деловой центр" по адресу: г.Санкт-Петербург, Приморский район, ул.Камышовая, д.25, литера "А". СПб., 2024; Герман К.Э. Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0414307:1 для проектирования объекта «Строительство служебно-производственного здания для размещения служб и подразделений СЗТУ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Савушкина, д. 71, корп. 2, лит. А, лит. Б, корп. 3». СПб., 2024.
14. Герман К.Э. Памятники с керамикой сперрингс в бассейне Онежского озера. Дисс. на соискание ученой степени к.и.н. СПб. 2001.
15. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013.
16. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестн. Вып. 28. СПб., 2020.
17. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // Археологический вестн. Вып. 37. СПб., 2022.
18. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961.
19. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011.
20. Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах Ленинградской области. // ТАС. Вып 1.
21. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011.
22. Жульников А. М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005.
23. Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.
24. Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте. // Естествознание в школе. 1928, N 2. Л., 1928.
25. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). СПб., 2015.
26. Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб., 1994.
27. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.

28. Кепсу С. Петербург до Петербурга. СПб., 2000.
29. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
30. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
31. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. СПб., 1995.
32. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
33. Нордквист К., Мёкккенен Т. Переосмысление типичной гребенчатой керамики по А. Эйряпя // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник, вып. 4. СПб., 2015.
34. Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852.
35. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.
36. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.
37. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой. // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856.
38. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
39. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
40. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
41. Ситников А.А. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А». СПб., 2024.
42. Соболев В. Ю. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих

воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Строительство базы ремонтно-эксплуатационной службы Западного района (ориентировочная площадь 2 300 кв. м.)», расположенному по адресу: Санкт - Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое, Планерная ул., уч. 97. СПб., 2024.

43. Соболев В.Ю. Акт **государственной историко-культурной экспертизы документации**, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Объект хранения автотранспорта» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, участок 14, (юго-восточнее пересечения с Туристской улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004158:11. СПб., 2024;

44. Соловьева Н.Ф. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6. СПб., 2024.

45. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

46. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.

47. Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. // Известия ГАИМК, вып. 109, ч.1. Л., 1935.

48. Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864.

49. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).

50. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту «Проектирование строительства здания диагностического центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 17, (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Санкт-Петербург в 2024 году (Открытый лист № Р018-00103-00/01360479). Отв. исполнитель Н.А. Заботин. СПб., 2024.

51. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.

52. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987.
53. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.
54. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
55. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.
56. Юшкова М. В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье. // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник. СПб., 2015. Вып. 4.
57. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.
58. Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959.
59. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // De temporibus antiquissimis ad honorem Lembit Jaanits / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinasisaja teadus, 2000. No. 8.
60. Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. С. 87-97
61. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>);
2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).
3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).
4. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>);
5. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)
6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Обследованный земельный участок по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4х1,7 км)» согласно данным Росреестра¹ локализуется в западной части Муниципального округа № 65 по Мебельной улице, в западной части Приморского района Санкт-Петербурга, в северной части города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.² Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.³ Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.⁴

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья⁵. Наибольшее влияние на формирование современного рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таяние ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 11000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой

¹ Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>).

² Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

³ Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

⁴ Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

⁵ Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таяния ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анцилово озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному⁶.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню⁷.

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней

⁶Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

⁷Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного⁸.

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Гидрография района исследований представлена водоемами Балтийского стока - р. Невой и её правыми притоками. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена) территория заболочена на значительной протяженности. Наиболее высокими и, как следствие, пригодными для заселения человеком территориями в округе работ являются камовые холмы образующие холмисто-камовые возвышенности (Юкковская, Токсовская, Всеволожская, Колтушская). Абсолютная высота их не превышает 80-100 м, а относительная 10-70 м. Кроме того, в низинах встречаются отдельные более мелкие по высоте и размерам холмистые массивы и гряды, оживляющие их однообразный рельеф.⁹

Обследованный участок расположен в низкой, юго-западной части Приневско-Ладожской геоморфологической провинции восточнее и севернее литориновой террасы, известной находками эпохи камня и палеометалла, на участке восточного берега Лахтинского залива, вплоть до последней четверти XX столетия занятого подболоченной низменностью. Гидрография участка представлена Лахтинским разливом (в 1,2 км западнее участка работ)- лагунно-лиманным озером, отделенным от Невской губы Финского залива песчаной насыпью, по которой проходит Приморское шоссе и железнодорожная Сестрорецкая линия. В разлив впадают речки Глухарка, Юнтоловка и Каменка соединяющие водоем с соседними водными системами Карельского перешейка. Вытекает из него река Бабылка, впадающая в Финский залив. Современная конфигурация как самого Лахтинского разлива, так и его притоков связана с работой земснарядов во второй половине XX столетия. Участок работ расположен по границе приморской Низины северного берега Невской губы Финского залива восточнее Лахтинского разлива. Освоение этого

⁸Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

⁹Д Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

болотистого участка стало возможным после мелиоративных работ и подсыпок, связанных с прокладкой железной дороги в середине XIX века.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александровской Лавры 1927 года.¹⁰ Однако в границах современного Приморского района города археологические исследования начались несколько раньше. Краеведческий кружок изучения Лесного при Коммерческом училище в Лесном, Лахтинской экскурсионной станции, Ленинградского краеведческого общества в 20-е годы прошлого века стал центром изучения каменного века юга Карельского перешейка в период с 1916 по 1933 годы членами этого кружка была открыта большая часть неолитических стоянок, ставших в XX веке для региона опорными: стоянка Токсово на Кавголовском озере и группа стоянок на озере Сестрорецкий разлив. В современных границах Приморского района в 1922 году сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом в северной части поселка Ольгино была открыта стоянка на Лахте.¹¹ Памятник располагался в 5,5 м над уровнем Финского залива на верхней площадке его прибрежной террасы. На следующий год его коллегой Б.В. Земляковым на памятнике были проведены раскопки. Опубликовав результаты этих работ Земляков, предложил систематизацию данных по югу Карельского перешейка.¹² В последствии к материалам краеведческого кружка по Карельскому перешейку обращались неоднократно. В частности, в послевоенное время эти работы в полной мере были опубликованы в монографии Н.Н. Гуриной 1961 года. В книге произведён сравнительный анализ материалов Токсовской стоянки, артефактов памятников Сестрорецкого разлива эпохи неолита, и некоторых памятников нижнего Поволжья (Усть-Рыбежна 1) выявивший их типологическую близость.¹³ В 1995 году выходит вторая часть каталога В.А. Лапшина ставшая своеобразным итогом археологического изучения

¹⁰ Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261.

¹¹ Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24

¹² Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте. // Естественное знание в школе. 1928, N 2. Л., 1928. С. 70-85.

¹³ Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С. 12; 415-424.

Ленинградской области в XIX-XX вв. По сведения Владимира Анатольевича в исследованиях Лахтинской стоянки принимал участие А.А. Спицын.¹⁴

В 1998-1999 годах Сестрорецкие стоянки и памятник на Лахте с целью уточнить их текущее состояние обследовались В.И.Тимофеевым, П.Е.Сорокиным и Д.В.Герасимовым. Результаты исследований вошли в каталог 2003 года¹⁵ ставший, вместе со статьей Д.В. Герасимова,¹⁶ своеобразным итогом изучения каменного века на Карельском полуострове.

Начиная с 2002 года к чисто научным исследованиям в Приморском районе Санкт-Петербурга прибавляются разведки на участках, выделяемых из государственной собственности в частную, а с 2009 года и разведки с целью государственной историко-культурной экспертизы. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязал проводить разведочные работы на всех землях, выделяемых из государственной собственности в частную, в случае если у органов охраны нет сведений о наличии или отсутствии на этих землях объектов историко-культурного наследия. Закон вменяет, так же, заказчику работ обязательные охранные раскопки в случае невозможности иных способов сохранения памятника археологии. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 сделало обязательным государственную историко-культурную экспертизу отчуждаемых участков. Этот тип исследований проводится в регионе специалистами – экспертами ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ и рядом других государственных и частных археологических организаций. Ниже, для примера, охарактеризованы некоторые из них.

В 2022 году к.и.н. нами и экспедицией ООО «Терра» в рамках государственной историко-культурной экспертизы в 2,15 км к северо-востоку от места работ в 3,1 км к востоку юго-востоку от места работ обследованы участки с кадастровым номером 78:34:0413202:3 под объект "Деловой центр" по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Камышовая, д.25, литера "А" и участка с участка с кадастровым номером 78:34:0414307:1 для проектирования объекта «Строительство служебно-производственного здания для размещения служб и подразделений СЗТУ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Савушкина, д. 71, корп. 2, лит. А, лит. Б, корп. 3. Археологической

¹⁴ Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. СПб., 1995. С. 175.

¹⁵ Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С.6,7.

¹⁶ Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24

разведкой объектов культурного наследия выявлено не было.¹⁷ В апреле 2024 года мы обследовали участок с кадастровым номером 78:34:0004119:53 по адресу: г. Санкт-Петербург, Новосельковская улица, дом 31 (участок 1) в 5,8 км к северо-востоку от обследованного участка. В результате разведочной шурфовки археологических памятников не выявлено.¹⁸

В мае 2024 года, в 5,53 км к северо-востоку от участка работ экспедицией ИИМК РАН под руководством к.и.н. Н.Ф. Соловьевой проведено обследование земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6 по методике археологической разведки. Археологических памятников работами выявлено не было.¹⁹

В мае-июле 2024 года государственным экспертом к.и.н В.Ю. Соболевым была проведена экспертиза документации на земельные участки по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, участок 14, (юго-восточнее пересечения с Туристской улицей, в 0,72 км северо-восточнее обследованного отвода) кадастровый номер земельного участка 78:34:0004158:11 и Санкт-Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое, Планерная ул., уч. 97 по объекту «Строительство базы ремонтно-эксплуатационной службы Западного района (ориентировочная площадь 2 300 кв. м.)». По итогам анализа представленной документации экспертом был сделан вывод об отсутствии объектов, обладающих

¹⁷ Герман К.Э. Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0413202:3 под объект "Деловой центр" по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Камышовая, д.25, литера "А". СПб., 2024; Герман К.Э. Научно-технический отчет об историко-культурном научном археологическом обследовании (разведке) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0414307:1 для проектирования объекта «Строительство служебно-производственного здания для размещения служб и подразделений СЗТУ» по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Савушкина, д. 71, корп. 2, лит. А, лит. Б, корп. 3». СПб., 2024.

¹⁸ Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004119:53 по адресу: г. Санкт-Петербург, Новосельковская улица, дом 31 (участок 1), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569). СПб., 2024.

¹⁹ Соловьева Н.Ф. Полный научно-технический отчет. Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Крытый футбольный манеж без трибун для зрителей с гибридным спортивным газоном» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 7А, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:34:0410805:6. СПб., 2024.

признаками объектов культурного (археологического) наследия на указанных земельных участках.²⁰

В августе 2024 г. археологической экспедицией ООО «ПИРС» (начальник экспедиции А.А. Ситников) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке обследования на земельном участке под строительство объекта «Строительство спасательной станции № 19 по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Лисий Нос, ул. Морские Дубки, д. 2, к. 3, лит. А» в Приморском районе г. Санкт-Петербурга (в 11,8 км западнее участка работ). Культурных напластований и других признаков культурного слоя выявлено не было.²¹ В том же году Н.А. Заботин обследует участок по адресу ул. Туристская, 17 в 0,95 км к северу от места работ. Шурфовкой констатировано полное уничтожение почвенного слоя на участке в ходе расторфовки 80х гг. XX столетия.²²

Помимо коммерческих разведок следует отметить археологические исследования в рамках проекта «Школа юных археологов», организованные администрацией Приморского района совместно с НИЦ «Актуальная Археология» с привлечением ведущих исследователей СПбГУ.²³

²⁰ Соболев В.Ю. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Объект хранения автотранспорта» на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, участок 14, (юго-восточнее пересечения с Туристской улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0004158:11. СПб., 2024; Соболев В. Ю. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Строительство базы ремонтно-эксплуатационной службы Западного района (ориентировочная площадь 2 300 кв. м.)», расположенному по адресу: Санкт - Петербург, муниципальный округ Озеро Долгое, Планерная ул., уч. 97. СПб., 2024.

²¹ Ситников А.А. Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Строительство спасательной станции №19 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, улица Морские Дубки, дом 2, корпус 3, литера А». СПб., 2024.

²² Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту «Проектирование строительства здания диагностического центра по адресу: г. Санкт-Петербург, Туристская улица, участок 17, (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Санкт-Петербург в 2024 году (Открытый лист № P018-00103-00/01360479). Отв. исполнитель Н.А. Заботин. СПб., 2024.

²³ СПб ГБУ «Центр спорта Приморского района». Сайт. (URL <http://gutcfkszpr.rprim.gov.spb.ru/>)

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком северного берега Невской губы Финского залива с акцентом на округу производств работ. Заселение юга Карельского перешейка человеком началось в каменном веке. Расположенный между Финским заливом и Ладожским озером, на стыке Фенноскандии, Восточной Прибалтики и через Поволховье – Верхневолжского региона, перешеек после отступления ледника становится территорией контактов и взаимодействия между культурами этих регионов. Большинство известных к настоящему времени стоянок эпохи камня расположены либо на террасах Литоринового моря (Сосновая Гора, Сестрорецкие, Разлив, Лахта, Охта I), либо на озерах южных склонов ледораздельной возвышенности Центральной геоморфологической провинции Карельского перешейка (Кавголово, Лемболово, Васкелово, Хепоярви и Борисово).²⁴

Наиболее ранние культурные напластования на юге карельского перешейка выявлены в нижних слоях стоянок Сестрорецкая 1, Сосновая Гора, Хепо-Ярви и Охта 1 и относятся к ранн-неолитической культуре сперрингс. Керамический комплекс составляют сосуды до 30 см с прямыми либо выпуклыми стенками толщиной 0,8-1,2 см, прямым или скругленным срезом венчика. Тесто со значительной примесью дресвы. Стенки заглажены и полностью орнаментированы. Орнамент имеет вертикальную зональность, состоит из широких зон наклонных прочерченных элементов разделенных рядами ямчатых вдавлений. Есть оттиски рыбьего позвонка и «веревочки». Каменный инвентарь представлен долотами, рубящими орудиями, ножами. Большая часть предметов выполнена из кварца и сланца. Кремень в находках встречается редко.²⁵ Датировки этого типа древностей определяются V – нач. IV тыс. до н. э. Ближайшие аналогии памятникам культуры сперрингс Карельского перешейка специалисты видят в коллекциях собранных Н.Н. Гуриной на стоянке Усть-Рыбежна I²⁶ (бассейн р. Паша, Южное Приладожье) и Т.М. Гусенцовой на озерах правобережья р. Оять (Левый приток р. Свирь, Югов-восточное Приладожье).²⁷ Памятники культуры сперрингс Карельского перешейка признаются специалистами её

²⁴ Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века-эпохи раннего металла на Карельском перешейке. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

²⁵ Изложено по: Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146.; Сосновский Г.П. Разведки на Сестрорецком Разливе. Отчет о работах. // Известия ГАИМК, вып. 109, ч.1. Л., 1935. С. 23-27. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426.

²⁶ Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.131, 141, 143.

²⁷ Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах Ленинградской области. // ТАС. Вып 1. С 63-69

локальным вариантом, сходным с синхронным памятником территории Финляндии и имеющий отличия от материалов Карелии. Предполагается, что на Карельском перешейке происходило формирование ядра этой раннеолитической культуры на местной мезолитической основе и при участии внешнего культурного импульса из Верхневолжского региона.²⁸ На стоянке Охта I, помимо керамики сперрингс выявлена представительная группа раннеолитической керамики, состоящая из слабо орнаментированной керамики с примесью органики в тесте. Аналогии эти находкам прослеживаются на памятниках Нарвской раннеолитической культуры (стоянки Нарва I, Нарва III) и Верхневолжской культуры (стоянка Кочище и мн. др.).²⁹

Раннеолитические культуры в IV тысячелетии до н.э. в лесной полосе Восточной Европы сменяют культуры с ямочно-ребенчатой керамикой, имеющие значительное количество локальных вариантов. Карельский перешейке в это время населяют представители культуры Прибалтийской ребенчато-ямочной керамики (Керамика стиля II по Европеусу).³⁰ Материалы, принадлежащие к указанной культуре выявлены на стоянках Охта I, Хепо-Ярви, Тарховка, Токсово, и частично в материалах Сестрорецких стоянок. Керамика представлена крупными толстостенными сосудами с округлым дном и горизонтально срезанным либо скошенным внутрь венчиком. В тесте керамики существенная примесь дресвы, внешняя поверхность сосуда заглажена и полностью до среза венчика орнаментирована. На внутренней встречаются расчески. Орнамент составляют ряды крайне разнообразного ребенчатого штампа, перемежающиеся одним-двумя рядами круглых ямочных вдавлений. Кремневый инвентарь как правило составляют изделия из кварца, кремня, сланца, кварцита, песчаника, гранита с заметным преобладанием первого. Набор орудий не выразителен: скребки, сверла, пилки, острия, наконечники стрел. Исключением из этого ряда стали несколько листовидных бифасов из кремня, найденные на

²⁸ Изложено по: Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Герман К.Э. Памятники с керамикой сперрингс в бассейне Онежского озера. Дисс. на соискание ученой степени к.и.н. СПб. 2001.

²⁹ Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта I – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Гурина Н.Н. Из истории древних племен западных областей СССР (МИА 144). Л., С.31-39; Гаврилова И.В. Неолитическая стоянка Кочище на оз. Селигер // КСИА 92. М., 1962. С.87-90;

³⁰ Стилиевое деление неолитической керамики, предложенное Aarne Europaеus- Äyräpää в работе Die Relative Chronologie der Steinzeitlichen Keramik in Finnland часто подвергается справедливой критике (Прим. Нордквист К., Мёккенен Т. Переосмысление типичной ребенчатой керамики по А. Эйрпя // Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: 207–217. Замятинский сборник, вып. 4. СПб., 2015. С. 207-217. И мн др.). Тем не менее для определения керамики указанных памятников в контексте синхронных древностей Финского залива, её применение оправдано.

Тарховской стоянке³¹ Другим интересным исключением стали находки кремневых изделий (бифасов, скребков массивных отщепов со следами подработки) найденных на восточном берегу озера Сестрорецкий разлив. Местонахождение представляет собой значительное количество предметов из дефицитного импортного материала (кремня) в компактном залегании. находка интерпретирована как «клад», либо как место хранения, связанное с кремнеобрабатывающей мастерской.³² Формирование раннеолитической культуры происходило на фоне усиливавшихся культурных связей с богатым кремнем Верхневолжьем. Об этом говорит увеличение доли кремневых орудий и некоторые параллели в орнаментации керамических сосудов. В целом памятники культуры Прибалтийской гребенчато-ямочной керамики на Карельском перешейке датируются специалистами IV – нач. III тыс. до н.э.

К позднеолитическим памятникам принадлежат часть материалов Сестрорецкой стоянки, стоянки Охта I и Сосновая гора, а также коллекции Лахтинской стоянки.³³ Керамический материал, выявленный на этих памятниках, относится к вариантам 1 и 2 стиля III (типа Uskela) и имеют аналогии на памятниках Финляндии (южной Карелии)³⁴ и Прибалтики³⁵ На охтинском мысу помимо поздней гребенчато-ямочной керамики найдены фрагменты ромбоямочной посуды³⁶ сходной с керамикой памятников Карелии.³⁷

Как отмечалось выше, до относительно недавнего времени памятники палеометалла на Карельском перешейке известны не были. Такое значительное белое пятно в истории региона вызывало закономерные вопросы.³⁸ Некоторым исключением в этом информационном вакууме стала небольшая коллекция пористой керамики выделенная И.В.

³¹ Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.426; Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12–24; Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.146; Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. 415-438

³² Герасимов Д.В. Культурно-хронологическая атрибуция местонахождения Разлив на Карельском перешейке. // ТАС, вып. 4, т.1. Тверь, 2000. С. 273-277.

³³ Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003. С. 12-24;

³⁴ Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. С. 87-97

³⁵ Янитс Л.Ю. Поселения эпохи неолита и раннего металла в приустье р. Эмайыги (Эстонская ССР). Таллин, 1959. С.128-142; Ванкина Л. В. Торфяниковая стоянка Сарнате. Рига. 1970. С. 120-124.

³⁶ Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.427

³⁷ Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С. 48,49.

³⁸ Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87.Л., 1961. С.14,18

Верещагиной на стоянке Хепо-Ярви.³⁹ Исследованиями стоянки Охта I были выявлены напластования и конструкции, принадлежащие нескольким культурам энеолита- раннего металла и дополнившие картину освоения человеком Карельского перешейка.⁴⁰ К первой группе относятся полуяцевидные тонкостенные сосуды, орнаментированные оттисками гребенчатого штампа и рядами ямок. Венчики прямые, вогнутые внутрь (Г-образные) или утолщенные. Орнаментированы по срезу ямками либо оттисками все того же гребенчатого штампа. Гребенчатый штамп образует геометрический орнамент: ромбы, зигзаги, треугольники. Основной отличительной чертой этого типа древностей является применение в глиняном тесте в качестве отощителя импортного материала - асбеста. Такая асбестовая керамика имеет прямые аналогии на памятниках типа Вой-наволок XVII в Карелии⁴¹ и на озерах среднего течения р. Оять в юго-Восточном Приладожье.⁴² Другая группа керамики с примесью асбеста, слабо орнаментированная гребенчатым штампом имеет сходство с посудой типа Kierikki/Polja в Финляндии,⁴³ Еще одна группа керамики с примесью асбеста представлена тонкостенными сосудами с плоским дном. Эта посуда орнаментирована рядами или «елочкой» из оттисков гребенчатого штампа на внешней поверхности. Керамика имеет аналогии на энеолитических памятниках типа Орнаволок, сменивших в южной Карелии население с керамикой Войнаволок.⁴⁴ III-II тыс. до н.э. датируется наиболее представительная группа сосудов, найденная на поселении Охта I. Это пористая керамика с органическим отощителем (пух или пух с пером). Это крупные сосуды (диаметр до 60 см с прямым, вогнутым внутрь или утолщенным венчиком). Некоторые сосуды имеют расчесы на поверхности. Орнамент разряжен сложен рядами овальных ямочных вдавлений либо горизонтальным зигзагом гребенчатого штампа. Помимо стоянки Хепо-ярви подобная керамика известна в Финляндии⁴⁵ и Прибеломорье.⁴⁶ Необходимо также отметить фрагмент венчика сосуда со шнуровым орнаментом и обломок лезвия сверленого топора, найденный на памятнике и дающие отсылку к фатьяновским древностям III-II тыс. до н.э. Население позднего бронзового века представлено на стоянке

³⁹ Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С.148.

⁴⁰ Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта I – первый памятник эпох-неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский Археологический ежегодник. №1. СПб., 2011. С.428, 429

⁴¹ Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999.

⁴² Гусенцова Т. М., Андреева А.Н. Итоги изучения памятников эпохи камня в северо-восточных районах ленинградской области. // ТАС. Вып 1. С 63-69

⁴³ Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. С. 87-97

⁴⁴ Жульников А.М. Энеолит Карелии (памятники с пористой и асбестовой керамикой). Петрозаводск. 1999. С 33, 35, 36

⁴⁵ Pesonen P. Neolithic pots and ceramics chronology — AMS-datings of Middle and Late Neolithic ceramics in Finland // Fenno-Ugri et Slavi. 2002. 2004. С. 87-97

⁴⁶ Жульников А. М. Поселения эпохи раннего металла Юго-Западного Прибеломорья. Петрозаводск, 2005. С.

сосудами с сетчатой (текстильной, textile) керамикой, имеющей широкий ряд аналогий на всем пространстве лесной полосы Восточной Европы.⁴⁷

Напластования раннего железного века, выявленные на поселении Охта I отделены от нижележащих материалов времени неолита-бронзы мощным слоем намывного стерильного песка, связанного с прорывом, р. Нева и понижением уровня Ладожского озера. Находки представлены фрагментами гладкостенной и штрихованной керамики раннего железного века. Один из фрагментов является венчиком гладкостенного сосуда с плавным S-видным профилем, орнаментированным группами из четырех ямок по плечу и рядом ямок на срезе венчика, имеет примесь песка. От другого горшка сохранились фрагменты верхней части сосуда баночной формы, внешняя поверхность которого покрыта штриховкой, в глиняное тесто добавлена примесь дресвы. К этому уже периоду относятся три очага и хозяйственная яма.⁴⁸ Керамика со штрихованной поверхностью имеет широкие аналогии в комплексах раннего железного века лесной полосы Восточной Европы. Ближайшими являются материалы, найденные на в южном Приневье⁴⁹, в нижнем Полужье,⁵⁰ на островах Финского залива⁵¹ и памятниках Приильменя.⁵²

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики⁵³. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим

⁴⁷ Прим. Lavento M. Some viewpoints on early textile ceramics in the Baltic countries, Russia and Finland // *De temporibus antiquissimis ad honorem Lembit Jaanits* / Ред. V. Lang, A. Kriiska. Tallinn: Muinainsaja teadus, 2000. No. 8. P. 103–131; Азаров Е.С. Карта археологических памятников с «текстильной» керамикой позднего периода эпохи бронзы Окского бассейна // ТАС. Тверь, 2010. Вып. 10. С. 204-212; Адрианова Л.С., Иванишцева М.В. Сетчатая керамика поселения Березовая Слободка I–II на нижней Сухоне. // ТАС. Тверь, 1998. Вып. 3. С. 324–332; Юшкова М. В. Памятники культуры сетчатой керамики в Южном Приладожье. // *Древние культуры Восточной Европы: эталонные памятники и опорные комплексы в контексте современных археологических исследований: Замятинский сборник*. СПб., 2015. Вып. 4. С. 278-318 и мн. др.

⁴⁸ Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // *Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской*. СПб., 2011. С. 368–382

⁴⁹ Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

⁵⁰ Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // *Археологический вестник*. Вып. 28. СПб., 2020. С.233–248.

⁵¹ Городилов А.Ю., Раззак М.А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021г. // *Археологический вестник*. Вып. 37. СПб., 2022. С.11-31

⁵² Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011. С. 14.

⁵³ Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

Новгородом и Шведским королевством.⁵⁴ Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе⁵⁵. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун - "Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки⁵⁶. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка.⁵⁷ В писцовой книге Вотской пятины обследуемая территория упоминается в пограничье Воздвиженского Карбосельского погоста и Великокняжеской Волости Лахта в составе Спасо-Гродненского погоста. Наиболее близкий к обследуемому участку населенные пункты - деревня Каменка с русским населением находится в собственности Васюка Федорова, сына Хотенкова и центр волости – село Лахта. «что живеть за наместники, за Ореховскими изъ старины».⁵⁸ Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория

⁵⁴ Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998. С 32-35.

⁵⁵ Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

⁵⁶ Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

⁵⁷ Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011. С. 73.

⁵⁸ Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852. С 227, 117.

оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.⁵⁹ В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Корельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.⁶⁰ Обследуемый участок в это время принадлежит к Корбоселскому погосту Кегсхельмского лена провинции Ингерманландия. Первые картографические материалы по изучаемому участку относятся ко времени шведского владычества. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингом⁶¹ и Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивов на 1676 год фиксируют левому берегу Большой Невки дорогу, поворачивающую в районе современной Планерной улицы на север с Суздальским озером, парголовской мызе и Выборгскому тракту. Населенные пункты по этой дороге фиксируются либо на северном берегу дельты Невы (Lika Nofta, Kieskan и пр.) либо в левобережье р. Каменка (Kondolef waskino -Каменка Васюка Хотенкова?). Западнее Лахтинского разлива прослеживаются населенные пункты Rixilax, Lahenkula и пр. (деревни бывшей великокняжеской волости Лахта). В округе участка работ, на восточном берегу разлива населения не картматериалами не фиксируется. Сауло Кепсу, исследовавший письменные источники времени шведского владычества в комплексе с синхронной картографией описывает развитие округи производства работ как «покосные луга с буйной растительностью», обрабатываемые силами трех церковных приходов.⁶²

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российского Царства, в том же году ставшего Российской Империей. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году Петром I к России были присоединены завоёванные на западе земли,

⁵⁹ История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

⁶⁰ Там же. С. 115-119

⁶¹ Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html.

⁶² Кепсу С. Петербург до Петербурга. СПб., 2000. С. 28,29.

в том числе Выборг и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор⁶³. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского⁶⁴. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую⁶⁵. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). С петровских времен Лахта и ближайшие территории находились в государственной собственности (принадлежали казне). Территория по северному побережью Невской губы были приписаны к Дубковскому дворцу и Сестрорецкому оружейному заводу⁶⁶. Карты округа обследования начала XVIII столетия не отличаются подробностью и отмечают в обследуемом районе только село Лахта.

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов⁶⁷. Обследованная территория вошла в состав Петербургского уезда, расположенного севернее столицы и граничащего с Великим Княжеством Финляндским. В 1766 г. Лахта и её округа выходят из ведения государства. Екатерина II дарит Лахту своему фавориту графу Григорию Орлову. От него владение переходит к графу Якову Брюсу – внуку сподвижника Петра и первого коменданта Петербургской крепости. В 1788 г. за Я.А. Брюсом числились «...мыза Лахта со службами деревянными на суходоле (высоком месте) и принадлежащие к ней деревни Лахта, Дубки, Лисий Нос и Конная также на суходоле, в тех деревнях крестьян мужского пола 238 душ».⁶⁸ Генеральное межевание последней четверти века и карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года не фиксируют серьезного развития территории: на правом берегу р. Бабылке располагается село Лахта, фиксируется застройка правого берега Большой Невки под общим названием Каменный нос. Ближайшие к участку работ

⁶³ Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

⁶⁴ Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

⁶⁵ Полное собрание законов российской империи с 1649 года. Том IV. С. 436-439.

⁶⁶ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. С. 278.

⁶⁷ Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (специальный выпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).

⁶⁸ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. С. 278

населенные пункты внутренней части Карельского перешейка - деревни Коломяги и Поломяги. В районе обследования отмечена залесенная болотистая низина на восточном берегу лахтинского залива.

В XIX в исследуемая территория находилась в третьем стане по Выборгскому тракту.⁶⁹ В начале века Лахтинское владение продолжает менять собственников: с мая 1813 года оно принадлежит жестокой крепостнице К.И. Яковлевой – жене стацкого советника И.М. Яковлева, а с 1840 гг. и до революции принадлежит роду Стенбор-Ферморов, выстроивших во владении шикарный особняк.⁷⁰ Картматериалы начала XIX в. подробно фиксируют состояние восточного побережья Лахтинского разлива. И это состояние на протяжении всего столетия остается практически неизменным: обследуемая территория занята болотом. В 1865 году деревня Каменка севернее участка работ так же была выведена из государственной собственности для образования дочерней немецкой колонии от уже существующей с XVIII в немецкой общины в Новосаратовке.⁷¹ Построенная в начале 1890-х гг. вдоль Финского залива Сестрорецкая линия Приморской железной дороги увеличила привлекательность западного (высокого) берега Лахтинского разлива для петербургских дачников. Финансовые трудности А.В. Стенбор-Фермора, вынудили его устроить в части своего Лахтинского имения несколько дачных поселков: Владимировка, Ольгино, Александровка и проч. Их планы были утверждены городской управой в августе 1907 года, положив начало дачному строительству в этой части северного побережья Финского залива. Восточнее лахтинского разлива никаких изменений не наблюдалось. Картматериалы второй половины XIX начала XX вв. никаких изменений в состоянии обследуемого участка не фиксируют. В административном отношении Екатерининское деление Санкт-Петербургской (Санктпетербургской) губернии просуществовало вплоть до объединения Петроградского (быв. Петербургского) и Шлиссельбургского уездов в 1923 г.⁷² Первые мелиоративные работы а участке связаны с прокладкой железной дороги к сестрорецким заводам южнее обследованного участка. Была выполнена мелиорация, отделившая территорию работ от болотистой Приморской низины. Картматериалы второй половины XIX-начала XX столетия фиксируют южнее участка работ логистический узел состоящий из железной и проезжей дороги идущих по твердому участку коренника Приморской низины и пересекающих Лахтинский разлив у его узкой горловины. Ознакомление с советской и современной аэрофотосъемкой и картографией дало

⁶⁹Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864. С. 21.

⁷⁰ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. С. 278

⁷¹ Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей). С. 43.

⁷² Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

следующие результаты: обследуемый участок представлял собой заболоченную низменность вплоть до начала послевоенного времени. Карты Ленинграда 30 хх. гг. и аэрофотосъемка Luftwaffe 1939 -1942 гг. прослеживают железную и авто-дороги южнее участка работ идущие по берегу Финского залива. Севернее их прослежена мелиоративная канава. Центральная и восточная части участка используются под распашку. Западная – заболочена. Аэрофотосъемка 1966 года прослеживает подсыпку отмелей Финского залива в южной части современного Муниципального округа № 65. На участке работ появляется дорога (современная ул. Мебельная). Аэрофотосъемка 1989 года фиксирует обширные земляные работы севернее участка. Обследуемая территория представляет собой пустырь по обочинам дороги. Электростанция в восточной части участка появляется в 2009 году. Застройка Богатырского проспекта многоэтажными жилыми домами началась в 2000 году. Ближайшие дома по ул. Туристской возведены в 2011-2012 гг. Космоснимки 2011 года фиксируют подсыпку центральной части обследуемого участка в рамках благоустройства территории и устройство насыпи для автостоянки в западной части участка.⁷³

Таким образом на протяжении XVII- первой половины XIX веков обследуемая территория представляет собой подболоченный мыс на северном берегу Приморской низины Невской губы Финского залива и восточном берегу Лахтинского разлива. После постройки железной дороги к Сестрорецким заводам участок работ был мелиорирован и подсыпан.

Таким образом на протяжении обследуемая территория представляет собой.

3. Сведения о земельном участке – объекте экспертизы.

Обследованный участок в плане – вытянутая параллельно Мебельной улице дуга с площадными участками в западной и восточной частях. Протяженность отвода по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4x1,7 км)» составляет 2,144 м. Объект исследования расположен по Мебельной улице (и частично проходит проколами под ней в западной и восточной части участка), на участке севернее Приморского шоссе. В центральной части отвода обследованная трасса проходит по благоустроенному участку южнее мебельной улицы. Западная часть представляет собой площадку существующей автостоянки на мощной земляной насыпи. Восточная часть отвода проходит по заросшим чернолесьем и занятом отвалами грунта участками южнее и восточнее существующей электростанции. Современный рельеф полосы отвода имеет антропогенное происхождение (перепад высот в Балтийской системе 1977 года составляет 3.16-3,85). в центральной и восточной части отвода, согласно

⁷³ Изложено по материалам интернет-ресурса Это место (<http://www.etomesto.ru/> и хронологической подборке снимков на сервисе Google Earth.

предоставленному топографическому плану, проложены высоковольтные кабели. Перечень характерных точек границ земельного участка содержится в градостроительном плане земельного участка. Согласно предоставленному градостроительному плану земельного участка, проект планировки участка не разрабатывался и не утвержден.

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от № №01-43-16991/24-0-1 от 13.08.2024 г., обследуемый участок по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4x1,7 км)» расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитные зоны объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. От 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке, КГИОП не располагает.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного участка – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Ближайшими к исследованному участку археологическими памятниками можно считать стоянку Лахта, расположенную в 2,6 км западнее места проведения работ.

Земельный отвод объекта: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4x1,7 км)» в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые.

Ход и результаты полевого археологического обследования

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном отводе объекта: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки

в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4x1,7 км)» протяженностью 2,144 кв. м была произведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ.

Методика полевых археологических работ

Полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ) земельного участка по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4x1,7 км)» (далее также – Участок обследования, Участок работ) было выполнено 15 ноября 2024 года. Работы проводились в соответствии с требованиями действующего Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации и на основании Открытого листа № P018-00103-00/01381662, выданного на имя К.Э. Германа 10 сентября 2024 год.

Полевые разведочные работы проводились после ознакомления с архивными и библиографическими сведениями о ранее выявленных в зоне работ объектах археологического наследия, картографическими данными.

В ходе полевых работ были проведены визуальное обследование земельного участка, осмотр имеющихся обнажений грунта естественного и антропогенного происхождения, поиск подъемного материала, закладка и документирование разведочного шурфа. В ходе разведки места закладки шурфа проводилась полная фотографическая фиксация ландшафта обследованного участка и всего процесса разведочных работ.

Границы территории обследования на местности не обозначены, в ходе натурных полевых исследований границы определялись с помощью приборов глобального позиционирования по данным, предоставленным заказчиком работ, в сопоставлении с открытыми картографическими данными. Противоречий с документами, предоставленными заказчиком, при этом не выявлено.

В ходе обследования на обследуемом участке, были заложены 3 разведочных шурфа размерами 1×1 м. Шурфы были ориентированы сторонами по странам света, за точку фиксации географических координат шурфа принимался его юго-западный угол. Определение географических координат шурфов производилось с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSmap64 в формате градусов, минут и секунд (WGS-84).

После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась

контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфе не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова.

Результаты натурного обследования земельного участка

По результатам проведенного визуального обследования установлено, что Участок представляет собой линейный земельный отвод протяженностью 2,144 м. В ходе визуального осмотра выяснилось что большей части своей протяженности трасса проектируемых коммуникаций проходит проколом под существующей дорожной одеждой Мебельной улицей. Подъемный материал не выявлен. После осмотра, в западной, центральной и восточной частях участка прокладки открытым способом, было заложено 3 разведочных шурфа размерами 1×1 м.

Шурф 1.

Заложен в западной части земельного отвода, сильно измененном земляными работами XX века участке за автостоянкой. Координаты шурфа: 59°59'31.14"С 30°11'35.42"В (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- современный дерн (4–6 см);
- нивелировочная подсыпка (29–33 см) – мешанный коричневый суглинок;
- нивелировочная подсыпка (23–27 см) - мешанный желтый суглинок;
- нивелировочная подсыпка (82–84 см) – серая глина с включениями торфовой темно-серой супеси;
- светло-серая глина (ниже);

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 1,38 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

Шурф 2.

Заложен в центральной части земельного отвода, на ровном участке лужайки южнее Беговой улицы. На отметках 0,49-0,51 м выполнена промежуточная зачистка по выходу нивелировочной подсыпки (мешаного желтого суглинка). Координаты шурфа: 59°59'41.20"С 30°12'31.76"В (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- современный дерн (2–4 см);
- слой привезенного плодородного грунта (35–37 см) – мешанный коричневый суглинок с включением строительного мусора;
- слой выравнивающей подсыпки (25–28 см) – мешанный светло-коричневый суглинок;
- нивелировочная подсыпка (26–28 см) – светло-серая глина;
- распашка (29–32 см) – коричневая супесь. В северной и восточной стенке напластования пробито крупногабаритным строительным мусором: армированными бетонными блоками,
- светло-серая глина (ниже).

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 1,37 м. В После фотофиксации шурф был засыпан.

Шурф 3.

Заложен в восточной части земельного отвода, сильно измененном земляными работами XX века участке за электроподстанцией. Координаты шурфа: 59°59'34.03"С 30°13'12.36"В (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- современный дерн (2–3 см);
- нивелировочная подсыпка (74–77 см) – мешанный коричневый опесчаненный суглинок. В южной части шурфа прослежен крупногабаритный строительный мусор.
- стерильный желтый, а ниже серый суглинок (ниже);

Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 1,02 м. В После фотофиксации шурф был засыпан.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Земельный участок по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4x1,7 км)» отведен для нового строительства.

2. Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе и археологического), КГИОП не располагает.

3. Натурное полевое обследование Участка обследования, проведенное 15 ноября 2024 года в форме археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ, в соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15, объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, не выявило.

4. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельного участка по объекту: «Производственный комплекс», расположенный по адресу: по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4x1,7 км)», ввиду отсутствия в пределах данного земельного участка объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 3. Альбом иллюстраций.

Приложение 4. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

17 декабря 2024 года

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4х1,7 км)», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2009 г. № 530)

Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работ, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

ДОГОВОР № 20/09/6-24-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«20» сентября 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4х1,7 км)» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 20.09.2024 г. - 29.12.2024 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика germangermanik@yandex.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.</p>
---	---

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.
М.П.

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места
врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4x1,7 км)»

1. Общие положения

- 1.1. **Адрес объекта:** земельный участок по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4x1,7 км)».
- 1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 20/09/6-24-ДОГ от 20.09.2024 г.
- 1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.
- 1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Герман Константин Энрикович. земляных,

2. Цель работы: определение возможности проведения строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4x1,7 км)».

3. Основная нормативно-техническая документация:

- 3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
- 3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

- 4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
 - 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2024 год;
 - 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
 - 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
 - 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
 - 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.2. Археологическое обследование территории (полевые исследования):

- 4.2.1. Подготовка, оснащение, выезд полевых бригад.
- 4.2.2. Описание ландшафтной характеристики расположения земельного участка.
- 4.2.3. Определение оптимального расположения шурфов по отношению к проектируемому участку.
- 4.2.4. Разбивка шурфов ориентированных по сторонам света.
- 4.2.5. Фотофиксация в процессе подготовки к шурфовке.
- 4.2.6. Выбор условного нулевого репера, определение его абсолютной высоты по Балтийской системе высот. Нивелирование поверхности шурфов.
- 4.2.7. Выборка культурных напластований по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.2.8. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.2.9. Изучение культурного слоя в процессе отрытия шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.2.10. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
- 4.2.11. Зачистка материковой поверхности с целью выявления ям.
- 4.2.12. Фото- и графо- фиксация контуров ям.
- 4.2.13. Выборка заполнения ям и сооружений с применением специнструмента.
- 4.2.14. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфа и обнаруженных ям.
- 4.2.15. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.2.16. Фотофиксация профилей бортов шурфов.
- 4.2.17. Вычерчивание профилей, текстуальное описание стратиграфии, материка и иных объектов в шурфе.
- 4.2.18. Засыпка шурфов и рекультивация поверхности.
- 4.2.19. Ведение полевой документации.

4.3. Камеральные работы:

- 4.3.1. Первичная классификация массового материала.
- 4.3.2. Первичная консервация полевого материала.
- 4.3.3. Камеральная обработка полевых коллекций.
- 4.3.4. Интерпретационная часть.
- 4.3.5. Анализ коллекций.
- 4.3.6. Составление полевой описи.
- 4.3.7. Перебелка и векторизация полевых чертежей.
- 4.3.8. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4х1,7 км)», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2009 г. № 530)

Документы, предоставленные заявителем

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № №01-43-16991/24-0-1 от 13.08.2024 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№

На № 1401561 от 15.07.2024

№01-43-16991/24-0-1 от 13.08.2024

ООО «Импульспроект»

s.kot@impulseproject.ru

Рассмотрев обращение по вопросу предоставления сведений о режиме использования земельного участка и необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4х1,7 км)», КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 29.03.2023) территория работ, согласно представленной схеме, расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на Участке, КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Так же, согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ объектом государственной историко-культурной экспертизы является – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

Согласно требования п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной

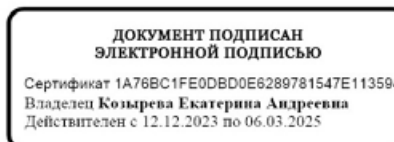
экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на Участке объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков или государственную историко-культурную экспертизу документации с предоставлением в КГИОП Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений».

**Начальник Управления
сохранения исторической
среды**



Козырева


Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4х1,7 км)»

Федеральное бюджетное учреждение "Росреестр" во Санкт-Петербурге
федеральное учреждение государственного кадастра недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 13.08.2024, поступившего на рассмотрение 13.08.2024, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 5	Всего разделов - 8	Всего листов выписки - 121
13.08.2024, № КУВН-001/2024-200190593			
Кадастровый номер:	78-34-0000000-8828		
Номер кадастрового квартала:	78-34-0000000		
Дата применения кадастрового номера:	14.03.2019		
Риски приостановки государственной учетной записи:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ № 05, Пискаревский проспект, участок 149		
Целевая:	62374 кв. м, 87		
Кадастровая стоимость, руб.:	85670000,39		
Кадастровые номера смежных земельных участков и смежных земельных участков, расположенных в пределах земельного участка, в отношении которого выдана выписка:	78-34-0000000-8828, 78-09-0000000-1161, 78-34-0000000-8828, 78-34-0000000-8828, 78-34-0000000-8828		
Кадастровые номера смежных объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера смежных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Наименование разрешенного использования:	Земельные участки (территория) общего пользования		
Сведения о виде разрешенного использования:	Улицы: А. Давыдова, дата завершения кадастровых работ: 01.03.2019		
Сведения о видах разрешенного использования и об иных разрешенных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах земель с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, государственного сегмента:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, аграрной зоны:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
 выдан в соответствии с требованиями
 Федерального закона от 06.05.2018 № 59-ФЗ
 "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления"

ПОЛНОЕ ИМЕНАМИНОВОЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 5	Всего разделов - 8	Всего листов выписки - 121
13.08.2024, № КУВН-001/2024-200190593			
Кадастровый номер:	78-34-0000000-8828		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, выявленной природной территории и ее зоны влияния, зон, дендрологической зоны парка, озелененного участка, территории:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в (или) равнозначного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принятос решение о рассмотрении земель, для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного учета:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждено проект землеустройства:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества государственными или муниципальными нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного споры и аксионализации границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии объектов недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельные"		
Специальные отметки:	Помечеткам земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровым номерами): 78-34-0415905-3000,		



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
 выдан в соответствии с требованиями
 Федерального закона от 06.05.2018 № 59-ФЗ
 "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления"

ПОЛНОЕ ИМЕНАМИНОВОЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Имя, Фамилия, Подпись и дата

Изм.	Код.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

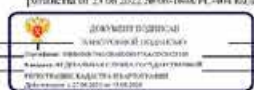
0086-ИПИ-ПЗ

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимого имущества			
Лист № 3 раздел 1	Всего листов раздела 1 - 3	Всего разделов - 8	Всего листов выписки - 121
13.08.2024г. № КУВН1-001/2024-200190593			
Квитцетровый номер: 78-34-0000030-8828			
<p>78-34-0415903-3007. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: выписка ЕГРН от 23.05.2018 № 99-201/009/016/001 выдан: ФГИС ЕГРН; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: исполнительное государственное решение от 18.11.2014 № 150468 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ изъятых земель и границ прибрежной защитной полосы водных объектов на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга» от 19.10.2016 № 86 выдан: Неком-комиссия бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; вид ограничения (обременения): протект ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия по состоянию: вид ограничения (обременения): протект ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): протект ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия по состоянию: вид ограничения (обременения): протект ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): протект ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия по состоянию: вид ограничения (обременения): протект ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): протект ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия по состоянию: вид ограничения (обременения): протект ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): протект ограничения прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: об установлении границ охраняемой зоны объектов возобновляемого назначения, действующего в едином технологическом цикле производства электрической энергии, расположенного на границах земельного участка, предоставленного для размещения объектов производства электрической энергии от 30.06.2017 №</p>			
ВОЗМОЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ	



Земельный участок вид объекта недвижимого имущества			
Лист № 4 раздел 1	Всего листов раздела 1 - 5	Всего разделов - 8	Всего листов выписки - 121
13.08.2024г. № КУВН1-001/2024-200190593			
Квитцетровый номер: 78-34-0000030-8828			
<p>22-187/РС выдан: Росстандарт; вид ограничения (обременения): протект ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охраняемой зоны объектов электроэнергетики в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охраняемых зон объектов электроэнергетики в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления границ охраняемой зоны объектов возобновляемого назначения, действующего в едином технологическом цикле производства электрической энергии, расположенного на границах земельного участка, предоставленного для размещения объектов производства электрической энергии от 30.06.2017 № 22-187/РС выдан: Федеральная служба по техническому и метрологическому и информационному надзору (Росстандарт); вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении границ изъятых земель в границах водной зоны и водозащитных границ прибрежной защитной полосы бассейнового водного управления Ленинградской области и Приморского районов Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 130 выдан: Бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охраняемой зоны объекта электроэнергетики от 23.06.2022 № 06-1648/РС-404 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы</p>			
ВОЗМОЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ФИЗИЧЕСКИЕ	




Всего листов №
Полный и лист
Имя, № лист

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата

0086-ИПИ-ПЗ

Лист 5

Земельный участок № 01-001/2024-001/2024-206/100593			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
ПЗ.08.2024; № КУИИ4-001/2024-206/100593		78-34-0900000-03-28	
Базисный номер:		78-34-0900000-03-28	
Получатель выписки:		по земельному, земельному участку и земельному участку (Реституция)	
Получатель выписки:		Павлов Татьяна Александровна	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ИНСТРУМЕНТОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
СРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Лист 2 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок № 01-001/2024-001/2024-206/100593			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2-1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
ПЗ.08.2024; № КУИИ4-001/2024-206/100593		78-34-0900000-03-28	
Базисный номер:		78-34-0900000-03-28	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочащих данных физическим или юридическим лицам	1.1.1	данные отсутствуют
2	Лист, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
4.1	вид		безвозмездное (срочное) пользование земельным участком
	дата государственной регистрации		27.10.2022 08:27:19
	номер государственной регистрации		78-34-0900000-03-28-011-2022-5
	срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости		Срок действия с 27.10.2022 по 30.05.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости		Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Орион плюс», ИНН: 4703037072
	ссылка на возможность предоставления третьим лицам порочащих данных физическим или юридическим лицам		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации		Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключенным на срок строительства здания, с которым заключен государственный контракт на строительство объектов недвижимости за счет средств Российской Федерации в Санкт-Петербурге, № 17/ЗС-10973, выдан 10.10.2022, дата государственной регистрации: 27.10.2022, номер государственной регистрации: 78-34-030006-3-78-011-2022-8
			Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования земельным участком, предоставленное на срок строительства здания, с которым заключен государственный контракт на строительство объектов недвижимости за счет средств Бюджета Российской Федерации в бюджете Санкт-Петербурга №17/ЗС-10973 от 10.10.2022; №17/ЗС-10973, № 1, выдан 15.11.2022, дата государственной регистрации: 07.12.2022, номер государственной регистрации: 78-34-030006-3-78-011-2022-8
			Дополнительное соглашение, № 2, выдан 11.06.2024, дата государственной регистрации: 01.07.2024, номер государственной регистрации: 78-34-030006-3003-78-011-2024-9



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ИНСТРУМЕНТОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
СРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
ИЛИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Имя, № подл.

Подпись и дата


Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

0086-ИПИ-ПЗ


Лист
30

Лист 7			
Земельный участок № 01/001/2024-001/001/001/001			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2, 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
ПЗ.08.2024; № КУИИ-001/2024-200190593		Электронный номер: 78-34-0000000-8828	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без государственного и в силу закона способа прельюция, права;	данные отсутствуют	
	сведения об управлении участком и о договоре управления участком, если таковой договор заключен для управления участком;	данные отсутствуют	
	сведения о документах, который осуществляет хранение обязательной документацией (технической или учетной документации);	данные отсутствуют	
4	Планы участия в планируемом строительстве;	не зарегистрировано	
6	Зачисление в суддебном порядке прав требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам поручительные данные, физического лица;	данные отсутствуют	
8	Сведения о взыскании в отношении государственного права;	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без земельного участка правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
11	Приоритетность в сведениях о наличии поступления, по не зарегистрированных земельных и предоставлен государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Информационно-технологическим подразделением
Федерального государственного учреждения
«Федеральный кадастровый центр»

Лист 8			
Земельный участок № 01/001/2024-001/001/001/001			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2, 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
ПЗ.08.2024; № КУИИ-001/2024-200190593		Электронный номер: 78-34-0000000-8828	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации (перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок) из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Информационно-технологическим подразделением
Федерального государственного учреждения
«Федеральный кадастровый центр»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

Изм.	Код.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата				

0086-ИПИ-ПЗ


Федеральное государственное учреждение "Управление" по Санкт-Петербургу
наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

По состоянию адреса от 13.08.2024, поступившего на рассмотрение 13.08.2024, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости.

Лист 1 из 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Водо-ливневый раздел 1: 4	Водо-ливневый 8	Водо-ливневый выписки: 43
13.08.2024; № КУИ/001/2024-20018840			
Кадастровый номер:	78-34-0415702-1		
Номер кадастрового квартала:	78-34-0415702		
Дата прекращения кадастрового номера:	12.10.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78-34-0415702-1 12.10.2006 является по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Землет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и в виде органа государственной власти.		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Мобильная улица, участок 1, (село-восточное направление к Игумновской улице)		
Площадь:	7079 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	23763340,07		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78-34-0000000-0901, 78-34-0415702-10		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер земель:	земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения рекламных конструкций		
Сведения о инвентарной оценке:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия (памятника, исторического или археологического объекта):	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
информационной системой
 в соответствии с требованиями к обеспечению безопасности информации
 в соответствии с требованиями к обеспечению безопасности информации
 в соответствии с требованиями к обеспечению безопасности информации
 в соответствии с требованиями к обеспечению безопасности информации

ПОЛНОЕ ИМЕНА ИЛИ ФИО	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
----------------------	---------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Водо-ливневый раздел 1: 4	Водо-ливневый 8	Водо-ливневый выписки: 43
13.08.2024; № КУИ/001/2024-20018840			
Кадастровый номер:	78-34-0415702-1		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, биологической природной территории и зоо-ботанических зон, лесопарковой рекреационной зоны, оздоровительного участка, заповедника:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель, для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют		
Учетный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусмотренных проектом плана в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, расположенного в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства и (или) размещения объектов использования или иного рода коммунального назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
информационной системой
 в соответствии с требованиями к обеспечению безопасности информации
 в соответствии с требованиями к обеспечению безопасности информации
 в соответствии с требованиями к обеспечению безопасности информации
 в соответствии с требованиями к обеспечению безопасности информации

ПОЛНОЕ ИМЕНА ИЛИ ФИО	ИНИЦИАЛЫ, ФИО
----------------------	---------------

Всего листов, №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата

0086-ИПИ-ПЗ

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
13.08.2024; № КУВН1-001-2024-20618450			
Клиентский номер:		78-34-0415702-1	
Сведения о наличии земельного участка в установленных границах соседних участков	данная отсутствует		
Статус земельной собственности	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неустановлено, ранее существовавшие"		
Сособы имущества	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, обременений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 21.08.2017; результаты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.11.2014 № 1566/08 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 27.08.2018; результаты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 18.07.2017 № 06-06/05-РС-399 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Северо-Западное управление Ростехнадзора); вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 24.01.2019; результаты документа-основания: решение от 18.07.2017 № 06-06/05-РС-399 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Северо-Западное управление Ростехнадзора); вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 01.02.2021; результаты документа-основания: постановление "О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН информационно-технологическим средством в форме электронного документа с усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Кадетского корпуса Федерального государственного образовательного учреждения		ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧЕСКИ	

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
13.08.2024; № КУВН1-001-2024-20618450			
Клиентский номер:		78-34-0415702-1	
Планировка выписки:	действие с 02.02.2021; результаты документа-основания: постановление "О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 16.02.2021; результаты документа-основания: решение о освоении границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.07.2017 № 06-06/05-РС-399 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Северо-Западное управление Ростехнадзора); вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 18.02.2021; результаты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 18.07.2017 № 06-06/05-РС-399 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Северо-Западное управление Ростехнадзора); вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 14.04.2021; результаты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 20.04.2021; результаты документа-основания: решение от 26.11.2020 № 06-06-4479-РС-637 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); вид ограничения (обременения); ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 21.07.2022; результаты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 23.06.2022 № 06-1648-РС-404 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); выдан: Тагорина А.А. выдан: Тагорина А.А.		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН информационно-технологическим средством в форме электронного документа с усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Кадетского корпуса Федерального государственного образовательного учреждения		ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧЕСКИ	

Имя, № докум.	Всего листов, №
Имя, № докум.	Всего листов, №
Имя, № докум.	Всего листов, №

Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

0086-ИПИ-ПЗ


Лист 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
13.08.2024, № КУГИ/01/2024-20618450			
Календарный номер:		78-34-0415702-1	

1	Правообладатели (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	1.1	данные о правообладателях отсутствуют
2	Вид, видер, дата и время государственной регистрации права	2.1	ни зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.1	вид		Аррест
	дата государственной регистрации:		03.04.2018 14:52:18
	номер государственной регистрации:		78-34-0415702-1-78-038-2018-9
	срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.04.2018 по 27.01.2059 с 03.04.2018 по 27.01.2059
	лицо, в пользу которого установлен ограничительный и обременительный объект недвижимости:		Публичное акционерное общество "Роснефть-Липецк", ИНН: 7803002209
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 17/Д-04006, выдан 22.03.2018, дата государственной регистрации: 03.04.2018, номер государственной регистрации: 78-34-0415702-1-78-038-2018-8
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничение прав (без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа):		данные отсутствуют
	сведения об управлении зданием и о лифтах: управление зданием, если таковой договор заключен для управления зданием:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной выпиской или учетной записки:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
Информационный ресурс
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26
Телефон: 8 (495) 974-01-01

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____


Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43
13.08.2024, № КУГИ/01/2024-20618450			
Календарный номер:		78-34-0415702-1	

6	Договоры участия в долевом строительстве	6	ни зарегистрировано
7	Взаимозачем в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о ролевании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об оплате объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правообладатели и сведения о наличии установленных, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации прав (аррестом, прекращением права), ограничении прав и обременении объекта недвижимости, сделок и отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации аренды, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
Информационный ресурс
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26
Телефон: 8 (495) 974-01-01

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ _____

Имя, № подл.

Подпись и дата

Взам. инт. №

Изм.	Код.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

0086-ИПИ-ПЗ

Лист
37

Федеральное государственное учреждение "Урожайсерв" во Санкт-Петербурге
наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2024, поступившего на рассмотрение 13.08.2024, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего выделов: 8	Всего листов выделов: 22
13.08.2024, № КУИИ/001/2024-200190573			
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2		
Номер кадастрового выдела:	78:34:0415702		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2008		
Решение государственной учетной комиссии:	Кадастровый номер: 78:34:0415702:04:02:2008 Управления Росреестростами по городу Санкт-Петербургу (Санкт-Петербург, Митваевский район, участок 1, (отношение выделено с Пониманием районным прозвоном)		
Площадь:	16091 кв. м		
Кадастровый номер, рубль:	0270/001/20		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:0001		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Планировочный земельный участок:	Земельный участок		
Наименование территориального назначения:	для размещения производственных объектов		
Сведения о кадастровой оценке:	Картова Ирина Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 24.02.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, территории объекта культурного наследия, общественного имущества:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, другой зоны:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
информационно-технологическим средством
наименование органа государственной регистрации недвижимости: кадастровый учет

Инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего выделов: 8	Всего листов выделов: 22
13.08.2024, № КУИИ/001/2024-200190573			
Кадастровый номер:	78:34:0415702:2		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, выявляемой в границах территории и ее зоны в целях ее, документально обоснованной охраны, специального учета, землевладения:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в (или) отношении которого на нем объекты недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о проведении работ, для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного учета:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвердены проекты застройки территории:	данные отсутствуют		
Условно-номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительной органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества государственными или муниципальными властями:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственными объектами, на которых не зарегистрированы:	данные отсутствуют		
Сведения об изменении земельного споры и аксиоматическая граница земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный, ранее учтенный"		
Сведения об ограничении права на объект недвижимости, образованном данным объектом, на зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, образованном данным объектом, на зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, вид:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
информационно-технологическим средством
наименование органа государственной регистрации недвижимости: кадастровый учет

Инициалы, фамилия


Имя, Фамилия, Номер документа, Подпись и дата

Изм.	Код.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

0086-ИПИ-ПЗ


Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов: 8	Всего листов раздела: 22
13.08.2024, № КУИИ-001/2024-206190573			
Базисный номер:		78.34.0415702.2	
Получатель выписки:		Пайман Тахирова Александровна	
<p>ограничения (обременения), прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 21.08.2013, результаты документарно-осмотровых мероприятий государственной регистрации право от 18.11.2014 № 1506/03 выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 27.08.2018, результаты документарно-осмотровых мероприятий Правительства РФ "О порядке установления созданных зон объектов элитного жилищного и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 (далее: Правила) по Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 14.04.2021, результаты документарно-осмотровых мероприятий Правительства РФ "О порядке установления созданных зон объектов элитного жилищного и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 (далее: Правила) по Российской Федерации.</p>			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
информационно-технологическим средством
в соответствии с требованиями
к документам, содержащим электронные
подписи, к документам, содержащим
электронные подписи и/или электронные
подписи и/или электронные подписи

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2-3	Всего разделов: 8	Всего листов раздела: 22
13.08.2024, № КУИИ-001/2024-206190573			
Базисный номер:		78.34.0415702.2	
1	Правомладшая (привилегированная)	1.1	данные о привилегированном отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам порочных данных физического лица	1.1.1	данные отсутствуют
2	Лист, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	4.1 вид:	Архив	
	дата государственной регистрации:	23.06.2023 15:35:09	
	номер государственной регистрации:	78.34.0415702.2-78.011-2023-1	
	срок, на который установлен ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2023 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Молдинг Инвест", ИНН: 7810420704	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам порочных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 17/06-07905 (А), выдан 15.06.2023, дата государственной регистрации: 20.06.2023, номер государственной регистрации: 78.34.0415702.2-78.011/2023-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об урегулировании споров и о завершении урегулирования споров, если таковой договор заключен для урегулирования споров:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитере, который осуществляет хранение обязательной документарной выписки или заверенной выписки:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
информационно-технологическим средством
в соответствии с требованиями
к документам, содержащим электронные
подписи, к документам, содержащим
электронные подписи и/или электронные
подписи и/или электронные подписи


Имя, Фамилия, Подпись и дата, Возраст, инд. №

Изм.	Код.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

0086-ИПИ-ПЗ

Лист 42

Лист 4			
Земельный участок № 0086-ИПИ-ПЗ			
Лист № 2 выдела 2		Выделов выдела 2-2	Выделов выдела 8
Выделов выдела 22			
13.08.2024, № КУИИ-001/2024-206190573			
Электронный номер:		№ 34.0415702-2	
1	Исключения о наличии ограничений или доминирующей в регистрационном листе об ипотеке		
2	Подлежит ли участку взысканию	не подлежит	
3	Выполнены ли в установленном порядке требования	данные отсутствуют	
4	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
5	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
6	Сведения о наличии сведений об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
8	Привлечение в качестве ипотеки существующих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (зарплата, государственная пенсия), ограничения права в виде обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок по сделке с использованием электронной подписи	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Электронной подписью
 начальника территориального государственного
 кадастрового центра
 № 34.0415702-2

ВОЗНУС ВНЕДИВЕРИТЕЛЬНОЙ ДОЛЖНОСТИ		ИНШЕНАЛЪ, ФИЗИЧЕСКИ
-----------------------------------	--	---------------------

Взам. инв. №	
Полпись и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Код.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата

0086-ИПИ-ПЗ


Федеральное бюджетное учреждение "Университет" г. Санкт-Петербурга
наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2024, поступившего на рассмотрение 13.08.2024, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 2


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов раздела 7	Всего листов выписки: 17
13.08.2024, № КУИ/001/2024-200187927			
Кадастровый номер:	78-34-0415904-1217		
Номер кадастрового квартала:	78-34-0415904		
Дата проведения кадастрового номера:	08.08.2023		
Риски приостановки государственной учетной записи:	данные отсутствуют		
Адрес(а) объекта:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, юго-пригородное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа № 65, Мельников улица, земельный участок 41		
Площадь:	2731 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	5371385,58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78-34-0415904-1002		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	КУИ/001/2024-18024558-1, 78-34-0415904-1222, 78-34-0415904-1223, 78-34-0415904-1224		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Присоединение коммунальных сетей		
Сведения о застройщике(ах):	Клинтю Николаев Николаевич, СНИПС 000-000-000-00, дата завершения кадастровых работ: 03.08.2023		
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия (памятника, исторического здания, объекта культурного наследия):	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Исполнитель: Клинтю Николай Николаевич
 Место: Юридический отдел государственного реестра недвижимости
 Подпись: Клинтю Николай Николаевич
 Дата: 13.08.2024 10:08:00

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов раздела 7	Всего листов выписки: 17
13.08.2024, № КУИ/001/2024-200187927			
Кадастровый номер:	78-34-0415904-1217		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, биологической природной территории и зоо-ботанических зон, лесопарковой рекреационной зоны, орографического уступа, заповедника:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель, для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусмотренных проектом плана в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, расположенного в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства и (или) иного законного использования или иного вида использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Исполнитель: Клинтю Николай Николаевич
 Место: Юридический отдел государственного реестра недвижимости
 Подпись: Клинтю Николай Николаевич
 Дата: 13.08.2024 10:08:00

Имя, Фамилия, №	Всего листов, №
Имя, Фамилия	Полностью и листы
Имя, Фамилия	

Изм.	Код.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

0086-ИПИ-ПЗ

Лист 3			
Земельный участок в/д объекта недвижимости			
Лист № 3 выдан 1	Всего листов выдан 1-3	Всего выданов 7	Всего листов выданных 17
ПЗ.08.2024; № КУИИ-001/2024-206187927			
Бюджетный номер:		78-34-0415904-1217	
Сведения о наличии земельного участка в государственном реестре недвижимости:		данного участка	
Статус данных об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Сведения о наличии:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, об арестной или в судебной государственной собственности; об ограничениях (обременениях), обременениях права на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 08.08.2023; решениями документа-основания: распоряжения об утверждении граница государственной территории южной и восточной части граница арестной части территории южной территории в границах территории в Приволжском районе Санкт-Петербурга от 25.12.2023 № 136 выдан Моском-Недвижимость/Бюджетное ведомство/Федеральное Агентство земельных ресурсов; вид ограничения (обременения): обременения права на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 08.08.2023; решениями документа-основания: о порядке установления ограничений объектов недвижимости/запрещенный забор и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах кадастровой территории от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительством РФ вид ограничения (обременения): обременения права на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: не установлен; Граница земельного участка: адресная граница земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номером) 78-34-0415904-1221, 78-34-0415904-1222, 78-34-0415904-1223, 78-34-0415904-1224. Сведения, необходимые для назначения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	
Подготовитель материалы:		Найман Екатерина Александровна	

ВОДИТЕЛЬ	ДОКУМЕНТ ПОДЛИННЫЙ	ИНВЕСТИЦИЯ
ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕМАТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕМАТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ	ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕМАТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ

Взам. инв. №	
Получен и дата	
Изм. №	

Изм.	Код.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата		

0086-ИПИ-ПЗ


Федеральное бюджетное учреждение "Университет" г. Санкт-Петербурга
наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2024, поступившего на рассмотрение 13.08.2024, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего листов раздела 7	Всего листов выписки 1, 2
13.08.2024, № КУИ/001/2024-200187902			
Кадастровый номер:	78-34-0415904-1218		
Номер кадастрового квартала:	78-34-0415904		
Дата проведения кадастрового номера:	08.08.2023		
Риски приостановки государственной учетной записи:	данные отсутствуют		
Адрес(а) объекта:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, юго-пригородное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа № 65, Мельников улица, земельный участок 46		
Столбов:	9724 - 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	2732593 72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78-34-0415904-1002		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	КУИ/001/2024-18025484-1, 78-34-0415904-1220		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Присоединение коммунальных сетей		
Сведения о застройщике (застройщик):	Клинтю Николаев Николаевич, СНИПС 000 000 000 00, дата завершения кадастровых работ: 03.08.2023		
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия (памятника, исторического здания, объекта культурного наследия):	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 заместителем руководителя
 федерального бюджетного учреждения
 "Университет" г. Санкт-Петербурга
 ЮРИДИЧЕСКАЯ КАДЕТРА И РЕГИСТРАЦИЯ
 Филиал № 17/001/001/001/001

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего листов раздела 7	Всего листов выписки 1, 2
13.08.2024, № КУИ/001/2024-200187902			
Кадастровый номер:	78-34-0415904-1218		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоне:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, биологической природной территории и зоогеографической зоны, лесопарковой рекреационной зоны, охотничьего угодья, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель, для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусмотренных проектом плана в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, расположенного в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства и (или) иного использования или иного назначения земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 заместителем руководителя
 федерального бюджетного учреждения
 "Университет" г. Санкт-Петербурга
 ЮРИДИЧЕСКАЯ КАДЕТРА И РЕГИСТРАЦИЯ
 Филиал № 17/001/001/001/001

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инст. №
--------------	----------------	---------------

Изм.	Код.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

0086-ИПИ-ПЗ

Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимого имущества			
Лист № 3 выдела 1	Выдел листов выдела 1, 3	Выдел выделов 7	Выдел листов выдела 12
ПЗ.08.2024; № КУПИИ-001/2024-206187962			
Бюджетный номер:		78-34-0415904-1218	
Сведения о наличии земельного споры и местонахождение земель, свободных участков		данные отсутствуют	
Статус земель об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неустановлен"	
Свободы участка		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет ограничений (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия с 08.08.2023; наличие документа-основания о порядке установления охраняемых зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах туниса доп. от 18.11.2013 № 1033 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен; Границы земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) и кадастровыми номерами (кадастровый номером) 78-34-0415904-1219, 78-34-0415904-1220, Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	
Подготовитель выписки		Найзия Гасирова Александровна	

		
ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК		
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан		
Полное наименование государственного учреждения Республики Татарстан		
Центр государственного кадастрового учета недвижимости и государственного земельного реестра		
ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДОЛЖНОСТЕЙ		ИНШТАЛЛА, ФИО/ИМЯ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

Изм.	Код уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата		

0086-ИПИ-ПЗ

Федеральное государственное учреждение "Уралгеоцентр" по Санкт-Петербургу
наименование органа регистрации недвижимости
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 13.08.2024, поступившего на рассмотрение 13.08.2024, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего листов раздела 6	Всего листов выписки 10
13.08.2024; № КУИ/001/2024-200188014			
Кадастровый номер:	78-34-0419904-1219		
Номер кадастрового квартала:	78-34-0419904		
Дата проведения кадастрового номера:	06.05.2024		
Роль правообладателя государственной учетной записи:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, юго-пригородное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа № 65, Мельников улица, земельный участок 466		
Столбец:	78/04/11		
Кадастровый номер, руб.:	27983199-91		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78-34-0419904-1218		
Кадастровый номер образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	присоединение коммунальных сетей		
Ссылки на кадастровый документ:	Договора Юрия Александровича, № 2519, в "Морской/альтернатив Союз Кадастровые Инвентариз", С/И/И/С 07279912271, договор на выполнение кадастровых работ от 14.03.2024 № 6и, дата завершения кадастровых работ: 26.04.2024		
Сведения о залогах, ипотеках объектов и об иных притязаниях объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, природного объекта:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Исполнительный директор
 Юрием Александровичем Юрием Александровичем
 Юрием Александровичем Юрием Александровичем
 Юрием Александровичем Юрием Александровичем
 Юрием Александровичем Юрием Александровичем
 Юрием Александровичем Юрием Александровичем

ПОЛНОЕ ИМЕНАМИНОВО ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего листов раздела 6	Всего листов выписки 10
13.08.2024; № КУИ/001/2024-200188014			
Кадастровый номер:	78-34-0419904-1219		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, биологической природной территории и зоо-ландшафтной зоны, лесопарковой заказной зоны, охотничьего угодья, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка (и/или расположенного на нем объекта недвижимости) в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель, для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена граница межевания территории:	данные отсутствуют		
Участник поворота земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (и/или) выполнения договора, предусмотренного проектом/договором о сотрудничестве с земельным надзорным ведомством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренным в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства и/или реконструкции государственного или муниципального объекта, для строительства и/или реконструкции государственного или муниципального объекта:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Исполнительный директор
 Юрием Александровичем Юрием Александровичем
 Юрием Александровичем Юрием Александровичем
 Юрием Александровичем Юрием Александровичем
 Юрием Александровичем Юрием Александровичем


ПОЛНОЕ ИМЕНАМИНОВО ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Имя, Фамилия, Подпись и дата, Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

0086-ИПИ-ПЗ

Лист 3			
Земельный участок в/д объекта недвижимости			
Лист № 3 выдела 1	Всего листов выдела 1-3	Всего выделов: 6	Всего листов выделов: 10
ПЗ.08.2024; № КУИИ-601.2024-206/ИИ04			
Бюджетный номер:		78-24.0415904-1219	
Сведения о наличии земельного участка в государственном реестре недвижимости	наименование участка		
Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неактуальные"		
Собственники:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером): земли общего пользования. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных, в реестре прав, ограниченный прав и обременений недвижимого имущества: над ограничена (обременения): ограничена прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 06.05.2024, регистрационный номер: в порядке установления ограничений для объектов по производству электрической энергии в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах захвата зем от 18.11.2013 № 1533 в связи: Приказом ГИО РФ, над ограничена (обременения): ограничена прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Земельный участок включен в кадастровый государственный кадастровый учет по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Границы земельного участка версией границ земельных участков (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номером) 78-24.0415904-1218, Сведения, подтверждающие для данного участка: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о земле земельного участка, отсутствуют:		
Получатель выписки:	Найман Александрович		

		
ДОКУМЕНТ ОБЪЕДИНЕН		
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ		
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ		
ИНТЕРНЕТ-САЙТ: WWW.GOST.RU		
ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ		ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

Изм.	Код уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата		


0086-ИПИ-ПЗ

Федеральное бюджетное учреждение "Университет" им. Санкт-Петербурга
наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 13.08.2024, поступившего на рассмотрение 13.08.2024, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего листов раздела 7	Всего листов выписки 12
13.08.2024; № КУ01/001/2024-200188076			
Кадастровый номер:	78-34-0415904-1220		
Номер кадастрового квартала:	78-34-0415904		
Дата проведения кадастрового номера:	06.05.2024		
Роль правообладателя государственной учетной записи:	данные отсутствуют		
Адрес/адресов:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, юго-пригородное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа № 65, Мельников улица, земельный участок 466		
Целевое:	2117 и 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	6513272,24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78-34-0415904-1218		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Присоединение коммунальных сетей		
Ссылки на кадастровый номер:	Договора Юрия Александровича, № 2519, в "Морской/морской Союз Кадастровые Инвентарь", СМДЮС 07279912271, договор на выполнение кадастровых работ от 14.03.2024 № 6и, дата завершения кадастровых работ: 26.04.2024		
Сведения о залогах, ипотеках объектов и об иных притязаниях объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, природного объекта:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Исполнительный директор
 Юрием Александровичем Юрием Александровичем
 в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
 Регистрационный номер: 78-34-0415904-1220
 Дата подписания: 13.08.2024

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1, 3	Всего листов раздела 7	Всего листов выписки 12
13.08.2024; № КУ01/001/2024-200188076			
Кадастровый номер:	78-34-0415904-1220		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, биологической природной территории и зоо-ботанических зон, лесопосадочной защитной полосы, орошаемого угодья, заповедника:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка (и/или расположенного на нем объекта недвижимости) в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель, для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена граница межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (и/или) исполнения договора, предусмотренного проектом/договом в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, расположенным в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства и/или реконструкции государственного или муниципального объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (и/или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Исполнительный директор
 Юрием Александровичем Юрием Александровичем
 в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
 Регистрационный номер: 78-34-0415904-1220
 Дата подписания: 13.08.2024

Имя, Фамилия, №

Подпись и дата


Имя, Фамилия

Изм.	Код/уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

0086-ИПИ-ПЗ

Лист 74

Лист 3			
Земельный участок вкл. объекты недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего листов: 7	Всего листов страниц: 12
13.08.2024г. № КУИИ-601/2024-206/ИИ076			
Бюджетный номер:		78-24.0415904-1220	
Сведения о наличии земельного участка в государственном реестре недвижимости:	данная информация отсутствует		
Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Свойства участка:	Для данного земельного участка объявлен конкурс по продаже земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером): данного объекта недвижимости. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных, в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: нет ограничений (обременения), ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 06.05.2024, регистрационный номер: в порядке установления ограничений для объектов по производству электрической энергии и объектов условий использования земельных участков, расположенных в границах захвата земли от 18.11.2013 № 1833 в связи: Приказом ГИО РФ, под ограничения (обременения) ограничений прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Земельный участок включен в Единый государственный кадастровый учет по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Границы земельного участка верховодят границы земельных участков (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номером) 78-24.0415904-1218. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2: Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях		
Подготовительная выписка:	Наименование: Актуальность		

		
ДОКУМЕНТ ОБЪЕДНЕН		
Министерство природных ресурсов и экологии Республики Башкортостан		
Наименование: Актуальность объектов государственного кадастрового учета		
ИППОТ/ИПСО/КАД/78-24.0415904-1220		
Дата: 13.08.2024		
Подпись: [Blank]		
ВОЗВРАТ НЕИЗМЕНЯЮЩИХСЯ ДАННЫХ	ИННОВАЦИЯ, ФИНАНСИ	

Имя, № подл.	Взам. инт. №
Подпись и дата	

Изм.	Код.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		


0086-ИПИ-ПЗ

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу
федеральное государственное учреждение
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 13.08.2024, поступившего на рассмотрение 13.08.2024, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов раздела 7	Всего листов выписки: 15
13.08.2024, № КУ01/001/2024-200/001/01			
Кадастровый номер:	78-34-0415904-1221		
Номер кадастрового квартала:	78-34-0415904		
Дата проведения кадастрового номера:	07.05.2024		
Риски приостановки государственной учетной записи:	данные отсутствуют		
Адрес(а) объекта:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, юго-пригородное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ № 65, Мельников улица, земельный участок 411		
Столбов:	План 1: 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	5155369.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78-34-0415904-1217		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Присоединение коммунальных сетей		
Ссылки на кадастровый документ:	Договора Юрия Александровича, № 2519, в "Морской/альтернатив Союз Кадастровые Инженеры", СИН/СО 07279912271, договор на выполнение кадастровых работ от 15.04.2024 № 6и, дата завершения кадастровых работ: 26.04.2024		
Сведения о залогах, ипотеках объектов и об иных притязаниях объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, федерального объекта:	данные отсутствуют		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Исполнительный директор
 Федеральное государственное учреждение
 "Росреестр" по Санкт-Петербургу
 ЮРИДИЧЕСКАЯ КАДЕТРА ИТ-УПРАВЛЕНИЯ
 Директор И.С.В.Иванов

ПОЛНОЕ ИМЕНАМИНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов раздела 7	Всего листов выписки: 15
13.08.2024, № КУ01/001/2024-200/188/01			
Кадастровый номер:	78-34-0415904-1221		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, биологической природной территории и зоо-ландшафтной зоны, лесопарковой рекреационной зоны, орографического угодья, заказника:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в (дан) разрешенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель, для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждена граница межевания территории:	данные отсутствуют		
Участник поворота земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусмотренных проектом плана в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, расположенного в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства и/или реконструкции государственного или муниципального объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) разрешенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Исполнительный директор
 Федеральное государственное учреждение
 "Росреестр" по Санкт-Петербургу
 ЮРИДИЧЕСКАЯ КАДЕТРА ИТ-УПРАВЛЕНИЯ
 Директор И.С.В.Иванов

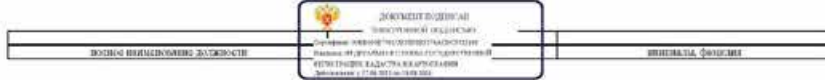
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Имя, № докум.	Всего листов, №
Подпись и дата	
Имя, № докум.	

Изм.	Код/уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

0086-ИПИ-ПЗ

Лист 3			
Земельный участок №03.08.2024, № КУИПЗ-001/2024-206/ИП01			
Лист № 3 раздела 1		Всего листов раздела 1-3	Всего листов: 7
		Всего листов раздела 7	Всего листов раздела: 15
ПЗ.08.2024, № КУИПЗ-001/2024-206/ИП01 Кадастровый номер: 78:04:0041904-1221			
Сведения о наличии земельного участка в государственном кадастре недвижимости		данные от государственного кадастра недвижимости	
Сведения об объекте недвижимости		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Сведения об объекте недвижимости		Для данного земельного участка обремененным земельным участком (земельным участком) с кадастровым номером (кадастровым номером) земли общего пользования. Сведения об обременении права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированные в реестре прав, ограниченный права и обременения недвижимого имущества: вид ограничения (обременения), ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.05.2024, реквизиты документа-основания: о передаче имущества управления для объектов непроизводственного назначения и объектов жилищного использования земельной территории, расположенных в границах кадастра от: 18.11.2013 № 1533-Удмурт. Протокол № 190, вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.05.2023, реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении граница государственной территории прибрежной защитной полосы Калининского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104-Удмурт. Наземно-воздушное беспилотное управление Федеральной авиации воздушных ресурсов, распоряжение "Об утверждении граница государственной территории прибрежной защитной полосы Гольфского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86-Удмурт. Пензенское государственное авиационное управление Федерального агентства воздушных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: не установлен. Земельный участок находится согласно государственному кадастровому учету по состоянию на 01.01.2024 года в государственном кадастре учета, если таковой не будет зарегистрирован права. Граница земельного участка пересекает границу земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровым номером) 78:04:0041904-1221, сведения: информация для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, документах.	
Получатель выписки:		Найман Екатерина Александровна	



Изм. № по изм.	Подпись и дата	Взам. инт. №

Изм.	Код.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата					Лист

0086-ИПИ-ПЗ

Федеральное бюджетное учреждение "Университет" г. Санкт-Петербурга
наименование органа государственной власти
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 13.08.2024, поступившего на рассмотрение 13.08.2024, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 из 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов раздела 7	Всего листов выписки: 12
13.08.2024, № КУИИ/001/2024-200188357			
Кадастровый номер:	78-34-0415904-1222		
Номер кадастрового квартала:	78-34-0415904		
Дата представления кадастрового номера:	07.05.2024		
Риски приостановки государственной учетной записи:	данные отсутствуют		
Адрес/адресные данные:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, юго-пригородное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа № 65, Мельбиных улица, земельный участок ИБ		
Целевое:	793 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	2401454,7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78-34-0415904-1217		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Присоединение коммунальных сетей		
Ссылки на кадастровый документ:	Договора Юрия Александровича, № 2519, в "Муниципальный Союз Кадастровые Инженеры", СИН/СО 07279912271, договор на выполнение кадастровых работ от 15.04.2024 № 6и, дата завершения кадастровых работ: 26.04.2024		
Сведения о залогах, ипотеках объектов и об иных притязаниях объектов, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, федерального значения:	данные отсутствуют		

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов раздела 7	Всего листов выписки: 12
13.08.2024, № КУИИ/001/2024-200188357			
Кадастровый номер:	78-34-0415904-1222		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, выделенной природной территории и зоо-ветеринарной, лесной, охотничьей, заказника, памятника природы, объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в (дан) разрешенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель, для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного учета:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют		
Участник поворота земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта (или) заключения договора, предусмотренного проектом плана в соответствии с земельным законодательством исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, расположенные в государственной или муниципальной собственности земельного участка, для строительства и/или реконструкции государственного или муниципального объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка (или) разрешенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Всего листов №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

Изм.	Код.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

0086-ИПИ-ПЗ

Лист 3			
Земельный участок №46 объекта недвижимости			
Лист №3 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего листов 7	Всего листов раздела 12
13.08.2024, № КУИИ-001/2024-20618357			
Кадастровый номер:		78-24-0415904-1222	
Сведения о наличии земельного участка в государственном реестре недвижимости	наличие государственного кадастрового учета		
Статус земельного участка	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный"		
Сведения об участке	Для данного земельного участка объявлен конкурс по продаже земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) земли общего назначения. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, образуемых данным объектом, не зарегистрированы, в реестре прав, ограниченный прав и ограничений публичного пользования: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.05.2024, причины документо-основание: о нарушении установленного ограничения для объектов по производству электрической энергии и объектов условий использования земельных участков, расположенных в границах земель от 18.11.2013 № 1833-УВ/24. Протокол № 10, не зарегистрирован (обременен): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Земельный участок включен в государственный кадастровый учет по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не были зарегистрированы права в границах земельного участка (кадастровый номер) 78-24-0415904-1217. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют		
Подпись заявителя	Иванов Владимир Александрович		



		Взам. инв. №							
		Полная и дата							
		Иван. № подл.							


Изм.	Код уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата	0086-ИПИ-ПЗ			Лист
									85

Федеральное государственное учреждение "Урожайсер" во Санкт-Петербурге
наименование органа государственной власти
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 13.08.2024, поступившего на рассмотрение 13.08.2024, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Водо-ливневый раздел 1-5	Водо-ливневый 7	Водо-ливневый выписки 12
13.08.2024, № КУВН-001-2024-200188406			
Кадастровый номер:		78-34-0415904-1223	
Номер кадастрового квартала:		78-34-0415904	
Дата применения кадастрового номера:		07.05.2024	
Риски приравненный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес(а) объекта:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, во городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа № 65, Мельников улица, земельный участок 41в	
Целевое:		223-00-5	
Кадастровая стоимость, руб.:		270442,6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		78-34-0415904-1217	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Присоединение коммунальных сетей	
Ссылки на кадастровый документ:		Договора Юрия Александровича, № 2519, в "Морозовский Союз Кадастровые Инженеры", СИНДС 07279912271, договор на выполнение кадастровых работ от 15.04.2024 № 6и, дата завершения кадастровых работ: 26.04.2024	
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Инициалы и фамилия: _____
 Должность: _____

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Водо-ливневый раздел 1-5	Водо-ливневый 7	Водо-ливневый выписки 12
13.08.2024, № КУВН-001-2024-200188406			
Кадастровый номер:		78-34-0415904-1223	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, государственного сегмента:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровыми номерами 78-34-04-114 от 28.07.2017, которая ранее использовалась земельного участка в пределах зоны. Статус 8-11. Правила использования территории для объектов в границах территории: территория "Земельный участок, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, на территории которой запрещается осуществлять деятельность, которая может повредить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь возникновение вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде, угрозы возникновения, а именно: а) собирать, возмещать, экзальтировать и повреждать природоохраняющие почвы; б) реализовать деятельность, связанную с использованием, захоронением отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, острозащитных и иных веществ; в) производить сбор и сбор отходов и отработанных веществ, в том числе: растворы кислот, щелочей и солей, в том числе горюче-смазочных материалов; г) реализовать отходы и реализовать какие-либо операции или операции с отходами (нема); д) производить работы, размещать объекты и предметы, наносить сооружения, которые могут препятствовать доступу в объекты, без создания альтернативных для такого доступа проходов и выходов; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать отходы массой свыше 5 тонн; ж) осуществлять любые мероприятия, в том числе взрывательные, подрывные и горюче-смазочные; з) производить операции зон без постоянного обслуживания инженерных объектов, расположенных в близости от зоны; и) размещать аэровокзалы и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, парковые зоны, зоны для спорта, парки и скверы, зоны отдыха и рекреации; к) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не являющихся участниками работ, расположенных в установленном порядке; л) осуществлять горные, взрывные, метеоопасные работы, в том числе связанные с применением взрывчатых веществ; м) Для согласования действий, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением в кадастровый объект по адресу: чем за 15 рабочих дней до их осуществления. Кадастровый объект в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (об отказе в согласовании) этих действий. Успешное согласование (об отказе в согласовании) действий, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, в письменном виде является обязательным условием осуществления операций с объектом недвижимости и (или) территории. Также на объекте вывешивается знак (или о приложении) решения с использованием информационного информационного знака, если в заявлении указано на необходимость такого информирования. Отказ в согласовании действий должен быть мотивирован и содержать ссылку на положения информационных.




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Инициалы и фамилия: _____
 Должность: _____

Имя, № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

Изм.	Код.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата

0086-ИПИ-ПЗ


Лист 3			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1-5	Всего разделов 7	Всего листов выписки 12
ПЗ.08.2024; № КУИИ-001-2024-200188406			
Квартальный номер:		78-34-0415904-1213	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, объекта спортивной:	привлечены в качестве объектов, которые будут направлены на выполнение работ (осуществление соответствующих действий). Указание в выписке об объекте об отказе в осуществлении может быть обосновано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Лист, содержащий сведения о соответствии объектов, обязанным осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов и их безопасное использование. 11. При обращении осуществляются в границах зон действий, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, при условии письменного согласия о соответствии выписки направляет выписку об этих фактах в орган исполнительной власти (или) органа исполнительной власти, уполномоченный на рассмотрение ход о соответствии закон при обращении, или заинтересованной. Зона действия объектов культурного наследия, действующего в едином исполнительном акте исполнительная власть «исполнительная власть» (исполнительная власть) (исполнительная власть) № 2-Д/КВ от 18.11.2013, номер решения: 1033, исполнительная ОГВ ОМСУ, Правительство РФ		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенности на нем объектов недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОУЩЕСТВОМ

Адрес: ул. Дубининская, 10/10, г. Екатеринбург
ИП: 78-34-0415904-1213
Дата подписания: 17.08.2024 10:00:00

Лист 4			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1-5	Всего разделов 7	Всего листов выписки 12
ПЗ.08.2024; № КУИИ-001-2024-200188406			
Квартальный номер:		78-34-0415904-1213	
Сведения о принятии акта и (или) законности договора, предусмотренного проектом в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, входящего в государственную или муниципальную собственность земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома комплексного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок расположен в границах территории обременения земельного участка и (или) расположенности на нем объектов недвижимого имущества государственными или муниципальными актами:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок обременен из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о землепользовании, границах земельных участков:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии обременения:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "земельный"		
Особые отметки:	Для жилого земельного участка обременен документом посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об обременении права на объект недвижимости, обременениях земельного участка, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) земельного участка: акт ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.05.2024, решение документа-основания: о порядке установления ограничений, зон объектов по производству электрической энергии в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах зон зон от 18.11.2013 № 1033 выдан Правительством РФ, акт ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Земельный участок находится в составе земельного участка (земельных участков) на основании пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Права земельного участка не являются правами земельных участков (земельных участков) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами) 78-34-0415904-1217. Сведения, необходимые для исполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОУЩЕСТВОМ

Адрес: ул. Дубининская, 10/10, г. Екатеринбург
ИП: 78-34-0415904-1213
Дата подписания: 17.08.2024 10:00:00

Имя, Фамилия, №
Подпись и дата

Изм.	Код.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

0086-ИПИ-ПЗ

Федеральное государственное учреждение "Уралкадастр" по Санкт-Петербургу
федеральное государственное учреждение
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости
На основании запроса от 13.08.2024, поступившего на рассмотрение 13.08.2024, сообщаем, что создано выписку Единого государственного реестра недвижимости.

Лист 1 из 2 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего листов раздела 7	Всего листов выписки: 12
13.08.2024, № КУВН-001-2024-200190503			
Кадастровый номер:	78-34-0419904-1224		
Номер кадастрового квартала:	78-34-0419904		
Дата применения кадастрового номера:	07.05.2024		
Риски присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес/адресов:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование город федерального значения Санкт-Петербург, муниципальный округ № 65, Мельников улица, земельный участок 4П		
Целевое:	ПЗ - 3		
Кадастровая стоимость, руб.:	85174,65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78-34-0419904-1217		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Присоединение коммунальных сетей		
Сведения о застройщике (наименование):	Допкова Юлия Александровна, № 2519, в "Муниципальном Союзе Кадастровые Инженеры", СИНДС 07279912271, договор на выполнение кадастровых работ от 15.04.2024 № 6и, дата завершения кадастровых работ: 26.04.2024		
Сведения о лесах, иных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
информационно-технологическим средством
Адрес: 40, Дербяевский переулок, государственное учреждение "Уралкадастр", кадастровый номер земельного участка: 78-34-0419904-1224

ПОЛНОМОЧЕННОМУ ДОЛЖНОСТНОМУ ЛИЦУ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего листов раздела 7	Всего листов выписки: 12
13.08.2024, № КУВН-001-2024-200190503			
Кадастровый номер:	78-34-0419904-1224		
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, государственного сегмента:</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровыми номерами 78-34-04-114 от 28.07.2017, территориально-пользовательная зона земельного участка с кадастровым номером 78-34-0419904-1224, исключены земельный участок, расположенный в границах земельного участка, который может повлечь беспрепятственную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и/или повлечь вредные для жизни, здоровья граждан и окружающей среды физические или юридические лица, а также воздействие среды обитания людей и возможности повредить и чрезвычайных ситуаций, а именно: а) собирать, возмещать, изымать и возмещать предпринявшие лица; б) реализовать акциды, самоотходные, законные отходы промышленности и потребления, радиоактивные, химические, биологические, токсичные, опасные и взрывчатые вещества; в) провозить сбор и сбор отходов и отработанных веществ, в том числе растворителей, пестицидов и озонов, а также горюче-смазочных материалов; г) реализовать отходы и реализовать какие-либо отходы или захоронение отходов (земля); д) проводить работы, размещать объекты и предметы, наносить ущерб, нанести вред окружающей среде, доступу в объекты, без создания необходимых для такого доступа препятствий и барьеров; е) провозить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн; ж) осуществлять любые мероприятия, в том числе взрывательные, подрывные и горюче-смазочные; з) в пределах охраняемой зон без письменного согласования владельцев объектов возводить и устанавливать любые сооружения; и) размещать железные и спортивные дорожки, скамейки, рамы, торговые точки, почтовые станции, знаки для слепых, тротуары и стеллажи велосипедов и мотоциклов; б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, все эти мероприятия работ, расположенных в установленном порядке; в) осуществлять горные, взрывные, метательные работы, в том числе связанные с применением взрывчатых веществ; 10. Для согласования действий, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением в кадастровый объект по форме, утвержденной Министром экономического развития Российской Федерации, и прилагают к заявлению документы, подтверждающие необходимость осуществления таких действий. Успешное согласование (об отказе в согласовании) действий, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, в письменном виде является обязательным условием осуществления любых работ, связанных с объектом недвижимости. Также на объекте вывешивается знак о проведении работ с использованием федеральных или государственных средств связи, если в заявлении указано на необходимость такого информирования. Отказ в согласовании должен быть мотивирован и содержать ссылку на положения информационных.</p>			


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
информационно-технологическим средством
Адрес: 40, Дербяевский переулок, государственное учреждение "Уралкадастр", кадастровый номер земельного участка: 78-34-0419904-1224

ПОЛНОМОЧЕННОМУ ДОЛЖНОСТНОМУ ЛИЦУ _____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

	Взам. инв. №
	Полномочия и дата
	Имя, № подл.


0086-ИПИ-ПЗ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
13.08.2024; № КУИИ-001-2024-200190503		78-34-0415904-1224	
Информационный номер:		78-34-0415904-1224	
Сведения о том, что земельный участок является расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, дополнительного строительства:	привлечены в качестве объектов, которые будут направлены на выполнение работ (оказание услуг) в соответствии с действующими законодательными актами. Указанные объекты не являются объектами, подлежащими обязательному изъятию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лице, осуществляющее эксплуатацию объектов, обязано обеспечивать их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов и их безопасное использование. 11. При обнаружении нарушений в границах зон действий, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, без получения письменного согласия о согласовании выполнения работ направляет заявление об этих фактах в орган энергетического надзора и (или) орган исполнительной власти, уполномоченный на рассмотрение заяв о соответствии режимов приватизации, при заключении, оформлении зон объектов недвижимого имущества, действующего в едином информационном центре предоставления электрической энергии. Подлинник заявления прикладывается к заявлению № 2-Д/КВ/001, тип: Оформление зон инженерных коммуникаций, дата подачи: 18.11.2013, номер решения: 1033, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической территории, особой зоны, территории опережающего развития, территории и ее экстерриториальных зон, дееспособным субъектом, специализированным, дееспособным:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенности на нем объектов недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой уполномоченный орган исполнительной власти:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
информационно-техническим средством
Адрес: 412000, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 18, 18-й этаж
Идентификационный номер документа: 78-34-0415904-1224

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
13.08.2024; № КУИИ-001-2024-200190503		78-34-0415904-1224	
Информационный номер:		78-34-0415904-1224	
Сведения о приеме акта и (или) заключении договора, предусмотренных пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 208-ФЗ «О государственном управлении жилищным фондом», в отношении государственного жилищного фонда, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома жилищного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образован и на основании решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенности на нем объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель владения, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости иного типа "земельный"	Сведения об объекте недвижимости иного типа "земельный"		
Особые отметки:	Для жилого земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, образующих единый объект, не зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости и образующих единый объект недвижимости: ограничение (обременение) ограничения прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.05.2024, решение документа-основания: о порядке установления охраняемых зон объектов по производству электрической энергии в особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах зон зон от 18.11.2013 № 1033 выдан Правительством РФ, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия не установлен. Земельный участок является частью с кадастровым номером кадастрового участка на основании пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Границы земельного участка перекрывают границы земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 78-34-0415904-1217. Сведения, необходимые для исполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
информационно-техническим средством
Адрес: 412000, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 18, 18-й этаж
Идентификационный номер документа: 78-34-0415904-1224

Имя, Фамилия, Подпись и дата, Возраст, дата, №

Изм.	Код.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

0086-ИПИ-ПЗ

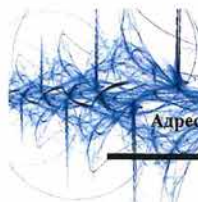
Лист 5			
Земельный участок ЖКЗ объекта недвижимости			
Лист № 5 выдела 1	Выдел листов выдела 1-5	Выдел выделов 7	Выдел листов выдела 12
ПЗ.08.2024г. № КУПЗ-001/2024-206190503			
Электронный номер:		79-34-0419804-1224	
Получатель выписок:		Пайман Гызирата Александровна	
 ДОКУМЕНТ ОБЪЕДИНЕН ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НАЦИОНАЛЬНО-КОМПЬЮТЕРИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛЬНО-КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РЕПУБЛИКИ КАЗАХСТАН		ИННОВАЦИЯ, ФИНАНСЫ	

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Код уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

0086-ИПИ-ПЗ

Письмо №16/12/24-713 от 16.12.2024 г. ООО «Импульс» к ИП Аврух Л.Г. об
отсутствии необходимости в разработке ГПЗУ для линейных объектов



Общество с ограниченной ответственностью

«ИМПУЛЬСПРОЕКТ»

Юридический адрес: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Советская, д. 2
Адрес обособленного подразделения: 195027, Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 7, БЦ «Луч»
Тел./факс: (812) 670-85-83 e-mail: office@impulseproject.ru

Исх. № 16/12/24-713 от 16.12. 2024 г.

Индивидуальному предпринимателю
Л. Г. Авруху

На вх. № _____ от _____ 2024 г.

*Строительство четырех КЛ 110 кВ от ПС 110 кВ
Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174
(4х1,7 км)*

Уважаемый Лев Григорьевич!

ООО «Импульспроект» осуществляет работы по проектированию объекта:
«Строительство четырех КЛ 110 кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4х1,7 км)».

Сообщаем Вам, что в соответствии с п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации данный объект является линейным. В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на линейный объект не разрабатывается.

Технический директор

С.Ю. Соколова

Харитонов С. И.
+7-921-315-15-22
(812) 670-85-83
s.kharitonov@impulseproject.ru

Общество с ограниченной ответственностью «ИМПУЛЬСПРОЕКТ»

ИНН 4703140094/ КПП 470301001/ ОГРН 1144703001651

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4х1,7 км)», подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2009 г. № 530)

Альбом иллюстраций



Рис. 1. Место проведения работ на не масштабированном плане районов города Санкт-Петербург.

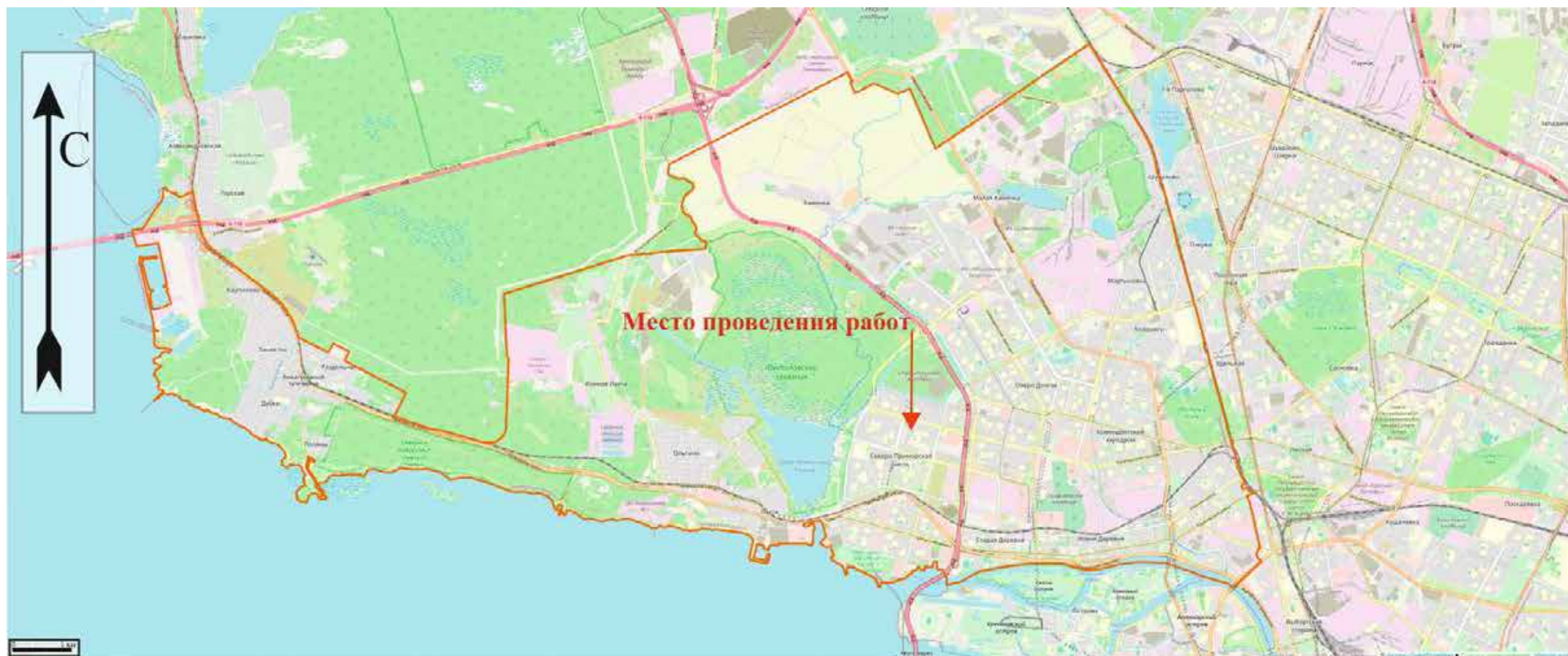


Рис. 2. Место проведения работ на схеме Выборгского района г. Санкт -Петербурга.

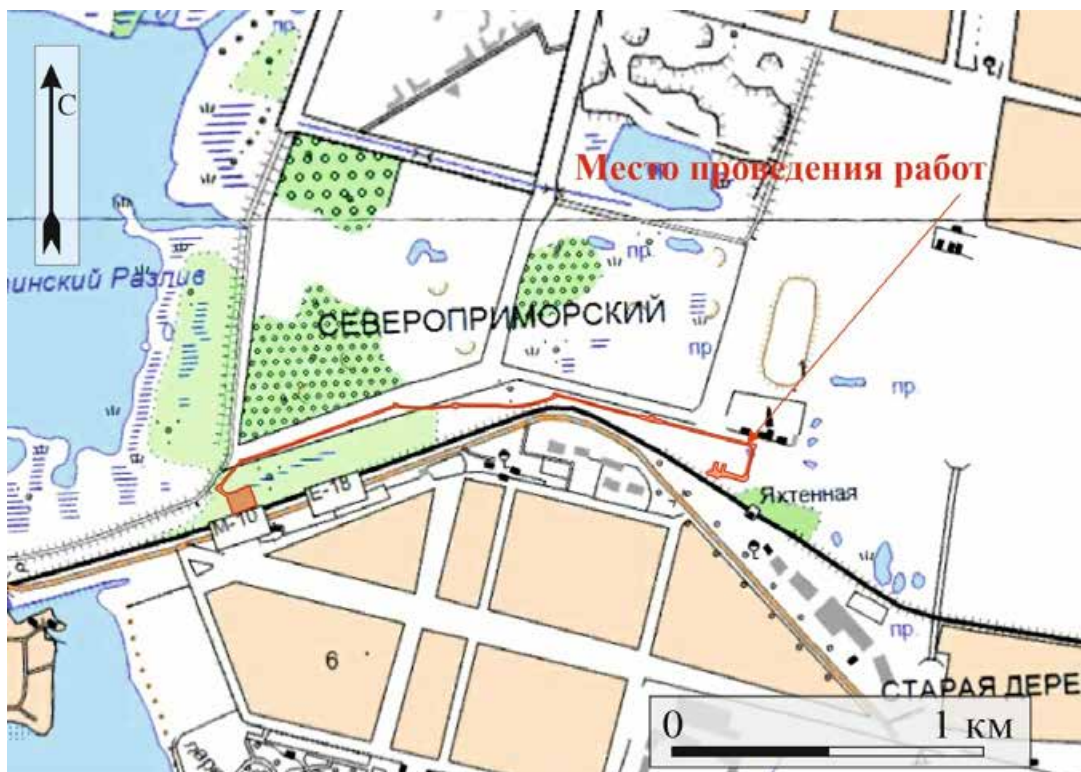


Рис. 3. Месторасположение земельного участка Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая на топографической карте Ленинградской области.



Рис. 4. Месторасположение земельного участка Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая на масштабированном космоснимке интернет ресурса Google Earth (<https://www.google.com/earth>).

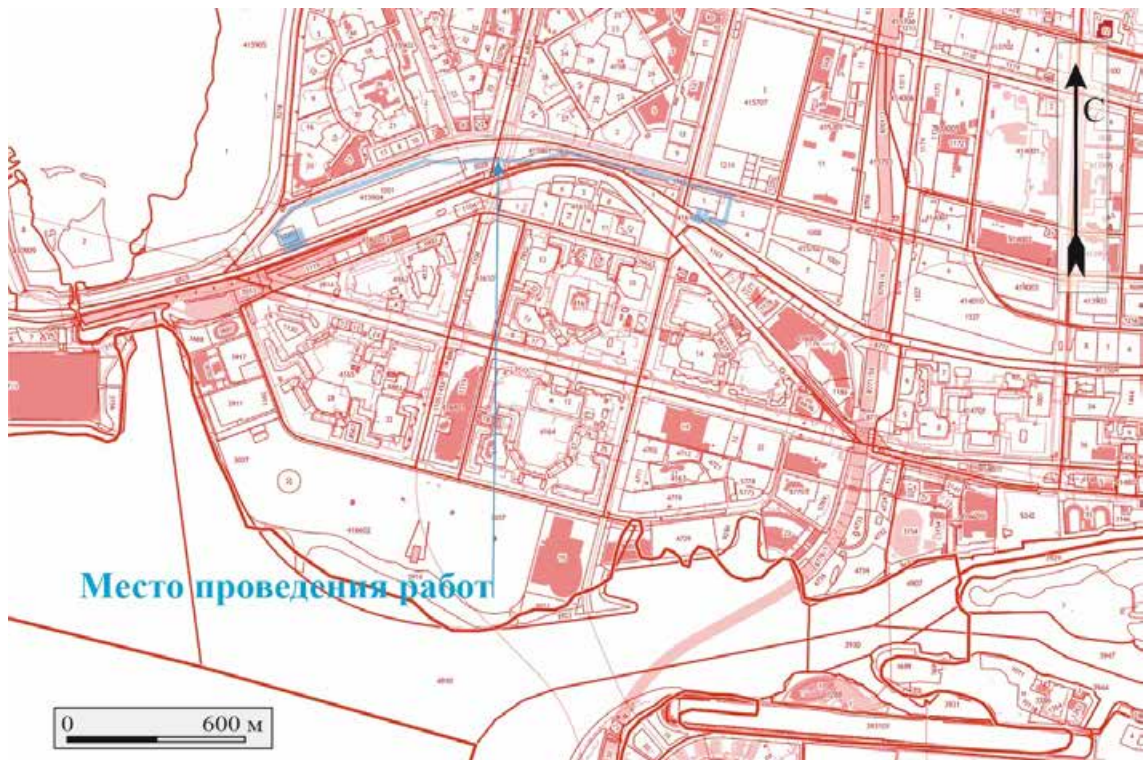


Рис. 5. Месторасположение земельного участка Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России интернет сайта Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>).

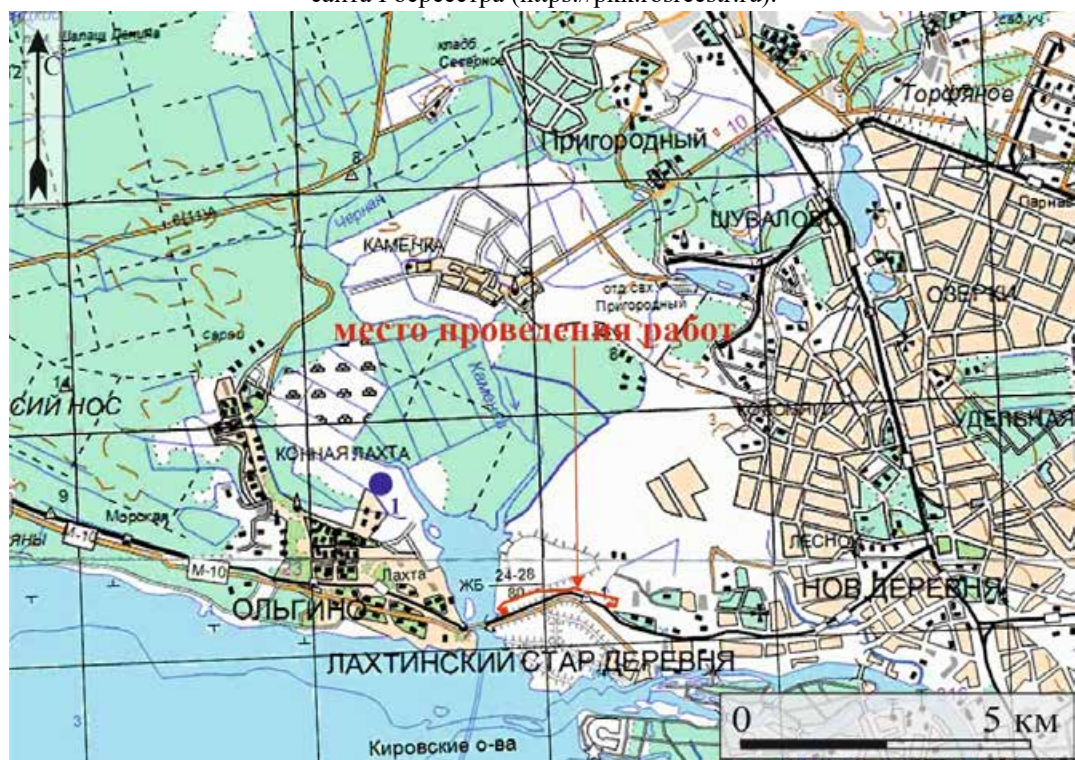


Рис. 6. Ближайшие к обследованному участку археологические памятники: 1. Стоянка Лахта.



Рис. 7. Месторасположение обследованного участка на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году.



Рис. 8. Месторасположение обследованного участка на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

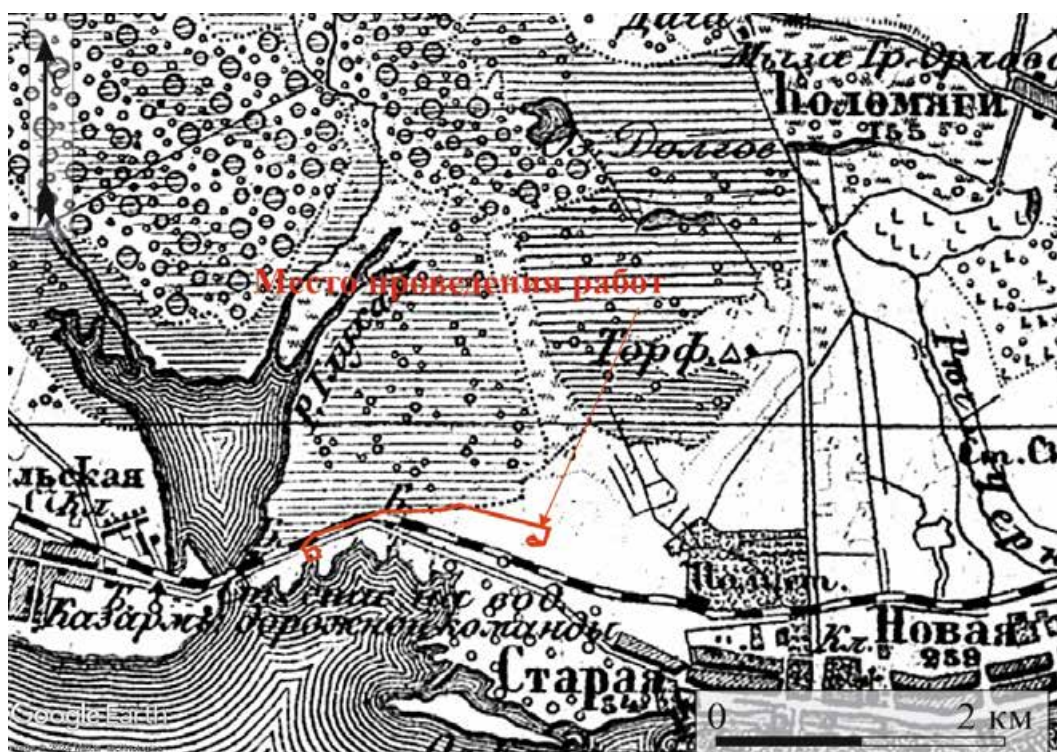


Рис. 9. Месторасположение обследованного участка на трёхвёрстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта.



Рис. 10. Месторасположение обследованного участка на двухверстовой карте центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года.



Рис. 11. Месторасположение обследованного участка на карте Ленинграда 30х гг. XX века.

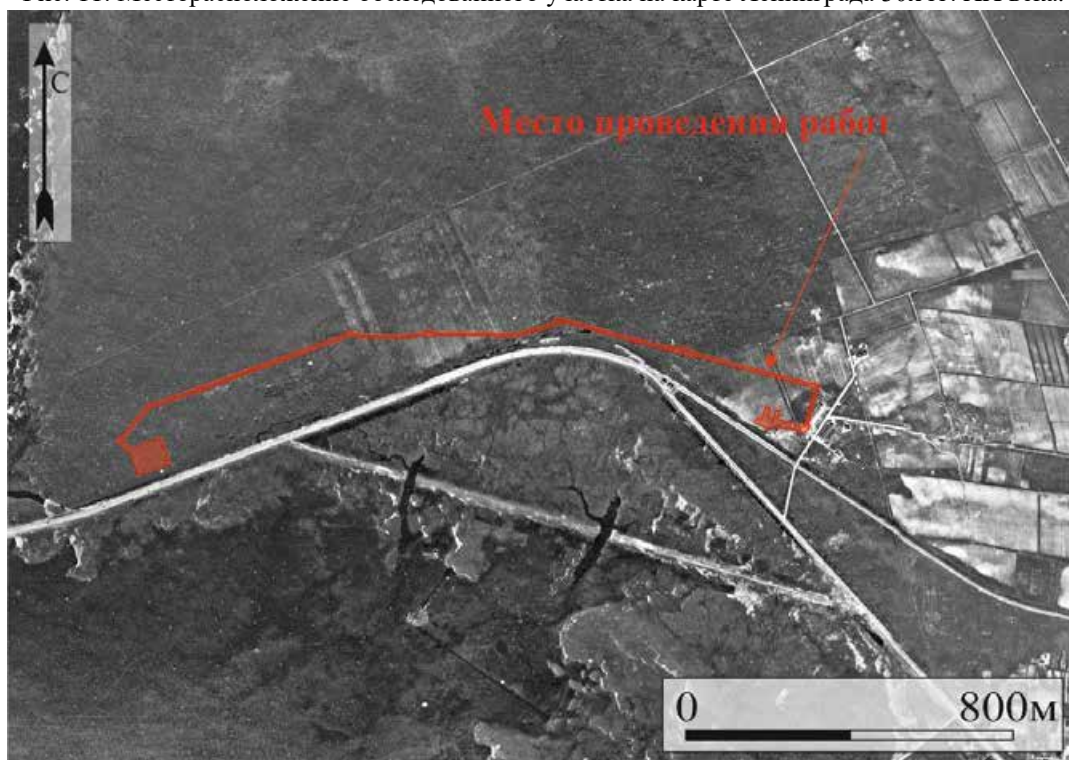


Рис. 12. Месторасположение обследованного участка на аэрофотосъемке Luftwaffe 1939 -1942 гг.

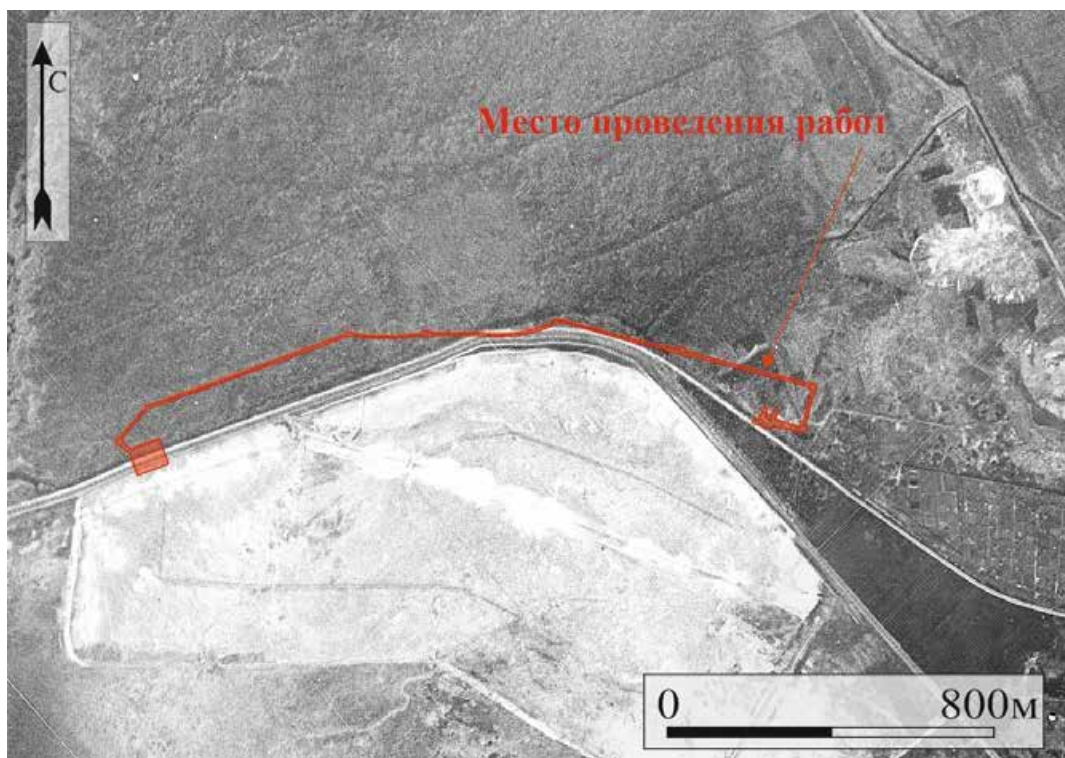


Рис. 13. Месторасположение обследованного участка на советской аэрофотосъемки 1966 г.



Рис. 14. Месторасположение обследованного участка на советской аэрофотосъемки 1980 г.



Рис. 15. Месторасположение обследованного участка на космоснимке ресурса Google Earth 2011 года.

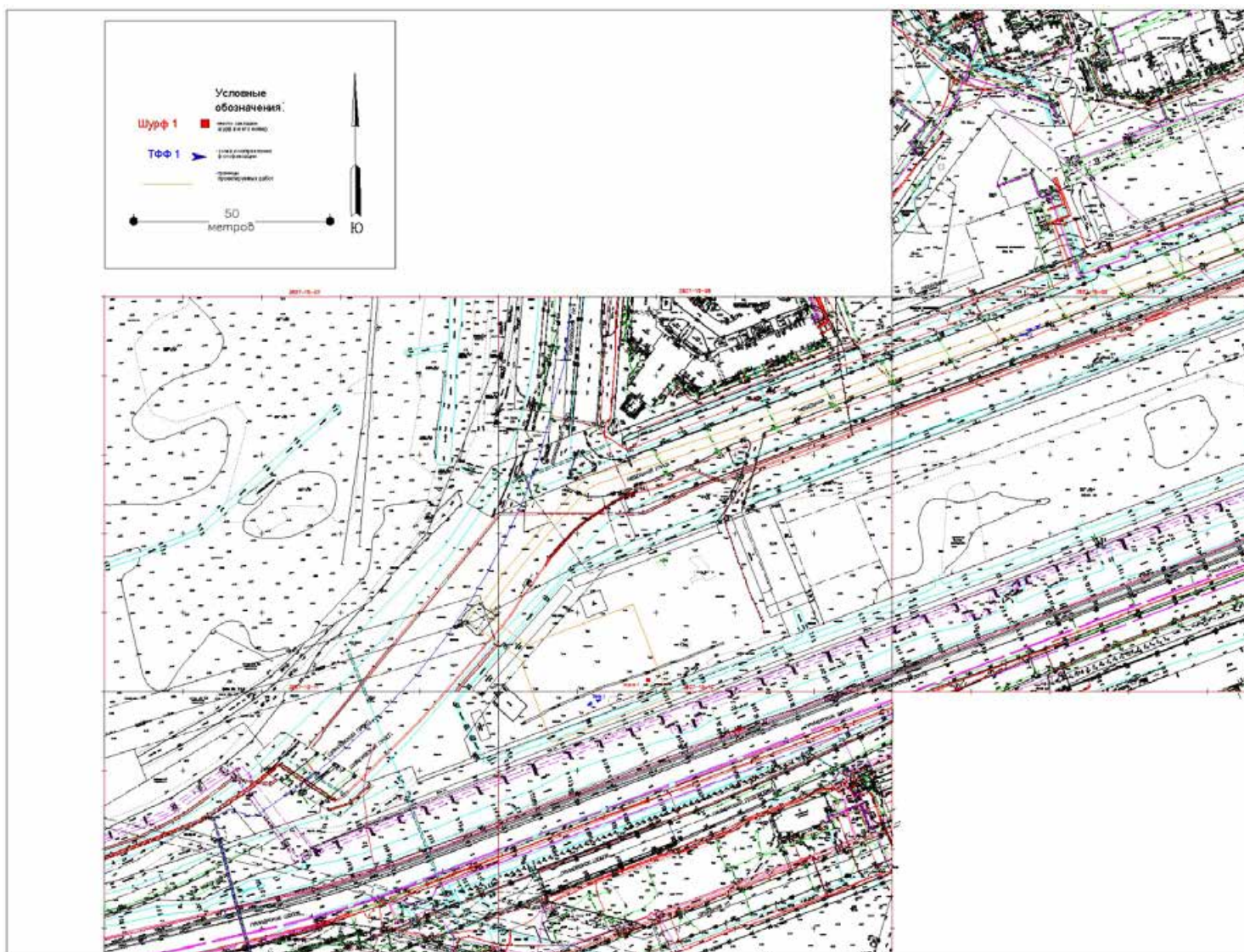


Рис. 16. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. План территории объекта с указанием мест закладки разведочного шурфа и точки фотофиксации. Топографический план. Лист 1.



Рис. 17. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. План территории объекта с указанием мест закладки разведочного шурфа и точки фотофиксации. Топографический план. Лист 2.

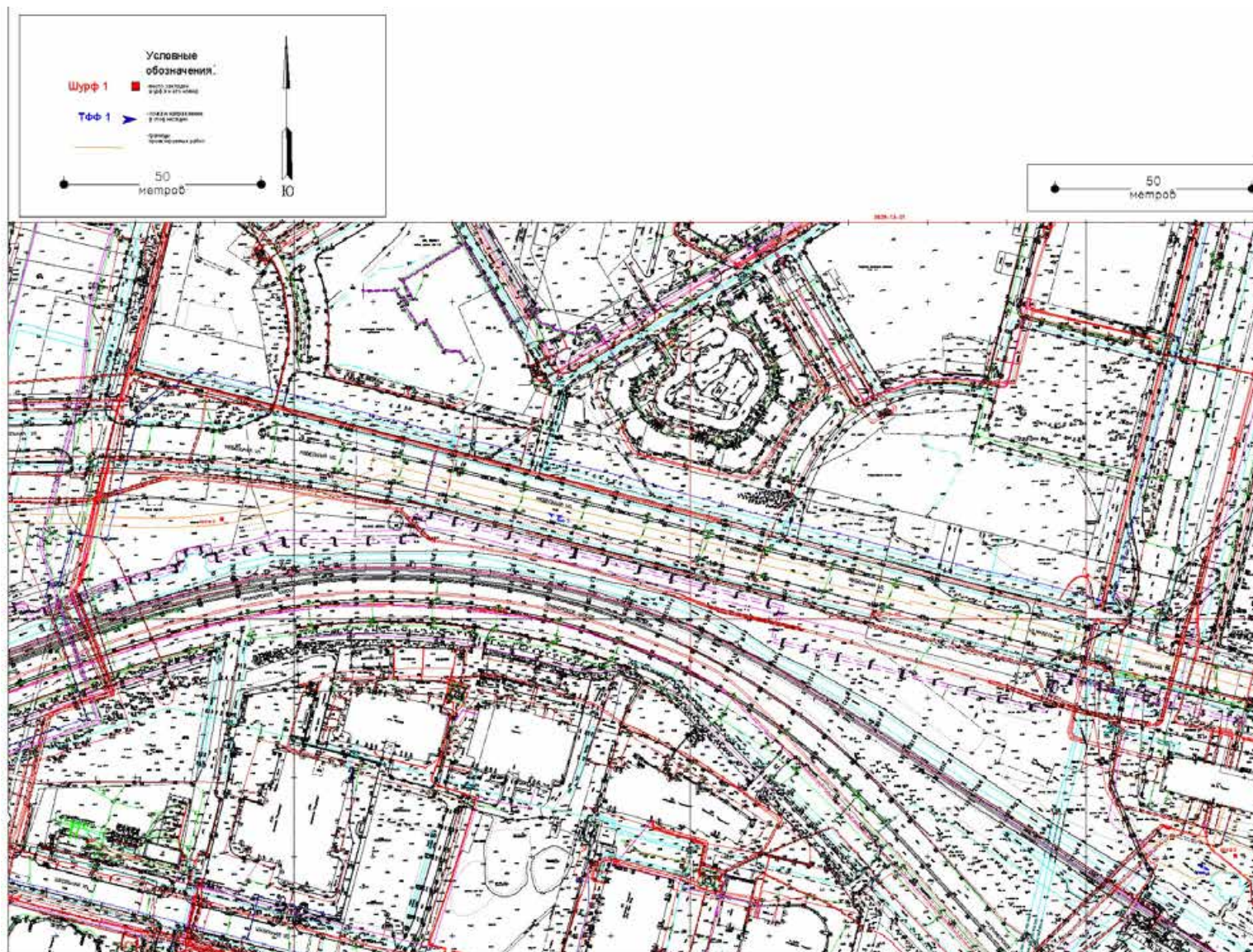


Рис. 18. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. План территории объекта с указанием мест закладки разведочного шурфа и точки фотофиксации. Топографический план. Лист 3.



Рис. 19. Земельный участок Санкт-Петербург, Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. План территории объекта с указанием мест закладки разведочного шурфа и точки фотофиксации. Топографический план. Лист 4.



Рис. 20. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Точка фотофиксации 1, вид с запада юга-запада



Рис. 21. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Точка фотофиксации 1, вид с востока северо-востока



Рис. 22 Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая.
Точка фотофиксации 2, вид с юго-востока.



Рис. 23 Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая.
Точка фотофиксации 2, вид с юго-запада.



Рис. 24. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Точка фотофиксации 3, Вид с юго-запада.



Рис. 25. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Точка фотофиксации 3, вид с юго-востока.



Рис. 26. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Точка фотофиксации 3, Вид с запада северо-запада.



Рис. 27. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Точка фотофиксации 3, вид с востока северо-востока.



Рис. 28. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Точка фотофиксации 4, Вид с югоа.



Рис. 29. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Точка фотофиксации 4, вид с севера.



Рис. 30. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Место закладки шурфа № 1, вид с юго-запада



Рис. 31 Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Шурф № 1, вид с юга.



Рис. 32. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Северная стенка шурфа № 1, вид с юга



Рис. 33. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Северная стенка шурфа № 1 после прокопки, вид с юга



Рис. 34. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Шурф № 1 после рекультивации, вид с юго-запада.



Рис. 35. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Место закладки шурфа № 2, вид с юго-запада



Рис. 36 Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Шурф № 2. Зачистка по мешаному желтому суглинку, вид с юга.



Рис. 37 Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Шурф № 2, вид с юга.



Рис. 38 Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Шурф № 2, вид с востока.



Рис. 39. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Северная стенка шурфа № 2, вид с юга



Рис. 40. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Западная стенка шурфа № 2, вид с востока



Рис. 41. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Западная стенка шурфа № 2 после прокопки, вид с востока



Рис. 42. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Шурф № 2 после рекультивации, вид с юго-запада.



Рис. 43. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Место закладки шурфа № 3, вид с юго-запада



Рис. 44 Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Шурф № 3, вид с юга.



Рис. 45. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Северная стенка шурфа № 3, вид с юга



Рис. 46. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Северная стенка шурфа № 3 после прокопки, вид с юга



Рис. 47. Земельный участок Санкт-Петербург. Приморский район. Муниципальный округ 65. Улица Беговая. Шурф № 3 после рекультивации, вид с юго-запада.

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Строительство четырех КЛ ПО кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4х1,7 км)», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2009 г. № 530)

Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01381662

Настоящий открытый лист выдан:

Герману Константину Эриковичу

паспорт 8621 № 381034

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках с кадастровым номером 78:15:0008106:3147; под объекты «Строительство четырех КЛ 110 кВ от ПС 110 кВ Беговая до места врезки в КЛ 110 кВ К-173/К-174 (4x1,7 км); «Строительство ОСПС и сети водоотведения от ОСПС северо-восточнее пересечения Цитадельской дороги и Цитадельского ш.» (в границах проектируемого глубоководного канализационного выпуска очищенных сточных вод в Финский залив)» в г. Санкт-Петербурге; с кадастровыми номерами 47:16:0101005:4462, 47:07:1047003:846; под объекты «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификация участка Выборг – Приморск – Ермилово Октябрьской железной дороги. Автодорожные путепроводы на участке км 94 – км 96 и км 97 – км 100 а. д. «Зеленогорск – Приморск – Выборг»; «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификация участка Выборг – Приморск – Ермилово Октябрьской железной дороги. Второй главный путь на переезде между ст. Прибылово и ст. Советский» в Ленинградской области; «Газопровод межпоселковый от ГРС Сортавала – г. Сортавала – п. Хюмпеля – п. Вуорио – п. Хаапалампи – п. Низмяляхови с отводом на п. Заозерный Сортавальского округа Республики Карелия» в Республике Карелия.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Герман Константин Эрикович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 10 сентября 2024 г. по 29 декабря 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 10 сентября 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

Дата 10 сентября 2024 г.



(подпись)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)

М.П.

039358