



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«11» декабря 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ))

Заказчик: ООО «КРОНА»

г. Санкт-Петербург
Красногвардейский район
2024

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «17» сентября 2024 г.

Дата окончания экспертизы: «11» декабря 2024 г.

Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург, Красногвардейский район

Заказчик экспертизы: ООО «КРОНА»

Юридический/почтовый адрес: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Владимирский округ, ул. Правды, д.4, литера А, пом. 3Н, ком. 9

ИНН 7810989794/ КПП 784001001

ОГРН 1147847161736

эл. адрес: info.sc@bk.ru

тел.: +7 (960) 267-64-16

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 3б) Объекты экспертизы:

	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор №404/24ПП.1-1 от «17» сентября 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17197/24-0-1 от 09.08.2024 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17197/24-0-1 от 09.08.2024 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия письма ООО «КРОНА» №526 от 21.11.2024 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Аветиков А. А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №2. СПб. 2011

11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.

12. Базарова В.И., Бобкова А.А., Васильев Ст.А., Воротинская Л.С., Городилов А.Ю., Екимова А.А., Илюхина О.М., Ластовский А.А., Мурашкин А.И., Никитин М.Ю., Соловьева Н.Ф., Суворов А.В., Хребтикова К.С., Шаровская Т.А. Новые исследования рыболовных заграждений на памятнике Охта-1: предварительные результаты// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010

13. Беспятых 1991 - Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л.1991

14. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.

15. Георги И.И. Описание Российско-Императорскаго Столичнаго города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб. 1996.

16. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.

17. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.

18. Гусенцова Т.М., Сорокин, П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит - ранний металл. КСИА РАН. 2012

19. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.

20. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.

21. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.

22. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья// Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272

23. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

24. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

25. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014

26. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №006/2010». Тома 1- 52. Санкт-Петербург, 2010.

27. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапам №№3, 5 и 6 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011.

28. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапу №2 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011.

29. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №049/2010(заключительный)». Санкт-Петербург, 2011.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участок обследования, предполагаемый для прокладки подземных коммуникаций, расположен в юго-западной части Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, на территории исторических районов Малая Охта и Охтинский мыс. Участок линейный и на большей части протяженности вытянут между проезжими частями Малоохтинского пр. и Малоохтинской набережной от пересечения указанных магистралей с ул. Помяловского до транспортной развязки указанных магистралей с Комаровским проездом и Большеохтинским мостом. На подходе к Большеохтинскому мосту, трасса обследования выходит в створ Комаровского проезда и, на пересечении с Новочеркасским пр., поворачивает к северу, заходя на территорию Охтинского мыса, представленную огороженной строительной площадкой.

Протяженность линейного участка составляла 0,706 км.

Рельеф по трассе обследования техногенный. В южной оконечности трассы высотные отметки составляют около 4.52 м БС, затем плавно повышаются к северу до 4.90 м БС, а после смещения створа трассы на проезжую часть Свердловской набережной, высотные отметки понижаются до 3.20 м БС у эстакады устоя Большеохтинского моста. Затем, по мере подъема трассы к северо-востоку в створ Комаровского проезда уровень отметок повышается до 8.45 м БС и снова плавно снижается по мере хода трассы к востоку до 5.60 м БС. Таким образом, в границах трассы высотные отметки варьируются от 3.20 м БС до 8.45 м БС.

Трасса обследования на большей части протяженности (вдоль Малоохтинского проспекта) вытянута с юга на север, а в северной оконечности (в створе Комаровского проезда) – с запада на восток с ответвлением к северо-западу.

В южной оконечности трасса обследования проходит по участку с газонным покрытием, вытянутым между Малоохтинским проспектом и Свердловской набережной, пересекая съезды указанных магистралей. После пересечения съезда с Большеохтинского моста на Свердловскую набережную, трасса смещается к западу и проходит по проезжей части указанной набережной, спускаясь к эстакаде Большеохтинского моста. Не доходя до проезда под мост, трасса поворачивает к северо-востоку и поднимается по газону к Комаровскому проезду, и далее идет по его проезжей части к пересечению с Новочеркасским проспектом. На пересечении с Новочеркасским пр., трасса обследования проходит к северо-северо-востоку и оканчивается у временного пешеходного путепровода вдоль высокого ограждения из металлоконструкций, окружающего строительную площадку общественно-делового центра ПАО «Газпром». Также, от пересечения Комаровского проезда и Новочеркасского пр., трасса имеет ответвление к северо-северо-западу, заходящее на территорию указанной строительной площадки, где выходит на участок, покрытый

разрушенным асфальтом и грунтом. Данное ответвление трассы обследования граничит с рекультивированным свайным полем и не было затронуто археологическими обследованиями.

Дневная поверхность на большей части протяженности трассы обследования покрыта газонным покрытием и асфальтом.

На большей части протяженности, трасса обследования проходит в непосредственной близости либо в створе пересекает подземные инженерные коммуникации (водопровод, ливневая и бытовая канализации; эл. кабели различного напряжения, телефонные кабели). В створе Комаровского проезда трасса непосредственно проходит в траншее реконструируемых коммуникаций.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ) проводилось в октябре 2024 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора Центра спасательной археологии ИИМК РАН Соловьевой Н.Ф. Работы осуществлялись на Договора №404/24ПП.1-1 от «17» сентября 2024 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «КРОНА» и разрешения (Открытого листа) № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «КРОНА». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности трассы обследования на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные

ООО «КРОНА» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Участок обследования расположен в юго-западной части Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга на правом берегу р. Нева южнее впадения в нее р. Охта. Участок линейный и на большей части протяженности вытянут между проезжими частями Малоохтинского пр. и Малоохтинской набережной от пересечения указанных магистралей с ул. Помяловского до транспортной развязки указанных магистралей с Комаровским проездом и Большеохтинским мостом. На подходе к Большеохтинскому мосту, трасса обследования выходит в створ Комаровского проезда и на пересечении с Новочеркасским пр. поворачивает к северу, заходя на территорию Охтинского мыса, представленную огороженной строительной площадкой.

Проходя в створе Комаровского проезда, трасса обследования проходит по территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Топонимика исследуемого района.

Красногвардейский район расположен на северо-востоке Санкт-Петербурга и охватывает местность правобережья Невы: восточную часть Полюстрово, Большую Охту, Малую Охту, Пороховые, Ржевку и Жерновку. Район образован в 1973 г.

Охтинский мыс – участок суши в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга в месте впадения реки Охты в Неву. В результате археологических исследований 1990–2000-х гг. на территории мыса выявлен ряд археологических памятников, изучены культурные слои и сооружения эпох неолита – раннего металла – Средневековья, Нового времени.

Малая Охта – историческая часть в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Расположена между реками Невой, Охтой и Оккервиль, а также Соединительной линией железной дороги. Получила название по реке Охте, на левом берегу которой находится. Определение Малая дано для отличия от района Большой Охты, расположенного на правом берегу. В шведские времена в устье Охты располагались крепость и город Ниеншанц.

Комаровский проезд – проезд в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Малоохтинской набережной до Новочеркасского проспекта. По меньшей мере с 1836 года эта дорога называлась Комаровским переулком. Топоним

происходит от фамилии графа Комаровского, владевшего располагающейся здесь суконной фабрикой. В 1965 году переулок вошел в состав Якорной улицы, а в 1983-м – в состав Красногвардейской площади. 20 мая 2021 года этот проезд был вновь выделен из состава Красногвардейской площади. Тогда ему присвоили название Комаровский проезд. «Фактически он представляет собой самостоятельный проезд», – аргументировала топонимическая комиссия Санкт-Петербурга.

Большеохтинский мост – автодорожный металлический разводной мост через реку Неву в Санкт-Петербурге. Первый из петербургских мостов через Неву с ездой понизу (проезжая часть расположена на уровне низа пролётного строения) и разводным пролётом в середине реки. Большеохтинский мост является объектом культурного наследия России регионального значения. Соединяет исторический центр города (по трассе Тульской улицы) с районом Малая Охта (Красногвардейская площадь). Проектное название моста – Охтенский. Заложенный 26 июня (9 июля) 1909 года, в день 200-летия Полтавской битвы, мост получил название Императора Петра Великого. С 1910-х годов употреблялись также названия Большеохтенский или Большой Охтенский. В 1956 году в соответствии с новыми правилами орфографии мост стал называться Большеохтинским.

Новочеркасский проспект – проспект в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, пересекающий Малую Охту с севера на юг и проходящий от безымянной площади между Большеохтинским и Комаровским мостами до Гранитной улицы. На юг продолжается Дальневосточным проспектом. Название «Новочеркасский» ведётся с конца XIX в. когда на Малой Охте был расквартирован на постоянной основе 145-й Новочеркасский пехотный полк. В 1884 году началось строительство каменных казарм для солдат, а в 1887 г. на карте города появилась названная по полку Новочеркасская улица. Она проходила от полковых казарм на юг, через малоохтинские огороды. В 1903 г. городские власти объединили Новочеркасскую улицу и часть существующего тогда Среднего проспекта. Таким образом появился Новочеркасский проспект, оканчивавшийся тогда вблизи Малоохтинского старообрядческого кладбища. В 1930-х годах началась реконструкция района Малой Охты. Этот район стал первым в городе, где началось массовое типовое жилищное строительство, которое продолжилось и в послевоенные годы. В 1956 г. в состав Новочеркасского проспекта вошли весь оставшийся Средний (до Республиканской улицы) и Дальневосточный (от Республиканской до Гранитной улицы) проспекты. В 1950-х годах Новочеркасский проспект стали пересекать новые Таллинская и Гранитная улицы, а также Заневский проспект. На рубеже 1950—1960-х гг. на пересечении Новочеркасского и Заневского проспектов была сформирована Заневская площадь.

Малоохтинский проспект – проспект в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Красногвардейской площади до Гранитной улицы. На

участках от Малоохтинского моста до улицы Помяловского и от моста Александра Невского до Гранитной улицы Малоохтинский проспект является набережной Невы. Известен с 1829 г. Назван по наименованию исторического района расположения – Малая Охта. Первоначально, с 1829 года, он назывался Малым Охтенским. В 1849 г. он стал Мало-Охтенским, в 1950-е гг. – Малоохтенским. В 1956 г., после изменения правил русского языка, проспект стал Малоохтинским.

Малоохтинская набережная – набережная в Санкт-Петербурге, проходящая по правому берегу реки Невы в Красногвардейском районе города, от устья реки Охты до Малоохтинского проспекта. Протяженность набережной – 3614 метров. С севера она соседствует с Свердловской набережной (граница проходит по устью Охты), а с юго-восточной – с Малоохтинским проспектом, с которым её разделяет мост Александра Невского. Глубина Невы у набережной – от 1,2 до 3,2 метров между мостами Невского и Большеохтинским, и от 9 до 13,8 метров в районе устья Охты. По противоположному берегу Невы проходит Синопская набережная. Малоохтинская набережная была проложена в 1984 г. одновременно с постройкой Малоохтинского моста и развязки с Большеохтинским мостом. Несмотря на это, большая часть набережной не имела официального названия (условно считалась Малоохтинским проспектом), лишь участок от Малоохтинского до Большеохтинского мостов входил в состав Свердловской набережной. Официальное название набережной было присвоено в 2007 г.

Улица Помяловского – улица в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Малоохтинского до Новочеркасского проспекта. В 1836-1860 гг. звалась Огородной улицей, затем Огороднической. В 1865-1962 годах это Суворовская улица. Нынешнее название присвоено в целях устранения одноимённых названий – с 1962 г. в память Николая Герасимовича Помяловского (1835-1863 гг.) – писателя, ярко описавшего быт Малой Охты, где он жил. Первоначально имя Н. Г. Помяловского было присвоено другой улице: в 1913 г. в собрание выборных Охтинского пригородного общества было подано прошение от жителей Охты – увековечить имя писателя. Собрание решило переименовать Оградную (встречается название и по тогдашней орфографии – Оградскую) улицу в улицу Помяловского. Прежнее название было связано с тем, что улица проходила вдоль ограды Малоохтинского кладбища. Впоследствии эта улица была застроена.

История освоения территории обследования.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Освоение территории Охтинского мыса началось в V тыс. до н.э. Тогда устье Охты представляло собой мелководный опресненный залив Литоринового моря, который по мере понижения уровня воды изолировался и заболачивался. Таким

образом возникла территория, пригодная для рыболовного промысла древнего человека. В нашу геологическую эпоху Охтинский мыс стал центром скопления населения задолго до основания Санкт-Петербурга благодаря удобному географическому положению. Он не затрагивался наводнениями и, будучи удобным местом стоянки судов на пересечении важнейших торговых путей, стал важным стратегическим пунктом.

В истории освоения Охтинского мыса и прилегающей территории выделяются следующие периоды:

- 1 – эпохи неолита и раннего металла (V тыс. до н.э. – II тыс. н.э.);
- 2 – крепость Ландскрона (1300-1301 гг., XII-XIV вв.);
- 3 - Позднесредневековые поселения (XIV-XVI вв.);
- 4 - крепость Ниеншанц (1611-1703 гг.);
- 5 - Новые поселения. Охтинский питомник «Канецкий огород» (с 1703 г.);
- 6 - Охтинская верфь (1808-1914 гг.); Петрозавод – 1914-1990-е гг.

V тыс. лет до н.э. - середина II тыс. н.э. Неолит и энеолит. Ранний железный век.

В центральной части мыса в результате археологических исследований были обнаружены слои поселений эпохи неолита и энеолита, залегающие на глубине 3-5 м. Обнаружены остатки жилых и хозяйственных построек, рыболовных ловушек. Коллекция археологических находок включает несколько тысяч артефактов: каменные орудия, фрагменты орнаментированных керамических сосудов, изделия из дерева, коры, янтаря.

Стоянки датированы радиоуглеродным методом временем от 5 до 3 тысяч лет тому назад, т.е. до образования р. Невы. Остатки жилищных, столбовых и хозяйственных ям были сильно размыты в результате катастрофического затопления и перекрыты сверху слоем наносных песчаных отложений мощностью около 1 м, что свидетельствует о длительном затоплении этой территории при образовании р. Невы около 3100 лет назад.

Археологами рассматривалась свита культурных отложений V-III тыс. до н.э. как слои сменяющих друг друга поселений (стоянок), расположенных по всей площади Охтинского мыса (~ 50 000 кв.м). В результате геоморфологических исследований и палинологического анализа установлено, что в период существования Литоринового моря на месте Охтинского мыса находился участок морского дна при впадении р. Пра-Тосны.

На мелководье, в зарослях камыша располагались промысловые угодья первобытного человека, богатые рыбой и птицей. В естественных промоинах, углубленных в дно, были устроены ловушки для рыбы с применением кольев и матов из длинных лучин (им найдены археологические и этнографические аналоги). Здесь же устраивались ловушки для птиц неустановленной конструкции. Полное осушение территории Охтинского мыса произошло только в середине - конце I тыс. до н.э.

Тонкие прослойки культурных отложений, содержащие немногочисленные находки каменных орудий и фрагментов керамики, имеют намывное происхождение. Они были смыты рекой с соседних, более высоких участков. Феномен перемещения артефактов и костных остатков в конус выноса реки хорошо известен в геологии, используется археологами и палеонтологами для объяснения полевых наблюдений.

Разумеется, в течение трех с половиной тысячелетий отдельные участки Охтинского мыса могли подниматься над уровнем Литоринового моря и использоваться людьми для сооружения небольших поселений с постройками и отдельных погребений.

Эпоха бронзы, раннего железа, римского времени (от 2800 лет назад до сер. I тыс. н. э.) представлена единичными находками и очажными ямами, свидетельствующими о постоянном пребывании человека на изученной территории. Ранее находки этого времени в бассейне р. Невы были неизвестны.

Крепость Ландскрона (1300 - 1301 гг. XIII-XIV вв.)

Крепость Ландскрона была построена шведами при содействии европейских специалистов в 1300 г. Название означает «Венец земли». Крепость была дерево-земляной и относится к типу квадратных и прямоугольных крепостей с единым каре замковых острожек и восемью башнями, располагавшимися по углам и сторонам стен. Этот тип хорошо известен в Италии, в середине XIII в. Спустя год (в 1301 г.) она была взята новгородцами во главе с сыном Александра Невского князем Андреем Городецким и разрушена. Выстроенные укрепления состояли из крепостного вала, стены, восьми башен и рва.

После завершения основных строительных работ отряд из 800 человек, предводительствуемый Харальдом, был послан в Ладожское озеро для несения дозорной службы и уничтожения язычников, обитавших на одном из островов. Часть воинов осталась в дозоре, на Ореховом острове в истоке Невы. Другие сожгли и разорили прибрежные селения карел, но буря вынудила шведов вернуться назад, к Неве.

После успешного похода русских под предводительством великого князя владимирского и князя новгородского Алексея Александровича, сына Александра Невского, в мае 1301 года, русское войско штурмом взяло крепость.

Победители сожгли деревянные стены и башни, срыли валы, поделили добычу и пленных. Русское войско не стало оставлять постоянный гарнизон в столь удаленном месте и отправилось домой. Однако в Швеции память о Ландскроне сохранялась длительное время. Ландскрона упоминается как ориентир вплоть до договора с Ливонским орденом 1447 г. против Новгорода.

Позднесредневековые поселения (XIV-XVI вв.)

Через некоторое время после уничтожения Ландскроны устье Охты вновь было заселено. Освоение берегов Невы русским и ижорским населением происходит после

1323 г., когда новгородцы построили крепость Орешек на острове в истоке Невы и заключили Ореховецкий мир со Швецией, установивший стабильную государственную границу (до 1617 г.). Земли в устье Охты вошли в Спасо-Городенский погост Ореховецкого уезда. Уезд был частью Водской пятины Великого Новгорода.

В Писцовой книге Водской пятины 1500 года упоминается расположенное там торговое поселение, «сельцо на Усть Охты на Неве». В литературе оно также встречается под названием «Невское устье» или «Невский городок». В XV в. эти земли принадлежали боярам Грузовым и Офонасовым, двум знатным родам Великого Новгорода.

В последние годы независимого существования Великого Новгорода волость «на реке Неве у моря» принадлежала Тимофею Грузову, а «деревни на усть Охты» Олферию Ивановичу Офонасову.

После присоединения к Москве и депортации новгородских бояр их земли стали владениями Великого князя, который раздавал их своим служилым людям. Две деревни Олферия были переданы в поместное владение князю Андрею Александровичу. Он происходил из знатного рода князей ростовских, обедневшего и утратившего самостоятельное значение.

Волость «на реке Неве у моря» включала земли на ее правом берегу, от Охты до Финского залива.

Сельцо на Усть-Охты состояло из 18 дворов и земельных угодий. 14 дворов занимали непашенные люди - поземщики. Основное занятие местных поземщиков неизвестно. Предположительно, оно связано с торговлей и обслуживанием корабельной стоянки в низовьях Невы.

В шведских документах упоминаются торговые операции и русское торговое поселение в низовьях Невы. Выборгский губернатор Ролов Матсон доносит королю 21 августа 1521 г. о нападении морских разбойников на русский торговый город Ниен. Упоминание корабельной стоянки в устье Охты есть в документе о военных действиях 1555 г. В 1574 г. шведский король Юхан III приказал Герману Флемингу уничтожить два купеческих города на Неве.

В 1583 г. он же распорядился соорудить на Неве, на месте развалившихся новые, деревоземляные укрепления. В Выборгских таможенных книгах 1599-1603 гг. упоминается Невский городок, занимавший 4,5% торгового оборота Выборга. Это русское поселение послужило основой шведскому городу XVII в.

К XVI в. относится упоминание Спасского села на левом берегу Невы, напротив устья Охты. В 1555 г. «Спас на Неве» был местом сбора русских войск, готовившихся к походу на шведов. В XVI в. процесс градообразования в районе устья р. Охты и современного Смольного монастыря остался незавершенным. Положение близ моря,

на важных водных путях благоприятствовало становлению города, но Ливонская война и хозяйственная «поруха» 1570-х гг. оборвали естественный ход развития.

К позднесредневековому периоду относится появление кладбища, вероятно, при церкви Михаила Архангела.

Крепость Ниеншанц (XVII - XVIII вв.)

Ниеншанц, русифицированное от Ньюенскан – шведская крепость, главное укрепление города Ниен на Неве, при впадении реки Охта, на её левом берегу. Крепость построена шведами, на отторгнутых у России землях, на месте русского торгового поселения Невский городок (Невское устье). Она контролировала Ижорскую землю (Ингерманландию) и водный торговый путь по Неве. В 1615 г. это место посетили 16 судов из Выборга, Ревеля, Нарвы, Новгорода, Норчепинга, Стокгольма, Голландии, Ладоги и Ивангорода.

Шведы выбрали место для строительства крепости в дельте Невы, несомненно используя гидрологические наблюдения местных жителей. Левобережье излучины Охты близ впадения в Неву — ближайшее к морю место, не затопляемое даже во время катастрофических наводнений, случающихся на Неве раз в сто лет. Позднее Петр I не принял во внимание это обстоятельство, что отразилось на судьбе Санкт-Петербурга.

Ниеншанц построен в период, именуемый Смутой или Смутным временем. Ослаблением России воспользовались Польша и Швеция. Шведские войска Якоба Делагарди прибыли на Русь как союзники, но в 1611 г. оккупировали города Северо-Запада.

Осенью 1609 г. шведский король Карл IX послал Арвида Тенессона для разведки места строительства новой крепости на Неве. 24 февраля 1610 г. король приказал найти удобное место, «чтобы можно было защищать всю Неву под эгидой шведской короны». Одно из возможных мест - блокгауз времен короля Магнуса Эрикссона (поход 1348 г.). Окончательный выбор места был поручен строительным делам мастеру Даниэлу Брандту. В начале 1611 г. Якоб Делагарди направил королю письмо с предложением ускорить строительство новой крепости в 6 милях от Нотеборга (Орешка) и приложением проекта укреплений. Крепость заложена на месте более раннего шанца.

Строительные работы были начаты весной 1611 г. К концу 1611 г. основные работы были завершены. По предположению археологов укрепления первоначального Ниеншанца находились в пределах площадки Ландскроны и совпадали с ее вторым рвом. За его пределами, на площадке более позднего Мертвого бастиона изучены 6 построек первой половины XVII в., в том числе 3 сгоревшие постройки. Со стороны Охты постройки были защищены частоколом.

Ниеншанц стал опорным пунктом шведского владычества в устье Невы. Первоначальная крепость была дерево-земляная, вмещала 500 человек, имела

четырёхугольную форму, размеры 120x100 шведских локтей (72x60 м), толщину валов 15 локтей (9 м). В крепостных валах было двое ворот, обращенных к Охте и Неве. Вокруг замка в центральной части крепости находились другие постройки, а также замок в виде двухэтажного здания с башенками и культовая постройка с крестом.

В 1617 г. Столбовским миром эти земли были закреплены за Швецией. Первые привилегии на основании здесь города Ниена были подписаны королем Густавом II Адольфом только в 1632 г. А в 1642 г. его дочь, королева Кристина пожаловала Ниену полные городские права. Жители нового города: шведы, немцы, русские и финны занимались торговлей, ремеслами, земледелием, рыболовством и судовождением.

Строительные работы 1650-х гг. велись инженером Генрихом фон Зойленбергом по проектам Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга, предусматривавшим строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, но не были завершены. Участок бастионных укреплений сохранился с восточной стороны первоначальной крепости в виде участка рва протяженностью 36,9 м, левого фланка юго-восточного бастиона 8,5 м и его фаса 57,4 м. Здесь были зафиксированы три линии облицовочных кладок из пластов дерна, укреплявших откосы рва и берму.

Город размещался на противоположном - правом берегу Охты. В центре его располагались: ратуша, шведская и немецкая церкви, школа, порт и торговая площадь. Застройка формировалась вдоль рек Охты и Черной (засыпана в нач. XX в), а также дорог, ведущих к Выборгу, Кексгольму и Нотеборгу. На окраине города имелись земледельческие угодья и ветряные мельницы. Вся эта территория была окружена лесами и болотами. На освоенных островках земли, в окрестностях города располагались: госпиталь, кирпичные заводы и предприятия, связанные с судостроением. На противоположном берегу Невы - в районе современного Смольного монастыря находилось городское предместье - Спасское село с православной церковью, населенное русскими и ижорцами. Оно сообщалось с Ниеном паромной переправой.

В начале русско-шведской войны (1656-1661 гг.) - 30 июня 1656 г. - отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншанц штурмом. Однако вскоре Потемкин оставил Ниеншанц и отступил к Нотеборгу (Орешку). В 1658 г. было заключено трехлетнее перемирие, в 1661 г. - Кардисский мир. Вернуть приневские земли России не удалось.

Укрепления Ниеншанца 1660-х-1703 гг. построены заново после русско-шведской войны, на основе идей проекта голландского фортификатора Яна Корнилия Ван Роденбурга. Ранее, с 1631 г. он работал в России по приглашению правительства царя Михаила Федоровича и построил земляную крепость Ростова (1634 г.), используя староголландскую фортификационную систему.

В основу фортификационных работ конца 1660-х - начала 1670-х гг. положены проектные чертежи И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость получила форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. Максимальный поперечник 245 м, расстояние между оконечностями бастионов 137 м, ширина бастионов 60 м, протяженность куртин между бастионами 50,4 м, толщина ок. 19 м, высота от дна рва ок. 13 м, ширина рва до 27 м. У подошвы валов установлены «палисады». Ворота крепости, обращенные к Неве и Охте, прикрыты двумя треугольными рavelинами с подъемными мостами через ров. Такой крепость изображена на планах второй половины XVII в. Для ее сооружения пришлось расширить мыс подсыпкой берегов. Бастионы получили свои названия. Южные бастионы – Карлов (в сторону Охты) и Гельмфельтов (в сторону Невы), в честь короля и генерал-губернатора Ингерманландии. Западный бастион, выходивший на Неву – Гварн (Мельничный). Северный бастион, обращенный к устью Охты – Гамбле (Старый). Восточный бастион, выходивший на Охту – Дедхе (Мертвый), т.к. располагался рядом с обширным кладбищем местного населения.

В 1670-х гг. город не имел средств на поддержание всей системы укреплений, имевшей большую протяженность. Внешние укрепления обветшали. Все силы и средства были сконцентрированы на поддержании крепости на мысу.

В 1698 г. Яков Мейер составил фиксационный план крепости и города, а новый генерал-квартирмейстер Карл Магнус Стюарт – очередной проект крепости. В 1699 г., перед началом Северной войны шведское правительство направило в Ниеншанц 600 человек, которые успели построить блокверк и редуты на подступах к городу.

После начала Северной войны в 1700 г. для защиты Ингерманландии был направлен шеститысячный корпус генерал-майора А. Крониорта. Шведы расположились лагерем перед Ниеном и спешно готовили крепость к обороне. После взятия русскими войсками Нотеборга и появления беженцев началась паника. Крониорт спешно отвел войска в Финляндию.

Ниен был сожжён 18-20 ноября 1702 года офицерами шведского гарнизона по приказу коменданта крепости, полковника Иоганна Апполова. Причиной поджога стали опасения, что городские строения будут использованы русскими войсками при штурме крепости Ниеншанц. Жители ушли в Выборг, по другой версии разбежались. Гарнизон крепости состоял из 700 солдат, имелось 70 чугунных и 5 медных орудий, 3 мортиры.

После получения указа Петра I 23 апреля 1703 г. двадцатитысячный русский корпус, включавший Преображенский и Семеновский полки, другие отборные подразделения, выступил из Шлиссельбурга по северному берегу Невы к Ниеншанцу. Корпус возглавляли фельдмаршал П.Б. Шереметев, генерал, князь А.И. Репнин, генерал-майоры Чамберс и Я.В. Брюс. 26 апреля основные русские силы подошли к городу и полностью обложили его.

Вечером 28 апреля Петр I с семью ротами Преображенского и Семеновского полков, на 60 лодках провел разведку местонахождения шведского флота. К полудню 30 апреля приготовления к штурму были закончены. Коменданту предложили сдать крепость. Он отказался. Бомбардировка продолжалась 14 часов. На рассвете 1 мая гарнизон крепости сдался на почетных условиях. Воины с личным оружием и знаменами, а также члены семей и слуги были отпущены русскими и присоединились к основным шведским силам. В 10 часов вечера русские солдаты вступили в город. 2 мая во взятой крепости отслужен торжественный молебен.

Ниеншанц был переименован Петром I в Шлотбург – Замок-город. На военном совете, было принято решение строить новую крепость, названную затем Санкт-Петербург, ближе к устью Невы. Многовековой процесс развития городского центра в устье Охты был прерван. 16 мая 1703 г. была заложена крепость Санкт-Петербург на Заячьем острове. Руины. Ниеншанца стали не нужны.

Новые поселения. Охтинский питомник «Канецкий огород» (XVIII в).

По свидетельству Юста Юля, после закладки новой крепости царь «... приказал скрыть до основания завоеванный в 1703 году шведский Шанцер Ние, или Ниеншанц с тем, чтобы тамошние прежние жители шведского края не могли оказывать какого-либо сопротивления.

По описанию ганноверского посланника Вебера к 1714 г. развалины Ниена послужили материалом для строения новой столицы. Он уже не нашел здесь следов сооружений, кроме крепостного рва, колодцев и погребов. Историки предположительно называют различные даты разрушения Ниеншанца от мая 1703 г. до ноября 1704 г., однако документального их подтверждения не найдено.

По другой версии, основанной на анализе карт и планов XVIII в., снос насыпных бастионов и куртин осуществлялся постепенно, в течение десятилетий. Следы руин прослеживаются на исторических планах вплоть до плана Шуберта 1828 г., известного своей точностью. Долго сохранялись и внешние укрепления. В левобережном кронверке расположился Смоляной двор. О руинах вала с тремя бастионами к югу от цитадели в самом начале XIX в. писал А.И. Гиппинг.

Новое заселение территории Ниена и Ниеншанца начинается после 1715 г., когда в среднем течении Охты был основан Пороховой завод. В 1717-1718 гг. к устью Охты были перенесены с Васильевского острова 15 ветряных мельниц. На правом берегу Охты разместились пильные мельницы, канатный завод, амбар для судового такелажа, обнесенные палисадом. Рядом были построены казармы для пильщиков, плотников, канатчиков и матросов. Поселение получило название Матросская слобода. Отдельно, у разрушенного Ниеншанца стоял двор пильного мастера Вильгельма.

С 1717 г. на месте Ниеншанца существовал питомник для обеспечения садов и парков Петербурга саженцами деревьев. «Канецкий огород» находился в ведении

Комиссии от строений, с 1765 г. принадлежал Воспитательному обществу благородных девиц Смольного монастыря.

В 1720-1721 гг. появились Охтинские Переведенские слободы, где селили тех, кого переводили на жительство в новую столицу. Шлотбург как город был упразднен. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга, а в 1782 г. стала пригородной слободой.

Охтинская верфь и Петрозавод (XIX - XX вв.)

В 1806 г. Морское ведомство выкупило всю территорию бывшей крепости Ниеншанц и выселило древесный питомник.

Санкт-Петербургская Охтинская верфь, основанная Петром I, упоминается с 1721 г. Петербургская генерал-полицмейстерская канцелярия обязала местных жителей отрабатывать положенное время на Охтинской верфи. В 1722 г. открыта судостроительная школа. Работные люди жили в Охтинских слободах (Большая и Малая Охта, Матросская). В 1730-е гг. в строительстве эллингов принимали участие архитекторы И.К. Коробов и С.И. Чевакинский. Первоначально верфь строила речные суда, гребные и парусные (соймы, швертботы), в конце XVIII в. - крупные парусные галеты.

Охтинский мыс становится территорией интенсивного промышленного освоения. В 1809-1814 гг. под руководством кораблестроителя В.Ф. Стоке, англичанина на русской службе, построены пять новых фрегатских эллингов. Построенные в них суда отличались высокими мореходными качествами, прочностью, хорошими условиями для экипажей. До 1864 г здесь было построено 9 линейных кораблей, 28 фрегатов, 11 корветов, 17 бригов, 3 люгера и 101 судно меньших классов. С конца 1830-х гг. верфь осваивает строительство паровых судов.

В 1896 г. верфь передана в аренду частной фирме Крейтон и Ко, которая строит быстроходные миноносцы и с 1906 г. - подводные лодки.

На территории Охтинского мыса, в заполнении рва у южной куртины, между Карловым и Гельфмельтовым бастионами Ниеншанца обнаружен внутренний водоем Охтинской верфи начала XIX в. - ковш для маломерных судов размерами 50x25 м, с булыжным замощением и деревянными конструкциями берегоукрепления. По берегам водоема располагались постройки и дренажные канавы XIX-начала XX вв.

В 1912 г. фирма Крейтон и Ко разорилась. Верфь была возвращена в казну и получила название «Петрозавод», в честь своего основателя, став филиалом Адмиралтейского завода.

В XX в. облик Охты значительно изменился. Большеохтинский мост, получивший имя императора Петра Великого, был сооружён в 1909-1911 гг. В этот же период на верфи были разобраны старые деревянные судостроительные эллинги, выходившие на Неву.

В годы I мировой войны Петрозавод выпускал снаряды. В 1917-1918 гг. на заводе находился штаб Охтинской революционной дружины. В конце 1920-х - начале 1930-х гг. завод находился в ведении Онежского завода в Петрозаводске, в 1931 г. передан «Союзверфи». В 1920-х гг. Петрозавод строил несамоходные суда, с 1931 г. - буксиры, пассажирские катера и теплоходы, плавучие мастерские. С 1934 г. в производство внедряются сварочные технологии. В годы Великой Отечественной войны завод перешел на выпуск военной продукции. Здесь делали корпуса мин, бомб, снарядов, ремонтировали корабли, стоили тральщики, а также тендеры и плашкоуты для эвакуации населения из блокадного Ленинграда и доставки в город продовольствия по Ладожскому озеру.

В послевоенные годы завод освоил крупносерийное производство морских буксиров различных типов и мощности, в 1976 г. после реконструкции полностью перешел на выпуск технологического оборудования, в первую очередь комплексного сборочно-сварочного оборудования для судостроительных заводов.

В 1985 г. Петрозавод стал совместным российско-шведским предприятием «Седерваль-Ритм».

Охтинская верфь и Петрозавод не сохранились. Об их существовании свидетельствуют архивные документы, планы, графические изображения и фотоматериалы. От исторических корпусов остались только заглубленные в землю конструкции и сооружения. Главным материальным свидетельством и носителем исторической памяти является сам мыс при впадении Охты в Неву.

Современная малоэтажная застройка Охты начала складываться в 1940-1950-х гг. В 1960-1962 гг. создана Красногвардейская площадь, носившая одно время имя Л.И. Брежнева. В 1968-70 гг. сформировался архитектурный ансамбль Свердловской набережной. В 1984 г. построены набережная Невы, путепровод и мост через Охту. Созданная автомагистраль по правому берегу Невы прошла по территории Петрозавода, с подсыпкой берега и устройством гранитной набережной.

В 1992-1993 гг. было начато археологическое изучение территории устья реки Охты Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Руководителем работ был П.Е. Сорокин. Им по историческим источникам было локализовано местоположение города Ниен и крепости Ниеншанц XVII - начала XVIII вв. С 2006 г. по 2012 г. на земельном участке «Охта I» проводились охранно-спасательные исследования.

Первые картографические данные о заселении устья Охты отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Данные карты обладают крайне низкой точностью и в большей степени являются схематичным отображением ситуации, и наложение на них границ трассы обследования является очень условным. Согласно топографическому плану и истории освоения участка обследования, большая часть его протяженности проходит по территории, которая до строительства Малоохтинской набережной фактически проходила по урезу берега р. Невы. При

наложении границ трассы обследования на фрагмент карты устья Невы Эрика Н. Аспегреена, датирующуюся 1643 г, участок обследования локализуется по урезу правого берега р. Невы и заходит подходить к территории крепости, отображенной до масштабной реконструкции, последовавшей после русско-шведской войны.

Если обратиться к плану г. Ниен Я. Майера 1698 г, являющемуся одним из самых точных картографических свидетельств, отражающих ситуацию рубежа XVII-XVIII вв., то трасса обследования локализуется аналогично вдоль берега Невы от южных укреплений г. Ниен до крепости на Мысу.

Карты XVIII в. в большей части мало отражают обследуемую территорию, так как до 1770-х Малоохтинские слободы административно относились к пригородам. Тем не менее, на «Плане столичного города Санкт-Петербурга» 1737 г. отображена пятиконечная крепость и, видимо, остатки южных укреплений г. Ниен, южнее которых вдоль берега Невы показана слобода. Этот план первый из известных печатных планов Санкт-Петербурга, составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской Академией наук. Съемки проходили с 1729 по 1737 годы. Трасса обследования на указанной карте аналогично локализуется по берегу Невы и в северной части проходит вдоль крепости.

На плане Петербурга 1793 г. ситуация в целом меняется мало – крепость уже не обозначена, и в границах фортификаций бывшего Ниена схематично обозначена охтинская верфь, через территорию которой при наложении проходит северная часть трассы обследования.

«Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г.» генерал-майора Шуберта составлен на основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX века. Данная карта является самым крупномасштабным из всех опубликованных общедоступных планов за всю историю картографирования города. На указанном плане трасса обследования проходит от северной окраины плотницкой слободы вдоль Малоохтинского пр. по берегу мимо огородов, купеческой дачи с садом и суконной фабрики Графа Комаровского, после чего попадает в створ современного Комаровского проезда и проходит вдоль детально прорисованной верфи с ее гидротехническими сооружениями и зданиями. В самой северной точке трассы локализуются небольшие строения, относящиеся к въездной группе ансамбля охтинской верфи.

На «Плане на урегулирование С. Петербурга» 1880 г., как зафиксированную ситуацию, так и проектируемые градостроительные решения, территория «Охтенской» корабельной верфи включает в себя уже бывшую территорию суконной фабрики, распространяясь на весь квартал к югу от Комаровского проезда. Трасса обследования локализуется аналогично карте Шуберта.

Из картографических источников XX в., наиболее подробно территорию обследования отражают данные немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939-1943 гг.

На ней южная оконечность трассы обследования проходит вдоль малоохтинского пр. и у ул. Помяловского пересекает обширное складское строение, относящееся к лесозаготовительным пристаням. Далее трасса проходит на север фактически по урезу воды, после чего, у устоя Большеохтинского моста, поворачивает к северо-востоку и выходит в створ Комаровского проезда, после чего заходит на территорию Охтинского мыса с юго-востока, пересекая вытянутые по его периметру строения Петрозавода.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- трасса обследования примыкает и пересекает объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг. участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.». Трасса пересекает южную не обследованную оконечность указанного памятника проходя в створе проезжей части Комаровского проезда.

- исходя из данных раскопок Охтинского мыса, при производстве археологических шурфов можно ожидать выявления культурных напластований как периода неолита и раннего металла, так и средневековья и нового времени, связанных с интенсивным освоением и борьбой за данный стратегически важный участок Приневья.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии

использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размерами 2x3 м общей площадью 6 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Шурф по окончании работ был засыпан, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Исходя из данных топоплана о подземных коммуникациях, а также историко-архивным сведениям, были выделены следующие отправные обстоятельства, повлиявшие на рекогносцировку разведывательного шурфа:

- большая часть территории участка обследования до устройства Свердловской набережной фактически проходила по урезу воды, либо в непосредственной близости;

- земляные работы, с которыми были связаны устройство указанной набережной и ее многополосной проезжей части не предполагают вероятность выявления сохранившихся культурных напластований;

- исследование участка трассы, проходящего в границах ОАН федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» в рамках археологических разведок не предполагается.

Исходя из указанного, разведывательный археологический шурф был заложен в непосредственной близости от известного ОАН в северной оконечности трассы на необследованном ранее участке Охтинского мыса.

Шурф 1.

Шурф заложен в северной оконечности трассы обследования и располагался в 11 м к северу от пересечения проезжих частей Комаровского проезда и Новочеркасского пр.; в 100 м к западу от Комаровского моста и в 14 м. от южной оконечности законсервированных остатков Карлова бастиона (точка наименьшего удаления от ОАН «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»).

Дневная поверхность представлена разрушенным асфальтом и грунтом.

Поверхность шурфа находилась на отметках 5.53-5.61 м БС. Размеры шурфа составили 2х3 м, площадь – 6 м², глубина - 4,32 м. Шурф ориентирован (вытянут) по оси, тяготеющей к ЗЮЗ-ВСВ.

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Дерн – мощность до 0,19 м, высотные отметки 5.41-5.61 м БС.

Под слоем дерна в восточной части шурфа выявлена траншея эл. кабеля (читается в северной и южной стенках). В восточной стенке слой дерна перекрывает более ранний чем траншея эл. кабеля перекоп бетонного основания металлического столба, расположенного в 1,30 м к востоку от шурфа. Под указанными траншеями наблюдается обширная линза аморфной мешаной супеси с асфальтовой крошкой и кирпичным боем, вероятно связанная с земляными работами по укладке коммуникаций и установке указанного столба.

2. Асфальт – мощность до 0,17 м, высотные отметки 5.37-5.54 м БС.

3. Мягкий желтый щебень – мощность до 0,19 м, высотные отметки 5.28-5.46 м БС.

4. Плотная коричневая супесь с включениями строительного мусора – мощность до 0,82 м, высотные отметки 5.53-5.40 м БС.

Данный слой перекрывает частично засыпанные слоем разрушения архитектурные остатки фундамента, сложенного из рваной бутовой плиты на цементном растворе с основанием из мелкого и среднего окатанного колотого камня без раствора. Фундамент выявлен на отметках 2,83-5.02 м БС и представлен двумя стенками. Фасадная вытянута по оси, стремящейся к С-Ю (соответственно из С стенки шурфа в Ю); простенок (или примыкающий фасад) отходит от нее перпендикулярно по оси, тяготеющей к В-З (уходит в З стенку шурфа). Ширина фасадной стенки составила до 1,1 м; максимальная сохранившаяся высота вместе с основанием – 2,13 м. Ширина простенка не выявлена в границах шурфа (в плане выявлено не менее 1,1 м). Между стенками в юго-западном углу шурфа на отметках 4.44-4.48 м БС выявлен предположительно сухой пол из асфальта. Фундаментная траншея фасадной стенки шириной до 0,54 м читается в С и Ю стенках шурфа и зафиксирована в плане. В ней на отметках 3.12-4.08 м БС выявлен деревянный тлен опалубки (верхние ряды кладки по фасаду залиты цементом по опалубке).

5. Плотная коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,71 м, высотные отметки 4.01-4.75 м БС.

В юго-восточном углу шурфа указанный слой перекрывает фрагмент спрессованного дерна, выявленного на отметках 4,08-4,29 м БС (возможно переотложенный дерновый кирпич).

В северо-восточном углу шурфа слой перекрывает перекоп траншеи деревянного короба. Перекоп читался довольно аморфно после снятия указанного слоя и как объект выявился при дальнейшем разборе шурфа. Траншея короба выявлена на отметках 3.03-4.09 и читается в С и В стенках шурфа. В З части траншея перебита фундаментной траншеей. После разбора заполнения были зачищены остатки древесного тлена. Длина короба составила 1,10 м, ширина 0,80 м, высота по остаткам разреза в стенке – до 0,75. Конструктивно остатки короба представлены дощатым полом и стенками, собранными на поперечных брусках.

В связи с вероятностью выявления материала и объектов, связанных с эпохой неолита стерильные намывные слои разбирались до максимальной глубины в рамках безопасности проведения работ, а также была произведена промежуточная зачистка по прослойке ожелезненной органики, маркирующей переход от монотонных регулярных переслаиваний к перемытым депрессивным переслаиваниям.

6. Пачка переслаивания тяжелых серых и светло-серых супесей, легких суглинков и мелкозернистых песков – мощность до 1,62 м, высотные отметки 2.42-4.08 м БС.

7. Прослойка ожелезненной органики – мощность до 0,02 м, высотные отметки 2.40-2.50 м БС.

8. Прослойка ожелезненной органики – выявленная мощность до 1,20 м, высотные отметки 1.28-2.48 м БС.

В виду опасности обвала стенок разбор стерильных напластований был прекращен на отметке 1,28 на дне контрольного прокопа в ЮВ углу шурфа.

Археологический материал представлен 8-ю единицами и распределен следующим образом:

- 1) из слоя плотной гумусированной супеси с включениями строительного мусора: монета серебряного (?) сплава номиналом в 20 копеек 1823 г. (Российская Империя);
- 2) из заполнения фундаментной траншеи: бутылки стеклянной горлышка фрагмент;
- 3) из заполнения деревянного короба: сосуда сероглиняного венчика фрагмент; сосуда сероглиняного стенки фрагмент; монета медного сплава номиналом 2 копейки 1952 (?) г. (СССР); кости животного фрагмент (КРС);
- 4) из конструкции деревянного короба: гвоздь металлический округлый в сечении с круглой шляпкой; кола (?) деревянного фрагмент.

Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующими современную дневную поверхность, перекрывающими архитектурные остатки, относящиеся к поздним этапам промышленного освоения территории Охтинского мыса. Стратифицированная часть шурфа представлена напластованиями и объектами, синхронными по контексту и археологическому материалу с освоением территории во второй половине XIX – второй половине XX в.

Намывные стерильные напластования были разобраны на максимально возможную глубину, продиктованную опасностью оползания стенок шурфа.

Неолитического археологического материала в шурфе не выявлено. Археологический материал выявлен в переотложенном виде в наиболее поздних подсыпках, а также в заполнении траншей.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ) было установлено, что обследуемый земельный участок **частично проходит** в границах объекта культурного

(археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»).

Вновь выявленных объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Вновь выявленные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, **отсутствуют**.

Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта, описание границ территории объекта культурного наследия) опубликованию не подлежат. Подробные сведения о местонахождении ОАН и описание границ его территории представлены в Полном научно-техническом отчете о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ) (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-17197/24-0-1 от 09.08.2024 г. работы по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по

Свердловской набережной) **планируются частично** на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанс (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» работы по прокладке водопроводных и канализационных сетей в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (**участок ОЗРЗ-2 (11)**), а также на территории предварительных археологических разведок **ЗА 1 и ЗА 2**.

Работы по прокладке водопроводных и канализационных сетей не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(11).

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 2 к Закону № 820-7 для ЗА 1 и ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям, территория земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ) **частично проходит** в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанс (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для

подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете.

В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ выяснено, что территория земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ) **частично проходит** в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ), в связи с наличием выявленных объектов археологического наследия на указанном

земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору №404/24ПП.1-1 от «17» сентября 2024 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17197/24-0-1 от 09.08.2024 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия письма ООО «КРОНА» №526 от 21.11.2024 с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 11.12.2024 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Соловьев С.Л.

Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.

«11» декабря 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору №404/24ПП.1-1 от
«17» сентября 2024 года**

Приложение №1
к Договору № 404/24 ПП.1-1
от 12.09. 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ)

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ)

1.2. Заказчик: ООО «КРОНА»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Красногвардейский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-17197/24-0-1 от 09.08.2024

1.7. Протяженность объекта: 706 м.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ)

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Заказчик



Исполнитель

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и созданис ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полсных описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определенис пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном видах в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ООО «КРОНА»



М.В. Москалев/

М.П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН



И.Ф. Соловьева/

Заказчик

Исполнитель

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-17197/24-0-1 от
09.08.2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Рыбальской В.П.

rybalskya@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-17197/24-0-1 от 09.08.2024

На № 1403024 от 16.07.2024
Рег. № 01-43-17197/24-0-0 от 17.07.2024

Рассмотрев предоставленный план прокладке водородных и канализационных сетей по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ), КГИОП сообщает следующее.

Согласно представленной схеме работы по прокладке водопроводных сетей планируются частично на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов. Согласно требованиям п. 2 ст. 40 и ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ работами по сохранению объекта археологического наследия являются археологические раскопки с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов либо археологическое наблюдение.

Для проведения работ на территории объекта археологического наследия необходимо обратиться в организацию, имеющую разрешение на проведение археологических работ (открытый лист) для проведения работ по сохранению объекта археологического наследия и разработки раздел рабочей документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия.

В соответствии с требованиями ст. 30 Закона № 73-ФЗ, документация, обосновывающая меры по сохранению объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы, акт по результатам которой должен быть представлен в КГИОП до начала производства работ по сохранению объекта культурного наследия.

Участок проведения работ по прокладке водопроводных и канализационных сетей располагается вне границ территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по прокладке водопроводных и канализационных сетей в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(11)), а также на территории предварительных археологических разведок ЗА1 и ЗА 2.

Работы по прокладке водопроводных и канализационных сетей не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(11).

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 2 к Закону № 820-7 для ЗА1 и ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на участках прокладки водопроводных и канализационных сетей в КГИОП не поступало, необходимо провести предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения ст. 30 Закона № 73-ФЗ, а также в силу п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА 1 и ЗА 2 Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Е.А.Козырева

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _ . _____

Заказчик – ООО «КРОНА»

ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ)

Отв. исполнитель Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург

2024

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« 17 » сентября 2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ
(РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ:
«ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ВОДОПРОВОДНЫХ ВВОДОВ И КАНАЛИЗАЦИОННОГО ВЫПУСКА, А ТАКЖЕ
РЕКОНСТРУКЦИИ ТРУБ МАГИСТРАЛЬНЫХ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА
ПОПАДАЮЩЕГО В ЗОНУ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО В КРАСНОГВАРДЕЙСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА:
«ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ПАО «ГАЗПРОМ НЕФТЬ» НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ ПЛОЩАДЬ
(ЮЖНЕЕ ДОМА 74, ЛИТЕРА А ПО СВЕРДЛОВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ)» (ШИФР:
404/24ПП.1-ТКР.НВ)

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район
Основание: Договор №404/24ПП.1-1 от «17» сентября 2024 года
Заказчик: ООО «КРОНА»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург
2024

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-58
404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 59-108

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

2

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Соловьева Наталья Федоровна.

Номер Открытого листа: № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ) – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024 – 108 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 58 стр. текста, 75 рис., 20 источников, 4 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: октябрь 2024 года, г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №404/24ПП.1-1 от «17» сентября 2024 года, заключенный между ООО «КРОНА» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность трассы обследования: 706 м.

Подп. и дата						Лист
Взам. инв. №						404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Инв. № дубл.						4
Подп. и дата						Ли
Инв. № подл.						Изм.
					№ докум.	
					Подп.	
					Дата	

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложен 1 шурф размерами 2х3 м, общей площадью 6 кв.м.

На обследованном участке вновь выявленных объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Вновь выявленные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, **отсутствуют**.

Обследуемая территория **частично проходит** в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка был заложен 1 шурф (размер шурфа – 2х3 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований выявлено **частичное прохождение** земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

5

вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ) **по территории объекта культурного (археологического) наследия** федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Вновь выявленные объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия **не обнаружены.**

Инев. № подл.	Подп. и дата				Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инев. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
									6

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база.....	8
Определения и сокращения.....	10
Введение.....	13
1. Историческая справка.....	16
1.1. Топонимика исследуемого района.....	16
1.2. История освоения территории обследования.....	19
1.3. Картографический анализ.....	31
1.4. Основные выводы по разделу.....	33
2. Физико-географическая характеристика района работ.....	35
2.1. Географическое положение.....	35
2.2. Почвенный покров.....	35
2.3. Гидрография.....	36
3. Методика полевых исследований.....	39
4. Полевые исследования.....	42
Заключение.....	48
Список источников и литературы.....	50
Список иллюстраций.....	52
Альбом иллюстраций.....	58
Приложение А. Копия Открытого листа.....	104
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	105
Приложение С. Полевая опись находок археологического обследования ИИМК РАН по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, Охтинский мыс, 2024 год.....	107
Приложение D. Коллекционная опись находок археологического обследования ИИМК РАН по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, охтинский мыс, 2024 г.....	108

Инва. № прогн	Подп. и дата	Инва. № аубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-С				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Соловьева Н.Ф.		11.12
Пров.		Соловьев С.Л.		11.12
Утв.		Соловьева Н.Ф.		11.12
Полный научно-технический отчет				
Лит	Лист	Листов		
	7	108		
ИИМК РАН				

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Подп. и дата																												
Взам. инв. №																												
Инв. № дубл.																												
Подп. и дата																												
Инв. № подл																												
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т										Лист													
															9													

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъяты в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Изн. № подл.	Подп. и дата					
	Взм. изн. №					
	Изн. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Изн. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
						11

Используемые сокращения:

ГАИМК - Государственная академия истории материальной культуры

ИИМК РАН - Институт истории материальной культуры Российской академии наук.

ИРАО - Императорское русское археологическое общество

КСИА - Краткие сообщения Института археологии

КСИИМК - Краткие сообщения Института истории материальной культуры

ЛГУ - Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова

ЛОИА АН СССР - Ленинградское отделение Института археологии Академии наук СССР

МИА - Материалы и исследования по археологии СССР

НПА - Новгородская первая летопись

РА - Российская Археология

СА - Советская Археология

Име. № подл	Подп. и дата				Лист
Име. № дубл.	Взам. инв. №				12
Име. № подл	Подп. и дата				404/24ПШ.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ВВЕДЕНИЕ

В октябре 2024 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ).

Работы осуществлялись на основании Договора №404/24ПП.1-1 от «17» сентября 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «КРОНА», а также Открытого Листа № 5822-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-17197/24-0-1 от 09.08.2024 г. работы по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

13

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

74, литера А по Свердловской набережной) планируются частично на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанс (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» работы по прокладке водопроводных и канализационных сетей в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (**участок ОЗРЗ-2 (11)**), а также на территории предварительных археологических разведок **ЗА 1** и **ЗА 2**.

Работы по прокладке водопроводных и канализационных сетей не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(11).

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 2 к Закону № 820-7 для ЗА 1 и ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на участках прокладки водопроводных и канализационных сетей в КГИОП **не поступало**, необходимо провести предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку) (Приложение В).

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

14

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 1-12)

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Протяженность трассы обследования: 706 м.

В ходе работ был произведен натурный осмотр трассы, заложен 1 шурф размером 2х3 м, общей площадью 6 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия **не обнаружены.**

Обследуемая территория **частично проходит** в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	
Взм. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования расположен в юго-западной части Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга на правом берегу р. Нева южнее впадения в нее р. Охта (рис. 1-4). Участок линейный и на большей части протяженности вытянут между проезжими частями Малоохтинского пр. и Малоохтинской набережной от пересечения указанных магистралей с ул. Помяловского до транспортной развязки указанных магистралей с Комаровским проездом и Большеохтинским мостом. На подходе к Большеохтинскому мосту, трасса обследования выходит в створ Комаровского проезда и на пересечении с Новочеркасским пр. поворачивает к северу, заходя на территорию Охтинского мыса, представленную огороженной строительной площадкой.

Проходя в створе Комаровского проезда, трасса обследования проходит по территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (рис. 5)

1.1. Топонимика исследуемого района.

Красногвардейский район расположен на северо-востоке Санкт-Петербурга и охватывает местность правобережья Невы: восточную часть Полюстрово, Большую Охту, Малую Охту, Пороховые, Ржевку и Жерновку. Район образован в 1973 г.

Охтинский мыс – участок суши в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга в месте впадения реки Охты в Неву. В результате археологических исследований 1990–2000-х гг. на территории мыса выявлен ряд археологических памятников, изучены культурные слои и сооружения эпох неолита – раннего металла – Средневековья, Нового времени.

Малая Охта – историческая часть в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Расположена между реками Невой, Охтой и Оккервиль, а также Соединительной линией железной дороги. Получила название по реке Охте, на левом берегу которой находится. Определение Малая дано для отличия от района

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

16

Большой Охты, расположенного на правом берегу. В шведские времена в устье Охты располагались крепость и город Ниеншанц.

Комаровский проезд – проезд в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Малоохтинской набережной до Новочеркасского проспекта. По меньшей мере с 1836 года эта дорога называлась Комаровским переулком. Топоним происходит от фамилии графа Комаровского, владевшего расположенной здесь суконной фабрикой. В 1965 году переулок вошел в состав Якорной улицы, а в 1983-м – в состав Красногвардейской площади. 20 мая 2021 года этот проезд был вновь выделен из состава Красногвардейской площади. Тогда ему присвоили название Комаровский проезд. «Фактически он представляет собой самостоятельный проезд», – аргументировала топонимическая комиссия Санкт-Петербурга.

Большеохтинский мост – автодорожный металлический разводной мост через реку Неву в Санкт-Петербурге. Первый из петербургских мостов через Неву с ездой понизу (проезжая часть расположена на уровне низа пролётного строения) и разводным пролётом в середине реки. Большеохтинский мост является объектом культурного наследия России регионального значения. Соединяет исторический центр города (по трассе Тульской улицы) с районом Малая Охта (Красногвардейская площадь). Проектное название моста – Охтенский. Заложенный 26 июня (9 июля) 1909 года, в день 200-летия Полтавской битвы, мост получил название Императора Петра Великого. С 1910-х годов употреблялись также названия Большеохтенский или Большой Охтенский. В 1956 году в соответствии с новыми правилами орфографии мост стал называться Большеохтинским.

Новочеркасский проспект – проспект в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, пересекающий Малую Охту с севера на юг и проходящий от безымянной площади между Большеохтинским и Комаровским мостами до Гранитной улицы. На юг продолжается Дальневосточным проспектом. Название «Новочеркасский» ведётся с конца XIX в. когда на Малой Охте был расквартирован на постоянной основе 145-й Новочеркасский пехотный полк. В

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взм. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1884 году началось строительство каменных казарм для солдат, а в 1887 г. на карте города появилась названная по полку Новочеркасская улица. Она проходила от полковых казарм на юг, через малоохтинские огороды. В 1903 г. городские власти объединили Новочеркасскую улицу и часть существующего тогда Среднего проспекта. Таким образом появился Новочеркасский проспект, оканчивавшийся тогда вблизи Малоохтинского старообрядческого кладбища. В 1930-х годах началась реконструкция района Малой Охты. Этот район стал первым в городе, где началось массовое типовое жилищное строительство, которое продолжилось и в послевоенные годы. В 1956 г. в состав Новочеркасского проспекта вошли весь оставшийся Средний (до Республиканской улицы) и Дальневосточный (от Республиканской до Гранитной улицы) проспекты. В 1950-х годах Новочеркасский проспект стали пересекать новые Таллинская и Гранитная улицы, а также Заневский проспект. На рубеже 1950—1960-х гг. на пересечении Новочеркасского и Заневского проспектов была сформирована Заневская площадь.

Малоохтинский проспект – проспект в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Красногвардейской площади до Гранитной улицы. На участках от Малоохтинского моста до улицы Помяловского и от моста Александра Невского до Гранитной улицы Малоохтинский проспект является набережной Невы. Известен с 1829 г. Назван по наименованию исторического района расположения – Малая Охта. Первоначально, с 1829 года, он назывался Малым Охтенским. В 1849 г. он стал Мало-Охтенским, в 1950-е гг. – Малоохтенским. В 1956 г., после изменения правил русского языка, проспект стал Малоохтинским.

Малоохтинская набережная – набережная в Санкт-Петербурге, проходящая по правому берегу реки Невы в Красногвардейском районе города, от устья реки Охты до Малоохтинского проспекта. Протяженность набережной – 3614 метров. С севера она соседствует с Свердловской набережной (граница проходит по устью Охты), а с юго-восточной – с Малоохтинским проспектом, с которым её разделяет мост Александра Невского. Глубина Невы у набережной – от 1,2 до 3,2 метров

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

между мостами Невского и Большеохтинским, и от 9 до 13,8 метров в районе устья Охты. По противоположному берегу Невы проходит Синопская набережная. Малоохтинская набережная была проложена в 1984 г. одновременно с постройкой Малоохтинского моста и развязки с Большеохтинским мостом. Несмотря на это, большая часть набережной не имела официального названия (условно считалась Малоохтинским проспектом), лишь участок от Малоохтинского до Большеохтинского мостов входил в состав Свердловской набережной. Официальное название набережной было присвоено в 2007 г.

Улица Помяловского – улица в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Малоохтинского до Новочеркасского проспекта. В 1836-1860 гг. звалась Огородной улицей, затем Огороднической. В 1865-1962 годах это Суворовская улица. Нынешнее название присвоено в целях устранения одноимённых названий – с 1962 г. в память Николая Герасимовича Помяловского (1835-1863 гг.) – писателя, ярко описавшего быт Малой Охты, где он жил. Первоначально имя Н. Г. Помяловского было присвоено другой улице: в 1913 г. в собрание выборных Охтинского пригородного общества было подано прошение от жителей Охты – увековечить имя писателя. Собрание решило переименовать Оградную (встречается название и по тогдашней орфографии – Оградскую) улицу в улицу Помяловского. Прежнее название было связано с тем, что улица проходила вдоль ограды Малоохтинского кладбища. Впоследствии эта улица была застроена.

1.2. История освоения территории обследования.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Освоение территории Охтинского мыса началось в V тыс. до н.э. Тогда устье Охты представляло собой мелководный опресненный залив Литоринового моря, который по мере понижения уровня воды изолировался и заболачивался. Таким образом возникла территория, пригодная для рыболовного промысла древнего

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

человека. В нашу геологическую эпоху Охтинский мыс стал центром скопления населения задолго до основания Санкт-Петербурга благодаря удобному географическому положению. Он не затрагивался наводнениями и, будучи удобным местом стоянки судов на пересечении важнейших торговых путей, стал важным стратегическим пунктом.

В истории освоения Охтинского мыса и прилегающей территории выделяются следующие периоды:

- 1 – эпохи неолита и раннего металла (V тыс. до н.э. – II тыс. н.э.);
- 2 – крепость Ландскрона (1300-1301 гг., XII-XIV вв.);
- 3 - Позднесредневековые поселения (XIV-XVI вв.);
- 4 - крепость Ниеншанц (1611-1703 гг.);
- 5 - Новые поселения. Охтинский питомник «Канецкий огород» (с 1703 г.);
- 6 - Охтинская верфь (1808-1914 гг.); Петрозавод – 1914-1990-е гг.

V тыс. лет до н.э. - середина II тыс. н.э. Неолит и энеолит. Ранний железный век.

В центральной части мыса в результате археологических исследований были обнаружены слои поселений эпохи неолита и энеолита, залегающие на глубине 3-5 м. Обнаружены остатки жилых и хозяйственных построек, рыболовных ловушек. Коллекция археологических находок включает несколько тысяч артефактов: каменные орудия, фрагменты орнаментированных керамических сосудов, изделия из дерева, коры, янтаря.

Стоянки датированы радиоуглеродным методом временем от 5 до 3 тысяч лет тому назад, т.е. до образования р. Невы. Остатки жилищных, столбовых и хозяйственных ям были сильно размыты в результате катастрофического затопления и перекрыты сверху слоем наносных песчаных отложений мощностью около 1 м, что свидетельствует о длительном затоплении этой территории при образовании р. Невы около 3100 лет назад.

Археологами рассматривалась свита культурных отложений У-Ш тыс. до н.э. как слои сменяющих друг друга поселений (стоянок), расположенных по всей площади Охтинского мыса (~ 50 000 кв.м). В результате геоморфологических

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

исследований и палинологического анализа установлено, что в период существования Литоринового моря на месте Охтинского мыса находился участок морского дна при впадении р. Пра-Тосны.

На мелководье, в зарослях камыша располагались промысловые угодья первобытного человека, богатые рыбой и птицей. В естественных промоинах, углубленных в дно, были устроены ловушки для рыбы с применением кольев и матов из длинных лучин (им найдены археологические и этнографические аналоги). Здесь же устраивались ловушки для птиц неустановленной конструкции. Полное осушение территории Охтинского мыса произошло только в середине - конце I тыс. до н.э. Тонкие прослойки культурных отложений, содержащие немногочисленные находки каменных орудий и фрагментов керамики, имеют намывное происхождение. Они были смыты рекой с соседних, более высоких участков. Феномен перемещения артефактов и костных остатков в конус выноса реки хорошо известен в геологии, используется археологами и палеонтологами для объяснения полевых наблюдений.

Разумеется, в течение трех с половиной тысячелетий отдельные участки Охтинского мыса могли подниматься над уровнем Литоринового моря и использоваться людьми для сооружения небольших поселений с постройками и отдельных погребений.

Эпоха бронзы, раннего железа, римского времени (от 2800 лет назад до сер. I тыс. н. э.) представлена единичными находками и очажными ямами, свидетельствующими о постоянном пребывании человека на изученной территории. Ранее находки этого времени в бассейне р. Невы были неизвестны.

Крепость Ландскрона (1300 - 1301 гг. XIII-XIV вв.)

Крепость Ландскрона была построена шведами при содействии европейских специалистов в 1300 г. Название означает «Венец земли». Крепость была дерево-земляной и относится к типу квадратных и прямоугольных крепостей с единым каре замковых остроек и восемью башнями, располагавшимися по углам и сторонам стен. Этот тип хорошо известен в Италии, в середине XIII в. Спустя год (в 1301 г.) она была взята новгородцами во главе с сыном Александра

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взм. инв. №
Име. № инв.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Невского князем Андреем Городецким и разрушена. Выстроенные укрепления состояли из крепостного вала, стены, восьми башен и рва.

После завершения основных строительных работ отряд из 800 человек, предводительствуемый Харальдом, был послан в Ладожское озеро для несения дозорной службы и уничтожения язычников, обитавших на одном из островов. Часть воинов осталась в дозоре, на Ореховом острове в истоке Невы. Другие сожгли и разорили прибрежные селения карел, но буря вынудила шведов вернуться назад, к Неве.

После успешного похода русских под предводительством великого князя владимирского и князя новгородского Алексея Александровича, сына Александра Невского, в мае 1301 года, русское войско штурмом взяло крепость.

Победители сожгли деревянные стены и башни, срыли валы, поделили добычу и пленных. Русское войско не стало оставлять постоянный гарнизон в столь удаленном месте и отправилось домой. Однако в Швеции память о Ландскроне сохранялась длительное время. Ландскрона упоминается как ориентир вплоть до договора с Ливонским орденом 1447 г. против Новгорода.

Позднесредневековые поселения (XIV-XVI вв.).

Через некоторое время после уничтожения Ландскроны устье Охты вновь было заселено. Освоение берегов Невы русским и ижорским населением происходит после 1323 г., когда новгородцы построили крепость Орешек на острове в истоке Невы и заключили Ореховецкий мир со Швецией, установивший стабильную государственную границу (до 1617 г.). Земли в устье Охты вошли в Спасо-Городенский погост Ореховецкого уезда. Уезд был частью Водской пятины Великого Новгорода.

В Писцовой книге Водской пятины 1500 года упоминается расположенное там торговое поселение, «сельцо на Усть Охты на Неве». В литературе оно также встречается под названием «Невское устье» или «Невский городок». В XV в. эти земли принадлежали боярам Грузовым и Офонасовым, двум знатным родам Великого Новгорода.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взм. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

В последние годы независимого существования Великого Новгорода волость «на реке Неве у моря» принадлежала Тимофею Грузову, а «деревни на усть Охты» Олферию Ивановичу Офонасову.

После присоединения к Москве и депортации новгородских бояр их земли стали владениями Великого князя, который раздавал их своим служилым людям. Две деревни Олферия были переданы в поместное владение князю Андрею Александровичу. Он происходил из знатного рода князей ростовских, обедневшего и утратившего самостоятельное значение.

Волость «на реке Неве у моря» включала земли на ее правом берегу, от Охты до Финского залива.

Сельцо на Усть-Охты состояло из 18 дворов и земельных угодий. 14 дворов занимали непашенные люди - поземщики. Основное занятие местных поземщиков неизвестно. Предположительно, оно связано с торговлей и обслуживанием корабельной стоянки в низовьях Невы.

В шведских документах упоминаются торговые операции и русское торговое поселение в низовьях Невы. Выборгский губернатор Ролов Матсон доносит королю 21 августа 1521 г. о нападении морских разбойников на русский торговый город Ниен. Упоминание корабельной стоянки в устье Охты есть в документе о военных действиях 1555 г. В 1574 г. шведский король Юхан III приказал Герману Флемингу уничтожить два купеческих города на Неве.

В 1583 г. он же распорядился соорудить на Неве, на месте развалившихся новые, деревоземляные укрепления. В Выборгских таможенных книгах 1599-1603 гг. упоминается Невский городок, занимавший 4,5% торгового оборота Выборга. Это русское поселение послужило основой шведскому городу XVII в.

К XVI в. относится упоминание Спасского села на левом берегу Невы, напротив устья Охты. В 1555 г. «Спас на Неве» был местом сбора русских войск, готовившихся к походу на шведов. В XVI в. процесс градообразования в районе устья р. Охты и современного Смольного монастыря остался незавершенным. Положение близ моря, на важных водных путях благоприятствовало становлению

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

города, но Ливонская война и хозяйственная «поруха» 1570-х гг. оборвали естественный ход развития.

К позднесредневековому периоду относится появление кладбища, вероятно, при церкви Михаила Архангела.

Крепость Ниеншанц (XVII - XVIII вв.)

Ниеншанц, русифицированное от Ньюенскан — шведская крепость, главное укрепление города Ниен на Неве, при впадении реки Охта, на её левом берегу. Крепость построена шведами, на отторгнутых у России землях, на месте русского торгового поселения Невский городок (Невское устье). Она контролировала Ижорскую землю (Ингерманландию) и водный торговый путь по Неве. В 1615 г. это место посетили 16 судов из Выборга, Ревеля, Нарвы, Новгорода, Норчепинга, Стокгольма, Голландии, Ладogi и Ивангорода.

Шведы выбрали место для строительства крепости в дельте Невы, несомненно использовав гидрологические наблюдения местных жителей. Левобережье излучины Охты близ впадения в Неву — ближайшее к морю место, не затопляемое даже во время катастрофических наводнений, случающихся на Неве раз в сто лет. Позднее Петр I не принял во внимание это обстоятельство, что отразилось на судьбе Санкт-Петербурга.

Ниеншанц построен в период, именуемый Смутой или Смутным временем. Ослаблением России воспользовались Польша и Швеция. Шведские войска Якоба Делагарди прибыли на Русь как союзники, но в 1611 г. оккупировали города Северо-Запада.

Осенью 1609 г. шведский король Карл IX послал Арвида Тенессона для разведки места строительства новой крепости на Неве. 24 февраля 1610 г. король приказал найти удобное место, «чтобы можно было защищать всю Неву под эгидой шведской короны». Одно из возможных мест - блокгауз времен короля Магнуса Эрикссона (поход 1348 г.). Окончательный выбор места был поручен строительным дел мастеру Даниэлу Брандту. В начале 1611 г. Якоб Делагарди направил королю письмо с предложением ускорить строительство новой крепости

Подп. и дата	
Взм. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

в 6 милях от Нотеборга (Орешка) и приложением проекта укреплений. Крепость заложена на месте более раннего шанца.

Строительные работы были начаты весной 1611 г. К концу 1611 г. основные работы были завершены. По предположению археологов укрепления первоначального Ниеншанца находились в пределах площадки Ландскроны и совпадали с ее вторым рвом. За его пределами, на площадке более позднего Мертвого бастиона изучены 6 построек первой половины XVII в., в том числе 3 сгоревшие постройки. Со стороны Охты постройки были защищены частоколом.

Ниеншанц стал опорным пунктом шведского владычества в устье Невы. Первоначальная крепость была дерево-земляная, вмещала 500 человек, имела четырехугольную форму, размеры 120x100 шведских локтей (72x60 м), толщину валов 15 локтей (9 м). В крепостных валах было двое ворот, обращенных к Охте и Неве. Вокруг замка в центральной части крепости находились другие постройки, а также замок в виде двухэтажного здания с башенками и культовая постройка с крестом.

В 1617 г. Столбовским миром эти земли были закреплены за Швецией. Первые привилегии на основание здесь города Ниена были подписаны королем Густавом II Адольфом только в 1632 г. А в 1642 г. его дочь, королева Кристина пожаловала Ниену полные городские права. Жители нового города: шведы, немцы, русские и финны занимались торговлей, ремеслами, земледелием, рыболовством и судовождением.

Строительные работы 1650-х гг. велись инженером Генрихом фон Зойленбергом по проектам Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга, предусматривавшим строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, но не были завершены. Участок бастионных укреплений сохранился с восточной стороны первоначальной крепости в виде участка рва протяженностью 36,9 м, левого фланка юго-восточного бастиона 8,5 м и его фаса 57,4 м. Здесь были зафиксированы три линии облицовочных кладок из пластов дерна, укреплявших откосы рва и берму.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взм. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Город размещался на противоположном - правом берегу Охты. В центре его располагались: ратуша, шведская и немецкая церкви, школа, порт и торговая площадь. Застройка формировалась вдоль рек Охты и Черной (засыпана в нач. XX в), а также дорог, ведущих к Выборгу, Кексгольму и Нотеборгу. На окраине города имелись земельные угодья и ветряные мельницы. Вся эта территория была окружена лесами и болотами. На освоенных островках земли, в окрестностях города располагались: госпиталь, кирпичные заводы и предприятия, связанные с судостроением. На противоположном берегу Невы - в районе современного Смольного монастыря находилось городское предместье - Спасское село с православной церковью, населенное русскими и ижорцами. Оно сообщалось с Ниеном паромной переправой.

В начале русско-шведской войны (1656-1661 гг.) - 30 июня 1656 г. - отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншанц штурмом. Однако вскоре Потемкин оставил Ниеншанц и отступил к Нотеборгу (Орешку). В 1658 г. было заключено трехлетнее перемирие, в 1661 г. - Кардисский мир. Вернуть приневские земли России не удалось.

Укрепления Ниеншанца 1660-х-1703 гг. построены заново после русско-шведской войны, на основе идей проекта голландского фортификатора Яна Корнилия Ван Роденбурга. Ранее, с 1631 г. он работал в России по приглашению правительства царя Михаила Федоровича и построил земляную крепость Ростова (1634 г.), используя староголландскую фортификационную систему.

В основу фортификационных работ конца 1660-х - начала 1670-х гг. положены проектные чертежи И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость получила форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. Максимальный поперечник 245 м, расстояние между оконечностями бастионов 137 м, ширина бастионов 60 м, протяженность куртин между бастионами 50,4 м, толщина ок. 19 м, высота от дна рва ок. 13 м, ширина рва до 27 м. У подошвы валов установлены «палисады». Ворота крепости, обращенные к Неве и Охте, прикрыты двумя треугольными рavelинами с подъемными мостами через ров. Такой крепость изображена на планах второй половины XVII в. Для ее

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. изн. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

сооружения пришлось расширить мыс подсыпкой берегов. Бастионы получили свои названия. Южные бастионы – Карлов (в сторону Охты) и Гельмфельтов (в сторону Невы), в честь короля и генерал-губернатора Ингерманландии. Западный бастион, выходивший на Неву – Гварн (Мельничный). Северный бастион, обращенный к устью Охты – Гамбле (Старый). Восточный бастион, выходивший на Охту – Дедхе (Мертвый), т.к. располагался рядом с обширным кладбищем местного населения.

В 1670-х гг. город не имел средств на поддержание всей системы укреплений, имевшей большую протяженность. Внешние укрепления обветшали. Все силы и средства были сконцентрированы на поддержании крепости на мысу.

В 1698 г. Яков Мейер составил фиксационный план крепости и города, а новый генерал-квартирмейстер Карл Магнус Стюарт – очередной проект крепости. В 1699 г., перед началом Северной войны шведское правительство направило в Ниеншанц 600 человек, которые успели построить блокверк и редуты на подступах к городу.

После начала Северной войны в 1700 г. для защиты Ингерманландии был направлен шеститысячный корпус генерал-майора А. Крониорта. Шведы расположились лагерем перед Ниеном и спешно готовили крепость к обороне. После взятия русскими войсками Нотеборга и появления беженцев началась паника. Крониорт спешно отвел войска в Финляндию.

Ниен был сожжён 18-20 ноября 1702 года офицерами шведского гарнизона по приказу коменданта крепости, полковника Иоганна Апполова. Причиной поджога стали опасения, что городские строения будут использованы русскими войсками при штурме крепости Ниеншанц. Жители ушли в Выборг, по другой версии разбежались. Гарнизон крепости состоял из 700 солдат, имелось 70 чугунных и 5 медных орудий, 3 мортиры.

После получения указа Петра I 23 апреля 1703 г. двадцатитысячный русский корпус, включавший Преображенский и Семеновский полки, другие отборные подразделения, выступил из Шлиссельбурга по северному берегу Невы к Ниеншанцу. Корпус возглавляли фельдмаршал П.Б. Шереметев, генерал, князь

Име. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

А.И. Репнин, генерал-майоры Чамберс и Я.В. Брюс. 26 апреля основные русские силы подошли к городу и полностью обложили его.

Вечером 28 апреля Петр I с семью ротами Преображенского и Семеновского полков, на 60 лодках провел разведку местонахождения шведского флота. К полудню 30 апреля приготовления к штурму были закончены. Коменданту предложили сдать крепость. Он отказался. Бомбардировка продолжалась 14 часов. На рассвете 1 мая гарнизон крепости сдался на почетных условиях. Воины с личным оружием и знаменами, а также члены семей и слуги были отпущены русскими и присоединились к основным шведским силам. В 10 часов вечера русские солдаты вступили в город. 2 мая во взятой крепости отслужен торжественный молебен.

Ниеншанц был переименован Петром I в Шлотбург – Замок- город. На военном совете, было принято решение строить новую крепость, названную затем Санкт-Петербург, ближе к устью Невы. Многовековой процесс развития городского центра в устье Охты был прерван. 16 мая 1703 г. была заложена крепость Санкт-Петербург на Заячьем острове. Руины. Ниеншанца стали не нужны.

Новые поселения. Охтинский питомник «Канецкий огород» (XVIII в).

По свидетельству Юста Юля, после закладки новой крепости царь «... приказал скрыть до основания завоеванный в 1703 году шведский Шанцер Ние, или Ниеншанц с тем, чтобы тамошние прежние жители шведского края не могли оказывать какого-либо сопротивления.

По описанию ганноверского посланника Вебера к 1714 г. развалины Ниена послужили материалом для строения новой столицы. Он уже не нашел здесь следов сооружений, кроме крепостного рва, колодцев и погребов. Историки предположительно называют различные даты разрушения Ниеншанца от мая 1703 г. до ноября 1704 г., однако документального их подтверждения не найдено.

По другой версии, основанной на анализе карт и планов XVIII в., снос насыпных бастионов и куртин осуществлялся постепенно, в течение десятилетий. Следы руин прослеживаются на исторических планах вплоть до плана Шуберта

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1828 г., известного своей точностью. Долго сохранялись и внешние укрепления. В левобережном кронверке расположился Смоляной двор. О руинах вала с тремя бастионами к югу от цитадели в самом начале XIX в. писал А.И. Гиппинг.

Новое заселение территории Ниена и Ниеншанца начинается после 1715 г., когда в среднем течении Охты был основан Пороховой завод. В 1717-1718 гг. к устью Охты были перенесены с Васильевского острова 15 ветряных мельниц. На правом берегу Охты разместились пильные мельницы, канатный завод, амбар для судового такелажа, обнесенные палисадом. Рядом были построены казармы для пильщиков, плотников, канатчиков и матросов. Поселение получило название Матросская слобода. Отдельно, у разрушенного Ниеншанца стоял двор пильного мастера Вильгельма.

С 1717 г. на месте Ниеншанца существовал питомник для обеспечения садов и парков Петербурга саженцами деревьев. «Канецкий огород» находился в ведении Комиссии от строений, с 1765 г. принадлежал Воспитательному обществу благородных девиц Смольного монастыря.

В 1720-1721 гг. появились Охтинские Переведенские слободы, где селили тех, кого переводили на жительство в новую столицу. Шлотбург как город был упразднен. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга, а в 1782 г. стала пригородной слободой.

Охтинская верфь и Петрозавод (XIX - XX вв.)

В 1806 г. Морское ведомство выкупило всю территорию бывшей крепости Ниеншанц и выселило древесный питомник.

Санкт-Петербургская Охтинская верфь, основанная Петром I, упоминается с 1721 г. Петербургская генерал-полицмейстерская канцелярия обязала местных жителей отрабатывать положенное время на Охтинской верфи. В 1722 г. открыта судостроительная школа. Работные люди жили в Охтинских слободах (Большая и Малая Охта, Матросская). В 1730-е гг. в строительстве эллингов принимали участие архитекторы И.К. Коробов и С.И. Чевакинский. Первоначально верфь строила речные суда, гребные и парусные (соймы, швертботы), в конце XVIII в. - крупные парусные галеты.

Подп. и дата	
Взм. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Охтинский мыс становится территорией интенсивного промышленного освоения. В 1809-1814 гг. под руководством кораблестроителя В.Ф. Стоке, англичанина на русской службе, построены пять новых фрегатских эллингов. Построенные в них суда отличались высокими мореходными качествами, прочностью, хорошими условиями для экипажей. До 1864 г здесь было построено 9 линейных кораблей, 28 фрегатов, 11 корветов, 17 бригов, 3 люгера и 101 судно меньших классов. С конца 1830-х гг. верфь осваивает строительство паровых судов.

В 1896 г. верфь передана в аренду частной фирме Крейтон и Ко, которая строит быстроходные миноносцы и с 1906 г. - подводные лодки.

На территории Охтинского мыса, в заполнении рва у южной куртины, между Карловым и Гельфмельтовым бастионами Ниеншанца обнаружен внутренний водоем Охтинской верфи начала XIX в. - ковш для маломерных судов размерами 50x25 м, с булыжным замощением и деревянными конструкциями берегоукрепления. По берегам водоема располагались постройки и дренажные каналы XIX-начала XX вв.

В 1912 г. фирма Крейтон и Ко разорилась. Верфь была возвращена в казну и получила название «Петрозавод», в честь своего основателя, став филиалом Адмиралтейского завода.

В XX в. облик Охты значительно изменился. Большеохтинский мост, получивший имя императора Петра Великого, был сооружён в 1909-1911 гг. В этот же период на верфи были разобраны старые деревянные судостроительные эллинги, выходившие на Неву.

В годы I мировой войны Петрозавод выпускал снаряды. В 1917-1918 гг. на заводе находился штаб Охтинской революционной дружины. В конце 1920-х - начале 1930-х гг. завод находился в ведении Онежского завода в Петрозаводске, в 1931 г. передан «Союзверфи». В 1920-х гг. Петрозавод строил несамоходные суда, с 1931 г. - буксиры, пассажирские катера и теплоходы, плавучие мастерские. С 1934 г. в производство внедряются сварочные технологии. В годы Великой Отечественной войны завод перешел на выпуск военной продукции. Здесь делали

Подп. и дата	
Взм. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

корпуса мин, бомб, снарядов, ремонтировали корабли, стоили тральщики, а также тендеры и плашкоуты для эвакуации населения из блокадного Ленинграда и доставки в город продовольствия по Ладожскому озеру.

В послевоенные годы завод освоил крупносерийное производство морских буксиров различных типов и мощности, в 1976 г. после реконструкции полностью перешел на выпуск технологического оборудования, в первую очередь комплексного сборочно-сварочного оборудования для судостроительных заводов.

В 1985 г. Петрозавод стал совместным российско-шведским предприятием «Седерваль-Ритм».

Охтинская верфь и Петрозавод не сохранились. Об их существовании свидетельствуют архивные документы, планы, графические изображения и фотоматериалы. От исторических корпусов остались только заглубленные в землю конструкции и сооружения. Главным материальным свидетельством и носителем исторической памяти является сам мыс при впадении Охты в Неву.

Современная малоэтажная застройка Охты начала складываться в 1940-1950-х гг. В 1960-1962 гг. создана Красногвардейская площадь, носившая одно время имя Л.И. Брежнева. В 1968-70 гг. сформировался архитектурный ансамбль Свердловской набережной. В 1984 г. построены набережная Невы, путепровод и мост через Охту. Созданная автомагистраль по правому берегу Невы прошла по территории Петрозавода, с подсыпкой берега и устройством гранитной набережной.

В 1992-1993 гг. было начато археологическое изучение территории устья реки Охты Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Руководителем работ был П.Е. Сорокин. Им по историческим источникам было локализовано местоположение города Ниен и крепости Ниеншанц XVII - начала XVIII вв. С 2006 г. по 2012 г. на земельном участке «Охта I» проводились охранно-спасательные исследования.

1.3. Картографический анализ

Первые картографические данные о заселении устья Охты отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Данные карты обладают крайне низкой

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взм. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

точностью и в большей степени являются схематичным отображением ситуации, и наложение на них границ трассы обследования является очень условным (рис. 6-7). Согласно топографическому плану и истории освоения участка обследования, большая часть его протяженности проходит по территории, которая до строительства Малоохтинской набережной фактически проходила по урезу берега р. Невы. При наложении границ трассы обследования на фрагмент карты устья Невы Эрика Н. Аспегреена, датирующуюся 1643 г, участок обследования локализуется по урезу правого берега р. Невы и заходит подходить к территории крепости, отображенной до масштабной реконструкции, последовавшей после русско-шведской войны (рис. 6).

Если обратиться к плану г. Ниен Я. Майера 1698 г, являющемуся одним из самых точных картографических свидетельств, отражающих ситуацию рубежа XVII-XVIII вв., то трасса обследования локализуется аналогично вдоль берега Невы от южных укреплений г. Ниен до крепости на Мысу (рис. 7).

Карты XVIII в. в большей части мало отражают обследуемую территорию, так как до 1770-х Малоохтинские слободы административно относились к пригородам. Тем не менее, на «Плане столичного города Санкт-Петербурга» 1737 г. отображена пятиконечная крепость и, видимо, остатки южных укреплений г. Ниен, южнее которых вдоль берега Невы показана слобода (рис. 8). Этот план первый из известных печатных планов Санкт-Петербурга, составленных на основании топографической съемки, проводившейся Петербургской Академией наук. Съемки проходили с 1729 по 1737 годы. Трасса обследования на указанной карте аналогично локализуется по берегу Невы и в северной части проходит вдоль крепости.

На плане Петербурга 1793 г. ситуация в целом меняется мало – крепость уже не обозначена, и в границах фортификаций бывшего Ниена схематично обозначена охтинская верфь, через территорию которой при наложении проходит северная часть трассы обследования (рис. 9).

«Подробный план Санкт-Петербурга 1828 г.» генерал-майора Шуберта составлен на основании топографических съемок, произведенных в 20-е годы XIX

Подп. и дата	
Взм. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

века. Данная карта является самым крупномасштабным из всех опубликованных общедоступных планов за всю историю картографирования города. На указанном плане трасса обследования проходит от северной окраины плотницкой слободы вдоль Малоохтинского пр. по берегу мимо огородов, купеческой дачи с садом и суконной фабрики Графа Комаровского, после чего попадает в створ современного Комаровского проезда и проходит вдоль детально прорисованной верфи с ее гидротехническими сооружениями и зданиями. В самой северной точке трассы локализуются небольшие строения, относящиеся к въездной группе ансамбля охтинской верфи (рис. 10).

На «Плане на урегулирование С. Петербурга» 1880 г., как зафиксированную ситуацию, так и проектируемые градостроительные решения, территория «Охтенской» корабельной верфи включает в себя уже бывшую территорию суконной фабрики, распространяясь на весь квартал к югу от Комаровского проезда (рис. 11). Трасса обследования локализуется аналогично карте Шуберта.

Из картографических источников XX в., наиболее подробно территорию обследования отражают данные немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939-1943 гг. На ней южная оконечность трассы обследования проходит вдоль малоохтинского пр. и у ул. Помяловского пересекает обширное складское строение, относящееся к лесозаготовительным пристаням (рис. 12). Далее трасса проходит на север фактически по урезу воды, после чего, у устоя Большеохтинского моста, поворачивает к северо-востоку и выходит в створ Комаровского проезда, после чего заходит на территорию Охтинского мыса с юго-востока, пересекая вытянутые по его периметру строения Петрозавода.

1.4. Основные выводы по разделу

В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что трасса обследования примыкает и пересекает объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.». Трасса пересекает южную не

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

обследованную оконечность указанного памятника проходя в створе проезжей части Комаровского проезда.

Исходя из данных раскопок Охтинского мыса, при производстве археологических шурфов можно ожидать выявления культурных напластований как периода неолита и раннего металла, так и средневековья и нового времени, связанных с интенсивным освоением и борьбой за данный стратегически важный участок Приневья.

Инев. № подл	Подп. и дата				Инев. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										34

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Географическое положение

Санкт-Петербург протянулся в административных границах с северо-запада на юго-восток на 90 км. Город расположен на северо-западе Российской Федерации, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты.

Высота города над уровнем моря: для центральных районов – 1-5 м, периферийных районов (север) – 5-30 м, периферийных районов (юг и юго-запад) – 5-22 м. Самое высокое место в черте города – Дудергофские высоты в районе Красного Села с максимальной высотой 176 м.

Красногвардейский район – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Ранее Калининский район назывался Красногвардейским с 1936 года по 1947 год. Современный Красногвардейский район выделен из вновь застраиваемой восточной части Калининского района в 1973 году.

Красногвардейский район расположен на северо-востоке Санкт-Петербурга и охватывает местности на правом берегу Невы: восточную часть Полуострова, Большую Охту, Малую Охту, Пороховые, Ржевку и Жерновку. Район образован в 1973 году.

Площадь района 56,83 км кв. Население составляет 366 971 человека.

2.2. Почвенный покров.

Территория, занимаемая Санкт-Петербургом, находится в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и многочисленных островах Невской дельты.

Высотные отметки по Балтийской системе высот в центральных районах города варьируются в пределах 1-5 м Б, в периферийных и северных районах – в пределах 5-30 м БС, на юге и юго-западе – в пределах 5-22 м БС. Рельеф сформировался под воздействием ледника (Валдайское оледенение) и абразионной и аккумулятивной деятельности Литоринового моря и реки Невы.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Центральная часть города расположена в пределах трех террас Литоринового моря, уступами, спускающимися к берегу Финского залива. Каждая терраса имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе.

Исторический центр города расположен на наиболее низкой Литориновой морской террасе, раздробленной рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту.

Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные и серогумусовые глеевые почвы.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали небольшие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

2.3. Гидрография.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади города. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынута при этом

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка.

Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов (не считая мостов на территориях промышленных предприятий), в том числе 218 пешеходных. Собственно городских мостов 342, остальные в пригородах (Кронштадт – 5, Пушкин – 54, Петергоф – 51, Павловск – 16, Ломоносов – 7); из них 22 моста – разводные. Самый длинный мост – Большой Обуховский (вантовый) мост через Неву (полная длина мостового перехода – 2824 м), самый широкий мост – Синий мост на реке Мойке (99,5 м).

Значительная часть территории Санкт-Петербурга (острова дельты Невы, широкая полоса между Финским заливом и линией Балтийской железной дороги, левобережье до Фонтанки и др.) расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных, главным образом, с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива. Катастрофический характер наводнения носили 7 (19) ноября 1824 (подъём уровня вод выше ординара на 4,21 м) и 23 сентября 1924 (3,69 м). В момент наводнения 1924 года было затоплено около 70 км² территории города. За трёхсотлетнюю историю Петербурга было зарегистрировано, по разным

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

37

источникам, около 300 наводнений. Последнее опасное наводнение (вода поднялась до 187 см от Кронштадтского футштока) было 16 ноября 2010 года, очень опасное (220 см) – 10 января 2007 года. В августе 2011 года вступил в строй «Комплекс защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений» в Невской губе Финского залива. Впервые полностью он был задействован при наводнении 28 декабря 2011 года.

Подп. и дата																												
Взам. инв. №																												
Инв. № дубл.																												
Подп. и дата																												
Инв. № подл																												
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т											Лист												
																38												

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при линейных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размером 2х3 м общей площадью 6 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

40

выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурф включал всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями.

При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещенный с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

41

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования, предполагаемый для прокладки подземных коммуникаций, расположен в юго-западной части Красногвардейского р-на Санкт-Петербурга, на территории исторических районов Малая Охта и Охтинский мыс (рис. 1-4). Участок линейный и на большей части протяженности вытянут между проезжими частями Малоохтинского пр. и Малоохтинской набережной от пересечения указанных магистралей с ул. Помяловского до транспортной развязки указанных магистралей с Комаровским проездом и Большеохтинским мостом. На подходе к Большеохтинскому мосту, трасса обследования выходит в створ Комаровского проезда и, на пересечении с Новочеркасским пр., поворачивает к северу, заходя на территорию Охтинского мыса, представленную огороженной строительной площадкой.

Протяженность линейного участка составляла 0,706 км (рис. 13-18).

Рельеф по трассе обследования техногенный. В южной оконечности трассы высотные отметки составляют около 4.52 м БС, затем плавно повышаются к северу до 4.90 м БС, а после смещения створа трассы на проезжую часть Свердловской набережной, высотные отметки понижаются до 3.20 м БС у эстакады устоя Большеохтинского моста. Затем, по мере подъема трассы к северо-востоку в створ Комаровского проезда уровень отметок повышается до 8.45 м БС и снова плавно снижается по мере хода трассы к востоку до 5.60 м БС. Таким образом, в границах трассы высотные отметки варьируются от 3.20 м БС до 8.45 м БС. (рис. 13-18).

Трасса обследования на большей части протяженности (вдоль Малоохтинского проспекта) вытянута с юга на север, а в северной оконечности (в створе Комаровского проезда) – с запада на восток с ответвлением к северо-западу (рис. 13-18).

В южной оконечности трасса обследования проходит по участку с газонным покрытием, вытянутым между Малоохтинским проспектом и Свердловской набережной, пересекая съезды указанных магистралей (ТС 1-2: рис. 13-15; 22-23). После пересечения съезда с Большеохтинского моста на

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

42

Свердловскую набережную, трасса смещается к западу и проходит по проезжей части указанной набережной, спускаясь к эстакаде Большеохтинского моста (ТС 3: рис. 13, 15; 22-23). Не доходя до проезда под мост, трасса поворачивает к северо-востоку и поднимается по газону к Комаровскому проезду, и далее идет по его проезжей части к пересечению с Новочеркасским проспектом (ТС 4-5: рис. 13, 16; 22-23). На пересечении с Новочеркасским пр., трасса обследования проходит к северо-северо-востоку и оканчивается у временного пешеходного путепровода вдоль высокого ограждения из металлоконструкций, окружающего строительную площадку общественно-делового центра ПАО «Газпром» (ТС 6: рис. 13, 17; 22-23). Также, от пересечения Комаровского проезда и Новочеркасского пр., трасса имеет ответвление к северо-северо-западу, заходящее на территорию указанной строительной площадки, где выходит на участок, покрытый разрушенным асфальтом и грунтом (ТС 7-8: рис. 13, 17; 22-23). Данное ответвление трассы обследования граничит с рекультивированным свайным полем и не было затронуто археологическими обследованиями.

Дневная поверхность на большей части протяженности трассы обследования покрыта газонным покрытием и асфальтом (ТС 1-8: рис. 13-18; 22-38).

На большей части протяженности, трасса обследования проходит в непосредственной близости либо в створе пересекает подземные инженерные коммуникации (водопровод, ливневая и бытовая канализации; эл. кабели различного напряжения, телефонные кабели) (рис. 13-18). В створе Комаровского проезда трасса непосредственно проходит в траншее реконструируемых коммуникаций.

Исходя из данных топоплана о подземных коммуникациях, а также историко-архивным сведениям, были выделены следующие отправные обстоятельства, повлиявшие на рекогносцировку разведывательного шурфа:

- большая часть территории участка обследования до устройства Свердловской набережной фактически проходила по урезу воды, либо в непосредственной близости (рис. 6-12);

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

43

- земляные работы, с которыми были связаны устройство указанной набережной и ее многополосной проезжей части вероятно не предполагают вероятность выявления сохранившихся культурных напластований;

- исследование участка трассы, проходящего в границах ОАН федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (рис. 13, 18) в рамках археологических разведок не предполагается.

Исходя из указанного, разведывательный археологический шурф был заложен в непосредственной близости от известного ОАН в северной оконечности трассы на необследованном ранее участке Охтинского мыса (рис. 13, 17, 30-75).

Шурф 1 (Рис. 13, 17, 30-75).

Шурф заложен в северной оконечности трассы обследования и располагался в 11 м к северу от пересечения проезжих частей Комаровского проезда и Новочеркасского пр.; в 100 м к западу от Комаровского моста и в 14 м. от южной оконечности законсервированных остатков Карлова бастиона (точка наименьшего удаления от ОАН «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.») (рис. 17, 36).

Дневная поверхность представлена разрушенным асфальтом и грунтом (рис. 37).

Поверхность шурфа находилась на отметках 5.53-5.61 м БС. Размеры шурфа составили 2х3 м, площадь – 6 м², глубина - 4,32 м (рис. 31-35). Шурф ориентирован (вытянут) по оси, тяготеющей к ЗЮЗ-ВСВ (рис. 17, 31-33).

Была зафиксирована следующая стратиграфия напластований (рис. 31-35, 38-73):

1. Дерн – мощность до 0,19 м, высотные отметки 5.41-5.61 м БС.

Под слоем дерна в восточной части шурфа выявлена траншея эл. кабеля (читается в северной и южной стенках). В восточной стенке слой дерна перекрывает более ранний чем траншея эл. кабеля перекоп бетонного основания

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

металлического столба, расположенного в 1,30 м к востоку от шурфа. Под указанными траншеями наблюдается обширная линза аморфной мешаной супеси с асфальтовой крошкой и кирпичным боем, вероятно связанная с земляными работами по укладке коммуникаций и установке указанного столба.

2. Асфальт – мощность до 0,17 м, высотные отметки 5.37-5.54 м БС.
3. Мягкий желтый щебень – мощность до 0,19 м, высотные отметки 5.28-5.46 м БС.
4. Плотная коричневая супесь с включениями строительного мусора – мощность до 0,82 м, высотные отметки 5.53-5.40 м БС.

Данный слой перекрывает частично засыпанные слоем разрушения архитектурные остатки фундамента, сложенного из рваной бутовой плиты на цементном растворе с основанием из мелкого и среднего окатанного колотого камня без раствора. Фундамент выявлен на отметках 2,83-5.02 м БС и представлен двумя стенками. Фасадная вытянута по оси, стремящейся к С-Ю (соответственно из С стенки шурфа в Ю); простенок (или примыкающий фасад) отходит от нее перпендикулярно по оси, тяготеющей к В-З (уходит в З стенку шурфа). Ширина фасадной стенки составила до 1,1 м; максимальная сохранившаяся высота вместе с основанием – 2,13 м. Ширина простенка не выявлена в границах шурфа (в плане выявлено не менее 1,1 м). Между стенками в юго-западном углу шурфа на отметках 4.44-4.48 м МС выявлен предположительно сухой пол из асфальта. Фундаментная траншея фасадной стенки шириной до 0,54 м читается в С и Ю стенках шурфа и зафиксирована в плане. В ней на отметках 3.12-4.08 м БС выявлен деревянный тлен опалубки (верхние ряды кладки по фасаду залиты цементом по опалубке).

5. Плотная коричневая гумусированная супесь – мощность до 0,71 м, высотные отметки 4.01-4.75 м БС.

В юго-восточном углу шурфа указанный слой перекрывает фрагмент спрессованного дерна, выявленного на отметках 4,08-4,29 м БС (возможно переотложенный дерновый кирпич).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В северо-восточном углу шурфа слой перекрывает перекоп траншеи деревянного короба. Перекоп читался довольно аморфно после снятия указанного слоя и как объект выявился при дальнейшем разборе шурфа. Траншея короба выявлена на отметках 3.03-4.09 и читается в С и В стенках шурфа. В 3 части траншея перебита фундаментной траншеей. После разбора заполнения были зачищены остатки древесного тлена. Длина короба составила 1,10 м, ширина 0,80 м, высота по остаткам разреза в стенке – до 0,75. Конструктивно остатки короба представлены дощатым полом и стенками, собранными на поперечных брусках.

В связи с вероятностью выявления материала и объектов, связанных с эпохой неолита стерильные намывные слои разбирались до максимальной глубины в рамках безопасности проведения работ, а также была произведена промежуточная зачистка по прослойке ожелезненной органики, маркирующей переход от монотонных регулярных переслаиваний к перемытым депрессивным переслаиваниям.

6. Пачка переслаивания тяжелых серых и светло-серых супесей, легких суглинков и мелкозернистых песков – мощность до 1,62 м, высотные отметки 2.42-4.08 м БС.

7. Прослойка ожелезненной органики – мощность до 0,02 м, высотные отметки 2.40-2.50 м БС.

8. Прослойка ожелезненной органики – выявленная мощность до 1,20 м, высотные отметки 1.28-2.48 м БС.

В виду опасности обвала стенок разбор стерильных напластований был прекращен на отметке 1,28 на дне контрольного прокопа в ЮВ углу шурфа.

Археологический материал представлен 8-ю единицами и распределен следующим образом:

- 1) из слоя плотной гумусированной супеси с включениями строительного мусора: монета серебряного (?) сплава номиналом в 20 копеек 1823 г. (Российская Империя) (рис. 74-1 а);
- 2) из заполнения фундаментной траншеи: бутылки стеклянной горлышка фрагмент (рис. 74-2 а);

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3) из заполнения деревянного короба: сосуда сероглиняного венчика фрагмент; сосуда сероглиняного стенки фрагмент; монета медного сплава номиналом 2 копейки 1952 (?) г. (СССР); кости животного фрагмент (КРС) (рис. 74-3 а-б);

4) из конструкции деревянного короба: гвоздь металлический округлый в сечении с круглой шляпкой; кола (?) деревянного фрагмент (рис. 74-4 а-в).

Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующими современную дневную поверхность, перекрывающими архитектурные остатки, относящиеся к поздним этапам промышленного освоения территории Охтинского мыса. Стратифицированная часть шурфа представлена напластованиями и объектами, синхронными по контексту и археологическому материалу с освоением территории во второй половине XIX – второй половине XX в.

Намывные стерильные напластования были разобраны на максимально возможную глубину, продиктованную опасностью оползания стенок шурфа.

Неолитического археологического материала в шурфе не выявлено. Археологический материал выявлен в переотложенном виде в наиболее поздних подсыпках, а также в заполнении траншей. После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 75).

Координаты поворотных точек шурфа 1:

№ точки	МСК-1964 Санкт-Петербург		WGS 84	
	N	E	N	E
1	95051.3376	118891.8348	59.942541222	30.40831465
2	95051.8261	118894.7948	59.942545443	30.408367657
3	95050.0402	118895.0895	59.942529397	30.408372732
4	95049.5517	118892.1295	59.942525176	30.408319725

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ) была обследована трасса протяженностью 706 м, заложен 1 разведочный шурф размером 2х3 м общей площадью 6 кв. м.

Вновь выявленные объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия вне границ известного ОАН, пересекаемого трассой обследования **не обнаружены**.

Стратиграфия шурфа представлена слоями подсыпок, образующими современную дневную поверхность, перекрывающими архитектурные остатки, относящиеся к поздним этапам промышленного освоения территории Охтинского мыса. Стратифицированная часть шурфа представлена напластованиями и объектами, синхронными по контексту и археологическому материалу с освоением территории во второй половине XIX – второй половине XX в.

Намывные стерильные напластования были разобраны на максимально возможную глубину, продиктованную опасностью оползания стенок шурфа.

Неолитического археологического материала в шурфе не выявлено.

Обследуемая территория **частично проходит** в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Таким образом, обследуемая территория **частично проходит** в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Нисншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» для проведения земляных работ на котором необходимо обращение в организацию, имеющую разрешение на проведение археологических работ (открытый лист) для проведения работ по сохранению объекта археологического наследия и разработка раздела рабочей документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Вновь выявленных объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Вновь выявленные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, **отсутствуют**.

 к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Инв. № лота	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Инв. № лота	404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					Лист
					49

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Аветиков А. А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. №2. СПб. 2011
2. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
3. Базарова В.И., Бобкова А.А., Васильев Ст.А., Воротинская Л.С., Городилов А.Ю., Екимова А.А., Илюхина О.М., Ластовский А.А., Мурашкин А.И., Никитин М.Ю., Соловьева Н.Ф., Суворов А.В., Хребтикова К.С., Шаровская Т.А. Новые исследования рыболовных заграждений на памятнике Охта-1: предварительные результаты// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010
4. Беспятых 1991 - Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л.1991
5. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
6. Георги И.И. Описание Российско-Императорского Столичного города Санктпетербурга и достопамятностей в окрестностях онаго. СПб. 1996.
7. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от а до я. СПб. 2013.
8. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. СПб. 1997.
9. Гусенцова Т.М., Сорокин, П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит - ранний металл. КСИА РАН. 2012
10. Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
11. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
12. Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015.
13. Селин А. А. К исторической топографии Невского устья// Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

50

14. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
15. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
16. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014
17. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №006/2010». Тома 1- 52.. Санкт-Петербург, 2010.
18. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапам №№3, 5 и 6 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011.
19. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапу №2 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011.
20. Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №049/2010(заключительный)». Санкт-Петербург, 2011.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

51

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис.1. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OpenStreetMap).

Рис.2. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Место проведения работ на карте Московского р-на г. Санкт-Петербурга (OpenStreetMap).

Рис.3. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Место проведения работ на карте Московского р-на г. Санкт-Петербурга (OpenStreetMap).

Рис.4. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Место проведения работ на спутниковом снимке (Google, 2024).

Рис.5. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Трасса обследования и границы пересекаемого ею ОАН.

Рис.6. Местоположение участка обследования на карте 1643 г.

Рис.7. Местоположение участка обследования на карте 1698 г.

Рис.8. Местоположение участка обследования на карте 1737 г.

Рис.9. Местоположение участка обследования на карте 1793 г.

Рис.10. Местоположение участка обследования на карте 1828 г.

Рис.11. Местоположение участка обследования на карте 1880 г.

Рис.12. Местоположение участка обследования на аэрофотосъемке 1939-1942 гг.

Рис.13. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов, точек съемки общих видов участка обследования и границ пересекаемого ОАН (общая схема).

Рис.14. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов, точек съемки общих видов участка обследования (Лист 1).

Илев. № подл.	Подп. и дата	Илев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Илев. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
												52

Рис.15. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов, точек съемки общих видов участка обследования (Лист 2).

Рис.16. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов, точек съемки общих видов участка обследования (Лист 3).

Рис.17. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов, точек съемки общих видов участка обследования (Лист 4).

Рис.18. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов, точек съемки общих видов участка обследования и границ пересекаемого ОАН (Лист 5).

Рис.19. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Рис.20. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с С.

Рис.21. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с С.

Рис.22. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Рис.23. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с С.

Рис.24. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Рис.25. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид с ССВ.

Рис.26. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид с ЗЮЗ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис.27. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид с ВЮВ.

Рис.28. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮЗ.

Рис.29. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 7. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.

Рис.30. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования. Вид с З.

Рис.31. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Чертежи. Условные обозначения и планиграфия. Дневная поверхность и фиксации 1-2.

Рис.32. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Чертежи. Условные обозначения и планиграфия. Фиксации 3-5.

Рис.33. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Чертежи. Условные обозначения и планиграфия. Фиксации 6-8.

Рис.34. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфия. С и В стенки.

Рис.35. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфия. Ю и З стенки.

Рис.36. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с З.

Рис.37. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Дневная поверхность до начала работ. Вид с З.

Рис.38. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 1. Вид с В.

Рис.39. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 1. Вид с З.

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					54

- Рис.40. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 2. Вид с ЮВ.
- Рис.41. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 2. Вид с Ю.
- Рис.42. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 3. Вид с З.
- Рис.43. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Вид с ЮЗ.
- Рис.44. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Вид с верху.
- Рис.45. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 5. Вид с З.
- Рис.46. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 5. Вид с с верху.
- Рис.47. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 6. Вид с З.
- Рис.48. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 6. Вид с верху.
- Рис.49. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 7. Вид с З.
- Рис.50. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 7. Вид с верху.
- Рис.51. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка (8). Вид с З.
- Рис.52. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка (8). Вид с В.
- Рис.53. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка (8). Вид с верху.
- Рис.54. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид С стенки с Ю.

Подп. и дата		Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						
						404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
											55
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

Рис.55. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. С стенка. Вид с Ю.

Рис.56. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. С стенка. 3 часть. Вид с Ю.

Рис.57. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. С стенка. В часть. Вид с Ю.

Рис.58. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид В стенки с 3.

Рис.59. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. В стенка. Вид с 3.

Рис.60. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид Ю стенки с С.

Рис.61. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Ю стенка.. Вид с С.

Рис.62. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Ю стенка. В часть. Вид с С.

Рис.63. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Ю стенка. В часть. Низ разреза в контрольном прокопе. Вид с С.

Рис.64. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Ю стенка. 3 часть. Вид с С.

Рис.65. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид 3 стенки с В.

Рис.66. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. 3 стенка. Вид с В.

Рис.67. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 1. Архитектурные остатки. Уровень выявления. Вид с В.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис.68. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Архитектурные остатки. Восточный фас. Вид с В.

Рис.69. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 2. Остатки спрессованного дерна. Вид с СЗ.

Рис.70. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 3. Выявление тлена деревянного короба. Вид сверху.

Рис.71. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Выборка остатков деревянного короба. Вид с Ю.

Рис.72. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Выборка остатков деревянного короба. Вид с ЗЮЗ.

Рис.73. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Выборка траншеи деревянного короба. Вид сверху.

Рис.74. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Археологический материал. 1: из слоя плотной гумусированной супеси; 2: из заполнения фундаментной траншеи; 3 а-б: из конструкции деревянного короба; 4 а-в: из заполнения деревянного короба.

Рис.75. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Месторасположение Шурфа 1. После рекультивации. Вид с З.

Инд. № подп	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
	Инд. № подп			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				Лист
				57

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

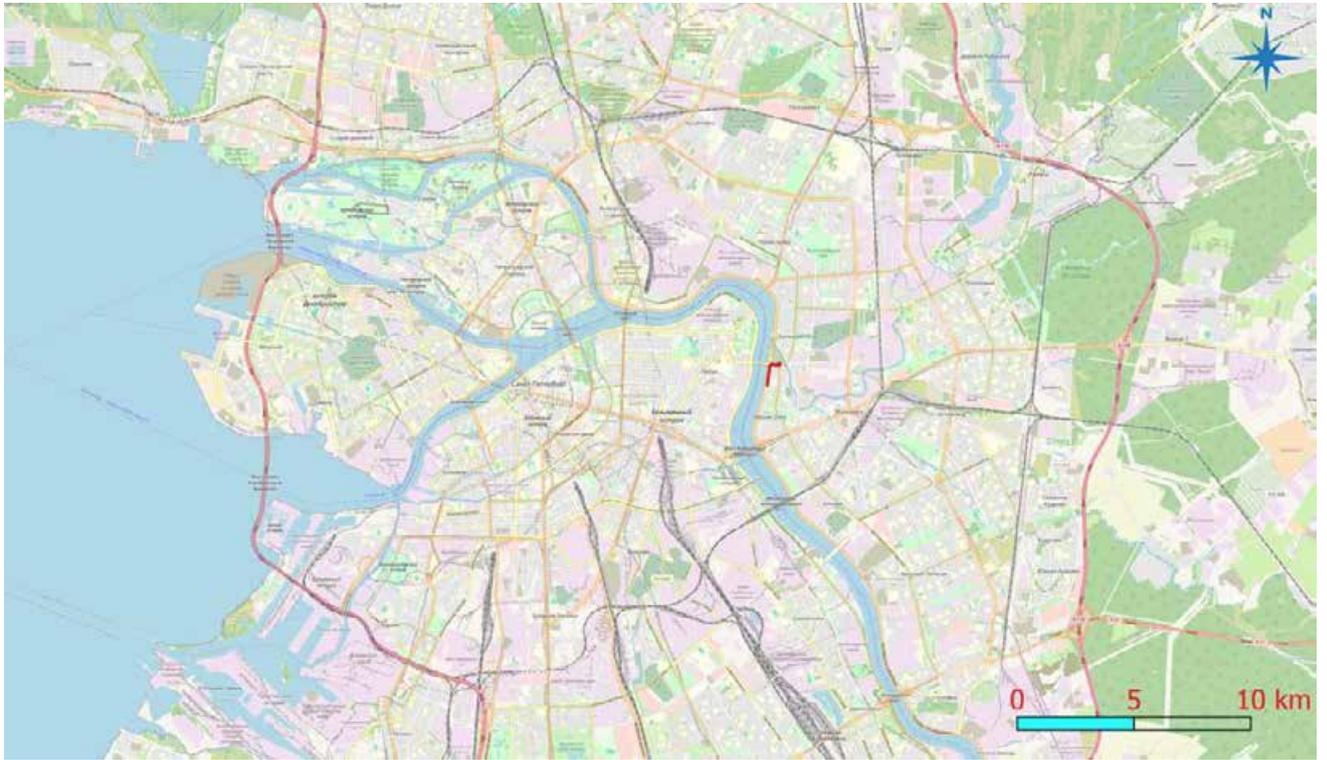


Рис. 1. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Место проведения работ на карте г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (OpenStreetMap).



Рис. 2. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Место проведения работ на карте Московского р-на г. Санкт-Петербурга (OpenStreetMap).

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 3. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Место проведения работ на карте Московского р-на г. Санкт-Петербурга (OpenStreetMap).

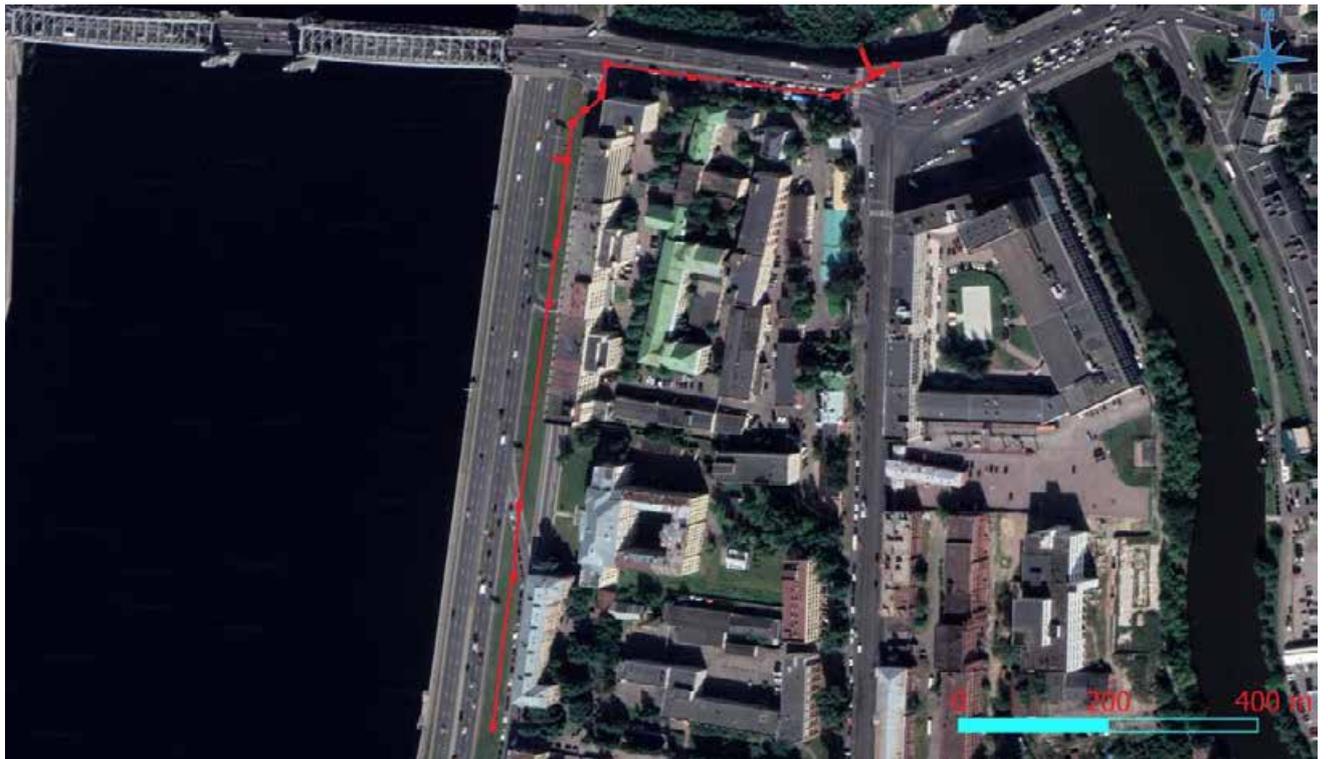


Рис. 4. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Место проведения работ на спутниковом снимке (Google, 2024).

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

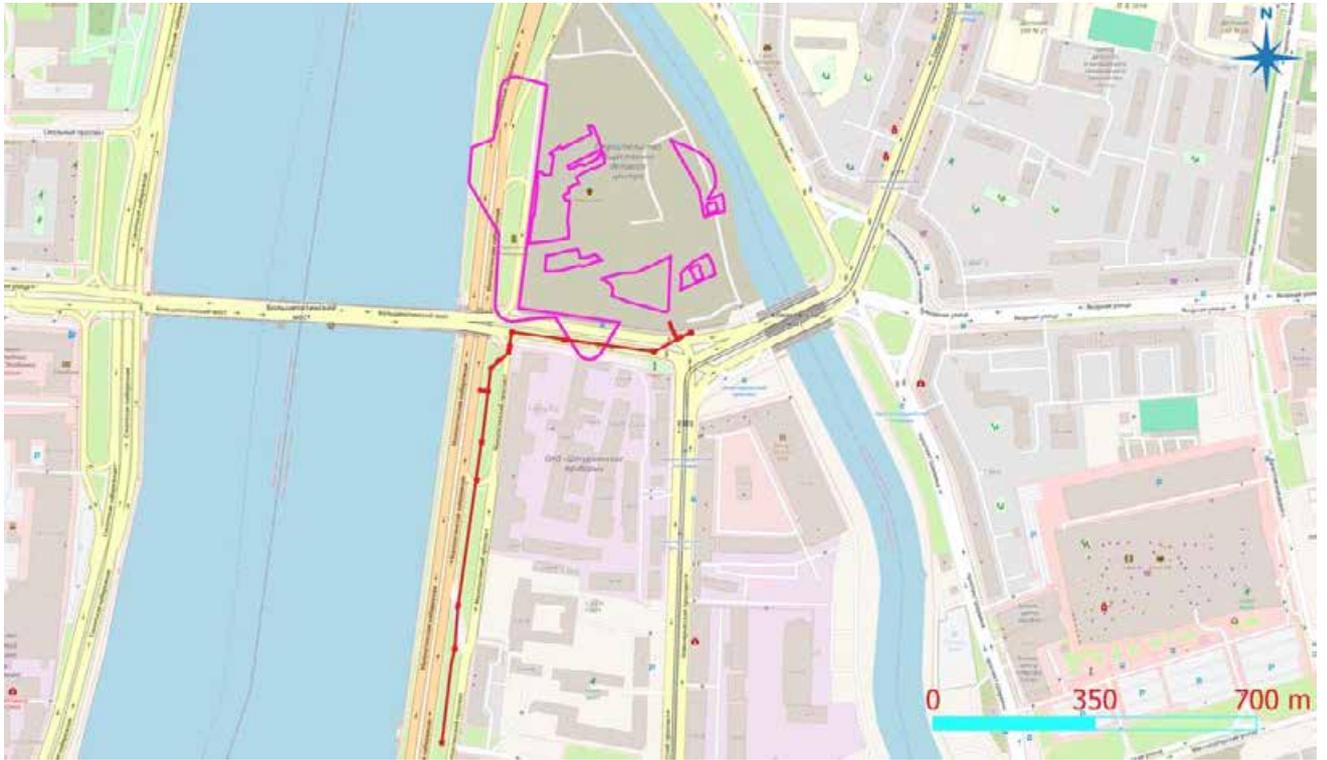


Рис. 5. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Трасса обследования и границы пересекаемого ею ОАН.



Рис. 6. Местоположение участка обследования на карте 1643 г.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 7. Местоположение участка обследования на карте 1698 г.

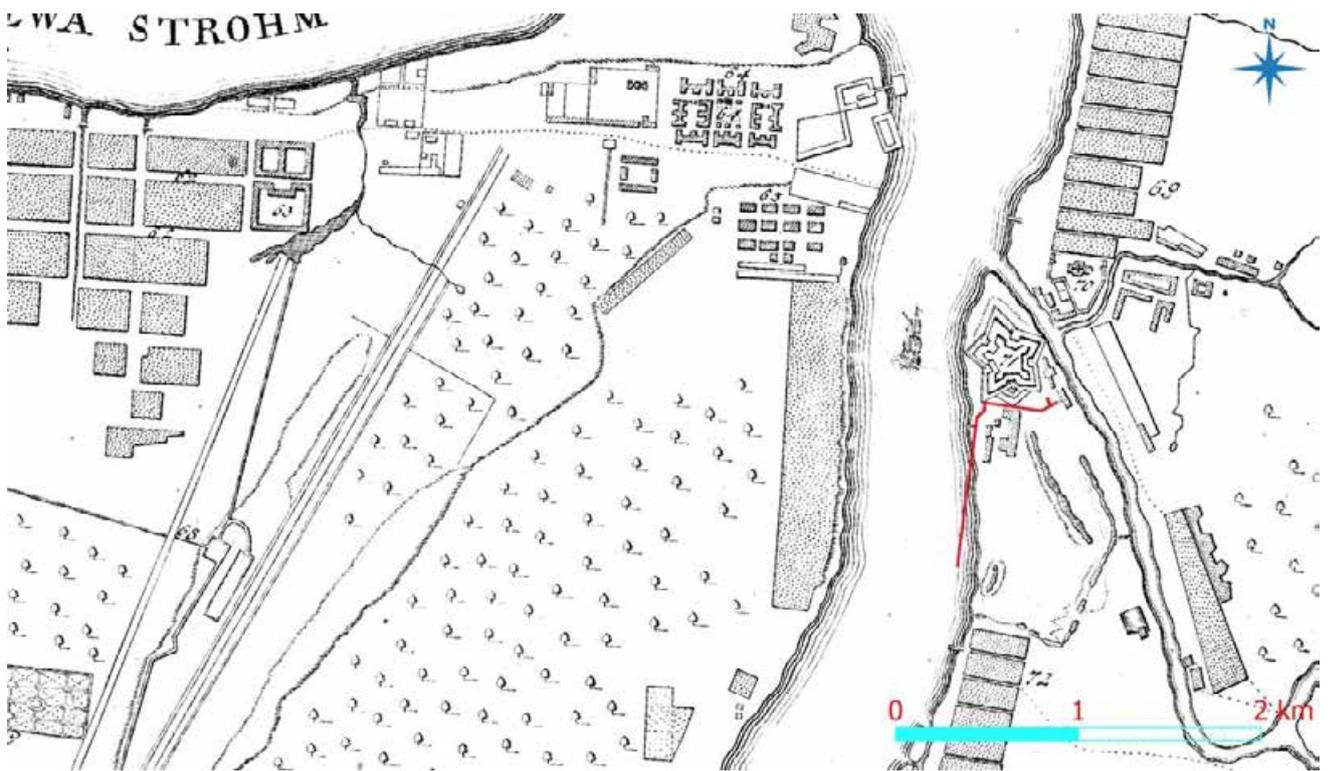


Рис. 8. Местоположение участка обследования на карте 1737 г

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

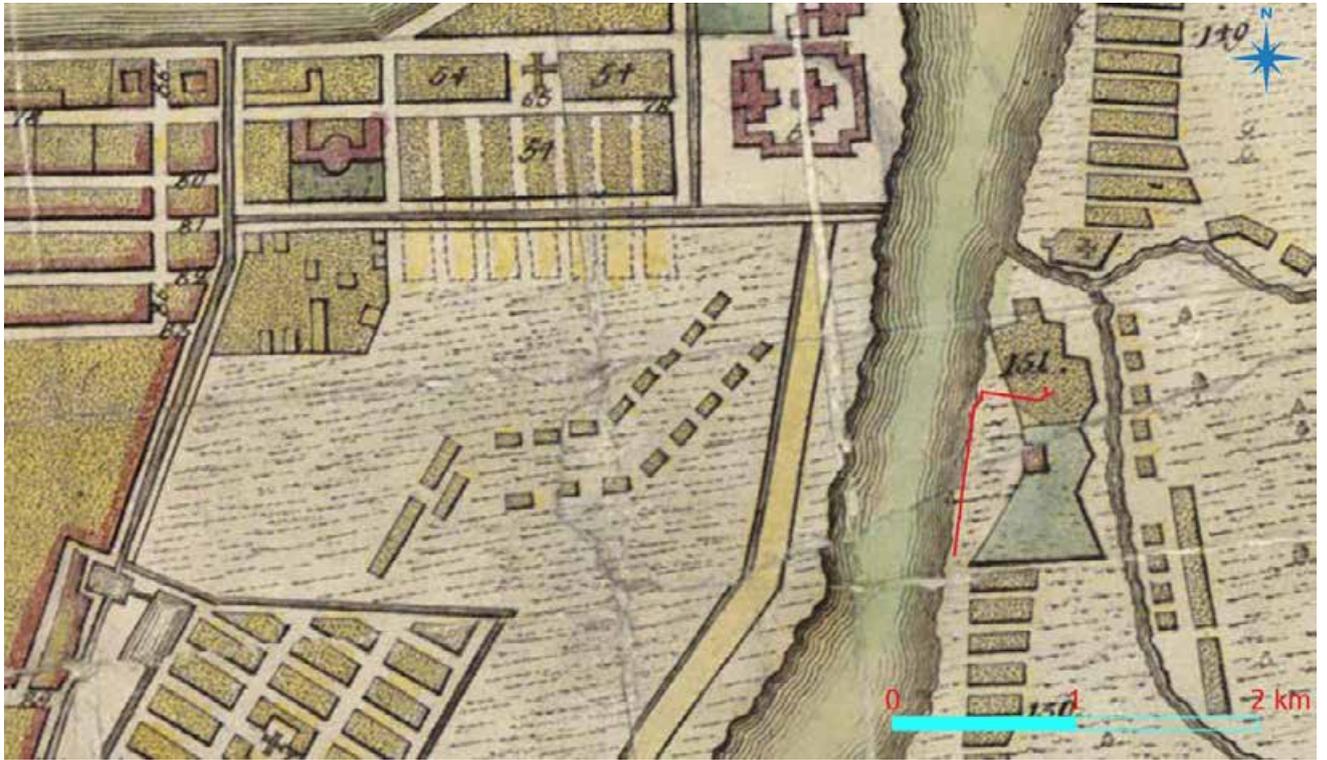


Рис. 9. Местоположение участка обследования на карте 1793 г.

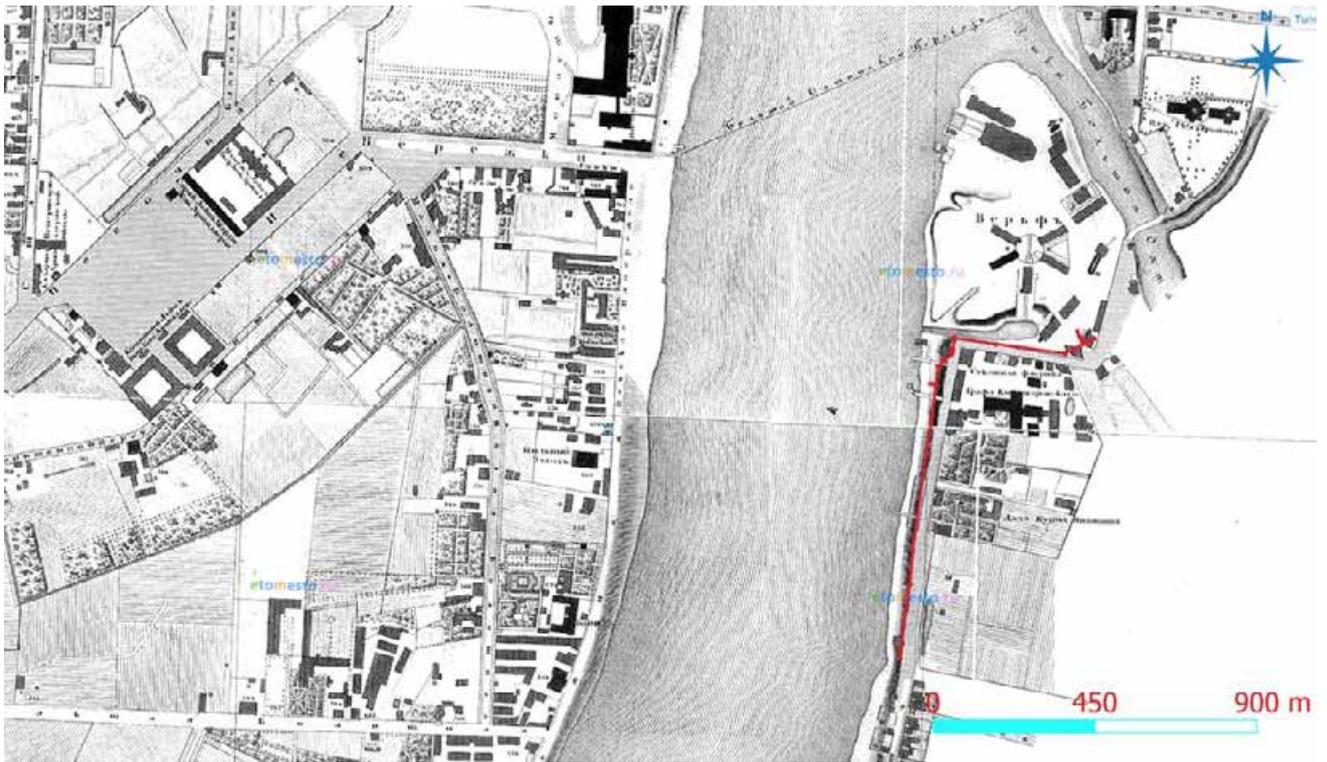


Рис. 10. Местоположение участка обследования на карте 1828 г.

Исв. № подл.	Подп. и дата
Исв. № дубл.	Взм. инв. №
Исв. № подл.	Подп. и дата
Исв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 11. Местоположение участка обследования на карте 1880 г.

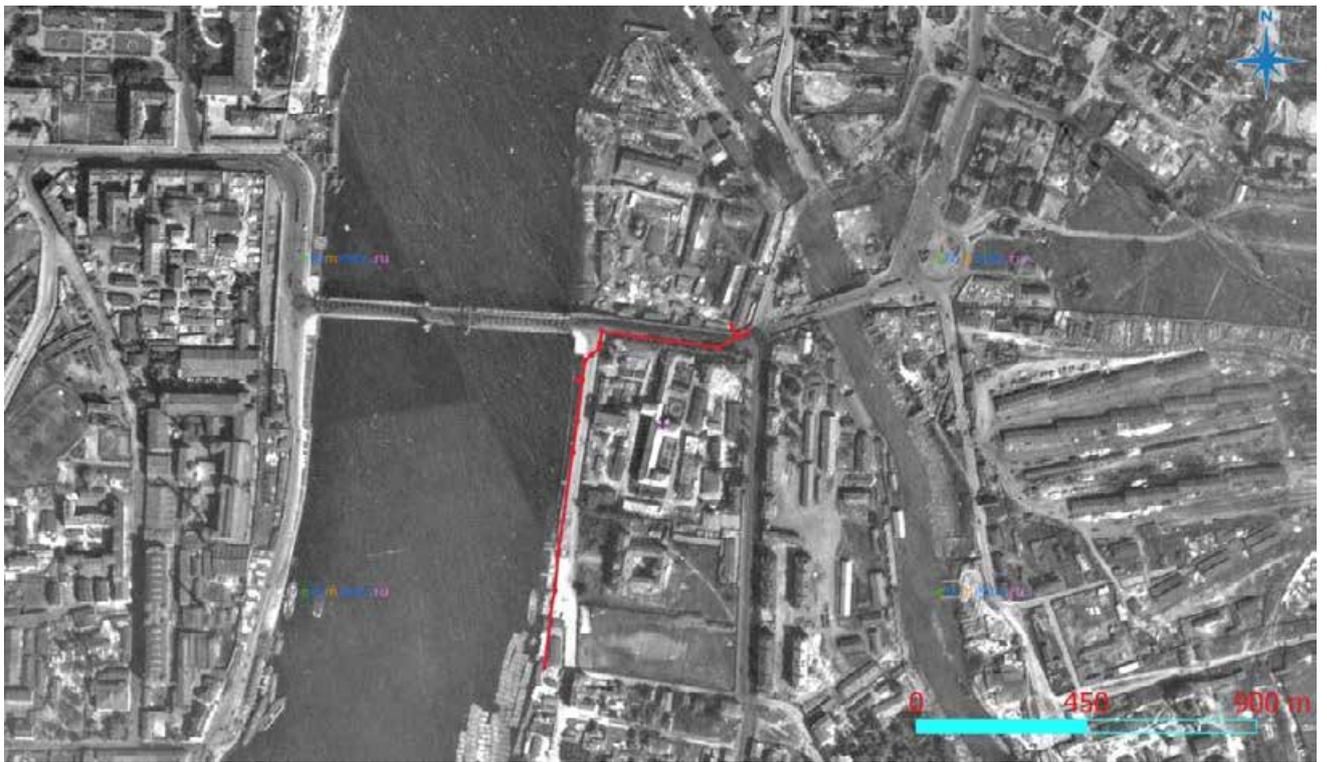


Рис. 12. Местоположение участка обследования на аэрофотосъемке 1939-1942 гг.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. инв. №
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

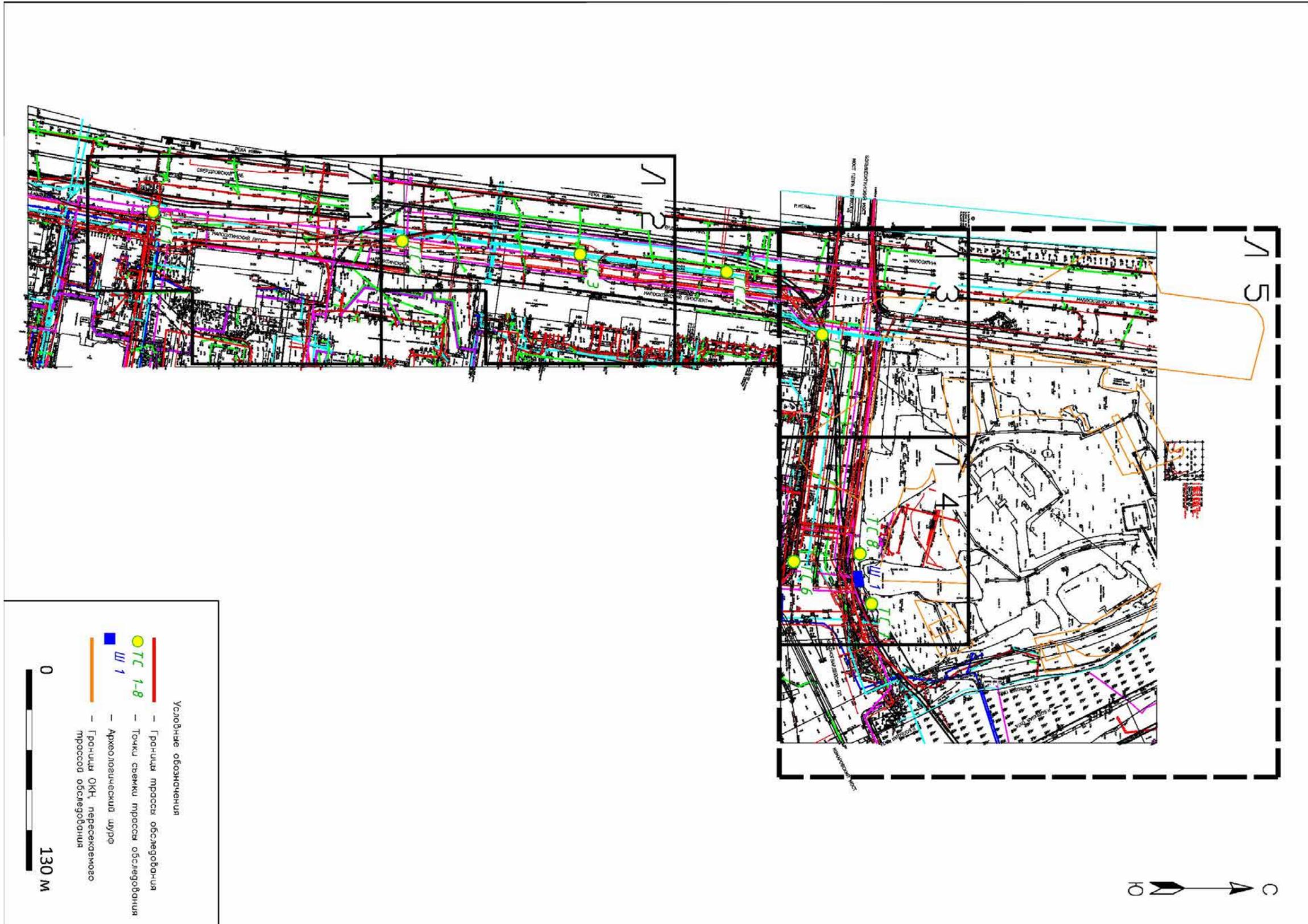


Рис. 13. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов, точек съемки общих видов участка обследования и границ пересекаемого ОАН (общая схема).

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 14. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов, точек съемки общих видов участка обследования (Лист 1).



Рис. 15. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов, точек съемки общих видов участка обследования (Лист 2).

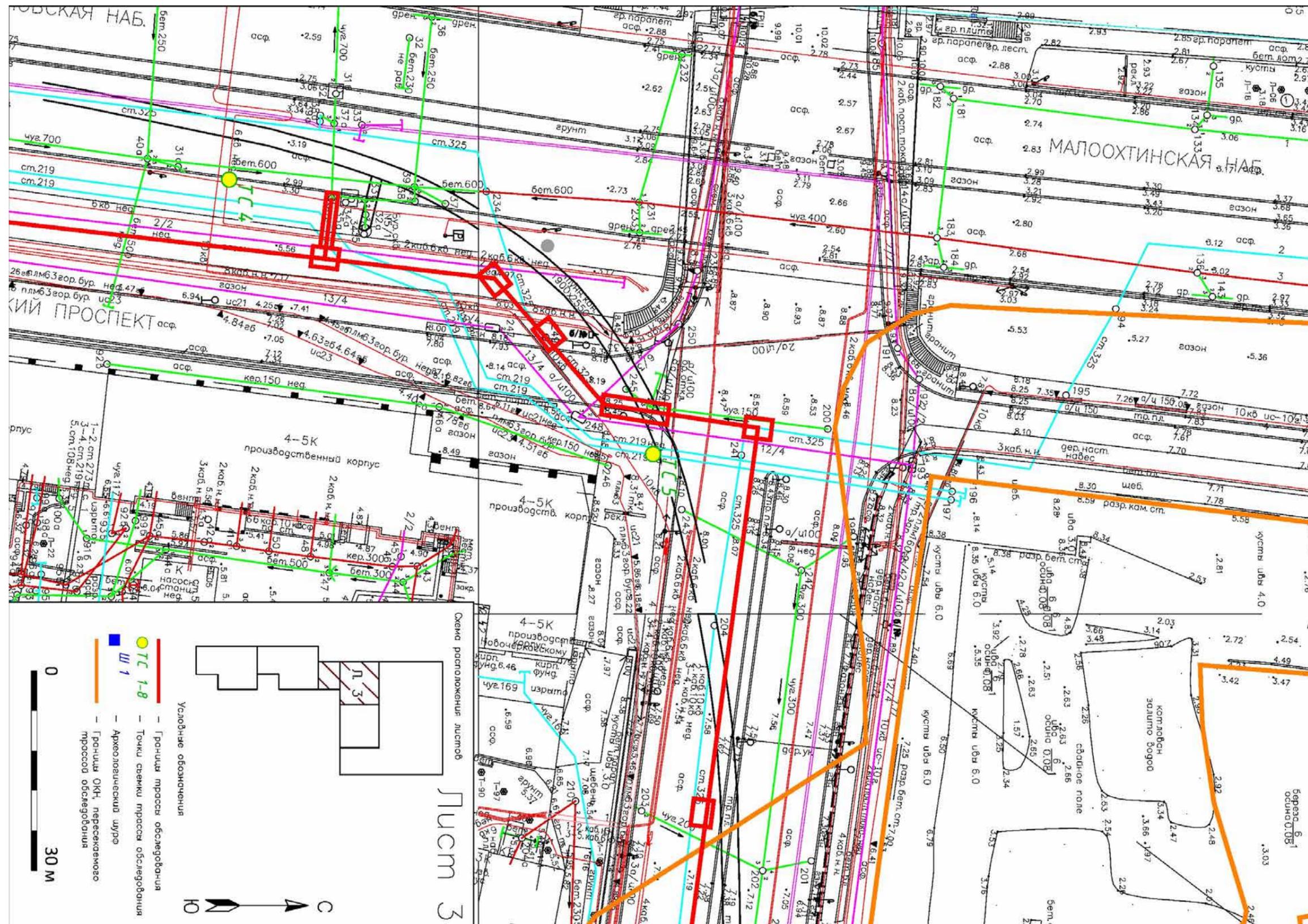


Рис. 16. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов, точек съемки общих видов участка обследования (Лист 3).

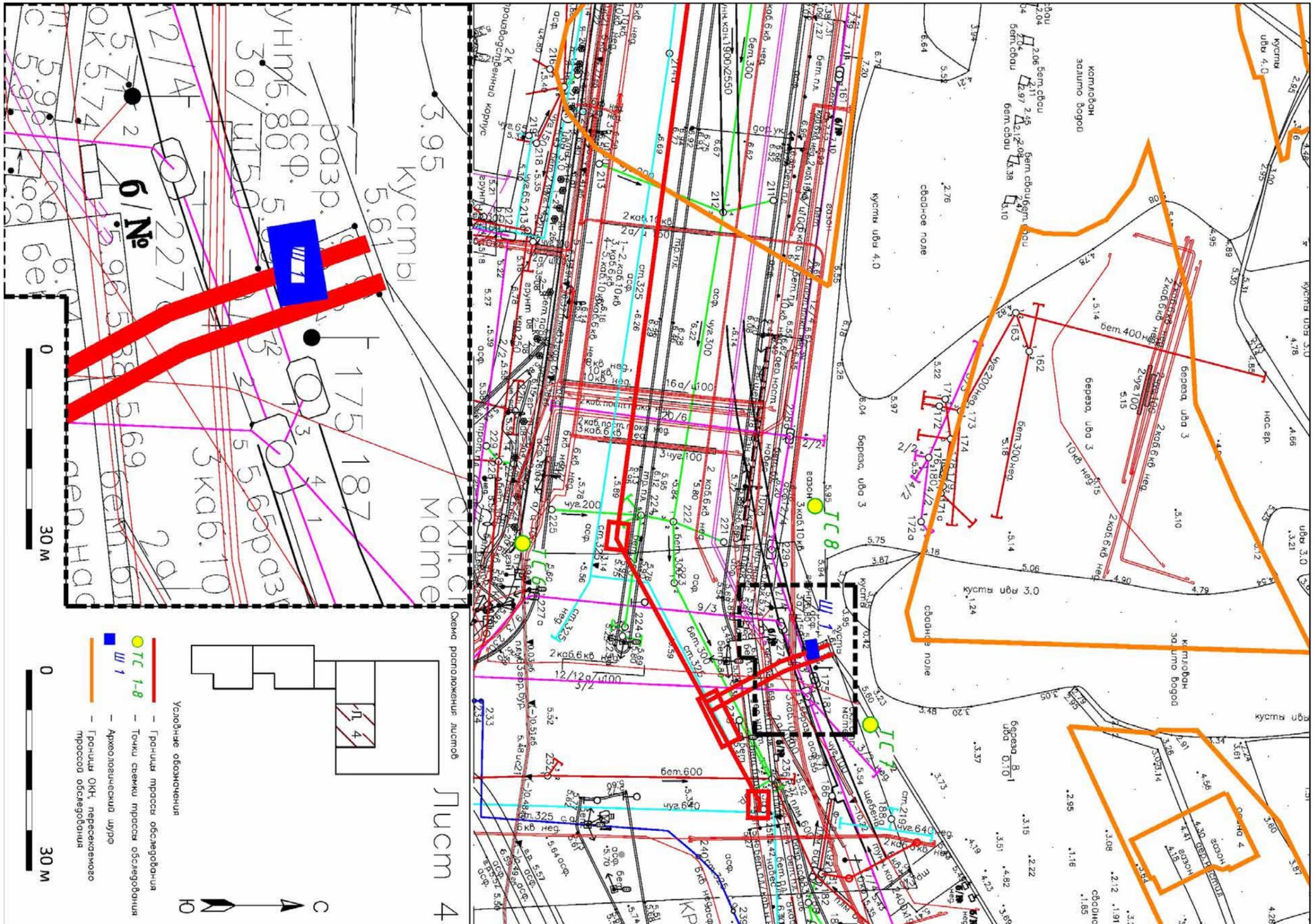


Рис. 17. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов, точек съемки общих видов участка обследования (Лист 4).

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 18. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения шурфов, точек съемки общих видов участка обследования и границ пересекаемого ОАН (Лист 5).



Рис. 19. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 1. Общий вид участка обследования. Вид с Ю.



Рис. 20. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 2. Общий вид участка обследования. Вид с С.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 21. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с С.



Рис. 22. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 3. Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 23. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с С.

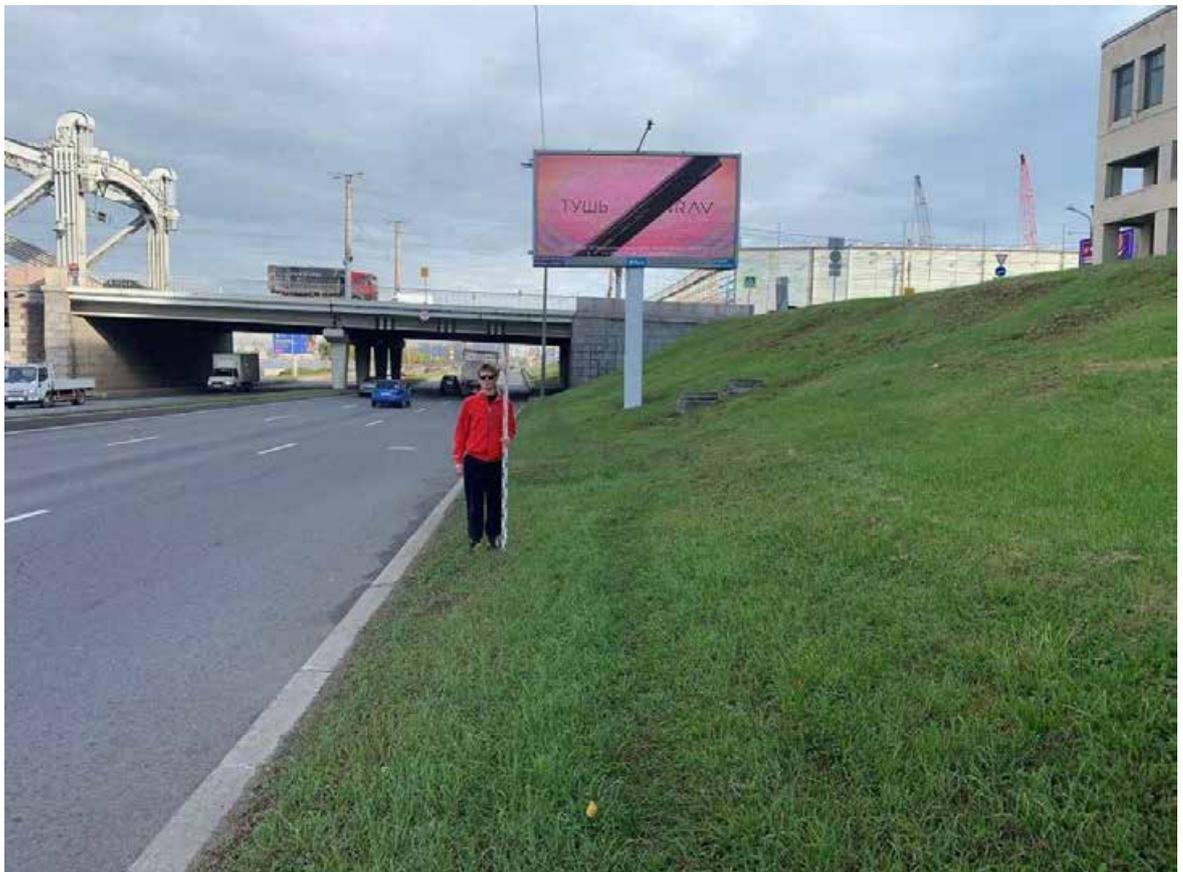


Рис. 24. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 4. Общий вид участка обследования. Вид с Ю.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 25. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид с ССВ.

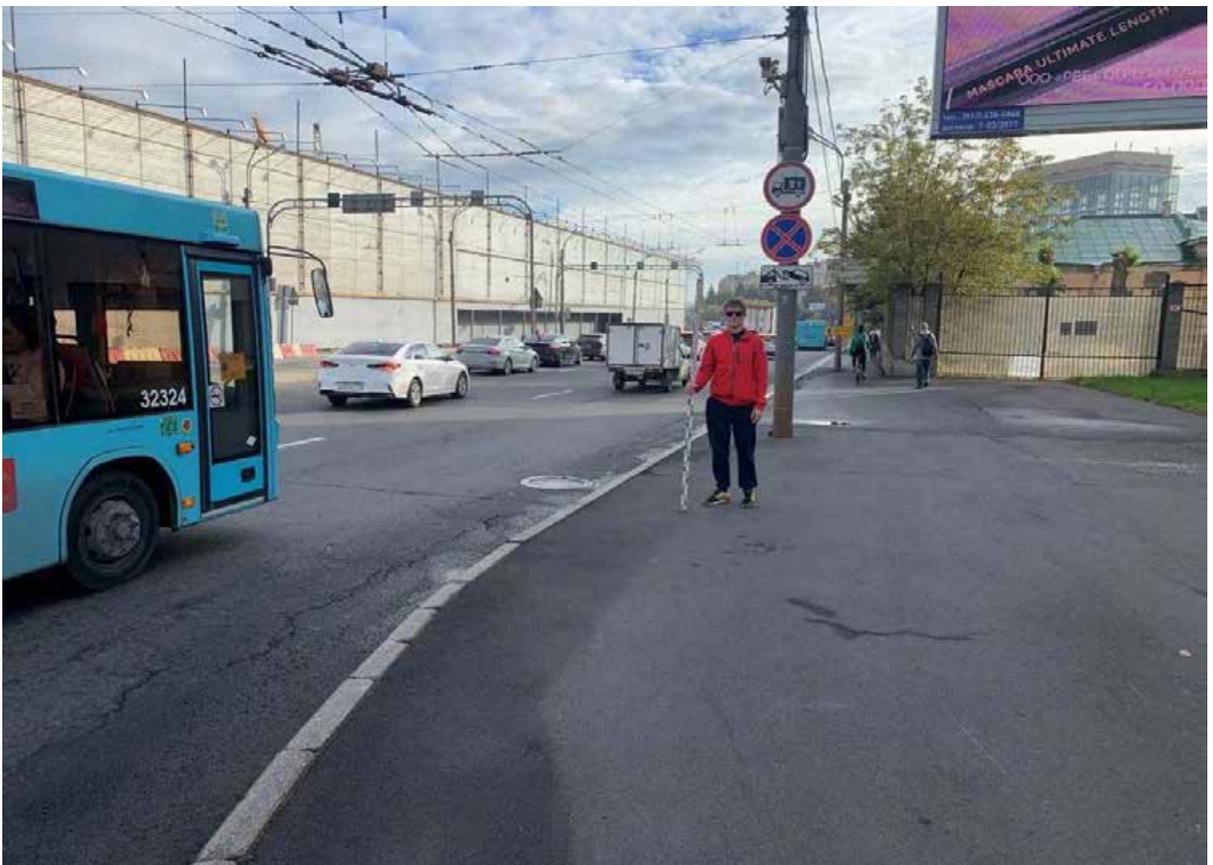


Рис. 26. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 5. Общий вид участка обследования. Вид с ЗЮЗ.

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 27. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид с ВЮВ.



Рис. 28. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 6. Общий вид участка обследования. Вид с ЮЮЗ.

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 29. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 7. Общий вид участка обследования. Вид с СВ.



Рис. 30. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Точка съемки 8. Общий вид участка обследования. Вид с З.

Подп. и дата

Взм. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

76

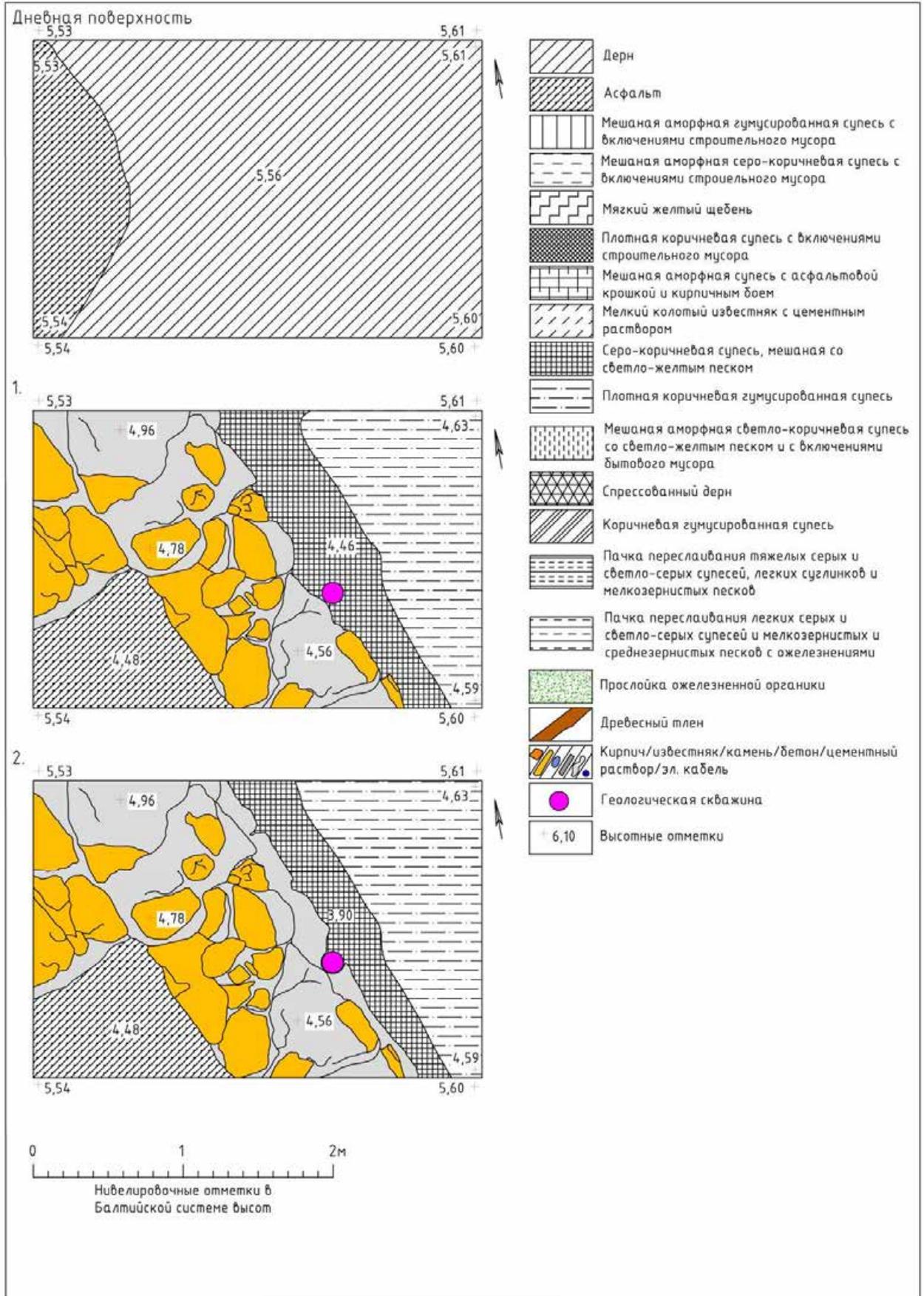


Рис. 31. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Чертежи. Условные обозначения и планиграфия. Дневная поверхность и фиксации 1-2.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

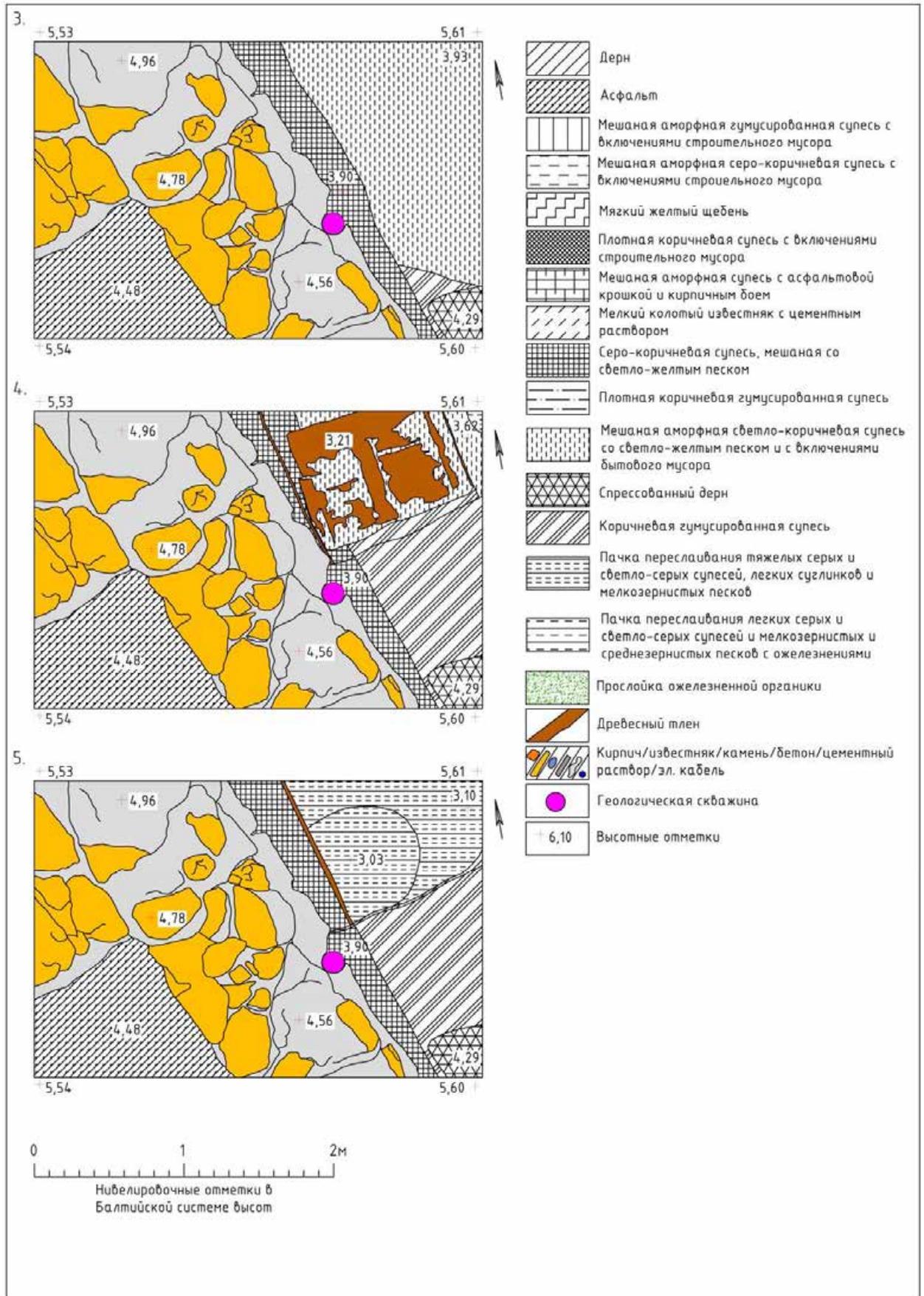


Рис. 32. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Чертежи. Условные обозначения и планиграфия. Фиксации 3-5.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

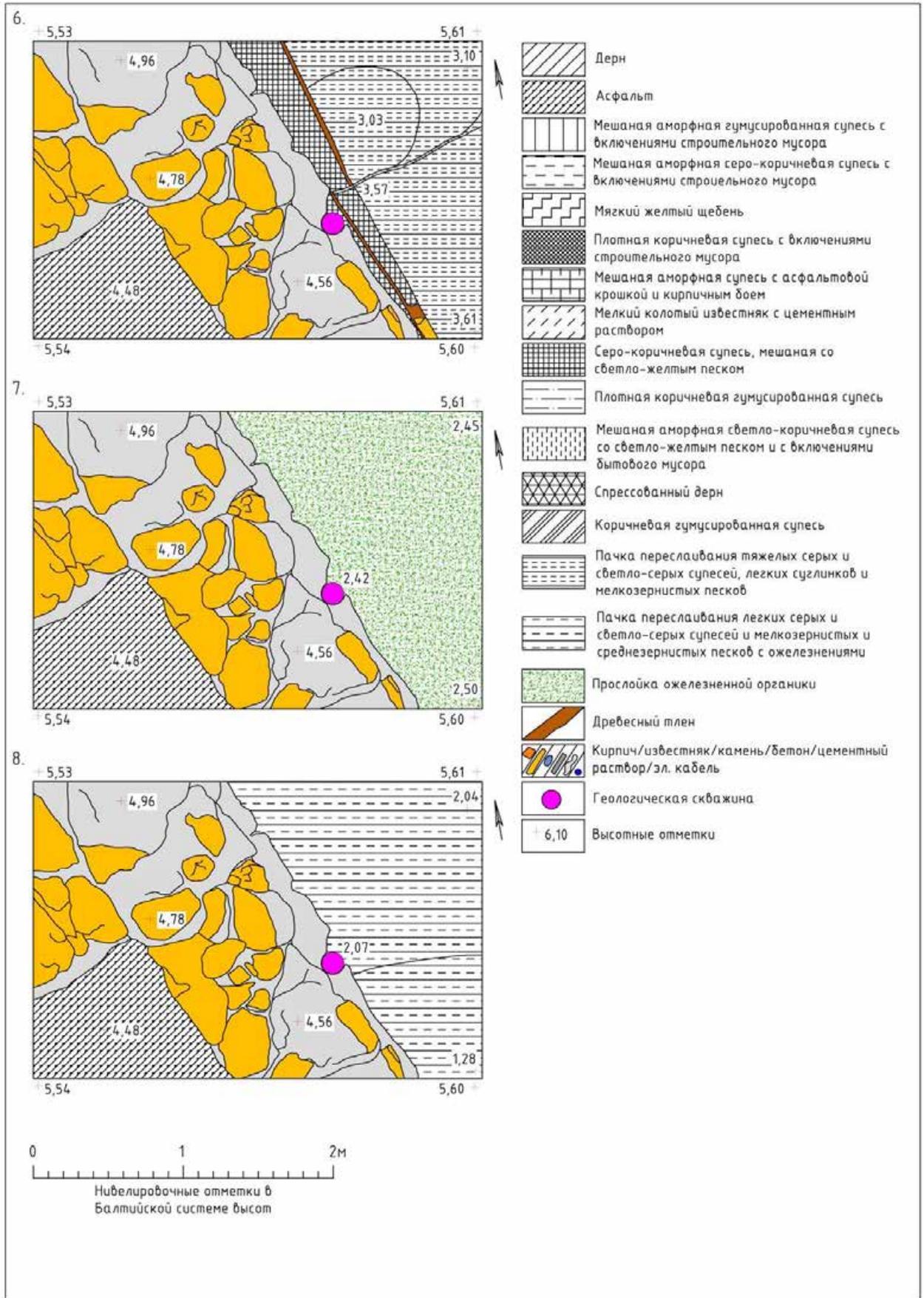


Рис. 33. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Чертежи. Условные обозначения и планиграфия. Фиксации 6-8.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

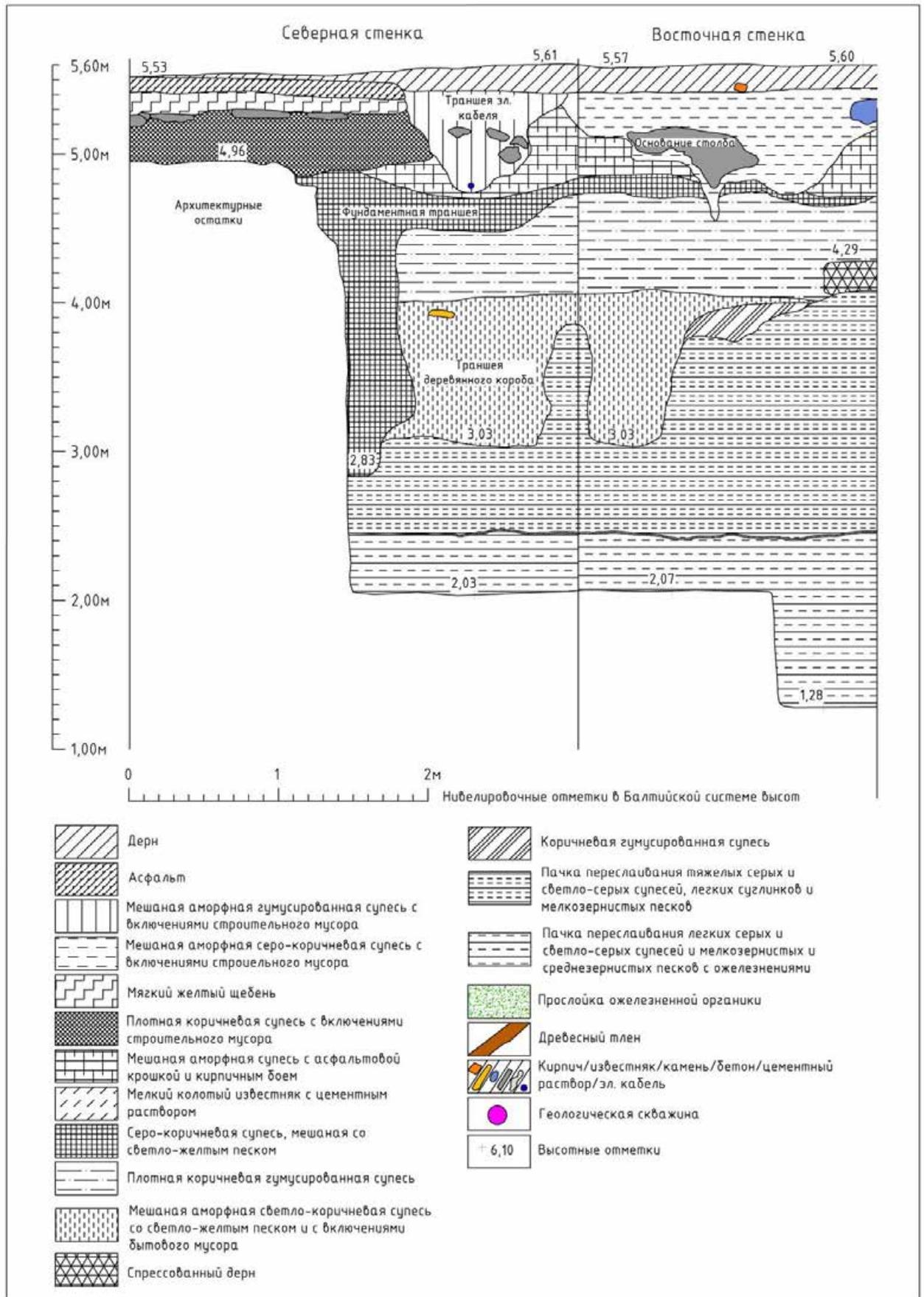


Рис. 34. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфия. С и В стенки.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

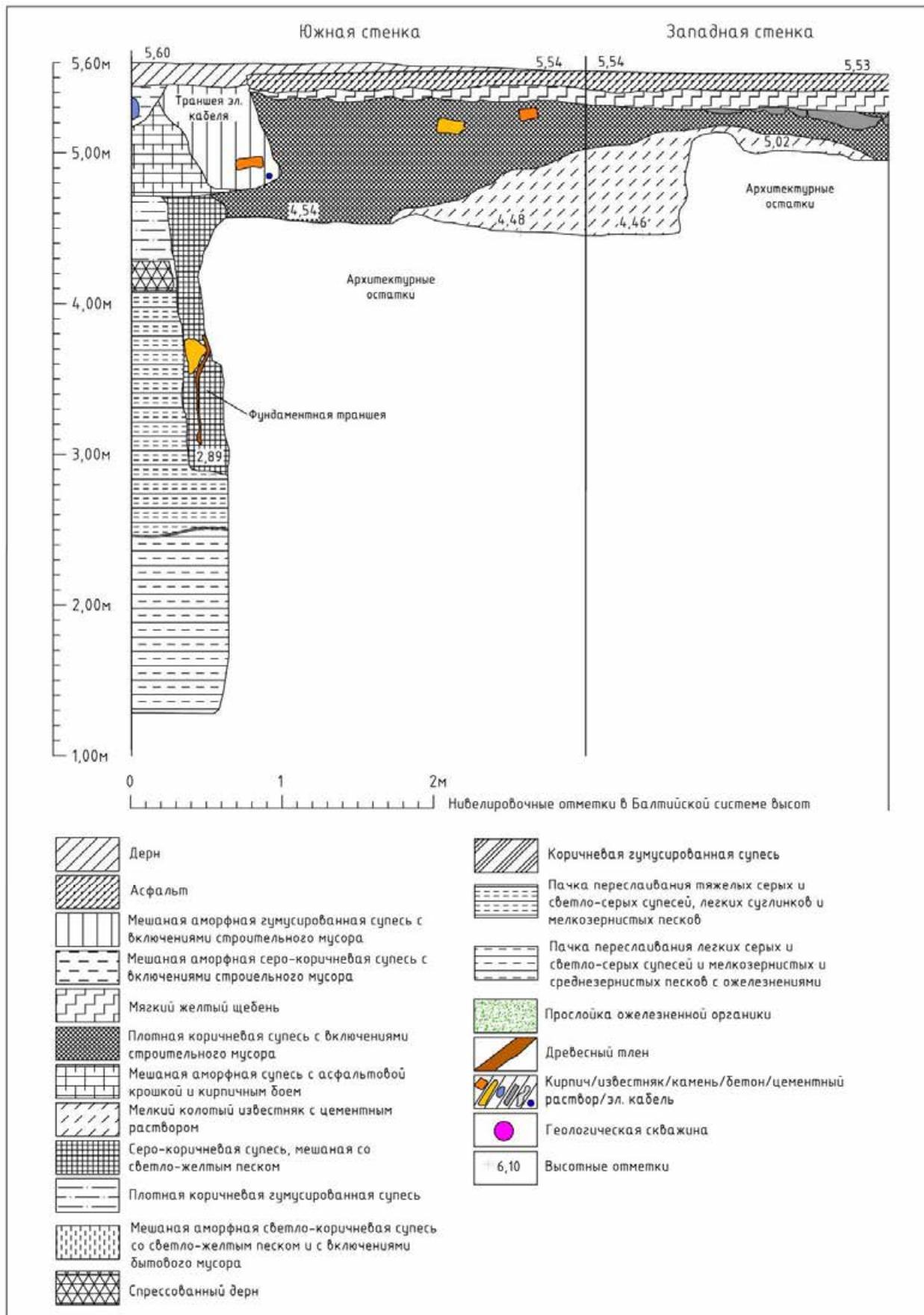


Рис. 35. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Чертежи. Стратиграфия. Ю и З стенки.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 36. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с 3.



Рис. 37. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Дневная поверхность до начала работ. Вид с 3.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 38. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1.
Промежуточная зачистка 1. Вид с В.



Рис. 39. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1.
Промежуточная зачистка 1. Вид с З.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 40. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 2. Вид с ЮВ.



Рис. 41. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 2. Вид с Ю.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 42. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 3. Вид с З.



Рис. 43. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Вид с ЮЗ.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 44. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Вид с верху.



Рис. 45. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 5. Вид с 3.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 46. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 5. Вид сверху.



Рис. 47. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 6. Вид с 3.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

87



Рис. 48. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 6. Вид с верху.



Рис. 49. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 7. Вид с 3.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 50. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 7. Вид сверху.



Рис. 51. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка (8). Вид с 3.

Изн. № подп	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взм. изн. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 52. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка (8). Вид с В.



Рис. 53. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка (8). Вид сверху.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 54. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид С стенки с Ю.



Рис. 55. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. С стенка. Вид с Ю.

Изн. № подп	Подп. и дата	Взм. инв. №	Изн. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 56. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. С стенка. 3 часть. Вид с Ю.



Рис. 57. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. С стенка. В часть. Вид с Ю.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 58. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид В стенки с 3.



Рис. 59. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. В стенка. Вид с 3.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 60. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид Ю стенки с С.



Рис. 61. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Ю стенка.. Вид с С.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 62. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Ю стенка. В часть. Вид с С.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

95

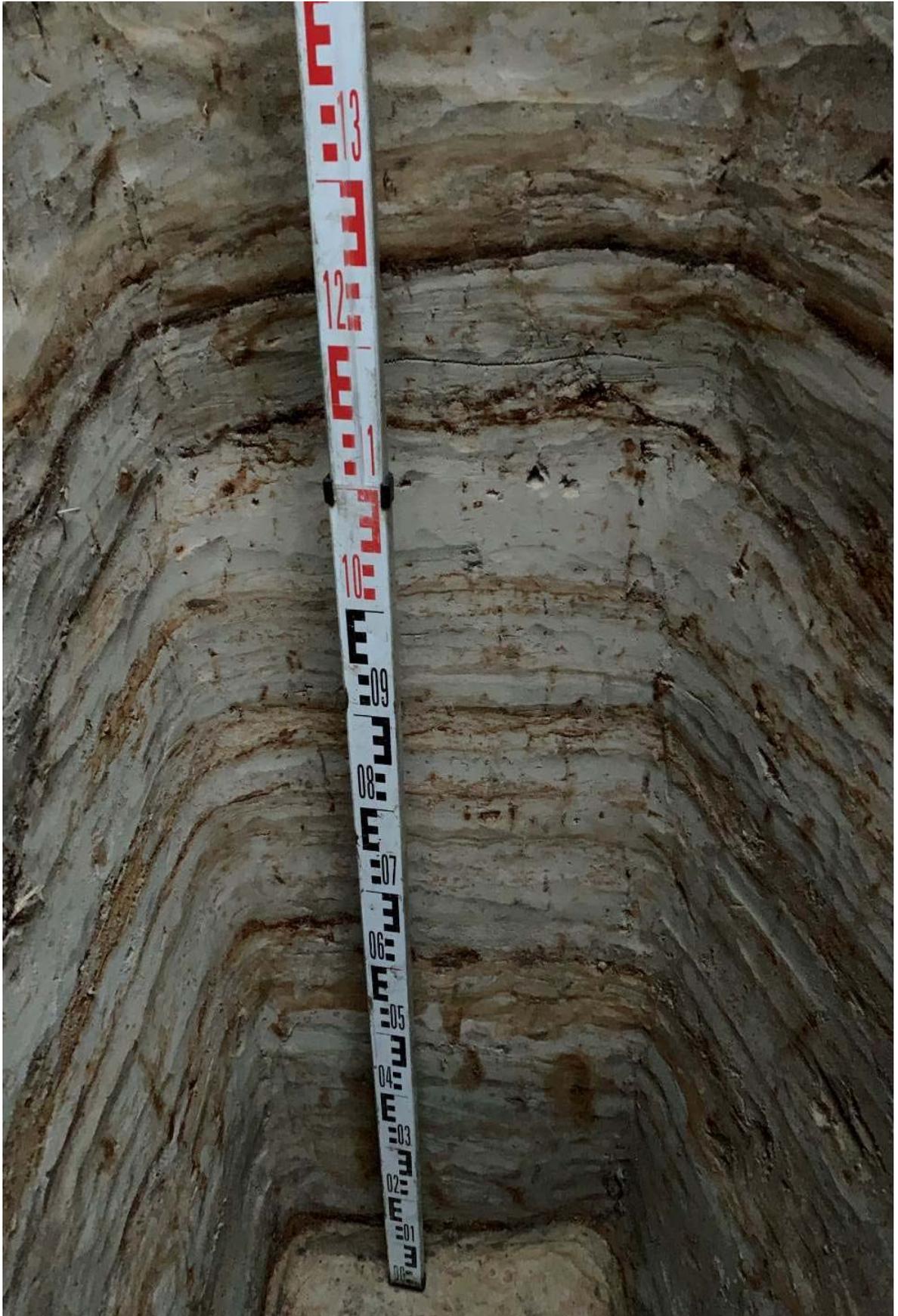


Рис. 63. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Ю стенка. В часть. Низ разреза в контрольном прокопе. Вид с С.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

96



Рис. 64. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Ю стенка. 3 часть. Вид с С.



Рис. 65. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Общий вид 3 стенки с В.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

97



Рис. 66. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. 3 стенка. Вид с В.



Рис. 67. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 1. Архитектурные остатки. Уровень выявления. Вид с В.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 68. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Финальная зачистка. Архитектурные остатки. Восточный фас. Вид с В.



Рис. 69. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 2. Остатки спрессованного дерна. Вид с СЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

99



Рис. 70. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 3. Выявление тлена деревянного короба. Вид с верху.



Рис. 71. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Выборка остатков деревянного короба. Вид с Ю.

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 72. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Выборка остатков деревянного короба. Вид с ЗЮЗ.



Рис. 73. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Промежуточная зачистка 4. Выборка траншеи деревянного короба. Вид сверху.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

101



Рис. 74. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь. Шурф 1. Археологический материал. 1: из слоя плотной гумусированной супеси; 2: из заполнения фундаментной траншеи; 3 а-б: из конструкции деревянного короба; 4 а-в: из заполнения деревянного короба.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 75. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Красногвардейская площадь.
Месторасположение Шурфа 1. После рекультивации. Вид с 3

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

404/24ПП.1-1-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

103

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г. Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г.

М.П.



034990

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Рыбальской В.П.

rybalskya@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-17197/24-0-1 от 09.08.2024

На № 1403024 от 16.07.2024

Рег. № 01-43-17197/24-0-0 от 17.07.2024

Рассмотрев предоставленный план прокладке водородных и канализационных сетей по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» (шифр: 404/24ПП.1-ТКР.НВ), КГИОП сообщает следующее.

Согласно представленной схеме работы по прокладке водопроводных сетей планируются частично на территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Согласно ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов. Согласно требованиям п. 2 ст. 40 и ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ работами по сохранению объекта археологического наследия являются археологические раскопки с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов либо археологическое наблюдение.

Для проведения работ на территории объекта археологического наследия необходимо обратиться в организацию, имеющую разрешение на проведение археологических работ (открытый лист) для проведения работ по сохранению объекта археологического наследия и разработки раздел рабочей документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия.

В соответствии с требованиями ст. 30 Закона № 73-ФЗ, документация, обосновывающая меры по сохранению объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы, акт по результатам которой должен быть представлен в КГИОП до начала производства работ по сохранению объекта культурного наследия.

Участок проведения работ по прокладке водопроводных и канализационных сетей располагается вне границ территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (в редакции от 19.10.2022 № 1984) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 29.03.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», работы по прокладке водопроводных и канализационных сетей в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(11), а также на территории предварительных археологических разведок ЗА1 и ЗА 2.

Работы по прокладке водопроводных и канализационных сетей не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(11).

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 2 к Закону № 820-7 для ЗА1 и ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на участках прокладки водопроводных и канализационных сетей в КГИОП не поступало, необходимо провести предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения ст. 30 Закона № 73-ФЗ, а также в силу п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА 1 и ЗА 2 Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1A76BC1FE0DBD0E6289781547E113594
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 12.12.2023 по 06.03.2025

Е.А.Козырева

Приложение С. Полевая опись находок археологического обследования ИИМК РАН по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, Охтинский мыс, 2024 год.

№ п/п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	шурф№	Слой	Примечание	Сохранность
1	Охт_мыс_ш-2024-1	монета	серый металл	d= 2,0 см	1	шурф 1	гумусированная подсыпка асфальта	корродирована; 20 копеек 1823 года; Российская империя	удовл
2	Охт_мыс_ш-2024-2	бутылки стеклянной горлышко	стекло	h= 11,3 см; d= 2,4 см	1	шурф 1	заполнение фундамента траншеи	оббито; зеленого стекла	удовл
3	Охт_мыс_ш-2024-3	гвоздь металлический	железо	h= 12,0 см; d= 0,8 см	1	шурф 1	конструкция деревянного короба	корродирован; округлый в сечении; с круглой шляпкой; с фрагментом древесины	плохая
4	Охт_мыс_ш-2024-4	кола (?) деревянного фрагмент	дерево	13,5x2,9x2,6 см	1	шурф 1	конструкция деревянного короба	конусообразной формы; полый внутри; обломан с верхнего края	плохая
5	Охт_мыс_ш-2024-5	монета	медный сплав	d= 1,6 см	1	шурф 1	заполнение деревянного короба	корродирована; 2 копейки 1952 (?) года; СССР	плохая
6	Охт_мыс_ш-2024-6	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	d= 14,5 см	1	шурф 1	заполнение деревянного короба	оббит; с уступом под крышку	удовл
7	Охт_мыс_ш-2024-7	кости животного фрагмент	кость		1	шурф 1	заполнение деревянного короба	обломок кости КРС	плохая
8	Охт_мыс_ш-2024-8	сосуда светлоглиняного стенки фрагмент	керамика		1	шурф 1	заполнение деревянного короба	оббит	плохая

Итого: 8 ед.

Оставлен 1 ед.

**о на
хранение:**

Приложение D. Коллекционная опись находок археологического обследования ИИМК РАН по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н, Охтинский мыс, 2024 г.

№ п\п	Шифр	Наименование	Материал	Параметры (в см)	Кол-во	шурф№	Слой	Примечание
1	Охт_мыс_ш-2024-1	монета	серый металл	d= 2,0 см	1	шурф 1	гумусированная подсыпка асфальта	корродирована; 20 копеек 1823 года; Российская империя

Итого: **1 ед.**

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» на публичной кадастровой карте



МСК-1964 Санкт-Петербург

№	№	Е
	<i>канализация</i>	
1	95066,36	118922,40
2	95056,19	118927,78
3	95052,11	118927,08
	<i>водопровод</i>	
1	95040,35	118917,81
2	95040,53	118911,83
3	95026,08	118883,46
4	95017,45	118882,49
5	95029,30	118804,25
6	95040,09	118721,76
7	95018,89	118718,54
8	95010,10	118708,44
9	94994,46	118683,05
10	94971,48	118676,70
11	94909,42	118668,99
12	94827,96	118660,51
13	94784,13	118662,69
14	94778,22	118662,99
15	94755,52	118666,59
16	94743,24	118665,63
17	94694,99	118662,12
18	94678,97	118658,49
19	94591,11	118648,67
20	95053,31	118892,73
21	95045,89	118895,33
22	95034,46	118900,18
23	95035,16	118901,52
24	95046,47	118896,74
25	95053,89	118894,14
26	95043,84	118917,91
27	95039,70	118917,79

Приложение 5

**Копия письма ООО «КРОНА» №526 от 21.11.2024 с
обоснованием отсутствия градостроительного плана
земельного участка**

Общество с ограниченной ответственностью

«КРОНА»

196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 70, корпус 2, лит. Ж, пом. 3-Н.

ОГРН 1147847161736, ИНН 7810989794, КПП 781001001, ОКПО 35527991, БИК 044030916

Исх. № 526 от 21.11.2024

Заместителю директора
ИИМК РАН

Соловьевой Н. Ф.

ooa@archeo.ru

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования территории объекта «Строительство водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)», сообщаем следующее:

1. Объект «Строительство водопроводных вводов и канализационного выпуска, а также реконструкции труб магистральных для подключения объекта попадающего в зону охраны культурного наследия, расположенного в Красногвардейском районе города: «Общественно-деловой центр ПАО «Газпром нефть» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

М.Б. Москалев

Исполнитель:
+79818200151
info.sc@bk.ru



Приложение 6

**Копии Выписок из Единого государственного реестра
недвижимости об объектах недвижимости**

158
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2024, поступившего на рассмотрение 20.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161			
Кадастровый номер:	78:11:0600101:27		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600101		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6001А:27 19.03.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, участок 3, (северо-восточнее Большеохтинского моста)		
Площадь:	844 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	5038319.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1394, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:6001А:1003		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:27	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1226 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	категории (ОЗРЗ-2), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер: 78:11:0600101:27

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:27	
		<p>хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Рулева Виктория Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161	
Кадастровый номер:	78:11:0600101:27

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.08.2017 14:39:43
	номер государственной регистрации:		78:11:0600101:27-78/032/2017-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.08.2017 по 25.04.2020 с 24.08.2017 по 25.04.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Газпромнефть Восточно-Европейские проекты", ИНН: 7838392359
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 07/ЗК-05656, выдан 09.06.2017, дата государственной регистрации: 24.08.2017, номер государственной регистрации: 78:11:0600101:27-78/032/2017-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-264
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-263
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-262
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-261
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-260
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер: 78:11:0600101:27

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-259
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-258
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.9	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-257
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер: 78:11:0600101:27

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-256
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-255
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-254
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер: 78:11:0600101:27

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-253
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14		вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0338/2009-252
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6413, выдан 15.04.2009
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 68	
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161	
Кадастровый номер:	78:11:0600101:27
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

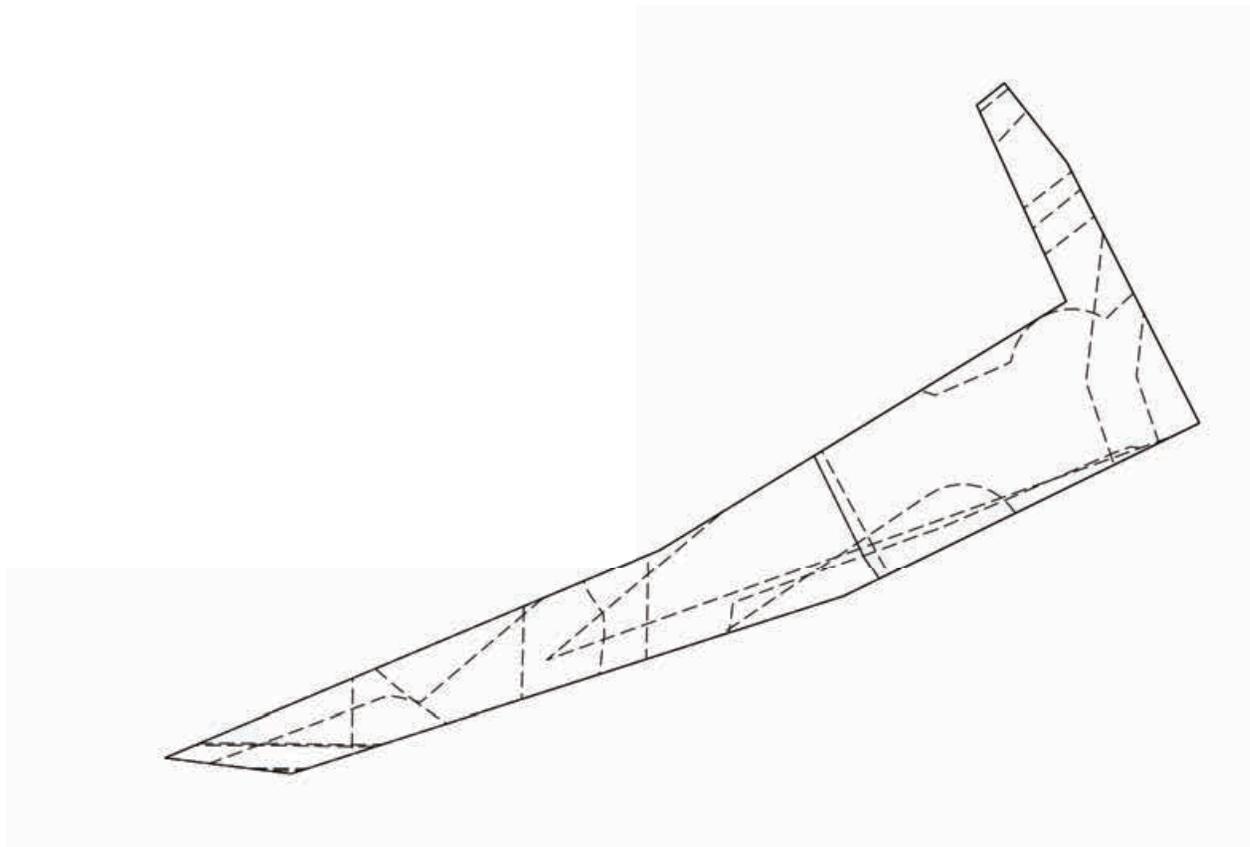
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:27	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:27	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°11.6´	0.37	данные отсутствуют	78:11:0600101:1025(1)	190121, Россия, г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д.3-5, лит. А, пом.1Н
2	1.1.2	1.1.3	67°14.7´	43.07	данные отсутствуют	78:11:0600101:1025(1)	190121, Россия, г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д.3-5, лит. А, пом.1Н
3	1.1.3	1.1.4	58°36.0´	38.52	данные отсутствуют	78:11:0600101:1025(1)	190121, Россия, г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д.3-5, лит. А, пом.1Н
4	1.1.4	1.1.5	335°25.4´	17.41	данные отсутствуют	78:11:0600101:1025(1)	190121, Россия, г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д.3-5, лит. А, пом.1Н
5	1.1.5	1.1.6	51°14.8´	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	141°40.7´	8.21	данные отсутствуют	78:11:0600101:31(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	153°0.7´	23.56	данные отсутствуют	78:11:0600101:31(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	243°58.2´	32.06	данные отсутствуют	78:11:0600101:1004(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	252°17.7´	46.92	данные отсутствуют	78:11:0600101:1004(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	277°5.8´	10.28	данные отсутствуют	78:11:0600101:1004(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:27	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95047.61	118879.16	-	-
2	95047.76	118879.5	-	-
3	95064.42	118919.22	-	-
4	95084.49	118952.1	-	-
5	95100.32	118944.86	-	-
6	95102.11	118947.09	-	-
7	95095.67	118952.18	-	-
8	95074.68	118962.87	-	-
9	95060.61	118934.06	-	-
10	95046.34	118889.36	-	-
1	95047.61	118879.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

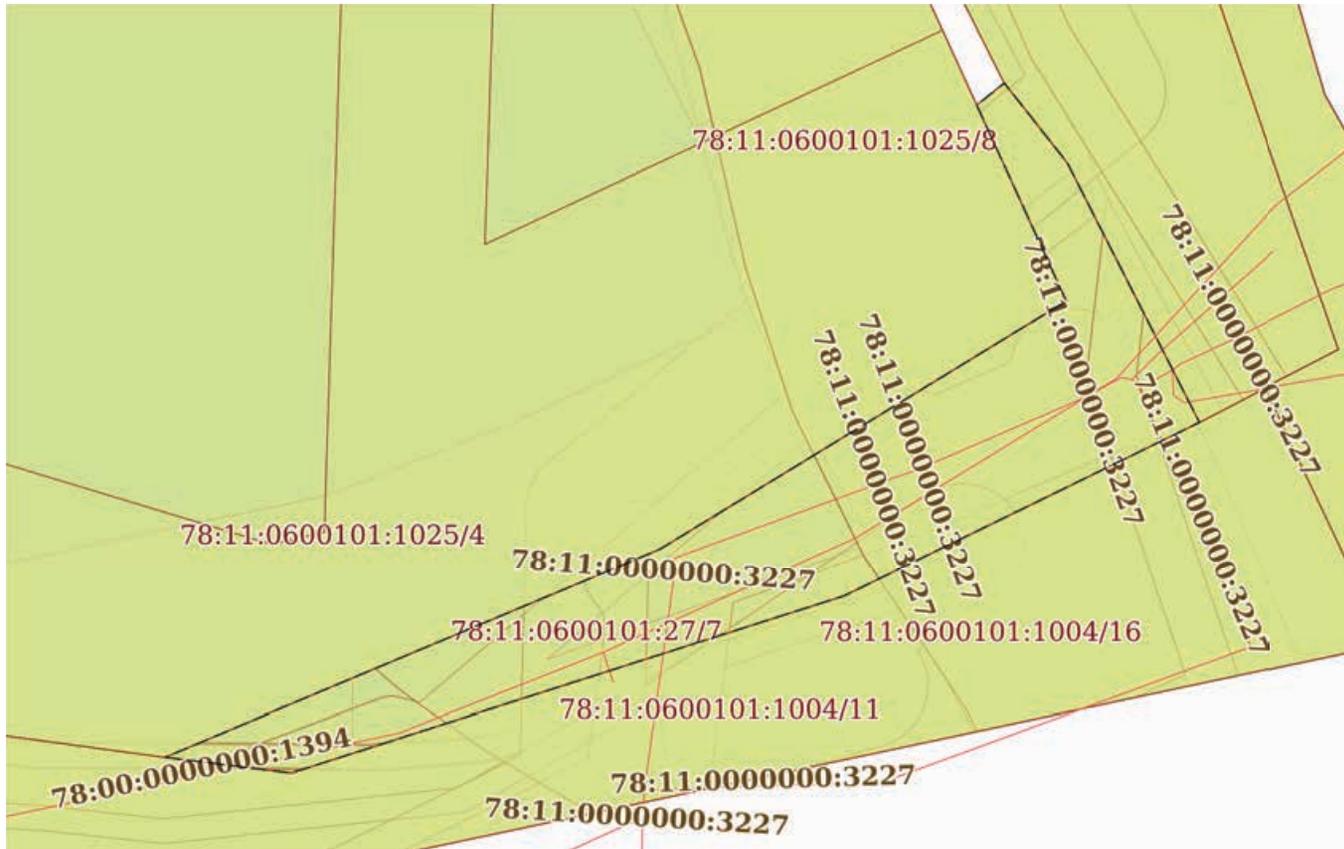
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:27	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0600101:27/1



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

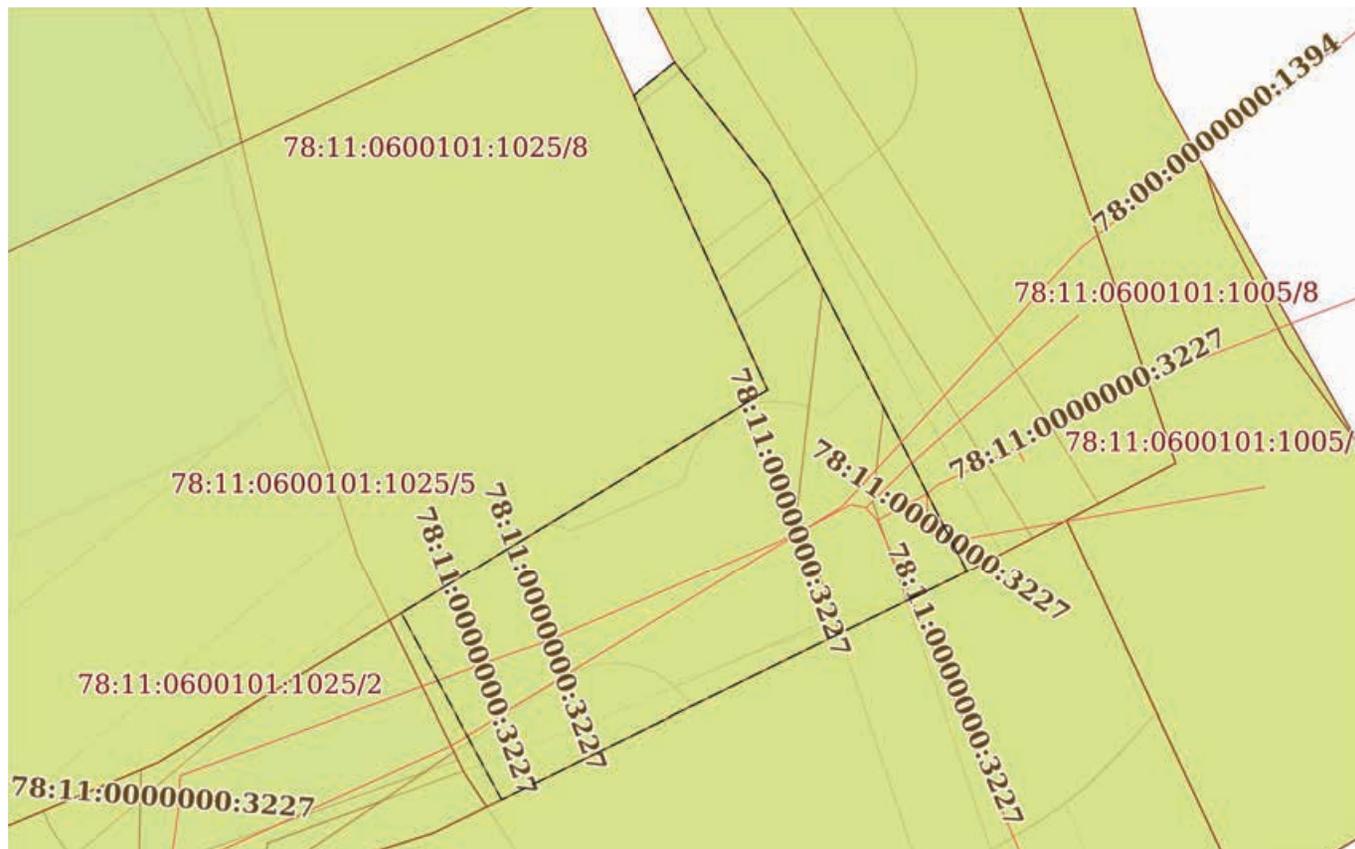
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

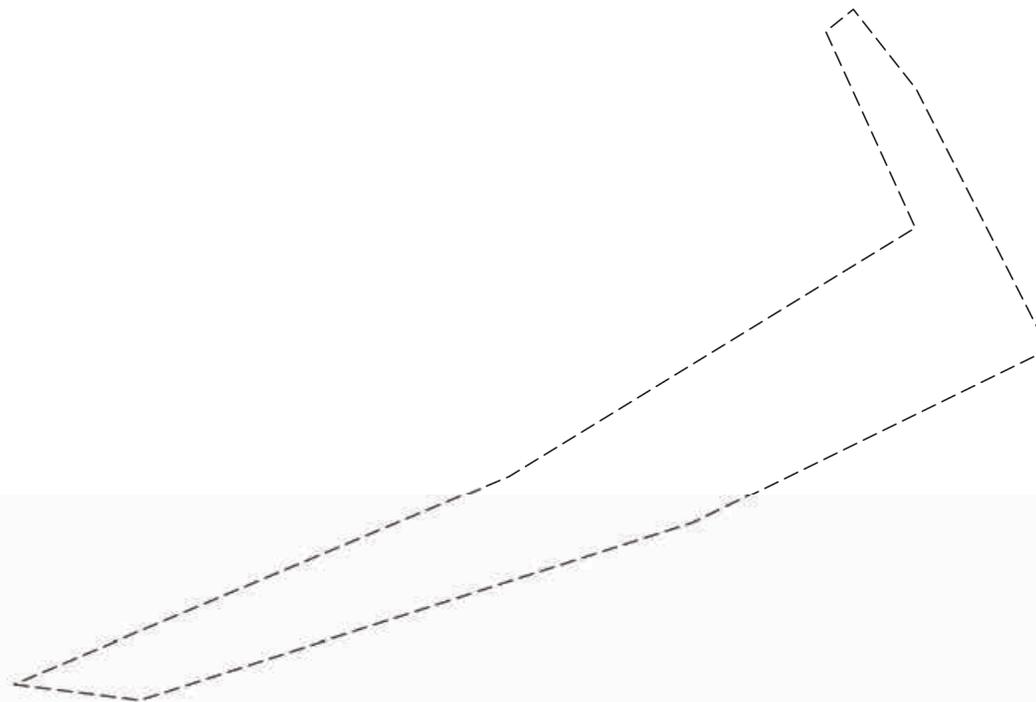
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

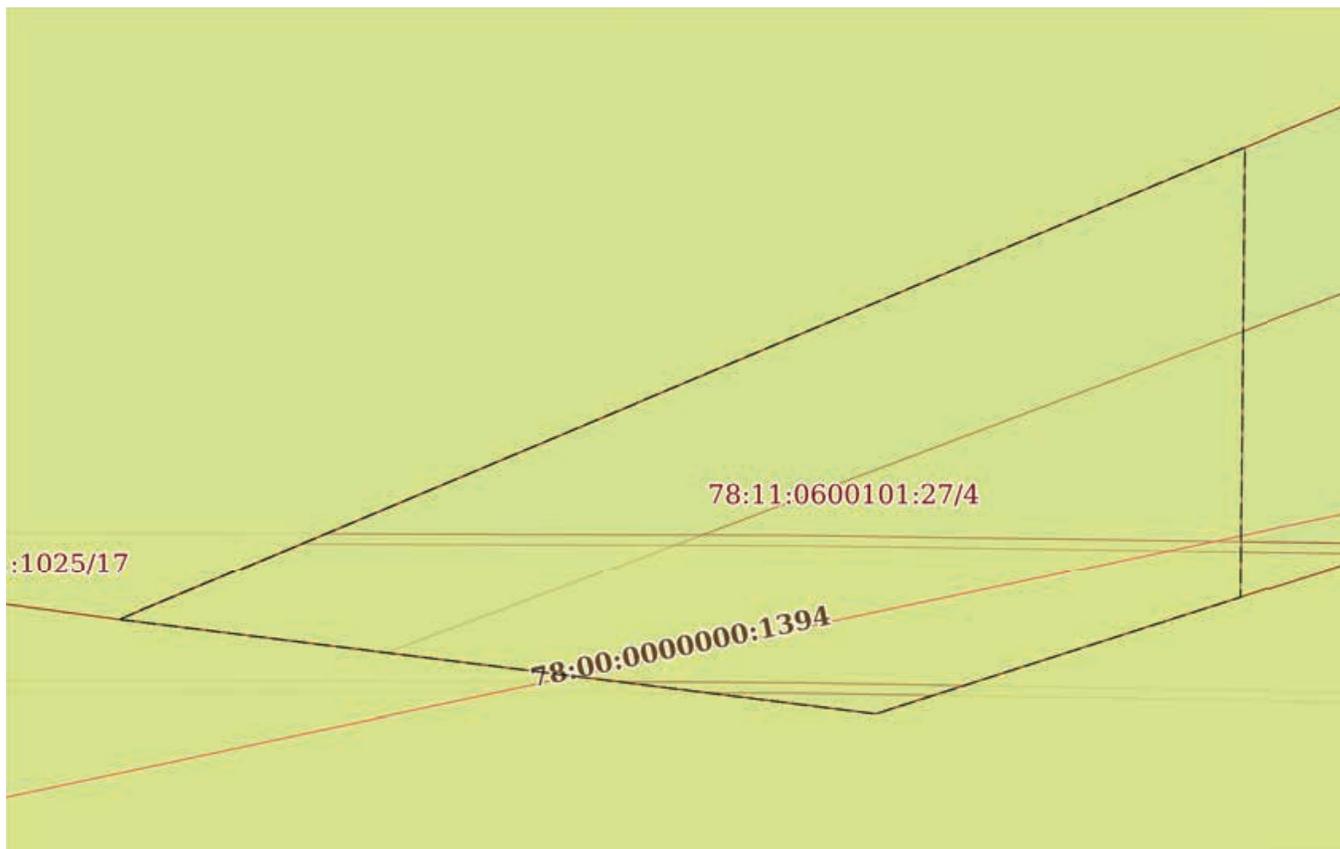
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/4



Масштаб 1:100

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

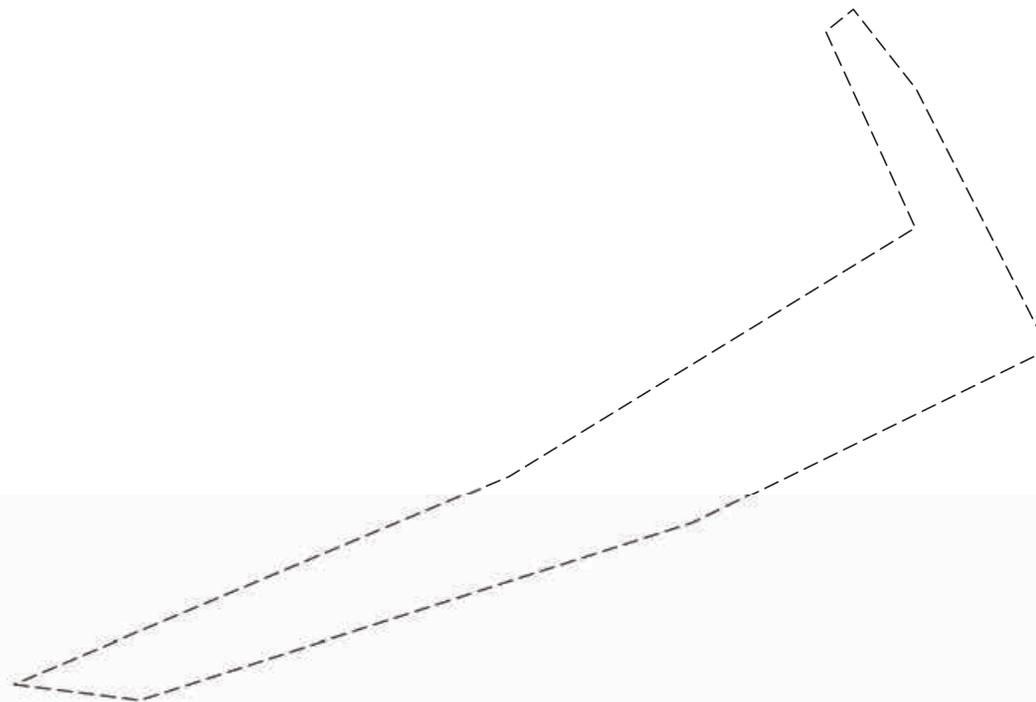
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/5



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

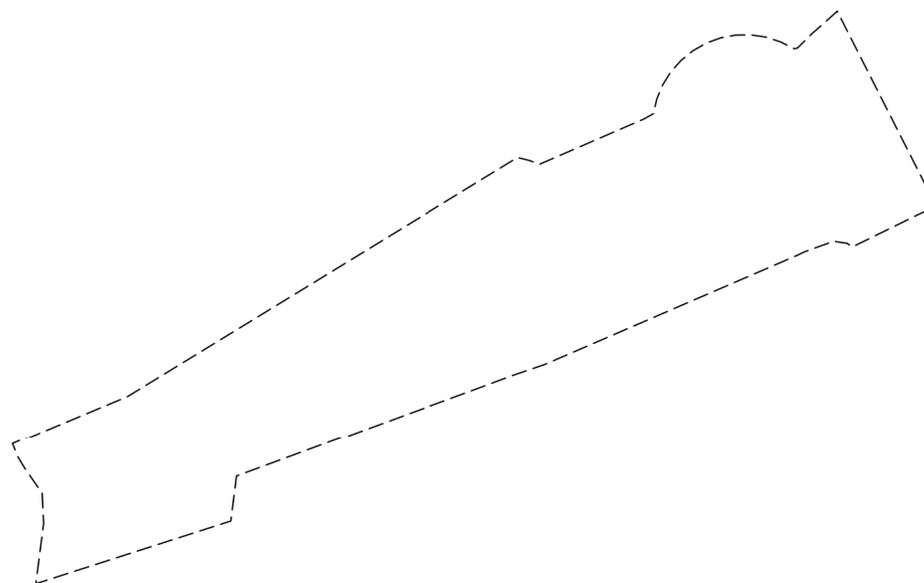
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

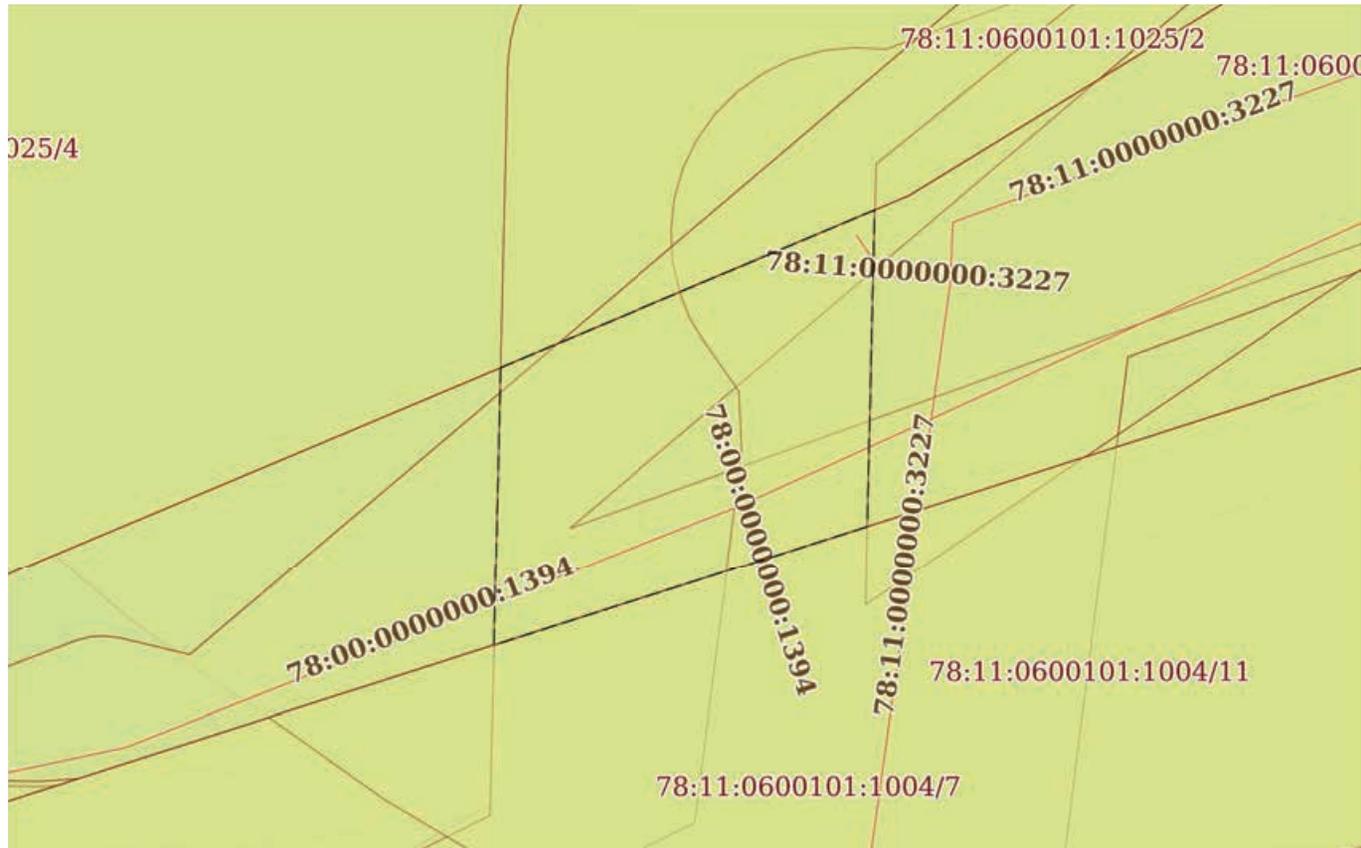
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

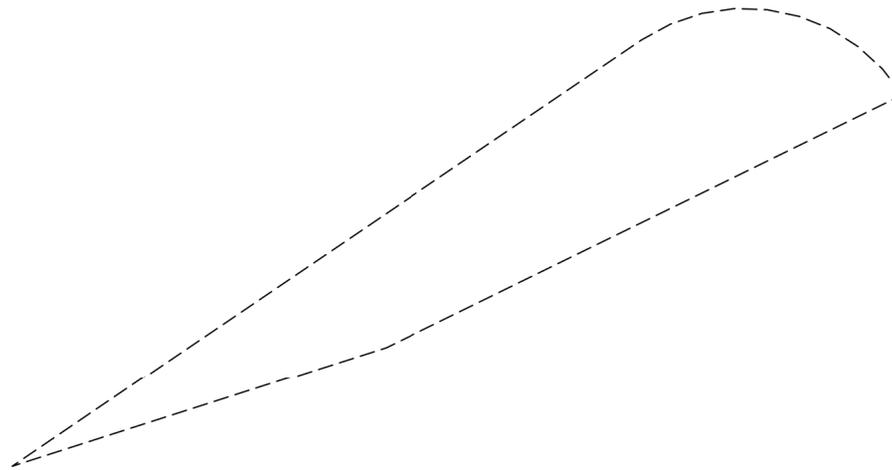
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

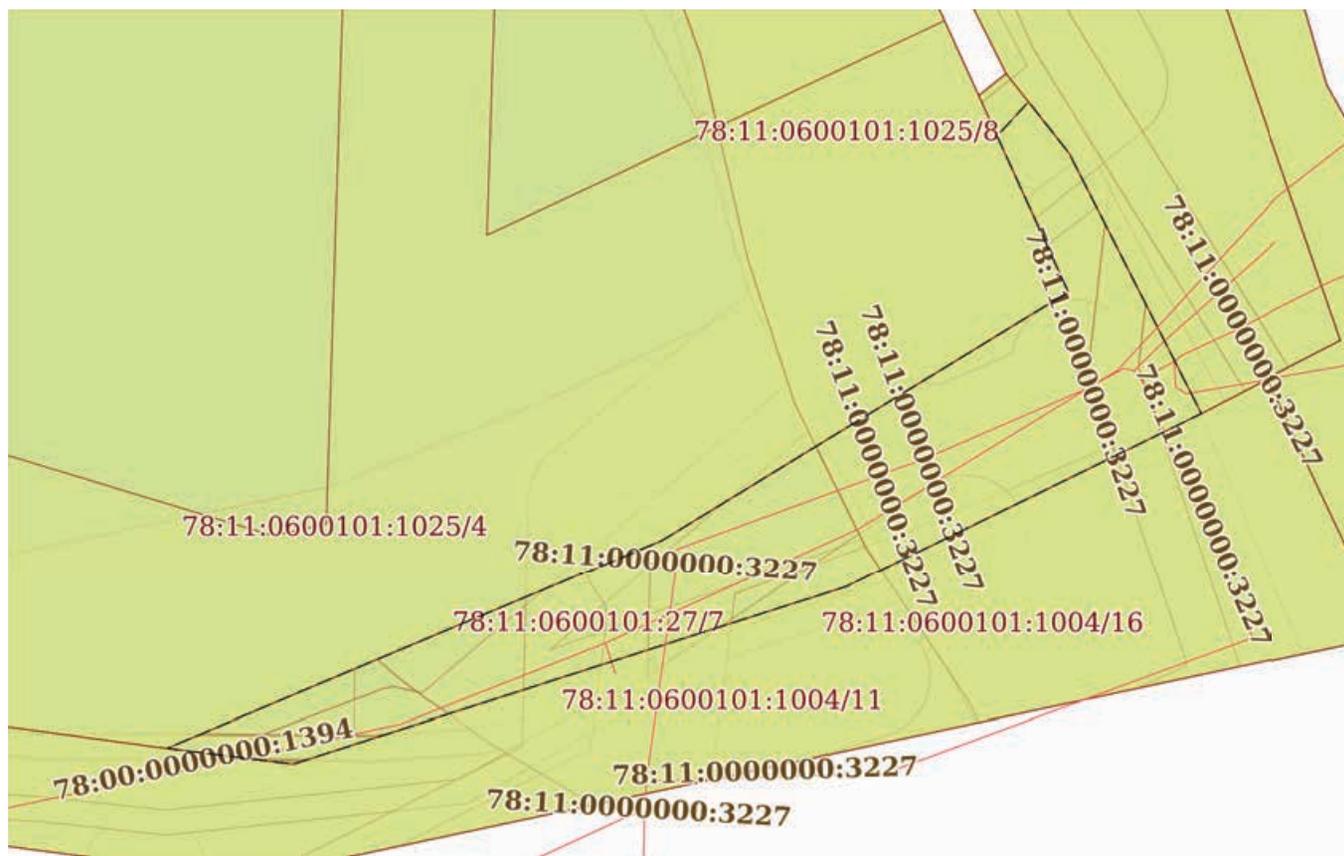
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161
 Кадастровый номер: 78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:11:0600101:27/9



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

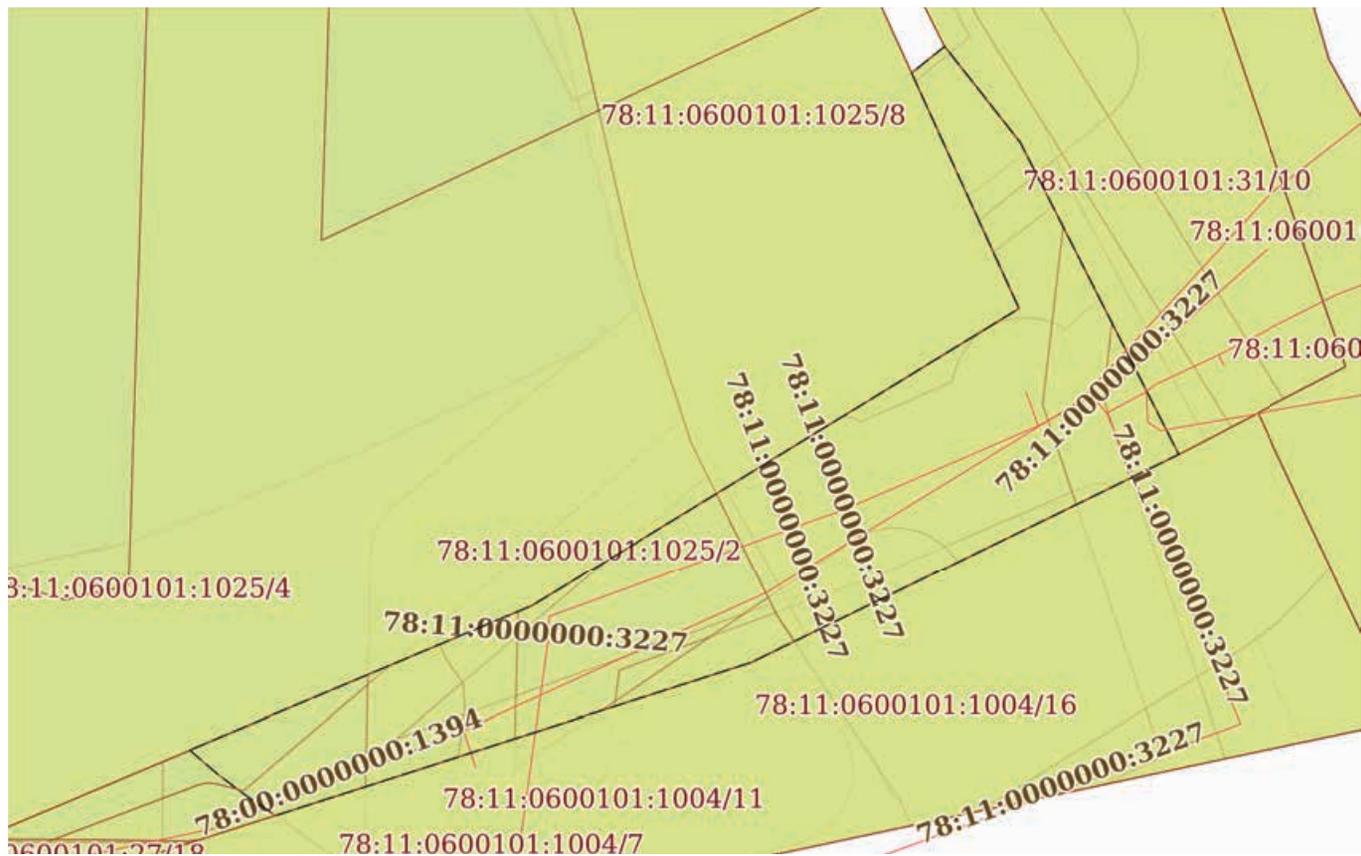
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/10



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

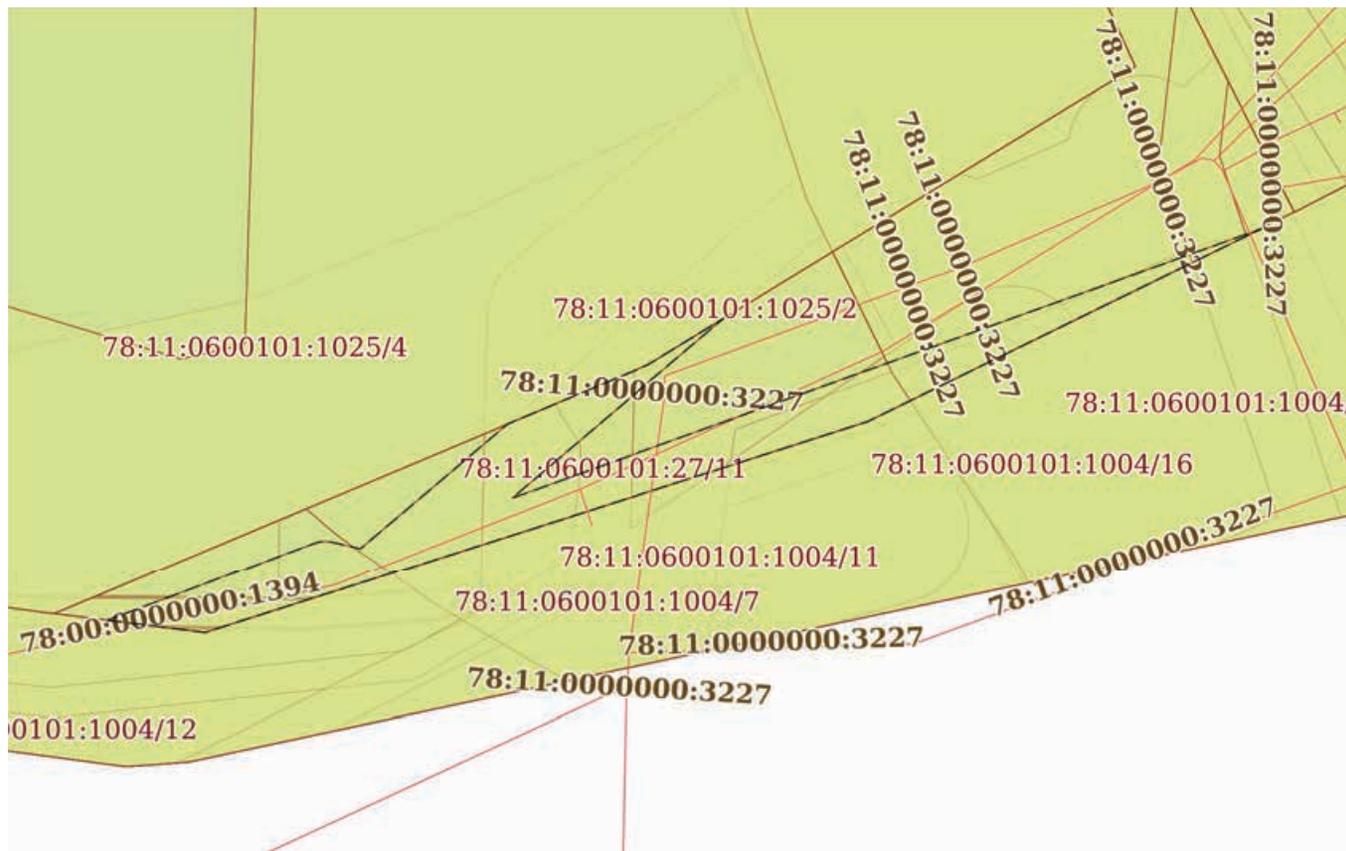
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/11



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

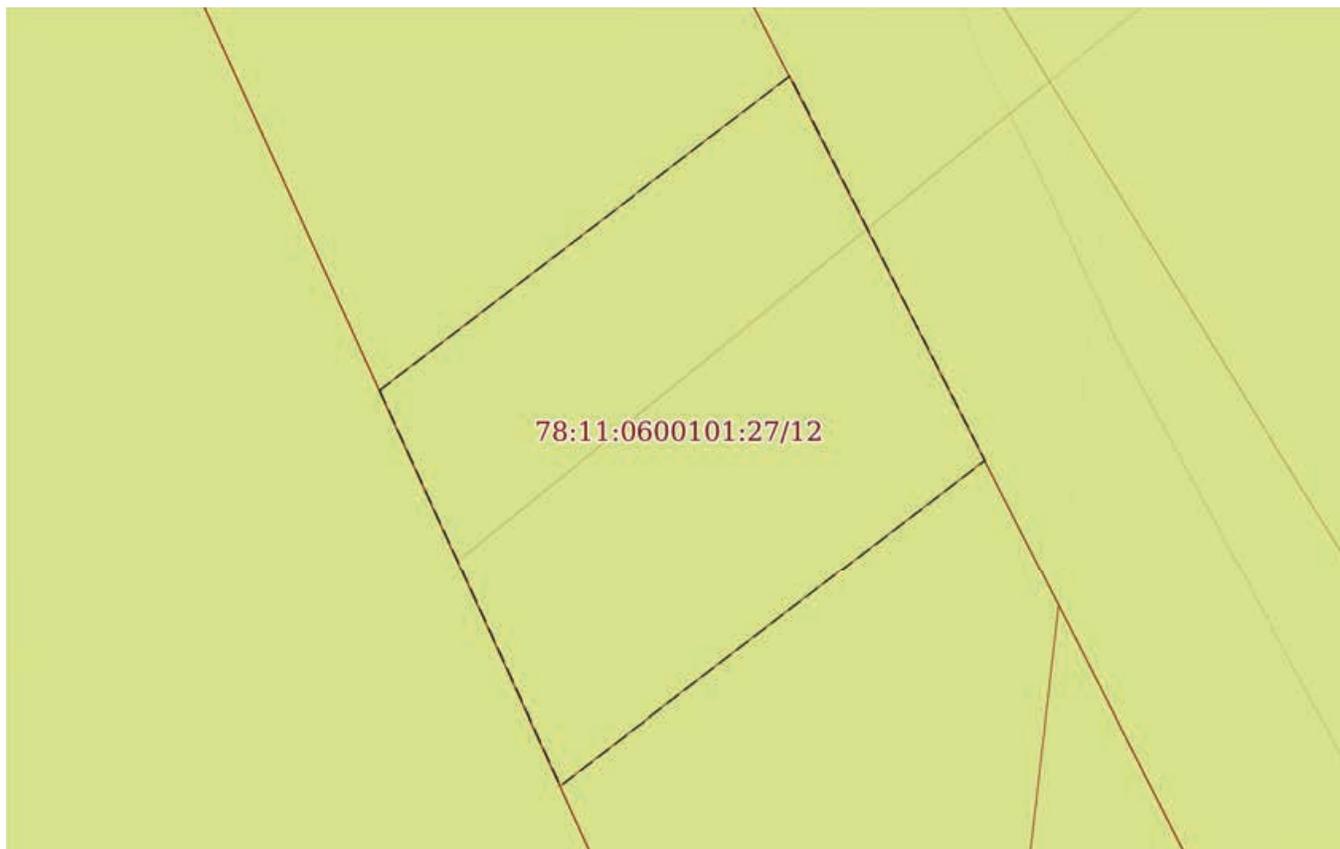
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/12



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

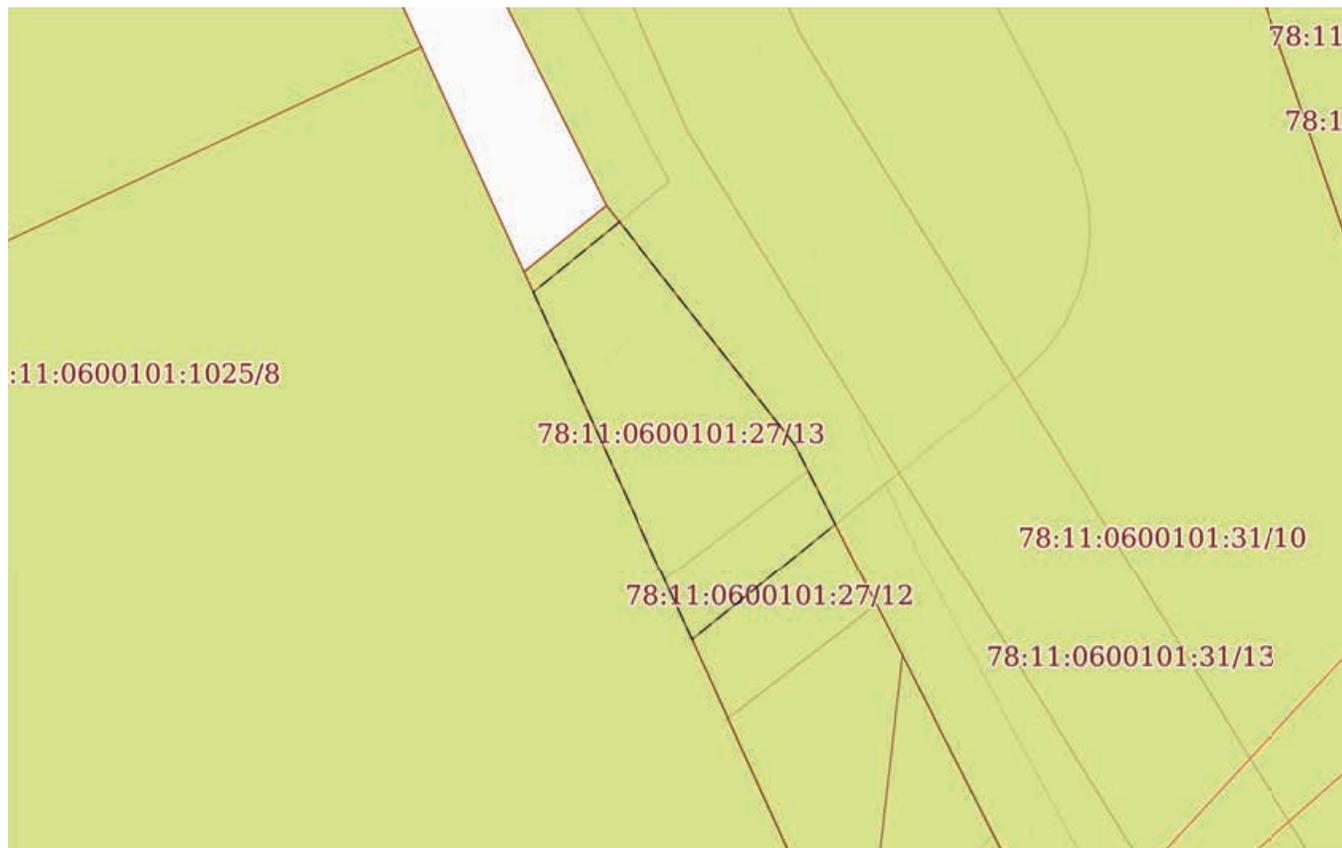
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/13



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

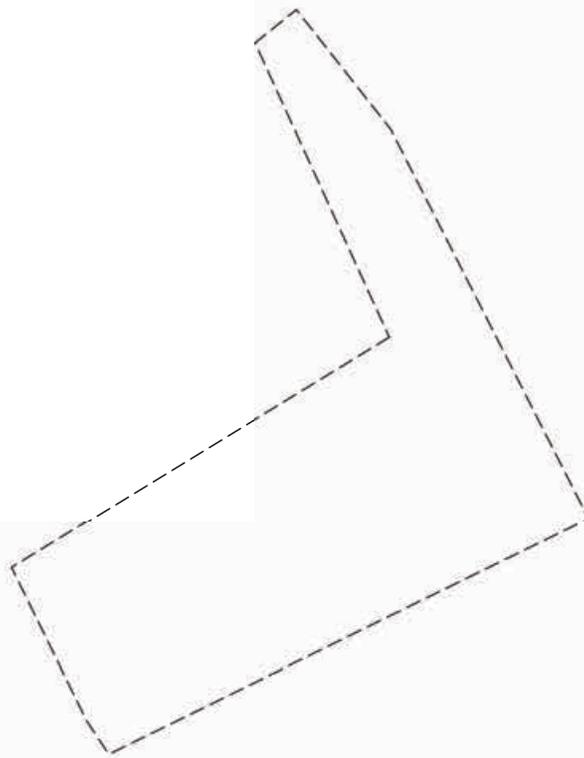
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/14



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

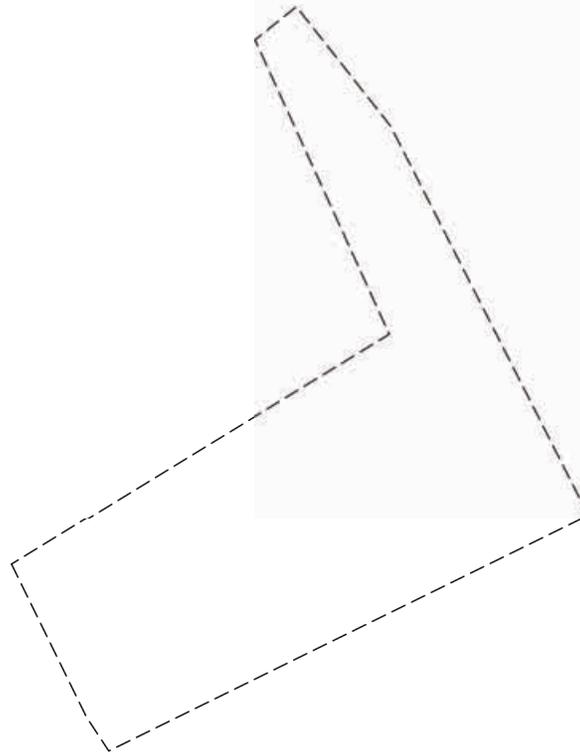
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/15



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

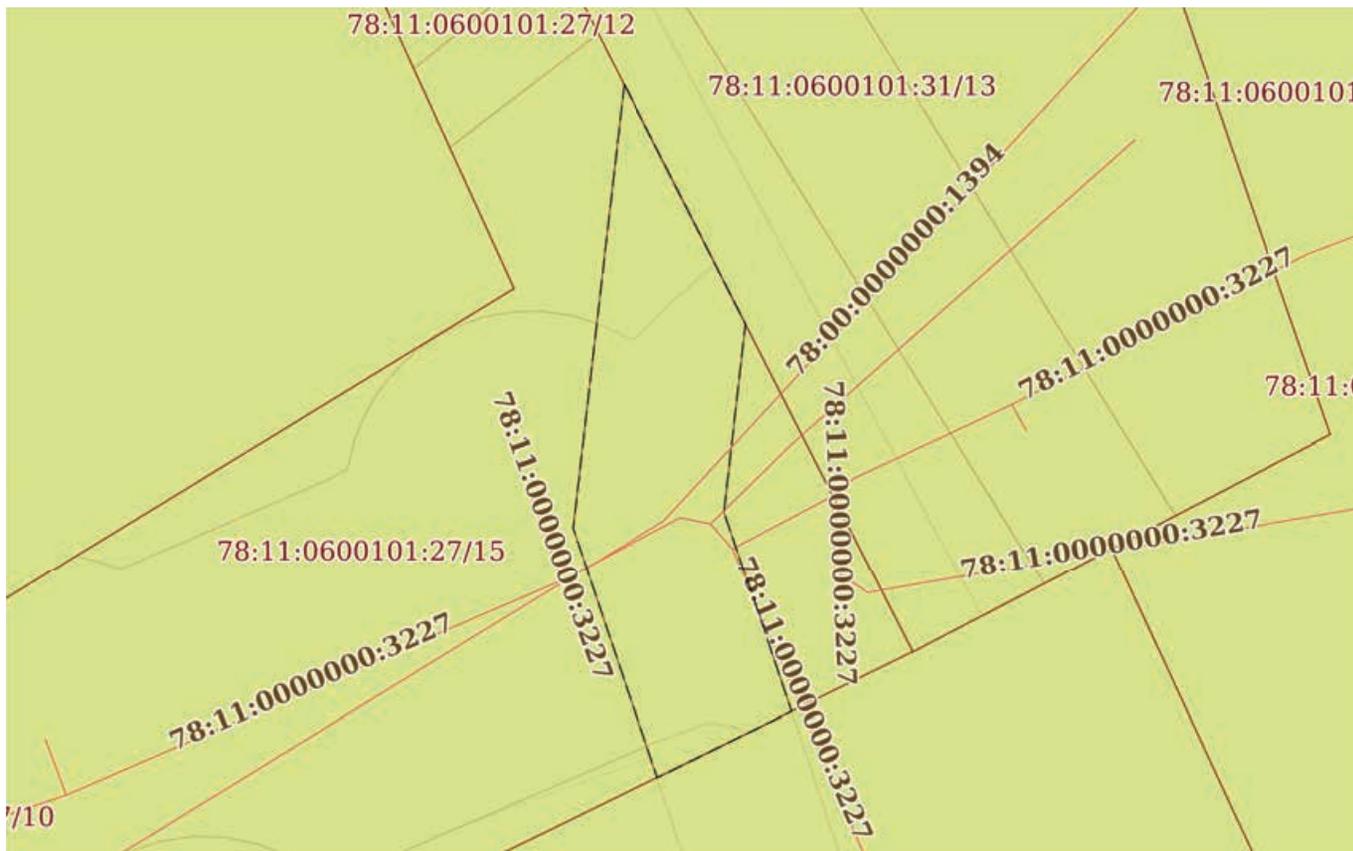
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/16



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

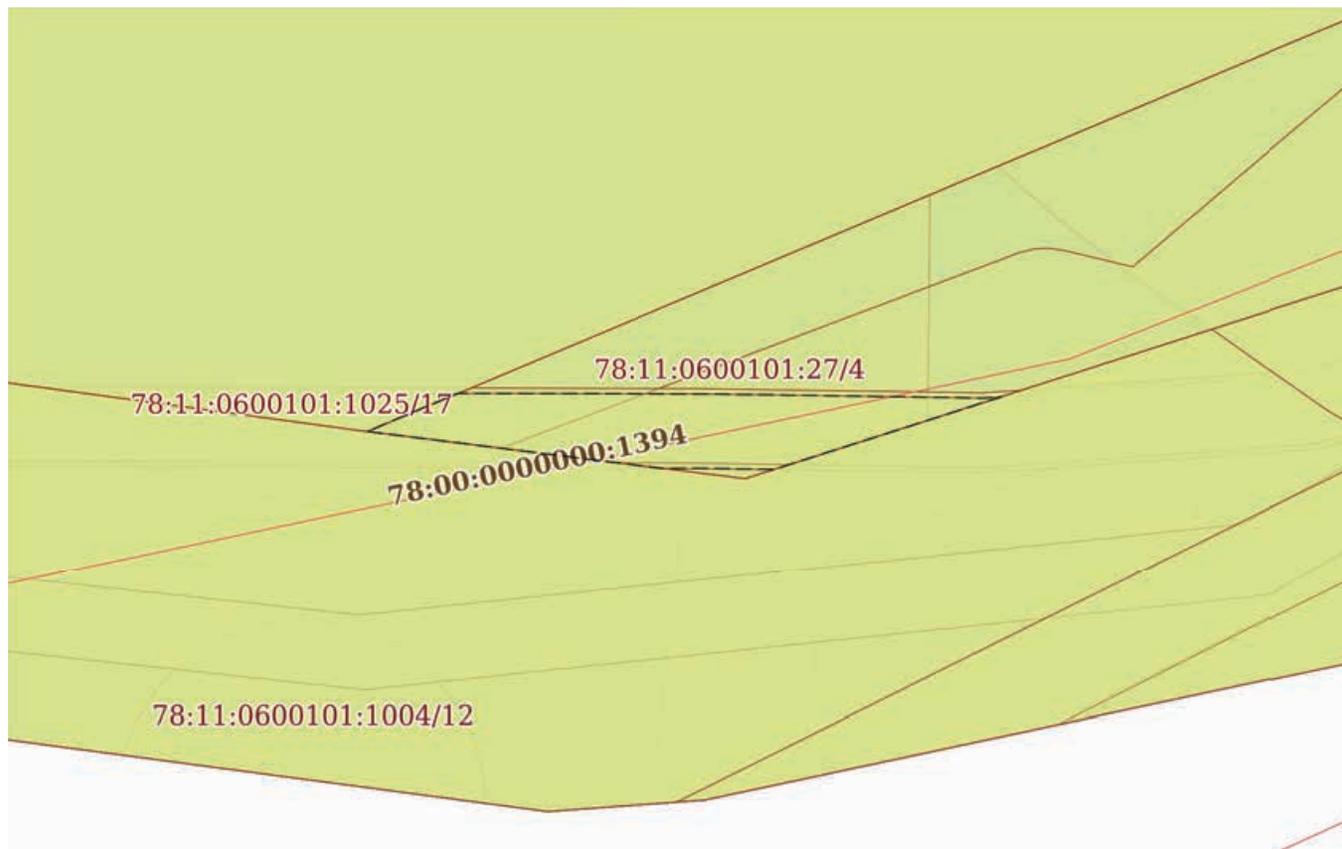
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/17



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/18



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

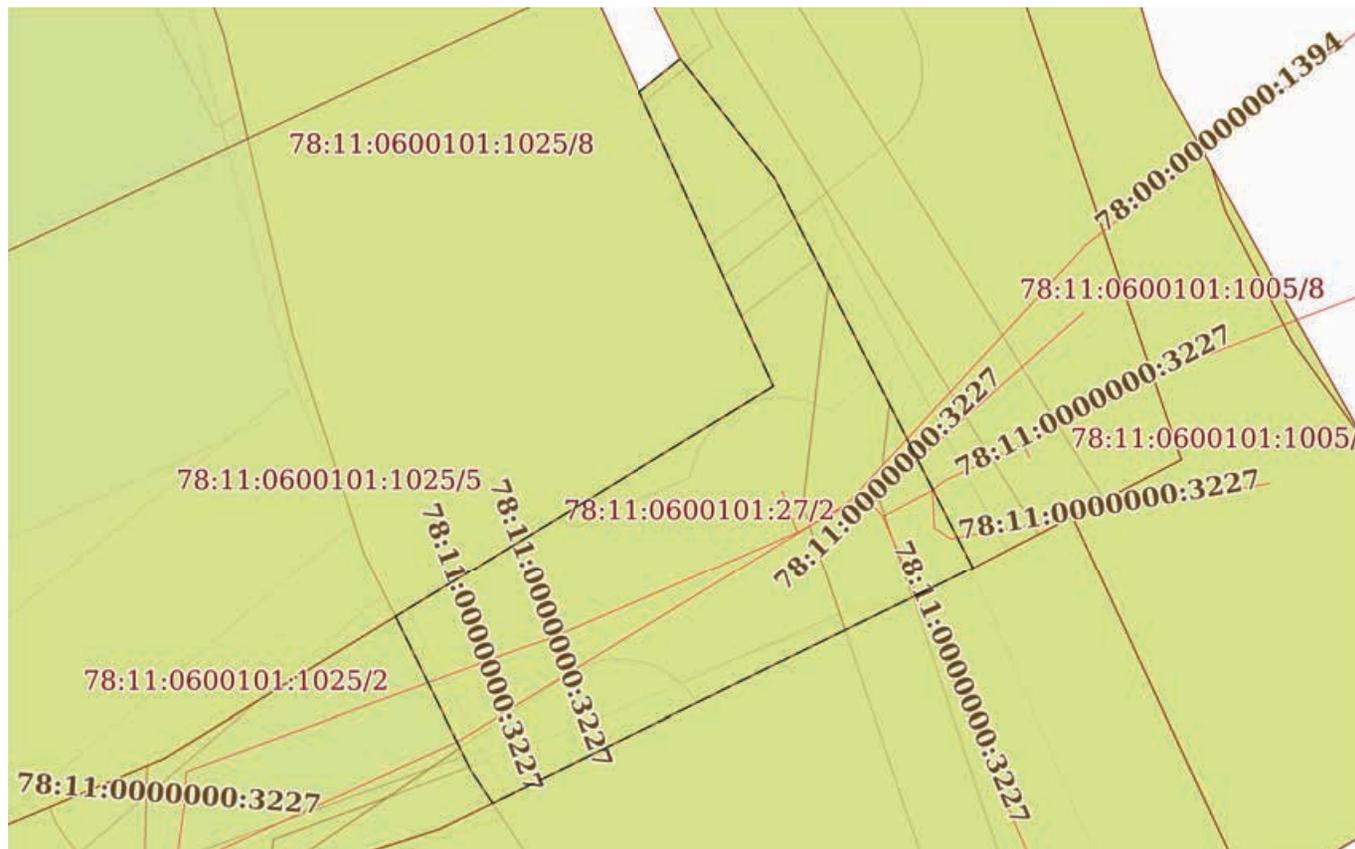
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/19



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:27	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0600101:27/1	844	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0600101:27/2	434	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0600101:27/3	844	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Устье реки Охта"
78:11:0600101:27/4	57	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:11:0600101:27/5	844	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:11:0600101:27/6	484	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0600101:27/7	80	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0600101:27/8	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0600101:27/9	834	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер: 78:11:0600101:27

		канализационных тоннельных коллекторов
78:11:0600101:27/10	759	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0600101:27/11	248	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи
78:11:0600101:27/12	20	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи
78:11:0600101:27/13	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0600101:27/14	445	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.266
78:11:0600101:27/15		78:11-6.178
78:11:0600101:27/16	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О произошедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер: 78:11:0600101:27

		организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0600101:27/17	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер: 78:11:0600101:27

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-21/17911/было 7966-7980/было Ф.184-21/7911/=; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0600101:27/18	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер: 78:11:0600101:27

		ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1995; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 17965-17966/было 7911-7965/л,11/2010; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0600101:27/19	445	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер: 78:11:0600101:27

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:27	
		<p>объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 68
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:27	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0600101:27/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95047.61	118879.16	-	-
2	95047.76	118879.5	-	-
3	95064.42	118919.22	-	-
4	95084.49	118952.1	-	-
5	95100.32	118944.86	-	-
6	95102.11	118947.09	-	-
7	95095.67	118952.18	-	-
8	95074.68	118962.87	-	-
9	95060.61	118934.06	-	-
10	95046.34	118889.36	-	-
1	95047.61	118879.16	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95102.11	118947.09	-	-
2	95095.67	118952.18	-	-
3	95074.68	118962.87	-	-
4	95062.41	118937.74	-	-
5	95072.42	118932.33	-	-
6	95084.49	118952.1	-	-
7	95100.32	118944.86	-	-
1	95102.11	118947.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95047.61	118879.16	-	-
2	95047.76	118879.5	-	-
3	95064.42	118919.22	-	-
4	95084.49	118952.1	-	-
5	95100.32	118944.86	-	-
6	95102.11	118947.09	-	-
7	95095.67	118952.18	-	-
8	95074.68	118962.87	-	-
9	95060.61	118934.06	-	-
10	95046.34	118889.36	-	-
1	95047.61	118879.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95047.61	118879.16	-	-
2	95047.76	118879.5	-	-
3	95053.98	118894.34	-	-
4	95047.91	118894.28	-	-
5	95046.34	118889.36	-	-
1	95047.61	118879.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95047.61	118879.16	-	-
2	95047.76	118879.5	-	-
3	95064.42	118919.22	-	-
4	95084.49	118952.1	-	-
5	95100.32	118944.86	-	-
6	95102.11	118947.09	-	-
7	95095.67	118952.18	-	-
8	95074.68	118962.87	-	-
9	95060.61	118934.06	-	-
10	95046.34	118889.36	-	-
1	95047.61	118879.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95085.14	118957.54	-	-
2	95074.68	118962.87	-	-
3	95072.47	118958.35	-	-
4	95072.67	118958.06	-	-
5	95072.71	118957.76	-	-
6	95072.78	118957.35	-	-
7	95072.2	118955.75	-	-
8	95072.02	118955.38	-	-
9	95066.15	118941.76	-	-
10	95065.55	118940	-	-
11	95064.83	118938.06	-	-
12	95060.08	118925.12	-	-
13	95057.66	118924.81	-	-
14	95054.3	118914.29	-	-
15	95057.53	118914.71	-	-
16	95059.16	118914.63	-	-
17	95059.42	118914.44	-	-
18	95060.51	118913.68	-	-
19	95061.14	118913.3	-	-
20	95061.83	118913.03	-	-
21	95064.42	118919.22	-	-
22	95077.28	118940.29	-	-
23	95077.13	118940.9	-	-
24	95076.92	118941.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

1	2	3	4	5
25	95079.34	118947.09	-	-
26	95079.63	118947.62	-	-
27	95080.43	118947.81	-	-
28	95081.19	118948.13	-	-
29	95081.89	118948.57	-	-
30	95082.5	118949.12	-	-
31	95083.02	118949.76	-	-
32	95083.43	118950.48	-	-
33	95083.71	118951.25	-	-
34	95083.86	118952.07	-	-
35	95083.87	118952.89	-	-
36	95083.75	118953.71	-	-
37	95083.49	118954.49	-	-
38	95083.12	118955.23	-	-
39	95083.17	118955.4	-	-
40	95083.99	118956.23	-	-
41	95084.04	118956.3	-	-
1	95085.14	118957.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95059.79	118908.19	-	-
2	95064.03	118918.29	-	-
3	95055.51	118918.09	-	-
4	95052.29	118908.01	-	-
1	95059.79	118908.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95067.41	118947.99	-	-
2	95060.61	118934.06	-	-
3	95057.39	118923.97	-	-
4	95068.89	118940.96	-	-
5	95069.31	118941.73	-	-
6	95069.6	118942.58	-	-
7	95069.73	118943.46	-	-
8	95069.7	118944.34	-	-
9	95069.52	118945.21	-	-
10	95069.19	118946.04	-	-
11	95068.71	118946.79	-	-
12	95068.11	118947.45	-	-
1	95067.41	118947.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95097.08	118946.34	-	-
2	95099.84	118948.89	-	-
3	95095.67	118952.18	-	-
4	95074.68	118962.87	-	-
5	95060.61	118934.06	-	-
6	95046.34	118889.36	-	-
7	95047.61	118879.16	-	-
8	95047.76	118879.5	-	-
9	95064.42	118919.22	-	-
10	95084.49	118952.1	-	-
1	95097.08	118946.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95054.75	118896.16	-	-
2	95064.42	118919.22	-	-
3	95084.49	118952.1	-	-
4	95100.32	118944.86	-	-
5	95102.11	118947.09	-	-
6	95095.67	118952.18	-	-
7	95074.68	118962.87	-	-
8	95060.61	118934.06	-	-
9	95050.36	118901.96	-	-
10	95051.71	118899.94	-	-
11	95053.17	118898	-	-
1	95054.75	118896.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95047.16	118882.76	-	-
2	95052.42	118896.75	-	-
3	95052.52	118897.13	-	-
4	95052.54	118897.52	-	-
5	95052.49	118897.92	-	-
6	95052.04	118899.81	-	-
7	95060.45	118909.75	-	-
8	95064.42	118919.22	-	-
9	95067.53	118924.32	-	-
10	95055.46	118910.05	-	-
11	95073.57	118960.6	-	-
12	95060.61	118934.06	-	-
13	95046.34	118889.36	-	-
1	95047.16	118882.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95092.01	118948.66	-	-
2	95094.97	118952.54	-	-
3	95091.35	118954.38	-	-
4	95088.28	118950.37	-	-
1	95092.01	118948.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95101.67	118947.44	-	-
2	95095.67	118952.18	-	-
3	95093.53	118953.27	-	-
4	95090.4	118949.4	-	-
5	95099.78	118945.11	-	-
1	95101.67	118947.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95084.49	118952.1	-	-
2	95072.04	118931.7	-	-
3	95063.83	118935.75	-	1
4	95062.02	118936.95	-	-
5	95074.68	118962.87	-	-
6	95095.67	118952.18	-	-
7	95102.11	118947.09	-	-
8	95100.32	118944.86	-	-
1	95084.49	118952.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95072.04	118931.7	-	-
2	95084.49	118952.1	-	-
3	95100.32	118944.86	-	-
4	95102.11	118947.09	-	-
5	95095.67	118952.18	-	-
6	95074.68	118962.87	-	-
7	95062.02	118936.95	-	-
8	95063.83	118935.75	-	-
1	95072.04	118931.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95089.98	118955.08	-	-
2	95083.53	118958.36	-	-
3	95078.47	118957.78	-	-
4	95073.08	118959.6	-	-
5	95071.31	118955.97	-	-
6	95078.03	118953.7	-	-
1	95089.98	118955.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95047.61	118879.16	-	-
2	95047.76	118879.5	-	-
3	95048.64	118881.6	-	-
4	95048.62	118888.22	-	-
5	95048.51	118895.78	-	-
6	95048.54	118896.26	-	-
7	95046.59	118890.14	-	-
8	95046.62	118888.2	-	-
9	95046.62	118887.08	-	-
10	95047.61	118879.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95047.61	118879.16	-	-
2	95047.76	118879.5	-	-
3	95048.78	118881.93	-	-
4	95048.76	118888.22	-	-
5	95048.65	118895.78	-	-
6	95048.72	118896.82	-	-
7	95046.72	118890.56	-	-
8	95046.76	118888.21	-	-
9	95046.77	118885.93	-	-
10	95047.61	118879.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 20

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 68

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033161

Кадастровый номер:

78:11:0600101:27

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:27/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95072.04	118931.7	-	-
2	95084.49	118952.1	-	-
3	95100.32	118944.86	-	-
4	95102.11	118947.09	-	-
5	95095.67	118952.18	-	-
6	95074.68	118962.87	-	-
7	95062.02	118936.95	-	-
8	95063.83	118935.75	-	-
9	95072.04	118931.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

226
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2024, поступившего на рассмотрение 20.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529			
Кадастровый номер:	78:11:0600101:31		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600101		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6001А:31 20.03.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, участок 4, (северо-восточнее Большеохтинского моста)		
Площадь:	5874 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	18362124.59		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1394, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:6001А:1002		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер: 78:11:0600101:31

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.201 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103), тип: Водоохранная зона, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:11-6.178 от 10.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:31	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 28.11.2019, номер решения: 605-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер: 78:11:0600101:31

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:31	
		<p>постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Рулева Виктория Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:31	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.12.2022 12:11:29	
	номер государственной регистрации:	78:11:0600101:31-78/011/2022-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 по 30.10.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Инженерных и Строительных Компетенций", ИНН: 7838094137	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 07/ЗК-05671, выдан 22.06.2018, номер государственной регистрации: 78:11:0600101:31-78/032/2018-3 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 22.06.2018 № 07/ЗК-05671, № 1, выдан 31.10.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0600101:31-78/011/2022-11	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-236	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-235	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-234
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-233	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-232	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-231
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-230	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-229	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-228
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-227	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-226	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-225
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.06.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-224	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2009 с 19.06.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 6414, выдан 16.04.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:31	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

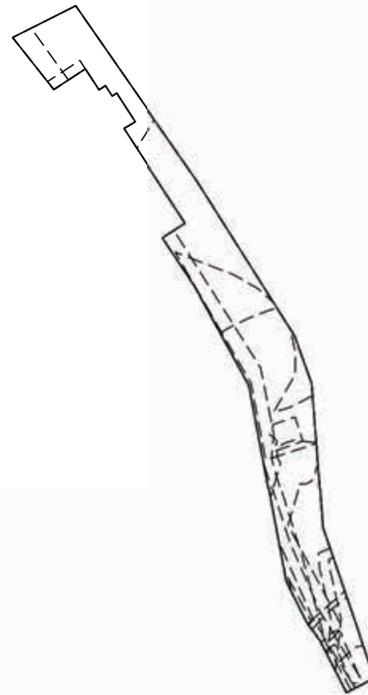
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529			
Кадастровый номер:	78:11:0600101:31		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:31	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	145°6.4'	86.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	147°39.1'	73.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	160°10.1'	20.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	175°33.7'	59.05	данные отсутствуют	78:11:0600101:1005(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	161°3.5'	63.74	данные отсутствуют	78:11:0600101:1005(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	242°28.2'	6.64	данные отсутствуют	78:11:0600101:1005(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	242°32.8'	6.05	данные отсутствуют	78:11:0600101:1004(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	333°0.7'	23.56	данные отсутствуют	78:11:0600101:27(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	321°40.7'	8.21	данные отсутствуют	78:11:0600101:27(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	333°19.6'	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	349°17.0'	81.15	данные отсутствуют	78:11:0600101:1025(1)	190121, Россия, г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д.3-5, лит. А, пом.1Н
12	1.1.12	1.1.13	331°13.3'	46.09	данные отсутствуют	78:11:0600101:1025(1)	190121, Россия, г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д.3-5, лит. А, пом.1Н
13	1.1.13	1.1.14	326°12.4'	23.03	данные отсутствуют	78:11:0600101:1025(1)	190121, Россия, г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д.3-5, лит. А, пом.1Н
14	1.1.14	1.1.15	57°19.9'	10.89	данные отсутствуют	78:11:0600101:33(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	326°53.1'	45.56	данные отсутствуют	78:11:0600101:33(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	59°42.3'	5.29	данные отсутствуют	78:11:0600101:33(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	326°54.5'	13.81	данные отсутствуют	78:11:0600101:33(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	236°53.3'	2.2	данные отсутствуют	78:11:0600101:33(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	327°4.3'	5	данные отсутствуют	78:11:0600101:33(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	237°11.2'	3.08	данные отсутствуют	78:11:0600101:33(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	326°38.5'	10.09	данные отсутствуют	78:11:0600101:33(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	236°52.4'	15.22	данные отсутствуют	78:11:0600101:33(1)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	321°31.9'	26.8	данные отсутствуют	78:11:0600101:1025(1)	190121, Россия, г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д.3-5, лит. А, пом.1Н
24	1.1.24	1.1.1	63°23.9'	28.56	данные отсутствуют	78:11:0600101:1006(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:31	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95351.87	118853.19	-	-
2	95281.21	118902.47	-	-
3	95218.86	118941.96	-	-
4	95199.7	118948.87	-	-
5	95140.83	118953.44	-	-
6	95080.54	118974.13	-	-
7	95077.47	118968.24	-	-
8	95074.68	118962.87	-	-
9	95095.67	118952.18	-	-
10	95102.11	118947.09	-	-
11	95119.11	118938.55	-	-
12	95198.84	118923.46	-	-
13	95239.24	118901.27	-	-
14	95258.38	118888.46	-	-
15	95264.26	118897.63	-	-
16	95302.42	118872.74	-	-
17	95305.09	118877.31	-	-
18	95316.66	118869.77	-	-
19	95315.46	118867.93	-	-
20	95319.66	118865.21	-	-
21	95317.99	118862.62	-	-
22	95326.42	118857.07	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

1	2	3	4	5
23	95318.1	118844.32	-	-
24	95339.08	118827.65	-	-
1	95351.87	118853.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:31	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0600101:31/2	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

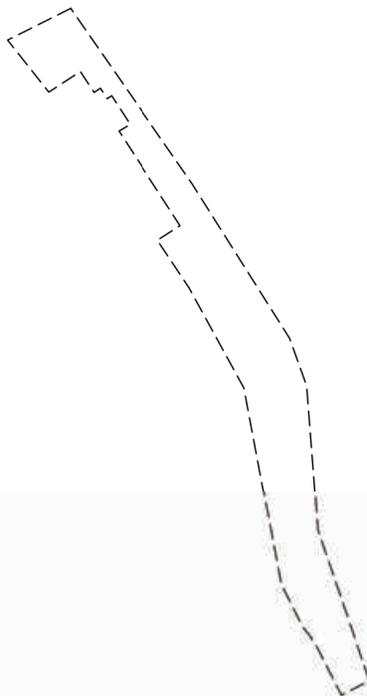
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

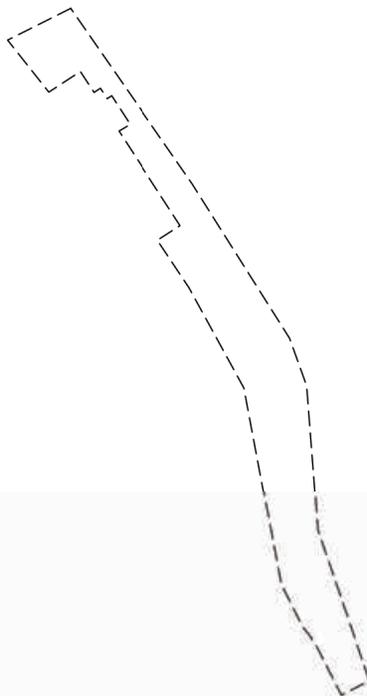
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

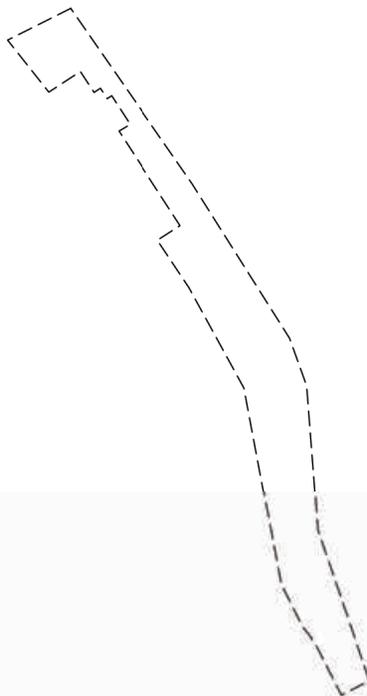
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/6



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

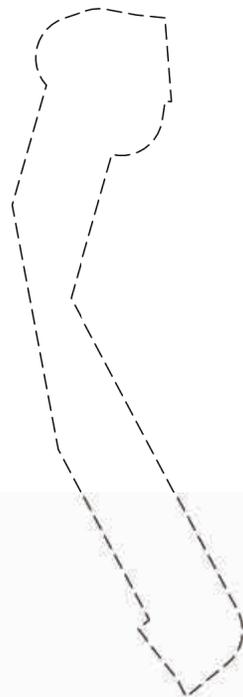
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/7



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

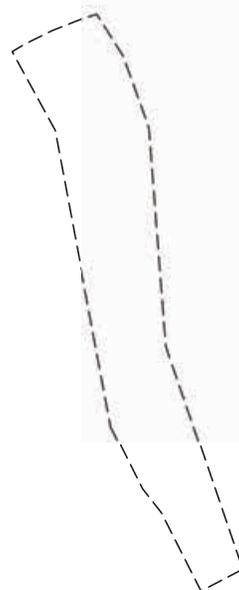
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/8



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

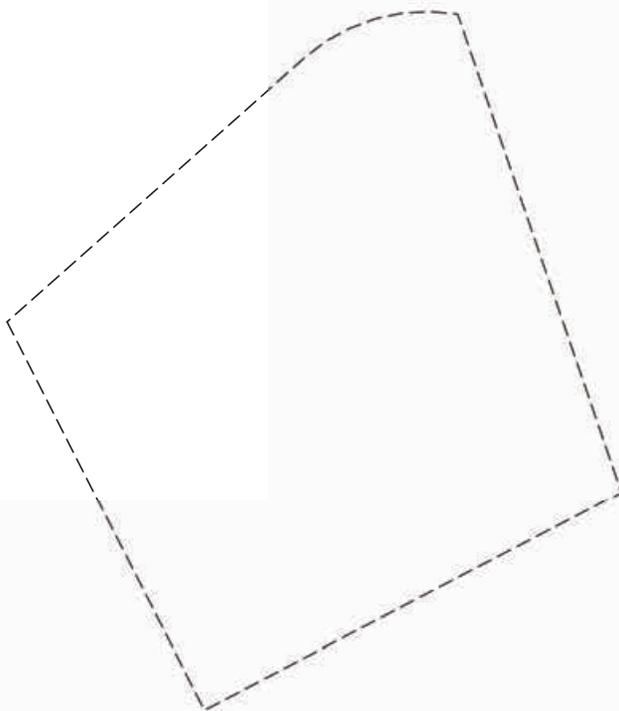
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

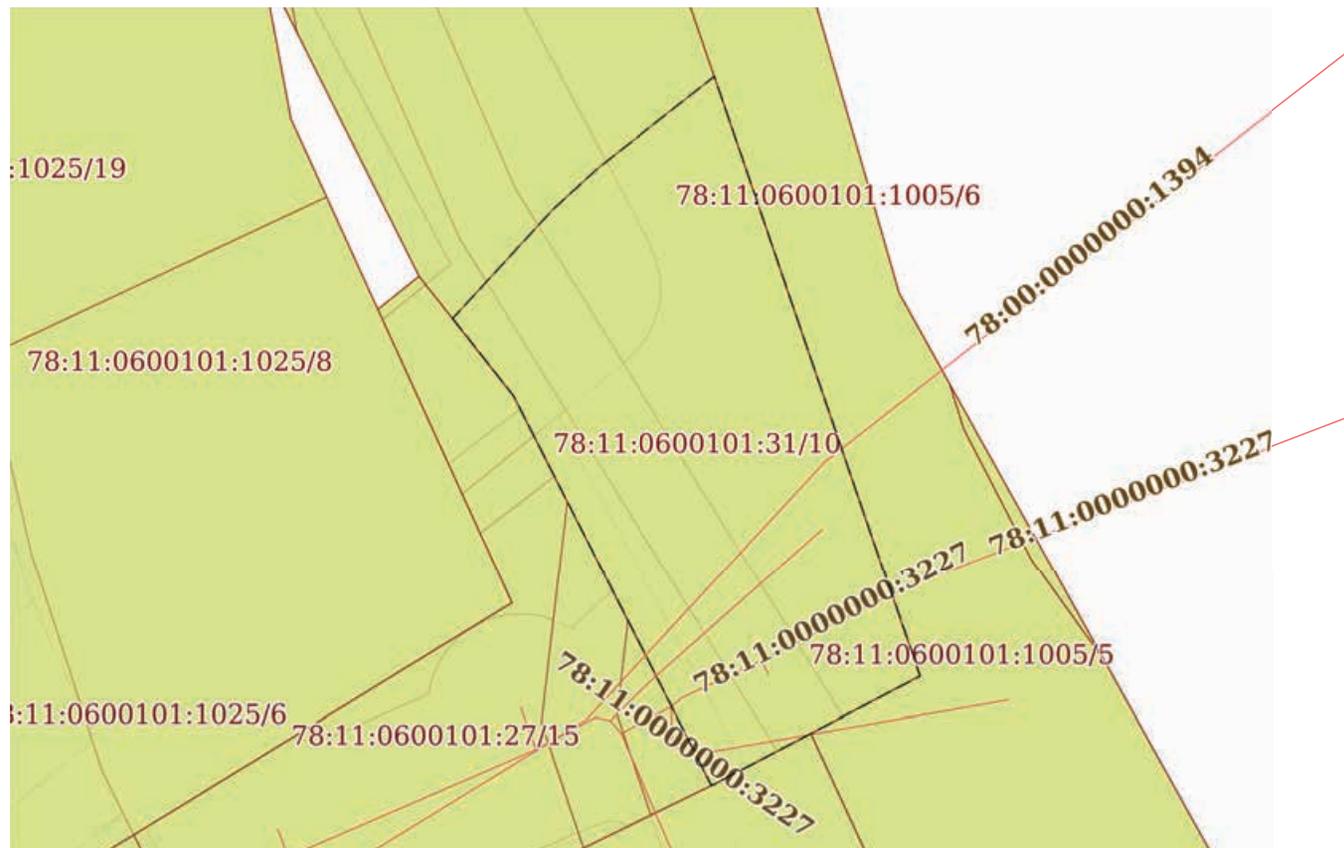
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/10



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/11



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/12



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

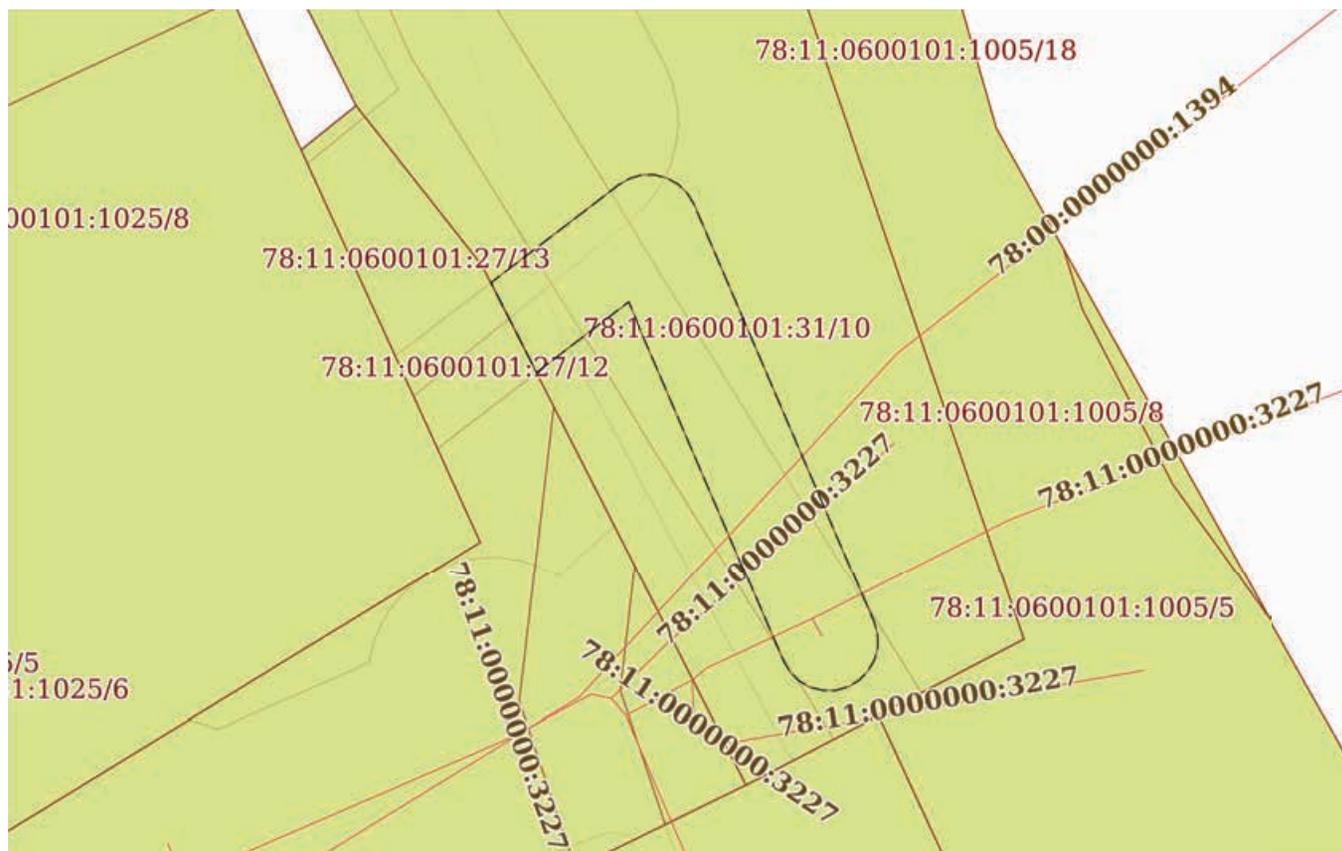
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/13



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

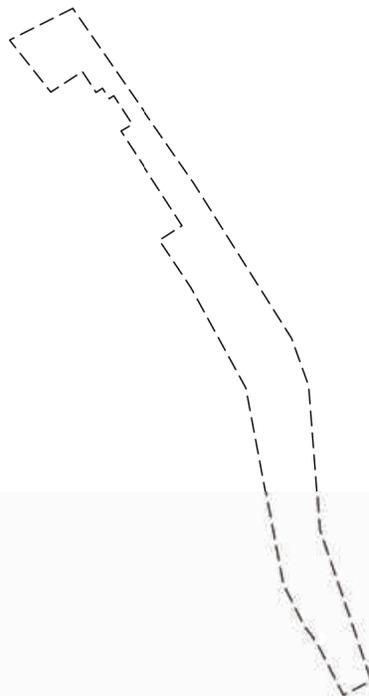
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/14



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/15



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

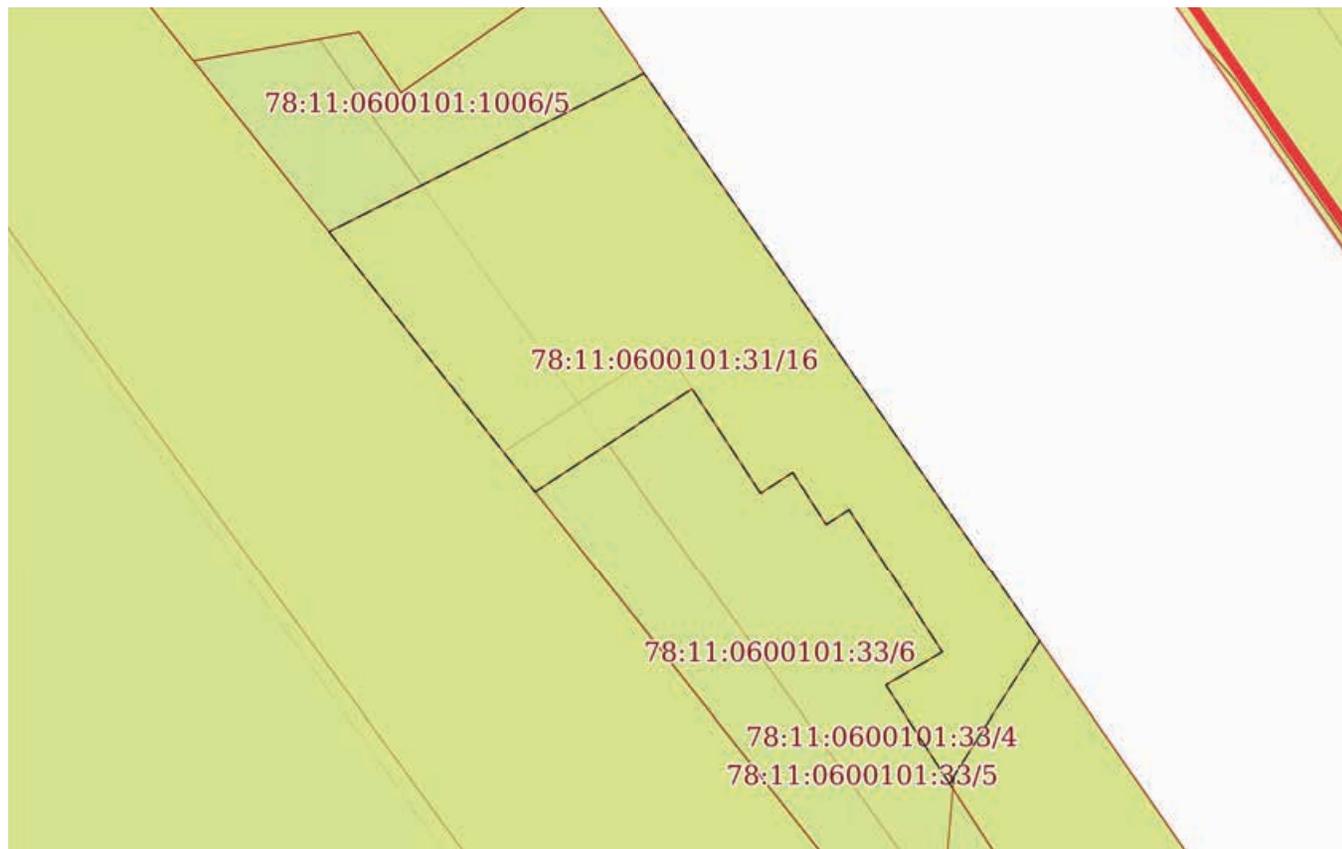
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/16



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

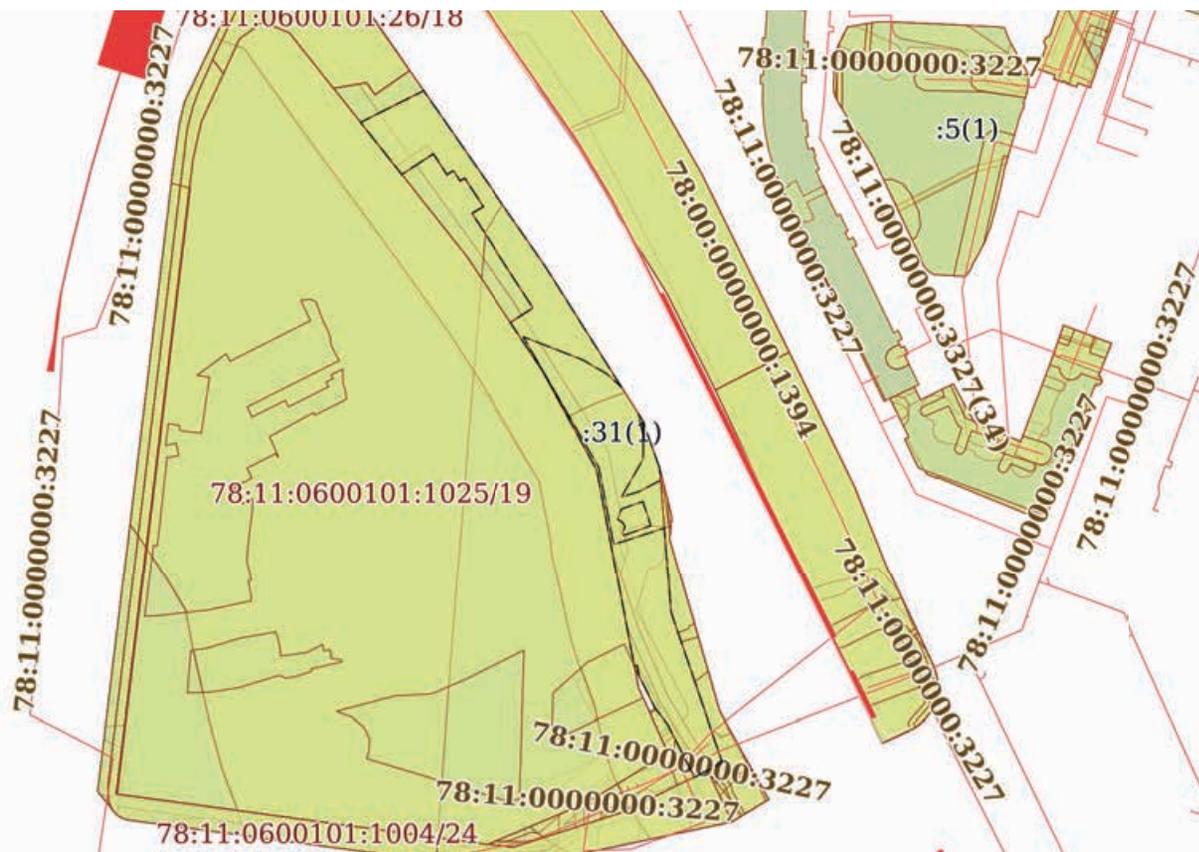
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/17



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66		
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529		
Кадастровый номер:		78:11:0600101:31
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0600101:31/2	5351	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга
78:11:0600101:31/3	5874	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0600101:31/4	5874	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0600101:31/5	4562	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:11:0600101:31/6	5874	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона "Устье реки Охта"
78:11:0600101:31/7	865	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0600101:31/8	3237	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0600101:31/9	183	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0600101:31/10	478	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер: 78:11:0600101:31

		канализационных тоннельных коллекторов
78:11:0600101:31/11	63	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:11:0600101:31/12	329	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:11:0600101:31/13	106	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи
78:11:0600101:31/14	5874	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:11:0600101:31/15	187	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

		<p>древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.</p> <p>Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков.</p> <p>Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками.</p> <p>Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:11:0600101:31/16	1019	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:31	
		<p>границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
78:11:0600101:31/17	4273	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗР3-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:31	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0600101:31/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95351.87	118853.19	-	-
2	95281.21	118902.47	-	-
3	95218.86	118941.96	-	-
4	95199.7	118948.87	-	-
5	95140.83	118953.44	-	-
6	95115.29	118962.2	-	-
7	95102.11	118947.09	-	-
8	95119.11	118938.55	-	-
9	95198.84	118923.46	-	-
10	95239.24	118901.27	-	-
11	95258.38	118888.46	-	-
12	95264.26	118897.63	-	-
13	95302.42	118872.74	-	-
14	95305.09	118877.31	-	-
15	95316.66	118869.77	-	-
16	95315.46	118867.93	-	-
17	95319.66	118865.21	-	-
18	95317.99	118862.62	-	-
19	95326.42	118857.07	-	-
20	95318.1	118844.32	-	-
21	95339.08	118827.65	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529				
Кадастровый номер:			78:11:0600101:31	
1	2	3	4	5
1	95351.87	118853.19	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95351.87	118853.19	-	-
2	95281.21	118902.47	-	-
3	95218.86	118941.96	-	-
4	95199.7	118948.87	-	-
5	95140.83	118953.44	-	-
6	95080.54	118974.13	-	-
7	95074.68	118962.87	-	-
8	95095.67	118952.18	-	-
9	95102.11	118947.09	-	-
10	95119.11	118938.55	-	-
11	95198.84	118923.46	-	-
12	95239.24	118901.27	-	-
13	95258.38	118888.46	-	-
14	95264.26	118897.63	-	-
15	95302.42	118872.74	-	-
16	95305.09	118877.31	-	-
17	95316.66	118869.77	-	-
18	95315.46	118867.93	-	-
19	95319.66	118865.21	-	-
20	95317.99	118862.62	-	-
21	95326.42	118857.07	-	-
22	95318.1	118844.32	-	-
23	95339.08	118827.65	-	-
1	95351.87	118853.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95351.87	118853.19	-	-
2	95281.21	118902.47	-	-
3	95218.86	118941.96	-	-
4	95199.7	118948.87	-	-
5	95140.83	118953.44	-	-
6	95080.54	118974.13	-	-
7	95074.68	118962.87	-	-
8	95095.67	118952.18	-	-
9	95102.11	118947.09	-	-
10	95119.11	118938.55	-	-
11	95198.84	118923.46	-	-
12	95239.24	118901.27	-	-
13	95258.38	118888.46	-	-
14	95264.26	118897.63	-	-
15	95302.42	118872.74	-	-
16	95305.09	118877.31	-	-
17	95316.66	118869.77	-	-
18	95315.46	118867.93	-	-
19	95319.66	118865.21	-	-
20	95317.99	118862.62	-	-
21	95326.42	118857.07	-	-
22	95318.1	118844.32	-	-
23	95339.08	118827.65	-	-
1	95351.87	118853.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95075.65	118964.74	-	-
2	95092.52	118955.61	-	-
3	95093.97	118954.94	-	-
4	95095.3	118954.28	-	-
5	95096.75	118953.83	-	-
6	95130.11	118944.71	-	-
7	95164.91	118933.82	-	-
8	95166.49	118933.36	-	-
9	95168.1	118933.04	-	-
10	95169.74	118932.86	-	-
11	95171.38	118932.82	-	-
12	95173.03	118932.93	-	-
13	95178.92	118933.59	-	-
14	95205.94	118928.26	-	-
15	95261.39	118893.15	-	-
16	95264.26	118897.63	-	-
17	95302.42	118872.74	-	-
18	95305.09	118877.31	-	-
19	95316.66	118869.77	-	-
20	95315.46	118867.93	-	-
21	95319.66	118865.21	-	-
22	95317.99	118862.62	-	-
23	95326.42	118857.07	-	-
24	95321.95	118850.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

1	2	3	4	5
25	95342.85	118835.17	-	-
26	95351.87	118853.19	-	-
27	95281.21	118902.47	-	-
28	95218.86	118941.96	-	-
29	95199.7	118948.87	-	-
30	95140.83	118953.44	-	-
31	95080.54	118974.13	-	-
1	95075.65	118964.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95351.87	118853.19	-	-
2	95281.21	118902.47	-	-
3	95218.86	118941.96	-	-
4	95199.7	118948.87	-	-
5	95140.83	118953.44	-	-
6	95080.54	118974.13	-	-
7	95074.68	118962.87	-	-
8	95095.67	118952.18	-	-
9	95102.11	118947.09	-	-
10	95119.11	118938.55	-	-
11	95198.84	118923.46	-	-
12	95239.24	118901.27	-	-
13	95258.38	118888.46	-	-
14	95264.26	118897.63	-	-
15	95302.42	118872.74	-	-
16	95305.09	118877.31	-	-
17	95316.66	118869.77	-	-
18	95315.46	118867.93	-	-
19	95319.66	118865.21	-	-
20	95317.99	118862.62	-	-
21	95326.42	118857.07	-	-
22	95318.1	118844.32	-	-
23	95339.08	118827.65	-	-
1	95351.87	118853.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95175.74	118950.73	-	-
2	95165.6	118951.52	-	-
3	95165.68	118950.76	-	-
4	95163.32	118950.4	-	-
5	95162.51	118950.2	-	-
6	95161.75	118949.88	-	-
7	95161.05	118949.43	-	-
8	95160.44	118948.88	-	-
9	95159.92	118948.23	-	-
10	95159.52	118947.51	-	-
11	95159.25	118946.73	-	-
12	95159.1	118945.92	-	-
13	95159.1	118945.09	-	-
14	95159.23	118944.28	-	-
15	95141.84	118939.29	-	-
16	95103.82	118959.56	-	-
17	95103.02	118959.89	-	-
18	95102.18	118960.09	-	-
19	95101.32	118960.14	-	-
20	95100.47	118960.04	-	-
21	95099.64	118959.79	-	-
22	95098.87	118959.41	-	-
23	95098.17	118958.9	-	-
24	95097.58	118958.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

1	2	3	4	5
25	95093.53	118953.27	-	-
26	95095.67	118952.18	-	-
27	95101.67	118947.44	-	-
28	95102.76	118948.79	-	-
29	95123.54	118937.71	-	-
30	95153.1	118932.12	-	-
31	95167.59	118936.27	-	-
32	95168.24	118935.76	-	-
33	95168.97	118935.37	-	-
34	95169.76	118935.11	-	-
35	95170.57	118934.98	-	-
36	95171.4	118934.99	-	-
37	95172.22	118935.14	-	-
38	95173	118935.41	-	-
39	95173.72	118935.81	-	-
40	95174.37	118936.33	-	-
41	95174.92	118936.94	-	-
42	95175.36	118937.64	-	-
43	95175.69	118938.41	-	-
44	95176.59	118941.11	-	-
45	95176.79	118941.92	-	-
46	95176.85	118942.76	-	-
47	95176.77	118943.6	-	-
48	95176.09	118947.26	-	-
1	95175.74	118950.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95119.11	118938.55	-	-
2	95198.84	118923.46	-	-
3	95220	118911.84	-	-
4	95222.04	118915.26	-	-
5	95225.68	118922.68	-	-
6	95228.7	118930.37	-	-
7	95229.57	118933	-	-
8	95230.14	118934.81	-	-
9	95218.86	118941.96	-	-
10	95199.7	118948.87	-	-
11	95140.83	118953.44	-	-
12	95080.54	118974.13	-	-
13	95074.68	118962.87	-	-
14	95095.67	118952.18	-	-
15	95102.11	118947.09	-	-
1	95119.11	118938.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95085.14	118957.54	-	-
2	95092.24	118965.57	-	-
3	95092.69	118966.15	-	-
4	95093.04	118966.8	-	-
5	95093.3	118967.5	-	-
6	95093.45	118968.23	-	-
7	95093.49	118968.97	-	-
8	95093.42	118969.71	-	-
9	95080.54	118974.13	-	-
10	95074.68	118962.87	-	-
1	95085.14	118957.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95099.84	118948.89	-	-
2	95105.7	118954.3	-	-
3	95107.87	118956.67	-	-
4	95112.86	118963.04	-	-
5	95080.54	118974.13	-	-
6	95074.68	118962.87	-	-
7	95095.67	118952.18	-	-
1	95099.84	118948.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер: 78:11:0600101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0600101:31/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95321.32	118841.76	-	-
2	95329.81	118854.84	-	-
3	95326.42	118857.07	-	-
4	95318.1	118844.32	-	-
1	95321.32	118841.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95167.62	118929.37	-	-
2	95135.18	118939.91	-	-
3	95106.75	118952.31	-	-
4	95078.37	118969.96	-	-
5	95076.53	118966.42	-	-
6	95104.12	118949.28	-	-
7	95133.6	118936.26	-	-
8	95136.92	118935.18	-	-
1	95167.62	118929.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95091.35	118954.38	-	-
2	95094.97	118952.54	-	-
3	95098.93	118957.72	-	-
4	95099.18	118958.16	-	-
5	95099.32	118958.66	-	-
6	95099.32	118959.18	-	-
7	95099.19	118959.68	-	-
8	95098.94	118960.13	-	-
9	95098.58	118960.5	-	-
10	95098.14	118960.77	-	-
11	95081.25	118968.05	-	-
12	95080.74	118968.19	-	-
13	95080.22	118968.2	-	-
14	95079.71	118968.07	-	-
15	95079.26	118967.81	-	-
16	95078.88	118967.45	-	-
17	95078.61	118967	-	-
18	95078.47	118966.5	-	-
19	95078.47	118965.98	-	-
20	95078.59	118965.47	-	-
21	95078.85	118965.02	-	-
22	95079.22	118964.64	-	-
23	95079.67	118964.38	-	-
24	95094.2	118958.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66				
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529				
Кадастровый номер:			78:11:0600101:31	
1	2	3	4	5
1	95091.35	118954.38	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95351.87	118853.19	-	-
2	95281.21	118902.47	-	-
3	95218.86	118941.96	-	-
4	95199.7	118948.87	-	-
5	95140.83	118953.44	-	-
6	95080.54	118974.13	-	-
7	95074.68	118962.87	-	-
8	95095.67	118952.18	-	-
9	95102.11	118947.09	-	-
10	95119.11	118938.55	-	-
11	95198.84	118923.46	-	-
12	95239.24	118901.27	-	-
13	95258.38	118888.46	-	-
14	95264.26	118897.63	-	-
15	95302.42	118872.74	-	-
16	95305.09	118877.31	-	-
17	95316.66	118869.77	-	-
18	95315.46	118867.93	-	-
19	95319.66	118865.21	-	-
20	95317.99	118862.62	-	-
21	95326.42	118857.07	-	-
22	95318.1	118844.32	-	-
23	95339.08	118827.65	-	-
1	95351.87	118853.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95132.64	118956.25	-	-
2	95128.85	118957.55	-	-
3	95128.06	118955.71	-	-
4	95124.96	118956	-	-
5	95110.28	118959.3	-	-
6	95103.92	118960.71	-	-
7	95083.53	118958.36	-	-
8	95089.98	118955.08	-	-
9	95103.71	118956.66	-	-
10	95109.41	118955.4	-	-
11	95124.34	118952.03	-	-
12	95130.6	118951.47	-	-
1	95132.64	118956.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95351.87	118853.19	-	-
2	95305.98	118885.19	-	-
3	95295.13	118878.25	-	-
4	95294.11	118878.16	-	-
5	95302.42	118872.74	-	-
6	95305.09	118877.31	-	-
7	95316.66	118869.77	-	-
8	95315.46	118867.93	-	-
9	95319.66	118865.21	-	-
10	95317.99	118862.62	-	-
11	95326.42	118857.07	-	-
12	95318.1	118844.32	-	-
13	95339.08	118827.65	-	-
1	95351.87	118853.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:31/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95199.7	118948.87	-	-
2	95194.73	118949.26	-	-
3	95190.09	118940.31	-	-
4	95188.03	118933.49	-	-
5	95203.21	118942.16	-	-
6	95212.43	118942.3	-	-
7	95221.65	118940.19	-	-
8	95218.86	118941.96	-	-
9	95199.7	118948.87	-	-
1	95232.39	118933.39	-	-
2	95237.73	118927.41	-	-
3	95243.4	118917.62	-	-
4	95252.64	118893.7	-	-
5	95199.73	118924.33	-	-
6	95168.8	118930.28	-	-
7	95175.42	118950.75	-	-
8	95140.83	118953.44	-	-
9	95080.54	118974.13	-	-
10	95077.47	118968.24	-	-
11	95074.68	118962.87	-	-
12	95095.67	118952.18	-	-
13	95102.11	118947.09	-	-
14	95115.2	118940.51	-	-
15	95119.49	118939.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 21

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 66

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033529

Кадастровый номер:

78:11:0600101:31

1	2	3	4	5
16	95119.06	118938.67	-	-
17	95119.47	118938.48	-	-
18	95198.84	118923.46	-	-
19	95239.24	118901.27	-	-
20	95258.38	118888.46	-	-
21	95264.26	118897.63	-	-
22	95302.42	118872.74	-	-
23	95305.09	118877.31	-	-
24	95316.66	118869.77	-	-
25	95315.46	118867.93	-	-
26	95319.66	118865.21	-	-
27	95317.99	118862.62	-	-
28	95326.42	118857.07	-	-
29	95318.1	118844.32	-	-
30	95339.08	118827.65	-	-
31	95351.87	118853.19	-	-
32	95281.21	118902.47	-	-
33	95232.39	118933.39	-	-
1	95172.44	118934.29	-	-
2	95173.34	118933.88	-	-
3	95176.09	118934.83	-	-
4	95177.69	118933.94	-	-
5	95178.97	118931.93	-	-
6	95183.14	118933.45	-	-
7	95186.14	118942.14	-	-
8	95176.4	118945.31	-	-
9	95172.44	118934.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

292
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2024, поступившего на рассмотрение 20.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360			
Кадастровый номер:	78:11:0600101:1004		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600101		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6001А:1004 11.03.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, участок 5, (восточнее Малоохтинской набережной)		
Площадь:	3983 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	13315965.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1394, 78:11:0000000:3227, 78:11:0000000:3231		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения садов, скверов, бульваров		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1004

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:11:0600101:1025. Сведения об



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1004	
		<p>Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Рулева Виктория Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1004	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.12.2022 10:04:17	
	номер государственной регистрации:	78:11:0600101:1004-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 по 30.10.2025г.	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Инженерных и Строительных Компетенций", ИНН: 7838094137	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Дополнительное соглашение к Договору аренды от 19.05.2009 № 07/ЗК-04721, № 3, выдан 31.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0600101:1004-78/011/2022-3</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №07/ЗК-04721 от 19 мая 2009г., № 2, выдан 21.11.2014, номер государственной регистрации: 78-78/032-78/055/008/2015-12/1</p> <p>Договор аренды земельного участка, № 07/ЗК-04721, выдан 19.05.2009, номер государственной регистрации: 78-78-01/0379/2009-204</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 26.03.2012г. к договору аренды земельного участка, № 07/ЗК-04721, выдан 19.05.2009, номер государственной регистрации: 78-78-32/043/2012-175</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-432
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-431
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-430
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1004

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-429
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1004

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-428
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-427
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-426
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1004

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-425
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-424



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1004

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-423
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-422
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-421
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-420
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1004

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-419
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2

Всего листов раздела 2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-418	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.17	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-417	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2

Всего листов раздела 2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-416
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2

Всего листов раздела 2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-415
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-414



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2

Всего листов раздела 2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.21	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	13.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-413
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2009 с 13.07.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 62, выдан 12.03.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2

Всего листов раздела 2: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1004	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

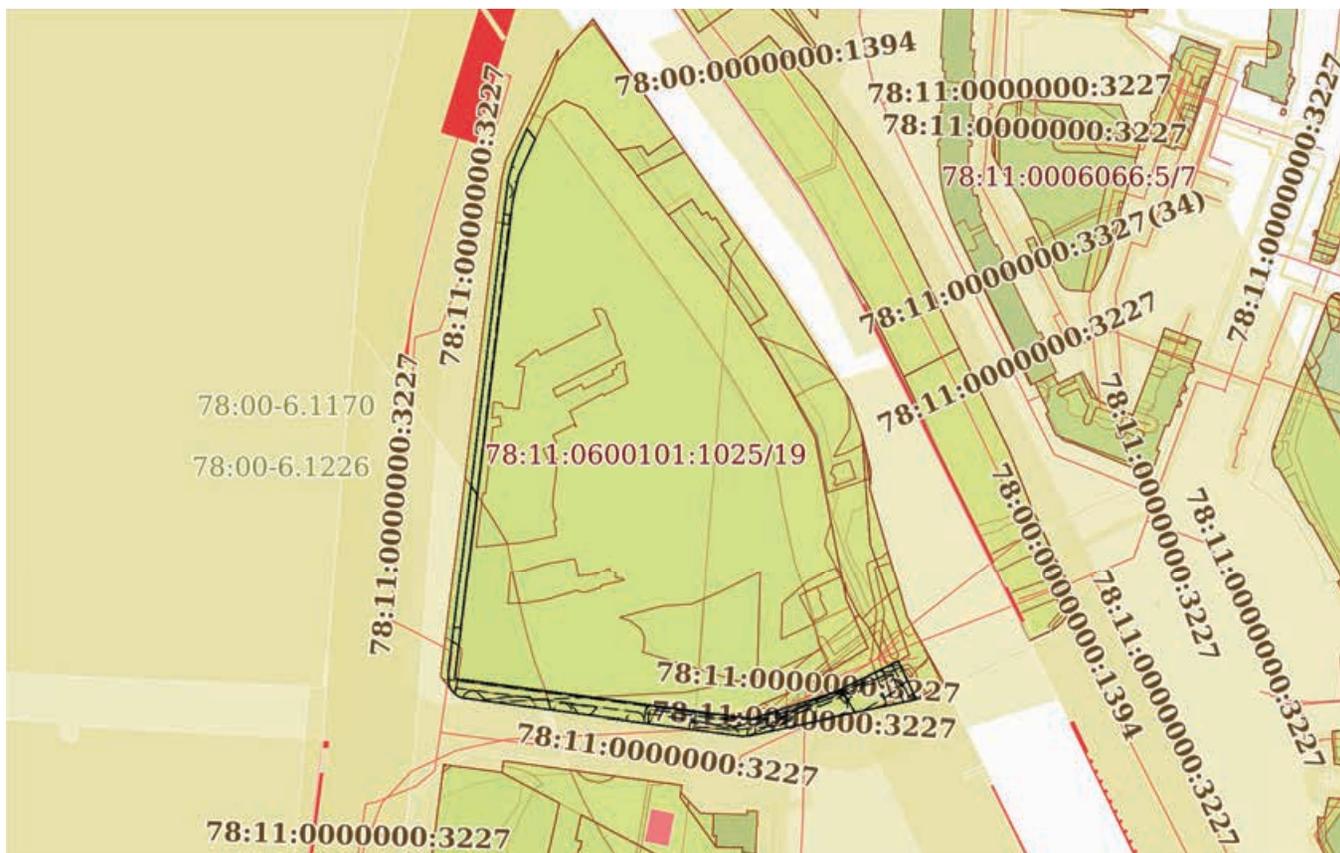
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1004	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	204°41.7`	21.37	данные отсутствуют	78:11:0600101:1025(1)	190121, Россия, г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д.3-5, лит. А, пом.1Н
2	1.1.2	1.1.3	192°44.6`	13.01	данные отсутствуют	78:11:0600101:1025(1)	190121, Россия, г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д.3-5, лит. А, пом.1Н
3	1.1.3	1.1.4	191°36.5`	2.63	данные отсутствуют	78:11:0600101:1025(1)	190121, Россия, г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д.3-5, лит. А, пом.1Н
4	1.1.4	1.1.5	186°53.4`	257.98	данные отсутствуют	78:11:0600101:1025(1)	190121, Россия, г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д.3-5, лит. А, пом.1Н
5	1.1.5	1.1.6	97°42.6`	151.62	данные отсутствуют	78:11:0600101:1025(1)	190121, Россия, г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., д.3-5, лит. А, пом.1Н
6	1.1.6	1.1.7	97°5.8`	10.28	данные отсутствуют	78:11:0600101:27(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	72°17.7`	46.92	данные отсутствуют	78:11:0600101:27(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	63°58.2`	32.06	данные отсутствуют	78:11:0600101:27(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	62°32.8`	6.05	данные отсутствуют	78:11:0600101:31(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	155°5.7`	7.72	данные отсутствуют	78:11:0600101:1005(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	154°50.1`	15.19	данные отсутствуют	78:11:0600101:1005(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	258°0.9`	91.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	265°48.5`	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	277°32.6`	56.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	277°40.7`	95.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	285°7.4`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	291°36.9`	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	298°34.3`	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.20	305°21.7'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	312°10.4'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	318°12.0'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	325°37.2'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	331°17.6'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	333°56.1'	1.02	данные отсутствуют	78:11:0600101:1007(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	340°29.9'	1.02	данные отсутствуют	78:11:0600101:1007(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	346°30.2'	1.03	данные отсутствуют	78:11:0600101:1007(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	352°44.2'	1.03	данные отсутствуют	78:11:0600101:1007(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	359°7.1'	5.2	данные отсутствуют	78:11:0600101:1007(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	6°51.1'	40.07	данные отсутствуют	78:11:0600101:1007(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	6°53.7'	98.97	данные отсутствуют	78:11:0600101:1007(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	6°53.5'	108.02	данные отсутствуют	78:11:0600101:1007(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	6°59.4'	20.05	данные отсутствуют	78:11:0600101:1007(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	14°35.2'	9.09	данные отсутствуют	78:11:0600101:1007(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	20°20.8'	7.02	данные отсутствуют	78:11:0600101:1007(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	24°0.1'	13.6	данные отсутствуют	78:11:0600101:1007(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.1	142°58.3'	7.24	данные отсутствуют	78:11:0600101:26(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1004	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95358.76	118772.19	-	0.1
2	95339.34	118763.26	-	0.1
3	95326.65	118760.39	-	0.1
4	95324.07	118759.86	-	0.1
5	95067.95	118728.91	-	0.1
6	95047.61	118879.16	-	0.1
7	95046.34	118889.36	-	0.1
8	95060.61	118934.06	-	0.1
9	95074.68	118962.87	-	0.1
10	95077.47	118968.24	-	0.1
11	95070.47	118971.49	-	0.1
12	95056.72	118977.95	-	0.1
13	95037.68	118888.26	-	0.1
14	95037.37	118884.03	-	0.1
15	95044.84	118827.62	-	0.1
16	95057.55	118733.35	-	0.1
17	95057.85	118732.24	-	0.1
18	95058.27	118731.18	-	0.1
19	95058.82	118730.17	-	0.1
20	95059.48	118729.24	-	0.1
21	95060.25	118728.39	-	0.1
22	95061.1	118727.63	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

1	2	3	4	5
23	95062.05	118726.98	-	0.1
24	95062.47	118726.75	-	0.1
25	95063.39	118726.3	-	0.1
26	95064.35	118725.96	-	0.1
27	95065.35	118725.72	-	0.1
28	95066.37	118725.59	-	0.1
29	95071.57	118725.51	-	0.1
30	95111.35	118730.29	-	0.1
31	95209.6	118742.17	-	0.1
32	95316.84	118755.13	-	0.1
33	95336.74	118757.57	-	0.1
34	95345.54	118759.86	-	0.1
35	95352.12	118762.3	-	0.1
36	95364.54	118767.83	-	0.1
1	95358.76	118772.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

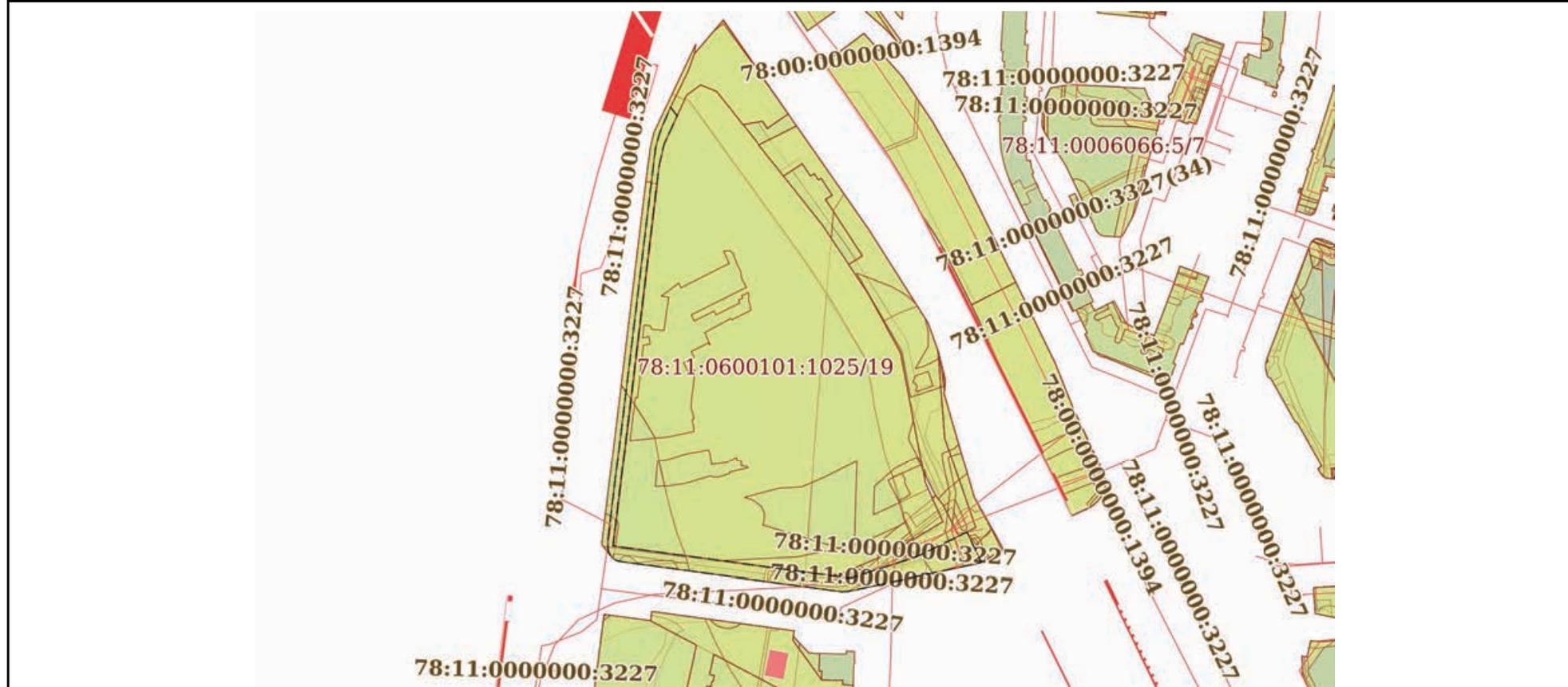
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1004	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/1	



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

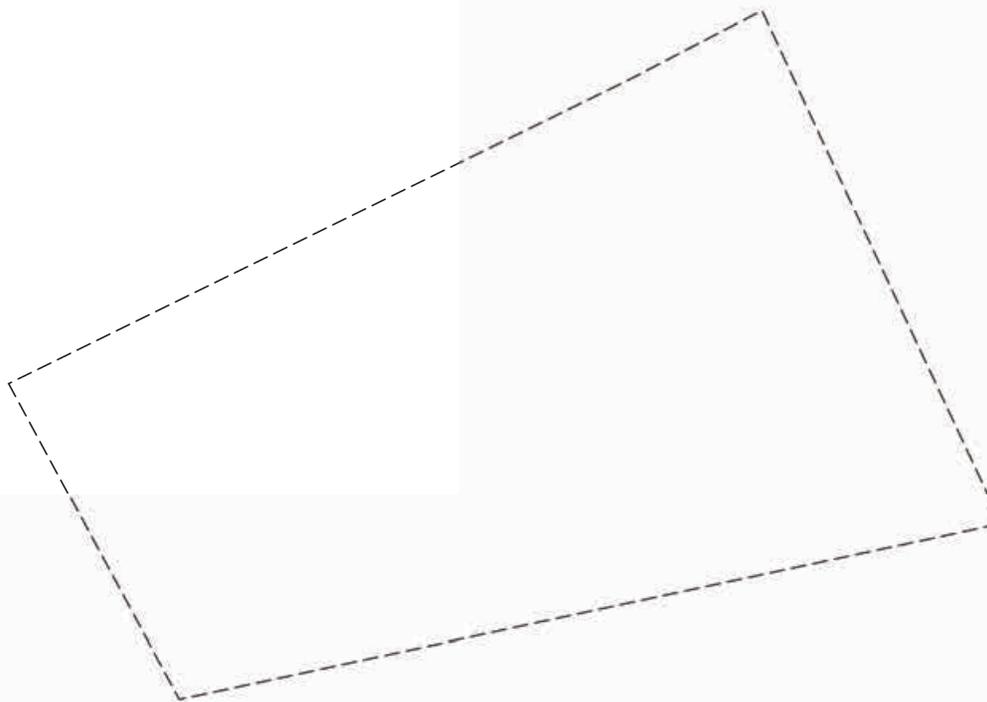
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

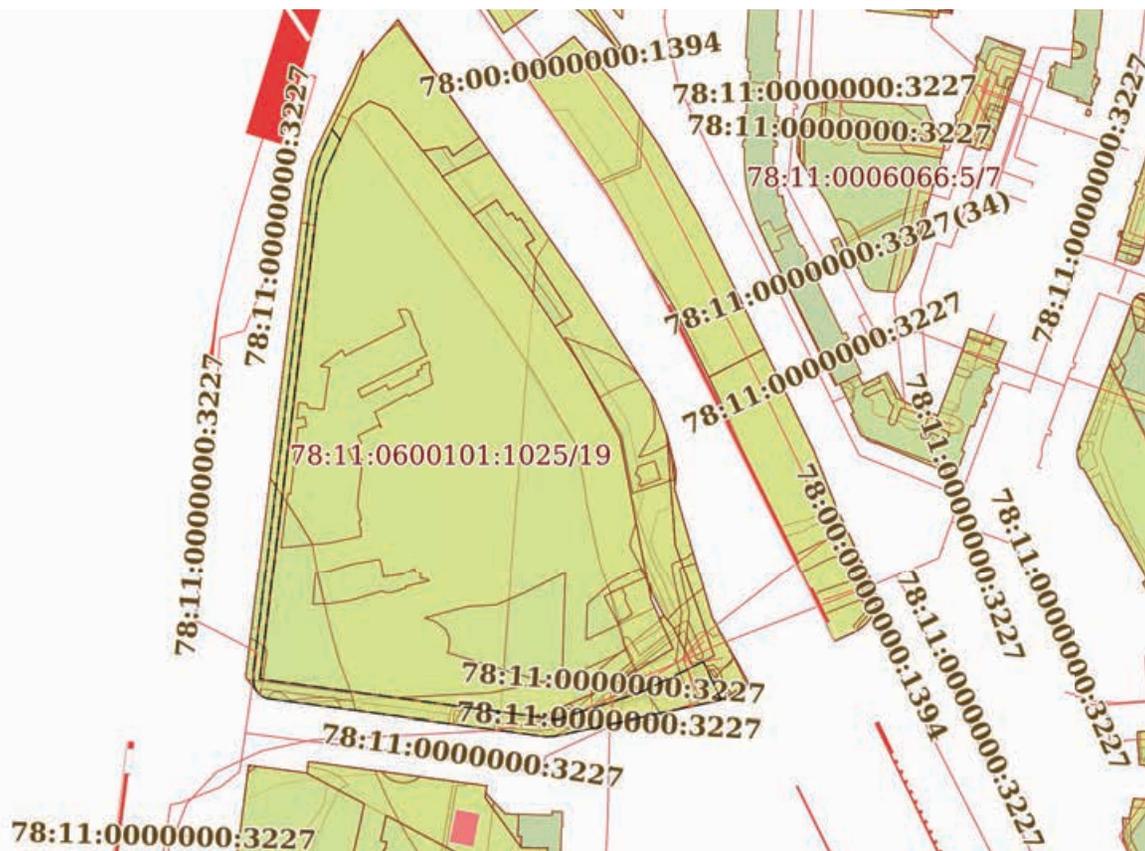
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/3



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

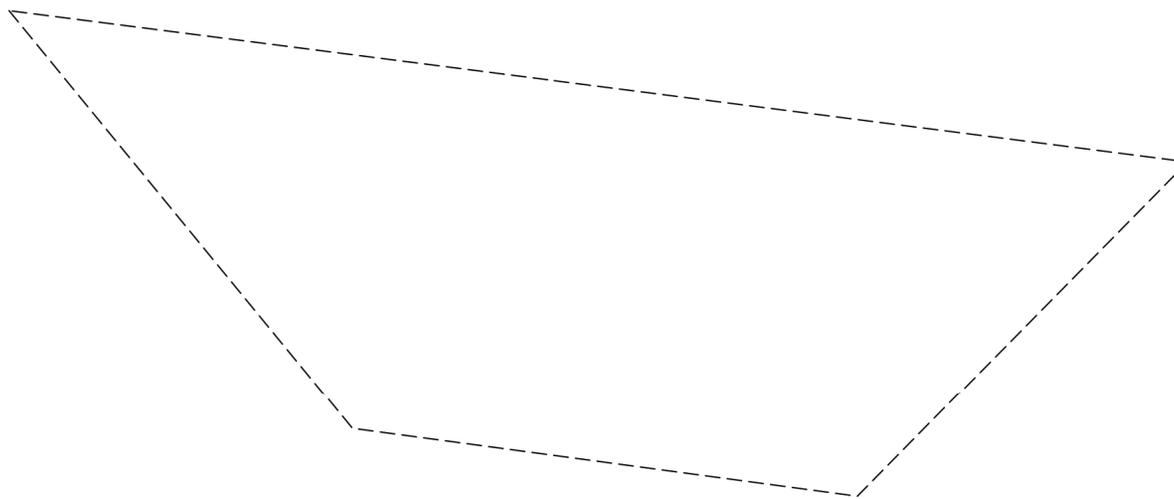
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/4



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

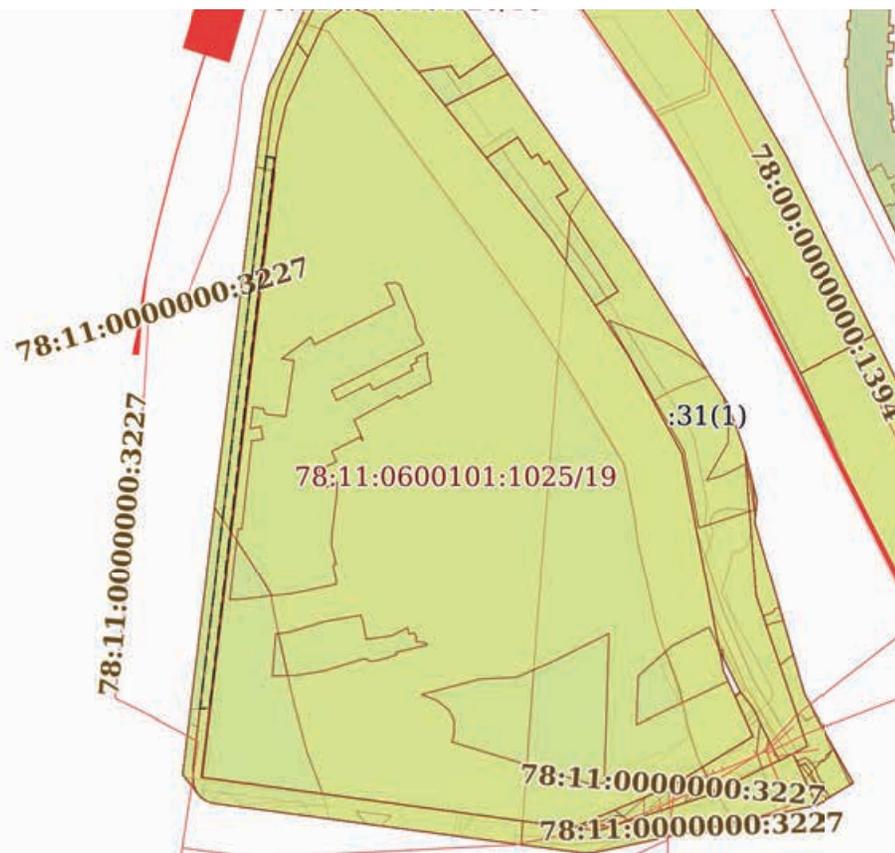
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/5



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

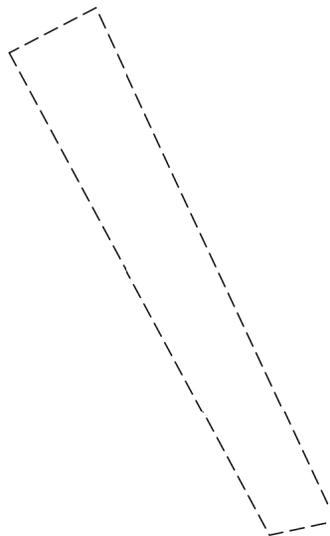
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

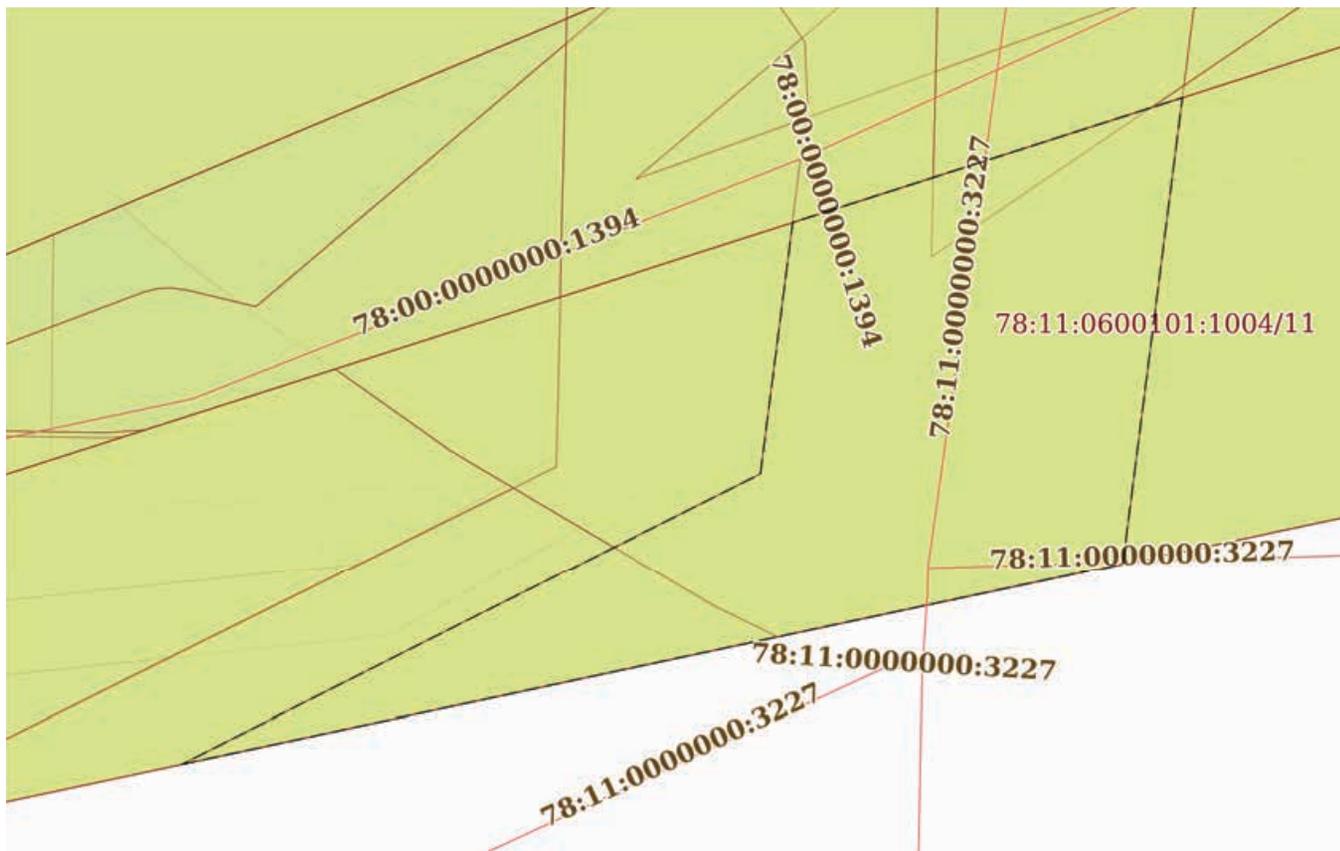
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/7



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

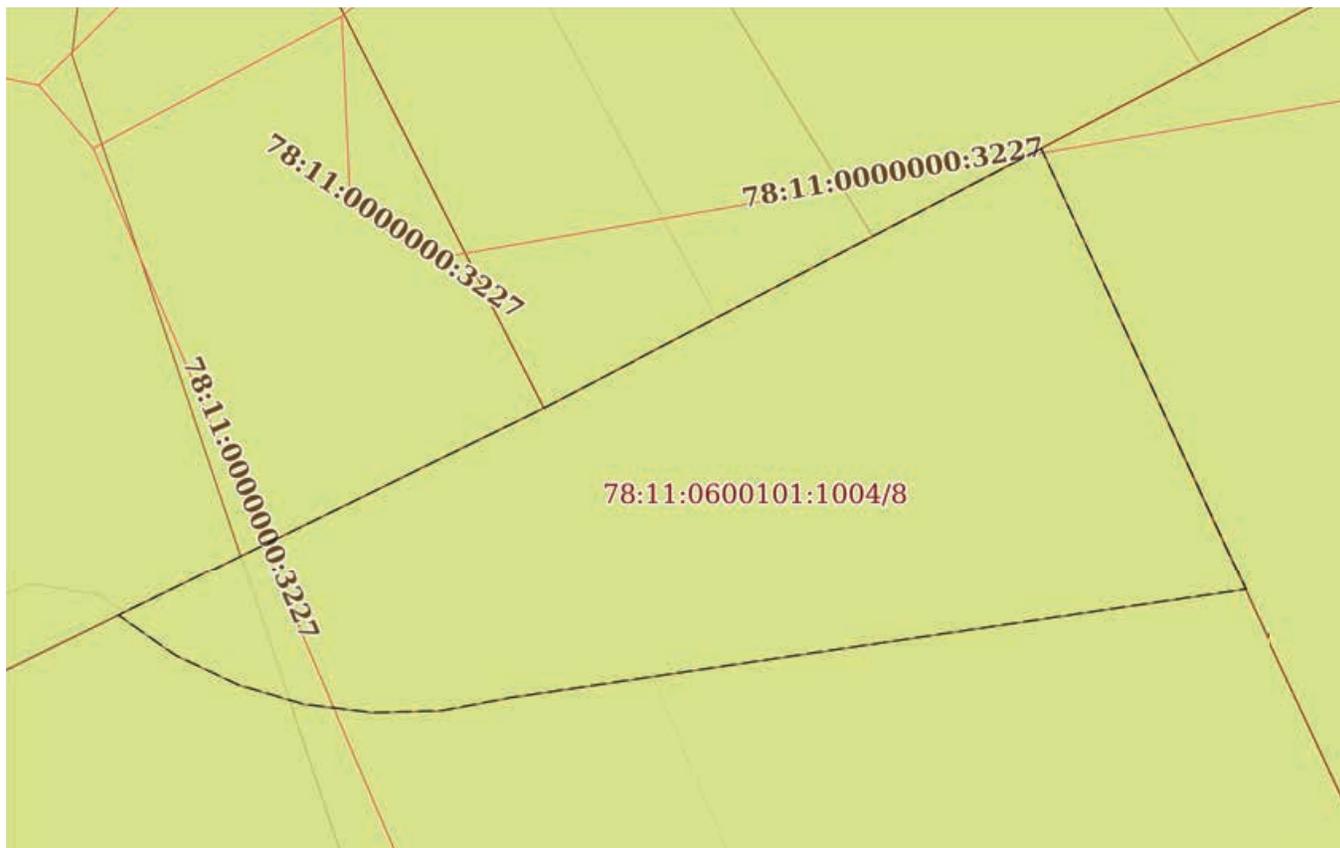
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/8



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/9



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/10

78:11:0600101:1007/3

78:11:0600101:1004/10

Масштаб 1:90

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

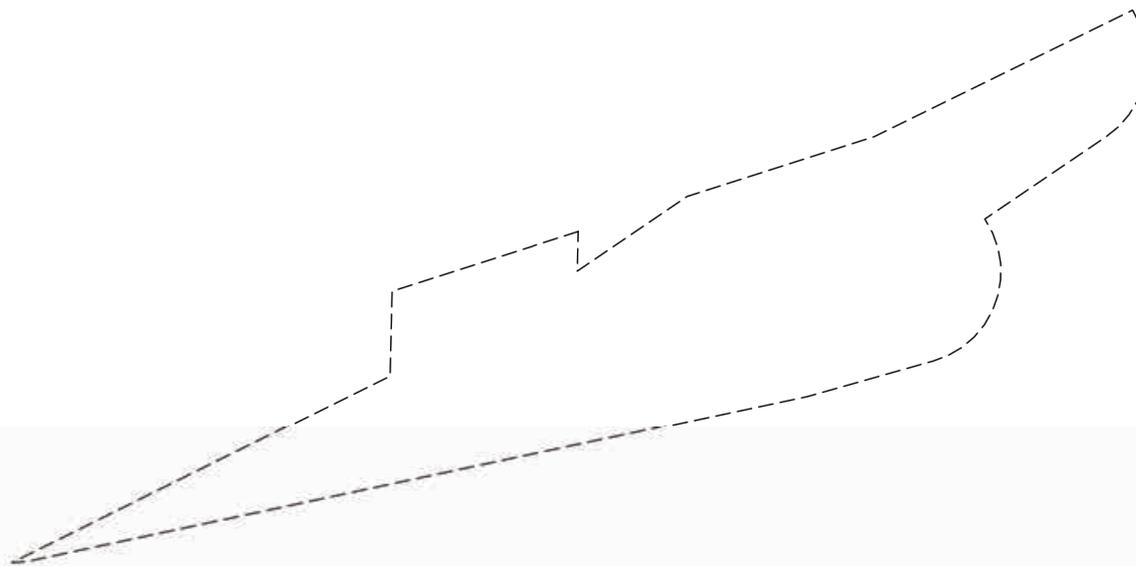
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/11



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

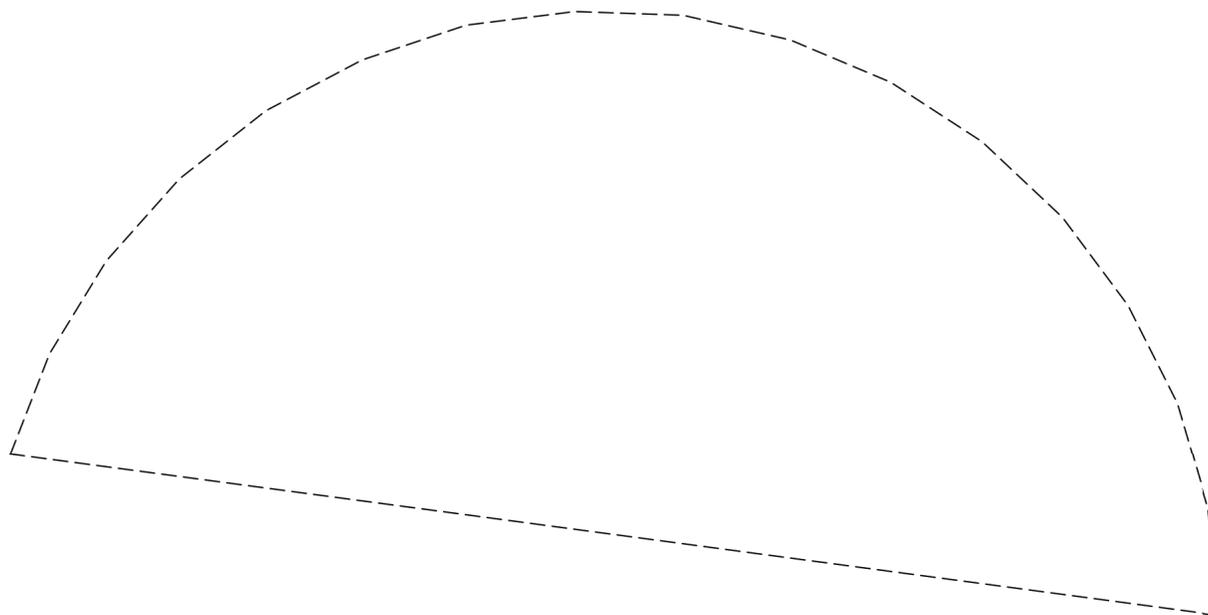
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/12



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

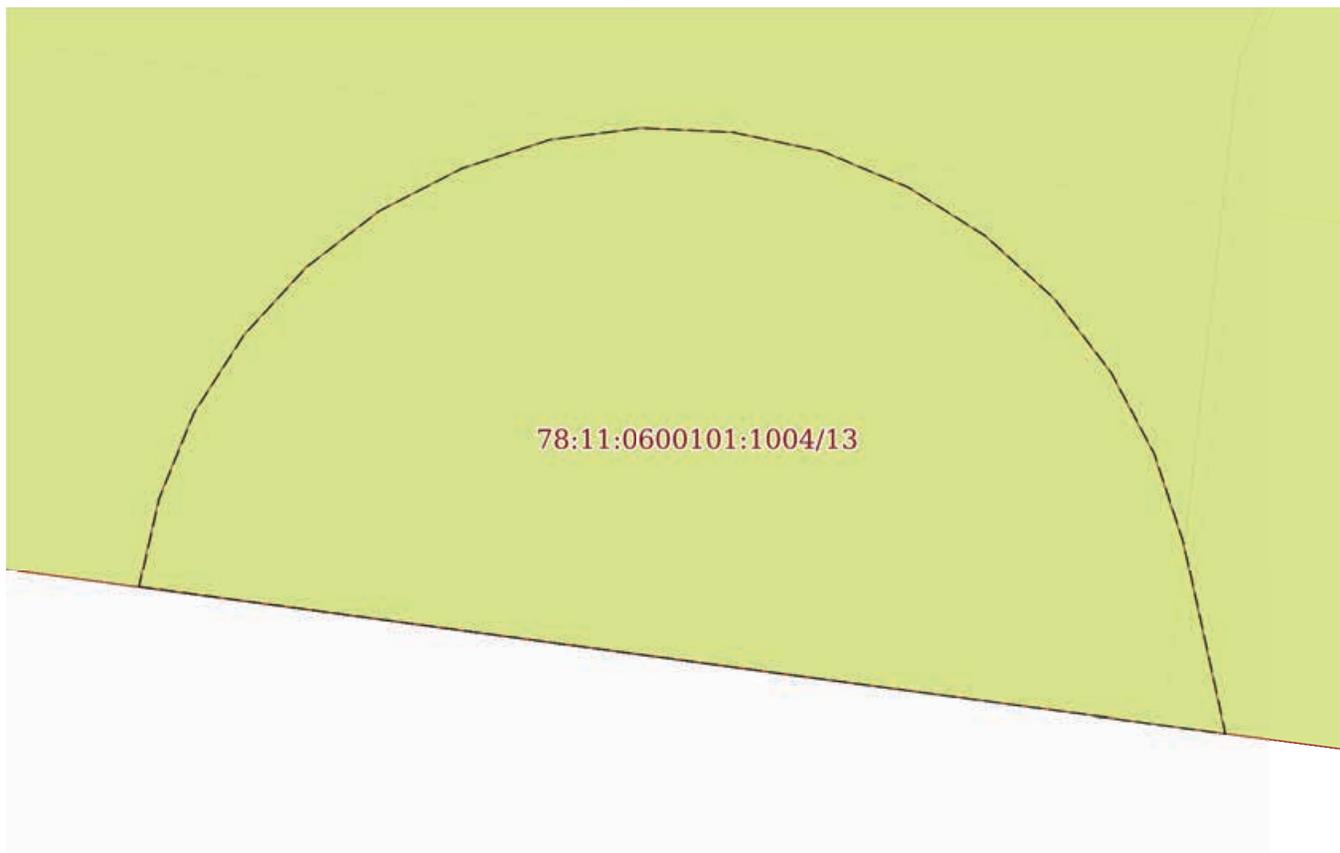
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/13



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

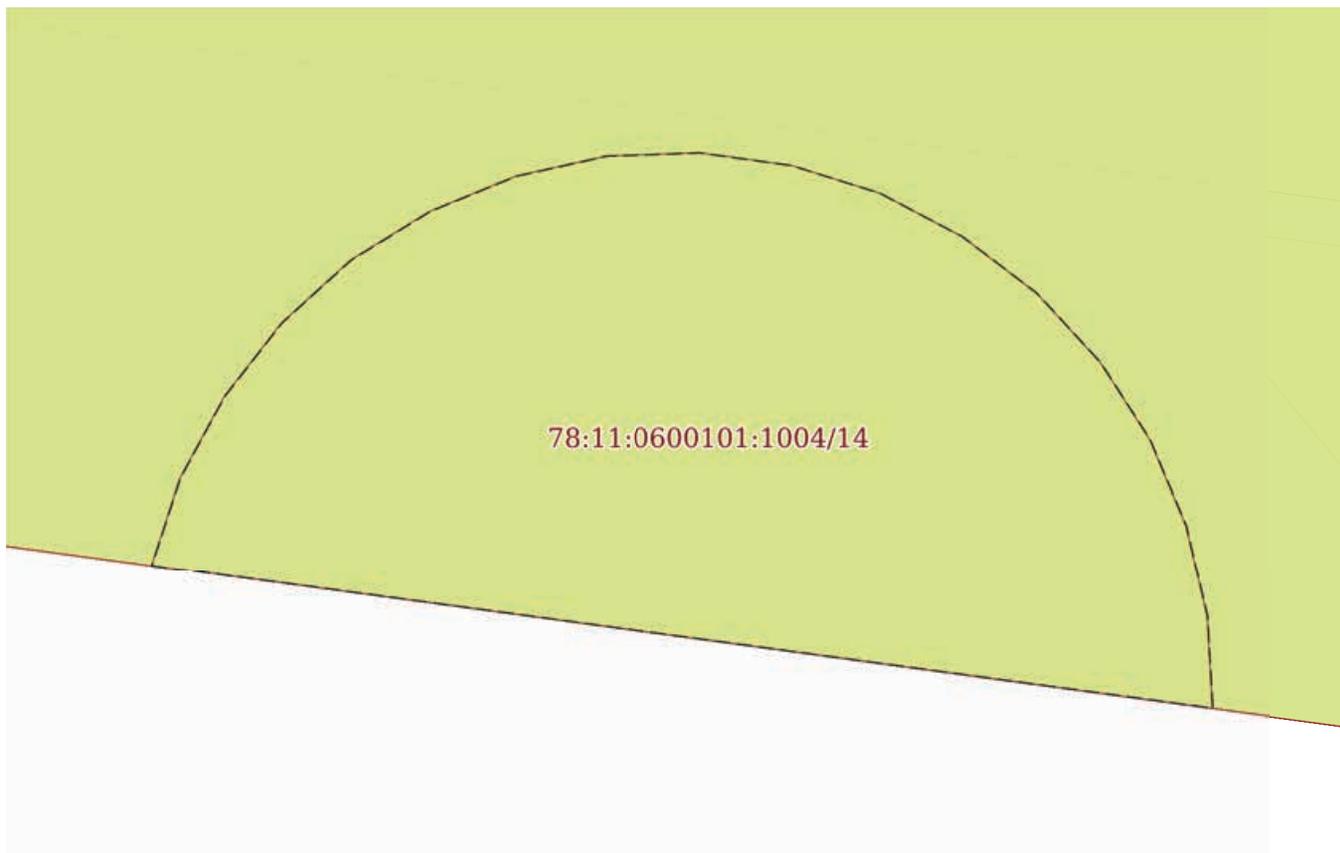
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/14



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

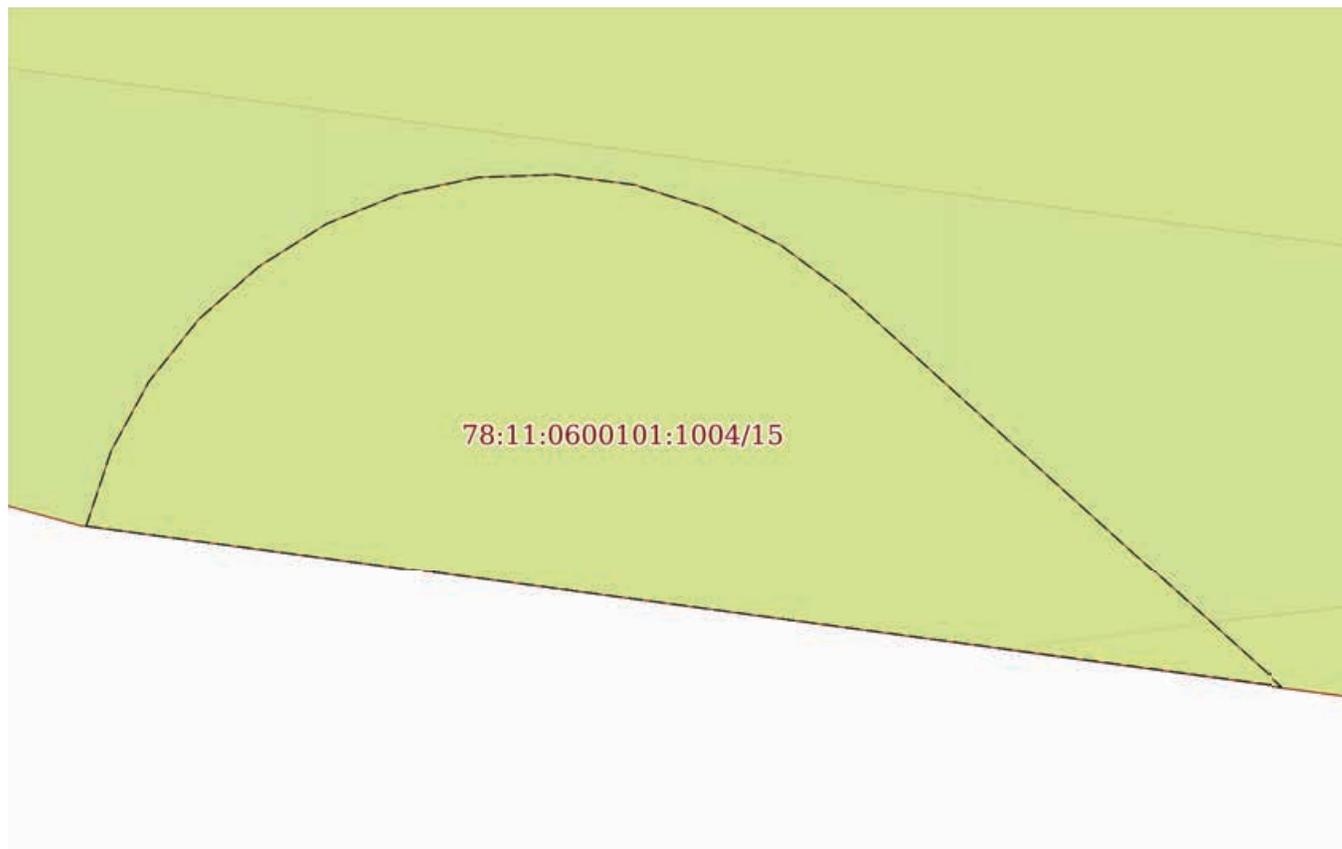
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/15



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

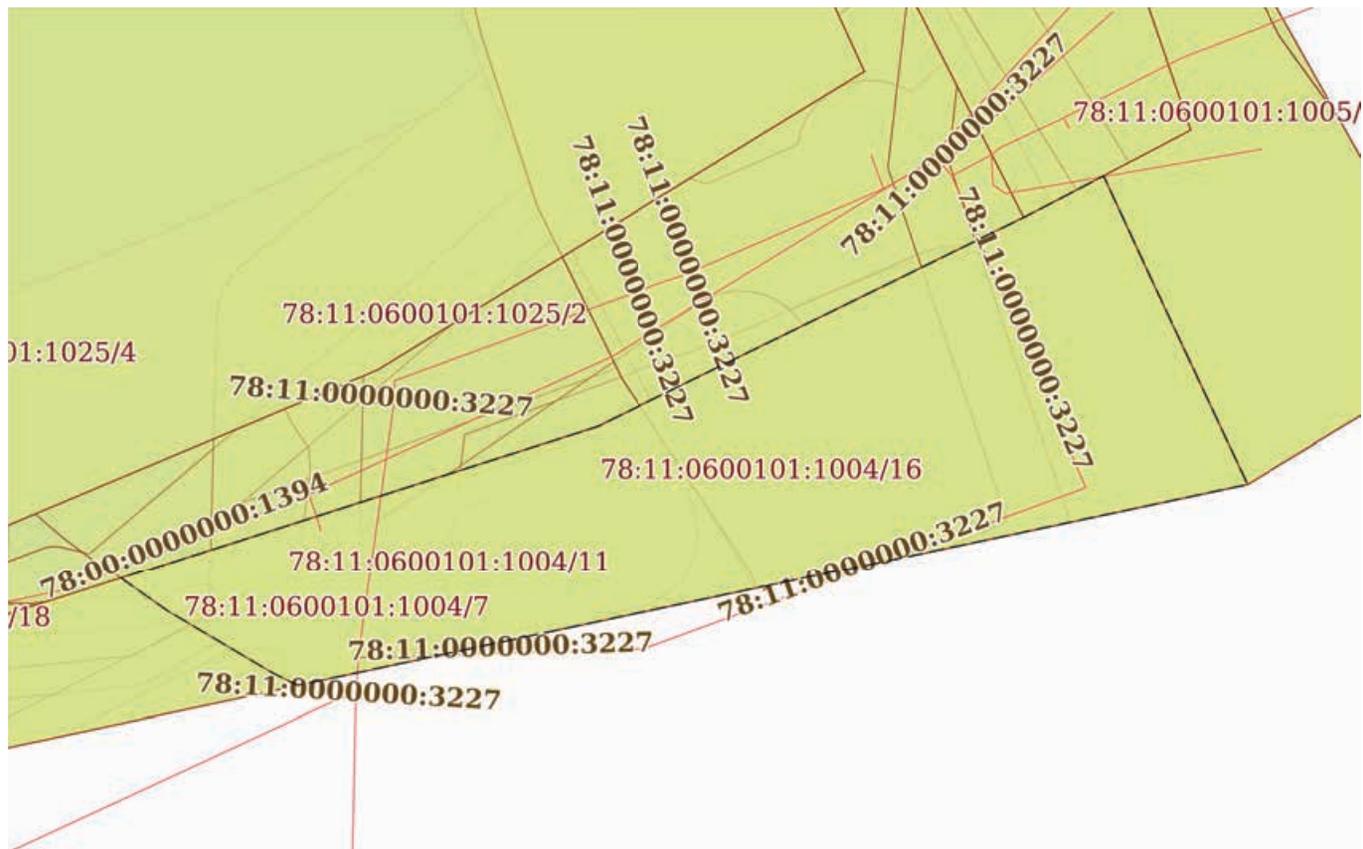
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/16



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

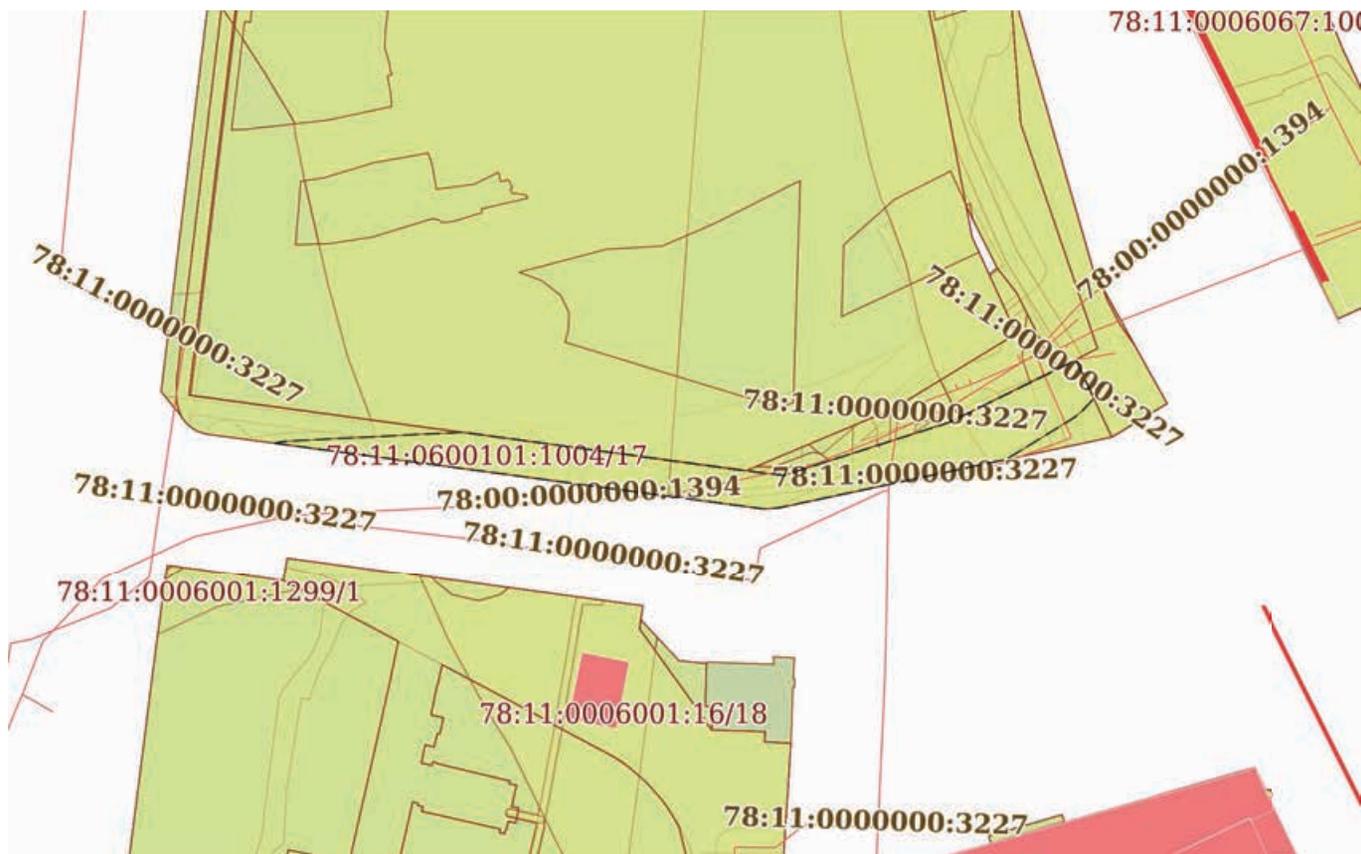
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/17



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

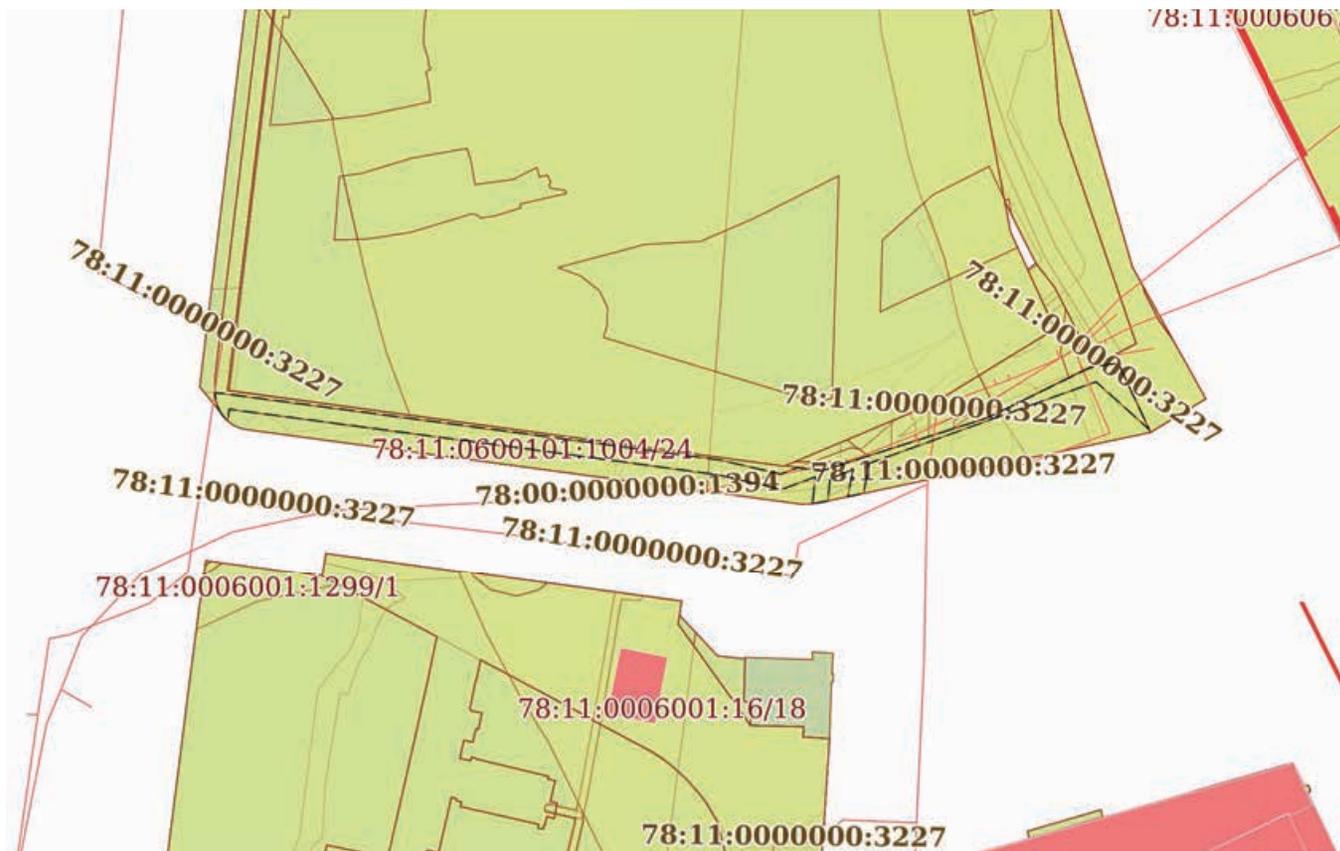
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/18



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

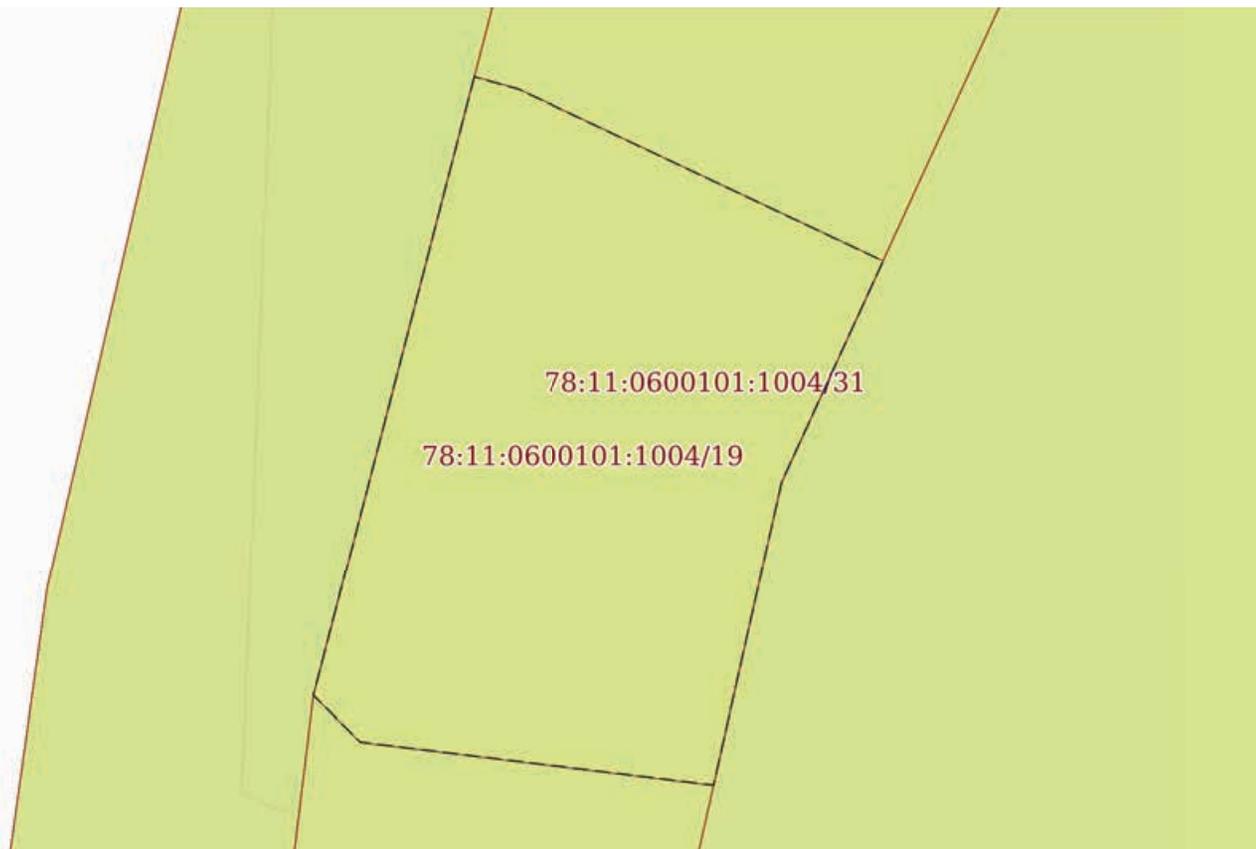
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/19



Масштаб 1:90

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

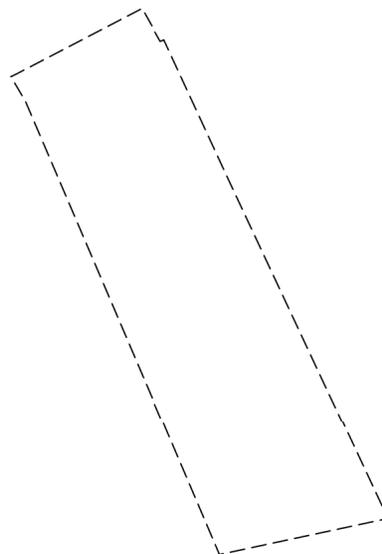
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/20



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

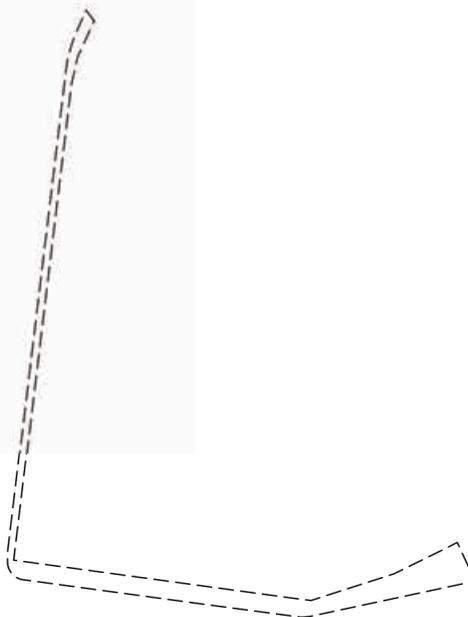
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/21



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

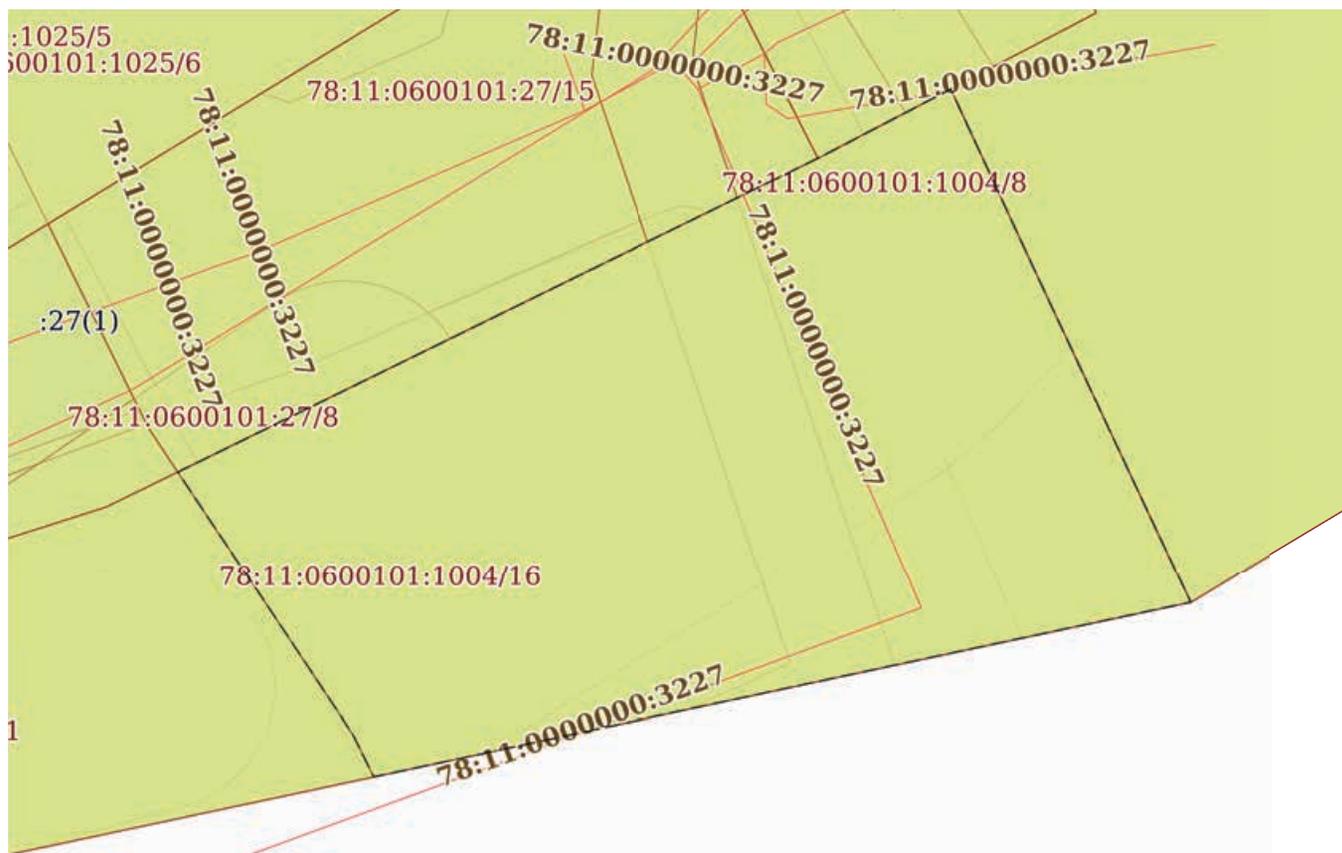
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/22



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

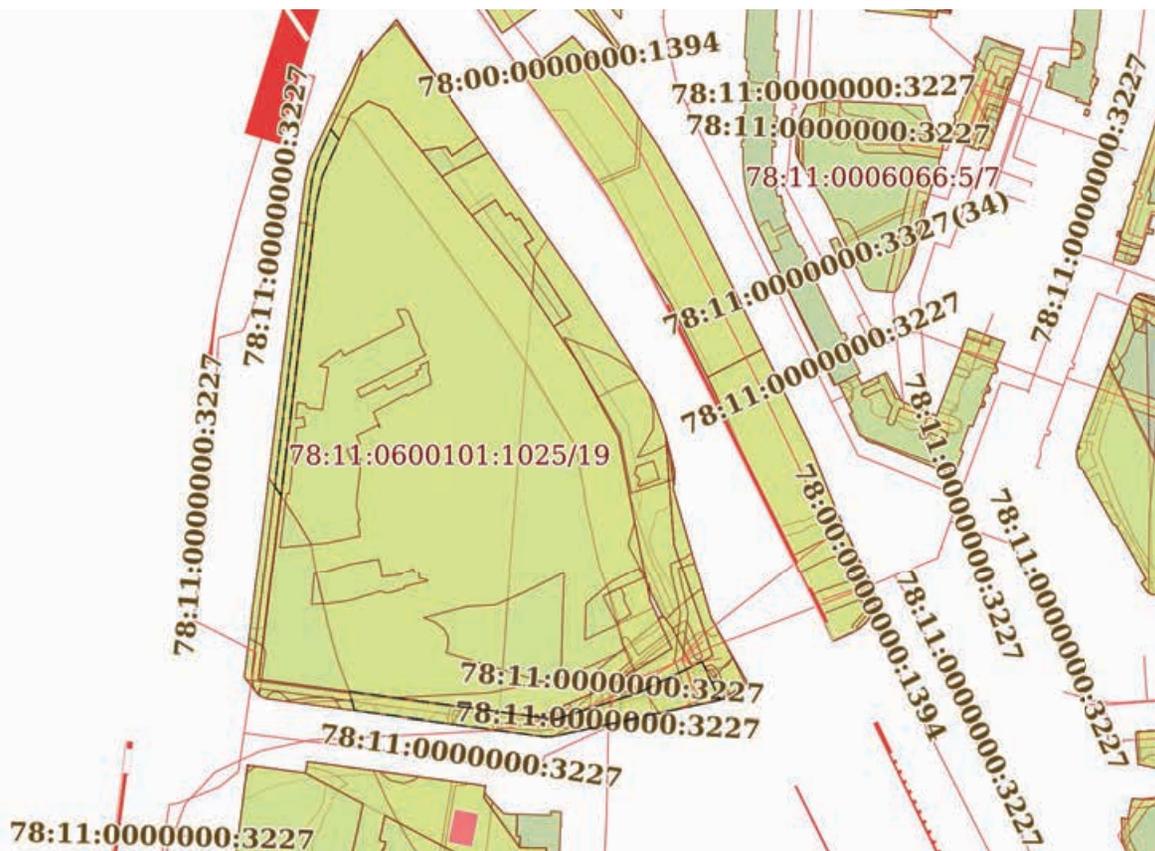
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/23



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/24



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

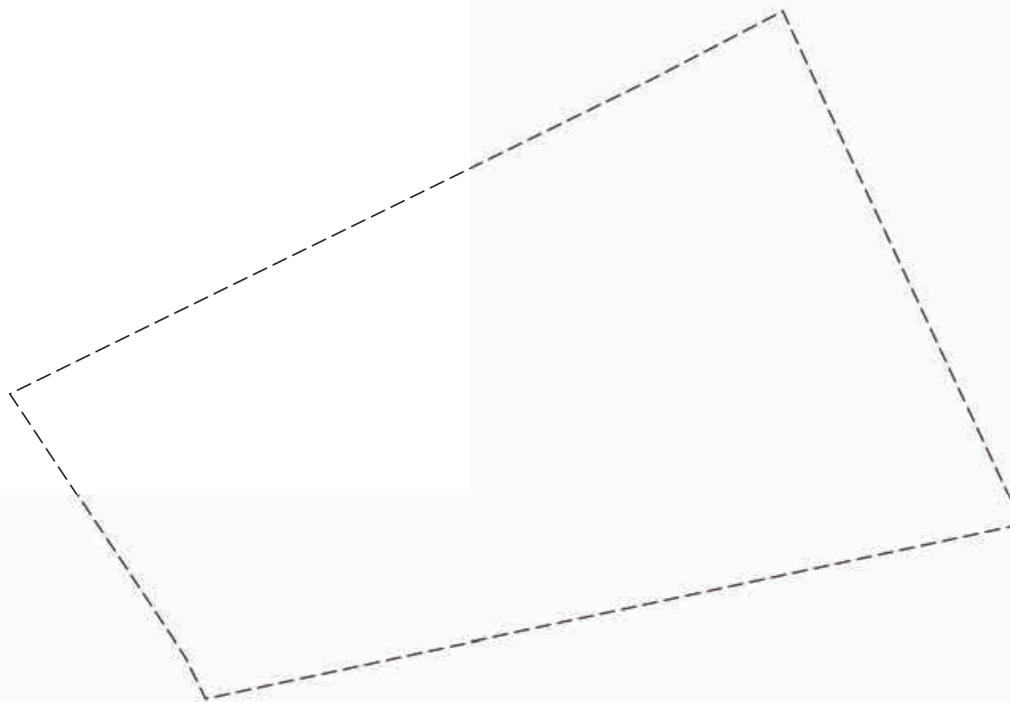
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/25



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

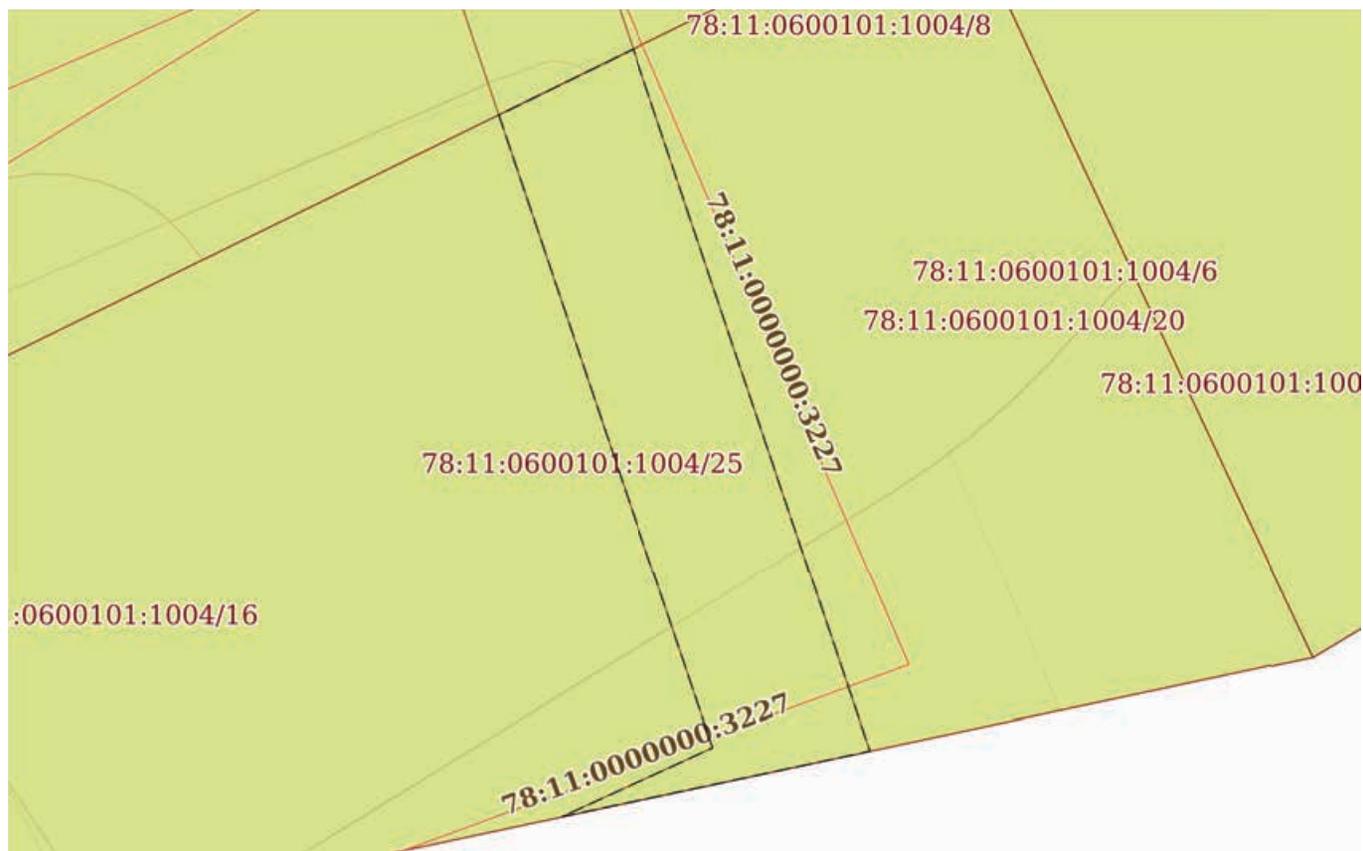
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/26



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

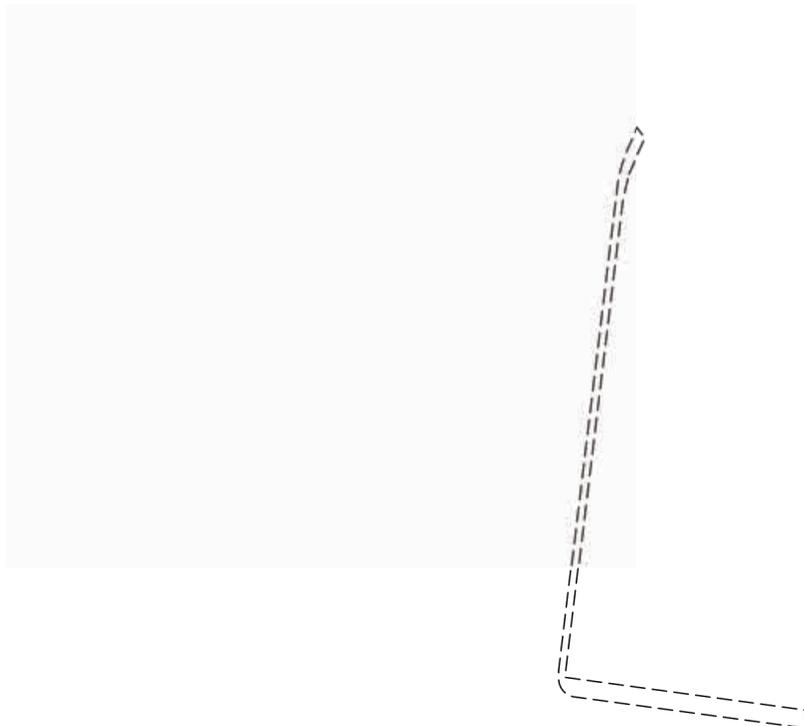
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/27



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

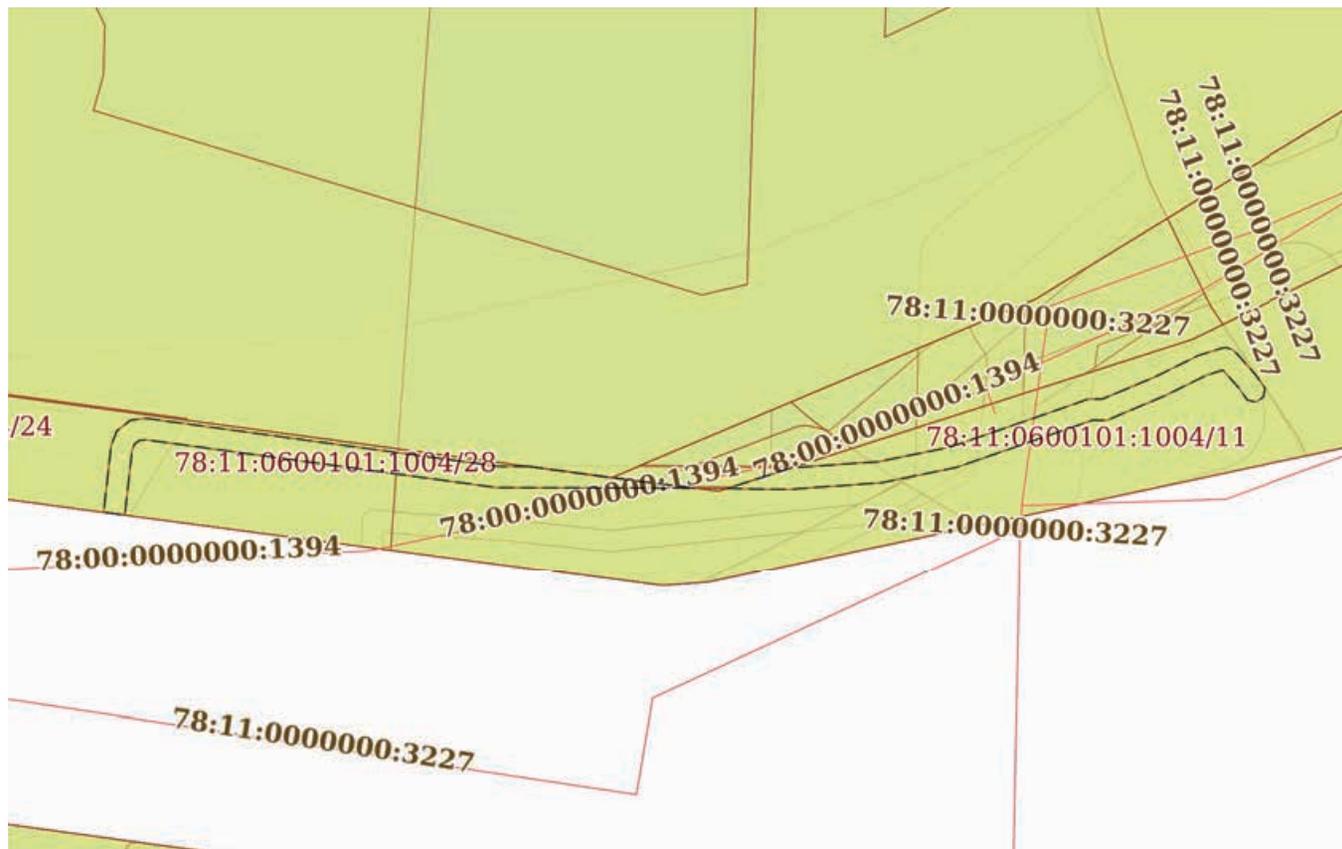
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/28



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

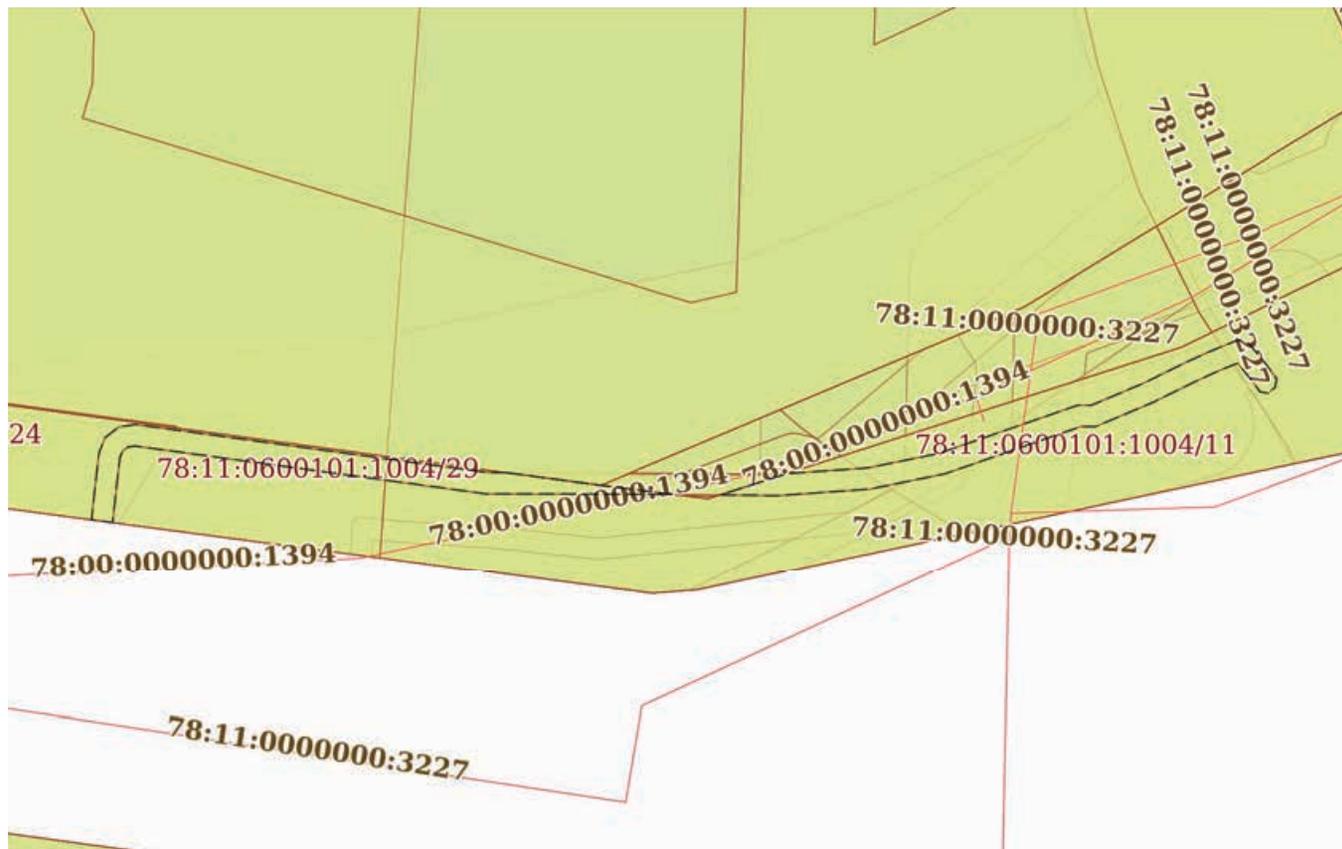
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/29



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

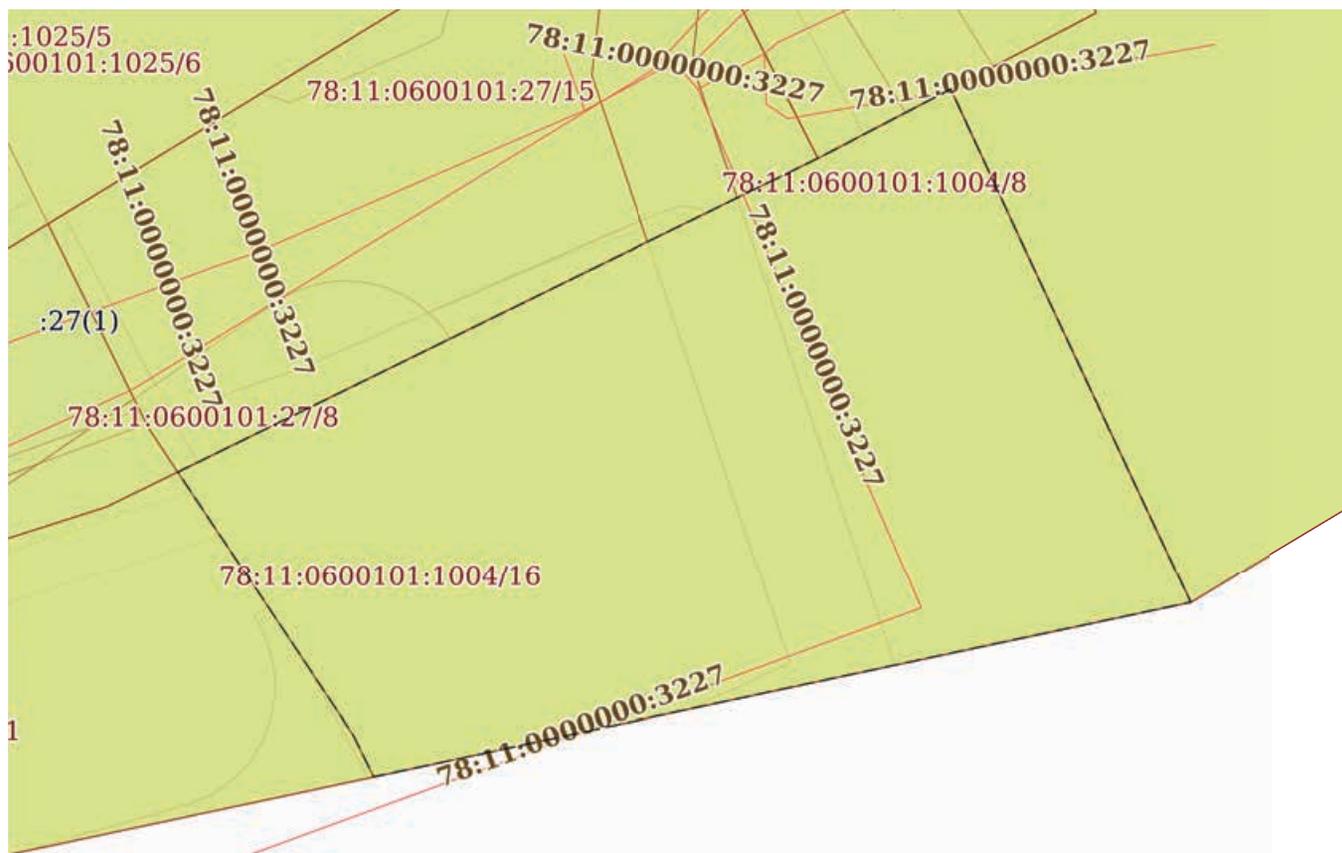
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/30



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

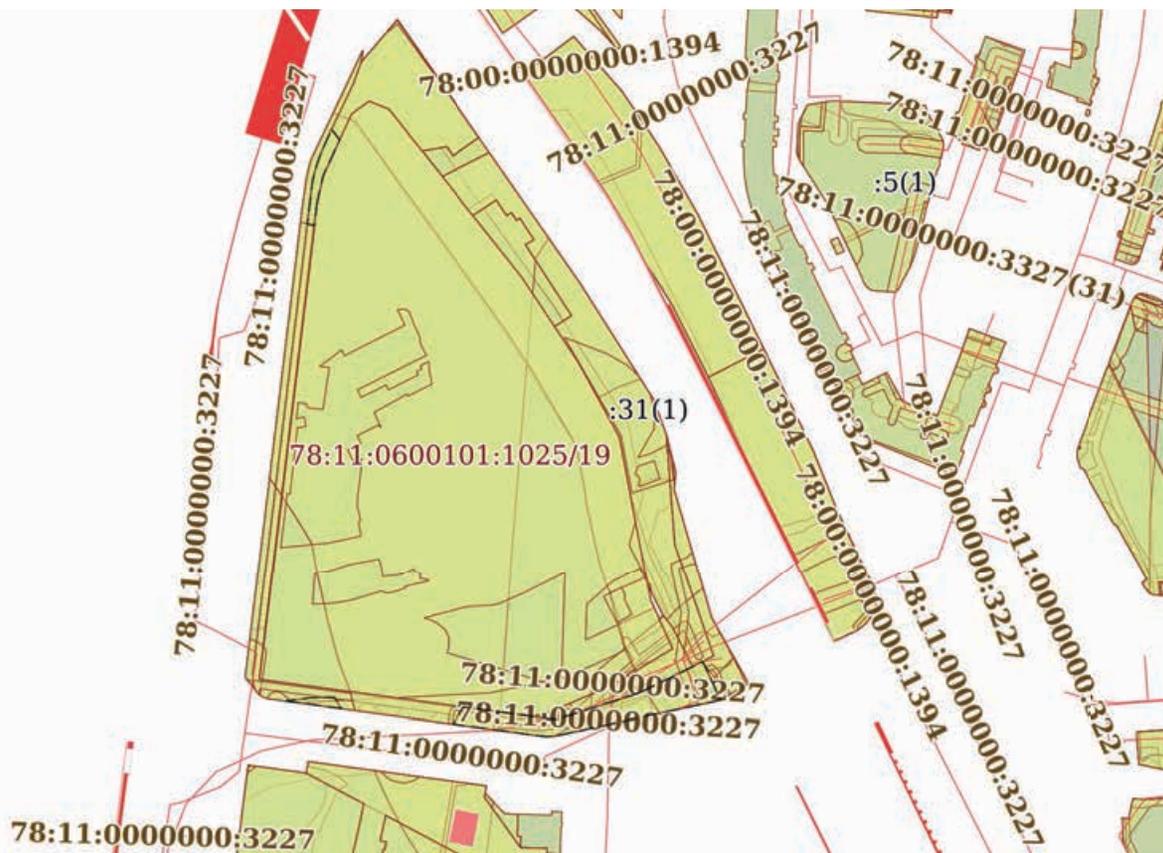
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/31



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

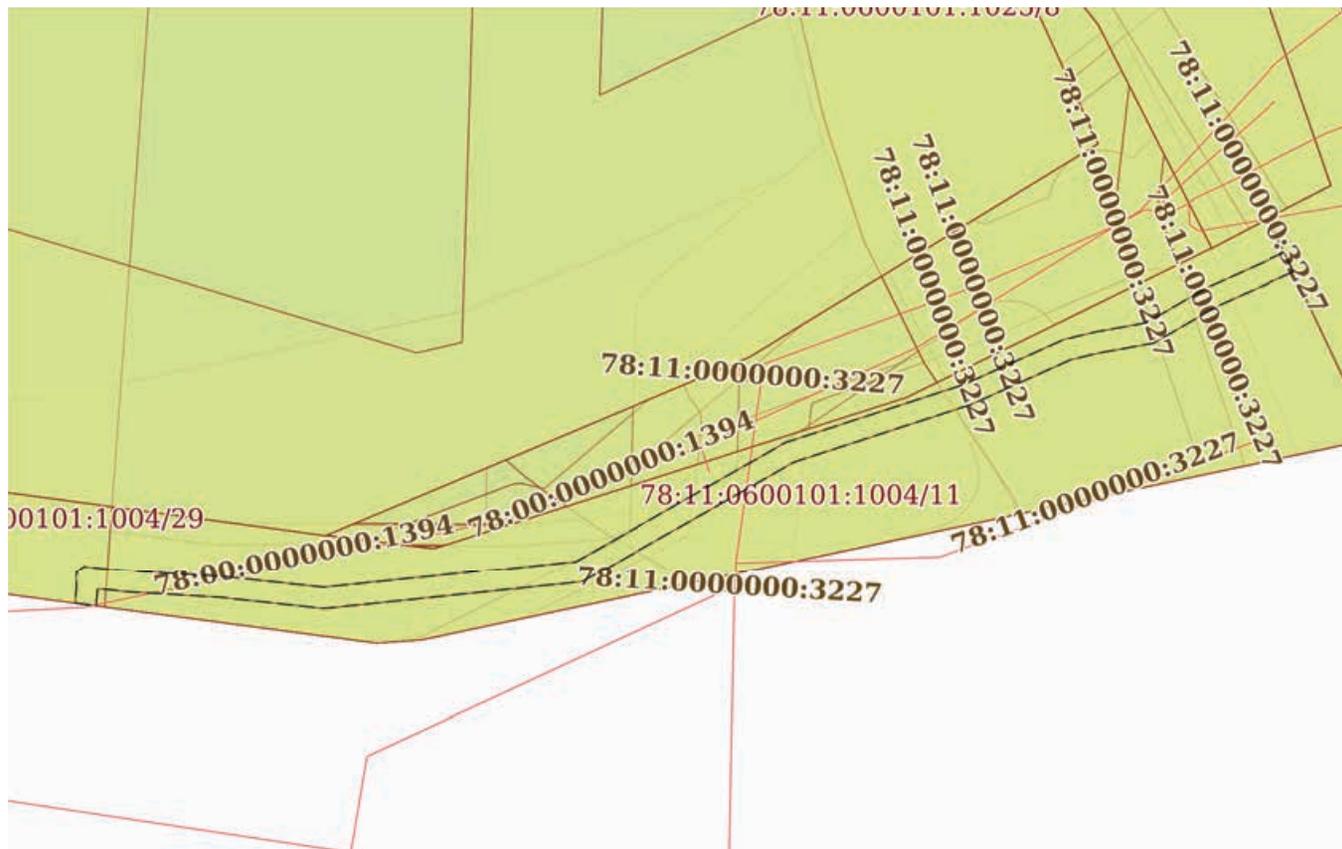
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/32



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 119		
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360		
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1004
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0600101:1004/1	3983	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0600101:1004/2	624	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0600101:1004/3	3983	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:11:0600101:1004/4	47	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0600101:1004/5	788	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:11:0600101:1004/6	74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:11:0600101:1004/7	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0600101:1004/8	36	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0600101:1004/9	100	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 119	
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360	
Кадастровый номер:	78:11:0600101:1004
	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0600101:1004/10	21 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0600101:1004/11	501 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0600101:1004/12	32 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0600101:1004/13	40 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0600101:1004/14	35 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0600101:1004/15	38 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0600101:1004/16	1037 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0600101:1004/17	2157 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:11:0600101:1004/18	958 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0600101:1004/19	37 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1004	
78:11:0600101:1004/20	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:11:0600101:1004/21	3983	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:11:0600101:1004/22	627	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.266	
78:11:0600101:1004/23	3079	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265	
78:11:0600101:1004/24	3079	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1004

		для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0600101:1004/25		78:11-6.178
78:11:0600101:1004/26	80	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

		<p>древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.</p> <p>Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:11:0600101:1004/27	2483	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

		<p>границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:11:0600101:1004/28	209	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1004

		<p>препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-21/17911/было 7966-7980/было Ф.184-21/7911/=; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:11:0600101:1004/29	211	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1004

		<p>препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1995; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 17965-17966/было 7911-7965/л,11/2010; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:11:0600101:1004/30	627	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1004

		размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:11:0600101:1004/31	2062	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:11:0600101:1004/32	245	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 15

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2186; Вид объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1004	
		реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-108/17500/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 44	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 119
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1004	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95358.76	118772.19	-	-
2	95339.34	118763.26	-	-
3	95326.65	118760.39	-	-
4	95324.07	118759.86	-	-
5	95067.95	118728.91	-	-
6	95047.61	118879.16	-	-
7	95046.34	118889.36	-	-
8	95060.61	118934.06	-	-
9	95074.68	118962.87	-	-
10	95077.47	118968.24	-	-
11	95070.47	118971.49	-	-
12	95056.72	118977.95	-	-
13	95037.68	118888.26	-	-
14	95037.37	118884.03	-	-
15	95044.84	118827.62	-	-
16	95057.55	118733.35	-	-
17	95057.85	118732.24	-	-
18	95058.27	118731.18	-	-
19	95058.82	118730.17	-	-
20	95059.48	118729.24	-	-
21	95060.25	118728.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

1	2	3	4	5
22	95061.1	118727.63	-	-
23	95062.05	118726.98	-	-
24	95063.06	118726.45	-	-
25	95064.12	118726.03	-	-
26	95065.23	118725.74	-	-
27	95066.37	118725.59	-	-
28	95071.57	118725.51	-	-
29	95111.35	118730.29	-	-
30	95209.6	118742.17	-	-
31	95316.84	118755.13	-	-
32	95336.74	118757.57	-	-
33	95345.54	118759.86	-	-
34	95352.12	118762.3	-	-
35	95364.54	118767.83	-	-
1	95358.76	118772.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95062.41	118937.74	-	-
2	95074.68	118962.87	-	-
3	95077.47	118968.24	-	-
4	95070.47	118971.49	-	-
5	95056.72	118977.95	-	-
6	95049.65	118944.65	-	-
1	95062.41	118937.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95358.76	118772.19	-	-
2	95339.34	118763.26	-	-
3	95326.65	118760.39	-	-
4	95324.07	118759.86	-	-
5	95067.95	118728.91	-	-
6	95047.61	118879.16	-	-
7	95046.34	118889.36	-	-
8	95060.61	118934.06	-	-
9	95074.68	118962.87	-	-
10	95077.47	118968.24	-	-
11	95070.47	118971.49	-	-
12	95056.72	118977.95	-	-
13	95037.68	118888.26	-	-
14	95037.37	118884.03	-	-
15	95044.84	118827.62	-	-
16	95057.55	118733.35	-	-
17	95057.85	118732.24	-	-
18	95058.27	118731.18	-	-
19	95058.82	118730.17	-	-
20	95059.48	118729.24	-	-
21	95060.25	118728.39	-	-
22	95061.1	118727.63	-	-
23	95062.05	118726.98	-	-
24	95063.06	118726.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

1	2	3	4	5
25	95064.12	118726.03	-	-
26	95065.23	118725.74	-	-
27	95066.37	118725.59	-	-
28	95071.57	118725.51	-	-
29	95111.35	118730.29	-	-
30	95209.6	118742.17	-	-
31	95316.84	118755.13	-	-
32	95336.74	118757.57	-	-
33	95345.54	118759.86	-	-
34	95352.12	118762.3	-	-
35	95364.54	118767.83	-	-
1	95358.76	118772.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95054.22	118791.47	-	-
2	95052.39	118805.78	-	-
3	95048.33	118801.77	-	-
4	95049.15	118795.64	-	-
1	95054.22	118791.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95318.58	118755.34	-	-
2	95318.11	118758.56	-	-
3	95095.53	118732.18	-	-
4	95095.33	118728.37	-	-
5	95111.35	118730.29	-	-
6	95209.6	118742.17	-	-
7	95316.84	118755.13	-	-
1	95318.58	118755.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95075.65	118964.73	-	-
2	95077.47	118968.24	-	-
3	95070.47	118971.49	-	-
4	95056.72	118977.95	-	-
5	95056.15	118975.27	-	-
1	95075.65	118964.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95039.71	118897.82	-	-
2	95047.54	118913.43	-	-
3	95054.3	118914.3	-	-
4	95057.66	118924.81	-	-
5	95045.1	118923.2	-	-
1	95039.71	118897.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95077.47	118968.24	-	-
2	95072.72	118970.45	-	-
3	95071.55	118962.51	-	-
4	95071.41	118961.77	-	-
5	95071.39	118961.02	-	-
6	95071.48	118960.28	-	-
7	95071.69	118959.57	-	-
8	95072.01	118958.89	-	-
9	95072.44	118958.28	-	-
10	95074.68	118962.87	-	-
1	95077.47	118968.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95066.37	118725.59	-	-
2	95071.57	118725.51	-	-
3	95088	118727.48	-	-
4	95085.92	118731.08	-	-
5	95067.95	118728.91	-	-
6	95067.73	118730.54	-	-
7	95059.45	118729.29	-	-
8	95060.21	118728.42	-	-
9	95061.07	118727.66	-	-
10	95062.02	118727	-	-
11	95063.03	118726.46	-	-
12	95064.11	118726.03	-	-
13	95065.22	118725.74	-	-
1	95066.37	118725.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95335.2	118757.38	-	-
2	95334.74	118758.09	-	-
3	95334.17	118758.71	-	-
4	95333.49	118759.23	-	-
5	95332.74	118759.62	-	-
6	95331.93	118759.88	-	-
7	95331.09	118760	-	-
8	95330.25	118759.97	-	-
9	95329.42	118759.79	-	-
10	95328.63	118759.48	-	-
11	95327.91	118759.03	-	-
12	95327.28	118758.47	-	-
13	95326.75	118757.8	-	-
14	95326.35	118757.06	-	-
15	95326.08	118756.26	-	-
1	95335.2	118757.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95055.51	118918.09	-	-
2	95053.38	118918.04	-	-
3	95057.39	118923.96	-	-
4	95060.61	118934.06	-	-
5	95067.41	118947.99	-	-
6	95066.65	118948.38	-	-
7	95065.84	118948.64	-	-
8	95064.99	118948.75	-	-
9	95064.14	118948.72	-	-
10	95063.3	118948.55	-	-
11	95062.51	118948.24	-	-
12	95061.78	118947.79	-	-
13	95061.14	118947.23	-	-
14	95060.61	118946.57	-	-
15	95056.18	118940.02	-	-
16	95055.43	118940.44	-	-
17	95054.62	118940.73	-	-
18	95053.77	118940.88	-	-
19	95052.91	118940.87	-	-
20	95052.06	118940.72	-	-
21	95051.25	118940.43	-	-
22	95050.5	118940	-	-
23	95049.84	118939.45	-	-
24	95049.28	118938.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

1	2	3	4	5
25	95048.85	118938.05	-	-
26	95048.55	118937.25	-	-
27	95046.63	118930.44	-	-
28	95037.68	118888.26	-	-
29	95037.63	118887.52	-	-
30	95047.73	118907.91	-	-
31	95052.3	118908.02	-	-
1	95055.51	118918.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95038.89	118872.57	-	-
2	95039.71	118872.89	-	-
3	95040.46	118873.35	-	-
4	95041.12	118873.94	-	-
5	95041.67	118874.64	-	-
6	95042.08	118875.42	-	-
7	95042.36	118876.26	-	-
8	95042.47	118877.14	-	-
9	95042.44	118878.02	-	-
10	95042.24	118878.89	-	-
11	95041.9	118879.7	-	-
12	95041.42	118880.44	-	-
13	95040.81	118881.09	-	-
14	95040.1	118881.62	-	-
15	95039.31	118882.02	-	-
16	95038.46	118882.27	-	-
17	95037.59	118882.37	-	-
1	95038.89	118872.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95045.68	118821.41	-	-
2	95046.52	118821.6	-	-
3	95047.33	118821.93	-	-
4	95048.06	118822.4	-	-
5	95048.7	118822.99	-	-
6	95049.23	118823.68	-	-
7	95049.63	118824.46	-	-
8	95049.9	118825.29	-	-
9	95050.01	118826.15	-	-
10	95049.97	118827.02	-	-
11	95049.79	118827.87	-	-
12	95049.45	118828.68	-	-
13	95048.99	118829.41	-	-
14	95048.4	118830.06	-	-
15	95047.71	118830.59	-	-
16	95046.94	118831	-	-
17	95046.12	118831.27	-	-
18	95044.3	118831.67	-	-
19	95044.84	118827.62	-	-
1	95045.68	118821.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95050.97	118782.13	-	-
2	95051.8	118782.4	-	-
3	95052.57	118782.82	-	-
4	95053.26	118783.36	-	-
5	95053.85	118784.01	-	-
6	95054.31	118784.76	-	-
7	95054.64	118785.57	-	-
8	95054.83	118786.43	-	-
9	95054.86	118787.31	-	-
10	95054.74	118788.18	-	-
11	95054.48	118789.01	-	-
12	95054.07	118789.79	-	-
13	95053.54	118790.49	-	-
14	95052.89	118791.09	-	-
15	95052.16	118791.56	-	-
16	95051.35	118791.9	-	-
17	95050.49	118792.1	-	-
18	95049.62	118792.15	-	-
1	95050.97	118782.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95057.54	118733.42	-	-
2	95058.35	118733.69	-	-
3	95059.1	118734.1	-	-
4	95059.77	118734.64	-	-
5	95060.33	118735.28	-	-
6	95060.79	118736.01	-	-
7	95061.11	118736.8	-	-
8	95061.29	118737.64	-	-
9	95061.32	118738.49	-	-
10	95061.21	118739.34	-	-
11	95060.95	118740.16	-	-
12	95060.56	118740.92	-	-
13	95060.05	118741.61	-	-
14	95055.8	118746.33	-	-
1	95057.54	118733.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/16

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95050.36	118901.95	-	-
2	95060.61	118934.06	-	-
3	95074.68	118962.87	-	-
4	95077.47	118968.24	-	-
5	95070.47	118971.49	-	-
6	95056.72	118977.95	-	-
7	95043.12	118913.89	-	-
8	95043.96	118912.17	-	-
9	95048.16	118905.06	-	-
1	95050.36	118901.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95055.03	118752.03	-	-
2	95055.31	118753.3	-	-
3	95055.5	118754.6	-	-
4	95055.61	118755.91	-	-
5	95057.98	118802.6	-	-
6	95047.61	118879.16	-	-
7	95046.34	118889.36	-	-
8	95060.61	118934.06	-	-
9	95074.68	118962.87	-	-
10	95077.47	118968.24	-	-
11	95070.47	118971.49	-	-
12	95067.08	118973.08	-	-
13	95064.64	118970.83	-	-
14	95063.66	118969.85	-	-
15	95062.75	118968.82	-	-
16	95061.91	118967.72	-	-
17	95061.16	118966.58	-	-
18	95050.67	118949.44	-	-
19	95037.68	118888.26	-	-
20	95037.37	118884.03	-	-
21	95044.84	118827.62	-	-
1	95055.03	118752.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95037.57	118886.8	-	-
2	95044.7	118887.58	-	-
3	95041.5	118879.06	-	-
4	95041.39	118878.68	-	-
5	95041.36	118878.28	-	-
6	95041.42	118877.9	-	-
7	95045.27	118861.22	-	-
8	95052.58	118807.11	-	-
9	95062.9	118729.31	-	-
10	95059.8	118728.87	-	-
11	95060.2	118728.42	-	-
12	95060.65	118728.02	-	-
13	95061.47	118727.36	-	-
14	95062.36	118726.8	-	-
15	95063.31	118726.34	-	-
16	95064.3	118725.98	-	-
17	95065.32	118725.73	-	-
18	95066.37	118725.59	-	-
19	95067.31	118725.57	-	-
20	95067.13	118727.78	-	-
21	95067.12	118727.88	-	-
22	95056.55	118807.64	-	-
23	95049.22	118861.84	-	-
24	95049.19	118862.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

1	2	3	4	5
25	95045.46	118878.21	-	-
26	95047.16	118882.75	-	-
27	95046.34	118889.36	-	-
28	95060.61	118934.06	-	-
29	95073.58	118960.61	-	-
30	95074.44	118963.02	-	-
31	95075.26	118969.27	-	-
32	95070.47	118971.49	-	-
33	95057.4	118977.63	-	-
34	95070.27	118963.25	-	-
35	95048.36	118902.08	-	-
36	95040.29	118900.56	-	-
37	95039.39	118896.33	-	-
38	95046.66	118897.69	-	-
39	95044.23	118891.55	-	-
40	95038.24	118890.89	-	-
41	95037.68	118888.26	-	-
1	95037.57	118886.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95344.24	118759.52	-	-
2	95344.09	118760.06	-	-
3	95342.01	118764.49	-	-
4	95339.34	118763.26	-	-
5	95335.66	118762.43	-	-
6	95336.18	118758.14	-	-
7	95336.74	118757.57	-	-
1	95344.24	118759.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95076.07	118968.89	-	-
2	95070.47	118971.49	-	-
3	95056.72	118977.95	-	-
4	95055.27	118971.13	-	-
5	95073.59	118963.27	-	-
6	95074.59	118962.68	-	-
7	95074.68	118962.87	-	-
8	95077.34	118967.99	-	-
9	95076.01	118968.74	-	-
1	95076.07	118968.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95358.76	118772.19	-	-
2	95339.34	118763.26	-	-
3	95326.65	118760.39	-	-
4	95324.07	118759.86	-	-
5	95067.95	118728.91	-	-
6	95047.61	118879.16	-	-
7	95046.34	118889.36	-	-
8	95060.61	118934.06	-	-
9	95074.68	118962.87	-	-
10	95077.47	118968.24	-	-
11	95070.47	118971.49	-	-
12	95056.72	118977.95	-	-
13	95037.68	118888.26	-	-
14	95037.37	118884.03	-	-
15	95044.84	118827.62	-	-
16	95057.55	118733.35	-	-
17	95057.85	118732.24	-	-
18	95058.27	118731.18	-	-
19	95058.82	118730.17	-	-
20	95059.48	118729.24	-	-
21	95060.25	118728.39	-	-
22	95061.1	118727.63	-	-
23	95062.05	118726.98	-	-
24	95063.06	118726.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

1	2	3	4	5
25	95064.12	118726.03	-	-
26	95065.23	118725.74	-	-
27	95066.37	118725.59	-	-
28	95071.57	118725.51	-	-
29	95111.35	118730.29	-	-
30	95209.6	118742.17	-	-
31	95316.84	118755.13	-	-
32	95336.74	118757.57	-	-
33	95345.54	118759.86	-	-
34	95352.12	118762.3	-	-
35	95364.54	118767.83	-	-
1	95358.76	118772.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95074.68	118962.87	-	-
2	95062.02	118936.95	-	-
3	95051.38	118944.05	-	1
4	95049.7	118944.88	-	-
5	95056.72	118977.95	-	-
6	95070.47	118971.49	-	-
7	95077.47	118968.24	-	-
1	95074.68	118962.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95172.39	118737.67	-	-
2	95170.83	118738.79	-	1
3	95167.53	118740.94	-	-
4	95324.07	118759.86	-	-
5	95326.65	118760.39	-	-
6	95339.34	118763.26	-	-
7	95358.76	118772.19	-	-
8	95364.54	118767.83	-	-
9	95352.12	118762.3	-	-
10	95345.54	118759.86	-	-
11	95336.74	118757.57	-	-
12	95316.84	118755.13	-	-
13	95209.6	118742.17	-	-
1	95172.39	118737.67	-	-
1	95047.61	118879.16	-	-
2	95061.3	118778.06	-	-
3	95061.09	118778.14	-	1
4	95051.16	118780.74	-	-
5	95044.84	118827.62	-	-
6	95037.37	118884.03	-	-
7	95037.68	118888.26	-	-
8	95056.72	118977.95	-	-
9	95070.47	118971.49	-	-
10	95077.47	118968.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

1	2	3	4	5
11	95074.68	118962.87	-	-
12	95060.61	118934.06	-	-
13	95046.34	118889.36	-	-
1	95047.61	118879.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95046.34	118889.36	-	-
2	95060.61	118934.06	-	-
3	95074.68	118962.87	-	-
4	95077.47	118968.24	-	-
5	95070.47	118971.49	-	-
6	95056.72	118977.95	-	-
7	95037.68	118888.26	-	-
8	95037.37	118884.03	-	-
9	95044.84	118827.62	-	-
10	95051.16	118780.74	-	-
11	95061.09	118778.14	-	-
12	95061.3	118778.06	-	-
13	95047.61	118879.16	-	-
14	95046.34	118889.36	-	-
1	95326.65	118760.39	-	-
2	95324.07	118759.86	-	-
3	95167.53	118740.94	-	-
4	95170.83	118738.79	-	-
5	95172.39	118737.67	-	-
6	95209.6	118742.17	-	-
7	95316.84	118755.13	-	-
8	95336.74	118757.57	-	-
9	95345.54	118759.86	-	-
10	95352.12	118762.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

1	2	3	4	5
11	95364.54	118767.83	-	-
12	95358.76	118772.19	-	-
13	95339.34	118763.26	-	-
14	95326.65	118760.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95062.02	118936.95	-	-
2	95074.68	118962.87	-	-
3	95077.47	118968.24	-	-
4	95070.47	118971.49	-	-
5	95056.72	118977.95	-	-
6	95049.7	118944.88	-	-
7	95051.38	118944.05	-	-
1	95062.02	118936.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95071.31	118955.97	-	-
2	95073.08	118959.6	-	-
3	95054.18	118965.99	-	-
4	95052.42	118957.68	-	-
5	95054.27	118961.74	-	-
1	95071.31	118955.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95339.34	118763.26	-	-
2	95326.65	118760.39	-	-
3	95324.07	118759.86	-	-
4	95067.95	118728.91	-	-
5	95050.34	118858.99	-	-
6	95040.77	118858.32	-	-
7	95044.84	118827.62	-	-
8	95057.55	118733.35	-	-
9	95057.85	118732.24	-	-
10	95058.27	118731.18	-	-
11	95058.82	118730.17	-	-
12	95059.48	118729.24	-	-
13	95060.25	118728.39	-	-
14	95061.1	118727.63	-	-
15	95062.05	118726.98	-	-
16	95063.06	118726.45	-	-
17	95064.12	118726.03	-	-
18	95065.23	118725.74	-	-
19	95066.37	118725.59	-	-
20	95071.57	118725.51	-	-
21	95111.35	118730.29	-	-
22	95209.6	118742.17	-	-
23	95316.84	118755.13	-	-
24	95336.74	118757.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

1	2	3	4	5
25	95345.54	118759.86	-	-
26	95352.12	118762.3	-	-
27	95364.54	118767.83	-	-
28	95358.76	118772.19	-	-
1	95339.34	118763.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95048.67	118871.32	-	-
2	95047.61	118879.16	-	-
3	95046.62	118887.08	-	-
4	95046.68	118868.31	-	-
5	95051.18	118835.21	-	-
6	95051.09	118834.56	-	-
7	95050.77	118834.15	-	-
8	95050.16	118833.91	-	-
9	95044.1	118833.23	-	-
10	95044.36	118831.24	-	-
11	95050.52	118831.93	-	-
12	95050.65	118831.95	-	-
13	95052.02	118832.49	-	-
14	95053.01	118833.76	-	-
15	95053.2	118835.22	-	-
16	95048.68	118868.44	-	-
17	95048.67	118871.32	-	-
1	95046.59	118890.14	-	-
2	95048.54	118896.26	-	-
3	95049.11	118904.41	-	-
4	95050.48	118911.16	-	-
5	95054.8	118923.65	-	-
6	95055.02	118924.29	-	-
7	95055.01	118925.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

1	2	3	4	5
8	95055.01	118925.56	-	-
9	95057.13	118930.6	-	-
10	95059.11	118934.63	-	-
11	95059.8	118936.83	-	-
12	95059.85	118937.28	-	-
13	95059.68	118937.81	-	-
14	95059.41	118938.14	-	-
15	95057.27	118940.04	-	-
16	95056.04	118940.9	-	-
17	95055.22	118940.76	-	-
18	95054.75	118940.08	-	-
19	95054.89	118939.26	-	-
20	95056.02	118938.47	-	-
21	95057.74	118936.94	-	-
22	95057.25	118935.37	-	-
23	95055.31	118931.43	-	-
24	95053.01	118925.96	-	-
25	95053.01	118925.76	-	-
26	95053.01	118925.32	-	-
27	95053.02	118924.62	-	-
28	95048.57	118911.75	-	-
29	95047.13	118904.68	-	-
30	95046.5	118895.84	-	-
31	95046.59	118890.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95048.81	118870.26	-	-
2	95047.61	118879.16	-	-
3	95046.77	118885.93	-	-
4	95046.82	118868.32	-	-
5	95051.32	118835.23	-	-
6	95051.22	118834.51	-	-
7	95050.86	118834.04	-	-
8	95050.18	118833.77	-	-
9	95044.12	118833.09	-	-
10	95044.38	118831.1	-	-
11	95050.53	118831.79	-	-
12	95050.66	118831.81	-	-
13	95052.1	118832.38	-	-
14	95053.13	118833.71	-	-
15	95053.34	118835.24	-	-
16	95048.82	118868.45	-	-
17	95048.81	118870.26	-	-
1	95046.72	118890.56	-	-
2	95048.72	118896.82	-	-
3	95049.25	118904.39	-	-
4	95050.61	118911.12	-	-
5	95054.93	118923.6	-	-
6	95055.16	118924.27	-	-
7	95055.15	118925.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

1	2	3	4	5
8	95055.15	118925.53	-	-
9	95057.26	118930.54	-	-
10	95059.21	118934.51	-	-
11	95060.26	118936.82	-	-
12	95061.18	118939.11	-	-
13	95061.28	118939.54	-	-
14	95061.15	118940.13	-	-
15	95060.85	118940.49	-	-
16	95058.71	118942.27	-	-
17	95057.58	118943.08	-	-
18	95056.76	118942.94	-	-
19	95056.28	118942.26	-	-
20	95056.42	118941.45	-	-
21	95057.46	118940.71	-	-
22	95059.11	118939.34	-	-
23	95058.42	118937.6	-	-
24	95057.4	118935.37	-	-
25	95055.44	118931.38	-	-
26	95053.15	118925.94	-	-
27	95053.15	118925.73	-	-
28	95053.15	118925.32	-	-
29	95053.16	118924.59	-	-
30	95048.7	118911.71	-	-
31	95047.27	118904.66	-	-
32	95046.64	118895.84	-	-
33	95046.72	118890.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/30

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95051.38	118944.05	-	-
2	95062.02	118936.95	-	-
3	95074.68	118962.87	-	-
4	95077.47	118968.24	-	-
5	95070.47	118971.49	-	-
6	95056.72	118977.95	-	-
7	95049.7	118944.88	-	-
8	95051.38	118944.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/31

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95056.27	118743.86	-	-
2	95057.9	118756.55	-	-
3	95058.19	118769.43	-	-
4	95052.17	118773.27	-	-
5	95056.2	118743.33	-	-
6	95056.27	118743.86	-	-
1	95060.61	118934.06	-	-
2	95074.68	118962.87	-	-
3	95077.47	118968.24	-	-
4	95070.47	118971.49	-	-
5	95056.72	118977.95	-	-
6	95037.68	118888.26	-	-
7	95037.37	118884.03	-	-
8	95044.04	118833.68	-	-
9	95053.04	118839.03	-	-
10	95047.61	118879.16	-	-
11	95046.34	118889.36	-	-
12	95060.61	118934.06	-	-
1	95324.07	118759.86	-	-
2	95312.68	118758.48	-	-
3	95313.65	118754.74	-	-
4	95316.84	118755.13	-	-
5	95336.74	118757.57	-	-
6	95345.54	118759.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

1	2	3	4	5
7	95352.12	118762.3	-	-
8	95364.54	118767.83	-	-
9	95358.76	118772.19	-	-
10	95339.34	118763.26	-	-
11	95326.65	118760.39	-	-
12	95324.07	118759.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95072.41	118970.59	-	-
2	95069.19	118963.37	-	-
3	95065.73	118957.37	-	-
4	95064.78	118952.11	-	-
5	95064.17	118949.55	-	-
6	95059.95	118940.14	-	-
7	95054.53	118923.43	-	-
8	95043.18	118903.43	-	-
9	95040.63	118879.07	-	-
10	95040.65	118878.76	-	-
11	95041.7	118869.12	-	-
12	95042.22	118860.48	-	-
13	95042.51	118857.64	-	-
14	95042.34	118857.64	-	-
15	95042.21	118857.63	-	-
16	95042.1	118857.62	-	-
17	95040.88	118857.49	-	-
18	95041.15	118855.51	-	-
19	95042.29	118855.63	-	-
20	95042.42	118855.64	-	-
21	95044.06	118855.66	-	-
22	95044.65	118856.31	-	-
23	95044.21	118860.65	-	-
24	95043.69	118869.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 44

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 119

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033360

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1004

1	2	3	4	5
25	95042.64	118878.95	-	-
26	95045.12	118902.81	-	-
27	95056.37	118922.62	-	-
28	95061.82	118939.42	-	-
29	95066.07	118948.91	-	-
30	95066.74	118951.7	-	-
31	95067.64	118956.68	-	-
32	95070.97	118962.46	-	-
33	95074.23	118969.74	-	-
34	95072.41	118970.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

411
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2024, поступившего на рассмотрение 20.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655			
Кадастровый номер:	78:11:0600101:1005		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600101		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6001А:1005 08.06.2009 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, участок 6, (северо-восточнее Большеохтинского моста)		
Площадь:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	4131240		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1394, 78:11:0000000:3227		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1005

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1005	
		<p>безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Рулева Виктория Анатольевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1005	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.12.2022 12:33:19	
	номер государственной регистрации:	78:11:0600101:1005-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 по 30.10.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Инженерных и Строительных Компетенций", ИНН: 7838094137	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № 07/ЗК-04749, выдан 08.07.2009, номер государственной регистрации: 78-78-01/0543/2009-570</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 26.03.2012г. к договору аренды земельного участка, № 07/ЗК-04749, выдан 08.07.2009, номер государственной регистрации: 78-78-32/043/2012-176</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №07/ЗК-04749 от 08 июля 2009г., № 2, выдан 21.11.2014, номер государственной регистрации: 78-78/032-78/055/008/2015-15/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 08.07.2009 № 07/ЗК-04749, № 3, выдан 31.10.2022, номер государственной регистрации: 78:11:0600101:1005-78/011/2022-3</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-167
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1005

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-166
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-165
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-164
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1005

4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-163
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-162
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-161
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1005

4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-160
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-159
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1005

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	28.09.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-158
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2009 с 28.09.2009
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 10369, выдан 30.06.2009
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 64	
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655	
Кадастровый номер:	78:11:0600101:1005
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1005	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	334°50.1`	15.19	данные отсутствуют	78:11:0600101:1004(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	335°5.7`	7.72	данные отсутствуют	78:11:0600101:1004(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	62°28.2`	6.64	данные отсутствуют	78:11:0600101:31(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	341°3.5`	63.74	данные отсутствуют	78:11:0600101:31(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	355°33.7`	59.05	данные отсутствуют	78:11:0600101:31(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	166°4.0`	20.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	186°6.0`	8.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	163°53.0`	72.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	150°50.6`	40.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	238°48.6`	17.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

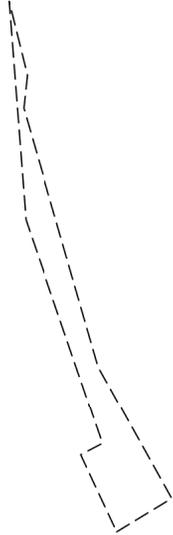
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1005	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95056.72	118977.95	-	-
2	95070.47	118971.49	-	-
3	95077.47	118968.24	-	-
4	95080.54	118974.13	-	-
5	95140.83	118953.44	-	-
6	95199.7	118948.87	-	-
7	95179.83	118953.8	-	-
8	95170.94	118952.85	-	-
9	95101.2	118973	-	-
10	95065.71	118992.8	-	-
1	95056.72	118977.95	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1005	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/1	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

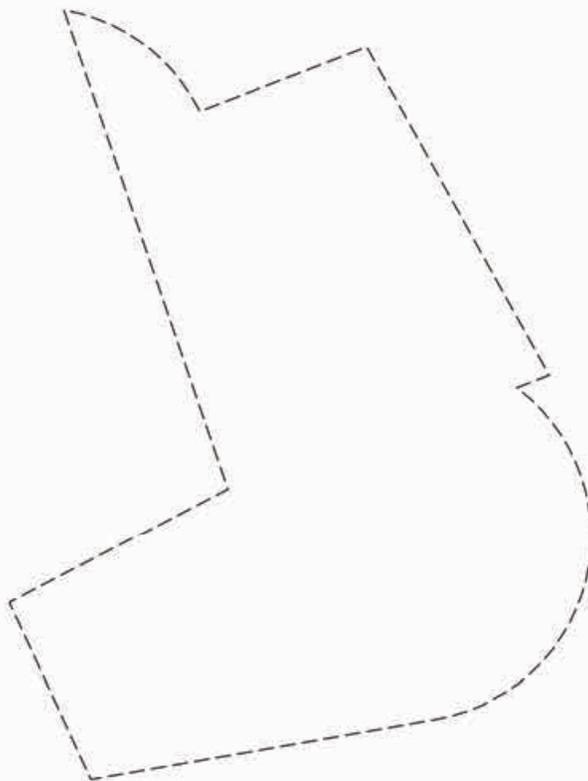
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

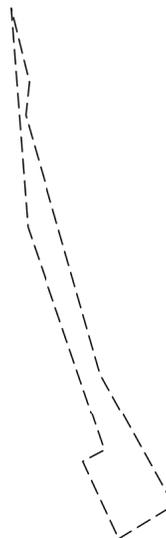
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

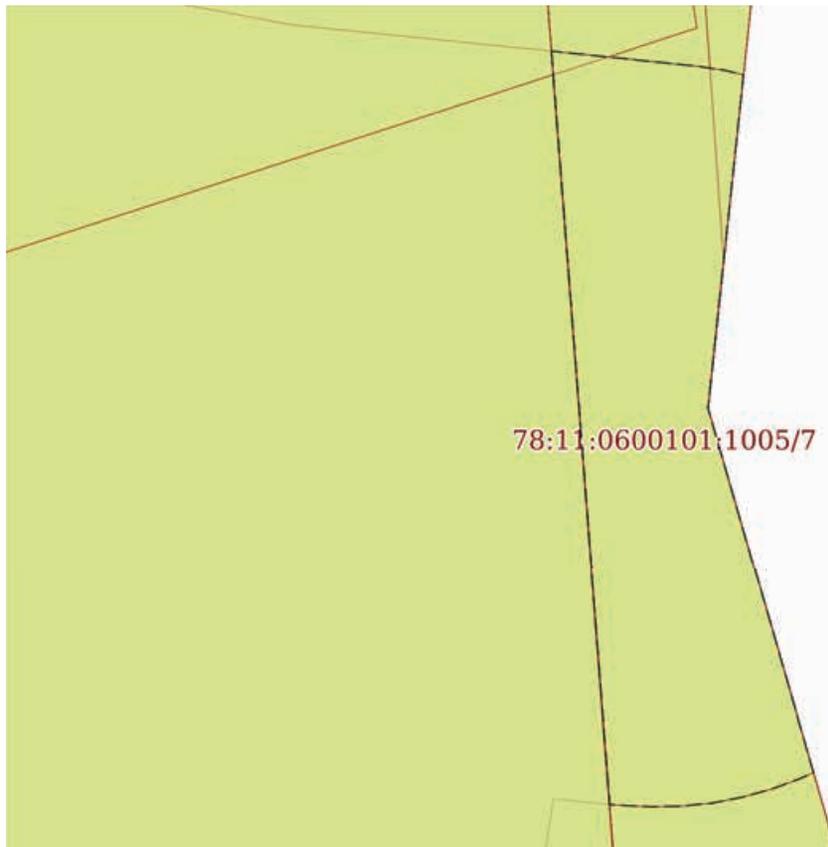
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/7



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

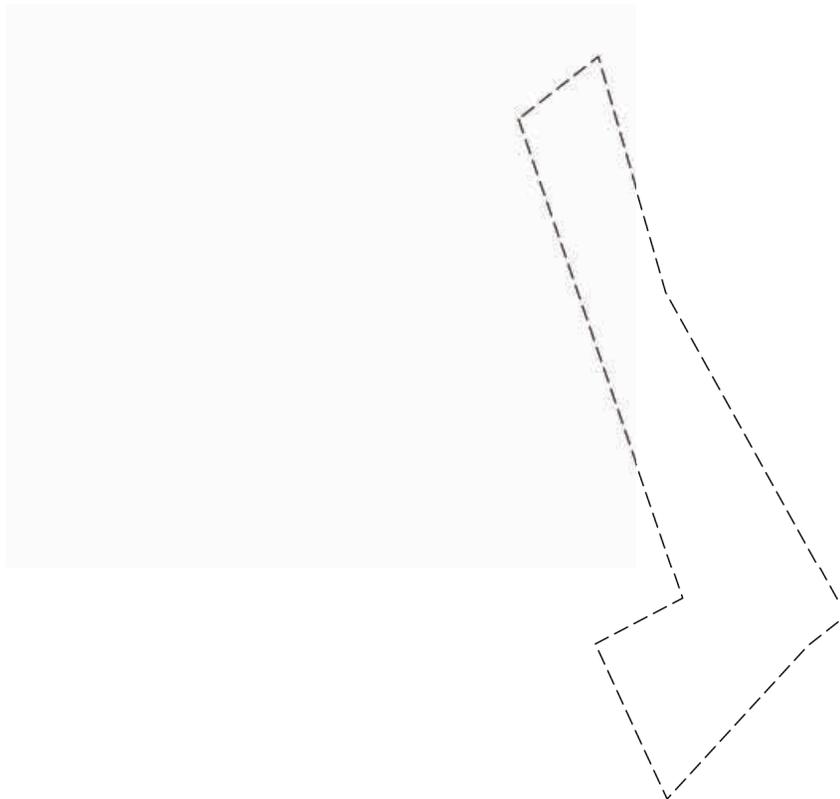
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/8



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

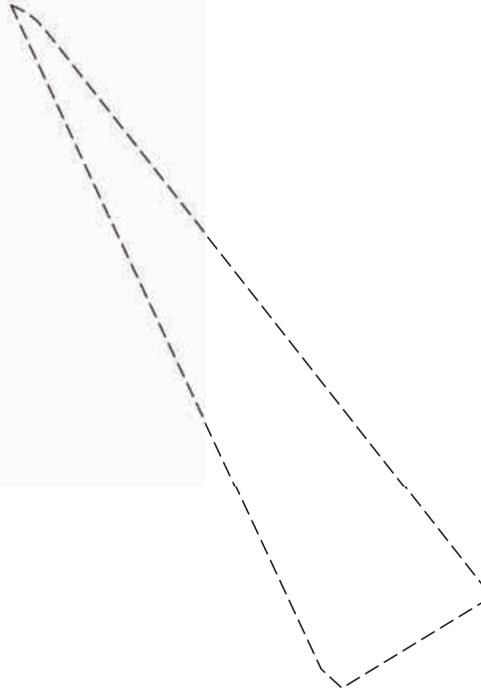
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/9



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

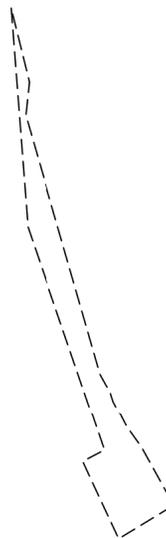
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/12



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

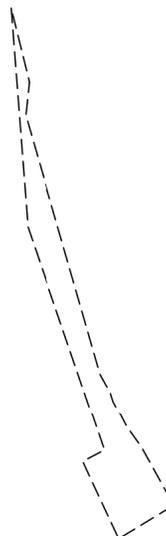
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/13



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

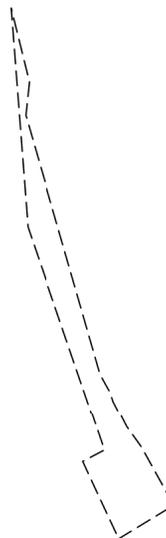
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/14



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

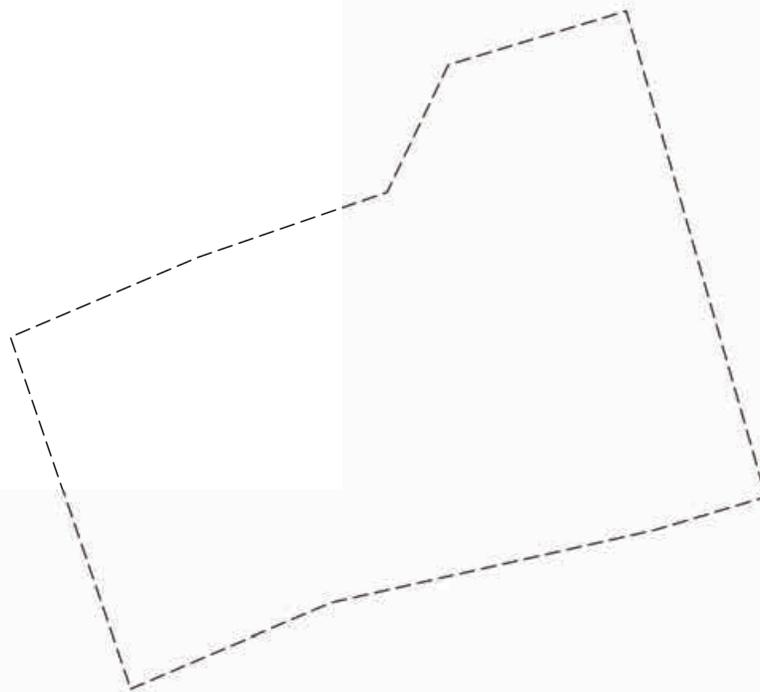
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/15



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

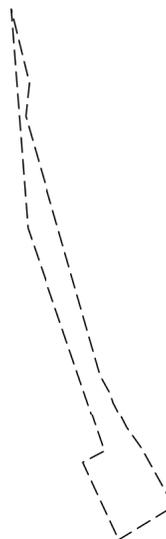
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/17



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

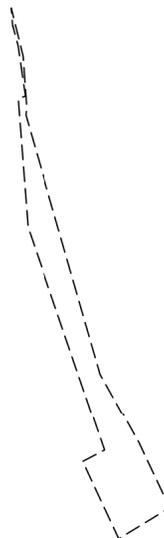
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/18



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 18

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

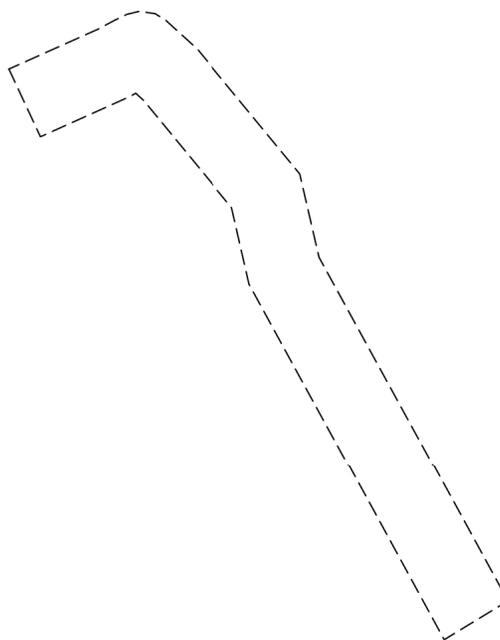
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/19



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 64		
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655		
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1005
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0600101:1005/1	1000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта
78:11:0600101:1005/2	1000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:11:0600101:1005/3	1000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)
78:11:0600101:1005/5	192	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:11:0600101:1005/6	1000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:11:0600101:1005/7	22	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:11:0600101:1005/8	371	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:11:0600101:1005/9	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линий и сооружений связи
78:11:0600101:1005/10	1000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655		
Кадастровый номер:	78:11:0600101:1005	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0600101:1005/11	1000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений
78:11:0600101:1005/12	992	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.266
78:11:0600101:1005/13	992	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265
78:11:0600101:1005/14		78:11-6.178
78:11:0600101:1005/15	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети. В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня. Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в технической документации, работы должны быть немедленно остановлены и приняты меры по обеспечению сохранности обнаруженных подземных коммуникаций и сооружений, установлению их принадлежности и вызову представителя соответствующей эксплуатационной организации газораспределительной сети. Эксплуатационные организации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах: а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей; б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков; в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта; г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке. Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Эксплуатационные организации газораспределительных сетей и других инженерных коммуникаций, проходящих в одной охранной зоне, совместно разрабатывают схему объектов с точным указанием их расположения, а также план совместного осуществления контроля и содержания коммуникаций и ликвидации аварий, предусматривающий меры по предотвращению повреждений на соседних участках. Порядок эксплуатации газопроводов в охранных зонах при пересечении ими автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций, судоходных и сплавных рек, озер, водохранилищ, каналов, территорий промышленных предприятий, подходов к аэродромам, сельскохозяйственных угодий, лесов, древесно-кустарниковой растительности и иных владений должен согласовываться эксплуатационными организациями газораспределительных сетей с заинтересованными организациями, а также собственниками, владельцами или пользователями земельных участков. Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, или уполномоченные ими лица обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками. Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы. ; Реестровый номер границы: 78:00-6.99; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети среднего давления – Санкт-Петербург, газопроводная сеть



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1005

		Красногвардейского района, литера Б; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0600101:1005/16	992	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0600101:1005/17	992	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

		<p>регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
78:11:0600101:1005/18	955	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

		центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:11:0600101:1005/19	43	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1005	

классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1005	

электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:11-6.2186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.2-108/17500/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1005	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95056.72	118977.95	-	-
2	95070.47	118971.49	-	-
3	95077.47	118968.24	-	-
4	95080.54	118974.13	-	-
5	95140.83	118953.44	-	-
6	95199.7	118948.87	-	-
7	95179.83	118953.8	-	-
8	95170.94	118952.85	-	-
9	95101.2	118973	-	-
10	95065.71	118992.8	-	-
1	95056.72	118977.95	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95056.72	118977.95	-	-
2	95070.47	118971.49	-	-
3	95077.47	118968.24	-	-
4	95080.54	118974.13	-	-
5	95140.83	118953.44	-	-
6	95199.7	118948.87	-	-
7	95179.83	118953.8	-	-
8	95170.94	118952.85	-	-
9	95101.2	118973	-	-
10	95065.71	118992.8	-	-
1	95056.72	118977.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95056.72	118977.95	-	-
2	95070.47	118971.49	-	-
3	95077.47	118968.24	-	-
4	95080.54	118974.13	-	-
5	95140.83	118953.44	-	-
6	95199.7	118948.87	-	-
7	95179.83	118953.8	-	-
8	95170.94	118952.85	-	-
9	95101.2	118973	-	-
10	95065.71	118992.8	-	-
1	95056.72	118977.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95093.42	118969.71	-	-
2	95093.41	118969.81	-	-
3	95093.32	118970.21	-	-
4	95093.19	118970.6	-	-
5	95093.03	118970.99	-	-
6	95092.84	118971.35	-	-
7	95092.62	118971.7	-	-
8	95092.38	118972.04	-	-
9	95092.1	118972.35	-	-
10	95091.81	118972.63	-	-
11	95091.48	118972.89	-	-
12	95091.14	118973.12	-	-
13	95090.78	118973.33	-	-
14	95090.7	118973.37	-	-
15	95092.44	118977.89	-	-
16	95083.61	118982.81	-	-
17	95083.27	118981.93	-	-
18	95083.23	118981.99	-	-
19	95082.97	118982.31	-	-
20	95082.68	118982.6	-	-
21	95082.36	118982.87	-	-
22	95082.03	118983.11	-	-
23	95081.67	118983.33	-	-
24	95081.3	118983.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

1	2	3	4	5
25	95080.92	118983.66	-	-
26	95080.52	118983.78	-	-
27	95080.12	118983.87	-	-
28	95079.71	118983.92	-	-
29	95079.3	118983.94	-	-
30	95078.88	118983.93	-	-
31	95078.48	118983.88	-	-
32	95078.07	118983.8	-	-
33	95077.67	118983.68	-	-
34	95077.29	118983.53	-	-
35	95076.92	118983.36	-	-
36	95076.56	118983.14	-	-
37	95076.22	118982.91	-	-
38	95075.9	118982.64	-	-
39	95075.61	118982.35	-	-
40	95075.34	118982.04	-	-
41	95075.1	118981.7	-	-
42	95074.7	118980.98	-	-
43	95074.55	118980.6	-	-
44	95074.43	118980.2	-	-
45	95074.34	118979.8	-	-
46	95072.72	118970.44	-	-
47	95077.47	118968.24	-	-
48	95080.54	118974.13	-	-
1	95093.42	118969.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95056.72	118977.95	-	-
2	95070.47	118971.49	-	-
3	95077.47	118968.24	-	-
4	95080.54	118974.13	-	-
5	95140.83	118953.44	-	-
6	95199.7	118948.87	-	-
7	95179.83	118953.8	-	-
8	95170.94	118952.85	-	-
9	95101.2	118973	-	-
10	95065.71	118992.8	-	-
1	95056.72	118977.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95175.74	118950.73	-	-
2	95175.54	118952.68	-	-
3	95175.48	118953.09	-	-
4	95175.42	118953.33	-	-
5	95170.94	118952.85	-	-
6	95166.03	118954.27	-	-
7	95165.95	118954.09	-	-
8	95165.81	118953.71	-	-
9	95165.7	118953.31	-	-
10	95165.62	118952.9	-	-
11	95165.58	118952.49	-	-
12	95165.57	118952.08	-	-
13	95165.59	118951.67	-	-
14	95165.6	118951.52	-	-
1	95175.74	118950.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95112.86	118963.04	-	-
2	95117.06	118968.42	-	-
3	95101.2	118973	-	-
4	95079.38	118985.17	-	-
5	95077.36	118982.58	-	-
6	95067.08	118973.08	-	-
7	95070.47	118971.49	-	-
8	95077.47	118968.24	-	-
9	95080.54	118974.13	-	-
1	95112.86	118963.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95075.26	118969.27	-	-
2	95075.2	118969.42	-	-
3	95075.13	118969.56	-	-
4	95075.04	118969.71	-	-
5	95074.95	118969.84	-	-
6	95074.84	118969.97	-	-
7	95074.72	118970.08	-	-
8	95074.61	118970.18	-	-
9	95059.32	118982.24	-	-
10	95056.87	118978.2	-	-
11	95057.38	118977.64	-	-
12	95070.47	118971.49	-	-
1	95075.26	118969.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95056.72	118977.95	-	-
2	95070.47	118971.49	-	-
3	95077.47	118968.24	-	-
4	95080.54	118974.13	-	-
5	95140.83	118953.44	-	-
6	95199.7	118948.87	-	-
7	95179.83	118953.8	-	-
8	95170.94	118952.85	-	-
9	95101.2	118973	-	-
10	95065.71	118992.8	-	-
1	95056.72	118977.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95056.72	118977.95	-	-
2	95070.47	118971.49	-	-
3	95077.47	118968.24	-	-
4	95080.54	118974.13	-	-
5	95140.83	118953.44	-	-
6	95199.7	118948.87	-	-
7	95179.83	118953.8	-	-
8	95170.94	118952.85	-	-
9	95101.2	118973	-	-
10	95065.71	118992.8	-	-
1	95056.72	118977.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95199.7	118948.87	-	-
2	95140.83	118953.44	-	-
3	95080.54	118974.13	-	-
4	95077.47	118968.24	-	-
5	95070.47	118971.49	-	-
6	95056.72	118977.95	-	-
7	95065.71	118992.8	-	-
8	95081.37	118984.06	-	-
9	95086.83	118980.14	-	1
10	95093.9	118976.48	-	1
11	95096.34	118975.71	-	-
12	95101.2	118973	-	-
13	95170.94	118952.85	-	-
14	95179.83	118953.8	-	-
1	95199.7	118948.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95199.7	118948.87	-	-
2	95140.83	118953.44	-	-
3	95080.54	118974.13	-	-
4	95077.47	118968.24	-	-
5	95070.47	118971.49	-	-
6	95056.72	118977.95	-	-
7	95065.71	118992.8	-	-
8	95081.37	118984.06	-	-
9	95086.83	118980.14	-	1
10	95093.9	118976.48	-	1
11	95096.34	118975.71	-	-
12	95101.2	118973	-	-
13	95170.94	118952.85	-	-
14	95179.83	118953.8	-	-
1	95199.7	118948.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95056.72	118977.95	-	-
2	95070.47	118971.49	-	-
3	95077.47	118968.24	-	-
4	95080.54	118974.13	-	-
5	95140.83	118953.44	-	-
6	95199.7	118948.87	-	-
7	95179.83	118953.8	-	-
8	95170.94	118952.85	-	-
9	95101.2	118973	-	-
10	95096.34	118975.71	-	-
11	95093.9	118976.48	-	-
12	95086.83	118980.14	-	-
13	95081.37	118984.06	-	-
14	95065.71	118992.8	-	-
1	95056.72	118977.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95128.85	118957.55	-	-
2	95132.64	118956.25	-	-
3	95133.5	118958.28	-	-
4	95134.2	118960.32	-	-
5	95135.57	118960.98	-	-
6	95136.15	118962.9	-	-
7	95130.91	118964.41	-	-
8	95130.55	118963.2	-	-
9	95129.77	118959.71	-	-
1	95128.85	118957.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95070.47	118971.49	-	-
2	95077.47	118968.24	-	-
3	95080.54	118974.13	-	-
4	95140.83	118953.44	-	-
5	95199.7	118948.87	-	-
6	95179.83	118953.8	-	-
7	95170.94	118952.85	-	-
8	95101.2	118973	-	-
9	95096.34	118975.71	-	-
10	95093.9	118976.48	-	-
11	95086.83	118980.14	-	-
12	95081.37	118984.06	-	-
13	95065.71	118992.8	-	-
14	95056.72	118977.95	-	-
15	95070.47	118971.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95056.72	118977.95	-	-
2	95070.47	118971.49	-	-
3	95077.47	118968.24	-	-
4	95080.54	118974.13	-	-
5	95140.83	118953.44	-	-
6	95199.7	118948.87	-	-
7	95179.83	118953.8	-	-
8	95170.94	118952.85	-	-
9	95101.2	118973	-	-
10	95096.34	118975.71	-	-
11	95093.9	118976.48	-	-
12	95086.83	118980.14	-	-
13	95081.37	118984.06	-	-
14	95065.71	118992.8	-	-
15	95056.72	118977.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95070.47	118971.49	-	-
2	95077.47	118968.24	-	-
3	95080.54	118974.13	-	-
4	95140.83	118953.44	-	-
5	95175.42	118950.75	-	-
6	95176.05	118952.7	-	-
7	95189.62	118950.71	-	-
8	95194.77	118949.34	-	-
9	95194.73	118949.26	-	-
10	95199.7	118948.87	-	-
11	95186.78	118952.07	-	-
12	95172.94	118953.06	-	-
13	95170.94	118952.85	-	-
14	95101.2	118973	-	-
15	95082.57	118983.39	-	-
16	95065.04	118991.69	-	-
17	95056.72	118977.95	-	-
18	95070.47	118971.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 64

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033655

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1005

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1005/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95074.23	118969.74	-	-
2	95075.3	118972.14	-	-
3	95075.53	118972.57	-	-
4	95075.7	118972.92	-	-
5	95075.78	118973.25	-	-
6	95075.72	118973.68	-	-
7	95075.54	118973.97	-	-
8	95074.76	118974.83	-	-
9	95071.41	118977.6	-	-
10	95069.17	118978.12	-	-
11	95059.9	118983.21	-	-
12	95058.86	118981.49	-	-
13	95068.45	118976.23	-	-
14	95070.5	118975.76	-	-
15	95073.38	118973.38	-	-
16	95073.58	118973.16	-	-
17	95073.5	118973.02	-	-
18	95072.41	118970.59	-	-
19	95074.23	118969.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

475
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2024, поступившего на рассмотрение 20.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279			
Кадастровый номер:	78:11:0600101:1025		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600101		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, (южнее дома 74, литера А по Свердловской набережной). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пл. Красногвардейская.		
Площадь:	47253 +/- 46		
Кадастровая стоимость, руб.:	550986858.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:0600101:35; 78:11:0600101:36		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммерческой деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Никитина Елена Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 13.04.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1025	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р

выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р

выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р

выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р

выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1025	
		<p>расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Рулева Виктория Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 70			
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1025	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Инженерных и Строительных Компетенций", ИНН: 7838094137
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0600101:1025-78/032/2020-1 28.04.2020 15:14:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1025	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

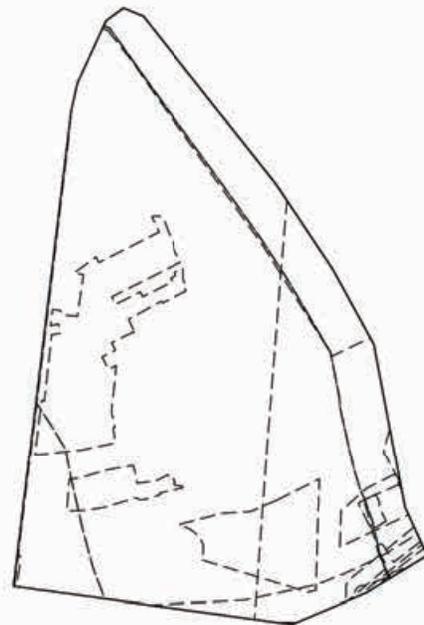
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1025	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1025

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	141°32.1`	28.52	данные отсутствуют	78:11:0600101:26(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	141°30.8`	17.64	данные отсутствуют	78:11:0600101:1006(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	141°31.9`	26.8	данные отсутствуют	78:11:0600101:31(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141°31.8`	42.47	данные отсутствуют	78:11:0600101:33(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	146°12.0`	31.85	данные отсутствуют	78:11:0600101:33(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	146°12.4`	23.03	данные отсутствуют	78:11:0600101:31(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	151°13.3`	46.09	данные отсутствуют	78:11:0600101:31(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	169°17.0`	81.15	данные отсутствуют	78:11:0600101:31(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	169°16.3`	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	155°23.5`	11.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	155°25.4`	17.41	данные отсутствуют	78:11:0600101:27(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	238°36.0`	38.52	данные отсутствуют	78:11:0600101:27(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	247°14.7`	43.07	данные отсутствуют	78:11:0600101:27(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	246°11.6`	0.37	данные отсутствуют	78:11:0600101:27(1), 78:11:0600101:1004(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	277°40.7`	6.29	данные отсутствуют	78:11:0600101:1004(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	277°44.0`	9.81	данные отсутствуют	78:11:0600101:1004(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	277°42.5`	135.52	данные отсутствуют	78:11:0600101:1004(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	6°53.4`	257.98	данные отсутствуют	78:11:0600101:1004(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	11°36.5`	2.63	данные отсутствуют	78:11:0600101:1004(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	12°44.6`	13.01	данные отсутствуют	78:11:0600101:1004(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	24°41.7`	21.37	данные отсутствуют	78:11:0600101:1004(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	24°41.2'	15.42	данные отсутствуют	78:11:0600101:26(1)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	53°53.6'	11.71	данные отсутствуют	78:11:0600101:26(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	112°19.1'	11.72	данные отсутствуют	78:11:0600101:26(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1025	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95375.22	118798.93	-	0.1
2	95352.89	118816.67	-	0.1
3	95339.08	118827.65	-	0.1
4	95318.1	118844.32	-	0.1
5	95284.85	118870.74	-	0.1
6	95258.38	118888.46	-	0.1
7	95239.24	118901.27	-	0.1
8	95198.84	118923.46	-	0.1
9	95119.11	118938.55	-	0.1
10	95110.56	118940.17	-	0.1
11	95100.32	118944.86	-	0.1
12	95084.49	118952.1	-	0.1
13	95064.42	118919.22	-	0.1
14	95047.76	118879.5	-	0.1
15	95047.61	118879.16	-	0.1
16	95048.45	118872.93	-	0.1
17	95049.77	118863.21	-	0.1
18	95067.95	118728.91	-	0.1
19	95324.07	118759.86	-	0.1
20	95326.65	118760.39	-	0.1
21	95339.34	118763.26	-	0.1
22	95358.76	118772.19	-	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

1	2	3	4	5
23	95372.77	118778.63	-	0.1
24	95379.67	118788.09	-	0.1
1	95375.22	118798.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

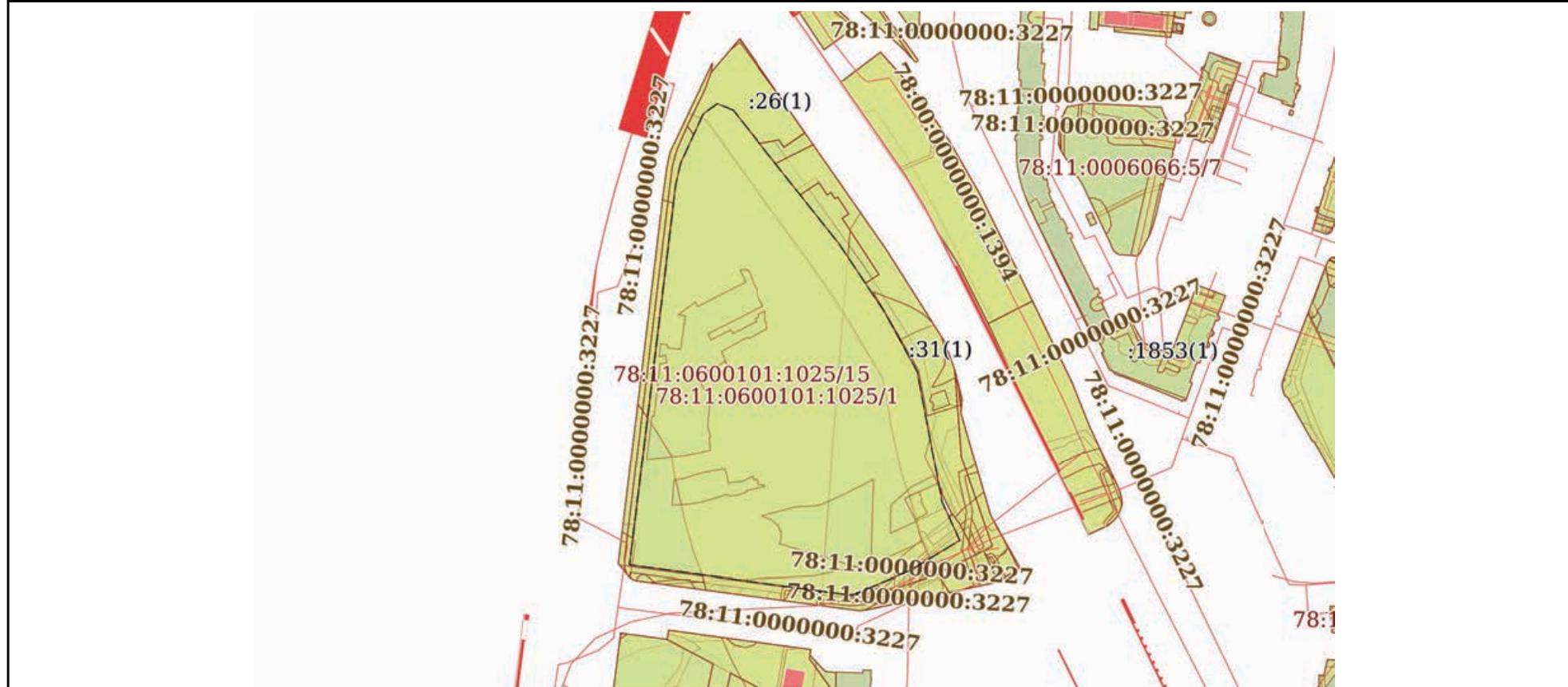
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1025	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/1



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

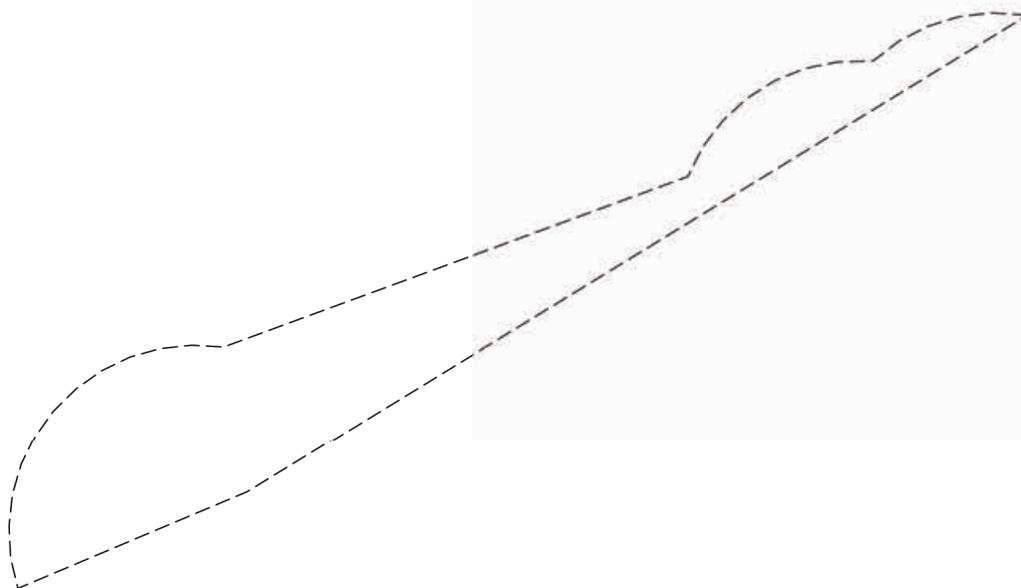
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

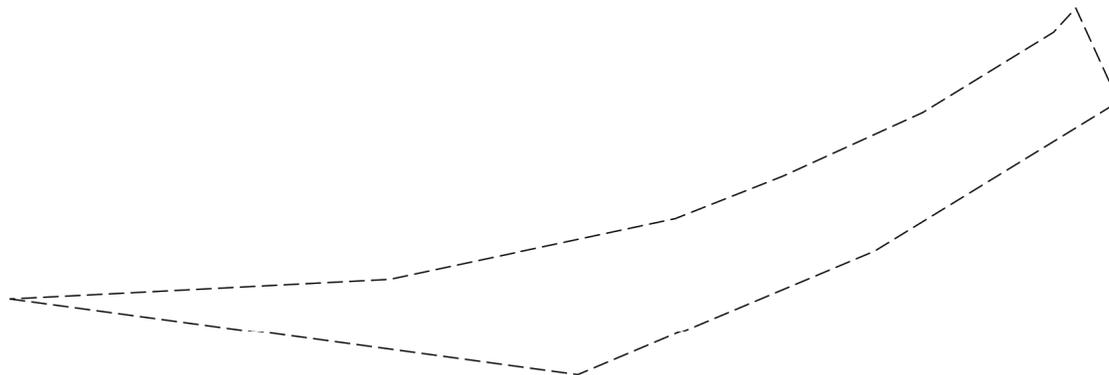
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/4



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

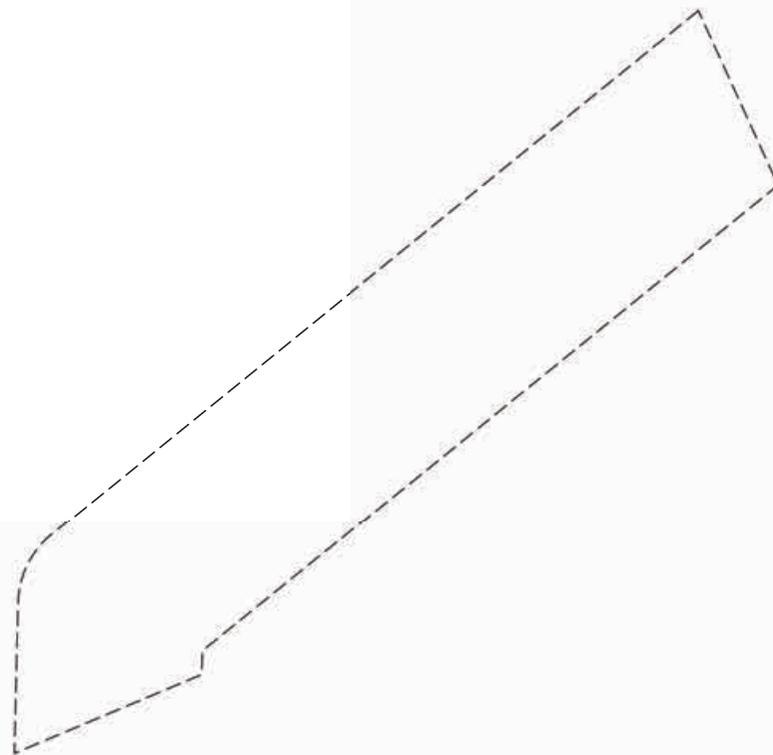
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

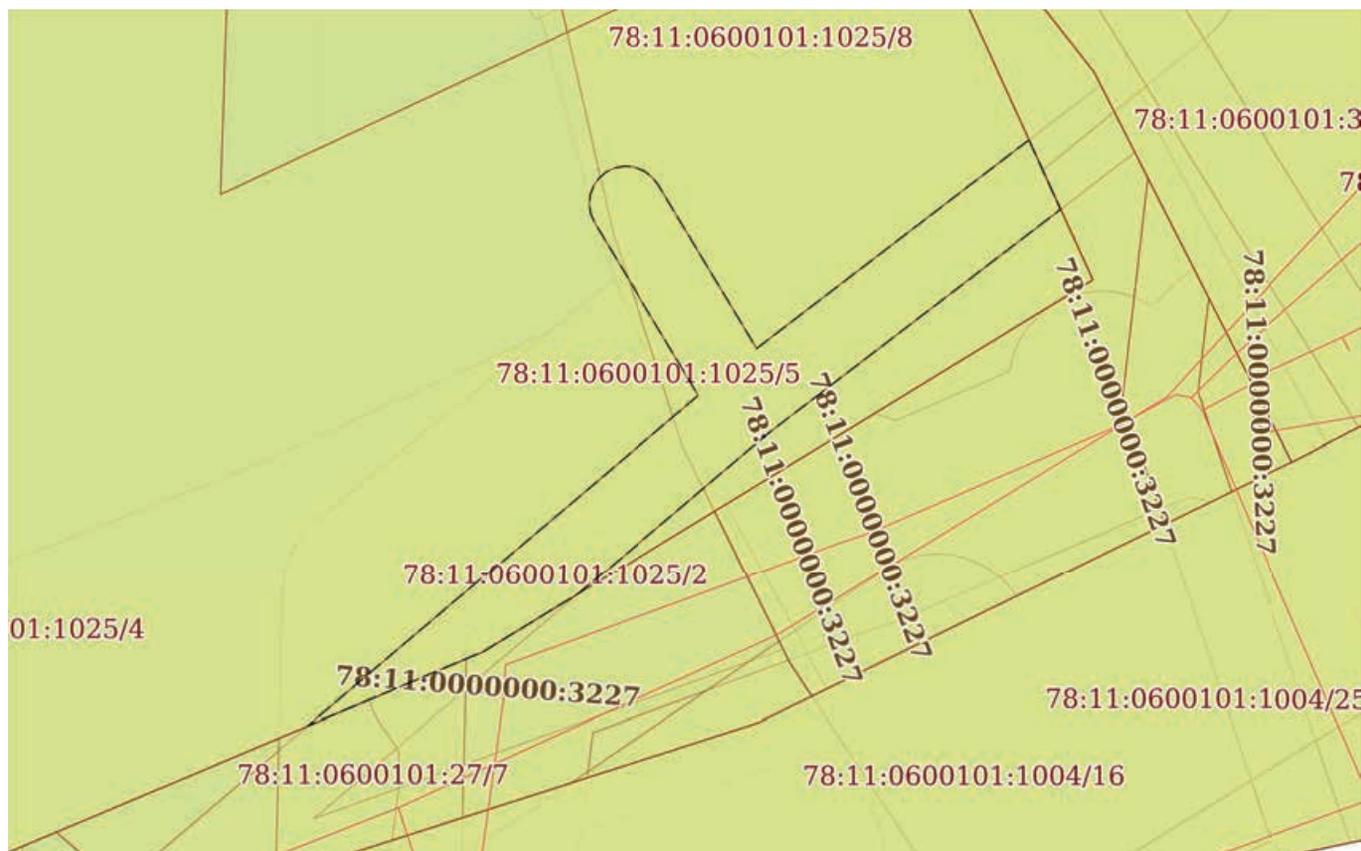
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

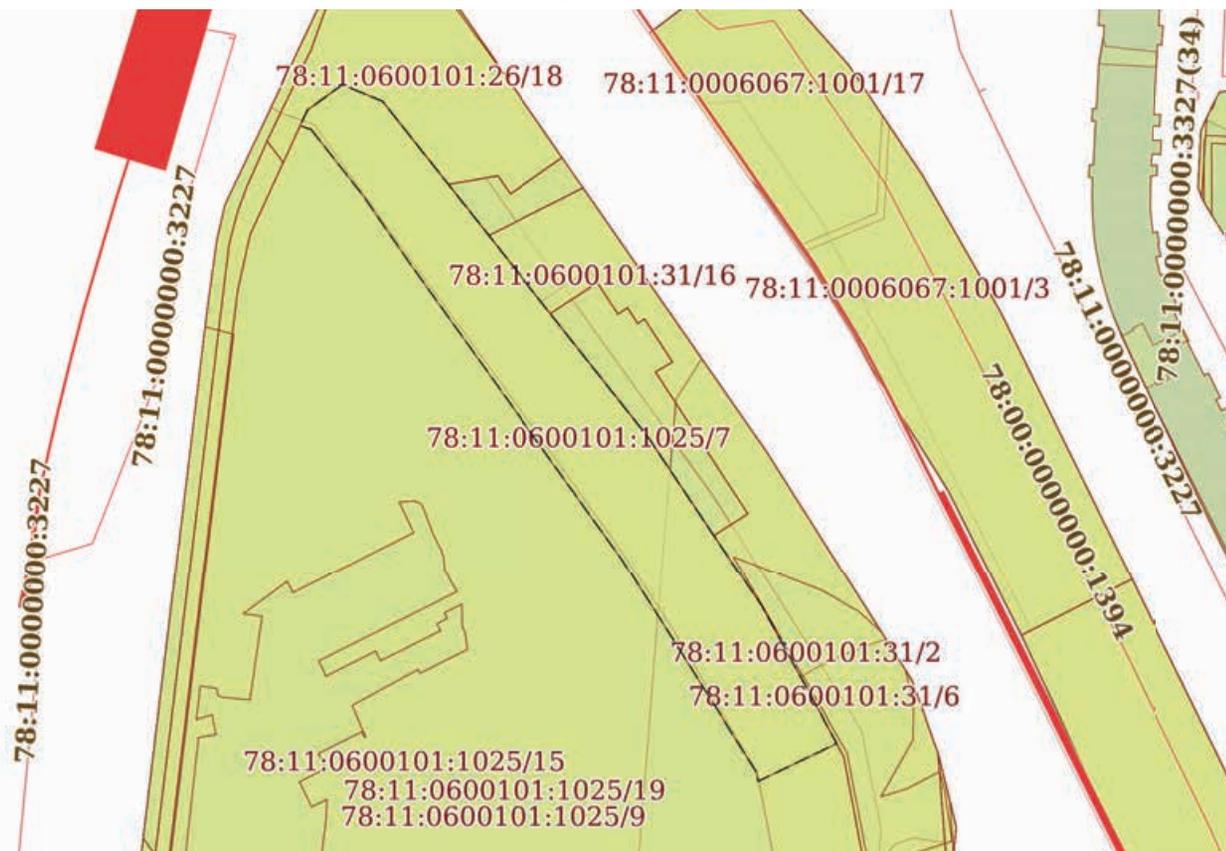
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/7



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

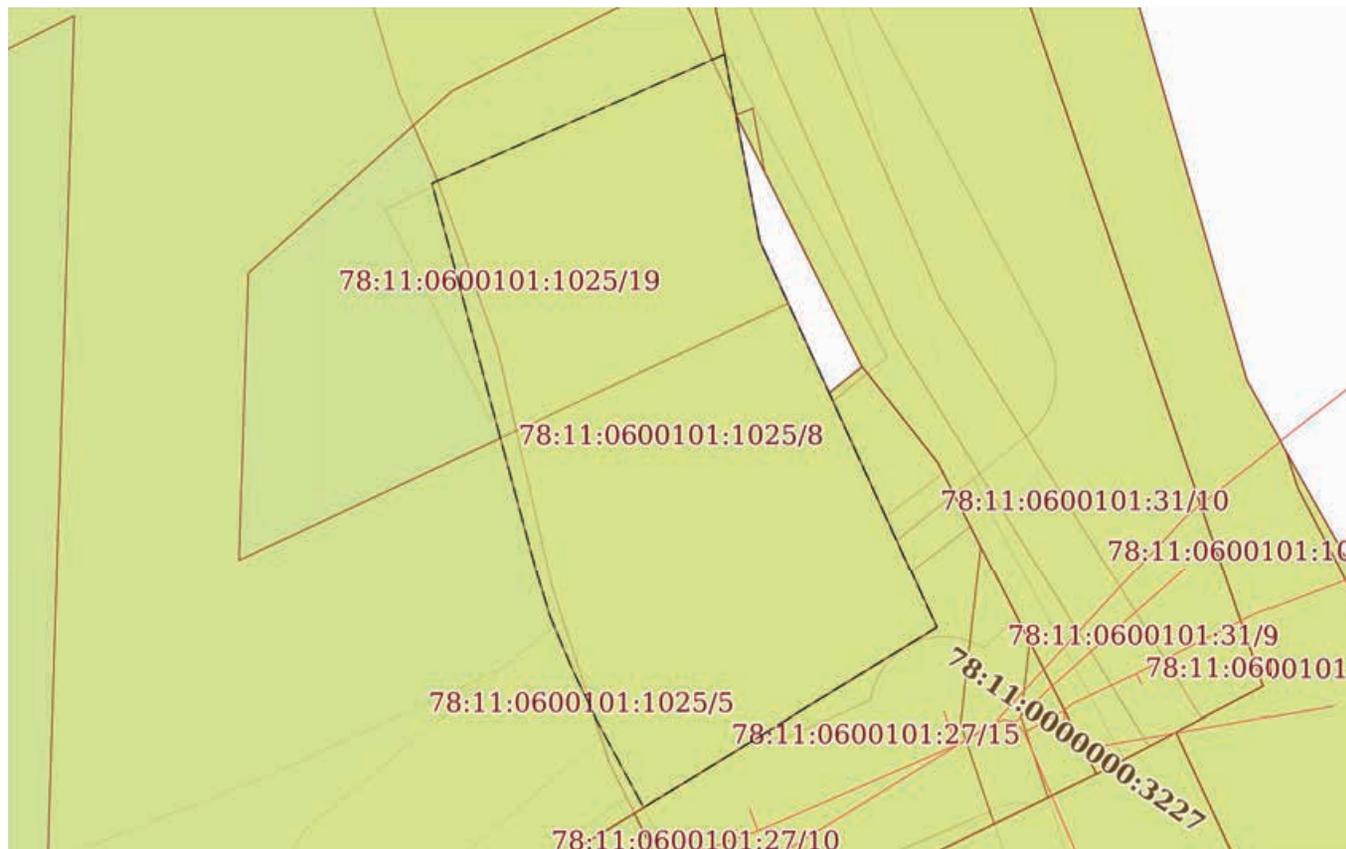
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/8



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

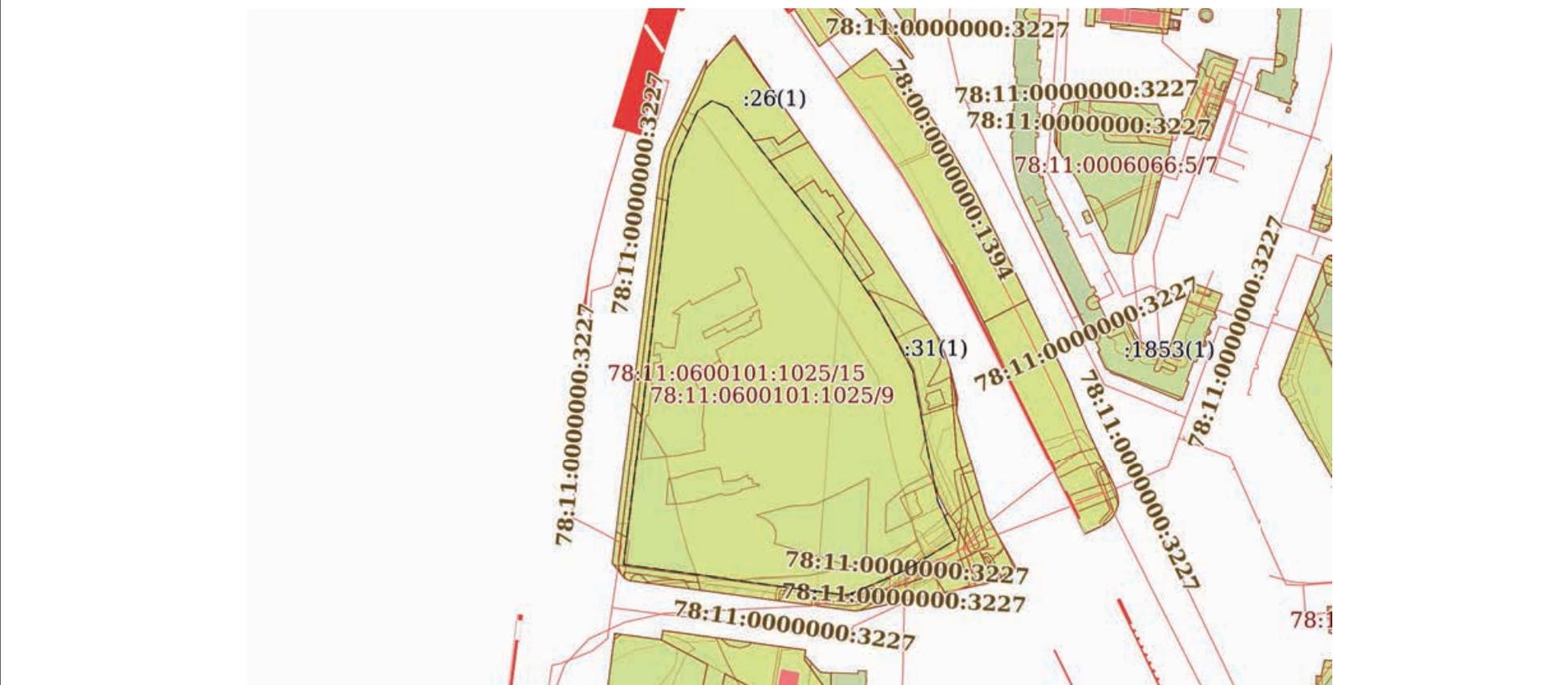
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/9



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

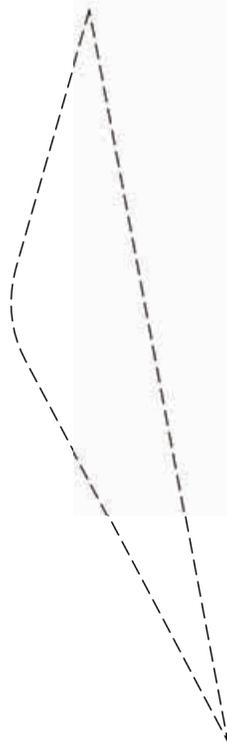
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/10



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

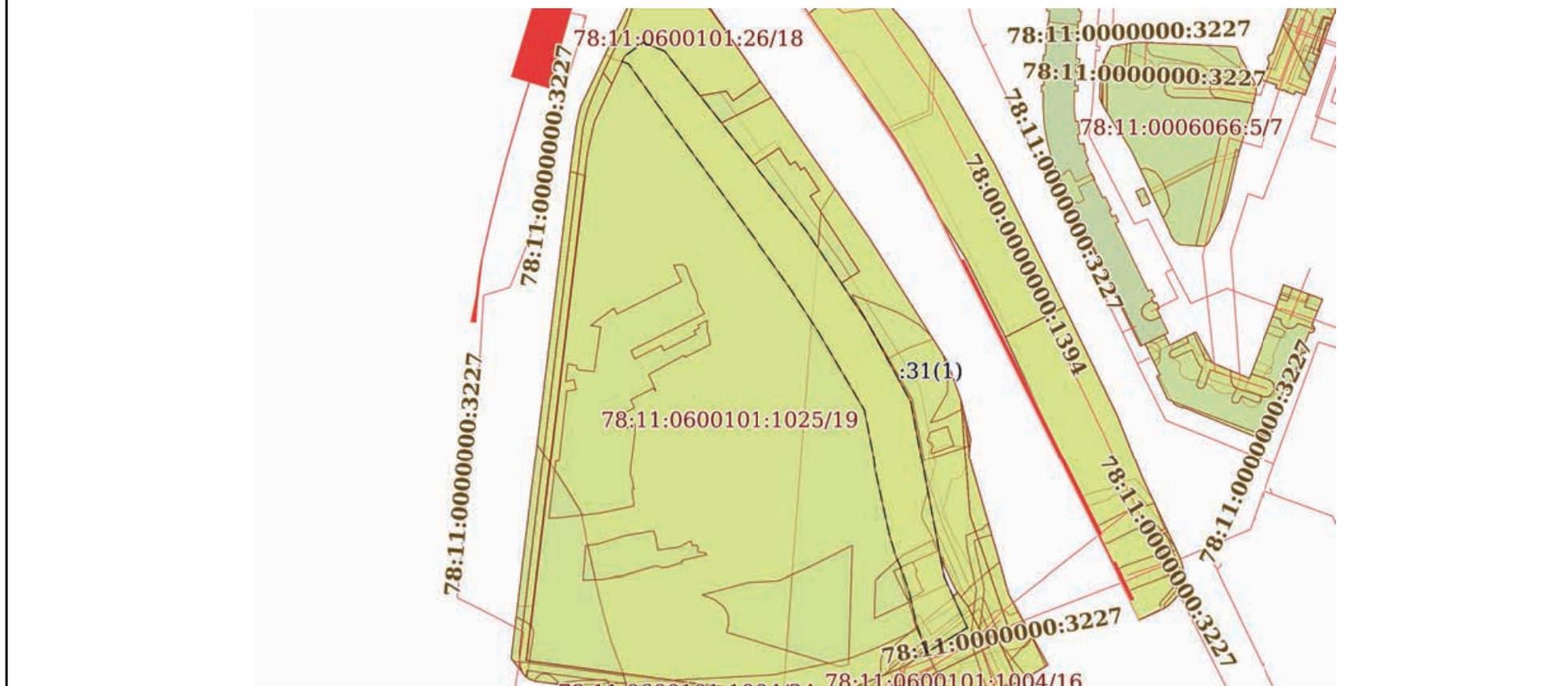
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/11



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

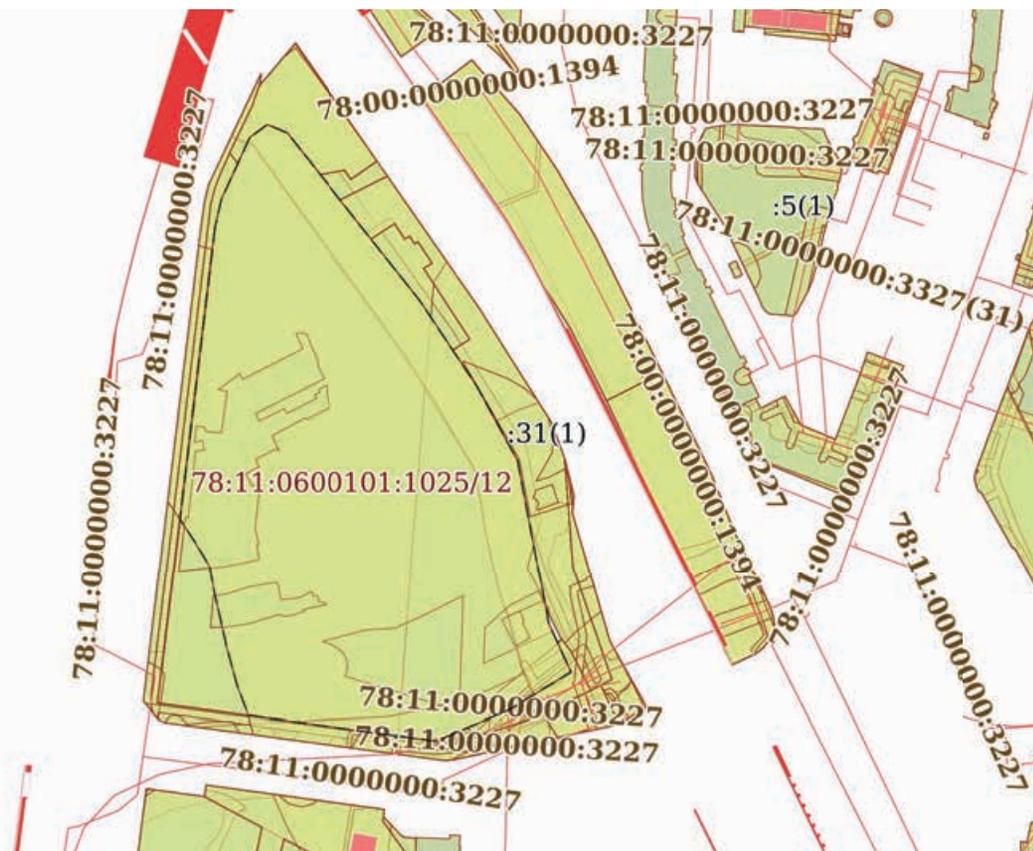
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/12



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

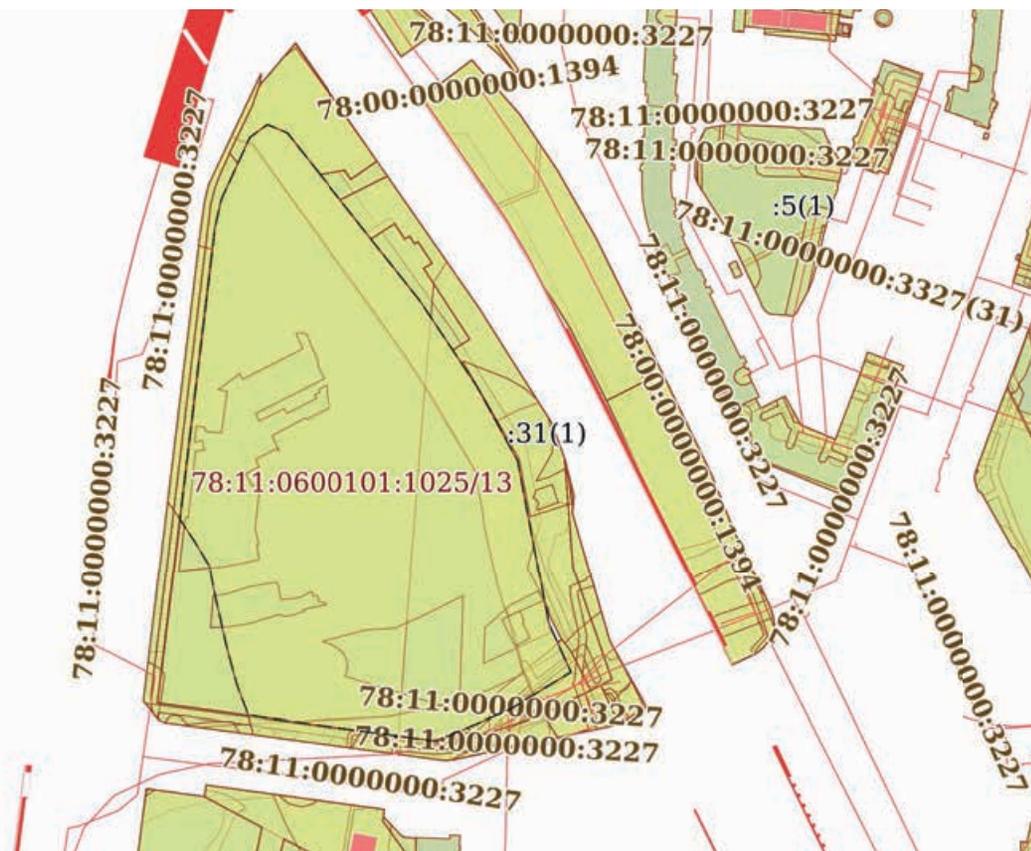
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/13



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

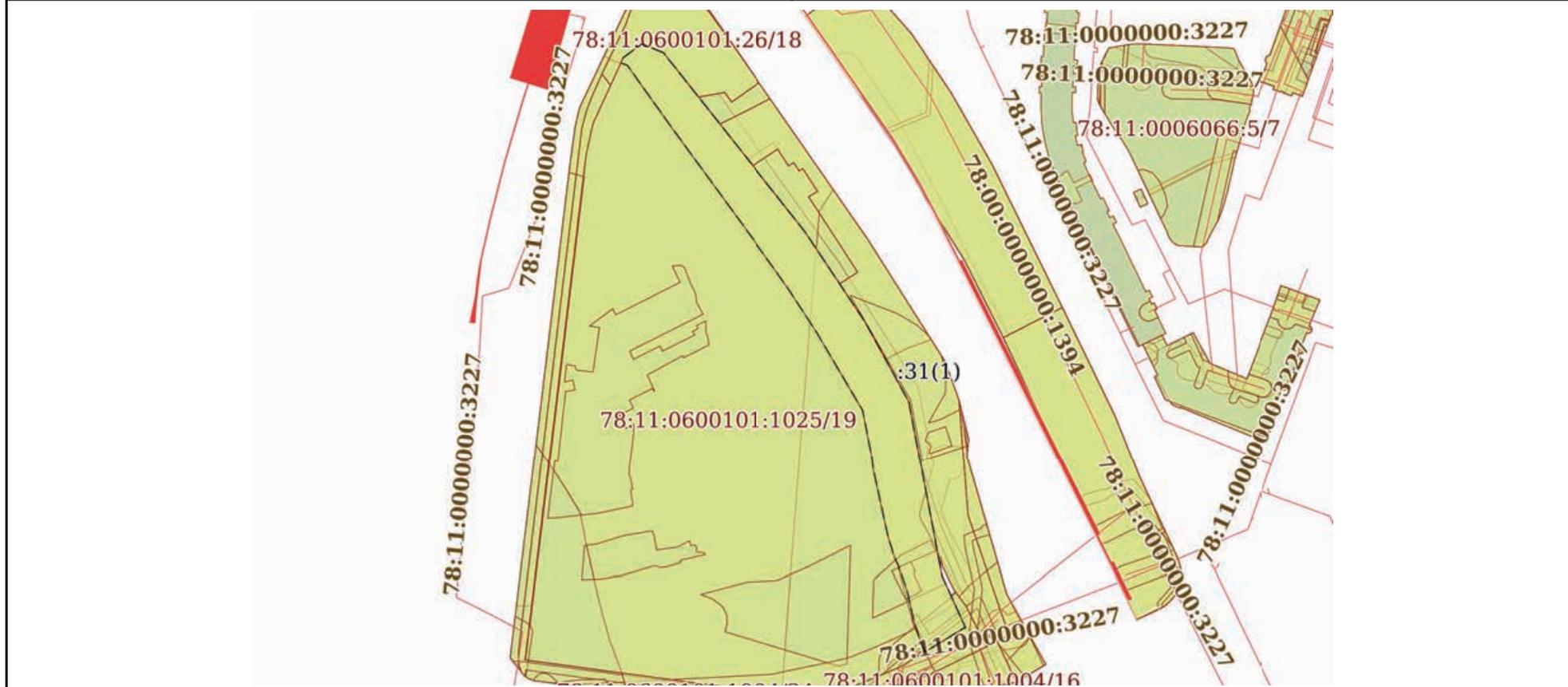
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/14



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

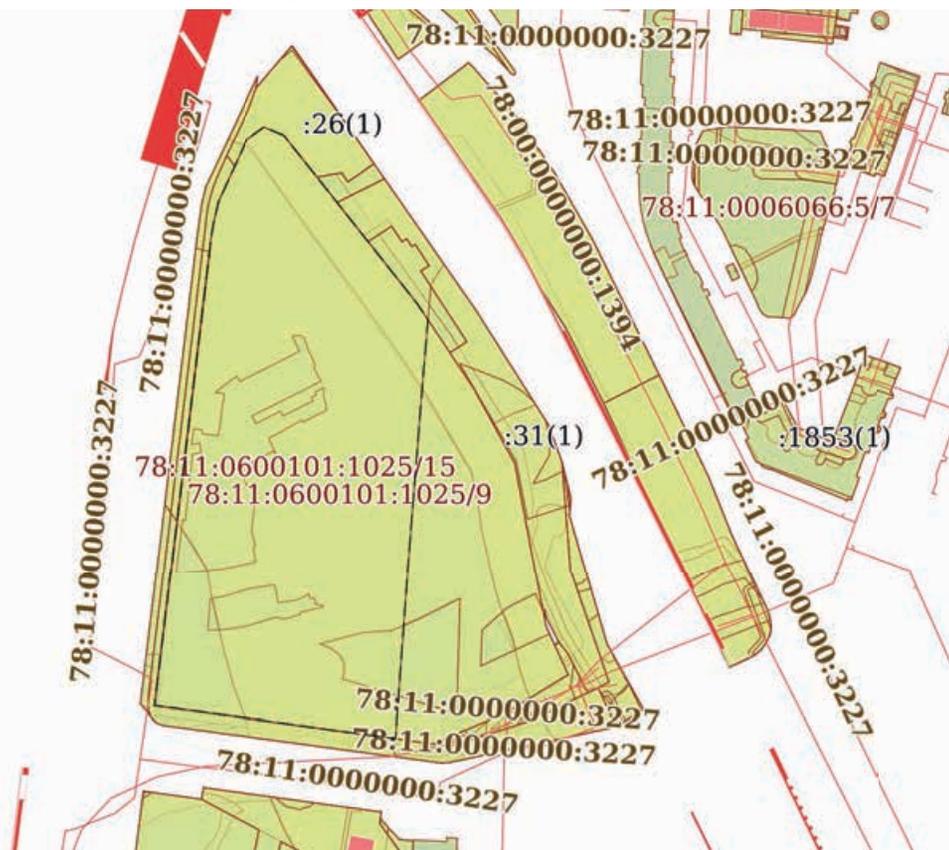
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/15



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

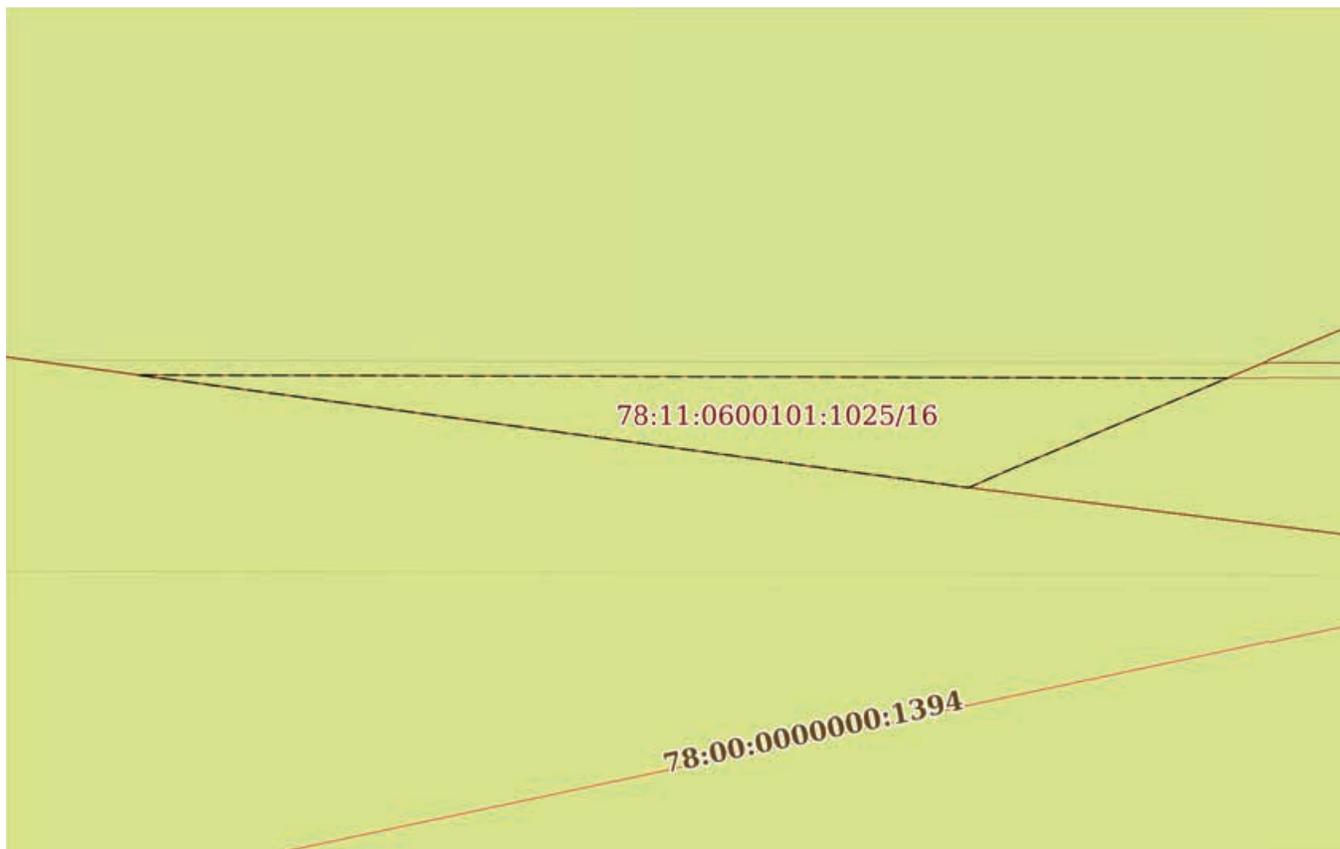
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/16



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

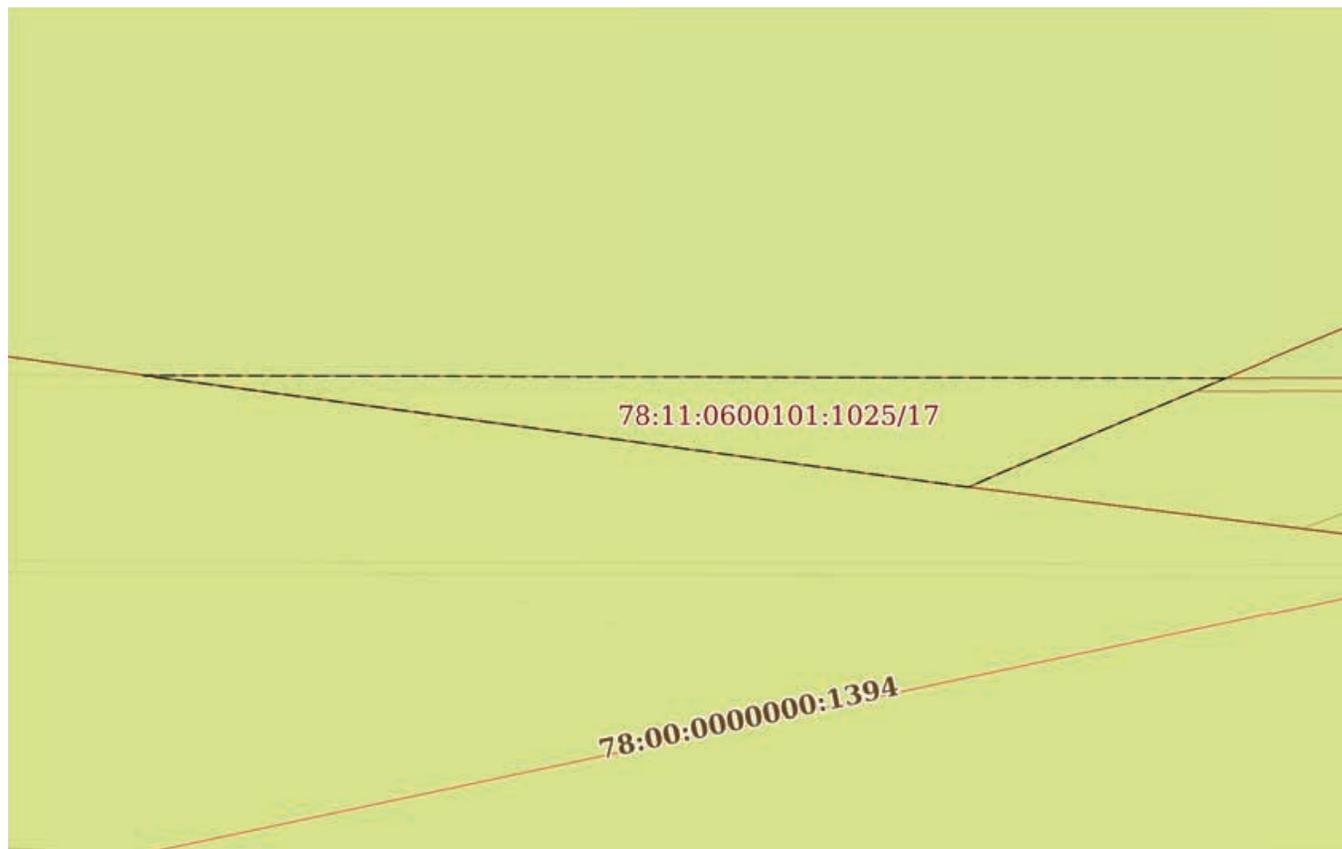
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/17



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

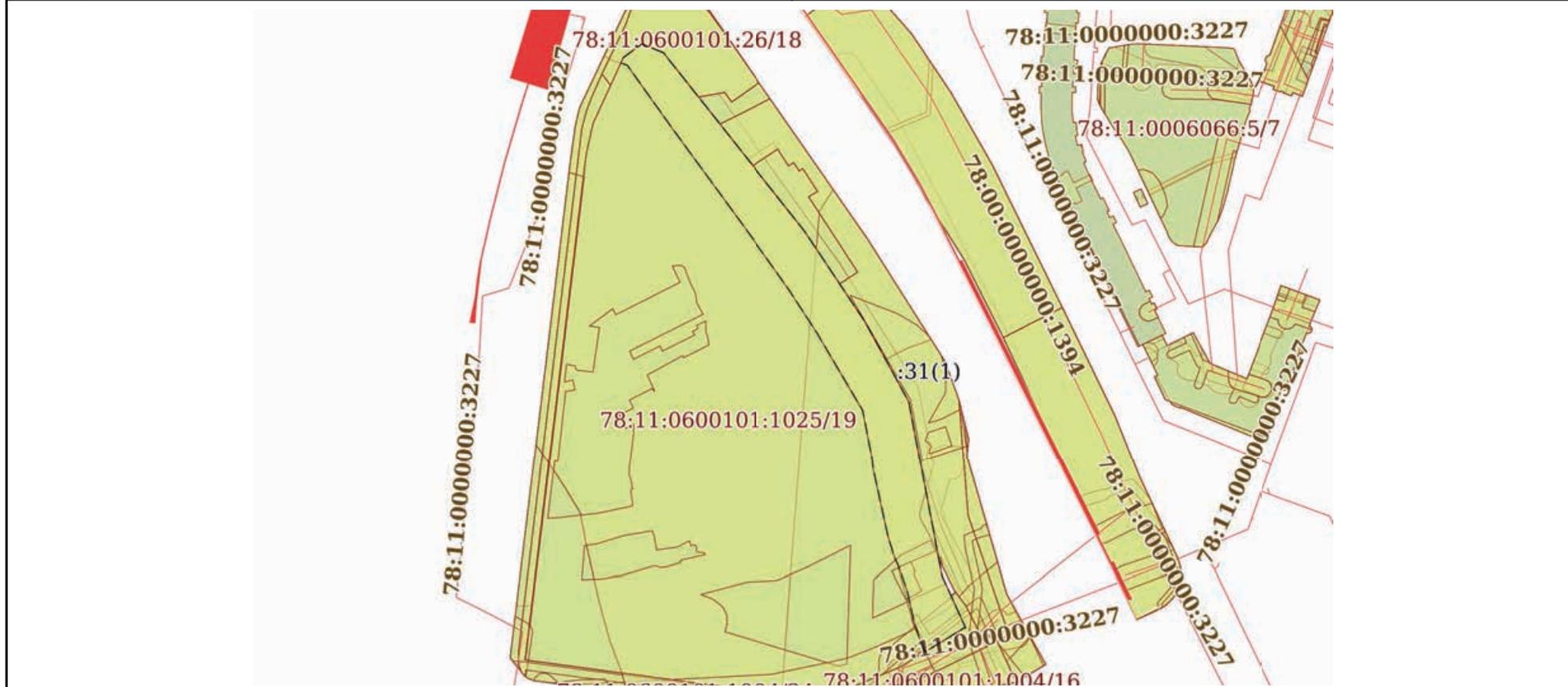
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/18



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4

Всего листов раздела 4: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

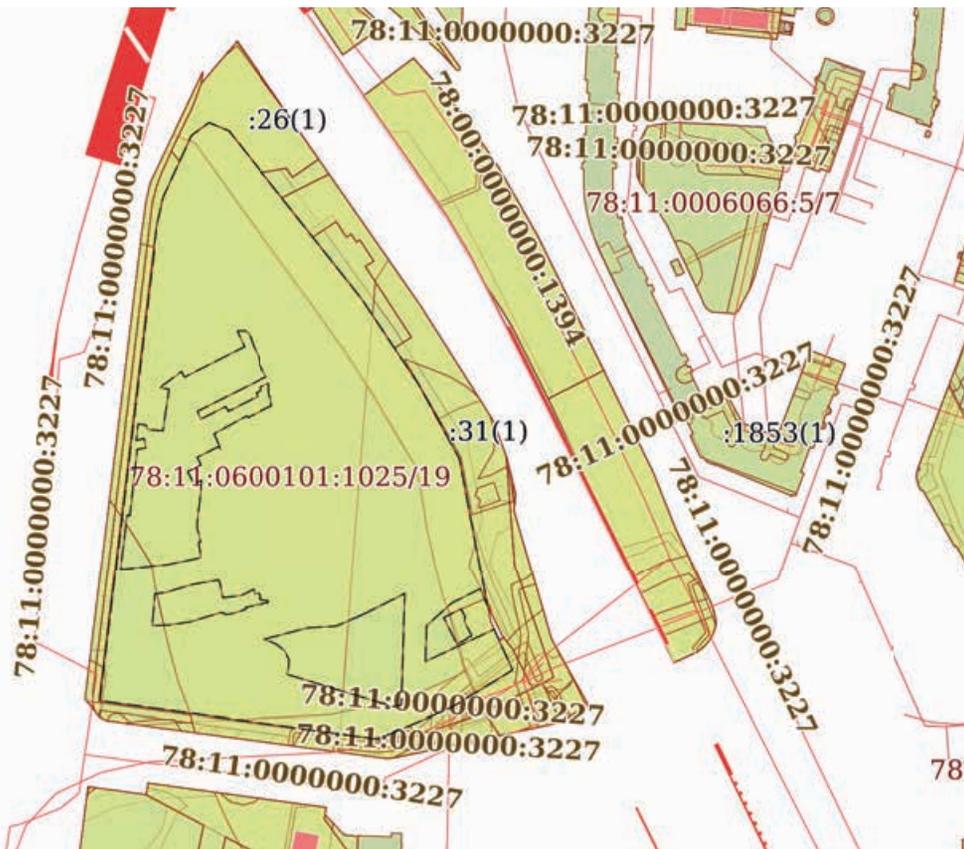
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/19



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 70		
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279		
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1025
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:11:0600101:1025/1	47253	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:11:0600101:1025/2	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона водопроводных сетей
78:11:0600101:1025/3	32	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона водопроводных сетей
78:11:0600101:1025/4	1689	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона канализационных тоннельных коллекторов
78:11:0600101:1025/5	493	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона канализационных сетей
78:11:0600101:1025/6	220	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона сетей связи и сооружений связи
78:11:0600101:1025/7	5030	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): прибрежная защитная полоса водного объекта
78:11:0600101:1025/8	946	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): прибрежная защитная полоса водного объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1025	
78:11:0600101:1025/9	47253	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): водоохранная зона водного объекта	
78:11:0600101:1025/10	87	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранный зона канализационных сетей	
78:11:0600101:1025/11	7609	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.266	
78:11:0600101:1025/12	44496	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.11.2.265	
78:11:0600101:1025/13	44496	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1025

		маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:11-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Водоохранная зона
78:11:0600101:1025/14		78:11-6.178
78:11:0600101:1025/15	35040	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

		<p>ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>
78:11:0600101:1025/16	5	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1025

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:11-6.1644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.184-21/17911/было 7966-7980/было Ф.184-21/7911/=; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0600101:1025/17	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер: 78:11:0600101:1025

		улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:11-6.1995; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 17965-17966/было 7911-7965/л,11/2010; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:11:0600101:1025/18	7609	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга от 28.11.2019 № 605-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:11-6.178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Охты (ИД 1103); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1025	
78:11:0600101:1025/19	38714	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279			
Кадастровый номер:		78:11:0600101:1025	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95375.22	118798.93	-	0.1
2	95352.89	118816.67	-	0.1
3	95339.08	118827.65	-	0.1
4	95318.1	118844.32	-	0.1
5	95284.85	118870.74	-	0.1
6	95258.38	118888.46	-	0.1
7	95239.24	118901.27	-	0.1
8	95198.84	118923.46	-	0.1
9	95119.11	118938.55	-	0.1
10	95110.56	118940.17	-	0.1
11	95100.32	118944.86	-	0.1
12	95084.49	118952.1	-	0.1
13	95064.42	118919.22	-	0.1
14	95047.76	118879.5	-	0.1
15	95047.61	118879.16	-	0.1
16	95048.45	118872.93	-	0.1
17	95049.77	118863.21	-	0.1
18	95067.95	118728.91	-	0.1
19	95324.07	118759.86	-	0.1
20	95326.65	118760.39	-	0.1
21	95339.34	118763.26	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

1	2	3	4	5
22	95358.76	118772.19	-	0.1
23	95372.77	118778.63	-	0.1
24	95379.67	118788.09	-	0.1
1	95375.22	118798.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95077.28	118940.28	-	0.1
2	95064.42	118919.22	-	0.1
3	95061.83	118913.04	-	0.1
4	95062.65	118912.84	-	0.1
5	95063.5	118912.8	-	0.1
6	95064.35	118912.89	-	0.1
7	95065.17	118913.13	-	0.1
8	95065.93	118913.5	-	0.1
9	95066.62	118913.99	-	0.1
10	95067.22	118914.6	-	0.1
11	95067.71	118915.29	-	0.1
12	95068.08	118916.06	-	0.1
13	95068.31	118916.88	-	0.1
14	95068.4	118917.73	-	0.1
15	95068.35	118918.58	-	0.1
16	95068.39	118918.69	-	0.1
17	95072.94	118931.12	-	0.1
18	95073.75	118931.53	-	0.1
19	95074.45	118932.07	-	0.1
20	95075.05	118932.72	-	0.1
21	95075.52	118933.47	-	0.1
22	95075.85	118934.29	-	0.1
23	95076.02	118935.16	-	0.1
24	95076.05	118936.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

1	2	3	4	5
25	95076.58	118936.81	-	0.1
26	95076.98	118937.59	-	0.1
27	95077.24	118938.43	-	0.1
28	95077.34	118939.3	-	0.1
1	95077.28	118940.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95085.88	118731.08	-	0.1
2	95085.6	118731.35	-	0.1
3	95085.29	118731.62	-	0.1
4	95084.95	118731.86	-	0.1
5	95084.6	118732.07	-	0.1
6	95084.22	118732.25	-	0.1
7	95083.84	118732.4	-	0.1
8	95083.44	118732.52	-	0.1
9	95083.04	118732.6	-	0.1
10	95082.63	118732.65	-	0.1
11	95082.22	118732.67	-	0.1
12	95081.8	118732.65	-	0.1
13	95081.47	118732.61	-	0.1
14	95067.73	118730.54	-	0.1
15	95067.95	118728.91	-	0.1
1	95085.88	118731.08	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95057.98	118802.57	-	0.1
2	95058.69	118816.48	-	0.1
3	95060.62	118853.79	-	0.1
4	95060.84	118854.81	-	0.1
5	95065.58	118877.22	-	0.1
6	95068.78	118892.33	-	0.1
7	95074.49	118906.84	-	0.1
8	95083.04	118925.7	-	0.1
9	95093.83	118943.34	-	0.1
10	95097.08	118946.34	-	0.1
11	95084.49	118952.1	-	0.1
12	95064.42	118919.22	-	0.1
13	95047.76	118879.5	-	0.1
14	95047.61	118879.16	-	0.1
15	95048.45	118872.93	-	0.1
16	95049.77	118863.21	-	0.1
1	95057.98	118802.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95099.78	118945.1	-	0.1
2	95090.39	118949.4	-	0.1
3	95065.27	118918.33	-	0.1
4	95064.04	118918.3	-	0.1
5	95059.8	118908.19	-	0.1
6	95067.82	118908.38	-	0.1
7	95068.24	118908.41	-	0.1
8	95068.64	118908.47	-	0.1
9	95069.05	118908.56	-	0.1
10	95069.44	118908.69	-	0.1
11	95069.82	118908.85	-	0.1
12	95070.19	118909.04	-	0.1
13	95070.54	118909.26	-	0.1
14	95070.87	118909.51	-	0.1
15	95071.18	118909.78	-	0.1
16	95071.46	118910.08	-	0.1
17	95071.59	118910.24	-	0.1
1	95099.78	118945.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95092.01	118948.66	-	0.1
2	95088.27	118950.36	-	0.1
3	95076.29	118934.67	-	0.1
4	95067.54	118924.33	-	0.1
5	95064.42	118919.22	-	0.1
6	95060.45	118909.75	-	0.1
7	95078.27	118930.82	-	0.1
8	95087.57	118925.2	-	0.1
9	95088.04	118924.99	-	0.1
10	95088.56	118924.91	-	0.1
11	95089.08	118924.97	-	0.1
12	95089.57	118925.16	-	0.1
13	95089.99	118925.47	-	0.1
14	95090.32	118925.88	-	0.1
15	95090.52	118926.35	-	0.1
16	95090.6	118926.87	-	0.1
17	95090.54	118927.39	-	0.1
18	95090.35	118927.88	-	0.1
19	95090.04	118928.3	-	0.1
20	95089.64	118928.63	-	0.1
21	95080.79	118933.97	-	0.1
1	95092.01	118948.66	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95367.62	118779.7	-	0.1
2	95368.61	118776.72	-	0.1
3	95372.77	118778.63	-	0.1
4	95379.67	118788.09	-	0.1
5	95375.22	118798.93	-	0.1
6	95284.85	118870.74	-	0.1
7	95239.24	118901.27	-	0.1
8	95202.32	118921.55	-	0.1
9	95192.15	118900.35	-	0.1
10	95194.6	118899.9	-	0.1
11	95252.2	118863.43	-	0.1
12	95330.92	118806.83	-	0.1
13	95331.15	118806.72	-	0.1
14	95331.26	118806.61	-	0.1
15	95331.48	118806.39	-	0.1
16	95349.83	118793.71	-	0.1
1	95367.62	118779.7	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95123.1	118937.8	-	0.1
2	95110.56	118940.17	-	0.1
3	95084.49	118952.1	-	0.1
4	95072.42	118932.32	-	0.1
5	95078.29	118929.15	-	0.1
6	95081.74	118927.48	-	0.1
7	95085.18	118926.03	-	0.1
8	95088.85	118924.92	-	0.1
9	95114.43	118918.03	-	0.1
1	95123.1	118937.8	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95375.22	118798.93	-	0.1
2	95352.89	118816.67	-	0.1
3	95339.08	118827.65	-	0.1
4	95318.1	118844.32	-	0.1
5	95284.85	118870.74	-	0.1
6	95258.38	118888.46	-	0.1
7	95239.24	118901.27	-	0.1
8	95198.84	118923.46	-	0.1
9	95119.11	118938.55	-	0.1
10	95110.56	118940.17	-	0.1
11	95100.32	118944.86	-	0.1
12	95084.49	118952.1	-	0.1
13	95064.42	118919.22	-	0.1
14	95047.76	118879.5	-	0.1
15	95047.61	118879.16	-	0.1
16	95048.45	118872.93	-	0.1
17	95049.77	118863.21	-	0.1
18	95067.95	118728.91	-	0.1
19	95324.07	118759.86	-	0.1
20	95326.65	118760.39	-	0.1
21	95339.34	118763.26	-	0.1
22	95358.76	118772.19	-	0.1
23	95372.77	118778.63	-	0.1
24	95379.67	118788.09	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

1	2	3	4	5
1	95375.22	118798.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95153.08	118932.12	-	0.1
2	95123.54	118937.71	-	0.1
3	95138.92	118929.52	-	0.1
4	95139.29	118929.34	-	0.1
5	95139.67	118929.19	-	0.1
6	95140.07	118929.07	-	0.1
7	95140.48	118928.99	-	0.1
8	95140.89	118928.94	-	0.1
9	95141.3	118928.93	-	0.1
10	95141.71	118928.95	-	0.1
11	95142.12	118929	-	0.1
12	95142.53	118929.09	-	0.1
13	95142.65	118929.12	-	0.1
1	95153.08	118932.12	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95370.03	118777.37	-	-
2	95368.92	118780.58	-	1
3	95337.57	118803	-	1
4	95283.88	118842.34	-	1
5	95255.47	118862.67	-	1
6	95233.9	118876.74	-	1
7	95194.4	118900.14	-	1
8	95170.62	118904.78	-	1
9	95164.21	118905.39	-	1
10	95131.13	118912.65	-	1
11	95120.63	118915.77	-	1
12	95114.91	118918.3	-	1
13	95103.34	118922.45	-	1
14	95087.16	118926.18	-	1
15	95075.49	118929.99	-	1
16	95072.04	118931.7	-	-
17	95084.49	118952.1	-	0.1
18	95100.32	118944.86	-	0.1
19	95110.56	118940.17	-	0.1
20	95119.11	118938.55	-	0.1
21	95198.84	118923.46	-	0.1
22	95239.24	118901.27	-	0.1
23	95258.38	118888.46	-	0.1
24	95284.85	118870.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

1	2	3	4	5
25	95318.1	118844.32	-	0.1
26	95339.08	118827.65	-	0.1
27	95352.89	118816.67	-	0.1
28	95375.22	118798.93	-	0.1
29	95379.67	118788.09	-	0.1
30	95372.77	118778.63	-	0.1
1	95370.03	118777.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95324.07	118759.86	-	0.1
2	95167.53	118740.94	-	-
3	95154.35	118749.53	-	1
4	95141.64	118757.15	-	1
5	95138.87	118757.51	-	1
6	95126.33	118759.93	-	1
7	95097.96	118766.36	-	1
8	95078.11	118771.75	-	1
9	95061.3	118778.06	-	-
10	95049.77	118863.21	-	0.1
11	95048.45	118872.93	-	0.1
12	95047.61	118879.16	-	0.1
13	95047.76	118879.5	-	0.1
14	95064.42	118919.22	-	0.1
15	95084.49	118952.1	-	0.1
16	95100.32	118944.86	-	0.1
17	95110.56	118940.17	-	0.1
18	95119.11	118938.55	-	0.1
19	95198.84	118923.46	-	0.1
20	95239.24	118901.27	-	0.1
21	95258.38	118888.46	-	0.1
22	95284.85	118870.74	-	0.1
23	95318.1	118844.32	-	0.1
24	95339.08	118827.65	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

1	2	3	4	5
25	95352.89	118816.67	-	0.1
26	95375.22	118798.93	-	0.1
27	95379.67	118788.09	-	0.1
28	95372.77	118778.63	-	0.1
29	95358.76	118772.19	-	0.1
30	95339.34	118763.26	-	0.1
31	95326.65	118760.39	-	0.1
1	95324.07	118759.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95352.89	118816.67	-	-
2	95339.08	118827.65	-	-
3	95318.1	118844.32	-	-
4	95284.85	118870.74	-	-
5	95258.38	118888.46	-	-
6	95239.24	118901.27	-	-
7	95198.84	118923.46	-	-
8	95119.11	118938.55	-	-
9	95110.56	118940.17	-	-
10	95100.32	118944.86	-	-
11	95084.49	118952.1	-	-
12	95064.42	118919.22	-	-
13	95047.76	118879.5	-	-
14	95047.61	118879.16	-	-
15	95048.45	118872.93	-	-
16	95049.77	118863.21	-	-
17	95061.3	118778.06	-	-
18	95078.11	118771.75	-	-
19	95097.96	118766.36	-	-
20	95126.33	118759.93	-	-
21	95138.87	118757.51	-	-
22	95141.64	118757.15	-	-
23	95154.35	118749.53	-	-
24	95167.53	118740.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

1	2	3	4	5
25	95324.07	118759.86	-	-
26	95326.65	118760.39	-	-
27	95339.34	118763.26	-	-
28	95358.76	118772.19	-	-
29	95372.77	118778.63	-	-
30	95379.67	118788.09	-	-
31	95375.22	118798.93	-	-
32	95352.89	118816.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95375.22	118798.93	-	-
2	95352.89	118816.67	-	-
3	95339.08	118827.65	-	-
4	95318.1	118844.32	-	-
5	95284.85	118870.74	-	-
6	95258.38	118888.46	-	-
7	95239.24	118901.27	-	-
8	95198.84	118923.46	-	-
9	95119.11	118938.55	-	-
10	95110.56	118940.17	-	-
11	95100.32	118944.86	-	-
12	95084.49	118952.1	-	-
13	95072.04	118931.7	-	-
14	95075.49	118929.99	-	-
15	95087.16	118926.18	-	-
16	95103.34	118922.45	-	-
17	95114.91	118918.3	-	-
18	95120.63	118915.77	-	-
19	95131.13	118912.65	-	-
20	95164.21	118905.39	-	-
21	95170.62	118904.78	-	-
22	95194.4	118900.14	-	-
23	95233.9	118876.74	-	-
24	95255.47	118862.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

1	2	3	4	5
25	95283.88	118842.34	-	-
26	95337.57	118803	-	-
27	95368.92	118780.58	-	-
28	95370.03	118777.37	-	-
29	95372.77	118778.63	-	-
30	95379.67	118788.09	-	-
1	95375.22	118798.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95375.22	118798.93	-	-
2	95352.89	118816.67	-	-
3	95339.08	118827.65	-	-
4	95318.1	118844.32	-	-
5	95284.85	118870.74	-	-
6	95276.05	118876.63	-	-
7	95234.19	118873.08	-	-
8	95129.62	118864.79	-	-
9	95050.68	118859.01	-	-
10	95050.34	118858.99	-	-
11	95067.95	118728.91	-	-
12	95324.07	118759.86	-	-
13	95326.65	118760.39	-	-
14	95339.34	118763.26	-	-
15	95358.76	118772.19	-	-
16	95372.77	118778.63	-	-
17	95379.67	118788.09	-	-
1	95375.22	118798.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95047.76	118879.5	-	-
2	95047.61	118879.16	-	-
3	95048.45	118872.93	-	-
4	95048.67	118871.3	-	-
5	95048.64	118881.6	-	-
6	95047.76	118879.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95048.78	118881.93	-	-
2	95047.76	118879.5	-	-
3	95047.61	118879.16	-	-
4	95048.45	118872.93	-	-
5	95048.81	118870.25	-	-
6	95048.78	118881.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95375.22	118798.93	-	-
2	95352.89	118816.67	-	-
3	95339.08	118827.65	-	-
4	95318.1	118844.32	-	-
5	95284.85	118870.74	-	-
6	95258.38	118888.46	-	-
7	95239.24	118901.27	-	-
8	95198.84	118923.46	-	-
9	95119.11	118938.55	-	-
10	95110.56	118940.17	-	-
11	95100.32	118944.86	-	-
12	95084.49	118952.1	-	-
13	95072.04	118931.7	-	-
14	95075.49	118929.99	-	-
15	95087.16	118926.18	-	-
16	95103.34	118922.45	-	-
17	95114.91	118918.3	-	-
18	95120.63	118915.77	-	-
19	95131.13	118912.65	-	-
20	95164.21	118905.39	-	-
21	95170.62	118904.78	-	-
22	95194.4	118900.14	-	-
23	95233.9	118876.74	-	-
24	95255.47	118862.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

1	2	3	4	5
25	95283.88	118842.34	-	-
26	95337.57	118803	-	-
27	95368.92	118780.58	-	-
28	95370.03	118777.37	-	-
29	95372.77	118778.63	-	-
30	95379.67	118788.09	-	-
31	95375.22	118798.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:11:0600101:1025/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95352.89	118816.67	-	-
2	95339.08	118827.65	-	-
3	95318.1	118844.32	-	-
4	95284.85	118870.74	-	-
5	95258.38	118888.46	-	-
6	95239.24	118901.27	-	-
7	95198.84	118923.46	-	-
8	95119.47	118938.48	-	-
9	95128.21	118934.46	-	-
10	95120.65	118919.38	-	-
11	95108.4	118905.65	-	-
12	95089.07	118905.02	-	-
13	95106.37	118942.09	-	-
14	95100.32	118944.86	-	-
15	95084.49	118952.1	-	-
16	95064.42	118919.22	-	-
17	95047.76	118879.5	-	-
18	95047.61	118879.16	-	-
19	95048.45	118872.93	-	-
20	95049.77	118863.21	-	-
21	95053.04	118839.03	-	-
22	95053.18	118839.11	-	-
23	95067.98	118729.39	-	-
24	95312.59	118758.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

1	2	3	4	5
25	95312.68	118758.48	-	-
26	95324.07	118759.86	-	-
27	95326.65	118760.39	-	-
28	95339.34	118763.26	-	-
29	95358.76	118772.19	-	-
30	95372.77	118778.63	-	-
31	95379.67	118788.09	-	-
32	95375.22	118798.93	-	-
33	95352.89	118816.67	-	-
1	95231.84	118821.35	-	-
2	95233.56	118820.57	-	-
3	95239.64	118820.43	-	-
4	95237.28	118815.7	-	-
5	95235.75	118816.47	-	-
6	95234.36	118813.68	-	-
7	95232.48	118814.63	-	-
8	95224.39	118798.49	-	-
9	95226.99	118797.19	-	-
10	95220.25	118783.72	-	-
11	95224.37	118781.87	-	-
12	95242.99	118819.05	-	-
13	95249.11	118815.75	-	-
14	95252.39	118815.45	-	-
15	95254.42	118814.8	-	-
16	95258.74	118812.63	-	-
17	95264.86	118810.41	-	-
18	95266.4	118809.74	-	-
19	95267.15	118808.98	-	-
20	95267.73	118807.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

1	2	3	4	5
21	95267.59	118804.09	-	-
22	95267.41	118803.45	-	-
23	95259.16	118807.35	-	-
24	95242.78	118774.83	-	-
25	95245.82	118773.3	-	-
26	95237.03	118761.39	-	-
27	95236.33	118766.51	-	-
28	95213.85	118763.24	-	-
29	95214.59	118755.67	-	-
30	95215.25	118754.57	-	-
31	95216.96	118754.29	-	-
32	95217.59	118749.86	-	-
33	95208.71	118748.79	-	-
34	95209.74	118753.04	-	-
35	95204.71	118754.05	-	-
36	95203.92	118749.16	-	-
37	95203.43	118749.31	-	-
38	95168.29	118745.41	-	-
39	95168.49	118743.91	-	-
40	95139.29	118740.37	-	-
41	95139.5	118744.83	-	-
42	95141.9	118766.28	-	-
43	95145.54	118783.47	-	-
44	95146.71	118783.56	-	-
45	95150.28	118783.08	-	-
46	95153.7	118782.45	-	-
47	95154.28	118783.68	-	-
48	95155.45	118783.09	-	-
49	95156.97	118783.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

1	2	3	4	5
50	95161.48	118781.7	-	-
51	95166.06	118781.9	-	-
52	95182.27	118783.82	-	-
53	95187.33	118784.05	-	-
54	95185.27	118779.95	-	-
55	95192	118776.58	-	-
56	95195.59	118783.75	-	-
57	95199.63	118781.73	-	-
58	95205.46	118793.39	-	-
59	95204.03	118794.11	-	-
60	95204.19	118794.44	-	-
61	95212.32	118790.86	-	-
62	95222.04	118808.64	-	-
63	95221.01	118809.15	-	-
64	95227.43	118821.97	-	-
65	95231.84	118821.35	-	-
1	95114.42	118871.37	-	-
2	95108.06	118856.67	-	-
3	95107.22	118841.47	-	-
4	95101.01	118817.92	-	-
5	95098.69	118824.15	-	-
6	95094.71	118829.18	-	-
7	95090.2	118831.33	-	-
8	95085.45	118831.2	-	-
9	95082.18	118830.26	-	-
10	95064.81	118887.75	-	-
11	95065.8	118892.04	-	-
12	95125.71	118893.92	-	-
13	95114.42	118871.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

1	2	3	4	5
1	95121.82	118819.8	-	-
2	95122.32	118816.08	-	-
3	95123.04	118815.59	-	-
4	95123.95	118816.07	-	-
5	95125.9	118815.09	-	-
6	95125.4	118812.98	-	-
7	95127.92	118812.33	-	-
8	95124.7	118805.86	-	-
9	95123.36	118795.64	-	-
10	95130.17	118794.43	-	-
11	95133.05	118793.42	-	-
12	95130.49	118778.71	-	-
13	95126.33	118765.03	-	-
14	95125.52	118759.03	-	-
15	95108.4	118757.66	-	-
16	95108.67	118766.65	-	-
17	95110.46	118778.3	-	-
18	95115.4	118794.61	-	-
19	95115.06	118796.3	-	-
20	95114.34	118797.08	-	-
21	95114.78	118800.65	-	-
22	95117	118807.83	-	-
23	95118.06	118807.83	-	-
24	95120.93	118820.24	-	-
25	95121.82	118819.8	-	-
1	95101.76	118927.69	-	-
2	95101.38	118927.75	-	-
3	95098.49	118921.99	-	-
4	95112.66	118914.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

20.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283033279

Кадастровый номер:

78:11:0600101:1025

1	2	3	4	5
5	95117.37	118924.31	-	-
6	95113.16	118926.42	-	-
7	95112.99	118926.09	-	-
8	95112.19	118926.46	-	-
9	95110.78	118926.04	-	-
10	95102.91	118929.98	-	-
11	95101.76	118927.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 11.12.2024 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 11.12.2024

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т ь № 14102/33-161.5-845

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Лазаретов Игорь Павлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Поляков Андрей Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	доктор исторических наук
Стаж работы	22 год
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;
Фамилия, имя, отчество	Садыков Тимур Рашитович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	12 лет
Место работы и должность	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
Фамилия, имя, отчество	Соловьев Сергей Львович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	45 года
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	47 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	21 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» сентября 2021 г.
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » *сентября* 2021 г.
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение 13

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 1 марта 2022

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 1 » сентября 2022 г.
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--
