

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до Нижне-Каменской ул.»

Дата начала проведения экспертизы: 07 октября 2024 г.

Дата окончания экспертизы: 16 октября 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2024

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе";

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.05.2023 г. № 01-43-9767/23-0-1.

Договор № 12/10/2-24-ДОГ от 07.10.2024 г., заключенный между ИП Аврух Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до Нижне-Каменской ул.», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до Нижне-Каменской ул.».

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.05.2023 г. № 01-43-9767/23-0-1;

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

Копия письма Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Универсал Инвест Каменка 1» от 26.11.2024 г. № И-0100-Р;

Технический отчет для подготовки проектной документации объекта: «Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы. Шифр 92-23-ИГИ. Выполнена ООО "ЛенГИСИЗ", Санкт-Петербург, 2023 г.

Проектная документация "Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы". Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка. Шифр 0024/23-00.П-ПЗ2. Том 1.2. Разработана "Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект", 2024 г.

Проектная документация "Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы". Раздел 2. Проект полосы отвода. Шифр 0024/23-00.П-ППО. Том 2. Разработана "Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект", 2024 г.

Проектная документация "Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы". Раздел 5. Проект организации строительства. Шифр 0024/23-00.П-ПОС. Том 5. Разработана "Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект", 2024 г.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
6. Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);
7. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. №2328" Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Приказ Министерства культуры РФ № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.;
11. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
12. Приказ Министерства культуры РФ № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.;
13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

Использованная специальная, техническая и справочная литература

1. Аветиков А.А., Соловьёв С.Л. Исследование территории шведского города Ниена // Бюллетень Института Истории Материальной Культуры РАН (Охранная археология). СПб. 2011.
2. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
3. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
4. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
5. Долуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. / Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
6. История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
7. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008.
8. Кобак А. В., Приютко Ю.М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М., СПб., 2009.
9. Плоткин Е.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН (охранная археология). Вып. 1. СПб. 2010.
10. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
11. Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.
12. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
13. Сорокин П.Е. Археологические исследования в Санкт-Петербурге // Клио № 7 (103). СПб. 2015.
14. Шерих Д. Берег левый // Санкт-Петербургские ведомости. — Вып. № 137, 28.07.2006.

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс].
Режим доступа: [http:// www.retromap.ru/](http://www.retromap.ru/)

Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс].
Режим доступа: [http:// www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы
Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка по объекту: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до Нижне-Каменской ул.».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, полученных путем проработки специальной литературы и иных источников, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Участок экспертизы в административном отношении расположен в северо-восточной части г. Санкт-Петербурга, в Приморском районе (*Приложение I. Илл. 1-3*).

Согласно информации из Письма Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.05.2023 г. № 01-43-9767/23-0-1, участок экспертизы расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке КГИОП не располагает.

Участок экспертизы в плане представляет узкую полосу, пролегающую в общем направлении с юго-запада на северо-восток, общая длина которой составляет около 412.5 м, а ширина - 59.5 м. Площадь участка экспертизы составляет 24414.36 м² (илл. 1-4).

Координаты угловых поворотных точек участка приведены в таблице:

Номер точки	X	Y
1	108239.8360	105249.9795
2	108595.2800	105459.1400
3	108624.5300	105407.2800
4	108282.3803	105203.7790

В настоящее время участок экспертизы представляет собой участок заасфальтированной улицы и примыкающий к нему неосвоенный участок (илл. 25-30).

Анализ исторических карт показывает, что участок экспертизы располагался за северо-западной окраиной г. Санкт-Петербург, в слабо заселенной и мало включенной в хозяйственную деятельность залесенной и подболоченной местности (илл. 5, 6).

Картами середины XIX в. фиксируется прохождение по краю массива переувлажненных участков дороги на Каменку, вдоль которой на участке экспертизы и в его ближайших окрестностях отсутствуют какие-либо строения или объекты (илл. 7), топографической съемкой конца 1880-х гг. зафиксировано проложение небольшой сети мелноративных канав восточнее участка экспертизы (илл. 8).

Аналогично ситуацию в районе участка обследования фиксируют карты начала XX века (илл. 9, 10).

Аэрофотоснимки, сделанные разведывательными подразделениями Luftwaffe в 1942-1943 гг. и космоснимки, выполненные спутниками-шпионами в 1966, 1972, 1975, 1980 гг. показывают, что участок экспертизы представлял собой поле (илл. 11-13).

Космоснимки, предоставляемые сервисом Google Earth, на протяжении 2009 - 2013 гг. фиксировали неизменную ситуацию: разрушенные постройки в юго-западной части участка экспертизы, дорогу, пересекающую участок примерно по середине в направлении с юго-востока на северо-запад и поле в северо-восточной его части (илл. 14-16).

Космоснимок, сделанный в мае 2014 г. фиксирует начало земляных работ севернее и южнее участка экспертизы (илл. 17), а снимок, датированный осенью того же 2014 г. - начало земляных работ в восточнее и на северо-восточной границе участка обследования (илл. 18).

Снимки лета 2016 и 2017 гг. показывают расширение застройки в районе участка экспертизы, в его восточной части, юго-западная часть пока остается не тронутой (илл. 19-20).

Наиболее показательными для обоснования возможности и перспективности поиска объектов культурного (археологического) наследия в границах участка экспертизы и его ближайших окрестностях являются космоснимки, датированные 2018 и 2019 гг. На них (илл. 21-24) зафиксированы работы по прокладке технологических проездов, снятию верхних слоев грунта, подсыпке и т.п., полностью уничтожившие верхние слои исторической дневной поверхности и верхние напластования в пределах участка.

Современные фотографии участка фиксируют асфальтированный участок улицы Плесецкая и примыкающий к ней заросший травой земельный участок, отделяющий ее от участков жилой застройки (илл. 25-30).

План участка экспертизы фиксирует прохождение по нему разветвленной сети инженерных коммуникаций.

Результаты инженерно-геологических изысканий в пределах участка

Инженерно-геологические изыскания проводились ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2023-2024 гг. В пределах участка экспертизы было пробурено 5 скважин. С учетом ранее выполненных работ и материалов архивных данных 2013-2022 гг., проанализированных при подготовке отчета об инженерно-геологических изысканиях, использованы результаты бурения 14-ти скважин используемой глубиной 5,0-8,0 м.

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 8,00 м представлено современными техногенными (t IV) образованиями, верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

Современные техногенные образования представлены насыпными грунтами слежавшимися (ИГЭ 1). Встречены повсеместно в настоящее время. Залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,10 м (абс. отм. кровли от 4,80 до 9,40 м), мощность на момент проведения изысканий составляет 0,20-2,50 м.

ИГЭ 1 – Насыпные грунты, слежавшиеся: суглинки и супеси, перемешанные с песками разной крупности, со строительным мусором до 20%. Грунты влажные и водонасыщенные. Срок отсыпки около 5 лет.

Конструкция дорожной одежды (улица Плесецкая) по данным зак. 1з, пройденной вблизи скв. 2:

- 0,00-0,15 м – Асфальт;

- 0,15-0,35 м – Щебень изверженных пород;

- 0,35-0,50 м – Насыпные грунты, слежавшиеся: пески средней крупности, коричневые, влажные.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения - Ig III

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения вскрыты повсеместно на участке изысканий. Залегают под почвенно-растительным слоем и техногенными образованиями на глубине 0,30-2,50 м (абс. отм. кровли от 3,30 до 9,10 м), общая вскрытая мощность отложений составляет 3,20-7,80 м. Отложения представлены: суглинками легкими пылеватыми тугопластичными (ИГЭ 2), суглинками легкими пылеватыми полутвердыми (ИГЭ 2.1), супесями пылеватыми пластичными ($P < 0,50$) (ИГЭ 3), супесями пылеватыми пластичными ($P > 0,50$), тиксотропными (ИГЭ 4), супесями пылеватыми текучими, тиксотропными (ИГЭ 4.1), суглинками тяжелыми пылеватыми текучими, ленточными, тиксотропными (ИГЭ 5), суглинками легкими пылеватыми текучепластичными, слоистыми, тиксотропными (ИГЭ 6), песками пылеватыми, плотными (ИГЭ 7) и песками средней крупности, средней плотности (ИГЭ 8).

Ледниковые отложения - g III

Верхнечетвертичные ледниковые отложения вскрыты скважинами только в юго-западной части участка (скв. №№1, 475, 538, 855). Залегают под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями на глубине 5,30-6,30 м с учетом уровня дневной поверхности в настоящее время (абс. отм. кровли от минус 1,80 до минус 0,40 м), вскрытая мощность составляет 0,90-3,50 м. Отложения представлены: супесями песчанистыми пластичными, с включениями гравия и гальки до 5-10 % (ИГЭ 9).

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Участок экспертизы ранее - в период застройки соседних участков - подвергался хозяйственному освоению, в результате которого в его пределах были проведены работы по удалению почвенно-растительного горизонта и верхнего слоя грунта, в которых могли бы находиться объекты культурного (археологического) наследия. После проведения работ по удалению верхних слоев грунта участок экспертизы был отсыпан привозными грунтами с включением до 20% строительного мусора. Данные подтверждаются результатами инженерно-геологического бурения.

2. Отсутствие в границах участка экспертизы объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающие признаками объектов культурного (археологического) наследия подтверждается результатами инженерно-геологических изысканий и осмотром разрытий, зафиксированных в пределах участка экспертизы.


3. Строительство жилых и общественных зданий и создание городской инфраструктуры на прилегающих к участку экспертизы земельных участках тревало проведения инженерных коммуникаций, проложенных по территории участка экспертизы.

4. Исторические карты не фиксируют в пределах участка экспертизы и соседних, непосредственно граничащих участков, исторических поселений, дорожной сети, объектов сельской инфраструктуры (отдельно стоящие сараи и т.п.), что подтверждается картографическим материалом и историческими изысканиями.

Таким образом, по итогам анализа представленной документации и осмотра местности факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия в границах земельного участка по объекту: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до Нижне-Каменской ул.» считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до Нижне-Каменской ул.» в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.


16 октября 2024 г.

В.Ю. Соболев

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Положением о Государственной историко-культурной экспертизе.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЭКСПЕРТИЗЕ:

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия Договора № 12/10/2-24-ДОГ от 07.10.2024 г., заключенного между ИП Аврух Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 25.05.2023 г. № 01-43-9767/23-0-1;

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

Копия письма Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Универсал Инвест Каменка 1» от 26.11.2024 г. № И-0100-Р;

Технический отчет для подготовки проектной документации объекта: «Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы. Шифр 92-23-ИГИ. Выполнена ООО "ЛенГИСИЗ", Санкт-Петербург, 2023 г.

Проектная документация "Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы". Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка. Шифр 0024/23-00.П-П32. Том 1.2. Разработана "Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект", 2024 г.

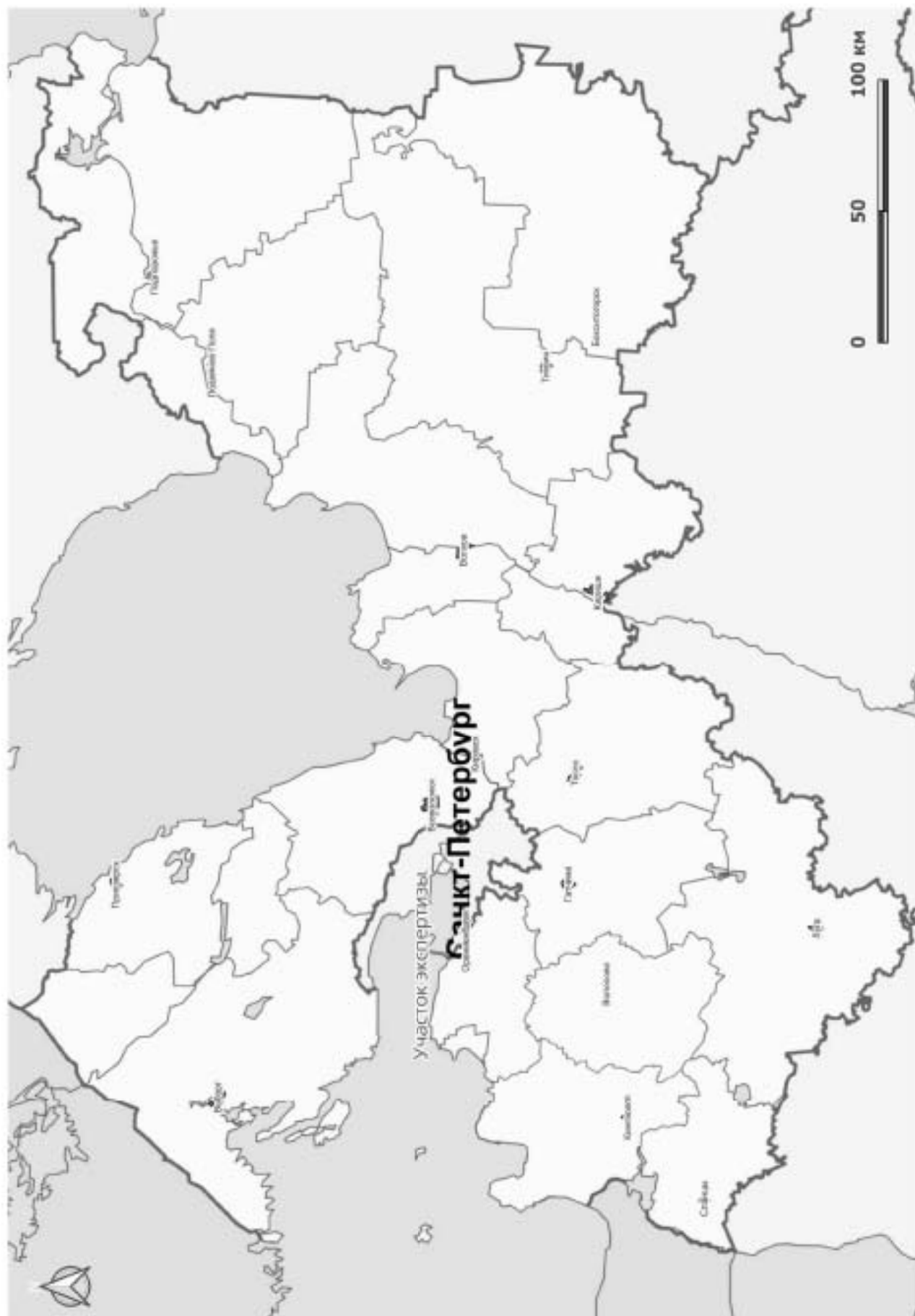
Проектная документация "Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы". Раздел 2. Проект полосы отвода. Шифр 0024/23-00.П-ППО. Том 2. Разработана "Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект", 2024 г.

Проектная документация "Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы". Раздел 5. Проект организации строительства. Шифр 0024/23-00.П-ПОС. Том 5. Разработана "Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект", 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до Нижне-Каменской ул.»

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



Илл. 1. Карта-схема Ленинградской области с указанием местоположения участка экспертизы объекта: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до Низкие-Каменной ул.» (далее – Объект «Плесецкая ул.»).



Илл. 2. Объект «Плесецкая ул.». Ситуационный план участка экспертизы на топографической карте Санкт-Петербурга.



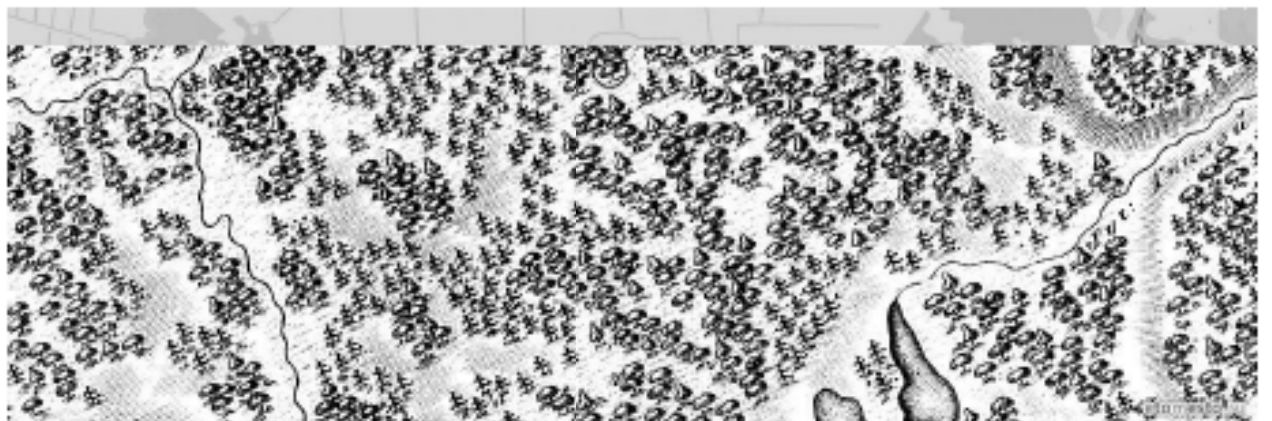
Илл. 3. Объект «Плесецкая ул.». Ситуационный план участка экспертизы на спутниковом снимке. Интернет-сервис Google Earth.



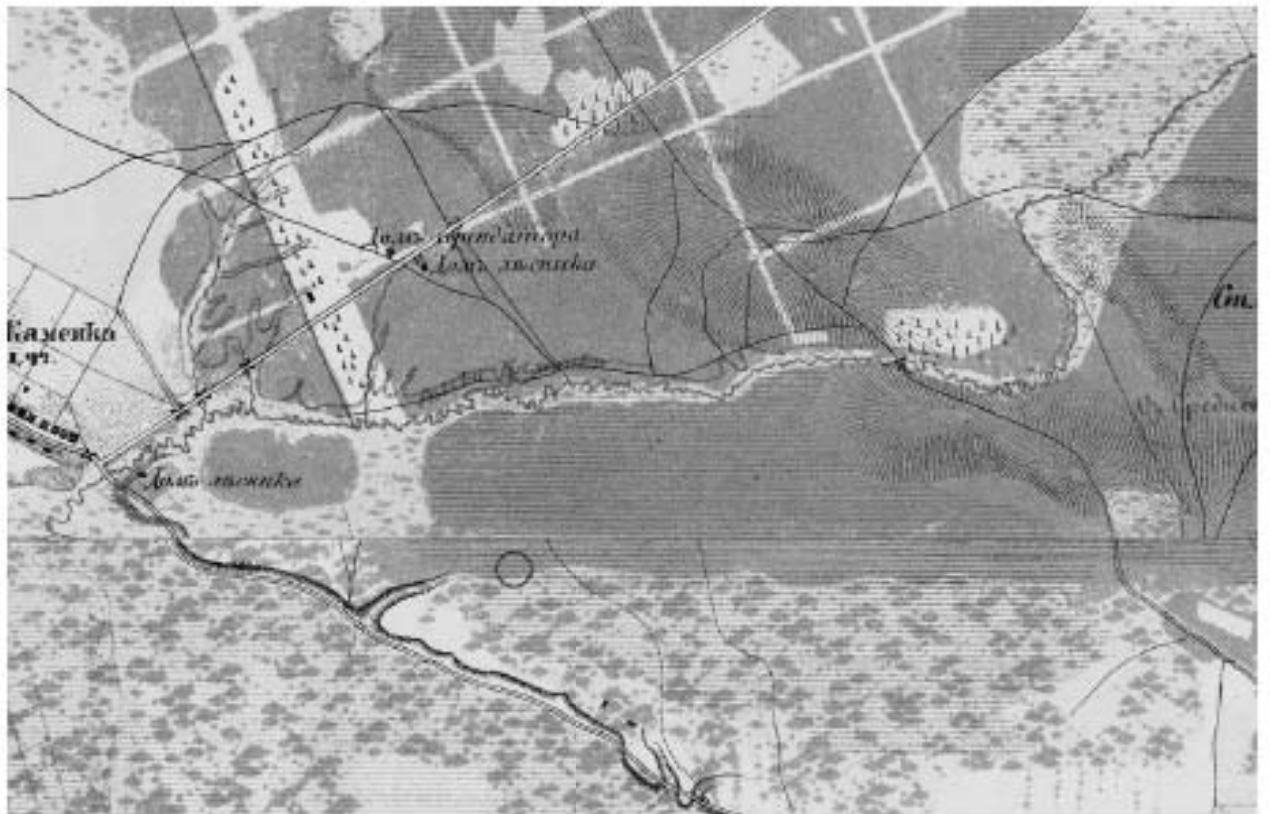
Илл. 4. Объект «Плещецкая ул.». Наложение границ участка экспертизы на спутниковый снимок. Интернет-сервис Яндекс карты.



Илл. 5. Фрагмент «Семитопографической карты окрестности С.Петербурга» (майора Теслева, 1810 г.) с приблизительным обозначением (выделено цветом) участка обследования «Плещевская ул.».



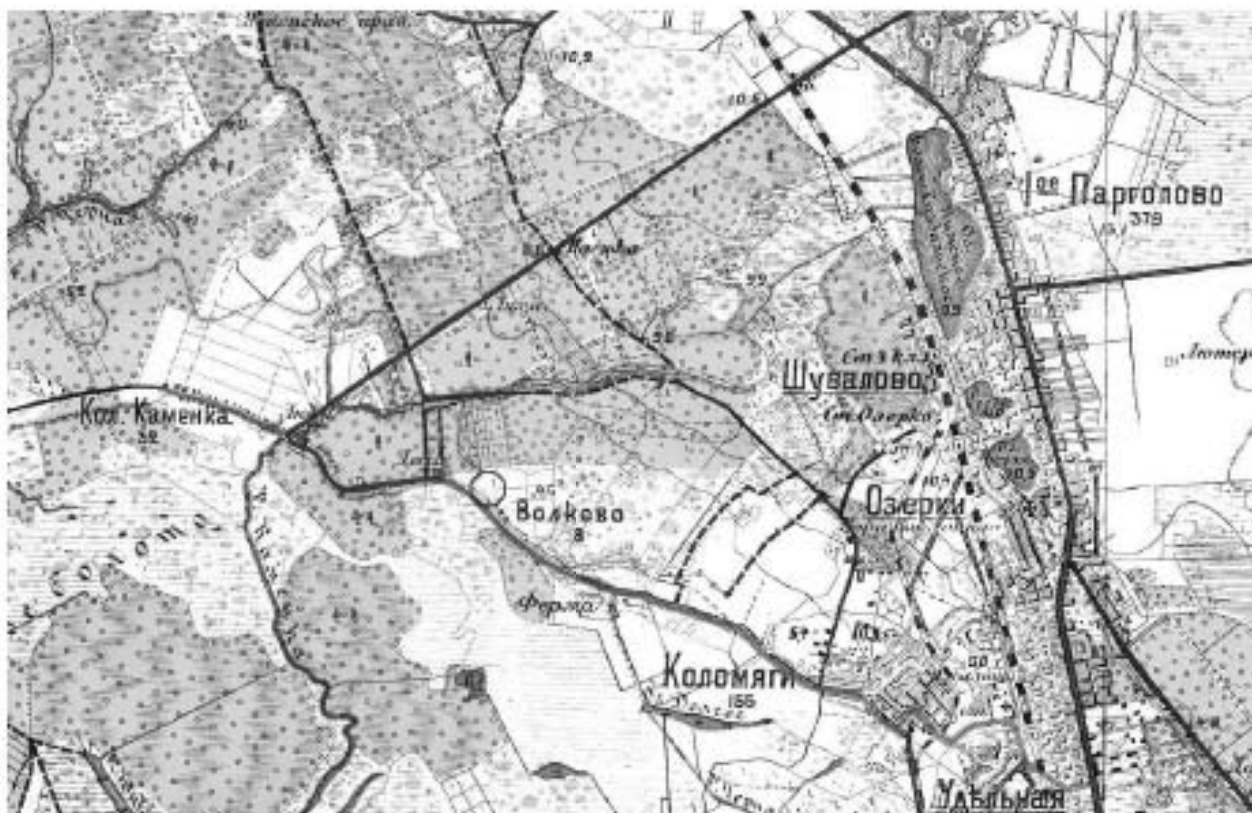
Илл. 6. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга составленной под руководством генерал-лейтенанта Шуберта и гравированной при Военно-топографическом депо в 1831 г., с приблизительным обозначением (выделено цветом) участка обследования «Плещевская ул.».



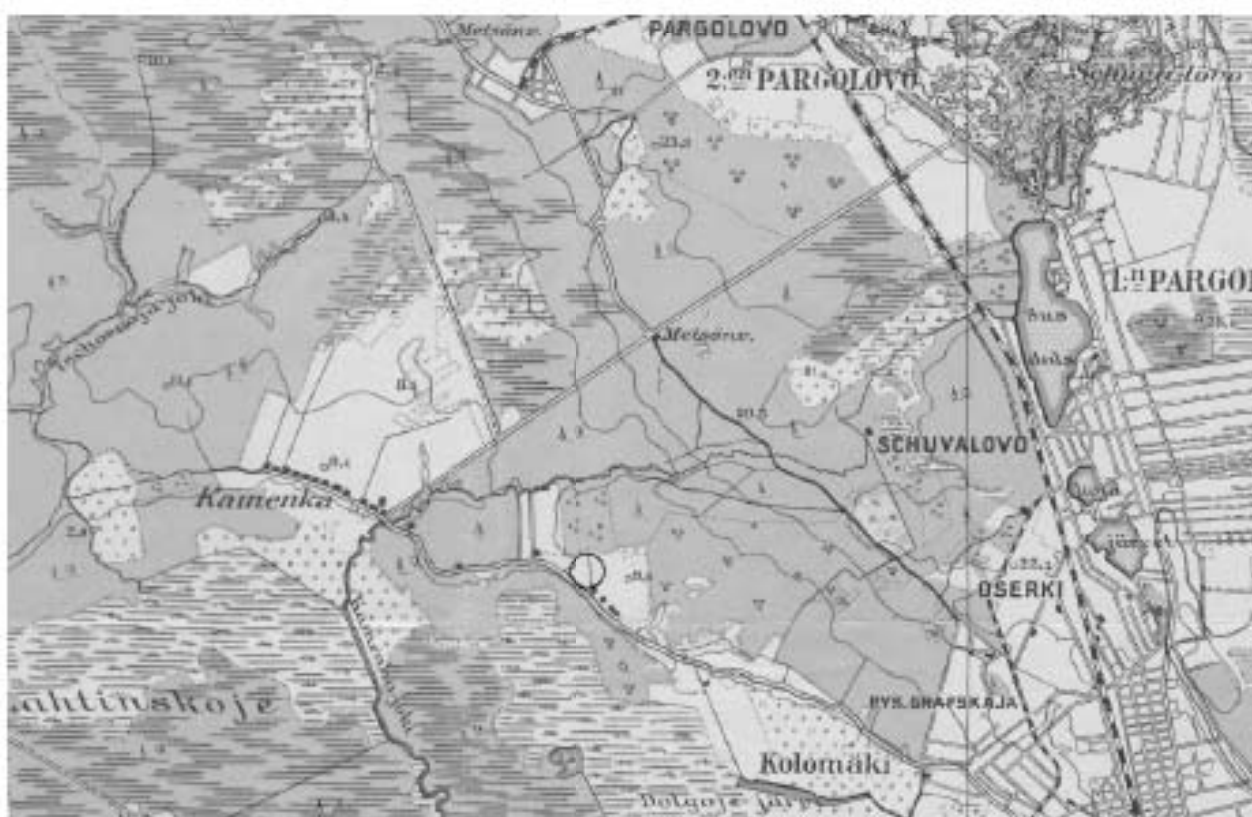
Илл. 7. Фрагмент топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний хромолитографированной в Военно-топографическом депо в масштабе 1 верста в 1 дюйме (1868 г.), с приблизительным обозначением (выделено цветом) участка обследования «Плесенская ул.».



Илл. 8. Фрагмент военно-топографической карты центральной части С.Петербургской губернии (1890 г.) с приблизительным обозначением (выделено цветом) участка обследования «Плесенская ул.».



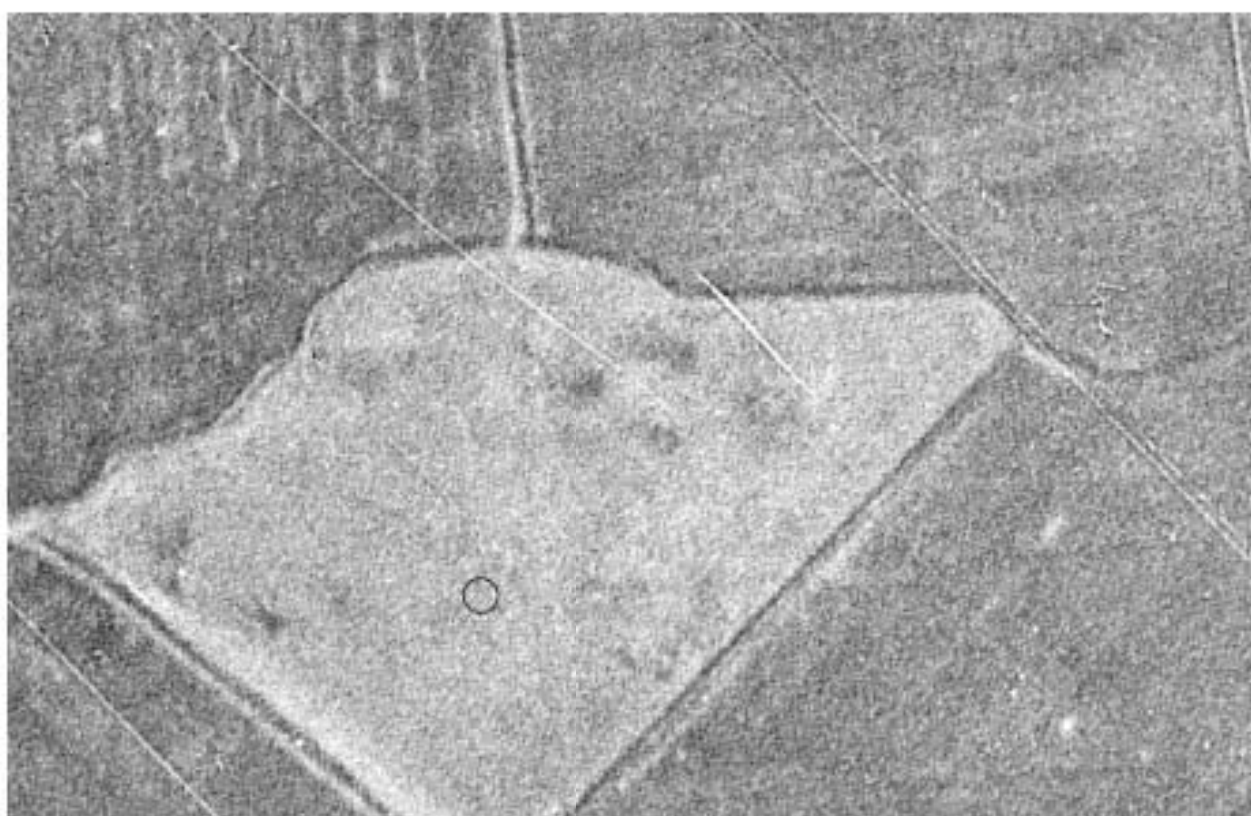
Илл. 9. Фрагмент «Карты окрестностей Петрограда» Составил Ю. Гап. Четвертое издание, 1915 г., с приблизительным обозначением (выделено цветом) участка обследования «Плесецкая ул.».



Илл. 10. Фрагмент финской топографической карты Карельского перешейка, составленная из листов 1920 - 1940 гг. (М 1 : 50000) . с приблизительным обозначением (выделено цветом) участка обследования «Плесецкая ул.».



Илл. 11. Фрагмент разведывательного аэрофотоснимка 1943 г. с приблизительным обозначением (выделено цветом) участка обследования «Плещецкая ул.».



Илл. 12. Фрагмент разведывательного космоснимка, сделанного 01.05.1966 г. с приблизительным обозначением (выделено цветом) участка обследования «Плещецкая ул.».



Илл. 13. Фрагмент разведывательного космоснимка, сделанного 24.07.1980 г. с приблизительным обозначением (выделено цветом) участка обследования «Плесецкая ул.».



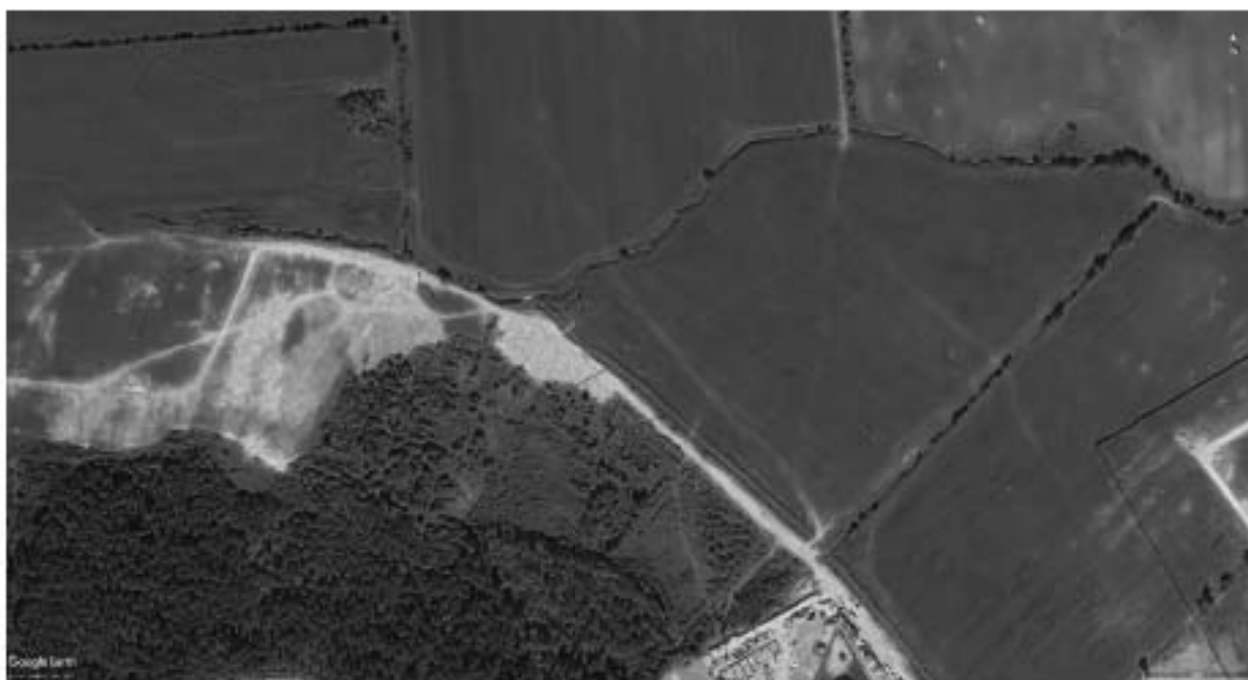
Илл. 14. Объект «Плесецкая ул.». Космоснимок участка экспертизы, март 2009 г. Сервис Google Earth.



Илл. 15. Объект «Плесецкая ул.». Космоснимок участка экспертизы, апрель 2011 г. Сервис Google Earth.



Илл. 16. Объект «Плесецкая ул.». Космоснимок участка экспертизы, май 2013 г. Сервис Google Earth.



Илл. 17. Объект «Плесецкая ул.». Космоснимок участка экспертизы, май 2014 г. Сервис Google Earth.



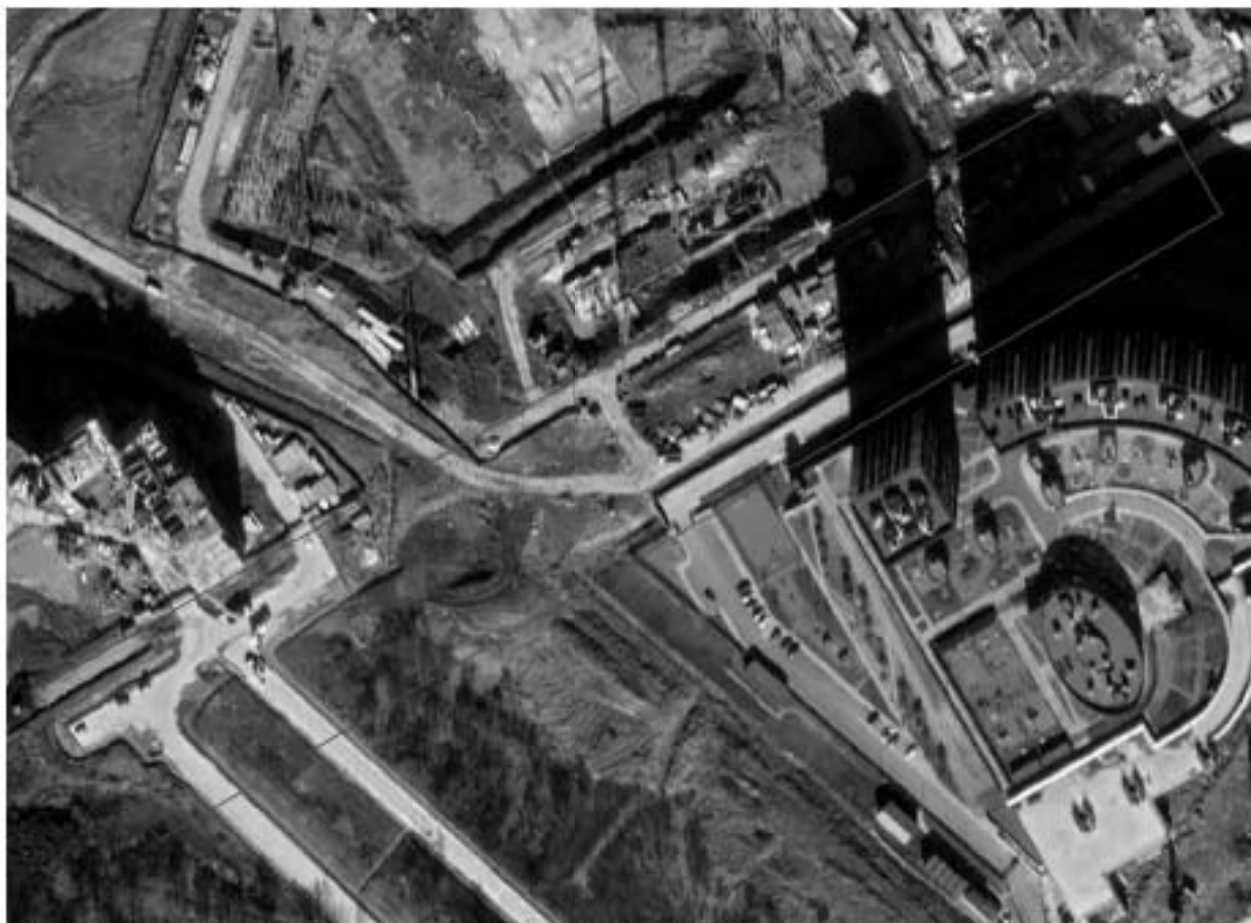
Илл. 18. Объект «Плесецкая ул.». Космоснимок участка экспертизы, сентябрь 2014 г. Сервис Google Earth.



Илл. 19. Объект «Плесецкая ул.». Космоснимок участка экспертизы, август 2016 г. Сервис Google Earth.



Илл. 20. Объект «Плесецкая ул.». Космоснимок участка экспертизы, июнь 2017 г. Сервис Google Earth.



Илл. 21. Объект «Плесецкая ул.». Космоснимок участка экспертизы, апрель 2018 г. Сервис Google Earth.



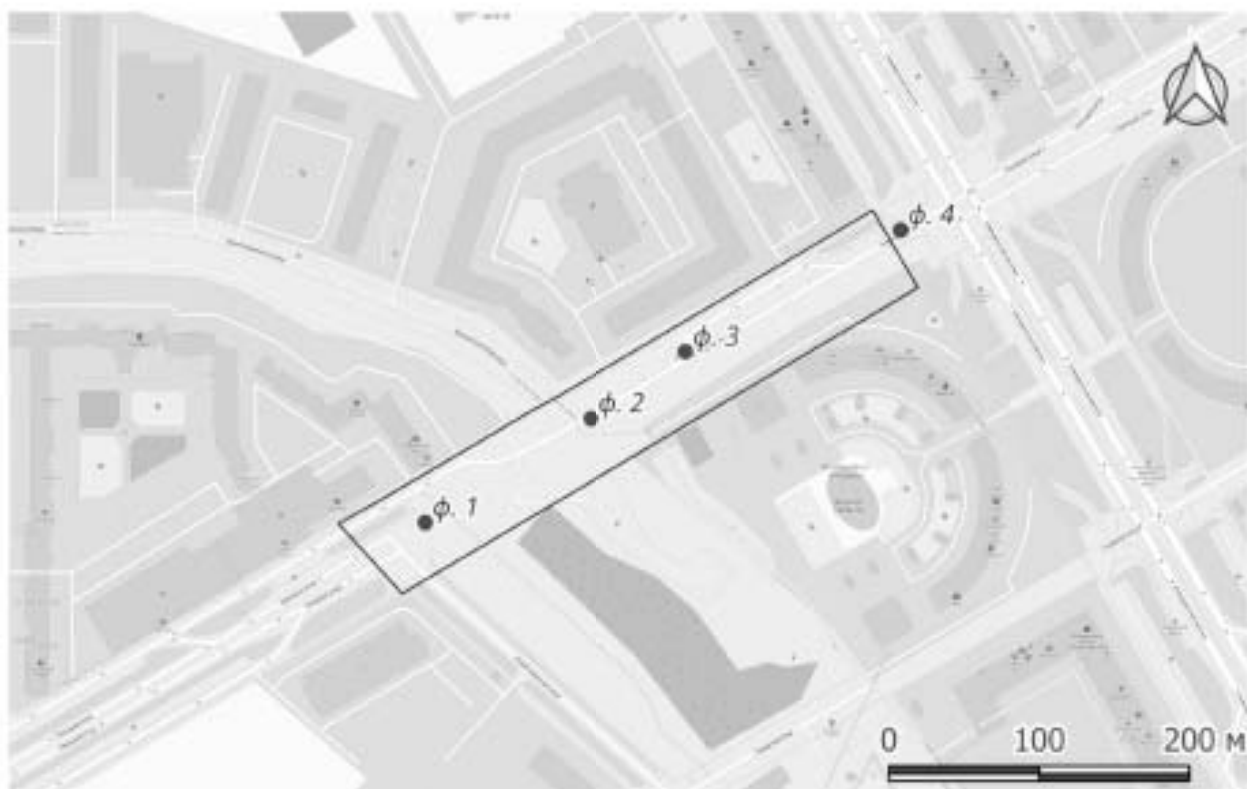
Илл. 22. Объект «Плесецкая ул.». Космоснимок участка экспертизы, май 2018 г. Сервис Google Earth.



Илл. 23. Объект «Плесецкая ул.». Космоснимок участка экспертизы, апрель 2019 г. Сервис Google Earth.



Илл. 24. Объект «Плесецкая ул.». Космоснимок участка экспертизы, сентябрь 2019 г. Сервис Google Earth.



Илл. 25. Объект «Плещанская ул.». Границы участка экспертизы и обозначение точек фотофиксации (ф. 1 – 1. 4).



Илл. 26. Объект «Плещанская ул.». Границы участка экспертизы и обозначение точек фотофиксации (ф. 1 – 1. 4) на спутниковом снимке. Интернет-сервис Гугл-Планета Земля.



Илл. 27. Объект «Плещенская ул.». Точка фотофиксации 1. Вид с юго-запада.



Илл. 28. Объект «Плещенская ул.». Точка фотофиксации 2. Вид с юго-запада.



Илл. 29. Объект «Плесецкая ул.». Точка фотофиксации 3. Вид с северо-востока.



Илл. 30. Объект «Плесецкая ул.». Точка фотофиксации 4. Вид с северо-востока.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до Нижне-Каменской ул.»

КОПИЯ ДОГОВОРА № 12/10/2-24-ДОГ от 07.10.2024 г.

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Соболев Владислав Юрьевич XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809</p>
--	--

Заказчик
 ИП Аврух Лев Григорьевич

Исполнитель:
 Соболев Владислав Юрьевич



Аврух Л.Г.

М.П.



Соболев В. Ю.

М.П.

Заказчик _____



Подрядчик _____ 34

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич



МП.

Аврух Л.Г.

МП.

Соболев В. Ю.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до НижнеКаменской ул.»

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до НижнеКаменской ул.».

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 12/10/3-24-ДОГ от 07.10.2024 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. **Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелноративных и хозяйственных работ на земельном участке по объекту: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до НижнеКаменской ул.».

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2024 г.

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории.

4.1.5. Составление отчетной документации.

4.1.6. Передача отчетной документации Заказчику.

4.1.7. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников (КГИОП).

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до НижнеКаменской ул.».

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до Нижне-Каменской ул.»

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «9» ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	<p>Соболев Владислав Юрьевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до Нижне-Каменной ул.»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Директору по развитию
ООО «Специализированный застройщик
«Европейская перспектива 3»

Князеву А.В.

MikhinaJN@cds.spb.ru

№01-43-9767/23-0-1 от 25.05.2023

№ 01-43-9767/23-0-0 от 27.04.2023

На № И-0012-СЗУНК2 от 26.04.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Продолжение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до Нижне-Каменской ул.» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о

государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 28.10.2024, поступившего на рассмотрение 28.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 83	
28.10.2024: № КУВН-001/2024-264096873	
Кадастровый номер:	78:34:0004281:34617
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004281
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменной). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Комендантский.
Площадь:	91170 +/- 106
Кадастровая стоимость, руб.:	120269184.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8809, 78:34:0004281:34609, 78:34:0004281:34610, 78:34:0000000:8393, 78:00:0000000:1437, 78:34:0004281:58069, 78:34:0004281:77654, 78:34:0000000:9324
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:0004281:102; 78:34:0004281:10652; 78:34:0004281:11952; 78:34:0004281:127; 78:34:0004281:14060; 78:34:0004281:34593
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Сафаралова Татьяна Гуламовна, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 02.09.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.10.2024 по 24.10.2024</p>	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.09.2024 по 24.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:34:0004281:45894, 78:34:0004281:45895. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Каменки (ИД 1281) на территории Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 208-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Каменки (ИД 1281) на территории Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 208-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.08.2024 в 14:05:03	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:	78:34:0004281:34617		
	<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 17.09.2024 № 06-1573/РС-354 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 17.09.2024 № 07-1577/РС-355 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 18.09.2024 № 06-1587/РС-402 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 24.09.2024 № 06-1657/РС-374 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 18.09.2024 № 06-1588/РС-403 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление .</p>		
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

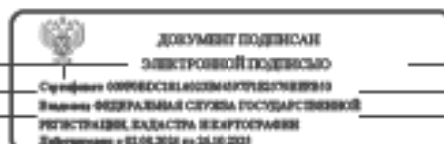
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0004281:34617-78/038/2020-5 17.01.2020 16:00:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограниченные права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.01.2014 по 31.03.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

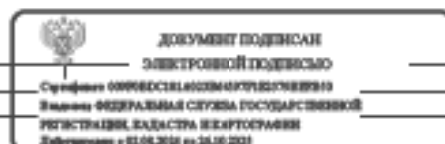
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	329°19.6'	233.35	данные отсутствуют	78:34:0004281:11951(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	67°39.8'	15.52	данные отсутствуют	78:34:0004281:34616(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:34:0004281:27864(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	329°39.4'	5.7	данные отсутствуют	78:34:0004281:34616(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	65°33.8'	55.5	данные отсутствуют	78:34:0004281:34616(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	65°20.6'	1.34	данные отсутствуют	78:34:0004281:34616(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	61°12.8'	12.69	данные отсутствуют	78:34:0004281:34616(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	57°22.1'	9.9	данные отсутствуют	78:34:0004281:34616(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	58°14.5'	0.74	данные отсутствуют	78:34:0004281:34616(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	59°44.6'	0.56	данные отсутствуют	78:34:0004281:34616(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	54°19.3'	4.23	данные отсутствуют	78:34:0004281:34616(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	149°2.2'	0.99	данные отсутствуют	78:34:0004281:34595(1)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	149°21.1'	11.24	данные отсутствуют	78:34:0004281:34595(1)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	149°19.2'	218.68	данные отсутствуют	78:34:0004281:10650(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	149°19.9'	235.24	данные отсутствуют	78:34:0004281:10649(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	149°19.5'	195.54	данные отсутствуют	78:34:0004281:10615(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	238°38.2'	11.55	данные отсутствуют	78:34:0004281:34614(1)	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	78:34:0004281:34613(1)	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	149°55.8'	15.07	данные отсутствуют	78:34:0004281:34614(1)	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	135°40.8'	45.84	данные отсутствуют	78:34:0004281:34614(1)	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	59°47.3'	0.91	данные отсутствуют	78:34:0004281:34614(1)	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	149°20.0'	193.37	данные отсутствуют	78:34:0004281:85337	адрес отсутствует



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 83	
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264096873							
Кадастровый номер:				78:34:0004281:34617			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	78:34:0004281:34613(1)	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	239°37.7'	32.48	данные отсутствуют	78:34:0004281:34619(1)	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	239°34.9'	4.86	данные отсутствуют	78:34:0004281:34619(1)	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	239°36.6'	10.79	данные отсутствуют	78:34:0004281:34619(1)	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	239°36.8'	4.09	данные отсутствуют	78:34:0004281:34619(1)	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	239°38.6'	10.82	данные отсутствуют	78:34:0004281:34619(1)	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	239°35.8'	6.48	данные отсутствуют	78:34:0004281:34619(1)	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	239°37.0'	30.49	данные отсутствуют	78:34:0004281:34619(1)	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	329°19.6'	193.1	данные отсутствуют	78:34:0004281:45894(1)	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	329°21.5'	6.1	данные отсутствуют	78:34:0004281:83898(1)	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	329°19.9'	53.42	данные отсутствуют	78:34:0004281:83898(1)	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	329°19.5'	195.54	данные отсутствуют	78:34:0004281:11940(1)	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.1	329°19.6'	235.23	данные отсутствуют	78:34:0004281:11941(1)	данные отсутствуют
36	1.2.33	1.2.34	81°40.4'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.34	1.2.35	62°49.1'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.2.35	1.2.36	45°0.0'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.36	1.2.37	27°10.9'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.37	1.2.38	9°27.7'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.2.38	1.2.39	350°18.7'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.2.39	1.2.40	332°49.1'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.2.40	1.2.41	315°0.0'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.41	1.2.42	297°10.9'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.2.42	1.2.43	279°41.3'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.2.43	1.2.44	260°32.3'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.44	1.2.45	242°49.1'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.2.45	1.2.46	225°0.0'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.2.46	1.2.47	207°10.9'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.2.47	1.2.48	188°19.6'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.2.48	1.2.49	171°52.2'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВНН-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105344.75	108690.28	-	0.1
2	105344.81	108690.69	-	0.1
3	105345	108691.06	-	0.1
4	105345.29	108691.35	-	0.1
5	105345.66	108691.54	-	0.1
6	105346.08	108691.61	-	0.1
7	105346.49	108691.54	-	0.1
8	105346.86	108691.35	-	0.1
9	105347.15	108691.06	-	0.1
10	105347.34	108690.69	-	0.1
11	105347.41	108690.28	-	0.1
12	105347.34	108689.86	-	0.1
13	105347.15	108689.49	-	0.1
14	105346.86	108689.2	-	0.1
15	105346.49	108689.01	-	0.1
16	105346.08	108688.95	-	0.1
17	105345.66	108689.01	-	0.1
18	105345.29	108689.2	-	0.1
19	105345	108689.49	-	0.1
20	105344.81	108689.86	-	0.1
1	105344.75	108690.28	-	0.1
1	105829.64	108375.52	-	0.1




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
1	2	3	4	5
2	106030.34	108256.48	-	0.1
3	106036.24	108270.84	-	0
4	106041.16	108267.96	-	0
5	106064.12	108318.49	-	0
6	106064.68	108319.71	-	0
7	106070.79	108330.83	-	0
8	106076.13	108339.17	-	0
9	106076.52	108339.8	-	0
10	106076.8	108340.28	-	0
11	106079.27	108343.72	-	0.1
12	106078.42	108344.23	-	0.1
13	106068.75	108349.96	-	0.1
14	105880.68	108461.54	-	0.1
15	105678.34	108581.53	-	0.1
16	105510.16	108681.29	-	0.1
17	105504.15	108671.43	-	0.1
18	105491.11	108678.98	-	0.1
19	105458.31	108711.01	-	0.1
20	105458.77	108711.8	-	0.1
21	105292.44	108810.43	Закрепление отсутствует	0.1
22	105276.02	108782.41	Закрепление отсутствует	0.1
23	105273.56	108778.22	Закрепление отсутствует	0.1
24	105268.1	108768.91	Закрепление отсутствует	0.1
25	105266.03	108765.38	Закрепление отсутствует	0.1
26	105260.56	108756.04	Закрепление отсутствует	0.1
27	105257.28	108750.45	Закрепление отсутствует	0.1
28	105241.86	108724.15	Закрепление отсутствует	0.1
29	105407.94	108625.64	-	0.1
30	105413.19	108622.53	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» ОГРН/ОГРНИП 5017003893 Федеральное государственное учреждение «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» Деловая линия: +7 (495) 201-11-34 (с 09:00 до 18:00)	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83	
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617		
1	2	3	4	5
31	105459.14	108595.28	-	0.1
32	105627.32	108495.52	-	0.1
1	105829.64	108375.52	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ Сторона: ООО «СВЕТЛОСЛАВОВСКИЙ ГОРНОПРОМЫСЛОВЫЙ КОМПЛЕКС» Место: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/1	




Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Служба обеспечения информации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2024 от 24.06.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/2	
			
Масштаб 1:2000	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственной кадастровой регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.05.2024 от 24.10.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/3	
			
Масштаб 1:9000		Основные обозначения:	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО ПУБЛИЧНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Должность: с 01.06.2024 по 31.05.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/4	
			
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/5	
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2024 от 24.06.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/6	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятковский ул. 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/7	
			
Масштаб 1:2000	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба обеспечения безопасности Исполнение ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		64

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/8	
			
Масштаб 1:800	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/10	



Масштаб 1:800

Основные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.08.2024 по 24.08.2024	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/11	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/12	




Масштаб 1:800

Основные обозначения:


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2024 от 24.06.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВВН-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:34:0004281:34617/1	4488	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	
78:34:0004281:34617/2	71565	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:34:0004281:34617/3	91166	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:34:0004281:34617/4	347	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Каменки (ВД 1281) на территории Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 208-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.164	
78:34:0004281:34617/5		вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Каменки (ВД 1281) на территории Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 208-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почвы; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, остроядовитых и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.06.2024 в 14:05:20	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
		<p>оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.131; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Каменки (ИД 1281); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
78:34:0004281:34617/6	1131	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подъезды и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, стихийные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕНЕЦ" ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты подписания: с 01.08.2024 по 24.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВБ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
		<p>проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер графика: 78:34-6.2271; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0000000:8809"; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>	
78:34:0004281:34617/7	1517	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений: в пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранить горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устранивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать кровельный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловою изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый</p>	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 81.02.2024 до 24.02.2024	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873	
Кадастровый номер: 78:34:0004281:34617	
78:34:0004281:34617/8	301
<p>номер границы: 78:34-6.2721; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0004281:34589.; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 17.09.2024 № 06-1573/РС-354 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проводов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, линий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупредительные и информационные знаки (либо предупредительные и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.06.2024 по 24.06.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВБ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

	<p>подготовки, мест уничтожения вооружения и взорванного отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые ствны, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции." 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создается или сохраняется, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном</p>
--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.06.2024 по 24.06.2024			ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных зданий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Стороной ООО «СИБУР Холдинг» Идентификационный номер: РЕГИСТРАЦИЯ В КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 02.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:004281:34617	

	<p>категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о составлении такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОМУ СОБЛАДАНЮ</p> <p>Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Должность: с 01.06.2024 по 31.05.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:004281:34617	
		метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3591; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-10кВ ф. 100 - 403; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:34:004281:34617/9	298	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 17.09.2024 № 07-1577/РС-355 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы обеспечения государственной защиты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 31.07.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) резать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и взрывчатых веществ, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их провод с отбрасываемыми якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять провод судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции." 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создается или сохраняется, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и оков; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.06.2024 № 24.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:004281:34617	

кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных зданий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 31.08.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

	<p>классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе</p>
--	--


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью</p>	
полное наименование должности	<p>Служба государственного кадастрового учета Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: + 02.06.2024 по 24.06.2024</p>	инициалы, фамилия
		80

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
		<p>связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, жлока и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3592; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-10кВ ф. 100 - 303; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:34:0004281:34617/10	306	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 18.09.2024 № 06-1587/РС-402 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица СВЯТОСЛАВОВА ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 01.09.2024 до 31.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; а) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупредительные и информационные знаки (либо предупредительные и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и взорванных отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением оружия или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые ствны, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции." 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.09.2024 № 24.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

требованиями нормативно-технических документов, провода и подьезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и оков; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и оков; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.08.2024 № 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

	<p>классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения</p>
--	---


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: _____</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
		<p>220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3656; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ ф.100-102; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:34:0004281:34617/11	304	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 24.09.2024 № 06-1657/РС-374 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 01.09.2018 по 31.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проводов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и взорванного отхода, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.08.2024 по 24.08.2024	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

	<p>якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять прокладку судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.”; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электроэнергетического хозяйства (создается или сохраняется, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с</p>
--	--


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Служба государственного технического регулирования Виды деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датирование: с 01.01.2012 по 31.03.2023</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ		87

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метра - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метра - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метра - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метра - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метра - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метра - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метра - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метра - при

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.02.2024 от 24.02.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
		<p>проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, юзла и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3671; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ ф.100-402; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы обеспечения государственной защиты ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 8 (495) 201-01-01	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВБ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
78:34:0004281:34617/12	306	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 18.09.2024 № 06-1588/РС-403 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожить, перемещать, засыпать и повреждать предупредительные и информационные знаки (либо предупредительные и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и взорванного отхода, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 81.06.2024 до 24.06.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		90


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые ствны, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их провод с отбрасываемыми якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять провод судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.”; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создается или сохраняется, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.08.2024 по 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

	<p>зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:</p> <p>производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Стефанов ОВЕРЕСЛАВОВИЧУРОВИЧУ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Имя Фамилия Имя Отчество РЕГИСТРИРОВАН В КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 02.06.2024 по 31.05.2031</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

	<p>7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горючие, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землеремонтные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд ивниши и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может</p>
--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.09.2024 № 24.09.2024			ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				83

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	
		составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3646; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ ф.100-1102; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат ключа электронной подписи Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105344.75	108690.28	Закрепление отсутствует	0.1
2	105344.81	108690.69	Закрепление отсутствует	0.1
3	105345	108691.06	Закрепление отсутствует	0.1
4	105345.29	108691.35	Закрепление отсутствует	0.1
5	105345.66	108691.54	Закрепление отсутствует	0.1
6	105346.08	108691.61	Закрепление отсутствует	0.1
7	105346.49	108691.54	Закрепление отсутствует	0.1
8	105346.86	108691.35	Закрепление отсутствует	0.1
9	105347.15	108691.06	Закрепление отсутствует	0.1
10	105347.34	108690.69	Закрепление отсутствует	0.1
11	105347.41	108690.28	Закрепление отсутствует	0.1
12	105347.34	108689.86	Закрепление отсутствует	0.1
13	105347.15	108689.49	Закрепление отсутствует	0.1
14	105346.86	108689.2	Закрепление отсутствует	0.1
15	105346.49	108689.01	Закрепление отсутствует	0.1
16	105346.08	108688.95	Закрепление отсутствует	0.1
17	105345.66	108689.01	Закрепление отсутствует	0.1
18	105345.29	108689.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	105345	108689.49	Закрепление отсутствует	0.1
20	105344.81	108689.86	Закрепление отсутствует	0.1
1	105344.75	108690.28	Закрепление отсутствует	0.1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство обеспечения безопасности Информационная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
1	2	3	4	5
1	105300.17	108689.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	105338.78	108666.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	105449.17	108717.49	Закрепление отсутствует	0.1
4	105410.5	108740.42	Закрепление отсутствует	0.1
1	105300.17	108689.57	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВОВИЧЕВСКИЙ» Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 83				
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106036.24	108270.84	Закрепление отсутствует	0.1
2	106041.16	108267.96	-	0
3	106064.12	108318.49	-	0
4	106064.68	108319.71	-	0
5	106070.79	108330.83	-	0
6	106076.13	108339.17	-	0
7	106076.52	108339.8	Закрепление отсутствует	0.1
8	106078.42	108344.23	Закрепление отсутствует	0.1
9	106068.75	108349.96	Закрепление отсутствует	0.1
10	105880.68	108461.54	Закрепление отсутствует	0.1
11	105793.26	108513.37	Закрепление отсутствует	0.1
12	105678.34	108581.53	Закрепление отсутствует	0.1
13	105510.16	108681.29	Закрепление отсутствует	0.1
14	105504.15	108671.43	Закрепление отсутствует	0.1
15	105491.11	108678.98	Закрепление отсутствует	0.1
16	105458.31	108711.01	Закрепление отсутствует	0.1
17	105407.94	108625.64	Закрепление отсутствует	0.1
18	105413.19	108622.53	Закрепление отсутствует	0.1
19	105450.27	108609.96	Закрепление отсутствует	0.1
20	105463.35	108602.39	Закрепление отсутствует	0.1
21	105459.14	108595.28	Закрепление отсутствует	0.1
22	105627.32	108495.52	Закрепление отсутствует	0.1
23	105829.64	108375.52	Закрепление отсутствует	0.1
24	106030.34	108256.48	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83	
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617		
1	2	3	4	5
1	106036.24	108270.84	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		98

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 83				
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105344.75	108690.28	Закрепление отсутствует	0.1
2	105344.81	108690.69	Закрепление отсутствует	0.1
3	105345	108691.06	Закрепление отсутствует	0.1
4	105345.29	108691.35	Закрепление отсутствует	0.1
5	105345.66	108691.54	Закрепление отсутствует	0.1
6	105346.08	108691.61	Закрепление отсутствует	0.1
7	105346.49	108691.54	Закрепление отсутствует	0.1
8	105346.86	108691.35	Закрепление отсутствует	0.1
9	105347.15	108691.06	Закрепление отсутствует	0.1
10	105347.34	108690.69	Закрепление отсутствует	0.1
11	105347.41	108690.28	Закрепление отсутствует	0.1
12	105347.34	108689.86	Закрепление отсутствует	0.1
13	105347.15	108689.49	Закрепление отсутствует	0.1
14	105346.86	108689.2	Закрепление отсутствует	0.1
15	105346.49	108689.01	Закрепление отсутствует	0.1
16	105346.08	108688.95	Закрепление отсутствует	0.1
17	105345.66	108689.01	Закрепление отсутствует	0.1
18	105345.29	108689.2	Закрепление отсутствует	0.1
19	105345	108689.49	Закрепление отсутствует	0.1
20	105344.81	108689.86	Закрепление отсутствует	0.1
1	105344.75	108690.28	Закрепление отсутствует	0.1
1	105829.64	108375.52	Закрепление отсутствует	0.1
2	106030.34	108256.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	106036.24	108270.84	Закрепление отсутствует	0.1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.08.2024 по 24.08.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
1	2	3	4	5
4	106041.16	108267.96	Закрепление отсутствует	0.1
5	106064.12	108318.49	Закрепление отсутствует	0.1
6	106064.68	108319.71	Закрепление отсутствует	0.1
7	106070.79	108330.83	Закрепление отсутствует	0.1
8	106076.13	108339.17	Закрепление отсутствует	0.1
9	106076.52	108339.8	Закрепление отсутствует	0.1
10	106076.8	108340.28	Закрепление отсутствует	0.1
11	106079.27	108343.72	Закрепление отсутствует	0.1
12	106078.42	108344.23	Закрепление отсутствует	0.1
13	106068.75	108349.96	Закрепление отсутствует	0.1
14	105793.26	108513.37	Закрепление отсутствует	0.1
15	105678.34	108581.53	Закрепление отсутствует	0.1
16	105510.16	108681.29	Закрепление отсутствует	0.1
17	105504.15	108671.43	Закрепление отсутствует	0.1
18	105491.11	108678.98	Закрепление отсутствует	0.1
19	105458.31	108711.01	Закрепление отсутствует	0.1
20	105458.77	108711.8	Закрепление отсутствует	0.1
21	105292.44	108810.43	Закрепление отсутствует	0.1
22	105276.02	108782.41	Закрепление отсутствует	0.1
23	105273.56	108778.22	Закрепление отсутствует	0.1
24	105268.1	108768.91	Закрепление отсутствует	0.1
25	105266.03	108765.38	Закрепление отсутствует	0.1
26	105260.56	108756.04	Закрепление отсутствует	0.1
27	105257.28	108750.45	Закрепление отсутствует	0.1
28	105241.86	108724.15	Закрепление отсутствует	0.1
29	105407.94	108625.64	Закрепление отсутствует	0.1
30	105413.19	108622.53	Закрепление отсутствует	0.1
31	105459.14	108595.28	Закрепление отсутствует	0.1
32	105627.32	108495.52	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.08.2024 по 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83	
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617		
1	2	3	4	5
1	105829.64	108375.52	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 83				
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106041.16	108267.96	-	0
2	106039.51	108268.93	-	-
3	106040.57	108271.88	-	1
4	106045.69	108284.41	-	1
5	106047.25	108288.02	-	1
6	106051.97	108298.39	-	1
7	106055.93	108311.99	-	1
8	106059.08	108320.39	-	1
9	106062.98	108328.48	-	1
10	106069.71	108339.76	-	1
11	106074.49	108346.56	-	-
12	106078.42	108344.23	-	0.1
13	106079.27	108343.72	-	0.1
14	106076.8	108340.28	-	0
15	106076.52	108339.8	-	0
16	106076.13	108339.17	-	0
17	106070.79	108330.83	-	0
18	106064.68	108319.71	-	0
19	106064.12	108318.49	-	0
1	106041.16	108267.96	-	0

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 83				
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	106039.51	108268.93	-	-
2	106041.16	108267.96	-	-
3	106064.12	108318.49	-	-
4	106064.68	108319.71	-	-
5	106070.79	108330.83	-	-
6	106076.13	108339.17	-	-
7	106076.52	108339.8	-	-
8	106076.8	108340.28	-	-
9	106079.27	108343.72	-	-
10	106078.42	108344.23	-	-
11	106074.49	108346.56	-	-
12	106069.71	108339.76	-	-
13	106062.98	108328.48	-	-
14	106059.08	108320.39	-	-
15	106055.93	108311.99	-	-
16	106051.97	108298.39	-	-
17	106047.25	108288.02	-	-
18	106045.69	108284.41	-	-
19	106040.57	108271.88	-	-
1	106039.51	108268.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/6			


Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105279.99	108789.19	-	-
2	105285.18	108786.12	-	-
3	105284.74	108784.92	-	-
4	105283.84	108784.05	-	-
5	105283.11	108783.04	-	-
6	105263.23	108749.42	-	-
7	105256.79	108749.61	-	-
8	105248.71	108735.84	-	-
9	105266.94	108735.3	-	-
10	105268.01	108735.35	-	-
11	105269.05	108735.56	-	-
12	105270.05	108735.93	-	-
13	105270.98	108736.44	-	-
14	105271.83	108737.09	-	-
15	105272.56	108737.86	-	-
16	105273.18	108738.74	-	-
17	105294.19	108774.26	-	-
18	105295.9	108775.3	-	-
19	105296.68	108775.98	-	-
20	105297.34	108776.77	-	-
21	105297.88	108777.64	-	-
22	105298.29	108778.59	-	-
23	105298.55	108779.59	-	-
24	105298.67	108780.61	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФОНОВЫХ УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 81 04 2024 до 24.05.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/7			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105958.13	108415.59	-	-
2	105944.76	108397.54	-	-
3	105863.4	108445.81	-	-
4	105873.44	108462.74	-	-
5	105879.31	108459.81	-	-
6	105881.2	108459.2	-	-
7	105882.21	108459.22	-	-
8	105883.18	108459.47	-	-
9	105883.67	108459.77	-	-
10	105880.68	108461.54	-	-
11	105865.74	108470.4	-	-
12	105865.59	108470.05	-	-
13	105865.42	108469.05	-	-
14	105865.49	108467.97	-	-
15	105852.67	108446.35	-	-
16	105852.06	108444.45	-	-
17	105852.08	108443.44	-	-
18	105852.33	108442.47	-	-
19	105852.79	108441.57	-	-
20	105853.44	108440.8	-	-
21	105854.24	108440.19	-	-
22	105943.79	108387.06	-	-
23	105944.8	108386.62	-	-
24	105945.88	108386.43	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.08.2024 по 24.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873					
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/8					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	105466.84	108702.68	-	-	
2	105465.71	108702.17	-	-	
3	105463.18	108702.82	-	-	
4	105460.47	108703.83	-	-	
5	105456.13	108705.91	-	-	
6	105454.77	108706.23	-	-	
7	105453.76	108706.62	-	-	
8	105448.97	108708.87	-	-	
9	105444.18	108711.9	-	-	
10	105443.17	108712.45	-	-	
11	105442.27	108712.76	-	-	
12	105441.26	108712.41	-	-	
13	105440.76	108712.09	-	-	
14	105439.81	108710.55	-	-	
15	105431.65	108698.63	-	-	
16	105429.19	108694.77	-	-	
17	105426.46	108689.92	-	-	
18	105425.23	108687.58	-	-	
19	105418.39	108676.98	-	-	
20	105417.28	108674.83	-	-	
21	105412.31	108666.51	-	-	
22	105404.26	108654.05	-	-	
23	105403.08	108651.8	-	-	
24	105398.87	108645.65	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
1	2	3	4	5
25	105395.36	108640.7	-	-
26	105395.31	108640.53	-	-
27	105395.17	108640.04	-	-
28	105395.09	108639.72	-	-
29	105395.44	108638.81	-	-
30	105396.64	108637.65	-	-
31	105399.02	108636.53	-	-
32	105399.62	108636.26	-	-
33	105402.8	108634.52	-	-
34	105407.48	108631.89	-	-
35	105409.99	108630.52	-	-
36	105410.19	108630.41	-	-
37	105410.97	108630.37	-	-
38	105412.78	108630.26	-	-
39	105418.73	108627.6	-	-
40	105419.91	108626.94	-	-
41	105420.29	108625.71	-	-
42	105417.65	108620.13	-	-
43	105417.57	108619.93	-	-
44	105419.31	108618.9	-	-
45	105419.48	108619.32	-	-
46	105422.43	108625.56	-	-
47	105422.32	108625.93	-	-
48	105421.71	108627.92	-	-
49	105421.59	108628.3	-	-
50	105421.23	108628.5	-	-
51	105419.63	108629.39	-	-
52	105413.26	108632.23	-	-
53	105411.08	108632.37	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.08.2024 по 24.08.2024	НИНЦНАМ, ФИМИЛКА

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83	
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617		
1	2	3	4	5
83	105468.32	108701.15	-	-
84	105468.35	108701.21	-	-
85	105466.84	108702.68	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной кадастровой службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 81.06.2024 до 24.06.2024		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105465.83	108703.67	-	-
2	105465.48	108703.41	-	-
3	105465.1	108703.51	-	-
4	105464.56	108703.79	-	-
5	105464.45	108703.81	-	-
6	105463.89	108703.96	-	-
7	105463.68	108704.07	-	-
8	105460.89	108705.11	-	-
9	105456.26	108706.7	-	-
10	105455.01	108707	-	-
11	105454.05	108707.37	-	-
12	105449.4	108709.55	-	-
13	105444.61	108712.57	-	-
14	105443.7	108713.08	-	-
15	105441.98	108712.96	-	-
16	105441.13	108712.67	-	-
17	105440.54	108712.28	-	-
18	105439.77	108710.49	-	-
19	105431.65	108698.63	-	-
20	105429.2	108694.79	-	-
21	105426.29	108690.03	-	-
22	105425.06	108687.68	-	-
23	105418.22	108677.09	-	-
24	105417.1	108674.93	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.08.2024 по 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
1	2	3	4	5
25	105412.14	108666.62	-	-
26	105404.09	108654.15	-	-
27	105402.91	108651.9	-	-
28	105398.71	108645.77	-	-
29	105395.52	108641.28	-	-
30	105394.95	108641.15	-	-
31	105394.54	108640.77	-	-
32	105394.25	108639.68	-	-
33	105394.64	108638.65	-	-
34	105395.21	108637.7	-	-
35	105396.29	108637.08	-	-
36	105398.56	108635.79	-	-
37	105399.18	108635.47	-	-
38	105402.4	108633.77	-	-
39	105407.11	108631.2	-	-
40	105409.91	108629.73	-	-
41	105410.92	108629.66	-	-
42	105412.49	108629.43	-	-
43	105415.63	108628.05	-	-
44	105418.43	108626.7	-	-
45	105419.09	108626.3	-	-
46	105419.2	108625.93	-	-
47	105416.98	108620.47	-	-
48	105416.91	108620.32	-	-
49	105418.64	108619.3	-	-
50	105418.81	108619.65	-	-
51	105421.08	108625.25	-	-
52	105421.34	108625.77	-	-
53	105420.77	108627.64	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2014 по 31.06.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

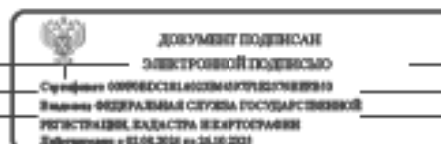
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873

Кадастровый номер:	78:34:0004281:34617
--------------------	---------------------

1	2	3	4	5
54	105420.32	108627.89	-	-
55	105419.39	108628.46	-	-
56	105416.47	108629.87	-	-
57	105413.05	108631.36	-	-
58	105411.14	108631.65	-	-
59	105410.47	108631.7	-	-
60	105408.05	108632.97	-	-
61	105403.34	108635.54	-	-
62	105400.1	108637.25	-	-
63	105399.51	108637.55	-	-
64	105396.66	108639.17	-	-
65	105396.5	108639.45	-	-
66	105396.7	108639.49	-	-
67	105400.35	108644.63	-	-
68	105404.62	108650.87	-	-
69	105405.82	108653.14	-	-
70	105413.84	108665.56	-	-
71	105418.85	108673.95	-	-
72	105419.95	108676.08	-	-
73	105426.79	108686.67	-	-
74	105428.03	108689.04	-	-
75	105430.89	108693.73	-	-
76	105433.32	108697.53	-	-
77	105441.53	108709.52	-	-
78	105442.12	108710.89	-	-
79	105442.38	108710.98	-	-
80	105443.25	108711.04	-	-
81	105443.59	108710.85	-	-
82	105448.44	108707.79	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
1	2	3	4	5
83	105453.27	108705.53	-	-
84	105454.42	108705.08	-	-
85	105455.7	108704.78	-	-
86	105460.21	108703.23	-	-
87	105462.85	108702.25	-	-
88	105463.16	108702.08	-	-
89	105463.85	108701.9	-	-
90	105464.39	108701.63	-	-
91	105465.9	108701.24	-	-
92	105467.28	108702.25	-	-
93	105465.83	108703.67	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВОВСКИЙ ДОКТОР» Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873					
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/10					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	105466.22	108703.29	-	-	
2	105466.13	108703.15	-	-	
3	105465.77	108702.96	-	-	
4	105465.01	108703.16	-	-	
5	105464.48	108703.41	-	-	
6	105463.35	108703.74	-	-	
7	105462.57	108703.92	-	-	
8	105461.9	108704.06	-	-	
9	105461.79	108704.08	-	-	
10	105461.29	108704.08	-	-	
11	105460.75	108704.19	-	-	
12	105456.29	108706.41	-	-	
13	105454.89	108706.7	-	-	
14	105453.88	108707.02	-	-	
15	105449.16	108709.26	-	-	
16	105444.58	108712.09	-	-	
17	105443.25	108713.28	-	-	
18	105442.57	108713.48	-	-	
19	105441.33	108713.89	-	-	
20	105440.5	108713.25	-	-	
21	105440.32	108713.11	-	-	
22	105440.13	108712.98	-	-	
23	105439.35	108712.39	-	-	
24	105436.62	108708.57	-	-	

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.08.2024 по 24.08.2024	Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
1	2	3	4	5
25	105426.52	108694.02	-	-
26	105418.91	108681.99	-	-
27	105416.4	108677.6	-	-
28	105412.88	108672.69	-	-
29	105409.34	108667.12	-	-
30	105406.23	108661.92	-	-
31	105404.05	108657.73	-	-
32	105398.45	108649.39	-	-
33	105395.28	108644.92	-	-
34	105393.18	108641.57	-	-
35	105393.18	108639.9	-	-
36	105395.12	108638.35	-	-
37	105396.26	108637.26	-	-
38	105398.69	108636.03	-	-
39	105399.2	108635.75	-	-
40	105402.5	108633.95	-	-
41	105407.25	108631.44	-	-
42	105409.78	108630.06	-	-
43	105410.13	108629.93	-	-
44	105410.94	108629.91	-	-
45	105412.57	108629.73	-	-
46	105418.48	108627.09	-	-
47	105419.43	108626.56	-	-
48	105419.68	108625.76	-	-
49	105417.12	108620.36	-	-
50	105417.07	108620.23	-	-
51	105418.81	108619.2	-	-
52	105418.95	108619.55	-	-
53	105421.65	108625.25	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.08.2024 по 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
1	2	3	4	5
54	105421.82	108625.6	-	-
55	105421.71	108625.97	-	-
56	105421.23	108627.53	-	-
57	105421.11	108627.92	-	-
58	105420.76	108628.11	-	-
59	105419.37	108628.88	-	-
60	105413.24	108631.62	-	-
61	105413.1	108631.68	-	-
62	105411.07	108631.91	-	-
63	105410.55	108631.92	-	-
64	105408.2	108633.21	-	-
65	105403.45	108635.71	-	-
66	105400.16	108637.51	-	-
67	105399.61	108637.8	-	-
68	105397.43	108638.91	-	-
69	105396.44	108639.86	-	-
70	105395.18	108640.86	-	-
71	105395.18	108640.99	-	-
72	105396.94	108643.8	-	-
73	105400.1	108648.25	-	-
74	105405.78	108656.7	-	-
75	105407.97	108660.94	-	-
76	105411.04	108666.07	-	-
77	105414.53	108671.57	-	-
78	105418.08	108676.52	-	-
79	105420.63	108680.95	-	-
80	105428.18	108692.92	-	-
81	105438.25	108707.42	-	-
82	105440.8	108710.98	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Единая федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.08.2024 по 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 83				
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
1	2	3	4	5
83	105441.3	108711.36	-	-
84	105441.52	108711.5	-	-
85	105441.71	108711.66	-	-
86	105441.97	108711.57	-	-
87	105442.25	108711.49	-	-
88	105443.38	108710.48	-	-
89	105448.2	108707.5	-	-
90	105453.15	108705.15	-	-
91	105454.39	108704.76	-	-
92	105455.63	108704.51	-	-
93	105460.09	108702.29	-	-
94	105461.09	108702.08	-	-
95	105461.59	108702.08	-	-
96	105462.13	108701.97	-	-
97	105462.85	108701.8	-	-
98	105463.76	108701.54	-	-
99	105464.32	108701.28	-	-
100	105466	108700.83	-	-
101	105467.54	108701.62	-	-
102	105467.69	108701.85	-	-
103	105466.22	108703.29	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: 00000000000000000000000000000000 Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2024 по 31.06.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105465.64	108703.86	-	-
2	105465.34	108703.63	-	-
3	105464.68	108703.97	-	-
4	105463.84	108704.24	-	-
5	105463.74	108704.28	-	-
6	105463.63	108704.31	-	-
7	105462.25	108704.78	-	-
8	105461.03	108705.26	-	-
9	105456.41	108707.07	-	-
10	105455.19	108707.21	-	-
11	105454.24	108707.5	-	-
12	105449.41	108709.71	-	-
13	105446.45	108711.7	-	-
14	105444.6	108712.73	-	-
15	105443.23	108713.36	-	-
16	105441.98	108713.96	-	-
17	105440.93	108713.97	-	-
18	105440.22	108713.43	-	-
19	105439.8	108712.8	-	-
20	105439.4	108712.11	-	-
21	105436.78	108708.45	-	-
22	105426.69	108693.91	-	-
23	105419.1	108681.91	-	-
24	105416.26	108677.75	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 83				
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
1	2	3	4	5
25	105412.71	108672.8	-	-
26	105409.17	108667.22	-	-
27	105406.05	108662.02	-	-
28	105403.88	108657.83	-	-
29	105398.29	108649.5	-	-
30	105395.11	108645.03	-	-
31	105393.14	108641.88	-	-
32	105392.5	108640.59	-	-
33	105392.85	108638.76	-	-
34	105393.25	108638.53	-	-
35	105395.31	108637.35	-	-
36	105396.17	108636.86	-	-
37	105398.42	108635.58	-	-
38	105399.05	108635.25	-	-
39	105402.28	108633.54	-	-
40	105407	108630.99	-	-
41	105409.7	108629.57	-	-
42	105409.87	108629.48	-	-
43	105410.86	108629.38	-	-
44	105412.49	108629.13	-	-
45	105415.56	108627.89	-	-
46	105418.24	108626.6	-	-
47	105418.88	108625.74	-	-
48	105416.79	108620.58	-	-
49	105416.71	108620.44	-	-
50	105418.43	108619.42	-	-
51	105418.59	108619.7	-	-
52	105420.95	108625.51	-	-
53	105421.16	108626.03	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.06.2024 по 24.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
1	2	3	4	5
54	105419.54	108628.19	-	-
55	105416.37	108629.72	-	-
56	105413.03	108631.07	-	-
57	105411.11	108631.36	-	-
58	105410.46	108631.43	-	-
59	105407.94	108632.75	-	-
60	105403.22	108635.31	-	-
61	105399.98	108637.01	-	-
62	105399.4	108637.32	-	-
63	105394.64	108640.04	-	-
64	105394.59	108640.31	-	-
65	105394.88	108640.9	-	-
66	105396.77	108643.92	-	-
67	105399.93	108648.36	-	-
68	105405.6	108656.81	-	-
69	105407.8	108661.04	-	-
70	105410.87	108666.17	-	-
71	105414.37	108671.68	-	-
72	105417.89	108676.61	-	-
73	105420.77	108680.81	-	-
74	105428.35	108692.81	-	-
75	105438.42	108707.3	-	-
76	105441.08	108711.02	-	-
77	105441.5	108711.74	-	-
78	105441.61	108711.92	-	-
79	105442.38	108711.55	-	-
80	105443.69	108710.95	-	-
81	105445.4	108709.99	-	-
82	105448.43	108707.96	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83	
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617		
1	2	3	4	5
83	105453.53	108705.63	-	-
84	105454.78	108705.24	-	-
85	105455.92	108705.11	-	-
86	105460.3	108703.39	-	-
87	105461.57	108702.9	-	-
88	105462.96	108702.43	-	-
89	105463.2	108702.35	-	-
90	105463.9	108702.12	-	-
91	105464.49	108701.81	-	-
92	105465.72	108701.4	-	-
93	105467.08	108702.44	-	-
94	105465.64	108703.86	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2024		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 83				
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:34617		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004281:34617/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105466.54	108702.97	-	-
2	105465.8	108702.73	-	-
3	105464.3	108703.12	-	-
4	105463.27	108703.42	-	-
5	105462.5	108703.6	-	-
6	105460.68	108703.98	-	-
7	105456.21	108706.2	-	-
8	105454.83	108706.49	-	-
9	105453.8	108706.81	-	-
10	105449.05	108709.06	-	-
11	105444.42	108711.93	-	-
12	105443.08	108712.89	-	-
13	105442.38	108713.1	-	-
14	105440.67	108713.41	-	-
15	105440.33	108713.18	-	-
16	105439.44	108712.57	-	-
17	105439.29	108712.47	-	-
18	105436.54	108708.63	-	-
19	105426.43	108694.08	-	-
20	105418.82	108682.02	-	-
21	105416.47	108677.53	-	-
22	105412.96	108672.63	-	-
23	105409.43	108667.06	-	-
24	105406.31	108661.87	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
1	2	3	4	5
25	105404.14	108657.67	-	-
26	105398.54	108649.33	-	-
27	105395.36	108644.86	-	-
28	105393.23	108641.47	-	-
29	105393.38	108640.05	-	-
30	105395.29	108638.54	-	-
31	105396.4	108637.47	-	-
32	105399.34	108635.98	-	-
33	105409.85	108630.23	-	-
34	105410.06	108630.11	-	-
35	105410.97	108630.09	-	-
36	105412.71	108629.98	-	-
37	105418.61	108627.35	-	-
38	105419.68	108626.75	-	-
39	105419.99	108625.73	-	-
40	105417.39	108620.24	-	-
41	105417.32	108620.08	-	-
42	105419.06	108619.05	-	-
43	105419.22	108619.43	-	-
44	105421.96	108625.23	-	-
45	105422.13	108625.58	-	-
46	105422.02	108625.95	-	-
47	105421.47	108627.73	-	-
48	105421.35	108628.11	-	-
49	105421	108628.31	-	-
50	105419.5	108629.14	-	-
51	105413.2	108631.96	-	-
52	105411.05	108632.09	-	-
53	105410.6	108632.1	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.08.2024 по 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
1	2	3	4	5
54	105400.28	108637.74	-	-
55	105397.57	108639.12	-	-
56	105396.6	108640.04	-	-
57	105395.33	108641.05	-	-
58	105397.02	108643.75	-	-
59	105400.18	108648.19	-	-
60	105405.86	108656.65	-	-
61	105408.06	108660.9	-	-
62	105411.13	108666.01	-	-
63	105414.62	108671.52	-	-
64	105418.17	108676.48	-	-
65	105420.55	108681.02	-	-
66	105428.1	108692.97	-	-
67	105438.17	108707.47	-	-
68	105440.71	108711.02	-	-
69	105441.12	108711.29	-	-
70	105441.92	108711.15	-	-
71	105442.19	108711.07	-	-
72	105443.31	108710.26	-	-
73	105448.1	108707.3	-	-
74	105453.07	108704.94	-	-
75	105454.33	108704.55	-	-
76	105455.55	108704.3	-	-
77	105460.01	108702.08	-	-
78	105462.06	108701.65	-	-
79	105462.76	108701.48	-	-
80	105463.76	108701.2	-	-
81	105465.86	108700.64	-	-
82	105467.87	108701.31	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.09.2024 по 24.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 83
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264096873				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:34617	
1	2	3	4	5
83	105468.01	108701.54	-	-
84	105466.54	108702.97	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2023		

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2024, поступившего на рассмотрение 28.10.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 56	
28.10.2024: № КУВН-001/2024-264095318	
Кадастровый номер:	78:34:0004281:83898
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004281
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, улица Плещенка
Площадь:	14080 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.:	22513920
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8393
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:0004281:34618
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Сафараллева Татьяна Гуламовна, СНИЛС 122-171-627 12, дата завершения кадастровых работ: 06.10.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александрович Александрович Идентификационный номер государственной регистрации кадастра недвижимости Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об	
полное наименование должности		 <p>документ подписан электронной подписью Стефанов Ойундоржиевич Ойундоржиевич Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.06.2024 по 24.06.2024</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	


	<p>ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре права, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 17.09.2024 № 06-1573/РС-354 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 17.09.2024 № 07-1577/РС-355 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 18.09.2024 № 06-1587/РС-402 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2024; реквизиты документа-основания: "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 24.09.2024 № 06-1657/РС-374 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 18.09.2024 № 06-1588/РС-403 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление .</p>
--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2024 от 24.10.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0004281:83898-78/011/2023-3 10.11.2023 11:31:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограниченные права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.01.2014 по 31.03.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264095318			
Кадстровый номер:		78:34:0004281:83898	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ Служба Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		
			ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУ/ВН-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Служба обеспечения информации Уполномоченный ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	309°13.7'	63.98	данные отсутствуют	78:34:0004281:75699(1)	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:34:0004281:77201	г. Санкт-Петербург, наб. Реки Смоленки, д. 3, к. 2, литера А, кв. 621
3	1.1.2	1.1.3	61°47.2'	3.11	данные отсутствуют	78:34:0004281:83897(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	59°19.4'	167.58	данные отсутствуют	78:34:0004281:11939(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	59°20.6'	15.98	данные отсутствуют	78:34:0004281:11938(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	59°19.2'	60.01	данные отсутствуют	78:34:0004281:11940(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	149°19.9'	53.42	данные отсутствуют	78:34:0004281:34617(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	149°21.5'	6.1	данные отсутствуют	78:34:0004281:34617(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	239°16.9'	0.8	данные отсутствуют	78:34:0004281:45894(1)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	239°14.2'	0.49	данные отсутствуют	78:34:0004281:45894(1)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	239°12.9'	223.4	данные отсутствуют	78:34:0004281:45894(1)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации Должность: _____	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105292.94	108432.61	-	0.1
2	105333.4	108383.05	Закрепление отсутствует	0.1
3	105334.87	108385.79	-	0.1
4	105420.37	108529.92	-	0.1
5	105428.52	108543.67	-	0.1
6	105459.14	108595.28	-	0.1
7	105413.19	108622.53	-	0.1
8	105407.94	108625.64	-	0.1
9	105407.53	108624.95	-	0.1
10	105407.28	108624.53	-	0.1
1	105292.94	108432.61	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВ» ОГРН/ОГРНИП/ОГРЮЛ 50270038913 Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	136	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/1	




Масштаб 1:60	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/2	
Масштаб 1:2000	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения кадастровых дел Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Делопольное • 01.08.2024 • 24.08.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадстровый номер:		78:34:0004281:83898	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/3	
			
Масштаб 1:1000	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Служба обеспечения кадастровых дел Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2024 от 24.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/4	
Масштаб 1:2000	Основные обозначения:		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения кадастровых дел Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2024 от 24.06.2024	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/5	
Масштаб 1:2000	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения информации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/6	
Масштаб 1:2000	Основные обозначения:		

ПОДНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения кадастровых дел Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/7	
			
Масштаб 1:400	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФОНОВЫХ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/8	
Масштаб 1:2000	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба обеспечения безопасности Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:34:0004281:83898/1	4	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:34:0004281:83898/2	14080	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	
78:34:0004281:83898/3	1947	данные отсутствуют	
78:34:0004281:83898/4	463	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 17.09.2024 № 06-1573/РС-354 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут представлять доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проводов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование от 02.08.2024 по 04.08.2024	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

	<p>электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и взорвения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением оружия или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать транзитом любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их провод с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять провод судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создается или сохраняется, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ в неизоларованных</p>
--	---

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Чечня Даты подписания: 01.08.2024 по 24.08.2024			ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и оков; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и оков; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных зданий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Стороженко Светлана Владимировна Идентификационный номер: РЕГИСТРАЦИЯ В КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.08.2024 по 24.08.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВБ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	
		<p>без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, волака и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3591; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-10кВ ф. 100 - 403; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:34:0004281:83898/5	462	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 17.09.2024 № 07-1577/РС-355 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СРЕДСТВОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОТЪИЖИМЫХ СВОЙСТВ ВЫДАНЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выдачи: с 01.06.2018 по 31.06.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

	<p>электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проводов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и взорванных отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбрасыванием якоря, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции." 10. В охранных зонах допускается</p>
--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного технического регулирования Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.06.2024 по 24.06.2024			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создается или сохраняется, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба обеспечения государственной функции ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 01.08.2024 в 14:05:203	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:004281:83898	

менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 02.08.2024 по 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	
		<p>- при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещается: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, волака и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3592; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-10кВ ф. 100 - 303; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:34:0004281:83898/6	463	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 18.09.2024 № 06-1587/РС-402 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 81.06.2024 от 24.06.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВБ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

земельных участков, расположенных в границах таких зон, ута. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проводов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, линий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и взорванных отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением оружия или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать транзитом любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 24.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:004281:83898	

	<p>(запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их провод с отбанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять провод судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.”; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (содвигается или сокращаются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение</p>
--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы обеспечения кадастровых отношений Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.08.2024 по 24.08.2024			ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				156


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от проводов воздушной линии электропередачи от указанных зданий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты: 2024-10-28 10:24:00	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

	<p>воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от укладываемых проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, волака и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3656; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта</p>
--	--


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы обеспечения государственной защиты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.08.2024 по 24.08.2024			ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 56	
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318	
Кадастровый номер: 78:34:0004281:83898	
	электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ ф.100-102; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по проведению электрической энергии)
78:34:0004281:83898/7	91 вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений: в пределах охранной зоны тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; обрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранной зоны тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переделы и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границы: 78:34-6.3629; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Тепловая сеть с кадастровым номером 78:34:0004281:43064; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
78:34:0004281:83898/8	462 вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 24.09.2024 № 06-1657/РС-374 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «ЭЛЕКТРОСЕТЬ» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВБ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

	<p>земельных участков, расположенных в границах таких зон, ута. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проводов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, линий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и взорванных отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением оружия или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать транзитом любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать</p>
--	--

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы обеспечения безопасности Именем ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2014 по 31.05.2031			ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:004281:83898	

(запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их провод с отбанными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять провод судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.”; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (содержится или создается, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.08.2024 по 24.08.2024	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от проводов воздушной линии электропередачи от указанных зданий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектом номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектом номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектом номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектом номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектом номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектом номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектом номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Вид: ФИДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

	<p>воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от укладываемых проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, волака и заготовка льда (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3671; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта</p>
--	--


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы обеспечения государственной защиты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.08.2024 по 24.08.2024			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 56	
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318	
Кадастровый номер: 78:34:0004281:83898	
78:34:0004281:83898/9	463
<p>электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ ф.100-402; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 18.09.2024 № 06-1588/РС-403 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздел III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проводов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, линий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупредительные и информационные знаки (либо предупредительные и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Служба обеспечения безопасности Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.09.2024 по 24.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		163


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВБ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

подготовки, мест уничтожения вооружения и взорванного отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не связанных выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции." 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создается или сохраняется, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 01.08.2024 по 24.08.2024	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных зданий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2024 в 14:06:2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:004281:83898	

	<p>категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранный зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о составлении такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3</p>
--	---

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКА» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата подписания: 01.08.2024 09:24:00	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 23	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	
		метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) поля сельскохозяйственных культур в случае, если высота струн воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:34-6.3646; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ ф.100-1102; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО С помощью оборудования удостоверяющего личность ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105407.28	108624.53	Закрепление отсутствует	0.1
2	105413.19	108622.53	Закрепление отсутствует	0.1
3	105407.94	108625.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	105407.53	108624.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	105407.28	108624.53	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	168	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56	
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105407.28	108624.53	Закрепление отсутствует	0.1
2	105292.94	108432.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	105333.31	108383.17	Закрепление отсутствует	0.1
4	105334.87	108385.79	Закрепление отсутствует	0.1
5	105420.37	108529.92	Закрепление отсутствует	0.1
6	105428.52	108543.67	Закрепление отсутствует	0.1
7	105459.14	108595.28	Закрепление отсутствует	0.1
8	105413.19	108622.53	Закрепление отсутствует	0.1
9	105407.94	108625.64	Закрепление отсутствует	0.1
10	105407.53	108624.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	105407.28	108624.53	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александровича Александровича Идентификационный номер: 78:34:0004281:83898/2 Регистрационный номер: 78:34:0004281:83898/2 Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56				
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264095318				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:83898	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105305.89	108416.75	-	-
2	105306.94	108418.69	-	-
3	105308.36	108421.37	-	-
4	105309.39	108423.31	-	-
5	105309.44	108423.4	-	-
6	105311.18	108426.7	-	-
7	105312.52	108429.07	-	-
8	105323.04	108446.42	-	-
9	105335.19	108466.45	-	-
10	105341.73	108477.5	-	-
11	105353.59	108497.63	-	-
12	105376.43	108535.84	-	-
13	105382.9	108546.74	-	-
14	105385.99	108553.22	-	-
15	105386.93	108555.33	-	-
16	105394	108568.37	-	-
17	105397.56	108576.08	-	-
18	105398.15	108577.6	-	-
19	105398.8	108579.01	-	-
20	105403.52	108588.98	-	-
21	105404.62	108591.33	-	-
22	105404.74	108591.54	-	-
23	105408.52	108598.68	-	-
24	105414.67	108609.31	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318				
Кадестровый номер:			78:34:0004281:83898	
1	2	3	4	5
25	105414.75	108609.44	-	-
26	105418.39	108616.68	-	-
27	105419.31	108618.9	-	-
28	105417.57	108619.93	-	-
29	105416.57	108617.51	-	-
30	105412.99	108610.39	-	-
31	105406.77	108599.65	-	-
32	105402.97	108592.48	-	-
33	105402.83	108592.22	-	-
34	105401.71	108589.83	-	-
35	105396.99	108579.86	-	-
36	105396.31	108578.39	-	-
37	105395.72	108576.86	-	-
38	105392.22	108569.27	-	-
39	105385.13	108556.22	-	-
40	105384.17	108554.05	-	-
41	105381.13	108547.68	-	-
42	105374.71	108536.86	-	-
43	105351.87	108498.65	-	-
44	105340.01	108478.52	-	-
45	105333.47	108467.48	-	-
46	105310.8	108430.1	-	-
47	105309.42	108427.66	-	-
48	105307.68	108424.36	-	-
49	105307.63	108424.26	-	-
50	105306.59	108422.31	-	-
51	105305.18	108419.63	-	-
52	105304.52	108418.42	-	-
53	105305.89	108416.75	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (495) 201-00-00	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264095318			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/5			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105304.78	108418.1	-	-
2	105306.9	108422.22	-	-
3	105307.68	108423.67	-	-
4	105307.84	108423.91	-	-
5	105311.16	108430.08	-	-
6	105321.49	108447.33	-	-
7	105333.8	108467.28	-	-
8	105340.46	108478.48	-	-
9	105352.28	108498.53	-	-
10	105363.8	108517.99	-	-
11	105374.86	108536.66	-	-
12	105381.11	108547.77	-	-
13	105384.64	108553.93	-	-
14	105392.63	108569.16	-	-
15	105396.52	108576.73	-	-
16	105397.84	108579.46	-	-
17	105400.57	108585.17	-	-
18	105403.18	108590.57	-	-
19	105403.57	108591.55	-	-
20	105407.67	108599.24	-	-
21	105410.07	108603.23	-	-
22	105411.2	108605.27	-	-
23	105412.54	108607.49	-	-
24	105413.02	108608.38	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВН-001/2024-264095318				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:83898	
1	2	3	4	5
25	105413.21	108608.75	-	-
26	105413.82	108609.85	-	-
27	105413.93	108610.07	-	-
28	105414.09	108610.41	-	-
29	105417.47	108616.95	-	-
30	105418.64	108619.3	-	-
31	105416.91	108620.32	-	-
32	105415.69	108617.85	-	-
33	105412.3	108611.3	-	-
34	105412.15	108610.98	-	-
35	105412.06	108610.81	-	-
36	105411.44	108609.69	-	-
37	105411.26	108609.32	-	-
38	105410.8	108608.49	-	-
39	105409.46	108606.27	-	-
40	105408.34	108604.22	-	-
41	105405.93	108600.23	-	-
42	105401.75	108592.39	-	-
43	105401.35	108591.37	-	-
44	105398.77	108586.04	-	-
45	105396.04	108580.32	-	-
46	105394.73	108577.62	-	-
47	105390.85	108570.09	-	-
48	105382.89	108554.89	-	-
49	105379.37	108548.75	-	-
50	105373.13	108537.66	-	-
51	105350.56	108499.55	-	-
52	105338.74	108479.5	-	-
53	105332.09	108468.32	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2024	НИНЦНАТЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56	
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898		
1	2	3	4	5
54	105319.78	108448.36	-	-
55	105309.42	108431.06	-	-
56	105306.14	108424.96	-	-
57	105305.97	108424.72	-	-
58	105305.13	108423.15	-	-
59	105303.4	108419.8	-	-
60	105304.78	108418.1	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264095318				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105305.49	108417.23	-	-
2	105306.42	108418.97	-	-
3	105307.83	108421.65	-	-
4	105308.86	108423.6	-	-
5	105308.99	108423.83	-	-
6	105309.04	108424.07	-	-
7	105312.02	108429.37	-	-
8	105322.54	108446.72	-	-
9	105334.69	108466.75	-	-
10	105341.23	108477.8	-	-
11	105353.09	108497.93	-	-
12	105364.72	108517.39	-	-
13	105375.93	108536.14	-	-
14	105382.39	108547.01	-	-
15	105385.46	108553.46	-	-
16	105386.41	108555.59	-	-
17	105393.49	108568.63	-	-
18	105397.01	108576.28	-	-
19	105397.76	108577.72	-	-
20	105398.44	108579.18	-	-
21	105403.08	108589.19	-	-
22	105404.19	108591.56	-	-
23	105404.24	108591.66	-	-
24	105404.3	108591.93	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (495) 201-01-01 до 24.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318				
Кадстровый номер:			78:34:0004281:83898	
1	2	3	4	5
25	105408.02	108598.96	-	-
26	105414.18	108609.6	-	-
27	105414.24	108609.69	-	-
28	105417.87	108616.92	-	-
29	105418.81	108619.2	-	-
30	105417.07	108620.23	-	-
31	105416.05	108617.75	-	-
32	105412.48	108610.65	-	-
33	105406.27	108599.93	-	-
34	105402.4	108592.63	-	-
35	105402.33	108592.31	-	-
36	105401.27	108590.04	-	-
37	105396.63	108580.02	-	-
38	105395.97	108578.61	-	-
39	105395.22	108577.16	-	-
40	105391.7	108569.53	-	-
41	105384.61	108556.47	-	-
42	105383.65	108554.3	-	-
43	105380.62	108547.96	-	-
44	105374.21	108537.16	-	-
45	105363.01	108518.41	-	-
46	105351.38	108498.95	-	-
47	105339.51	108478.82	-	-
48	105332.97	108467.78	-	-
49	105310.3	108430.39	-	-
50	105307.13	108424.77	-	-
51	105307.09	108424.52	-	-
52	105306.06	108422.59	-	-
53	105304.65	108419.91	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.08.2024 по 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56	
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898		
1	2	3	4	5
54	105304.12	108418.91	-	-
55	105305.49	108417.23	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЮ С помощью сертификата электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264095318					
Кадастровый номер:			78:34:0004281:83898		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/7					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	105420.37	108529.92	-	-	
2	105428.52	108543.67	-	-	
3	105453.81	108586.3	-	-	
4	105453.32	108586.17	-	-	
5	105452.43	108585.71	-	-	
6	105451.66	108585.06	-	-	
7	105451.05	108584.26	-	-	
8	105435.6	108558.32	-	-	
9	105420.36	108532.9	-	-	
10	105419.94	108531.99	-	-	
11	105419.74	108531	-	-	
12	105419.76	108529.99	-	-	
13	105419.96	108529.22	-	-	
14	105420.37	108529.92	-	-	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264095318			
Кадстровый номер:		78:34:0004281:83898	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/8			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Система координат	
	X	Y		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	105304.6	108418.32	-	-	
2	105306.69	108422.33	-	-	
3	105307.5	108423.84	-	-	
4	105307.63	108424.11	-	-	
5	105310.91	108430.21	-	-	
6	105321.25	108447.47	-	-	
7	105333.57	108467.44	-	-	
8	105340.03	108478.75	-	-	
9	105351.84	108498.79	-	-	
10	105363.36	108518.25	-	-	
11	105374.42	108536.91	-	-	
12	105380.88	108547.89	-	-	
13	105384.41	108554.06	-	-	
14	105392.4	108569.29	-	-	
15	105396.25	108576.86	-	-	
16	105397.57	108579.59	-	-	
17	105400.28	108585.31	-	-	
18	105402.88	108590.68	-	-	
19	105403.28	108591.65	-	-	
20	105407.41	108599.38	-	-	
21	105409.78	108603.39	-	-	
22	105413.45	108610.05	-	-	
23	105417.09	108617.11	-	-	
24	105418.43	108619.42	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (495) 201-00-00	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИИ-001/2024-264095318				
Кадастровый номер:			78:34:0004281:83898	
1	2	3	4	5
25	105416.71	108620.44	-	-
26	105415.34	108618.07	-	-
27	105411.69	108611.01	-	-
28	105408.04	108604.39	-	-
29	105405.66	108600.36	-	-
30	105401.47	108592.51	-	-
31	105401.06	108591.5	-	-
32	105398.48	108586.18	-	-
33	105395.77	108580.45	-	-
34	105394.46	108577.75	-	-
35	105390.62	108570.2	-	-
36	105382.66	108555.02	-	-
37	105379.15	108548.89	-	-
38	105372.69	108537.93	-	-
39	105350.12	108499.81	-	-
40	105338.3	108479.75	-	-
41	105331.85	108468.46	-	-
42	105319.54	108448.51	-	-
43	105309.17	108431.2	-	-
44	105305.86	108425.03	-	-
45	105305.72	108424.77	-	-
46	105304.92	108423.27	-	-
47	105303.22	108420.01	-	-
48	105304.6	108418.32	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (495) 201-00-00	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264095318					
Кадастровый номер:		78:34:0004281:83898			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:34:0004281:83898/9					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	105305.63	108417.06	-	-	
2	105308.01	108421.56	-	-	
3	105309.04	108423.51	-	-	
4	105312.26	108429.23	-	-	
5	105322.78	108446.58	-	-	
6	105334.93	108466.6	-	-	
7	105341.47	108477.66	-	-	
8	105353.33	108497.78	-	-	
9	105376.17	108535.99	-	-	
10	105382.63	108546.88	-	-	
11	105385.72	108553.34	-	-	
12	105386.66	108555.46	-	-	
13	105393.74	108568.5	-	-	
14	105397.28	108576.18	-	-	
15	105397.95	108577.66	-	-	
16	105404.41	108591.46	-	-	
17	105404.51	108591.72	-	-	
18	105408.28	108598.82	-	-	
19	105414.48	108609.54	-	-	
20	105418.14	108616.8	-	-	
21	105419.06	108619.05	-	-	
22	105417.32	108620.08	-	-	
23	105416.32	108617.63	-	-	
24	105412.74	108610.52	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2024, поступившего на рассмотрение 13.09.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 16	
13.09.2024: № КУВН-001/2024-230352679	
Кадастровый номер:	78:34:0428601:1397
Номер кадастрового квартала:	78:34:0428601
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Юнтолово, Плосеская улица, участок 3
Площадь:	35871 +/- 66
Кадастровая стоимость, руб.:	57357729
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0428601:4496, 78:34:0428601:11414, 78:34:0428601:18750, 78:34:0428601:18754, 78:34:0428601:18756, 78:34:0000000:9224, 78:34:0000000:9227
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнова Ольга Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 08.12.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

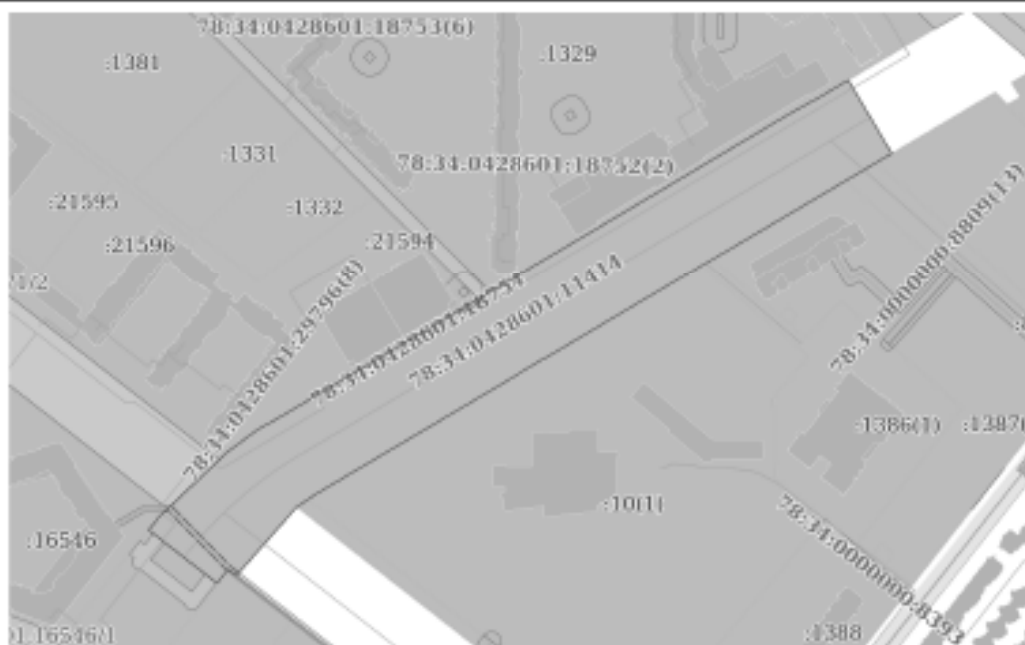
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 13.09.2024 от 13.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-230352679			
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1397	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным	
полное наименование должности		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: _____ Дата: _____</p> </div>	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.09.2024: № КУВН-001/2024-230352679			
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1397	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000


Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + (812) 234 34 34 до 24.06.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.09.2024г. № КУВН-001/2024-230352679			
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1397	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	149°19.4'	60.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	239°18.8'	12.44	данные отсутствуют	78:34:0428601:1399	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	239°20.4'	26.24	данные отсутствуют	78:34:0000000:8792(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	239°19.6'	110.67	данные отсутствуют	78:34:0428601:1385(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	239°16.5'	7.4	данные отсутствуют	78:34:0428601:1392	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	239°11.7'	130.25	данные отсутствуют	78:34:0428601:10(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	324°41.3'	0.29	данные отсутствуют	78:34:0428601:10(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	239°19.6'	184.4	данные отсутствуют	78:34:0428601:10(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	238°39.7'	6.02	данные отсутствуют	78:34:0428601:10(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	237°25.1'	6.02	данные отсутствуют	78:34:0428601:10(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	235°38.6'	10.49	данные отсутствуют	78:34:0428601:1393(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	221°15.8'	65.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	308°3.8'	7.2	данные отсутствуют	78:34:0428601:1404	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	219°48.4'	6.48	данные отсутствуют	78:34:0428601:1404	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	218°30.2'	6.31	данные отсутствуют	78:34:0428601:1404	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	307°56.2'	61.7	данные отсутствуют	78:34:0428601:10479	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	37°59.0'	12.45	данные отсутствуют	78:34:0428601:16546	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	46°30.9'	8.02	данные отсутствуют	78:34:0428601:16546	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	46°30.9'	50.55	данные отсутствуют	78:34:0428601:1371	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	46°32.2'	8.17	данные отсутствуют	78:34:0428601:21594	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	53°23.8'	26.73	данные отсутствуют	78:34:0428601:21594	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	60°46.6'	17.55	данные отсутствуют	78:34:0428601:21594	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2024 в 14:02:03	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 16	
13.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-230352679							
Кадастровый номер:				78:34:0428601:1397			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	59°9.8'	164.98	данные отсутствуют	78:34:0428601:21594	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	59°12.5'	10.31	данные отсутствуют	78:34:0428601:1369	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	59°9.8'	248.03	данные отсутствуют	78:34:0428601:1329	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	60°56.9'	25.25	данные отсутствуют	78:34:0428601:1329	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	59°19.2'	23.56	данные отсутствуют	78:34:0428601:1329	данные отсутствуют

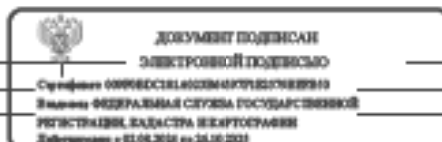
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФОНОВЫХ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.03.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-230352679			
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1397	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105275.82	108284.78	-	0.1
2	105223.58	108315.77	-	0.1
3	105217.23	108305.07	-	0.1
4	105203.85	108282.5	-	0.1
5	105147.39	108187.31	-	0.1
6	105143.61	108180.95	-	0.1
7	105076.91	108069.08	-	0.1
8	105077.15	108068.91	-	0.1
9	104983.08	107910.31	-	0.1
10	104979.95	107905.17	-	0.1
11	104976.71	107900.1	-	0.1
12	104970.79	107891.44	-	0.1
13	104921.85	107848.5	-	0.1
14	104926.29	107842.83	-	0.1
15	104921.31	107838.68	-	0.1
16	104916.37	107834.75	-	0.1
17	104954.3	107786.09	-	0.1
18	104964.11	107793.75	-	0.1
19	104969.63	107799.57	-	0.1
20	105004.42	107836.25	-	0.1
21	105010.04	107842.18	-	0.1
22	105025.98	107863.64	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-230352679				
Кадастровый номер:			78:34:0428601:1397	
1	2	3	4	5
23	105034.55	107878.96	-	0.1
24	105119.12	108020.62	-	0.1
25	105124.4	108029.48	-	0.1
26	105251.54	108242.45	-	0.1
27	105263.8	108264.52	-	0.1
1	105275.82	108284.78	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНЕЦ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-230352679			
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1397	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0428601:1397/1	



Масштаб 1:500 Основные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действует с 01.09.2013 по 31.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.09.2024г. № КУВИ-001/2024-230352679			
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1397	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0428601:1397/2	
			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВ» ОГРН/ОГРНИП/ОГРЮЛ/ОГРНИО 50270038913 Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	193

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-230352679			
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1397	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0428601:1397/1	266	<p>вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»: п. 48 в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (рыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпильные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить ковку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проводящих подземных кабельных линий связи. п.49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи,</p>


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторона: ОФИЦИАЛЬНО Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: 01.09.2024 от 24.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-230352679			
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1397	
		<p>установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса зажимками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устранять на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, копать заземные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугой связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое); Реестровый номер границы: 78:34-6.876; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сетей кабельной канализации; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>	
78:34:0428601:1397/2	47	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 15.01.2024 № 07-55/РС-4 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование от 02.09.2024 по 24.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.09.2024г. № КУВБ-001/2024-230352679			
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1397	

территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройства водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (800) 201-08-00	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.09.2024г. № КУВН-001/2024-230352679			
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1397	
		<p>сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с оттяжками, цепями, лотами, волочушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:34-6.2425; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП-22518; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.09.2024г. № КУВИИ-001/2024-230352679			
Кадастровый номер:		78:34:0428601:1397	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0428601:1397/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	104923.89	107850.29	-	-
2	104921.85	107848.5	-	-
3	104926.29	107842.83	-	-
4	104925.3	107842.01	-	-
5	104925.5	107841.75	-	-
6	104967.62	107800.38	-	-
7	104967.64	107797.48	-	-
8	104969.63	107799.57	-	-
9	104971.6	107801.65	-	-
10	104971.6	107802.08	-	-
11	104928.48	107844.43	-	-
1	104923.89	107850.29	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александровича Александровича Инициалы: А.А. Стороженко Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.09.2024 по 31.08.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	100	

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2024, поступившего на рассмотрение 28.08.2024, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2024: № КУВН-001/2024-217388963			
Кадастровый номер:	78:34:0004281:75699		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004281		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, уч 2, (юго-западнее пересечения с рекой Каменной)		
Площадь:	16599 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб.:	26541801		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8393, 78:34:0000000:9266, 78:34:0004281:77654		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:0004281:104		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	Хрисанфова Анастасия Андреевна, СНИЛС 146-558-059 88, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Страница ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Вид выписки ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты выписки с 27.04.2022 по 19.08.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2024г. № КУВБН-001/2024-217388963			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:75699	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Посредством	
полное наименование должности		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>документ подписан электронной подписью</p> <p>Стефанов ОВЛАДИМИР СЕРГЕЕВИЧ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 27.04.2022 по 19.08.2024</p> </div>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-217388963			
Кадастровый номер:	78:34:0004281:75699		
	данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:34:0004281:75697, 78:34:0004281:75698. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.		
Получатель выписки:	Короблева Екатерина Сергеевна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью ОБЪЕДИНЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ИНФОРМАЦИОННО-КАДАСТРОВОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		202

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2024г. № КУВН-001/2024-217388963			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:75699	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Камешка", ИНН: 7810447512
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0004281:75699-78/011/2023-5 24.11.2023 13:57:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО НЕДВИЖИМОМУ КАДАСТРУ И РЕГИСТРАЦИИ Даты подписи: с 27.04.2022 по 19.08.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-217388963			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:75699	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО СЕЛСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		204

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2024: № КУВН-001/2024-217388963			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:75699	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000


Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы кадастрового обслуживания Единой федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7706302 от 18.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2024г. № КУВН-001/2024-217388963			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:75699	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°15.2'	30.06	данные отсутствуют	78:34:0004281:11954	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	89°19.7'	29.05	данные отсутствуют	78:34:0004281:11954	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°19.1'	14.31	данные отсутствуют	78:34:0004281:11953	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	81°45.8'	6.91	данные отсутствуют	78:34:0004281:11953	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	81°44.8'	113.19	данные отсутствуют	78:34:0004281:11945	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	106°35.5'	38.24	данные отсутствуют	78:34:0004281:11945	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	111°23.3'	28.35	данные отсутствуют	78:34:0004281:11945	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	111°23.9'	222.82	данные отсутствуют	78:34:0004281:83897	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	129°13.9'	119.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	239°12.4'	15.04	данные отсутствуют	78:34:0004281:77201	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	78:34:0004281:83898, 78:34:0004281:45894(1)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	310°13.7'	64.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	310°13.6'	33.91	данные отсутствуют	78:34:0428601:1370	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	297°42.3'	70.33	данные отсутствуют	78:34:0428601:1370	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	292°14.7'	94.17	данные отсутствуют	78:34:0428601:1370	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	283°2.3'	73.8	данные отсутствуют	78:34:0428601:1370	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	269°24.8'	229.91	данные отсутствуют	78:34:0428601:1370	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	261°31.0'	124.06	данные отсутствуют	78:34:0428601:1370	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	258°3.5'	48.09	данные отсутствуют	78:34:0428601:1370	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	252°31.6'	77.27	данные отсутствуют	78:34:0428601:1370	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	268°8.9'	61.88	данные отсутствуют	78:34:0428601:1370	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба кадастрового обслуживания Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 7704.202 от 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13	
28.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-217388963							
Кадастровый номер:				78:34:0004281:75699			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.21	1.1.22	255°36.8'	61.37	данные отсутствуют	78:34:0428601:1370	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	260°31.0'	103.78	данные отсутствуют	78:34:0428601:1370	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	319°46.7'	8.66	данные отсутствуют	78:34:0004281:75698	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	78:34:0428601:1378	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.1	78°15.4'	466.94	данные отсутствуют	78:34:0004281:47054	адрес отсутствует
27	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	78:34:0004281:74505	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны ОБЛАСТНОГО СОВЕТА АДМИНИСТРАЦИИ Владимирской ОБЛАСТИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2024г. № КУВНН-001/2024-21738963			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:75699	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	105447.14	107877.97	0.1
2	105453.26	107907.4	0.1
3	105453.6	107936.45	0.1
4	105453.77	107950.76	0.1
5	105454.76	107957.6	0.1
6	105471.01	108069.62	0.1
7	105460.09	108106.27	0.1
8	105449.75	108132.67	0.1
9	105368.45	108340.13	0.1
10	105292.94	108432.61	0.1
11	105285.24	108419.69	0.1
12	105326.75	108370.62	0.1
13	105348.65	108344.73	0.1
14	105381.35	108282.46	0.1
15	105417	108195.3	0.1
16	105433.65	108123.4	0.1
17	105431.3	107893.5	0.1
18	105413	107770.8	0.1
19	105403.05	107723.75	0.1
20	105379.85	107650.05	0.1
21	105377.85	107588.2	0.1
22	105362.6	107528.75	0.1

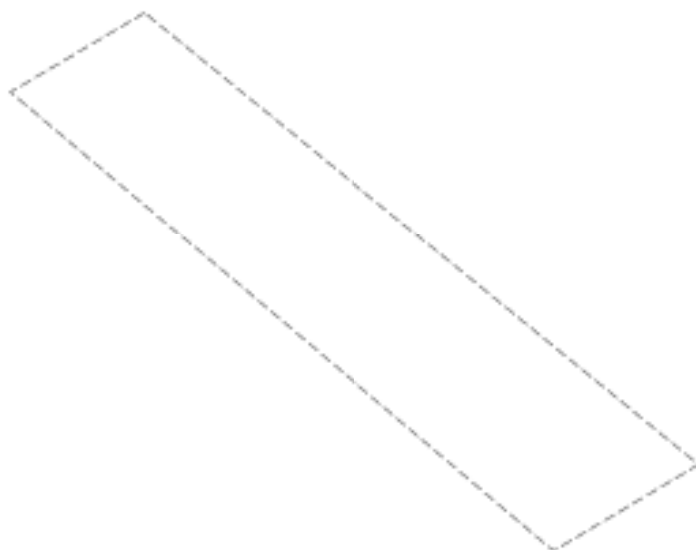
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятиславск + 7704202 от 19.08.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13	
28.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-217388963				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:75699		
1	2	3	4	5
23	105345.5	107426.39	-	0.1
24	105352.11	107420.8	-	0.1
1	105447.14	107877.97	-	0.1


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ</p> <p>Служба ИТ ОБЛАСТНОГО СЕКТORA ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ СЛУЖБЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 27.04.2022 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2024г. № КУВН-001/2024-217388963			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:75699	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:75699/1	



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Служба обеспечения государственной кадастровой службы государственной регистрации, кадастра и картографии Девятковский ул. 27/04.2022 от 19.08.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-217388963			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:75699	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:34:0004281:75699/1	867	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица ОБЛАСТНОГО КОМПЬЮТЕРНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ЦЕНТРА Иркутская ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.04.2022 по 19.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
28.08.2024г. № КУВИИ-001/2024-217388963			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:75699	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004281:75699/1				
Система координат СК-64				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105333.3	108383.18	-	0.1
2	105292.94	108432.61	-	0.1
3	105285.24	108419.69	-	0.1
4	105326.23	108371.24	-	0.1
1	105333.3	108383.18	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ОБЛАСТНОГО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ ИЛИ ИЛИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ Деловая линия + 7704.2022 со 19.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	212	

ООО «Специализированный застройщик
«Универсал Инвест Каменка 1»

Юридический адрес: 197198,
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ВВЕДЕНСКИЙ,
ПР-КТ ДОБРЮЛЮБОВА,
Д. 8 ЛИТЕРА А,
ПОМЕЩ. 1-Н, ОФИС 543
Почтовый адрес: 197198, г. СПб,
проспект Добролюбова, д. 8, лит. А,
тел. 7(812) 676-06-36

ИНН 4703182182
ОГРН 1214700004705

Исх. № 11-0100-Р от 26.11.2024
На № _____ от _____

Индивидуальному
предпринимателю

Л.Г. Авруху

Уважаемый Лев Григорьевич!

В соответствии с условиями соглашения №24-УРИ/2021 от 23.04.2021, заключенного с городом Санкт-Петербург, ООО «Специализированный застройщик «Универсал Инвест Каменка 1» является заказчиком проектной и рабочей документации по объекту: «Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы» (далее – Объект).

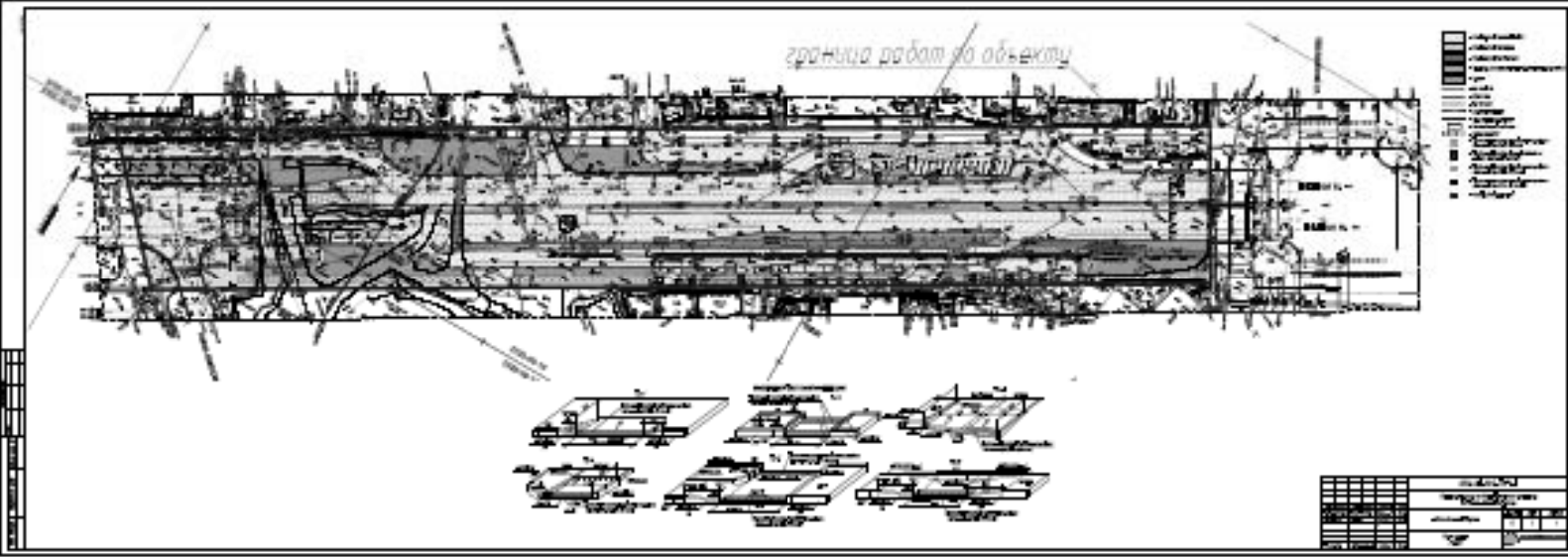
Сообщаю Вам, что в соответствии с п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации данный Объект является линейным. В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на линейный объект не разрабатывается.

Директор по развитию



А.В. Князев

Исп.: Кузьменкова Ю.В.
8-911-249-46-99
kuzmenkovayv@cds.spb.ru





ЛЕНТИСИЗ

Инженерные изыскания
Основан в 1962 г.

Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»

Россия 190031, Санкт-Петербург,

наб. реки Фонтанки, д. 113 лит. А

сайт: www.lentisiz.ru, e-mail: Info@lentisiz.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»,
регистрационный № 106 в Реестре членов СРО, дата регистрации в Реестре членов СРО 15.12.2015 г.
Сертификат соответствия рег. № АКС.RU.A10800 (ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), ГОСТ Р ИСО 45001-2020)

Арх. № 15413

Экз. №

Заказчик: ООО «ПИИ «Севзапмостпроект»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

для подготовки проектной документации объекта:
«Плесецкая улица от Комендантского проспекта
до Нижне-Каменской улицы» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Плесецкая улица
от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы

92-23-ИГИ

Санкт-Петербург

2023 год



ЛЕНТИСИЗ

Инженерные изыскания
Основан в 1962 г.

Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»
Россия 190031, Санкт-Петербург,
наб. реки Фонтанки, д. 113 лит. А
сайт: www.lentisiz.ru, e-mail: info@lentisiz.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»,
регистрационный № 106 в Реестре членов СРО, дата регистрации в Реестре членов СРО 15.12.2015 г.
Сертификат соответствия рег. № АКС.RU.A10800 (ГОСТ Р ИСО 9001:2015 (ISO 9001:2015), ГОСТ Р ИСО 45001:2020)

Арх. № 15413

Экз. №

Заказчик: ООО «ПИИ «Севзапмостпроект»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геологических изысканий
для подготовки проектной документации объекта:
«Плещецкая улица от Комендантского проспекта
до Нижне-Каменной улицы» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Плещецкая улица
от Комендантского проспекта до Нижне-Каменной улицы

92-23-ИГИ

Том 2

Генеральный директор

Зам. генерального директора по геологии



Н.Н.Олейник

А.В. Пискунов

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета

от 19.06.2023 № 3235-23

проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга

Отчет об инженерно-геологических условиях
площадки строительства пригоден для
проектирования

Начальник геолого-
геодезического отдела А.С. Ершов

Работу принял Т.Н. Сергезинова

Рег. №



Санкт – Петербург
2023

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Список исполнителей

Исполнители темы	Подпись	Дата	Фамилия, разделы	Идентификационный номер специалиста
Главный геолог		27.09.2023	А.В. Лапшина	ПИ-023882
Инженер-геолог II категории		27.09.2023	А.В. Акбулдина	
Ведущий инженер-геолог		27.09.2023	Э.В. Юдичева	ПИ-074336
Начальник лаборатории		27.09.2023	Е.А. Шевченко	ПИ-074392

Список участников полевых работ

Участники полевых работ	Фамилии	Идентификационный номер специалиста
Зам. генерального директора по геологии	А.В. Пискунов	ПИ-031926
Зам. генерального директора по механизации	О.И. Воронов	ПИ-075548
Начальник отдела ОИГ № 2	И. В. Добыш	ПИ-111775
Полевой геолог	П.С. Орлов	
Буровой мастер	Н.А. Потоцкий	

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №

Состав отчета

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	92-23-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2	92-23-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
3	-	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	изыскания выполнялись в 2022 г. по договору 391-22
4	-	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	изыскания выполнялись в 2022 г. по договору 391-22

Отчет размножен в 4-х экземплярах и направлен:

- техархив ЗАО «ЛенТИСИЗ» экз. 1
- Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга экз. 2
- ООО «ПИИ «Севзапмостпроект» экз. 3 – 4

Обозначение	Содержание	Стр.
92-23-ИГИ-Т	Текстовая часть	

1.	Введение	6
2.	Изученность инженерно-геологических условий.....	7
3.	Физико-географические и техногенные условия.....	8
3.1.	Местоположение участка работ	8
3.2.	Рельеф и гидрография	8
4.	Методика и технология выполнения работ.....	10
5.	Геолого-геоморфологическое строение.....	14
6.	Свойства грунтов	16
6.1.	Физико-механические свойства грунтов	16
7.	Гидрогеологические условия.....	21
8.	Специфические грунты	23
9.	Геологические и инженерно-геологические процессы и явления	24
10.	Инженерно-геологические условия участка изысканий	26
11.	Сведения о контроле качества и приемке работ.....	31
12.	Заключение.....	32
13.	Используемые документы и материалы	33

	Текстовые приложения	
Приложение А	Техническое задание	34
Приложение Б	Уведомление о проведении инженерных изысканий	38
Приложение В	Документы на право проведения работ	39
Приложение Г	Каталог координат инженерно-геологических выработок	44
Приложение Д1	Состав и физические характеристики грунтов	45
Приложение Д2	Лабораторные испытания методом одноплоскостного среза	50
Приложение Д3	Лабораторные данные по результатам лабораторных испытаний методом компрессионного сжатия	53
Приложение Е	Химический состав и коррозионная агрессивность подземных вод	59

Име. № подл.

Подп. и дата

Взам. Име. №

92-23-ИГИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	
Гл.геолог		Лашкина А.В.			27.09.23	
Разработал		Юдичева Э.В.			27.09.23	
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий				Стадия	Лист	Листов
				II	I	30
219 ЗАО «ЛЕНГИСИЗ»						

Обозначение	Содержание	Стр.
Приложение Ж	Химический состав водной вытяжки и коррозионная агрессивность грунтов	62
Приложение И	Изученность территории изысканий	66
Приложение К	Программа работ	111
Приложение Л	Акт ликвидационного тампонажа	117
	Текстовые приложения для архивного экземпляра ЗАО "ЛенГИСИЗ" (только в архивном экземпляре отчета)	
Приложение М	Акт приемки полевых работ	
Приложение Н	Подлинники лабораторных таблиц, статистические расчеты	
Приложение П	Журналы полевой документации	
	Графические приложения	
92-23-ИГИ-Г.1	Схема расположения выработок (листов - 1)	118
92-23-ИГИ-Г.2	Геолого-литологические колонки скважин (листов - 2)	119
92-23-ИГИ-Г.3	Геолого-литологические колонки архивных скважин (листов - 5)	121
92-23-ИГИ-Г.4	Инженерно-геологические разрезы (листов - 2)	126

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

92-23-ИГИ-Т

220

Лист

2

1. Введение

1.1. Инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации объекта: «Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы, проводились ЗАО «ЛенТИСИЗ» по договору № 92-23 от 08.06.2023 г., заключенному с ООО «ПИИ «Севзапмостпроект».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей» № 7826692767-20230915-1220 от 15.09.2023 г. представлена в *Приложении В*. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-030-25112011, регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации №106, дата регистрации в реестре членов – 15.12.2015 г.

1.2. Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с:

- заданием, выданным ООО «ПИИ «Севзапмостпроект» (*Приложение А*);
- программой работ (*Приложение К*);
- уведомлением ЗАО «ЛенТИСИЗ» на производство инженерных изысканий, зарегистрированным Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга - № 3235-23 от 19.06.23 г. (*Приложение Б*).

1.3. В соответствии с заданием проектируется строительство магистральной улицы районного значения протяженностью 0,4 км с прокладкой инженерных сетей до глубины не более 3,0 м.

Технические характеристики проектируемых сооружений приведены в *Приложении А*.

1.4. Целью инженерно-геологических изысканий являлось получение информации о геологическом строении, гидрогеологических и геоморфологических условиях участка, составе, состоянии и свойствах грунтов; выявление опасных инженерно-геологических процессов.

Для выполнения поставленных задач был проведен комплекс работ, включающий в себя: сбор и анализ архивных материалов, бурение инженерно-геологических скважин, отбор монолитов и образцов грунтов нарушенного сложения, отбор проб подземных вод, лабораторные исследования грунтов и подземных вод, камеральную обработку полевых и архивных материалов, лабораторных исследований.

Полевые работы выполнялись в июле 2023 г.

1.5. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя), в соответствии с СП 47.13330.2016, приложение Г, таблица Г.1.

1.6. Инженерно-геологические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016, СП 28.13330.2017, СП 34.13330.2021, СП 446.1325800.2019, ГОСТ 20522-2012, ТСН 50-302-2004.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. Изученность инженерно-геологических условий

Инженерно-геологическая изученность территории изысканий высокая.

Согласно данным территориального фонда инженерно-геологической изученности Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, на исследуемой территории инженерно-геологические изыскания проводились в 1960-2022 гг. различными организациями. Реестр инженерно-геологических выработок Территориального фонда с перечнем изыскательских организаций, проводивших изыскания в пределах границ участка представлен в *(Приложение И)*.

В 2014 -2017 гг. на прилегающей территории (севернее и северо-восточнее от участка работ) ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» проводились инженерно-геологические изыскания для проектирования строительства многоэтажной жилой застройки (2014 г. - арх.№ 12495, увед. 6009-13; 2016-2017 гг. - арх.№ 13340, увед. 3545-16; арх.№ 13200, увед. 1131-16 и арх.№ 13340, увед. 3545-16).

В 2023 г. непосредственно на участке проектируемого строительства ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» выполнялись инженерно-геологические изыскания для предшествующей стадии проектирования – для проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Плесецкая ул. от Комендантского пр. до Нижне-Каменской ул.» (арх.№15201, увед.6875-22).

Материалы выполненных ранее инженерно-геологических изысканий проанализированы, архивные данные 2013-2022 гг. использованы при подготовке настоящего отчета.

При составлении технического отчета использованы результаты бурения 14-ти скважин используемой глубиной 5,0-8,0 м (общий метраж 87,3 п.м):

- Трест ГРИИ» в 2013 г. (инв.№ 39864) - скважина №133;
- СМУ-303 Инжиниринг в 2015 г. (инв.№ 41253) - скважина № 475;
- Геокорп в 2015 г. (инв.№ 41553) - скважина № 538;
- ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» в 2016 г. (инв.№ 42580) – скважины №№ 635;
- ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» в 2017 г. (инв.№ 42965, инв.№ 43709) – скважины №№ 785, 868, 869;
- ИЦ Изыскатель в 2017 г. (инв.№ 43333) – скважина № 855;
- Геосити (Москва) в 2018 году (инв.№ 44342) – скважины №№ 906, 908, 910;
- ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» в 2022 г. (арх.№15201, увед.6875-22) – скважины №№ 972, 973, 974.

Паспорта инженерно-геологических выработок территориального фонда инженерно-геологической изученности Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга представлены в *Приложение И*.

Взам. Инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

3. Физико-географические и техногенные условия

3.1. Местоположение участка работ

Участок проектируемого строительства объекта расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы. На *Рисунке 3.1.1* показано местоположение участка.

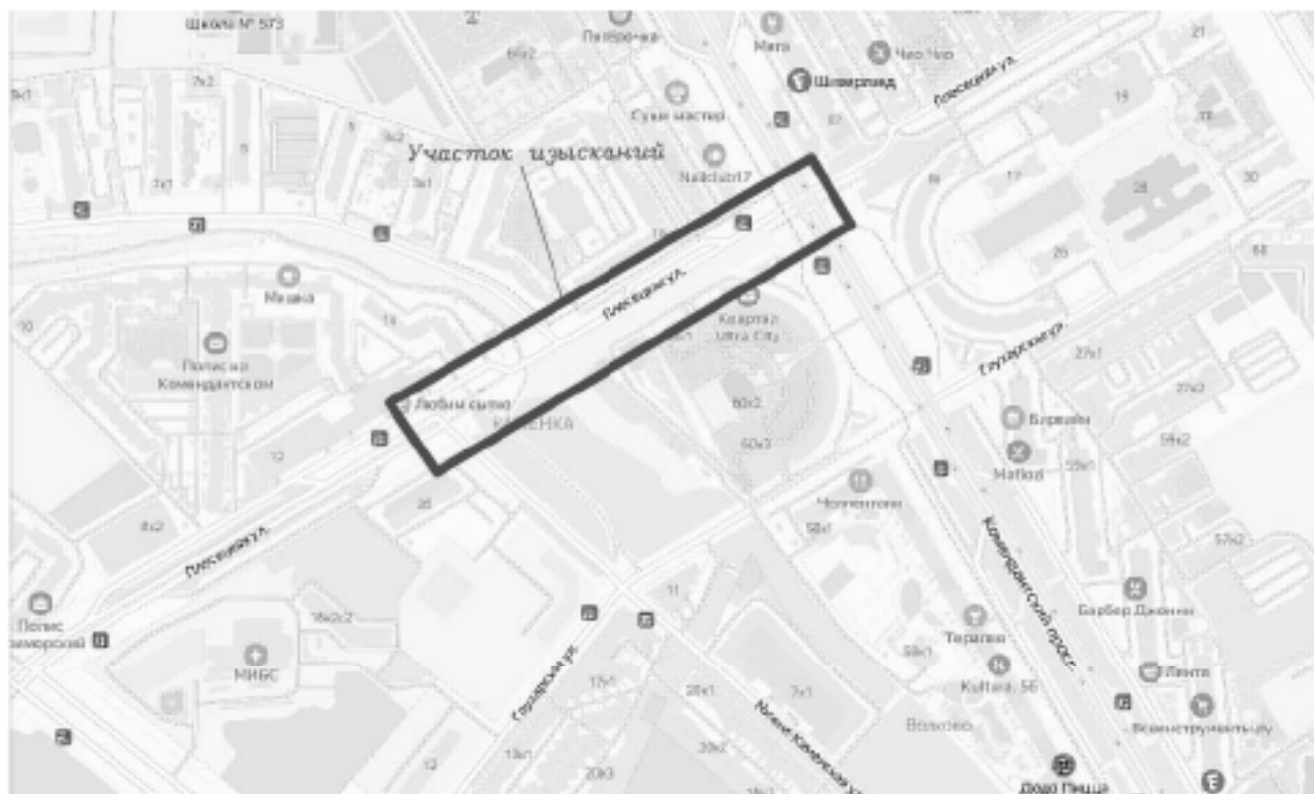


Рисунок 3.1.1 – Местоположение участка

3.2. Рельеф и гидрография

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах озерно-ледниковой равнины Приморской низины.

Участок работ представляет собой асфальтированную дорогу (ул. Плесецкая), которая протягивается в юго-западном направлении от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы, между жилым кварталом домов и бетонным забором, за которым находятся строительные отвалы.

Абсолютные отметки поверхности земли составляют 4,80-9,50 м (по устьям пройденных и архивных выработок с учетом рельефа в настоящее время).

Приблизительно в 1,29 км к северо-востоку от крайней точки участка находится Шуваловский карьер, из которого вытекает р. Каменка. Река Каменка протекает приблизительно в 785,0 м к северо-западу от крайней точки участка.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

3.3. Климатические условия

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды и, в соответствии со СП 131.13330.2020, относится ко II В подрайону по климатическому районированию России и II типу местности по характеру и степени увлажнения.

Участок изысканий находится во II₁ дорожно-климатической зоне. По характеру и степени увлажнения участок относится ко 2-му типу местности. (Согласно СП 34.13330.2021, приложение Б, таб.Б.1, приложение В, таб.В.1).

На климатические условия рассматриваемой территории оказывают влияние внутренние водоемы (Финский залив и Ладожское озеро). В целом, климат характеризуется как близкий к морскому, умеренно холодный, влажный, с умеренно теплым влажным летом и довольно продолжительной умеренно холодной зимой. Ветры южных, юго-западных и западных направлений приносят теплый и влажный атлантический воздух. Смена различных воздушных масс является причиной неустойчивой, изменчивой погоды.

Климат характеризуется четырехсезонной структурой. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Средняя годовая температура воздуха составляет 5,7 градусов.

Большое влияние на климат оказывают ветры, которые приносят в город воздух часто из областей с другими климатическими условиями. В районе работ в осенне-зимний период (сентябрь-март) преобладают ветра южного и юго-западного направлений, в весенне-летний период (апрель-август) – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра за период 1966-2020 гг. составляет 2,1 м/с.

В среднем в Санкт-Петербурге в год (за период 1966-2020 гг.) выпадает 658 мм осадков. Наибольшая сумма осадков за год по м.ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составила 871 мм (1935 г), наименьшая – 395 мм (1882 г.).

Наибольшее количество осадков за месяц по м.ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составляет 215 мм (август 1933 г.), наименьшее - 1 мм (март 1923 г.). Суточный максимум осадков по м.ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составил 76 мм (8.08.1947 г).

Среднегодовое парциальное давление водяного пара, содержащегося в воздухе, составляет 8,1 гПа. В течение года парциальное давление водяного пара изменяется от 3,6 до 15,1 гПа. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 77 %.

Снежный покров появляется обычно в среднем в начале ноября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря и разрушается в конце марта. Окончательно снег сходит обычно в середине апреля. Высота снежного покрова достигает максимума обычно в феврале-марте. Наибольшая за зиму мощность снежного покрова может достигать 73 см. Среднее число дней со снежным покровом – 122.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

4. Методика и технология выполнения работ

Выполнены следующие виды работ:

4.1 Полевые работы

а) Бурение

Бурение осуществлялось колонковым способом, установкой УРБ-2А-2. В качестве породоразрушающего инструмента использовались твердосплавные коронки. Бурение производилось с креплением обсадными трубами. По окончании работ все выработки затампонированы и составлен акт о производстве ликвидационного тампонажа (*Приложение Л*).

Буровые работы производились буровым мастером Потоцким Н.А. Документацию работ производил геолог – Орлов П.С. Работы проводились под руководством зам. генерального директора по механизации - Воронова О. И.

Местоположение выработок согласовано с Заказчиком. Выработки нанесены на топооснову масштаба 1:500 (*Графическое приложение 92-23-ИГИ-Г.1*). Съёмка произведена в апреле 2023 г. ЗАО «ЛенТИСИЗ».

Привязка выработок выполнена инструментально. Система высот - Балтийская, система координат – местная. Каталог координат и высот инженерно-геологических выработок приведен в *Приложении Г*.

б) Отробование

В процессе буровых работ для лабораторных определений отобраны: монолиты и образцы нарушенного сложения (в том числе образцы на коррозионные исследования), пробы подземных вод, пробы на водную вытяжку из грунтов.

Отбор проб грунтов, их упаковка, транспортировка и хранение выполнялись в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014. Отбор образцов ненарушенного сложения производился с помощью грунтоносов.

Отбор проб воды из скважин, упаковка, хранение и транспортировка выполнялись в соответствии с ГОСТ Р 59024-2020.

Объемы выполненных полевых работ приведены в *Таблице 4.1.1*.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	92-23-ИГИ-Т		225	7

Таблица 4.1.1 - Виды, объемы выполненных и запланированных программой полевых работ

Вид работ	Единицы измерения	Объем работ	
		фактически выполненный	запланированный программой
Колонковое бурение скважин установкой УРБ-2А-2: начальный диаметр бурения - 151 мм, диаметр обсадных труб - 146 мм	скв. (глубина, м)/ пог.м	5(8,00)/40,00	5(8,00)/40,00
Закопушка	зак. (глубина, м)/ пог.м)	1(0,5)/0,5	-
Отбор монолитов из грунтов	мон.	37	30
Отбор образцов грунтов нарушенного сложения	образец	6	10
Отбор образцов грунтов на коррозию	образец	3	3
Отбор образцов грунтов на водную вытяжку	образец	3	3
Отбор проб подземных вод на химический анализ	проба	3	3

4.2 Лабораторные работы

Лабораторные работы проводились в грунтовой лаборатории ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» под руководством начальника лаборатории Шевченко Е.А.

Свидетельство об аттестации испытательной (аналитической) лаборатории №SP 01.01.201.021 от 04 апреля 2022 г. Заключение о состоянии измерений в лаборатории №ОЕИ 01.201.021 (действительно до 04 апреля 2025 г.).

Определения физических свойств грунтов и гранулометрического состава проводились согласно действующим нормативным документам.

Определение прочностных и деформационных характеристик грунтов производилось согласно ГОСТ 12248.1-2020 и ГОСТ 12248.4-2020.

Определение прочностных характеристик грунтов произведено на приборе АСИС-1 ГТ 1.2.6 на образцах природного сложения.

Определения деформационных характеристик грунтов проводились методом компрессионного сжатия на приборах КПИА 60/25 ГТЕК 425420.002 ИВК «АСИС».

Определение степени выраженности структурной связности проводилось согласно методическим указаниям П.О. Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса» (ЛГУ, 1964 г.).

Относительное содержание органических веществ определено по ГОСТ 23740-2016.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			92-23-ИГИ-Т			226	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8	

Виды и степень коррозионной агрессивности грунтов и подземных вод определялись согласно СП 28.13330.2017, РД 34.20.508 и ГОСТ 9.602-2016.

Объемы выполненных лабораторных работ приведены в *Таблице 4.2.1*.

Статистическая обработка результатов лабораторных определений характеристик грунтов производилась в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Таблица 4.2.1 - Виды и объемы выполненных лабораторных работ

Вид определения	Нормативный документ	Количество
Полный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов с определением сопротивления грунта срезу и компрессионными испытаниями	ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 12248.1-2020 ГОСТ 12248.4-2020	18
Полный комплекс физических свойств глинистых грунтов ненарушенного сложения (с гранулометрическим составом)	ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 5180-2015	15
Полный комплекс физических свойств глинистых грунтов ненарушенного сложения (без гранулометрического состава)	ГОСТ 5180-2015	4
Определение консистенции по методике П. О. Бойченко	П. О. Бойченко Методические указания	32
Физические свойства глинистых грунтов нарушенной структуры	ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 5180-2015	2
Гранулометрический состав песчаных грунтов	ГОСТ 12536-2014	4
Относительное содержание органических веществ	ГОСТ 23740-2016	3
Стандартный химический анализ подземных и поверхностных вод (по результатам определений производится расчет коррозионной агрессивности к бетонным конструкциям, свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля)	ГОСТ 18164-72 ГОСТ 4245-72 ГОСТ Р 52407-2005 ГОСТ Р 51232-98 ГОСТ 52964-2008	3
Химический анализ водных вытяжек из грунтов (по результатам определений производится расчет коррозионной агрессивности к бетонным и железобетонным конструкциям, свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля)	ГОСТ 26423-85 ГОСТ 26425-85 ГОСТ 26426-85	3
Коррозионная агрессивность грунтов к стали (УЭСГ, ПКТ)	ГОСТ 9.602-2016	3

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

4.3 Камеральные работы

В процессе камеральных работ выполнены:

- обработка материалов бурения скважин;
- статистическая обработка материалов лабораторных испытаний с разделением грунтов на

инженерно-геологические элементы с учетом их возраста, геоморфологического положения, текстурно-структурных особенностей и разновидностей грунтов, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020;

- обработка материалов прошлых лет (виды и объемы обработанных работ приведены в *Таблице 4.3.1*);

- создание и оформление текстовых, графических приложений;
- составление технического отчета.

Результаты обработки материалов представлены с использованием программ AutoCad, Word, Access, Adobe Acrobat.

Камеральные работы выполнены ведущим инженером-геологом Юдичевой Э.В.

Таблица 4.3.1 - Виды и объемы использованных материалов прошлых лет

Вид работ	Единицы измерения	Объем работ
Обработка материалов бурения скважин (с опробованием грунтов)	скв.(глубина, м)/ пог.м	3 (8,00)/24,00
		1 (7,50)/7,50
		1 (7,00)/7,00
		1 (6,30)/6,30
		2 (6,00)/12,00
		1 (5,50)/5,50
		5 (5,00)/25,00
		Всего: 14 (5,00-8,00)/87,30

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

92-23-ИГИ-Т

228

Лист

10

5. Геолого-геоморфологическое строение

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах озерно-ледниковой равнины Приморской низины.

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 8,00 м представлено современными техногенными (*t IV*) образованиями, верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (*lg III*) и ледниковыми (*g III*) отложениями.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

Современные техногенные образования представлены насыпными грунтами слежавшимися (*ИГЭ 1*). Встречены повсеместно в настоящее время. Залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,10 м (абс. отм. кровли от 4,80 до 9,40 м), мощность на момент проведения изысканий составляет 0,20-2,50 м.

Конструкция дорожной одежды (улица Плесецкая) по данным зак 1з, пройденной вблизи скв.2:

- 0,00-0,15 м - Асфальт;

- 0,15-0,35 м - Щебень изверженных пород;

- 0,35-0,50 м – Насыпные грунты, слежавшиеся: пески средней крупности, коричневые, влажные.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения - lg III

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения вскрыты повсеместно на участке изысканий. Залегают под почвенно-растительным слоем и техногенными образованиями на глубине 0,30-2,50 м (абс. отм. кровли от 3,30 до 9,10 м), общая вскрытая мощность отложений составляет 3,20-7,80 м. Отложения представлены: суглинками легкими пылеватыми тугопластичными (*ИГЭ 2*), суглинками легкими пылеватыми полутвердыми (*ИГЭ 2.1*), супесями пылеватыми пластичными ($П < 0,50$) (*ИГЭ 3*), супесями пылеватыми пластичными ($П > 0,50$), тиксотропными (*ИГЭ 4*), супесями пылеватыми текучими, тиксотропными (*ИГЭ 4.1*), суглинками тяжелыми пылеватыми текучими, ленточными, тиксотропными (*ИГЭ 5*), суглинками легкими пылеватыми текучепластичными, слоистыми, тиксотропными (*ИГЭ 6*), песками пылеватыми, плотными (*ИГЭ 7*) и песками средней крупности, средней плотности (*ИГЭ 8*).

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Ледниковые отложения - g III

Верхнечетвертичные ледниковые отложения вскрыты скважинами только в юго-западной части участка (скв. №№1, 475, 538, 855). Залегают под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями на глубине 5,30-6,30 м с учетом уровня дневной поверхности в настоящее время (абс. отм. кровли от минус 1,80 до минус 0,40 м), вскрытая мощность составляет 0,90-3,50 м. Отложения представлены супесями песчанистыми пластичными, с включениями гравия и гальки до 5-10 % (ИГЭ 9).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Ивн. №	Лист
						92-23-ИГИ-Т			

6. Свойства грунтов

6.1. Физико-механические свойства грунтов

➤ Результаты определения гранулометрического состава и показателей физических характеристик грунтов приведены в *Приложении Д.1*.

➤ Результаты определения механических свойств: испытания методом среза приведены в *Приложении Д.2*.

➤ Результаты определения механических свойств: испытания методом компрессионного сжатия приведены в *Приложении Д.3*.

➤ Сводная таблица нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов, выделенных *ИГЭ*, приведена в главе 10 - *Таблица 10.1*.

➤ Таблица сопоставления механических характеристик грунтов по результатам лабораторных данных, штампových испытаний, статического зондирования и нормативных документов приведена в главе 10 - *Таблица 10.2*.

➤ Данные о коррозионных свойствах грунтов приведены в *Приложении Ж* и *Таблице 6.1.2*.

➤ Коэффициенты фильтрации приняты по «Справочнику техника геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» г. Москва «Недра», 1982 г.) и приведены в описании *ИГЭ*, а также представлены в табличной форме в главе 7 - *Таблица 7.2*.

Данные о коррозионных свойствах грунтов приведены в *Приложение Ж* и *Таблице 6.1.2*.

На основании выполненных работ и архивными данными, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020, на исследуемом участке выделено *11* инженерно-геологических элементов.

Приводимые мощности и глубины залегания грунтов даны по результатам настоящих изысканий и данных изученности с учетом современного рельефа.

Последовательность залегания и характер напластования грунтов приведены в *Графическом приложении 92-23-ИГИ-Г.4*.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ 1 – Насыпные грунты, слежавшиеся: суглинки и супеси, перемешанные с песками разной крупности, со строительным мусором до 20%. Грунты влажные и водонасыщенные. Срок отсыпки около 5 лет.

Встречены повсеместно в настоящее время. Залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,10 м (абс. отм. кровли от 4,80 до 9,40 м), мощность на момент проведения изысканий составляет 0,20-2,50 м.

Нормативное значение расчетного сопротивления насыпных грунтов рекомендуется

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

принять 0,12 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,5 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,43 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к слабопучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости (в составе преобладают супеси пылеватые твердые), и классифицируются как сильнопучинистые.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения - Ig III

ИГЭ 2.1 – Суглинки легкие пылеватые полутвердые, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных и водонасыщенных, с гнездами ожелезнения.

Залегают на глубине 0,20-3,20 м (абс. отм. кровли от 6,70 до 8,70 м), мощность составляет 0,50-3,40 м. Встречены скважинах №№ 3, 133, 635, 785, 906, 908, 910, 973, 974.

Нормативное значение плотности грунта 2,07 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 25°, удельного сцепления 0,039 МПа, модуля деформации 13,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,05 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 0,96 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к слабопучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к V группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как чрезмернопучинистые.

ИГЭ 2 – Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных и водонасыщенных, с гнездами ожелезнения.

Залегают на глубине 0,30-12,50 м (абс. отм. кровли от 3,80 до 9,10 м), мощность составляет 0,70-2,40 м. Встречены скважинах №№ 4, 5, 855, 868, 869.

Нормативное значение плотности грунта 2,03 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 21°, удельного сцепления 0,028 МПа, модуля деформации 11,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,05 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 0,96 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к V группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как чрезмернопучинистые.

ИГЭ 3 – Супеси пылеватые пластичные (IL<0,50), коричневые, с частыми прослоями песков пылеватых, влажных и водонасыщенных, с гнездами ожелезнения.

Залегают на глубинах 1,10-3,70 м (абс. отм. кровли от 1,60 до 6,90 м), мощность составляет

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

0,40-2,00 м. Встречены скважинах №№ 1, 2, 475, 538, 635, 906, 972.

Нормативное значение плотности грунта $2,05 \text{ г/см}^3$. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 23° , удельного сцепления $0,030 \text{ МПа}$, модуля деформации $11,0 \text{ МПа}$.

Коэффициент фильтрации $0,5 \text{ м/сут}$.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет $1,17 \text{ м}$. По степени морозной пучинистости грунты относятся к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как сильнопучинистые.

ИГЭ 4 – Супеси пылеватые пластичные ($IL > 0,50$), тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Залегают на глубинах $1,90-7,20 \text{ м}$ (абс. отм. кровли от $1,70$ до $3,77 \text{ м}$), мощность, в том числе вскрытая, составляет $0,40-3,60 \text{ м}$. Встречены скважинах №№ 1-5, 133, 475, 538, 635, 785, 855, 906, 972.

Нормативное значение плотности грунта $2,03 \text{ г/см}^3$. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 23 , удельного сцепления $0,015 \text{ МПа}$, модуля деформации $9,0 \text{ МПа}$.

Коэффициент фильтрации $0,5 \text{ м/сут}$.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет $1,17 \text{ м}$. По степени морозной пучинистости грунты относятся к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как сильнопучинистые.

ИГЭ 4.1 – Супеси пылеватые текучие, с прослоями пластичных, тиксотропные, коричневатосерые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Залегают на глубинах $2,60-2,70 \text{ м}$ (абс. отм. кровли от $6,60$ до $6,90 \text{ м}$), мощность составляет $1,30-1,90 \text{ м}$. Встречены скважинах №№ 868, 869.

Нормативное значение плотности грунта $2,05 \text{ г/см}^3$. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 23° , удельного сцепления $0,013 \text{ МПа}$, модуля деформации $8,0 \text{ МПа}$.

Коэффициент фильтрации $0,5 \text{ м/сут}$.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет $1,17 \text{ м}$. По степени морозной пучинистости грунты относятся к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к V группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как чрезмернопучинистые.

ИГЭ 5 – Суглинки тяжелые пылеватые текучие, с прослоями текучепластичных, ленточные, тиксотропные, коричневатосерые, с прослоями песков пылеватых,

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

водонасыщенных.

Залегают на глубинах 2,30-4,50 м (абс. отм. кровли от 4,70 до 6,30 м), мощность, в том числе вскрытая, составляет 0,50-2,40 м. Встречены в скважинах №№ 2-5, 133, 635, 868, 869, 906.

Нормативные характеристики: плотность грунта 1,85 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 10°, удельного сцепления 0,008 МПа, модуля деформации 5,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,01 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 0,96 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к сильнопучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как сильнопучинистые.

ИГЭ 6 – Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, с прослоями мягкопластичных, слоистые, тиксотропные, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Залегают на глубинах 4,00-5,90 м (абс. отм. кровли от 3,40 до 5,27 м), вскрытая мощность составляет 0,70-2,50 м. Встречены в скважинах №№ 2-5, 133, 635, 785, 906, 908, 910, 973, 974.

Нормативное значение плотности грунта 1,94 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 14°, удельного сцепления 0,015 МПа, модуля деформации 8,0 МПа.

ИГЭ 7 – Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серые, водонасыщенные.

Залегают на глубине 4,20 м (абс. отм. кровли 1,10 м), вскрытая мощность составляет 1,50 м. Встречены только в архивной скважине № 855, выделены только по описанию в паспорте, опробование грунтов в скважине отсутствует.

Нормативное значение плотности грунта определено расчетом и составляет 2,08 г/см³ (водонасыщенного). Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 34°, удельного сцепления 0,006 МПа, модуля деформации 28,0 МПа.

ИГЭ 8 – Пески средней крупности, средней плотности, неоднородные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия изверженных пород до 10 %.

Залегают на глубине 4,30 м (абс. отм. кровли минус 0,70 м), вскрытая мощность составляет 1,10 м. Встречены только в архивной скважине № 538.

Нормативное значение плотности грунта определено расчетом и составляет 2,04 г/см³ (водонасыщенного). Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 36°, удельного сцепления 0,002 МПа и модуль деформации 35,0 МПа.

В верхнечетвертичных озерно-ледниковых грунтах ИГЭ 4, 4.1, 5, 6, отмечена способность к тиксотропным превращениям, которая выражается в переходе этих грунтов в более текучее состояние под воздействием динамических нагрузок, а после прекращения – в частичном восстановлении своей структуры и прочности. Тиксотропные свойства

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

подтверждаются разницей в наименовании консистенции по визуальному описанию, по показателю «С_в» и «I_L». Степень выраженности структурных связей указанных выше грунтов приведены в Таблице 6.1.1 (согласно Методическим указаниям П.О. Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса», ЛГУ, 1964 г.).

Таблица 6.1.1 – Характеристика тиксотропных грунтов по степени выраженности структурных связей

Номер ИГЭ	Наименование грунта	Геолог. индекс	Разность средних значений «С _в » при нарушенной и ненарушенной структуре	Степень выраженности структурных связей
4	Супеси пылеватые пластичные (I _L > 0,50), тиксотропные	lg III	0,43	средняя
4.1	Супеси пылеватые текучие, тиксотропные		0,42	средняя
5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные, тиксотропные		0,63	значительная
6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, слоистые, тиксотропные		0,49	средняя

Ледниковые отложения - g III

ИГЭ 9 – Супеси песчанистые пластичные, с гnezдами и линзами песков пылеватых, с включениями гравия и гальки до 5-10 %.

Вскрыты скважинами №№1, 475, 538, 855 в юго-западной части участка. Залегают под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями на глубине 5,30-6,30 м с учетом уровня дневной поверхности в настоящее время (абс. отм. кровли от минус 1,80 до минус 0,40 м), вскрытая мощность составляет 0,90-3,50 м.

Нормативное значение плотности грунта 2,18 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 24°, удельного сцепления 0,018 МПа, модуля деформации 10,0 МПа.

Таблица 6.1.2 – Коррозионная агрессивность грунтов

Степень агрессивного воздействия грунтов, залегающих на глубинах 1,5-2,2 м							
к бетону марки			к арматуре в железобетонных конструкциях		к оболочкам кабелей		к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали
W4	W6	W8	W4-W6	W8	к свинцовой	к алюминиевой	
неагрес.	неагрес.	неагрес.	неагрес.	неагрес.	высокая	средняя	высокая

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка работ на глубину исследования до 8,00 м характеризуются наличием безнапорных подземных вод, приуроченных комплексу четвертичных отложений.

Безнапорные подземные воды приурочены к насыпным (ИГЭ 1) грунтам и верхнечетвертичным озерно-ледниковым пескам пылеватым и средней крупности (ИГЭ 7, 8), а также к прослоям песков глинистых грунтах озерно-ледникового генезиса.

В период настоящих изысканий (июль 2023 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубинах 1,80 – 3,00 м (абс. отм. 3,40 – 6,50 м). Зафиксированный на момент бурения уровень близок к среднегодовому.

В архивных скважинах в период проведения изысканий (2013-2022 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубинах 0,30 – 3,50 м (абс. отм. 1,60 – 8,60 м).

При вскрытии песков пылеватых плотных на глубине 4,20 м (абс. отм. 1,10 м) в скважине № 855 наблюдался местный напор величиной 0,70 м. Установившийся уровень зафиксирован на глубине 3,50 м (абс. отм. 1,80 м).

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

По данным материалов «Отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987-90 гг., СЗТУ, 1991 г.» максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет ~ 2,2 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды дождей и интенсивного снеготаяния) из-за низкой фильтрационной способности глинистых грунтов возможно образование подземных вод типа «верховодка» в насыпных грунтах на различной глубине и временный застой инфильтрационных вод на дневной поверхности. Максимальный прогнозируемый уровень подземных вод на участке можно ожидать на отметках - абс. отм. около 4,80-8,90 м (в зависимости от рельефа).

Химический состав подземных вод приведен в *Приложении Е*.

Данные о коррозионной агрессивности подземных вод приведены в *Приложении Е и Таблице 7.1*.

Таблица 7.1 – Коррозионная агрессивность подземных вод

Степень агрессивного воздействия подземных вод					
к бетону марки			к арматуре в железобетонных конструкциях из бетона марки не менее W6	к оболочкам кабелей	
W4	W6	W8		к свинцовой	к алюминиевой
<i>слабоагрес.</i>	<i>неагрес.</i>	<i>неагрес.</i>	<i>среда неагрессивна</i>	<i>высокая</i>	<i>высокая</i>

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

92-23-ИГИ-Т

236

Лист

18

Рекомендуемые коэффициенты фильтрации грунтов, залегающих в верхней части инженерно-геологического разреза, приведены в *Таблице 7.2*.

Таблица 7.2 – Рекомендуемые коэффициенты фильтрации грунтов

Номер ИГЭ	Наименование грунта	Геолог. индекс	Коэффициент фильтрации, м/сут	Разновидность грунтов по коэффициенту фильтрации (согласно ГОСТ 25100-2020, табл. В.1.4)
1	Насыпные грунты слежавшиеся (прим. к супесям)	<i>t IV</i>	0,5	водопроницаемый
2.1	Суглинки легкие пылеватые полутвердые	<i>lg III</i>	0,05	слабоводопроницаемый
2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные		0,05	слабоводопроницаемый
3	Супеси пылеватые пластичные ($П < 0,50$)		0,5	водопроницаемый
4	Супеси пылеватые пластичные ($П > 0,50$), тиксотропные		0,5	водопроницаемый
4.1	Супеси пылеватые текучие, тиксотропные		0,5	водопроницаемый
5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные, тиксотропные		0,01	слабоводопроницаемый

Примечание: Коэффициенты фильтрации грунтов приняты по «Справочнику техника геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» г. Москва «Недра», 1982 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	92-23-ИГИ-Т	237	Лист
											19

8. Специфические грунты

Согласно СП 11-105-97, Часть III, к специфическим грунтам на исследованном участке относятся насыпные грунты, слежавшиеся (ИГЭ 1).

Насыпные грунты

Насыпные грунты, слежавшиеся (ИГЭ 1): суглинки и супеси, перемешанные с песками разной крупности, со строительным мусором до 20%. Грунты влажные и водонасыщенные. Срок отсыпки около 5 лет.

Встречены повсеместно в настоящее время. Залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,10 м (абс. отм. кровли от 4,80 до 9,40 м), мощность на момент проведения изысканий составляет 0,20-2,50 м.

Насыпные грунты (ИГЭ 1) неоднородны по составу и свойствам по глубине и простиранию, включения распределены по слою неравномерно. При использовании насыпных грунтов в качестве естественного основания, следует учесть их неоднородный состав, а значит и неоднородную сжимаемость, рекомендуется соблюдать требования СП 11-105-97, часть III, гл. 9 и рекомендации гл. 6.6 СП 22.13330.2016, СП 34.13330.2021.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. Име. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	92-23-ИГИ-Т		238	20

9. Геологические и инженерно-геологические процессы и явления

Подтопление территории

Участок работ относится к естественно подтопленным территориям в связи с глубиной среднегодового уровня подземных вод менее 3 м, в соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016.

В соответствии с СП 11-105-97 часть II, Приложение И, по критериям типизации территории по подтопляемости участок относится к сезонно (ежегодно) подтопляемому в естественных условиях - I-A-2.

Следует предусмотреть защитные мероприятия от подтопления в соответствии с СП 116.13330.2012.

Морозное пучение грунтов

В периоды года с отрицательными температурами в грунтах возникают процессы морозного пучения. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов ИГЭ 1, 2, 2.1, 3, 4, 4.1, 5) находящихся в зоне сезонного промерзания (с учетом вероятной глубины выемки грунта при строительных работах по степени морозной пучинистости приведена в Таблице 9.1.

Таблица 9.1 – Характеристика грунтов по степени морозной пучинистости

Номер ИГЭ	Наименование грунта	Геол. индекс	Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов	Разновидность грунтов по относительной деформации пучения (согласно ГОСТ 25100-2020)	Разновидность грунтов по степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7
1	Насыщенные грунты слежавшиеся (прим. к супесям)	<i>t IV</i>	1,43	слабопучинистые	сильнопучинистые
2.1	Суглинки легкие пылеватые полутвердые	<i>lg III</i>	0,96	слабопучинистые	чрезмернопучинистые
2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные			среднепучинистые	чрезмернопучинистые
3	Супеси пылеватые пластичные ($\Pi < 0,50$)		1,17	среднепучинистые	сильнопучинистые
4	Супеси пылеватые пластичные ($\Pi > 0,50$), тиксотропные			сильнопучинистые	сильнопучинистые
4.1	Супеси пылеватые текучие, тиксотропные			сильнопучинистые	чрезмернопучинистые
5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные, тиксотропные	0,96	сильнопучинистые	сильнопучинистые	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Процессы морозного пучения отрицательно влияют на несущую способность грунтов и требуют предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих их предотвращение. Интенсивность проявления морозного пучения определяется составом грунтов и условиями промерзания.

Сейсмическая активность

Рассматриваемая территория расположена в сейсмически спокойном районе, однако слабые толчки отмечались в разные годы (3-4 балла). Сейсмическая активность района, согласно СП 14.13330.2018, составляет 5 баллов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							92-23-ИГИ-Т	240	Лист 22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

10. Инженерно-геологические условия участка изысканий

10.1 Инженерно-геологические изыскания проводились для подготовки проектной документации объекта: «Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы.

10.2 В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах озерно-ледниковой равнины Приморской низины.

Участок работ представляет собой асфальтированную дорогу (ул. Плесецкая), которая протягивается в юго-западном направлении от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы, между жилым кварталом домов и бетонным забором, за которым находятся строительные отвалы.

Абсолютные отметки поверхности земли составляют 4,80-9,50 м (по устьям пройденных и архивных выработок с учетом рельефа в настоящее время).

Приблизительно в 1,29 км к северо-востоку от крайней точки участка находится Шуваловский карьер, из которого вытекает р. Каменка. Река Каменка протекает приблизительно в 785,0 м к северо-западу от крайней точки участка.

10.3 В геологическом строении исследуемого участка по данным бурения и изученности до глубины 8,00 м принимают участие:

- современные техногенные (*t IV*) образования, представленные насыпными грунтами, слежавшимися (*ИГЭ 1*);

- верхнечетвертичные озерно-ледниковые (*lg III*) отложения, представленные суглинками легкими пылеватыми тугопластичными (*ИГЭ 2*), суглинками легкими пылеватыми полутвердыми (*ИГЭ 2.1*), супесями пылеватыми пластичными ($П < 0,50$) (*ИГЭ 3*), супесями пылеватыми пластичными ($П > 0,50$), тиксотропными (*ИГЭ 4*), супесями пылеватыми текучими, тиксотропными (*ИГЭ 4.1*), суглинками тяжелыми пылеватыми текучими, ленточными, тиксотропными (*ИГЭ 5*), суглинками легкими пылеватыми текучепластичными, слоистыми, тиксотропными (*ИГЭ 6*), песками пылеватыми, плотными (*ИГЭ 7*) и песками средней крупности, средней плотности (*ИГЭ 8*);

- верхнечетвертичные ледниковые (*g III*) отложения, представленные супесями песчанистыми пластичными, с включениями гравия и гальки до 5-10 %.

10.4 Гидрогеологические условия участка работ на глубину исследования до 8,00 м характеризуются наличием безнапорных подземных вод, приуроченных комплексу четвертичных отложений.

Безнапорные подземные воды приурочены к насыпным (*ИГЭ 1*) грунтам и верхнечетвертичным озерно-ледниковым пескам пылеватым и средней крупности (*ИГЭ 7, 8*), а также к прослоям песков глинистых грунтах озерно-ледникового генезиса.

В период настоящих изысканий (июль 2023 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубинах 1,80 – 3,00 м (абс. отм. 3,40 – 6,50 м). Зафиксированный на момент бурения уровень

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

близок к среднегодовому.

В архивных скважинах в период проведения изысканий (2013-2022 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубинах 0,30 – 3,50 м (абс. отм. 1,60 – 8,60 м).

При вскрытии песков пылеватых плотных на глубине 4,20 м (абс. отм. 1,10 м) в скважине № 855 наблюдался местный напор величиной 0,70 м. Установившийся уровень зафиксирован на глубине 3,50 м (абс. отм. 1,80 м).

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

По данным материалов «Отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987-90 гг., СЗТУ, 1991 г.» максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет ~ 2,2 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды дождей и интенсивного снеготаяния) из-за низкой фильтрационной способности глинистых грунтов возможно образование подземных вод типа «верховодка» в насыпных грунтах на различной глубине и временный застой инфильтрационных вод на дневной поверхности. Максимальный прогнозируемый уровень подземных вод на участке можно ожидать на отметках - абс. отм. около 4,80-8,90 м (в зависимости от рельефа).

10.5 Подземные воды слабоагрессивны к бетону марки W4 и неагрессивны к бетону марок W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций (в соответствии с СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4, Г.1).

По отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля подземные воды обладают высокой степенью коррозионной агрессивности (РД 34.20.508, Приложение 11 п.4, табл. П11.2, табл. П11.4).

Результаты определений агрессивных и коррозионных свойств подземных вод приведены в Приложении Е.

10.6 Грунты неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций (в соответствии с табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2017).

Грунты по отношению к свинцовой оболочке кабелей обладают высокой степенью коррозионной агрессивности, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - средней степенью коррозионной агрессивности (РД 34.20.508, Приложение 11 п.4, табл. П11.1, табл. П11.3).

Грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали (в соответствии с ГОСТ 9.602-2016).

Результаты определений агрессивных и коррозионных свойств грунтов приведены в приложении Ж.

10.7 Согласно СП 131.13330.2020 и п. 5.5.3 СП 22.13330.2016, нормативная глубина сезонного промерзания:

- для насыпных грунтов, слежавшихся (ИГЭ 1) составляет 1,43 м;
- для суглинков (ИГЭ 2, 2.1, 5) – 0,96 м;
- для супесей (ИГЭ 3, 4, 4.1) – 1,17 м.

Изм. № подл. Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

По степени морозной пучинистости, в соответствии с СП 22.13330.2016:

- насыпные грунты, слежавшиеся (ИГЭ 1) и суглинки легкие пылеватые полутвердые (ИГЭ 2.1) относятся к слабопучинистым грунтам;

- суглинки легкие пылеватые тугопластичные (ИГЭ 2) и супеси пылеватые пластичные (ИГЭ 3) относятся к среднепучинистым грунтам;

- супеси пылеватые пластичные и текучие (ИГЭ 4, 4.1) и суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные (ИГЭ 5) относятся к сильнопучинистым грунтам.

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7:

- насыпные грунты, слежавшиеся (ИГЭ 1), супеси пылеватые пластичные и текучие (ИГЭ 3, 4, 4.1) и суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные (ИГЭ 5) относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как сильнопучинистые;

- суглинки легкие пылеватые тугопластичные и полутвердые (ИГЭ 2, 2.1) к V группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как чрезмернопучинистые.

Остальные грунты находятся ниже зоны сезонного промерзания.

10.8 Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов приведены в *Таблице 10.1*.

Рекомендуемые расчетные значения действительны для непромороженных грунтов основания при сохранении их природного сложения и влажности при производстве строительных работ и в процессе водоотлива (СП 45.13330.2017).

10.9 В соответствии с заданием проектируется строительство магистральной улицы районного значения протяженностью 0,4 км с прокладкой инженерных сетей до глубины не более 3,0 м.

При устройстве полотна автомобильной дороги (магистральной улицы) естественным основанием будут служить насыпные грунты, слежавшиеся (ИГЭ 1).

При проектировании автомобильной дороги (земляного полотна) на насыпных грунтах, слежавшихся (ИГЭ 1), следует руководствоваться рекомендациями согласно п. 6.6 СП 22.13330.2016 и СП 34.13330.2021.

При прокладке инженерных сетей до глубины 3,0 м в стенках строительных выемок и в основании сетей будут залегать насыпные грунты, слежавшиеся (ИГЭ 1), суглинки легкие пылеватые тугопластичные и полутвердые (ИГЭ 2, 2.1), супеси пылеватые пластичные и текучие (ИГЭ 3, 4, 4.1), суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные (ИГЭ 5).

10.10 Категории грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором следует принимать в соответствии со следующими пунктами ГЭСН-81-02-01-2022 (Сборник 1 «Земляные работы», прил. 1.1):

- насыпные грунты слежавшиеся (ИГЭ 1) - прим. 35г-3;3м; 36в-1;
- суглинки легкие пылеватые тугопластичные (ИГЭ 2) – 35б-1;2м;
- суглинки легкие пылеватые полутвердые (ИГЭ 2.1) – 35в-2;3м;
- супеси пылеватые пластичные и текучие (ИГЭ 3, 4, 4.1) – 36а-1;1м;
- суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные (ИГЭ 5) – 35а-1;2м.

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 10.1- Нормативные и расчетные механико-математические характеристики грунтов

№	Наименование грунта	Густота сухой массы	Плотность грунта, г/см ³			Коэффициент пористости	Плотность скелета, д.г.	Число пластичности	Плотность твердости	Плотность деформации						Модуль деформации, МПа (кН/см ²)	Примечания
			Угол деформации, [°]							Среднее МД, мм/мм			E				
			φ _h	φ _h	φ _h					φ _h	φ _h	φ _h		φ _h	φ _h		
R₀ = 0,12 МПа (1,2 кг/см²)																	
1	Насыпные грунты сложившиеся	г/г													R ₀ - СП 22.13330.2016 Приложение Б, табл. Б.9		
2.1	Суглинок легкий пылеватый полуплотный	г/г	2,07	2,06	2,06	0,591	0,211	0,112	0,12 -0,07	25	25	22	0,028 0,29	0,029 0,29	0,026 0,26	11 130	φ, С - ТСН 50-302-2004, пункт В, рис. В.1, Е - ТСН 50-302-2004, пункт Е, рис. Е.4
2	Суглинок легкий пылеватый тугопластичный	г/г	2,03	2,02	2,02	0,607	0,207	0,095	0,22 0,02	21	21	18	0,028 0,28	0,028 0,28	0,022 0,19	11 130	φ, С - ТСН 50-302-2004, пункт В, рис. В.1, Е - ТСН 50-302-2004, пункт Е, рис. Е.4
3	Суглинок пылеватый пластичный (I _p < 0,50)	г/г	2,05	2,04	2,03	0,601	0,220	0,064	0,26 0,06	23	23	20	0,028 0,30	0,028 0,30	0,020 0,20	11 130	φ, С - ТСН 50-302-2004, пункт В, рис. В.1, Е - ТСН 50-302-2004, пункт Е, рис. Е.4
4	Суглинок пылеватый пластичный (I _p > 0,50), высокопрочный	г/г	2,03	2,02	2,02	0,609	0,207	0,061	0,22 0,30	23	23	22	0,014 0,15	0,014 0,14	0,014 0,14	2 90	φ, С, В - лабораторные данные
4.1	Суглинок пылеватый твердый, высокопрочный	г/г	2,05	2,05	2,03	0,596	0,216	0,051	1,16 0,09	23	23	20	0,012 0,13	0,012 0,13	0,009 0,09	2 80	φ, С - ТСН 50-302-2004, пункт В, рис. В.1, Е - ТСН 50-302-2004, пункт Е, рис. Е.4
5	Суглинок тонкий пылеватый твердый, плотный, высокопрочный	г/г	1,85	1,84	1,84	1,019	0,368	0,136	1,10 0,47	10	9	9	0,008 0,08	0,007 0,07	0,007 0,07	5 50	φ, С, В - лабораторные данные
6	Суглинок легкий пылеватый твердыпластичный, плотный, высокопрочный	г/г	1,94	1,93	1,93	0,811	0,292	0,107	0,29 0,22	14	13	13	0,014 0,15	0,014 0,14	0,014 0,14	2 80	φ, С, В - лабораторные данные
7	Песок пылеватый, плотный, водонасыщенный	г/г	2,08*	2,08	2,06	0,550*	водонасы.	-	-	34	34	31	0,006 0,06	0,006 0,06	0,004 0,04	28 280	φ, С, В - СП 22.13330.2016, пункт А, табл. А.1
8	Песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный	г/г	2,04*	2,04	2,02	0,600*	водонасы.	-	-	36	36	33	0,007 0,07	0,007 0,07	0,001 0,01	24 250	φ, С, В - СП 22.13330.2016, пункт А, табл. А.1
9	Суглинок пылеватый пластичный, с включением гравия и щебня до 5-10 %	г/г	2,18	2,16	2,15	0,417	0,153	0,043	0,24 0,21	24	24	21	0,018 0,18	0,018 0,18	0,012 0,12	10 100	φ, С - ТСН 50-302-2004, пункт В, рис. В.2, Е - ТСН 50-302-2004, пункт Е, рис. Е.4

Примечания: 1) Деформационная вероятность принята равной при расчете φ, С - α < 0,05, φ_h, С_h - α < 0,05.
2) * Плотность, и коэффициент пористости грунта приняты по архивным данным.

Имя, Фамилия, Подпись, Дата

Имя	Фамилия	Подпись	Дата

Таблица 10.2 - Соответствие значений характеристик грунтов по результатам лабораторных данных и нормативным документам

№ п/п	Наименование грунта	Геодези́ческий индекс	Механические характеристики (угол внутреннего трения, прочность, модуль деформации)				Рекомендуемые значения
			Лабораторные данные		Нормативные документы		
			однородные включения	неоднородные включения	СП 22.13330.2016	ТСН 30.102.2008	Нормативные значения
1	Песчаные грунты связные	1/IV	-	-	$R_p=0,12 \text{ МПа}$	-	$R_p=0,12 \text{ МПа}$
2.1	Суглинки легкие пылеватые полуплотные	II/II	-	-	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=25 \text{ МПа}$	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=12 \text{ МПа}$	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=12 \text{ МПа}$
2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные	II/II	-	-	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=19 \text{ МПа}$	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=11 \text{ МПа}$	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=11 \text{ МПа}$
3	Сугилки пылеватые пластичные (II->II,50)	II/II	-	-	$\varphi^{(27)}$ $C=0,14 \text{ МПа}$ $E=20 \text{ МПа}$	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=11 \text{ МПа}$	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=11 \text{ МПа}$
4	Сугилки пылеватые пластичные (II->II,50), засоленные	II/II	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$	$E=8 \text{ МПа}$	$\varphi^{(27)}$ $C=0,11 \text{ МПа}$ $E=17 \text{ МПа}$	$\varphi^{(27)}$ $C=0,025 \text{ МПа}$ $E=9 \text{ МПа}$	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=9 \text{ МПа}$
4.1	Сугилки пылеватые тяжелые, засоленные	II/II	-	-	-	$\varphi^{(27)}$ $C=0,11 \text{ МПа}$ $E=9 \text{ МПа}$	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=9 \text{ МПа}$
5	Суглинки тяжелые пылеватые тяжелые, засоленные, засоленные	II/II	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$	$E=8 \text{ МПа}$	-	$\varphi^{(27)}$ $C=0,11 \text{ МПа}$ $E=9 \text{ МПа}$	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=9 \text{ МПа}$
6	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, слоистые, засоленные	II/II	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$	$E=8 \text{ МПа}$	-	$\varphi^{(27)}$ $C=0,11 \text{ МПа}$ $E=9 \text{ МПа}$	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=9 \text{ МПа}$
7	Пески пылеватые, плотные, водонасыщенные	II/II	-	-	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=25 \text{ МПа}$	-	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=25 \text{ МПа}$
8	Пески средней крупности, средней плотности, водонасыщенные	II/II	-	-	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=25 \text{ МПа}$	-	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=25 \text{ МПа}$
9	Сугилки пылеватые пластичные, с включением гравия и гальки до 4-10%	II/II	-	-	-	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=12 \text{ МПа}$	$\varphi^{(27)}$ $C=0,05 \text{ МПа}$ $E=12 \text{ МПа}$

11. Сведения о контроле качества и приемке работ

Контроль качества полевых инженерно-геологических работ производился в течение всего периода проведения изысканий начальником полевой партии. Акт приемки завершенных полевых инженерно-геологических работ приложен к архивному экземпляру отчета ЗАО «ЛенТИСИЗ» (Приложение М).

Контроль качества лабораторных работ производился в течение всего периода лабораторных работ начальником лаборатории.

Контроль качества камеральных работ производился главным геологом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Имя, №	246	Лист
										28

12. Заключение

Инженерно-геологические изыскания проведены в объемах необходимых и достаточных для поставленных задач, соответствуют требованиям действующих нормативных документов и задания Заказчика (*Приложение А*).

Объемы выполненных работ проведенных инженерно-геологических изысканий соответствуют программе работ (*Приложение К*).

При проектировании и строительстве необходимо учесть и предусмотреть следующее:

- предупредить сток поверхностных вод в строительные выемки и предусмотреть водоотлив из них в период строительства (в неблагоприятные периоды года);
- предусмотреть крепление стенок строительных выемок в неустойчивых грунтах в период строительных работ;
- учесть неоднородный состав и свойства насыпных грунтов, слежавшихся (*ИГЭ 1*) по глубине и простираанию;
- наличие в разрезе грунтов, обладающих тиксотропными свойствами (*ИГЭ 4, 4.1, 5, 6*), которые при динамических нагрузках переходят в более текучее состояние, что приводит к снижению их прочности и несущей способности;
- учесть морозную пучинистость грунтов и исключить их промораживание в период строительных работ;
- предусмотреть защиту бетонных конструкций марки *W4* от агрессивного воздействия подземных вод;
- предусмотреть защиту свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия подземных вод и грунтов;
- предусмотреть защиту стальных конструкций от агрессивного воздействия грунтов;
- ведение земляных работ выполнять в соответствии с СП 45.13330.2017;
- руководствоваться рекомендациями СП 22.13330.2016, СП 34.13330.2021, ТСН 50-302-2004;
- учесть опыт проектирования и строительства в данном районе.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	92-23-ИГИ-Т		247	29

13. Используемые документы и материалы

1	СП 11-105-97	Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов
2	СП 14.13330.2018	Строительство в сейсмических районах
3	СП 22.13330.2016	Основания зданий и сооружений.
4	СП 34.13330.2021	Автомобильные дороги.
5	СП 28.13330.2017	Защита строительных конструкций от коррозии
6	СП 45.13330.2017	Земляные сооружения, основания и фундаменты
7	СП 47.13330.2016	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
8	СП 116.13330.2012	Инженерная защита территорий, зданий, сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения
9	СП 131.13330.2020	Строительная климатология
10	СП 446.1325800.2019	Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
11	ГОСТ 5180-2015	Методы лабораторного определения физических характеристик
12	ГОСТ 9.602-2016	Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
13	ГОСТ 12071-2014	Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
14	ГОСТ 12536-2014	Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава
15	ГОСТ 12248.1-2020	Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза.
16	ГОСТ 12248.4-2020	Грунты. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия
17	ГОСТ 20522-2012	Методы статистической обработки результатов испытаний.
18	ГОСТ 21.302-2013	Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
19	ГОСТ 25100-2020	Грунты. Классификация.
20	ГОСТ 30416-2012	Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
21	ГЭСН 81-02-01-2022	Сборник №1 Земляные работы
22	ТСН 50-302-2004	Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге
23	РД 34.20.508	Инструкция эксплуатации силовых кабельных линий. Часть 1
24	М.А. Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» г. Москва «Недра», 1982 г.	
25	Методические указания П.О.Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса», ЛГУ, 1964 г.	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

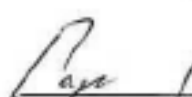
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «ПИИ «Севзапмостпроект»


 / Гарамов О.В./

« 08 » 06 2023 года



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»


 / Олейник Н.Н./

« 08 » 06 2023 года



ЗАДАНИЕ

на проведение инженерно-геологических изысканий

№ п/п	Характеристика	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменной улицы
2.	Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменной улицы
3.	Основания для выполнения работ	Договор №92-23
4.	Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Универсал Инвест Каменка 1»
5.	Заказчик изысканий	ООО «ПИИ «Севзапмостпроект» ИНН: 7810592291 КПП 780501001 ОГРН 1107847191253 Адрес юридический: 198303, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 104, лит. А, пом. 42Н
6.	Исполнитель изысканий	ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» Юридический адрес: 190031, РФ, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.113, лит. А; ИНН 7826692767, КПП 783801001, ОГРН 1027810276746
7.	Идентификационные сведения об объекте	Функциональное назначение – линейный объект регионального значения. Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный.
8.	Цель изысканий	Инженерно-геологические изыскания для разработки проектной документации должны обеспечить получение материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для обоснования компоновки здания и сооружений для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства. Материалы инженерно-геологических изысканий передаются в объеме, достаточном для разработки проектной, рабочей документации раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения», и достаточном для прохождения государственной экспертизы
9.	Вид строительства	Новое строительство
10.	Стадия изысканий	Проектная документация.

11.	Сведения об этапе работ	Изыскания выполняются в один этап
12.	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Проектируемый объект не принадлежит к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «Об опасных производственных объектах».
13.	Сведения и данные о проектируемых объектах	Категория - Магистральная улица районного значения Протяженность - 0,4 км Пропускная способность - до 6474 авт./час Интенсивность движения - 4531 авт./час Проектная мощность - пропускная способность до 6474 авт./час Грузонапряженность - 270816 т/сутки См. Приложение 1, Приложение 2 к заданию.
14.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
15.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Требования к точности и надежности определяются в соответствии с действующими нормативно-методическими и руководящими документами. Техническая документация должна быть разработана в соответствии с действующей нормативной документацией, необходимые лабораторные исследования и инструментальные измерения необходимо производить силами аккредитованных лабораторий и использовать официально изданные источники информации и интернет-ресурсы, закрепленными за профильными организациями.
16.	Требования к результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)	Материалы изысканий передаются Заказчику в форме технического отчета: на бумажных носителях и в электронном виде (doc, dwg, pdf). Срок предоставления материалов - в соответствии с договором.
17.	Сведения о ранее выполненных изысканиях	По данным территориального фонда (для объектов в СПб).
18.	Дополнительные требования	Регистрация отчета в ГГО КГА (при наличии всех необходимых документов, для объектов в СПб).

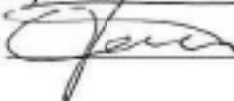
ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Техническая характеристика проектируемых сооружений
2. Схема (план) расположения проектируемых сооружений

Задание выдал :

Заместитель директора по проектированию автомобильных дорог

ООО «ПИИ «Севзапмостпроект»



Д.П. Чегайдак

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УДС

№	Характеристики	Ед. изм.	Значение
1.	Категория улицы		магистральная улица районного значения
2.	Основная расчетная скорость	км/час	50
3.	Протяженность участка	км	0,4
4.	Число полос движения	шт.	2-4
5.	Тип дорожной одежды		капитальный
6.	Вид покрытия		Асфальтобетон

№ п/п	Наименование коммуникаций, их назначение	Протяженность, м	Способ прокладки / способ крепления стенок траншей и котлованов	Глубина или абс. отметка прокладки/ заложения сетей, м
1.	Улично-дорожная сеть	0,40 км	подземный/ деревянными щитами	не более 3,0

СХЕМА (ПЛАН) РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ УДС

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ЛНИ «Севзапмостпроект»


Гарамов О.В./

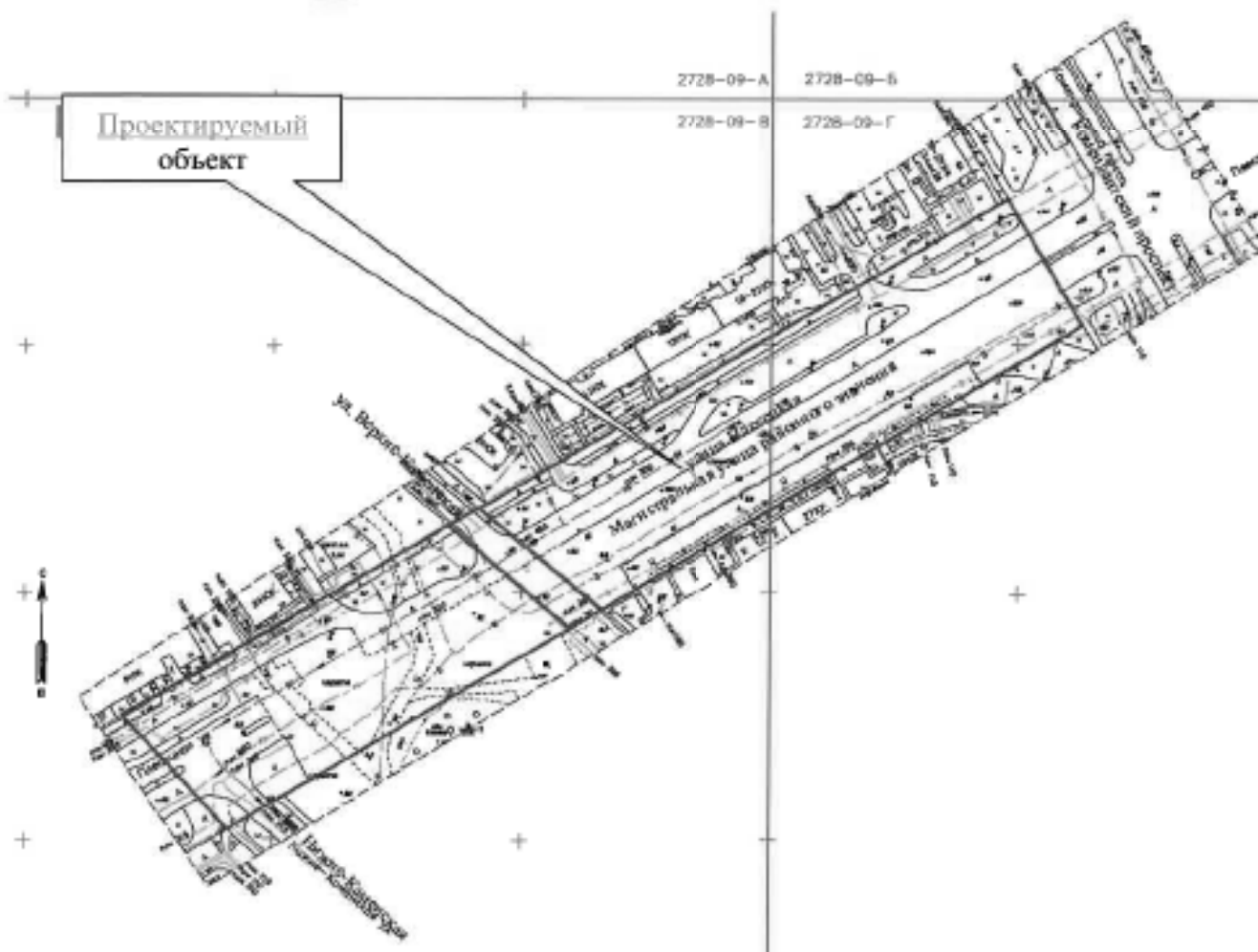
«08» 06 2023 года



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»


/Н.Н. Олейник/
«08» 06 2023 года



Председателю Комитета по градостроительству
и архитектуре Киселевой Ю.Е.

УВЕДОМЛЕНИЕ № 3235-23 от 19.06.2023 г.

Действительно до « 29 » декабря 2023 г.

Выдано ЗАО «ЛенТИСИЗ»

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Объединение изыскателей», регистрационный №106 в
Реестре членов СРО, дата регистрации 15.12.2015 г.

Закрытое Акционерное Общество
«ЛенТИСИЗ»
ЗАО «ЛенТИСИЗ»

190031, Россия, Санкт-Петербург,
наб. р. Фонтанки, 113 «А»
тел. 310-75-67; 310-34-76
факс: 315-13-85

Доводим до Вашего сведения о производстве инженерно-геологических изысканий для
объекта Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменной улицы.

Местоположение участка работ: г. Санкт-Петербург, Плесецкая улица от Комендантского
проспекта до Нижне-Каменной улицы.

Заказчик работ: ИНН: 7810592291. ООО «ПТИ «Связьмостпроект» (дог. № 92-23).

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ
1	Бурение скважин	скв/пог.м	5/40,0

Приложения:

1. Разрешительные документы.
2. Техническое задание, утвержденное Заказчиком.
3. Программа работ.

Организация, проводящая работы, обязуется соблюдать требования общеобязательных инструкций, СНиПов, ГОСТов, распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре и его структурных подразделений, отвечающих за формирование, ведение и актуализацию данных информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный директор
ЗАО «ЛенТИСИЗ»

Н.Н. Олейник
М.П.
Исполнитель: О.В. Березанская
тел. +79111257743

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7826692767-20230915-1220

(регистрационный номер выписки)

15.09.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Закрытое акционерное общество «ЛенТИСИЗ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1027810276746

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7826692767
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Закрытое акционерное общество «ЛенТИСИЗ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ЗАО «ЛенТИСИЗ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	190031, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.113, лит.А
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение изыскателей" (СРО-И-030-25112011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-030-007826692767-0106
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.12.2015
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата основания/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата основания/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата основания/изменения права)
Да, 01.07.2017	Да, 13.07.2017	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

40

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	03.02.2020
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	------------

Руководитель аппарата



документ подписан уменьшенной масштабом электронной подписью

Владельцу: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b4 b9 68 a2 28 G4 99

ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский





СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«АЗБУКА КОНСАЛТА. СЕРТИФИКАЦИЯ»

Орган по сертификации:
Per. № РОСС RU.32124.04АКНО

Общество с ограниченной ответственностью «Азбука Консалта»
190005, г. Санкт-Петербург, пр-т Измайловский, д. 29, литер И,
часть пом. 14Н, часть комн. 2
тел. 8 (800) 555-96-48 8 (812) 425-36-04 info@azbukon.ru
подлинность сертификата можно проверить в реестре на сайте: <http://www.azbukon.ru>

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

АКС.RU.A10800

выдан

Закрытому акционерному обществу «ЛенТИСИЗ»

ИНН 7826692767 ОГРН 1027810276746

190031, город Санкт-Петербург, Набережная Реки Фонтанки, 113, лит. А

Дата выдачи: 15 февраля 2023 г. Срок действия до: 15 февраля 2026 г.

Настоящий сертификат удостоверяет:

Интегрированная система менеджмента качества применительно к работам по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)
ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015)
ГОСТ Р ИСО 45001-2020

Исполнительный директор
органа по сертификации



Эксперт



Петрова М.В.

Лыных А.В.


ФБУ «ТЕСТ-С.-ПЕТЕРБУРГ»

 Федеральное бюджетное учреждение «Государственный
 региональный центр стандартизации, метрологии
 и испытаний в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области»


190103, Санкт-Петербург, Курашевская ул., 1, тел.: (812) 2111270, факс: (812) 2441004

E-mail: letter@rustest.spb.ru WWW: http://rustest.spb.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ИЗМЕРЕНИЙ В ЛАБОРАТОРИИ

№ ОЕИ 01.201.021

Выдано «04» апреля 2022 г.

Действительно до «04» апреля 2025 г.

Настоящее Заключение удостоверяет, что

Геотехническая лаборатория

ЗАО «ЛенТИСИЗ»

наименование лаборатории и юридического лица

190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 113, лит. А

адрес юридического лица

190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки д. 113, лит. А, пом. 15-Н

адрес места нахождения лаборатории

согласно рекомендациям МИ 2427 «Оценка состояния измерений в испытательных, измерительных лабораториях и лабораториях производственного и аналитического контроля» имеет необходимые условия для выполнения измерений в области деятельности, представленной в приложении.

Заключение оформлено по результатам проведенной оценки состояния измерений.

Генеральный директор



П.Л. Овчаренко

Зарегистрировано в Реестре ФБУ «Тест-С.-Петербург» «04» апреля 2022 г.



ФБУ «ТЕСТ-С.-ПЕТЕРБУРГ»

Федеральное бюджетное учреждение «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области»



ОСНОВАН В 1980 г.

190103, Санкт-Петербург, Куршавская ул., 1, тел.: (812) 2446228, факс: (812) 2441004

E-mail: letter@rustest.spb.ru WWW: http://rustest.spb.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АТТЕСТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ (АНАЛИТИЧЕСКОЙ) ЛАБОРАТОРИИ

№ SP01.01.201.021

Действительно до «04» апреля 2025 г.

Настоящее свидетельство выдано

ЗАО «ЛенТИСИЗ»

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы

190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 113, лит. А

адрес юридического лица

и удостоверяет, что Геотехническая лаборатория

наименование ИЛ (ИЦ)

190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки

д. 113, лит. А, пом. 15-Н

адрес ИЛ (ИЦ)

соответствует основным требованиям, установленным для испытательных лабораторий нормативными и рекомендательными документами в части оценки состояния измерений и компетентности для целей проведения контрольных испытаний грунтов, торфа, воды природной согласно заявленной области деятельности, которая приведена в приложении и является неотъемлемой частью настоящего свидетельства.

Генеральный директор



П.Л. Овчаренко

Зарегистрировано в Реестре ФБУ «Тест-С.-Петербург» «04» апреля 2022 г.

443010/22

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Отдел: ОИГ №2

92_23-ИГИ

Объект: УДС, ул.Плесецкая

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ И ВЫСОТ
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК**

№ п/п	Наименование выработки	Номер выработки	Глубина, м	Отметка устья выработки, м	Дата проходки	Координаты	
						X	Y
Выработки 2023 года							
1	скважина	1	8,00	5,20	13.07.2023	105235,92	108308,85
2	скважина	2	8,00	7,60	14.07.2023	105289,46	108377,27
3	скважина	3	8,00	8,20	14.07.2023	105354,79	108483,00
4	скважина	4	8,00	9,10	14.07.2023	105415,74	108585,55
5	скважина	5	8,00	9,50	13.07.2023	105453,37	108686,94
6	закопущка	1з	0,50	6,90	14.07.2023	105294,83	108374,13
Выработки прошлых лет							
7	скважина	133	7,50(25,00*)	8,70	12.03.2013	105321,00	108495,00
8	скважина	475	5,50(10,00*)	3,90(4,90*)	17.06.2015	105210,30	108258,90
9	скважина	538	6,30(30,00*)	3,60(4,90*)	03.09.2015	105178,50	108273,80
10	скважина	635	8,00(27,00*)	9,20	01.07.2016	105437,75	108539,60
11	скважина	785	8,00(40,00*)	10,47(9,20*)	02.02.2017	105384,50	108447,40
12	скважина	855	8,00(35,00*)	4,10(5,30*)	29.03.2017	105254,10	108228,60
13	скважина	868	5,00	9,30	01.08.2017	105434,36	108610,67
14	скважина	869	5,00	9,50	02.08.2017	105461,01	108653,48
15	скважина	906	7,00	9,90(8,00*)	26.07.2018	105312,30	108404,20
16	скважина	908	6,00	9,10	26.07.2018	105387,00	108576,00
17	скважина	910	6,00	9,90(8,80*)	26.07.2018	105422,50	108547,90
18	скважина	972	5,00	4,80	19.12.2022	105258,52	108316,66
19	скважина	973	5,00	8,60	19.12.2022	105370,49	108477,43
20	скважина	974	5,00	8,90	19.12.2022	105411,51	108546,60

Примечание: * - для архивных скважин дополнительно указана полная глубина выработки и абс. отметка в настоящее время

Система высот- Балтийская

Система координат- 1964г., г. Ленинград

Составил:



Юдичева Э.В.

ЗАО «ЛЕНТРАС»

Объект: ОНТ-140
 Адрес: УДС, ул. Пушкина
 Матриц: КС_20

Лабораторные испытания методом одноплоскостного среза

Лаб.№	№ скважины	Глубина отбора образц., м		№ точки	Норм. давление, МПа	Скор. сдвига, МПа	Угол, град. по рис. 10а	Описание грунта в плоскости среза
		от	до					
0001	1	3	3,2	1	0,05	0,004	□	Среднетонкий песок, глинистый
				2	0,1	0,006	□	Среднетонкий песок, глинистый
				3	0,15	0,007	□	Среднетонкий песок, глинистый
0002	1	5,3	5,5	4	0,05	0,003	□	Среднетонкий песок, глинистый
				5	0,1	0,006	□	Среднетонкий песок, глинистый
				6	0,15	0,006	□	Среднетонкий песок, глинистый
0003	4	7,5	7,8	13	0,05	0,001	□	Среднетонкий песок, глинистый
				14	0,1	0,004	□	Среднетонкий песок, глинистый
				15	0,15	0,007	□	Среднетонкий песок, глинистый
0004	2	7,5	7,8	7	0,05	0,001	□	Среднетонкий песок, глинистый
				8	0,1	0,002	□	Среднетонкий песок, глинистый
				9	0,15	0,005	□	Среднетонкий песок, глинистый
0005	3	6,2	6,4	10	0,05	0,003	□	Среднетонкий песок, глинистый
				11	0,1	0,006	□	Среднетонкий песок, глинистый
				12	0,15	0,009	□	Среднетонкий песок, глинистый
0006	4	7,5	7,8	16	0,05	0,005	□	Среднетонкий песок, глинистый
				17	0,1	0,008	□	Среднетонкий песок, глинистый
				18	0,15	0,008	□	Среднетонкий песок, глинистый

Нормированный τ при $\sigma = 0$	18
Среднеарифметическое значение нормированного сдвига	S_{τ} 0,006
Коэффициент корреляции	r 0,926
Отношение	r/\sqrt{n} 0,2324
Среднее значение линейной связи	a 0,014

Линейная связь доказана
 Связь точная

График зависимости сопротивления срезу от нормального давления

Метод расчета: обработка результатов испытаний по методу наименьших квадратов по ГОСТ 28520-2010

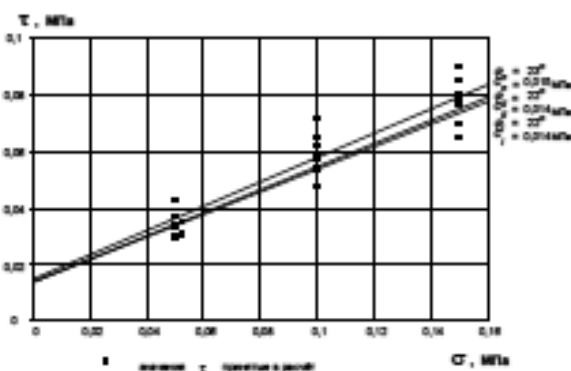
МГС 4

Верхний горизонтальный откосовый О.О.

Средне горизонтальный откосовый О.О.

Сумми пылеватый глинистый, (IL>0,60), текучеопределенный

Прибор: АСКО-1 ПТ 1.2.8



$\tau = \sigma \cdot \text{tg} \varphi + c$

Нормативные значения

$\text{tg} \varphi_n = 0,408$ $\varphi_n = 23^\circ$ $C_n = 0,015 \text{ МПа}$

Расчетные значения

$\alpha = 0,95$ $\text{tg} \varphi_r = 0,387$ $\varphi_r = 22^\circ$ $C_r = 0,014 \text{ МПа}$

$\alpha = 0,85$ $\text{tg} \varphi_r = 0,406$ $\varphi_r = 22^\circ$ $C_r = 0,014 \text{ МПа}$

Составил: Проверил:

ЗАО «ЛЕНТРАС»

Объект: ОНТ-140
 Объект: УДС, ул. Пушкина
 Метр: КС_20

Лабораторные испытания методом одноплоскостного среза

Паб.№	№ скважины	Глубина отбора образц., м		№ точки	Нормативное значение σ_c , МПа	Среднее значение σ_c , МПа	Тип, вид, марка	Состояние грунта в плоскости среза
		от	до					
ВМ1	3	3,7	3,8	31	0,035	0,032	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
				32	0,035	0,029	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
				33	0,135	0,021	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
ВМ2	3	3,8	3,7	22	0,035	0,021	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
				23	0,035	0,029	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
				24	0,135	0,029	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
ВМ3	4	3,8	3,8	25	0,035	0,022	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
				26	0,035	0,021	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
				27	0,135	0,021	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
ВМ4	4	4,8	4,8	28	0,035	0,021	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
				29	0,035	0,02	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
				30	0,135	0,029	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
ВМ11	3	3,8	3,8	19	0,035	0,021	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
				20	0,035	0,021	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
				21	0,135	0,029	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
ВМ5	4	3	3,2	14	0,035	0,023	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
				15	0,035	0,023	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
				16	0,035	0,023	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.	
36	0,135	0,02	Состояние ТК, вод. наст. текучеопластич.					

Нормативное значение σ_c (из σ_c^0)	18	
Среднеарифметическое значение сопротивления срезу	S_c 0,002	
Коэффициент корреляции	r 0,985	
Отношение	r/β 55,488	Линейная связь доказана
Среднее значение линейной связи	α 0,912	Связь очень тесная

График зависимости сопротивления срезу от нормального давления

Метод расчета: обработка результатов испытаний по методу наименьших квадратов по ГОСТ 28520-2010

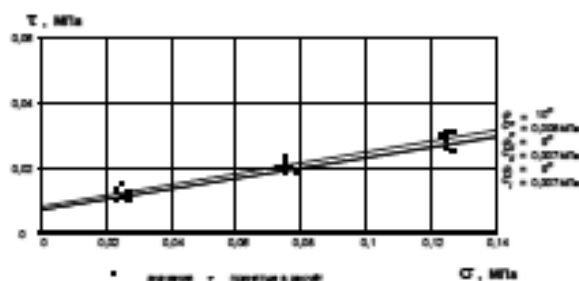
МГС 5

Верхний предел давления: 0,15

Среднее нормальное давление: 0,078

Состояние твердые пылеватые текучие, ленточные, текучеопластич.

Прибор: АСКО-1 ПТ 1.2.8



$$\tau = \sigma_n \cdot \alpha + c$$

Нормальные значения

$$\alpha = 0,95 \quad \alpha \cdot \beta = 0,188 \quad \phi_n = 10^\circ \quad C_n = 0,008 \text{ МПа}$$

Расчетные значения

$$\alpha = 0,95 \quad \alpha \cdot \beta = 0,189 \quad \phi_r = 9^\circ \quad C_r = 0,007 \text{ МПа}$$

$$\alpha = 0,95 \quad \alpha \cdot \beta = 0,182 \quad \phi_r = 9^\circ \quad C_r = 0,007 \text{ МПа}$$

Состав: Журнал 3.8.

ЗАО «ЛЕНТРАС»

Офис: СНГ 140
 Адрес: УДС, ул. Пушкина
 Метро: КС_20

Лабораторные испытания методом одноплоскостного среза

Паб.№	№ скважины	Глубина отбора образц., м		№ точки	Норм. давление, МПа	Средн. давление срезу, МПа	Тип, вид, размер образца	Состояние грунта в плоскости среза
		от	до					
ВМД	1	5.1	5.2	46	0,05	0,021	Состояние Т01: срез, сплошное, текстоупное	
				47	0,1	0,041		
				48	0,15	0,045		
ВМД	2	4.8	4.7	37	0,05	0,025	Состояние Т01: срез, сплошное, текстоупное	
				38	0,1	0,042		
				39	0,15	0,051		
ВМД	3	4.3	4.4	41	0,1	0,048	Состояние Т02: срез, сплошное, текстоупное	
				42	0,15	0,059		
				43	0,25	0,075		
ВМД	3	5.8	6	44	0,1	0,045	Состояние Т01: срез, сплошное, текстоупное	
				45	0,15	0,055		
				46	0,25	0,075		
ВМД	3	5.8	6	49	0,05	0,025	Состояние Т01: срез, сплошное, текстоупное	
				50	0,1	0,045		
				51	0,15	0,048		
ВМД	3	5.8	7	52	0,05	0,021	Состояние Т01: срез, сплошное, текстоупное	
				53	0,1	0,031		
				54	0,15	0,042		

Нормированный τ при $\sigma = 0$	18	
Среднеарифметическое значение нормированного среза	S_{τ} 0,005	
Коэффициент корреляции	r 0,902	
Состояние	r/η 19,291	Линейная связь доказана
Среднее значение линейной связи	α 0,763	Связь текстоуп

График зависимости сопротивления срезу от нормального давления

Метод расчета: обработка результатов измерения по методу наименьших квадратов по ГОСТ 28520-2010

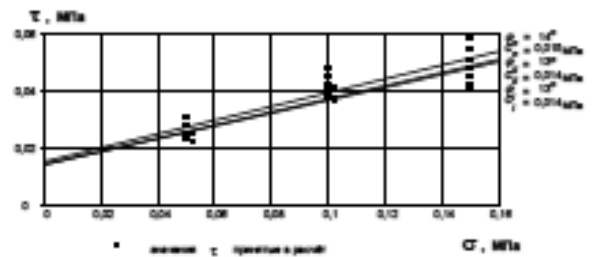
МГО: 6

Вероятное значение показателя σ_{10}

Среднее нормальное давление: $\sigma_{10}/2$

Состояние грунта: пылеватый текстоупный, сплошное, текстоупное

Прибор: АСОС-1 ПТ 1.2.8



$\tau = \sigma \cdot \lg \Phi + c$

Нормальные значения

$\lg \Phi_n = 0,243$

$\Phi_n = 14^\circ$

$C_n = 0,015 \text{ МПа}$

Расчетные значения

$\sigma = 0,95$

$\lg \Phi_r = 0,226$

$\Phi_r = 13^\circ$

$C_r = 0,014 \text{ МПа}$

$\sigma = 0,95$

$\lg \Phi_r = 0,221$

$\Phi_r = 13^\circ$

$C_r = 0,014 \text{ МПа}$

Сделано:

[Подпись]

Курсов 3.8.

Результаты компрессионных испытаний

ИГО	4	Супеси пылеватые глинистые, (L=0,50), тисотропные
-----	---	---

Лаб N	N выр-ки	Глубина отбора, м		Относительная деформация при нормальном напряжении *0,1 МПа										К-т ск-ли -1 МПа	Модуль компрессионный, МПа E_c при $\rho = 0,70$ Интервал 1,0-3,0 *0,1МПа	Модуль одометрический, МПа E_{oed}
		от	до	0	0,125	0,25	0,5	1,0	2,0	3,0	4,0	E_0				
5331	1	3,0	3,2	0	0,004	0,007	0,010	0,014	0,022	0,029	0,034	0,695	0,131	9,0	13,0	
5332	1	5,3	5,5	0	0,003	0,005	0,008	0,012	0,019	0,026	0,031	0,637	0,115	10,0	14,0	
5361	4	7,6	7,6	0	0,006	0,009	0,012	0,016	0,026	0,033	0,036	0,691	0,131	9,0	13,0	
5343	2	7,6	7,6	0	0,004	0,006	0,010	0,014	0,022	0,029	0,035	0,669	0,130	9,0	13,0	
5351	3	6,2	6,4	0	0,005	0,007	0,010	0,014	0,022	0,029	0,036	0,666	0,130	9,0	13,0	
5369	5	7,6	7,6	0	0,003	0,005	0,008	0,013	0,020	0,027	0,030	0,647	0,115	10,0	14,0	
Средние значения				0	0,004	0,006	0,010	0,014	0,022	0,029	0,034	0,664	0,129	9,0	13,0	

Составил:



Юдина З.В.

Приложение Д.3

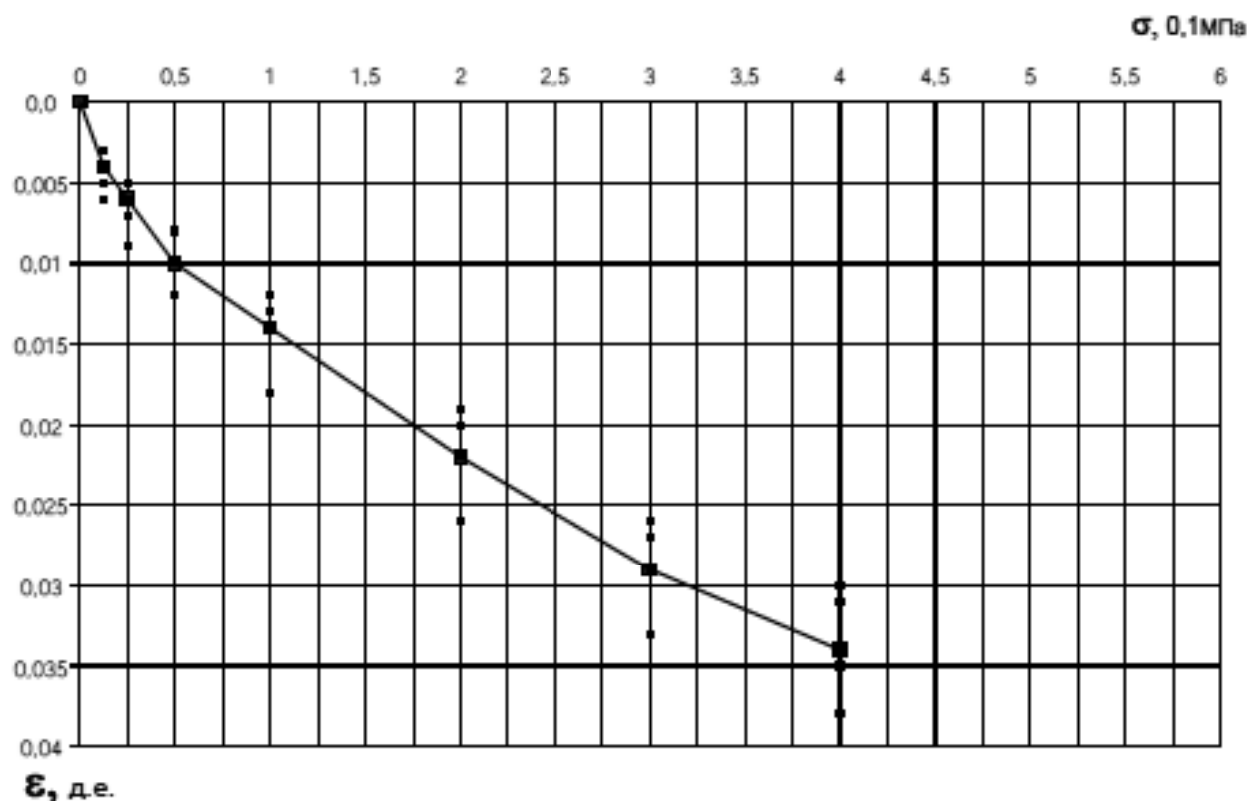
ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Лист 2

Объект: УДС, ул.Плесецкая
92-23-ИГИ

Усредненная компрессионная кривая

И ГЭ	Верхнечетвертные отложения Q III.
	Озерно-ледниковые отложения - lg III
4	Супеси пылеватые пластичные, (IL>0,50), тиксотропные



- Нагрузка:
- -Средние значения
 - -Частные значения
 - -Принятые в расчёт

$E_{oed} = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} = \frac{0,3 - 0,1}{0,029 - 0,014} = 13,0 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,129 \text{ МПа}^{-1}$
--	--------------------------------

$E_k = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} \times \beta = \frac{0,3 - 0,1}{0,029 - 0,014} \times 0,70 = 9,0 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,129 \text{ МПа}^{-1}$
--	--------------------------------

Составил:

Юдичева Э.В.

Результаты компрессионных испытаний

ИГО	Б	Суглинки тяжелые пылеватые текучая, ленточная, теснотерная
-----	---	--

Лаб N	N выр-ки	Глубина отбора, м		Относительная деформация при нормальном напряжении *0.1 МПа										К-т ск-ли -1 МПа	Модуль компрессионный, МПа E_c при $\rho = 0,80$ Интервал 1,0-3,0 *0,1МПа	Модуль одометрический, МПа E_{od}
		от	до	0	0,125	0,25	0,5	1,0	2,0	3,0	4,0	E_0				
5395	5	3,7	3,8	0	0,023	0,036	0,053	0,070	0,082	0,092	0,099	1,027	0,241	5,0	8,0	
5346	3	3,6	3,7	0	0,024	0,032	0,047	0,066	0,083	0,094	0,103	1,038	0,245	5,0	8,0	
5398	4	3,5	3,6	0	0,025	0,036	0,052	0,067	0,080	0,090	0,095	0,995	0,197	6,0	10,0	
5399	4	4,5	4,6	0	0,027	0,038	0,054	0,069	0,084	0,094	0,102	1,034	0,244	5,0	8,0	
5341	2	3,6	3,8	0	0,032	0,048	0,069	0,072	0,083	0,104	0,113	1,058	0,309	4,0	7,0	
5396	5	5,0	5,2	0	0,030	0,046	0,057	0,071	0,089	0,101	0,110	1,059	0,309	4,0	7,0	
Средние значения				0	0,027	0,039	0,054	0,070	0,085	0,095	0,104	1,027	0,243	5,0	8,0	

Составил:



Юдина З.В.

Приложение Д.3

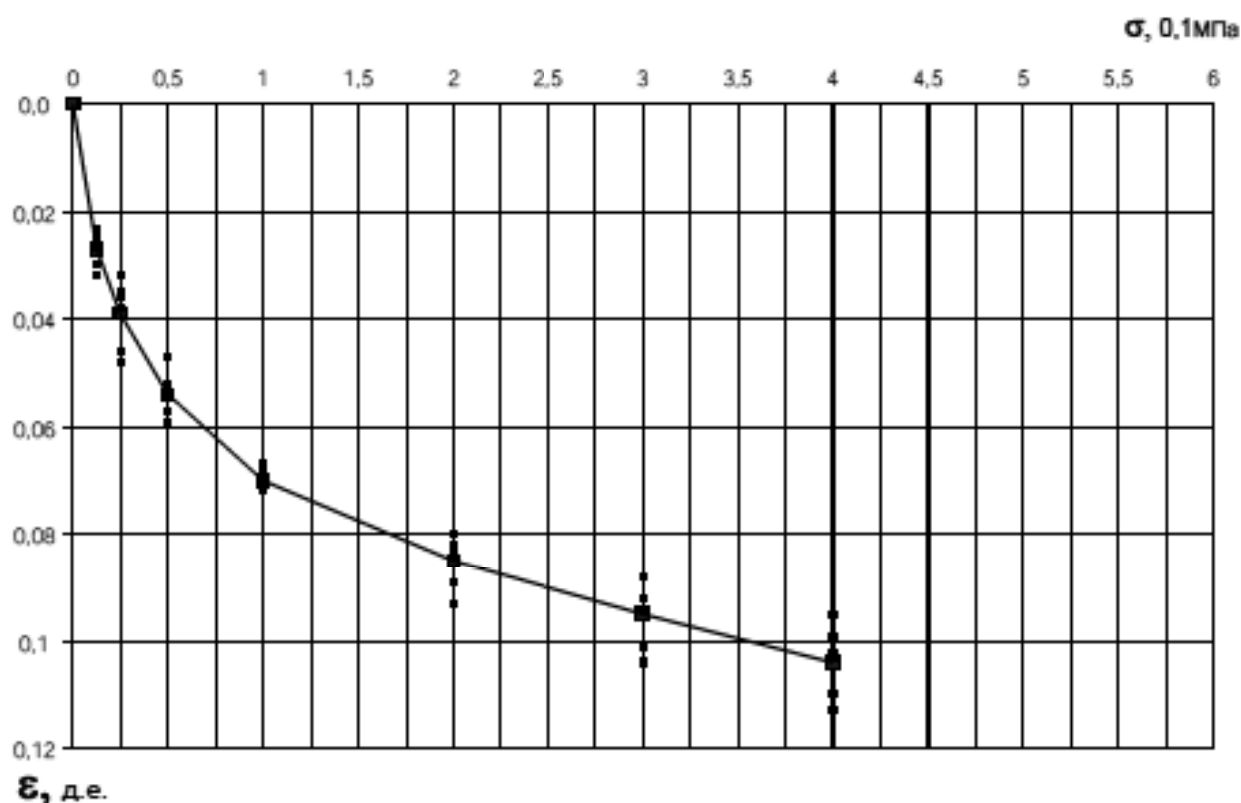
ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Лист 4

Объект: УДС, ул.Плесецкая
92-23-ИГИ

Усредненная компрессионная кривая

И ГЭ	Верхнечетвертные отложения Q III.
	Озерно-ледниковые отложения - Ig III
5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные, тиксотропные



- Нагрузка:
- -Средние значения
- Чистые значения:
- -Принятые в расчёт

$E_{oed} = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\epsilon_{l+1} - \epsilon_l} = \frac{0,3 - 0,1}{0,095 - 0,07} = 8,0 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,243 \text{ МПа}^{-1}$
--	--------------------------------

$E_k = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\epsilon_{l+1} - \epsilon_l} \times \beta = \frac{0,3 - 0,1}{0,095 - 0,07} \times 0,60 = 5,0 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,243 \text{ МПа}^{-1}$
---	--------------------------------

Составил:

Юдичева Э.В.

Результаты компрессионных испытаний

ИГО	Б	Суглики легкие пылеватые тугопластичные, слоистые, песчаные
-----	---	---

Лаб N	N выр- ки	Глубина отбора, м		Относительная деформация при нормальном напряжении *0.1 МПа									К-т ск-ле -1 МПа	Модуль компрессионный, МПа E_c при $\rho = 0,80$ Интервал 1,0-3,0 *0,1МПа	Модуль одометри- ческий, МПа E_{oed}
		от	до	0	0,125	0,25	0,5	1,0	2,0	3,0	4,0	E_0			
5390	4	6,1	6,2	0	0,021	0,030	0,043	0,056	0,066	0,072	0,076	0,769	0,133	8,0	13,0
5342	2	4,5	4,7	0	0,042	0,048	0,056	0,065	0,074	0,080	0,084	0,820	0,137	8,0	13,0
5349	3	4,2	4,4	0	0,041	0,046	0,056	0,067	0,076	0,083	0,089	0,811	0,136	8,0	13,0
5350	3	5,8	6,0	0	0,032	0,039	0,051	0,061	0,070	0,076	0,081	0,792	0,134	8,0	13,0
5367	5	6,8	6,0	0	0,036	0,047	0,058	0,072	0,083	0,090	0,096	0,821	0,156	7,0	12,0
5368	5	6,8	7,0	0	0,035	0,046	0,058	0,069	0,078	0,085	0,090	0,836	0,157	7,0	12,0
Средние значения				0	0,035	0,043	0,054	0,065	0,074	0,081	0,086	0,836	0,136	8,0	13,0

Составил:



Юдина З.В.

Приложение Д.3

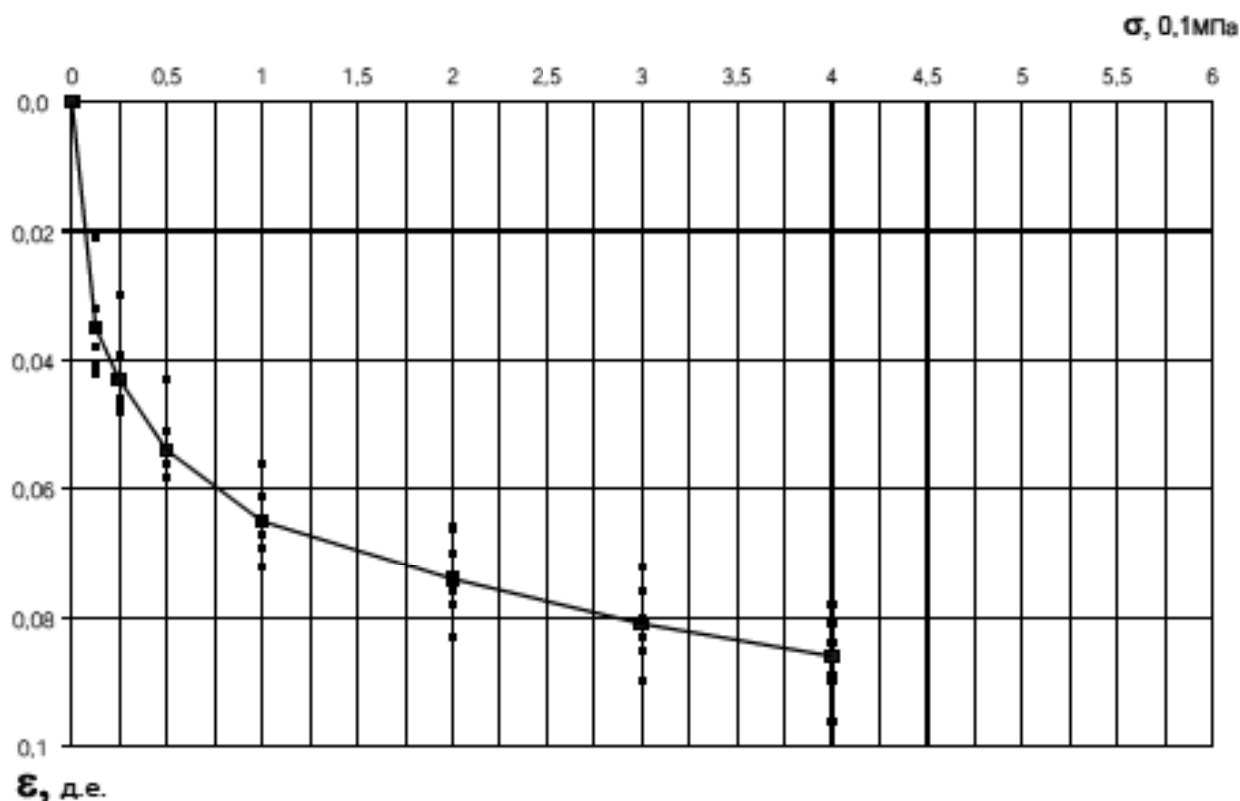
ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Лист 6

Объект: УДС, ул.Плесецкая
92-23-ИГИ

Усредненная компрессионная кривая

И ИГЭ	Верхнечетвертные отложения Q III.
	Озерно-ледниковые отложения - Ig III
Б	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, слоистые, тиксотропные



- Нагрузка:
- -Средние значения
 - -Чистые значения
 - -Принятые в расчёт

$E_{oed} = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} = \frac{0,3 - 0,1}{0,081 - 0,065} = 13,0 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,136 \text{ МПа}^{-1}$
--	--------------------------------

$E_k = \frac{\sigma_{l+1} - \sigma_l}{\varepsilon_{l+1} - \varepsilon_l} \times \beta = \frac{0,3 - 0,1}{0,081 - 0,065} \times 0,60 = 8,0 \text{ МПа}$	$m_0 = 0,136 \text{ МПа}^{-1}$
--	--------------------------------

Составил:

Юдичева Э.В.

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»
 Отдел: ОИГ №2
 Объект: УДС, ул.Плесецкая
 Шифр: 92_23

Приложение Е
 Лист 1

Химические анализы подземных вод

Водоносный горизонт										
Место взятия пробы		1			4			5		
Глубина отбора, м		1,8			2,8			3		
Дата отбора пробы		13.07.2023			14.07.2023			13.07.2023		
Дата поступления в лабораторию		17.07.2023			17.07.2023			17.07.2023		
Лабораторный №		250			251			252		
Физические свойства:										
прозрачность		слабоопалесцирующая			слабоопалесцирующая			слабоопалесцирующая		
цвет		бледно-желтый			серый			бледно-желтый		
запах		без запаха			без запаха			без запаха		
Элементы химических анализов		мг/л	мг-экв/л	мг-экв%	мг/л	мг-экв/л	мг-экв%	мг/л	мг-экв/л	мг-экв%
щелочность гидрокарбонатов	HCO_3^-	122,0	2,00	38	125,1	2,05	38	119,0	1,95	35
гидроксильная группа	OH^-	0,0	0,00	0	0,0	0,00	0	0,0	0,00	0
щелочность карбонатная	CO_3^{2-}	нет			нет			нет		
хлориды	Cl^-	78,4	2,21	42	76,6	2,16	41	81,9	2,31	41
сульфаты	SO_4^{2-}	50,8	1,06	20	53,5	1,11	21	63,8	1,33	24
нитриты	NO_2^-	нет			нет			нет		
нитраты	NO_3^-	1,2	0,02	0	0,7	0,01	0	0,5	0,01	0
сумма анионов			5,29	100		5,33	100		5,60	100
кальций	Ca^{2+}	33,7	1,68	32	34,7	1,73	32	35,9	1,79	32
магний	Mg^{2+}	10,0	0,82	16	10,2	0,84	16	11,6	0,95	17
натрий+калий в пересчете на	Na^+	61,8	2,69	50	60,9	2,65	50	63,2	2,75	49
аммоний	NH_4^+	1,8	0,10	2	1,9	0,11	2	1,9	0,11	2
железо $\text{Fe}^{2+} + \text{Fe}^{3+}$ в пересчете на Fe^{2+})	6,7	0,36		7,2	0,39		8,0	0,43	
сумма катионов			5,29	100		5,33	100		5,60	100
сухой остаток		312,00			307,00			319,00		
жесткость:										
общая		2,50			2,57			2,74		
временная		2,00			2,05			1,95		
постоянная		0,50			0,52			0,79		
кремниевая кислота	SiO_2									
окисляемость, мг	O_2	12,6			9,1			8,6		
углекислота свободная	CO_2	20,2			18,5			16,0		
углекислота агрессивная	CO_2	14,80			16,70			13,90		
реакция воды-среды	pH	7,00			7,20			7,30		
сероводород	H_2S									
органические вещества	- гумус	8,1			5,9			5,6		

Примечание: * - железо(Fe) определялось в отдельной пробе.

Составил:



Ю дичева Э.В.

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Объект: УДС, ул.Плесецкая

Шифр: 92_23-ИГИ

Агрессивность подземных вод к бетонным конструкциям

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблицы В.3, В.4, Г.1

При коэффициенте фильтрации грунта 0,1 м/сут

Показатель агрессивности	Значения показателя от - до среднее	Степень агрессивного воздействия на бетон марки по водонепроницаемости		
		W4	W6	W8
Бикарбонатная щелочность (HCO_3^-), мг-экв/л	1,95 - 2,05 2,00	неагресс.	неагресс.	неагресс.
Водородный показатель, pH	7,0 - 7,3 7,2	неагресс.	неагресс.	неагресс.
Содержание агрессивной углекислоты (CO_2 агр), мг/л	13,9 - 16,7 15,1	слабоагр.	неагресс.	неагресс.
Содержание магниевых солей, мг/л в пересчете на ион Mg^{2+}	10,0 - 11,6 10,6	неагресс.	неагресс.	неагресс.
Содержание аммонийных солей, мг/л в пересчете на ион NH_4^+	1,8 - 1,9 1,9	неагресс.	неагресс.	неагресс.
Содержание едких щелочей, мг/л, в пересчете на ионы Na^+ и K^+	60,9 - 63,2 62,0	неагресс.	неагресс.	неагресс.
Суммарное содержание хлоридов, сульфатов, нитратов и др. солей, мг/л, при наличии испаряющих поверхностей	307,0 - 319,0 312,7	неагресс.	неагресс.	неагресс.
Содержание сульфатов, мг/л, в пересчете на ионы SO_4^{2-} для группы цементов по сульфатостойкости:	50,8 - 63,8 56,0			
I - портландцемента		неагресс.	неагресс.	неагресс.
II - портландцемента и шлакопортландцемента		неагресс.	неагресс.	неагресс.
III - сульфатостойкого цемента		неагресс.	неагресс.	неагресс.
Степень агрессивного воздействия жидких хлоридных сред на арматуру железобетонных конструкций в открытом водоеме и в грунте из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6 :				
Содержание хлоридов, мг/л, Cl^-	76,6 - 81,9 79,0	среда неагрессивна		

Составил:



Юдичева Э.В.

Приложение Е

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Лист 3

Объект: УДС, ул.Плесецкая

Шифр: 92_23-ИГИ

Коррозионная агрессивность подземных вод

В соответствии с РД 34.20.508, Приложение 11 п.4, табл.П11.2, табл.П11.4.

Показатель коррозионной агрессивности	Значения показателя от - до ----- среднее	Коррозионная агрессивность
По отношению к свинцовой оболочке кабеля		
Водородный показатель, рН	7,0 - 7,3 ----- 7,2	низкая
Общая жесткость, мг-экв/л	2,50 - 2,74 ----- 2,60	высокая
Органические вещества (гумус), мг/л	5,6 - 8,1 ----- 6,5	низкая
Нитрат-ион, мг/л	0,5 - 1,2 ----- 0,8	низкая
По отношению к алюминиевой оболочке кабеля		
Водородный показатель, рН	7,0 - 7,3 ----- 7,2	низкая
Хлор-ион, мг/л	76,6 - 81,9 ----- 79,0	высокая
Ион железа, мг/л	6,7 - 8,0 ----- 7,3	средняя

Составил:



Юдина Э.В.

Приложение Ж

Лист 1

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Объект: УДС, ул.Плесецкая

92_23-ИГИ

Таблица химического состава водной вытяжки из грунтов

Лаб.№	№ выработки	Глубина отбора, м		рН	Содержание в % от массы воздушно-сухого грунта					Содержание в мг на 1 кг грунта	
		от	до		хлор-ион	нитрат-ион	ион железа	органические вещества-гумус	сульфаты	хлор-ион	сульфаты
5329	1	1,5	1,6	6,14	0,003	0,01109	0,00033	0,0218	0,0132	30	132
5339	2	2	2,2	7,42	0,002	0,00037	0,00024	0,0136	0,0111	20	111
5357	4	2	2,2	7,09	0,002	0,00028	0,00012	0,0062	0,0070	20	70

Составил:



Юдичева Э.В.

Приложение Ж

Лист 2

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Объект: УДС, ул.Плесецкая

Шифр: 92_23-ИГИ

Агрессивность грунтов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям

В соответствии с СП 28.13330.2017, таблицы В.1, В.2

Показатель агрессивности	Значения показателя от - до <hr/> среднее	Степень агрессивного воздействия на бетон марки по водонепроницаемости		
		W4	W6	W8
Содержание сульфатов, мг на 1 кг грунта, в пересчете на ионы SO_4^{2-} для: а) портландцемента	70 - 132 <hr/> 104	неагр.	неагр.	неагр.
		неагр.	неагр.	неагр.
		неагр.	неагр.	неагр.
б) портландцемента с содержанием в клинкере $C_3S < 65\%$, $C_2A < 7\%$, $C_3A + C_4AF < 22\%$ и шлакопортландцемента				
в) сульфатостойкого цемента				
Содержание хлоридов, мг на 1 кг грунта, при толщине защитного слоя, мм: а) 20 б) 25 в) 30 г) 50	20 - 30 <hr/> 23	Степень агрессивного воздействия на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марки по водонепроницаемости		
		W4-W6		W8
		неагр.	неагр.	
		неагр.	неагр.	
		неагр.	неагр.	
неагр.	неагр.			

Составил:



Юдичева Э.В.

Приложение Ж

Лист 3

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Объект: УДС, ул.Плесецкая

Шифр: 92_23-ИГИ

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к оболочке кабеля

В соответствии с РД 34.20.508, Приложение 11 п.4, табл.П11.1, табл.П11.3.

Показатель коррозионной агрессивности	Значения показателя от - до <hr/> среднее	Коррозионная агрессивность
По отношению к свинцовой оболочке кабеля		
Водородный показатель, pH	_ 6,1 * - 7,4 6,9	средняя *
Органические вещества (гумус), % от массы воздушно-сухой пробы	0,0062 - 0,0218 * 0,0139	высокая *
Нитрат-ион, % от массы воздушно-сухой пробы	0,0003 - 0,0111 0,0039	высокая
По отношению к алюминиевой оболочке кабеля		
Водородный показатель, pH	_ 6,1 - 7,4 6,9	низкая
Хлор-ион, % от массы воздушно-сухой пробы	0,002 - 0,003 0,002	средняя
Ион железа, % от массы воздушно-сухой пробы	0,0001 - 0,0003 0,0002	низкая

Примечание: *-значение агрессивности принято по наихудшему показателю.

Составил:



Юдичева Э.В.

Приложение Ж

Лист 4

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Объект: УДС, ул.Плесецкая

92_23-ИГИ

**Коррозионная агрессивность грунта
по отношению к конструкциям
из углеродистой и низколегированной стали**

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 п.5 табл.1.

Тип прибора: АКАГ

Лаб.№	№ выработки	Глубина, м		УЭСГ, Ом*м	Корр. агрессивность	ПКТ, А/м ²	Корр. агрессивность
		от	до				
5330	1	1,7	1,8	34	Средняя	0,06	Средняя
5339	2	2	2,2	19	Высокая	0,06	Средняя
5357	4	2	2,2	30	Средняя	0,06	Средняя

**Коррозионная агрессивность грунта
по отношению к конструкциям
из углеродистой и низколегированной стали**

В соответствии с табл.1 ГОСТ 9.602-2016

Показатель коррозионной агрессивности	Значения показателя от - до <hr/> среднее	Степень коррозионной агрессивности
Удельное электрическое сопротивление, Ом. м	19 * - 34 <hr/> 27	высокая *
Средняя плотность катодного тока, А/м ²	0,06 - 0,06 <hr/> 0,06	средняя

Примечание: *-значение агрессивности принято по наихудшему показателю.

Составил:



Юдичева Э.В.

РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание местоположения: *г. Санкт-Петербург, Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменной ули*

Номер заявки: 34522-23

№№ ш/п	Номер инв. пункта	№№ выработок	Полюсовый №	Абс. отв. устья, м	Глубина выработок, м	Дата бурения	X-коорд. м	Y-коорд. м	Наличие данных	Изм. №	Исполнительская организация
Скважины бурения											
1	2728-09	14	71	8,70	3,50	08.12.1960	105380,00	108482,00	-	6815	СЗГУ
2	2728-09	46	12	9,20	5,00	02.02.2008	105453,10	108665,40	+	34732	ГЭСПРОЕКТ
3	2728-09	60	4950	9,20	56,00	10.12.2007	105418,00	108637,00	-	35466	ЛЕНМЕТРОГИПРОТРАНС
4	2728-09	114	8440	8,80	32,00	20.03.2013	105327,00	108510,00	-	39864	Трест ГРИИ
5	2728-09	115	8441	8,80	32,00	18.03.2013	105337,00	108526,00	+	39864	Трест ГРИИ
6	2728-09	133	8459	8,70	25,00	12.03.2013	105321,00	108495,00	+	39864	Трест ГРИИ
7	2728-09	475	8к	3,90	10,00	17.06.2015	105210,30	108258,90	+	41253	СМУ-303 Инжпроект
8	2728-09	538	3	3,60	30,00	03.09.2015	105178,50	108273,80	+	41553	Геосорт
9	2728-09	635	77	9,20	27,00	01.07.2016	105437,75	108539,60	+	42580	ЛьвТИСИЗ
10	2728-09	636	78	9,00	27,00	18.07.2016	105460,10	108577,50	+	42580	ЛьвТИСИЗ
11	2728-09	783	11	9,25	40,00	26.08.2016	105404,15	108480,80	-	42965	ЛьвТИСИЗ
12	2728-09	785	13	10,47	40,00	02.02.2017	105384,50	108447,40	+	42965	ЛьвТИСИЗ
13	2728-09	787	15	10,14	40,00	01.02.2017	105367,10	108417,11	-	42965	ЛьвТИСИЗ
14	2728-09	810	38	8,34	40,00	31.01.2017	105347,55	108389,60	+	42965	ЛьвТИСИЗ
15	2728-09	845	49	4,50	35,00	26.03.2017	105293,20	108305,00	+	43333	ИЦ Иньскаталь
16	2728-09	855	59	4,10	35,00	29.03.2017	105254,10	108228,60	+	43333	ИЦ Иньскаталь
17	2728-09	858	62	4,30	35,00	27.03.2017	105277,00	108272,80	-	43333	ИЦ Иньскаталь
18	2728-09	868	5	9,30	5,00	01.08.2017	105434,36	108610,67	+	43709	ЛьвТИСИЗ
19	2728-09	869	6	9,50	5,00	02.08.2017	105461,01	108653,48	+	43709	ЛьвТИСИЗ
20	2728-09	905	1	7,50	6,00	26.07.2018	105302,00	108435,40	+	44342	Геосити (Москва)
21	2728-09	906	2	9,90	7,00	26.07.2018	105312,30	108404,20	+	44342	Геосити (Москва)
22	2728-09	907	3	9,50	8,00	26.07.2018	105326,60	108381,00	+	44342	Геосити (Москва)
23	2728-09	908	4	9,10	6,00	26.07.2018	105387,00	108576,00	+	44342	Геосити (Москва)
24	2728-09	909	5	9,50	6,00	26.07.2018	105407,80	108561,20	+	44342	Геосити (Москва)
25	2728-09	910	6	9,90	6,00	26.07.2018	105422,50	108547,90	+	44342	Геосити (Москва)
26	2728-09	960	1	9,50	5,00	19.03.2020	105289,70	108407,30	+	46168	ООО "КБК"
27	2728-09	961	2	11,00	5,00	19.03.2020	105399,30	108516,90	+	46168	ООО "КБК"
28	2728-09	962	3	10,20	5,00	19.03.2020	105422,00	108619,50	+	46168	ООО "КБК"
29	2728-09	970	1	4,20	5,00	12.12.2022	105236,50	108304,00	+	49297	ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
30	2728-09	971	2	7,50	5,00	12.12.2022	105285,30	108414,40	+	49297	ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
31	2728-09	972	1	4,80	5,00	19.12.2022	105258,52	108316,66	+	49363	ЗАО "ЛьвТИСИЗ"
32	2728-09	973	2	8,60	5,00	19.12.2022	105370,49	108477,43	+	49363	ЗАО "ЛьвТИСИЗ"
33	2728-09	974	3	8,90	5,00	19.12.2022	105411,51	108546,60	+	49363	ЗАО "ЛьвТИСИЗ"
Статическое зондирование											
34	2728-09	30	8440	8,80	23,25	27.03.2013	105327,00	108510,00	+	39864	Трест ГРИИ
35	2728-09	31	8441	8,80	21,55	27.03.2013	105337,00	108526,00	+	39864	Трест ГРИИ
36	2728-09	49	8459	8,70	22,60	27.03.2013	105321,00	108495,00	+	39864	Трест ГРИИ
37	2728-09	544	77	9,20	16,38	28.07.2016	105437,70	108541,60	+	42580	ЛьвТИСИЗ
38	2728-09	690	11	9,25	9,32	03.02.2017	105404,15	108482,80	+	42965	ЛьвТИСИЗ
39	2728-09	692	13	10,47	9,46	03.02.2017	105384,50	108449,40	+	42965	ЛьвТИСИЗ
40	2728-09	694	15	10,14	12,44	02.02.2017	105367,10	108419,11	+	42965	ЛьвТИСИЗ
41	2728-09	717	38	8,34	6,18	03.02.2017	105347,55	108391,60	+	42965	ЛьвТИСИЗ
42	2728-09	741	49	4,50	7,60	03.07.2017	105293,20	108305,00	+	43333	ИЦ Иньскаталь
43	2728-09	745	59	4,10	3,60	03.07.2017	105254,10	108228,60	+	43333	ИЦ Иньскаталь
44	2728-09	746	62	4,30	9,10	03.07.2017	105277,00	108272,80	+	43333	ИЦ Иньскаталь

Выполнил: Ефремова Л. А.

Дата: 19.06.2023

Номер заявки: 71865

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 8459

по плану № 1:2000, № 133

номенклатура 2728-09
планшета:

Архивный номер дела: 30864

Из какой организации получен материал: ОАО "Трест ГРИИ"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 60,
(ранее Пригородный пр., 4, Каменка, участок 74Г, 75Б),
Приморский район

Глубина скважины, м: 25,00

Дата бурения: 12.03.2013

Абсолютная отметка устья, м: 8,70

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	12.03.2013	
	глубина, м	2,70	2,70
	абс. отм., м	6,00	6,00

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм										
		>10	10-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005	0,01-0,002
5	7					4,9	7,2	46,1	30,9	10,9		
6	9		3,9	3,7	5	10,7	13	12,7	28,4	17	5,6	

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, г/см ³		Коефф. порист. природн. -	Коефф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потери при про- кашив.	Предел прочн. одн.см. кг/см ²	Степень разложе- ния горфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _v			
			текуч.	раскат.										
		W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _v	ppp	σ _{сж}	D _{фр}
2	1	0,221	0,358	0,238	0,12	2,05	2,73	0,626	0,96	-0,14	-0,06			
2	2	0,245	0,316	0,223	0,093	2	2,71	0,687	0,97	0,24	-0,02			
3	3	0,35	0,353	0,235	0,118	1,88	2,73	0,96	0,99	0,97	0,37			
4	5	0,281	0,317	0,214	0,103	1,97	2,72	0,769	0,99	0,65	0,31			
5	7	0,201	0,236	0,167	0,069	2,1	2,7	0,544	1	0,49				
6	9	0,125				2,25	2,67	0,335	1					
7	11	0,119	0,145	0,114	0,031	2,25	2,68	0,333	0,96	0,16	0,09			
9	14	0,119	0,152	0,118	0,034	2,26	2,68	0,327	0,98	0,03	0,01			
9	14,5	0,111	0,135	0,109	0,026	2,27	2,67	0,307	0,97	0,08	0,02			
10	17	0,093	0,121	0,1	0,021	2,31	2,67	0,263	0,94	-0,33	-0,2			
10	18	0,103	0,147	0,115	0,032	2,31	2,68	0,28	0,99	-0,38	-0,22			
11	21	0,1	0,167	0,127	0,04	2,26	2,69	0,309	0,87	-0,67				
11	23	0,091	0,156	0,12	0,036	2,31	2,68	0,266	0,92	-0,81				
11	24,9	0,095	0,157	0,121	0,036	2,29	2,68	0,281	0,9	-0,72				

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,30	8,40	0,30	Почвенно-растительный слой
lg III b	2	2,70	6,00	2,40	Суглинки лёгкие пылеватые серовато-коричневые, с уплотнёнными прослоями песка, полутвёрдые, полутвёрдые (cb)
lg III b	3	4,30	4,40	1,60	Суглинки тяжёлые пылеватые коричневые, ленточные, текучепластичные, мягкопластичные (cb)
lg III b	4	5,80	2,90	1,50	Суглинки лёгкие пылеватые серые, слоистые, текучепластичные, мягкопластичные (cb)
lg III lz	5	7,50	1,20	1,70	Супеси пылеватые серые, с уплотнёнными прослоями песка, пластичные
g III lz	6	10,60	-1,90	3,10	Супеси пылеватые серые, с галькой, с гнёздами песка, с гравием, твёрдые, полутвёрдые (cb)
g III lz	7	11,50	-2,80	0,90	Супеси пылеватые серые, с галькой, с гнёздами песка, с гравием, пластичные, тугопластичные (cb)
g III lz	8	13,60	-4,90	2,10	Супеси пылеватые серые, с галькой, с гнёздами песка, с гравием, пластичные, мягкопластичные (cb)
g III lz	9	14,60	-5,90	1,00	Супеси пылеватые серые, с галькой, с гнёздами песка, с гравием, пластичные, тугопластичные (cb)
g III lz	10	18,10	-9,40	3,50	Супеси пылеватые серые, с галькой, с гнёздами песка, с гравием, твёрдые, полутвёрдые (cb)
g II ma	11	25,00	-16,30	6,90	Супеси пылеватые коричневые, с гравием, с галькой, с валунами, с гнёздами песка, твёрдые

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/лг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca*	Mg*	K+Na*	NH ₄ *	SO ₄ *	Cl*	HCO ₃ *	NO ₃ *	Сух. ост.	Оксид-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			РН	Гу-мус	
														своб.	зпр.	общая	карбон	некарб.			
мг/лг	12.03.2013	6*			39,4		94,1	22,1												7,74	
мг-экв/лг	12.03.2013	6*					2,0	0,6													
% экв.	12.03.2013	6*					75,9	24,1													

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²

Данные отсутствуют

Номер заявки: 71865

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 8к по плану № 1:2000, № 475

номенклатура 2728-09
планшета:

Архивный номер дела: 41253

Из какой организации получен материал: ООО "СМУ-303 Инжиниринг"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, квартал 74Б района
Каменка, ограниченный Глухарской ул., пр.
Авиаконструкторов, ул. Плещейкой, ул. Низнекаменской,
Приморский район

Глубина скважины, м: 10,00 Дата бурения: 17.06.2015

Абсолютная отметка устья, м: 3,90 Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Покрытие воды	Установившийся уровень
1	дата замера	17.06.2015	
	глубина, м	1,50	1,50
	абс. отм., м	2,40	2,40

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм										
		>10	10-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005	0,01-0,002
Данные отсутствуют												

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти-чности	Плотность, т/м³		Кэфф. порист. природн.	Кэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потери при про-калке.	Предел прочн. одн. сж. кгс/см²	Степень разложе-ния горфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _B			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _B	ppp	σ _{сж}	D _{др}		
2	1	0,254	0,296	0,226		1,84								
2	2	0,271	0,271	0,203										
5	6	0,122	0,18	0,122		2,2								
5	9,4	0,129	0,169	0,13										

по первоисточнику, № 8х

по плану № 1:2000, № 475

номенклатура 2728-09
планшета:

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,10	3,80	0,10	Почвенно-растительный слой
lg III	2	2,30	1,60	2,20	Супеси пылеватые, пластичные, мелкопластичные (св), бурые, с прослоями песков, с галькой, с рудным гранитом П > 0,5
lg III	3	4,30	-0,40	2,00	Супеси пылеватые, пластичные, полутвердые (св), коричневатого-серые П < 0,5
g III	4	5,50	-1,60	1,20	Супеси песчаные, пластичные, тугопластичные (св), серые, с гранитом, с галькой до 10%, с прослоями песков П < 0,5
g III	5	10,00	-6,10	4,50	Супеси пылеватые, твердые, полутвердые (св), серые, с гранитом, с галькой до 10%, с прослоями песков

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca*	Mg*	K+Na	NH ₄ ⁺	SO ₄ ⁻	Cl	HCO ₃ ⁻	NO ₃ ⁻	Сух. ост.	Оксид-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			pH	Гу-мус	
														своб.	мг.	общая	карбон	некарб.			
мг/дм ³	17.06.2015	1,5	116,1	82,3		0,3	72,3	126,8	693,6	0,20	844,5	30,8	1,1	43,1						6,60	9,8
мг-экв/дм ³	17.06.2015	1,5	5,8	6,8		0,0	1,5	3,6	11,4	0,00											
% экв.	17.06.2015	1,5	35,2	41,1		0,1	9,1	21,7	69,1	0,02											

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²

Данные отсутствуют

по первоначальной, № 8к по планшету 1:2000, № 475 по планшету 2:28-09
 по планшету 1:2000, № 475 по планшету 2:28-09
 по планшету 1:2000, № 475 по планшету 2:28-09

Данные компрессионных испытаний грунтов

Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа	
Глубина отбора проб, м	0,025 0,050 0,075 0,100 0,125 0,150 0,175 0,200 0,225 0,250 0,275 0,300 0,325 0,350 0,375 0,400 0,425 0,450 0,475 0,500 0,525 0,550 0,575 0,600 0,625 0,650 0,675 0,700 0,725 0,750 0,775 0,800 0,825 0,850 0,875 0,900 0,925 0,950 0,975 1,000

Данные отсутствуют

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Значения сопротивления грунта сдвигу кгс/см ² при нормальных давлениях, МПа	
Глубина отбора проб, м	0,025 0,050 0,075 0,100 0,125 0,150 0,175 0,200 0,225 0,250 0,275 0,300 0,325 0,350 0,375 0,400 0,425 0,450 0,475 0,500 0,525 0,550 0,575 0,600 0,625 0,650 0,675 0,700 0,725 0,750 0,775 0,800 0,825 0,850 0,875 0,900 0,925 0,950 0,975 1,000

Данные отсутствуют

Паспорт составил: Ефремова Л. А.

Номер заявки: 71865

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 3 по плану 1:2000, № 538

номенклатура 2728-09
планшета:

Архивный номер дела: 41553

Из какой организации получен материал: ООО "ГеоКорп"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Нижне-Каменная улица, участок 46,
Приморский район

Глубина скважины, м: 30,00 Дата бурения: 03.09.2015

Абсолютная отметка устья, м: 3,60 Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	03.09.2015	
	глубина, м	2,00	2,00
	абс. отм., м	1,60	1,60

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	1,7			1,1	2	3,3	6,2	16,1	37,4	23,9	10		
3	2		1,1	0,7	2,5	3,5	5,4	15,8	45,6	16,3	9,1		
4	4,8		8,5	12,6	22,8	13,5	8,7	12,3	17,6	3	1		
5	6	0,1	5,2	5	5,4	8,9	15,4	16,7	17,5	15	10,8		
7	10,2	4,4	5,4	5,3	6,5	8,7	13,2	16,5	18,9	13,5	7,6		

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м ³		Кoeff. порист. природн.	Кoeff. водонасыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потери при прокалив.	Предел прочности одн.ск. кг/см ²	Степень разложения торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _v			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _v	ppr	σ _{сж}	D _{др}		
2	0,6	0,228	0,25	0,21		2,02	2,69							
2	1,7	0,22	0,255	0,2		2,06	2,7							
3	2	0,235	0,251	0,19		2,01	2,7							
3	4	0,24	0,26	0,2		2,02	2,69							
5	6	0,17	0,155	0,11		2,14	2,68							
6	7	0,19	0,24	0,15		2,1	2,7							
7	10,2	0,1	0,155	0,108		2,29	2,68							
10	25,5	0,15	0,32	0,18		2,2	2,73							
11	29	0,125	0,29	0,16		2,26	2,73							

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,30	3,30	0,30	Почвенно-растительный слой
lg III	2	1,90	1,70	1,60	Супеси пылеватые, пластичные, коричневые, ожелезненные, с прослоями песков
lg III	3	4,30	-0,70	2,40	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с прослоями песков
lg III	4	5,40	-1,80	1,10	Пески средней крупности, средней плотности, водонасыщенные, серые
g III	5	6,30	-2,70	0,90	Супеси песчаные, текучие, серые, с глинами песков, с гравием
g III	6	7,30	-3,70	1,00	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, серые, с гравием
g III	7	13,50	-9,90	6,20	Супеси песчаные, твёрдые, серые, с гравием
lg II mз	8	19,90	-16,30	6,40	Суглинки лёгкие пылеватые, твёрдые, коричневые
g II mз	9	24,50	-20,90	4,60	Супеси песчаные, твёрдые, коричневые, с гравием
V mз	10	27,00	-23,40	2,50	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, голубовато-зеленые, дислоцированные
V mз	11	30,00	-26,40	3,00	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, голубовато-зеленые

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca ⁺	Mg ⁺	K ⁺ +Na ⁺	NH ₄ ⁺	SO ₄ ⁻	Cl ⁻	HCO ₃ ⁻	NO ₃ ⁻	Сух. ост.	Окс.-сл.-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			РН	Гумус
														своб.	изр.	общая	карбон	некарб.		

Данные отсутствуют

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²

Данные отсутствуют

Номер заявки: 71865

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 77

по плану № 1:2000, № 635

номенклатура 2728-09
планшета:

Архивный номер дела: 42580

Из какой организации получен материал: ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, Приморский район

Глубина скважины, м: 27,00

Дата бурения: 01.07.2016

Абсолютная отметка устья, м: 9,20

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	01.07.2016	
	глубина, м	2,10	2,10
	абс. отм., м	7,10	7,10

№№ слоев	Глубина отбора проб, м	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005	0,01-0,002	<0,002
3	0,8			0,1	0,4	0,5	1	11,5	28,4			22,6	35,5
3	1,6				0,5	0,6	1,2	13,7	25,9			22,7	35,4
3	2,2				0,2	0,3	0,7	17	26,6			21,1	34,1
5	3,6						0,1	4,3	12,1			33	50,5
6	5						0,1	5	5,2			52	37,7
7	6,2						0,1	3,6	28,3			46,5	21,5
7	7,1			0,1	0,1	0,3	0,4	3,1	23,5			41,3	31,2
8	7,5		3,5	1,9	5,2	4,5	6,2	10,2	27,5			22,1	18,9
8	8,5		0,8	0,2	0,8	1	1,2	7,9	52,3			22,3	13,5
10	10	4,7	5,9	6,6	7,9	9,9	12,3	14,4	14,8			11	12,5
10	12,2	0,9	6,4	2,8	7	10,9	13,6	14,3	17,9			13,1	13,1
10	13	8,8	3,4	5,3	8,8	14,4	17,1	15,1	10,9			5,3	10,9
11	17,6	0,3	5,1	2,9	8,8	15,2	20,8	16,9	12,6			5,7	11,7
12	18,2					0,1	0,3	6,1	4,4			39,8	49,3
12	18,5					0,9	2,3	1,7	3,3			42,2	49,6
13	19,2	1,1	3,4	4,4	6,9	8,8	10,1	13,5	16,4			10,4	25
13	22,4	3	3,2	2	5,1	8,3	9,2	7,4	13,6			18,4	29,8
14	23,7	1,4		0,4	1,4	1,9	2	1,9	4			26,1	60,9
14	25,7			0,3	0,7	1,1	1,4	0,9	3,3			23,4	68,9

№№ слоя	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, г/м ³		Кэфф. порист. природн. -	Кэфф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потери при про- калив.	Предел прочн. одн.сж. кг/см ²	Степень расложе- ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _v			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _v	ppp	σ _{сж}	D _{др}		
3	0,8	0,196	0,286	0,171	0,115	2,07	2,72	0,572	0,93	0,22	-0,12			
3	1,6	0,208	0,294	0,18	0,114	2,06	2,72	0,591	0,95	0,25	-0,02			
3	2,2	0,19	0,28	0,165	0,115	2,11	2,72	0,537	0,97	0,22	-0,08			
5	3,6	0,375	0,358	0,218	0,14	1,83	2,73	1,053	0,97	1,12	0,45			
6	5	0,309	0,345	0,2	0,145	1,89	2,74	0,89	0,94	0,75	0,32			
7	6,2	0,263	0,294	0,215	0,079	1,99	2,72	0,722	0,98	0,61	0,08			
7	7,1	0,266	0,289	0,201	0,088	1,99	2,72	0,732	0,99	0,74	0,28			
8	7,5	0,245	0,245	0,177	0,068	2,02	2,69	0,66	1	1	0,13			
8	8,5	0,237	0,265	0,2	0,065	2,03	2,71	0,652	0,99	0,57	0,28			
10	10	0,105	0,124	0,075	0,049	2,29	2,68	0,295	0,96	0,61	0,36			
10	12,2	0,115	0,13	0,097	0,033	2,27	2,68	0,314	0,97	0,55	0,46			
10	13	0,118	0,129	0,104	0,025	2,26	2,68	0,327	0,97	0,56	0,2			
11	17,6	0,11	0,138	0,1	0,038	2,26	2,68	0,314	0,93	0,26	0,12			
12	18,2	0,238	0,355	0,211	0,144	2	2,73	0,685	0,94	0,19	-0,27			
12	18,5	0,226	0,328	0,203	0,125	2,06	2,73	0,625	0,99	0,18	-0,27			
13	19,2	0,101	0,172	0,111	0,061	2,3	2,7	0,292	0,93	-0,16	-0,27			
13	22,4	0,108	0,198	0,128	0,07					-0,29	-0,27			
14	23,7	0,196	0,417	0,241	0,176	2,1	2,75	0,562	0,95	-0,26	-0,27			
14	25,7	0,203	0,421	0,25	0,171	2,06	2,75	0,608	0,92	-0,27	-0,27			

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
	1	0,20	9,00	0,20	Бетонная плита
ε IV	2	0,50	8,70	0,30	Насыпные грунты: щебень последующих слоев
lg III	3	2,30	6,90	1,80	Суглинки легкие пылеватые полутвердые, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных, с гнейдами ожелезнения.
lg III	4	3,00	6,20	0,70	Супеси пылеватые пластичные, тексотропные, коричневые, с частыми прослоями песков пылеватых, влажных, с гнейдами ожелезнения.
lg III	5	4,60	4,60	1,60	Суглинки тяжелые пылеватые текучие, с прослоями текучепластичных, ленточные, тексотропные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой.
lg III	6	6,00	3,20	1,40	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, с прослоями мелкопластичных, слоистые, тексотропные, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой.
lg III	7	7,10	2,10	1,10	Суглинки легкие пылеватые мелкопластичные, с прослоями текучепластичных, ленточные, тексотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой.
lg III	8	9,00	0,20	1,90	Супеси пылеватые пластичные (IL=0,50), тексотропные, серые, с частыми прослоями песков пылеватых, насыщенных водой.
lg III	9	9,30	-0,10	0,30	Пески пылеватые, плотные, неоднородные, коричневато-серые, насыщенные водой.
g III	10	13,00	-3,80	3,70	Супеси пылеватые пластичные (IL=0,50), серые, с частыми линзами и гнейдами песков мелких и пылеватых, насыщенных водой, с включенными гравиями и галькой изверженных пород до 10-15 %.
g III	11	17,80	-8,60	4,80	Супеси песчаные пластичные (IL=0,50), серые, с частыми утолщенными линзами и гнейдами песков мелких и пылеватых, влажных, с включенными гравиями и галькой изверженных пород до 10-15 %.
g III	12	18,60	-9,40	0,80	Суглинки тяжелые пылеватые полутвердые, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, влажных, с редкими гравиями.
g III	13	23,40	-14,20	4,80	Супеси пылеватые твердые, серые, с частыми утолщенными линзами и гнейдами песков мелких и пылеватых, влажных, с включенными гравиями и галькой изверженных пород до 15-20 %.
lg II	14	26,10	-16,90	2,70	Глины легкие пылеватые твердые, с прослоями полутвердых, серовато-коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных.
g II	15	27,00	-17,80	0,90	Супеси песчаные твердые, серовато-коричневые, с линзами и гнейдами песков мелких и пылеватых, влажных, с включенными гравиями и галькой изверженных пород до 15-20 %.

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca*	Mg*	K+Na	NH ₄ ⁺	SO ₄ ²⁻	Cl ⁻	HCO ₃ ⁻	NO ₃ ⁻	Сух. ост.	Оксид-с-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			РН	Гу-мус
														своб.	свр.	общая	карбон	некарб.		
мг/дм ³	26.07.2016	2,1	90,4	19,0	102,8	1,2	213,1	50,7	288,6	0,62	714,0	26,7	0,9	33,9	4,6	17,0	13,3	3,7	7,24	17,3
мг-экв/дм ³	26.07.2016	2,1	4,5	1,6		0,1	4,4	1,4	4,7	0,01										
% экв.	26.07.2016	2,1	42,5	14,7		0,6	41,8	13,5	44,6	0,09										
мг/кг	01.07.2016	3*			109		144,0	60,0		3,15			7,0						8,15	74,4
мг-экв/кг	01.07.2016	3*					3,0	1,7		0,05										
% экв.	01.07.2016	3*					63,2	35,7		1,07										
мг/кг	01.07.2016	5*			155,5		242,0	60,0		2,00			2,5						7,82	140,4
мг-экв/кг	01.07.2016	5*					5,0	1,7		0,03										
% экв.	01.07.2016	5*					74,5	25,0		0,48										
мг/кг	01.07.2016	8,2*			270,8		510,0	40,0		1,90			3,5						8,05	86,9
мг-экв/кг	01.07.2016	8,2*					10,6	1,1		0,03										
% экв.	01.07.2016	8,2*					90,2	9,6		0,26										

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора пробы, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
1,6	42,00	0,19

Номер заявки: 71865

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 13

по плану № 1:2000, № 785

номенклатура 2728-09
планшета:

Архивный номер дела: 42965

Из какой организации получен материал: ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой), Приморский район

Глубина скважины, м: 40,00

Дата бурения: 02.02.2017

Абсолютная отметка устья, м: 10,47

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	02.02.2017	
	глубина, м	3,50	3,50
	абс. отм., м	6,97	6,97
2	дата замера	02.02.2017	
	глубина, м	9,20	3,50
	абс. отм., м	1,27	6,97

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005	0,01-0,002	<0,002
2	4,3				0,2	0,6	0,8	16,2	37,7			23,5	21
3	6						0,1	5,7	13,8			48,1	32,3
7	16,6	2,6	9,1	2,6	5,1	13,5	18,1	14,7	12,6			10,6	11,1
9	20,3			0,1	0,2	0,5	0,7	5,5	14			31,3	47,7

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти-чести	Плотность, т/м ³		Коефф. порист. природн.	Коефф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потери при про-калив.	Предел прочн. одн.ск. кг/см ²	Степень разложе-ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _v			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _v	ppp	σ _{сж}	D _{тп}		
1	1	0,309	0,366	0,237	0,129					0,56				
2	2,1	0,23	0,405	0,228	0,177					0,01				
2	2,6	0,249	0,372	0,236	0,136	2	2,73	0,706	0,96	0,1	-0,09			
2	4,3	0,199	0,262	0,183	0,079	2,08	2,71	0,566	0,96	0,2	-0,04			
3	6	0,345	0,364	0,245	0,119	1,87	2,72	0,957	0,98	0,84	0,41			
6	12,2	0,119	0,126	0,099	0,027	2,26	2,68	0,327	0,98	0,74	0,62			
7	16,6	0,125	0,161	0,102	0,059	2,23	2,68	0,354	0,95	0,39	0			
8	19	0,091	0,176	0,121	0,055	2,33	2,69	0,257	0,94	-0,55	-0,27			
9	20,3	0,243	0,317	0,223	0,094	2	2,72	0,689	0,96	0,21	-0,08			
9	22,2	0,217	0,302	0,196	0,106	2,04	2,73	0,625	0,94	0,2	-0,14			

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отг.		
ε IV	1	1,80	8,67	1,80	Насыпные грунты: суглинки мягкопластичные, текучепластичные, перемешанные с песками, залегающими, с обломками кирпичей до 15%
Ig III	2	5,20	5,27	3,40	Суглинки лёгкие пылеватые, полутвёрдые, коричневого, с прослойки песков пылеватых влажных, с глинами ожелезненными
Ig III	3	6,70	3,77	1,50	Суглинки лёгкие пылеватые, текучепластичные, серовато-коричневые, с прослойки мягкопластичных, слоистые, тиксотропные, с прослойки песков пылеватых водонасыщенных
Ig III	4	9,20	1,27	2,50	Супеси пылеватые, пластичные (П<-0,50), серые, тиксотропные, с прослойки песков пылеватых водонасыщенных
Ig III	5	10,80	-0,33	1,60	Пески пылеватые, плотные, водонасыщенные, неоднородные, серые, с редким гравием и галькой
g III	6	13,00	-2,53	2,20	Супеси пылеватые, пластичные (П<-0,50), серые, с лессами и глинами песков различной крупности водонасыщенных, с гравием, галькой до 15%
g III	7	18,00	-7,53	5,00	Супеси песчаные, пластичные (П<-0,50), серые, с глинами и лессами песков разной крупности влажных, с гравием, галькой до 15%
g III	8	19,50	-9,03	1,50	Супеси пылеватые, твёрдые, серые, с лессами и глинами песков влажных, с гравием, галькой до 20%
Ig III	9	22,30	-11,83	2,80	Суглинки тяжёлые пылеватые, полутвёрдые, коричневого-зелёные, с прослойки твёрдых, с прослойки песков пылеватых влажных, с редким гравием
g III	10	24,70	-14,23	2,40	Супеси пылеватые, твёрдые, серые, с лессами и глинами песков влажных, с гравием, галькой до 20%
Ig II	11	28,90	-18,43	4,20	Суглинки тяжёлые песчаные, тяжёлые пылеватые, полутвёрдые, коричневого, с прослойки полутвёрдых, с прослойки песков разной крупности влажных
g II	12	34,20	-23,73	5,30	Супеси пылеватые, твёрдые, серовато-коричневые, с глинами и лессами песков разной крупности влажных, с гравием, галькой до 20%
V лс.	13	40,00	-29,53	5,80	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, серовато-зелёные, с прослойки песков пылеватых влажных, с прослойки песчанок малоплотных

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca*	Mg*	K+Na	NH ₄ ⁺	SO ₄ ²⁻	Cl ⁻	HCO ₃ ⁻	NO ₃ ⁻	Сух. ост.	Оксид-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			РН	Гумус	
														своб.	пр.	общая	карбон	некарб.			
мг/кг	02.02.2017	2,1*				82,5	90,0	60,0		1,30			0,3							5,27	5,7
мг-экв/кг	02.02.2017	2,1*					1,9	1,7		0,02											
% экв.	02.02.2017	2,1*					52,2	47,2		0,58											
мг/дм ³	07.02.2017	9,2	36,5	12,9	57,6	2,0	51,8	84,7	123,9		348,0	7,5	8,1	16,5	12,1	8,1	5,7	2,4	7,29	4,9	
мг-экв/дм ³	07.02.2017	9,2	1,8	1,1	0,1	1,1	2,4	2,0													
% экв.	07.02.2017	9,2	33,1	19,3		2,0	19,6	43,4	36,9												

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
2,1	42,00	0,27

Номер заявки: 71865

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 59 по плану 1:2000, № 855

номенклатура 2728-09
планшета:

Архивный номер дела: 43333

Из какой организации получен материал: ООО "ИИ Изыскатель."

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 18, (северо-восточнее пересечения с Планерной улицей), Приморский район

Глубина скважины, м: 35,00 Дата бурения: 29.03.2017

Абсолютная отметка устья, м: 4,10 Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	29.03.2017	
	глубина, м	0,30	0,30
	абс. отм., м	3,80	3,80
2	дата замера	29.03.2017	
	глубина, м	3,00	2,30
	абс. отм., м	1,10	1,80

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
3	2,1			0,5	0,9	0,5	2,8	5,8	59,1	15,3	15,1		
7	13,8		0,8	1,3	3	6,1	7,5	15,8	16,7	26,2	22,6		
9	18,3		0,6	1,5	2,8	3,2	4,3	7,1	6,2	30,9	43,4		
10	21,9		3,2	5,4	6,8	8,2	11,2	13,7	18	16,2	17,3		
11	25,2				0,5	0,6	1,1	3,7	20,2	31,8	42,1		
12	34,8				0,5	0,8	1,6	5,8	23,3	26,7	41,3		

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти-чности	Плотность, т/м³		Коефф. порист. природн.	Коефф. водо-каемн.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потери при про-калив.	Предел прочн. одн.сж. кг/см²	Степень разложе-ния торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _v			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _v	ppp	σ _{сж}	D _{др}		
3	2,1	0,23	0,253	0,201	0,052	2,04	2,68	0,616	1	0,56				
5	5,9	0,165	0,191	0,14	0,051	2,17	2,7	0,45	0,99	0,49				
5	8,6	0,132	0,148	0,095	0,053	2,23	2,67	0,355	0,99	0,7				
6	12,2	0,118	0,154	0,11	0,044	2,26	2,67	0,321	0,98	0,18				
7	13,8	0,126	0,218	0,137	0,081	2,26	2,7	0,345	0,99	-0,14				
8	15	0,134	0,244	0,139	0,105	2,25	2,71	0,366	0,99	-0,05				
9	18,3	0,23	0,389	0,236	0,153	2,03	2,72	0,648	0,97	-0,04				
10	21,9	0,095	0,163	0,109	0,054	2,31	2,69	0,275	0,93	-0,26				
11	25,2	0,161	0,318	0,196	0,122	2,11	2,72	0,497	0,88	-0,29				
11	29,4	0,156	0,314	0,19	0,124	2,12	2,72	0,483	0,88	-0,27				
12	34,8	0,125	0,321	0,182	0,139	2,23	2,73	0,377	0,91	-0,41				

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отг.		
	1	0,30	3,80	0,30	Почвенно-растительный слой
lg III	2	2,00	2,10	1,70	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, коричневые, с прослойки песка
lg III	3	3,00	1,10	1,00	Супеси пылеватые, пластичные, серовато-коричневые
lg III	4	4,50	-0,40	1,50	Пески пылеватые, плотные, водонасыщенные, серые
g III	5	8,70	-4,60	4,20	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с гравием
g III	6	13,20	-9,10	4,50	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с гравием, с галькой
g III	7	14,60	-10,50	1,40	Суглинки лёгкие пылеватые, твёрдые, коричнево-серые, с гравием, с галькой, с валунками
g III	8	17,00	-12,90	2,40	Суглинки лёгкие пылеватые, твёрдые, коричнево-серые, с гравием, с галькой, с валунками
lg II	9	20,60	-16,50	3,60	Суглинки тяжёлые пылеватые, твёрдые, коричневые, с редким гравием, с галькой до 5%
g II	10	24,50	-20,40	3,90	Супеси пылеватые, твёрдые, серовато-коричневые, с гравием, с галькой
v III _с	11	29,70	-25,60	5,20	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, зеленовато-серые, дислоцированные, с обломками песчанников
v III _с	12	35,00	-30,90	5,30	Глины лёгкие пылеватые, твёрдые, зеленовато-серые

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca ⁺	Mg ⁺	K+NH ⁺	NH ⁺	SO ⁺	Cl ⁻	HCO ⁻	NO ⁻	Сух. ост.	Окс.-сл. м	Fe ⁺ +Fe ⁺⁺	CO ₂		Жестк., град			рН	Гумус
														своб.	впр.	общая	карбон	некарб.		

Данные отсутствуют

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²

Данные отсутствуют

Номер заявки: 71865

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 5

по плану № 1:2000, № 868

номенклатура 2728-09
планшета:

Архивный номер дела: 43709

Из какой организации получен материал: ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, Приморский район

Глубина скважины, м: 5,00

Дата бурения: 01.08.2017

Абсолютная отметка устья, м: 9,30

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	01.08.2017	
	глубина, м	1,70	1,70
	абс. отм., м	7,60	7,60

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005	0,01-0,002	<0,002
3	3,1			0,2	1,1	1,7	4,2	8,3	34,7			31,2	18,6

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти-чности	Плотность, т/м³		Коефф. порист. природн.	Коефф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потери при про-калке.	Предел прочн. одн. сж. кг/см²	Степень разложе-ния горфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _V			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _V	ppp	σ _{сж}	D _{др}		
2	2	0,254	0,312	0,219		1,98	2,71	0,715	0,96	0,38	0,03			
3	3,1	0,241	0,233	0,164		2	2,69	0,671	0,97	1,12	0,75			
3	3,9	0,207	0,196	0,155		2,07	2,69	0,573	0,98	1,27	0,77			
4	4,5	0,368	0,341	0,209						1,2				

Геологический индекс	№№ слоя	Подоснова слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
ε IV	1	0,50	8,80	0,50	Насыпные грунты: супеси пластичные, перемежающиеся с песком различной крупности, со строительным мусором, с обломками кирпичей, с обломками древесины, с примесью органических веществ, с гравием, со щебнем, залегающими, срок отсыпки до 10-ти лет
Ig III	2	2,70	6,60	2,20	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, коричневого, с прослоями мелкопластичных, ожелезненных, с прослоями песков пылеватых влажных; с глубины 0,7 м водонасыщенных
Ig III	3	4,00	5,30	1,30	Супеси пылеватые, текучие, коричневатого-серые, с прослоями пластичных, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных, текстообразные
Ig III	4	5,00	4,30	1,00	Суглинки тяжёлые пылеватые, текучие, серовато-коричневые, лёгкотеклые, текстообразные, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca*	Mg*	K+Na	NH ₄	SO ₄	Cl	HCO ₃	NO ₃	Сух. ост.	Оксид-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			РН	Гумус
														своб.	впр.	общая	карбон	некарб.		
Данные отсутствуют																				

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
Данные отсутствуют		

Номер заявки: 71865

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 6 по плану № 1:2000, № 869

номенклатура 2728-09
планшета:

Архивный номер дела: 43709

Из какой организации получен материал: ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, Приморский район

Глубина скважины, м: 5,00

Дата бурения: 02.08.2017

Абсолютная отметка устья, м: 9,50

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	02.08.2017	
	глубина, м	1,70	1,70
	абс. отм., м	7,80	7,80

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005	0,01-0,002	<0,002
2	2,2			0,2	0,8	1,3	8	14	28,3			21,1	26,3

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед.			Число пласти-чности	Плотность, т/м³		Коефф. порист. природн.	Коефф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потери при про-калке.	Предел прочн. одн. сж. кг/см²	Степень разложе-ния горфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _v			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _v	ppp	σ _{сж}	D _{др}		
2	1,4	0,248	0,287	0,216		2,01	2,7	0,677	0,99	0,45	0,08			
2	2,2	0,237	0,285	0,199		2,03	2,71	0,652	0,99	0,44	0,01			
3	3	0,201	0,194	0,152		2,09	2,69	0,546	0,99	1,17	0,47			

Геологический индекс	№№ слоя	Подоснова слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
ε IV	1	0,40	9,10	0,40	Насыпные грунты: супеси пластичные, перемежающиеся с песком различной крупности, со строительным мусором, с обломками кирпичей, с обломками древесным, с примесью органических веществ, с гравием, со щебнем, залегающими, срок отсыпки до 10-ти лет
lg III	2	2,60	6,90	2,20	Суглинки лёгкие пылеватые, тугопластичные, коричневого, с прослоями мелкопластичных, ожелезненных, с прослоями песков пылеватых влажных; с глубины 1,7 м водонасыщенных
lg III	3	4,50	5,00	1,90	Супеси пылеватые, текучие, коричневатого-серые, с прослоями пластичных, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных, текстообразные
lg III	4	5,00	4,50	0,50	Суглинки тяжёлые пылеватые, текучие, серовато-коричневые, лёгкотеклые, текстообразные, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca*	Mg*	K+Na	NH ₄	SO ₄	Cl	HCO ₃	NO ₃	Сух. ост.	Оксид-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			РН	Гумус
														своб.	впр.	общая	карбон	некарб.		
Данные отсутствуют																				

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
Данные отсутствуют		

по проектной документации, № 6 по плану № 1:2000, № 869 по плану № 2:2000, № 2728-09 по плану № 3:2000, № 869 по плану № 4:2000, № 2728-09

номенклатура
планшета:

Данные компрессионных испытаний грунтов

Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																								
Глубина отбора проб, м	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Значения сопротивления грунта сдвигу кг/см ² при нормальных давлениях, МПа																																								
Глубина отбора проб, м	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Паспорт составил: Ефремова Л. А.

Номер заявки: 71865

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 2

по плану № 1:2000, № 906

номенклатура 2728-09
планшета:

Архивный номер дела: 44342

Из какой организации получен материал: ООО "Геосити (Москва)"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Плещейская улица на участке от
Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы,
Приморский район

Глубина скважины, м: 7,00

Дата бурения: 26.07.2018

Абсолютная отметка устья, м: 9,90

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	26.07.2018	
	глубина, м	3,30	3,30
	абс. отм., м	6,60	6,60

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
1	2	7,9	4,4	3,2	6	8,2	11	16,3	19,7	15	8,3		
1	2,5	6,9	4,5	3	6,8	7,9	13,2	17,2	20,1	13,7	6,7		
6	6,8						0,4	11,1	40,4	41,2	6,9		

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м ³		Коефф. порист. природн. .	Коефф. водо- насыщ. .	Показатели консистенции, дол.ед.		Потери при про- калив. .	Предел прочн. одн.ск. кг/см ²	Степень разложе- ния горфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _v			
			жидк.	раскат.										
1	2	0,104	0,218	0,15	0,068					-0,68				
1	2,5	0,128	0,228	0,159	0,069					-0,45				
6	6,8	0,253	0,268	0,213	0,055	2	2,69	0,685	0,99	0,73				

по первоисточнику, № 2

по плану № 1:2000, № 906

номенклатура 2728-09
планшета:

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
с IV	1	3,20	6,70	3,20	Насыпные грунты: супеси пылеватые, твердые, коричнево-серые, со строительным мусором
lg III	2	3,70	6,20	0,50	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серовато-коричневые, с прослойки песков, ожелезненные
lg III	3	4,30	5,60	0,60	Супеси пылеватые, пластичные, коричневые, с прослойки песков, ожелезненные
lg III	4	5,90	4,00	1,60	Суглинки тяжелые пылеватые, текучие, коричнево-серые, ленточные, с прослойки песков
lg III	5	6,60	3,30	0,70	Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, серовато-коричневые, слоистые, с прослойки песков
lg III	6	7,00	2,90	0,40	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с прослойки песков

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca ⁺	Mg ⁺	K ⁺ +Na ⁺	NH ₄ ⁺	SO ₄ ⁻	Cl ⁻	HCO ₃ ⁻	NO ₃ ⁻	Сух. ост.	Окс.-сл.-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			рН	Гу-мус
														своб.	впр.	общая	карбон	некарб.		
Данные отсутствуют																				

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
Данные отсутствуют		

по проекционной, № 2 по планшету 1:2000, № 906 по планшету 2:28-09

номенклатура 2728-09

планшета:

Данные компрессионных испытаний грунтов

Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																								
Глубина отбора проб, м	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Значения сопротивления грунта сдвигу кг/см ² при нормальных давлениях, МПа																																								
Глубина отбора проб, м	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Паспорт составил: Ефремова Л. А.

Номер заявки: 71865

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 4

по плану № 1:2000, № 908

номенклатура 2728-09
планшета:

Архивный номер дела: 44342

Из какой организации получен материал: ООО "Геосити (Москва)"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Плесецкая улица на участке от
Комендантского проспекта до Нижне-Каменной улицы,
Приморский район

Глубина скважины, м: 6,00

Дата бурения: 26.07.2018

Абсолютная отметка устья, м: 9,10

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	26.07.2018	
	глубина, м	2,10	2,10
	абс. отм., м	7,00	7,00

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005	0,01-0,002	<0,002
1	1,2	16	1,6	2,7	5,6	10,5	12,8	15,7	16,7	11,5	6,9		
2	2				1,2	3,4	10,3	16,9	32,7	14,1	21,4		
2	3				0,9	1,8	8,8	15,8	35,5	16,4	20,8		
2	4,5					0,2	1,7	10,1	30,2	35,8	22		
3	5,5				0,3	0,3	0,3	8,5	34,2	36	20,4		

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти- чности	Плотность, т/м³		Коефф. порист. природн.	Коефф. водо- насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потери при про- катке.	Предел прочн. одн.ск. кг/см²	Степень разложе- ния горфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _B			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	e	S _r	ppp	σ _{сж}	D _{др}						
1	1,2	0,098	0,208	0,146	0,062					-0,77				
2	2	0,23	0,363	0,22	0,143	2,04	2,73	0,646	0,97	0,07				
2	3	0,22	0,335	0,21	0,125	2,06	2,73	0,617	0,97	0,08				
2	4,5	0,2	0,3	0,185	0,115	2,09	2,72	0,562	0,97	0,13				
3	5,5	0,274	0,297	0,195	0,102	1,97	2,72	0,759	0,98	0,77				

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
с IV	1	1,50	7,60	1,50	Насыпные грунты: супеси пылеватые, твердые, коричнево-серые, со строительным мусором
lg III	2	4,80	4,30	3,30	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серовато-коричневые, с прослойки песков, ожелезненные
lg III	3	6,00	3,10	1,20	Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, серовато-коричневые, слоистые, с прослойки песков

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca*	Mg*	K+NH'	NH ₄ '	SO ₄ *	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оксид-с-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			pH	Гумус
														своб.	кпр.	общая	карбон	некарб.		
Данные отсутствуют																				

Данные отсутствуют

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
Данные отсутствуют		

Данные отсутствуют

по проектной документации, № 4 по плану № 1.2.000, № 908 по плану № 2.72.8-09
 по плану № 1.2.000, № 908 по плану № 2.72.8-09
 по плану № 1.2.000, № 908 по плану № 2.72.8-09

Данные компрессионных испытаний грунтов

Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																								
Глубина отбора проб, м	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Значения сопротивления грунта сдвигу кгс/см ² при нормальных давлениях, МПа																																								
Глубина отбора проб, м	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Паспорт составил: Ефремова Л. А.

Номер заявки: 71865

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 6 по плану № 1:2000, № 910

номенклатура 2728-09
планшета:

Архивный номер дела: 44342

Из какой организации получен материал: ООО "Геосити (Москва)"

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Плесецкая улица на участке от
Комендантского проспекта до Нижне-Каменной улицы,
Приморский район

Глубина скважины, м: 6,00

Дата бурения: 26.07.2018

Абсолютная отметка устья, м: 9,90

Столб воды, м: .

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	26.07.2018	
	глубина, м	2,00	2,00
	абс. отм., м	7,90	7,90

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005	0,01-0,002	<0,002
1	1,5	17	2,6	2,1	5,7	6,6	11,6	13	23,3	11,5	6,6		
2	3				0,1	1,2	2,8	7,1	23,1	45,4	20,3		
2	4,5			0,5	2,3	2,7	3,6	17,6	30,1	27,2	16		
3	5,5						0,5	7,4	26,1	33,8	32,2		

№№ слоев	Глубина отбора проб, м.	Влажность, дол.ед			Число пласти-чности	Плотность, т/м³		Кэфф. порист. природн.	Кэфф. водо-касающ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потери при про-калив.	Предел прочн. одн. сж. кгс/см²	Степень разложе-ния горфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _B			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _B	ppp	σ _{сж}	D _{др}		
1	1,5	0,088	0,217	0,149	0,068					-0,9				
2	3	0,19	0,29	0,17	0,12	2,11	2,72	0,534	0,97	0,17				
2	4,5	0,215	0,32	0,204	0,116	2,07	2,72	0,597	0,98	0,09				
3	5,5	0,286	0,305	0,208	0,097	1,95	2,72	0,794	0,98	0,8				

Геологический индекс	№№ слоя	Подошва слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
с IV	1	2,50	7,40	2,50	Насыпные грунты: супеси пылеватые, твердые, коричнево-серые, со строительным мусором
lg III	2	5,20	4,70	2,70	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серовато-коричневые, с прослойки песков, ожелезненные
lg III	3	6,00	3,90	0,80	Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, серовато-коричневые, слоистые, с прослойки песков

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca*	Mg*	K+NH'	NH ₄ '	SO ₄ '	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оксид-с-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			pH	Гумус
														своб.	кпр.	общая	карбон	некарб.		
Данные отсутствуют																				

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
Данные отсутствуют		

по первоначальной, № 6 по планшету 1:2000, № 910 номенклатура 2728-09 планшета:

Данные компрессионных испытаний грунтов

Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																								
Глубина отбора проб, м	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Значения сопротивления грунта сдвигу кг/см ² при нормальных давлениях, МПа																																								
Глубина отбора проб, м	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Паспорт составил: Ефремова Л. А.

Номер заявки: 34522

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 1

по плану № 1:2000, № 972

номенклатура 2728-09
планшета:

Архивный номер дела: 49363

Из какой организации получен материал:

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Плещеевая улица, от Комендантского пр.
до Низкие-Каменской ул., Приморский район

Глубина скважины, м: 5,00

Дата бурения: 19.12.2022

Абсолютная отметка устья, м: 4,80

Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	19.12.2022	
	глубина, м	1,10	1,10
	абс. отм., м	3,70	3,70

№№ слоев	Глубина отбора проб, м	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005	0,01-0,002	<0,002
2	1,4			0,9	1,1	4,8	10,4	24,6	29,9			12,6	15,7
2	2			0,3	0,5	1,6	9,8	15,9	30,2			23,1	18,6
3	2,8			0,2	0,6	1,9	9,6	16,6	32,9			21,9	16,3
3	3,9			0,4	0,5	2	4,5	20,3	38,9			21,3	12,1
3	4,6			0,3	0,6	1,2	4,6	15,7	40,1			22,6	14,9

№№ слоев	Глубина отбора проб, м	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м ³		Коефф. порист. природн.	Коефф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потери при прокалив.	Предел прочн. одн.ск. кг/см ²	Степень разложения торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _v			
			текуч.	раскат.										
1	0,9	0,176	0,238	0,168					0,11					
2	1,4	0,191	0,238	0,172		2,1	2,69	0,528	0,98	0,29	0			
2	2	0,208	0,254	0,185		2,07	2,69	0,573	0,98	0,33	0,07			
3	2,8	0,216	0,245	0,187		2,05	2,69	0,592	0,98	0,5	0,18			
3	3,9	0,232	0,25	0,191		2,03	2,69	0,63	0,99	0,69	0,32			
3	4,6	0,214	0,236	0,182		2,06	2,69	0,582	0,98	0,59	0,24			

по первоисточнику, № 1

по плану № 1:2000, № 972

номенклатура 2728-09
планшета:

Геологический индекс	№№ слоя	Подоснова слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отм.		
ε IV	1	1,10	3,70	1,10	Насыпные грунты: суглинистые супеси, перемешанные с песком различной крупности, со строительным мусором 20%, слежавшиеся, срок отсыпки до 5-ти лет
lg III	2	2,20	2,60	1,10	Супеси пылеватые, пластичные (П<-0,50), коричневые, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных, с глинами ожелезнения
lg III	3	5,00	-0,20	2,80	Супеси пылеватые, пластичные (П<-0,50), серые, тексотропные, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca*	Mg*	K+NH'	NH ₄ '	SO ₄ '	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Оксид-с-м	Fe'+Fe''	CO ₂		Жестк., град			РН	Гу-мус
														своб.	свр.	общая	карбон	не карб.		
мг/дм ³	20.12.2022	1,1	33,3	8,8		1,8	48,6	78,4	120,2	1,20	306,0	14,2	6,3	20,7	15,8				6,91	9,2
мг-экв/дм ³	20.12.2022	1,1	1,7	0,7		0,1	1,0	2,2	2,0	0,02										
% экв.	20.12.2022	1,1	66,9	29,0		4,0	19,4	42,4	37,8	0,37										
мг/кг	19.12.2022	2*				98,9		101,0	70,0				0,9						6,18	27,0
мг-экв/кг	19.12.2022	2*					2,1	2,0	0,23											
% экв.	19.12.2022	2*					48,9	45,9	5,25											

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
2	36,00	0,19

по проектной документации, № 1 по плану № 1.2.000, № 972 по плану № 2.728-09
 по плану № 1.2.000, № 972 по плану № 2.728-09
 по плану № 1.2.000, № 972 по плану № 2.728-09

Данные компрессионных испытаний грунтов

Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																								
Глубина отбора проб, м	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Значения сопротивления грунта сдвигу кгс/см ² при нормальных давлениях, МПа																																								
Глубина отбора проб, м	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Паспорт составил: Ефремова Л. А.

Номер заявки: 34522

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 2 по плану № 1:2000, № 973

номенклатура 2728-09
планшета:

Архивный номер дела: 49363

Из какой организации получен материал:

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Плещевая улица, от Комендантского пр.
до Низакне-Каменской ул., Приморский район

Глубина скважины, м: 5,00

Дата бурения: 19.12.2022

Абсолютная отметка устья, м: 8,60

Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	19.12.2022	
	глубина, м	2,00	2,00
	абс. отм., м	6,60	6,60

№№ слоев	Глубина отбора проб, м	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005	0,01-0,002	<0,002
2	1,7	7,4	7,5	2,8	1,9	3,8	10,9	18,5	22,1			14,2	10,9
3	3				0,2	0,7	3,5	16,8	36,8			18,9	23,1
4	4,4				0,1	0,2	0,2	1,4	31,4			34	32,7

№№ слоев	Глубина отбора проб, м	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, т/м³		Кэфф. порист. природн.	Кэфф. водо-насыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потери при прокалив.	Предел прочн. одн. ск. кгс/см²	Степень разложив-шия торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _B			
			текуч.	раскат.										
W	W _L	W _P	I _P	ρ	ρ _s	e	S _r	I _L	C _B	ppp	σ _{сж}	D _{тп}		
2	0,8	0,211	0,266	0,187						0,3				
2	1,7	0,184	0,237	0,166						0,25				
3	2,1	0,198	0,28	0,186		2,1	2,72	0,554	0,98	0,13				
3	3	0,209	0,302	0,192		2,07	2,72	0,591	0,97	0,15				
3	3,9	0,218	0,308	0,194		2,06	2,72	0,609	0,97	0,21				
4	4,4	0,297	0,325	0,207		1,93	2,72	0,826	0,98	0,76	0,25			
4	4,9	0,303	0,321	0,211		1,93	2,72	0,838	0,99	0,84	0,35			

Геологический индекс	№№ слоя	Подоснова слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отг.		
	1	0,10	8,50	0,10	Почвенно-растительный слой
г IV	2	1,80	6,80	1,70	Насыпные грунты: суглинки супеси, перемешанные с песком различной крупности, со строительным мусором 20%, сложившиеся, срок отсыпки до 5-ти лет
lg III	3	4,00	4,60	2,20	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серовато-коричневые, с глинами ожелезнения, с прослоями песков пылеватых влажных, с глубиной 2 м водонасыщенных
lg III	4	5,00	3,60	1,00	Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, серовато-коричневые, с прослоями мягкопластичных, слоистые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca*	Mg*	K+NH ₄ '	NH ₄ '	SO ₄ *	Cl'	HCO ₃ '	NO ₃ '	Сух. ост.	Окс.-сл.-м	Fe'+Fe"	CO ₂		Жестк., град			РН	Гу-мус	
														своб.	зкр.	общая	карбон	некарб.			
мг/дм ³	20.12.2022	2	36,5	12,3		1,9	49,4	83,7	115,3	0,50	310,0	6,6	8,2	14,1	13,8					7,18	4,3
мг-экв/дм ³	20.12.2022	2	1,8	1,0		0,1	1,0	2,4	1,9	0,01											
% экв.	20.12.2022	2	62,0	34,4		3,6	19,5	44,6	35,8	0,15											
мг/кг	19.12.2022	2,1*				87,4		92,0	60,0				0,3							6,12	6,0
мг-экв/кг	19.12.2022	2,1*					1,9	1,7		0,19											
% экв.	19.12.2022	2,1*					50,4	44,5		5,09											

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
2,1	42,00	0,24

по проекционной, № 2 по планшету 1:2000, № 973 по планшету 2:28-09
номенклатура 2:28-09
планшета:

Данные компрессионных испытаний грунтов

Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																								
Глубина отбора проб, м	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Значения сопротивления грунта сдвигу кгс/см ² при нормальных давлениях, МПа																																								
Глубина отбора проб, м	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Паспорт составил: Ефремова Л. А.

Номер заявки: 34522

Исполнитель: СПб ГКУ ЦИОГД

ПАСПОРТ БУРОВОЙ СКВАЖИНЫ

по первоисточнику, № 3 по плану № 1:2000, № 974

номенклатура 2728-09
планшета:

Архивный номер дела: 49363

Из какой организации получен материал:

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Плещевская улица, от Комендантского пр.
до Низкие-Каменной ул., Приморский район

Глубина скважины, м: 5,00

Дата бурения: 19.12.2022

Абсолютная отметка устья, м: 8,90

Столб воды, м:

№ п/п	Водоносный горизонт	Появление воды	Установившийся уровень
1	дата замера	19.12.2022	
	глубина, м	2,00	2,00
	абс. отм., м	6,90	6,90

№№ слоев	Глубина отбора проб, м	Гранулометрический состав в % с содержанием частиц по фракциям, мм											
		>10	10-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.1	0.1-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	<0.005	0.01-0.002	<0.002
2	0,6	5,2	3,4	1,9	3,9	5,8	10,3	21,3	24,9			13,2	10,1
2	1,1	6	4,5	2,1	3	5,6	12,6	24,6	21,5			11,3	8,8
2	1,6	6,3	5,1	2,4	2,7	4,9	9,8	20,7	23,9			12,9	11,3
3	2			0,1	0,4	0,8	2,4	13,6	34,2			24,9	23,6
3	3,2				0,2	0,9	1,8	9,9	31,1			25,8	30,3
3	4,2				0,1	0,6	1,2	8,3	30,6			26,3	32,9
4	4,5			0,1	0,3	0,7	1,5	10,3	29,7			26,8	30,6
4	4,9			0,2	0,2	0,8	1,7	11,2	33,5			23,6	28,8

№№ слоев	Глубина отбора проб, м	Влажность, дол.ед			Число пластичности	Плотность, г/м³		Кэфф. порист. природн.	Кэфф. водонасыщ.	Показатели консистенции, дол.ед.		Потери при прокалке.	Предел прочности, кг/см²	Степень разложения торфа
		природ.	на границе			грунта	частиц			I _L	C _B			
			текуч.	раскат.										
2	0,6	0,122	0,226	0,146						-0,3				
2	1,1	0,135	0,225	0,157						-0,32				
2	1,6	0,136	0,244	0,158						-0,26				
3	2	0,195	0,282	0,19		2,1	2,72	0,545	0,97	0,05				
3	3,2	0,205	0,309	0,196		2,08	2,72	0,572	0,97	0,08				
3	4,2	0,213	0,311	0,201		2,07	2,72	0,591	0,98	0,11				
4	4,5	0,299	0,304	0,201		1,94	2,72	0,826	0,99	0,95	0,49			
4	4,9	0,291	0,297	0,198		1,94	2,72	0,813	0,98	0,94	0,47			

по первоисточнику, № 3

по плану № 1:2000, № 974

номенклатура 2728-09
планшета:

Геологический индекс	№№ слоя	Подоснова слоя, м		Мощность слоя, м	Описание грунта
		Глубина	Абс. отг.		
	1	0,10	8,80	0,10	Почвенно-растительный слой
ε IV	2	1,70	7,20	1,60	Насыпные грунты: суглинки супеси, переувлажненные с песком различной крупности, со строительным мусором 20%, сложившиеся, срок отсыпки до 5-ти лет
lg III	3	4,30	4,60	2,60	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серовато-коричневые, с глинами ожелезнения, с прослоями песков пылеватых влажных, с глубиной 2 м водонасыщенных
lg III	4	5,00	3,90	0,70	Суглинки легкие пылеватые, текучепластичные, серовато-коричневые, с прослоями мягкопластичных, слоистые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых водонасыщенных

Химический состав пробы воды, мг/дм³.

... водной вытяжки, мг/кг., помечено знаком *

Ед. изм.	Дата отбора пробы	Глубина, м	Ca*	Mg*	K+NH ₄ ⁺	NH ₄ ⁺	SO ₄ ²⁻	Cl ⁻	HCO ₃ ⁻	NO ₃ ⁻	Сух. ост.	Окс.-сл.-м	Fe ²⁺ +Fe ³⁺	CO ₂		Жестк., град			pH	Гу-мус	
														своб.	пр.	общая	карбон	некарб.			
мг/дм ³	20.12.2022	2	34,3	10,5		1,8	52,7	74,8	123,3	0,50	302,0	8,1	7,6	18,2	17,2					7,22	5,2
мг-экв/дм ³	20.12.2022	2	1,7	0,9		0,1	1,1	2,1	2,0	0,01											
% экв.	20.12.2022	2	64,0	32,2		3,7	21,0	40,3	38,6	0,15											
мг/кг	19.12.2022	2*				80,8		74,0	70,0											7,09	49,0
мг-экв/кг	19.12.2022	2*					1,5	2,0													
% экв.	19.12.2022	2*					43,8	56,2													

Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали

Глубина отбора проб, м	Показатели коррозионной агрессивности грунтов	
	Удельное электрическое сопротивление, Ом/м	Плотность катодного тока, А/м ²
2	43,00	0,20

по проектной документации, № 3 по плану № 1:2000, № 974 по плану № 2:2000, № 2728-09 по плану № 3:2000, № 2728-09

по плану № 1:2000, № 974

по плану № 2:2000, № 2728-09

№ 3

№ 2728-09

Данные компрессионных испытаний грунтов

Относительная деформация мм или коэффициент пористости (*) при нормальных давлениях, МПа																																								
Глубина отбора проб, м	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Данные испытаний грунтов на сдвиг

Значения сопротивления грунта сдвигу кгс/см ² при нормальных давлениях, МПа																																								
Глубина отбора проб, м	0,025	0,050	0,075	0,100	0,125	0,150	0,175	0,200	0,225	0,250	0,275	0,300	0,325	0,350	0,375	0,400	0,425	0,450	0,475	0,500	0,525	0,550	0,575	0,600	0,625	0,650	0,675	0,700	0,725	0,750	0,775	0,800	0,825	0,850	0,875	0,900	0,925	0,950	0,975	1,000

Данные отсутствуют

Паспорт составил: Ефремова Л. А.

Приложение № 4 к договору № 92-23 от
08 июля 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «ПНИ «Севзапмостпроект»


О.В. Гарамов

08 06 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»


Н.Н. Олейник

08 06 2023 г.



ПРОГРАММА

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

на объекте: «Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменной улицы» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменной улицы.

Санкт-Петербург
2023

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1.1. Обоснование проектируемых работ:* техническое задание Заказчика.
1.2. Местоположение объекта: : г. Санкт-Петербург, Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы
1.3. Заказчик изысканий: ООО «ПИИ «Севзапмостпроект»
1.4. Краткая техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений: предполагается проектирование улично-дорожной сети (см. тех. задание).
1.5. Цель изысканий: изучение инженерно-геологических условий площадки.
1.6. На производство изысканий уведомление подает: ЗАО " ЛенТИСИЗ " в ГГО КГА Санкт-Петербурга.

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

- 2.1. Расположение участка (приуроченность к геоморфологическому элементу, рельеф, отметки поверхности):* В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Приморской низине.
2.2. Физико-геологические явления (карст, заболоченность, затопляемость, овраги и др.): нет.
2.3. Гидрография: нет
2.4. Условия проходимости: удовлетворительные.

3. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

- 3.1. Сведения о предыдущих изысканиях (кем, когда, в каком объёме выполнены работы, арх. №№ отчетов):* На ближайшей территории были выполнены инженерно-геологические изыскания ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2022 г. (Увед. № 6875-22 от 14.12.2022 г., дог. № 391-22, Арх. № 15201).
3.2. Геолого-литологический разрез (по данным прошлых изысканий, рекогносцировке, литературным источникам): предполагаемый геолого-литологический разрез по данным ЗАО «ЛенТИСИЗ» приведен ниже.

Четвертичная система – Q Верхнечетвертичные отложения – Q III Озерно-ледниковые отложения - lg III

ИГЭ 2 – Суглинки мягкопластичные, с прослоями тугопластичных, легкие пылеватые, тиксотропные, коричневато-рыжие, с прослоями песков пылеватых, влажных и насыщенных водой, с гнездами ожелезнений. Залегают под почвенно-растительным слоем на глубине 0,20-0,30 м (абс. отм. кровли 8,70-9,10 м), мощность составляет 1,50-2,90 м.

ИГЭ 2а – Суглинки тугопластичные, с прослоями полутвердых, легкие пылеватые, тиксотропные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, влажных и насыщенных водой, с гнездами ожелезнений. Залегают под почвенно-растительным слоем на глубине 0,20 м (абс. отм. кровли 8,80-9,20 м), мощность составляет 2,50-2,60 м.

ИГЭ 4 – Суглинки текучепластичные, с прослоями текучих, тяжелые пылеватые, ленточные и слоистые, тиксотропные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой. Залегают на глубине 1,80-2,10 м (абс.отм. 5,80-7,30 м), мощностью 1,20-5,70 м.

ИГЭ 5 – Супеси пластичные, слоистые, пылеватые, тиксотропные, серые, с частыми прослоями песков пылеватых, насыщенных водой, с редкими гравием и галькой. Залегают на глубине 4,00-8,50 м (абс.отм. 0,70-5,25 м), мощностью 1,60-6,30 м.

ИГЭ 5а – Пески пылеватые, неоднородные, плотные, серые, насыщенные водой, с прослоями супесей. Залегают на глубине 6,00-8,40 м (абс.отм. 1,00-3,10 м), мощностью 0,60-2,20 м

ИГЭ 5б – Пески средней крупности, неоднородные, плотные, серые, насыщенные водой, с прослоями супесей, с включениями гравия и гальки до 15-20%. Встречены только в скважинах 2,6 на глубине 6,80-7,70 м (абс.отм. 1,55-2,45 м), мощностью 1,60-1,70 м

3.3. Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину бурения характеризуются наличием безнапорных и напорных вод.

Подземные воды первого водоносного горизонта, приуроченных к комплексу четвертичных отложений, в период проведения буровых работ ЗАО «ЛенТИСИЗ» (декабрь 2013г. - январь 2014г.) вскрыты на глубинах 0,40-0,70 м (абс. отм. 8,30-8,85 м). Вскрытые уровни можно отнести к минимальным. Воды безнапорные.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50-1,80 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г).

Максимальный уровень подземных вод можно ожидать на абс. отметке 9,40 м в периоды дождей и интенсивного снеготаяния.

Напорные воды спорадического распространения приуроченные к верхнечетвертичным озерно-ледниковым пескам пылеватым и средней крупности, вскрыты на глубине 6,20-8,40 м (абс.отм. 1,00-2,90 м). Пьезометрические уровни находятся на глубине 0,4-0,7 от поверхности земли (абс. отм. 8,40 – 8,85 м). Величина напора составляет 5,80 – 7,70 м).

4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ИСПОЛНЕНИЯ

4.1. Объемы полевых работ:

Таблица 1

Виды работ	Способ проходки	Диаметр мм, сечение м ²	Количество выработок/исследований/точек	Глубина, м	Всего, м
Бурение: - скважины	Колонковый	151	5	8,0	40,0
Обработка архивных материалов	По сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге				
Отбор: - монолитов - нарушенной структуры - проб на водную вытяжку - проб воды - проб на коррозионную агрессивность грунтов					30 10 3 3 3

Задано минимально необходимое количество отбираемых образцов, исходя из предполагаемого числа ИГЭ. Фактическое количество отобранных образцов будет отличаться.

а) Бурение

Планируется бурение 13 скважин колонковым способом станком УРБ-2А-2 твердосплавными коронками диаметром 151 мм. Для крепления скважин использовать обсадные трубы диаметром 146 мм. Глубина скважин 8,0 м. Метраж бурения – 104,0 м.

Все пробуренные скважины после окончания работ подлежат ликвидационному тампонажу извлеченными из скважины грунтами или аналогичными по составу с последующим их уплотнением.

б) Отробоование

Для лабораторных исследований отобрать монолиты и образцы нарушенного сложения (не менее 10 определений гранулометрического состава и физических свойств грунтов, не менее 6 определений физико-механических свойств грунтов), не менее 3 образцов на коррозионные исследования, 3 образцов на водную вытяжку, 3 проб воды.

в) Лабораторные работы

Для проведения лабораторных исследований по изучению физико-механических свойств грунтов проектируется отбор проб грунта ненарушенного сложения в основании проектируемых сооружений. Дополнительно отбираются образцы грунта нарушенного сложения для определения влажности, гранулометрического состава и консистенции грунтов.

Количество монолитов и проб грунта и воды должно обеспечивать выполнение требований нормативных документов с учетом ранее выполненных работ.

Все необходимые образцы грунтов отбираются, упаковываются и транспортируются согласно требованиям нормативных документов.

Лабораторные исследования грунтов, статистическая обработка выполняются в строгом соответствии с требованиями соответствующих ГОСТов.

Аттестат испытательной (аналитической) лаборатории №SP01.01.201.021 до 04 апреля 2025г.

Определение физических и физико-механических свойств грунтов и химического состава подземных вод производить согласно действующим нормативным документам.

Определение степени выраженности структурной связности проводить согласно методическим указаниям П. О. Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса», ЛГУ, 1964г.

Определение прочностных и деформационных характеристик грунтов проводить согласно ГОСТ 12248.1-2020, ГОСТ 12248.4-2020. Определение прочностных характеристик грунтов производить на приборе ВСВ- 25А на образцах природного сложения, без предварительного уплотнения.

Определение деформационных характеристик методом компрессионного сжатия проводить в приборах конструкции Горного института с рабочим кольцом площадью 40 см².

Виды и степень коррозионной агрессивности подземных вод и грунтов определять согласно СП 28.13330.2017, РД 34.20.508, ГОСТ 9.602.2016.

Виды и объемы проектируемых лабораторных исследований:

Таблица 2

Наименование вида лабораторных исследований	Кол-во определений*	Обоснование видов и объемов лабораторных работ
Полный комплекс физико-механических свойств связных грунтов	18	В соответствии с п.7.2.24.5 СП 446.1325800.2019 из каждого слоя должно быть выполнено не менее 6 определений физико-механических свойств грунтов
Полный комплекс физических свойств связных грунтов	12	В соответствии с п.7.2.24.5 СП 446.1325800.2019 из каждого слоя должно быть выполнено не менее 6 определений физико-механических свойств грунтов
Гранулометрический состав несвязных грунтов	10	В соответствии с п.7.2.24.5 СП 446.1325800.2019 из каждого слоя должно быть выполнено не менее 10 определений физических свойств грунтов
Стандартный типовой анализ воды с определением коррозионной агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону, к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля	3	В соответствии с п.7.1.16.6 СП 446.1325800.2019 – не менее 3 проб воды для каждого водоносного горизонта
Определение коррозионной агрессивности грунтов к стали (УЭСГ, ПКТ)	3	В соответствии с п.7.1.16.6 СП 446.1325800.2019 не менее 3 определений агрессивности
Определение коррозионной агрессивности грунтов к бетонам и ж/б конструкциям, оболочкам кабелей (вод. выг.)	3	В соответствии с п.7.1.16.6 СП 446.1325800.2019 не менее 3 определений агрессивности

* Количество лабораторных определений задано ориентировочно (минимально необходимое). Возможно изменение количества определений в зависимости от числа выделенных ИГЭ.

Контроль за количеством и качеством отобранных проб и монолитов возлагается на начальника партии.

4.2. Технология производства работ.

1. Обработка результатов буровых работ, составление колонок скважин, построение инженерно-геологических разрезов.
2. Обработка результатов лабораторных исследований.
3. Расчет показателей инженерно-геологических элементов.
4. Составление технического отчета.

5. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

В процессе производства полевых работ производится контроль технологических процессов по всем видам работ.

Текущий и приемочный контроль полевых инженерно-геологических работ производится начальником отдела, главным геологом или руководителем камеральной группы отдела инженерной геологии.

6. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Перечень использованных материалов: СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 и др.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Инженерно-геологические работы проводить в соответствии с требованиями нормативных документов.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При полевых инженерно-геологических работах необходимо:

- не допускать загрязнения территории горюче-смазочными материалами и другими загрязняющими веществами;
- при разливе ГСМ и других загрязняющих веществ немедленно принимать меры по очистке территории;
- проводить ликвидационный тампонаж скважины по окончании бурения.

9. ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И СРОКИ ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Предоставляются технические отчеты: на бумажном носителе информации в двух экземплярах и в электронном виде 1 диск: текстовая часть - word-2007, графическая часть AutoCAD-2011 (dwg), а также .pdf.

Программу составил:

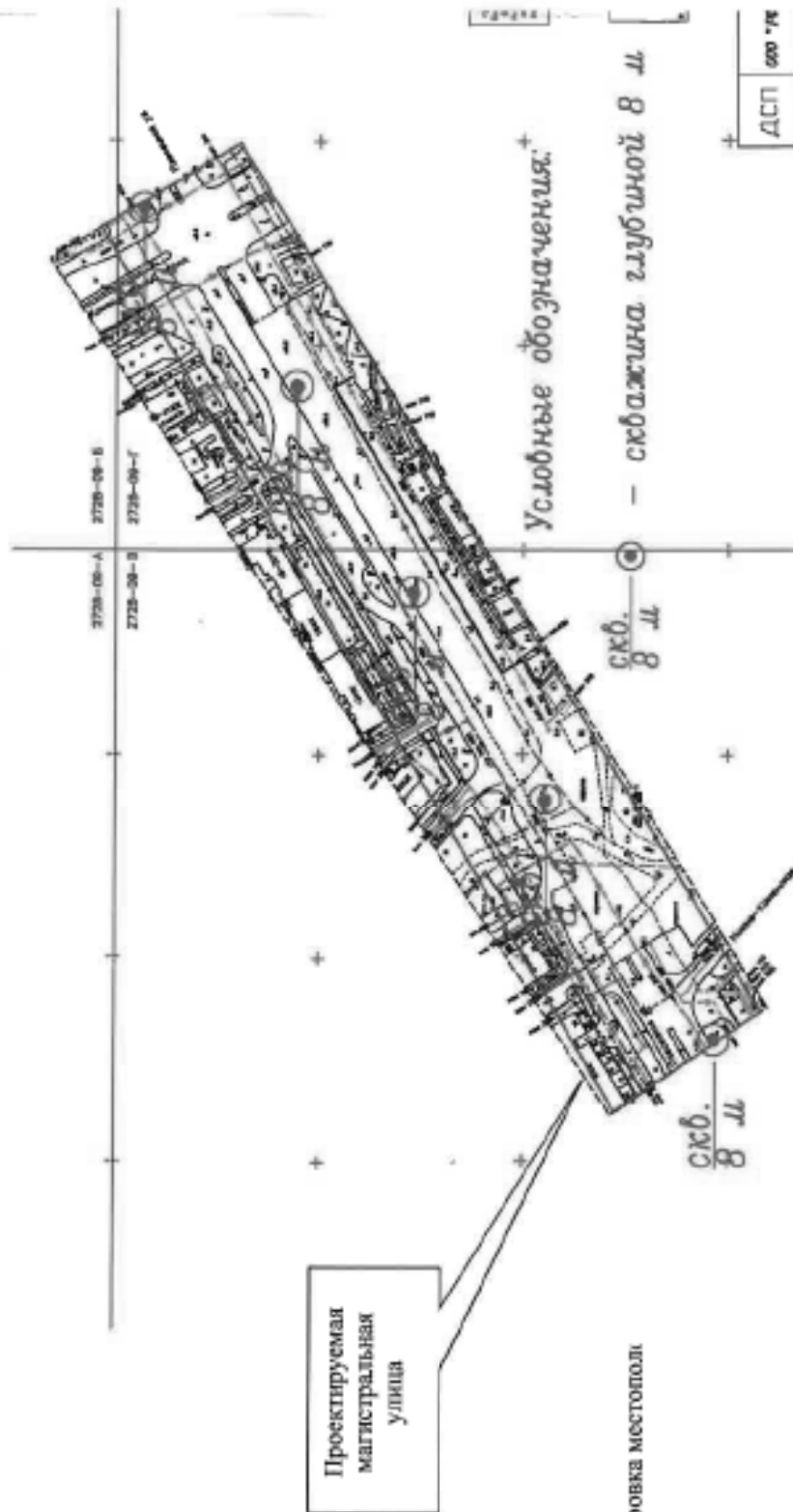


А.В. Акбулдина

Приложения:

1. Схема расположения выработок (возможно будет корректировка местоположения скважин, после получения архивных данных КГА).

Схема расположения выработок*



* возможно будет корректировка местополож

Приложение Л

Объект: УДС, ул. Плесецкая
(Шифр) 92-23-ИГИ

АКТ

О производстве ликвидационного тампонажа
горных выработок

отдел (отделение) ОИГ 2

экспедиция (партия)

Ликвидационный тампонаж произведен в период 13.07-14.07.2023г.

засыпкой без трамбования (с трамбованием) местной (привозной) глиной, песком,
заливкой (нагнетением) цементного, глинистого раствора _____ 5 _____


(количество скважин)

_____ общим метражом, м 40,0 .

Выработки на местности закреплены деревянными (металлическими) реперами.

Примечание: Выработки №№ _____ – _____ оставлены в
качестве наблюдательных, ликвидация их будет произведена после окончания
наблюдений.

Заместитель генерального директора
по механизации

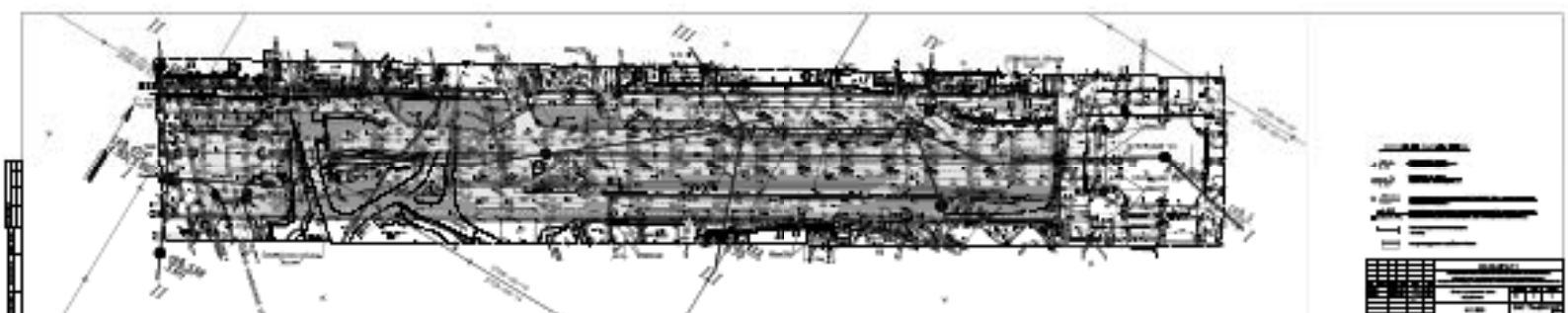


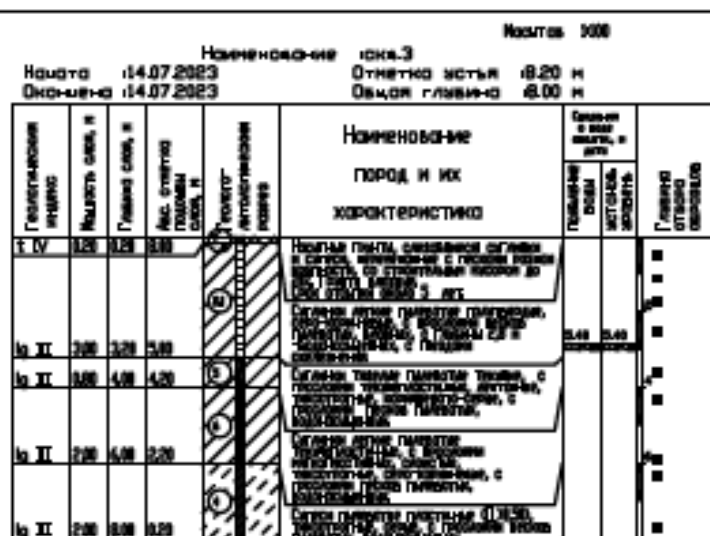
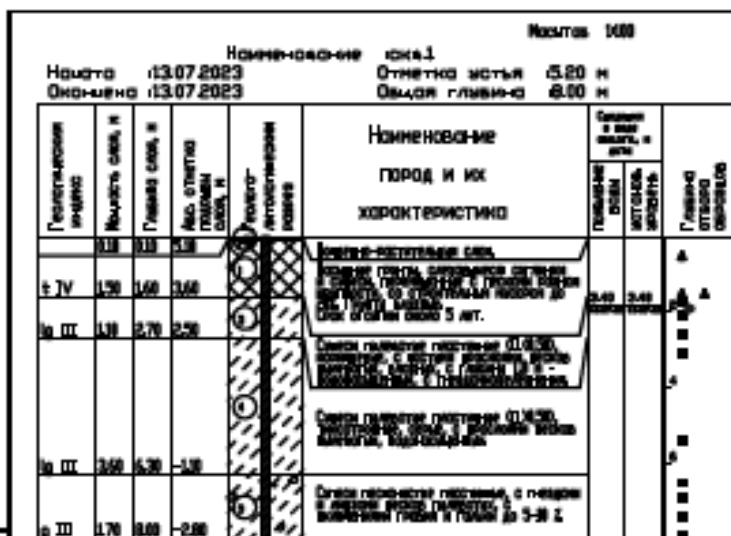
еронов О.И.
ф.и.о.

Руководитель инженерно-геологических
работ на участке



юв П.С.
ф.и.о.





92-23-ИГИ-Г.2

Инженерно-геологическое обследование для проектирования инженерных объектов

«Объекты учета и контроля качества окружающей среды»

«Объекты учета и контроля качества окружающей среды»

Мас. 1:500	Лист 1 из 1	Форм. 1/2023	Дата 14.07.2023	Листы 1/2	Листы 1/2
Город	Улан-Удэ	Учреждение	ИГИ-Г	Город-инженерно-геологическое	Свойств
Страна	Россия	Сфера	Геология	Контроль качества	Датум
				1	2
М 1:100				ЗАО "ЛЕНГИСИЗ"	

1/19

Косоток 3100

Наименование скв.4

Начата 04.07.2023

Окончена 04.07.2023

Отметка устья 9.10 м

Общая глубина 8.00 м

Геологический индекс	Высота скваж. м	Глубина скваж. м	Абс. отметка дна скваж. м	Геологическое название	Наименование пород и их характеристики	Среднее значение, м		Глубина отбора проб, м
						песчаные воды	нитрат-серамины	
IV	0.40	0.40	0.70	Гравелисто-песчаный песок	Насыщенный песок, селенитовый песок, в скваж. преобладают с прослоями доломитовых пород, до ступенчатого уровня в скваж. почти белый, с/м отстои белого цвета.			▲
III	2.48	2.88	6.30		Суглинок, глинистый песок, с прослоями гравелисто-песчаного, мелко- и среднезернистого.	4.30	6.30	▲
III	2.38	5.18	4.80		Суглинок, глинистый песок, с прослоями гравелисто-песчаного, мелко- и среднезернистого, с прослоями белой глинки, карбонатной.			▲
III	1.90	7.80	2.10		Суглинок, глинистый песок, с прослоями гравелисто-песчаного, мелко- и среднезернистого, с прослоями белой глинки, карбонатной.			▲
III	1.80	8.80	1.10	Суглинок, глинистый песок, с прослоями гравелисто-песчаного, мелко- и среднезернистого, с прослоями белой глинки, карбонатной.			▲	

Косоток 1600

Наименование скв.5

Начата 03.07.2023

Окончена 03.07.2023

Отметка устья 9.50 м

Общая глубина 6.00 м

Геологический индекс	Высота скваж. м	Глубина скваж. м	Абс. отметка дна скваж. м	Геологическое название	Наименование пород и их характеристики	Среднее значение, м		Глубина отбора проб, м
						песчаные воды	нитрат-серамины	
	0.10	0.10	7.40	Гравелисто-песчаный песок	Насыщенный песок, селенитовый песок, в скваж. преобладают с прослоями доломитовых пород, до ступенчатого уровня в скваж. почти белый, с/м отстои белого цвета.			▲
IV	2.40	3.50	7.80		Суглинок, глинистый песок, с прослоями гравелисто-песчаного, мелко- и среднезернистого, с прослоями белой глинки, карбонатной.	4.30	6.30	▲
III	2.40	3.20	5.30		Суглинок, глинистый песок, с прослоями гравелисто-песчаного, мелко- и среднезернистого, с прослоями белой глинки, карбонатной.			▲
III	2.40	3.60	3.90		Суглинок, глинистый песок, с прослоями гравелисто-песчаного, мелко- и среднезернистого, с прослоями белой глинки, карбонатной.			▲
III	1.60	7.20	2.30	Суглинок, глинистый песок, с прослоями гравелисто-песчаного, мелко- и среднезернистого, с прослоями белой глинки, карбонатной.			▲	
III	0.80	8.00	1.50	Суглинок, глинистый песок, с прослоями гравелисто-песчаного, мелко- и среднезернистого, с прослоями белой глинки, карбонатной.			▲	

Косоток 3100

Наименование скв.6

Начата 04.07.2023

Окончена 04.07.2023

Отметка устья 6.90 м

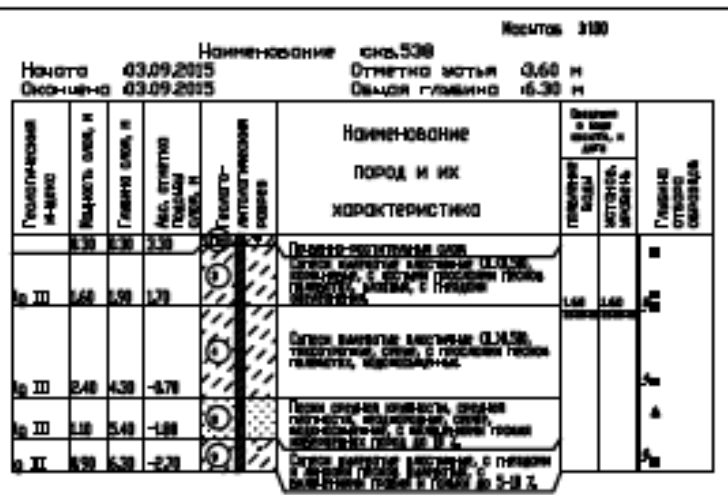
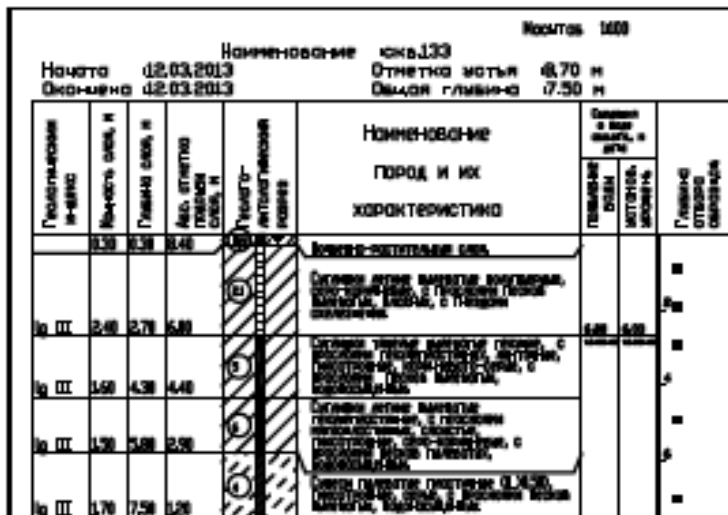
Общая глубина 6.50 м

Геологический индекс	Высота скваж. м	Глубина скваж. м	Абс. отметка дна скваж. м	Геологическое название	Наименование пород и их характеристики	Среднее значение, м		Глубина отбора проб, м
						песчаные воды	нитрат-серамины	
IV	0.20	0.20	6.70	Гравелисто-песчаный песок	Насыщенный песок, селенитовый песок, в скваж. преобладают с прослоями доломитовых пород, до ступенчатого уровня в скваж. почти белый, с/м отстои белого цвета.			▲
IV	0.20	0.20	6.50		Насыщенный песок, селенитовый песок, в скваж. преобладают с прослоями доломитовых пород, до ступенчатого уровня в скваж. почти белый, с/м отстои белого цвета.			▲

92-23-ИГИ-Г.2

Информация о состоянии скважины: скважина закрыта, уровень воды не определен, проб воды не отобраны.

Мас.	Вод.	Сед.	И др.	Сод.	Сод.	Геологическое название скважины	Скваж.	Дат.	Лист
Скваж.	Скваж.	Скваж.	Скваж.	Скваж.	Скваж.		П	2	2
М 1:100							ЗАО "ЛЕНГИСИЗ"		



92-23-ИГИ-Г,3

Генеральный директор: [подпись]

М 1:100

Масштаб	1:100
Лист	1
Кол-во листов	5

ЗАО "ЛЕНГИСИЗ" 121

Состояние скважины: []
 Дата: []

Наименование: **искв.635** **Космет 318**
 Начата: **01.07.2016** **Отметка затыя: +9,20 м**
 Окончена: **01.07.2016** **Общая глубина: +8,00 м**

Геологическое наименование	Высота слоя, м	Глубина слоя, м	Асс. отметка по верхней границе слоя, м	Геологическое описание	Наименование пород и их характеристики	Объем в куб. метрах, м³		Глубина откоса скважины	
						полностью	частично		
± IV	0,28	6,20	6,28		Песчаный грунт, среднезернистый, с прослоями тонкозернистого песка и глинами, в прослоях глина желтого цвета. Обломки кирпича. Обломки стекла. Обломки керамики.			■	
IV	0,80	7,20	6,20		Слоистый легкий глинистый комковатый, пористый, с прослоями тонкого песка, мелкозернистый, с прослоями глина желтого цвета.	7,08	7,08		■
IV	0,78	3,80	6,20		Слоистый легкий глинистый комковатый, пористый, с прослоями тонкого песка, мелкозернистый, с прослоями глина желтого цвета.				■
IV	0,60	4,60	4,60		Слоистый легкий глинистый комковатый, пористый, с прослоями тонкого песка, мелкозернистый, с прослоями глина желтого цвета.				■
IV	0,58	7,18	2,10		Слоистый легкий глинистый комковатый, пористый, с прослоями тонкого песка, мелкозернистый, с прослоями глина желтого цвета.				■
IV	0,30	8,00	1,20		Слоистый легкий глинистый комковатый, пористый, с прослоями тонкого песка, мелкозернистый, с прослоями глина желтого цвета.				■

Наименование: **искв.785** **Космет 108**
 Начата: **02.02.2017** **Отметка затыя: +0,47 м**
 Окончена: **02.02.2017** **Общая глубина: +8,00 м**

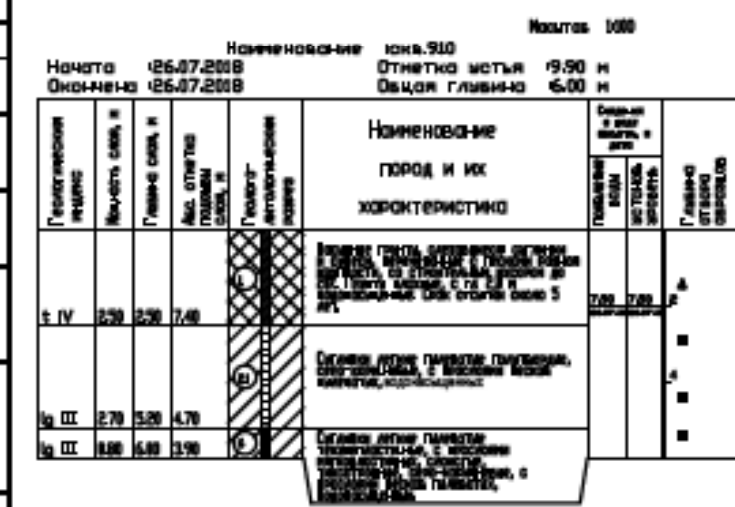
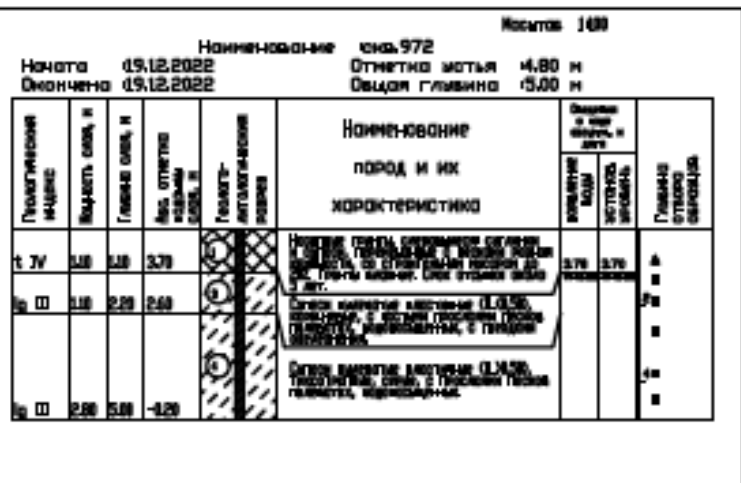
Геологическое наименование	Высота слоя, м	Глубина слоя, м	Асс. отметка по верхней границе слоя, м	Геологическое описание	Наименование пород и их характеристики	Объем в куб. метрах, м³		Глубина откоса скважины	
						полностью	частично		
± IV	1,80	1,80	6,67		Песчаный грунт, среднезернистый, с прослоями тонкозернистого песка и глинами, в прослоях глина желтого цвета. Обломки кирпича. Обломки стекла. Обломки керамики.			■	
IV	3,40	5,20	3,27		Слоистый легкий глинистый комковатый, пористый, с прослоями тонкого песка, мелкозернистый, с прослоями глина желтого цвета.	4,87	4,87		■
IV	1,50	6,70	3,77		Слоистый легкий глинистый комковатый, пористый, с прослоями тонкого песка, мелкозернистый, с прослоями глина желтого цвета.				■
IV	1,30	8,00	2,47		Слоистый легкий глинистый комковатый, пористый, с прослоями тонкого песка, мелкозернистый, с прослоями глина желтого цвета.				■

Наименование: **искв.855** **Космет 318**
 Начата: **29.03.2017** **Отметка затыя: +4,10 м**
 Окончена: **29.03.2017** **Общая глубина: +8,00 м**

Геологическое наименование	Высота слоя, м	Глубина слоя, м	Асс. отметка по верхней границе слоя, м	Геологическое описание	Наименование пород и их характеристики	Объем в куб. метрах, м³		Глубина откоса скважины	
						полностью	частично		
± IV	0,30	6,30	3,80		Песчаный-глинистый грунт, среднезернистый, с прослоями тонкого песка и глинами, в прослоях глина желтого цвета. Обломки кирпича. Обломки стекла. Обломки керамики.			■	
IV	0,78	2,80	2,10		Слоистый легкий глинистый комковатый, пористый, с прослоями тонкого песка, мелкозернистый, с прослоями глина желтого цвета.	1,08	1,08		■
IV	0,60	3,80	1,40		Слоистый легкий глинистый комковатый, пористый, с прослоями тонкого песка, мелкозернистый, с прослоями глина желтого цвета.				■
IV	0,50	4,50	-0,40		Песчаный-глинистый грунт, среднезернистый, с прослоями тонкого песка и глинами, в прослоях глина желтого цвета. Обломки кирпича. Обломки стекла. Обломки керамики.				■
IV	0,58	8,00	-0,30		Слоистый легкий глинистый комковатый, пористый, с прослоями тонкого песка, мелкозернистый, с прослоями глина желтого цвета.				■

92-23-ИГИ-Г_3

92-23-ИГИ-Г_3			
Генеральный директор: [подпись]			
Масштаб: 1:100			
Лист	2	Из всего	5
М 1:100			
ЗАО "ЛЕНГИСИЗ"			

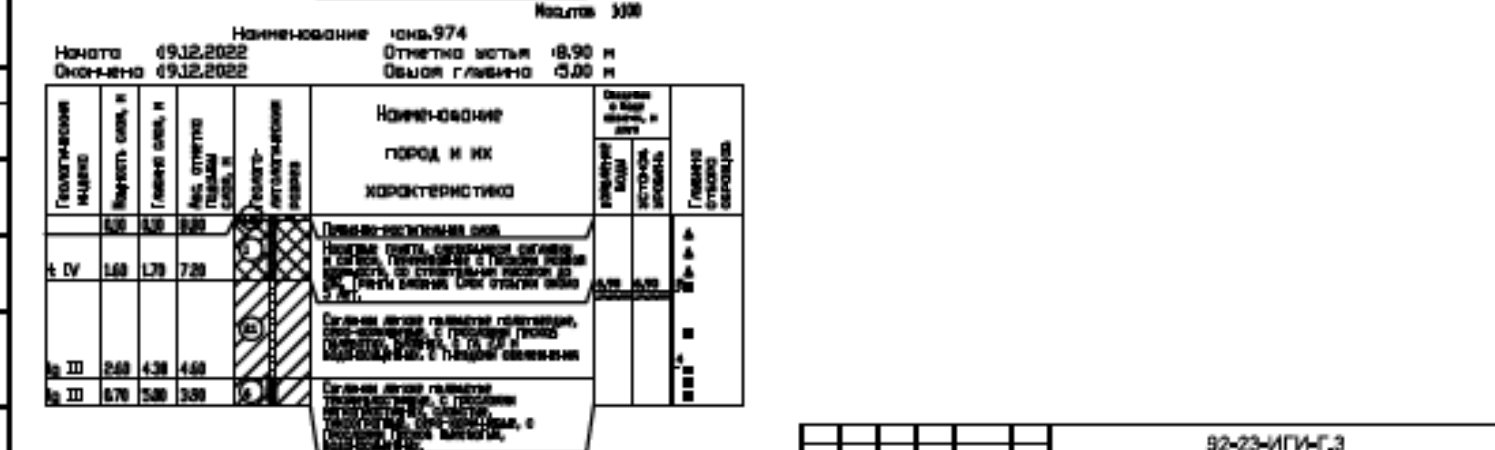
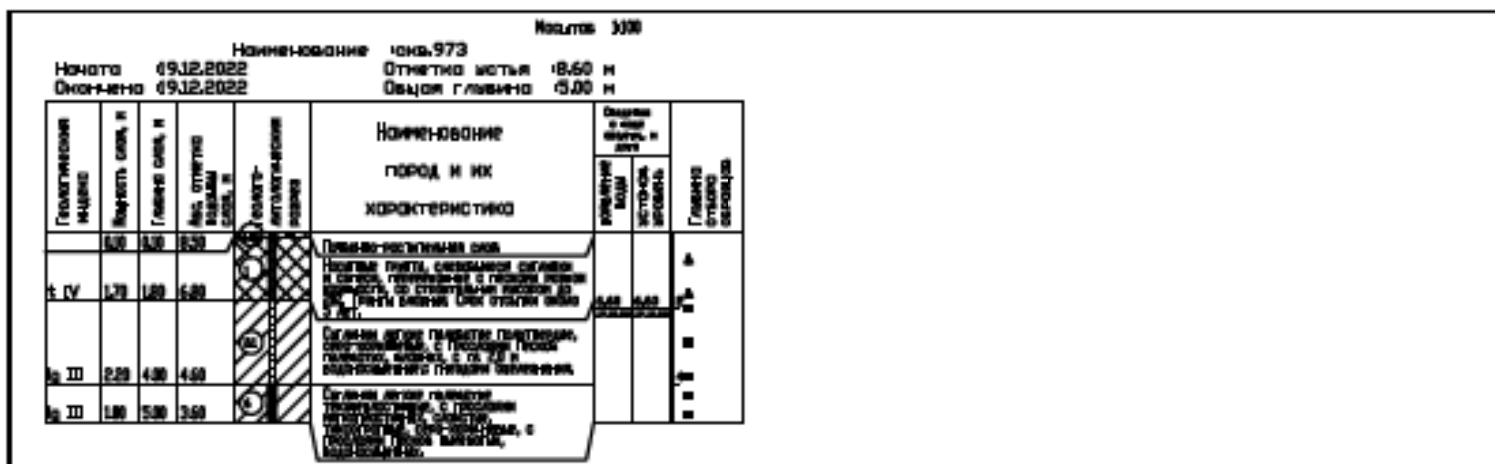


92-23-ИГИ-Г,3

Инженер-геологический кабинет для проектирования инженерных объектов
 «Ленинградский институт геологического проектирования и разведки»

Мас. 1:100	Лист 4 из 5	Форм. 1/1	Дата 2022	Исполн. [подпись]	Проверен. [подпись]
Геологическое описание				Слой	Дат
Культурно-историческое описание				П	4
М 1:100				Лист	5

ЗАО "ЛЕНГИСИЗ" 124



92-23-ИГИ-Г,3

Исходные геологические данные для проектирования скважины
 «Исходные данные по геологическим условиям и гидрогеологическим условиям»
 ИГИ-Г,3

Мас. 1:100	Лист 4	Форм. 100	Дата	№ докум.	№ докум.	№ докум.	№ докум.
С.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

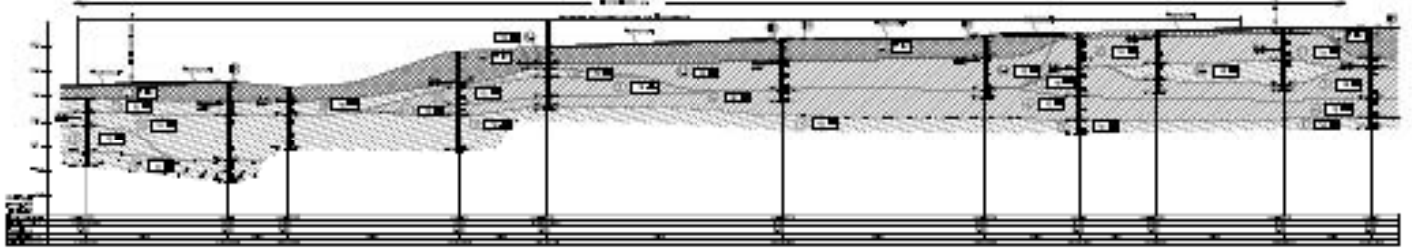
Геолого-литологические условия скважины

М 1:100

Листы	Детали	Листы	Листы
П	5	5	5

ЗАО "ЛЕНГИСИЗ" 125

SECTION 2 - 3



REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION

PROJECT NO.	
DATE	
DRAWN BY	
CHECKED BY	
SCALE	

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект"
(ООО "ПИИ "Севзапмостпроект")



СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ
проектно-изыскательский институт

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик
«Универсал инвест Каменка 1»

**Плесецкая улица от Комендантского проспекта
до Нижне-Каменской улицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2. Пояснительная записка

0024/23-00.П-П32

Том 1.2

Имя, Фамилия	Подпись, инициалы	Возраст, дата

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект"
(ООО "ПИИ "Севзапмостпроект")



СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ
проектно-изыскательский институт

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик
«Универсал инвест Каменка 1»

**Плесецкая улица от Комендантского проспекта
до Нижне-Каменской улицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2. Пояснительная записка

0024/23-00.П-П32

Том 1.2

Генеральный директор

О.В. Гарамов

Главный инженер проекта


С.В. Итальянкин

Имя, Фамилия	Возм. или №
Подпись и дата	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть</u>	
0024/23-00.П-П32-С	Содержание	
0024/23-00.П-П32-ПЗ	Пояснительная записка	3
	<u>Графическая часть</u>	

Имя, Инициал	Получить, и дата	Взам. инв. №

						0024/23-00.П-П32-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белкина			<i>Белкина</i>	10.24		П	1	1
					10.24				
					10.24				
ГИП	Итальянкин			<i>Итальянкин</i>	10.24				
							 345 СЕВЗАПРОСТПРОЕКТ		

Оглавление

1.	Основание для проектирования.....	2
2.	Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство линейного объекта.....	4
3.	Описание маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства обоснование выбранного варианта трассы. наименование, назначение и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта.....	17
4.	Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта.....	18
5.	Сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта.....	18
6.	Описание принципиальных проектных решений.....	20
6.1.	Сведения о плане и продольном профиле.....	20
6.2.	Сведения об основных параметрах и характеристиках земляного полотна.....	21
6.3.	Описание типов конструкций дорожных покрытий Плесецкой ул.....	22
6.4.	Основные решения по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.....	24
6.5.	Технические средства организации дорожного движения.....	24
6.6.	Ливневая канализация.....	25
6.7.	Наружное освещение.....	25
6.8.	Сведения, связанные со сносом зданий и сооружений, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.....	26
7.	Сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований.....	27
8.	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условиях.....	27
9.	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов сооружений.....	27
10.	Перечень технических регламентов и документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов.....	28
	Таблица регистрации изменений.....	29

Изм. №	Получить и дата	Взам. инв. №	0024/23-00.П-П32-П3						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата			
			Разработал	Вишнякова	<i>[Подпись]</i>	09.24	Пояснительная записка		346	СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ	
			Проверил	Итальянкин	<i>[Подпись]</i>	09.24					
			Н.контроль	Ианюк	<i>[Подпись]</i>	09.24					
			ГИП	Итальянкин	<i>[Подпись]</i>	09.24					

- 0,35-0,50 м – Насыпные грунты, слежавшиеся: пески средней крупности, коричневые, влажные.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения - lg III

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения вскрыты повсеместно на участке изысканий. Залегают под почвенно-растительным слоем и техногенными образованиями на глубине 0,30-2,50 м (абс. отм. кровли от 3,30 до 9,10 м), общая вскрытая мощность отложений составляет 3,20-7,80 м. Отложения представлены: суглинками легкими пылеватыми тугопластичными (ИГЭ 2), суглинками легкими пылеватыми полутвердыми (ИГЭ 2.1), супесями пылеватыми пластичными (IL<0,50) (ИГЭ 3), супесями пылеватыми пластичными (IL>0,50), тиксотропными (ИГЭ 4), супесями пылеватыми текучими, тиксотропными (ИГЭ 4.1), суглинками тяжелыми пылеватыми текучими, ленточными, тиксотропными (ИГЭ 5), суглинками легкими пылеватыми текучепластичными, слоистыми, тиксотропными (ИГЭ 6), песками пылеватыми, плотными (ИГЭ 7) и песками средней крупности, средней плотности (ИГЭ 8).

Ледниковые отложения - g III

Верхнечетвертичные ледниковые отложения вскрыты скважинами только в юго-западной части участка (скв.№№1, 475, 538, 855). Залегают под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями на глубине 5,30-6,30 м с учетом уровня дневной поверхности в настоящее время (абс. отм. кровли от минус 1,80 до минус 0,40 м), вскрытая мощность составляет 0,90-3,50 м. Отложения представлены: супесями песчанистыми пластичными, с включениями гравия и гальки до 5-10 % (ИГЭ 9).

2.3 Гидрогеологические условия

Гидрографическая сеть представлена рекой Каменка. Каменка берет начало из Нижнего Суздальского озера, проходит по северо-западной границе Новоорловского заказника, ниже которого образует водохранилище Шуваловский карьер, затем течет в западном направлении, перед дорогой в Каменку плавно поворачивает на юг, проходит под ЗСД и, пересекая Юнтоловский заказник, падает в оз. Лахтинский Разлив. Протяженность реки - 12,9 км. Площадь водосбора - 80 км². Расстояние от границ участков до реки – 35-55м.

Река относится к малым водотокам.

Имеет смешанный тип питания с преобладанием снегового. Сток реки вследствие регулирующего влияния Нижнего Суздальского озера характеризуется относительно равномерным распределением внутри года. Наивысшая водность отмечается в период весеннего половодья.

После прохождения половодья устанавливается летне-осенняя межень. Характерные для малых водотоков кратковременные летние паводки в верхнем течении реки выражены слабо, в среднем – существенно сглажены. Сезонное увеличение водности, обусловленное многодневными осадками, наблюдается в октябре-ноябре и в предзимний период (декабрь).

Дождевые максимальные расходы воды на реке существенно уступают максимумам талого стока. Наиболее низкий сток отмечается в июле-августе, реже в

Изм. №	Куч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	0024/23-00.П-П32-П3	350	Лист
								5
Изм. №	Куч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			Лист
								5

2.5 Метеорологические и климатические условия

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды и, в соответствии со СП 131.13330.2020, относится ко II В подрайону по климатическому районированию России и II типу местности по характеру и степени увлажнения.

Участок изысканий находится во II1 дорожно-климатической зоне. По характеру и степени увлажнения участок относится ко 2-му типу местности. (Согласно СП 34.13330.2021, приложение Б, таб.Б.1, приложение В, таб.В.1).

На климатические условия рассматриваемой территории оказывают влияние внутренние водоемы (Финский залив и Ладожское озеро). В целом, климат характеризуется как близкий к морскому, умеренно холодный, влажный, с умеренно теплым влажным летом и довольно продолжительной умеренно холодной зимой. Ветры южных, юго-западных и западных направлений приносят теплый и влажный атлантический воздух. Смена различных воздушных масс является причиной неустойчивой, изменчивой погоды.

Климат характеризуется четырехсезонной структурой. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Средняя годовая температура воздуха составляет 5,7 градусов.

Большое влияние на климат оказывают ветры, которые приносят в город воздух часто из областей с другими климатическими условиями. В районе работ в осенне-зимний период (сентябрь-март) преобладают ветра южного и юго-западного направлений, в весенне-летний период (апрель-август) – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра за период 1966-2020 г. составляет 2,1 м/с.

В среднем в Санкт-Петербурге в год (за период 1966-2020 г.) выпадает 658 мм осадков. Наибольшая сумма осадков за год по м.ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составила 871 мм (1935 г), наименьшая – 395 мм (1882 г.).

Наибольшее количество осадков за месяц по м.ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составляет 215 мм (август 1933 г.), наименьшее - 1 мм (март 1923 г.). Суточный максимум осадков по м.ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составил 76 мм (8.08.1947 г).

Среднегодовое парциальное давление водяного пара, содержащегося в воздухе, составляет 8,1 гПа. В течение года парциальное давление водяного пара изменяется от 3,6 до 15,1 гПа. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 77 %.

Снежный покров появляется обычно в среднем в начале ноября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря и разрушается в конце марта. Окончательно снег сходит обычно в середине апреля. Высота снежного покрова достигает максимума обычно в феврале-марте. Наибольшая за зиму мощность снежного покрова может достигать 73 см. Среднее число дней со снежным покровом – 122.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Куч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

0024/23-00.П-П32-П3

352

Лист

7

2.6 Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта

На основании выполненных работ и архивными данными, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020, на исследуемом участке выделено 11 инженерно-геологических элементов.

Приводимые мощности и глубины залегания грунтов даны по результатам настоящих изысканий и данных изученности с учетом современного рельефа.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ 1 – Насыпные грунты, слежавшиеся: суглинки и супеси, перемешанные с песками разной крупности, со строительным мусором до 20%. Грунты влажные и водонасыщенные. Срок отсыпки около 5 лет.

Встречены повсеместно в настоящее время. Залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,10 м (абс. отм. кровли от 4,80 до 9,40 м), мощность на момент проведения изысканий составляет 0,20-2,50 м.

Нормативное значение расчетного сопротивления насыпных грунтов рекомендуется принять 0,12 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,5 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,43 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к слабопучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости (в составе преобладают супеси пылеватые твердые), и классифицируются как сильнопучинистые.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения - lg III

ИГЭ 2.1 – Суглинки легкие пылеватые полутвердые, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных и водонасыщенных, с гнездами ожелезнения.

Залегают на глубине 0,20-3,20 м (абс. отм. кровли от 6,70 до 8,70 м), мощность составляет 0,50-3,40 м. Встречены скважинах №№ 3, 133, 635, 785, 906, 908, 910, 973, 974.

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

						0024/23-00.П-П32-П3	353	Лист 8
Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,17 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как сильнопучинистые.

ИГЭ 4 – Супеси пылеватые пластичные ($IL > 0,50$), тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Залегают на глубинах 1,90-7,20 м (абс. отм. кровли от 1,70 до 3,77 м), мощность, в том числе вскрытая, составляет 0,40-3,60 м. Встречены скважинах №№ 1-5, 133, 475, 538, 635, 785, 855, 906, 972.

Нормативное значение плотности грунта 2,03 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 23, удельного сцепления 0,015 МПа, модуля деформации 9,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,5 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,17 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как сильнопучинистые.

ИГЭ 4.1 – Супеси пылеватые текучие, с прослоями пластичных, тиксотропные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Залегают на глубинах 2,60-2,70 м (абс. отм. кровли от 6,60 до 6,90 м), мощность составляет 1,30-1,90 м. Встречены скважинах №№ 868, 869.

Нормативное значение плотности грунта 2,05 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 23°, удельного сцепления 0,013 МПа, модуля деформации 8,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,5 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,17 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

Взам. инв. №

Полный лист

Изм. №

										Лист
										10
Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	0024/23-00.П-П32-П3			355	

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к V группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как чрезмернопучинистые.

ИГЭ 5 – Суглинки тяжелые пылеватые текучие, с прослоями текучепластичных, ленточные, тиксотропные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Залегают на глубинах 2,30-4,50 м (абс. отм. кровли от 4,70 до 6,30 м), мощность, в том числе вскрытая, составляет 0,50-2,40 м. Встречены в скважинах №№ 2-5, 133, 635, 868, 869, 906.

Нормативные характеристики: плотность грунта 1,85 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 10°, удельного сцепления 0,008 МПа, модуля деформации 5,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,01 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 0,96 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к сильнопучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как сильнопучинистые.

ИГЭ 6 – Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, с прослоями мягкопластичных, слоистые, тиксотропные, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Залегают на глубинах 4,00-5,90 м (абс. отм. кровли от 3,40 до 5,27 м), вскрытая мощность составляет 0,70-2,50 м. Встречены в скважинах №№ 2-5, 133, 635, 785, 906, 908, 910, 973, 974.

Нормативное значение плотности грунта 1,94 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 14°, удельного сцепления 0,015 МПа, модуля деформации 8,0 МПа.

ИГЭ 7 – Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серые, водонасыщенные.

Залегают на глубине 4,20 м (абс. отм. кровли 1,10 м), вскрытая мощность составляет 1,50 м. Встречены только в архивной скважине № 855, выделены только по описанию в паспорте, опробование грунтов в скважине отсутствует.

Изм. №	Взам. инв. №	Полный лист				Лист
		11				
Изм.	Куч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	0024/23-00.П-П32-П3
						356

Нормативное значение плотности грунта определено расчетом и составляет 2,08 г/см³ (водонасыщенного). Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 34°, удельного сцепления 0,006 МПа, модуля деформации 28,0 МПа.

ИГЭ 8 – Пески средней крупности, средней плотности, неоднородные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия изверженных пород до 10 %.

Залегают на глубине 4,30 м (абс. отм. кровли минус 0,70 м), вскрытая мощность составляет 1,10 м. Встречены только в архивной скважине № 538.

Нормативное значение плотности грунта определено расчетом и составляет 2,04 г/см³ (водонасыщенного). Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 36°, удельного сцепления 0,002 МПа и модуль деформации 35,0 МПа.

В верхнечетвертичных озерно-ледниковых грунтах ИГЭ 4, 4.1, 5, 6, отмечена способность к тиксотропным превращениям, которая выражается в переходе этих грунтов в более текучее состояние под воздействием динамических нагрузок, а после прекращения – в частичном восстановлении своей структуры и прочности. Тиксотропные свойства подтверждаются разницей в наименовании консистенции по визуальному описанию, по показателю «Св» и «IL». Степень выраженности структурных связей указанных выше грунтов приведены в Таблице 6.1.1 (согласно Методическим указаниям П.О. Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса», ЛГУ, 1964 г.).

Таблица 2.1 – Характеристика тиксотропных грунтов по степени выраженности структурных связей

Номер ИГЭ	Наименование грунта	Геолог. индекс	Разность средних значений «Св» при нарушенной и ненарушенной структуре	Степень выраженности структурных связей
4	Супеси пылеватые пластичные (IL>0,50), тиксотропные	lg III	0,43	средняя
4.1	Супеси пылеватые текучие, тиксотропные		0,42	средняя
5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные, тиксотропные		0,63	значительная
6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, слоистые, тиксотропные		0,49	средняя

Ледниковые отложения - g III

ИГЭ 9 – Супеси песчанистые пластичные, с гнездами и линзами песков пылеватых, с включениями гравия и гальки до 5-10 %.

Вскрыты скважинами №№1, 475, 538, 855 в юго-западной части участка. Залегают под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями на глубине 5,30-6,30 м с

Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №

Изм.	Куч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	0024/23-00.П-П32-П3	357	Лист
								12

учетом уровня дневной поверхности в настоящее время (абс. отм. кровли от минус 1,80 до минус 0,40 м), вскрытая мощность составляет 0,90-3,50 м.

Нормативное значение плотности грунта 2,18 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 24°, удельного сцепления 0,018 МПа, модуля деформации 10,0 МПа.

Таблица 2.2. Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов.

Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №

										Лист
Изм.	Куч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		0024/23-00.П-П32-П3	358		13

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Куч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Морозное пучение:

В периоды года с отрицательными температурами в грунтах возникают процессы морозного пучения. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов ИГЭ 1, 2, 2.1, 3, 4, 4.1, 5) находящихся в зоне сезонного промерзания (с учетом вероятной глубины

Кодификатор	Наименование грунта	Глубина заложения фундамента, м	Глубина промерзания, м			Коэф. морозного пучения	Величина морозного пучения, мм	Число слоев грунта	Величина пучения, мм			Коэффициент морозного пучения			Морозное пучение, мм	Примечание
			h _н	h _с	h _в				h _н	h _с	h _в	k _н	k _с	k _в		
1	Влажные глины элювиальные	1,2	h _н = 0,12 МПа (1,2 осев.)									11	h _н - СТ 22.13.00.2016; Промерзание B, табл. Б.9			
2.1	Суглики легкие пылевые илу-илучиные	0,27	2,87	2,08	2,36	0,91	0,211	0,112	0,12	0,12	0,12	0,029	0,029	0,029	11	h _н - СТ 22.13.00.2016, стр. 8, таб. Б.1, h _с - ТСН 50.02.2004, стр. 8, таб. Б.4
2	Суглики легкие пылевые (слабожирные)	0,27	2,63	2,02	2,32	0,87	0,237	0,095	0,12	0,12	0,12	0,028	0,028	0,028	11	h _н - СТ 22.13.00.2016, стр. 8, таб. Б.1, h _с - ТСН 50.02.2004, стр. 8, таб. Б.4
3	Суглики пылевые илу-илучиные (ж.с.г.)	0,27	2,85	2,04	2,35	0,81	0,220	0,044	0,12	0,12	0,12	0,030	0,031	0,028	11	h _н - СТ 22.13.00.2016, стр. 8, таб. Б.1, h _с - ТСН 50.02.2004, стр. 8, таб. Б.4
4	Суглики пылевые илу-илучиные (ж.с.г.)	0,27	2,63	2,02	2,32	0,89	0,237	0,041	0,12	0,12	0,12	0,035	0,034	0,034	11	h _н - СТ 22.13.00.2016, стр. 8, таб. Б.1, h _с - ТСН 50.02.2004, стр. 8, таб. Б.4
4.1	Суглики пылевые илу-илучиные (слабожирные)	0,27	2,63	2,02	2,32	0,98	0,256	0,051	0,12	0,12	0,12	0,043	0,043	0,038	11	h _н - СТ 22.13.00.2016, стр. 8, таб. Б.1, h _с - ТСН 50.02.2004, стр. 8, таб. Б.4
5	Суглики пылевые илу-илучиные (слабожирные)	0,27	2,85	2,04	2,35	0,89	0,256	0,051	0,12	0,12	0,12	0,043	0,043	0,038	11	h _н - СТ 22.13.00.2016, стр. 8, таб. Б.1, h _с - ТСН 50.02.2004, стр. 8, таб. Б.4
6	Суглики пылевые илу-илучиные (слабожирные)	0,27	2,85	2,04	2,35	0,89	0,256	0,051	0,12	0,12	0,12	0,043	0,043	0,038	11	h _н - СТ 22.13.00.2016, стр. 8, таб. Б.1, h _с - ТСН 50.02.2004, стр. 8, таб. Б.4
7	Лесно-болотные, пылевые, илу-илучиные	0,27	2,87	2,08	2,36	0,757	0,208	-	0,12	0,12	0,12	0,038	0,038	0,034	11	h _н - СТ 22.13.00.2016, стр. 8, таб. Б.1
8	Лесно-болотные, пылевые, илу-илучиные	0,27	2,87	2,08	2,36	0,807	0,208	-	0,12	0,12	0,12	0,038	0,038	0,034	11	h _н - СТ 22.13.00.2016, стр. 8, таб. Б.1
9	Суглики пылевые илу-илучиные (слабожирные)	0,27	2,85	2,04	2,35	0,817	0,235	0,045	0,12	0,12	0,12	0,035	0,035	0,032	11	h _н - СТ 22.13.00.2016, стр. 8, таб. Б.1, h _с - ТСН 50.02.2004, стр. 8, таб. Б.4

Примечание: 1 - Динамический коэффициент морозного пучения; 2 - Коэффициент морозного пучения в фундаментах.

выемки грунта при строительных работах по степени морозной пучинистости приведена в Таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Характеристика грунтов по степени морозной пучинистости

Номер ИГЭ	Наименование грунта	Геол. индекс	Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов	Разновидность грунтов по относительной деформации пучения (согласно ГОСТ 25100-2020)	Разновидность грунтов по степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7
1	Насыпные грунты слежавшиеся (прим. к супесям)	<i>t IV</i>	1,43	слабопучинистые	сильнопучинистые
2.1	Суглинки легкие пылеватые полутвердые	<i>lg III</i>	0,96	слабопучинистые	чрезмернопучинистые
2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные			среднепучинистые	чрезмернопучинистые
3	Супеси пылеватые пластичные ($IL < 0,50$)		1,17	среднепучинистые	сильнопучинистые
4	Супеси пылеватые пластичные ($IL > 0,50$), тиксотропные			сильнопучинистые	сильнопучинистые
4.1	Супеси пылеватые текучие, тиксотропные			сильнопучинистые	чрезмернопучинистые
5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные, тиксотропные		0,96	сильнопучинистые	сильнопучинистые

Остальные грунты находятся ниже зоны сезонного промерзания.

Процессы морозного пучения отрицательно влияют на несущую способность грунтов и требуют предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих их предотвращение. Интенсивность проявления морозного пучения определяется составом грунтов и условиями промерзания.

Подтопление территории:

Участок работ относится к естественно подтопленным территориям в связи с глубиной среднегодового уровня подземных вод менее 3 м, в соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016.

В соответствии с СП 11-105-97 часть II, Приложение И, по критериям типизации территории по подтопляемости участок относится к сезонно (ежегодно) подтопляемому в естественных условиях - I-A-2.

Взам. инв. №

Получить дата

Изм. № подл.

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-П32-П3

360

Лист

15

Следует предусмотреть защитные мероприятия от подтопления в соответствии с СП 116.13330.2012.

Сейсмичность:

Рассматриваемая территория расположена в сейсмически спокойном районе, однако слабые толчки отмечались в разные годы (3-4 балла). Сейсмическая активность района, согласно СП 14.13330.2018, составляет 5 баллов.

Агрессивность грунтов:

Грунты неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций (в соответствии с табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2017).

Грунты по отношению к свинцовой оболочке кабелей обладают высокой степенью коррозионной агрессивности, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - средней степенью коррозионной агрессивности (РД 34.20.508, Приложение 11 п.4, табл. П11.1, табл. П11.3.).

Грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали (в соответствии с ГОСТ 9.602-2016).

Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. №

						0024/23-00.П-П32-П3	361	Лист
Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			16

4. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

В соответствии с исходной документацией проектируемый Объект на рассматриваемом участке имеет категорию магистральная улица районного значения по СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основные технические параметры приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Технические параметры проектируемого объекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Категория дороги		Магистральная улица районного значения
3	Расчётная скорость	км/ч	50
4	Расчетная нагрузка	-	A11,5
5	Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный, асфальтобетон
6	Строительная длина автомобильной дороги в границах работ	м	402,23
7	Ширина полосы движения	м	3,75
8	Ширина проезжей части в одном направлении	м	7,5-11,25
9	Ширина разделительной полосы	м	3.50
10	Ширина земляного полотна	м	55,58
11	Количество полос движения	шт.	4 - 6
12	Ширина боковых проездов	м	7,0
13	Ширина тротуара	м	2,25
	Ширина велосипедной дорожки	м	3,00
14	Тип водоотвода		закрытый
15	Наружное освещение	км	1,2
16	Ливневая канализация	км	0,5

5. Сведения о проектной мощности (пропускной способности, грузообороте, интенсивности движения и др.) линейного объекта

Анализ мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в зоне тяготения Объекта проектирования выполнен с учётом следующих документов:

										Лист
										18
Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	0024/23-00.П-П32-П3			363	

Генерального плана Санкт-Петербурга, утвержденного Законом Санкт-Петербурга от 22 декабря 2005 г. №728-99 (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 21.12.2005 г., ред. от 19.12.2018 № 8, с изм. от 12.04.2021);

Государственной программы Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга» на 2018 – 2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30 июня 2014 года № 522 (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2022 №43) (далее – Государственная программа);

Адресной инвестиционной программы на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденной Законом Санкт-Петербурга (Приложение 12 к Закону Санкт-Петербурга «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» от 25.11.2021 №558 – 119 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – АИП);

Материалов выполняемых проектно-изыскательских работ.

Согласно Генеральному плану Санкт-Петербурга основными объектами улично-дорожной сети, запланированными к строительству, являются (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**):

Строительство Комендантского пр. от проезда К-1 до дороги в Каменку;

Строительство Комендантского пр. от дороги на Каменку до Парашютной ул.;

Строительство продолжения пр. Королева до Дороги в Каменку;

Строительство продолжения пр. Авиаконструкторов до Дороги в Каменку;

Строительство Плесецкой ул. от Планерной ул. до Парашютной ул.;

Строительство Планерной ул. от Глухарской ул. до перспективного продолжения Суздальского пр.;

Строительство Суздальского шоссе от дороги в Каменку до ЗСД;

Строительство Шуваловского пр. от Парашютной ул. до перспективного продолжения ул. Репищева

Строительство Шуваловского пр. от перспективного продолжения ул. Репищева до магистрали N 7

Строительство Шуваловского пр. от Коменданского пр. до Парашютной ул.

В отношении ряда территории в зоне тяготения территории проектирования Комитетом по Градостроительству и Архитектуре Правительства Санкт-Петербурга выданы распоряжения о разработке проектов планировки территорий. Преимущественно – это проекты планировок для размещения линейных дорожных объектов, а также – линейного объекта метрополитена.

Анализ существующей дорожной ситуации на прилегающей УДС в зоне тяготения Территории проектирования выполнен на основании данных натурных обследований интенсивности движения автотранспорта.

Замеры выполнялись в Октябре 2022 года на пересечении Комендантского пр. и Плесецкой ул.

Замеры интенсивности движения автотранспорта проводились в будние в часы, характерные для утреннего (7:30 – 8:30), дневного (13:00 – 14:00) и вечернего (18:30 – 19:30) часов пик методом видеосъемки.

Результаты замеров по 15-минутным интервалам, по каждому из маневров в разрезе видов и типов транспортных средств фиксировались в ведомостях. На основании данных замеров сформированы картограммы, отражающие интенсивность движения транспортных средств.

Расчёт загрузки участков Плесецкой ул. от Верхне-Каменской ул. до Комендантского пр. и от Комендантского пр. до пр. Королева и Комендантского пр. от Арцеуловской ул. до Плесецкой ул. и от Плесецкой ул. до Глухарской ул. выполнен в соответствии с требованиями раздела 9.7 «Пропускная способность автомобильных

Изм. №	Исполн.	Дата

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	0024/23-00.П-П32-П3	364	Лист
								19

дорог в городских условиях» ОДМ 218.2.020-2012 «Методические рекомендации по оценке пропускной способности автомобильных дорог».

Согласно выполненным расчетам, уровни загрузки рассматриваемых участков УДС в сечениях соответствуют нормативным требованиям – не превышают 70%.

Оценка условий движения для пересечения Комендантского пр. и ул. Плесецкой производится посредством расчёта коэффициента загрузки движением, связанного с уровнем обслуживания движения и согласно рекомендациям раздела 8 «Пропускная способность пересечений в одном уровне со светофорным регулированием» ОДМ 218.2.020-2012.

Согласно выполненным расчетам, уровни загрузки подходов к пересечению Комендантского пр. и Плесецкой ул. в утренние и вечерние часы соответствуют нормативным требованиям – не превышают 100%.

6. Описание принципиальных проектных решений

6.1. Сведения о плане и продольном профиле

Трасса не имеет кривых в плане.

Проектные решения приняты исходя из расчета выполнения условий наименьшего изменения и ограничения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

Продольный профиль трассы был запроектирован исходя из необходимости взаимной увязки существующей застройки, съездов на прилегающие улицы, а также возможности соблюдения требований нормативной документации в части максимальных продольных уклонов. Сопряжение участков улицы с различными продольными уклонами выполнено с вертикальными кривыми. Минимальный радиус выпуклой кривой – 1544,05 м, минимальный радиус вогнутой кривой – 2641,16 м.

В продольном профиле начало и конец трассы увязаны с отметками по границам работ: 5,17 на ПК 0+18,05 в начале трассы и 9,20 на ПК 4+20,28 в конце трассы.

Подробные данные о продольном профиле автодороги см. 0023/23-00.П-ТКР1-5 «Продольный профиль».

Проектом предусмотрено устройство 2-х остановок общественного транспорта. Одна остановка расположена у пересечения Комендантского пр. и Плесецкой ул., вторая у пересечения ул. Нижне-Каменская и Плесецкой ул.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» в составе остановочного пункта у пересечения Комендантского пр. и Плесецкой ул. в сторону Планерной ул. предусмотрены:

- остановочная площадка – длина 20,0 м, ширина 3,75 м;
- посадочная площадка – длина 20,0 м, ширина 3,0 м;
- павильон ожидания;

В составе остановочного пункта на Плесецкой ул. по направлению в сторону Комендантского пр. проспекта предусмотрены:

- остановочная площадка – длина 20,0 м, ширина 3,75 м;

Изм. №	Исполн.	Взам. инв. №
Изм. №	Исполн.	Взам. инв. №
Изм. №	Исполн.	Взам. инв. №

										Лист
										20
Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	0024/23-00.П-П32-П3				365

- посадочная площадка – длина 20,0 м, ширина 3,50 м;
- павильон ожидания.

В проекте предусмотрено 2 примыкания, 8 въездов со стороны местных проездов.

С северной стороны Плесецкой ул.:

- примыкание Верхне-Каменской ул. ПК1+75,0;
- въезды с местного проезда ПК0+63,00, ПК1+00,00, ПК 2+8,00, ПК3+55,0.

С южной стороны Плесецкой ул.:

- примыкание Нижне-Каменской ул. ПК0+27,23;
- въезды с местного проезда ПК1+50,00, ПК2+15,30, ПК3+10,42, ПК3+67,42.

6.2. Сведения об основных параметрах и характеристиках земляного полотна

Проектируемая улица в границах проектирования проходит в выемке.

Подстилающими грунтами по длине трассы являются:

1. ИГЭ 1 – Насыпные грунты, слежавшиеся: суглинки и супеси, перемешанные с песками разной крупности. Грунты влажные и водонасыщенные. Срок отсыпки около 5 лет.

Встречены повсеместно в настоящее время. Залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,10 м (абс. отм. кровли от 4,80 до 9,40 м), мощность на момент проведения изысканий составляет 0,20-2,50 м.

Нормативное значение расчетного сопротивления насыпных грунтов рекомендуется принять 0,12 МПа.

2. ИГЭ 2.1 – Суглинки легкие пылеватые полутвердые, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных и водонасыщенных, с гнездами ожелезнения.

Залегают на глубине 0,20-3,20 м (абс. отм. кровли от 6,70 до 8,70 м), мощность составляет 0,50-3,40 м. Встречены скважинах №№ 3, 133, 635, 785, 906, 908, 910, 973, 974.

3. ИГЭ 3 – Супеси пылеватые пластичные ($IL < 0,50$), коричневые, с частыми прослоями песков пылеватых, влажных и водонасыщенных, с гнездами ожелезнения.

Залегают на глубинах 1,10-3,70 м (абс. отм. кровли от 1,60 до 6,90 м), мощность составляет 0,40-2,00 м. Встречены скважинах №№ 1, 2, 475, 538, 635, 906, 972.

Пригодный для использования растительный грунт отсутствует. Предварительное снятие растительного грунта не предусмотрено.

Согласно требованию ГОСТ Р 71404-2024 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования» величина общего модуля упругости на поверхности рабочего слоя земляного полотна должна составлять не менее 60 МПа для ДКЗ II.

Для обеспечения данного требования для земляного полотна типа А производится замена рабочего слоя основания на всю ширину земляного полотна

Изм. №	Взам. инв. №
№	Полный лист
№	Изм. №

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	0024/23-00.П-П32-П3	366	Лист
								21

на песок мелкий с $K_f \geq 1$ м/сут (согласно п. 6.13.2 устройство рабочего слоя из непучинистых грунтов).

Коэффициент уплотнения грунта земляного полотна – не менее 0,98 для рабочего слоя.

Поперечные уклоны:

- проезжей части - 20‰;
- тротуаров и газонов - 15‰;
- берм 50‰.

Ширина земляного полотна поверху принята 55,8 м с учетом размещения:

- проезжей части с 4-мя полосами движения, по две в каждом направлении полос для движения, шириной 3,75 м;
- разделительной полосы шириной 3,5м;
- уширение проезжей части Плесецкой ул. до 6-ти полос движения в обоих направлениях на участке примыкания к Комендантскому пр., длина дополнительной полосы 80,0 м, длина отгона 25,0 м;
- уширение проезжей части Плесецкой ул. до трех полос движения на участке примыкания Верхне-Каменной ул. и на примыкании Нижне-Каменной ул.;
- газонов между ПЧ и боковыми проездами
- боковых проездов шириной 7,0 м;
- тротуара шириной 2,25 м и велосипедной дорожки шириной 3 м с южной стороны Плесецкой ул.

6.3. Описание типов конструкций дорожных покрытий Плесецкой ул.

Расчет дорожной одежды произведен в соответствии с ГОСТ Р 71404-2024 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования» с помощью программного комплекса Топоматик Robur - Дорожная одежда 5.3.

В соответствии с требованиями СП34.13330.2021 дорожная одежда запроектирована капитального типа с покрытием из асфальтобетона.

Модуль упругости должен быть не менее указанного в таблице 7 ГОСТ Р 71404-2024, равного 310 МПа.

Общий модуль на поверхности рабочего слоя земляного полотна $E=33,26$ МПа меньше требуемого по п. 6.13.1 ГОСТ Р 71404-2024, равного 60,00 МПа. Необходимо укрепление грунта верхней части рабочего слоя, его стабилизация/укрепление или замена.

Вариант 1 (общая толщина 132,0 см) рекомендованный:

№№ слоя	Наименование слоя	Толщина слоя, см
1	ЩМА-16 по ГОСТ 58406.1-2020 на ПБВ 60 по ГОСТ 52056-2003	5,00
2	A16Нн по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	7,00

3	A22Он по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	8,00
4	Щебень гранитный трудноуплотняемый фр. 31,5-63 мм марки не менее М1200 по ГОСТ 32703-2014 с заклиной фракционным мелким щебнем фр. 5,6-8 мм марки М400 по ГОСТ 32703-2014	22,00
5	Георешетка двухориентированная из полипропилена, Р=40/40 кН/м	0,00
6	Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 5% и $K_f \geq 2$ м/сут	20,00
7	Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 5% и $K_f \geq 1$ м/сут (замена слабого грунта основания)	70,00
8	Геотекстиль нетканый иглопробивной, Р=12/12 кН/м, поверхностной плотностью 350 г/м ²	0,00

Вариант 1.2 (общая толщина 132,0 см):

№№ слоя	Наименование слоя	Толщина слоя, см
1	ЩМА-16 по ГОСТ 58406.1-2020 на ПБВ 60 по ГОСТ 52056-2003	5,00
2	A16Нн по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	7,00
3	A22Он по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	8,00
4	Щебеночно-песчаная смесь С4 марки не менее М800 по ГОСТ 25607-2009	23,00
5	Георешетка двухориентированная из полипропилена, Р=40/40 кН/м	0,00
6	Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 5% и $K_f \geq 2$ м/сут	20,00
7	Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 5% и $K_f \geq 1$ м/сут (замена слабого грунта основания)	69,00
8	Геотекстиль нетканый иглопробивной, Р=12/12 кН/м, поверхностной плотностью 350 г/м ²	0,00

Конструкции дорожной одежды для съездов на прилегающие дороги и местных проездов приняты по типу конструкции основного хода в пределах закруглений радиусов.

Для дальнейшего проектирования рекомендован Вариант 1.

Изм.	№	Изм.	№
Изм.	Куч.	Лист	Недок.
			Дата

Бортовые камни в проезжей части – бетонные БР 100.30.15, на тротуарах и велослужбке – бетонные БР 100.20.8 для отделения конструкции тротуара и велослужбки от газонов и прилегающих территорий.

Водоотвод с проезжей части, тротуара и газонов осуществляется в проектные дождеприемные колодцы, расположенные в лотках проезжей части и присоединяемые в проектную канализацию.

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения в основании дорожной одежды проезжей части устраивается дренаж из гофрированных полиэтиленовых труб наружным диаметром 150 мм в фильтре, с присоединением к дождеприемным колодцам асбестоцементными трубами $d = 150$ мм по ГОСТ 1839-80* (Трубы и муфты асбестоцементные для безнапорных трубопроводов, Технические условия).

На остановках общественного транспорта и перед пешеходными переходами (места торможения) проектом предусматривается укладка композитной геосетки РЕТ (прочностью не менее 50×50 кН/м). Применение композитной геосетки предотвращает вероятность сдвига слоев дорожной одежды, минимизирует вероятность появления волны и колеи из-за деформации покрытия.

6.4. Основные решения по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения

Для обеспечения удобства передвижения престарелых и инвалидов проектом предусмотрены в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следующие мероприятия:

1. Ширина тротуаров обеспечивает беспрепятственное движение пешеходов и инвалидов в колясках.
 2. Высота бортового камня в зоне пешеходных переходов для маломобильных групп населения составляют – 1,5 см.
- Уклоны косынок и пандусов в зоне пешеходного перехода для маломобильных групп населения устраиваются с продольными уклонами не более 5%, а в стесненных условиях не более 10%.

6.5. Технические средства организации дорожного движения

В целях обеспечения безопасности и организации движения на проектируемом участке автомобильной дороги предусмотрены следующие мероприятия:

- установка дорожных знаков. Знаки приняты II типоразмера по таблице 1 ГОСТа Р 52289-2019. Световозвращающая пленка для изготовления дорожных знаков принята в соответствии с требованиями ГОСТ 52289-2019 – пленка типа Б с высокой интенсивностью световозвращения. Знаки устанавливаются на металлические оцинкованные стойки и Г-образные рамные опоры. Длина и диаметр опор дорожных знаков приняты в зависимости от высоты установки и количества размещаемых на них знаков по типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных

Изм.	№	согл.	Взам.	инв.	№

										Лист
Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата					24

0024/23-00.П-П32-П3

369

дорогах. Выпуск 1». Г-образные опоры приняты по типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах. Выпуск 2». Стойки устанавливаются на бетонные фундаменты Ф1, Г-образные опоры бетонируются;

- для регулирования движения транспорта и ориентирования водителей в пути на проезжую часть наносится дорожная разметка, согласно ГОСТ 51256-2018;

- установка удерживающего пешеходного ограждения согласно ГОСТ Р 52289-2019. Тип пешеходного ограждения принято по типу «Крест».

- устройство регулируемых пешеходных переходов на участках примыкания Верхне-Каменской ул. и Нижне-Каменской ул. к Плесецкой ул.

Расположение и виды технических средств организации дорожного движения показаны на чертеже «План расстановки ТСОДД и дорожной разметки М 1:500», см. 0024/23-00.П-ТКР4 «Технические средства организации дорожного движения».

6.6. Ливневая канализация

В проекте для обеспечения отведения ливневых сточных вод с проектируемой Плесецкой ул. предусмотрена прокладка сети ливневой канализации.

Прокладка проектируемой сети ливневой канализации выполняется открытым методом.

Прокладка сети ливневой канализации выполняется под дорожным полотном в связи со стесненными условиями прокладки трубопроводов.

Основание под прокладку трубопроводов песчаное толщиной 100 мм.

В местах поворота, изменения диаметра и подключения к сети выполняется установка канализационных колодцев, выполненных из сборных железобетонных элементов выполненных по ГОСТ 8020-90 с нанесением оклеечной гидроизоляции на наружные стенки колодцев.

Работы по монтажу и укладке трубопроводов следует выполнять при температуре наружного воздуха не ниже -15°C и не выше $+30^{\circ}\text{C}$.

Монтаж трубопроводов должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».

Сведения о продольном профиле ливневой канализации, гидравлический расчет см. 0024/23-00.П-ТКР2 «Ливневая канализация».

6.7. Наружное освещение

Основными мероприятиями по устройству наружного освещения предусматривается следующее:

- установка светодиодных светильников;
- прокладка групповых кабелей;
- установка опор освещения;
- демонтаж существующего оборудования;

Категория электроприёмников третья.

Напряжение сети 380/220 В.

Изм. №	Взам. инв. №
Изм.	Полный и дата
Куч.	
Лист	
Недок	
Подп.	
Дата	

Проект разработан в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55706-2103, ПУЭ, СП76.133330.2016 актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.

При пересечении инженерных сетей требования ПУЭ не нарушаются.

Пересечения (сближения) трасс КП-0,4 кВ наружного освещения с дорогами и инженерными коммуникациями выполнить по типовому альбому А11-2011 ОАО «НИПИ «ТЯЖПРОМЭЛЕКТРОПРОЕКТ» и ЗАО «ДИЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ».

Расстановка опор и светотехнические показатели

Места установки опор определены на основании светотехнических расчетов и схем подземных сооружений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55706-2013 (Освещение наружное утилитарное) см. ш: 0024/23-00.П-ТКРЗ-01 - План опор и сети.

Питание сети:

Проектируемое питание осуществляется от существующего пункта питания п/п «Комендантский пр., 67», ТП-55250, $P_{расч.}=14,147$ кВт, $P_{разр.}=12,013$ кВт, $P_{пр.}=6,04$ кВт.

Управление наружным освещением сохраняется существующим

Технический учет электроэнергии сохраняется существующим

Компенсация реактивной мощности не требуется т.к. $\cos \phi$ составляет 0,95.

Балансовая принадлежность

Граница эксплуатационной ответственности определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между предприятием электрических сетей и абонентом.

6.8. Сведения, связанные со сносом зданий и сооружений, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Проектной документацией предусматривается разборка существующих элементов автомобильной дороги, попадающая в проектную полосу.

- асфальтобетонного покрытия проезжей части;
- покрытия из бетонной плит;
- покрытия из бетонной плитки тротуара;
- асфальтобетонного покрытия тротуара;
- бортового камня БР100.30.15, БР100.20.8;
- перильного ограждения

В границах работ по Объекту располагаются следующие существующие инженерные коммуникации:

1. Сети водоснабжения и канализации;
2. Сети электроснабжения;
3. Сети связи.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № колл.

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-П32-П3

371

Лист

26

10. Перечень технических регламентов и документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов

Федеральный закон от 27 декабря 2002. №184-ФЗ «О техническом регулировании» (с изменениями на 2 июля 2021 года);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 №384-ФЗ «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года);

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021)

«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ № 815 от 28 мая 2021 года;

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ 32960-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения»;

СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Иная действующая нормативная документация.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № кол.

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-П32-П3

373

Лист

28

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект"
(ООО "ПИИ "Севзапмостпроект")



СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ
проектно-изыскательский институт

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик
«Универсал инвест Каменка 1»

**Плесецкая улица от Комендантского проспекта
до Нижне-Каменской улицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект полосы отвода

0024/23-00.П-ППО

Том 2

Имя, Фамилия	Возраст, дата

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект"
(ООО "ПИИ "Севзапмостпроект")



СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ
проектно-изыскательский институт

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик
«Универсал инвест Каменка 1»

**Плесецкая улица от Комендантского проспекта
до Нижне-Каменской улицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект полосы отвода

0024/23-00.П-ППО

Том 2

Генеральный директор

О.В. Гарамов

Главный инженер проекта

С.В. Итальянкин

Имя, Фамилия	Возраст, дата

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть</u>	
0024/23-00.П-ППО-С	Содержание	
0024/23-00.П-ППО-ПЗ	Пояснительная записка	3
0024/23-00.П-ППО-ВР	Ведомость подготовительных работ	36
	<u>Графическая часть</u>	
0024/23-00.П-ППО-1	Ситуационная схема	31
0024/23-00.П-ППО-2	План полосы отвода. М1:500	32
0024/23-00.П-ППО-3	Продольный профиль	33
0024/23-00.П-ППО-4	Поперечные профили конструкции ДО	34
0024/23-00.П-ППО-5	План подготовки территории М1:500	35

Имя, Инициал	Получить, и дата	Взам. инв. №	0024/23-00.П-ППО-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	П	1	1
Имя, Инициал	Получить, и дата	Взам. инв. №	Разработал	Итальянкин	<i>И.И.И.</i>	10.24	Содержание тома	СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ	377	Формат А4	
						10.24					
						10.24					
			ГИП	Итальянкин	<i>И.И.И.</i>	10.24					

Оглавление

1.	Основание для проектирования.....	2
2.	Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство линейного объекта.....	4
3.	Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта	16
4.	Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.....	17
5.	Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории.....	17
6.	Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высот.....	18
7.	Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий	26
8.	Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках - для автомобильных и железных дорог.....	26
9.	Сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса для автомобильных дорог.....	26
	Таблица регистрации изменений	28

Имя, Фамилия	Подпись и дата					Имя, Фамилия №	0024/23-00.Л-ППО-ПЗ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.				
Имя, Фамилия	Разработал	Вишнякова	<i>Вишнякова</i>		09.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Итальянkin	<i>Итальянkin</i>		09.24		П	1	28
	Н.контроль	Ианюк	<i>Ианюк</i>		09.24		 378 СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ		
	ГИП	Итальянkin	<i>Итальянkin</i>		09.24				

1. Основание для проектирования

Настоящий раздел проектной документации по объекту: «Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы» (далее - Объект), разработан в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

Исходными данными и условиями для разработки проектной документации являются:

- задание на проектирование по объекту: «Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы» (Приложение №1 к Договору № 24/0330 от 30.03.23г.);

- материалы инженерно-геологических, топографо-геодезических изысканий произведенных ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» и инженерно-гидрометеорологических изысканий, произведенных ООО «ИЛ «БалтЭкоПроект» по договору с ООО «ПИИ «Севзапмостпроект» в 2023 году.

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Имя, Фамилия	Подпись, инициалы	Взам. инв. №			

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

379

Лист

2

В административном отношении Объект расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Вид строительства: новое строительство

Стадия проектирования: проектная документация.

Ситуационная схема расположения проектируемого объекта представлена на рисунке 1

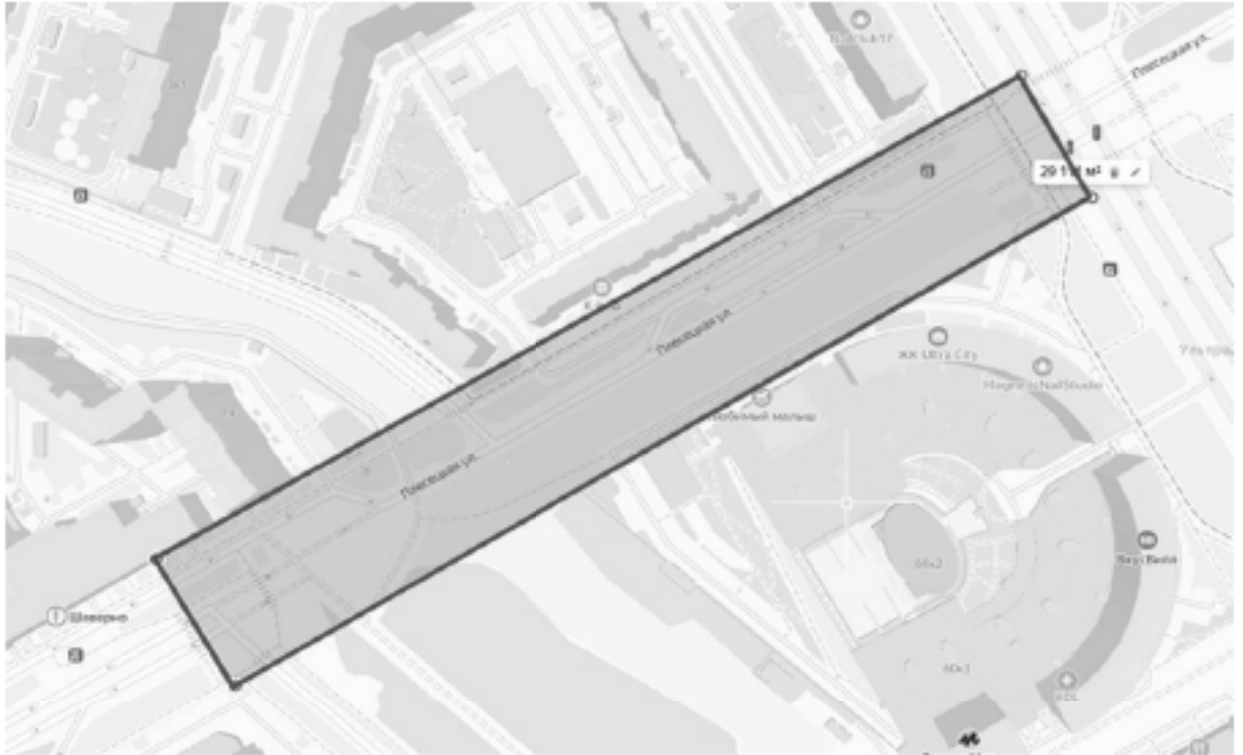


Рисунок 1. Ситуационная схема расположения проектируемого объекта

Имя, Фамилия, Имя Отчество	Взам. инв. №
Имя, Фамилия, Имя Отчество	Подпись, инициалы
Имя, Фамилия, Имя Отчество	

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

380

Лист

3

2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка, на котором будет осуществляться строительство линейного объекта

2.1 Топографические условия

В административном отношении участок топографической съемки находится в Приморском районе города Санкт-Петербурга, Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы.

В восточной части площадки изысканий в границы съемки попадает пересечение Плесецкой улицы и Комендантского проспекта, в западной части - пересечение Плесецкой и Нижне-Каменской улиц. В центральной части участка работ находится улица Верхне-Каменская.

Площадка изысканий представляет собой застроенную территорию, ограниченную фасадами жилых зданий в северной и юго-восточной частях, с наличием проезжих частей улиц и пешеходных дорожек.

На участке работ представлены следующие инженерные коммуникации: канализация, водопровод, кабели высокого и низкого напряжения, телефонная канализация и тепловые сети.

Общая площадь участка составляет 4,1 га.

Рельеф участка равнинный, спланированный, с наличием техногенной формы рельефа в виде откосов, изрытых поверхностей и насыпных грунтов. Угол наклона площадки изысканий менее 1°. Минимальная высотная отметка 4.03 м в западной части участка работ, максимальная высотная отметка равна 9.69 м в восточной части. Перепад высот на всей территории изысканий не превышает 5.66 метра, без учета техногенных форм рельефа.

2.2 Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах озерно-ледниковой равнины Приморской низины.

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 8,00 м представлено современными техногенными (t IV) образованиями, верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

Современные техногенные образования представлены насыпными грунтами слежавшимися (ИГЭ 1). Встречены повсеместно в настоящее время. Залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,10 м (абс. отм. кровли от 4,80 до 9,40 м), мощность на момент проведения изысканий составляет 0,20-2,50 м.

Конструкция дорожной одежды (улица Плесецкая) по данным зак.1з, пройденной вблизи скв.2:

- 0,00-0,15 м - Асфальт,

- 0,15-0,35 м - Щебень изверженных пород,

- 0,35-0,50 м – Насыпные грунты, слежавшиеся: пески средней крупности, коричневые, влажные.

Имя, Фамилия, Инициалы	Взам. инв. №	Подпись, инициал				Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	0024/23-00.П-ППО-ПЗ	381	Лист
		4												

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения - lg III

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения вскрыты повсеместно на участке изысканий. Залегают под почвенно-растительным слоем и техногенными образованиями на глубине 0,30-2,50 м (абс. отм. кровли от 3,30 до 9,10 м), общая вскрытая мощность отложений составляет 3,20-7,80 м. Отложения представлены: суглинками легкими пылеватыми тугопластичными (ИГЭ 2), суглинками легкими пылеватыми полутвердыми (ИГЭ 2.1), супесями пылеватыми пластичными ($IL < 0,50$) (ИГЭ 3), супесями пылеватыми пластичными ($IL > 0,50$), тиксотропными (ИГЭ 4), супесями пылеватыми текучими, тиксотропными (ИГЭ 4.1), суглинками тяжелыми пылеватыми текучими, ленточными, тиксотропными (ИГЭ 5), суглинками легкими пылеватыми текучепластичными, слоистыми, тиксотропными (ИГЭ 6), песками пылеватыми, плотными (ИГЭ 7) и песками средней крупности, средней плотности (ИГЭ 8).

Ледниковые отложения - g III

Верхнечетвертичные ледниковые отложения вскрыты скважинами только в юго-западной части участка (скв. №№1, 475, 538, 855). Залегают под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями на глубине 5,30-6,30 м с учетом уровня дневной поверхности в настоящее время (абс. отм. кровли от минус 1,80 до минус 0,40 м), вскрытая мощность составляет 0,90-3,50 м. Отложения представлены: супесями песчанистыми пластичными, с включениями гравия и гальки до 5-10 % (ИГЭ 9).

2.3 Гидрогеологические условия

Гидрографическая сеть представлена рекой Каменка. Каменка берет начало из Нижнего Суздальского озера, проходит по северо-западной границе Новоорловского заказника, ниже которого образует водохранилище Шуваловский карьер, затем течет в западном направлении, перед дорогой в Каменку плавно поворачивает на юг, проходит под ЗСД и, пересекая Юнтоловский заказник, падает в оз. Лахтинский Разлив. Протяженность реки - 12,9 км. Площадь водосбора - 80 км². Расстояние от границ участков до реки – 35-55м.

Река относится к малым водотокам.

Имеет смешанный тип питания с преобладанием снегового. Сток реки вследствие регулирующего влияния Нижнего Суздальского озера характеризуется относительно равномерным распределением внутри года. Наивысшая водность отмечается в период весеннего половодья.

После прохождения половодья устанавливается летне-осенняя межень. Характерные для малых водотоков кратковременные летние паводки в верхнем течении реки выражены слабо, в среднем – существенно сглажены. Сезонное увеличение водности, обусловленное многодневными осадками, наблюдается в октябре-ноябре и в предзимний период (декабрь).

Дождевые максимальные расходы воды на реке существенно уступают максимумам талого стока. Наиболее низкий сток отмечается в июле-августе, реже в сентябре. Минимальные расходы и уровни воды на реке наблюдаются в период июль-август и в феврале. Явления пересыхания и перемерзания для реки нехарактерны.

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

382

Лист

5

Русло реки Каменка обладает достаточной пропускной способностью. В период экстремально высокой водности сток проходит в русле, не выходя за бровки и не затопляя прилегающую территорию.

Ширина водоохранной зоны р. Каменка – 100м. Район работ находится на удалении не менее 800 м и не попадает в водоохранную зону реки.

2.4 Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта.

Гидрогеологические условия участка работ на глубину исследования до 8,00 м характеризуются наличием безнапорных подземных вод, приуроченных комплексу четвертичных отложений.

Безнапорные подземные воды приурочены к насыпным (ИГЭ 1) грунтам и верхнечетвертичным озерно-ледниковым пескам пылеватым и средней крупности (ИГЭ 7, 8), а также к прослоям песков глинистых грунтах озерно-ледникового генезиса.

В период настоящих изысканий (июль 2023 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубинах 1,80 – 3,00 м (абс. отм. 3,40 – 6,50 м). Зафиксированный на момент бурения уровень близок к среднегодовому.

В архивных скважинах в период проведения изысканий (2013-2022 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубинах 0,30 – 3,50 м (абс. отм. 1,60 – 8,60 м).

При вскрытии песков пылеватых плотных на глубине 4,20 м (абс. отм. 1,10 м) в скважине № 855 наблюдался местный напор величиной 0,70 м. Установившийся уровень зафиксирован на глубине 3,50 м (абс. отм. 1,80 м).

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

По данным материалов «Отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987-90 гг., СЗТГУ, 1991 г.» максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет ~ 2,2 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды дождей и интенсивного снеготаяния) из-за низкой фильтрационной способности глинистых грунтов возможно образование подземных вод типа «верховодка» в насыпных грунтах на различной глубине и временный застой инфильтрационных вод на дневной поверхности. Максимальный прогнозируемый уровень подземных вод на участке можно ожидать на отметках - абс. отм. около 4,80-8,90 м (в зависимости от рельефа).

Подземные воды слабоагрессивны к бетону марки W4 и неагрессивны к бетону марок W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций (в соответствии с СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4, Г.1).

По отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля подземные воды обладают высокой степенью коррозионной агрессивности (РД 34.20.508, приложение 11 п.4, табл. П11.2, табл. П11.4.).

2.5 Метеорологические и климатические условия

Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

383

Лист

6

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды и, в соответствии со СП 131.13330.2020, относится ко II В подрайону по климатическому районированию России и II типу местности по характеру и степени увлажнения.

Участок изысканий находится во II1 дорожно-климатической зоне. По характеру и степени увлажнения участок относится ко 2-му типу местности. (Согласно СП 34.13330.2021, приложение Б, таб.Б.1, приложение В, таб.В.1).

На климатические условия рассматриваемой территории оказывают влияние внутренние водоемы (Финский залив и Ладожское озеро). В целом, климат характеризуется как близкий к морскому, умеренно холодный, влажный, с умеренно теплым влажным летом и довольно продолжительной умеренно холодной зимой. Ветры южных, юго-западных и западных направлений приносят теплый и влажный атлантический воздух. Смена различных воздушных масс является причиной неустойчивой, изменчивой погоды.

Климат характеризуется четырехсезонной структурой. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Средняя годовая температура воздуха составляет 5,7 градусов.

Большое влияние на климат оказывают ветры, которые приносят в город воздух часто из областей с другими климатическими условиями. В районе работ в осенне-зимний период (сентябрь-март) преобладают ветра южного и юго-западного направлений, в весенне-летний период (апрель-август) – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра за период 1966-2020 гг. составляет 2,1 м/с.

В среднем в Санкт-Петербурге в год (за период 1966-2020 гг.) выпадает 658 мм осадков. Наибольшая сумма осадков за год по м.ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составила 871 мм (1935 г), наименьшая – 395 мм (1882 г.).

Наибольшее количество осадков за месяц по м.ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составляет 215 мм (август 1933 г.), наименьшее - 1 мм (март 1923 г.). Суточный максимум осадков по м.ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составил 76 мм (8.08.1947 г.).

Среднегодовое парциальное давление водяного пара, содержащегося в воздухе, составляет 8,1 гПа. В течение года парциальное давление водяного пара изменяется от 3,6 до 15,1 гПа. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 77 %.

Снежный покров появляется обычно в среднем в начале ноября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря и разрушается в конце марта. Окончательно снег сходит обычно в середине апреля. Высота снежного покрова достигает максимума обычно в феврале-марте. Наибольшая за зиму мощность снежного покрова может достигать 73 см. Среднее число дней со снежным покровом – 122.

2.6 Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта

На основании выполненных работ и архивными данными, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020, на исследуемом участке выделено 11 инженерно-геологических элементов.

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

384

Лист

7

Изм. Куч. Лист Недок Подп. Дата

Приводимые мощности и глубины залегания грунтов даны по результатам настоящих изысканий и данных изученности с учетом современного рельефа.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ 1 – Насыпные грунты, слежавшиеся: суглинки и супеси, перемешанные с песками разной крупности, со строительным мусором до 20%. Грунты влажные и водонасыщенные. Срок отсыпки около 5 лет.

Встречены повсеместно в настоящее время. Залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,10 м (абс. отм. кровли от 4,80 до 9,40 м), мощность на момент проведения изысканий составляет 0,20-2,50 м.

Нормативное значение расчетного сопротивления насыпных грунтов рекомендуется принять 0,12 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,5 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,43 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к слабопучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости (в составе преобладают супеси пылеватые твердые), и классифицируются как сильнопучинистые.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения - Ig III

ИГЭ 2.1 – Суглинки легкие пылеватые полутвердые, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных и водонасыщенных, с гнездами ожелезнения.

Залегают на глубине 0,20-3,20 м (абс. отм. кровли от 6,70 до 8,70 м), мощность составляет 0,50-3,40 м. Встречены скважинах №№ 3, 133, 635, 785, 906, 908, 910, 973, 974.

Нормативное значение плотности грунта 2,07 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 25°, удельного сцепления 0,039 МПа, модуля деформации 13,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,05 м/сут.

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

385

Лист

8

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как сильнопучинистые.

ИГЭ 4 – Супеси пылеватые пластичные ($IL > 0,50$), тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Залегают на глубинах 1,90-7,20 м (абс. отм. кровли от 1,70 до 3,77 м), мощность, в том числе вскрытая, составляет 0,40-3,60 м. Встречены скважинах №№ 1-5, 133, 475, 538, 635, 785, 855, 906, 972.

Нормативное значение плотности грунта 2,03 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 23, удельного сцепления 0,015 МПа, модуля деформации 9,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,5 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,17 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как сильнопучинистые.

ИГЭ 4.1 – Супеси пылеватые текучие, с прослоями пластичных, тиксотропные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Залегают на глубинах 2,60-2,70 м (абс. отм. кровли от 6,60 до 6,90 м), мощность составляет 1,30-1,90 м. Встречены скважинах №№ 868, 869.

Нормативное значение плотности грунта 2,05 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 23°, удельного сцепления 0,013 МПа, модуля деформации 8,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,5 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,17 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к V группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как чрезмернопучинистые.

Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

387

Лист

10

ИГЭ 5 – Суглинки тяжелые пылеватые текучие, с прослоями текучепластичных, ленточные, тиксотропные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Залегают на глубинах 2,30-4,50 м (абс. отм. кровли от 4,70 до 6,30 м), мощность, в том числе вскрытая, составляет 0,50-2,40 м. Встречены в скважинах №№ 2-5, 133, 635, 868, 869, 906.

Нормативные характеристики: плотность грунта 1,85 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 10°, удельного сцепления 0,008 МПа, модуля деформации 5,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,01 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 0,96 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к сильнопучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как сильнопучинистые.

ИГЭ 6 – Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, с прослоями мягкопластичных, слоистые, тиксотропные, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Залегают на глубинах 4,00-5,90 м (абс. отм. кровли от 3,40 до 5,27 м), вскрытая мощность составляет 0,70-2,50 м. Встречены в скважинах №№ 2-5, 133, 635, 785, 906, 908, 910, 973, 974.

Нормативное значение плотности грунта 1,94 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 14°, удельного сцепления 0,015 МПа, модуля деформации 8,0 МПа.

ИГЭ 7 – Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серые, водонасыщенные.

Залегают на глубине 4,20 м (абс. отм. кровли 1,10 м), вскрытая мощность составляет 1,50 м. Встречены только в архивной скважине № 855, выделены только по описанию в паспорте, опробование грунтов в скважине отсутствует.

Нормативное значение плотности грунта определено расчетом и составляет 2,08 г/см³ (водонасыщенного). Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 34°, удельного сцепления 0,006 МПа, модуля деформации 28,0 МПа.

ИГЭ 8 – Пески средней крупности, средней плотности, неоднородные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия изверженных пород до 10 %.

Изм. №	Взам. инв. №
Изм. №	Подпись и дата
Изм. №	Изм. №

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

388

Лист

11

Залегают на глубине 4,30 м (абс. отм. кровли минус 0,70 м), вскрытая мощность составляет 1,10 м. Встречены только в архивной скважине № 538.

Нормативное значение плотности грунта определено расчетом и составляет 2,04 г/см³ (водонасыщенного). Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 36°, удельного сцепления 0,002 МПа и модуль деформации 35,0 МПа.

В верхнечетвертичных озерно-ледниковых грунтах ИГЭ 4, 4.1, 5, 6, отмечена способность к тиксотропным превращениям, которая выражается в переходе этих грунтов в более текучее состояние под воздействием динамических нагрузок, а после прекращения – в частичном восстановлении своей структуры и прочности. Тиксотропные свойства подтверждаются разницей в наименовании консистенции по визуальному описанию, по показателю «Св» и «IL». Степень выраженности структурных связей указанных выше грунтов приведены в Таблице 6.1.1 (согласно Методическим указаниям П.О. Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса», ЛГУ, 1964 г.).

Таблица 2.1 – Характеристика тиксотропных грунтов по степени выраженности структурных связей

Номер ИГЭ	Наименование грунта	Геолог. индекс	Разность средних значений «Св» при нарушенной и ненарушенной структуре	Степень выраженности структурных связей
4	Супеси пылеватые пластичные (IL>0,50), тиксотропные	lg III	0,43	средняя
4.1	Супеси пылеватые текучие, тиксотропные		0,42	средняя
5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные, тиксотропные		0,63	значительная
6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, слоистые, тиксотропные		0,49	средняя

Ледниковые отложения - g III

ИГЭ 9 – Супеси песчанистые пластичные, с гнездами и линзами песков пылеватых, с включениями гравия и гальки до 5-10 %.

Вскрыты скважинами №№1, 475, 538, 855 в юго-западной части участка. Залегают под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями на глубине 5,30-6,30 м с учетом уровня дневной поверхности в настоящее время (абс. отм. кровли от минус 1,80 до минус 0,40 м), вскрытая мощность составляет 0,90-3,50 м.

Нормативное значение плотности грунта 2,18 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 24°, удельного сцепления 0,018 МПа, модуля деформации 10,0 МПа.

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

Изм.	Куч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	0024/23-00.П-ППО-ПЗ	389	Лист
								12

3, 4, 4.1, 5) находящихся в зоне сезонного промерзания (с учетом вероятной глубины выемки грунта при строительных работах по степени морозной пучинистости приведена в Таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Характеристика грунтов по степени морозной пучинистости

Номер ИЭС	Наименование грунта	Геол. индекс	Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов	Разновидность грунтов по относительной деформации пучения (согласно ГОСТ 25100-2020)	Разновидность грунтов по степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл. В.6 и В.7
1	Насыпные грунты слежавшиеся (прим. к супесям)	<i>t IV</i>	1,43	слабопучинистые	сильнопучинистые
2.1	Суглинки легкие пылеватые полутвердые	<i>lg III</i>	0,96	слабопучинистые	чрезмернопучинистые
2	Суглинки легкие пылеватые тугопластичные			среднепучинистые	чрезмернопучинистые
3	Супеси пылеватые пластичные ($IL < 0,50$)		1,17	среднепучинистые	сильнопучинистые
4	Супеси пылеватые пластичные ($IL > 0,50$), тиксотропные			сильнопучинистые	сильнопучинистые
4.1	Супеси пылеватые текучие, тиксотропные			сильнопучинистые	чрезмернопучинистые
5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные, тиксотропные		0,96	сильнопучинистые	сильнопучинистые

Остальные грунты находятся ниже зоны сезонного промерзания.

Процессы морозного пучения отрицательно влияют на несущую способность грунтов и требуют предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих их предотвращение. Интенсивность проявления морозного пучения определяется составом грунтов и условиями промерзания.

Подтопление территории:

Участок работ относится к естественно подтопленным территориям в связи с глубиной среднегодового уровня подземных вод менее 3 м, в соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2016.

В соответствии с СП 11-105-97 часть II, Приложение И, по критериям типизации территории по подтопляемости участок относится к сезонно (ежегодно) подтопляемому в естественных условиях - I-A-2.

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

						0024/23-00.П-ППО-ПЗ	391	Лист
Изм.	Куч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			14

Следует предусмотреть защитные мероприятия от подтопления в соответствии с СП 116.13330.2012.

Сейсмичность:

Рассматриваемая территория расположена в сейсмически спокойном районе, однако слабые толчки отмечались в разные годы (3-4 балла). Сейсмическая активность района, согласно СП 14.13330.2018, составляет 5 баллов.

Агрессивность грунтов:

Грунты неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций (в соответствии с табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2017).

Грунты по отношению к свинцовой оболочке кабелей обладают высокой степенью коррозионной агрессивности, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - средней степенью коррозионной агрессивности (РД 34.20.508, Приложение 11 п.4, табл. П11.1, табл. П11.3.).

Грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали (в соответствии с ГОСТ 9.602-2016).

Имя, Фамилия, Инициалы	Взам. инв. №
Подпись, инициалы	
Имя, Фамилия, Инициалы	

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

392

Лист

15

3. Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Объект располагается в границах территории, на которую постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.8.2024 №721 утвержден проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Плесецкая ул. От Комендантского пр. до Нижне-Каменной ул.» (ППТЛО).

В соответствии с ППТЛО проектом предусматривается размещение Плесецкой ул. от Комендантского пр. до Нижне-Каменной ул. по параметрам магистральной улицы районного значения с 4-мя полосами движения, по две в каждом направлении шириной проезжей части 7,5 м., с уширением проезжей части Плесецкой ул. до 6-ти полос движения в обоих направлениях на участке примыкания к Комендантскому пр., Верхне-Каменной ул. и на примыкании Нижне-Каменной ул.; с разделительной полосой 3,5 м. Ширина полосы движения принята – 3,75м.

С двух сторон для подъезда к существующей и планируемой застройке прилегающих территорий предусмотрены боковые проезды шириной 7 м., отделенные газоном. Также с южной стороны запроектирован тротуар шириной 2,25м и велосипедная дорожка шириной 3,0 м. с движением в обоих направлениях. Тротуар и велосипедная дорожка с северной стороны застроенной части Плесецкой ул. уже расположены, в связи с чем их строительство в составе Объекта не предусмотрено.

Общая площадь объекта – **24414,36 м2**

Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись, инициалы	Взам. инв. №					0024/23-00.П-ППО-ПЗ	393	Лист
			Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	16

4. Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Искусственные сооружения, пересечения, примыкания, инженерные коммуникаций, подлежащих переустройству отсутствуют.

5. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Проектируемая улица в границах проектирования проходит в выемке.

Подстилающими грунтами по длине трассы являются:

1. ИГЭ 1 – Насыпные грунты, слежавшиеся: суглинки и супеси, перемешанные с песками разной крупности. Грунты влажные и водонасыщенные. Срок отсыпки около 5 лет.

Встречены повсеместно в настоящее время. Залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,10 м (абс. отм. кровли от 4,80 до 9,40 м), мощность на момент проведения изысканий составляет 0,20-2,50 м.

Нормативное значение расчетного сопротивления насыпных грунтов рекомендуется принять 0,12 МПа.

2. ИГЭ 2.1 – Суглинки легкие пылеватые полутвердые, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных и водонасыщенных, с гнездами ожелезнения.

Залегают на глубине 0,20-3,20 м (абс. отм. кровли от 6,70 до 8,70 м), мощность составляет 0,50-3,40 м. Встречены скважинах №№ 3, 133, 635, 785, 906, 908, 910, 973, 974.

3. ИГЭ 3 – Супеси пылеватые пластичные ($IL < 0,50$), коричневые, с частыми прослоями песков пылеватых, влажных и водонасыщенных, с гнездами ожелезнения.

Залегают на глубинах 1,10-3,70 м (абс. отм. кровли от 1,60 до 6,90 м), мощность составляет 0,40-2,00 м. Встречены скважинах №№ 1, 2, 475, 538, 635, 906, 972.

Пригодный для использования растительный грунт отсутствует. Предварительное снятие растительного грунта не предусмотрено.

Согласно требованию ГОСТ Р 71404-2024 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования» величина общего модуля упругости на поверхности рабочего слоя земляного полотна должна составлять не менее 60 МПа для ДКЗ II.

Для обеспечения данного требования для земляного полотна типа А производится замена рабочего слоя основания на всю ширину земляного полотна

Имя, Фамилия, Инициалы	Взам. инв. №
Подпись, инициал	
Имя, Фамилия, Инициалы	

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

394

Лист

17

на песок мелкий с $K_f \geq 1$ м/сут (согласно п. 6.13.2 устройство рабочего слоя из непучинистых грунтов).

Коэффициент уплотнения грунта земляного полотна – не менее 0,98 для рабочего слоя.

Поперечные уклоны:

- проезжей части - 20‰;
- тротуаров и газонов - 15‰;
- берм 50‰.

Ширина земляного полотна поверху принята 55,8 м с учетом размещения:

- проезжей части с 4-мя полосами движения, по две в каждом направлении полос для движения, шириной 3,75 м;

- разделительной полосы шириной 3,5м;

- уширение проезжей части Плесецкой ул. до 6-ти полос движения в обоих направлениях на участке примыкания к Комендантскому пр., длина дополнительной полосы 80,0 м, длина оттона 25,0 м;

- уширение проезжей части Плесецкой ул. до трех полос движения на участке примыкания Верхне-Каменской ул. и на примыкании Нижне-Каменской ул.;

- газонов между ПЧ и боковыми проездами

- боковых проездов шириной 7,0 м;

- тротуара шириной 2,25 м и велосипедной дорожки шириной 3 м с южной стороны Плесецкой ул.

6. Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высот

Трасса не имеет кривых в плане.

Проектные решения приняты исходя из расчета выполнения условий наименьшего изменения и ограничения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

Продольный профиль трассы был запроектирован исходя из необходимости взаимной увязки существующей застройки, съездов на прилегающие улицы, а также возможности соблюдения требований нормативной документации в части максимальных продольных уклонов. Сопряжение участков улицы с различными продольными уклонами выполнено с вертикальными кривыми. Минимальный радиус выпуклой кривой – 1544,05 м, минимальный радиус вогнутой кривой – 2641,16 м.

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

395

Лист

18

В продольном профиле начало и конец трассы увязаны с отметками по границам работ: 5,17 на ПК 0+18,05 в начале трассы и 9,20 на ПК 4+20,28 в конце трассы.

Подробные данные о продольном профиле автодороги см. 0023/23-00.П-ТКР1-5 «Продольный профиль».

Проектом предусмотрено устройство 2-х остановок общественного транспорта. Одна остановка расположена у пересечения Комендантского пр. и Плесецкой ул., вторая у пересечения ул. Нижне-Каменская и Плесецкой ул.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» в составе остановочного пункта у пересечения Комендантского пр. и Плесецкой ул. в сторону Планерной ул. предусмотрены:

- остановочная площадка – длина 20,0 м, ширина 3,75 м;
- посадочная площадка – длина 20,0 м, ширина 3,0 м;
- павильон ожидания;

В составе остановочного пункта на Плесецкой ул. по направлению в сторону Комендантского пр. проспекта предусмотрены:

- остановочная площадка – длина 20,0 м, ширина 3,75 м;
- посадочная площадка – длина 20,0 м, ширина 3,50 м;
- павильон ожидания.

Проектными решениями предусмотрено 9 примыканий съездов.

5 примыканий расположены на правом ходу:

- ПК 2+61,65, примыкание (влево) Южного разворота, длина 47,0 м, ширина 6,0 м ширина краевых полос 1,0 м с обеих сторон. Радиус кривой в плане 16,3 м, радиусы закругления бортового камня – 1,0 м.

- ПК 2+67,54, примыкание (вправо) дороги на рынок, длина 32,0 м, ширина 7,0 м, ширина обочин 2,00 м. Радиусы закругления бортового камня – 15,0 м.

Сведения об основных параметрах и характеристиках земляного полотна

Проектируемая улица в границах проектирования проходит в выемке.

Подстилающими грунтами по длине трассы являются:

1.ИГЭ 1 – Насыпные грунты, слежавшиеся: суглинки и супеси, перемешанные с песками разной крупности. Грунты влажные и водонасыщенные. Срок отсыпки около 5 лет.

Изм. №	Имя	Подпись	Дата

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

396

Лист

19

Встречены повсеместно в настоящее время. Залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,10 м (абс. отм. кровли от 4,80 до 9,40 м), мощность на момент проведения изысканий составляет 0,20-2,50 м.

Нормативное значение расчетного сопротивления насыпных грунтов рекомендуется принять 0,12 МПа.

2. ИГЭ 2.1 – Суглинки легкие пылеватые полутвердые, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных и водонасыщенных, с гнездами ожелезнения.

Залегают на глубине 0,20-3,20 м (абс. отм. кровли от 6,70 до 8,70 м), мощность составляет 0,50-3,40 м. Встречены скважинах №№ 3, 133, 635, 785, 906, 908, 910, 973, 974.

3. ИГЭ 3 – Супеси пылеватые пластичные ($IL < 0,50$), коричневые, с частыми прослоями песков пылеватых, влажных и водонасыщенных, с гнездами ожелезнения.

Залегают на глубинах 1,10-3,70 м (абс. отм. кровли от 1,60 до 6,90 м), мощность составляет 0,40-2,00 м. Встречены скважинах №№ 1, 2, 475, 538, 635, 906, 972.

Пригодный для использования растительный грунт отсутствует. Предварительное снятие растительного грунта не предусмотрено.

Согласно требованию ГОСТ Р 71404-2024 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования» величина общего модуля упругости на поверхности рабочего слоя земляного полотна должна составлять не менее 60 МПа для ДКЗ II.

Для обеспечения данного требования для земляного полотна типа А производится замена рабочего слоя основания на всю ширину земляного полотна на песок мелкий с $K_{ф} \geq 1$ м/сут (согласно п. 6.13.2 устройство рабочего слоя из непучинистых грунтов).

Коэффициент уплотнения грунта земляного полотна – не менее 0,98 для рабочего слоя.

Поперечные уклоны:

- проезжей части - 20‰;
- тротуаров и газонов - 15‰;
- бERM 50‰.

Ширина земляного полотна поверху принята 55,8 м с учетом размещения:

- проезжей части с 4-мя полосами движения, по две в каждом направлении полос для движения, шириной 3,75 м;
- разделительной полосы шириной 3,5м;

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

397

Лист

20

- уширение проезжей части Плесецкой ул. в обоих направлениях на участке примыкания к Комендантскому пр., длина дополнительной полосы 80,0 м, длина отгона 25,0 м;
- уширение проезжей части Плесецкой ул. до трех полос движения на участке примыкания Верхне-Каменской ул. и на примыкании Нижне-Каменской ул.;
- газонов между ПЧ и боковыми проездами
- боковых проездов шириной 7,0 м;
- тротуара шириной 2,25 м и велосипедной дорожки шириной 3 м с южной стороны Плесецкой ул.

Описание типов конструкций дорожных покрытий Плесецкой улицы

Расчет дорожной одежды произведен в соответствии с ГОСТ Р 71404-2024 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования» с помощью программного комплекса Топоматик Robur - Дорожная одежда 5.3.

В соответствии с требованиями СП34.13330.2021 дорожная одежда запроектирована капитального типа с покрытием из асфальтобетона.

Модуль упругости должен быть не менее указанного в таблице 7 ГОСТ Р 71404-2024, равного 310 МПа.

Общий модуль на поверхности рабочего слоя земляного полотна $E=33,26$ МПа меньше требуемого по п. 6.13.1 ГОСТ Р 71404-2024, равного 60,00 МПа. Необходимо укрепление грунта верхней части рабочего слоя, его стабилизация/укрепление или замена.

Вариант 1 (общая толщина 132,0 см) рекомендованный:

№№ слоя	Наименование слоя	Толщина слоя, см
1	ЩМА-16 по ГОСТ 58406.1-2020 на ПБВ 60 по ГОСТ 52056-2003	5,00
2	A16Нн по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	7,00
3	A22Он по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	8,00
4	Щебень гранитный трудноуплотняемый фр. 31,5-63 мм марки не менее M1200 по ГОСТ 32703-2014 с заклиной фракционным мелким щебнем фр. 5,6-8 мм марки M400 по ГОСТ 32703-2014	22,00

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

Изм.	Куч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

398

Лист

21

5	Георешетка двухориентированная из полипропилена, P=40/40 кН/м	0,00
6	Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 5% и Kф≥2 м/сут	20,00
7	Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 5% и Kф≥1 м/сут (замена слабого грунта основания)	70,00
8	Геотекстиль нетканый иглопробивной, P=12/12 кН/м, поверхностной плотностью 350 г/м ²	0,00

Вариант 1.2 (общая толщина 132,0 см):

№№ слоя	Наименование слоя	Толщина слоя, см
1	ЩМА-16 по ГОСТ 58406.1-2020 на ПБВ 60 по ГОСТ 52056-2003	5,00
2	A16Нн по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	7,00
3	A22Он по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	8,00
4	Щебеночно-песчаная смесь С4 марки не менее М800 по ГОСТ 25607-2009	23,00
5	Георешетка двухориентированная из полипропилена, P=40/40 кН/м	0,00
6	Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 5% и Kф≥2 м/сут	20,00
7	Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 5% и Kф≥1 м/сут (замена слабого грунта основания)	69,00
8	Геотекстиль нетканый иглопробивной, P=12/12 кН/м, поверхностной плотностью 350 г/м ²	0,00

Конструкции дорожной одежды для съездов на прилегающие дороги и местных проездов приняты по типу конструкции основного хода в пределах закруглений радиусов.

Для дальнейшего проектирования рекомендован Вариант 1.

Бортовые камни в проезжей части – бетонные БР 100.30.15, на тротуарах и велодорожке – бетонные БР 100.20.8 для отделения конструкции тротуара и велодорожки от газонов и прилегающих территорий.

Водоотвод с проезжей части, тротуара и газонов осуществляется в проектные дождеприемные колодцы, расположенные в лотках проезжей части и присоединяемые в проектную канализацию.

Изм.	Куч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

дорожных знаков на автомобильных дорогах. Выпуск 2». Стойки устанавливаются на бетонные фундаменты Ф1, Г-образные опоры бетонируются;

- для регулирования движения транспорта и ориентирования водителей в пути на проезжую часть наносится дорожная разметка, согласно ГОСТ 51256-2018;

- установка удерживающего пешеходного ограждения согласно ГОСТ Р 52289-2019. Тип пешеходного ограждения принято по типу «Крест».

- устройство регулируемых пешеходных переходов на участках примыкания Верхне-Каменской ул. и Нижне-Каменской ул. к Плесецкой ул.

Расположение и виды технических средств организации дорожного движения показаны на чертеже «План расстановки ТСОДД и дорожной разметки М 1:500», см. 0024/23-00.П-ТКР4 «Технические средства организации дорожного движения».

Ливневая канализация

В проекте для обеспечения отведения ливневых сточных вод с проектируемой Плесецкой ул. предусмотрена прокладка сети ливневой канализации.

Прокладка проектируемой сети ливневой канализации выполняется открытым методом.

Прокладка сети ливневой канализации выполняется под дорожным полотном в связи со стесненными условиями прокладки трубопроводов.

Основание под прокладку трубопроводов песчаное толщиной 100 мм.

В местах поворота, изменения диаметра и подключения к сети выполняется установка канализационных колодцев, выполненных из сборных железобетонных элементов выполненных по ГОСТ 8020-90 с нанесением оклеечной гидроизоляции на наружные стенки колодцев.

Работы по монтажу и укладке трубопроводов следует выполнять при температуре наружного воздуха не ниже -15°C и не выше $+30^{\circ}\text{C}$.

Монтаж трубопроводов должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования».

Сведения о продольном профиле ливневой канализации, гидравлический расчет см. 0024/23-00.П-ТКР2 «Ливневая канализация».

Имя, Фамилия, Инициалы	Взам. инв. №
Имя, Фамилия, Инициалы	Подпись, инициал
Имя, Фамилия, Инициалы	Имя, Фамилия, Инициалы

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

401

Лист

24

Наружное освещение

Основными мероприятиями по устройству наружного освещения предусматривается следующее:

- установка светодиодных светильников;
- прокладка групповых кабелей;
- установка опор освещения;
- демонтаж существующего оборудования;

Категория электроприёмников третья.

Напряжение сети 380/220 В.

Проект разработан в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55706-2103, ПУЭ, СП76.133330.2016 актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.

При пересечении инженерных сетей требования ПУЭ не нарушаются.

Пересечения (сближения) трасс КЛ-0,4 кВ наружного освещения с дорогами и инженерными коммуникациями выполнить по типовому альбому А11-2011 ОАО «НИПИ «ТЯЖПРОМЭЛЕКТРОПРОЕКТ» и ЗАО «ДИЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ».

Расстановка опор и светотехнические показатели

Места установки опор определены на основании светотехнических расчетов и схем подземных сооружений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55706-2013 (Освещение наружное утилитарное) см. ш: 0024/23-00.П-ТКРЗ-01 - План опор и сети.

Питание сети:

Проектируемое питание осуществляется от существующего пункта питания п/п «Комендантский пр., 67», ТП-55250, $P_{расч.}=14,147$ кВт, $P_{разр.}=12,013$ кВт, $P_{пр.}=6,04$ кВт.

Управление наружным освещением сохраняется существующим

Технический учет электроэнергии сохраняется существующим

Компенсация реактивной мощности не требуется т.к. $\cos \phi$ составляет 0,95.

Балансовая принадлежность

Граница эксплуатационной ответственности определяется Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между предприятием электрических сетей и абонентом.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. №

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

402

Лист

25

Сведения, связанные со сносом зданий и сооружений, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Проектной документацией предусматривается разборка существующих элементов автомобильной дороги, попадающая в проектную полосу.

- асфальтобетонного покрытия проезжей части;
- покрытия из бетонной плит,
- покрытия из бетонной плитки тротуара;
- асфальтобетонного покрытия тротуара;
- бортового камня БР100.30.15, БР100.20.8;
- перильного ограждения

В границах работ по Объекту располагаются следующие существующие инженерные коммуникации:

1. Сети водоснабжения и канализации;
2. Сети электроснабжения;
3. Сети связи.

7. Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий

В проектной документации не использовались изобретения и патентные исследования.

8. Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках - для автомобильных и железных дорог

В проектной документации разработка специальных технических условий не требовалась и не проводилась.

9. Сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса для автомобильных дорог

В процессе проектирования было использовано лицензированное современное программное обеспечение:

Для проектирования конструкций дорожной одежды Топоматик Robur
– Дорожная одежда 5.3.

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №
Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №

Изм.	Куч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0024/23-00.П-ППО-ПЗ

403

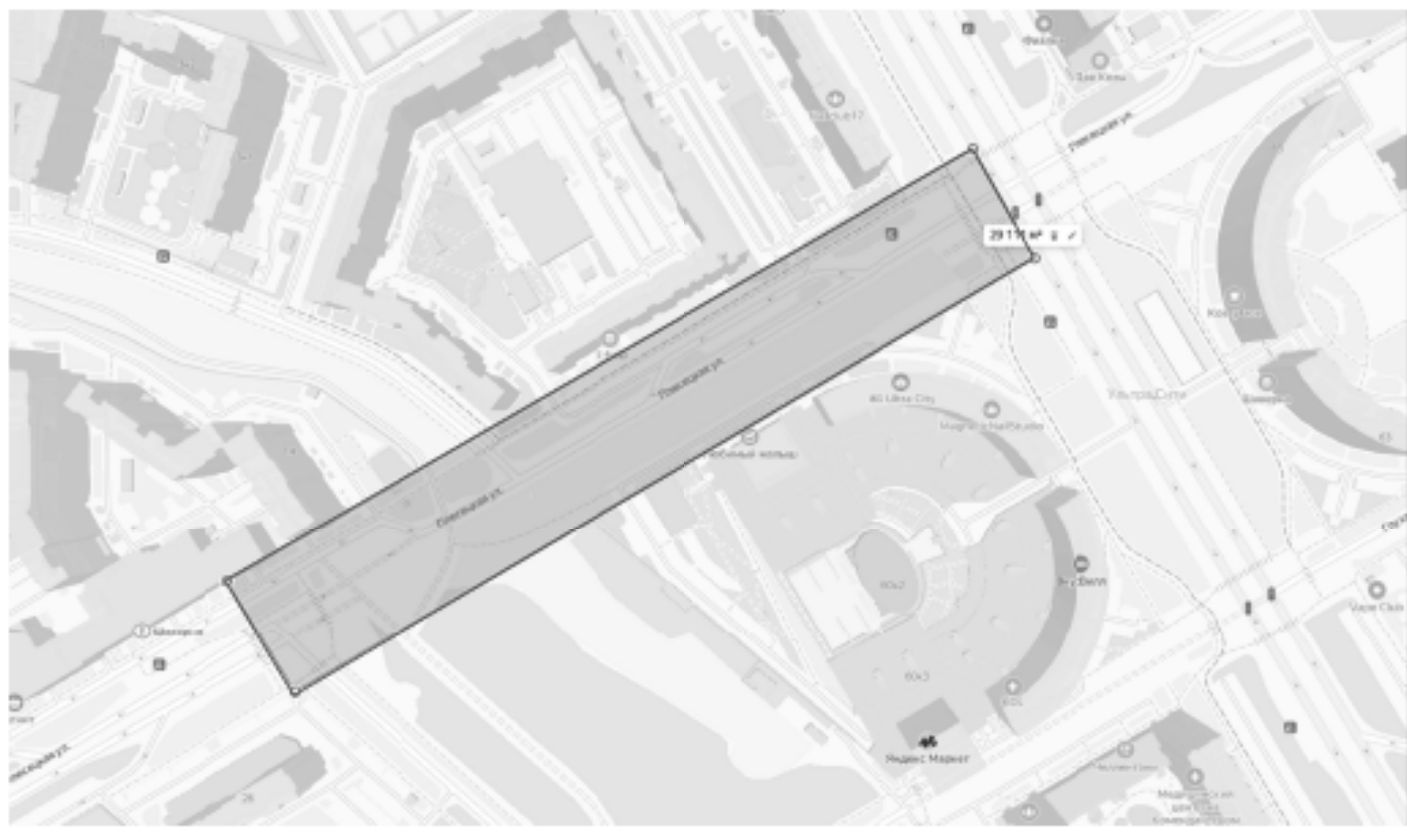
Лист

28

Для проектирования плана, продольного профиля, поперечных профилей земляного полотна, подсчет объемов работ по автомобильной дороге - Топоматик Robur Автомобильные дороги 9.1.

Ф. 23-14.1

Имя, Фамилия	Полное имя	Взаим. имя №					0024/23-00.П-ППО-ПЗ	404	Лист
			Изм.	Куч.	Лист	Недок			Подп.



Железные дороги
 Проектируемые дороги

Иван	Колос	Игорь	Михаил	Александр	Анна
Сергей	Владимир	Алексей	Евгений	Дмитрий	Ольга
Николай	Андрей	Виктор	Антон	Кирилл	Елизавета
Максим	Александр	Андрей	Александр	Александр	Александр

004/05-01.0-020-1			
Акционерное общество «Иркутская железная дорога»			
Иркутская железная дорога	Иркутск	Иркутск	Иркутск
Иркутская железная дорога			

Составлено:
 Дата: 08.08.2014
 № документа: 004/05-01.0-020-1

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект"
(ООО "ПИИ "Севзапмостпроект")



СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ
проектно-изыскательский институт

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик
«Универсал инвест Каменка 1»

**Плесецкая улица от Комендантского проспекта
до Нижне-Каменской улицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Проект организации строительства

0024/23-00.П-ПОС

Том 5

Имя	Мисюлин	Фамилия	Иванов
Имя	Мисюлин	Фамилия	Иванов
Имя	Мисюлин	Фамилия	Иванов

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-изыскательский институт "Севзапмостпроект"
(ООО "ПИИ "Севзапмостпроект")



Заказчик – ООО «Специализированный застройщик
«Универсал инвест Каменка 1»

**Плесецкая улица от Комендантского проспекта
до Нижне-Каменской улицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Проект организации строительства

0024/23-00.П-ПОС

Том 5

Генеральный директор

О.В. Гарамов


Главный инженер проекта

С.В. Итальянкин

Имя	Место	Подпись	Дата

Оглавление

Общая часть	4
1. Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование.	5
Сведения о проектной мощности линейного объекта _____	Ошибка! Закладка не определена.
Инженерно-геологические условия _____	7
Гидрогеологические условия _____	7
Метеорологические и климатические условия _____	8
Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта _____	8
2. Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов.	16
3. Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания.	17
4. Описание транспортной схемы (схем) доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной притрассовой дороги.	20
5. Обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре, воде, кислороде, ацетилене, сжатом воздухе, взрывчатых веществах (при необходимости), а также во временных зданиях и сооружениях.	20
Потребность в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах _____	20
Потребность строительства в электрической энергии _____	23
Потребность строительства в воде _____	25
Расчет потребности воды для пожаротушения _____	26
Снабжение работающих питьевой водой _____	26
Потребность в сжатом воздухе _____	26
Потребность строительства в связи _____	27

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Паломов			09.24		П	1	
Проверил		Изнюк			09.24				
Н. контроль		Лаврентьев			09.24				
ГИП		Итальянни			09.24				
							 СЕВЗАПМОССТРОЙ		

<i>Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях</i>	27
6. Перечень специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств, требующих разработки рабочих чертежей для их строительства (при необходимости).	30
7. Сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ по участкам трассы.	30
<i>7.1 Выбор типов и оборачиваемость вспомогательных конструкций</i>	30
8. Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта.	30
Подготовительный этап	31
Организация дорожного движения на период производства работ	31
Устройство стройплощадок	32
Расчистка полосы отвода	33
Демонтажные работы	33
Разбивочные работы	36
Работы основного периода	36
Земляное полотно	36
Дорожная одежда	38
Устройство наружного освещения	49
Работы заключительного периода	52
ТСОДД на период эксплуатации	52
Демонтаж временных сооружений	53
Благоустройство и озеленение	53
9. Перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.	54
<i>9.1 Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением акта скрытых работ</i>	54
<i>9.2 Перечень участков инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приёмки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.</i>	58
10. Указание мест обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград, переправ на водных объектах.	58
11. Описание технических решений по возможному использованию отдельных участков проектируемого линейного объекта для нужд строительства.	58
12. Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов.	58
13. Перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства.	59
<i>13.1 Обучение вопросам безопасности движения водителей и инженерно-технических работников:</i>	59
<i>13.2 Медицинское обеспечение безопасности дорожного движения включает:</i>	60
<i>13.3 Техническое обеспечение безопасности дорожного движения включает:</i>	60
<i>13.3.1 Соблюдение требований безопасности к техническому состоянию и оборудованию транспортных средств</i>	60

Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Общая часть

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормативными документами:

Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 с изменениями на 09.04.2021 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением N 1)»;

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ 21.701-2013 «Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог»;

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

СП 48.13330.2019 изм.1 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтально-направленным бурением»;

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	413	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			4

1. Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование.

Настоящий раздел проектной документации по объекту «Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы», разработан согласно заданию на проектирование (Приложение №1 к Договору № 24/0330 от 30.03.23г.);

В административном отношении участок работ расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга

Вид строительства: новое строительство.

Стадия проектирования: проектная документация.

Ситуационная схема расположения проектируемого объекта представлена на рисунке 1.1.



Рисунок 1.1 - Ситуационная схема расположения проектируемого объекта

Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

В соответствии с исходной документацией проектируемая улица на рассматриваемом участке имеет категорию магистральная улица районного значения по СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основные технические параметры приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Технические параметры проектируемых объектов

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Категория дороги		Магистральная улица районного значения
3	Строительная длина в границах работ	м	402,23
4	Расчётная скорость	км/ч	50
5	Расчетная нагрузка		A11,5
6	Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный, асфальтобетон
7	Тип водоотвода		закрытый
8	Расчетные нагрузки для расчета дорожной одежды		A11,5
9	Ширина полосы движения	м	3,5
10	Ширина проезжей части	м	7,5-11,25
11	Ширина земляного полотна	м	55,58
12	Количество полос движения	шт.	4-6
13	Ширина разделительной полосы	м	3,50
14	Ширина боковых проездов проездов	м	7,0
15	Ширина тротуаров	м	2,25-5,0
16	Ширина велосипедных дорожки	м	3,0

Трасса не имеет кривых в плане.

Проектные решения приняты исходя из расчета выполнения условий наименьшего изменения и ограничения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

Продольный профиль трассы был запроектирован исходя из необходимости взаимной увязки существующей застройки, съездов на прилегающие улицы, а также возможности соблюдения требований нормативной документации в части максимальных продольных уклонов. Сопряжение участков улицы с различными продольными уклонами выполнено с вертикальными кривыми. Минимальный радиус выпуклой кривой – 2500,0 м, минимальный радиус вогнутой кривой – 1500,0 м.

В продольном профиле начало и конец трассы увязаны с отметками по границам работ: 5,08 на ПК 0+18,05 в начале трассы и 9,23 на ПК 4+20,28 в конце трассы.

Подробные данные о продольном профиле автодороги см. 0023/23-00.П-ТКР1-5 «Продольный профиль».

Подробные данные о продольном профиле автодороги см. 0023/23-00.П-ТКР1-5 «Продольный профиль».

Проектом предусмотрено устройство 2-х остановок общественного транспорта.

Одна остановка расположена у пересечения Комендантского пр. и Плесецкой ул., вторая у пересечения ул. Нижне-Каменская и Плесецкой ул.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» в составе остановочного пункта

										Лист
										415
Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата	0024/23-00.П-ПОС-ПЗ				6

у пересечения Комендантского пр. и Плесецкой ул. в сторону Планерной ул. предусмотрены:

- остановочная площадка – длина 20,0 м, ширина 3,75 м;
- посадочная площадка – длина 20,0 м, ширина 3,0 м;
- 2 павильона ожидания.

В составе остановочного пункта на Плесецкой ул. по направлению в сторону Комендантского пр. проспекта предусмотрены:

- остановочная площадка – длина 20,0 м, ширина 3,75 м;
- посадочная площадка – длина 20,0 м, ширина 3,50 м;
- 2 павильона ожидания.

Проектными решениями предусмотрено 9 примыканий съездов.

5 примыканий расположены на правом ходу:

- ПК 2+61,65, примыкание (влево) Южного разворота, длина 47,0 м, ширина 6,0 м ширина краевых полос 1,0 м с обеих сторон. Радиус кривой в плане 16,3 м, радиусы закругления бортового камня – 1,0 м.

- ПК 2+67,54, примыкание (вправо) дороги на рынок, длина 32,0 м, ширина 7,0 м, ширина обочин 2,00 м. Радиусы закругления бортового камня – 15,0 м.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах озерно-ледниковой равнины Приморской низины.

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 8,00 м представлено современными техногенными (t IV) образованиями, верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

Современные техногенные образования представлены насыпными грунтами слежавшимися (ИГЭ 1). Встречены повсеместно в настоящее время. Залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,10 м (абс. отм. кровли от 4,80 до 9,40 м), мощность на момент проведения изысканий составляет 0,20-2,50 м.

Конструкция дорожной одежды (улица Плесецкая) по данным зак. 1з, пройденной вблизи скв. 2:

- 0,00-0,15 м - Асфальт;
- 0,15-0,35 м - Щебень изверженных пород;
- 0,35-0,50 м – Насыпные грунты, слежавшиеся: пески средней крупности, коричневые, влажные.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения - lg III

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения вскрыты повсеместно на участке изысканий. Залегают под почвенно-растительным слоем и техногенными образованиями на глубине 0,30-2,50 м (абс. отм. кровли от 3,30 до 9,10 м), общая вскрытая мощность отложений составляет 3,20-7,80 м. Отложения представлены: суглинками легкими пылеватыми тугопластичными (ИГЭ 2), суглинками легкими пылеватыми полутвердыми (ИГЭ 2.1), супесями пылеватыми пластичными (П<0,50) (ИГЭ 3), супесями пылеватыми пластичными (П>0,50), тиксотропными (ИГЭ 4), супесями пылеватыми текучими, тиксотропными (ИГЭ 4.1), суглинками тяжелыми пылеватыми текучими, ленточными, тиксотропными (ИГЭ 5), суглинками легкими пылеватыми текучепластичными, слонстыми, тиксотропными (ИГЭ 6), песками пылеватыми, плотными (ИГЭ 7) и песками средней крупности, средней плотности (ИГЭ 8).

Ледниковые отложения - g III

							0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	416	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				7

Верхнечетвертичные ледниковые отложения вскрыты скважинами только в юго-западной части участка (скв. №№1, 475, 538, 855). Залегают под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями на глубине 5,30-6,30 м с учетом уровня дневной поверхности в настоящее время (абс. отм. кровли от минус 1,80 до минус 0,40 м), вскрытая мощность составляет 0,90-3,50 м. Отложения представлены супесями песчанистыми пластичными, с включениями гравия и гальки до 5-10 % (ИГЭ 9).

Гидрогеологические условия

Гидрографическая сеть представлена рекой Каменка. Каменка берет начало из Нижнего Суздальского озера, проходит по северо-западной границе Новоорловского заказника, ниже которого образует водохранилище Шуваловский карьер, затем течет в западном направлении, перед дорогой в Каменку плавно поворачивает на юг, проходит под ЗСД и, пересекая Юнтоловский заказник, падает в оз. Лахтинский Разлив. Протяженность реки - 12,9 км. Площадь водосбора - 80 км². Расстояние от границ участков до реки - 35-55м.

Река относится к малым водотокам.

Имеет смешанный тип питания с преобладанием снегового. Сток реки вследствие регулирующего влияния Нижнего Суздальского озера характеризуется относительно равномерным распределением внутри года. Наивысшая водность отмечается в период весеннего половодья.

После прохождения половодья устанавливается летне-осенняя межень. Характерные для малых водотоков кратковременные летние паводки в верхнем течении реки выражены слабо, в среднем – существенно сглажены. Сезонное увеличение водности, обусловленное многодневными осадками, наблюдается в октябре-ноябре и в предзимний период (декабрь).

Дождевые максимальные расходы воды на реке существенно уступают максимумам талого стока. Наиболее низкий сток отмечается в июле-августе, реже в сентябре. Минимальные расходы и уровни воды на реке наблюдаются в период июль-август и в феврале. Явления пересыхания и перемерзания для реки нехарактерны.

Русло реки Каменка обладает достаточной пропускной способностью. В период экстремально высокой водности сток проходит в русле, не выходя за бровки и не затопивая прилегающую территорию.

Ширина водоохранной зоны р. Каменка – 100м. Район работ находится на удалении не менее 800 м и не попадает в водоохранную зону реки.

Метеорологические и климатические условия

Рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды и, в соответствии со СП 131.13330.2020, относится ко II В подрайону по климатическому районированию России и II типу местности по характеру и степени увлажнения.

Участок изысканий находится во III дорожно-климатической зоне. По характеру и степени увлажнения участок относится ко 2-му типу местности. (Согласно СП 34.13330.2021, приложение Б, таб.Б.1, приложение В, таб.В.1).

На климатические условия рассматриваемой территории оказывают влияние внутренние водоемы (Финский залив и Ладожское озеро). В целом, климат характеризуется как близкий к морскому, умеренно холодный, влажный, с умеренно теплым влажным летом и довольно продолжительной умеренно холодной зимой. Ветры южных, юго-западных и западных направлений приносят теплый и влажный атлантический воздух. Смена различных воздушных масс является причиной неустойчивой, изменчивой погоды.

Климат характеризуется четырехсезонной структурой. Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Средняя годовая температура воздуха составляет 5,7 градусов.

Большое влияние на климат оказывают ветры, которые приносят в город воздух часто из областей с другими климатическими условиями. В районе работ в осенне-зимний период (сентябрь-март) преобладают ветра южного и юго-западного направлений, в весенне-летний пе-

										Лист
										8
Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата	0024/23-00.П-ПОС-ПЗ				417

риод (апрель-август) – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра за период 1966-2020 гг. составляет 2,1 м/с.

В среднем в Санкт-Петербурге в год (за период 1966-2020 гг.) выпадает 658 мм осадков. Наибольшая сумма осадков за год по м.ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составила 871 мм (1935 г.), наименьшая – 395 мм (1882 г.).

Наибольшее количество осадков за месяц по м.ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составляет 215 мм (август 1933 г.), наименьшее - 1 мм (март 1923 г.). Суточный максимум осадков по м.ст. Санкт-Петербург (Ленинград) составил 76 мм (8.08.1947 г.).

Среднегодовое парциальное давление водяного пара, содержащегося в воздухе, составляет 8,1 гПа. В течение года парциальное давление водяного пара изменяется от 3,6 до 15,1 гПа. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 77 %.

Снежный покров появляется обычно в среднем в начале ноября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется в начале декабря и разрушается в конце марта. Окончательно снег сходит обычно в середине апреля. Высота снежного покрова достигает максимума обычно в феврале-марте. Наибольшая за зиму мощность снежного покрова может достигать 73 см. Среднее число дней со снежным покровом – 122.

Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта

На основании выполненных работ и архивными данными, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2020, на исследуемом участке выделено 11 инженерно-геологических элементов.

Приводимые мощности и глубины залегания грунтов даны по результатам настоящих изысканий и данных изученности с учетом современного рельефа.

Четвертичная система – Q

Современные отложения – Q IV

Техногенные образования – t IV

ИГЭ 1 – Насыпные грунты, слежавшиеся: суглинки и супеси, перемешанные с песками разной крупности, со строительным мусором до 20%. Грунты влажные и водонасыщенные. Срок отсыпки около 5 лет.

Встречены повсеместно в настоящее время. Залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,10 м (абс. отм. кровли от 4,80 до 9,40 м), мощность на момент проведения изысканий составляет 0,20-2,50 м.

Нормативное значение расчетного сопротивления насыпных грунтов рекомендуется принять 0,12 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,5 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,43 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к слабопучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл. В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости (в составе преобладают супеси пылеватые твердые), и классифицируются как сильнопучинистые.

Верхнечетвертичные отложения – Q III

Озерно-ледниковые отложения – Ig III

ИГЭ 2.1 – Суглинки легкие пылеватые полутвердые, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных и водонасыщенных, с гнездами ожелезнения.

Залегают на глубине 0,20-3,20 м (абс. отм. кровли от 6,70 до 8,70 м), мощность составляет 0,50-3,40 м. Встречены скважинах №№ 3, 133, 635, 785, 906, 908, 910, 973, 974.

Нормативное значение плотности грунта 2,07 г/см³. Рекомендуемое нормативное

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	418	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			9

значение угла внутреннего трения 25° , удельного сцепления 0,039 МПа, модуля деформации 13,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,05 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 0,96 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к слабопучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к V группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как чрезмернопучинистые.

ИГЭ 2 – Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых, влажных и водонасыщенных, с гнездами ожелезнения.

Залегают на глубине 0,30-12,50 м (абс. отм. кровли от 3,80 до 9,10 м), мощность составляет 0,70-2,40 м. Встречены скважинах №№ 4, 5, 855, 868, 869.

Нормативное значение плотности грунта 2,03 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 21° , удельного сцепления 0,028 МПа, модуля деформации 11,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,05 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 0,96 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к V группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как чрезмернопучинистые.

ИГЭ 3 – Супеси пылеватые пластичные ($I_L < 0,50$), коричневые, с частыми прослоями песков пылеватых, влажных и водонасыщенных, с гнездами ожелезнения.

Залегают на глубинах 1,10-3,70 м (абс. отм. кровли от 1,60 до 6,90 м), мощность составляет 0,40-2,00 м. Встречены скважинах №№ 1, 2, 475, 538, 635, 906, 972.

Нормативное значение плотности грунта 2,05 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 23° , удельного сцепления 0,030 МПа, модуля деформации 11,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,5 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,17 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как сильнопучинистые.

ИГЭ 4 – Супеси пылеватые пластичные ($I_L > 0,50$), тиксотропные, серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Залегают на глубинах 1,90-7,20 м (абс. отм. кровли от 1,70 до 3,77 м), мощность, в том числе вскрытая, составляет 0,40-3,60 м. Встречены скважинах №№ 1-5, 133, 475, 538, 635, 785, 855, 906, 972.

Нормативное значение плотности грунта 2,03 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 23, удельного сцепления 0,015 МПа, модуля деформации 9,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,5 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,17 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как сильнопучинистые.

ИГЭ 4.1 – Супеси пылеватые текучие, с прослоями пластичных, тиксотропные, коричнево-серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Залегают на глубинах 2,60-2,70 м (абс. отм. кровли от 6,60 до 6,90 м), мощность со-

Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата	0024/23-00.П-ПОС-ПЗ			
						419	Лист	10	

ставляет 1,30-1,90 м. Встречены скважинах №№ 868, 869.

Нормативное значение плотности грунта 2,05 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 23°, удельного сцепления 0,013 МПа, модуля деформации 8,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,5 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,17 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к среднепучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл. В.6 и В.7 относятся к V группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как чрезмернопучинистые.

ИГЭ 5 – Суглинки тяжелые пылеватые текучие, с прослоями текучепластичных, ленточные, тиксотропные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Залегают на глубинах 2,30-4,50 м (абс. отм. кровли от 4,70 до 6,30 м), мощность, в том числе вскрытая, составляет 0,50-2,40 м. Встречены в скважинах №№ 2-5, 133, 635, 868, 869, 906.

Нормативные характеристики: плотность грунта 1,85 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 10°, удельного сцепления 0,008 МПа, модуля деформации 5,0 МПа.

Коэффициент фильтрации 0,01 м/сут.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 0,96 м. По степени морозной пучинистости грунты относятся к сильнопучинистым грунтам (ГОСТ 25100-2020).

По степени пучинистости при замерзании согласно СП 34.13330.2021, прил. В, табл. В.6 и В.7 относятся к IV группе грунтов по степени пучинистости, и классифицируются как сильнопучинистые.

ИГЭ 6 – Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, с прослоями мягкопластичных, слоистые, тиксотропные, серо-коричневые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.

Залегают на глубинах 4,00-5,90 м (абс. отм. кровли от 3,40 до 5,27 м), вскрытая мощность составляет 0,70-2,50 м. Встречены в скважинах №№ 2-5, 133, 635, 785, 906, 908, 910, 973, 974.

Нормативное значение плотности грунта 1,94 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 14°, удельного сцепления 0,015 МПа, модуля деформации 8,0 МПа.

ИГЭ 7 – Пески пылеватые, плотные, неоднородные, серые, водонасыщенные.

Залегают на глубине 4,20 м (абс. отм. кровли 1,10 м), вскрытая мощность составляет 1,50 м. Встречены только в архивной скважине № 855, выделены только по описанию в паспорте, опробование грунтов в скважине отсутствует.

Нормативное значение плотности грунта определено расчетом и составляет 2,08 г/см³ (водонасыщенного). Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 34°, удельного сцепления 0,006 МПа, модуля деформации 28,0 МПа.

ИГЭ 8 – Пески средней крупности, средней плотности, неоднородные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия изверженных пород до 10 %.

Залегают на глубине 4,30 м (абс. отм. кровли минус 0,70 м), вскрытая мощность составляет 1,10 м. Встречены только в архивной скважине № 538.

Нормативное значение плотности грунта определено расчетом и составляет 2,04 г/см³ (водонасыщенного). Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 36°, удельного сцепления 0,002 МПа и модуль деформации 35,0 МПа.

В верхнечетвертичных озерно-ледниковых грунтах ИГЭ 4, 4.1, 5, 6, отмечена способность к тиксотропным превращениям, которая выражается в переходе этих грунтов в более текучее состояние под воздействием динамических нагрузок, а после прекращения – в частичном восстановлении своей структуры и прочности. Тиксотропные свойства подтверждаются

Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата

разницей в наименовании консистенции по визуальному описанию, по показателю «Св» и «Л». Степень выраженности структурных связей указанных выше грунтов приведены в Таблице 6.1.1 (согласно Методическим указаниям П.О. Бойченко «Определение пределов пластичности и консистенции глинистых грунтов методом конуса», ЛГУ, 1964 г.).

Таблица 2.1 – Характеристика тиксотропных грунтов по степени выраженности структурных связей

Номер ИГЭ	Наименование грунта	Геолог. индекс	Разность средних значений «Св» при нарушенной и ненарушенной структуре	Степень выраженности структурных связей
4	Супеси пылеватые пластичные (Л>0,50), тиксотропные	lg III	0,43	средняя
4.1	Супеси пылеватые текучие, тиксотропные		0,42	средняя
5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие, ленточные, тиксотропные		0,63	значительная
6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, слоистые, тиксотропные		0,49	средняя

Ледниковые отложения - g III

ИГЭ 9 – Супеси песчанистые пластичные, с гнездами и линзами песков пылеватых, с включениями гравия и гальки до 5-10 %.

Вскрыты скважинами №№1, 475, 538, 855 в юго-западной части участка. Залегают под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями на глубине 5,30-6,30 м с учетом уровня дневной поверхности в настоящее время (абс. отм. кровли от минус 1,80 до минус 0,40 м), вскрытая мощность составляет 0,90-3,50 м.

Нормативное значение плотности грунта 2,18 г/см³. Рекомендуемое нормативное значение угла внутреннего трения 24°, удельного сцепления 0,018 МПа, модуля деформации 10,0 МПа.

Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Таблица 2.2. Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов.

№ п/п	Наименование грунта	Удельный вес, γ	Плотность грунта, ρ , г/см ³			Коэф. пористости, e	Число пластичности, Ip	Показатель текучести			Угол внутреннего трения, φ , град.			Средняя пористость			Модуль деформации, $M_{д}$ МПа	Примечание
			ρ_s	ρ_d	ρ			w_L	w_p	w	φ_1	φ_2	φ_3	C_1	C_2	C_3		
$R_n = 0,12 \text{ МПа (1,2 кг/см}^2\text{)}$																		
1	Насыпной грунт суглинистый	1,27	2,87	2,06	2,36	0,58	0,211	0,112	0,21	0,22	22	25	25	0,22	0,21	0,21	12	Ж, - СТ 22.13330.2016 Промышлен А, табл. Б.9 Ф.С. - ТОН 50.302.2004, арт. 5, р.к. Е.1, В. - ТОН 50.302.2004, арт. 5, р.к. Е.4
2.1	Сугликистые легкие глинистые грунты	1,27	2,87	2,02	2,82	0,607	0,237	0,095	0,32	0,12	18	21	21	0,22	0,21	0,21	11	
3	Сугликистые легкие глинистые грунты	1,27	2,83	2,02	2,82	0,609	0,237	0,095	0,32	0,12	18	21	21	0,22	0,21	0,21	11	Ф.С. - ТОН 50.302.2004, арт. 5, р.к. Е.1, В. - ТОН 50.302.2004, арт. 5, р.к. Е.4
3	Сугликистые глинистые грунты (Л, П, С)	1,27	2,83	2,04	2,83	0,601	0,230	0,064	0,36	0,09	25	25	25	0,20	0,21	0,21	11	
4	Сугликистые глинистые грунты (Л, П, С), уплотненные	1,27	2,83	2,02	2,82	0,609	0,237	0,061	0,32	0,12	22	22	22	0,17	0,14	0,14	9	Ф.С.Е - лабораторные данные
4.1	Сугликистые глинистые грунты, уплотненные	1,27	2,83	2,05	2,83	0,584	0,216	0,051	0,36	0,13	25	25	25	0,13	0,13	0,13	8	
5	Сугликистые глинистые грунты, уплотненные, ДИСПЕРСИВНЫЕ	1,27	2,83	1,84	1,84	1,018	0,368	0,136	0,47	0,10	9	9	9	0,08	0,07	0,07	5	Ф.С.Е - лабораторные данные
5	Сугликистые глинистые грунты, уплотненные, дисперсионные	1,27	2,84	1,85	1,85	0,811	0,282	0,107	0,29	0,13	14	13	13	0,13	0,14	0,14	8	
7	Пески глинистые, легкие, уплотненные	1,27	2,07*	2,08	2,36	0,559*	важков.	-	-	34	34	34	34	0,05	0,06	0,06	28	Ф.С.Е. - СТ 22.13330.2016, арт. А, табл. А.1
8	Пески глинистые, средние, уплотненные, дисперсионные	1,27	2,18*	2,04	2,82	0,609*	важков.	-	-	36	36	36	36	0,02	0,02	0,02	12	
9	Сугликистые глинистые грунты с включениями гравия и гальки $d_{gr} = 5-13 \text{ мм}$	1,27	2,18	2,16	2,15	0,417	0,135	0,043	0,28	0,18	24	24	24	0,18	0,18	0,18	10	Ф.С. - ТОН 50.302.2004, арт. 5, р.к. Е.1, В. - ТОН 50.302.2004, арт. 5, р.к. Е.4

Примечание: 1) - Дискретная информация, полученная при расчетах Ф.С., Ф.С.Е, Ф.С.Е, Ф.С.Е, Ф.С.Е, Ф.С.Е;
2) * - Показатели коэффициента пористости, плотности грунта приняты по фреймв. данным.

Морозное пучение:

В периоды года с отрицательными температурами в грунтах возникают процессы морозного пучения. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов ИГЭ 1, 2, 2.1, 3, 4, 4.1, 5) находящихся в зоне сезонного промерзания (с учетом вероятной глубины выемки грунта при строитель-

Агрессивность грунтов:

Грунты неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8 и к арматуре железобетонных конструкций (в соответствии с табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2017).

Грунты по отношению к свинцовой оболочке кабелей обладают высокой степенью коррозионной агрессивности, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - средней степенью коррозионной агрессивности (РД 34.20.508, Приложение 11 п.4, табл. П11.1, табл. П11.3.).

Грунты обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали (в соответствии с ГОСТ 9.602-2016).

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	424	Лист
								15
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

2. Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов.

Граница полосы отвода проектируемого Объекта определена в соответствии со «Схемой улично-дорожной сети» (Схема) разработанной в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Плесецкая улица от Комендантского проспекта до Нижне-Каменской улицы», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.8.2024 №721.

Временный отвод на период производства работ не требуется.

Заезд к строительной площадке осуществляется с со стороны Комендантского пр., расположенного с западной стороны участка. Строительная техника на территории производства работ передвигается по временным дорогам из железобетонных плит ПД 2-6 (или аналог). Для работы кранов устраиваются площадки из железобетонных плит ПД 2-6 (или аналог). После отсыпки насыпи проектируемой дороги, строительная техника передвигается по уплотненному основанию проектируемого земляного полотна.

Демонтированные бетонные плиты возвращаются владельцу.

Площадки для складирования материалов не предусмотрено. Работы с нерудными материалами (песок, щебень) производятся с «колес».

Для управления строительством и оборудования мест для инженерно-технического персонала, отдыха и обогрева рабочих, а также охраны предусматривается один строительный городок общей площадью 504,0 м².

При въезде на площадку строительства устанавливаются информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

На площадке размещается вагон для охраны, вагон производителя работ (прорабская), помещение для совещаний, бытовые помещения, склад, биотуалеты, мусорные баки, пожарный щит, передвижная электростанция и площадки для строительной техники. Строительные площадки, участки работ и рабочие места должны быть ограждены и освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-85.

Территория городка обнесена временным сетчатым ограждением (типа «рабица» или аналог) на железобетонных блоках ФБС 24-4-6 по ГОСТ 13579-78.

Общее покрытие строительного городка, а также площадок для складирования материалов и стоянки техники (S=504,0 м²) имеет твердое покрытие и состоит из железобетонных плит 1П60.19-30 по ГОСТ 21924.0-84. Основание предусмотрено из щебня легкоуплотняемого М600 фр. 31.5-63мм по ГОСТ 32703-2014, толщиной 15 см, на подстилающем слое из песка мелкого, h= 0,30 м.

Места выезда автотранспорта со стройплощадок и строительных городков оборудуются охраняемыми воротами с пунктами мойками колес автотранспорта типа МДК-1 (или аналог) с циклической очисткой воды (оборотное водоснабжение). Периодичность замены воды для мойки колес – по мере загрязнения. Осадок отстойника вывозится на полигон быто-

								0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	425	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата					16

вых отходов.

Для сбора поверхностных вод с территории строительного городка предусматривается устройство уклонов для отвода поверхностных вод в водоотводную траншею, устроенную по периметру, с водонепроницаемым покрытием. (укрепленных полутрубами ПНД ПЭ80 d400 мм, по щебеночному основания толщиной 0,1 м.).

Сток из траншей собирается в герметичные и водонепроницаемые накопительные емкости с последующей их откачкой и вывозом специализированными организациями в места утилизации. Принята установка двух емкостей по 10 м³.

По окончании производства работ производится разборка устроенных ранее площадок с погрузкой и транспортировкой материалов от разборки на полигон ТБО и на базу подрядчика. Площадка очищается от оборудования, строительных материалов, мусора.

Специализированная организация по обслуживанию биотуалетов осуществляет вывоз отходов биотуалетов специальной ассенизационной машиной «Спецавтохозяйства», а также производит санитарно-техническое обслуживание кабинки биотуалета.

План строительного городка и площадки складирования инертных материалов и конструкций см. чертеж 0024/23-00.П-ПОС-2.

Отвод территории для размещения временного строительного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительного-монтажных работ.

Водоотведение при производстве работ.

До организации работ на объекте, в случае необходимости, выполняются мероприятия направленные на сбор ливневых и сточных вод на объекте. В последствии собранная, с применением насосов, вода, вывозится специализированной организацией по договору заключенному непосредственно перед производством работ на объекте.

Открытый водоотлив предусматривает откачку притекающей воды непосредственно из котлованов или траншей.

Для откачки воды из неглубоких котлованов, когда глубина воды в них не превышает высоты всасывания, применяют стационарные центробежные насосы, в том числе консольного типа. Для водоотлива, в пониженных местах профиля, предусматриваются приямки для сбора воды размером 1,0*0,7*0,7 м.

В связи с отсутствием точек слива на период производства работ, сбор откачиваемой воды от открытого водоотлива осуществляется в накопительные емкости объемом 10 м³ с последующей транспортировкой на городские очистные сооружения и утилизацией.

3. Сведения о местах размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также о местах проживания персонала, участвующего в строительстве, и размещения пунктов социально-бытового обслуживания.

Материально-техническое обеспечение (МТО) строительства представляет собой организованный процесс комплектных поставок всех видов материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства строительного-монтажных работ.

Материально-техническое обеспечение осуществляется заказчиками, генеральными подрядчиками и субподрядными организациями и регламентируется следующими основными документами:

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	426	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			17

- положением о порядке обеспечения капитального строительства материалами, изделиями и оборудованием;
- правилами о договорах подряда на капитальное строительство;
- положением о взаимоотношениях организаций — генеральных подрядчиков с субподрядными организациями;

Материально-техническое обеспечение всеми материалами, деталями и конструкциями для выполнения строительно-монтажных работ является обязанностью генподрядчика; обеспечение технологическим, энергетическим, общезаводским оборудованием и аппаратурой является обязанностью заказчика; Материально-техническое обеспечение выполняемых субподрядных работ преимущественно осуществляют субподрядные организации.

Транспортировка дорожно-строительных материалов осуществляется автомобильным транспортом по существующей сети автомобильных дорог и будет уточняться после проведения тендера на подрядные работы.

Вывоз строительных отходов от объекта строительства до полигона ТБО производится автомобильным транспортом.

Набор кадров для работы на объекте предусматривает подрядная организация из своего набора кадров и местного населения Санкт-Петербурга, перевозка персонала не требуется.

Услугами пунктов социально-бытового обслуживания строительной организации предлагается воспользоваться в местных предприятиях Санкт-Петербурга.

Источниками покрытия потребности в электроэнергии в период строительства являются автоматизированные дизельные электростанции (с применением резервной дизельной электростанции).

Вода для питьевых нужд – привозная бутилированная (емкости по 20 литров), соответствующая требованиям ГОСТ Р 51232-98 и ГОСТ Р 32220-2013. Для обеспечения работающих питьевой водой в гардеробных, помещении для кратковременного отдыха и конторе устанавливаются кулеры емкостью 19 л. Механизаторы и операторы дорожно-строительной техники обеспечиваются бутилированной питьевой водой непосредственно на месте работ.

Для технических и хозяйственно-бытовых нужд предусматривается использование привозной воды, доставляемой на стройплощадку в цистернах специальными машинами по договору с подрядной организацией. Качество воды для хозяйственно-бытовых нужд должно соответствовать требованиям ГОСТ 2761-84.

Снабжение сжатым воздухом осуществляют от передвижных компрессоров.

Связь на объекте осуществляют посредством радиотелефона или мобильная.

Временные здания подрядной дорожно-строительной организации должны быть предназначены для размещения в них помещений обслуживания рабочих: санитарно-бытовые, здравоохранительные, помещения отдыха. Все санитарно-бытовые помещения должны быть размещены в специальных зданиях. Состав санитарно-бытовых помещений должен соответствовать производственному процессу и санитарным нормам.

Для кратковременного складирования строительного мусора в периоды между его плановыми удалениями в места утилизации (по договорам с соответствующими организациями) на строительной площадке организуются специальные места, позволяющие осуществлять процесс его дальнейшей погрузки и вывоза без стеснения основного производства.

Места выезда автотранспорта со стройплощадок и строительных городков оборудуются охраняемыми воротами с пунктами мойками колес автотранспорта типа МДК-1 (или аналог) с циклической очисткой воды (оборотное водоснабжение).

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	427	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата			18

Заправка машин и механизмов горюче-смазочными материалами осуществляется на городских заправочных станциях или автозаправщиком на строительных площадках на местах проведения работ.

Проведение ремонта и технического обслуживания строительной техники на территории стройплощадок не предусмотрено.

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	428	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата			19

4. Описание транспортной схемы (схем) доставки материально-технических ресурсов с указанием мест расположения станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том числе временной прирассовой дороги.

Фактическое обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами будет осуществляться с ближайших действующих производственных предприятий с учетом сложившихся производственных связей условного подрядчика (определяемого по результатам конкурсных торгов на подрядные работы) с поставщиками строительных материалов и конструкций.

Доставка строительных материалов, полуфабрикатов и конструкций к местам производства работ осуществляется автомобильным транспортом от поставщиков указанных ресурсов или производственной базы, намечаемых подрядчиком, с использованием существующей сети автомобильных дорог общего пользования.

Площадки для складирования материалов не предусмотрено. Работы с нерудными материалами (песок, щебень) производить с «колес».

В районе строительства присутствуют и существующие местные дороги, по которым предусмотрено движение строительной техники. По окончании строительства составляется акт технического состояния данных дорог, после чего производится восстановление существующих покрытий (при необходимости).

Устройство и использование временных дорог для доставки материалов в проекте не предусматривается.

Потребность строительства в основных дорожно-строительных материалах, конструкциях и полуфабрикатах определена с учетом действующих норм расхода материалов и показателей примененных типовых проектов и проектных решений настоящего проекта, а также с учетом ГЭСН 2001.

Транспортная схема доставки материально-технических ресурсов представлена в Приложении 1.

5. Обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре, воде, кислороде, ацетилене, сжатом воздухе, взрывчатых веществах (при необходимости), а также во временных зданиях и сооружениях.

Потребность в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах на дорожно-строительных работах рассчитана в соответствии с объемами основных дорожно-строительных работ и сроков строительства при работе в одну смену.

При строительстве будут использоваться современные высоко - производительные отечественные и зарубежные марки дорожно-строительной техники, позволяющие выполнять все виды дорожно-строительных работ с большой степенью механизации и высоким качеством.

Эксплуатация строительных грузоподъемных машин и других средств механизации осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Для земляных и погрузочных работ будут использоваться экскаваторы с ёмкостью

Изм.	Код.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	0024/23-00.П-ПОС-ПЗ			Лист
							429		20

п/п	Наименование машин и механизмов	Ед. изм.	Кол-во
16	Агрегат сварочный передвижной 250-400А	шт.	3
17	Сварочный аппарат (сварка ПЭ труб) (типа ССПТ-500) (или аналог)	шт.	2
18	Бульдозеры 59(80)/79(108)/96(130) кВт (л.с.)	шт.	5
19	Машины бурильно-крановые на тракторе 66 кВт (90 л.с.), глубина бурения 1,5-3 м	шт.	2
20	Машины бурильные на тракторе 85 кВт (115 л.с.), глубина бурения 3,5 м	шт.	1
21	Краны на автомобильном ходу 10т, 16 т, 25т, 63т	шт.	4
22	Краны на тракторе 121 кВт (165 л.с.): 5 т, 10 т (прицепные)	шт.	2
23	Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 ат), производительность: до 3,5 м ³ /мин	шт.	2
24	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением: до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м ³ /мин	шт.	1
25	Машина поливомоечная 6000л	шт.	3
26	Машина разметочная	шт.	1
27	Насос водоотливной, 6 м ³ /ч	шт.	5
28	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу 0,25 м ³	шт.	2
29	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу 0,4 м ³ -0,5м ³	шт.	2
30	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу 0,65 м ³	шт.	2
31	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу 1,0 м ³	шт.	2
32	Экскаваторы-планировщики на пневмоколесном ходу	шт.	1
33	Электростанция передвижная	шт.	2
34	Тракторы на гусеничном ходу	шт.	1
35	Тракторы на пневмоходу	шт.	1
36	Мойка колес МДК-1 (или аналог)	шт.	1
37	Автовышка, телескоп 18м Socage(или аналог)	шт.	1

Примечание:

1. Таблица потребности в основных машинах и механизмах служит для ориентировочных расчетов механовооруженности при устройстве сооружений.

Уточнение количества требуемых машин, механизмов и обслуживающего персонала производится строительско-монтажным подразделением после разработки проекта производства работ применительно к конкретным условиям строительства объекта.

2. Предусмотренные перечнем марки не являются обязательными для использования при производстве работ и могут быть заменены другими (имеющимися в наличии) с характеристиками не ниже указанных.

3. Потребность в основных машинах и механизмах представлена для производства мак-

							0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	431	Лист
									22
Изм.	Кол.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата				

симально продолжительных и трудоемких работ.

Потребность строительства в электрической энергии

Потребность в электроэнергии кВт, определяется на период выполнения максимального объема строительного-монтажных работ по формуле для одного строительного-бытового городка.

Электрическая энергия в строительстве расходуется на силовые потребители, технологические процессы: внутреннее освещение временных зданий, наружное освещение мест производства работ, складов, подъездных путей и территории строительства, теплоснабжение временных инвентарных зданий.

Основными потребителями электроэнергии на строительной площадке являются строительные машины, механизмы, инструмент, инвентарные здания и сооружения.

Основные потребители электрической энергии представлены в таблице и использованы для расчета:

№	Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол-во	Удельная мощность на ед. изм., кВт	Суммарная мощность, кВт
Силовые потребители					
1	Насосы водоотливные	шт	5	0,6	3,0
2	Комплект оборудования с системой обратного водоснабжения	шт	2	3,1	6,2
3	Электроды для сушки электродов типа ЭПСЭ-40	шт	4	0,85	3,4
4	Лебедки электрические типа ЛМ 2,0	шт	2	7,5	15
5	Лебедки электрические типа ЛМ 5,0	шт	2	15	30
6	Вибратор глубинный	шт	1	1,0	1,0
7	Вибратор поверхностный	шт	1	1,57	1,57
8	Дрель электрическая	шт	2	1,5	3,0
9	Машина шлифовальная	шт	2	1,5	3,0
10	Пила электрическая цепная	шт	1	2,3	2,3
11	Пила электрическая дисковая	шт	2	1,5	3,0
12	Станок сверлильно-шлифовальный (сверлошлифовалка)	шт	1	0,5	0,5
13	Шуруповерт	шт	2	0,2	0,4
14	Перфораторы: электрические	шт	2	1,0	2,0
Итого:					74,37
Освещение и обогрев внутреннее					
1	Освещение санитарно-бытовых помещений лампа накаливания	шт	48	0,02	0,96
2	Теплоснабжение инвентарных зданий электронагреватель	шт	15	2	30

Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

№	Наименование потребителей	Ед. изм.	Кол-во	Удельная мощность на ед. изм., кВт	Суммарная мощность, кВт
3	Прибор для подогрева воды	шт	2	2	4,0
	Итого:				34,96
	Освещение наружное				
1	Прожектор	шт	24	1,25	30,0
	Итого:				30,0
	Сварочные трансформаторы				
1	Сварочный трансформатор	шт	2	19,0	38
	Итого:				38,0
	Всего:				177,33

Суммарный показатель требуемой мощности для строительной площадки рассчитан по формуле:

$$P_{\Sigma} = 1,1 / \cos \varphi \times (k_1 \times \Sigma P_c + k_2 \times \Sigma P_t + k_3 \times \Sigma P_{\text{во}} + k_4 \times \Sigma P_{\text{но}})$$

Где: P_{Σ} – общая потребность мощности, кВт·А;

1,05 – коэффициент, учитывающий потери мощности в сетях;

k_1, k_2, k_3, k_4 – коэффициенты одновременные, зависящие от вида и числа потребителей принимаются 0,6 – 1;

P_c – силовая мощность, потребляемая строительными машинами, инструментами, механизмами, кВт;

P_t – мощность необходимая для технологических потребителей, кВт;

$P_{\text{во}}$ – потребляемая мощность для внутреннего освещения помещений;

$P_{\text{но}}$ – потребляемая мощность для наружного освещения дорог, проездов, фронта работ, кВт;

$\cos \varphi$ – коэффициент мощности, в среднем равный 0,8.

Суммарный показатель требуемой мощности для строительной площадки рассчитанный по формуле 3:

$$P = 1,05 \times (0,5 \times 74,37 / 0,7 + 0,8 \times 34,96 + 0,9 \times 30,0 + 0,6 \times 38,0) = 137,4 \approx 137 \text{ кВт А (110 кВт)}$$

В виду ограниченности существующих мощностей энергоснабжающих организаций временное электроснабжение строительных площадок на период строительства объекта необходимо предусмотреть от передвижных электростанций. Затраты связанные с использованием ПЭС для строительства, должны быть включены в сводный сметный расчет проектной документации.

Электроснабжение осуществляется от двух передвижных электростанций, в шумозащитном кожухе, мощностью по 60 кВт

Режим работы дизельных электростанции исключает работу в ночные часы. Освещение места производства работ в темное время суток предусматривается от абсолютно гермети-

Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	433	Лист
								24

зированных, гелевых аккумуляторных батарей АП23504, которые являются полностью необслуживаемыми на протяжении всего срока службы, поскольку не требуют долива воды. Зарядка аккумуляторных батарей осуществляется от ПЭС в дневное время. При производстве работ предусмотреть осуществление мероприятий по шумоподавлению.

Источником теплоснабжения временных зданий являются электрические конвекторы, входящие в комплект инвентарных зданий.

Подача электроэнергии ко всем потребителям осуществляется по изолированным электрокабелям. Для подключения устройств с большим расходом электроэнергии устанавливаются распределительные шкафы.

Необходимое количество маш./часов работы передвижных электростанций для обеспечения строительства электроэнергией составит:

$$\text{ПЭС-60кВт: (1 смена} \times 8 \text{ час.} \times 21 \text{ день} \times 5 \text{мес.)} \times 2 \text{шт} = 1680 \text{ маш./час.}$$

Потребность строительства в воде

Водоснабжение предназначено для обеспечения производственных, хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд строительной площадки.

Потребность $Q_{\text{тр}}$ в воде определяется суммой расхода воды на производственные $Q_{\text{пр}}$ и хозяйственно – бытовые $Q_{\text{хоз}}$ нужды:

$$Q_{\text{тр}} = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{хоз}}$$

Расход воды на производственные потребности, л/с:

$$Q_{\text{пр}} = K_x \frac{q_n \Pi_n K_v}{3600 t}$$

Где $q_n = 500$ л – расход воды на производственного потребителя (поливка бетона, заправка, мытье машин и т.д.)

Π_n = число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_v = 1.5$ – коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 8$ ч – число часов в смене;

$K_x = 1.2$ – коэффициент на неучтенный расход воды.

Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с:

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{q_x \Pi_p K_v}{3600 t} + \frac{q_d \Pi_d}{60 t_1}$$

$q_x = 15$ л – удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

Π_p = численность работающих в наиболее загруженную смену;

Количество работающих в наиболее многочисленную смену (Π_p):

$$\Pi_p = (0,7 * \text{рабочих} + 0,8 * (\text{итр} + \text{служащие} + \text{охр}))$$

$$\Pi_p = 0,7 * 54 + 0,8 * (9 + 3 + 2) = 49 \text{ чел}$$

$K_v = 2$ – коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_d = 30$ л – расход воды на прием душа одним работающим

Π_d = численность пользующихся душем (до 80% Π_p);

$t_1 = 45$ мин – продолжительность использования душевой установки

$t = 8$ ч – число часов в смене

Расход воды на производственные потребности по дорожной части, л/с:

Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	434	Лист 25
------	---------	------	-------	---------	------	---------------------	-----	------------

$$Q_{\text{тр}} = 1,2 \frac{500 \cdot 5 \cdot 1,5}{3600 \cdot 8} = 0,156 \text{ л/сек}$$

Расход воды на хозяйственно-бытовые потребности по дорожной части, л/с:

$$Q_{\text{хоз}} = (15 \times 49 \times 2 / 3600 \times 8) + (30 \times 37 / 60 \times 45) = 0,051 + 0,411 = 0,462 \text{ л/сек}$$

Потребность $Q_{\text{тр}}$ в воде по дорожной части:

$$Q_{\text{тр}} = Q_{\text{тр}} + Q_{\text{хоз}} = 0,156 + 0,462 = 0,618 \text{ л/с (53,4 м}^3\text{/сут.)}$$

Расчет потребности воды для пожаротушения

Расход воды на противопожарные цели – 10 л/с (по СП 8.13130.2020, п.5.1, таб.1), количество пожаров $n=1$ шт.

Вся техническая вода привозная,

Пожарный забор воды осуществляется электронасосами из пожарной емкости 10 м^3 с обеспечением круглогодичной возможности использования, для чего в осенне-зимний период предусматривается использование электрокипятильников.

$$Q_{\text{max}} = 1 \times 10 \times 3600 \times 2 = 72000 \text{ л} = 7,2 \text{ м}^3$$

Снабжение работающих питьевой водой

Питьевая вода привозная в емкостях по 20 л. Питьевые установки располагаются строительной площадке не менее 75 м от рабочих мест. Среднее количество питьевой воды, потребляемое для одного работающего, определяется из расчета 1...1,5 л - зимой и 3...3,5 л - летом.

Суточная потребность рабочих в воде:

$$Q_{\text{питьев}} \text{ зимой} = 1,25 \times 49 = 61,3 \text{ л;}$$

$$Q_{\text{питьев}} \text{ летом} = 3,25 \times 49 = 159,3 \text{ л.}$$

Водоснабжение, водоотведение, обслуживание и вывоз жидких отходов (биотуалеты, мойка колёс автотранспорта) предусматриваются по договорам, заключенными подрядными организациями перед началом строительства.

Потребность в сжатом воздухе.

Потребителями сжатого воздуха являются отбойные молотки, окрасочные аппараты, пескоструйные аппараты и др.

Потребность в сжатом воздухе $\text{м}^3\text{/мин}$, определяется по формуле:

$$q = 1,4 \sum q \cdot K_o$$

Где $\sum q$ - общая потребность в воздухе пневмоинструмента;

K_o - коэффициент при одновременном присоединении пневмоинструмента – 0,9

№№ п/п	Наименование потребителей	Расход, $\text{м}^3\text{/мин}$	Кол-во, шт	Расход, $\text{м}^3\text{/мин}$
1	Гайковерты	0,14	4	0,56
2	Отбойные молотки	1,5	5	7,5
3	Пневмотрамбовки	1,1	8	8,8
4	Ручной пневмоинструмент	0,3	4	1,2
	Общая потребность:			18,06

Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

№№ п/п	Наименование потребителей	Расход, м ³ /мин	Кол-во, шт	Расход, м ³ /мин
	Общая потребность с учетом коэффициентов:			16,25

Обеспечение строительства сжатым воздухом осуществляется от 3 передвижных компрессорных станций производительностью 6-7 м³/мин. непосредственно у мест потребления воздуха.

Компрессор и пневмоинструмент может быть заменен другими аналогичными по мощности в зависимости от наличия их в подрядной организации.

Потребность строительства в связи

Для производства работ необходима мобильная телефонная связь и индивидуальные переносные рации.

Потребность строительства во временных зданиях и сооружениях

Для обеспечения технологических процессов необходимыми ресурсами на строительных площадках предусмотрено устройство временных производственных зданий и сооружений, в том числе контейнерного типа по ГОСТ Р 58760-2019.

На площадке строительного городка располагаются здания и сооружения для размещения рабочих и ИТР строительных организаций, передвижных мастерских, помещений для отдыха, обогрева и приема пищи, туалеты и душевые кабины, а также прорабские и медпункт.

ПОС предусмотрены: строительные площадки. Основное предназначение строительных площадок состоит в следующем:

- размещение передвижных мастерских, строительной техники, складских помещений, помещений для отдыха, обогрева и приема пищи
- размещение рабочих и ИТР строительных организаций
- складирование строительных материалов, конструкций и изделий;
- хранение и обслуживание строительных машин и автотранспорта;
- временное складирование материалов и конструкций (бортовой камень, опоры освещения, барьерное ограждение, блоки ФБС, колодцы дождевой канализации, трубы);
- устройство открытых стоянок для специальной техники.

Расчет потребности во временных зданиях и сооружениях выполнен в соответствии со СНиП 2.09.04-87* СП 44.13330.2010 «Административные и бытовые здания».

При производстве работ по строительству объекта привлекаются рабочие мужского пола. Состав инвентарных зданий назначен минимальным, но обеспечивающим нормальные производственные и бытовые условия рабочих и рациональную организацию строительной площадки.

Состав санитарно-бытовых помещений определен с учетом группы производственного процесса и ее санитарной характеристики. Производственные процессы, выполняемые при строительстве объекта, относятся к группам: 1а, 1б, 1в, 2б, 2в, 2г. В соответствии с этим произведен расчет санитарно-бытовых помещений.

Ориентировочный перечень профессий строителей и механизаторов, занятых на строительстве представлен в таблице.

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	436	Лист
								27
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

$$S_{тр} = N S_{п},$$

где $S_{тр}$ - требуемая площадь, m^2 ;

N - общая численность работающих (рабочих) или численность работающих (рабочих)

в наиболее многочисленную смену, чел.:

$S_{п}$ - нормативный показатель площади, $m^2/чел.$

Туалет:

$$S_{тр} = (0,7 N_{0,1}) \cdot 0,7 + (1,4 N_{0,1}) \cdot 0,3,$$

где N - численность рабочих в наиболее многочисленную смену;

0,7 и 1,4- нормативные показатели площади для мужчин и женщин соответственно;

0,7 и 0,3 - коэффициенты, учитывающие соотношение, для мужчин и женщин соответственно.

Нормативные и расчетные показатели площади сведены в таблицу

Наименование	Кол-во чел	Расчетный коэффициент (% от общей численности отдельных категорий работающих), γ	Нормативный показатель площади η , $m^2/чел$	Расчетный показатель площади η , m^2
1 Контора	11	0,3 (ИТР)	5,0	16,5
2 Гардеробная	54	1 (рабочих)	1,0	54,0
3 Душевая	54	1 (рабочих)	0,2	10,8
4 Помещение для кратковременного отдыха	54	1 (рабочих)	0,5	27,0
5 Умывальная	68	1 (работающих)	0,1	6,8
6 Помещение для сушки спецодежды и обуви	54	1 (рабочих)	0,2	10,8
7 Помещение для обогрева рабочих	38	1 (рабочих в мн.см.)	0,5	19,0
8 Место для приема пищи	68	0,3 (работающих)	1,0	20,4
9 Биотуалет	68	0,7 (работающих)	0,1	4,6
10 Помещение для охраны	2	0,7 (охранников)	3,0	4,2
ИТОГО потребная площадь временных зданий и сооружений составляет:				174,1

Исходя из расчетного показателя площади, строительные площадки оборудуются мобильными зданиями типовых конструкций, контейнерного типа в количестве 9 шт. Контейнерное здание с размерами 8,0x2,8x2,7 м, с полезной площадью 18 m^2 каждый, состоит из одного блок-контейнера полной заводской готовности, который можно передислоцировать на любых пригодных транспортных средствах, в том числе на собственной ходовой части.

Помещением для охраны – 1 шт. (помещение для охраны 6,0x2,43x2,36 м, с полезной площадью 14,5 m^2), биотуалетами (1,0x1,0x2,3 м) – 2 шт.

Общая полезная площадь – 181,1 m^2 . Нормативные показатели и расчет произведен в

Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	438	Лист 29
------	---------	------	-------	---------	------	---------------------	-----	------------

соответствии со СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Инвентарные здания должны удовлетворять условиям строительства в любой период времени. После подключения мобильных контейнерных зданий к сети электроснабжения следует произвести установку и подключение автоматических установок пожарной сигнализации (НПБ-110-03 таб.1 поз. 9). Размещение временных зданий и сооружений на территории выделенных строительных городков определяется подрядной организацией в соответствии с имеющимися в наличии у нее инвентарными зданиями в соответствии с действующими санитарными нормами.

На территории производства работ находится автомобиль техпомощи, в котором имеется: аптечка для оказания первой медицинской помощи, туалет, установка с питьевой водой, место для обогрева рабочих.

Охрана организуется круглосуточно.

На объекте предусматривается строительный городок общей площадью 504м².

6. Перечень специальных вспомогательных сооружений, стендов, установок, приспособлений и устройств, требующих разработки рабочих чертежей для их строительства (при необходимости).

Не предусматривается

7. Сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ по участкам трассы.

Под основными работами принято понимать работы по возведению земляного полотна и работы по устройству дорожной одежды.

Сведения об объемах строительно-монтажных работ по строительству автомобильной дороги представлены в томах проектной документации разделе 3.

Согласно ведомости потребных ресурсов и затрат труда рабочих строителей, выведена общая трудоёмкость строительства основного хода дороги – 45000 чел.-час.

7.1 Выбор типов и оборачиваемость вспомогательных конструкций

Для организации дорожного движения в период производства работ используются бетонные парапетные блоки, блоки ФБС, полимерные водоналивные блоки, временные дорожные знаки, настил деревянный для прохода пешеходов, ограждающая сетка.

Исходя из технологии, опыта проектирования и строительства аналогичных объектов, оборачиваемость принята кратной:

- Плиты дорожные - 5;
- Блоки ФБС, парапетные блоки - 20;
- Полимерные блоки и буферы - 5;
- Временные знаки - 10;
- Ограждающая сетка - 5.

8. Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей оптимальную последовательность сооружения линейного объекта.

Строительство разделено на 3 периода: - подготовительный, основной и заключительный.

							0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	439	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				30

- схема перемещения третьих лиц (рабочих) должна быть разработана и согласована при разработке ППР (Проекте производства работ).

- ко всем эксплуатируемым зданиям должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин;

- работы запрещается вести раньше 7:00 и позднее 22:00;

- в темное время суток стройплощадка должна быть освещена по всему периметру ограждения и в опасных местах на стройплощадке

- запрещается пребывание на строительной площадке посторонних лиц (вход на площадку имеют право только работники подрядных и субподрядных организаций, генпроектировщик и люди имеющие непосредственное отношение к работам на данном объекте по специальным пропускам);

- въезд (выезд) автотранспорта также должен быть предусмотрен по специальным пропускам.

Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)

Технологическая последовательность должна определяться на месте, выделенным по приказу ответственным ИТР, в процессе производства работ в зависимости от конкретных условий и в соответствии с проектом.

Снос допускается производить только при скорости ветра не более 6 м/сек, при достаточной видимости, т.е. все работы производить в светлое время суток.

Во вторую и третью смены при электроосвещении производить работы по загрузке мусора в самосвалы.

1. Перед началом демонтажных работ должны быть установлены временные крепления и предупредительные знаки, а также временно закреплены конструкции и отдельные элементы зданий в опасных зонах.

2. Демонтаж конструкций и элементов производить по проекту производства работ.

3. Исполнитель работ или другое лицо, ответственное за демонтаж, обязан перед началом работ провести инструктаж с работниками и допускать к работе только тех из них, которые прошли обучение по утвержденной программе и имеют соответствующее удостоверение. Рабочие должны работать в защитных касках.

4. Для подключения механизмов и инструмента, необходимых при демонтажных работах, устраивать временные сети электропроводки с изоляцией.

5. Монтажные машины после установки должны пройти технологический обзор, статические и динамические испытания согласно требованиям, правил и инструкций органов госнадзора. На грузоподъемных машинах установить ограничители горизонтального перемещения, грузоподъемности, высоты поднятия, указатель и ограничитель вылета стрелы, а также приборы для измерения силы ветра (анемометры).

6. К началу и периодически во время работ проверять демонтажную оснастку. Её испытывают грузом, на 10 % большим от расчетного. Стропы и цепи испытывают через каждые шесть месяцев грузом, масса которого вдвое превышает их грузоподъемность. Кроме того, стропы регулярно осматривают и выбраковывают. При стропированию конструкций с острыми ребрами между стропами и ребрами ставят прокладки, которые защищают тросы от перетирания.

7. Рабочим категорически запрещается находиться на конструкциях, которые переме-

							0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	443	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				34

щаются. Горизонтальное перемещение блоков, пакетов и конструкций нужно выполнять на высоте не менее 50 см над элементами дома, которые выступают после монтажа.

8. В соответствии с требованиями техники безопасности запрещается производить монтажные работы в охранной зоне высоковольтной линии без согласования с организацией, эксплуатирующей ее.

9. Все монтажные машины после их установки проходят технологическое освидетельствование, осмотр, статические и динамические испытания. Испытание должно проводиться в соответствии с требованиями правил и инструкций, утвержденных органами Государственного надзора, а также заводов-изготовителей по эксплуатации данного оборудования.

Расчёты и обоснования размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)

При работе грузоподъемных машин выделяются зона обслуживания грузоподъемной машины, опасная зона, возникающая от перемещения грузоподъемной машины грузов, а также опасная зона, возникающая от перемещения подвижных рабочих органов самой грузоподъемной машины.

Граница зон обслуживания стреловым краном определяется максимальным вылетом стрелы крана.

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными машинами, а также вблизи существующего здания или сооружения принимаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого (падающего) груза и минимального расстояния отлета груза при его падении.

Граница опасной зоны, возникающая от перемещения подвижных рабочих органов грузоподъемной машины, устанавливается на расстоянии не менее 5 м от предельного положения рабочего органа, если в инструкции завода-изготовителя отсутствуют иные повышенные требования. Расчёт опасной зоны работы автомобильного крана представлен в графической части проекта.

Опасная зона определяется по расстоянию отлета предметов при их падении с высоты объекта. При этом учитывается расстояние до сносимого объекта. Опасная зона должна быть не менее 5 м от вращающейся платформы машины.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещение и эвакуация (при необходимости)

Мероприятия по обеспечению безопасности населения на период эксплуатации объекта разрабатываются эксплуатирующей организацией.

Специальных мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации на период демонтажа не предусматривается, т.к. производство демонтажных работ на выведенных из работы сооружениях и оборудовании не представляет опасности.

Для предотвращения случайного попадания посторонних в зону демонтажных работ проектной документацией предусматривается использование существующего ограждения участков производства работ, совместная охрана демонтируемых объектов эксплуатирующей и подрядной организациями.

Описание решений по вывозу и утилизации отходов

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	444	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			35

Образующиеся отходы (строительный мусор, ТБО) подлежат своевременному удалению с площадок и селективному сбору в металлические контейнеры, устанавливаемые на специальных площадках. По мере накопления отходы вывозятся для размещения на предприятия, имеющие лицензию на данный вид деятельности. Демонтируемые металлические элементы, пригодные для дальнейшего использования (дорожные знаки, элементы ограждений) вывозятся на склад эксплуатирующей организации.

Разбивочные работы

Перед началом основных строительно-монтажных работ должны быть выполнены работы по инженерной подготовке территории строительства, максимально совмещенные с основными работами:

- восстановление и закрепление оси автодороги, осей искусственных сооружений, осей существующих и переустраиваемых инженерных коммуникаций; восстановление и закрепление постоянной и временной полосы отвода под строительство автодороги; геодезическую разбивку основных осей строящегося участка следует выполнять в соответствии с требованиями СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;

- определение местоположения подземных коммуникаций в месте работ;
- демонтаж;
- вывоз с территории строительного мусора для утилизации на полигонах;
- планировка территории строительства с устройством поверхностного водоотвода;

Работы основного периода

По окончании подготовительного этапа, после выноса инженерных коммуникаций, расчистки полосы отвода осуществляются работы по строительству основного хода автомобильной дороги.

Земляное полотно

Ширина земляного полотна поверху принята 55,8 м с учетом размещения:

- проезжей части с 4-мя полосами движения, по две в каждом направлении полос для движения, шириной 3,75 м;
- разделительной полосы шириной 3,5 м;
- уширение проезжей части Плесецкой ул. до 6-ти полос движения в обоих направлениях на участке примыкания к Комендантскому пр., длина дополнительной полосы 80,0 м, длина отгона 25,0 м;
- уширение проезжей части Плесецкой ул. до трех полос движения на участке примыкания Верхне-Каменской ул. и на примыкании Нижне-Каменской ул.;
- газонов между ПЧ и боковыми проездами
- боковых проездов шириной 7,0 м;
- тротуара шириной 2,25 м и велосипедной дорожки шириной 3 м с южной стороны Плесецкой ул.

Согласно требованию ПНСТ 542-2021 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования» величина общего модуля упругости на поверхности рабочего слоя земляного полотна должна составлять не менее 60 МПа для ДКЗ II.

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	445	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			36

Для обеспечения данного требования для земляного полотна типа А производится замена рабочего слоя основания на всю ширину земляного полотна на песок мелкий с $K_f \geq 1$ м/сут (согласно п. 6.13.2 устройство рабочего слоя из непучинистых грунтов).

Водоотвод с проезжей части, тротуаров и газонов осуществляется в дождеприемные колодцы, расположенные в лотках проезжей части, присоединяемые в ливневую канализацию.

Все грунты, используемые в проекте для сооружения земляного полотна, должны отвечать требуемым нормам.

Уплотнение грунтов следует проводить при влажности, близкой к оптимальной. Уточнение выбранной в проекте технологии уплотнения (толщина слоя, число проходов по следу, масса и тип катка) следует устанавливать пробным уплотнением.

Объем привозного песчаного грунта (песка) принимается, в соответствии с ТЕР 81-02-01-2001, с К-1.18 и 1% на потери при транспортировке.

Грунт (излишки), образующийся при устройстве выемок не предусмотренный для использования не складировать.

До начала производства работ по разработке траншей экскаватором необходимо провести комплекс организационно-технических мероприятий, в том числе:

- разработать РТК или ППР на разработку траншей экскаватором;
- решить основные вопросы, связанные с материально-техническим обеспечением строительства;
- назначить лиц, ответственных за безопасное производство работ, а также их контроль и качество выполнения;
- обеспечить участок утвержденной к производству работ рабочей документацией;
- укомплектовать звено рабочих, ознакомить их с проектом перехода и технологией производства работ;
- провести инструктаж членов бригады по технике безопасности;
- подготовить к производству работ экскаватор и бензопилу и доставить их на объект;
- обеспечить рабочих ручными машинами, инструментами и средствами индивидуальной защиты;
- обеспечить связь для оперативно-диспетчерского управления производством работ, устройство двусторонней дублированной связи с пунктом управления;
- доставить в зону работ необходимые материалы, приспособления, инвентарь, инструменты и средства для безопасного производства работ;
- проверить сертификаты качества, паспорта на лесоматериал, стальные болты, гайки, шайбы и скобы;
- составить акт готовности объекта к производству работ;
- получить у технического надзора Заказчика разрешение на начало производства работ.

Уплотненный слой песка планируется автогрейдером с приданием поверхности проектного поперечного уклона.

Толщина отсыпаемых слоев, число проходов по следу земляного полотна назначается в зависимости от технических характеристик, применяемых уплотняющих машин. При уплотнении пневмокатками массой 25 тонн толщина уплотняемого слоя должна быть не более 0,3 м. Количество проходов катков при уплотнении земляного полотна определяется пробной укаткой участка насыпи (но не менее 8 раз). Перед уплотнением поверхность отсыпаемого слоя

							0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	446	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата				37

должна быть спланирована автогрейдером под двускатный или односкатный профиль с проектным уклоном. Уплотнение грунтов производится при влажности близкой к оптимальной влажности. При влажности меньше оптимальной число проходов катка увеличивается, а при влажности меньшей допустимых пределов грунты дополнительно увлажняются. В зимних условиях при температуре воздуха до -10 град, промежуток времени между погрузкой грунта в забое и началом его уплотнения в насыпи не должен превышать 3 часа, а при температуре от -10 град, до -20град. -2 часа.

При производстве работ необходим контроль за выполнением следующих видов работ:

- правильность размещения осевой линии земляного полотна в плане и профиле;
- плотность грунта в слоях насыпи;
- ровность поверхности и поперечный профиль земляного полотна;
- ширина земляного полотна, крутизна откосов.

Дорожная одежда

Расчет дорожной одежды основного хода произведен в соответствии с ГОСТ Р 71404-2024 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования» с помощью программного комплекса Топоматик Robot - Дорожная одежда 5.4.

В соответствии с требованиями табл. 6 ГОСТ Р 71404-2024 дорожная одежда запроектирована капитального типа с покрытием из асфальтобетона.

Модуль упругости должен быть не менее указанного в табл. 7 ГОСТ Р 71404-2024, равного 310 МПа.

Заданная надёжность в соответствии с табл. 5 ГОСТ Р 71404-2024 – $K_n = 0,92$;

Расчетная нагрузка – А 11,5 (Р = 0,8 МПа).

Общий модуль на поверхности рабочего слоя земляного полотна $E=33,26$ МПа меньше требуемого по п. 6.13.1 ГОСТ Р 71404-2024, равного 60,00 МПа. Необходимо укрепление грунта верхней части рабочего слоя, его стабилизация/укрепление или замена.

Рассмотрено по три варианта конструкции дорожной одежды проезжей части. Для дальнейшего проектирования рекомендованы Варианты А.1 и А.2.

Вариант А.1 (конструкция основного хода - усиление) (общая толщина 29,0 см):

№№ слоя	Наименование слоя	Толщина слоя, см
1	ЩМА-16 по ГОСТ 58406.1-2020 на ПБВ 60 по ГОСТ 52056-2003	5,00
2	А16Нн по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	7,00
3	А22Он по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	9,00
4	Щебеночно-песчаная смесь С4 марки не менее М800 по ГОСТ 25607-2009	8,00

Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Вариант А.2 (конструкция основного хода – новое строительство)
(общая толщина 132,0 см):

№№ слоя	Наименование слоя	Толщина слоя, см
1	ЩМА-16 по ГОСТ 58406.1-2020 на ПБВ 60 по ГОСТ 52056-2003	5,00
2	A16Нн по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	7,00
3	A22Он по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	9,00
4	Щебеночно-песчаная смесь С4 марки не менее М800 по ГОСТ 25607-2009	31,00
5	Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 5% и $K_{ф} \geq 2$ м/сут	30,00
6	Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 5% и $K_{ф} \geq 1$ м/сут	50,00
7	Геотекстиль нетканый иглопробивной, $P=14/14$ кН/м, поверхностной плотностью 450 г/м ²	0,00

Расчет дорожной одежды местных проездов произведен в соответствии с ГОСТ Р 71404-2024 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования» с помощью программного комплекса Топоматик Robit - Дорожная одежда 5.4.

В соответствии с требованиями табл. 6 ГОСТ Р 71404-2024 дорожная одежда запроектирована облегченного типа с покрытием из асфальтобетона.

Модуль упругости должен быть не менее указанного в таблице 7 ГОСТ Р 71404-2024, равного 235 МПа.

Заданная надёжность в соответствии с табл. 5 ГОСТ Р 71404-2024 – $K_n = 0,90$;

Расчетная нагрузка – А 10 ($P = 0,6$ МПа).

Общий модуль на поверхности рабочего слоя земляного полотна $E=33,26$ МПа меньше требуемого по п. 6.13.1 ГОСТ Р 71404-2024, равного 60,00 МПа. Необходимо укрепление грунта верхней части рабочего слоя, его стабилизация/укрепление или замена.

Рассмотрено по три варианта конструкции дорожной одежды проезжей части. Для дальнейшего проектирования рекомендованы Варианты Б.1. и Б.2.

Вариант Б.1 (конструкция местных проездов - усиление)

(общая толщина 23,0 см):

№№ слоя	Наименование слоя	Толщина слоя, см
1	A16Вл по ГОСТ 58406.2-2020 на ПБВ 60 по ГОСТ 52056-2003	7,00
2	A32Ол по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	8,00
3	Щебеночно-песчаная смесь С4 марки не менее М800 по ГОСТ 25607-2009	8,00

Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

0024/23-00.П-ПОС-ПЗ

448

Лист

39

Вариант В.2 (конструкция местных проездов – новое строительство)
(общая толщина 130,0 см):

№№ слоя	Наименование слоя	Толщина слоя, см
1	А16Вл по ГОСТ 58406.2-2020 на ПБВ 60 по ГОСТ 52056-2003	7,00
2	А32Ол по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	8,00
3	Щебеночно-песчаная смесь С4 марки не менее М800 по ГОСТ 25607-2009	38,00
4	Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 5% и $K_{ф \geq 2}$ м/сут	27,00
5	Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 5% и $K_{ф \geq 1}$ м/сут	50,0
6	Геотекстиль нетканый иглопробивной, $P=14/14$ кН/м, поверхностной плотностью 450 г/м ²	0,00

Расчет дорожной одежды въездов на прилегающую территорию произведен в соответствии с ГОСТ Р 71404-2024 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования» с помощью программного комплекса Топоматик Robit - Дорожная одежда 5.4.

В соответствии с требованиями табл. 6 ГОСТ Р 71404-2024 дорожная одежда запроектирована облегченного типа с покрытием из асфальтобетона.

Модуль упругости должен быть не менее указанного в таблице 7 ГОСТ Р 71404-2024, равного 180 МПа.

Заданная надёжность в соответствии с табл. 5 ГОСТ Р 71404-2024 – $K_n = 0,85$;

Расчетная нагрузка – А 10 ($P = 0,6$ МПа).

Общий модуль на поверхности рабочего слоя земляного полотна $E=33,26$ МПа меньше требуемого по п. 6.13.1 ГОСТ Р 71404-2024, равного 60,00 МПа. Необходимо укрепление грунта верхней части рабочего слоя, его стабилизация/укрепление или замена.

Рассмотрено по три варианта конструкции дорожной одежды проезжей части. Для дальнейшего проектирования рекомендованы Варианты В.1. и В.2.

Вариант В.1 (конструкция въездов на прилегающую территорию - усиление)
(общая толщина 23,0 см):

№№ слоя	Наименование слоя	Толщина слоя, см
1	А16Вл по ГОСТ 58406.2-2020 на ПБВ 60 по ГОСТ 52056-2003	7,00
2	А32Ол по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	8,00
3	Щебеночно-песчаная смесь С4 марки не менее М800 по ГОСТ 25607-2009	8,00

Вариант В.2 (конструкция въездов на прилегающую территорию – новое строительство) (об-

Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

щая толщина 128,0 см):

№№ слоя	Наименование слоя	Толщина слоя, см
1	A16Вл по ГОСТ 58406.2-2020 на ПБВ 60 по ГОСТ 52056-2003	7,00
2	A32Ол по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	8,00
3	Щебеночно-песчаная смесь С4 марки не менее М800 по ГОСТ 25607-2009	33,00
4	Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 5% и $K_f \geq 2$ м/сут	30,0
5	Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 5% и $K_f \geq 1$ м/сут (замена слабого грунта основания)	50,0
6	Геотекстиль нетканый иглопробивной, $P=14/14$ кН/м, поверхностной плотностью 450 г/м ²	0,00

Расчет дорожной одежды тротуаров и велодорожки произведен в соответствии с ГОСТ Р 71404-2024 «Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования» с помощью программного комплекса Топоматик Robit - Дорожная одежда 5.4.

В соответствии с требованиями 6 ГОСТ Р 71404-2024 дорожная одежда запроектирована облегченного типа с покрытием из асфальтобетона.

Вариант Г.1 (конструкция тротуаров и велодорожки) (общая толщина 103,0 см):

№№ слоя	Наименование слоя	Толщина слоя, см
1	A8Вл по ГОСТ 58406.2-2020 БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	4,00
2	A16Ол по ГОСТ 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	6,00
3	Щебеночно-песчаная смесь С4 марки не менее М800 по ГОСТ 25607-2009	38,00
4	Мелкий песок с содержанием пылеватых частиц 5% и $K_f \geq 2$ м/сут	55,00

Бортовые камни в проезжей части – бетонные БР 100.30.15, на тротуарах и велодорожке – бетонные БР 100.20.8 для отделения конструкции тротуара и велодорожки от газонов и прилегающих территорий.

Водоотвод с проезжей части, тротуара и газонов осуществляется в проектные дождеприемные колодцы, расположенные в лотках проезжей части и присоединяемые в проектную канализацию.

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения в основании дорожной одежды проезжей части устраивается дренаж из гофрированных полиэтиленовых труб наружным диаметром 150 мм в фильтре, с присоединением к дождеприемным колодцам асбестоцементными трубами $d = 200$ мм по ГОСТ 1839-80* (Трубы и муфты асбестоцементные для безнапорных трубопроводов, Технические условия).

На остановках общественного транспорта и перед пешеходными переходами (места торможения) проектом предусматривается укладка композитной геосетки РЕТ (прочностью не менее 50х50 кН/м). Применение композитной геосетки предотвращает вероятность сдвига слоев дорожной одежды, минимизирует вероятность появления волны и колеи из-за деформации покрытия.

При устройстве морозозащитных и дренирующих слоев необходимо контролировать соответствие качества материалов и песчаных грунтов требованиям проекта, плотность материала и отсутствие загрязнения грунтом на откосах земляного полотна. Технология аналогична технологии возведения земляного полотна.

Контроль качества песка следует проводить в карьере путем отбора не менее 3 и 10 проб из каждых 500 м³ песчаного грунта соответственно и проводить их испытание с определением содержания пыли и глины и значения коэффициента фильтрации по ГОСТ 25584. Допускается устанавливать величину коэффициента фильтрации расчетным путем в зависимости от гранулометрического состава песчаного грунта.

При устройстве дорожной одежды основание из щебня, выполняют захватками, определяемыми подрядчиком. Смесь распределяется требуемой толщины с учетом коэффициента уплотнения, выравнивается и уплотняется.

Технология устройства основания из щебня включает в себя:

- разбивочные работы;
- транспортировка и отсыпка слоя щебня;
- распределение смеси на ширину основания с заданной толщиной слоя;
- планирование отсыпанного слоя;
- прикатывание слоя без поливки водой;
- проверка ровности и поперечного профиля с исправлением дефектов;
- подвозка воды и увлажнение слоя;
- окончательное уплотнение слоя основания с одновременной поливкой водой;
- проверка ровности и поперечного профиля с исправлением дефектов.

Слой основания следует уплотнять в три этапа:

На первом этапе производится прикатка (предварительное уплотнение) - обжимка материала и выравнивание поверхности слоя катком.

Прикатывание производится до устойчивого положения отдельных щебенки в слое. Уплотнение следует начинать от края слоя с последующим приближением к середине и уменьшением числа проходов по оси основания до одного.

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	451	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			42

Признаками окончания уплотнения на первом этапе служит прекращение волны перед вальцом катка и отсутствие заметной на глаз осадки щебня.

По окончанию укатки производитель работ проверяет толщину уложенного слоя, ровность слоя, качество планировки и соответствие поперечных уклонов проектным.

Поперечный уклон поверхности слоя должен быть равен 20+. Дорожные рабочие вручную исправляют дефектные места: выравнивают края основания, заполняют щебнем образовавшиеся пустоты на стыках.

На втором этапе выполняются следующие технологические операции:

- увлажнение слоя;
- основное уплотнение слоя;
- исправление дефектных мест.

Поливку щебеночного слоя водой следует производить непосредственно перед укаткой на втором этапе.

На втором этапе производится основное уплотнение основания на всю ширину слоя самоходным катком производится не менее чем за 10-16 проходов по следу по челночной схеме. Рабочая скорость при первых 5 проходах - 2,0 км/час, при последующих - 10 км/час.

На этом этапе создается необходимая жесткость щебеночного слоя за счет взаимного заклинивания частиц с заполнением зазоров обломившимися частицами. В результате этого процесса получается жесткий, устойчивый скелет с пористой поверхностью. Перекрытие предыдущих проходов катка должно составлять 40-50 см.

После укатки слоя катком производитель работ проверяет ровность основания и соответствие поперечных уклонов проектным. Дорожный рабочий лопатой исправляет отдельные дефектные места; машинист автогрейдера исправляет неровности раскিরковкой, добавкой или удалением щебня и укаткой его.

На третьем этапе выполняются следующие технологические операции:

- окончательное уплотнение основания.

На третьем этапе производится окончательное уплотнение слоя гладковальцовым катком статического типа.

Основное назначение этого катка - выполнить окончательное доуплотнение слоя. Для этого каток должен совершить не менее 20-30 проходов по следу на скорости не более 2,5-3,0 км/час. Каждый новый проход катка должен перекрывать предыдущий на 30-40 см.

Уплотнение производится от краев к середине основания.

Признаками окончания уплотнения служат:

- отсутствие подвижности смеси;
- прекращение образования волны перед вальцом катка;
- отсутствие следа от прохода катка.

Для уплотнения укрепленного щебеночного слоя применяют пневмокотки или виброкатки.

Контроль и управление качеством строительства оснований

1. Качество щебеночного основания оценивается показателями жесткости, плотности, ровности и его размерами - шириной, толщиной и величиной уклонов, которые контролируют в процессе работы и проверяют окончательно перед укладкой асфальтобетонного покрытия. Контролировать эти показатели следует на тех полосах, где после укладки покрытия ожидается интенсивное движение автомобилей, - примерно на расстоянии 1 м от кромки

Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата	0024/23-00.П-ПОС-ПЗ				Лист
										43

основания (проезжей части). Признаками окончания уплотнения служат отсутствие подвижности, прекращение образования волны перед катком массой 10-13 т и отсутствие следа, а щебенка, брошенная под валец катка, должна раздавливаться.

2. Качество основания из щебня должно соответствовать требованиям СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

До устройства асфальтобетонного покрытия подготовленное основание проверяют на соответствие проекту с составлением акта на скрытые работы. Контроль качества ведут по следующим показателям: геометрия, ровность поверхности, коэффициент уплотнения выравнивающих слоев.

Непосредственно перед укладкой асфальтобетонного покрытия производится подгрунтовка основания жидким битумом (эмульсией).

Для непрерывной укладки полос переменной ширины рекомендуется использовать асфальтоукладчики с гидравлической выдвигной выравнивающей плитой.

Сопряжение смежных полос осуществляется по технологии «горячее по холодному» с применением линеек-разогревателей, навешиваемых сбоку укладчика.

Покрытие из асфальтобетонной смеси устраивается в теплую погоду при температуре воздуха не ниже +10С, при необходимости применяют специальные мероприятия, в том числе основание дорожной одежды должно быть выполнено в теплое время и хорошо уплотнено. Для получения качественного покрытия его укладывают в сухую погоду.

Асфальтобетонная смесь должна подаваться непрерывно, все сопряжения уплотняют особенно тщательно.

Для соблюдения требуемого профиля и отметок непосредственно перед укладкой выставляют контрольные маяки из асфальтобетонной смеси, слегка уплотненной трамбовкой, поверхность которых соответствует отметкам укладываемого слоя в рыхлом состоянии.

При работе с автоматизированными асфальтоукладчиками устанавливают базу для следящего устройства. По нивелиру натягивают копирную струну, которая является указателем уровня и направления движения асфальтоукладчика. Она также является исходным базисом для установки и регулирования рабочих органов укладчика.

Поэтому точность и тщательное натяжение копирных струн обеспечивает хорошее качество работ. Струну натягивают с одной стороны проезжей части, если она имеет симметричный поперечный профиль. Для повышения правильности профиля необходима установка их с обеих сторон. При укладке второй полосы копирную струну может заменить готовое покрытие, по которому скользит рычаг. Струны натягивают на протяжении одной захватки по опорам, устанавливаемым через 10-15 м. Струны устанавливают от верха основания на высоте 20-30 см. Линия струны должна быть параллельна продольной оси покрытия и на расстоянии 0,2-0,25 м от его кромки.

Основание очищают от грязи и пыли механизированными щетками, сжатым воздухом от передвижного компрессора или другими средствами. Влажное основание осушают специальными машинами или песком, нагретым до 250°...300°С. Для очистки оснований применяют поливомоечные машины. Их работу организуют таким образом, чтобы они проходили вдоль всего участка, каждый раз захватывая определенную ширину покрытия.

На пересечениях и примыканиях конструкция дорожной одежды аналогична.

Мероприятия, связанные с обеспечением качества транспортирования смесей

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	453	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			44

Поверхность кузова не должна иметь углублений, в которых могут скапливаться вещества, применяемые для обработки внутренней поверхности кузова, или асфальтобетонная смесь.

Перед загрузкой смеси в кузове автосамосвала не должно быть никаких материалов; мусор и остатки смеси необходимо удалить. После очистки кузова его необходимо обработать специальным раствором, предотвращающим прилипание смеси к его внутренней поверхности. В качестве таких веществ не следует применять нефтесодержащие материалы, т.к. они отрицательным образом изменяют свойства смеси, оказывают неблагоприятное воздействие на окружающую среду (вследствие испарения, просачивания в грунт и асфальтобетонные покрытия). Раствор (мыльный, водно-известковый) наносится разбрызгиванием на стенки и дно кузова. Поверхность следует покрывать минимальным количеством раствора, чтобы его избыток не накапливался на дне кузова. Излишки раствора удаляются до подачи самосвала для загрузки.

Загрузка смеси

Целью этой операции является заполнение кузова самосвала смесью с минимальными сегрегацией, временем и теплопотерями. Правильное выполнение этой операции предусматривает заполнение кузова несколькими порциями смеси вместо непрерывной полной загрузки. Порционная загрузка сокращает расстояние, на которое могут скатываться крупные зерна смеси, и таким образом сохраняет однородность смеси по зерновому составу (уменьшает сегрегацию смеси).

Самосвал, независимо от его марки и длины кузова, должен загружаться несколькими замесами, которые располагают на разных участках кузова. Если самосвал загружается непосредственно из АС установки периодического действия, то требование загрузки несколькими замесами должно выполняться в обязательном порядке. Для этого при загрузке самосвал должен смещаться после загрузки каждой из трех порций смеси. Первую порцию загружают в переднюю часть кузова. После этого самосвал подают вперед и загружают вторую порцию смеси к заднему борту. Третью порцию загружают в середину кузова между двумя предыдущими.

При длиннобазовом самосвале аналогичная процедура заполнения кузова выполняется пятью порциями: три первые - аналогично предыдущему варианту загрузки, четвертую и пятую соответственно между первой и третьей и второй и третьей порциями смеси. Такая последовательность загрузки позволяет свести к минимуму сегрегацию смеси и исключить клиновидность формы смеси, способствующую ее переохлаждению.

Сегрегация смеси может иметь место и при загрузке самосвала за один прием из накопительного бункера. В этом случае АБ смесь принимает форму конуса. Более крупные зерна смеси будут скатываться вниз.

Мероприятия по снижению фракционной сегрегации асфальтобетонных смесей

К основным причинам образования указанных видов фракционной сегрегации асфальтобетонных смесей относятся:

- Чрезмерная склонность смеси к сегрегации;
- Несовершенство укладочной техники;
- Сегрегация из-за неправильной загрузки самосвалов, бункера укладчика и транспортировки.

Для снижения и предупреждения возникновения фракционной сегрегации

Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата	0024/23-00.П-ПОС-ПЗ			Лист
							454		45

асфальтобетонных смесей предусмотрено проведение следующих мероприятий:

- применение в асфальтобетонных смесях каменного материала с максимально возможным количеством дробленных граней (при большом количестве дробленных граней у каменного материала в смеси увеличивается их сцепление между собой, следовательно, крупные частицы будут в меньшей мере перемещаться в низ);

- обеспечение правильной загрузки самосвалов на асфальтобетонных заводах (загрузка несколькими замесами. Первую порцию загружают в переднюю часть кузова. После этого самосвал подают вперед и загружают вторую порцию смеси к заднему борту. Третью порцию загружают в середину кузова между двумя предыдущими. При этом необходимо свести к минимуму высоту падения смеси из бункера);

- планирование производства дорожных работ таким образом, чтобы расстояние от асфальтобетонного завода до места производства работ, было минимальным (строительство притрассовых асфальтобетонных заводов, применение передвижных смесительных установок);

- применение в производственном процессе устройства асфальтобетонного покрытия перегружателей асфальтобетонных смесей (при доставке асфальтобетонной смеси на объект выгрузка из самосвала осуществляется не в асфальтоукладчик, а сначала в перегружатель смеси. В перегружателе происходит дополнительное перемешивание асфальтобетонной смеси, а только потом смесь выгружается в асфальтоукладчик);

Анти segregационный перегружатель асфальтобетонной смеси уменьшает время простоя автомобилей-самосвалов в ожидании разгрузки. В результате безостановочной укладки смеси с постоянной скоростью увеличивается производительность процесса. Анти segregационный перегружатель имеет бункер-накопитель с анти segregационным многошпатовым шнеком и поворотный выгружающий конвейер. Перед приемкой смеси стенки накопительного бункера – перегружателя асфальтобетонной смеси тщательно очищают и смазывают. Анти segregационный перегружатель асфальтобетонной смеси устанавливают между автомобилем-самосвалом и асфальтоукладчиком. Во избежание просыпания смеси рекомендуется приемный бункер асфальтоукладчика оснащать специальной вставкой-бункером. Автомобили-самосвалы, подошедшие на выгрузку смеси, останавливаются строго по оси движения перегружателя и поднимают кузов для выгрузки только по сигналу дорожного рабочего. Перегружатель используется при устройстве верхнего и нижнего слоя покрытия и верхнего слоя основания из асфальтобетонных смесей в конструкции проезжей части по основному ходу, при укреплении обочин, при устройстве мостового полотна, на съездах и примыканиях.

Защита смеси от погодных воздействий

Для защиты смеси от погодных воздействий (осадки, ветровой поток, температура воздуха) самосвалы, предназначенные для транспортирования АБ смеси, должны быть укомплектованы непромокаемым пологом.

Полог изготавливается из плотного водоотталкивающего тканого материала, прочного и эластичного. Например, брезент, обработанный кремнийорганической жидкостью. Размеры полога должны позволять закрывать смесь сверху так, чтобы его края накрывали борта кузова, а крепление полога должно обеспечивать надежную защиту смеси от ветрового потока во время доставки.

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	455	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата			46

Полог, который не закрывает смесь полностью во время перевозки, представляет для нее большую опасность, чем его отсутствие. Если полог прикрывает смесь только сверху и не защищает ее от поддува со стороны бортов, то ветровой поток, попадающий внутрь при движении самосвала, будет значительно ускорять охлаждение смеси. Помимо этого, в дождливую погоду вода будет стекать с полога на смесь, делая ее непригодной.

Скопившуюся на пологе в дождливую погоду воду следует перед выгрузкой вначале удалить, приподняв для этого кузов, и только потом производить выгрузку смеси в приемный бункер асфальтоукладчика.

Рационально оборудовать самосвалы тентом, надвигаемым от передней части кузова по направляющим, установленным на его бортах. Надвижку тента предпочтительно осуществлять с помощью механического рычажного приспособления, что освобождает водителя от необходимости подниматься в кузов.

Теплоизоляция.

Цель теплоизоляции - снижение теплопотерь и обеспечение температурной однородности смеси.

При транспортировании смеси в неблагоприятных условиях производства работ (холодное время, значительное расстояние перевозки) она должна быть теплоизолирована: укрыта утеплителем, а кузов самосвала оборудован обогревом выхлопными газами. Для равномерного обогрева кузова в зазорах двойного днища и бортов устраивается лабиринт, препятствующий проходу газов по кратчайшему пути к выхлопному отверстию.

Утеплитель должен достаточно плотно прилегать к смеси, чтобы не было зазоров, через которые она может обдуваться ветровым потоком.

Транспортные операции смеси в дождливую погоду

Начинать производство работ в дождливую погоду запрещено. Если прогноз погоды метеослужбы не оправдался и в процессе работы имеют место дождевые осадки, то возможны различные варианты производства работ.

При устройстве верхних слоев АБ покрытий работы следует приостановить, вернуть смесь на завод для ее регенерации и последующего использования в менее ответственных слоях.

При устройстве нижних слоев покрытий и оснований, если дождь морозящий, поверхность нижележащих слоев обработана вяжущим материалом и не имеет «водяных блюд», то строительство можно продолжить. При этом следует организовать быструю разгрузку самосвалов и сразу же после укладки производить уплотнение слоя. При кратковременном дожде смесь следует оставить в самосвале под пологом и производить ее укладку после того, как поверхность основания просохнет естественным образом или будет просушена специальным оборудованием.

В теплую погоду смесь практически не снижает удобоукладываемости и уплотняемости при выдерживании в самосвалах в течение 2...3 часов. Следует иметь в виду, что в это время происходит старение смеси.

Соединение асфальтобетонных слоев

Для обеспечения склеивания (обеспечения совместной работы) укладываемого и нижележащего слоев дорожной одежды выполняют подгрунтовку поверхности нижележащего слоя битумной эмульсией на жидком битуме не позднее, чем за 2 часа до начала укладки. Производить подгрунтовку за 24 часа до укладки разрешается лишь при отсутствии движения

								0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	456	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					47

основного хода включающее:

- установку светодиодных светильников;
- прокладку групповых кабелей;
- установка опор освещения;
- демонтаж существующего оборудования;

Категория электроприёмников третья.

Напряжение сети 380/220 В.

Места установки опор определены на основании светотехнических расчетов и схем подземных сооружений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55706-2013

Проектируемое питание осуществляется от существующего пункта питания «Комендантский пр. д.67» до опор освещения кабелем ПвВГнг(А)мк4х16 в трубе ПНД/ПВД d63мм.

В сетях наружного освещения используются четырехпроводные трехфазные цепи (система TN-C). Для эффективной защиты от поражений электрическим током защитное зануление металлических корпусов светильников осуществляется присоединением к заземляющему винту корпуса светильника PEN- проводником.

В соответствии с требованиями ПУЭ и ГОСТ Р 55706-2103, ПУЭ, СП76.133330.2016 актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85 все металлические нетокопроводящие части электроустановки, могущие оказаться под напряжением в аварийном состоянии, соединить с нулевой жилой кабеля.

Светильники должны быть подключены параллельно к групповой трехфазной четырехпроводной линии с последовательным чередованием фаз по схеме А-В-С, А-В-С.

Устройство ливневой канализации

Конструктивные решения новых сетей дождевой канализации приняты согласно их технологическому назначению и обеспечению требуемого уровня надежности и безопасности эксплуатации.

В проекте предусмотрено песчаное основание под трубопровод высотой 20 см.

При прокладке сетей дождевой канализации производится обсыпка песком на 0,2 м выше верха трубы вручную и 0,3 м механизированным способом, далее засыпка пригодным местным грунтом до низа плодородного слоя в газоне и песком на полную высоту траншеи с послойным уплотнением $K=0,95-0,96$, до низа дорожной одежды, в проезжей части.

Для крепления траншей глубиной менее 3 метров используются щиты из досок. Для крепления траншей глубиной более 3 метров используются траншейные крепы.

На проектной канализационной сети устанавливаются железобетонные колодцы $D=1,0$ м и $D=1,5$ м, а также дождеприемные колодцы с отстойной часть 0,7 м $D=1,0$ м. Основание под колодцы – щебень из пригодного камня для строительных работ $h=0,2$ м.

Люки дождеприемных колодцев запроектированы в одном уровне с поверхностью проезжей части и приняты ДМ1 (С250)-1-12-60 (плавающие). Люки смотровых колодцев при установке в дороге приняты ТМ (Д400)-Д-1-9-60.

Охрана труда, техника безопасности и противопожарные мероприятия

Все строительные работы должны производиться в точном соответствии с СП 48.13330.2019 "Организация строительства".

Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

знаков в светлое и темное время. Все элементы световозвращающей поверхности знака должны изготавливаться из пленки одного типа, не менее типа Б. Элементы изображения черного и серого цветов знаков не должны обладать световозвращающим эффектом. На поверхности изображения освещенность должна быть не менее 200 лк. В отдельных зонах знака, не несущих информацию для водителя, допускается освещенность не менее 40 лк.

Дорожные знаки 5.19.1(2) устанавливаются на щитах со световозвращающей флуоресцентной пленкой желто-зеленого цвета.

Разметка

Нанесение дорожной разметки на проезжую часть автомобильной дороги предусмотрено выполнить термопластиком с обязательным добавлением микрошариков из стекла для обеспечения световозвращающих свойств разметки. Разметки 1.12, 1.13, 1.14.1, 1.15, 1.16, 1.18, 1.19 и 1.24.4 необходимо выполнить холодным пластиком белого цвета. Разметку 1.17.1 необходимо выполнить холодным пластиком желтого цвета.

Между линиями разметки 1.14.1 предусматривается окрашивание покрытия проезжей части холодным пластиком жёлтого цвета.

Номера, форма и размеры разметки соответствуют требованиям ГОСТ Р 51256-2018.

Ширина линий разметки принята в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019:

- разметка 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 - 0,15 м;
 - разметка 1.8 - 0,2 м;
 - разметка 1.12 - 0,4 м;
 - разметка пешеходных переходов 1.14.1 - 4,0 м;
- Длины направляющих стрел 1.18 и 1.19 составляют 5,0 м.

Работы по нанесению разметки производятся с использованием маркировочной машины ДС-18А.

Установка ограждения предусматривается с применением автомобильного крана КС-4362 и буровой машины БМ-302м.

Установка рамных опор, выполняется с помощью экскаватора ЭО-2621В-3 и автомобильного крана КС-4362.

Демонтаж временных сооружений

После установки технических средств организации движения на постоянную схему можно приступать к демонтажу временных сооружений (стойки, знаки, водоналивные блоки и др).

Благоустройство и озеленение

Проектом предусматривается устройство газонов слоем растительного грунта 20 см с засевом многолетними травами. Посадка деревьев и кустов проектом не предусмотрена.

Работы по благоустройству территории предусматривают:

- устройство тротуара шириной 2,25;
- велосипедной дорожки шириной 3,0 м;
- устройство нового газона слоем растительного грунта 0,20 м.

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	462	Лист 53
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

В состав основных работ по устройству сетей канализации входят следующие виды работ:

- разборка грунта в траншеях под трубопроводы (механизированная с доработкой вручную). При креплении стен траншей применяется шпунтовое ограждение (глубина траншей более 6,0 м, обводненные грунты). Производится водоотлив. Вода вывозится специализированным транспортом на предприятия ГУП «Водоканал», имеющие соответствующие лицензии для очистки.

- разработка грунта под колодцы;
- устройство песчаного основания под трубопроводы $h=20$ см с трамбовкой вручную;
- устройство щебеночного основания под колодцы;
- укладка в траншею трубопроводов;
- установка и подключение ж/б колодцев;
- обратная засыпка траншей при помощи бульдозера, материалом (грунтом) предусмотренным разделом ТКР;

-извлечение шпунта;

- промывка и гидравлические испытания. Вода после испытаний вывозится специализированным транспортом на предприятия ГУП «Водоканал», имеющие соответствующие лицензии для очистки.

Монтажные работы по наружным сетям водоснабжения и канализации выполнять в соответствии со СНиП 3.05.04-85, СП 40-102-2000. СНиП 2.04.02.-84 «Водопровод. Наружные сети и сооружения»; СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Прокладку подземных сетей и коммуникаций предусматривается выполнять открытым способом с креплению стенок шпунтовым ограждением.

Разработку траншей для прокладки коммуникаций предусмотрено вести с оптимальных отметок поверхности земли.

Разработка траншей начинается с наиболее заглубленного конца трассы и ведется в направлении ее подъема.

Разработку грунта в траншеях для подземных коммуникаций предусматривается выполнять экскаватором ЭО-3122, оборудованным ковшом "обратная лопата" вместимостью 0,5м³ с недобором грунта до проектной отметки.

Траншей должны быть защищены от попадания в них поверхностных вод с прилегающих территорий.

Доработку грунта в траншеях производить вручную без применения ударных инструментов, при этом должны приниматься все меры, исключаяющие повреждения этих коммуникаций. Грунт от разработки траншей предусмотрено вывозить автосамосвалами на полигон ТБО. Лишний грунт, образовавшийся при замещении вынутого грунта песчано-гравийной смесью и конструкциями, применяется для обратной засыпки уложенных коммуникаций на других участках и, при необходимости, для планировки территории. Перемещение лишнего грунта предусмотрено бульдозерами на расстояние до 50 м. Грунт, непригодный для обратной засыпки, а также грунты, выбранные из-под оснований коммуникаций, использование которых в качестве основания не допускается, вывозятся на свалку.

Перед укладкой трубопровода дно траншей должно быть спланировано по уклону. Уложенный трубопровод выравнивается и закрепляется путем подбивки и подсыпки с последующим уплотнением.

							0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	464	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Длок.	Подпись	Дата				55

Основание под трубопровод выполнено песчаное (с коэффициентами фильтрации не менее 3 м/сут) толщиной 200 мм.

Соединение ПЭ труб раструбом с резиновыми кольцами в траншее следует производить последовательно от трубы к трубе. Соединение труб выполняется натяжным устройством или с помощью рычага.

Монтаж узлов в колодцах должен производиться одновременно с прокладкой трубопровода.

Работы вести раструбами вперед по ходу укладки, при этом гладкий конец укладываемой трубы вставляется в раструб уже уложенной. При укладке труб необходимо соблюдать заданное проектное положение в горизонтальной и вертикальной плоскостях.

Монтаж днищ сборных железобетонных колодцев производят вручную до укладки труб. При сборке колодца все его элементы монтируют на цементном растворе с затиркой швов и обеспечением необходимого зазора между трубами и колодцами.

Укладку трубопроводов и установку сборных железобетонных колодцев выполнять при помощи крана-трубоукладчика ТГ-61 либо автокрана КС-4361А и вручную.

Заделку стыков, изоляцию и испытание трубопроводов следует производить в точном соответствии с СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП 40-102-2000. Укладку трубопроводов осуществлять на подготовленное основание, предусмотренное проектом, начиная снизу вверх по уклону.

Монтаж днищ сборных железобетонных колодцев производят вручную до укладки труб. При сборке колодца все его элементы монтируют на цементном растворе с затиркой швов и обеспечением необходимого зазора между трубами и колодцами.

Обратная засыпка коммуникаций поверх защитного слоя (выше уровня «верх трубы + 0,3») производится песчаным грунтом и выполняется до отметок планировки в соответствии с проектом.

Последующая обратная засыпка траншей песком выполняется бульдозером ДЗ-42 мощностью 56кВт (75л.с) с перемещением до 10 м и послойным пневматическими трамбовками.

При начальном заполнении пазух в траншее по обе стороны трубы крупность частиц в заполнителе не должна превышать 16мм.

Работы по обратной засышке вести в соответствии с ТР 73-98 «Технические рекомендации по технологии уплотнения грунта при обратной засышке котлованов, траншей, пазух».

При пересечении дорог и других инженерных сетей трубопроводы прокладываются в футлярах.

Устройство наружного освещения

В состав работ входят следующие мероприятия:

- Разбивка трассы кабельной линии или опор;
- Рытье траншей под укладку эл. кабеля экскаваторами ЭО-2621 с ковшем вместимостью 0,25м³;
- Укладка кабеля в траншею;
- Бурение котлованов под устройство фундаментов бурильно-крановой машиной БМ-302М на автомобильном ходу;
- Установка опор на ж/б фундаменты;
- Подключение светильников и монтаж навесного оборудования;
- Пусконаладочные работы.

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	465	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата			56

Основные работы

Земляные работы выполняются в соответствии с СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство". При пересечении существующих инженерных коммуникаций земляные работы производятся с соблюдением правил производства земляных работ вблизи подземных коммуникаций.

Прокладку подземных кабелей предусматривается выполнять открытым способом.

Крутизна откосов траншей принимается на основании СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

При появлении грунтовых вод в котловане понижение их предусматривается открытым водоотливом с устройством зумпфов и водоотводных канавок. Откачка воды из зумпфов ведется центробежными насосами в существующую дренажную сеть, проложенную вдоль временных дорог.

Приемка траншей перед прокладкой кабеля производится после осмотра и подтверждения, что трасса выполнена строго по геодезической разбивке с соблюдением вертикальных отметок дна траншей, с привязками траншей к различным ориентирам. Углы поворотов траншей должны соответствовать требованиям для радиусов изгиба кабелей. При приемке особое внимание обращается на планировочные отметки по всей длине трассы.

Перевозка барабанов с кабелем к месту прокладки осуществляется на грузовых автомобилях, оборудованных лебедкой для погрузки и разгрузки барабанов с кабелем.

Размотка кабеля с барабана производится механизированным способом. Перед размоткой кабеля барабан устанавливается на домкраты и поднимается на 15-20 см от поверхности кузова автомобиля так, чтобы барабан мог свободно вращаться, не смещаясь при этом вдоль оси. Для размотки кабеля через осевое отверстие барабана продевается стальная ось, которая входит в комплект.

Перед прокладкой кабелей в траншею представители эксплуатирующей организации осматривают готовность трассы для прокладки кабелей:

- глубину траншей по всей трассе;
- отсутствие воды в траншее;
- отсутствие камней и прочих предметов в траншее;
- заготовку плит для механической защиты кабелей по всей трассе.

На кабели, которые будут проложены в данной траншее, предъявляются протоколы испытаний кабелей на заводе, акты осмотра барабана и кабеля на нем, а для зарубежного кабеля – дополнительно протокол вскрытия и наружного осмотра образца.

Бурение каждой скважины бурильно-крановой машиной БМ-302М на автомобильном ходу под установку опоры должно начинаться после инструментальной проверки спланированной поверхности земли и положения осей каждой опоры.

В состав работ по бурению скважин входит:

- приведение бурильно-крановой машины в рабочее положение с установкой бурового агрегата над контрольным кольшком;
- бурение скважины с откидыванием грунта;
- подъем бура из скважины на поверхность;
- приведение бурильно-крановой машины в транспортное положение;
- перемещение бурильно-крановой машины по фронту работ.

Разработку скважины необходимо производить до проектной отметки.

Опоры устанавливаются на ж/б фундаменты при помощи автокрана КС-4361А, г/п 16т.

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	466	Лист 57
Изм.	Код.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата			

Монтажник, находящийся у места установки опоры, направляет ее в подготовленную скважину.

Работы по монтажу опор выполняются в соответствии с разработанным ППР. Последовательность монтажа опор наружного освещения:

- в определенном схемой месте, на подготовленной площадке, под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, устанавливают автокрана КС-4361А на опоры и обозначают знаками границы опасных зон;

- монтажники подбирают съемные грузозахватные приспособления, соответствующие массе и характеру перемещаемой опоры, проверяют их исправность путем осмотра и наличия на них клейм, или металлических бирок с обозначением номера, даты испытания и грузоподъемности, проверяют массу груза, предназначенного к перемещению агрегатом;

Надежность закрепления в грунте опор, устанавливаемых в пробуренные скважины, обеспечивается соблюдением предусмотренной проектом глубины заделки опор, ригелями, анкерными плитами и тщательным послойным уплотнением грунта обратной засыпки пазух скважины.

При погрузке, разгрузке, перемещении, подъеме и установке электрооборудования должны быть приняты меры по его защите от повреждений.

Светильники, деформированные или с повреждением защитных покрытий, монтажу не подлежат до устранения повреждений и дефектов.

Работы по монтажу электроустановки производить, как правило, мобильными комплексными бригадами. Демонтаж опор производить в присутствии собственника.

9.2 Перечень участков инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приёмки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Отсутствуют

10. Указание мест обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград, переправ на водных объектах.

Использование специальных средств для преодоления естественных препятствий, преград и переправ на водных объектах при строительстве автомобильной дороги не требуется.

11. Описание технических решений по возможному использованию отдельных участков проектируемого линейного объекта для нужд строительства.

В период строительства организация дорожного движения не предусматривает использование отдельных построенных ранее участков автомобильной дороги для пропуска автомобильного транспорта.

12. Перечень мероприятий по предотвращению в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов.

Для предотвращения в ходе строительства опасных инженерно-геологических и техногенных явлений в зоне влияния, необходимо, помимо принятия надежных конструктивных

Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	0024/23-00.П-ПОС-ПЗ			Лист
							467		58

Предполагается привлечение рабочей силы из числа местного населения, перевозка персонала не требуется

13.4.2 Перевозка грузов

В соответствии с требованиями Правил дорожного движения груз должен быть размещен и при необходимости закреплён на транспортном средстве так, чтобы он:

- не подвергал опасности пешеходов и других участников движения, не выпадал и не волочился;

- не ограничивал водителю обзорности;

- не нарушал устойчивости транспортного средства и не затруднял управления им;

- не закрывал световые приборы, в том числе стоп-сигналы и указатели поворотов, световозвращающие приспособления, номерные и опознавательные знаки, а также сигналы, подаваемые рукой;

- не создавал шума, не поднимал пыли и не создавал других неудобств.

В населенных пунктах с 22 до 6 часов запрещаются погрузочные и разгрузочные работы, вызывающие шум.

Если груз выступает за габариты транспортного средства спереди или сзади более чем на 1 метр или крайняя его точка по ширине находится на расстоянии более 0,4 м от внешнего края переднего или заднего габаритного огня, то крайние по ширине спереди и сзади точки груза обозначаются днем сигнальными щитками или флажками размером 400х400 с нанесенными по диагонали красными и белыми чередующимися полосами шириной 50 мм с обеих сторон щитка или флажка, а в темное время суток и в других условиях недостаточной видимости - световозвращающими приспособлениями и фонарями спереди белого и сзади красного цвета.

Такими же щитками или флажками должны обозначаться любые части транспортного средства, выступающие более чем на 0,4 м по ширине или на 1,0 м по длине за его габаритные огни. Для обозначения гибкого связующего звена при буксировке используются аналогичные флажки размером 200х200 мм.

В ГИБДД должно быть получено разрешение на перевозку особо ценных, опасных и тяжеловесных грузов, а также на движение транспортного средства, если его размеры с грузом или без груза превышают хотя бы один из следующих показателей: по высоте 3,8 м от поверхности дороги, по ширине 2,5 м, по длине 20 м для автопоезда с одним прицепом (полуприцепом), 24 м для автопоезда с двумя или более прицепами, либо груз выступает за заднюю точку габарита транспортного средства более чем на 2 м.

На транспортном средстве, перевозящем опасные грузы, спереди и сзади устанавливается знак, представляющий прямоугольник размером 690х300 мм, правая часть которого шириной 400 мм окрашена в оранжевый, а левая - в белый цвет, с каймой черного цвета (ширина 15 мм). На знаке приводятся сведения о характере груза.

Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата

14. Обоснование потребности строительства в кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

Расчет потребности в рабочих кадрах.

Расчет потребности в кадрах выполняется соответствии со СП 48.13330.2019 «Организация строительства» с учетом нормативной продолжительности реконструкции и суммарной трудоемкости, определенной по локальным сметам.

Общая нормативная трудоемкость – 45000 чел./час.

Продолжительность строительства – 5мес.

При средней продолжительности месяца – 21 рабочий день и продолжительности рабочей смены – 8 часов, необходимое количество рабочих (Р) в день составит:

$$P = 45000 / 5 / 21 / 8 = 53,5 \approx 54 \text{ чел.}$$

Соотношение различных категорий рабочих в общем количестве следующее:

- рабочие – 80,2% - 54 чел.

- ИТР – 13,2% - 9 чел.

- служащие – 4,5% - 3 чел.

- МОП и охрана – 2,1% - 2 чел.

Общая численность рабочих составит 68 человек.

В дальнейшем эта цифра может корректироваться подрядной организацией исходя из фактической нормы выработки в составе ППР.

Количество работающих в наиболее многочисленную смену (N):

$$N = 0,7 * 54 + 0,8 * (9 + 3 + 2) = 49 \text{ чел}$$

Итого: на строительстве объекта:

общая численность работающих – 68 чел., из них рабочих – 54чел.;

в наиболее многочисленную смену работают – 49чел.

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	471	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			62

15. Обоснование принятой продолжительности строительства.

Протяженность участка дороги – 402,23 м. Категория дороги улица районного значения.

Сроки строительства автомобильной дороги рассчитаны по нормам СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» согласно подпункту 19 главы 3.2, часть 2, «Прочие улицы и дороги», раздела «3» «Непроизводственное строительство» («Коммунальное хозяйство») продолжительность строительства (реконструкции) улицы районного значения протяженностью 1км 1-6 полосами движения – 13 мес (1мес. подготовительный этап).

Применяя метод экстраполяции уменьшение мощности составит:

$$(1000-402,23/1000) \times 100 = 59,78\%$$

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции:

$$13 \times (100-59,78/100) = 5,3$$

Устройство сетей наружного освещения - 0,14 мес

В соответствии с СНиП 1.04.03-85*, часть 2, глава 3, п. 2 «Коммунальное хозяйство» нормативный срок устройства сети НО при протяженности 5 км - 1 мес.ц.

Устройство сетей канализации – 1 мес.

В соответствии с СНиП 1.04.03-85*, часть 2 глава 3, п. 2 «Коммунальное хозяйство» нормативный срок устройства сети НК при протяженности 2 км - 2 месяца.

Принимаем продолжительность строительства 6,5месяцев (в том числе 1 мес подготовительный период) для устройства дорожной части и работ по устройству ливневой канализации, наружного освещения, технических средств организации

Строительство дорожной части основными строительными машинами принята в одну смену продолжительностью 8 часов.

Изм.	Код.уч.	Лист	Длок.	Подпись	Дата

- техническое обслуживание строительных машин и автотранспорта производится на базах строительных организаций, вне отведенной площадки;
- вывоз образующихся строительных отходов для последующей утилизации, переработки.

После завершения строительных работ на территории объекта необходимо убрать строительный мусор, ликвидировать ненужные выемки и насыпи, выполнить планировочные работы.

17. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемыми со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

При входном контроле рабочей документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а так-же наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

Схемы операционного контроля качества, как правило, должны содержать эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, перечни операций или процессов, контролируемых производителем работ (мастером) с участием, при необходимости, строительной лаборатории, геодезической и других служб специального контроля, данные о составе, сроках и способах контроля.

При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в СП48.13330.2019. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершённый процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Работа грузоподъемных машин в охранной зоне линий электропередачи

Строительно-монтажные работы с применением грузоподъемных машин в охранной зоне действующей линии электропередачи напряжением более 42 вольт следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ

Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	0024/23-00.П-ПОС-ПЗ			Лист
						474			65

грузоподъемными машинами, при наличии письменного разрешения организации-владельца линии и наряд-допуска на производство работ в местах действия опасных или вредных факторов, выданного непосредственному руководителю работ, и наряд-допусков на производство работ грузоподъемными машинами вблизи воздушной линии электропередачи, выданного крановщику (оператору, машинисту). При установке грузоподъемных машин в охранной зоне воздушной линии электропередачи необходимо снять напряжение с воздушной линии электропередачи.

При обоснованной невозможности снятия напряжения с воздушной линии электропередачи работу строительных машин в охранной зоне линии электропередачи разрешается производить при условии выполнения следующих требований:

а) расстояние от подъемной или выдвигной части строительной машины в любом ее положении до ближайшего провода находящейся под напряжением воздушной линии электропередачи должно быть не менее указанного в таблице;

б) корпуса машин, за исключением машин на гусеничном ходу, заземляются при помощи инвентарного переносного заземления.

Допустимые расстояния при работе машин в охранной зоне ЛЭП, находящейся под напряжением

Напряжение воздушной линии, кВ	Расстояние, м	
	минимальное	минимально измеряемое техническими средствами
До 1	1,5	1,5
Свыше 1 до 20	2,0	2,0
Свыше 20 до 35	2,0	2,0
Свыше 35 до 110	3,0	4,0
Свыше 110 до 220	4,0	5,0
Свыше 220 до 400	5,0	7,0
Свыше 400 до 750	9,0	10,0
Свыше 750 до 1150	10,0	11,0

На выполнение работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, выдается наряд-допуск.

Наряд-допуск выдается непосредственному руководителю работ (мастеру, бригадиру и т.п.) лицом, уполномоченным приказом руководителя организации. Перед началом работ руководитель работы обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасности производства работ и оформить инструктаж с записью в наряде-допуске.

При производстве работ в охранной зоне линии электропередачи или в пределах разрывов, установленных правилами охраны высоковольтных электрических сетей, наряд-допуск может быть выдан только при наличии разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи.

Производство работ грузоподъемными машинами на расстоянии менее 30 м от их подъемной выдвигной части в любом ее положении, а также от груза до вертикальной плоскости, образуемой проекцией на землю ближайшего провода воздушной линии электропередачи, находящейся под напряжением более 42 В, производится по нарядам-допускам согласно приложению В, выдаваемым крановщику (оператору, машинисту) и определяющему безопасные условия работы.

Условия работы грузоподъемных машин в охранной зоне ЛЭП или ближе 30 м от крайних проводов разрабатываются в ППР. Заявка на работу крана в охранной зоне ЛЭП подается не менее чем за 12 суток до начала работы владельцу ЛЭП.

Работа грузоподъемных машин вблизи линий электропередач производится под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ грузоподъемными машинами, которое указывает крановщику (оператору, машинисту) место

								Лист
								66
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	0024/23-00.П-ПОС-ПЗ		475

установки грузоподъемной машины, производит запись в вахтенном журнале о разрешении работ: «Установку крана (крана-манипулятора, подъемника) в указанном мною месте проверил. Работу разрешаю» и ставит свою подпись и дату.

Оформление наряда-допуска и с соответствующей отметкой в путевом листе на работу стрелового крана в охранной зоне ЛЭП или ближе 30 м от ее крайних проводов производится независимо от наличия на кране прибора, сигнализирующего об опасном приближении стрелы к находящимся под напряжением проводам, и (или) устройства, отключающего механизмы крана при опасном приближении стрелы к проводам, находящимся под напряжением.

Стреловые краны с выносными опорами при работе устанавливаются на все имеющиеся у них опоры.

Установка стрелового крана в охранной зоне линии электропередачи на аутригеры и расцепление стропов перед подъемом стрелы осуществляется непосредственно машинистом крана без привлечения стропальщика.

При проезде по дорогам под ЛЭП, находящейся под напряжением, подъемные или выдвигаемые части грузоподъемных машин должны находиться в транспортном положении.

Проезд автотранспорта и грузоподъемных машин вне дорог под проводами ЛЭП следует производить в местах наименьшего провисания проводов, т.е. вблизи опор.

Грузоподъемные машины высотой более 4,5 м должны проезжать под ЛЭП только в предусмотренных для этого местах.

Скорость движения определяется местными условиями, но не должна превышать 10 км/ч.

В темное время суток работа с грузоподъемными машинами допускается только при отключенной ЛЭП и при достаточном освещении рабочих мест согласно требованиям 2015 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

Порядок организации производства работ вблизи линий электропередачи, выдачи наряда-допуска и инструктажа рабочих устанавливается приказом руководителя строительной организации.

Наряд-допуск подписывает инженерно-технический работник, ответственный за безопасное состояние электрохозяйства строительной монтажной организации на строительной площадке и имеющий квалификационную группу по электробезопасности не ниже IV.

Лицо, ответственное за безопасное производство работ грузоподъемными машинами, и стропальщики назначаются приказом по строительной организации.

Лицо, ответственное за безопасное производство работ кранами (кранами-манипуляторами, подъемниками), непосредственно руководит выполнением мероприятий по безопасной работе грузоподъемными машинами, указанными в наряде-допуске.

Инструктаж крановщика (оператора, машиниста) и рабочих производится перед началом работ. Проведение инструктажа фиксируется в наряде-допуске и вахтенном журнале.

При работе грузоподъемных машин в охранной зоне воздушных ЛЭП допускается крановщик (оператор, машинист), имеющий квалификационную группу по электробезопасности не ниже второй.

В путевом листе владельцем грузоподъемной машины ставится штамп о запрещении крановщику (оператору, машинисту) самовольной установки крана для работы вблизи линии электропередачи (ЛЭП).

18. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Для обеспечения промышленной, пожарной безопасности и соблюдения охраны труда

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	476	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата			67

при производстве строительного-монтажных работ весь персонал, связанный с ремонтом, должен пройти инструктаж по безопасным методам ведения работ и выполнять требования:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;
- ГОСТ 12.3.005-75 «Работы окрасочные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ Р 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения";
- РД 102-011-89 «Охрана труда. Организационно-методические документы»;
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов от 28.10.2020 №753н;
- Правил по охране труда на автомобильном транспорте от 09.12.2020 г. №871н;
- Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок от 15.12.2020 г. №903н;
- Правил по охране труда при выполнении окрасочных работ от 02.12.2020 г. №849н.

В ходе строительного-монтажных и пуско-наладочных работ следует неукоснительно выполнять требования безопасности при эксплуатации мобильных машин, средств механизации, ручных машин и инструментов, а также транспортных средств.

На период ремонта должны соблюдаться требования безопасности к процессам производства погрузочно-разгрузочных работ, перемещению грузов, при работе автотранспорта.

Запрещается эксплуатация строительных машин, транспортных средств, производственного оборудования, средств механизации, приспособлений, оснастки, ручных машин и инструментов без предусмотренных их конструкцией ограждающих устройств, блокировок, систем сигнализации и других средств коллективной защиты работающих.

Оставлять без надзора машины, транспортные средства и другие средства механизации с работающим (включенным) двигателем не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо обеспечить выполнение требований безопасности к технологическим процессам и местам производства работ, обеспечить безопасность при ручной сварке, хранении и применении газовых баллонов. Использование баллонов с истекшим сроком освидетельствования не допускается. Запрещается нахождение людей в кузове автомашины при транспортировании баллонов.

При проведении земляных работ запрещается: находиться людям ближе 5 м от зоны максимального движения ковша работающего экскаватора; находиться людям в траншее при появлении продольных трещин в стенках; проезд техники по бровке котлована; выдвигать нож отвала бульдозера за бровку откоса; приближаться гусеницами бульдозера к бровке свежей насыпи ближе 1 м.

Применяемые при проведении работ сварочное оборудование, переносной электроинструмент, освещение, средства индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям ПУЭ (Правил устройства электроустановок).

Запрещается оставлять без надзора электроинструмент, присоединенный к сети, а также передавать его лицам, не имеющим допуска к работе с ним.

Необходимо предусмотреть защиту работников от воздействия вредных

						0024/23-00.П-ПОС-ПЗ	477	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	Идент.	Подпись	Дата			68

19. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Категория дороги		Магистральная улица районного значения
3	Строительная длина в границах работ	м	402,23
4	Расчётная скорость	км/ч	50
5	Ширина полосы движения	м	3,75
6	Количество полос движения	шт.	4-6
7	Ширина тротуара	м	2,25
8	Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный, асфальтобетон
9	Расчетные нагрузки для расчета дорожной одежды	-	A11,5
10	Тип водоотвода		закрытый
11	Продолжительность строительства	мес.	6,5
12	Трудоемкость	чел./час	45000

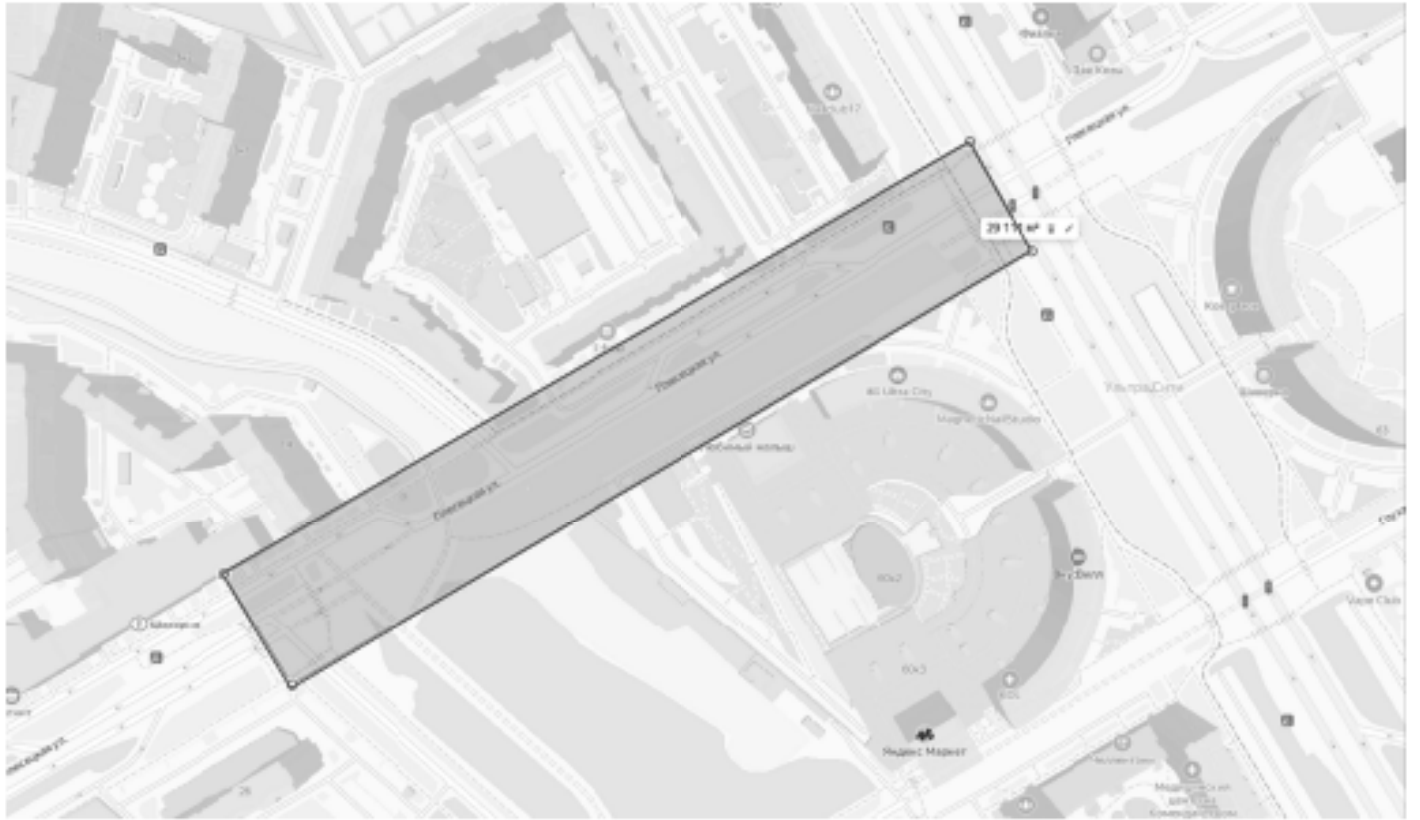
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

0024/23-00.П-ПОС-ПЗ

479

Лист

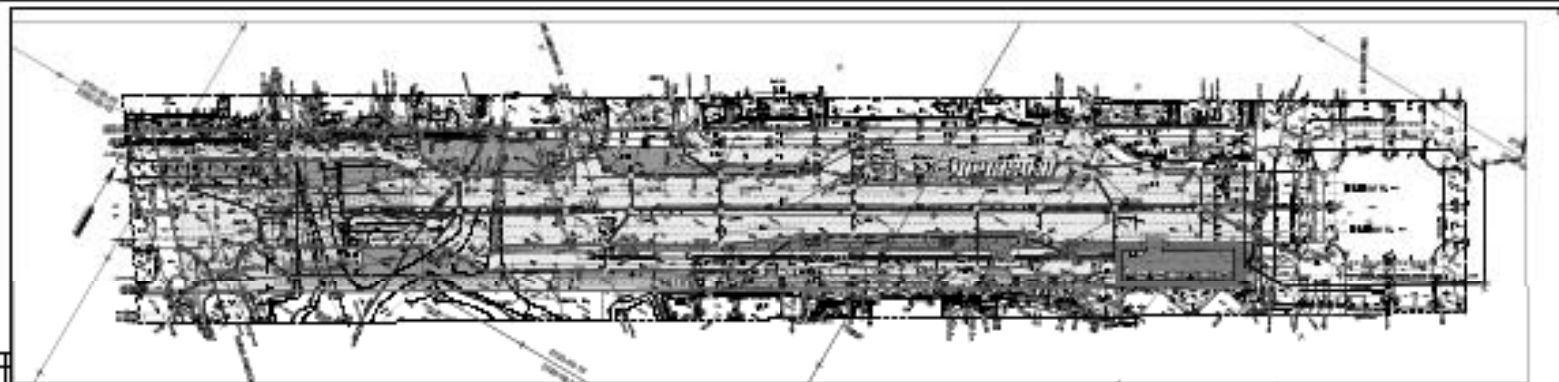
70



Железные дороги
 Проектируемый участок

							004/05-001/00-1			
							Проект участка на реконструкцию участка в микрорайоне			
№	Квартал	№	№	№	№	№	Итого	№	№	№
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
							Итого			
							Информационный центр			
							Информационный центр			

Составлено:
 Дата: 05.05.2011
 №: 004/05-001/00-1



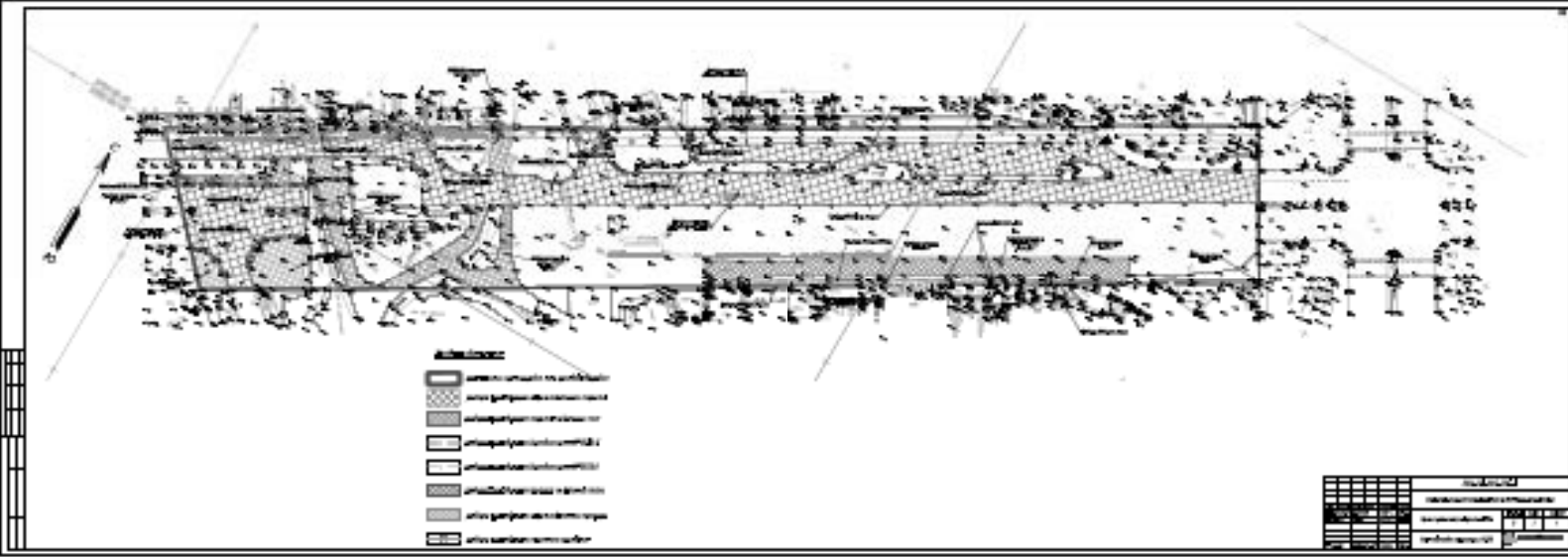
- Legend**
- [Symbol] Structural Wall
 - [Symbol] Structural Column
 - [Symbol] Structural Beam
 - [Symbol] Structural Slab
 - [Symbol] Structural Floor
 - [Symbol] Structural Ceiling
 - [Symbol] Structural Roof
 - [Symbol] Structural Foundation
 - [Symbol] Structural Foundation
 - [Symbol] Structural Foundation
 - [Symbol] Structural Foundation

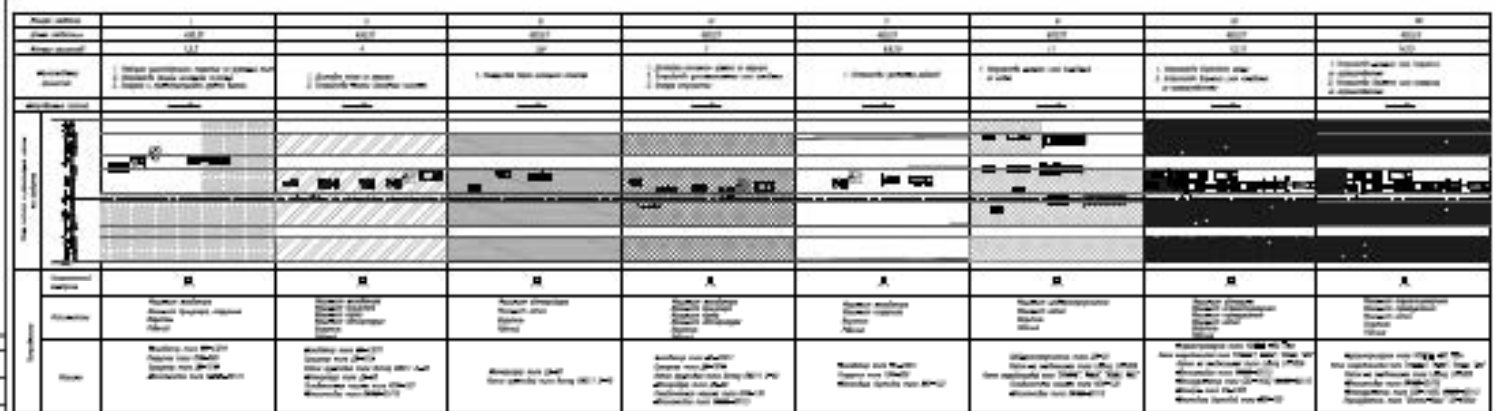


Structural Schedule

ID	Description	Quantity	Unit
1	Structural Wall	100	m
2	Structural Column	50	no.
3	Structural Beam	200	m
4	Structural Slab	500	m ²
5	Structural Floor	1000	m ²
6	Structural Ceiling	1000	m ²
7	Structural Roof	1000	m ²
8	Structural Foundation	500	m ²
9	Structural Foundation	500	m ²
10	Structural Foundation	500	m ²
11	Structural Foundation	500	m ²

ID	Description	Quantity	Unit
12	Structural Foundation	500	m ²
13	Structural Foundation	500	m ²
14	Structural Foundation	500	m ²
15	Structural Foundation	500	m ²
16	Structural Foundation	500	m ²
17	Structural Foundation	500	m ²
18	Structural Foundation	500	m ²
19	Structural Foundation	500	m ²
20	Structural Foundation	500	m ²






NOTĂ: Nivelul existent este luat în calcul pentru calculul diferențelor de nivel și pentru lucrările de amenajare.

PROIECTANT		S.C. PROIECTA	
S.C. PROIECTA		S.C. PROIECTA	
S.C. PROIECTA		S.C. PROIECTA	
S.C. PROIECTA		S.C. PROIECTA	

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Прим.
Строительный городок				
1	Земляные работы			
	Планировка верха земляного полотна автогрейдером (грунт 1 группы)	м ²	552,6	
2	Устройство покрытия			
	Устройство песчаного подстилающего слоя с $K_{\phi} > 1$ м/сут, $h=0,30$ м (доставка из карьера до строительной площадки 30км)	м ³	197,6	с учетом $K_{\text{у}}=1,18$ и коэфф. потерь на транспортировку 1%)
		м ³	165,8	
	Уплотнение подстилающего слоя пневмокатками 25 тн слоями 30 см при 10 проходах по одному следу	м ³	165,8	
	Устройство основания из щебня легкоуплотняемого М600 фр. 31.5-63мм по ГОСТ 32703-2014, $h=0,15$ м с учетом доставки щебня из карьера до строительной площадки - 125 км	м ²	512,10	Без учета $K_{\text{у}}=1,26$
		м ³	76,82	
	Укладка ж/б дорожных плит ПП60.19-30 по ГОСТ 21924.0-84, $h=0,14$ м (погрузка, разгрузка и доставка плит от базы подрядчика до строительной площадки)	шт	45	1 шт - 6,0х1,87х0,14; 3,9 т 1.56 м ³
3	Устройство сетчатого ограждения			
	фундаментные блоки ФБС 24-4-6	шт	43	
	- сетчатое ограждение (типа "рабица") $H=2$ м	м	102	5-ти кратная оборачиваемость
	- столбы 2,5 м (трубы электросварные 57х3 мм)	шт	52	5-ти кратная оборачиваемость
	- ворота распашные 1,95х5,0м 3,5мм GL временное ограждение на бетонном основании, оцинковнное, яч. 200х100	шт	1	55кг
4	Разборка стройплощадки			
	фундаментные блоки ФБС 24-4-6 (погрузка, разгрузка и вывоз блоков на базу подрядчика)	м ³ /т	23,1/55,3	
	- сетчатое ограждение (типа "рабица") $H=2$ м	м	102	металлолом
	- столбы 2,5 м (трубы электросварные 57х3 мм)	шт	52	металлолом
	- ворота распашные 1,95х5,0м 3,5мм GL временное ограждение на бетонном основании, оцинковнное, яч. 200х100	шт	1	55кг

0024/23-00.П-ПОС-ВЗиС					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Галюмов				05.24
Проверил	Изюк				05.24
Н. контроль	Лаврентьев				05.24
ГИП	Итальянски				05.24
Ведомость объемов работ временных зданий и сооружений					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
					

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Прим.
	Демонтаж ж/б дорожных плит 1П60.19-30 по ГОСТ 21924.0-84 (погрузка, разгрузка и вывоз плит на базу подрядчика со строительной площадки)	м ³ /т	74,88/18 7,2	
	Разборка основания из из щебня легкоуплотняемого М600 фр. 31.5-63мм (объемный вес 1,6 т/м ³) толщиной 0,15 м с погрузкой и транспортировкой на полигон ТБО на среднее расстояние до 43км	м ³	76,82	
	Разборка подстилающего слоя площадки с погрузкой и транспортировкой на среднее расстояние до 2 км	м ³	165,8	

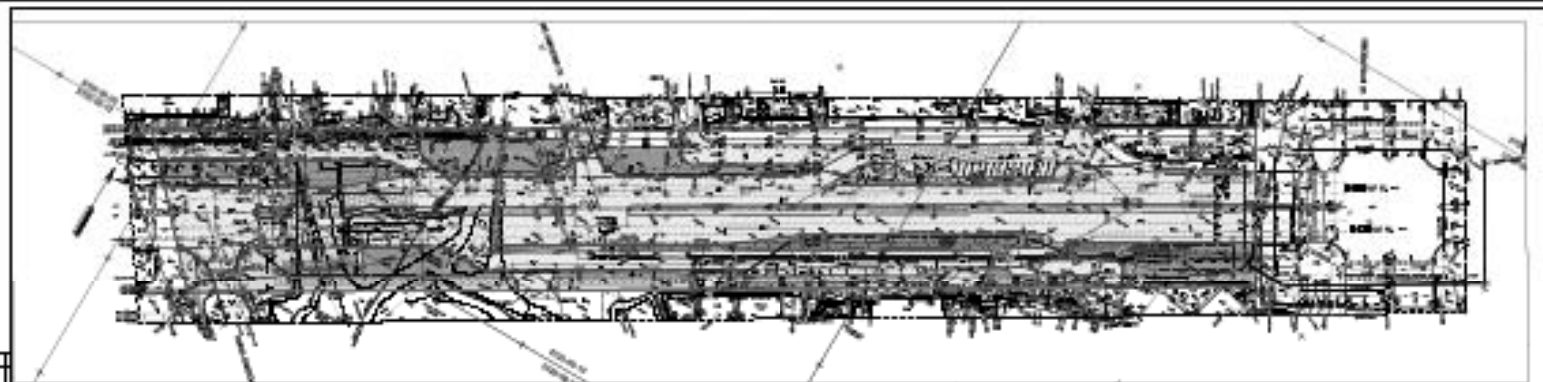
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0024/23-00.П-ПОС-ВЗиС

486

Лист

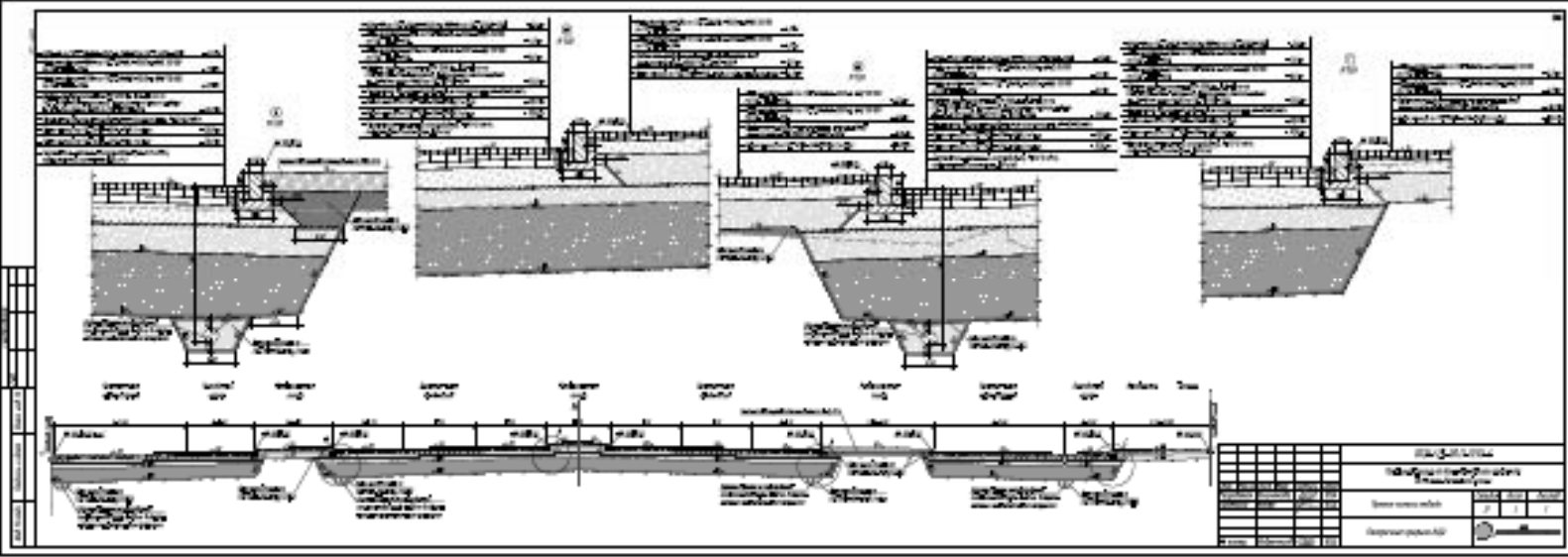
2

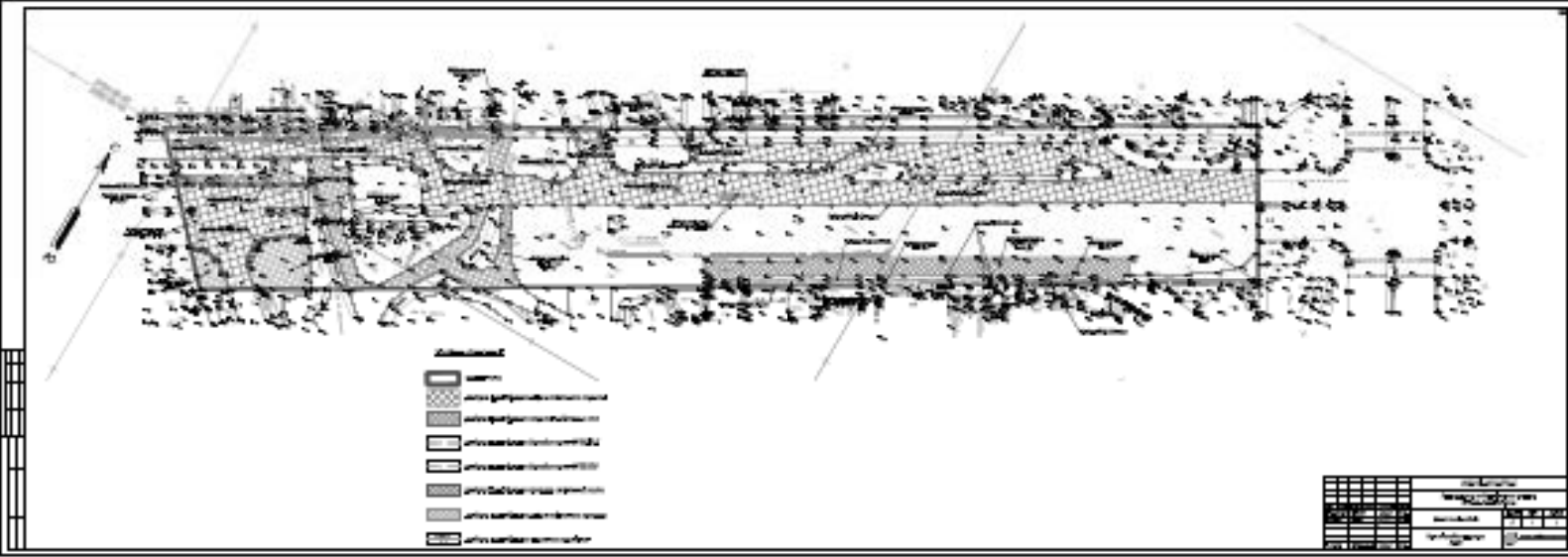


- Legenda**
- Beton
 - ▨ Beton bertulang
 - ▧ Beton bertulang
 - ▩ Beton bertulang
 - Beton bertulang
 - ▬ Beton bertulang
 - ▭ Beton bertulang
 - ▮ Beton bertulang
 - ▯ Beton bertulang
 - ▰ Beton bertulang
 - ▱ Beton bertulang
 - ▲ Beton bertulang
 - △ Beton bertulang
 - ▴ Beton bertulang
 - ▵ Beton bertulang
 - ▶ Beton bertulang
 - ▷ Beton bertulang
 - Beton bertulang
 - Beton bertulang
 - Beton bertulang
 - ▻ Beton bertulang
 - ▼ Beton bertulang
 - ▽ Beton bertulang
 - ▾ Beton bertulang
 - ▿ Beton bertulang



No. Dokumen		001-001	
Revisi		-	
No. Revisi		-	
Tanggal		-	
Dibuat oleh		-	
Ditulis oleh		-	
Diperiksa oleh		-	
Disetujui oleh		-	





№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Количество	Примечание ³⁶
1	Разборка существующего асфальтобетонного покрытия дороги толщиной 0,15 м с погрузкой в автотранспорт и вывозом на полигон ТБО	м2/м3	7548,0/1132,2	γ=2,4 т/м3
2	Разборка существующего асфальтобетонного покрытия тротуара толщиной 0,08 м с погрузкой в автотранспорт и вывозом на полигон ТБО	м2/м3	1228,3/98,3	γ=2,4 т/м3
3	Разборка существующего покрытия из дорожных бетонных плит толщиной 0,18м (ПД2-6), S=1071м ² , с погрузкой с возвратом владельцу	шт/м3 /т	238/190,4/476,0	объем 1 плиты 0,8м ³ вес 1 плиты 2т
4	Разборка существующей вибропрессованной тротуарной плитки (200x100x60 мм) с погрузкой в автотранспорт и вывозом на полигон ТБО	м2/шт	1084,3/54215,0	200x100x60 мм
5	Разборка сущ. бетонных бортовых камней БР100.20.15 с погрузкой в автотранспорт и вывозом на полигон ТБО	пм/м3	978,7/41,1	γ=2,4 т/м3
6	Разборка лома бетонной подушки бортовых камней с погрузкой в автотранспорт и вывозом на полигон ТБО	м3	55,8	γ=2,4 т/м3
7	Разборка сущ. бетонных бортовых камней БР 100.20.8 с погрузкой в автотранспорт и вывозом на полигон ТБО	пм/м3	377,3/6,0	γ=2,4 т/м3
8	Разборка лома бетонной подушки бортовых камней с погрузкой в автотранспорт и вывозом на полигон ТБО	м3	14,0	γ=2,4 т/м3
9	Разборка существующего пешеходного ограждения (ПО-3) с погрузкой в автотранспорт и вывозом на металлолом	пм/шт /т	80/40/0,8	секция длиной 2м; вес 1 секции 0,02т
10	Разборка бетонного фундамента пешеходного ограждения с погрузкой в автотранспорт и вывозом на полигон ТБО	шт/м3	46/0,9	γ=2,4 т/м4

0024/23-00.П-ППО-ВР1

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Вишнякова			10.24
Проверил		Изняк			10.24
Н. контроль		Лаврентьев			10.24

Ведомость объемов работ на подготовку территории

Стадия	Лист	Листов
П	-	1


 СЕВЗАПМОСТПРОЕКТ
 491