



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archo.ru](mailto:admin@archo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«22» ноября 2024 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965))**

**Заказчик: ООО «СУАР-Групп»**

г. Санкт-Петербург, Приморский район, Комендантский проспект, участок 1  
(кадастровый номер: 78:34:0004281:11965)

2024

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия ((земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965))**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**Дата начала проведения экспертизы:** «04» сентября 2024 г.

**Дата окончания экспертизы:** «22» ноября 2024 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Приморский район, Комендантский проспект, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965)

**Заказчик экспертизы:** ООО «СУАР-Групп»

Юридический / Почтовый адрес: город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Обуховский, пр-кт Обуховской Обороны, д. 112, к. 2, литера И, этаж 2, помещ. 204

ИНН 7802270195

КПП 781101001

ОГРН 1157847052956

Контактный телефон: (812) 424-21-52

Электронная почта: suar-grupp@mail.ru

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории</b>
----------------------------	--

	<b>материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	ИИМК РАН
<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	<p>объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li></ul>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

## Отношения к заказчику

### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

### Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Договор № 173/09/2024 от 04 сентября 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13135/24-0-1 от 04 июня 2024 г.

### **Цель и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13135/24-0-1 от 04 июня 2024 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № 78:34:0004281:11965.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:34:0004281:11965 от 22.11.2022.

### **Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.

11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М, 2013.

12. Глезеров С.Е. Коломязги и комендантский аэродром. Прошлое и настоящее. М-СПб, 2007.

13. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд. СПб., 1997.

14. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.

15. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. СПб., 2015.

16. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979.

17. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

18. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

19. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

20. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

21. Трипольская А. А. Русские Ингерманландии: история и культура. М., 2006.

**Сведения об обстоятельствах,  
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) проводилось в сентябре 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 173/09/2024 от 04 сентября 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СУАР-Групп» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СУАР-Групп». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических

рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СУАР-Групп» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **История освоения и застройки района обследования**

Участок обследования находится на возвышенности, на береговом уступе древнего Литоринового моря, протянувшегося на несколько километров от Кушелевки до Лахтинской впадины, в 5 км к югу от реки Каменки, давшей название селению в этих местах. До основания Петербурга тут была лесистая местность, густо усыпанная камнями и валунами.

История этих мест напрямую связана с общеисторическими процессами, освоением и развитием территории вокруг Санкт-Петербурга.

Деревня на реке Каменке упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года. В тот период три двора в Каменке принадлежали Никольскому Ореховецкому монастырю, а два находились во владении своеземцев. Каменка относилась к территории Корбосельского Воздвиженского погоста Ореховецкого уезда. Корбосельский погост, центром которого была деревня Корбосельки (Корабсельки) – до завоевания Ингерманландии шведами в 1614–1617 годах.

В 1600-х годах территорию Корбосельского погоста населяли православные ижоры, но после почти столетнего шведского владычества Ингерманландией этнически население сменилось почти полностью, и к 1800-м годам основное население составляли ингерманландцы.

В 1849 г. П. И. Кёппен составил этнографическую карту Санкт-Петербургской губернии. На ней участок обследования находится на границе расселения ингерманландцев и води.

В XVIII в. обширная территория между Большой Невкой, Финским заливом, рекой Каменка и Черной речкой была отдана Петром I генерал-адмиралу А. И. Остерману. Ранее эта земля считалась пустопорожней. В 1740-е гг. здесь возникла мыза Каменный Нос, с деревнями Новой, Старой и Коломяги. Их заселили

крестьяне, которые перевел Остерман из своих деревень, расположенных в Поволжье. Затем эти земли перешли к Бестужеву-Рюмину, а территория севернее речки Каменки принадлежала Шуваловым. Их владения простирались от Лахты и Белоострова на западе до Мурино на востоке. В 1865 году на землях, арендованных у графа Шувалова, немецкими колонистами и была основана Каменка. Колония каменка относилась к Новосаратовскому приходу (Иванова Н.И. СПб., 2015. С. 178).

Бывшая немецкая колония Каменка, в настоящее время входит в черту Санкт-Петербурга, являясь частью Приморского района. Рядом протекает река Каменка, давшая название селению. Протянулась на несколько километров от станции Кушелевка Финляндской железной дороги до Лахтинской впадины.

Каменка находилась «на 16 версте по Выборгскому шоссе и в 2 верстах от Шувалова по левую сторону от железной дороги и в 1 версте от станции Парголово». Основана в 1865 г. (по другим данным в 1866 г.). Немецкая община колонии Каменка входила в состав прихода Новосаратовской колонии.

Основанию колонии предшествовали следующие события. В 1859 г. Министерство Двора арендовало у Конторы управления именем графов Шуваловых место для постройки охотничьего дома. Через год здесь уже значилась дача 1-го разряда («Лесная дача»). На землях Шувалова рядом с Лесной дачей на реке Каменка и береговом уступе бывшего Литоринового моря, в настоящее время не сохранившегося, основали немецкую колонию Графская Каменка или Каменка. Датой ее основания принято считать 1865 г. Из Коломяг в Каменку вела булыжная дорога, проложенная ее жителями. Отдельные участки дороги сохранились до нашего времени. Несколько позднее появилось семикилометровое шоссе, связавшее Каменку и Парголово. В настоящее время это основная дорога, связывающая Каменку с внешним миром.

С прокладкой Финляндской железной дороги в 1870 г. и строительством станций Шувалово, Озерки, Удельная в северных районах начался «дачный бум». Для колонистов появилась возможность сдачи дач в наём на лето с получением дополнительных средств.

Через год в колонии был построен филиальный школьно-молитвенный дом. Молитвенный дом посещали 250 человек, в школу ходили 40 учеников.

В 1882 г. в колонии проживало 205 человек, довольно хорошо говоривших по-русски. Но дома они продолжали разговаривать между собой по-немецки. Колонисты занимались сельским хозяйством, животноводством и садоводством (Иванова Н.И. СПб., 2015. С. 178).

Они выращивали рожь, овес, картофель, клубнику. Особенно славился в Санкт-Петербурге выращенный здесь «парголово́ский картофель». В уборочную пору у колонистов работали русские крестьянки – «капорки», приезжавшие из Тверской и Московской губерний.

Помимо выращивания сельскохозяйственных продуктов жители колонии перевозили песок, очищали выгребные ямы и помойки в столице. Зимой в колониетских домах пряли, производили полотно, плели венки для Парголовского кладбища.

Ежегодно в августе в колонии располагался на отдых 2-й эскадрон Кавалергардского полка. По давней традиции по окончании лагерного сбора и больших манёвров в кавалерийских войсках начинался шестинедельный отдых, называемый «травами». В это время лошадей кормили свежей травой, учения прекращались, строевые занятия ограничивались выправкой. Помимо Каменки кавалергарды размещались на летний отдых в Старой и Новой деревнях, в Коломьягах. Вот как описывает въезд в Каменку один из офицеров Дмитрий Подшивалов: «При въезде в селение Каменку немцы-колонисты устроили нашему эскадрону торжественную встречу. На краю этого селения из шестов и древесных ветвей они построили арку и украсили ее гирляндами зелени и цветов; здесь же собрались все колонисты: мужчины в суконных куртках с характерными бритыми лицами и женщины в пестрых нарядных платьях; хор детей под управлением учителя пел кантаты на русском языке, и очень стройно. Эскадрон вел сам Великий Князь Николай Михайлович».

Кавалергарды располагались по дворам колонистов, а Великий Князь останавливался в одном из домиков посреди селения. По воспоминаниям кавалергарда, в доме, где проживал Великий Князь имелся рояль, на котором тот любил играть летними тихими вечерами. Днём он обычно охотился в окрестных лесах. «Колонисты оказались людьми добрыми и внимательными; они кормили нас до отвала картофелем, которого у них были целые горы, и во всякое время у себя на плите кипятили нам воду для чая и жарили грибы, которых тогда было много в соседнем лесу; к чаю в виде лакомства мы собирали клюкву, которой было много на обширном болоте, находящемся почти у самого селения». В конце сентября кавалергарды возвращались в Петербург на зимние квартиры; колонисты, так же, как и при встрече, с пением кантат провожали эскадрон.

В полицейских донесениях 1889 г. говорилось, что в колонии побывал Великий князь Николай Михайлович с эскадром Кавалергардского полка. Он останавливался у колониста К. Геера и крестил ребенка одного из жителей. Численность колонии постоянно увеличивалась, в 1892 году часть поселенцев покинуло Каменку и основало новую колонию Волково, находившую чуть ближе к городу на дороге в Коломьяги.

В 1896 г. в колонии числилось 295 лютеран, для которых проводилось три службы ежегодно. В колонии проживало 58 школьников.

После революции 1917 г. колония Каменка входила в состав Пригородного района Ленинградской области. Каменский сельсовет состоял в те годы на 60% из немцев, в самой Каменке в 1926 г. проживало 400 человек.

Первые репрессии начались в 1931 – 1933 гг. с раскулачивания и высылке «кулаков» на Север. В период антирелигиозной пропаганды в 1935 г. молитвенный дом в Каменке был закрыт и позднее снесен.

Репрессии 1937–1938 гг. унесли жизни многих людей, многие были депортированы и уже не смогли вернуться в родные дома. В колония Каменка было арестовано 26 человек. К 25 из них применили высшую меру наказания. Так, была арестована 31 марта 1938 г. 50-летняя уроженка Каменки Юлия Адольфовна Штерн. Ее осудили по статьям 19-58-8, 58-10-11 Уголовного кодекса РСФСР и приговорили к высшей мере наказания – расстрелу (Иванова Н.И. СПб., 2015. С. 179).

Она была казнена 28 июня 1938 г. в Ленинграде. Казнили жительницу колонии 36-летнюю Хрестину (Хрестину) Ивановну Ладе. Она была арестована 22 марта 1938 г. Приговор по статье 58-9-10-11 УК РСФСР привели в исполнение 28 июня 1938 г. Не пощадили ни председателя колхоза «Каменка» Георгия Адамовича Мусса, арестованного 18 декабря 1937 г., осужденного по статьям 58-7-10-11, 19-58-8 Уголовного кодекса РСФСР и расстрелянного 28 июня 1938 г. в Ленинграде. В один и тот же день казнили заведующего фермой того же колхоза Адама Михайловича Мусса. Особенно пострадали те, кто проживал к 1937 г. в иных местах – Ленинграде, Павловске, Новосаратовской колонии. Практически все они были расстреляны.

В 1942 г. многие жители колонии Каменка были депортированы в Тюменскую область, в Красноярский край. Их вывозили целыми семьями с маленькими детьми. Молодых отправляли в Трудармию в Красноярский край, в Тагиллаг НКВД, в Тагилстрой.

В бывших немецких домах поселились совсем другие люди. Немецкое кладбище было уничтожено, ликвидирована всякая память о прежних жителях. А от деревни Волково в наши дни не осталось и следа (Иванова Н.И. СПб., 2015. С. 180)

В самой Каменке летом 1943 года был устроен школьный лагерь, Дети работали в местном совхозе: пололи, поливали, убирали морковь и турнепс. Жили в деревянных совхозных домиках по 5-6 человек в комнате.

После войны совхоз «Каменка» стал отделением совхоза «Пригородный», были построены коровники, овощехранилища. В апреле 1961 года Каменка была включена в состав Ленинграда. С 1964 года в поселок от завода «Светлана» стал регулярно ходить автобус 93-го маршрута. В наши дни маршрут сменил номер на 173, десять раз в день он отправляется в Каменку от улицы Жени Егоровой. Совхоз «Пригородный» стал сельскохозяйственным производственным кооперативом. Деревня Большая Каменка входит в Приморский р-н СПб, преобладает

индивидуальная и барачная застройка первых послевоенных лет. В настоящее время сохранялись 2 или 3 дома времен немецких колонистов.

История развития территории, на которой расположен участок обследования, тесно связана с существовавшим к юго-востоку от неё Комендантским Аэродромом. История этого названия начинается с того момента, когда Петр I жаловал во владение комендантов Петропавловской крепости обширную территорию в районе мыса Токсово. Тогда место это было далеким пригородом, и коменданты, сменя друг друга, использовали угодья и сенные покосы как средство дополнительного дохода. Таким образом, земли на левом берегу Черной речки получили название Комендантской дачи, позднее его стали называть Комендантским полем. Долгое время Комендантское поле находилось на «задворках» ближайших к столице дачных мест. В XIX в. это была глухая и малозастроенная территория: на карте 1831 г. тут отмечены огороды и поля, перемежавшиеся кустарниками и рощицами. Единственной постройкой являлась Комендантская дача, хозяин которой сдавал окрестные земли в аренду (Глезеров С. Е., 2007. С. 159).

В истории Петербурга Комендантское поле вошло как место, где происходило рождение русской авиации. С 1908 г., когда в столице возник Императорский Всероссийский аэроклуб, располагавшийся рядом Коломяжский (Удельный) ипподром использовался для испытания летательных аппаратов, а в мае 1910 г. здесь состоялась первая в России Авиационная неделя (Глезеров С. Е., 2007. С. 157).

В короткий период Комендантское поле стало аэродромом: его оградили, построили трибуны и ангары, сделали подъездные пути и т. д. Для производства работ направили команду саперов и телефонистов одного из расквартированных в столице саперных батальонов (Глезеров С. Е., 2007. С. 159).

Открытие аэродрома приурочили к первому Всероссийскому празднику воздухоплавания в 1910 г. В афишах и объявлениях это место обозначалось так: «Аэродром товарищества «Крылья», Коломяги, Комендантское поле». Интерес петербуржцев к Первому Всероссийскому празднику воздухоплавания оказался огромным. Билеты на трибуны аэродрома шли влет, а потому цены были установлены немалые: в ложу – 25 рублей, на простые места – от 5 рублей до 20 коп. Ажиотажем вокруг авиации пользовались и столичные коммерсанты (Глезеров С. Е., 2007. С. 161).

Первому Всероссийскому празднику воздухоплавания, продолжавшемуся с 8 сентября по 1 октября (по старому стилю), не смогла помешать даже бушевавшая в столице холера (Глезеров С. Е., 2007. С. 161).

В день открытия праздника весь Петербург, казалось, устремился на аэродром. По Каменноостровскому проспекту тянулись бесконечная вереница колясок, автомобилей, таксомоторов, извозчиков и переполненные вагоны трамваев. Тысячи петербуржцев стали зрителями состязаний, в которых участвовали аэропланы,

аэростаты и воздушные змеи, а присутствие высокопоставленных особ – премьер-министра П.А. Столыпина, председателя Государственной думы А.И. Гучкова, военного министра В.А. Сухомлинова, а также членов императорского дома – показало всеобщее сочувствие авиационному делу. Столыпин и Гучков отважились даже стать добровольцами-пассажирами (Глезеров С. Е., 2007. С. 161-162).

Всероссийский праздник воздухоплавания омрачила гибель знаменитого русского авиатора, ставшего любимцем публики, капитана морского флота Льва Макаровича Мацеевича. Это произошло 24 сентября 1910 г. Во время полета «на приз высоты» самолет внезапно «клюнул» носом, и случилась катастрофа – ничем не закрепленный на своем сиденье пилот выпал из кабины (Глезеров С. Е., 2007. С. 163).

Комендантский аэродром служил не только местом показательных полетов, но и серьезным учебным центром. 3 мая 1912 г. здесь открылась авиационная школа Всероссийского аэроклуба. «Из ангаров выглядывали чистенькие, приведенные в полный порядок аэропланы, – описывал атмосферу того дня репортер «Петербургского листка». – Вот стоят солидные «Фарманы», полные сознания своего достоинства. Пускай говорят, что они громоздки, неуклюжи. Все-таки до сих пор это самые устойчивые, самые надежные из всех летательных аппаратов. А вот и изящные стрекозы „Блерио“. Так и кажется, что вот-вот они вылетят из своих ангаров и устремятся в высоту. В других ангарах стоят новые аппараты других конструкций» (Глезеров С. Е., 2007. С. 175-176).

Еще одна ипостась Комендантского аэродрома – это испытательный полигон отечественного самолетостроения. Дело в том, что власти отвели аэродром для испытания аэропланов, произведенных на частных заводах. С этого времени арендная плата за землю взималась не только с Всероссийского аэроклуба, но и с тех фирм, чьи ангара располагались возле летного поля. Большинство из них, разумеется, принадлежали Руссобалту и 1-му Товариществу воздухоплавания (Глезеров С. Е., 2007. С. 176).

Именно с Комендантского аэродрома был совершен первый в нашей стране официальный авиарейс по доставке почты из Петрограда в Москву (Глезеров С. Е., 2007. С. 178-179).

В советское время на Комендантском аэродроме испытывали свои машины первые русские авиаконструкторы Я.М. Гаккель, И.И. Сикорский и др. Недалеко оборудовали первую в России авиационную станцию, производившую сборку и испытания иностранных самолетов. Испытывал самолеты внук художника Айвазовского летчик К.К. Арцеулов, а его учениками стали В.П. Чкалов и М.В. Водопьянов. Здесь же испытывались и отечественные самолеты, строившиеся на Русско-Балтийском заводе в Новой Деревне – «Русский Витязь» и «Илья Муромец». На Комендантском аэродроме сначала в аэродромной команде, а затем в

качестве пилота работал будущий авиаконструктор С.В. Ильюшин (Глезеров С. Е., 2007. С. 179-180).

В 1921 г. отсюда взлетали самолеты на подавление мятежного Кронштадта. В 1920 – 1930-х гг. здесь обучались летному делу курсанты-учлеты (ученики летчиков) Военно-теоретической школы ВВС РККА (Глезеров С. Е., 2007. С. 180).

Огромную роль Комендантский аэродром сыграл во время ленинградской блокады. Здесь приземлялись Ил-2 и «Дугласы», привозившие продовольствие и увозившие на Большую землю ленинградцев. Кроме того, на Комендантском аэродроме базировались полки истребительной авиации (Глезеров С. Е., 2007. С. 182).

После войны, до 1959 г., здесь располагались транспортная авиация Ленинградского военного округа, а также ряд служб и подразделений Военной инженерной академии им. А.Ф. Можайского и Военной академии связи. В 1963 г. полеты с Комендантского аэродрома прекратились. Территория бывшего Комендантского аэродрома представляла собой к концу 1960-х гг. огромное пространство, занятое огороженными складами и хозяйственными постройками, многие из которых стояли заброшенными. Пустые места представляли собой главным образом болотистые участки, поросшие кустарником и камышами. В начале 1970-х гг. началась застройка территории бывшего Комендантского аэродрома. Первые жилые корпуса нового района вошли в строй в 1973 г. (Глезеров С. Е., 2007. С. 182).

### **Анализ исторических карт**

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма участок обследования расположен на северо-запад от шведской деревни **Kondolefwaskino**.

Деревня Kondolefwaskino возможно стояла на месте или в непосредственной близости от современного района Коломяги. Слог «кондо» или «конда» часто встречается в географических названиях (город Кондопога, река Конда и др.). В писцовых книгах Ижорской земли с этим слогом упоминается несколько деревень. Это «Conduia» или «Konduia» на Лахте, а также «Kondoby», показанная Бергенгеймом. В. Даль поясняет, что «конда» это «боровая сосна, крепкая, мелко хвойная и смолистая, растущая в сухом месте». Вторую часть названия деревни Waskino можно произвести от имени Василий.

Карта Санкт-Петербургской губернии и уезда 1792 года, на 40 верст от Санкт-Петербурга была нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. На ней указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки. Территория обследования расположена на границе между 19 и 23 участком, к северо-западу от д. Коломяки.

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года территория участка обследования остаётся пустынной, ближайшими населёнными пунктами являются Коломяги на юго-востоке и деревня Конная на юго-западе.

Подобная картографическая ситуация сохраняется и на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1834 года.

На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии Петра Кёппена, 1849 г. участок обследования находится на границе расселения ингерманландцев и воды.

На военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г., составленной в военно-топографическом бюро под руководством Шуберта, территория, на которой расположен участок обследования, носит следы освоения – это место на карте, на левом берегу реки Глухарки, обозначено как «Дачи», напротив, к северо-западу от участка обследования, на правом берегу реки указана «Колония Каменка». Оба населенных пункта связаны дорогой, идущей на юго-восток – в Коломяги.

Аналогичная ситуация и трассировка дорог сохраняется и на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов.

На карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем и на финской топографической карте Карельского перешейка 1920 г., в 1909 г. участок обследования расположен на залесённой территории к юго-востоку от Колонии «Каменка», к западу от дороги в Коломяги.

На подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1918-1944 гг. участок обследования расположен на территории Neuvostotila (Совхоз), поблизости появляются отдельные строения. Границы участка обследования попадают на Совхозное пахотное поле.

Аналогичная ситуация и трассировка дорог сохраняется вплоть до конца XX в.

В начале XXI в. вблизи участка обследования началось активное строительство жилого района «73 Б Каменка», ограниченного улицами Плесецкая, Верхне-Каменская, Комендантским проспектом и Арцеуловской аллеей. Почти всю территорию исследуемого участка занимает жилой комплекс «Чистое небо».

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- исследуемая местность упоминается еще в Писцовой книге Водской пятины 1500 года, тогда территорию обследования населяли православные ижоры;

- после завоевания Ингерманландии шведами в 1614-1617 годах и почти столетнего шведского владычества этническое население сменилось почти полностью на ингерманландцев;
- в XVIII в. произошло новое развитие территории в связи с присоединением её к Российской империи и строительством Санкт-Петербурга. Территория, на которой расположен участок обследования, была отдана Петром I своим сподвижникам;
- в 1865 году на землях, арендованных у графа Шувалова, немецкими колонистами и была основана колония Каменка, относящаяся к Новосаратовскому приходу;
- к началу XX в. территория обследования активно развивалась в связи с существовавшими тут немецкими колониями, а также в связи с быстрым подъемом авиационного движения и действующим поблизости Комендантским аэродромом;
- в довоенное время вся территория участка обследования принадлежала совхозу «Каменка», после войны ставшего отделением совхоза «Пригородный»;
- Застройка жилыми домами территории вблизи границ участка обследования началась в начале XXI в. со строительством жилого района «73 Б Каменка».

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов.

Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных шурфа размерами 2х2 м общей площадью 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

### **Общее описание территории**

Земельный участок по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Площадь трассы обследования составляет 1,4 Га.

Участок обследования представляет собой выровненную площадку трапециевидной формы, вытянутую с северо-запада на юго-восток и расположенную на пустыре. Площадку окантовывают заасфальтированные проезжие части строящегося проспекта Авиаконструкторов и улицы Верхне-Каменской. К северу от границы участка обследования расположены дома деревни Каменка, к западу и востоку – строящиеся и частично сданные дома ЖК «Чистое небо» и ЖК «Полис».

Поверхность участка обследования изрыта, почвенный слой снят, местами встречаются заболоченные участки, произрастают луговые сорные травы.

Поверхность участка обследования полностью спланирована и сnivelирована. Рельеф участка без значительных перепадов. Высотные в среднем составляют 7,4-8,3 м по Балтийской системе высот (БС).

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 2 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м и общей площадью 4 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования и значительной степени его хозяйственного освоения позволили провести археологические разведывательные работы в северной и южной частях участка обследования.

### **Археологические исследования**

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в северной части участка обследования, в 66 м на юго-запад от юго-западного внешнего угла жилого дома по адресу проспект Авиаконструкторов, д. 69 стр. 1. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 8,26 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку со снятым почвенным слоем, незначительно заросшим луговыми травами.

Дальнейшие земляные работы в границах шурфа № 1 показали, что верхний почвенный слой образован разъезженным метериковым плотным суглинком, перемешанным со слоем строительного мусора. В недавнем времени всю территорию будущей стройплощадки освободили от свалки строительного мусора. Тяжелая строительная техника сняла и вывезла со всей территории участка слои свалки, а заодно и бывший здесь когда-то почвенный слой, затем развезла поверхность.

После снятия слоя строительного мусора (серая мешаная супесь со строительным мусором, камнями, кирпичным боем), носящего следы неоднократных перемещений, мощностью до 0,3 м, в границах шурфа № 1 был обнаружен плотный серо-желтый ожелезненный суглинок природного происхождения – материк.

Дно шурфа по материка зафиксировано на отметках 7,96-8 м по БС.

После зачистки материка по слою серо-желтого ожелезненного суглинка в северо-восточном углу шурфа № 1 был сделан контрольный прокоп, показавший однородность и плотность слоев природного происхождения, не подвергавшихся антропогенному воздействию.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его восточному борту:

1. Слой строительного мусора, мощность до 0,3 м;
2. Серо-желтый ожелезненный суглинок – материк.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа 1 была восстановлена.

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в южной части участка обследования, в 98 м на юго-запад от юго-западного внешнего угла жилого дома по адресу проспект Авиаконструкторов, д. 69 стр. 1 и в 70 м на юго-восток от шурфа № 1. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 8,31 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку со снятым почвенным слоем, незначительно заросшим луговыми травами.

Дальнейшие земляные работы в границах шурфа № 2 показали, что верхний почвенный слой, как и в шурфе № 1 был образован разъезженным материковым плотным суглинком, перемешанным со слоем строительного мусора.

После снятия слоя строительного мусора (серая мешаная супесь со строительным мусором, камнями, кирпичным боем), носящего следы неоднократных перемещений, мощностью до 0,18 м, в границах шурфа № 2 был обнаружен плотный серо-желтый ожелезненный суглинок природного происхождения – материк.

Дно шурфа по материка зафиксировано на отметках 8,1-8,13 м по БС.

После зачистки материка по слою серо-желтого ожелезненного суглинка в юго-западном углу шурфа № 2 был сделан контрольный прокоп, показавший однородность и плотность слоев природного происхождения, не подвергавшихся антропогенному воздействию.

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его западному борту:

1. Слой строительного мусора, мощность до 0,18 м;
2. Серо-желтый ожелезненный суглинок – материк.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 2 была восстановлена.

Таким образом, в результате работ в границах шурфов №№ 1-2, расположенных на территории по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965), на участке проектирования площадью 1,4 Га, были выявлены суглинистые почвы природного происхождения.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13135/24-0-1 от 04 июня 2024 г.) земельный участок по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965).

### **Вывод экспертизы**

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование и строительство здания

**амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.**

*Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 173/09/2024 от 04 сентября 2024 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13135/24-0-1 от 04 июня 2024 г.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № 78:34:0004281:11965.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с КН 78:34:0004281:11965 от 22.11.2022.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 22.11.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

**Эксперт Соловьев С.Л.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«22» ноября 2024 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № 173/09/2024 от  
04 сентября 2024 года**

Приложение №1  
к Договору №173/09/2024  
от 04.09.2024 г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965)**

### **1. Общие положения**

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965)

1.2. Заказчик: ООО «СУАР-Групп»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Приморский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-13135/24-0-1 от 04.06.2024

1.7. Площадь земельного участка: 1,4 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965)

### **3. Основная нормативно-техническая документация**

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

### **4. Состав работ**

#### **Первый этап:**

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычсрчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

**Второй этап:**

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

**5. Отчетная документация.**

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

## 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ООО «СУАР-Групп»

Директор Центра спасательной археологии

 / А.М. Мкртчян /

ИРИК ВАН

И.Ф. Соловьева/



*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13135/24-0-1 от  
04 июня 2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Временно исполняющему обязанности  
заместителя управляющего -  
заместителю начальника Управления по  
проектированию СПб ГКУ «ФКСР»**

**Подболотовой О.В.**

№01-43-13135/24-0-1 от 04.06.2024

№ 01-43-13135/24-0-0 от 03.06.2024

На № 10-15-7682/24-0-0 от 31.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1»** (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом<sup>32</sup> государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

**Заказчик – ООО «СУАР-Групп»**

**ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965)**

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2024

Российская академия наук  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
 (ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
 ББК: 63.4(2)  
 Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
 Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной  
 археологии ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« 04 » \_\_\_\_\_ 2024 г.

**ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
 ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
 ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ И  
 СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКОГО  
 УЧРЕЖДЕНИЯ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ  
 КОМЕНДАНТСКИЙ, УЧАСТОК 1» (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:  
 78:34:0004281:11965)

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Комендантский проспект,  
 участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965)  
 Основание: Договор № 173/09/2024 от 04 сентября 2024 года  
 Заказчик: ООО «СУАР-Групп»  
 Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург  
 2024

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-40
173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 41-65

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Лит					
Изм.					
№ докум.					
Подп.					
Дата					
Лит					
Лист					
Листов					
173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С					
Лит					
Лист					
Листов					
ИИМК РАН					

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ



Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Заместитель руководителя,

м.н.с.

К. С. Роплекар (ведение  
полевого дневника,  
фотографическая  
фиксация, подготовка  
иллюстративного материала,  
подготовка исторической  
справки и картографического  
материала)

Соисполнители:

лаборант

А. А. Кадыгров

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата	Лист	
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		Дата	Ли	Изм.	№ докум.			Подп.
												173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т



## Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 2 археологических шурфа (размер одного шурфа – 2х2 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....	9
ВВЕДЕНИЕ .....	11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....	13
1.1. История освоения и застройки района обследования .....	13
1.2. Анализ исторических карт .....	21
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ .....	25
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	27
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....	30
4.1. Общее описание территории .....	30
4.2. Археологические исследования .....	31
Шурф 1 (рис. 35-40) .....	31
Шурф 2 (рис. 41-46) .....	32
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	34
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ .....	35
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	36
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	40
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА .....	66
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП .....	67

Подп. и дата						Подп. и дата				
Взам. инв. №						Инв. № дубл.				
Подп. и дата						Инв. № подл.				
Инв. № подл.						Лит	173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-С		Лист	Листов
	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит		Лист	Листов		
	Разраб.	Соловьева Н.Ф.		25.10						
	Пров.	Субботин А.В.		25.10			6	68		
	Утв.	Соловьева Н.Ф.		25.10	Полный научно-технический отчет					
					ИИМК РАН					



границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				8

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

9

**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

**Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИГАИМК – Известия Государственной академии истории материальной культуры

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инд. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 10

## ВВЕДЕНИЕ

В сентябре 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) (рис. 1–3).

Площадь обследуемого земельного участка – 1,4 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 173/09/2024 от 04 сентября 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СУАР-Групп», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-13135/24-0-1 от 04 июня 2024 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

11

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-14).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 15-34), заложены 2 археологических шурфа размерами 2х2 м и общей площадью 8 кв. м (рис. 35-46). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

В результате работ объекты археологического наследия на территории, отводимой под строительство, не выявлены.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

12

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок находится в северо-западной части Приморского района г. Санкт-Петербурга по адресу: Комендантский проспект, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) (рис. 1-3).

### 1.1. История освоения и застройки района обследования

Участок обследования находится на возвышенности, на береговом уступе древнего Литоринового моря, протянувшегося на несколько километров от Кушелевки до Лахтинской впадины, в 5 км к югу от реки Каменки, давшей название селению в этих местах. До основания Петербурга тут была лесистая местность, густо усыпанная камнями и валунами.

История этих мест напрямую связана с общеисторическими процессами, освоением и развитием территории вокруг Санкт-Петербурга (рис. 4-14).

Деревня на реке Каменке упоминается в Писцовой книге Водской пятины 1500 года. В тот период три двора в Каменке принадлежали Никольскому Ореховецкому монастырю, а два находились во владении своеземцев. Каменка относилась к территории Корбосельского Воздвиженского погоста Ореховецкого уезда. Корбоселский погост, центром которого была деревня Корбосельки (Корабсельки) – до завоевания Ингерманландии шведами в 1614–1617 годах (рис. 4).

В 1600-х годах территорию Корбосельского погоста населяли православные ижоры, но после почти столетнего шведского владычества Ингерманландией этнически население сменилось почти полностью, и к 1800-м годам основное население составляли ингерманландцы.

В 1849 г. П. И. Кёппен составил этнографическую карту Санкт-Петербургской губернии. На ней участок обследования находится на границе расселения ингерманландцев и води (рис. 8).

В XVIII в. обширная территория между Большой Невкой, Финским заливом, рекой Каменка и Черной речкой была отдана Петром I генерал-адмиралу А. И. Остерману. Ранее эта земля считалась пустопорожной. В 1740-е гг. здесь возникла мыза Каменный Нос, с деревнями Новой, Старой и Коломяги.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

13

Их заселили крестьяне, которые перевел Остерман из своих деревень, расположенных в Поволжье. Затем эти земли перешли к Бестужеву-Рюмину, а территория севернее речки Каменки принадлежала Шуваловым. Их владения простирались от Лахты и Белоострова на западе до Мурино на востоке. В 1865 году на землях, арендованных у графа Шувалова, немецкими колонистами и была основана Каменка. Колония каменка относилась к Новосаратовскому приходу (Иванова Н.И. СПб., 2015. С. 178).

Бывшая немецкая колония Каменка, в настоящее время входит в черту Санкт-Петербурга, являясь частью Приморского района. Рядом протекает река Каменка, давшая название селению. Протянулась на несколько километров от станции Кушелевка Финляндской железной дороги до Лахтинской впадины.

Каменка находилась «на 16 версте по Выборгскому шоссе и в 2 верстах от Шувалова по левую сторону от железной дороги и в 1 версте от станции Парголово». Основана в 1865 г. (по другим данным в 1866 г.). Немецкая община колонии Каменка входила в состав прихода Новосаратовской колонии.

Основанию колонии предшествовали следующие события. В 1859 г. Министерство Двора арендовало у Конторы управления имением графов Шуваловых место для постройки охотничьего дома. Через год здесь уже значилась дача 1-го разряда («Лесная дача»). На землях Шувалова рядом с Лесной дачей на реке Каменка и береговом уступе бывшего Литоринового моря, в настоящее время не сохранившегося, основали немецкую колонию Графская Каменка или Каменка. Датой ее основания принято считать 1865 г. Из Коломяг в Каменку вела булыжная дорога, проложенная ее жителями. Отдельные участки дороги сохранились до нашего времени. Несколько позднее появилось семикилометровое шоссе, связавшее Каменку и Парголово. В настоящее время это основная дорога, связывающая Каменку с внешним миром.

С прокладкой Финляндской железной дороги в 1870 г. и строительством станций Шувалово, Озерки, Удельная в северных районах начался «дачный бум». Для колонистов появилась возможность сдачи дач в наём на лето с получением дополнительных средств.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Через год в колонии был построен филиальный школьно-молитвенный дом. Молитвенный дом посещали 250 человек, в школу ходили 40 учеников.

В 1882 г. в колонии проживало 205 человек, довольно хорошо говоривших по-русски. Но дома они продолжали разговаривать между собой по-немецки. Колонисты занимались сельским хозяйством, животноводством и садоводством (Иванова Н.И. СПб., 2015. С. 178).

Они выращивали рожь, овес, картофель, клубнику. Особенно славился в Санкт-Петербурге выращенный здесь «парголовский картофель». В уборочную пору у колонистов работали русские крестьянки – «капорки», приезжавшие из Тверской и Московской губерний.

Помимо выращивания сельскохозяйственных продуктов жители колонии перевозили песок, очищали выгребные ямы и помойки в столице. Зимой в колонистских домах пряли, производили полотно, плели венки для Парголовского кладбища.

Ежегодно в августе в колонии располагался на отдых 2-й эскадрон Кавалергардского полка. По давней традиции по окончании лагерного сбора и больших манёвров в кавалерийских войсках начинался шестинедельный отдых, называемый «травами». В это время лошадей кормили свежей травой, учения прекращались, строевые занятия ограничивались выправкой. Помимо Каменки кавалергарды размещались на летний отдых в Старой и Новой деревнях, в Коломягах. Вот как описывает въезд в Каменку один из офицеров Дмитрий Подшивалов: «При въезде в селение Каменку немцы-колонисты устроили нашему эскадрону торжественную встречу. На краю этого селения из шестов и древесных ветвей они построили арку и украсили ее гирляндами зелени и цветов; здесь же собрались все колонисты: мужчины в суконных куртках с характерными бритыми лицами и женщины в пестрых нарядных платьях; хор детей под управлением учителя пел кантаты на русском языке, и очень стройно. Эскадрон вел сам Великий Князь Николай Михайлович».

Кавалергарды располагались по дворам колонистов, а Великий Князь останавливался в одном из домиков посреди селения. По воспоминаниям

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. ивл. №				
	Ивл. № дубл.				
	Подп. и дата				
173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	15

кавалергарда, в доме, где проживал Великий Князь имелся рояль, на котором тот любил играть летними тихими вечерами. Днем он обычно охотился в окрестных лесах. «Колонисты оказались людьми добрыми и внимательными; они кормили нас до отвала картофелем, которого у них были целые горы, и во всякое время у себя на плите кипятили нам воду для чая и жарили грибы, которых тогда было много в соседнем лесу; к чаю в виде лакомства мы собирали клюкву, которой было много на обширном болоте, находящемся почти у самого селения». В конце сентября кавалергарды возвращались в Петербург на зимние квартиры; колонисты, так же, как и при встрече, с пением кантат провожали эскадрон.

В полицейских донесениях 1889 г. говорилось, что в колонии побывал Великий князь Николай Михайлович с эскадрон Кавалергардского полка. Он останавливался у колониста К. Геера и крестил ребенка одного из жителей. Численность колонии постоянно увеличивалась, в 1892 году часть поселенцев покинуло Каменку и основало новую колонию Волково, находившую чуть ближе к городу на дороге в Коломяги.

В 1896 г. в колонии числилось 295 лютеран, для которых проводилось три службы ежегодно. В колонии проживало 58 школьников.

После революции 1917 г. колония Каменка входила в состав Пригородного района Ленинградской области. Каменский сельсовет состоял в те годы на 60% из немцев, в самой Каменке в 1926 г. проживало 400 человек.

Первые репрессии начались в 1931 – 1933 гг. с раскулачивания и высылке «кулаков» на Север. В период антирелигиозной пропаганды в 1935 г. молитвенный дом в Каменке был закрыт и позднее снесен.

Репрессии 1937–1938 гг. унесли жизни многих людей, многие были депортированы и уже не смогли вернуться в родные дома. В колония Каменка было арестовано 26 человек. К 25 из них применили высшую меру наказания. Так, была арестована 31 марта 1938 г. 50-летняя уроженка Каменки Юлия Адольфовна Штерн. Ее осудили по статьям 19-58-8, 58-10-11 Уголовного кодекса РСФСР и приговорили к высшей мере наказания – расстрелу (Иванова Н.И. СПб., 2015. С. 179).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Она была казнена 28 июня 1938 г. в Ленинграде. Казнили жительницу колонии 36-летнюю Хрестину (Хрестину) Ивановну Ладе. Она была арестована 22 марта 1938 г. Приговор по статье 58-9-10-11 УК РСФСР привели в исполнение 28 июня 1938 г. Не пощадили ни председателя колхоза «Каменка» Георгия Адамовича Мусса, арестованного 18 декабря 1937 г., осужденного по статьям 58-7-10-11, 19-58-8 Уголовного кодекса РСФСР и расстрелянного 28 июня 1938 г. в Ленинграде. В один и тот же день казнили заведующего фермой того же колхоза Адама Михайловича Мусса. Особенно пострадали те, кто проживал к 1937 г. в иных местах – Ленинграде, Павловске, Новосаратовской колонии. Практически все они были расстреляны.

В 1942 г. многие жители колонии Каменка были депортированы в Тюменскую область, в Красноярский край. Их вывозили целыми семьями с маленькими детьми. Молодых отправляли в Трудармию в Красноярский край, в Тагиллаг НКВД, в Тагилстрой.

В бывших немецких домах поселились совсем другие люди. Немецкое кладбище было уничтожено, ликвидирована всякая память о прежних жителях. А от деревни Волково в наши дни не осталось и следа (Иванова Н.И. СПб., 2015. С. 180)

В самой Каменке летом 1943 года был устроен школьный лагерь, Дети работали в местном совхозе: пололи, поливали, убирали морковь и турнепс. Жили в деревянных совхозных домиках по 5-6 человек в комнате.

После войны совхоз «Каменка» стал отделением совхоза «Пригородный», были построены коровники, овощехранилища. В апреле 1961 года Каменка была включена в состав Ленинграда. С 1964 года в поселок от завода «Светлана» стал регулярно ходить автобус 93-го маршрута. В наши дни маршрут сменил номер на 173, десять раз в день он отправляется в Каменку от улицы Жени Егоровой. Совхоз «Пригородный» стал сельскохозяйственным производственным кооперативом. Деревня Большая Каменка входит в Приморский р-н СПб, преобладает индивидуальная и барачная застройка первых послевоенных лет. В настоящее время сохранялись 2 или 3 дома времен немецких колонистов.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

История развития территории, на которой расположен участок обследования, тесно связана с существовавшим к юго-востоку от неё Комендантским Аэродромом. История этого названия начинается с того момента, когда Петр I жаловал во владение комендантов Петропавловской крепости обширную территорию в районе мыса Токсово. Тогда место это было далеким пригородом, и коменданты, сменяя друг друга, использовали угодья и сенные покосы как средство дополнительного дохода. Таким образом, земли на левом берегу Черной речки получили название Комендантской дачи, позднее его стали называть Комендантским полем. Долгое время Комендантское поле находилось на «задворках» ближайших к столице дачных мест. В XIX в. это была глухая и малозастроенная территория: на карте 1831 г. тут отмечены огороды и поля, перемежавшиеся кустарниками и рошицами. Единственной постройкой являлась Комендантская дача, хозяин которой сдавал окрестные земли в аренду (Глезеров С. Е., 2007. С. 159).

В истории Петербурга Комендантское поле вошло как место, где происходило рождение русской авиации. С 1908 г., когда в столице возник Императорский Всероссийский аэроклуб, располагавшийся рядом Коломяжский (Удельный) ипподром использовался для испытания летательных аппаратов, а в мае 1910 г. здесь состоялась первая в России Авиационная неделя (Глезеров С. Е., 2007. С. 157).

В короткий период Комендантское поле стало аэродромом: его оградили, построили трибуны и ангары, сделали подъездные пути и т. д. Для производства работ направили команду саперов и телефонистов одного из расквартированных в столице саперных батальонов (Глезеров С. Е., 2007. С. 159).

Открытие аэродрома приурочили к первому Всероссийскому празднику воздухоплавания в 1910 г. В афишах и объявлениях это место обозначалось так: «Аэродром товарищества «Крылья», Коломяги, Комендантское поле». Интерес петербуржцев к Первому Всероссийскому празднику воздухоплавания оказался огромным. Билеты на трибуны аэродрома шли влет, а потому цены были установлены немалые: в ложу – 25 рублей, на простые места – от 5 рублей до 20

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

коп. Ажиотажем вокруг авиации пользовались и столичные коммерсанты (Глезеров С. Е., 2007. С. 161).

Первому Всероссийскому празднику воздухоплавания, продолжавшемуся с 8 сентября по 1 октября (по старому стилю), не смогла помешать даже бушевавшая в столице холера (Глезеров С. Е., 2007. С. 161).

В день открытия праздника весь Петербург, казалось, устремился на аэродром. По Каменноостровскому проспекту тянулись бесконечная вереница колясок, автомобилей, таксомоторов, извозчиков и переполненные вагоны трамваев. Тысячи петербуржцев стали зрителями состязаний, в которых участвовали аэропланы, аэростаты и воздушные змеи, а присутствие высокопоставленных особ – премьер-министра П.А. Столыпина, председателя Государственной думы А.И. Гучкова, военного министра В.А. Сухомлинова, а также членов императорского дома – показало всеобщее сочувствие авиационному делу. Столыпин и Гучков отважились даже стать добровольцами-пассажирами (Глезеров С. Е., 2007. С. 161-162).

Всероссийский праздник воздухоплавания омрачила гибель знаменитого русского авиатора, ставшего любимцем публики, капитана морского флота Льва Макаровича Мациевича. Это произошло 24 сентября 1910 г. Во время полета «на приз высоты» самолет внезапно «клюнул» носом, и случилась катастрофа – ничем не закрепленный на своем сиденье пилот выпал из кабины (Глезеров С. Е., 2007. С. 163).

Комендантский аэродром служил не только местом показательных полетов, но и серьезным учебным центром. 3 мая 1912 г. здесь открылась авиационная школа Всероссийского аэроклуба. «Из ангаров выглядывали чистенькие, приведенные в полный порядок аэропланы, – описывал атмосферу того дня репортер «Петербургского листка». – Вот стоят солидные «Фарманы», полные сознания своего достоинства. Пускай говорят, что они громоздки, неуклюжи. Все-таки до сих пор это самые устойчивые, самые надежные из всех летательных аппаратов. А вот и изящные стрекозы „Блерио“. Так и кажется, что

Ивл. № подл.	Подп. и дата					
		Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №			
				Подп. и дата		
		173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т			Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	19	

вот-вот они вылетят из своих ангаров и устремятся в высоту. В других ангарах стоят новые аппараты других конструкций» (Глезеров С. Е., 2007. С. 175-176).

Еще одна ипостась Комендантского аэродрома – это испытательный полигон отечественного самолетостроения. Дело в том, что власти отвели аэродром для испытания аэропланов, произведенных на частных заводах. С этого времени арендная плата за землю взималась не только с Всероссийского аэроклуба, но и с тех фирм, чьи ангара располагались возле летного поля. Большинство из них, разумеется, принадлежали Руссобалту и 1-му Товариществу воздухоплавания (Глезеров С. Е., 2007. С. 176).

Именно с Комендантского аэродрома был совершен первый в нашей стране официальный авиарейс по доставке почты из Петрограда в Москву (Глезеров С. Е., 2007. С. 178-179).

В советское время на Комендантском аэродроме испытывали свои машины первые русские авиаконструкторы Я.М. Гаккель, И.И. Сикорский и др. Недалеко оборудовали первую в России авиационную станцию, производившую сборку и испытания иностранных самолетов. Испытывал самолеты внук художника Айвазовского летчик К.К. Арцеулов, а его учениками стали В.П. Чкалов и М.В. Водопьянов. Здесь же испытывались и отечественные самолеты, строившиеся на Русско-Балтийском заводе в Новой Деревне – «Русский Витязь» и «Илья Муромец». На Комендантском аэродроме сначала в аэродромной команде, а затем в качестве пилота работал будущий авиаконструктор С.В. Ильюшин (Глезеров С. Е., 2007. С. 179-180).

В 1921 г. отсюда взлетали самолеты на подавление мятежного Кронштадта. В 1920 – 1930-х гг. здесь обучались летному делу курсанты-учлеты (ученики летчиков) Военно-теоретической школы ВВС РККА (Глезеров С. Е., 2007. С. 180).

Огромную роль Комендантский аэродром сыграл во время ленинградской блокады. Здесь приземлялись Ил-2 и «Дугласы», привозившие продовольствие и увозившие на Большую землю ленинградцев. Кроме того, на Комендантском

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

20

аэродроме базировались полки истребительной авиации (Глезеров С. Е., 2007. С. 182).

После войны, до 1959 г., здесь располагались транспортная авиация Ленинградского военного округа, а также ряд служб и подразделений Военной инженерной академии им. А.Ф. Можайского и Военной академии связи. В 1963 г. полеты с Комендантского аэродрома прекратились. Территория бывшего Комендантского аэродрома представляла собой к концу 1960-х гг. огромное пространство, занятое огороженными складами и хозяйственными постройками, многие из которых стояли заброшенными. Пустые места представляли собой главным образом болотистые участки, поросшие кустарником и камышами. В начале 1970-х гг. началась застройка территории бывшего Комендантского аэродрома. Первые жилые корпуса нового района вошли в строй в 1973 г. (Глезеров С. Е., 2007. С. 182).

## 1.2. Анализ исторических карт

На карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма участок обследования расположен на северо-запад от шведской деревни **Kondolefwaskino** (рис. 4).

Деревня **Kondolefwaskino** возможно стояла на месте или в непосредственной близости от современного района Коломяги. Слог «кондо» или «конда» часто встречается в географических названиях (город Кондопога, река Конда и др.). В писцовых книгах Ижорской земли с этим слогом упоминается несколько деревень. Это «Conduia» или «Konduia» на Лахте, а также «Kondoby», показанная Бергенгеймом. В. Даль поясняет, что «конда» это «боровая сосна, крепкая, мелко хвойная и смолистая, растущая в сухом месте». Вторую часть названия деревни **Waskino** можно произвести от имени Василий.

Карта Санкт-Петербургской губернии и уезда 1792 года, на 40 верст от Санкт-Петербурга была нарисована прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года. На ней указано межевание земли на отдельные, пронумерованные участки. Территория обследования расположена на границе между 19 и 23 участком, к северо-западу от д. Коломяки (рис. 5).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											21

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 года территория участка обследования остаётся пустынной, ближайшими населёнными пунктами являются Коломяги на юго-востоке и деревня Конная на юго-западе (рис. 6).

Подобная картографическая ситуация сохраняется и на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1834 года (рис. 7).

На этнографической карте Санкт-Петербургской губернии Петра Кёппена, 1849 г. участок обследования находится на границе расселения ингерманландцев и води (рис. 8).

На военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1855 г., составленной в военно-топографическом бюро под руководством Шуберта, территория, на которой расположен участок обследования, носит следы освоения – это место на карте, на левом берегу реки Глухарки, обозначено как «Дачи», напротив, к северо-западу от участка обследования, на правом берегу реки указана «Колония Каменка». Оба населенных пункта связаны дорогой, идущей на юго-восток – в Коломяги (рис. 9).

Аналогичная ситуация и трассировка дорог сохраняется и на подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 годов (рис. 10).

На карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем и на финской топографической карте Карельского перешейка 1920 г., в 1909 г. участок обследования расположен на залесённой территории к юго-востоку от Колонии «Каменка», к западу от дороги в Коломяги (рис. 11-12).

На подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1918-1944 гг. участок обследования расположен на территории Neuvostotila (Совхоз), поблизости появляются отдельные строения. Границы участка обследования попадают на Совхозное пахотное поле (рис. 13).

Аналогичная ситуация и трассировка дорог сохраняется вплоть до конца XX в. (рис. 14).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

В начале XXI в. вблизи участка обследования началось активное строительство жилого района «73 Б Каменка», ограниченного улицами Плесецкая, Верхне-Каменская, Комендантским проспектом и Арцеуловской аллеей. Почти всю территорию исследуемого участка занимает жилой комплекс «Чистое небо».

### **Основные выводы по разделу «Историческая справка»:**

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- исследуемая местность упоминается еще в Писцовой книге Водской пятины 1500 года, тогда территорию обследования населяли православные ижоры;
- после завоевания Ингерманландии шведами в 1614-1617 годах и почти столетнего шведского владычества этническое население сменилось почти полностью на ингерманландцев;
- в XVIII в. произошло новое развитие территории в связи с присоединением её к Российской империи и строительством Санкт-Петербурга. Территория, на которой расположен участок обследования, была отдана Петром I своим сподвижникам;
- в 1865 году на землях, арендованных у графа Шувалова, немецкими колонистами и была основана колония Каменка, относящаяся к Новосаратовскому приходу;
- к началу XX в. территория обследования активно развивалась в связи с существовавшими тут немецкими колониями, а также в связи с быстрым подъемом авиационного движения и действующим поблизости Комендантским аэродромом;
- в довоенное время вся территория участка обследования принадлежала совхозу «Каменка», после войны ставшего отделением совхоза «Пригородный»;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Застройка жилыми домами территории вблизи границ участка обследования началась в начале XXI в. со строительством жилого района «73 Б Каменка».

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					24
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Обследуемый участок находится на территории Приморского района г. Санкт-Петербурга (рис. 1).

Приморский район является одним из крупнейших районов Санкт-Петербурга. Площадь района составляет 109,87 кв. км.

Приморский район занимает первое место в городе по численности населения и по естественному приросту населения. Благодаря своему географическому положению район занимает особое место в структуре Санкт-Петербурга. Он является буферной зоной между центральной урбанизированной частью города и курортной зоной.

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля.

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

25

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне–августе. Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80%, наибольшая в декабре (90%). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Сестрорецка близок климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный режим территории. Летом, особенно в августе–сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5–0,8°), а зимой – ниже (на 0,5–0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках - поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					26

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 15-34, рис. 35-46).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

27

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 15-34).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 2 разведывательных шурфа размерами 2x2 м общей площадью 8 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инд. № подл.					173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 28

использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 29

## 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### 4.1. Общее описание территории

Земельный участок по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Площадь трассы обследования составляет 1,4 Га (рис. 1-3).

Участок обследования представляет собой выровненную площадку трапециевидной формы, вытянутую с северо-запада на юго-восток и расположенную на пустыре. Площадку окантовывают заасфальтированные проезжие части строящегося проспекта Авиаконструкторов и улицы Верхне-Каменской. К северу от границы участка обследования расположены дома деревни Каменка, к западу и востоку – строящиеся и частично сданные дома ЖК «Чистое небо» и ЖК «Полис».

Поверхность участка обследования изрыта, почвенный слой снят, местами встречаются заболоченные участки, произрастают луговые сорные травы.

Поверхность участка обследования полностью спланирована и снивелирована. Рельеф участка без значительных перепадов. Высотные в среднем составляют 7,4-8,3 м по Балтийской системе высот (БС) (рис. 3, рис. 15-34).

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 2 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м и общей площадью 4 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования и значительной степени его хозяйственного освоения позволили провести археологические разведывательные работы в северной и южной частях участка обследования (рис. 2-3).

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инд. № подл.				
		Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 30

## 4.2. Археологические исследования

### Шурф 1 (рис. 35-40)

#### Координаты шурфа 1 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	105659.92	107096.59
2	105659.92	107098.59
3	105657.92	107098.59
4	105657.92	107096.59

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в северной части участка обследования, в 66 м на юго-запад от юго-западного внешнего угла жилого дома по адресу проспект Авиаконструкторов, д. 69 стр. 1. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 8,26 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку со снятым почвенным слоем, незначительно заросшим луговыми травами (рис. 35-36). Дальнейшие земляные работы в границах шурфа № 1 показали, что верхний почвенный слой образован разъезженным материковым плотным суглинком, перемешанным со слоем строительного мусора. В недавнем времени всю территорию будущей стройплощадки освободили от свалки строительного мусора. Тяжелая строительная техника сняла и вывезла со всей территории участка слои свалки, а заодно и бывший здесь когда-то почвенный слой, затем разъездила поверхность.

После снятия слоя строительного мусора (серая мешаная супесь со строительным мусором, камнями, кирпичным боем), носящего следы неоднократных перемещений, мощностью до 0,3 м, в границах шурфа № 1 был обнаружен плотный серо-желтый ожелезненный суглинок природного происхождения – материк (рис. 37-39).

Дно шурфа по материк зафиксировано на отметках 7,96-8 м по БС.

После зачистки материка по слою серо-желтого ожелезненного суглинка в северо-восточном углу шурфа № 1 был сделан контрольный прокоп, показавший

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

31

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

однородность и плотность слоев природного происхождения, не подвергавшихся антропогенному воздействию (рис. 39).

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его восточному борту (рис. 38):

1. Слой строительного мусора, мощность до 0,3 м;
2. Серо-желтый ожелезненный суглинок – материк.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа 1 была восстановлена (рис. 40).

### Шурф 2 (рис. 41-46)

#### Координаты шурфа 2 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	105600.01	107136.29
2	105600.01	107138.29
3	105598.01	107138.29
4	105598.01	107136.29

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в южной части участка обследования, в 98 м на юго-запад от юго-западного внешнего угла жилого дома по адресу проспект Авиаконструкторов, д. 69 стр. 1 и в 70 м на юго-восток от шурфа № 1. Шурф ориентирован по направлению север–юг.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 8,31 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную площадку со снятым почвенным слоем, незначительно заросшим луговыми травами (рис. 41-42).

Дальнейшие земляные работы в границах шурфа № 2 показали, что верхний почвенный слой, как и в шурфе № 1 был образован разъезженным метериковым плотным суглинком, перемешанным со слоем строительного мусора.

После снятия слоя строительного мусора (серая мешаная супесь со строительным мусором, камнями, кирпичным боем), носящего следы неоднократных перемещений, мощностью до 0,18 м, в границах шурфа № 2 был

обнаружен плотный серо-желтый ожелезненный суглинок природного происхождения – материк (рис. 43-45).

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 8,1-8,13 м по БС.

После зачистки материка по слою серо-желтого ожелезненного суглинка в юго-западном углу шурфа № 2 был сделан контрольный прокоп, показавший однородность и плотность слоев природного происхождения, не подвергавшихся антропогенному воздействию (рис. 45).

Стратиграфия в связи с ее характерностью и типичностью в рамках данного шурфа может быть описана по его западному борту (рис. 44):

1. Слой строительного мусора, мощность до 0,18 м;
2. Серо-желтый ожелезненный суглинок – материк.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа № 2 была восстановлена (рис. 46).

Таким образом, в результате работ в границах шурфов №№ 1-2, расположенных на территории по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965), на участке проектирования площадью 1,4 га, были выявлены суглинистые почвы природного происхождения.

Инд. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инд. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инд. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					33

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) в сентябре 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 1,4 Га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории, заложены 2 археологических шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 8 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой и археологические находки отсутствуют. В границах шурфов №№ 1-2 были выявлены суглинистые почвы природного происхождения.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1» (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

  
 \_\_\_\_\_ Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист 34

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
  2. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М, 2013.
  3. Глезеров С.Е. Коломяги и комендантский аэродром. Прошлое и настоящее. М-СПб, 2007.
  4. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – 2-е изд. СПб., 1997.
  5. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
  6. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. СПб., 2015.
  7. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979.
  8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.
  9. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.
  10. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.
  11. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
  12. Трипольская А. А. Русские Ингерманландии: история и культура. М., 2006.
- Электронные ресурсы:**
- [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru) – архитектура Петербурга, фотографии зданий разных архитектурных стилей.
- <http://www.etomesto.ru> – старые карты России и мира онлайн.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 10. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на Топографической карте окрестностей Петербурга 1870-1890 гг.

Рис. 11. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте окрестностей Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.

Рис. 12. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на финской топографической карте Карельского перешейка 1920 г.

Рис. 13. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1918-1944 гг.

Рис. 14. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на послевоенной топографической карте Карельского перешейка 1961 г.

Рис. 15. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 16. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 17. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 18. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.

Рис. 19. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 20. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 21. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

37

Рис. 22. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.

Рис. 23. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 24. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 25. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 26. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 27. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 28. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.

Рис. 29. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 30. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 31. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Рис. 32. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 33. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 34. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 35. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Место заложения Шурфа 1. Вид с запада.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

38

Рис. 36. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с запада.

Рис. 37. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с запада.

Рис. 38. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 1. Восточный борт. Вид с запада.

Рис. 39. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 1. Восточный борт. Контрольный прокоп. Вид с запада.

Рис. 40. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 1. Рекультивация. Общий вид. Вид с запада.

Рис. 41. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Место заложения Шурфа 2. Вид с востока.

Рис. 42. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с востока.

Рис. 43. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 2. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с востока.

Рис. 44. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 2. Западный борт. Вид с востока.

Рис. 45. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 2. Западный. Контрольный прокоп. Вид с востока.

Рис. 46. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 2. Рекультивация. Общий вид. Вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата					
	Инва. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инва. № подл.				
		Инва. № дубл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист 39

## АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
										40



Рис. 1. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Район производства археологических работ 2024 г. на карте-схеме 2ГИС.



Рис. 2. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологического шурфа на спутниковом снимке Google.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

41





Рис. 4. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

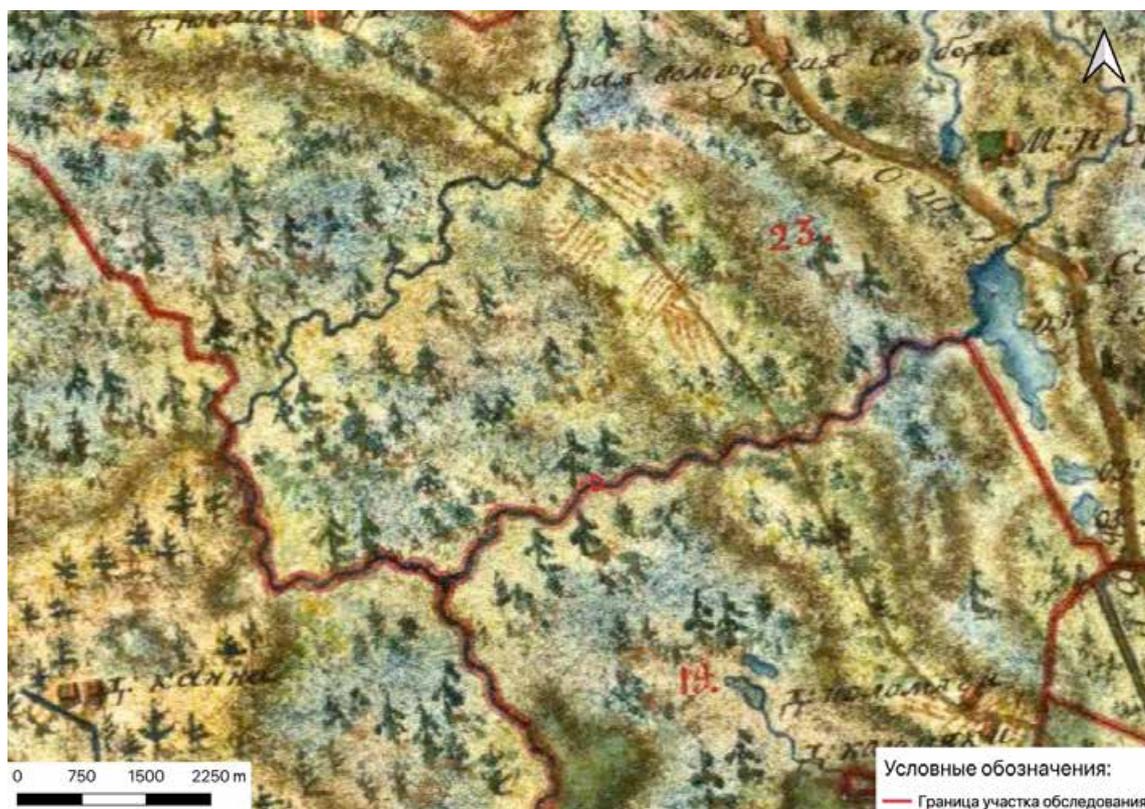


Рис. 5. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

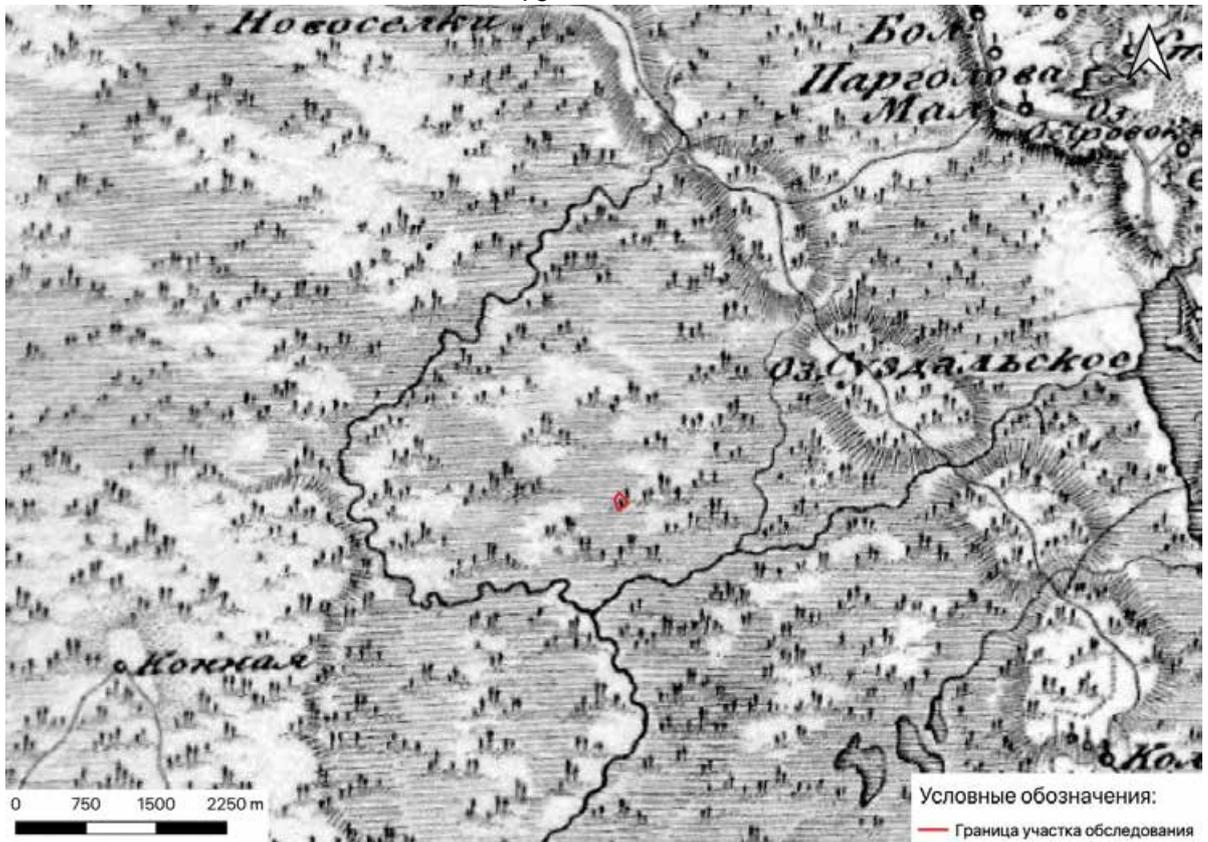


Рис. 6. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.



Рис. 7. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте Петербурга 1834 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

44

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 8. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на Этнографической карте Кепсена 1849 г.

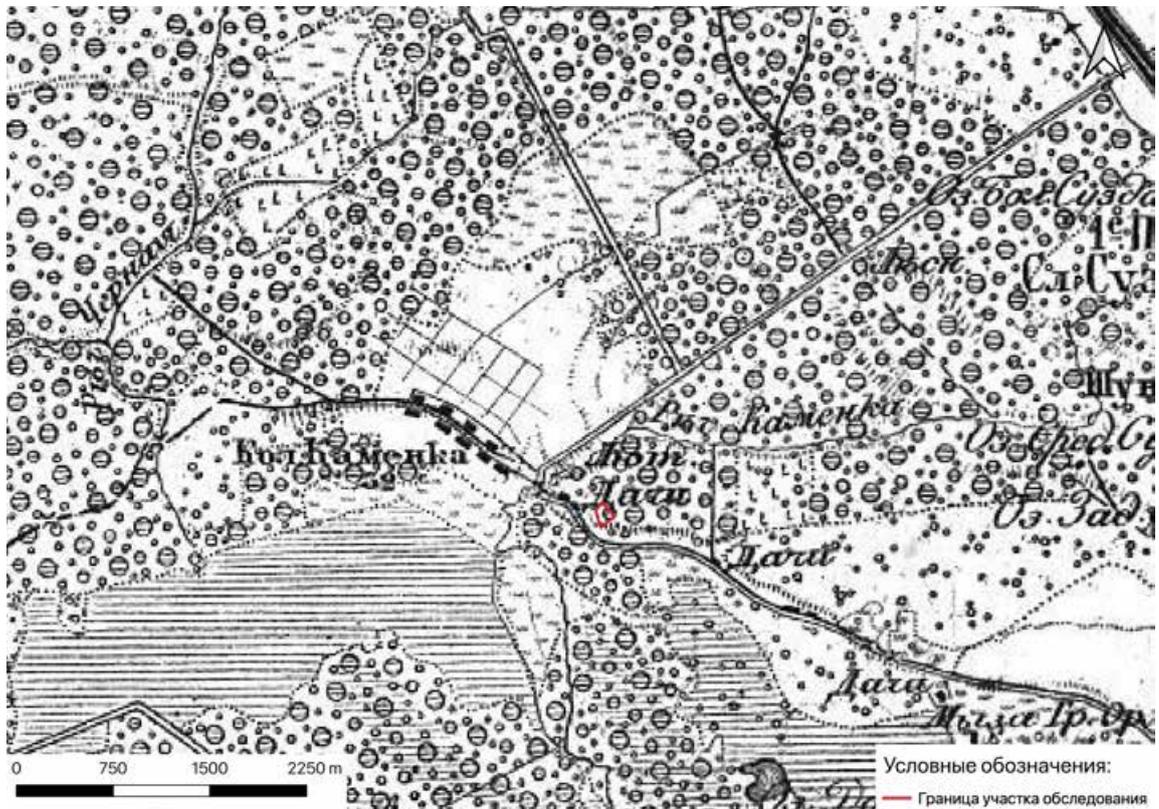


Рис. 9. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте Шуберта 1855 г.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

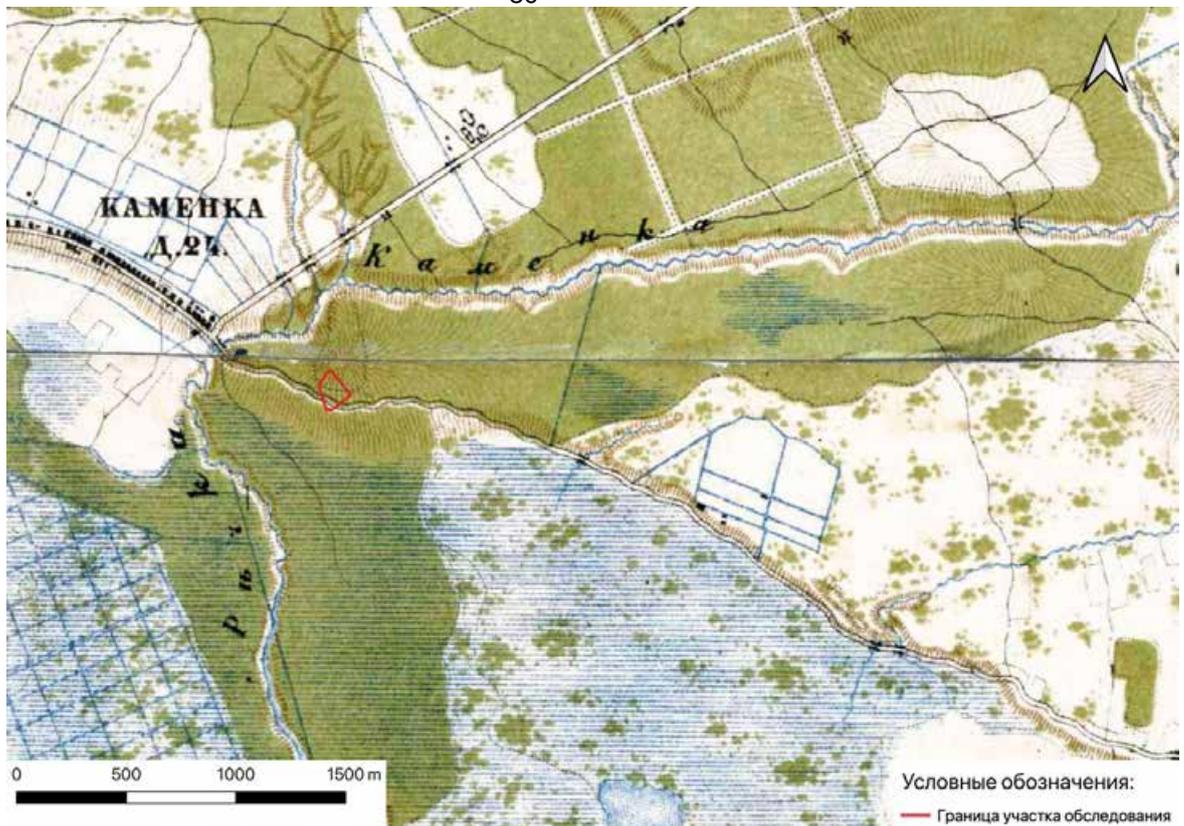


Рис. 10. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на Топографической карте окрестностей Петербурга 1870-1890 гг.

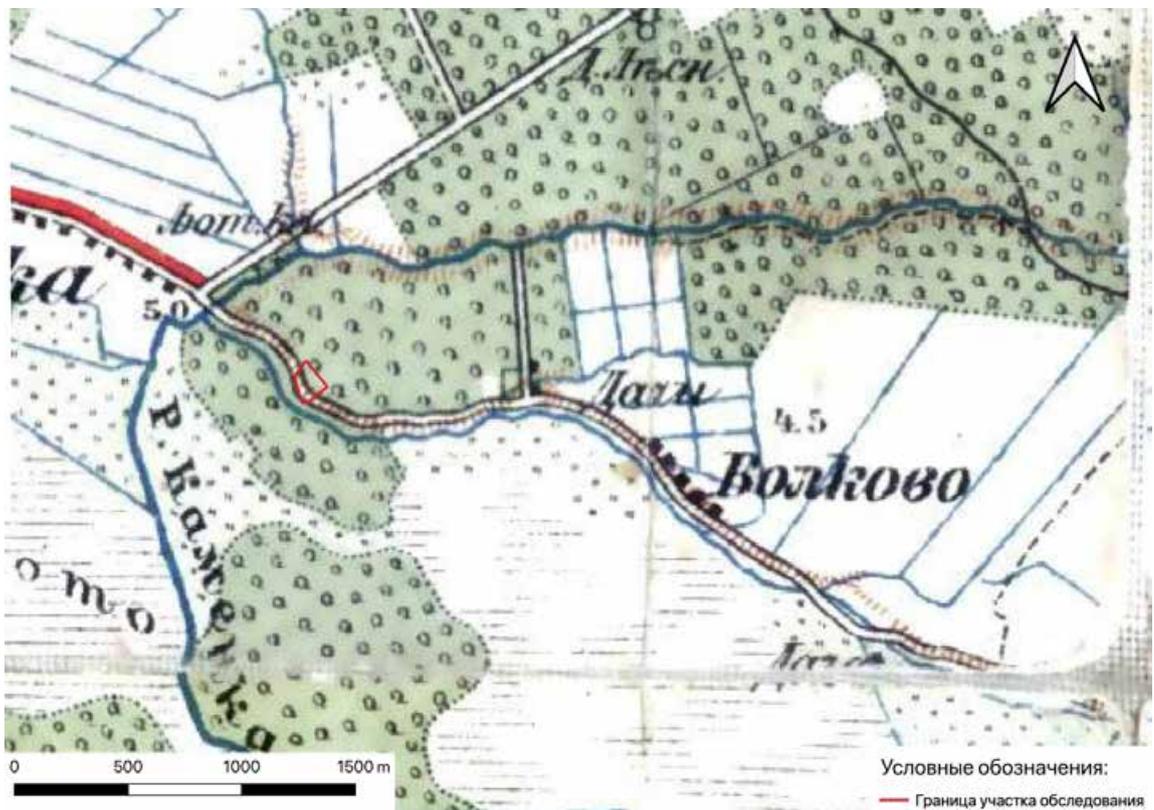


Рис. 11. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте окрестностей Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

46

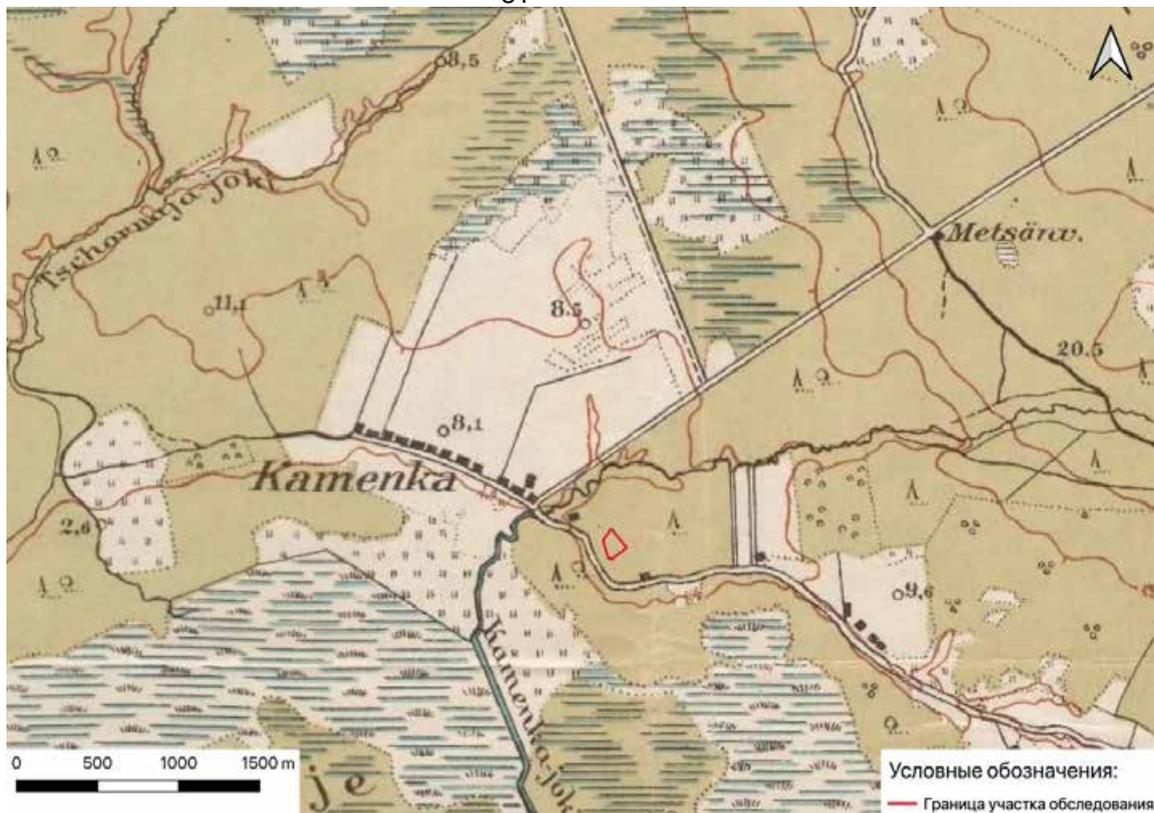


Рис. 12. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на финской топографической карте Карельского перешейка 1920 г.

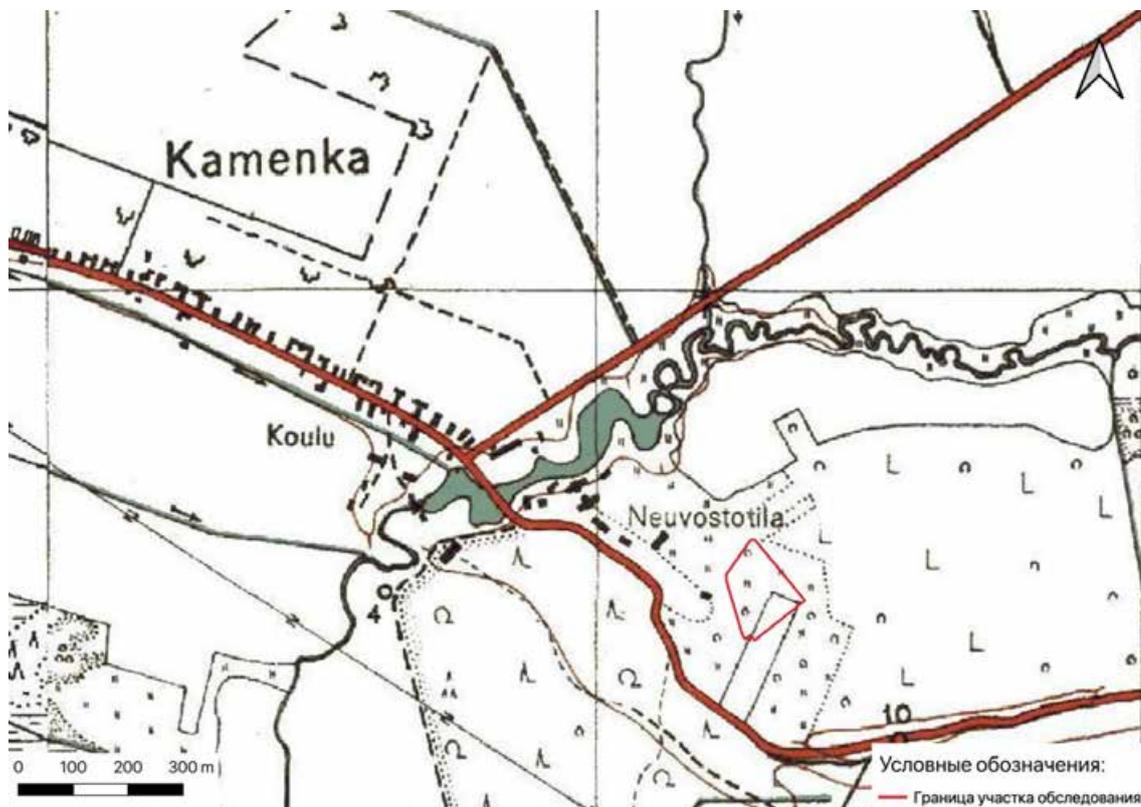


Рис. 13. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на подробной финской довоенной карте севера Ленинградской области 1918-1944 гг.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

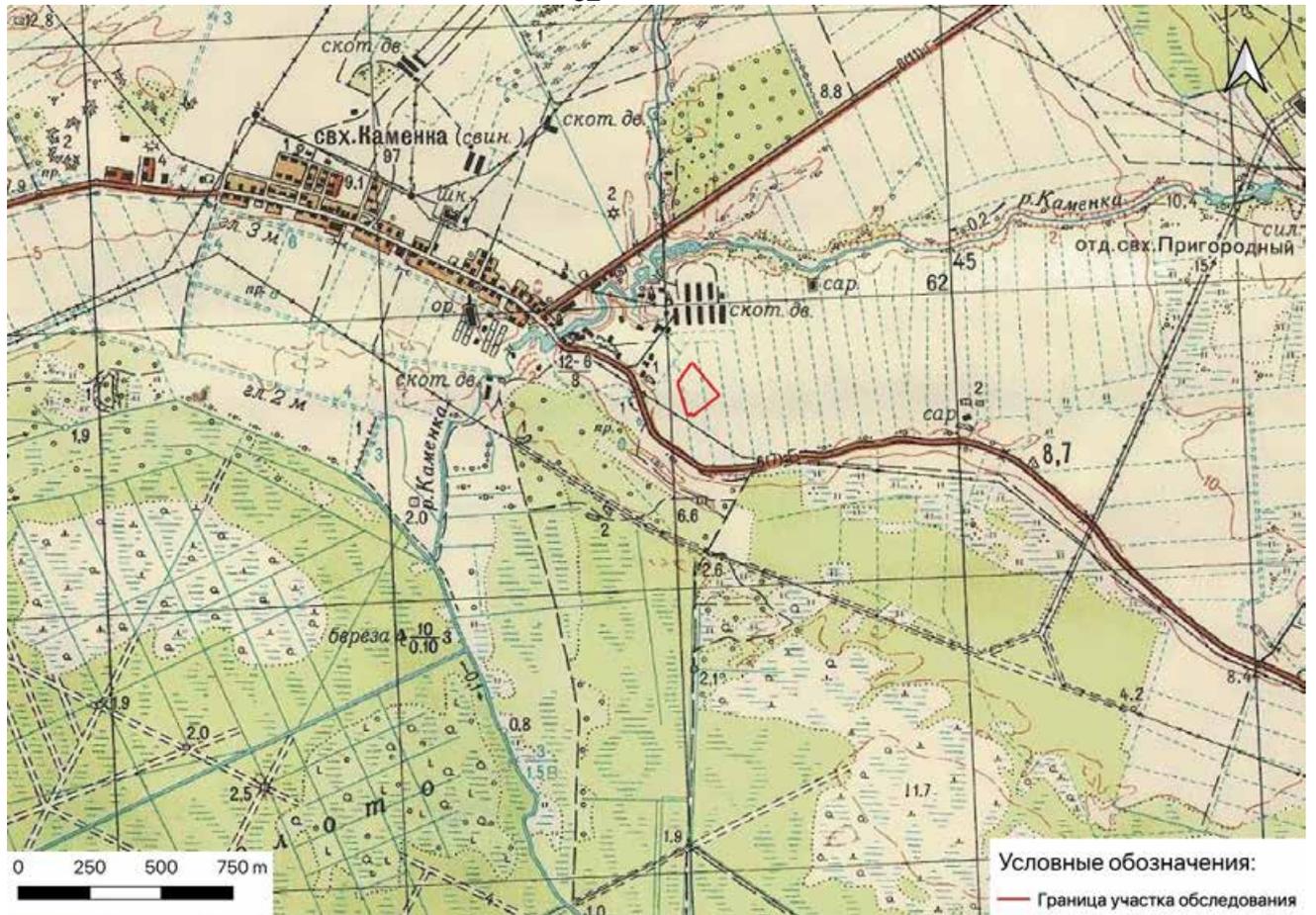


Рис. 14. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Участок производства археологических работ 2024 г. на послевоенной топографической карте Карельского перешейка 1961 г.

Инь. № подл.	Подп. и дата				
Инь. № дубл.	Взам. инв. №				
Инь. № подл.	Подп. и дата				
Инь. № подл.	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					48
173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г					



Рис. 15. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.



Рис. 16. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

49

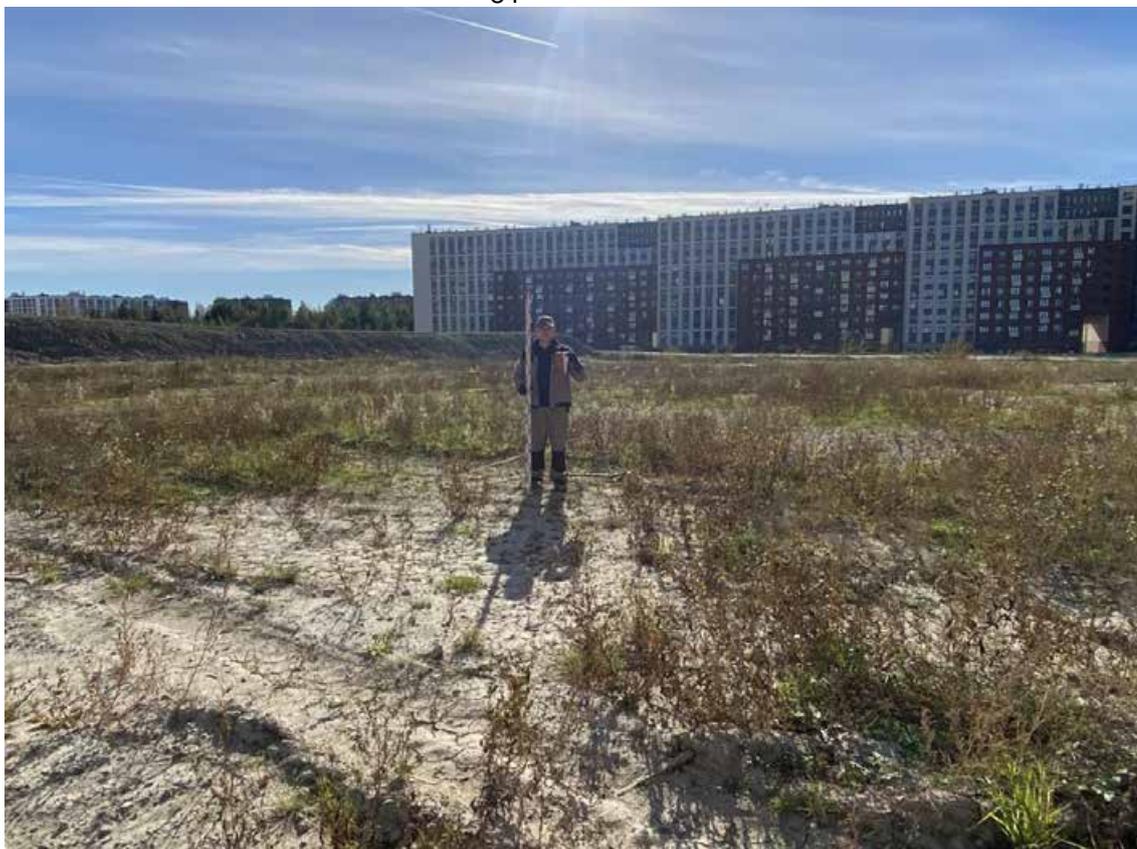


Рис. 17. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 18. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

50



Рис. 19. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.



Рис. 20. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

51

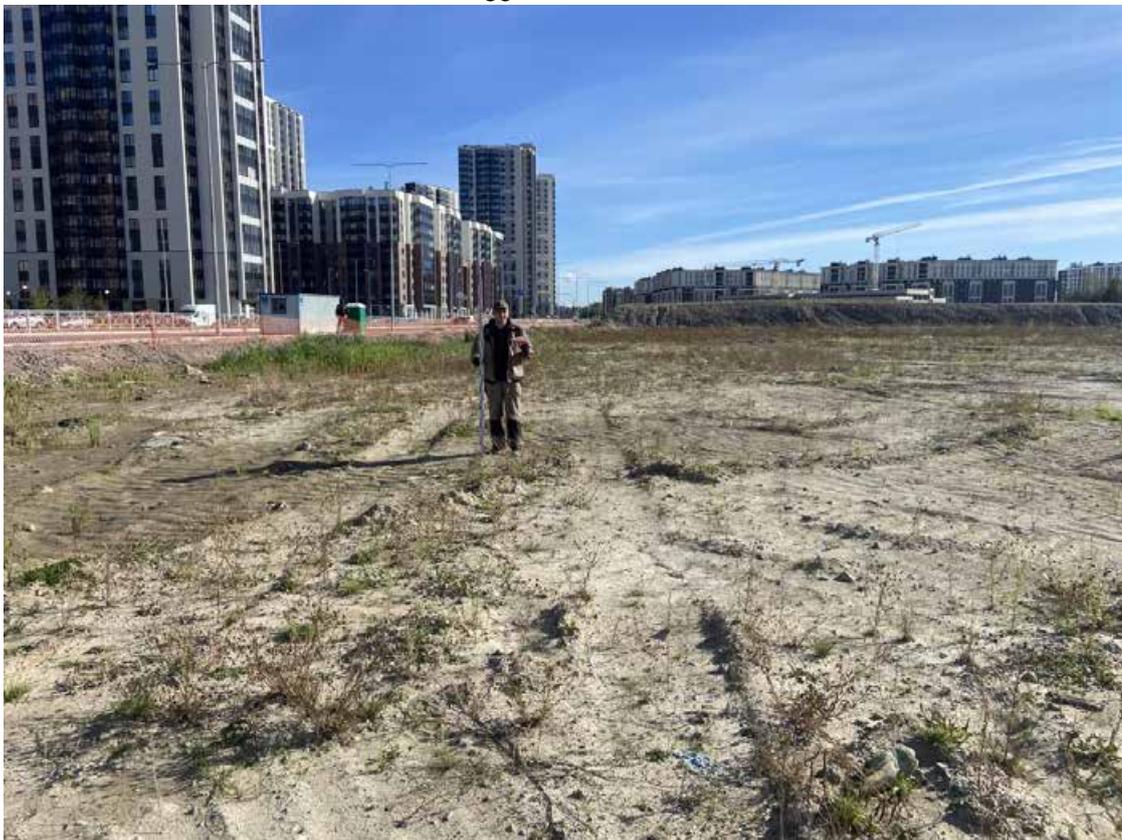


Рис. 21. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.



Рис. 22. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

52

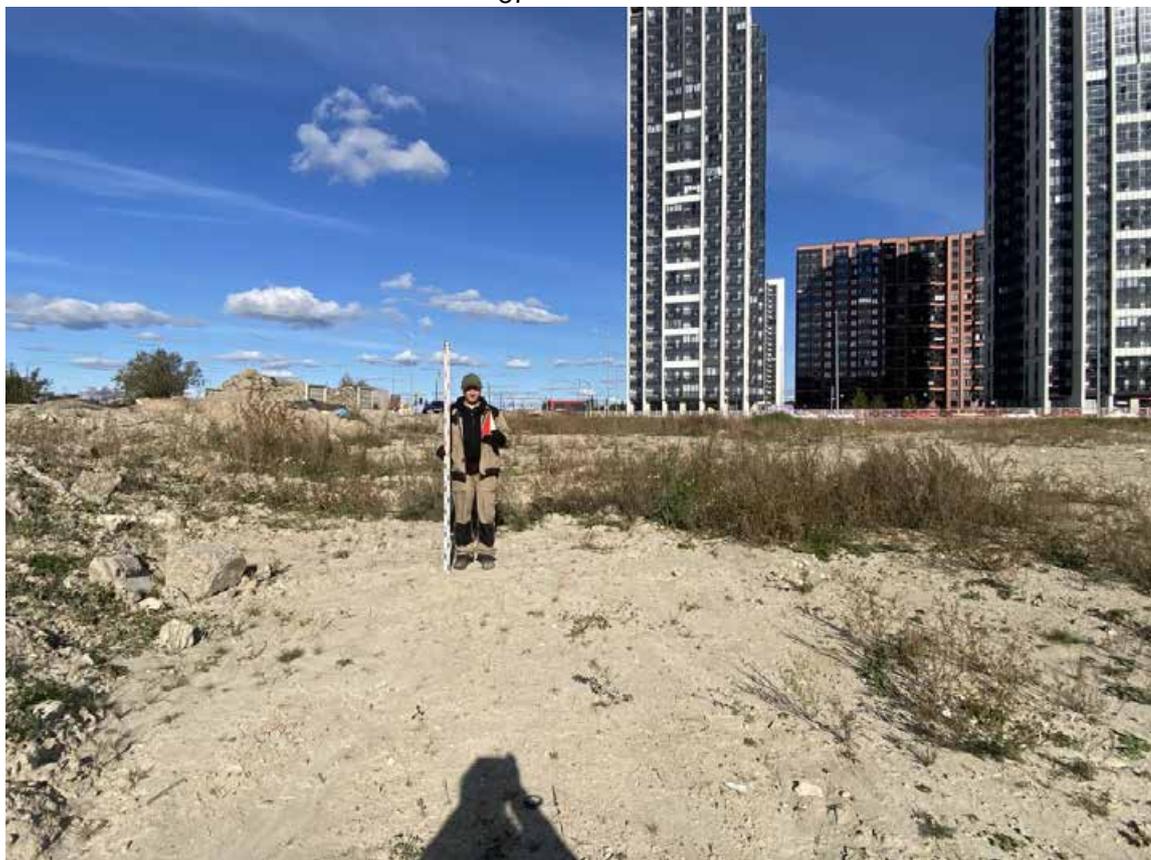


Рис. 22. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.

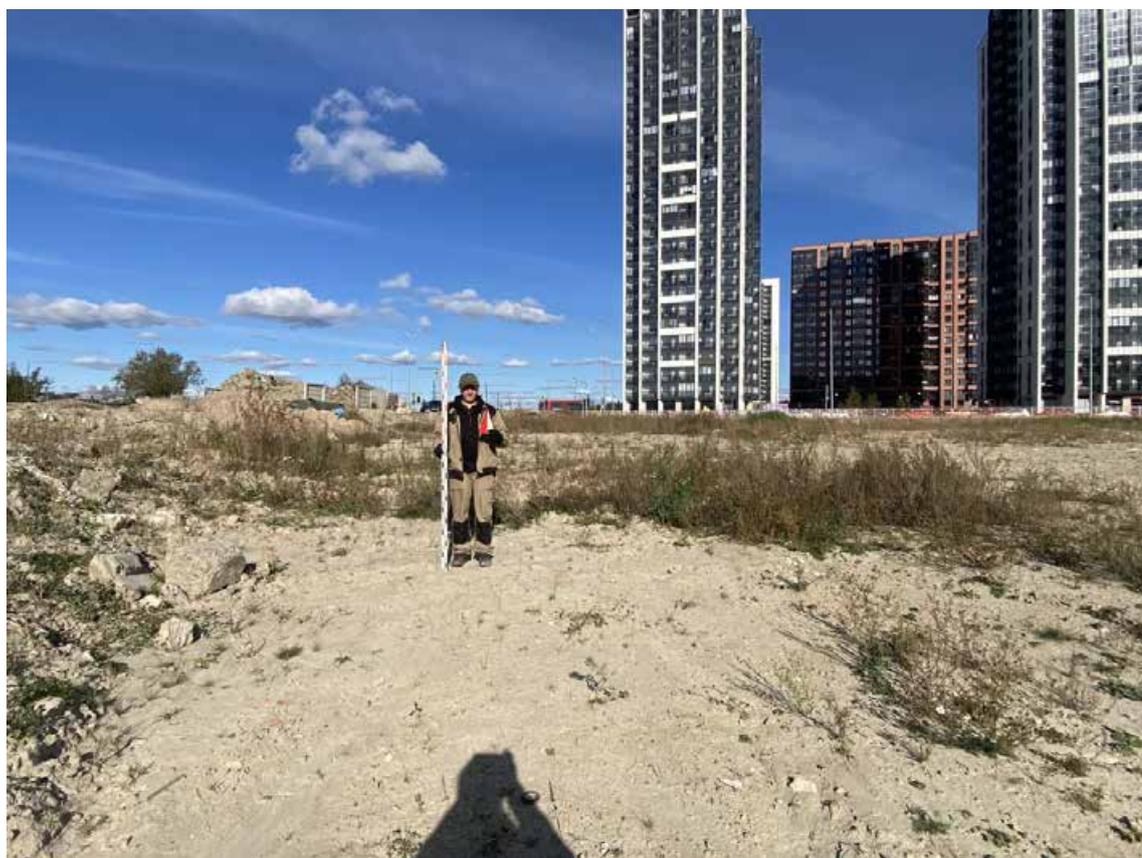


Рис. 23. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

53



Рис. 24. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 25. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

54

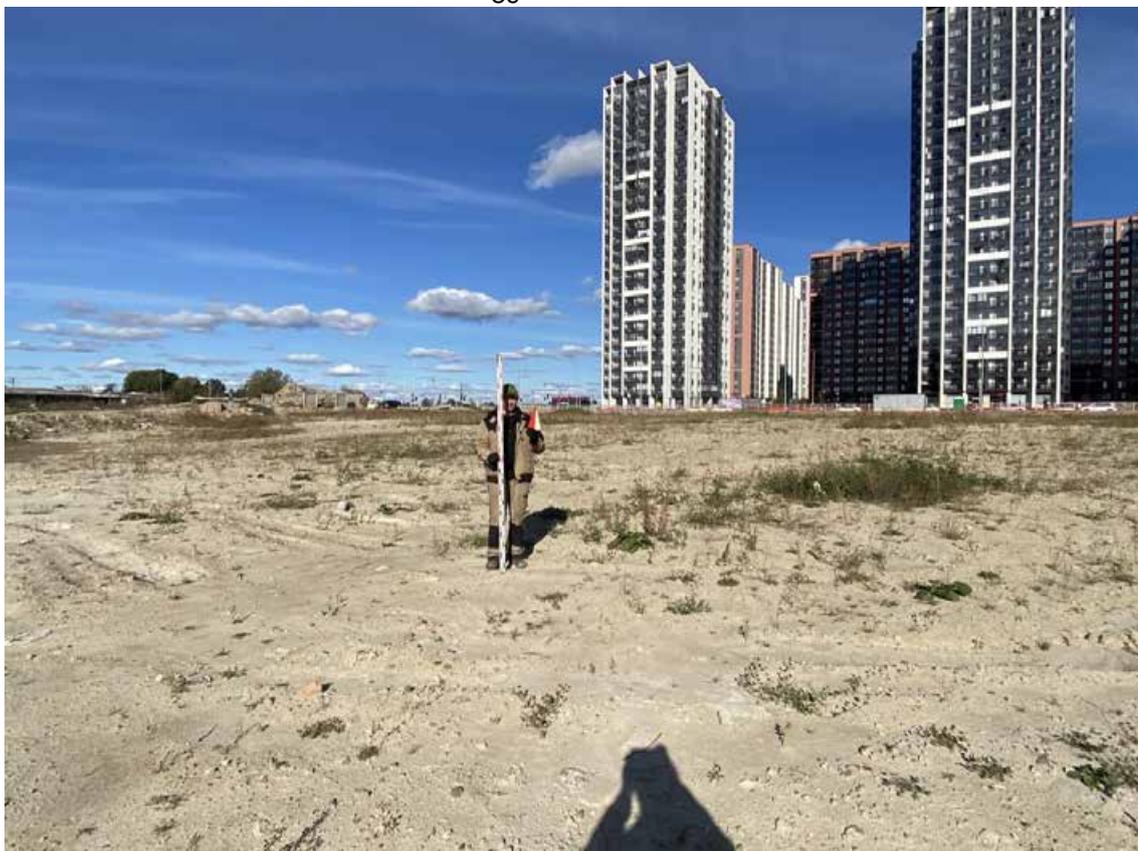


Рис. 26. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.



Рис. 27. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

55



Рис. 28. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.



Рис. 29. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 30. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.



Рис. 31. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

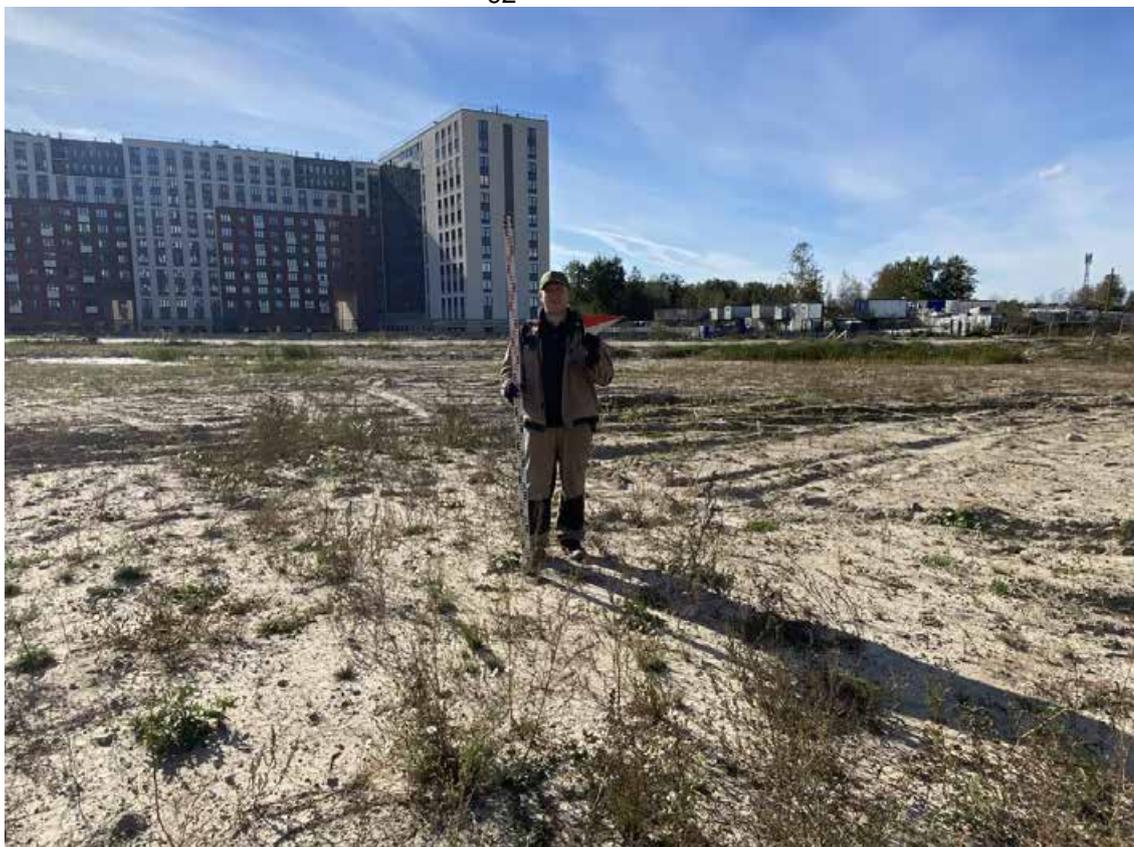


Рис. 32. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока.



Рис. 33. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

58



Рис. 34. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

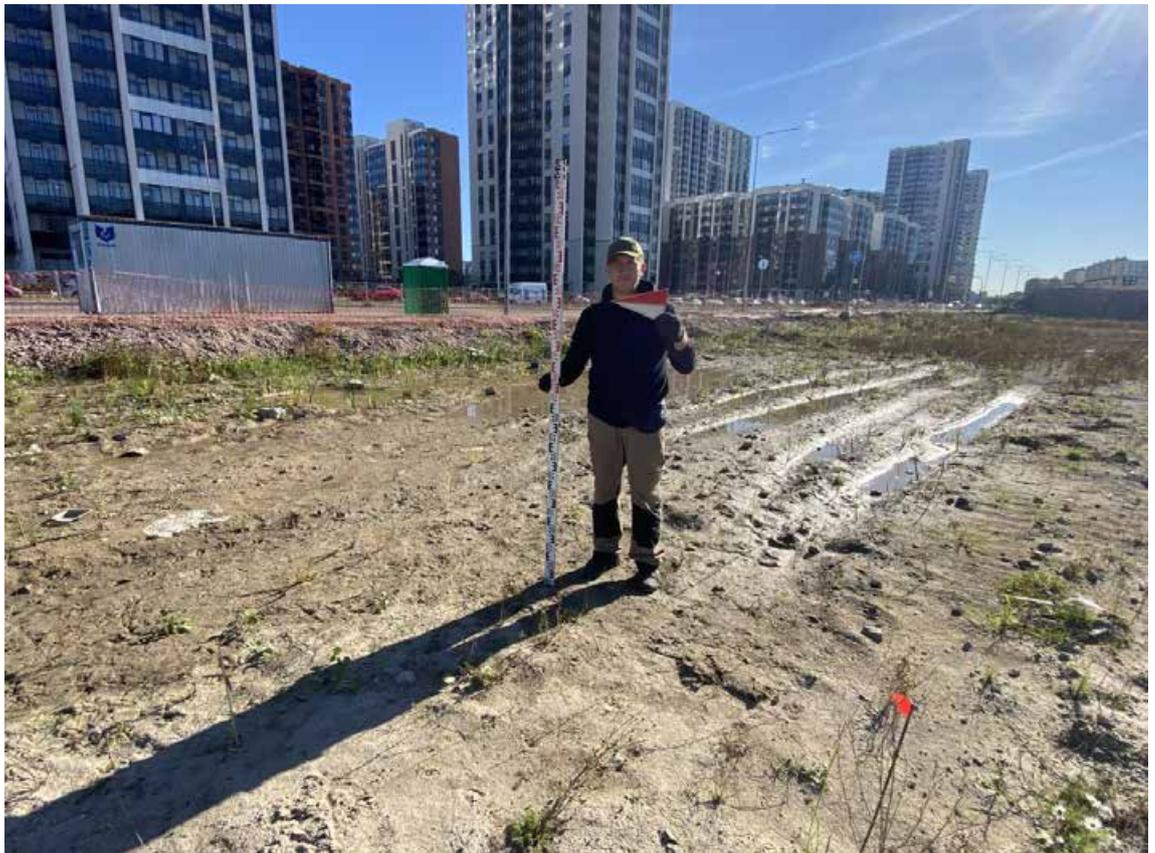


Рис. 35. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Место заложения Шурфа 1. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 36. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с запада.



Рис. 37. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 1. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с запада.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

60



Рис. 38. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 1. Восточный борт. Вид с запада.



Рис. 39. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 1. Восточный борт. Контрольный прокоп. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 40. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 1. Рекультивация. Общий вид. Вид с запада.



Рис. 41. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Место заложения Шурфа 2. Вид с востока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 42. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Поверхность на месте заложения Шурфа 2. Вид с востока.



Рис. 43. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 2. Фиксация дна шурфа на уровне зачистки материка. Вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

63



Рис. 44. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 2. Западный борт. Вид с востока.



Рис. 45. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 2. Западный. Контрольный прокоп. Вид с востока.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

64



Рис. 46. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1 (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965). Шурф 2. Рекультивация. Общий вид. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
173/09/2024-ИИМК РАН-2024-ТО-Г				
				Лист
				65

## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра  
(должность)



(подпись) С.Е. Обрывалин (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.

034990

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>**Временно исполняющему обязанности  
заместителя управляющего -  
заместителю начальника Управления по  
проектированию СПб ГКУ «ФКСР»****Подболотовой О.В.**

№01-43-13135/24-0-1 от 04.06.2024

№ 01-43-13135/24-0-0 от 03.06.2024

На № 10-15-7682/24-0-0 от 31.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование и строительство здания амбулаторно-поликлинического учреждения по адресу: Санкт-Петербург, проспект Комендантский, участок 1»** (кадастровый номер: 78:34:0004281:11965) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C748C34  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**



*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ 78:34:0004281:11965**

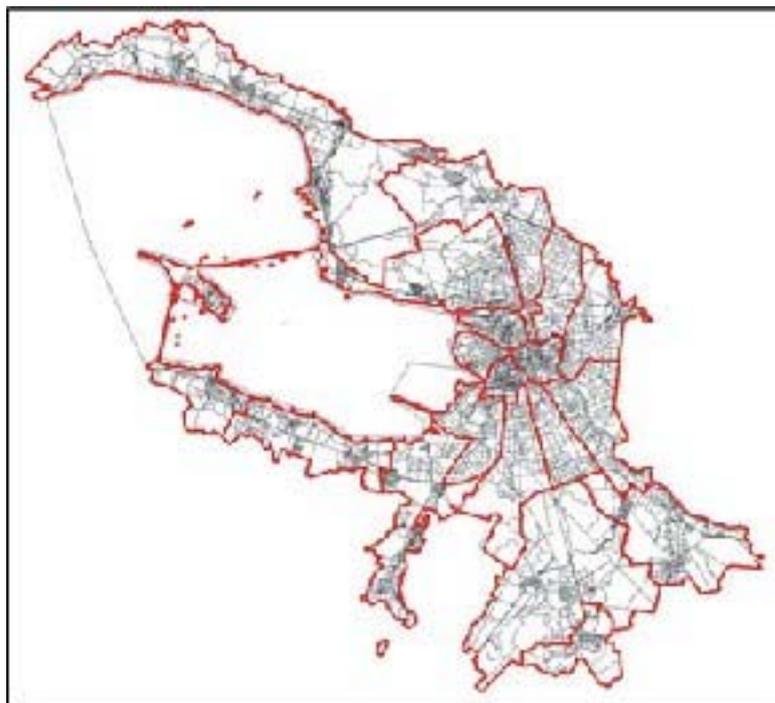
106  
РФ-78-1-65-000-2022-3401

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-3378/22 от 22.12.2022

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)  
78:34:0004281:11965**



Санкт-Петербург

2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН<sup>107</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-65-000-2022-3401**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

СПБ ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-47-71839/22 от 14.12.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Приморский район, муниципальный округ Коломяги

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:34:0004281:11965

**Площадь земельного участка:**

14703 +/- 42 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 № 1213 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектным продолжением пр. Королева, Плесецкой ул., проектируемым проездом, береговой линией р. Каменки, в Приморском районе".*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_

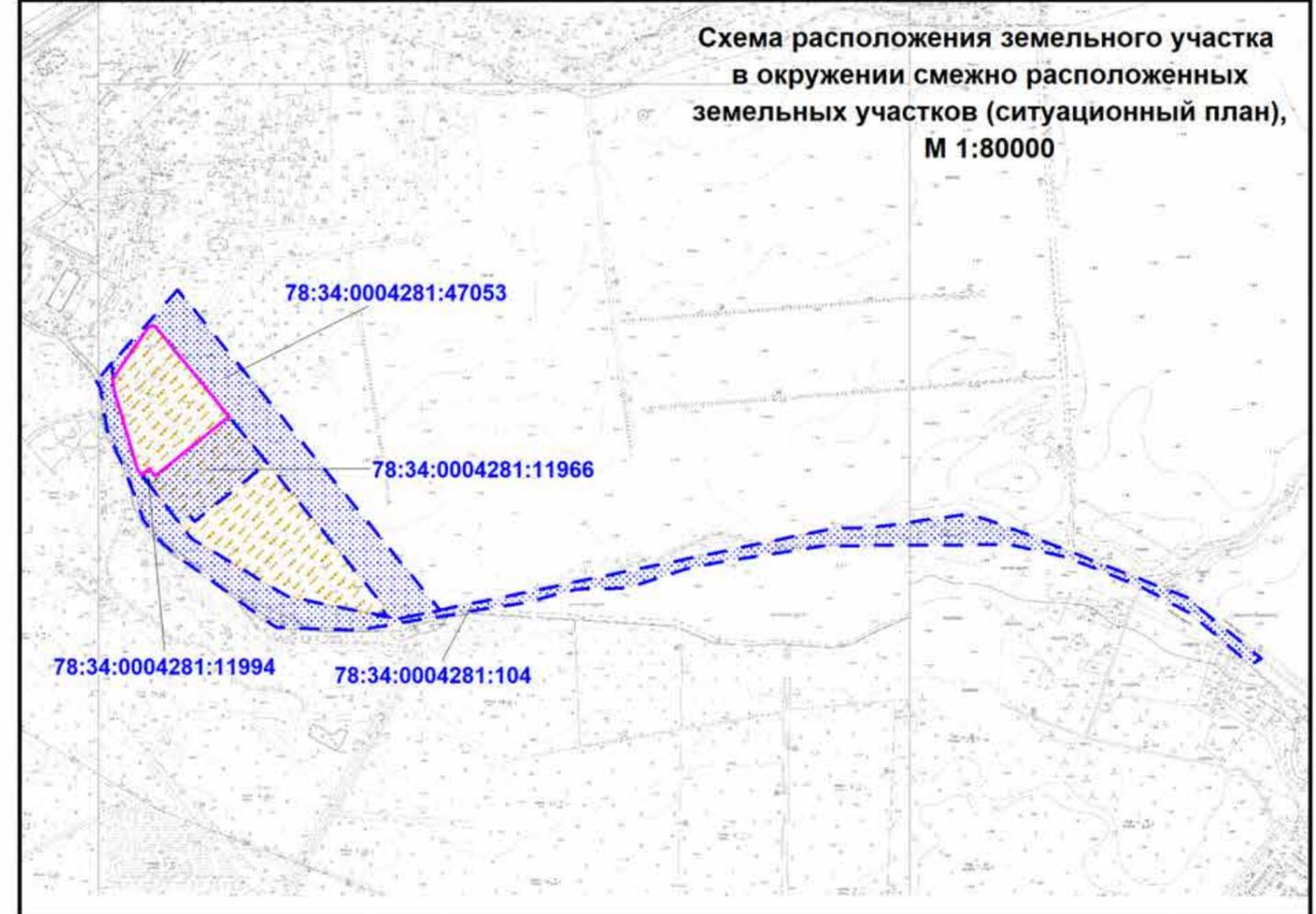
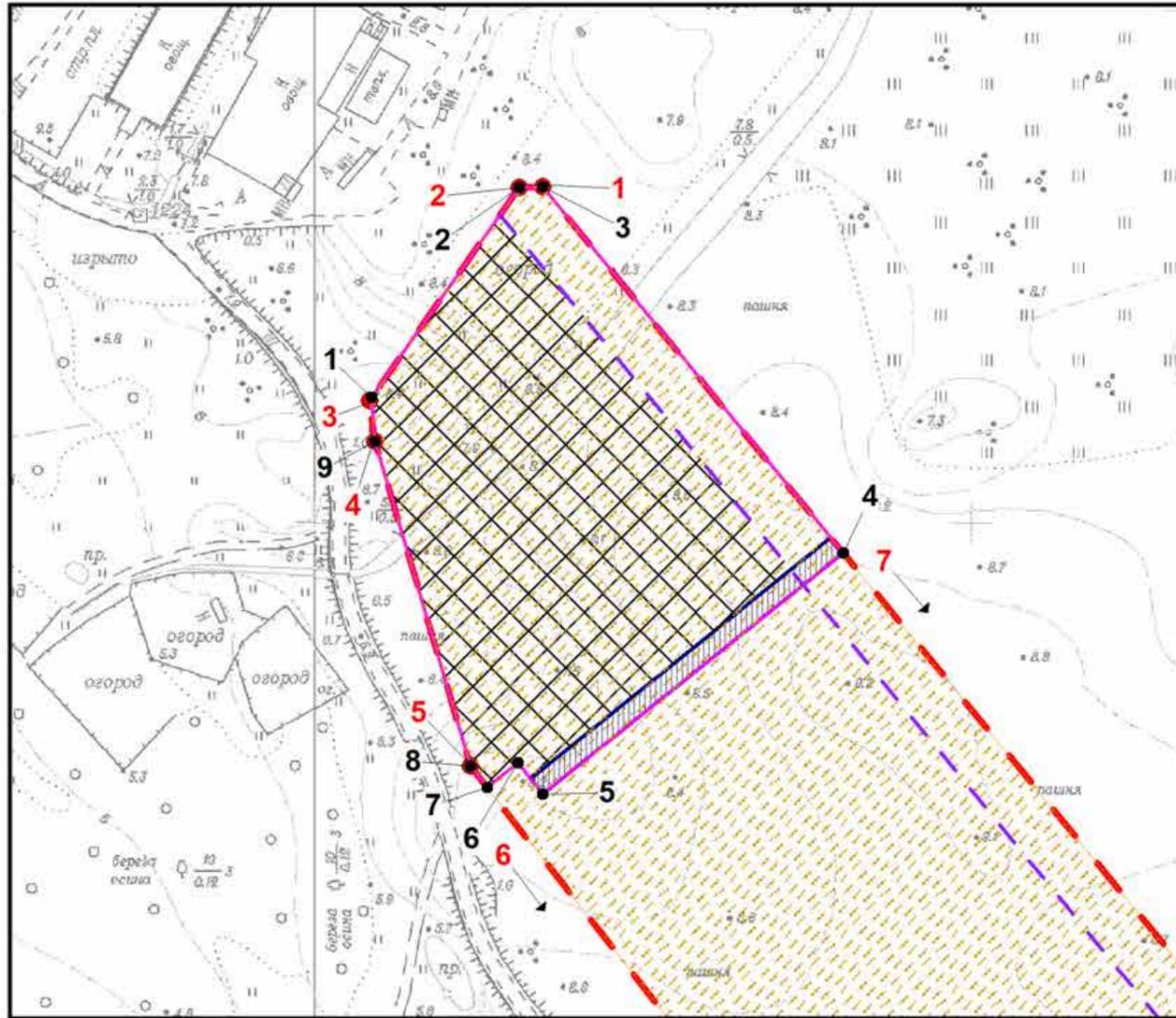
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



**Условные обозначения:**

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004281:11965 (Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 78:34:0004281:104.) \*
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
-  - красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 №1213
- 1 - 7** - номера характерных точек красных линий
-  - линии отступа от красных линий, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 №1213
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 №1213
-  - право прохода и проезда

(\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.12.2022г. № КУВИ-001/2022-223095085

 - смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

**78:34:0004281:104** - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2007 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						<b>РФ-78-1-65-000-2022-3401</b>				
						Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Спец.ОГП				Васильева А.Ю.	16.12.2022	Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
									1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000		Комитет по градостроительству и архитектуре		

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и

при условии соблюдения строительных,<sup>111</sup> экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

112  
утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются

проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Код	114 Вид использования
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 № 1213 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектным продолжением пр. Королева, Плесецкой ул., проектируемым проездом, береговой линией р. Каменки, в Приморском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - амбулаторно-поликлиническое учреждение.*

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 N 553 "О государственной программе Санкт-Петербурга "Развитие здравоохранения в Санкт-Петербурге" на земельном участке планируется строительство здания поликлиники для взрослых и детей по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 1 (юго-западнее пересечения с р. Каменкой), кадастровый номер 78:34:0004281:11965 (на 1020 посещений в смену).*

*В соответствии с Приложением «Адресная программа обеспечения объектами социальной инфраструктуры в области образования, здравоохранения, предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий» к распоряжению Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 29.06.2021 N 175-р "Об утверждении адресной программы обеспечения объектами социальной инфраструктуры в области образования, здравоохранения, предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий" на земельном участке планируется размещение амбулаторно-поликлинической организации для взрослых и детей на 1020 посещений в смену.*

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением

случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, См. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, См. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5, п.6, настоящего подраздела.	Без ограничений, См. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7 - п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10<sup>7</sup> м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования,<sup>118</sup> предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/90 \* м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

90 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (90 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

(\* ) - в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 №1213 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектным продолжением пр. Королева, Плесецкой ул., проектируемым проездом, береговой линией р. Каменки, в Приморском районе" максимальная высота объектов капитального строительства - 15 м.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого

назначения на земельных участках не<sup>119</sup> устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 № 1213 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектным продолжением пр. Королева, Плесецкой ул., проектируемым проездом, береговой линией р. Каменки, в Приморском районе" определены следующие параметры застройки и характеристика планируемого развития территории:*

- номер квартала - 3;
- величина отступа от красных линий (квартал 3) – 0-15,5 м;
- функциональное назначение объекта капитального строительства - амбулаторно-поликлиническое учреждение;
- номер формируемого земельного участка - 67 (земельный участок для планируемого размещения объектов капитального строительства);
- площадь земельного участка № 67 - 1.47 га ;
- максимальная высота объектов капитального строительства, м – 15;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м – 20000.

*На территории земельного участка предусматривается размещение объекта для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения не менее чем на 1020 пос./смену.*

*На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети: организация открытых автостоянок не менее чем на 70 машино-места на земельном участке 67.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

121

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

#### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

##### 1. Право прохода и проезда (78:34:0004281:11965/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 703 кв.м.

#### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Право прохода и проезда (78:34:0004281:11965/1)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

#### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 № 1213 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектным продолжением пр. Королева, Плесецкой ул., проектируемым проездом, береговой линией р. Каменки, в Приморском районе" земельный участок расположен в квартале 3.*

9. Информация о возможности подключения<sup>123</sup> (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	105702.25	107069.34
2	105701.98	107062.09
3	105637.15	107016.60
4	105624.84	107018.24
5	105525.92	107047.34
6	105440.62	107113.94
7	105359.62	107350.04

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	105638.07	107017.25
2	105701.98	107062.09
3	105702.25	107069.34
4	105590.76	107160.68
5	105517.41	107069.21
6	105526.87	107061.83
7	105519.48	107052.37
8	105525.92	107047.34
9	105624.84	107018.24
1	105638.07	107017.25

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0004281:11965/1

1	105517.41	107069.21
2	105522.14	107065.52
3	105595.44	107156.93
4	105590.76	107160.68
1	105517.41	107069.21

*Приложение 6*

**Копия Выписки из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости с  
КН 78:34:0004281:11965 от 22.11.2022**

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:	78:34:0004281:11965		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004281		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-западнее пересечения с рекой Каменкой). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт. Комендантский, уч. 1.		
Площадь:	14703 +/- 42		
Кадастровая стоимость, руб.:	275368334.87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:0004281:103		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

22.11.2022г.  
Кадастровый номер: 78:34:0004281:11965

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:34:0004281:104. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:	78:34:0004281:11965		
	в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.		
Получатель выписки:	Шур Вера Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:11965	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/038-78/080/016/2016-221/2 07.11.2016 17:23:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:11965	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

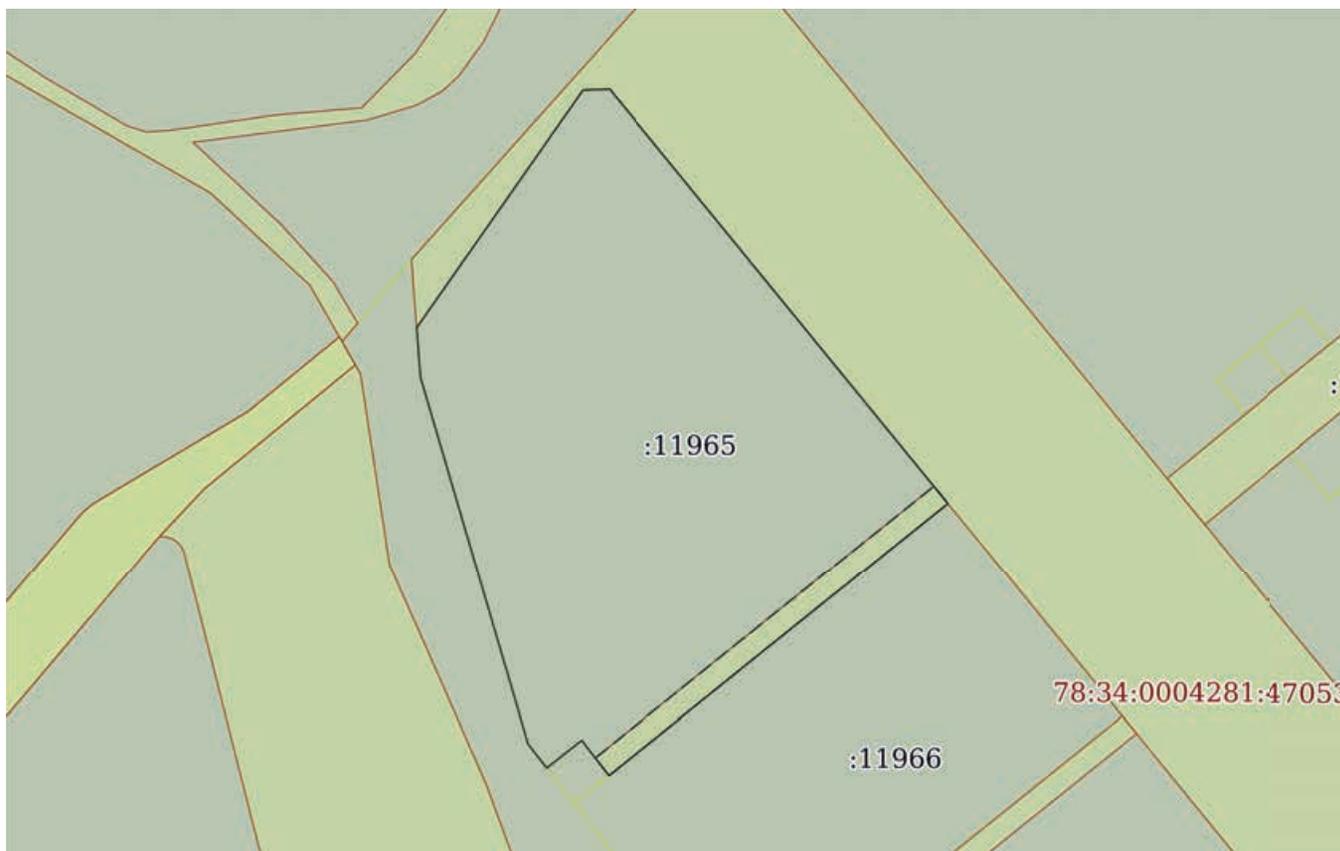
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.11.2022г.

Кадастровый номер: 78:34:0004281:11965

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:11965	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	35°3.2`	78.07	данные отсутствуют	78:34:0004281:47053	адрес отсутствует; Санкт-Петербург г, пр-кт. Коломяжский, д. 28, кв. 54
2	1.1.2	1.1.3	87°52.0`	7.26	данные отсутствуют	78:34:0004281:47053	адрес отсутствует; Санкт-Петербург г, пр-кт. Коломяжский, д. 28, кв. 54
3	1.1.3	1.1.4	140°40.4`	144.13	данные отсутствуют	78:34:0004281:47053	адрес отсутствует; Санкт-Петербург г, пр-кт. Коломяжский, д. 28, кв. 54
4	1.1.4	1.1.5	231°16.4`	117.25	данные отсутствуют	78:34:0004281:11966	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	322°2.5`	12.0	данные отсутствуют	78:34:0004281:11994	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	232°0.2`	12.0	данные отсутствуют	78:34:0004281:11994	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	322°0.5`	8.17	данные отсутствуют	78:34:0004281:104	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	343°36.4`	103.11	данные отсутствуют	78:34:0004281:104	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.1	355°43.3`	13.27	данные отсутствуют	78:34:0004281:104	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

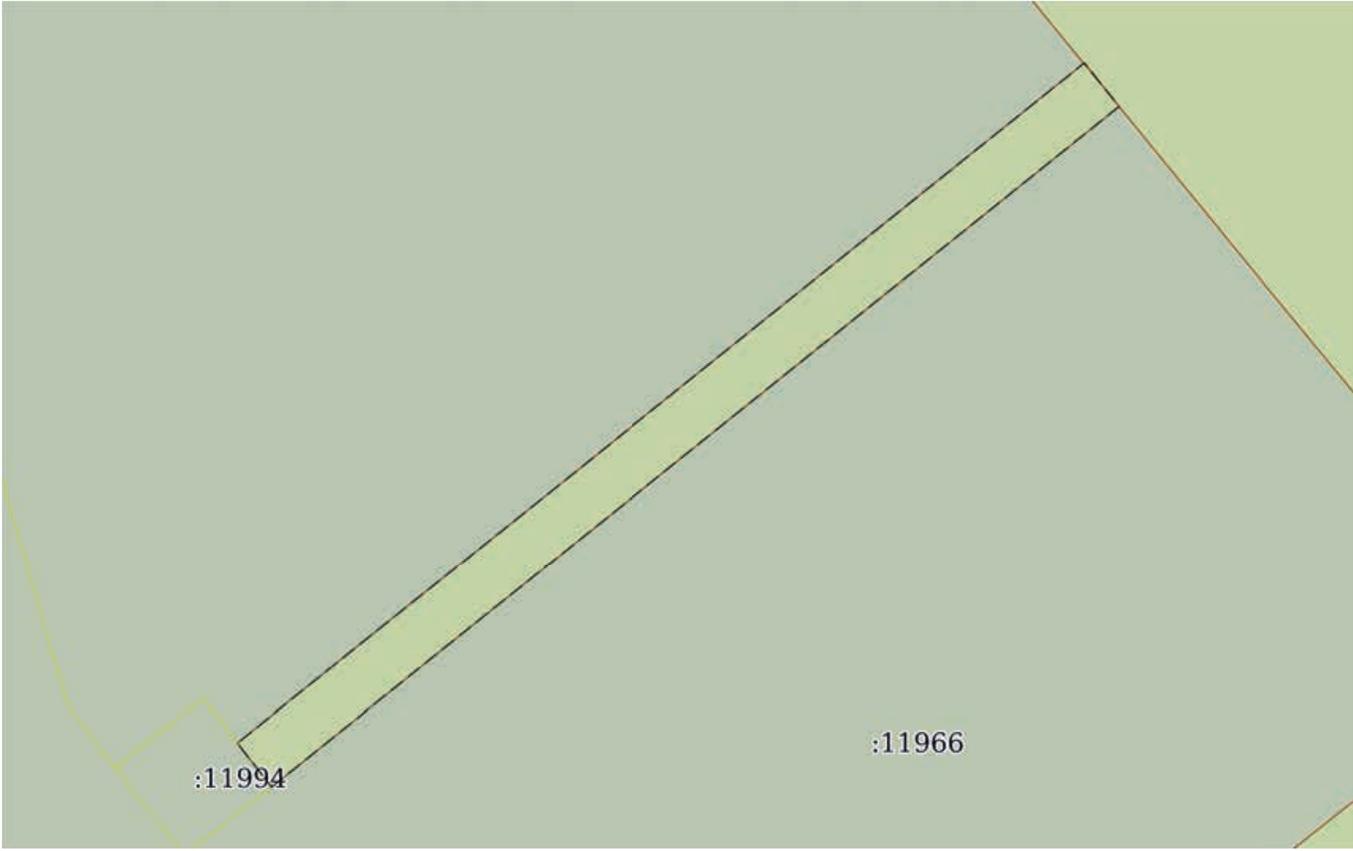
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:11965	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105638.07	107017.25	-	0.1
2	105701.98	107062.09	-	0.1
3	105702.25	107069.34	-	0.1
4	105590.76	107160.68	-	0.1
5	105517.41	107069.21	-	0.1
6	105526.87	107061.83	-	0.1
7	105519.48	107052.37	-	0.1
8	105525.92	107047.34	-	0.1
9	105624.84	107018.24	-	0.1
1	105638.07	107017.25	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:11965	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:34:0004281:11965/1	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
22.11.2022г.		
Кадастровый номер:		78:34:0004281:11965
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0004281:11965/1	703	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:11965	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0004281:11965/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	105517.41	107069.21	-	0.1
2	105522.14	107065.52	-	0.1
3	105595.44	107156.93	-	0.1
4	105590.76	107160.68	-	0.1
1	105517.41	107069.21	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 22.11.2024 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 22.11.2024

**К Акту  
Государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 14102/33-161.5-845**

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. \_\_\_\_\_ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	36 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	22 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	12 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	45 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации

№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» июля 2023 г.  
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «19» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 14 октября 2021 г.*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » *сентября* 2021 г.  
№ *1668*

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » сентября 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li> </ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---