



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«22» ноября 2024 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203)**

**Заказчик:** ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология»

г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна»,  
наб. реки Фонтанки, 203  
2024

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**Дата начала проведения экспертизы:** «11» сентября 2024 г.

**Дата окончания экспертизы:** «22» ноября 2024 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203

**Заказчик экспертизы:** ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология»

Юридический / Почтовый адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава, ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134

ИНН 7801187593

КПП 781001001

ОГРН 1027800562635

Контактный телефон: (812) 368-29-16

Электронная почта: szit@szit.ru

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории</b>
----------------------------	--

	<b>материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	ИИМК РАН
<b>Организационно-правовая форма</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	46 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 36)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Соловьев С.Л.

#### **Отношения к заказчику**

**Экспертная организация:**

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор № 252-24С от 11 сентября 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25912/23-0-1 от 30 октября 2023 г.

### **Цель и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25912/23-0-1 от 30 октября 2023 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-90-000-2023-0455.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-1645199933.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.

11. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису // «Биосфера», Т. 5.
12. Барышников М.Н. Берд Чарльз // Деловой мир России: Историко-биографический справочник. – СПб.: Искусство-СПБ, Logos, 1998.
13. Беляева Г. И. Прогулки по старой Коломне. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2009.
14. Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга, от начала заведения его, с 1703 по 1751. – СПб.: 1779.
15. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
16. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
17. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
18. Залманзон А.М. Матисов остров – промышленная империя Бердов. // База знаний Балтийской реставрационной коллегии. URL: <http://brcollegia.ru/baza-znaniy/19-matsov-ostrov.html> (дата обращения: 31.03.2024 г.).
19. Инструкция лоцманам, по которым статьям им поступать, 1710 года января 17 (Главный морской архив. Дел. Крюйса 1710 г. № 15) // Материалы для истории Русского флота. Часть IV. СПб. 1867.
20. Исаченко Г. А., Резников А. И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие // «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3.
21. Каралаш-Марухина Н.И. Исчезнувший остров // История Петербурга №2 (42). СПб. 2008.
22. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. - СПб.: Европейский дом, 2000.
23. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
24. Неволин К. А. О пятинах и погостах новгородских в XVI веке. СПб.: Тип. Имп. Акад. наук, 1853.
25. Пежемский В.Г. Красное Село. Страницы истории. СПб.: «Центрполиграф», 2016.
26. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях. 1703-1782. СПб. 1884.
27. Сабо И. Лоцманское дело в России. Историко-догматический очерк. СПб. 1908.
28. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. – М.: Большая Российская Энциклопедия. Ред. коллегия: Белова Л. Н., Булдаков Г. Н., Дегтярев А. Я. и др., 1992.



29. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

30. Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. СПб. 2014.

31. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

32. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. СПб.: «Центрполиграф». 2017.

33. Шуйский В.К. Зодчие Санкт-Петербурга XIX - начала XX века. СПб.: Лениздат, 1998.

34. Юхов С. Лоцманская слобода // Адреса Петербурга № 53/67. СПб. 2015. URL: <https://adresaspb.com/category/geography/chastgoroda/lotsmanskaya-sloboda-/>.

35. Яковлев С. А. Наносы и рельеф города Ленинграда и его окрестностей. Л. 1925.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 проводилось в октябре 2024 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством директора ЦСА ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании договора № 252-24С от 11 сентября 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» и разрешения – Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия

объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Топонимика исследуемого района**

**Адмиралтейский район** – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен в центральной части города на левом берегу реки Невы. Адмиралтейский район входит в число центральных, и граничит с Московским, Кировским, Центральным районами. По набережным Английской и Адмиралтейской проходит граница с Василеостровским районом. Большая часть территории района, между Большой Невой и Фонтанкой, входит в историческое ядро Петербурга, планировка которой сложилась, главным образом, в XVIII веке. Своё название получил по расположенному на его территории здания Адмиралтейства.

**Матисов остров** – остров в дельте р. Невы, расположен между р. Большой Невой, р. Мойкой и р. Пряжкой. Первоначальное название Каласаари (фин. **Kalasaari** – рыбный остров) известно с 1676 г. Существовал вариант Калаиссаари. Современное наименование возникло в 1771 г. в форме Матисовский остров, бытовавшей до XIX в. Происходит от названия Матисовой деревни, которая именовалась так по имени одного из первых поселенцев – Матиаса (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:264).

Существует как минимум две версии происхождения названия Матисовой деревни. По одной, название было дано в честь проживавшего в деревне мельника Матиса, который снабжал армию Петра I разведанными о перемещении шведских вооруженных сил во время Северной войны, за что получил охранный лист на остров (Горбачевич К.С., Хабло Е.П. 2002: 289). По другой версии Матисова деревня получила свое название в период, когда на остров перевели лоцманов и была организована лоцманская слобода по имени старшего лоцмана Матиаса (Юхов С. 2015: URL: adresaspb.com; Инструкция...1867: 2).

Параллельно в 1800 г. появляется и современный вариант. В 1804 г. в результате изменения русла р. Пряжки южная часть отошла к Коломенскому острову (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002: 264).

**Река Пряжка** – река, протекающая в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга от реки Мойки до реки Невы. Первоначальное название Чухонская речка (1738-1762 гг.) Название дано по Чухонской деревне, где проживали ингерманландские финны, именовавшиеся в простонародье чухонцами. Современное название известно с 1753 г. Дано в связи с расположенной поблизости слободы работных людей прядильных мастерских. До 1921 г. существовал также вариант р. Пряшка. Первоначально река протекала от р. Мойки до рукава р.

Фонтанки. По указу от 23 сентября 1804 г. выведена в р. Неву. После того, как в начале 1910-х гг. был засыпан южный участок, протекает по руслу Сальнобуянского канала (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др., 2002: 366).

**Сальнобуянский канал** находился на Матисовом острове, где с начала XIX в. был расположен Сальный буян (склад сала). Для его нужд и для пожарной безопасности в 1804 прорыт канал с набережной длиной около 255 м. Он шёл от Корабельной набережной Большой Невы до р. Пряжка, отделяя Сальный буян от остальной части Матисова острова. В 1806 через канал вдоль Корабельной набережной перекинут мост, позднее названный Чугунным (ныне сохранились лишь опоры). В 1903 набережная канала замощена. В 1915, после разборки амбаров Сального буяна, русло р. Пряжка от Большой Невы до канала засыпано, а её новым устьем стал С. к., название канала и набережной постепенно вышло из употребления; в 1964 этот участок вошёл в состав территории производственного объединения «Адмиралтейский завод» (Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник, 1992).

### **История освоения западной части Адмиралтейского района и Матисова острова**

**Адмиралтейский район** – административный район г. Санкт-Петербурга, расположен в Приневской низменности. Заселение территории современного Санкт-Петербурга и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайšie к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016: 17-18).

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V–II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, на южном берегу Финского залива к востоку от р. Нарвы

принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н.Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961, с. 532). А.С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» - местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин В.А.1995:175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25).

Местонахождения эпох неолита и раннего метала, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего метала в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов (Сорокин П.Е., 2008: 352).

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань,

Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и по всей видимости связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и Юго-западного Приладожья (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX-X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен.

Территория нынешнего Адмиралтейского района попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. В папских буллах XII в. – уже есть упоминания об «инграх» в числе других языческих народов Северо-Запада. В русских летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21).

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалось опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, образовывается провинция Ингерманландия. Согласно Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. крестьяне начали массово бежать в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

После войны 1656-1658 гг., в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу, положение православного населения стало ещё хуже. Отток православного населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (савакот) и окрестностей Выборга (эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края (Пежемский В.Г. 2016: 32-33).

В период шведского господства на территории современного Адмиралтейский района уже фиксируются поселения, появившиеся здесь, задолго до прихода шведов. В XVII в. современные острова Казанский, Коломенский, Спасский и Покровский ещё не были разделены каналами и составляли один остров под названием Первушин, располагавшийся между современными Мойкой и Фонтанкой. На острове располагались деревня и усадьба Первушино. В начале шведского правления в деревне Первушино было три хозяина и два бобыля – все православные. Одного хозяина звали Худак Перушин. В 1630-е в деревне ещё оставалось ижорское население. Пять хозяев записаны как родившиеся в этой деревне. Один православный Микола Артемьев переселился сюда в 1639 г. из окрестностей деревни, а другой, Безонка Якоблов родился в губернии Кякисалми и переехал сюда около 1600 г. Незадолго до войны 1656-1658 гг. в деревне проживали супруга конника Снигена и сапожник Гуннар.

После русско-шведской войны 1656-1658 гг. ижорское население исчезло. В течение последнего периода шведского правления население часто менялось. Из переселенцев можно назвать Питкяненых, Кукконеных и Сокиайненых. В конце шведского правления в усадьбе Первушино в 1695 г. проживали: сборщик налогов крестьянин Эско Сокиайн, батрак Карл, пастух Паво, прислуга Анна и Карин, а также кормилица Маро. Владельцем усадьбы стал Йохан Аккерфельт. В деревне Первушино проживали хозяева: Якоб Сокиайн, Олаф Харвойн, Йеран Питкяйн, Кнут Туха, Эрих Андерсон, Йеран Хейкеляйн, Йеран Ивансон, Хейке Койвистолайн и Маркус Хоккалайн, а также бобыли Эско Сокиайн, Томас Хортойн, Анте Питкяня, СифреБяртилсон и Кнут Коккоин. В 1634 г. Первушино принадлежало две пустоши Новинка и Горшково. Новинка располагалась на берегу Фонтанки, местоположение Горшково не выяснено.

В XVII в. ближайшим населенным пунктом к участку обследования была деревня Калганица или деревня Калганица у Моря. Деревня располагалась в районе пересечения современных Рижского и Старо-Петергофского проспектов. Под названием Волость в Калганицах известна с 1505 г. После войны 1656-1658 гг. стала называться на финский манер Кальюла. В XIX в. деревня стала называться на русский манер Калинкиной. Калганица является старейшей деревней края. Наряду с

земледелием и скотоводством в Калганице занимались рыболовством – в 1505 г. деревня платила оброк в размере 150 сивгов.

В 1622 г. в Калганице были записаны четыре человека – все ижоры. В 1630-40-е гг. тут было три двора, число их не менялось, а хозяева были православными. Во время русско-шведской войны 1656-1658 гг. состав жителей изменился. Появились новые финские переселенцы. К времени окончания шведского правления в деревне было 4 двора. В 1695 году в двух дворах хозяевами были ижоры Иван Тимофеев, Сисса Степанов, а в двух – финны Клемент Матсон и Адам Матсон. Помимо Кальюлы в этой местности было ещё четыре небольшие деревни: Хуйккула, Киприна, Химола и Морево, которые, вероятно, существовали уже в 1505 г. и обозначались общим именем Волость Калганица.

Нынешний Матисов остров назывался Каласаари (фин. Рыбный остров) располагался с западной стороны острова Первушина в устье Большой Невы между реками Мойкой, Большой Невой и Пряжкой. Что примечательно в этот период на острове не фиксируется никакого поселения (Кепсу С. 2000:47-48).

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает приневские земли во владения российской короны. Для укрепления на невских берегах здесь закладывается крепость Санктпитебурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства. Для крепости Петр выбрал маленький остров Енисари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая (27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена земляная крепость, которая была построена к сентябрю того же года.

В 1712 г. на Матисов остров с Васильевского острова переводится служебное поселение Лоцманская слобода, где проживали все петербургские лоцманы. В Матисовой деревне лоцманы прожили до 1765 г., когда их поселение полностью сгорело в результате пожара, после чего лоцманов переводят на Гутуевский остров (Каралаш-Марухина Н.И. 2008: 11; Сабо И. 1908: 20).

Про Матисову деревню в первой половине XVIII в. в своем описании Санкт-Петербурга Г. Богданов пишет следующее: «Матисова деревня, где живут по большей части отставные солдаты. Называется Матисова, так как прежде была Чухонская деревенька сего же имени» (Богданов Г. 1779:187).

После пожаров 1736-1737 гг., которые полностью уничтожили деревянные дома Морской слободы Адмиралтейского острова. «Комиссией о Санктпетербургском строении» на Матисов остров был переведен каторжный двор, который раньше располагалась на Адмиралтейском острове около Галерного двора (Петров П.Н. 1884: 337).

В 1760-е гг. «Комиссией для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы» был разработан проектный план по урегулированию Матисова острова. Данный план предполагал регулярную планировку острова с площадью в центре и



сетью улиц, продолжавших направление трасс материковых улиц (Залманзон А.М.: URL <http://brcollegia.ru>).

В 1780-е гг. на Матисовом острове фиксируется 4 участка, принадлежавших частным лицам: купцу Гутуеву, купцу Стахову, купцу Долгову. Значительную часть острова занимали казенные строения: Винные амбары, Каторжный двор, Адмиралтейский трубный двор. Вдоль берега Невы располагались: тоня, скотобойни, торговые бани. В глубине острова находилась караульня и кабак. Также в 80-х гг. XVIII в. планировались работы по возвышению острова, для чего было необходимо 30 000 сажень земли для поднятия берега на 2,5 аршина (Залманзон А.М.: URL <http://brcollegia.ru>).

В 1790-х гг., вероятно, после работ по намыву и частичной трассировки улиц в соответствии с генпланом, на острове и началась раздача Участка частным владельцам. Выделение Участка оформлялось с помощью «данных», полученных от управы благочиния и узаконенных указом императрицы Екатерины II. Будущим владельцам вменялось в обязанность застроить свои Участок вдоль улиц регулярным каменным строением «в три этажа» (Залманзон А.М.: URL <http://brcollegia.ru>).

По предложению Государственной Адмиралтейской коллегии в первую очередь земля на Матисовом острове была предоставлена инструментальному мастеру Францу Моргану. 16 июля 1796 г. Ф. Морган отдал свое владение на Матисовом острове в приданое дочери Софии, которая была замужем за его деловым партнером Карлом Бердом. Участок, данные Морганом в 1796 г. за дочь, располагались по обе стороны от Мясной улицы и выходили торцевыми частями на Пряжку. На северном участке, на месте бывшего трубного двора, располагался каменный дом Франца Моргана. 23 декабря 1797 года София Берд продала часть своего владения на Матисовом острове своему мужу – Карлу Берду (Залманзон А.М.: URL <http://brcollegia.ru>).

К концу XVIII - началу XIX века реализована регулярная планировка по проектным планам второй половины XVIII в. Значительное изменение в планировке острова связано с работами 1804 – 1806 гг. по строительству Сального буяна по проекту архитектора Тома де Томона и Сальнобуянского канала. Канал, прорытый в 1804 году, и отделил южную оконечность острова (Залманзон А.М.: URL <http://brcollegia.ru>).

В 1792 г. шотландский инженер Чарльз Берд, живший в России с 1786 г., добился права на строительство металлургического завода на Матисовом острове. Завод Берда первым в России спроектировал и построил чугунный мост на «дугах» – Сальнобуянский.

С 1815 г. на заводе приступили к строительству пароходов. Первое русское паровое судно испытывалось на Неве в 1815 г. В том же году Берд открыл

пароходство: его пароходы-пироскафы начали курсировать между Петербургом и Кронштадтом.

Завод изготавливал архитектурный декор для Петербурга: барельефы Александровской колонны, лестничные перила и фигуры для аттика арки зданий Сената и Синода, решетки Инженерного замка, безраспорные перекрытия эллинга в Новом Адмиралтействе, конструктивные элементы фронтона и купола Исаакиевского собора, фонари. Пролетные конструкции всех висячих мостов в Петербурге были изготовлены и установлены Бердом (Барышников М.Н. 1998:39).

Кроме полученных за женой в приданое участка Матисова острова, английский купец Карл Берд постепенно скупал соседние владения. Участок также покупала его жена. К 1820-м годам территория квартала постепенно плотно застроилась промышленными зданиями, и в результате объединилась в единый участок. К середине XIX века в собственности семьи Берд оказалась значительная часть Матисова острова, которую они застроили заводскими и жилыми строениями. Рядом с первым, механическо-литейным заводом, Берд построил лесопильный завод, сахарный завод, паровую мукомольню, корабельную верфь. Сахарный завод Берда в Петербурге считался самым большим в мире. Основная часть владений ограничивалась Большой Невой, Перевозной улицей, речкой Пряжкой и Сальнобуянским каналом. Чугунолитейный завод находился в квартале, ограниченном Сальнобуянским каналом, Мясной улицей, набережными Пряжки и Невы. Вторая большая территория, принадлежащая семье Берд и занятая лесопильным заводом, находилась в соседнем квартале между Мясной и Перевозной улицами и набережными Пряжки и Невы. Она также представляла собой единый участок (Залманзон А.М.: URL <http://brcollegia.ru>).

После смерти основателя его дело успешно продолжал сын Ф. Берд, а с 1865 г. – вдова сына Дарья Ивановна Берд, купчиха 1-ой гильдии.

В 1881 г. предприятие перешло акционерному обществу «Франко-русские заводы», которое было допущено к деятельности в России на пятьдесят лет. Одновременно общество получило в аренду на десять лет «Галерный островок», создав, таким образом, достаточно мощное предприятие, располагавшее как кораблестроительной, так и машиностроительной базой (Беляева Г. И. 2009: 326).

В 1891 г. истек срок аренды «Галерного островка» Франко-русским заводом. Верфь вернулась в «казну» примерно в том же состоянии. Что и десять лет назад.

В конце 1907 г. по «высочайшему повелению» объявлен приказ по Морскому ведомству: судостроительные верфи Нового Адмиралтейства и «Галерного островка» 1 января 1908 г. объединяются в одно предприятие под общим названием «Адмиралтейский судостроительный завод».

В 1924 г. меднопрокатное отделение Франко-русского завода стало филиалом «Красного выборжца», а оставшаяся часть предприятия присоединена к Адмиралтейскому заводу. (Беляева, 2009, стр. 332)

Некоторое время при советской власти завод работал поделенным на два автономных предприятия: «Судомеханический завод» и «Адмиралтейский завод». После начала строительства атомных подводных лодок предприятия объединили в одно, и оно стало называться «Ленинградское адмиралтейское объединение».

Сложившаяся к началу XIX в. планировка Матисова острова сохранялась до начала XX в. В 1930-е гг. в связи с объединением кварталов, вошедших в территорию находившихся здесь предприятий, часть улиц была закрыта (Залманзон А.М.: URL <http://brcollegia.ru>).

### **Сальный буян**

Амбары Сального буяна, построенные на левом берегу Невы, напротив Горного кадетского корпуса архитектора Воронихина, в печатных источниках связывают с именем Тома де Томона. Однако к их проектированию и строительству имеют отношение еще два архитектора. Благодаря найденным архивным документам удалось полностью восстановить историю этих амбаров.

В мае 1803 года Санкт-петербургские купцы обратились к министру коммерции Н.П. Румянцеву с просьбой о строительстве амбаров с целью разделения сального и масляного буянов, находившихся между 22-й и 25-й линиями Васильевского острова. Предполагалось купить место, принадлежавшее купцу Трозину, на Матисовом острове на противоположной стороне Невы, чтобы перенести туда сальные амбары. Но дело с покупкой затянулось более чем на год. Между тем были заказаны проекты и сметы на сооружение новых амбаров архитекторам И. Гиршу и И.П. Фоку. А «проект канала для удобства и прохода барок кругом амбаров» поручили составить инженер-генералу де Витте. Проекты Гирша и Фока были представлены Александру I. Но еще до утверждения проекта, 6 июля 1804 года, отпустили необходимые для строительства амбаров средства. 7 октября 1804 года утверждается штат "Конторы для строения сальных и поташных амбаров с каменной пристанью", директором которой назначается П.О. Боттом. Работы предполагалось начать с весны следующего, 1805 года.

Казалось бы, Тома де Томон ко всему изложенному не причастен. Но, вероятно, в связи с затянувшейся покупкой места на Матисовом острове решили предусмотреть возможность постройки амбаров на Васильевском острове, рядом со старыми. Проект таких амбаров в том же 1804 году разработал Тома де Томон. Вместе с проектами Гирша и Фока вариант Томона также был представлен на утверждение. В результате приняли решение строить на новом месте по плану архитектора Фока, фасады привести в соответствие с проектом Томона, а новую смету составить Гиршу, которому поручается вместе с тем осуществить

строительство. 19 июля 1805 года заложили фундамент и начались работы. К окончанию строительного сезона, 19 октября, Боттом доложил министру коммерции, что «в течение сего лета выстроена на невском берегу часть амбаров почти до самого верхнего кирпича».

В 1807 году основные работы были завершены, "кроме нескольких сводов, кои по причине свежести стен к концу приведены быть не могли". Полностью строительство заканчивается в следующем году, о чем Боттом рапортовал Румянцеву 8 августа 1807 года.

Великолепные амбары Сального буяна на Матисовом острове, расположенном у реки Пряжки, на левом берегу Невы. Предназначались они для хранения больших партий сала. При разработке проекта амбаров наибольшую трудность для архитекторов представляло решение фасадов вследствие их значительной протяженности при небольшой высоте постройки. Тома де Томон, видимо, нашел наиболее удачное решение. Для всех четырех фасадов разной протяженности он применяет одну и ту же архитектурно-художественную композицию. Фасады обрабатываются крупным горизонтальным рустом и прорезаются высокими дверными проемами с полуциркульными завершениями. Центр каждого фасада акцентируется значительно возвышающимся объемом, завершенным четко очерченным фронтоном. Благодаря такому решению фасадов различные по величине корпуса оказались связанными в единое архитектурное целое.

Укрупненные архитектурные формы, тщательный отбор деталей, их лаконичное решение, а также четкая расстановка акцентов – все это способствовало хорошему восприятию здания даже на значительных расстояниях.

В 1914 г. амбары Сального буяна были разобраны. А через несколько лет архитектор Л. В. Руднев предложил использовать гранитные блоки фундамента Сального буяна для сооружения памятника жертвам революции на Марсовом поле (Шуйский В.К., 1998. С. 58.)

### **Анализ картографического материала**

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. На фрагменте плана местности до основания Санкт-Петербурга 1702 г. участок обследования расположен в дельте Невы на острове **Kala Saari** в переводе с финского – Рыбный остров, будущий Матисов остров. Никаких объектов и населенных пунктов на острове не отмечено. План довольно схематичный и не дает точного представления о береговых линиях острова.

На одном из первых планов Петербурга (1725 г.) участок обследования расположен на юго-востоке Рыбного (Матисова) острова. На данном плане отмечена жилая застройка с садами и огородами – вероятно, Матисова деревня. Территория

участка обследования вплотную подходит к одному домовладению – расположена к юго-востоку от деревянной постройки. Юго-восточная граница участка обследования расположена вдоль береговой линии и частично заходит в воды реки Пряжка.

На фрагменте печатного плана Санкт-Петербурга 1810 г. показаны значительные изменения в планировке острова – изображен Сальный буян, построенный в 1804–1806 гг. по проекту архитектора Тома де Томона и Сальнобуянский канал, прорытый в 1804 году. Строения изображены схематично. Территория участка обследования расположена к юго-востоку от Сального буяна, на берегу реки Пряжка.

Аналогичная топографическая ситуация и трассировка улиц изображена и на фрагменте плана Санкт-Петербурга 1817 г.

На Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта 1828 г. видно, что береговая линия Матисова острова выровнена, вероятно, в конце XVIII – нач. XIX в. береговая линия активно намывалась. Запад-северо-западная оконечность участка обследования целиком проходит по суше. В границах этого участка отмечены подъездные дороги и амбары Сального буяна. На северо-западе острова изображен Сальнобуянский мост.

На фрагменте плана столичного города Санкт-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 г. авторства Н. Оверченко к Сальному буяну с материковой части подходит мост через реку Пряжка, расположенный в створе Лоцманской улицы. На соседнем Матисовом острове, соединенным Сальнобуянским мостом, располагается чугунно-литейный завод Берда.

Ситуацию на начало XX в. отражает План Санкт-Петербурга 1904 г. издания А.С. Суворина. Граница территории участка обследования попадает на юго-восточную сторону складов Сального буяна. На соседнем – Матисовом острове – указан приемник завода Берда – Франко-Русский завод.

Внешний вид Сального буяна и берега реки Пряжки на начало XX в. может иллюстрировать фотоснимок, опубликованный в серии открыток Ленинградского отделения Советского фонда культуры в конце 80-х – начале 90-х гг. XX в. («Утраченные памятники архитектуры Петербурга – Ленинграда») (составители: А. В. Кобак и Н. П. Шмитт-Фогелевич).

На фрагменте плана Ленинграда 1921 г. ситуация существенным образом не меняется. Участок обследования расположен на берегу реки Пряжка, в границах юго-восточного крыла Сального буяна.

На фрагменте плана Ленинграда 1930 г. топографическая ситуация меняется – в результате засыпки части русла реки Пряжка и слияния территории острова, на котором находился Сальный буян с территорией Судостроительного завода.

На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г. территория вокруг участка обследования практически полностью занята заводскими постройками, в границах участка показано здание, однако в связи с плохой детализацией снимка, его границы выглядят размытыми.

На аэрофотосъемке Ленинграда 1975 г. здание в границах участка обследования четко видно. Планировка и застройка обследуемой территории схожа с современной – северо-западная и западная часть участка занята зеленой зоной – газоном, восточная-юго-восточная часть участка занята производственным зданием, остальная территория представляет собой дорожные проезды внутри заводской территории.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- освоение территории Матисова острова началось в первой половине XVIII в. с основания на нем Лоцманской слободы;
- начиная с XIX века на острове появляется регулярная планировка, преимущественно он был застроен производственными постройками – с начала XIX в. – складскими постройками Сального буяна, с 30-х гг. XX в. – корпусами Адмиралтейского судостроительного завода;
- данная территория и до наших дней является промышленной частью города.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими

маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м

с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

### **Общее описание территории**

Земельный участок, на котором проходило историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Территория обследования расположена в западной части Адмиралтейского района, на территории судостроительного предприятия «Адмиралтейские верфи». Площадь обследованного участка составила 0,1 Га.

Участок обследования имеет форму многоугольника, вытянутого с северо-запада на юго-восток вдоль набережной реки Пряжка. Большая часть территории обследования занята производственным зданием и хозяйственным двориком перед ним. Здание имеет один этаж, прямоугольное. Используется как хозяйственная постройка. Здание выходит юго-восточным фасадом на набережную реки Пряжки. Северо-западная граница участка обследования выходит на заводскую территорию, где расположены заасфальтированные проезды, площадка для стоянки автотранспорта и газон.

При визуальном обследовании территории было зафиксировано, что на участке работ довольно плотная промышленная застройка, рельеф сnivelирован, без значительных перепадов. Высотные отметки участка обследования в среднем составляют 3,1-3,6 м по Балтийской системе высот.

Согласно топографическому плану, предоставленному заказчиком, на участке обследования имеется плотная насыщенность инженерными сетями. На территории обследования находятся подземные инженерные коммуникации. В восточной части участка обследования был выбран участок, не затронутый коммуникациями. В виду изложенных обстоятельств, была произведена шурфовка незастроенного и наименее затронутого подземными коммуникациями участка в границах территории обследования – в восточной части. В целях выявления культурного слоя, возможных захоронений и архитектурных остатков, археологический шурф заложен с учетом собранной исторической справки и сопоставлением карт и планов данного участка.

### **Археологические исследования**

#### **Шурф № 1**

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в восточной части участка обследования, в 26 м на юго-запад от южного угла производственного здания по адресу: набережная реки Пряжки, д. 66, к2/Лоцманская ул., д. 5, на относительно ровной заасфальтированной площадке во внутреннем дворике



хозяйственной постройки. Шурф ориентирован по направлению северо-восток–юго-запад.

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 3,27-3,31 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную заасфальтированную площадку. После снятия слоев асфальта и подсыпки под асфальт в виде щебня с песком, общей мощностью до 0,3 м была исследована пачка разнородных слоев строительного мусора общей мощностью до 2,3 м. Слой представляет собой переотложенную коричневую, серо-коричневую супесь с песком, шлаком, кирпичным боем, камнями, со следами неоднократных перемещений и не содержащий каких-либо исторических конструкций. При разборе слоя строительного мусора было обнаружено 8 археологических находок – фрагмент венчика сероглиняного сосуда, крышка фарфорового сосуда, горлышко стеклянного сосуда и фрагмент стенки стеклянной бутылки, фрагмент стенки красноглиняного поливного сосуда, фрагмент стенки фаянсового сосуда, фрагмент края фарфорового изолятора и фрагмент стенки поливной керамической трубы. Все предметы фрагментарны и не представляют какой-либо историко-культурной ценности.

На уровне 0,64-0,74 м по БС в слое светло-серой мешаной супеси был расчищен фрагмент деревянной конструкции – берегоукрепление реки Пряжки, существовавшее в этом месте до засыпки южной части русла реки в начале XX в. Обнаружены два ряда досок, подпертых деревянными сваями. Доски имеют длину 1,85-1,9 м, ширину 0,06-0,2 м, направление – юго-запад-северо-восток – что соответствует расположению и направлению берега реки Пряжки до засыпки её южной части. Сваи, подпирающие расчищенные доски имеют диаметр 0,18-0,24 м. Всего таких свай было обнаружено 4 – по 2 на каждый ряд досок. Обнаруженные фрагменты деревянного берегоукрепления имеют плохую сохранность и не представляют какой-либо историко-культурной ценности.

В качестве исторической реконструкции внешнего вида берегоукрепления реки Пряжки начала XX в. может выступать фотоснимок, опубликованный в серии открыток Ленинградского отделения Советского фонда культуры в конце 80-х – начале 90-х гг. («Утраченные памятники архитектуры Петербурга – Ленинграда» (составители А. В. Кобак и Н. П. Шмитт-Фогелевич).

При исследовании слоя серой мешаной супеси с деревянными конструкциями было собрано 7 артефактов – фрагмент декоративного металлического изделия (ограды), фрагмент металлического изделия, костыль металлический, медная заклепка и фрагмент медной заклепки, фрагмент кожаной обрести и фрагмент кожаной обуви (башмака). Все предметы фрагментарны и не представляют какой-либо историко-культурной ценности.

На уровне расчистки слоя серой мешаной супеси с фрагментами деревянных конструкций на дне шурфа с отметок 0,18-0,29 м по БС начала поступать вода. В связи с опасностью обрушения рыхлых техногенных грунтов, слагающих борта шурфа и подмываемых поступающей водой, дальнейшая работа была остановлена.

Стратиграфия бортов шурфа в связи с ее характерностью и типичностью может быть описана по его юго-западной стенке:

1. Асфальт, мощность до 0,1 м;
2. Щебень, мощность до 0,2 м;
3. Асфальт, мощность до 0,12 м;
4. Слой строительного мусора, мощность до 0,46 м;
5. Строительный песок, мощность до 0,16 м;
6. Слой битого кирпича, мощность до 0,9 м;
7. Строительный мусор с песком, мощность до 0,3 м;
8. Коричневая мешаная супесь со строительным мусором мощность до 1,7 м;
9. Строительный мусор, мощность до 1 м;
10. Серая мешаная супесь с фрагментами деревянных конструкций, мощность до 0,6 м.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа 1 была восстановлена.

Таким образом, в результате работ в границах шурфа № 1, расположенного на территории участка обследования по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 площадью 0,1 Га, были выявлены насыпные грунты Нового и Новейшего времени, под которыми залежали фрагменты деревянных укреплений берега реки Пряжки XIX-нач. XX вв.

Собранные археологические находки в количестве 15 ед. не имеют историко-культурной ценности, были исключены из полевой описи и захоронены на месте производства работ.

Археологические разведывательные работы проведены в полном объеме и не требуют дополнительных исследований. Обнаруженные фрагменты берегоукрепления засыпанной южной части реки Пряжки не представляют собой уникального исторического объекта и не подлежат постановке на учет в орган охраны и сохранения культурного наследия.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания

здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25912/23-0-1 от 30 октября 2023 г.) земельный участок по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 проведены

археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203.

#### **Вывод экспертизы**

**Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.**

#### *Перечень приложений к экспертизе:*

*Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 252-24С от 11 сентября 2024 года.

*Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25912/23-0-1 от 30 октября 2023 г.

- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-90-000-2023-0455.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-1645199933.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 22.11.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта».

**Эксперт Соловьев С.Л.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«22» ноября 2024 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*

*Приложение 1*

**Копия Технического задания к договору № 252-24С от  
11 сентября 2024 года**

Приложение №1  
к Договору № 252-24С  
от 11 сентября 2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха" расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ "Коломна", наб. реки Фонтанки, 203

### 1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: "Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха" расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ "Коломна", наб. реки Фонтанки, 203

1.2. Заказчик: ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-25912/23-0-1 от 30.10.2023

1.7. Площадь земельного участка: 0,1 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: "Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха" расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ "Коломна", наб. реки Фонтанки, 203

### 3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

### 4. Состав работ

#### Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

Заказчик



Исполнитель



4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 1 шурф.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

**Второй этап:**

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

4.9. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## 5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;



копия сопроводительного письма в региональный орган охраны объектов культурного наследия о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы в 1 экземпляре на бумажном носителе.

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

#### 6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор  
ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология»



А. Кабанов /

Директор Центра оперативной археологии  
ИИМК РАН



Е.Ф. Соловьева/

*Приложение 2*

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-25912/23-0-1 от  
30 октября 2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**ИП Вахрушев А.А.**  
**[ecolog.av@yandex.ru](mailto:ecolog.av@yandex.ru)**

№01-43-25912/23-0-1 от 30.10.2023

№ 01-43-25912/23-0-0 от 27.10.2023

На № 251023.04 от 25.10.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что **земельный участок** по объекту: **"Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха" расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ "Коломна", наб. реки Фонтанки, 203** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

**Здание** по вышеуказанному адресу<sup>37</sup> не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец **Яковлев Петр Олегович**  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46

*Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203, выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

**Заказчик – ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнология»**

### **ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203**

252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. Н. Ф. Соловьева

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург  
2024

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)  
ББК: 63.4(2)  
Инв.№ \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

К.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« 20 » \_\_\_\_\_ 2024 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ С  
РАЗМЕЩЕНИЕМ ЭЛЕКТРОКАРНОГО УЧАСТКА АВТОТРАНСПОРТНОГО  
ЦЕХА» РАСПОЛОЖЕННОГО В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, АДМИРАЛТЕЙСКИЙ  
РАЙОН, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ «КОЛОМНА», НАБ. РЕКИ ФОНТАНКИ,  
203

252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ  
«Коломна», наб. реки Фонтанки, 203  
Основание: Договор № 252-24С от 11 сентября 2024 года  
Заказчик: ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель \_\_\_\_\_ к.и.н. Н.Ф. Соловьева

Санкт-Петербург  
2024

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.







## АННОТАЦИЯ

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Соловьева Наталья Федоровна.

**Номер Открытого листа:** № 5822-2023 от 6 декабря 2023 года, срок действия Открытого листа – с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

**Полное название отчета, количество томов, листов:** Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2024. – 86 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 49 стр. текста, 53 рис., 26 источников, 3 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, река Пряжка, Матисов остров, Сальный буян, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** октябрь 2024 года, г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203.

**Основание для проведения археологических полевых работ:** договор № 252-24С от 11 сентября 2024 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология».

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов.** Площадь обследуемого земельного участка – 0,1 Га. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложен 1 шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

4

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## Обоснование количества заложённых археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов;

- не менее одного шурфа на протяжении до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта был заложен 1 археологический шурф (размер одного шурфа – 2х2 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	9
ВВЕДЕНИЕ .....	12
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....	15
1.1. Топонимика исследуемого района.....	15
1.2. История освоения западной части Адмиралтейского района и Матисова острова. ....	17
1.3. Анализ картографического материала .....	28
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ.....	31
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....	34
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	37
4.1. Общее описание территории .....	37
4.2. Археологические исследования .....	38
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	41
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	43
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	45
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ .....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	82
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП .....	83
ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ НАХОДОК.....	85

Подп. и дата					252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-С			
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.		Дата	Лит	Лист
Инв. № подл.	Разраб.	Соловьева Н.Ф.	<i>Соловьева Н.Ф.</i>	<i>20.11</i>	Полный научно-технический отчет			
	Пров.	Субботин А.В.	<i>Субботин А.В.</i>	<i>20.11</i>			6	86
	Утв.	Соловьева Н.Ф.	<i>Соловьева Н.Ф.</i>	<i>20.11</i>				
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Подп. и дата								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв. № подл.								
Инв. № инв.								
Инв. № дубл.								
Инв								



границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				8

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

**техногенный грунт (слой)** – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											9



обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

**археологический шурф** – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

**индивидуальные археологические находки** – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

**массовые археологические предметы** – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

**полевая опись археологических предметов** – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

**камеральная обработка** – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений);

**Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот 1977 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
												10

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИГАИМК – Известия Государственной академии истории материальной культуры

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

МИА – Материалы и исследования по археологии СССР

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					11

## ВВЕДЕНИЕ

В октябре 2024 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 (рис. 1–3).

Площадь обследуемого земельного участка – 0,1 Га.

Работы осуществлялись на основании договора № 252-24С от 11 сентября 2024 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія», а также на основании Открытого листа № 5822-2023, выданного Министерством культуры РФ 6 декабря 2023 года на имя к.и.н. Соловьевой Натальи Федоровны на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-25912/23-0-1 от 30 октября 2023 г. (приложение Б) земельный участок по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного

252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

12

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-15).

В ходе полевых археологических работ, с целью выявления культурного слоя, на территории обследования произведен натурный осмотр участка (рис. 16-34), заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м и общей площадью 4 кв. м (рис. 35-49). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

Археологические находки в количестве 15 ед. (приложение В) не имеют историко-культурной ценности, были исключены из полевой описи и захоронены на месте производства работ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

13

Археологические разведывательные работы проведены в полном объеме и не требуют дополнительных исследований. Обнаруженные фрагменты берегоукрепления засыпанной южной части реки Пряжки не представляют собой уникального исторического объекта и не подлежат постановке на учет в орган охраны и сохранения культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист
				14

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 (рис. 1-3).

### 1.1. Топонимика исследуемого района

**Адмиралтейский район** – административно-территориальная единица Санкт-Петербурга. Район расположен в центральной части города на левом берегу реки Невы. Адмиралтейский район входит в число центральных, и граничит с Московским, Кировским, Центральным районами. По набережным Английской и Адмиралтейской проходит граница с Василеостровским районом. Большая часть территории района, между Большой Невой и Фонтанкой, входит в историческое ядро Петербурга, планировка которой сложилась, главным образом, в XVIII веке. Своё название получил по расположенному на его территории зданию Адмиралтейства.

**Матисов остров** – остров в дельте р. Невы, расположен между р. Большой Невой, р. Мойкой и р. Пряжкой. Первоначальное название Каласаари (фин. **Kalasaari** – рыбный остров) известно с 1676 г. Существовал вариант Калаиссаари. Современное наименование возникло в 1771 г. в форме Матисовский остров, бытовавшей до XIX в. Происходит от названия Матисовой деревни, которая именовалась так по имени одного из первых поселенцев – Матиаса (Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. 2002:264).

Существует как минимум две версии происхождения названия Матисовой деревни. По одной, название было дано в честь проживавшего в деревне мельника Матиса, который снабжал армию Петра I разведанными о перемещении шведских вооруженных сил во время Северной войны, за что получил охранный лист на остров (Горбачевич К.С., Хабло Е.П. 2002: 289). По другой версии Матисова деревня получила свое название в период, когда на остров перевели лоцманов и была организована лоцманская слобода по имени

Инд. № подл.	Подп. и дата					
	Инд. № дубл.	Взам. инв. №				
		Подп. и дата				
		Инд. № подл.				
		Инд. № дубл.				
252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	15	



## 1.2. История освоения западной части Адмиралтейского района и Матисова острова

**Адмиралтейский район** – административный район г. Санкт-Петербурга, расположен в Приневской низменности. Заселение территории современного Санкт-Петербурга и региона в целом стало возможным лишь после окончания Валдайского оледенения и отступления последнего ледника – от 12 до 10 тыс. лет назад. В этот период образовывались ледниковые озера, их берега покрывались сначала тундрой, а затем тайгой. Древние люди появляются на этой территории в эпоху мезолита – в VII–V тыс. до н. э. Редкие стоянки этого времени ближайšie к территории современного Петербурга, связываемые с культурой Кунда, известны в северной части Карельского перешейка, у устья реки Нарвы, в Центральном Полужье и Юго-восточном Приладожье.

Лишь несколько одиночных находок орудий на Ижорском плато в современных границах Санкт-Петербурга можно отнести к эпохе мезолита, в том числе каменный топор, найденный на территории Красного Села. Из чего следует, что южное побережье Финского залива вплоть до реки Луги в эпоху мезолита было заселено очень слабо (Сорокин П.Е., 2008:352; Пежемский В.Г., 2016: 17-18).

Более широко в регионе представлены памятники эпохи неолита сер. V-II тыс. до н.э. На территории Санкт-Петербурга основная их часть была выявлена на северном побережье Финского залива, в районе Сестрорецка; в южной части Карельского перешейка – на берегу Токсовского озера.

Наиболее ранние упоминания единичных находок, относящихся к неолиту и эпохе раннего металла, на южном берегу Финского залива к востоку от р. Нарвы принадлежат А. А. Иностранцеву и А. С. Уварову. В работе Н.Н. Гуриной отмечена находка древнего челна в районе Стрельны (Гурина Н.Н., 1961, с. 532). А.С. Уваров в своей монографии описывает находку желобчатого долота в дер. Усть-Рудицы, каменного топора с просверленным отверстием в дер. Воропелево, шлифованного шила в с. Ижора близ Павловска и нескольких кремневых наконечников стрел в с. Московская Славянка и

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
					252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 17



Кузьмино близ Царского села. В 2004 г. на пляже парка Александрия археологом А.И. Мурашкиным был выявлен памятник позднего неолита «Александрия» - местонахождение кремневых изделий и фрагментов гребенчато-ямочной керамики.

Более редки в регионе памятники эпохи раннего металла II–I тыс. до н.э., два из которых, были обнаружены вблизи Сестрорецка и Лахты.

В 1923 г. на северной оконечности посёлка Ольгино, на западном коренном берегу Лахтинского залива, на мысу была открыта стоянка эпохи раннего металла. Стоянка была обследована В. Александровым и В. Виттенбургом. В 1923 году А.А. Спицын и Б.Ф. Земляков раскопали 39 кв. м. Среди находок представлены характерные для эпохи раннего металла на северо-западе предметы: кремневые скребки и наконечники стрел, сланцевые тесла, отщепы кварцита и керамика с тонким гребенчатым штампом и отпечатками ткани (текстильная) (Лапшин В.А.1995:175).

В центральной части Санкт-Петербурга слои эпохи неолита и раннего металла были обнаружены экспедицией П.Е. Сорокина на Охтинском мысу (Охта 1) при спасательных раскопках крепостей Ниеншанц и Ландскрона. Слои этого времени характеризовались многочисленными объектами с остатками деревянных конструкций (Сорокин П.Е. 2014: 25).

Местонахождения эпох неолита и раннего метала, находившиеся в периферийных частях археологических культур того времени, можно охарактеризовать как временные стоянки рыболовов и охотников. Территориально места обитания людей на побережье рек, озер и Финского залива определялись формами присваивающего хозяйства. Незначительное количество памятников неолита и раннего метала в Приневье, пока, не дает возможности делать какие-либо выводы о развитии системы расселения в это время. Важнейшую роль в ее формировании играли природные условия и в первую очередь значительные изменения конфигурации водных бассейнов (Сорокин П.Е., 2008: 352).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Согласно письменным и археологическим свидетельствам, начиная с раннего средневековья (сер. VIII–XI вв.), Нева являлась важнейшим участком международных водных путей, по которым осуществлялись разносторонние контакты народов Восточной и Северной Европы, а позднее Руси со странами Балтийского региона. К этому периоду относятся монетные клады (VIII–XI вв.), найденные на побережье Финского залива у устья Невы (Галерная гавань, Мартышкино, Петергоф). Монетно-вещевые и вещевые клады середины XI–XII вв. были обнаружены и на северной окраине Ижорского плато.

Клады, обнаруженные на побережье Финского залива, располагались вдали от известных поселений того времени и по всей видимости связаны с водными торговыми перевозками. Судя по археологическим данным, основные районы расселения этого времени находились на удалении от побережья Финского залива, Невы и Юго-западного Приладожья (Сорокин П.Е., 2008: 252-253).

В IX-X вв. славянское расселение достигло Приильменя, Верхнего Поволховья и Южного Приладожья. На севере славянское расселение сопровождалось колонизацией земель живших здесь финских племен.

Территория нынешнего Адмиралтейского района попадала в ареал обитания племени ижора. Граница расселения племени проходила примерно по реке Стрелке. В папских буллах XII в. – уже есть упоминания об «инграх» в числе других языческих народов Северо-Запада. В русских летописях ижора впервые упомянута под 1228 г. (Сорокин П.Е. 2017: 30; Пежемский В.Г. 2016:21).

С XII в. Ижорская земля входит в состав Водской Пятины Новгородского княжества. Данная территория неоднократно служила местом военных столкновений русского и шведского государств, массовых переселений, подвергалось опустошениям. Это, в сочетании с суровым климатом, не способствовало формированию больших населенных пунктов и устойчивых культурных ландшафтов. Ижорские селения, находившиеся на территории Введенского Дудоровского погоста Водской пятины, перечислены в писцовых

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

книгах XVI в. К сожалению, в подавляющем большинстве случаев их невозможно достоверно отождествить с известными нам поселениями последующих эпох (Горбатенко С. Б., 2001:7).

После присоединения Новгорода к Москве в конце XV – начале XVI в. представителями новой администрации была произведена полная перепись вновь присоединенных земель.

В 1617 г. по условиям Столбовского мира приневские земли отходят Шведскому королевству, образовывается провинция Ингерманландия. Согласно Столбовскому миру, жители этих мест должны были получить возможность отправлять свой религиозный обряд. Также по договору помещики и горожане имели право покинуть Приневский край, крестьяне же и священники приходских церквей должны были остаться прикрепленными к земле.

Уже с конца 20-х годов XVI в. крестьяне начали массово бежать в Россию. Это было связано с целенаправленной политикой по насильственному обращению православных жителей в лютеранство. Край оказался под угрозой полного запустения. За период до 1649 г. население края уменьшилось примерно на треть.

После войны 1656-1658 гг., в ходе которой русские войска пытались отвоевать приневские земли, но потерпели неудачу, положение православного населения стало ещё хуже. Отток православного населения в Россию усилился. На опустевшие территории началось массовое переселение крестьян из Финляндии и Швеции. Шведские помещики, получившие земли в Ингерманландии, переводили на них крестьян из других мест. Финны переселялись из Восточной Финляндии (савакот) и окрестностей Выборга (эуремейсет). К середине века финское население достигло трети от общего числа жителей края (Пежемский В.Г. 2016: 32-33).

В период шведского господства на территории современного Адмиралтейский района уже фиксируются поселения, появившиеся здесь, задолго до прихода шведов. В XVII в. современные острова Казанский, Коломенский, Спасский и Покровский ещё не были разделены каналами и

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

составляли один остров под названием Первушин, располагавшийся между современными Мойкой и Фонтанкой. На острове располагались деревня и усадьба Первушино. В начале шведского правления в деревне Первушино было три хозяина и два бобыля – все православные. Одного хозяина звали Худак Перушин. В 1630-е в деревне ещё оставалось ижорское население. Пять хозяев записаны как родившиеся в этой деревне. Один православный Микола Артемьев переселился сюда в 1639 г. из окрестностей деревни, а другой, Безонка Якоблов родился в губернии Кякисалми и переехал сюда около 1600 г. Незадолго до войны 1656-1658 гг. в деревне проживали супруга конника Снигена и сапожник Гуннар.

После русско-шведской войны 1656-1658 гг. ижорское население исчезло. В течение последнего периода шведского правления население часто менялось. Из переселенцев можно назвать Питкяненых, Кукконеных и Сокиайненых. В конце шведского правления в усадьбе Первушино в 1695 г. проживали: сборщик налогов крестьянин Эско Сокиайн, батрак Карл, пастух Паво, прислуга Анна и Карин, а также кормилица Маро. Владельцем усадьбы стал Йохан Аккерфельт. В деревне Первушино проживали хозяева: Якоб Сокиайн, Олаф Харвойн, Йеран Питкяйн, Кнут Туха, Эрих Андерсон, Йеран Хейкеляйн, Йеран Ивансон, Хейке Койвистолайн и Маркус Хоккалайн, а также бобыли Эско Сокиайн, Томас Хортойн, Анте Питкяня, СифреБяртилсон и Кнут Коккоин. В 1634 г. Первушино принадлежало две пустоши Новинка и Горшково. Новинка располагалась на берегу Фонтанки, местоположение Горшково не выяснено.

В XVII в. ближайшим населенным пунктом к участку обследования была деревня Калганица или деревня Калганица у Моря. Деревня располагалась в районе пересечения современных Рижского и Старо-Петергофского проспектов. Под названием Волость в Калганицах известна с 1505 г. После войны 1656-1658 гг. стала называться на финский манер Кальюла. В XIX в. деревня стала называться на русский манер Калинкиной. Калганица является старейшей деревней края. Наряду с земледелием и скотоводством в Калганице занимались рыболовством – в 1505 г. деревня платила оброк в размере 150 сивов.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В 1622 г. в Калганице были записаны четыре человека – все ижоры. В 1630-40-е гг. тут было три двора, число их не менялось, а хозяева были православными. Во время русско-шведской войны 1656-1658 гг. состав жителей изменился. Появились новые финские переселенцы. К времени окончания шведского правления в деревне было 4 двора. В 1695 году в двух дворах хозяевами были ижоры Иван Тимофеев, Сисса Степанов, а в двух – финны Клемент Матсон и Адам Матсон. Помимо Кальюлы в этой местности было ещё четыре небольшие деревни: Хуйккула, Киприна, Химола и Морево, которые, вероятно, существовали уже в 1505 г. и обозначались общим именем Волость Калганица.

Нынешний Матисов остров назывался Каласаари (фин. Рыбный остров) располагался с западной стороны острова Первушина в устье Большой Невы между реками Мойкой, Большой Невой и Пряжкой. Что примечательно в этот период на острове не фиксируется никакого поселения (Кепсу С. 2000:47-48).

В ходе Северной войны (1700-1721 гг.) Петр I возвращает приневские земли во владения российской короны. Для закрепления на невских берегах здесь закладывается крепость Санктпитебурх, что явилось основанием новой столицы Российского государства. Для крепости Петр выбрал маленький остров Енисари (т.е. Заячий), недалеко от устья Невы, где 16 мая (27 мая по новому стилю) 1703 года, в праздник Св. Троицы, была заложена земляная крепость, которая была построена к сентябрю того же года.

В 1712 г. на Матисов остров с Васильевского острова переводится служебное поселение Лоцманская слобода, где проживали все петербургские лоцманы. В Матисовой деревне лоцманы прожили до 1765 г., когда их поселение полностью сгорело в результате пожара, после чего лоцманов переводят на Гутуевский остров (Каралаш-Марухина Н.И. 2008: 11; Сабо И. 1908: 20).

Про Матисову деревню в первой половине XVIII в. в своем описании Санкт-Петербурга Г. Богданов пишет следующее: «Матисова деревня, где живут по большей части отставные солдаты. Называется Матисова, так как прежде была Чухонская деревенька сего же имени» (Богданов Г. 1779:187).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

После пожаров 1736-1737 гг., которые полностью уничтожили деревянные дома Морской слободы Адмиралтейского острова. «Комиссией о Санктпетербургском строении» на Матисов остров был переведен каторжный двор, который раньше располагалась на Адмиралтейском острове около Галерного двора (Петров П.Н. 1884: 337).

В 1760-е гг. «Комиссией для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы» был разработан проектный план по урегулированию Матисова острова. Данный план предполагал регулярную планировку острова с площадью в центре и сетью улиц, продолжавших направление трасс материковых улиц (Залманзон А.М.: URL <http://brcollegia.ru>).

В 1780-е гг. на Матисовом острове фиксируется 4 участка, принадлежавших частным лицам: купцу Гутуеву, купцу Стахову, купцу Долгову. Значительную часть острова занимали казенные строения: Винные амбары, Каторжный двор, Адмиралтейский трубный двор. Вдоль берега Невы располагались: тоня, скотобойни, торговые бани. В глубине острова находилась караульня и кабак. Также в 80-х гг. XVIII в. планировались работы по возвышению острова, для чего было необходимо 30 000 сажень земли для поднятия берега на 2,5 аршина (Залманзон А.М.: URL <http://brcollegia.ru>).

В 1790-х гг., вероятно, после работ по намыву и частичной трассировки улиц в соответствии с генпланом, на острове и началась раздача Участка частным владельцам. Выделение Участка оформлялось с помощью «данных», полученных от управы благочиния и узаконенных указом императрицы Екатерины II. Будущим владельцам вменялось в обязанность застроить свои Участок вдоль улиц регулярным каменным строением «в три этажа» (Залманзон А.М.: URL <http://brcollegia.ru>).

По предложению Государственной Адмиралтейской коллегии в первую очередь земля на Матисовом острове была предоставлена инструментальному мастеру Францу Моргану. 16 июля 1796 г. Ф. Морган отдал свое владение на Матисовом острове в приданое дочери Софии, которая была замужем за его деловым партнером Карлом Бердом. Участок, данные Морганом в 1796 г. за

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											23

дочерью, располагались по обе стороны от Мясной улицы и выходили торцевыми частями на Пряжку. На северном участке, на месте бывшего трубного двора, располагался каменный дом Франца Моргана. 23 декабря 1797 года София Берд продала часть своего владения на Матисовом острове своему мужу – Карлу Берду (Залманзон А.М.: URL <http://brcollegia.ru>).

К концу XVIII - началу XIX века реализована регулярная планировка по проектным планам второй половины XVIII в. Значительное изменение в планировке острова связано с работами 1804 – 1806 гг. по строительству Сального буяна по проекту архитектора Тома де Томона и Сальнобуянского канала. Канал, прорытый в 1804 году, и отделил южную оконечность острова (Залманзон А.М.: URL <http://brcollegia.ru>).

В 1792 г. шотландский инженер Чарльз Берд, живший в России с 1786 г., добился права на строительство металлургического завода на Матисовом острове. Завод Берда первым в России спроектировал и построил чугунный мост на «дугах» – Сальнобуянский.

С 1815 г. на заводе приступили к строительству пароходов. Первое русское паровое судно испытывалось на Неве в 1815 г. В том же году Берд открыл пароходство: его пароходы-пироскафы начали курсировать между Петербургом и Кронштадтом.

Завод изготавливал архитектурный декор для Петербурга: барельефы Александровской колонны, лестничные перила и фигуры для аттика арки зданий Сената и Синода, решетки Инженерного замка, безраспорные перекрытия эллинга в Новом Адмиралтействе, конструктивные элементы фронтона и купола Исаакиевского собора, фонари. Пролетные конструкции всех висячих мостов в Петербурге были изготовлены и установлены Бердом (Барышников М.Н. 1998:39).

Кроме полученных за женой в приданое участка Матисова острова, английский купец Карл Берд постепенно скупал соседние владения. Участок также покупала его жена. К 1820-м годам территория квартала постепенно плотно застроилась промышленными зданиями, и в результате объединилась в

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	24





В 1924 г. меднопрокатное отделение Франко-русского завода стало филиалом «Красного выборжца», а оставшаяся часть предприятия присоединена к Адмиралтейскому заводу. (Беляева, 2009, стр. 332)

Некоторое время при советской власти завод работал поделенным на два автономных предприятия: «Судомеханический завод» и «Адмиралтейский завод». После начала строительства атомных подводных лодок предприятия объединили в одно, и оно стало называться «Ленинградское адмиралтейское объединение».

Сложившаяся к началу XIX в. планировка Матисова острова сохранялась до начала XX в. В 1930-е гг. в связи с объединением кварталов, вошедших в территорию находившихся здесь предприятий, часть улиц была закрыта (Залманзон А.М.: URL <http://brcollegia.ru>).

### Сальный буян

Амбары Сального буяна, построенные на левом берегу Невы, напротив Горного кадетского корпуса архитектора Воронихина, в печатных источниках связывают с именем Тома де Томона. Однако к их проектированию и строительству имеют отношение еще два архитектора. Благодаря найденным архивным документам удалось полностью восстановить историю этих амбаров.

В мае 1803 года Санкт-петербургские купцы обратились к министру коммерции Н.П. Румянцеву с просьбой о строительстве амбаров с целью разделения сального и масляного буянов, находившихся между 22-й и 25-й линиями Васильевского острова. Предполагалось купить место, принадлежавшее купцу Трозину, на Матисовом острове на противоположной стороне Невы, чтобы перенести туда сальные амбары. Но дело с покупкой затянулось более чем на год. Между тем были заказаны проекты и сметы на сооружение новых амбаров архитекторам И. Гиршу и И.П. Фоку. А «проект канала для удобства и прохода барок кругом амбаров» поручили составить инженер-генералу де Витте. Проекты Гирша и Фока были представлены Александру I. Но еще до утверждения проекта, 6 июля 1804 года, отпустили необходимые для строительства амбаров средства. 7 октября 1804 года утверждается штат

Инд. № подл.	Подп. и дата					
		Инд. № дубл.	Взам. инв. №			
				Подп. и дата		
					Лист	
		252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т			26	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		



фасадов различные по величине корпуса оказались связанными в единое архитектурное целое.

Укрупненные архитектурные формы, тщательный отбор деталей, их лаконичное решение, а также четкая расстановка акцентов – все это способствовало хорошему восприятию здания даже на значительных расстояниях.

В 1914 г. амбары Сального буяна были разобраны. А через несколько лет архитектор Л. В. Руднев предложил использовать гранитные блоки фундамента Сального буяна для сооружения памятника жертвам революции на Марсовом поле (Шуйский В.К., 1998. С. 58.)

### 1.3. Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья и берегов Невы и её притоков отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. На фрагменте плана местности до основания Санкт-Петербурга 1702 г. участок обследования расположен в дельте Невы на острове **Kala Saari** в переводе с финского – Рыбный остров, будущий Матисов остров. Никаких объектов и населенных пунктов на острове не отмечено. План довольно схематичный и не дает точного представления о береговых линиях острова (рис. 4).

На одном из первых планов Петербурга (1725 г.) участок обследования расположен на юго-востоке Рыбного (Матисова) острова. На данном плане отмечена жилая застройка с садами и огородами – вероятно, Матисова деревня. Территория участка обследования вплотную подходит к одному домовладению – расположена к юго-востоку от деревянной постройки. Юго-восточная граница участка обследования расположена вдоль береговой линии и частично заходит в воды реки Пряжка (рис. 5).

На фрагменте печатного плана Санкт-Петербурга 1810 г. показаны значительные изменения в планировке острова – изображен Сальный буян, построенный в 1804–1806 гг. по проекту архитектора Тома де Томона и Сальнобуянский канал, прорытый в 1804 году. Строения изображены

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											28



острова, на котором находился Сальный буян с территорией Судостроительного завода (рис. 13).

На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1942 г. территория вокруг участка обследования практически полностью занята заводскими постройками, в границах участка показано здание, однако в связи с плохой детализацией снимка, его границы выглядят размытыми (рис. 14).

На аэрофотосъемке Ленинграда 1975 г. здание в границах участка обследования четко видно. Планировка и застройка обследуемой территории схожа с современной – северо-западная и западная часть участка занята зеленой зоной – газоном, восточная-юго-восточная часть участка занята производственным зданием, остальная территория представляет собой дорожные проезды внутри заводской территории (рис. 15).

#### **Основные выводы по разделу «Историческая справка»:**

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.

- Освоение территории Матисова острова началось в первой половине XVIII в. с основания на нем Лоцманской слободы. Начиная с XIX века на острове появляется регулярная планировка, преимущественно он был застроен производственными постройками – с начала XIX в. – складскими постройками Сального буяна, с 30-х гг. XX в. – корпусами Адмиралтейского судостроительного завода. Данная территория и до наших дней является промышленной частью города.

Инд. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инд. № дубл.					
	Подп. и дата					
					252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	30
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

## 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

### Географическое положение

Адмиралтейский район расположен на левом берегу Невы, на островах Адмиралтейском, Галерном, Казанском, Коломенском, Покровском, Матиссовом, Ново-Адмиралтейском, Новая Голландия, Спасском. По его территории протекают реки Пряжка, Мойка и Фонтанка, каналы Грибоедова, Крюкова и Обводный. Район граничит с Кировским, Московским, Фрунзенским, Василеостровским и Центральным (по улицам Гороховой, Бородинской и Звенигородской) районами. В его состав входят исторические местности Коломна, Измайловские роты, Семенцы и Промышленная. В нем, в отличие от других районов, нельзя выделить одну-две основные улицы. В Адмиралтейском несколько главных проспектов: Измайловский и Вознесенский, Московский, Лермонтовский и Старо-Петергофский; важными магистралями являются также Садовая и Гороховая улицы. Это один из немногих районов, на территории которого расположено почти два десятка площадей: Исаакиевская, Никольская, Сенатская, Сенная, Театральная, Обуховская, пл. Труда, Кулибина, Репина, Тургенева, Витебская, Пионерская, Семеновская, Технологическая, Варшавская, Троицкая и у Балтийского вокзала.

Набережные Фонтанки и Обводного одновременно служат транспортными артериями и для района, и для всего города.

### Геоморфология и рельеф

После отступления ледникового покрова (ок. 12–13 тыс. лет назад) Приневская низменность покрылась водами вначале приледникового озера Рамзая, уровень которого ранее находился на абсолютной высоте 55 м, а затем Невского и позднее Балтийского приледникового озёр, уровни которых

быстро снижались до 40, 30, 20 и 15 м. В это время сформировалась III («Лесновская») терраса (10–15 м), сложенная в основании ленточными глинами мощностью до 10 м, перекрытыми песками (2–5 м), именно в неё врезана долина р. Невы. С образованием II террасы (4–10 м), сложенной слоями ленточных глин,

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

покрытых маломощным слоем песков (1,5–2 м), прекратилось существование приледникового озёрного бассейна, и вся Приневская низменность стала сушей (Санкт-Петербург..., 1992, с. 7).

К началу голоцена уровень Балтийского пресного озера понизился до современной нулевой отметки. В это время в Балтику проникли солёные воды, началась Иольдиевая морская трансгрессия, продолжавшаяся около 500–800 лет (от 10 до 9,2 тыс. лет тому назад). Несколько позднее (от 9 до 8 тыс. лет) образовалась I терраса высотой 5–6 м, развитая только в дельте Невы и сложенная песками, алевритами, илами (2–3 м), залегающими на ленточных глинах и осадках Иольдиевого моря (Там же, с. 9).

Последующие этапы геологической истории Санкт-Петербурга связаны с вторичным вторжением солёных вод Литориновой морской трансгрессии (выс. до 4–5 м), продолжавшейся от 7000 до 4000 лет (Там же, с. 9). Именно на обширном расширении Литориновой террасы лежит территория современного Санкт-Петербурга. Литориновая терраса – наиболее низкая часть ландшафтного района Приневской низины, протягивающейся между Финским заливом и Ладожским озером. Абсолютные высоты террасы не превышают 10 м, наиболее низкие уровни периодически подвергаются наводнениям, поэтому строительство на этих участках велось на насыпном грунте, мощность которого местами достигает 5 м. Под слоем насыпного грунта были полностью или частично погребены торфяники различной мощности. Неосвоенные участки Литориновой террасы заняты болотами разных типов, а также лесами с преобладанием черной ольхи, заросшими лугами, тростниковыми и ивовыми зарослями (Исаченко, Резников, 2014, с. 232, 236).

### Ландшафт

Приневский ландшафт, в пределах которого находится почти вся территория Санкт-Петербурга, это плоская равнина с преобладающими высотами 10–20 м над уровнем моря. Коренные породы протерозойского и кембрийского возраста перекрыты четвертичными отложениями. Поверхность сложена в основном озёрно-ледниковыми супесями и ленточными глинами, а в

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

приморской полосе – морскими (литориновыми) отложениями, слагающими неширокую низкую террасу, которая образует заливообразное расширение с дельтой Невы в черте города (Санкт-Петербург..., 1992).

Капитальные каменные здания и сооружения, возведенные в Санкт-Петербурге, формируют городской техногенный рельеф. Высота «форм» такого рельефа сопоставима с относительными перепадами высот естественной (в том числе насыпанной) поверхности, а в большинстве случаев и превышает их. (Исаченко, Резников, 2014, с. 236).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					33



### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа (рис. 16-34, рис. 35-49).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	
					34	

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 16-34).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков). Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ был заложен 1 разведывательный шурф размерами 2x2 м общей площадью 4 кв. м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке

Инв. № подл.	Подп. и дата						
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №					
		Инв. № подл.	Подп. и дата				
			Инв. № дубл.				
252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист		
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	35		

использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически (рис. 49).

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 36

## 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### 4.1. Общее описание территории

Земельный участок, на котором проходило историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Территория обследования расположена в западной части Адмиралтейского района, на территории судостроительного предприятия «Адмиралтейские верфи». Площадь обследованного участка составила 0,1 Га (рис. 1-3).

Участок обследования имеет форму многоугольника, вытянутого с северо-запада на юго-восток вдоль набережной реки Пряжка. Большая часть территории обследования занята производственным зданием и хозяйственным двориком перед ним (рис. 1-3). Здание имеет один этаж, прямоугольное. Используется как хозяйственная постройка. Здание выходит юго-восточным фасадом на набережную реки Пряжки. Северо-западная граница участка обследования выходит на заводскую территорию, где расположены заасфальтированные проезды, площадка для стоянки автотранспорта и газон (рис. 2-3, рис. 16-34).

При визуальном обследовании территории было зафиксировано, что на участке работ довольно плотная промышленная застройка, рельеф сnivelирован, без значительных перепадов. Высотные отметки участка обследования в среднем составляют 3,1-3,6 м по Балтийской системе высот (БС) (рис. 1-3, рис. 16-34).

Согласно топографическому плану, предоставленному заказчиком, на участке обследования имеется плотная насыщенность инженерными сетями. На территории обследования находятся подземные инженерные коммуникации. В восточной части участка обследования был выбран участок, не затронутый коммуникациями. В виду изложенных обстоятельств, была произведена шурфовка незастроенного и наименее затронутого подземными коммуникациями участка в границах территории обследования – в восточной части. В целях выявления культурного слоя, возможных захоронений и архитектурных остатков, археологический шурф заложен с учетом собранной

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

37

исторической справки и сопоставлением карт и планов данного участка (рис. 2-3).

#### 4.2. Археологические исследования

##### Шурф № 1 (рис. 35-53)

Координаты углов шурфа № 1 (МСК-1964 Санкт-Петербург):

	N	E
1	92466.0356	111434.2064
2	92467.4841	111435.5855
3	92466.105	111437.034
4	92464.6565	111435.6549

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 кв. м. Он расположен в восточной части участка обследования, в 26 м на юго-запад от южного угла производственного здания по адресу: набережная реки Пряжки, д. 66, к2/Лощманская ул., д. 5, на относительно ровной заасфальтированной площадке во внутреннем дворе хозяйственной постройки. Шурф ориентирован по направлению северо-восток–юго-запад (рис. 3).

Уровень дневной поверхности в месте закладки шурфа составил 3,27-3,31 м по БС. Дневная поверхность представляет собой относительно ровную заасфальтированную площадку (рис. 35-36, 42-1). После снятия слоев асфальта и подсыпки под асфальт в виде щебня с песком, общей мощностью до 0,3 м была исследована пачка разнородных слоев строительного мусора общей мощностью до 2,3 м. Слой представляет собой переотложенную коричневую, серо-коричневую супесь с песком, шлаком, кирпичным боем, камнями, со следами неоднократных перемещений и не содержащий каких-либо исторических конструкций. При разборе слоя строительного мусора было обнаружено 8 археологических находок – фрагмент венчика сероглиняного сосуда (рис. 50 – 1,2), крышка фарфорового сосуда (рис. 51 -1), горлышко стеклянного сосуда (рис. 51 – 3) и фрагмент стенки стеклянной бутылки, фрагмент стенки красноглиняного поливного сосуда, фрагмент стенки фаянсового сосуда, фрагмент края фарфорового изолятора и фрагмент стенки поливной

Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Ивл. № дубл.	Подп. и дата				
	Ивл. № подл.				
Ивл. № подл.	Подп. и дата				
	Ивл. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т					Лист
					38

керамической трубы (Приложение В). Все предметы фрагментарны и не представляют какой-либо историко-культурной ценности.

На уровне 0,64-0,74 м по БС в слое светло-серой мешаной супеси был расчищен фрагмент деревянной конструкции – берегоукрепление реки Пряжки, существовавшее в этом месте до засыпки южной части русла реки в начале XX в. Обнаружены два ряда досок, подпертых деревянными сваями. Доски имеют длину 1,85-1,9 м, ширину 0,06-0,2 м, направление – юго-запад-северо-восток – что соответствует расположению и направлению берега реки Пряжки до засыпки её южной части. Сваи, подпирающие расчищенные доски имеют диаметр 0,18-0,24 м. Всего таких свай было обнаружено 4 – по 2 на каждый ряд досок (рис. 37-41, 42-2, 45 –А-А', Б-Б'). Обнаруженные фрагменты деревянного берегоукрепления имеют плохую сохранность и не представляют какой-либо историко-культурной ценности.

В качестве исторической реконструкции внешнего вида берегоукрепления реки Пряжки начала XX в. может выступать фотоснимок, опубликованный в серии открыток Ленинградского отделения Советского фонда культуры в конце 80-х – начале 90-х гг. («Утраченные памятники архитектуры Петербурга – Ленинграда» (составители А. В. Кобак и Н. П. Шмитт-Фогелевич) (рис. 11).

При исследовании слоя серой мешаной супеси с деревянными конструкциями было собрано 7 артефактов – фрагмент декоративного металлического изделия (ограды) (рис. 51 – 2), фрагмент металлического изделия (рис. 51 – 3), костыль металлический (рис. 51 – 4), медная заклепка и фрагмент медной заклепки (рис. 52 – 1, 2), фрагмент кожаной обрести и фрагмент кожаной обуви (башмака) (рис. 53 – 1, 2) (Приложение В). Все предметы фрагментарны и не представляют какой-либо историко-культурной ценности.

На уровне расчистки слоя серой мешаной супеси с фрагментами деревянных конструкций на дне шурфа с отметок 0,18-0,29 м по БС начала поступать вода. В связи с опасностью обрушения рыхлых техногенных грунтов, слагающих борта шурфа и подмываемых поступающей водой, дальнейшая работа была остановлена.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Стратиграфия (рис. 43-48) бортов шурфа в связи с ее характерностью и типичностью может быть описана по его юго-западной стенке:

1. Асфальт, мощность до 0,1 м;
2. Щебень, мощность до 0,2 м;
3. Асфальт, мощность до 0,12 м;
4. Слой строительного мусора, мощность до 0,46 м;
5. Строительный песок, мощность до 0,16 м;
6. Слой битого кирпича, мощность до 0,9 м;
7. Строительный мусор с песком, мощность до 0,3 м;
8. Коричневая мешаная супесь со строительным мусором мощность до 1,7 м;
9. Строительный мусор, мощность до 1 м;
10. Серая мешаная супесь с фрагментами деревянных конструкций, мощность до 0,6 м.

После завершения работ поверхность на месте Шурфа 1 была восстановлена (рис. 49).

Таким образом, в результате работ в границах шурфа № 1, расположенного на территории участка обследования по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 площадью 0,1 Га, были выявлены насыпные грунты Нового и Новейшего времени, под которыми залежали фрагменты деревянных укреплений берега реки Пряжки XIX-нач. XX вв.

Археологические разведывательные работы проведены в полном объеме и не требуют дополнительных исследований. Обнаруженные фрагменты берегоукрепления засыпанной южной части реки Пряжки не представляют собой уникального исторического объекта и не подлежат постановке на учет в орган охраны и сохранения культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											40

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 в октябре 2024 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка площадью 0,1 Га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории, заложен 1 археологический шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м.

В границах шурфа №1 были выявлены насыпные грунты Нового и Новейшего времени, под которыми залежали фрагменты деревянных укреплений берега реки Пряжки XIX-нач. XX вв. Собранные археологические находки в количестве 15 ед. (приложение В) не имеют историко-культурной ценности, были исключены из полевой описи и захоронены на месте производства работ.

Археологические разведывательные работы проведены в полном объеме и не требуют дополнительных исследований. Обнаруженные фрагменты берегоукрепления засыпанной южной части реки Пряжки не представляют собой уникального исторического объекта и не подлежат постановке на учет в орган охраны и сохранения культурного наследия.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха» расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки,

252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист


41

Инва. № подл.
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



203 объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

  
Н. Ф. Соловьева, к.и.н.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
	Инв. № дубл.				
Инв. № инв.	Взам. инв. №				42
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. - СПб.: ЛИК, 2002.
2. Апарин Б.Ф., Сухачева Е.Ю. Почвенный покров Санкт-Петербурга: «Из тьмы лесов и топи блат» к современному мегаполису // «Биосфера», Т. 5.
3. Барышников М.Н. Берд Чарльз // Деловой мир России: Историко-биографический справочник. – СПб.: Искусство-СПБ, Logos, 1998.
4. Беляева Г. И. Прогулки по старой Коломне. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2009.
5. Богданов Г. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга, от начала заведения его, с 1703 по 1751. – СПб.: 1779.
6. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
7. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
8. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961.
9. Залманзон А.М. Матисов остров – промышленная империя Бердов. // База знаний Балтийской реставрационной коллегии. URL: <http://brcollegia.ru/baza-znaniy/19-matisonov-ostrov.html> (дата обращения: 31.03.2024 г.).
10. Инструкция лоцманам, по которым статьям им поступать, 1710 года января 17 (Главный морской архив. Дел. Крюйса 1710 г. № 15) // Материалы для истории Русского флота. Часть IV. СПб. 1867.
11. Исаченко Г. А., Резников А. И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие // «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3.
12. Каралаш-Марухина Н.И. Исчезнувший остров // История Петербурга №2 (42). СПб. 2008.
13. Келсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. - СПб.: Европейский дом, 2000.
14. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											43



## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Район производства археологических работ 2024 г. на Яндекс-карте.

Рис. 2. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на спутниковом снимке Google.

Рис. 3. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. План участка производства археологических работ 2024 г. с нанесенной границей шурфа.

Рис. 4. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана местности до основания Санкт-Петербурга, 1702 г.

Рис. 5. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана Санкт-Петербурга, 1725 г.

Рис. 6. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана Санкт-Петербурга 1810 г.

Рис. 7. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана Санкт-Петербурга 1817 г.

Рис. 8. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте Военно-топографической карты Шуберта 1828 г.

Рис. 9. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана Санкт-Петербурга 1858 г.

Рис. 10. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана Санкт-Петербурга 1904 г.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т	Лист
											45

Рис. 11. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Сальный буян на открытке 1980-1990 гг. «Утраченные памятники архитектуры Петербурга – Ленинграда» (составители А. В. Кобак и Н. П. Шмитт-Фогелевич). Вид со стороны наб. реки Пряжка, д. 5.

Рис. 12. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана Ленинграда 1921 г.

Рис. 13. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана Ленинграда 1930 г.

Рис. 14. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1942 г.

Рис. 15. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1975 г.

Рис. 16. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 17. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Рис. 18. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 19. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Рис. 20. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Рис. 21. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Рис. 22. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.

Рис. 23. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 24. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.

Рис. 25. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.

Рис. 26. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 27. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.

Рис. 28. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 29. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.

Рис. 30. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Рис. 31. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата







# АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Т

Лист

50



Рис. 1. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Район производства археологических работ 2024 г. на Яндекс-карте.

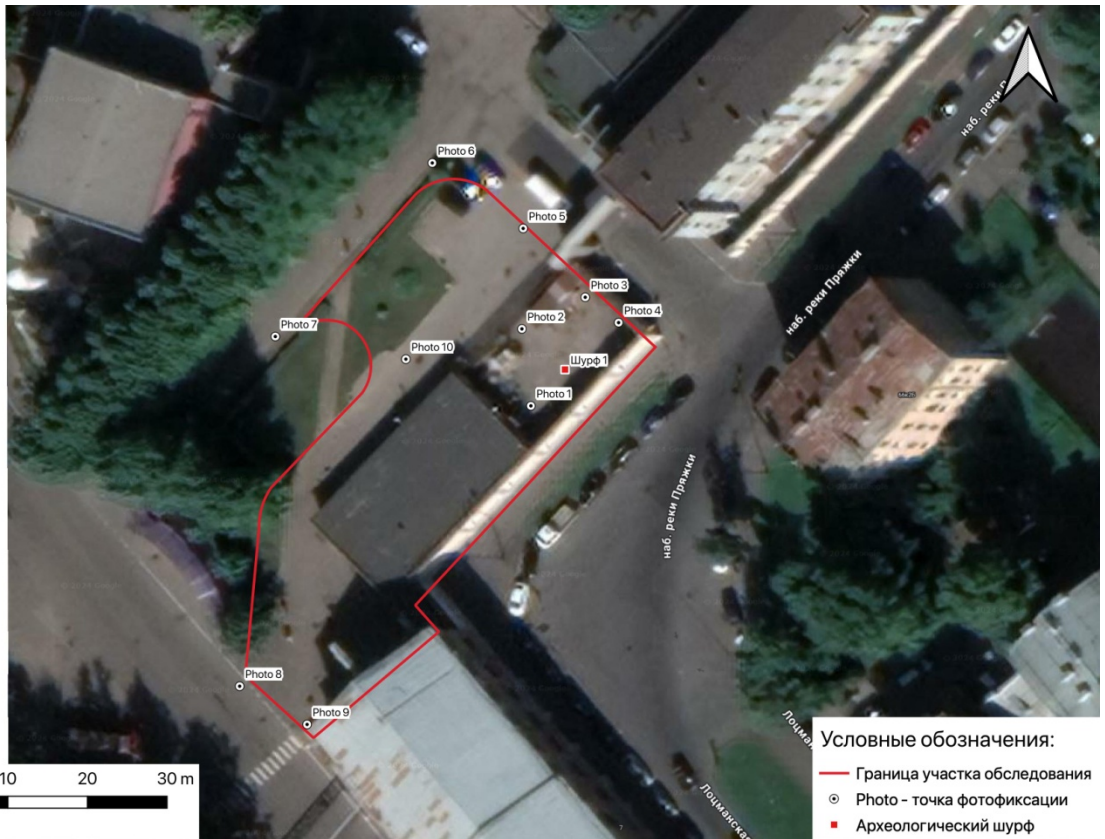


Рис. 2. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на спутниковом снимке Google.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

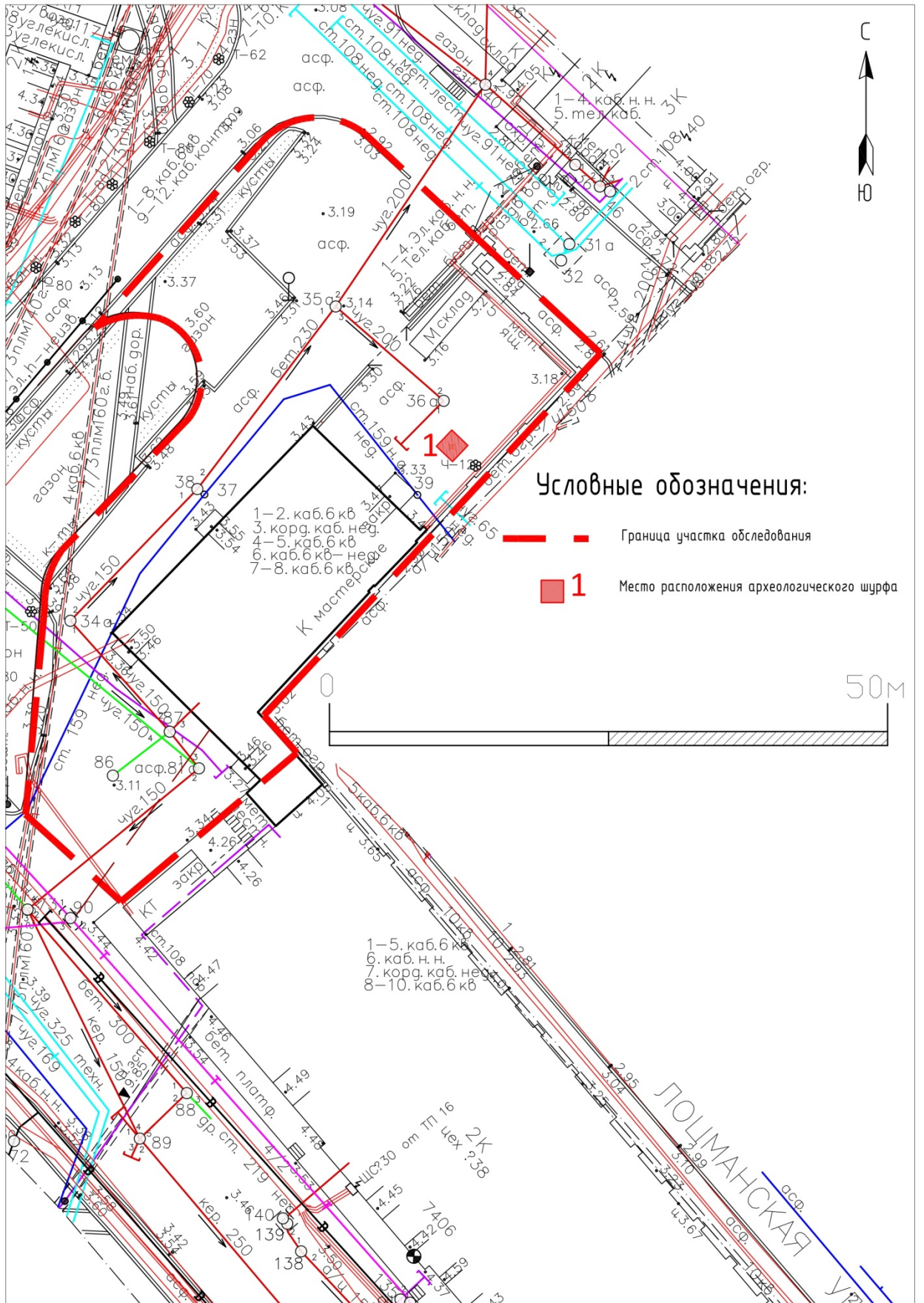


Рис. 3. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. План участка производства археологических работ 2024 г. с нанесенной границей шурфа.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 4. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана местности до основания Санкт-Петербурга, 1702 г.



Рис. 5. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана Санкт-Петербурга, 1725 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

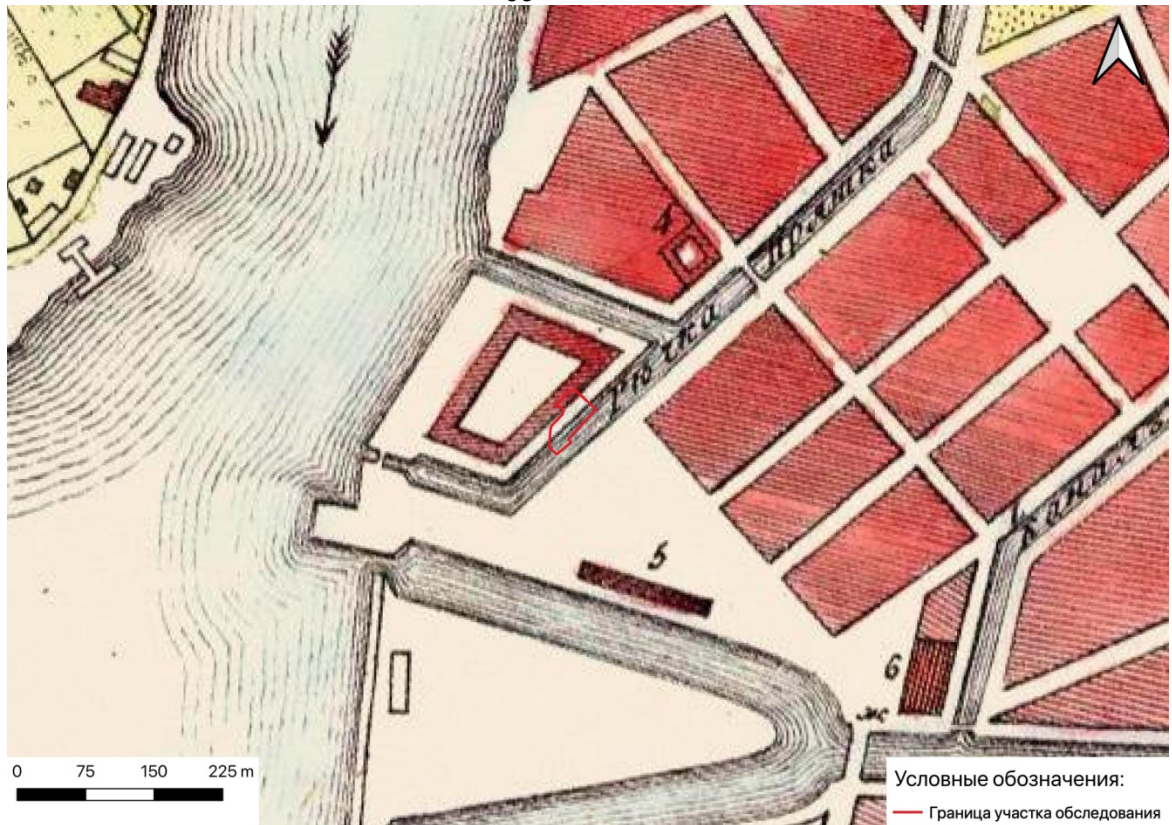


Рис. 6. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана Санкт-Петербурга 1810 г.

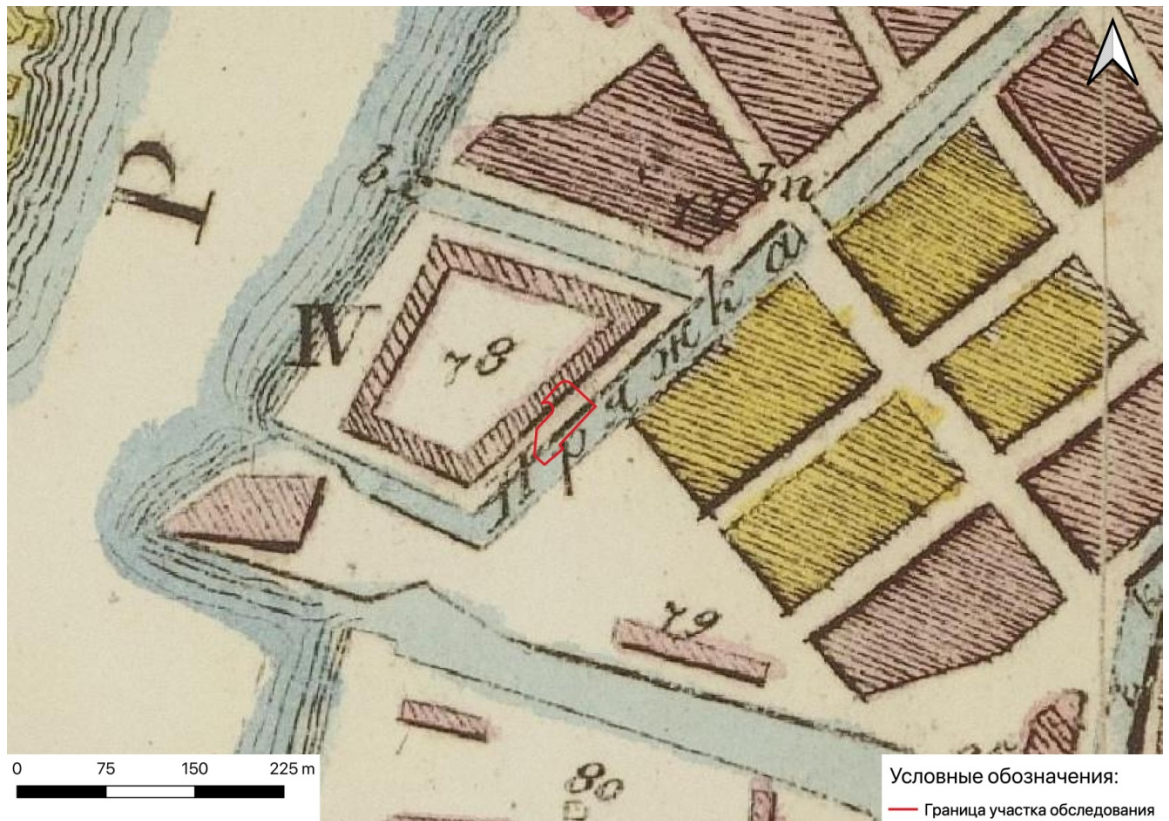


Рис. 7. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана Санкт-Петербурга 1817 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

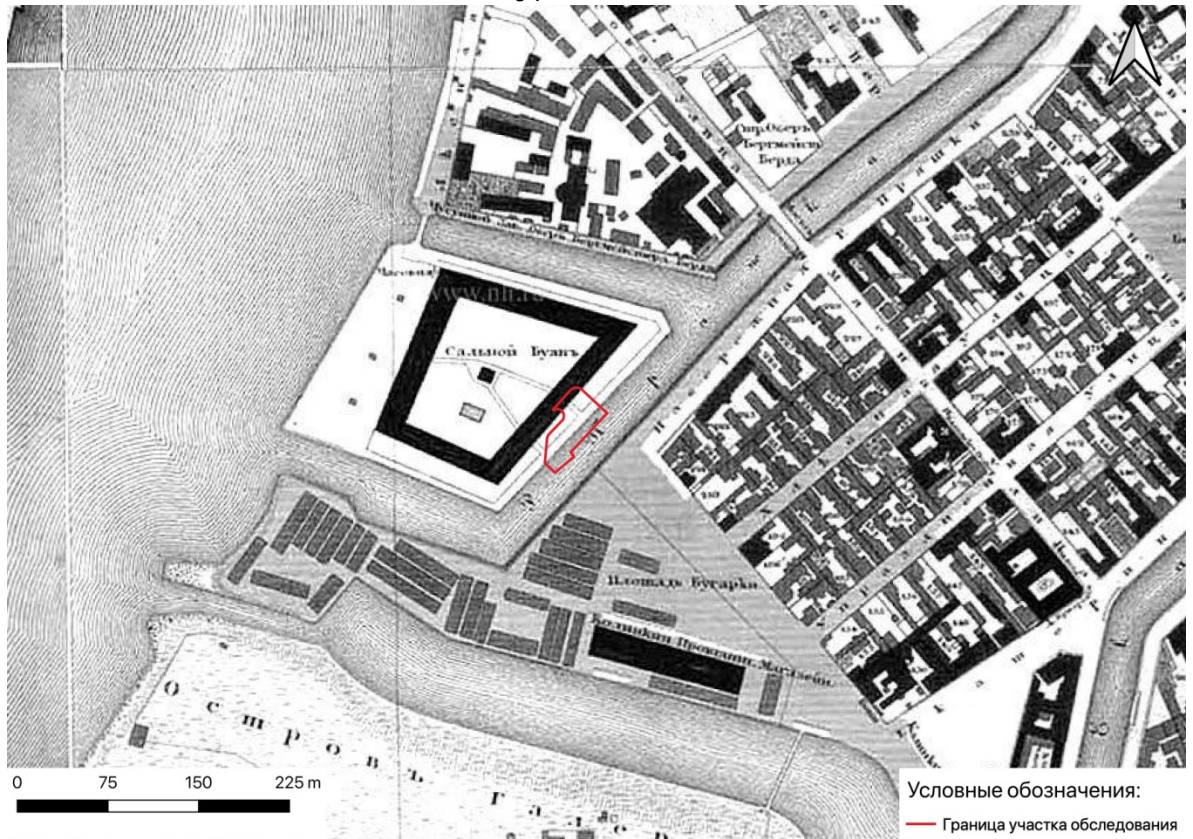


Рис. 8. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте Военно-топографической карты Шуберта 1828 г.

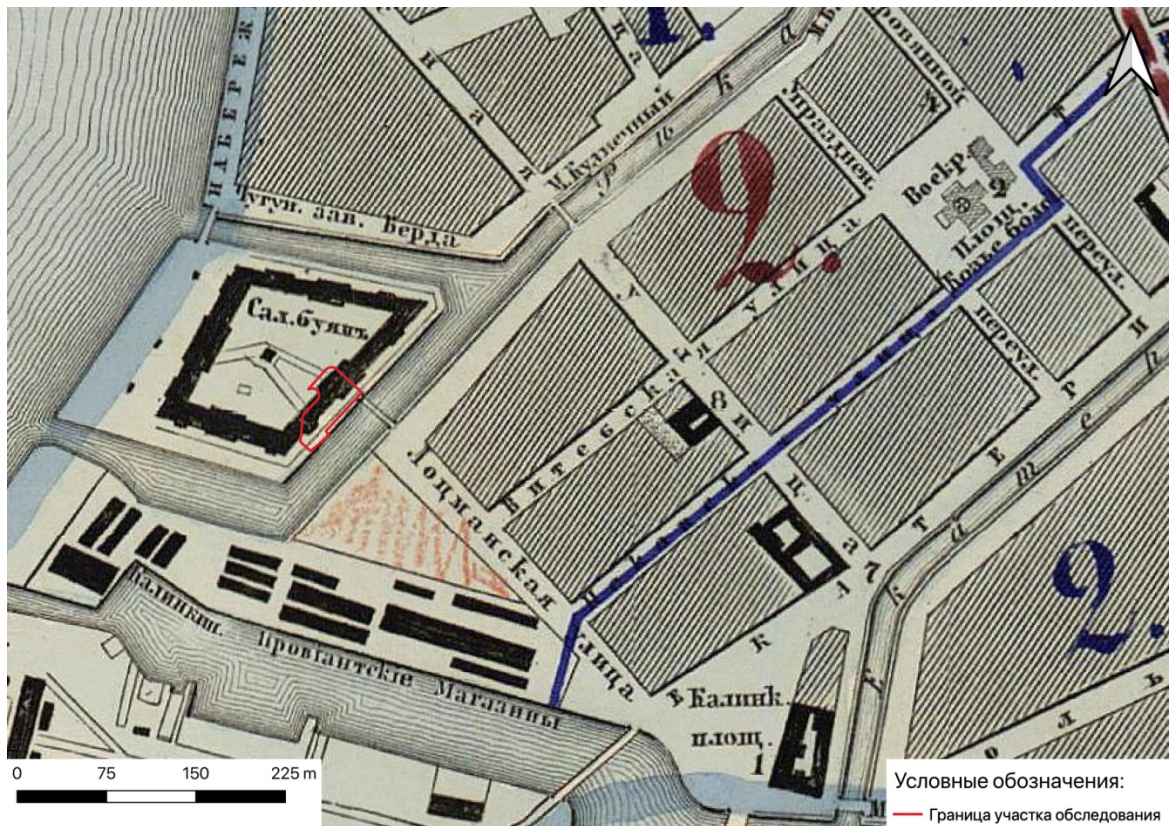


Рис. 9. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана Санкт-Петербурга 1858 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

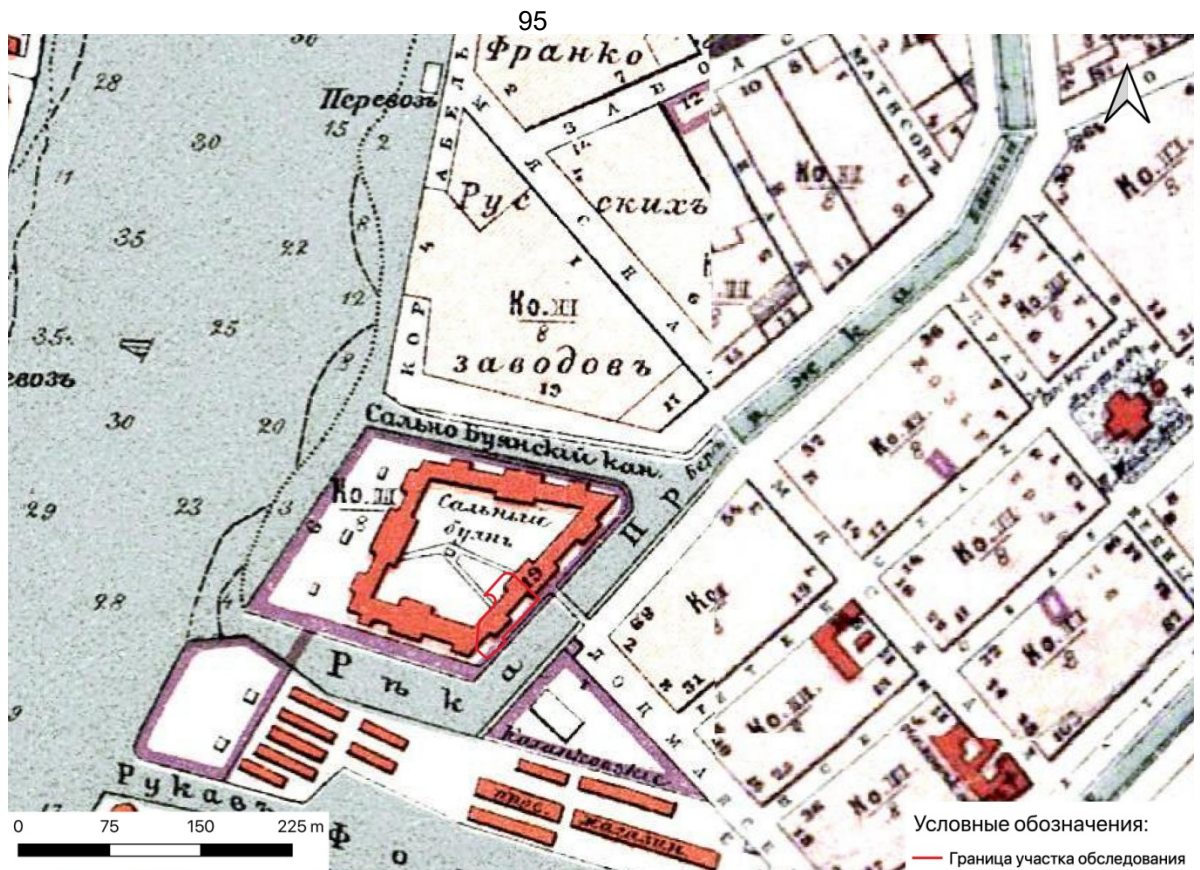


Рис. 10. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана Санкт-Петербурга 1904 г.



Рис. 11. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Сальный буян на открытке 1980-1990 гг. «Утраченные памятники архитектуры Петербурга – Ленинграда» (составители А. В. Кобак и Н. П. Шмитт-Фогелевич). Вид со стороны наб. реки Пряжка, д. 5.

Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Инв. № дубл.  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

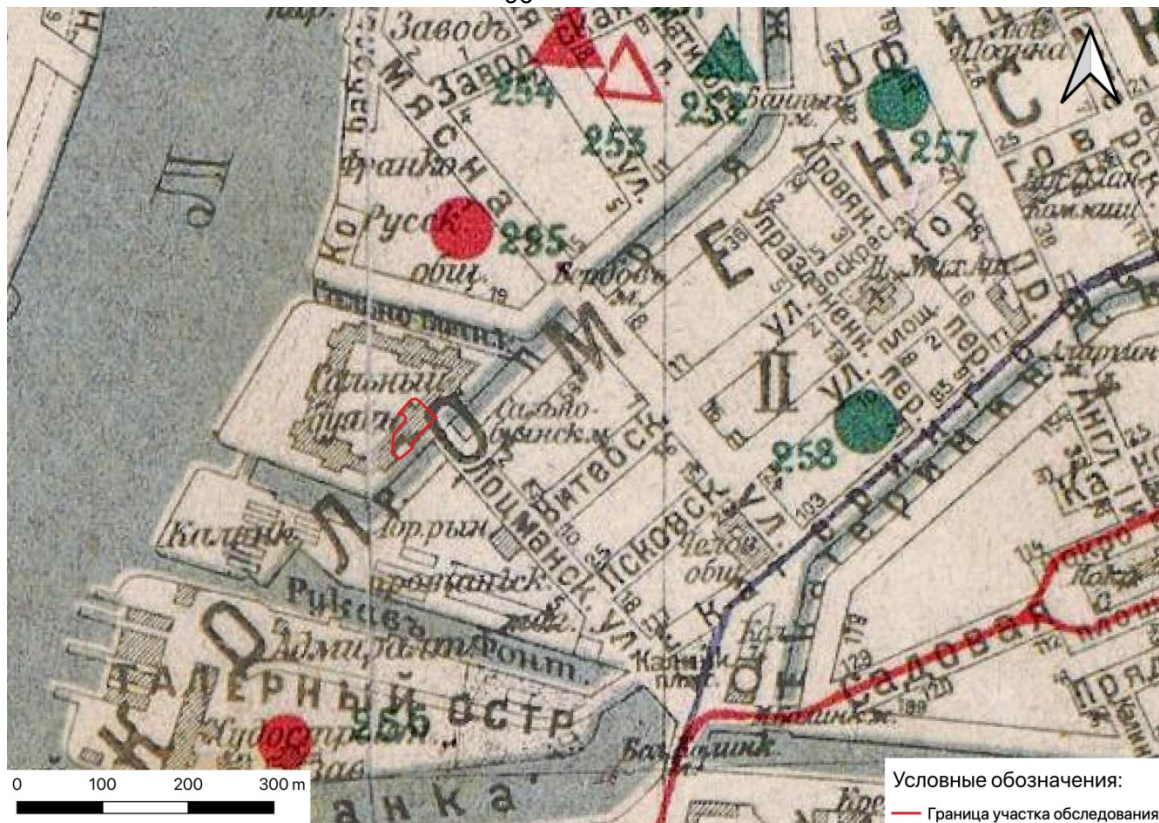


Рис. 12. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана Ленинграда 1921 г.

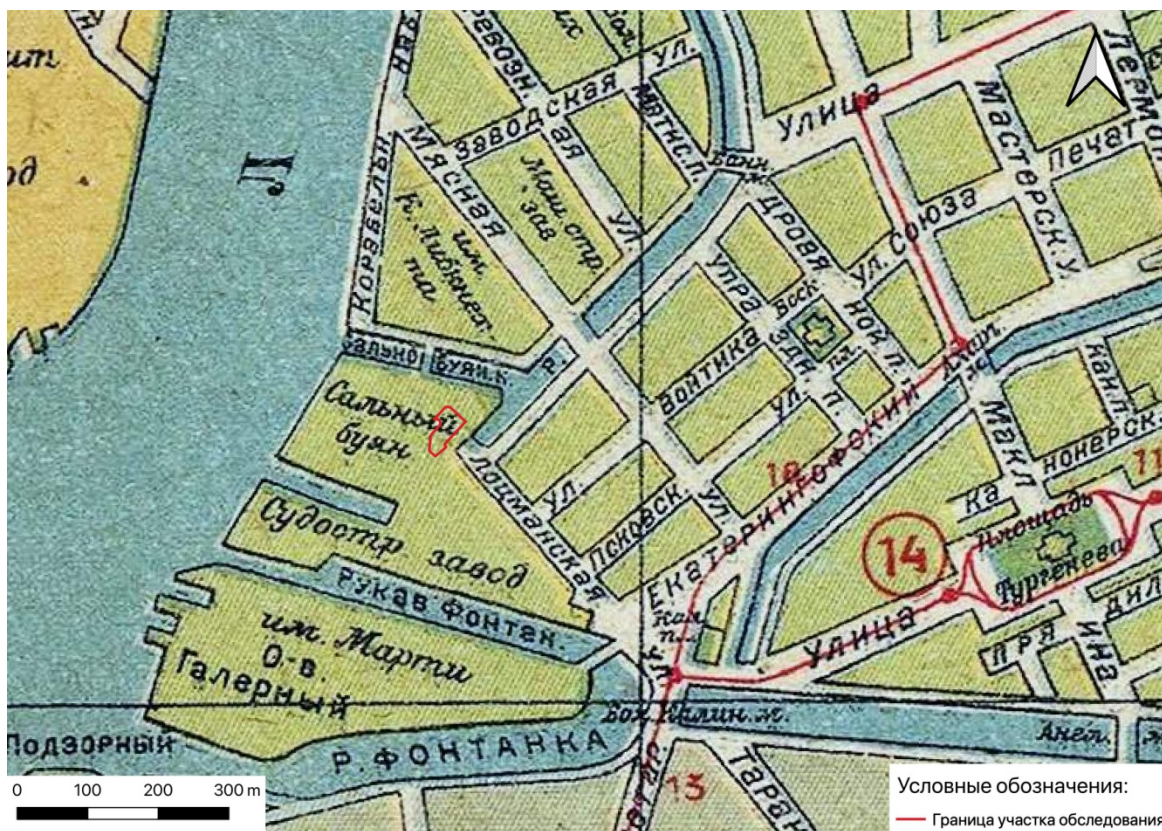


Рис. 13. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на фрагменте плана Ленинграда 1930 г.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата





Рис. 14. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1942 г.

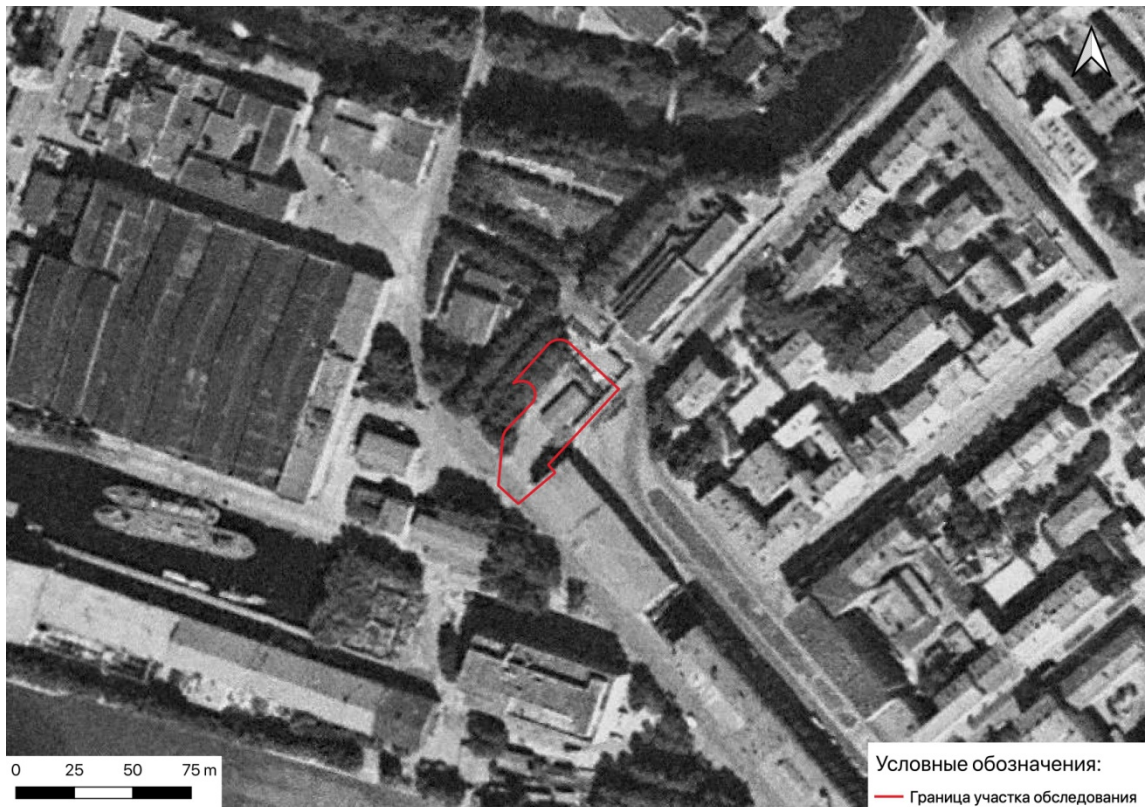


Рис. 15. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Участок производства археологических работ 2024 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1975 г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 16. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.



Рис. 17. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 18. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера.



Рис. 19. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

60



Рис. 20. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада.



Рис. 21. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера.

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

61



Рис. 22. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.



Рис. 23. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 24. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.



Рис. 25. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 26. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.



Рис. 27. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

64



Рис. 28. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.



Рис. 29. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

65





Рис. 30. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.



Рис. 31. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с ЮЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 32. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с ЮВ.



Рис. 33. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с СЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

Лист

67



Рис. 34. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с СВ.



Рис. 35. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Место заложения Шурфа 1. Вид с юга.

Иньв. № подл.	Подп. и дата
Иньв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Иньв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 36. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с юга.



Рис. 37. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Шурф 1. Процесс расчистки слоя серой супеси с фрагментом деревянных конструкций. Вид с ЮЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 38. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Шурф 1. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки слоя серой супеси с фрагментом деревянных конструкций. Вид с ЮЗ.



Рис. 39. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Шурф 1. Фиксация дна шурфа по уровню зачистки слоя серой супеси с фрагментом деревянных конструкций. Вид с ЮВ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 40. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Шурф 1. Фрагмент деревянных конструкций. Вид с ЮВ.



Рис. 41. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Шурф 1. Фрагмент деревянных конструкций. Вид с СЗ.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

111

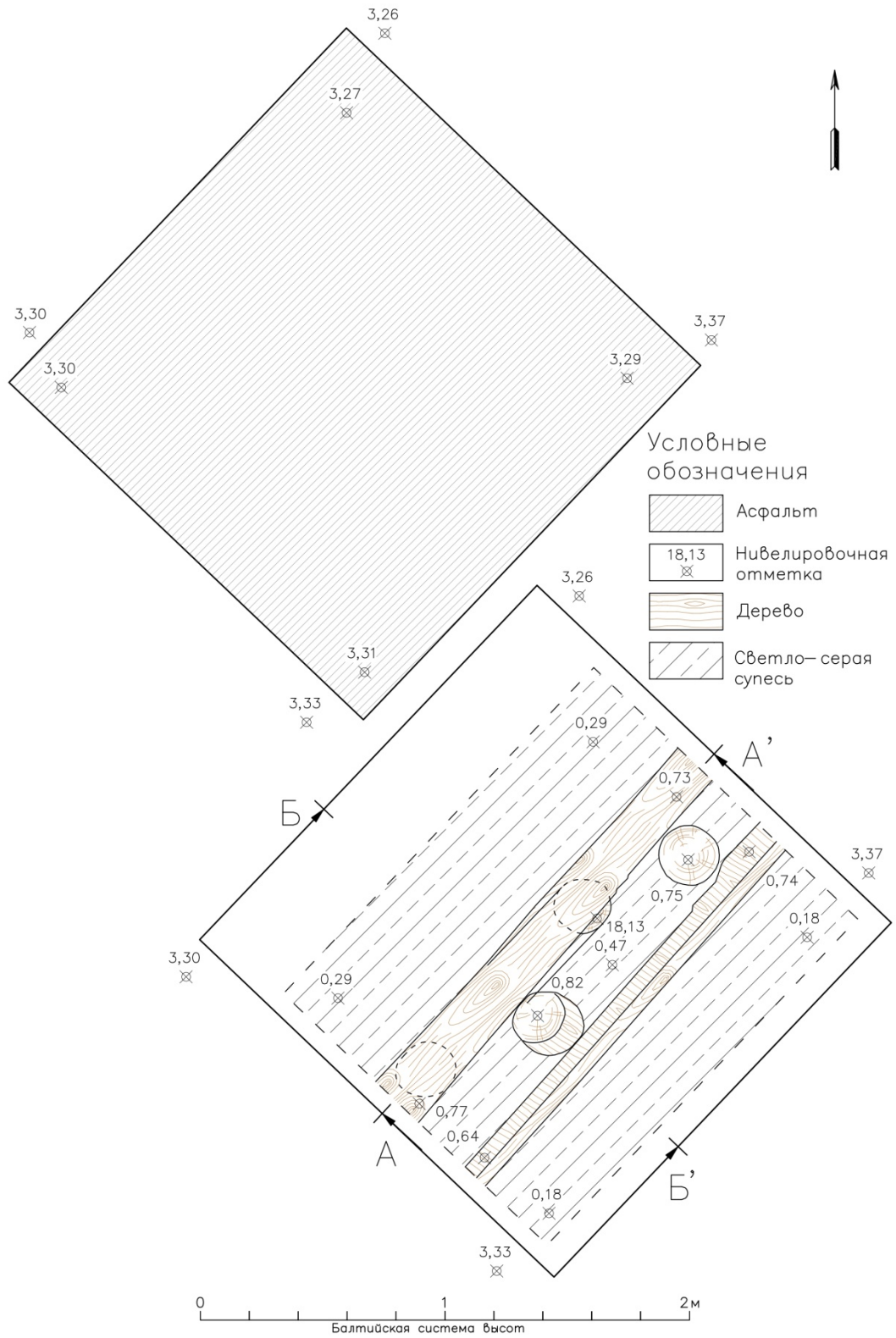


Рис. 42. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Шурф 1. Планиграфия: 1. План по уровню дневной поверхности шурфа; 2. План по уровню зачистки слоя серой супеси с фрагментом деревянных конструкций.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Г



Рис. 43. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Шурф 1. Юго-западная стенка. Вид с СВ.



Рис. 44. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Шурф 1. Северо-западная стенка. Вид с ЮВ.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



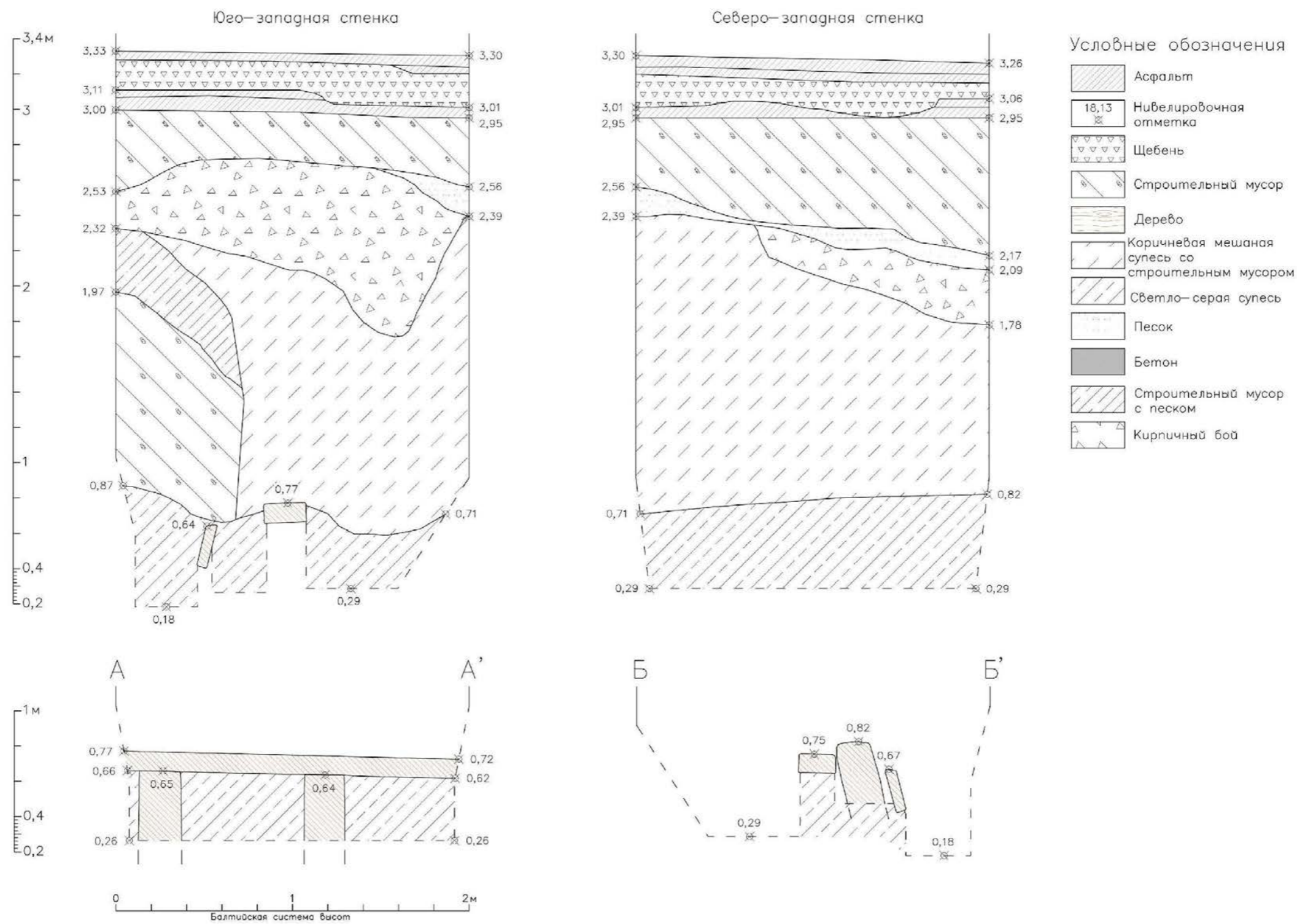


Рис. 45. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Шурф 1. Стратиграфия юго-западной и северо-западной стенки шурфа. Разрезы деревянной конструкции А-А', Б-Б'.

Инд. № подл. Подп. и дата  
 Инв. № дубл. Подп. и дата  
 Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



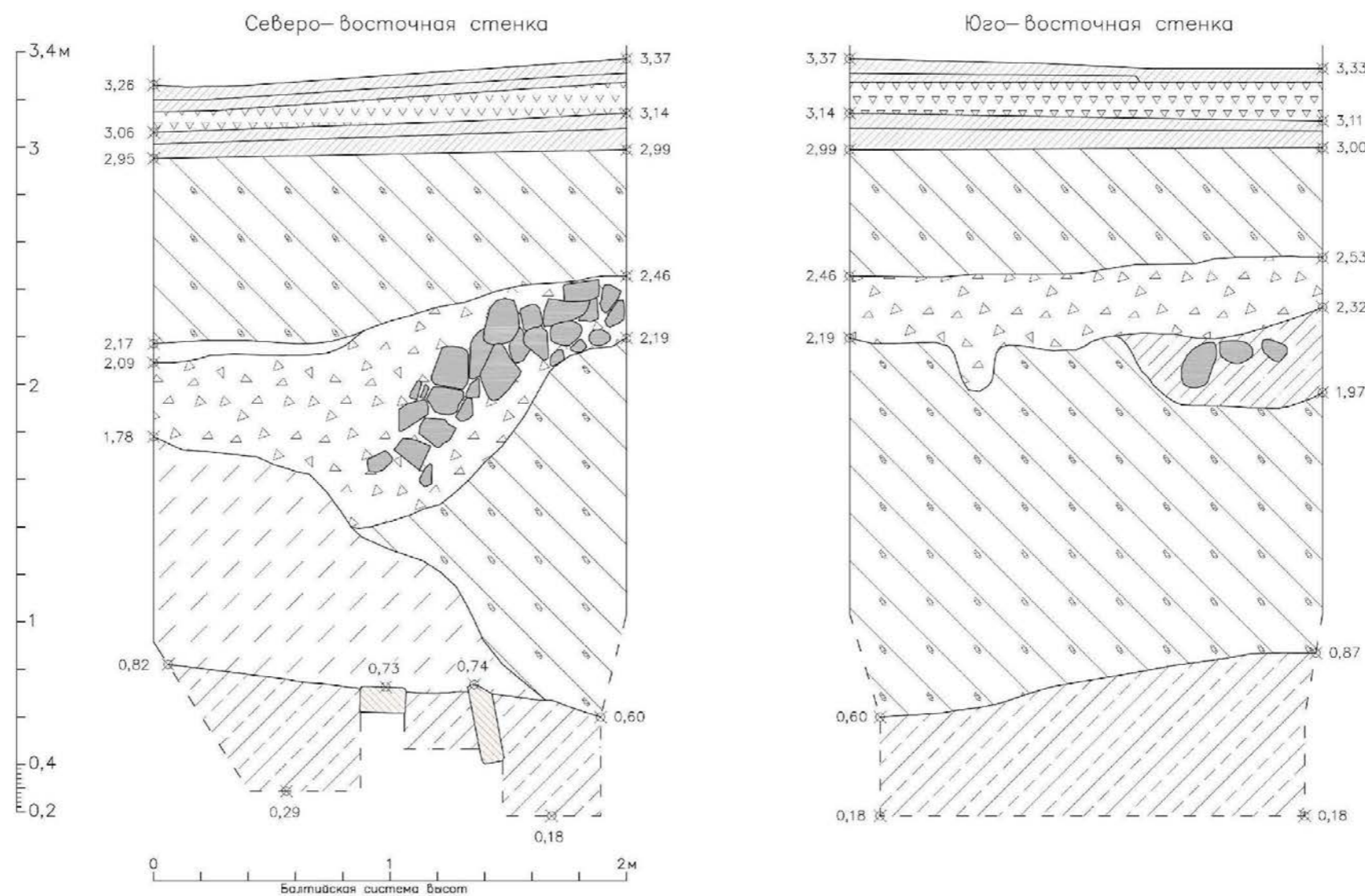
Рис. 46. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Шурф 1. Северо-восточная стенка. Вид с ЮЗ.



Рис. 47. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Шурф 1. Юго-восточная стенка. Вид с СЗ.

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Условные обозначения

- |                        |   |                             |
|------------------------|---|-----------------------------|
| Асфальт                | Дерево  | Бетон                       |
| Нивелировочная отметка | Коричневая мешаная супесь со строительным мусором | Строительный мусор с песком |
| Щебень                 | Светло-серая супесь                               | Кирпичный бой               |
| Строительный мусор     | Песок   |                             |

Рис. 48. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Шурф 1. Стратиграфия северо-восточной и юго-восточной стенки шурфа.

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 49. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Шурф 1. Рекультивация. Вид с ЮЗ.

Инва. № подп	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

252-24С-ИИМК РАН-2024-ТО-Г

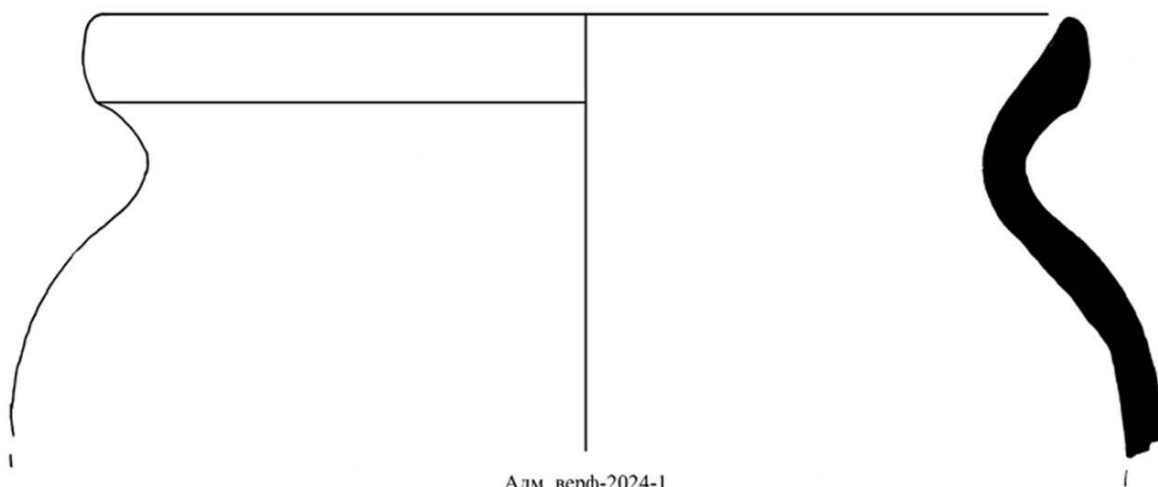
Лист

77



Адм\_верф-2024-1

1



Адм\_верф-2024-1



2

Рис. 50. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Археологические находки: 1 – фрагмент венчика сероглиняного сосуда; 2 – графическая реконструкция сероглиняного сосуда.

Инва. № подп.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	



Рис. 51. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Археологические находки: 1 – крышка фарфорового сосуда; 2 – декоративное изделие из цветного металла; 3 – горлышко стеклянного сосуда; 4 – изделие из черного металла; 5 – костыль металлический.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 52. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Археологические находки: 1 – медная заклепка; 2 – фрагмент медной заклепки.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

120



Адм\_верф-2024-15

1



Адм\_верф-2024-14

2

Рис. 53. г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203. Археологические находки: 1 – фрагмент кожаной обрести; 2 – фрагмент кожаной обуви.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5822-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Соловьевой Наталье Федоровне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Kronштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Соловьева Наталья Федоровна  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 6 декабря 2023 г. по 1 ноября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 6 декабря 2023 г.

Первый заместитель Министра  
(должность)

С.Е. Обрываши  
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 6 декабря 2023 г. М.П.



034990

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>**ИП Вахрушев А.А.**  
**[ecolog.av@yandex.ru](mailto:ecolog.av@yandex.ru)**

№01-43-25912/23-0-1 от 30.10.2023

№ 01-43-25912/23-0-0 от 27.10.2023

На № 251023.04 от 25.10.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что **земельный участок** по объекту: **"Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха"** расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ "Коломна", наб. реки Фонтанки, 203 (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен в границах территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

**Здание** по вышеуказанному адресу не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

**П.О. Яковлев**

Петрова А.А.  
(812) 417-43-46

## ПРИЛОЖЕНИЕ В. ПОЛЕВАЯ ОПИСЬ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ НАХОДОК

№ п\п	Шифр	Наименование	Материал	Кол-во	№ шурфа	Слой	Примечание	Наличие
1	Адм_верф-2024-1	сосуда сероглиняного венчика фрагмент	керамика	1	шурф 1	строительный мусор	оббит; со следами нагара внутри и снаружи	искл
2	Адм_верф-2024-2	сосуда стеклянного горлышко	стекло	1	шурф 1	строительный мусор	оббито; прозрачного стекла; под втульчатую пробку	искл
3	Адм_верф-2024-3	крышка сосуда фарфорового	фарфор	1	шурф 1	строительный мусор	с круглым уплощённым навершием; часть навершия оббита	искл
4	Адм_верф-2024-4	сосуда красноглиняного поливного стенки фрагмент	керамика	1	шурф 1	строительный мусор	оббит; с буро-желтой поливой внутри	искл
5	Адм_верф-2024-5	изолятора фаянсового края фрагмент	фаянс	1	шурф 1	строительный мусор	оббит; цилиндрической формы	искл
6	Адм_верф-2024-6	бутылки стеклянной стенки фрагмент	стекло	1	шурф 1	строительный мусор	оббит; зеленого стекла	искл
7	Адм_верф-2024-7	сосуда фаянсового стенки с ручкой фрагмент	фаянс	1	шурф 1	строительный мусор	оббит; верхний прилеп овальной в сечении ручки	искл
8	Адм_верф-2024-8	трубы керамической поливной стенки фрагмент	керамика	1	шурф 1	строительный мусор	оббит; с темно-коричневой поливой	искл
9	Адм_верф-2024-9	заклепка медная	медный сплав	1	шурф 1	серая мешаная супесь со строительным мусором	корродирована; с круглой сферической шляпкой; округлая в сечении	искл
10	Адм_верф-2024-10	заклепки медной фрагмент	медный сплав	1	шурф 1	серая мешаная супесь со строительным мусором	корродирован; с круглой сферической шляпкой; край оббит; стержень обломан	искл

					125			
11	Адм_верф-2024-11	изделие металлическое	железо	1	шурф 1	серая мешаная супесь со строительным мусором	корродировано; оббито; исполнено в виде вытянутого уплощенного стержня	искл
12	Адм_верф-2024-12	изделие металлическое декоративное	медный сплав	1	шурф 1	серая мешаная супесь со строительным мусором	корродировано; плоское; фигурное	искл
13	Адм_верф-2024-13	костыль металлический	железо	1	шурф 1	серая мешаная супесь со строительным мусором	корродирован; округлый в сечении; с круглым сферическим навершием; с квадратной пластиной-накладкой	искл
14	Адм_верф-2024-14	обуви кожаной фрагмент	кожа	1	шурф 1	серая мешаная супесь со строительным мусором	деформирован; кожа коричневого цвета; часть задника	искл
15	Адм_верф-2024-15	пленки (?) кинематографической фрагмент	полимерная основа (?)	1	шурф 1	серая мешаная супесь со строительным мусором	деформирована; сложена в рулон;	искл

**Итого:**

**15** ед.

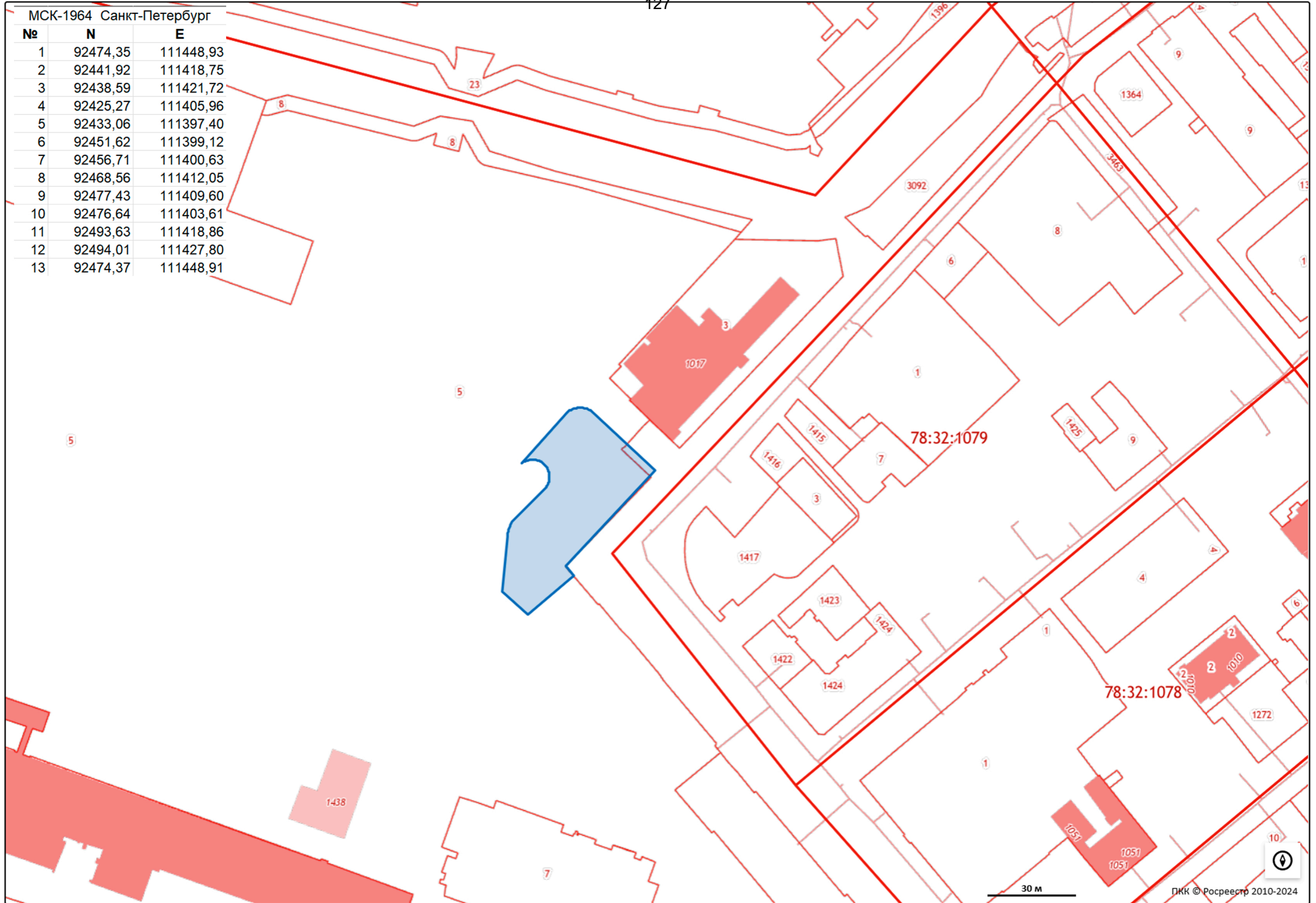
*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**

Схема расположения земельного участка по объекту: «Реконструкция здания с размещением электрокарного участка автотранспортного цеха», расположенного в г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, муниципальный округ «Коломна», наб. реки Фонтанки, 203 на публичной кадастровой карте

МСК-1964 Санкт-Петербург

№	N	E
1	92474,35	111448,93
2	92441,92	111418,75
3	92438,59	111421,72
4	92425,27	111405,96
5	92433,06	111397,40
6	92451,62	111399,12
7	92456,71	111400,63
8	92468,56	111412,05
9	92477,43	111409,60
10	92476,64	111403,61
11	92493,63	111418,86
12	92494,01	111427,80
13	92474,37	111448,91



*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-1-90-000-2023-0455**



129  
РФ-78-1-90-000-2023-0455

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-467/23 от 14.03.2023

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
набережная реки Фонтанки, дом 203, литера АР  
78:32:0001004:5**



**Санкт-Петербург**

**2023**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**  
Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН<sup>130</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-90-000-2023-0455**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

АО "Адмиралтейские верфи" (регистрационный номер 01-47-9067/23 от 27.02.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ Коломна

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:32:0001004:5

**Площадь земельного участка:**

138793+/-142 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 25 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_

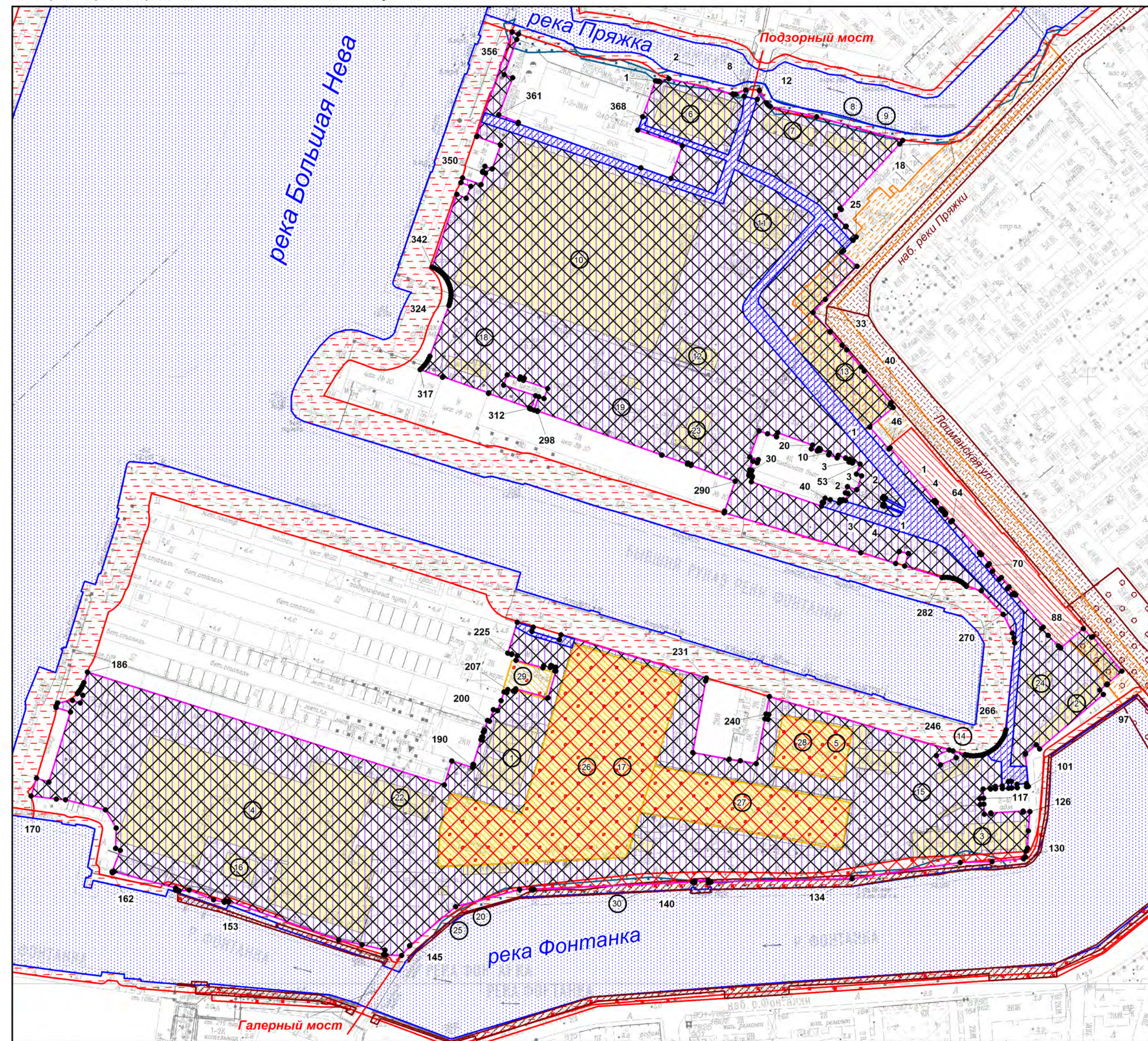
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.  
 В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

132  
Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001004:5
- объект капитального строительства в границах участка
- объекты капитального строительства\*\* в границах участка
- сооружения\*\* в границах участка
- выявленные объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля "Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода"
- объект культурного наследия федерального значения "Набережные со спусками" в составе ансамбля "Набережные и мосты реки Фонтанки"
- территории объектов культурного наследия, на которые действие градостроительного регламента не распространяется
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка\*\*\*, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- объект культурного наследия регионального значения "Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода"
- береговая полоса водного объекта (\*\* \* \*\*\*\*)
- право прохода и проезда \*
- зона затопления
- территория смежного уличного фронта (территория ОЗР3-2(32), примыкающая к ОЗР3-1(32))
- водные объекты:  
 река Большая Нева (водоохранная зона – 200 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 20 м)  
 река Фонтанка (водоохранная зона – 50 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 5 м)  
 река Пряжка (водоохранная зона – 50 м, прибрежная защитная полоса – 50 м, береговая полоса – 5 м)
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗР3-2(32)

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

- композиционно завершенная система открытых городских пространств (площади с лицевой застройкой): пл. Репина (сущ.)

Элементы исторической планировочной структуры:

- улицы, набережные: Лощманская ул., наб. реки Пряжки

Земельный участок полностью расположен в границах:

- объединенной зоны регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга \*
- территории исторического поселения (средовая зона 17.2)
- приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3, 4, 5, 6) \*\*\*\*\*

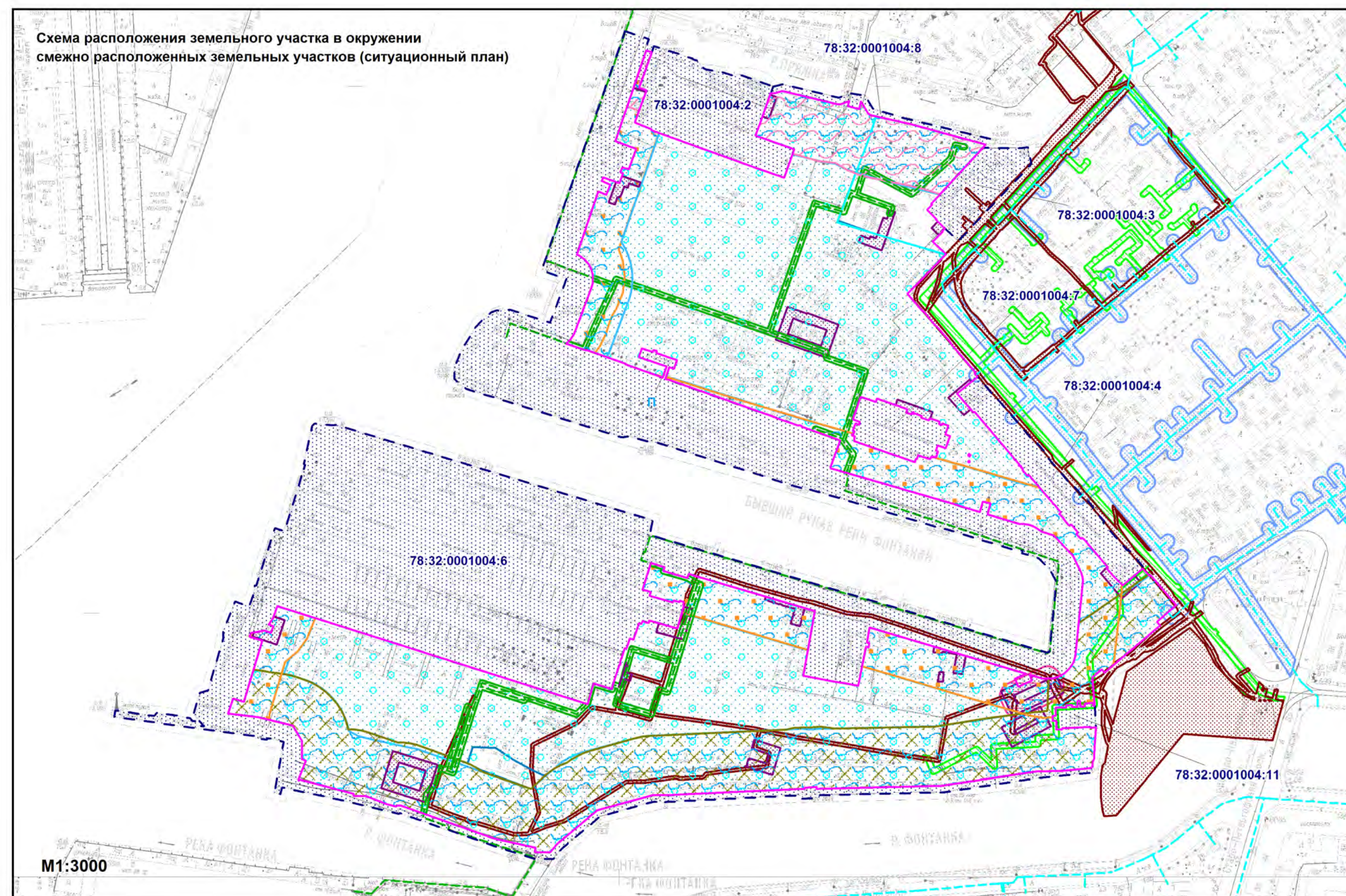
(\*) указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 02.03.2023 № КУВИ-001/2023-49748814

(\*\*) указано в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью

(\*\*\*\*) использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации

(\*\*\*\*\*) в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



М1:3000

78:32:0001004:6 - кадастровый номер смежного земельного участка

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- водопроводная сеть (78:32:0000000:3111)
- газопроводная сеть (78:32:0000000:3011) \*\*
- водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) \*
- прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) \*
- водоохранная зона реки Фонтанки (ИД 1269) \*
- прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269) \*
- водоохранная зона реки Пряжки (ИД 1323) \*
- прибрежная защитная полоса реки Пряжки (ИД 1323) \*
- охранный зона газораспределительной сети \*
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений \*
- водоохранная зона водного объекта \*
- прибрежная защитная полоса водного объекта \*
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений \*\*
- охранный зона водопроводных сетей \*\*
- охранный зона газораспределительной сети \*\*
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи \*\*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2008 г., М 1:2000

РФ-78-1-90-000-2023-0455					
Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера АР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					06.03.2023
Градостроительный план земельного участка				Студия	Лист
Чертеж градостроительного плана				1	1
М1:2000				Комитет по градостроительству и архитектуре	

## 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1\_1 и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для

посетителей, подъезд и места для стоянки<sup>134</sup> (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами <sup>135</sup>обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством,

ограничения относятся к одному и тому же<sup>136</sup> параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.



Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (везде и далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (везде и далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (везде и далее – Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15).

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

<b>Код</b>	<b>Вид использования</b>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9	Служебные гаражи
<b>6.0</b>	<b>Производственная деятельность</b>
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление

3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений<sup>141</sup> зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений; См. п.12 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п.12 настоящего подраздела	См. п.1, 12 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4-5 настоящего подраздела	Без ограничений	-	См. п.3, 6-12 настоящего подраздела

Для части земельного участка, расположенной вне территории объектов культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого

земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:

- композиционно завершенная система открытых городских пространств (площади с лицевой застройкой): пл. Репина (сущ.).

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

- улицы, набережные: Лоцманская ул., наб. реки Пряжки.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527; Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.03.2023 №01-43-4184/23-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера АР, кадастровый номер 78:32:0001004:5, частично расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Фонтанки» по адресу: Фонтанки р. наб. - по обоим берегам р. Фонтанки, от Кутузова наб. до Подзорного канала и р. Большой Невы, и выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода» по адресу: Фонтанки р. наб., 203; Ново-Адмиралтейского кан. наб.; Невы р. наб.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов

капитального строительства и увеличение<sup>146</sup> объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Земельный участок за границами территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт Петербурга (участок ОЗРЗ-2(32)).

Согласно приказу Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург (средовая зона № 17.2).

147

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u>	, нежилое здание - краскоприготовительный участок цеха 2, компрессорная №1; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 1910.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1914; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:32:0001004:1004</u>
№ <u>2</u>	, нежилое здание - центральная проходная, административное здание №7; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 628.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1900; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:32:0001004:1008</u>
№ <u>3</u>	, нежилое здание - административное здание №5/11; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1; площадь - 3256.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1900; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:32:0001004:1005</u>
№ <u>4</u>	, нежилое здание - здание цеха №8, участок предсборки, здание цеха №27 и трубомедницкого участка цеха №22; количество этажей - 2; площадь - 13144.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию - 1915; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:32:0001004:1037</u>

№ 5	<sup>149</sup> нежилое здание - здание цехов №22 и 40, трансформаторная подстанция №11, здание административное №4 с пристройкой; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 5629.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1910; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:32:0001004:1014</u>
№ 6	нежилое здание - здание термического участка цеха №5; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 1452.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1936; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:32:0001004:1011</u>
№ 7	нежилое здание - механизированный склад газовых баллонов цеха №42; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 21.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:32:0001004:1020</u>
№ 8	нежилое здание - склад для хранения баллонов, кислородно - накопительная станция; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 174.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1948; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:32:0001004:1009</u>
№ 9	нежилое здание - станция для приема жидкой углекислоты; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 51.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: <sup>150</sup> 78:32:0001004:1007

№ 10 , нежилое здание - здание цеха №18, участок №2, здание бывшего инструментального цеха 5; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 18832.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1936; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001004:1030

№ 11 , нежилое здание - здание центральной кислородной станции; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1096.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1939; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001004:1010

№ 12 , нежилое здание - трансформаторная подстанция №16; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 411.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1936; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001004:1036

№ 13 , нежилое здание - здание складов ("Главный магазин"), здание участка по переработке с/х продукции; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 2959 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1933; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001004:1024

№ 14 , нежилое здание - трансформаторная подстанция №15; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 231.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1930; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>151 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:32:0001004:1022</u></p>
<p>№ 15</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - трансформаторная подстанция №36; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 46.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1940; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:32:0001004:1023</u></p>
<p>№ 16</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - трансформаторная подстанция №10; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 561.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1938; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:32:0001004:1025</u></p>
<p>№ 17</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - кузница цеха №6, цех №6-ю, цех №6-ю участок "плаз", дымовые трубы; количество этажей - 4, в том числе подземных - 0; площадь - 21607.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1913; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:32:0001004:1026</u></p>
<p>№ 18</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - участок маломерного судостроения; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 240.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1997; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:32:0001004:1399</u></p>
<p>№ 19</p>	<p>нежилое здание - участок сбора металлолома цеха №26; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 84.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1983; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>

<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001004:1398</u></p>	<p>152 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>нежилое здание - канализационная насосная станция БКНС 2Ю; количество этажей - 1, в том числе подземных - подвал; площадь - 35.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию - данные отсутствуют; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
<p>№ 20</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:00:0000000:7447</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ 21</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001004:1389</u></p>	<p>нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 41.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию - 1974; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ 22</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001004:1039</u></p>	<p>сооружение - крановая эстакада цеха №22; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 592.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 592.4 кв.м.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ 23</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:32:0001004:1438</u></p>	<p>сооружение - эстакада для кабельных барабанов; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 450 кв.м; год завершения строительства - 1961; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ 24</p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>сооружение - сеть; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1954; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 133 кв.м.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>



инвентаризационный или кадастровый номер: <sup>153</sup> 78:32:0001004:1386

сооружение - канализация; количество этажей - 1, в том числе подземных - подземный этаж; площадь - 41.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1995; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 25,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001004:1015

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия "Главная судостроительная мастерская с кузницей" в составе ансамбля "Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 26,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют  
(дата)

выявленный объект культурного наследия "Разбивочный плаз" в составе ансамбля "Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 27,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют  
(дата)

выявленный объект культурного наследия "Главная электрическая станция" в составе ансамбля "Комплекс построек Адмиралтейского судостроительного завода"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 28,

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

154  
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

\_\_\_\_\_ данные отсутствуют

от

\_\_\_\_\_ данные отсутствуют  
(дата)

№

29

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

выявленный объект культурного наследия  
"Канцелярия, чертежная и бухгалтерия" в составе  
ансамбля "Комплекс построек Адмиралтейского  
судостроительного завода"; общая площадь - данные  
отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

\_\_\_\_\_ данные отсутствуют

от

\_\_\_\_\_ данные отсутствуют  
(дата)

№

30

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения  
"Набережные со спусками" в составе ансамбля  
"Набережные и мосты реки Фонтанки"; общая площадь  
- данные отсутствуют; площадь застройки - данные  
отсутствуют.

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

\_\_\_\_\_ данные отсутствуют

от

\_\_\_\_\_ данные отсутствуют  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми**

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32) (далее ОЗРЗ-2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем

пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

- а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств; на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
- в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;
- г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);
- д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;
- ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных

мероприятий. В этих случаях установка <sup>157</sup>временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) м:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района

Санкт-Петербурга), - построенное до 1957<sup>158</sup> года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ-2 (Набережные реки Невы):

1. При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки;

б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;

г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

2. В границах базисного квартала 2102 может осуществляться регенерация характеристик исторической застройки путем создания объектов капитального строительства, высотные параметры и архитектурное решение которых будут соответствовать характеристикам аналогичной исторической застройки, ранее расположенной на соответствующей территории, но не более 40 м.

Территория смежного уличного фронта:

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

модуль (протяженность) фасада, соответствующий историческим зданиям квартала и(или) соответствующего участка уличного фронта;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

соблюдение стилистической однородности уличного фронта, нейтральная стилистика архитектурного облика лицевых фасадов для вновь строящихся зданий, реконструируемых зданий, не являющихся историческими зданиями.

Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

традиционные для исторических зданий соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов; исключение применения сплошного остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на исторических зданиях в соответствии с принципами стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада соответствующего исторического здания;

преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;

традиционные для исторических зданий жилого назначения второй половины XIX - начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений при соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов;  
организация лицевого фасада системой горизонтальных и вертикальных членений (карнизы, рустовка, пилястры, лопатки).  
Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли - металл).

## 2. Зона затопления:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

## 3. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001004:5/79):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

## 4. Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001004:5/80):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 135026 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

## 5. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001004:5/81):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5285 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

## 6. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001004:5/82):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет <sup>160</sup> 7011 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

7. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001004:5/83):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 46309 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

8. Охранная зона газораспределительной сети (78:32:0001004:5/84):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2740 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона газораспределительной сети (78:32:0001004:5/85):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2343 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001004:5/86):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 92 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001004:5/87):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 261 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001004:5/88):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 751 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001004:5/89):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 175 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.





Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.<sup>162</sup>

22. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001004:5/98):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 268 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001004:5/99):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 711 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

24. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001004:5/100):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 228 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

25. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001004:5/101):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 136 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

26. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001004:5/102):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

27. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001004:5/103):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 142 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

28. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001004:5/104):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих<sup>163</sup> сетей.

29. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:32:0001004:5/105):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 160 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

30. Право прохода и проезда (78:32:0001004:5/106):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 157 кв.м.

31. Право прохода и проезда (78:32:0001004:5/107):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 7252 кв.м.

32. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001004:5/108):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3656 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

33. Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269) (78:32:0001004:5/109):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

164  
Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона.

34. Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269) (78:32:0001004:5/110):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

35. Водоохранная зона реки Пряжки (ИД 1323) (78:32:0001004:5/111):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 289-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов

165  
размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:32-6.409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Пряжки (ИД 1323); Тип зоны: Водоохранная зона.

36. Прибрежная защитная полоса реки Пряжки (ИД 1323) (78:32:0001004:5/112):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2019 № 289-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").;

Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1<sup>66</sup> "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:32-6.410; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Пряжки (ИД 1323); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

37. Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001004:5/113):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23966 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

38. Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001004:5/114):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 132399 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в

распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона.

39. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

40. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

41. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-

Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

42. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

43. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

44. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

45. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

46. Охранная зона газораспределительной сети:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

47. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.



48. Береговая полоса водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны.

Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(32)	-	-	-
Зона затопления	-	-	-
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:32:0001004:5/79)	1,2,3,4,1,1,2,3,4,1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,16	см. таблицу координат	см. таблицу координат

	<p>7,168,169,170,171,172, 173,174,175,176,177,17 8,179,180,181,182,183, 184,185,186,187,188,18 9,190,191,192,193,194, 195,196,197,198,199,20 0,201,202,203,204,205, 206,207,208,209,210,21 1,212,213,214,215,216, 217,218,219,220,221,22 2,223,224,225,226,227, 228,229,230,231,232,23 3,234,235,236,237,238, 239,240,241,242,243,24 4,245,246,247,248,249, 250,251,252,253,254,25 5,256,257,258,259,260, 261,262,263,264,265,26 6,267,268,269,270,271, 272,273,274,275,276,27 7,278,279,280,281,282, 283,284,285,286,287,28 8,289,290,291,292,293, 294,295,296,297,298,29 9,300,301,302,303,304, 305,306,307,308,309,31 0,311,312,313,314,315, 316,317,318,319,320,32 1,322,323,324,325,326, 327,328,329,330,331,33 2,333,334,335,336,337, 338,339,340,341,342,34 3,344,345,346,347,348, 349,350,351,352,353,35 4,355,356,357,358,359, 360,361,362,363,364,36 5,366,367,368,369,1</p>		
<p>Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001004:5/80)</p>	<p>1,2,3,4,5,6,7,8,1,1,2,3,4, 1,1,2,3,4,1,1,2,3,4,5,6,7, 8,9,10,11,12,13,14,15,1 6,17,18,19,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31 ,32,33,34,35,36,37,38,3 9,40,41,42,43,44,45,46, 47,48,49,50,51,52,53,1, 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27 ,28,29,30,31,32,33,34,3 5,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50 ,51,52,53,54,55,56,57,5 8,59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73</p>	<p>см. таблицу координат</p>	<p>см. таблицу координат</p>

	,74,75, <del>76</del> ,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,1		
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001004:5/81)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,	см. таблицу координат	см. таблицу координат

	20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50, 51,52,53,54,55,56,57,58, 59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73, 74,1		
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001004:5/82)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35, 1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001004:5/83)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50, 51,52,53,54,55,56,57,58, 59,60,61,62,63,64,65, 66,67,68,69,70,71,72,73, 74,75,76,77,78,79,80,81, 82,83,84,85,86,87,88, 89,90,91,92,93,94,95,96, 97,98,99,100,101,102,103, 104,105,106,107,108,109, 110,111,112,113,114,115, 116,117,118,119,120,121, 122,123,124,125,126,127, 128,129,130,131,132,133, 134,135,136,137,138,139, 140,141,142,143,144,145, 146,147,148,149,150,151, 152,153,154,155,156,157, 158,159,160,161,162,163, 164,165,166,167,168,169, 170,171,172,173,174,175, 176,177,178,179,180,181, 182,183,184,185,186,187, 188,189,190,191,192,193, 194,195,196,197,198,199, 200,201,202,203,204,205, 206,207,208,209,210,211, 212,213,214,215,216,217, 218,219,220,221,222,223, 224,225,226,227,228,229, 230,231,232,233,234,235, 236,237,238,239,240,241, 242,243,244,245,246,247, 248,249,250,251,252,253, 254,255,256,2	см. таблицу координат	см. таблицу координат

	57,258,259,260,261,262, 263,264,265,266,267,268, 269,270,271,272,273, 274,275,276,277,278,279, 280,281,282,283,284, 285,286,287,288,289,1		
Охранная зона газораспределительной сети (78:32:0001004:5/84)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,33,34,35,36, 37,38,39,40,41,42,43,44, 45,46,47,48,49,50,51,52, 53,54,55,56,57,58,59,60, 61,62,63,64,65,66,67,68, 69,70,71,72,73,74,75,76, 77,78,79,80,81,82,83,84, 85,86,87,88,89,90,91,92, 93,94,95,96,97,98,99,100, 101,102,103,104,105,106, 107,108,109,110,111,112, 113,114,115,116,117,118, 119,120,121,122,123,124, 125,126,127,128,129,130, 131,132,133,134,135,136, 137,138,139,140,141,142, 143,144,145,146,147,148, 149,150,151,152,153,154, 155,156,157,158,159,160, 161,162,163,164,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:32:0001004:5/85)	1,2,3,4,1,1,2,3,4,5,6,7,8, 9,10,11,12,13,14,15,16,17, 1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41,42,43, 44,45,46,47,48,49,50,51, 52,53,54,55,56,57,58,59, 60,61,62,63,64,65,66,67, 68,69,70,71,72,73,74,75, 76,77,78,79,80,81,82,83, 84,85,86,87,88,89,90,91, 92,93,94,95,96,97,98,99, 100,101,102,103,104,105, 106,107,108,109,110,111, 112,113,114,115,116,117, 118,119,120,121,122,123, 124,125,126,127,128,129, 130,131,132,133,134,135, 136,137,138,139,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других	1,2,3,4,1	см. таблицу	см. таблицу



	175	координат	координат
Право прохода и проезда (78:32:0001004:5/107)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001004:5/108)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269) (78:32:0001004:5/109)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269) (78:32:0001004:5/110)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73	см. таблицу координат	см. таблицу координат

	,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,1		
Водоохранная зона реки Пряжки (ИД 1323) (78:32:0001004:5/111)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Пряжки (ИД 1323) (78:32:0001004:5/112)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001004:5/113)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241) (78:32:0001004:5/114)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат



	80,181,182,183,184,185, 186,187,188,189,190,191, 192,193,194,195,196,197, 198,199,200,201,202,203, 204,205,206,207,208,209, 210,211,212,213,214,215, 216,217,218,219,220,221, 222,223,224,225,226,227, 228,229,230,231,232,233, 234,235,236,237,238,239, 240,241,242,243,244,245, 246,247,248,249,250,251, 252,253,254,255,256,257, 258,259,260,261,262,263, 264,265,266,267,268,269, 270,271,272,273,274,275, 276,277,278,279,280,281, 282,283,284,285,286,287, 288,289,290,291,292,293, 294,295,296,297,298,299, 300,301,302,303,304,305, 306,307,308,309,310,311, 312,313,314,315,316,317, 318,319,320,321,322,323, 324,325,326,327,328,329, 330,331,332,333,334,335, 336,337,338,339,340,341, 342,343,344,345,346,347, 348,349,350,351,352,353, 354,355,356,357,358,359, 1,1,2,3,4,1,1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21,22,23, 24,25,26,27,28,29,30,31, 32,33,34,35,36,37,38,39, 40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,1		
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-

Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	178	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 01.03.2023 № 03-04/10-1521:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера АР, кадастровый номер 78:32:0001004:5, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", информационное письмо от 28.02.2023 №ЦТП/329/10:  
На Ваш запрос сообщая, что информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203, литера АР, кадастровый номер 78:32:0001004:5, предоставлена быть не может, так как в указанной локации отсутствуют объекты системы теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга».

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	92315.51	111465.81
2	92315.84	111464.97
3	92314.94	111464.62
4	92314.58	111465.54
1	92315.51	111465.81
1	92320.09	111466.56
2	92321.06	111465.31
3	92320.02	111464.5
4	92319.02	111465.69
1	92320.09	111466.56
1	92344.22	111445.12
2	92343.02	111444.7
3	92343.8	111442.45
4	92345.57	111443.06
5	92346.54	111440.26
6	92346.38	111440.21
7	92348.12	111435.27
8	92346.49	111434.73
9	92348.47	111429.01
10	92349.89	111429.5
11	92351.93	111423.58
12	92351.4	111423.34
13	92351.52	111422.99
14	92352.53	111423.34
15	92352.8	111422.57
16	92351.78	111422.23
17	92351.89	111421.92
18	92351.04	111421.63
19	92352.44	111417.59
20	92354.9	111418.46
21	92363.03	111395.55
22	92360.41	111394.64
23	92362.46	111388.73
24	92364.17	111383.11
25	92347.19	111377.1
26	92345.2	111382.59
27	92343.28	111381.92
28	92344.28	111379.09
29	92338.68	111377.14
30	92338.21	111378.45
31	92336.01	111377.72
32	92336.31	111376.77
33	92335.02	111376.39
34	92334.25	111378.73

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
35	92333.41	111378.42
36	92330.64	111378.07
37	92314.7	111424.28
38	92317.15	111424.88
39	92316.94	111425.62
40	92319.97	111426.67
41	92318.83	111430.03
42	92316.9	111435.84
43	92318.91	111436.55
44	92318.3	111438.25
45	92318.93	111438.46
46	92318.36	111440.12
47	92322.92	111441.76
48	92323.49	111440.06
49	92327.54	111441.47
50	92325.43	111447.53
51	92334.63	111450.81
52	92335.87	111447.29
53	92342.43	111449.64
1	92344.22	111445.12
1	92594.99	111314.92
2	92594.77	111315.73
3	92594.69	111316.57
4	92594.75	111317.41
5	92596.42	111323.75
6	92586.3	111365.9
7	92586.29	111367.69
8	92588.86	111374.39
9	92584.9	111373.36
10	92582.75	111381.97
11	92588.64	111383.33
12	92580.41	111388.03
13	92579.7	111388.53
14	92579.09	111389.13
15	92578.57	111389.82
16	92578.16	111390.59
17	92571.29	111421.17
18	92555.8	111477.88
19	92553.36	111475.76
20	92510.89	111436.59
21	92510.19	111437.32
22	92506.15	111433.45
23	92499.17	111440.58
24	92498.77	111440.24
25	92492.11	111447.12
26	92490.04	111444.97

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
27	92489.87	111445.18
28	92483.11	111438.8
29	92483.27	111438.65
30	92482.13	111437.55
31	92472.71	111447.69
32	92451	111426.93
33	92442.38	111418.69
34	92429.41	111429.95
35	92429.74	111430.23
36	92420.75	111437.8
37	92417.72	111440.84
38	92406.36	111450.48
39	92403.67	111452.36
40	92382.82	111470.1
41	92382.19	111470.05
42	92381.88	111469.73
43	92379.6	111471.63
44	92366.83	111456.2
45	92352.41	111468.75
46	92353.02	111469.45
47	92318.29	111498.93
48	92318.04	111498.75
49	92316.91	111499.74
50	92317.07	111499.94
51	92313	111503.48
52	92312.54	111502.95
53	92311.66	111503.71
54	92312.13	111504.24
55	92311.22	111505.02
56	92310.84	111504.59
57	92309.96	111505.35
58	92310.34	111505.79
59	92310.09	111506.02
60	92309.92	111505.83
61	92309.52	111506.17
62	92308.98	111505.6
63	92304.28	111509.55
64	92305.13	111510.53
65	92284	111528.64
66	92283.78	111528.52
67	92282.59	111529.53
68	92282.77	111529.73
69	92276.63	111534.95
70	92275.56	111533.79
71	92271.72	111537.13
72	92271.58	111536.98

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
73	92266.36	111541.38
74	92267.57	111542.81
75	92261.48	111547.98
76	92260.38	111546.68
77	92256.56	111549.96
78	92257.39	111551.12
79	92256.27	111552.07
80	92256.45	111552.28
81	92235.05	111570.46
82	92234.26	111569.48
83	92229.65	111573.6
84	92222.69	111580.48
85	92221.48	111581.51
86	92221.66	111581.72
87	92221.32	111582.02
88	92234.05	111596.83
89	92228.38	111602.34
90	92228.84	111602.91
91	92206.13	111622.33
92	92197.59	111612.54
93	92197.39	111612.75
94	92197.13	111612.46
95	92197.33	111612.28
96	92193.51	111607.73
97	92190.73	111610.07
98	92154.84	111568.09
99	92157.5	111565.91
100	92151.35	111558.75
101	92130.04	111560.62
102	92129.89	111559.47
103	92131.98	111559.39
104	92131.58	111553.24
105	92129.26	111553.33
106	92129.05	111549.67
107	92133.44	111549.43
108	92133.34	111547.4
109	92128.94	111547.64
110	92128.72	111543.51
111	92130.43	111543.42
112	92130.1	111538.91
113	92128.48	111539
114	92128.31	111535.7
115	92128.65	111535.59
116	92128.32	111530.77
117	92122.34	111531.11
118	92122.2	111528.67

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
119	92118.27	111528.96
120	92118.41	111531.34
121	92111.76	111531.72
122	92111.96	111536.08
123	92112.73	111535.97
124	92113.76	111557.27
125	92113.08	111557.29
126	92113.42	111561.59
127	92100.79	111560.66
128	92089.49	111560.17
129	92087.4	111559.15
130	92083.48	111558.82
131	92082.48	111557.37
132	92080.47	111536.69
133	92079.92	111515.78
134	92069.24	111444.51
135	92067.13	111351.44
136	92066.66	111349.83
137	92068.49	111349.71
138	92067.81	111340.61
139	92066.74	111340.7
140	92067.13	111339.32
141	92062.13	111234.9
142	92062.35	111233.13
143	92062.13	111225.34
144	92050.79	111183.3
145	92025.1	111152.95
146	92018.76	111147.62
147	92018.97	111136.94
148	92019.31	111135.8
149	92022.3	111136.69
150	92025.72	111121.57
151	92028.93	111106.24
152	92054.63	111033.73
153	92053.96	111033.54
154	92054.65	111031.61
155	92053.68	111030.91
156	92055.39	111023.7
157	92061.78	111007.63
158	92061.36	111001.11
159	92061.68	110998.72
160	92063.13	110998.72
161	92073.9	110958.02
162	92073.17	110956.98
163	92073.83	110956.81
164	92088	110962.27



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
165	92089.28	110959.18
166	92102.73	110959.54
167	92114.76	110952.36
168	92121.24	110926.16
169	92121.81	110920.18
170	92123.89	110903.47
171	92135.43	110907.1
172	92132.93	110915.25
173	92179.24	110929.4
174	92182.12	110919.89
175	92183	110919.89
176	92185.11	110920.89
177	92186.81	110930.71
178	92185.11	110935.79
179	92190.25	110937.57
180	92191.46	110934.02
181	92192.72	110935.07
182	92194.05	110936.02
183	92195.46	110936.87
184	92196.92	110937.61
185	92198.44	110938.25
186	92205.47	110940.66
187	92131.1	111175.85
188	92146.84	111180.66
189	92142.54	111194.46
190	92143.23	111194.57
191	92144.52	111195.04
192	92144.62	111194.76
193	92160.94	111199.99
194	92160.76	111200.62
195	92162.65	111201.17
196	92162.82	111200.57
197	92166.05	111201.57
198	92165.96	111201.85
199	92167.21	111202.24
200	92173.53	111204.15
201	92173.09	111205.56
202	92180.78	111208.08
203	92179.97	111210.86
204	92186.64	111213.16
205	92192.44	111215.2
206	92191.95	111216.88
207	92193.96	111217.52
208	92192.86	111221.24
209	92193	111221.28
210	92192.71	111222.36

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
211	92194.47	111222.83
212	92188.56	111244.17
213	92206.18	111249.2
214	92206.34	111248.5
215	92208.6	111249.18
216	92209.32	111246.85
217	92209.79	111246
218	92208.54	111245.56
219	92209.68	111241.23
220	92208.39	111240.86
221	92213.28	111223.03
222	92216.24	111223.92
223	92217.39	111220.3
224	92217.1	111220.21
225	92217.93	111217.55
226	92238.21	111223.91
227	92234.99	111234.41
228	92232.24	111233.48
229	92226.78	111251.67
230	92229.99	111252.64
231	92201.59	111348.54
232	92199.69	111348.03
233	92152.51	111339.53
234	92148.1	111363.53
235	92147.06	111370.8
236	92145.13	111381.24
237	92174.66	111387.14
238	92174.3	111389.05
239	92177.45	111389.67
240	92177.81	111387.73
241	92189.32	111389.89
242	92154.19	111508.42
243	92150.4	111500.02
244	92144.36	111502.64
245	92149.08	111512.97
246	92153.42	111511
247	92151.08	111518.9
248	92150.67	111520.7
249	92150.41	111522.54
250	92150.31	111524.39
251	92150.37	111526.24
252	92150.59	111528.08
253	92150.96	111529.89
254	92151.48	111531.67
255	92152.15	111533.4
256	92152.97	111535.06

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
257	92153.92	111536.65
258	92155.01	111538.15
259	92156.22	111539.56
260	92157.54	111540.85
261	92158.97	111542.03
262	92160.49	111543.09
263	92162.1	111544.01
264	92163.78	111544.79
265	92165.52	111545.43
266	92167.31	111545.92
267	92224.7	111551.6
268	92228.03	111551.15
269	92231.14	111550.15
270	92243.53	111543.98
271	92259.02	111529.56
272	92262.04	111519.89
273	92263.21	111518.57
274	92264.27	111517.15
275	92265.2	111515.65
276	92265.99	111514.07
277	92266.64	111512.43
278	92267.14	111510.74
279	92267.49	111509.01
280	92267.68	111507.25
281	92267.72	111505.49
282	92267.61	111503.73
283	92275.16	111479.2
284	92283.48	111481.6
285	92284.86	111475.67
286	92276.96	111473.33
287	92283.96	111450.29
288	92310.22	111360.09
289	92311.42	111360.52
290	92331.11	111367.44
291	92341.63	111338.31
292	92342.24	111338.53
293	92343.02	111336.23
294	92342.42	111335.99
295	92348.28	111319.09
296	92348.4	111319.11
297	92377.45	111237.28
298	92377.09	111237.15
299	92377.93	111234.85
300	92386.75	111238.02
301	92385.6	111241.5
302	92392.21	111243.77

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
303	92397.52	111228
304	92399.01	111228.5
305	92399.88	111225.92
306	92398.39	111225.42
307	92401.16	111217.18
308	92394.45	111214.88
309	92387.44	111235.95
310	92378.68	111232.8
311	92378.95	111232.02
312	92379.29	111232.14
313	92388.91	111204.85
314	92389.33	111205
315	92399.99	111174.74
316	92399.55	111174.58
317	92404.72	111159.83
318	92405.92	111161.2
319	92407.24	111162.46
320	92408.67	111163.6
321	92410.18	111164.63
322	92411.78	111165.51
323	92413.45	111166.27
324	92446.85	111178.76
325	92448.46	111179.31
326	92450.11	111179.72
327	92451.8	111179.99
328	92453.5	111180.11
329	92455.21	111180.09
330	92456.9	111179.92
331	92458.58	111179.6
332	92460.22	111179.13
333	92461.82	111178.53
334	92463.35	111177.79
335	92464.82	111176.92
336	92466.21	111175.93
337	92467.5	111174.82
338	92468.7	111173.6
339	92469.78	111172.28
340	92470.75	111170.88
341	92471.59	111169.4
342	92472.31	111167.85
343	92520.14	111184.12
344	92517.7	111190.13
345	92525.4	111193.25
346	92528.03	111186.79
347	92530.96	111187.78
348	92526.54	111200.04

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
349	92534.04	111202.78
350	92534.74	111200.94
351	92535.39	111201.19
352	92538.65	111202.44
353	92536.98	111207.25
354	92552.52	111212.87
355	92558.26	111197.07
356	92627.12	111220.46
357	92625.8	111224.71
358	92622.26	111223.54
359	92599.09	111215.19
360	92597.02	111220.81
361	92572.65	111211.69
362	92567.55	111224.49
363	92566.71	111224.28
364	92537.64	111305.21
365	92530.73	111325.1
366	92552.14	111332.59
367	92562.58	111303.23
368	92571.34	111306.56
1	92594.99	111314.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/79

1	92315.51	111465.81
2	92315.84	111464.97
3	92314.94	111464.62
4	92314.58	111465.54
1	92315.51	111465.81
1	92320.09	111466.56
2	92321.06	111465.31
3	92320.02	111464.5
4	92319.02	111465.69
1	92320.09	111466.56
1	92344.22	111445.12
2	92343.02	111444.7
3	92343.8	111442.45
4	92345.57	111443.06
5	92346.54	111440.26
6	92346.38	111440.21
7	92348.12	111435.27
8	92346.49	111434.73
9	92348.47	111429.01
10	92349.89	111429.5
11	92351.93	111423.58
12	92351.4	111423.34

13	92351.52	111422.99
14	92352.53	111423.34
15	92352.8	111422.57
16	92351.78	111422.23
17	92351.89	111421.92
18	92351.04	111421.63
19	92352.44	111417.59
20	92354.9	111418.46
21	92363.03	111395.55
22	92360.41	111394.64
23	92362.46	111388.73
24	92364.17	111383.11
25	92347.19	111377.1
26	92345.2	111382.59
27	92343.28	111381.92
28	92344.28	111379.09
29	92338.68	111377.14
30	92338.21	111378.45
31	92336.01	111377.72
32	92336.31	111376.77
33	92335.02	111376.39
34	92334.25	111378.73
35	92333.41	111378.42
36	92330.64	111378.07
37	92314.7	111424.28
38	92317.15	111424.88
39	92316.94	111425.62
40	92319.97	111426.67
41	92318.83	111430.03
42	92316.9	111435.84
43	92318.91	111436.55
44	92318.3	111438.25
45	92318.93	111438.46
46	92318.36	111440.12
47	92322.92	111441.76
48	92323.49	111440.06
49	92327.54	111441.47
50	92325.43	111447.53
51	92334.63	111450.81
52	92335.87	111447.29
53	92342.43	111449.64
1	92344.22	111445.12
1	92594.99	111314.92
2	92594.77	111315.73
3	92594.69	111316.57
4	92594.75	111317.41
5	92596.42	111323.75
6	92586.3	111365.9
7	92586.29	111367.69
8	92588.86	111374.39
9	92584.9	111373.36

10	92582.75	111381.97
11	92588.64	111383.33
12	92580.41	111388.03
13	92579.7	111388.53
14	92579.09	111389.13
15	92578.57	111389.82
16	92578.16	111390.59
17	92571.29	111421.17
18	92555.8	111477.88
19	92553.36	111475.76
20	92510.89	111436.59
21	92510.19	111437.32
22	92506.15	111433.45
23	92499.17	111440.58
24	92498.77	111440.24
25	92492.11	111447.12
26	92490.04	111444.97
27	92489.87	111445.18
28	92483.11	111438.8
29	92483.27	111438.65
30	92482.13	111437.55
31	92472.71	111447.69
32	92451	111426.93
33	92442.38	111418.69
34	92429.41	111429.95
35	92429.74	111430.23
36	92420.75	111437.8
37	92417.72	111440.84
38	92406.36	111450.48
39	92403.67	111452.36
40	92382.82	111470.1
41	92382.19	111470.05
42	92381.88	111469.73
43	92379.6	111471.63
44	92366.83	111456.2
45	92352.41	111468.75
46	92353.02	111469.45
47	92318.29	111498.93
48	92318.04	111498.75
49	92316.91	111499.74
50	92317.07	111499.94
51	92313	111503.48
52	92312.54	111502.95
53	92311.66	111503.71
54	92312.13	111504.24
55	92311.22	111505.02
56	92310.84	111504.59
57	92309.96	111505.35
58	92310.34	111505.79
59	92310.09	111506.02
60	92309.92	111505.83

61	92309.52	111506.17
62	92308.98	111505.6
63	92304.28	111509.55
64	92305.13	111510.53
65	92284	111528.64
66	92283.78	111528.52
67	92282.59	111529.53
68	92282.77	111529.73
69	92276.63	111534.95
70	92275.56	111533.79
71	92271.72	111537.13
72	92271.58	111536.98
73	92266.36	111541.38
74	92267.57	111542.81
75	92261.48	111547.98
76	92260.38	111546.68
77	92256.56	111549.96
78	92257.39	111551.12
79	92256.27	111552.07
80	92256.45	111552.28
81	92235.05	111570.46
82	92234.26	111569.48
83	92229.58	111573.53
84	92229.65	111573.6
85	92222.69	111580.48
86	92221.48	111581.51
87	92221.66	111581.72
88	92221.32	111582.02
89	92234.05	111596.83
90	92228.38	111602.34
91	92228.84	111602.91
92	92206.13	111622.33
93	92197.59	111612.54
94	92197.39	111612.75
95	92197.13	111612.46
96	92197.33	111612.28
97	92193.51	111607.73
98	92190.73	111610.07
99	92154.84	111568.09
100	92157.5	111565.91
101	92151.35	111558.75
102	92130.04	111560.62
103	92129.89	111559.47
104	92131.98	111559.39
105	92131.58	111553.24
106	92129.26	111553.33
107	92129.05	111549.67
108	92133.44	111549.43
109	92133.34	111547.4
110	92128.94	111547.64
111	92128.72	111543.51



112	92130.43	111543.42
113	92130.1	111538.91
114	92128.48	111539
115	92128.31	111535.7
116	92128.65	111535.59
117	92128.32	111530.77
118	92122.34	111531.11
119	92122.2	111528.67
120	92118.27	111528.96
121	92118.41	111531.34
122	92111.76	111531.72
123	92111.96	111536.08
124	92112.73	111535.97
125	92113.76	111557.27
126	92113.08	111557.29
127	92113.42	111561.59
128	92100.79	111560.66
129	92089.49	111560.17
130	92087.4	111559.15
131	92083.48	111558.82
132	92082.48	111557.37
133	92080.47	111536.69
134	92079.92	111515.78
135	92069.24	111444.51
136	92067.13	111351.44
137	92066.66	111349.83
138	92068.49	111349.71
139	92067.81	111340.61
140	92066.74	111340.7
141	92067.13	111339.32
142	92062.13	111234.9
143	92062.35	111233.13
144	92062.13	111225.34
145	92050.79	111183.3
146	92025.1	111152.95
147	92018.76	111147.62
148	92018.97	111136.94
149	92019.31	111135.8
150	92022.3	111136.69
151	92025.72	111121.57
152	92028.93	111106.24
153	92054.63	111033.73
154	92053.96	111033.54
155	92054.65	111031.61
156	92053.68	111030.91
157	92055.39	111023.7
158	92061.78	111007.63
159	92061.36	111001.11
160	92061.68	110998.72
161	92063.13	110998.72
162	92073.9	110958.02

163	92073.17	110956.98
164	92073.83	110956.81
165	92088	110962.27
166	92089.28	110959.18
167	92102.73	110959.54
168	92114.76	110952.36
169	92121.24	110926.16
170	92121.81	110920.18
171	92123.89	110903.47
172	92135.43	110907.1
173	92132.93	110915.25
174	92179.24	110929.4
175	92182.12	110919.89
176	92183	110919.89
177	92185.11	110920.89
178	92186.81	110930.71
179	92185.11	110935.79
180	92190.25	110937.57
181	92191.46	110934.02
182	92192.72	110935.07
183	92194.05	110936.02
184	92195.46	110936.87
185	92196.92	110937.61
186	92198.44	110938.25
187	92205.47	110940.66
188	92131.1	111175.85
189	92146.84	111180.66
190	92142.54	111194.46
191	92143.23	111194.57
192	92144.52	111195.04
193	92144.62	111194.76
194	92160.94	111199.99
195	92160.76	111200.62
196	92162.65	111201.17
197	92162.82	111200.57
198	92166.05	111201.57
199	92165.96	111201.85
200	92167.21	111202.24
201	92173.53	111204.15
202	92173.09	111205.56
203	92180.78	111208.08
204	92179.97	111210.86
205	92186.64	111213.16
206	92192.44	111215.2
207	92191.95	111216.88
208	92193.96	111217.52
209	92192.86	111221.24
210	92193	111221.28
211	92192.71	111222.36
212	92194.47	111222.83
213	92188.56	111244.17

214	92206.18	111249.2
215	92206.34	111248.5
216	92208.6	111249.18
217	92209.32	111246.85
218	92209.79	111246
219	92208.54	111245.56
220	92209.68	111241.23
221	92208.39	111240.86
222	92213.28	111223.03
223	92216.24	111223.92
224	92217.39	111220.3
225	92217.1	111220.21
226	92217.93	111217.55
227	92238.21	111223.91
228	92234.99	111234.41
229	92232.24	111233.48
230	92226.78	111251.67
231	92229.99	111252.64
232	92201.59	111348.54
233	92199.69	111348.03
234	92152.51	111339.53
235	92148.1	111363.53
236	92147.06	111370.8
237	92145.13	111381.24
238	92174.66	111387.14
239	92174.3	111389.05
240	92177.45	111389.67
241	92177.81	111387.73
242	92189.32	111389.89
243	92154.19	111508.42
244	92150.4	111500.02
245	92144.36	111502.64
246	92149.08	111512.97
247	92153.42	111511
248	92151.08	111518.9
249	92150.67	111520.7
250	92150.41	111522.54
251	92150.31	111524.39
252	92150.37	111526.24
253	92150.59	111528.08
254	92150.96	111529.89
255	92151.48	111531.67
256	92152.15	111533.4
257	92152.97	111535.06
258	92153.92	111536.65
259	92155.01	111538.15
260	92156.22	111539.56
261	92157.54	111540.85
262	92158.97	111542.03
263	92160.49	111543.09
264	92162.1	111544.01

265	92163.78	111544.79
266	92165.52	111545.43
267	92167.31	111545.92
268	92224.7	111551.6
269	92228.03	111551.15
270	92231.14	111550.15
271	92243.53	111543.98
272	92259.02	111529.56
273	92262.04	111519.89
274	92263.21	111518.57
275	92264.27	111517.15
276	92265.2	111515.65
277	92265.99	111514.07
278	92266.64	111512.43
279	92267.14	111510.74
280	92267.49	111509.01
281	92267.68	111507.25
282	92267.72	111505.49
283	92267.61	111503.73
284	92275.16	111479.2
285	92283.48	111481.6
286	92284.86	111475.67
287	92276.96	111473.33
288	92283.96	111450.29
289	92310.22	111360.09
290	92311.42	111360.52
291	92331.11	111367.44
292	92341.63	111338.31
293	92342.24	111338.53
294	92343.02	111336.23
295	92342.42	111335.99
296	92348.28	111319.09
297	92348.4	111319.11
298	92377.45	111237.28
299	92377.09	111237.15
300	92377.93	111234.85
301	92386.75	111238.02
302	92385.6	111241.5
303	92392.21	111243.77
304	92397.52	111228
305	92399.01	111228.5
306	92399.88	111225.92
307	92398.39	111225.42
308	92401.16	111217.18
309	92394.45	111214.88
310	92387.44	111235.95
311	92378.68	111232.8
312	92378.95	111232.02
313	92379.29	111232.14
314	92388.91	111204.85
315	92389.33	111205

316	92399.99	111174.74
317	92399.55	111174.58
318	92404.72	111159.83
319	92405.92	111161.2
320	92407.24	111162.46
321	92408.67	111163.6
322	92410.18	111164.63
323	92411.78	111165.51
324	92413.45	111166.27
325	92446.85	111178.76
326	92448.46	111179.31
327	92450.11	111179.72
328	92451.8	111179.99
329	92453.5	111180.11
330	92455.21	111180.09
331	92456.9	111179.92
332	92458.58	111179.6
333	92460.22	111179.13
334	92461.82	111178.53
335	92463.35	111177.79
336	92464.82	111176.92
337	92466.21	111175.93
338	92467.5	111174.82
339	92468.7	111173.6
340	92469.78	111172.28
341	92470.75	111170.88
342	92471.59	111169.4
343	92472.31	111167.85
344	92520.14	111184.12
345	92517.7	111190.13
346	92525.4	111193.25
347	92528.03	111186.79
348	92530.96	111187.78
349	92526.54	111200.04
350	92534.04	111202.78
351	92534.74	111200.94
352	92535.39	111201.19
353	92538.65	111202.44
354	92536.98	111207.25
355	92552.52	111212.87
356	92558.26	111197.07
357	92627.12	111220.46
358	92625.8	111224.71
359	92622.26	111223.54
360	92599.09	111215.19
361	92597.02	111220.81
362	92572.65	111211.69
363	92567.55	111224.49
364	92566.71	111224.28
365	92537.64	111305.21
366	92530.73	111325.1

367	92552.14	111332.59
368	92562.58	111303.23
369	92571.34	111306.56
1	92594.99	111314.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/80

1	92067.13	111132.94
2	92079.92	111135.27
3	92087.7	111120.71
4	92096.71	111106.81
5	92094.82	111086.13
6	92087.04	111083.23
7	92084.38	111082.75
8	92069.36	111125.6
1	92067.13	111132.94
1	92315.51	111465.81
2	92315.84	111464.97
3	92314.94	111464.62
4	92314.58	111465.54
1	92315.51	111465.81
1	92320.09	111466.56
2	92321.06	111465.31
3	92320.02	111464.5
4	92319.02	111465.69
1	92320.09	111466.56
1	92344.22	111445.12
2	92343.02	111444.7
3	92343.8	111442.45
4	92345.57	111443.06
5	92346.54	111440.26
6	92346.38	111440.21
7	92348.12	111435.27
8	92346.49	111434.73
9	92348.47	111429.01
10	92349.89	111429.5
11	92351.93	111423.58
12	92351.4	111423.34
13	92351.52	111422.99
14	92352.53	111423.34
15	92352.8	111422.57
16	92351.78	111422.23
17	92351.89	111421.92
18	92351.04	111421.63
19	92352.44	111417.59
20	92354.9	111418.46
21	92363.03	111395.55
22	92360.41	111394.64
23	92362.46	111388.73
24	92364.17	111383.11
25	92347.19	111377.1

26	92345.2	111382.59
27	92343.28	111381.92
28	92344.28	111379.09
29	92338.68	111377.14
30	92338.21	111378.45
31	92336.01	111377.72
32	92336.31	111376.77
33	92335.02	111376.39
34	92334.25	111378.73
35	92333.41	111378.42
36	92330.64	111378.07
37	92314.7	111424.28
38	92317.15	111424.88
39	92316.94	111425.62
40	92319.97	111426.67
41	92318.83	111430.03
42	92316.9	111435.84
43	92318.91	111436.55
44	92318.3	111438.25
45	92318.93	111438.46
46	92318.36	111440.12
47	92322.92	111441.76
48	92323.49	111440.06
49	92327.54	111441.47
50	92325.43	111447.53
51	92334.63	111450.81
52	92335.87	111447.29
53	92342.43	111449.64
1	92344.22	111445.12
1	92594.99	111314.92
2	92594.77	111315.73
3	92594.69	111316.57
4	92594.75	111317.41
5	92596.42	111323.75
6	92586.3	111365.9
7	92586.29	111367.69
8	92588.86	111374.39
9	92584.9	111373.36
10	92582.75	111381.97
11	92588.64	111383.33
12	92580.41	111388.03
13	92579.7	111388.53
14	92579.09	111389.13
15	92578.57	111389.82
16	92578.16	111390.59
17	92571.29	111421.17
18	92555.8	111477.88
19	92517.91	111443.06
20	92527.92	111401.59
21	92534.72	111378.83
22	92496.12	111365.34

23	92486.89	111397.03
24	92472.31	111447.31
25	92451	111426.93
26	92442.38	111418.69
27	92429.41	111429.95
28	92429.74	111430.23
29	92420.75	111437.8
30	92417.72	111440.84
31	92406.36	111450.48
32	92403.67	111452.36
33	92382.82	111470.1
34	92382.19	111470.05
35	92381.88	111469.73
36	92379.6	111471.63
37	92366.83	111456.2
38	92352.41	111468.75
39	92353.02	111469.45
40	92318.29	111498.93
41	92318.04	111498.75
42	92316.91	111499.74
43	92317.07	111499.94
44	92313	111503.48
45	92312.54	111502.95
46	92311.66	111503.71
47	92312.13	111504.24
48	92311.22	111505.02
49	92310.84	111504.59
50	92309.96	111505.35
51	92310.34	111505.79
52	92310.09	111506.02
53	92309.92	111505.83
54	92309.52	111506.17
55	92308.98	111505.6
56	92304.28	111509.55
57	92305.13	111510.53
58	92284	111528.64
59	92283.78	111528.52
60	92282.59	111529.53
61	92282.77	111529.73
62	92276.63	111534.95
63	92275.56	111533.79
64	92271.72	111537.13
65	92271.58	111536.98
66	92266.36	111541.38
67	92267.57	111542.81
68	92261.48	111547.98
69	92260.38	111546.68
70	92256.56	111549.96
71	92257.39	111551.12
72	92256.27	111552.07
73	92256.45	111552.28



74	92235.05	111570.46
75	92234.26	111569.48
76	92229.58	111573.53
77	92229.65	111573.6
78	92222.69	111580.48
79	92221.48	111581.51
80	92221.66	111581.72
81	92221.32	111582.02
82	92234.05	111596.83
83	92228.38	111602.34
84	92228.84	111602.91
85	92206.13	111622.33
86	92197.59	111612.54
87	92197.39	111612.75
88	92197.13	111612.46
89	92197.33	111612.28
90	92193.51	111607.73
91	92190.73	111610.07
92	92154.84	111568.09
93	92157.5	111565.91
94	92151.35	111558.75
95	92130.04	111560.62
96	92129.89	111559.47
97	92131.98	111559.39
98	92131.58	111553.24
99	92129.26	111553.33
100	92129.05	111549.67
101	92133.44	111549.43
102	92133.34	111547.4
103	92128.94	111547.64
104	92128.72	111543.51
105	92130.43	111543.42
106	92130.1	111538.91
107	92128.48	111539
108	92128.31	111535.7
109	92128.65	111535.59
110	92128.32	111530.77
111	92122.34	111531.11
112	92122.2	111528.67
113	92118.27	111528.96
114	92118.41	111531.34
115	92111.76	111531.72
116	92111.96	111536.08
117	92112.73	111535.97
118	92113.76	111557.27
119	92113.08	111557.29
120	92113.42	111561.59
121	92100.79	111560.66
122	92089.49	111560.17
123	92087.4	111559.15
124	92083.48	111558.82

125	92082.48	111557.37
126	92080.47	111536.69
127	92079.92	111515.78
128	92069.24	111444.51
129	92067.13	111351.44
130	92066.66	111349.83
131	92068.49	111349.71
132	92067.81	111340.61
133	92066.74	111340.7
134	92067.13	111339.32
135	92062.13	111234.9
136	92062.35	111233.13
137	92062.13	111225.34
138	92050.79	111183.3
139	92025.1	111152.95
140	92018.76	111147.62
141	92018.97	111136.94
142	92019.31	111135.8
143	92022.3	111136.69
144	92025.72	111121.57
145	92028.93	111106.24
146	92054.63	111033.73
147	92053.96	111033.54
148	92054.65	111031.61
149	92053.68	111030.91
150	92055.39	111023.7
151	92061.78	111007.63
152	92061.36	111001.11
153	92061.68	110998.72
154	92063.13	110998.72
155	92073.9	110958.02
156	92073.17	110956.98
157	92073.83	110956.81
158	92088	110962.27
159	92089.28	110959.18
160	92102.73	110959.54
161	92114.76	110952.36
162	92121.24	110926.16
163	92121.81	110920.18
164	92123.89	110903.47
165	92135.43	110907.1
166	92132.93	110915.25
167	92179.24	110929.4
168	92182.12	110919.89
169	92183	110919.89
170	92185.11	110920.89
171	92186.81	110930.71
172	92185.11	110935.79
173	92190.25	110937.57
174	92191.46	110934.02
175	92192.72	110935.07

176	92194.05	110936.02
177	92195.46	110936.87
178	92196.92	110937.61
179	92198.44	110938.25
180	92205.47	110940.66
181	92131.1	111175.85
182	92146.84	111180.66
183	92142.54	111194.46
184	92143.23	111194.57
185	92144.52	111195.04
186	92144.62	111194.76
187	92160.94	111199.99
188	92160.76	111200.62
189	92162.65	111201.17
190	92162.82	111200.57
191	92166.05	111201.57
192	92165.96	111201.85
193	92167.21	111202.24
194	92173.53	111204.15
195	92173.09	111205.56
196	92180.78	111208.08
197	92179.97	111210.86
198	92186.64	111213.16
199	92192.44	111215.2
200	92191.95	111216.88
201	92193.96	111217.52
202	92192.86	111221.24
203	92193	111221.28
204	92192.71	111222.36
205	92194.47	111222.83
206	92188.56	111244.17
207	92206.18	111249.2
208	92206.34	111248.5
209	92208.6	111249.18
210	92209.32	111246.85
211	92209.79	111246
212	92208.54	111245.56
213	92209.68	111241.23
214	92208.39	111240.86
215	92213.28	111223.03
216	92216.24	111223.92
217	92217.39	111220.3
218	92217.1	111220.21
219	92217.93	111217.55
220	92238.21	111223.91
221	92234.99	111234.41
222	92232.24	111233.48
223	92226.78	111251.67
224	92229.99	111252.64
225	92201.59	111348.54
226	92199.69	111348.03

227	92152.51	111339.53
228	92148.1	111363.53
229	92147.06	111370.8
230	92145.13	111381.24
231	92174.66	111387.14
232	92174.3	111389.05
233	92177.45	111389.67
234	92177.81	111387.73
235	92189.32	111389.89
236	92154.19	111508.42
237	92150.4	111500.02
238	92144.36	111502.64
239	92149.08	111512.97
240	92153.42	111511
241	92151.08	111518.9
242	92150.67	111520.7
243	92150.41	111522.54
244	92150.31	111524.39
245	92150.37	111526.24
246	92150.59	111528.08
247	92150.96	111529.89
248	92151.48	111531.67
249	92152.15	111533.4
250	92152.97	111535.06
251	92153.92	111536.65
252	92155.01	111538.15
253	92156.22	111539.56
254	92157.54	111540.85
255	92158.97	111542.03
256	92160.49	111543.09
257	92162.1	111544.01
258	92163.78	111544.79
259	92165.52	111545.43
260	92167.31	111545.92
261	92224.7	111551.6
262	92228.03	111551.15
263	92231.14	111550.15
264	92243.53	111543.98
265	92259.02	111529.56
266	92262.04	111519.89
267	92263.21	111518.57
268	92264.27	111517.15
269	92265.2	111515.65
270	92265.99	111514.07
271	92266.64	111512.43
272	92267.14	111510.74
273	92267.49	111509.01
274	92267.68	111507.25
275	92267.72	111505.49
276	92267.61	111503.73
277	92275.16	111479.2

278	92283.48	111481.6
279	92284.86	111475.67
280	92276.96	111473.33
281	92283.96	111450.29
282	92310.22	111360.09
283	92311.42	111360.52
284	92331.11	111367.44
285	92341.63	111338.31
286	92342.24	111338.53
287	92343.02	111336.23
288	92342.42	111335.99
289	92348.28	111319.09
290	92348.4	111319.11
291	92377.45	111237.28
292	92377.09	111237.15
293	92377.93	111234.85
294	92386.75	111238.02
295	92385.6	111241.5
296	92392.21	111243.77
297	92397.52	111228
298	92399.01	111228.5
299	92399.88	111225.92
300	92398.39	111225.42
301	92401.16	111217.18
302	92394.45	111214.88
303	92387.44	111235.95
304	92378.68	111232.8
305	92378.95	111232.02
306	92379.29	111232.14
307	92388.91	111204.85
308	92389.33	111205
309	92399.99	111174.74
310	92399.55	111174.58
311	92404.72	111159.83
312	92405.92	111161.2
313	92407.24	111162.46
314	92408.67	111163.6
315	92410.18	111164.63
316	92411.78	111165.51
317	92413.45	111166.27
318	92446.85	111178.76
319	92448.46	111179.31
320	92450.11	111179.72
321	92451.8	111179.99
322	92453.5	111180.11
323	92455.21	111180.09
324	92456.9	111179.92
325	92458.58	111179.6
326	92460.22	111179.13
327	92461.82	111178.53
328	92463.35	111177.79

329	92464.82	111176.92
330	92466.21	111175.93
331	92467.5	111174.82
332	92468.7	111173.6
333	92469.78	111172.28
334	92470.75	111170.88
335	92471.59	111169.4
336	92472.31	111167.85
337	92520.14	111184.12
338	92517.7	111190.13
339	92525.4	111193.25
340	92528.03	111186.79
341	92530.96	111187.78
342	92526.54	111200.04
343	92534.04	111202.78
344	92534.74	111200.94
345	92535.39	111201.19
346	92538.65	111202.44
347	92536.98	111207.25
348	92552.52	111212.87
349	92558.26	111197.07
350	92627.12	111220.46
351	92625.8	111224.71
352	92622.26	111223.54
353	92599.09	111215.19
354	92597.02	111220.81
355	92572.65	111211.69
356	92567.55	111224.49
357	92566.71	111224.28
358	92537.64	111305.21
359	92530.73	111325.1
360	92552.14	111332.59
361	92562.58	111303.23
362	92571.34	111306.56
1	92594.99	111314.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/81

1	92399.99	111174.74
2	92399.55	111174.58
3	92404.72	111159.83
4	92405.92	111161.2
5	92407.24	111162.46
6	92408.67	111163.6
7	92410.18	111164.63
8	92411.78	111165.51
9	92413.45	111166.27
10	92446.85	111178.76
11	92448.46	111179.31
12	92450.11	111179.72
13	92451.8	111179.99

14	92453.5	111180.11
15	92455.21	111180.09
16	92456.9	111179.92
17	92458.58	111179.6
18	92460.22	111179.13
19	92461.82	111178.53
20	92463.35	111177.79
21	92464.82	111176.92
22	92466.21	111175.93
23	92467.5	111174.82
24	92468.7	111173.6
25	92469.78	111172.28
26	92470.75	111170.88
27	92471.59	111169.4
28	92472.31	111167.85
29	92520.14	111184.12
30	92517.7	111190.13
31	92525.4	111193.25
32	92528.03	111186.79
33	92530.96	111187.78
34	92526.54	111200.04
35	92534.04	111202.78
36	92534.74	111200.94
37	92535.39	111201.19
38	92538.65	111202.44
39	92536.98	111207.25
40	92552.52	111212.87
41	92558.26	111197.07
42	92627.12	111220.46
43	92625.8	111224.71
44	92622.26	111223.54
45	92599.09	111215.19
46	92597.02	111220.81
47	92572.65	111211.69
48	92567.55	111224.49
49	92566.71	111224.28
50	92564.52	111230.39
51	92481.78	111201.55
52	92479.41	111203.03
53	92476.96	111204.39
54	92474.44	111205.6
55	92471.86	111206.67
56	92469.22	111207.6
57	92466.53	111208.38
58	92463.81	111209.01
59	92461.05	111209.48
60	92458.28	111209.8
61	92455.48	111209.96
62	92452.69	111209.97
63	92449.89	111209.82
64	92447.11	111209.51

65	92444.36	111209.06
66	92441.63	111208.44
67	92438.94	111207.68
68	92436.3	111206.77
69	92403.05	111194.32
70	92401.26	111193.67
71	92399.51	111192.92
72	92397.81	111192.08
73	92396.16	111191.14
74	92394.57	111190.12
1	92399.99	111174.74

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/82

1	92594.99	111314.92
2	92594.77	111315.73
3	92594.69	111316.57
4	92594.75	111317.41
5	92596.42	111323.75
6	92586.3	111365.9
7	92586.29	111367.69
8	92588.86	111374.39
9	92584.9	111373.36
10	92582.75	111381.97
11	92588.64	111383.33
12	92580.41	111388.03
13	92579.7	111388.53
14	92579.09	111389.13
15	92578.57	111389.82
16	92578.16	111390.59
17	92571.29	111421.17
18	92555.8	111477.88
19	92517.91	111443.06
20	92527.48	111403.25
21	92527.92	111401.59
22	92528.26	111400.7
23	92534.93	111378.12
24	92535.93	111375.15
25	92537.08	111372.24
26	92538.38	111369.38
27	92539.81	111366.6
28	92541.38	111363.89
29	92541.71	111359.78
30	92542.49	111355.66
31	92542.6	111354.88
32	92548.36	111331.27
33	92552.14	111332.59
34	92562.58	111303.23
35	92571.34	111306.56
1	92594.99	111314.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка



Учетный номер части: 78:32:0001004:5/83

1	92284	111528.64
2	92283.78	111528.52
3	92282.59	111529.53
4	92282.77	111529.73
5	92276.63	111534.95
6	92275.56	111533.79
7	92271.72	111537.13
8	92271.58	111536.98
9	92266.36	111541.38
10	92267.57	111542.81
11	92261.48	111547.98
12	92260.38	111546.68
13	92256.56	111549.96
14	92257.39	111551.12
15	92256.27	111552.07
16	92256.45	111552.28
17	92235.05	111570.46
18	92234.26	111569.48
19	92229.58	111573.53
20	92229.65	111573.6
21	92222.69	111580.48
22	92221.54	111581.46
23	92218.69	111581.28
24	92213.78	111580.78
25	92228.65	111602.08
26	92228.38	111602.34
27	92228.84	111602.91
28	92206.13	111622.33
29	92197.59	111612.54
30	92197.39	111612.75
31	92197.13	111612.46
32	92197.33	111612.28
33	92193.51	111607.73
34	92190.73	111610.07
35	92154.84	111568.09
36	92157.5	111565.91
37	92151.35	111558.75
38	92130.04	111560.62
39	92129.89	111559.47
40	92131.98	111559.39
41	92131.58	111553.24
42	92129.26	111553.33
43	92129.05	111549.67
44	92133.44	111549.43
45	92133.34	111547.4
46	92128.94	111547.64
47	92128.72	111543.51
48	92130.43	111543.42
49	92130.1	111538.91
50	92128.48	111539

51	92128.31	111535.7
52	92128.65	111535.59
53	92128.32	111530.77
54	92122.34	111531.11
55	92122.2	111528.67
56	92118.27	111528.96
57	92118.41	111531.34
58	92111.76	111531.72
59	92111.96	111536.08
60	92112.73	111535.97
61	92113.76	111557.27
62	92113.08	111557.29
63	92113.42	111561.59
64	92100.79	111560.66
65	92089.49	111560.17
66	92087.4	111559.15
67	92083.48	111558.82
68	92082.48	111557.37
69	92080.47	111536.69
70	92079.92	111515.78
71	92069.24	111444.51
72	92067.13	111351.44
73	92066.66	111349.83
74	92068.49	111349.71
75	92067.81	111340.61
76	92066.74	111340.7
77	92067.13	111339.32
78	92062.13	111234.9
79	92062.35	111233.13
80	92062.13	111225.34
81	92050.79	111183.3
82	92025.1	111152.95
83	92018.76	111147.62
84	92018.97	111136.94
85	92019.31	111135.8
86	92022.3	111136.69
87	92025.72	111121.57
88	92028.93	111106.24
89	92054.63	111033.73
90	92053.96	111033.54
91	92054.65	111031.61
92	92053.68	111030.91
93	92055.39	111023.7
94	92061.78	111007.63
95	92061.36	111001.11
96	92061.68	110998.72
97	92063.13	110998.72
98	92073.9	110958.02
99	92073.17	110956.98
100	92073.83	110956.81
101	92088	110962.27

102	92089.28	110959.18
103	92102.73	110959.54
104	92114.76	110952.36
105	92121.24	110926.16
106	92121.81	110920.18
107	92123.89	110903.47
108	92135.43	110907.1
109	92132.93	110915.25
110	92179.24	110929.4
111	92182.12	110919.89
112	92183	110919.89
113	92185.11	110920.89
114	92186.81	110930.71
115	92185.11	110935.79
116	92190.25	110937.57
117	92191.46	110934.02
118	92192.72	110935.07
119	92194.05	110936.02
120	92195.46	110936.87
121	92196.92	110937.61
122	92198.44	110938.25
123	92205.47	110940.66
124	92196.43	110969.25
125	92188.56	110966.48
126	92186.1	110965.54
127	92183.69	110964.48
128	92181.35	110963.29
129	92179.07	110961.99
130	92176.86	110960.56
131	92174.73	110959.03
132	92172.68	110957.38
133	92170.72	110955.63
134	92168.85	110953.78
135	92167.09	110951.83
136	92165.43	110949.8
137	92153.87	110945.6
138	92153.62	110947.61
139	92153.28	110949.61
140	92152.83	110951.59
141	92152.28	110953.54
142	92151.64	110955.47
143	92149.64	110961.59
144	92148.65	110964.23
145	92147.51	110966.82
146	92146.24	110969.34
147	92144.82	110971.79
148	92143.26	110974.15
149	92141.58	110976.42
150	92139.77	110978.59
151	92137.84	110980.66
152	92135.8	110982.61

153	92133.65	110984.45
154	92131.4	110986.16
155	92129.06	110987.74
156	92126.63	110989.19
157	92124.12	110990.5
158	92121.55	110991.66
159	92118.91	110992.68
160	92116.22	110993.55
161	92113.49	110994.26
162	92110.72	110994.83
163	92106.72	111002.51
164	92106.38	111003.73
165	92104.38	111012.07
166	92098.27	111039.98
167	92097.88	111042.55
168	92097.34	111045.11
169	92096.65	111047.62
170	92095.82	111050.1
171	92069.36	111125.6
172	92067.13	111132.94
173	92084.37	111153.07
174	92086.11	111155.23
175	92087.73	111157.5
176	92089.22	111159.85
177	92090.57	111162.28
178	92091.79	111164.78
179	92092.87	111167.34
180	92093.81	111169.97
181	92094.6	111172.64
182	92105.38	111212.89
183	92105.95	111215.02
184	92106.4	111217.19
185	92106.74	111219.37
186	92106.95	111221.57
187	92107.05	111223.79
188	92112.17	111336.31
189	92112.17	111340.43
190	92111.72	111345.77
191	92112.17	111349.88
192	92114.17	111440.62
193	92123.84	111505.19
194	92159.7	111384.15
195	92174.66	111387.14
196	92174.3	111389.05
197	92177.45	111389.67
198	92177.81	111387.73
199	92189.32	111389.89
200	92154.19	111508.42
201	92150.4	111500.02
202	92144.36	111502.64
203	92149.08	111512.97

204	92153.42	111511
205	92151.08	111518.9
206	92150.67	111520.7
207	92150.41	111522.54
208	92150.31	111524.39
209	92150.37	111526.24
210	92150.59	111528.08
211	92150.96	111529.89
212	92151.48	111531.67
213	92152.15	111533.4
214	92152.97	111535.06
215	92153.92	111536.65
216	92155.01	111538.15
217	92156.22	111539.56
218	92157.54	111540.85
219	92158.97	111542.03
220	92160.49	111543.09
221	92162.1	111544.01
222	92163.78	111544.79
223	92165.52	111545.43
224	92167.31	111545.92
225	92224.7	111551.6
226	92228.03	111551.15
227	92231.14	111550.15
228	92243.53	111543.98
229	92259.02	111529.56
230	92262.04	111519.89
231	92263.21	111518.57
232	92264.27	111517.15
233	92265.2	111515.65
234	92265.99	111514.07
235	92266.64	111512.43
236	92267.14	111510.74
237	92267.49	111509.01
238	92267.68	111507.25
239	92267.72	111505.49
240	92267.61	111503.73
241	92275.16	111479.2
242	92283.48	111481.6
243	92284.86	111475.67
244	92276.96	111473.33
245	92283.96	111450.29
246	92310.22	111360.09
247	92311.42	111360.52
248	92331.11	111367.44
249	92341.63	111338.31
250	92342.24	111338.53
251	92343.02	111336.23
252	92342.42	111335.99
253	92348.28	111319.09
254	92348.4	111319.11

255	92377.45	111237.28
256	92377.09	111237.15
257	92377.93	111234.85
258	92379.14	111235.29
259	92378.92	111236.91
260	92378.14	111240.91
261	92377.25	111244.36
262	92345.34	111344.54
263	92344.67	111346.88
264	92344.01	111350.99
265	92343.01	111354.66
266	92336.2	111377.78
267	92336.01	111377.72
268	92336.31	111376.77
269	92335.02	111376.39
270	92334.25	111378.73
271	92333.41	111378.42
272	92330.64	111378.07
273	92314.7	111424.28
274	92317.15	111424.88
275	92316.94	111425.62
276	92319.97	111426.67
277	92318.83	111430.03
278	92316.9	111435.84
279	92318.91	111436.55
280	92318.3	111438.25
281	92318.42	111438.29
282	92314.99	111449.84
283	92311.98	111461.63
284	92297.64	111508
285	92297.56	111510.07
286	92297.37	111512.14
287	92297.07	111514.19
288	92296.66	111516.23
289	92296.14	111518.24
1	92284	111528.64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001004:5/84

1	92306.08	111374.32
2	92307.24	111370.32
3	92320.23	111375.24
4	92330.34	111367.8
5	92330.48	111367.71
6	92330.62	111367.63
7	92330.77	111367.56
8	92330.93	111367.51
9	92331.08	111367.46
10	92331.25	111367.43
11	92331.3	111367.29
12	92337.36	111350.14

13	92338.72	111346.37
14	92338.74	111346.38
15	92340.55	111346.98
16	92341.02	111347.21
17	92341.42	111347.55
18	92341.71	111347.99
19	92341.88	111348.49
20	92341.91	111349.02
21	92341.81	111349.54
22	92335.14	111368.44
23	92382.53	111384.19
24	92391.98	111356.68
25	92392.22	111356.19
26	92392.58	111355.79
27	92393.04	111355.5
28	92393.57	111355.35
29	92396.88	111354.85
30	92411.54	111313.19
31	92451.05	111198.8
32	92448.08	111197.47
33	92399.7	111175.57
34	92399.99	111174.74
35	92399.55	111174.58
36	92404.72	111159.83
37	92405.53	111160.77
38	92406.4	111161.68
39	92402.51	111172.45
40	92447.77	111192.94
41	92452.51	111180.07
42	92453.94	111180.13
43	92455.38	111180.08
44	92456.81	111179.94
45	92451.42	111194.58
46	92454.35	111195.9
47	92454.77	111196.15
48	92455.11	111196.5
49	92455.36	111196.93
50	92455.5	111197.4
51	92455.52	111197.89
52	92455.43	111198.38
53	92415.96	111312.63
54	92511.92	111346.43
55	92512.37	111346.65
56	92512.76	111346.99
57	92513.04	111347.41
58	92513.21	111347.89
59	92513.25	111348.39
60	92513.17	111348.9
61	92507.07	111369.17
62	92519.89	111373.78
63	92520.35	111374.01

64	92520.74	111374.36
65	92521.02	111374.8
66	92521.18	111375.29
67	92521.21	111375.82
68	92521.1	111376.33
69	92520.27	111378.66
70	92537.93	111384.2
71	92538.38	111384.41
72	92538.77	111384.72
73	92539.07	111385.13
74	92539.26	111385.59
75	92539.32	111386.09
76	92539.27	111386.59
77	92539.09	111387.06
78	92520.6	111421.17
79	92546.17	111449.67
80	92555.95	111453.03
81	92556.37	111453.23
82	92556.74	111453.52
83	92557.03	111453.9
84	92557.22	111454.34
85	92557.3	111454.8
86	92557.27	111455.28
87	92556.02	111462.16
88	92555.86	111462.65
89	92555.57	111463.09
90	92555.19	111463.45
91	92554.72	111463.69
92	92554.21	111463.8
93	92553.69	111463.77
94	92553.19	111463.61
95	92552.75	111463.33
96	92552.4	111462.94
97	92552.16	111462.48
98	92552.05	111461.97
99	92552.08	111461.45
100	92553.03	111456.25
101	92544.38	111453.29
102	92543.92	111453.06
103	92543.54	111452.73
104	92516.69	111422.79
105	92516.4	111422.38
106	92516.23	111421.92
107	92516.17	111421.44
108	92516.23	111420.95
109	92516.42	111420.5
110	92534.41	111387.29
111	92518.92	111382.43
112	92510.03	111407.35
113	92509.79	111407.81
114	92509.44	111408.2



115	92509.01	111408.48
116	92508.51	111408.64
117	92507.99	111408.67
118	92507.49	111408.57
119	92502.78	111406.93
120	92502.31	111406.69
121	92501.92	111406.34
122	92501.63	111405.9
123	92501.47	111405.41
124	92501.44	111404.89
125	92501.55	111404.38
126	92501.78	111403.91
127	92502.13	111403.52
128	92502.57	111403.23
129	92503.06	111403.07
130	92503.58	111403.04
131	92504.1	111403.15
132	92506.93	111404.14
133	92515.8	111379.27
134	92516.66	111376.87
135	92503.93	111372.3
136	92503.47	111372.07
137	92503.1	111371.73
138	92502.81	111371.31
139	92502.65	111370.84
140	92502.6	111370.33
141	92502.69	111369.84
142	92508.79	111349.57
143	92414.65	111316.4
144	92400.25	111357.31
145	92400	111357.78
146	92399.63	111358.18
147	92399.17	111358.46
148	92398.66	111358.62
149	92395.37	111359.12
150	92385.67	111387.36
151	92385.43	111387.82
152	92385.09	111388.21
153	92384.66	111388.5
154	92384.17	111388.67
155	92383.65	111388.7
156	92383.15	111388.61
157	92332	111371.61
158	92331.94	111371.59
159	92321.72	111379.11
160	92321.28	111379.35
161	92320.8	111379.48
162	92320.31	111379.48
163	92319.83	111379.37
164	92306.32	111374.25
1	92306.08	111374.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001004:5/85

1	92081.91	111071.72
2	92081.59	111072.6
3	92126.43	111086.84
4	92126.71	111086.1
1	92081.91	111071.72
1	92132.7	111199.9
2	92125.85	111223.05
3	92142.57	111228.53
4	92143.03	111228.74
5	92143.43	111229.08
6	92143.73	111229.5
7	92143.9	111229.99
8	92143.95	111230.51
9	92143.86	111231.02
10	92142.6	111235.15
11	92161.94	111241.11
12	92161.87	111240.58
13	92161.96	111240.07
14	92170.59	111211.06
15	92143.4	111203.33
16	92143.37	111203.32
17	92143.34	111203.31
1	92132.7	111199.9
1	92228.67	111252.24
2	92228.61	111252.39
3	92228.55	111252.51
4	92224.53	111260.03
5	92223.81	111262.3
6	92223.58	111262.77
7	92223.25	111263.16
8	92222.82	111263.46
9	92222.34	111263.64
10	92221.82	111263.68
11	92221.31	111263.6
12	92139.51	111238.39
13	92139.03	111238.17
14	92138.63	111237.83
15	92138.33	111237.41
16	92138.15	111236.92
17	92138.1	111236.4
18	92138.19	111235.89
19	92139.46	111231.72
20	92122.75	111226.25
21	92122.28	111226.02
22	92121.89	111225.69
23	92121.6	111225.27
24	92121.42	111224.79
25	92121.37	111224.28
26	92121.46	111223.78

27	92129.44	111196.8
28	92129.65	111196.31
29	92129.99	111195.9
30	92130.42	111195.59
31	92130.92	111195.41
32	92131.44	111195.36
33	92131.97	111195.46
34	92142.67	111198.89
35	92143.27	111197.03
36	92141.54	111196.52
37	92141.05	111196.3
38	92140.64	111195.97
39	92140.33	111195.54
40	92140.15	111195.05
41	92140.1	111194.52
42	92140.19	111194.01
43	92144.07	111181.62
44	92130.77	111177.71
45	92130.31	111177.51
46	92129.92	111177.21
47	92121.89	111169.16
48	92121.55	111168.71
49	92121.36	111168.2
50	92121.31	111167.65
51	92121.41	111167.11
52	92133.74	111130.14
53	92133.25	111129.99
54	92132.76	111129.77
55	92132.34	111129.44
56	92132.03	111129.01
57	92131.84	111128.51
58	92131.8	111127.98
59	92131.9	111127.46
60	92141.95	111096.31
61	92127.01	111091.22
62	92078.39	111075.78
63	92077.9	111075.55
64	92077.49	111075.2
65	92077.19	111074.75
66	92077.02	111074.24
67	92076.99	111073.71
68	92077.11	111073.19
69	92078.8	111068.55
70	92080.11	111064.93
71	92069.73	111061.56
72	92069.42	111061.43
73	92069.15	111061.26
74	92062.12	111055.99
75	92047.6	111053.56
76	92048.96	111049.73
77	92063.26	111052.12

78	92063.71	111052.25
79	92064.13	111052.5
80	92071.28	111057.86
81	92083.31	111061.76
82	92083.78	111061.99
83	92084.19	111062.34
84	92084.48	111062.78
85	92084.65	111063.28
86	92084.68	111063.81
87	92084.58	111064.34
88	92083.27	111067.96
89	92129.93	111082.94
90	92130.41	111083.16
91	92130.82	111083.52
92	92131.12	111083.97
93	92131.29	111084.48
94	92131.31	111085.02
95	92131.19	111085.55
96	92130.23	111088.1
97	92145.1	111093.15
98	92147.87	111094.07
99	92148.33	111094.3
100	92148.72	111094.64
101	92149.01	111095.07
102	92149.18	111095.56
103	92149.22	111096.08
104	92149.13	111096.6
105	92138.19	111129.43
106	92125.59	111167.2
107	92131.85	111173.47
108	92131.1	111175.85
109	92146.84	111180.66
110	92142.54	111194.46
111	92143.23	111194.57
112	92144.52	111195.04
113	92144.62	111194.76
114	92147.81	111195.78
115	92147.72	111196.3
116	92146.5	111200.05
117	92173.63	111207.77
118	92174.11	111207.97
119	92174.52	111208.3
120	92174.83	111208.72
121	92175.02	111209.21
122	92175.08	111209.74
123	92175	111210.26
124	92166.35	111239.32
125	92221.7	111256.84
126	92224.92	111250.8
127	92230.24	111232.86
128	92230.45	111232.38

129	92230.78	111231.98
130	92231.2	111231.67
131	92231.68	111231.49
132	92232.2	111231.43
133	92232.72	111231.51
134	92233.59	111231.76
135	92236.2	111223.28
136	92238.21	111223.91
137	92234.99	111234.41
138	92232.24	111233.48
139	92226.78	111251.67
1	92228.67	111252.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001004:5/86

1	92593.63	111314.44
2	92591.86	111319.34
3	92575.32	111313.54
4	92577.09	111308.59
1	92593.63	111314.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001004:5/87

1	92505.92	111405.49
2	92504.57	111409.26
3	92475.65	111398.94
4	92481.85	111381.5
5	92486.6	111383.16
6	92484.26	111389.76
7	92484.64	111389.89
8	92486.11	111390.41
9	92484.59	111394.7
10	92500.32	111400.31
11	92499.91	111401.47
12	92499.31	111403.16
1	92505.92	111405.49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001004:5/88

1	92423.86	111332.03
2	92420.42	111330.81
3	92418.26	111330.04
4	92411.98	111327.81
5	92406.75	111342.52
6	92406.38	111342.38
7	92406.19	111342.85
8	92406.49	111342.96
9	92405.3	111346.41
10	92405.37	111346.44
11	92403.06	111353.15
12	92414.97	111357.31

13	92416.27	111353.72
14	92416.83	111352.2
15	92417.24	111351.07
16	92417.37	111351.07
17	92418.91	111346.81
18	92418.53	111346.67
19	92422.77	111334.75
20	92422.9	111334.76
1	92423.86	111332.03
1	92394.05	111357.38
2	92407.73	111318.87
3	92432.69	111327.74
4	92427.48	111342.41
5	92427.95	111342.58
6	92419.18	111366.21
1	92394.05	111357.38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/89

1	92531.99	111202.03
2	92527.08	111216.02
3	92523.71	111214.87
4	92526.31	111207.56
5	92523.06	111206.37
6	92524.02	111203.78
7	92522.74	111203.29
8	92519.44	111202.1
9	92516.18	111200.91
10	92516.53	111199.95
11	92515.55	111199.61
12	92515.87	111198.68
13	92510.25	111196.72
14	92511.98	111191.92
15	92527.43	111197.57
16	92526.54	111200.04
1	92531.99	111202.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/90

1	92358.04	111409.61
2	92362.13	111411.02
3	92352.92	111437.53
4	92347.93	111435.81
5	92348.12	111435.27
6	92346.49	111434.73
7	92348.47	111429.01
8	92349.89	111429.5
9	92351.93	111423.58
10	92351.4	111423.34
11	92351.52	111422.99
12	92352.53	111423.34

13	92352.8	111422.57
14	92351.78	111422.23
15	92351.89	111421.92
16	92351.04	111421.63
17	92352.44	111417.59
18	92354.9	111418.46
1	92358.04	111409.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/91

1	92354.92	111466.57
2	92350.45	111461.23
3	92363.8	111449.58
4	92377.36	111465.76
5	92375.82	111467.06
6	92366.83	111456.2
1	92354.92	111466.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/92

1	92228.87	111590.81
2	92223.48	111595.4
3	92211.34	111581.21
4	92230.48	111565.06
5	92235.29	111570.26
6	92235.05	111570.46
7	92234.26	111569.48
8	92229.58	111573.53
9	92229.65	111573.6
10	92222.69	111580.48
11	92221.48	111581.51
12	92221.66	111581.72
13	92221.32	111582.02
1	92228.87	111590.81

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/93

1	92487	111442.47
2	92492.4	111436.82
3	92497.5	111441.55
4	92492.11	111447.12
5	92490.04	111444.97
6	92489.87	111445.18
1	92487	111442.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/94

1	92131.38	111501.59
2	92143.45	111527.91
3	92149.68	111525.11
4	92137.62	111498.75

1	92131.38	111501.59
1	92151.08	111518.9
2	92150.7	111520.51
3	92150.45	111522.15
4	92150.33	111523.8
5	92150.33	111525.45
6	92150.45	111527.1
7	92150.7	111528.74
8	92151.07	111530.35
9	92151.57	111531.94
10	92139.98	111537.14
11	92122.09	111498.13
12	92141.07	111489.49
13	92146.65	111501.65
14	92144.36	111502.64
15	92149.08	111512.97
16	92151.37	111511.93
17	92152.45	111514.28
1	92151.08	111518.9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/95

1	92108.09	111500.72
2	92117.18	111517.7
3	92119.76	111516.38
4	92110.62	111499.41
1	92108.09	111500.72
1	92113.51	111490.04
2	92129.26	111519.16
3	92114.33	111527.2
4	92098.56	111497.75
1	92113.51	111490.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/96

1	92104.15	111302.54
2	92097.8	111322.38
3	92077.41	111316.22
4	92083.7	111295.09
5	92083.83	111296.32
6	92084.82	111296.62
7	92084.67	111297.09
8	92085.53	111297.36
9	92085.68	111296.88
10	92089.26	111297.93
11	92089.19	111298.46
12	92089.87	111298.7
13	92086.09	111311.53
14	92093.24	111313.69
15	92097.45	111300.5
1	92104.15	111302.54



Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001004:5/97

1	92143.6	111201.73
2	92144.37	111199.49
3	92162.49	111205.37
4	92162.06	111206.83
5	92156.56	111205.14
6	92155.37	111204.77
7	92154.5	111207.67
8	92153.61	111209.85
9	92148.74	111208.27
10	92150.06	111203.66
11	92149.63	111203.52
12	92149.59	111203.64
13	92146.55	111202.67
14	92146.63	111202.41
15	92146.19	111202.3
16	92146.12	111202.53
1	92143.6	111201.73

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001004:5/98

1	92204.99	111248.86
2	92203.24	111255.62
3	92180.08	111248.87
4	92185.75	111228.16
5	92192.46	111230.09
6	92188.56	111244.17
1	92204.99	111248.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001004:5/99

1	92086.8	111033
2	92071.98	111028.31
3	92065.58	111048.53
4	92070.73	111050.17
5	92080.39	111053.25
1	92086.8	111033
1	92095.58	111028.44
2	92084.95	111062.05
3	92056.8	111053.08
4	92067.42	111019.52
1	92095.58	111028.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001004:5/100

1	92186.81	110930.71
2	92185.11	110935.79
3	92190.25	110937.57
4	92191.46	110934.02
5	92192.85	110935.17

6	92194.34	110936.21
7	92195.91	110937.12
8	92197.55	110937.9
9	92194.7	110946.39
10	92176.25	110940.2
11	92182.41	110921.82
12	92185.45	110922.84
1	92186.81	110930.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/101

1	92627.12	111220.46
2	92625.8	111224.71
3	92622.26	111223.54
4	92599.09	111215.19
5	92597.02	111220.81
6	92595.72	111220.32
7	92598.95	111210.89
1	92627.12	111220.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/102

1	92379.85	111230.56
2	92379.48	111232.79
3	92379.44	111233.07
4	92378.68	111232.8
5	92378.95	111232.02
6	92379.29	111232.14
1	92379.85	111230.56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/103

1	92174.77	111438.98
2	92167.69	111462.87
3	92153.89	111460.35
4	92154.74	111453.39
5	92169.02	111456
6	92171.03	111445.38
7	92170.1	111445.25
8	92170.22	111444.35
9	92169.48	111444.15
10	92169.92	111441.65
11	92170.42	111441.75
12	92170.53	111440.74
13	92170.1	111440.65
14	92170.54	111438.22
1	92174.77	111438.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/104

1	92155.1	111446.02
---	---------	-----------

2	92148.12	111445.42
3	92148.33	111441.41
4	92149.75	111441.66
5	92149.67	111442.13
6	92150.67	111442.29
7	92150.76	111441.84
8	92154.02	111442.41
9	92153.93	111442.87
10	92154.9	111443.07
11	92155	111442.58
12	92155.43	111442.66
1	92155.1	111446.02

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/105

1	92212.68	111311.09
2	92203.97	111340.51
3	92190.17	111337.08
4	92192.33	111329.98
5	92198.04	111331.77
6	92197.85	111332.31
7	92198.83	111332.59
8	92199.01	111332.07
9	92203.6	111333.21
10	92203.81	111332.37
11	92203.61	111332.28
12	92206.34	111323.3
13	92206.63	111323.39
14	92207.18	111321.74
15	92206.86	111321.6
16	92209.58	111312.82
17	92209.82	111312.89
18	92210.33	111311.24
19	92210.1	111311.13
20	92210.32	111310.39
1	92212.68	111311.09

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/106

1	92238.21	111223.91
2	92234.99	111234.41
3	92232.24	111233.48
4	92226.78	111251.67
5	92229.99	111252.64
6	92227.31	111261.68
7	92225.63	111261.17
8	92221.51	111259.91
9	92229.85	111232.2
10	92234.98	111222.9
1	92238.21	111223.91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001004:5/107

1	92584.9	111373.36
2	92582.75	111381.97
3	92542.46	111369.03
4	92532.63	111391.75
5	92513.07	111422.75
6	92488.87	111444.24
7	92484.2	111439.83
8	92500.51	111424.17
9	92456	111384.93
10	92452.1	111382.95
11	92451.29	111382.76
12	92450.48	111382.69
13	92449.66	111382.74
14	92448.85	111382.91
15	92448.08	111383.2
16	92447.37	111383.61
17	92423.39	111403.69
18	92364.79	111453.5
19	92246.18	111556.69
20	92245.42	111557.13
21	92244.6	111557.43
22	92243.73	111557.59
23	92242.86	111557.59
24	92143.31	111548.71
25	92143.53	111559.44
26	92130.04	111560.62
27	92129.89	111559.47
28	92131.98	111559.39
29	92131.58	111553.24
30	92129.26	111553.33
31	92129.05	111549.67
32	92133.44	111549.43
33	92133.34	111547.4
34	92128.94	111547.64
35	92128.72	111543.51
36	92130.43	111543.42
37	92146.1	111542.81
38	92147.68	111536.41
39	92152.09	111533.26
40	92152.9	111534.94
41	92153.85	111536.54
42	92154.94	111538.06
43	92156.15	111539.48
44	92157.48	111540.79
45	92158.91	111541.98
46	92160.45	111543.05
47	92162.06	111543.98
48	92163.75	111544.78
49	92165.5	111545.42
50	92167.31	111545.92

51	92224.7	111551.6
52	92232.18	111552.5
53	92233.52	111552.6
54	92234.87	111552.57
55	92236.21	111552.41
56	92237.53	111552.11
57	92238.81	111551.69
58	92240.04	111551.15
59	92241.22	111550.48
60	92242.32	111549.71
61	92243.35	111548.83
62	92286.34	111506.91
63	92290.53	111499.41
64	92314.7	111424.28
65	92317.15	111424.88
66	92316.94	111425.62
67	92319.97	111426.67
68	92318.83	111430.03
69	92316.9	111435.84
70	92318.91	111436.55
71	92318.3	111438.25
72	92307.7	111473.42
73	92308.5	111476.22
74	92309.89	111476.99
75	92314.58	111465.54
76	92315.51	111465.81
77	92310.74	111477.45
78	92312.51	111478.42
79	92319.02	111465.69
80	92320.09	111466.56
81	92313.68	111479.07
82	92314.88	111479.73
83	92317.59	111479.36
84	92439.51	111374.11
85	92440.52	111373.51
86	92441.61	111373.05
87	92442.74	111372.72
88	92443.9	111372.53
89	92445.08	111372.49
90	92446.25	111372.58
91	92447.41	111372.82
92	92448.52	111373.2
93	92449.58	111373.72
94	92450.58	111374.36
95	92457.13	111378.72
96	92504.97	111419.89
97	92508.68	111416.33
98	92522.83	111393.69
99	92536.55	111366.91
100	92513.91	111359.49
101	92567.84	111200.32

102	92574.04	111202.43
103	92566.71	111224.28
104	92537.64	111305.21
105	92530.73	111325.1
106	92520.36	111354.06
107	92542.34	111361.66
108	92564.04	111303.78
109	92571.34	111306.56
110	92570.32	111309.53
111	92565.68	111307.91
112	92557.53	111330.75
113	92556.43	111334.02
114	92546.25	111362.88
115	92571.28	111371.42
116	92573.56	111372.03
1	92584.9	111373.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001004:5/108

1	92171.89	111343.02
2	92200.19	111247.49
3	92206.18	111249.2
4	92206.34	111248.5
5	92208.6	111249.18
6	92209.32	111246.85
7	92209.79	111246
8	92208.54	111245.56
9	92209.68	111241.23
10	92208.39	111240.86
11	92213.28	111223.03
12	92216.24	111223.92
13	92217.39	111220.3
14	92217.1	111220.21
15	92217.93	111217.55
16	92238.21	111223.91
17	92234.99	111234.41
18	92232.24	111233.48
19	92226.78	111251.67
20	92229.99	111252.64
21	92201.59	111348.54
22	92199.69	111348.03
1	92171.89	111343.02

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001004:5/109

1	92229.37	111601.38
2	92228.38	111602.34
3	92228.84	111602.91
4	92206.13	111622.33
5	92197.59	111612.54
6	92197.39	111612.75

7	92197.13	111612.46
8	92197.33	111612.28
9	92193.51	111607.73
10	92190.73	111610.07
11	92154.84	111568.09
12	92157.5	111565.91
13	92151.35	111558.75
14	92130.04	111560.62
15	92129.89	111559.47
16	92131.98	111559.39
17	92131.58	111553.24
18	92129.26	111553.33
19	92129.05	111549.67
20	92133.44	111549.43
21	92133.34	111547.4
22	92128.94	111547.64
23	92128.72	111543.51
24	92130.43	111543.42
25	92130.1	111538.91
26	92128.48	111539
27	92128.31	111535.7
28	92128.65	111535.59
29	92128.32	111530.77
30	92122.34	111531.11
31	92122.2	111528.67
32	92118.27	111528.96
33	92118.41	111531.34
34	92111.76	111531.72
35	92111.96	111536.08
36	92112.73	111535.97
37	92113.76	111557.27
38	92113.08	111557.29
39	92113.42	111561.59
40	92100.79	111560.66
41	92089.49	111560.17
42	92087.4	111559.15
43	92083.48	111558.82
44	92082.48	111557.37
45	92080.47	111536.69
46	92079.92	111515.78
47	92069.24	111444.51
48	92067.13	111351.44
49	92066.66	111349.83
50	92068.49	111349.71
51	92067.81	111340.61
52	92066.74	111340.7
53	92067.13	111339.32
54	92062.13	111234.9
55	92062.35	111233.13
56	92062.13	111225.34
57	92050.79	111183.3

58	92025.1	111152.95
59	92018.76	111147.62
60	92018.97	111136.94
61	92019.31	111135.8
62	92022.3	111136.69
63	92025.72	111121.57
64	92028.93	111106.24
65	92054.63	111033.73
66	92053.96	111033.54
67	92054.65	111031.61
68	92053.68	111030.91
69	92055.39	111023.7
70	92061.78	111007.63
71	92061.36	111001.11
72	92061.68	110998.72
73	92063.13	110998.72
74	92073.9	110958.02
75	92073.17	110956.98
76	92073.83	110956.81
77	92088	110962.27
78	92089.28	110959.18
79	92102.73	110959.54
80	92114.76	110952.36
81	92121.24	110926.16
82	92121.81	110920.18
83	92123.89	110903.47
84	92135.43	110907.1
85	92132.93	110915.25
86	92157.21	110922.67
87	92156.1	110930.7
88	92155.69	110933.2
89	92155.13	110935.38
90	92155.13	110936.14
91	92154.64	110940.65
92	92153.63	110947.15
93	92152.64	110951.97
94	92151.18	110956.67
95	92148.98	110962.67
96	92147.27	110966.79
97	92144.24	110972.29
98	92140.55	110977.37
99	92136.25	110981.95
100	92131.41	110985.95
101	92126.11	110989.32
102	92120.43	110991.99
103	92114.46	110993.93
104	92112.01	110994.4
105	92111.75	110999.7
106	92110.89	111004.94
107	92109.44	111010.05
108	92101.85	111032.31



109	92101.78	111036.97
110	92101.26	111041.59
111	92100.29	111046.14
112	92098.88	111050.58
113	92086.85	111083.36
114	92084.86	111088.03
115	92082.38	111092.46
116	92079.45	111096.6
117	92067.13	111132.91
118	92076.75	111143.58
119	92079.85	111147.37
120	92082.55	111151.44
121	92084.83	111155.77
122	92086.66	111160.31
123	92088.53	111162.98
124	92091.51	111167.78
125	92093.93	111172.88
126	92095.76	111178.22
127	92105.16	111211.78
128	92106.38	111217.31
129	92106.97	111222.94
130	92111.83	111327.01
131	92112.93	111332.1
132	92113.28	111337.3
133	92113.35	111339.68
134	92113.26	111344.24
135	92113.56	111346.75
136	92113.64	111348.24
137	92113.7	111350.05
138	92113.65	111354.35
139	92113.22	111358.62
140	92112.38	111362.83
141	92113.97	111439.79
142	92120.11	111477.71
143	92120.32	111479.13
144	92122.88	111498.41
145	92123.99	111506.02
146	92124.25	111508.15
147	92125.93	111524.53
148	92128	111524.71
149	92150.35	111525.65
150	92150.37	111526.24
151	92150.59	111528.08
152	92150.96	111529.89
153	92151.48	111531.67
154	92152.15	111533.4
155	92152.97	111535.06
156	92153.92	111536.65
157	92155.01	111538.15
158	92156.22	111539.56
159	92157.54	111540.85

160	92158.97	111542.03
161	92160.49	111543.09
162	92162.1	111544.01
163	92163.78	111544.79
164	92165.52	111545.43
165	92167.31	111545.92
166	92192.65	111548.43
1	92229.37	111601.38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/110

1	92229.37	111601.38
2	92228.38	111602.34
3	92228.84	111602.91
4	92206.13	111622.33
5	92197.59	111612.54
6	92197.39	111612.75
7	92197.13	111612.46
8	92197.33	111612.28
9	92193.51	111607.73
10	92190.73	111610.07
11	92154.84	111568.09
12	92157.5	111565.91
13	92151.35	111558.75
14	92130.04	111560.62
15	92129.89	111559.47
16	92131.98	111559.39
17	92131.58	111553.24
18	92129.26	111553.33
19	92129.05	111549.67
20	92133.44	111549.43
21	92133.34	111547.4
22	92128.94	111547.64
23	92128.72	111543.51
24	92130.43	111543.42
25	92130.1	111538.91
26	92128.48	111539
27	92128.31	111535.7
28	92128.65	111535.59
29	92128.32	111530.77
30	92122.34	111531.11
31	92122.2	111528.67
32	92118.27	111528.96
33	92118.41	111531.34
34	92111.76	111531.72
35	92111.96	111536.08
36	92112.73	111535.97
37	92113.76	111557.27
38	92113.08	111557.29
39	92113.42	111561.59
40	92100.79	111560.66

41	92089.49	111560.17
42	92087.4	111559.15
43	92083.48	111558.82
44	92082.48	111557.37
45	92080.47	111536.69
46	92079.92	111515.78
47	92069.24	111444.51
48	92067.13	111351.44
49	92066.66	111349.83
50	92068.49	111349.71
51	92067.81	111340.61
52	92066.74	111340.7
53	92067.13	111339.32
54	92062.13	111234.9
55	92062.35	111233.13
56	92062.13	111225.34
57	92050.79	111183.3
58	92025.1	111152.95
59	92018.76	111147.62
60	92018.97	111136.94
61	92019.31	111135.8
62	92022.3	111136.69
63	92025.72	111121.57
64	92028.93	111106.24
65	92054.63	111033.73
66	92053.96	111033.54
67	92054.65	111031.61
68	92053.68	111030.91
69	92055.39	111023.7
70	92061.78	111007.63
71	92061.36	111001.11
72	92061.68	110998.72
73	92063.13	110998.72
74	92073.9	110958.02
75	92073.17	110956.98
76	92073.83	110956.81
77	92088	110962.27
78	92089.28	110959.18
79	92102.73	110959.54
80	92114.76	110952.36
81	92121.24	110926.16
82	92121.81	110920.18
83	92123.89	110903.47
84	92135.43	110907.1
85	92132.93	110915.25
86	92157.21	110922.67
87	92156.1	110930.7
88	92155.69	110933.2
89	92155.13	110935.38
90	92155.13	110936.14
91	92154.64	110940.65

92	92153.63	110947.15
93	92152.64	110951.97
94	92151.18	110956.67
95	92148.98	110962.67
96	92147.27	110966.79
97	92144.24	110972.29
98	92140.55	110977.37
99	92136.25	110981.95
100	92131.41	110985.95
101	92126.11	110989.32
102	92120.43	110991.99
103	92114.46	110993.93
104	92112.01	110994.4
105	92111.75	110999.7
106	92110.89	111004.94
107	92109.44	111010.05
108	92101.85	111032.31
109	92101.78	111036.97
110	92101.26	111041.59
111	92100.29	111046.14
112	92098.88	111050.58
113	92086.85	111083.36
114	92084.86	111088.03
115	92082.38	111092.46
116	92079.45	111096.6
117	92067.13	111132.91
118	92076.75	111143.58
119	92079.85	111147.37
120	92082.55	111151.44
121	92084.83	111155.77
122	92086.66	111160.31
123	92088.53	111162.98
124	92091.51	111167.78
125	92093.93	111172.88
126	92095.76	111178.22
127	92105.16	111211.78
128	92106.38	111217.31
129	92106.97	111222.94
130	92111.83	111327.01
131	92112.93	111332.1
132	92113.28	111337.3
133	92113.35	111339.68
134	92113.26	111344.24
135	92113.56	111346.75
136	92113.64	111348.24
137	92113.7	111350.05
138	92113.65	111354.35
139	92113.22	111358.62
140	92112.38	111362.83
141	92113.97	111439.79
142	92120.11	111477.71

143	92120.32	111479.13
144	92122.88	111498.41
145	92123.99	111506.02
146	92124.25	111508.15
147	92125.93	111524.53
148	92128	111524.71
149	92150.35	111525.65
150	92150.37	111526.24
151	92150.59	111528.08
152	92150.96	111529.89
153	92151.48	111531.67
154	92152.15	111533.4
155	92152.97	111535.06
156	92153.92	111536.65
157	92155.01	111538.15
158	92156.22	111539.56
159	92157.54	111540.85
160	92158.97	111542.03
161	92160.49	111543.09
162	92162.1	111544.01
163	92163.78	111544.79
164	92165.52	111545.43
165	92167.31	111545.92
166	92192.65	111548.43
1	92229.37	111601.38

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001004:5/111

1	92594.99	111314.92
2	92594.77	111315.73
3	92594.69	111316.57
4	92594.75	111317.41
5	92596.42	111323.75
6	92586.3	111365.9
7	92586.29	111367.69
8	92588.86	111374.39
9	92584.9	111373.36
10	92582.75	111381.97
11	92588.64	111383.33
12	92580.41	111388.03
13	92579.7	111388.53
14	92579.09	111389.13
15	92578.57	111389.82
16	92578.16	111390.59
17	92571.29	111421.17
18	92555.8	111477.88
19	92553.36	111475.76
20	92518.17	111443.31
21	92522.38	111429.66
22	92525.19	111418.3
23	92527.33	111406.05

24	92532.19	111383.89
25	92535.91	111373.96
26	92541.78	111363.95
27	92543.47	111350.91
28	92548.17	111333.89
29	92548.7	111331.39
30	92552.14	111332.59
31	92562.58	111303.23
32	92571.34	111306.56
1	92594.99	111314.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/112

1	92594.99	111314.92
2	92594.77	111315.73
3	92594.69	111316.57
4	92594.75	111317.41
5	92596.42	111323.75
6	92586.3	111365.9
7	92586.29	111367.69
8	92588.86	111374.39
9	92584.9	111373.36
10	92582.75	111381.97
11	92588.64	111383.33
12	92580.41	111388.03
13	92579.7	111388.53
14	92579.09	111389.13
15	92578.57	111389.82
16	92578.16	111390.59
17	92571.29	111421.17
18	92555.8	111477.88
19	92553.36	111475.76
20	92518.17	111443.31
21	92522.38	111429.66
22	92525.19	111418.3
23	92527.33	111406.05
24	92532.19	111383.89
25	92535.91	111373.96
26	92541.78	111363.95
27	92543.47	111350.91
28	92548.17	111333.89
29	92548.7	111331.39
30	92552.14	111332.59
31	92562.58	111303.23
32	92571.34	111306.56
1	92594.99	111314.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:32:0001004:5/113

1	92119.07	110934.93
2	92121.24	110926.16

3	92121.81	110920.18
4	92123.89	110903.47
5	92135.43	110907.1
6	92132.93	110915.25
7	92179.24	110929.4
8	92182.12	110919.89
9	92183	110919.89
10	92185.11	110920.89
11	92186.81	110930.71
12	92185.11	110935.79
13	92190.25	110937.57
14	92191.46	110934.02
15	92192.72	110935.07
16	92194.05	110936.02
17	92195.46	110936.87
18	92196.92	110937.61
19	92198.44	110938.25
20	92205.47	110940.66
21	92196.38	110969.41
22	92195.75	110969.09
23	92180.99	110963.37
24	92170.84	110956
25	92163.05	110946.62
26	92123.18	110934.51
1	92119.07	110934.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001004:5/114

1	92594.99	111314.92
2	92594.77	111315.73
3	92594.69	111316.57
4	92594.75	111317.41
5	92596.42	111323.75
6	92586.3	111365.9
7	92586.29	111367.69
8	92588.86	111374.39
9	92584.9	111373.36
10	92582.75	111381.97
11	92588.64	111383.33
12	92580.41	111388.03
13	92579.7	111388.53
14	92579.09	111389.13
15	92578.57	111389.82
16	92578.16	111390.59
17	92577.24	111394.66
18	92559.19	111388.78
19	92520.69	111374.28
20	92496.91	111365.28
21	92487.28	111396.66
22	92472.43	111447.42
23	92451	111426.93

24	92442.38	111418.69
25	92429.41	111429.95
26	92429.74	111430.23
27	92420.75	111437.8
28	92417.72	111440.84
29	92406.36	111450.48
30	92403.67	111452.36
31	92382.82	111470.1
32	92382.19	111470.05
33	92381.88	111469.73
34	92379.6	111471.63
35	92366.83	111456.2
36	92352.41	111468.75
37	92353.02	111469.45
38	92318.29	111498.93
39	92318.04	111498.75
40	92316.91	111499.74
41	92317.07	111499.94
42	92313	111503.48
43	92312.54	111502.95
44	92311.66	111503.71
45	92312.13	111504.24
46	92311.22	111505.02
47	92310.84	111504.59
48	92309.96	111505.35
49	92310.34	111505.79
50	92310.09	111506.02
51	92309.92	111505.83
52	92309.52	111506.17
53	92308.98	111505.6
54	92304.28	111509.55
55	92305.13	111510.53
56	92284	111528.64
57	92283.78	111528.52
58	92282.59	111529.53
59	92282.77	111529.73
60	92276.63	111534.95
61	92275.56	111533.79
62	92271.72	111537.13
63	92271.58	111536.98
64	92266.36	111541.38
65	92267.57	111542.81
66	92261.48	111547.98
67	92260.38	111546.68
68	92256.56	111549.96
69	92257.39	111551.12
70	92256.27	111552.07
71	92256.45	111552.28
72	92235.05	111570.46
73	92234.26	111569.48
74	92229.65	111573.6



75	92222.69	111580.48
76	92221.48	111581.51
77	92221.66	111581.72
78	92221.32	111582.02
79	92234.05	111596.83
80	92228.38	111602.34
81	92228.84	111602.91
82	92206.13	111622.33
83	92197.59	111612.54
84	92197.39	111612.75
85	92197.13	111612.46
86	92197.33	111612.28
87	92193.51	111607.73
88	92190.73	111610.07
89	92154.84	111568.09
90	92157.5	111565.91
91	92151.35	111558.75
92	92130.04	111560.62
93	92129.89	111559.47
94	92131.98	111559.39
95	92131.58	111553.24
96	92129.26	111553.33
97	92129.05	111549.67
98	92133.44	111549.43
99	92133.34	111547.4
100	92128.94	111547.64
101	92128.72	111543.51
102	92130.43	111543.42
103	92130.1	111538.91
104	92128.48	111539
105	92128.31	111535.7
106	92128.65	111535.59
107	92128.32	111530.77
108	92122.34	111531.11
109	92122.2	111528.67
110	92118.27	111528.96
111	92118.41	111531.34
112	92111.76	111531.72
113	92111.96	111536.08
114	92112.73	111535.97
115	92113.76	111557.27
116	92113.08	111557.29
117	92113.42	111561.59
118	92100.79	111560.66
119	92089.49	111560.17
120	92087.4	111559.15
121	92083.48	111558.82
122	92082.48	111557.37
123	92080.47	111536.69
124	92079.92	111515.78
125	92069.24	111444.51

126	92067.13	111351.44
127	92066.66	111349.83
128	92068.49	111349.71
129	92067.81	111340.61
130	92066.74	111340.7
131	92067.13	111339.32
132	92062.13	111234.9
133	92062.35	111233.13
134	92062.13	111225.34
135	92050.79	111183.3
136	92025.1	111152.95
137	92018.76	111147.62
138	92018.97	111136.94
139	92019.31	111135.8
140	92022.3	111136.69
141	92025.72	111121.57
142	92028.93	111106.24
143	92054.63	111033.73
144	92053.96	111033.54
145	92054.65	111031.61
146	92053.68	111030.91
147	92055.39	111023.7
148	92061.78	111007.63
149	92061.36	111001.11
150	92061.68	110998.72
151	92063.13	110998.72
152	92073.9	110958.02
153	92073.17	110956.98
154	92073.83	110956.81
155	92088	110962.27
156	92089.28	110959.18
157	92102.73	110959.54
158	92114.76	110952.36
159	92121.24	110926.16
160	92121.81	110920.18
161	92123.89	110903.47
162	92135.43	110907.1
163	92132.93	110915.25
164	92179.24	110929.4
165	92182.12	110919.89
166	92183	110919.89
167	92185.11	110920.89
168	92186.81	110930.71
169	92185.11	110935.79
170	92190.25	110937.57
171	92191.46	110934.02
172	92192.72	110935.07
173	92194.05	110936.02
174	92195.46	110936.87
175	92196.92	110937.61
176	92198.44	110938.25

177	92205.47	110940.66
178	92131.1	111175.85
179	92146.84	111180.66
180	92142.54	111194.46
181	92143.23	111194.57
182	92144.52	111195.04
183	92144.62	111194.76
184	92160.94	111199.99
185	92160.76	111200.62
186	92162.65	111201.17
187	92162.82	111200.57
188	92166.05	111201.57
189	92165.96	111201.85
190	92167.21	111202.24
191	92173.53	111204.15
192	92173.09	111205.56
193	92180.78	111208.08
194	92179.97	111210.86
195	92186.64	111213.16
196	92192.44	111215.2
197	92191.95	111216.88
198	92193.96	111217.52
199	92192.86	111221.24
200	92193	111221.28
201	92192.71	111222.36
202	92194.47	111222.83
203	92188.56	111244.17
204	92206.18	111249.2
205	92206.34	111248.5
206	92208.6	111249.18
207	92209.32	111246.85
208	92209.79	111246
209	92208.54	111245.56
210	92209.68	111241.23
211	92208.39	111240.86
212	92213.28	111223.03
213	92216.24	111223.92
214	92217.39	111220.3
215	92217.1	111220.21
216	92217.93	111217.55
217	92238.21	111223.91
218	92234.99	111234.41
219	92232.24	111233.48
220	92226.78	111251.67
221	92229.99	111252.64
222	92201.59	111348.54
223	92199.69	111348.03
224	92152.51	111339.53
225	92148.1	111363.53
226	92147.06	111370.8
227	92145.13	111381.24

228	92174.66	111387.14
229	92174.3	111389.05
230	92177.45	111389.67
231	92177.81	111387.73
232	92189.32	111389.89
233	92154.19	111508.42
234	92150.4	111500.02
235	92144.36	111502.64
236	92149.08	111512.97
237	92153.42	111511
238	92151.08	111518.9
239	92150.67	111520.7
240	92150.41	111522.54
241	92150.31	111524.39
242	92150.37	111526.24
243	92150.59	111528.08
244	92150.96	111529.89
245	92151.48	111531.67
246	92152.15	111533.4
247	92152.97	111535.06
248	92153.92	111536.65
249	92155.01	111538.15
250	92156.22	111539.56
251	92157.54	111540.85
252	92158.97	111542.03
253	92160.49	111543.09
254	92162.1	111544.01
255	92163.78	111544.79
256	92165.52	111545.43
257	92167.31	111545.92
258	92224.7	111551.6
259	92228.03	111551.15
260	92231.14	111550.15
261	92243.53	111543.98
262	92259.02	111529.56
263	92262.04	111519.89
264	92263.21	111518.57
265	92264.27	111517.15
266	92265.2	111515.65
267	92265.99	111514.07
268	92266.64	111512.43
269	92267.14	111510.74
270	92267.49	111509.01
271	92267.68	111507.25
272	92267.72	111505.49
273	92267.61	111503.73
274	92275.16	111479.2
275	92283.48	111481.6
276	92284.86	111475.67
277	92276.96	111473.33
278	92283.96	111450.29

279	92310.22	111360.09
280	92311.42	111360.52
281	92331.11	111367.44
282	92341.63	111338.31
283	92342.24	111338.53
284	92343.02	111336.23
285	92342.42	111335.99
286	92348.28	111319.09
287	92348.4	111319.11
288	92377.45	111237.28
289	92377.09	111237.15
290	92377.93	111234.85
291	92386.75	111238.02
292	92385.6	111241.5
293	92392.21	111243.77
294	92397.52	111228
295	92399.01	111228.5
296	92399.88	111225.92
297	92398.39	111225.42
298	92401.16	111217.18
299	92394.45	111214.88
300	92387.44	111235.95
301	92378.68	111232.8
302	92378.95	111232.02
303	92379.29	111232.14
304	92388.91	111204.85
305	92389.33	111205
306	92399.99	111174.74
307	92399.55	111174.58
308	92404.72	111159.83
309	92405.92	111161.2
310	92407.24	111162.46
311	92408.67	111163.6
312	92410.18	111164.63
313	92411.78	111165.51
314	92413.45	111166.27
315	92446.85	111178.76
316	92448.46	111179.31
317	92450.11	111179.72
318	92451.8	111179.99
319	92453.5	111180.11
320	92455.21	111180.09
321	92456.9	111179.92
322	92458.58	111179.6
323	92460.22	111179.13
324	92461.82	111178.53
325	92463.35	111177.79
326	92464.82	111176.92
327	92466.21	111175.93
328	92467.5	111174.82
329	92468.7	111173.6

330	92469.78	111172.28
331	92470.75	111170.88
332	92471.59	111169.4
333	92472.31	111167.85
334	92520.14	111184.12
335	92517.7	111190.13
336	92525.4	111193.25
337	92528.03	111186.79
338	92530.96	111187.78
339	92526.54	111200.04
340	92534.04	111202.78
341	92534.74	111200.94
342	92535.39	111201.19
343	92538.65	111202.44
344	92536.98	111207.25
345	92552.52	111212.87
346	92558.26	111197.07
347	92627.12	111220.46
348	92625.8	111224.71
349	92622.26	111223.54
350	92599.09	111215.19
351	92597.02	111220.81
352	92572.65	111211.69
353	92567.55	111224.49
354	92566.71	111224.28
355	92537.64	111305.21
356	92530.73	111325.1
357	92552.14	111332.59
358	92562.58	111303.23
359	92571.34	111306.56
1	92594.99	111314.92
1	92315.51	111465.81
2	92315.84	111464.97
3	92314.94	111464.62
4	92314.58	111465.54
1	92315.51	111465.81
1	92320.09	111466.56
2	92321.06	111465.31
3	92320.02	111464.5
4	92319.02	111465.69
1	92320.09	111466.56
1	92344.22	111445.12
2	92343.02	111444.7
3	92343.8	111442.45
4	92345.57	111443.06
5	92346.54	111440.26
6	92346.38	111440.21
7	92348.12	111435.27
8	92346.49	111434.73
9	92348.47	111429.01
10	92349.89	111429.5

11	92351.93	111423.58
12	92351.4	111423.34
13	92351.52	111422.99
14	92352.53	111423.34
15	92352.8	111422.57
16	92351.78	111422.23
17	92351.89	111421.92
18	92351.04	111421.63
19	92352.44	111417.59
20	92354.9	111418.46
21	92363.03	111395.55
22	92360.41	111394.64
23	92362.46	111388.73
24	92364.17	111383.11
25	92347.19	111377.1
26	92345.2	111382.59
27	92343.28	111381.92
28	92344.28	111379.09
29	92338.68	111377.14
30	92338.21	111378.45
31	92336.01	111377.72
32	92336.31	111376.77
33	92335.02	111376.39
34	92334.25	111378.73
35	92333.41	111378.42
36	92330.64	111378.07
37	92314.7	111424.28
38	92317.15	111424.88
39	92316.94	111425.62
40	92319.97	111426.67
41	92318.83	111430.03
42	92316.9	111435.84
43	92318.91	111436.55
44	92318.3	111438.25
45	92318.93	111438.46
46	92318.36	111440.12
47	92322.92	111441.76
48	92323.49	111440.06
49	92327.54	111441.47
50	92325.43	111447.53
51	92334.63	111450.81
52	92335.87	111447.29
53	92342.43	111449.64
1	92344.22	111445.12

*Приложение 6*

**Копия Выписки из Единого государственного реестра  
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-  
1645199933**



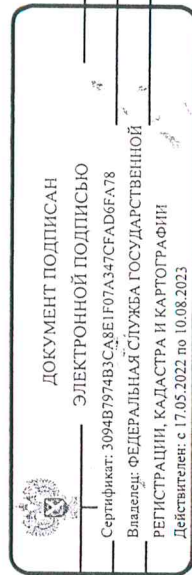
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2023, поступившего на рассмотрение 18.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164519933			
Кадастровый номер:		78:32:0001004:1024	
Здание			
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001004		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1004:5:55		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 203		
Площадь, м2:	2959		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание складов ("Главный магазин"), здание участка по переработке с/х продукции		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1933		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	38730404.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001004:5		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001004:1170, 78:32:0001004:1171, 78:32:0001004:1172, 78:32:0001004:1173, 78:32:0001004:1174, 78:32:0001004:1175, 78:32:0001004:1176		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Воробьев Евгений Владиславович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное общество "Адмиралтейские верфи", 7839395419		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

24.07.2023 А7005

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164519933	
Кадастровый номер: 78:32:0001004:1024	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	Акционерное общество "Адмиралтейские верфи", ИНН: 7839395419, ОГРН: 1089848054339 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0038/2008-245 22.01.2009 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Передаточный акт, выдан 27.10.2008
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 196-р, выдан 27.10.2008 Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом, № 216-р, выдан 19.11.2008 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 3094B7974B3C48E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

14008

Здание		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164519933			
Кадастровый номер: 78:32:0001004:1024			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия

71 07 2023

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164519933	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	78:32:0001004:1024
<p>Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)</p>	
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

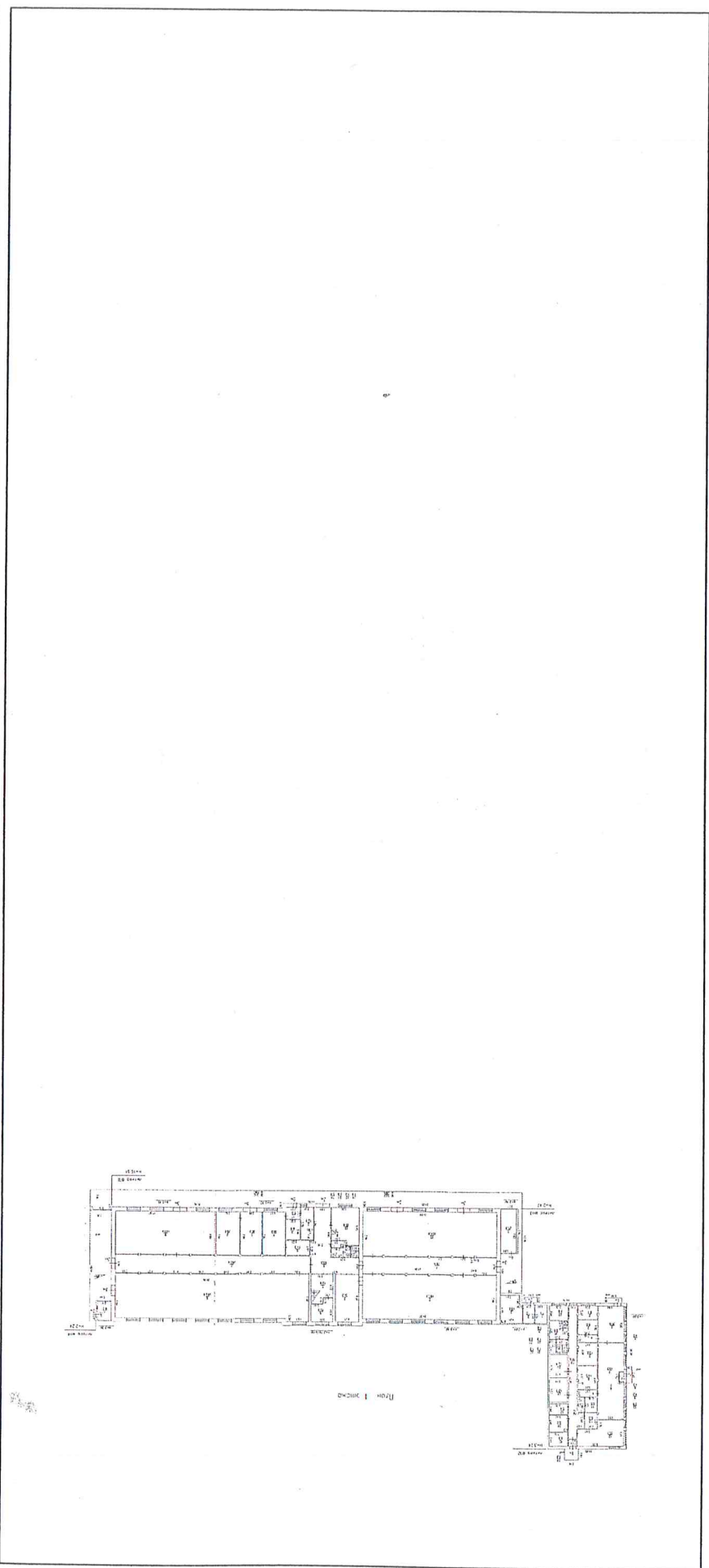
полное наименование должности

инициалы, фамилия

7 1 17 2023 *Handwritten signature*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 7	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164519933			
Кадастровый номер: 78:32:0001004:1024			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	№
<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	
<p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
<p>полное наименование должности</p>	
<p>инициалы, фамилия</p>	

*Handwritten signature*

7 / 07 2023

СЕРВИС...  
7 / 07 2023

*Приложение 7*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 22.11.2024 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archo.ru

№ 14102/33 – 125.5-20 от 22.11.2024

**К Акту  
Государственной  
историко-культурной  
экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

<b>ФИО</b>	<b>стаж с</b>
Лазаретов Игорь Павлович	17.01.1987
Поляков Андрей Владимирович	02.07.2001
Садыков Тимур Рашитович	11.08.2008
Соловьева Наталья Федоровна	24.02.1981
Соловьев Сергей Львович	15.01.2010
Субботин Андрей Викторович	09.12.1975
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

*Приложение 8*

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29.12.2023 г**





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
 РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**Д О В Е Р Е Н Н О С Т ь № 14102/33-161.5-845**

г. Санкт-Петербург

29 декабря 2023 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность действует с 01 февраля 2024 года по 31 декабря 2024 года без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. \_\_\_\_\_ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



*Приложение 9*

**Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лазаретов Игорь Павлович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	36 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Поляков Андрей Владимирович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	доктор исторических наук
<b>Стаж работы</b>	22 год
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН, и.о. директора ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 23))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul>

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Садыков Тимур Рашитович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	12 лет
<b>Место работы и должность</b>	и.о. м.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 25))</p> <p>Объекты экспертизы:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Соловьев Сергей Львович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	45 года
<b>Место работы и должность</b>	и.о. ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 2б))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего</li> </ul>

	<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история, археология
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	21 лет
<b>Место работы и должность</b>	н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации



№ 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «27» июля 2023 г.  
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

---

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 17 сентября 2021 г.

Москва

№ 1537

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 03 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» сентября 2021 г.  
№ 1537

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аврутов Юрий Иосифович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
13.	Лазаретов Игорь Павлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
14.	Лапшин Андрей Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
15.	Малихова Наталья Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>

*Приложение 12*

**Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Поляков Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

		объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Прямухин Алексей Николаевич	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li></ul>

25.	Сахновский Виктор Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Субботин Андрей Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>

		<p>наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
27.	Сурков Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
28.	Тарновский Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

*Приложение 13*

**Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 1 марта 2022*

Москва

№ 235

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 февраля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 1 » мая 2022 г.  
№ 235

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Мялк Анна Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>



		<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Рубель Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
25.	Садыков Тимур Рашитович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
26.	Соловьев Сергей Львович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо</li> </ul>

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Шумилова Ольга Викторовна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Юдин Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li><li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30</li></ul>

		Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	--

---