

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2024 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Скрыгиной Е.В., Болотиной М.В., Лавриновский М.С. (Приложение №7) Протоколы заседаний экспертной комиссии).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 сентября 2024 года по 02 октября 2024 года, возобновление государственной историко культурной экспертизы с 01 декабря 2024 по 16 декабря 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»), 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

ОГРН 1157847099189

ИНН 7802284381

КПП 780401001

Генеральный директор: Макеев Станислав Александрович

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Скрыгина Елена Вячеславовна**, ответственный секретарь экспертной комиссии – **Болотина Мария Васильевна**; эксперт – Лавриновский Максим Семенович.

ФИО	Скрягина Елена Вячеславовна
Образование	Высшее – Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)
Специальность	Архитектор
Ученная степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ИП Скрягина Е.В.

ФИО	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученная степень (звание) при наличии	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор

ФИО	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций (СпбГУВК)
Специальность	Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ
Ученная степень (звание) при наличии	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам», разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г., (Шифр: 78-10-5529) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам», разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г., (Шифр: 78-10-5529).

Раздел 1 «Предварительные работы» (Шифр: 78-10-5929 - ПР)

Том 1

Часть 1. Исходно разрешительная документация

Часть 2. Предварительные исследования

Часть 3. Фотофиксация существующего положения

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» (Шифр:78-10-5929-КНИ)

Том 2

Часть 1. Историко архивные и библиографические исследования

Часть 2. Натурные исследования

Раздел 3 «Проект приспособления» (Шифр:78-10-5929-П)

Том 3

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Технические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Кабельные линии ф.185-807 Л 42-72; Л72- 43; Л 72-78; Л78-79

Том 4. Часть 3.

Проект организации работ (Шифр:78-10-5929-ПОР)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам», разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г (Шифр 78-10-552);

- копия распоряжение об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» от 30.06.2017г. № 335-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжение о внесении изменения в распоряжение КГИОП от 30.06.2017 № 335-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения об утверждении границ и режимах использования территорий объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» от 29.05.2024 г. № 684-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» от 13.05.2019 №244-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» от 25.12.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» от 25 .12.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.11.2017 г. № 07-19-422/17 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

- копия задания КГИОП (согласовано правообладателем 15.11.2023 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от

02.10.2023 № 01-21-2763/23-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП);

- копия задания КГИОП (согласовано правообладателем 15.11.2023 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.10.2023 № 01-21-2764/23-0-1 (Приложение №2. Задание КГИОП);

- выписка Единого государственного реестра недвижимости от 11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157617946 (Приложение №3. Выписка ЕГРН, отчет об основных сведениях объекта недвижимости);

- уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений 13 апреля 2024 г. № КУВИ-001/2024-57066000 (Приложение №3. Выписка ЕГРН, отчет об основных сведениях объекта недвижимости);

- копия письма комитета по благоустройству Санкт-Петербургу от 20.02.2024 № 01-13М-84/24, акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчет размера их восстановительной стоимости от 13.02.2024 г. (Приложение № 4. Копия письма комитета по благоустройству);

- копия письма КГИОП от 25.10.2024 г. №01-24-2641/24-0-1. (Приложение №8. Другие документы);

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге». В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории

застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные документы и материалы Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), оцифрованные материалы Государственного каталога Музейного фонда Российской Федерации (далее – госкаталог.рф), и других информационных источников, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 5);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 15 сентября 2024 года (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Болотиной М.В., приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика, конструктивного и технического состояния объекта культурного наследия, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Земельный участок по адресу с кадастровым номером 78:42:0018123:5 Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 35 б

категория земель земли населенных пунктов вид разрешенного использования для историко – культурных целей;

Земельный участок: город Пушкин, Академический проспект на основании запроса от 07.04.2024 № КУВИ-001/2024-57066000 в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости информация отсутствует.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Начало истории Александровского и Екатерининского парков восходит к временам царствования Петра I, когда в 1710 г. Сарская мыза была подарена Марте Скавронской, будущей супруге Петра I (с 1712 г.) и императрице (1725–1727 гг.) Екатерине I Алексеевне. В 1718–1724 гг. на территории мызы по проекту архитектора Иоганна Браунштейна построили небольшой каменный дворец. Обширную часть елового леса со сторонами в одну версту, примыкавшую с запада к Сарской мызе, обнесли тыном, превратив в Зверинец, охотничий заповедник.¹

Одновременно были проложены дорога в Санкт-Петербург (Царскосельская) – на месте нынешней Дворцовой улицы, дорога в Зверинец (будущая центральная аллея Александровского парка) и просека, симметричная Царскосельской дороге, получившая название Баболовской. Они отчетливо видны на плане начала XVIII века (Приложение №1, рис.1)². В этот период строительными работами помимо И-Ф. Браунштейна руководили И - К. Ферстер, садовые мастера Я. Розен и И. Фохт.

Александровский парк начал формироваться в 40-е гг. XVIII в. и композиционное завершение получил в 30-е г. XIX в. Создателями ансамбля были архитекторы и садоводы - Ф. Растрелли, братья Нееловы, Ч. Камерон, Д. Кваренги, А. Менелас, И. Буш, К. Шредер, Н. Кондаков и др.

Ансамбль парка состоит из отдельных регулярных и пейзажных районов, объединенных композиционно. Районы различны по величине, площади, конфигурации и назначению.

Пейзажную планировочную композицию в составе Александровского парка приобретает в середине XIX в. До этого периода парк выполнял функцию императорского Зверинца и имел иную планировочную структуру. После проведенных в начале XIX в. работ по перепланировке дорог, устройству водоемов и гидротехнических сооружений, а также присоединения земель Баболовского парка.

Самые большие изменения в планировке территории Фермского парка начались в конце XIX века – начале XX века. Они были связаны с решением императора Николая II сделать Александровский дворец основным местом жительства царской семьи и с 1905 г. – главной императорской резиденцией.

Пребывание императорской семьи в Царском Селе обусловило необходимость строительства железнодорожного вокзала вблизи дворца.

¹ Зимин И. Александровский парк Царского села XVIII–начало XX в. – М.–СПб., 2017. – С.9–10

² Яковкин И.Ф. Обзорение происшествий Села Царского. 1836. Рукопись. ОР РНБ

Царский вокзал (1912, арх. В.А. Покровский) был построен за северной границей территории Фермского парка. От него к Александровскому дворцу через Фермский парк была проложена новая шоссейная дорога, оформленная рядовыми посадками лип. Эта живописная дорога стала новым интересным планировочным объектом на территории Фермского парка. Она разделила пространство большого Фермского луга на две неравные части. Восточная его часть стала в дальнейшем осваиваться вне зависимости от первоначального назначения данной территории – быть пастбищем для скота и местом для сенокоса.

Вдоль северо-восточного участка границы Фермского парка были возведены деревянные казармы Собственного Его Императорского Величества Сводного Пехотного полка, вдоль северного участка – казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя (1916, арх. В.Н. Максимов), вдоль северо-западного – казармы 1-го Железнодорожного полка (находятся в руинированном состоянии). Радикальным изменениям подверглась вся территория восточной части Фермского парка, где в начале XX в. были построены здания в стиле модерн и в неорусском стиле с элементами стиля модерн. У восточной границы парка были построены здания Императорских гаражей (1906-1907, арх. С.А. Данини; 1907-1908, арх. В.А. Липский; 1913-1915, арх. А.К. Миняев), между восточным берегом исторической граничной канавы и западным берегом пруда Ковш – Федоровский Государев собор (1909, заложен по проекту арх. А.Н. Померанцева; 1910-1912, арх. В.А. Покровский), на западном берегу граничной канавы музей – Государева Ратная палата (1912-1915, арх. С.Ю. Сидорчук), наконец, между гаражами и Федоровским собором – дома причта, получившие наименование Федоровский городок (1913-1916, арх. С.С. Кричинский).³

В северной и северо-восточной части Фермского парка, в зоне строительства казарм были ликвидированы пограничный ров и участок «окружной» дороги, вместо которого вдоль линии южных фасадов казарм проложили городскую транспортную магистраль (совр. Академическое шоссе).

Она проложена южнее трассы упраздненной «окружной» дороги. По ней фактически прошла северная граница парковой территории. Между Фермой и северо-восточным комплексом казарм (от Полевой дороги до совр. Академического ш.) была проложена через луг дополнительная дорога, пересекающая шоссейную липовую аллею. Перечисленные изменения отражены на планах начала 1910-х гг.

Одновременно с развернувшимися в парке строительными работами прокладываются дороги, разветвленная сеть которых должна была связать между собой новые и старые здания. Первыми появляются дороги, продолженные по направлению от Фермы к Казармам Собственного Его Величества Конвоя, дороги к Федоровскому собору от Казарм конвоя и вдоль

³ Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб. 2000. С. 569, 570.

пруда, а также дорога, идущая вдоль Казарм Сводного Пехотного полка в направлении к Фермской дороге.

Прокладывается парадная Липовая аллея, соединяющая станцию Императорский павильон с Александровским дворцом.

На плане 1903 года были нанесены: вокзал, платформа длиной 200 м (в т. ч. 100 м крытая), 2 казармы железнодорожного батальона с вспомогательными службами, паровозный поворотный круг диаметром 20 м, сторожевые и стрелочные будки, железнодорожные пути с 4-мя стрелочными переводами. Станция имела размеры: 350 м в длину и 180 м по ширине (за ось симметрии берется вокзал).

Домовладельцы, по территории которых прошла трасса, получили от строительной комиссии по постройке пути уведомление о том, что “...земля предполагается к отчуждению под постройки железнодорожной станции. Поэтому владельцам земли предлагается дать подробные сведения о своем имуществе и указать ту крайнюю цену, которую они желали бы получить. Цены назначать в разумных пределах”.

Новая станция расположилась на землях Большого Кузьмина (было еще Малое и Среднее Кузьмино) и Александровки в километре от резиденции Императора.

Императорский путь выполнял свое назначение, ст. Царский Павильон принимала и отправляла Императорские поезда, производя техническое обслуживание подвижного состава.

Контроль за “правильным движением и обслуживанием Императорских поездов” был возложен на Инспекцию Императорских Поездов (ИИП), состоящую в подчинении МПС и одновременно находящейся в ведении Дворцового коменданта, осуществляя связь между этими ведомствами. Кроме этого, в задачу ИИП входило: наблюдение за постройкой, ремонтом, исправным содержанием Императорских поездов, выработка расписаний движений их по разным дорогам. Возглавлял ИИП Инспектор Императорских поездов в подчинении которого были 2 ревизора и 1 письмоводитель.

Большое участие в упорядочении функционирования Императорских поездов принял первый Инспектор Императорских поездов, выпускник Института Инженеров Путей Сообщения 1876 года выпуска Николай Николаевич Копыткин (1853-1912 гг.). Гофмейстеру Н. Н. Копыткину принадлежит приоритет в идее создания станции Царский Павильон, озвученный в его докладе на заседании МПС 25.10.1901 года “...об эксплуатации железных дорог в связи с планом на 1902 год”. Идея в частности заключалась в том, чтобы “...эксплуатация Императорской Царкосельской железной дороги предусматривала сосредоточение тяги в руках СПб-Варшавской железной дороги, ремонт — в ведении Железнодорожного батальона, расположенного вдоль железной дороги по образцу СПб-Варшавская. Солдаты Железнодорожного батальона — они же и рабочие”. Идея была принята с Высочайшего одобрения.

Заметное участие в этой работе принял также крупный специалист по станциям и узлам, экстраординарный профессор Института Инженеров Путей Сообщения Императора Александра I — С. Д. Карейша (1854-1934 гг.) 6

апреля 1903 года Гофмейстеру Н. Н. Копыткину и другим создателям станции Царский Павильон было высказано “Высочайшее благоволение за труды по надзору за сооружением Императорского пути от Санкт-Петербурга до Царского Села и Императорской станции” с записью в Формулярный список о службе. Эту дату можно считать днем основания станции Царский Павильон.

10.3. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия:

Границы территории и режимы использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», утверждены Распоряжением КГИОП от 13.05.2019 г. №244-р «Об утверждении границ и режима территории использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Границы территории и режимы использования территории объекта культурного наследия, предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», утверждены Распоряжением КГИОП от 29.05.2024 г. №684-р «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», утверждён Распоряжением КГИОП от 30.06.2017 №335-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры 15.03.2019 №128-р внесены изменения в распоряжение КГИОП, от 30.06.2017 №3335-р (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781711203530006 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия). На объект культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», оформлен паспорт от 25.12.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Александровский парк», внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781520319380006 (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия). На объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б.

Софийский бульвар)», оформлен паспорт от 25.12.2023 г. (Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия);

10.4. Описание объекта, современное состояние:

Александровский парк памятник садово-паркового искусства XVIII начала XX вв. Для парка характерно сочетание водных пространств (река Кузьминка, каналы и пруды) с открытыми и полуоткрытыми пространствами дубовых роц, лиственных и хвойных аллей. В начале XIX века границы парка были расширены к северу, что значительно увеличило территорию.

Ансамбль парка состоит из отдельных регулярных и пейзажных районов, объединённых композиционно. Районы различны по величине, площади, конфигурации и назначению. Центром пейзажной композиции Александровского парка является лесной массив Арсенального района (бывшего Зверинца) с преобладанием хвойных пород деревьев. С юго-востока к лесному массиву Арсенального района примыкает район луговых ландшафтов, являющийся естественным переходом от тёмного лесного массива к искусственному Регулярному саду, выделенному в самостоятельный ландшафтный район.

Фермский парк является ландшафтным районом Александровского парка в его северной части, ограниченным с южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя.

Объемно - пространственное и планировочное решение парка представлено сочетанием открытых пространств (лугов, полей, дорог площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений.

Западный участок с преобладанием открытых пространств, преимущественно равнинным рельефом, двумя прудами, искусственным террасированным холмом, архитектурными доминантами «Фермы» и «Ратной палаты»;

Центральный участок с сочетанием открытых и закрытых пространств, аллеями посадками, выраженным искусственным рельефом с насыпными холмами и двумя прудами, плотиной, архитектурными доминантами «Федоровского городка» и «Собора Федоровского».

Рассматриваемый участок расположен в северо-восточной части Фермерского парка и северо-восточный участок Александровского парка. Академический проспект расположен в северо-восточной и северной части Фермского парка от Дворцовой улицы до северной границы парка.

На данном участке парка с периодичностью проводятся санитарные и гигиенические мероприятия по очистке зеленых насаждений. Травяной покров в местах отрастания подвергается регулярному скашиванию. Деревья подвергаются санитарной обрезке, о чем свидетельствуют четко выраженные стволы и отсутствие ветвей в пешеходных зонах. Очертания крон сформированы. Под деревьями нет опавших сучьев и веток.

Поверхностный водоотвод осуществляется в придорожные кюветы

Академического проспекта.

Здание павильона «Царский вокзал» одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане. С лицевого фасада по Академическому проспекту в здании выполнено парадное открытое крыльцо на четырех опорных столбах. Покрытие крыльца в виде шатра на двенадцать граней.

С 2022 года в здании проводится ремонт с восстановлением утраченных конструкций.

Стены здания плотно закрыты фальш фасадами в виде больших полотен из виниловой сетки с напечатанным изображением элементов фасада здания: окон, дверей, элементов декора, реалистично имитирующий настоящий фасад. Территория объекта культурного наследия ограждена. Доступ на территорию ограничен.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 15 сентября 2024 года (приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

Иконографические материалы (Приложение №5):

- ЦГИА СПб..Ф. 262. Оп. 19. Д. 28. (илл. 1);
- РГИА Ф. 515. Оп. 71. Д. 1864. Л. 1(илл. 2-3);
- ГМЗ «Царское Село» ЕД-628 (илл. 5-6);
- РНБ ОР. Ф. 550. ОСКР, Q–IV-446.
- Бронштейн С.С. Архитектура города Пушкина. – М, 1940.
- Вильчковский С.Н. Царское Село. – СПб, 1911.
- Луневский С.П. Исторический очерк Царского Села. – СПб, 1907.
- Материалы о городах придворного ведомства. Царское Село. – СПб, 1882. исторический очерк градостроительного развития (XVIII — начало XX века) // Дворцовый город Царское Село. – СПб, 2009.
- Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Справочник. – СПб, 2000.
- Семенова Г.В. Царское Село знакомое и незнакомое. – М, 2009.
- Сочагин А.Г. Царское Село в открытках конца XIX – начала XX века. –СПб, 2001.
- Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. 1857 год. – СПб, 2007.
- Яковкин И.Ф. Описание Села Царского или спутник обозревающим оное с планом и краткими историческими объяснениями. – СПб, 1830.
- Старые карты городов России онлайн [Электронный ресурс] // <http://www.etomesto.ru>;
- Retro View of Mankind's Habitat (исторические фото) [Электронный ресурс] // <https://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая,

справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

12. Обоснования вывода экспертизы:**12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам», шифр: 78-10-5529, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта., в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2018 № МКРФ 05055.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по приспособлению для современного использования объекта культурного

наследия федерального значения «Павильон царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам.

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация, шифр: 78-10-5529-ПР.

Проектной организацией выделены три части «Исходно-разрешительная документация», «Предварительные исследования» и «Фотофиксация существующего положения».

В части 1 «Исходно-разрешительная документация» проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проектирования работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Павильон царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А, «Александровский парк» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк. В указанной части содержатся следующие документы: задания КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, копии документов об утверждении границ территории объектов культурного наследия, копии распоряжений КГИОП об утверждении предмета охраны, паспорта объектов культурного наследия, охранные обязательства собственника или иного законного владельца объектов культурного наследия, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования, выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

В части 2 «Предварительные исследования» представлено заключение о приспособлении объектов культурного наследия для современного использования.

В подразделе также представлены акты определения влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия федерального значения «Павильон царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А, «Александровский парк» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк от 05.03.2024 г. (далее - Акт влияния).

Проектной документацией предусматривается выполнение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объектов культурного наследия в части перекладки кабельных линий по существующим трассам: объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А, и объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский

парк.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (работы по перекладке кабельных линий будут выполняться по существующим трассам в существующих отметках.

Работы по ремонту для поддержания в эксплуатационном состоянии в на территории объекта культурного наследия:

- прокладка кабельных линий;

- пересечение кабельных линий с подземными инженерными коммуникациями, а также с проектируемыми и существующими дорогами осуществляется в трубах, в соответствии с требованием ПУЭ;

Работы по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия:

- разработка рабочего и приемного котлована (1*2*2);

- восстановление благоустройства;

- сохраняется объемно пространственное и планировочное решение;

- сохраняется объемно-пространственная композиция, рельеф планировочная система, дорожная сеть Александровского парка (ландшафтного района Фермского парка);

- не изменяется архитектурно - художественное решение фасадов и декоративно художественной отделки интерьеров объекта культурного наследия; Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

В части 3 «Фотофиксация существующего положения» представлены материалы фотофиксации со схемами точек съемки.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 78-10-5229-КНИ состоит из Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Части 2. Натурные исследования.

В части 1. Представлены материалы по результатам историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки, отражающей основные этапы формирования и использования объекта культурного наследия федерального значения «Павильон царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А, «Александровский парк» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк.

В Части 2. Натурные исследования представлена характеристика земельных участков, природные условия, инженерно-геологические условия, гидрогеологические условия, а также результаты натурного обследования земельных участков в границах проектирования. В графических материалах части представлен ситуационный план, опорный план и актуальная топографическая съемка.

Раздел 3. Проект приспособления состоит из Части 1. Пояснительная записка, шифр: 78-10-5229-ПЗ, Части 2. Технические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Кабельные линии ф.185-807 Л 42-72; Л72- 43; Л 72-78; Л78-79, шифр: 78-10-5229-ТКР, шифр: 78-10-5229-ТКР и Тома 4. Проект организации работ, шифр: 78-10-5230-ПОР.

В Части 1. Пояснительная записка, Части 2. Технические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Кабельные линии ф.185-807 Л 42-72; Л72- 43; Л 72-78; Л78-79, шифр: 78-10-5229-ТКР представлена краткая характеристика объектов культурного наследия, описание принятых проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А, «Александровский парк» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, в части прокладки кабельной линии.

Проектными решениями предусматривается выполнение следующих видов работ:

- земляные работы, включающие в себя устройство приемных и рабочих котлованов (1*2*2 м) и их обратной засыпкой;
- закрытый переход методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) с поверхности земли в приемный котлован;
- восстановление благоустройства, включающее в себя: восстановление асфальтобетонного покрытия в соответствии с существующей дорожной конструкцией с послойным уплотнением слоев дорожной одежды (типовой альбом А-385-88 «Дорожные одежды для Ленинграда»);

В графических материалах отражены принятые решения проектной документацией, а именно: ситуационный план, план трассы с узлами восстановления благоустройства, профили ГНБ.

Томе 4. Проект организации работ, шифр: 78-10-5229- ПОР включает в себя подробное описание организации и последовательности проведения работ по прокладке кабельных линий КЛ 6 кВ. Указанный подраздел разработан в соответствии с существующей ситуацией, результатами проведенных исследований, нормативными технологическими условиями и исходно-разрешительными документами.

Организационно-технологическая схема выполнения работ включает в себя подготовительный период работ, основной период работ.

В подготовительно-технологическом периоде выполняют подготовительные работы, обеспечивающие проведение основных СМР с заданными темпами, и осуществляется комплекс таких мероприятий, как:

- создание геодезической разбивочной основы, расчистка и планировка

стройплощадки, создание временных площадок складирования в пределах зон производства работ отдельно для каждого вида работ.

В основной период производятся работы по прокладке КЛ и восстановления нарушенного благоустройства.

В графических материалах указанной части содержатся: ситуационный план, план благоустройства и стройгенплан.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации выявил следующее. Предусмотренные проектные решения направлены на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Павильон царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А, «Александровский парк» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк не оказывают влияния на объемно-пространственное и планировочное решение; объемно-пространственную композицию, рельеф и планировочную систему, дорожную сеть парка и бульвара.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А, «Александровский парк» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам, шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам анализа Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.03.2024 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А, «Александровский парк» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения

исторических особенностей, объемно-пространственного и планировочного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А, «Александровский парк» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметами охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А,, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, утвержденными распоряжениями КГИОП от 30.06.2017 №335-р, распоряжением о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.06.2017 №335-р, от 15.03.2019 № 128-р, распоряжение КГИОП от 29.05.2024 № 684-р экспертами установлено следующее.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А, «Александровский парк» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, отнесенных к элементам предмета охраны, согласно распоряжениям КГИОП от 30.06.2017 №335-р, распоряжением о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 30.06.2017 №335-р, от 15.03.2019 № 128-р, распоряжение КГИОП от 29.05.2024 № 684-р, а именно:

- в части «объемно-пространственного и планировочного решения, рельефа»: «местоположение Фермского парка – ландшафтный район Александровского парка в его северной части, ограниченный с южной стороны Фермской дорогой, с восточной стороны Дворцовой улицей, с северной и западной стороны границей с полями и северным фасадом здания Казарм Собственного Его Императорского Величества Конвоя» – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения, изменяющие границы территории объекта.

Сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), водоемов (пруды), зданий и сооружений – не меняется.

Местоположение зданий, сооружений и ландшафтных объектов – не меняется. Проектом предусмотрены работы на территории парка и территории павильона, не оказывающие влияние на местоположение зданий, сооружений и ландшафтных объектов.

Исторические дороги (пешеходные и проезжие), аллеи Академический

проспект, Академический переулок, Липовая аллея – сохраняются. Проектом не предусмотрены работы по изменению планировочной структуры территории парка.

5. Принятые проектные решения направлены на приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Парк» (в составе «Отдельный парк»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, объекта культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар в части прокладки кабельной линии КЛ 6 кВ по существующим трассам и существующих отметках.

Согласно статье 42 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника», так как направлены на поддержание памятника в эксплуатационном состоянии без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А, «Александровский парк» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального

значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам, шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

- Приложение №1. Учетные документы на объект культурного наследия;
- Приложение №2. Задания КГИОП;
- Приложение №3. Выписки ЕГРН;
- Приложение №4. Копия письма комитета по благоустройству;
- Приложение №5 Иконографические материалы;
- Приложение №6 Материалы фотофиксации;
- Приложение №7 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;
- Приложение №8. Иные документы;

15. Дата оформления заключения экспертизы: 16.12.2024 г.

Подписи экспертов:

**Председатель
экспертной комиссии**

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Скрягина Е.В.

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Болотина М.В.

**Член экспертной
комиссии**

*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Павриновский М.С.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам, шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Учетные документы на объект культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.06.2017№ 335-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Александровский парк»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению к распоряжению.





2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Александровский парк»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>Местоположение Александровского парка в западной части города Пушкина на территории, ограниченной Дворцовой улицей, Садовой улицей, Треугольной площадью, Подкапризовой дорогой, Дорогой на Александровку, Кузьминским шоссе, сельскохозяйственными территориями к югу от Кузьминского шоссе, Академическим проспектом.</p> <p>сочетание открытых пространств (лугов, полей, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), с историческими зданиями и сооружениями;</p>	   

1	2	3	4
		<p>Визуальные связи:</p> <p>1. Между объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля «Александровский парк», а также расположенными на их территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - видовые перспективы от павильона Арсенал, включая перспективу в сторону Фермы, замыкаемую башней Молочного павильона; - визуальные связи Александровского дворца, включая перспективу Дубовой аллеи; - визуальные связи и перспективы Нового сада, включая панорамы Крестового канала и аллей; - визуальные связи объектов, расположенных вдоль Фермской дороги; <p>2. С объектами культурного наследия:</p> <p>федерального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Екатерининский дворец и парк», в том числе перспектива от павильона «Арсенал», ориентированная на центральную ось Екатерининского дворца; визуальные связи Нового сада, Крестового канала с мостами с Циркумференциями, Кухонными корпусами, Оградой с воротами и Екатерининским дворцом; визуальные связи объектов, расположенных вдоль Подкапризовой дороги, включая Китайскую деревню, Скрипучую беседку, Большой и Малый капризы; - «Баболовский парк», включая визуальные связи парков вдоль дороги на Александровку; - «Императорский Царскосельский Лицей»; - «Храм римско-католический Святого Иоанна»; - «Дом Китаева Я. с оградой и садом. Здесь в 1831 г. жил поэт Пушкин А.С.»; - «Ворота Египетские»; <p>регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Жилой флигель усадьбы Колзаковых»; - «Бульвар»; <p>выявленными:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Дом призрения увечных воинов императрицы Александры Федоровны. Дом для инвалидов»; - «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»; - «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»; 	     

1	2	3	4
		<p>- «Дом Олениных (Санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом), где в 1921 году жила А.А. Ахматова»;</p> <p>- «Памятник А.С. Пушкину»;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории Александровского парка:</p> <p>Входящих в состав объекта культурного наследия «Александровский парк»*:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Бастион Зверинец юго-восточный со рвом (остатки)», пейзажная часть парка, вокруг Белой башни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З); 2. «Белая башня», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Ж); 3. «Ворота Александровские», пейзажная часть парка, дорога на Александровку; 4. «Ворота Красносельские ("Слоновые") – караулки», пейзажная часть парка, дорога на Александровку (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом б/н, литера АХ); 5. «Ворота Кухонные», вход в парк с Дворцовой ул.; 6. «Ворота-руины у Белой башни», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З); 7. «Грот», близ Шапели (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БХ); 8. «Грот-родник», близ Арсенала (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БФ); 9. «Дворец Александровский (со статуями)», Дворцовая ул., 2, пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера А); 10. «Канал Виттоловский с протокой», между Башней-руиной и р. Кузьминкой; 11. «Канал Крестовый», регулярная часть парка; 12. «Китайская деревня», у Подкапризовой дороги: 12.1. «Дома жилые (двенадцать)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры АБ, АВ, АД, АЕ, АЖ, АЗ, АИ, АК, АЛ, АМ, АН, 	

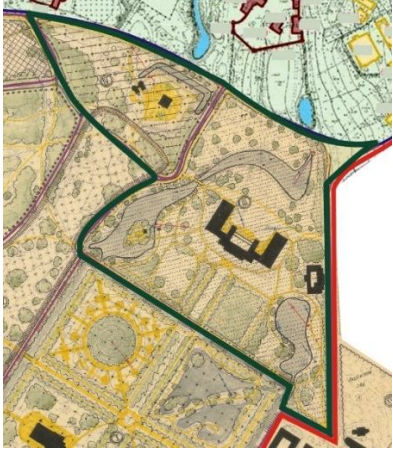




1	2	3	4
		<p>АО);</p> <p>12.2. «Мосты (два)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БТ, БУ);</p> <p>12.3. «Ротонда» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера АП);</p> <p>13. «Китайский театр», регулярная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера В);</p> <p>14. «Конюшни пенсионерские», у северной границы парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера И);</p> <p>15. «Кухни (Кухонный флигель)», пейзажная часть парка, Дворцовая ул., 2 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б);</p> <p>16. «Мост Большой Ламский», через Большой Ламский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БЕ);</p> <p>17. «Мост Каменный», через Виттоловский канал на Подкапризовой дороге (Санкт-Петербург, город Пушкин, Екатерининский парк, литера БП);</p> <p>18. «Мост Каменный», через Виттоловский канал на Сиреновой аллее (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БШ);</p> <p>19. «Мост Китайский Большой со статуями китайцев», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БВ);</p> <p>20. «Мост Китайский с драконами», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом б/н, литера БГ);</p> <p>21. «Мост Косой (остатки)», на протоке из пруда Озерки;</p> <p>22. «Мост Крестовый с беседкой», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВК);</p> <p>23. «Мост Малый (Верхний) Ламский», через Верхне-Ламский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВА);</p> <p>24. «Мост Металлический», пруд Озерки (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БИ);</p> <p>25. «Мост Металлический», через Виттоловскую протоку (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВВ);</p> <p>26. «Мост на Столбовой дороге», через р. Кузьминку, дорога в Александровку;</p> <p>27. «Мост Нижний Ламский с плотиной», через р. Кузьминку у Нижне-Ламского пруда (Санкт-Петербург, город Пушкин,</p>	



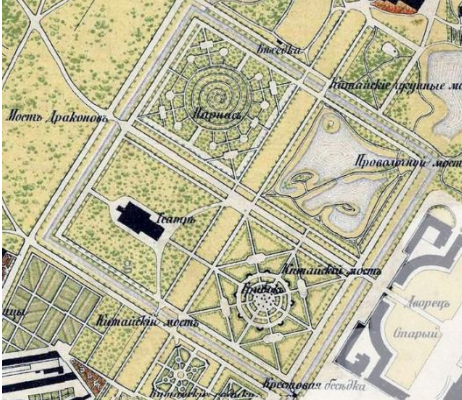


1	2	3	4
		<p>Александровский парк, литера АТ);</p> <p>28. «Мост Руинный», через ров, перед воротами "Руины", у Белой башни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З);</p> <p>29. «Мост со шлюзом», на выходе из Крестового канала в Детский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом б/н, литера АЦ);</p> <p>30. «Мостик Висячий (Трясучий)», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВШ);</p> <p>31. «Мосты Китайские Малые (два)», через Крестовый канал у Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры АУ, АФ);</p> <p>32. «Мосты металлические (два)», пруд Озерки (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БЖ, БЗ);</p> <p>33. «Мосты металлические (два)», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БА, ББ);</p> <p>34. «Оранжереи (шесть корпусов)», близ Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры Т, У, Ф, Х, Ц);</p> <p>35. «Павильон "Арсенал" ("Монбизу")», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера М);</p> <p>36. «Павильон "Детский домик" с террасой и двумя пристанями (перекидными мостами)», Детский остров на Детском пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры Е, БМ, БН, БР);</p> <p>37. «Павильон для лам», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Н);</p> <p>38. «Павильон "Малая Шапель"», северо-западная часть парка;</p> <p>39. «Павильон "Шапель"», близ Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Р);</p> <p>40. «Плотина (верхняя)», на Кухонном пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БД);</p> <p>41. «Плотина (нижняя)», на Кухонном пруду;</p> <p>42. «Плотина (нижняя)», на Фасадном пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВД);</p> <p>43. «Плотина Александровская, на р. Кузьминке» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк,</p>	




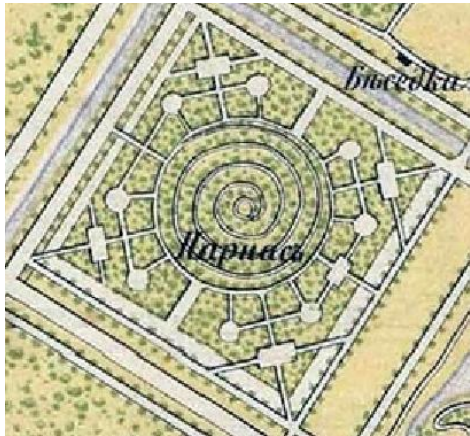

1	2	3	4
		<p>литера АС);</p> <p>44. «Пруд Большой Ламский (Звериный)», на р. Кузьминке;</p> <p>45. «Пруд Верхне-Ламский», на р. Кузьминке;</p> <p>46. «Пруд Виттоловский Шапельный», расширение Виттоловского канала;</p> <p>47. «Пруд Детский с островом», юго-западнее дворца;</p> <p>48. «Пруд Кухонный», юго-восточнее дворца;</p> <p>49. «Пруд Нижне-Ламский», на р. Кузьминке;</p> <p>50. «Пруд Озерки», регулярная часть парка;</p> <p>51. «Пруд Фасадный с плотиной», перед северным фасадом дворца;</p> <p>52. «Ратная палата», северо-восточная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермская дорога, дом 5, литера А);</p> <p>53. «Скамьи металлические»;</p> <p>54. «Собор Федоровский», Академический просп., 32, северо-восточная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 34, литера А);</p> <p>55. «Статуя "Юноша, играющий в бабки"», пейзажная часть парка, перед колоннадой дворца;</p> <p>56. «Статуя "Юноша, играющий в свайку"», пейзажная часть парка, перед колоннадой дворца;</p> <p>57. «Федоровский городок», г. Пушкин, Академический просп., 14-30, северо-восточная часть парка:</p> <p>57.1. «Баня и прачечная (Белая палата)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 28, литера Б);</p> <p>57.2. «Дом для диаконов (Розовая палата)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 26, литера В);</p> <p>57.3. «Дом для низших служащих (башня Есенина)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 22, литера Д);</p> <p>57.4. «Дом для низших чинов (пристройка у северной стены)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 14, литера Л);</p> <p>57.5. «Дом причетников» (Желтая палата) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 30, литера Е);</p> <p>57.6. «Дом священников» (Белокаменная палата) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект,</p>	



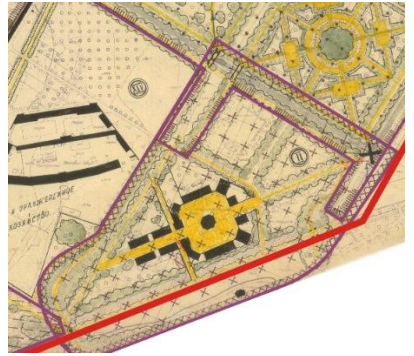
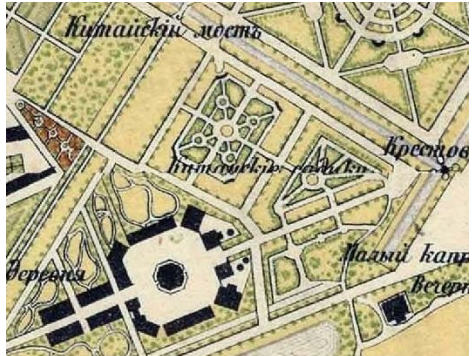
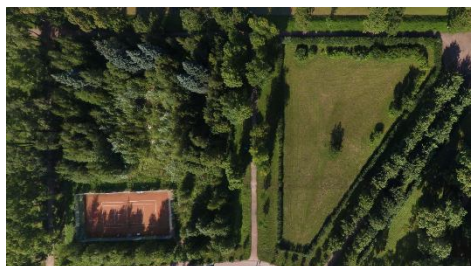
1	2	3	4
		<p>дом 18, литера М); 57.7. «Ограда с четырьмя башнями и двумя воротами» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 18, литера М, дом 20, литера А, дом 20а, литера Н, дом 20б, литера О, дом 20в, литера П, дом 30а, литера К, Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический пр., 14-30, северо-восточная часть парка); 57.8. «Сад митрополичий»; 57.9. «Сарай каретный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 22, литера Д); 57.10. «Трапезная палата» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 20, литера А); 58. «Ферма», северо-восточная часть парка: 58.1. «Дом смотрителя» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера А); 58.2. «Коровник» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Л); 58.3. «Корпус Высочайшего присутствия» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Е); 58.4. «Корпуса хозяйственные (три)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литеры К, Ж); 58.5. «Ограда с двумя воротами» (Санкт-Петербург, город Пушкин, северо-восточная часть парка); 58.6. «Павильон молочный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Д); 58.7. «Флигели боковые одноэтажные (два)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литеры Б, В); 59. «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», северо-восточная часть парка);</p> <p>объектов культурного наследия регионального значения*:</p> <p>1. «Здание офицерского собрания», Фермский парк (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 27, литера А), (утрачено); 2. «Могила Хазова Ивана Васильевича (1895 - 1944), Генерал-лейтенанта, героически погибшего в бою за Родину», г. Пушкин, Александровский парк; 3. «Братская могила рабочих и красногвардейцев, погибших во время Великой Октябрьской социалистической революции и Гражданской войны»</p>	

1	2	3	4
		<p>г. Пушкин, Александровский парк;</p> <p>выявленных объектов культурного наследия*:</p> <p>1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя», Академический пр., 31, 33; Петербургское шоссе, 2 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 31, литера А);</p> <p>2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля»), Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12, Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 7, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А);</p> <p>3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»), Академический пр., 2, 4, 6 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 2, литера А, дом 4а, литера А, дом 6, литера А);</p> <p>4. «Фонтан со скульптурой», Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 1, сооружение 1, литера А;</p> <p>(*Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Александровский парк», а также расположенных на его территории, утверждается отдельно)</p> <p>Объемно-пространственная композиция, рельеф, планировочная система, дорожная сеть</p>	

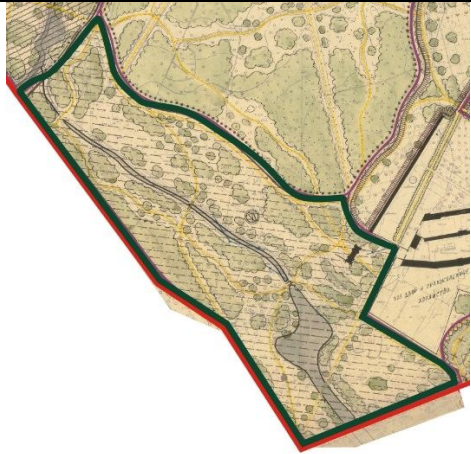
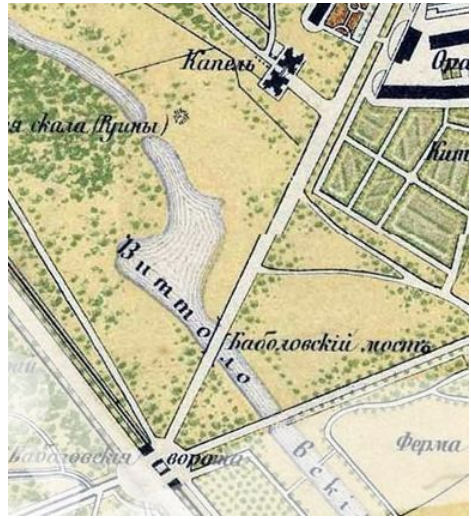

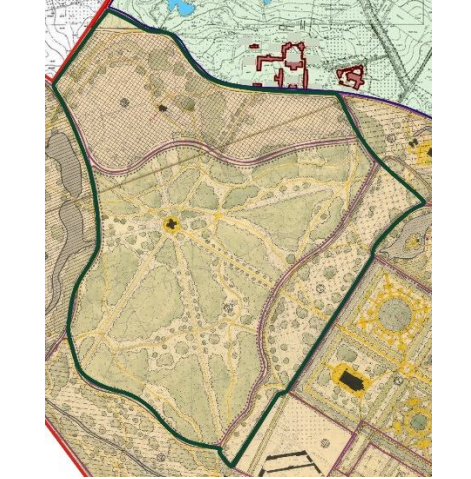
1	2	3	4
		<p>Александровского парка:</p> <p>1. Ландшафтный район Александровского дворца и Белой башни, включающий Детский, Фасадный и Кухонный пруды, Детский остров с Детским домиком, Александровский дворец, Кухонный корпус, Белую башню;</p> <p>характеризующийся сочетанием регулярной (к югу от Александровского дворца) и пейзажной планировки (к северу и западу от Александровского дворца),</p> <p>сложным рельефом с выраженными перепадами (в т.ч. высокие откосы Фасадного и Детского прудов, холм на берегу Детского пруда, земляные валы бастиона Зверинец), перепадом высоты зеркала Детского и Фасадного пруда, плотинами с каскадами,</p> <p>сочетанием открытых и закрытых участков (в т.ч. открытые пространства: площадка перед Александровским дворцом открытая в сторону Фасадного пруда, луг на противоположной стороне Фасадного пруда; закрытые пространства: роща к югу от Александровского дворца, роща между Александровским дворцом и Белой башней);</p> <p>аллейные посадки (в т.ч. вдоль дорожек между Александровским дворцом и Белой башней);</p> <p>солитерные посадки (в т.ч. на противоположном Александровскому дворцу берегу Фасадного пруда);</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки (в том числе дорожка вдоль фасада Александровского дворца, площадка перед Александровским дворцом, дорожки по берегам Фасадного и Детского прудов), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании);</p> <p>2. Ландшафтный район регулярной части парка («Новый сад»), квадратный в плане, разделенный на четыре квадратных участка,</p>	    


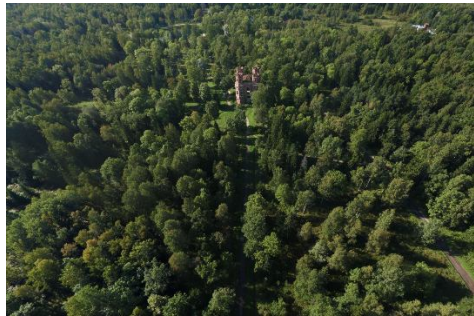

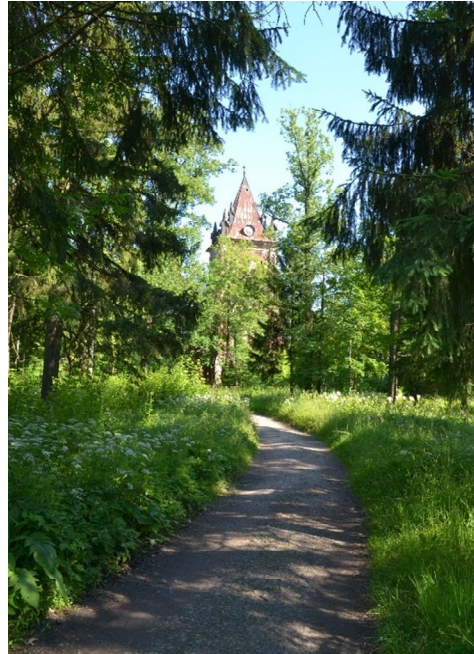
1	2	3	4
		<p>ограниченный Крестовым каналом, включающий Китайский театр, куртину «Грибок», пруд «Озерки» и «гору «Парнас»;</p> <p>характеризующийся преимущественно регулярной планировкой с элементами пейзажной планировки (участок пруда «Озерки»);</p> <p>преимущественно равнинным рельефом с локальными повышениями: в центре куртины «Грибок» и «гора «Парнас» (конусообразный террасированный насыпной холм с дорожкой, по спирали поднимающейся к вершине);</p> <p>аллейные посадки вдоль дорожек;</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки и аллеи (в том числе Дубовая и Тройная Липовая аллеи, пересекающиеся в центре «Нового сада», и делящие его на четыре участка; периметральные дорожки вдоль Крестового канала), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны);</p> <p>участок куртины «Грибок»: квадратный в плане с регулярной центрической планировкой с круглой площадкой, с рощей в центре, сетью дорожек и площадок с боскетами;</p>	    





1	2	3	4
		<p>участок пруда «Озерки»: квадратный в плане с пейзажной планировкой, включающей два фигурных пруда, соединенных протоками между собой и с Крестовым каналом, с островами; пейзажная планировка дорожной сети с мостиками; сочетание открытых (пруды) и закрытых пространств (ландшафтные группы), рядовые посадки по периметру участка;</p> <p>участок «горы «Парнас»: квадратный в плане, с регулярной планировкой, сетью дорожек и площадок с боскетами, включающий искусственный холм конической формы со спиральной дорожкой, ведущей к вершине, площадкой на вершине, его историческая планировка, высота;</p> <p>участок Китайского театра: квадратный в плане с регулярной планировкой дорожной сети, со зданием</p>	    


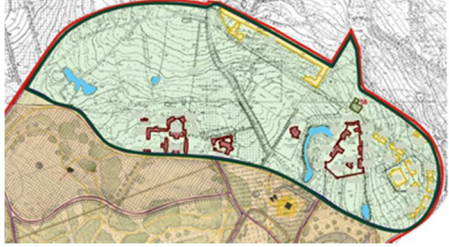




1	2	3	4
		<p>Китайского театра в центре;</p> <p>сочетание закрытых и открытых пространств с ландшафтными группами и солитерными посадками;</p> <p>3. Ландшафтный район Китайской деревни, ограниченный Крестовым каналом, Треугольной площадью, Подкапризовой дорогой и Тройной аллеей;</p> <p>сложный в плане, включающий китайские садики с регулярной планировкой (утрачена), Китайскую деревню с регулярной планировкой,</p> <p>характеризующийся сочетанием закрытых и открытых пространств с сетью дорожек и площадок с боскетами;</p> <p>равнинным рельефом,</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки и аллеи (в том числе: Дубовая аллея), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны);</p> <p>аллейные посадки вдоль Дубовой аллеи;</p>	    



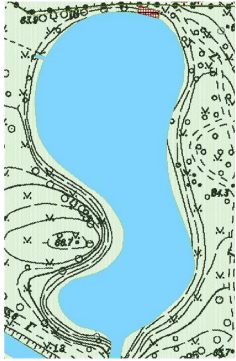

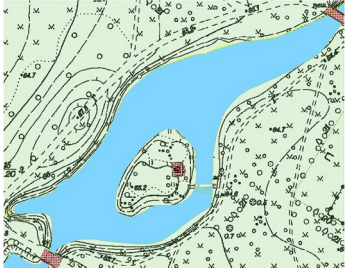
1	2	3	4
		<p>4. Ландшафтный район теплиц Верхнего сада, ограниченный линией теплицы по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Т, Крестовым каналом и Дубовой аллеей;</p> <p>сложный в плане, включающий оранжереи, участки с регулярной планировкой (утрачены), территории, занятые под сельскохозяйственную деятельность;</p> <p>характеризующийся преимущественно открытыми пространствами, аллеяными посадками вдоль Дубовой аллеи и Крестового канала;</p> <p>равнинным рельефом;</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки, их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны);</p> <p>5. Ландшафтный район павильона «Шапель» и Виттоловского канала, от павильона «Шапель» до пересечения Подкапризовой дороги и дороги на Александровку, включая Виттоловский</p>	   


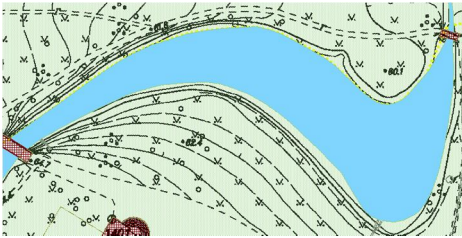

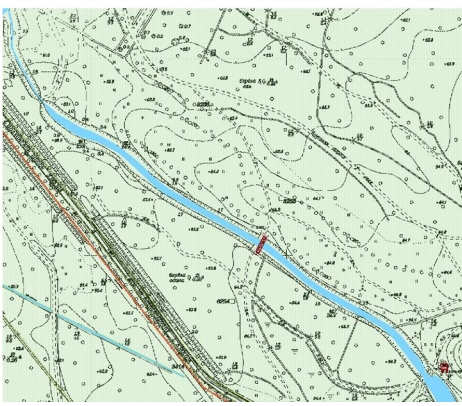
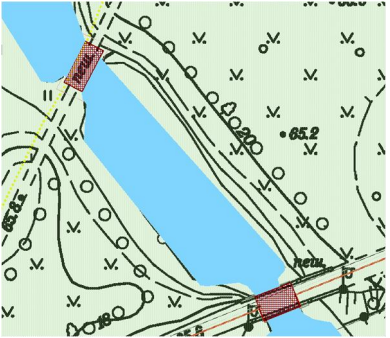
1	2	3	4
		<p>Шапельный пруд и Грот (искусственная руина), вдоль Виттоловского канала до Ламских прудов;</p> <p>сложный в плане,</p> <p>характеризующийся пейзажной планировкой, выраженным рельефом (холмы на берегах Виттоловского Шапельного пруда, северный склон Большого Каприза);</p> <p>преимущественно открытыми и полуоткрытыми пространствами с ландшафтными группами и солитерами, закрытыми пространствами (массивы) между Виттоловским каналом и дорогой на Александровку;</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки и аллеи (в том числе Сиреневая аллея), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны);</p> <p>6. Ландшафтный район центральной части парка (Арсенала и Пенсионерских конюшен), включающий большую часть исторической территории Зверинца, сложный в плане, ограниченный Фермской дорогой с севера, дорожкой по восточному берегу Ламских прудов с запада, дорожкой от павильона «Шапель» к Ламским прудам с юга и дорогой вдоль теплиц Верхнего сада и Крестовым каналом с востока;</p> <p>характеризующийся сочетанием регулярной (система просек, расходящихся от павильона Арсенал) и пейзажной планировки;</p> <p>преимущественно равнинным рельефом с локальными перепадами (откосы</p>	   


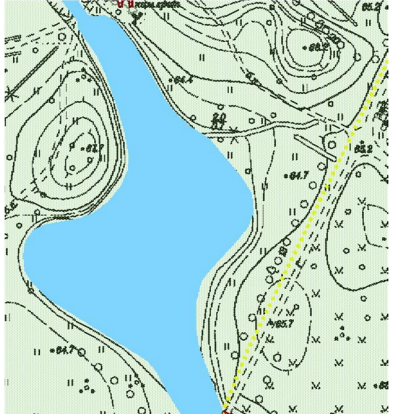

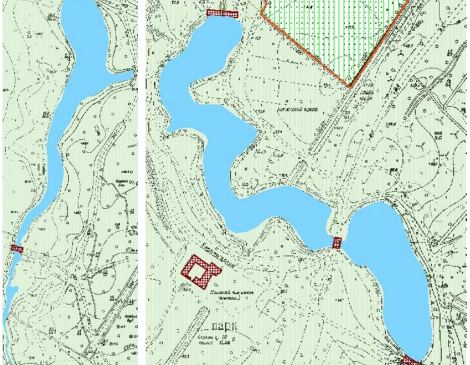
1	2	3	4
		<p>Витоловского канала, реки Кузьминки, Ламских прудов);</p> <p>преимущественно закрытыми пространствами (массивы), с открытыми пространствами в восточной части района (поляна с солитерными посадками и ландшафтными группами по западному берегу Крестового канала, луг около Пенсионерских конюшен, включая кладбище лошадей);</p> <p>аллейные посадки вдоль дорожки по западному берегу крестового канала;</p> <p>дорожная сеть:</p> <p>парковые дорожки и просеки (в том числе: восемь просек, веерно расходящихся от павильона Арсенал, дорожка от моста Драконов к мосту Большому Ламскому, дорожка по берегу Ламских прудов, дорожка от Ламских прудов к павильону Шапель), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны);</p> <p>7. Ландшафтный район западной части парка:</p> <p>сложный в плане, ограниченный дорожкой по восточному берегу Ламских прудов с востока, территориями сельскохозяйственного назначения с</p>	   



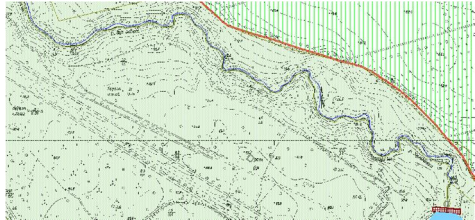

1	2	3	4
		<p>севера, дорогой на Александровку с юго-запада;</p> <p>характеризующийся пейзажной планировкой;</p> <p>преимущественно равнинным рельефом с локальными перепадами (реки Кузьминки, Ламских прудов);</p> <p>преимущественно закрытыми пространствами (массивы), с открытыми пространствами в восточной части района по берегам Ламских прудов с ландшафтными группами и солитерами, на участке от Ламского павильона до Старо-Красносельских ворот (в настоящее время зарос самосевом);</p> <p>аллейные посадки вдоль Еловой аллеи;</p> <p>дорожная сеть: парковые дорожки и просеки (в том числе: Еловая аллея и параллельная ей Верховая дорога), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании);</p>	   

1	2	3	4
		<p>8. Ландшафтный район Фермского парка*</p> <p>(*в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»).</p>	   
2.	Гидросистема:	<p>Система каналов и прудов восточной части парка:</p> <p>Крестовый канал, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (восемь));</p> <p>пруд Озерки, его местоположение,</p>	 


1	2	3	4
		<p>конфигурация, абрис береговых линий, острова, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (четыре));</p> <p>Кухонный пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (плотины (две));</p> <p>Детский пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, Детский остров, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мост со шлюзом, пристани);</p>	    

1	2	3	4
		<p>Фасадный пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (плотины (две));</p> <p>система каналов и прудов западной части парка:</p> <p>Витоловский канал, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (три));</p>	    

1	2	3	4
		<p data-bbox="523 831 1011 954">пруд Витоловский Шапельный, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления;</p> <p data-bbox="523 1626 1011 1805">Ламские пруды (на реке Кузьминке), их местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты и мосты-плотины (три), плотина (одна));</p>	    

1	2	3	4
		<p>Река Кузьминка на участке ниже по течению Александровской плотины, ее местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления;</p> <p>Пруды с гидротехническими сооружениями, пограничный ров, дренажная, и мелиоративная система Фермского парка*</p> <p>(*в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»).</p> <p>дренажная и мелиоративная системы парка, в том числе: канава вдоль Подкапризовой дороги, канава вдоль дороги на Александровку, ручей от родника у павильона Арсенал до Верхне-Ламского пруда;</p>	   
3.	Насаждения:	<p>В соответствии с данными ландшафтнoй инвентаризации;</p> <p>старовозрoстной дрeвостой;</p> <p>основной порoдный сoстав: ливeнница, ель, сoснa, пихтa, липa, ясeнь, клeн, дуб, вяз, ивa, бeрeзa, плoдoвыe дрeвья;</p>	
4.	Здания и сооружения,	местоположение, пространственные,	объемно-конструктивные,

1	2	3	4
	<p>мемориальные объекты:</p>	<p>планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий, сооружений и мемориальных объектов, расположенных на территории Александровского парка:</p> <p>1. Караулка на Верховой дороге в западной части парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера АР);</p> <p>2. Караулка на Еловой аллее у Александровских ворот (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера К);</p> <p>3. Однопролетная звонница на Фермской дороге;</p> <p>4. Здания казарм железнодорожного полка;</p> <p>5. Подземный проточный бассейн (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВЖ);</p> <p>6. Мемориал 76-му и 77-му истребительным батальонам;</p> <p>7. Кладбище императорских лошадей (с надгробиями) у Пенсионерских</p>	     

1	2	3	4
		<p>конюшен;</p> <p>8. Кладбище императорских собак (с надгробиями) на Детском острове.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2019

№ 128-р

**О внесении изменения в распоряжение
КГИОП от 30.06.2017 № 335-р**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 30.06.2017 № 335-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», изменение, изложив подпункт 3 графы третьей пункта четвертого приложения к распоряжению в следующей редакции: «Фонарь на Фермской дороге».

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.05.2024№ 684-рп

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия федерального значения
«Павильон «Царский вокзал»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурных исследований, выполненных ООО «Реставрационная Мастерская «Наследие-Проект» (от 20.02.2024 рег. № 01-24-464/24-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический просп., 35, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический просп., 35, согласно приложению № 2 к распоряжению.

1.3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический просп., 35, согласно приложению № 3 к распоряжению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», утвержденный КГИОП 07.10.2005.

2.2. Распоряжение КГИОП от 27.09.2017 № 443-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

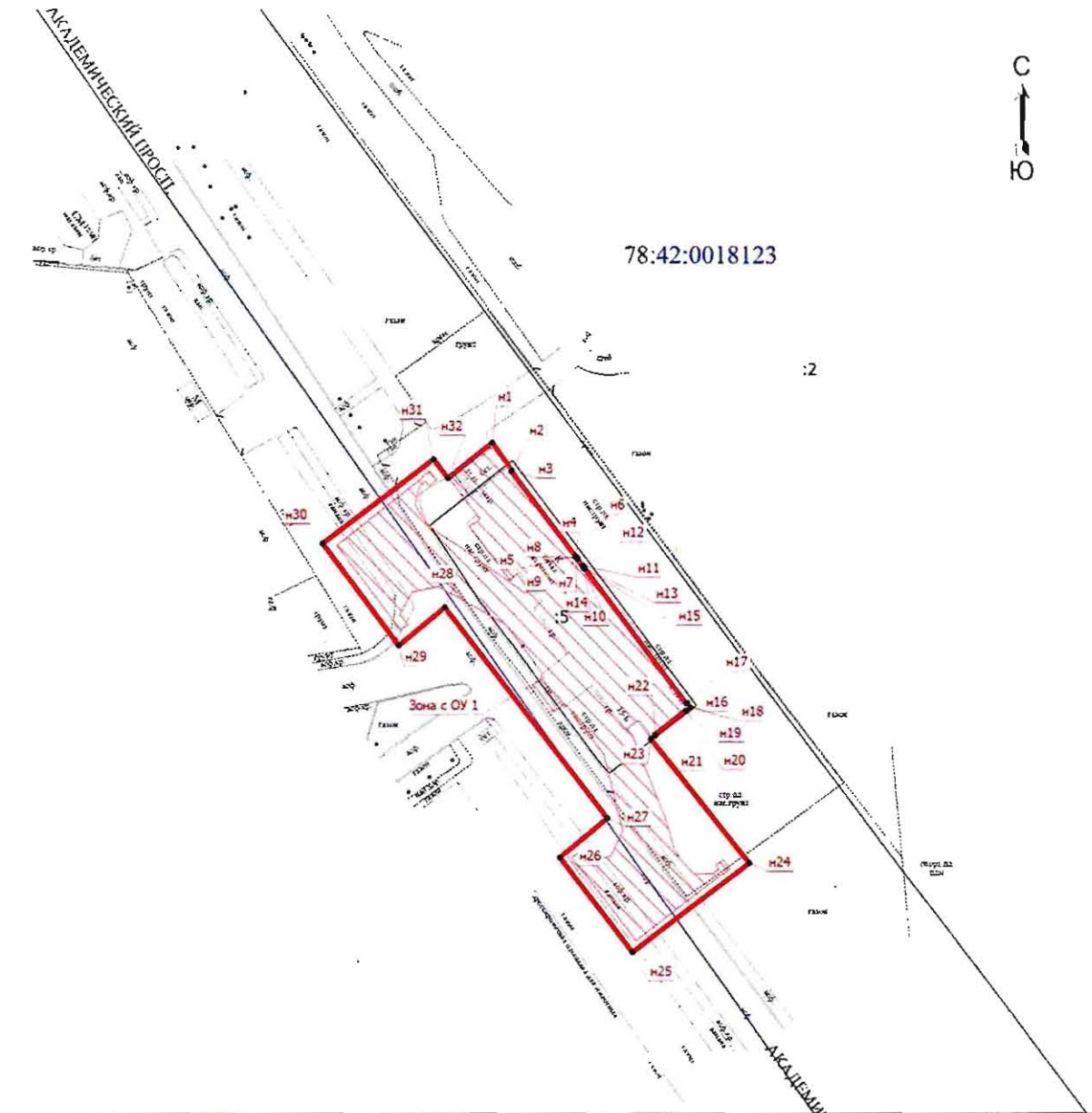
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy initial 'С' followed by several smaller, connected strokes, ending in a long horizontal line.

С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 29.05.2024 № 684-рп

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический просп., 35

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | | | |
|----|--|---------------|---------------------------------------|
| • | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | n1 | - Обозначение новой характерной точки |
| :2 | - Кадастровый номер земельного участка | 78:42:0018123 | - Номер кадастрового квартала |
| — | - Граница кадастрового квартала | | |
| — | - Границы объекта культурного наследия федерального значения "Павильон "Царский вокзал" (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический просп., 35) | | |

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-78, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	71524.90	117662.94	Картометрический метод	0.10	-
н2	71520.37	117666.17	Картометрический метод	0.10	-
н3	71520.28	117666.06	Картометрический метод	0.10	-
н4	71506.55	117676.66	Картометрический метод	0.10	-
н5	71506.52	117676.62	Картометрический метод	0.10	-
н6	71506.35	117676.74	Картометрический метод	0.10	-
н7	71506.44	117676.86	Картометрический метод	0.10	-
н8	71506.14	117677.09	Картометрический метод	0.10	-
н9	71506.05	117676.98	Картометрический метод	0.10	-
н10	71504.88	117677.88	Картометрический метод	0.10	-
н11	71504.97	117677.99	Картометрический метод	0.10	-
н12	71504.68	117678.22	Картометрический метод	0.10	-
н13	71504.59	117678.10	Картометрический метод	0.10	-

н14	71504.46	117678.21	Картометрический метод	0.10	-
н15	71504.49	117678.24	Картометрический метод	0.10	-
н16	71482.74	117695.02	Картометрический метод	0.10	-
н17	71482.85	117695.15	Картометрический метод	0.10	-
н18	71482.12	117695.72	Картометрический метод	0.10	-
н19	71481.57	117695.01	Картометрический метод	0.10	-
н20	71481.66	117694.94	Картометрический метод	0.10	-
н21	71477.66	117689.75	Картометрический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н22	71477.55	117689.84	Картометрический метод	0.10	-
н23	71476.99	117689.12	Картометрический метод	0.10	-
н24	71456.93	117705.37	Картометрический метод	0.10	-
н25	71442.22	117685.97	Картометрический метод	0.10	-
н26	71457.84	117673.96	Картометрический метод	0.10	-
н27	71464.20	117681.85	Картометрический метод	0.10	-
н28	71498.26	117654.96	Картометрический метод	0.10	-
н29	71492.16	117647.28	Картометрический метод	0.10	-
н30	71508.62	117634.70	Картометрический метод	0.10	-
н31	71522.25	117653.16	Картометрический метод	0.10	-

н32	71519.19	117655.55	Картометрический метод	0.10	-
н1	71524.90	117662.94	Картометрический метод	0.10	-



Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический просп., 35

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

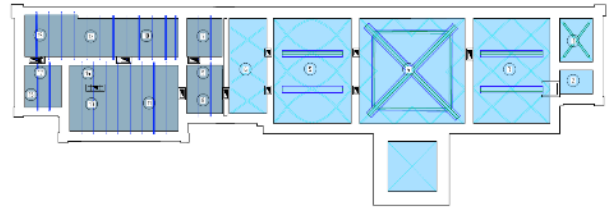
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.


Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального «Павильон «Царский вокзал»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический просп., 35


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элемент предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое (на период 1912-1918 гг.) объемно-пространственное решение здания, сложного в плане, одноэтажного, завершенного высокими скатными крышами, с крыльцом и пандусом по лицевому фасаду с шатровым завершением, пониженным прямоугольным объемом с южной стороны, его местоположение, конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыши и шатер – исторические (на период 1912-1918 гг.) конфигурация, габариты; высотные отметки;</p> <p>исторические (на период 1912-1918 гг.) материал (металл), рисунок окрытия крыши и шатра;</p> <p>исторические (на период 1912-1918 гг.) дымовые и вентиляционные трубы, слуховые окна – габариты, местоположение, архитектурно-художественное решение*</p> <p><i>*одна труба в северо-западной части здания утрачена</i></p>	 <p>Царское Село. Императорская палата.</p> 
2	Конструктивная система здания	<p>исторические (на период 1912-1918 гг.) наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p>	

своды (материал: железобетон):



Условные обозначения:

 Плоские ж/б перекрытия по металлическим балкам (410 мм)

 Своды различной конфигурации (толщина переменная)

Типы сводов по помещениям:

1 – Крестовый впа­ру­шен­ный свод

2 – Цилиндрический свод

3 – Лотковый свод на распалубках

4 – Сомкнутый свод на распалубках

5 – Цилиндрический свод на распалубках

6 – Цилиндрический свод на распалубках

Парадное крыльцо – Крестовый впа­ру­шен­ный свод

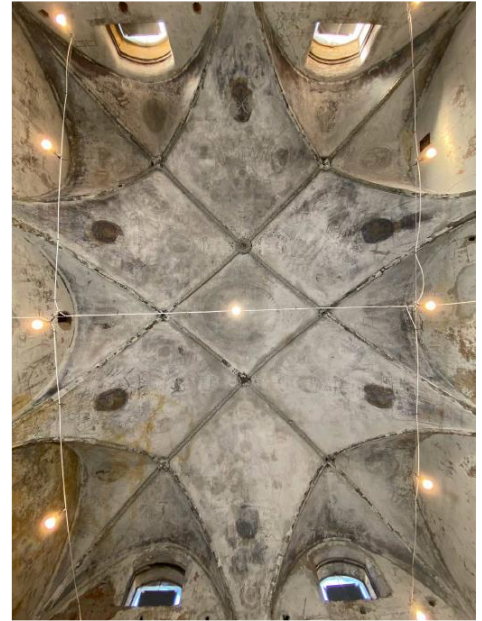
- крестовый впа­ру­шен­ный свод
(уборная, крыльцо Парадного
входа);



- цилиндрический свод
(Императорский санузел);



- лотковый свод на распалубках
(Императорский зал);



- сомкнутый свод на распалубках
(Вестибюль);



- цилиндрический свод на распалубках (Свитский зал);

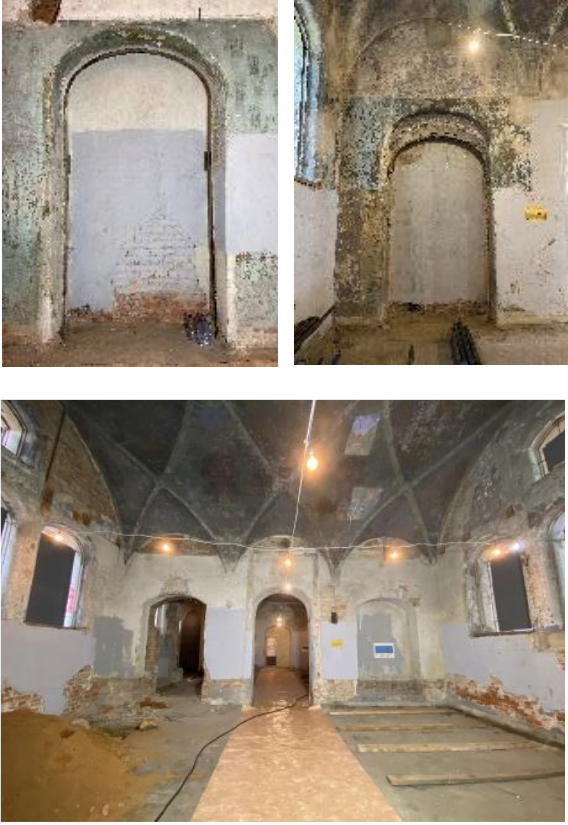


- цилиндрический свод на распалубках (Проход для свиты);



исторические (на период 1912-1918 гг.) бетонные перекрытия по металлическим балкам;

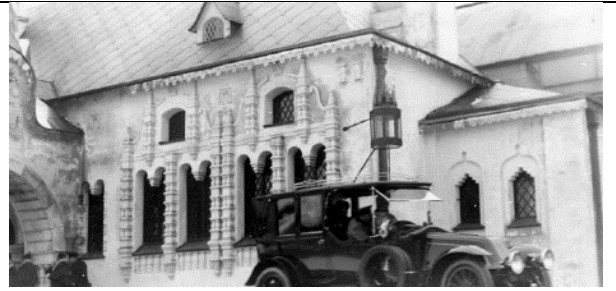


		<p>цилиндрические и трехцентровые арки;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение здания в «неорусском стиле»;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, детали из песчаника, армированного бетона (кокошники килевидные в объеме шатра);</p>	

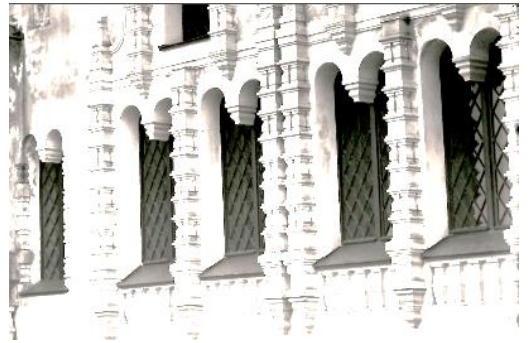
металлодекор: подзоры свеса
кровли, навесные фонари*
**утрачены;*

материал отделки цоколя – гранит;

конфигурация и габариты оконных
и дверных проемов (фигурные
двухарочные с гирьками, с
полуциркульным и лучковым
завершением, с треугольным
ступенчатым завершением, с
трехцентровым завершением);



исторический (на период 1912-1918 гг.) рисунок и материал (дерево) оконных заполнений павильона;



исторический (на период 1912-1918 гг.) характер, рисунок и материал (дерево, металл) дверных заполнений павильона;



оформление оконных проемов:

стилизованные фигурные наличники из песчаника, оформленные стилизованными колонками с перехватами, рельефными орнаментальными вставками, профилировками, пирамидальными навершиями с шарами, гирьками,



фигурные профилированные сандрики с волутообразными, треугольными, трапециевидными элементами,



фигурные орнаментированные
подоконные выступы с
декоративными элементами;



оформление оконных проемов
южного пониженного объема:



фигурные ниши;



оформление дверных проемов:

портал Парадного входа (внутри крыльца) с полуциркульным завершением, с широким, профилированным, орнаментированным наличником с растительным орнаментом, орнаментальными поясами, розетками, стилизованными сдвоенными полуколоннами с «дыньками», материал (песчаник);



портал бокового входа на лицевом (юго-западном) фасаде с орнаментированными пилястрами, архивольтом с орнаментальными и профилированными поясами, сложным растительным орнаментом в антрвольтах, профилированным карнизом на стилизованных кронштейнах, с фигурным четырехгранным стилизованным сандриком с профилировками и растительным орнаментом, материал (песчаник); барельефы орлов из песчаника, навершие с гербом*



* утрачены

парадный входной портал со стороны платформы (северо-восточный) с трехцентровым завершением, с пилястрами, орнаментированными вертикальными поясами, поясами поребрика, профилированным карнизом, розетками в антрвольтах, материал (песчаник),



полуциркульное окно над карнизом с фигурным навершием с волютами с розетками, и барельефом в виде двуглавого орла;



входной портал со стороны платформы со стилизованными бочковидными колонками с перехватами, с розетками, профилированным карнизом с поясом дентикул, разорванным треугольным сандриком, стилизованным замковым камнем, барельеф орла на замковом камне, материал (песчаник);



портал северного торцевого фасада с орнаментированным архивольтом, со стилизованными «дыньками», розетками и перехватами, материал (песчаник);



крыльцо Парадного входа:
прямоугольное в плане, крытое;

перекрытое крестовым сводом на подпружных арках;

оформление столбов и углов декоративными деталями из песчаника (стилизованные бочковидные колонки с перехватами, ряды «поребрика»);
оформление архивольтов песчаником;

завершение в виде стилизованной крещатой бочки, рядов килевидных кокошников и шатра;



«доски» из песчаника с рельефным изображением двуглавых орлов над арками;

историческое (на период 1912-1918 гг.) архитектурно-художественное решение ступеней крыльца и пандуса*, материал покрытия пандуса (брусчатка);

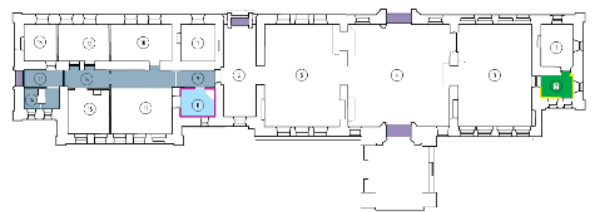
**утрачен*

декоративные вставки с изображением двуглавых орлов и в виде стилизованных колонок в оформлении фасадов, материал (песчаник);



5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

покрытие полов – четыре варианта:



	<p>- метлахская плитка серого и белого цветов;</p> <p>- метлахская плитка голубого и белого цветов;</p> <p>- фоновая фактурная метлахская плитка серого цвета;</p> <p>- фоновая метлахская плитка белого цвета;</p>	<p><u>Условные обозначения:</u></p> <p> Метлахская плитка серого и белого цветов</p> <p> Метлахская плитка голубого и белого цветов</p> <p> Метлахская фактурная плитка серого цвета</p> <p> Метлахская плитка белого цвета</p> <p> Настенная плитка белая квадратная</p> <p> Настенная плитка белая прямоугольная</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>
--	---	---

- облицовка стен: фоновая керамическая белая плитка двух размеров;



орнаментальный лепной декор сводов (нервюр) центральных залов;



монументальная полихромная живопись на своде крыльца Парадного входа, орнаментальная, с изображением небесных светил;



монументальная полихромная живопись на сводах и стенах трех центральных залов (Императорский зал, Вестибюль, Свитский зал), орнаментальная, с изображением двуглавых орлов, знаков зодиака, гербов городов.



монументальная полихромная орнаментальная живопись на порталах (Свитский проход).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.05.2019№ 244-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

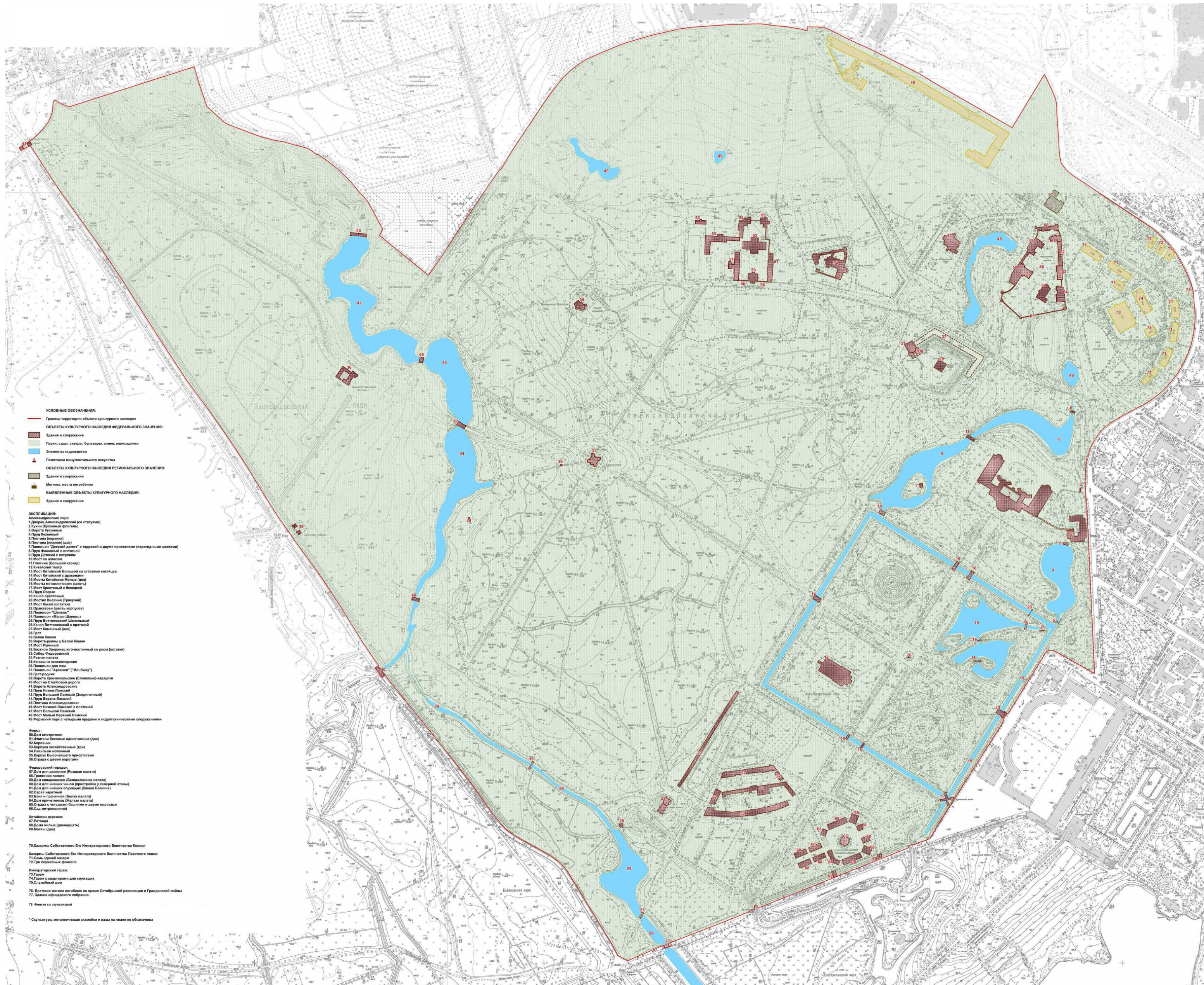
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.

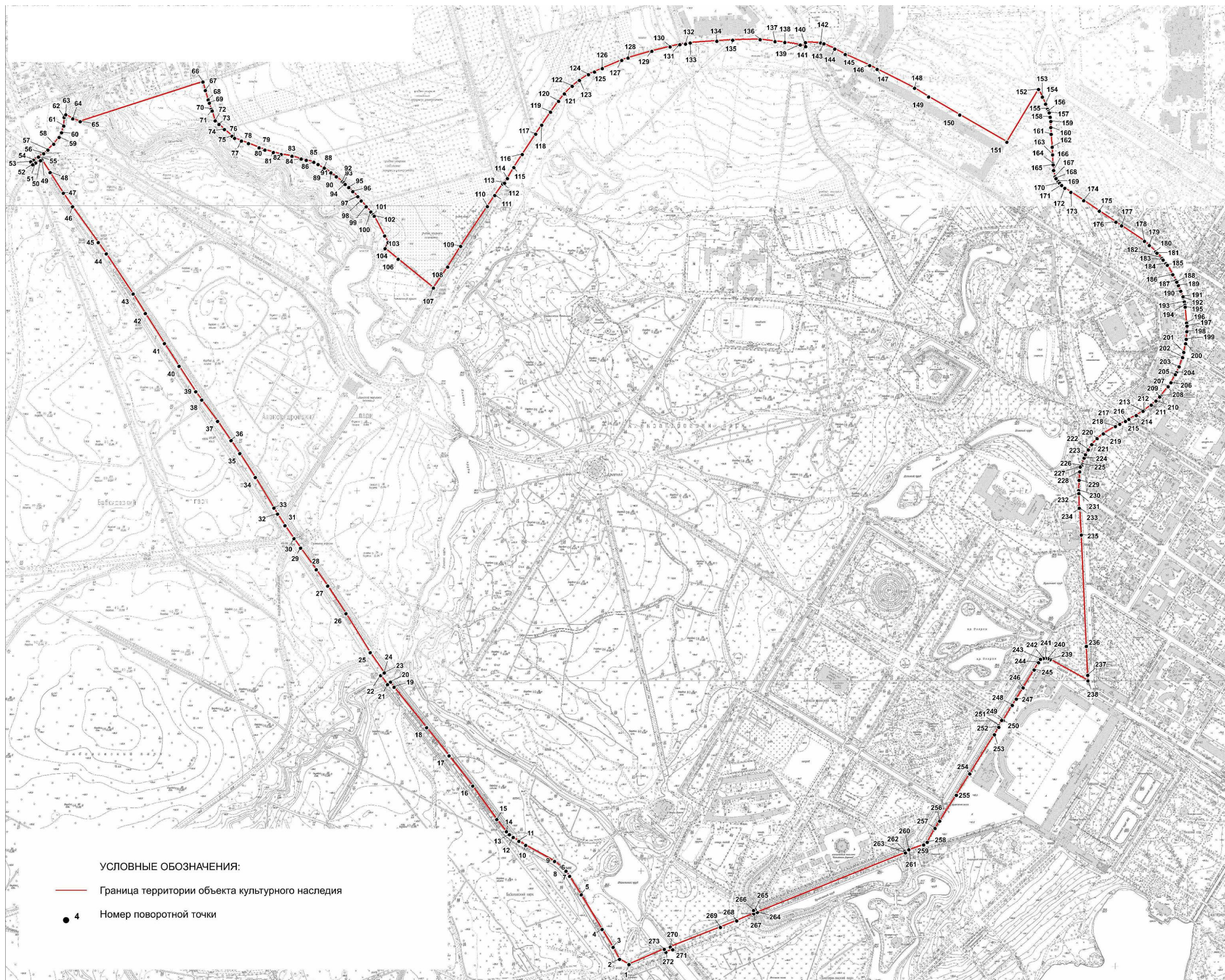
С.В. Макаров

Границы территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Александровский парк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	69404,36	117373,45
2.	69415,59	117353,60
3.	69440,98	117340,31
4.	69478,82	117316,98
5.	69551,26	117272,83
6.	69590,53	117248,45
7.	69600,88	117240,53
8.	69610,09	117231,54
9.	69621,67	117216,45
10.	69655,64	117155,52
11.	69663,97	117141,37
12.	69672,05	117129,28
13.	69677,93	117121,56
14.	69684,33	117115,02
15.	69709,59	117094,49
16.	69780,36	117043,85
17.	69844,08	116993,96
18.	69902,72	116946,76
19.	69987,65	116877,95
20.	69998,33	116870,30
21.	69993,31	116864,00
22.	70012,44	116849,61
23.	70016,63	116855,59
24.	70017,91	116857,14
25.	70060,43	116827,54
26.	70142,56	116776,46
27.	70200,94	116737,97
28.	70234,89	116713,70
29.	70280,61	116680,74
30.	70300,51	116666,89
31.	70327,71	116647,72
32.	70352,49	116632,17
33.	70364,89	116624,31
34.	70429,19	116585,20
35.	70479,76	116552,48
36.	70506,59	116533,99
37.	70547,43	116505,39
38.	70592,43	116471,98
39.	70609,55	116459,46
40.	70663,23	116424,28
41.	70711,18	116393,15
42.	70774,45	116353,27

43.	70815,50	116327,32
44.	70899,95	116270,43
45.	70923,64	116253,46
46.	70998,95	116199,43
47.	71027,61	116180,08
48.	71071,10	116151,99
49.	71097,78	116134,51
50.	71095,86	116131,55
51.	71091,17	116121,41
52.	71087,36	116115,30
53.	71093,49	116111,48
54.	71096,93	116117,55
55.	71103,72	116127,65
56.	71110,67	116138,56
57.	71118,49	116147,53
58.	71130,51	116159,74
59.	71145,20	116171,18
60.	71154,73	116176,14
61.	71168,85	116180,71
62.	71186,79	116181,85
63.	71192,47	116184,94
64.	71183,89	116200,09
65.	71178,26	116215,73
66.	71261,35	116474,41
67.	71243,67	116479,74
68.	71223,76	116485,64
69.	71217,09	116488,08
70.	71204,53	116492,20
71.	71200,41	116493,87
72.	71179,84	116500,54
73.	71172,06	116508,32
74.	71161,61	116520,00
75.	71147,48	116535,79
76.	71143,04	116541,46
77.	71137,49	116555,69
78.	71131,95	116570,63
79.	71123,26	116593,21
80.	71118,52	116605,57
81.	71113,28	116623,28
82.	71109,09	116639,86
83.	71105,12	116662,55
84.	71099,23	116682,01
85.	71096,66	116692,66
86.	71092,46	116708,80
87.	71087,88	116717,37
88.	71078,83	116728,79
89.	71080,21	116730,49
90.	71070,54	116744,50

91.	71062,09	116756,06
92.	71051,63	116768,96
93.	71049,52	116771,96
94.	71046,19	116774,74
95.	71039,40	116782,31
96.	71030,73	116790,98
97.	71020,17	116801,21
98.	71011,16	116808,55
99.	70999,04	116819,00
100.	70988,25	116828,67
101.	70982,14	116834,01
102.	70979,36	116835,90
103.	70937,77	116858,25
104.	70923,65	116865,48
105.	70911,20	116859,03
106.	70888,40	116886,50
107.	70828,11	116960,84
108.	70872,19	116990,83
109.	70915,84	117018,70
110.	70999,48	117074,74
111.	71022,57	117090,65
112.	71046,84	117107,51
113.	71048,71	117111,01
114.	71058,40	117117,02
115.	71081,75	117130,88
116.	71108,97	117148,33
117.	71151,71	117176,95
118.	71170,86	117189,34
119.	71198,18	117208,20
120.	71220,85	117225,10
121.	71236,62	117237,35
122.	71252,67	117253,82
123.	71264,91	117269,03
124.	71277,34	117288,26
125.	71282,66	117300,68
126.	71290,06	117317,55
127.	71307,21	117358,38
128.	71311,65	117371,70
129.	71326,44	117421,70
130.	71335,43	117460,41
131.	71340,35	117481,26
132.	71341,53	117492,84
133.	71343,41	117502,55
134.	71347,31	117558,94
135.	71349,48	117592,38
136.	71350,62	117650,40
137.	71346,56	117681,72
138.	71345,02	117702,70

139.	71339,19	117735,26
140.	71335,99	117746,35
141.	71344,51	117746,12
142.	71343,73	117778,26
143.	71341,83	117785,19
144.	71330,83	117807,73
145.	71319,61	117829,81
146.	71296,04	117881,40
147.	71288,22	117897,44
148.	71248,35	117976,38
149.	71230,09	118006,20
150.	71192,28	118071,52
151.	71134,80	118171,12
152.	71245,66	118238,05
153.	71229,78	118245,95
154.	71215,01	118252,66
155.	71204,35	118257,21
156.	71200,25	118259,20
157.	71196,60	118260,47
158.	71187,42	118262,64
159.	71178,52	118263,64
160.	71166,02	118263,88
161.	71151,26	118264,61
162.	71124,17	118266,62
163.	71108,13	118267,63
164.	71090,22	118268,59
165.	71087,01	118268,76
166.	71075,05	118269,93
167.	71062,04	118272,68
168.	71058,36	118274,85
169.	71052,88	118278,90
170.	71048,68	118282,23
171.	71043,94	118286,72
172.	71038,09	118293,42
173.	71029,54	118306,16
174.	71011,84	118333,12
175.	70989,54	118366,04
176.	70966,31	118401,53
177.	70958,75	118413,08
178.	70926,29	118461,66
179.	70917,21	118471,64
180.	70904,10	118485,20
181.	70901,32	118487,87
182.	70890,47	118498,66
183.	70886,93	118500,89
184.	70879,30	118506,85
185.	70875,82	118509,84
186.	70855,96	118521,26

187.	70843,82	118527,88
188.	70840,43	118529,72
189.	70833,29	118532,96
190.	70821,42	118538,09
191.	70809,66	118542,86
192.	70807,34	118543,36
193.	70799,03	118545,79
194.	70792,14	118547,01
195.	70787,90	118547,22
196.	70754,48	118550,25
197.	70747,79	118551,06
198.	70736,03	118550,84
199.	70720,04	118549,46
200.	70710,98	118548,28
201.	70692,57	118544,55
202.	70681,73	118541,83
203.	70662,33	118534,73
204.	70649,67	118528,63
205.	70645,59	118526,63
206.	70628,69	118517,26
207.	70620,35	118511,34
208.	70600,86	118495,68
209.	70598,67	118493,86
210.	70590,01	118485,44
211.	70581,64	118475,92
212.	70570,26	118460,81
213.	70568,63	118458,54
214.	70559,66	118444,12
215.	70551,52	118428,29
216.	70547,40	118421,36
217.	70541,57	118409,22
218.	70536,60	118400,13
219.	70521,02	118374,63
220.	70511,01	118361,57
221.	70498,25	118350,10
222.	70487,38	118343,01
223.	70476,94	118337,09
224.	70470,02	118334,08
225.	70457,45	118329,72
226.	70453,88	118329,05
227.	70451,30	118326,23
228.	70441,21	118324,74
229.	70423,34	118323,41
230.	70401,98	118322,78
231.	70395,71	118321,74
232.	70395,35	118323,13
233.	70364,67	118324,09
234.	70362,73	118325,06

235.	70308,23	118327,96
236.	70073,73	118338,82
237.	70012,80	118341,63
238.	70001,22	118342,17
239.	70045,87	118262,38
240.	70048,11	118257,68
241.	70048,74	118252,69
242.	70048,57	118248,05
243.	70046,62	118242,43
244.	70039,62	118237,95
245.	70024,21	118228,55
246.	69986,49	118205,45
247.	69962,94	118191,09
248.	69949,74	118182,74
249.	69918,19	118163,34
250.	69917,90	118160,10
251.	69906,85	118153,82
252.	69903,55	118154,25
253.	69887,88	118145,05
254.	69805,65	118092,68
255.	69761,15	118064,39
256.	69706,41	118029,24
257.	69691,02	118019,67
258.	69661,92	118003,22
259.	69656,27	117995,38
260.	69645,08	117964,37
261.	69646,33	117963,93
262.	69642,86	117955,65
263.	69639,56	117956,73
264.	69514,12	117644,44
265.	69520,05	117639,94
266.	69518,53	117636,39
267.	69511,51	117637,10
268.	69496,37	117601,14
269.	69482,69	117566,59
270.	69441,55	117460,87
271.	69435,91	117465,96
272.	69430,50	117451,66
273.	69436,88	117448,24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203530006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Павильон "Царский вокзал"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1912 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический просп., 35

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Павильон "Царский вокзал"" № б/н от 07.10.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Историческое объемно-пространственное решение здания, сложного плане, одноэтажного, завершенного высокими скатными крышами, с крыльцом по лицевому фасаду с шатровым завершением, пониженным прямоугольным объемом с южной стороны, его конфигурация в плане, габариты; крыши и шатер –

конфигурация, габариты; высотные отметки; исторические материал (металл), рисунок и цвет покрытия крыши и шатра; дымовые трубы, слуховые окна – габариты, местоположение, оформление; Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды, в том числе крестовые, сомкнутый с распалубками, стилизованные нервюрные; цилиндрические и трехцентровые арки; Объемно-планировочное решение: в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение здания в «неорусском стиле»; материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, известняковые детали; материал отделки цоколя – гранит; конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (фигурные двухарочные с гирьками, с полуциркульным и лучковым завершением, с треугольным ступенчатым завершением, с трехцентровым завершением); исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов: стилизованные фигурные известняковые наличники, оформленные стилизованными колонками с перехватами, рельефными орнаментальными вставками, профилировками, пирамидальными навершиями с шарами, гирьками, фигурные профилированные сандрики с волнотобразными, треугольными, трапециевидными элементами, фигурные орнаментированные подоконные выступы с рельефными вставками; оформление оконных проемов южного пониженного объема: фигурные ниши; оформление дверных проемов: портал парадного входа (внутри крыльца) известняковый с полуциркульным завершением, с широким, профилированным, орнаментированным наличником с растительным орнаментом, профилированными импостами, орнаментальными поясами, розетками, стилизованными сдвоенными полуколоннами с «дыньками»; портал бокового входа на лицевом (юго-западном) фасаде известняковый, с орнаментированными лопатками, профилированными импостами, архивольтом с орнаментальными и профилированными поясами, сложным растительным орнаментом в антрвольтах, профилированным карнизом на стилизованных кронштейнах, с фигурным четырехгранным стилизованным сандриком с профилировками и растительным орнаментом; парадный входной портал со стороны платформы (северо-восточный) известняковый, с полуциркульным завершением, с пилястрами, орнаментированными вертикальными поясами, поясами поребрика, профилированным карнизом, розетками в антрвольтах, с поясом ширинок, полуциркульное окно над карнизом с фигурным навершием с волнотами с розетками, и барельефом в виде двуглавого орла; входной портал со стороны «платформы» известняковый со стилизованными бочковидными колонками с перехватами, орнаментированными импостами, с розетками, профилированным карнизом с поясом дентикул, разорванным треугольным сандриком, стилизованным замковым камнем; портал северного торцевого фасада с известняковым орнаментированным архивольтом, со стилизованными «дыньками», розетками и перехватами; крыльцо парадного входа: прямоугольное в плане, крытое; перекрытое крестовым сводом на подпружных арках; оформление столбов и углов известняковыми декоративными деталями (стилизованные бочковидные колонки с перехватами, ряды «поребрика»); оформление архивольтов известняком; завершение в виде стилизованной крещатой бочки, рядов килевидных кокошников и шатра; известняковые «доски» с рельефным изображением двуглавых орлов над арками; историческое архитектурно-художественное решение ступеней крыльца и пандусов*; (*утрачены) декоративные известняковые вставки с изображением двуглавых орлов и в виде стилизованных колонок в оформлении фасадов; Декоративно-художественная отделка интерьеров: тип оформления полов – двуцветная (белая и светло-серая) метлахская плитка; орнаментальные лепные «нервюры» в оформлении сводов центральных залов; полихромная темперно-клеевая живопись по сухой штукатурке на своде крыльца парадного входа, орнаментальная с изображением небесных светил (художник М.И. Курилко); полихромная темперно-клеевая живопись по сухой штукатурке на сводах трех центральных залов, орнаментальная, в том числе с изображением двуглавых орлов, знаков зодиака, гербов городов (художник М.И. Курилко).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал»" № 443-р от 27.09.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



25 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

КГИОП СПб
№ 01-46-3167/23-0-1
от 25.12.2023



781520319380006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.09.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Александровский парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв., 1-я пол. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Александровский парк" № 244-р от 13.05.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: Местоположение Александровского парка в западной части города Пушкина на территории, ограниченной Дворцовой улицей, Садовой улицей, Треугольной площадью, Подкапризовой дорогой, Дорогой на Александровку,

Кузьминским шоссе, сельскохозяйственными территориями к югу от Кузьминского шоссе, Академическим проспектом. сочетание открытых пространств (лугов, полей, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых (участки с группами и одиночными деревьями), закрытых пространств (массивы), с историческими зданиями и сооружениями; Визуальные связи: 1. Между объектами культурного наследия, входящими в состав ансамбля «Александровский парк», а также расположенными на их территории, в том числе: - видовые перспективы от павильона Арсенал, включая перспективу в сторону Фермы, замыкаемую башней Молочного павильона; - визуальные связи Александровского дворца, включая перспективу Дубовой аллеи; - визуальные связи и перспективы Нового сада, включая панорамы Крестового канала и аллей; - визуальные связи объектов, расположенных вдоль Фермской дороги; 2. С объектами культурного наследия: федерального значения: - «Екатерининский дворец и парк», в том числе перспектива от павильона «Арсенал», ориентированная на центральную ось Екатерининского дворца; визуальные связи Нового сада, Крестового канала с мостами с Циркумференциями, Кухонными корпусами, Оградой с воротами и Екатерининским дворцом; визуальные связи объектов, расположенных вдоль Подкапризовой дороги, включая Китайскую деревню, Скрипучую беседку, Большой и Малый капризы; - «Баболовский парк», включая визуальные связи парков вдоль дороги на Александровку; - «Императорский Царскосельский Лицей»; - «Храм римско-католический Святого Иоанна»; - «Дом Китаева Я. с оградой и садом. Здесь в 1831 г. жил поэт Пушкин А.С.»; - «Ворота Египетские»; регионального значения: - «Жилой флигель усадьбы Колзаковых»; - «Бульвар»; выявленными: - «Дом призрения увечных воинов императрицы Александры Федоровны. Дом для инвалидов»; - «Усадьба Д. Кваренги (фундаменты построек, сад)»; - «Царскосельское училище девиц духовного звания (со службами)»; - «Дом Олениных (Санаторий Свято-Троицкой общины сестер милосердия) (с садом), где в 1921 году жила А.А. Ахматова»; - «Памятник А.С. Пушкину»; местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий и сооружений, а также ландшафтных объектов, расположенных на территории Александровского парка: Входящих в состав объекта культурного наследия «Александровский парк»*: 1. «Бастион Зверинец юго-восточный со рвом (остатки)», пейзажная часть парка, вокруг Белой башни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З); 2. «Белая башня», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Ж); 3. «Ворота Александровские», пейзажная часть парка, дорога на Александровку; 4. «Ворота Красносельские ("Слоновые") – караулки», пейзажная часть парка, дорога на Александровку (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом б/н, литера АХ); 5. «Ворота Кухонные», вход в парк с Дворцовой ул.; 6. «Ворота-руины у Белой башни», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З); 7. «Грот», близ Шапели (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БХ); 8. «Грот-родник», близ Арсенала (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БФ); 9. «Дворец Александровский (со статуями)», Дворцовая ул., 2, пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера А); 10. «Канал Виттоловский с протокой», между Башней-руиной и р. Кузьминкой; 11. «Канал Крестовый», регулярная часть парка; 12. «Китайская деревня», у Подкапризовой дороги: 12.1. «Дома жилые (двенадцать)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры АБ, АВ, АД, АЕ, АЖ, АЗ, АИ, АК, АЛ, АМ, АН, АО); 12.2. «Мосты (два)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БТ, БУ); 12.3. «Ротонда» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера АП); 13. «Китайский театр», регулярная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера В); 14. «Конюшни пенсионерские», у северной границы парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера И); 15. «Кухни (Кухонный флигель)», пейзажная часть парка, Дворцовая ул., 2 (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 2, литера Б); 16. «Мост Большой Ламский», через Большой Ламский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БЕ); 17. «Мост Каменный», через Виттоловский канал на Подкапризовой дороге (Санкт-Петербург, город Пушкин, Екатерининский парк, литера БП); 18. «Мост Каменный», через Виттоловский канал на Сиреновой аллее (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БШ); 19. «Мост Китайский Большой со статуями китайцев», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БВ); 20. «Мост Китайский с драконами», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом б/н, литера БГ); 21. «Мост Косой (остатки)», на протоке из пруда Озерки; 22. «Мост Крестовый с беседкой», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВК); 23. «Мост Малый (Верхний) Ламский», через Верхне-Ламский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВА); 24. «Мост Металлический», пруд Озерки (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БИ); 25. «Мост

Металлический», через Виттоловскую протоку (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВВ); 26. «Мост на Столбовой дороге», через р. Кузьминку, дорога в Александровку; 27. «Мост Нижний Ламский с плотиной», через р. Кузьминку у Нижне-Ламского пруда (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера АТ); 28. «Мост Руинный», через ров, перед воротами "Руины", у Белой башни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера З); 29. «Мост со шлюзом», на выходе из Крестового канала в Детский пруд (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, дом б/н, литера АЦ); 30. «Мостик Висячий (Трясучий)», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВШ); 31. «Мосты Китайские Малые (два)», через Крестовый канал у Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры АУ, АФ); 32. «Мосты металлические (два)», пруд Озерки (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БЖ, БЗ); 33. «Мосты металлические (два)», через Крестовый канал (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры БА, ББ); 34. «Оранжереи (шесть корпусов)», близ Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры Т, У, Ф, Х, Ц); 35. «Павильон "Арсенал" ("Монбизу")», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера М); 36. «Павильон "Детский домик" с террасой и двумя пристанями (перекидными мостами)», Детский остров на Детском пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литеры Е, БМ, БН, БР); 37. «Павильон для лам», пейзажная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Н); 38. «Павильон "Малая Шапель"», северо-западная часть парка; 39. «Павильон "Шапель"», близ Китайской деревни (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Р); 40. «Плотина (верхняя)», на Кухонном пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера БД); 41. «Плотина (нижняя)», на Кухонном пруду; 42. «Плотина (нижняя)», на Фасадном пруду (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВД); 43. «Плотина Александровская, на р. Кузьминке» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера АС); 44. «Пруд Большой Ламский (Звериный)», на р. Кузьминке; 45. «Пруд Верхне-Ламский», на р. Кузьминке; 46. «Пруд Виттоловский Шапельный», расширение Виттоловского канала; 47. «Пруд Детский с островом», юго-западнее дворца; 48. «Пруд Кухонный», юго-восточнее дворца; 49. «Пруд Нижне-Ламский», на р. Кузьминке; 50. «Пруд Озерки», регулярная часть парка; 51. «Пруд Фасадный с плотиной», перед северным фасадом дворца; 52. «Ратная палата», северо-восточная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермская дорога, дом 5, литера А); 53. «Скамьи металлические»; 54. «Собор Федоровский», Академический просп., 32, северо-восточная часть парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 34, литера А); 55. «Статуя "Юноша, играющий в бабки"», пейзажная часть парка, перед колоннадой дворца; 56. «Статуя "Юноша, играющий в свайку"», пейзажная часть парка, перед колоннадой дворца; 57. «Федоровский городок», г. Пушкин, Академический просп., 14-30, северо-восточная часть парка: 57.1. «Баня и прачечная (Белая палата)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 28, литера Б); 57.2. «Дом для диаконов (Розовая палата)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 26, литера В); 57.3. «Дом для низших служащих (башня Есенина)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 22, литера Д); 57.4. «Дом для низших чинов (пристройка у северной стены)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 14, литера Л); 57.5. «Дом причетников» (Желтая палата) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 30, литера Е); 57.6. «Дом священников» (Белокаменная палата) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 18, литера М); 57.7. «Ограда с четырьмя башнями и двумя воротами» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 18, литера М, дом 20, литера А, дом 20а, литера Н, дом 20б, литера О, дом 20в, литера П, дом 30а, литера К, Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический пр., 14-30, северо-восточная часть парка); 57.8. «Сад митрополичий»; 57.9. «Сарай каретный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 22, литера Д); 57.10. «Трапезная палата» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 20, литера А); 58. «Ферма», северо-восточная часть парка: 58.1. «Дом смотрителя» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера А); 58.2. «Коровник» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Л); 58.3. «Корпус Высочайшего присутствия» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Е); 58.4. «Корпуса хозяйственные (три)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литеры К, Ж); 58.5. «Ограда с двумя воротами» (Санкт-Петербург, город Пушкин, северо-восточная часть парка); 58.6. «Павильон молочный» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литера Д); 58.7. «Флигели боковые одноэтажные (два)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Фермский парк, литеры Б, В); 59. «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями», северо-восточная часть парка); объектов культурного наследия регионального значения*: 1.

«Здание офицерского собрания», Фермский парк (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 27, литера А), (утрачено); 2. «Могилы Хазова Ивана Васильевича (1895 - 1944), Генерал-лейтенанта, героически погибшего в бою за Родину», г. Пушкин, Александровский парк; 3. «Братская могила рабочих и красногвардейцев, погибших во время Великой Октябрьской социалистической революции и Гражданской войны» г. Пушкин, Александровский парк; выявленных объектов культурного наследия*: 1. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Конвоя», Академический пр., 31, 33; Петербургское шоссе, 2 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 31, литера А); 2. «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» («Семь зданий казарм», «Три служебных флигеля»), Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12, Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 7, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А); 3. «Императорский гараж» («Гараж с квартирами для служащих», «Служебный дом», «Гараж»), Академический пр., 2, 4, 6 (Александровский парк) (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 2, литера А, дом 4а, литера А, дом 6, литера А); 4. «Фонтан со скульптурой», Санкт Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 1, сооружение 1, литера А; (*Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Александровский парк», а также расположенных на его территории, утверждается отдельно) Объемно-пространственная композиция, рельеф, планировочная система, дорожная сеть Александровского парка: 1. Ландшафтный район Александровского дворца и Белой башни, включающий Детский, Фасадный и Кухонный пруды, Детский остров с Детским домиком, Александровский дворец, Кухонный корпус, Белую башню; характеризующийся сочетанием регулярной (к югу от Александровского дворца) и пейзажной планировки (к северу и западу от Александровского дворца), сложным рельефом с выраженными перепадами (в т.ч. высокие откосы Фасадного и Детского прудов, холм на берегу Детского пруда, земляные валы бастиона Зверинец), перепадом высоты зеркала Детского и Фасадного пруда, плотинами с каскадами, сочетанием открытых и закрытых участков (в т.ч. открытые пространства: площадка перед Александровским дворцом открытая в сторону Фасадного пруда, луг на противоположной стороне Фасадного пруда; закрытые пространства: роща к югу от Александровского дворца, роща между Александровским дворцом и Белой башней); аллеи посадки (в т.ч. вдоль дорожек между Александровским дворцом и Белой башней); солитерные посадки (в т.ч. на противоположном Александровскому дворцу берегу Фасадного пруда); дорожная сеть: парковые дорожки (в том числе дорожка вдоль фасада Александровского дворца, площадка перед Александровским дворцом, дорожки по берегам Фасадного и Детского прудов), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании); 2. Ландшафтный район регулярной части парка («Новый сад»), квадратный в плане, разделенный на четыре квадратных участка, ограниченный Крестовым каналом, включающий Китайский театр, куртину «Грибок», пруд «Озерки» и «гору «Парнас»; характеризующийся преимущественно регулярной планировкой с элементами пейзажной планировки (участок пруда «Озерки»); преимущественно равнинным рельефом с локальными повышениями: в центре куртины «Грибок» и «гора «Парнас» (конусообразный террасированный насыпной холм с дорожкой, по спирали поднимающейся к вершине); аллеи посадки вдоль дорожек; дорожная сеть: парковые дорожки и аллеи (в том числе Дубовая и Тройная Липовая аллеи, пересекающиеся в центре «Нового сада», и делящие его на четыре участка; периметральные дорожки вдоль Крестового канала), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны); участок куртины «Грибок»: квадратный в плане с регулярной центрической планировкой с круглой площадкой, с рощей в центре, сетью дорожек и площадок с боскетами; участок пруда «Озерки»: квадратный в плане с пейзажной планировкой, включающей два фигурных пруда, соединенных протоками между собой и с Крестовым каналом, с островами; пейзажная планировка дорожной сети с мостиками; сочетание открытых (пруды) и закрытых пространств (ландшафтные группы), рядовые посадки по периметру участка; участок «горы «Парнас»: квадратный в плане, с регулярной планировкой, сетью дорожек и площадок с боскетами, включающий искусственный холм конической формы со спиральной дорожкой, ведущей к вершине, площадкой на вершине, его историческая планировка, высота; участок Китайского театра: квадратный в плане с регулярной планировкой дорожной сети, со зданием Китайского театра в центре; сочетание закрытых и открытых пространств с ландшафтными группами и солитерными посадками; 3. Ландшафтный район Китайской деревни, ограниченный Крестовым каналом, Треугольной площадью, Подкапризовой дорогой и Тройной аллеей; сложный в плане, включающий китайские садики с регулярной планировкой (утрачена), Китайскую деревню с регулярной планировкой, характеризующийся сочетанием

закрытых и открытых пространств с сетью дорожек и площадок с боскетами; равнинным рельефом, дорожная сеть: парковые дорожки и аллеи (в том числе: Дубовая аллея), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны); аллеи посадки вдоль Дубовой аллеи; 4. Ландшафтный район теплиц Верхнего сада, ограниченный линией теплицы по адресу: Санкт Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера Т, Крестовым каналом и Дубовой аллеей; сложный в плане, включающий оранжереи, участки с регулярной планировкой (утрачены), территории, занятые под сельскохозяйственную деятельность; характеризующийся преимущественно открытыми пространствами, аллеи посадками вдоль Дубовой аллеи и Крестового канала; равнинным рельефом; дорожная сеть: парковые дорожки, их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны); 5. Ландшафтный район павильона «Шапель» и Виттоловского канала, от павильона «Шапель до пересечения Подкапризовой дороги и дороги на Александровку, включая Виттоловский Шапельный пруд и Грот (искусственная руина), вдоль Виттоловского канала до Ламских прудов; сложный в плане, характеризующийся пейзажной планировкой, выраженным рельефом (холмы на берегах Виттоловского Шапельного пруда, северный склон Большого Каприза); преимущественно открытыми и полуоткрытыми пространствами с ландшафтными группами и солитерами, закрытыми пространствами (массивы) между Виттоловским каналом и дорогой на Александровку; дорожная сеть: парковые дорожки и аллеи (в том числе Сиреневая аллея), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны); 6. Ландшафтный район центральной части парка (Арсенала и Пенсионерских конюшен), включающий большую часть исторической территории Зверинца, сложный в плане, ограниченный Фермской дорогой с севера, дорожкой по восточному берегу Ламских прудов с запада, дорожкой от павильона «Шапель» к Ламским прудам с юга и дорогой вдоль теплиц Верхнего сада и Крестовым каналом с востока; характеризующийся сочетанием регулярной (система просек, расходящихся от павильона Арсенал) и пейзажной планировки; преимущественно равнинным рельефом с локальными перепадами (откосы Виттоловского канала, реки Кузьминки, Ламских прудов); преимущественно закрытыми пространствами (массивы), с открытыми пространствами в восточной части района (поляна с солитерными посадками и ландшафтными группами по западному берегу Крестового канала, луг около Пенсионерских конюшен, включая кладбище лошадей); аллеи посадки вдоль дорожки по западному берегу крестового канала; дорожная сеть: парковые дорожки и просеки (в том числе: восемь просек, веерно расходящихся от павильона Арсенал, дорожка от моста Драконов к мосту Большому Ламскому, дорожка по берегу Ламских прудов, дорожка от Ламских прудов к павильону Шапель), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании, газоны); 7. Ландшафтный район западной части парка: сложный в плане, ограниченный дорожкой по восточному берегу Ламских прудов с востока, территориями сельскохозяйственного назначения с севера, дорогой на Александровку с юго-запада; характеризующийся пейзажной планировкой; преимущественно равнинным рельефом с локальными перепадами (реки Кузьминки, Ламских прудов); преимущественно закрытыми пространствами (массивы), с открытыми пространствами в восточной части района по берегам Ламских прудов с ландшафтными группами и солитерами, на участке от Ламского павильона до Старо-Красносельских ворот (в настоящее время зарос самосевом); аллеи посадки вдоль Еловой аллеи; дорожная сеть: парковые дорожки и просеки (в том числе: Еловая аллея и параллельная ей Верховая дорога), их местоположение, покрытие (набивное на щебеночном основании); 8. Ландшафтный район Фермского парка* (*в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»). Гидросистема: Система каналов и прудов восточной части парка: Крестовый канал, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (восемь)); пруд Озерки, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, острова, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (четыре)); Кухонный пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (плотины (две)); Детский пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, Детский остров, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мост со шлюзом, пристани); Фасадный пруд, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (плотины (две)); система каналов и прудов западной части парка: Виттоловский канал, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты (три)); пруд Виттоловский Шапельный, его местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления; Ламские пруды (на реке Кузьминке), их местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и

берегоукрепления, гидротехнические сооружения (мосты и мосты-плотины (три), плотина (одна)); Река Кузьминка на участке ниже по течению Александровской плотины, ее местоположение, конфигурация, абрис береговых линий, исторические дно- и берегоукрепления; Пруды с гидротехническими сооружениями, пограничный ров, дренажная, и мелиоративная система Фермского парка* (*в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия «Фермский парк с четырьмя прудами и гидротехническими сооружениями»). дренажная и мелиоративная системы парка, в том числе: канава вдоль Подкапризовой дороги, канава вдоль дороги на Александровку, ручей от родника у павильона Арсенал до Верхне-Ламского пруда; Насаждения: В соответствии с данными ландшафтной инвентаризации; старовозрастной древостой; основной породный состав: лиственница, ель, сосна, пихта, липа, ясень, клен, дуб, вяз, ива, береза, плодовые деревья; Здания и сооружения, мемориальные объекты: местоположение, объемно-пространственные, конструктивные, планировочные и архитектурно-художественные характеристики зданий, сооружений и мемориальных объектов, расположенных на территории Александровского парка: 1. Караулка на Верховой дороге в западной части парка (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера АР); 2. Караулка на Еловой аллее у Александровских ворот (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера К); 3. Однопролетная звонница на Фермской дороге; 4. Здания казарм железнодорожного полка; 5. Подземный проточный бассейн (Санкт-Петербург, город Пушкин, Александровский парк, литера ВЖ); 6. Мемориал 76-му и 77-му истребительным батальонам; 7. Кладбище императорских лошадей (с надгробиями) у Пенсионерских конюшен; 8. Кладбище императорских собак (с надгробиями) на Детском острове.

- Распоряжение Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» № 335-р от 30.06.2017 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 30.06.2017 № 335-р" № 128-р от 15.03.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

25 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 НОЯ 2017

№ 04-19-422/17

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Павильон «Царский вокзал», включенного
 в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 35б, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Пушкин, Академический пр., 35), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 07 ИЮН 2017 № 04-19-42 а/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Павильон "Царский вокзал"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

о	т	с	у	т	с	т	в	у	е	т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Павильон "Царский вокзал"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1912 г.. арх. Покровский В.А., худ. Курилко М.И.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Пушкин

(населенный пункт)

улица Академический пр.

д. 35

корп./стр. ---

помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 35б, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.07.2017 № 99/2017/23178866)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Павильон "Царский вокзал", утвержденный КГИОП 07.10.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Павильон "Царский вокзал", утвержденный распоряжением КГИОП от 27.09.2017 №443-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту и в помещения объекта культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 84 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а

также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

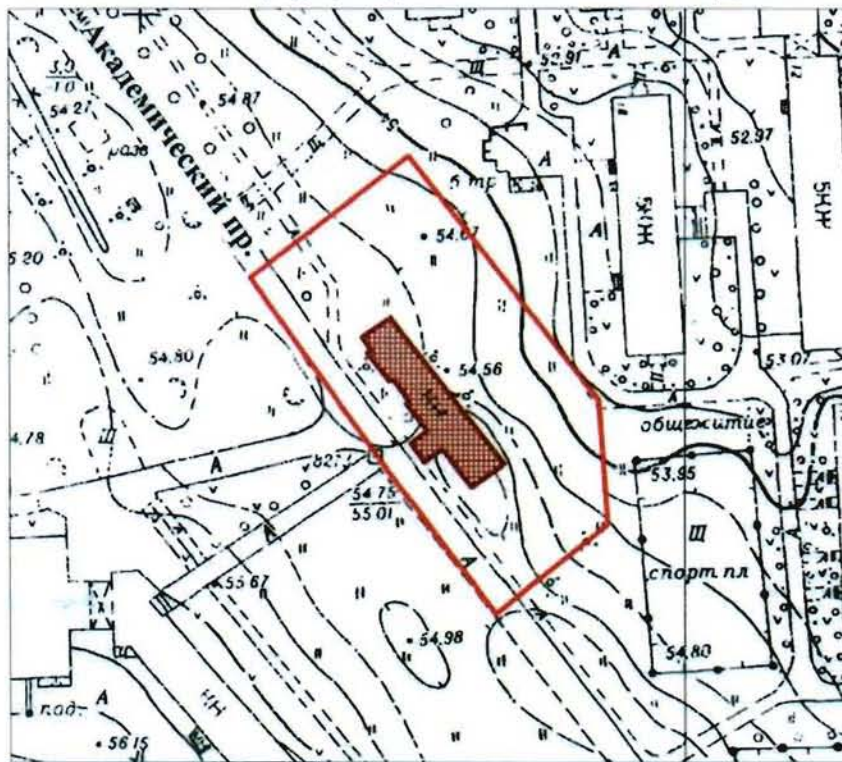
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Павильон "Царский вокзал", утвержденный КГИОП 07.10.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Павильон "Царский вокзал", утвержденный распоряжением КГИОП от 27.09.2017 №443-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Павильон "Царский вокзал""**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин. Академический пр., 35


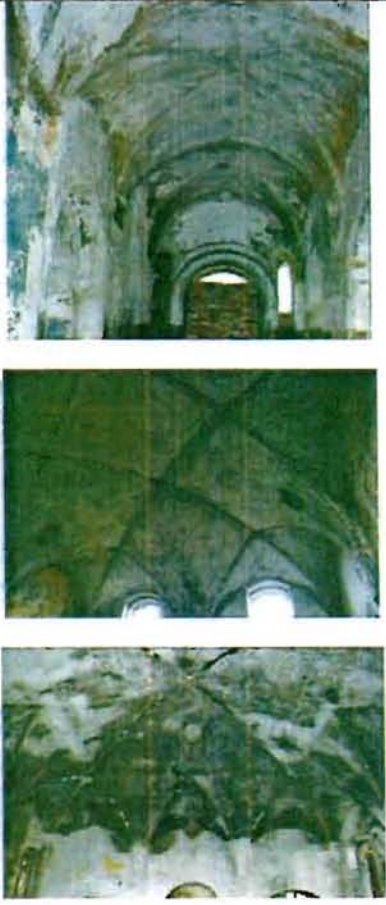




масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал»,
Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 35, литера А
(г. Пушкин, Академический просп., 35)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение здания, сложного плане, одноэтажного, завершенного высокими скатными крышами, с крыльцом по лицевому фасаду с шатровым завершением, пониженным прямоугольным объемом с южной стороны, его конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыши и шатер – конфигурация, габариты; высотные отметки; исторические материал (металл), рисунок и цвет окрытия крыши и шатра;</p> <p>дымовые трубы, слуховые окна – габариты, местоположение, оформление;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды, в том числе крестовые, сомкнутый с распалубками, стилизованные нервюрные;</p>	

		<p>цилиндрические и трехцентровые арки;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах наружных и внутренних капитальных стен;</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение здания в «неорусском стиле»;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, известняковые детали;</p> <p>материал отделки цоколя – гранит;</p> <p>конфигурация и габариты оконных и дверных проемов (фигурные двухарочные с гирьками, с полуциркульным и лучковым завершением, с треугольным ступенчатым завершением, с трехцентровым завершением);</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p>	

оформление оконных проемов:

стилизированные известняковые оформленные колонками с рельефными вставками, пирамидальными шарами, гирьками,

фигурные сандрики с треугольными элементами,

фигурные подоконные выступы с рельефными вставками;



оформление оконных проемов южного пониженного объема: фигурные ниши;



оформление дверных проемов:

портал парадного входа (внутри крыльца) известняковый с полуциркульным завершением, с широким, профилированным, орнаментированным наличником с растительным орнаментом, профилированными импостами, орнаментальными поясами, розетками, стилизованными сдвоенными полуколоннами с «дыньками»;



портал бокового входа на лицевом (юго-западном) фасаде известняковый, с орнаментированными лопатками, профилированными импостами, архивольтом с орнаментальными и профилированными поясами, сложным растительным орнаментом в антрвольтах, профилированным карнизом на стилизованных кронштейнах, с фигурным четырехгранным стилизованным сандриком с профилировками и растительным орнаментом;



парадный входной портал со стороны платформы (северо-восточный) известняковый, с полуциркульным завершением, с пилястрами, орнаментированными вертикальными поясами, поясами поребрика, профилированным карнизом, розетками в антрвольтах, с поясом ширинок,

полуциркульное окно над карнизом с фигурным навершием с волютами с розетками, и барельефом в виде двуглавого орла;



входной портал со стороны «платформы» известняковый со стилизованными бочковидными колонками с перехватами, орнаментированными импостами, с розетками, профилированным карнизом с поясом дентикул, разорванным треугольным сандриком, стилизованным замковым камнем;



портал северного торцевого фасада с известняковым орнаментированным архивольтом, со стилизованными «дыньками», розетками и перехватами;



крыльцо парадного входа:

прямоугольное в плане, крытое; перекрытое крестовым сводом на подпружных арках;

оформление столбов и углов известняковыми декоративными деталями (стилизованные бочковидные колонки с перехватами, ряды «поробрика»);

оформление архивольтов известняком;

завершение в виде стилизованной крещатой бочки, рядов килевидных кокошников и шатра;



известняковые «доски» с рельефным изображением двуглавых орлов над арками;

историческое архитектурно-художественное решение ступеней крыльца и пандусов*;

(*утрачены)

декоративные известняковые вставки с изображением двуглавых орлов и в виде стилизованных колонок в оформлении фасадов;



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>тип оформления полов – двуцветная (белая и светло-серая) метлахская плитка;</p> <p>орнаментальные лепные «нервюры» в оформлении сводов центральных залов;</p> <p>полихромная темперно-клеевая живопись по сухой штукатурке на своде крыльца парадного входа, орнаментальная с изображением небесных светил (художник М.И. Курилко);</p> <p>полихромная темперно-клеевая живопись по сухой штукатурке на сводах трех центральных залов, орнаментальная, в том числе с изображением двуглавых орлов, знаков зодиака, гербов городов (художник М.И. Курилко).</p>	     
---	---	---	---

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Павильон «Царский вокзал»,
расположенного по адресу: Санкт Петербург, г. Пушкин, Академический пр.,
д. 35б, литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527:
г. Пушкин, Академический пр., 35)

1. Вид на здание со стороны Академического проспекта.



2. Вид на северо-восточный фасад.



3. Юго-восточный фасад здания.



4. Фрагмент. Портал северного торцевого фасада.



5. Фрагмент. Портал парадного входа (внутри крыльца).



6. Фрагмент. Полихромная живопись на своде крыльца парадного входа.



7. Интерьеры. Полихромная живопись на сводах центральных залов.



8. Интерьеры. Своды центральных залов.



Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам, шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
(должность)

филиала ПАО «Россети Ленэнерго» ЮЭС

Савес
(подпись) (Ф.И.О.)

« 15 » ноября 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник отдела историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

П.Н. Полякова
(Ф.И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7481593A993234CBBAD5C0CD626C4A28
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 19.12.2022 по 13.03.2024

ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2763/23-0-1 от 02.10.2023**

**ремонт объекта культурного наследия в части перекладки кабельных линий по
существующим трассам**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Александровский парк»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Александровский парк	д.	-	лит.	-	корп.	-

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго». Приказ Министерства энергетики РФ от 10.11.2022 № 18@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Ленэнерго» на 2021 -2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31@, с изменениями,

внесенными приказом Минэнерго России от 23.12.2021 № 31@»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Гаккелевская				д.	21		лит.	-		офис/кв.	304				
ИНН	7	8	0	3	0	0	2	2	0	9	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	7	0	3	0	0	-	-	-
Ответственный представитель:	Постюшкова Галина Михайловна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+79210934856															
Адрес электронной почты:	g.postyushkova@em110.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» утвержден распоряжением КГИОП от 13.05.2019 №244-р

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Александровский парк» утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2017 №335-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от

16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по</p>	<p>Проект ремонта объекта культурного наследия в части перекладки кабельных линий по существующим трассам разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской</p>

сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной

историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
(должность)

фирма ПАО «Россети Ленэнерго» ИООО
(полное наименование)

“ 13 ” 10 2023 г.
(подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

П.Н. Полякова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7481593A993234CBVAD5C0CD626C4A28
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 19.12.2022 по 13.03.2024

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-2764/23-0-1 от 02.10.2023

ремонт объекта культурного наследия в части перекладки кабельных линий,
расположенных на территории объекта культурного наследия,
по существующим трассам

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Павильон "Царский вокзал"»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Академический проспект	д.	35б	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго». Приказ Министерства энергетики РФ от 10.11.2022 № 18@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Ленэнерго» на

2021 -2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 23.12.2021 № 31@»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Гаккелевская				д.	21		лит.	-		офис/кв.			304		
ИНН	7	8	0	3	0	0	2	2	0	9	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	7	0	3	0	0	-	-	-
Ответственный представитель:					Постюшкова Галина Михайловна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+79210934856											
Адрес электронной почты:					g.postyushkova@em110.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	01.11.2017
Номер	07-19-422
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Павильон "Царский вокзал"» утвержден КГИОП 07.10.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Павильон "Царский вокзал"» утвержден распоряжением КГИОП от 27.09.2017 №443-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных	Проект ремонт объекта культурного наследия в части перекладки кабельных линий, расположенных на

органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	территории объекта культурного наследия, по существующим трассам разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».</p> <p>Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области</p>

сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-

проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Голубцова Анна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Выписки ЕГРН

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2024, поступившего на рассмотрение 11.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 12	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157617946	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:5
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018123
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18123:5
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 35б, литера А
Площадь:	906 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	1174015.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018123:1023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для историко-культурных целей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157617946			
Кадастровый номер:		78:42:0018123:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157617946			
Кадастровый номер:		78:42:0018123:5	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157617946			
Кадастровый номер:		78:42:0018123:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/008/2009-413 27.06.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	27.06.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/008/2009-413	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 124, выдан 06.02.2009	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157617946	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:5

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

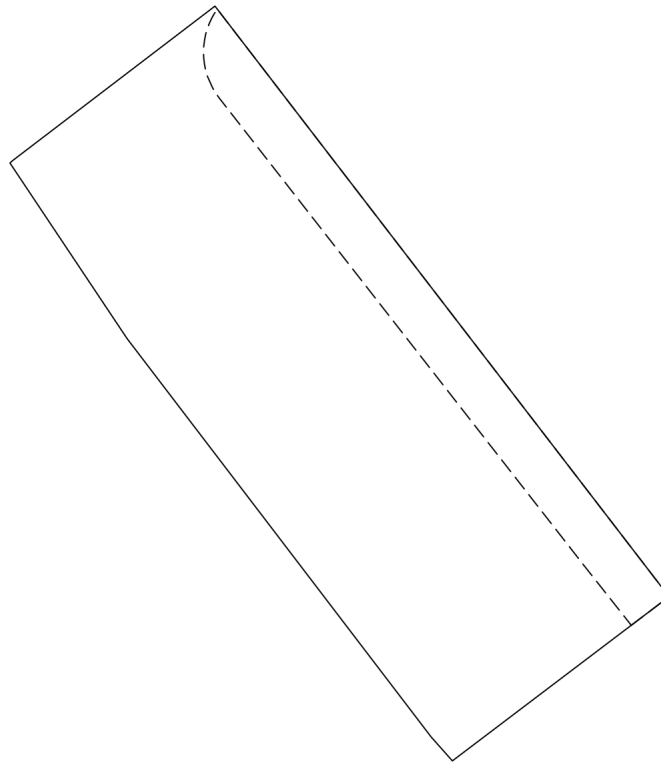
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157617946			
Кадастровый номер:		78:42:0018123:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157617946			
Кадастровый номер:		78:42:0018123:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°27.2`	49.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	232°49.7`	18.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	318°24.7`	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	322°39.4`	33.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	326°17.9`	14.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	46°50.9`	0.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	52°38.0`	17.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157617946			
Кадастровый номер:		78:42:0018123:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71522.03	117666.26	-	-
2	71482.44	117696.69	-	-
3	71471.43	117682.17	-	-
4	71473.03	117680.75	-	-
5	71499.74	117660.37	-	-
6	71511.51	117652.52	-	-
7	71511.66	117652.68	-	-
1	71522.03	117666.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157617946			
Кадастровый номер:		78:42:0018123:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:0018123:5/2	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157617946		
Кадастровый номер:		78:42:0018123:5
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:0018123:5/2	164	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157617946			
Кадастровый номер:		78:42:0018123:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:0018123:5/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	71480.52	117694.16	-	-
2	71484.63	117690.91	-	-
3	71484.64	117690.9	-	-
4	71484.65	117690.9	-	-
5	71484.66	117690.89	-	-
6	71515.86	117666.55	-	-
7	71516.2	117666.31	-	-
8	71516.55	117666.1	-	-
9	71517.31	117665.76	-	-
10	71517.7	117665.64	-	-
11	71518.11	117665.56	-	-
12	71518.52	117665.51	-	-
13	71518.93	117665.49	-	-
14	71519.34	117665.51	-	-
15	71519.75	117665.56	-	-
16	71520.16	117665.64	-	-
17	71520.55	117665.76	-	-
18	71520.94	117665.91	-	-
19	71521.31	117666.09	-	-
20	71521.67	117666.3	-	-
21	71521.82	117666.42	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157617946				
Кадастровый номер:			78:42:0018123:5	
1	2	3	4	5
22	71482.44	117696.69	-	-
1	71480.52	117694.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

13 апреля 2024 г.

№ КУВИ-001/2024-57066000

На основании запроса от 07.04.2024,
поступившего на рассмотрение 08.04.2024,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости. Земельный участок: город Пушкин, Академический проспект
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам, шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Копия Акта обследования



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

10.01.2024 01-1301-189/24

На № 168/24 от 17.01.2024

**Заместителю генерального директора
по проектированию
ООО «Электромонтаж-110»**

Рогову П.А.

АО «СПИ «Пушкинское»

Уважаемый Павел Анатольевич!

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет), рассмотрев представленные проектные материалы, разработанные ООО «ЭМ-110», на основании заданий Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП), стройгенплан (шифр № 23-2661-ПОС на восьми листах) по реконструкции КЛ-6 кВ П/СТ 185ф. 813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, кабельные линии 6кВ П/СТ 185ф. 813/27-235, предоставляет акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета их восстановительной стоимости от 13.02.2024, при условии выполнения следующих требований:

обеспечить сохранность зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ;

по окончании работ восстановить благоустройство территории и предъявить уполномоченным представителям Комитета, КГИОП, владельцу территории.

Заместитель председателя Комитета

Т.А. Морозкова



АКТ

**обследования сохранения (сноса), пересадки
зеленых насаждений и расчет размера
их восстановительной стоимости**

«13» 02 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, специалист отдела координации работ в зоне зеленых насаждений *Смурова О.Н.*
2. Представитель КГИОП Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Голубцова А.В.
3. Представитель АО «СПП «Пушкинское» инженер СПХ Докучаева П.О. 466-65-07
4. Представитель ООО "ЭМ-110" руководитель проекта Постюшкова Галина Михайловна
5. Представитель Филиал ПАО "Россети Ленэнерго" "Южные электрические сети" Миркулов А.С. 8 (930) 680-78-64

На основании: технического задания, задания КГИОП № 01-21-2741/23-0-1 от 02.10.2023 г., задания КГИОП № 01-21-2744/23-0-1 от 02.10.2023 г., задания КГИОП № 01-21-2743/23-0-1 от 02.10.2023 г., письма КБ 01-10-6299/23 от 28.06.2023, письма КГИОП № 01-43-26888/23-0-1 от 22.11.2023 г., выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-270738246 от 01.12.2023 г.

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений по адресу: Санкт-Петербург, кабельные линии бкВ П/СТ 185ф. 813/27-235.

вид зеленых насаждений: территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции; территории зеленых насаждений общего пользования городского значения; зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена.

Наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения)

И установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр: 23-2661-ПОС разработанному: ООО «ЭМ-110»

В зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей): реконструкция КЛ-6 кВ П/СТ 185 ф. 813/27-235 Пушкинского РЭС ориентировочной протяженностью 3,8 км попадают следующие зеленые насаждения, и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений:

№ п/п	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений	диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			коэффициент стоимости деревьев (пр.№1)	коэф. стоимости кустарников (пр.№2)	коэф. стоимости газонов (пр.№3)	коэф. стоимости др. объектов благоустройства	Коэффициент общего состояния (пр.№5)	Стоимость условной единицы	Сумма восстановительной стоимости
			подлежит вырубке	подлежит пересадке	подлежит сохранению							
Под реконструкцию КЛ-6 от подстанции 185 по территории ЗНОП ГЗ № 16019 «Отдельный парк между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе и линией Витебской ж.д.». Территория КГИОП «Отдельный парк» с коэффициентом 3.												
1.	Газон	м ²	87					4х3		1,0	300	313200
2.	Чубушник	5 лет	7				15х3			1,0	300	94500
3.	Клён	22 см	-	-	1	На время производства работ деревья обшить			1,0	300	-	
4.	Клён	28 см	-	-	1				1,0	300	-	

						144	деревянными щитами.					
5.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена вдоль Софийского бульвара. Территория КГИОП «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» с коэффициентом 3.											
6.	Тротуарная плитка	м ²	205					15x3	1,0	300	2767500	
7.	Далее по территории УО 40 ОП РЗ – 2359 Софийский бульвар. Территория КГИОП «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» с коэффициентом 3.											
8.	Газон	м ²	205					4x3	1,0	300	238 000	
9.	Шиповник	20 лет	27					35x3	1,0	300	850500	
10.	Липа	06 см	-	-	2	На время производства работ деревья обшить деревянными щитами.			1,0	300	-	
11.	Липа	30 см	-	-	1				1,0	300	-	
12.	Липа	16 см	-	-	1				1,0	300	-	
13.	Липа	18 см	-	-	1				1,0	300	-	
14.	Липа	42 см	-	-	1				1,0	300	-	
15.	Липа	52 см	-	-	1				1,0	300	-	
16.	Липа	40 см	-	-	1				1,0	300	-	
17.	Липа	30 см	-	-	1				1,0	300	-	
18.	Газонное ограждение на протяжении 15 пог. м – сохранить.											
19.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена – неблагоустроенная территория, разьеженная машинами – 36 м ² . Территория КГИОП «Историческая трасса Московской дороги» с коэффициентом 3.											
20.	Далее по территории УО 40 ОП РЗ – 2326 Московское шоссе. Территория КГИОП «Историческая трасса Московской дороги» с коэффициентом 3.											
21.	Газон	м ²	308					4x3	1,0	300	1108800	
22.	Липа	46 см	-	-	1	Стволовая гниль			0,5	300	-	
23.	Липа	66 см	-	-	1	Стволовая гниль			0,5	300	-	
24.	Липа	34 см	-	-	1	Стволовая гниль			0,5	300	-	
25.	Липа	64 см	-	-	1	На время производства работ деревья обшить деревянными щитами.			1,0	300	-	
26.	Неблагоустроенная территория, разьеженная машинами – 18 м ² .											
27.	Далее по территории УО 40 ОП РЗ – 2372 ул. Чистякова.											
28.	Газон	м ²	289					4	1,0	300	346800	
29.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена вдоль ул. Чистякова.											
30.	Газон	м ²	103					4	1,0	300	123600	

31.	Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена вдоль железной дороги.											
32.	Газон	м ²	320					4		1,0	300	384000
33.	Щебеночное покрытие	м ²	101					8		0,5	300	121200
34.	Дуб	28 см	-	-	1	На время производства работ деревья обшить деревянными щитами.				1,0	300	-
35.	Облепиха	20 лет	1					30		1,0	300	3000
	Ива самосев	5 – 10 лет	5							1,0	300	-
	Берёза	24 см	1					80		1,0	300	24000
Неблагоустроенная территория: разъезженная машинами – 253 м ² , заросшая кустами самосевной ивы – 57 м ² .												
Далее по территории УО 40 ОП РЗ – 2366 Удаловская ул..												
	Газон	м ²	119					4		1,0	300	142800
Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена вдоль Удаловской ул..												
	Газон	м ²	128					4		1,0	300	153600
	Тополь	40 см	-	-	1	На время производства работ деревья обшить деревянными щитами.				1,0	300	-
Неблагоустроенная территория: разъезженная машинами – 3 м ²												
Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена вдоль Новодеревенской ул.												
	Газон	м ²	592					4		1,0	300	710400
	Ива	10 – 15 лет	-	-	2					1,0	300	-
	Ива	10 – 15 лет	1					30		1,0	300	3000
Далее по территории с кадастровым номером 78:42:0000000:3958												
	Газон	м ²	66					4		1,0	300	79200
Далее по территории УО 40 Новодеревенская ул.												
	Газон	м ²	6					4		1,0	300	7200
Далее зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, собственность на которые не разграничена вдоль Автомобильной ул.												
	Газон	м ²	455					4		1,0	300	546000
	Бетонная плитка	м ²	29							1,0	300	-
	Спирея	5 – 10 лет	19					25		1,0	300	142500
Разъезженная обочина – 1034 м ² .												
Далее по территории УО 40 ОП РЗ – 2279 Автомобильная улица.												
	Газон	м ²	392					4		1,0	300	470400
Неблагоустроенная территория: разъезженная машинами – 32 м ²												
Всего по акту: на снос: газон – 3070 м ² ; тротуарная плитка – 205 м ² ; щебеночное покрытие – 101 м ² ; благоустроенная территория – 1376 м ² ; бетонная плитка – 29 м ² ; благоустроенная территория с зарослями самосевной ивы – 57 м ² ; деревья – 1 шт; кустарники – 60 шт; на сохранение: деревья – 17 шт;												

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641 «О размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территории парков, садов, скверов, бульваров, детских и спортивных площадок в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2013 № 1012 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641, от 29.06.2010 № 836»

Вышеуказанную стоимость в размере: 9 142 200
девять миллионов сто сорок две тысячи двести руб 00 коп.
 (наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее пяти дней со дня выписки счета.






Предложение и заключение комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполнение благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).

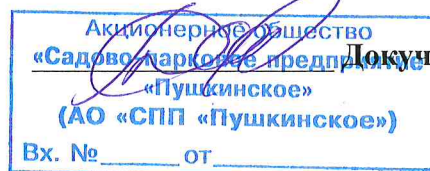
Срок действия настоящего акта 2 года.

Приложение: фотофиксация на -х листах.

Подписи:

 Смирнова С.Н.
 Голубцова А.В.
 Докучаева П.О.
 Постюшкова Г.М.
 Миркулов А.С.

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта 23-2661-ПОС соответствует.

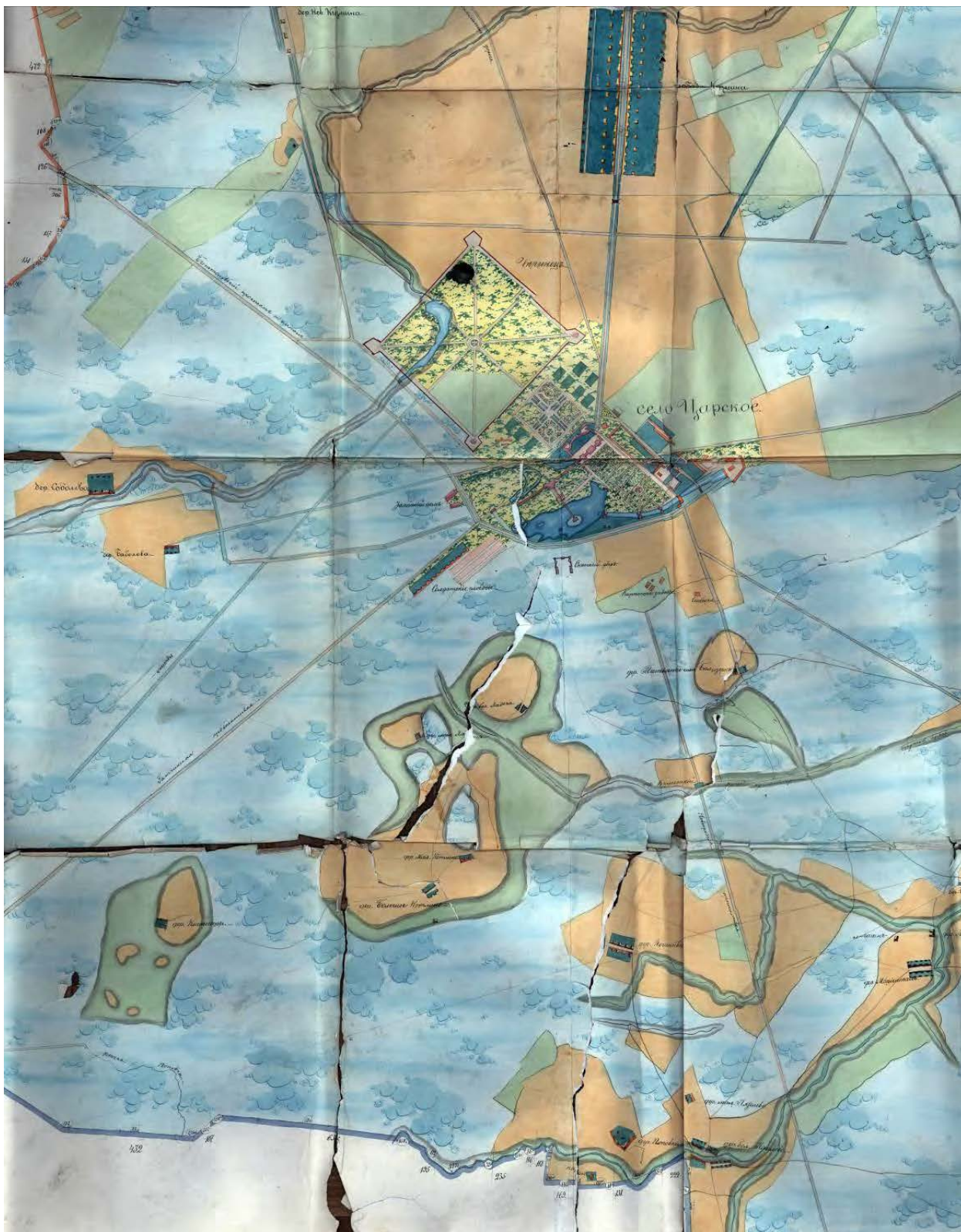


Докучаева П.О.

Вх. № _____ от _____

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам, шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

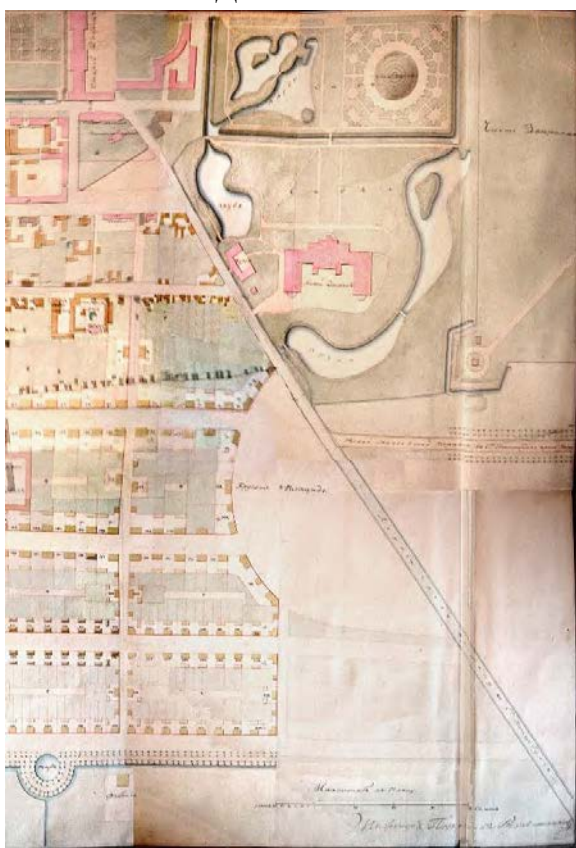
Иконографические материалы



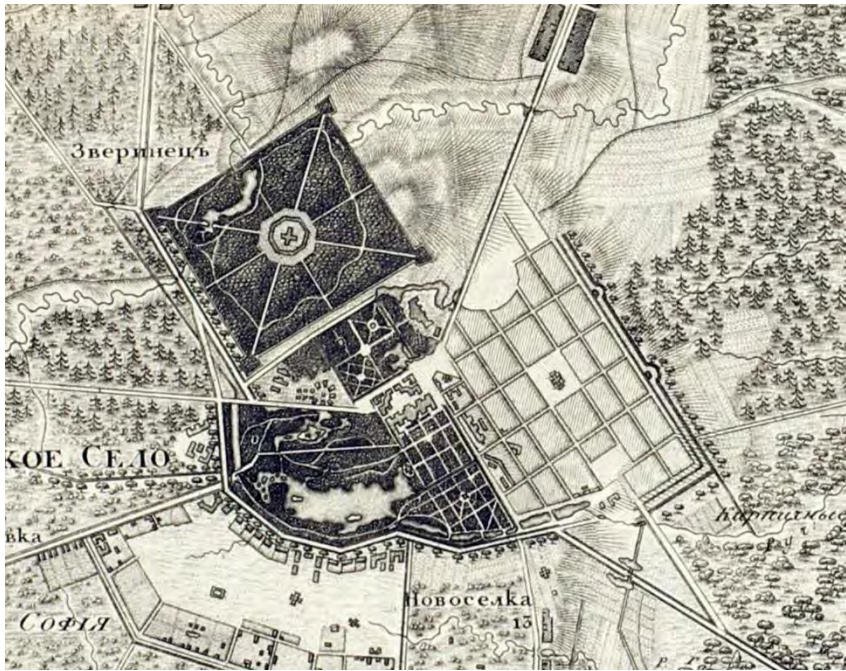
Илл. 1. Геометрический специальный план Капорского уезда села Царского с слободами и деревнями собственного Ея Императорского Величества владения. Межевание 1769 года октябрьа землемером капитаном *Николаем Бровцевым*, а к окончанию приведен 1778 года мая землемером *Петром Никитиным*. Фрагмент. — ЦГИА СПб..Ф. 262. Оп. 19. Д. 28.



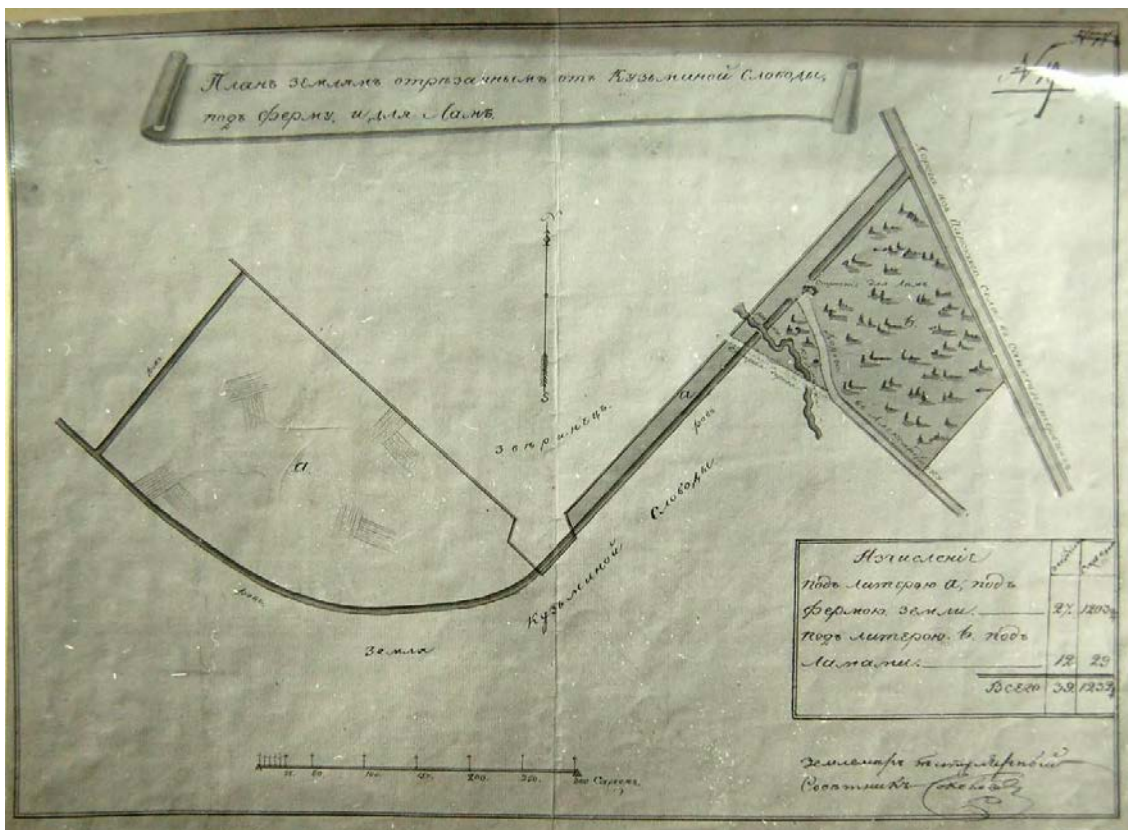
Илл. 2. «Геометрический специальный план Копорского уезда... Села Царского слободы Кузьминой с пашенною землею лесными и протчими угодьями снят августа 30 дня 1779 года второго класса землемером капитаном Александром Суботиным...». 1779 г. – РГИА Ф. 515. Оп. 71. Д. 1864. Л. 1



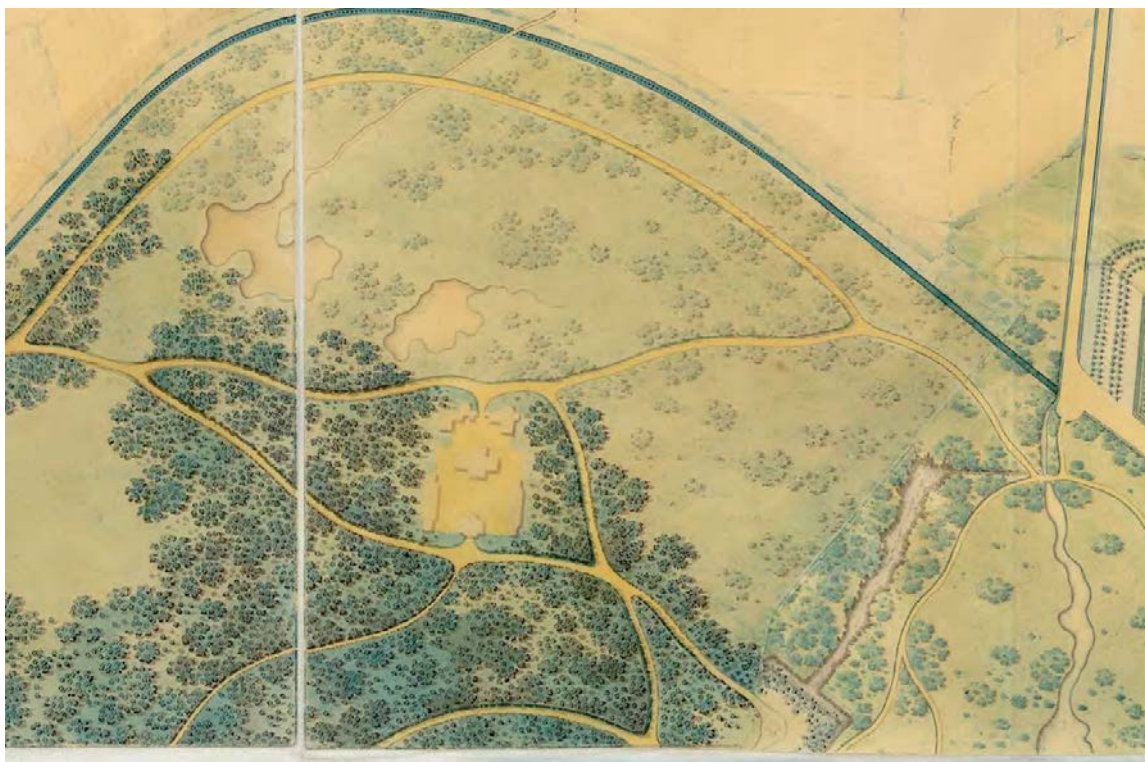
Илл. 3. План Царского Села. 1810 г. Фрагмент. — РГИА СПб..Ф. 485. Оп. 3. Д. 594. Л. 3.



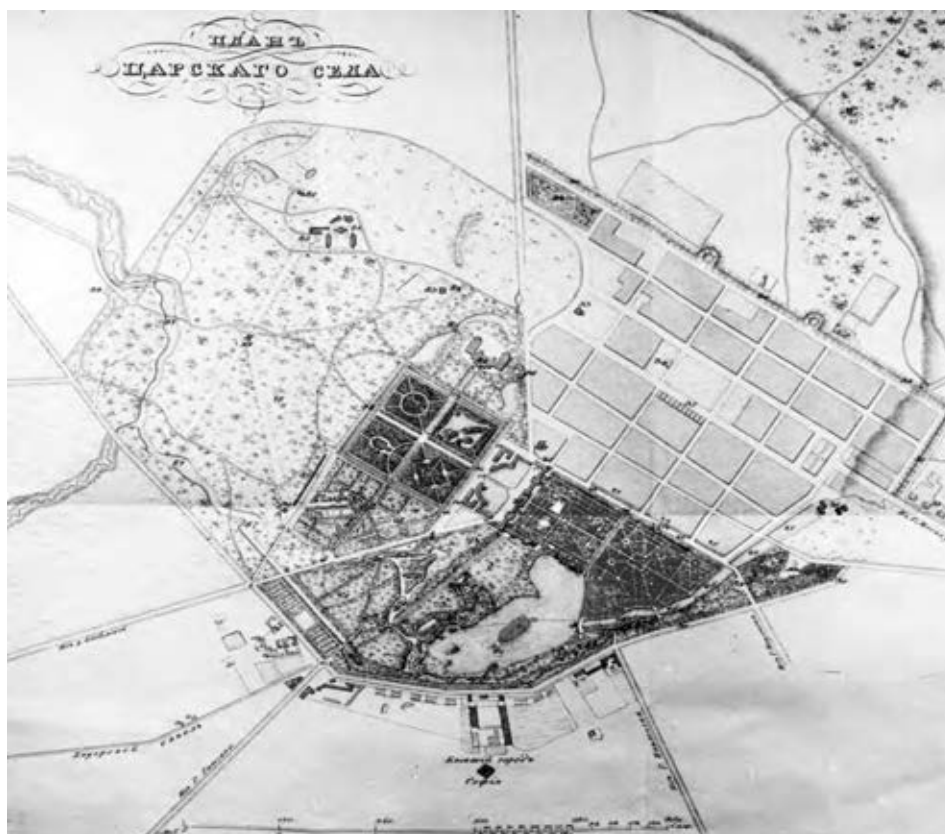
Илл. 4. План окрестностей Царского Села. 1817 г. Фрагмент. – ОК БАН



Илл. 5. План земель, отрезанным от Кузьминой Слободы под ферму и для лам. 1810-е. – ГМЗ «Царское Село» ЕД-628



Илл. 6. План Царского Села. 1817-1820 гг. Фрагмент. – ГМЗ «Царское Село». ЕД- 1221



Илл. 7. План Царского Села. 1824 г. – РНБ ОР. Ф. 550. ОСКР, Q-IV-446.



Илл. 8. План Царского Села. 1830 г. Фрагмент. – Яковкин И. Описание Царского Села. СПб., 1830.



Илл. 9. План Царскосельскому парку с прибавленной к нему землею. 1839 г. Фрагмент.



Илл. 10. План Царского Села, гравированный со съемки Генерал Лейтенанта *Шуберта* при военно-топографическом депо в 1844 г. Фрагмент – ОК БАН



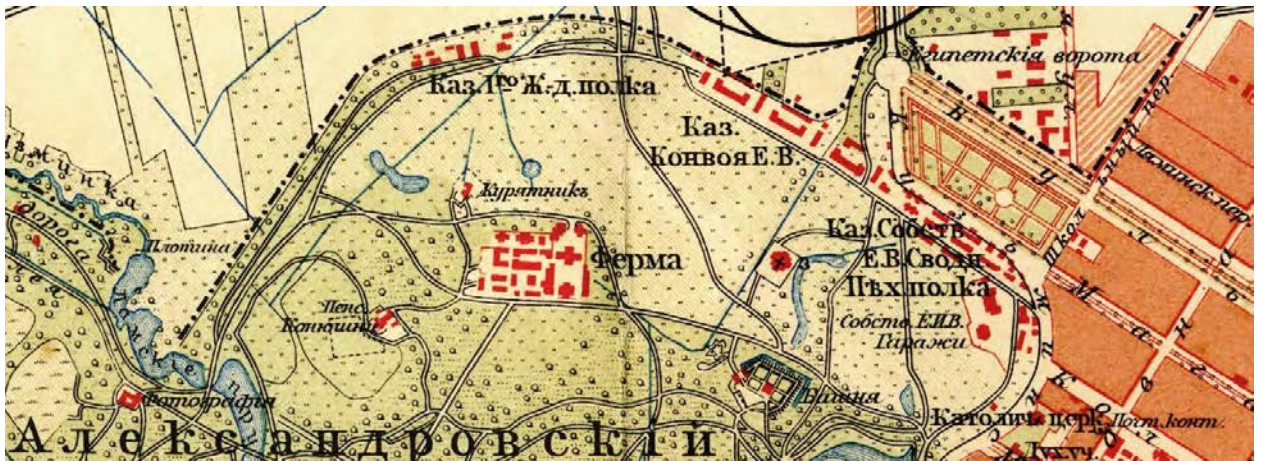
Илл. 11. Специальный хозяйственный план Царского Села и деревни Новой. 1846 г. Фрагмент. – ЦГИА СПб Ф. 1205. Оп. 17. Д. 759. Л. 2.



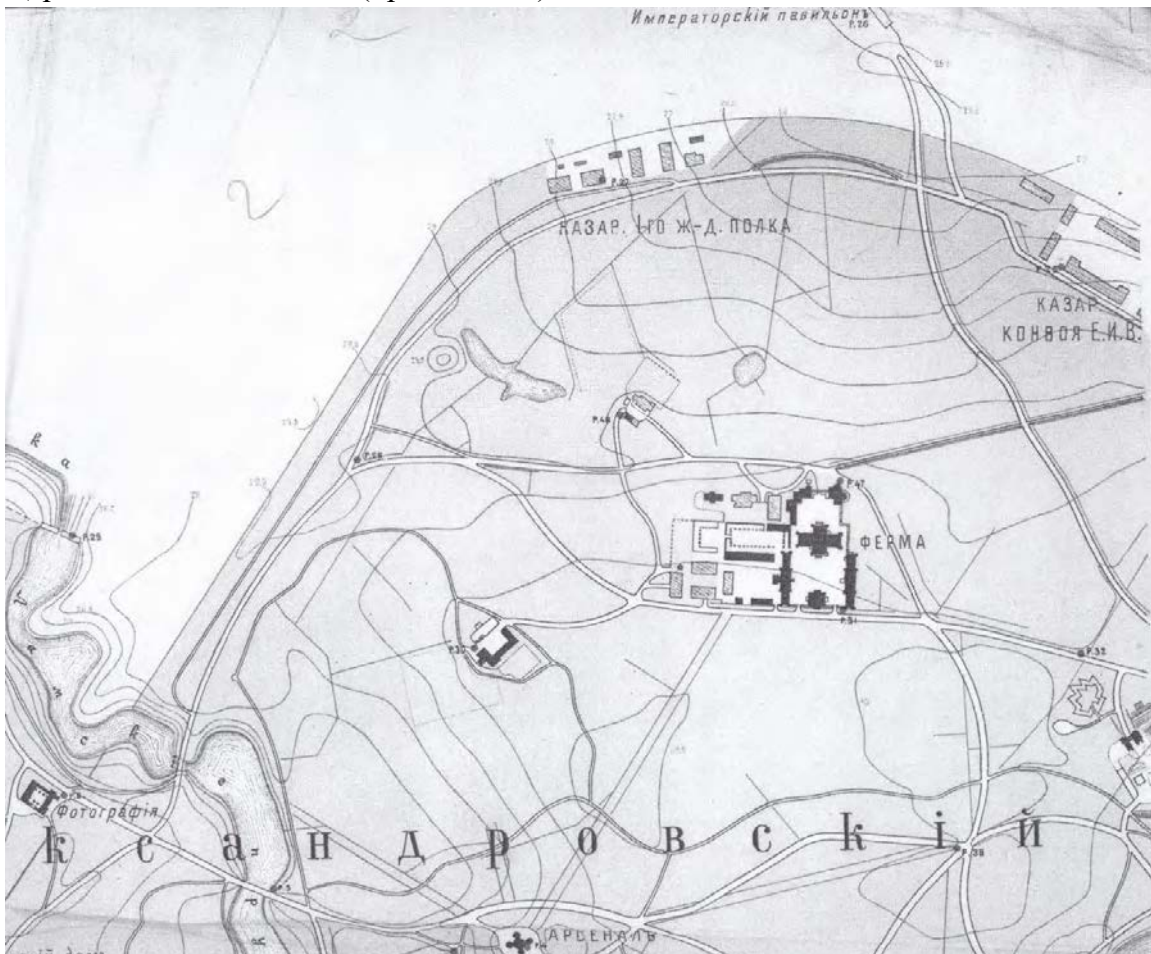
Илл. 12. План Царско-сельских дворцовых садов и парков, снятый инструментально под главно-управлением генерал от артиллерии Захаржевского землемером Грехневым в 1850 году.



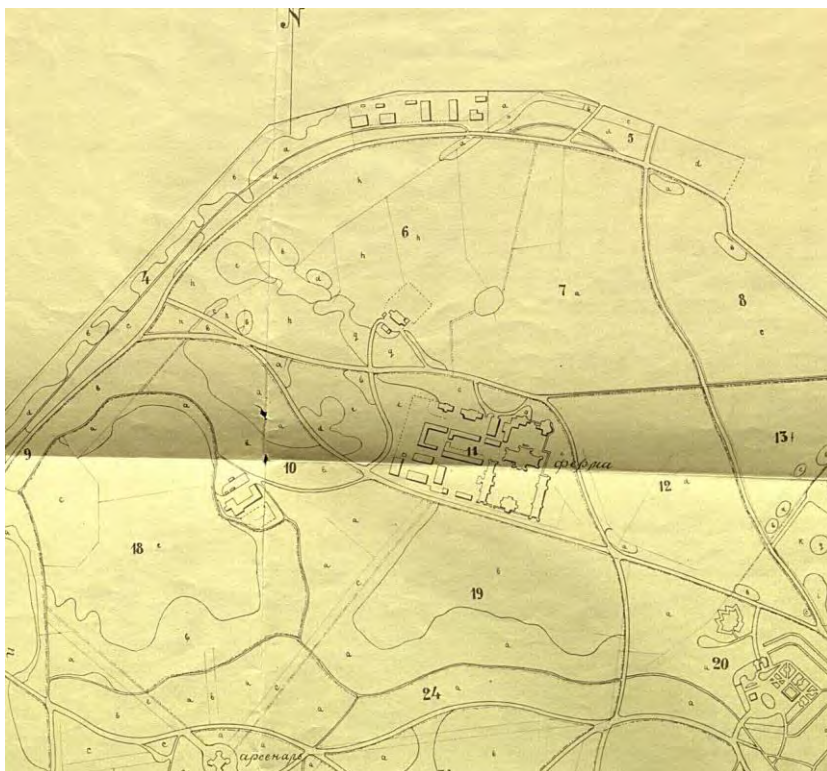
Илл. 13. План императорских садов и парков в Царском Селе из Атласа *Н.И. Цылова*. 1858 г. – ОК БАН.



Илл. 14. План Царского Села. Ок. 1910 г. Фрагмент – Опубликовано: С.Н. Вильчковский. Царское Село. СПб. 1911 (приложение).



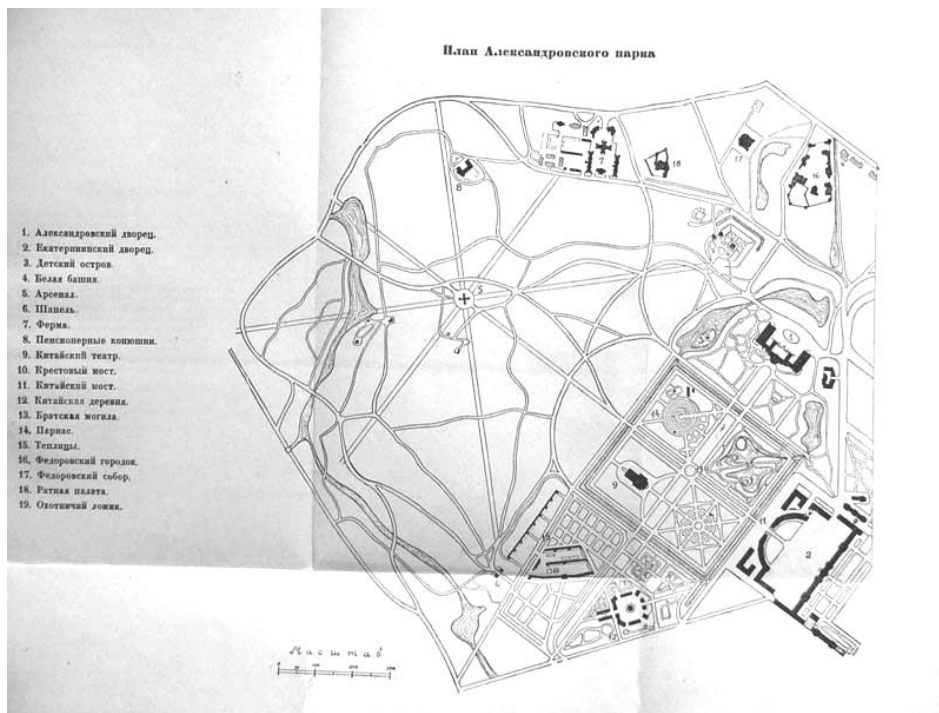
Илл. 15. План Царскосельских Императорских садов и парков. 1911 г. Фрагмент. – ЦГИА СПб Ф. 262. Оп. 49. Д. 51. Л. 2.



Илл. 16. План Царского Села 1913 г. – ГМЗ «Царское Село» ЕД-1229. Фрагмент.



Илл. 17. План Царского Села 1913 г. – ГМЗ «Царское Село» ЕД-37. Фрагмент.



Илл. 18. План Александровского парка. 1927 г. Фрагмент. – Яковлев В.И. Александровский дворец-музей в Детском Селе. 1927г.



Илл. 19. План г. Пушкина по съемке АПО Ленсовета 1937 г. Фрагмент.



Илл. 20. Аэрофотосъемка. 1939 г. Фрагмент. – Архив ТГРИИ



Илл. 21. Александровский парк. План ландшафтного районирования. Специализированное Научно-Производственное Объединение «Реставратор». Арх. Н.Е. Туманова. 1977 г.



Илл. 22. Александровский парк. Опорный дендроплан. Специализированное Научно-Производственное Объединение «Реставратор». Арх. Н.Е. Туманова. 1977

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко- культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Материалы фотофиксации

Схема фотофиксации

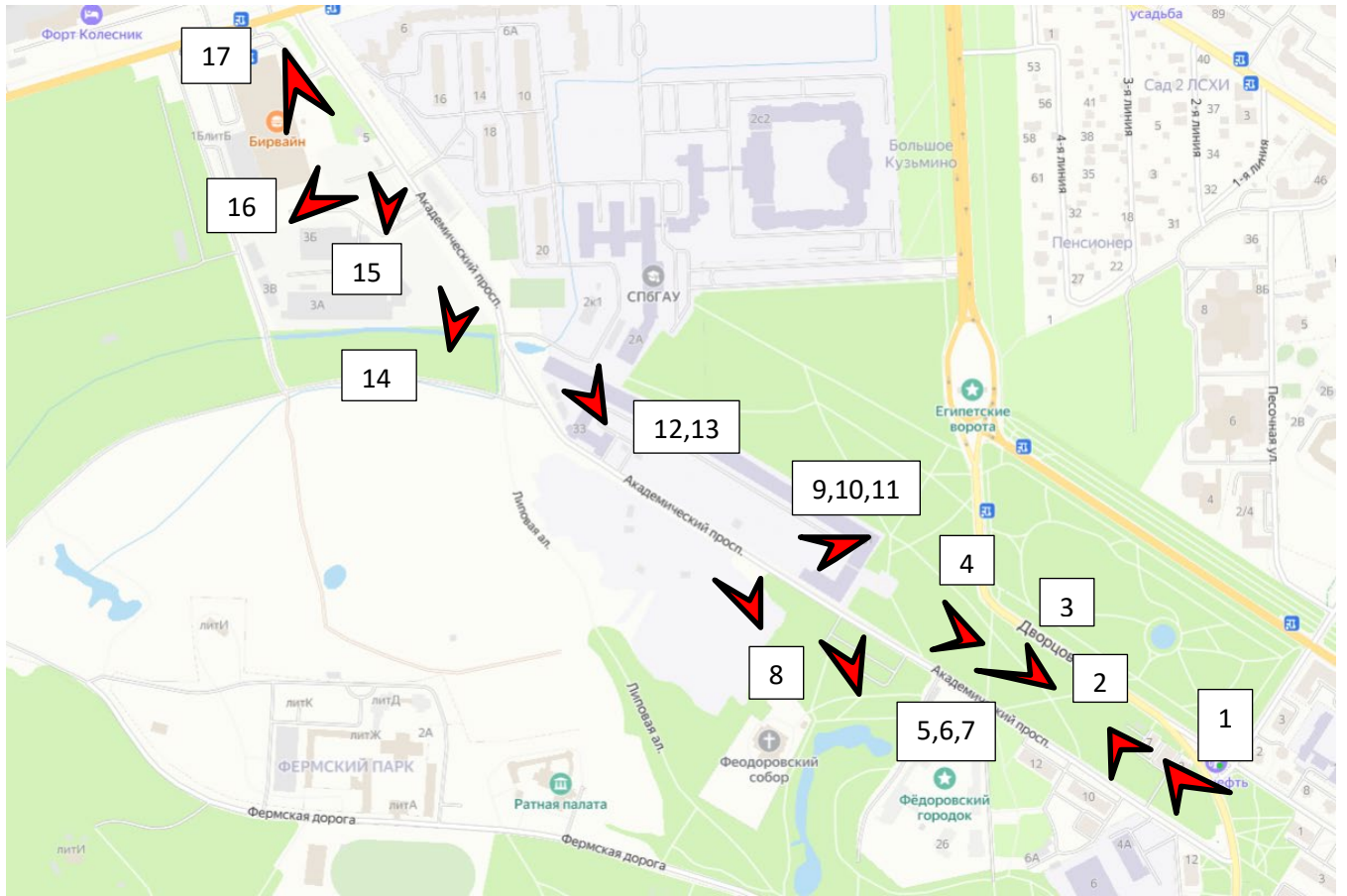




Фото 1. ОКН федерального значения «Александровский парк». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 2. ОКН федерального значения «Александровский парк». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 3. ОКН федерального значения «Александровский парк». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 4. ОКН федерального значения «Александровский парк». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 5. ОКН федерального значения «Александровский парк». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 6. ОКН федерального значения «Александровский парк». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 7. ОКН федерального значения «Александровский парк». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 8. ОКН федерального значения «Александровский парк». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 9. ОКН федерального значения «Александровский парк». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 10. ОКН федерального значения «Александровский парк». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 11. ОКН федерального значения «Александровский парк». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 12. ОКН федерального значения «Александровский парк». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 13. ОКН федерального значения «Павильон «Царский вокзал». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 14. ОКН федерального значения «Павильон «Царский вокзал». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 15. ОКН федерального значения «Павильон «Царский вокзал». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 16. ОКН федерального значения «Павильон «Царский вокзал». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 17. ОКН федерального значения «Александровский парк». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г.



Фото 18. ОКН федерального значения «Александровский парк». Вид на Академический проспект.
Июнь 2024 г

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам, шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам, шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году
г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2024 года

Присутствовали:

- Скрягина Е.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).
- Болотина М.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).
- Лавриновский М.С.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С.. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Скрягина Елена Вячеславовна,
- Болотина Мария Васильевна,
- Лавриновский Максим Семенович.

Голосовали:

Решение принято единогласно: Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии Скрягину Елену Вячеславовну.
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Болотину Марию Васильевну.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали:

Болотина М.В. уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии

- 4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
- протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии

Голосовали:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Болотина М.В. проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, выполняет фотофиксацию объекта, анализирует Акт влияния;
- 2) Скрягина Е.В. выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, готовит заключение экспертизы;
- 3) Лавриновский М.С. проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Для проведения экспертизы проектной документации необходимы копии следующих документов, предоставляемых заявителем:

- 1) Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 2) План границ территории объекта культурного наследия.
- 3) Паспорт объекта культурного наследия.
- 4) Охранное обязательство.
- 5) Выписка из ЕГРН.
- 6) Задание КГИОП.
- 7) Письмо комитета по благоустройству, Акт обследования зеленых насаждений.
- 8) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в полном составе.

Слушали:

Е.В. Скрыгину которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- 1) проектная документация проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам», разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 г (Шифр 78-10-552);
- 2) копия распоряжение об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» от 30.06.2017г. № 335-р ;
- 3) копия распоряжение о внесении изменения в распоряжение КГИОП от 30.06.2017 № 335-р;
- 4) копия распоряжения об утверждении границ и режимах использования территорий объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» от 27.05.2024 г. № 684-р;
- 5) копия распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» от 13.05.2019 №244-р;
- 6) копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» от 25.12.2023 г.;
- 7) копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» от 25 .12.2023 г.;
- 8) копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.11.2017 г. № 07-19-422/17;
- 9) копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.10.2023 № 01-21-2763/23-0-1;
- 10) копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 02.10.2023 № 01-21-2764/23-0-1;
- 11) выписка Единого государственного реестра недвижимости от 11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157617946;
- 12) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений 13 апреля 2024 г. № КУВИ-001/2024-57066000 (Приложение №3. Выписка ЕГРН, отчет об основных сведениях объекта недвижимости);
- копия письма комитета по благоустройству Санкт-Петербургу от 20.02.2024 № 01-13м-84/24, акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчет размера их восстановительной стоимости от 13.02.2024 г.;

Решили:

Состав документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **15.09.2024 г. по 02.10.2024 г.:**

15.09.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

15.09.2024 г. – 02.10.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

02.10.2024 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Скрягина Е.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С.

Протокол № 2

г. Санкт-Петербург

«02» октября 2024 г.

Присутствовали:*Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176).

Повестка:

1. Рассмотрение вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

1. О рассмотрении вывода государственной историко культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по

перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

Слушали:

М.В. Болотина доложила о рассмотрении представленной проектной документации на проведение работ по сохранению культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году в составе:

Раздел 1 «Предварительные работы» (Шифр: 78-10-5929 - ПР)

Том 1

Часть 1. Исходно разрешительная документация

Часть 2. Предварительные исследования

Часть 3. Фотофиксация существующего положения

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» (Шифр:78-10-5929-КНИ)

Том 2

Часть 1. Историко архивные и библиографические исследования

Часть 2. Натурные исследования

Раздел 3 «Проект приспособления» (Шифр:78-10-5929-П)

Том 3

Часть 1. Пояснительная записка

Часть 2. Технические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Кабельные линии ф.185-807 Л 42-72; Л72- 43; Л 72-78; Л78-79

Том 4. Часть 3.

Проект организации работ (Шифр:78-10-5929-ПОР)

Решили:

Согласиться с тем, что представленная проектная документация, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин , Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам , шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы и принятия решения о передаче его заказчикуСлушали:

Е.В. Скрягина, представила Акт государственной историко - культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Е.В. Скрягина, М.В Болотина., М.С. Лавриновский произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко -культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате (PDF)

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Голосовали:

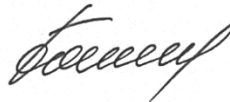
Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Скрягина Е.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Болотина М.В.

Член экспертной комиссии



Лавриновский М.С.

Протокол № 3

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам, шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году
г. Санкт-Петербург

«01» декабря 024 года

Присутствовали:

- Скрягина Е.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).
- Болотина М.В.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).
- Лавриновский М.С.* - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 25.10.2024 № 01-24-2641/24-0-1.
2. Внесение изменений в Акт государственной историко культурной экспертизы и приложений к нему на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 25.10.2024 № 01-24-2641/24-0-1.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 25.10.2024 № 01-24-2641/24-0-1.

Слушали:

Болотина М.В. доложила о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.10.2024 № 01-24-2641/24-0-1.

Решили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 25.10.2024 № 01-24-2641/24-0-1.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. О внесении изменений в Акт государственной историко культурной экспертизы и приложений к нему на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 25.10.2024 № 01-24-2641/24-0-

Слушали:

Лавриновский М.С. сообщил о замечаниях к Акту государственной историко культурной экспертизы и приложений к нему в соответствии с замечаниями КГИОП от 25.10.2024 № 01-24-2641/24-0-1.

Решили внести изменения в Акт государственной историко культурной экспертизы и приложений к нему на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 25.10.2024 № 01-24-2641/24-0-

Голосовали:

Решение принято единогласно.

3. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Болотину М.В. об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Аттестованный эксперт Скрягина Е.В. корректирует Акт государственной историко культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосовали: Решение принято единогласно.

4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Скрягину Е.В., Болотину М.В., Лавриновского М.С. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 01.12.2024 по 16.12.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Исполнители:
1.	01.12.2024	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С.
2.	01.12.2024- 16.12.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. Болотина М.В.

			Болотина М.В.,
3.	16.12.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями	Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Скрягина Е.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В.

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С.

Протокол № 4

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2024 года

Присутствовали:*Председатель экспертной комиссии*

Скрягина Е.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Болотина М.В. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179).

Член экспертной комиссии

Лавриновский М.С. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам, шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам, шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Слушали:

Болотина М.В. доложила о внесении изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложений к нему на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 25.10.2024 № 01-24-2641/24-0-Голосовали:

Решение принято единогласно.

Решили:

Согласиться с тем, что предоставленный Акт государственной историко культурной экспертизы на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 25.10.2024 № 01-24-2641/24-0-1, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Голосовали:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

Болотина М.В. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Скрягина Е.В., Болотина М.В., Лавриновский М.С. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Решили:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии



Скрягина Е.В.

Болотина М.В.

Лавриновский М.С.



Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д.35, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Александровский парк, «Проект ремонта и приспособления для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Павильон «Царский вокзал» и «Александровский парк» для проведения работ по перекладке кабельных линий по существующим трассам, шифр: 78-10-5529, разработанной ООО «ЦИИВС» в 2024 году

Иные документы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
 № 01-24-2641/24-0-1
 от 25.10.2024



ООО «ЦИИВС»

ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н,
 ком. 427, п.м. 3, Санкт-Петербург, 194044

№ _____

рег. № 01-24-2641/24-0-0 от 03.10.2024

Рассмотрев представленную на согласование проектную документацию «Проект ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Павильон царский вокзал» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, д.35, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» для проведения работ по прокладке кабельных линий по существующим трассам» (Шифр: 78-10-5529) совместно с актом по результатам её государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акт), КГИОП сообщает следующее.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В наименовании проектной документации указано о проведении ремонта и приспособления для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Павильон царский вокзал» (далее – Объект 1) и объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (далее – Объект 2). Однако, проектная документация предусматривает проведение работ и в отношении территории объекта культурного наследия федерального значения «Службы Инвалидных казарм (два корпуса)» (г. Пушкин, Пушкинская ул., 9, 13-а), на выполнение которых КГИОП задание не выдавал. Заданиями КГИОП от 02.10.2023 № 01-21-2763/23-0-1 и 01-21-2764/23-0-1 предусматриваются работы по ремонту Объекта 1 и Объекта 2 в части прокладки кабельных линий по существующим трассам. Заданий на приспособление для современного использования Объекта 1 и Объекта 2 в части прокладки кабельных линий КГИОП не выдавал, в связи с чем у КГИОП отсутствуют основания для рассмотрения решений документации в данной части и в отношении территории объекта культурного наследия федерального значения «Службы Инвалидных казарм (два корпуса)».

Федеральный закон № 73-ФЗ, а также приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.07.2012 № 811 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов

культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия» (далее – Приказ), приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» при проведении ремонта объекта культурного наследия не предусматривают процедуру согласования проектной документации. Подвергать государственной историко-культурной экспертизе такую проектную документацию не требуется.

Рассмотрение актов по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН осуществляется КГИОП в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530).

К представленному на рассмотрение Акту и проектной документации имеются следующие замечания:

1. Наименования пунктов 4, 11, 13 Акта не соответствуют наименованиям, предусмотренным п.п. «г», «л», «н» п. 20 Положения № 530.

В пункте 14.3 подлежат указанию реквизиты Положения № 530.

Пункт 14.3 имеет отличительную от иных пунктов нумерацию.

2. В пункте 10 Акта указаны сведения о земельном участке с кадастровым № 78:40:1930402:1361. Однако, согласно сведениям РГИС вышеуказанный земельный участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Ораниенбаумское шоссе, участок 26 и не относится к рассматриваемой документации.

3. На листах 4, 10 Акта при указании реквизитов распоряжения КГИОП № 684-рп допущены технические ошибки (вместо от 29.05.2024 указано от 27.05.2024, 25.04.2024).

4. В пункте 11 Акта не нашли своего отражения сведения о полученных материалах исторической иконографии (источниках их получения) и выполненной фотофиксации, также как не отражены все источники получения исторических сведений.

5. В тексте Акта не соблюдено склонение текста при изложении сведений об актах определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – акт определения влияния). При изложении в тексте Акта сведений об акте определения влияния не указана оценка экспертов выводов актов. В актах определения влияния имеются технические и смысловые ошибки.

6. Наименование проектной документации предусматривает проведение ремонта и приспособления для современного использования Объекта 1 и Объекта 2, что также отражено в выводе Акта. При этом, в п.п. 5 п. 12.2 Акта указано, что принятые проектные решения направлены на приспособление для современного использования согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ, что указывает на внутренние противоречия.

7. В пункте 7 Акта и Протоколе № 1 указано о получении копии охранного обязательства Объекта 1, утвержденного распоряжением КГИОП от 15.12.2021 № 07-19-600/21, тогда как оно утверждено распоряжением от 01.11.2017 № 07-19-422/17.

8. В Приложении № 6 к Акту представлена фотофиксация, выполненная от 13.06.2024, тогда как государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15.09.2024. Данное обстоятельство указывает на нарушение п.п. «в» п. 27 Положения № 530.

9. В Протоколе № 1 отсутствуют результаты голосования по результатам рассмотрения вопросов №№ 3, 5.

10. В Протоколе № 2 отсутствует изложение сведений о соответствии рассмотренной проектной документации требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.

11. Текст Акта насыщен техническими ошибками, представленными отсутствием части слов в предложениях, не соблюдением склонения текста, отсутствием тире, предлогов, пробелов между словами. Кроме того, в тексте Акта неоднократно упоминаются объекты культурного наследия, в отношении которых рассматриваемой проектной документацией работы не проводятся.

12. В приложениях к Акту представлен недействующий план границ Объекта 1 от 07.10.2005.

13. В приложениях к Акту и в проектной документации представлен акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчет размера их восстановительной стоимости от 13.02.2024 на объекты культурного наследия, в отношении которых рассматриваемой проектной документацией работы не проводятся.

Учитывая изложенное, КГИОП отказывает в согласовании представленной проектной документации совместно с Актом.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**



Е.О. Приходько