

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Устройство временных торговых павильонов», выполненной в 2021 г. ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифр: 02-А2-2021

г. Санкт-Петербург

08 апреля 2021 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в г. Санкт-Петербурге, в период с 01 марта 2021 г. по 08 апреля 2021 г. на основании договоров с государственными экспертами от 01.03.2021 №№ 3.1/21, 3.2/21, 3.3/21 (Приложение №6).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «НИиПИ Спецреставрация»

ИНН 7838023922 КПП 780401001

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 12 лет, место работы: руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №996 от 25.08.2020 г.).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 996 от 25.08.2020 г.).

Член экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 40 лет, место работы: Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ № 1772 от 11.10.2018г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

Г.А. Курленьиз	08.04.2021 г.
Д.А. Зайцева	08.04.2021 г.
Г.В. Михайловская	08.04.2021 г.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Устройство временных торговых павильонов», выполненная в 2021 г. ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифр: 02-А2-2021.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Устройство временных торговых павильонов», выполненной в 2021 г. ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифр: 02-А2-2021, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация: «Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская

ул., д. 25; Оранжевая ул.; Леонтьевская ул. Устройство временных торговых павильонов», выполненной в 2021 г. ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифр: 02-А2-2021;

- Задание КГИОП от 15.05.2018 № 01-52-1022-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (*Приложение №4*);

- Выписка из Постановления Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" (в действующей редакции) (*Приложение №5*);

- Приказ МКРФ №52369-р от 11.11.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», 1863-1866 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», 1843 г., 1863-1866 гг., 1898 г., 1910-е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*);

- План границ территории памятника истории и культуры федерального значения «Гостиный двор», Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д. 25; Оранжевая ул.; Леонтьевская ул., утвержденный КГИОП от 14.08.2002г. (*Приложение №5*);

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 01.04.2021 г. № 07-19-111/21 (*Приложение №5*);

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» от 18.03.2016 № 10-82 (*Приложение №5*);

- Договор аренды земельного участка № 18/ЗД-001036 от 08.11.2000г. (*Приложение №5*);

- Дополнительное соглашение № 02 от 25.02.2002 г. к Договору аренды № 18/ЗД-001036 от 08.11.2000г. (*Приложение №5*);

- Дополнительное соглашение № 03 от 15.06.2009 г. к Договору аренды № 18/ЗД-001036 от 08.11.2000г. (*Приложение №5*);

- Дополнительное соглашение № 04 от 09.12.2009 г. к Договору аренды № 18/ЗД-001036 от 08.11.2000г. (*Приложение №5*);

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 29.10.2020 № КУВИ-999/2020-248450 (*Приложение №5*);

- Технический паспорт, выдан Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов 2014 г. Планы этажей (*Приложение №5*);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 07.04.2021 № ЮЭ9965-21-108990880 (*Приложение №5*);

- Лицензия ООО «НИиПИ «Спецреставрация» № МКРФ 02602 от 15.06.2015 г. (переоформлена 12.07.2018 г.) (*Приложение №5*).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжевая ул.; Леонтьевская ул.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжевая ул.; Леонтьевская ул. Устройство временных торговых павильонов», выполненной в 2021 г. ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифр: 02-А2-2021, эксперты провели анализ исходно-разрешительной

документации для разработки проекта, провели натурное освидетельствование объекта. В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объектов культурного наследия.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №3*), которая включает общие виды и фрагменты объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления технического состояния объекта культурного наследия в целом, необходимого для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (Ф. 488. Оп. 1. Д. 1468. Д. 1469. Д. 1470. Д. 1474), Российском государственном историческом архиве (Ф. 472. Оп. 14. Д. 416. Оп. 15. Д.14. Д. 47. Оп. 16. Д. 14. Ф. 478. Оп. 1. Ф. 487. Оп. 4. Д. 199. Оп. 4. Д.1038. Оп. 4. Д. 1040. Оп. 4. Д. 1045. Оп. 4. Д. 1046. Оп. 6. Д.3401. Оп. 7. Д.. 4292. Ф. 488. Оп. 1. Д. 1468. Д. 1469. Д. 1470. Д.1474. Ф. 798. Оп.148. Д. 1681), Архиве Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (П. 225–133. Н-1991). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена историческая справка и историческая иконография (*Приложение №2*).

На основании анализа рассматриваемой территории, градостроительных элементов и сооружений, представляющих собой историко-культурную ценность, исторически ценных градоформирующих объектов с элементами исторической планировочной структуры, составлен историко-культурный опорный план (*Приложение №1*).

Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали

объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния планируемых работ и обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул., стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

На основании проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации «Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Устройство временных торговых павильонов», выполненной в 2021 г. ООО «НИИПИ Спецреставрация», шифр: 02-А2-2021, были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул., поставлен под государственную охрану Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. В состав объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» входят три здания: Гостиный двор, 1863-1866 гг., арх. Никитин Н.С., 1898 г., арх. Бах А.Р., Ледник-пакгауз, 1910-е гг., Мясные ряды, 1843 г., арх. Никитин Н.С.

В 2002 году КГИОП утвердил план границ территории памятника истории и культуры

федерального значения «Гостиный двор» – Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д. 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. В состав комплекса: Гостиный двор. Мясные ряды, Ледник-пакгауз.

Распоряжением КГИОП № 10-82 от 18.03.2016г. утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор». Виды предмета охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор»:

Гостиный двор: объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение;

Мясные ряды: объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов;

Ледник-пакгауз: объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

В 2016 году Министерство Культуры Российской Федерации приказом №52369-р зарегистрировало объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» в едином государственном реестре объектов культурного наследия под номером: 781610564980016.

В 2021 году КГИОП утвердил охранные обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор».

11.2. Исторические сведения

Исследуемый объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д. 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Ансамбль включает в себя три здания: Гостиный двор (1863г., арх. Н. С. Никитин), Мясные ряды (1843–1844гг., арх. Н. С. Никитин) и Ледник-пакгауз (1911–1912гг., арх. А.Р. Бах).

В 1825 г. был построен деревянный Гостиный двор, состоящий из трех корпусов: центрального – прямоугольного в плане с центральным проездом и двух угловых – Г-образных в плане.

В 1843–1844гг. на дворовой территории Гостиного двора по проекту Н. С. Никитина было возведено одноэтажное здание на высоких подвалах, подковообразной формы в плане, ориентированное на северо-восток. При этом территория двора Мясных рядов делилась на парадный, два боковых и задний дворы, плотно застроенные каменными ларями и лавочками. Здание вмещало двенадцать лавок (мясные, рыбные и зеленые), изолированные друг от друга брандмауэрными стенами. Лавки были поставлены на высокий цоколь с внешней сквозной

галерей, на которую вели наружные крыльца. Входные двери к торговцам были выполнены трехстворчатыми с двумя импостами и остекленной полуциркульной фрамугой. Входы в помещения, расположенные в торцевых частях здания, имели тамбуры с деревянными перегородками.

Лавки обустроивались деревянными перегородками с дверями. Помещения лавок перекрывались деревянными балками, а подвальные помещения – кирпичными оштукатуренными сводами, как и наружная галерея.

Входы в подвалы были устроены со стороны дворового фасада. Одновременно с этим, лавки соединялись с подвалами каменными лестницами, деревянные лестницы вели в чердачные помещения.

Фасадную стену здания оформили арочной галереей: очертания арок, включая проездную арку-портал, разнообразны. Углы и проездные арки здания оформляют павильоны с аттиковыми мезонинами и пучками спаренных колонн тосканского ордера. В декоре присутствуют разнообразные архитектурные элементы – лопатки, пилястры. Между столбами находилась кованая железная решетка. Фасад оформлен классическим антаблементом в упрощенном виде – архитрав, профильная тяга, фриз, профильный карниз. Торцы здания имели треугольные фронтоны.

Здание Мясных рядов оформлено в стиле позднего классицизма, имеет полуциркульную форму и ориентировано по главной оси комплекса.

11 августа 1862г. в Гостином дворе произошел пожар, уничтоживший всю центральную часть здания по Московской улице. После пожара на месте деревянного Гостиного двора в 1863 г. был построен новый, по проекту Н. С. Никитина. Здание нового двухэтажного Гостиного двора с главным фасадом, вытянутым вдоль Московской ул. и короткими боковыми фасадами, выходящими на Леонтьевскую ул. и Оранжерейную ул., предполагалось П-образным в плане, со срезанными углами, с оформлением галереями, было возведено в камне. Главный фасад, обращенный на Московскую ул., имел проезд в центре. Боковые фасады, так же имели проезды во двор. В подвалы вели прямки со стороны двора и улиц. Внутреннее пространство разделялось брандмауэрными стенами. Лицевые фасады оформлены в характере эклектики, со смешением мотивов архитектуры барокко и классицизма: скульптурно-декорированная аркада, окна-люкарны с «венцианскими» переплетами, решетки в арках, ворота с львиными масками в центральном проезде, «барочность» пластического убранства аттиковых повышенных частей здания на углах и в центре, венчающий центральный аттик, картуш с обрамленным гирляндами гербом Царского Села. Оформление дворовых фасадов отличается лаконичностью, приближаясь по стилю к фасадам Мясных рядов.

В центре внутреннего двора в 1862–1866 гг. была построена часовня в память Св. Александра Невского, имеющая в плане форму креста и поставленная на подиум. Здание часовни ориентировано на центр фасада Мясных рядов.

В 1890 г. архитектором А. Р. Бахом проведен капитальный ремонт здания Мясных рядов и возведена каменная пристройка к его дворовому фасаду еще одной зеленой лавки. Со стороны главного фасада Гостиного двора воздвигнута подпорная стенка с террасой.

Формирование территории комплекса Гостиного двора завешает строительство в 1911–1912 гг. Ледника-пакгауза на двенадцать отделений по проекту архитектора А. Р. Баха. Ледник-пакгауз не имеет стилевой характеристики, представляет собой рядовой пример железобетонного строения начала XX в.

Во время Великой Отечественной войны, в 1941–1944 гг., здания Гостиного двора были частично разрушены от попаданий бомб.

В 1950-е – нач. 1960-х гг. проведена реконструкция здания Мясных рядов: изменена планировка первого и подвального этажей с закладкой и перебивкой проемов. Заменена кровля. Утрачены слуховые окна. Обвалован землей Ледник-пакгауз.

В 1950-е – 1963 гг. произведен капитальный ремонт здания Гостиного двора.

В 1963 г. Гостиный двор открыт после завершения восстановительных работ.

В 1970-е – 1980-е гг. была произведена перепланировка в здании Гостиного двора.

В 1999 г. во дворе комплекса было произведено устройство временных торговых сооружений.

В 2002 г. проведена реставрация галереи и наружных лестниц в здании Мясных рядов.

В настоящее время на территории Гостиного двора расположены продуктовый рынок, кафе, магазины и другие коммерческие помещения.

11.3 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Материалы, полученные в ходе проведения историко-культурной экспертизы:

- Историко-культурный опорный план. Ситуационный план (*Приложение №1*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение №2*);
- Фотофиксация (*Приложение №3*).

Источники и литература:

1. Список использованной литературы:

- Архитекторы – строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник / под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.

- Бардовская Л. В, Ботт И. К. Архитекторы Царского Села от Растрелли до Данини : Растрелли, династия Нееловых, Ринальди, Фельтен, Камерон, Кваренги, Гесте, Стасов, Менелас, Штакеншнейдер, Монигетти, Видов, Данини. СПб., 2010.

- Бронштейн С. С. Архитектура г. Пушкина. М., 1940.

- Курбатов В. Я. Детское Село. Л., 1925.

- Никулина И. И. Пригороды Ленинграда. Архитектурный путеводитель. Л., 1982.

- Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1996.

- Раскин А. Г. Архитектурное созвездие. Царское село. М., 2010.

- Серпокрыл С. М. Ленинград: Путеводитель. Л., 1973.

- Сидоренко К. П. Город Пушкин: 1945–1949. СПб., 2009.

- Ходасевич Г. Д. Царское Село. Три века Санкт-Петербурга. СПб., М., 2003.

- Цыпин В. М. Город Пушкин в годы войны. СПб., 2010.

2. Архивные источники:

- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 488. Оп. 1. Д. 1468. Д. 1469. Д. 1470. Д. 1474.

- Российский государственный исторический архив: Ф. 472. Оп. 14. Д. 416. Оп. 15. Д. 14. Д. 47. Оп. 16. Д. 14. Ф. 478. Оп. 1. Ф. 487. Оп. 4. Д. 199. Оп. 4. Д. 1038. Оп. 4. Д. 1040. Оп. 4. Д. 1045. Оп. 4. Д. 1046. Оп. 6. Д. 3401. Оп. 7. Д. 4292. Ф. 488. Оп. 1. Д. 1468. Д. 1469. Дело № 1470. Дело № 1474. Фонд 798. Опись 148. Дело 1681.

- Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: П. 225–133. Н-1991.

11.4. Современное состояние объекта.

Здание Гостиного двора имеет вытянутый главный фасад, обращенный на Московскую улицу, боковые на Оранжерейную и Леонтьевскую улицы. Здание одноэтажное с мансардным этажом и двускатной крышей, по наружному и внутреннему периметру окружено аркадными галереями с крестовыми сводами, расчлененными подпружными арками. Арки проезда, расположенные в западном и восточном крыльях и по центру северного фасада, перекрыты плоскими крестовыми сводами. Наружные лестницы каменные, со двора – частично бетонные. Пряжки и лестницы в подвал, расположенные со стороны двора, – деревянные. Основные плоскости фасадов оштукатурены. Над венчающим карнизом расположены мансардные окна в лепном обрамлении. В проездах установлены двухстворчатые металлические решетчатые ворота с геометрическим рисунком. В арках галерей – металлические ограждения. Состояние

лицевых фасадов объекта культурного наследия неудовлетворительное: наблюдаются обрушения штукатурного слоя, зафиксирована утрата некоторых элементов архитектурно-художественного оформления. Оформление дворовых фасадов лаконично, арки галереи, частично заложенные, оформлены наличниками. Во внутренних углах здания расположены небольшие объемы аттикового этажа с арочными окнами, завершенные небольшими профилированными карнизами. Оконные и дверные проемы в заложенных арках и на внутренних стенах галерей арочные и прямоугольные, некоторые окна также заложены.

Здание Мясных рядов кирпичное, одноэтажное, расположенное на дворовой территории, имеет в плане подковообразную форму с прямоугольной в плане западной пристройкой. Главный северный фасад Мясных рядов ориентирован во двор комплекса по оси центрального проезда главного здания Гостиного двора. Оформляющая аркада решена аналогично дворовым фасадам Главного здания. Оконные проемы частично заложены. Кроме того, здание подвергалось перестройкам, в результате которых были утрачены некоторые детали отделки фасадов. Современное техническое состояние фасадов объекта культурного наследия удовлетворительное.

Здание Ледника-пакгауза расположено вдоль южной границы участка, в зоне хозяйственного двора. Прямоугольное в плане, вытянутое, одноэтажное, обвалованное землей сооружение с монолитными железобетонными стенами и сводами и секционной планировкой. Северный фасад гладко оштукатурен, расчленен прямоугольными проемами разных размеров с поздними металлическими дверями. Исторические створки ворот утрачены. Восточный фасад бетонный, не оштукатуренный. Южный и западный фасады скрыты грунтом. Современное техническое состояние фасадов объекта культурного наследия аварийное.

Дворовое пространство комплекса в границах территории объекта культурного наследия асфальтировано, частично замощено современной плиткой.

11.5. Анализ проектной документации.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д. 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д. 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Устройство временных торговых павильонов», выполненной в 2021 г. ООО «НИИПИ Спецреставрация», шифр: 02-А2-2021, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
02-A2-2021-ИРД	Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
02-A2-2021-ИС	Историческая справка
02-A2-2021-ФФ	Фотофиксация
	Раздел 3. Проектная документация
02-A2-2021-ПЗ	Пояснительная записка
02-A2-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
02-A2-2021-АС	Архитектурно-строительные решения
02-A2-2021-ПОС	Проект организации строительства

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования. Представлена исходно-разрешительная документация, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Комплексные научные исследования выполнены в следующем составе: Историко-архивные и библиографические исследования, в которых представлены: историческая справка и иконография, архивные источники, литература. Представлена фотофиксация до начала работ.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Гостинный двор» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжевая ул.; Леонтьевская ул.

Пояснительная записка.

В пояснительной записке представлена следующая информация и описание проектных решений: описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно художественных решений, описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов, описание и обоснование конструктивных решений, описание решений по благоустройству территории, организация строительной площадки.

В пояснительной записке даны рекомендации по эксплуатации объекта культурного наследия федерального значения «Гостинный двор».

Схема планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнены в соответствии заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований.

В схеме планировочной организации земельного участка представлены меры по отводу поверхностных вод, которые решаются посредством продольных и поперечных уклонов в существующие дождеприемные колодцы. Проект решен в соответствии с высотными отметками существующего объекта, вертикальная планировка привязана к существующим наружным инженерным сетям. Проектом предусматривается выполнение восстановления асфальтобетонного покрытия. В проекте представлены графические материалы: опорный план; схема планировочной организации земельного участка; дорожные одежды.

Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-строительные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований.

Архитектурные решения предусматривают следующие мероприятия:

Временное (некапитальное) сооружение включает в себя три структурно-функциональные зоны: Крытая торговая галерея в осях 5-13, И-К; Крытая торговая галерея с антресольным этажом в осях 1-4, А-Ж; Навес в осях 1-5, Ж-К, объединяющий две торговые галереи. Крытая торговая галерея (в осях 5-13, И-К). Павильоны выполнены из лёгких металлических конструкций с заполнениями витражами по всему периметру. Благодаря сдержанным и лаконичным формам, павильоны гармонично вписываются в историческую среду Гостиного двора. В объёме временного (некапитального) сооружения - крытой торговой галереи (в осях 1-4, А-Ж), предполагается создание антресольного этажа.

Фасады временных (некапитальных) проектируемых павильонов имеют вертикальное членение (металлические стойки) со стеклянным заполнением витражами. Цветовое решение фасадов временных (некапитальных) проектируемых павильонов предполагается выполнить в общей цветовой гамме Гостиного двора.

Для возведения временного торгового сооружения, проект предусматривает устройство фундаментной железобетонной плиты, по бетонной подготовке и песчаной подушке.

Объект представляет собой одноэтажное сооружение (частью – холодный навес, частью – теплые помещения) Г-образной формы. Конструктивная схема проектируемого

сооружения – каркасная. Несущий каркас здания металлический. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой колонн, горизонтальных и вертикальных связей. Конструктивные элементы запроектированы: колонны - металлические, конструкции покрытия кровли – профлист по металлическим балкам. Для естественного освещения в конструкциях покрытия навеса и торгового павильона в осях 5-13, И-К предусмотрены световые фонари.

Антикоррозийная защита металлических конструкций. Все стальные конструкции должны быть огрунтованы и окрашены.

Архитектурные решения предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия, в части приспособления объекта культурного наследия, его территории. Устройство временного сооружения заключается в организации торговли в зоне исторической застройки, устройства единого крытого временного пространства из легких конструкций для размещения торговых площадей, взамен хаотично расположенных палаток и лотков частных предпринимателей. Архитектурные решения не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.

Проект организации строительства.

Проект организации строительства выполнен в соответствии с Задаaniem КГИОП, на основании комплексных научных исследований и предусматривает следующие мероприятия: краткая характеристика условий реставрации; краткая характеристика объекта; организация строительной площадки; методы производства работ; перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; указания по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства; противопожарные мероприятия на период строительства; описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период строительства; обоснование принятой продолжительности реставрации; обоснование потребности в основных строительных

машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование потребности строительства в кадрах и во временных зданиях и сооружениях; обоснование потребности в ресурсах; технико-экономические показатели.

Рассматриваемая проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации и Санкт-Петербурга:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (ред. от 23.01.2016) «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения;
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции;
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;
- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции;
- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 468.1325800.2019 «Бетонные и железобетонные конструкции. Правила обеспечения огнестойкости и огнесохранности»;
- СП 16.13330.2011 СНиП II-23-81* Стальные конструкции»
- СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;

- СП 2.13130 2012 Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Устройство временных торговых павильонов», выполненной в 2021 г. ООО «НИИПИ Спецреставрация», шифр: 02-А2-2021, подготовлены выводы.

Проведенной государственной историко-культурной экспертизой установлено, что представленная на экспертизу проектная документация направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны показал, что данные решения:

- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;

- объем и состав документации соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- отвечают требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно необходимости проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация соответствует ст. 44 №73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Устройство временных торговых павильонов»,

выполненной в 2021 г. ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифр: 02-А2-2021, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историко-культурный опорный план. Ситуационный план.

Приложение № 2. Историческая справка и иконография.

Приложение № 3. Фотофиксация

Приложение № 4. Копия задания КГИОП

Приложение № 5. Копии документов, представленные заявителем

Приложение № 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии. Копии договоров.

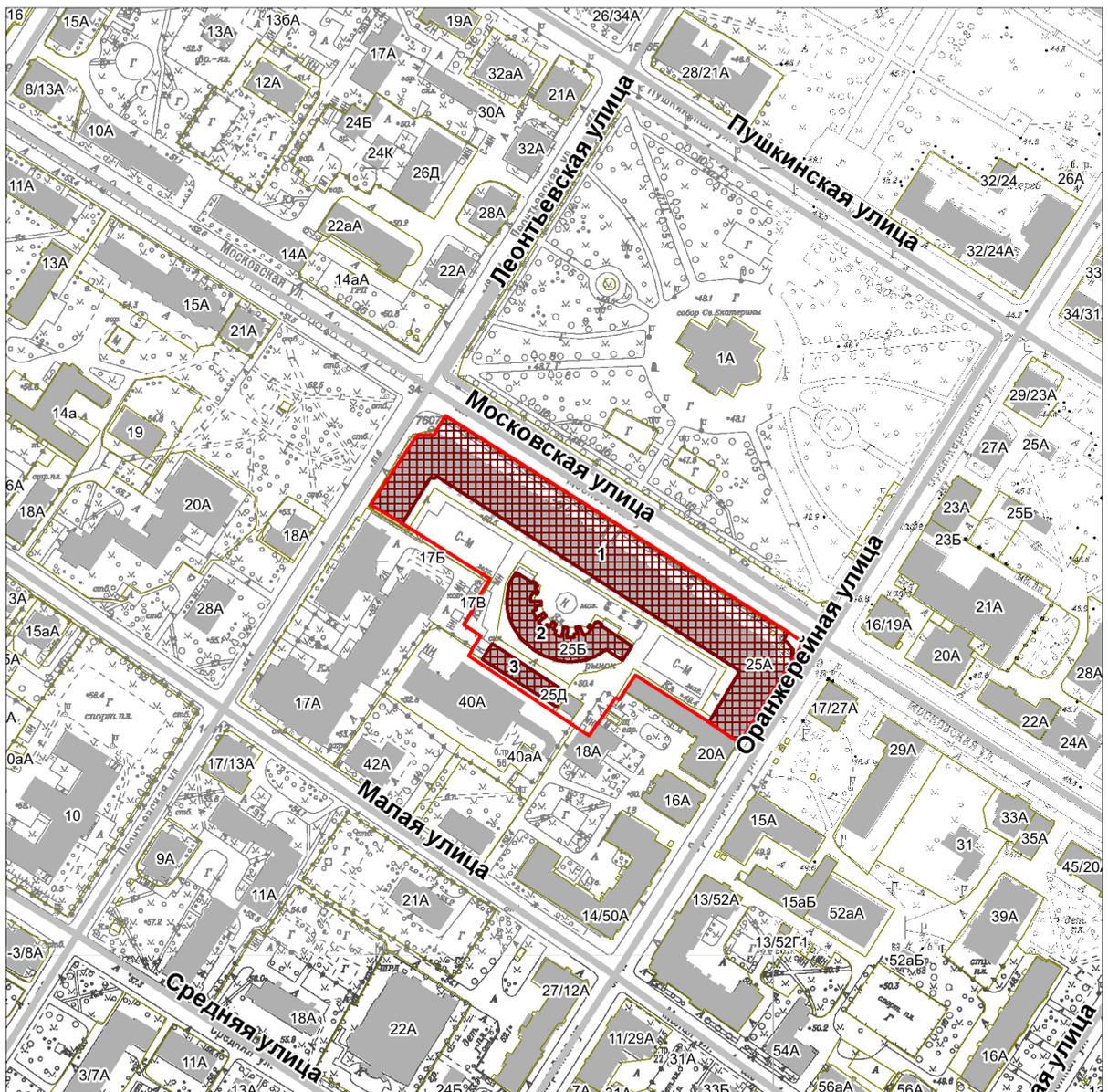
Председатель экспертной комиссии	Г.А. Курленьиз	08.04.2021 г.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Д.А. Зайцева	08.04.2021 г.
Член экспертной комиссии	Г.В. Михайловская	08.04.2021 г.

Приложение № 1

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Устройство временных торговых павильонов», выполненной в 2021 г. ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифр: 02-А2-2021

Историко-культурный опорный план. Ситуационный план.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



 Граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Гостинный двор", расположенного по адресу: г. Пушкин, Московская ул., 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.

Объекты культурного наследия федерального значения:

 Здания и сооружения

Экспликация:

1. Гостинный двор
(Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 25, литера А)
2. Мясные ряды
(Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 25, литера Б)
3. Ледник-пакгауз
(Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 25, литера Д)

Приложение № 2

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Устройство временных торговых павильонов», выполненной в 2021 г. ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифр: 02-А2-2021

Историческая справка и иконография

Историческая справка:

Исследуемый объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д. 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Ансамбль включает в себя три здания: Гостиный двор (1863 г. Арх. Н.С. Никитин), Мясные ряды (1843-1844 гг. Арх. Н.С. Никитин), Ледник-пакгауз (1911-1912 гг. Арх. А.Р. Бах).

Территория исследуемого объекта занимает участок, ограниченный с севера Московской ул., с востока – Оранжерейной ул., с запада – Леонтьевской ул., с юга – соседними участками.

Основное здание Гостиного двора имеет в плане П-образную форму. Вытянутый главный фасад обращен на Московскую ул., боковые – на Оранжерейную и Леонтьевскую ул. Кирпичное одноэтажное здание Мясных рядов, расположенное на дворовой территории в глубине участка, имеет в плане подковообразную форму с прямоугольной в плане западной пристройкой. По южной границе участка расположено одноэтажное, обвалованное землей, прямоугольное в плане здание Ледника-пакгауза.

Главное здание взято под государственную охрану Решением Исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 №650 как памятник истории и культуры регионального значения. Федеральный статус памятнику придан Указом Президента РФ от 20.02.1995 №176, подтвержден Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527. Мясные ряды и Ледник-пакгауз взяты под государственную охрану Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527.

Территория исследуемого объекта с южной стороны по Оранжерейной ул. граничит с территориями выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Телятниковых (2 жилых дома и флигель)». На противоположной стороне Оранжерейной ул. расположен выявленный объект культурного наследия «Дом М.В. Васильева». По Леонтьевской ул. территория исследуемого объекта граничит с юга с выявленным объектом культурного наследия «Мариинская женская гимназия. Здесь в 1900-1905 годах училась А.А. Ахматова», а по противоположной стороне - улицы с объектом культурного наследия федерального значения «Дом Канобио». Внутри квартала, в котором расположен исследуемый объект, со стороны Малой ул. расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом Петровских (Москвиных)».

Заселение территории современного г. Пушкин началось еще в период Шведского владычества, о чем можно судить по карте 1600-1614 годов Фёдора Годунова и Гесселя Герритса.¹

Во времена правления Пётра I земли перешли во владение А.Д. Меншикова, а позднее, в 1710 году, вместе с приписанными деревнями и угодьями были подарены Екатерине Алексеевне, для которой в 1718-1724 годах по проекту архитектора И. Браунштейна был возведен двухэтажный каменный дворец, окружённый подсобными постройками.²

В царствование Елизаветы Петровны Царское село стало императорской резиденцией, вокруг которой сложилось поселение. В 1740-1750-е годы дворец Екатерины I был перестроен в роскошную летнюю резиденцию по проекту архитектора Ф.Б. Растрелли.

К 1770-м годам к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослось поселение.³ В 1780 году для упорядочения слободы был издан указ, предписывающий учреждение города Софии, для урегулирования роста населения близ дворцового комплекса. В самом Царском Селе запретили строительство жилых домов, а чиновников, купцов и духовенство расселили в Софии.⁴

В 1770-х годах к западу от Большого дворца создаётся Александровский парк, а в 1792-1795 годах для будущего императора Александра I по проекту Дж. Кваренги был построен Александровский дворец.⁵

¹ 1600-1614 гг. Карта Фёдора Годунова и Гесселя Герритса. ОК РНБ.

² Шварц В. Пригороды Ленинграда. Л., М., 1967. - С. 123-189.

³ 1770 г. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 г. Якоба Шмидта. ОК РНБ.

⁴ Серпокрьл С.М. Ленинград: Путеводитель. Л., 1973. - С. 199-206.

⁵ Серпокрьл С.М. Ленинград: Путеводитель. Л., 1973. - С. 199-206.

В 1808 году при императоре Александре I Царское Село было объединено с Софией и получило статус города — центра Царскосельского уезда.

С 1808 по 1832 год главным городским архитектором Царского Села являлся назначенный Александром I российский инженер и архитектор шотландского происхождения В.И. Гесте.¹

В 1808 году по указу императора Александра I архитектор В.И. Гесте начал работу по урегулированию Царского Села. В его замысле градообразующую роль играла Московская дорога, на которой он создал ансамбль из трех площадей – Въездной, центральной Большой (Соборной) и Малой. Большая (Соборная) площадь была образована пересечением Оранжерейной ул., Леонтьевской ул. и 1-ой и 2-ой Московских ул.

Место городской торговли в 1808 году было закреплено на генеральном плане города, исполненном В.И. Гесте за Большой (Соборной) площадью, получившей всю полноту выражения идеи городского центра, включая в себя здание собора главной конфессии, административные здания полиции и присутственных мест и главное торговое здание города. Это было типичное классицистическое решение, где идеи архитектурной симметрии соответствовали идеи государственной власти, идеологической гармонии, бытового порядка. (илл. 1-3)

В 1818 году на отведенный В.И. Гесте участок между Леонтьевской ул. и Оранжерейной ул. для центральной городской торговой площади были переведены временные ярмарочные лавки от Знаменской церкви.²

В 1825 году был построен деревянный Гостиный двор, состоящий из трех корпусов: центрального – прямоугольного в плане с центральным проездом и двух угловых – Г-образных в плане.

В 1820-1830-е годы были застроены западная и восточная стороны Торговой площади. (Застройка северной стороны площади окончательно сформировалась в начале 20 века).³ (илл.4,5)

В 1835-1840 годы в центре Соборной площади архитектором Константином Александровичем Тоном был построен Екатерининский собор.⁴

В 1840 году на дворовой территории Гостиного двора планировалась постройка здания Мясных рядов по оси центрального проезда по проекту архитектора Д.Е. Ефимова,⁵ который не был реализован.

Новый проект Мясных рядов был составлен в 1843-1844 годах архитектором Н.С. Никитиным. По его проекту было возведено одноэтажное здание на высоких подвалах, подковообразной формы в плане, ориентированное на северо-восток. Территория двора Мясных рядов делилась на парадный, два боковых и задний дворы, которые были плотно застроены каменными ларьями и лавочками.⁶ Здание вмещало 12 лавок (мясные, рыбные и зеленые), изолированных друг от друга брандмауэрными стенами. Они были поставлены на высокий цоколь с внешней сквозной галереей, на которую вели наружные крыльца. Входные двери в лавки были трехстворчатыми с двумя импостами и остекленной полуциркульной

¹ Василий (Вильям) Иванович Гесте (1753 (1763)-1832) - российский инженер и архитектор шотландского происхождения. В 1806-1820 годах по проектам и под наблюдением В. Гесте в Санкт-Петербурге строятся чугунные мосты: Зеленый, Красный, Поцелуев, Обводный, Александровский. Почти одновременно В. Гесте выполняет проектные и строительные работы в Царском Селе. В период с 1808 по 1832 годы он являлся городским архитектором Царского Села. С 1810 года В. Гесте фактически возглавил все градостроительное дело в России. Под его руководством были составлены генеральные планы застройки Москвы, Киева, Смоленска, Саратова, Пензы, Красноярска, Томска, Уфы и других городов. Огромная работа В. И. Гесте по проектированию общественных и жилых зданий в Царском Селе позволила ему совместно с архитектором А. И. Руска составить два первых выпуска альбомов с "образцовыми" фасадами жилых частных домов (1809 — 1812 гг.). В 1814 — 1815 годах по проектам В. Гесте строятся: Дом Канобио; Дом Теппера и многие другие дома.

² РГИА Ф.487. Оп. 4, Д.1038, Л. 1,2.

³ Вильчковский С.Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911. – С. 223, 224.

⁴ Вильчковский С.Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911.– С. 225.

⁵ РГИА. Ф. 472, ОП. 14, Д.416, Л. 1-3; Ф. 487, Оп. 4, Д. 1040, Л.33, Оп. 7., Д. 4292, Л.4

⁶РГИА. Ф. 487, Оп, 4, Л. 1, 2, 2 об.

фрамугой. Входы помещения расположенные в торцевых частях имели тамбуры с деревянными перегородками. В лавках были устроены деревянные перегородки с дверями. Помещения лавок перекрывались деревянными балками, подвальные – кирпичными оштукатуренными сводами, как и наружная галерея. Входы в подвалы были устроены со стороны дворового фасада. Лавки соединялись с подвалами каменными лестницами, с чердачными помещениями – деревянными. Фасадная стена здания была оформлена аркадой с лопатками и пилястрами тосканского ордера. Между столбами находилась кованая железная решетка.¹ Фасад был оформлен классическим антаблементом в упрощенном виде – архитрав, профильная тяга, фриз, профильный карниз. Торцы здания имели треугольные фронтоны. В целом, здание Мясных рядов было оформлено в стиле позднего классицизма.

В 1862 году на заднем дворе Мясных рядов был построен каменный сарай «для уборки мелкого скота».²

11 августа 1862 году в Гостином дворе произошел пожар, уничтоживший всю центральную часть здания по Московской улице.³

После пожара на месте деревянного Гостиного двора в 1863 году было решено построить каменное здание. Работы снова были поручены архитектору Н.С. Никитину. Здание нового двухэтажного Гостиного двора с главным фасадом вытянутым вдоль Московской ул. и короткими боковыми фасадами, выходящими на Леонтьевскую ул. и Оранжерейную ул. предполагалось П-образным в плане, со срезанными углами, с оформлением галереями.⁴ Главный фасад, обращенный на Московскую ул., имел проезд в центре. Боковые фасады, так же имели проезды во двор. В подвалы вели приямки со стороны двора и улиц. Внутреннее пространство разделялось брандмауэрными стенами. (илл. 18-21)

В качестве основного архитектурно-художественного средства автор проекта выбрал приемы оформления галереей, традиционные для торговых зданий Петербурга. Лицевые фасады были оформлены в характере эклектики, со смешением мотивов архитектуры барокко и классицизма: скульптурно-декорированная аркада, окна-люкарны с «венцианскими» переплетами, решетки в арках, ворота с львиными масками в центральном проезде, «барочность» пластического убранства аттиковых повышенных частей здания на углах и в центре, венчающий центральный аттик, картуш с обрамленным гирляндами гербом Царского Села.

Оформление дворовых фасадов было более лаконично и ближе по стилю к фасадам Мясных рядов. В центре внутреннего двора в 1862-1866 годах была построена часовня в память Св. Александра Невского, в плане имела форму креста, была поставлена на подиум. Здание часовни было ориентировано на центр фасада Мясных рядов.⁵

В 1890 году архитектором А.Р. Бахом проведен капитальный ремонт здания Мясных рядов и пристройка к его дворовому фасаду еще одной каменной зеленой лавки. Со стороны главного фасада Гостиного двора была пристроена подпорная стенка с террасой. В том же году владельцу чугунолитейного завод «Атлас» был оплачен счет за отливку и доставку в Царское Село чугунных отливок для решетки Мясных рядов.⁶

В 1905 году был произведен крупный ремонт здания мясных рядов с перекладкой сводов в подвалах, устройством «просветов» в цоколе и новых наружных лестниц на галерею.⁷ (илл. 28)

Формирование территории комплекса Гостиного двор завешает строительство в 1911-1912 годах Ледника-пакгауза на 12 отделений архитектором А.Р. Бахом.⁸ Ледник-пакгауз не имеет стилиевой характеристики, представляет собой рядовой пример железобетонного строения начала XX века.

¹ РГИА, Ф. 472, Оп. 14, Д. 416, Л. 1-3, Д. 1040, Л. 30-33, 114; Ф. 467, Оп. 7, Д.4292, Л. 14.

² РГИА. Ф.487, Оп. 7, Д.4292, Л.4.

³ РГИА, Ф. 436, Оп. 8, Д. 792, Л.9

⁴ РГИА. Ф. 472, Оп. 16, Д. 14

⁵ РГИА Ф. 798, Оп, 148, Д. 1681, Л. 1,2.

⁶ РГИА, Ф. 478, Оп, 1, Д.

⁷ РГИА, Ф. 467, Оп. 4, Д.668.

⁸ РГИА Ф. 487, Оп. 4, Д. 1045

Во время Великой Отечественной войны в 1941-1944 годов здания Гостиного двора были частично разрушены от попадания бомбы.¹ (илл. 30)

В 1950-е – нач.1960-х годах проведена реконструкция здания Мясных рядов: изменена планировка первого и подвального этажей с закладкой и перебивкой проемов. Заменена кровля. Утрачены слуховые окна. Обвалован землей ледник-пакгауз.²

В 1950-е – 1963 годах был произведен капитальный ремонт Главного здания с частичной заменой деревянных перекрытий на металлические балки и частичной перепланировкой с устройством проемов в стенах между секциями. Частично застроены дворовые галереи, арки в них заложены. На лицевых фасадах искажены профили деталей отделки, некоторые элементы утрачены. Работы проводились хозяйственным способом. (илл. 31)

В 1963 году Гостиный двор открыт после завершения восстановительных работ.³

В 1970-е – 1980-е годы была произведена перепланировка в здании Гостиного двора. Все секции по первому и мансардному этажам соединены между собой – историческая секционная планировочная композиция изменена на сквозную анфиладную.⁴ (илл. 32-59)

Главное здание Гостиного двора взято под государственную охрану Решением Исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 №650 как памятник истории и культуры регионального значения. Федеральный статус памятнику придан Указом Президента РФ от 20.02.1995 №176.

В 1999 году во дворе комплекса было произведено устройство временных торговых сооружений.⁵

В 1998-2001 годах были составлены эскизный и рабочий проекты реставрационного ремонта Гостиного двора.⁶

В 2001 году весь ансамбль «Гостиного двора» внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия как объект культурного наследия федерального значения Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 №527.

В 2002 году проведена реставрация галереи и наружных лестниц в здании мясных рядов.⁷

В настоящее время на территории Гостиного двора расположены продуктовый рынок, кафе, магазины и другие коммерческие помещения.

¹ Пояснительная записка к эскизному проекту СНПО «Реставратор», 1985 г.

² Проектная документация ООО «ГРАСТ», ООО «АРМ И.Е. Павловой «Ирина», 2002 г.

³ Пояснительная записка к эскизному проекту СНПО «Реставратор», 1985.

⁴ Проект СНПО «Реставратор», 1978, 1985, 1987 гг.

⁵ Проектно-разрешительная документация КГИОП

⁶ Проектная документация института «Ленпроектреставрация»

⁷ Проектная документация ООО «ГРАСТ», ООО «АРМ И.Е. Павловой «Ирина», 2002 г.

Библиография:

Литературные источники:

1. Абарова Е.В., Матвеев Н.П., Саркисова Т.С. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села. СПб., 2006.
2. Бардовская Л.В., Ботт И.К. Архитекторы Царского Села от Растрелли до Данини : Растрелли, династия Нееловых, Ринальди, Фельтен, Камерон, Кваренги, Гесте, Стасов, Менелас, Штакеншнейдер, Монигетти, Видов, Данини. СПб., 2010.
3. Вильчковский С.Н. Царское Село. Путеводитель. 1710-1910. СПб., 1911.
4. Козьян Г.К. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель. СПб., 1992.
5. Курбатов В.Я. Детское Село. Л., 1925.
6. Кучумов А.М. Статьи, воспоминания, письма. СПб., 2004.
7. Листов В.Н. Ипполит Монигетти. Л., 1976.
8. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1996.
9. Раскин А.Г. Архитектурное созвездие. Царское село. М., 2010.
10. Семенова В.Г. Царское Село: знакомое и незнакомое. СПб., 2009.
11. Сидоренко К.П. Город Пушкин: 1945-1949. СПб., 2009.
12. Ходасевич Г.Д. Царское Село. Три века Санкт-Петербурга. СПб., М., 2003.
13. Цылов Н.И. Атлас города Царского Села. СПб., 2007.
14. Цыпин В.М. Город Пушкин в годы войны. СПб., 2010.
15. Яковкин И.Ф. История Села Царского в трех частях, составленная из дел архива правления Села Царского. СПб., 1829-1837.
16. Бронштейн С.С. Архитектура г. Пушкина. М., 1940.
17. Петров А.Н. Пушкин. Дворцы и парки. М., Л., 1964.
18. Никулина И.И. Пригороды Ленинграда. Архитектурный путеводитель. Л., 1982.
19. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб., 1996.
20. Шварц В. Пригороды Ленинграда. Л., М., 1967.
21. Серпокpыл С.М. Ленинград: Путеводитель. Л., 1973.

Архивные источники:

Центральный Государственный Исторический архив.

1. Фонд 488. Царскосельская городская Ратуша.
Опись 1.
Дело №1468. О постройке каменного Гостиного двора. 1862-1864
Дело №1469. О постройке каменного Гостиного двора в г. Царское Село. 1862-1866
Дело №1470. О постройке каменного Гостиного двора в г. Царское Село. 1866
Дело №1474. Смета на сверхсметные работы, произведенные в 1865 году в здании Гостиного двора.

Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:

1. Историко-культурная экспертиза Комплекс Гостиного двора в г. Пушкине по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., 25. СПб. 2002 г. Н-5901.
2. Историческая справка. Гостиный двор в г. Пушкине (Московская ул., д.9). Ленинград. 1982 г. П. 225-133. Н-1991

Российский государственный исторический архив:

1. Фонд 472 Канцелярия министерства императорского двора.
Опись 14. Дело 416, Лист 1-3.
Опись 15.

Дело 14. О постройке в Царском Селе нового каменного Гостиного двора вместо сгоревшего там деревянного. 1863, 13 мая – 7 декабря. Лист 3.

Дело 47. О вознаграждении торговцев Царского села, пострадавших от бывшего там пожара 10 августа 1862 года. 1862 г., 18 августа – 14 сентября.

Опись 16. Дело 14.

2. Фонд 478

Опись 1. Д.

3. Фонд 487 Царскосельское дворцовое управление МИДв.

Опись 4. Дело 199.

Опись 4. Дело 1038. Об устройстве временных ярмарочных лавочек и канавы у Гостиного двора. 1818 – 1826 гг. Лист 1,2.

Опись 4. Дело 1040. О постройке в Царском Селе внутри Гостиного двора каменных мясных лавок. 1840 – 1845 гг. Лист 33.

Опись 4. Дело 1045. О постройке бетонного ледника пакгауза при здании мясного ряда внутри Гостиного двора. 1911– 1913 гг.

Опись 4. Дело 1046. Лист 3, 13 об.

Опись 6. Дело 3401. Лист 40.

Опись 7. Дело. 4292, Лист 4.

4. Фонд 488. Царскосельская городская Ратуша.

Опись 1.

Дело №1468. О постройке каменного Гостиного двора. 1862-1864.

Дело №1469. О постройке каменного Гостиного двора в г. Царское Село. 1862-1866

Дело №1470. О постройке каменного Гостиного двора в г. Царское Село. 1866.

Дело №1474. Смета на сверхсметные работы, произведенные в 1865 году в здании Гостиного двора.

5. Фонд 798.

Опись 148.

Дело 1681, Лист 1,2.

Картографические источники:

1. 1600-1614 гг. Карта Фёдора Годунова и Гесселя Герритса. ОК РНБ.

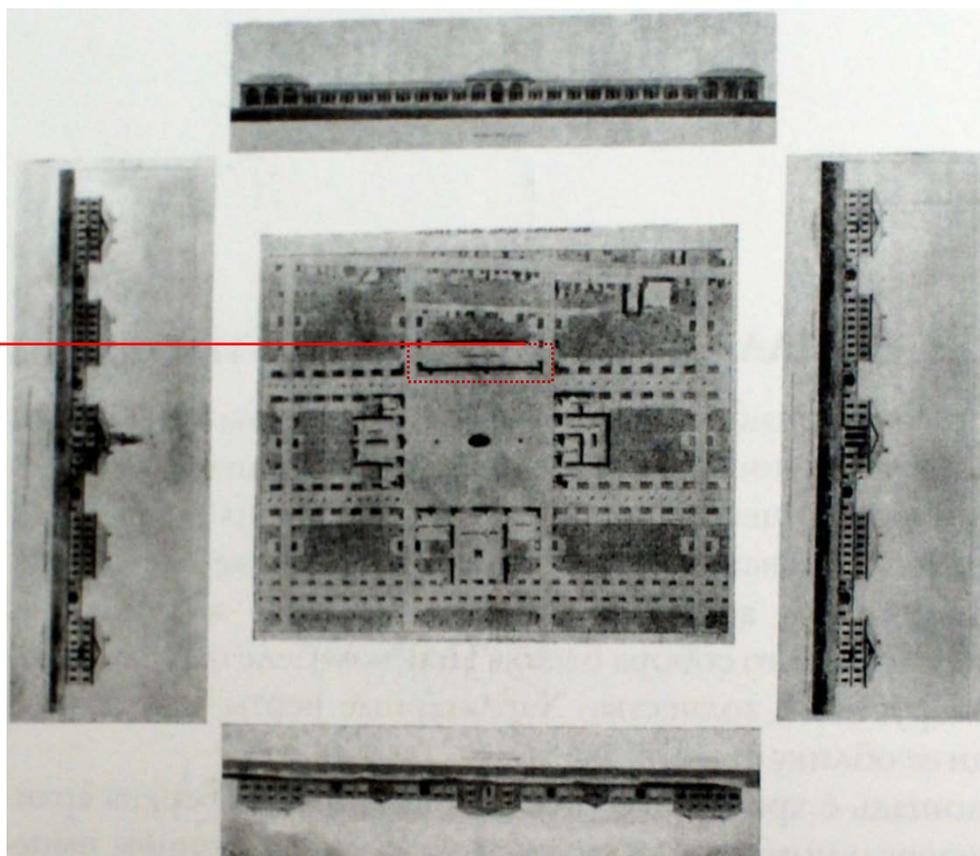
2. 1770 г. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 г. Якоба Шмидта. ОК РНБ.

Иконография:

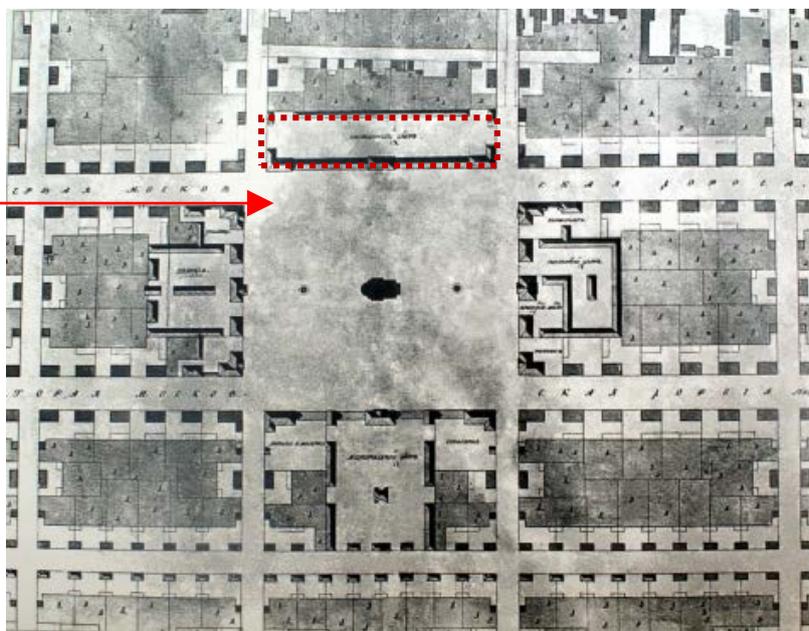
Список иллюстраций:

1. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте. (<http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html#.WnAlFqDJwkQ>)
2. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Фрагмент. Архитектор В.И. Гесте. (<http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html#.WnAlFqDJwkQ>)
3. 1809 г. Проект Гостиного Двора в Царском Селе. Архитектор В.И. Гесте. (<http://tsarselo.ru/photos/photo13849.html#.WnAteaDJwkQ>)
4. 1820-30 –е гг. План центральной части Царского Села. (<http://tsarselo.ru/photos/photo17361.html#.WnAwPaDJwkQ>)
5. План Царского Села. (б/д) (Архив КГИОП)
6. 1835 г. План Царского Села. (Музей «Дача Китаевой»)
7. 1857 г. План Царского села с окрестностями. Фрагмент/ (<http://www.retromap.ru/m.php#r=1418575&z=15&y=59.717593&x=30.406004>)
8. 1867 г. Фрагмент центральной части плана Царского Села. (<http://www.retromap.ru/m.php#r=1418672&z=15&y=59.719693&x=30.402603>).
9. 1886 г. Карта Царского Села из путеводителя 1886 г. (<http://pushkin-history.info>)
10. 1911 г. Генеральный план участка.
11. 1838 г. План фасада.
12. 1841 г. План участка.
13. 1843 г. Генеральный план Гостиного Двора. Архитектор Никитин.
14. 1855 г. План фасада.
15. 1856 г. План участка.
16. 1856 г. План фасада.
17. 1856 г. План участка.
18. 1862 г. План Гостиного Двора в Царском Селе. Архитектор Никитин.
19. 1862 г. План Гостиного Двора в Царском Селе. Архитектор Никитин.
20. 1862 г. План Гостиного Двора в Царском Селе. Архитектор Никитин.
21. 1862 г. План Гостиного Двора в Царском Селе. Архитектор Никитин.
22. 1863 г. Генеральный план участка, на котором предполагалось построить каменный Гостиный Двор на месте существующего деревянного. Архитектор Никитин. План утвержден 12 августа 1863 г. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
23. 1863 г. Генеральный план участка в Царском Селе. Квартал между улицами: Малой, Леонтьевской, Московской и Оранжерейной. Архитектор Никитин. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
24. 1863 г. Главный фасад Гостиного Двора. Архитектор Никитин. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
25. 1864 г. Проект фасадов Гостиного Двора. Архитектор Никитин. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
26. 1864 г. Проект фасадов Гостиного Двора. Фрагмент. Архитектор Никитин. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
27. 1864 г. Проект фасадов Гостиного Двора. Фрагмент. Архитектор Никитин. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
28. 1910-е г. Главный фасад. Открытка.
29. 1935 г. Главный фасад со стороны Московской ул. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
30. 1943 г. Гостиный двор на Соборной площади. Фото: фотограф неизвестен. (ЦГАКФФД СПб. Вр 31861)
31. 1957 г. Главный фасад. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
32. 1977 г. Фасад по ул. Коминтерна и Московской. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
33. 1977 г. Вид на главный фасад. Ремонт террасы. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)

34. 1977 г. Главный фасад по ул. Московской. Ремонт террасы. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
35. 1978 г. Вид от угла ул. Коминтерна и ул. Московской. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
36. 1978 г. Главный фасад. Центральный воротный проезд. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
37. 1979 г. Вид на Гостиный двор с угла ул. Московской и ул. Труда. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
38. 1979 г. Фасад по ул. Коминтерн. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
39. 1979 г. Фасад по ул. Коминтерна. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
40. 1979 г. Главный фасад по ул. Московской. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
41. 1979 г. Главный фасад по ул. Московской. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
42. 1979 г. Центральная часть с воротным проездом. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
43. 1979 г. Главный фасад. Главный воротный проезд. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
44. 1979 г. Главный фасад. Галерея. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
45. 1979 г. Главный фасад. Галерея. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
46. 1979 г. Фасад по ул. Труда. Воротный проезд. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
47. 1979 г. Фасад по ул. Труда. Воротный проезд. Лестница на галерею. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
48. 1979 г. Фасад по ул. Труда. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
49. 1979 г. Фасад по ул. Труда. Галерея. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
50. 1979 г. Дворовый фасад по ул. Труда. Панорама. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
51. 1979 г. Дворовый фасад по ул. Труда. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
52. 1979 г. Дворовый фасад по ул. Труда. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
53. 1979 г. Дворовый фасад по ул. Московской. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
54. 1979 г. Дворовый фасад по ул. Московской. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
55. 1979 г. Дворовый фасад. Главный воротный проезд. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)
56. 1980 г. Фасад Гостиного Двора по ул. Коминтерна. Панорама. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991).
57. 1980 г. Фасад по ул. Труда. Панорама. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991).
58. 1980 г. Фасад по ул. Труда. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991).
59. 1980 г. Фасад по ул. Труда. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991).
60. 2010 г. Вид на Гостиный Двор и усадьбу Телятниковых с угла Оранжевой и Московской улицы. (<http://tsarselo.ru/photos/photo12318.html#.WnAsyaDJwkQ>).
61. 2010 г. Вид на Гостиный Двор и усадьбу Телятниковых с Московской улицы. (<http://tsarselo.ru/photos/photo12318.html#.WnAsyaDJwkQ>).

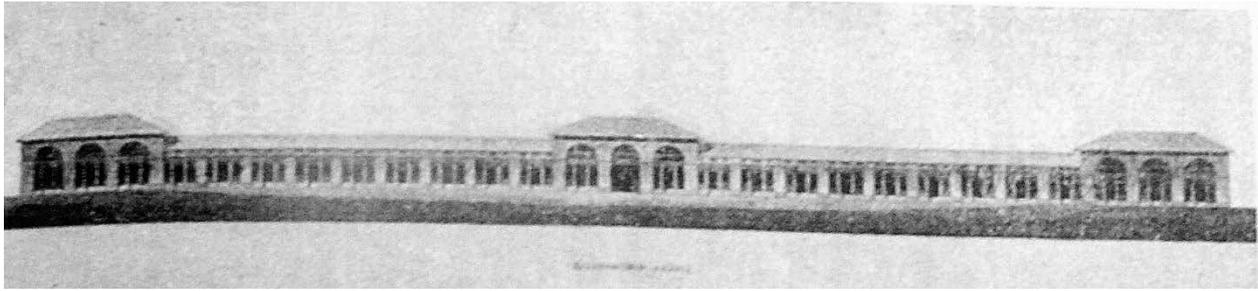


1. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте. (<http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html#.WnAlFqDJwkQ>)

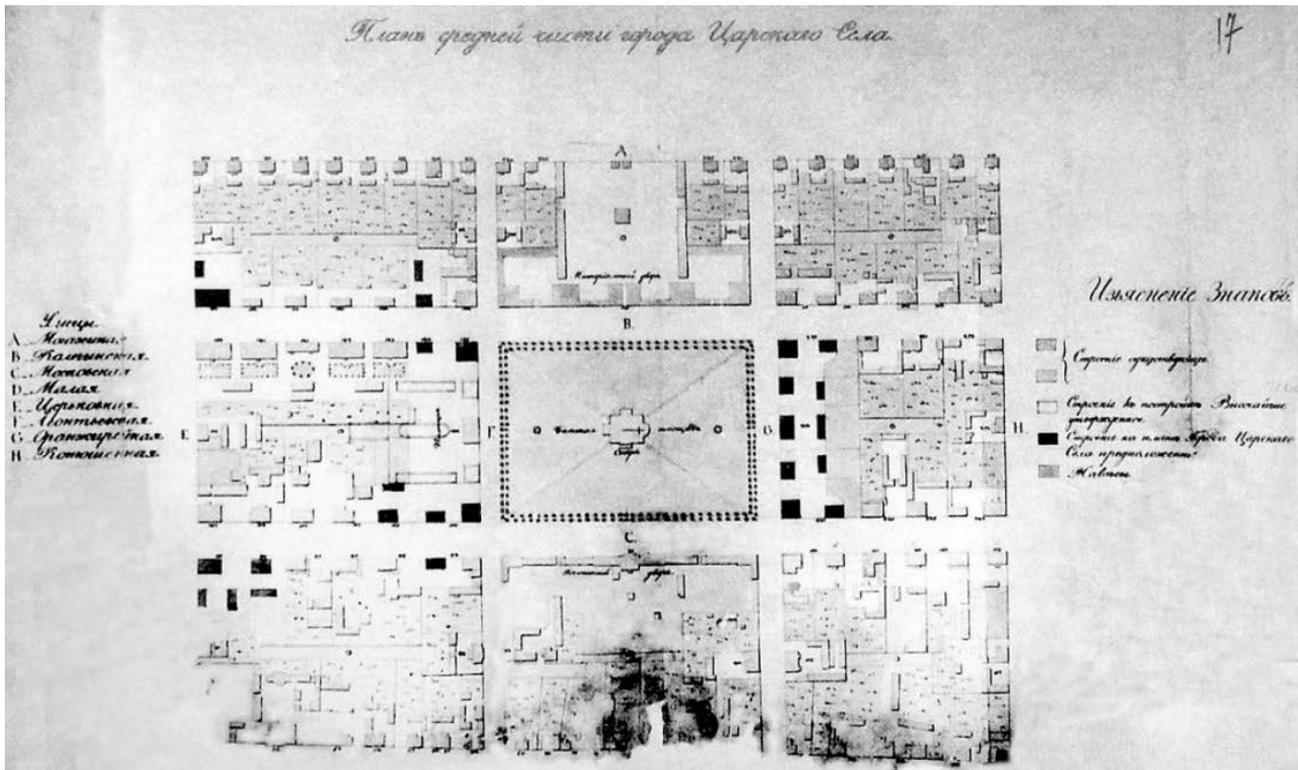


2. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Фрагмент. Архитектор В.И. Гесте. (<http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html#.WnAlFqDJwkQ>)

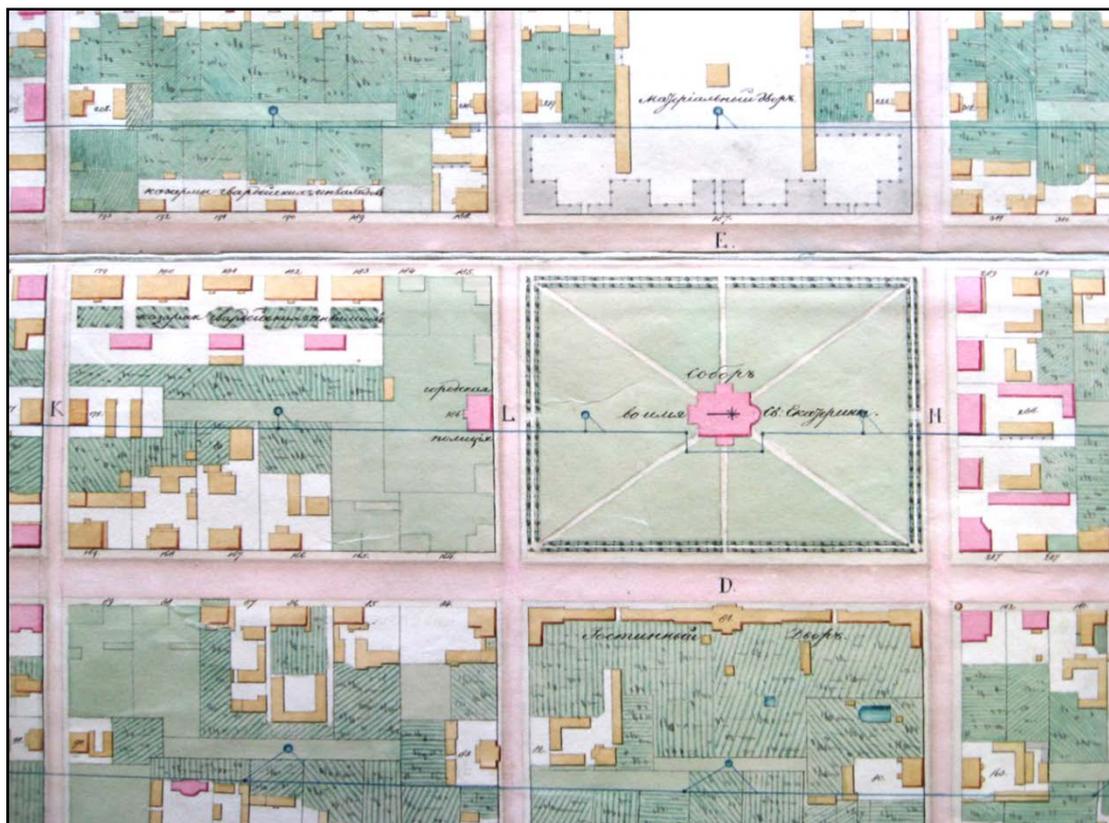
-условные обозначения местоположения исследуемого объекта



3. 1809 г. Проект Гостиного Двора в Царском Селе. Архитектор В.И. Гесте.
 (<http://tsarselo.ru/photos/photo13849.html#.WnAteaDJwkQ>)



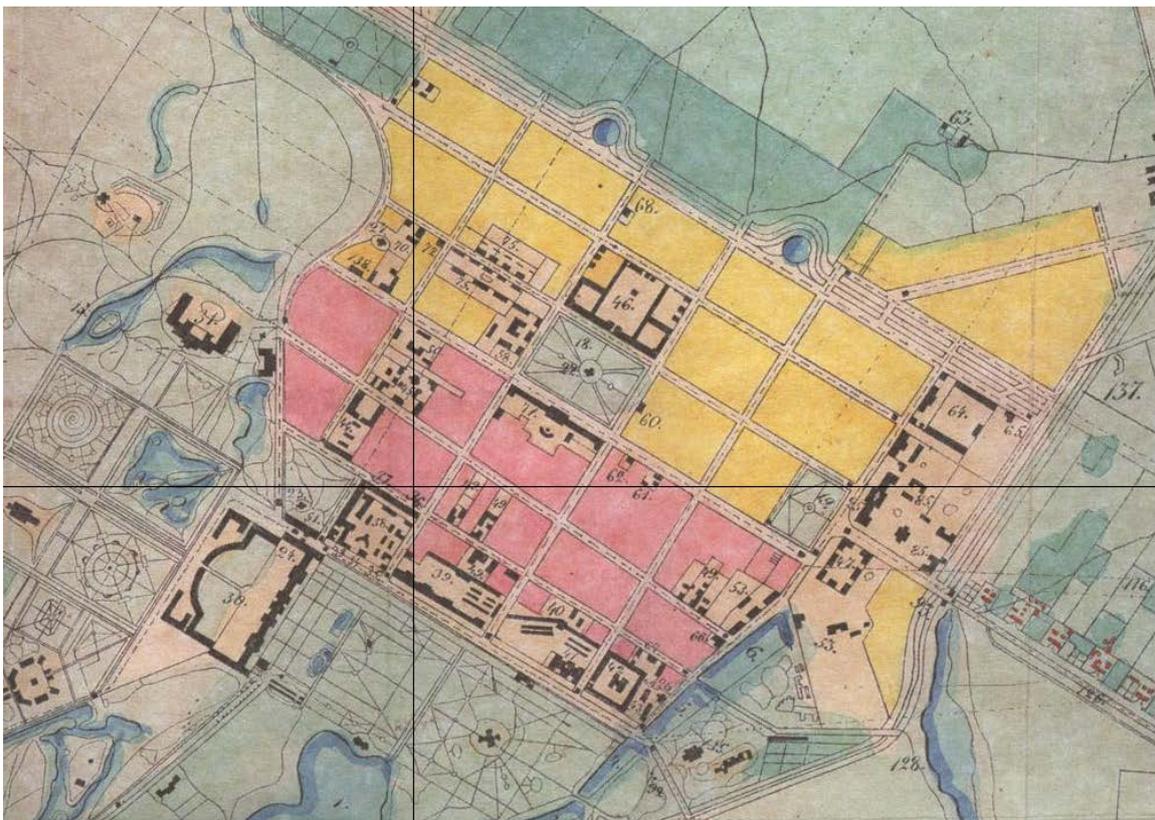
4. 1820-30 –е гг. План центральной части Царского Села.
 (<http://tsarselo.ru/photos/photo17361.html#.WnAwPaDJwkQ>)



5. План Царского Села. (б/д) (Архив КГИОП)

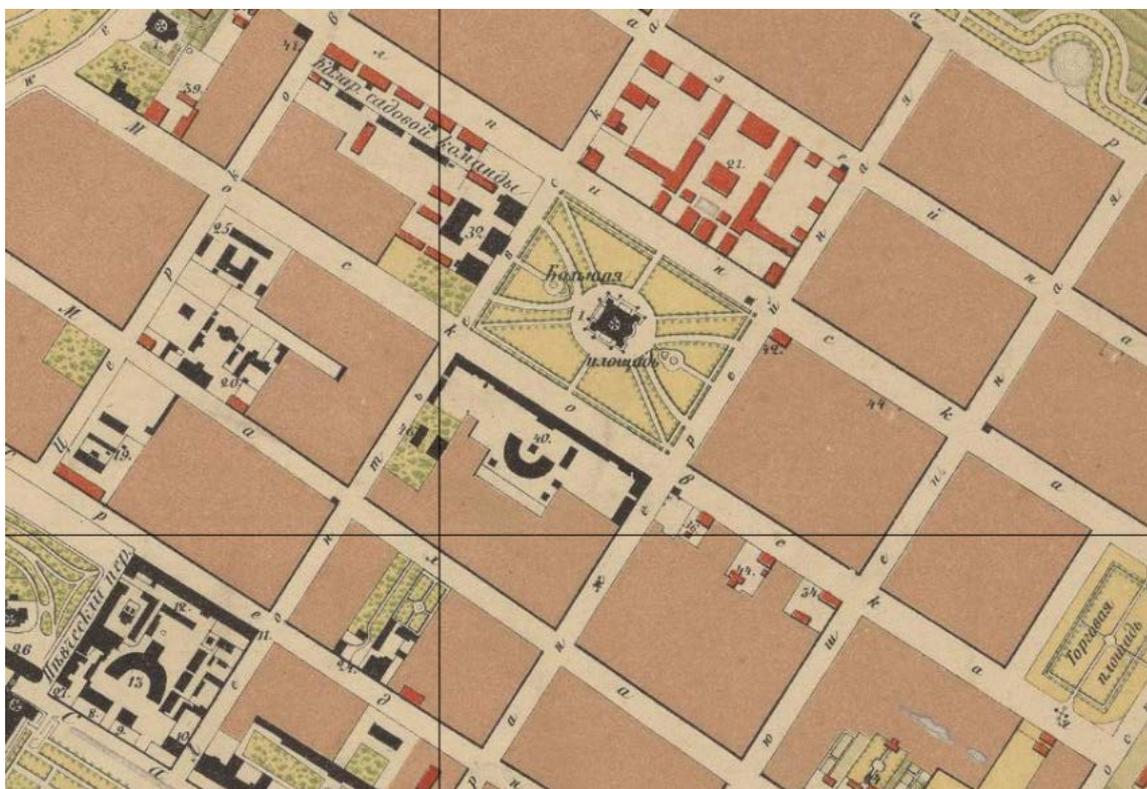


6. 1835 г. План Царского Села. (Музей «Дача Китаевой»)



7. 1857 г. План Царского села с окрестностями. Фрагмент.

(<http://www.retromap.ru/m.php#r=1418575&z=15&y=59.717593&x=30.406004>)

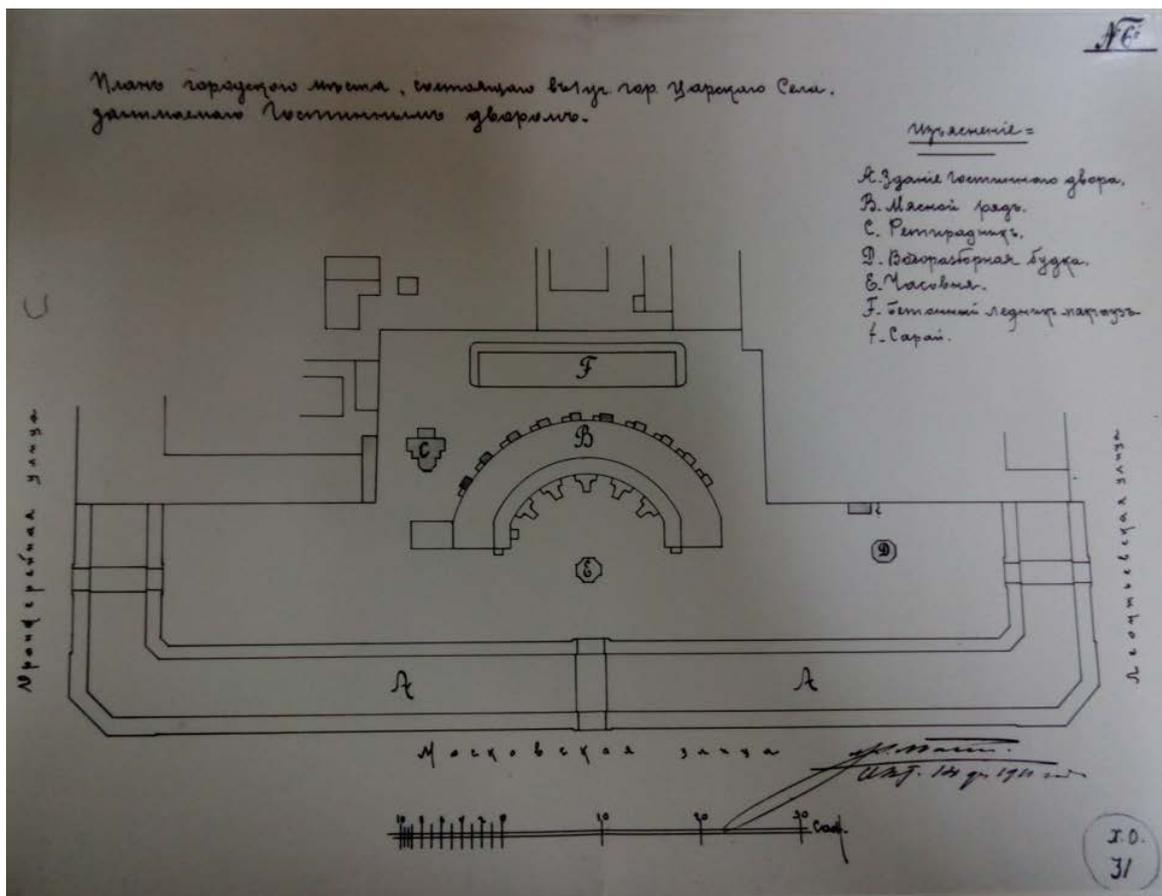


8. 1867 г. Фрагмент центральной части плана Царского Села.

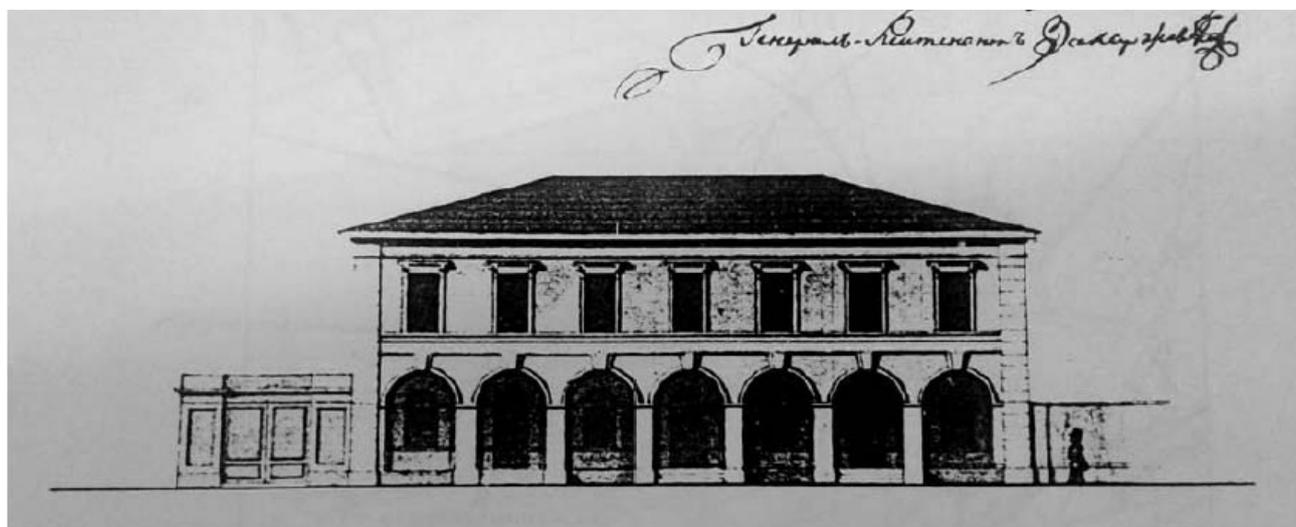
(<http://www.retromap.ru/m.php#r=1418672&z=15&y=59.719693&x=30.402603>)



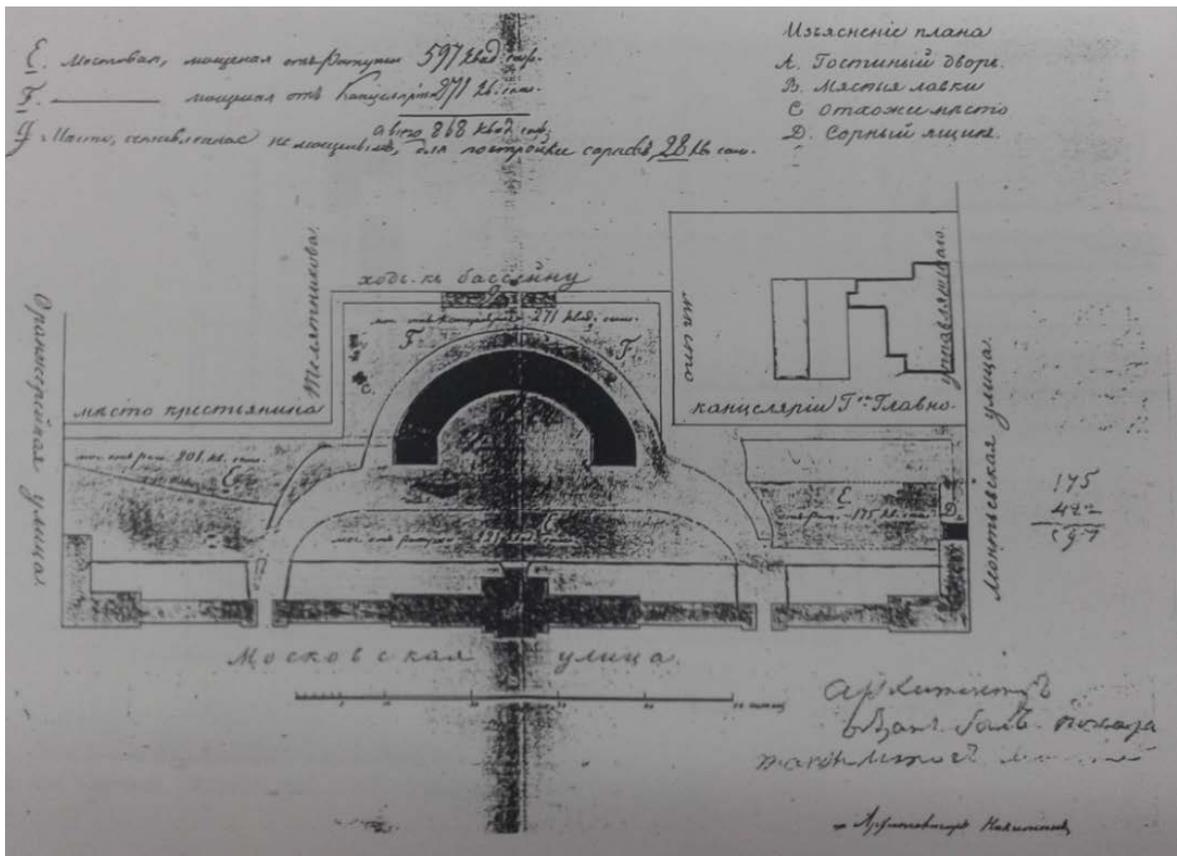
9. 1886 г. Карта Царского Села из путеводителя 1886 г. (<http://pushkin-history.info>)



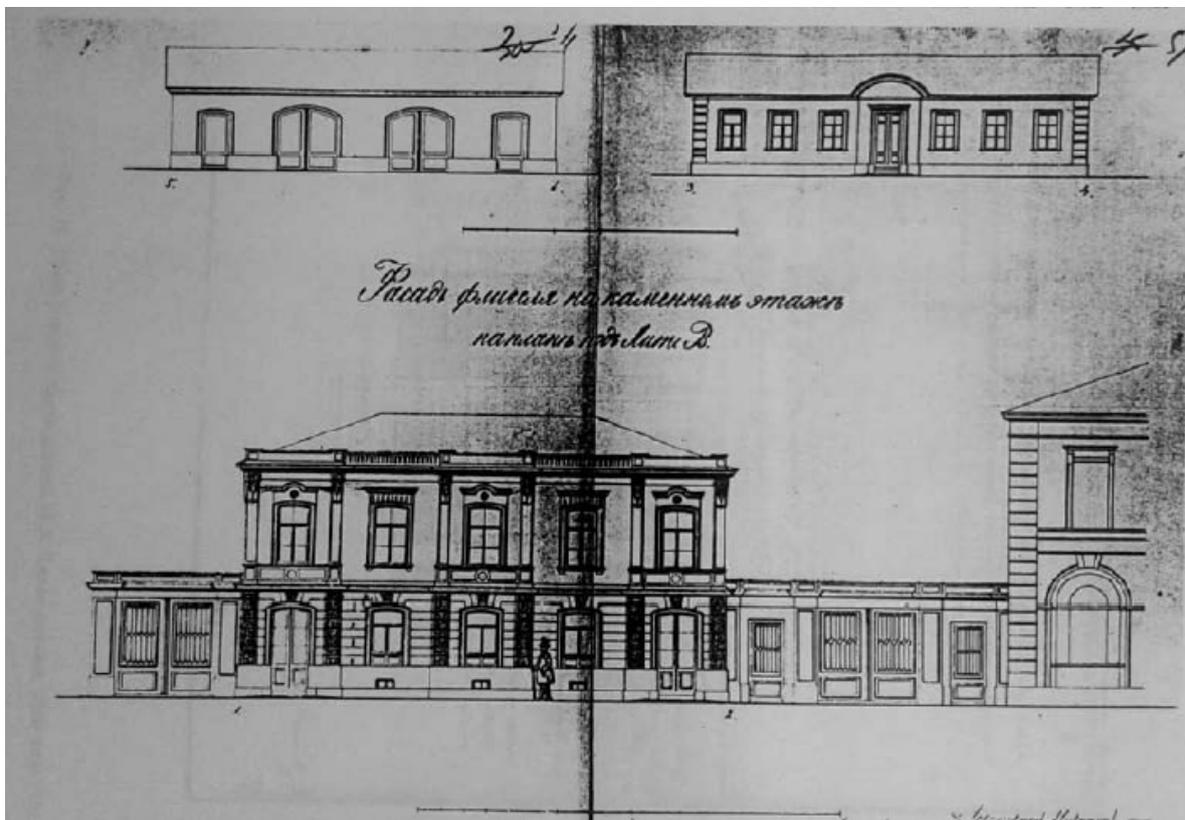
10. 1911 г. Генеральный план участка.



11. 1838 г. План фасада



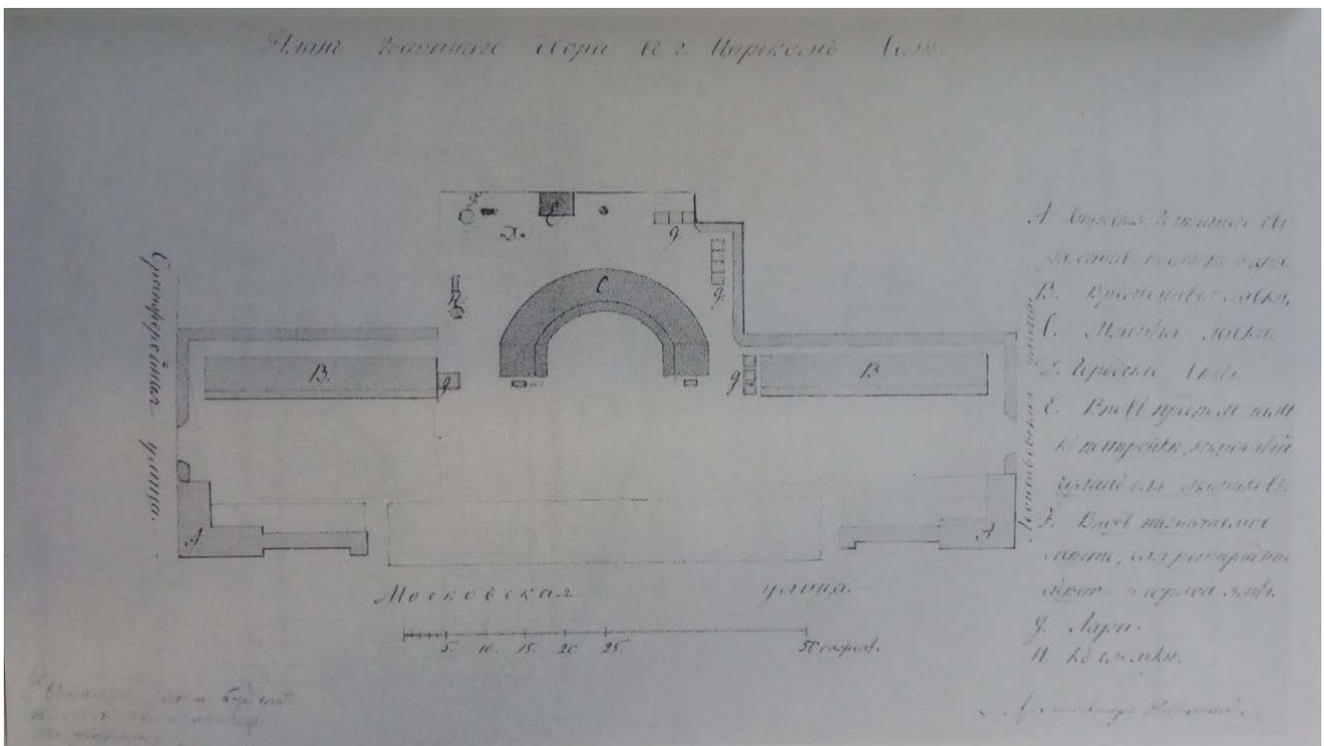
13. 1843 г. Генеральный план Гостиного Двора. Архитектор Никитин



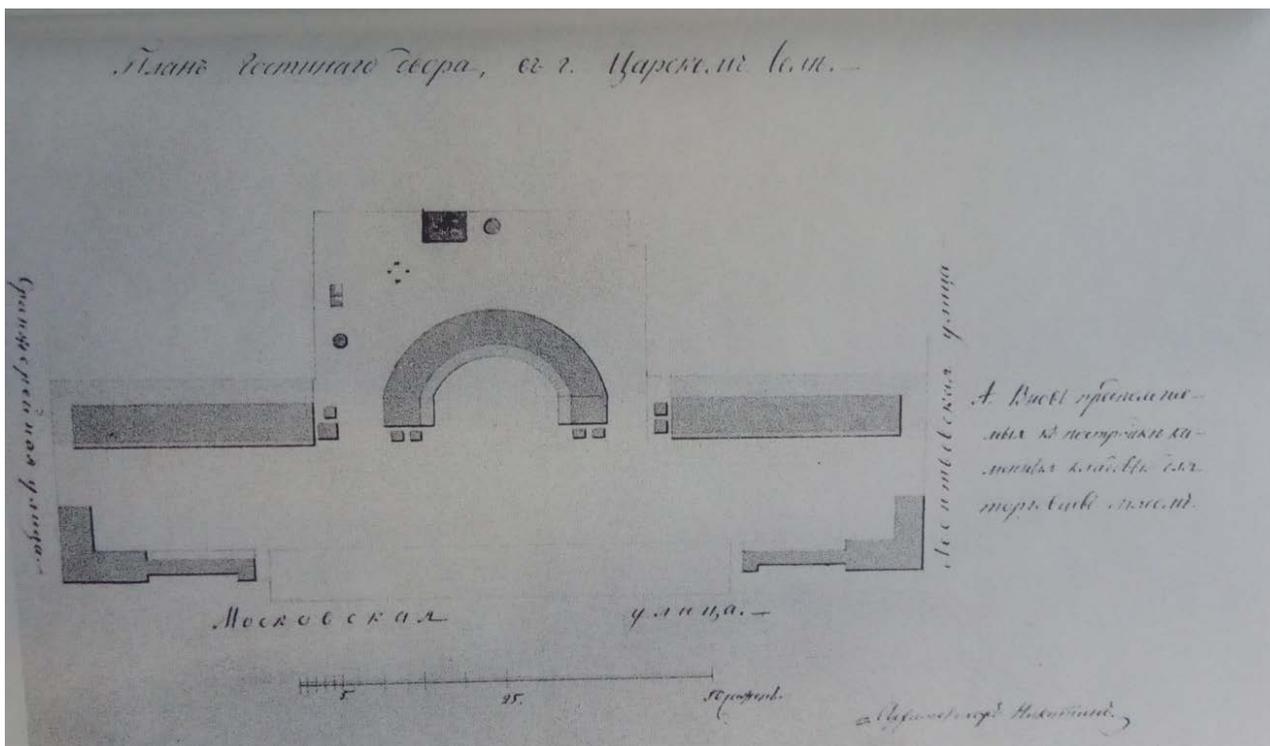
14. 1855 г. План фасада.



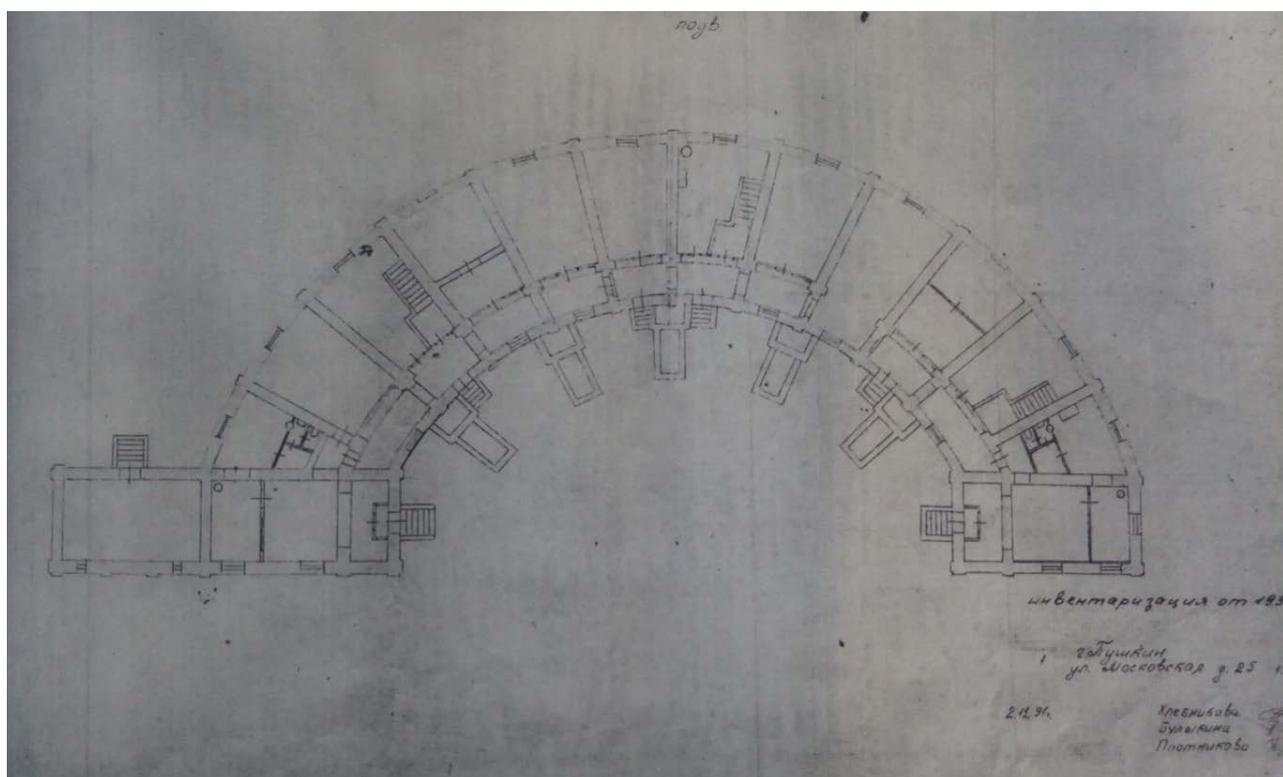
17. 1856 г. План участка.



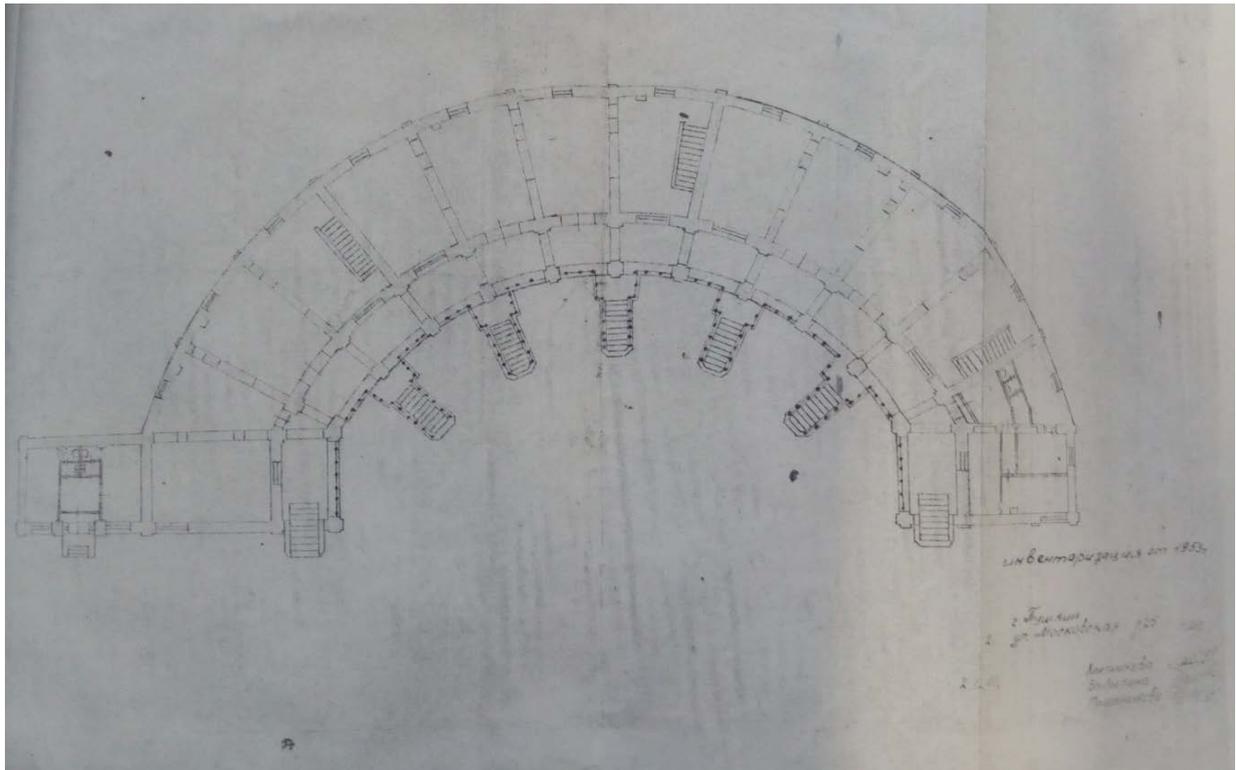
18. 1862 г. План Гостиного Двора в Царском Селе. Архитектор Никитин.



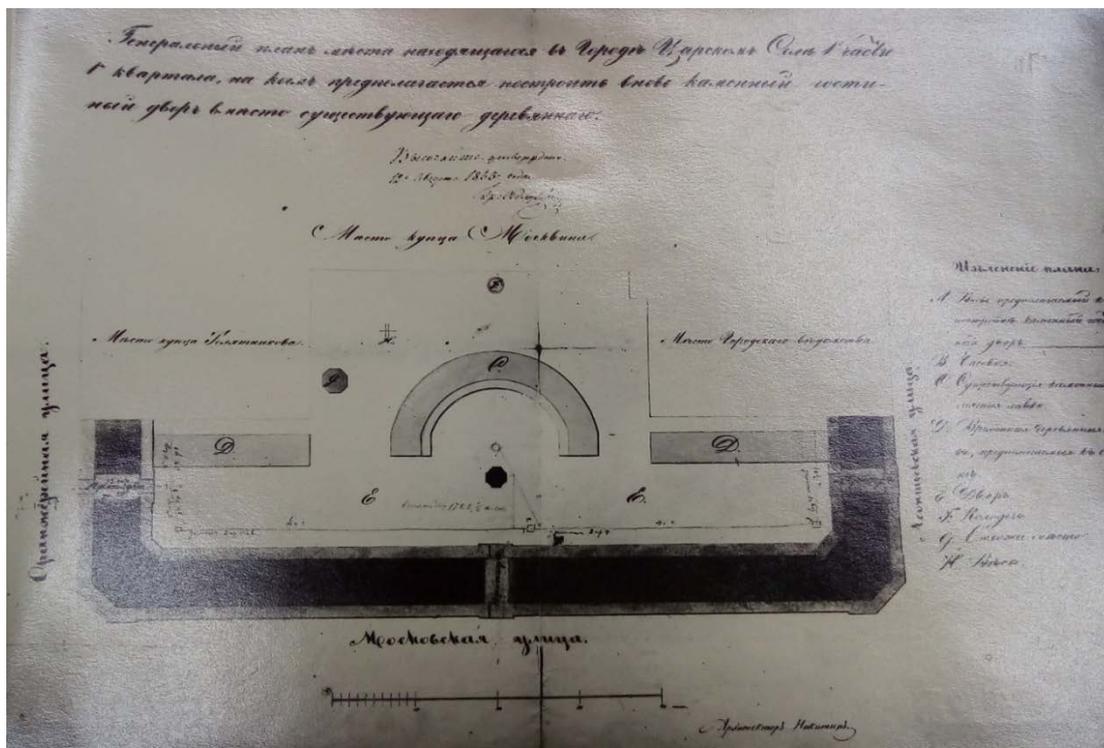
19. 1862 г. План Гостиного Двора в Царском Селе. Архитектор Никитин.



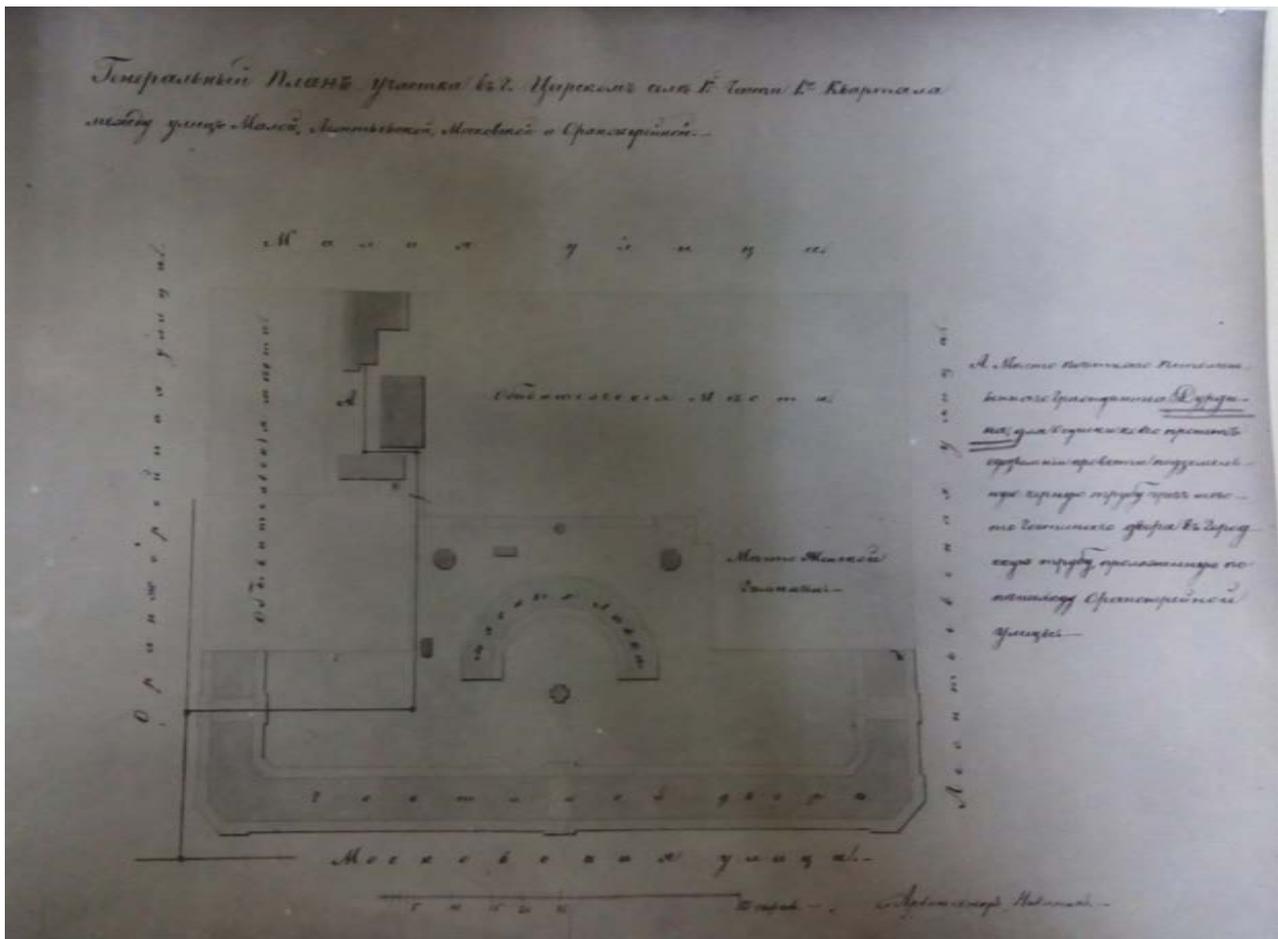
20. 1862 г. План Гостиного Двора в Царском Селе. Архитектор Никитин.



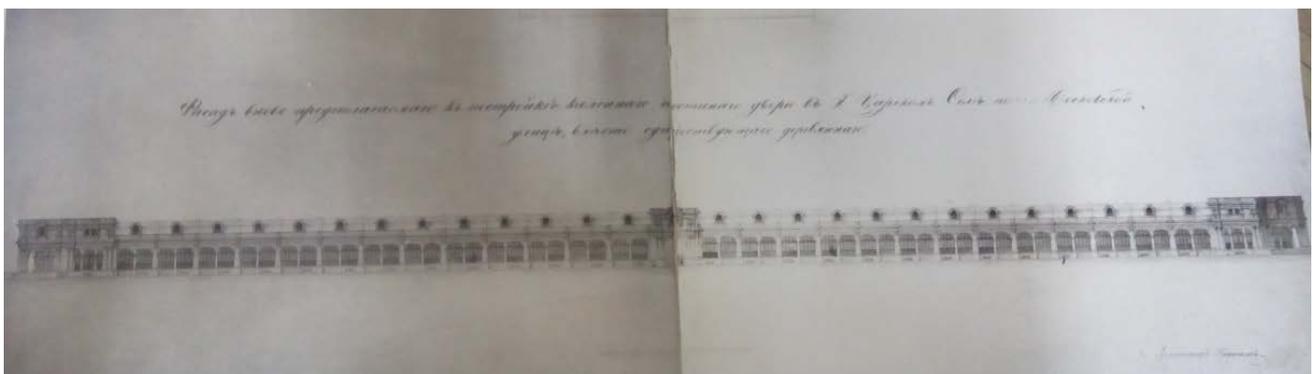
21. 1862 г. План Гостиного Двора в Царском Селе. Архитектор Никитин.



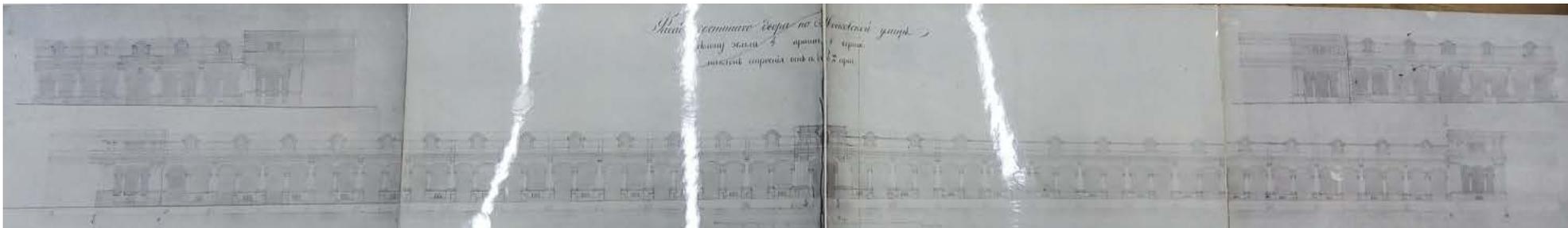
22. 1863 г. Генеральный план участка, на котором предполагалось построить каменный Гостиный Двор на месте существующего деревянного. Архитектор Никитин. План утвержден 12 августа 1863 г. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



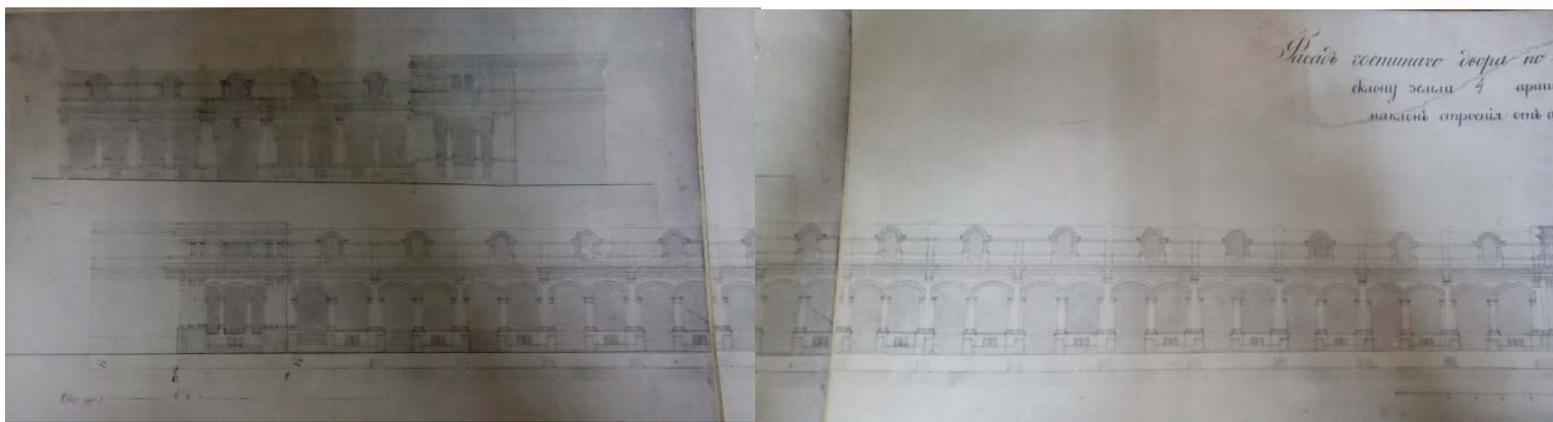
23. 1863 . Генеральный план участка в Царском Селе. Квартал между улицами: Малой, Леонтьевской, Московской и Оранжерейной. Архитектор Никитин. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



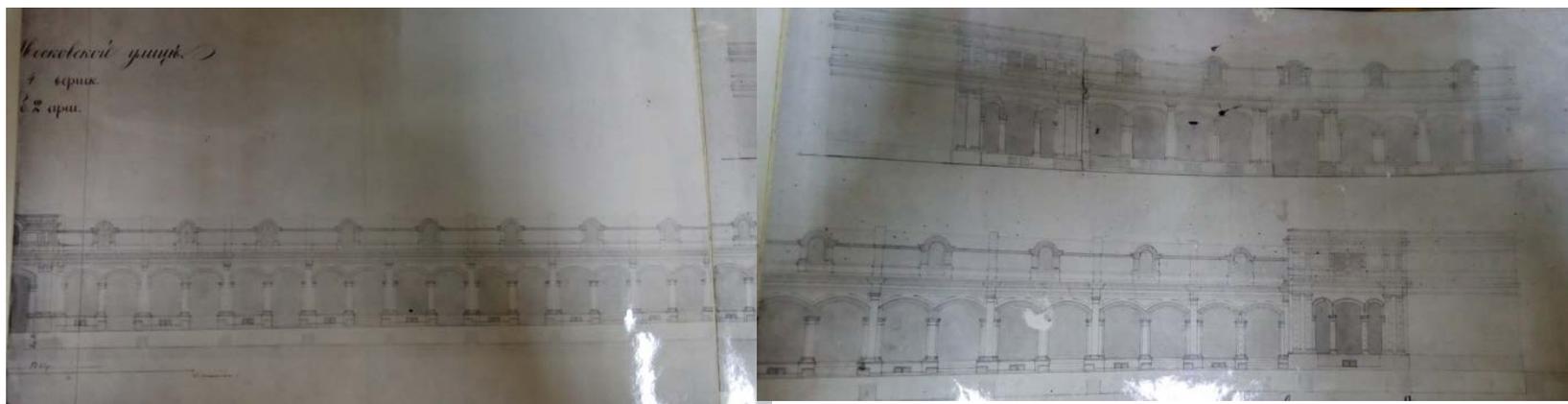
24. 1863 г. Главный фасад Гостиного Двора. Архитектор Никитин. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



25. 1864 г. Проект фасадов Гостиного Двора. Архитектор Никитин. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



26. 1864 г. Проект фасадов Гостиного Двора. Фрагмент. Архитектор Никитин. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



27. 1864 г. Проект фасадов Гостиного Двора. Фрагмент. Архитектор Никитин. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



28. 1910-е г. Главный фасад. Открытка.



29. 1935 г. Главный фасад со стороны Московской ул. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



30. 1943 г. Гостинный двор на Соборной площади. Фото: фотограф неизвестен. (ЦГАКФФД СПб. Вр 31861)



31. 1957 г. Главный фасад. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



32. 1977 г. Фасад по ул. Коминтерна и Московской. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



33. 1977 г. Вид на главный фасад. Ремонт террасы. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



34. 1977 г. Главный фасад по ул. Московской. Ремонт террасы. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



35. 1978 г. Вид от угла ул. Коминтерна и ул. Московской. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



36. 1978 г. Главный фасад. Центральный воротный проезд. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



37. 1979 г. Вид на Гостиный двор с угла ул. Московской и ул. Труда. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



38. 1979 г. Фасад по ул. Коминтерн. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



39. 1979 г. Фасад по ул. Коминтерна. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



40. 1979 г. Главный фасад по ул. Московской. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



41. 1979 г. Главный фасад по ул. Московской. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



42. 1979 г. Центральная часть с воротным проездом. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



43. 1979 г. Главный фасад. Главный воротный проезд. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



44. 1979 г. Главный фасад. Галерея. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



45. 1979 г. Главный фасад. Галерея. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



46. 1979 г. Фасад по ул. Труда. Воротный проезд. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



47. 1979 г. Фасад по ул. Труда. Воротный проезд. Лестница на галерею. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



48. 1979 г. Фасад по ул. Труда. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



49. 1979 г. Фасад по ул. Труда. Галерея. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



50. 1979 г. Дворовый фасад по ул. Труда. Панорама. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



51. 1979 г. Дворовый фасад по ул. Труда. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



52. 1979 г. Дворовый фасад по ул. Труда. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



53. 1979 г. Дворовый фасад по ул. Московской. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



54. 1979 г. Дворовый фасад по ул. Московской. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



55. 1979 г. Дворовый фасад. Главный воротный проезд. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



56. 1980 г. Фасад Гостиного Двора по ул. Коминтерна. Панорама. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



57. 1980 г. Фасад по ул. Труда. Панорама. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



58. 1980 г. Фасад по ул. Труда. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



59. 1980 г. Фасад по ул. Труда. Фрагмент. (Архив КГИОП Инв. № П-226-Г-3; К № Н-1991)



60. 2010 г. Вид на Гостиный Двор и усадьбу Телятниковых с угла Оранжерейной и Московской улицы. (<http://tsarselo.ru/photos/photo12318.html#.WnAsyaDJwkQ>)

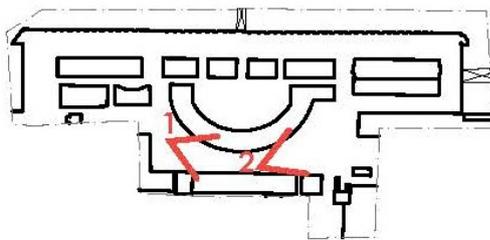


61. 2010 г. Вид на Гостиный Двор и усадьбу Телятниковых с Московской улицы.
(<http://tsarselo.ru/photos/photo12318.html#.WnAsyaDJwkQ>)

Приложение № 3

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Устройство временных торговых павильонов», выполненной в 2021 г. ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифр: 02-А2-2021

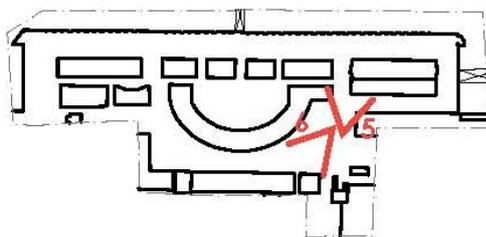
Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Вид на ледник-пакгауз, мясные ряды и административное здание. Фото: 01.03.2021 г.



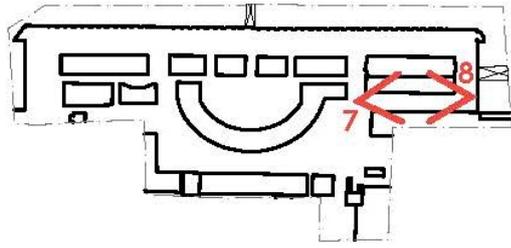
2. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Вид на ледник-пакгауз и усадьбу Телятниковых. Фото: 01.03.2021 г.



5. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д. 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.
Вид на Музей храмов Царскосельского благочиния, торговый павильон и усадьбу Телятниковых. Фото: 01.03.2021 г.



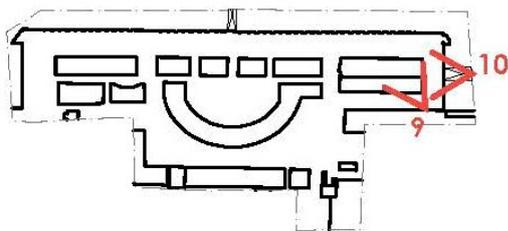
6. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д. 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.
Вид на ледник-пакгауз и мясные ряды. Фото: 01.03.2021 г.



7. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Вид на торговый павильон, гостиный двор и усадьбу Телятниковых. Фото: 01.03.2021 г.



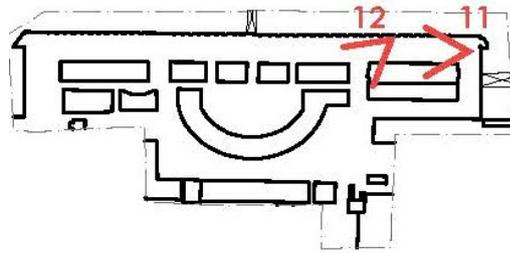
8. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Вид на торговый павильон, мясные ряды и усадьбу Телятниковых. Фото: 01.03.2021 г.



9. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.
Вид на торговый павильон. Фото: 01.03.2021 г.



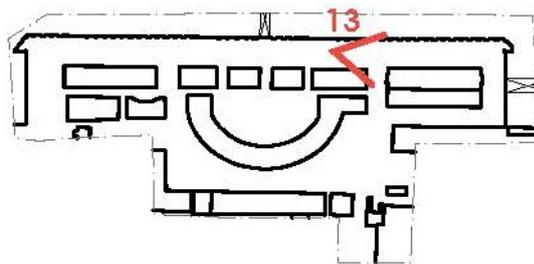
10. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.
Вид на торговый павильон. Фото: 01.03.2021 г.



11. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д. 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.
Вид на торговый павильон и гостиный двор. Фото: 01.03.2021 г.



12. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д. 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.
Вид на торговые павильоны, гостиный двор и мясные ряды. Фото: 01.03.2021 г.



13. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Вид на торговый павильон и гостиный двор. Фото: 01.03.2021 г.

Приложение № 5

АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.: «Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д, 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул. Устройство временных торговых павильонов», выполненной в 2021 г. ООО «НИиПИ Спецреставрация», шифр: 02-А2-2021

Копии документов, представленные заявителем

Выписка

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527
 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
 Российской Федерации
 М.Касьянов

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге (утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение пам. истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Гостиный двор:	г. Пушкин, Московская ул., 25, Оранжерейная ул., Леонтьевская ул.

|гостиный двор, 1863-1866 гг., арх. Никитин|
|Н.С., 1898 г., арх. Бах А.Р.

ледник-пакгауз, 1910-е гг.

мясные ряды, 1843 г., арх. Никитин Н.С.

|-----+-----|



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 52369-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», 1863–1866 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», 1843 г., 1863–1866 гг., 1898 г., 1910–е гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», 1863–1866 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 25, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», 1843 г., 1863–1866 гг., 1898 г., 1910–е гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610564980016**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

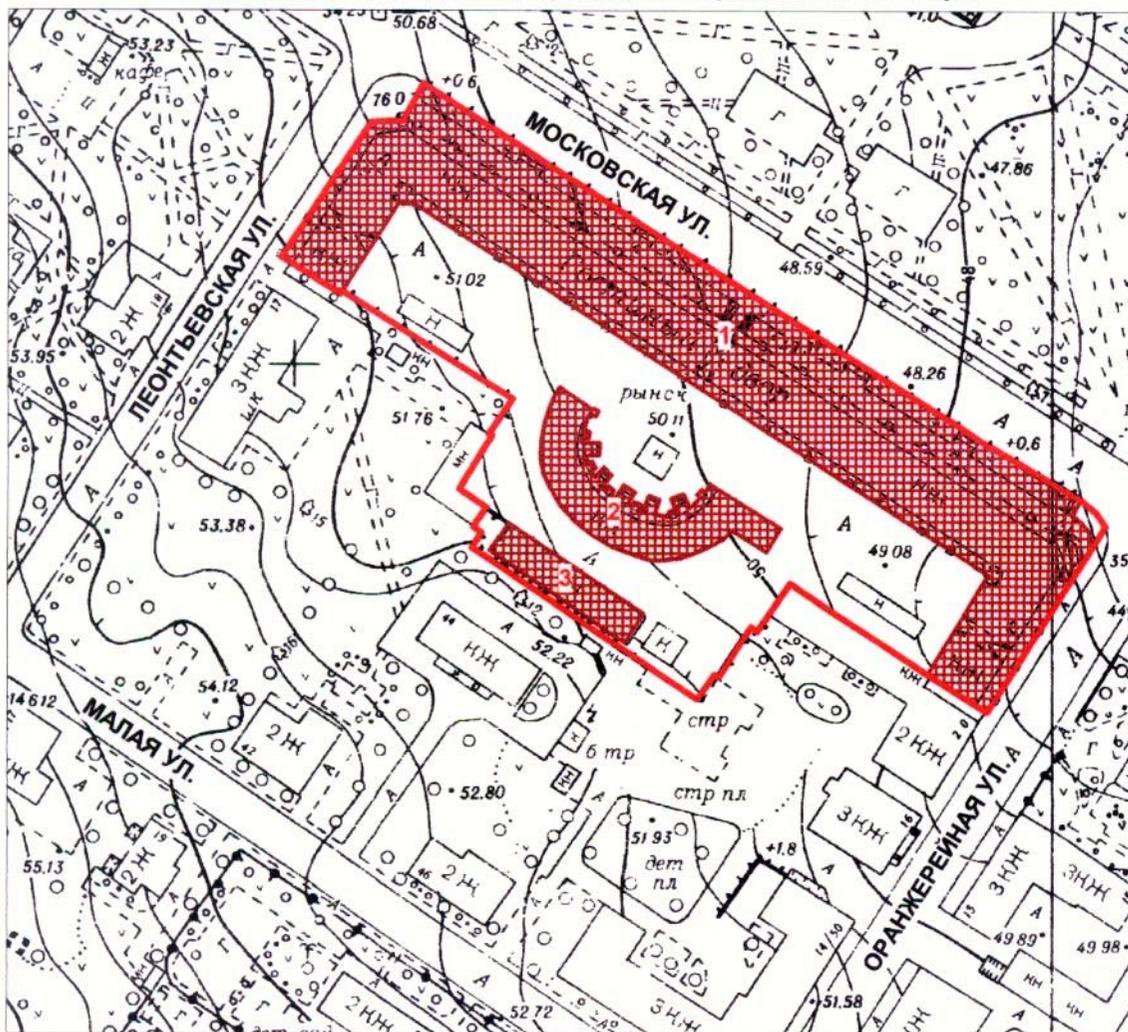


Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

14 августа 2002

**План границ территории
памятника истории и культуры федерального значения
"Гостиный двор"**

Пушкин. Московская ул., 25; Оранжерейная ул.; Леонтьевская ул.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории памятника
- Памятник истории и культуры федерального значения

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Гостиный двор
2. Мясные ряды
3. Ледник-пакгауз

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 АПР 2021

№ 04-19-111/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Гостиный двор»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 25, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 01.02.2021 № 07-19-23/21 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.11.2020 № 07-19-521/20», распоряжение КГИОП от 23.11.2020 № 07-19-521/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившими силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «01» апреля 2021 г. № 04-19-111/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Гостиный двор

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	5	6	4	9	8	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Гостиный двор

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/> федерального значения	<input type="checkbox"/> регионального значения	<input type="checkbox"/> муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)		

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/> памятник	<input type="checkbox"/> ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)	

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

--

(субъект Российской Федерации)

--

(населенный пункт)

ул.	<input style="width: 95%;" type="text"/>	д.	<input style="width: 95%;" type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input style="width: 95%;" type="text"/>
-----	--	----	--	--------------------	--

кадастровый номер (при наличии):

--

--

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на None (None) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парагазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия
3. Паспорт объекта культурного наследия от 29.03.2021
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 09.02.2021)

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	Выполнить работы по демонтажу несогласованных с КГИОП инженерных сетей, технологического оборудования (сетей и фонаря уличного освещения, щитов электроосвещения), вывесок различных типов: консольных, на растяжках в арочных проемах галереи, рекламных носителей, закрепленных на оконных заполнениях, на решетках оконных заполнений и в межоконном пространстве.	В течение 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.	1. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.09.2019 года по делу № А56-61661/2019; 2. Акт технического состояния от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-2; 3. Письмо КГИОП от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-3; 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 04.03.2021 № 01-25-4818/21-0-0; 5. Ответ КГИОП от 17.03.2021 № 01-25-4818/21-0-1; 6. Консультация КГИОП посредством видеосвязи от 23.03.2021;
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации террасы со стороны лицевого фасада по Московской улице.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-2; 2. Письмо КГИОП от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-3; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 04.03.2021

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

			№ 01-25-4818/21-0-0; 4. Ответ КГИОП от 17.03.2021 № 01-25-4818/21-0-1; 5. Консультация КГИОП посредством видеосвязи от 23.03.2021;
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации крыши.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-2; 2. Письмо КГИОП от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-3; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 04.03.2021 № 01-25-4818/21-0-0; 4. Ответ КГИОП от 17.03.2021 № 01-25-4818/21-0-1; 5. Консультация КГИОП посредством видеосвязи от 23.03.2021;
4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-2; 2. Письмо КГИОП от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-3; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 04.03.2021 № 01-25-4818/21-0-0; 4. Ответ КГИОП от 17.03.2021 № 01-25-4818/21-0-1; 5. Консультация КГИОП посредством видеосвязи от 23.03.2021;

5	Выполнить работы по переустройству и оформлению входов со стороны дворового фасада (пом. 2-Н, 1-Н, 18-Н, 9-Н, 12-Н, 46-Н, 23-Н).	В течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.09.2019 года по делу № А56-61661/2019; 2. Акт технического состояния от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-2; 3. Письмо КГИОП от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-3; 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 04.03.2021 № 01-25-4818/21-0-0; 5. Ответ КГИОП от 17.03.2021 № 01-25-4818/21-0-1; 6. Консультация КГИОП посредством видеосвязи от 23.03.2021;
6	Выполнить работы по переустройству и оформлению входов и оконных проемов со стороны дворового фасада (пом. 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 25-Н – 28-Н, 32-Н – 34-Н, 29-Н, 40-Н – 45-Н).	В течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.09.2019 года по делу № А56-61661/2019; 2. Акт технического состояния от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-2; 3. Письмо КГИОП от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-3; 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 04.03.2021 № 01-25-4818/21-0-0; 5. Ответ КГИОП от 17.03.2021 № 01-25-4818/21-0-1; 6. Консультация КГИОП посредством видеосвязи от 23.03.2021;

7	Выполнить работы по переустройству и оформлению входов со стороны лицевого фасада (пом. 23-Н), работы по реставрации лицевых и дворовых фасадов.	В течение 60 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.09.2019 года по делу № А56-61661/2019; 2. Акт технического состояния от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-2; 3. Письмо КГИОП от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-3; 4. Мнение, поступившее в КГИОП от 04.03.2021 № 01-25-4818/21-0-0; 5. Ответ КГИОП от 17.03.2021 № 01-25-4818/21-0-1; 6. Консультация КГИОП посредством видеосвязи от 23.03.2021;
8	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации интерьеров объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акт технического состояния от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-2; 2. Письмо КГИОП от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-3; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 04.03.2021 № 01-25-4818/21-0-0; 4. Ответ КГИОП от 17.03.2021 № 01-25-4818/21-0-1; 5. Консультация КГИОП посредством видеосвязи от 23.03.2021;

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо КГИОП от 04.03.2021 № 01-30-169/21-0-3;

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610564980016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.05.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Гостиный двор

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1863-1866 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 25, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • План границ территории № б/н от 14.08.2002 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: одно-двухэтажное, вытянутое П-образное в плане здание на полуподвале, с открытыми галереями, тремя арочными проездами; его конфигурация в плане и габариты; терраса перед лицевым фасадом с лестничными маршами; конфигурация и габариты крыши с мансардными и слуховыми окнами; материал окрытия – металл; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), терраса с гранитными лестничными маршами; лестничные подъемы на галереи и спуски в полуподвалы с известняковыми и гранитными ступенями, парапетами и облицовкой стен известняком; своды галерей и арочных проездов (тип сводов – крестовые); Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических внешних и внутренних капитальных стен; Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка; материал и характер отделки цоколя – известняк; историческое цветовое решение; историческое местоположение, конфигурация и габариты воротных, дверных и оконных проемов (прямоугольные, лучковые, с полуциркульным завершением); исторический рисунок и материал (дерево) дверных и оконных заполнения; лицевые фасады (по Московской, Оранжерейной и Леонтьевской улицам): галереи первого этажа со сводчатыми перекрытиями и арками на цоколе с облицовкой из известняка; проемы галерей с лучковыми и лежащими арками; квадратные столбы; профилированные импосты и архивольты; исторический рисунок и материал (металл) решеток ограждения галерей; филенки в оформлении арок и столбов; пилястры на столбах; лестничные марши с известняковыми и гранитными ступенями, ведущие на галерею оформление полов (техника исполнения – наливные с мраморной крошкой, рисунок – геометрический «соты», цветовое решение); оконные и дверные проемы с лучковой перемычкой; прямоугольные оконные проемы полуподвала; мансардные окна с полуциркульным завершением, со сложным наличником с профилированным архивольтом и декоративными волютообразными элементами по сторонам; оформление центрального проезда: лучковая арка, обработанная филенками, с профилированным архивольтом, замковым камнем, профилированными импостами; четыре полуколонны тосканского ордера, попарно фланкирующие проезд; аттиковая стенка с фигурными филенками, декоративными волютообразными элементами, профилированными карнизами, окном с полуциркульным завершением, с профилированным архивольтом; оформление боковых проездов: лежащие арки с профилированным архивольтом, профилированными импостами; две полуколонны тосканского ордера фланкирующие проезд; угловые участки фасада: три строенных арочных проема с профилированными архивольтами, импостами и филенками; полуколонны тосканского ордера, попарно фланкирующие каждые три проема; крыльцо с гранитными ступенями и площадкой со стороны Оранжерейной ул.; аттиковый этаж с оконными проемами с полуциркульным завершением, с профилированным архивольтом; исторические оконные заполнения (материал – дерево, исторический рисунок); лепные, волютообразные декоративные элементы; раскреповки; прямоугольные оконные проемы; профилированные карнизы и тяги; венчающий профилированный карниз; дворовые фасады: галереи, перекрытые сводами; проемы галереи с лучковыми и полуциркульными перемычками в простых наличниках, с лопатками в простенках; оконные и дверные проемы с лучковыми и полуциркульными перемычками; лестничные марши с известняковыми и гранитными ступенями, ведущие на галереи, и в полуподвал; мансардные окна с лучковой перемычкой под щипцами с деревянным декором в виде ромбовидных ниш; аттиковый этаж на углах с оконным проемом с полуциркульным завершением; арки боковых проездов: профилированные архивольты и импосты, филенки; центральный проезд: профилированный архивольт и импосты арки; четыре пилястры тосканского ордера попарно фланкирующие проезд; аттиковый этаж с раскреповками, обработанный филенками, с оконным проемом с полуциркульными завершением в наличнике с профилированным архивольтом; профилированные карнизы и тяги; венчающий профилированный карниз.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор»" № 10-82 от 18.03.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



29 . 03 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 25, литера А,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор»
(фотофиксация выполнена 09.02.2021)



1. Фрагмент северо-западного фасада



2. Фрагмент северного фасада



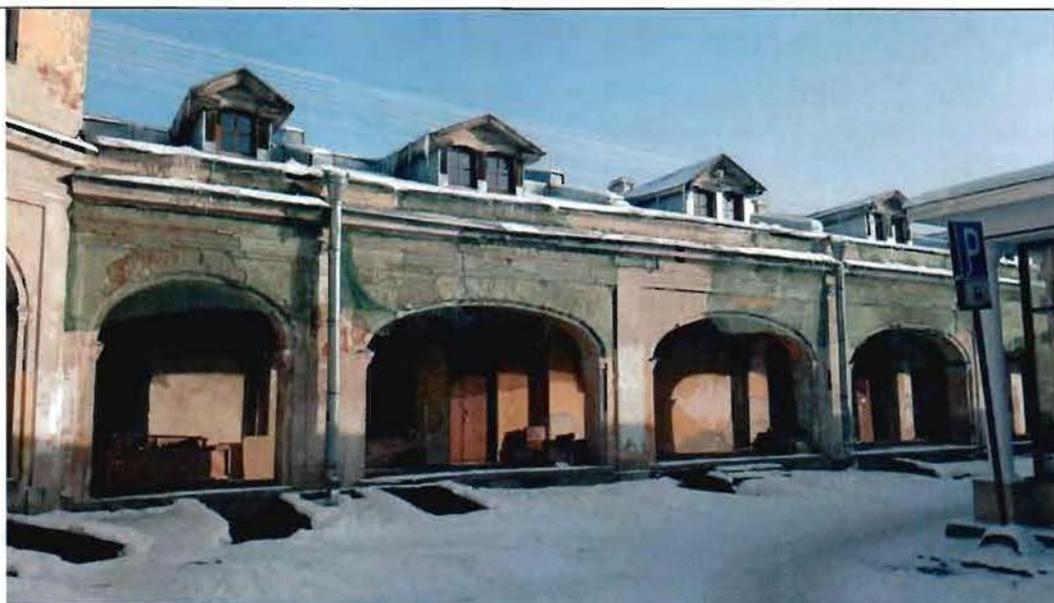
3. Фрагмент террасы



4. Фрагмент обходной галереи со стороны лицевого фасада



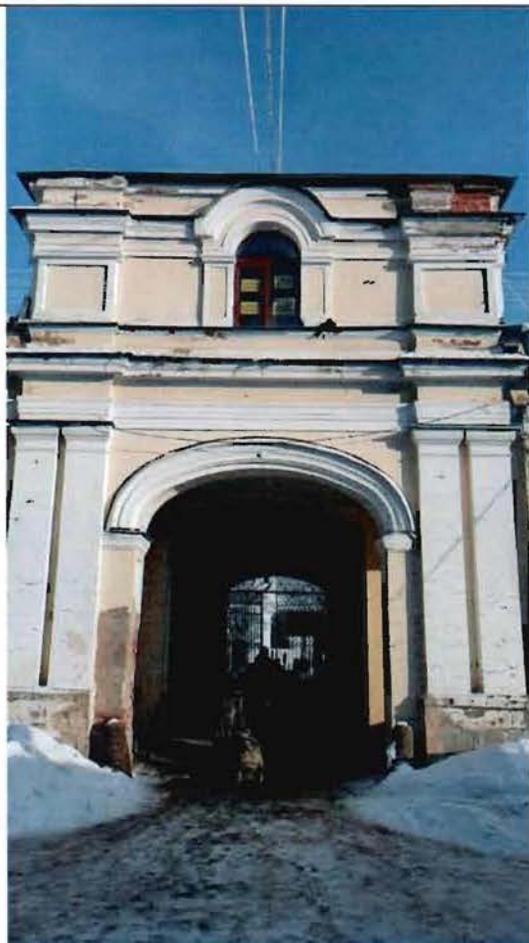
5. Воротный проезд со стороны лицевого фасада



6. Фрагмент дворового фасада



7. Фрагмент дворового фасада



8. Фрагмент дворового фасада



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2016№ 10-82

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Гостиный двор»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д. 25, литеры А, Б, Д (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., 25, Оранжерейная ул., Леонтьевская ул.), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.06.2011 № 10-348 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Гостиный двор», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор» считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

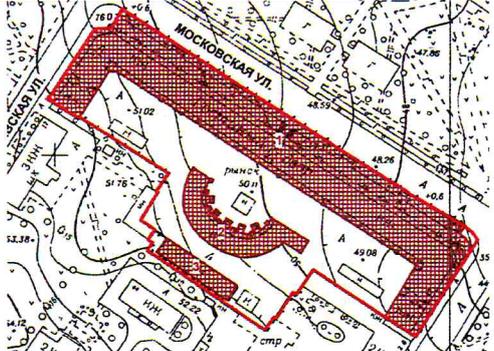
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 18.03.2016 № 10-82

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Гостиный двор»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д. 25, литеры А, Б, Д
(Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., 25, Оранжерейная ул., Леонтьевская ул.)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Территория сложная в плане вытянутая вдоль Московской улицы, ограниченная Леонтьевской, Московской и Оранжерейной улицами и внутриквартальной застройкой; местоположение объектов на территории ансамбля; историческое соотношение застроенных и незастроенных участков; визуальные связи между объектами ансамбля;	 <p>1. Гостиный двор 2. Мясные ряды 3. Ледник-пакгауз</p>
<p>И. «Гостиный двор» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д. 25, литера А)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	одно-двухэтажное, вытянутое П-образное в плане здание на полуподвале, с открытыми галереями, тремя арочными проездами; его конфигурация в плане и габариты; терраса перед лицевым фасадом с лестничными маршами; конфигурация и габариты крыши с мансардными и слуховыми окнами; материал покрытия – металл;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), терраса с гранитными лестничными маршами; лестничные подъемы на галереи и спуски в полуподвалы с известняковыми и гранитными ступенями, парапетами и облицовкой стен известняком; своды галерей и арочных проездов (тип сводов – крестовые);	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических внешних и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>историческое цветовое решение;</p> <p>исторические местоположение, конфигурация и габариты воротных, дверных и оконных проемов (прямоугольные, лучковые, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) дверных и оконных заполнения;</p> <p>лицевые фасады (по Московской, Оранжерейной и Леонтьевской улицам):</p> <p>галереи первого этажа со сводчатыми перекрытиями и арками на цоколе с облицовкой из известняка;</p> <p>проемы галерей с лучковыми и лежащими арками;</p> <p>квадратные столбы;</p> <p>профилированные импосты и архивольты;</p> <p>исторический рисунок и материал (металл) решеток ограждения галерей;</p> <p>филенки в оформлении арок и столбов;</p>	   

пилястры на столбах;



лестничные марши с известняковыми и гранитными ступенями, ведущие на галерею



оформление полов (техника исполнения – наливные с мраморной крошкой, рисунок – геометрический «соты», цветовой решение);



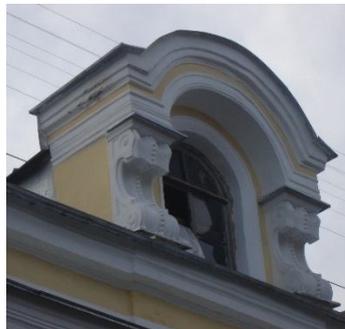
оконные и дверные проемы с лучковой перемычкой;



прямоугольные оконные проемы полуподвала;



мансардные окна с полуциркульным завершением, со сложным наличником с профилированным архивольтом и декоративными волотообразными элементами по сторонам;

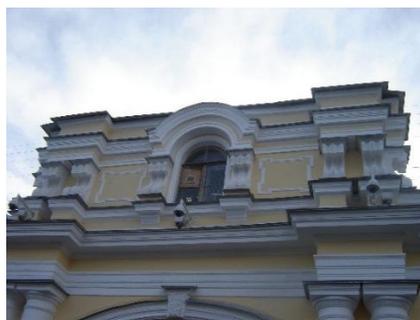


оформление центрального проезда:

лучковая арка, обработанная филенками, с профилированным архивольтом, замковым камнем, профилированными импостами; четыре полуколонны тосканского ордера, попарно фланкирующие проезд;



аттиковая стенка с фигурными филенками, декоративными волотообразными элементами, профилированными карнизами, окном с полуциркульным завершением, с профилированным архивольтом;



оформление боковых проездов:

лежащие арки с профилированным архивольтом, профилированными импостами; две полуколонны тосканского ордера фланкирующие проезд;



угловые участки фасада:

три строенных арочных проема с профилированными архивольтами, импостами и филенками;

полуколонны тосканского ордера, попарно фланкирующие каждые три проема;

крыльцо с гранитными ступенями и площадкой со стороны Оранжерейной ул.;

аттиковый этаж с оконными проемами с полуциркульным завершением, с профилированным архивольтом;

исторические оконные заполнения (материал – дерево, исторический рисунок);

лепные, волютообразные декоративные элементы;

раскреповки;

прямоугольные оконные проемы;

профилированные карнизы и тяги;



		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады: галереи, перекрытые сводами; проемы галереи с лучковыми и полуциркульными перемычками в простых наличниках, с лопатками в простенках;</p> <p>оконные и дверные проемы с лучковыми и полуциркульными перемычками;</p> <p>лестничные марши с известняковыми и гранитными ступенями, ведущие на галереи, и в полуподвал;</p> <p>мансардные окна с лучковой перемычкой под щипцами с деревянным декором в виде ромбовидных ниш;</p> <p>аттиковый этаж на углах с оконным проемом с полуциркульным завершением;</p> <p>арки боковых проездов: профилированные архивольты и импосты, филенки;</p> <p>центральный проезд:</p> <p>профилированный архивольт и импосты арки;</p> <p>четыре пилястры тосканского ордера попарно фланкирующие проезд;</p> <p>аттиковый этаж с раскреповками, обработанный филенками, с оконным проемом с полуциркульными завершением в наличнике с профилированным архивольтом;</p>	   
--	--	---	--

		<p>профилированные карнизы и тяги; венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>II. «Мясные ряды» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д. 25, литера Б)</p>			
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>здание одноэтажное на полуподвале, в форме С-образной дуги в плане, с галереей по внутренней стороне и прямоугольной пристройкой с восточной стороны;</p> <p>его исторические конфигурация в плане и габариты;</p> <p>конфигурация (двускатная) и габариты крыши;</p> <p>материал окрытия – металл;</p> <p>дымовые трубы, их конфигурация и габариты;</p>	  

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах позднего классицизма и эклектики (пристройка с восточной стороны);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал облицовки пола галереи – известняк;</p> <p>конфигурация (с полуциркульным завершением, с лучковым завершением прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>оформление фасада по внутренней дуге:</p> <p>галерея с прямоугольными столбами и арками между ними;</p>	      
---	---	---	---

		<p>пилястры в оформлении столбов; профилированные импосты арок; штукатурные архивольты;</p> <p>антаблемент: профилированный архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз;</p> <p>оформление торцевых фасадов: пилястры; профилированные импосты арок; штукатурные архивольты;</p> <p>антаблемент: профилированный архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении фасадов с профилированными карнизами и глухой люкарной в тимпане;</p> <p>прямоугольные ниши с профилированным краем;</p> <p>оформления фасада по внешней дуге: пилястры;</p> <p>антаблемент: профилированный архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз;</p>	     
--	--	--	--

		<p>оформление фасадов прямоугольной пристройки с востока:</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>штукатурные архивольты;</p> <p>ниши;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>треугольный фронтон на торцевом восточном фасаде.</p>	   
<p>III. Ледник-пакгауз (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Московская ул., д. 25, литера Д)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание одноэтажное, прямоугольное в плане;</p> <p>его конфигурация в плане и габариты;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние бетонные капитальные стены;</p>	

3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в формах утилитарной архитектуры начала XX века; материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка; конфигурация и габариты проемов (прямоугольные).	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2020, поступившего на рассмотрение 29.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450			
Кадастровый номер:	78:42:1811605:1003		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811605		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18116Д:1003 15.06.2000 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Адрес (местоположение):	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, участок 6, (во дворе дома 25, литера А по Московской улице)		
Площадь, м2:	4784 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	30099923.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3914, 78:42:1811605:1018		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:18116Д:1003		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов розничной торговли		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1003	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 38			
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1003	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-4/2001-124.1 12.01.2001 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	12.01.2001 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-01-4/2001-124.2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2001 по 11.10.2023 с 12.01.2001 до 11.10.2023
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Царскосельский рынок", ИНН: 7820017460
		основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 18/ЗД-001036, Выдан 08.11.2000
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1003	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

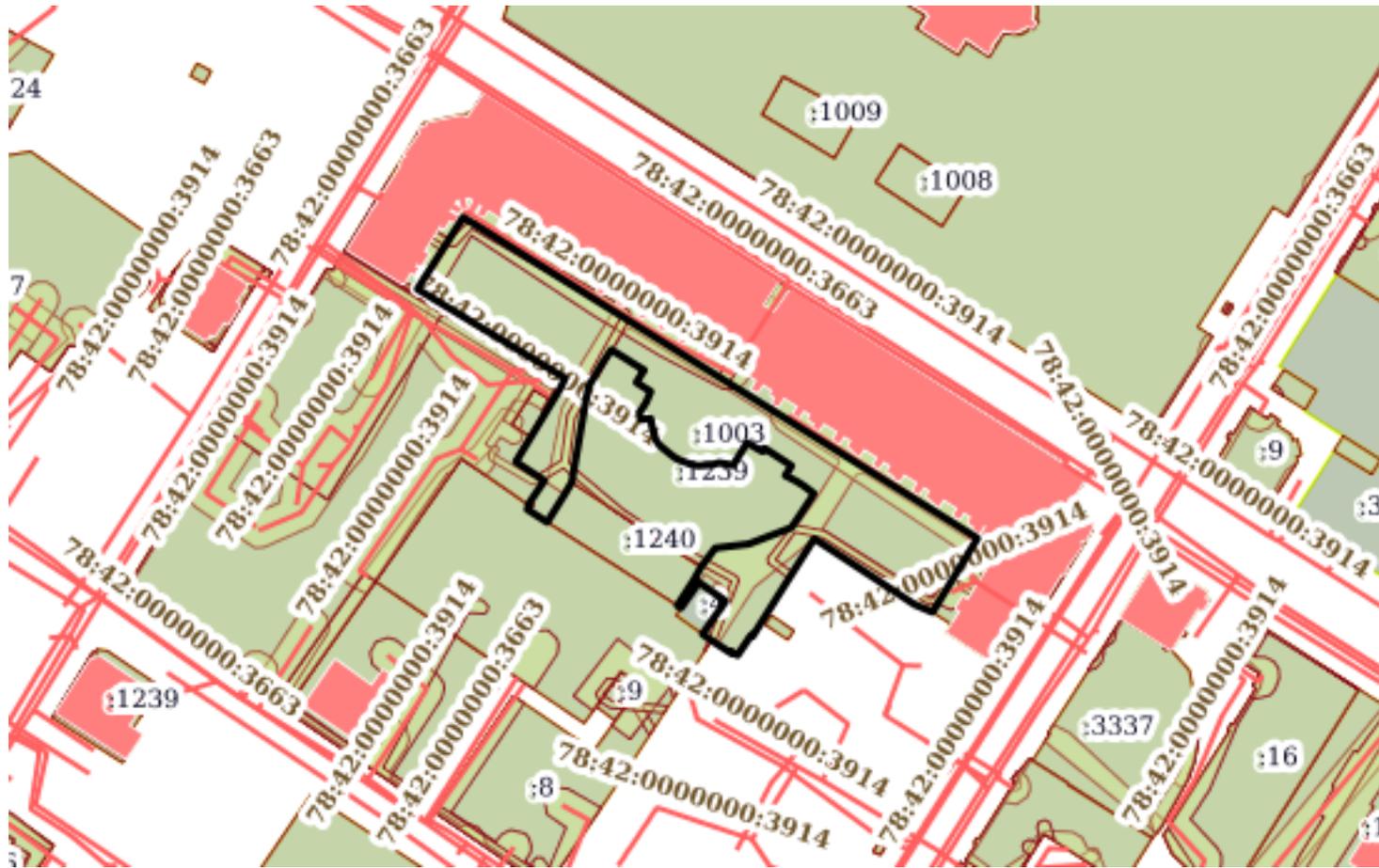
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1003	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	<p>документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1003	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°56.9`	173.73	данные отсутствуют	78:42:1811605:1241	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	211°20.5`	24.76	данные отсутствуют	78:42:1811605:1241	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	293°0.7`	5.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	303°17.8`	34.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	212°24.7`	17.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	212°8.8`	15.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	303°41.4`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	214°11.2`	7.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	303°17.8`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	212°44.1`	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	303°13.7`	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	304°59.5`	3.17	данные отсутствуют	78:42:1811605:6	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	35°9.1`	11.53	данные отсутствуют	78:42:1811605:4	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	305°7.0`	9.35	данные отсутствуют	78:42:1811605:4	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	215°7.7`	8.95	данные отсутствуют	78:42:1811605:4	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	302°40.9`	1.26	данные отсутствуют	78:42:1811605:6	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	32°59.5`	8.87	данные отсутствуют	78:42:1811605:1240	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	28°38.6`	4.07	данные отсутствуют	78:42:1811605:1240	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	36°56.2`	6.81	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	83°0.8`	9.7	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	69°5.7`	13.06	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	34°29.6`	3.76	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	33°31.0`	6.39	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	30°24.7`	1.6	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	306°31.7`	4.03	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

М.П.
 Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №2 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 38	
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450							
Кадастровый номер:				78:42:1811605:1003			
26	1.1.26	1.1.27	301°46.9'	2.16	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	297°0.2'	3.5	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	32°41.0'	3.31	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	302°54.8'	9.22	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	211°30.2'	1.09	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	299°24.7'	5.13	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	211°36.5'	5.8	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	213°15.5'	1.84	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	280°48.7'	4.05	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	253°15.0'	2.15	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	266°30.8'	3.95	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	281°34.3'	2.14	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	289°59.0'	3.98	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	305°3.4'	2.21	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	309°20.8'	4.31	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	325°46.5'	2.08	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	344°33.5'	4.06	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	350°32.3'	2.13	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	263°54.4'	2.83	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	347°56.6'	2.11	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	36°48.4'	1.79	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	31°4.5'	1.76	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	22°55.6'	3.31	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	301°28.1'	2.15	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	302°35.0'	2.73	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	32°13.3'	2.81	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
52	1.1.52	1.1.53	34°2.2'	1.38	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	300°57.8'	3.79	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	303°20.8'	1.86	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	301°32.3'	5.47	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	213°11.9'	4.84	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	210°48.3'	7.44	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	190°55.1'	6.6	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.
Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №3 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 38	
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450							
Кадастровый номер:				78:42:1811605:1003			
59	1.1.59	1.1.60	189°45.7`	21.35	данные отсутствуют	78:42:1811605:1239	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	210°34.1`	3.97	данные отсутствуют	78:42:1811605:1240	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	212°0.3`	9.43	данные отсутствуют	78:42:1811605:1240	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	302°38.3`	6.8	данные отсутствуют	78:42:1811605:6	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	34°59.5`	1.22	данные отсутствуют	78:42:1811605:6	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	304°49.4`	0.56	данные отсутствуют	78:42:1811605:6	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	34°6.5`	8.35	данные отсутствуют	78:42:1811605:1244	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	303°11.2`	9.77	данные отсутствуют	78:42:1811605:1244	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	31°5.9`	24.96	данные отсутствуют	78:42:1811605:1244	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	24°6.1`	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	301°4.1`	49.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.1	32°33.4`	24.38	данные отсутствуют	78:42:1811605:1241	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1003	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70237.64	118828.85	-	0.1
2	70217.09	118815.73	-	0.1
3	70191.61	118858.02	-	0.1
4	70188.95	118856.83	-	0.1
5	70167.58	118843.94	-	0.1
6	70162.23	118852.12	-	0.1
7	70155.32	118847.44	-	0.1
8	70155	118847.9	-	0.1
9	70154	118847.2	-	0.1
10	70150.33	118852.93	-	0.1
11	70158.33	118857.93	-	0.1
12	70161.75	118859.95	-	0.1
13	70182.79	118863.57	-	0.1
14	70189.27	118864.82	-	0.1
15	70195.66	118868.63	-	0.1
16	70199.71	118871.28	-	0.1
17	70196.85	118875.94	-	0.1
18	70195.83	118877.49	-	0.1
19	70193.88	118880.74	-	0.1
20	70192.74	118879.97	-	0.1
21	70190.36	118878.47	-	0.1
22	70188.89	118880.77	-	0.1
23	70187.77	118882.6	-	0.1
24	70184.72	118881.31	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1003

25	70183.21	118880.4	-	0.1
26	70181.78	118879.33	-	0.1
27	70179.72	118879.77	-	0.1
28	70180.02	118882.58	-	0.1
29	70177.92	118882.93	-	0.1
30	70174.01	118884.01	-	0.1
31	70172.29	118885.18	-	0.1
32	70169.56	118888.51	-	0.1
33	70168.29	118890.32	-	0.1
34	70166.93	118894.06	-	0.1
35	70166.5	118896.16	-	0.1
36	70166.74	118900.1	-	0.1
37	70167.36	118902.16	-	0.1
38	70166.6	118906.14	-	0.1
39	70168.14	118907.15	-	0.1
40	70173.08	118910.19	-	0.1
41	70170.56	118914.66	-	0.1
42	70171.49	118915.23	-	0.1
43	70166.48	118922.97	-	0.1
44	70163.69	118921.18	-	0.1
45	70162.1	118924.3	-	0.1
46	70160.96	118926.14	-	0.1
47	70158.56	118929.38	-	0.1
48	70157.18	118928.57	-	0.1
49	70151.85	118925.04	-	0.1
50	70148.75	118922.91	-	0.1
51	70144.09	118910.71	-	0.1
52	70142.91	118901.08	-	0.1
53	70137.47	118896.99	-	0.1
54	70133.9	118895.04	-	0.1
55	70126.46	118890.21	-	0.1
56	70125.78	118891.27	-	0.1
57	70133.1	118896.42	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

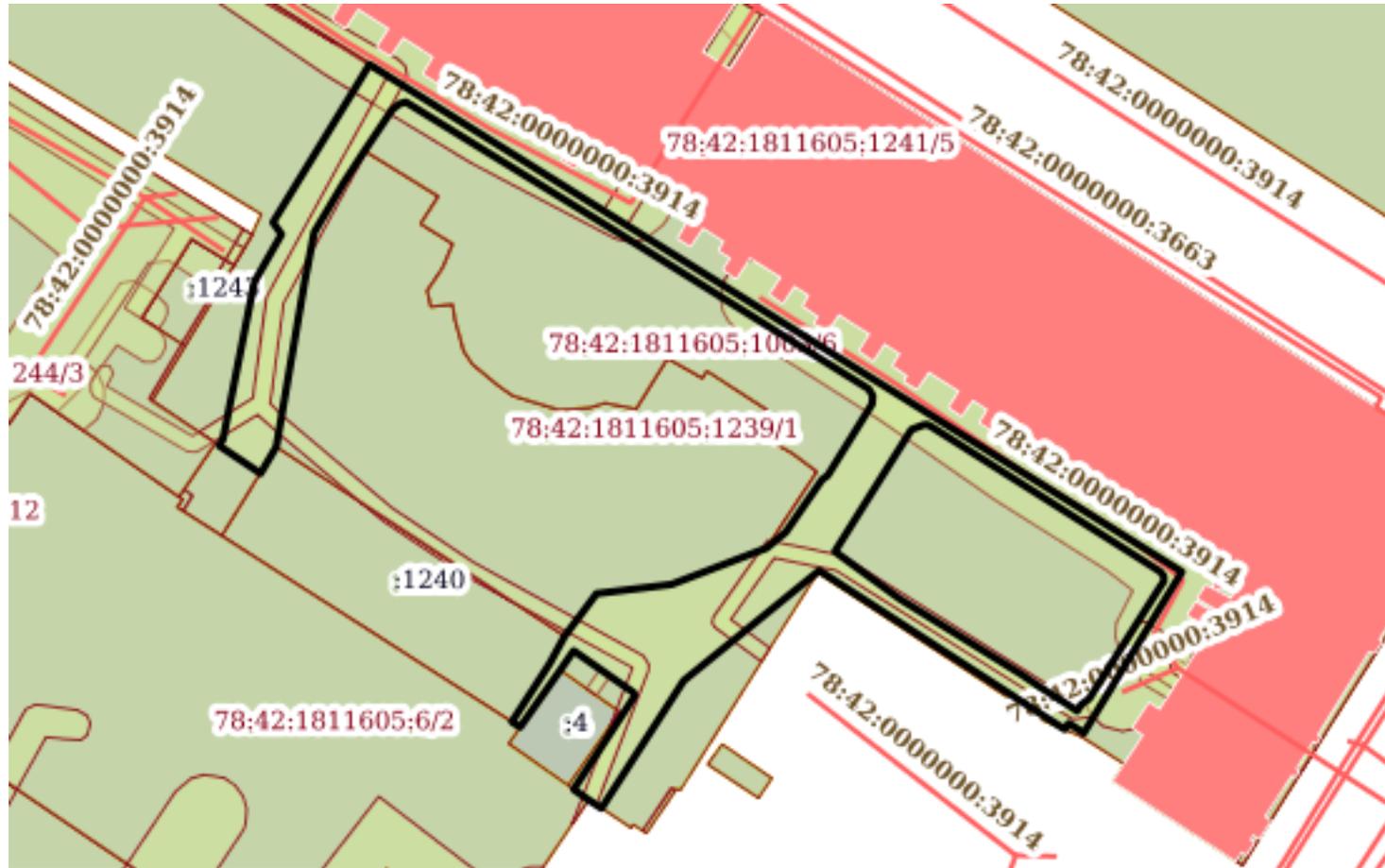
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №3 Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450				
Кадастровый номер:			78:42:1811605:1003	
58	70127.72	118904.07	-	0.1
59	70118.29	118897.43	-	0.1
60	70116.47	118900.03	-	0.1
61	70112.88	118905.51	-	0.1
62	70113.3	118905.78	-	0.1
63	70112.19	118907.47	-	0.1
64	70118.02	118911.43	-	0.1
65	70117.74	118911.85	-	0.1
66	70131.25	118920.34	-	0.1
67	70145.63	118929.47	-	0.1
68	70126.76	118958.2	-	0.1
69	70124.56	118963.38	-	0.1
70	70145.71	118976.26	-	0.1
71	70237.64	118828.85	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1003	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

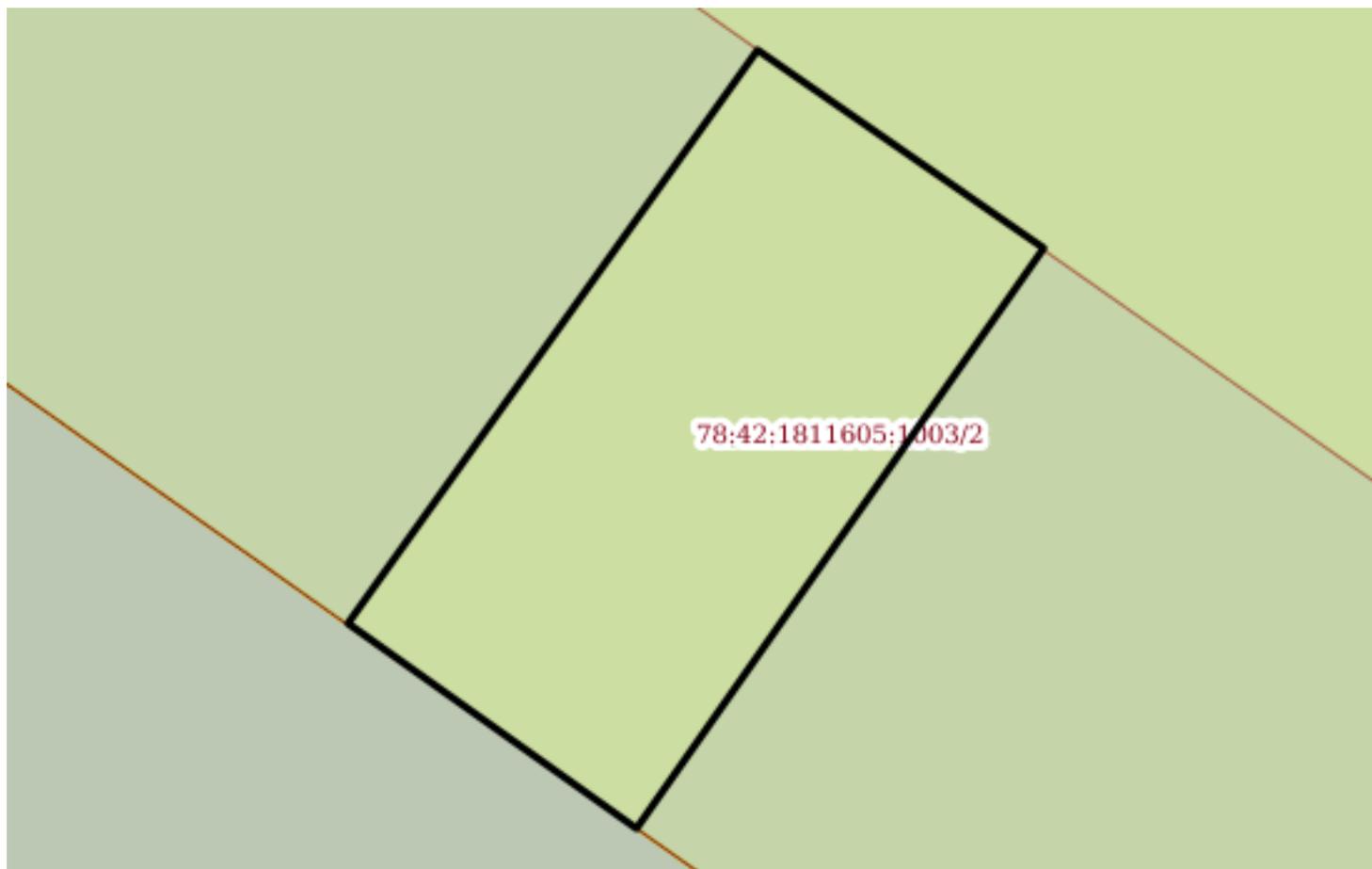
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450

Кадастровый номер: 78:42:1811605:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/2

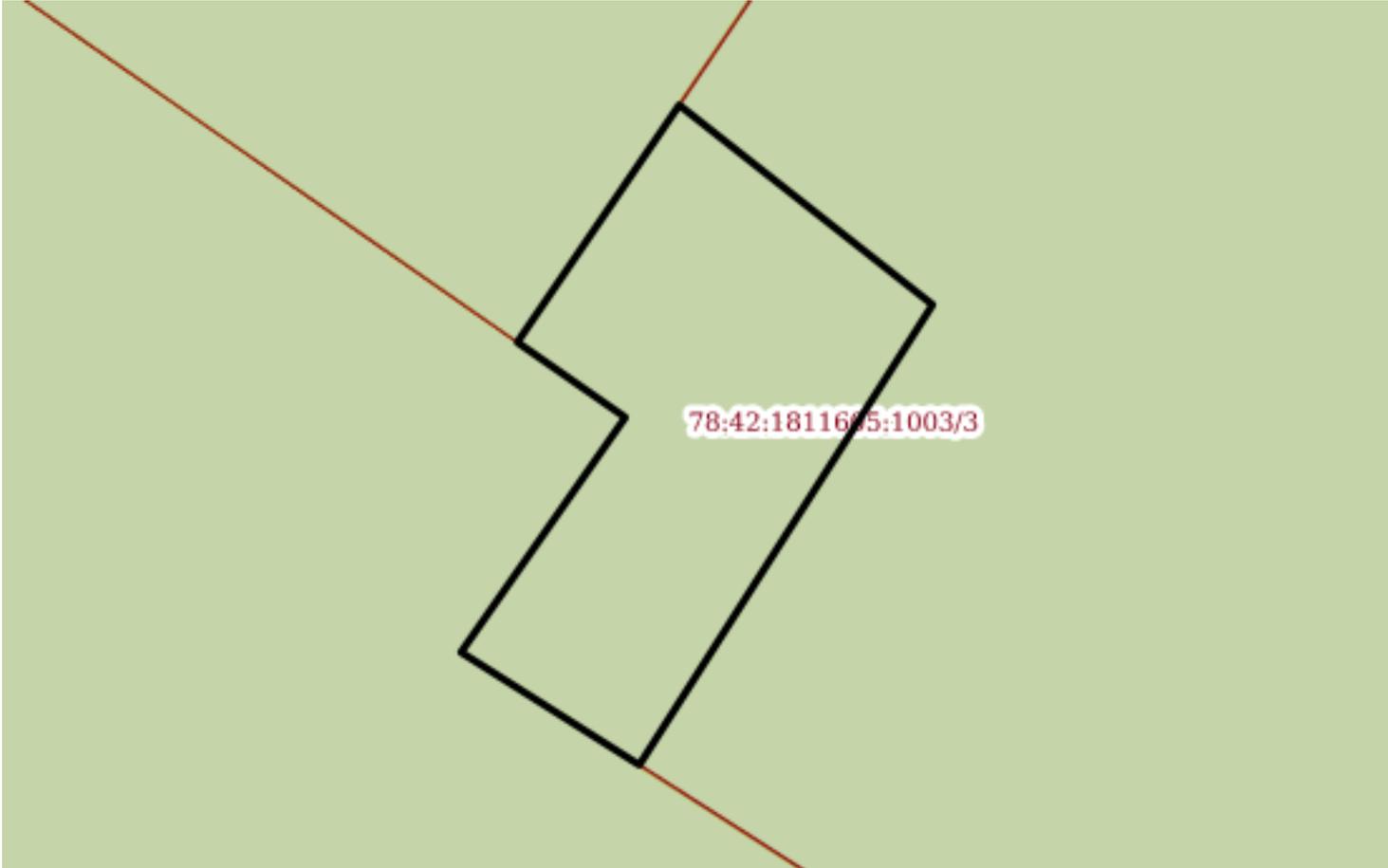


Масштаб 1:30

Условные обозначения:

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1003	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/3	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

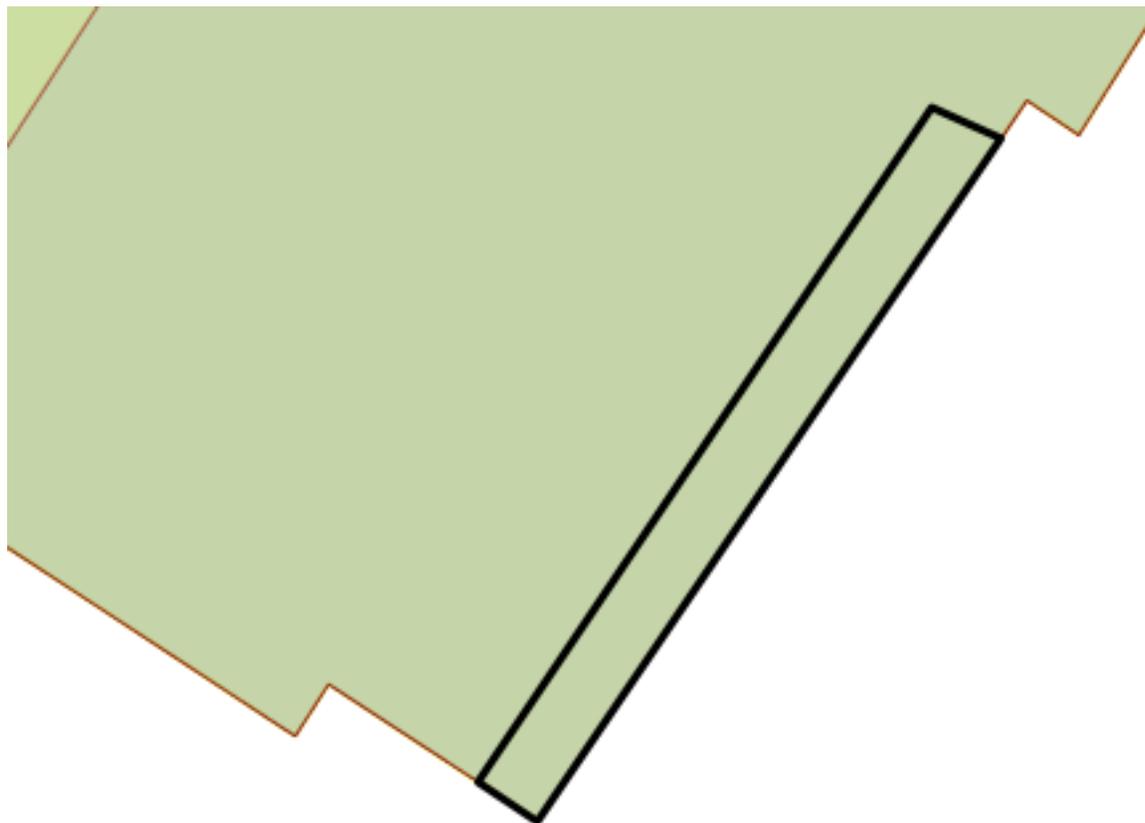
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1003	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/4



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

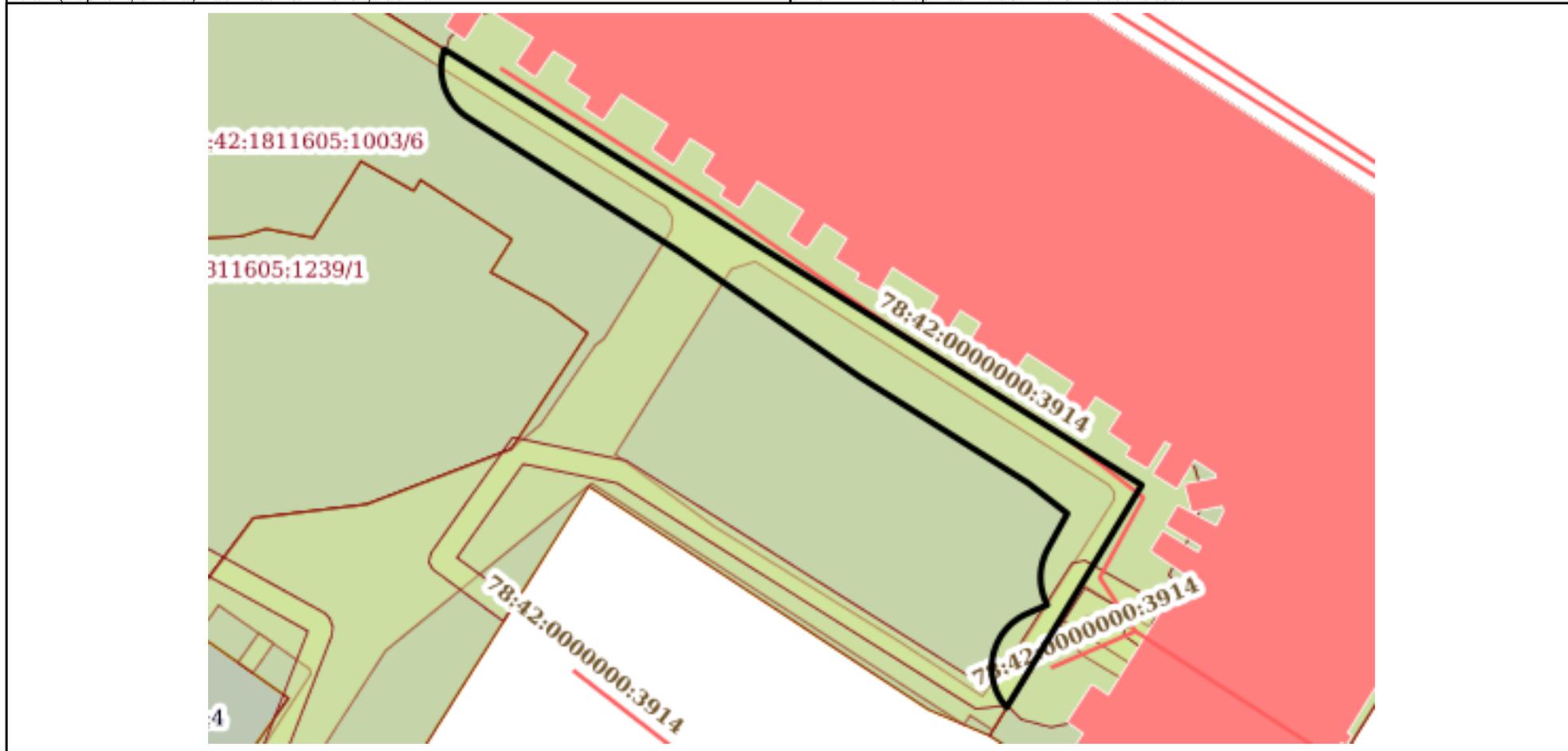
М.П.

Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №5 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450
 Кадастровый номер: 78:42:1811605:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/5



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №6 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

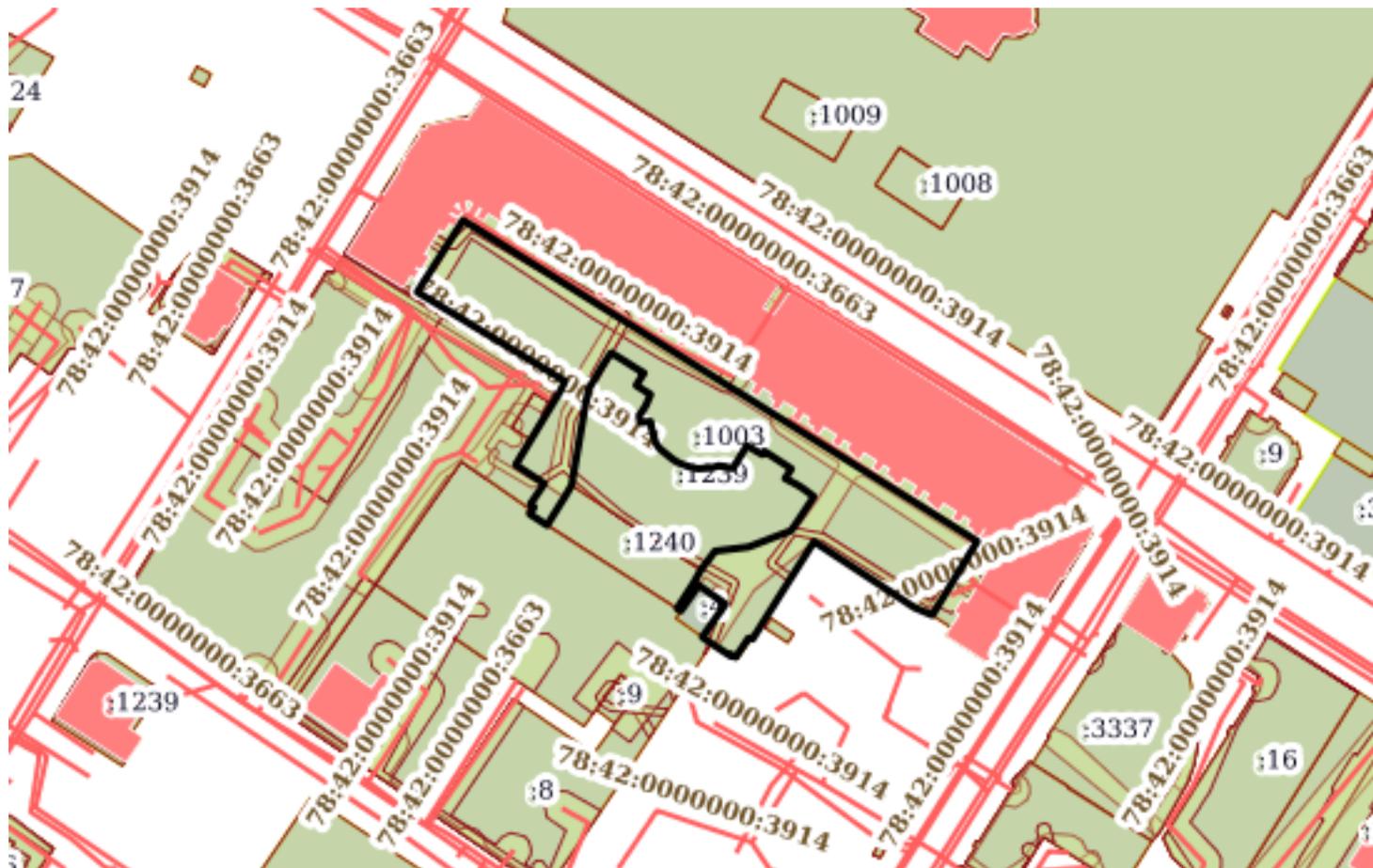
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

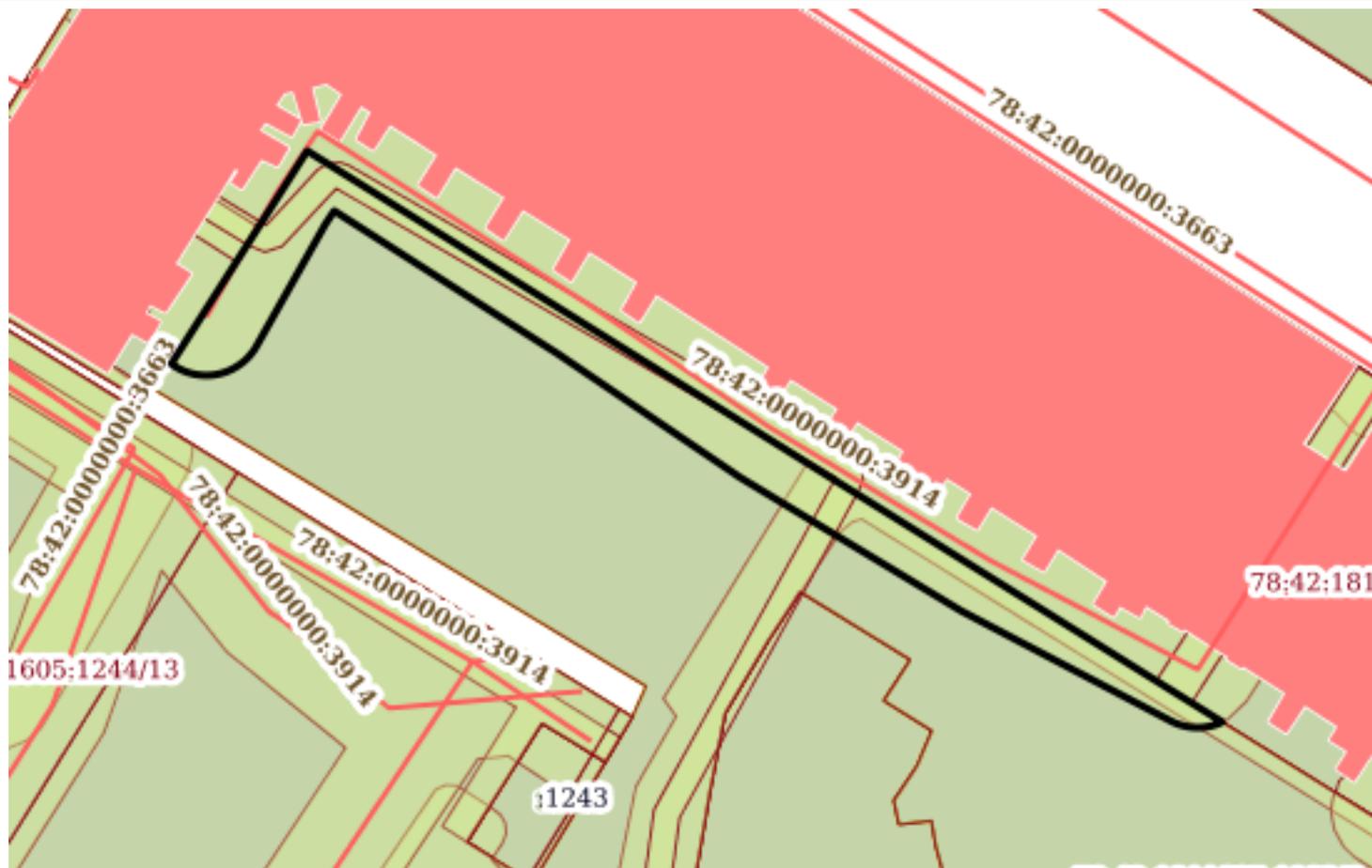
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №7 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450

Кадастровый номер: 78:42:1811605:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/7



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

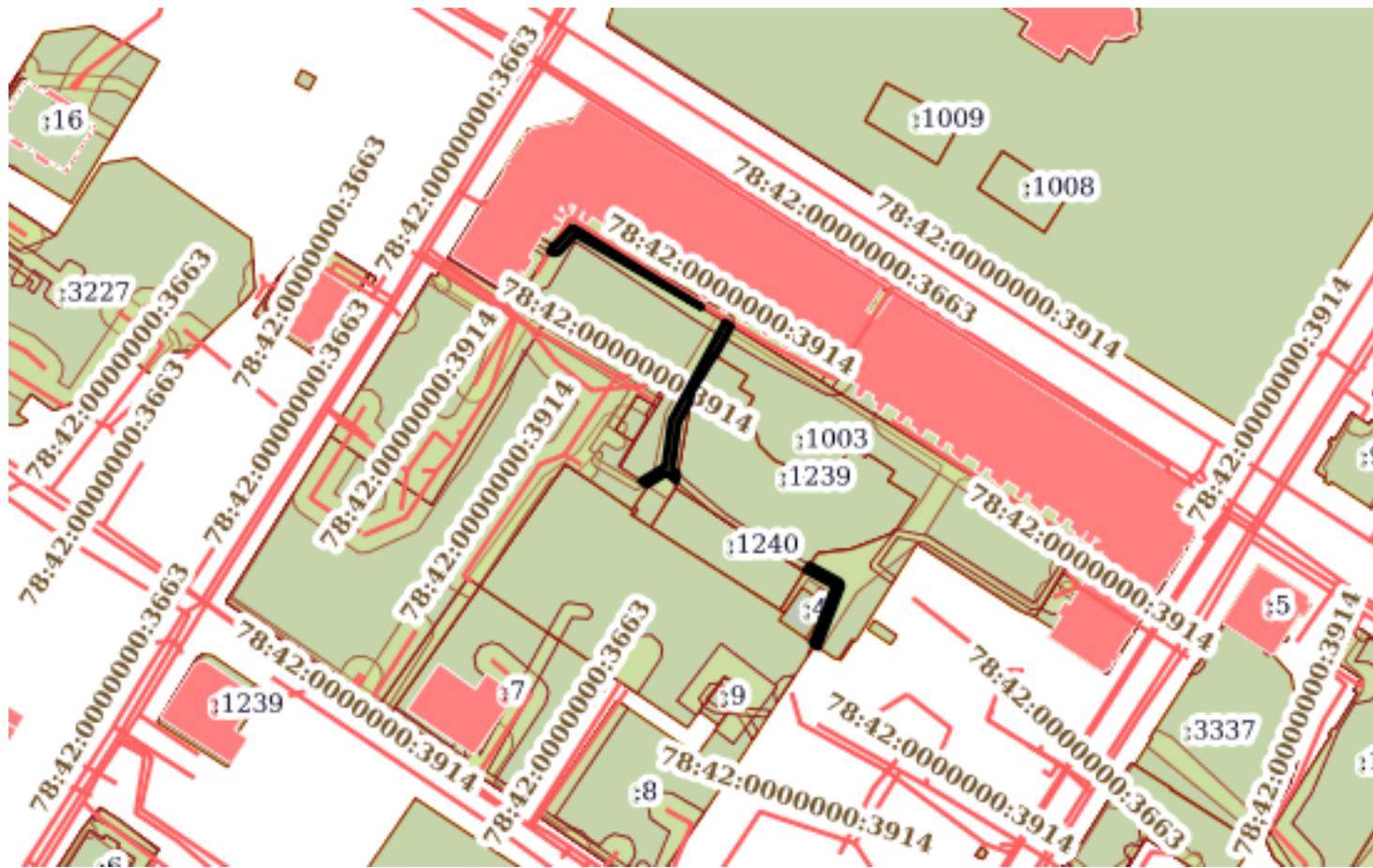
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №8 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450
 Кадастровый номер: 78:42:1811605:1003

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/8



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
М.П. Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1003	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:42:1811605:1003/1	1162	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:42:1811605:1003/2	5	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:42:1811605:1003/3	3	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:42:1811605:1003/4	4	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:42:1811605:1003/5	357	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:42:1811605:1003/6	4777	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:42:1811605:1003/7	405	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
78:42:1811605:1003/8	224	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Выкопировка из договора подряда на строительно-монтажные работы от 07.08.2017 № 8п-17 выдан: АО "ЦЭК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения приведены в п.8, 9 и 10 Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.42.2.347
78:42:1811605:1003/9	152	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Справка о балансовой принадлежности от 23.10.2019 № 87 выдан: АО "ЦЭК"; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны объекта электросетевого хозяйства КЛ 0.4кВ ТП 56: КК №15 д.25 ул.Московская-КК №9а д.20 ул.Оранжевая г.Пушкин предусматриваются определённые ограничения использования территории, которые регламентируются постановлением от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 78.42.2.460

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
--------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450	
Кадастровый номер:	78:42:1811605:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/1			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70210.79	118871.91	-	0.1
2	70207.78	118870.09	-	0.1
3	70190.55	118859.53	-	0.1
4	70189.01	118860.62	-	0.1
5	70182.92	118857.14	-	0.1
6	70162.73	118853.11	-	0.1
7	70161.9	118852.6	-	0.1
8	70158.33	118857.93	-	0.1
9	70161.75	118859.95	-	0.1
10	70182.79	118863.57	-	0.1
11	70189.27	118864.82	-	0.1
12	70195.66	118868.63	-	0.1
13	70199.71	118871.28	-	0.1
14	70205.01	118874.84	-	0.1
15	70205.75	118875.78	-	0.1
16	70205.99	118876.57	-	0.1
17	70189.58	118903.27	-	0.1
18	70169.18	118936.02	-	0.1
19	70168.31	118936.55	-	0.1
20	70167.25	118936.47	-	0.1
21	70158.07	118930.77	-	0.1
22	70157.53	118930.04	-	0.1
23	70150.79	118925.38	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.

Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1003

24	70148.75	118922.91	-	0.1
25	70144.09	118910.71	-	0.1
26	70142.91	118901.08	-	0.1
27	70137.47	118896.99	-	0.1
28	70133.9	118895.04	-	0.1
29	70126.46	118890.21	-	0.1
30	70125.78	118891.27	-	0.1
31	70133.1	118896.42	-	0.1
32	70135.58	118898.14	-	0.1
33	70130.19	118905.86	-	0.1
34	70129.73	118905.95	-	0.1
35	70117.79	118898.14	-	0.1
36	70116.47	118900.03	-	0.1
37	70115.37	118901.71	-	0.1
38	70131.74	118912.27	-	0.1
39	70145.87	118929.69	-	0.1
40	70125.49	118961.2	-	0.1
41	70126.28	118961.73	-	0.1
42	70125.02	118963.65	-	0.1
43	70145.71	118976.26	-	0.1
44	70210.79	118871.91	-	0.1
1	70148.31	118931.69	-	0.1
2	70163.96	118941.51	-	0.1
3	70164.57	118943.1	-	0.1
4	70164.61	118943.54	-	0.1
5	70164.42	118943.94	-	0.1
6	70145.75	118973.46	-	0.1
7	70145.15	118973.93	-	0.1
8	70144.49	118973.93	-	0.1
9	70143.42	118973.22	-	0.1
10	70136.03	118968.53	-	0.1
11	70129.44	118964.36	-	0.1
12	70128.67	118963.34	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Инициалы, фамилия

полное наименование должности

М.П.
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №3	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450				
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1003		
13	70127.85	118962.79	-	0.1
14	70128.49	118961.86	-	0.1
15	70130.94	118957.99	-	0.1
16	70132.51	118955.7	-	0.1
17	70142.22	118940.04	-	0.1
18	70147.65	118932.58	-	0.1
19	70148.31	118931.69	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450

Кадастровый номер: 78:42:1811605:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70130.73	118899.8	-	0.1
2	70129.85	118901.04	-	0.1
3	70132.34	118902.79	-	0.1
4	70133.19	118901.56	-	0.1
5	70130.73	118899.8	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №5 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450			
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1003	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70156.33	118848.13	-	0.1
2	70155.32	118847.44	-	0.1
3	70155	118847.9	-	0.1
4	70154	118847.2	-	0.1
5	70153.52	118847.96	-	0.1
6	70155.48	118849.21	-	0.1
7	70156.33	118848.13	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №6 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450

Кадастровый номер: 78:42:1811605:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70117.71	118911.22	-	0.1
2	70117.96	118910.66	-	0.1
3	70112.51	118906.99	-	0.1
4	70112.19	118907.47	-	0.1
5	70117.71	118911.22	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №7 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450

Кадастровый номер: 78:42:1811605:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/5			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70182.51	118917.25	-	0.1
2	70182.08	118917.13	-	0.1
3	70181.67	118917.05	-	0.1
4	70181.26	118917	-	0.1
5	70180.85	118916.99	-	0.1
6	70180.44	118917.01	-	0.1
7	70180.03	118917.07	-	0.1
8	70179.62	118917.16	-	0.1
9	70179.23	118917.28	-	0.1
10	70178.85	118917.44	-	0.1
11	70178.48	118917.63	-	0.1
12	70178.13	118917.84	-	0.1
13	70177.79	118918.09	-	0.1
14	70177.48	118918.36	-	0.1
15	70177.19	118918.66	-	0.1
16	70176.93	118918.98	-	0.1
17	70176.7	118919.32	-	0.1
18	70165.52	118936.97	-	0.1
19	70154.85	118952.38	-	0.1
20	70154.73	118952.57	-	0.1
21	70145.87	118966.66	-	0.1
22	70143.31	118969.96	-	0.1
23	70140.32	118968.31	-	0.1
24	70139.87	118968.09	-	0.1
25	70139.48	118967.95	-	0.1
26	70139.09	118967.83	-	0.1
27	70138.68	118967.75	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
			инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №8 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1003

28	70138.27	118967.7	-	0.1
29	70137.86	118967.69	-	0.1
30	70137.44	118967.71	-	0.1
31	70137.04	118967.77	-	0.1
32	70136.63	118967.86	-	0.1
33	70136.24	118967.98	-	0.1
34	70135.85	118968.13	-	0.1
35	70135.59	118968.26	-	0.1
36	70134.86	118966.57	-	0.1
37	70134.68	118966.2	-	0.1
38	70134.47	118965.84	-	0.1
39	70134.23	118965.51	-	0.1
40	70133.97	118965.19	-	0.1
41	70133.68	118964.9	-	0.1
42	70133.36	118964.63	-	0.1
43	70133.03	118964.38	-	0.1
44	70132.67	118964.17	-	0.1
45	70132.3	118963.99	-	0.1
46	70131.92	118963.84	-	0.1
47	70131.52	118963.71	-	0.1
48	70131.12	118963.63	-	0.1
49	70130.71	118963.57	-	0.1
50	70130.3	118963.56	-	0.1
51	70129.89	118963.57	-	0.1
52	70129.07	118963.7	-	0.1
53	70128.67	118963.82	-	0.1
54	70128.29	118963.96	-	0.1
55	70127.92	118964.14	-	0.1
56	70127.56	118964.35	-	0.1
57	70127.22	118964.59	-	0.1
58	70126.94	118964.83	-	0.1
59	70145.71	118976.26	-	0.1
60	70182.51	118917.25	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №9 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450

Кадастровый номер: 78:42:1811605:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/6			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70237.64	118828.85	-	0.1
2	70217.09	118815.73	-	0.1
3	70191.61	118858.02	-	0.1
4	70188.95	118856.83	-	0.1
5	70167.58	118843.94	-	0.1
6	70162.23	118852.12	-	0.1
7	70156.33	118848.13	-	0.1
8	70155.48	118849.21	-	0.1
9	70153.52	118847.96	-	0.1
10	70150.33	118852.93	-	0.1
11	70158.33	118857.93	-	0.1
12	70161.75	118859.95	-	0.1
13	70182.79	118863.57	-	0.1
14	70189.27	118864.82	-	0.1
15	70195.66	118868.63	-	0.1
16	70199.71	118871.28	-	0.1
17	70196.85	118875.94	-	0.1
18	70195.83	118877.49	-	0.1
19	70193.88	118880.74	-	0.1
20	70192.74	118879.97	-	0.1
21	70190.36	118878.47	-	0.1
22	70188.89	118880.77	-	0.1
23	70187.77	118882.6	-	0.1
24	70184.72	118881.31	-	0.1
25	70183.21	118880.4	-	0.1
26	70181.78	118879.33	-	0.1
27	70179.72	118879.77	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №10 Раздел 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 38

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450

Кадастровый номер:

78:42:1811605:1003

28	70180.02	118882.58	-	0.1
29	70177.92	118882.93	-	0.1
30	70174.01	118884.01	-	0.1
31	70172.29	118885.18	-	0.1
32	70169.56	118888.51	-	0.1
33	70168.29	118890.32	-	0.1
34	70166.93	118894.06	-	0.1
35	70166.5	118896.16	-	0.1
36	70166.74	118900.1	-	0.1
37	70167.36	118902.16	-	0.1
38	70166.6	118906.14	-	0.1
39	70168.14	118907.15	-	0.1
40	70173.08	118910.19	-	0.1
41	70170.56	118914.66	-	0.1
42	70171.49	118915.23	-	0.1
43	70166.48	118922.97	-	0.1
44	70163.69	118921.18	-	0.1
45	70162.1	118924.3	-	0.1
46	70160.96	118926.14	-	0.1
47	70158.56	118929.38	-	0.1
48	70157.18	118928.57	-	0.1
49	70151.85	118925.04	-	0.1
50	70148.75	118922.91	-	0.1
51	70144.09	118910.71	-	0.1
52	70142.91	118901.08	-	0.1
53	70137.47	118896.99	-	0.1
54	70133.9	118895.04	-	0.1
55	70126.46	118890.21	-	0.1
56	70125.78	118891.27	-	0.1
57	70133.1	118896.42	-	0.1
58	70127.72	118904.07	-	0.1
59	70118.29	118897.43	-	0.1
60	70116.47	118900.03	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Инициалы, фамилия

полное наименование должности

М.П.
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №11	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 38				
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450				
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1003		
61	70112.88	118905.51	-	0.1
62	70113.3	118905.78	-	0.1
63	70112.51	118906.99	-	0.1
64	70117.96	118910.66	-	0.1
65	70117.71	118911.22	-	0.1
66	70118.02	118911.43	-	0.1
67	70117.74	118911.85	-	0.1
68	70131.25	118920.34	-	0.1
69	70145.63	118929.47	-	0.1
70	70126.76	118958.2	-	0.1
71	70124.56	118963.38	-	0.1
72	70145.71	118976.26	-	0.1
73	70237.64	118828.85	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
 Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №12 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450

Кадастровый номер: 78:42:1811605:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/7			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70219.33	118817.16	-	0.1
2	70219.19	118817.34	-	0.1
3	70218.98	118817.69	-	0.1
4	70218.79	118818.06	-	0.1
5	70218.63	118818.44	-	0.1
6	70218.51	118818.83	-	0.1
7	70218.41	118819.24	-	0.1
8	70218.36	118819.65	-	0.1
9	70218.33	118820.06	-	0.1
10	70218.34	118820.47	-	0.1
11	70218.38	118820.88	-	0.1
12	70218.46	118821.29	-	0.1
13	70218.57	118821.69	-	0.1
14	70218.72	118822.08	-	0.1
15	70218.89	118822.45	-	0.1
16	70219.1	118822.81	-	0.1
17	70219.33	118823.15	-	0.1
18	70219.59	118823.47	-	0.1
19	70219.88	118823.77	-	0.1
20	70220.19	118824.04	-	0.1
21	70220.52	118824.29	-	0.1
22	70220.87	118824.5	-	0.1
23	70231.34	118830.42	-	0.1
24	70232.48	118831.18	-	0.1
25	70220.17	118850.45	-	0.1
26	70209.72	118865.87	-	0.1
27	70209.64	118865.98	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №13 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450				
Кадастровый номер:			78:42:1811605:1003	
28	70209.57	118866.09	-	0.1
29	70198.19	118884.95	-	0.1
30	70198.09	118885.12	-	0.1
31	70188.62	118903.17	-	0.1
32	70188.48	118903.45	-	0.1
33	70188.33	118903.83	-	0.1
34	70188.21	118904.22	-	0.1
35	70188.12	118904.63	-	0.1
36	70188.06	118905.04	-	0.1
37	70188.04	118905.45	-	0.1
38	70188.06	118905.86	-	0.1
39	70188.1	118906.27	-	0.1
40	70188.18	118906.68	-	0.1
41	70188.3	118907.08	-	0.1
42	70188.45	118907.46	-	0.1
43	70188.52	118907.61	-	0.1
44	70237.64	118828.85	-	0.1
45	70219.33	118817.16	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.
 Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №14 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450

Кадастровый номер: 78:42:1811605:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/8			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70231.47	118824.91	-	-
2	70229.57	118823.7	-	-
3	70229.16	118824.38	-	0.1
4	70229.03	118824.76	-	0.1
5	70228.97	118825.15	-	0.1
6	70228.98	118825.55	-	0.1
7	70229.06	118825.94	-	0.1
8	70229.2	118826.31	-	0.1
9	70229.41	118826.66	-	0.1
10	70229.68	118826.96	-	0.1
11	70229.89	118827.14	-	0.1
12	70234.41	118831.34	-	0.1
13	70213.48	118867.59	-	-
14	70236.53	118830.63	-	-
15	70236.49	118830.5	-	0.1
16	70236.31	118830.14	-	0.1
17	70236.07	118829.82	-	0.1
18	70235.78	118829.54	-	0.1
19	70231.23	118825.31	-	0.1
20	70231.47	118824.91	-	-
1	70163.62	118850	-	-
2	70162.41	118851.85	-	-
3	70165.78	118857.32	-	0.1
4	70165.89	118857.53	-	0.1
5	70165.59	118857.74	-	0.1
6	70163.49	118860.25	-	-
7	70165.77	118860.64	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист №15 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450					
Кадастровый номер:		78:42:1811605:1003			
8	70166.95	118859.23	-	0.1	
9	70167.33	118859.14	-	0.1	
10	70180.24	118860.88	-	0.1	
11	70186.43	118864.27	-	-	
12	70189.27	118864.82	-	0.1	
13	70195.66	118868.63	-	0.1	
14	70199.71	118871.28	-	0.1	
15	70199.59	118871.48	-	-	
16	70208.14	118876.16	-	-	
17	70209.33	118874.25	-	-	
18	70180.95	118858.7	-	0.1	
19	70168.02	118856.96	-	0.1	
20	70167.73	118856.69	-	0.1	
21	70167.55	118856.38	-	0.1	
22	70163.62	118850	-	-	
1	70137.98	118897.37	-	-	
2	70133.39	118905.72	-	0.1	
3	70128.02	118903.64	-	-	
4	70127.72	118904.07	-	0.1	
5	70125.98	118902.85	-	-	
6	70116.95	118899.34	-	-	
7	70116.47	118900.03	-	0.1	
8	70115.81	118901.04	-	-	
9	70132.94	118907.69	-	0.1	
10	70133.33	118907.79	-	0.1	
11	70133.73	118907.79	-	0.1	
12	70134.12	118907.7	-	0.1	
13	70134.47	118907.52	-	0.1	
14	70134.91	118907.1	-	0.1	
15	70139.59	118898.59	-	-	
16	70137.98	118897.37	-	-	

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

М.П.
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №16 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

29 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-248450

Кадастровый номер: 78:42:1811605:1003

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1811605:1003/9			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70139.96	118916.13	-	0.1
2	70139.21	118915.94	-	0.1
3	70138.6	118916.28	-	0.1
4	70134.91	118921.18	-	0.1
5	70134.23	118922.23	-	-
6	70135.92	118923.3	-	-
7	70136.55	118922.32	-	0.1
8	70139.58	118918.3	-	0.1
9	70147.5	118923.91	-	0.1
10	70145.9	118931.84	-	0.1
11	70145.04	118933.16	-	0.1
12	70126.81	118962.24	-	0.1
13	70127.14	118964.95	-	-
14	70138.93	118972.13	-	-
15	70139.33	118971.43	-	0.1
16	70139.1	118970.36	-	0.1
17	70130.22	118964.64	-	0.1
18	70129.02	118963.87	-	0.1
19	70128.88	118962.7	-	0.1
20	70146.73	118934.24	-	0.1
21	70147.78	118932.6	-	0.1
22	70149.62	118923.51	-	-
23	70148.75	118922.91	-	0.1
24	70148.45	118922.13	-	-
25	70139.96	118916.13	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

КОПИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Объект исторического
и культурного наследия

ОПЕРАТИВНЫЙ

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Мясные ряды
район	Пушкинский
город	Санкт-Петербург, город Пушкин
улица (пер.)	Московская улица, дом 25, литера Б

Наименование по данным: *Управление (агентство) недвижимого имущества Колпинского и Пушкинского районов Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга.*

Квартал № 18116Д
Инвентарный № 14/01ППШ-1239

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Торговое

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 1209.8 кв.м

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	1 этаж	в электронном виде	847.5	3.60	3051
Б	1 этаж	9.40*6.50	61.1	3.60	220
Б	цокольный этаж	в электронном виде	908.5	2.75	2498
Итого по строению:					5769
б1	Крыльцо	2.50*0.90	2.3		
б2	Спуск в цокольный этаж	2.20*2.00	4.4		
б3	Крыльцо	2.08*3.70+2.90*2.00	13.5		
б4	Спуск в цокольный этаж	1.45*2.16	3.1		
б5	Крыльцо	2.08*3.70+2.90*2.00	13.5		
б6	Спуск в цокольный этаж	1.55*2.15	3.3		
б7	Крыльцо	2.08*3.70+2.90*2.00	13.5		
б8	Спуск в цокольный этаж	1.50*2.15	3.2		
б9	Крыльцо	2.08*3.70+2.90*2.00	13.5		
б10	Спуск в цокольный этаж	1.45*2.40	3.5		
б11	Крыльцо	2.08*3.70+2.90*2.00	13.5		
б12	Спуск в цокольный этаж	1.85*1.95	3.6		
б13	Крыльцо	2.50*0.90	2.3		
б14	Крыльцо	1.95*2.15	4.2		
б15	Спуск в цокольный этаж	2.00*2.30	4.6		
б16	Прямоук	1.50*1.48	2.2		
б17	Прямоук	1.48*1.49	2.2		
б18	Спуск в цокольный этаж	1.48*1.44	2.1		
Итого по застр. части:			1017.1		

Лите

Груп

№ п/п

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б

Год постройки: 1866, год реконструкции / капитального ремонта: 1953

Число этажей: 1, цокольный этаж

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Трещины в цоколе	4		4	50	2.00	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные толщ. в 2,5 кирпича штукатурка, окраска	Выпучивание штукатурки, сырые пятна	19 3		19 3	40 35	7.6 1.05	
	б. Перегородки	кирпичные; деревянные							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные по балкам	Трещины; следы мокрых пятен	25	25	45	11.25	
		междуэтажное							
		надподвальное	кирпичные своды	Поперечные трещины					
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Ржавчина на поверхности кровли	15		15	45	6.75	
5	Полы	из керамической плитки; бетонные	Отсутствие отдельных плиток	11		11	35	3.85	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Волосные трещины					
		Дверные	металлопластиковые; щитовые, окрашены	Волосные поверхностные трещины	5		5	20	1.00
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка стен; окраска	Выпучивание штукатурки				35		
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	11		11	35	3.85
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях	7		7	35	2.45	
Итого				100.0		100.0		39.80	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{39.80 \times 100}{100.0} = 40.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

Литера:
Группа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Стены и их наружная отделка						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуэтажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
Мусоропровод							
Смотровая яма							
9	Прочие работы						
			Итого	100		100	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} =$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Б	Основное строение; подвал	33	24 а	куб. м	12.30	1.00				0.93				0.93	11.44	5769	65997	40
																Всего:	65997	3
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	9764256	58

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	65997	39598					65997	39598
2014	9764256	5858524					9764256	5858524

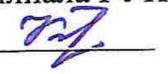
« 05 » мая 2014 г.

Исполнил  (Абрамова О.Н.)

« » мая 2014 г.

Проверил  (Антоненко Г.В.)

« 28 » мая 2014 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов  (Крайнова Н.В.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

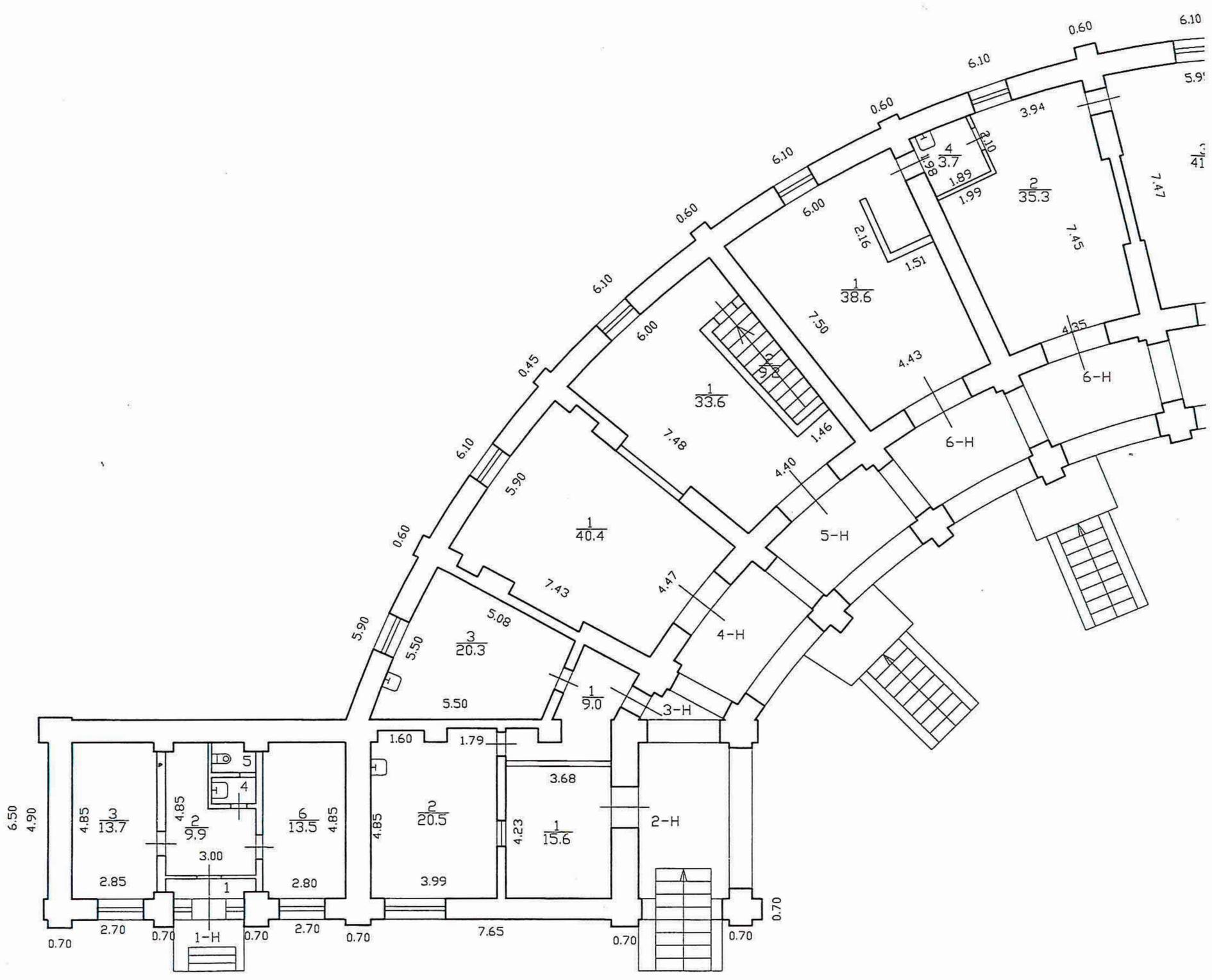
КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 6 листов

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН» ПИБ Юго-Восточное
Ботева М.Д.



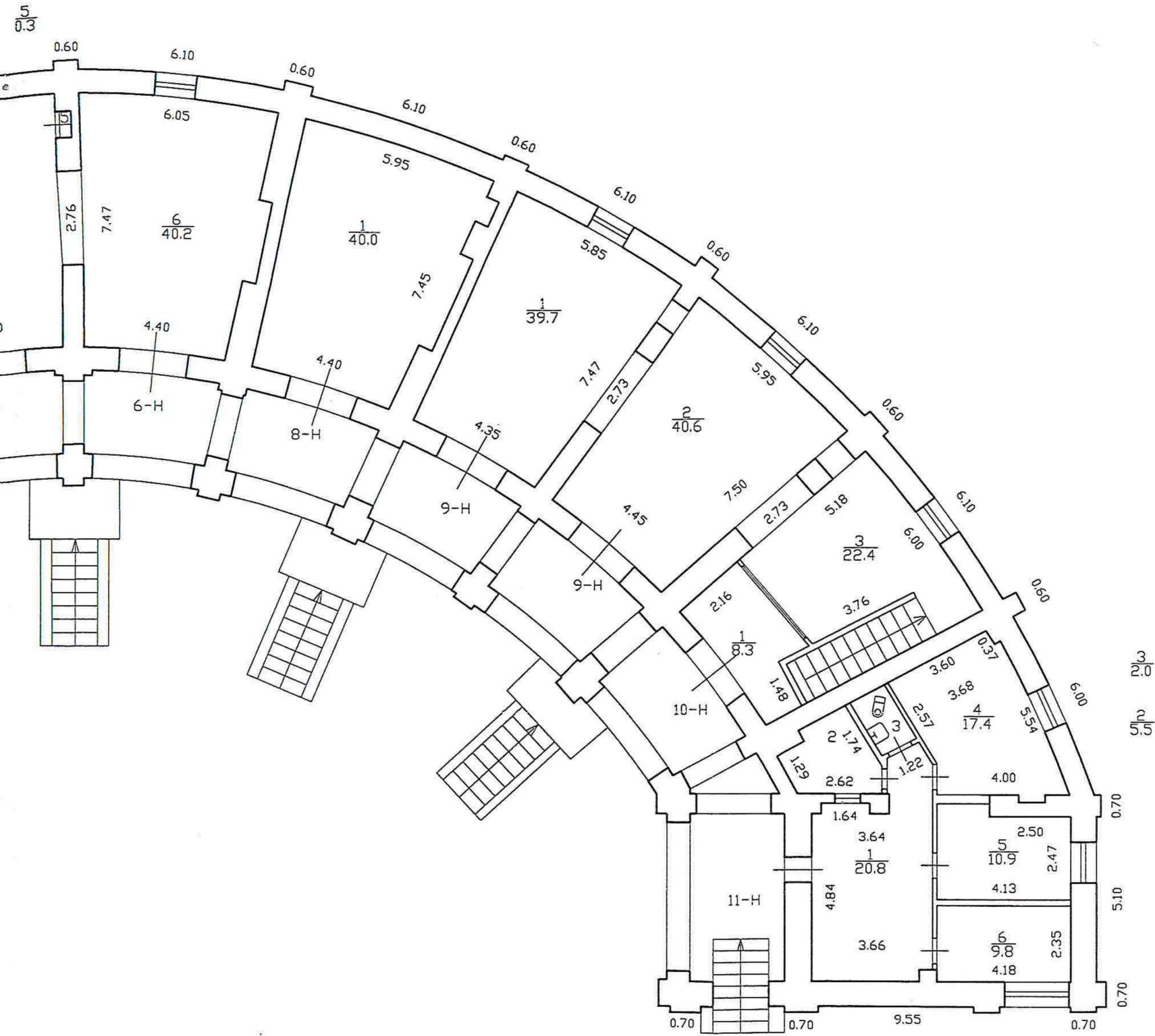
Главный инженер филиала
СПбГУ
ПИБ Юго-Восточное
[Signature]
Кошелькова



$\frac{1}{1.4}$ $\frac{4}{1.4}$ $\frac{5}{1.3}$

№ 1
Ос
Ис

ЭТАЖ



Литера Б
 Н = 3.60
 н = 3.23

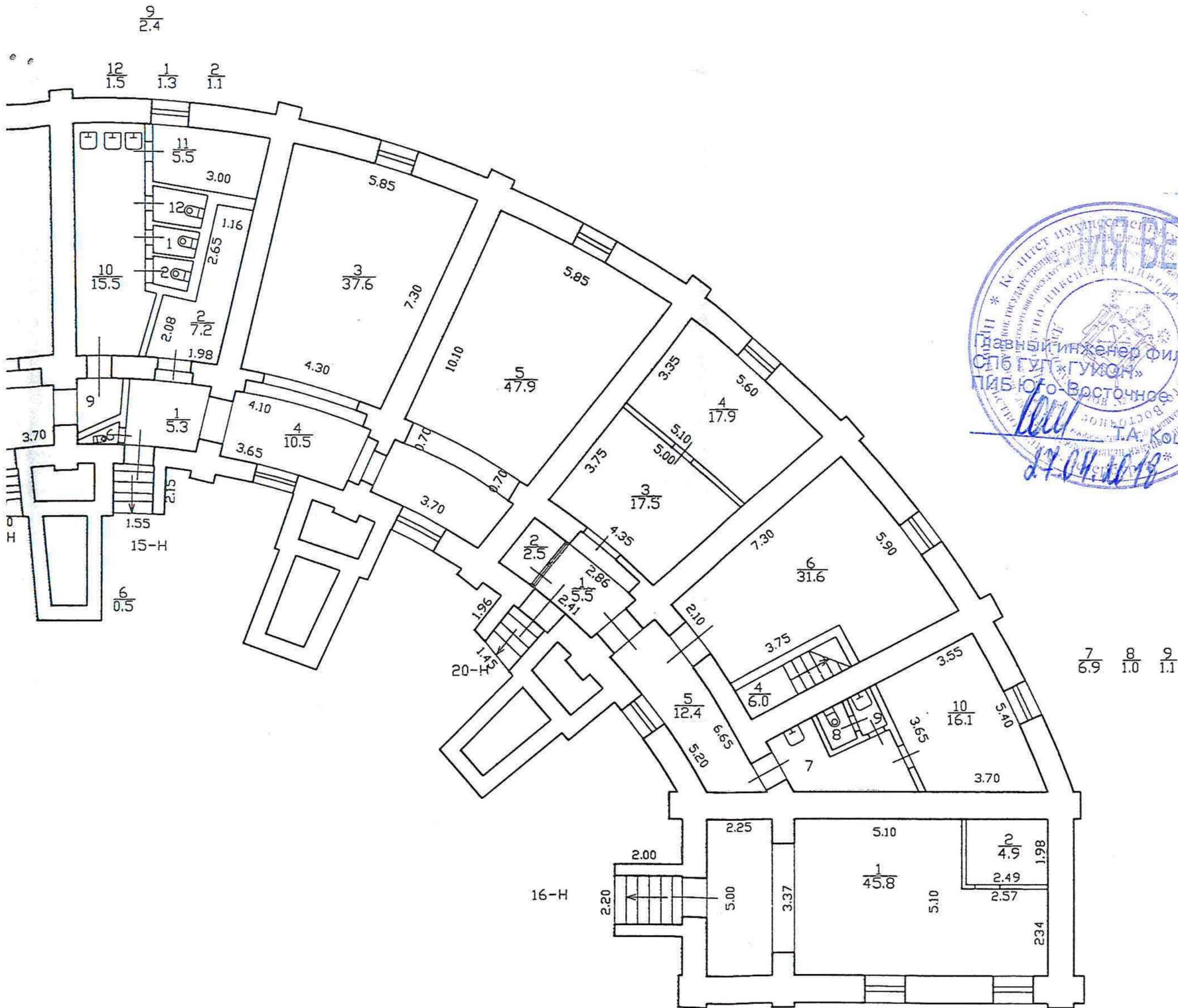
Текущие изменения

1. (части): 4-Н, 6-Н, 9-Н
 изменение: утвержденная перепланировка
существует
 (Акт МВК и пр.)
 «май» 2004 г.
 исполнитель: [подпись]

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов		Инв. N 14/01ПШ-1239	
Лист N 2	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 25, литера Б		Масштаб 1:200
Поэтажный план			
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
05.05.2014	Исполнил	Исполнитель	Абрамова О.Н.
	Проверил	Руководитель группы	Антоненко Г.В.
26.05.2014		Начальник филиала	Крайнова Н.В.

КОПИЯ

КОЛЬНОГО ЭТАЖА



$h = 2.31$
 $-h = 1.15$

Текущие изменения
 и. (части): 12-Н, 25-Н
 иание: утвержденная перепланировка
сетевых
 (Акт МВК и пр.)
 «мм» / 2014 г.
 инитель: [Signature]

Филиал ГУП «ГУИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов			Инв. N 14/01ПШ-1239
Лист N 1	Санкт-Петербург, город Пушкин, Московская улица, дом 25, литера В		Масштаб 1:200
Поэтажный план			
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
05.05.2014	Исполнил	Исполнитель	Абрамова О.Н.
	Проверил	Руководитель группы	Антоненко Г.В.
26.05.2014		Начальник филиала	Крайнова Н.В.

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

07.04.2021

№ ЮЭ9965-21-
108990880

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ РЫНОК"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 2 7 8 0 9 0 0 0 5 5 9

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 07 » апреля 20 21 г.

число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ РЫНОК"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1027809000559 06.09.2002
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ЦАРСКОСЕЛЬСКИЙ РЫНОК"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1027809000559 06.09.2002
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847327651 17.04.2007
7	Адрес юридического лица	196600 ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД ПУШКИН УЛИЦА МОСКОВСКАЯ 25
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847327651 17.04.2007
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
10	ОГРН	1027809000559
11	Дата присвоения ОГРН	06.09.2002

Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года		
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	282395
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	28.06.2002
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1027809000559 06.09.2002
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
17	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г.,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	18.03.2005
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	6077847327827 17.04.2007
20	Фамилия Имя Отчество	КРИВЧЕНКО ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
21	ИНН	780607652751
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7137847285591 25.06.2013
23	Должность	Генеральный директор
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7137847285591 25.06.2013
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
25	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
26	Размер (в рублях)	21000
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2167848660263 31.10.2016
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2027809000569 06.09.2002

29	Фамилия Имя Отчество	КРИВЧЕНКО ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
30	ИНН	780607652751
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7137847285591 25.06.2013
32	Номинальная стоимость доли (в рублях)	16590
33	Размер доли (в процентах)	79
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2167848903924 17.11.2016
2		
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2167848903924 17.11.2016
36	Фамилия Имя Отчество	КРИВЧЕНКО ДАРЬЯ ДМИТРИЕВНА
37	ИНН	782001292261
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2167848903924 17.11.2016
39	Номинальная стоимость доли (в рублях)	4410
40	Размер доли (в процентах)	21
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2167848903924 17.11.2016
Сведения об учете в налоговом органе		
42	ИНН юридического лица	7820017460
43	КПП юридического лица	782001001
44	Дата постановки на учет в налоговом органе	27.11.1995
45	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Санкт- Петербургу
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2057810591090 08.06.2005
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
47	Регистрационный номер	088016002530
48	Дата регистрации в качестве страхователя	30.11.1995
49	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Государственное Учреждение Управление Пенсионного фонда РФ по Пушкинскому району Санкт-Петербурга
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7067847534352 01.06.2006

Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
51	Регистрационный номер	781900174478301
52	Дата регистрации в качестве страхователя	31.03.2019
53	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №30 Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6197847566405 05.04.2019
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
55	Код и наименование вида деятельности	68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847327827 17.04.2007
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
57	Код и наименование вида деятельности	68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6077847327827 17.04.2007
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
59	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1027809000559 06.09.2002
60	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
61	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Санкт-Петербургу
Сведения о статусе записи		
62	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
63	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	26.08.2003
2		
64	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2027809000569 06.09.2002

65	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
66	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Санкт-Петербургу
3		
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
67	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 003856158 06.09.2002
3		
68	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	26.08.2003
69	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о повторной выдаче свидетельства
70	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Санкт-Петербургу
3		
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
71	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 003856262 26.08.2003
3		
72	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1027809000559 06.09.2002
4		
73	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2057810591090 08.06.2005
74	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
75	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
5		
76	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7067847534352 01.06.2006
77	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
78	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
6		
79	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6077847327651 17.04.2007

80	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
81	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
82	Наименование документа	Р13001 Заявление об изм.сведений, вносимых в учред.докум.
83	Дата документа	11.04.2007
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
84	Наименование документа	Устав юридического лица
85	Дата документа	09.04.2007
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
86	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
87	Дата документа	09.04.2007
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
88	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
89	Номер документа	0
90	Дата документа	10.04.2007
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
91	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 006133404 17.04.2007
7		
92	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6077847327827 17.04.2007
93	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
94	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
95	Наименование документа	Р14001 Заявление о изм.сведений, не связанных с учред.докум.
96	Дата документа	11.04.2007
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
97	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 006133406 17.04.2007

8		
98	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7137847285591 25.06.2013
99	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
100	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
9		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
101	Наименование документа	Сведения об изменении паспортных данных ФЛ (по данным ФМС России)
9		
102	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7167847054962 31.05.2016
103	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
104	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
10		
105	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2167848660263 31.10.2016
106	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
107	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
10		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
108	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
109	Номер документа	72184-74633-39497
110	Дата документа	21.10.2016
111	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
112	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
113	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

114	Наименование документа	ЧЕК-ОРДЕР
115	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
11		
116	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2167848903924 17.11.2016
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
118	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
12		
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
119	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
120	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
12		
121	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6197847566405 05.04.2019
122	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
123	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
13		
124	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8197847888472 09.04.2019
125	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации

126	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
-----	---	--

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>

