

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.), входящего в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального наследия «Удельный парк» (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21, Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.) при проведении работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по восстановлению объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения «Удельный парк» (ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103)» (шифр: УД-029/22-СОКН), разработанный ООО «Нескучный сад» в 2024 г.

Санкт-Петербург

«28» декабря 2024 г.**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная проведена в период **19.09.2023 по 28.12.2024 г.**

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Нескучный сад» (ООО «Нескучный сад», 194044, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр-кт, д. 4-6 литер а, пом. 38 н, ИНН 7825374874).

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество

с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 (действовало до 31.08.2024), от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа,

который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы¹:

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по восстановлению объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения «Удельный парк» (ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103)».

6.2. Объект экспертизы:²

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.)), входящего в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального наследия «Удельный парк» (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21, Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.) при проведении работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по восстановлению объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения «Удельный парк» (ЗНОП № 3214,

¹ Цели экспертизы указаны в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

² Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ЗНОП № 15103)» (шифр: УД-029/22-СОКН), разработанный ООО «Нескучный сад» в 2024 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального наследия «Удельный парк» (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21, Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.) при проведении работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по восстановлению объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения «Удельный парк» (ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103)» (шифр: УД-029/22-СОКН), разработанный ООО «Нескучный сад» в 2024 г.;

2) Копия Распоряжения КГИОП от 13.02.2013 №10-53 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: Учетные документы по объекту культурного наследия);

3) Копия Распоряжения КГИОП от 25.01.2023 №58-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

4) Копия Распоряжения КГИОП от 03.06.2024 №734-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

5) Копия Распоряжения КГИОП от 27.08.2019 №07-19-368/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

6) Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» от 24.09.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

7) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) от 17.10.2018, утвержденный заместителем председателя КГИОП 31.07.2019 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

8) Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) от 01.06.2020, утвержденный заместителем председателя КГИОП 29.05.2020 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

9) Копия Приказа МК РФ от 11.11.2016 №51923-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850–е гг.; 1860–

е гг., 1873–1875 гг.–перепланировка, 1930–1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

10) Копия Задания КГИОП от 21.09.2021 №01-52-2574/21-0-1 (согласовано правообладателем 23.03.2022) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (ремонт, реставрация и приспособление) (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП);

11) Копия Письма КГИОП от 24.09.2024 № 01-46-2456/24-0-1 о предоставлении учетных документов по объекту (Приложение №2. Задание КГИОП. Письмо КГИОП);

12) Копия Выписки из ЕГРН от 04.11.2024 № КУВИ-001/2024-269782591 на земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Шарова улица, участок 30, (напротив дома 7а по улице Аккуратова) с кадастровым номером 78:34:0410803:1132 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

13) Копия Выписки из ЕГРН от 04.11.2024 № КУВИ-001/2024-269777219 на земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, Удельный парк, участок 1, (Удельный парк, (участок 1) между Удельным пр., линией Выборгской ж.д., Богатырским пр., и пр. Энгельса), с кадастровым номером 78:36:0005312:3 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Правительством Российской Федерации утверждено Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Данное постановление вступило в силу с 01.09.2024 и будет действовать до 01.09.2029 (за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу с 27.04.2024 (со дня официального опубликования постановления)). При этом Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» действовало до 31.08.2024.

03.06.2024 КГИОП было утверждено Распоряжение №734-рп, утвердившее предмет охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк». Действовавшее ранее Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 №10-29 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» утратило силу.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы учтены требования действующего на момент ее проведения законодательства и нормативно-правовых документов.

На основании Закона Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 г № 820-7 «О границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия,

расположенной за пределами исторически сложившихся центральных районов (Приморский район) Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(34)03). Заключение КГИОП о соответствии работ режимам зон охраны объектов культурного наследия или письмо о том, что работы по благоустройству не регламентируются требованиями режима охраны в ЗРЗ(34)03, заказчиком не предоставлены.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы, отсутствуют. Обстоятельства, повлиявшие на результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертом выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.2. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №4.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №5.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Рассмотрен и проанализирован раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ. Получено представление о составе мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ, сделаны выводы о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия и элементов его предмета охраны.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертом самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учетные сведения:

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., согласно распоряжению КГИОП от 13.02.2013 №10-53 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» поставлен на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» определен Распоряжением КГИОП от 25.01.2023 №58-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» определен Распоряжением КГИОП от 03.06.2024 №734-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Охранное обязательство на культурного наследия регионального значения «Удельный парк» утверждено Распоряжением КГИОП от 27.08.2019 №07-19-368/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», включённого в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Удельный парк» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781620568030005 (Приложение №1. Учётные документы по объектам).

На объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк» оформлен паспорт от 24.09.2024 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Заказчиком предоставлены копия акта технического состояния объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) от 17.10.2018, утвержденного заместителем председателя КГИОП 31.07.2019, а также акта технического состояния объекта культурного наследия (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) от 01.06.2020, утвержденного заместителем председателя КГИОП 29.05.2020 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Удельный парк является объектом культурного наследия регионального значения, и одним из крупнейших городских парков Санкт-Петербурга. Обширная территория, занимаемая парком, ограничена проспектом Испытателей, улицей Марка Галлая, застройкой вдоль Коломяжского проспекта, улицами Солунской и Аккуратова, Фермским шоссе, проспектами Удельным, Ярославским и Энгельса. Объект представляет собой пейзажный парк с преобладанием густых массивов, слабо развитой гидросистемой, представленной сетью дренажных канав и одним прудом в северной части. В восточной части парка, которая примыкает к проспекту Энгельса, имеется участок регулярной планировки. Особенность рельефа парка – проходящий с юго-востока на северо-запад естественный уступ (берег древнего моря), делящий парк (практически точно пополам) на верхнюю и нижнюю террасы. С юга на север через территорию парка проходит линия железной дороги, делящая его на две неравные части. На территории парка, преимущественно в его периферийных частях имеются различные здания и сооружения, возникшие в XX и начале XXI вв., а также спортивные объекты, такие как стадион, тренировочные футбольные поля. Также в парке имеются временные сооружения и элементы благоустройства, в том числе детские площадки.

Формирование ландшафтной композиции парка происходило на протяжении XIX и XX вв., однако история освоения данной территории восходит еще к XVIII в. С петровского времени на данной территории был выделен участок леса, где выращивалась корабельная сосна. До второй половины XX в. в парке произрастало дерево, якобы посаженное лично Петром I. Оно было обнесено оградой и запечатлено на нескольких снимках. В 1797 г. казенные земли, располагавшиеся между мызой Ланской и деревней Коломяжки были включены в состав удельных имений, которые в соответствии с указами Павла I управлялись специально организованным Удельным ведомством. В 1802 г. данные земли были отданы в аренду английскому капитану А. Давидсону для организации показательной сельскохозяйственной фермы. Данное предприятие оказалось убыточным, и в 1809 г. земли вернулись в казну³.

Наиболее ранний по времени план, относительно детально показывающий территорию будущего парка, датируется 1824 г. (Приложение №4. Иконографические материалы, илл. 2). Несмотря на то, что показанные земли преимущественно заняты лесом, обращает на себя внимание ряд элементов планировки, сохранившихся до настоящего времени. Главным топографическим ориентиром является старая Выборгская дорога (современная трасса: Большой Сампсониевский проспект – проспект Энгельса). К западу от нее показаны две пересекающиеся просеки. Просека, идущая с юго-востока на северо-запад, в своей южной части с современной планировкой не соотносится, но в северной – полностью совпадает с парковой дорогой идущей от железнодорожного

³ Глезеров С.Е. Петербург на север от Невы (Лесной, Удельная, Коломяги, Озерки-Шувалово). СПб., 2004. С. 14-16.

полотна под острым углом на северо-запад к Фермскому шоссе. Просека юго-запад – северо-восток очевидных совпадений не имеет, однако при взгляде на современную планировку можно увидеть, что подобная диагональ (возможно неточно повторяющая трассировку) имеется. Еще одним очевидным совпадением является цепочка открытых полей в центре существующего парка, проходящая вдоль уступа террасы – план 1824 г. также их показывает, как и дорогу, проходящую по верхнему краю уступа в северо-западном направлении – современную аллею Юрия Морозова. Также на плане зафиксирована дорога вдоль по нижнему краю уступа, ведущая в деревню Коломяги, маленький участок современного Фермского шоссе и существующая дорога по оси юг-север, ведущая в центр парка (Фермское шоссе по планам начала XX в.). Таким образом, на 1824 г. заметная часть планировочной структуры и композиции будущего парка уже появились.

В начале 1830-х гг. к северу от территории будущего парка началось строительство зданий Удельного земледельческого училища. Училище было учреждено для обучения смотрителей, осуществляющих надзор за ведением сельскохозяйственных работ крестьянами на общественных полях. Проектированием и строительством зданий занимался архитектор Удельного ведомства Х.М. Мейер⁴. Как нам демонстрирует план окрестностей Санкт-Петербурга 1831 г., весь комплекс построек училища и, расположенные вокруг него сельскохозяйственные земли территорию будущего Удельного парка не затрагивали (Приложение №4. Иконографические материалы, илл. 4). План демонстрирует сходную картину с отображенной на карте 1824 г. К важным отличиям можно отнести появление просеки, проходящей с северо-востока на юго-запад через центр будущего парка, которая также частично совпадает с существующей парковой дорогой. Кроме того, можно обратить внимание на складывающуюся застройку вдоль Выборгской дороги, которая отделяет ее от данной лесистой территории. Западная часть территории ограничена практически прямой дорогой в деревню Коломяги. Эта дорога есть и на плане 1824 г., однако здесь она изображена спрямлённой и практически точно соответствует существующему Коломяжскому проспекту. Что касается характера территории, то план наглядно показывает, что большая ее часть занята лесом, а сеть полей в центре соответствуют плану 1824 г.

В течении последующих лет земельные владения земледельческого училища несколько раз расширились, и, в частности, в 1839 г. к ним была присоединена территория будущего Удельного парка. Находившиеся здесь 175 десятин леса составили лесную дачу училища. Данная территория, до того находившаяся в собственности сенатора С.С. Ланского, как демонстрируют и охарактеризованные выше исторические планы, была к тому времени уже благоустроена. Через лес были проложены «проспекты» (просеки), в «сырых местах» прорыты каналы. По нижнему краю уступа протекал ручей, собиравший воду из дренажных канав, и впадавший в Комендантский канал, прорытый вдоль границы лесных угодий⁵.

⁴ Бурнашев В.П. Описание Удельного земледельческого училища. СПб., 1839. С. 15-17.

⁵ Лапский И. Парк имени Челюскинцев // Блокнот агитатора. 1974. № 24. С. 32.

В 1843-1844 гг. в северной части земель будущего парка была устроена так называемая Новая ферма. Это был комплекс деревянных построек, включавший в себя десять образцовых изб, а также бани, кузницы, сараи, овчарни и прочие строения, была устроена мощеная дорога⁶.

В 1858 г. штабс-капитаном корпуса лесничих Малешевским был составлен проект устройства леса, принадлежащего Земледельческому училищу Удельного ведомства. В пояснительной записке к данному проекту приведено подробное описание территории будущего Удельного парка: «...Местность <...> разделяется скатом, тянущимся от юго-востока на северо-запад, на две части: восточную и западную. Восточная большая часть представляет собой возвышенность, прорезанную с востока на запад несколькими более или менее значительными оврагами, по которым стекает вода, накапливающаяся от дождей и таяния снегов по всей местности к востоку лежащей. Возвышенность восточной части постепенно усиливается с юга на север, так что разность между уровнями обеих доходит на южном крае до 5 аршин, а на северном до 7 сажений. Следствием такого положения низменная часть наполняется водою, остававшеюся от половины лета. Но прокопанные канавки устранили эти разливы. Только в очень мокрые годы может накопиться более сырости и то потому, что, как кажется, направление главной канавки не вполне соответствует главному естественному стоку воды. <...>

Господствующая порода в Земледельческой даче – ель, за которой следуют по степени распространения береза, сосна, ольха черная и белая, осина ломкая и козья, ивы, рябина. Ель образует местами только чистые насаждения. Большой же частью растет она с примесью остальных пород и преимущественно с березой. Площадь занимаемая насаждениями, в которых господствует ель <...> составляет 8/10 всей площади. <...> Остальные породы <...> занимают весьма незначительную площадь чистыми насаждениями <...>. По оставшимся единичным сосновым деревьям и характеру самой местности восточной части видно, что на ней находились сосновые насаждения, но что вследствие выборочной рубки и легкости, с которой возобновляется сама собой ель, последняя вытеснила первую. Что же касается успеха произрастаний насаждений, то надо сказать, что большая часть из них образовалась из угнетенных деревьев, оставшихся после выборочной рубки, хорошо произраставших, отчего рост их весьма скуден. Береза же по всему лесу почти наполовину с засохшей или засыхающей вершиной. Причина этому, надо полагать, в следующем: что деревья эти выросли эти выросли из побегов, что вследствие осушки осела почва, отчего обнажились корни, и что все засыхающие деревья достигли уже от 90 до 125 летнего возраста. <...> Наконец, дурной рост растений есть также следствие и того, что они состоят из деревьев крайне разновозрастных, отчего одно дерево угнетается другим и худо растет. Разновозрастность насаждений есть также следствие бывшей здесь некогда выборочной рубки. <...>

Во весь период владения Удельным ведомством Земледельческой дачей никаких особенных мер относительно леса не было предпринимаемо. Ограничивались лишь

⁶ РГИА. Ф. 515. Оп. 29. Д. 311. Л. 3-11.

только уборкою валежника, выкапыванием пней и подчистками, имея в виду дать лесу более благовидную наружность. <...>

Хотя вся дача перерезана в различных направлениях просеками, которых совокупное протяжение составляет 9 верст, но проведение таковых имело целью устройство дорог, а отнюдь не лесохозяйственную меру; и в настоящее время некоторые из них служат дорогами, некоторые предназначены для квартального разъезда, а остальные предполагается уничтожить, обращением их в подлесок»⁷.

Данное подробное описание дает исчерпывающее представление о том, как выглядела территория будущего Удельного парка в середине XIX в., а также дает подтверждение, что с XVIII в. ценный сосновый лес на этой территории был практически полностью утрачен.

В 1859-1861 гг. возник план отведения этих территорий для нужд императорской охоты. В частности, были разработаны проекты строительства ряда хозяйственных строений, а также реконструкции имеющегося на территории угодий так называемого министерского домика – охотничьей избы⁸.

План окрестностей Санкт-Петербурга 1858 г. (Приложение №4. Иконографические материалы, илл. 5) показывает постройки Новой фермы, появившиеся еще в 1840-х гг. и занимавшие северную часть территории будущего парка в районе существующего пруда. Участок имеет ромбовидную форму и отделен от остальной части парка дорогой в Коломяги (ныне аллея Юрия Морозова) и Фермским шоссе. Пруд на плане не показан, планировка участка включает несколько дорог со строениями преимущественно вдоль них. В настоящее время эта территория по большей части утратила черты паркового ландшафта, занята спортивными полями и сооружениями. При сопоставлении современного состояния с планом 1858 г. сохранившихся элементов исторической планировки не обнаруживается, за исключением, собственно, двух дорог, ограничивающих участок. Однако аэрофотосъемка 1940-х гг. (Приложение №4. Иконографические материалы, илл. 14) показывает, что к тому времени следы данной планировки сохранялись (дороги внутри участка были уже утрачены, но их трассировка выявлялась по границам полей и лесных массивов). Касательно строений, относящихся к Новой ферме – на плане 1858 г. обозначено в общей сложности 17 зданий, 12 из которых расположены вдоль дороги, параллельной Фермскому шоссе. Этим же годом датируется план «с показанием разделения леса на кварталы и выдела насаждений», на нем мы уже не видим построек Новой фермы. На этом плане впервые показан пруд.

В 1860-е гг. был составлен план участка Новой фермы⁹ (Приложение №4. Иконографические материалы, илл. 7). Этот план демонстрирует проведенные в эти годы работы по благоустройству данных земель. На плане показан пруд, конфигурация береговой линии которого очень близка существующей. По сторонам пруда разместились

⁷ РГИА. Ф. 515. Оп. 72. Д. 7646. Л. 3-9.

⁸ Там же. Оп. 8. Д. 2209. Л. 15.

⁹ РГИА. Ф. 515. Оп. 72. Д. 7631. План Удельного земледельческого училища; Опубл.: Рейман А. Л. Клементий Геккель - главный удельный садовый мастер // Немцы в России. Петербургские немцы. СПб., 1999. С. 549-562.

поля, питомники, яблоневый сад и огороды. Также план показывает постройки, функциональное назначение которых не раскрывается, однако, можно предположить, что они включали теплицы и оранжереи, строения для инвентаря и прочие служебные постройки. Помимо территории Новой фермы, участок включает небольшую территорию к югу от пересечения Фермского шоссе и будущей аллеи Юрия Морозова, занятую под огороды. Работами по реконструкции данного участка руководил новый главный садовый мастер Удельного ведомства К. Геккель. Композиция вновь созданного сада имела лишь косвенную связь с постройками училища, которые находились в стороне к северу от нее. По своему виду сад представлял собой тип так называемых экономических усадебных садов, где практические задачи сельскохозяйственного производства соединялись с приемами, направленными на создание художественной ландшафтной композиции. Пруд в саду был композиционным центром, но вместе с тем, имел вполне хозяйственное назначение. При сопоставлении плана Геккеля с существующей ситуацией, можно увидеть, что от ландшафтно-планировочного решения сада на сегодняшний день практически ничего не осталось за исключением собственно пруда и открытых пространств на местах части бывших полей и огородов. На месте огородов южной части имеется поляна вдоль уступа, но она была и до устройства здесь сельскохозяйственных угодий; на месте яблоневого сада сейчас находятся тренировочные футбольные поля, а на месте питомника – стадион. Поле и питомник в восточной части участка в настоящее время занимает жилой комплекс, а поле в северной части, наоборот занято лесным массивом.

В связи с реформами Александра II 1861-1862 гг. надобность в училище отпала и в 1867 г. Департамент уделов принял решение о его упразднении. Здания были переданы Министерству внутренних дел под Временную загородную больницу¹⁰. В 1885 г. здесь была открыта городская больница св. целителя Пантелеймона для хронических душевнобольных¹¹. Территория будущего парка стала именоваться Удельной фермой.

Еще одним важным событием 1860-х гг. в формировании существующей ландшафтной композиции парка стала прокладка линии Финляндской железной дороги в 1867-1870 гг. Дорога разделила территорию будущего парка на две неравные части – большую западную и малую восточную¹².

В 1873 г. Департаментом уделов было принято решение на территории бывшей лесной дачи земледельческого училища «устроить лес и содержать в таком виде, чтобы был парк для дачников». Работы по превращению данной территории в парк осуществлялись под руководством старшего ученого лесничего графа А.Ф. Варгаса де Бедемара.

Согласно составленной смете, значились следующие работы: прокладка дорог протяженностью 1801 ½ пог. саж., прокладка канав вдоль дорог с вырубкой леса и кустарника, устройство 10 водосточных труб через дороги, устройство 11 деревянных мостов, возобновление деревянной плотины, рубка сухостоя и уборка поваленных

¹⁰ РГИА. Ф. 515. Оп. 29. Д. 629. Л. 1, 5

¹¹ Санкт-Петербургская психиатрическая больница св. Николая Чудотворца. К 140-летию. СПб., 2012. С. 19.

¹² РГИА. Ф. 515. Оп. 93. Д. 115

деревьев¹³. Подготовительные работы по вырубке сухостоя были осуществлены еще к февралю 1874 г., летом того же года приступили к основным работам по устройству парка.

Более развернутый план работ датируется осенью 1874 г., когда «...председатель Департамента уделов изволил признать необходимым, для доставления г.г. арендаторам, строящим дачи на совершенно голой, ничем не засаженной земле Удельной фермы, более привлекательных, удобных и тенистых прогулок». В результате было запланировано «Сделать в устроенном парке извилистые пешеходные дороги на протяжении до 2000 погонных саженей. <...> Выкорчевать пни на участке при въезде в парк с правой стороны на пространстве до двух десятин, местность эту вспахать и засеять весной овсом и травой, с левой же стороны для осушения упомянутого пространства прорыть канаву. <...> Выкорчевать пни в парке по проложенным уже проезжим дорогам. <...> Возобновить прежде существующую, ныне уже совершенно разрушенную плотину, через что с возобновлением проточного водяного ручья с Поклонной горы может содержаться пруд хорошей проточной воды. Вырубить помеченный старшим ученым лесничим гр. Варгас де Бедемаром сухоподстойный лес. <...> По дороге идущей от Ланского шоссе до леса [Фермское шоссе] вырубить и выкорчевать вес ивный кустарник и посадить по обеим сторонам дороги черенками сибирских тополей»¹⁴, «которые растут очень скоро и образуют весьма красивые аллеи»¹⁵. Кроме того, Варгас де Бедемаром предложил предпринять и другие работы: «Устроить небольшой питомник для возвращения саженцев, нужных, как для пополнения некоторых лесных участков, так и для обсадки дорог. Осушить мокрые и болотистые места по предварительной нивелировке местности. Расчистить, перепахать и засеять кормовыми травами некоторые луга, находящиеся внутри лесонасаждений»¹⁶.

Главным въездом в парк должна была стать аллея, обсаженная тополями [Фермское шоссе], шедшая по прямой в центр парка от Ланского шоссе. Ныне вся южная часть первоначально, также отошедшая к парку (между Ланским шоссе и тогда не существовавшим проспектом Испытателей), утрачена и застроена городскими кварталами.

Работы по устройству парка на территории Удельной фермы были осуществлены в течении двух строительных сезонов с 1873 по 1875 гг. Помимо территории существующего парка к оригинальной его композиции также относились земли, расположенные к югу от современной трассы проспекта Испытателей до Ланского шоссе, в настоящее время эти территории застроены жилыми кварталами. Южная и юго-западная части парка (расположенные к югу от уступа) преимущественно имели композицию, основанную на открытых пространствах – здесь располагались обширные поля, через которые была прорезана обсаженная тополями аллея, ведущая в центр парка. Западная часть парка также имела множество открытых пространств, которые

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 11. Д. 1092. Л. 3.

¹⁴ РГИА Ф. 515. Оп. 66. Д. 1654. Л. 7-9.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 11. Д. 1092. Л. 4.

¹⁶ РГИА Ф. 515. Оп. 66. Д. 1654. Л. 63.

перемежались участками леса. Вся северо-восточная часть парка, расположенная на верхней террасе, напротив была покрыта лесом.

Несмотря на осуществленное благоустройство парка, прокладку новых «извилистых» дорожек, устройство полноценной дренажной системы и прочие работы, следует понимать, что вновь устраиваемый парк создавался на основе уже сложившегося каркаса дорожной сети, гидросистемы, оставшийся от Новой фермы и всегда существовавшего естественного ландшафта. Поэтому не следует 1870-е годы расценивать как время возникновения Удельного парка – самые первые планировочные решения в парке относятся еще к началу XIX в.

В 1888-1892 гг. в юго-западной части парка была выделена территория под устройство ипподрома. Сейчас эти земли находятся с южной стороны от места слияния Богатырского проспекта и проспекта Испытателей, за пределами территории парка и заняты современным жилым комплексом. Ипподром был построен по проекту архитекторов Л.Н. Бенуа и В.Ф. Коврайского¹⁷.

Устройство парка и, впоследствии, ипподрома привело к быстрому росту популярности этих мест как дачной пригородной зоны. В конце XIX-XX вв. территории вокруг парка активно застраивались домами для летнего отдыха, в том числе принадлежавшими различным деятелям культуры. Здесь жили: брат писателя А.П. Чехова Александр, также занимавшийся литературной деятельностью, литератор А.П. Нечаев, издатель А.И. Осипов, архитекторы А.В. Малов и А.А. Всеславин¹⁸. Краткое описание Удельного парка оставил А.А. Блок: «Третьего дня я бродил в удельном лесу близ Лесного, там все время несетя «гул железного пути» и анемоны в бутонах под снегом – какая-то «смесь зимы и лета» (Фет?). Если бы было время сосредоточиться, оттуда можно бы вывезти «настроений» на несколько дней»¹⁹. С конца XIX в. парк стал популярным местом проведения спортивных состязаний – здесь устраивались соревнования по бегу, футбольные матчи, разнообразные спортивные мероприятия для нуждающихся детей, и, разумеется, проводились скачки. На пруду были устроены купальня и лодочная станция. В первые годы XX в. на ипподроме были проведены показательные авиаполеты. В последствие, в 1910-е гг. к западу от ипподрома был устроен Комендантский аэродром.

Подобное публичное использование парка продолжилось и после революции 1917 г. В 1922 г. эти территории официально вошли в черту города. Подробное описание парка опубликовано в путеводителе 1927 г.: «Главным украшением Удельной является Удельный парк, который и по занимаемой им площади и по разнообразию насаждений является одним из известнейших парков ближайших окрестностей Ленинграда. Благодаря своим хорошо шоссированным дорогам, этот парк доступен для экскурсий уже ранней весной, когда здесь обильно цветет белая перелеска, или ветренница, по канавам и сырым местам желтеют калужница и селезеночник, а на освещенных откосах много мать-и-

¹⁷ Лапский И. Парк имени Челюскинцев //Блокнот агитатора. 1974. № 24. С. 34.

¹⁸ Глезеров Е.С. Петербург на север от Невы (Лесной, Удельная, Коломяги, Озерки – Шувалово). СПб., 2004. С. 222.

¹⁹ Там же. С. 241.

мачехи. В Удельном парке есть все, что надо для экскурсий: и сообщества чистого елового леса с богатым моховым покровом, кисличной, черникой и пр., есть и сырой смешанный лес, столь характерный для здешней местности, и луг, пестреющий разнообразными цветами и наполненный различными насекомыми, и заболоченные места с осоками, незабудками, ситниками и пр., есть, наконец, и два небольших пруда, в которых зоолог найдет для себя много объектов для наблюдений и где, между прочим, водятся тритоны»²⁰.

В раннесоветские годы (до 1933 г.) парк являлся составной частью учебно-опытного лесничества Лесного института.

Еще до революции в северо-западной части парка (западнее пруда) появился стадион для игры в футбол, на котором базировалась одна из первых городских футбольных команд – «Унитас». В то время это не был стадион в привычном современном понимании, а, скорее, большая поляна в парке. После революции стадион был передан в распоряжение Союза работников пищевой промышленности. В 1928 г. был создан проект устройства деревянной трибуны на стадионе «Пищевкус»²¹, однако точное время возникновения стадиона с трибунами неясно. На довоенных картах стадион не изображался, не до конца замкнутый контур стадиона имеется на топосъемке 1934 г., а на аэрофотосъемке 1939 г. он уже полностью читается. При этом стадион с трибуной показан на плане лесонасаждений парка 1932 г., где он именуется стадионом обществом «Красный кондитер» (Приложение №4. Иконографические материалы, илл. 12). Как бы то ни было, территория парка в районе пруда еще с начала XX в. была активно задействована под спортивные нужды, так на том же плане к северо-востоку от пруда показана еще одна спортивная площадка. Подобное использование этой части парка сохраняется до настоящего времени, из-за чего в значительные участки парка в этом месте утратили свой парковый ландшафт.

В 1920-е гг. был упразднен ипподром в Удельном парке, постройки были разобраны, а сама территория ипподрома стала использоваться под овощные склады.

С 1934 г. управление парковым хозяйством было возложено на Выборгскую садово-парковую контору. С этого же времени парк получил другое название – парк культуры и отдыха им. Челюскинцев.

Двумя годами ранее было принято решение о переносе на территорию парка Ленинградского зоопарка. В связи с этим было проведено обследование парка и его насаждений, на основании которого был составлен упомянутый выше (в связи со стадионом) план. План условно разделяет парковую территорию на три района: на верхней террасе, на нижней террасе и к востоку от железной дороги. В северной, северо-западной и западной частях парка имелись три питомника, большинство лесных массивов были представлены ельниками за исключением небольшого массива соснового леса к северу от стадиона, ольшаника к востоку от стадиона, березняка в восточной части парка по сторонам железной дороги и за ней, обширного участка молодого березового леса в

²⁰ Путеводитель по железным дорогам Приморской и Финляндской. Л., 1927

²¹ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4313. Л. 1.

южной части. По склону террасы показаны смешанные насаждения. В центре парка вдоль склона располагалась большая зона луга, обозначенного как сухой в верхней части и влажный – в нижней.

Впрочем, процесс планирования затянулся и так и не был доведен до стадии реализации. Заметка о планируемом устройстве в парке зоопарка была опубликована в журнале «Архитектура Ленинграда» в 1940 г.: «Излюбленный ленинградцами парк имени Челюскинцев (бывший Удельнинский) занимает площадь 183 га. Реконструкция этого огромного лесопарка под Зоопарк утверждена в конце 1939 г. Еще в 1932 г. был проведен конкурс на устройство Зоопарка на этом участке, к которому присоединялся весь парк Шувалово – Озерки. В настоящее время территория передана уже Ленинградскому зоосаду. Начинаются работы по составлению проекта нового Зоопарка, причем в этом году намечается открытие небольшого зверинца, выделяемого из зоосада. Надо полагать, что достаточное внимание будет уделено восстановлению зеленых насаждений, сильно поврежденных короедом и другими насекомыми-вредителями»²².

В 1930-е гг. к парку им. Челюскинцев официально была присоединена территория, расположенная к востоку от железной дороги. Вновь создаваемая композиция получила смешанный тип планировки сочетающей черты пейзажной и регулярной. Здесь был организован главный вход в парк, где была организована регулярная планировка дорожной сети в виде двух параллельных аллей, сходящихся к круглой площадке, откуда, в свою очередь начиналась дорога проходящая под мостом на железной дороге и соединяющая восточную и западную часть парка.

Проект переноса на территорию парка Ленинградского зоопарка осуществлен не был из-за начавшейся войны. Война сыграла заметную роль в дальнейшем развитии парка – вдоль уступа были устроены железобетонные доты, территория парка была изрыта воронками и траншеями, исторические насаждения пострадали и частично были уничтожены. Начиная с этого времени ельник, господствовавший в парке в довоенное время, начинает замещаться березняком.

После войны в 1948 г. в связи с передачей парка в ведение Выборгского райисполкома была составлена характеристика парка на послевоенное время: «Состояние объекта передачи на 16.09.48. Парк по всей территории не имеет ограждения. По всему парку древостой сильно изрежен, имеет много деревьев зараженных энтомологическими и фитопатологическими болезнями, сухостойных деревьев и много не выкорчеванных пней. Уход за зелеными насаждениями, начиная с 1941 года отсутствовал. Мелиоративная система пришла в полную негодность и требует капитального восстановления. Вследствие этого произошло заболачивание, особенно нижней части парка, где погибло большинство деревьев. На границе между нижним и верхним парками по склонам не зарыты траншеи в количестве, примерно, 2,5 тысяч погонных метров. Дзоты в количестве 4-х штук не разобраны. Газоны частью вытоптаны, частью заняты под огороды – все требует капитального восстановления. Дорожная сеть в запущенном состоянии, не восстанавливалась и требует капитального и текущего ремонта. Мосты находятся в

²² Реконструкция парков // Архитектура Ленинграда. 1940. № 3. С. 75.

разрушенном состоянии и требуют капитального восстановления. <...> Водоемы площадью 16,8 тысяч кв.м. требуют очистки, углубления и капитального восстановления обвалившихся берегов и разрушенной плотины. Находящиеся в парке строения <...> ветхие и требуют восстановительного ремонта»²³.

В 1950-е гг. были проведены масштабные работы по восстановлению парка. В рамках реализации данного проекта, который осуществлялся силами института «Ленпроект», особое внимание было уделено восточной части парка, расположенной по другую сторону железнодорожной линии. Вдоль проспекта Энгельса была устроена металлическая ограда на каменных столбах, выполненная по проекту архитектора Ю.В. Ситникова²⁴. Ландшафтная композиция восточной части парка была дополнена посадками декоративного кустарника и цветниками. Кроме того, появилось несколько спортивных площадок, летняя эстрада, а также были выстроены здания ресторана «Охотничий домик» и кафе «Лесное».

На остальной территории парка также в 1950-е гг. проводились восстановительные работы. Были проведены дорожные и мелиоративные работы, произведена порубка сухостоя, корчевание пней, посадка новых кустарников и деревьев. В частности, на местах огородов, распаханых в годы войны, в северной и южной частях парка были посажены новые группы сосен. Представление об изменениях в композиции парка в результате работ 1950-х гг. дает сопоставление данных аэрофотосъемки 1939 г. и спутникового снимка 1966 г. Вся нижняя часть парка на довоенной фотографии практически полностью лишена леса и занята лугами, на кадрах же со спутника в парке практически отсутствуют открытые пространства – все бывшие поля заросли древесно-кустарниковой растительностью. Открытые поляны сохраняются только в центральной части по сторонам уступа.

С 1950-х гг. объект эксплуатировался как городской парк, на территории которого существовала развитая инфраструктура для отдыха и прогулок, в 1960-е гг. к ресторану, кафе и спортивным объектам добавились детские аттракционы и площадки для игр.

В 1970-е гг. вновь проводились ремонтные работы и благоустройство. В 1972-1973 гг. была проведена инвентаризация насаждений парка, которая установила, что к этому времени преобладали лиственные породы береза и ольха, а также насаждения сосны. Площадь парка составляла 159 га, из которых 115,2 га были покрыты лесом, открытые пространства занимали 16,4 га, водные объекты – 1 га, дороги, просеки и канавы – 13,3 га, питомники, электротрассы и прочее – 11,8 га, болота 0,4 га, овраги и крутые склоны 0,9 га²⁵. К этому времени в технически удовлетворительном состоянии находилась верхняя часть парка – древостой был облагорожен прочистками, имелись декоративные деревья и кустарники, центральная дорога была заасфальтирована, остальные имели грунтовое покрытие.

²³ ЦГА СПб. Ф. 148. Оп. 2. Д. 661. Л. 1 об.

²⁴ Ильин А. Энергетика со знаком «плюс». К 70-летию заслуженного архитектора России Ю.В. Ситникова // Ардис. 2007. № 1(33).

²⁵ Протокол лесоустроительного совещания // Проект ведения хозяйства в городском парке имени Челюскинцев. Т. 1. Кн. 1. С. 71-75.

В 1981 г. было утверждено задание на проектирование реконструкции нижней части парка. Задание включало описание нижней части и проектные предложения: «Территория нижней части парка имени Челюскинцев расположена восточнее нового жилого района бывшего Комендантского аэродрома и ограничена: с запада кварталами 8б, 8в, 8г, 8д; с северо-запада - улицами Аккуратова; с севера – землями Удельнинского отделения объединения «Цветы»; с востока – проектируемой городской магистралью вдоль железной дороги; с юга – проспектами Богатырским и Испытателей. Площадь парка в указанных границах – 105 га. Парк проектировать для повседневного массового отдыха трудящихся. Проектом предусмотреть реконструкцию существующей и устройство новой дорожной сети и площадок с учетом перспективных и существующих транзитов через парк. Главные входы в парк проектировать со стороны Богатырского проспекта, бывшего Комендантского аэродрома и Коломяжского шоссе. Предусмотреть организованную лыжную трассу на 3 – 5 км с установкой знаков и освещения.<...> Проектом предусмотреть разработку индивидуальных малых архитектурных форм: беседки – 2 типа, мостики деревянные – 2 типа, металлические – 2 типа, навесы от дождя – 1 тип, указатели, лежаки (на участке солярия). Две детские площадки оборудовать малыми формами, изготавливаемыми мастерскими Управлением садово-паркового хозяйства и зеленого строительства. Предусмотреть спортивные площадки для игры в волейбол, теннис, бадминтон. Детскую площадку «ГАИ» оборудовать по согласованию с инспекцией ГАИ. Вблизи площадки предусмотреть гараж для хранения детских pedalных машин и велосипедов с помещением для изучения правил уличного движения. Восстановить и благоустроить территорию вокруг реликвий Великой Отечественной войны (3 ДОТа). Предусмотреть строительство капитальной эстрады на месте существующей деревянной с установкой скамей для зрителей и устройством асфальтированной площадки для танцев. В составе проекта предусмотреть хозяйственный комплекс с помещениями.<...> Предусмотреть строительство павильона зимнего типа для настольных игр. Со стороны Богатырского проспекта – в опасной зоне с высокими откосами – предусмотреть устройство капитальной ограды с калитками и воротами на главном входе. В районе эстрады и зоне у стадиона «Зенит» предусмотреть строительство общественных туалетов. <...> Особое внимание необходимо обратить на систему осушения парка, т.к. нижняя часть парка сильно переувлажнена из-за отсутствия стока ливневых вод в городскую канализацию. Проектом предусмотреть реконструкцию осушительной сети. На сети организовать пруды - аккумуляторы в районе быв. Царских прудов, южнее стадиона «Удельное» и др. Существующий пруд между стадионом ДСО «Спартак» и стадионом «Зенит» благоустроить с креплением откосов железобетонной banquetной стенкой. Предусмотреть контаж ключей, выклинивающихся по откосам террасы. На канавной сети предусмотреть трубы - переезды, пешеходные мостики. Планировкой парка предусмотреть места для размещения торговых точек с подъездами к ним, а также автостоянку на 20 единиц транспорта. <...> Сроки строительства - 1983 - 1985 годы. Проектная организация – Институт «ЛенНИИпроект». Подрядная организация

– специальный трест садово-паркового строительства УСПХ и ЗС ЛГИ»²⁶. Данный проект не был реализован.

После 1991 г. парку было возвращено его историческое название, в 2001 г. он был поставлен под государственную охрану как выявленный объект культурного наследия.

Следующие работы по реставрации парка проводились в 2004 г. В рамках этих работ были высажены во множестве кустарники и десятки деревьев ценных пород (лиственница, сосна и кедр).

10.3. Описание существующего состояния объекта проектирования:

Участок территории 1 имеет форму трапеции, вытянут с запада на восток, расположен в северо-западной части «Удельного» парка. Рельеф территории 1 имеет крутой уклон с севера на юг. Также в северной зоне присутствуют канавы глубиной до 1 м. Дорожки на территории участка имеют набивное покрытие, которое находится в неудовлетворительном состоянии. Набивное покрытие утратило дренирующие свойства, нарушен их поперечный и продольный профили. Существующие зеленые насаждения на участке представлены древесно-кустарниковой растительностью, находящейся в удовлетворительном состоянии. На объекте произрастают лиственные породы деревьев. Газон находится частично в удовлетворительном, частично в неудовлетворительном состоянии, местами вытоптан. Элементы благоустройства на территории отсутствуют. По плотности посадок территория объекта может быть характеризована как полуоткрытая, сформированная многолетними древесно-кустарниковыми насаждениями. Деревья преимущественно представлены такими породами как береза, ива, осина, черемуха, вяз. Территория является входом в Удельный парк с ул. Шарова. Входная дорожка имеет щебеночно-набивное покрытие, шириной 3,0 м.

Участок территории 2 имеет треугольную форму, вытянут с севера на юг, расположен в западной части «Удельного» парка по границе с ул. Марка Галлая. Рельеф территории 2 плоский с небольшим уклоном. Дорожки на территории участка имеют набивное покрытие, которое находится в неудовлетворительном состоянии. Набивное покрытие утратило дренирующие свойства, нарушен их поперечный и продольный профили. Существующие зеленые насаждения на участке представлены древесно-кустарниковой растительностью, находящейся в удовлетворительном состоянии. На объекте произрастают лиственные породы деревьев. Газон находится частично в удовлетворительном, частично в неудовлетворительном состоянии, местами вытоптан. Элементы благоустройства на территории отсутствуют. По плотности посадок территория объекта может быть характеризована как полуоткрытая, сформированная многолетними древесно-кустарниковыми насаждениями. Деревья преимущественно представлены такими породами как береза, ива, осина, черемуха, вяз. Через участок проходит транзитный маршрут, начинающийся с ул. Марка Галлая, дорожка имеет щебеночно-набивное покрытие, шириной 3,0 м. По территории проходит кабель высокого напряжения.

²⁶ ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 53. Д. 653. Л. 143-145.

Участок территории 3 имеет неправильную форму, вытянут с севера на юг, расположен в юго-западной части «Удельного» парка. Рельеф территории 3 в северной части плоский, а в южной имеет небольшую насыпь высотой до 1,5 м. Дорожки на территории участка имеют набивное покрытие, которое находится в неудовлетворительном состоянии. Набивное покрытие утратило дренажные свойства, нарушен их поперечный и продольный профили. Существующие зеленые насаждения на участке представлены древесно-кустарниковой растительностью, находящейся в удовлетворительном состоянии. На объекте произрастают лиственные породы деревьев. Газон находится частично в удовлетворительном, частично в неудовлетворительном состоянии, местами вытопан. Элементы благоустройства на территории отсутствуют. По плотности посадок территория объекта может быть характеризована как полуоткрытая, сформированная многолетними древесно-кустарниковыми насаждениями. Деревья преимущественно представлены такими породами как береза, ива, осина, черемуха, вяз. Дорожная сеть на участке представлена существующей тропой около 1,5 м шириной. По территории проходит кабель высокого напряжения.

10.4. Описание современного состояния объекта культурного наследия:

В настоящее время Удельный парк по своему планировочному решению представляет сочетание пейзажного и регулярного парка. Сохранились элементы исторической планировки парка, относящиеся к периоду его создания (вторая половина XIX в.): пруд в северной части (на верхней террасе), с плотиной на перепаде рельефа; трассировка улицы Аккуратова (бывшей Мариинской), трассировка Фермского шоссе (сложная по направленности: с северо-востока на юго-запад на верхней террасе и с севера на юг - на нижней) и трассировка улицы Шарова; система отходящих от Фермского шоссе или пересекающих его аллей и дорожек. Исторические аллеи и дорожки составляют основную сеть планировки, внутри которой во второй половине XX в. устроено множество мелких извилистых дорожек. Главным образом, это относится к юго-восточной части парка (включая присоединенную в 1930-х гг. территорию между линией железной дороги и проспектом Энгельса).

Объемно-пространственная композиция восточной части Удельного парка большей частью сохранилась и представляет собой пейзажный парк с регулярной планировкой главного входа на участке от пр. Энгельса до арки ж.д. моста. Главные пешеходные дороги с возможностью проезда спецтехники асфальтированы (дороги примыкают ко входам (въездам) в парк, основная сеть прогулочных дорожек имеет набивное покрытие, вдоль которых устроены газонные бровки. Тропы и грунтовые дороги сформированы стихийно развивавшимися транзитными маршрутами. Западная часть парка полностью пейзажная, по большей части с закрытыми пространствами и единичными обширными ландшафтными полянами.

Удельный парк расположен на двух террасах, разделённых уступом высотой 5-6 метров и представляющим собой, берег древнего литоринового моря. Уступ прорезают овраги, в центре парка у подножия уступа расположено обширное открытое пространство – историческая ландшафтная поляна.

Зона тихого отдыха (зона отдыха и прогулок). Данная зона является основной на территории парка и занимает наибольшую часть от всей территории. Расположена на двух террасах и имеет единую дорожно-тропиночную сеть, вдоль пешеходных дорог предусмотрены МАФ (скамьи и урны), в темное время суток часть дорог освещаются фонарями.

Зона массово-зрелищная (зона массового посещения). В восточной части данной зоне свойственны крупные масштабы - широкие аллеи, большие открытые площадки, размещенные поблизости от главного входа в парк. Зеленые насаждения применяют в виде рядовой посадки деревьев и живых изгородей из кустарников, вдоль дорожек и на площадках для отдыха посетителей и проведения массовых мероприятий расставлены скамейки и урны. В западной части данная зона находится на верхней террасе в значительном удалении от входов, представлена танцплощадкой и поляной, которые активно используется в весенне-летний период.

Зона физической культуры и спорта. На территории парка она разделена на несколько частей расположенных на разных террасах. Рельеф зоны ровный. В восточной части парка данная зона включает в себя два теннисных корта, активно используемых с весны до поздней осени. В западной части на верхней террасе расположена спортивная площадка с инвентарем для отработки различных упражнений, а на нижней террасе расположено футбольное поле клуба «Зенит».

Зона для отдыха детей. В восточной части парка детская площадка размещена на небольшом удалении от главного входа и транзитных дорог, а также жилых массивов. В западной части парка расположено несколько детских площадок.

Административно-хозяйственная зона. Она включает в себя территории СПб ГУП «Удельный парк» со зданиями и внутренним двором, а также хозяйственный двор.

10.5. Описание и анализ проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

На экспертизу представлена документация об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.)), входящего в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального наследия «Удельный парк» (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21, Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.)

при проведении работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по восстановлению объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения «Удельный парк» (ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103)» (шифр: УД-029/22-СОКН), разработанный ООО «Нескучный сад» в 2024 г. (Свидетельство СРО №7825374874-20240403-1218).

Разработке документации предшествовали инженерные изыскания, а также визуальное обследование объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от территории производства работ.

В границы территории проектирования входит участок в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенной за пределами исторически сложившихся центральных районов (Приморский район) Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(34)03), территория объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.). В границах объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» работы по сохранению (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) проводятся на основании задания КГИОП от 21.09.2021 №01-52-2574/21-0-1 (согласовано правообладателем 23.03.2022).

В административном отношении участок изысканий расположен в Приморском и Выборгском районах г. Санкт-Петербурга, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул., Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в пределах Приневской низины. Рельеф ровный, с абсолютными высотами около 6 м над уровнем моря.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 12.0 м принимают участие Техногенные отложения (t IV), Морские и озерные отложения (m,l IV), Озерно-ледниковые отложения (lg III) и Ледниковые отложения (g III).

Участок относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий согласно СП 11-105-97 Приложение Б.

В гидрогеологическом отношении участок работ характеризуется наличием одного водоносного горизонта грунтовых вод. Грунтовые воды со свободной поверхностью приурочены к насыпным грунтам (ИГЭ-1), пескам (ИГЭ-2-4) и песчаным прослоям в глинистых грунтах озерно-ледникового генезиса (ИГЭ-5-9). Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть.

По результатам визуального обследования установлено:

В настоящее время большая часть Удельного парка представляет собой закрытые типы ландшафтов. Открытыми остаётся центральная поляна вдоль подножия литоринового уступа на нижней террасе и несколько полей на верхней террасе в западной и восточной частях парка. Восточная часть Удельного парка расположена между железной дорогой и проспектом Энгельса – объемно-пространственная композиция восточной части парка представляет собой большей частью пейзажный парк с регулярными элементами дорожно-тропиночной сети, игровыми площадками и

цветниками. Главные пешеходные дороги асфальтированы, большинство других дорожек имеют набивное щебеночное покрытие. Здесь же со стороны пр. Энгельса находится главный вход в парк с металлической оградой на каменных столбах с калитками и воротами. В Верхнюю террасу западной части парка входит часть пейзажного парка вместе с большей частью литоринового уступа. Нижняя терраса представляет собой лесную часть вместе с центральной ландшафтной поляной.

Существующая в настоящее время мелиоративная сеть представлена открытыми водоотводящими канавами. Склоны канав покрыты дерном, дно крепления не имеет. При пересечении канав с дорожками устроены трубоперепуски из железобетонных труб различных диаметров. На территории парка имеются зоны повышенного увлажнения и заболачивания. Организованный сток с территории Удельного парка практически отсутствует.

В настоящее время на территории Удельного парка дорожки и площадки преимущественно из щебеночно-набивного покрытия, небольшая часть в асфальтобетонном покрытии.

Проектная документация «Выполнение проектно-изыскательских работ по восстановлению объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения «Удельный парк» (ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103)», разработанная ООО «Нескучный сад» в 2024 году, предусматривает следующие решения в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенной за пределами исторически сложившихся центральных районов (Приморский район) Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(34)03):

Первый участок (территория является входом в ЗНОП городского значения 15103 (Удельный парк (участок 2) между пр. Испытателей, линией Выборгской ж.д. и Фермским шоссе) с ул. Шарова) запроектирован как комфортная входная зона. Проектом предусматривается:

- устройство дорожки в набивном покрытии, площадок в набивном покрытии и с булыжным мощением;
- установка велопарковки, скамейки, урн, элементов оформления, предоставляющих сведения о парке, антипарковочных столбиков;
- работы по углублению и креплению существующих канав, засыпке ликвидируемых канав, устройству небольшого нового участка канавы;
- посадка кустарников, устройство газона.

Второй участок (в западной части ЗНОП городского значения 15103 (Удельный парк (участок 2) между пр. Испытателей, линией Выборгской ж.д. и Фермским шоссе) по границе с ул. Марка Галлая) запроектирован как комфортная входная зона. Проектом предусматривается:

- устройство дорожки в набивном покрытии, площадок в набивном покрытии и с булыжным мощением;
- установка велопарковки, скамейки, урн, элементов оформления, предоставляющих сведения о парке;

- посадка кустарников, деревьев, устройство газона.

Третий участок расположен в юго-западной части ЗНОП городского значения 15103 (Удельный парк (участок 2) между пр. Испытателей, линией Выборгской ж.д. и Фермским шоссе). Здесь предусмотрены следующие решения:

- сохранение существующего древесного массива;

- через территорию проектируется дорожка в набивном покрытии, по существующей стихийной тропе;

- посадка кустарников, деревьев, устройство газона;

- устройство мелиоративных канав.

В целом, проект предусматривает устройство новых площадок с увязкой существующей ситуацией, а в том числе дорожно-тропиночной сетью Удельного парка. Проектом предусматривается посадка зеленых насаждений, в том числе с формированием свободной посадки пейзажных групп. Запроектированы такие лиственные деревья, как клен остролистный сортовой, рябина, ива сортовая шаровидной формы и ива белая, яблони, черемухи. Из хвойных деревьев – ель обыкновенная, лиственницы. Из кустарников: сирень венгерская и обыкновенная (сорта), спиреи, сортовой пузыреплодник, дерен, сорта барбариса Тунберга, арония черноплодная.

Существующая структура и зонирование рассматриваемых участков Удельного парка (ЗНОП городского значения 15103 (Удельный парк (участок 2) между пр. Испытателей, линией Выборгской ж.д. и Фермским шоссе)) в целом сохраняются. Проект благоустройства представляет собой проектное решение по территории, прилегающей к границам культурного наследия регионального значения «Удельный парк».

В соответствии с требованиями с требованиями п. 9.36 СП 22.13330.2016 была назначена предварительная зона влияния проводимых работ. В границах предварительной зоны влияния здания и сооружения, являющиеся объектами культурного наследия/элементами предмета охраны объектов культурного наследия, отсутствуют. Выполнение геотехнического обоснования работ не требуется.

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия при производстве работ Проектом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального наследия «Удельный парк» (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21, Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.) при проведении работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по восстановлению объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения «Удельный парк» (ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103)» (шифр: УД-029/22-СОКН), разработанным ООО «Нескучный сад» в 2024 г., предусмотрены следующие меры:

Проезд техники, устройство бытового городка.

Территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением.

Площадка для размещения складирования грунта и строительных материалов, инвентарных, бытовых и санитарно-бытовых временных объектов устраивается вне границ территории объекта культурного наследия.

Транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования. Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

Стоянку любой техники, складирование любых материалов, предметов и грузов, размещения оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок и туалетов необходимо выполнять на расстоянии не менее 3 м от границ территории объекта культурного наследия.

Строительные работы

Ведение работ в границах объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.) без разрешения КГИОП запрещено.

До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объектов культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этих объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта, направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Запрещается проводить работы, влекущие повреждение элементов предмета охраны объектов культурного наследия.

Земляные работы на расстоянии 10 м от границ объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.) проводить вручную.

В процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ. После завершения работ

предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к участку производства работ.

Благоустройство в границах производства работ, выполняется в увязке с существующими отметками прилегающей территории для обеспечения поверхностного водоотвода, за границами работ – нарушенное благоустройство восстанавливается по факту его нарушения. Отметки дна ремонтируемых и проектируемых канав на рассматриваемых участках территории парка увязаны с отметками дна канав на территории объекта культурного наследия с учетом работы мелиоративной системы для организованного стока воды.

Повреждение элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», утвержденных Распоряжением КГИОП от 03.06.2024 №734-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», запрещено.

Защита зеленых насаждений

Деревья, расположенные в зоне производства работ и примыкающие к ней ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0.5 м.

Вблизи зоны корневой системы сохраняемых зеленых насаждений разработку грунта производить вручную не ближе 1,0 м от кустарника или 2,0 м от ствола дерева.

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

При производстве работ в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их.

Сохранению подлежат все ценные деревья, расположенные на территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.).

Для недопущения возникновения в процессе строительства ухудшения технического состояния объекта культурного наследия работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при изменении вертикальных отметок, в т.ч. при провалах и понижении грунта в границах производства работ; при гибели растений, появлении признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменении пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ; при изменении признаков вертикального ангиотропизма деревьев (фиксации признаков отклонения стволов по вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

Компенсирующих мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подразумевающих проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия регионального значения «Удельный парк» (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.), не требуется.

При соблюдении указанных мер сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» при проведении работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по восстановлению объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения «Удельный парк» (ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103)» обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (действовало до 31.08.2024).

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

4) Закон Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».

5) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

11.2. Архивные источники:

1) Архив КГИОП. П 1603. Н-7594. Историко-культурная экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Удельный парк». СПб., 2006 г.

2) ГАУК Ярославской области «Ярославский художественный музей». Р-5690.

3) ГМИ СПб. 363409/520; Инв.№-I-Б-2467 ч; Инв.№-I-А-6725 р; Инв.№-I-А-6726 р; Инв.№-I-А-6727 р; Инв.№-I-А-6731 р; Инв.№-I-А-6733; Инв.№-I-А-6736 р; Инв.№-I-А-6740 р; Инв.№-I-А-6743 р; Инв.№-I-А-6746 р; Инв.№-I-А-6747 р; Инв.№-I-А-6748 р; Инв.№-I-А-6749 р.

4) МУ «Козьмодемьянский культурно-исторический музейный комплекс». ГР 1118; ГР 1222.

5) РГИА. Ф. 515. Оп. 7. Д. 1697-1732; Оп. 8. Д. 2209; Оп. 29. Д. 311, 629; Оп. 66. Д. 1654; Оп. 72. Д. 7631, 7637-1739, 7644, 7646, 7648; Оп. 74. Д. 11; Оп. 87. Д. 1463, 1477; Оп. 93. Д. 114-119.

- 6) ЦГА СПб. Ф. 148. Оп. 2. Д. 661.
- 7) ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 53. Д. 653
- 8) ЦГАЛИ СПб. Ф. 277. Оп. 1. Д. 114.
- 9) ЦГАЛИ СПб. Ф. 296. Оп. 1. Д. 27, 137.
- 10) ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 3-1. Д. 4313.
- 11) ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 11. Д. 99.
- 12) ЦГИА СПб. Ф. 262. Оп. 81. Д. 1339;
- 13) ЦГИА СПб. Ф. 1205. Оп. 11. Д. 1092; Оп. 12. Д. 1255, 1266, 1398; Оп. 18. Д. 3084, 3085, 3087, 3091, 3092, 3093.

11.3. Литература:

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. СПб., 1996.
- 2) Бурнашев В.П. Описание Удельного земледельческого училища. СПб., 1834.
- 3) Бурнашев В.П. Описание Удельного земледельческого училища. СПб., 1839.
- 4) Бурнашев В.П. Беседы петербургского жителя в Удельном земледельческом училище, СПб., 1838-1845.
- 5) Вергунов А.П., Горохов В.А. Русские сады и парки. М., 1988.
- 6) Глезеров С.Е. Петербург на север от Невы (Лесной, Удельная, Коломяги, Озерки-Шувалово). СПб., 2004.
- 7) Ильин А. Энергетика со знаком «плюс». К 70-летию заслуженного архитектора России Ю.В. Ситникова // Ардис. 2007. № 1(33)
- 8) Инструкция для устройства лесных дач и для производства периодических ревизий лесного хозяйства по Удельному ведомству. СПб., 1893.
- 9) Красногородцев С.А. «Вдали от суетных селений...» // Ленинградская панорама. 1988. № 10.
- 10) Лапский И. Парк имени Челюскинцев // Блокнот агитатора. 1974. № 24
- 11) Парк Челюскинцев // Архитектура Ленинграда. 1940. № 3. С. 75.
- 12) Петровская сосна // Вечерний Ленинград. 26 июля 1968 г.
- 13) Протокол лесоустроительного совещания // Проект ведения хозяйства в городском парке имени Челюскинцев. Т. 1. Кн. 1. С. 71-75.
- 14) Путеводитель по железным дорогам Приморской и Финляндской. Л., 1927.
- 15) Рейман А.Л. Клементий Геккель - главный удельный садовый мастер // Немцы в России. Петербургские немцы. СПб., 1999.
- 16) Санкт-Петербургская психиатрическая больница св. Николая Чудотворца. К 140-летию. СПб., 2012.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) Архитектурный сайт Санкт-Петербурга – <https://www.citywalls.ru/>.
- 2) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации <https://docs.cntd.ru/>.
- 3) ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн – <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgior.gov.spb.ru/>.

- 5) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/>.
- 6) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: <https://nlr.ru/>
- 7) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: <https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/?ll=30.314997%2C59.938784&z=11>

11.5. Иная документация:

- 1) Материалы фотофиксации от 19.09.2023 (Блинов О.А.) (Приложение №5. Материалы фотофиксации).
- 2) Иконографические материалы (Приложение №4. Иконографические материалы).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по восстановлению объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения «Удельный парк» (ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103)» можно сделать следующие выводы:

- Рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, исключение его возможного повреждения, уничтожения или ухудшения их технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по восстановлению объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения «Удельный парк» (ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Меры, предусмотренные рассматриваемой документацией, разработаны с учётом инженерно-геологических изысканий в границах территории объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по восстановлению объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения «Удельный парк» (ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103)»;

- При проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по восстановлению объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения «Удельный парк» (ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103)» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мер сохранность объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения

«Удельный парк», (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.)) обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия (объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.), входящего в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – *Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального наследия «Удельный парк» (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21, Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.) при проведении работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по восстановлению объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения «Удельный парк» (ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103)» (шифр: УД-029/22-СОКН), разработанный ООО «Нескучный сад» в 2024 г.* – экспертом сделан вывод о возможности (*положительное заключение*) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», (г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Выполнение проектно-изыскательских работ по восстановлению объекта зеленых насаждений, расположенного на территориях зеленых насаждений общего пользования городского значения «Удельный парк» (ЗНОП № 3214, ЗНОП № 15103)».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Иконографические материалы.

Приложение №5. Материалы фотофиксации.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «28» декабря 2024 г.

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

О.А. Блинов
(28.12.2024)

Приложение №1

Учетные документы по объекту культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13 ФЕВ 2013

10-53

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-6637 от 08.08.2011), выполненным аттестованными государственными экспертами Э.Л. Иониди, М.Е. Мясниковой, Е.А. Степановой, согласованным КГИОП 19.09.2011г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: «Удельный парк», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления зон охраны объектов культурного наследия Михайлову А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганову и первого заместителя председателя КГИОП А.В. Комлева по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.01.2023№ 58-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Удельный парк»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО СПО «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ» (от 09.12.2022 № 01-24-2991/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-29-1 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

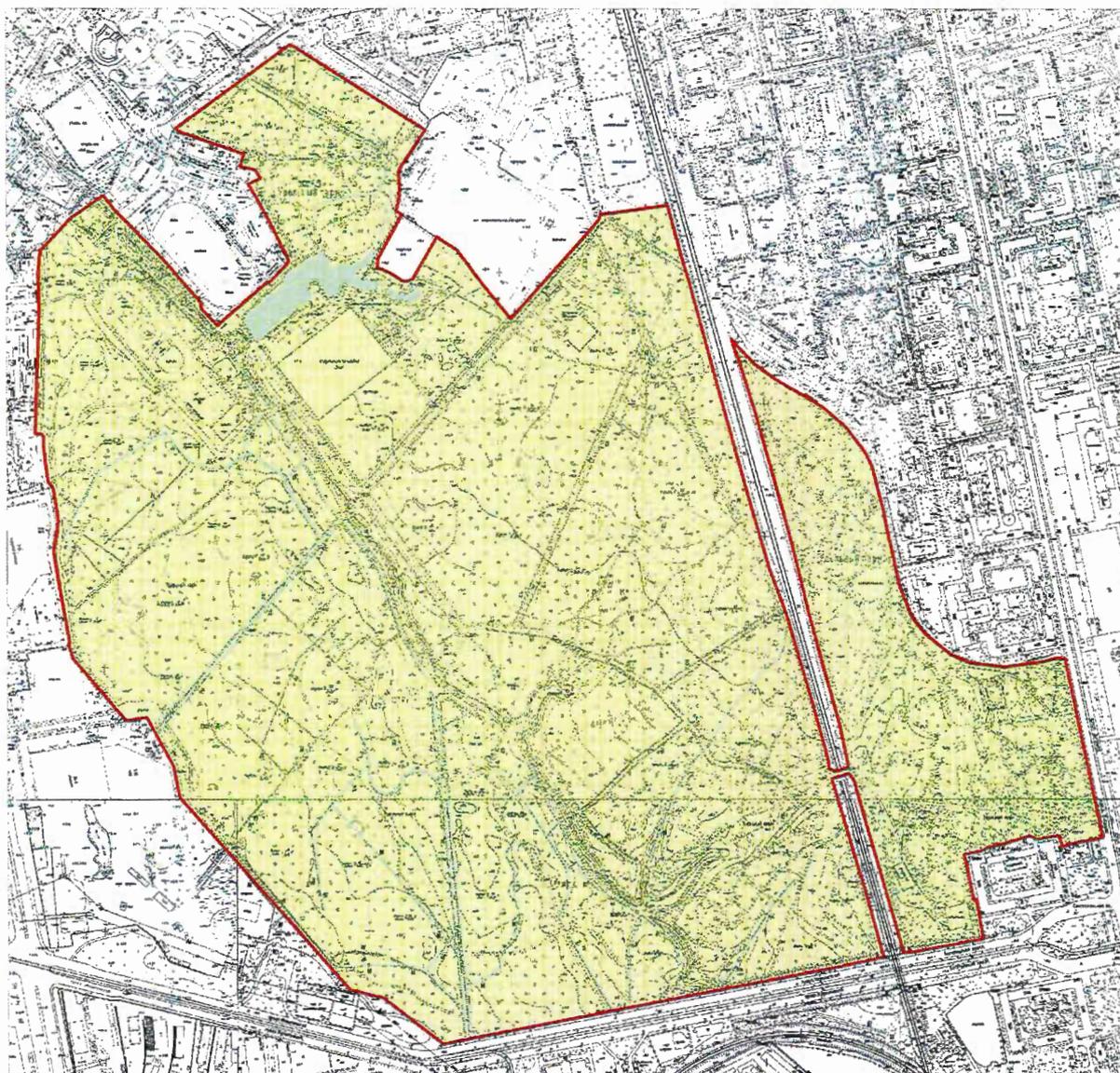
**Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП**



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Удельный парк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.;
Богатырский пр.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

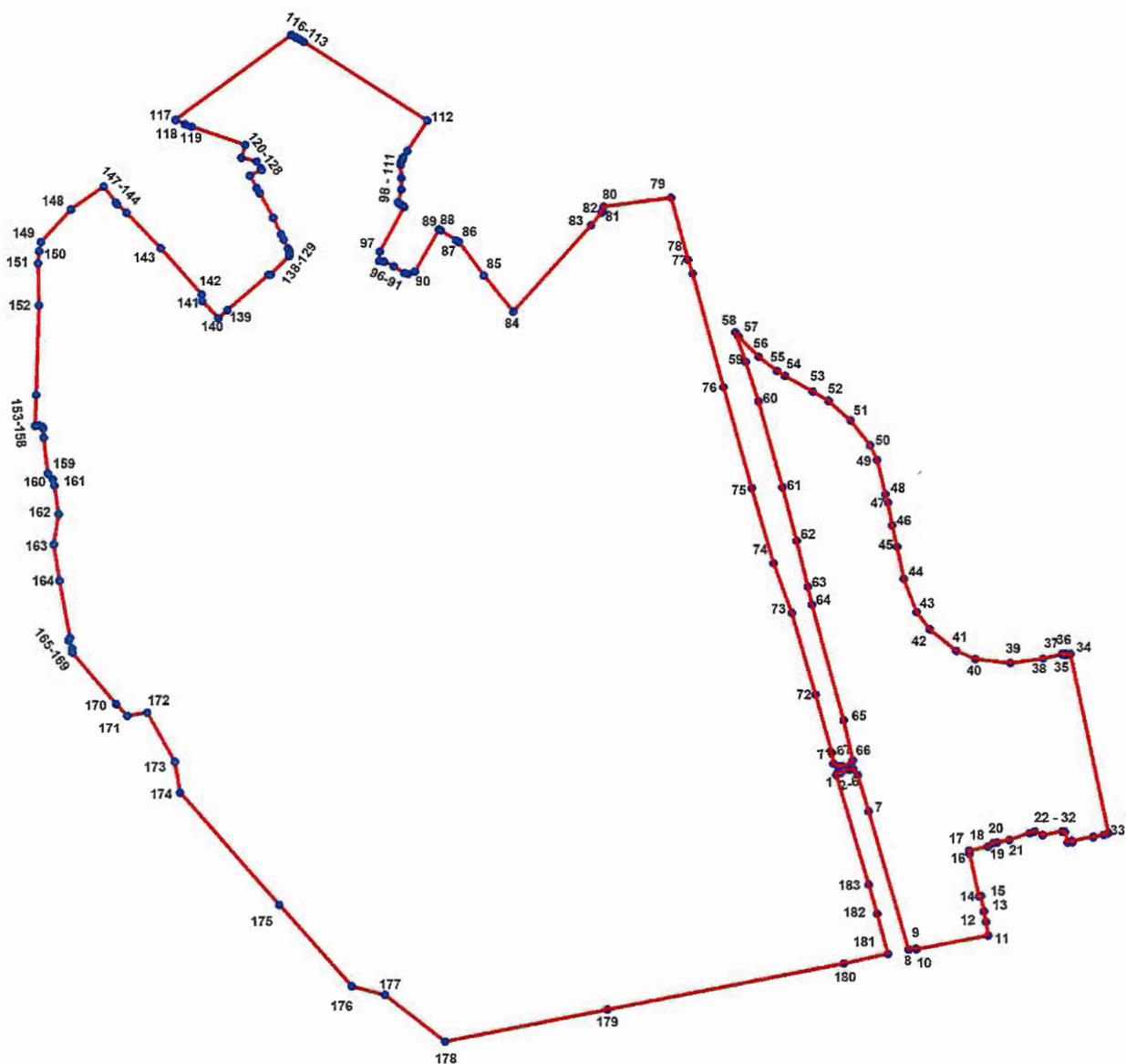


Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Элементы гидросистемы

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории объекта культурного наследия
 - 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	102029,51	113899,80
2.	102032,00	113901,17
3.	102032,88	113906,22

4.	102037,30	113919,49
5.	102038,75	113925,22
6.	102029,63	113932,14
7.	101974,54	113947,64
8.	101765,69	114006,78
9.	101767,72	114018,24
10.	101766,32	114018,81
11.	101786,95	114125,84
12.	101807,44	114122,43
13.	101823,56	114119,66
14.	101846,92	114115,23
15.	101846,26	114111,87
16.	101910,59	114098,89
17.	101915,50	114098,17
18.	101921,71	114125,63
19.	101927,19	114134,37
20.	101927,71	114139,85
21.	101931,80	114157,35
22.	101942,05	114188,52
23.	101944,64	114195,81
24.	101938,91	114207,56
25.	101944,62	114236,09
26.	101943,99	114240,79
27.	101927,71	114244,92
28.	101928,57	114251,74
29.	101930,46	114251,30
30.	101936,68	114282,92
31.	101936,10	114282,93
32.	101939,65	114299,27
33.	101942,07	114305,92
34.	102212,57	114250,00
35.	102211,00	114242,34
36.	102213,55	114241,92
37.	102212,66	114236,90
38.	102206,34	114208,67
39.	102199,56	114159,90
40.	102205,62	114107,91
41.	102217,72	114079,62
42.	102249,98	114040,41
43.	102275,28	114020,17
44.	102325,25	114001,19
45.	102373,96	113991,70
46.	102406,22	113984,11
47.	102440,58	113977,82
48.	102452,75	113974,62
49.	102504,26	113961,97
50.	102526,40	113951,85
51.	102564,35	113922,75
52.	102593,45	113889,23
53.	102608,00	113865,83

54.	102631,40	113824,71
55.	102638,99	113812,69
56.	102659,87	113785,49
57.	102691,05	113755,25
58.	102697,52	113750,53
59.	102652,60	113765,66
60.	102592,17	113784,63
61.	102463,43	113820,24
62.	102382,75	113841,67
63.	102313,77	113857,96
64.	102286,79	113864,01
65.	102112,56	113911,25
66.	102051,43	113924,22
67.	102047,58	113922,65
68.	102043,11	113907,83
69.	102042,60	113903,10
70.	102046,57	113895,46
71.	102063,16	113893,32
72.	102151,14	113869,41
73.	102274,62	113833,92
74.	102349,03	113806,91
75.	102462,02	113774,56
76.	102614,12	113732,39
77.	102786,64	113686,38
78.	102807,85	113679,67
79.	102901,44	113654,36
80.	102887,43	113552,84
81.	102883,14	113551,74
82.	102879,14	113549,83
83.	102859,73	113533,77
84.	102728,11	113416,63
85.	102783,22	113372,31
86.	102834,10	113334,59
87.	102836,59	113330,15
88.	102852,08	113306,62
89.	102853,03	113304,64
90.	102789,00	113267,94
91.	102785,81	113257,94
92.	102786,82	113252,18
93.	102797,42	113235,90
94.	102803,78	113221,96
95.	102804,89	113218,84
96.	102805,44	113213,95
97.	102819,62	113214,92
98.	102887,05	113251,95
99.	102888,38	113249,93
100.	102889,20	113248,49
101.	102891,60	113244,75
102.	102893,56	113242,93
103.	102912,85	113247,62

104.	102930,04	113247,99
105.	102949,87	113247,18
106.	102952,26	113247,41
107.	102954,67	113248,00
108.	102957,06	113248,76
109.	102959,26	113249,79
110.	102961,36	113251,03
111.	102970,75	113257,14
112.	103015,90	113287,16
113.	103133,43	113101,24
114.	103137,14	113095,23
115.	103140,76	113089,16
116.	103144,27	113083,04
117.	103016,89	112908,55
118.	103009,79	112922,58
119.	103006,44	112932,07
120.	102979,10	113012,76
121.	102960,08	113007,18
122.	102954,99	113030,22
123.	102944,47	113036,29
124.	102942,01	113037,61
125.	102933,19	113019,68
126.	102914,66	113029,99
127.	102907,34	113034,34
128.	102870,14	113054,70
129.	102845,73	113066,47
130.	102837,92	113070,28
131.	102824,04	113077,01
132.	102821,24	113078,36
133.	102819,14	113079,16
134.	102816,92	113079,46
135.	102814,69	113079,25
136.	102812,57	113078,53
137.	102784,11	113051,08
138.	102784,42	113048,11
139.	102729,99	112985,57
140.	102717,83	112972,03
141.	102743,45	112947,86
142.	102753,48	112946,81
143.	102824,37	112885,20
144.	102877,67	112833,58
145.	102889,99	112820,52
146.	102892,39	112818,44
147.	102916,42	112799,72
148.	102882,19	112750,92
149.	102832,78	112705,04
150.	102819,36	112702,87
151.	102801,09	112701,08
152.	102736,80	112702,41
153.	102601,17	112697,78

154.	102554,90	112696,32
155.	102555,44	112701,80
156.	102553,56	112706,47
157.	102551,44	112708,25
158.	102536,81	112708,64
159.	102483,05	112714,80
160.	102474,55	112722,19
161.	102465,13	112724,89
162.	102422,19	112730,88
163.	102376,40	112723,42
164.	102321,61	112732,48
165.	102236,68	112747,39
166.	102234,02	112745,92
167.	102232,66	112745,75
168.	102220,79	112750,85
169.	102214,59	112751,50
170.	102137,22	112816,54
171.	102119,01	112832,93
172.	102124,37	112863,21
173.	102049,87	112904,26
174.	102003,31	112912,50
175.	101833,37	113061,69
176.	101710,81	113170,02
177.	101698,01	113220,15
178.	101627,60	113310,51
179.	101675,52	113555,43
180.	101745,23	113910,05
181.	101759,44	113976,40
182.	101819,59	113960,29
183.	101864,15	113947,80

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Удельный парк»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.;
Энгельса пр.; Богатырский пр.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.06.2024

№ 434-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Удельный парк»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850–е гг.; 1860–е гг., 1873–1875 гг.–перепланировка, 1930–1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-29 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» признать утратившим силу.

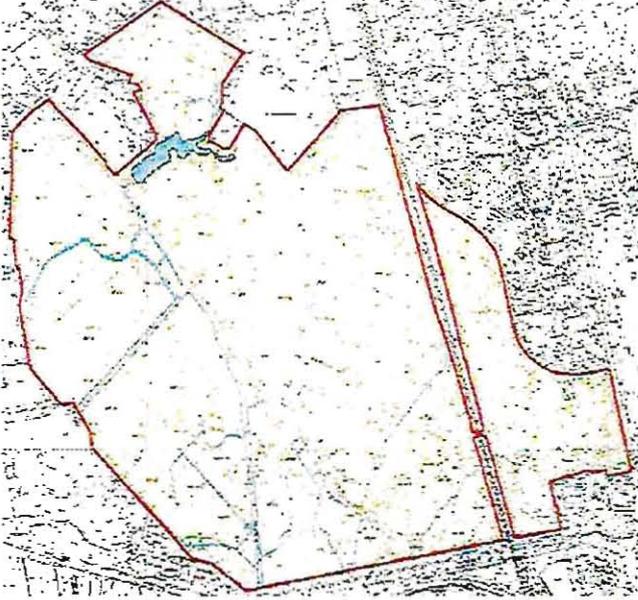
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850–е гг.; 1860–е гг., 1873–1875 гг.–перепланировка, 1930–1950–е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>расположение парка на двух природных террасах литоринового моря;</p> <p>объемно-пространственное решение: сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, каналы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса;</p>	 

поляны на нижней террасе:
в северной части; в
центральной части;



центральное открытое
пространство на верхней
террасе (между ж/д веткой
и оградой вдоль пр.
Энгельса) с цветником
(участок с регулярной
планировкой);



поляна на верхней террасе
(в восточной части парка) с
ландшафтными группами
(ива ломкая форма
самостригущаяся);



поляна (в западной части
верхней террасы) с
ландшафтными группами
дуба черешчатого и
лиственницы европейской:



природный состав
насаждения в соответствии
с инвентаризацией;

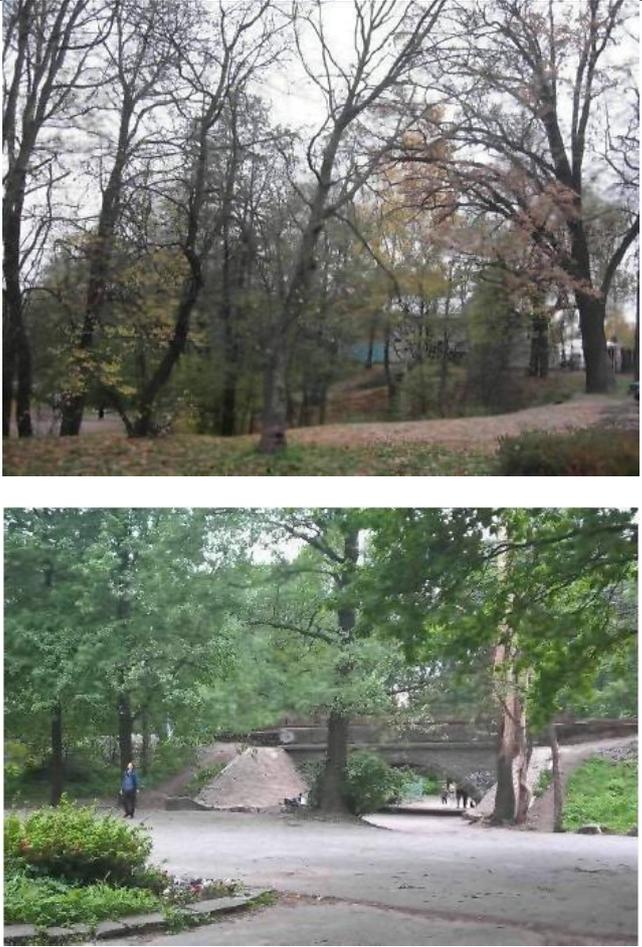
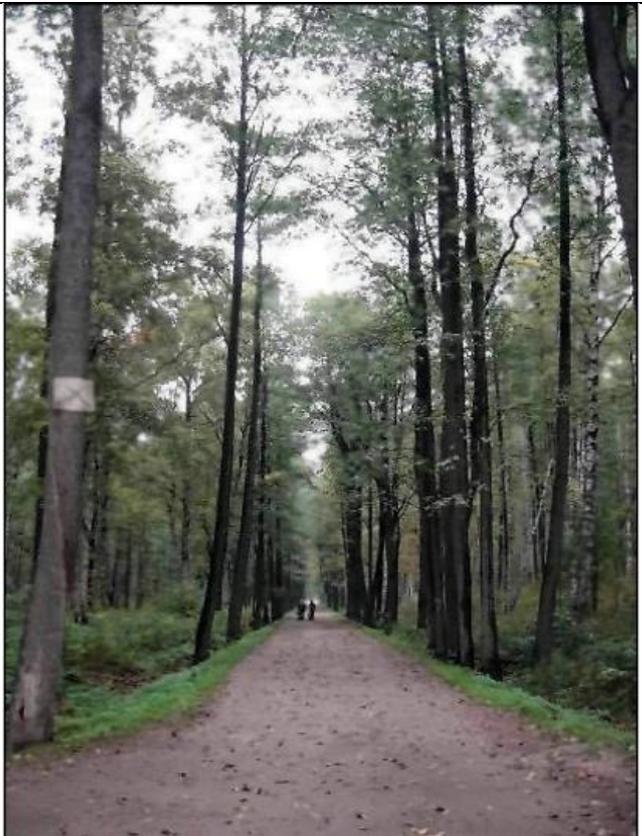


рельеф территории
(литориновый уступ);



перепад рельефа между
восточной
и западной частями парка
(восточнее ж/д моста).



			
2	Планировочная структура:	<p>конфигурация территории в плане; сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса;</p>	

аллейная посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная);



аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом);



южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка), оформленная посадками ольхи черной;



дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.);



		<p>аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении);</p> <p>пейзажная аллея (центральная часть верхней террасы).</p>	 
3	Гидротехническая система:	<p>пруд: местоположение, абрис береговой линии, конструкция берегоукрепления – травяной откос;</p> <p>дамба пруда (на литориновом уступе); мелиоративная система (система открытых канав).</p>	 

4	Инженерные сооружения:	<p>железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита;</p> <p>облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита;</p> <p>карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень);</p> <p>перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах – болтовое).</p>	   
---	------------------------	--	--

5	Архитектурные сооружения:	ресторан «Охотничий домик» (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов;	
---	---------------------------	--	---

Стрелочная:
местоположение, габариты,
объемно-пространственное
решение, архитектурное
решение фасадов;



ограда вдоль пр. Энгельса с
воротами и калитками:
историческая трассировка,
габариты, материал -
металлическая кованая на
заклепках в виде тонких
пик с орнаментальными
элементами;
опорные стойки с
волнитообразными
кронштейнами у основания
и завершением в виде
шишек;



ворота (двое) и калитки
(четыре) с кирпичными
пилонами, обработанными
под руст, местоположение,
габариты;
створки ворот из
квадратного прута с
расположенными по
диагонали наклонными
элементами из полосовой
стали в виде волнот на
заклепках, створки
разделены на три части
декоративными поясами с
круглыми вставками,
завершение пиками со
стилизованными лилиями в
два уровня.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 АВГ 2019

№ 04-19-368 / 19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Удельный парк», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51923-р: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Агапова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Удельный парк"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	6	8	0	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- г. Санкт-Петербург, Удельный парк, участок 1, (Удельный парк, (участок 1) между Удельным пр., линией Выборгской ж.д., Богатырским пр., и пр. Энгельса) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052775);

- г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 76, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052209);

- г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, дом 76, литера Д (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных

правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052538;

- г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, учасок 24, (севернее дома 7б, литера А) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172051949;
- г. Санкт-Петербург, улица Аккуратова, учасок 23, (юго-западнее дома 22, литера В по Ферскому шоссе) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052243;
- г. Санкт-Петербург, 3-я линия 1-й половины, участок 1, (восточнее пересечения с улицей Аккуратова) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052629;
- г. Санкт-Петербург, Шарова улица, участок 30, (напротив дома 7а по улице Аккуратова) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018 № 99/2018/172052689;
- Удельный парк (участок 1) между Удельным пр., линией Выборгской ж.д., пр. Испытателей и пр. Энгельса (согласно закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85);
- Удельный парк (участок 2) между пр. Испытателей, линией Выборгской ж.д. и Фермским шоссе (согласно закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85);
- Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51923-р)
- Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. (согласно распоряжению КГИОП от 13.02.2013 № 10-53);
- Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2016 № 51923-р)
- ЗНОП № 3214, Удельный парк (участок 1) между Удельным пр., линией Выборгской ж.д., пр. Испытателей и пр. Энгельса (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования")
- ЗНОП № 15103, Удельный парк (участок 2) между пр. Испытателей, линией Выборгской ж.д. и Фермским шоссе (согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования")

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению

деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических

полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ на территорию объекта культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

В соответствии со ст.ст. 6, 65 от 03.06.2006 № 74-ФЗ Водного кодекса РФ вблизи водных объектов установлен особый правовой режим Водоохранных зон прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2

- 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном законом порядке выполнить комплекс противоаварийных работ здания ресторана "Охотничий домик"	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	В установленном законом порядке выполнить комплекс противоаварийных работ в отношении Стрелочной	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию железнодорожного моста, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк" от 14.12.2018
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-29-1
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк", определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-29
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

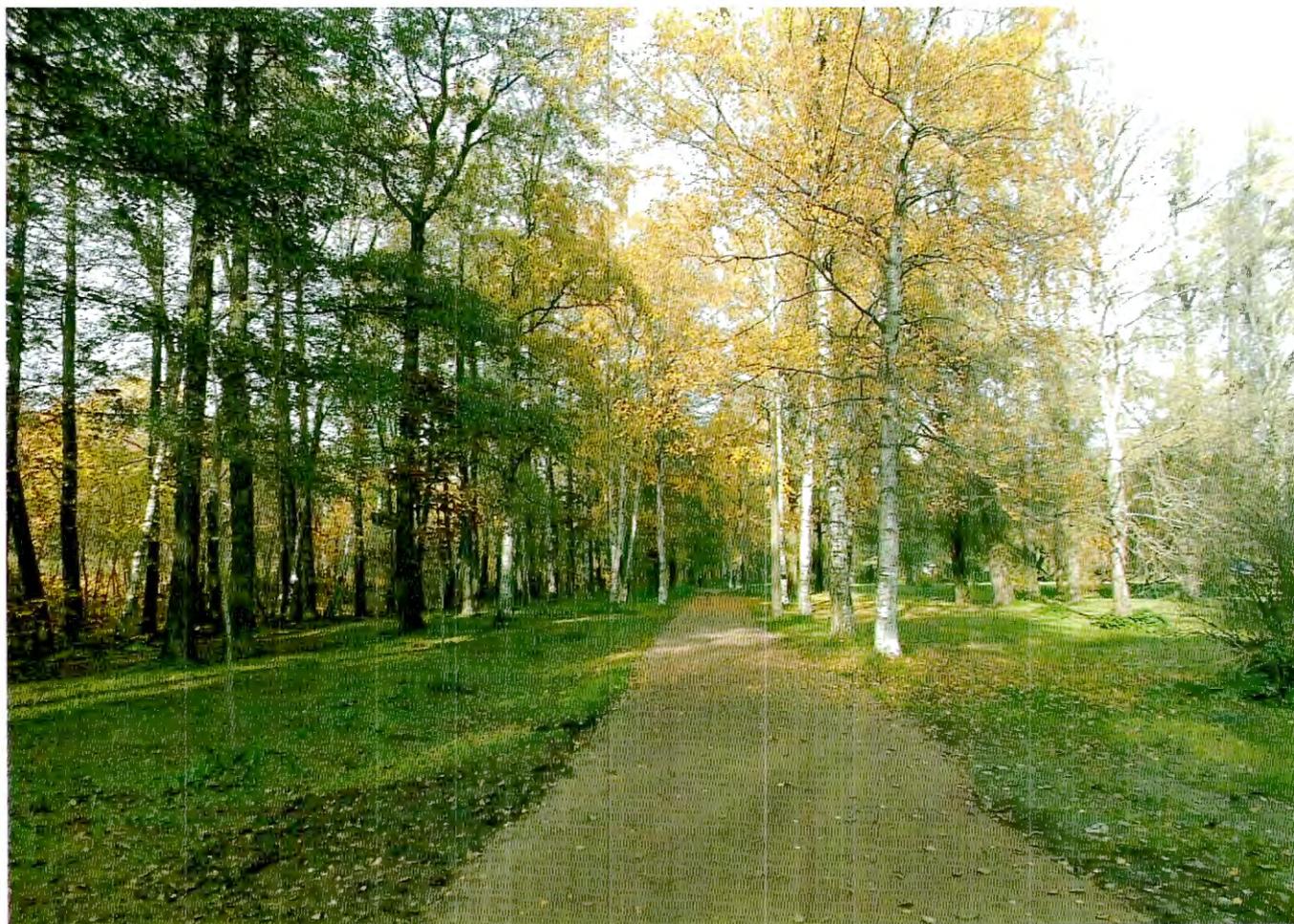
Экземпляр № 1

781620568030005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.10.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Удельный парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-1850-е гг.; 1860-е гг., 1873-1875 гг.-перепланировка, 1930-1950-е гг.
--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-53 от 13.02.2013 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк"» № 10-29-1 от 20.01.2015 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение границ территории; расположение парка на двух природных террасах литоринового моря; объемно-пространственное решение: сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, каналы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса; поляны на нижней террасе: в северной части; в центральной части; центральное открытое пространство на верхней террасе (между ж/д веткой и оградой вдоль пр. Энгельса) с цветником (участок с регулярной планировкой); поляна на верхней террасе (в восточной части парка) с ландшафтными группами (ива ломкая формасамостригущаяся); поляна (в западной части верхней террасы) с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы европейской; природный состав насаждений в соответствии с инвентаризацией; рельеф территории (литориновый уступ); перепад рельефа между восточной и западной частями парка (восточнее ж/д моста); Планировочная структура: конфигурация территории в плане; сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса; аллея посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная); аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом); южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка), оформленная посадками ольхи черной; дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.); аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении); пейзажная аллея (центральная часть верхней террасы); Гидротехническая система: пруд: местоположение, абрис береговой линии, конструкция берегоукрепления – травяной откос; дамба пруда (на литориновом уступе); мелиоративная система (система открытых каналов); Инженерные сооружения: железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита; облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита; карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень); перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах – болтовое); Архитектурные сооружения: Ресторан «Охотничий домик» (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов; Стрелочная: местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов; Ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками: историческая трассировка, габариты, материал - металлическая кованая на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами; опорные стойки с волотообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек; ворота (двое) и калитки (четыре) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, местоположение, габариты; створки ворот из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными элементами из полосовой стали в виде волют на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк"» № 10-29 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и

требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

14 . 12 . 2018

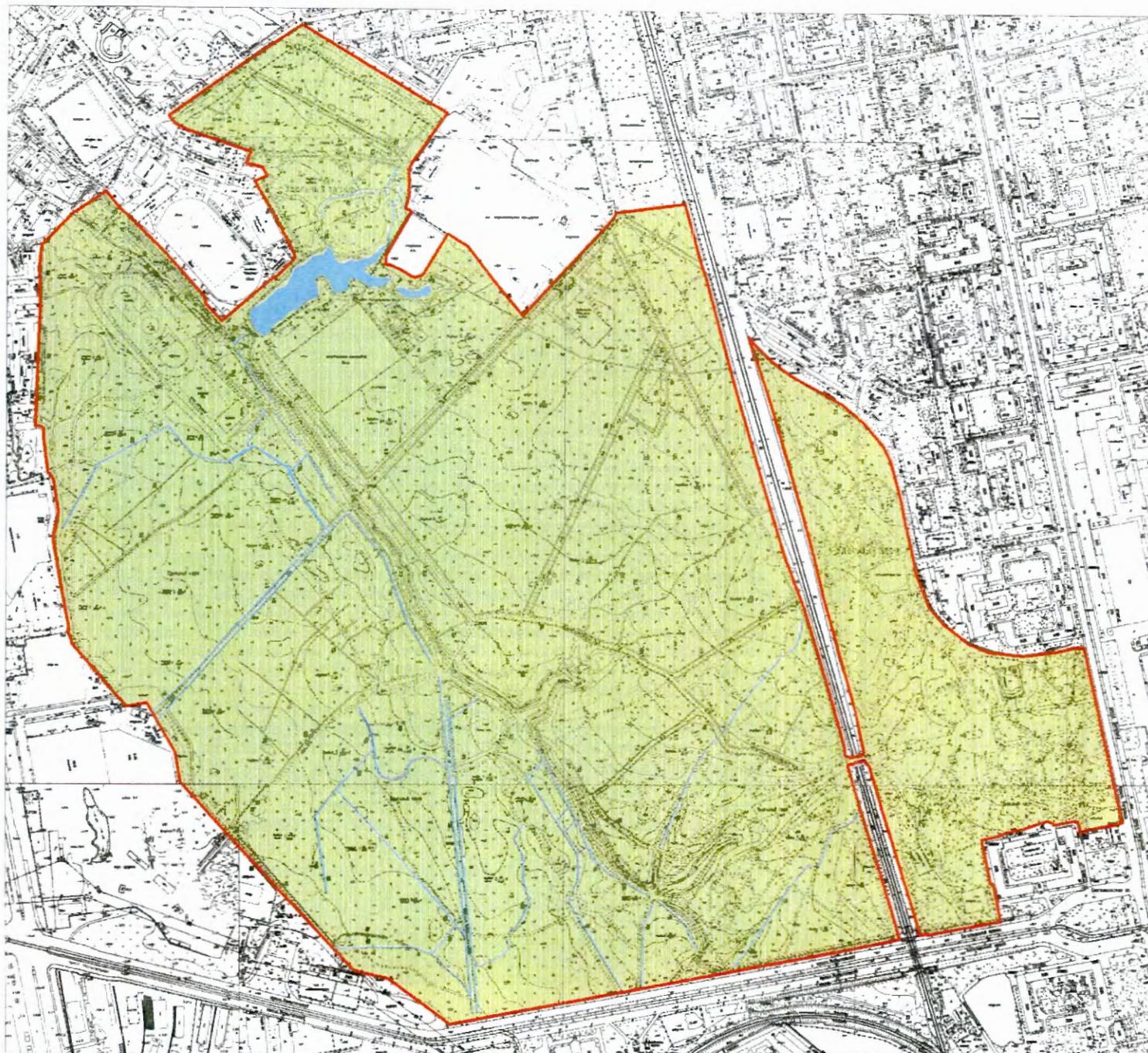
Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Удельный парк»

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; ул. Аккуратова; пр. Испытателей; пр. Энгельса; Богатырский пр.

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:6000

Условные обозначения

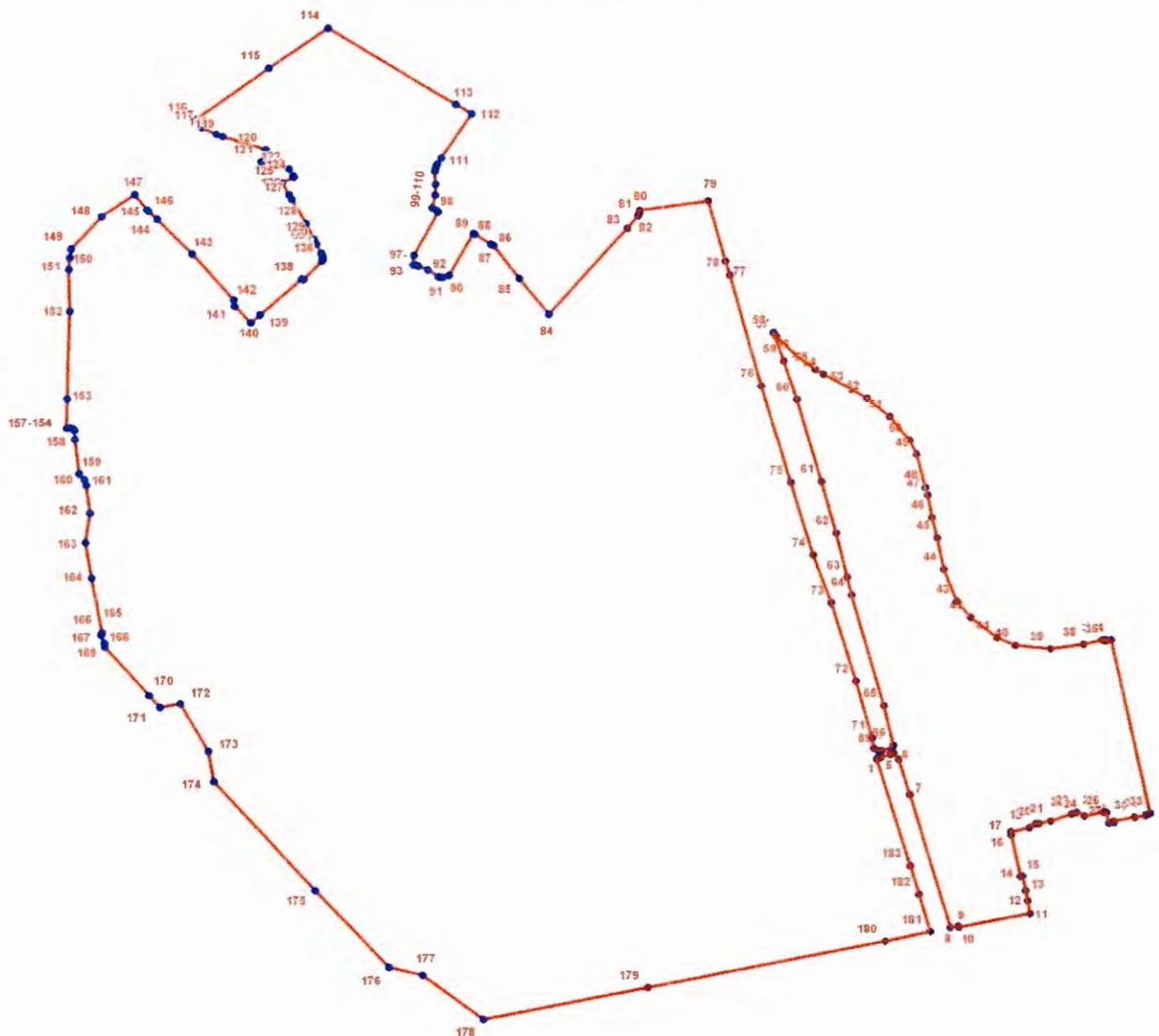
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Элементы гидросистемы

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница участка территории объекта культурного наследия "Удельный парк" проходит от точки 1 до точки 6 вдоль южной границы ж/д моста, от точки 6 до точки 8 на юго-восток до пр. Испытателей, от точки 8 до точки 11 на восток вдоль пр. Испытателей, от точки 11 до точки 14 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 14 до точки 15 на запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 15 до точки 17 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 17 до точки 21 на северо-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 21 до точки 22 на северо-восток, от точки 22 до точки 28 на северо-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 28 до точки 29 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 29 до точки 33 на запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 33 до точки 34 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 34 до точки 35 до границы фундамента здания Стрелочной, от точки 35 до точки 36 на север по границе фундамента здания Стрелочной, от точки 36 до точки 37 на запад по границе фундамента здания Стрелочной, от точки 37 до точки 38 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 38 до точки 40 на северо-запад до границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 40 до точки 47 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 47 до точки 48 на северо-запад до границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 48 до точки 58 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 58 до точки 66 на юго-восток вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005312:3, от точки 66 до точки 69 вдоль северной границы ж/д моста, от точки 69 до точки 79 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005330:5, от точки 79 до точки 80 на запад до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410802:1371, от точки 80 до точки 84 на юго-запад вдоль границ участков с кадастровыми номерами -78:34:0410802:1371, 78:34:0410802:24, 78:34:0410802:17, от точки 84 до точки 89 на северо-запад вдоль границ участков с кадастровыми номерами 78:34:0410802:17, 78:34:0410802:24, от точки 89 до точки 90 на юго-запад на расстояние 71 м., от точки 90 до точки 92 на запад по дуге с радиусом 18,4 м на расстояние 18,9 м., от точки 92 до точки 95 на северо-запад на расстояние 30,5 м., от точки 95 до точки 96 на запад на расстояние 8,5 м., от точки 96 до точки 97 на север на расстояние 16,5 м., от точки 97 до точки 98 на северо-восток на расстояние 74 м. до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410802:24, от точки 98 до точки 112 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410802:24, от точки 112 до точки 114 на северо-запад на расстояние 248,14 м. до ул. Аккуратова, от точки 114 до точки 116 на юго-запад на расстояние 247,2 м. вдоль ул. Аккуратова, от точки 116 до точки 119 на юго-восток на расстояние 12,9 м., от точки 119 до точки 120 на юго-восток на расстояние 121,4 м., от точки 120 до точки 121 на юго-запад на расстояние 19,9 м., от точки 121 до точки 124 на юго-восток на расстояние 21,7 м., от точки 124 до точки 125 на юго-восток на расстояние 13,1 м., от точки 125 до точки 126 на юго-запад на расстояние 20,46 м., от точки 126 до точки 137 на юго-восток на расстояние 12,9 м., от точки 137 до точки 140 на юго-запад на расстояние 148 м., от точки 140 до точки 141 на северо-запад на расстояние 36,1 м., от точки 141 до точки 142 на север вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410805:6, от точки 142 до точки 145 на северо-запад вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410805:6, от точки 145 до точки 146 на северо-запад до южного угла здания по адресу: ул. Аккуратова, д.7а, лит. Л, от точки 146 до точки 147 на северо-запад вдоль границы фундамента до северного угла здания по адресу: ул. Аккуратова, д.7а, лит. Л, от точки 147 до точки 148 на юго-запад на расстояние 55,8 м., от точки 148 до точки 149 на юго-запад до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:63, от точки 149 до точки 153 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:63, от точки 153 до точки 154 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:64, от точки 154 до точки 157 на восток вдоль границы

участка с кадастровым номером 78:34:0410803:64, от точки 157 до точки 159 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:64, от точки 159 до точки 161 на юго-восток до границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:56, от точки 161 до точки 167 на юг вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:56, от точки 167 до точки 169 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:32, от точки 169 до точки 171 на юго-восток на расстояние 125 м., от точки 171 до точки 174 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:34:0410803:1453, от точки 174 до точки 176 на юго-восток на расстояние 391 м., от точки 176 до точки 177 на восток на расстояние 53 м., от точки 177 до точки 178 на юго-восток на расстояние 115,5 м. до пр. Испытателей, от точки 178 до точки 181 на северо-восток вдоль пр. Испытателей до границы участка с кадастровым номером 78:36:0005330:2, от точки 181 до точки 1 вдоль границы участка с кадастровым номером 78:36:0005330:2.

**Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

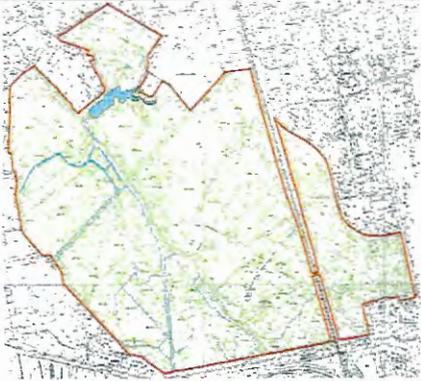
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	102,0295100	113,8998000
2.	102,0320000	113,9011700
3.	102,0328800	113,9062200
4.	102,0373000	113,9194900
5.	102,0387500	113,9252200
6.	102,0296300	113,9321400
7.	101,9745383	113,9476424
8.	101,7656900	114,0067800
9.	101,7677200	114,0182400
10.	101,7663200	114,0188100
11.	101,7869500	114,1258400
12.	101,8074400	114,1224300
13.	101,8235600	114,1196600
14.	101,8469200	114,1152300
15.	101,8462600	114,1118700
16.	101,9105933	114,0988859
17.	101,9155000	114,0981700
18.	101,9217100	114,1256300
19.	101,9271900	114,1343700
20.	101,9277100	114,1398500
21.	101,9318000	114,1573500
22.	101,9420500	114,1885200
23.	101,9446400	114,1958100
24.	101,9389100	114,2075600
25.	101,9446200	114,2360900
26.	101,9439900	114,2407900
27.	101,9277100	114,2449200
28.	101,9285700	114,2517400
29.	101,9304600	114,2513000
30.	101,9366800	114,2829200
31.	101,9361000	114,2829300
32.	101,9396500	114,2992700
33.	101,9420700	114,3059200
34.	102,2125700	114,2500000
35.	102,2109953	114,2423436
36.	102,2135500	114,2419200
37.	102,2126600	114,2369000
38.	102,2063400	114,2086700
39.	102,1995600	114,1599000
40.	102,2056200	114,1079100
41.	102,2177200	114,0796200
42.	102,2499800	114,0404100
43.	102,2752800	114,0201700
44.	102,3252500	114,0011900
45.	102,3739600	113,9917000
46.	102,4062200	113,9841100

47.	102,4405800	113,9778200
48.	102,4527500	113,9746200
49.	102,5042600	113,9619700
50.	102,5264000	113,9518500
51.	102,5643500	113,9227500
52.	102,5934500	113,8892300
53.	102,6080000	113,8658300
54.	102,6314000	113,8247100
55.	102,6389900	113,8126900
56.	102,6598700	113,7854900
57.	102,6910500	113,7552500
58.	102,6975200	113,7505300
59.	102,6526046	113,7656585
60.	102,5921700	113,7846300
61.	102,4634300	113,8202400
62.	102,3827455	113,8416694
63.	102,3137725	113,8579575
64.	102,2867900	113,8640100
65.	102,1125600	113,9112500
66.	102,0514300	113,9242200
67.	102,0475800	113,9226500
68.	102,0431100	113,9078300
69.	102,0426000	113,9031000
70.	102,0465700	113,8954600
71.	102,0631600	113,8933200
72.	102,1511400	113,8694100
73.	102,2746200	113,8339200
74.	102,3490294	113,8069080
75.	102,4620181	113,7745566
76.	102,6141183	113,7323870
77.	102,7866400	113,6863800
78.	102,8078500	113,6796700
79.	102,9014400	113,6543600
80.	102,8874334	113,5528418
81.	102,8831395	113,5517357
82.	102,8791379	113,5498316
83.	102,8597319	113,5337715
84.	102,7281100	113,4166300
85.	102,7832226	113,3723085
86.	102,8341000	113,3345900
87.	102,8365900	113,3301500
88.	102,8520800	113,3066200
89.	102,8530339	113,3046375
90.	102,7889995	113,2679407
91.	102,7858137	113,2579436
92.	102,7868154	113,2521837
93.	102,7974200	113,2359000
94.	102,8037800	113,2219600
95.	102,8048900	113,2188400
96.	102,8054400	113,2139500

97.	102,8196167	113,2149182
98.	102,8870526	113,2519548
99.	102,8883800	113,2499300
100.	102,8892000	113,2484900
101.	102,8916000	113,2447500
102.	102,8935600	113,2429300
103.	102,9128500	113,2476200
104.	102,9300400	113,2479900
105.	102,9498700	113,2471800
106.	102,9522600	113,2474100
107.	102,9546700	113,2480000
108.	102,9570600	113,2487600
109.	102,9592600	113,2497900
110.	102,9613600	113,2510300
111.	102,9707500	113,2571400
112.	103,0397700	113,3030300
113.	103,0543100	113,2795600
114.	103,1735525	113,0888601
115.	103,1124396	113,0003506
116.	103,0332068	112,8914416
117.	103,0205504	112,9013136
118.	103,0097925	112,9225763
119.	103,0064386	112,9320686
120.	102,9790991	113,0127606
121.	102,9600832	113,0071772
122.	102,9549904	113,0302189
123.	102,9444700	113,0362900
124.	102,9420135	113,0376091
125.	102,9331897	113,0196824
126.	102,9146600	113,0299900
127.	102,9073400	113,0343400
128.	102,8701400	113,0547000
129.	102,8457300	113,0664700
130.	102,8379200	113,0702800
131.	102,8240400	113,0770100
132.	102,8212400	113,0783600
133.	102,8191400	113,0791600
134.	102,8169200	113,0794600
135.	102,8146900	113,0792500
136.	102,8125700	113,0785300
137.	102,7841100	113,0510800
138.	102,7844200	113,0481100
139.	102,7299856	112,9855701
140.	102,7178300	112,9720300
141.	102,7434500	112,9478600
142.	102,7534800	112,9468100
143.	102,8243700	112,8852000
144.	102,8776700	112,8335800
145.	102,8899900	112,8205200
146.	102,8923900	112,8184400

147.	102,9164200	112,7997200
148.	102,8821893	112,7509235
149.	102,8327800	112,7050400
150.	102,8193600	112,7028700
151.	102,8010900	112,7010800
152.	102,7368000	112,7024100
153.	102,6011730	112,6977806
154.	102,5549009	112,6963181
155.	102,5554354	112,7017969
156.	102,5535646	112,7064739
157.	102,5514400	112,7082500
158.	102,5368100	112,7086400
159.	102,4830500	112,7148000
160.	102,4745500	112,7221900
161.	102,4651300	112,7248900
162.	102,4221900	112,7308800
163.	102,3764000	112,7234200
164.	102,3216100	112,7324800
165.	102,2366800	112,7473900
166.	102,2340200	112,7459200
167.	102,2326600	112,7457500
168.	102,2207900	112,7508500
169.	102,2145900	112,7515000
170.	102,1372200	112,8165400
171.	102,1190100	112,8329300
172.	102,1243700	112,8632100
173.	102,0498700	112,9042600
174.	102,0033149	112,9125045
175.	101,8333700	113,0616900
176.	101,7108100	113,1700200
177.	101,6980100	113,2201500
178.	101,6276000	113,3105100
179.	101,6755232	113,5554291
180.	101,7452300	113,9100500
181.	101,7594400	113,9764000
182.	101,8195900	113,9602900
183.	101,8641500	113,9478000

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк»,
Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; ул. Аккуратова; пр. Испытателей; пр. Энгельса;
Богатырский пр.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение границ территории; расположение парка на двух природных террасах литоринового моря;</p> <p>объемно-пространственное решение: сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, роши) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, каналы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса;</p> <p>поляны на нижней террасе:</p> <p>в северной части;</p> <p>в центральной части;</p>	  

		<p>центральное открытое пространство на верхней террасе (между ж/д веткой и оградой вдоль пр. Энгельса) с цветником (участок с регулярной планировкой);</p> <p>поляна на верхней террасе (в восточной части парка) с ландшафтными группами (ива ломкая форма самостригущаяся);</p> <p>поляна (в западной части верхней террасы) с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы европейской;</p> <p>природный состав насаждений в соответствии с инвентаризацией;</p>	   
--	--	--	--

рельеф территории (литориновый уступ);

перепад рельефа между восточной и западной частями парка (восточнее ж/д моста);



2	<p>Планировочная структура:</p>	<p>конфигурация территории в плане; сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса;</p> <p>аллейная посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная);</p> <p>аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом);</p> <p>южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка), оформленная посадками ольхи черной;</p>	   
---	---------------------------------	---	--

		<p>дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.);</p> <p>аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении);</p> <p>пейзажная аллея (центральная часть верхней террасы);</p>	  
3	Гидротехническая система:	<p>пруд: местоположение, абрис береговой линии, конструкция берегоукрепления – травяной откос;</p> <p>дамба пруда (на литориновом уступе);</p> <p>мелиоративная система (система открытых канав);</p>	 

4	Инженерные сооружения:	<p>железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита;</p> <p>облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита;</p> <p>карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень);</p> <p>перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах – болтовое);</p>	   
5	Архитектурные сооружения:	<p><i>Ресторан «Охотничий домик»</i> (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов;</p>	



Стрелочная:

местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов;

Ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками:

историческая трассировка, габариты, материал - металлическая кованая на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами; опорные стойки с волютообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек;

ворота (двое) и калитки (четыре) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, местоположение, габариты; створки ворот из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными

		<p>элементами из полосовой стали в виде волнот на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.</p>	
--	--	---	---

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (согласно распоряжению КГИОП от 13.02.2013 № 10-53: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.) на момент утверждения охранного обязательства



1. Аллейная посадка липы мелколистной вдоль восточной границы парка.



2. Восточная часть парка. Групповая посадка ивы.



3. Южная граница парка.



4. Юго-восточная часть парка. Площадка для отдыха.



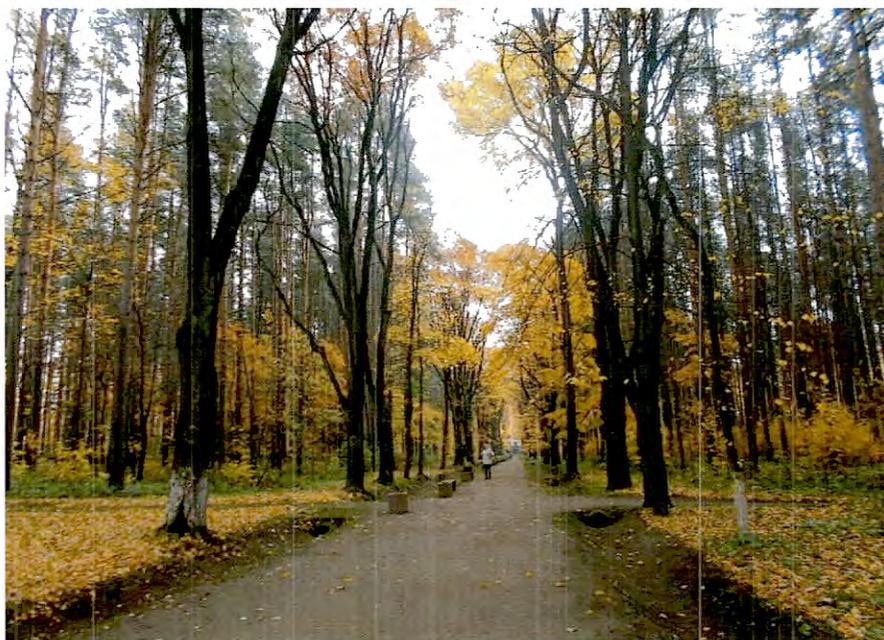
5. Поляна в центральной части парка с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы сибирской.



6. Нижняя терраса парка. Детская площадка.



7. Западная часть парка.



8. Северная часть парка. Аллейная посадка липы мелколистной.



9. Аллея в северо-восточной части парка.



10. Аллея в юго-восточной части парка.



11. Пруд в северной части парка.



12. Железнодорожный мост в юго-восточной части парка.



13. Стрелочная в восточной части парка.



14. Ресторан «Охотничий домик».



15. Ограда вдоль пр. Энгельса.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620568030005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Удельный парк

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1830-1850-е гг.; 1860-е гг., 1873-1875 гг.-перепланировка, 1930-1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-53 от 13.02.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» № 58-рп от 25.01.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: местоположение границ территории; расположение парка на двух природных террасах литоринового моря; объемно-пространственное решение: сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, роши) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, каналы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль пр. Энгельса; поляны на нижней террасе: в северной части; в центральной части; центральное открытое пространство на верхней террасе (между ж/д веткой и оградой вдоль пр. Энгельса) с цветником (участок с регулярной планировкой); поляна на верхней террасе (в восточной части парка) с ландшафтными группами (ива ломкая форма самостригущаяся); поляна (в западной части верхней террасы) с ландшафтными группами дуба черешчатого и лиственницы европейской: природный состав насаждений в соответствии с инвентаризацией; рельеф территории (литориновый уступ); перепад рельефа между восточной и западной частями парка (восточнее ж/д моста). 2. Планировочная структура: конфигурация территории в плане; сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорог и аллей (набивные на щебеночном основании); линия ж/д, Фермское шоссе (от дома № 14 по Фермскому шоссе до пр. Испытателей), линия ж/д, Богатырский пр., ограда вдоль пр. Энгельса; аллея посадка вдоль восточной границы участка из формованных деревьев (липа мелколистная); аллея на верхней террасе, связывающая западную и восточную часть парка (под ж/д мостом); южная часть исторической трассы Фермского шоссе (на нижней террасе в западной части парка), оформленная посадками ольхи черной; дорога на нижней террасе (в западной части парка от Фермского шоссе до западной границы территории ОКН, в районе дома № 17 по Коломяжскому пр.); аллея в северной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении); пейзажная аллея (центральная часть верхней террасы). 3. Гидротехническая система: пруд: местоположение, абрис береговой линии, конструкция берегоукрепления – травяной откос; дамба пруда (на литориновом уступе); мелиоративная система (система открытых каналов). 4. Инженерные сооружения: железнодорожный мост (арочный мост с ездой поверху): местоположение, исторические габариты, оформление свода арки прямоугольными блоками красного гранита; облицовка фасада арки гранитом (фактура: рваный камень); полигональная кладка моста из колотого гранита; карниз из блоков шлифованного гранита; парапет из блоков красного гранита (рваный камень); перильное ограждение: исторические габариты, материал - металлическое кованое на заклепках, с орнаментальными мотивами, крепление на кронштейнах – болтовое). 5. Архитектурные сооружения: ресторан «Охотничий домик» (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А): местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов; Стрелочная: местоположение, габариты, объемно-пространственное решение, архитектурное решение фасадов; ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками: историческая трассировка, габариты, материал - металлическая кованая на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами; опорные стойки с волютообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек; ворота (двое) и калитки (четыре) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, местоположение, габариты; створки ворот из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными элементами из полосовой стали в виде волют на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Удельный парк"» № 734-рп от 03.06.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

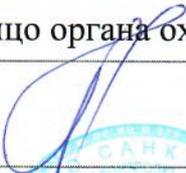
- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



24 . 09 . 2014

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя КГИОП


А.В. Михайлов
« 31 » июня 2019 г.



АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства)

г. Санкт-Петербург

«17» октября 2018 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице начальника отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП П.Н. Поляковой, главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП А. Н. Любаса., ведущего специалиста отдела северных, южных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП П.Е. Тихонова, произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», (согласно распоряжению КГИОП от 13.02.2013 № 10-53: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения: 1842 год, 1860 - е годы (перепланировка и расширение) садовник К.И. Геккель; 1936 год (реконструкция), 1873-1875 гг., перепланировка, ученый лесничий А.Ф. Варгас де Бедемар.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия: сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорожек и алей (набивных на щебеночном основании);				
- парк:	✓			
- сад:				
- сквер:				
- бульвар:				
- иные:				
б) рельеф: перепад рельефа между восточной и западной частями парка,				
- ровный:				
- овраги:				
- горки:				
- террасы:	✓			
в) ландшафтные группы:	✓			

г) боскеты (рощи), массивы деревьев:	✓			
д) партеры, их тип:			✓	
е) планировка (аллеи, дороги): пейзажная	✓			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			✓	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): в северо-западной части сада;	✓			
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	✓			
б) газоны:		✓		
в) древостой:	✓			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	✓			
д) кустарники:	✓			
е) цветочное оформление:			✓	
ж) мелиоративная сеть:		✓		
з) водная система:	✓			
2.3. Скульптура:				
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	✓			
2.5. Ворота и ограда:	✓			
2.6. Архитектурные сооружения:	<ul style="list-style-type: none"> - ресторан «Охотничий домик» (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А); - Стрелочная; - административные здания АО «ФК «Зенит» (хозблоки, трансформаторная подстанция, котельная); - здание администрации парка в северо-восточной части; 			
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):</p> <p>Территория парка расположена в двух административных районах (Приморском и Выборгском).</p> <p>Удельный парк расположен на литориновом уступе (с северо-запада на юг). Имеет ценный старовозрастный и средневозрастный древостой в группах, в отдельных местах с большим количества самосева. Сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллейнными и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными сооружениями (ж/д мостом, дамбой пруда), мелиоративной системой (пруд, каналы), с архитектурными сооружениями (павильон «Охотничий домик», стрелочная), оградой вдоль проспекта Энгельса. На территории установлены современные бетонные и металлические урны,</p>				

цветочницы, скамьи, современные фонари. На территории объекта культурного наследия информационные надписи и таблички отсутствуют.

При визуальном осмотре территорию можно разделить на 5 частей:

- 1) Территория АО «Футбольного клуба «Зенит»;
- 2) Территория восстановительного парка ФГУ «Федеральный центр сердца, крови и эндокринологии имени В.А. Алмазова»;
- 3) Территория восточнее железной дороги;
- 4) Территория верхней террасы (центральная часть парка);
- 5) Территория нижней террасы (западная часть парка).

1) Территория АО «Футбольного клуба «Зенит» (далее - ФК «Зенит») расположена в северо-восточной части на верхней террасе парка. Территория ограничена современной оградой по периметру. В границах территории расположен участок с кадастровым номером 78:34:0410802:14 вымощен частично тротуарной плиткой, частично заасфальтирован; газонное покрытие на футбольных полях находится в удовлетворительном состоянии. В центральной части располагается хозяйственный двор с бытовками, хозблоками, трансформаторной подстанцией.

Насаждения на территории ФК «Зенит» представлены рядовыми, групповыми посадками. Сохранились старовозрастные деревья клена остролистного, сосны обыкновенной, березы повислой. Средневозрастные насаждения представлены такими видами как клен, береза, дуб. Молодые посадки ели колочей, туи западной, липы мелколистной. Кустарники представлены такими видами как пузыреплодник, сирень, спирея, гортезия, лапчатка. В северо-восточной части у пруда разбит плодовый сад, на котором произрастают яблони домашние, вишни, груши. В восточной части сохранился древесный массив из березы повислой с примесью лип мелколистных, сосны обыкновенной, ольхи черной, кленов остролистных, рябины обыкновенной; Насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют постоянного ухода и нуждаются в проведении мероприятий по лечению и сохранению (обрезке сухих ветвей, уборке больных, сухих и самосевных деревьев).

2) Территория восстановительного парка ФГУ «Федеральный центр сердца, крови и эндокринологии имени В.А. Алмазова» с кадастровым номером 78:34:0410802:21 расположен вдоль ул. Аккуратова. Территория ограничена металлической оградой по периметру. Видовой состав древесных насаждений представлен старовозрастными и средневозрастными рядовыми посадками липы мелколистной в центральной части, древесный массив сосны обыкновенной, березы повислой, кленов остролистных, рябины обыкновенной, ольхи черной; Насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют постоянного ухода и нуждаются в проведении мероприятий по лечению и сохранению (обрезке сухих ветвей, уборке больных, сухих и самосевных деревьев). Открытые дренажные каналы находятся в удовлетворительном состоянии.

- 3) Территория восточнее железной дороги:

На участке, расположенном в Выборгском районе имеются здания, сооружение и ограда, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», согласно предмету охраны от 20.01.2015 № 10-29, но не являющимися самостоятельными объектами культурного наследия.

Видовой состав древесных насаждений в восточной части территории объекта культурного наследия представлен: старовозрастными групповыми и рядовыми посадками лиственницы сибирской, березы повислой, дуба черешчатого, клена остролистного, каштана конского, ландшафтные группы сосны горной, ольхи черной, лиственницы сибирской, средневозрастных и молодых деревьев, в составе которых: липа мелколистная, береза повислая, вяз гладкий, тополь бальзамический, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый и остролистный, клен остролистный, ель обыкновенная, орех маньчжурский (молодые посадки в юго-восточной части), ивы серебристой (форма плакучая и шаровидная), черемуха обыкновенная, клен красный, рябина обыкновенная. На участке имеются рядовые и куртинные посадки кустарников: сирени обыкновенной, сирени венгерской, калины гордовины, свидины белой, кизильника блестящего, жимолости съедобной, спиреи дубравколистной, барбариса обыкновенного, снежноягодника белого, розы морщинистой, розы собачьей, чубушника

венечного.

На территории парка вдоль восточной границы аллея посадка липы мелколистной (формованная), вдоль ограды по пр. Энгельса рядовая посадка каштана конского, дуба черешчатого. Аллея в восточной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении). В юго-восточной части парка расположены два теннисных корта, вокруг которых выполнено вертикальное озеленение из лимонника китайского. В юго-восточной части парка расположены детские площадки и площадки для отдыха.

В северной части парка у железнодорожных путей расположена площадка с грунтом, песком, площадка захлавлена мусором, строительными и бытовыми отходами.

На дату составления акта цветочное оформление отсутствует, однако на территории выполнено устройство цветников.

4) Территория верхней террасы (центральная часть парка):

Представляет собой центральную часть парка со зданием администрации парка в северо-восточной части, напротив которого произрастают средневозрастные экземпляры ореха маньчжурского в групповой посадке. Там же расположена площадка, ограниченная по периметру металлической оградой, куда свозят органический мусор со всего парка. В восточной части имеются отходы со строительным и бытовым мусором. В центральной части расположена площадка с кормушками и скворечниками для птиц и белок, ограниченная по периметру оградой.

Видовой состав представлен средневозрастными и старовозрастными рядовыми и групповыми посадками березы повислой, лиственницы сибирской, дуба черешчатого, липы мелколистной, клена остролистного, черемухи обыкновенной, рябины обыкновенной. Молодые посадки ландшафтных групп - березы повислой, дуба красного, сосны обыкновенной. На некоторых участках преобладает самосевная растительность (ольха черная, береза, тополь дрожащий, ива козья, рябина обыкновенная).

5) Территория нижней террасы парка:

Нижняя терраса (западная часть парка) Удельного парка находится в неудовлетворительном состоянии: территория частично заболоченная, вертикальная планировка нарушена вывалами ветровальных деревьев (требуется обрезка сухих ветвей, уборке больных, сухих и самосевных деревьев). В северо-западной части расположена вентиляционная шахта метрополитена.

Видовой состав в северо-западной части представлен средневозрастными и старовозрастными насаждениями произрастающими в массиве (березы повислой, кленов остролистных, рябины обыкновенной, ольхи черной и серой, ивы козьей), молодые посадки ива серебристой (форма плакучая), в южной части парка двухрядовая посадка липы мелколистной. На участке преобладает самосевная растительность (ольха черная, береза, тополь дрожащий, ива козья, рябина обыкновенная). Мелиоративная сеть заилена, проточность нарушена, нуждается в ремонте.

Южная часть парка представляет собой участки открытых, полукрытых и закрытых пространств. Поляны на нижней террасе, видовой состав древесных насаждений на территории объекта культурного наследия представлен: старовозрастными групповыми и рядовыми посадками, березы повислой, ольхи черной и серой, дуба черешчатого, средневозрастных и молодых деревьев, в составе которых: липа мелколистная, береза повислая, вяз гладкий, тополь бальзамический, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый, ель обыкновенная, черемуха обыкновенная, рябина обыкновенная.

«Пруд»

По визуальному осмотру техническое состояние пруда оценивается как удовлетворительное. Откосы пруда на отдельных участках деформированы. Прилегающая к пруду территория окашивается.

«Дамба пруда»

По визуальному осмотру техническое состояние пруда оценивается как удовлетворительное, однако в зоне переменного уровня наблюдается оплывание откосов.

«Железнодорожный мост»

Арочный мост с ездой поверху, оформление свода арки прямоугольными блоками из красного гранита, облицовка фасада арки гранитом рваной фактуры, полигональная кладка моста из колотого гранита, карниз из блоков шлифованного гранита, парапет выполнен из блоков красного гранита рваной фактуры, имеются трещины и незначительные сколы, утраты отдельных плит на откосах, следы краски и загрязнения, биопоражений, высолы. Кованное перильное ограждение на заклепках с орнаментальными мотивами, закрепленное на кронштейны, окрашено.

Напротив моста расположена лестница в 7 ступеней, состояние неудовлетворительное. Наблюдаются деформации плит, сколы, трещины, биопоражения элементов ограждения.

Ресторан «Охотничий домик»

Прямоугольный в плане одноэтажное здание ресторана расположено по адресу: пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, лит. А. Вытянуто по оси от севера к югу, с открытой террасой и полуротондой. Южный фасад оформлен полуротондой дорического ордера с 5 колоннами, завершен куполом. Оконные проемы оформлены треугольными сандриками и профилированными наличниками, дверные проемы оформлены треугольными сандриками и полуколоннами, профилированный венчающий карниз.

По визуальному осмотру техническое состояние неудовлетворительное, здание находится в аварийном состоянии. Оконные и дверные заполнения отсутствуют, кровля утрачена, металлические перекрытия имеют деформацию и коррозию. Наблюдаются повсеместные утраты штукатурного и окрасочного слоя, местами до кирпичной кладки, трещины, сколы, биопоражения.

«Стрелочная»

Квадратное в плане двухэтажное сооружение, с балконом в уровне 2-го этажа на волотообразных кронштейнах, с кованным ограждением в виде вертикальных прутьев, завершение пиками и шишками. Венчающий профилированный карниз.

По визуальному осмотру техническое состояние неудовлетворительное, окрасочный слой загрязнен, наблюдаются сколы, трещины, биопоражения. Оконные заполнения частично отсутствуют. Декоративные элементы имеют утраты, ограждение балкона имеет деформации, коррозию металла, утраты отдельных элементов.

«Ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками»

Металлическая кованная ограда на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами, опорные стойки оформлены волотообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек. Ворота (двое) и калитки (четыре) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, створки ворот выполнены из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными элементами из полосовой стали в виде волот на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.

По визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное, имеются отдельные участки с неудовлетворительным состоянием. В северной части имеются утраты отдельных элементов (в том числе одной калитки), следы механических повреждений, следы коррозии металла и утраты окрасочного слоя. На пилонах в южной части ограды имеются утраты штукатурного слоя, до кирпичной кладки, сколы, трещины и отслоение окрасочного слоя.

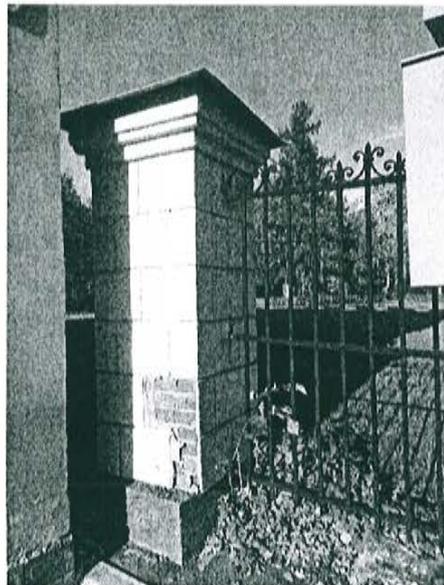
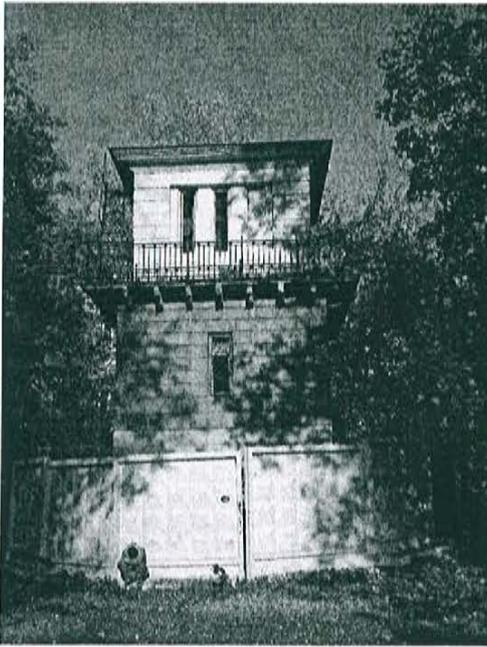
2. Состав (перечень) видов работ, сроки (периодичность)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном законом порядке выполнить комплекс противоаварийных работ здания ресторана «Охотничий домик»	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
4	В установленном законом порядке выполнить комплекс противоаварийных работ в отношении Стрелочной	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
5	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию железнодорожного моста, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. ФОТОФИКСАЦИЯ







Представитель КГИОП

 П.Н. Полякова

Представитель КГИОП

 А.Н. Любас

Представитель КГИОП

 П.Е. Тихонова

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя КГИОП



А.В. Михайлов

« 29 » мая 2020 г.

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия
(произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства)

г. Санкт-Петербург

«01» июня 2020 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Смирнова А.М., главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП Любаса А.П., главного специалиста отдела северных, южных районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Стрелковой А.В. на основании задания на проведение мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия от 26.05.2020 № 01-59-220/20-0-0,

произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк», (согласно распоряжению КГИОП от 13.02.2013 № 10-53: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.) и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Исторические сведения: 1842 год, 1860 - е годы (перепланировка и расширение) садовник К.И. Геккель; 1936 год (реконструкция), 1873-1875 гг., перепланировка, ученый лесничий А.Ф. Варгас де Бедемар.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Элементы объемно-пространственной композиции:				
а) тип объекта культурного наследия: сочетание пейзажного (в западной части) и регулярного (в восточной части) планировочных приемов: система пейзажных и регулярных садово-парковых дорожек и алей (набивных на щебеночном основании);				
- парк:	√			
- сад:			√	
- сквер:			√	
- бульвар:			√	
- иные:			√	
б) рельеф: перепад рельефа между восточной и западной частями парка,				
- ровный:			√	
- овраги:			√	
- горки:			√	
- террасы:	√			
в) ландшафтные	√			

56864

- террасы:	✓			
в) ландшафтные группы:	✓			
г) боскеты (рощи), массивы деревьев:	✓			
д) партеры, их тип:			✓	
е) планировка (аллеи, дороги): пейзажная	✓			
ж) перголы, огибные дороги, трельяжи и т.п.:			✓	
з) водные устройства (пруды, плотины, фонтаны, каскады): в северо-западной части сада;	✓			
Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:				
а) дороги:	✓			
б) газоны:		✓		
в) древесной:	✓			
г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья:	✓			
д) кустарники:	✓			
е) цветочное оформление:			✓	
ж) мелиоративная сеть:	✓			
з) водная система:	✓			
2.3. Скульптура:				
2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.):	✓			
2.5. Ворота и ограда:	✓			
2.6. Архитектурные сооружения:	<ul style="list-style-type: none"> - ресторан «Охотничий домик» (пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, литера А); - Стрелочная; - административные здания АО «ФК «Зенит» (хозблоки, трансформаторная подстанция, котельная); - здание администрации парка в северо-восточной части; 			
<p>3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (состояние насаждений, дефекты, утраты и др.):</p> <p>Территория парка расположена в двух административных районах (Приморском и Выборгском).</p> <p>Удельный парк расположен на литориновом уступе (с северо-запада на юг). Имеет ценный старовозрастный и средневозрастный древесной в группах, в отдельных местах с большим количества самосева. Сочетание открытых пространств (лугов, партерных газонов, пруда, площадок), полуоткрытых и закрытых пространств (лесные массивы, рощи) с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников, с инженерными</p>				

проспекта Энгельса. На территории установлены современные бетонные и металлические урны, цветочницы, скамьи, современные фонари. На территории объекта культурного наследия информационные надписи и таблички отсутствуют.

При визуальном осмотре территорию можно разделить на 5 частей:

- 1) Территория АО «Футбольного клуба «Зенит»;
- 2) Территория восстановительного парка ФГУ «Федеральный центр сердца, крови и эндокринологии имени В.А. Алмазова»;
- 3) Территория восточнее железной дороги;
- 4) Территория верхней террасы (центральная часть парка);
- 5) Территория нижней террасы (западная часть парка).

1) Территория АО «Футбольного клуба «Зенит» (далее - ФК «Зенит») расположена в северо-восточной части на верхней террасе парка. Территория ограничена современной оградой по периметру. В границах территории расположен участок с кадастровым номером 78:34:0410802:14, вымощенный частично тротуарной плиткой, частично заасфальтирован; газонное покрытие на футбольных полях находится в удовлетворительном состоянии. В центральной части располагается хозяйственный двор с бытовками, хозблоками, трансформаторной подстанцией.

Насаждения на территории ФК «Зенит» представлены рядовыми, групповыми посадками. Сохранились старовозрастные деревья клена остролистного, сосны обыкновенной, березы повислой. Средневозрастные насаждения представлены такими видами как клен, береза, дуб. Молодые посадки ели колючей, туи западной, липы мелколистной. Кустарники представлены такими видами как пузыреплодник, сирень, спирея, гортезия, лапчатка. В северо-восточной части у пруда разбит плодовый сад, в котором произрастают яблони домашние, вишни, груши. В восточной части сохранился древесный массив из березы повислой с примесью лип мелколистных, сосны обыкновенной, ольхи черной, кленов остролистных, рябины обыкновенной; Насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют постоянного ухода и нуждаются в проведении мероприятий по лечению и сохранению.

2) Территория восстановительного парка ФГУ «Федеральный центр сердца, крови и эндокринологии имени В.А. Алмазова» с кадастровым номером 78:34:0410802:21 расположена вдоль ул. Аккуратова. Территория ограничена металлической оградой по периметру. Видовой состав древесных насаждений представлен старовозрастными и средневозрастными рядовыми посадками липы мелколистной в центральной части, массивом сосны обыкновенной, березы повислой, кленов остролистных, рябины обыкновенной, ольхи черной; Насаждения находятся в удовлетворительном состоянии, но требуют постоянного ухода и нуждаются в проведении мероприятий по лечению и сохранению (обрезке сухих ветвей, уборке больных, сухих и самосевных деревьев). Открытые дренажные каналы находятся в удовлетворительном состоянии.

- 3) Территория восточнее железной дороги:

На участке, расположенном в Выборгском районе, расположены – ресторан «Охотничий домик», стрелочная и ограда с воротами вдоль пр. Энгельса. Указанные сооружения являются предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк».

Видовой состав древесных насаждений в восточной части территории объекта культурного наследия представлен: старовозрастными групповыми и рядовыми посадками лиственницы сибирской, березы повислой, дуба черешчатого, клена остролистного, каштана конского, ландшафтные группы сосны горной, ольхи черной, лиственницы сибирской, средневозрастных и молодых деревьев, в составе которых: липа мелколистная, береза повислая, вяз гладкий, тополь бальзамический, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый и остролистный, клен остролистный, ель обыкновенная, орех маньчжурский (молодые посадки в юго-восточной части), ивы серебристой (форма плакучая и шаровидная), черемуха обыкновенная, клен красный, рябина обыкновенная. На участке имеются рядовые и куртинные посадки кустарников: сирени обыкновенной, сирени венгерской, калины гордовины, свидины бслей, кизильника блестящего, жимолости съедобной, спиреи дубравколистной, барбариса обыкновенного, снежноягодника белого, розы морщинистой, розы собачьей, чубушника вечноного.

На территории парка вдоль восточной границы аллея посадка липы мелколистной

(формованная), вдоль ограды по пр. Энгельса рядовая посадка каштана конского, дуба черешчатого. Аллея в восточной части парка (от дома № 14 по Фермскому шоссе в юго-восточном направлении). В юго-восточной части парка расположены два теннисных корта, вокруг которых выполнено вертикальное озеленение из лимонника китайского. В юго-восточной части парка расположены детские площадки и площадки для отдыха.

На дату составления акта цветочное оформление отсутствует, однако на территории выполнено устройство цветников.

4) Территория верхней террасы (центральная часть парка):

Представляет собой центральную часть парка со зданием администрации парка в северо-восточной части, напротив которого произрастают средневозрастные экземпляры ореха маньчжурского в групповой посадке. Там же расположена площадка, ограниченная по периметру металлической оградой (складируется земля и лиственный опад).

Видовой состав представлен средневозрастными и старовозрастными рядовыми и групповыми посадками березы повислой, лиственницы сибирской, дуба черешчатого, липы мелколистной, клена остролистного, черемухи обыкновенной, рябины обыкновенной. Молодые посадки ландшафтных групп - березы повислой, дуба красного, сосны обыкновенной. На некоторых участках преобладает самосевная растительность (ольха черная, береза, тополь дрожащий, ива козья, рябина обыкновенная).

5) Территория нижней террасы парка:

Нижняя терраса (западная часть парка) Удельного парка находится в неудовлетворительном состоянии: территория частично заболочена, вертикальная планировка нарушена вывалами ветровальных деревьев (требуется обрезка сухих ветвей, уборка больных, сухих и самосевных деревьев). В северо-западной части расположена вентиляционная шахта метрополитена.

Видовой состав в северо-западной части представлен средневозрастными и старовозрастными насаждениями, произрастающими в массиве (березы повислой, кленов остролистных, рябины обыкновенной, ольхи черной и серой, ивы козьей), молодые посадки ивы серебристой (форма плакучая), в южной части парка двухрядовая посадка липы мелколистной. На участке преобладает самосевная растительность (ольха черная, береза, тополь дрожащий, ива козья, рябина обыкновенная). Мелиоративная сеть заилена, проточность нарушена, нуждается в ремонте.

Южная часть парка представляет собой участки открытых, полуоткрытых и закрытых пространств. Поляны на нижней террасе, видовой состав древесных насаждений на территории объекта культурного наследия представлен: старовозрастными групповым и рядовыми посадками, березы повислой, ольхи черной и серой, дуба черешчатого, средневозрастных и молодых деревьев, в составе которых: липа мелколистная, береза повислая, вяз гладкий, тополь бальзамический, ясень обыкновенный, клен остролистный, дуб черешчатый, ель обыкновенная, черемуха обыкновенная, рябина обыкновенная.

«Пруд»

По визуальному осмотру техническое состояние пруда оценивается как удовлетворительное. Откосы пруда на отдельных участках деформированы. Прилегающая к пруду территория окашивается.

«Дамба пруда»

По визуальному осмотру техническое состояние пруда оценивается как удовлетворительное. В 2019 году в соответствии с выданным КГИОП разрешением были проведены ремонтные работы.

«Железнодорожный мост»

Арочный мост с ездой поверху, оформление свода арки прямоугольными блоками из красного гранита, облицовка фасада арки гранитом рванной фактуры, полигональная кладка моста из колотого гранита, карниз из блоков шлифованного гранита, парапет выполнен из блоков красного гранита рваной фактуры, имеются трещины и незначительные сколы, утраты отдельных

плит на откосах, следы краски и загрязнения, биопоражений, высолы. Кованное перильное ограждение на заклепках с орнаментальными мотивами, закрепленное на кронштейны, окрашено.

Напротив моста расположена лестница в 7 ступеней, состояние неудовлетворительное. Наблюдаются деформации плит, сколы, трещины, биопоражения элементов ограждения.

Ресторан «Охотничий домик»

Прямоугольное в плане одноэтажное здание ресторана расположено по адресу: пр. Энгельса, д. 28, корпус 2, лит. А. Вытянуто по оси от севера к югу, с открытой террасой и полуротондой. Южный фасад оформлен полуротондой дорического ордера с 5 колоннами, завершен куполом. Оконные проемы оформлены треугольными сандриками и профилированными наличниками, дверные проемы оформлены треугольными сандриками и полуколоннами, профилированный венчающий карниз.

По визуальному осмотру техническое состояние неудовлетворительное, здание находится в аварийном состоянии. Оконные и дверные заполнения отсутствуют, кровля утрачена, металлические перекрытия имеют деформацию и коррозию. Наблюдаются повсеместные утраты штукатурного и окрасочного слоя, местами до кирпичной кладки, трещины, сколы, биопоражения, «граффити».

«Стрелочная»

Квадратное в плане двухэтажное сооружение, с балконом в уровне 2-го этажа на волутообразных кронштейнах, с кованным ограждением в виде вертикальных прутьев, завершение пиками и шишками. Венчающий профилированный карниз.

По визуальному осмотру техническое состояние неудовлетворительное, окрасочный слой загрязнен, наблюдаются сколы, трещины, биопоражения. Оконные заполнения частично отсутствуют. Декоративные элементы имеют утраты, ограждение балкона имеет деформации, коррозию металла, утраты отдельных элементов.

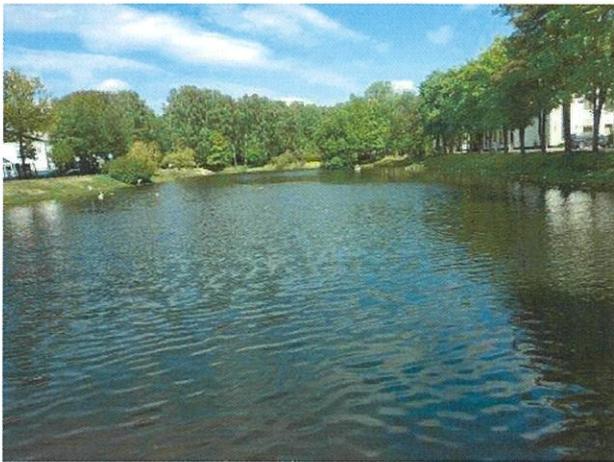
«Ограда вдоль пр. Энгельса с воротами и калитками»

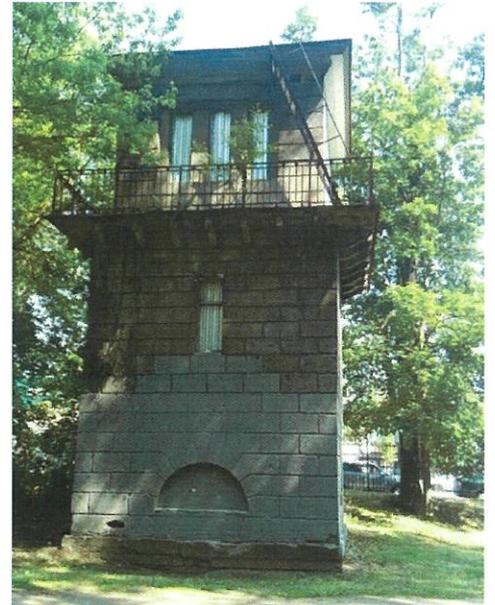
Металлическая кованная ограда на заклепках в виде тонких пик с орнаментальными элементами, опорные стойки оформлены волутообразными кронштейнами у основания и завершением в виде шишек. Ворота (двое) и калитки (три) с кирпичными пилонами, обработанными под руст, створки ворот выполнены из квадратного прута с расположенными по диагонали наклонными элементами из полосовой стали в виде волют на заклепках, створки разделены на три части декоративными поясами с круглыми вставками, завершение пиками со стилизованными лилиями в два уровня.

По визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное, имеются отдельные участки с неудовлетворительным состоянием. В северной части имеются утраты отдельных элементов (в том числе одной калитки), следы механических повреждений, следы коррозии металла и утраты окрасочного слоя. На пилонах в южной части ограды имеются утраты штукатурного слоя, до кирпичной кладки, сколы, трещины и отслоение окрасочного слоя.

4. ФОТОФИКСАЦІЯ







Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

А.М. Смирнов

А.Н. Любас

А.В. Стрелкова



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 51923-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Удельный парк», 1830–1850–е гг.; 1860–е гг., 1873–1875
гг.–перепланировка, 1930–1950–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк», 1830–1850–е гг.; 1860–е гг., 1873–1875 гг.–перепланировка, 1930–1950–е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620568030005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение №2

Задание КГИОП

Письмо КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя
(должность)Комитета по благоустройству
Санкт-Петербурга

(подпись)

М.В. Канунникова

(Ф.И.О.)

23 03 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

П.Н. Полякова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 7CA8C80086AC6E94467F1EB2214E7ED1
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 03.12.2020 по 03.12.2021

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-52-2574/21-0-1 от 21.09.2021

(ремонт, реставрация и приспособление)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк»
(основании: распоряжения КГИОП от 13.02.2013 № 10-53)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр.	д.	-	корп.	-	лит.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга, ЗНОП № 15103, 3214

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Караванная ул.				д.	9	стр.	А				-				
СНИЛС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	9	9	8	4	7	0	3	1	5	7	0	1	-	-
Ответственный представитель:	Батасова Анна Гильмаровна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	8-911-939-19-21															
Адрес электронной почты:	gilmarovna@mail.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	27.08.2019
Номер	07-19-368
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Удельный парк» утвержден 20.01.2015 г. № 10-29-1.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-29.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист
отдела историко-культурных
ландшафтов**

(должность, наименование организации)

Т.А. Аникина
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Заместителю директора
СПб ГКУ «ЦКБ»

Аджиеву А.Г.

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-46-2456/24-0-1 от 24.09.2024
№

Рег.№ 01-46-2456/24-0-0 от 29.08.2024

Исх. от 29.08.2024 № 01-11-5958/24-0-1

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет документацию по объекту культурного наследия регионального значения «Удельный парк» (далее – Объект), включенному в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 13.02.2013 № 10-53.

Копию паспорта Объекта культурного наследия Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 417-43-03.

Приложения:

1. Электронные копии документов в 1 экз.

Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С.Брыков

Приложение №3

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.11.2024, поступившего на рассмотрение 04.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов выписки: 18
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591		
Кадастровый номер:	78:34:0410803:1132	
Номер кадастрового квартала:	78:34:0410803	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4108В:1132 16.08.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти	
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Шарова улица, участок 30, (напротив дома 7а по улице Аккурапова)	
Площадь:	30000 +/- 61	
Кадастровая стоимость, руб.:	181223649	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1469, 78:34:0000000:8393	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:4108В:1132	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов для рекреационных целей	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591		Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	128
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	

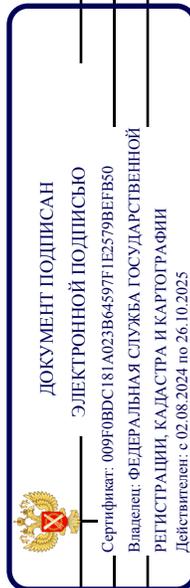


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 18	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591	
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.
Получатель выписки:	Тюрина Екатерина Александровна



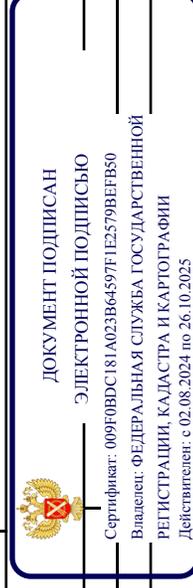
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591		Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		01.06.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-38/040/2011-271
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2011 с 01.06.2011
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 795, выдан 21.12.2010, Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		

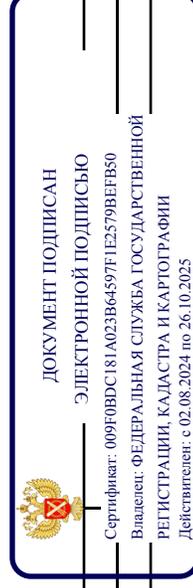


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов выписки: 18	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591	
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132	

4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	01.06.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-38/040/2011-271
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2011 с 01.06.2011
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 795, выдан 21.12.2010, Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу"
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.06.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-38/040/2011-271
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2011 по 05.05.2021 по 05.05.2021
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Футбольный клуб "Зенит", ИНН: 7812005799

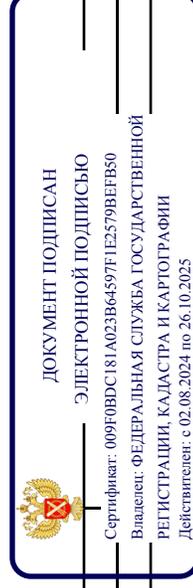


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов выписки: 18	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591	
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132	

	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 17/ЗК-06297, выдан 12.05.2011, дата государственной регистрации: 01.06.2011, номер государственной регистрации: 78-78-38/040/2011-271
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Уведомление об изменении арендной платы за земельный участок к договору № 17/ЗК-06297 от 12 мая 2011 года, № 05-25-34951/23-0-1, выдан 10.05.2023
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	132
4.4	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
вид:	19.05.2006 00:00:00
дата государственной регистрации:	78-78-01/0329/2006-482
номер государственной регистрации:	Срок действия с 19.05.2006 с 19.05.2006
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 17.08.2005
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



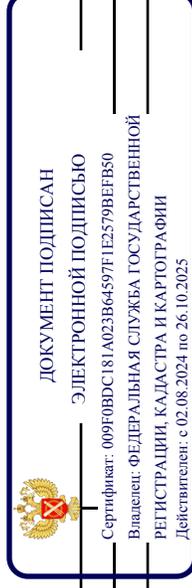
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591	
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

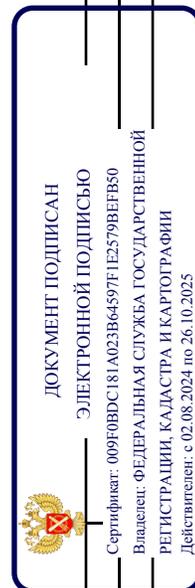
138



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591	Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



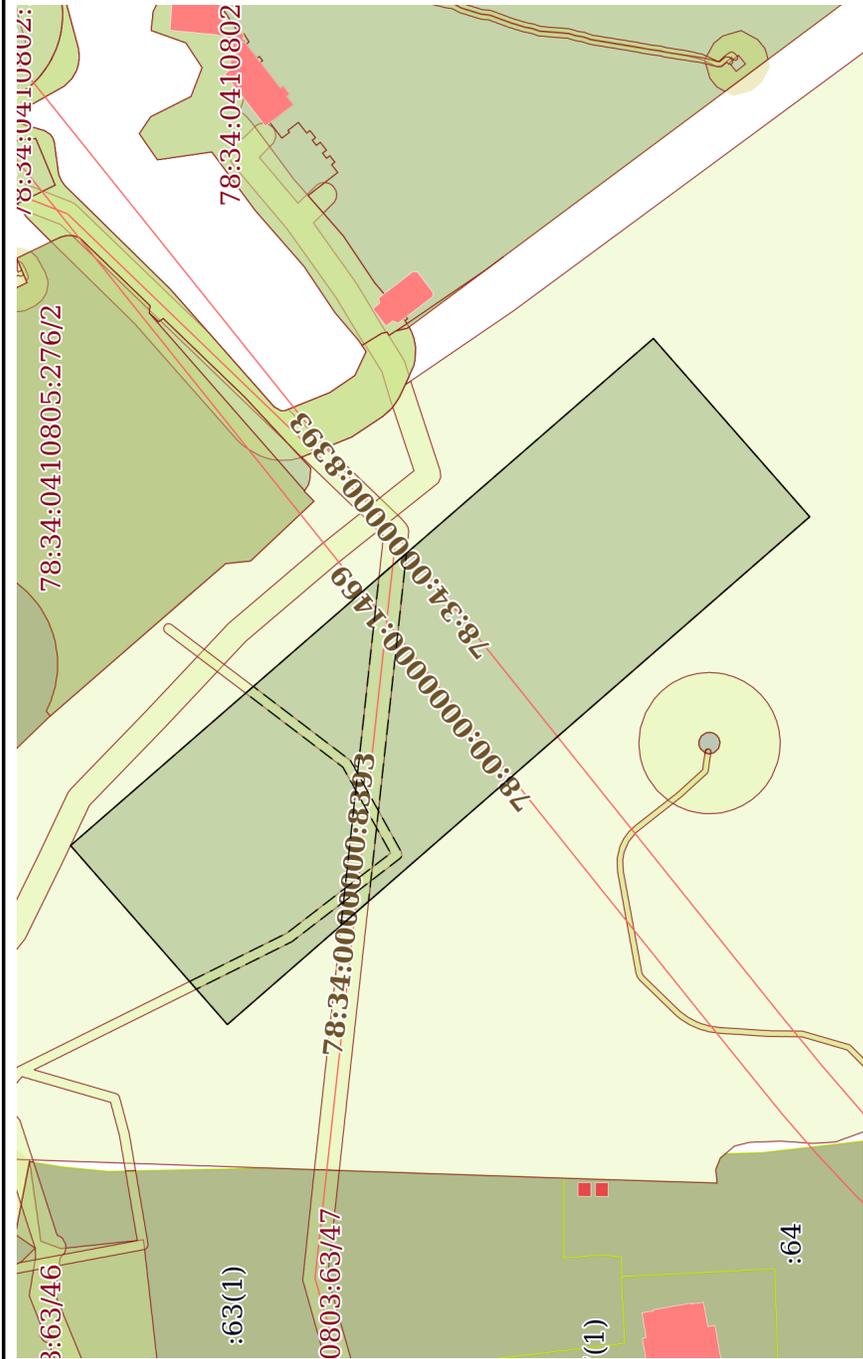
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591		Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132		

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:	
Масштаб 1:3000	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591		Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132		

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	
1	2	4	5	7
1	1.1.1	228°46.1'	95.87	данные отсутствуют
2	1.1.2	318°54.0'	312.38	данные отсутствуют
3	1.1.3	48°47.8'	96.22	данные отсутствуют
4	1.1.4	138°57.8'	312.33	данные отсутствуют
				8
				данные отсутствуют
				данные отсутствуют
				данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591		Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	102580.61	113037.83	-
2	102517.42	112965.73	-
3	102752.82	112760.38	-
4	102816.2	112832.77	-
1	102580.61	113037.83	-

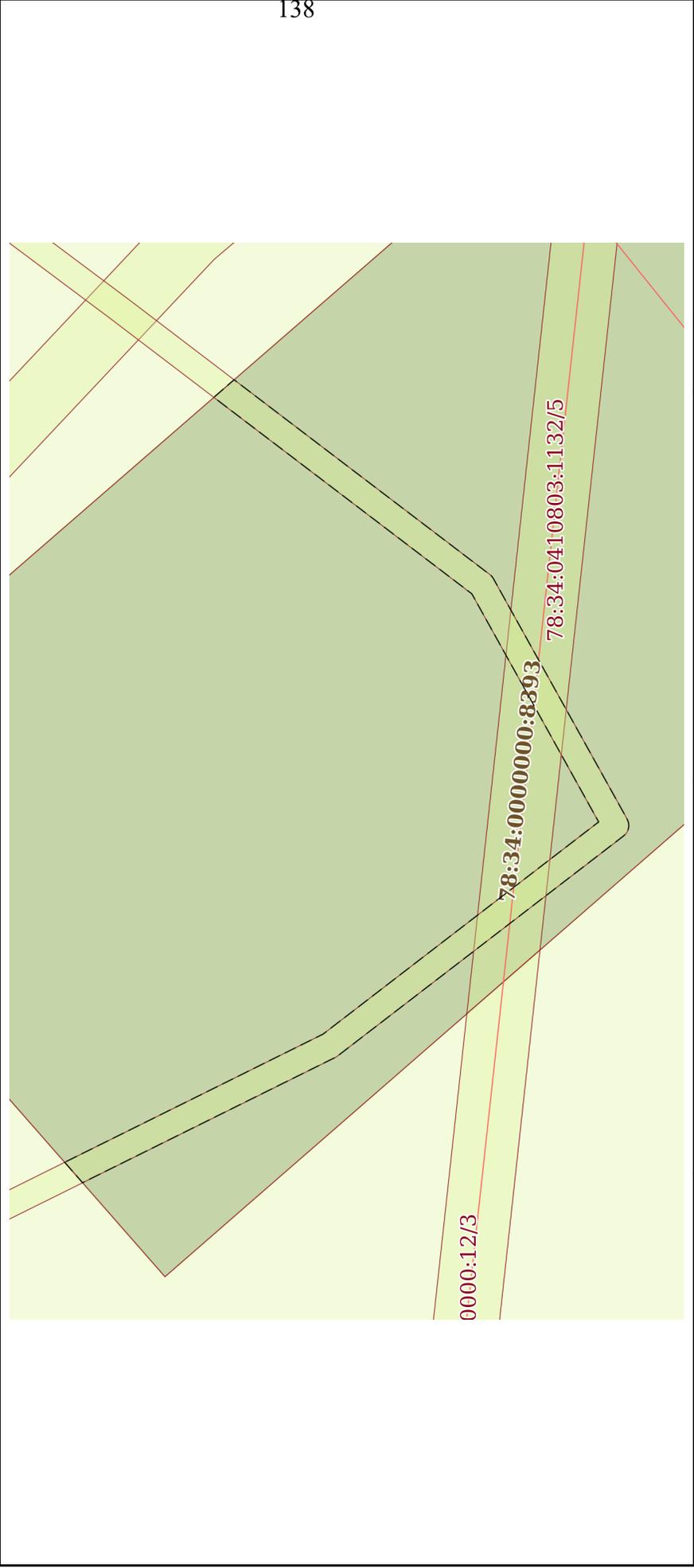


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591			
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:34:0410803:1132/3			

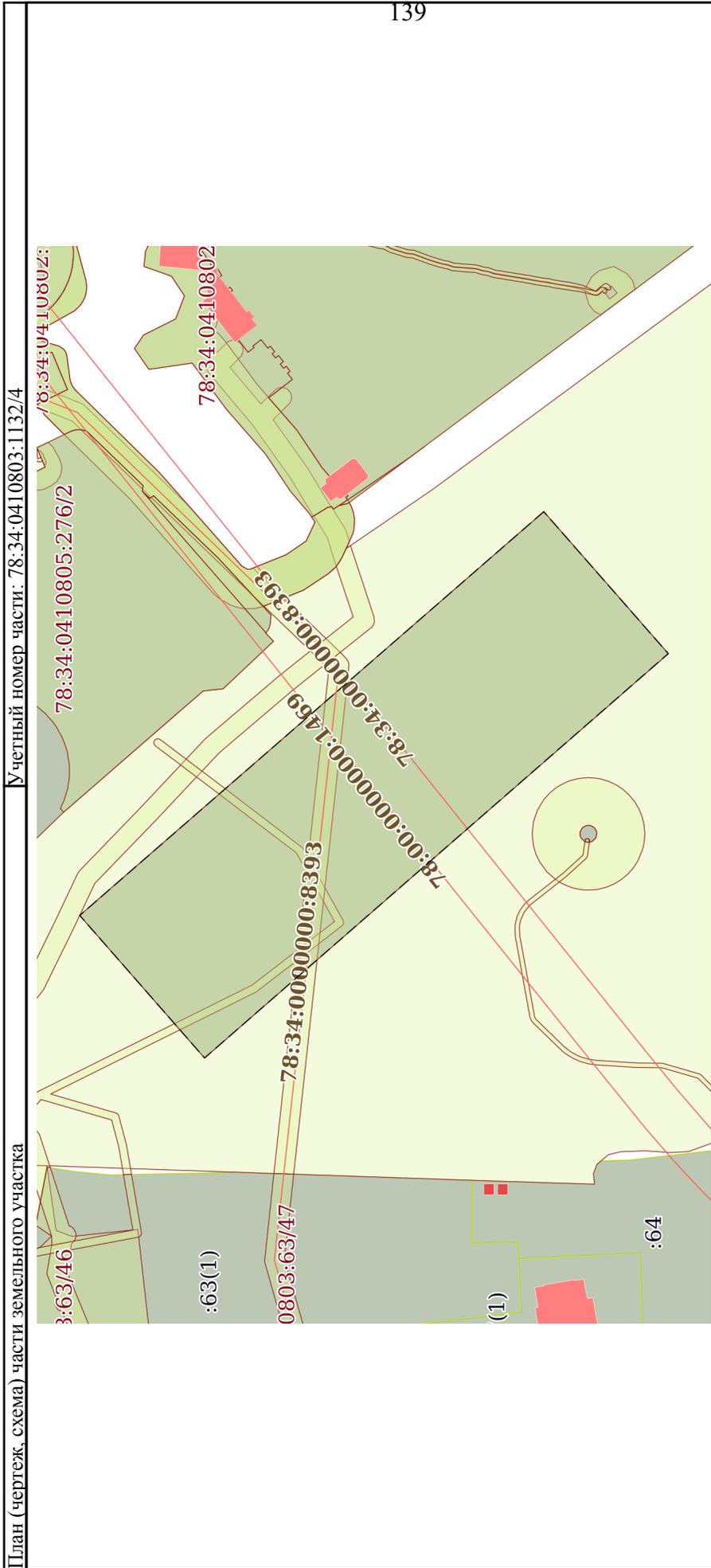


Масштаб 1:900


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3
Лист № 2 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591	
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132	



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

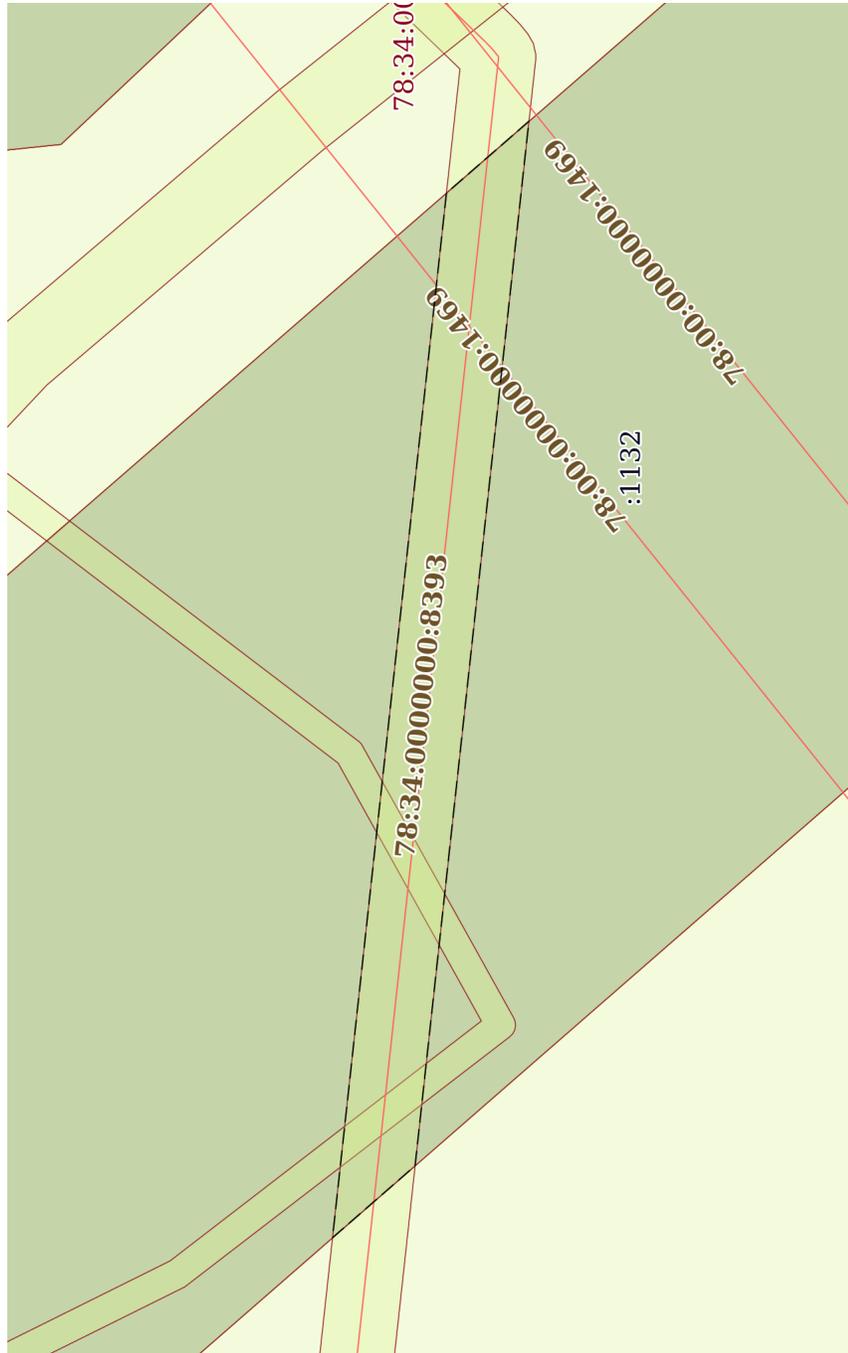
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591

Кадастровый номер:

78:34:0410803:1132

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410803:1132/5



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591		Всего листов выписки: 18
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0410803:1132/3	758	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:34:0410803:1132/4	30000	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:34:0410803:1132/5	1417	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591			
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:34:0410803:1132/3			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	102768.08	112777.81	-
2	102728.75	112797.35	-
3	102686.81	112829.69	-
4	102706.11	112864.46	-
5	102745.38	112894.41	-
6	102742.3	112897.09	-
7	102703.23	112867.28	-
8	102702.99	112867.03	-
9	102702.82	112866.76	-
10	102682.48	112830.13	-
11	102682.27	112829.6	-
12	102682.22	112829.04	-
13	102682.33	112828.49	-
14	102682.59	112827.99	-
15	102682.98	112827.59	-
16	102726.57	112793.99	-
17	102726.79	112793.85	-
18	102765.36	112774.7	-
1	102768.08	112777.81	-

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

5

142



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

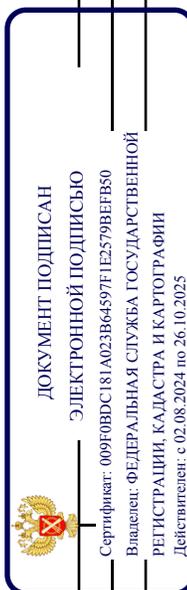
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 18	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591	
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410803:1132/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102580.61	113037.83	-	-
2	102517.42	112965.73	-	-
3	102752.82	112760.38	-	-
4	102816.2	112832.77	-	-
1	102580.61	113037.83	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

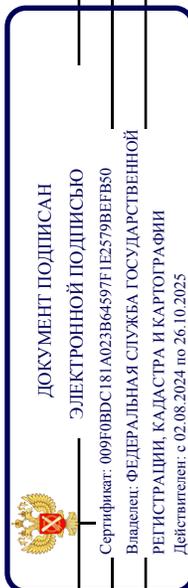
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3
Всего листов выписки: 18	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269782591	
Кадастровый номер: 78:34:0410803:1132	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0410803:1132/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102680.41	112950.97	-	-
2	102695.75	112810.16	-	-
3	102706.87	112800.47	-	-
4	102691.52	112941.29	-	-
1	102680.41	112950.97	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.11.2024, поступившего на рассмотрение 04.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219			
Кадастровый номер:	78:36:0005312:3		
Номер кадастрового квартала:	78:36:0005312		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Удельный парк, участок 1, (Удельный парк, (участок 1) между Удельным пр., линией Выборгской ж.д., Богатырским пр., и пр. Энгельса)		
Площадь:	177144 +/- 147		
Кадастровая стоимость, руб.:	382099608		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0000000:8392, 78:36:0000000:4656, 78:36:0000000:4663		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для рекреационных целей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид
146	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

действия: с 04.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке устания охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке устания охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке устания охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке устания охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке устания охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации.

149

Получатель выписки:

Тюрина Екатерина Александровна

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/039-78/055/010/2015-430/1 17.03.2015 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

150

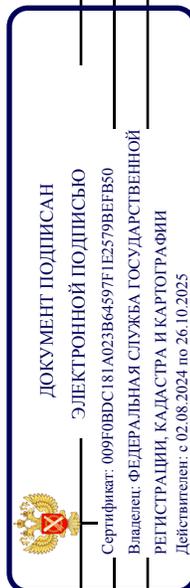


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	Всего листов выписки: 113
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
	данные отсутствуют

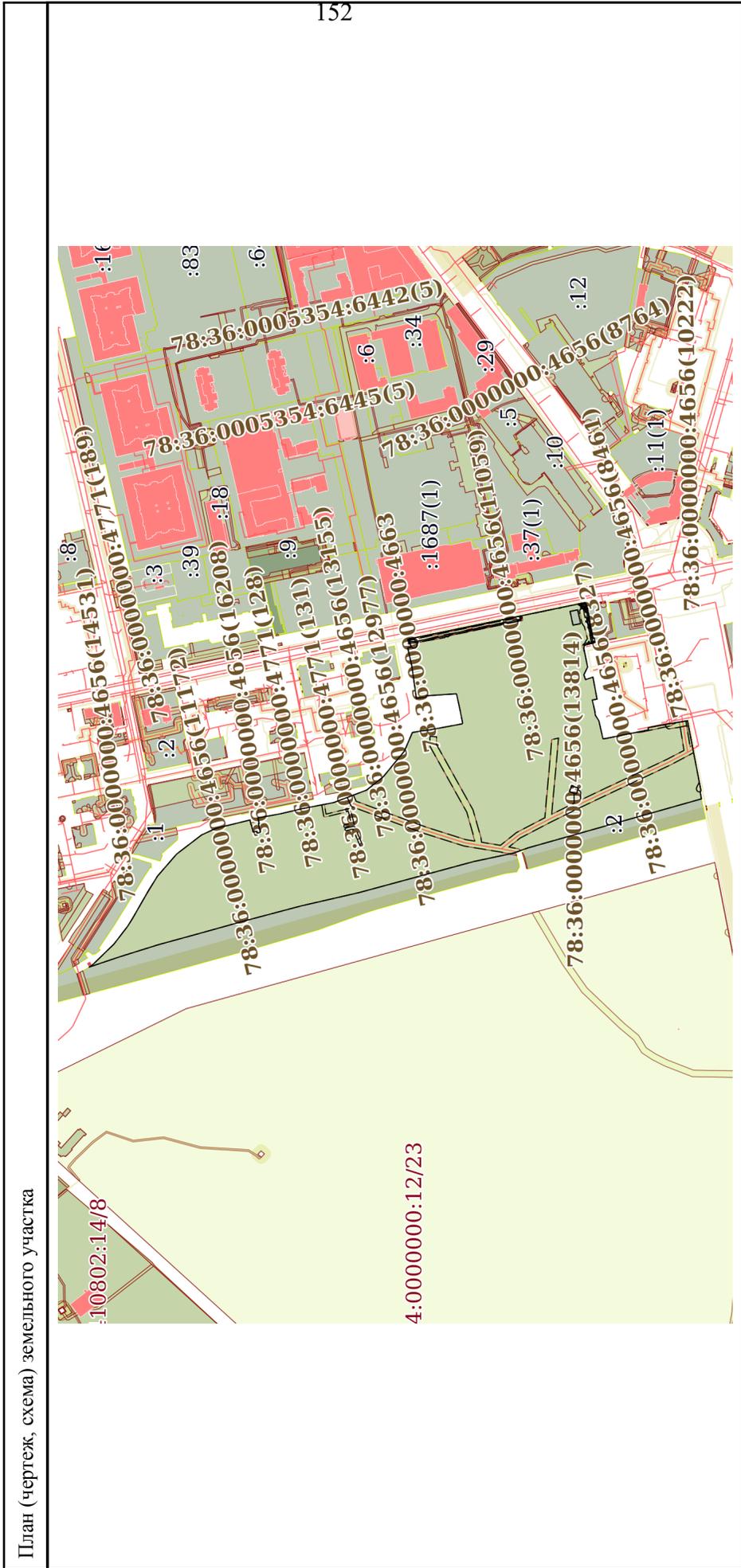


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	Всего листов выписки: 113
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	



Условные обозначения:

Масштаб 1:9000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

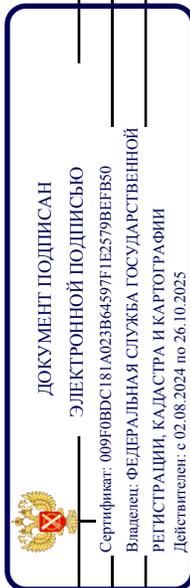
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	344°11.8'	94.41	данные отсутствуют	78:36:0005330:2	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	344°13.0'	179.88	данные отсутствуют	78:36:0005330:2	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	340°2.0'	23.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	348°1.3'	62.49	данные отсутствуют	78:36:0005330:5(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	344°49.8'	180.52	данные отсутствуют	78:36:0005330:5(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	347°2.6'	90.04	данные отсутствуют	78:36:0005330:5(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	345°8.6'	91.96	данные отсутствуют	78:36:0005330:5(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	344°25.9'	74.7	данные отсутствуют	78:36:0005330:5(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	344°40.5'	58.87	данные отсутствуют	78:36:0005330:5(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	342°36.4'	61.79	данные отсутствуют	78:36:0005330:5(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	341°22.8'	48.95	данные отсутствуют	78:36:0005330:5(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	143°53.3'	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	135°52.6'	43.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	127°30.7'	34.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	122°16.2'	14.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	119°38.6'	47.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	121°52.4'	27.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	130°57.8'	44.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	142°31.1'	47.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	155°26.1'	24.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	166°12.1'	53.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	258°32.3'	4.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	258°33.2'	3.28	данные отсутствуют	78:36:0005312:2002	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	168°24.5'	0.8	данные отсутствуют	78:36:0005312:2002	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	258°40.8'	11.16	данные отсутствуют	78:36:0005312:2002	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	168°42.5'	5.87	данные отсутствуют	78:36:0005312:2002	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	258°29.4'	2.81	данные отсутствуют	78:36:0005312:2002	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	168°11.6'	4.99	данные отсутствуют	78:36:0005312:2002	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	78°38.5'	13.81	данные отсутствуют	78:36:0005312:2002	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	168°41.4'	0.92	данные отсутствуют	78:36:0005312:2002	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	78°26.9'	3.25	данные отсутствуют	78:36:0005312:2002	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	78°30.0'	5.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	169°37.6'	34.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	166°45.6'	33.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	168°58.5'	49.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	159°12.1'	53.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	141°20.4'	32.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	129°26.8'	50.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	113°9.4'	30.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	170°19.3'	5.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	170°22.3'	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	180°0.0'	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	169°32.6'	55.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	126°20.2'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	78°54.3'	20.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	77°38.6'	24.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	32°18.0'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	356°8.9'	44.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	315°21.0'	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	355°48.7'	4.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	352°17.9'	8.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	82°5.1'	49.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	77°15.4'	28.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	166°43.3'	5.14	данные отсутствуют	78:36:0005312:3:486	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	80°2.3'	5.09	данные отсутствуют	78:36:0005312:3:486	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	351°46.4'	2.52	данные отсутствуют	78:36:0005312:3:486	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	78°29.8'	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	168°19.2'	276.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	250°3.2'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	249°56.3'	3.12	данные отсутствуют	78:36:0005312:2(1)	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	257°44.6'	16.72	данные отсутствуют	78:36:0005312:2(1)	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	359°0.7'	0.58	данные отсутствуют	78:36:0005312:2(1)	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	259°14.9'	6.65	данные отсутствуют	78:36:0005312:2(1)	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	258°46.4'	25.58	данные отсутствуют	78:36:0005312:2(1)	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	166°53.7'	1.94	данные отсутствуют	78:36:0005312:2(1)	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	262°48.8'	6.87	данные отсутствуют	78:36:0005312:2(1)	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	345°45.9'	16.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	277°38.1'	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	258°40.9'	29.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	295°59.8'	13.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	250°26.5'	7.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	161°47.6'	11.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	259°31.7'	34.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	349°6.2'	7.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	256°48.1'	6.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	256°52.6'	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	256°51.8'	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	264°34.7'	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	237°54.7'	10.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	257°15.4'	28.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	172°22.6'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	168°35.6'	66.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	78°53.2'	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	169°15.7'	23.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	170°15.0'	16.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	170°33.1'	20.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	259°5.4'	109	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	337°50.8'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.1	259°57.3'	11.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.2.90	1.2.91	290°34.6'	9.56	данные отсутствуют	78:36:0005312:2001	данные отсутствуют
91	1.2.91	1.2.92	199°48.6'	11.33	данные отсутствуют	78:36:0005312:2001	данные отсутствуют
92	1.2.92	1.2.93	107°53.5'	9.34	данные отсутствуют	78:36:0005312:2001	данные отсутствуют
93	1.2.93	1.2.90	20°58.9'	10.89	данные отсутствуют	78:36:0005312:2001	данные отсутствуют
94	1.3.94	1.3.95	348°11.9'	11.88	данные отсутствуют	78:36:0005312:1015	данные отсутствуют
95	1.3.95	1.3.96	258°0.5'	21.42	данные отсутствуют	78:36:0005312:1015	данные отсутствуют
96	1.3.96	1.3.97	168°17.6'	11.88	данные отсутствуют	78:36:0005312:1015	данные отсутствуют
97	1.3.97	1.3.94	78°1.1'	21.44	данные отсутствуют	78:36:0005312:1015	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF80

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101963.18	114026.87	-	-
2	101966.54	114017.92	-	-
3	101955.88	114014.08	-	-
4	101953.01	114022.97	-	-
1	101963.18	114026.87	-	-
1	101953.99	114294.8	-	-
2	101965.62	114292.37	-	-
3	101961.17	114271.42	-	-
4	101949.54	114273.83	-	-
1	101953.99	114294.8	-	-
1	101765.69	114006.78	-	-
2	101856.53	113981.07	-	-
3	102029.63	113932.14	-	-
4	102051.43	113924.22	-	-
5	102112.56	113911.25	-	-
6	102286.79	113864.01	-	-
7	102374.54	113843.82	-	-
8	102463.43	113820.24	-	-
9	102535.39	113800.19	-	-
10	102592.17	113784.63	-	-
11	102651.13	113766.16	-	-
12	102697.52	113750.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5
13	102691.05	113755.25	-	-
14	102659.87	113785.49	-	-
15	102638.99	113812.69	-	-
16	102631.4	113824.71	-	-
17	102608	113865.83	-	-
18	102593.45	113889.23	-	-
19	102564.35	113922.75	-	-
20	102526.4	113951.85	-	-
21	102504.26	113961.97	-	-
22	102452.75	113974.62	-	-
23	102451.87	113970.28	-	-
24	102451.22	113967.07	-	-
25	102450.44	113967.23	-	-
26	102448.25	113956.29	-	-
27	102442.49	113957.44	-	-
28	102441.93	113954.69	-	-
29	102437.05	113955.71	-	-
30	102439.77	113969.25	-	-
31	102438.87	113969.43	-	-
32	102439.52	113972.61	-	-
33	102440.58	113977.82	-	-
34	102406.22	113984.11	-	-
35	102373.96	113991.7	-	-
36	102325.25	114001.19	-	-
37	102275.28	114020.17	-	-
38	102249.98	114040.41	-	-
39	102217.72	114079.62	-	-
40	102205.62	114107.91	-	-
41	102200.05	114108.86	-	-

158



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5
42	102187.73	114110.95	-	-
43	102184.49	114110.95	-	-
44	102130.03	114121	-	-
45	102129.14	114122.21	-	-
46	102133.16	114142.71	-	-
47	102138.33	114166.31	-	-
48	102139.2	114166.86	-	-
49	102183.92	114163.85	-	-
50	102186.39	114161.41	-	-
51	102190.76	114161.09	-	-
52	102199.56	114159.9	-	-
53	102206.34	114208.67	-	-
54	102212.69	114236.75	-	-
55	102207.69	114237.93	-	-
56	102208.57	114242.94	-	-
57	102211.06	114242.58	-	-
58	102212.57	114250	-	-
59	101942.07	114305.92	-	-
60	101940.72	114302.2	-	-
61	101939.65	114299.27	-	-
62	101936.1	114282.93	-	-
63	101936.68	114282.92	-	-
64	101935.44	114276.39	-	-
65	101930.46	114251.3	-	-
66	101928.57	114251.74	-	-
67	101927.71	114244.92	-	-
68	101943.99	114240.79	-	-
69	101944.62	114236.09	-	-
70	101938.91	114207.56	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5
71	101944.64	114195.81	-	-
72	101942.05	114188.52	-	-
73	101930.77	114192.23	-	-
74	101924.58	114158.74	-	-
75	101931.8	114157.35	-	-
76	101930.36	114151.21	-	-
77	101929.15	114146.02	-	-
78	101927.71	114139.85	-	-
79	101927.19	114134.37	-	-
80	101921.71	114125.63	-	-
81	101915.5	114098.17	-	-
82	101911.54	114098.7	-	-
83	101846.26	114111.87	-	-
84	101846.92	114115.23	-	-
85	101823.56	114119.66	-	-
86	101807.44	114122.43	-	-
87	101786.95	114125.84	-	-
88	101766.32	114018.81	-	-
89	101767.72	114018.24	-	-
1	101765.69	114006.78	-	-
				160



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

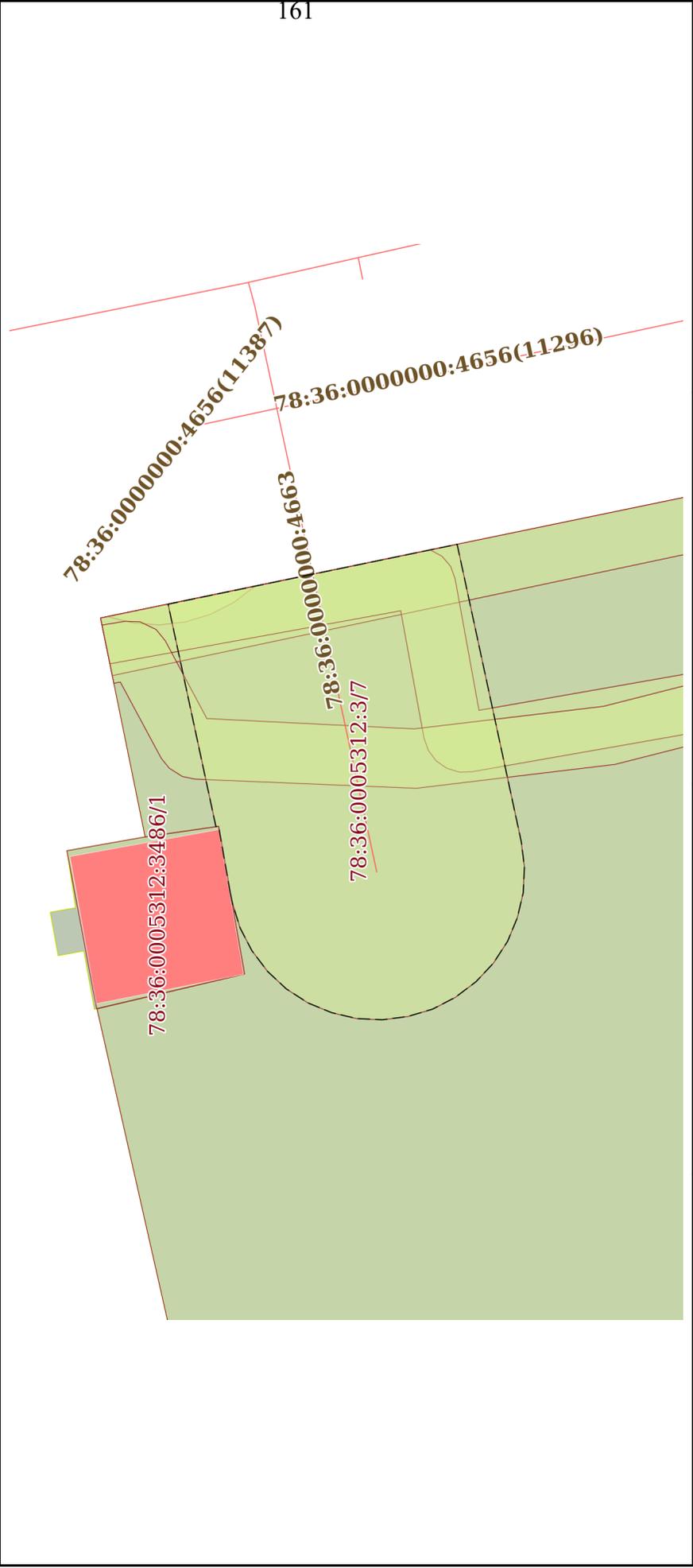
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

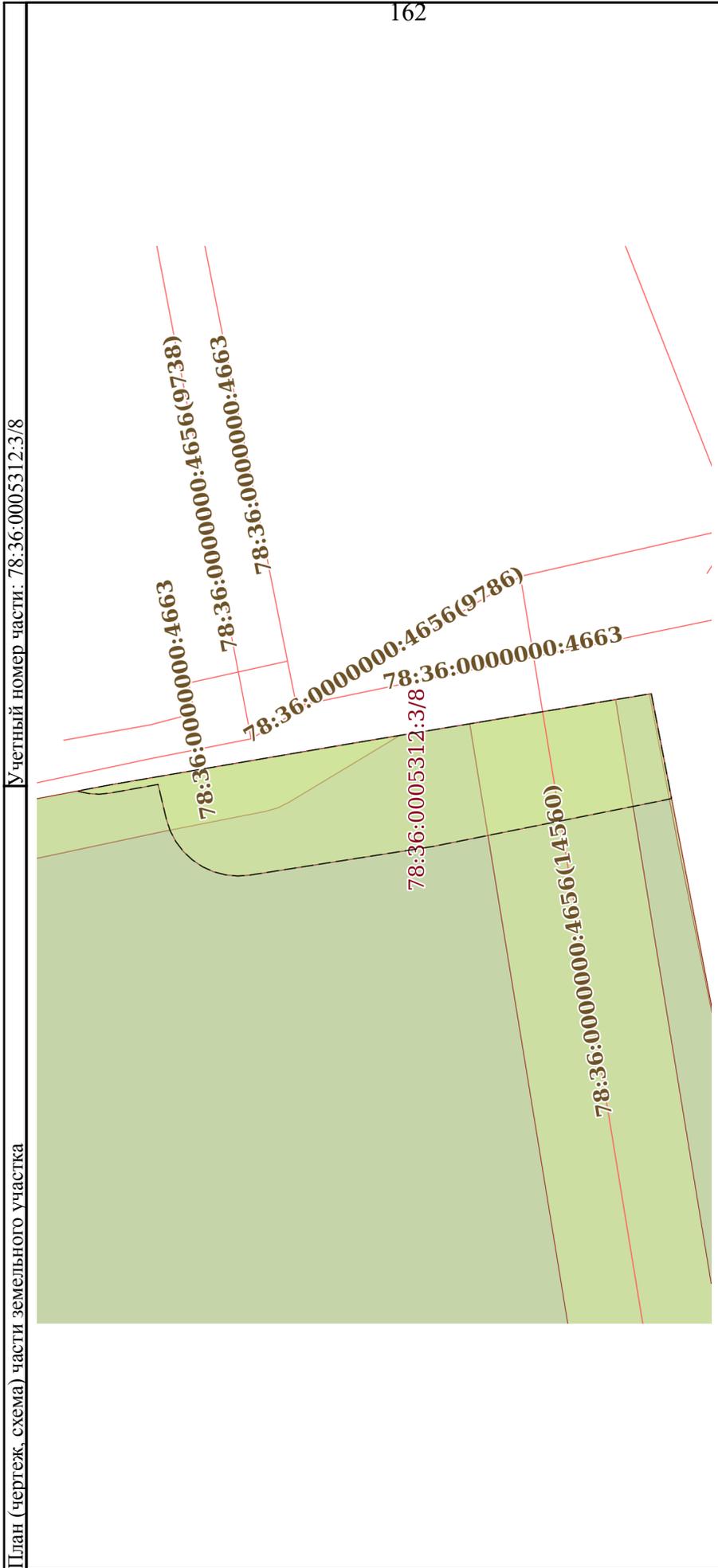
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0005312:3/7			



Масштаб 1:200

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
Лист № 2 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер:	
78:36:0005312:3	



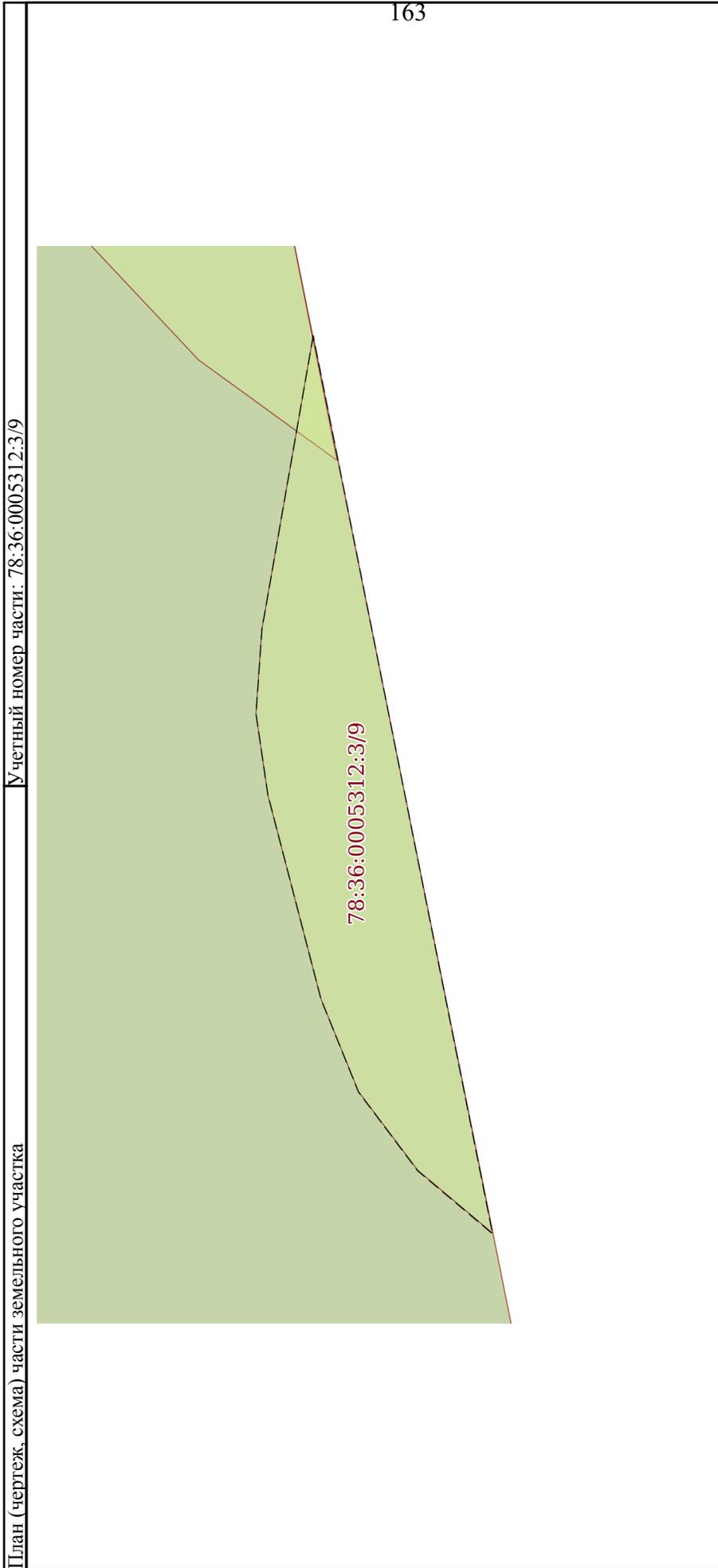
Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
Лист № 3 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
Лист № 4 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер:	
78:36:0005312:3	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 113

04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219

Кадастровый номер:

78:36:0005312:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/11



165

Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

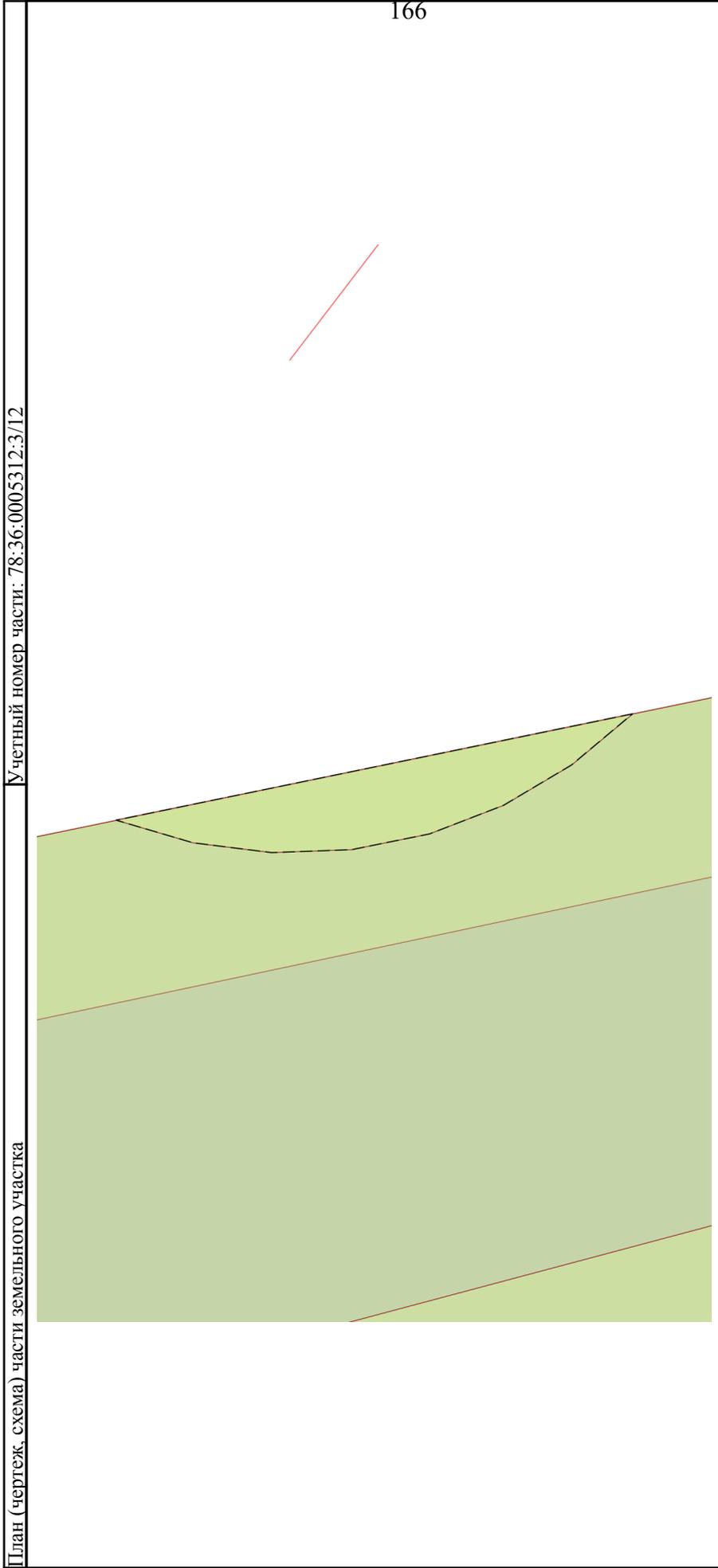
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

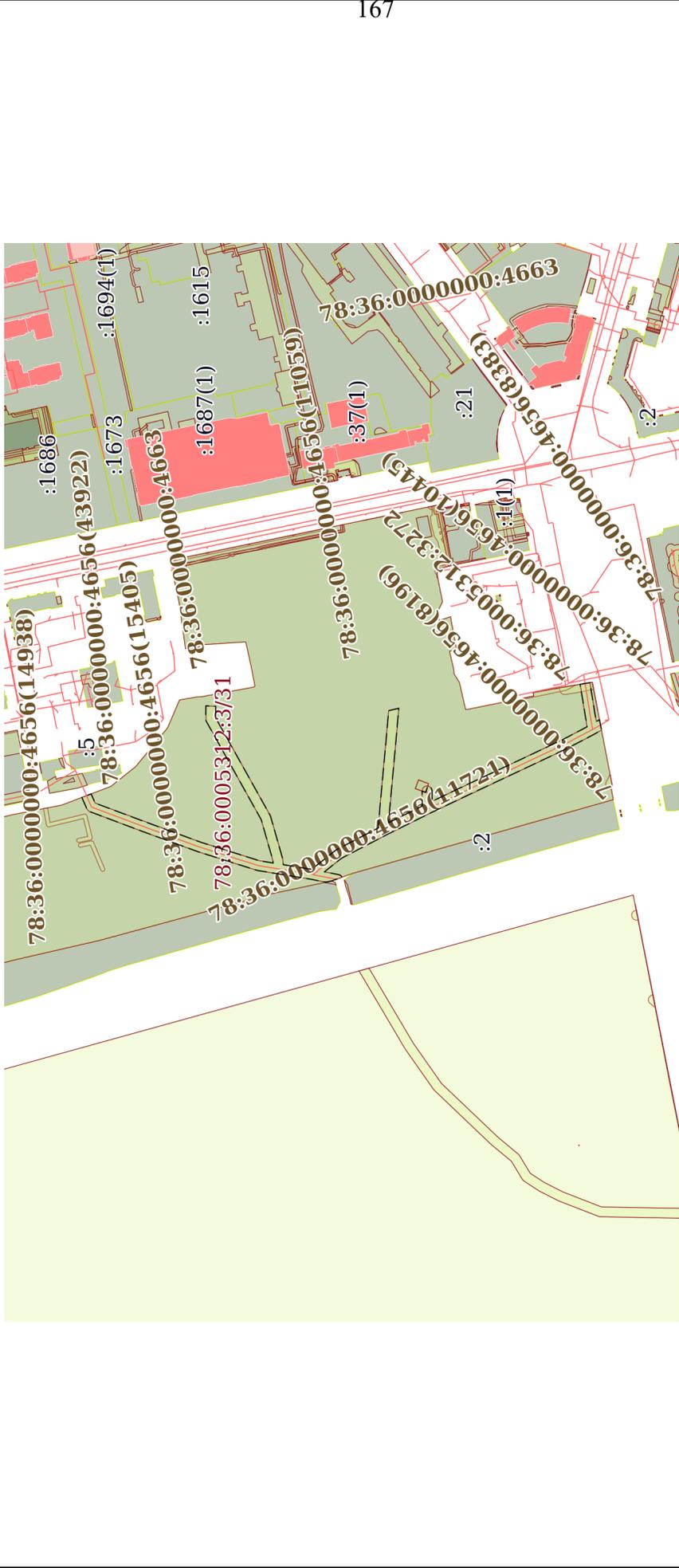
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4
Всего листов раздела 4: 32
Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 113

04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219
Кадастровый номер:
78:36:0005312:3

План (чертеж, схема) части земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0005312:3/13



Масштаб 1:6000
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 113

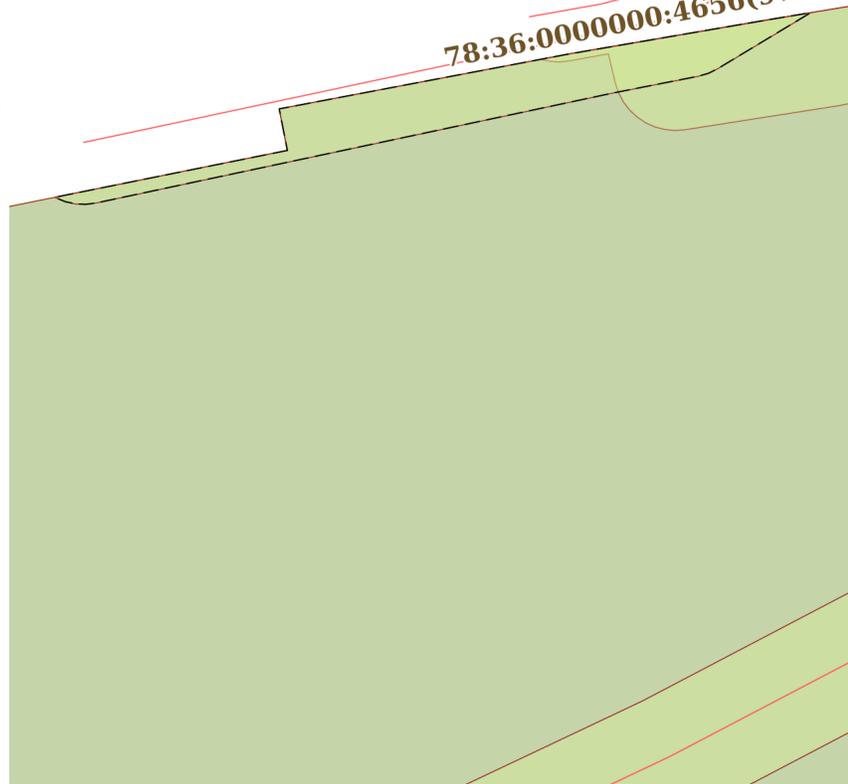
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219

Кадастровый номер:

78:36:0005312:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/14



168

Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

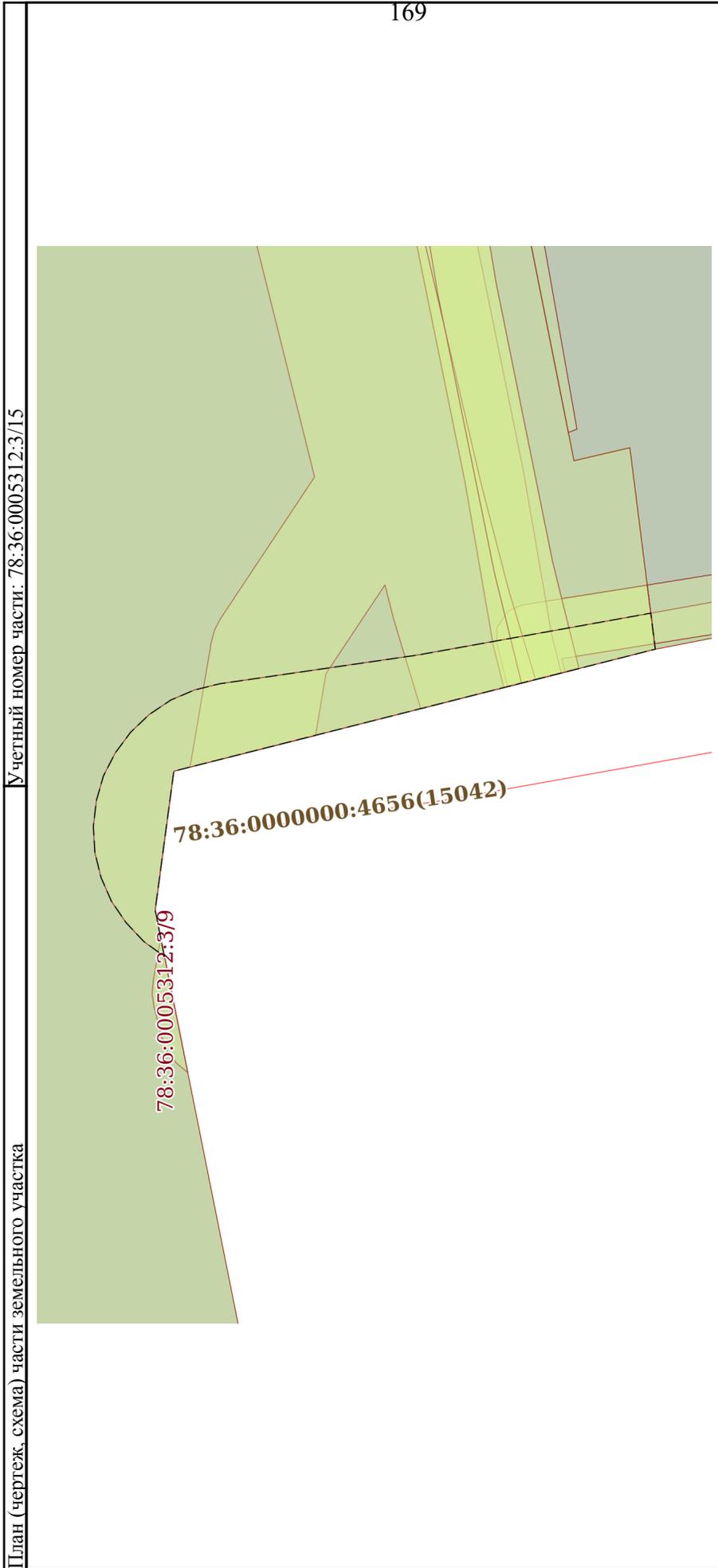
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 113
78:36:0005312:3	



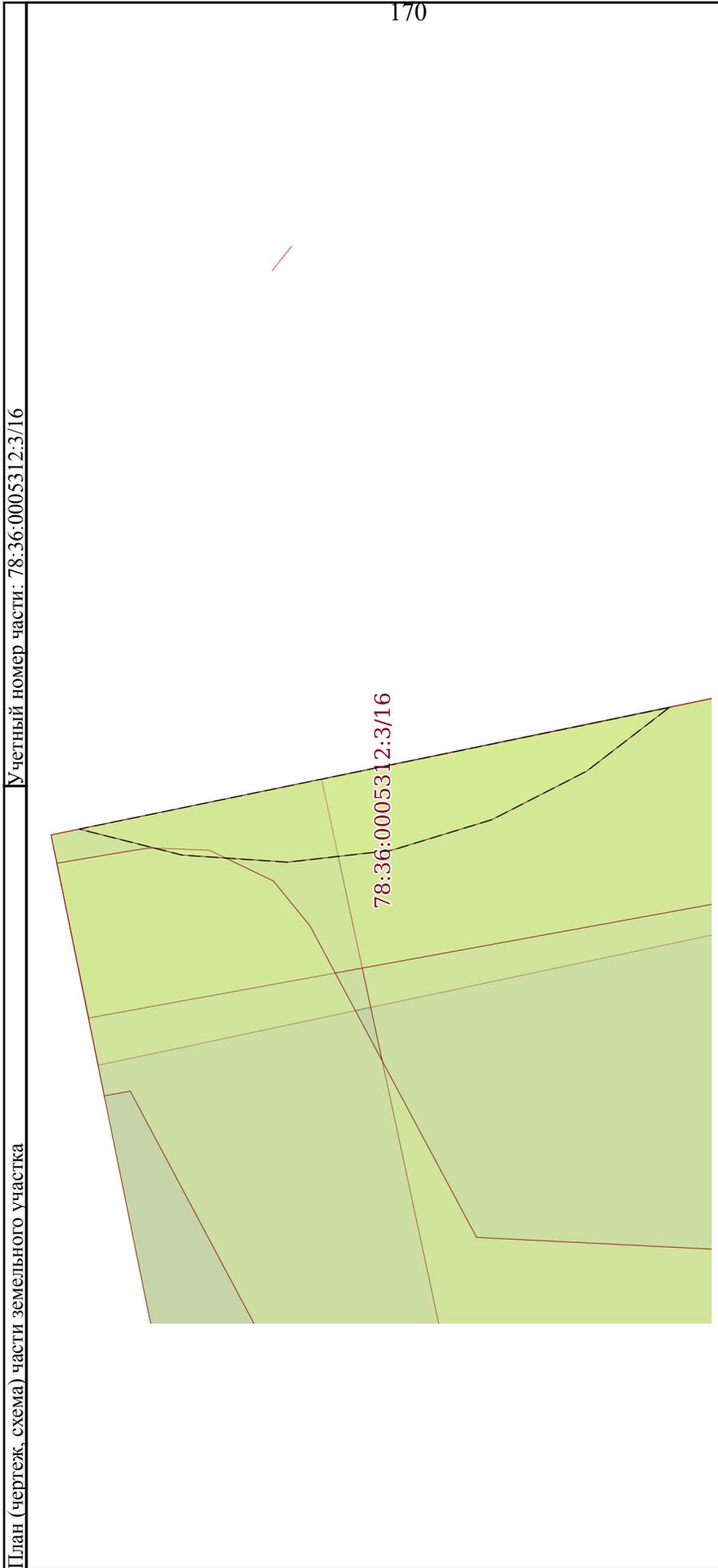
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	
Всего листов выписки: 113	



Масштаб 1:50

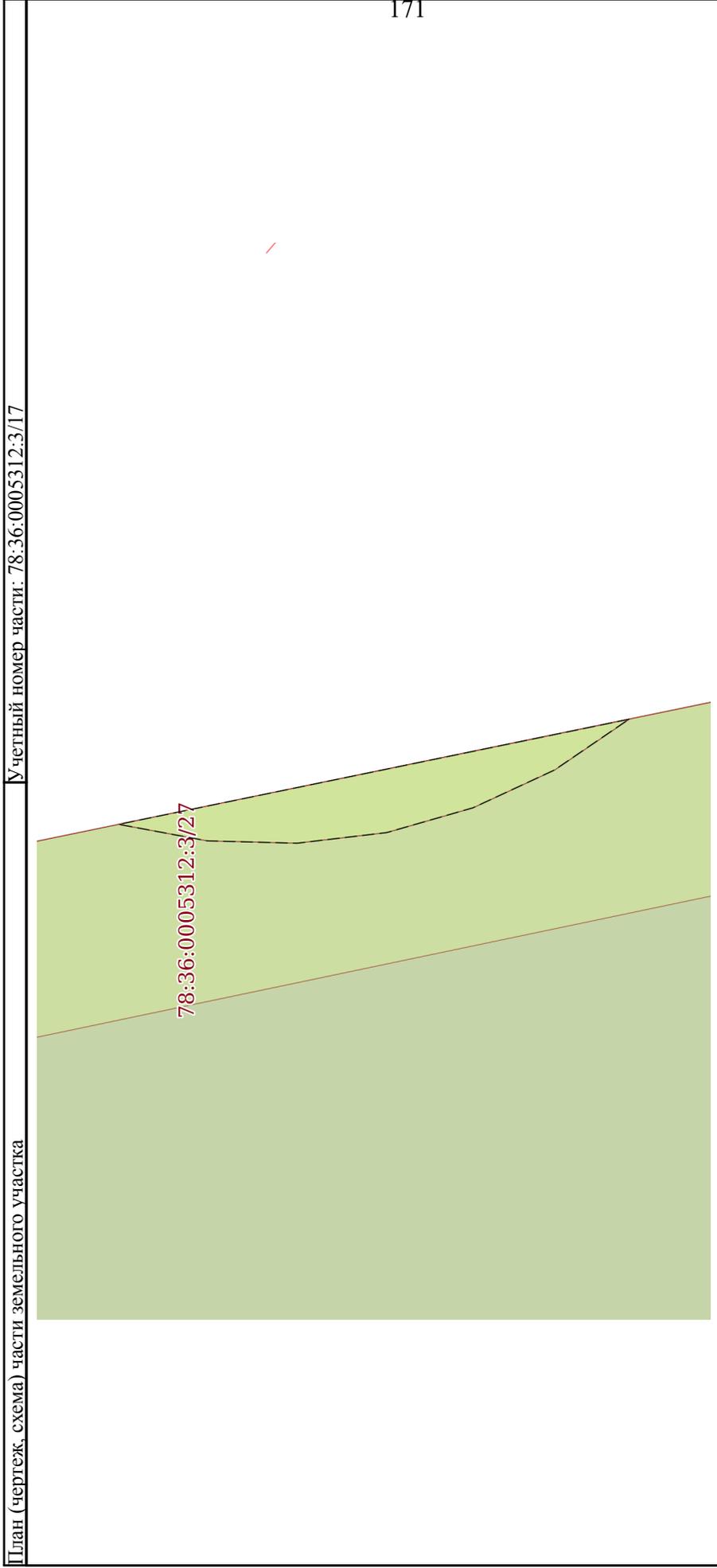
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	
Всего листов выписки: 113	



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 113

04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219

Кадастровый номер:

78:36:0005312:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36.0005312:3/18



172

Масштаб 1:50

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 113

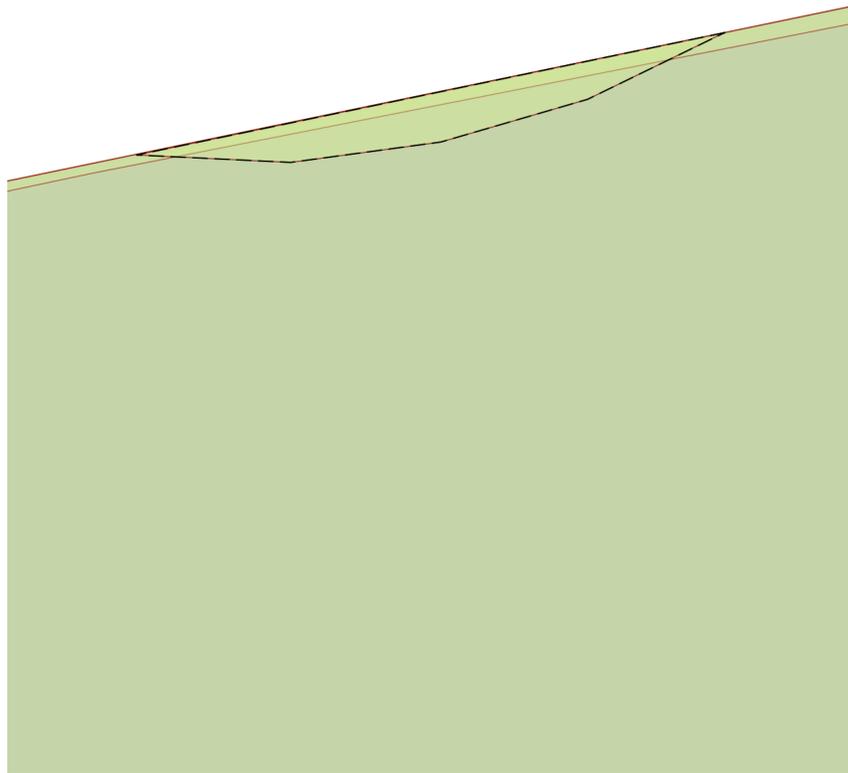
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219

Кадастровый номер:

78:36:0005312:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/19



173

Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

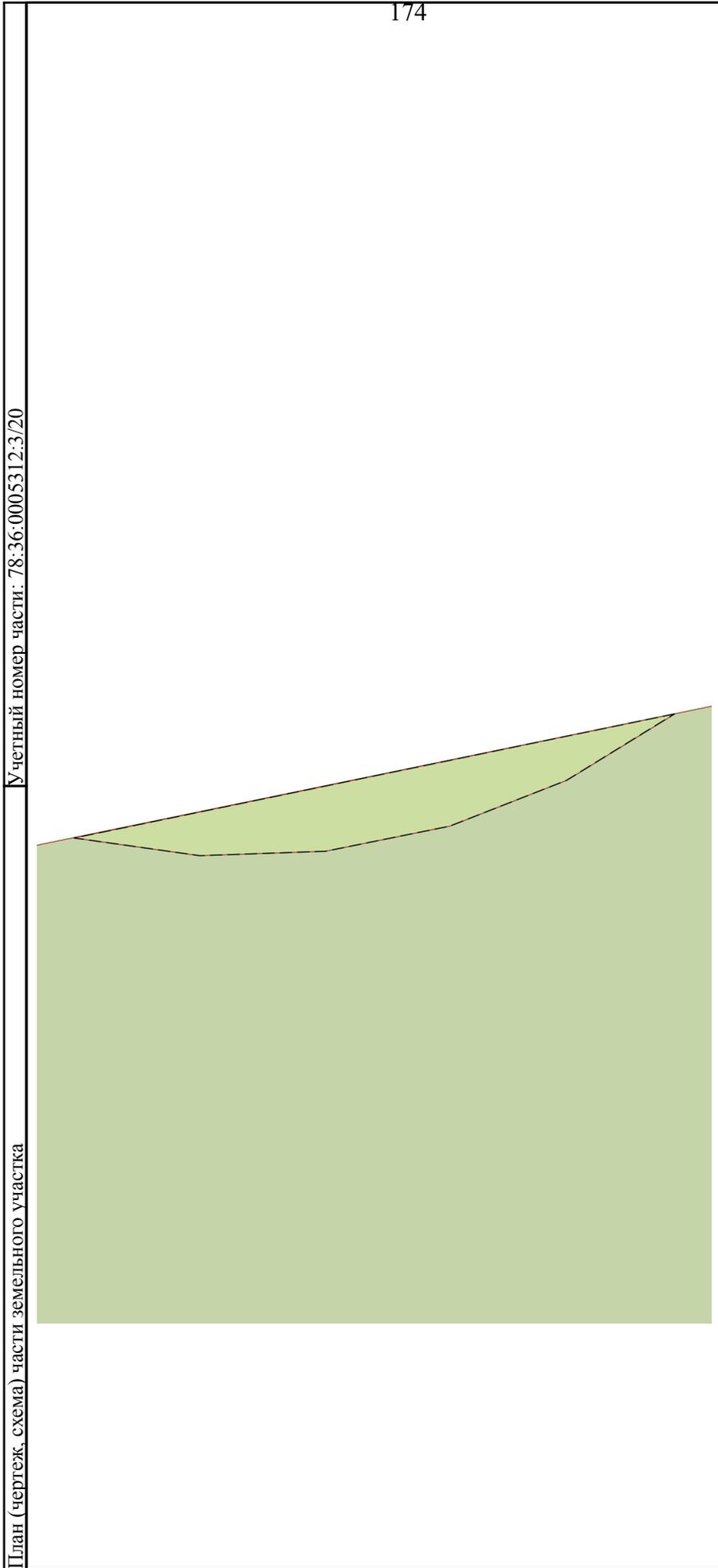
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 113	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 113

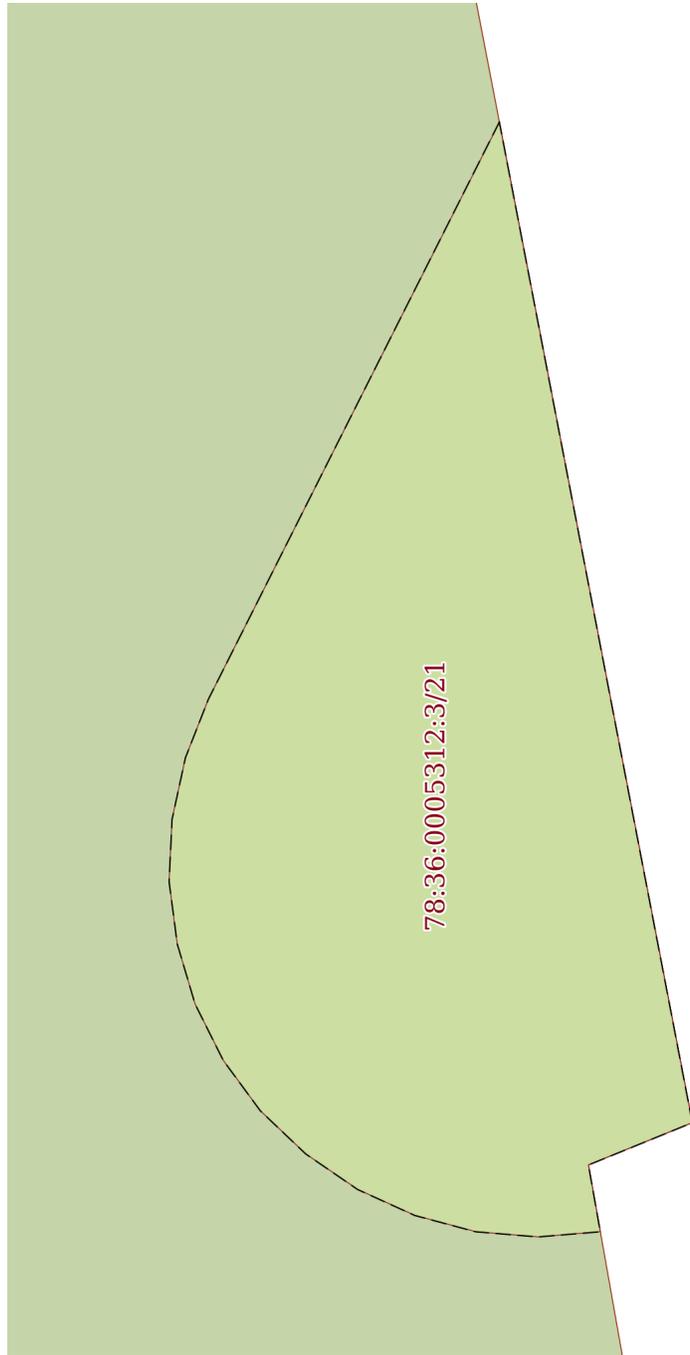
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219

Кадастровый номер:

78:36:0005312:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/21



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

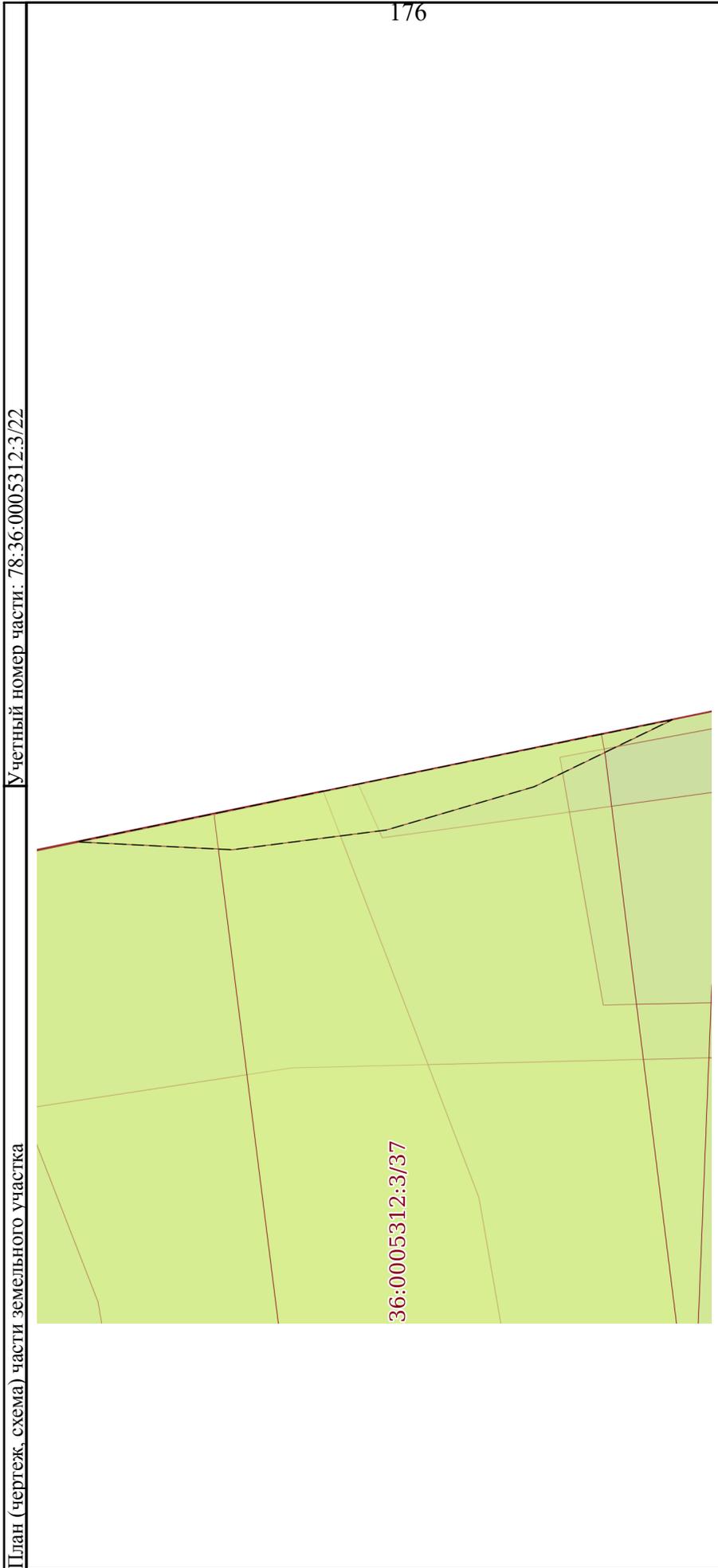
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 113
78:36:0005312:3	



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 113

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4: 32

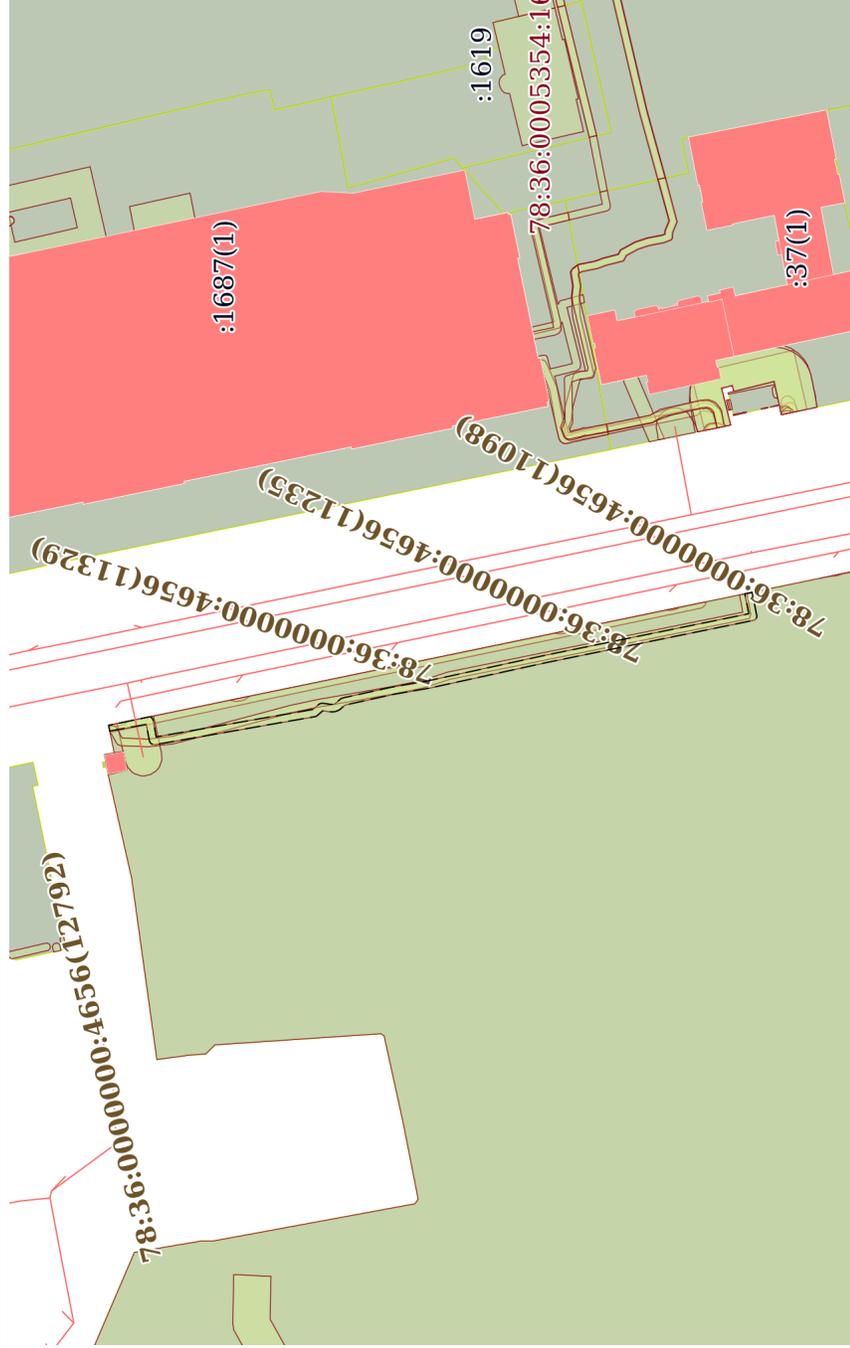
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219

Кадастровый номер:

78:36:0005312:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/23



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 113

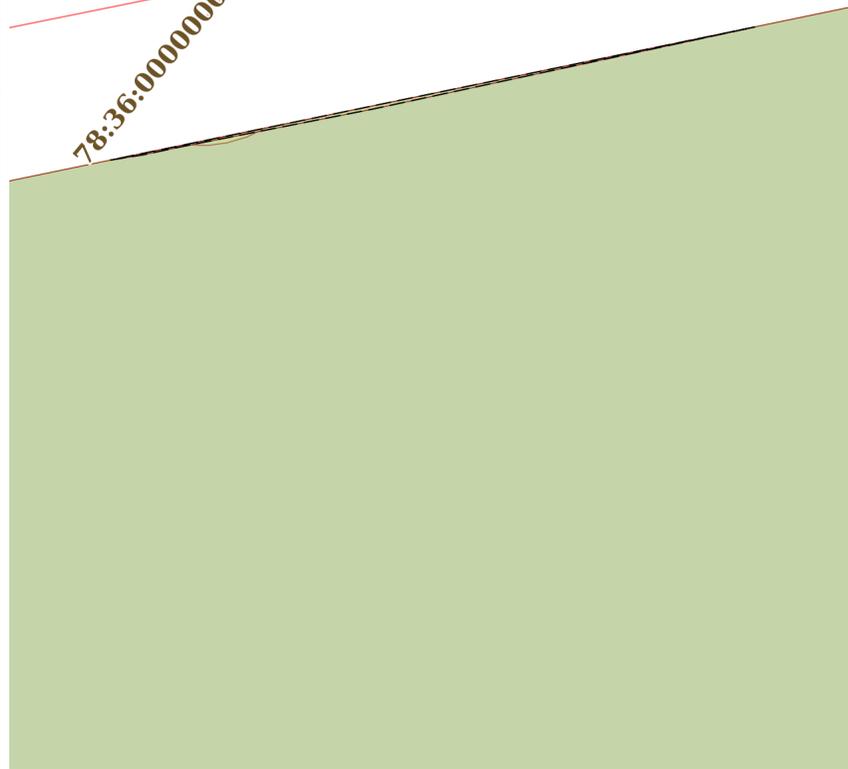
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219

Кадастровый номер:

78:36:0005312:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/24



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

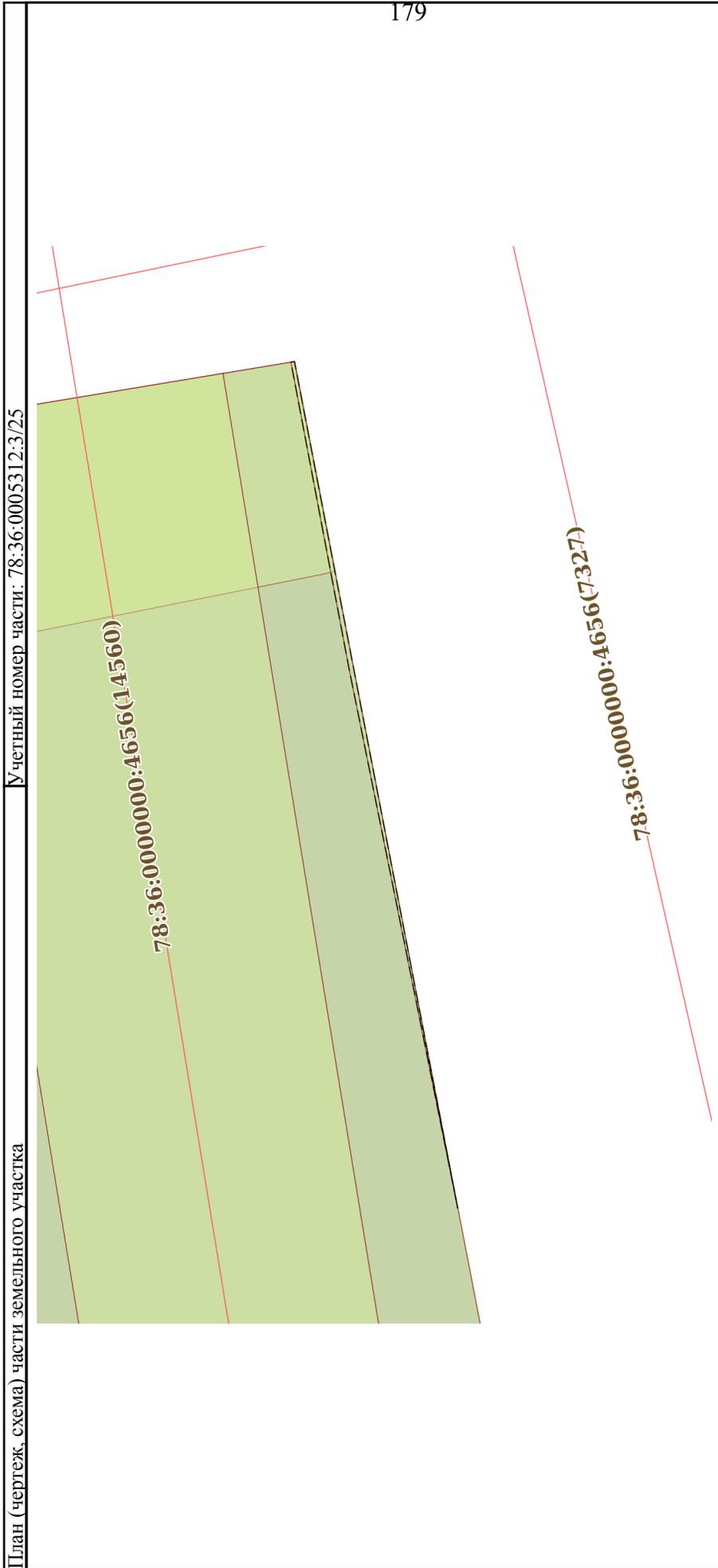
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
Лист № 19 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	



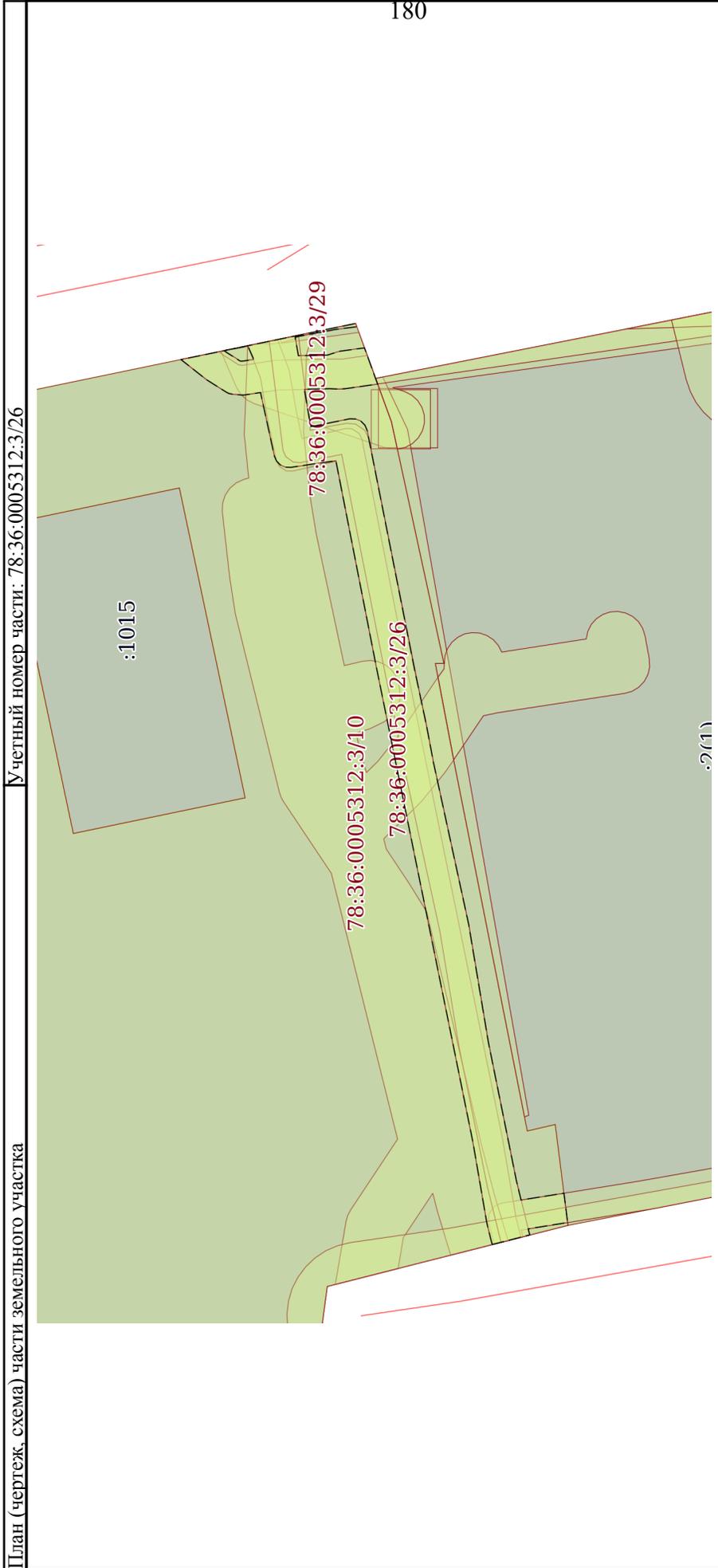
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

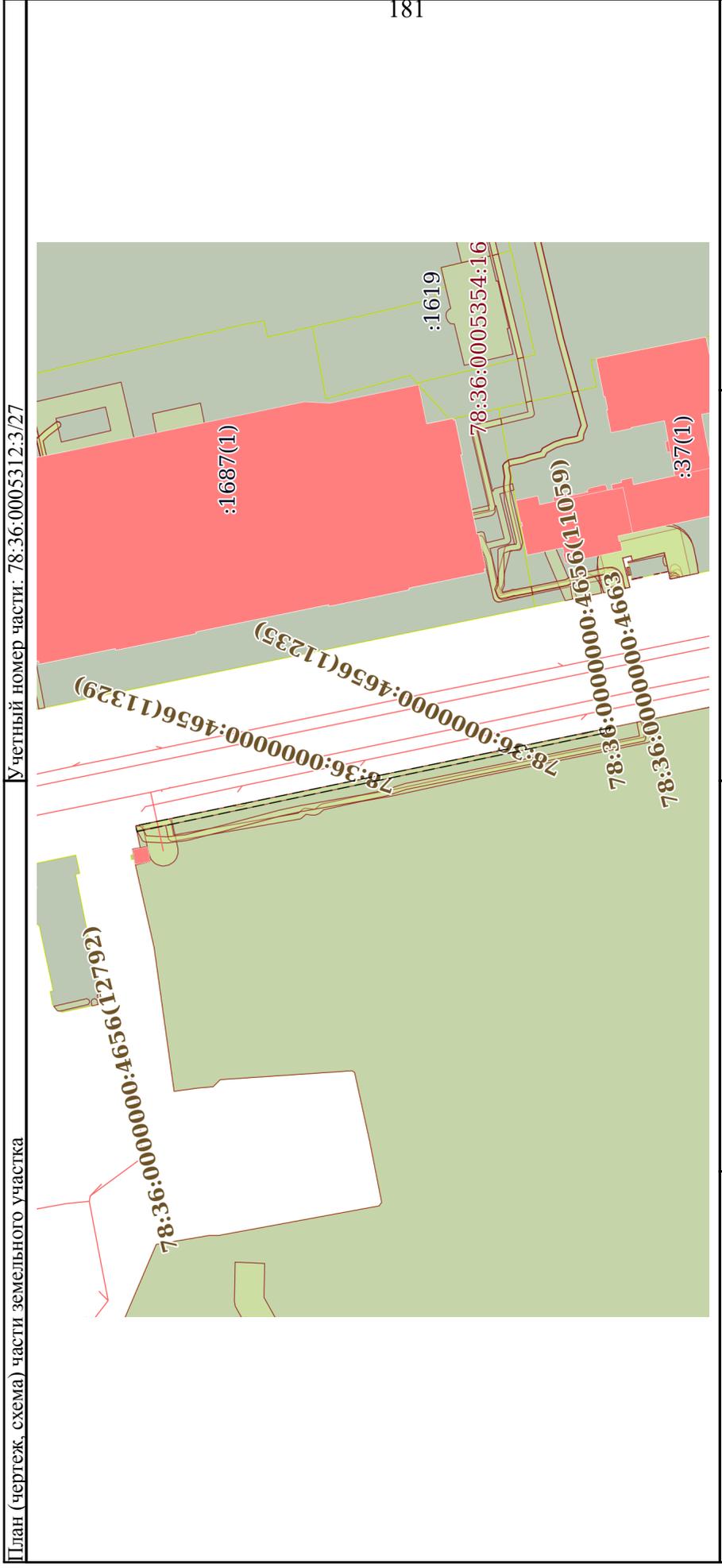
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
Лист № 20 раздела 4	Всего разделов: 8
Лист № 20 раздела 4	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер:	
78:36:0005312:3	



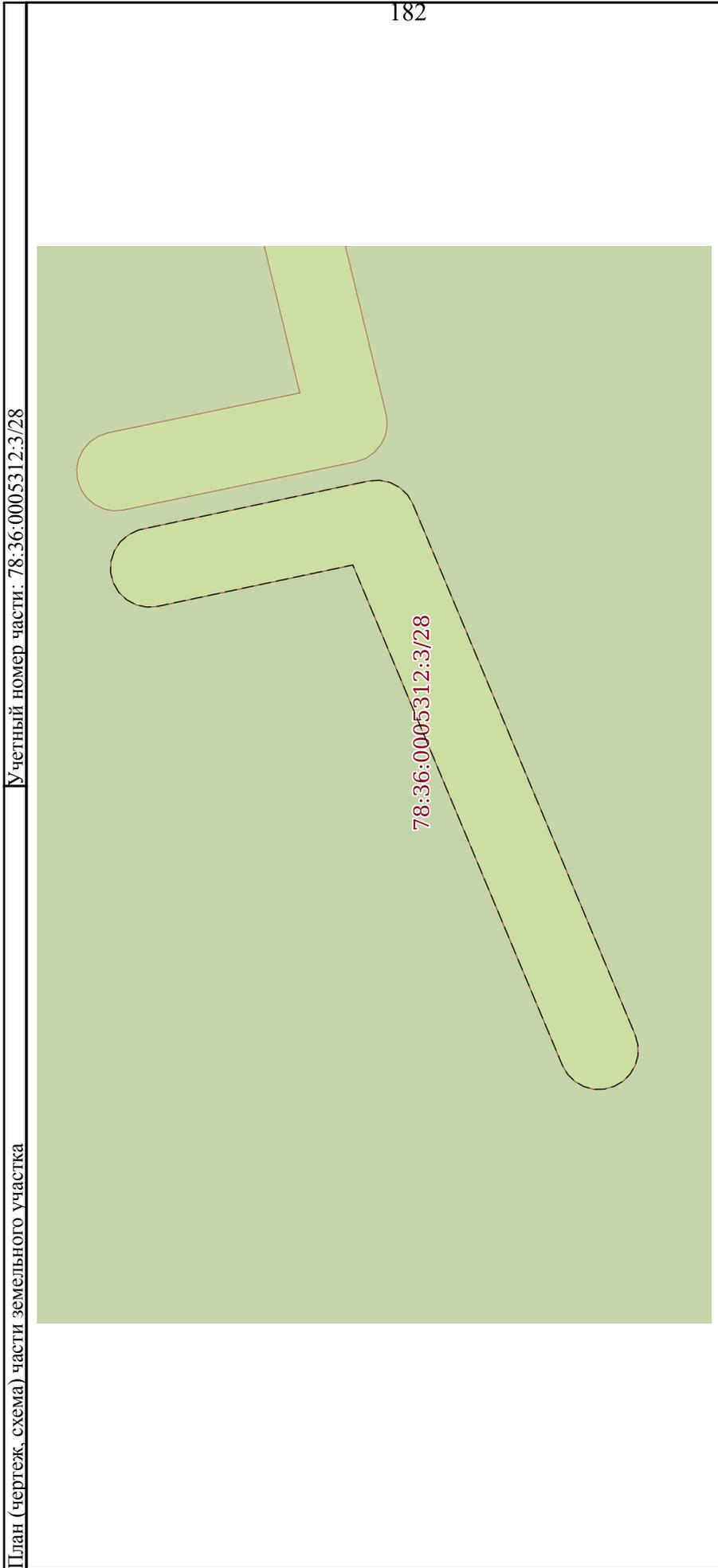
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
Лист № 21 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	



Условные обозначения:	
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
Лист № 22 раздела 4	Всего разделов: 8
Лист № 22 раздела 4	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	



Масштаб 1:300

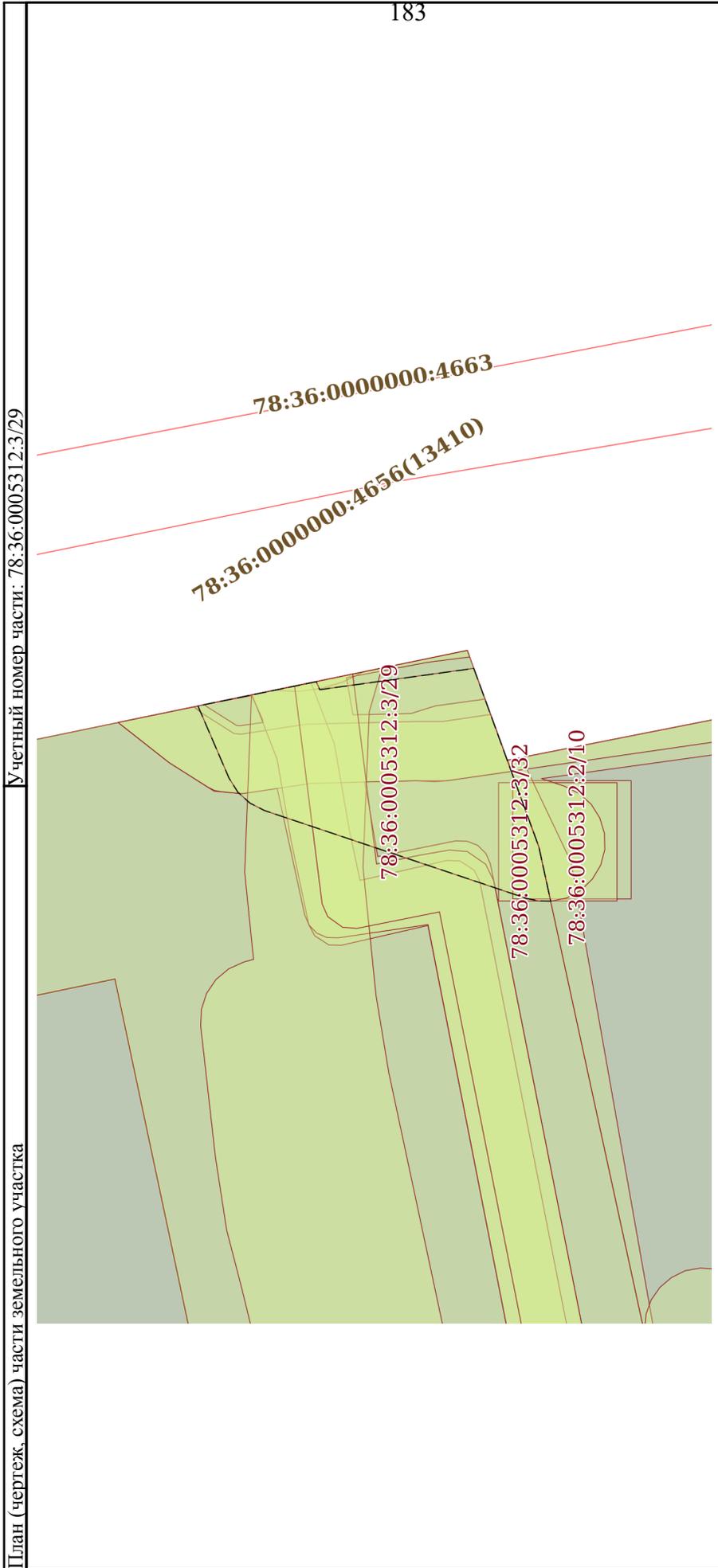
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
Лист № 23 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	



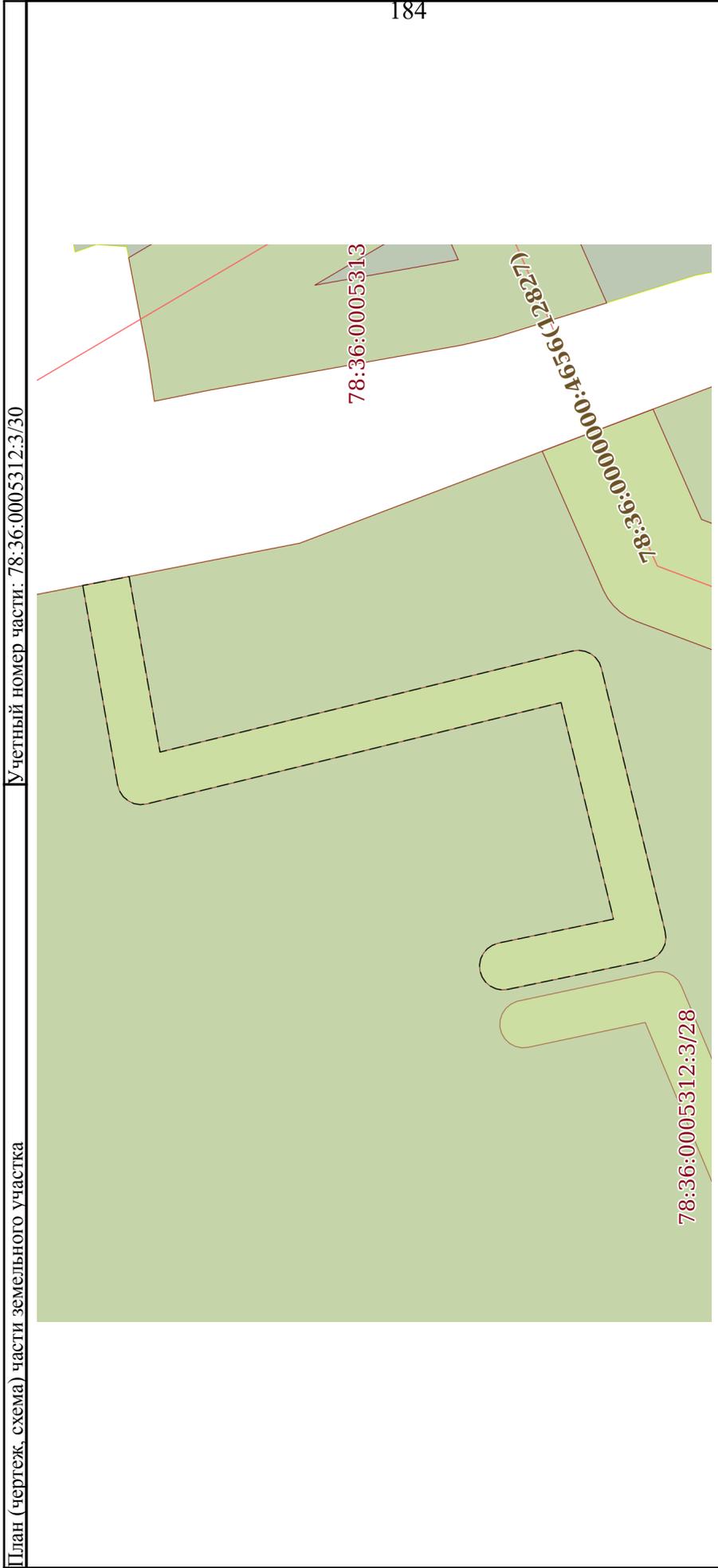
Масштаб 1:200

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
Лист № 24 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер:	
78:36:0005312:3	



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 113

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4: 32

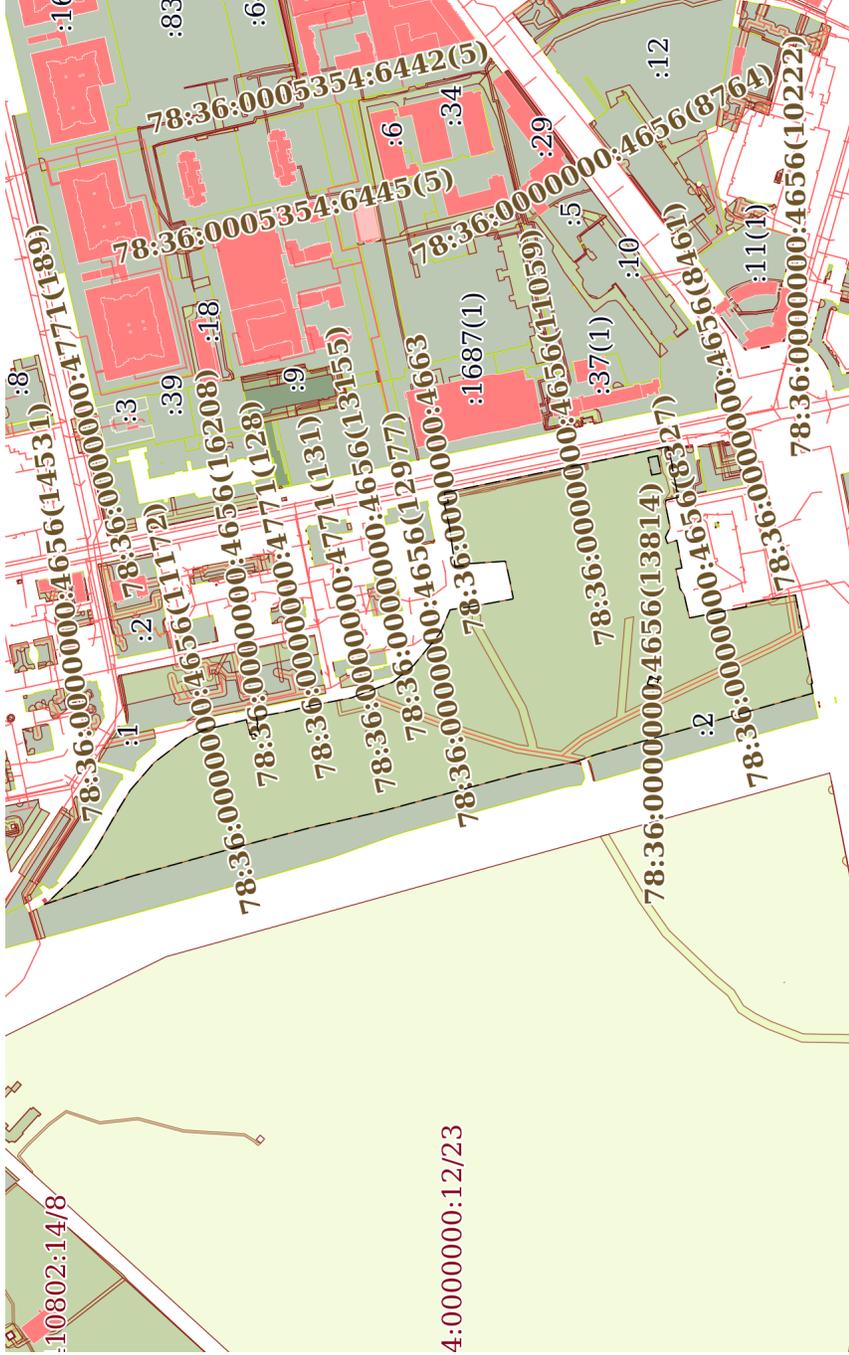
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219

Кадастровый номер:

78:36:0005312:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/31



Масштаб 1:9000

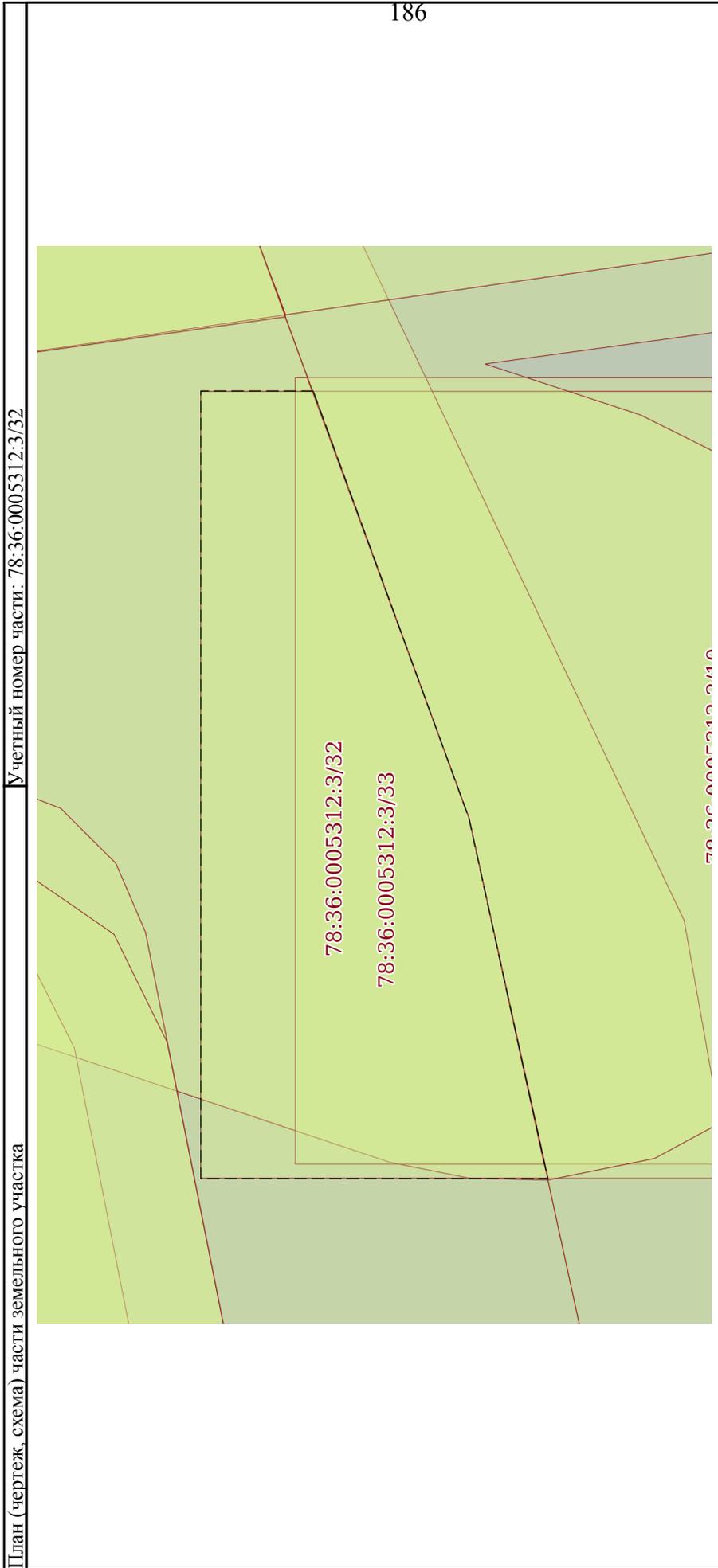
Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b6f80
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
Лист № 26 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	



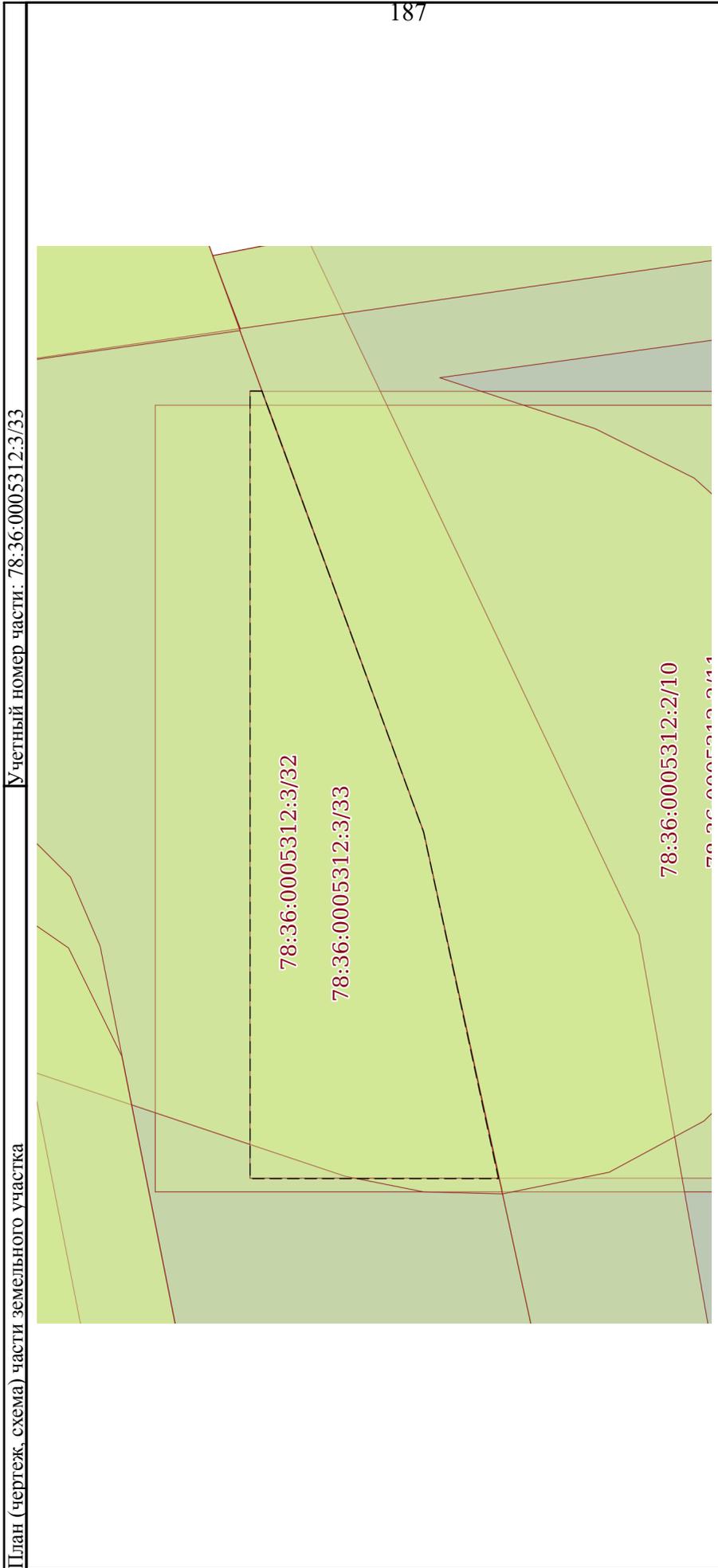
Масштаб 1:30

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
Лист № 27 раздела 4	Всего разделов: 8
Лист № 27 раздела 4	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер:	
78:36:0005312:3	

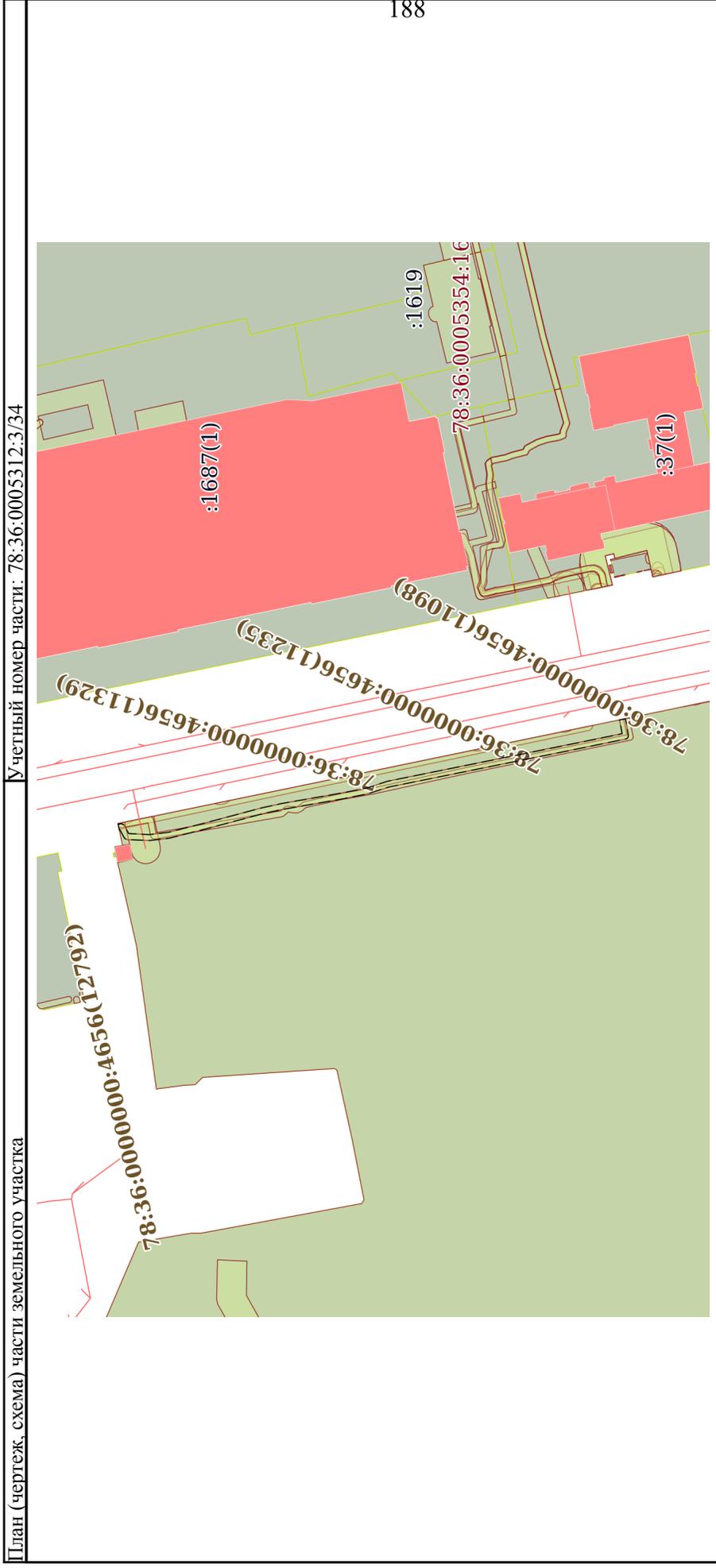


Масштаб 1:30

Условные обозначения:

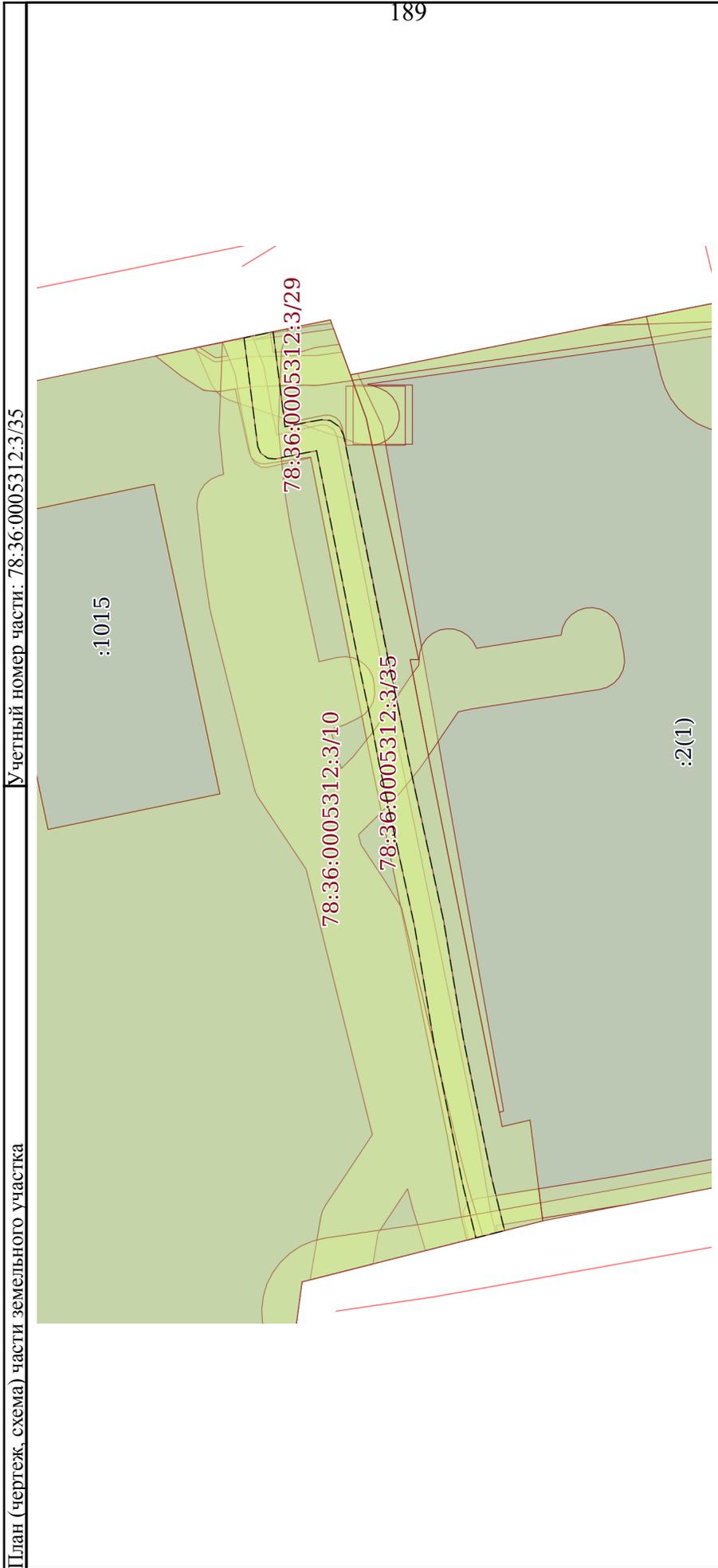
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
Лист № 28 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	



Документ подписан	
Электронной подписью	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
Лист № 29 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	



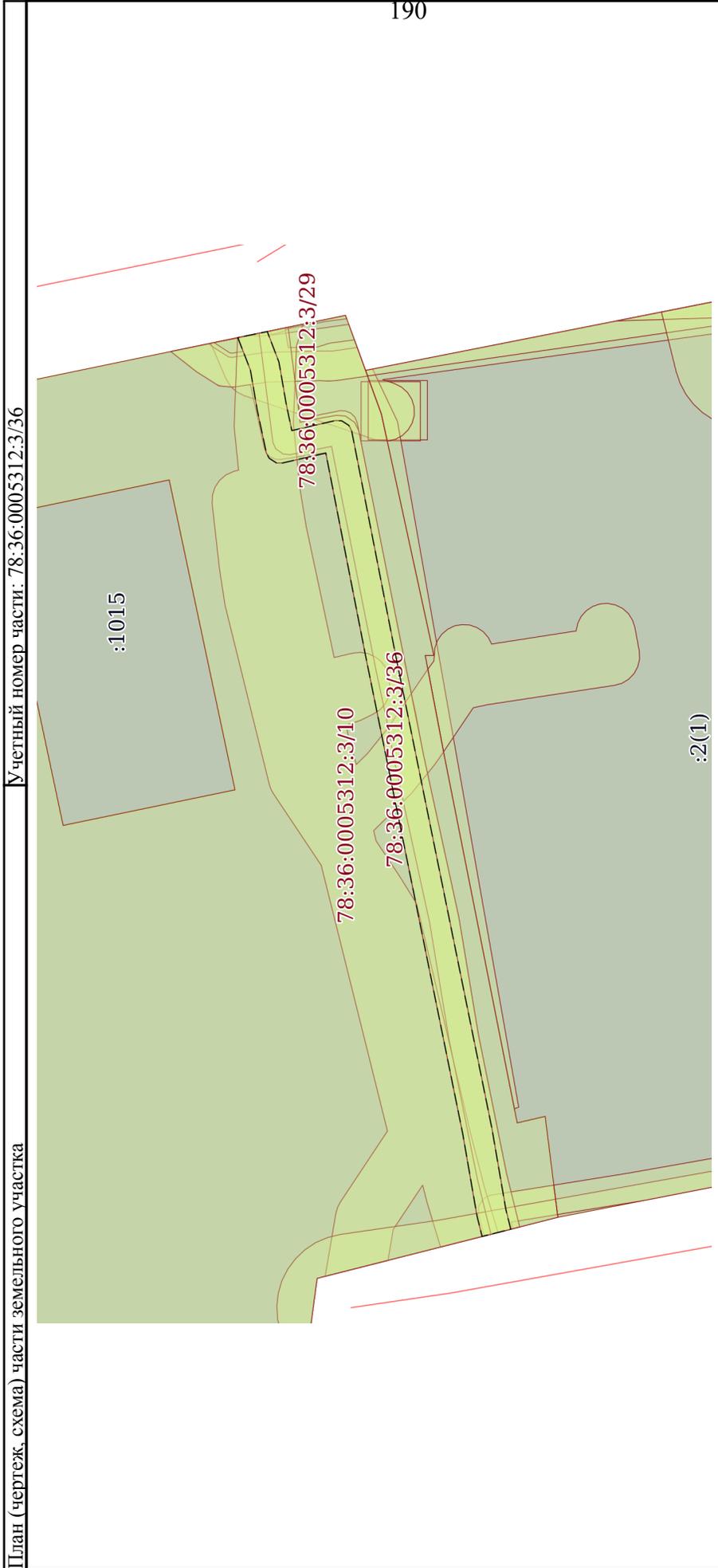
Масштаб 1:400

Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32
Лист № 30 раздела 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 I раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 113

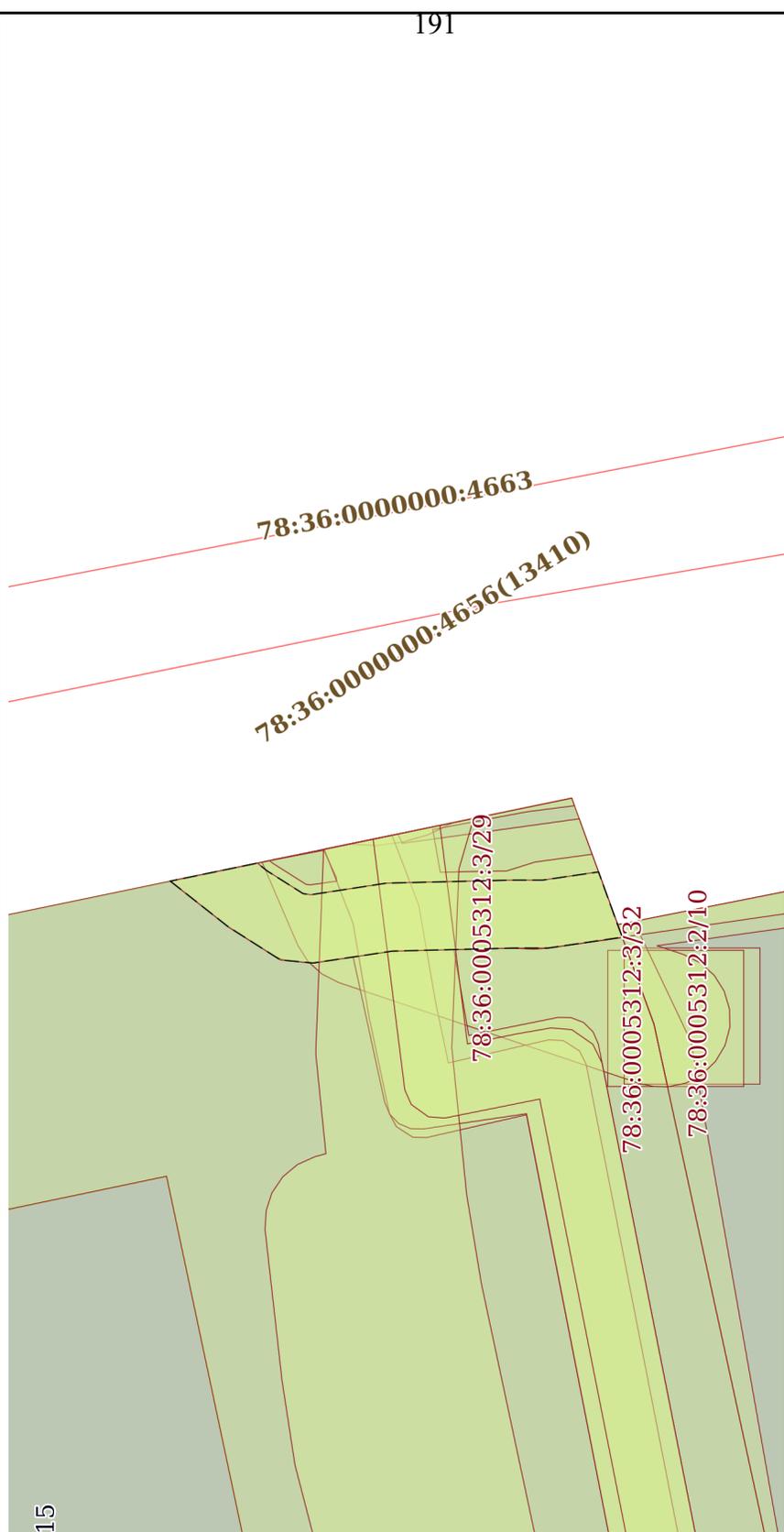
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219

Кадастровый номер:

78:36:0005312:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/37



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4

Всего листов раздела 4: 32

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 113

04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219

Кадастровый номер:

78:36:0005312:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/38



Масштаб 1:60

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

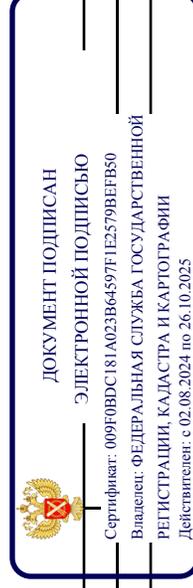
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

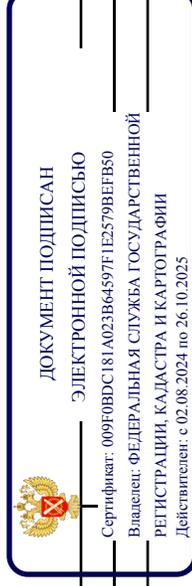
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:36:0005312:3/7	143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0005312:3/8	255	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0005312:3/9	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:36:0005312:3/10	412	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:36:0005312:3/11	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005312:3/12	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005312:3/13	9457	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005312:3/14	172	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

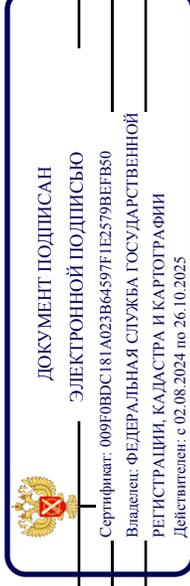
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	
78:36:0005312:3/15	46 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005312:3/16	2 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005312:3/17	2 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005312:3/18	2 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005312:3/19	1 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005312:3/20	1 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005312:3/21	62 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005312:3/22	1 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0005312:3/23	374 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:36:0005312:3/24	2 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	
Лист № 3 раздела 4.1	Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 113		
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219		
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3		
78:36:0005312:3/25	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:36:0005312:3/26	197	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:36:0005312:3/27	268	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:36:0005312:3/28	176	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:36:0005312:3/29	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:36:0005312:3/30	364	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:36:0005312:3/31	177144	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:36:0005312:3/32	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реkvизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0091 выдан: Управление Росреестра по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранных зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования

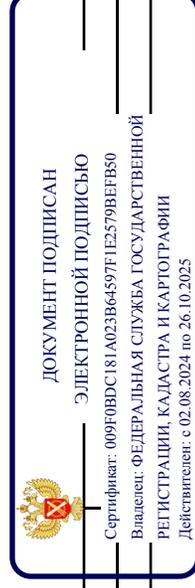


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

78:36:0005312:3/33	3	земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:36-6.1433; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети Рп 9268; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:36:0005312:3/34	367	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.06.2023 № П/0091 выдан: Управление Росреestra по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранных зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются; Реестровый номер границы: 78:36-6.1449; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной нивелирной сети М 0168; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта
78:36:0005312:3/34	367	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

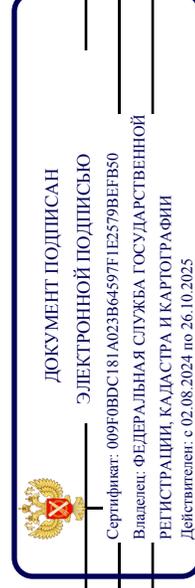


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13
Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

	<p>предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности части ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:36-6.1456; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 2704-2777/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:36:0005312:3/35	133 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

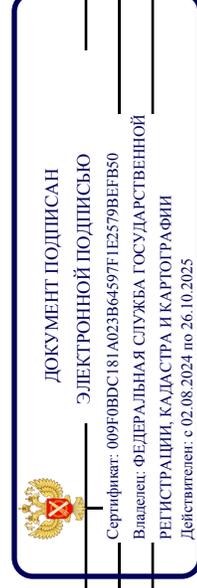


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	78:36:0005312:3
Всего листов выписки: 113	

	<p>предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности части ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:36-6.1560; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 2777-2861/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:36:0005312:3/36	<p>133</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние</p>

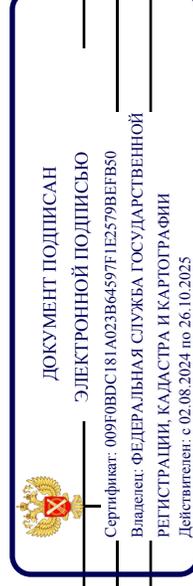


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	78:36:0005312:3
Всего листов выписки: 113	

	<p>предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:36-6.1556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ 2765-2861/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:36:0005312:3/37	<p>24</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние</p>

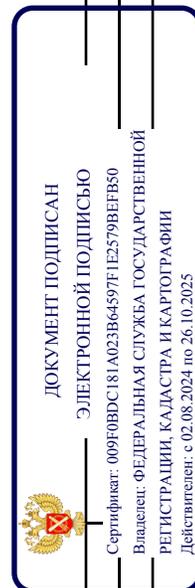


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 113
78:36:0005312:3	

	<p>предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности части ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:36-6.1559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 2777-2820/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
78:36:0005312:3/38	<p>11</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние</p>



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 113
78:36:0005312:3	

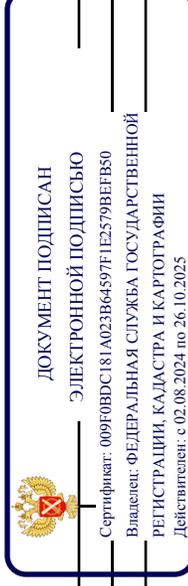
предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:36-6-2.655; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.103-21/2861; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу

201

78:36:0005312:3/39

21



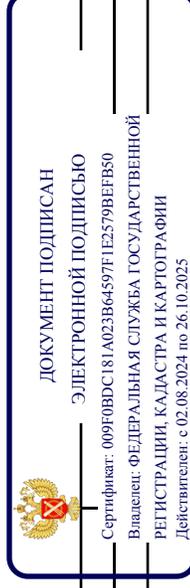
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219		Всего листов выписки: 113
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3		

объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), требованию не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охраняемых зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охраняемых зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми

202



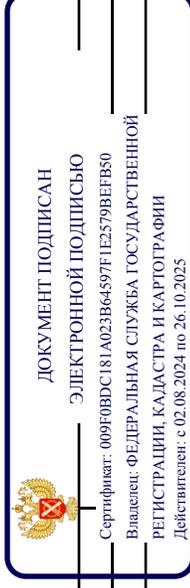
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13
Лист № 11 раздела 4.1	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	Всего листов выписки: 113
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортнх средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонталу от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде), напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного

203

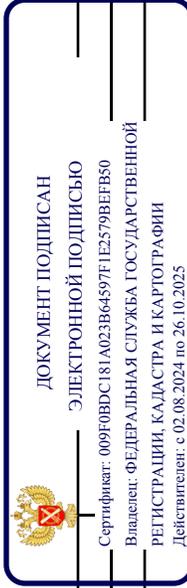


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13
Лист № 12 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13
Лист № 13 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

	<p>проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.15-45/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>
--	---

205

<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0005312:3/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102208.17	114240.66	-	-
2	102208.57	114242.94	-	-
3	102208.66	114242.93	-	-
4	102210.28	114250.47	-	-
5	102200.49	114252.5	-	-
6	102198.32	114242.43	-	-
7	102198.21	114241.56	-	-
8	102198.25	114240.69	-	-
9	102198.45	114239.84	-	-
10	102198.78	114239.04	-	-
11	102199.26	114238.3	-	-
12	102199.85	114237.67	-	-
13	102200.55	114237.14	-	-
14	102201.32	114236.74	-	-
15	102202.16	114236.49	-	-
16	102203.02	114236.38	-	-
17	102203.89	114236.42	-	-
18	102204.74	114236.62	-	-
19	102205.54	114236.95	-	-
20	102206.28	114237.43	-	-
21	102206.91	114238.02	-	-

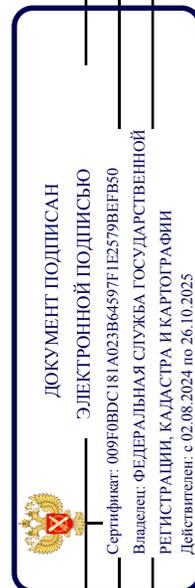


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

1	2	3	4	5
22	102207.44	114238.72	-	-
23	102207.84	114239.49	-	-
24	102208.1	114240.33	-	-
1	102208.17	114240.66	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101823.56	114119.66	-	-
2	101807.44	114122.43	-	-
3	101786.95	114125.84	-	-
4	101785.58	114118.74	-	-
5	101785.95	114118.65	-	-
6	101801.52	114115.53	-	-
7	101801.73	114115.49	-	-
8	101814.11	114113.55	-	-
9	101814.93	114113.49	-	-
10	101815.76	114113.57	-	-
11	101816.56	114113.78	-	-
12	101817.31	114114.12	-	-
13	101818	114114.59	-	-
14	101818.6	114115.15	-	-
15	101819.1	114115.81	-	-
16	101819.49	114116.55	-	-
17	101819.75	114117.34	-	-
18	101820.31	114119.69	-	-
19	101823.53	114119.11	-	-
20	101824.28	114119.03	-	-
21	101825.04	114119.08	-	-
22	101825.79	114119.24	-	-
1	101823.56	114119.66	-	-

208



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

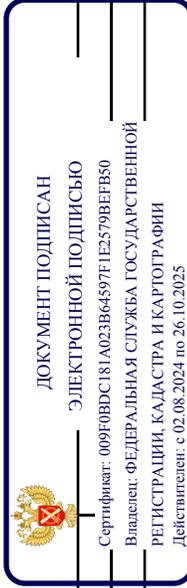
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101944.43	114235.15	-	-
2	101943.52	114230.59	-	-
3	101943.9	114230.91	-	-
4	101944.2	114231.31	-	-
5	101944.39	114231.78	-	-
6	101944.66	114232.82	-	-
7	101944.72	114233.23	-	-
8	101944.69	114233.66	-	-
1	101944.43	114235.15	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101943.44	114240.93	-	-
2	101942.72	114245.17	-	-
3	101942.61	114245.57	-	-
4	101942.42	114245.94	-	-
5	101939.23	114250.75	-	-
6	101943.11	114266.32	-	-
7	101943.7	114268.68	-	-
8	101943.71	114268.73	-	-
9	101946.96	114273.6	-	-
10	101947.12	114273.9	-	-
11	101947.23	114274.24	-	-
12	101949.71	114284.37	-	-
13	101950.19	114286.23	-	-
14	101950.21	114286.3	-	-
15	101950.22	114286.37	-	-
16	101950.59	114288.77	-	-
17	101950.6	114288.85	-	-
18	101951.09	114293.22	-	-
19	101951.06	114293.78	-	-
20	101950.89	114294.31	-	-
21	101950.57	114294.78	-	-
22	101950.14	114295.14	-	-
23	101949.63	114295.37	-	-
24	101949.3	114295.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

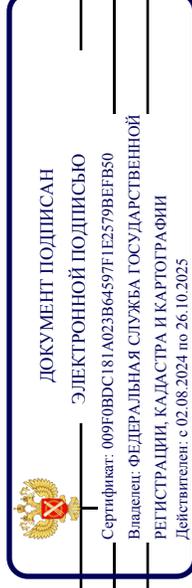
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5
25	101949.59	114298.32	-	-
26	101949.6	114298.41	-	-
27	101949.6	114298.6	-	-
28	101949.38	114304.24	-	-
29	101949.37	114304.4	-	-
30	101949.36	114304.41	-	-
31	101944.96	114305.32	-	-
32	101945.39	114303.84	-	-
33	101945.6	114298.58	-	-
34	101945.16	114294.24	-	-
35	101944.73	114291.64	-	-
36	101944.33	114289.76	-	-
37	101942.84	114282.78	-	-
38	101941.55	114283.08	-	-
39	101941.05	114283.12	-	-
40	101940.56	114283.05	-	-
41	101940.11	114282.85	-	-
42	101939.71	114282.56	-	-
43	101939.4	114282.17	-	-
44	101939.2	114281.72	-	-
45	101939.11	114281.24	-	-
46	101939.11	114281.13	-	-
47	101939.07	114280.6	-	-
48	101939.17	114280.09	-	-
49	101939.41	114279.62	-	-
50	101939.76	114279.23	-	-
51	101940.21	114278.95	-	-
52	101941.09	114278.52	-	-
53	101941.26	114278.45	-	-

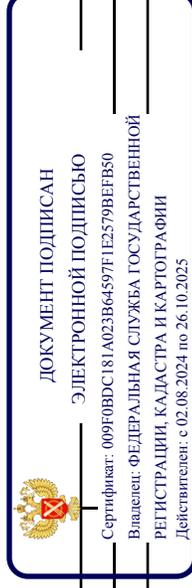


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5
54	101941.35	114278.42	-	-
55	101942.03	114278.21	-	-
56	101941.84	114277.26	-	-
57	101941.34	114275.54	-	-
58	101940.56	114276.31	-	-
59	101939.94	114277.1	-	-
60	101939.91	114277.13	-	-
61	101939.58	114277.52	-	-
62	101939.19	114278.02	-	-
63	101938.98	114278.3	-	-
64	101938.73	114278.68	-	-
65	101938.59	114278.88	-	-
66	101938.44	114279.11	-	-
67	101938.1	114279.63	-	-
68	101937.37	114280.71	-	-
69	101936.5	114281.99	-	-
70	101935.44	114276.4	-	-
71	101935.67	114276.07	-	-
72	101935.87	114275.78	-	-
73	101935.92	114275.7	-	-
74	101936.02	114275.57	-	-
75	101936.04	114275.55	-	-
76	101936.46	114275.02	-	-
77	101936.49	114274.98	-	-
78	101936.82	114274.59	-	-
79	101937.5	114273.73	-	-
80	101937.61	114273.6	-	-
81	101940.17	114271.07	-	-
82	101940	114270.37	-	-

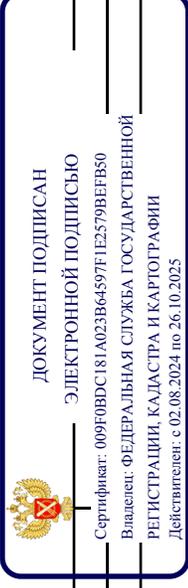


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

1	2	3	4	5
83	101938.46	114268.05	-	-
84	101938.43	114268.01	-	-
85	101937.42	114266.42	-	-
86	101937.26	114266.12	-	-
87	101937.17	114265.81	-	-
88	101933.59	114250.48	-	-
89	101932.68	114246.96	-	-
90	101931.76	114243.89	-	-
91	101935.64	114242.91	-	-
92	101936.52	114245.84	-	-
93	101936.55	114245.92	-	-
94	101936.85	114247.1	-	-
95	101938.85	114244.09	-	-
96	101939.2	114242	-	-
1	101943.44	114240.93	-	-
				213



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

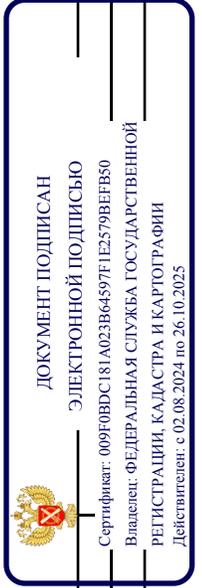
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/11

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102058.78	114281.79	-	-
2	102059.41	114281.43	-	-
3	102060.1	114281.18	-	-
4	102060.82	114281.03	-	-
5	102061.55	114280.99	-	-
6	102062.28	114281.07	-	-
1	102058.78	114281.79	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/12

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102174.6	114257.85	-	-
2	102175.22	114257.33	-	-
3	102175.91	114256.92	-	-
4	102176.66	114256.63	-	-
5	102177.45	114256.47	-	-
6	102178.26	114256.44	-	-
7	102179.06	114256.54	-	-
8	102179.84	114256.77	-	-
1	102174.6	114257.85	-	-

215



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102057.2	113923	-	-
2	102068.07	113925.08	-	-
3	102068.26	113925.12	-	-
4	102071.19	113925.81	-	-
5	102126.56	113934.91	-	-
6	102126.79	113934.96	-	-
7	102127.03	113935.01	-	-
8	102127.26	113935.08	-	-
9	102187.22	113954.04	-	-
10	102187.43	113954.11	-	-
11	102242.72	113974.32	-	-
12	102242.73	113974.33	-	-
13	102242.75	113974.33	-	-
14	102242.76	113974.34	-	-
15	102296.72	113994.6	-	-
16	102297.44	113994.93	-	-
17	102298.09	113995.38	-	-
18	102298.67	113995.93	-	-
19	102299.16	113996.56	-	-
20	102299.54	113997.27	-	-
21	102304.69	114009	-	-
22	102295.33	114012.55	-	-
23	102291.23	114003.22	-	-
24	102239.26	113983.71	-	-
				216



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

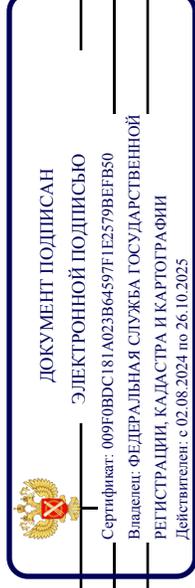
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5
25	102184.1	113963.54	-	-
26	102124.58	113944.72	-	-
27	102110.65	113942.43	-	-
28	102111.07	113945.55	-	-
29	102122.72	113986.39	-	-
30	102178.46	114086.18	-	-
31	102178.82	114086.98	-	-
32	102179.03	114087.83	-	-
33	102179.1	114088.72	-	-
34	102178.85	114101.91	-	-
35	102168.86	114101.44	-	-
36	102169.07	114089.88	-	-
37	102113.7	113990.76	-	-
38	102113.53	113990.41	-	-
39	102113.38	113990.06	-	-
40	102113.26	113989.69	-	-
41	102101.35	113947.95	-	-
42	102101.29	113947.71	-	-
43	102101.24	113947.48	-	-
44	102101.2	113947.24	-	-
45	102100.34	113940.75	-	-
46	102100.31	113940.73	-	-
47	102071.6	113936.01	-	-
48	102047.43	113955.26	-	-
49	102047.17	113955.45	-	-
50	102046.91	113955.63	-	-
51	102046.63	113955.78	-	-
52	102003.62	113978.23	-	-
53	102003.77	113978.85	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5
54	102003.84	113979.5	-	-
55	102003.84	113980.15	-	-
56	102002.23	114000.21	-	-
57	102002.22	114000.27	-	-
58	101996.06	114066.86	-	-
59	101993.47	114097.02	-	-
60	101983.23	114099.43	-	-
61	101986.1	114065.99	-	-
62	101986.1	114065.98	-	-
63	101986.1	114065.96	-	-
64	101992.26	113999.38	-	-
65	101993.55	113983.32	-	-
66	101959.34	114000.26	-	-
67	101959.53	114015.39	-	-
68	101955.88	114014.08	-	-
69	101953.77	114020.62	-	-
70	101952.91	114020.41	-	-
71	101952.11	114020.05	-	-
72	101951.38	114019.56	-	-
73	101950.75	114018.95	-	-
74	101950.23	114018.24	-	-
75	101949.85	114017.45	-	-
76	101949.61	114016.61	-	-
77	101949.53	114015.74	-	-
78	101949.4	114005.06	-	-
79	101910.17	114023.79	-	-
80	101910.13	114023.8	-	-
81	101860.7	114046.92	-	-
82	101817.61	114067.31	-	-
				218



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

	инициалы, фамилия
	полное наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5
83	101792.18	114080.64	-	-
84	101799.23	114123.8	-	-
85	101789.37	114125.44	-	-
86	101782.9	114085.89	-	-
87	101779.62	114087.82	-	-
88	101777.61	114077.4	-	-
89	101784.13	114073.58	-	-
90	101784.34	114073.46	-	-
91	101813.05	114058.4	-	-
92	101813.24	114058.31	-	-
93	101856.43	114037.88	-	-
94	101856.45	114037.87	-	-
95	101905.88	114014.75	-	-
96	101952.12	113992.68	-	-
97	101995.28	113971.3	-	-
98	102041.58	113947.14	-	-
99	102058.73	113933.47	-	-
100	102044.33	113930.7	-	-
101	102043.6	113930.5	-	-
102	102042.91	113930.19	-	-
103	102042.27	113929.78	-	-
104	102041.7	113929.29	-	-
105	102041.21	113928.71	-	-
106	102040.82	113928.07	-	-
107	102051.43	113924.22	-	-
1	102057.2	113923	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/14

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101846.26	114111.87	-	-
2	101846.92	114115.23	-	-
3	101823.56	114119.66	-	-
4	101807.44	114122.43	-	-
5	101803.96	114123.01	-	-
6	101811.44	114118.5	-	-
7	101812.21	114118.11	-	-
8	101813.05	114117.87	-	-
9	101819.86	114116.53	-	-
10	101861.72	114107.62	-	-
11	101862.57	114107.51	-	-
12	101863.43	114107.55	-	-
13	101864.26	114107.74	-	-
14	101865.06	114108.08	-	-
1	101846.26	114111.87	-	-
				220



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/15

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101944.31	114234.52	-	-
2	101945.01	114235.03	-	-
3	101945.61	114235.67	-	-
4	101946.1	114236.39	-	-
5	101946.45	114237.19	-	-
6	101946.66	114238.04	-	-
7	101946.71	114238.92	-	-
8	101946.61	114239.79	-	-
9	101946.37	114240.63	-	-
10	101945.97	114241.41	-	-
11	101945.45	114242.11	-	-
12	101944.82	114242.71	-	-
13	101944.09	114243.2	-	-
14	101943.29	114243.54	-	-
15	101942.44	114243.75	-	-
16	101935.76	114244.72	-	-
17	101927.86	114246.14	-	-
18	101927.71	114244.92	-	-
19	101943.99	114240.79	-	-
20	101944.62	114236.09	-	-
1	101944.31	114234.52	-	-
221				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

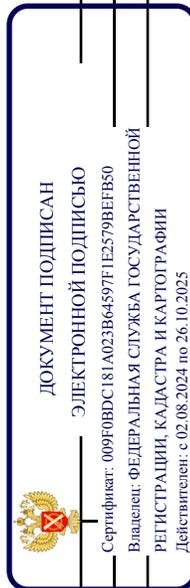
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:36:0005312:3/16	
Система координат СК-1964	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102207.34	114251.08	-	-
2	102208.04	114250.54	-	-
3	102208.84	114250.13	-	-
4	102209.69	114249.87	-	-
5	102210.57	114249.77	-	-
6	102211.46	114249.83	-	-
7	102212.33	114250.05	-	-
1	102207.34	114251.08	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/17

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102133.28	114266.39	-	-
2	102133.91	114265.96	-	-
3	102134.6	114265.64	-	-
4	102135.33	114265.43	-	-
5	102136.09	114265.34	-	-
6	102136.85	114265.36	-	-
7	102137.6	114265.5	-	-
1	102133.28	114266.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/18

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102087.7	114275.81	-	-
2	102088.36	114275.34	-	-
3	102089.1	114274.99	-	-
4	102089.88	114274.76	-	-
5	102090.68	114274.66	-	-
6	102091.5	114274.69	-	-
7	102092.3	114274.86	-	-
1	102087.7	114275.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

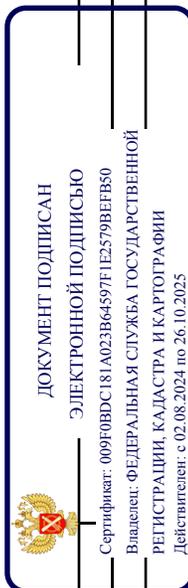
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/19

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102014.63	114290.92	-	-
2	102015.37	114290.56	-	-
3	102016.16	114290.33	-	-
4	102016.97	114290.22	-	-
5	102017.8	114290.26	-	-
1	102014.63	114290.92	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/20

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101979.02	114298.28	-	-
2	101979.75	114297.83	-	-
3	101980.54	114297.52	-	-
4	101981.38	114297.35	-	-
5	101982.23	114297.32	-	-
6	101983.08	114297.44	-	-
1	101979.02	114298.28	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/21

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101768.92	114032.3	-	-
2	101766.32	114018.81	-	-
3	101767.72	114018.24	-	-
4	101767.56	114017.34	-	-
5	101768.4	114017.27	-	-
6	101769.24	114017.34	-	-
7	101770.06	114017.56	-	-
8	101770.83	114017.91	-	-
9	101771.53	114018.39	-	-
10	101772.14	114018.97	-	-
11	101772.64	114019.65	-	-
12	101773.02	114020.41	-	-
13	101773.26	114021.22	-	-
14	101773.37	114022.06	-	-
15	101773.33	114022.9	-	-
16	101773.15	114023.73	-	-
17	101772.84	114024.52	-	-
1	101768.92	114032.3	-	-

227



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/22

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101945.59	114305.19	-	-
2	101946.29	114304.85	-	-
3	101947.04	114304.63	-	-
4	101947.82	114304.53	-	-
5	101948.61	114304.57	-	-
1	101945.59	114305.19	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/23

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102212.25	114248.45	-	-
2	102212.57	114250	-	-
3	102201.4	114252.31	-	-
4	102201	114252.09	-	-
5	102200.71	114251.75	-	-
6	102200.56	114251.33	-	-
7	102199.75	114246.87	-	-
8	102157.48	114254.28	-	-
9	102155.97	114255.6	-	-
10	102155.62	114255.82	-	-
11	102155.22	114255.94	-	-
12	102154.81	114255.94	-	-
13	102152.6	114255.63	-	-
14	102152.08	114255.62	-	-
15	102151.59	114255.78	-	-
16	102151.18	114256.08	-	-
17	102150.36	114256.84	-	-
18	102150.03	114257.09	-	-
19	102149.67	114257.29	-	-
20	102149.28	114257.42	-	-
21	102136.43	114260.25	-	-
22	102136.39	114260.26	-	-
23	102126.18	114262.05	-	-
24	102094.8	114268.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

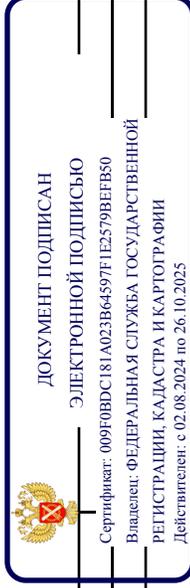
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5
25	102094.79	114268.91	-	-
26	102040.54	114279.98	-	-
27	102040.03	114280.09	-	-
28	102040.96	114284.66	-	-
29	102041.15	114285.44	-	-
30	102039.19	114285.84	-	-
31	102039.01	114285.08	-	-
32	102037.9	114279.65	-	-
33	102037.88	114279.29	-	-
34	102037.97	114278.94	-	-
35	102038.17	114278.64	-	-
36	102038.45	114278.42	-	-
37	102038.79	114278.3	-	-
38	102040.14	114278.02	-	-
39	102094.38	114266.96	-	-
40	102125.77	114260.1	-	-
41	102125.81	114260.09	-	-
42	102136.02	114258.3	-	-
43	102148.83	114255.47	-	-
44	102149.01	114255.37	-	-
45	102149.82	114254.61	-	-
46	102150.33	114254.2	-	-
47	102150.91	114253.89	-	-
48	102151.54	114253.69	-	-
49	102152.2	114253.6	-	-
50	102152.86	114253.64	-	-
51	102154.84	114253.93	-	-
52	102156.38	114252.59	-	-
53	102156.6	114252.44	-	-
				230

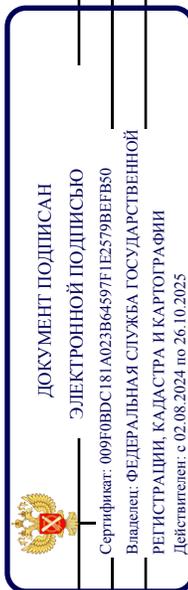


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

1	2	3	4	5
54	102156.86	114252.36	-	-
55	102199.99	114244.79	-	-
56	102200.42	114244.78	-	-
57	102200.84	114244.91	-	-
58	102201.2	114245.16	-	-
59	102201.46	114245.51	-	-
60	102201.61	114245.93	-	-
61	102202.4	114250.25	-	-
1	102212.25	114248.45	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

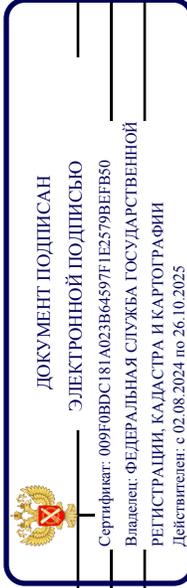
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/24

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102020.86	114289.63	-	-
2	101994.83	114295.01	-	-
3	102010.32	114291.68	-	-
4	102017.09	114290.35	-	-
5	102018.05	114290.16	-	-
6	102019.51	114289.85	-	-
7	102019.56	114289.84	-	-
1	102020.86	114289.63	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/25

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101781.43	114097.18	-	-
2	101783.21	114106.06	-	-
3	101785.11	114115.47	-	-
4	101787.07	114125.82	-	-
5	101786.95	114125.84	-	-
1	101781.43	114097.18	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101932.83	114243.62	-	-
2	101932.96	114244.11	-	-
3	101933.17	114244.99	-	-
4	101933.19	114245.06	-	-
5	101934.14	114250.57	-	-
6	101940.69	114282.8	-	-
7	101943.38	114296.51	-	-
8	101943.4	114296.64	-	-
9	101946.44	114296.19	-	-
10	101946.81	114296.2	-	-
11	101947.16	114296.35	-	-
12	101947.42	114296.62	-	-
13	101947.57	114296.97	-	-
14	101948.5	114301.25	-	-
15	101949.56	114301.09	-	-
16	101949.64	114301.08	-	-
17	101949.8	114301.08	-	-
18	101950.4	114301.14	-	-
19	101950.62	114301.18	-	-
20	101950.84	114301.29	-	-
21	101952.14	114302.11	-	-
22	101952.22	114302.17	-	-
23	101953.88	114303.48	-	-
24	101950.96	114304.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5
54	101941.72	114299.32	-	-
55	101941.44	114299.04	-	-
56	101941.29	114298.69	-	-
57	101938.07	114282.45	-	-
58	101937.32	114278.94	-	-
59	101937.31	114278.92	-	-
60	101936.8	114276.2	-	-
61	101934.41	114265.22	-	-
62	101934.41	114265.18	-	-
63	101933.09	114257.3	-	-
64	101931.19	114247.91	-	-
65	101930.88	114246.63	-	-
66	101927.98	114247.09	-	-
67	101927.73	114245.11	-	-
68	101930.4	114244.68	-	-
69	101930.29	114244.27	-	-
1	101932.83	114243.62	-	-
				236



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/27

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102051.54	114283.29	-	-
2	102051.65	114282.8	-	-
3	102051.89	114282.36	-	-
4	102052.23	114281.99	-	-
5	102052.64	114281.72	-	-
6	102053.12	114281.56	-	-
7	102151.33	114260.96	-	-
8	102212.17	114248.05	-	-
9	102212.57	114250	-	-
1	102051.54	114283.29	-	-
				237



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/28

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102306.7	113962.46	-	-
2	102295.19	113964.91	-	-
3	102294.63	113964.95	-	-
4	102294.09	113964.84	-	-
5	102293.6	113964.58	-	-
6	102293.2	113964.2	-	-
7	102292.93	113963.73	-	-
8	102281.66	113936.79	-	-
9	102281.52	113936.28	-	-
10	102281.51	113935.76	-	-
11	102281.65	113935.25	-	-
12	102281.91	113934.8	-	-
13	102282.27	113934.43	-	-
14	102282.73	113934.17	-	-
15	102283.23	113934.03	-	-
16	102283.75	113934.02	-	-
17	102284.26	113934.16	-	-
18	102284.71	113934.42	-	-
19	102285.08	113934.78	-	-
20	102285.35	113935.24	-	-
21	102295.98	113960.65	-	-
22	102305.87	113958.55	-	-
23	102306.42	113958.51	-	-
24	102306.96	113958.62	-	-

238



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

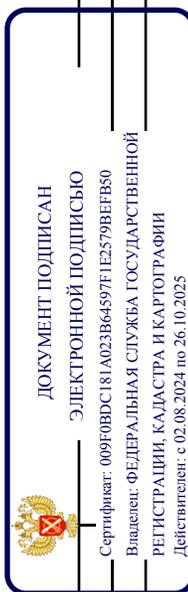
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219				
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3				
1	2	3	4	5
25	102307.45	113958.88	-	-
26	102307.85	113959.26	-	-
27	102308.13	113959.74	-	-
28	102308.27	113960.28	-	-
29	102308.25	113960.83	-	-
30	102308.08	113961.36	-	-
31	102307.78	113961.82	-	-
32	102307.36	113962.18	-	-
33	102306.86	113962.42	-	-
1	102306.7	113962.46	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/29

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101951.18	114304.04	-	-
2	101947.18	114304.86	-	-
3	101947.06	114304.59	-	-
4	101941.85	114305.31	-	-
5	101940.72	114302.2	-	-
6	101939.65	114299.27	-	-
7	101939.25	114297.43	-	-
8	101939.65	114297.44	-	-
9	101940.05	114297.52	-	-
10	101948.93	114300.5	-	-
11	101949.42	114300.75	-	-
12	101949.83	114301.12	-	-
13	101950.13	114301.6	-	-
1	101951.18	114304.04	-	-
				240



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/30

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102343.54	113997.63	-	-
2	102339.62	113998.39	-	-
3	102337.01	113983.53	-	-
4	102302.11	113992.09	-	-
5	102301.58	113992.14	-	-
6	102301.07	113992.06	-	-
7	102300.59	113991.85	-	-
8	102300.18	113991.52	-	-
9	102299.87	113991.1	-	-
10	102299.69	113990.61	-	-
11	102294.3	113968.32	-	-
12	102294.24	113967.79	-	-
13	102294.32	113967.26	-	-
14	102294.55	113966.78	-	-
15	102294.89	113966.37	-	-
16	102295.32	113966.07	-	-
17	102295.83	113965.9	-	-
18	102307.59	113963.45	-	-
19	102308.11	113963.4	-	-
20	102308.62	113963.5	-	-
21	102309.09	113963.73	-	-
22	102309.49	113964.07	-	-
23	102309.78	113964.5	-	-
24	102309.95	113964.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

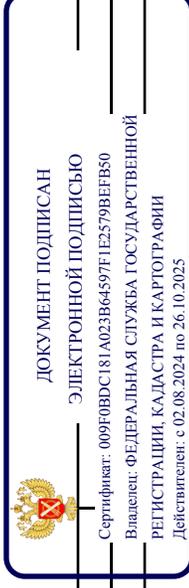
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5
25	102309.99	113965.51	-	-
26	102309.9	113966.02	-	-
27	102309.67	113966.49	-	-
28	102309.33	113966.89	-	-
29	102308.9	113967.18	-	-
30	102308.41	113967.36	-	-
31	102298.67	113969.39	-	-
32	102303.1	113987.72	-	-
33	102338.14	113979.14	-	-
34	102338.68	113979.08	-	-
35	102339.21	113979.17	-	-
36	102339.7	113979.41	-	-
37	102340.12	113979.76	-	-
38	102340.42	113980.22	-	-
39	102340.59	113980.74	-	-
1	102343.54	113997.63	-	-
				242



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/31

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101963.18	114026.87	-	-
2	101966.54	114017.92	-	-
3	101955.88	114014.08	-	-
4	101953.01	114022.97	-	-
1	101963.18	114026.87	-	-
1	101953.99	114294.8	-	-
2	101965.62	114292.37	-	-
3	101961.17	114271.42	-	-
4	101949.54	114273.83	-	-
1	101953.99	114294.8	-	-
1	101765.69	114006.78	-	-
2	101856.53	113981.07	-	-
3	102029.63	113932.14	-	-
4	102051.43	113924.22	-	-
5	102112.56	113911.25	-	-
6	102286.79	113864.01	-	-
7	102374.54	113843.82	-	-
8	102463.43	113820.24	-	-
9	102535.39	113800.19	-	-
10	102592.17	113784.63	-	-
11	102651.13	113766.16	-	-
12	102697.52	113750.53	-	-
13	102691.05	113755.25	-	-
14	102659.87	113785.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

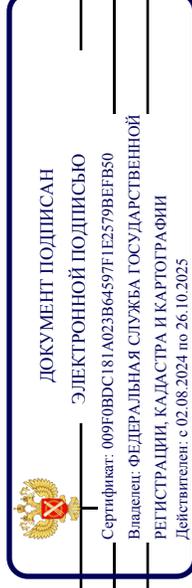
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5
15	102638.99	113812.69	-	-
16	102631.4	113824.71	-	-
17	102608	113865.83	-	-
18	102593.45	113889.23	-	-
19	102564.35	113922.75	-	-
20	102526.4	113951.85	-	-
21	102504.26	113961.97	-	-
22	102452.75	113974.62	-	-
23	102451.87	113970.28	-	-
24	102451.22	113967.07	-	-
25	102450.44	113967.23	-	-
26	102448.25	113956.29	-	-
27	102442.49	113957.44	-	-
28	102441.93	113954.69	-	-
29	102437.05	113955.71	-	-
30	102439.77	113969.25	-	-
31	102438.87	113969.43	-	-
32	102439.52	113972.61	-	-
33	102440.58	113977.82	-	-
34	102406.22	113984.11	-	-
35	102373.96	113991.7	-	-
36	102325.25	114001.19	-	-
37	102275.28	114020.17	-	-
38	102249.98	114040.41	-	-
39	102217.72	114079.62	-	-
40	102205.62	114107.91	-	-
41	102200.05	114108.86	-	-
42	102187.73	114110.95	-	-
43	102184.49	114110.95	-	-

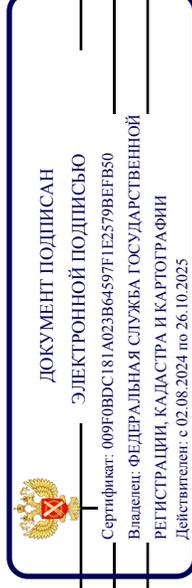


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5
44	102130.03	114121	-	-
45	102129.14	114122.21	-	-
46	102133.16	114142.71	-	-
47	102138.33	114166.31	-	-
48	102139.2	114166.86	-	-
49	102183.92	114163.85	-	-
50	102186.39	114161.41	-	-
51	102190.76	114161.09	-	-
52	102199.56	114159.9	-	-
53	102206.34	114208.67	-	-
54	102212.69	114236.75	-	-
55	102207.69	114237.93	-	-
56	102208.57	114242.94	-	-
57	102211.06	114242.58	-	-
58	102212.57	114250	-	-
59	101942.07	114305.92	-	-
60	101940.72	114302.2	-	-
61	101939.65	114299.27	-	-
62	101936.1	114282.93	-	-
63	101936.68	114282.92	-	-
64	101935.44	114276.39	-	-
65	101930.46	114251.3	-	-
66	101928.57	114251.74	-	-
67	101927.71	114244.92	-	-
68	101943.99	114240.79	-	-
69	101944.62	114236.09	-	-
70	101938.91	114207.56	-	-
71	101944.64	114195.81	-	-
72	101942.05	114188.52	-	-

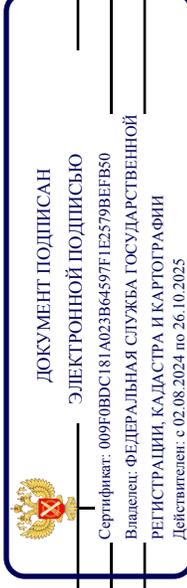


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5
73	101930.77	114192.23	-	-
74	101924.58	114158.74	-	-
75	101931.8	114157.35	-	-
76	101930.36	114151.21	-	-
77	101929.15	114146.02	-	-
78	101927.71	114139.85	-	-
79	101927.19	114134.37	-	-
80	101921.71	114125.63	-	-
81	101915.5	114098.17	-	-
82	101911.54	114098.7	-	-
83	101846.26	114111.87	-	-
84	101846.92	114115.23	-	-
85	101823.56	114119.66	-	-
86	101807.44	114122.43	-	-
87	101786.95	114125.84	-	-
88	101766.32	114018.81	-	-
89	101767.72	114018.24	-	-
1	101765.69	114006.78	-	-
				246



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101940.44	114301.44	-	-
2	101939.65	114299.27	-	-
3	101939.25	114297.44	-	-
4	101941.01	114297.44	-	-
5	101941.01	114301.44	-	-
6	101940.44	114301.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

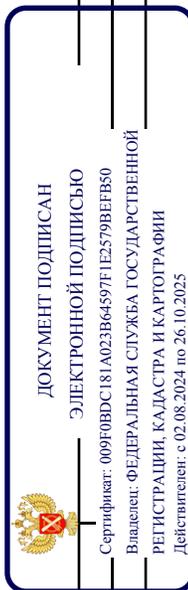
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/33

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101940.47	114301.51	-	-
2	101939.65	114299.27	-	-
3	101939.27	114297.51	-	-
4	101940.53	114297.51	-	-
5	101940.53	114301.51	-	-
6	101940.47	114301.51	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/34

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102212.12	114247.79	-	-
2	102212.52	114249.76	-	-
3	102211.87	114249.87	-	-
4	102211.73	114249.89	-	-
5	102211.23	114249.87	-	-
6	102210.69	114249.61	-	-
7	102210.38	114249.23	-	-
8	102208.97	114246.59	-	-
9	102201.95	114246.24	-	-
10	102195.51	114247.01	-	-
11	102182.97	114250.2	-	-
12	102163.76	114255.33	-	-
13	102156.93	114256.81	-	-
14	102136.05	114260.47	-	-
15	102128.27	114262.05	-	-
16	102121.19	114264.34	-	-
17	102088.5	114270.94	-	-
18	102061.93	114276.31	-	-
19	102041.65	114280.46	-	-
20	102042.17	114283.71	-	-
21	102042.54	114285.15	-	-
22	102040.58	114285.56	-	-
23	102040.22	114284.16	-	-
24	102039.52	114279.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219			
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3			

1	2	3	4	5
25	102039.56	114279.38	-	-
26	102039.89	114278.9	-	-
27	102040.29	114278.7	-	-
28	102061.53	114274.35	-	-
29	102120.68	114262.4	-	-
30	102127.76	114260.12	-	-
31	102135.68	114258.5	-	-
32	102156.55	114254.84	-	-
33	102163.29	114253.39	-	-
34	102182.47	114248.26	-	-
35	102195.14	114245.04	-	-
36	102201.87	114244.23	-	-
37	102209.37	114244.54	-	-
38	102209.8	114244.63	-	-
39	102210.24	114244.91	-	-
40	102210.51	114245.24	-	-
41	102210.73	114245.63	-	-
42	102211.9	114247.83	-	-
43	102212.12	114247.79	-	-
				250



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/35

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101947.91	114304.71	-	-
2	101945.95	114305.12	-	-
3	101945.93	114305.01	-	-
4	101945.14	114298.69	-	-
5	101943.66	114298.99	-	-
6	101942.68	114299.16	-	-
7	101942.07	114299.11	-	-
8	101941.45	114298.68	-	-
9	101941.18	114298.13	-	-
10	101938.07	114282.45	-	-
11	101937.32	114278.93	-	-
12	101936.8	114276.2	-	-
13	101934.41	114265.22	-	-
14	101933.09	114257.3	-	-
15	101932.57	114254.75	-	-
16	101931.19	114247.91	-	-
17	101930.29	114244.26	-	-
18	101932.23	114243.77	-	-
19	101933.14	114247.47	-	-
20	101934.53	114254.35	-	-
21	101935.06	114256.93	-	-
22	101936.37	114264.82	-	-
23	101938.76	114275.79	-	-
24	101939.28	114278.54	-	-

251



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

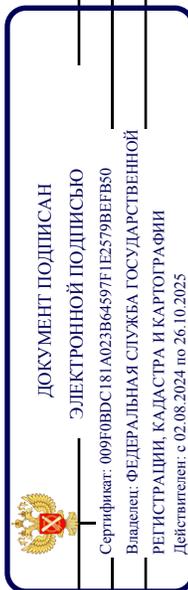
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 113	
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-26977219				
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3				
1	2	3	4	5
25	101940.03	114282.05	-	-
26	101943.01	114297.07	-	-
27	101943.29	114297.02	-	-
28	101945.81	114296.51	-	-
29	101946.29	114296.55	-	-
30	101946.79	114296.91	-	-
31	101946.98	114297.34	-	-
32	101947.04	114297.79	-	-
33	101947.91	114304.69	-	-
34	101947.91	114304.71	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/36

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101949.35	114304.42	-	-
2	101947.36	114304.83	-	-
3	101946.57	114302.76	-	-
4	101946.07	114299.88	-	-
5	101945.7	114298.13	-	-
6	101942.75	114298.81	-	-
7	101942.32	114298.79	-	-
8	101941.84	114298.48	-	-
9	101941.65	114298.1	-	-
10	101938.73	114283.19	-	-
11	101932.17	114250.94	-	-
12	101931.22	114245.43	-	-
13	101930.89	114244.11	-	-
14	101932.83	114243.62	-	-
15	101933.17	114244.99	-	-
16	101934.14	114250.57	-	-
17	101940.69	114282.8	-	-
18	101943.4	114296.61	-	-
19	101946.33	114295.94	-	-
20	101946.75	114295.95	-	-
21	101947.23	114296.26	-	-
22	101947.43	114296.64	-	-
23	101947.45	114296.77	-	-
24	101948.03	114299.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

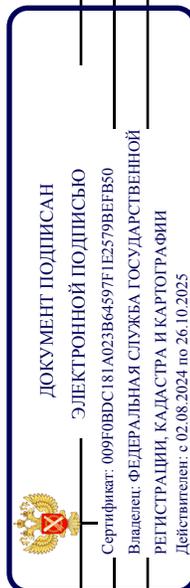
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 49 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

1	2	3	4	5
25	101948.5	114302.23	-	-
26	101949.27	114304.21	-	-
27	101949.35	114304.42	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/37

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101953.88	114303.48	-	-
2	101951.32	114304.01	-	-
3	101951.03	114303.78	-	-
4	101949.97	114303.11	-	-
5	101949.74	114303.08	-	-
6	101947.52	114303.42	-	-
7	101943.8	114303.51	-	-
8	101942.92	114303.51	-	-
9	101941.28	114303.75	-	-
10	101940.72	114302.2	-	-
11	101940.58	114301.83	-	-
12	101942.77	114301.51	-	-
13	101943.77	114301.51	-	-
14	101947.35	114301.42	-	-
15	101949.68	114301.07	-	-
16	101950.64	114301.16	-	-
17	101952.18	114302.14	-	-
18	101953.88	114303.48	-	-
				255



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/38

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101932.7	114243.65	-	-
2	101933.04	114245.02	-	-
3	101933.07	114245.15	-	-
4	101933.06	114245.66	-	-
5	101932.7	114246.2	-	-
6	101932.24	114246.41	-	-
7	101932.11	114246.43	-	-
8	101927.98	114247.09	-	-
9	101927.73	114245.11	-	-
10	101930.87	114244.6	-	-
11	101930.76	114244.15	-	-
12	101932.7	114243.65	-	-
				256



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52
Всего листов выписки: 113	Всего разделов: 8
04.11.2024г. № КУВИ-001/2024-269777219	
Кадастровый номер: 78:36:0005312:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0005312:3/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	101941.73	114304.98	-	-
2	101945.74	114304.85	-	-
3	101959.36	114301.81	-	-
4	101964.6	114301.17	-	-
5	101976.21	114298.62	-	-
6	101988.61	114296.3	-	-
7	101942.07	114305.92	-	-
8	101941.73	114304.98	-	-
1	101990.89	114295.66	-	-
2	101991.01	114295.63	-	-
3	102001.89	114293.39	-	-
4	102015.35	114290.52	-	-
5	102025.39	114288.51	-	-
6	102027.25	114288.22	-	-
7	102028.58	114287.92	-	-
8	102030.53	114287.63	-	-
9	101990.22	114295.97	-	-
10	101990.89	114295.66	-	-

257



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Приложение №4

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Илл. 1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/

Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1824 г. Фрагмент. Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] URL: https://www.aroundspb.ru/karty/379/spb_1824_topo.html

Илл. 3. План города С. Петербурга. 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828-city/

Илл. 4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/

Илл. 5. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского. 1858 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/

Илл. 6. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1858-1869 гг. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/

Илл. 7. План дачи Удельного земледельческого училища. 1860-е гг. РГИА. Ф. 515. Оп. 72. Д. 7631.

Илл. 8. План С. Петербурга издания Руднева. 1906 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/

Илл. 9. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1911 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/

Илл. 10. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/

Илл. 11. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета. 1935 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/

Илл. 12. План Удельного парка, составленный на основании обследования 1932 года, проведенного под руководством профессора В.Н. Сукачева. 1930-е гг. Отдел картографии РНБ.

Илл. 13. План Ленинграда. 1936 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936leningrad/

Илл. 14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

Илл. 15. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 16. Спутниковая карта Ленинграда. 1980 г. Фрагмент. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/

Илл. 17. План лесонасаждений городского парка им. Челюскинцев. 1972 г. Отдел картографии РНБ.

Илл. 18. План с оценкой эстетических свойств лесопарковых ландшафтов. 1972- 1973 гг. Архив КГИОП. П 1603. Н-7594. С. 62.

Илл. 19. Схема зонирования парка. ЛенНИИпроект. 1983 г. Отдел картографии РНБ.

Илл. 20. Пруд в Удельном парке. 1895-1903 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1014049>

Илл. 21. Удельная. Фермское шоссе. 1900-1910 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/436622>

Илл. 22. Коломяги. Уголок в Удельном парке. 1904-1914 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/985389>

Илл. 23. Удельный парк. Кузнецовская поляна. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6743 р.

Илл. 24. Вход в Удельный парк от Ланской. 1900-1905 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/225702>

Илл. 25. Удельная, парк. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6747 р.

Илл. 26. Удельная. Парк. Пруд. Нач. XX в. . СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6727 р.

Илл. 27. Удельная. В парке. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6736 р.

Илл. 28. Удельная. Парк. Пруд. Нач. XX в. . СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6731 р.

Илл. 29. Удельная. Скамейка на парковой дорожке. Нач. XX в. . СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6733 р.

Илл. 30. Удельная. Сосна, посаженная Петром I в парке. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6740 р.

Илл. 31. Удельная, парк. Перспектива аллеи. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6749 р.

Илл. 32. Удельная, парк. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6748 р.

Илл. 33. Удельная, парк. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6746 р.

Илл. 34. Удельная. Ланская дорога. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6725 р.

Илл. 35. Удельный парк. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6726 р.

Илл. 36. Удельный парк. Обрыв. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 363409/520.

Илл. 37. Коломяги, вид на Стекланную горку. 1907-1917 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/284546>

Илл. 38. Мост Финляндской ж.д. в Удельном парке. 1909-1910 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/818318>

Илл. 39. Академик Иван Петрович Павлов на прогулке в Удельном парке. 1910 – 1917 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/985385>

Илл. 40. Удельный парк. Стадион «Пищевик». 1920-е гг. Окрестности Петербурга. [Электронный ресурс] URL: <https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=getfile&id=13706&rid=0&S=28b8692e04d9b5ee42007e6af714e838>

Илл. 43. Мост в Удельном парке. 1950 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1421691>

Илл. 44. Мост в Удельном парке. 1950-1955 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1715516>

Илл. 45. Мост в Удельном парке. 1955-1960 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1522574>

Илл. 46. Ресторан «Лесной» (открыт в 1958 г.). 1960-1965 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136638>

Илл. 47. Удельный парк. 1955-1960 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1522572>

Илл. 48. Железная дорога в Удельном парке. 1957-1960 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1501939>

Илл. 49. Карусели в Удельном парке. 1967 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1612667>

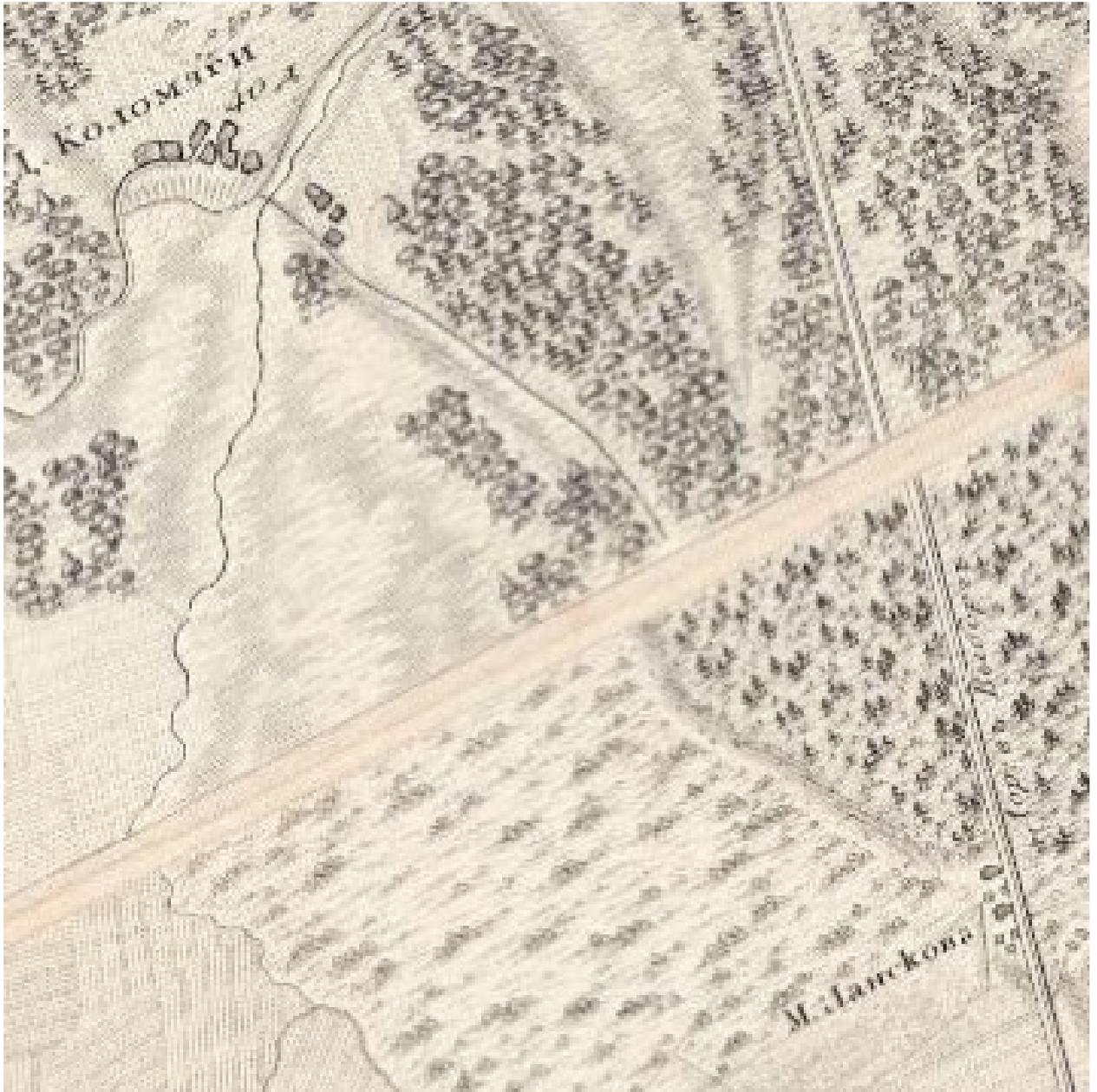
Илл. 50. Проект парка им. Челюскинцев. Фасад одноэтажного павильона, общий вид части парка. Архитектор-художник Ж.Р. Михайлова. 1937-1938 гг. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-2467 ч.

Илл. 51. Ленинград. Парк в Удельной. 1970-е гг. Художник Б.С. Иванов. ГАУК Ярославской области «Ярославский художественный музей». Р-5690.

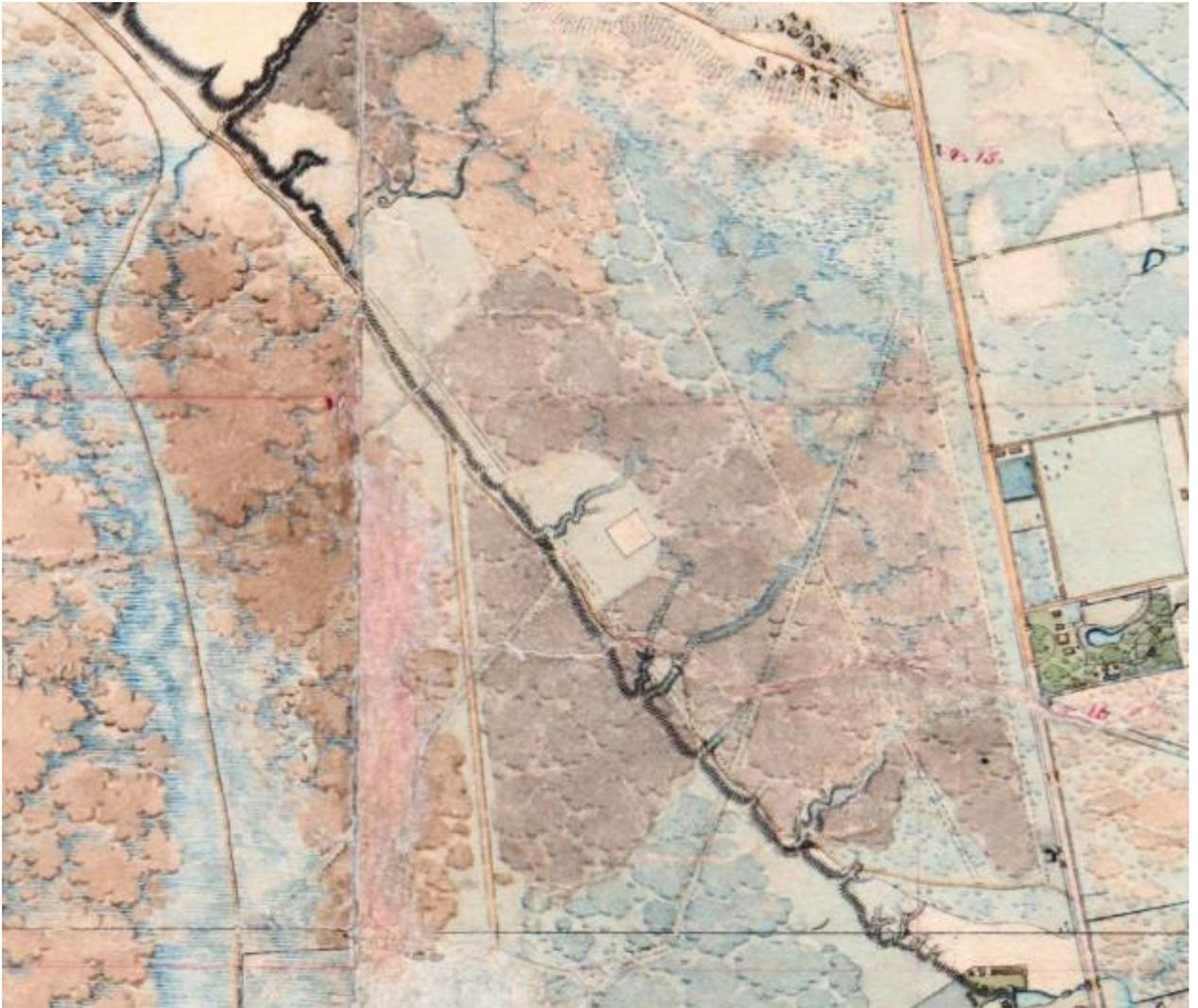
Илл. 52. Оттепель. Удельный парк. Художник А.С. Любимова. 1971 г. МУ «Козьмодемьянский культурно-исторический музейный комплекс». ГР 1118.

Илл. 53. В Удельном парке. Художник А.С. Любимова. 1971 г. МУ «Козьмодемьянский культурно-исторический музейный комплекс». ГР 1222.

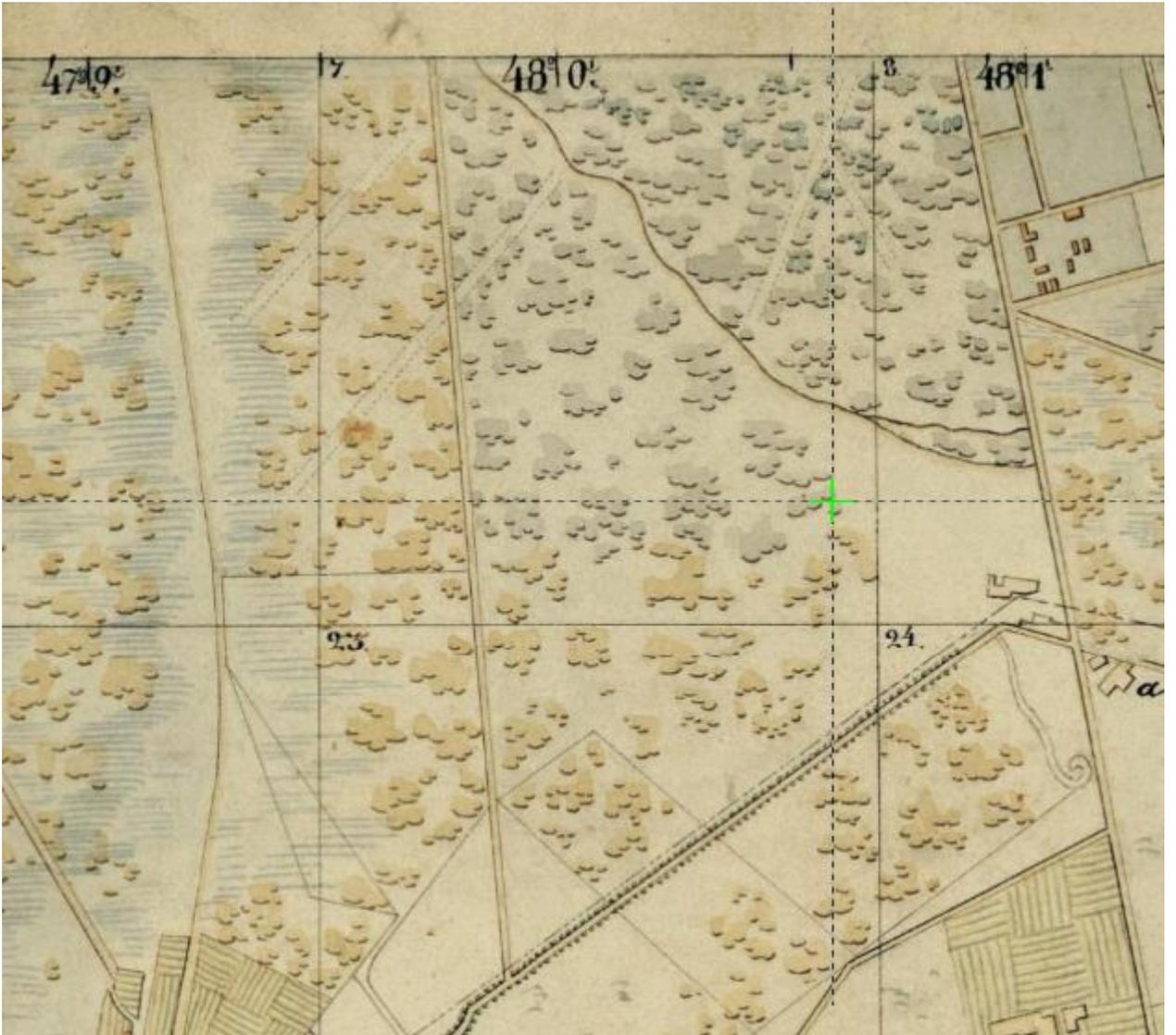
Картографические материалы



Илл. 1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/



Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1824 г. Фрагмент.
Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] URL:
https://www.aroundspb.ru/karty/379/spb_1824_topo.html



Илл. 3. План города С. Петербурга. 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828-city/



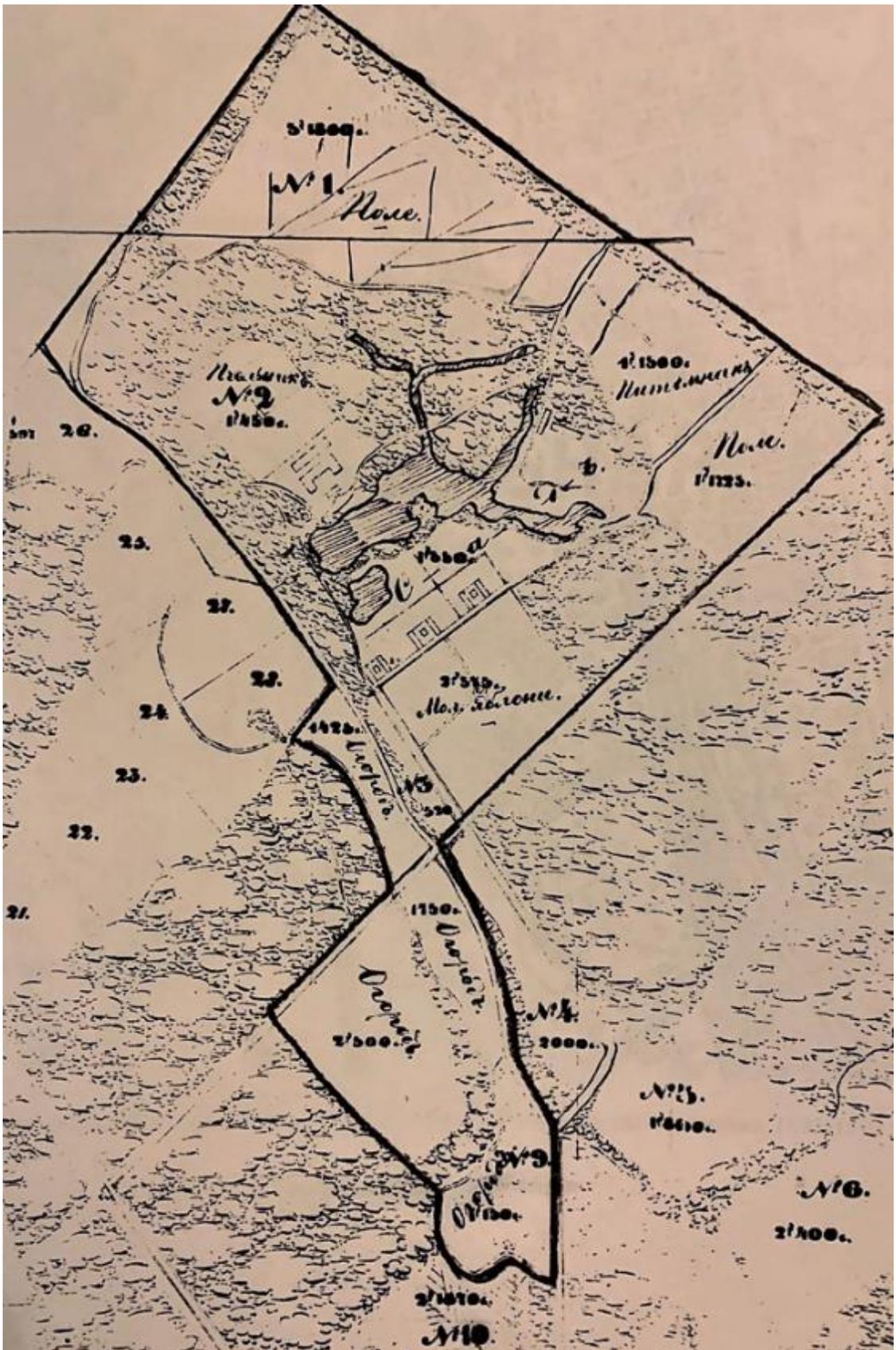
Илл. 4. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



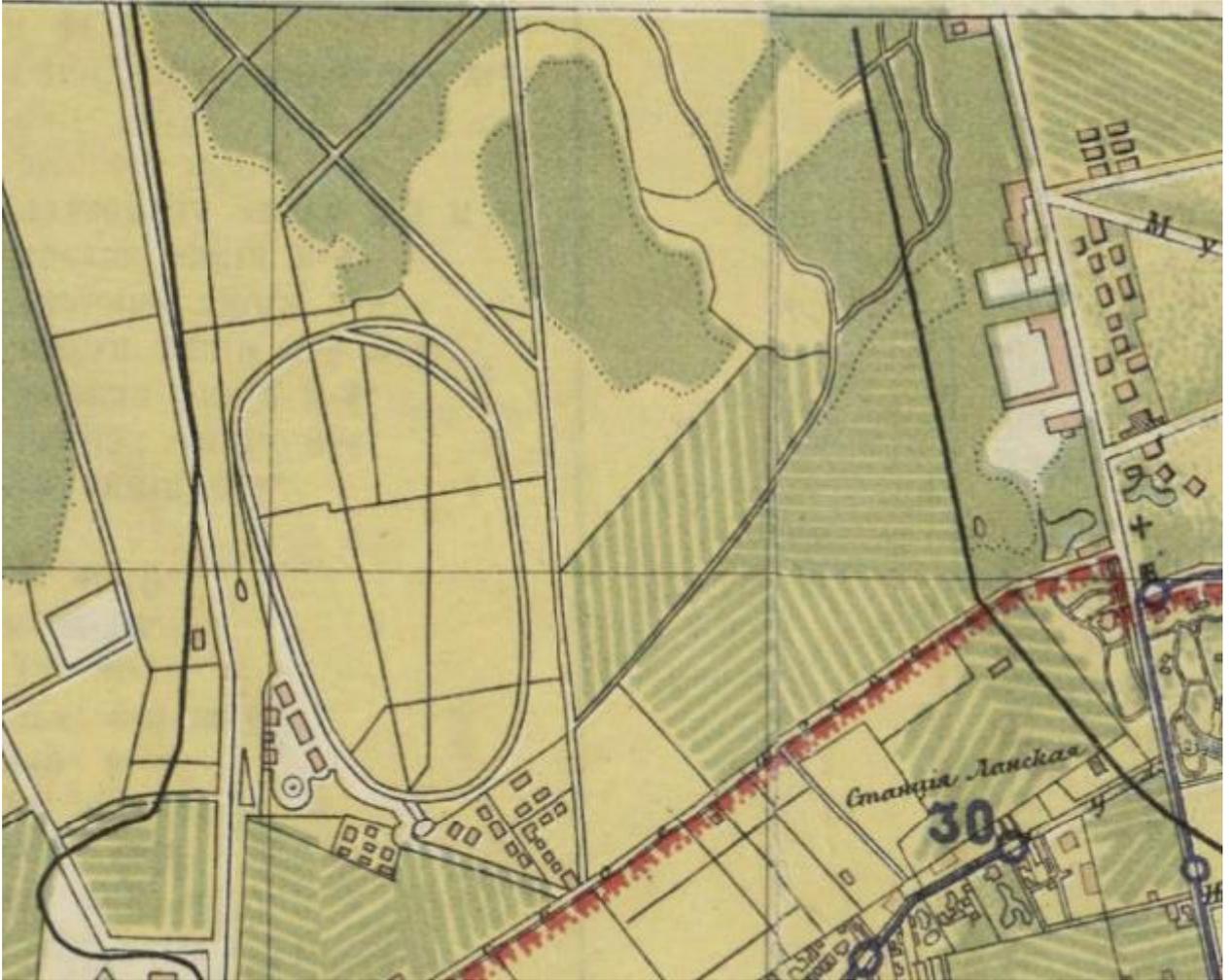
Илл. 5. План Санкт-Петербурга и окрестностей авторства Чайского. 1858 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858/



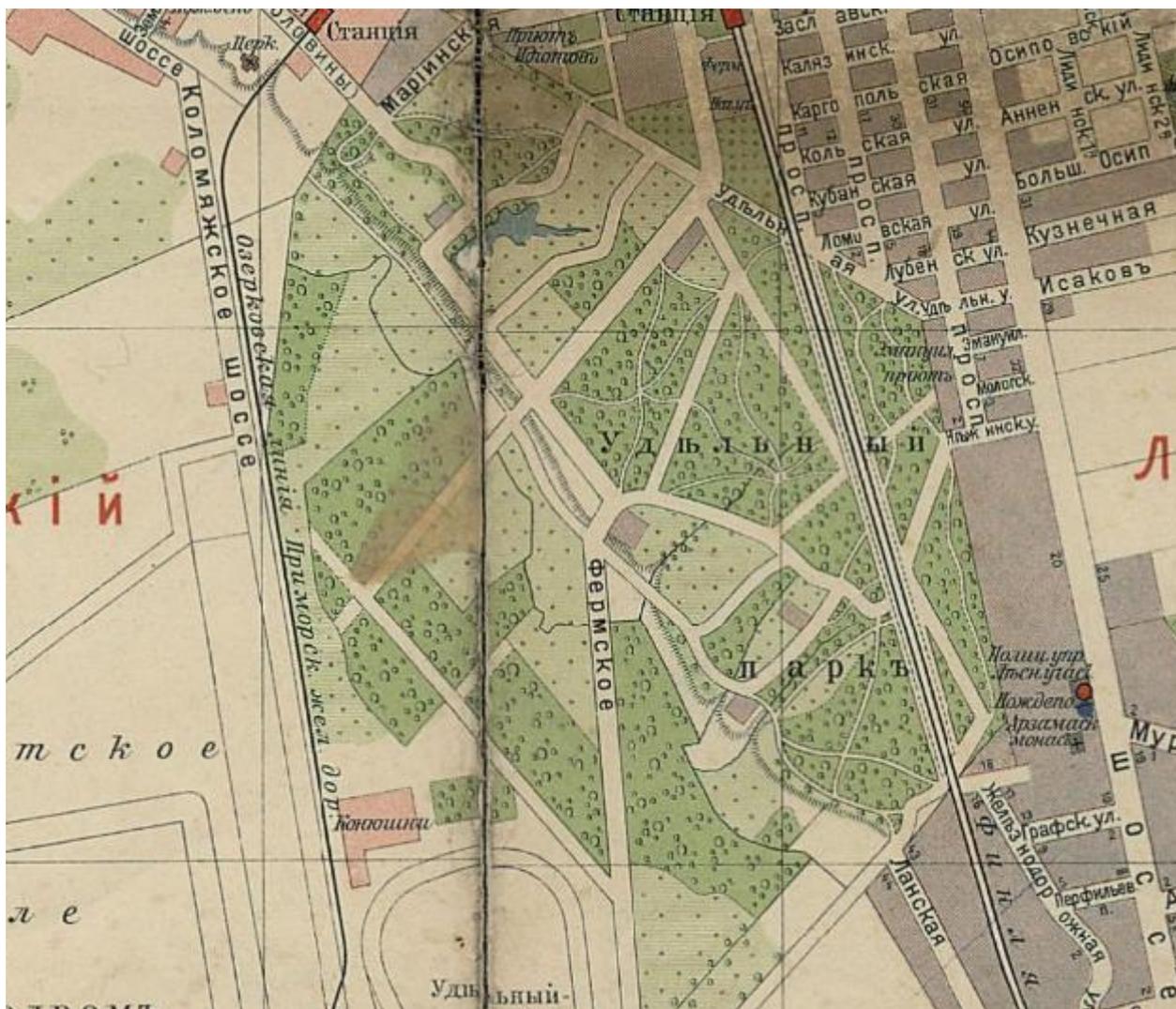
Илл. 6. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1858-1869 гг. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/



Илл. 7. План дачи Удельного земледельческого училища. 1860-е гг. РГИА. Ф. 515. Оп. 72. Д. 7631.



Илл. 8. План С. Петербурга издания Руднева. 1906 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1906/



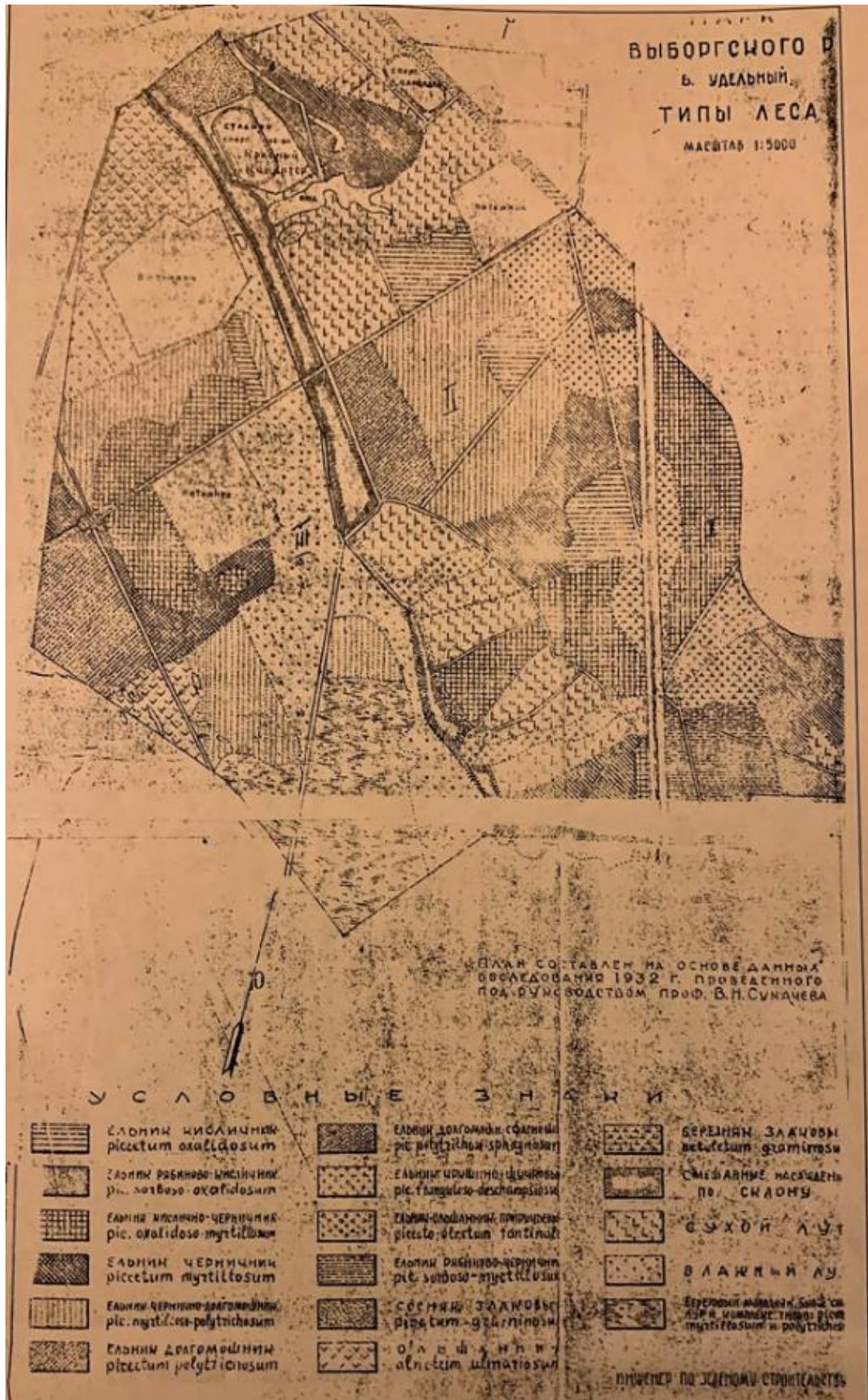
Илл. 9. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1911 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/



Илл. 10. Новый план Ленинграда 1933 г. Фрагмент. Это Место - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/



Илл. 11. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета. 1935 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/



Илл. 12. План Удельного парка, составленный на основании обследования 1932 года, проведенного под руководством профессора В.Н. Сукачева. 1930-е гг. Отдел картографии РНБ.



Илл. 13. План Ленинграда. 1936 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936leningrad/



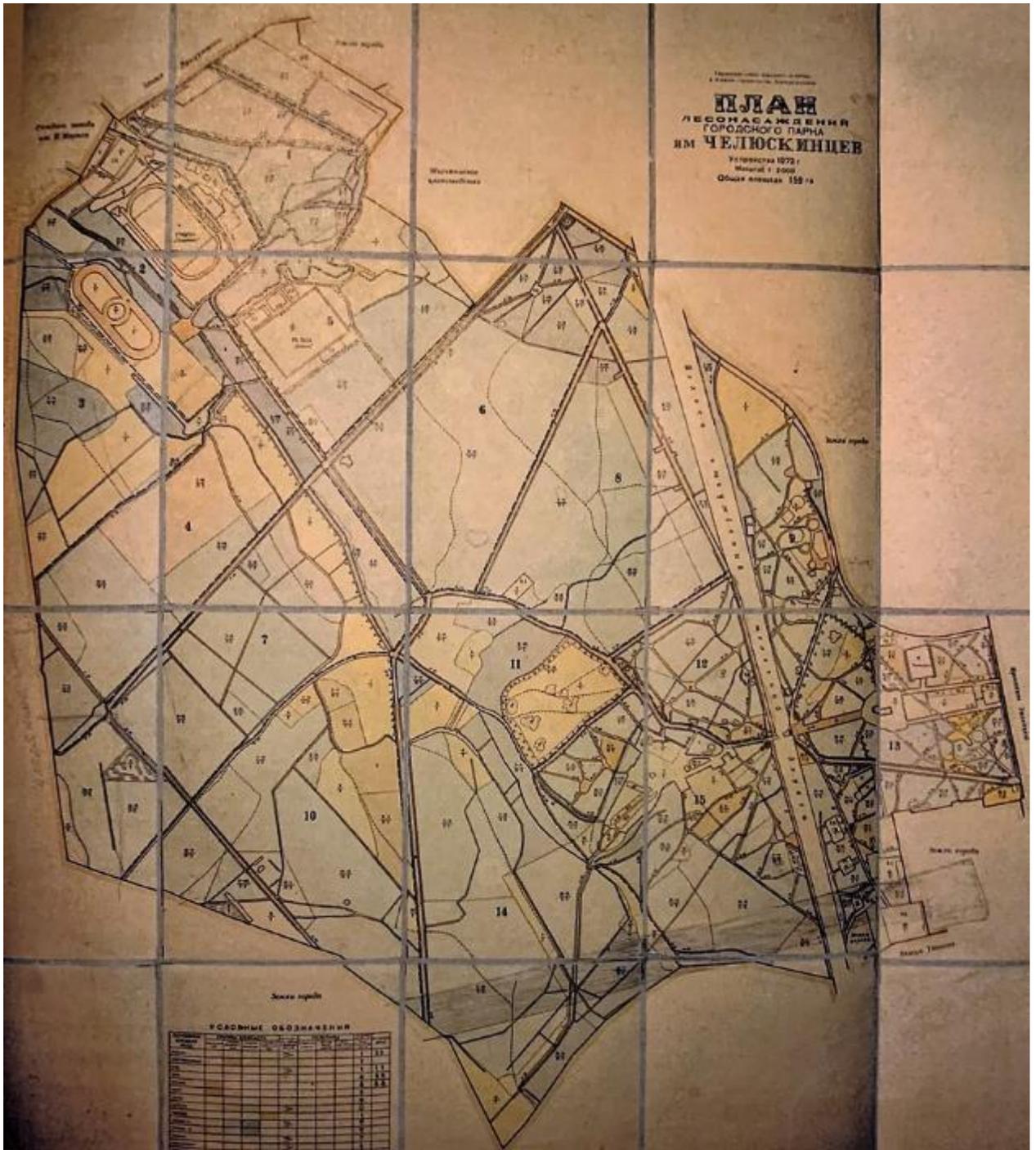
Илл. 14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1941-1942 гг. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



Илл. 15. Спутниковая карта Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



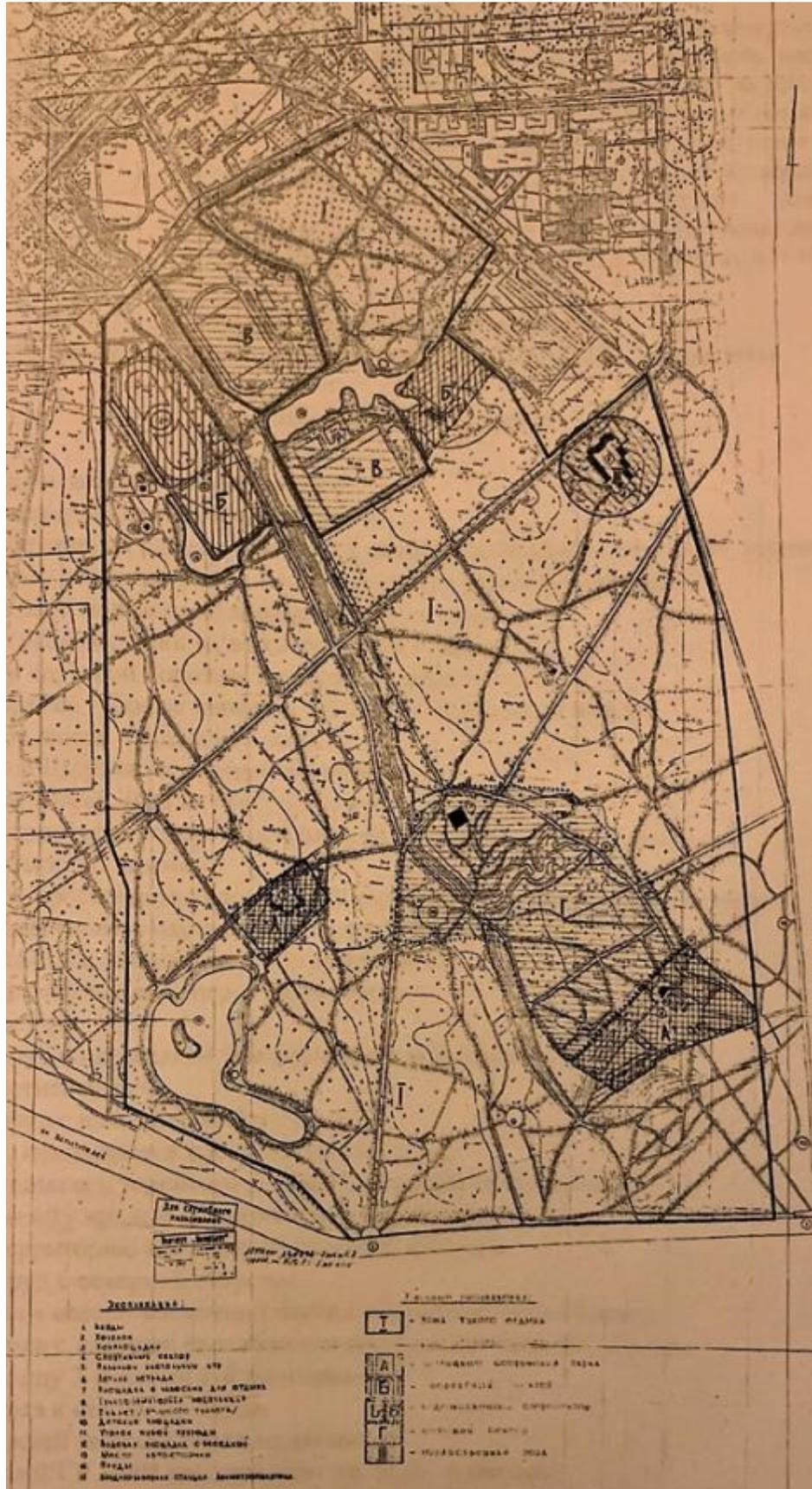
Илл. 16. Спутниковая карта Ленинграда. 1980 г. Фрагмент. Фрагмент. ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



Илл. 17. План лесонасаждений городского парка им. Челюскинцев. 1972 г. Отдел картографии РНБ.



Илл. 18. План с оценкой эстетических свойств лесопарковых ландшафтов. 1972-1973 гг. Архив КГИОП. П 1603. Н-7594. С. 62.



Илл. 19. Схема зонирования парка. ЛенНИИпроект. 1983 г. Отдел картографии РНБ.

Фотографические материалы



Илл. 20. Пруд в Удельном парке. 1895-1903 гг. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1014049>



Илл. 21. Удельная. Фермское шоссе. 1900-1910 гг. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/436622>



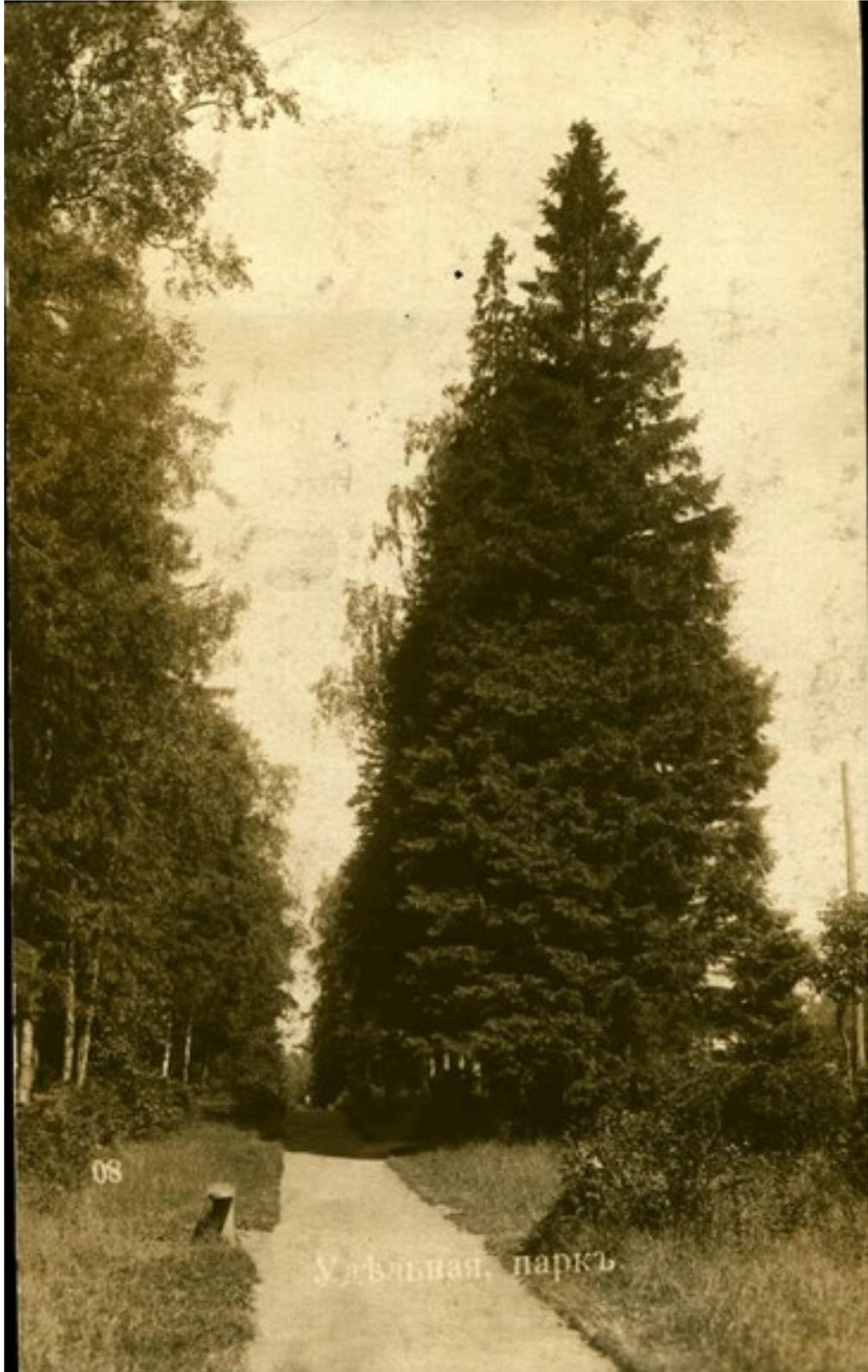
Илл. 22. Коломяги. Уголок в Удельном парке. 1904-1914 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/985389>



Илл. 23. Удельный парк. Кузнецовская поляна. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6743 р.



Илл. 24. Вход в Удельный парк от Ланской. 1900-1905 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/225702>



Илл. 25. Удельная, парк. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6747 р.



Илл. 26. Удельная. Парк. Пруд. Нач. XX в. . СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6727 р.



Илл. 27. Удельная. В парке. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6736 р.



Илл. 28. Удельная. Парк. Пруд. Нач. XX в. . СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6731 р.



Илл. 29. Удельная. Скамейка на парковой дорожке. Нач. XX в. . СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6733 р.



Илл. 30. Удельная. Сосна, посаженная Петром I в парке. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6740 р.



Илл. 31. Удельная, парк. Перспектива аллеи. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6749 р.



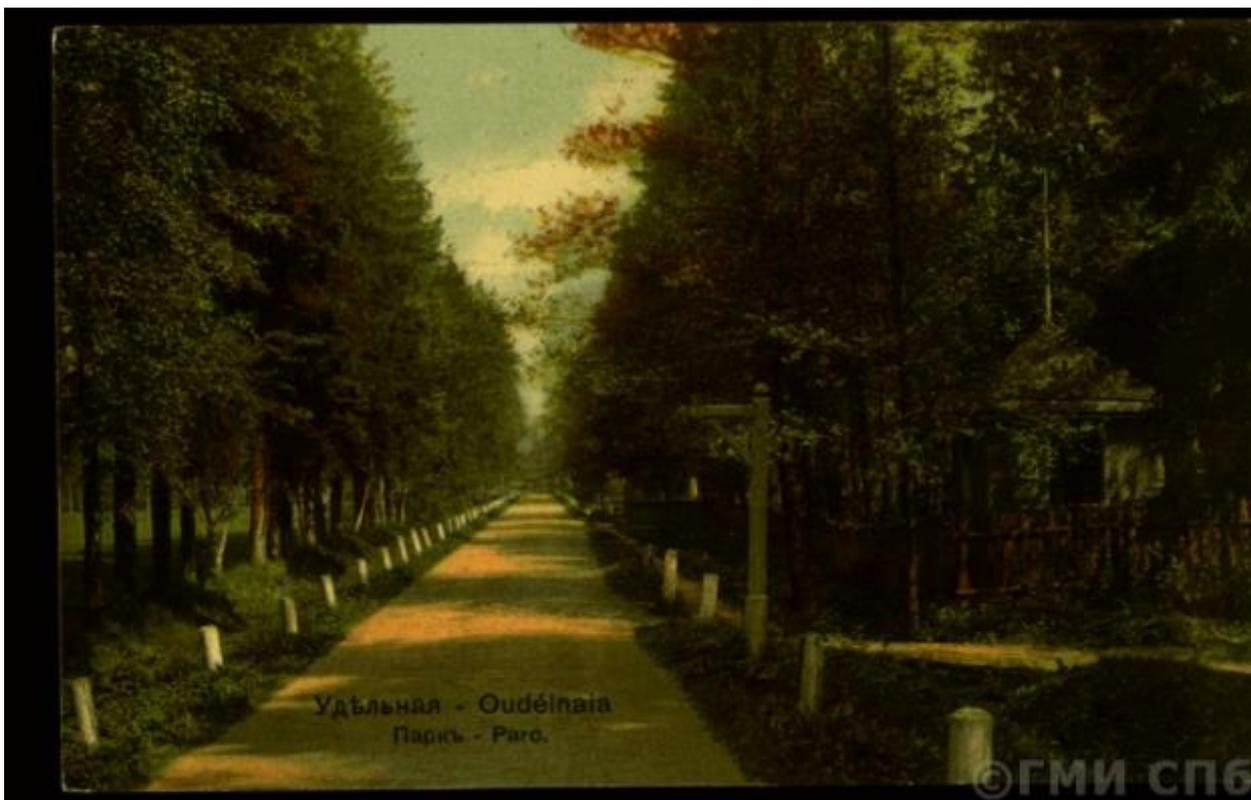
Илл. 32. Удельная, парк. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6748 р.



Илл. 33. Удельная, парк. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6746 р.



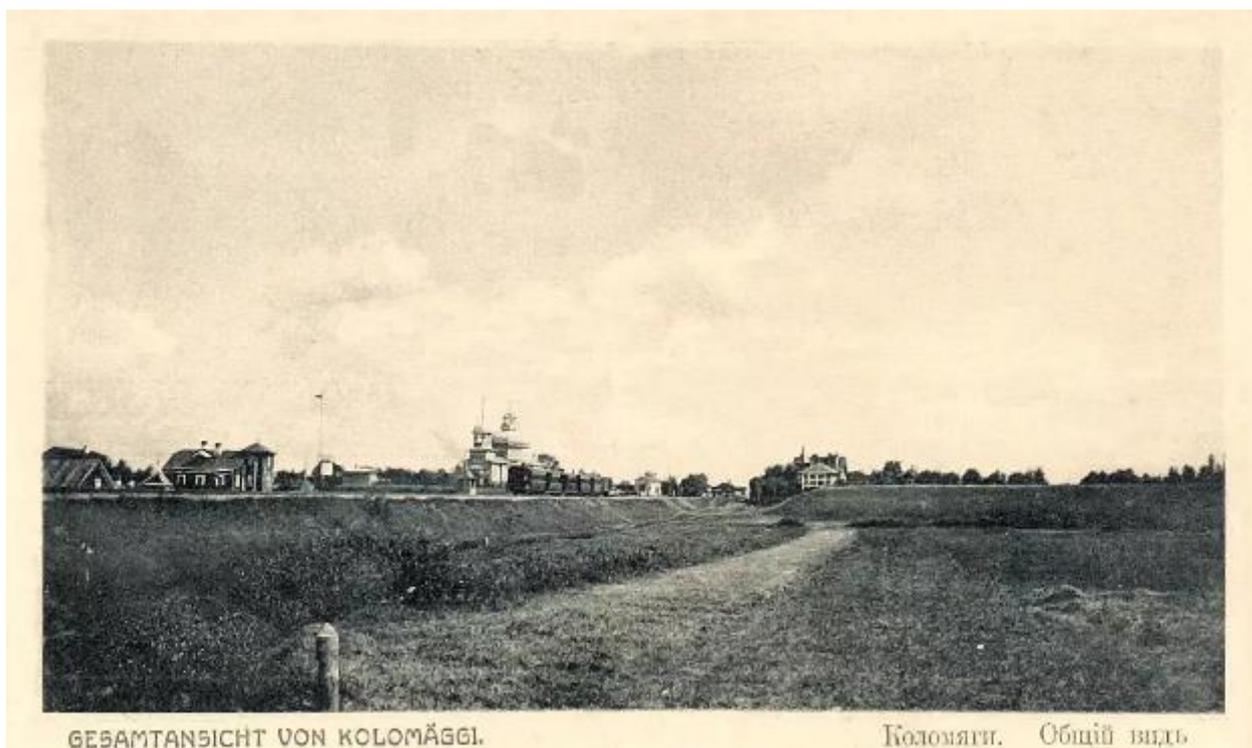
Илл. 34. Удельная. Ланская дорога. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6725 р.



Илл. 35. Удельный парк. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-A-6726 р.



Илл. 36. Удельный парк. Обрыв. Нач. XX в. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб 363409/520.



Илл. 37. Коломяги, вид на Стекланную горку. 1907-1917 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/284546>



Илл. 38. Мост Финляндской ж.д. в Удельном парке. 1909-1910 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/818318>



Илл. 39. Академик Иван Петрович Павлов на прогулке в Удельном парке. 1910 – 1917 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/985385>



Илл. 40. Удельный парк. Стадион «Пищевик». 1920-е гг. Окрестности Петербурга. [Электронный ресурс] URL: <https://www.forum.aroundspb.ru/index.php?t=getfile&id=13706&rid=0&S=28b8692e04d9b5ee42007e6af714e838>



Илл. 41. Удельный парк. 1930-е гг. «Архитектура Ленинграда». 1940. № 3. С. 75.



Илл. 42. Удельный парк. 1930-е гг. «Архитектура Ленинграда». 1940. № 3. С. 75.



Илл. 43. Мост в Удельном парке. 1950 г. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1421691>



Илл. 44. Мост в Удельном парке. 1950-1955 гг. Retro View of Mankind's Habitat
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1715516>



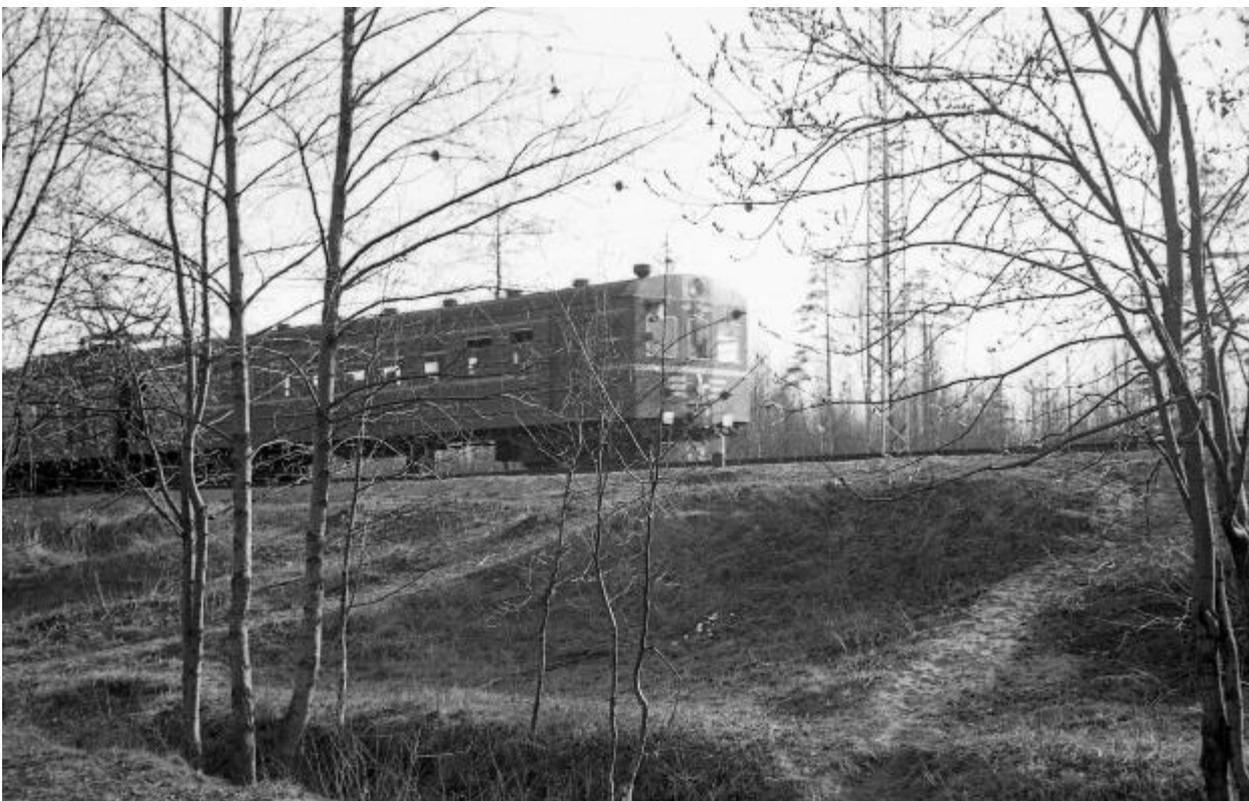
Илл. 45. Мост в Удельном парке. 1955-1960 гг. Retro View of Mankind's Habitatat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1522574>



Илл. 46. Ресторан «Лесной» (открыт в 1958 г.). 1960-1965 гг. Retro View of Mankind's Habitatat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136638>



Илл. 47. Удельный парк. 1955-1960 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1522572>



Илл. 48. Железная дорога в Удельном парке. 1957-1960 гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1501939>



Илл. 49. Карусели в Удельном парке. 1967 г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1612667>

Графика



Илл. 50. Проект парка им. Челюскинцев. Фасад одноэтажного павильона, общий вид части парка. Архитектор-художник Ж.Р. Михайлова. 1937-1938 г. СПб ГБУ «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». ГМИ СПб Инв.№-I-Б-2467 ч.



Илл. 51. Ленинград. Парк в Удельной. 1970-е гг. Художник Б.С. Иванов. ГАУК Ярославской области «Ярославский художественный музей». Р-5690.



Илл. 52. Оттепель. Удельный парк. Художник А.С. Любимова. 1971 г. МУ «Козьмодемьянский культурно-исторический музейный комплекс». ГР 1118.



Илл. 53. В Удельном парке. Художник А.С. Любимова. 1971 г. МУ «Козьмодемьянский культурно-исторический музейный комплекс». ГР 1222.

Приложение №5

Материалы фотофиксации
(фото – Блинов О.А., 19.09.2023)

Перечень фотографий

- Фото 1. Аллея Удельного парка, граница.
- Фото 2. Аллея Удельного парка, граница.
- Фото 3. Аллея Удельного парка, граница.
- Фото 4. Аллея Удельного парка, границ.
- Фото 5. Аллея Удельного парка.
- Фото 6. Аллея Удельного парка.
- Фото 7. Аллея Удельного парка.
- Фото 8. Аллея Удельного парка.
- Фото 9. Аллея Удельного парка.
- Фото 10. Ул. Марка Галляя Удельного парка.
- Фото 11. Аллея Удельного парка, граница со стороны пр. Испытателей.

Участок 1



Фото 1. Аллея Удельного парка, граница.

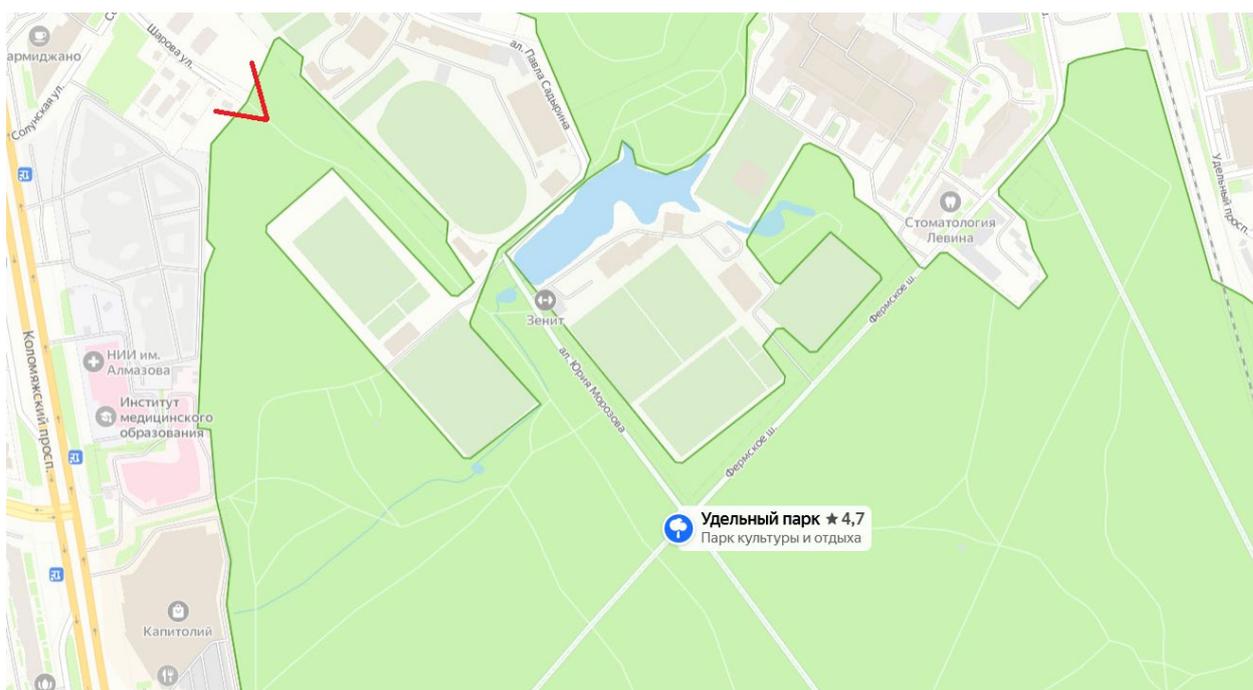




Фото 2. Аллея Удельного парка, граница.

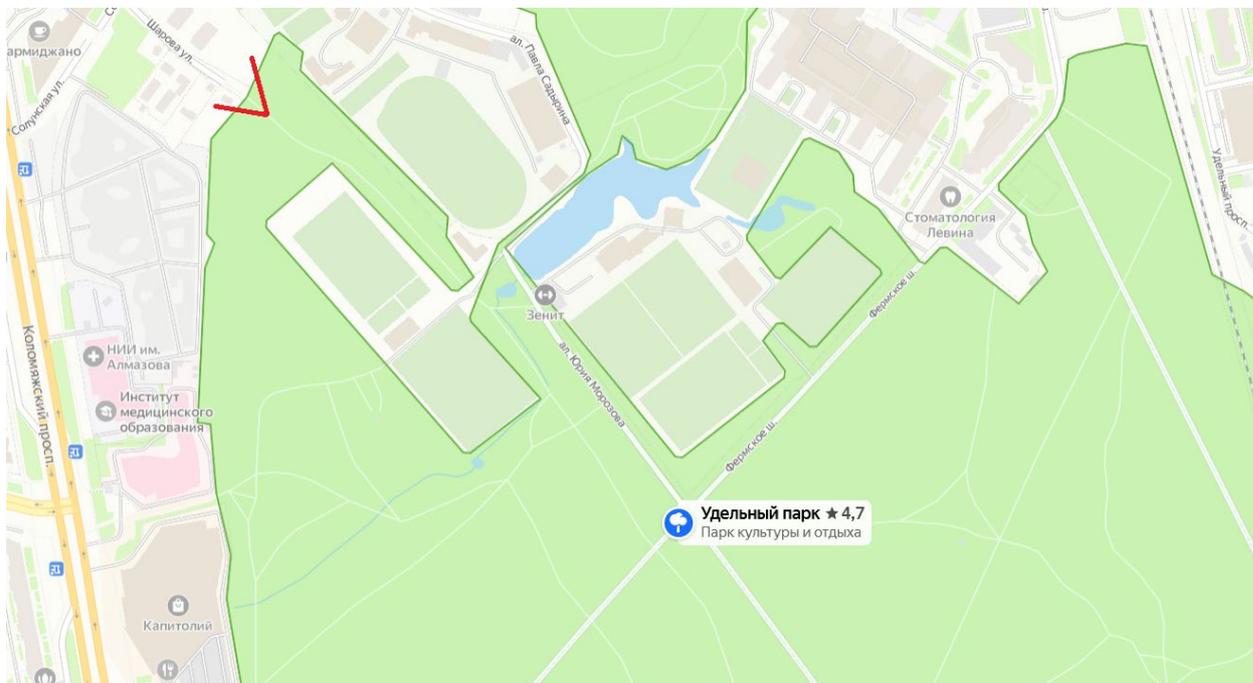


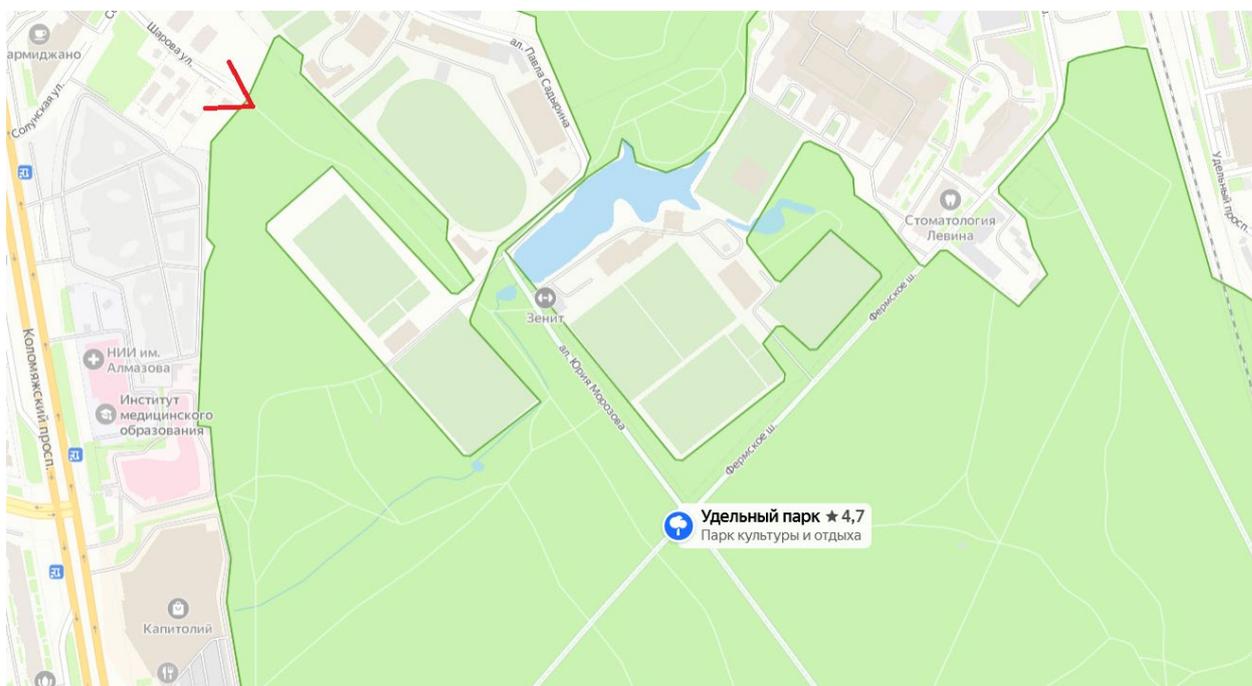


Фото 3. Аллея Удельного парка, граница.





Фото 4. Аллея Удельного парка, граница.



Участок 2



Фото 5. Аллея Удельного парка.

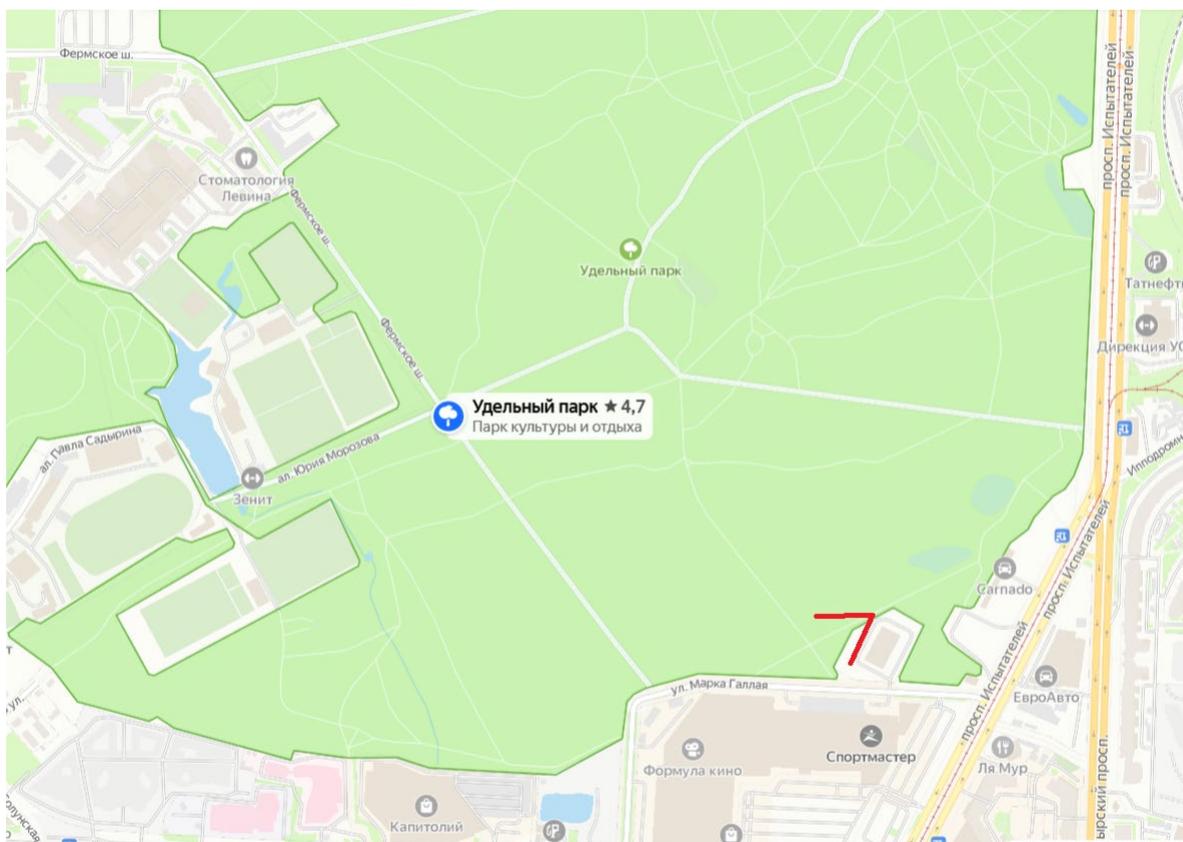




Фото 8. Аллея Удельного парка.

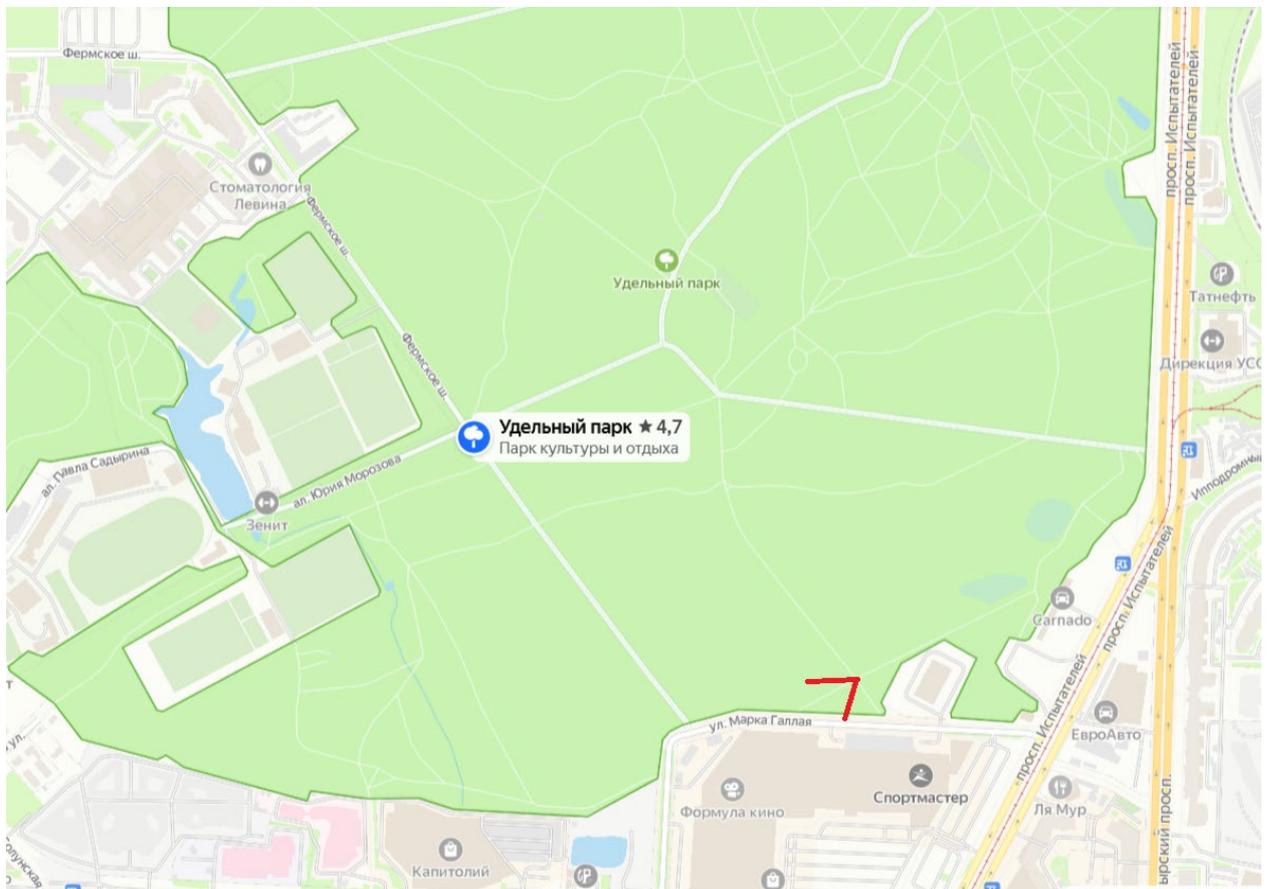




Фото 9 Аллея Удельного парка.

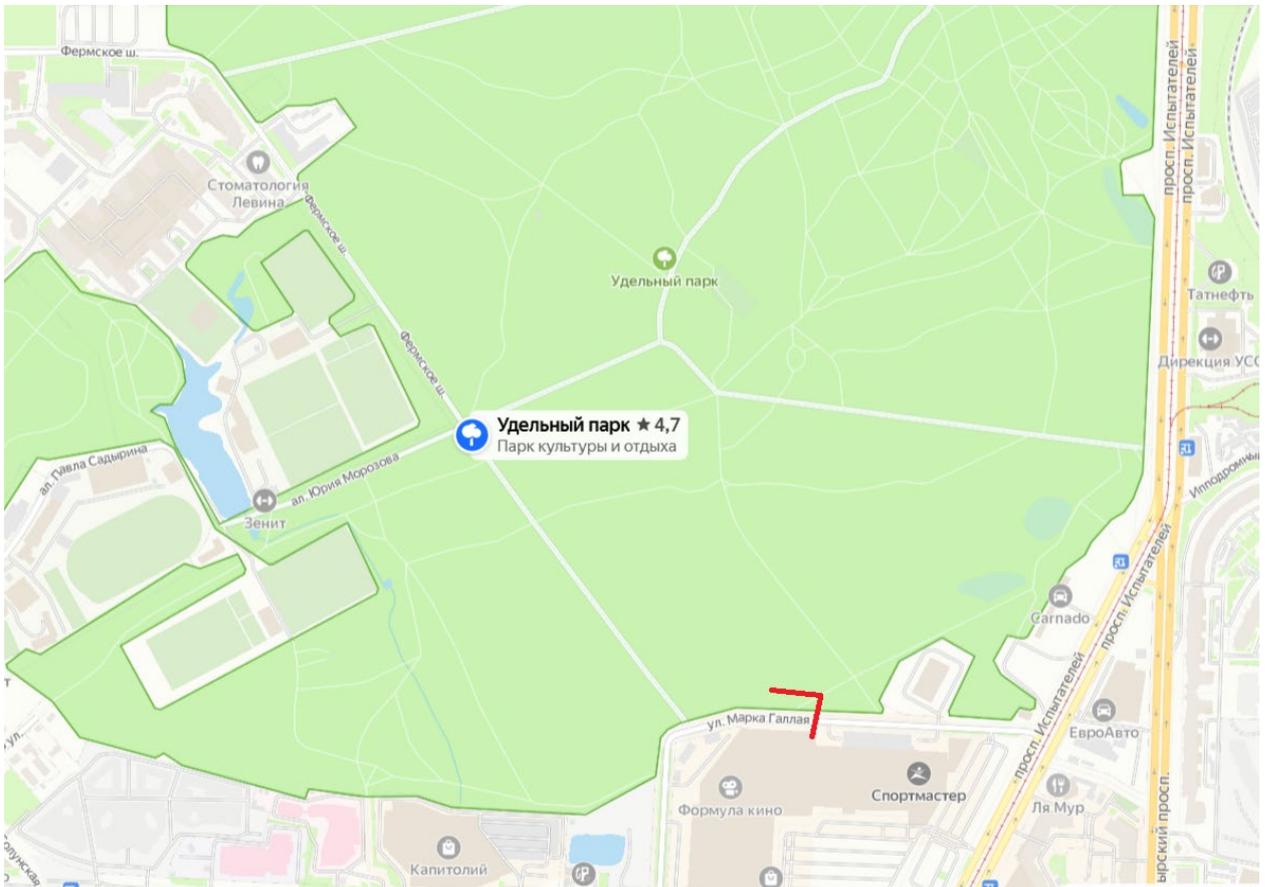
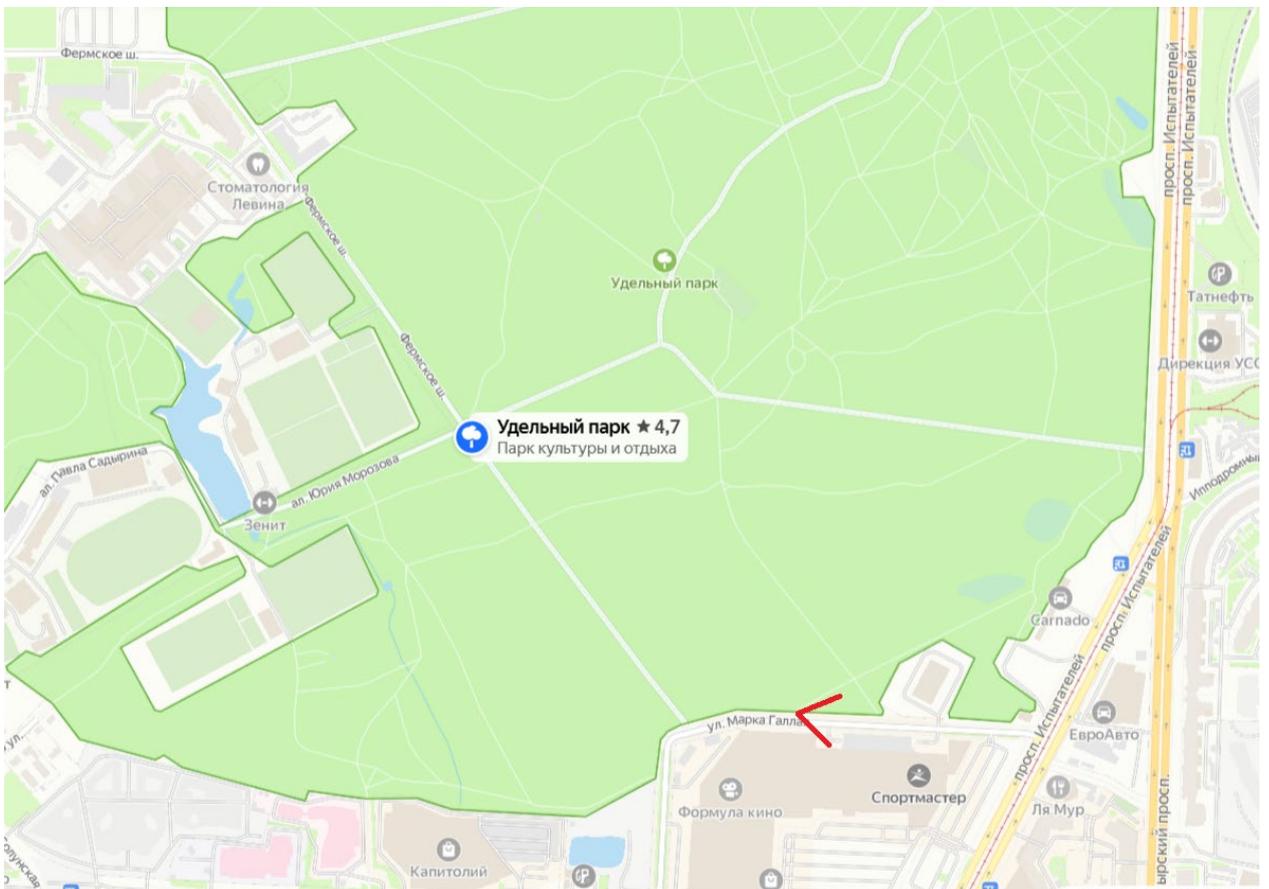




Фото 10. Ул. Марка Галляя Удельного парка.



Участок 3



Фото 11. Аллея Удельного парка, граница со стороны пр. Испытателей.

