

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН.
ООО «ЦИИВС», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«24» декабря 2024 г

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 30.09.2024 № 193 и доп. соглашения к договору от 19.12.2024 года (приложение №32).

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 30 сентября 2024 года по 04 октября 2024 года, с 19 декабря 2024 года по 24 декабря 2024 года.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, к. 2, лит. 3, пом. 33-Н, ИНН 7802284381).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399, Приложение №31):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от

25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ», шифр: 78-10-6559-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

Объект экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект

Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий указанных объектов: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ», шифр: 78-10-6559-ОСОКН, разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания

больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекушная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ» (шифр:78-10-6559-ОСОКН), разработанный ООО «ЦИИВС» в 2024 году;

- Закон Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (Приложение № 1 - извлечение);
- Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997 (Приложение № 2 - извлечение);
- Распоряжение КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 3);
- Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009 (Приложение № 4);
- Распоряжение КГИОП № 12-р от 19.01.2018 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 5);
- Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 (Приложение № 6);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №20656-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», 1895-1900 гг., арх. Никонов Н.Н. (г. Санкт-Петербург), в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 7);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 №27226-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», 1904 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 9);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 №140111-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», 1877-1878 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 10);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115572-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», 1903 г., 1905 г., 1906 г., 1907-1910 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 11);

- Распоряжение КГИОП от 05.02.2018 №28-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» (Приложение № 12);

- Распоряжение КГИОП от 31.07.2020 №246-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (Приложение № 13);

- Письмо КГИОП от 20.12.2024 №01-46-3477/24-0-1 (Приложение № 14);

- Распоряжение КГИОП от 12.08.2022 №375-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева». (Приложение № 15);

- Распоряжение КГИОП от 07.02.2018 №30-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева» (Приложение № 16);

- Распоряжение КГИОП от 11.11.2011 №10-778 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (Приложение № 17);

- Распоряжение КГИОП от 18.07.2024 №959-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» (Приложение № 18);

- Распоряжение КГИОП от 10.09.2024 №1174-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (Приложение № 19);

- Распоряжение КГИОП от 11.09.2024 №1188-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» (Приложение № 20);

- Распоряжение КГИОП от 04.02.2019 №07-19-35/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 21);

- Распоряжение КГИОП от 06.04.2020 №07-19-125/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 22);

- Распоряжение КГИОП от 18.09.2020 №07-19-407/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 23);

- Распоряжение КГИОП от 02.10.2024 №470-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 24);

- Распоряжение КГИОП от 07.09.2022 №386-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 25);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» от 24.07.2024 г. (Приложение № 26);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» от 23.09.2024 г. (Приложение № 27);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» от 24.07.2024 г. (Приложение № 28);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева» от 24.07.2024 г. (Приложение № 29);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» от 24.07.2024 г. (Приложение № 30);

- Информационное письмо от 30.09.2024 г. №78-10-6974 (Приложение № 33);

- Архивные материалы и топография (Приложение № 34);

- Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты (Приложение №36);

- Выписка из ЕГРН от 05.09.2024 №КУВИ-001/2024-224153995 (участок 78:31:0001456:1), Выписка из ЕГРН от 05.09.2024 №КУВИ-001/2024-224153544 (участок 78:31:0001458:7), Выписка из ЕГРН от 05.09.2024 №КУВИ-001/2024-224154337 (участок 78:31:0001417:2001), Выписка из ЕГРН от 05.09.2024 №КУВИ-001/2024-224154601 (участок 78:31:0001417:4301) (Приложение № 37).

Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

3. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящая экспертиза откорректирована на основании замечаний КТИОП № 01-24-2813/24-0-1 от 15.11.2024 г.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом был проведен натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация (Приложение №35).

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу раздела документации, зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), работы выполняются по заданиям КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в разделе, являющимся объектом экспертизы не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(31). Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Центральный район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона – 17.2.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря».

История храма началась с того, что купчиха А. И. Бильдеева приобрела в Санкт-Петербурге участок земли на Песках для устройства здесь подворья Шестоковского (Шелтомежского) Вознесенского женского монастыря Тверской епархии, в котором в 1895 года была сооружена деревянная Александровская церковь по случаю спасения Александра III в Борках.

Церковь Шестоковской иконы Божией Матери, была построена арх. Н. Н. Никоновым для подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря Тверской епархии.

Каменный храм был заложен в конце декабря 1896 г. С 1895 г. здесь стоял деревянный храм. А каменный по проекту Никонова строился с 1897 по 1900 г.

Св. прав. Иоанн Кронштадский освятил закладной камень, а 13 февраля 1900 г. в сослужении епископу Нарвскому Никону и главный престол. Второй придел был освящен о. Вениамином Петроградским.

Церковь на высоком подклете выстроена в стиле XVII века по образу шатрово-купольных храмов Москвы и Ярославля.

В 1904 году во дворе храма по проекту Александра Пуринга выстроили четырёхэтажный флигель для богадельни и сестёр, число которых доходило к началу Первой мировой войны до двадцати пяти.

Храм и подворье закрыли в 1932 г., здания были переданы районному штабу ПВО. Главки и барабаны снесли. После Великой Отечественной войны помещения были переоборудованы, в здании размещался проектный институт.

В 1993 г. грузинской общине Санкт-Петербурга было выделено здание церкви во имя Шестаковской иконы Божией Матери.

С ноября 1993 г. начались богослужения в церкви, оборудованной в нижнем помещении. В 1996 г. начались работы по реставрации, и до 2000 г. грузинское землячество Петербурга восстанавливало церковь на свои средства¹.

Богослужения ведутся на грузинском и церковнославянском языках.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении».

Комплекс зданий больницы Красного Креста общины Св. Евгении (ныне больница № 46) расположен по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., 2 – Старорусская ул., 3 в Центральном районе г. Санкт – Петербурга в квартале, ограниченном проспектом Бакунина, Новгородской, Старорусской и Евгеньевской улицами.

Территория, на которой располагается комплекс зданий больницы до конца XIX века относился к Мытному двору. Мытный двор — место, где взималась пошлина за проезд по платным дорогам общего пользования (трактам). Сама плата называлась мыт (позже — замыт) и взималась за провоз всех товаров, кроме хлеба.

Мытные дворы существовали практически во всех крупных российских городах до середины XVIII века. Несмотря на то, что с 1653 года мыт был упразднён Торговым уставом, Мытные дворы несли таможенную функцию. Большинство мытных дворов несло в XVII веке также торговую нагрузку и поэтому они были перекаленифицированы в Гостиные (торговые) дворы.

Историческое название исследуемого объекта – Больница Санкт-Петербургского Попечительного Комитета о сестрах милосердия Красного Креста при Общине Святой Евгении (здания Общины Красного Креста Св. Евгении на Мытном Дворе в Рождественской части Санкт-Петербурга).

Община святой Евгении — благотворительное общество в Российской империи. Община святой Евгении Красного Креста была создана в 1893 году Комитетом попечения о сестрах милосердия Красного Креста (1882) из молодых сестер, оказывавших

¹ Лебедев В. Возрождённый храм // Православный летописец Санкт-Петербурга. — № 13. — 2003. — С. 68.

медицинскую помощь². Была названа в честь святой Евгении — небесной покровительницы принцессы Евгении Максимилиановны Ольденбургской (1845—1925), внучкой Николая I, главы Комитета попечения и попечительницы Общины. Председательницей комитета являлась Евдокия Федоровна Джунковская (1856—1935), фрейлина Высочайшего двора.

Из архивных источников известно, что участок, на котором расположены здания больницы Св. Евгении ранее входил в границы б. Мытного двора, значительная часть территории которого первоначально принадлежала купцу С.Т. Овсянникову².

В конце XIX века в северо-восточной части Мытного двора (пересечение Старорусской и Новгородской улиц), был выделен участок земли для нужд Общины сестер милосердия Святой Евгении³.

Решение Городской думы в заседании 28 сентября 1894 года о безвозмездной уступке части Мытного двора для постройки зданий общины сестер милосердия св. Евгении и при ней больницы и амбулаторной лечебницы, было принято по ходатайству ее императорского высочества Евгении Максимилиановны Ольденбургской. Вышеуказанный участок городской земли был предоставлен в пользование попечительному комитету о сестрах Красного Креста для постройки на нем: зданий Общины «вместо торговых лавок» (№ 3 по Старорусской улице).

Первоначальная площадь выделенной для общины Красного Креста земли из Мытного двора составляла: «по Новгородской улице сорок шесть пог. саж, по Старорусской улице сорок три с половиной пог. саж., по правой границе сорок шесть саж. и по левой границе сорок три с половиной сажени», что соответствовало 2000 квадратных саженей. Со стороны улицы участок был огорожен «ветхим деревянным забором».

На территории участка планировалось разместить жилые помещения для сестер с домовою церковью, учебные классы для курсов, здание Убежища имени Александра III, амбулаторию с аптекой и больницу. Последняя состояла из трех павильонов: двух терапевтических — имени Александра III и имени императрицы Александры Федоровны, и хирургического «в память великомученика Дмитрия Солунского и мученицы Софии».⁴

Проект был выполнен архитектором Дмитрием Константиновичем Пруссакком. Пруссак Дмитрий Константинович (1859 год, город Воронеж-после 1917 года), архитектор.

Учился в Воронежском Михайловском кадетском корпусе (1868-1872). Окончил

² Колточихина А. А. Основные направления благотворительной политики Российского императорского дома на примере деятельности принцессы Е. М. Ольденбургской //Ежегодная богословская конференция Православного Свято-Тихоновского гуманитарного университета.2012. Т. 2. № 22. С. 121—123

³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д 565. ЛЛ. 51 - 54

⁴ Разные известия // Нива. 1896. № 29. С. 743

институт гражданских инженеров со званием инженера-строителя (Санкт-Петербург, 1881).

Служил в Техническо-строительном комитете Министерства внутренних дел - техником по чертёжной части. В 1884 году назначен помощником делопроизводителя комитета Министерства внутренних дел, а в 1890 году переведён на службу в Министерство Императорского Двора в качестве техника-ревизора.

В 1885 году был направлен в село Старая Ладога, с целью поисков способов сохранения древней крепости и в 1889 году - в Витебскую губернию по делу об устройстве сельских лечебных заведений.

По проекту Пруссака в г.Санкт-Петербурге были построены церковь Милующей иконы Божией Матери в Галерной гавани, Панаевский театр (ныне утрачен) и комплекс зданий больницы общины Святой Евгении.

В 1896 г. состоялась торжественная закладка больничного павильона имени Александра III на углу Старорусской и Новгородской улиц.

Открытие больницы состоялось в январе 1900 г. Первоначально она представляла собой терапевтический павильон имени Александра III, хирургический павильон св. вмч. Дмитрия Солунского и вмч. Софии и амбулаторной лечебницы для малоимущих. В декабре 1900 г. был открыт третий больничный павильон имени государыни императрицы Александры Фёдоровны с двумя отделениями: гинекологическим и женским терапевтическим⁵.

На втором этаже устроили церковь во имя св. Николая Чудотворца и св. мчц. Евгении. Церковь была «изящно отделана позолотой и расписана светлыми красками».

В 1905-1908 года больничные павильоны были расширены и надстроены по проекту архитектора Федора Алексеевича Ситникова.

По первоначальному проекту – «Генеральному плану предполагаемого владения Общины Св. Евгении по Старорусской и Новгородской улицам», составленному архитектором И.И. Поздеевым в 1894 году, разбивка сада планировалась в центре южной половины больничного участка (по оси север – юг) - с учетом размеров площади выделяемой земли. Однако, в связи с расширением границ владения, оформившихся к 1908 году (рассмотрены выше), сад («садию»), судя по карандашной отметке на «Плане двора СанктПетербургского Попечительского Комитета сестер милосердия» (1908 г.), решено было разместить в юго-западной части территории комплекса, ограниченной соседним землевладением (позднее проложенной здесь Евгеньевской улицей). При этом небольшие включения зеленых насаждений, в виде клумб, газонов и отдельных небольших групп

⁵ Освящение нового больничного павильона Имени Государыни Императрицы Александры Фёдоровны // Неделя строителя. - 1901. - № 10. С. 67

деревьев, составлявших композицию "садика", были сформированы и в центральной части участка, между постройками.

Организацией работ по планировке и посадке деревьев во «вновь строящемся саду», взял на себя садовник Карл Бержинский⁶.

В 1911-1912 года по проекту гражданского инженера Н.Н. Тетеревникова построена часовня.

На исторических фотографиях ателье К. Буллы ситуация на территории комплекса Общины Св. Евгении зафиксирована на начало 1910-х годов. На снимке с видом двора больницы со стороны Старорусской улицы, окружающая его ограда – деревянная, на кирпичных столбах, с высокими деревянными проездными воротами. Цоколь ограды – каменный (известняк).

Воротные заполнения, также как и дверные полотна двух входов на территорию, - глухие, оформлены филенками.

В 1914 году часть забора, проходившего вдоль границы владения по Евгеньевской улице, при постройке деревянных павильонов гражданским инженером Ф.А. Ситниковым, была разобрана.

В 1918 году община была ликвидирована, но ее больница продолжала функционировать. В октябре 1918 ей было присвоено имя Фридриха Адлера, а в апреле 1921 она была переименована в больницу имени Я. М. Свердлова.

В 1920-х годах территория больницы была расширена в южном направлении. На вновь прирезанном участке планировалось устройство регулярного сада.

Сад использовался летом для прогулок больных, в нем были проложены дорожки и устанавливались скамейки.

Во время Великой Отечественной войны (1941 - 1945 гг.) на базе больницы им. Я.М. Свердлова был развернут эвакуационный госпиталь №51. Больница одновременно принимала до 4000 раненых.

В конце 1970-х годов в юго-восточной части территории комплекса была устроена хозяйственная зона, благоустроена северная часть участка.

К 1990-м гг. в северной и центральной части территории больничного комплекса оформилась современная композиция сада. На планах Треста ГРИИ зафиксирована планировка яблоневого сада в южной и юго-восточной частях больничной территории.

В начале 2000-х годов юго-восточный участок территории с въездом и гаражами приобрел характер технической зоны.

В настоящее время в зданиях располагается Лечебно-диагностический,

⁶ ЦГИА Ф. 202, оп. 2, д. 1369. Л. 203

реабилитационный и научный центр для жителей блокадного Ленинграда СПб ГБУЗ «Госпиталь для ветеранов войн».

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева».

Впервые постройки на участке, на котором расположен объект культурного наследия «Дом М.Н. Полежаева» зафиксированы на «Подробном плане столичного города Санкт-Петербурга, снятом по масштабу 1:4200 под начальством генералмайора Ф.Ф. Шуберта» в 1828 году. Участок делится на две части: одна занята деревянными и каменными постройками, другая - обширным парком с регулярной планировкой, аллеями и площадками. Вдоль восточной границы этой части, а именно будущей трассе новгородской улице, тянется узкая полоса пейзажного сада. В северной части паркового участка находится несколько построек: одна из них, расположенная по оси центральной аллеи, вероятно, жилой деревянный дом; другие, обнесенные забором с отдельной территорией - хозяйственные постройки. Одна из них имеет характерную для складского помещения вытянутую прямоугольную форму в плане.

Новыми владельцами обширного участка на углу Малоохтинского проспекта и «вновь проложенной» улицы около 1870 года становятся купцы 1 гильдии братья Николай и Михаил Полежаевы.

В последующие годы единоличным собственником «двора», расположенного на углу Новгородской улицы и Калашниковского проспекта (ранее Малоохтенский проспект) становится купец 1 гильдии Н.М. Полежаев.

Начиная с июня 1877 года архитектор Ф. Миллер разрабатывает несколько проектных решений по возведению различных зданий на территории северной части участка: в июне 1877 года - каменного прямоугольного вытянутого в плане складского здания; в мае 1878 года - каменного здания сараев, конюшни и ледника (вблизи восточной границы участка). В 1878 году архитектор Ф. Миллер разрабатывает проект каменного трехэтажного особняка, проектируемого на углу Новгородской улицы и Калашниковского проспекта, предназначенного непосредственно для проживания семьи купца Н.М. Полежаева.

В 1897 году после смерти Н.М. Полежаева участок №14 на Калашниковском проспекте перешел в собственность его вдовы - Татьяны Степановны, а затем, после ее смерти, в 1899 году - в собственность их младшего сына - коммерции советника М.Н. Полежаева.

Для разработки проекта жилого многоэтажного дома был приглашен малоизвестный архитектор И. И. Яковлев. Комплект проектных чертежей, разработанный И. Яковлевым в

апреле 1913 года был подан в Санкт-Петербургскую городскую управу весной 1913 года. После его детального изучения и сверки с городскими правилами, он был утвержден Отделом частновладельческого строительства 27 июня 1913 года.

На представленном генеральном плане участка М.Н. Полежаева показано, что пятно строительства многоэтажного дома было расположено в северной части владения и задуманное строительство предполагало снос целого ряда деревянных построек, включая комплекс жилых и хозяйственных построек периода Шаховской Пойгиной, деревянных и каменных складских построек периода Полежаева. При этом планировалось сохранить каменные службы Полежаевых, несколько деревянных складских строений. Неприкосновенны оставался собственный жилой дом М.Н. Полежаева на углу Новгородской улицы и Калашниковского проспекта.

Дом Полежаева состоит из двух приставленных в разном расположении корпусов в виде латинских букв «G». Корпус, расположенный по Новгородской улице, преодолевая угол продолжается к курдонеру, где загибаясь, образует западный двор. Такой же восточный двор, образует другой корпус с противоположной стороны и далее он разворачивается и замыкает строение с внутренней стороны владения Полежаева.

Композиция дома в плане была развернута в двух направлениях: на северозападном углу здания проектировалась высокая башня с «барочным» шпилем, которая должна была просматриваться из центра Рождественской части в створе Старорусской улицы, парадный двор-курдонер был развернут на север и должен был стать визуальной доминантой при проезде по Новгородской улицы с севера на юг, к Калашниковскому проспекту. В целом, все наружные фасады, обращенные на улицы, получили эффектное декоративное оформление. Дворовые фасады, а также фасады, обращенные вглубь владения Полежаева, были гладко оштукатурены и декоративных элементов не имели вовсе. Торцевая стена дома, обращенная на восток, где находился частный участок, а также торцевая стена, обращенная на юг - в сторону участка Полежаева, также не получили декоративного оформления. По сложившейся в Петербурге традиции торцевые стены оставались без отделки на случай возведения соразмерных зданий на соседних участках.

Проектные чертежи И.И. Яковлева, представленные на согласование, имеют некоторые существенные отличия от принятых в натуре архитектурных решений, например: центральная часть фасада курдонера на чертеже имеет два симметричных вертикальных элемента с эркерами и балконами - фактически исполнен один, по центральной оси; витринные окна нижнего этажа на северном фасаде заменены обычными, незначительно увеличенными по высоте; полностью переработана композиция центральной части фасада по Новгородской улице и другие отличия.

Помещения, расположенные в нижнем этаже по главному северному фасаду предназначались для небольших торговых заведений, торговые залы которых располагались по лицевой стороне, а служебные помещения находились в глубине корпуса, имели отдельные санузлы, лестницы и антресоли со стороны внутренних дворов. В некоторых торговых залах лестницы на второй уровень решались открытым для публики образом. Магазины и лавки имели как отдельные, так и сдвоенные входы со стороны улицы. Подвальные помещения, расположенные в этой части также предназначались для торговых заведений, в них вели отдельные лестницы. Вероятно, здесь устраивали склады.

Между торговыми заведениями по северному фасаду располагались двери, ведущие через вестибюль к лестницам жилых квартир. Подобное решение относится, прежде всего, к трехсторонним симметрично расположенным лестницам, окна которых выходили в курдонер. Практически все лестницы, вход в которые осуществлялся с лицевой стороны здания, были также снабжены лифтом. Лестничные шахты по плану были «прижать» к дворовой стороне. Общее число лестниц различной конфигурации - 13. Подъемные машины были встроены внутрь лестничных шахт, а также имели отдельные рядом расположенные шахты.

В корпусе по Новгородской улице в нижнем этаже вместо торговых заведений находились жилые квартиры с окнами на уличную сторону. Вход в них осуществлялся как с наружной стороны (две парадные), так и со стороны дворовой территории. Всего в нижнем этаже этого корпуса находилось семь квартир, включающих не менее пяти помещений, санузлы и ванные комнаты. Несколько квартир нижнего этажа имели единственный вход с отдельной одномаршевой лестницей.

Благодаря планировочным особенностям здания, в нем сформировалось жилье, предназначенное для разнообразных слоев населения Петербурга: от зажиточных мещан и буржуа, до представителей художественной интеллигенции, служащих и учителей.

После октября 1917 года - принятых декретов о национализации частной собственности, доходный дом М.Н. Полежаева оказался национализирован, равно как и остальное недвижимое имущество, находившееся на его участке в Рождественской части.

Сведения о крупных строительных работах в здании до 1941 года не обнаружены. В годы Ленинградской блокады и систематической бомбардировки города

немецко-фашистской авиацией разрушительных последствий зданию нанесено не было. После войны дом продолжался использоваться как жилой с коммунальными квартирами. Ряд помещений в здании был занят государственными учреждениями. В ленинградских справочниках встречаются сведения о нахождении в здании поликлиники №9 Смольнинского района. Помещения нижнего этажа лицевой части традиционно

занимались предприятиями торговли и общепита.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева».

В 1870 г. двор под номером 14–16 по Малоохтинскому проспекту 2-го участка Рождественской части принадлежал Санкт-Петербургским купцам первой гильдии братьям Дмитрию Михайловичу и Николаю Михайловичу Полежаевым. С 1870 г. по 1917 г. участок принадлежал роду Полежаевых. При новых владельцах были снесены ледники-пристройки вместе с деревянными флигелями вдоль Новгородской улицы. На их месте появились деревянные балаганы.

К 1877 г. единоличным владельцем участка по Новгородской и Калашниковскому проспекту становится Н.М. Полежаев. В этом же году он получает разрешение на строительство на участке трехэтажного каменного здания на подвалах по проекту архитектора Миллера Фердинанда Логиновича. Однако исследование архивных материалов позволило установить, что проект претерпел изменения во время строительства. Так, особняк был выстроен в два этажа. Помимо этого, архитектурно-художественное решение изменилось: не были осуществлены балясины на крыше, балконы на срезанных углах, полуциркульные проемы на лицевом фасаде вдоль Новгородской улицы. Вместе с особняком возводится каменный амбар. В 1878 г. на участке построены сарай, конюшня и ледник. В 1889 г. к конюшням была пристроена кладовая. В 1897 г. Н.М. Полежаев умирает. Имущество переходит к его вдове, Татьяне Степановне. При ней в 1898 г. на участке было построено два деревянных сарая. В 1899 г. умирает Т.С. Полежаева. После ее смерти была составлена опись имущества, хранящаяся на сегодняшний день в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга. В списке недвижимого имущества значился двухэтажный дом в Рождественской части. Архивный документ позволяет утверждать, что особняк Н.М. Полежаева построен с некоторыми отступлениями от первоначальных чертежей: третий этаж реализован не полностью (только в части, выходящей во внутренний двор). Помимо этого, отсутствуют балясины на крыше, балконы на срезанных углах, на лицевом фасаде вдоль Новгородской улицы отсутствуют полуциркульные проемы, пояса меандров вытянуты вдоль линий лицевых фасадов и не прерываются гладкими фризами. Согласно духовному завещанию Т.С. Полежаевой, дом на пересечении Калашниковского проспекта и Новгородской улиц унаследовал сын Николая Михайловича – Михаил Николаевич. В 1915 г. участок Полежаевых был дополнен последним зданием – доходным домом, построенным на углу Старорусской и Новгородской улиц.

После Октябрьской революции 1917 г. функциональное значение особняка и хозяйственных построек на его участке изменилось. В 1923-1930 гг. здания занимала 108-ая единая трудовая школа 1-ой и 2-ой ступени Володарского района, с 1931 г. – 108-ая фабрично-заводская семилетка (ФЗС), с 1933 г. – 108-я фабрично-заводская десятилетка (ФЗД). В 1934 г. в доме и других постройках на участке разместилась 8-ая начальная школа, которая в 1939 г. перепрофилировалась в среднюю и пребывала здесь вплоть до 1940-х гг.

В 1920-1930-е гг. площадь участка расширилась на восток. Изменился состав зданий: помимо бывшего особняка сохранился небольшой флигель и конюшня 1878 г. постройки в северо-восточной части двора. За конюшней было возведено несколько построек. Вдоль восточной границы участка были обозначены несколько новых корпусов.

В годы Великой Отечественной войны (1941-1945) постройки на рассматриваемом участке за конюшней были утрачены.

В 1947 г. особняк и расположенные на участке корпуса заняла мужская школа № 160, преобразованная в 1960 г. в школу-интернат № 51 с углубленным изучением иностранного языка (английского). С 1946 по 1957 гг. напротив исследуемого объекта в восточной части участка был сооружен фонтан. Небольшой флигель напротив бывшего особняка был утрачен. В 1954-1955 гг. в бывшем особняке был проведен выборочный капремонт. С 1957 по 1962 г. на участке был воздвигнут новый четырехэтажный корпус. В 1983 г. школа была реорганизована в сиротское учреждение школу-интернат № 51 для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В 1989 г. школа приобрела статус детского дома-школы для детей с задержкой психического развития.

В 2003 г. школа была переименована в Государственное образовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специальная (коррекционная) школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья (VII вида) № 51 Санкт-Петербурга. В 2003 г. ООО «Капитал-Строй» провело обследования здания и отделки его фасадов. В ходе исследований были зафиксированы трещины в штукатурном слое некоторых перекрытий, а также небольшое количество участков с отпавшей штукатуркой. Перекрытия над вторым этажом были частично поражены гнилью. Состояние фундаментов, перекрытий подвала из сводов, перекрытий над первым и вторым этажами, выполненных из металлических и частично деревянных балок, чердачных перекрытий, выполненных по металлическим балкам, были в удовлетворительном состоянии. Было установлено, что в особняке существовало три парадных входа: со стороны проспекта Бакунина, Новгородской улицы и в угловой части. Также вход находился со стороны двора по Новгородской улице. На момент проведения обследования дверные проемы сохранились только со стороны проспекта Бакунина и двора. Отдельно

ООО «Капитал-Строй» провел обследование отделки фасадов бывшего особняка. В результате в уровне первого этажа были выявлены ремонтные слои штукатурного раствора, наложенные на оригинальные отделочные слои. Были выявлены трещины в отделке, участки отслаивания штукатурки венчающего карниза и зон расположения водосточных труб, разрушение отделочных слоев в местах воздействия влаги. Помимо этого, данной организацией был подготовлен проект реставрации учебного корпуса детского дома – школы.

В 2005 году в здании провели капитальный ремонт с заменой и усилением перекрытий. В 2015 г. школа была расформирована, а здание на проспекте Бакунина, д.8 передали интернату «Формула успеха», структурному подразделению Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Президентский физико-математический лицей №239».

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова».

На участке, где сегодня располагается особняк Н. Н. Башкирова, в 1849 г. находились огороды Смольного монастыря. В конце 1891 г. участок был приобретен потомственным почетным гражданином Алексеем Николаевичем Тряничевым. На участке располагалось одноэтажное каменное строение для конюшен. Во дворе, по правой границе стоял деревянный двухэтажный жилой флигель с каменной пристройкой для лестницы и отхожего места. Хозяин занимал три комнаты, а его служащие одну комнату и конюшни⁷.

Конец XIX – начало XX века является временем расцвета петербургского купечества, занятого оптовой торговлей зерном, мукой и хлебом. Купцы определяли жизнь города, его социальную сферу и даже внешний облик. Активно приобретали землю в районе Песков поблизости хлебной пристани, а затем строили фамильные особняки и доходные дома.

В 1907 г. двухэтажный особняк с гранитным цоколем, который был построен в 1905–1906 гг. архитектором Я. Г. Гевирцем, унаследовал Николай Николаевич Башкиров (1875–1936), купец 1 гильдии, внук основателя династии хлебопромышленников.

Дом лишен каких-либо акцентов: монотонный ряд окон несколько оживляет трехгранный эркер. По правой границе двора был построен двухэтажный жилой дом, в первом этаже которого находилась дворницкая и прачечная. По левой границе двора частично двухэтажный, частично одноэтажный каменный флигель, внизу которого располагался сарай и конюшни. Жилые помещения наверху занимали служащие владельцев дома. В особняке, парадный фасад которого выходил на Кирилловскую, первый

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1695. 1914 г.

этаж занимали жена потомственного почетного гражданина Васильманова – 6 комнат; личный почетный гражданин Потапов – 5 комнат. Сам Башкиров занимал 10 комнат и ванную на втором этаже. Также во дворе находился гараж на два автомобиля.

По контрасту с фасадом, решенным в приемах поздней эклектики, интерьеры выполнены в стиле модерн. К счастью, особняк Башкирова хорошо сохранился. И сейчас, войдя в вестибюль, можно видеть стены, отделанные искусственным мрамором, лепные фризы, мраморную лестницу с коваными перилами, дубовые двери с фацетным стеклом.

Сохранилась также отделка столовой, гостиной, спальни, бального зала. Уцелели даже дубовый буфет с цветными витражными стеклами и зеркала. Настоящим украшением дома остается витраж парадной лестницы, на котором в сложном орнаментально- мозаичном обрамлении размещен крупный медальон-вставка. Мотивом для изображения послужили излюбленные сюжеты Западной Европы эпохи Ренессанса. Внизу слева фирменная подпись «Франк и К^о».

Торговый дом «Франк и К^о» – самая крупная в России фирма, специализирующаяся на производстве и продаже художественных изделий из стекла, предназначенных для архитектурно-отделочных работ и интерьеров.

Особняк Башкирова хорошо сохранился. Войдя в вестибюль, можно видеть стены, отделанные искусственным мрамором, лепные фризы, мраморную лестницу с коваными перилами, дубовые двери с фацетным стеклом. Настоящим украшением дома остается витраж парадной лестницы, на котором в сложном орнаментально мозаичном обрамлении размещен крупный медальон-вставка.

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря».

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999.

Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997.

Адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №20656-р «О регистрации объекта культурного наследия

регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», 1895-1900 гг., арх. Никонов Н.Н. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 №27226-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», 1904 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 05.02.2018 №28-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 31.07.2020 №246-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 18.07.2024 №959-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 06.04.2020 №07-19-125/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 18.09.2020 №07-19-407/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен: Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» от 24.07.2024 г.

Паспорт объекта составлен: Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» от 23.09.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и Распоряжению КГИОП от 18.07.2024 №959-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря».

Объект культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении».

Объект культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Адрес: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2.

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении» входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Главное здание», по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А;
- «Терапевтический павильон им.императора Александра III», по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. Б;
- «Хирургический павильон», по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. В;
- «Часовня», по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. З;
- «Сад», по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3; Новгородская ул., д.2.

Приказ о регистрации объекта: не составлен.

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта: не составлен.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009.

Адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 12.08.2022 №375-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 11.09.2024 №1188-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 02.10.2024 №470-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен: паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» от 24.07.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева».

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 12-р от 19.01.2018 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Адрес (местоположение): Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А.

Адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 №140111-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», 1877-1878 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 07.02.2018 №30-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП № 12-р от 19.01.2018 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 07.09.2022 №386-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен: паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева» от 24.07.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и Распоряжению КГИОП № 12-р от 19.01.2018 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова».

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993.

Адрес НПА: Кирилловская ул., 4.

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Главный дом», адрес: Кирилловская ул., д. 4, лит. А;
- «Флигели», адрес: Кирилловская ул., д. 4, лит. А,Г,Д.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115572-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», 1903 г., 1905 г., 1906 г., 1907-1910 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 11.11.2011 №10-778 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова».

Границы территории утверждены Распоряжением КГИОП от 10.09.2024 №1174-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 04.02.2019 №07-19-35/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен: паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» от 24.07.2024 г.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. и Распоряжению КГИОП от 10.09.2024 №1174-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3,

лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), работы выполняются по заданиям КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(31). Участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов (Центральный район) Санкт-Петербурга.

Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона – 17.2.

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленный на экспертизу раздел документации «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3,

лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ» (шифр:78-10-6559-ОСОКН) является отдельным разделом проектной документации «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ».

Проектом «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ» предусмотрены работы по реконструкции тепловой сети.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес

НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), работы выполняются по заданиям КГИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел документации, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова».

Данный раздел документации был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2024 г. в виде раздела документации: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА:

Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ» (шифр:78-10-6559-ОСОКН), который является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела документации, являющимся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Проектом «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ» предусмотрены следующие работы по устройству тепловой сети:

- прокладка теплосети 2Ø720x8 – от существующей ТК-1 до новой ТК-2;
- прокладка теплосети 2Ø530x8 – от новой ТК-2 по ул. Евгеньевская до ТК-54 (р/с Перекупная с выходом па 10,0 м за стенку камеры в сторону УВВ-76 и с выходом на 2,0 за стенку камеры в сторону ТК-3а;
- прокладка теплосети 2Ø530x8 – от новой ТК-2 (1 Главная т/м) в сторону ТК-5;
- прокладка теплосети 2Ø219x6 – от новой ТК-2 (1 Главная т/м) в сторону ТК-30;
- прокладка теплосети 2Ø273x7 – от ТК-54 в сторону УВВ-55;
- прокладка теплосети 2Ø108x5 – от ТК-1 до пдв. Новгородская, д.5;
- прокладка теплосети 2Ø89x4 – от пдв. Новгородская, д.5 до ИТП Новгородская, 5;
- прокладка теплосети 2Ø89x4 – от пдв. Новгородская, д.5 до ИТП Новгородская, 7;
- прокладка теплосети 2Ø108x5 – от ТК-1 до ИТП Старорусская1 д.5/3;
- прокладка теплосети 2Ø89x4 – от ТК-3а до ГТП Старорусская, д.3В (не вкл.);

- прокладка теплосети 2Ø426x9 – от ТК-3а (1 Главная т/м) до новой ТК-1 вкл. (на пересечении ул. Новгородская и пр. Бакунина);

- прокладка теплосети 2Ø273x7 – от новой ТК-1 (р/с Еремина) до врезки в сущ. трубопроводы в ТК-49;

- прокладка теплосети 2Ø108x5 – от ТК-49 до АК-1;

- прокладка теплосети 2Ø89x4 – от АК-1 до ИТП Бакунина,8;

- прокладка теплосети 2Ø108x5 – т АК-1 в сторону ИТП Бакунина,10Б (с выходом 1 м за стенку камеры).

- прокладка временной теплосети 2Ø720x8, 2Ø530x8, 2Ø426x9, 2Ø219x6, 2Ø108x5, 2Ø89x4.

Прокладка временной тепловой сети Ду200, Ду125, Ду80 принята надземная в изоляции из минераловатных изделий "URSA" М-25 с покровным слоем рубероид на катковых опорах из б/у труб Ø150, Толщина изоляции - 50мм.

Кроме того, в объем строительных работ входят следующие работы по выносу водопроводной сети:

- Реконструкция участков сети водопровода диаметром 117 мм из чугунных труб;

- Реконструкция участка сети водопровода диаметром 169 мм из чугунных труб;

- Реконструкция участка сети водопровода диаметром 315мм из ПЭ труб;

- Реконструкция участка сети водопровода диаметром 110/108мм из ПЭ/стальных труб.

Проектируемые сети водопровода устраиваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 RC SDR 17 диаметрами 110x3,8 мм, 160x9,5 мм и 315x18,7 мм.

Общая протяженность сетей водопровода составляет 14,00 п.м.

Кроме того, в объем строительных работ входят следующие работы по реконструкции канализационной сети:

- Реконструкция участка канализации диаметром 250 мм из бетонных труб;

- Реконструкция двух участков сети диаметром 250 мм из железобетонных труб;

- Реконструкция колодцев (23а и 64)

- Устройство натрубного колодца.

Канализационная сеть устраивается из труб гофрированных полипропиленовых труб диаметром 285/250 мм.

Работы по прокладке сети канализации выполнены открытым способом с устройством траншей.

Также проектом предусматривается демонтаж существующих трубопроводов тепловой сети, газопровода, тепловой камеры и арматуры тепловой сети.

Снос зелёных насаждений не предусматривается.

После завершения работ, проектными решениями предусмотрены работы по восстановлению благоустройства, включает в себя следующие виды работ:

- снятие ограждения зоны производства работ;
- вывоз строительного мусора и бытового городка;
- восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуара;
- восстановление газона;
- переустановка бортовых камней;
- восстановление ограждения газонов.

Восстановление благоустройства производится с сохранением высотных отметок восстанавливаемых поверхностей.

Зона производства работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4).

Кроме того, проектными решениями предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н,

6-Н, 7-Н), работы выполняются по заданиям КТИОП на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, в разделе, который является объектом экспертизы, не рассматриваются.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,36 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» составляет 11,9 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 1,2 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» составляет 8,2 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,36 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» составляет 51,1 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,94-3,49 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание» 9,7 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,71-2,94 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Терапевтический павильон им. императора Александра III» 37,1 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 3,19 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический павильон» 56,2 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 1,92 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня» 51,1 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,69 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад» 0,0 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 2,54 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» 0,0 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 1,82 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева» 0,0 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 1,86 м.) до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева» 0,0 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 1,2-2,6 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом» составляет 22,8 м.

Минимальное расстояние от проектируемой траншеи (глубина 1,2-2,6 м.) до объекта культурного наследия регионального значения «Флигели» составляет 33,8 м.

В Разделе, который является объектом экспертизы, рассматриваются работы на участке в непосредственной близости от участков в границах территории объектов культурного наследия, то есть работы по прокладке сетей до ввода в здания. Расстояние 0,0 до здания объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» и объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева» условное и будет уточнено в процессе производства работ и указывает на то, что траншея будет расположена вплотную к вводным гильзам, то есть откопка траншей производится вплотную к фундаменту с сохранением его целостности.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4H_k$, где H_k – глубина котлована или траншеи. Таким образом, максимальная предварительная зона влияния от разработки проектируемого котлована и траншей на участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объектов культурного наследия составляет 13,96 м. (максимальная глубина траншей на рассматриваемых участках 3,49 м.)

По представленным схемам в разделе документации, который является объектом экспертизы, в радиусе предварительной зоны влияния расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Главное здание» (адрес: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»;

- объект культурного наследия регионального значения «Сад», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А;

- объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А.

На основании выполненных геотехнических расчётов сделан вывод, что планируемые работы не оказывают негативного влияния в отношении объектов культурного наследия, их сохранность обеспечена.

Остальные объекты культурного наследия расположены за пределами радиуса предварительной зоны влияния, их сохранность так же обеспечена.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 05.02.2018 №28-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Старорусской, Кирилловской и Евгеньевской улиц – сохраняется;

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты двусветного, на подвалах здания церкви, трехапсидного, сложного в плане, с повышенным четвериком, увенчанным пятиглавием, повышенной восточной частью, и двухъярусной шатровой колокольней; конфигурация и габариты сложной скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты шатрового завершения колокольни; конфигурация и габариты пяти луковичных куполов с яблоками и крестами и луковичного завершения колокольни – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); сомкнутые и крестовые своды подцерковья; сомкнутые с распалубками своды подцерковья; крестовый свод vestibюля основного помещения церкви; коробовый свод центрального нефа церкви; сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды боковых нефов церкви; четыре столба сложной конфигурации, поддерживающих подпружные арки и паруса центрального барабана; сомкнутый с распалубками свод барабана; крестовые своды над дьяконником и жертвенником; конховые своды центральной и боковых алтарных апсид; крестовые своды первого яруса колокольни и яруса звона; прямоугольные опорные столбы с арочными проемами и сводами яруса звона; исторические лестницы – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется.

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветное решение в формах псевдорусского стиля, выполненное по проекту архитектора Н.Н. Никонова в 1896-1900 годах; поколь,

облицованный известняковой скобой и гранитными плитами; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-го этажа, верхнего света, четверика, апсид, колокольни и барабанов и их оформление (профилированные наличники, фигурные филенки, профилированные архивольты с поясами поребрика, опирающиеся на сдвоенные и строенные полуколонки с романскими капителям и базами, фигурные полуколонки из «дынею», ширинок с розетками внутри, треугольные сандрики, полуциркульные архивольты с импостами, полуколонки с базами, аркатурно-колончатые пояса, наличник с трехлопастным завершением); заполнения оконных проемов; оформление дверного проема – профилированный полуциркульный архивольт с импостами, опирающийся на полуколонки с «романскими» капителями; на западном фасаде - разорванный треугольный фронтон с вписанной трехлопастной нишей, опирающийся на строенные полуколонки с «романскими» капителями, перехватами и базами, постаменты полуколонок с профилированными карнизами, цоколем и прямоугольными филенками; конфигурация и габариты паперти из семи ступеней и парапетных ограждений; углы оформлены ширинками, разделенными профилированными тягами; в основании колокольни пояс из перспективных нишек с килевидными завершениями; на северном и южном фасадах над окнами первого этажа килевидные кокошники, разделенные полуколонками с перехватами, «романскими» капителями и базами; оформление фасадов колокольни (арочные пояс и прямоугольные филенки под ярусом звона, опорные столбы с профилированными карнизами и сдвоенными и строенными полуколонками с «романскими» капителями и базами и, арочные проемы с полуциркульными архивольтами с килевидным подвышением, пояс полуциркульных архивольтов под шатровым завершением; глухой барабан с арочным пояском и тягой; исторический профиль карнизов и тяг); оформление верхней части центральной апсиды храма (аркатурно-колончатый пояс, ниши с полуциркульным завершением, кокошник с трехлопастным завершением; глухая главка на прямоугольном основании, оформленном полуциркульными архивольтами; барабан главки с аркатурно-колончатый поясом и тягой; исторический профиль карнизов и тяг); оформление четверика храма (прямоугольные филенки с полуколонками с «романскими» капителями и базами, килевидные кокошники по центру; исторический профиль карнизов и тяг); оформление барабанов четверика (в нижних частях пояса полуциркульных архивольтов, аркатурно-колончатые пояса, профилированные тяги в верхних частях); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающие профилированные карнизы основного объема и объема верхнего света – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и

не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;

- в части «декоративно-художественное оформление интерьеров»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественное оформление интерьеров объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 31.07.2020 №246-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного на подвалах здания, с мансардными объемами, входящего лицевым фасадом к придомовому скверу и к церкви Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты кирпичных дымовых труб – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия; «пруссские» своды подвальных помещений; исторические лестницы – сохраняется;

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы – сохраняется.

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах эклектики, выполненное по проекту архитектора А.Я. Пуринга в 1904 году, цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне 1-го этажа); исторические оконные проемы, габариты, оформление, заполнения; оформление дверного проема; прямоугольный, со скошенными углами лестничный ризалит – по центру лицевого фасада, оформленный рустом; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; исторический профиль венчающего штукатурного профилированного карниза; восточная и серверная брандмауэрные стены; исторический профиль венчающего штукатурного профилированного карниза восточной брандмауэрной

стены; западная брандмаурная стена – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное и планировочное решение территории»: историческое планировочное решение территории, местоположение и градостроительные характеристики зданий больницы Красного Креста общины св. Евгении; состав объекта – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-пространственное решение ОКНРЗ «Главное здание»: исторические габариты и конфигурация здания; местоположение здания; крыша-исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, конфигурация (скатная), материал окрытия (листовой металл с фальцевым соединением); ризалит угловой (угол Старорусской и Новгородской ул.) - исторические габариты и конфигурация (фигурное завершение); ризалит угловой (дворовый фасад) - исторические габариты и конфигурация (полукруглый в плане); утолщенные ризалиты лестничных объемов (по дворовому и лицевому фасадам) – исторические габариты и конфигурация (фигурное завершение); аттиковый объем – местоположение (дворовый фасад, над угловым ризалитом), габариты, конфигурация – сохраняется.

- в части «конструктивная система здания ОКНРЗ «Главное здание»: наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич), внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; своды (цилиндрические с распалубками, в том числе на подпружных арках (помещения цокольного этажа, коридоры 1-2-3-го этажей); крестовы; цилиндрические (потолок парадной лестницы Л-2); лестницы – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает конструктивную систему здания объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение ОКНРЗ «Главное здание»: объемно-планировочное решение лестниц и помещений, указанных в п.3 и п.6 – сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов ОКНРЗ «Главное здание»: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком; дверной портал – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая перемычка, с балконом в завершении), оформление (фланкирующие проем лопатки, филенки, фриз со ступенчатым орнаментом, профилированный карниз; прямоугольный в плане балкон в одну световую ось, в уровне 3-го этажа, с ограждением из филенчатых кирпичных опорных столбов и кованых металлических секций, рисунок ограждения (четырёхлистники с розетками в центре); балконный проем – габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение, оформление (лучковая перемычка), заполнение балконного проема - цветное единообразие и исторический рисунок расстекловки; дверные проемы – габариты и конфигурация (прямоугольные), местоположение; историческое заполнение дверных проемов и их оформление (профилированные филенки, профилированные обрамления, пилястры, пояса дентикул), материал (дерево); оконные проемы – габариты и конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, в том числе на импостах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве), заполнения оконных проемов - цветное единообразие и исторический рисунок расстекловки; кованые металлические флагодержатели с ажурной пристенной частью и центральной волотообразной с рисунком в виде завитков и цветов; ниши на фасаде со стороны дома по адресу: Старорусская ул., 3, литера 3; лопатки – местоположение (на всю высоту здания, в межоконных простенках через два окна), габариты, оформление (с фигурным завершением); оформление ризалита лестничного объема Л-3 (фигурный профилированный карниз в уровне 3-го этажа с фризом ступенчатого орнамента); подоконный фриз из прямоугольных филенок (фасад по Новгородской ул.); профилированные межэтажные карнизы; фриз со стилизованными машикулями; венчающий профилированный карниз; печные трубы – габариты, материал (кирпич), оформление (с профилированным карнизом); ограждение крыши – сохраняются. Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов (материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком; дверные проемы – габариты, конфигурация, местоположение; оконные проемы – габариты, конфигурация, местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, прямоугольные филенки в подоконном пространстве); заполнения оконных проемов –

цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки; крыльцо центрального входа – местоположение (угловой ризалит), габариты, кованый металлический козырек над дверным проемом лестницы, двухскатный на кронштейнах с рисунком в виде завитков; подоконный фриз из прямоугольных филенок; профилированные межэтажные карнизы; фриз со стилизованными машикулями; венчающий профилированный карниз – сохраняется;

- в части «декоративно-художественное оформление интерьера ОКНРЗ «Главное здание»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия;

- в части «объемно-пространственное решение ОКНРЗ «Терапевтический павильон им. императора Александра III»: исторические габариты, местоположение (с отступом от линии застройки Старорусской улицы) и конфигурация (сложная с ризалитами фасада, выходящего на Старорусскую улицу и ризалитом дворового фасада) 2-3-х этажного здания, включая переход в уровне между 1-м и 2-м этажом; крыша - исторические габариты, включая высотные отметки конька и карнизов, конфигурация (скатная), материал окрытия (листовой металл с фальцевым соединением); трехчастный центральный ризалит; боковые ризалиты (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (ступенчатые в плане, фигурное завершение); уплощенный ризалит лестничного объема; эркер – местоположение (центральный ризалит северного фасада, в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация (треугольный в плане), оформление (прямоугольные филенки в подоконном пространстве) – сохраняется;

- в части «конструктивная система здания ОКНРЗ «Терапевтический павильон им. императора Александра III»: наружные капитальные стены - местоположение, материал (кирпич), внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; своды («пруссские» по балкам; лестницы; стоечно-балочная конструкция, поддерживающая переход между двумя корпусами (литеры А и Б) – сохраняется;

- в части «объемно-планировочное решение ОКНРЗ «Терапевтический павильон им. императора Александра III»: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6 сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-планировочное решение здания объекта культурного наследия;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов ОКНРЗ «Терапевтический павильон им. императора Александра III»: материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком; дверной проем (центральный вход, северный фасад), его заполнение (двухстворчатое с двумя нестворными частями, с остекленной фрамугой лучкового завершения в верхней части), его оформление (профилированные филенки с алмазной гранью в нижней части, профилированное обрамление, материал (дерево); дверные проемы (помещения Л-1, Л-2, Л-3) и их заполнения; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, в том числе на импостах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве); заполнения оконных проемов - цветное единообразие и исторический рисунок расстекловки; металлические кованые козырьки над дверными проемами лестниц Л-1, Л-2, двухскатные на кронштейнах с рисунком в виде завитков; лопатки – местоположение (на всю высоту здания, по углам и в межоконном пространстве), габариты, оформление (с фигурным завершением); профилированные межэтажные карнизы; фриз со ступенчатым орнаментом; венчающий профилированный карниз; печные трубы – габариты, оформление (с профилированным карнизом) – сохраняются;

- в части «декоративно-художественное решение интерьеров ОКНРЗ «Терапевтический павильон им. императора Александра III»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия;

- в части «объемно-пространственное решение ОКНРЗ «Хирургический павильон»: исторические габариты, местоположение и конфигурация здания; крыша - исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, и конфигурация (скатная), материал покрытия (листовой металл с фальцевым соединением); центральный ризалит (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (с раскреповкой); боковые ризалиты (южный фасад) - исторические габариты и конфигурация; пристройки над лестницами в подвальные помещения – габариты, местоположение (северный, западный и восточный фасад), конструкция (полусветлые, с односкатной крышей), материал (металл) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания ОКНРЗ «Хирургический павильон»: наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич), внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий; своды (цилиндрические, «пруссские» на металлических балках); одномаршевые средистенные лестницы в помещениях 4-Н (2, 12, 26) со ступенями из известняка; световой фонарь – местоположение (над помещением 4-Н (19), габариты, конфигурация, материал – металлы – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение здания ОКНРЗ «Хирургический павильон»: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6 – сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов ОКНРЗ «Хирургический павильон»: архитектурно-художественное решение лицевых фасадов (материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком; дверные и оконные проемы и их заполнения, металлические кованые козырьки двухскатные на кронштейнах с рисунком в виде завитков; лопатки – местоположение (на всю высоту здания, в межоконном пространстве), габариты, оформление (с фигурным завершением); оформление раскреповок (фигурное завершение); оформление трех пристроек над лестницами в подвальные помещения (прямоугольные и круглые филенки, кронштейны, профилированный карниз); фриз со ступенчатым орнаментом; венчающий профилированный карниз; печные трубы – местоположение, габариты, конфигурация (два – квадратных в плане, один – восьмигранный в плане), оформление (завершение с аркатурным поясом, ступенчатый орнамент, профилированный карниз) – сохраняется;

- в части «декоративно-художественное решение интерьеров ОКНРЗ «Хирургический павильон»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия;

- в части «объемно-пространственное решение ОКНРЗ «Часовня»: исторические габариты, местоположение (с отступом от линии застройки Новгородской улицы) и конфигурация (прямоугольное с ризалитом входа со стороны Новгородской улицы) одноэтажного здания; ризалит западного входа - исторические габариты и конфигурация (прямоугольный в плане с треугольным завершением); крыша - исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, и конфигурация (двухскатная), материал покрытия (листовой металл с фальцевым соединением) – сохраняются. Зона проведения

работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания ОКНРЗ «Часовня»: наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение; историческое местоположение междуэтажных перекрытий; «пруссские» своды – сохраняются;

- в части «объемно-планировочное решение здания ОКНРЗ «Часовня»: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6 – сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов ОКНРЗ «Часовня»: архитектурно-художественное решение лицевого фасада (материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный рустованной тукатуркой, стилизованной под натуральный камень; дверной проем – габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, оформление (гладкое обрамление по верхнему краю с замковым камнем); заполнение оконных проемов – конфигурация, цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки; лопатки по углам фасада – фигурное завершение, оформленное нишей арочного завершения; металлический кованный козырек на кронштейнах с рисунком в виде завитков; гладкий фриз со ступенчатым оформлением; профилированный карниз; фигурное завершение, оформленное нишами с арочным завершением – сохраняется. Архитектурно-художественное решение дворового фасада (материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный, рустованной штукатуркой, стилизованной под натуральный камень; дверной проем – габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; заполнения оконных проемов – цветовое единообразие и исторический рисунок расстекловки; профилированный карниз – сохраняется;

- в части «декоративно-художественное решение интерьеров ОКНРЗ «Часовня»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочное решение ОКНРЗ «Сад»: сад – местоположение (в центральной и южной части участка, ограниченного улицами Бакунина, Новгородской, Старорусской и Евгеньевской); состав зеленых насаждений: лиственные и хвойные деревья и кустарники, клумбы и газоны с травянистыми растениями; историческая планировочная

структура (радиально-кольцевая в южной части участка), рельеф (плоский); трассировка ограды по периметру территории объекта культурного наследия, ограниченной Старорусской, Новгородской и Евгеньевской улицами и проспектом Бакунина – сохраняется.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 12.08.2022 №375-рп, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: 7-этажное здание на подвалах (7-й этаж - мансардный), сложное в плане, с двумя замкнутыми внутренними дворами и курдонером, его исторические габариты и конфигурация; крыша - исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; ушпощенные ризалиты лестниц дворовых фасадов; брандмауэрные стены южного и восточного фасадов; четыре сквозных проезда; два шатровых завершения со шпильми ушпощенных эркеров-башенок северного фасада в части курдонера – конфигурация, габариты, материал окрытия – кровельное железо; купол, венчающий трехгранную угловую башенку: шлемообразный с ребрами жесткости, и lanternной, завершенной шпилем – конфигурация, габариты, материал окрытия – кровельное железо – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные капитальные стены, исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий, своды (крестовый, коробовый, «пруссские» по металлическим балкам); исторические лестницы – сохраняются.

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение – сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна с элементами историзма; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная гладкая штукатурка – отдельных элементов фасадов; терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей, облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в шпильцах; 2 оштукатуренные раскреповки восточного и западного фасадов курдонера; конховые ниши с орнаментированными вазами в уровне 5-го этажа, картуш с провисающими растительными гирляндами в подоконном пространстве 2-го этажа;

уплощенный наземный оштукатуренный эркер в уровне 1-4-го этажа южного фасада курдонера, завершенный балконом; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве; 8 уплощенных оштукатуренных эркер в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве), рельефная композиция из картуша и растительных элементов в верхней части эркер в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; 2 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; 2 уплощенных угловых оштукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; 3 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершенных балконами; четырехколонные лоджии в части ципцов лицевых фасадов – над эркерами, с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя парами оштукатуренных колонн ионического ордера и металлическим ограждением; двухколонные лоджии в части ципцов восточного и западного фасадов курдонера – с полуциркульным сводом в центральной части, оформление сводов арок кессонами с профилем по периметру; угловые лоджии в уровне 5-го этажа фасадов курдонера – с массивной колонной и полуколоннами с поясом иоников в капителях, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций; двухколонные (оштукатуренные колонны ионического ордера) лоджии мансардного этажа лицевых фасадов с металлическим ограждением; прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 5-го этажа южного фасада курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций; прямоугольные в плане балконы в одну световую ось в уровне 2-6-го этажей лицевых фасадов и фасадов курдонера, в том числе на орнаментированных каннелированных кронштейнах, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций в виде решетки простого рисунка, декорированной волютообразными завитками и провисающим растительными гирляндами; французские балконы на орнаментированных кронштейнах, в одну световую ось в уровне 4-го этажа угловых частей северного фасада и курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций; исторические дверные проемы балконов и лоджий и их оформление (облицовочный кирпич, профилированные штукатурные наличники, веерные замковые камни, фланкирующие пилястры с гирляндами, рельефные композиции из картуша и растительных элементов); исторический тип (полусветлые, в том числе криволинейные, с прямоугольными остекленными фрамугами), материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнений проемов балконов и лоджий; оформление сквозных проездов – цоколь, облицованный известняком,

стены, облицованные кирпичом песочного цвета; две трапециевидные ниши фасада по Старорусской ул.; исторические входные проемы, их оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни, лепные композиции из картушей, растительных и цветочных элементов) и заполнения; крыльцо с шестью полуциркульными известняковыми ступенями – парадного входа курдонера; исторические оконные проемы цокольного этажа курдонера, 1-7-го этажей, включая проемы в нишах, габариты, оформление (облицовочный кирпич песочного цвета, штукатурные наличники, в том числе профилированные, фигурные, трехчастные замковые камни, в том числе с акантовым листом, профилированные архивольты, пилястры в $\frac{1}{4}$ и полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие проемы, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных и утолщенных орнаментированных кронштейнах, лепные картуши с провисающими гирляндами); исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения заполнения оконных проемов, в том числе криволинейных; оформление фасадов (подоконные профилированные карнизы, филенчатые пилястры со стилизованными ионическими капителями, гладкие пилястры с капителями из провисающих растительных гирлянд, горельефные парные скульптуры юноши и девушки в ренессансных одеждах, раскрепованные пилястры с поясом иоников в капителях, декорированные драпировкой и гирляндой; лепные композиции из маскарона и филенки в обрамлении провисающей гирлянды; лепные композиции из картуша и растительно-цветочных элементов; контррельефные филенки с заполнением картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и акантом; лепные композиции шишцов в виде картуша, букрании и растительных элементов; конховые ниши с орнаментированными вазонами; венчающий выносной профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с «сухариками» - в части угловой башни и шишцов; три треугольных шища – фасада по Новгородской ул. и угловых частей курдонера; парапетное металлическое ограждение мансардного этажа с тумбами; оформление угловой башни – волюты, лепной щит в окружении растительных элементов; водосточные воронки; историческая ограда с воротами – ее историческое местоположение (перед входом в курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: на цоколе, облицованном известняком, с оштукатуренными опорами в виде каннелированных колонн, увенчанных сферами (аналогичные полуколонны – на фасадах курдонера), решеткой черного металла, геометрического рисунка, двумя двустворчатыми воротами и двумя одностворчатыми калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетки ограды) – сохраняется. Дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей; цоколь, облицованный известняком, материал и характер обработки

фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 1-го этажей замкнутых дворов; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы цокольного, 1-7-го этажей; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз; мансардный этаж (в настоящее время сплошь зашит металлом) – сохраняется.

- в части «декоративно-художественное оформление интерьеров»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественное оформление интерьеров объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 07.02.2018 №30-р, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: габариты, местоположение и конфигурация здания; габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда восточного фасада; дымовые трубы – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система»: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, междуэтажные перекрытия, перекрытия в помещениях с архитектурно-художественной отделкой – сохраняются.

- в части «объемно-планировочное решение»: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов: материал, фактура отделки фасадов – окрашенный штукатурный слой, гладкий и фактурный «под шубу»; рустовка «кирпичная», линейная; цоколь, облицованный известняковой скобой; оконные проемы: конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным завершением), габариты, местоположение; оформление оконных проемов (замковые камни, в том числе клиновидные, профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе декорированные триглифами, орнаментальными поясками, дентикулами; заполнения оконных проемов: исторические материал (дерево), цвет, рисунок); исторические дверные проемы (северного, южного и восточного фасадов) - конфигурация, габариты,

местоположение, козырьки (материал (металл), рисунок (кронштейны с завитками, тимпан с завитками и побегам с листьями), крыльца (габариты и конфигурация ступеней, исторический материал (известняк), металлические скобы для чистки обуви; заполнения дверных проемов; горизонтальные членения (межэтажная сложнопрофилированная тяга, с филиченчатым фризом (северного фасада), с орнаментированными поясами «волна», «меандр» (южного фасада по пр. Бакунина); венчающий профилированный карниз с «дентикулами», с фризом с триглифами и метопами); проем воротного проезда (конфигурация, местоположение, габариты, оформление замковым камнем) – сохраняются. Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов), конфигурация проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единообразие цветового решения; оконный проем парадной лестницы – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;

- в части «декоративно-художественное оформление интерьеров»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественное оформление интерьеров объекта культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 11.11.2011 №10-778, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: исторические габариты и конфигурация в плане здания (по Кирилловской ул.); воротный проезд, эркер по лицевому фасаду, ризалит по дворовому фасаду брандмауэрная стена западного фасада - исторически габариты и конфигурация; крыша (исторические габариты и конфигурация) – сохраняются. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает объемно-пространственное решение объекта культурного наследия;

- в части «конструктивная система здания»: наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), месторасположение; междуэтажные перекрытия - исторические отметки, лестницы – сохраняются.

- в части «объемно-планировочное решение»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – сохраняется;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение лицевого фасада (материал и характер отделки цоколя – гранитная плита; материал и характер отделки фасада – линейный руст в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка и рустованные лопатки в уровне 2-го этажа; профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; два дверных проема по 6-й и 9-й осям; заполнение дверных проемов; оконные проемы и их заполнения; оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники, клинчатый руст над оконными перемычками; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, архивольты на импостях с гуттами, замковые камни в виде листьев аканта, боковые вертикальные профилированные филенки, профилированные треугольные филенки в антральтах; оформление оконных проемов эркера – профилированные наличники, архивольты на импостях, лепные медальоны с орнаментом в виде трельяжной сетки над оконными перемычками; вертикальные профилированные филенки в простенках между оконными проемами 2-го этажа; два флагодержателя – местоположение, габариты, конфигурация (в виде волют, в обрамлении из рокайлей), материал (металл), техника исполнения (ковка); профилированный архитрав, фриз с фигурными профилированными филенками; венчающий раскрепованный карниз на лепных модульонах с декором из акантовых листьев и пальметт) – сохраняется. Архитектурно-художественное решение дворового фасада (материал и характер отделки цоколя – гранитная плита; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы); оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, подоконные выступы с полотенцами; штукатурная тяга над оконными перемычками 2-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз) – сохраняется. Зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия;

- в части «декоративно-художественная отделка интерьеров»: зона проведения работ располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, и не затрагивает декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия.

Строительная площадка обеспечивается мобильными инвентарными зданиями для ИТР и персонала (модульные здания размером 2,5х6 м. в размере 3 шт.).

Питание работников организовывается по договору со специализированной организацией и поставкой готовой пищи в индивидуальных ланч-боксах. Для санитарно-технических нужд устраиваются кабин биотуалета (1 шт.).

Строительная площадка оборудуется комплектами первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

На въезде на строительную площадку устанавливается информационный щит.

Зона производства работ оборудуется комплектом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

Во время подготовительного периода проектом предусмотрены следующие подготовительные работы:

- разработка проекта производства работ (ППР), получение всех необходимых согласований и разрешений на производство работ, оформление акта-допуска, наряда-допуска;
- установка ограждения зоны производства работ на объекте;
- размещение на объекте бытовых помещений, с установкой пожарных и информационных щитов;
- геодезическая разбивка трассы теплосети с выносом и закреплением оси и основных узловых точек;
- отрывка шурфов на пересекающих трассу существующих подземных коммуникациях с целью уточнения их высотного положения;
- вертикальная планировка территории, очистка от строительного мусора.

Основной этап производства работ:

- устройство временной тепловой сети;
- отрывка траншей с устройством креплений её стенок шпунтом и вывозом вытесненного грунта;
- устройство и планировка песчаного основания под монтаж труб с послойным уплотнением;
- монтаж прокладываемых труб и элементов монтажа (футляров, каналов, СКУ, НО, УТ, пр.);
- засыпка траншей песком на высоту 150 мм от верха изоляции трубы (стыки засыпаются после проведения испытания);
- испытание смонтированной тепловой сети, промывка;
- производство обратной засыпки песком до проектных отметок;

- врезка смонтированных трубопроводов в действующие тепловые сети, подключение к потребителю;

- демонтаж временной тепловой сети.

Благоустройство территории включает в себя следующие работы:

- восстановление нарушенного благоустройства (а/б покрытия проезжей части, тротуара, газонов);

- уборка строительного мусора;

- восстановление демонтированных элементов благоустройства: бордюры, ограждения;

- вывоз контейнеров;

- снятие ограждения зоны производства работ.

- сдача объекта заказчику.

Места складирования материалов, установка элементов МТБ, на участках, рассматриваемых в разделе, который является объектом экспертизы, располагаются в границах строительной площадки, то есть за пределами границ территории объектов культурного наследия. Кроме работ, которые рассматриваются в разделе, который является объектом экспертизы, проектной документацией предусмотрены работы в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», в проекте по сохранению этих объектов культурного наследия необходимо проанализировать организацию площадок и размещение на них оборудования таким образом, чтобы обеспечить сохранность объектов и их элементов, а также их особенностей, отнесенных к предмету охраны.

Разработчиками представленного на экспертизу раздела документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного

решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», разработка компенсирующих мероприятий не требуется.

Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими действиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения возможна при учете разработанных мер, обязательное соблюдение которых является условием проведения работ, а именно:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования материалов на строительных площадках, размещать в соответствии с проектом, за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова». Размещение оборудования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева» необходимо рассмотреть в проекте по сохранению объектов культурного наследия, с учетом сохранения их предметов охраны и их элементов;
- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть мероприятия, исключаящие размыв грунтов при устройстве траншей;

- организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание» (входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»), объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева». Также необходимо организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Сад» (входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении») - осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мутьды оседания);

- приостановить работы, если в ходе производства работ нарушается принцип сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», их предметов охраны, и оказывается негативное влияние в отношении этих объектов и их элементов;

- для ограждения строительных площадок, в местах сближения ограждения со зданием объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» и зданием объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева» применять панели с бетонным основанием, не требующие заглубления при установке, контролировать наличие отступа от фасадов и конструкций объектов культурного наследия при монтаже;

- при откопке траншей в месте приближения к зданию объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» и к зданию объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева» использовать ручной метод, с сохранением целостности фундаментов объектов;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского

монастыря; Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Мероприятия обеспечения сохранности:

При выполнении предусмотренных проектных решений, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», недопустимое негативное влияние отсутствует, разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРИМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.
- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети".
- СП 61.13330.2012 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".
- СП 45.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты»;
- СП 44.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания»;
- СП 131.13330.2020 актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 126.13330.2017 актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Правила производства и приемки работ»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СНиП 1.04.03-85* нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;
- ГОСТ 26607-85 СОТГПС (СТ СЭВ 4416-83) «Функциональные допуски»;
- ГОСТ 26433.2-94 СОТ ГПС «Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

- ГОСТ 16037-80 «Соединения сварные стальных трубопроводов. Основные типы, конструктивные элементы и размеры»;
 - ГОСТ 12.3.033-84 ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
 - ГОСТ 12.1.046-2014 «Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;
 - МДС12-81.2007 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и ППР;
- Научная литература и источники:
- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. «Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт –Петербурга. Л., 1975 г.
 - Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002.
 - Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001.
 - Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990.
 - Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Санкт-Петербург: Редакция журнала "Строитель", 1902-1908 г.
 - Лебедев В. Возрождённый храм // Православный летописец Санкт-Петербурга. — № 13. — 2003.
 - Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
 - Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
 - Колточихина А. А. Основные направления благотворительной политики Российского императорского дома на примере деятельности принцессы Е. М. Ольденбургской //Ежегодная богословская конференция Православного Свято-Тихоновского гуманитарного университета.2012. Т. 2. № 22.
 - Разные известия // Нива. 1896. № 29.
 - Освящение нового больничного павильона Имени Государыни Императрицы Александры Фёдоровны // Неделя строителя. - 1901. - № 10.
 - ЦГИА Ф. 202, оп. 2, д. 1369.
 - ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367
 - ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066.
 - ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1695.
 - ЦГАКФФД

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д 565.
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
- Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.
- Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова».

Разработка компенсирующих мероприятий по обеспечению их сохранности не требуется, сохранность объектов обеспечена.

н. Вывод экспертизы о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ» (шифр:78-10-6559-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2024 г. – экспертом сделан вывод о

возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божней Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

<p>ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 24 декабря 2024 года</p>
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Приложение 1. Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (извлечение);

Приложение 2. Копия Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997 (извлечение);

Приложение 3. Копия Распоряжения КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

Приложение 4. Копия Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009;

Приложение 5. Копия Распоряжения КГИОП № 12-р от 19.01.2018 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

Приложение 6. Копия Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 (извлечение);

Приложение 7. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №20656-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», 1895-1900 гг., арх. Никонов Н.Н. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 8. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 №27226-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», 1904 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 9. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 10. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 №140111-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», 1877-1878 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 11. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115572-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», 1903 г., 1905 г., 1906 г., 1907-1910 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 12. Копия Распоряжения КГИОП от 05.02.2018 №28-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря»;

Приложение 13. Копия Распоряжения КГИОП от 31.07.2020 №246-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря»;

Приложение 14. Копия письма КГИОП от 20.12.2024 №01-46-3477/24-0-1;

Приложение 15. Копия Распоряжения КГИОП от 12.08.2022 №375-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева»;

Приложение 16. Копия Распоряжения КГИОП от 07.02.2018 №30-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева»;

Приложение 17. Копия Распоряжения КГИОП от 11.11.2011 №10-778 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова»;

Приложение 18. Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2024 №959-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря»;

Приложение 19. Копия Распоряжения КГИОП от 10.09.2024 №1174-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова»;

Приложение 20. Копия Распоряжения КГИОП от 11.09.2024 №1188-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева»;

Приложение 21. Копия Распоряжения КГИОП от 04.02.2019 №07-19-35/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 22. Копия Распоряжения КГИОП от 06.04.2020 №07-19-125/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 23. Копия Распоряжения КГИОП от 18.09.2020 №07-19-407/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 24. Копия Распоряжения КГИОП от 02.10.2024 №470-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 25. Копия Распоряжения КГИОП от 07.09.2022 №386-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 26. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» от 24.07.2024 г.;

Приложение 27. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» от 23.09.2024 г.;

Приложение 28. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» от 24.07.2024 г.;

Приложение 29. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева» от 24.07.2024 г.;

Приложение 30. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» от 24.07.2024 г.;

Приложение 31. Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 32. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, копия доп. соглашения к договору;

Приложение 33. Информационное письмо от 30.09.2024 г. №78-10-6974 (обоснование отсутствия ГПЗУ);

Приложение 34. Архивные материалы и топография;

Приложение 35. Фотофиксация объектов культурного наследия от 30.09.2024;

Приложение 36. Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 37. Копия выписки из ЕГРН от 05.09.2024 №КУВИ-001/2024-224153995 (участок 78:31:0001456:1), Копия выписки из ЕГРН от 05.09.2024 №КУВИ-001/2024-224153544 (участок 78:31:0001458:7), Копия выписки из ЕГРН от 05.09.2024 №КУВИ-001/2024-224154337 (участок 78:31:0001417:2001), Копия выписки из ЕГРН от 05.09.2024 №КУВИ-001/2024-224154601 (участок 78:31:0001417:4301).

п. Дата оформления заключения экспертизы.

24 декабря 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (извлечение)

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	---	--

Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.;
служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.
5. Пункт 16 приложения 2 исключить.
6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
65.	Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, 1895-1900, арх. Никонов Н.Н.	Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, 3, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, 3, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Закона Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997 (извлечение)

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения**

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47

**Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения**

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

45	Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря, 1904 г.	Старорусская ул., 10
----	--	----------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 23.10.2024 №1308-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

оруж

23.10.2024

№ 1308-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2148/23-0-0 от 16.08.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 19.09.2024 № 02-03-8/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения», 1896-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, в следующем составе:

1.1. Памятник «Главное здание», 1896-1899 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А;

1.2. Памятник «Терапевтический павильон им. императора Александра III», 1896-1899 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера Б;

1.3. Памятник «Хирургический павильон», 1896-1899 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера В;

1.4. Памятник «Часовня», 1911-1912 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера З;

1.5. Памятник «Сад», начало XX века, 1920-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгения», числящийся под номерами 2084, 2084.1-2084.5.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 № 10-1002 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгения».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгения», утвержденный КГИОП 19.05.2006.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения», 1986-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения», 1986-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения», 1986-1899, 1911-1912 гг., начало XX века, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны их территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Агапову Г.Р.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП



А.Н. Комиссарова

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 23.10.2024 № 1308-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литеры А, Б, В, З,
Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание
2. Терапевтический павильон им. императора Александра III
3. Хирургический павильон
4. Часовня
5. Сад

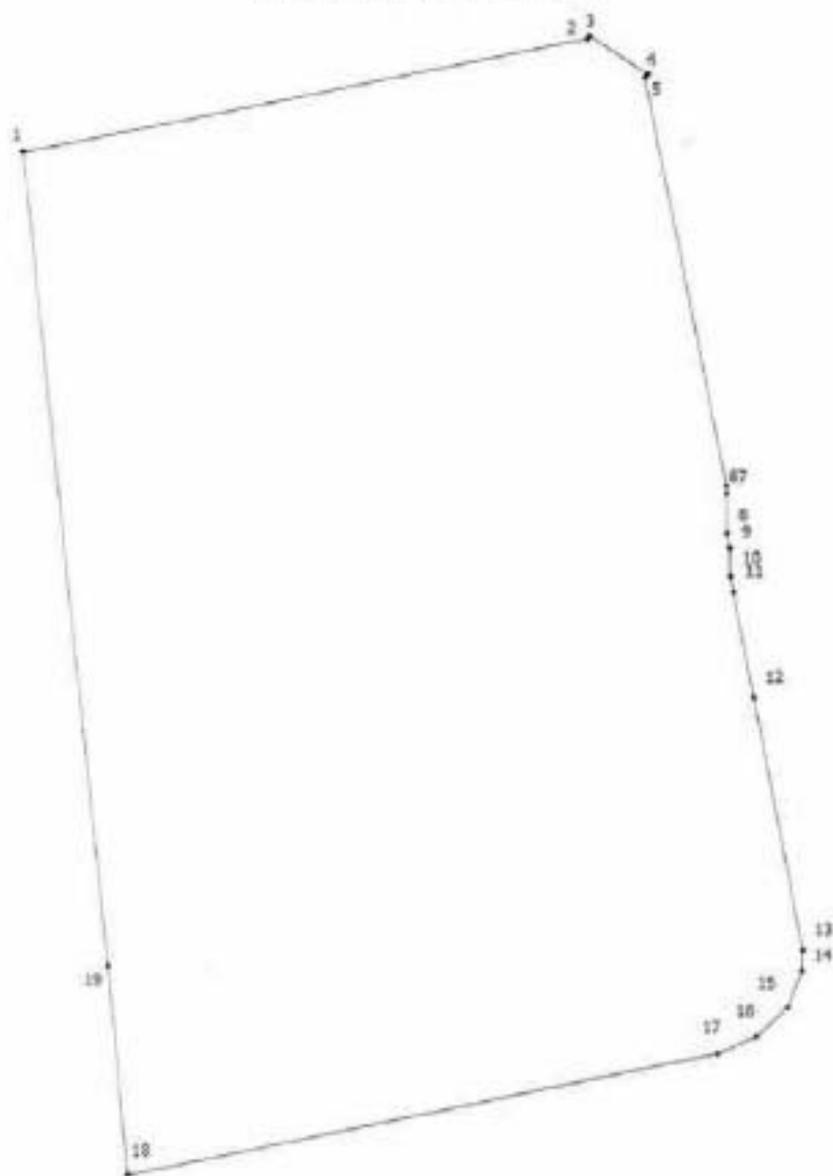
Условные обозначения

 граница территории объекта культурного наследия регионального значения

 объект культурного наследия регионального значения

2

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

3. Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93927,51	117315,97
2.	93951,52	117434,53
3.	93952,19	117435,02
4.	93944,07	117447,18
5.	93943,29	117446,58
6.	93857,12	117463,59
7.	93855,67	117463,60
8.	93847,06	117463,69
9.	93843,87	117464,24
10.	93837,99	117464,36
11.	93834,70	117464,98
12.	93812,51	117469,19
13.	93758,53	117479,42
14.	93754,16	117479,24
15.	93746,45	117476,20
16.	93740,20	117469,61
17.	93736,66	117461,60
18.	93711,11	117337,65
19.	93755,21	117333,60
1.	93927,51	117315,97

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 23.10.2024 № 1308-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения»,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литеры А, Б, В, З,
Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2

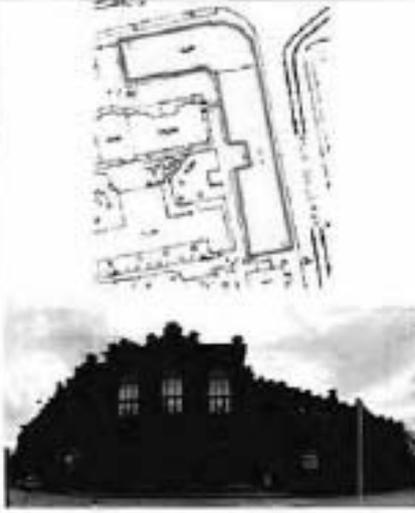
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноразливных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

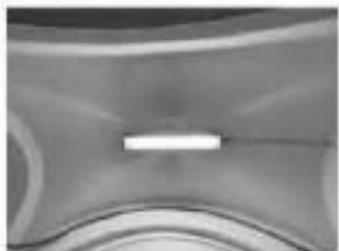
Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 23.10.2024 № 1308-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения»,
расположенный по адресу: Санкт Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, З,
Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2

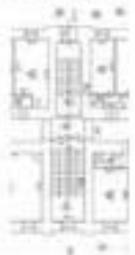
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее под термином исторический следует понимать период до 1917 года) планировочное решение территории, местоположение и градостроительные характеристики зданий больницы Красного Креста общины св. Евгения; состав объекта: 1. Главное здание 2. Терапевтический павильон им. императора Александра III 3. Хирургический павильон 4. Часовня 5. Сад.	
«Главное здание» (Старорусская улица, дом 3, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация (угловое 2-3-х этажное здание на полах сложной конфигурации со срезанным углом), местоположение (по линии застройки Старорусской и Новгородской улиц) здания;	

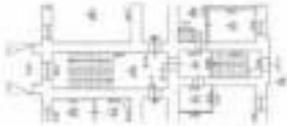
		<p>крыша – исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, конфигурация (скатная), материал покрытия (листовой металл с фальцевым соединением);</p> <p>ризалит угловой (угол Старорусской и Новгородской улиц) – исторические габариты и конфигурация (с фигурным завершением);</p> <p>ризалит угловой (дворовой фасад) – исторические габариты и конфигурация (полукруглой в плане);</p>	  
--	--	---	--

		<p>уплощенные ризалиты лестничных объемов (по дворовому и лицевому фасадам) – исторические габариты и конфигурации (фигурное завершение);</p> <p>атриковой объем – местоположение (дворовой фасад, над угловым ризалитом), габариты, конфигурация.</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: цилиндрические с распубками, в том числе на подпружных арках (помещения подвального этажа, коридора 1-2-3-го этажей);</p>	 

		<p>крестовые (межэтажное пространство парадной лестницы Л-2);</p> <p>цилиндрический (потолок парадной лестницы Л-2);</p>	   
--	--	--	--

		<p>лестницам:</p> <p>лестница Л-2 – межэтажная двухмаршевая со ступенями известняковой плиты на металлическом косоуре, с литым металлическим ограждением, рисунок ограждения (ажурные вертикальные стойки растительного орнамента, угловые опорные стойки с перехватами и декоративными лопастями).</p>	
--	--	--	--

		<p>лестница (помещение Л-2 (IV) – одномаршевая среднотемная со ступенями известняковой плиты;</p> <p>лестницы Л-1, Л-3, Л-4, Л-5 – межэтажные двухмаршевые со ступенями известняковой плиты по металлическим косякам, с металлическим ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки с перекладинами);</p>	   <p>Лестница Л-1</p>  
--	--	--	--

			<p style="text-align: center;">Лестница Л-3</p>   <p style="text-align: center;">Лестница Л-4</p>   <p style="text-align: center;">Лестница Л-5</p> 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение лестниц и помещений, указанных в п. 3 и 6.	

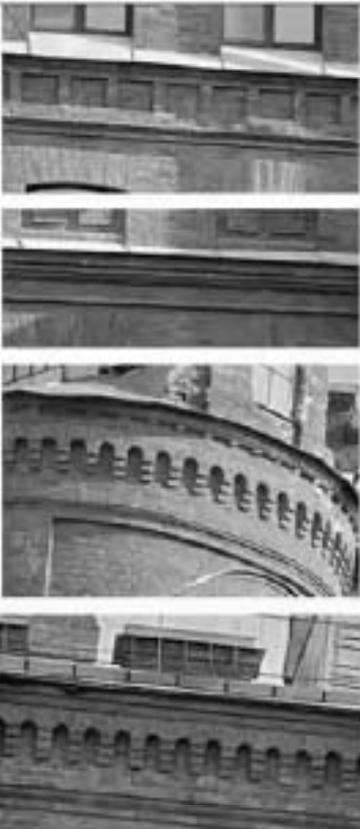
5	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>лицевые фасады, их архитектурно-художественное решение в стиле эклектика;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>дверной портал – местоположение (над дверным проемом лестницы Л-4), габариты, конфигурация (лучковая перемычка, с балконом в завершении), оформление (фигурирующие проем лопатки, филенки, фриз со ступенчатым орнаментом, профилированный карниз); прямоугольной в плане балкон в одну световую ось, в уровне 3-го этажа, с ограждением из филеячных кирпичных опорных столбов и кованых металлических секций, рисунок ограждения (четырёхлистники с розетками в центре);</p> <p>балконный проем – габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение, оформление (лучковая перемычка);</p> <p>заполнение балконного проема – цветное единообразие и исторический рисунок роскостяков;</p> <p>дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>историческое заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатые, с прямоугольным остекленным фризом в верхней части), оформление (профилированные филенки, профилированные обрамления, пиластры, пояса дентилул), материал (дерево);</p>	
---	---	--	--

	<p>основные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с полукруглыми и дуговыми завершениями), местоположение, оформление (профилированные наличники и архивольты, в том числе на impostaх, прямоугольные фельдки в подоконном пространстве);</p> <p>заполнение оконных проемов – цветовое единство и исторический рисунок расстекловки;</p>	   
--	--	---

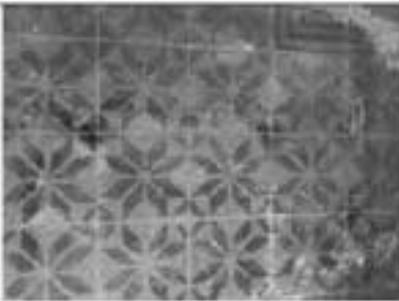
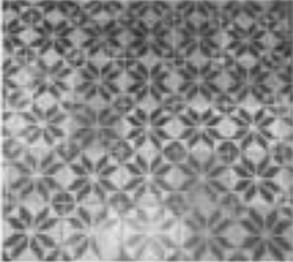
	<p>кованые металлические флюгелера с ажурной приставной частью и центральной волнообразной с рисунком в виде завитков и цветов;</p> <p>ниши – габариты, местоположение (фасад со стороны дома по адресу: Старорусская ул., 3, литера 3, в уровне подоконного, 1-3-го этажей), конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), оформление (прямоугольные филленки в подоконном пространстве);</p> <p>лопатки – местоположение (на всю высоту здания, в межэтажных простенках через два окна), габариты, оформление (с фигурным завершением);</p> <p>оформление ризалита лестничного объема Л-3 – фигурный профилированный карниз в уровне 3-го этажа с фризом ступенчатого орнамента;</p> <p>подоконный фриз из прямоугольных филленок (фасад по Новгородской ул.);</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p>	    
--	---	--

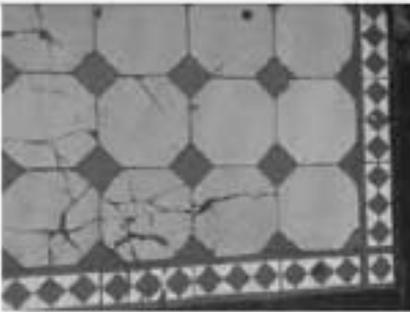
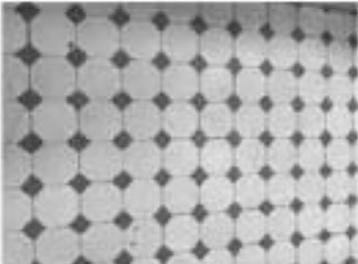
		<p>фронт со ступенчатыми машикулами;</p> <p>ветшающий профилированный карниз;</p> <p>печные трубы – габариты, материал (кирпич), оформление (с профилированным карнизом);</p> <p>ограждение крыши – декоративные гребни – местоположение (по лицевому фасаду, в завершении дощаток), габариты, ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), конструкция (вертикальные и перекрещенные стойки);</p> <p>дворовые фасады: материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), местоположение;</p>	    
--	--	---	--

	<p>окошье проема - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полукруглым завершением), местоположение, оформление (профилированные наличники и арки, арки, прямоугольные филенки в подоконном пространстве);</p> <p>заполнения оконных проемов - цветовое единство и исторический рисунок остекления;</p> <p>крыльцо центрального входа - местоположение (угловой ризалит), габариты;</p> <p>кованый металлический козырек над дверным проемом лестницы Л-4 двухкатный на хромированных с рисунком в виде завитков;</p>	   
--	--	--

		<p>подоконный фриз из прямоугольных филленок;</p> <p>профилированное межэтажное карниз;</p> <p>фриз со ступенчатой митрудой;</p> <p>ветвящийся профилированный карниз.</p>	
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьера:</p>	<p>помещение Л-2 (V);</p> <p>оформление фрамуги табура (профилированное обрамление, профилированный карниз);</p> <p>декоративное оформление потолка (профилированные галтели (по периметру), фигурные филленки);</p>	

		<p>декоративное оформление стен (профилированные фальшки);</p> <p>помещение Л-2 (IV):</p> <p>тумбур – конструкция (двустворчатый, двухстворчатый с двумя нестворными частями), оформление (филенка, поле, дентилкул), местоположение, материал (дерево);</p> <p>оформление стен (профилированные фальшки, руст (в нижней части стен));</p> <p>дверной проем – конфигурация (с коробовым завершением), местоположение и габариты;</p> <p>историческое заполнение дверного проема – конструкция (прямоугольное с коробовым завершением, двухстворчатое с двумя нестворными частями, полусветлое, с остекленной фрамугой), оформление (филенка, профилированный наличник), материал (дерево);</p>	   
--	--	--	--

		<p>покрытие полов вестибюля – материал (керамическая плитка), цвет (охра и черный), рисунок (розетки с бордюром);</p> <p>помещение Л-1:</p> <p>тамбур – конструкция (двухстворчатый, двухстворчатый), оформление (филенка), местоположение, материал (дерево);</p> <p>покрытие полов вестибюля – материала (керамическая плитка), цвет (охра и черный), рисунок (розетки с бордюром);</p> <p>помещение Л-4:</p> <p>тамбур – конструкция (двухстворчатый, двухстворчатый), оформление (филенка), местоположение, материал (дерево);</p>	   
--	--	--	---

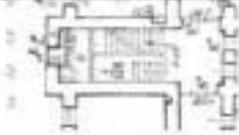
		<p>покрытие полов междуэтажных площадок – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты с бордюром);</p> <p>помещение Л-5:</p> <p>типбур – конструкция (двухстворчатый, двухстворчатый), оформление (филей), местоположение, материал (дерево); помещение 9-Н (18, 19);</p> <p>покрытие полов – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый и голубой), рисунок (квадраты с бордюром);</p> <p>помещение 13-Н (64):</p> <p>декоративное оформление стен (ниши – габариты, местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением));</p>	   
--	--	---	---

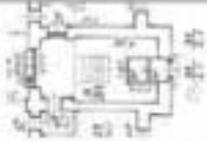
		<p>дверные проемы – конфигурация (прямоугольные), местоположение и габариты;</p> <p>заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные, одностворчатые с двумя нестворчатыми частями, полусветлые), оформление (филенки), материал (дерево);</p> <p>помещение Л-3 (в уровне 3-го этажа): дверные проемы – конфигурация (с полуциркулярным завершением), местоположение и габариты;</p> <p>заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные с полуциркулярным завершением, двухстворчатые, с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (дерево);</p> <p>помещение Л-4 (в уровне 2-го и 3-го этажей): дверные проемы – конфигурация (с полуциркулярным завершением), местоположение и габариты;</p> <p>заполнение дверных проемов - конструкция (прямоугольные с полуциркулярным завершением, двухстворчатые с двумя нестворчатыми частями, полусветлые, с остекленной фрамугой), оформление (филенки), материал (дерево);</p>	   
--	--	--	---

	<p>помещение Л-4 (в уровне 1-го этажа):</p> <p>дверной проем – конфигурация (прямоугольный), местоположение и габариты;</p> <p>историческое заполнение дверного проема – конструкция (прямоугольное, двухдверное, двухстворчатое с двумя нестворными частями, с остекленной фрамугой), оформление (филенка), материал (дерево);</p> <p>помещение 9-Н (2):</p> <p>дверной проем – конфигурация (с полукруглым завершением), местоположение и габариты;</p> <p>заполнение дверного проема – конструкция (прямоугольное с полукруглым завершением, двухстворчатое с двумя нестворными частями, полустекло, с остекленной фрамугой), оформление (филенка), материал (дерево);</p> <p>угловые печи (помещения 12-Н (1, 13), 11-Н (9, 13), 10-Н (14), 9-Н (21), 13-Н (75, 55, 25, 16, 14) обшитые глазурованными изразцами белого цвета, оформленные скругленными углами, профилированными подкосом и карнизом, дверцы топки и дутьевые лагуны).</p>	  
--	--	--

			
«Термевитчешский павильон им. императора Александра III» (Старорусская улица, дом 3, литера Б)			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение (с отступом от линии застройки Старорусской улицы) и конфигурация (сложная с ризалитом фасада, выходящего на Старорусскую улицу и ризалитом дворового фасада) 2-3-х этажного здания, включая переход в уровне между 1-м и 2-м этажом;</p> <p>крыша - исторические габариты, включая высотное отстояние конька и карнизов, конфигурация (скатная), материал покрытия (листовой металл с фальцевым соединением);</p> <p>трехчастный центровой ризалит (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (ступенчатый в плане, фигурное завершение).</p>	   

		<p>боковые ризалиты (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (ступенчатые в плане, фигурное завершение);</p> <p>уплощенный ризалит достижного объема (каждый) - исторические габариты и конфигурация (фигурное завершение);</p> <p>эркер - местоположение (центральный ризалит северного фасада, в уровне 2-3-го этажей), габариты, конфигурация (треугольный в плане), оформление (прямоугольные филленки в подоконном пространстве).</p>	
3	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>«пруссские» по балкам (помещения подвала, Л-1, Л-3);</p>	

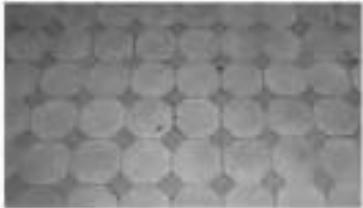
	<p>лестница:</p> <p>механическая двухмаршевая лестница Л-2 со ступенями известняковой плиты по металлическому каркасу, с кованым металлическим ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки, звенья в форме кругов);</p> <p>лестница (помещение 5-Н (15) – односторонняя, на перепаде отметок пола, со ступенями из известняка, с кованым металлическим ограждением, рисунок (вертикальные стойки, звенья);</p>	   
--	--	---

	<p>лестницы Л-1, Л-3 межэтажные двухмаршевые со ступенями из известняковой плиты по металлическим восоурам, с литым металлическим ограждением, рисунок ограждения (вертикальные стойки с перекладинами);</p>	  <p>Лестница Л-1</p>   <p>Лестница Л-3</p> 
	<p>стоечно-балочная конструкция, поддерживающая переход между двумя корпусами (литеры А и Б) – местоположение, габариты, конструкция (цельные горизонтальные балки, четыре клепаные стойки, зигзагообразная конструкция жесткости), материал (металл), техника исполнения (литье).</p>	

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>дверной проем – габариты, конфигурация (с лучковым завершением), местоположение (центральный вход, северной фасад);</p> <p>заполнение дверного проема – конструкция (двустворчатое с двумя нествореными частями, с остекленной фрамугой лучкового завершения в верхней части, полусветлое), оформление (профилирование филенки с алмазной грешью в нижней части, профилированное обрамление), материал (дерево);</p> <p>дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение (помещения Л-1, Л-2);</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (двустворчатые, в том числе с прямоугольной остекленной фрамугой в верхней части, полусветлые), оформление (профилирование филенки в нижней части), материал (дерево);</p>	  

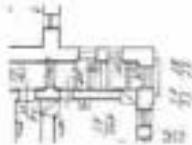
	<p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (помещении Л-3);</p> <p>заполнение дверного проема - конструкция (одностороннее, с прямоугольной фрамугой в верхней части), оформление (профилированные филенки, стилизованные кронштейны), материал (дерево);</p> <p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярным и лучковым завершением), местоположение, оформление (профилированные подчелюски и архаивалты, в том числе на пьедестале, прямоугольные филенки в подоконном пространстве);</p> <p>заполнение оконных проемов - цветовое единство и исторический рисунок остекловки;</p> <p>металлические кованые козырьки над дверными проемами лестниц Л-1, Л-2, двухскатные на кронштейнах с рисунком в виде завитков;</p>	   
--	--	--

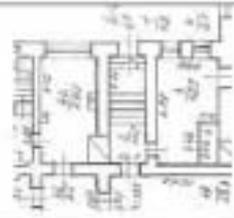
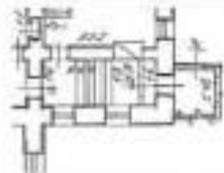
		<p>лопатки – местоположение (на всю высоту здания, по углам и в межкошном пространстве), габариты, оформление (с фигурным декорированием);</p> <p>профилированные межэтажные карнизы; фриз со ступенчатым орнаментом;</p> <p>выступающий профилированный карниз; печные трубы – габариты, оформление (с профилированным карнизом).</p>	  
6	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров;</p>	<p>помещение 5-II (15);</p> <p>тамбур – конструкция (трехчастный, двухстворчатый, полусветлый), оформление (филена), местоположение, материал (дерево);</p> <p>декоративное оформление потолка – профилированные тяги (по периметру), фигурные филени;</p>	 

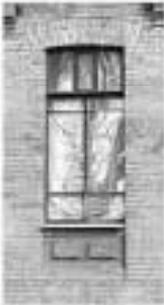
		<p>декоративное оформление стен – профилированные фигурные филеи, а также геометрические элементы;</p> <p>декоративное оформление подшивки межэтажной площадки – профилированные филеи, каменные кронштейны;</p> <p>дверной проем – конфигурация (с лучковым завершением), местоположение и габариты;</p> <p>заполнение дверного проема – конструкция (прямоугольное с лучковым завершением, односторчатое с тремя несущими частями и остекленной фрамугой, полусветлое), оформление (филеи в нижней части, витражи – рисунок (цветы)), материал (дерево);</p> <p>покрытие полов вестибюля – материал (керамическая металлик-плитка), цвет (белый и синий), рисунок (квадраты, с бордюром);</p>	    
--	--	---	--

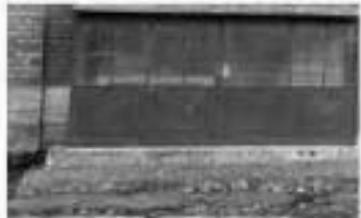
		<p>однорусные угловые и среднетемные печи (помещения 5-Н (50, 55, 35, 11), 8-Н (10, 11, 7, 28, 4), 6-Н (25, 22, 21), 9-Н (4, 9), облицованные глазурированным кирпичом белого цвета, оформленные скругленными углами и профилированными поясами, латуные двери топки и дупники.</p>	
<p>«Хирургический павильон» (Старорусская улица, дом 3, литера В)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение (внутри территории больницы) и конфигурация (основной объем здания прямоугольный, центральные ризалит на северном фасаде и два боковых ризалита на южном фасаде) здания;</p> <p>крыша - исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, и конфигурация (скатная), материал кровли (листовой металл с фальцевым соединением);</p> <p>центральный ризалит (северный фасад) - исторические габариты и конфигурация (с раскреповкой);</p>	

		<p>боковые ризалиты (лицевой фасад) – исторические габариты и конфигурация;</p> <p>пристройка над лестницами в подвальные помещения – габариты, местоположение (северный, западный и восточный фасады), конструкция (полусветлые, с односкатной крышей), материал (металл).</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды:</p> <p>цилиндрические, в том числе с распалубками (помещения подвала, 4-11 (5, 21, 12, 27));</p>	  

		<p>«пруссике» на металлических балках (помещения подвала, 4-Н (15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25));</p> <p>одномаршевые средостенные лестницы в помещениях 4-Н (2, 12, 26) со ступенями из известняка;</p>	     
--	--	---	--

		<p>систовой фонарь – местонахождение (над помещением 4-Н (19), габариты, конфигурация, материал – металл.</p>	   
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка; цоколь, облицованный известняком.	

		<p>дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>заполнение дверных проемов – конструкция (двухстворчатые, полувальные, с прямоугольной фронтоной в верхней части), материал (металл), покрытие (краска);</p> <p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями), местоположение, оформление (прямоугольные филеи в подоконном пространстве);</p> <p>заполнение оконных проемов – конфигурация, цветное единобразие и исторический рисунок расстекловки, материал (металл);</p> <p>металлические кованые козырьки двухскатные на кронштейнах с рисунком в виде завитков;</p>	    
--	--	--	--

	<p>лопатки – местоположение (на всю высоту здания, в межоконном пространстве), габариты, оформление (с фигурным завершением);</p> <p>оформление раскреповок (фигурное завершение);</p> <p>оформление трех пристроек над лестницами в подвальных помещениях (прямоугольные и круглые фронтоны, кронштейны, профилированный карниз);</p> <p>фриз со ступенчатым орнаментом; выходящий профилированный карниз;</p> <p>печные трубы – местоположение, габариты, конфигурация (два – квадратных в плане, один – восьмигранный в плане), оформление (завершение с аркатурным поясом, ступенчатый орнамент, профилированный карниз);</p>	    
--	---	--

6	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>помещение 4-Н (2, 5, 8, 19, 21, 26):</p> <p>дверные проемы – конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полукруглыми завершениями), местоположение и габариты;</p> <p>историческое започтение дверных проемов – конструкция (прямоугольные, с лучковым и полукруглыми завершениями, двухстворчатые и одностворчатые, полусветлые, с остекленной фрамужой), оформление (филенки), материал (металл);</p>	
---	---	---	--

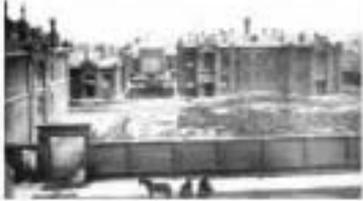
	<p>покрытие полов – материал (керамическая малакская плитка), цвет (белый и синий), рисунок (квадраты);</p> <p>средственные одноврусные печи в помещениях 4-Н (5, 21), облицованные глазурованными изразцами белого цвета, оформленные скругленными углами и профилированным покоем;</p>	   
--	--	--

		<p>средственные односторонние печи с каминными (помещения 4-Н (13, 29), облицованные глянцеванными кирпичом белого цвета, оформление (углы скруглены, профилированный прокол), камин с полусферическим завершением.</p>	
«Часовня» (Старорусская улица, дом 3, литера 3)			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение (с отступом от линии застройки Новгородской улицы) и конфигурация (прямоугольное с ризалитом входа со стороны Новгородской улицы) одноэтажного здания;</p> <p>ризалит входного входа - исторические габариты и конфигурация (прямоугольный в плане с треугольным завершением);</p> <p>крыша - исторические габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов, и конфигурация (двускатная), материал покрытия (листовой металл с фальцевым соединением).</p>	  
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные капитальные стены - местоположение, материал (кирпич); местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p>	

		своды: «прусский» на металлических балках (помещение 1-Н (7)).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; цоколь, облицованный рустованной штукатуркой, стилизованной под натуральный камень; дверной проем – габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;	  

	<p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, оформление (гладкое обрамление по верхнему краю с закомовым камнем);</p> <p>заполнение оконных проемов – конфигурация, претовое единообразие и исторический рисунок расстекловки;</p> <p>дешапки по углам фасада – фигурное завершение, оформленное ишней арочного завершения;</p> <p>металлический козырек на кронштейнах с рисунком в виде завитков; гладкий фриз со ступенчатым оформлением;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>фигурное завершение, оформленное ишней с арочным завершением;</p>	   
--	--	--

		<p>дверной фасад:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>цоколь, облицованный рустованной штукатуркой, стилизованной под натуральный камень;</p> <p>дверной проем – габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>заполнения оконных проемов – цветное стклообразие и исторический рисунок расстекловки;</p> <p>профилированный карниз.</p>	   
6	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>помещение I-Н (8):</p> <p>люксы – конструкция (двухстворчатый, двухстворчатый, с остекленной фрезой), оформление (физика, профилированное обрамление), местоположение, материал (дерево);</p>	

		<p>покрытие тротуар – материал (керамическая металлическая плитка), цвет (божественный и коринфский), рисунок (квадраты, с бордюром с узором мозаик).</p>	
<p>Сад (Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2)</p>			
2	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>сид – местоположение (в центральной и южной части участка, ограниченного улицами Бакунина, Новгородской, Старорусской и Евгеньевской);</p> <p>состав зеленых насаждений: лиственные и хвойные деревья и кустарники, клумбы и газоны с травянистыми растениями;</p> <p>историческая планировочная структура (радиально-кольцевая в южной части участка), рельеф (плоский);</p> <p>проектировка ограды по периметру территории объекта культурного наследия, ограниченной Старорусской, Новгородской и Евгеньевской улицами и проспектом Бакунина.</p>	   

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекудная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2009 года N 10-33

О включении выявленных объектов культурного наследия
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении [к] настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 20 октября 2009 года N 10-33

**Перечень выявленных объектов культурного наследия,
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объектов культурного наследия регионального значения**

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3 ^х	4
47	Дом М.Н.Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит.А

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП № 12-р от 19.01.2018 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.01.2018

№ *12-р*

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 17.07.2017 № 01-26-4712), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.08.2017 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Особняк Н.М. Полежаева», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Особняк Н.М. Полежаева», числящийся под номером 1616.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект

Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 19.04.2018 № 12-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Объект Н.М. Полежаева»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А,
пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. Текстовое описание территории границ объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит вдоль фундамента здания.

2

3. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	93791,73	117496,93
2	93798,14	117529,60
3	93783,64	117532,65
4	93783,73	117533,15
5	93778,83	117534,12
6	93778,48	117533,78
7	93764,97	117536,32
8	93765,07	117536,85
9	93760,19	117537,80
10	93760,06	117537,17
11	93754,00	117538,23
12	93750,73	117535,99
13	93745,34	117509,04
14	93747,56	117505,75
15	93753,67	117504,63
16	93753,51	117503,83
17	93758,32	117502,89
18	93758,39	117503,24
19	93772,18	117500,41
20	93772,14	117500,18
21	93776,93	117499,33
22	93777,03	117499,83

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 19.01.2018 № 12-Р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения «Объекты Н.М. Полежаева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А,
пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 (извлечение)

Санкт-Петербургский городской Совет народных депутатов
Малый Совет

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 1993 года N 327

**Об объявлении памятниками истории и культуры
объектов градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
Санкт-Петербурга местного значения**

Центральный административный район

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
2.	Особняк купца Н.Н.Башкирова. 1905 г., арх.Я.Г.Гевирц; Три флигеля - 1903, 1906, 1907-1910 гг.	Кирилловская ул., 4

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 №20656-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», 1895-1900 гг., арх. Никонов Н.Н. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. Москва № 20656-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», 1895–1900 гг., арх. Никонов Н.Н. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», 1895–1900 гг., арх. Никонов Н.Н. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510354180005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 №27226-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», 1904 г. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.01.2015 №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

88%
8 базиса
28.01.2015



РЕГ. № 2-1134

2015

ИРРОИ 071-04-21

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

19 января 2015г

Москва

№ 117

**О регистрации объектов культурного наследия регионального значения
(Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» августа 2018 г. № 1118

**Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге,
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	79141002880005	«Дом Болотникова»	Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 3, литера А	памятник
2	791410028890005	«Дом Мордвиновых (с фонтаном «Депуши с кувшном и пусты» и оградой курсаера)»	Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 4, литера А	памятник
3	791410028900005	«Дом Е.Н.Масальского»	Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 1, литера А	памятник
4	791420028910005	«Артиллерийская лаборатория (Петербургский оружейный склад огнестрельных припасов)»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ	ансамбль
4.1	791410028910015	«Каменный покой отъезжий»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е	памятник
4.2	791410028910025	«Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж	памятник

2

4.3	791410028910035	«Здание канцелярии со зоопарком»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АЦ	памятник
4.4	791410028910045	«Каменный корпус для иконок чинов со петровской церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ	памятник
4.5	791410028910055	«Жилой (служебный?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С	памятник
4.6	791410028910065	«Административная (жилой?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АХ	памятник
4.7	791410028910075	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БС	памятник
4.8	791410028910085	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БТ	памятник
4.9	791420028910095	«Пруд»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами БС и БТ)	ансамбль
5	791410028920005	«Дом В.А. и С.А.Латониных»	Санкт-Петербург, Бельевского ул., 5, лит. А	памятник
6	791410028930005	«Дом А.Ф.Швакоинга»	Санкт-Петербург, Бельевского ул., 11, лит. А	памятник
7	791410028940005	«Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, лит. А	памятник
8	791410028950005	«Дом С.В.Мушкетера»	Санкт-Петербург, Восстания ул., 18, лит. А	памятник

3

9	791410028960005	«Дом П.Т.Бадяева»	Санкт-Петербург, Восстанки ул., 19, лит. А	ПАМЯТНИК
10	791410028970005	«Объект Л.И.Симонова (Столяпинских)»	Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 5, лит. А	ПАМЯТНИК
11	791410028980005	«Здание школы Народного искусства»	Санкт-Петербург, Грибоедова кан. заб., 2, лит. А	ПАМЯТНИК
12	791410028990005	«Объект Э.Д.Мингулова (М.И.Алексеевой)»	Санкт-Петербург, Мещков пер., 2, лит. А	ПАМЯТНИК
13	791410029000005	«Дом Г.В.Барановского»	Санкт-Петербург, Достоевского ул., 36, лит. А	ПАМЯТНИК
14	791410029010005	«Дом А.Коропной (Ш.З.Ноффа)»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 24, лит. А	ПАМЯТНИК
15	791410029020005	«Дом М.Е.Кузнецова»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21, лит. А	ПАМЯТНИК
16	791410029030005	«Придворный экипажный двор»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 8, лит. А	ПАМЯТНИК
17	791410029040005	«Дом А.И.Неклясткой»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В	ПАМЯТНИК
18	791410029050005	«Дом В.П.Контиселова»	Санкт-Петербург, Исполковская ул., 5, лит. А	ПАМЯТНИК
19	791410029060005	«Объект М.А.Горчилова (здание товарищества нефтяного производства «Братья Нобель)»	Санкт-Петербург, заб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А	ПАМЯТНИК

4

20	791410029070005	«Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя пассажами и оградой)»	Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В	ПАМЯТНИК
21	791410029080005	«Дом А.В.Раткова-Розанова»	Санкт-Петербург, Кировная ул., 32-34, лит. А	ПАМЯТНИК
22	791410029090005	«Дом А.П.Вознесенской»	Санкт-Петербург, Кузнецкий пер., 17/2, лит. А	ПАМЯТНИК
23	791410029100005	«Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)»	Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 17, лит. А	ПАМЯТНИК
24	791410029110005	«Дом Петровских (Москвитин)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 42	ПАМЯТНИК
25	791410029120005	«Дом С.П.Несклядова»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 8, лит. А	ПАМЯТНИК
26	791410029130005	«Объект А.Зедлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)»	Санкт-Петербург, Кутузова наб., 18, лит. А	ПАМЯТНИК
27	791410029140005	«Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 128, лит. Д	ПАМЯТНИК
28	791410029150005	«Дом И.Курочкина»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 139, лит. А	ПАМЯТНИК
29	791410029160005	«Объект П.А.Урусова»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 17-19, лит. А	ПАМЯТНИК
30	791410029160005	«Здание Шереметьевского пассажа»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 53, лит. А	ПАМЯТНИК
31	791410029170005	«Здание Коммерческого училища (с оградой)»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А	ПАМЯТНИК

5

32	791410029190005	«Дом Г.Г.Ефимовых»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А	памятник
33	791410029190005	«Объект А.П.Гагарной (дом Н.П.Жеребцовой)»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 11, лит. А	памятник
34	791410029200005	«Жилый дом штаба Гвардейского Корпуса»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 38, лит. А	памятник
35	791420029210005	«Комплекс Александровской борачной больницы (больница им. С.П.Вотсаки)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я	ансамбль
35.1	791410029210015	«Ворота»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без лит.	памятник
35.2	791410029210025	«Жилый дом для персонала»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. В	памятник
35.3	791410029210035	«Однотажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. У	памятник
35.4	791410029210045	«Однотажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ц	памятник
35.5	791410029210055	«Административный корпус с приевым помещением»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А	памятник
35.6	791410029210065	«Изоляторская»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ю	памятник
35.7	791410029210075	«Аптека и лаборатория»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Я	памятник
35.8	791410029210085	«Хирургический корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. З	памятник

6

35.9	791410029210095	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Г	памятник
35.10	791410029210105	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ж	памятник
35.11	791410029210115	«Три таньшина летучих инфанtries (детской и для взрослых)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С	памятник
35.12	791410029220005	«Дом К.И.Швиги (Торговый дом «Штоль и Швиги)»	Санкт-Петербург, Маша Морская ул., 11, лит. А	памятник
36	791410029710005	«Дом П.П.Степанова»	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 16/25, литера А	памятник
37	791410029230005	«Объект Н.С.Строганова (со службами)»	Санкт-Петербург, Моховая ул., 36, лит. А	памятник
38	791410029240005	«Сельский дом и воскресная команда Рождественской части»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А	памятник
39	791410029250005	«Дом Протасовых (М.В.Войцовой)»	Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А	памятник
40	791410029260005	«Конторский корпус Николаевского вокзала»	Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. З	памятник
41	791410029270005	«Хлебные амбары Александро- Невской лавры (5 корпусов)»	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А	ансамбль
42	791410029280005	«Дом Ф.Ф.Лумберга»	Санкт-Петербург, Перекутной пер., 9, лит. А	памятник

7

43	791410029290005	«Дом К.К.Шмидта»	Санкт-Петербург, Пересушной пер., 12/13, лит. А	памятник
44	791410029300005	«Дом Я.В.Роткина-Рожнова»	Санкт-Петербург, Пестеля ул., 12-15, лит. А	памятник
45	791420029310005	«Пушкинский сквер»	Санкт-Петербург, Пушкинская ул., Лысковский пер.	памятник
46	791410029320005	«Дом-коммуна писателей и писателей (с оградой)»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б	памятник
47	791410029330005	«Дом М.Б.Васуревой»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 36, лит. А	памятник
48	791410029340005	«Дом Г.А.Бернштейна»	Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., 9, лит. А	памятник
49	791420029350005	«Подворье Старо-Афонского «Свято-Андреевского мужского монастыря»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В	ансамбль
49.1	791410029350015	«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А	памятник
49.2	791410029350025	«Флигель для монахов»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. Б	памятник
49.3	791410029350035	«Ограда и сторожка»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. В	памятник
50	791420029360005	«Освятиковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытинская ул., Бакунина пр.	ансамбль
51	791410029370005	«Дом П.М.Станюковича»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А	памятник

8

52	791410029380005	«Дом М.Н.Полещенко»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/2, лит. А	памятник
53	791410029390005	«Дом А.С.Хренова»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 5, лит. А	памятник
54	791410029400005	«Дом И.Ф.Хреновой»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 7, лит. А	памятник
55	791410029410005	«Дом И.И.Друцкого»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 35, лит. А	памятник
56	791410029420005	«Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»	Санкт-Петербург, Торговый пер., 2а, лит. А	памятник
57	791410029430005	«Дом Г.Г.Елисеева»	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 64, лит. А	памятник
58	791410029440005	«Особняк Митавкина (С.С.Воткина) (с оградой)»	Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 62/9, лит. А	памятник
59	791410029450005	«Особняк А.С.Юрьевича»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 45, лит. А	памятник
60	791410029460005	«Особняк Дубинской (А.С.Дубасовой)»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 62, лит. А	памятник
61	791410029470005	«Дом В.Ф.Кравецкого»	Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А	памятник
62	791420029480005	«Жилой дом и архив Министерства Императорского двора»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г	ансамбль
62.1	791410029480015	«Жилой дом»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б	памятник

62.2	791410029480025	«Здание артели (до 1851 г. здание склада Магалинского двора Гоф-Интендантской конторы)»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, литер В	памятник
62.3	791410029480035	«Прямично-хозяйственной фабрики»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, литер Г	памятник
63	791410029490005	«Дом Н.Е.Сверткова (С.А.Тамар)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 30	
64	791420029500005	«Покровская обштина оостар милосердия (комплекс построек с садом, оградой в днуа чужезымыи скульптурными львами)»	Санкт-Петербург, В.О. Большой пр., д. 85, литеры X, Y	ансамбль
65	791410029510005	«Дом Е.С.Маслована (Н.В.Оболенской-Нелединской-Мелцкой)»	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 20, литера Б1	памятник
66	791410029520005	«Дом призрения бедных дуэвного звания при Большомолчанском кладбище»	Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А	памятник
67	791410029530005	«Особняк В.П.Стаенко»	Санкт-Петербург, наб. Маршала, д. 60, литера А	памятник
68	791410029540005	«Особняк В.В.Ефремовой (Н.Е.Нарышкиной)»	Санкт-Петербург, ул. Мозоля, д. 1/9, литера Д (лишовой корпус)	памятник
69	791410029550005	«Особняк В.И.Лектеновой»	Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 21	памятник
70	791420029560005	«Комплекс построек стадиона «Динамо»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Дыбенко, д. 44, литера А, К	ансамбль

70.1	791410029560015	«Здание ресторана «Грелка»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Дыбенко, д. 44, литера А	памятник
70.2	791410029560025	«Здание парка»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Дыбенко, д. 44, литера К	памятник
71	791410029570005	«Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А	памятник
72	791410029580005	«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А	памятник
73	791410029590005	«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А	памятник
74	791410029600005	«Станция метро «Нарская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стяжен, д. 2, литера А	памятник
75	791410029610005	«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стяжен, д. 70, литера А	памятник
76	791410029620005	«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стяжен, д. 90, корпус 2, литера А	памятник
77	791420029630005	«Верхний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Лесная ул., Орловкерейная ул.	ансамбль
78	791420029640005	«Средний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ботаническая ул., Садовая ул.	ансамбль
79	791420029650005	«Нижний парк («Пята»)»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул.	ансамбль

80	791410029660005	«Здание школы»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (9-12), 12-Н (8))	памятник
81	791410029670005	«Здание Физического института»	Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ш, помещения 3-Н (3-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)	памятник
82	791420029680005	«Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С.Петрова и А.Мейера»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В	ансамбль
83	791420029690005	«Интерьерная Николаевская детская больница»	Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 13	ансамбль
83.1	791410029690015	«Главное здание с сурдовером»	Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 13, литера А	памятник
83.2	791420029690025	«Лечебные павильоны (три)»	Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 13, литеры З, И, К	ансамбль
83.3	791420029690035	«Сад»	Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 13	ансамбль
84	791410029700005	Здание ресторана «Домик» («Гипер Домик, Бетан и Татарик») с садом	Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 24, литера Б	памятник

110 2-1005

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 №140111-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», 1877-1878 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

11 сентября 2018 г.

Москва

№ 140111-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», 1877–1878 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», 1877–1878 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781811313020005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывадин

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 №115572-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», 1903 г., 1905 г., 1906 г., 1907-1910 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115572-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», 1903 г., 1905 г., 1906 г., 1907–1910 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», 1903 г., 1905 г., 1906 г., 1907–1910 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 4, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781710971940005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 05.02.2018 №28-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.02.2018

№ 28-р

Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери
 подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

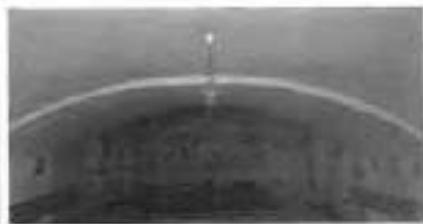
Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 05.02.2018 № 22-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А, (Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2)

№ п/п	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории;	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Старорусской, Кирилловской и Егеньевской улиц;	
2.	Объемно-пространственное решение;	габариты двухсветового, на подвалах здания церкви, трехэтажного, сложного в плане, с повышенным четвертым, увеличенным пятиметровым, повышенной восточной частью, и двухъярусной шатровой колокольней;	
		конфигурация и габариты сложной скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты шатрового завершения колокольни; окрытие металлом по граням; конфигурация и габариты пяти луковичных куполов с абаками и крестами и луковичного завершения колокольни;	
3.	Конструктивная система;	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (нормы); сводчатые и арочные своды полацерковья;	

2

		<p>сложные с распалубками своды подперковы;</p> <p>крестовый свод вестибюля основного помещения церкви*;</p> <p>коробовый свод центрального нефа церкви;</p> <p>сложные и простые с распалубками своды боковых нефов церкви;</p> <p>*живописное оформление интерьера церкви позднейшее, не является предметом охраны;</p>	    
--	--	---	---

	<p>четыре столба сложной конфигурации, поддерживающих подпружные арки и перуа центрального барабана; сомкнутый с распутками свод барабана;</p> <p>крестовые своды над дьяконником и жертвенником;</p> <p>конюные своды центральной и боковых алтарных апсид.</p>	    
--	--	---

4

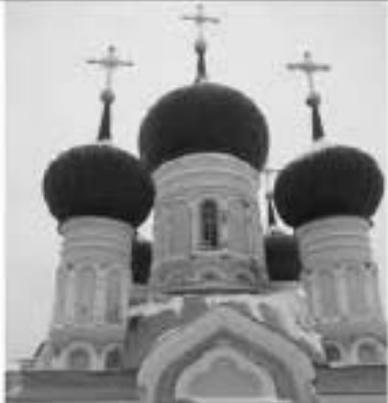
		<p>крестовые своды первого яруса колокольни и яруса звона;</p> <p>прямоугольные опорные столбы с арочными проемами и сводами яруса звона;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>трехмаршевая межэтажная лестница, ведущая на первый ярус колокольни, с известняковыми ступенями* и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перекладинами), на косяках;</p> <p>*в настоящее время ступени облицованы керамической плиткой;</p> <p>крестовый свод над лестничным маршем;</p>	    
--	--	---	---

4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветное решение в формах псевдорусского стиля, выполненное по проекту архитектора Н.Н. Николаева в 1896-1900 годах;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой и гранитными плитами;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного и 1-го этажа, верхнего света, четверика, апсид, колокольной и барабанов – местоположение, конфигурация (с полушарульцами завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, фигурные филеи, профилированные архивольты с полками поребрика, опирающиеся на двойные и створенные полуколонны с</p>	

	<p>романскими капителями и базами, фигурные полуколонки из «дыняк», шпорок с розетками внутри, треугольные антабленты, полуциркульные архивольты с импостами, полуколонки с базами, архаично-колончатые пояса, наличники с трехлопастным завершением);</p> <p>заполнение оконных проемов – исторические материалы (дерево), рисунок, цвет;</p>	
--	--	---

		<p>оформление дверного проема – профилированный полуциркулярный арочный с impostaми, опирающийся на полуколонны с романскими капителями;</p> <p>на западном фасаде – разорванный треугольный фризон с антаблем, опирающийся на стропильные полуколонны с романскими капителями, перекладинами и базами, подпеты полуколонн с профилированными карнизами, поясом и прямоугольными филенками;</p> <p>конфигурация и размеры пилястры из семи ступеней и шарнирных ограждений;</p> <p>углы оформления пилястры, разделенные профилированными тягами, в основании колоколышное поле из перспективных ниш с цилиндрическими завершениями;</p>	   
--	--	--	--

	<p>на северном и южном фасадах над окнами первого этажа кельские ковошники, разделенные полуколонками с перилами, «романскими» капителями и базами;</p> <p>оформление фасадов колокольни: арочные пояса и прямоугольные филеи под ярусом звона, опорные столбы с профилированными карнизами, с двойными и стропильными полуколонками с «романскими» капителями и базами и, арочные проемы с полуциркулярными архivolтами с килевидным подвышением, пояс полуциркулярных архivolтов под шатровым завершением;</p> <p>глухой барабан с арочным поясом и тягой;</p> <p>исторический профиль карнизов и тяг;</p>	   
	<p>оформление верхней части центральной апсиды храма: аркатурно-колончатый пояс, ниши с полуциркулярным завершением, ковошник с трехлопастным завершением;</p> <p>глухая глава на прямоугольном основании, оформленном полуциркулярными архivolтами;</p> <p>барабан главы с аркатурно-колончатым поясом и тягой;</p> <p>исторический профиль карнизов и тяг;</p>	
	<p>оформление четверика храма: прямоугольные филеи с полуколонками с «романскими» капителями и базами, кельские ковошники по центру;</p> <p>исторический профиль карнизов и тяг;</p>	

	<p>оформление барабана четверика в нижних частях пояса полуциркулярных арочных окон, архаично-колончатые пояса, профилированные туги и верхние части;</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и туг;</p> <p>выявление профилированных карниза основного объема и объема верхнего света;</p>	   
--	---	--

6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>тамбур вестибюля, оформление - деревянные филеичатые панели потолка и стен.</p> <p>деревянное четырехстворчатое полуцветное дверное изделие, каждая створка на две прямоугольные филеичатые панели; оформление тамбура - боковые филеичатые панели, верхний профилированный карниз;</p> <p>полукруглая фризета в профилированном наличнике, с зеркально расположенными тиснами;</p> <p>покраска пола вестибюля - керамическая метлахская плитка, рисунок - геометрический орнамент;</p>	    
----	--	--	---

		<p>служебные помещения с север и юга от вестибюля, оформление – полуциркулярные ниши;</p>	
--	--	---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 31.07.2020 №246-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.07.2020

от
 № 246-р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Богадельня подворья Шестаковского
 Вознесенского монастыря»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 8, литера А (Старорусская ул., 10), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 31.07.2020 № 246-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 8, литера А, (Старорусская ул., 10)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация присоединяемого в плане четырехэтажного на подвалах здания, с массивными объемами, входящего левым фасадом к придомовому скверу и к периметру Шестаковской аномал Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря;</p> <p>конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и парапетов; конфигурация и габариты кирпичных дымовых труб;</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (камень);</p> <p>междувальные перегородки – местоположение;</p>	

		<p>«прусское» сводами подвальных помещений (2-II (1-10);</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>двухмаршевая межэтажная парадная лестница в центральной части здания, с известняковыми ступенями* и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перекладинами) с деревянным профилированным поручнем, на косяках;</p> <p>*в настоящее время ступени облицованы искусственным мрамором;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветное решение в формах эклектики, выполненное по проекту архитектора А.Я. Пуринга в 1904 году;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне 1-го этажа);</p>	

		<p>исторические оконные проемы покоевого и 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полукруглым завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, прямоугольные филеи между окнами 3-го и 4-го этажей, прямоугольные подоконные блоки);</p> <p>заказчики оконных проемов – исторические рисунки, материал (дерево)* и цвет.</p> <p>*в настоящее время выполнены из ПВХ-профиля;</p> <p>оформление дверного проема – профилированный наличник; двухстворчатое деревянное глухое филеиное заполнение;</p>	   
--	--	--	--

4

		<p>прямоугольный, со скосом в углах лестничной ризалит – по центру литевого фасада, оформление – плоский руст (в уровне 1-4-го этажей);</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и т.д.;</p> <p>исторический профиль венчающего штукатурного профилированного карниза;</p> <p>восточная и северная брандмаурные стены; исторический профиль венчающего штукатурного профилированного карниза восточной брандмаурной стене;</p>	   
--	--	--	--

5

		защитная противопожарная стена.	 A black and white photograph showing a multi-story building. The left side of the building is a plain, light-colored wall, which is the fire-protected wall mentioned in the text. The right side of the building has several windows. The sky is visible in the background.
--	--	---------------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия письма КГИОП от 20.12.2024 №01-46-3477/24-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Лядного Россия, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
 «ООО ЦИВС»
 Макаеву С.А.

info@ciivs.ru

№01-46-3477/24-0-1 от 20.12.2024

На № 1505824 _____ от 02.12.2024

Per. № 01-46-3477/24-0-0 от 02.12.2024

Уважаемый Станислав Александрович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений в отношении зданий по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 3, литера А, Б, В, 3, Старорусская улица, дом 3; Новгородская улица, дом 2 КГИОП сообщает следующее.

Здания по вышеуказанному адресу являются объектом культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения» (далее – Объект) на основании распоряжения КГИОП от 23.10.2024 № 1308-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

В настоящее время выдача паспорта Объекта невозможна в связи с тем, что Министерством культуры Российской Федерации Объекту не присвоен регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Начальник отдела
 государственного реестра объектов
 культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 800048800131864019078CAE7E8D8236
 Владелец: Брыков Дмитрий Сергеевич
 Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

Д.С. Брыков

Защито П.А.
 (812) 710-4104

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 12.08.2022 №375-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева»»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуп

12.08.2022

№ 375-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом М.Н. Полежаева»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 25.12.2020 № 520-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.08.2022 № 345-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. Полежаева»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А

№ п/п	Высота принадлежности предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>7-этажное здание на подвалах (7-й этаж – мансардный), сложное в плане, с двумя замкнутыми внутренними дворами и курдюком, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>уплощенные ризалиты лестниц дворовых фасадов;</p> <p>брусомозаичные стены южного и восточного фасадов;</p> <p>четыре сквозных проезда – их местоположение, конфигурация (с арочными завершениями), габариты;</p>	    

2

		<p>два шатровых завершения со шпилькой уложенных зреров-башенок северного фасада в части курдюра – конфигурация, габариты, материал покрытия – кровельное железо;</p> <p>купол, венчающий пространную угловую башенку; шлемообразный с ребрами жесткости, и lanternой, завершённой шпилем – конфигурация, габариты, материал покрытия – кровельное железо;</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторически наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (камень);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовый, коробчатый, «пруссские» по металлическим балкам;</p> <p>исторические лестницы (согласно аннотированной схеме):</p> <p>лестницы, ведущие из вестибюлей к лестницам 4, 8, 13, 15 ЛЭС – среднеступные, с известняковыми ступенями;</p>	

3

		<p>двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, ведущая из вестибюля к подвалу и площадке 1-го этажа лестница 7 ЛК, с перильным кованым ограждением эршей и площадки с мотивом мандра в нижней части.* деревянный профилированный поручень;</p> <p>* кованый декор в виде цветочных и круглых розеток, перекладов в настоящее время утрачен</p> <p>металлические двухмаршевые лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК известняковыми ступенями по металлическим косякам, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив мандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перекладе).* деревянный профилированный поручень;</p> <p>* часть металлодекора в настоящее время утрачена</p>	  
--	--	--	--

4

		<p>двухмаршевая кованая лестница 16 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с криволинейными маршами и площадками, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, восточные и круглые розетки в верхней, переклады).[*] деревянной профилированной поручень.</p> <p>[*] часть металлодекора в настоящее время утрачена</p>	
--	--	--	--

5

двухмаршевые межэтажное лестницы 5, 6, 9, 10, 11, 14 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим носогорам и козырькам ограждением простого рисунка.



6

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна с элементами историзма;</p> <p>покость, обитованная известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности;</p> <p>окрашенная гладкая штукатурка – отдельных элементов фасадов;</p> <p>терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа;</p> <p>общегощитный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>общегощитный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в цоколях;</p> <p>2 ситуатуренные раскреповки восточного и западного фасадов курдонера (объемы лестниц 4 и 8 ЛК), завершаемые в уровне 7-го этажа трехгранными объемами, декорированными полуколоннами ионического ордера и профилированным венчающим карнизом с «сухариками»;</p> <p>оформление – консольные шпиль с орнаментизированными вазами в уровне 5-го этажа, картуш с прописанными растительными гирляндами в подоконном пространстве 2-го этажа;</p> <p>уплощенный изысканный ситуатуренный эркер в уровне 1-4-го этажа каждого фасада курдонера, завершаемый балконом; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве);</p>	

7

		<p>8 уплощенных ситуатурных эркеров в уровне 2-4-го этажи лицевых фасадов; оформление – конкретные филенки с картушами с розетками (в полокомном пространстве), рельефная композиция из картуша и растительных элементов в верхней части эркеров, растительные розетки в основании эркеров;</p> <p>2 трапециевидных в плане ситуатурных эркера в уровне 2-4-го этажи лицевых фасадов;</p> <p>2 уплощенных угловых ситуатурных эркера в уровне 6-7-го этажей; оформление – контурные филенки в профилированном обрамлении с картушами и архаичными растительными гирляндами, венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>3 трапециевидных в плане ситуатурных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершенными балюстрадами;</p> <p>четырехколонные подоконники в части шпилей лицевых фасадов – над эркерами, с полуциркулярным сводом в центральной части, с двумя парами ситуатурных колонн ионического ордера и металлическим ограждением;* </p> <p>двухколонные подоконники в части шпилей восточного и западного фасадов курдонера – с полуциркулярным сводом в центральной части, с двумя ситуатурными колоннами ионического ордера и металлическим ограждением;* </p> <p>* в настоящее время исторически ограждения утрачены</p> <p>оформление сводов арочными кессонами с профилями по периметру;</p>	   
--	--	--	--

		<p>угловые лоджии в уровне 5-го этажа фасадов курдюра – с массивной колонной и полуколоннами с поясом вошпок в капителях, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершённых сферами, и металлических секций.*</p> <p>* в настоящее время исторические металлические секции утрачены</p> <p>двухколонные (оштукатуренные колонны ионического ордера) лоджии мансардного этажа лицевых фасадов с металлическим ограждением и профилированным парничком с дентикулами.*</p> <p>* в настоящее время историческое ограждение утрачено</p> <p>прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 5-го этажа бокового фасада курдюра, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершённых сферами, и металлических секций.*</p> <p>* в настоящее время исторические металлические секции утрачены</p> <p>прямоугольные в плане балконы в одну световую ось в уровне 2-6-го этажей лицевых фасадов и фасадов курдюра, в том числе на орнаментированных зашпательных кронштейнах, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершённых сферами, и металлических секций в виде решетки простого рисунка, декорированной волнообразными завитками и провисающим растительным парничком.*</p> <p>* в настоящее время почти все исторические металлические секции утрачены</p>	     
--	--	---	---

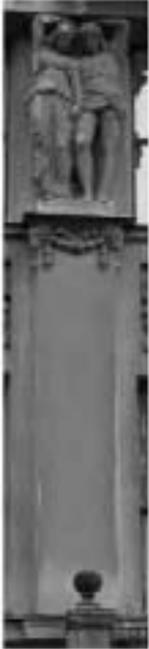
		<p>французские балконы на орнаментированных консолях, в одну световую ось в уровне 4-го этажа угловых частей северного фасада и курдонера, с ограждением в виде штукатуренных опорных тумб, завершённых сфермами, и металлических секций.*</p> <p>* в настоящее время исторические металлические секции утрачены.</p> <p>исторические дверные проёмы балконов и лоджий – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (обшивочный кирас, профилированные штукатурные наличники, верные изысканные камни, фланкирующие пилястры с гирляндами, рельефные композиции по картушу и растительных элементов);</p> <p>исторический тип (полусветлые, в том числе криволинейные, с прямоугольной остеклённой фрамугами), материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнения проёмов балконов и лоджий.</p>	  
--	--	--	--

10

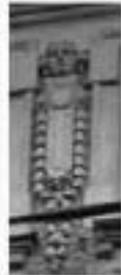
		<p>оформление сквозных проездов – дощатый, облицованный известняком, стены, облицованные кирпичом песочного цвета;</p> <p>две трапециевидные ниши фасада по Старорусской ул.</p> <p>исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярной завершающей), габариты, оформление (профилированные наличники, трехчастные закомовые камни, лепные композиции из закружек, растительных и цветочных элементов);</p> <p>историческая конструкция (полусветлые, двусторчатые, с остекленной полуциркулярной фрамугой), материал (дерево), единообразие цветового решения и оформления (резные вазы с гирляндами во фрамугах) заполнения деревянных проемов, ведущих в вестибюли лестниц 3 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК 8 ЛК, 13 ЛК, 15 ЛК, 16 ЛК;</p> <p>крыльцо с шестью полуциркулярными известняковыми ступенями – парадного входа курьера;</p>	   
--	--	--	--

		<p>исторические оконные проемы похолодного этажа курдонера, 1-7-го этажей, включая проемы в нишах – местоположение, конфигурация (прямоугольные, шестигранные, с полукруглыми завершениями), габариты, оформление (облицовочный кирпич песочного цвета, штукатурные наличники, в том числе профилированные, фигурные, трехчастные замковые камни, в том числе с акантовым листом, профилированные архивольты, пилястры в $\frac{1}{4}$ и полуколонны с волютовыми капителями, фланкирующие проемы, профилированные подоконные выступы, в том числе на ступенчатых и угловых ориентированных проемах, летние козлы с провисающей перекладиной).</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветного решения заполнения оконных проемов, в том числе арочных.</p>	
--	--	---	--

12

		<p>оформления фасадов:</p> <p>подоконные профилированные карнизы;</p> <p>филенчатые пиластры со стилизованными ионическими капителями;</p> <p>гладкие пиластры с капителями из пропасающих растительных гирлянд;</p> <p>геральдические барельефы скульптур юноши и девушки в ренессансных одеждах;</p>	    
--	--	--	--

13

		<p>раскрепованные пилястры с поясом вошного в заплатах, декорированные драпировкой и гирляндами;</p> <p>летные композиции из зашарова и флорки в обрамлении провисающей гирлянды;</p> <p>летные композиции из картуш и растительно-цветочных элементов;</p> <p>контурные флорки с заполнением картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и акантом;</p> <p>летные композиции пилюв в виде картуш, буфони и растительных элементов;</p> <p>конковые пилюв с ориентированными вазонами;</p> <p>ветвящий вазонной профилированной карни;</p>	           
--	--	---	--

14

		<p>двухэтажный профилированный карниз с «сухариками» - в части угловой башни и пилюнов;</p> <p>три треугольных пилюна - фасада по Новгородской ул. и угловых частей курдонера;</p> <p>параллельное металлическое ограждение мансардного этажа с туболами.*</p> <p>* в настоящее время часть металлического ограждения утрачена, мансардный этаж сильно зашит металлом</p>	    
--	--	---	--

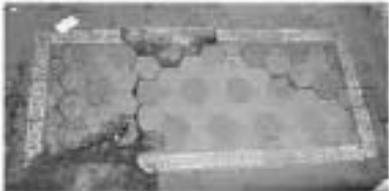
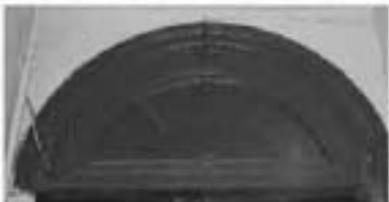
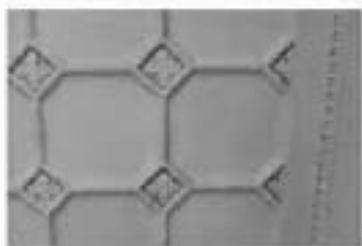
15

		<p>оформление угловой башни – водопы, лентой цвет в окружении растительных элементов.*</p> <p>* элементы утрачены</p> <p>водосточные воронки – историческое местоположение, материал, техника исполнения (металл, эмалитка);</p> <p>историческая ограда с воротами – историческое местоположение (перед входом в курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: на цоколе, облицованном известняком, с штукатурными опорами в виде каннелированных колонн, увенчанных сферами (аналогичные полуколонны – на фасадах курдонера), решеткой черного металла, геометрического рисунка, двумя двусторонними воротами и двумя односторонними калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетки ограды.</p>	      
--	--	---	---

		<p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>общевочный карниз песочного цвета – в уровне 1-го этажей замкнутых дворов;</p> <p>исторические деревянные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-7-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные), габариты;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветного решения заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>мансардный этаж.*</p> <p>* в настоящее время сплошь зашит металлом</p>	   
--	--	---	--

			
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>исторические проемы входов в квартиры – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники);</p> <p>историческая конструкция (глухие двустворчатые, с остекленной), единообразие цветового решения и оформления (контрастные квадратные и прямоугольные филеи со скошенными углами) заполнения дверных проемов;</p> <p>лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК;</p> <p>тамбуры лестниц 3, 4, 8, 13, 15 ЛК;</p> <p>обшивка стен и потолков деревянными панелями с контрастными филеями*;</p> <p>* обшивка тамбуров лестниц 8 ЛК и 13 ЛК учтена</p>	  

18

		<p>покрытие полов полихромной металлической плиткой (белый, синий, бежевый цвета), рисунок (диаманты, соты), с позсами мавра,*</p> <p>* часть плитки утрачена</p> <p>расширяющиеся деревянные фрезюги радиальной расстекловки – внутренних этажей талбура,*</p> <p>* в части фрезюг утрачено стекло</p> <p>вестибюль:</p> <p>оформление потолков, разделенных на поля: гладкие в профилированных, а также орнаментальных рамах; вексированные* с ромбовидными розетками с лепестками, в профилированных рамах с позсами мавра;</p> <p>* вексы потолков вестибюлей лестниц 3, 13 и 15 ЛК утрачены</p> <p>оформление стен профилированными плитами и орнаментальными позсами;</p>	    
--	--	---	--

19

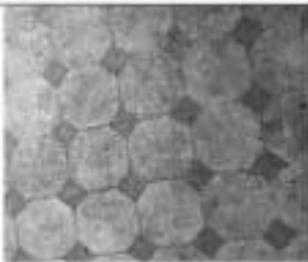
прямоугольные и с прочными
завершающими проемы, ведущие к
площадкам 1-го этажа, оформленные
контрастными филенками и
профилированными и орнаментальным
обрамлениями;

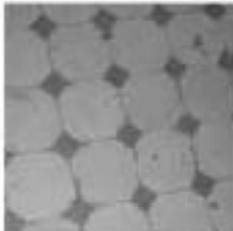
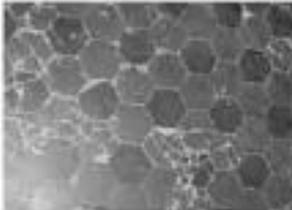


покрытие полов полихромной
металлической плиткой (горизонтальной,
синий, серый, белый цвета), рисунок
(соты, геометрический орнамент, пожел
монаха);



20

		<p>оформление полей подшивки лестничных маршей и потолков лестничных площадок профилированными рамками, а также полсами плинта;</p> <p>исторические кованые ограждения шахты лифта лестницы 3ЛК – черного металла, рисунок ограждения (мотив мандра цветочные и круглые розетки, провисающая растительная гирлянда в верхней части);</p>	   
--	--	--	--

		<p>лестницы 5, 6, 9-11, 14 ЛК:</p> <p>покрытие полов полихромной металлической плиткой (серой, черной, белой, красно-коричневый цвета), рисунок (геометрический, сова).</p>	   
--	--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 07.02.2018 №30-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева»»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.02.2018

№ 30-р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 07.02.2018 № 30-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Особняк Н.М. Полежаева»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А,
 пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты, местоположение и конфигурация здания;</p> <p>габариты и конфигурация крыши с металлическим окрытием, включая высотные отметки конька;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда восточного фасада; дымовые трубы.</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические лестницы, в том числе парадная лестница (вход с пр. Бакушвиля): местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал (известняк), конфигурация (маршевая), профиль и габариты ступеней; лестничное ограждение: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (широкие ажурные стойки); покрытие пола: исторический материал: терразцо</p> <p>лестница вестибюля местоположение, конструкция (по металлическим косоурам), габариты, материал, конфигурация (маршевая), профиль и габариты ступеней; лестничное ограждение: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (широкие ажурные стойки);</p> <p>лестница (смежная с парадной лестницей с западной стороны): местоположение, конструкция (по металлическим косоурам), габариты, материал, конфигурация, профиль и габариты ступеней;</p>	
---	--------------------------------	---	--

		<p>междустажные перекрытия – местоположение; перекрытия в помещениях с архитектурно-художественной отделкой.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов: материал, фактура отделки фасадов – окрашенный штукатурный слой, гладкий и фактурный «под шубу»;</p> <p>рустовка «крупичная», лисейная;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой; оконные проемы: конфигурация (прямоугольные, с полукруглым</p>	 

4

		<p>завершением), габариты, местоположение;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни, в том числе клиновидные, профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе декорированные триглифами, орнаментальными поясами, дентикулами;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторические материал (дерево), цвет, рисунок;</p> <p>исторические дверные проемы (северного, южного и восточного фасадов): конфигурация, габариты, местоположение.</p> <p>козырьки: материал (металл), рисунок (кронштейны с завитками, тимпаны с завитками и побегами с листьями)*;</p> <p>*воссозданы по историческим чертежам;</p> <p>крыльца: габариты и конфигурация ступеней, исторический материал (известняк);</p>	   
--	--	--	--

		<p>металлические скобы для чистки обуви;</p> <p>заполнения дверных проемов: исторические материал (дерево), цвет, рисунок (фигурные филленки с бриллиантовыми рустами в углах, профилированные карнизы, фриз с «ложатым» орнаментом;</p> <p>горизонтальные членения: межэтажная сложнопрофилированная тяга, с филленчатым фризом (северного фасада), с орнаментированными поясами «волна», «мезандр» (южного фасада по пр. Бакунина); венчающий профилированный карниз с «елентулаем», с фризом с триглифами и метопами;</p> <p>проем воротного проезда: конфигурация, местоположение, габариты, оформление замковым камнем.</p>	   
--	--	--	--

		<p>архитектурно-художественное решение дворовых фасадов;</p> <p>материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов), конфигурация проемов;</p> <p>заполнение оконных проемов: исторический рисунок, единообразие цветового решения;</p> <p>оконный проем парадной лестницы: местоположение, габариты, конфигурация (полусферический), глубина откосов, оформление: штукатурные профилированные откосы; оконное заполнение исторический материал (дерево), рисунок (трехчастное, с горизонтальной перемычкой, фрамуга с верхней расстекловкой) и цвет.</p>	  
--	--	---	--

			
5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>декоративно-художественное оформление интерьеров помещений: дверные заполнения в откосах : материал (дерево), исторический рисунок (филенчатые, с резными элементами);</p> <p>деревянный тамбур с резными элементами: местоположение, конфигурация, габариты; покрытие пола; исторический материал террасы;</p> <p>помещение вестибюля:</p>	  

		<p>дверной проем: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты; дверное заполнение: четырёхстворчатое, деревянное, филенчатое, полусветлое, со «светлой» фрамужой (рисунок растекловки);</p> <p>покрытие пола исторический материал (терраццо), оформление стен «зеркалами»;</p> <p>оформление перекрытия филенками по периметру, профилированной фигурной тягой и центральной лепной розеткой;</p>	   
--	--	--	--

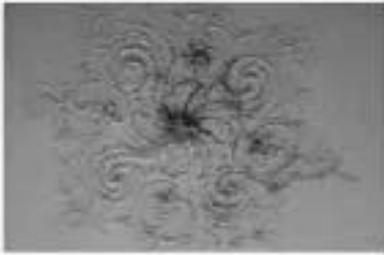
		<p>карнизы, орнаментированные «зубчиками»</p> <p>помещение лестницы: оформление стен «зеркалами»;</p> <p>оформление перекрытия профилированной фигурной тягой, карнизом с «зубчиками», центральной лентой розеткой;</p> <p>дверные заполнения (два) в откосах, облицованных деревом верхней площадки лестницы: исторический рисунок, материал (дерево);</p> <p>помещение 5-Н (42): оформление стен: «зеркалами» в орнаментированных поясах «бус», с листовым рисунком рамах; ниша с лучковым завершением, обрамленная орнаментированной тягой;</p>	    
--	--	--	--

		<p>тяги, орнаментированные «бусами», «овами», карниз;</p> <p>оформление перекрытия периметральной тягой и центральной розеткой;</p> <p>помещение 5-Н (50):</p> <p>оформление стен: цокольная часть облицована деревянными панелями: материал (дуб), рисунок (филенчатые), фриз с «сложатым» орнаментом;</p> <p>ниша в стене – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая), глубина откосов, оформление</p> <p>дверные заполнения – двухстворчатые, филенчатые, материал (дерево), вид отделки – разделка под дуб;</p>	    
--	--	---	--

		<p>фриз и карниз (дерево) с филёнками бриллиантового «руста», с карнизом с порезкой «зубчики»</p> <p>оформление перекрытия (дерево) филёнками в форме многоугольников, в профилированных обрамлениях:</p> <p>центральная розетка с резными элементами ложчатого орнаментами, с порезкой «бусы», виноградными листьями и гроздьями винограда, тирьками</p> <p>печи двухъярусные оштукатуренные (две) с профилированной полочкой</p>	    
--	--	--	---

		<p>помещение 5-Н (51):</p> <p>центральная розетка лепная с композицией из завитков, вазонов, листьев и побегов</p> <p>оформление перекрытия периметральными тягами с поясками «овы», «бусь», трехрядной сеткой ;</p> <p>дверные заполнения – двухстворчатые, филенчатые, материал (дерево), вид отделки – разделка под дуб;</p> <p>помещение 5-Н (52):</p> <p>оформление стен «зеркалами» в обрамлениях с орнаментированными поясками с рисунком листьев, бус;</p> <p>в поле «зеркала» филейные филенки с розетками в углах</p>	    
--	--	---	--

		<p>оформление перекрытия профилированными, орнаментированными тягами в форме геометрических фигур с заполнением лепными композициями растительного характера, с изображениями музыкальных инструментов;</p> <p>центральная лепная розетка с лепными композициями растительного характера и вазонами;</p> <p>ниша в профилированном обрамлении с замковым камнем в виде двух ветвей и ленты;</p>	    
--	--	---	--

		<p>печи (две) оштукатуренные, двухъярусные, с мраморной профилированной полочкой;</p> <p>в верхнем ярусе печи ниша с полуциркульным завершением, в обрамлении декорированного пояска; фриз с орнаментальными поясами, в завершении карниз;</p> <p>помещение 5-Н (53);</p> <p>оформление перекрытия периметральными тягами, в том числе с орнаментированными поясками, центральная лепная розетка, лепные композиции в углах.</p>	   
--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 11.11.2011 №10-778 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09/1

11.11.2011

№ 10-288

Об утверждении перечня предметов охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Особняк кушца Н.Н. Банкирова»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк кушца Н.Н. Банкирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Кирилловская ул., д. 4, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11.02.11 № 110-771

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк купца Н.Н. Башкирова»
Санкт-Петербург, Центральный район, Кирилловская ул., д.4, литеры А, Г, Д.

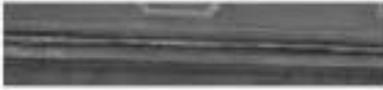
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
«Особняк купца Н.Н. Башкирова»			
Санкт-Петербург, Центральный район, Кирилловская ул., д.4, литеры А (Главный дом)			
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане здания (по Кирилловской ул.);</p> <p>воротный проезд, эркер по левому фасаду, ризалит по дворовому фасаду</p> <p>брандмауэрная стена западного фасада – исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная).</p>	  

2

			
--	--	--	--

3

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), месторасположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – исторические отметки;</p> <p>парадная лестница (помещение 3-Н) – местоположение, габариты, конструкция (на косогорках), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (дешадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные стойки, растительные завитки, цветочные розетки), профилированные поручни – материал (дуб);</p> <p>лестница (помещение 4-Н) – местоположение, габариты, конструкция (на косогорках), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (дешадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные стойки);</p>	   
---	---------------------------------------	---	--

3	Объектно-планировочное решение:	историческое объектно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранитная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – лицевой руст в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка и рустованные лопатки в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>два дверных проема - местоположение (по 6-й и 9-й осям), габариты, конфигурация (с лучевой завершением), с клинчатый рустом над перемычками дверных проемов; заполнение дверных проемов - конструкция (двустворчатые, глухие, с фигурными филенками и остекленными фрамугами), конфигурация, материал (дуб), цвет (цвет натурального дерева);</p>	    

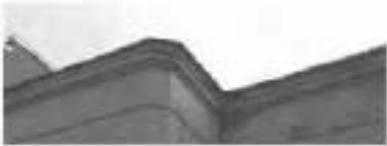
		<p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркулярным завершениями); заполнение оконных проемов - историческая конфигурация, рисунок, материал (дуб), цвет (цвет лакированного дерева);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники, клинчатый руст над оконными перемычками;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, аривольты на impostaх с гуттами, тимпановые кивши в виде дзетель аканта, боковые вертикальные профилированные филанки, профилированные треугольные филанки в антресолях;</p>	   
--	--	--	--

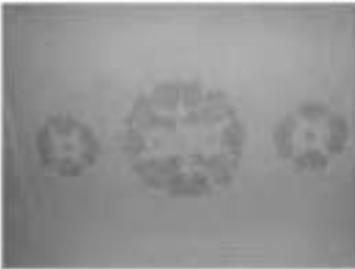
6

		<p>оформление оконных проемов эржера – профилированные наличники, архивольты на impostaх, лентные медальоны с орнаментом в виде треугольной сетки над окнами переизъями;</p> <p>вертикальные профилированные филенки в простеках между оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>два флюидержателя – местоположение, габариты, конфигурация (в виде волот, в обрамлении из рокайлей), материал (металл), техника исполнения (ковка);</p>	   
--	--	---	--

	<p style="text-align: center;">7</p> <p>профилированный архитрав, фриз с фигурами профилированными фистеками;</p> <p>включая раскрепованный карниз на лопках модульонах с декором из акантовых листьев и пальметт;</p> <p>дворный фасад;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранитная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы);</p> <p>оформление оконных проемов 1 - го этажа – профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, подоконные выступы с подотесками;</p> <p>штукатурная тяга над оконными перемычками 2-го этажа;</p>	    
--	--	--

8

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>венчающий раскрепованный профилированный карниз;</p> <p>парадная лестница (помещение 3-Н) - материал облицовки тамбура - дуб;</p> <p>дверное запятование – местоположение, конфигурация, габариты, конструкция, оформление (двухстворчатое, полусветлое, фигурные филенки, резной декор в виде листьев акация и волноот), цвет (цвет топольчатого дерева);</p> <p>покрытие пола тамбура – материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический и растительный орнамент), цвет (охристый, темно-синий, голубой, белый);</p>	    
---	---	--	--

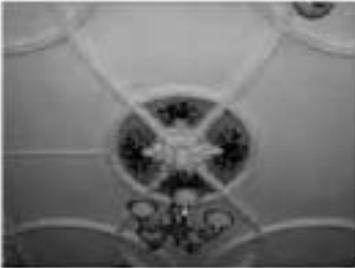
		<p>оформление потолка вестибюля – лепная периметральная рама, филейки с лепными цветочными композициями;</p> <p>оформление стен – профилированный карниз, лепной фриз с декором из стилизованных шпеклов;</p> <p>парадная лестница (помещение 3-Н(3));</p> <p>оформление потолка – лепная периметральная рама, поперечные филейки, лепные композиции в виде розовых веток;</p> <p>оформление стен – профилированный карниз, фриз с лепным растительным декором и гротескными маскаронами;</p> <p>оформление верхнего уровня стен – нишевые с лепными капителями с рельефными композициями в виде танцующих шпекл и угловых балюстрад; структурные профилированные рамы с угловыми лепными розетками и лентами;</p>	    
--	--	--	--

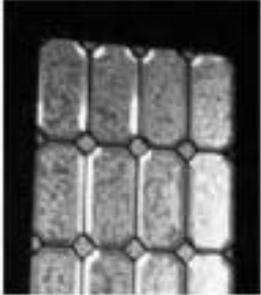
10

		<p>фриз с лепными композициями в виде лиственных веток, плодов и птиц;</p> <p>оформление нижнего уровня стен – кирпичный руст, материал облицовки (искусственный мрамор);</p> <p>цветное витражное оконного проема межэтажной лестничной площадки – местоположение, конфигурация, габариты, материал (полихромное, матовое и фактурное стекло, свинцово-печный переплет), рисунок (пейзажная композиция в тоццо, в обрамлении в виде рамы с растительным и геометрическим орнаментом);</p> <p>лестница (помещение 4-Н) – тамбур – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (дуб);</p>	    
--	--	---	--

		<p>дверное застекление – местоположение, конфигурация, габариты, конструкция (двухстворчатое, полустекляное), оформление (фигурные филенки), цвет (цвет топольчатого дерева);</p> <p>покрытие пола тамбура – материал (металлическая плитка), рисунок (геометрический орнамент), цвет (охристый, голубой, белый);</p> <p>(помещение 3-И(15)) – оформление потолка – лепная периметральная тяга, орнамент в виде кос, диагональные тяги с орнаментом из цветочных бутонов и лент, центральная лепная композиция в виде венка из роз;</p> <p>дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты;</p> <p>дверное застекление – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево хвойных пород), конструкция (двухстворчатое), оформление (профилированные филенки с резным декором в виде цветочных бутонов, профилированный наличник);</p> <p>четыре подоконника – местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор);</p>	     
--	--	---	--

		<p>(помещение 3-Н(14)) –</p> <p>оформление стен – папуга с лепными композициями в виде розовых побегов и цветов; профилированные филленки с полусферическим завершением и прямым сводчиком в уровне верхнего яруса, профилированные филленки с геометрическим рельефным орнаментом и профилированным карнизом, в уровне нижнего яруса.</p> <p>дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты, оформление (с профилированным структурным наличником с полусферическим завершением, прямым сводчиком); дверное заполнение – местоположение, конфигурация, габариты, конструкция (двухстворчатое), оформление (профилированные филленки, резной декор в виде цветочных побегов).</p> <p>два подоконника – местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (бетон с серыми прожилками мрамор).</p>	
--	--	---	--

		<p>(помещение 3-Н(23)):</p> <p>оформление левое плечо – периметральная тиса, левый пояс с орнаментом из акантовых листьев, угловыми гирляндами, лепными модульными с растительным орнаментом, периметральными профилированными фаянсовыми с орнаментом в виде волны Витрувия, акантовых листьев, розетт, с центральной композицией из перекрещивающихся окружностей, круглой розетки с растительными композициями в четырех сегментах, центральной розеткой с декором из листьев аканта и гирлянд;</p> <p>четыре дверных проема – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты;</p> <p>три дверных заполнения – местоположение, конфигурация, габариты, конструкция (двухстворчатые, полусветлые), оформление (глухие профилированные массивные филенки, в профилированном наличнике, с выносным карнизом с декоративным парапетом – балюстрадой), материал (дуб, фактурное стекло с фаянсом, латунные переплеты), рисунок расстеловки, (цвет лакированного дерева);</p>	   
--	--	--	---

		<p>дверное заоконение – местоположение (по южной стене), габариты, конфигурация, конструкция (с одной створкой, полукругом, геометрический рисунок деревянного переплета), оформление (глухая фианна в нижнем уровне с декором «складки», в профилированном наличнике, с выгнутым карнизом), материал (дуб, матовое стекло с фашетом, латунные переплеты), рисунок расстекловки, цвет (цвет тонированного дерева);</p> <p>оформление нижнего яруса северной и южной стен - профилированные панели с гладким фризом и карнизом – местоположение, габариты, материал (дуб), цвет (цвет тонированного дерева);</p>	   
--	--	---	--

15

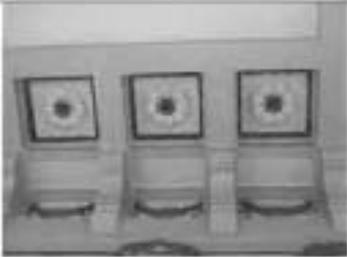
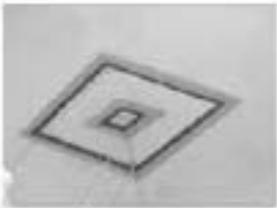
		<p>встроенный буфет – местоположение (по южной стене), габариты, конфигурация (прямоугольная, с полочкой), конструкция (стоечная, двухъярусная, с плоским перекрытием), оформлении (пластичные шкафчики с глухими дверцами, боковые витрины с остекленными дверцами, открытая полочка на полуколонках, полка – столешница с профилированным краем, вращающийся профилированный карниз, параллельное ограждение в виде стилизованной балюстрады, резные фансики с растительным композициями, фриз с растительным орнаментированным рельефом), материал (дуб, фактурное стекло с факетом, латунные переплеты), цвет (цвет лакированного дерева);</p> <p>два витражных заполнения верхних сегментов основных окон – местоположение, конфигурация, габариты, материал (полухромное, матовое, фактурное стекло, свинцово-плечный переплет), рисунок (растительный и геометрический орнамент);</p>	    
--	--	--	--

		<p>три подоконника – местоположение, габариты, конфигурация (с профилированными краями), материал (белый с серыми прожилками мрамор);</p> <p>(помещение 3-Н(5));</p> <p>оформление потолка – лепная периметральная тяга, профилированные фитинги с лепными композициями в виде розовых побегов, поперечные пугатурные бабки на кронштейнах;</p> <p>рамка каменного зеркала – местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением), оформление (лепной декор в виде розовых побегов), материал (штукатуренное дерево);</p>	    
--	--	---	--

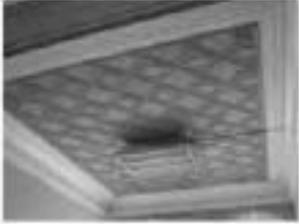
17

		<p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы); дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы), конструкция (гладкая профилированная створка, гладкая профилированная фрамуга с филежкой, профилированной нащельник), материал (дуб), цвет (цвет лакированного дерева).</p> <p>(помещение 3-Н(13)):</p> <p>оформление плафона – лепной периметральный фигурный пояс с орнаментом из жолобков, рокайлей, раковок и картушей;</p> <p>оформление подшивки жреб – профилированные структурные тжн, центральная лепная розетка в виде раскрытой раковины;</p> <p>оформление стен – профилированные филежки с лепным декором в виде акантовых листьев, раковок, рокайлей, гирлянд, картушей.</p>	    
--	--	---	--

		<p>пять дверных проемов – местоположение, конфигурация (с полукруглым завершением), габариты, пять дверных заполнений – местоположение, габариты, конфигурация (с полукруглым завершением), конструкция (двухстворчатые, глухие), оформление (профилированные фигурные филенки (по три на створке), глухая фрезюга, резной декор в виде пальметт, рокайлей, картушей и растительных завитков, профилированный наличник), материал (дерево хвойных пород);</p> <p>семь подоконников – местоположение (в том числе три подоконника в эрвере), габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор);</p> <p>покрытие пола – шпательный паркет с ориентированным фризом, материал (пестрые породы дерева);</p> <p>(помещение 5-И(7));</p> <p>оформление потолка – лепные периметральные филенки, кессоны с розетками и лапковыми венками;</p> <p>оформление стен – карниз на профилированных модульных, ступенчатый фриз с лепным декором из лапковых венков, розеток, пальметт, провисающих гирлянд с лентами, кивача в виде лапровой гирлянды, центральной ромбовидной розетки;</p>	    
--	--	--	--

		<p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением);</p> <p>дверное запятование – местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением), конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (фигурные филенки с ориентированной порезкой и пояском из желобков, накладной резной декор в виде лаптовых венцов с лопатами, профилированный наличник с ориентированной бронзированной порезкой), материал (красное дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>четыре подоконника – местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор);</p>	    
--	--	--	--

20

		<p>покрытие пола – наборный, шпунтовой паркет, рисунок (геометрический орнамент, периметральный фриз с орнаментом из растительных завитков и бутонов), материал (цельные породы дерева);</p> <p>(помещение 3-Н(12)) –</p> <p>оформление лепного потолка – профилированный карниз, гладкая вахута, геометрический орнамент со стилизованными вихревыми розетками и цветочными композициями;</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением); дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением), конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (профилированные скругленные вертикальные филенки, профилированный наличник), материал (дерево хвойных пород);</p> <p>покрытие пола – наборный паркет, рисунок (центральная композиция из растительных завитков, листья аканта, розеткой, трельяжной сетки), материал (цельные породы дерева);</p>	    
--	--	--	--

21

			 
<p align="center">«Объект купца И.И. Башкирова» Санкт-Петербург, Центральный район, Кирилловская ул., д. 4, литера Г (Флигель)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная).</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междупланное перекрытие – исторические отметки;</p>	

		<p>лестница - местоположение, габариты, конструкция (на косяках), тип ступок - пружинные, тип и конфигурация лестницы (маршевая с поворотом), материал ступеней - асбестовая плита.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - гранитная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и два дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением);</p>	   

23

		<p>выпуклой карниз с подшивкой, на кронштейнах-кобылках, материал подшивки и кронштейнов (дерево).</p>	
<p>«Особняк купца И.И. Башкирова» Санкт-Петербург, Центральный район, Кирилловская ул., д. 4, литера Д (Флигель)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация здания; крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная).</p>	 

24

2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия - исторические отметки;</p> <p>лестница - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (маршевая с псеворогом), материал ступеней (дешадная плита).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>западный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранитная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p>	 

25

	<p>оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты;</p> <p>всесторонний профилированный карниз;</p> <p>северный фасад;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - гранитная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы + местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты;</p>	    
--	---	--

26

		векторный профилоразомный картридж.	
--	--	-------------------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 18.07.2024 №959-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

осуж

18.07.2024

№ 959-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья
 Шестаковского Вознесенского женского монастыря»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Шестаковского Вознесенского женского монастыря», утвержденный КГИОП 25.03.2003, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копии распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП



А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 18.04.2024 № 959-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского
монастыря» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения
	парк, сад, аллея, бульвары, аллеи/сады

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря»;
2. Объект культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря».

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _п), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93976.29	117222.00	Геодетический метод	0,10	–
2	93974.40	117225.67	Геодетический метод	0,10	–
3	93964.12	117244.99	Геодетический метод	0,10	–
4	93964.29	117249.13	Геодетический метод	0,10	–
5	93962.99	117252.24	Геодетический метод	0,10	–
6	93965.17	117271.58	Геодетический метод	0,10	–
7	93957.60	117285.73	Геодетический метод	0,10	–
8	93949.61	117281.70	Геодетический метод	0,10	–
9	93949.43	117282.01	Геодетический метод	0,10	–
10	93944.46	117279.42	Геодетический метод	0,10	–
11	93944.33	117278.40	Геодетический метод	0,10	–
12	93942.92	117278.64	Геодетический метод	0,10	–
13	93941.17	117277.71	Геодетический метод	0,10	–
14	93940.27	117273.08	Аналитический метод	0,10	–
15	93938.26	117262.39	Аналитический метод	0,10	–
16	93936.85	117254.25	Геодетический метод	0,10	–
17	93935.67	117247.79	Геодетический метод	0,10	–
18	93925.30	117192.42	Геодетический метод	0,10	–
19	93957.72	117211.47	Геодетический метод	0,10	–
20	93968.03	117217.54	Геодетический метод	0,10	–
21	93974.40	117220.84	Геодетический метод	0,10	–
1	93976.29	117222.00	Геодетический метод	0,10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 18.01.2024 № 959-рО

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского
монастыря», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица,
дом 10, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 10.09.2024 №1174-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

скул.

10.09.2024

№ 1144-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк купца Н.Н. Башкирова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 4, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 4, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Триничева В.А. (Башкирова Н.Н.)», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копии распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных» по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП



А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 10.09.2024 № 1174-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк купца Н.Н. Башкирова» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 4

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, смежная объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1954					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Способ обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94046.62	117259.09	Аналитический метод	0,10	–
2	94042.67	117265.10	Аналитический метод	0,10	–
3	94040.32	117270.23	Геодетический метод	0,10	–
4	94037.90	117274.91	Геодетический метод	0,10	–
5	94032.05	117285.89	Геодетический метод	0,10	–
6	94028.21	117293.05	Геодетический метод	0,10	–
7	94023.70	117301.89	Геодетический метод	0,10	–
8	94023.32	117302.38	Геодетический метод	0,10	–
9	94015.45	117316.32	Геодетический метод	0,10	–
10	94005.80	117310.75	Геодетический метод	0,10	–
11	93993.10	117305.08	Геодетический метод	0,10	–
12	93981.63	117298.76	Геодетический метод	0,10	–
13	93990.65	117281.83	Геодетический метод	0,10	–
14	93996.61	117270.34	Геодетический метод	0,10	–
15	94000.43	117265.63	Геодетический метод	0,10	–
16	94008.48	117249.37	Геодетический метод	0,10	–
17	94012.97	117240.57	Геодетический метод	0,10	–
1	94046.62	117259.09	Аналитический метод	0,10	–

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 10.09.2024 № 1194-р/П

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк купца Н.Н. Башкирова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Кирилловская ул., 4

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 11.09.2024 №1188-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.09.2024

№ 1188-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом М.Н. Полежаева»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19936/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий
обязанности председателя КГИОП**

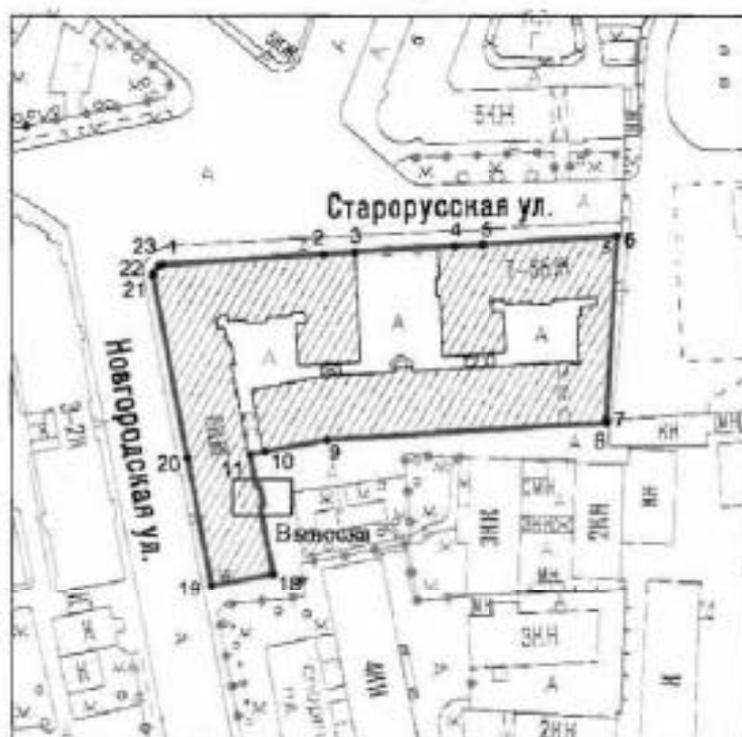


А.В. Михайлов

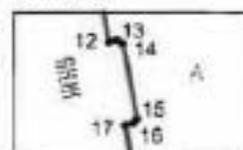
Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 11.09.2024 № 1188-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. Полежаева» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноса



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

	граница территории объекта культурного наследия
	характерная точка границы территории объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93939.30	117472.55	Геодетический метод	0.10	-
2	93942.02	117514.33	Геодетический метод	0.10	-
3	93942.52	117522.33	Геодетический метод	0.10	-
4	93944.13	117548.16	Геодетический метод	0.10	-
5	93944.50	117555.41	Геодетический метод	0.10	-
6	93946.60	117590.15	Геодетический метод	0.10	-
7	93898.73	117587.42	Геодетический метод	0.10	-
8	93897.91	117587.38	Геодетический метод	0.10	-
9	93893.67	117515.35	Геодетический метод	0.10	-
10	93890.63	117499.16	Геодетический метод	0.10	-
11	93889.81	117495.24	Геодетический метод	0.10	-
12	93881.41	117496.81	Геодетический метод	0.10	-
13	93881.53	117497.31	Геодетический метод	0.10	-
14	93881.31	117497.71	Геодетический метод	0.10	-
15	93876.43	117498.51	Геодетический метод	0.10	-
16	93876.13	117498.37	Геодетический метод	0.10	-
17	93876.01	117497.83	Геодетический метод	0.10	-
18	93858.51	117501.12	Геодетический метод	0.10	-
19	93855.63	117485.22	Геодетический метод	0.10	-
20	93888.84	117478.95	Геодетический метод	0.10	-
21	93936.32	117470.17	Геодетический метод	0.10	-
22	93937.15	117470.39	Геодетический метод	0.10	-
23	93938.90	117471.54	Геодетический метод	0.10	-
1	93939.30	117472.55	Геодетический метод	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 11.09.2024 № 1188-р/17

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул.,
5/3, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению (восстановлению) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 04.02.2019 №07-19-35/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.07.2019

№ 04-19-36/19

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Особняк купца Н.Н. Башкирова»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 4, лит. А (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327; Кирилловская ул., 4), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юристконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 04.05.2018 № 04-19-35/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объект кулца Н.Н. Башкирова

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	9	1	0	9	7	1	9	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

53-743/7 (04-06020404790373)

- 2 -

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № - к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении.

52-746/216-012048/700173

- 3 -

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия;

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

55-74287106-0680409100573

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ,

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить фиксирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственников или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

- 5 -

- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровозообразные и иные выделения;
 под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

33-7401719-4662003a700073

- 6 -

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) в видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47,4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по соглашению с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такое установление не противоречит законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям

53-746/73-06-060202070073

47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектно-документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания, разрешения и согласованной с КГИОП проектной документацией, выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, исследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги инвалидам, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресла-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской

- 10 -

Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Особняк купца Н.Н. Башкирова" от 23.11.2018 г.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк купца Н.Н. Башкирова", утвержденный КГИОП 27.07.2005 г.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк купца Н.Н. Башкирова", утвержденный распоряжением КГИОП от 11.11.2011 г. № 10-778.
4. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Особняк купца Н.Н. Башкирова", на момент утверждения охранного обязательства.

53-740/710a-0810094790075

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 4

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Главный дом. Санкт-Петербург, Центральный район, Кирилловская ул., д. 4, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация в плане здания (по Кирилловской ул.); воротный проезд, эркер по лицевому фасаду, ризалит по дворовому фасаду; брадмауэрная стена западного фасада - исторические габариты и конфигурация; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), месторасположение; междуэтажные перекрытия - исторические отметки; парадная лестница (помещение 3-Н) - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (дешадная плита); ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка); рисунок (вертикальные и горизонтальные стойки, растительные завитки, шесточные розетки), профилированные поручни - материал (дуб); лестница (помещение 4-Н) - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (маршевая с

поворотом), материал ступеней (лещадная плита); ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные стойки). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя - гранитная плита; материал и характер отделки фасада - ленточный руст в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка и рустованные наличники в уровне 2-го этажа; профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; два дверных проема - местоположение (по 6-й и 9-й осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), с клинчатым рустом над перемычками дверных проемов; заполнение дверных проемов конструкции (двухстворчатые, глухие, с фигурными филёнками и остекленными фрамугами), конфигурация, материал (дуб), цвет (цвет натурального дерева); оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркулярным завершением); заполнение оконных проемов историческая конфигурация, рисунок, материал (дуб), цвет (цвет тонированного дерева); оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники, клинчатый руст над оконными перемычками; оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, архивольты на impostaх с гуттами, замковые камни в виде листьев аканта, боковые вертикальные профилированные филёнки, профилированные треугольные филёнки в антральтах; оформление оконных проемов эркера - профилированные наличники, архивольты на impostaх, ленточные медальоны с орнаментом в виде трельяжной сетки над оконными перемычками; вертикальные профилированные филёнки в простенках между оконными проемами 2-го этажа; два флагдержателя - местоположение, габариты, конфигурация (в виде волнот, в обрамлении из рокайлей), материал (металл), техника исполнения (ковка); профилированный архитрав, фриз с фигурными профилированными филёнками; аленчающий раскрепованный карниз на ленточных модульонах с декором из акантовых листьев и пальметт; дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя - гранитная плита; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные проемы 1-2-го этажей — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы); оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, подоконные выступы с полотенцами; штукатурная тяга над оконными перемычками 2-го этажа; аленчающий раскрепованный профилированный карниз. Декоративно - художественная отделка интерьеров: парадная лестница (помещение 3-Н) - материал облицовки тамбура - дуб; дверное заполнение - местоположение, конфигурация, габариты, конструкция, оформление (двухстворчатое, полусветлое, (фигурные филёнки, резной декор в виде листьев аканта и кариат), цвет (цвет тонированного дерева); покрытие пола тамбура - материал (метлахская плитка). Рисунок (геометрический и растительный орнамент), цвет (охристый, темно-синий, голубой, белый); оформление потолка вестибюля - лепная периметральная рама, филёнки с лепными цветочными композициями; оформление стен - профилированный карниз, лепной фриз с декором из стилизованных щитков; парадная лестница (помещение 3-Н(3)): оформление потолка — лепная периметральная рама, попеременные филёнки, лепные композиции в виде розовых венков; оформление стен - профилированный карниз, фриз с лепным растительным декором и протесными маскаронами; оформление верхнего уровня стен - пиластры с лепными капителями и с рельефными композициями в виде танцующих нимф и угловых балюнии; штукатурные профилированные рамы с угловыми лепными розетками и лентами; фриз с лепными композициями в виде листовых веток, плодов и щитков; оформление нижнего уровня стен — кирпичный руст, материал облицовки (искусственный мрамор); витражное заполнение оконного проема межэтажной лестничной площадки - местоположение, конфигурация, габариты, материал (полихромное, матовое и фактурное стекло, свинцово-плаечный переплет), рисунок (пейзажная композиция в тондо, в обрамлении в виде рамы с растительным и геометрическим орнаментом); лестница (помещение 4-Н) - тамбур — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной в плане), материал облицовки (дуб); дверное заполнение - местоположение, конфигурация, габариты, конструкция (двухстворчатое, полусветлое), оформление (фигурные филёнки), цвет (цвет тонированного дерева); покрытие пола тамбура - материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический орнамент), цвет (охристый, голубой, белый); (помещение 3-Н(15)) — оформление потолка — лепная периметральная тяга, орнамент в виде кос. диагональные тяги с орнаментом из цветочных бутонов и лент, центральная лепная композиция в виде венка из роз; дверной проем - местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; дверное заполнение - местоположение, конфигурация, габариты. Материал (дерево хвойных пород), конструкция (двухстворчатое), оформление (профилированные филёнки с резным декором в виде цветочных побегов, профилированный наличник); четыре подоконника - местоположение, габариты, Конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор); (помещение 3-

Н(14) — оформление стен — лепуга с лепными композициями в виде розовых побегов и цветов; профилированные филленки с полуциркульными завершениями и прямыми сандриками в уровне верхнего яруса, профилированные филленки с геометрическим рельефным орнаментом и профилированным карнизом, в уровне нижнего яруса; дверной проем - местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты, оформление (с профилированным штукатурным наличником и полуциркульным завершением, прямой сандриком), дверное заполнение - местоположение, конфигурация габариты, конструкция (двухстворчатое), оформление (профилированные филленки, резной декор в виде цветочных побегов); два подоконника — местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор); помещение 3-Н(23): оформление лепного плафона - периметральная тяга, лепной пояс с орнаментом из акантовых листьев, угловыми гирьками, лепными модульонами с растительным орнаментом, периметральными профилированными филленками с орнаментом в виде волны Витрувия, акантовых листьев, розетт, с центральной композицией из перекрещивающихся окружностей, круглой розеткой с растительными композициями в четырех сегментах, центральной розеткой с декором из листьев аканта и гирькой; четыре дверных проема — местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), (двухстворчатые, полусветлые), оформление (глухие профилированные нижние филленки, в профилированном наличнике, с выносным карнизом с декоративным параллелем — балюстрадой), материал (дуб, фактурное стекло с факетом, латунные переплеты), рисунок расстекловки, (цвет тонированного дерева); дверное заполнение - местоположение (по южной стене), габариты, конфигурация, конструкция (с одной створкой, полусветлое, геометрический рисунок деревянного переплета), оформление (глухая филленка в нижнем уровне с декором складки, в профилированном наличнике, с выносным карнизом), материал (дуб, матовое стекло с факетом, латунные переплеты), рисунок расстекловки, цвет (цвет тонированного дерева); оформление нижнего яруса северной и южной стен - профилированные панели с гладким фризом и карнизом - местоположение, габариты, материал (дуб), цвет (цвет тонированного дерева); встраиваемый буфет - местоположение (по южной стене), габариты, конфигурация (прямоугольная, с полочкой), конструкция (стоечная, двухъярусная, с плоским перекрытием), оформление (нижние шкафчики с глухими дверцами, боковые витрины с остекленными дверцами, открытая полочка на полуколонках, полки - столешница с профилированным краем, венчающий профилированный карниз, параллельное ограждение в виде стилизованной балюстрады, резные филленки с растительными композициями, фриз с растительным орнаментированным рельефом), материал (дуб, фактурное стекло с факетом, латунные переплеты), цвет (цвет тонированного дерева); два витражных заполнения верхних сегментов оконных заполнений — местоположение, конфигурация, габариты, материал (полихромное, матовое, фактурное стекло, сплюснутый переплет), рисунок (растительный и геометрический орнамент); три подоконника - местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор); (помещение 3-Н(6)): оформление плафона — лепная периметральная тяга, профилированные филленки с лепными композициями в виде розовых побегов; поточечные штукатурные балки на кронштейнах; рама каменного зеркала — местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением), оформление (лепной декор в виде розовых побегов), Митерная (штукатуренное дерево); дверной проем - местоположение-габариты, конфигурация (прямоугольной формы); дверное заполнение - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы), конструкция (глухая профилированная створка, глухая профилированная фрамуга с филленкой, профилированный наличник), материал (дуб), цвет (цвет тонированного дерева); (помещение 3-Н(13): оформление плафона — лепной периметральный фигурный пояс с орнаментом из желобков, раковин, ракушек и картушей; оформление подшивки арки — профилированные штукатурные тяги, центральная лепная розетка в виде раскрытой раковины; оформление стен — профилированные филленки с лепным декором в виде акантовых листьев, раковин, ракушек, гирлянд, картушей; пять дверных проемов - местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), конструкция (двухстворчатые, глухие), оформление (профилированные фигурные филленки (по три на створке), глухая фрамуга, резной декор в виде пальметт, ракушек, картушей и растительных завитков, профилированный наличник), материал (дерево хвойных пород); семь подоконников - местоположение (в том числе три подоконника в Эрвере), габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор); покрытие пола - щитовой паркет с орнаментированным фризом, материал (ценные породы дерева); (помещение 3-Н(7)): оформление плафона — лепные периметральные филленки, кессоны с розетками и лавровыми венками; оформление етез — карниз на профилированных модульонах,

штукатурный фриз с лепным декором из лавровых венков, розеток, пальметт, провисающих гирлянд с лентами, киматия в виде лавровой гирлянды, центральной ромбовидной розетки; дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением); дверное заполнение - местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением), конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (фигурные филленки с орнаментальной порезкой и пояском из желобков, накладной резной декор в виде лавровых венков с лентами, профилированный наличник с орнаментированной бронзированной порезкой), материал (красное дерево), цвет (цвет натурального дерева); четыре подоконника - местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор); покрытие пола - наборный, шпательный паркет, рисунок (геометрический орнамент, периметральный фриз с орнаментом из растительных завитков и бутонов), материал (ценные породы дерева); (помещение 3-Щ12) — оформление лепного плафона профилированный карниз, гладкая падуга, геометрический орнамент со стилизованными вихревыми розетками и цветочными композициями; дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением); дверное заполнение - местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением), конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (профилированные округленные вертикальные филленки, профилированный наличник), материал (дерево хвойных пород); покрытие пола - наборный паркет, рисунок (центральная композиция из растительных завитков, листьев аканта, рокайлей, трельажной сетки), материал (ценные породы дерева); два подоконника — местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор). Флигель, Санкт-Петербург, Центральный район, Кирилловская ул., д. 4, литера Г. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания: крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия - исторические отметки; лестница - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип сводов — прусские, тип и конфигурация лестницы (маршевая с поворотом), материал ступеней - лещадная плита. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя - гранитная плита; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и два дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением); венчающий карниз с подшивкой, на кронштейнах-кобылках, материал подшивки и кронштейнов (дерево). Флигель, Санкт-Петербург, Центральный район, Кирилловская ул., д. 4, литера Д. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания: крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия - исторические отметки; лестница - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: западный фасад: материал и характер отделки цоколя — гранитная плита; материал и характер отделки фасада — гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; венчающий профилированный карниз. северный фасад: материал и характер отделки цоколя - гранитная плита; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; венчающий профилированный карниз.

• распоряжение КГИОП № 10-778 от 11.11.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

• Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от

24.12.2008 г.

6

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



23 . 11 . 2008

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

 В.В. Воронин

Приложение № 2
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Особняк Траничева В.А. (Башкирова Н.Н.)."**

г. Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 4



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории объекта культурного наследия регионального значения
■ объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главный дом
Адрес: Кирилловская ул., д. 4, литер А
2. Флигели
Адрес: Кирилловская ул., д. 4, литер А, Г, Д

Приложение № 3
к охранному обязательству

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк купца Н.Н. Башкирова»
Санкт-Петербург, Центральный район, Кирилловская ул., д.4, литеры А, Г, Д.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
«Особняк купца Н.Н. Башкирова» Санкт-Петербург, Центральный район, Кирилловская ул., д. 4, литера А (Главный дом)			
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане здания (по Кирилловской ул.);</p> <p>воротный проезд, зркер по лицевому фасаду, ризалит по дворовому фасаду</p> <p>брандмауэрная стена западного фасада – исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная).</p>	  

2



3			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), месторасположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – исторические отметки;</p> <p>парадная лестница (помещение 3-Н) – местоположение, габариты, конструкция (на носозах), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (лощадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные стойки, растительные завитки, цветочные розетки), профилированные поручни – материал (дуб);</p> <p>лестница (помещение 4-Н) – местоположение, габариты, конструкция (на носозах), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (лощадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные стойки).</p>	   

4

3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранитная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – ленточный руст в уровне 1-го этажа; каждая закладка и рустованные пояски в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>два дверных проема - местоположение (по 6-й и 9-й осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), с клинчатом рустом над поребриками дверных проемов;</p> <p>заполнение дверных проемов - конструкция (двустворчатые, глухие, с фигурными филеками и остекленными фрамугами), конфигурация, материал (дуб), цвет (цвет натурального дерева);</p>	      

5

оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полуциркульным завершениями);
заполнение оконных проемов - историческая конфигурация, рисунок, материал (дуб), цвет (цвет томлявшегося дерева);

оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники, козырьки в руст над оконными перемычками;

оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, аркаваты на impostaх с гуттами, замковые камни в виде листьев аканта, боковые вертикальные профилированные филенки, профилированные треугольные филенки в аркаватах;



6

оформление оконных проемов эркера – профилированные наличники, архивольты на impostaх, лепные медальоны с орнаментом в виде трельяжной сетки над оконными перемычками;



вертикальные профилированные филенки в простенках между оконными проемами 2-го этажа;

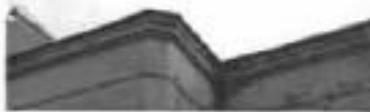


два флагодержателя – местное литье, габариты, конфигурация (в виде волноз, в обрамлении из розеток), материал: металл, техника исполнения (ковка);



7

	<p>профилированный архитрав, фриз с фигурными профилированными фалесками;</p> <p>всечасный раскрепованный карниз на лепных модульонах с декором из акантовых листьев и пальметт;</p> <p>дворовый фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – гранитная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>основные проемы 1-2-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, воздушные выступы с полотенцами;</p> <p>штукатурная тяга над оконными перемычками 2-го этажа;</p>	    
--	---	--

3	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вентилируемый раскрепощенный профилированный карниз;</p> <p>парапет лестница (помещение 3-Н) - материал облицовки тамбура - дуб;</p> <p>дверное заполнение - местоположение, конфигурация, табареты, конструкция, оформление (двухстворчатое, полусветлое, фигурные филенки, резной декор в виде листьев акация и волот), цвет (цвет тонированного дерева);</p> <p>покрытие пола тамбура - материал (металлахля плитка), рисунок (геометрический и растительный орнамент), цвет (охристый, темно-синий, голубой, белый);</p>	    
---	---	---	--

9

		<p>оформление потолка вестибюля – лепная периметральная роза, филленки с лепными цветочными композициями;</p> <p>оформление стен – профилированный карниз, лепной фриз с декором из стилизованных завитков;</p> <p>парадная лестница (помещение 3-Н(3));</p> <p>оформление потолка – лепная периметральная роза, поперечные филленки, лепные композиции в виде розовых венков;</p> <p>оформление стен – профилированный карниз, фриз с лепным растительным декором и гротескными маскаронами;</p> <p>оформление верхнего уровня стен – пилястры с лепными капителями с рельефными композициями в виде танцующих нимф и угловых балясин; структурные профилированные рамы с угловыми лепными розетками и лентами;</p>	    
--	--	--	--

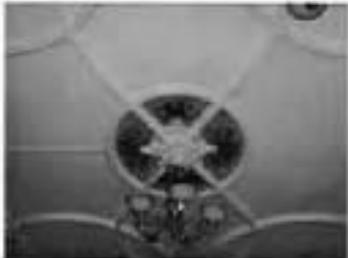
10

		<p>фриз с лентными композициями в виде листьев, веток, плодов и щитков;</p> <p>оформление нижнего уровня стен – кирпичный руст; материал облицовки (искусственный мрамор);</p> <p>витражное заполнение оконного проема межэтажной лестничной площадки – местоположение, конфигурация, габариты, материал (полихромное, матовое и фантурное стекло, свинцово-пачный переплет), рисунок (пейзажная композиция в тоне, в обрамлении в виде рамы с растительным и геометрическим орнаментом);</p> <p>лестница (помещение 4-Н) - тамбур – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), материал облицовки (дуб);</p>	    
--	--	--	--

11

		<p>дверное заполнение – местоположение, конфигурация, габариты, конструкция (двухстворчатое, полустветное), оформление (фигурные филенки), цвет (цвет тонированного дерева);</p> <p>покрытие пола тамбура – материал (металлическая плитка), рисунок (геометрический орнамент), цвет (охристый, голубой, белый);</p> <p>(помещение 3-ИВ15) – оформление потолка – лепная периметральная тяга, орнамент в виде кос, диагональные тяги с орнаментом из цветочных бутонов и лент, центральная лепная композиция в виде венка из роз;</p> <p>дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты;</p> <p>дверное заполнение – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево знойных пород), конструкция (двухстворчатое), оформление (профилированные филенки с резным декором в виде цветочных побегов, профилированный наличник);</p> <p>четыре подоконника – местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми вкраплениями мрамор);</p>	     
--	--	--	---

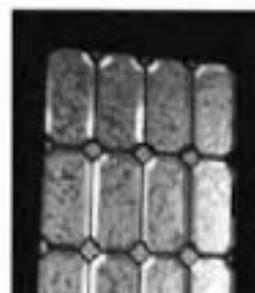
		<p>(помещение 3-Н(14)) –</p> <p>оформление стен – пацута с лепными композициями в виде розовых побегов и цветов; профилированные филленки с полусферическими завершенными и прямыми сводками в уровне верхнего яруса, профилированные филленки с геометрическим рельефным орнаментом и профилированным карнизом, в уровне нижнего яруса;</p> <p>дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты, оформление (с профилированными штукатурными наличниками с полусферическими завершенными, прямыми сводками); дверное заполнение – местоположение, конфигурация, габариты, конструкция (двустворчатое), оформление (профилированные филленки, резной декор в виде цветочных побегов);</p> <p>два подоконника – местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор).</p>	
--	--	---	--

		<p>(помещение 3-В(23)):</p> <p>оформление лепного плафона – периметральная тяга, левкой воле с орнаментом из акантовых листьев, угловыми гирляндами, лепными модульонами с растительным орнаментом, периметральными профилированными фалсами с орнаментом в виде волны Витрувия, акантовых листьев, розетт, с центральной композицией из перекрещивающейся окружностей, круглой розетки с растительными композициями в четырех сегментах, центральной розеткой с декором из листьев аканта и гирлянд;</p> <p>четыре дверных проема – местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты;</p> <p>три дверных заполнения – местоположение, конфигурация, габариты, конструкция (глухие, двустворчатые, полустельные), оформление (глухие профилированные нижние фланжки, в профилированном наличнике, с высоким карнизом с декоративным парапетом – балюстрадой), материал (дуб, фактурное стекло с фаготом, латунные переплеты), рисунок расстелки (дуб тожированного дерева);</p>	   
--	--	---	---

14

деревянное заoblчение – местоположение (по южной стене), габариты, конфигурация, конструкция (с одной створкой, полусветло), геометрический рисунок деревянного переплета), оформление (глубокая филенка в нижнем уровне с декором «искладки», в профилированном наличнике, с выносным карнизом), материал (дуб, яловое стекло с фистом, латунные переплеты), рисунок расстекловки, цвет (цвет тонированного дерева);

оформление нижнего зруса северной и южной стен - профилированные панели с гладким фризом и карнизом – местоположение, габариты, материал (дуб), цвет (цвет тонированного дерева);



15

встроенный буфет – местоположение (по
 правой стене), габариты, конфигурация
 (прямоугольная, с полочкой), конструкция
 (стойчая, двухъярусная, с плоским
 перекрытием), оформление (нижние
 шкафы с глухими дверями, боковые
 витрины с остекленными дверями,
 открытая полочка на полуколонках, полка
 – столешница с профилированным краем,
 венчающий профилированный карниз,
 парастное ограждение в виде
 стилизованной балюстрады, резные
 филени с растительными композициями,
 фриз с растительным ориентированным
 рельефом), материал (дуб, фактурное
 стекло с фактом, латунные переплеты),
 цвет (цвет томового дерева).

два витражных заполнения верхних
 сегментов оконных заполнения –
 местоположение, конфигурация, габариты,
 материал (политроное, матовое,
 фактурное стекло, окисно-песчаный
 переплет), рисунок (растительный и
 геометрический орнамент);

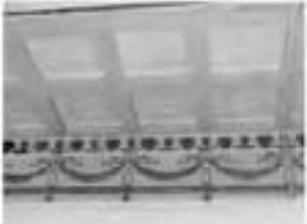


16

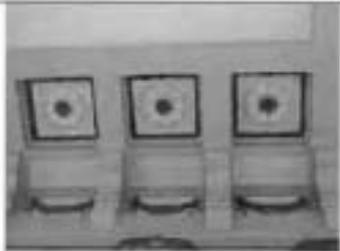
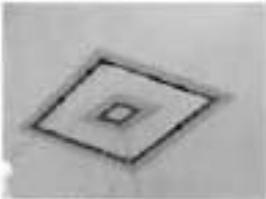
		<p>три подоконника – местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор);</p> <p>(помещение 3-И(6));</p> <p>оформление потолка – лепная периметральная тяга, профилированные филеи с лепными композициями в виде розовых побегов, поперечные структурные бонны на кронштейнах;</p> <p>рама каменного зеркала – местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением), оформление (лепной декор в виде розовых побегов), материал (штукатуренное дерево);</p>	    
--	--	---	--

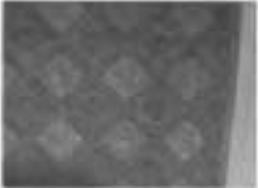
17

		<p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы); дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы), конструкция (глухая профилированная створка, глухая профилированная фрамуга с фельдхой, профилированный наличник), материал (дуб), цвет (цвет тонированного дерева);</p> <p>(помещение 3-Н(13));</p> <p>оформление плафона – лепной периметральный фигурный пояс с орнаментом из желобков, рокайлей, раковин и картушей;</p> <p>оформление подшивки арки – профилированные штукатурные тески, центральная лепная розетка в виде раскрытой раковины;</p> <p>оформление стоек – профилированные филенки с лепным декором в виде акантовых листьев, раковин, рокайлей, горлаков, картушей;</p>	    
--	--	--	--

		<p>пять дверных проемов – местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением), габариты;</p> <p>пять дверей – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением), конструкция (двустворчатые, глухие), оформление (профилированные фигурные филенки (по три на створке), глухая фрамуга, resinой декор в виде пальметт, розеток, карушей и растительных завитков, профилированный наличник), материал (дерево хвойных пород);</p> <p>семь подоконников – местоположение (в том числе три подоконника в эркере), габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор);</p> <p>покрытие пола – цветной паркет с ориентированным фризом, материал (ценные породы дерева);</p> <p>(помещение 3-Н(7))</p> <p>оформление потолка – лепные периметральные филенки, кессоны с розетками и лавровыми венками;</p> <p>оформление стен – карниз на профилированных модульонах, структурный фриз с лепным декором из лавровых венков, розеток, пальметт, проводящих гирлянд с лентами, плинтус в виде лавровой гирлянды, центральной ромбовидной розетки;</p>	    
--	--	---	---

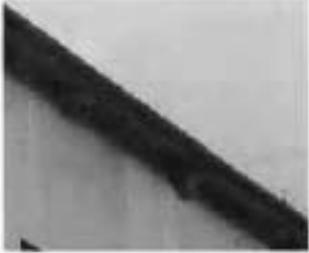
19

		<p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением);</p> <p>дверное закрывание – местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением), конструкция (глухостворчатое, глухое), оформление (фигурные филенки с ориентированной порезкой и пояском и желобком, накладкой резной декор в виде лавровых венков с лентами, профилированный наличник с ориентированной бронзированной порезкой), материал (дерево), цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>четыре подоконника – местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор);</p>	    
--	--	--	--

		<p>покрытие пола – наборный, шпательный паркет, рисунок (геометрический орнамент, периметральный фриз с орнаментом из растительных завитков и бутонов), материал (ценные породы дерева);</p> <p>(помещение 3-Н(12)) –</p> <p>оформление лепного плафона – профилированный карниз, гладкая палуга, геометрический орнамент со стилизованными внутренними розетками и источниками композициями;</p> <p>дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением);</p> <p>дверное заоконение – местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением), конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (профилированные скругленные вертикальные филенки, профилированный калиточек), материал (прева хвойных пород);</p> <p>покрытие пола – наборный паркет, рисунок (центральная композиция из растительных завитков, листьев аканта, рокайлей, трельяжной сетки), материал (ценные породы дерева);</p>	    
--	--	--	--

			 
		<p>два подоконника – местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор).</p>	
<p>«Особняк купца Н.Н. Башкирова» Санкт-Петербург, Центральный район, Кирпильевская ул., д. 4, литера Г (Флигель)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная).</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междуставные перекрытия – исторические отметки;</p>	

		<p>лестница - местоположение, габариты, конструкция (на косяках), тип сводов - прусские, тип и конфигурация лестницы (маршевая с поворотом), материал ступеней - лащадная плита.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен,	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>ливной фасад;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - гранитная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и два дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением);</p>	   

		венчающий карниз с подшивкой, на кронштейнах-кобылках, материал подшивки и кронштейнов (дерево).	
<p>«Объект улицы Н.Н. Баширова» Санкт-Петербург, Центральный район, Карла Либкнехта ул., д. 4, литера Д (Флигель)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания; крыша – исторические габариты и конфигурация (скатная).	 

24

2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение, междуэтажные перекрытия - исторические отметки;</p> <p>лестница - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>западный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - гранитная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p>	 

25

	<p>оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>северный фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя - гранитная плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты;</p>	    
--	--	--

26

вентилирующий профилированный карниз.



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 4, лит. А,
(согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского
Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: Кирилловская ул., 4),
на момент утверждения охранного обязательства.





5. Фрагмент оформлення інтер'єра



6. Вітраж в оформленні інтер'єра



7. Вітраж в оформленні інтер'єра



8. Фрагмент оформлення інтер'єра



9. Фрагмент оформлення інтер'єра



10. Фрагмент оформлення інтер'єра

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 06.04.2020 №07-19-125/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

08 АПР 2020

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 44-19-12.5/20

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Церковь Шестаковской иконы Божией
 Матери подворья Шестаковского Вознесенского
 женского монастыря», включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10 (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 06.11.2010 № 91-10.145/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	4	1	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.05.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроен) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земельных, строительных, мелноразрывных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелноразрывных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 20656-р: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А; согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.01.2020 № 99/2017/21661543: г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10; согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2.</p>
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяется соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан немедленно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих предельно паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему поврежденных, аварийных или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного

наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации "Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" с учетом режима богослужения и работы пользователя. В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранцами, гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об

определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по фактическому привлечению подрядчиков, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выяснить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту подвальных помещений объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны: объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей

информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря" от 04.03.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержденный КГИОП от 25.03.2003
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря", утвержденный распоряжением КГИОП от 05.02.2018 № 28-р
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510354180005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.12.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1895-1900 гг., арх. Никонов Н.Н.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Шестаковского Вознесенского женского монастыря" от 25.03.2003 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Старорусской, Кирилловской и Евгеньевской улиц; Объемно-пространственное решение: габариты двухсветного, на подвалах здания церкви, трехапсидного, сложного в плане, с повышенным четвериком, увенчанным пятиглавием, повышенной восточной частью, и двухъярусной шатровой колокольней; конфигурация и габариты сложной скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты шатрового завершения колокольни; покрытие металлом по граням; конфигурация и габариты пяти луковичных куполов с яблоками и крестами и луковичного завершения колокольни; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); сомкнутые и крестовые своды подцерковья; сомкнутые с распалубками своды подцерковья; крестовый свод вестибюля основного помещения церкви*; коробовый свод центрального нефа церкви; сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды боковых нефов церкви; *живописное оформление интерьера церкви позднейшее, не является предметом охраны; четыре столба сложной конфигурации, поддерживающих подпружные арки и паруса центрального барабана; сомкнутый с распалубками свод барабана; крестовые своды над дяконником и жертвенником; конховые своды центральной и боковых алтарных апсид; крестовые своды первого яруса колокольни и яруса звона; прямоугольные опорные столбы с арочными проемами и сводами яруса звона; исторические лестницы, в том числе: трехмаршевая межэтажная лестница, ведущая на первый ярус колокольни, с известняковыми ступенями* и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами), на косоурах; *в настоящее время ступени облицованы керамической плиткой; крестовый свод над лестничным маршем; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветное решение в формах псевдорусского стиля, выполненное по проекту архитектора Н.Н. Никонова в 1896-1900 годах; цоколь, облицованный известняковой скобой и гранитными плитами; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-го этажа, верхнего света, четверика, апсид, колокольни и барабанов – местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, фигурные филеники, профилированные архивольты с поясами поробрива, опирающиеся на двойные и строенные полуколонки с романскими капителями и базами, фигурные полуколонки из «дынек», шпранок с розетками внутри, треугольные свайдрики, полуциркулярные архивольты с импостами, полуколонки с базами, аркатурно-колончатые пояса, наличник с трехлопастным завершением); заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок, цвет; оформление дверного проема – профилированный полуциркулярный архивольт с импостами, опирающийся на полуколонки с «романскими» капителями; на западном фасаде – разорванный треугольный фронтон с вписанной трехлопастной нишей, опирающийся на строенные полуколонки с «романскими» капителями, перехватами и базами, постаменты полуколоннок с профилированными карнизами, цоколем и прямоугольными филениками; конфигурация и габариты паверты из семи ступеней и параллельных ограждений; углы оформлены шпранками, разделенными профилированными тягами; в основании колокольни пояс из перспективных нишек с килевидными завершениями; на северном и южном фасадах над окнами первого этажа килевидные кокошники, разделенные полуколонками с перехватами, «романскими» капителями и базами; оформление фасадов колокольни: арочные пояс и прямоугольные филеники под ярусом звона, опорные столбы с профилированными карнизами, с двойными и строеными полуколонками с «романскими» капителями и базами и, арочные проемы с полуциркулярными архивольтами с килевидным подвышанием, пояс полуциркулярных архивольтов под шатровым завершением; глухой барабан с арочным пояском и тягой; исторический профиль карнизов и тяг; оформление верхней части центральной апсиды храма: аркатурно-колончатый пояс, ниши с полуциркулярным завершением, кокошник с трехлопастным завершением; глухая глава на прямоугольном основании, оформленном полуциркулярными архивольтами, барабан главы с аркатурно-колончатый поясом и тягой; исторический профиль карнизов и тяг; оформление четверика храма: прямоугольные филеники с полуколонками с «романскими» капителями и базами, килевидные кокошники по центру; исторический профиль карнизов и тяг; оформление барабанов четверика: в нижних частях пояса полуциркулярных архивольтов, аркатурно-колончатые пояса, профилированные тяги в верхних частях; исторический профиль

межэтажных карнизов и тяг; венчающие профилированные карнизы основного объема и объема верхнего света; Декоративно-художественное оформление интерьеров: тамбур вестибюля, оформление - деревянные филенчатые панели потолка и стен; деревянное четырехстворчатое полусветлое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки; оформление тамбура – боковые филенчатые лопатки, венчающий профилированный карниз; полукруглая фрамуга в профилированном наличнике, с всевозможно расположенными тягами; покрытие пола вестибюля – керамическая метлахская плитка, рисунок – геометрический орнамент; служебные помещения с севера и юга от вестибюля, оформление – полукруглые ниши.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря" № 28-р от 05.02.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Подворье Шестаковского Вознесенского женского монастыря
г. Санкт-Петербург, Центральный район, Старорусская ул., 8, 10; Кирилловская ул., 2



М 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница территории памятника
-  Памятник истории и культуры регионального значения

Состав комплекса:

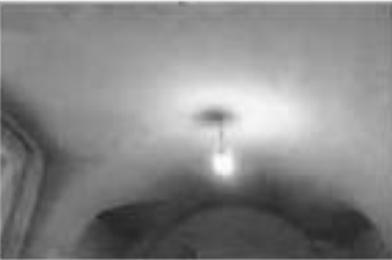
1. Церковь Шестаковской иконы Божией Матери
2. Богдальня

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А. (Старорусская ул., В; Кирилловская ул., 2)

№ п/п	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Старорусской, Кирилловской и Евгеньевской улиц.	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты двускатного, на показках здания церкви, трехлопастного, сложного в плане, с пониженным четвериком, увеличенным пятиглавием, повышенной восточной частью, и двухъярусной шатровой колокольней;	
		конфигурация и габариты сложной скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты шатрового завершения колокольни; оскрытие металлом по границе; конфигурация и габариты пяти луковичных куполов с абаксами и крестами и луковичного завершения колокольни;	
3.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположения, материалы (кирпич); сочленение и крестовые своды подцерковья;	

2

	<p>смонтированы с распалубками лампы полусферичные;</p> <p>крестовый свод нестационарный основного помещения церкви*;</p> <p>картёжный свод центрального нефа церкви;</p> <p>смонтированы и смонтированы с распалубками сосны боковых нефов церкви;</p> <p>*живописное оформление интерьера церкви подлиннейшее, не является предметом охраны;</p>	    
--	--	---

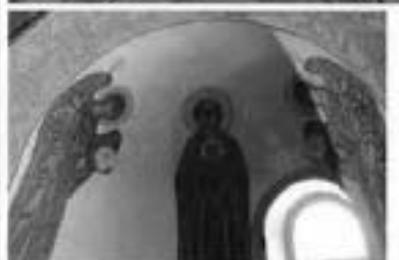
четыре столба сложной конфигурации, поддерживающих подпружные арки и паруса центрального барабана, соединенный с распалубками свод барабана;



крестовые своды над дьяконником и жертвенником;



кошачьи своды центральной и боковых делянок апсида;



	<p>крестовые своды первого яруса колокольни и яруса звона;</p> <p>прямоугольные опорные столбы с арочными проемами и сводами яруса звона;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>трехмаршевая массивная лестница, ведущая на первый ярус колокольни, с известняковыми ступенями* и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перекладинами), на косорах;</p> <p>*в настоящее время ступени облицованы керамической плиткой;</p> <p>крестовый свод над лестничным маршем;</p>	    
--	--	---

4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветное решение в формах псевдорусского стиля, выполненное по проекту архитектора Н.Н. Никольова в 1896-1900 годах;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой и гранитными плитами;</p> <p>характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое оконное просветное решение цокольного и 1-го этажа, верхнего света, четверика, апсиды, колокольни и барабанов – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, фигурные филлиги, профилированные аркивазеты с локсами подбрюшка, опирающиеся на двойные и стропильные полуколонны с</p>	

романскими капителями и базами, фигурные подоконники из камня, ширинки с розетками внутри, треугольные сандрики, полуциркульные арки, арки с нишами, полуколонны с базами, аркадно-колончатые пояса, наличники с трехлопастным завершением);

заполнение оконных проемов – исторические материалы (дерево), роспись, цвет;



оформление дверного проема – профилированный полуциркулярный арочный элемент с impostaми, опирающийся на полуколонны с «романскими» капителями;



на западном фасаде – разорванный треугольный фронтон с антаблементами, опирающийся на стропильные полуколонны с «романскими» капителями, перекатами и базами, постаменты полуколонны с профилированными карнизами, цоколем и прямоугольными филеками;



конфигурация и габариты планов из семи ступеней и парных ограждений;



углы оформлены завитками, разделенными профилированными тягами;
в основании колоколки пояс из перспективных ячеек с коленными завершениями;



	<p>на северном и южном фасадах над окнами первого этажа килевидные консольники, разделенные полуколоннами с «романскими» капителями и базами;</p> <p>оформление фасадов колокольни: арочные пояса и прямоугольные филенки под крусом звона, опорные столбы с профилированными карнизами, с савосными и строгаными полуколоннами с «романскими» капителями и базами и, арочные проемы с полуциркулярными архivolтами с килевидным завершением, пояс полуциркулярных архivolтов под килевидным завершением;</p> <p>глухой барабан с арочным поясом и тягой;</p> <p>исторический профиль карнизов и тяг;</p>	   
	<p>оформление верхней части центральной апсиды храма: аркатурно-колончатый пояс, ниша с полуциркулярным завершением, кокошник с трехлопастным завершением;</p> <p>глухая глава на прямоугольном основании, оформленном полуциркулярными архivolтами;</p> <p>барабан главы с аркатурно-колончатым поясом и тягой;</p> <p>исторический профиль карнизов и тяг;</p>	
	<p>оформление четверика храма: прямоугольные филенки с полуколоннами с «романскими» капителями и базами, килевидные консольники по центру;</p> <p>исторический профиль карнизов и тяг;</p>	

оформление барабанов четверика: в нижних частях пояса полусферических архиволютов, аркадуно-колончатые пояса, профилированные тяги в верхних частях;

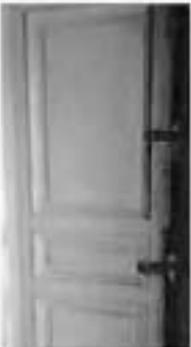
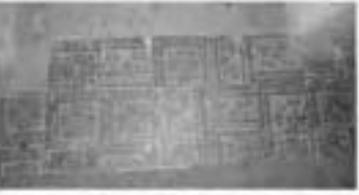


исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;



венчающие профилированные карнизы основного объема и объема верхнего света;



б.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>тамбур вестибюля, оформление - деревянные филенчатые панели потолка и стоек;</p> <p>деревянное четырехстворчатое полусветлое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филенки; оформление тамбура - белые филенчатые панели, рифленый профилированный экран;</p> <p>полукруглая фрамуга в профилированном наличнике, с серебристо-розовыми тягами;</p> <p>покрытие пола вестибюля - керамическая мозаика, рисунок - геометрический орнамент;</p>	    
----	--	--	---

11

		<p>службные помещения с севера и юга от вестибюля, оформленные – воздушно-теплого ядра;</p>	
--	--	---	---

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10.



1. Западный фасад. Общий вид.

2



2. Южный фасад. Общий вид.



3. Восточный фасад. Общий вид.



4. Интерьер. Основной объем. Общий вид.

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 18.09.2020 №07-19-407/20 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 СЕН 2020

№ 07-19-407/20

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Богадельня подворья Шестаковского
 Вознесенского монастыря», включенного в
 единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории и
 культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 8, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 18.01.2020 № 04-19-104/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	8	0	0	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняется в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

_____ (Субъект Российской Федерации)

_____ (населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

- 3 -

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):</p>
--

- Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 8, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2016 № 47423-р);

- Старорусская ул., 10 (согласно закону Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47);

- Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 8, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 12.08.2020 № 99/2020/342459601);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего «раннее обязательство»)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противопожарные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

- 6 -

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

- 7 -

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях тематических, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

- 8 -

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касавшиеся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящихся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при выходе из объекта культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, доступ тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря" от 05.08.2020
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря", утвержденный КГИОП 25.03.2003
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря", утвержденный распоряжением КГИОП от 31.07.2020 № 246-р
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510380050005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.03.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта от 25.03.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Габариты и конфигурация прямоугольного в плане

четырёхэтажного на подвалах здания, с мансардными объёмами, входящего лицевого фасадом к придомовому скверу и к церкви Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты кирпичных дымовых труб; Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторически внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); междуплечья перекрытия – местоположение, материал; исторические виды подшивных помещений (2-й (1-10); исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая межэтажная парадная лестница в центральной части здания, с известняковыми ступенями* и металлическом ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами) с деревянным профилированным поручнем, на косоурах; *в настоящее время ступени облицованы искусственным мрамором; Объёмно-планировочное решение: историческое объёмно-планировочное решение парадной лестницы; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах эклектики, выполненное по проекту архитектора А.Я. Пурига в 1904 году; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне 1-го этажа); исторические оконные проемы цокольного и 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, прямоугольные филенки между осями 3-го и 4-го этажей, прямоугольные подоконные блоки); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево)* и цвет; *в настоящее время выполнены из ПВХ-профиля; оформление дверного проема – профилированный наличник, двустороннее деревянное глухое филеичатое заполнение; прямоугольный, со скошенными углами лестничный ризалит – по центру лицевого фасада, оформление – полосовый руст (в уровне 1-4-го этажей); исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; исторический профиль венчающего штукатурного профилированного карниза; восточная и северная брандмаурные стены; исторический профиль венчающего штукатурного профилированного карниза восточной брандмаурной стены; западная брандмаурная стена.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Богоявленский подворья Шестаковского Вознесенского монастыря" № 246-р от 31.07.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



05 . 08 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
Подворье Шестаковского Вознесенского женского монастыря
г. Санкт-Петербург, Центральный район, Старорусская ул., 8, 10; Кирилловская ул., 2



М 1:2000

Условные обозначения:

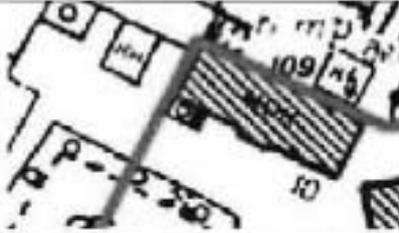
-  Граница территории памятника
-  Памятник истории и культуры регионального значения

Состав комплекса:

1. Церковь Шестаковской иконы Божией Матери
2. Богальница

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 8, литера А, (Старорусская ул., 10)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемнопространственное решение:	<p>Габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного на подвалах здания, с мансардными объемами, входящего левым фасадом к придомовому северу и к церкви Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря;</p> <p>конфигурация и габариты скатной крыши, анкерах высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты кирпичных дымовых труб;</p>	  
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуетажные перекрытия местоположение;</p>	

		<p>«прусская» скандинавских подвальных помещений (2-Н (1-10));</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>двухмаршевая межэтажная парадная лестница в центральной части здания, с известняковыми ступенями* и металлическим ограждением (рикошот – вертикальные стойки с перекладинами) с деревянным профилированным поручнем, на козурках;</p> <p>*в настоящее время ступени облицованы искусственным мрамором;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах эклектики, выполненное по проекту архитектора А.Я. Пурнга в 1904 году;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>характер отделки фасадов: орнаментальная штукатурка (полосовый руст в уровне 1-го этажа);</p>	

	<p>исторические оконные проемы подвального и 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркулярным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, прямоугольные филеи между окнами 3-го и 4-го этажей, прямоугольные подоконные боксы);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, материал (дерево)* и цвет;</p> <p>* в настоящее время выполнены из ПВХ- профиля;</p> <p>оформление дверного проема – профилированный наличник; двустворчатое деревянное глухое фигурчатое заполнение;</p>	    
--	--	---

	<p>прямоугольный, со скошенными углами лестничный ризалит – по центру лицевого фасада, оформление – полосовый руст (в уровне 1-4-го этажей);</p> <p>исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;</p> <p>исторический профиль венчающего штукатурного профилированного карниза;</p> <p>восточная и северная брандмауэрные стены; исторический профиль венчающего штукатурного профилированного карниза восточной брандмауэрной стены;</p>	   
--	---	--

5

		западная брашматурная стена.	
--	--	------------------------------	---

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 8, литера А, на момент утверждения охранного обязательства.



1. Юго-западный фасад. Общий вид.

2



2. Главный вход. Общий вид.



3. Двухмаршевая лестница.

3



4. Помещение в уровне 1-го этажа. Общий вид.

ПРИЛОЖЕНИЕ 24

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 02.10.2024 №470-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.02.14

№ 470-00/14

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н.Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н.Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А (далее-объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «02» октября 2024 г. № 410.01/ч

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Дом М.Н. Полежаева

Инициализация объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	9	3	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(можно отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(можно отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(поселковый пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначившихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно изменять соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено,

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительских и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(а).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

1

8

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 20.09.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 27.10.2023, 03.11.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнять ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024:

² Указываются результаты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

			№06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
3	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования (кондиционеры, теле-тарелка), роллетов и пристройки, не согласованных с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт пом. 1-Н, 8-Н, 34-Н, 40-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0.

	объекта культурного наследия.	КГИОП.	2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
5	В установленном законом порядке (в рамках проведения работ по приспособлению для современного использования) привести планировку пом. 1-Н, 18-Н, 34-Н, 42-Н, 48-Н и 52-Н в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства шестом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.
6	В установленном законом порядке выполнить работы по	В соответствии с решением	1. Акт технического состояния

	<p>ремонту помещений лестничных клеток, подвалов, инженерных сетей в помещении индивидуального теплового пункта, кровли, системы наружного водоотвода с кровли объекта культурного наследия.</p>	<p>Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.04.2022 по делу № А56-19258/2022.</p>	<p>от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0; 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.</p>
7	<p>В установленном законом порядке привести фасад в границах помещения №42 и №52 в соответствие с согласованной с КГИОП проектной документацией.</p>	<p>В соответствии с решением Смольянского районного суда Санкт-Петербурга по делу № 2-3061/2024.</p>	<p>1. Акт технического состояния от 25.06.2024 №06-12-151/23-13-0. 2. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.</p>

5

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступающих в законную силу судебных актов в отношении объекта.

**Рекомендательной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 25.06.2024: №06-12-151/23-14-0; №06-12-151/23-15-0; №06-12-151/23-16-0; №06-12-151/23-17-0; №06-12-151/23-18-0; №06-12-151/23-19-0; №06-12-151/23-20-0; №06-12-151/23-21-0; №06-12-151/23-22-0; №06-12-151/23-23-0; №06-12-151/23-24-0; №06-12-151/23-25-0; от 19.08.2024 №06-12-151/23-26-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 30.07.2024 №01-43-18441/24-0-0.

³ Зависит от состояния объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе исполняемого в качестве злупа, помещения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029380005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.08.2024

Дата съемки (число.месяц.год)

2

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом М.Н. Полежаева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913-1915

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург. Старорусская улица, дом 5/3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.Н. Полежаева" № 1188-рп от 11.09.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: 7-этажное здание на подвалах (7-й этаж – мансардный), сложное в плане, с двумя замкнутыми внутренними дворами и курдонером, его исторические габариты и конфигурация; крыша – историческая конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; уплощенные ризалиты лестниц дворовых фасадов; брандмауэрные стены южного и восточного фасадов; четыре сквозных проезда – их местоположение, конфигурация (с арочными завершениями), габариты; два шатровых завершения со шпильми уплощенных эркеров-башенок северного фасада в части курдонера – конфигурация, габариты, материал окрyтия – кровельное железо; купол, венчающий трехгранную угловую башенку; шлемообразный с ребрами жесткости, и дашевой, завершённый шпилью – конфигурация, габариты, материал окрyтия – кровельное железо; 2 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовый, коробовой, «прусский» по металлическому балкам; исторические лестница (согласно инженерной схеме); лестницы, ведущие из вестибюлей к лестницам 4, 8, 13, 15 ЛК – среднеступенные, с известняковыми ступенями; двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, ведущая из вестибюля к подвалу и площадке 1-го этажа лестница 7 ЛК, с перильным кованым ограждением маршей и площадок в мотивом меандра в нижней части; * деревянный профилированный поручень; * кованый декор в виде цветочных и круглых розеток, перехватов в настоящее время утрачен межэтажные двухмаршевые лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК известняковыми ступенями по металлическим косягам, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты), * деревянный профилированный поручень; * часть металлодекора в настоящее время утрачен двухмаршевая межэтажная лестница 16 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косягам, с кирпичной кладкой маршами и площадками, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты), * деревянный профилированный поручень; * часть металлодекора в настоящее время утрачен двухмаршевые межэтажные лестницы 5, 6, 9, 10, 11, 14 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косягам и кованым ограждением простого рисунка. 4 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6. 5 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна с элементами историзма; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная гладкая штукатурка – отдельные элементы фасадов; терракотовая штукатурка – в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 2-4-го этажей; облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в цоколях; 2 оштукатуренные раскреповки восточного и западного фасадов курдонера (объемы лестниц 4 и 8 ЛК), завершённые в уровне 7-го этажа трехгранными объемами, декорированными полуколоннами ионического ордера и профилированным венчающим карнизом с «сухариками»; оформление – коньковые ниши с орнаментированными вазами в уровне 5-го этажа, картуш с произрастающими растительными гирляндами в подоконном пространстве 2-го этажа; уплощенный угловой оштукатуренный эркер в уровне 1-4-го этажа южного фасада курдонера, завершённый балконом; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве); 8 уплощенных оштукатуренных эркеров в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; оформление – квадратные филенки с картушами с розетками (в подоконном пространстве), рельефная композиция из картуша и растительных элементов в верхней части эркеров, растительные розетки в основании эркеров; 2 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; 2 уплощенных угловых оштукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; оформление – контррельефные филенки в профилированном обрамлении с картушами и произрастающими растительными гирляндами, венчающий профилированный карниз с «сухариками»; 3 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершённых балконами; четырехколонные лоджии в части цоколя лицевых фасадов – над эркерами, с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя парами оштукатуренных колонн ионического ордера и металлическим ограждением; * двухколонные лоджии в части цоколя восточного и западного фасадов курдонера – с полуциркульным сводом в центральной части, с двумя оштукатуренными колоннами ионического ордера и металлическим ограждением; * в настоящее время исторические ограждения утрачены оформление сводов арок лессонами с профилем по периметру; угловые

лоджии в уровне 5-го этажа фасадов курдонера – с массивной колонной и полуколоннами с поясом иоников в капителях, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций; * * в настоящее время исторические металлические секции утрачены двухколонные (штукатуренные колонны ионического ордера) лоджии мансардного этажа лицевых фасадов с металлическим ограждением и профилированным карнизом с дентикулами; * * в настоящее время исторические ограждения утрачены прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 5-го этажа южного фасада курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций; * * в настоящее время исторические металлические секции утрачены прямоугольные в плане балконы в одну световую ось в уровне 2-6-го этажей лицевых фасадов и фасадов курдонера, в том числе на ориентированных канцелированных кронштейнах, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций в виде решетки простого рисунка, декорированной волотообразными завитками и провисающим растительными гирляндами; * * в настоящее время почти все исторические металлические секции утрачены французские балконы на ориентированных кронштейнах, в одну световую ось в уровне 4-го этажа угловых частей северного фасада и курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций; * * в настоящее время исторические металлические секции утрачены; исторические дверные проемы балконов и лоджий – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (облицовочный кирпич, профилированные штукатурные наличники, верхние замковые камни, фланкирующие пиластры с гирляндами, рельефные композиции из картуш и растительных элементов); исторический тип (полусветлые, в том числе криволинейные, с прямоугольными остекленными фрамугами), материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнения проемов балконов и лоджий; оформление сквозных проездов – цоколь, облицованный известняком, стены, облицованные кирпичом песочного цвета; две трапециевидные ниши фасада по Старорусской ул. исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни, лепные композиции из картушей, растительных элементов); историческая конструкция (полусветлые, двусторчатые, с остекленной полуциркулярной фрамугой), материал (дерево), единообразие цветового решения и оформление (рельефные пазы с гирляндами во фрамугах) заполнения дверных проемов, ведущих в вестибюли лестниц 3 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК 8 ЛК, 13 ЛК, 15 ЛК, 16 ЛК; крыльцо с шестью полуциркулярными известняковыми ступенями – парадного входа курдонера; исторические оконные проемы цокольного этажа курдонера, 1-7-го этажей, включая проемы в нишах – местоположение, конфигурация (прямоугольные, шпелевидные, с полуциркулярными завершениями), габариты, оформление (облицовочный кирпич песочного цвета, штукатурные наличники, в том числе профилированные, фигурные, трехчастные замковые камни, в том числе с акантовым листом, профилированные архивольты, пиластры в $\frac{1}{4}$ и полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие проемы, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных и уплощенных ориентированных кронштейнах, лепные картуши с провисающими гирляндами); исторический рисунок рабестекла, материал (дерево), единообразие цветового решения заполнения оконных проемов, в том числе криволинейных; оформление фасадов: подоконные профилированные карнизы; филеиные пиластры со стилизованными ионическими капителями; гладкие пиластры с капителями из провисающих растительных гирлянд; рельефные пилястры скульптуры юнши и девушки в рельефных одеждах; декорированные пилястры с поясом иоников в капителях, декорированные драпировкой и гирляндой; лепные композиции из маскарона и филеи в обрамлении провисающей гирлянды; лепные композиции из картуша и растительно-цветочных элементов; контррельефные филеи с заполнением картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и акантом; лепные композиции шпандов в виде картуша, буквари и растительных элементов; конховые ниши с ориентированными вазонами; венчающий выносной профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с «сухариками» в части угловой башни и шпандов; три треугольных ниши – фасада по Новгородской ул. и угловых частей курдонера; параллельное металлическое ограждение мансардного этажа с тумбами; * * в настоящее время часть металлического ограждения утрачена, мансардный этаж сплошь зашит металлом оформление угловой башни – волоты, лепной шпанд в окружении растительных элементов; * * элементы утрачены водосточные воронки – историческое местоположение, материал, техника исполнения (металл, выколотка); историческая ограда с воротами – ее историческое местоположение (перед входом в курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: на цоколе, облицованном известняком, с оштукатуренными опорами в виде канцелированных колонн, увенчанных сферами

(аналогичные подоконники – на фасадах курдонера), решеткой черного металла, геометрического рисунка, двумя двустворчатыми воротами и двумя одностворными калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетки ограды; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 1-го этажей замкнутых дворов; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы цокольного, 1-7-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркулярные), габариты; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения завершенной оконных проемов; вставочный профилированный карниз; мансардный этаж,* * в настоящее время сплошь зашит металлом 6. Декоративно-художественное оформление интерьеров; исторические проемы входов в квартиры – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); историческая конструкция (глухие двустворчатые, с остекленной), единообразие цветового решения и оформление (контррельефные квадратные и прямоугольные филленки со скошенными углами) завершенной дверных проемов; лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК; тамбуры лестниц 3, 4, 8, 13, 15 ЛК; обшивка стен и потолков деревянными панелями с контррельефными филленками;* * обшивка тамбуров лестниц 8 ЛК и 13 ЛК утрачена покрытие полов полихромной метлахской плиткой (белый, синий, бежевый цвета), рисунок (шахматы, соты), с поясами меандра;* * часть плитки утрачена полуциркулярные деревянные фрамуги радиальной расстекловки – внутренних завершенной тамбуров;* * в части фрагмт утрачено стекло вестибюли; оформление потолков, разделенных на поля; гладкие в профилированных, а также орнаментальных рамках; кессонированные* с ромбовидными розетками с лепестками, в профилированных рамках с поясами поясков;* кессоны потолков вестибюлей лестниц 3, 13 и 15 ЛК утрачены оформление стен профилированными тисами и орнаментальными поясами; прямоугольные и с арочными завершениями проемы, ведущие к площадкам 1-го этажа, оформленные контррельефными филленками в профилированном и орнаментальном обрамлении; покрытие полов полихромной метлахской плиткой (коричневый, синий, серый, белый цвета), рисунок (соты, геометрический орнамента, пояса меандра); оформление полей подшивки лестничных маршей и потолков лестничных площадок профилированными рамками, а также поясами аванта; исторические кованые отражения шахты лифта лестница 3 ЛК – черного металла, рисунок отражения (мотив меандра цветочные и круглые розетки, провисающая растительная гирлянда в верхней части); лестница 5, 6, 9-11, 14 ЛК; покрытие полов полихромной метлахской плиткой (серый, черный, белый, красно-коричневый цвета), рисунок (геометрический, соты).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.Н. Подолева" № 375-рп от 12.08.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

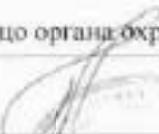
- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Агапова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



20.09.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.И.Полежаева», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А
(фотофиксация выполнена 27.10.2023, 03.11.2023).

Дата съемки 27.10.2023:

1. Общий вид объекта культурного наследия с северо-западной стороны.



2

2. 3. Западный и восточный фасады курдюкера объекта культурного наследия.



4. Лицевые фасады объекта культурного наследия по Старорусской улице.



5. Северный фасад курдюкера объекта культурного наследия.



3

6. Лицевой фасад объекта культурного наследия по Новгородской улице.



7. Южная браундмауэрная стена объекта культурного наследия.



8, 9. Северный, западный и восточный фасады восточного двора. Воротные проезды.



4

10. Северный и западный фасады западного двора.



11. Южная и восточная фасады западного двора.



12. Восточный дворовой фасад.



13. Западная часть южного дворового фасада. Воротной проезд.



5

14, 15. Южный дворовой фасад. Воротной проезд.



16. Восточная брашмаузрная стена.



17. Треугольный шпиль со стороны лицевого западного фасада.



6

18. Крыльцо северного фасада курдонера.



19. Северный фасад курдонера. Балкон.

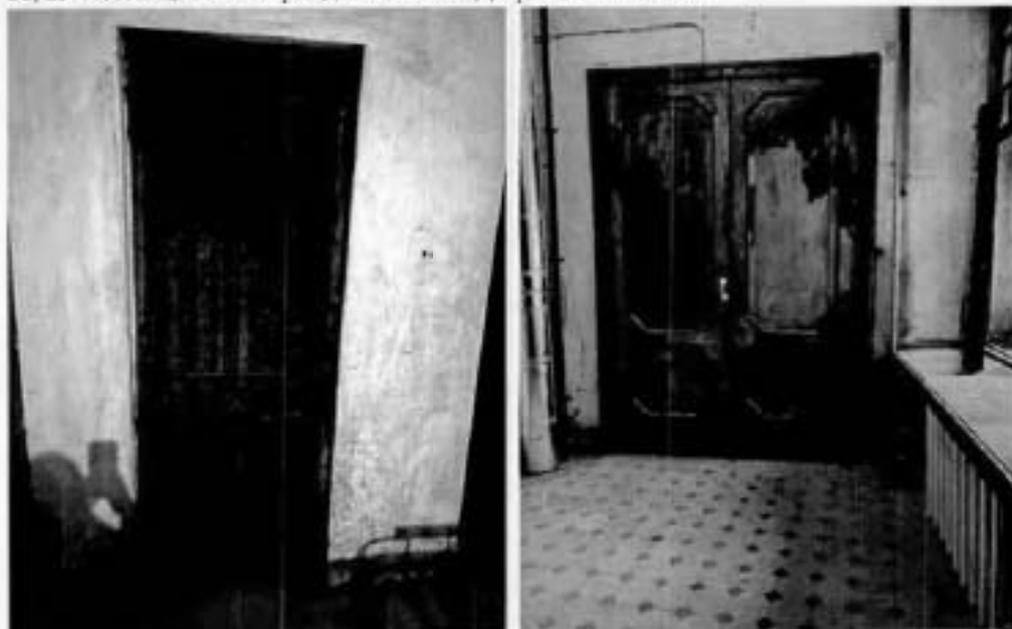


20, 21. Лестница 3ЛК.



7

22, 23. Лестница 3ЛК. Ограждение шахты. Дверное заполнение.



24, 25. Лестница 4ЛК, тамбур. Метлахская плитка.



8

26, 27. Лестница 4ЛК. Лепной декор. Ограждение.



28, 29. Лестница в вестибюле перед лестницей 7ЛК и лестница 7ЛК. Метлахская плитка.



9

30, 31. Тамбур перед лестницей 8ЛК. Метлахская плитка. Лепной декор.



32, 33. Лестница 8ЛК.



10

34. Лестница 9ЛК.



35. Лестница 10ЛК.



36, 37. Лестница 15ЛК. Метлахская плитка. Дверные заполнения.



38, 39. Лестница 13ЛК. Тамбур. Метлахская плитка.



40. Тамбур перед лестницей 16ЛК.



41. Лестница 16ЛК. Ограждение.



12

42. Подвал (помещения 48-Н)
(дата съемки 03.11.2023).



43. Подвал (помещения 16-Н)
(дата съемки 27.10.2023).



44. Конструкция крыши (дата съемки 27.10.2023).



Территория объекта культурного наследия. Дата съемки 27.10.2023:

13

45. Объект культурного наследия, фрагмент (общий вид на курдонер).



46. Объект культурного наследия, фрагмент (курдонер).



14

47. Объект культурного наследия, фрагмент (западный внутренний двор).



48. Объект культурного наследия, фрагмент (восточный внутренний двор).



ПРИЛОЖЕНИЕ 25

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 07.09.2022 №386-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Е7 СКА 2017

№ 386-сб/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (согласно Приказу Минкультуры России от 11.09.2018 № 140111-р: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 23.04.2019 № 07-19-176/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобретения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «04» сентября 2022 г. № 386-00/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Особняк Н.М. Полежаева

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	8	1	1	3	1	3	0	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(исключительный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) немедленно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительских и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о

спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы)
 Информационная надпись установлена с правой стороны от дверного проема со стороны нижнего фасада, в уровне 1-го этажа.
 Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 г. № 1178;
 Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению;

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 06.06.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.05.2022 и 29.06.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить первоочередные противоаварийные работы в пом. 1-Н (ч.п. 9) объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.08.2022 № 06-12-515/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 01.08.2022 № 06-12-515/22-2-0; № 06-12-515/22-3-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.08.2022 № 06-12-515/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 01.08.2022 № 06-12-515/22-2-0; № 06-12-515/22-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения установленных в законе правил судейских актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 01.08.2022: № 06-12-515/22-2-0; № 06-12-515/22-3-0

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указывается реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Выполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781811313020005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.02.2018

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Особняк Н.М. Полежаева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1877-1878 гг., арх. Ф.Л. Миллер

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Н.М. Полежаева", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 12-р от 19.01.2018 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литеры А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Н.М. Полежаева", об утверждении границ и режима |
|---|

использования территории объекта культурного наследия" № 12-р от 19.01.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты, местоположение и конфигурация здания; габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда восточного фасада; дымовые трубы. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, в том числе парадная лестница (выход с пр. Бакунина); местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал (известняк), конфигурация (маршевая), профиль и габариты ступеней, лестничное ограждение: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (широкие ажурные стойки); покрытие пола: исторический материал: терраса лестница вестибюля местоположение, конструкция (по металлическим косоурам), габариты, материал, конфигурация (маршевая), профиль и габариты ступеней; лестничное ограждение: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (широкие ажурные стойки); лестница (смежная с парадной лестницей с западной стороны): местоположение, конструкция (по металлическим косоурам), габариты, материал, конфигурация, профиль и габариты ступеней; междуэтажные перекрытия – местоположение; перекрытия в помещениях с архитектурно-художественной отделкой. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: материал, фактура отделки фасадов – окрашенный штукатурный слой, гладкий и фактурный «под шубу»; рустовка «кирпичная», линейная; цоколь, облицованный известняковой скобой; оконные проемы: конфигурация (прямоугольные, с полукруглым завершением), габариты, местоположение; оформление оконных проемов: замковые камни, в том числе вклиноидные, профилированные наличники, прямые и треугольные сводики, в том числе декорированные тригифами, орнаментальными поясками, дентикулами; заполнения оконных проемов: исторические материал (дерево), цвет, рисунок; исторические дверные проемы (северного, южного и восточного фасада): конфигурация, габариты, местоположение. козырьки: материал (металл), рисунок (кронштейны с завитками, тимпан с завитками и побегими с листьями)*; *воссозданы по историческим чертежам; крыльца: габариты и конфигурация ступеней, исторический материал (известняк); металлические скобы для чистки обуви; заполнения дверных проемов: исторические материал (дерево), цвет, рисунок (фигурные филенки с бриллиантовыми рустами в углах, профилированные карнизы, фриз с «ложчатый» орнаментом; горизонтальные членения: многоярусная сложнопрофилированная тяга, с филеобразным фризом (северного фасада), с орнаментированными поясками «волна», «змея» (южного фасада по пр. Бакунина); венчающий профилированный карниз с дентикулами, с фризом с тригифами и метопами; проем воротного проезда: конфигурация, местоположение, габариты, оформление замковым камнем. архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов), конфигурация проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единообразие цветового решения; оконный проем парадной лестницы: местоположение, габариты, конфигурация (полукруглый), глубина откосов, оформление: штукатурные профилированные откосы; оконное заполнение исторический материал (дерево), рисунок (трехчастное, с горизонтальной перемычкой, фрамуга с верхней расстекловкой) и цвет. Декоративно-художественное решение интерьеров: декоративно-художественное оформление интерьеров помещений: дверные заполнения в откосах: материал (дерево), исторический рисунок (филеобразные, с резными элементами); деревянный тамбур с резными элементами: местоположение, конфигурация, габариты; покрытие пола: исторический материал террасы; помещение вестибюля: дверной проем: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты; дверное заполнение: четырехугольное, деревянное, филеобразное, полусветлое, со «светлой» фрамугой (рисунок расстекловки); покрытие пола исторический материал (террасы), оформление стен «зеркалами»; оформление перекрытия филеобразным по периметру, профилированной фигурной тягой и центральной леплой розеткой; карнизы, орнаментированные «зубчиками»; помещение лестницы: оформление стен «зеркалами»; оформление перекрытия профилированной фигурной тягой, карнизом с «зубчиками», центральной леплой розеткой; дверные заполнения (два) в откосах, облицованных деревом верхней площадки лестницы: исторический рисунок, материал (дерево); помещение 5-Н (42): оформление стен «зеркалами» в орнаментированных поясками «бусы», с листовым рисунком рамах; ниша с лучковым завершением, обрамленная

орнаментированной тягой; тяги, орнаментированные «бусами», «кованми», карниз; оформление перекрытия периметральной тягой и центральной розеткой; помещение 5-Н (50): оформление стен: цокольная часть облицована деревянными панелями: материал (дуб), рисунок (филенчатые), фриз с «ложчатом» орнаментом; ниша в стене – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая), глубина откосов, оформление дверные заполнения – двухстворчатые, филенчатые, материал (дерево), вид отделки – разделка под дуб; фриз и карниз (дерево) с филенками бриллиантового «круста», с карнизом с порезкой «зубчатая» оформление перекрытия (дерево) филенками в форме многоугольников, в профилированных обрамлениях: центральная розетка с резными элементами ложчатого орнаментами, с порезкой «бусы», виноградными листьями и гроздьями винограда, гирьками печи двухъярусные оштукатуренные (две) с профилированной полочкой; помещение 5-Н (51): центральная розетка лепная с композицией из завитков, вазонов, листьев и побегов; оформление перекрытия периметральными тягами с поясками «овы», «бусы», трельяжной осткой; дверные заполнения – двухстворчатые, филенчатые, материал (дерево), вид отделки – разделка под дуб; помещение 5-Н (52): оформление стен «зеркалами» в обрамлениях с орнаментированными поясками с рисунком листьев, бус; в поле «зеркала» фаянсовые филенки с розетками в углах оформление перекрытия профилированными, орнаментированными тягами в форме геометрических фигур с заполнением лепными композициями растительного характера, с изображениями музыкальных инструментов; центральная лепная розетка с лепными композициями растительного характера и вазонами; ниша в профилированном обрамлении с замковым камнем в виде двух ветвей и ленты; печи (две) оштукатуренные, двухъярусные, с мраморной профилированной полочкой; в верхнем ярусе печи ниша с полуциркульным завершением, в обрамлении декорированного пояска; фриз с орнаментальными поясками, в завершении карниз; помещение 5-Н (53): оформление перекрытия периметральными тягами, в том числе с орнаментированными поясками, центральная лепная розетка, лепные композиции в углах.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Н.М. Полежаева" № 30-р от 07.02.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Агафонова Галина Рэмсовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

06 . 06 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева»,
являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект
Бакунина, дом 8, литера А (согласно Приказу Минкультуры России от 11.09.2018 № 140111-р;
Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н)
(фотофиксация выполнена 19.05.2022 и 29.06.2022).



1. Общий вид объекта культурного наследия
(Фотография от 19.05.2022)



2. Восточный фасад
(Фотография от 19.05.2022)



3. Фрагмент дворового фасада
(Фотография от 19.05.2022)



4. Фрагмент дворового фасада
(Фотография от 19.05.2022)



5. Фрагмент дворового фасада
(Фотография от 19.05.2022)



6. Интерьер
(Фотография от 19.05.2022)



7. Тамбур парадного входа
(Фотография от 19.05.2022)

3



8. Информационная надпись
(Фотография от 19.05.2022)



9. Информационная надпись
(Фотография от 29.06.2022)

ПРИЛОЖЕНИЕ 26

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря» от 24.07.2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510354180005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.12.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1895-1900 гг., арх. Никонов Н.Н.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 10, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Подворье Шестаковского Вознесенского женского монастыря" от 25.03.2003 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории; местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки Старорусской, Кирилловской и Евгеньевской улиц; Объемно-пространственное решение: габариты двухсветного, на подвалах здания церкви, трехапсидного, сложного в плане, с повышенным четвериком, увенчанным пятиглавием, повышенной восточной частью, и двухъярусной шатровой колокольней; конфигурация и габариты сложной скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты пяти луковичных куполов с яблоками и крестами и луковичного завершения колокольни; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); сомкнутые и крестовые своды подперковыя; сомкнутые с распалубками своды подперковыя; крестовый свод вестибюля основного помещения церкви*; коробовый свод центрального нефа церкви; сомкнутые и сомкнутые с распалубками своды боковых нефов церкви; *живописное оформление интерьера церкви позднейшее, не является предметом охраны; четыре столба сложной конфигурации, поддерживающих подпружные арки и паруса центрального барабана; сомкнутый с распалубками свод барабана; крестовые своды над дьяконником и жертвенником; конховые своды центральной и боковых алтарных апсид; крестовые своды первого яруса колокольни и яруса звона; прямоугольные опорные столбы с арочными проемами и сводами яруса звона; исторические лестницы, в том числе: трехмаршевая межэтажная лестница, ведущая на первый ярус колокольни, с известняковыми ступенями* и металлическим ограждением (рисунки – вертикальные стойки с перехватами), на косоурах; *в настоящее время ступени облицованы керамической плиткой; крестовый свод над лестничным маршем; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и световое решение в формах псевдорусского стиля, выполненное по проекту архитектора Н.Н. Никонова в 1896-1900 годах; цоколь, облицованный известняковой скобой и гранитными плитами; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; исторические оконные проемы цокольного и 1-го этажа, верхнего света, четверика, апсид, колокольни и барабана – местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, фигурные филленки, профилированные архивольты с поясами поребрика, опирающиеся на двойные и строенные полуколонки с романскими капителями и базами, фигурные полуколонки из «дышек», пиринок с розетками внутри, треугольные сандрики, полуциркулярные архивольты с impostaми, полуколонки с базами, аркатурно-колончатые пояса, наличник с трехлопастным завершением); заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), рисунок, цвет; оформление дверного проема – профилированный полуциркулярный архивольт с impostaми, опирающийся на полуколонки с «романскими» капителями; на западном фасаде – разорванный треугольный фронтон с вписанной трехлопастной нишей, опирающийся на строенные полуколонки с «романскими» капителями, перехватами и базами, постаменты полуколонки с профилированными карнизами, покоем и прямоугольными филленками; конфигурация и габариты паверты из семи ступеней и парапетных ограждений; углы оформлены ширинками, разделенными профилированными тягами; в основании колокольни пояс из перспективных нишек с килевидными завершениями; на северном и южном фасадах над окнами первого этажа килевидные кокошники, разделенные полуколонками с перехватами, «романскими» капителями и базами; оформление фасадов колокольни: арочные пояса и прямоугольные филленки под ярусом звона, опорные столбы с профилированными карнизами, с двойными и строеными полуколонками с «романскими» капителями и базами и, арочные проемы с полуциркулярными архивольтами с килевидным подвыпием, пояс полуциркулярных архивольтов под шатровым завершением; глухой барабан с арочным пояском и тягой; исторический профиль карнизов и тяг; оформление верхней части центральной апсиды храма: аркатурно-колончатый пояс, ниши с полуциркулярным завершением, кокошник с трехлопастным завершением; глухая главка на прямоугольном основании, оформленном полуциркулярными архивольтами, барабан главки с аркатурно-колончатым пояском и тягой; исторический профиль карнизов и тяг; оформление четверика храма: прямоугольные филленки с полуколонками с «романскими» капителями и базами, килевидные кокошники по центру; исторический профиль карнизов и тяг; оформление барабана четверика: в нижних частях пояса полуциркулярных архивольтов, аркатурно-колончатые пояса, профилированные тяги в верхних частях; исторический профиль

межэтажных карнизов и т.д.; венчающие профилированные карнизы основного объема и объема верхнего света; Декоративно-художественное оформление интерьеров: тамбур вестибюля, оформление - деревянные филеичатые панели потолка и стен; деревянное четырехстворчатое полусветлое дверное заполнение, каждая створка на две прямоугольные филеичатки; оформление тамбура - боковые филеичатые лопатки, венчающий профилированный карниз; полуциркулярная фрамуга в профилированном наличнике, с всевозобразно расположенными тягами; покрытие пола вестибюля - керамическая метлахская плитка, рисунок - геометрический орнамент; служебные помещения с севера и юга от вестибюля, оформление - полуциркулярные пиши.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Шестаховской иконы Божией Матери подворья Шестаховского Вознесенского женского монастыря" № 28-р от 05.02.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

28 . 02 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 27

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» от
23.09.2024 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510380050005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.03.2020

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении грани и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря" № 959-рп от 18.07.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного на подвалах здания, с мансардными объемами, исходящего лицевым фасадом к придомовому двору и к церкви Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; конфигурация и габариты кирпичных дымовых труб; Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; «пруссские» своды подвальных помещений (2-Н (1-10)); исторические лестницы, в том числе: двухмаршевая междуэтажная парадная лестница в центральной части здания, с известняковыми ступенями* и металлическим ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перекретами) с деревянным профилированным поручнем, на косоурах; *в настоящее время ступени облицованы искусственным мрамором; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение парадной лестницы; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах эклектики, выполненное по проекту архитектора А.Я. Пурнига в 1904 году; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (полосовый руст в уровне 1-го этажа); исторические оконные проемы цокольного и 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с полуциркулярным завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, прямоугольные филеи между окнами 3-го и 4-го этажей, прямоугольные подоконные блоки); заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево)* и цвет; *в настоящее время выполнены из ПВХ-профиля; оформление дверного проема – профилированный наличник; двусторчатое деревянное глухое филеичатое завершение; прямоугольный, со скошенными углами лестничная ризалит – по центру лицевого фасада, оформление – полосовый руст (в уровне 1-4-го этажей); исторический профиль междуэтажных карнизов и тяг; исторический профиль венчающего штукатурного профилированного карниза; восточная и северная брандмаурные стены; исторический профиль венчающего штукатурного профилированного карниза восточной брандмаурной стены; западная брандмаурная стена.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря" № 246-р от 31.07.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 09 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 28

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева» от 24.07.2024 г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029380005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



19.11.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом М.Н. Полежава

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1913-1915

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ МК РФ № 117 от 19.01.2015 г.
- Распоряжение КГИОП "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 26.10.2009 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: 7-этажное здание на подвалах (7-й этаж – мансардный), сложное в плане, с двумя замкнутыми внутренними дворами и курдонером, его исторические габариты и конфигурация; крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов; уплощенные ризалиты лестниц дворовых фасадов; брандмауэрные стены южного и восточного фасадов; четыре сквозных проезда – их местоположение, конфигурация (с арочными завершениями), габариты; два шатровых завершения со шпилями уплощенных эркеров-башенок северного фасада в части курдонера – конфигурация, габариты, материал покрытия – кровельное железо; купол, венчающий трехгранную угловую башенку: шлемообразный с ребрами жесткости, и lanternной, завершенной шпилем – конфигурация, габариты, материал покрытия – кровельное железо; 2 Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: крестовый, коробовый, «пруссские» по металлическим балкам; исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме): лестницы, ведущие из вестибюлей к лестницам 4, 8, 13, 15 ЛК – средистенные, с известняковыми ступенями; двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями, ведущая из вестибюля к подвалу и площадке 1-го этажа лестница 7 ЛК, с перильным кованым ограждением маршей и площадки с мотивом меандра в нижней части,* деревянный профилированный поручень,* кованый декор в виде цветочных и круглых розеток, перехватов в настоящее время утрачен междуэтажные двухмаршевые лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты),* деревянный профилированный поручень,* часть металлодекора в настоящее время утрачена двухмаршевая междуэтажная лестница 16 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с криволинейными маршами и площадками, с перильным кованым ограждением черного металла, рисунок (мотив меандра в нижней части, цветочные и круглые розетки в верхней, перехваты),* деревянный профилированный поручень,* часть металлодекора в настоящее время утрачена двухмаршевые междуэтажные лестницы 5, 6, 9, 10, 11, 14 ЛК – с известняковыми ступенями по металлическим косоурам и кованым ограждением простого рисунка. 4 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в пунктах 3 и 6. 5 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады и фасады, выходящие в курдонер, их историческое архитектурно-художественное решение в приемах модерна с элементами историзма; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности: окрашенная гладкая штукатурка – отдельных элементов фасадов; терразитовая штукатурка – в уровне 1-го этажа; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровнях 2-4-го этажей; облицовочный кирпич красного цвета – в уровне 5-6-го этажей, в цоколях; 2 оштукатуренные раскреповки восточного и западного фасадов курдонера (объемы лестниц 4 и 8 ЛК), завершенные в уровне 7-го этажа трехгранными объемами, декорированными полуколоннами ионического ордера и профилированным венчающим карнизом с «сухариками»; оформление – конхольные вилы с орнаментированными вазами в уровне 5-го этажа, картуш с провисающими растительными гирляндами в подоконном пространстве 2-го этажа; уплощенный наземный оштукатуренный эркер в уровне 1-4-го этажа южного фасада курдонера, завершенный балконом; оформление – квадратные филленки с картушами с розетками (в подоконном пространстве); 8 уплощенных оштукатуренных эркеров в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; оформление – квадратные филленки с картушами с розетками (в подоконном пространстве), рельефная композиция из картуша и растительных элементов в верхней части эркеров, растительные розетки в основании эркеров; 2 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 2-4-го этажа лицевых фасадов; 2 уплощенных угловых оштукатуренных эркера в уровне 6-7-го этажей, оформляющих курдонер; оформление – контррельефные филленки в профилированном обрамлении с картушами и провисающими растительными гирляндами, венчающий профилированный карниз с «сухариками»; 3 трапециевидных в плане оштукатуренных эркера в уровне 6-го этажа с профилированными карнизами, завершенных балконами; четырехколонные лоджии в части ципцов лицевых фасадов – над эркерами, с полуциркулярным сводом в центральной части, с двумя парами оштукатуренных колонн ионического ордера и металлическим ограждением;* двухколонные лоджии в части ципцов восточного и западного фасадов курдонера – с полуциркулярным сводом в центральной части, с двумя оштукатуренными колоннами ионического ордера и металлическим ограждением;* * в настоящее время исторические ограждения утрачены оформление сводов арок кессонами с профилем по периметру; угловые

лоджии в уровне 5-го этажа фасадов курдонера – с массивной колонной и полуколоннами с поясом иоников в капителях, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены двухколонные (оштукатуренные колонны ионического ордера) лоджии мансардного этажа лицевых фасадов с металлическим ограждением и профилированным карнизом с лепнинами;* * в настоящее время исторические ограждения утрачены прямоугольный в плане балкон в одну световую ось в уровне 5-го этажа ложного фасада курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены прямоугольные в плане балконы в одну световую ось в уровне 2-6-го этажей лицевых фасадов и фасадов курдонера, в том числе на ornamentированных каннелированных кронштейнах, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций в виде решетки проетого рисунка, декорированной волнообразными завитками и провисающим растительными гирляндами;* * в настоящее время почти все исторические металлические секции утрачены французские балконы на ornamentированных кронштейнах, в одну световую ось в уровне 4-го этажа угловых частей северного фасада и курдонера, с ограждением в виде оштукатуренных опорных тумб, завершенных сферами, и металлических секций;* * в настоящее время исторические металлические секции утрачены; исторические дверные проемы балконов и лоджий – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (облицовочный кирпич, профилированные штукатурные наличники, веревные замковые камни, фланкирующие пиластры с гирляндами, рельефные композиции из картуша и растительных элементов); исторический тип (полусветлые, в том числе криволинейные, с прямоугольными остекленными фрамугами), материал (дерево) и единообразие цветового решения заполнения проемов балконов и лоджий; оформление сквозных проездов – цоколь, облицованный известняком, стены, облицованные кирпичом песочного цвета; две трапециевидные ниши фасада по Старорусской ул. исторические входные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркулярными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники, трехчастные замковые камни, лепные композиции из картушей, растительных и цветочных элементов); историческая конструкция (полусветлые, двустворчатые, с остекленной полуциркулярной фрамугой), материал (дерево), единообразие цветового решения и оформление (резные вазы с гирляндами во фрамугах) заполнения дверных проемов, ведущих в вестибюли лестниц 3 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК 8 ЛК, 13 ЛК, 15 ЛК, 16 ЛК; крыльцо с шестью полуциркулярными известняковыми ступенями – парадного входа курдонера; исторические оконные проемы цокольного этажа курдонера, 1-7-го этажей, включая проемы в нишах – местоположение, конфигурация (прямоугольные, щелевидные, с полуциркулярными завершениями), габариты, оформление (облицовочный кирпич песочного цвета, штукатурные наличники, в том числе профилированные, фигурные, трехчастные замковые камни, в том числе с акантовым листом, профилированные архивольты, пиластры в $\frac{1}{4}$ и полуколонны с ионическими капителями, фланкирующие проемы, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных и уплощенных ornamentированных кронштейнах, лепные картуши с провисающими гирляндами); исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения заполнения оконных проемов, в том числе криволинейных; оформление фасадов: подоконные профилированные карнизы; филличатые пиластры со стилизованными ионическими капителями; гладкие пиластры с капителями из провисающих растительных гирлянд; горельефные парные скульптуры юности и девушки в репессажных одеждах; раскрепованные пиластры с поясом иоников в капителях, декорированные драпировкой и гирляндой; лепные композиции из маскароны и филленки в обрамлении провисающей гирлянды; лепные композиции из картуша и растительно-цветочных элементов; контррельефные филленки с заполнением картушами, провисающими растительными гирляндами, цветочными розетками и акантом; лепные композиции шпцов в виде картуша, букрании и растительных элементов; конховые нишки с ornamentированными вазонами; венчающий выносной профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с «сухариками» - в части угловой башни и шпцов; три треугольных шпца – фасада по Новгородской ул. и угловых частей курдонера; парадное металлическое ограждение мансардного этажа с тумбами;* * в настоящее время часть металлического ограждения утрачена, мансардный этаж сплошь зашит металлом оформление угловой башни – волоты, лепной шит в окружении растительных элементов;* * элементы утрачены водосточные воронки – историческое местоположение, материал, техника исполнения (металл, выколотка); историческая ограда с воротами – ее историческое местоположение (перед входом в курдонер), материал, конструкция, габариты, конфигурация: на цоколе, облицованном известняком, с оштукатуренными опорами в виде каннелированных колонн, увенчанных сферами

(аналогичные полуколонны – на фасадах курлонера), решеткой черного металла, геометрического рисунка, двумя двусторонними воротами и двумя одностворными калитками с рисунком, аналогичным рисунку решетки ограды; дворные фасады, их историческое архитектурно-художественное решение без стилистических особенностей; цоколь, облицованный известняком; материал и характер обработки фасадной поверхности – окрашенная гладкая штукатурка; облицовочный кирпич песочного цвета – в уровне 1-го этажей замкнутых дворов; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; исторические оконные проемы цокольного, 1-7-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, полукруглые), габариты; исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; венчающий профилированный карниз; мансардный этаж. * * в настоящее время сплошь зашит металлом 6. Декоративно-художественное оформление интерьеров: исторические проемы входов в квартиры – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники); историческая конструкция (глухие двусторонние, с остекленной), единообразие цветового решения и оформление (контррельефные квадратные и прямоугольные филленки со скошенными углами) заполнения дверных проемов; лестницы 3, 4, 7, 8, 13, 15, 16 ЛК: тамбуры лестниц 3, 4, 8, 13, 15 ЛК; обшивка стен и потолков деревянными панелями с контррельефными филленками; * * обшивка тамбуров лестниц 8 ЛК и 13 ЛК утрачена покрытие полов полихромной метлахской плиткой (белый, синий, бежевый цвета), рисунок (шахматы, соты), с поясами меандра; * * часть плитки утрачена полукруглые деревянные фрамуги радиальной расстекловки – внутренних заполнения тамбуров; * * в части фрамуг утрачено стекло вестибюли: оформление потолков, разделенных на поля: гладкие в профилированных, а также орнаментальных рамах; кессонированные* с ромбовидными розетками с ланкетками, в профилированных рамы с поясами волнок; * кессоны потолков вестибюлей лестниц 3, 13 и 15 ЛК утрачены оформление стен профилированными тягами и орнаментальными поясами; прямоугольные и с арочными завершениями проемы, ведущие к площадкам 1-го этажа, оформленные контррельефными филленками в профилированном и орнаментальном обрамлении; покрытие полов полихромной метлахской плиткой (коричневый, синий, серый, белый цвета), рисунок (соты, геометрический орнамент, пояс меандра); оформление полей подшивки лестничных маршей и потолков лестничных площадок профилированными рамами, а также поясами аканта; исторические кованые ограждения шахты лифта лестницы 3ЛК – черного металла, рисунок ограждения (мотив меандра, цветочные и круглые розетки, провисающая растительная гирлянда в верхней части); лестницы 5, 6, 9-11, 14 ЛК: покрытие полов полихромной метлахской плиткой (серый, черный, белый, красно-коричневый цвета), рисунок (геометрический, соты).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.Н. Полежаева" № 375-рп от 12.08.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

6

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . 07 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 29

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Н.М. Полежаева» от 24.07.2024 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781811313020005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.02.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Особняк Н.М. Полежаева

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройка) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1877-1878 гг., арх. Ф.Л. Миллер

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Н.М. Полежаева", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 12-р от 19.01.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Н.М. Полежаева", об утверждении границ и режима

использования территории объекта культурного наследия" № 12-р от 19.01.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты, местоположение и конфигурация здания; габариты и конфигурация крыши с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька; местоположение, габариты, конфигурация воротного проезда восточного фасада; дымовые трубы. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические лестницы, в том числе парадная лестница (вход с пр. Бакунина); местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал (известняк), конфигурация (маршевал), профиль и габариты ступеней; лестничное ограждение: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (широкие ажурные стойки); покрытие пола: исторический материал: террасо лестница вестибюля местоположение, конструкция (по металлическим косоурам), габариты, материал, конфигурация (маршевал), профиль и габариты ступеней; лестничное ограждение: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (широкие ажурные стойки); лестница (смежная с парадной лестницей с западной стороны): местоположение, конструкция (по металлическим косоурам), габариты, материал, конфигурация, профиль и габариты ступеней; междуэтажные перекрытия – местоположение; перекрытия в помещениях с архитектурно-художественной отделкой. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: материал, фактура отделки фасадов – окрашенный штукатурный слой, гладкий и фактурный «вод шубу»; рустовка «окрипичная», линейная; цоколь, облицованный известняковой скобой; оконные проемы: конфигурация (прямоугольные, с полукруглым завершением), габариты, местоположение; оформление оконных проемов: замковые камни, в том числе клиновидные, профилированные наличники, прямые и треугольные сандрики, в том числе декорированные тригифами, орнаментальными поясами, дентикулами; заполнения оконных проемов: исторический материал (дерево), цвет, рисунок; исторические дверные проемы (северного, южного и восточного фасадов): конфигурация, габариты, местоположение, козырьки: материал (металл), рисунок (кронштейны с завитками, тавран с завитками и побегами с листьями)*; *воссозданы по историческим чертежам; крыльца: габариты и конфигурация ступеней, исторический материал (известняк); металлические скобы для чистки обуви; заполнения дверных проемов: исторический материал (дерево), цвет, рисунок (фигурные филенки с бриллиантовыми рустами в углах, профилированные карнизы, фриз с «ложчатым» орнаментом; горизонтальные членения: междуэтажная сложнопрофилированная тяга, с филенчатым фризом (северного фасада), с орнаментированными поясами «волна», «мандра» (южного фасада по пр. Бакунина); венчающий профилированный карниз с «дентикулами», с фризом с тригифами и мотопами; проем воротного проезда: конфигурация, местоположение, габариты, оформление замковым камнем. архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты (отметки высоты, габариты ширины оконных проемов), конфигурация проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единообразие цветового решения; оконный проем парадной лестницы: местоположение, габариты, конфигурация (полукруглый), глубина откосов, оформление: штукатурные профилированные откосы; оконное заполнение исторический материал (дерево), рисунок (трехчастное, с горизонтальной перебивкой, фрамуга с верхней расстекловкой) и цвет. Декоративно-художественное решение интерьеров: декоративно-художественное оформление интерьеров помещений: дверные заполнения в откосах: материал (дерево), исторический рисунок (филенчатые, с резными элементами); деревянный тамбур с резными элементами: местоположение, конфигурация, габариты; покрытие пола: исторический материал террасо; помещение вестибюля: дверной проем: местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты; дверное заполнение: четырехстворчатое, деревянное, филенчатое, полусветлое, со «светлой» фрамугой (рисунок расстекловки); покрытие пола исторический материал (террасо), оформление стен «зеркалами»; оформление перекрытия филенками по периметру, профилированной фигурной тягой и центральной лепной розеткой; карнизы, орнаментированные «зубчатые»; помещение лестницы: оформление стен «зеркалами»; оформление перекрытия профилированной фигурной тягой, карнизом с «зубчатками», центральной лепной розеткой; дверные заполнения (два) в откосах, облицованных деревом верхней площадки лестницы: исторический рисунок, материал (дерево); помещение 5-Н (42): оформление стен «зеркалами» в орнаментированных поясами «бус», с листовым рисунком рамах; ниша с лучковым завершением, обрамленная

орнаментированной тягой; тяги, орнаментированные «бусами», «овами», карниз; оформление перекрытия периметральной тягой и центральной розеткой; помещение 5-Н (50): оформление стен: цокольная часть облицована деревянными панелями: материал (дуб), рисунок (филенчатые); фриз с «ложчатым» орнаментом; ниша в стене – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая), глубина откосов, оформление дверные заполнения – двухстворчатые, филенчатые, материал (дерево), вид отделки – разделка под дуб; фриз и карниз (дерево) с филенками бриллиантового «руста», с карнизом с порезкой «губчики» оформление перекрытия (дерево) филенками в форме многоугольников, в профилированных обрамлениях: центральная розетка с резными элементами ложчатого орнаментами, с порезкой «бусы», виноградными листьями и гроздьями винограда, гирьками печи двухъярусные опшукатуренные (две) с профилированной полочкой; помещение 5-Н (51): центральная розетка лепная с композицией из завитков, вазонов, листьев и побегов; оформление перекрытия периметральными тягами с поясками «овы», «бусы», трельяжной сеткой; дверные заполнения – двухстворчатые, филенчатые, материал (дерево), вид отделки – разделка под дуб; помещение 5-Н (52): оформление стен «зеркалами» в обрамлениях с орнаментированными поясками с рисунком листьев, бус; в поле «зеркал» фигурными филенки с розетками в углах оформление перекрытия профилированными, орнаментированными тягами в форме геометрических фигур с заполнением лепными композициями растительного характера, с изображениями музыкальных инструментов; центральная лепная розетка с лепными композициями растительного характера и вазонами; ниша в профилированном обрамлении с замковым камнем в виде двух ветвей и ленты; печи (две) опшукатуренные, двухъярусные, с мраморной профилированной полочкой; в верхнем ярусе печи ниша с полукруглым завершением, в обрамлении декорированного пояска; фриз с орнаментальными поясками, в завершении карниз; помещение 5-Н (53): оформление перекрытия периметральными тягами, в том числе с орнаментированными поясками, центральная лепная розетка, лепные композиции в углах.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Н.М. Полежаева" № 30-р от 07.02.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29.04.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 30

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк купца Н.Н. Башкирова» от 24.07.2024 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971940005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Особняк купца Н.Н. Башкирова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1903 г., 1905 г., 1906 г., 1907-1910 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 4

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

«Обособляя кушан Н.Н. Башкирова» Санкт-Петербург, Центральный район, Кирилловская ул., д. 4, литера Л (Главный дом) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация и плане здания (по Кирилловской ул.); воротный проезд, эркер по лицевому фасаду, ризалит по дворовому фасаду брацмауэрная стена западного фасада - исторические габариты и конфигурация; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), месторасположение; междуэтажные перекрытия - исторические отметки; параллельная лестница (помещение 3-Н) - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (лепидная плита); ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные стойки, растительные завитки, цветочные розетки), профилированные поручни материал (дуб); лестница (помещение 4-Н) - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (лепидная плита); ограждение - габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные и горизонтальные стойки). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя - гранитная плита; материал и характер отделки фасада - линейный руст в уровне 1-го этажа; гладкая штукатурка и рустованные доски в уровне 2-го этажа; профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами; два дверных проема - местоположение (по 6-й и 9-й осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), с клинчатый рустом над перемычками дверных проемов; заполнение дверных проемов конструкции двухстворчатые, глухие, с фигурными филенками и остекленными фрамугами), конфигурация, материал (дуб), цвет (цвет натурального дерева); оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым и полушаркульным завершениями); заполнение оконных проемов историческая конфигурация, рисунок, материал (дуб), цвет (цвет тонированного дерева); оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники, клинчатый руст над оконными перемычками; оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, архивольты на impostaх с гуттами, замковые камни в виде листьев аканта, боковые вертикальные профилированные филенки, профилированные треугольные филенки в антральтах; оформление оконных проемов эркера - профилированные наличники, архивольты на impostaх, лепные медальоны с орнаментом в виде трельяжной сетки над оконными перемычками; вертикальные профилированные филенки в простенках между оконными проемами 2-го этажа; два флагдержателя - местоположение, габариты, конфигурация (в виде волют, в обрамлении из рокайлей), материал (металл), техника исполнения (ковка); профилированными филенками; венчающий раскрепованный карниз на лепных модульонах с декором из акантовых листьев и пальметт; дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя гранитная плита; материал и характер отделки фасада гладкая штукатурка; оконные проемы 1-2-го этажей - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы); оформление оконных проемов 1-го этажа - профилированные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа - профилированные наличники, подоконные выступы с полотешками; штукатурная тяга над оконными перемычками 2-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз; Декоративно-художественная отделка интерьеров: парадная лестница (помещение 3-Н) - материал облицовки тамбура - дуб; дверное заполнение - местоположение, конфигурация, габариты, конструкция, оформление (двухстворчатое, полусветлое, (фигурные филенки, резной декор в виде листьев аканта и волют), цвет (цвет тонированного дерева); покрытие пола тамбура - материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический и растительный орнамент), цвет (охристый, темно-синий, голубой, белый); оформление потолка вестибюля - лепная периметральная рама, филенки с лепными цветочными композициями; оформление стен - профилированный карниз, лепной фриз с декором из стилизованных штакеток; парадная лестница (помещение 3-Н(3)): оформление потолка - лепная периметральная рама, поперечные филенки, лепные композиции в виде розовых венков; оформление стен - профилированный карниз, фриз с лепным растительным декором и гротескными завитками; оформление верхнего уровня стен - пилястры с лепными капителями с рельефными композициями в виде танцующих нимф и угловых балюсов; штукатурные профилированные рамы с угловыми лепными розетками и лентами, фриз с лепными композициями в виде листьев веток, плодов и штакеток; оформление нижнего уровня стен - кирпичный руст, материал облицовки (искусственный мрамор); витражное заполнение оконного проема междуэтажной лестничной площадки - местоположение,

конфигурация, габариты, материал (поликромное, матовое и фактурное стекло, свинцово-печный переплет), рисунок (пейзажная композиция в тондо, в обрамлении в виде рамы с растительным и геометрическим орнаментом); лестница (помещение 4-Н)- тамбур - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной в плане), материал облицовки (дуб); дверное заполнение - местоположение, конфигурация, габариты, конструкция (двухстворчатое, полусветлое), оформление (фигурные филенки), цвет (цвет тонированного дерева); покрытие пола тамбура - материал (метлахская плитка), рисунок (геометрический орнамент), цвет (охристый, голубой, белый); (помещение 3-Н(15))-оформление плафона - лепная периметральная тяга, орнамент в виде кос. диагональные тяги с орнаментом из цветочных бутонов и пент, центральная лепная композиция в виде венка из роз; дверной проем - местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; дверное заполнение - местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево хвойных пород), конструкция (двухстворчатое). Оформление (профилированные филенки с резным декором в виде цветочных побегов, профилированный наличник); четыре подоконника - местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор); (помещение 3-Н(14))-оформление стен - падуга с лепными композициями в виде розовых побегов и цветов; профилированные филенки с полуциркульными завершенными и прямыми сандринками в уровне верхнего яруса, профилированные филенки с геометрическим рельефным орнаментом и профилированным карнизом, в уровне нижнего яруса; дверной проем - местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты, оформление (с профилированным штукатурным наличником с полуциркульным завершением, прямым сандринком); дверное заполнение - местоположение, конфигурация, габариты, конструкция (двухстворчатое). Оформление (профилированные филенки, резной декор в виде цветочных побегов); два подоконника - местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор); (помещение 3-Н(23))- оформление лепного плафона - периметральная тяга, лепной пояс с орнаментом из акантовых листьев, узорами гирляндами, лепными молотками с растительным орнаментом, периметральными профилированными филенками с орнаментом в виде волны Витрувия, акантовых листьев, розетт, с центральной композицией из перекрещивающихся окружностей, круглой розетки с растительными композициями в четырех сегментах, центральной розеткой с декором из листьев аканта и гирькой; четыре дверных проема местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; три дверных заполнения - местоположение, конфигурация, габариты, конструкция (двухстворчатые, полусветлые), оформление (глухие профилированные нижние филенки, в профилированном наличнике, с выносным карнизом с декоративным пираметом - белоюстрадой), материал (дуб, фактурное стекло с факетом, латушние переплеты), рисунок расстекловки (цвет тонированного дерева); дверное заполнение - местоположение (по южной стене), габариты, конфигурация, конструкция (с одной створкой, полусветлое, геометрический рисунок деревянного переплета), оформление (глухая филенка в нижнем уровне с декором выкладки, в профилированном наличнике, с выносным карнизом), материал (дуб, матовое стекло с факетом, латушние переплеты), рисунок расстекловки, цвет (цвет тонированного дерева); оформление нижнего яруса северной и южной стен - профилированные панели с гладким фризом и карнизом - местоположение, габариты, материал (дуб), цвет (цвет тонированного дерева); встроенный буфет - местоположение (по южной стене), габариты, конфигурация (прямоугольная, с полочкой), конструкция (стоечная, двухъярусная, с плоским перекрытием), оформление (нижние шкафы с глухими дверцами, боковые витрины с остекленными дверцами, открытая полочка на полуколонках, полка - столешница с профилированным краем, венчающий профилированный карниз, шарнирное ограждение в виде стилизованной белоюстрады, резные филенки с растительным орнаментом), фриз с растительным орнаментированным рельефом), материал (дуб, фактурное стекло с факетом, латушние переплеты), цвет (цвет тонированного дерева); два витражных заполнения верхних сегментов оконных заполнений - местоположение, конфигурация, габариты, материал (поликромное, матовое, фактурное стекло, свинцово-печный переплет), рисунок (растительный и геометрический орнамент); три подоконника - местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор); (помещение 3-Н(6))- оформление плафона - лепная периметральная тяга, профилированные филенки с лепными композициями в виде розовых побегов. Поперечные штукатурные балки на кронштейнах; рама каминного зеркала - местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением), оформление (лепной декор в виде розовых побегов), материал (штукатурное дерево); дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы); дверное заполнение - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольной формы), конструкция (глухая профилированная створка, глухая профилированная фрамуга с филенкой, профилированный наличник), материал (дуб), цвет

(цвет тонированного дерева); (помещение 3-Н(13)): оформление потолка - лепной периметральный фигурный пояс с орнаментом из желобков, рокайлей, раковин и картушей; оформление подшивки арки - профилированные штукатурные тиги, центральная лепная розетка в виде раскрытой раковины; оформление стен - профилированные филленки с лепным декором в виде акантовых листьев, раковин, розеток, гирлянд, картушей; пять дверных проемов - местоположение, конфигурация (с полукруглым завершением), габариты; пять дверных заполнений - местоположение, габариты, конфигурация (с полукруглым завершением), конструкция (двухстворчатые, глухие), оформление (профилированные фигурные филленки (по три на створке), глухая фрамуга, резной декор в виде пальметт, рокайлей, картушей и растительных завитков, профилированный наличник), материал (дерево хвойных пород); семь подоконников - местоположение (в том числе три подоконника в эркере), габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор); покрытие пола - плитовой паркет с орнаментированным фризом, материал (ценные породы дерева); (помещение 3-Н(7)): оформление потолка - лепные периметральные филленки, кососы с розетками и лавровыми венками; оформление стен - карниз на профилированных модульных, штукатурный фриз с лепным декором из лавровых венков, розеток, пальметт, провисающих гирлянд с лентами, кивания в виде лавровой гирлянды, центральной ромбовидной розетки; дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением); дверные заполнения - местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением), конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (фигурные филленки с орнаментированной порезкой и пояском ю желобков, накладной резной декор в виде лавровых венков с лентами, профилированный наличник с орнаментированной бронзированной порезкой), материал (красное дерево), цвет (цвет натурального дерева); четыре подоконника - местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор); покрытие пола - наборный, плитовой паркет, рисунок (геометрический орнамент, периметральный фриз с орнаментом из растительных завитков и бутонов), материал (ценные породы дерева); (помещение 3-Н(12)): оформление лепного потолка профилированный карниз, гладкая падуга, геометрический орнамент со стилизованными вихревыми розетками и цветочными композициями; дверной проем - местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением); дверные заполнения - местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением), конструкция (двухстворчатое, глухое), оформление (профилированные скругленные вертикальные филленки, профилированный наличник), материал (дерево хвойных пород); покрытие пола - наборный паркет, рисунок (центральная композиция из растительных завитков, листьев аканта, рокайлей, трельяжной сетки), материал (ценные породы дерева); два подоконника - местоположение, габариты, конфигурация (с профилированным краем), материал (белый с серыми прожилками мрамор). «Объект купца Н.Н. Башкирова» Санкт-Петербург, Центральный район, Кирилловская ул., д. 4, лит. Г (Флигель). Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатные). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия - исторические отметки; лестница - местоположение, габариты, конструкция (на косурах), тип сводов - прусские, тип и конфигурация лестницы (маршевая с поворотом), материал ступеней - лещадная плита. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя - гранитная плита, материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и два дверных проема - местоположение, габариты, конфигурация (с прямоугольным завершением); венчающий карниз с подшивкой, на кронштейнах-кобылках, материал подшивки и кронштейнов (дерево). «Объект купца Н.Н. Башкирова» Санкт-Петербург, Центральный район, Кирилловская ул., д. 4, литера Д (Флигель). Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания; крыша - исторические габариты и конфигурация (скатная). Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия - исторические отметки; лестница - местоположение, габариты, конструкция (на косурах), тип и конфигурация (маршевая с поворотом), материал ступеней (лещадная плита). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: западный фасад: материал и характер отделки цоколя - гранитная плита; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; оконные и дверные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; венчающий профилированный карниз. северный фасад: материал и характер отделки цоколя - гранитная плита; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;

6

оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольной формы), габариты; венчающий профилированный карниз.

- распоряжение КГИОП № 10-778 от 11.11.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2019 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

24 . 07 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 31

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия Приказа от 19.12.2023 г. № 3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

I. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полстайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 32

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, копия доп. соглашения к договору

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 193

г. Санкт-Петербург

30 сентября 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Максима Степановича Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетаевым Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выявление государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестовской иконы Божией Матери подвора Шестовского Вознесенского женского монастыря; Богоявлен подвора Шестовского Вознесенского монастыря» (адрес ИПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), выявленного объекта культурного наследия « Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгения» (адрес ИПА: Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литер А (адрес ИПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес ИПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Третьякова В.А. (Вашарова Н.Н.)» (адрес ИПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, монтажных, монтажных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию песов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестовской иконы Божией Матери подвора Шестовского Вознесенского женского монастыря; Богоявлен подвора Шестовского Вознесенского монастыря» (адрес ИПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), выявленного объекта культурного наследия « Комплекс зданий больницы Красного Креста общины св. Евгения» (адрес ИПА: Старорусская ул., 3; Новгородская ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литер А (адрес ИПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес ИПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Третьякова В.А. (Вашарова Н.Н.)» (адрес ИПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная взъ от ЭС-2 ЦТЭИ до ТК-54 (у/с Перекутная) с подключением к новому выводу с ЦЭИ». ИНН: 78-10-0559-00000. ООО «ЦНИВС», 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 30 декабря 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет: [REDACTED] рублей, в том числе НДС/ФЛ (13%) – [REDACTED] рублей. Обязанность по оплате НДС/ФЛ лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплатой в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157817009189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунов,
д. 14, лит. Э, пом. 22-Н, пом. 427, п.м.Л
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТБANK»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Финансовое лице:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетаевым Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Генеральный директор ООО «ЦНИВС»

Полетаевым Вячеслав Владимирович

С.А. Максим



[Handwritten signature]

**Дополнительное соглашение к
Договору подряда №193 от «30» сентября 2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«19» декабря 2024 г.

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Мавеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и гражданин Полегайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), совместно далее именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее - Соглашение) по Договору подряда №193 от «30» сентября 2024 г. (далее - Договор):

1.1. Стороны пришли к соглашению о внесении изменений в Договор:

1.1.1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции: «Эксперт обязуется выполнить следующую работу: Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковского иконы Божией Матери подвора Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекушина) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». ШИФР: 78-10-6359-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

1.1.2. Пункт 1.2. Договора изложить в следующей редакции: «1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «30» сентября 2024 года по «19» марта 2025 года.

1.2. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы региональным органом охраны объектов культурного наследия (КИ ОИО). Нормативный срок рассмотрения документации КИ ОИО составляет 45 рабочих дней.

1.3. В случае поступления замечаний к тому комплексных научных исследований от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя».

1.4. Стоимость работ по договору и порядок расчетов остаются неизменными.

1.5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284383
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугуанная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, пом. 427, п.м.3
р/с 40702810810060265548
Банк АО «ТБанк»
к/с 30101810145250006974
БИК 044529974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полегайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

Полегайкин Вячеслав Владимирович

С. А. Мавеев



ПРИЛОЖЕНИЕ 33

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

**Информационное письмо от 30.09.2024 г. №78-10-6974
(обоснование отсутствия ГПЗУ)**



ЦЕНТР
НАУЧНЫХ
ИССЛЕДОВАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦНИИС»

Тел: (812)2926678
Тел: (499)3713778
email: info@cniis.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525009
Лицензия ИК №0-Н025055
Почтовый адрес: 197046,
г. Санкт-Петербург, а/я 26414

Исходный: №78-10-6974 от 30.09.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богалельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богалельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом

8, литеры А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Объект купца И.Н. Башварова» (адрес ИПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». ШИФР:78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор



Makeev С.А.

Исполнитель:
Савинова Екатерина
(812) 292-68-78, д/б.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 34

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл.1. Гидрографический план Петербурга 1825 года. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберга. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.3. План города Санкт-Петербурга 1904 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Илл.4. Боковой фасад. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века: Т.1-7/Г.В. Барановский. Санкт-Петербург: ред. журн. "Строитель", 1902-1908.- 1 т.; с.116

Илл.5. План. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века: Т.1-7/Г.В. Барановский. Санкт-Петербург: ред. журн. "Строитель", 1902-1908.- 1 т.; с.115

Илл.6. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото начала 1900-х гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.7. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото 1939 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.8. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото 1960 год. ЦГАКФФД СПб Гр 76661.

Илл.9. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото 2002 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.10. Объект культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении». Фото из журнала "Петербургская жизнь". 1 января 1901г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.11. Объект культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении». План двора Санкт-Петербургского Попечительского Комитета сестер милосердия Красного Креста Общины Св. Евгении. 1908 г. ЦГИА СПб., Ф.202. Оп. 2. Д 1367. Л. 99 -102.

Илл.12. Объект культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении». Фасад главного здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3908.

Илл.13. Объект культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении». Главный фасад здания общины. 1914 г. ЦГАКФФД СПб Е 3927.

Илл.14. Объект культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении». Больница №46. Фото 1994 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

Илл.15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева». План двора советника коммерции Михаила Николаевича Полежаева во 2 квартале Рождественской части на пересечении Калашниковского проспекта, Новгородской и Старорусской улиц под №№ 8-20-22. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 84об-86.

Илл.16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева». План подвала доходного дома на участке советника коммерции Михаила Николаевича Полежаева во 2 квартале Рождественской части по Старорусской улице под № 5. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 90-94.

Илл.17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева». Фасад по Новгородской улице доходного дома на участке советника коммерции Михаила Николаевича Полежаева во 2 квартале Рождественской части по Старорусской улице под № 5. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 123-135.

Илл.18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева». Вид с 8-й Советской ул. на жилой д. № 3/5 на углу Старорусской ул. и Новгородской ул. (бывший доходный дом М.Н.Полежаева, арх. И.И.Яковлев, 1913-1915 гг.) 11 октября 1939. — ЦГАКФФД СПб Ар 127884.

Илл.19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева». Доходный дом М. Н. Полежаева. 2013 г. – Доходный дом М. Н. Полежаева // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга.

Илл.20. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева». Фасад проектируемого трехэтажного особняка по Новгородской улице. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 50-52.

Илл.21. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева». Фасад проектируемого трехэтажного особняка по Калашниковскому проспекту. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 48-49.

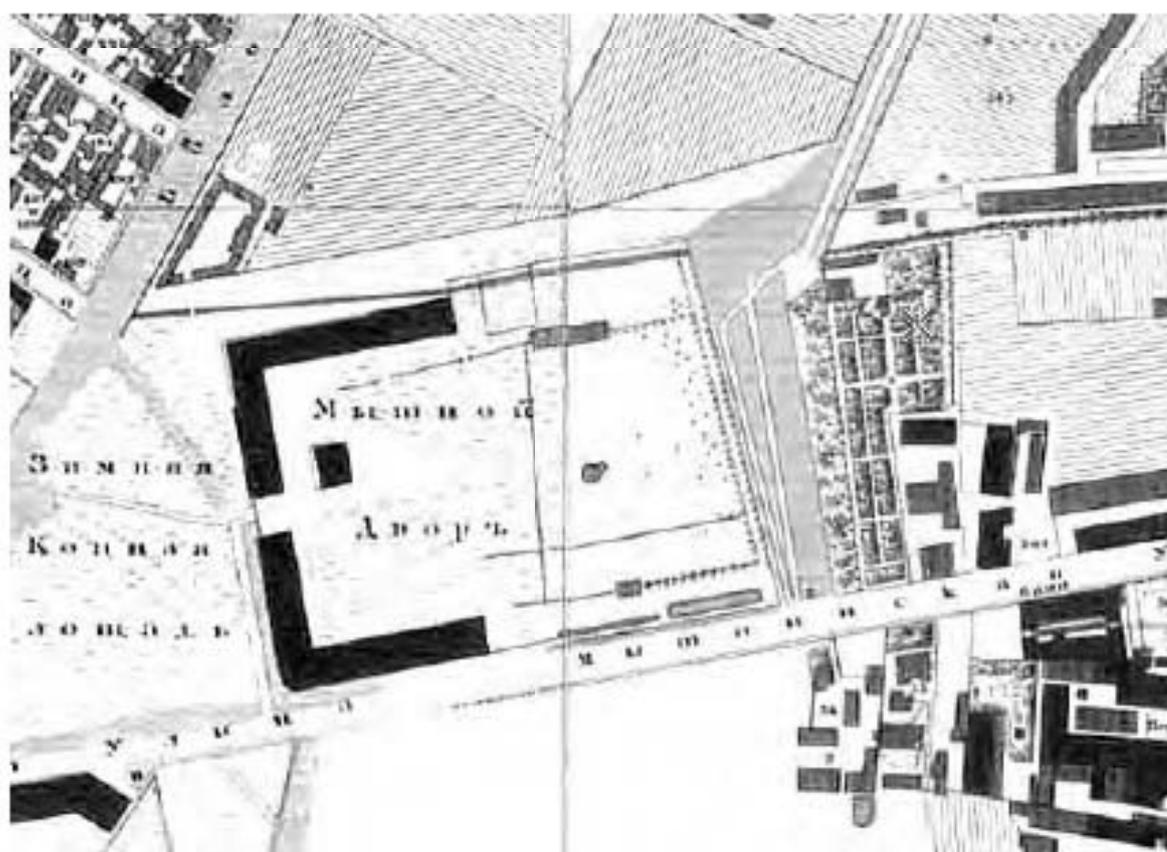
Илл.22. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева». План 1 этажа особняка. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 56.

Илл.23. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова». Фото 1962 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл.24. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова». Подписной витраж «Франк и К°». Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.



Илл. 1. Гидрографический план Петербурга 1825 года. Фрагмент. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



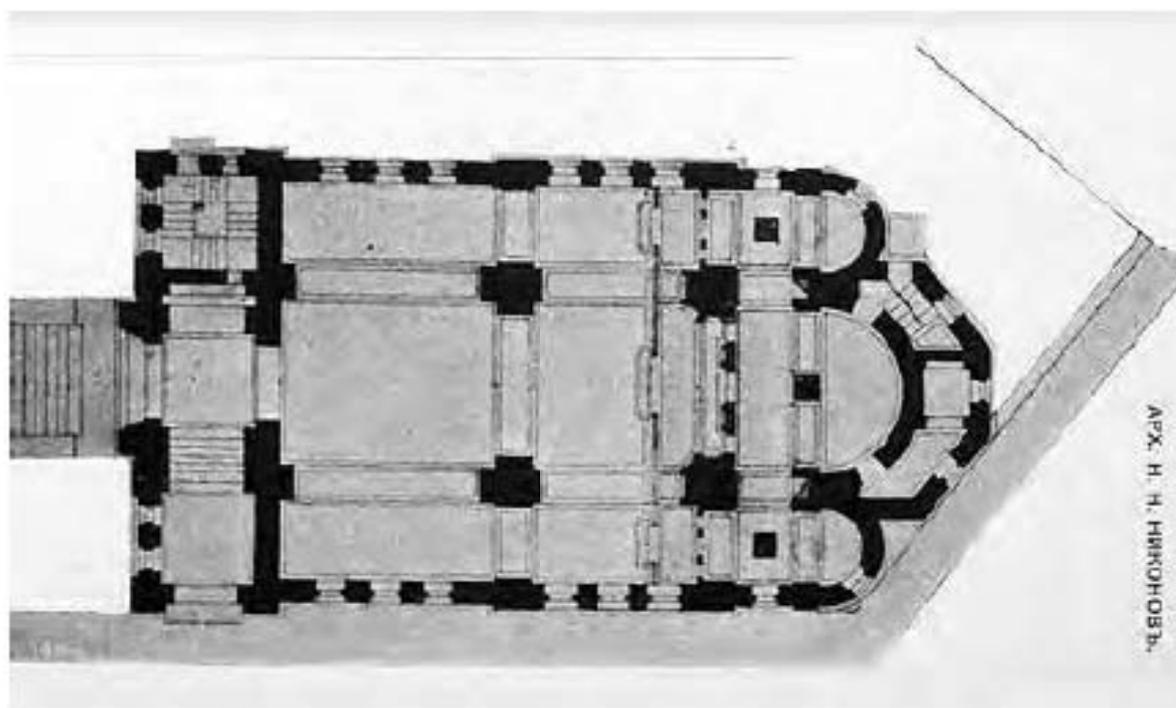
Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.



Илл.3. План города Санкт-Петербурга 1904 года. Старые карты городов России и зарубежья. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://gettomar.ru/>.



Илл.4. Боковой фасад. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века: Т.1-7/Г.В. Барановский. Санкт-Петербург: ред. журн. "Строитель", 1902-1908.- 1 т.; с.116



Илл. 5. План. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века: Т.1-7/Г.В. Барановский. Санкт-Петербург: ред. журн. "Строитель", 1902-1908.- 1 т.; с.115



Илл. 6. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото начала 1900-х гг. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 7. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото 1939 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



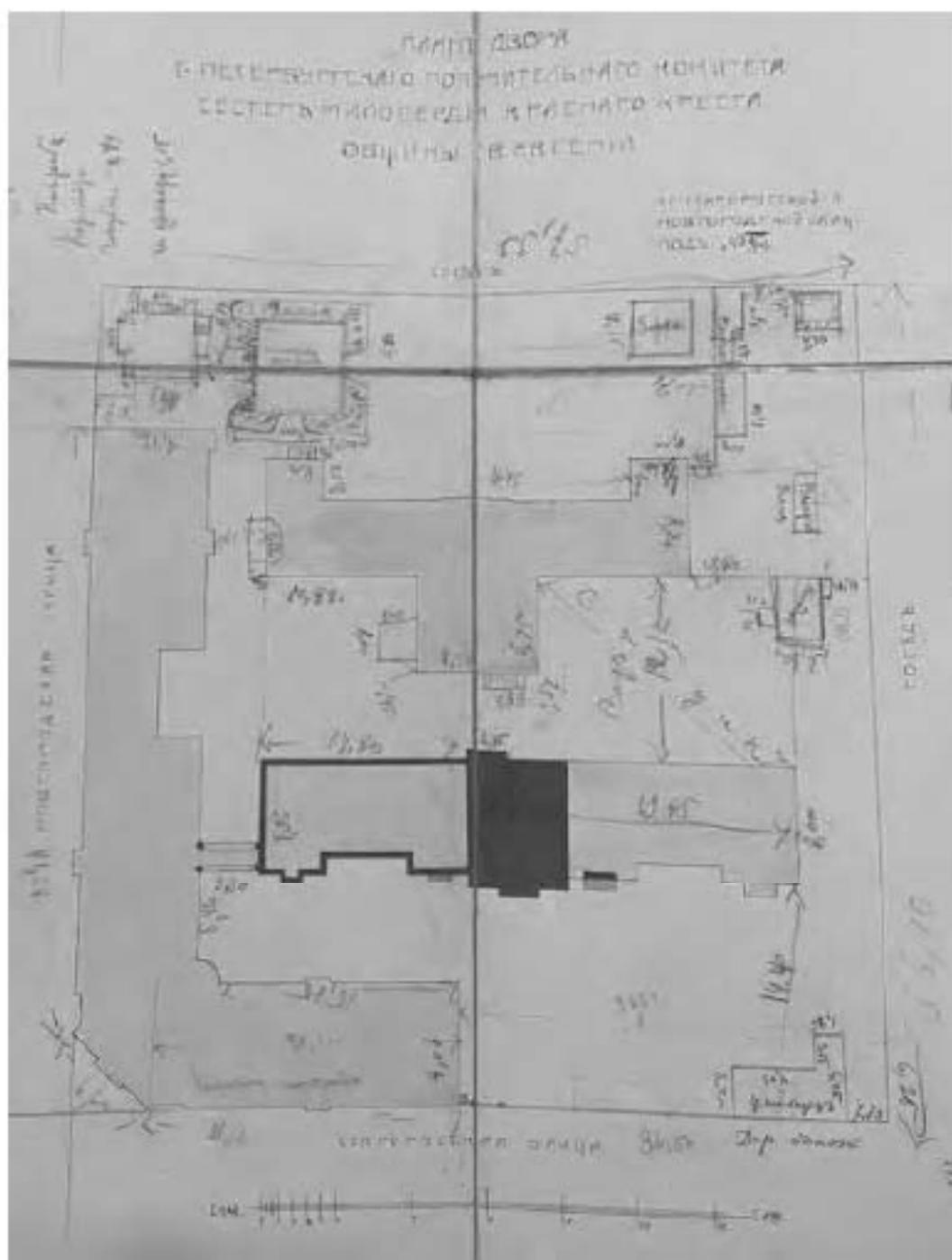
Илл. 8. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото 1960 год. ЦГАКФФД СПб Гр 76661.



Илл.9. Церковь Шестоковской иконы Божией Матери Грузинского прихода. Фото 2002 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.10. Объект культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении». Фото из журнала "Петербургская жизнь". 1 января 1901г. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл.11. Объект культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении». План двора Санкт-Петербургского Попечительского Комитета сестер милосердия Красного Креста Общины Св. Евгении. 1908 г. ЦИА СПб., Ф. 202. Оп. 2. Д 1367. Л. 99 -102



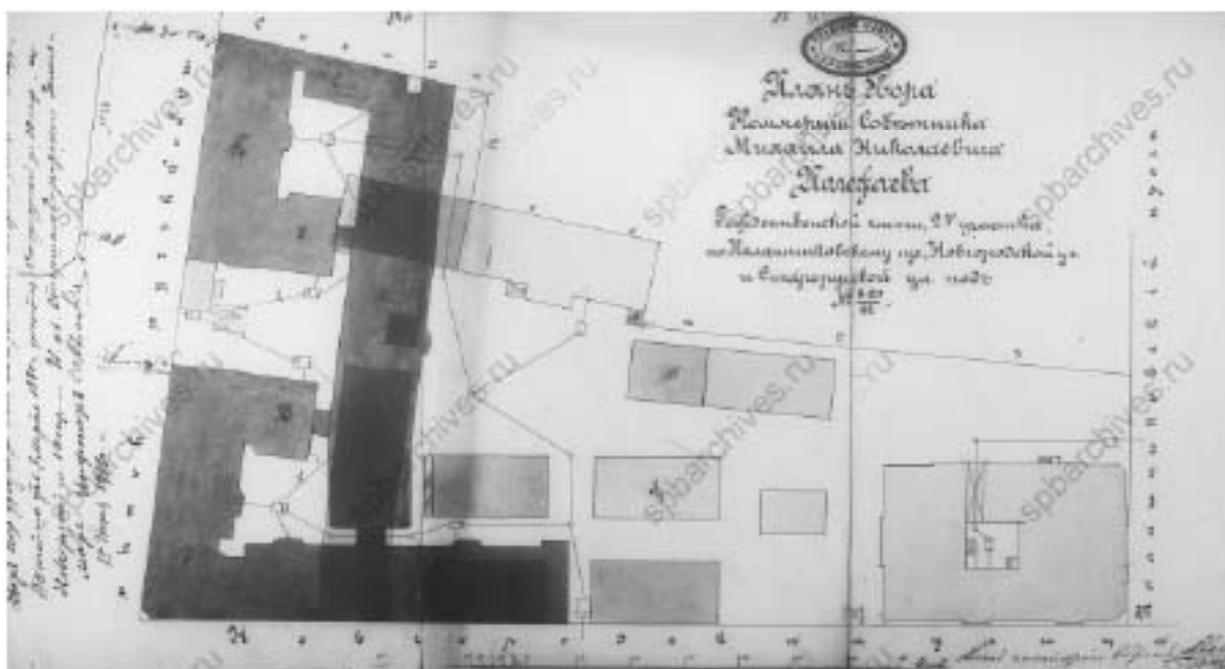
Илл. 12. Объект культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения». Фасад главного здания общины. 1914 г.
ЦГАКФФД СПб Е 3908



Илл. 13. Объект культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения». Главный фасад здания общины. 1914 г.
ЦГАКФФД СПб Е 3927.

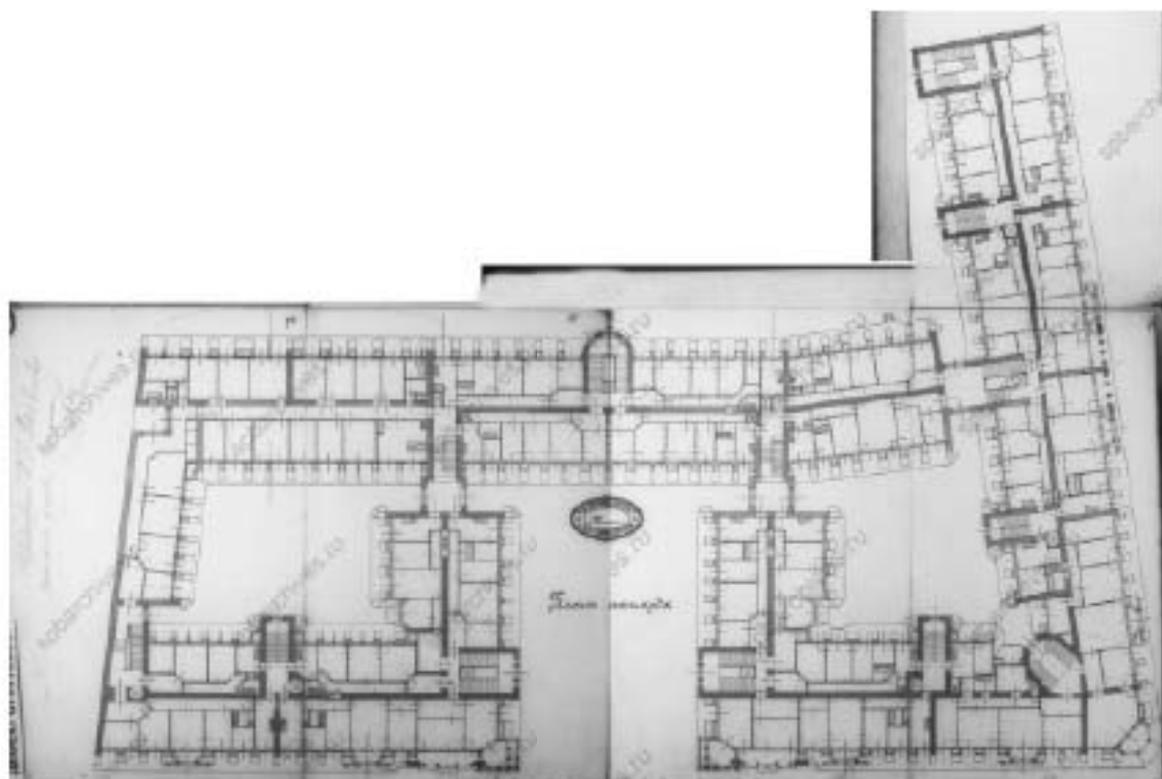


Илл.14. Объект культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения». Больница №46. Фото 1994 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

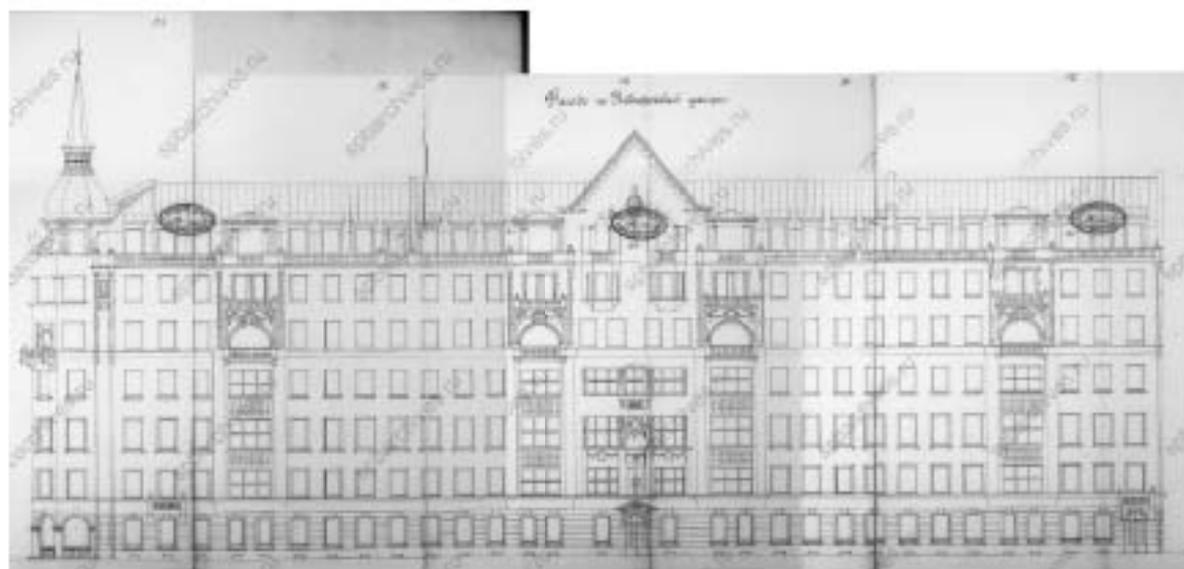


Илл.15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева».

План двора советника коммерции Михаила Николаевича Полежаева во 2 квартале Рождественской части на пересечении Калашниковского проспекта, Новгородской и Старорусской улиц под №№ 8-20-22. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 84об-86.



Илл.16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева». План подвала доходного дома на участке советника коммерции Михаила Николаевича Полежаева во 2 квартале Рождественской части по Старорусской улице под № 5. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 90-94.



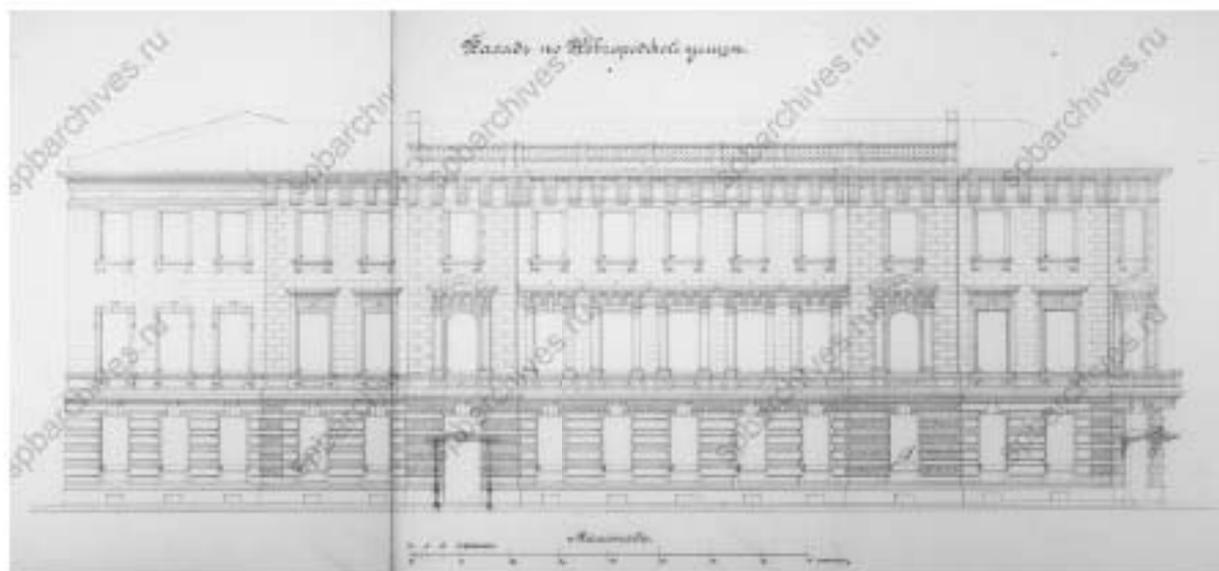
Илл.17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева». Фасад по Новгородской улице доходного дома на участке советника коммерции Михаила Николаевича Полежаева во 2 квартале Рождественской части по Старорусской улице под № 5. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 123-135.



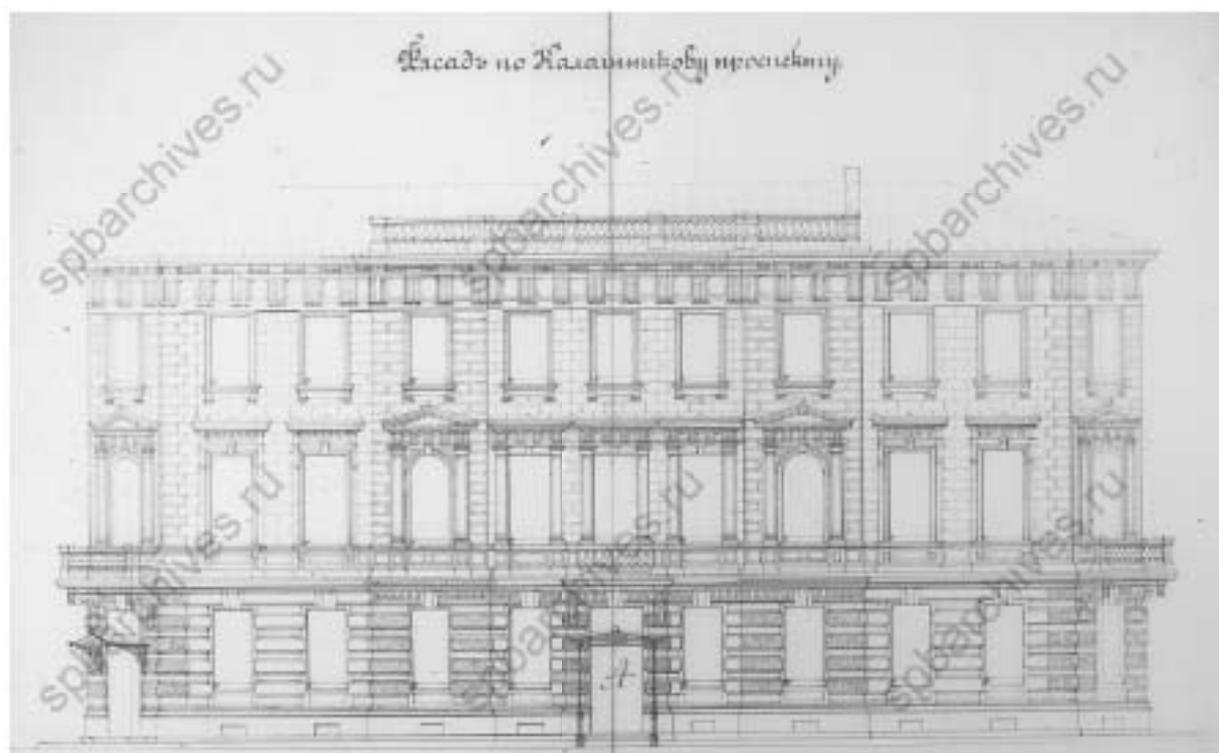
Илл. 18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева». Вид с 8-й Советской ул. на жилой д. № 3/5 на углу Старорусской ул. и Новгородской ул. (бывший доходный дом М.Н.Полежаева, арх. И.И.Яковлев, 1913-1915 гг.) 11 октября 1939. — ЦГАКФФД СПб Ар 127884.



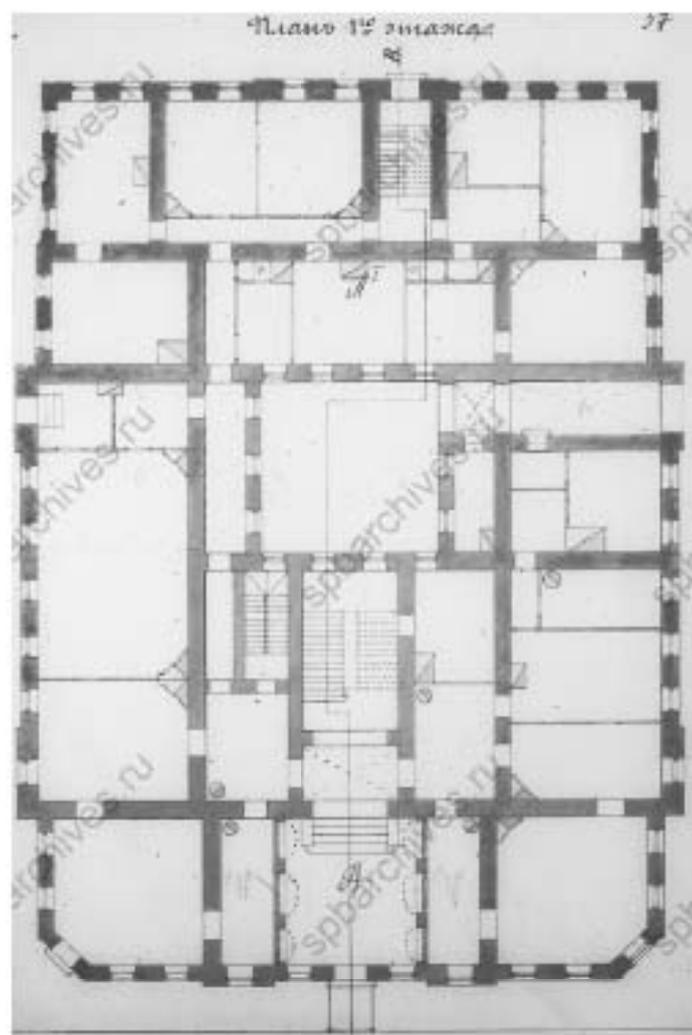
Илл. 19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева». Доходный дом М. Н. Полежаева. 2013 г. – Доходный дом М. Н. Полежаева // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга.



Илл.20. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева». Фасад проектируемого трехэтажного особняка по Новгородской улице. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 50-52.



Илл.21. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева». Фасад проектируемого трехэтажного особняка по Калашниковскому проспекту. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9066. Л. 48-49.



Илл.22. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева». План 1 этажа особняка. 1877 г. // ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д. 9066. Л.56.



Илл.23. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова». Фото 1962 год. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 24. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова». Подписной витраж «Франк и К^о». Архитектура Санкт-Петербурга. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 35

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А,Б,В,З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Фотофиксация объектов культурного наследия.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 30.09.2024 г.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» и объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова»



Фото 1.



Φοτο 2.



Φοτο 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.

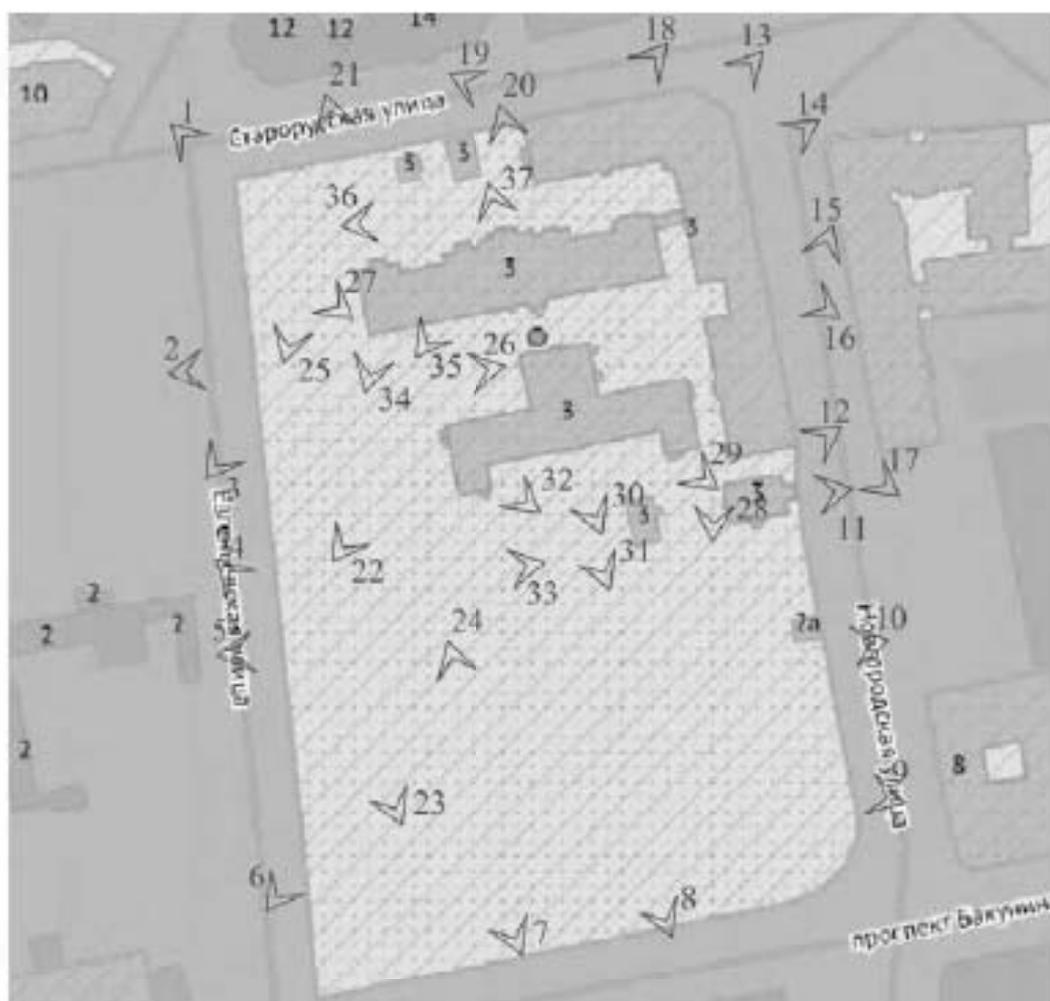


Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении»



Фото 1.



Φoto 2.



Φoto 3.



Φοτο 4.



Φοτο 5.



Φοτο 6.



Φοτο 7.



Φoto 8.



Φoto 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.



Φoto 22.



Φoto 23.



Φοτο 24.



Φοτο 25.



Φοτο 26.



Φοτο 27.



Фото 28.



Фото 29.



Φοτο 30.



Φοτο 31.



Фото 32.



Фото 33.



Фото 34.



Фото 35.



Фото 36.



Фото 37.



Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева»



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Φοτο 8.



Φοτο 9.



Φοτο 10.



Φοτο 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.

ПРИЛОЖЕНИЕ 36

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Схема расположения зоны производства работ, относительно земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, по данным публичной кадастровой карты



-  Границы кадастровых участков
-  Реконструируемая тепловая сеть

- 1** Границы кадастрового участка участок 78:31:0001456:1 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгения»)
- 7** Границы кадастрового участка участок 78:31:0001458:7 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря; Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря»)
- 2001** Границы кадастрового участка участок 78:31:0001417:2001 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева»)
- 4301** Границы кадастрового участка участок 78:31:0001417:4301 (в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева»)

ПРИЛОЖЕНИЕ 37

к Акту по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4), при проведении земляных, строительных, мелворативных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ: «Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Шестаковской иконы Божией Матери подворья Шестаковского Вознесенского женского монастыря, Богдельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря» (адрес НПА: Старорусская ул., 8; Кирилловская ул., 2 и Старорусская ул., 10), объекта культурного наследия регионального значения «Здания больницы Красного Креста общины св. Евгении», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская ул., д.3, лит. А, Б, В, З, Старорусская ул., д.3, Новгородская ул., д.2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Н. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Старорусская улица, дом 5/3, литера А (адрес НПА: Старорусская ул., 5/3, лит.А), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Н.М. Полежаева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А (адрес НПА: Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 8, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н), объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Н.Н. Башкирова» (адрес НПА: Кирилловская ул., 4) при реализации проектного решения «Реконструкция 1 Главная т/м от ЭС-2 ЦТЭЦ до ТК-54 (р/с Перекупная) с подключением к новому выводу с ЦТЭЦ». 78-10-6559-ОСОКН. ООО «ЦИИВС», 2024 г.

Копия выписки из ЕГРН от 05.09.2024 №КУВИ-001/2024-224153995 (участок 78:31:0001456:1), Копия выписки из ЕГРН от 05.09.2024 №КУВИ-001/2024-224153544 (участок 78:31:0001458:7), Копия выписки из ЕГРН от 05.09.2024 №КУВИ-001/2024-224154337 (участок 78:31:0001417:2001), Копия выписки из ЕГРН от 05.09.2024 №КУВИ-001/2024-224154601 (участок 78:31:0001417:4301)

Земельный участок вне объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
65.05.2024, № КУ/ТН/001/2024-22-0.52597			
Кадастровый номер:		78-31-0001-06-1	
Получатель выписки:		Михаил Станиславович Александрович	
		<p>Издан: Правительство Российской Федерации под охраной (охранники), охранники прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах, объединяемых зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон от 19.01.2009 № 820-7 издан: Комитет государственного контроля, лицензировано и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.</p>	

ПОЛНОЕ ФИО ВЫПОЛНИТЕЛЯ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ДОЛЖАН УДОБРОВОЖДЕЛЕН	ИНТЕРНЕТ-ДОСТУП
		<p>Сторона: ИФНС РОССИИ № 04/02/001/00000000000 Выдана: 4828-1/001/2024-00000000000 РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПЛАТА ЗА ПЕРИОД Зачисление: с 17.01.2024 по 19.01.2024</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2, Лист 6

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вне объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
65.05.2024, № КУ/ТН/001/2024-22-0.52597			
Кадастровый номер:		78-31-0001-06-1	
1	Привладелец (привладелец):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02.019/2011091 03.01.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Привладелец (привладелец):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Госпиталь для ветеранов войны", ИНН: 7811070151
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-01.0204/2005-291 21.06.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано	
6	Заключены в одностороннем порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ФИО ВЫПОЛНИТЕЛЯ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ДОЛЖАН УДОБРОВОЖДЕЛЕН	ИНТЕРНЕТ-ДОСТУП
		<p>Сторона: ИФНС РОССИИ № 04/02/001/00000000000 Выдана: 4828-1/001/2024-00000000000 РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПЛАТА ЗА ПЕРИОД Зачисление: с 17.01.2024 по 19.01.2024</p>	

Земельный участок			
вкл. объекты недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22-0-53997			
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1	
0	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
1	Привлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (сервиса, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
1	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАН УВЕДОМЛЯТЬСЯ</p> <p>Служба государственной регистрации Ведомство: АГЕНТСТВО СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ БЕЛАРУСЬ (АРСРБ) Здание № 17 в 701 по 198-704</p>	ИНТЕРНЕТ, ДОКУМЕНТ
--	--------------------

Рисунки 1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание земельного участка

Земельный участок			
вкл. объекты недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22-0-53997			
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Ключевые обозначения:	

 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАН УВЕДОМЛЯТЬСЯ</p> <p>Служба государственной регистрации Ведомство: АГЕНТСТВО СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ БЕЛАРУСЬ (АРСРБ) Здание № 17 в 701 по 198-704</p>	ИНТЕРНЕТ, ДОКУМЕНТ
---	--------------------

Лист 11

Земельный участок							
ВЫДВОРА ИДЕМОНСТРИ							
Лист № 3 раздела 1.1	Всего листов раздела 1.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 71	
65.05.2024 г. № КС/ДП/001/2024-22-0.03597							
Кадастровый номер:				78:31:0001:06:1			
п	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	217°54.1'	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	169°13.0'	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	169°16.0'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	171°5.9'	0.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	80°32.3'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	170°28.4'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	240°52.3'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	170°55.3'	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	80°32.3'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	164°21.2'	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	250°22.8'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	169°20.9'	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	70°22.8'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	170°29.0'	1.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	240°52.3'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	169°53.0'	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	78°41.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	169°30.5'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	80°32.3'	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	168°4.3'	1.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	250°22.0'	0.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	169°26.9'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	234°18.6'	0.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	169°8.5'	13.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	240°13.1'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	170°13.9'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	240°52.3'	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	169°54.4'	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	80°8.0'	0.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖАЕТ СЛУЖБЕЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СБОРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СБОРНОЕ ПЛАТФОРМА Заключено в 17:00:00 от 19.05.2024	ПОЛНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
--	---------------------------------	-------------------

Лист 12

Земельный участок							
ВЫДВОРА ИДЕМОНСТРИ							
Лист № 4 раздела 1.1	Всего листов раздела 1.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 71	
65.05.2024 г. № КС/ДП/001/2024-22-0.03597							
Кадастровый номер:				78:31:0001:06:1			
п	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	169°17.2'	15.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	60°12.2'	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	182°2.7'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	92°29.4'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	167°52.0'	4.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	205°1.8'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	171°08.0'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	265°1.3'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	169°5.0'	15.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	170°25.8'	19.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	170°13.1'	3.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	170°49.9'	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	169°23.5'	19.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	77°24.2'	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	170°9.4'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	247°28.3'	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	169°26.4'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	81°1.8'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	171°50.7'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	240°13.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	169°21.5'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	240°35.5'	7.16	данные отсутствуют	78:31:0001:056:3(1)	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	169°27.1'	3.9	данные отсутствуют	78:31:0001:056:3(1)	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	70°31.7'	7.37	данные отсутствуют	78:31:0001:056:3(1)	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	169°15.7'	49.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	181°21.5'	4.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	201°51.1'	8.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	220°51.0'	9.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	240°9.4'	8.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖАЕТ СЛУЖБЕЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СБОРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СБОРНОЕ ПЛАТФОРМА Заключено в 17:00:00 от 19.05.2024	ПОЛНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
---	---------------------------------	-------------------

Лист 1.1

Земельный участок вкл.объект недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71				
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22-0-51897							
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1					
п	2	3	4	5	6	7	8
110	13.110	1.3.111	230°21'2"	128.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	13.111	1.3.112	350°20'6"	37.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	13.112	1.3.1	354°28'1"	198.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии 05.09.2024г. 17:48:07 в 198.704	ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ
---	---------------------------------------	---------------------

Рисунок 3.2 Лист 1.4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вкл.объект недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22-0-51897				
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1994				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93955.02	117315.61	-	-
2	93957.32	117371.2	-	-
3	93958.88	117378.42	-	-
4	93959.63	117381.75	-	-
5	93960.6	117386.33	-	-
6	93961.83	117391.86	-	-
7	93963.64	117391.45	-	-
8	93963.81	117392.25	-	-
9	93963.63	117392.3	-	-
10	93964.41	117396.3	-	-
11	93964.5	117406.26	-	-
12	93964.77	117397.55	-	-
13	93964.64	117397.57	-	-
14	93965.36	117401.05	-	-
15	93964.5	117401.02	-	-
16	93965.77	117402.54	-	-
17	93965.61	117402.37	-	-
18	93964.6	117406.76	-	-
19	93966.45	117405.76	-	-
20	93966.71	117407.02	-	-
21	93966.55	117407.01	-	-
22	93966.92	117408.7	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии 05.09.2024г. 17:48:07 в 198.704	ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ
--	---------------------------------------	---------------------

Лист 14

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 2 раздела 1.2	Всего листов раздела 1.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
65.05.2024г. № 03/011/001/2024-02-0/03997				
Кадастровый номер: 78:31:0001-06:1				
1	2	3	4	5
23	9394755	117408.59	-	-
24	9394825	117412.19	-	-
25	9394762	117412.29	-	-
26	9394794	117414.06	-	-
27	9394809	117414.05	-	-
28	939413	117415.13	-	-
29	9394816	117417.18	-	-
30	9394891	117418.81	-	-
31	9394803	117418.81	-	-
32	9394823	117419.91	-	-
33	9394814	117419.91	-	-
34	9394887	117421.55	-	-
35	9394897	117421.55	-	-
36	9395021	117424.72	-	-
37	9395009	117424.72	-	-
38	9395084	117428.28	-	-
39	9395094	117428.28	-	-
40	939512	117429.64	-	-
41	9395058	117429.74	-	-
42	9395152	117434.53	-	-
43	9395219	117435.02	-	-
44	9395117	117436.24	-	-
45	9395126	117436.2	-	-
46	9395086	117438.3	-	-
47	9395057	117438.83	-	-
48	9394108	117444.02	-	-
49	9394617	117443.54	-	-
50	9394456	117447.65	-	-
51	9394505	117447.69	-	-

ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ДОЛЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Сведения об объектах недвижимости Республики Беларусь Министрство земельных ресурсов и архитектуры Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинского, 117/0701 по 118/0704	ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
------------------------------	---	----------------------

Лист 15

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 3 раздела 1.2	Всего листов раздела 1.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
65.05.2024г. № 03/011/001/2024-02-0/03997				
Кадастровый номер: 78:31:0001-06:1				
1	2	3	4	5
52	9394407	117447.12	-	-
53	9394329	117446.59	-	-
54	9394266	117446.7	-	-
55	939496	117447.28	-	-
56	9394877	117447.41	-	-
57	9394889	117448.13	-	-
58	9394746	117448.37	-	-
59	9394743	117448.19	-	-
60	9394381	117448.79	-	-
61	9394384	117448.97	-	-
62	9394211	117449.39	-	-
63	9394208	117449.25	-	-
64	9394873	117449.84	-	-
65	9394876	117450.02	-	-
66	9394701	117450.31	-	-
67	9394701	117450.19	-	-
68	9394285	117451.02	-	-
69	9394719	117451.27	-	-
70	9394182	117451.47	-	-
71	9394184	117451.59	-	-
72	9394042	117451.69	-	-
73	9394039	117451.71	-	-
74	9394037	117451.92	-	-
75	9394031	117451.83	-	-
76	9394047	117454.83	-	-
77	9394042	117454.54	-	-
78	9389967	117455.22	-	-
79	9389966	117455.14	-	-
80	9389107	117456.29	-	-

ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ДОЛЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Сведения об объектах недвижимости Республики Беларусь Министрство земельных ресурсов и архитектуры Республика Беларусь, г. Минск, ул. Дзержинского, 117/0701 по 118/0704	ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
------------------------------	--	----------------------

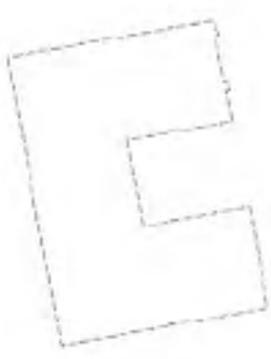
Лист 17				
Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 4 раздела 1.2	Всего листов раздела 1.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/03997				
Единственный номер: 78:31:0001-06:1				
1	2	3	4	5
81	91894.01	117456.52	-	-
82	91877.89	117459.57	-	-
83	91877.88	117459.83	-	-
84	91877.6	117459.82	-	-
85	91877.59	117460.05	-	-
86	91873.45	117460.94	-	-
87	91873.43	117460.71	-	-
88	91873.11	117460.74	-	-
89	91871.89	117460.51	-	-
90	91857.12	117463.59	-	-
91	91847.06	117463.69	-	-
92	91843.87	117464.24	-	-
93	91837.99	117464.36	-	-
94	91818.77	117467.29	-	-
95	91818.83	117468.24	-	-
96	91818.33	117468.3	-	-
97	91818.27	117468.03	-	-
98	91814.19	117468.66	-	-
99	91815.21	117468.89	-	-
100	91814.54	117468.99	-	-
101	91811.5	117468.79	-	-
102	91812.51	117469.19	-	-
103	91811.18	117463.95	-	-
104	91805.38	117463.03	-	-
105	91806.72	117470.28	-	-
106	91758.53	117479.42	-	-
107	91754.16	117479.24	-	-
108	91746.43	117476.2	-	-
109	91740.2	117469.61	-	-

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ УВЕДОМЛЕН Ссылка: 65.05.2024/001/2024-02-0/03997 Владельцу: 78:31:0001-06:1 Документ № 17/0701/001/2024-02-0/03997		
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТ	

Лист 18				
Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 5 раздела 1.2	Всего листов раздела 1.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/03997				
Единственный номер: 78:31:0001-06:1				
1	2	3	4	5
110	91756.66	117461.6	-	-
111	91711.11	117337.65	-	-
112	91728.04	117334.77	-	-
1	91925.92	117315.61	-	-

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ УВЕДОМЛЕН Ссылка: 65.05.2024/001/2024-02-0/03997 Владельцу: 78:31:0001-06:1 Документ № 17/0701/001/2024-02-0/03997		
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТ	

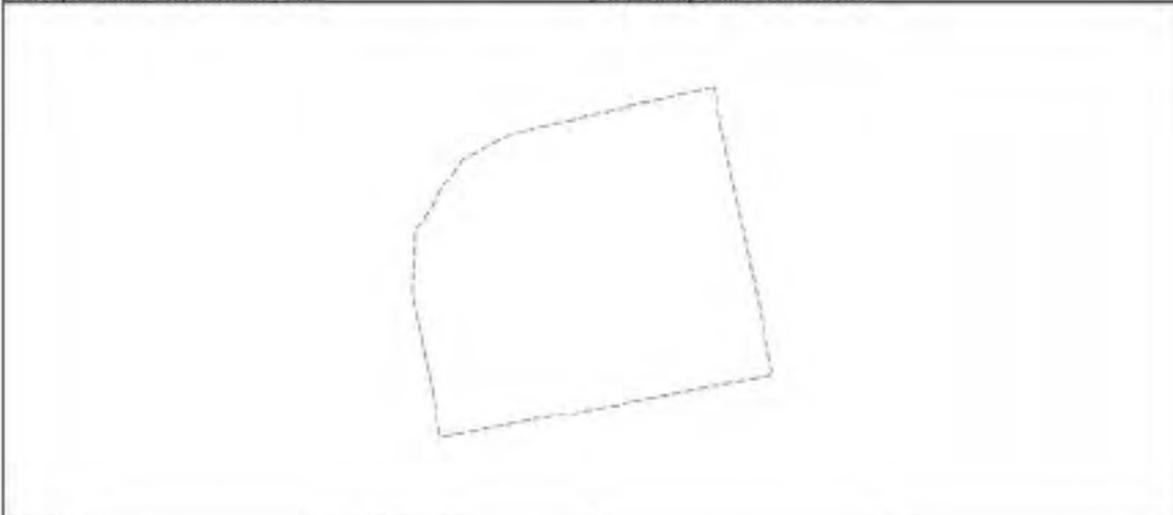
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Свидетельство части земельного участка

Земельный участок вкл. объект недвижимости				
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
05.09.2024г. № КУ/УИ/001/2024-22-0-51997				
Единственный номер:		[78:31:0001:06:1]		
План (проект, схема) части земельного участка		В'свідчення про частину: 78:31:0001:06:1:23		
				
Масштаб: 1:200	Нормативные обозначения:			
ПОЛНОЕ ИМЕНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок вкл. объект недвижимости				
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
05.09.2024г. № КУ/УИ/001/2024-22-0-51997				
Единственный номер:		[78:31:0001:06:1]		
План (проект, схема) части земельного участка		В'свідчення про частину: 78:31:0001:06:1:24		
				
Масштаб: 1:40	Нормативные обозначения:			
ПОЛНОЕ ИМЕНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок			
ВНП ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
65.05.2024г. № КУ/ВНП.001/2024-22-0-03597			
Кадастровый номер:		78:31:0001-06-1	
Листы (листок, листок) выписки земельного участка		Всего листов выписки: 78:31:0001-06-1-09	
			
Масштаб: 1:500	Нормы обозначения:		

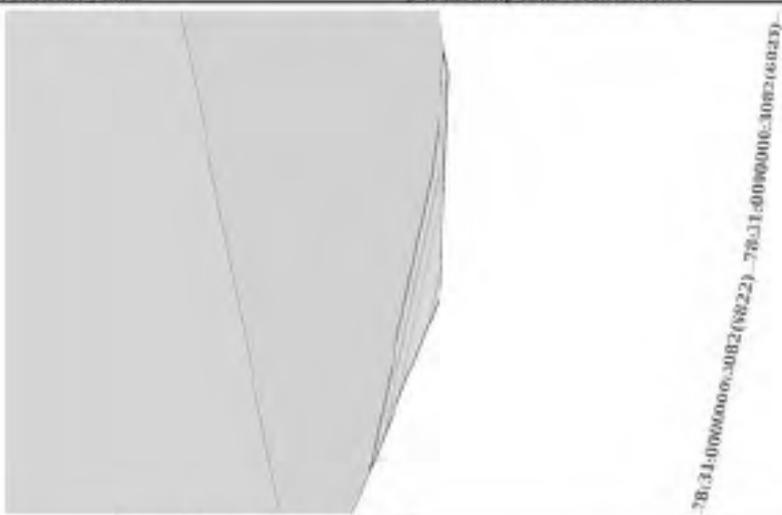
	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ УЩЕТОВОЙ ДОКУМЕНТ Сведения об объекте недвижимости	
ПОЛНОЕ ФИНАНСОВОЕ ДОЛЖНОСТНОЕ	Республика БЕЛАРУСЬ Министрство природных ресурсов и охраны окружающей среды БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН Задолженность с 17.04.2024 по 19.04.2024	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ

Земельный участок			
ВНП ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
65.05.2024г. № КУ/ВНП.001/2024-22-0-03597			
Кадастровый номер:		78:31:0001-06-1	
Листы (листок, листок) выписки земельного участка		Всего листов выписки: 78:31:0001-06-1-09	
			
Масштаб: 1:50	Нормы обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ УЩЕТОВОЙ ДОКУМЕНТ Сведения об объекте недвижимости	
ПОЛНОЕ ФИНАНСОВОЕ ДОЛЖНОСТНОЕ	Республика БЕЛАРУСЬ Министрство природных ресурсов и охраны окружающей среды БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН Задолженность с 17.04.2024 по 19.04.2024	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ

Лист 27			
Земельный участок			
ВЫДВОРА ИДЕЛЬНОСТИ			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0-03597			
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1	
Листы выписки, охватывающие земельный участок		Всего листов выписки: 78:31:0001-06:1(5)	
			
Масштаб: 1:50	Несложные обозначения:		

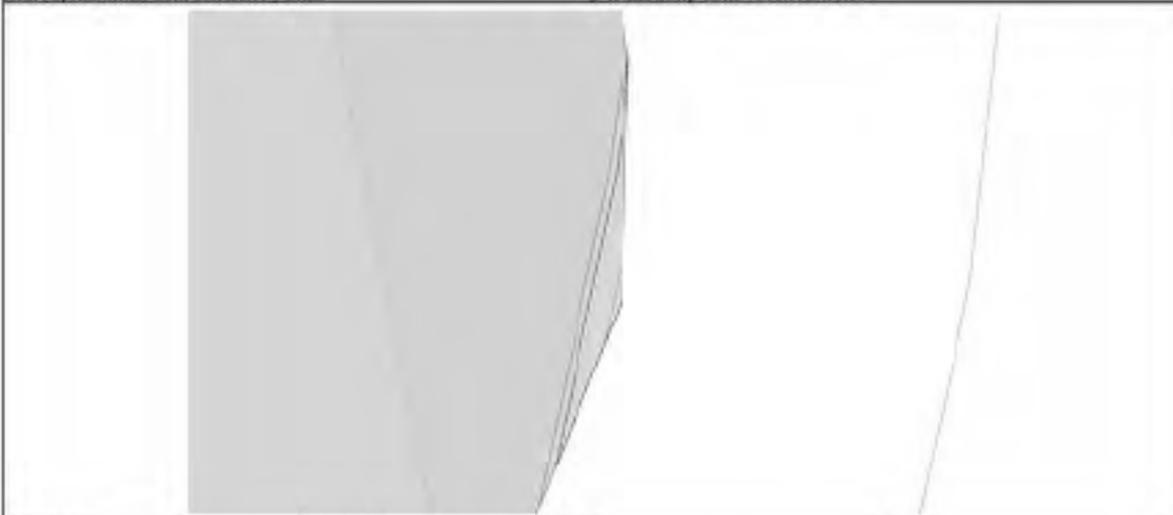
	ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ УВЕДОМЛЕНИЕ Сведения об объектах недвижимости	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИЛИАЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ	Федеральное агентство технического регулирования Федеральное государственное учреждение «Федеральное бюро технической инвентаризации» Федеральное государственное учреждение «Федеральное бюро технической инвентаризации» Федеральное государственное учреждение	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ

Лист 28			
Земельный участок			
ВЫДВОРА ИДЕЛЬНОСТИ			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0-03597			
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1	
Листы выписки, охватывающие земельный участок		Всего листов выписки: 78:31:0001-06:1(5)	
			
Масштаб: 1:50	Несложные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ УВЕДОМЛЕНИЕ Сведения об объектах недвижимости	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИЛИАЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ	Федеральное агентство технического регулирования Федеральное государственное учреждение «Федеральное бюро технической инвентаризации» Федеральное государственное учреждение «Федеральное бюро технической инвентаризации» Федеральное государственное учреждение	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ

Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4 16	Всего разделов 8	Всего листов выписки 71
65.05.2024г. № КУ/ВН/001/2024-22-0-03597			
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1	
Листы выписки, охватывающие земельный участок		Всего листов выписки 78:31:0001-06:1-053	
			
Масштаб 1:2000	Нормы обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ Республика Беларусь, Минск, ул. Свободы, 44 Республика Беларусь, Минск, ул. Свободы, 44 Контактный телефон: +375 297 100 704	КОМПЕТЕНТНЫЙ ДОКУМЕНТ
--	---	-----------------------

Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4 16	Всего разделов 8	Всего листов выписки 71
65.05.2024г. № КУ/ВН/001/2024-22-0-03597			
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1	
Листы выписки, охватывающие земельный участок		Всего листов выписки 78:31:0001-06:1-054	
			
Масштаб 1:300	Нормы обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ СЛУЖБА НЕДВИЖИМОСТИ Республика Беларусь, Минск, ул. Свободы, 44 Республика Беларусь, Минск, ул. Свободы, 44 Контактный телефон: +375 297 100 704	КОМПЕТЕНТНЫЙ ДОКУМЕНТ
---	---	-----------------------

Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4 16	Всего разделов 8	Всего листов выписки 71
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0/17597			
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1	
Листы выписки, охватывающие земельный участок		Всего листов выписки 78:31:0001-06:1-01	
Масштаб 1:200		Натурные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДЕРЖИВАТЬСЯ	
ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИЛИ ИЛИ, ДОКУМЕНТ	

Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4 16	Всего разделов 8	Всего листов выписки 71
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0/17597			
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1	
Листы выписки, охватывающие земельный участок		Всего листов выписки 78:31:0001-06:1-01	
Масштаб 1:200		Натурные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДЕРЖИВАТЬСЯ	
ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИЛИ ИЛИ, ДОКУМЕНТ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок виз области недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
05.09.2024, № КУВН/001/2024-22-0-51897			
Единственный номер: [78:31:0001-06-1]			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений и использования или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001-056-1/23	242	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняя зона подстанций и других электроустановочных сооружений	
78:31:0001-056-1/24	9	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняя зона кабельных линий электропередачи	
78:31:0001-056-1/25	3068	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Общественная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	
78:31:0001-056-1/26	2042	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:31:0001-056-1/27	2057	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охраняя зона тепловых сетей	
78:31:0001-056-1/28	354	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущества физических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) прокладывать и проводить и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями	

ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТЬ		 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Служба технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (СТАНДАРТИНФОРМ) Дата выдачи: 05.09.2024 10:08:30	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ
--------------------------------	--	--	---------------------

Земельный участок виз области недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
05.09.2024, № КУВН/001/2024-22-0-51897			
Единственный номер: [78:31:0001-06-1]			
		вероятно - нанесением документов прохода и пользования для доступа к объектам электросетевого хозяйства и также проводить любые работы и вносить сооружения которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без оказания необходимых для такого доступа проходов и проездов; а) возмещать проходы огражденной территории и помеховых распределительных устройств подстанций, открывать двери и зоны распределительных устройств и подстанций, проводить переключения и подключения в электрических сетях (указание требования не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), размещать опоры в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; б) размещать опоры; а) проводить работы связанные монтажными, сборочными работами длиной свыше 5 метров, проводить сборку и снятие опор и железобетонных конструкций и железобетонных материалов в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реквизиты документа: № 31-6-407; Вид объекта реестра: граница; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охраняя зона объекта электросетевого хозяйства	
78:31:0001-056-1/29	5	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160; Содержание ограничения (обременения): "Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) прокладывать и проводить и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходы и проезды для доступа к объектам электросетевого хозяйства, и также проводить любые работы и вносить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без оказания необходимых для такого доступа проходов и проездов; а) возмещать в пределах огражденной территории и помеховых распределительных устройств и подстанций, открывать двери и зоны распределительных устройств и подстанций, проводить переключения и подключения в электрических сетях (указание требования не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), размещать опоры в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; в) размещать	

ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТЬ		 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Служба технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии (СТАНДАРТИНФОРМ) Дата выдачи: 05.09.2024 10:08:30	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ
--------------------------------	--	---	---------------------

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-22-0/03997			
Кадастровый номер: 78:31:0001:06:1			
		<p>смазка; д) проводить работы ударными молотками, строгальными планками массой свыше 7 тонн, производить сброс с свая свайных и переносных пилеис и горюче-смазочных материалов (в открытых зонах подстанций кабельных линий электропередачи). Ограждение зоны устанавливается: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка недр (на глубине, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,стоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (два прокладываемых кабельных линий выдерживаем до 1 канавой в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабелей линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями,стоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров". Реестровой ковер данных: 78-31-6-889 Вид объекта землеустройства: Земля особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу Ограждение зон объектов электроэнергетики - 150-863. Тип зоны: Ограждение зон опасных коммуникаций</p>	
78:31:0001:06:1/10	4	<p>вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренный статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации. Средств действия не установлено, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09 апреля (установлены-оформлены зон объектов электроэнергетики и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон) от 24.02.2009 № 160 صادر: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в открытых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырасывать на проводах и стержнях воздушных линий электропередачи посторонние предметы, в том числе изготовленные на основе воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и строения (детермины) в пределах создаваемых в соответствии требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электроэнергетики, а также проводить любые работы по монтажу сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах территории структурных и зонных распределительных устройств и подстанций, отключать двери в двери распределительных устройств и подстанций, проводить переключения в подключения в электрических сетях (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, размещать огни в пределах открытых зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, также в открытых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Дата формирования: 17.04.2024 в 10:06:34		ПОДПИСАТЕЛЬ: ДОКУМЕНТ
--	--	-----------------------

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-22-0/03997			
Кадастровый номер: 78:31:0001:06:1			
		<p>смазка; д) проводить работы ударными молотками, строгальными планками массой свыше 7 тонн, производить сброс с свая свайных и переносных пилеис и горюче-смазочных материалов (в открытых зонах подстанций кабельных линий электропередачи). Ограждение зоны устанавливается: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка недр (на глубине, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,стоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (два прокладываемых кабельных линий выдерживаем до 1 канавой в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабелей линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями,стоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров". Реестровой ковер данных: 78-31-6-970 Вид объекта землеустройства: Земля особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу Ограждение зон объектов электроэнергетики - 18-863. Тип зоны: Ограждение зон опасных коммуникаций</p>	
78:31:0001:06:1/11	6	<p>вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренный статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации. Средств действия не установлено, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09 апреля (установлены-оформлены зон объектов электроэнергетики и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон) от 24.02.2009 № 160 صادر: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в открытых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырасывать на проводах и стержнях воздушных линий электропередачи посторонние предметы, в том числе изготовленные на основе воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и строения (детермины) в пределах создаваемых в соответствии требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электроэнергетики, а также проводить любые работы по монтажу сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах территории структурных и зонных распределительных устройств и подстанций, отключать двери в двери распределительных устройств и подстанций, проводить переключения в подключения в электрических сетях (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, размещать огни в пределах открытых зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, также в открытых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Дата формирования: 17.04.2024 в 10:06:34		ПОДПИСАТЕЛЬ: ДОКУМЕНТ
---	--	-----------------------

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
65.00.242.4. № 65:01/01/001/2024-22-0-03997			
Кадастровый номер: 78:31:0001-06-1			
			<p>смазки, 2) проводить работы ударными молотками, строгальными планками массой свыше 7 тонн, производить сброс с свай свайных и перфорированных свайных и горюче-смазочных материалов (в открытых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Ограждение зоны устанавливается: б) зона подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка недр (на глубине, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, установленными по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (два прокладываемых кабельных линии выдерживаем до 1 канавника в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) зона подземных кабелей линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, установленными по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров". Реестровой кодер значения: 78-31-6 122; Вид объекта реестра тротуар; Зем с особыми условиями использования территории; Вид земле по документу Ограждение зон объекта электроэнергетики дозаявля - 850-863; Тип зоны: Ограждение зон опасных конструкций</p>
78:31:0001-06-1/32	3		<p>вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренный статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации. Средств действия не устанавливает, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09 января 2010 года (с изменениями) об отнесении объектов электроэнергетики к объектам особой важности и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160-ПП. Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в открытых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырасывать на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, в том числе подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и строения (детермины) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электроэнергетики, а также проводить любые работы по возведению сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах территории структурных и функциональных распределительных устройств и подстанций, отключать двери в двери распределительных устройств и подстанций, проводить переключения в подключениях и коммутациях остатков (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, размещать огни в пределах открытых зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, также в открытых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии 19.07.2024 14:08:04		Инициалы, фамилия
ПОДЛИНКА ИЛИ КОПИЯ ДОКУМЕНТА	ПОДЛИНКА ИЛИ КОПИЯ ДОКУМЕНТА	ПОДЛИНКА ИЛИ КОПИЯ ДОКУМЕНТА

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
65.00.242.4. № 65:01/01/001/2024-22-0-03997			
Кадастровый номер: 78:31:0001-06-1			
			<p>смазки, 2) проводить работы ударными молотками, строгальными планками массой свыше 7 тонн, производить сброс с свай свайных и перфорированных свайных и горюче-смазочных материалов (в открытых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Ограждение зоны устанавливается: б) зона подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка недр (на глубине, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, установленными по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (два прокладываемых кабельных линии выдерживаем до 1 канавника в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) зона подземных кабелей линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, установленными по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров". Реестровой кодер значения: 78-31-6 135; Вид объекта реестра тротуар; Зем с особыми условиями использования территории; Вид земле по документу Ограждение зон объекта электроэнергетики дозаявля - Ф-2-09; Тип зоны: Ограждение зон опасных конструкций</p>
78:31:0001-06-1/33	4		<p>вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренный статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации. Средств действия не устанавливает, реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09 января 2010 года (с изменениями) об отнесении объектов электроэнергетики к объектам особой важности и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160-ПП. Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в открытых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вырасывать на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, в том числе подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и строения (детермины) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электроэнергетики, а также проводить любые работы по возведению сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах территории структурных и функциональных распределительных устройств и подстанций, отключать двери в двери распределительных устройств и подстанций, проводить переключения в подключениях и коммутациях остатков (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, размещать огни в пределах открытых зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, также в открытых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать</p>

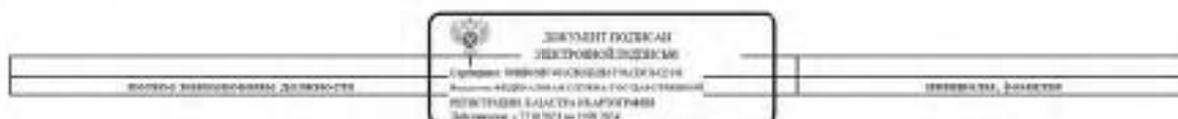
 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии 19.07.2024 14:08:04		Инициалы, фамилия
ПОДЛИНКА ИЛИ КОПИЯ ДОКУМЕНТА	ПОДЛИНКА ИЛИ КОПИЯ ДОКУМЕНТА	ПОДЛИНКА ИЛИ КОПИЯ ДОКУМЕНТА

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
65.00.242.4. № 65:01/011.001/2024-22-0-03597			
Кадастровый номер: 78:31:0001-06-1			
78:31:0001-06-1/34	2	<p>смысла, д) проводить работы ударными молотками, строгальными планками массой свыше 7 тонн, производить сброс с свай-спилок и порезанных ветвей и горюче-смазочных материалов (в открытых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Ограждение зоны устанавливается: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка недр (на глубине, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,стоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (два прокладываемых кабельных линии выдерживаем до 1 канавки в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями,стоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров". Реестровой кодер значения: 78:31-6 134; Вид объекта недрства: Земля с особыми условиями использования территории; Вид zoning документу: Ограждение зон объекта электроэнергетики - ФЭ-69; Тип зоны: Ограждение зон опасных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренный статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации. Средств действия не усвоенных, равными документами-основаниями: постановление Правительства РФ от 09 января 2004 года (с изменениями) об утверждении зон объектов электроэнергетики и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 ввиду: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в открытых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вывешивать на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, в том числе подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и строения (зданиями) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электроэнергетики, а также проводить любые работы по монтажу сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах территории структурных и линейных распределительных устройств и подстанций, отключать двери в линии распределительных устройств и подстанций, проводить переключения в подключениях и линейных сетях (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, размещать опоры в пределах открытых зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, также в открытых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать</p>	

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
65.00.242.4. № 65:01/011.001/2024-22-0-03597			
Кадастровый номер: 78:31:0001-06-1			
78:31:0001-06-1/35	11	<p>смысла, д) проводить работы ударными молотками, строгальными планками массой свыше 7 тонн, производить сброс с свай-спилок и порезанных ветвей и горюче-смазочных материалов (в открытых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Ограждение зоны устанавливается: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка недр (на глубине, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,стоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (два прокладываемых кабельных линии выдерживаем до 1 канавки в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями,стоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров". Реестровой кодер значения: 78:31-6 135; Вид объекта недрства: Земля с особыми условиями использования территории; Вид zoning документу: Ограждение зон объекта электроэнергетики - ФЭ-52; Тип зоны: Ограждение зон опасных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренный статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации. Средств действия не усвоенных, равными документами-основаниями: постановление Правительства РФ от 09 января 2004 года (с изменениями) об утверждении зон объектов электроэнергетики и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 ввиду: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в открытых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вывешивать на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, в том числе подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и строения (зданиями) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электроэнергетики, а также проводить любые работы по монтажу сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах территории структурных и линейных распределительных устройств и подстанций, отключать двери в линии распределительных устройств и подстанций, проводить переключения в подключениях и линейных сетях (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, размещать опоры в пределах открытых зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, также в открытых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать</p>	

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
65.00.242.4. № 65:01/011.001/2024-22-0-03597			
Кадастровый номер: 78:31:0001-06-1			
78:31:0001-06-1/35	11	<p>смысла, д) проводить работы ударными молотками, строгальными планками массой свыше 7 тонн, производить сброс с свай-спилок и порезанных ветвей и горюче-смазочных материалов (в открытых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Ограждение зоны устанавливается: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка недр (на глубине, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,стоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (два прокладываемых кабельных линии выдерживаем до 1 канавки в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями,стоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров". Реестровой кодер значения: 78:31-6 135; Вид объекта недрства: Земля с особыми условиями использования территории; Вид zoning документу: Ограждение зон объекта электроэнергетики - ФЭ-52; Тип зоны: Ограждение зон опасных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренный статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации. Средств действия не усвоенных, равными документами-основаниями: постановление Правительства РФ от 09 января 2004 года (с изменениями) об утверждении зон объектов электроэнергетики и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 ввиду: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в открытых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) вывешивать на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, в том числе подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и строения (зданиями) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электроэнергетики, а также проводить любые работы по монтажу сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах территории структурных и линейных распределительных устройств и подстанций, отключать двери в линии распределительных устройств и подстанций, проводить переключения в подключениях и линейных сетях (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, размещать опоры в пределах открытых зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, также в открытых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать</p>	

Земельный участок			
внз объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
05.09.2024, № КУВН/001/2024-22-0-03894			
Кадастровый номер:		78:31:0001:056:1	
		<p>связки, 2) проводить работы ударными молотками, сверлами в местах вышек линии 7 тонн, проводить сбор в сваях и порожневых мешках и горюче-смазочных материалах (в открытых емкостях) кабельных линий электропередачи). Охранная зона устанавливается: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части территории участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (для подземных кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под прогнами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону прочей части участка); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водной прогнотерритории от водной поверхности на две стороны, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.». Реестровой номер плана: 78:31:06:135; Вид объекта реестра границ: Земля с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу Охранная зона объекта электротехнического назначения - Ф.2-10/320/бм/Ф.2-56/р.75 от 06.07.92; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001:056:1/01	0346	<p>вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен, реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах, объявляемых зем охраня объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая использование земель и требования к градостроительным решениям в границах указанных зон от 19.01.2009 № 820-7 законодательного собрания города, использованно и сфере планировки истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Сведения об ограничении (обременении): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕШЕНИЯМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА устанавливаети Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7; Реестровой номер границы: 7800-6.1226; Вид объекта реестра границ: Земля с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся планировочных районов Санкт-Петербурга и исторической (СЗРП-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	



Рисун 4.2 Лист 46

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок					
внз объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71		
05.09.2024, № КУВН/001/2024-22-0-53894					
Кадастровый номер:		78:31:0001:056:1			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Участковый номер части: 78:31:0001:056:1:03					
Система координат СК-1864					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средних квадратичных погрешностей определения координат характерных точек границы земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93814.79	117456.79	-	-	-
2	93814.57	117467.85	-	-	-
3	93814.77	117467.96	-	-	-
4	93813.83	117468.74	-	-	-
5	93813.33	117468.3	-	-	-
6	93813.27	117468.03	-	-	-
7	93813.19	117468.66	-	-	-
8	93813.21	117468.89	-	-	-
9	93814.54	117468.99	-	-	-
10	93814.5	117468.78	-	-	-
11	93813.51	117469.19	-	-	-
12	93813.38	117461.95	-	-	-
13	93801.38	117468.03	-	-	-
14	93806.72	117470.28	-	-	-
15	93794.65	117471.86	-	-	-
16	93791.23	117457.43	-	-	-
17	93814.70	117456.70	-	-	-



Лист 40

Земельный участок			
ВНН ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0/03997			
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1	
1	2	3	4
23	93941.62	117412.29	-
26	93947.04	117416.66	-
27	93948.09	117416.03	-
28	93948.3	117415.13	-
29	93949.16	117415.18	-
30	93949.91	117418.81	-
31	93949.03	117418.81	-
32	93948.23	117419.91	-
33	93948.14	117419.91	-
34	93948.87	117423.55	-
35	93948.97	117423.55	-
36	93948.21	117426.72	-
37	93948.09	117426.72	-
38	93948.64	117426.26	-
39	93948.94	117426.26	-
48	93951.2	117429.64	-
43	93948.58	117429.74	-
42	93951.52	117438.51	-
43	93951.19	117435.02	-
44	93951.37	117435.24	-
45	93951.26	117416.2	-
46	93948.86	117418.3	-
47	93948.57	117438.83	-
48	93947.08	117448.02	-
48	93948.17	117448.54	-
50	93944.98	117445.63	-
51	93941.05	117445.69	-
52	93941.07	117447.16	-
53	93941.20	117445.58	-

ПОЛНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ Служба государственной регистрации Республики Беларусь, Министерство финансов Республики Беларусь Знак электронной подписи № 1187014 от 19.08.2024</p>	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
---------------------------------	--	-------------------

Лист 60

Земельный участок			
ВНН ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0/03997			
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1	
1	2	3	4
54	93941.66	117446.7	-
55	93939.6	117447.28	-
56	93939.77	117447.41	-
57	93939.89	117448.13	-
58	93937.46	117448.37	-
59	93937.43	117448.39	-
60	93937.81	117448.79	-
61	93937.84	117448.97	-
62	93937.11	117449.39	-
63	93937.08	117449.23	-
64	93927.73	117449.86	-
65	93927.76	117450.02	-
66	93927.03	117450.31	-
67	93927.01	117450.32	-
68	93927.85	117451.02	-
68	93927.9	117451.27	-
70	93927.82	117451.47	-
71	93927.84	117451.99	-
72	93928.42	117451.89	-
73	93928.39	117451.73	-
74	93916.37	117451.92	-
75	93914.31	117451.83	-
76	93901.67	117456.83	-
77	93901.62	117456.54	-
78	93896.67	117456.22	-
79	93896.66	117456.14	-
80	93891.97	117456.29	-
81	93891.01	117456.72	-
82	93877.89	117459.57	-

ПОЛНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ Служба государственной регистрации Республики Беларусь, Министерство финансов Республики Беларусь Знак электронной подписи № 1187014 от 19.08.2024</p>	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
---------------------------------	---	-------------------

Лист 61

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-03597				
Кадастровый номер: 78:31:0001-06:1				
1	2	3	4	5
83	93871.88	117459.83	-	-
84	93877.6	117459.82	-	-
85	93871.59	117460.05	-	-
86	93871.45	117460.94	-	-
87	93871.43	117460.71	-	-
88	93871.11	117460.74	-	-
89	93871.09	117460.51	-	-
90	93851.12	117466.59	-	-
91	93847.06	117468.69	-	-
92	93841.87	117468.24	-	-
93	93837.99	117468.36	-	-
94	93833.77	117467.96	-	-
95	93814.83	117468.24	-	-
96	93814.33	117468.5	-	-
97	93811.27	117468.01	-	-
98	93811.19	117468.86	-	-
99	93811.21	117468.89	-	-
100	93814.54	117468.99	-	-
101	93814.5	117468.78	-	-
102	93812.51	117469.19	-	-
103	93911.10	117461.98	-	-
104	93801.38	117468.01	-	-
105	93804.72	117470.28	-	-
106	93751.33	117470.42	-	-
107	93751.16	117470.24	-	-
108	93746.45	117476.2	-	-
109	93740.2	117469.61	-	-
110	93734.66	117461.6	-	-
111	93711.11	117437.65	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ УПРАВЛЕНИЯ СЛУЖБЫ НЕДВИЖИМОСТИ РЕПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь Знак выписки с 17.08.2014 по 19.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНТЕРНУМ, ДОКУМЕНТ

Лист 62

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-03597				
Кадастровый номер: 78:31:0001-06:1				
1	2	3	4	5
112	93721.04	117338.77	-	-
1	03021.02	117338.61	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ УПРАВЛЕНИЯ СЛУЖБЫ НЕДВИЖИМОСТИ РЕПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь Знак выписки с 17.08.2014 по 19.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНТЕРНУМ, ДОКУМЕНТ

Лист 43

Земельный участок				
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
65.05.2024г. № 05/011/001/2024-02-0-03597				
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1		
Сведения о координатах точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-056-126				
Система координат СК-1464				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93921.92	117315.61	-	-
2	93931.12	117340.89	-	-
3	93904.82	117325.91	-	-
4	93711.46	117348.38	-	-
5	93711.11	117337.65	-	-
6	93721.04	117338.77	-	-
1	93921.92	117315.61	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Федеральное агентство технического регулирования 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19	КОМПЬЮТЕРНО-ГРАФИЧЕСКОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТА	КОМПЬЮТЕРНО-ГРАФИЧЕСКОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТА
--	---	---

Лист 44

Земельный участок				
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71	
65.05.2024г. № 05/011/001/2024-02-0-03597				
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1		
Сведения о координатах точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-056-127				
Система координат СК-1464				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93751.06	117331.86	-	-
2	93781.02	117460.71	-	-
3	93781.11	117478.38	-	-
4	93771.32	117476.62	-	-
5	93771.33	117471.49	-	-
6	93747.03	117476.43	-	-
7	93746.45	117478.2	-	-
8	93740.2	117469.61	-	-
9	93731.61	117460.02	-	-
10	93731	117479.7	-	-
11	93736.12	117338.02	-	-
1	93751.06	117331.86	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Федеральное агентство технического регулирования 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 19	КОМПЬЮТЕРНО-ГРАФИЧЕСКОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТА	КОМПЬЮТЕРНО-ГРАФИЧЕСКОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТА
---	---	---

Лист 44

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2.26		Всего разделов 8
				Всего листов выписки 71
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0/03597				
Единственный номер: 78:31:0001-06:1				
Сведения о характеристиках точек границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-056-128				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93821.33	117467.29	-	-
2	93811.77	117467.96	-	-
3	93811.83	117468.24	-	-
4	93811.33	117468.3	-	-
5	93811.27	117468.03	-	-
6	93811.19	117468.66	-	-
7	93811.21	117468.89	-	-
8	93811.54	117468.99	-	-
9	93811.7	117468.78	-	-
10	93811.51	117469.19	-	-
11	93811.18	117461.95	-	-
12	93801.38	117463.03	-	-
13	93804.72	117470.78	-	-
14	93798.96	117412.13	-	-
15	93794.94	117472.09	-	-
16	93791.61	117441.0	-	-
17	93791.14	117459.41	-	-
18	93795.08	117455.37	-	-
19	93801.61	117435.25	-	-
20	93806.16	117451.18	-	-
21	93814.89	117452.72	-	-
22	93811.92	117455.67	-	-
23	93821.03	117448.2	-	-
1	93821.33	117467.29	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ Средство ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Закреплено с 17.03.2024 по 19.03.2024</p>	
ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 45

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2.26		Всего разделов 8
				Всего листов выписки 71
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0/03597				
Единственный номер: 78:31:0001-06:1				
Сведения о характеристиках точек границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-056-129				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93751.01	117479.36	-	-
2	93751.16	117479.24	-	-
3	93751.92	117478.36	-	-
4	93751.43	117479.78	-	-
5	93751.01	117479.36	-	-
1	93811.92	117448.9	-	-
2	93811.51	117469.19	-	-
3	93812	117466.43	-	-
4	93811.48	117466.34	-	-
5	93811.91	117466.37	-	-
6	93811.57	117466.88	-	-
7	93811.56	117467.06	-	-
8	93811.92	117448.9	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ Средство ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Закреплено с 17.03.2024 по 19.03.2024</p>	
ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 87

Земельный участок				
ВНН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 71				
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-22-0.03597				
Единственный номер:		78:31:0001-06:1		
Сведения о характеристиках точек границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-056.130				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93814.46	117468.79	-	-
2	93811.81	117469.39	-	-
3	93812.09	117466.93	-	-
4	93811.07	117466.34	-	-
5	93833.5	117466.76	-	-
6	93811.98	117467.88	-	-
7	93814.17	117467.46	-	-
8	93814.46	117468.79	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ Сведения об индивидуальном документе Выдана: 4428/АЛМН СЛЕНА ГОССТРОИТЕЛЬНОЙ ИЖИСТРАНИЦИАЛМН ПАРКОУПРАВЛЕНИЯ Заключено: с 17.03.2014 по 14.06.2024	ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ
---	--------------------------------	---------------------

Лист 88

Земельный участок				
ВНН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 26		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 71				
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-22-0.03597				
Единственный номер:		78:31:0001-06:1		
Сведения о характеристиках точек границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-056.131				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93814.14	117468.85	-	-
2	93811.81	117469.39	-	-
3	93811.84	117468.58	-	-
4	93811.51	117468.42	-	-
5	93811.94	117468.45	-	-
6	93811.42	117468.77	-	-
7	93811.61	117468.36	-	-
8	93814.14	117468.85	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ Сведения об индивидуальном документе Выдана: 4428/АЛМН СЛЕНА ГОССТРОИТЕЛЬНОЙ ИЖИСТРАНИЦИАЛМН ПАРКОУПРАВЛЕНИЯ Заключено: с 17.03.2014 по 14.06.2024	ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ
--	--------------------------------	---------------------

Лист 60

Земельный участок				
ВНЧ ОБЩЕЙ ДОЛЕВЫЙ СОБЛАД				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2.26	Всего разделов 8	Всего листов выписки 71	
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0/03997				
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1		
Сведения о характеристиках точек границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-056-132				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93751.95	117479.34	-	-
2	93751.83	117479.42	-	-
3	93751.16	117479.24	-	-
4	93756.42	117477.77	-	-
5	93756.48	117479.01	-	-
6	93751.95	117479.34	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Средство ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 17.03.2014 по 19.03.2024</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ

Лист 60

Земельный участок				
ВНЧ ОБЩЕЙ ДОЛЕВЫЙ СОБЛАД				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2.26	Всего разделов 8	Всего листов выписки 71	
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0/03997				
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1		
Сведения о характеристиках точек границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-056-133				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93755	117479.27	-	-
2	93751.16	117479.24	-	-
3	93751.44	117478.95	-	-
4	93755	117479.27	-	-
1	93874.07	117460.38	-	-
2	93871.45	117460.94	-	-
3	93871.44	117460.85	-	-
4	93874.07	117460.38	-	-
1	93921.66	117451.06	-	-
2	93921.9	117451.27	-	-
3	93921.82	117451.47	-	-
4	93921.84	117451.59	-	-
5	93926.42	117451.89	-	-
6	93928.39	117451.73	-	-
7	93914.37	117451.92	-	-
8	93914.34	117451.87	-	-
9	93921.66	117451.06	-	-
1	93931.81	117448.68	-	-
2	93931.89	117448.13	-	-
3	93931.46	117448.37	-	-
4	93931.43	117448.19	-	-
5	93931.81	117448.79	-	-
6	93931.64	117448.37	-	-
7	93931.11	117449.39	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Средство ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Действителен с 17.03.2014 по 19.03.2024</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ

Лист 61

Земельный участок			
ВНЧ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ			
Лист № 16 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2 26	Всего разделов 8	Всего листов выписки 71
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-22-0/03997			
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1	
1	2	3	4
8	93931.08	117449.23	-
9	93921.73	117449.86	-
10	93921.76	117450.02	-
11	93921.03	117450.33	-
12	93921.01	117450.19	-
13	93924.02	117450.79	-
14	93921.37	117449.33	-
15	93931.81	117447.68	-
1	93941.44	117446.62	-
2	93941.07	117447.18	-
3	93941.51	117446.75	-
4	93941.08	117446.64	-
5	93941.44	117446.62	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ СРЕДСТВАМИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</p> <p>Средство ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Земельный участок № 78:31:0001-06:1</p>	
ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 62

Земельный участок				
ВНЧ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ				
Лист № 17 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2 26	Всего разделов 8	Всего листов выписки 71	
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-22-0/03997				
Кадастровый номер:		78:31:0001-06:1		
Сведения о характеристиках точек границей частей (частей) земельного участка				
Участковый номер части: 78:31:0001-06:1-134				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93751.54	117479.42	-	-
2	93751.33	117479.42	-	-
3	93751.16	117479.24	-	-
4	93751.16	117478.06	-	-
5	93751.46	117479.34	-	-
6	93751.54	117479.42	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ СРЕДСТВАМИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</p> <p>Средство ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Земельный участок № 78:31:0001-06:1</p>	
ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 63

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2.26		Всего разделов 8
				Всего листов выписки 71
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0/03597				
Единственный номер: 78:31:0001-06:1				
Сведения о координатах точек границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-056.133				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93721.02	117335.28	-	-
2	93720.04	117335.77	-	-
3	93791.32	117328.26	-	-
4	93791.77	117328.48	-	-
5	93791.32	117328.59	-	-
6	93784.14	117329.37	-	-
7	93786.86	117329.7	-	-
8	93741.75	117338.47	-	-
9	93736.25	117336.77	-	-
10	93721.41	117336.98	-	-
11	93721.02	117335.28	-	-
1	93881.63	117319.12	-	-
2	93901.66	117317.18	-	-
3	93905.5	117317.66	-	-
4	93881.63	117319.12	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Беларусь Датировано: 17.05.2024 в 10:30:24</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 64

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2.26		Всего разделов 8
				Всего листов выписки 71
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0/03597				
Единственный номер: 78:31:0001-06:1				
Сведения о координатах точек границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-056.136				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.62	117401.44	-	-
2	93941.64	117401.43	-	-
3	93941.61	117402.25	-	-
4	93941.8	117402.55	-	-
5	93941.62	117401.44	-	-
1	93947.44	117403.63	-	-
2	93947.58	117403.59	-	-
3	93941.25	117412.38	-	-
4	93941.24	117412.38	-	-
5	93947.44	117403.63	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Выдано ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Республики Беларусь Датировано: 17.05.2024 в 10:30:24</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 65

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 20 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2 26	Всего разделов 8	Всего листов выписки 71	
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0/03597				
Кадастровый номер: 78:31:0001-06-1				
Сведения о координатах точек границей части (частей) земельного участка				
Участковый номер части: 78:31:0001-056-137				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93911.48	117317.32	-	-
2	93911.02	117317.37	-	-
3	93901.51	117317.8	-	-
4	93861.83	117311.46	-	-
5	93824.42	117325.57	-	-
6	93821.31	117325.81	-	-
7	93814.39	117326.47	-	-
8	93811.27	117326.62	-	-
9	93811.73	117326.67	-	-
10	93921.41	117316.05	-	-
11	93914.06	117316.86	-	-
12	93911.48	117316.92	-	-
13	93911.48	117317.32	-	-
1	93801.56	117327.51	-	-
2	93801.45	117327.52	-	-
3	93791.17	117327.55	-	-
4	93791.91	117327.97	-	-
5	93791.37	117328.04	-	-
6	93788.2	117328.05	-	-
7	93788	117328.05	-	-
8	93791.83	117328.02	-	-
9	93797.3	117328.01	-	-
10	93801.63	117327.43	-	-
11	93801.81	117327.44	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии 04.05.2024 в 11:48:50 (UTC+03:00)	ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ
---	--------------------------------	---------------------

Лист 66

Земельный участок					
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ					
Лист № 21 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2 26	Всего разделов 8	Всего листов выписки 71		
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0/03597					
Кадастровый номер: 78:31:0001-06-1					
1	2		3	4	5
	X	Y			
12	93868.7	117327.48	-	-	
13	93801.56	117327.51	-	-	
1	93791.33	117328.73	-	-	
2	93784.15	117329.51	-	-	
3	93788.87	117329.84	-	-	
4	93741.76	117338.61	-	-	
5	93738.28	117338.93	-	-	
6	93738.24	117338.97	-	-	
7	93738.85	117338.15	-	-	
8	93728.63	117335.24	-	-	
9	93728.18	117335.31	-	-	
10	93728.15	117335.34	-	-	
11	93724.62	117335.38	-	-	
12	93728.67	117338.13	-	-	
13	93718.46	117335.23	-	-	
14	93721.04	117338.77	-	-	
15	93794.43	117328.15	-	-	
16	93794.78	117328.52	-	-	
17	93791.33	117328.73	-	-	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии 04.05.2024 в 11:48:50 (UTC+03:00)	ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ
--	--------------------------------	---------------------

Лист 67

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 22 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2 26	Всего разделов 8	Всего листов выписки 71	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/03597				
Кадастровый номер: 78:31:0001-06:1				
Сведения о координатах точек границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-056-138				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Земельный участок № 78:31:0001-06:1</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНА ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 68

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 23 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2 26	Всего разделов 8	Всего листов выписки 71	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/03597				
Кадастровый номер: 78:31:0001-06:1				
Сведения о координатах точек границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-056-138				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
23				
24				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Земельный участок № 78:31:0001-06:1</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНА ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 60

Земельный участок			
ВЛК ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 24 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2 26	Всего разделов 8	Всего листов выписки 71
65.05.2024г. № 67/011/001/2024-02-0/03997			
Кадастровый номер: 78:31:0001:06:1			
1	2	3	4
2	93951.81	117448.79	-
3	93931.81	117449.97	-
4	93931.11	117449.39	-
5	93931.08	117449.23	-
6	93921.73	117449.86	-
7	93921.76	117450.02	-
8	93921.03	117450.31	-
9	93921.01	117450.19	-
10	93911.85	117451.02	-
11	93921.9	117451.27	-
12	93921.82	117451.47	-
13	93921.84	117451.59	-
14	93926.42	117451.89	-
15	93926.39	117451.73	-
16	93914.37	117451.92	-
17	93915.31	117451.83	-
18	93901.67	117458.83	-
19	93901.62	117458.54	-
20	93898.67	117458.22	-
21	93898.67	117458.19	-
22	93934.79	117457.47	-
23	93938.89	117448.33	-
24	93951.46	117448.37	-
25	93937.43	117448.19	-
1	93941.41	117396.3	-
2	93944.5	117396.18	-
3	93944.77	117397.53	-
4	93944.64	117397.77	-
5	93941.36	117401.05	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖАЕТ ЗЕМЕЛЬНУЮ ДОЛЕВУЮ ЧАСТЬ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ</p> <p>Служба государственной регистрации Ведомство: Министерство государственного управления Республики Беларусь (Минстройинформ) Земельный участок № 78:31:0001:06:1</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	

Лист 70

Земельный участок			
ВЛК ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 25 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2 26	Всего разделов 8	Всего листов выписки 71
65.05.2024г. № 67/011/001/2024-02-0/03997			
Кадастровый номер: 78:31:0001:06:1			
1	2	3	4
6	93945.5	117401.02	-
7	93941.77	117402.34	-
8	93941.61	117402.37	-
9	93946.3	117408.78	-
10	93946.43	117408.76	-
11	93946.71	117407.02	-
12	93946.33	117407.08	-
13	93946.92	117408.7	-
14	93947.55	117408.59	-
15	93946.25	117412.18	-
16	93947.62	117412.79	-
17	93947.94	117418.06	-
18	93948.09	117418.03	-
19	93948.3	117418.13	-
20	93948.16	117418.18	-
21	93948.91	117418.81	-
22	93948.03	117418.81	-
23	93948.23	117419.91	-
24	93948.14	117419.91	-
25	93948.87	117423.55	-
26	93948.97	117423.55	-
27	93958.21	117428.72	-
28	93958.09	117428.72	-
29	93958.84	117428.28	-
30	93958.04	117428.28	-
31	93951.2	117429.44	-
32	93958.38	117429.74	-
33	93951.52	117436.73	-
34	93941.83	117451.82	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖАЕТ ЗЕМЕЛЬНУЮ ДОЛЕВУЮ ЧАСТЬ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ</p> <p>Служба государственной регистрации Ведомство: Министерство государственного управления Республики Беларусь (Минстройинформ) Земельный участок № 78:31:0001:06:1</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	

Земельный участок			
ВНЕС ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 26 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2 26	Всего разделов 8	Всего листов выписки 71
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0/03997			
Кадастровый номер: 78:31:0001-06:1			
1	2	3	5
35	93941.64	117391.43	-
36	03041.81	117362.35	-
37	93941.63	117392.3	-
38	93941.41	117396.3	-
1	93946.95	117438.37	-
2	93956.57	117438.83	-
3	93947.08	117446.02	-
4	93946.46	117443.6	-
5	03046.05	117438.37	-

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ СЕРВИСНОЙ СЛУЖБЕ Служба государственной регистрации Республики Беларусь Минск, ул. Т. Шевченко, 118, 2024		КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ
ПОЛНОМОЩНОСТЬ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТИ

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа государственной власти
 Филиал из Единого государственного реестра недвижимости «Б» области недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2024, поступившего на рассмотрение 05.09.2024, сообщая, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

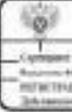
Лист 1 Лист 1

Земельный участок включенный в Единый государственный реестр недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 31
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22-033544			
Кадастровый номер:	78-31-0001-08-7		
Номер кадастрового квартала:	78-31-0001-08		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2002		
Линейный присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78-31-08-7 27.11.2002 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по городу Санкт-Петербургу		
Населенный пункт:	г. Санкт-Петербург, Староископская улица, дом 8, литера А		
Почтовый индекс:	483 418		
Кадастровая стоимость, руб.:	1052057,64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка-объекта недвижимости:	78-31-0000000-3082, 78-31-0000000-3083, 78-31-0001-083-2021		
Кадастровый номер объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78-1452-1015		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов коммерческой деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Бухарин Александр Александрович, дата и номер кадастрового инженера: 14.03.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ <small>Служба государственной регистрации</small> Федеральное государственное учреждение "Росреестр" Филиал из Единого государственного реестра недвижимости «Б» области недвижимости Записи № 174/2024 от 05.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 2

Земельный участок включенный в Единый государственный реестр недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-3	Всего разделов 8	Всего листов выписки 31
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22-033544			
Кадастровый номер:	78-31-0001-08-7		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, биологической природной территории и ее экологической зоны, дислоцирован в зоне особо охраняемого геоэкологического ландшафта:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принадлежности и (или) заключению договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, являющегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для собственности или иного вида собственности земельного участка для размещения объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об отчуждении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о земельном участке или земельных участках:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав и обременений недвижимого имущества: вид		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ <small>Служба государственной регистрации</small> Федеральное государственное учреждение "Росреестр" Филиал из Единого государственного реестра недвижимости «Б» области недвижимости Записи № 174/2024 от 05.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
внх объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
65.05.2024г. № КУ/ТДП.001/2024-22-0.52.544			
Кадастровый номер:		78:31:0001:08:7	
1.2	сведения о внесении изменений или допозволений в регистрационную запись об ипотеке:		
	ИДТ:	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-71-42/03/2013-222	
	рек. в котором установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного реестра недвижимости), № 78/2013/1-02/281, выдан 30.04.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным о договоре (привлечения залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой):	данные отсутствуют	
1.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документальной закладной или электронной закладной:		
	ИДТ:	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-71-42/03/2013-222	
	рек. в котором установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного реестра недвижимости), № 78/2013/1-02/281, выдан 30.04.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным о договоре (привлечения залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой):	данные отсутствуют	



Земельный участок			
внх объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
65.05.2024г. № КУ/ТДП.001/2024-22-0.52.544			
Кадастровый номер:		78:31:0001:08:7	
1.4	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного реестра недвижимости), № 78/2013/1-02/281, выдан 30.04.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным о договоре (привлечения залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой):	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обязательной документальной закладной или электронной закладной:		
	ИДТ:	Против ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	14.08.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-71-42/03/2013-222	
	рек. в котором установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного реестра недвижимости), № 78/2013/1-02/281, выдан 30.04.2013		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении заложенным о договоре (привлечения залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой):	данные отсутствуют		



Земельный участок			
внз объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0.52.544			
Кадастровый номер:		78:31:0001:08:7	
1.3	<p>сведения о документах, которыми осуществляется перевод обременяемой документальной записи или электронной записи:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>иные:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>рек. ил. который установлен ограничение права обременение объекта недвижимости:</p> <p>иное, в силу которого установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, прекращения права без необходимости в силу закона оказания третьего лица, органа:</p> <p>сведения об установлении залога или договора поручения залога, если такой договор заключен для управления ипотекой</p> <p>сведения о документах, которыми осуществляется перевод обременяемой документальной записи или электронной записи:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Принцип ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>14.08.2013 00:00:00</p> <p>78:31:02:08/2013:022</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>дубагаый</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 78:201/31-0220, выдан 10.04.2012</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>	
2	Договором залога и в другом строительстве:	не зарегистрировано	
3	Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
4	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ</p> <p>Сертификат № ИИ001000001/14.08.2013</p> <p>Выдана 14.08.2013 года Службой государственной регистрации в Администрации муниципального района Дубагаый Республики Саха (Якутия)</p> <p>Защитный код: 1710701101087024</p>			
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок			
внз объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0.52.544			
Кадастровый номер:		78:31:0001:08:7	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Привозитивная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ</p> <p>Сертификат № ИИ001000001/14.08.2013</p> <p>Выдана 14.08.2013 года Службой государственной регистрации в Администрации муниципального района Дубагаый Республики Саха (Якутия)</p> <p>Защитный код: 1710701101087024</p>			
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок внутри объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22/053544			
Единственный номер:		78:31:0001458:7	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:200		Нумерные обозначения	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДЕЙТЕЛЬНОСТИ		ИНТЕРНАЛ, ДОКУМЕНТ	
 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ Действителен с 17.09.2014 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок внутри объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 31
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22/053544								
Единственный номер:			78:31:0001458:7					
Описание местоположения границ земельного участка								
№ п/п	Повороты границ участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Основные записи на местности	Кадастровые номера смежных участков	Связи с объектами недвижимости смежных земельных участков	
	начало	конец						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	30°29'2"	11,96	данные отсутствуют	78:31:0001458:0(1)	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	27°23'2"	7,17	данные отсутствуют	78:31:0001458:0(1)	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	31°32'4"	2,22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	117°14'0"	4,13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	118°1'0"	21,88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	206°51'2"	0,89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	78:31:0001458:0(1)	данные отсутствуют	
8	1.1.7	1.1.8	117°31'2"	1,34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.1.8	1.1.9	204°24'8"	1,33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1.1.9	1.1.10	291°31'4"	0,52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	1.1.10	1.1.11	206°0'8"	3,72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	1.1.11	1.1.12	208°4'3"	1,02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	1.1.12	1.1.13	207°54'5"	2,86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	1.1.13	1.1.14	251°44'4"	9,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	1.1.14	1.1.15	287°43'6"	3,31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	1.1.15	1.1.16	208°4'3"	3,67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	1.1.16	1.1.17	250°39'7"	11,12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	1.1.17	1.1.18	401°19'7"	5,2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	1.1.18	1.1.1	291°40'3"	13,2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ Действителен с 17.09.2014 по 19.09.2024								
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДЕЙТЕЛЬНОСТИ			ИНТЕРНАЛ, ДОКУМЕНТ					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

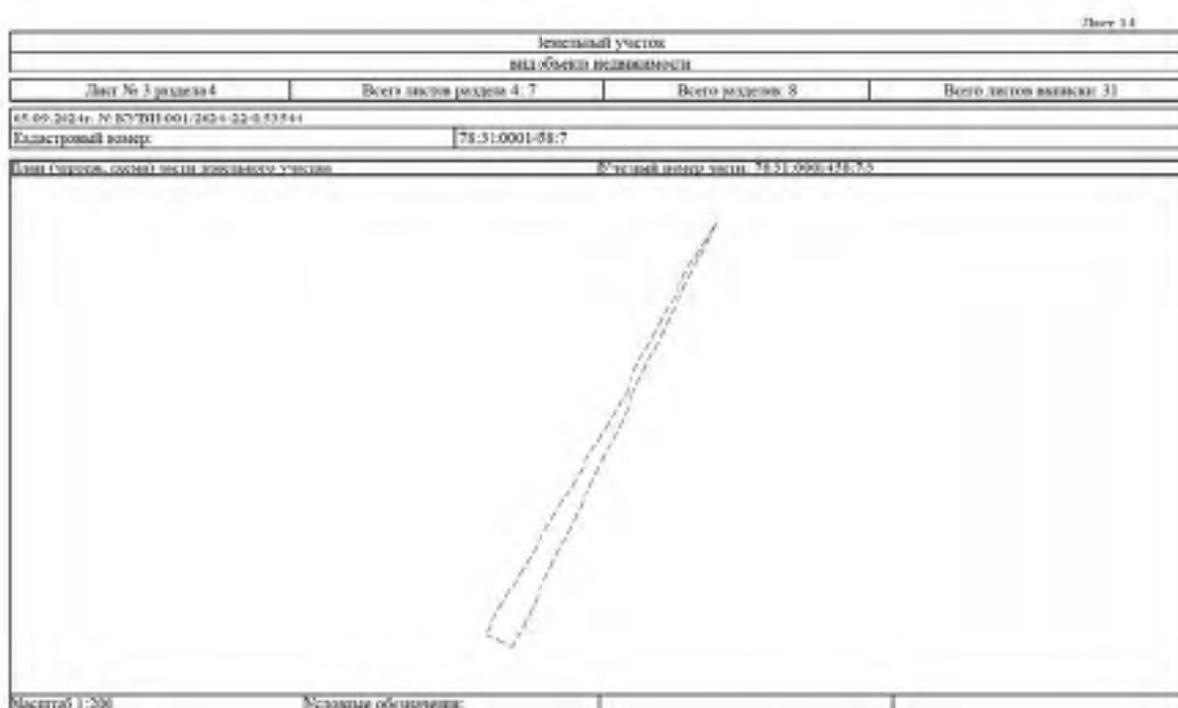
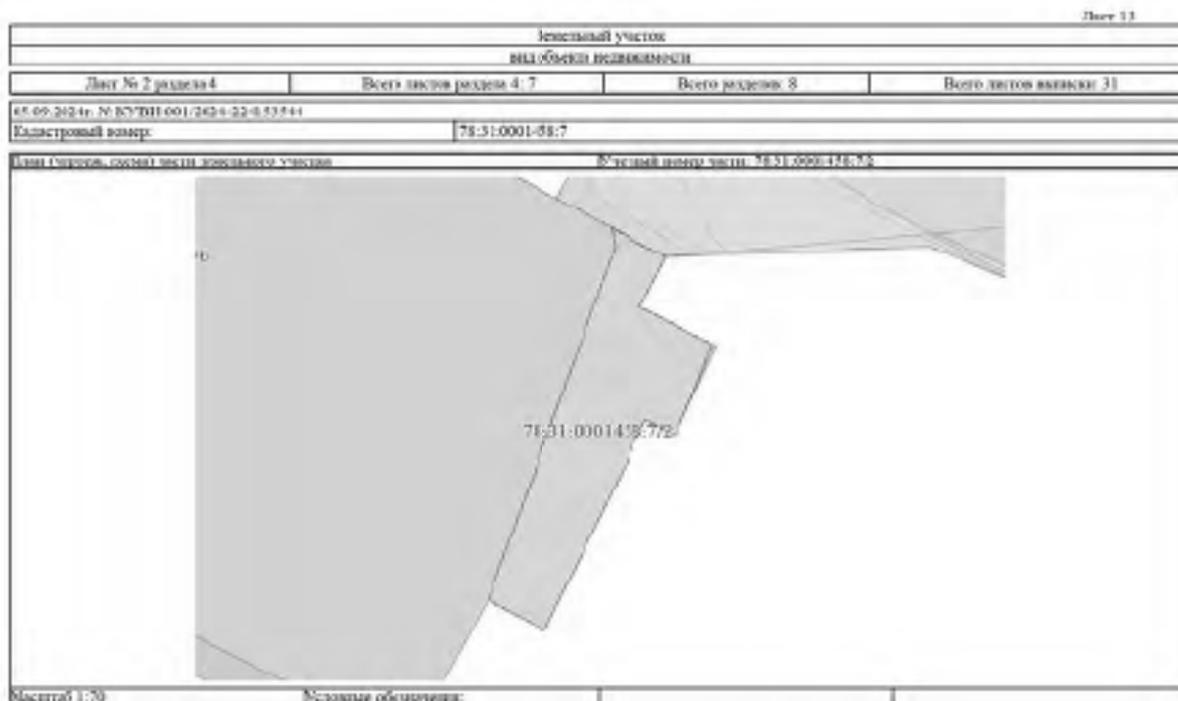
Земельный участок визуальный вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31	
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22-0-51544				
Единственный номер: 78.31.0001-058.7				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1504				
Номер точки	Координаты, м		Описание записи в Едином государственном реестре недвижимости	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93957.72	117211.47	-	-
2	93960.03	117217.56	-	-
3	93971.4	117220.84	-	-
4	93976.29	117222	-	0,3
5	93971.4	117225.67	-	0,3
6	93961.12	117244.09	-	0,3
7	93963.33	117244.59	-	0,3
8	93962.71	117245.78	-	0,3
9	93991.3	117247.16	-	0,3
10	93961.55	117244.08	-	0,3
11	93956.31	117243.05	-	0,3
12	93958.69	117242.15	-	0,3
13	93956.16	117240.81	-	0,3
14	93956.02	117240.33	-	0,3
15	93957.56	117237.4	-	0,3
16	93954.41	117235.72	-	0,3
17	93950.79	117225.21	-	0,3
18	93962	117224.37	-	0,3
1	93957.72	117211.47	-	-



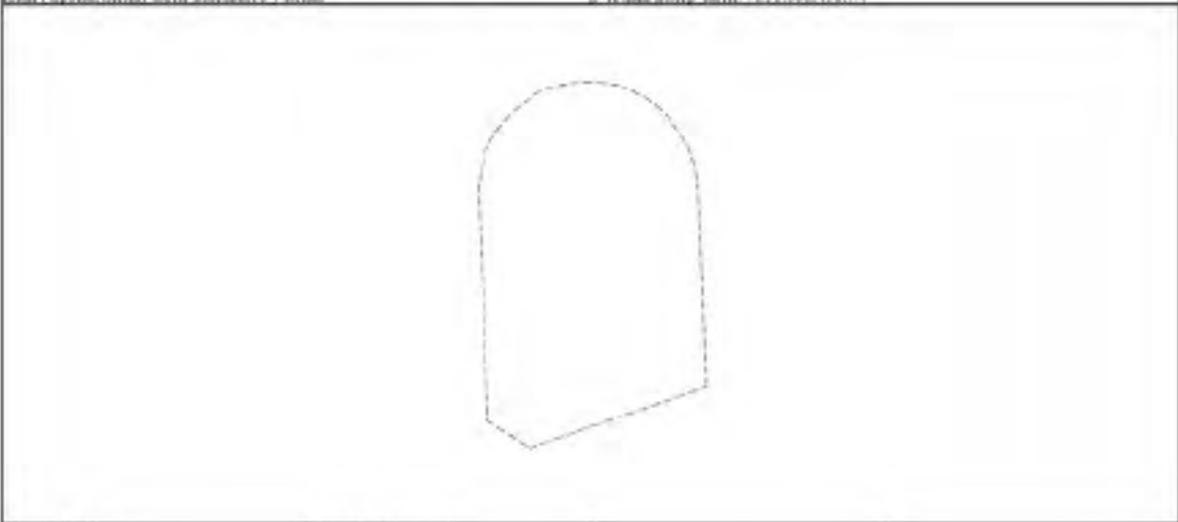
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок визуальный вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22-0-51544			
Единственный номер: 78.31.0001-058.7			
Лист (листья, листы) части земельного участка		Визуальный номер части: 78.31.0001-058.71	
Масштаб: 1:200	Планировка: обоснованная		



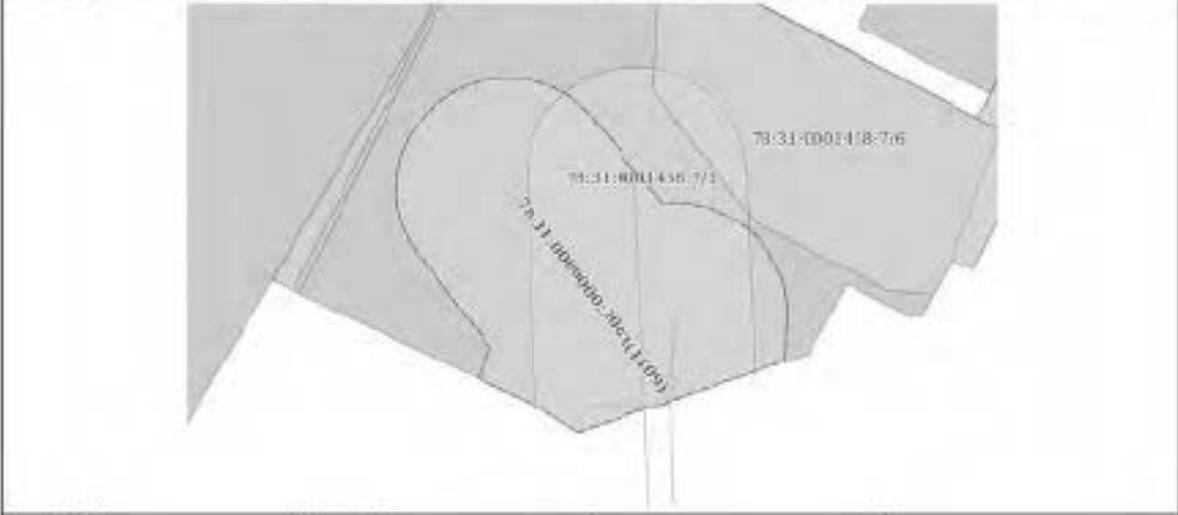


Лист 15

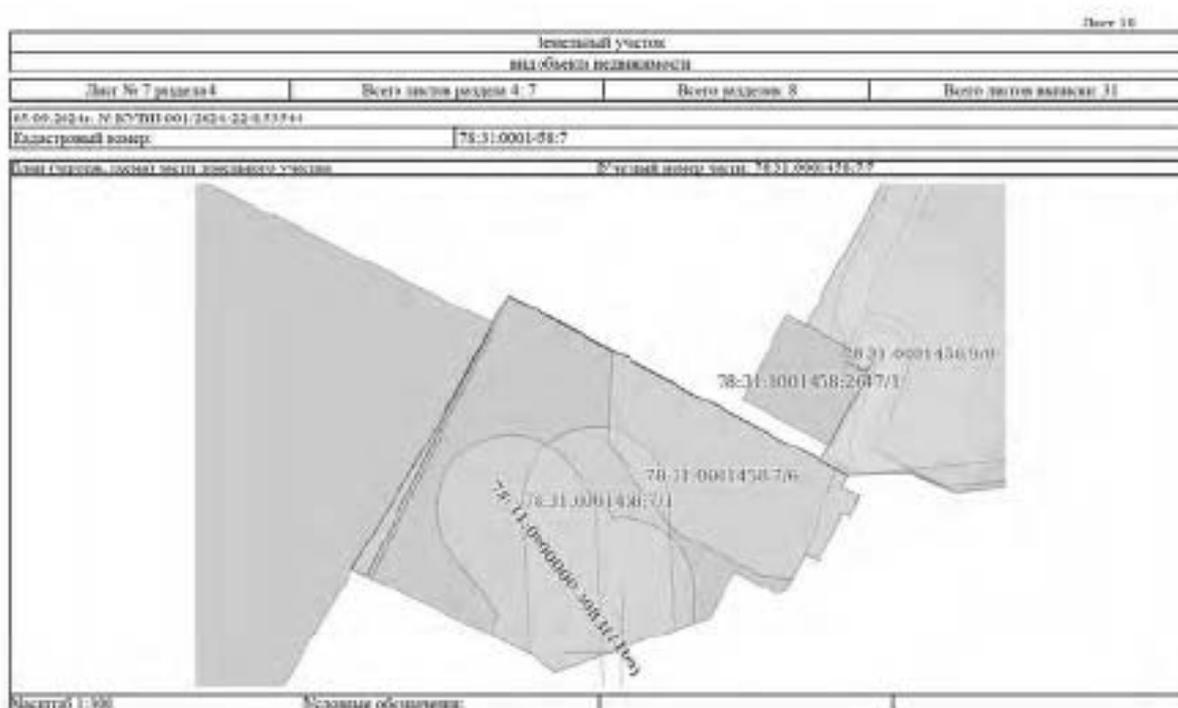
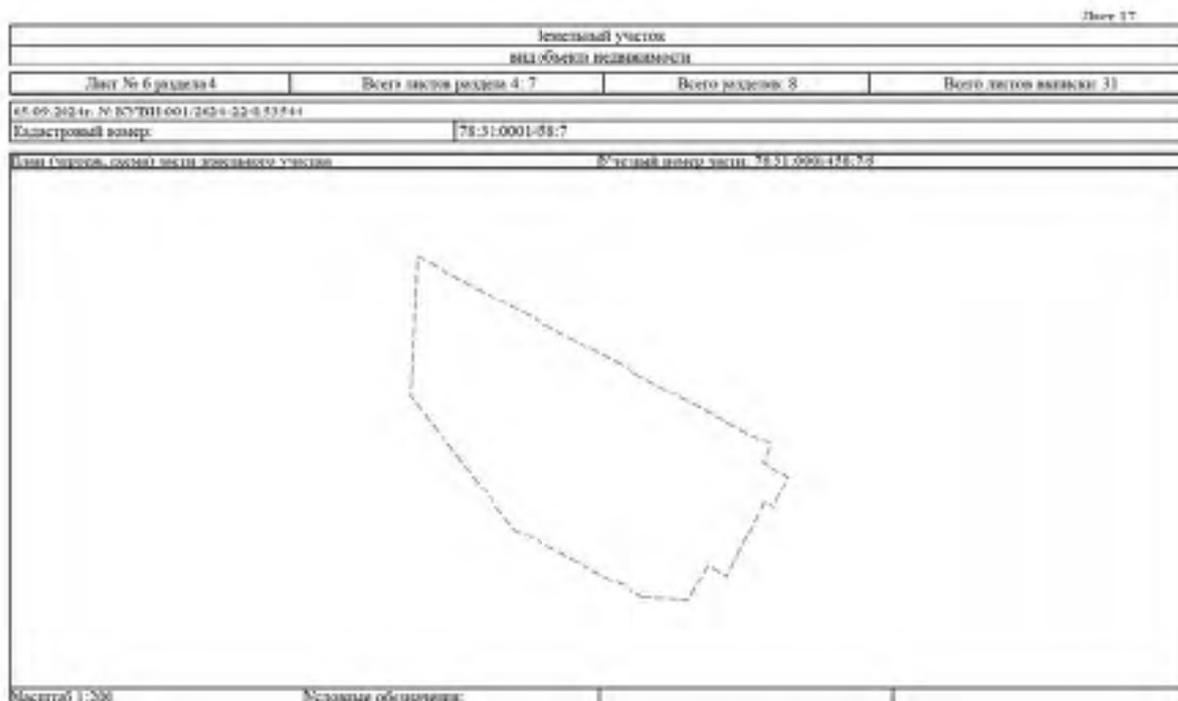
Земельный участок			
ВНН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
65.05.2024г. № КУ/ТН1.001/2024-22-0.12.744			
Единственный номер:		78:31:0001-08:7	
Лист 1 из 7 листов, общий лист № земельного участка		Всего листов участка: 78:31:0001-08:7-4	
			
Масштаб: 1:200		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОДЪЕМ Служба государственного кадастра недвижимости Республики Казахстан Алматы, ул. Т. Токаева, 119/101/102	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ

Лист 16

Земельный участок			
ВНН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
65.05.2024г. № КУ/ТН1.001/2024-22-0.12.744			
Единственный номер:		78:31:0001-08:7	
Лист 1 из 7 листов, общий лист № земельного участка		Всего листов участка: 78:31:0001-08:7-4	
			
Масштаб: 1:200		Условные обозначения:	

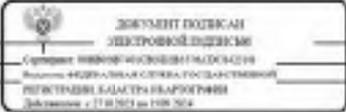
	ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОДЪЕМ Служба государственного кадастра недвижимости Республики Казахстан Алматы, ул. Т. Токаева, 119/101/102	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ



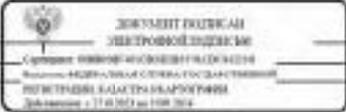
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1.3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
65.09.2024, № КУВН/001/2024-22-0-51544			
Едиственный номер:		78:31:0001:08:7	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений и использования или ограничения права на объект недвижимости или обоснования объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001:08:7/1	472	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001:08:7/2	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001:08:7/3	13	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:31:0001:08:7/4	143	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных сетей	
78:31:0001:08:7/5	179	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона коммуникационных сетей	
78:31:0001:08:7/6	138	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 вступило в силу; Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Приказом охраны электрических сетей, расположенных на земельных участках, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 140 от 24 февраля 2009 г. п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их повреждению или уничтожению, и (или) нанести вредные воздействия, вредные для жизни, здоровья граждан и имущества физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, том числе: а) набрасывать на провода опоры воздушных линий электропередачи построенные предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах зон, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов прохода и проезда для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить	

ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТЪЮ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Служба технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 119071, г. Москва	ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТЪЮ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА
---------------------------------------	---	---------------------------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1.3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
65.09.2024, № КУВН/001/2024-22-0-51544			
Едиственный номер:		78:31:0001:08:7	
		<p>сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, но созданию необходимых для такого доступа проходов и проездов; а) находиться в пределах оговоренной территории и возмещать распределительных устройств и подстанций, отводить линии и линии электропередач устройств и подстанций, проводить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работы, связанные с монтажом распределительных и установочных парков работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подземных воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; в) размещать свалки; д) проводить работы ударным механизмом, образующим тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и снос зданий и сооружений, включая их демонтаж и снос, а также работы по демонтажу объектов и сооружений, возмещающих воздушных линий электропередачи); П. 10. В пределах охранных зон без возмещения ущерба осуществляется систематическая организация мероприятий и физических лиц направленных: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, земляные, каменоломные работы, в том числе связанные с проведением изъятия земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) благоустройство, капремонт и ремонтно-реставрационные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений гидротехническими сооружениями, устройствами водопровода, канализации (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верха открытого набора с грузом или без груза до нижней точки прохода проводов воздушных линий электропередачи через водосымающее устройство превышает допустимое расстояние, в том числе с учетом мусорного уровня подьема воды при паводке; е) прокладка и монтаж, изменение обустройства: грузом или без груза (в зависимости дороги более 4,1 метры (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на установленных землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); ж) монтаж сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может сослать свыше 1 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) любые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); и) любые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>Регистровый номер права: 78:31-6/03; Вид объекта реестра права: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 79; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001:08:7/1	8	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах охранных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях градостроительных регламентов в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 620-7	

ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТЪЮ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Служба технического регулирования Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 119071, г. Москва	ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТЪЮ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА
---------------------------------------	--	---------------------------------------

Земельный участок			
внз объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22-0-51544			
Единственный номер:		78:31:0001-08:7	
<p>видов: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга. Содержание ограничений (обременений): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ПОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВЗНУТРИ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВОСПОЛНЕНЬЕЧА ТЕРРИТОРИИ</p> <p>САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-11. Реестровый номер границ: 7800-6.1226; Вид объекта реестра границ: Земля с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗР-2). Тип зоны: Земля охраняемая объектами культурного наследия</p>			

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ С помощью ИС «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ БАЛАНСА ПЛАТЕЖИ» Заключенный с 17.08.2014 по 19.08.2024		ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ
---	--	---

Рисунки 4.2 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок					
внз объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31		
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22-0-51544					
Единственный номер:		78:31:0001-08:7			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учтовый номер части: 78:31:0001-08:7-1					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	93957.11	117212.74	-	-	
2	93961.49	117218.22	-	-	
3	93974.29	117222	-	0.1	
4	93971.4	117225.67	-	0.1	
5	93961.12	117246.99	-	0.1	
6	93961.33	117246.59	-	0.1	
7	93961.71	117245.78	-	0.1	
8	93961.3	117245.14	-	0.1	
9	93961.55	117246.68	-	0.1	
10	93951.31	117246.05	-	0.1	
11	93951.69	117242.15	-	0.1	
12	93954.16	117240.81	-	0.1	
13	93954.02	117240.33	-	0.1	
14	93957.56	117217.4	-	0.1	
15	93951.41	117235.72	-	0.1	
16	93956.79	117225.21	-	0.1	
17	93962	117226.47	-	0.1	
18	93957.11	117212.74	-	-	

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ С помощью ИС «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ БАЛАНСА ПЛАТЕЖИ» Заключенный с 17.08.2014 по 19.08.2024		ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ
--	--	---

Лист 23

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31	
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0.52.544				
Кадастровый номер:		78:31:0001-08:7		
Сведения о координатах точек границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7:31:0001458:72				
Система координат СК-1464				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93961.29	117246.17	-	-
2	93961.78	117246.31	-	-
3	93961.12	117246.99	-	0.1
4	93961.33	117246.56	-	0.1
5	93961.74	117246.72	-	-
6	93961.87	117246.39	-	-
7	93961.3	117246.14	-	0.1
8	93961.55	117246.68	-	0.1
9	93951.21	117246.05	-	0.1
10	93951.69	117246.15	-	0.1
1	93961.29	117246.17	-	-

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</p> <p>Служба государственной регистрации Республики Беларусь Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Зеленая ул. 17/10/11 по 198-70/4</p>	ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА
--	--------------------------------------	---------------------------

Лист 24

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31	
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0.52.544				
Кадастровый номер:		78:31:0001-08:7		
Сведения о координатах точек границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7:31:0001458:73				
Система координат СК-1464				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93961.49	117218.22	-	-
2	93951.11	117211.74	-	-
3	93951.72	117211.47	-	-
4	93961.03	117217.54	-	-
5	93951.4	117220.84	-	-
6	93971.29	117222	-	0.1
1	93961.49	117218.22	-	-

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</p> <p>Служба государственной регистрации Республики Беларусь Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Зеленая ул. 17/10/11 по 198-70/4</p>	ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА
---	--------------------------------------	---------------------------

Земельный участок				Лист 70	
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 31	
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-22-0-03/244					
Екатеринбург					
78:31:0001-08:7					
1	2	3	4	5	
54	93906.57	117241.57	-	-	
55	93960.7	117231.95	-	-	
56	93960.5	117232.31	-	-	
57	93906.28	117232.65	-	-	
58	93906.02	117232.98	-	-	
59	93951.74	117233.28	-	-	
60	93951.43	117233.76	-	-	
61	93951.11	117233.83	-	-	
62	93951.76	117234.04	-	-	
63	93951.4	117234.23	-	-	
64	93951.02	117234.4	-	-	
65	93951.63	117234.53	-	-	
66	93951.22	117234.63	-	-	
67	93951.62	117234.69	-	-	
68	93951.4	117234.73	-	-	
69	93951.99	117234.73	-	-	
1	93951.04	117234.64	-	-	

Земельный участок				Лист 70	
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 31	
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-22-0-03/244					
Екатеринбург					
78:31:0001-08:7					



Земельный участок				Лист 10	
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 31	
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-22-0-03/244					
Екатеринбург					
78:31:0001-08:7					
Сведения о координатах точек границей части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:31:0001458:70					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	
	X	Y		5	
1	2	3	4	5	
1	93951.26	117239.21	-	-	
2	93906.34	117233.79	-	-	
3	93960.3	117228.71	-	-	
4	93971.63	117229	-	-	
5	93961.12	117246.99	-	-	
6	93961.33	117246.59	-	-	
7	93961.71	117248.78	-	-	
8	93961.3	117245.14	-	-	
9	93961.55	117246.68	-	-	
10	93951.21	117246.05	-	-	
11	93951.69	117242.15	-	-	
12	93951.08	117241.3	-	-	
1	93951.26	117239.21	-	-	

Земельный участок				Лист 10	
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 31	
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-22-0-03/244					
Екатеринбург					
78:31:0001-08:7					



Земельный участок				
ИНН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31	
65.05.2024г. № 87/011/001/2024-02-0-02/44				
Единственный размер: 78:31:0001-08:7				
Сведения о координатах точек границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001458:77				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93971,4	117220,84	-	-
2	93971,44	117220,86	-	-
3	93957,23	117212,44	-	-
4	93957,72	117211,47	-	-
5	93961,03	117217,54	-	-
6	93971,4	117220,84	-	-
1	93971,4	117225,67	-	-
2	93961,12	117248,99	-	-
3	93971,27	117241,99	-	-
4	93971,29	117222	-	-
5	93971,4	117225,67	-	-

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ УПРАВЛЕНИЯ ДОЛЖАМ		
КОМПЕТЕНТНЫЙ ДОЛЖНОСТНЫЙ	Служба государственной регистрации Республики Беларусь Минский район, г. Минск	ИНТЕРНЕТ-ДОЛЖАМ

Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа государственной власти
 Филиал из Единого государственного реестра недвижимости «Б» области недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2024, поступившего на рассмотрение 05.09.2024, сообщая, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
включенный в Единый государственный реестр недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
05.09.2024, № КУВН/001/2024-22-054331			
Кадастровый номер:	78-31-0001-07-2001		
Номер кадастрового выдела:	78-31-0001-07		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.2001		
Линейный присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78-31-07-2001 21.11.2001 Коммунально-земельный ресурс и землеустроительный Санкт-Петербурга		
Населенный пункт:	г. Санкт-Петербург, Старожиловская улица, дом 53, литера А		
Площадь:	6158 кв. м 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	270370555,18		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка-объектов недвижимости:	78-31-0001-07-3070, 78-31-0000000-3080, 78-31-0000000-3081		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Средствозащитная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Резниченко Анна Александровна, СНИПЭС 121-010-040 02, дата окончания кадастровых работ: 07.04.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, градостроительного охранный зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ <small>Служба государственной регистрации</small> <small>Федеральное государственное учреждение "Росреестр"</small> <small>Филиал из Единого государственного реестра недвижимости «Б» области недвижимости</small> <small>Санкт-Петербург</small> <small>Зачисление с 17.04.2014 по 19.04.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
включенный в Единый государственный реестр недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
05.09.2024, № КУВН/001/2024-22-054331			
Кадастровый номер:	78-31-0001-07-2001		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, биологической природной территории и ее экологической зоны, дислоцирован в зоне особо охраняемого геодезического назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принадлежности и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, являющегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для собственности или иного вида собственности земельного участка для собственности или иного вида собственности:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы по основаниям решения об отчуждении государственного имущества и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о земельном участке или земельных участках:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, обременений недвижимого имущества: вид		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ <small>Служба государственной регистрации</small> <small>Федеральное государственное учреждение "Росреестр"</small> <small>Филиал из Единого государственного реестра недвижимости «Б» области недвижимости</small> <small>Санкт-Петербург</small> <small>Зачисление с 17.04.2014 по 19.04.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

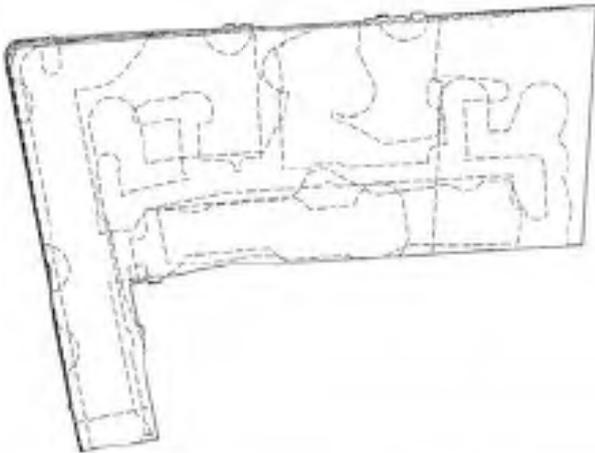
Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0.54327			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
<p>использования земельны; участок, расположенных в границах таких зон: от 2402.2009 № 180 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2023; развитие документа-основания: постановление Правительства РФ «0» порядке установления ооных зон объектов электроэнергетики в особых условиях использования земельны; участок, расположенных в границах таких зон: от 2402.2009 № 180 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2023; развитие документа-основания: постановление Правительства РФ «0» порядке установления ооных зон объектов электроэнергетики в особых условиях использования земельны; участок, расположенных в границах таких зон: от 2402.2009 № 180 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; развитие документа-основания: постановление Правительства РФ «0» порядке установления ооных зон объектов электроэнергетики в особых условиях использования земельны; участок, расположенных в границах таких зон: от 2402.2009 № 180 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2024; развитие документа-основания: постановление Правительства РФ «0» порядке установления ооных зон объектов электроэнергетики в особых условиях использования земельны; участок, расположенных в границах таких зон: от 2402.2009 № 180 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2024; развитие документа-основания: постановление Правительства РФ «0» порядке установления ооных зон объектов электроэнергетики в особых условиях использования земельны; участок, расположенных в границах таких зон: от 2402.2009 № 180</p>			
ПОЛНОМ ОУЧЕРОВАНЫ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</p> <p>Служба федеральной службы по техническому регулированию ИНСИСТЕНЦИАЛЬНЫМ ПАРТНЕРСТВОМ Должность: с 17.03.2024 по 19.03.2024</p>	

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0.54327			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
<p>выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2024; развитие документа-основания: постановление Правительства РФ «0» порядке установления ооных зон объектов электроэнергетики в особых условиях использования земельны; участок, расположенных в границах таких зон: от 2402.2009 № 180 выдан: Правительство Российской Федерации вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2024; развитие документа-основания: закон Санкт-Петербурга «0» границах объектных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга режимов использования земель и требованиях в градостроительных регламентах в границах указанных зон: от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет государственного контроля, использования и охраны памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела 7 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>			
Получить выписку:		Минин Станислав Александрович	

ПОЛНОМ ОУЧЕРОВАНЫ ДОЛЖНОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</p> <p>Служба федеральной службы по техническому регулированию ИНСИСТЕНЦИАЛЬНЫМ ПАРТНЕРСТВОМ Должность: с 17.03.2024 по 19.03.2024</p>	
-----------------------------	--	---	--

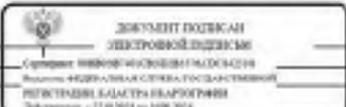
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок внутри объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 169
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22/054337			
Единственный номер:		78:31:0001-07:200	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200		Нумерные обозначения:	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТИ	
			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок внутри объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 169	
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22/054337							
Единственный номер:				78:31:0001-07:200			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Поворотная точка	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Основание записей на местности	Классовые номера смежных участков	Ссылка на адреса правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	14°30.7'	0,86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	57°32.3'	2,15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	60°16.3'	0,99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	80°5.2'	6,15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0°0.0'	0,35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	89°21.2'	1,77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	179°3.3'	0,29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	80°14.9'	31,92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	37°43.8'	0,7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	87°37.6'	1,95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	171°57.5'	0,68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	87°1.9'	1,35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	358°9.1'	0,62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	87°43.7'	2,52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	171°58.3'	0,71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	80°16.0'	1,01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	2°53.6'	0,21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	87°28.0'	1,13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	171°18.5'	0,31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	80°44.2'	35,16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	80°23.7'	4,93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	0°0.0'	3,4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТИ				ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТИ	
							

Лист 13

Земельный участок			
вкл.объект недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
05.09.2024, № КУВН001/2024-22-0-54337			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
1	2	3	4
52	91855.63	117483.22	Закрепление отсутствует
53	91864.21	117483.63	Закрепление отсутствует
54	91864.12	117483.14	Закрепление отсутствует
55	91864.12	117482.92	Закрепление отсутствует
56	91865.44	117483.29	Закрепление отсутствует
57	91888.84	117478.95	Закрепление отсутствует
1	91916.72	117478.17	Закрепление отсутствует

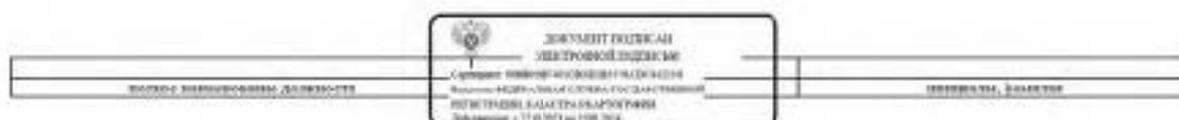
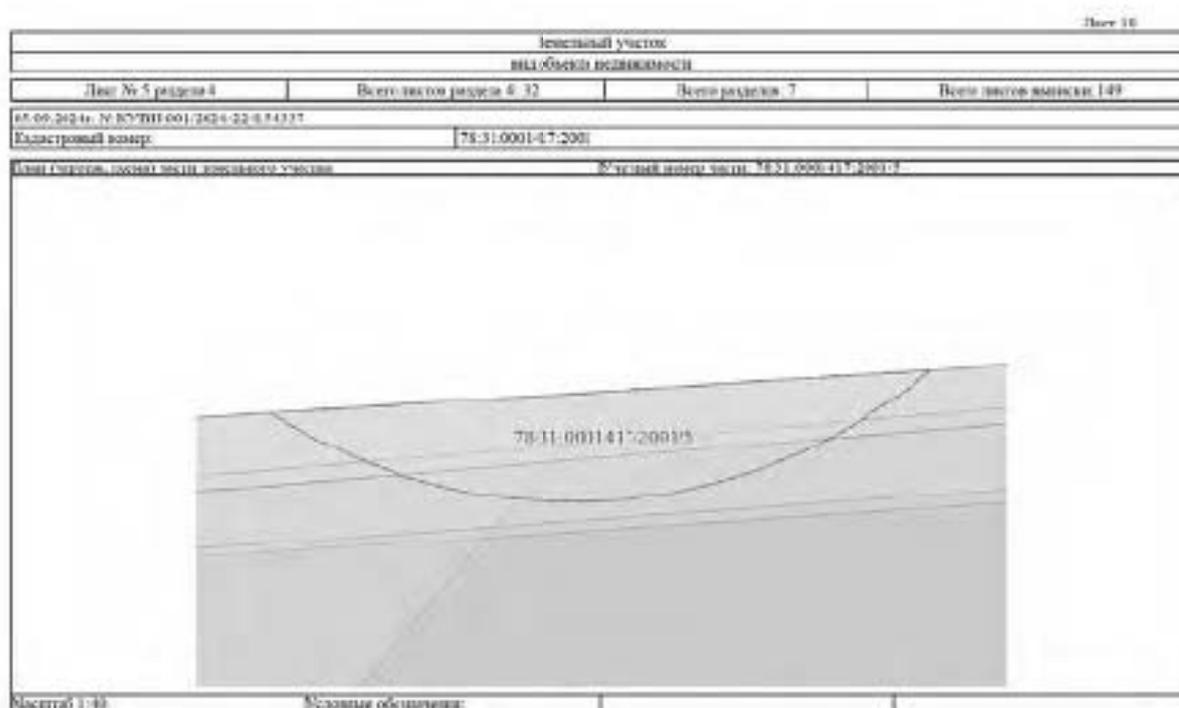
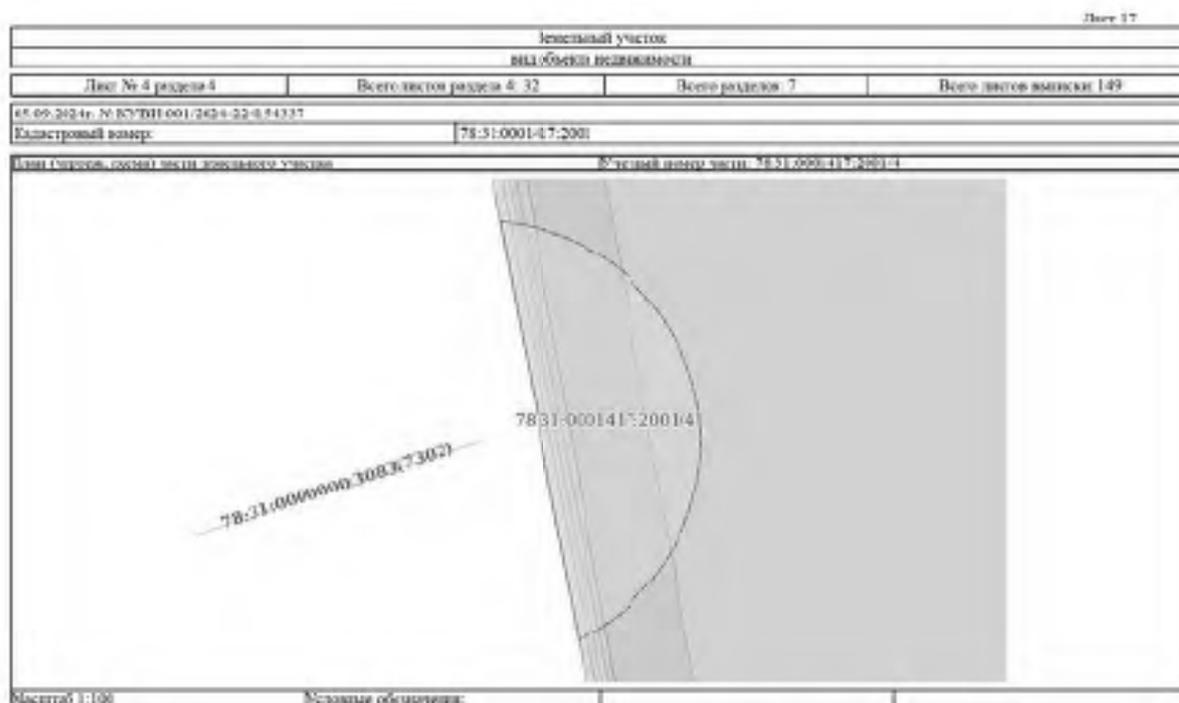
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственной регистрации Вулкан 44/201-10/А Служба государственной регистрации в области архитектуры Здание № 17/0701 по 198-70/4</p>	ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ
---	--------------------------	---------------------

Рисунки 4 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Свидетельство части земельного участка

Земельный участок			
вкл.объект недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
05.09.2024, № КУВН001/2024-22-0-54337			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
Часть (порция, доля) части земельного участка		Выделный номер части: 78:31:0001-07:4264/10	
			
Масштаб 1:500		Географическая привязка:	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственной регистрации Вулкан 44/201-10/А Служба государственной регистрации в области архитектуры Здание № 17/0701 по 198-70/4</p>	ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ
--	--------------------------	---------------------

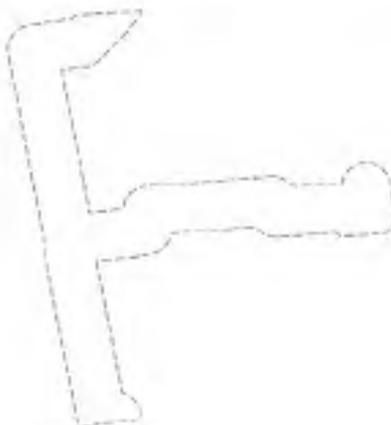


Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КУ/ВНЗ/001/2024-02-0.74327			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
Листы выписки, охватывающие земельный участок		Всего листов выписки: 78:31:0001-07:2001-9	
			
Масштаб: 1:50	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ УЩЕТОВОЙ ДОКУМЕНТ Сведения об объекте недвижимости Выданы: 4428/АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ НЕУСТАНОВИТЕЛЬНОСТИ Записаны: с 17.04.2024 по 19.04.2024	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 32	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КУ/ВНЗ/001/2024-02-0.74327			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
Листы выписки, охватывающие земельный участок		Всего листов выписки: 78:31:0001-07:2001-9	
			
Масштаб: 1:500	Основные обозначения:		

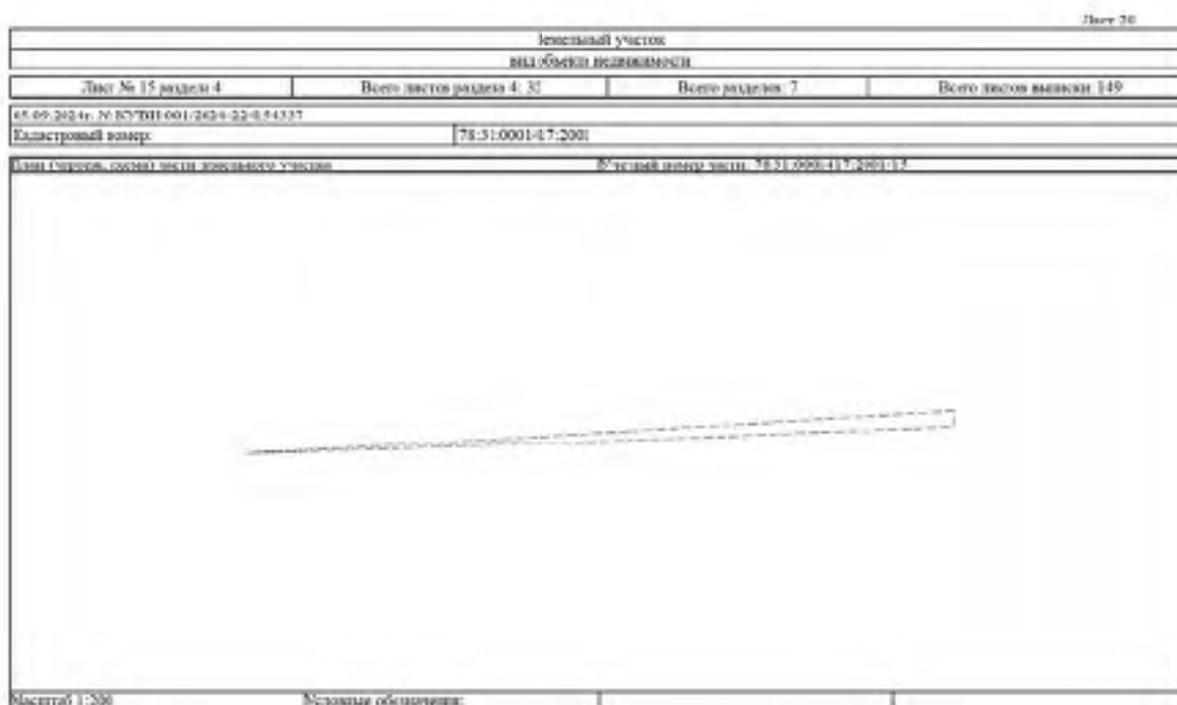
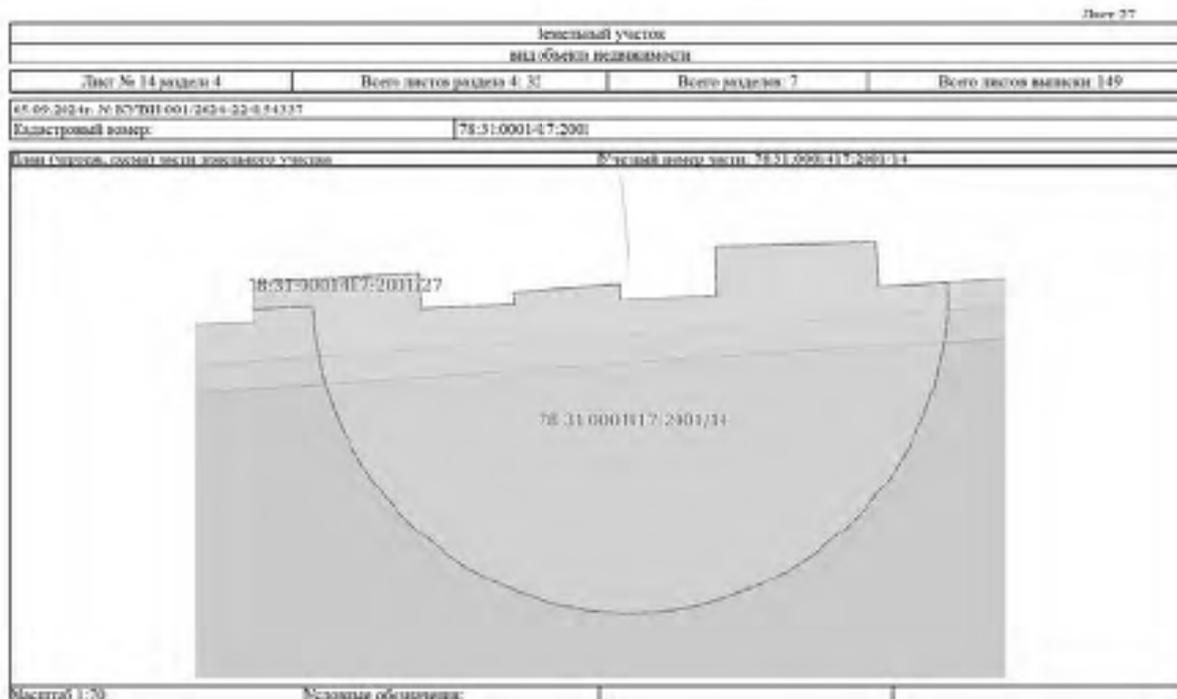
	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ УЩЕТОВОЙ ДОКУМЕНТ Сведения об объекте недвижимости Выданы: 4428/АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ НЕУСТАНОВИТЕЛЬНОСТИ Записаны: с 17.04.2024 по 19.04.2024	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

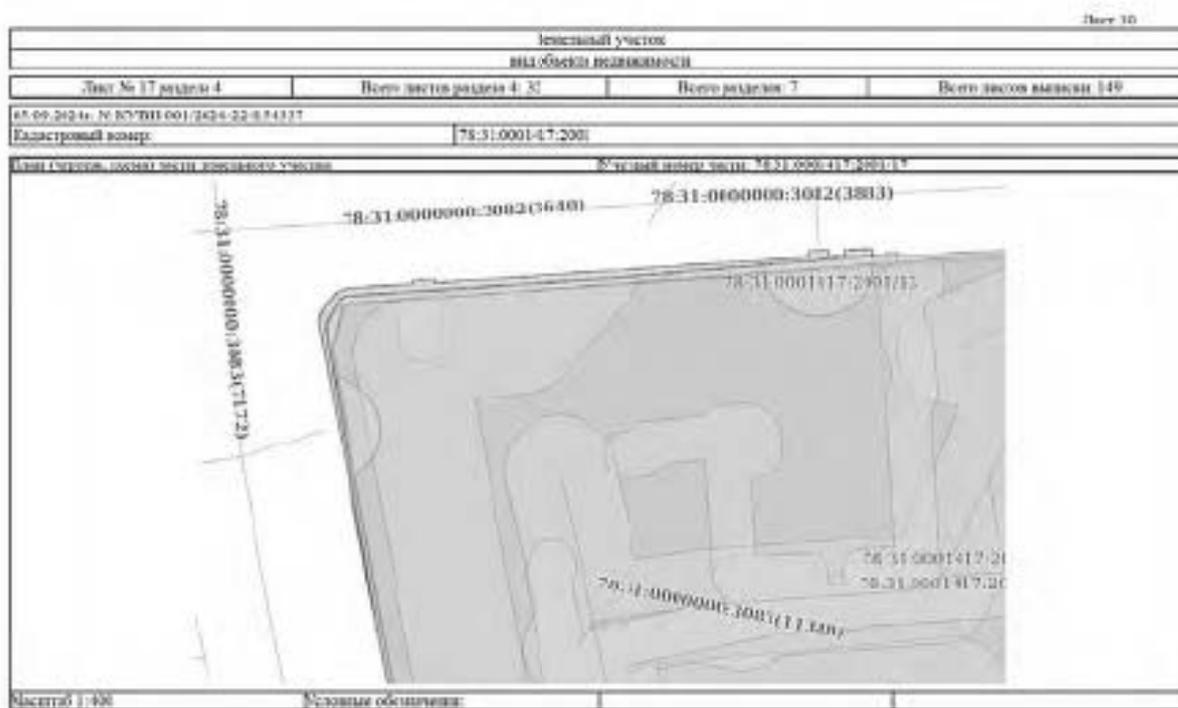
Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0.54327			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
Листы выписки, образуемые из этого земельного участка		Всего листов выписки: 78:31:0001-07:2001-10	
			
Масштаб: 1:500	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖАЕТ СЪЕЗДОВОЙ ПОДРАЗДЕЛ Служба государственной регистрации Республики Беларусь Минский район, д. 17/0701 по 198-704	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ ФИО ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ ФИО ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0.54327			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
Листы выписки, образуемые из этого земельного участка		Всего листов выписки: 78:31:0001-07:2001-11	
			
Масштаб: 1:500	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖАЕТ СЪЕЗДОВОЙ ПОДРАЗДЕЛ Служба государственной регистрации Республики Беларусь Минский район, д. 17/0701 по 198-704	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ ФИО ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ПОЛНОЕ ФИО ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ





Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
05.05.2024г. № КУ/ВНЗ.001/2024-22-0.54327			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
Листы выписки, образуемые из этого земельного участка		Всего листов выписки: 78:31:0001-07:2001-20	
			
Масштаб: 1:50	Условные обозначения:		

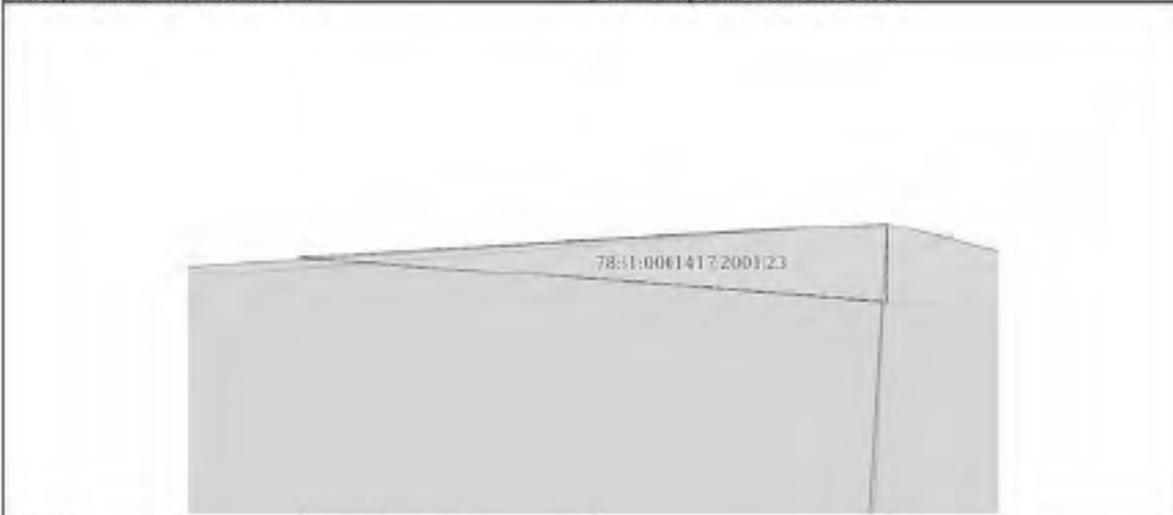
	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ СУЩЕСТВОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Служба государственной регистрации Республики Беларусь Минский район, г. Минск Задолжники: +375 29721 100 704	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
05.05.2024г. № КУ/ВНЗ.001/2024-22-0.54327			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
Листы выписки, образуемые из этого земельного участка		Всего листов выписки: 78:31:0001-07:2001-21	
			
Масштаб: 1:50	Условные обозначения:		

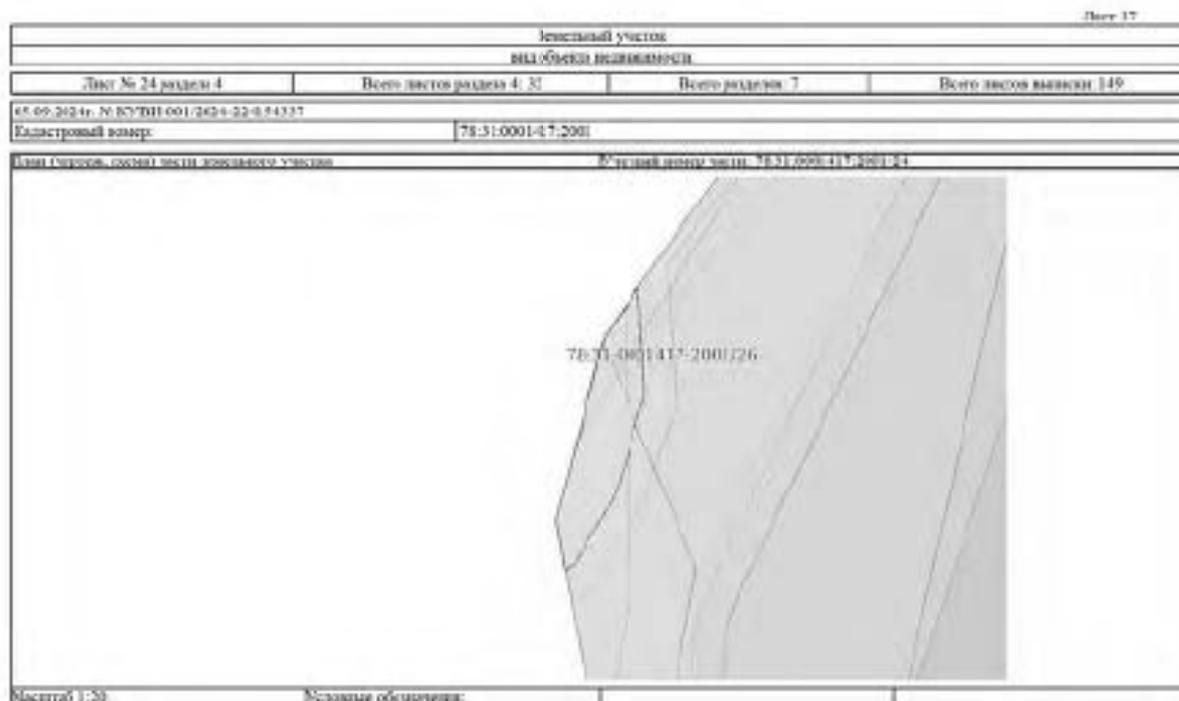
	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ СУЩЕСТВОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Служба государственной регистрации Республики Беларусь Минский район, г. Минск Задолжники: +375 29721 100 704	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0.54327			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
Листы выписки, охватывающие земельный участок		Всего листов выписки: 78:31:0001-07:2001-22	
			
Масштаб: 1:500	Нормы обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ СУЩЕСТВОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ Сведения об объекте недвижимости кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001-22-0.54327 Республика Беларусь, Минская область, Пуховичский район, Пуховичский сельсовет, д. Пуховичи, уч. 17/01/01 по 198/014	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

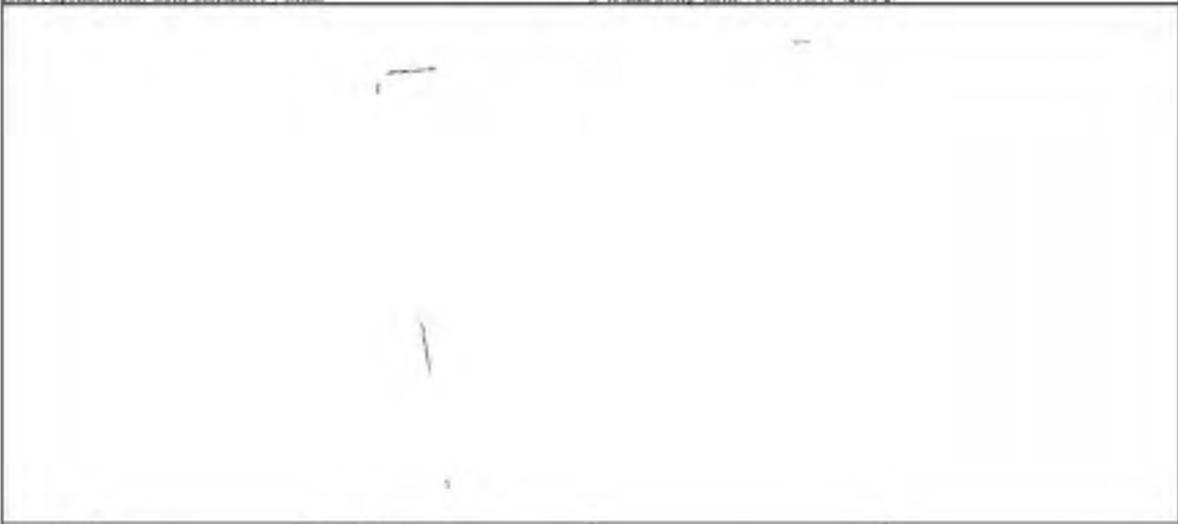
Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0.54327			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
Листы выписки, охватывающие земельный участок		Всего листов выписки: 78:31:0001-07:2001-22	
			
Масштаб: 1:4	Нормы обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ СУЩЕСТВОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ Сведения об объекте недвижимости кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001-22-0.54327 Республика Беларусь, Минская область, Пуховичский район, Пуховичский сельсовет, д. Пуховичи, уч. 17/01/01 по 198/014	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА



Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
05.05.2024г. № КУ/ВНЗ.001/2024-22-0.54327			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
Листы выписки, образуемые из этого земельного участка		Всего листов выписки: 78:31:0001-07:2001-26	
			
Масштаб: 1:50	Источники информации:		

	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ СЪЕЗДОВОЙ ПОДРАЗДЕЛ Служба государственного кадастра недвижимости Республики Беларусь Минский район, д. 17/07/1 по 198/074	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
05.05.2024г. № КУ/ВНЗ.001/2024-22-0.54327			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
Листы выписки, образуемые из этого земельного участка		Всего листов выписки: 78:31:0001-07:2001-27	
			
Масштаб: 1:500	Источники информации:		

	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ СЪЕЗДОВОЙ ПОДРАЗДЕЛ Служба государственного кадастра недвижимости Республики Беларусь Минский район, д. 17/07/1 по 198/074	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Земельный участок			
ВЫДВОРА ИДЕЛИМАНИИ			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов вывески: 149
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0.54327			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
Лист вывески, номер листа земельного участка		Всего листов вывески: 78:31:0001-07:2001-30	
			
Масштаб 1:50	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ ИДЕЛИМАНИИ Сведения об объекте недвижимости Выдана 04.08.2024 года Службой государственной регистрации Республики Беларусь Запись № 17/07/24 от 198.704	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИО ВЫДАВАЮЩЕГО ДОКУМЕНТ		ПОЛНОЕ ФИО ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОКУМЕНТ

Земельный участок			
ВЫДВОРА ИДЕЛИМАНИИ			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 31	Всего разделов: 7	Всего листов вывески: 149
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0.54327			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
Лист вывески, номер листа земельного участка		Всего листов вывески: 78:31:0001-07:2001-31	
			
Масштаб 1:50	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ ИДЕЛИМАНИИ Сведения об объекте недвижимости Выдана 04.08.2024 года Службой государственной регистрации Республики Беларусь Запись № 17/07/24 от 198.704	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИО ВЫДАВАЮЩЕГО ДОКУМЕНТ		ПОЛНОЕ ФИО ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОКУМЕНТ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024. № 80/011/001/2024-22-0/0337			
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001			
		<p>оправки; зонам запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить экологическую ситуацию объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь применение специальных мер по ликвидации последствий, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновения пожаров, в том числе: а) вырасать на проводах опор воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу в объекты электросетевого хозяйства, без получения необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах опорной территории и зон санитарной охраны распределительных устройств и подстанций, отдаленных линий и линий распределительных устройств и подстанций, пролегающих через зеленые и лесозащитные и хозрасчетные леса (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, проводить огонь в пределах опорных зон вводах и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в опорных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) проводить работы ударными молотками, сбрасывать тяжести высотой свыше 1 тона, проводить сбор в свалки шлака и порожневых отходов и горюче-смазочных материалов (в опорных зонах кабельных линий электропередачи); е) устанавливать кабельных линий электропередачи - в виде части твердости участка земли, расположенного под ней участка ниср (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под проулырами - на 0,6 метра в сторону земли и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); з) вдоль подвешенных кабельных линий электропередачи - в виде водной поверхности от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров". Реестровый номер правки: 78-31-06-970 Вид объекта реестра: Земля с особыми условиями использования территории; Вид земле до документа: Огранича зона объекта электросетевого хозяйства - 18-863; Тип зоны: Огранича зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07:2001/22	53	<p>вид ограничения (обременения) - ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Средств действия: не установлено; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в порядке установления опорных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 в силах. Правительство Российской Федерации; Содержит ограничение (обременения). *Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024. № 80/011/001/2024-22-0/0337			
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001			
		<p>оправки; зонам запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить экологическую ситуацию объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь применение специальных мер по ликвидации последствий, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновения пожаров, в том числе: а) вырасать на проводах опор воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу в объекты электросетевого хозяйства, без получения необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах опорной территории и зон санитарной охраны распределительных устройств и подстанций, отдаленных линий и линий распределительных устройств и подстанций, пролегающих через зеленые и лесозащитные и хозрасчетные леса (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, проводить огонь в пределах опорных зон вводах и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в опорных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) проводить работы ударными молотками, сбрасывать тяжести высотой свыше 1 тона, проводить сбор в свалки шлака и порожневых отходов и горюче-смазочных материалов (в опорных зонах кабельных линий электропередачи); е) устанавливать кабельных линий электропередачи - в виде части твердости участка земли, расположенного под ней участка ниср (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под проулырами - на 0,6 метра в сторону земли и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); з) вдоль подвешенных кабельных линий электропередачи - в виде водной поверхности от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров". Реестровый номер правки: 78-31-06-1321 Вид объекта реестра: Земля с особыми условиями использования территории; Вид земле до документа: Огранича зона объекта электросетевого хозяйства - Ф-2-46; Тип зоны: Огранича зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07:2001/25	0	<p>вид ограничения (обременения) - ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Средств действия: не установлено; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в порядке установления опорных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 в силах. Правительство Российской Федерации; Содержит ограничение (обременения). *Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024. № 80/011/001/2024-22-0/0337			
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001			
		<p>оправки; зонам запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить экологическую ситуацию объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь применение специальных мер по ликвидации последствий, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновения пожаров, в том числе: а) вырасать на проводах опор воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу в объекты электросетевого хозяйства, без получения необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах опорной территории и зон санитарной охраны распределительных устройств и подстанций, отдаленных линий и линий распределительных устройств и подстанций, пролегающих через зеленые и лесозащитные и хозрасчетные леса (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, проводить огонь в пределах опорных зон вводах и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в опорных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) проводить работы ударными молотками, сбрасывать тяжести высотой свыше 1 тона, проводить сбор в свалки шлака и порожневых отходов и горюче-смазочных материалов (в опорных зонах кабельных линий электропередачи); е) устанавливать кабельных линий электропередачи - в виде части твердости участка земли, расположенного под ней участка ниср (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под проулырами - на 0,6 метра в сторону земли и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); з) вдоль подвешенных кабельных линий электропередачи - в виде водной поверхности от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров". Реестровый номер правки: 78-31-06-1321 Вид объекта реестра: Земля с особыми условиями использования территории; Вид земле до документа: Огранича зона объекта электросетевого хозяйства - Ф-2-46; Тип зоны: Огранича зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07:2001/25	0	<p>вид ограничения (обременения) - ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Средств действия: не установлено; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в порядке установления опорных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 в силах. Правительство Российской Федерации; Содержит ограничение (обременения). *Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024. № 05/011/001/2024-22-014337			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
		<p>оправки, возмещаются существовать зоны действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь применение специальных мер по устранению последствий повреждения или уничтожения, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновения пожаров, в том числе: а) выраскать на проводах опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых совместно; требованиями нормативно-технических документов проходы и проезды для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу в объекты электросетевого хозяйства, без получения необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах территории и расположенных распределительных устройств и подстанций, отдаленных сетей и линий распределительных устройств и подстанций, пролегающих через зеленые и лесные насаждения и хвойных лесах (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, размещать огни в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) проводить работы ударными молотками, сбрасывать тяжести высотой свыше 1 тона, проводить сбор в свалки свалки и порезанные ветки и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи); Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части ширины участка земли, расположенного под ней участка шири (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под проулырами - на 0,6 метра в сторону земли и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); з) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водной поверхности от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров." Регистровый номер правки: 78-31-6.135; Вид объекта реестра границ: Зем с особыми условиями использования территории; Вид земле документа: Охраняемая зона объекта электросетевого хозяйства - ФЭ-11; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07:2001/21	0	<p>вид ограничения (обременения) - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Средствами не устанавливаются; документы-основания: постановление Правительства РФ от 09 января 2010 года установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 100 вса. Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 100 от 24.02.2009 в</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИКАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОДЕКС РАБОТЫ Дата документа: 27.08.2024 в 10:00:04		ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
ПОЛНОМОЧЕННОМУ ДОЛЖНОСТНОМУ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024. № 05/011/001/2024-22-014337			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001	
		<p>оправки, возмещаются существовать зоны действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь применение специальных мер по устранению последствий повреждения или уничтожения, а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновения пожаров, в том числе: а) выраскать на проводах опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых совместно; требованиями нормативно-технических документов проходы и проезды для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу в объекты электросетевого хозяйства, без получения необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах территории и расположенных распределительных устройств и подстанций, отдаленных сетей и линий распределительных устройств и подстанций, пролегающих через зеленые и лесные насаждения и хвойных лесах (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, размещать огни в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) проводить работы ударными молотками, сбрасывать тяжести высотой свыше 1 тона, проводить сбор в свалки свалки и порезанные ветки и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи); Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части ширины участка земли, расположенного под ней участка шири (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под проулырами - на 0,6 метра в сторону земли и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); з) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водной поверхности от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров." Регистровый номер правки: 78-31-6.135; Вид объекта реестра границ: Зем с особыми условиями использования территории; Вид земле документа: Охраняемая зона объекта электросетевого хозяйства - ФЭ-09; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07:2001/25	0	<p>вид ограничения (обременения) - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Средствами не устанавливаются; документы-основания: постановление Правительства РФ от 09 января 2010 года установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 100 вса. Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 100 от 24.02.2009 в</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИКАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОДЕКС РАБОТЫ Дата документа: 27.08.2024 в 10:00:04		ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
ПОЛНОМОЧЕННОМУ ДОЛЖНОСТНОМУ		

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.00.2024. № 05/001/001/2024-22-0/04337			
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001			
		<p>оправки; зонам запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде, а также нанести ущерб экологическому равновесию и возникновению пожаров, в том числе:</p> <p>а) вывешивать на проводах опор воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проходов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу в объекты электросетевого хозяйства, без получения необходимых для такого доступа проходов и проходов; в) находиться в пределах опорной территории и зонах размещения распределительных устройств и подстанций, отдаленных входов и выходов распределительных устройств и подстанций, проходов через зеленые насаждения и хвойных посадок (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, размещать огни в пределах опорных зон входов и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в опорных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) проводить работы ударными молотками, сбрасывать тяжести высотой свыше 1 метра, проводить сборы в свалки свалки и порубочных отходов и горюче-смазочных материалов (в опорных зонах кабельных линий электропередачи); е) устанавливать кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка нисп (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под проунами - на 0,6 метра в сторону земли и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); з) в виде водного пространства - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров." Реестровый номер правки: 78:31-6.135; Вид объекта реестра границ: Зем с особыми условиями использования территории; Вид землепользователя: Ограничение зон объекта электросетевого хозяйства - ФЭ-08; Тип зоны: Ограничение зон инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07:2001/25	1	<p>вид ограничения (обременения) - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Средств действия: не установлено; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в порядке установления зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 в силах. Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Регистратор: ПАЛЕТКА ПАРТНЕРС Запись №: 1743071 от 08.06.24		ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
КОПИЕЕ НЕИСПОЛНИМАЯ ДОКУМЕНТА		

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.00.2024. № 05/001/001/2024-22-0/04337			
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001			
		<p>оправки; зонам запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде, а также нанести ущерб экологическому равновесию и возникновению пожаров, в том числе:</p> <p>а) вывешивать на проводах опор воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проходов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу в объекты электросетевого хозяйства, без получения необходимых для такого доступа проходов и проходов; в) находиться в пределах опорной территории и зонах размещения распределительных устройств и подстанций, отдаленных входов и выходов распределительных устройств и подстанций, проходов через зеленые насаждения и хвойных посадок (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, размещать огни в пределах опорных зон входов и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в опорных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) проводить работы ударными молотками, сбрасывать тяжести высотой свыше 1 метра, проводить сборы в свалки свалки и порубочных отходов и горюче-смазочных материалов (в опорных зонах кабельных линий электропередачи); е) устанавливать кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка нисп (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под проунами - на 0,6 метра в сторону земли и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); з) в виде водного пространства - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров." Реестровый номер правки: 78:31-6.132; Вид объекта реестра границ: Зем с особыми условиями использования территории; Вид землепользователя: Ограничение зон объекта электросетевого хозяйства - ФЭ-32; Тип зоны: Ограничение зон инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07:2001/27	4	<p>вид ограничения (обременения) - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Средств действия: не установлено; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в порядке установления зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 в силах. Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Регистратор: ПАЛЕТКА ПАРТНЕРС Запись №: 1743071 от 08.06.24		ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
КОПИЕЕ НЕИСПОЛНИМАЯ ДОКУМЕНТА		

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 80/001/001/2024-22-0/033/27			
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001			
		<p>оправки; зонам запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить экологическую ситуацию объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь применение специальных мер по ликвидации последствий, в том числе а) вырасывать на проводах опор воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и пешеходов для доступа в объекты электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу в объекты электросетевого хозяйства, без получения необходимых для такого доступа проходов и пешеходов; в) находиться в пределах территории перестройки и возмещения распределительных устройств и подстанций, отдаленных вверь и вниз распределительных устройств и подстанций, проводить через зеленые и посадочные и хозяйственные отапы (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, проводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) проводить работы ударными молотками, сбрасывать тяжести высотой свыше 1 тона, проводить сбор в свалки свалки и порожневых отходов и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части ширины участка земли, расположенного под ней участка шири (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, extending по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под проулырами - на 0,6 метра в сторону земли и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); з) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водной поверхности от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, extending параллельно обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров." Регистровый номер правки: 78-31-6.136. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ФЭ-13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07:2001/23	0	<p>вид ограничения (обременения) - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Средств действия: не установлено; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 в силах. Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА 78:31:0001-07:2001		Печать, Подпись
ПОДЛИНКА НАХОДИТСЯ В ДОКУМЕНТЕ		

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 80/001/001/2024-22-0/033/27			
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001			
		<p>оправки; зонам запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить экологическую ситуацию объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь применение специальных мер по ликвидации последствий, в том числе а) вырасывать на проводах опор воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и пешеходов для доступа в объекты электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу в объекты электросетевого хозяйства, без получения необходимых для такого доступа проходов и пешеходов; в) находиться в пределах территории перестройки и возмещения распределительных устройств и подстанций, отдаленных вверь и вниз распределительных устройств и подстанций, проводить через зеленые и посадочные и хозяйственные отапы (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, проводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) проводить работы ударными молотками, сбрасывать тяжести высотой свыше 1 тона, проводить сбор в свалки свалки и порожневых отходов и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части ширины участка земли, расположенного под ней участка шири (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, extending по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под проулырами - на 0,6 метра в сторону земли и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); з) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водной поверхности от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, extending параллельно обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров." Регистровый номер правки: 78-31-6.155. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ФЭ-152; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07:2001/29	72	<p>вид ограничения (обременения) - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Средств действия: не установлено; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 в силах. Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОД ДОКУМЕНТА 78:31:0001-07:2001		Печать, Подпись
ПОДЛИНКА НАХОДИТСЯ В ДОКУМЕНТЕ		

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 80/001/001/2024-22-0/04327			
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001			
		<p>оправки; возмещаются существовать зоны действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь применение специальных мер по устранению последствий повреждения или уничтожения кабелей, в том числе а) вывешивать на проводах опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проходов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу в объекты электросетевого хозяйства, без получения необходимых для такого доступа проходов и проходов; в) находиться в пределах территории и расположенных распределительных устройств и подстанций, отдаленных линии и линии распределительных устройств и подстанций, пролегающих через зеленые и лесные насаждения и хвойных лесах (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, размещать огни в пределах опорных зон вводах и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в опорных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) проводить работы ударными молотками, сбрасывать тяжести высотой свыше 1 тона, проводить сбор в сваи свай и порожневых отходов и горюче-смазочных материалов (в опорных зонах кабельных линий электропередачи); Опорные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части ширины участка земли, расположенной под ней участка шири (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под проулырами - на 0,6 метра в сторону земли и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); з) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водной поверхности от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров." Регистровый номер правки: 78-31-6-132; Вид объекта реестра границ: Зем с особыми условиями использования территории; Вид земле документа: Ограничение зон объекта электросетевого хозяйства - ФЭ-43; Тип зоны: Ограничение зон инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07:2001/39	0	<p>вид ограничения (обременения) - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Средств действия: не установлено; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в порядке установления зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 в силах. Правительство Российской Федерации; Содержит ограничения (обременения). *Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Регистровый номер документа: 78:31:0001-07:2001		Подпись, дата и время
Инициалы, фамилия	Инициалы, фамилия	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 80/001/001/2024-22-0/04327			
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001			
		<p>оправки; возмещаются существовать зоны действия, которые могут нарушать безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь применение специальных мер по устранению последствий повреждения или уничтожения кабелей, в том числе а) вывешивать на проводах опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проходов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу в объекты электросетевого хозяйства, без получения необходимых для такого доступа проходов и проходов; в) находиться в пределах территории и расположенных распределительных устройств и подстанций, отдаленных линии и линии распределительных устройств и подстанций, пролегающих через зеленые и лесные насаждения и хвойных лесах (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, размещать огни в пределах опорных зон вводах и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в опорных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) проводить работы ударными молотками, сбрасывать тяжести высотой свыше 1 тона, проводить сбор в сваи свай и порожневых отходов и горюче-смазочных материалов (в опорных зонах кабельных линий электропередачи); Опорные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части ширины участка земли, расположенной под ней участка шири (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под проулырами - на 0,6 метра в сторону земли и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); з) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водной поверхности от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров." Регистровый номер правки: 78-31-6-139; Вид объекта реестра границ: Зем с особыми условиями использования территории; Вид земле документа: Ограничение зон объекта электросетевого хозяйства - ФЭ-36; Тип зоны: Ограничение зон инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07:2001/31	16	<p>вид ограничения (обременения) - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Средств действия: не установлено; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 в порядке установления зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 в силах. Правительство Российской Федерации; Содержит ограничения (обременения). *Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Регистровый номер документа: 78:31:0001-07:2001		Подпись, дата и время
Инициалы, фамилия	Инициалы, фамилия	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 87/011/001/2024-22-0/04327			
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001			
		<p>оправки; возмездно приобретена юридическая помощь адвоката, которые могут нарушать основную задачу оказания электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь применение специальных мер по охране от указанных последствий; а также повлечь возникновение экологического ущерба и возникновения пожаров, в том числе: а) вырасывать на проводах опор воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подвешивать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в местах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и пролетов для доступа к объектам электрического хозяйства, а также проводить любые работы и вызывать сооружения, которые могут препятствовать доступу в объектах электрического хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и пролетов; в) находиться в пределах охраняемой территории и расположенных распределительных устройств и подстанций, отключать цепи и линии распределительных устройств и подстанций, проводить переключения в подстанциях и электрических сетях (указание требования не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ, проводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать ссылки; д) проводить работы ударными молотками, сбрасывать тяжести высотой свыше 1 метра, проводить обрыв в связи с линией и перемещением ветвей и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи); Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка шири (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, extending на обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий электропередачи до 1 километра в городах под проуром - на 0,6 метра в сторону земли и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); г) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде воздушного пространства от земли высотой до 4м, ограниченного вертикальными плоскостями, extending на обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров. Регистровый номер права: 78-31-06.1377. Вид объекта реестра права: Зем с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу Охраняемая зона объекта электрического хозяйства - ФЭ-20; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07:2001/32	142	<p>вид ограничения (обременения) - ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Среда действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах охраняемых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, реальных недвижимых земель и требованиях к градостроительным решениям в границах указанных зон от 19.01.2009 № 820-7-вдн»; Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Подпись: 1710701 от 19.08.2024		ИННОВАЦИЯ, ЗАКАЗЧИК
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 15	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 87/011/001/2024-22-0/04327			
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001			
		<p>Санкт-Петербурга, содержащего ограничения (обременения) реализации использования земель и принадлежащих к ПРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВЕРХНИХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА устанавливается Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7; Регистровый номер границ: 78:09-0.1220; Вид объекта реестра права: Зем с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся централизованных районов Санкт-Петербурга и их частей (СП89-7); Тип зоны: Зона охраны объектов культурного наследия</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Подпись: 1710701 от 19.08.2024		ИННОВАЦИЯ, ЗАКАЗЧИК
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Едиственный номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
23	93941.56	117548.52	Закрепление отсутствует	0.1
26	93941.7	117548.13	Закрепление отсутствует	0.1
27	93941.13	117548.16	Закрепление отсутствует	0.1
28	93941.2	117549.63	Закрепление отсутствует	0.1
29	93941.41	117549.61	Закрепление отсутствует	0.1
30	93941.54	117551.28	Закрепление отсутствует	0.1
31	93941.28	117551.29	Закрепление отсутствует	0.1
32	93941.56	117552.84	Закрепление отсутствует	0.1
33	93941.14	117552.82	Закрепление отсутствует	0.1
34	93941.21	117555.36	Закрепление отсутствует	0.1
35	93941.5	117555.41	Закрепление отсутствует	0.1
36	93946.6	117560.15	Закрепление отсутствует	0.1
37	93891.73	117567.42	Закрепление отсутствует	0.1
38	93897.91	117567.28	Закрепление отсутствует	0.1
39	93891.67	117515.05	Закрепление отсутствует	0.1
40	93891.11	117561.75	Закрепление отсутствует	0.1
41	93896.32	117561.9	Закрепление отсутствует	0.1
42	93891.86	117469.12	Закрепление отсутствует	0.1
43	93891.63	117469.16	Закрепление отсутствует	0.1
44	93891.81	117468.24	Закрепление отсутствует	0.1
45	93901.41	117466.81	Закрепление отсутствует	0.1
46	93881.53	117467.31	Закрепление отсутствует	0.1
47	93881.31	117467.71	Закрепление отсутствует	0.1
48	93871.43	117468.61	Закрепление отсутствует	0.1
49	93871.13	117468.37	Закрепление отсутствует	0.1
50	93871.01	117467.83	Закрепление отсутствует	0.1
51	93851.31	117561.32	Закрепление отсутствует	0.1
52	93851.63	117468.22	Закрепление отсутствует	0.1
53	93861.21	117483.63	Закрепление отсутствует	0.1

Земельный участок		
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327		
Едиственный номер: 78:31:0001-07:2001		
1	2	3
54	93861.12	117483.34
55	93861.32	117482.92
56	93861.44	117483.29
57	93881.84	117478.95
1	93934.32	117470.17



Земельный участок		
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327		
Едиственный номер: 78:31:0001-07:2001		
1	2	3
54	93861.12	117483.34
55	93861.32	117482.92
56	93861.44	117483.29
57	93881.84	117478.95
1	93934.32	117470.17



Лист 65

Земельный участок				
ВНП ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 03/011/001/2024-02-0-04327				
Единственный номер:		78:31:0001-07:2001		
Сведения о координатах точек границ участка (участка) земельного участка				
Учетный номер участка: 78:01:000117:2001/5				
Система координат СК-1665				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93881.16	117480.37	Закрепление отсутствует	0.1
2	93881.11	117480.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	93881.01	117481.26	Закрепление отсутствует	0.1
4	93880.88	117481.7	Закрепление отсутствует	0.1
5	93880.71	117482.12	Закрепление отсутствует	0.1
6	93880.5	117482.52	Закрепление отсутствует	0.1
7	93880.28	117482.9	Закрепление отсутствует	0.1
8	93879.98	117483.26	Закрепление отсутствует	0.1
9	93879.67	117483.59	Закрепление отсутствует	0.1
10	93879.33	117483.89	Закрепление отсутствует	0.1
11	93879.96	117484.16	Закрепление отсутствует	0.1
12	93879.58	117414.4	Закрепление отсутствует	0.1
13	93879.17	117484.59	Закрепление отсутствует	0.1
14	93871.75	117484.36	Закрепление отсутствует	0.1
15	93871.31	117484.88	Закрепление отсутствует	0.1
16	93874.66	117484.96	Закрепление отсутствует	0.1
17	93874.41	117485	Закрепление отсутствует	0.1
18	93871.96	117485.01	Закрепление отсутствует	0.1
19	93871.31	117485.97	Закрепление отсутствует	0.1
20	93871.06	117485.89	Закрепление отсутствует	0.1
21	93874.63	117485.36	Закрепление отсутствует	0.1
22	93874.2	117485.61	Закрепление отсутствует	0.1
23	93871.79	117486.41	Закрепление отсутствует	0.1
24	93871.41	117486.17	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ СЕРВИСОВАТЬСЯ СЕРВИС ЦЕНТРАЛЬНЫМИ БАЗАМИ ДАННЫХ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
---	--

Лист 66

Земельный участок				
ВНП ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 03/011/001/2024-02-0-04327				
Единственный номер:		78:31:0001-07:2001		
1	2		4	5
	3			
23	93871.04	117485.91	Закрепление отсутствует	0.1
26	93872.7	117485.61	Закрепление отсутствует	0.1
27	93871.39	117485.28	Закрепление отсутствует	0.1
28	93871.11	117485.92	Закрепление отсутствует	0.1
29	93871.86	117485.54	Закрепление отсутствует	0.1
30	93871.65	117485.14	Закрепление отсутствует	0.1
1	93881.16	117480.37	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ СЕРВИСОВАТЬСЯ СЕРВИС ЦЕНТРАЛЬНЫМИ БАЗАМИ ДАННЫХ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ
--	--

Лист 67

Земельный участок				
ВНЧ ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/4327				
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001				
Сведения о координатах точек границ участка (участков) земельного участка				
Учетный номер участка: 78:01:0001017.2001/4				
Система координат СК-1665				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93931.42	117471.06	Закрепление отсутствует	0,1
2	93931.36	117471.72	Закрепление отсутствует	0,1
3	93931.26	117471.96	Закрепление отсутствует	0,1
4	93931.12	117472.38	Закрепление отсутствует	0,1
5	93930.95	117472,8	Закрепление отсутствует	0,1
6	93930.74	117473.19	Закрепление отсутствует	0,1
7	93930.49	117473.57	Закрепление отсутствует	0,1
8	93930.21	117473.92	Закрепление отсутствует	0,1
9	93929,9	117473.24	Закрепление отсутствует	0,1
10	93929.57	117473.53	Закрепление отсутствует	0,1
11	93929.2	117473,8	Закрепление отсутствует	0,1
12	93921.82	117473.03	Закрепление отсутствует	0,1
13	93921.42	117473.72	Закрепление отсутствует	0,1
14	93921	117473,38	Закрепление отсутствует	0,1
15	93921.57	117473.5	Закрепление отсутствует	0,1
16	93921.13	117473.59	Закрепление отсутствует	0,1
17	93921.68	117473.61	Закрепление отсутствует	0,1
18	93921.23	117473.63	Закрепление отсутствует	0,1
19	93921.79	117473.59	Закрепление отсутствует	0,1
20	93921.34	117473.51	Закрепление отсутствует	0,1
21	93921.92	117473.19	Закрепление отсутствует	0,1
22	93921.5	117473.24	Закрепление отсутствует	0,1
23	93921.09	117473.45	Закрепление отсутствует	0,1
24	93921.71	117473.82	Закрепление отсутствует	0,1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДЕРЖИВАТЬСЯ</p> <p>Служба Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Знак утверждения о соответствии ГОСТ Р 51069-2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ	

Лист 68

Земельный участок				
ВНЧ ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/4327				
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2		4	5
	3			
23	93921.34	117473.56	Закрепление отсутствует	0,1
26	93921.01	117473.26	Закрепление отсутствует	0,1
27	93921.69	117473.94	Закрепление отсутствует	0,1
28	93921.41	117473.59	Закрепление отсутствует	0,1
29	93921.16	117473.22	Закрепление отсутствует	0,1
30	93921.95	117472.83	Закрепление отсутствует	0,1
1	93931.42	117471.06	Закрепление отсутствует	0,1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДЕРЖИВАТЬСЯ</p> <p>Служба Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Знак утверждения о соответствии ГОСТ Р 51069-2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ	

Лист 60

Земельный участок				
ВНП ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0/04327				
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001				
Сведения о координатах точек границ участка (участка) земельного участка				
Учетный номер участка: 78:01:000117:2001/5				
Система координат СК-1664				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.3	117503.33	Закрепление отсутствует	0.1
2	93941.16	117503.16	Закрепление отсутствует	0.1
3	93941.03	117502.98	Закрепление отсутствует	0.1
4	93940.91	117502.8	Закрепление отсутствует	0.1
5	93940.79	117502.61	Закрепление отсутствует	0.1
6	93940.68	117502.42	Закрепление отсутствует	0.1
7	93940.58	117502.22	Закрепление отсутствует	0.1
8	93940.49	117502.02	Закрепление отсутствует	0.1
9	93940.41	117501.82	Закрепление отсутствует	0.1
10	93940.34	117501.61	Закрепление отсутствует	0.1
11	93940.28	117501.4	Закрепление отсутствует	0.1
12	93940.23	117501.18	Закрепление отсутствует	0.1
13	93940.18	117500.97	Закрепление отсутствует	0.1
14	93940.15	117500.75	Закрепление отсутствует	0.1
15	93940.12	117500.53	Закрепление отсутствует	0.1
16	93940.11	117500.31	Закрепление отсутствует	0.1
17	93940.11	117500.09	Закрепление отсутствует	0.1
18	93940.11	117499.87	Закрепление отсутствует	0.1
19	93940.13	117499.65	Закрепление отсутствует	0.1
20	93940.15	117499.43	Закрепление отсутствует	0.1
21	93940.18	117499.21	Закрепление отсутствует	0.1
22	93940.23	117499	Закрепление отсутствует	0.1
23	93940.28	117498.78	Закрепление отсутствует	0.1
24	93940.34	117498.57	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДЕЛОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</p> <p>Служба государственной кадастровой оценки Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА Земельный участок № 78:01:0001-07:2001</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕННО-ФАМИЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА	

Лист 70

Земельный участок				
ВНП ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0/04327				
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
23	93940.42	117498.36	Закрепление отсутствует	0.1
26	93940.5	117498.16	Закрепление отсутствует	0.1
27	93940.59	117497.96	Закрепление отсутствует	0.1
28	93940.69	117497.76	Закрепление отсутствует	0.1
29	93940.79	117497.57	Закрепление отсутствует	0.1
30	93940.91	117497.38	Закрепление отсутствует	0.1
1	93941.3	117503.33	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДЕЛОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</p> <p>Служба государственной кадастровой оценки Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА Земельный участок № 78:01:0001-07:2001</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕННО-ФАМИЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАТФОРМА	

Лист 71

Земельный участок				
ВНД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 11 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 07/ДП/001/2024-02-0-04327				
Кадастровый номер: 78:01:0001-07:2001				
Сведения о координатах точек границей участка (участка) земельного участка				
Учетный номер участка: 78:01:000107.2001/6				
Система координат СК-1661				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.13	117538.48	Закрепление отсутствует	0.1
2	93941.36	117542.16	Закрепление отсутствует	0.1
3	93942.15	117542.2	Закрепление отсутствует	0.1
4	93936.03	117542.37	Закрепление отсутствует	0.1
5	93938.48	117542.29	Закрепление отсутствует	0.1
6	93931.77	117542.25	Закрепление отсутствует	0.1
7	93931.48	117542.21	Закрепление отсутствует	0.1
8	93931.07	117542.12	Закрепление отсутствует	0.1
9	93927.42	117541.89	Закрепление отсутствует	0.1
10	93931.27	117542.91	Закрепление отсутствует	0.1
11	93931.78	117546.08	Закрепление отсутствует	0.1
12	93931.89	117514.5	Закрепление отсутствует	0.1
13	93931.01	117544.9	Закрепление отсутствует	0.1
14	93925.97	117543.2	Закрепление отсутствует	0.1
15	93924.51	117548.25	Закрепление отсутствует	0.1
16	93924.59	117548.23	Закрепление отсутствует	0.1
17	93927.98	117548.32	Закрепление отсутствует	0.1
18	93927.54	117548.99	Закрепление отсутствует	0.1
19	93926.97	117548.76	Закрепление отсутствует	0.1
20	93924.56	117548.54	Закрепление отсутствует	0.1
21	93927.94	117548.89	Закрепление отсутствует	0.1
22	93925.6	117548.78	Закрепление отсутствует	0.1
23	93921.19	117548.32	Закрепление отсутствует	0.1
24	93921.7	117542.54	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ СЕРВИС ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ВЫДАВАТЬСЯ СЕРВИСНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ СЛУЖБЕЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА с 17.05.2017 по 19.05.2024</p>	
ПОДПИСЬ И ПЕЧАТ СЛУЖБЫ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 72

Земельный участок					
ВНД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ					
Лист № 12 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149		
65.05.2024г. № 07/ДП/001/2024-02-0-04327					
Кадастровый номер: 78:01:0001-07:2001					
1	2		3	4	5
	X	Y			
1	2	3	4	5	
25	93924.45	117541.97	Закрепление отсутствует	0.1	
26	93924.25	117541.23	Закрепление отсутствует	0.1	
27	93924.17	117540.62	Закрепление отсутствует	0.1	
28	93924.17	117539.85	Закрепление отсутствует	0.1	
29	93924.23	117539.4	Закрепление отсутствует	0.1	
30	93924.38	117538.8	Закрепление отсутствует	0.1	
31	93924.39	117538.22	Закрепление отсутствует	0.1	
32	93924.98	117537.54	Закрепление отсутствует	0.1	
33	93921.35	117542.13	Закрепление отсутствует	0.1	
34	93924.08	117536.71	Закрепление отсутствует	0.1	
35	93913.34	117547.27	Закрепление отсутствует	0.1	
36	93915.85	117538.35	Закрепление отсутствует	0.1	
37	93921.8	117538.46	Закрепление отсутствует	0.1	
38	93921.74	117538.21	Закрепление отсутствует	0.1	
39	93927.09	117538.56	Закрепление отсутствует	0.1	
40	93927.78	117538.68	Закрепление отсутствует	0.1	
41	93924.29	117538.8	Закрепление отсутствует	0.1	
42	93921.84	117539.01	Закрепление отсутствует	0.1	
43	93925.34	117539.29	Закрепление отсутствует	0.1	
44	93928.88	117539.67	Закрепление отсутствует	0.1	
45	93934.41	117540.16	Закрепление отсутствует	0.1	
46	93938.79	117540.64	Закрепление отсутствует	0.1	
47	93931.04	117541.03	Закрепление отсутствует	0.1	
48	93931.26	117541.44	Закрепление отсутствует	0.1	
49	93931.35	117541.64	Закрепление отсутствует	0.1	
50	93931.48	117542.01	Закрепление отсутствует	0.1	
51	93931.6	117542.46	Закрепление отсутствует	0.1	
52	93931.68	117542.91	Закрепление отсутствует	0.1	
53	93931.72	117548.45	Закрепление отсутствует	0.1	

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ СЕРВИС ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА ВЫДАВАТЬСЯ СЕРВИСНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ СЛУЖБЕЙ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА с 17.05.2017 по 19.05.2024</p>	
ПОДПИСЬ И ПЕЧАТ СЛУЖБЫ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 73

Земельный участок				
ВНУШНИЙ РЕГИСТР				
Лист № 13 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
54	93951.69	117564.06	Закрепление отсутствует	0.1
55	93951.64	117566.45	Закрепление отсутствует	0.1
56	93951.49	117565.04	Закрепление отсутствует	0.1
57	93951.24	117565.68	Закрепление отсутствует	0.1
58	93950.98	117566.16	Закрепление отсутствует	0.1
59	93950.66	117566.63	Закрепление отсутствует	0.1
60	93950.1	117567.23	Закрепление отсутствует	0.1
61	93929.62	117567.63	Закрепление отсутствует	0.1
62	93951.96	117568.01	Закрепление отсутствует	0.1
63	93927.95	117568.39	Закрепление отсутствует	0.1
64	93927.35	117568.5	Закрепление отсутствует	0.1
65	93926.58	117568.54	Закрепление отсутствует	0.1
66	93921.34	117568.51	Закрепление отсутствует	0.1
67	93921.93	117568.44	Закрепление отсутствует	0.1
68	93928.72	117568.18	Закрепление отсутствует	0.1
69	93928.89	117572.17	Закрепление отсутствует	0.1
70	93924.43	117578.26	Закрепление отсутствует	0.1
71	93927.12	117578.42	Закрепление отсутствует	0.1
72	93921.57	117574.7	Закрепление отсутствует	0.1
73	93921.13	117576.98	Закрепление отсутствует	0.1
74	93921.64	117578.23	Закрепление отсутствует	0.1
75	93928.22	117575.61	Закрепление отсутствует	0.1
76	93928.72	117576.4	Закрепление отсутствует	0.1
77	93938.19	117577.2	Закрепление отсутствует	0.1
78	93938.46	117577.81	Закрепление отсутствует	0.1
79	93938.62	117578.67	Закрепление отсутствует	0.1
80	93938.65	117579.59	Закрепление отсутствует	0.1
81	93938.76	117580.2	Закрепление отсутствует	0.1
82	93938.34	117581.09	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖЕН СООТВЕТСТВОВАТЬ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральное агентство технического кадастра и картографии Земельный участок № 78:31:0001-07:2001</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДАЖНОСТИ	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ	

Лист 74

Земельный участок				
ВНУШНИЙ РЕГИСТР				
Лист № 14 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
83	93938.01	117581.78	Закрепление отсутствует	0.1
84	93928.48	117582.54	Закрепление отсутствует	0.1
85	93928.06	117582.99	Закрепление отсутствует	0.1
86	93921.33	117583.55	Закрепление отсутствует	0.1
87	93927.79	117583.85	Закрепление отсутствует	0.1
88	93924.92	117584.16	Закрепление отсутствует	0.1
89	93924.17	117584.3	Закрепление отсутствует	0.1
90	93921.39	117584.31	Закрепление отсутствует	0.1
91	93951.94	117584.77	Закрепление отсутствует	0.1
92	93921.89	117584	Закрепление отсутствует	0.1
93	93914.02	117582.15	Закрепление отсутствует	0.1
94	93913.77	117582.51	Закрепление отсутствует	0.1
95	93913.36	117582.97	Закрепление отсутствует	0.1
96	93917.78	117583.48	Закрепление отсутствует	0.1
97	93914.99	117583.95	Закрепление отсутствует	0.1
98	93911.97	117584.32	Закрепление отсутствует	0.1
99	93911.22	117584.43	Закрепление отсутствует	0.1
100	93914.79	117584.42	Закрепление отсутствует	0.1
101	93911.25	117584.2	Закрепление отсутствует	0.1
102	93911.83	117583.9	Закрепление отсутствует	0.1
103	93911.42	117583.12	Закрепление отсутствует	0.1
104	93908.99	117583.75	Закрепление отсутствует	0.1
105	93901.41	117584.43	Закрепление отсутствует	0.1
106	93907.34	117584.8	Закрепление отсутствует	0.1
107	93904.52	117585.19	Закрепление отсутствует	0.1
108	93901.75	117585.3	Закрепление отсутствует	0.1
109	93901.04	117585.5	Закрепление отсутствует	0.1
110	93901.46	117585.23	Закрепление отсутствует	0.1
111	93901.06	117584.98	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖЕН СООТВЕТСТВОВАТЬ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральное агентство технического кадастра и картографии Земельный участок № 78:31:0001-07:2001</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДАЖНОСТИ	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ	

Лист 75

Земельный участок				
ВНУШНИЙ РЕГИСТР				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
112	93906.61	117566.54	Закрепление отсутствует	0.1
113	93907.72	117566.03	Закрепление отсутствует	0.1
114	93895.6	117547.93	Закрепление отсутствует	0.1
115	93891.84	117548.12	Закрепление отсутствует	0.1
116	93898.12	117548.44	Закрепление отсутствует	0.1
117	93894.33	117548.81	Закрепление отсутствует	0.1
118	93894.38	117549.2	Закрепление отсутствует	0.1
119	93898.73	117549.47	Закрепление отсутствует	0.1
120	93898.91	117549.88	Закрепление отсутствует	0.1
121	93897.59	117551.83	Закрепление отсутствует	0.1
122	93897.74	117552.25	Закрепление отсутствует	0.1
123	93897.87	117552.72	Закрепление отсутствует	0.1
124	93897.97	117553.17	Закрепление отсутствует	0.1
125	93898	117553.48	Закрепление отсутствует	0.1
126	93898.02	117553.94	Закрепление отсутствует	0.1
127	93897.76	117562.9	Закрепление отсутствует	0.1
128	93898.23	117573.96	Закрепление отсутствует	0.1
129	93904.74	117575.32	Закрепление отсутствует	0.1
130	93903.9	117572.47	Закрепление отсутствует	0.1
131	93916.65	117567.48	Закрепление отсутствует	0.1
132	93916.41	117567.25	Закрепление отсутствует	0.1
133	93914.01	117565.79	Закрепление отсутствует	0.1
134	93908.66	117565.28	Закрепление отсутствует	0.1
135	93908.26	117565.45	Закрепление отсутствует	0.1
136	93908.06	117568.71	Закрепление отсутствует	0.1
137	93903.98	117564.1	Закрепление отсутствует	0.1
138	93903.96	117565.63	Закрепление отсутствует	0.1
139	93905.01	117565.82	Закрепление отсутствует	0.1
140	93908.14	117562.42	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАН ЗЕМЕЛЬНОЙ ДЕЛОВОЙ СЛУЖБЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПРИБЛИЖИТЕЛЬНОЕ ПОСРЕДСТВО РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ Земельный участок № 78:31:0001-07:2001</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ	

Лист 76

Земельный участок				
ВНУШНИЙ РЕГИСТР				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
141	93908.28	117561.98	Закрепление отсутствует	0.1
142	93909.6	117561.28	Закрепление отсутствует	0.1
143	93916.07	117568.6	Закрепление отсутствует	0.1
144	93903.88	117551.93	Закрепление отсутствует	0.1
145	93903.33	117549.32	Закрепление отсутствует	0.1
146	93901.32	117547.82	Закрепление отсутствует	0.1
147	93903.17	117546.43	Закрепление отсутствует	0.1
148	93908.2	117548.78	Закрепление отсутствует	0.1
149	93903.49	117548.83	Закрепление отсутствует	0.1
150	93901.77	117548.93	Закрепление отсутствует	0.1
151	93911.73	117538.79	Закрепление отсутствует	0.1
152	93911.52	117538.56	Закрепление отсутствует	0.1
153	93911.33	117538.32	Закрепление отсутствует	0.1
154	93911.07	117535.93	Закрепление отсутствует	0.1
155	93911.79	117535.39	Закрепление отсутствует	0.1
156	93912.61	117532.96	Закрепление отсутствует	0.1
157	93912.49	117532.52	Закрепление отсутствует	0.1
158	93912.4	117532.86	Закрепление отсутствует	0.1
159	93912.34	117531.48	Закрепление отсутствует	0.1
160	93911.43	117531.03	Закрепление отсутствует	0.1
161	93916.69	117530.45	Закрепление отсутствует	0.1
162	93916.05	117530.34	Закрепление отсутствует	0.1
163	93908.69	117530.37	Закрепление отсутствует	0.1
164	93908.14	117529.81	Закрепление отсутствует	0.1
165	93903.58	117529.34	Закрепление отсутствует	0.1
166	93903.17	117528.91	Закрепление отсутствует	0.1
167	93907.76	117528.31	Закрепление отсутствует	0.1
168	93907.42	117527.63	Закрепление отсутствует	0.1
169	93907.22	117527.03	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАН ЗЕМЕЛЬНОЙ ДЕЛОВОЙ СЛУЖБЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПРИБЛИЖИТЕЛЬНОЕ ПОСРЕДСТВО РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ Земельный участок № 78:31:0001-07:2001</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ	

Лист 77

Земельный участок				
ВЫД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 17 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
170	93901.09	117528.3	Закрепление отсутствует	0.1
171	93904.75	117521.52	Закрепление отсутствует	0.1
172	93906.06	117511.82	Закрепление отсутствует	0.1
173	93901.86	117511.55	Закрепление отсутствует	0.1
174	93905.5	117511.05	Закрепление отсутствует	0.1
175	93901.08	117510.23	Закрепление отсутствует	0.1
176	93901.84	117509.49	Закрепление отсутствует	0.1
177	93904.74	117508.89	Закрепление отсутствует	0.1
178	93904.71	117508.77	Закрепление отсутствует	0.1
179	93904.76	117507.66	Закрепление отсутствует	0.1
180	93904.87	117507.04	Закрепление отсутствует	0.1
181	93901.02	117506.32	Закрепление отсутствует	0.1
182	93901.21	117505.44	Закрепление отсутствует	0.1
183	93901.40	117505.23	Закрепление отсутствует	0.1
184	93904.9	117500.85	Закрепление отсутствует	0.1
185	93801.96	117506.01	Закрепление отсутствует	0.1
186	93801.88	117508.3	Закрепление отсутствует	0.1
187	93804.81	117516.78	Закрепление отсутствует	0.1
188	93801.76	117521.39	Закрепление отсутствует	0.1
189	93801.79	117520.61	Закрепление отсутствует	0.1
190	93801.8	117520.92	Закрепление отсутствует	0.1
191	93801.79	117521.78	Закрепление отсутствует	0.1
192	93801.77	117528.16	Закрепление отсутствует	0.1
193	93801.75	117528.56	Закрепление отсутствует	0.1
194	93805.6	117525.12	Закрепление отсутствует	0.1
195	93801.45	117525.18	Закрепление отсутствует	0.1
196	93801.23	117525.06	Закрепление отсутствует	0.1
197	93801.08	117525.33	Закрепление отсутствует	0.1
198	93804.86	117525.66	Закрепление отсутствует	0.1

	 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ИБНРОИЧСРБРЕПАТРАДКАСДЗ Республики Беларусь РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР Зайковская, 17/07/1 по 198/07/4	
ПОЛНОЕ ИМЕНАТОРИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 78

Земельный участок				
ВЫД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 18 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
199	93804.61	117525.98	Закрепление отсутствует	0.1
200	93804.30	117527.27	Закрепление отсутствует	0.1
201	93801.67	117515.05	Закрепление отсутствует	0.1
202	93801.11	117501.75	Закрепление отсутствует	0.1
203	93806.32	117501.9	Закрепление отсутствует	0.1
204	93805.86	117499.32	Закрепление отсутствует	0.1
205	93806.63	117499.16	Закрепление отсутствует	0.1
206	93808.81	117498.24	Закрепление отсутствует	0.1
207	93881.41	117496.81	Закрепление отсутствует	0.1
208	93881.53	117497.31	Закрепление отсутствует	0.1
209	93881.31	117497.71	Закрепление отсутствует	0.1
210	93874.43	117498.61	Закрепление отсутствует	0.1
211	93874.79	117498.41	Закрепление отсутствует	0.1
212	93871.39	117498.05	Закрепление отсутствует	0.1
213	93871.45	117497.64	Закрепление отсутствует	0.1
214	93881.81	117496.04	Закрепление отсутствует	0.1
215	93901.26	117481.18	Закрепление отсутствует	0.1
216	93901.44	117480.85	Закрепление отсутствует	0.1
217	93901.79	117480.34	Закрепление отсутствует	0.1
218	93901.14	117480.92	Закрепление отсутствует	0.1
219	93901.53	117480.56	Закрепление отсутствует	0.1
220	93901.9	117480.79	Закрепление отсутствует	0.1
221	93904.56	117481.9	Закрепление отсутствует	0.1
222	93901.18	117488.62	Закрепление отсутствует	0.1
223	93904.03	117488.45	Закрепление отсутствует	0.1
224	93906.64	117488.4	Закрепление отсутствует	0.1
225	93901.26	117488.43	Закрепление отсутствует	0.1
226	93901.31	117488.66	Закрепление отсутствует	0.1
227	93908.02	117488.96	Закрепление отсутствует	0.1

	 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы ИБНРОИЧСРБРЕПАТРАДКАСДЗ Республики Беларусь РЕГИСТРАЦИОННО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР Зайковская, 17/07/1 по 198/07/4	
ПОЛНОЕ ИМЕНАТОРИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 70

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 19 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов 7	Всего листов выписки 149	
65.05.2024г. № КУ/ДН/001/2024-22-0/4327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
22	93901.55	117489.27	Закрепление отсутствует	0.1
22	93916.01	117489.59	Закрепление отсутствует	0.1
23	93921.5	117487.92	Закрепление отсутствует	0.1
23	93921.58	117486.86	Закрепление отсутствует	0.1
23	93921.99	117486.84	Закрепление отсутствует	0.1
23	93921.76	117486.93	Закрепление отсутствует	0.1
23	93921.79	117487.23	Закрепление отсутствует	0.1
23	93921.73	117487.75	Закрепление отсутствует	0.1
23	93921.74	117488.69	Закрепление отсутствует	0.1
23	93921.33	117489.6	Закрепление отсутствует	0.1
23	93921.7	117490.6	Закрепление отсутствует	0.1
23	93921.86	117491.67	Закрепление отсутствует	0.1
24	93921.83	117492.43	Закрепление отсутствует	0.1
24	93921.63	117495.24	Закрепление отсутствует	0.1
24	93921.35	117494.95	Закрепление отсутствует	0.1
24	93921.04	117494.58	Закрепление отсутствует	0.1
24	93921.36	117495.42	Закрепление отсутствует	0.1
24	93921.64	117496	Закрепление отсутствует	0.1
24	93921.97	117496.38	Закрепление отсутствует	0.1
24	93921.4	117496.6	Закрепление отсутствует	0.1
24	93921.67	117496.78	Закрепление отсутствует	0.1
24	93914.69	117498.79	Закрепление отсутствует	0.1
24	93911.53	117508.98	Закрепление отсутствует	0.1
24	93914.19	117518.27	Закрепление отсутствует	0.1
25	93914.85	117520.55	Закрепление отсутствует	0.1
25	93913.7	117525.93	Закрепление отсутствует	0.1
25	93921.76	117527.77	Закрепление отсутствует	0.1
25	93921.73	117527.27	Закрепление отсутствует	0.1
25	93921.76	117526.72	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖЕН СООТВЕТСТВОВАТЬ</p> <p>Служба государственной регистрации Республики Беларусь</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИННОЕ ДОЛЖНОСТНОЕ	ИНТЕРНЕТ-ДОСТУП	

Лист 80

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 20 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов 7	Всего листов выписки 149	
65.05.2024г. № КУ/ДН/001/2024-22-0/4327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
25	93921.88	117526.85	Закрепление отсутствует	0.1
25	93928.07	117528.46	Закрепление отсутствует	0.1
25	93928.39	117528.76	Закрепление отсутствует	0.1
26	93928.77	117514.2	Закрепление отсутствует	0.1
26	93938.24	117523.68	Закрепление отсутствует	0.1
26	93938.85	117523.17	Закрепление отсутствует	0.1
26	93931.49	117521.78	Закрепление отсутствует	0.1
26	93931.2	117522.49	Закрепление отсутствует	0.1
26	93931.65	117521.48	Закрепление отсутствует	0.1
26	93931.19	117522.28	Закрепление отсутствует	0.1
26	93931.78	117522.75	Закрепление отсутствует	0.1
26	93931.39	117522.5	Закрепление отсутствует	0.1
26	93931.94	117522.4	Закрепление отсутствует	0.1
27	93931.48	117528.26	Закрепление отсутствует	0.1
27	93931.95	117522.77	Закрепление отсутствует	0.1
27	93938.61	117523.16	Закрепление отсутствует	0.1
27	93931.17	117523.63	Закрепление отсутствует	0.1
27	93931.62	117528.11	Закрепление отсутствует	0.1
27	93931.98	117528.61	Закрепление отсутствует	0.1
27	93931.27	117528.15	Закрепление отсутствует	0.1
27	93941.29	117528.22	Закрепление отсутствует	0.1
27	93941.77	117528.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	93941.13	117538.48	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖЕН СООТВЕТСТВОВАТЬ</p> <p>Служба государственной регистрации Республики Беларусь</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИННОЕ ДОЛЖНОСТНОЕ	ИНТЕРНЕТ-ДОСТУП	

Лист 61

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 21 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 39		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-02-0.54327				
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001				
Сведения о координатах точек границ участка (участка) земельного участка				
Учетный номер участка: 78:01:0001017.2001/7				
Система координат СК-1665				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93946.2	117513.5	Закрепление отсутствует	0.1
2	93946.13	117513.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	93946.07	117513.24	Закрепление отсутствует	0.1
4	93946.01	117513.1	Закрепление отсутствует	0.1
5	93941.96	117512.97	Закрепление отсутствует	0.1
6	93941.91	117512.83	Закрепление отсутствует	0.1
7	93941.86	117512.69	Закрепление отсутствует	0.1
8	93941.82	117512.55	Закрепление отсутствует	0.1
9	93941.76	117512.41	Закрепление отсутствует	0.1
10	93941.75	117512.27	Закрепление отсутствует	0.1
11	93941.72	117512.12	Закрепление отсутствует	0.1
12	93941.69	117511.98	Закрепление отсутствует	0.1
13	93941.67	117511.84	Закрепление отсутствует	0.1
14	93941.65	117511.69	Закрепление отсутствует	0.1
15	93941.64	117511.54	Закрепление отсутствует	0.1
16	93941.63	117511.4	Закрепление отсутствует	0.1
17	93941.62	117511.25	Закрепление отсутствует	0.1
18	93941.62	117511.11	Закрепление отсутствует	0.1
19	93941.63	117510.96	Закрепление отсутствует	0.1
20	93941.64	117510.81	Закрепление отсутствует	0.1
21	93941.65	117510.67	Закрепление отсутствует	0.1
22	93941.67	117510.52	Закрепление отсутствует	0.1
23	93941.69	117510.36	Закрепление отсутствует	0.1
24	93941.71	117510.21	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДОТВЕРДИТЬСЯ</p> <p>Служба государственной кадастровой регистрации недвижимости Республики Беларусь Земельный участок № 78:01:0001017.2001/7</p>	
ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 62

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 22 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 39		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-02-0.54327				
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001				
Сведения о координатах точек границ участка (участка) земельного участка				
Учетный номер участка: 78:01:0001017.2001/7				
Система координат СК-1665				
1	2		4	5
	3			
23	93941.74	117510.69	Закрепление отсутствует	0.1
26	93941.77	117510.95	Закрепление отсутствует	0.1
27	93941.81	117510.81	Закрепление отсутствует	0.1
28	93941.85	117510.67	Закрепление отсутствует	0.1
29	93941.9	117510.53	Закрепление отсутствует	0.1
30	93941.95	117510.39	Закрепление отсутствует	0.1
1	93946.2	117513.5	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДОТВЕРДИТЬСЯ</p> <p>Служба государственной кадастровой регистрации недвижимости Республики Беларусь Земельный участок № 78:01:0001017.2001/7</p>	
ПОДПИСЬ ИЛИ ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 63

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 23 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 39		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-02-0.54327				
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001				
Сведения о координатах точек границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:01:000117.2001/8				
Система координат СК-1665				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93857.78	117497.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	93858.37	117497.37	Закрепление отсутствует	0.1
3	93858.5	117497.44	Закрепление отсутствует	0.1
4	93859.63	117497.52	Закрепление отсутствует	0.1
5	93859.75	117497.61	Закрепление отсутствует	0.1
6	93859.86	117497.71	Закрепление отсутствует	0.1
7	93859.96	117497.82	Закрепление отсутствует	0.1
8	93859.06	117497.99	Закрепление отсутствует	0.1
9	93859.15	117498.05	Закрепление отсутствует	0.1
10	93859.23	117498.18	Закрепление отсутствует	0.1
11	93859.3	117498.31	Закрепление отсутствует	0.1
12	93859.35	117498.45	Закрепление отсутствует	0.1
13	93859.4	117498.59	Закрепление отсутствует	0.1
14	93859.44	117498.73	Закрепление отсутствует	0.1
15	93859.47	117498.88	Закрепление отсутствует	0.1
16	93859.49	117499.02	Закрепление отсутствует	0.1
17	93859.49	117499.18	Закрепление отсутствует	0.1
18	93859.48	117499.33	Закрепление отсутствует	0.1
19	93859.46	117499.48	Закрепление отсутствует	0.1
20	93859.43	117499.62	Закрепление отсутствует	0.1
21	93859.39	117499.77	Закрепление отсутствует	0.1
22	93859.34	117499.91	Закрепление отсутствует	0.1
23	93859.28	117500.04	Закрепление отсутствует	0.1
24	93859.21	117500.18	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДОВЛЕТВОРИТЬ РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА</p> <p>Служба технического регулирования Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Адрес: 125940, Москва, ул. Вавилова, д. 19</p>	
ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ КОМПЕТЕНТНОГО ДОЛЖНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ КОМПЕТЕНТНОГО ДОЛЖНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ КОМПЕТЕНТНОГО ДОЛЖНОГО ЛИЦА

Лист 64

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 24 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 39		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-02-0.54327				
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001				
Сведения о координатах точек границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:01:000117.2001/8				
Система координат СК-1665				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	93859.13	117500.3	Закрепление отсутствует	0.1
26	93859.01	117500.42	Закрепление отсутствует	0.1
27	93859.94	117500.53	Закрепление отсутствует	0.1
28	93859.83	117500.64	Закрепление отсутствует	0.1
29	93859.72	117500.73	Закрепление отсутствует	0.1
30	93859.6	117500.82	Закрепление отсутствует	0.1
31	93859.47	117500.9	Закрепление отсутствует	0.1
1	93857.78	117497.07	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДОВЛЕТВОРИТЬ РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА</p> <p>Служба технического регулирования Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Адрес: 125940, Москва, ул. Вавилова, д. 19</p>	
ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ КОМПЕТЕНТНОГО ДОЛЖНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ КОМПЕТЕНТНОГО ДОЛЖНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ И ПЕЧАТЬ КОМПЕТЕНТНОГО ДОЛЖНОГО ЛИЦА

Лист 67

Земельный участок				
ВНУШНИЙ РЕГИСТР				
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
54	93944.84	117572.75	Закрепление отсутствует	0.1
55	93944.81	117572.60	Закрепление отсутствует	0.1
56	93944.79	117572.63	Закрепление отсутствует	0.1
57	93944.76	117572.57	Закрепление отсутствует	0.1
58	93944.74	117572.51	Закрепление отсутствует	0.1
59	93944.72	117572.45	Закрепление отсутствует	0.1
60	93944.71	117572.38	Закрепление отсутствует	0.1
61	93944.69	117572.32	Закрепление отсутствует	0.1
62	93944.68	117572.36	Закрепление отсутствует	0.1
63	93944.67	117572.39	Закрепление отсутствует	0.1
64	93944.67	117572.33	Закрепление отсутствует	0.1
65	93944.66	117572.06	Закрепление отсутствует	0.1
66	93934.57	117481.21	Закрепление отсутствует	0.1
67	93934.70	117481.47	Закрепление отсутствует	0.1
68	93934.54	117481.47	Закрепление отсутствует	0.1
69	93934.53	117481.45	Закрепление отсутствует	0.1
70	93934.12	117481.41	Закрепление отсутствует	0.1
71	93931.91	117481.34	Закрепление отсутствует	0.1
72	93931.71	117481.25	Закрепление отсутствует	0.1
73	93931.53	117481.34	Закрепление отсутствует	0.1
74	93931.38	117481.02	Закрепление отсутствует	0.1
75	93931.19	117480.87	Закрепление отсутствует	0.1
76	93931.05	117480.71	Закрепление отсутствует	0.1
77	93931.93	117480.53	Закрепление отсутствует	0.1
78	93931.82	117480.34	Закрепление отсутствует	0.1
79	93931.74	117480.34	Закрепление отсутствует	0.1
80	93932.68	117479.93	Закрепление отсутствует	0.1
81	93931.64	117479.72	Закрепление отсутствует	0.1
82	93931.63	117479.5	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ СЕРВИСНОЙ СЛУЖБЕЮ СЛУЖБЫ НЕИМУЩЕСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ВЫДАТЬ НАРУЧНО</p>	
ПОЛНОЕ ИМУЩЕСТВЕННОЕ ДОЛЖНОСТНОЕ	ИНТЕРНЕТ, ДОКУМЕНТ	

Лист 68

Земельный участок				
ВНУШНИЙ РЕГИСТР				
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
83	93931.64	117479.29	Закрепление отсутствует	0.1
84	93931.67	117479.07	Закрепление отсутствует	0.1
85	93931.72	117478.86	Закрепление отсутствует	0.1
86	93931.8	117478.66	Закрепление отсутствует	0.1
87	93932.9	117478.47	Закрепление отсутствует	0.1
88	93931.02	117478.29	Закрепление отсутствует	0.1
89	93931.16	117478.12	Закрепление отсутствует	0.1
90	93931.51	117477.97	Закрепление отсутствует	0.1
91	93931.48	117477.84	Закрепление отсутствует	0.1
92	93931.67	117477.72	Закрепление отсутствует	0.1
93	93931.86	117477.63	Закрепление отсутствует	0.1
94	93934.06	117477.56	Закрепление отсутствует	0.1
95	93934.28	117477.51	Закрепление отсутствует	0.1
96	93934.49	117477.48	Закрепление отсутствует	0.1
97	93931.31	117477.22	Закрепление отсутствует	0.1
98	93931.8	117477.58	Закрепление отсутствует	0.1
99	93934.65	117471.5	Закрепление отсутствует	0.1
100	93934.61	117471.48	Закрепление отсутствует	0.1
101	93934.57	117471.46	Закрепление отсутствует	0.1
102	93934.83	117471.44	Закрепление отсутствует	0.1
103	93934.49	117471.42	Закрепление отсутствует	0.1
104	93934.45	117471.4	Закрепление отсутствует	0.1
105	93934.41	117471.38	Закрепление отсутствует	0.1
106	93931.37	117471.36	Закрепление отсутствует	0.1
107	93934.33	117471.33	Закрепление отсутствует	0.1
108	93934.7	117471.31	Закрепление отсутствует	0.1
109	93934.26	117471.28	Закрепление отсутствует	0.1
110	93934.22	117471.26	Закрепление отсутствует	0.1
111	93934.19	117471.23	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ СЕРВИСНОЙ СЛУЖБЕЮ СЛУЖБЫ НЕИМУЩЕСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ВЫДАТЬ НАРУЧНО</p>	
ПОЛНОЕ ИМУЩЕСТВЕННОЕ ДОЛЖНОСТНОЕ	ИНТЕРНЕТ, ДОКУМЕНТ	

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 31 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № КС/ДН/001/2024-02-0-34327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
23	93928.06	117489.13	Закрепление отсутствует	0.1
26	93938.02	117489.01	Закрепление отсутствует	0.1
27	93929.99	117489.89	Закрепление отсутствует	0.1
28	93929.96	117489.77	Закрепление отсутствует	0.1
29	93929.93	117489.64	Закрепление отсутствует	0.1
30	93929.91	117489.52	Закрепление отсутствует	0.1
31	93929.89	117489.39	Закрепление отсутствует	0.1
32	93929.17	117488.17	Закрепление отсутствует	0.1
33	93906.04	117489.46	Закрепление отсутствует	0.1
34	93906.93	117486.36	Закрепление отсутствует	0.1
35	93901.16	117486.39	Закрепление отсутствует	0.1
36	93901.4	117486.43	Закрепление отсутствует	0.1
37	93901.63	117486.48	Закрепление отсутствует	0.1
38	93901.85	117486.55	Закрепление отсутствует	0.1
39	93901.08	117486.62	Закрепление отсутствует	0.1
40	93901.3	117486.71	Закрепление отсутствует	0.1
41	93901.52	117486.8	Закрепление отсутствует	0.1
42	93901.73	117486.91	Закрепление отсутствует	0.1
43	93901.93	117487.02	Закрепление отсутствует	0.1
44	93901.13	117487.15	Закрепление отсутствует	0.1
45	93901.33	117487.28	Закрепление отсутствует	0.1
46	93901.52	117487.41	Закрепление отсутствует	0.1
47	93901.7	117487.58	Закрепление отсутствует	0.1
48	93901.87	117487.74	Закрепление отсутствует	0.1
49	93901.03	117487.81	Закрепление отсутствует	0.1
50	93901.19	117488.08	Закрепление отсутствует	0.1
51	93901.34	117488.27	Закрепление отсутствует	0.1
52	93901.48	117488.46	Закрепление отсутствует	0.1
53	93901.61	117488.66	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ СЕРВИСЫ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОЛЖНОСТИ СЛУЖБЫ ИММУНИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Зависимость с 17.05.2014 по 19.05.2014		ИНТЕРНЕТ, ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ		ИНТЕРНЕТ, ДОКУМЕНТ

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 32 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № КС/ДН/001/2024-02-0-34327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
54	93904.73	117488.86	Закрепление отсутствует	0.1
55	93904.81	117489.07	Закрепление отсутствует	0.1
56	93904.94	117489.28	Закрепление отсутствует	0.1
57	93901.03	117489.5	Закрепление отсутствует	0.1
58	93901.11	117489.72	Закрепление отсутствует	0.1
59	93901.18	117489.95	Закрепление отсутствует	0.1
60	93901.23	117490.18	Закрепление отсутствует	0.1
61	93901.28	117490.41	Закрепление отсутствует	0.1
62	93901.32	117490.64	Закрепление отсутствует	0.1
63	93901.34	117500.88	Закрепление отсутствует	0.1
64	93907.64	117527.02	Закрепление отсутствует	0.1
65	93907.68	117527.21	Закрепление отсутствует	0.1
66	93907.66	117527.4	Закрепление отсутствует	0.1
67	93907.67	117527.59	Закрепление отсутствует	0.1
68	93907.64	117527.78	Закрепление отсутствует	0.1
69	93907.63	117527.96	Закрепление отсутствует	0.1
70	93907.6	117528.15	Закрепление отсутствует	0.1
71	93907.57	117528.34	Закрепление отсутствует	0.1
72	93901.33	117528.52	Закрепление отсутствует	0.1
73	93907.49	117528.71	Закрепление отсутствует	0.1
74	93907.44	117528.89	Закрепление отсутствует	0.1
75	93907.38	117529.07	Закрепление отсутствует	0.1
76	93907.31	117529.25	Закрепление отсутствует	0.1
77	93907.24	117529.42	Закрепление отсутствует	0.1
78	93907.16	117529.6	Закрепление отсутствует	0.1
79	93907.08	117529.78	Закрепление отсутствует	0.1
80	93906.99	117529.93	Закрепление отсутствует	0.1
81	93906.89	117530.09	Закрепление отсутствует	0.1
82	93906.79	117530.25	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ СЕРВИСЫ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОЛЖНОСТИ СЛУЖБЫ ИММУНИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Зависимость с 17.05.2014 по 19.05.2014		ИНТЕРНЕТ, ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ		ИНТЕРНЕТ, ДОКУМЕНТ

Лист 03

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 33 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 07/ДП/001/2024-02-0-04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
83	93904.68	117530.41	Закрепление отсутствует	0.1
84	93904.56	117530.56	Закрепление отсутствует	0.1
85	93904.44	117530.7	Закрепление отсутствует	0.1
86	93904.32	117530.84	Закрепление отсутствует	0.1
87	93904.18	117530.98	Закрепление отсутствует	0.1
88	93904.05	117531.11	Закрепление отсутствует	0.1
89	93901.91	117531.24	Закрепление отсутствует	0.1
90	93901.76	117531.36	Закрепление отсутствует	0.1
91	93901.61	117531.48	Закрепление отсутствует	0.1
92	93901.46	117531.59	Закрепление отсутствует	0.1
93	93901.3	117531.69	Закрепление отсутствует	0.1
94	93904.09	117541.4	Закрепление отсутствует	0.1
95	93904.57	117541.5	Закрепление отсутствует	0.1
96	93907.04	117541.64	Закрепление отсутствует	0.1
97	93907.5	117541.83	Закрепление отсутствует	0.1
98	93907.93	117542.07	Закрепление отсутствует	0.1
99	93901.34	117542.34	Закрепление отсутствует	0.1
100	93901.71	117542.66	Закрепление отсутствует	0.1
101	93901.06	117543.01	Закрепление отсутствует	0.1
102	93901.37	117543.39	Закрепление отсутствует	0.1
103	93906.64	117543.9	Закрепление отсутствует	0.1
104	93904.87	117546.74	Закрепление отсутствует	0.1
105	93914.05	117546.89	Закрепление отсутствует	0.1
106	93914.19	117546.16	Закрепление отсутствует	0.1
107	93914.28	117546.65	Закрепление отсутствует	0.1
108	93914.33	117546.34	Закрепление отсутствует	0.1
109	93914.32	117546.83	Закрепление отсутствует	0.1
110	93914.27	117547.32	Закрепление отсутствует	0.1
111	93914.17	117547.6	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДОТВЕРДИТЬСЯ ПОДПИСЬЮ Стороны: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТОР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА с 17.03.2014 по 19.06.2024</p>	Инициалы, фамилия
--------------------------------	--	-------------------

Лист 04

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 34 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 07/ДП/001/2024-02-0-04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
112	93914.02	117548.07	Закрепление отсутствует	0.1
113	93901.83	117548.52	Закрепление отсутствует	0.1
114	93901.59	117548.95	Закрепление отсутствует	0.1
115	93901.32	117549.16	Закрепление отсутствует	0.1
116	93901	117549.74	Закрепление отсутствует	0.1
117	93901.65	117550.08	Закрепление отсутствует	0.1
118	93901.26	117550.39	Закрепление отсутствует	0.1
119	93907.83	117550.66	Закрепление отсутствует	0.1
120	93907.41	117550.88	Закрепление отсутствует	0.1
121	93904.96	117551.06	Закрепление отсутствует	0.1
122	93904.48	117551.2	Закрепление отсутствует	0.1
123	93906	117551.29	Закрепление отсутствует	0.1
124	93891.45	117552.1	Закрепление отсутствует	0.1
125	93891.3	117552.99	Закрепление отсутствует	0.1
126	93891.16	117552.08	Закрепление отсутствует	0.1
127	93891.01	117552.06	Закрепление отсутствует	0.1
128	93891.86	117552.04	Закрепление отсутствует	0.1
129	93891.72	117552.01	Закрепление отсутствует	0.1
130	93891.57	117551.98	Закрепление отсутствует	0.1
131	93891.43	117551.95	Закрепление отсутствует	0.1
132	93891.29	117551.93	Закрепление отсутствует	0.1
133	93891.14	117551.87	Закрепление отсутствует	0.1
134	93891	117551.82	Закрепление отсутствует	0.1
135	93897.86	117551.77	Закрепление отсутствует	0.1
136	93897.73	117551.72	Закрепление отсутствует	0.1
137	93897.59	117551.66	Закрепление отсутствует	0.1
138	93897.46	117551.6	Закрепление отсутствует	0.1
139	93897.32	117551.53	Закрепление отсутствует	0.1
140	93897.19	117551.46	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДОТВЕРДИТЬСЯ ПОДПИСЬЮ Стороны: ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТОР РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА с 17.03.2014 по 19.06.2024</p>	Инициалы, фамилия
--------------------------------	---	-------------------

Лист 04

Земельный участок				
ВЫД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 35 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов 7	Всего листов выписки 149	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
14	93897.07	117551.39	Закрепление отсутствует	0.1
141	93894.04	117551.31	Закрепление отсутствует	0.1
141	93894.82	117551.23	Закрепление отсутствует	0.1
141	91896.7	117551.34	Закрепление отсутствует	0.1
141	93894.58	117551.05	Закрепление отсутствует	0.1
146	93894.46	117550.96	Закрепление отсутствует	0.1
147	93894.37	117550.87	Закрепление отсутствует	0.1
148	93894.24	117550.77	Закрепление отсутствует	0.1
149	93894.13	117550.67	Закрепление отсутствует	0.1
151	93894.02	117550.56	Закрепление отсутствует	0.1
151	93891.92	117550.45	Закрепление отсутствует	0.1
152	93891.83	117550.34	Закрепление отсутствует	0.1
151	93891.73	117550.23	Закрепление отсутствует	0.1
151	93895.2	117541.14	Закрепление отсутствует	0.1
151	93891.56	117540.66	Закрепление отсутствует	0.1
156	93891.96	117540.25	Закрепление отсутствует	0.1
157	93895	117528.37	Закрепление отсутствует	0.1
151	93894.99	117528.18	Закрепление отсутствует	0.1
159	93894.99	117528	Закрепление отсутствует	0.1
160	93894.99	117527.81	Закрепление отсутствует	0.1
161	93891.01	117527.62	Закрепление отсутствует	0.1
162	93891.02	117527.44	Закрепление отсутствует	0.1
161	93891.05	117527.25	Закрепление отсутствует	0.1
161	93891.08	117527.07	Закрепление отсутствует	0.1
161	93891.12	117526.88	Закрепление отсутствует	0.1
166	93891.17	117526.7	Закрепление отсутствует	0.1
167	93891.22	117526.52	Закрепление отсутствует	0.1
168	93891.28	117526.35	Закрепление отсутствует	0.1
169	93891.34	117526.17	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА</p> <p>Служба государственной регистрации Республики Беларусь ПЕРСОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСРЕГИСТРАЦИИ Земельный участок № 78:31:0001-07:2001</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	

Лист 06

Земельный участок				
ВЫД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 36 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов 7	Всего листов выписки 149	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
171	93891.41	117526	Закрепление отсутствует	0.1
171	93891.49	117525.83	Закрепление отсутствует	0.1
172	93891.58	117525.66	Закрепление отсутствует	0.1
171	93891.67	117515.5	Закрепление отсутствует	0.1
174	93891.76	117525.34	Закрепление отсутствует	0.1
175	93891.86	117525.18	Закрепление отсутствует	0.1
176	93891.87	117525.01	Закрепление отсутствует	0.1
177	93894.08	117526.88	Закрепление отсутствует	0.1
178	91896.7	117526.73	Закрепление отсутствует	0.1
179	93894.32	117526.59	Закрепление отсутствует	0.1
180	93894.45	117526.46	Закрепление отсутствует	0.1
181	93894.59	117526.33	Закрепление отсутствует	0.1
182	93894.72	117524.2	Закрепление отсутствует	0.1
183	93894.87	117526.08	Закрепление отсутствует	0.1
184	93891.01	117525.96	Закрепление отсутствует	0.1
185	93891.17	117525.85	Закрепление отсутствует	0.1
186	93891.32	117525.75	Закрепление отсутствует	0.1
187	93891.79	117506.37	Закрепление отсутствует	0.1
188	93891.57	117506.33	Закрепление отсутствует	0.1
189	93891.35	117506.28	Закрепление отсутствует	0.1
190	93891.14	117506.22	Закрепление отсутствует	0.1
191	93894.93	117506.16	Закрепление отсутствует	0.1
192	93894.72	117506.08	Закрепление отсутствует	0.1
191	93891.51	117505.99	Закрепление отсутствует	0.1
191	93891.31	117505.9	Закрепление отсутствует	0.1
196	93894.12	117505.79	Закрепление отсутствует	0.1
198	93891.92	117505.68	Закрепление отсутствует	0.1
197	93891.74	117505.56	Закрепление отсутствует	0.1
198	93891.56	117505.43	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА</p> <p>Служба государственной регистрации Республики Беларусь ПЕРСОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСРЕГИСТРАЦИИ Земельный участок № 78:31:0001-07:2001</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	

Лист 07

Земельный участок				
ВЛК ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 37 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов 7	Всего листов выписки 149	
65.05.2024г. № К/У/ДН/001/2024-22-0/4337				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
199	93891.38	117508.29	Закрепление отсутствует	0.1
200	93891.21	117508.15	Закрепление отсутствует	0.1
201	93891.05	117505	Закрепление отсутствует	0.1
202	93891.89	117508.84	Закрепление отсутствует	0.1
203	93891.75	117508.67	Закрепление отсутствует	0.1
204	93891.6	117504.5	Закрепление отсутствует	0.1
205	93891.47	117508.72	Закрепление отсутствует	0.1
206	93891.35	117508.14	Закрепление отсутствует	0.1
207	93891.33	117508.89	Закрепление отсутствует	0.1
208	93891.12	117508.76	Закрепление отсутствует	0.1
209	93891.02	117508.56	Закрепление отсутствует	0.1
210	93891.93	117508.35	Закрепление отсутствует	0.1
211	93891.85	117508.15	Закрепление отсутствует	0.1
212	93891.76	117508.94	Закрепление отсутствует	0.1
213	93891.71	117508.72	Закрепление отсутствует	0.1
214	93891.66	117508.51	Закрепление отсутствует	0.1
215	93891.61	117508.29	Закрепление отсутствует	0.1
216	93891.58	117508.07	Закрепление отсутствует	0.1
217	93891.19	117491.26	Закрепление отсутствует	0.1
218	93861.29	117496.26	Закрепление отсутствует	0.1
219	93861.24	117496.42	Закрепление отсутствует	0.1
220	93861.19	117496.59	Закрепление отсутствует	0.1
221	93861.13	117496.75	Закрепление отсутствует	0.1
222	93861.07	117498.9	Закрепление отсутствует	0.1
223	93861	117487.86	Закрепление отсутствует	0.1
224	93861.92	117487.31	Закрепление отсутствует	0.1
225	93861.84	117487.36	Закрепление отсутствует	0.1
226	93861.75	117487.31	Закрепление отсутствует	0.1
227	93861.66	117487.66	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖЕН СООТВЕТСТВОВАТЬ</p> <p>Служба государственной регистрации Ведомство: АГЕНТСТВО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Знак качества СТБ 1021 по ИСО 9004</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	

Лист 08

Земельный участок				
ВЛК ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 38 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов 7	Всего листов выписки 149	
65.05.2024г. № К/У/ДН/001/2024-22-0/4337				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
228	93861.57	117497.8	Закрепление отсутствует	0.1
229	93861.47	117487.81	Закрепление отсутствует	0.1
230	93861.36	117498.07	Закрепление отсутствует	0.1
231	93861.25	117498.2	Закрепление отсутствует	0.1
232	93861.14	117498.33	Закрепление отсутствует	0.1
233	93861.02	117498.45	Закрепление отсутствует	0.1
234	93861.9	117498.77	Закрепление отсутствует	0.1
235	93861.77	117498.68	Закрепление отсутствует	0.1
236	93861.64	117498.79	Закрепление отсутствует	0.1
237	93861.51	117498.9	Закрепление отсутствует	0.1
238	93861.37	117499	Закрепление отсутствует	0.1
239	93861.23	117499.1	Закрепление отсутствует	0.1
240	93861.08	117499.19	Закрепление отсутствует	0.1
241	93860.94	117499.27	Закрепление отсутствует	0.1
242	93860.79	117499.35	Закрепление отсутствует	0.1
243	93860.63	117499.43	Закрепление отсутствует	0.1
244	93860.48	117499.5	Закрепление отсутствует	0.1
245	93860.32	117499.57	Закрепление отсутствует	0.1
246	93860.16	117499.63	Закрепление отсутствует	0.1
247	93860	117499.68	Закрепление отсутствует	0.1
248	93859.9	117499.97	Закрепление отсутствует	0.1
249	93859.06	117497.6	Закрепление отсутствует	0.1
250	93859.51	117497.4	Закрепление отсутствует	0.1
251	93857.25	117487.21	Закрепление отсутствует	0.1
252	93851.58	117480.47	Закрепление отсутствует	0.1
253	93931.54	117473.4	Закрепление отсутствует	0.1
254	93931.81	117473.36	Закрепление отсутствует	0.1
255	93931.09	117473.34	Закрепление отсутствует	0.1
256	93931.37	117473.31	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖЕН СООТВЕТСТВОВАТЬ</p> <p>Служба государственной регистрации Ведомство: АГЕНТСТВО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Знак качества СТБ 1021 по ИСО 9004</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	

Лист 101

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 41 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 39		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001		
Сведения о характеристиках точек границы участка (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-07:2001/12				
Система координат СК-1664				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93897.89	117477.28	Закрепление отсутствует	0.1
2	93897.89	117477.43	Закрепление отсутствует	0.1
3	93897.96	117478.35	Закрепление отсутствует	0.1
4	93897.9	117478.89	Закрепление отсутствует	0.1
5	93897.9	117479.41	Закрепление отсутствует	0.1
6	93897.63	117479.93	Закрепление отсутствует	0.1
7	93897.41	117480.42	Закрепление отсутствует	0.1
8	93897.14	117480.88	Закрепление отсутствует	0.1
9	93896.82	117481.21	Закрепление отсутствует	0.1
10	93896.45	117481.71	Закрепление отсутствует	0.1
11	93896.05	117482.06	Закрепление отсутствует	0.1
12	93895.61	117482.37	Закрепление отсутствует	0.1
13	93895.14	117482.61	Закрепление отсутствует	0.1
14	93894.64	117482.84	Закрепление отсутствует	0.1
15	93894.13	117482.99	Закрепление отсутствует	0.1
16	93893.6	117483.09	Закрепление отсутствует	0.1
17	93893.06	117483.13	Закрепление отсутствует	0.1
18	93892.53	117483.11	Закрепление отсутствует	0.1
19	93891.99	117483.04	Закрепление отсутствует	0.1
20	93891.47	117482.91	Закрепление отсутствует	0.1
21	93890.97	117482.72	Закрепление отсутствует	0.1
22	93890.49	117482.48	Закрепление отсутствует	0.1
23	93889.93	117482.19	Закрепление отсутствует	0.1
24	93889.61	117481.85	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДОВЛЕТВОРЯТЬ ТРЕБОВАНИЯ СТАНДАРТА ГОСТ Р 54273-2016 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26/1	ИНТЕРНАЛ, ДОКУМЕНТ
------------------------------	---	--------------------

Лист 100

Земельный участок					
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ					
Лист № 42 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 39		Всего разделов: 7	
				Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327					
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001			
1	2		3	4	5
	X	Y			
23	93889.23	117481.47	Закрепление отсутствует	0.1	
26	93889.9	117481.65	Закрепление отсутствует	0.1	
27	93889.61	117481.6	Закрепление отсутствует	0.1	
28	93889.37	117480.12	Закрепление отсутствует	0.1	
29	93889.18	117479.61	Закрепление отсутствует	0.1	
30	93888.04	117479.1	Закрепление отсутствует	0.1	
31	93888.84	117478.97	Закрепление отсутствует	0.1	
1	93897.89	117477.28	Закрепление отсутствует	0.1	

ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДОВЛЕТВОРЯТЬ ТРЕБОВАНИЯ СТАНДАРТА ГОСТ Р 54273-2016 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26/1	ИНТЕРНАЛ, ДОКУМЕНТ
------------------------------	--	--------------------

Лист 101

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 39		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 149				
65.05.2024г. № КС/ТН1.001/2024-02-0.54327				
Единственный номер:		78:31:0001-07:2001		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-07:2001/13				
Система координат СК-1664				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.65	117520.31	Закрепление отсутствует	0,1
2	93941.09	117520.27	Закрепление отсутствует	0,1
3	93946.54	117520.17	Закрепление отсутствует	0,1
4	93940	117520.00	Закрепление отсутствует	0,1
5	93938.48	117519.79	Закрепление отсутствует	0,1
6	93938.99	117519.51	Закрепление отсутствует	0,1
7	93938.54	117519.18	Закрепление отсутствует	0,1
8	93934.12	117518.8	Закрепление отсутствует	0,1
9	93937.75	117518.28	Закрепление отсутствует	0,1
10	93937.43	117517.92	Закрепление отсутствует	0,1
11	93937.17	117517.43	Закрепление отсутствует	0,1
12	93934.96	117516.9	Закрепление отсутствует	0,1
13	93934.81	117516.36	Закрепление отсутствует	0,1
14	93938.72	117515.81	Закрепление отсутствует	0,1
15	93934.69	117515.25	Закрепление отсутствует	0,1
16	93934.73	117514.69	Закрепление отсутствует	0,1
17	93934.83	117514.13	Закрепление отсутствует	0,1
18	93934.99	117513.6	Закрепление отсутствует	0,1
19	93937.21	117513.08	Закрепление отсутствует	0,1
20	93937.40	117512.59	Закрепление отсутствует	0,1
21	93937.82	117512.14	Закрепление отсутствует	0,1
22	93938.19	117511.72	Закрепление отсутствует	0,1
23	93934.62	117511.35	Закрепление отсутствует	0,1
24	93938.08	117511.03	Закрепление отсутствует	0,1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ ОТРАЖАТЬ СОСТОЯНИЕ Сведения об объекте недвижимости</p> <p>Выдана 04.05.2024 года Службой государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</p> <p>Заказ номер: 1718701 от 04.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ	

Лист 101

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 39		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 149				
65.05.2024г. № КС/ТН1.001/2024-02-0.54327				
Единственный номер:		78:31:0001-07:2001		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-07:2001/13				
Система координат СК-1664				
1	2		4	5
	3			
25	93938.57	117510.76	Закрепление отсутствует	0,1
26	93946.00	117510.55	Закрепление отсутствует	0,1
27	93946.63	117510.4	Закрепление отсутствует	0,1
28	93941.19	117510.32	Закрепление отсутствует	0,1
29	93941.75	117510.29	Закрепление отсутствует	0,1
30	93942.02	117514.33	Закрепление отсутствует	0,1
31	93941.72	117514.29	Закрепление отсутствует	0,1
32	93942.8	117516.22	Закрепление отсутствует	0,1
33	93941.12	117516.78	Закрепление отсутствует	0,1
34	93942.19	117517.63	Закрепление отсутствует	0,1
35	93941.81	117517.61	Закрепление отсутствует	0,1
36	93942.91	117520.13	Закрепление отсутствует	0,1
37	93942.2	117520.18	Закрепление отсутствует	0,1
1	93941.65	117520.31	Закрепление отсутствует	0,1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ ОТРАЖАТЬ СОСТОЯНИЕ Сведения об объекте недвижимости</p> <p>Выдана 04.05.2024 года Службой государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости</p> <p>Заказ номер: 1718701 от 04.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 45 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 39		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 149				
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-04327				
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-07:2001/14				
Система координат СК-1664				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.56	117556.47	Закрепление отсутствует	0.1
2	93941.02	117556.47	Закрепление отсутствует	0.1
3	93941.47	117556.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	93941.94	117556.78	Закрепление отсутствует	0.1
5	93942.43	117556.1	Закрепление отсутствует	0.1
6	93941.94	117555.87	Закрепление отсутствует	0.1
7	93941.47	117555.59	Закрепление отсутствует	0.1
8	93941.04	117555.25	Закрепление отсутствует	0.1
9	93940.65	117555.07	Закрепление отсутствует	0.1
10	93940.1	117554.45	Закрепление отсутствует	0.1
11	93940	117554	Закрепление отсутствует	0.1
12	93939.75	117553.51	Закрепление отсутствует	0.1
13	93939.56	117553	Закрепление отсутствует	0.1
14	93939.42	117552.48	Закрепление отсутствует	0.1
15	93939.34	117551.94	Закрепление отсутствует	0.1
16	93939.22	117551.29	Закрепление отсутствует	0.1
17	93939.16	117550.85	Закрепление отсутствует	0.1
18	93939.45	117550.31	Закрепление отсутствует	0.1
19	93939.61	117549.79	Закрепление отсутствует	0.1
20	93939.82	117549.29	Закрепление отсутствует	0.1
21	93940.08	117548.81	Закрепление отсутствует	0.1
22	93940.4	117548.37	Закрепление отсутствует	0.1
23	93940.76	117547.96	Закрепление отсутствует	0.1
24	93941.16	117547.59	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ СЕРВИСНОЙ СЛУЖБЕ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное государственное учреждение «Федеральное агентство технического регулирования» Зависимость от 17.01.2014 по 198.7024		КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА
ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА	ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА

Земельный участок					
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ					
Лист № 46 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 39		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 149					
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-04327					
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001					
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	93941.6	117547.27	Закрепление отсутствует	0.1	
26	93941.07	117547	Закрепление отсутствует	0.1	
27	93941.57	117546.78	Закрепление отсутствует	0.1	
28	93941.09	117546.62	Закрепление отсутствует	0.1	
29	93941.63	117546.52	Закрепление отсутствует	0.1	
30	93941.17	117546.47	Закрепление отсутствует	0.1	
31	93941.12	117546.27	Закрепление отсутствует	0.1	
32	93941.56	117546.52	Закрепление отсутствует	0.1	
33	93941.7	117546.14	Закрепление отсутствует	0.1	
34	93941.13	117546.16	Закрепление отсутствует	0.1	
35	93941.2	117546.63	Закрепление отсутствует	0.1	
36	93941.41	117546.63	Закрепление отсутствует	0.1	
37	93941.54	117551.28	Закрепление отсутствует	0.1	
38	93941.26	117551.29	Закрепление отсутствует	0.1	
39	93941.16	117551.84	Закрепление отсутствует	0.1	
40	93941.14	117551.82	Закрепление отсутствует	0.1	
41	93941.21	117551.36	Закрепление отсутствует	0.1	
42	93941.5	117551.41	Закрепление отсутствует	0.1	
1	93941.56	117556.47	Закрепление отсутствует	0.1	

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ СЕРВИСНОЙ СЛУЖБЕ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное государственное учреждение «Федеральное агентство технического регулирования» Зависимость от 17.01.2014 по 198.7024		КОМПЬЮТЕРНОЕ ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА
ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА	ПОДПИСАНИЕ ДОКУМЕНТА

Лист 107

Земельный участок				
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001		
Сведения о характеристиках точек границы участка (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001-07:2001/15				
Система координат СК-1464				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.68	117558.32	Закрепление отсутствует	0,1
2	93940,0	117560,17	Закрепление отсутствует	0,1
3	93941.91	117560.11	Закрепление отсутствует	0,1
4	93941.13	117571.88	Закрепление отсутствует	0,1
1	93941.68	117558.32	Закрепление отсутствует	0,1

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформировано Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ» Адрес: 125080, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ
---	------------------------------	---------------------

Лист 108

Земельный участок				
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 39	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001		
Сведения о характеристиках точек границы участка (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001-07:2001/16				
Система координат СК-1464				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93891.19	117477.78	Закрепление отсутствует	0,1
2	93891,7	117478,66	Закрепление отсутствует	0,1
3	93891.66	117478.68	Закрепление отсутствует	0,1
4	93891.62	117478,7	Закрепление отсутствует	0,1
5	93891.58	117478,72	Закрепление отсутствует	0,1
6	93891.52	117478,75	Закрепление отсутствует	0,1
7	93891.49	117478,76	Закрепление отсутствует	0,1
8	93891.42	117478,77	Закрепление отсутствует	0,1
9	93891,36	117478,78	Закрепление отсутствует	0,1
10	93891,3	117478,79	Закрепление отсутствует	0,1
11	93887,58	117479,43	Закрепление отсутствует	0,1
12	93878,3	117481,60	Закрепление отсутствует	0,1
13	93867,35	117482,94	Закрепление отсутствует	0,1
14	93861,64	117483,95	Закрепление отсутствует	0,1
1	93891.19	117477.78	Закрепление отсутствует	0,1

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформировано Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение «ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ» Адрес: 125080, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ
--	------------------------------	---------------------

Лист 108

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 39		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 149				
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Единственный номер:		78:31:0001-07:2001		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-07:2001/17				
Система координат СК-1664				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93934.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1
2	93937.17	117470.39	Закрепление отсутствует	0.1
3	93938.9	117471.64	Закрепление отсутствует	0.1
4	93940.3	117472.55	Закрепление отсутствует	0.1
5	93940.72	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
6	93940.07	117478.69	Закрепление отсутствует	0.1
7	93940.09	117480.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	93939.8	117480.48	Закрепление отсутствует	0.1
9	93941.02	117516.33	Закрепление отсутствует	0.1
10	93941.72	117516.29	Закрепление отсутствует	0.1
11	93942.8	117516.22	Закрепление отсутствует	0.1
12	93942.12	117516.28	Закрепление отсутствует	0.1
13	93941.19	117517.61	Закрепление отсутствует	0.1
14	93941.61	117517.61	Закрепление отсутствует	0.1
15	93942.91	117520.13	Закрепление отсутствует	0.1
16	93942.2	117520.16	Закрепление отсутствует	0.1
17	93941.24	117520.87	Закрепление отсутствует	0.1
18	93940.24	117467.22	Закрепление отсутствует	0.1
19	93931.61	117472.5	Закрепление отсутствует	0.1
20	93931.53	117472.33	Закрепление отсутствует	0.1
21	93931.27	117471.96	Закрепление отсутствует	0.1
22	93936	117470.77	Закрепление отсутствует	0.1
23	93931.37	117470.87	Закрепление отсутствует	0.1
24	93908.52	117475.13	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</p> <p>Служба государственной регистрации Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ИНТЕРНЕТ-КАБИНЕТ ЗАЯВИТЕЛЕЙ Зачастовая: 119071/100-70/4</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 110

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 39		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 149				
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Единственный номер:		78:31:0001-07:2001		
1	2	3	4	5
1	93934.32	117470.17	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</p> <p>Служба государственной регистрации Ведомство: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ ИНТЕРНЕТ-КАБИНЕТ ЗАЯВИТЕЛЕЙ Зачастовая: 119071/100-70/4</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 111

Земельный участок				
ВНД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 51 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 39		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 149				
65.05.2024г. № КУ/ДН/001/2024-02-0.54327				
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001		
Сведения о характеристиках точек границы участка (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001-07:2001/18				
Система координат СК-1664				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93896.06	117496.38	Закрепление отсутствует	0,1
2	93896.1	117496.41	Закрепление отсутствует	0,1
3	93896.14	117496.45	Закрепление отсутствует	0,1
4	93896.2	117496.5	Закрепление отсутствует	0,1
5	93896.23	117496.54	Закрепление отсутствует	0,1
6	93896.27	117496.58	Закрепление отсутствует	0,1
7	93896.3	117496.62	Закрепление отсутствует	0,1
8	93896.33	117496.66	Закрепление отсутствует	0,1
9	93896.34	117496.69	Закрепление отсутствует	0,1
10	93896.37	117496.71	Закрепление отсутствует	0,1
11	93896.39	117496.78	Закрепление отсутствует	0,1
12	93896.41	117496.83	Закрепление отсутствует	0,1
13	93896.43	117496.87	Закрепление отсутствует	0,1
14	93896.44	117496.9	Закрепление отсутствует	0,1
15	93896.46	117496.95	Закрепление отсутствует	0,1
16	93904.47	117497	Закрепление отсутствует	0,1
17	93896.69	117498.01	Закрепление отсутствует	0,1
18	93891.95	117498.36	Закрепление отсутствует	0,1
19	93891.13	117499.38	Закрепление отсутствует	0,1
20	93896.01	117500.17	Закрепление отсутствует	0,1
21	93896.86	117499.12	Закрепление отсутствует	0,1
22	93896.63	117499.16	Закрепление отсутствует	0,1
1	93896.06	117496.38	Закрепление отсутствует	0,1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Средство индивидуального пользования Выдано Федеральной службой по техническому и регламентационному регулированию Действительно с 17.05.2024 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТИ	

Лист 112

Земельный участок				
ВНД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 52 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 39		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 149				
65.05.2024г. № КУ/ДН/001/2024-02-0.54327				
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001		
Сведения о характеристиках точек границы участка (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001-07:2001/19				
Система координат СК-1664				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93941.52	117522.33	Закрепление отсутствует	0,1
2	93941.21	117521.37	Закрепление отсутствует	0,1
3	93941.43	117526.29	Закрепление отсутствует	0,1
4	93936.99	117536.56	Закрепление отсутствует	0,1
5	93938.45	117526.54	Закрепление отсутствует	0,1
6	93938.98	117536.4	Закрепление отсутствует	0,1
7	93938.63	117536.2	Закрепление отсутствует	0,1
8	93931.34	117525.95	Закрепление отсутствует	0,1
9	93934.04	117525.23	Закрепление отсутствует	0,1
10	93937.9	117525.23	Закрепление отсутствует	0,1
11	93937.82	117526.96	Закрепление отсутствует	0,1
12	93937.8	117526.77	Закрепление отсутствует	0,1
13	93936.79	117526.81	Закрепление отсутствует	0,1
14	93936.17	117526.92	Закрепление отсутствует	0,1
15	93931.86	117525.19	Закрепление отсутствует	0,1
16	93931.59	117525.25	Закрепление отсутствует	0,1
17	93931.35	117525.41	Закрепление отсутствует	0,1
18	93931.11	117525.5	Закрепление отсутствует	0,1
19	93931.6	117525.54	Закрепление отсутствует	0,1
20	93936.74	117525.88	Закрепление отсутствует	0,1
21	93930	117525.95	Закрепление отсутствует	0,1
22	93929.67	117525.97	Закрепление отсутствует	0,1
23	93924.37	117525.94	Закрепление отсутствует	0,1
24	93928.14	117525.88	Закрепление отсутствует	0,1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Средство индивидуального пользования Выдано Федеральной службой по техническому и регламентационному регулированию Действительно с 17.05.2024 по 19.05.2024</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 53 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КС/ДН/001/2024-22-0-54327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
23	93921.95	117525.82	Закрепление отсутствует	0.1
26	93921.70	117525.74	Закрепление отсутствует	0.1
27	93921.59	117525.62	Закрепление отсутствует	0.1
28	93921.35	117525.43	Закрепление отсутствует	0.1
29	93921.76	117525.4	Закрепление отсутствует	0.1
38	93921.22	117525.54	Закрепление отсутствует	0.1
37	93926.88	117525.78	Закрепление отсутствует	0.1
32	93911.43	117526.09	Закрепление отсутствует	0.1
33	93914.19	117526.16	Закрепление отсутствует	0.1
34	93913.9	117526.16	Закрепление отсутствует	0.1
35	93911.56	117526.14	Закрепление отсутствует	0.1
36	93915.4	117526.12	Закрепление отсутствует	0.1
37	93911.18	117526.06	Закрепление отсутствует	0.1
38	93911.48	117526.75	Закрепление отсутствует	0.1
38	93911.52	117521.33	Закрепление отсутствует	0.1
48	93911.58	117521.65	Закрепление отсутствует	0.1
43	93911.84	117521.85	Закрепление отсутствует	0.1
42	93914.06	117522.86	Закрепление отсутствует	0.1
43	93914.29	117522.43	Закрепление отсутствует	0.1
44	93914.41	117522.73	Закрепление отсутствует	0.1
45	93914.40	117522.65	Закрепление отсутствует	0.1
46	93914.51	117522.59	Закрепление отсутствует	0.1
47	93914.62	117521.2	Закрепление отсутствует	0.1
48	93914.65	117527.86	Закрепление отсутствует	0.1
48	93914.63	117528.33	Закрепление отсутствует	0.1
48	93914.54	117528.73	Закрепление отсутствует	0.1
51	93914.28	117529.23	Закрепление отсутствует	0.1
52	93914.07	117529.46	Закрепление отсутствует	0.1
53	93911.05	117530.59	Закрепление отсутствует	0.1

Земельный участок		
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ		
Лист № 54 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	
65.05.2024г. № КС/ДН/001/2024-22-0-54327		
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001		
1	2	3
54	93911.84	117529.98
55	93914.00	117528.04
56	93914.5	117528.63
57	93914.86	117526.51
58	93914.08	117526.47
58	93914.32	117526.48
60	93914.76	117526.72
61	93914.87	117526.63
62	93917.24	117526.8
63	93917.54	117527.04
64	93917.3	117527.36
65	93913.02	117527.79
66	93914.13	117528.25
67	93914.16	117528.87
68	93918.2	117529.82
68	93921.47	117529.52
78	93921.54	117529.36
73	93921.52	117528.94
72	93921.52	117528.76
73	93921.51	117528.5
74	93921.52	117528
79	93925.7	117527.38
78	93921.86	117527.1
77	93924.38	117526.6
78	93924.81	117526.38
79	93921.39	117526.25
88	93921.94	117526.22
83	93924.23	117526.14
82	93928.65	117526.13

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 54 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КС/ДН/001/2024-22-0-54327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
54	93911.84	117529.98	Закрепление отсутствует	0.1
55	93914.00	117528.04	Закрепление отсутствует	0.1
56	93914.5	117528.63	Закрепление отсутствует	0.1
57	93914.86	117526.51	Закрепление отсутствует	0.1
58	93914.08	117526.47	Закрепление отсутствует	0.1
58	93914.32	117526.48	Закрепление отсутствует	0.1
60	93914.76	117526.72	Закрепление отсутствует	0.1
61	93914.87	117526.63	Закрепление отсутствует	0.1
62	93917.24	117526.8	Закрепление отсутствует	0.1
63	93917.54	117527.04	Закрепление отсутствует	0.1
64	93917.3	117527.36	Закрепление отсутствует	0.1
65	93913.02	117527.79	Закрепление отсутствует	0.1
66	93914.13	117528.25	Закрепление отсутствует	0.1
67	93914.16	117528.87	Закрепление отсутствует	0.1
68	93918.2	117529.82	Закрепление отсутствует	0.1
68	93921.47	117529.52	Закрепление отсутствует	0.1
78	93921.54	117529.36	Закрепление отсутствует	0.1
73	93921.52	117528.94	Закрепление отсутствует	0.1
72	93921.52	117528.76	Закрепление отсутствует	0.1
73	93921.51	117528.5	Закрепление отсутствует	0.1
74	93921.52	117528	Закрепление отсутствует	0.1
79	93925.7	117527.38	Закрепление отсутствует	0.1
78	93921.86	117527.1	Закрепление отсутствует	0.1
77	93924.38	117526.6	Закрепление отсутствует	0.1
78	93924.81	117526.38	Закрепление отсутствует	0.1
79	93921.39	117526.25	Закрепление отсутствует	0.1
88	93921.94	117526.22	Закрепление отсутствует	0.1
83	93924.23	117526.14	Закрепление отсутствует	0.1
82	93928.65	117526.13	Закрепление отсутствует	0.1

Земельный участок				
ВЫД ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 55 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
83	93929.98	117556.17	Закрепление отсутствует	0.1
84	93930.3	117556.26	Закрепление отсутствует	0.1
85	93930.67	117556.44	Закрепление отсутствует	0.1
86	93930.93	117556.64	Закрепление отсутствует	0.1
87	93931.11	117556.81	Закрепление отсутствует	0.1
88	93931.34	117557.15	Закрепление отсутствует	0.1
89	93931.47	117557.27	Закрепление отсутствует	0.1
90	93931.59	117557.83	Закрепление отсутствует	0.1
91	93931.34	117561.04	Закрепление отсутствует	0.1
92	93931.42	117561.52	Закрепление отсутствует	0.1
93	93931.42	117561.79	Закрепление отсутствует	0.1
94	93931.38	117562.07	Закрепление отсутствует	0.1
95	93931.3	117562.33	Закрепление отсутствует	0.1
96	93931.16	117562.78	Закрепление отсутствует	0.1
97	93931.03	117562.82	Закрепление отсутствует	0.1
98	93931.9	117562.97	Закрепление отсутствует	0.1
99	93931.76	117563.12	Закрепление отсутствует	0.1
100	93931.54	117563.79	Закрепление отсутствует	0.1
101	93931.36	117563.4	Закрепление отсутствует	0.1
102	93931.33	117563.03	Закрепление отсутствует	0.1
103	93931.42	117566.82	Закрепление отсутствует	0.1
104	93931.47	117567.9	Закрепление отсутствует	0.1
105	93931.48	117568.34	Закрепление отсутствует	0.1
106	93931.45	117568.57	Закрепление отсутствует	0.1
107	93931.36	117568.87	Закрепление отсутствует	0.1
108	93931.27	117569.09	Закрепление отсутствует	0.1
109	93931.2	117569.23	Закрепление отсутствует	0.1
110	93931.11	117569.36	Закрепление отсутствует	0.1
111	93931.06	117569.42	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖЕН СЕРВИСНОЙ СЛУЖБЕЮ СЛУЖБА ИМПОНОВИЧЭВЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ РЕСПУБЛІКАЎСКАЯ СЕРВІСНАЯ СЛУЖБА РЭСПУБЛІКАЎСКАЯ СЕРВІСНАЯ СЛУЖБА Заданне: 178.31.0001-07.2001		ПОЛНОМОЩСТВО ПОЛНОМОЩСТВО
---	--	------------------------------

Земельный участок				
ВЫД ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 56 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
112	93931.11	117570.17	Закрепление отсутствует	0.1
113	93931.09	117570.57	Закрепление отсутствует	0.1
114	93931.02	117570.88	Закрепление отсутствует	0.1
115	93930.91	117571.17	Закрепление отсутствует	0.1
116	93930.75	117571.43	Закрепление отсутствует	0.1
117	93930.57	117571.66	Закрепление отсутствует	0.1
118	93930.36	117571.87	Закрепление отсутствует	0.1
119	93930.1	117572.03	Закрепление отсутствует	0.1
120	93929.7	117572.2	Закрепление отсутствует	0.1
121	93929.47	117572.26	Закрепление отсутствует	0.1
122	93929.19	117572.29	Закрепление отсутствует	0.1
123	93929.87	117572.28	Закрепление отсутствует	0.1
124	93928.6	117572.22	Закрепление отсутствует	0.1
125	93928.38	117572.17	Закрепление отсутствует	0.1
126	93928.06	117571.99	Закрепление отсутствует	0.1
127	93927.77	117571.78	Закрепление отсутствует	0.1
128	93927.61	117571.6	Закрепление отсутствует	0.1
129	93927.41	117571.35	Закрепление отсутствует	0.1
130	93927.28	117571.1	Закрепление отсутствует	0.1
131	93927.19	117570.84	Закрепление отсутствует	0.1
132	93927.13	117570.57	Закрепление отсутствует	0.1
133	93927.1	117570.37	Закрепление отсутствует	0.1
134	93926.91	117569.93	Закрепление отсутствует	0.1
135	93926.88	117568.79	Закрепление отсутствует	0.1
136	93926.87	117568.63	Закрепление отсутствует	0.1
137	93926.88	117568.46	Закрепление отсутствует	0.1
138	93926.91	117568.21	Закрепление отсутствует	0.1
139	93926.97	117567.97	Закрепление отсутствует	0.1
140	93927.06	117567.74	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖЕН СЕРВИСНОЙ СЛУЖБЕЮ СЛУЖБА ИМПОНОВИЧЭВЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ РЕСПУБЛІКАЎСКАЯ СЕРВІСНАЯ СЛУЖБА РЭСПУБЛІКАЎСКАЯ СЕРВІСНАЯ СЛУЖБА Заданне: 178.31.0001-07.2001		ПОЛНОМОЩСТВО ПОЛНОМОЩСТВО
--	--	------------------------------

Лист 117

Земельный участок				
ВЫД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 57 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
05.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
14	93921.17	117567.54	Закрепление отсутствует	0.1
141	93921.26	117567.6	Закрепление отсутствует	0.1
141	93921.36	117567.25	Закрепление отсутствует	0.1
141	93921.43	117567.15	Закрепление отсутствует	0.1
141	93921.23	117568.27	Закрепление отсутствует	0.1
146	93921.56	117568.37	Закрепление отсутствует	0.1
147	93928.28	117568.68	Закрепление отсутствует	0.1
148	93915.12	117568.77	Закрепление отсутствует	0.1
149	93917.98	117568.84	Закрепление отсутствует	0.1
151	93917.45	117568.88	Закрепление отсутствует	0.1
151	93914.82	117568.99	Закрепление отсутствует	0.1
152	93914.31	117568.85	Закрепление отсутствует	0.1
151	93916	117568.75	Закрепление отсутствует	0.1
151	93915.6	117568.22	Закрепление отсутствует	0.1
151	93915.3	117568.37	Закрепление отсутствует	0.1
156	93914.14	117577.86	Закрепление отсутствует	0.1
157	93914.16	117577.79	Закрепление отсутствует	0.1
151	93914.03	117578.11	Закрепление отсутствует	0.1
159	93911.77	117578.8	Закрепление отсутствует	0.1
160	93911.26	117579.28	Закрепление отсутствует	0.1
161	93914.83	117579.49	Закрепление отсутствует	0.1
162	93914.25	117579.6	Закрепление отсутствует	0.1
161	93912.89	117579.65	Закрепление отсутствует	0.1
161	93901.78	117579.96	Закрепление отсутствует	0.1
161	93901.53	117580.07	Закрепление отсутствует	0.1
168	93901.26	117580.14	Закрепление отсутствует	0.1
167	93904.86	117580.17	Закрепление отсутствует	0.1
168	93901.43	117580.11	Закрепление отсутствует	0.1
169	93904.2	117580.05	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДОТВЕРДИТЬСЯ Стороной ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО СТАТУСА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Земельный участок № 78:31:0001-07:2001</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 118

Земельный участок				
ВЫД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 58 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
05.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
171	93901.88	117579.89	Закрепление отсутствует	0.1
171	93901.47	117579.57	Закрепление отсутствует	0.1
172	93901.32	117579.39	Закрепление отсутствует	0.1
171	93901.16	117579.16	Закрепление отсутствует	0.1
174	93903	117578.8	Закрепление отсутствует	0.1
175	93901.92	117578.45	Закрепление отсутствует	0.1
176	93901.9	117578.07	Закрепление отсутствует	0.1
177	93902.91	117577.83	Закрепление отсутствует	0.1
178	93901.69	117577.41	Закрепление отсутствует	0.1
179	93903.1	117577.11	Закрепление отсутствует	0.1
180	93901.18	117576.96	Закрепление отсутствует	0.1
181	93901.31	117576.78	Закрепление отсутствует	0.1
182	93901.53	117576.51	Закрепление отсутствует	0.1
181	93901.76	117576.21	Закрепление отсутствует	0.1
184	93904.07	117576.15	Закрепление отсутствует	0.1
181	93904.53	117576	Закрепление отсутствует	0.1
186	93904.76	117575.98	Закрепление отсутствует	0.1
187	93901.27	117575.96	Закрепление отсутствует	0.1
181	93901.71	117575.94	Закрепление отсутствует	0.1
181	93901.61	117575.74	Закрепление отсутствует	0.1
189	93901.49	117575.25	Закрепление отсутствует	0.1
191	93901.45	117574.96	Закрепление отсутствует	0.1
192	93901.46	117574.5	Закрепление отсутствует	0.1
191	93901.39	117574	Закрепление отсутствует	0.1
191	93901.85	117573.56	Закрепление отсутствует	0.1
196	93906.11	117573.27	Закрепление отсутствует	0.1
198	93904.47	117573.01	Закрепление отсутствует	0.1
197	93906.8	117572.87	Закрепление отсутствует	0.1
191	93907.14	117572.78	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДОТВЕРДИТЬСЯ Стороной ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО АДМИНИСТРАЦИОННОГО УПРАВЛЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО СТАТУСА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Земельный участок № 78:31:0001-07:2001</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Земельный участок				
ВЫД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 59 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
199	93907.58	117572.77	Закрепление отсутствует	0.1
200	93907.60	117572.82	Закрепление отсутствует	0.1
201	93908.1	117572.96	Закрепление отсутствует	0.1
202	93911.88	117573.01	Закрепление отсутствует	0.1
203	93911.01	117573.89	Закрепление отсутствует	0.1
204	93914.93	117578.1	Закрепление отсутствует	0.1
205	93914.83	117577.89	Закрепление отсутствует	0.1
206	93914.74	117577.62	Закрепление отсутствует	0.1
207	93914.68	117577.39	Закрепление отсутствует	0.1
208	93910.7	117556.87	Закрепление отсутствует	0.1
209	93914.76	117556.56	Закрепление отсутствует	0.1
210	93914.85	117556.28	Закрепление отсутствует	0.1
211	93904.72	117538.26	Закрепление отсутствует	0.1
212	93904.72	117538.1	Закрепление отсутствует	0.1
213	93908.74	117537.83	Закрепление отсутствует	0.1
214	93908.82	117537.55	Закрепление отсутствует	0.1
215	93908.94	117537.25	Закрепление отсутствует	0.1
216	93914.05	117537.04	Закрепление отсутствует	0.1
217	93914.14	117536.91	Закрепление отсутствует	0.1
218	93914.25	117536.79	Закрепление отсутствует	0.1
219	93914.36	117536.67	Закрепление отсутствует	0.1
220	93914.48	117536.57	Закрепление отсутствует	0.1
221	93914.59	117536.21	Закрепление отсутствует	0.1
222	93914.36	117535.33	Закрепление отсутствует	0.1
223	93914.42	117534.91	Закрепление отсутствует	0.1
224	93914.15	117534.62	Закрепление отсутствует	0.1
225	93908.58	117534.42	Закрепление отсутствует	0.1
226	93908.66	117534.21	Закрепление отсутствует	0.1
227	93908.74	117533.9	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован ИС «СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР БЕЛОРУССКОЙ РЕПУБЛИКИ» С/А/М/Т/С/Б/А/Р/О/Т/С/И/В/И/И Дата формирования: 17.05.2024 в 10:50:24		ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ

Земельный участок				
ВЫД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 60 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0/04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
228	93908.68	117534.66	Закрепление отсутствует	0.1
229	93908.61	117534.26	Закрепление отсутствует	0.1
230	93908.73	117534.47	Закрепление отсутствует	0.1
231	93908.69	117534.34	Закрепление отсутствует	0.1
232	93908.55	117534.06	Закрепление отсутствует	0.1
233	93908.47	117533.79	Закрепление отсутствует	0.1
234	93908.42	117533.72	Закрепление отсутствует	0.1
235	93908.41	117533.2	Закрепление отсутствует	0.1
236	93908.46	117532.89	Закрепление отсутствует	0.1
237	93908.52	117532.66	Закрепление отсутствует	0.1
238	93908.62	117532.44	Закрепление отсутствует	0.1
239	93908.53	117532.59	Закрепление отсутствует	0.1
240	93908.12	117497.88	Закрепление отсутствует	0.1
241	93908.05	117498.22	Закрепление отсутствует	0.1
242	93908.38	117498.47	Закрепление отсутствует	0.1
243	93908.24	117498.55	Закрепление отсутствует	0.1
244	93908.08	117498.66	Закрепление отсутствует	0.1
245	93908.91	117498.72	Закрепление отсутствует	0.1
246	93908.82	117498.77	Закрепление отсутствует	0.1
247	93908.63	117498.83	Закрепление отсутствует	0.1
248	93908.4	117498.86	Закрепление отсутствует	0.1
249	93908.2	117498.9	Закрепление отсутствует	0.1
250	93908.1	117498.9	Закрепление отсутствует	0.1
251	93908.8	117498.87	Закрепление отсутствует	0.1
252	93908.65	117498.84	Закрепление отсутствует	0.1
253	93908.49	117498.8	Закрепление отсутствует	0.1
254	93908.24	117498.7	Закрепление отсутствует	0.1
255	93908.03	117498.36	Закрепление отсутствует	0.1
256	93908.78	117498.39	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован ИС «СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР БЕЛОРУССКОЙ РЕПУБЛИКИ» С/А/М/Т/С/Б/А/Р/О/Т/С/И/В/И/И Дата формирования: 17.05.2024 в 10:50:24		ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ

Лист 121

Земельный участок				
ВЫД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 61 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов 7	Всего листов выписки 149	
65.05.2024г. № КУ/ДН/001/2024-02-0.34327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
257	93899.62	117498.21	Закрепление отсутствует	0.1
258	93899.40	117498.06	Закрепление отсутствует	0.1
259	93899.38	117497.99	Закрепление отсутствует	0.1
260	93899.26	117497.64	Закрепление отсутствует	0.1
261	93899.2	117497.45	Закрепление отсутствует	0.1
262	93899.12	117497.06	Закрепление отсутствует	0.1
263	93899.08	117496.84	Закрепление отсутствует	0.1
264	93899.08	117496.67	Закрепление отсутствует	0.1
265	93899.1	117496.43	Закрепление отсутствует	0.1
266	93899.13	117496.28	Закрепление отсутствует	0.1
267	93899.18	117496.12	Закрепление отсутствует	0.1
268	93899.27	117495.89	Закрепление отсутствует	0.1
269	93899.11	117495.32	Закрепление отсутствует	0.1
270	93899.10	117495.9	Закрепление отсутствует	0.1
271	93899.81	117495.24	Закрепление отсутствует	0.1
272	93899.41	117495.81	Закрепление отсутствует	0.1
273	93899.53	117497.31	Закрепление отсутствует	0.1
274	93899.31	117497.71	Закрепление отсутствует	0.1
275	93899.43	117496.61	Закрепление отсутствует	0.1
276	93899.13	117498.37	Закрепление отсутствует	0.1
277	93899.01	117497.82	Закрепление отсутствует	0.1
278	93899.51	117501.32	Закрепление отсутствует	0.1
279	93899.14	117499.07	Закрепление отсутствует	0.1
280	93899.21	117498.99	Закрепление отсутствует	0.1
281	93899.36	117498.86	Закрепление отсутствует	0.1
282	93899.56	117498.73	Закрепление отсутствует	0.1
283	93899.78	117498.63	Закрепление отсутствует	0.1
284	93899	117498.75	Закрепление отсутствует	0.1
285	93899.24	117498.49	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОТВЕРЖАЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СЛУЖБЫ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ ЗАЩИТЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Земельный участок № 78:31:0001-07:2001</p>	
ПОЛНОЕ ФИО НАХОДИТЕЛЯ ДОЛЕЖНОСТИ	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ	

Лист 122

Земельный участок				
ВЫД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 62 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 39	Всего разделов 7	Всего листов выписки 149	
65.05.2024г. № КУ/ДН/001/2024-02-0.34327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
286	93899.47	117498.47	Закрепление отсутствует	0.1
287	93899.71	117498.48	Закрепление отсутствует	0.1
288	93899.01	117498.51	Закрепление отсутствует	0.1
289	93899.02	117498.53	Закрепление отсутствует	0.1
290	93899.01	117498.02	Закрепление отсутствует	0.1
291	93899.76	117496.89	Закрепление отсутствует	0.1
292	93871.32	117495.77	Закрепление отсутствует	0.1
293	93871.41	117495.56	Закрепление отсутствует	0.1
294	93871.77	117495.48	Закрепление отсутствует	0.1
295	93871.12	117495.43	Закрепление отсутствует	0.1
296	93871.51	117495.43	Закрепление отсутствует	0.1
297	93871.82	117495.49	Закрепление отсутствует	0.1
298	93871.05	117495.57	Закрепление отсутствует	0.1
299	93871.20	117495.67	Закрепление отсутствует	0.1
300	93871.52	117495.55	Закрепление отсутствует	0.1
301	93871.64	117495.95	Закрепление отсутствует	0.1
302	93871.06	117495.88	Закрепление отсутствует	0.1
303	93871.32	117495.84	Закрепление отсутствует	0.1
304	93871.47	117495.82	Закрепление отсутствует	0.1
305	93871.76	117495.77	Закрепление отсутствует	0.1
306	93871.9	117495.68	Закрепление отсутствует	0.1
307	93871.04	117495.6	Закрепление отсутствует	0.1
308	93871.25	117495.51	Закрепление отсутствует	0.1
309	93871.37	117495.47	Закрепление отсутствует	0.1
310	93871.56	117495.42	Закрепление отсутствует	0.1
311	93871.76	117495.4	Закрепление отсутствует	0.1
312	93871.97	117495.39	Закрепление отсутствует	0.1
313	93866.07	117495.25	Закрепление отсутствует	0.1
314	93888.24	117495.02	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОТВЕРЖАЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СЛУЖБЫ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ ЗАЩИТЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Земельный участок № 78:31:0001-07:2001</p>	
ПОЛНОЕ ФИО НАХОДИТЕЛЯ ДОЛЕЖНОСТИ	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ	

Лист 121

Земельный участок				
ВЫД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 63 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0/4327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
313	93886.39	117458.87	Закрепление отсутствует	0.1
316	93886.53	117458.75	Закрепление отсутствует	0.1
317	93886.76	117458.61	Закрепление отсутствует	0.1
318	93886.93	117458.52	Закрепление отсутствует	0.1
319	93887.13	117458.45	Закрепление отсутствует	0.1
320	93887.38	117458.39	Закрепление отсутствует	0.1
321	93887.6	117458.37	Закрепление отсутствует	0.1
322	93887.14	117458.26	Закрепление отсутствует	0.1
323	93887.93	117458.84	Закрепление отсутствует	0.1
324	93886.5	117458.49	Закрепление отсутствует	0.1
325	93891.42	117489.79	Закрепление отсутствует	0.1
326	93906.65	117490.97	Закрепление отсутствует	0.1
327	93901.32	117489.12	Закрепление отсутствует	0.1
328	93904.36	117489.77	Закрепление отсутствует	0.1
329	93911.15	117489.07	Закрепление отсутствует	0.1
330	93912.92	117488.74	Закрепление отсутствует	0.1
331	93911.24	117488.69	Закрепление отсутствует	0.1
332	93911.64	117488.67	Закрепление отсутствует	0.1
333	93911.95	117488.72	Закрепление отсутствует	0.1
334	93914.33	117488.84	Закрепление отсутствует	0.1
335	93914.64	117489.99	Закрепление отсутствует	0.1
336	93911.07	117489.09	Закрепление отсутствует	0.1
337	93915.4	117489.23	Закрепление отсутствует	0.1
338	93911.76	117489.5	Закрепление отсутствует	0.1
339	93911.98	117489.72	Закрепление отсутствует	0.1
340	93914.17	117489.01	Закрепление отсутствует	0.1
341	93914.27	117489.23	Закрепление отсутствует	0.1
342	93914.39	117489.77	Закрепление отсутствует	0.1
343	93914.45	117489.79	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖЕН СЕРВИСНОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ ПЕЧАТЮ</p> <p>Служба государственной регистрации Республики Беларусь Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь Зеленая ул. 17/101/1а 1900704</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Лист 121

Земельный участок				
ВЫД ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 64 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-22-0/4327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
344	93914.48	117489.24	Закрепление отсутствует	0.1
345	93914.45	117489.53	Закрепление отсутствует	0.1
346	93914.38	117489.82	Закрепление отсутствует	0.1
347	93914.22	117489.16	Закрепление отсутствует	0.1
348	93914.01	117489.47	Закрепление отсутствует	0.1
349	93911.74	117489.73	Закрепление отсутствует	0.1
350	93911.43	117489.94	Закрепление отсутствует	0.1
351	93911.15	117488.06	Закрепление отсутствует	0.1
352	93914.63	117488.19	Закрепление отсутствует	0.1
353	93914.13	117488.27	Закрепление отсутствует	0.1
354	93911.64	117489.26	Закрепление отсутствует	0.1
355	93911.39	117489.2	Закрепление отсутствует	0.1
356	93911.08	117488.08	Закрепление отсутствует	0.1
357	93911.94	117489.2	Закрепление отсутствует	0.1
358	93911.8	117489.91	Закрепление отсутствует	0.1
359	93911.93	117489.99	Закрепление отсутствует	0.1
360	93907.75	117488.83	Закрепление отсутствует	0.1
361	93988	117488.01	Закрепление отсутствует	0.1
362	93901.22	117489.26	Закрепление отсутствует	0.1
363	93901.44	117489.6	Закрепление отсутствует	0.1
364	93901.59	117489.96	Закрепление отсутствует	0.1
365	93901.71	117489.57	Закрепление отсутствует	0.1
366	93914.17	117502.39	Закрепление отсутствует	0.1
367	93911.17	117507.14	Закрепление отсутствует	0.1
368	93911.46	117506.73	Закрепление отсутствует	0.1
369	93911.85	117506.39	Закрепление отсутствует	0.1
370	93912.25	117506	Закрепление отсутствует	0.1
371	93912.63	117505.83	Закрепление отсутствует	0.1
372	93911.03	117508.75	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖЕН СЕРВИСНОЙ КОМПЬЮТЕРНОЙ ПЕЧАТЮ</p> <p>Служба государственной регистрации Республики Беларусь Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь Зеленая ул. 17/101/1а 1900704</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ	

Земельный участок				
ВЫДВОРА ИДЕЛИМАНИ				
Лист № 65 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КС/ДП/001/2024-22-0-14327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
571	93911.67	117505.71	Закрепление отсутствует	0.1
571	93911.73	117505.64	Закрепление отсутствует	0.1
575	93915.9	117505.57	Закрепление отсутствует	0.1
576	93919.85	117505.34	Закрепление отсутствует	0.1
577	93921.34	117505.25	Закрепление отсутствует	0.1
578	93921.67	117505.17	Закрепление отсутствует	0.1
579	93921.28	117505.13	Закрепление отсутствует	0.1
580	93921.68	117505.18	Закрепление отсутствует	0.1
581	93921.45	117505.05	Закрепление отсутствует	0.1
582	93921.18	117501.24	Закрепление отсутствует	0.1
583	93921.92	117501.01	Закрепление отсутствует	0.1
584	93921.6	117500.65	Закрепление отсутствует	0.1
585	93921.49	117500.44	Закрепление отсутствует	0.1
586	93921.27	117500.33	Закрепление отсутствует	0.1
587	93921.1	117499.71	Закрепление отсутствует	0.1
588	93921.17	117497.83	Закрепление отсутствует	0.1
589	93921.2	117497.51	Закрепление отсутствует	0.1
590	93921.29	117497.21	Закрепление отсутствует	0.1
591	93921.45	117496.86	Закрепление отсутствует	0.1
592	93921.68	117496.55	Закрепление отсутствует	0.1
593	93921.97	117496.26	Закрепление отсутствует	0.1
594	93921.21	117496.13	Закрепление отсутствует	0.1
595	93921.66	117495.95	Закрепление отсутствует	0.1
596	93921.89	117495.31	Закрепление отсутствует	0.1
597	93921.38	117495.88	Закрепление отсутствует	0.1
598	93924.82	117495.93	Закрепление отсутствует	0.1
599	93921.27	117496.09	Закрепление отсутствует	0.1
600	93921.67	117496.35	Закрепление отсутствует	0.1
601	93921.97	117496.65	Закрепление отсутствует	0.1

Земельный участок		
ВЫДВОРА ИДЕЛИМАНИ		
Лист № 66 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99	
65.05.2024г. № КС/ДП/001/2024-22-0-14327		
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001		
1	2	3
402	93924.25	117497.34
403	93924.38	117497.64
404	93924.39	117497.99
405	93924.37	117498.15
406	93924.34	117498.31
407	93924.38	117498.38
408	93924.32	117498.47
409	93926.7	117498.64
410	93924.87	117498.82
411	93927.05	117499.1
412	93927.15	117499.33
413	93927.23	117499.56
414	93927.27	117499.8
415	93927.71	117500.82
416	93927.92	117504.96
417	93921.17	117505.16
418	93921.43	117505.46
419	93921.55	117505.67
420	93921.72	117506.32
421	93921.78	117506.44
422	93924.92	117508.7
423	93921.81	117509.21
424	93925.8	117509.38
425	93921.72	117509.7
426	93921.63	117509.93
427	93921.41	117510.38
428	93921.58	117511.2
429	93921.22	117511.56
430	93924.88	117511.79

Земельный участок				
ВЫДВОРА ИДЕЛИМАНИ				
Лист № 66 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № КС/ДП/001/2024-22-0-14327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
402	93924.25	117497.34	Закрепление отсутствует	0.1
403	93924.38	117497.64	Закрепление отсутствует	0.1
404	93924.39	117497.99	Закрепление отсутствует	0.1
405	93924.37	117498.15	Закрепление отсутствует	0.1
406	93924.34	117498.31	Закрепление отсутствует	0.1
407	93924.38	117498.38	Закрепление отсутствует	0.1
408	93924.32	117498.47	Закрепление отсутствует	0.1
409	93926.7	117498.64	Закрепление отсутствует	0.1
410	93924.87	117498.82	Закрепление отсутствует	0.1
411	93927.05	117499.1	Закрепление отсутствует	0.1
412	93927.15	117499.33	Закрепление отсутствует	0.1
413	93927.23	117499.56	Закрепление отсутствует	0.1
414	93927.27	117499.8	Закрепление отсутствует	0.1
415	93927.71	117500.82	Закрепление отсутствует	0.1
416	93927.92	117504.96	Закрепление отсутствует	0.1
417	93921.17	117505.16	Закрепление отсутствует	0.1
418	93921.43	117505.46	Закрепление отсутствует	0.1
419	93921.55	117505.67	Закрепление отсутствует	0.1
420	93921.72	117506.32	Закрепление отсутствует	0.1
421	93921.78	117506.44	Закрепление отсутствует	0.1
422	93924.92	117508.7	Закрепление отсутствует	0.1
423	93921.81	117509.21	Закрепление отсутствует	0.1
424	93925.8	117509.38	Закрепление отсутствует	0.1
425	93921.72	117509.7	Закрепление отсутствует	0.1
426	93921.63	117509.93	Закрепление отсутствует	0.1
427	93921.41	117510.38	Закрепление отсутствует	0.1
428	93921.58	117511.2	Закрепление отсутствует	0.1
429	93921.22	117511.56	Закрепление отсутствует	0.1
430	93924.88	117511.79	Закрепление отсутствует	0.1

Земельный участок		
ВЫДВОРА ИДЕЛИМАНИ		
Лист № 66 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99	
65.05.2024г. № КС/ДП/001/2024-22-0-14327		
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001		
1	2	3
402	93924.25	117497.34
403	93924.38	117497.64
404	93924.39	117497.99
405	93924.37	117498.15
406	93924.34	117498.31
407	93924.38	117498.38
408	93924.32	117498.47
409	93926.7	117498.64
410	93924.87	117498.82
411	93927.05	117499.1
412	93927.15	117499.33
413	93927.23	117499.56
414	93927.27	117499.8
415	93927.71	117500.82
416	93927.92	117504.96
417	93921.17	117505.16
418	93921.43	117505.46
419	93921.55	117505.67
420	93921.72	117506.32
421	93921.78	117506.44
422	93924.92	117508.7
423	93921.81	117509.21
424	93925.8	117509.38
425	93921.72	117509.7
426	93921.63	117509.93
427	93921.41	117510.38
428	93921.58	117511.2
429	93921.22	117511.56
430	93924.88	117511.79

Лист 128

Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0/04327			
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001			
1	2	3	5
488	93931.03	117521.49	Закрепление отсутствует
489	93931.2	117521.46	Закрепление отсутствует
490	93931.28	117521.44	Закрепление отсутствует
492	93931.34	117521.44	Закрепление отсутствует
493	93931.6	117521.23	Закрепление отсутствует
494	93931.73	117521.15	Закрепление отсутствует
495	93931.89	117521.89	Закрепление отсутствует
496	93934.17	117520.97	Закрепление отсутствует
497	93934.40	117520.89	Закрепление отсутствует
498	93934.76	117520.89	Закрепление отсутствует
499	93934.14	117520.83	Закрепление отсутствует
500	93938.03	117520.71	Закрепление отсутствует
501	93934.83	117520.69	Закрепление отсутствует
502	93941.23	117520.76	Закрепление отсутствует
503	93940.6	117520.91	Закрепление отсутствует
504	93941.94	117521.11	Закрепление отсутствует
505	93941.17	117521.35	Закрепление отсутствует
506	93941.41	117521.67	Закрепление отсутствует
507	93941.57	117521.04	Закрепление отсутствует
508	93941.65	117521.35	Закрепление отсутствует
509	93941.52	117521.25	Закрепление отсутствует
1	93941.52	117521.11	Закрепление отсутствует

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОТВЕРЖАЕТ ЗЕМЕЛЬНУЮ ДОЛЕВУЮ Сведения об объектах недвижимости кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001/20 РЕПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ	

Лист 134

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 70 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0/04327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
Сведения о координатах точек границы участка (участка) земельного участка				
Учетный номер участка: 78:31:0001-07:2001/20				
Система координат СК-1461				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93881.37	117497.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	93881.31	117497.71	Закрепление отсутствует	0.1
3	93874.43	117498.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	93874.73	117498.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	93881.37	117497.57	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОТВЕРЖАЕТ ЗЕМЕЛЬНУЮ ДОЛЕВУЮ Сведения об объектах недвижимости кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001/20 РЕПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ	

Лист 111

Земельный участок			
ВНЧ ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 73 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 67/011/001/2024-02-0/04327			
Единственный номер:		78:31:0001-07:2001	
1	2	3	4
23	93801.01	117477.97	-
26	93801.23	117478.92	-
27	93801.23	117479.7	-
28	93870.36	117481.27	-
29	93801.34	117483.21	-
30	93804.13	117483.37	-
31	93801.21	117483.39	-
32	93804.2	117483.59	-
33	93804.12	117483.34	-
34	93801.32	117482.92	-
35	93801.44	117483.29	-
36	93801.04	117478.95	-
37	93934.32	117470.17	-
38	93937.15	117470.29	-
39	93938.9	117471.64	-
40	93939.3	117472.55	-
1	93861.97	117488.14	-
2	93851.76	117415.6	-
3	93855.7	117405.61	-
4	93851.63	117405.22	-
5	93861.95	117405.60	-
6	93801.29	117411.9	-
7	93861.97	117484.34	-
1	93941.49	117522.33	-
2	93941.48	117522.02	-
3	93941.41	117511.2	-
4	93941.47	117511.2	-
5	93941.52	117522.33	-
6	93941.49	117522.33	-

ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство ИДИЕНТИФИКАЦИИ ПОДПИСАТЕЛЯ Выдано: 04.09.2024 в 10:00:00 по ГМТ+3 РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Должность: с 17.08.2024 по 19.08.2024</p>	ИНТЕРНЕТ, ДОЛЖНОСТИ
--------------------------------	---	---------------------

Лист 111

Земельный участок				
ВНЧ ОБЪЕКТ НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 74 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 67/011/001/2024-02-0/04327				
Единственный номер:		78:31:0001-07:2001		
Сведения о координатных точках границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-07:2001/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93944.57	117589.62	-	-
2	93940.6	117590.17	-	-
3	93944.53	117590.15	-	-
4	93944.57	117589.62	-	-

ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство ИДИЕНТИФИКАЦИИ ПОДПИСАТЕЛЯ Выдано: 04.09.2024 в 10:00:00 по ГМТ+3 РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Должность: с 17.08.2024 по 19.08.2024</p>	ИНТЕРНЕТ, ДОЛЖНОСТИ
--------------------------------	--	---------------------

Лист 115

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 75 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 67/011/001/2024-02-0/04327				
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001-07:2001/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93934.32	117470.17	-	-
2	93937.17	117470.39	-	-
3	93937.37	117470.55	-	-
4	93934.88	117470.58	-	-
5	93934.42	117470.43	-	-
6	93934.12	117470.25	-	-
7	93934.09	117470.21	-	-
8	93934.32	117470.17	-	-

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ</p> <p>Служба государственной регистрации Республики Беларусь Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Зеленая ул. 17/0101 по 198-704</p>	ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ
--	------------------------------	---------------------

Лист 116

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 67/011/001/2024-02-0/04327				
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001-07:2001/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93881.21	117478.88	-	-
2	93881.66	117478.66	-	-
3	93881.06	117478.38	-	-
4	93881.51	117478.88	-	-

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ</p> <p>Служба государственной регистрации Республики Беларусь Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Зеленая ул. 17/0101 по 198-704</p>	ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ
---	------------------------------	---------------------

Лист 1.13

Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 79 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 67/011/001/2024-02-0.54327			
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001			
1	2	3	4
8	93938.01	117471.88	-
1	93941.43	117545.53	-
2	93941.56	117545.52	-
3	93941.7	117546.13	-
4	93941.46	117546.34	-
5	93941.45	117547.03	-
6	93941.43	117546.73	-

ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОЛЖНОСТИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии (Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии) 17.08.2024 в 14:06:50.4	ИНТЕРНЕТ, ДОКУМЕНТ
--------------------------------	---	--------------------

Лист 1.14

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 67/011/001/2024-02-0.54327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
Сведения о координатных точках границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-07:2001/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93934.68	117470.27	-	-
2	93937.17	117470.39	-	-
3	93938.9	117471.64	-	-
4	93941.97	117471.8	-	-
5	93941.93	117471.74	-	-
6	93941.55	117471.42	-	-
7	93934.68	117470.27	-	-

ПОЛНОЕ ИЛИ ЧАСТИЧНОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОЛЖНОСТИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии (Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии) 17.08.2024 в 14:06:50.4	ИНТЕРНЕТ, ДОКУМЕНТ
--------------------------------	--	--------------------

Лист 3.41

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 81 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 67/011/001/2024-02-0.54327				
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001		
Сведения о характеристиках точек границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001/07:2001/29				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93934.32	117470.17	-	-
2	93937.17	117470.39	-	-
3	93938.9	117471.64	-	-
4	93940.3	117472.55	-	-
5	93940.72	117478.69	-	-
6	93940.07	117478.69	-	-
7	93940.09	117480.46	-	-
8	93939.8	117480.48	-	-
9	93941.02	117516.33	-	-
10	93941.72	117516.29	-	-
11	93942.8	117516.22	-	-
12	93942.12	117516.28	-	-
13	93942.19	117517.61	-	-
14	93942.81	117517.61	-	-
15	93942.91	117520.13	-	-
16	93942.2	117520.16	-	-
17	93942.24	117520.87	-	-
18	93940.24	117467.21	-	-
19	93933.61	117472.46	-	-
20	93933.20	117472.11	-	-
21	93934.03	117471.82	-	-
22	93933.86	117470.96	-	-
23	93933.73	117470.93	-	-
24	93933.55	117470.91	-	-

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ СЕРВИСНОЙ СЛУЖБЕ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр экспертизы технических средств для обеспечения безопасности»	ПОЛНОМОЩНОСТЬ ИНЖЕНЕРА, ДОКЛАДЧИКА
---	---------------------------------------

Лист 3.42

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 67/011/001/2024-02-0.54327				
Кадастровый номер:		78:31:0001-07:2001		
Сведения о характеристиках точек границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001/07:2001/29				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
23	93934.82	117470.97	-	-
26	93917.72	117478.11	-	-
27	93914.77	117478.65	-	-
28	93907.69	117478.86	-	-
29	93897.05	117478.11	-	-
30	93891.27	117479.06	-	-
31	93887.20	117479.84	-	-
32	93870.38	117411.4	-	-
33	93867.46	117488.45	-	-
34	93864.14	117488.51	-	-
35	93864.25	117488.73	-	-
36	93861.32	117488.03	-	-
37	93862	117488.28	-	-
38	93855.9	117465.73	-	-
39	93851.73	117488.75	-	-
40	93851.63	117488.22	-	-
41	93861.21	117488.63	-	-
42	93864.12	117488.14	-	-
43	93861.32	117482.92	-	-
44	93861.44	117488.29	-	-
45	93904.64	117479.88	-	-
46	93934.32	117470.17	-	-
1	93942.27	117521.39	-	-
2	93942.47	117511.2	-	-
3	93942.52	117522.33	-	-
4	93942.35	117522.34	-	-
5	93942.34	117522.04	-	-
6	93942.27	117521.39	-	-
1	93942.51	117527.53	-	-

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ СЕРВИСНОЙ СЛУЖБЕ Федеральное агентство технического регулирования Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр экспертизы технических средств для обеспечения безопасности»	ПОЛНОМОЩНОСТЬ ИНЖЕНЕРА, ДОКЛАДЧИКА
--	---------------------------------------

Лист 3.13

Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 83 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 87/011.001/2024-02-0.54327			
Единственный размер:		78.31.0001-07.2001	
1	2	3	4
2	93941.58	117528.83	-
3	93941.54	117529.48	-
4	93941.51	117527.53	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИКАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Зачисление с 17.05.2014 по 19.05.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДАВНОСТИ	ИНТЕРНЕТ, ДОКУМЕНТ	

Лист 3.14

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 87/011.001/2024-02-0.54327				
Единственный размер:		78.31.0001-07.2001		
Сведения о координатных точках границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.3.0001-07.2001/99				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93891.88	117478.39	-	-
2	93891.19	117479.17	-	-
3	93891.01	117478.24	-	-
4	93891.88	117478.39	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИКАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Выдано ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Зачисление с 17.05.2014 по 19.05.2014</p>	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДАВНОСТИ	ИНТЕРНЕТ, ДОКУМЕНТ	

Лист 143

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 85 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № КУ/ТН1.001/2024-02-0.54327				
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001				
Сведения о характеристиках точек границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-07:2001/51				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93851.68	117485.47	-	-
2	93851.63	117485.22	-	-
3	93861.09	117488.21	-	-
4	93851.72	117485.46	-	-
5	93851.68	117485.47	-	-
1	93934.32	117470.17	-	-
2	93937.13	117470.38	-	-
3	93936.1	117470.81	-	-
4	93931.04	117470.62	-	-
5	93914.72	117478.18	-	-
6	93907.68	117475.59	-	-
7	93894.96	117477.84	-	-
8	93891.19	117478.79	-	-
9	93887.21	117479.36	-	-
10	93871.33	117481.33	-	-
11	93867.32	117480.89	-	-
12	93864.11	117483.21	-	-
13	93864.18	117483.45	-	-
14	93861.12	117483.14	-	-
15	93861.32	117482.92	-	-
16	93861.44	117483.19	-	-
17	93861.84	117478.95	-	-
18	93934.32	117470.17	-	-
1	93938.18	117472.28	-	-

 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ УПРАВЛЕНИЯ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>Служба государственной регистрации Ведомство: 4420-1/001 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗАПИСИ НЕДВИЖИМОСТИ Забелашаны, с. 17/07/24 по 198/204</p>	ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТИ
--	-----------------------------	-------------------

Лист 144

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 86 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 89	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № КУ/ТН1.001/2024-02-0.54327				
Единственный номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
2	93939.3	117472.55	-	-
3	93934.32	117472.9	-	-
4	93939.25	117472.73	-	-
5	93939.2	117472.5	-	-
6	93938.18	117472.28	-	-

 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ УПРАВЛЕНИЯ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>Служба государственной регистрации Ведомство: 4420-1/001 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗАПИСИ НЕДВИЖИМОСТИ Забелашаны, с. 17/07/24 по 198/204</p>	ПОДПИСЬ ИЛИ ПЕЧАТ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТИ
---	-----------------------------	-------------------

Лист 147

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 87 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149	
65.05.2024г. № 87/011/001/2024-02-0.54327				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
Сведения о характеристиках точек границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001/07:2001/52				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93881.31	117487.71	-	-
2	93886.43	117487.87	-	-
3	93886.38	117487.28	-	-
4	93881.47	117487.88	-	-
5	93881.53	117487.31	-	-
6	93881.31	117487.71	-	-
1	93886.63	117489.36	-	-
2	93884.87	117485.55	-	-
3	93891.17	117486.92	-	-
4	93891.84	117486.62	-	-
5	93886.06	117489.29	-	-
6	93886.44	117501.88	-	-
7	93886.32	117501.9	-	-
8	93881.86	117489.32	-	-
9	93886.63	117489.36	-	-
1	93889.3	117472.55	-	-
2	93878.72	117478.69	-	-
3	93848.07	117478.89	-	-
4	93896.09	117480.46	-	-
5	93830.8	117480.48	-	-
6	93841.02	117516.33	-	-
7	93841.72	117516.29	-	-
8	93841.8	117516.22	-	-
9	93841.12	117516.28	-	-

ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован 08.08.2024 10:00:42 (UTC+3) Выдана 08.08.2024 10:00:42 (UTC+3) ПУБЛИЧНАЯ ПАЛАТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Белоруссия, г. Минск, ул. Дзержинского, 11/10, 2014	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
------------------------------	--	-------------------

Лист 148

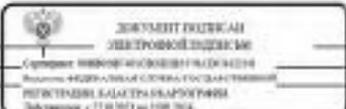
Земельный участок					
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ					
Лист № 88 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 99	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 149		
65.05.2024г. № 87/011/001/2024-02-0.54327					
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001					
Сведения о характеристиках точек границей части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:31:0001/07:2001/52					
Система координат					
1	2		3	4	5
	X	Y			
18	93841.19	117517.63	-	-	
19	93841.81	117517.61	-	-	
12	93841.91	117520.33	-	-	
13	93840.2	117520.38	-	-	
14	93841.26	117521.39	-	-	
15	93841.47	117511.2	-	-	
16	93841.82	117522.33	-	-	
17	93841.21	117522.35	-	-	
18	93841.13	117518.48	-	-	
19	93841.44	117513.4	-	-	
28	93841.84	117513.4	-	-	
21	93841.93	117548.56	-	-	
22	93841.56	117548.52	-	-	
23	93841.7	117548.33	-	-	
24	93841.33	117548.36	-	-	
25	93841.2	117548.63	-	-	
26	93841.41	117548.63	-	-	
27	93841.54	117551.28	-	-	
28	93841.28	117551.29	-	-	
28	93841.36	117548.84	-	-	
34	93841.14	117548.82	-	-	
33	93841.21	117555.36	-	-	
32	93841.5	117555.41	-	-	
33	93846.6	117500.15	-	-	
34	93831.87	117472.26	-	-	
35	93831.87	117471.38	-	-	
36	93861.62	117483.74	-	-	
37	93861.21	117483.83	-	-	
38	93861.12	117483.34	-	-	

ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован 08.08.2024 10:00:42 (UTC+3) Выдана 08.08.2024 10:00:42 (UTC+3) ПУБЛИЧНАЯ ПАЛАТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Белоруссия, г. Минск, ул. Дзержинского, 11/10, 2014	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
------------------------------	---	-------------------

Земельный участок				
ВНУШЕННАЯ ВЫЯВКА				
Лист № 89 раздела 4 2				
Всего листов раздела 4 2: 39		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 149
65.05.2024г. № 87/011/001/2024-02-0/04337				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07:2001				
1	2	3	4	5
38	93861.32	117482.92	-	-
48	93861.44	117483.20	-	-
47	93881.84	117478.95	-	-
42	93936.32	117470.17	-	-
43	93937.13	117470.39	-	-
44	93938.9	117471.64	-	-
49	93939.3	117472.22	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ СЛУЖБЫ ЗАРЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Адрес: 220014, г. Минск, ул. Сургановская, 1 Контактный телефон: +375 29 701 1000		ПОДПИСЬ, ДОЛЖНОСТЬ
ПОДПИСЬ, ДОЛЖНОСТЬ	ПОДПИСЬ, ДОЛЖНОСТЬ	ПОДПИСЬ, ДОЛЖНОСТЬ

Лист 4			
Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-22-0.74601		Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301	
		<p>постановление Правительства РФ «О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 166-а/п. Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 166-а/п. Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 166-а/п. Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 166-а/п. Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 166-а/п. Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 166-а/п. Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение при на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах обременяемых зон охраны объектов культурного наследия,</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА			

Лист 6			
Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-22-0.74601		Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301	
		<p>расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимных использования земель и требований в градостроительных регламентах в границах указанных зон» от 19.01.2009 № 826-7/з. Комитет по государственному контролю, использованию и охране недвижимого имущества и культурного наследия Правительства Санкт-Петербурга.</p>	
Получатель выписки:		Михаил Станислав Александрович	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА			

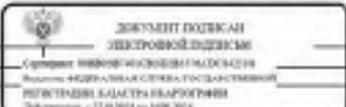
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
внутри объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22/054601			
Кадастровый номер:		78:31:0001:07:4301	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Нумерные обозначения:	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДЕЙТЕЛЬНОСТИ		ИНТЕРЕСЫ, ДОЛЖНОСТИ	
			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
внутри объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 123	
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22/054601							
Кадастровый номер:				78:31:0001:07:4301			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Поворотная точка	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Основание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	170°1.9'	35.23	данные отсутствуют	78:31:0001:07:16(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	80°30.7'	31.89	данные отсутствуют	78:31:0001:07:16(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	160°41.4'	5.2	данные отсутствуют	78:31:0001:07:24(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	171°23.1'	31.55	данные отсутствуют	78:31:0001:07:24(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	191°20.6'	9.62	данные отсутствуют	78:31:0001:07:24(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	175°0.9'	16.69	данные отсутствуют	78:31:0001:07:4265(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	171°56.8'	25.29	данные отсутствуют	78:31:0001:07:4265(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	80°1.1'	9.06	данные отсутствуют	78:31:0001:07:4265(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	160°16.9'	7.43	данные отсутствуют	78:31:0001:07:11(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	78°21.7'	5.8	данные отсутствуют	78:31:0001:07:11(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	89°5.9'	8.07	данные отсутствуют	78:31:0001:07:4302(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	172°0.4'	31.98	данные отсутствуют	78:31:0001:07:4265(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	230°25.8'	35.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	231°57.6'	2.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	258°4.4'	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	241°32.0'	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	165°11.8'	0.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	741°51.7'	4.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	341°41.4'	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	251°22.0'	2.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	160°41.4'	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	210°52.2'	9.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
							

Земельный участок							
ВНН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-74601							
Кадастровый номер:				78:31:0001-07-4301			
п	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	259°11.6'	245	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	300°4.1'	622	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	340°53.2'	057	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	251°27.7'	245	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	184°44.7'	023	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	259°2.5'	416	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	247°0.3'	027	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	259°1.0'	619	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	280°51.4'	074	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	300°1.6'	189	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	325°7.5'	3.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	330°2.8'	613	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	251°50.1'	077	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	341°59.2'	492	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	70°30.2'	026	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	340°59.2'	15.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	257°0.3'	027	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	349°0.5'	493	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	70°30.6'	069	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	340°57.1'	623	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	01°52.2'	014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	341°52.5'	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	70°30.6'	069	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	340°55.6'	738	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	340°26.5'	30.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	81°5.4'	15.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	81°5.7'	632	данные отсутствуют	78:31:0001-07-4278(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	351°19.6'	352	данные отсутствуют	78:31:0001-07-4278(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	351°20.9'	135	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</p> <p>Служба государственной кадастровой регистрации Республики Беларусь Зачисление с 17.07.2014 по 19.07.2014</p>	ИНТЕРНЕТ-ДОСТУП
-----------------------------------	--	--	-----------------

Лист 12

Земельный участок							
ВНН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-74601							
Кадастровый номер:				78:31:0001-07-4301			
п	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	341°28.4'	458	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.1	70°50.2'	27.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</p> <p>Служба государственной кадастровой регистрации Республики Беларусь Зачисление с 17.07.2014 по 19.07.2014</p>	ИНТЕРНЕТ-ДОСТУП
-----------------------------------	--	---	-----------------

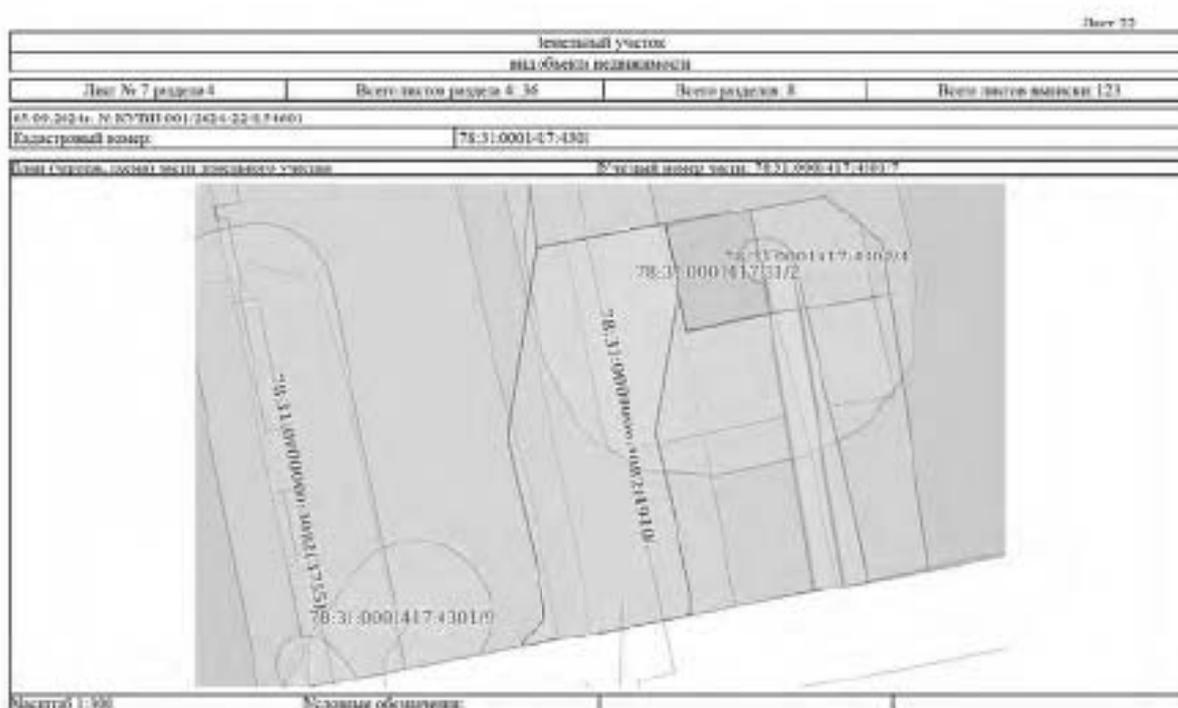
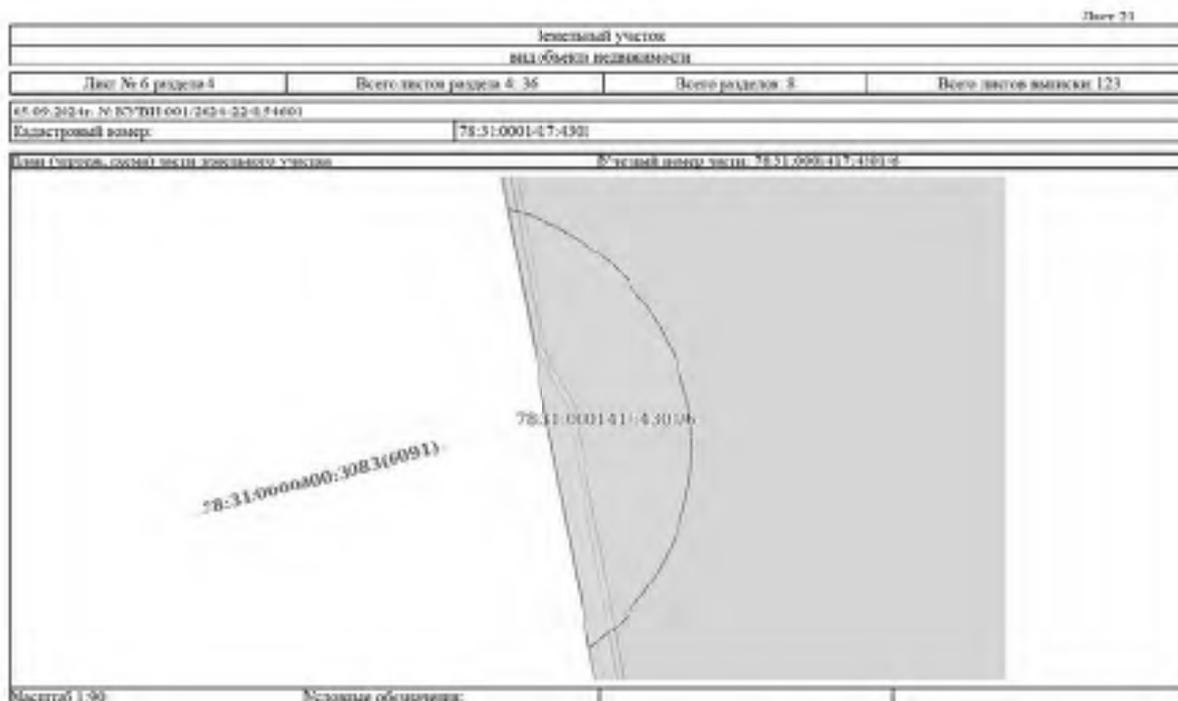
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

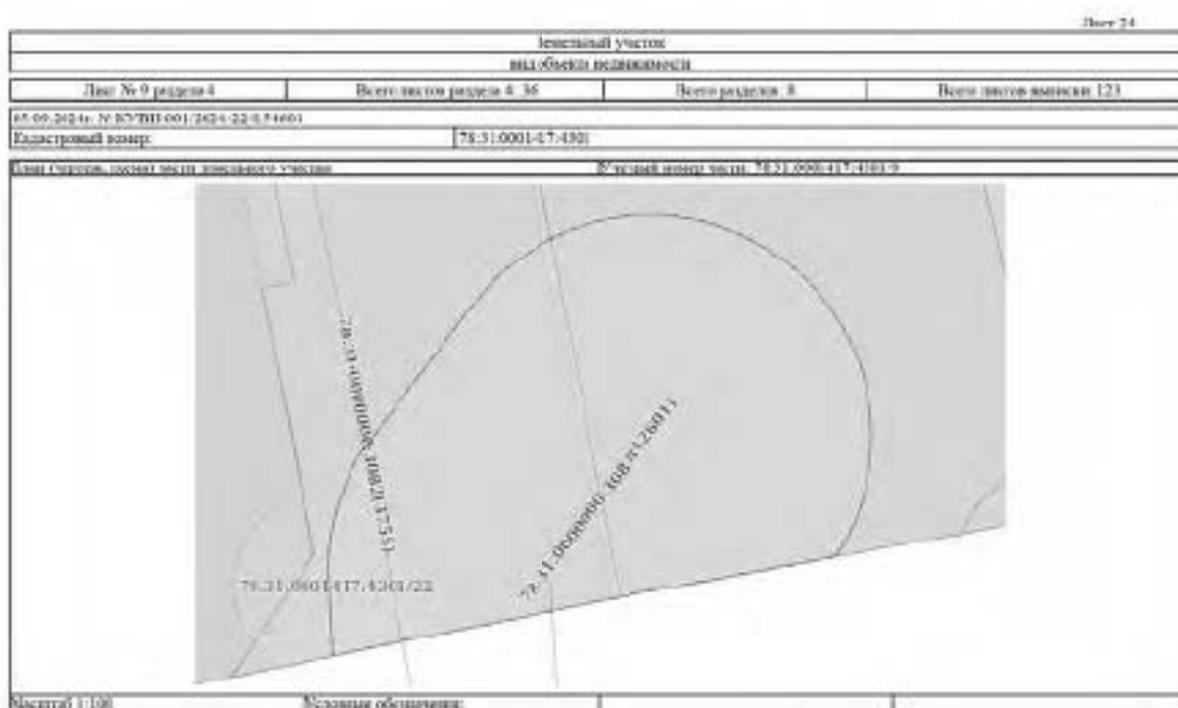
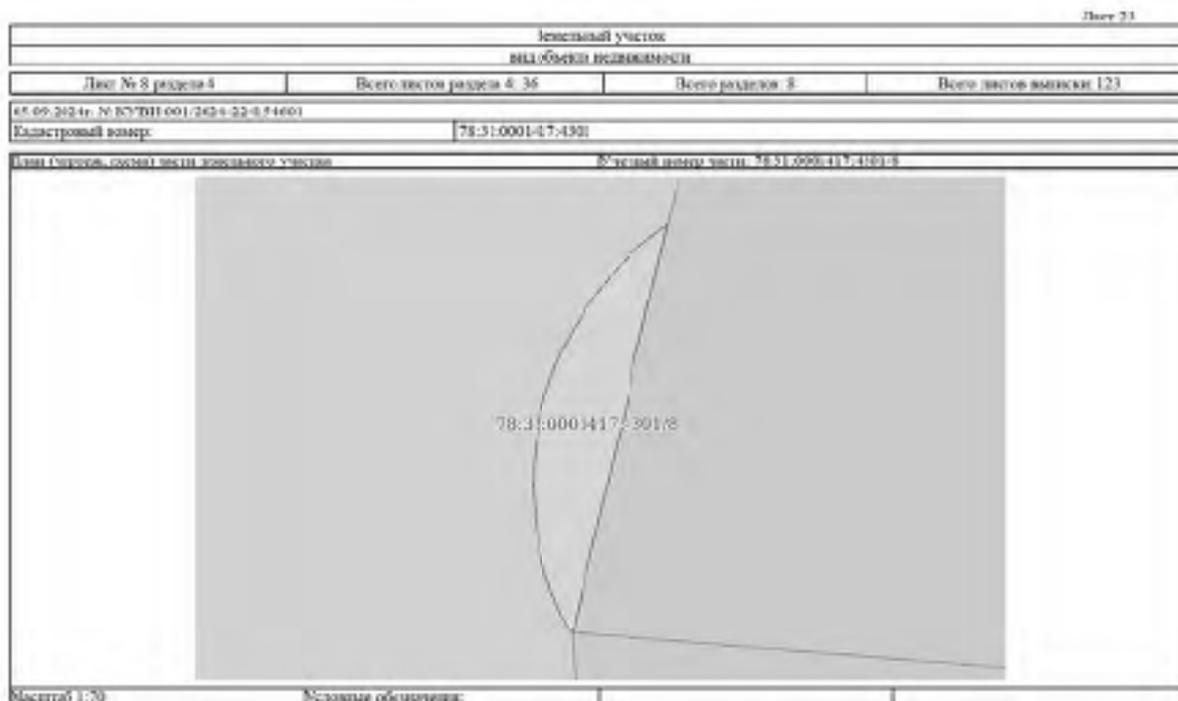
Земельный участок вкл.объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22-0-54601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1504				
Номер точки	Координаты, м		Описание записей в местной системе координат	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93866.71	117535.17	-	0,05
2	93851.69	117537.81	-	0,05
3	93852.4	117530.05	-	0,05
4	93847.3	117551.7	-	0,05
5	93832.76	117552.11	-	0,05
6	93821.4	117540.89	-	0,05
7	93806.75	117551.05	-	0,05
8	93781.61	117553.79	-	0,05
9	93785.18	117592.71	-	0,05
10	93771.9	117564.22	-	0,05
11	93771.07	117560.9	-	0,05
12	93778.46	117577.85	-	0,05
13	93750.66	117580.49	-	0,05
14	93753.05	117545.18	-	0,05
15	93752.35	117541.7	-	0,05
16	93751.23	117536.37	-	0,05
17	93740.98	117530.23	-	0,05
18	93740.76	117540.26	-	0,05
19	93748.96	117526.22	-	0,05
20	93740.21	117526.17	-	0,05
21	93748.72	117523.79	-	0,05
22	93748.12	117523.91	-	0,05

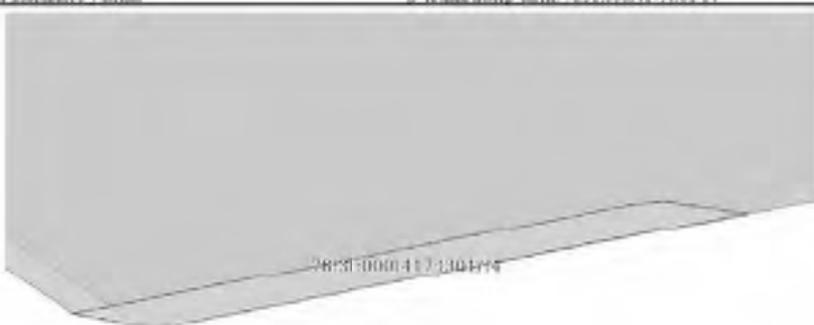
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Дата формирования: 05.09.2024 в 10:00:04	ИННОВАЦИОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
--------------------------------------	--	---	-------------------------	--

Земельный участок вкл.объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22-0-54601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
1	2	3	4	5
23	93741.96	117523.79	-	0,05
24	93747.5	117523.38	-	0,05
25	93747.61	117521.19	-	0,05
26	93748.17	117523.05	-	0,05
27	93747.68	117518.05	-	0,05
28	93747.46	117518.74	-	0,05
29	93746.67	117514.06	-	0,05
30	93746.93	117514.6	-	0,05
31	93745.75	117508.57	-	0,05
32	93745.89	117507.79	-	0,05
33	93746.95	117506.22	-	0,05
34	93747.61	117505.76	-	0,05
35	93753.65	117504.7	-	0,05
36	93751.2	117503.24	-	0,05
37	93758.13	117503	-	0,05
38	93758.39	117503.25	-	0,05
39	93772.16	117500.57	-	0,05
40	93771.1	117500.31	-	0,05
41	93771.694	117499.37	-	0,05
42	93772.07	117500.05	-	0,05
43	93763.18	117498.02	-	0,05
44	93781.2	117498.96	-	0,05
45	93791.54	117497.32	-	0,05
46	93791.67	117498	-	0,05
47	93790.13	117496.65	-	0,05
48	93845.02	117487.33	-	0,05
49	93851.42	117502.58	-	0,05
50	93852.48	117509.32	-	0,05
51	93855.07	117508.85	-	0,05

ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Дата формирования: 05.09.2024 в 10:00:04	ИННОВАЦИОННЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
--------------------------------------	--	--	-------------------------	--





Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
05.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-02-0.74601			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07-4301	
Листы выписки, охватывающие земельный участок		Всего листов выписки: 78:31:0001-07-4301-14	
			
Масштаб: 1:40	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ УЩЕТОВОЙ ДОЛЖНОСТИ Сведения об объектах недвижимости Республики Беларусь Регистрационный номер: 78:31:0001-07-4301-14	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
05.05.2024г. № КУ/ТН/001/2024-02-0.74601			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07-4301	
Листы выписки, охватывающие земельный участок		Всего листов выписки: 78:31:0001-07-4301-14	
			
Масштаб: 1:60	Основные обозначения:		

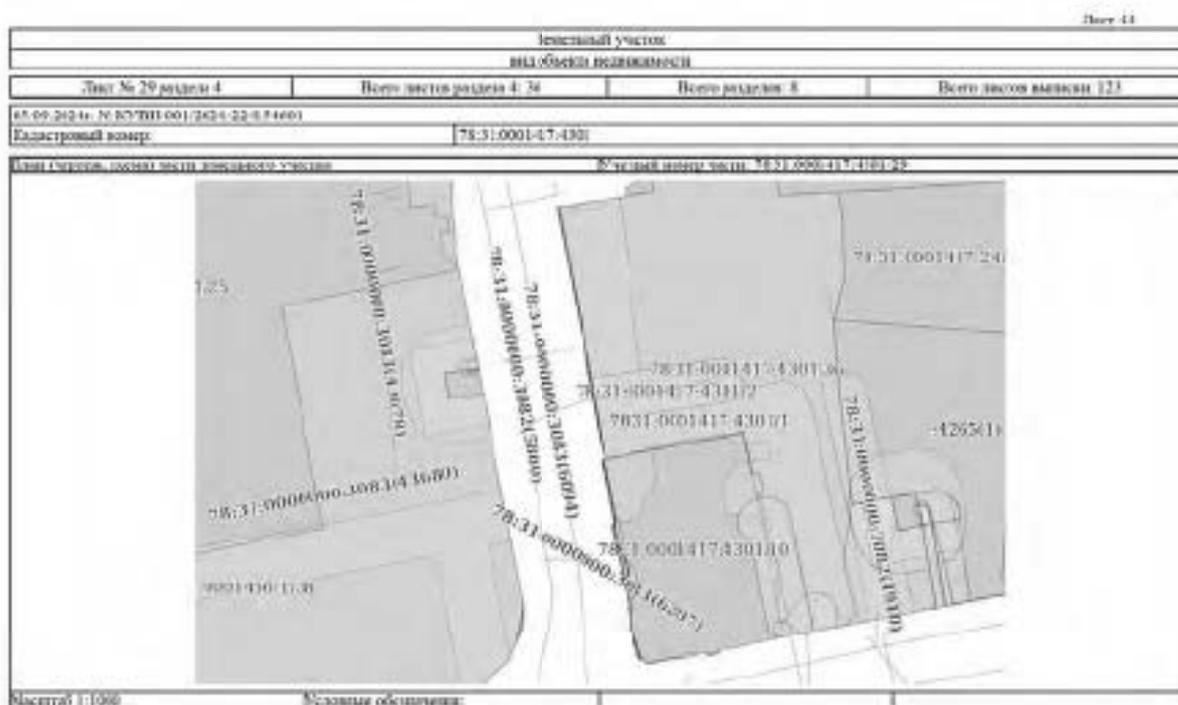
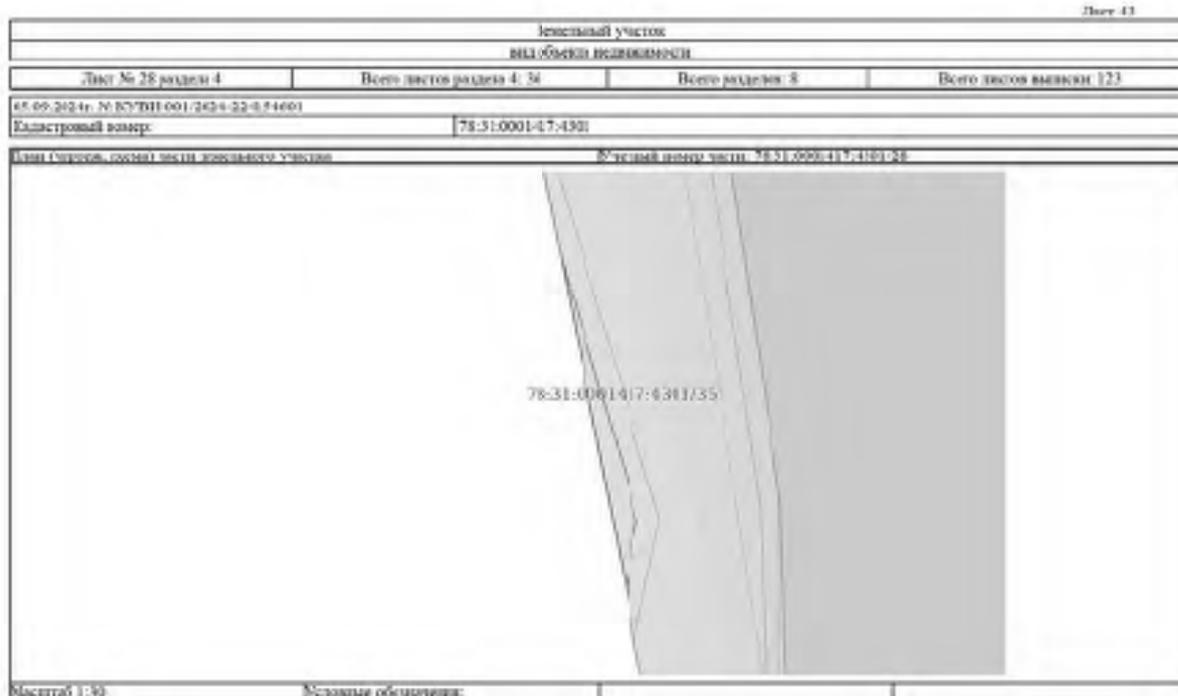
	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ УЩЕТОВОЙ ДОЛЖНОСТИ Сведения об объектах недвижимости Республики Беларусь Регистрационный номер: 78:31:0001-07-4301-14	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА		ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

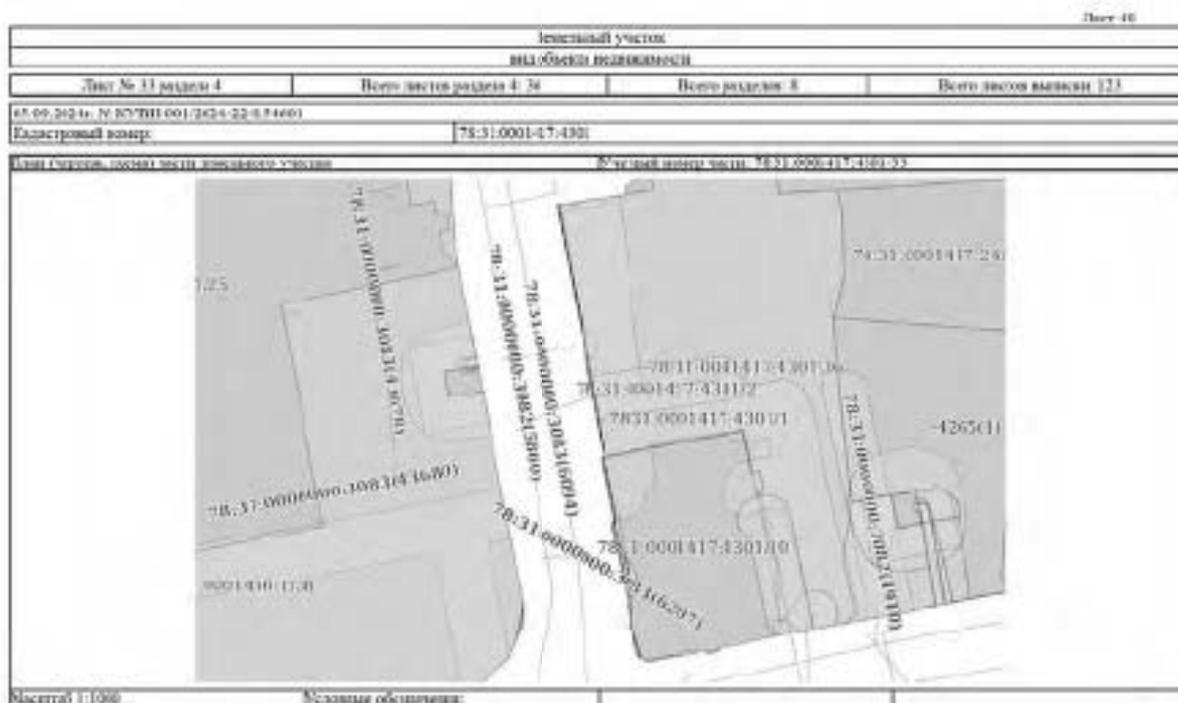
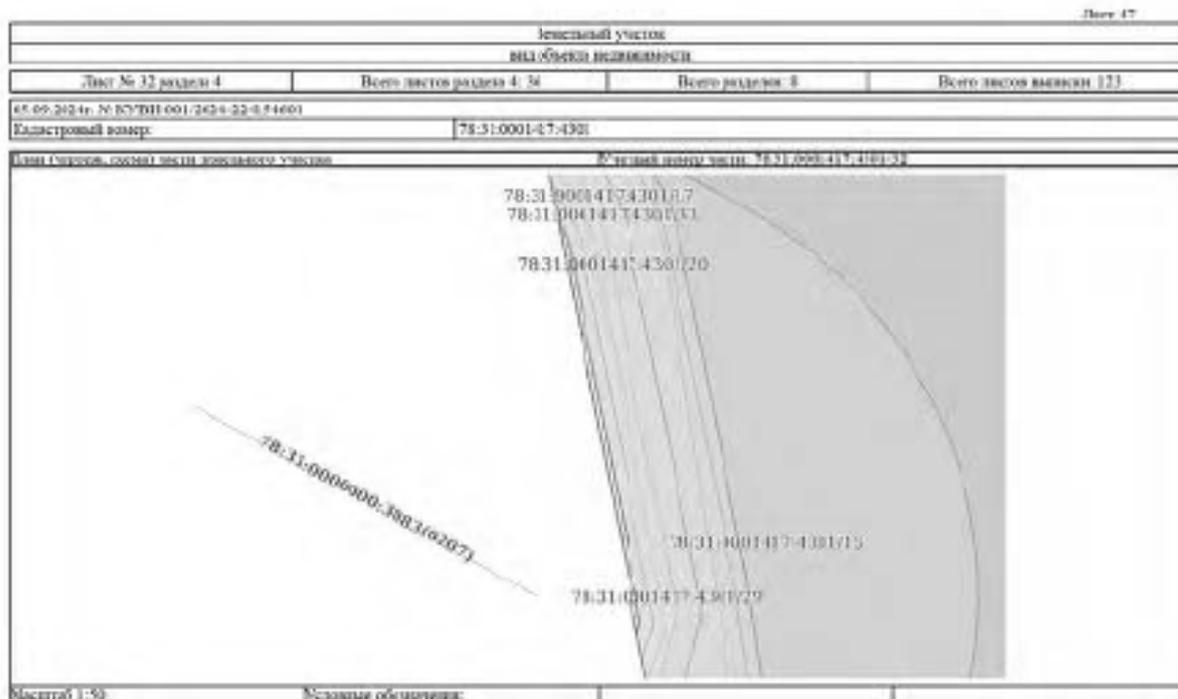
Земельный участок			
№13/05/001/2024-02-0-74601			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 05/001/001/2024-02-0-74601			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07-4301	
Листы выписки, охватывающие земельный участок		Всего листов выписки: 78:31:0001-07-4301-26	
			
Масштаб: 1:200	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ СУЩЕСТВОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОМОЩНЫЙ ДОЛЖНОСТНОЙ	Служба государственной регистрации Республики Беларусь Минский район, г. Минск	ДОКУМЕНТ

Земельный участок			
№13/05/001/2024-02-0-74601			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 05/001/001/2024-02-0-74601			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07-4301	
Листы выписки, охватывающие земельный участок		Всего листов выписки: 78:31:0001-07-4301-27	
			
Масштаб: 1:200	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЕТ СУЩЕСТВОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОМОЩНЫЙ ДОЛЖНОСТНОЙ	Служба государственной регистрации Республики Беларусь Минский район, г. Минск	ДОКУМЕНТ





Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0-74601			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07-4301	
Листы выписки, образуемые из этого земельного участка		Всего листов выписки: 78:31:0001-07-4301-34	
			
Масштаб: 1:500	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДЛИКАН ЗЕМЕЛЬНОЙ ВЫПИСКИ Сформирован информационно-техническим средством Регистрации Единой государственной информационной системы «Единый государственный реестр недвижимости» Дата формирования: 17.08.2024 по 198.70.4	КОМПЬЮТЕРНО-ПОДПИСАННОЕ ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА
--	---	---

Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 65/011/001/2024-02-0-74601			
Кадастровый номер:		78:31:0001-07-4301	
Листы выписки, образуемые из этого земельного участка		Всего листов выписки: 78:31:0001-07-4301-35	
			
Масштаб: 1:500	Основные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДЛИКАН ЗЕМЕЛЬНОЙ ВЫПИСКИ Сформирован информационно-техническим средством Регистрации Единой государственной информационной системы «Единый государственный реестр недвижимости» Дата формирования: 17.08.2024 по 198.70.4	КОМПЬЮТЕРНО-ПОДПИСАННОЕ ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА
---	---	---

Лист 51

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 36	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
05.09.2024, № КУВН/001/2024-22-0-54601			
Единственный номер:		78:31:0001-07-4301	
Имя (Инициал, фамилия) владельца земельного участка		К/участок/номер участка: 78:31:0001-07-4301-36	
			
Масштаб: 1:2000	Несколько обозначений:		

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ Служба Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии (СТАНДАРТИНФОРМ) Действителен с 17.03.2014 по 19.05.2024	ПОЛНОЕ ФИО ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ
--	-------------------------------	---------------------

Рисунки 4.1. Лист 52

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Судебная часть земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
05.09.2024, № КУВН/001/2024-22-0-54601			
Единственный номер:		78:31:0001-07-4301	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений и использования для ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:00014174301/1	1925	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения зоны тепловых сетей	
78:31:00014174301/2	332	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения зоны водопроводных сетей	
78:31:00014174301/3	320	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения зоны водопроводных сетей	
78:31:00014174301/4	343	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения зоны водопроводных сетей	
78:31:00014174301/5	7	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения зоны водопроводных сетей	
78:31:00014174301/6	19	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения зоны канализационных сетей	
78:31:00014174301/7	271	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения зоны канализационных сетей	
78:31:00014174301/8	6	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения зоны канализационных сетей	
78:31:00014174301/9	85	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения зоны канализационных сетей	
78:31:00014174301/10	1932	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:00014174301/11	50-5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:31:00014174301/12	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничения зоны канализационных сетей	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ Служба Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии (СТАНДАРТИНФОРМ) Действителен с 17.03.2014 по 19.05.2024	ПОЛНОЕ ФИО ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ
---	-------------------------------	---------------------

Лист 43			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
65.09.2024г. № 80/001/001/2024-22-074601			
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301			
78:31:0001-07-4301/10	190	вид ограничения (обременения): право ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электроустановочных сооружений	
78:31:0001-07-4301/11	1	вид ограничения (обременения): право ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001-07-4301/15	29	вид ограничения (обременения): право ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабельных сетей	
78:31:0001-07-4301/16	10	вид ограничения (обременения): право ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001-07-4301/17	32	вид ограничения (обременения): право ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001-07-4301/18	60	вид ограничения (обременения): право ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001-07-4301/19	2	вид ограничения (обременения): право ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0001-07-4301/20	29	вид ограничения (обременения): право ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001-07-4301/21	1	вид ограничения (обременения): право ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001-07-4301/22	14	вид ограничения (обременения): право ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001-07-4301/23	1	вид ограничения (обременения): право ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001-07-4301/28	277	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство государственной регистрации прав от 29.09.2004 № 78-01-2/3/2004-603.1 выдан Государственным учреждением юстиции "Тордовское бюро регистрации прав на недвижимость". Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 21 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к аварийному или умышленному, а (или) повлечь применение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ Сформировано Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение юстиции Регистрационное бюро юстиции Делопроизводство № 174/2024 от 09.09.2024		ПОДПИСАТЕЛЬ ДОКУМЕНТА _____ Инициалы, фамилия
--	--	---

Лист 44			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123
65.09.2024г. № 80/001/001/2024-22-074601			
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301			
		также повлечь нанесение экологического ущерба с возмещением вреда, в том числе: а) вырывать из проводов и опор воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) развешивать любые объекты и предметы (атрибуции) в пределах охранных зон, создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подстроев для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы по возведению сооружений, которые могут препятствовать доступу в объекты электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов в проеде; в) находиться в пределах охраняемой территории в помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и окна распределительных устройств и подстанций, производить подключение и подключение к электрическим сетям (указанные требования по размещению на объектах охранных зон знаков и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи); г) развешивать сваи; д) проводить работы ударным методом, сбрасывать тяжести и массы свыше 5 тонн, проводить сброс и стив свай и взрывчатых веществ в горючесмоловых материалах (в охранных зонах подстанций кабельных линий электропередачи); Регистрационный номер границы: 78:31-6-189; Вид объекта регистрации: Земля с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (гидроэнергетическая подстанция №136, Тип зоны: Охранная зона инженерно-технической)	
78:31:0001-07-4301/25	18	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (регламент установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон) от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к аварийному или умышленному, а (или) повлечь применение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возмещение вреда, в том числе: а) вырывать из проводов и опор воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) развешивать любые объекты и предметы (атрибуции) в пределах охранных зон, создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подстроев для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы по возведению сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов в подстроев; в) находиться в пределах охраняемой территории в помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и окна распределительных устройств и подстанций, производить подключение и подключение к	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ Сформировано Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение юстиции Регистрационное бюро юстиции Делопроизводство № 174/2024 от 09.09.2024		ПОДПИСАТЕЛЬ ДОКУМЕНТА _____ Инициалы, фамилия
---	--	---

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 4.1.14	Всего разделов 8	Всего листов выписки 123
65.05.2024, № 65/011/001/2024-22-074601			
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301			
		<p>конкретных актов (указание требования не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разместить огни в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, выключателей, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; д) проводить работы ударными молотками, сбрасывать тяжести массой свыше 1 тонны, производить сброс в сток, ямы и порожневые емкости и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах порожневых кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под проульями - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от внешней поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими от боковых кабелей на расстоянии 100 метров; Ростройной номер графика: 78-31-6.146; Вид объекта реестра графика: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - 81-156; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07-4301/23	38	<p>вид ограничения (обременения): ограничение при использовании участка, предусмотренное статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Средств действия: не устанавливает; реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ «Об порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 вступил в силу; Приказом Правительства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) возмущаться на проводах силовых воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и выщелков для доступа к объектам электросетевого хозяйства, и также проводить любые работы по монтажу сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и выщелков; в) находиться в пределах территории территории и зонах размещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указание требования не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>	
 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформировано Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/1			
ПОДПИСЬ ИЛИ ИНОЙ СПОСОБ ВЫРАЖЕНИЯ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ ИЛИ ИНОЙ СПОСОБ ВЫРАЖЕНИЯ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 4.1.14	Всего разделов 8	Всего листов выписки 123
65.05.2024, № 65/011/001/2024-22-074601			
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301			
		<p>установленном порядке работ, разместить огни в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, выключателей, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; д) размещать тяжести массой свыше 1 тонны, производить сброс в сток, ямы и порожневые емкости и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах порожневых кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прокладке кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под проульями - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от внешней поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими от боковых кабелей на расстоянии 100 метров; Ростройной номер графика: 78-31-6.923; Вид объекта реестра графика: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - 82-186/или 186-285 и 82-285; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07-4301/27	38	<p>вид ограничения (обременения): ограничение при использовании участка, предусмотренное статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Средств действия: не устанавливает; реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ «Об порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 вступил в силу; Приказом Правительства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) возмущаться на проводах силовых воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и выщелков для доступа к объектам электросетевого хозяйства, и также проводить любые работы по монтажу сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и выщелков; в) находиться в пределах территории территории и зонах размещения распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указание требования не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>	
 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформировано Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 26/1			
ПОДПИСЬ ИЛИ ИНОЙ СПОСОБ ВЫРАЖЕНИЯ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ ИЛИ ИНОЙ СПОСОБ ВЫРАЖЕНИЯ ДОЛЖНОСТИ	

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
65.05.2024, № 65/011/001/2024-22-0/14601			
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301			
		установлением порядка работ, разместить опись в пределах охраняемой зон воздушных и распределительных устройств, вышестоящий, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; в) разместить описки; д) производить работы ударными методами, образовать опилки высотой не более 1 метра, производить сбор в специальные и герметичные емкости и герметично упаковывать материалы (в охраняемых зонах подвешивать кабельные линии электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (для провешивания кабельных линий подвешиваем до 1 километра в городах под прозорами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде воздушного пространства от верхней поверхности до дна ограниченного вертикальным плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровой номер границ: 78:33-6-940 Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид земельного документа: Охраняемая зона объекта электроэнергетики - 180-022; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001-07-4301/23	0	или ограничения (обременения), ограничивающие право на земельный участок, предусмотренные статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации; Средствами: не установлены; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «0» в порядке исполнения охраняемых зон объектов электроэнергетики и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 вступил в силу; Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде, включая повреждение или уничтожение объектов культурного наследия и возникновения пожаров, в том числе: а) накрываться на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов прохода и проезда для доступа к объектам электроэнергетики, в том числе проводить любые работы по возведению сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах охраняемой территории и расположенных распределительных устройств и вышестоящий, отбирать дрова и линии распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения и контактных сетей (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии РЕГИСТРАЦИЯ В НАЧАЛЕ РАБОТЫ Дата документа: 27.04.2024 в 10:08:34		ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
65.05.2024, № 65/011/001/2024-22-0/14601			
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301			
		установлением порядка работ, разместить опись в пределах охраняемой зон воздушных и распределительных устройств, вышестоящий, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; в) разместить описки; д) производить работы ударными методами, образовать опилки высотой не более 1 метра, производить сбор в специальные и герметичные емкости и герметично упаковывать материалы (в охраняемых зонах подвешивать кабельные линии электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (для провешивания кабельных линий подвешиваем до 1 километра в городах под прозорами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде воздушного пространства от верхней поверхности до дна ограниченного вертикальным плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Реестровой номер границ: 78:33-6-122; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид земельного документа: Охраняемая зона объекта электроэнергетики - 850-003; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001-07-4301/23	26	или ограничения (обременения), ограничивающие право на земельный участок, предусмотренные статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации; Средствами: не установлены; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «0» в порядке исполнения охраняемых зон объектов электроэнергетики и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 вступил в силу; Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде, включая повреждение или уничтожение объектов культурного наследия и возникновения пожаров, в том числе: а) накрываться на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов прохода и проезда для доступа к объектам электроэнергетики, в том числе проводить любые работы по возведению сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах охраняемой территории и расположенных распределительных устройств и вышестоящий, отбирать дрова и линии распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения и контактных сетей (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии РЕГИСТРАЦИЯ В НАЧАЛЕ РАБОТЫ Дата документа: 27.04.2024 в 10:08:34		ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
65.05.2024 г. № 65/001/001/2024-22-0/04601			
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301			
		установлением порядка работ, разместить опоры в пределах охраняемых зон воздушных и распределительных устройств, выщипать, попутных, линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) разместить сваи; д) производить работы ударными методами, образовать трещины длиной свыше 1 метра, проводить сброс в сваи свайки и коррозийные вещества и горюче-смазочные материалы (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (для прокладок кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под прогнуром) - на 0,6 метра в сторону линий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы; в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде воздушного пространства от внешней поверхности до дна ограниченного вертикальным плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровой номер границ: 78:31-06.112; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид земельного документа: Охраняемая зона объекта электроэнергетики - Ф-2-46; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001-07-4301/29	2	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации; Средствств: не устанавливает; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об порядке установления охраняемых зон объектов электроэнергетики и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 вступил в силу; Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде, включая повреждение объектов культурного наследия и возникновения пожаров, в том числе: а) накрываться на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов прохода и проезда для доступа к объектам электроэнергетики, в том числе проводить любые работы по возведению сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах охраняемой территории и расположенных распределительных устройств и выщипаний, открывать двери и люки распределительных устройств и выщипаний, проводить переключения и подключения и контактных сетей (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ</p> <p>Служба федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА РАБОТОДАТЕЛЕЙ Датирование с 17.01.2017 по 19.01.2024</p>	
ПОЛНОМОЧЕННОМУ ДОЛЖНОСТНОМУ		ПОДПИСАТЕЛЯ, ДОЛЖНОСТНОМУ

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
65.05.2024 г. № 65/001/001/2024-22-0/04601			
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301			
		установлением порядка работ, разместить опоры в пределах охраняемых зон воздушных и распределительных устройств, выщипать, попутных, линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) разместить сваи; д) производить работы ударными методами, образовать трещины длиной свыше 1 метра, проводить сброс в сваи свайки и коррозийные вещества и горюче-смазочные материалы (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (для прокладок кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под прогнуром) - на 0,6 метра в сторону линий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы; в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде воздушного пространства от внешней поверхности до дна ограниченного вертикальным плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровой номер границ: 78:31-06.112; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид земельного документа: Охраняемая зона объекта электроэнергетики - Ф-2-48; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций	
78:31:0001-07-4301/31	4	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации; Средствств: не устанавливает; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об порядке установления охраняемых зон объектов электроэнергетики и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 вступил в силу; Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде, включая повреждение объектов культурного наследия и возникновения пожаров, в том числе: а) накрываться на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов прохода и проезда для доступа к объектам электроэнергетики, в том числе проводить любые работы по возведению сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах охраняемой территории и расположенных распределительных устройств и выщипаний, открывать двери и люки распределительных устройств и выщипаний, проводить переключения и подключения и контактных сетей (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ</p> <p>Служба федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ ПАЛАТА РАБОТОДАТЕЛЕЙ Датирование с 17.01.2017 по 19.01.2024</p>	
ПОЛНОМОЧЕННОМУ ДОЛЖНОСТНОМУ		ПОДПИСАТЕЛЯ, ДОЛЖНОСТНОМУ

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 80/001/001/2024-22-0/04601			
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301			
		установлением порядка работ, разместить опись в пределах охраняемых зон воздушных и распределительных устройств, выщипаний, подступов, линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) разместить описки; д) производить работы ударными методами, образовать трещины высотой не более 1 сантиметра, проводить сброс в сливные каналы и канализационные входы и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подстанций кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубине соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (для прокладок кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под прогнуром - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде воздушного пространства от верхней поверхности до дна ограниченного вертикальным плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров". Реестровой номер границ: 78:33-6.136; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид земельного документа: Охраняемая зона объекта электроэнергетики - Ф-2-13; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций	
78.31.09014174301/20	0	или ограничения (обременения), ограничивающие право на земельный участок, предусмотренные статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации; Средствами: не установлены; реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ «Об порядке установления охраняемых зон объектов электроэнергетики и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 вступив в силу; Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде, включая нарушение условий экологического равновесия и возникновения пожаров, в том числе: а) накрываться на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов прохода и проезда для доступа к объектам электроэнергетики, в том числе проводить любые работы по возведению сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах охраняемой территории и зонированных распределительных устройств и выщипаний, открывать двери и люки распределительных устройств и выщипаний, производить переключения и подключения и контактировать с ними (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28, стр. 1 Контакт: +7 (495) 707 10 10		КОМПЬЮТЕРНАЯ ПОДПИСЬ КОМПЬЮТЕРНЫЙ ПОДПИСАТЕЛЬ
---	--	--

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 80/001/001/2024-22-0/04601			
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301			
		установлением порядка работ, разместить опись в пределах охраняемых зон воздушных и распределительных устройств, выщипаний, подступов, линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) разместить описки; д) производить работы ударными методами, образовать трещины высотой не более 1 сантиметра, проводить сброс в сливные каналы и канализационные входы и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подстанций кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубине соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (для прокладок кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под прогнуром - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде воздушного пространства от верхней поверхности до дна ограниченного вертикальным плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров". Реестровой номер границ: 78:33-6.155; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид земельного документа: Охраняемая зона объекта электроэнергетики - Ф-2-152; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций	
78.31.09014174301/20	20	или ограничения (обременения), ограничивающие право на земельный участок, предусмотренные статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации; Средствами: не установлены; реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ «Об порядке установления охраняемых зон объектов электроэнергетики и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 вступив в силу; Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде, включая нарушение условий экологического равновесия и возникновения пожаров, в том числе: а) накрываться на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов прохода и проезда для доступа к объектам электроэнергетики, в том числе проводить любые работы по возведению сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах охраняемой территории и зонированных распределительных устройств и выщипаний, открывать двери и люки распределительных устройств и выщипаний, производить переключения и подключения и контактировать с ними (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28, стр. 1 Контакт: +7 (495) 707 10 10		КОМПЬЮТЕРНАЯ ПОДПИСЬ КОМПЬЮТЕРНЫЙ ПОДПИСАТЕЛЬ
--	--	--

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 87/001/001/2024-22-0-74601			
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301			
		<p>установлением порядка работ, разместить опоры в пределах охраняемых зон воздушных и распределительных устройств, выщелачив, подступов, линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) разместить сваи; д) производить работы укреплением земляных склонов, обрывов, оплывов земной поверхности; е) производить сбор и складирование и перемещение отходов и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подстанций кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубине соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (для прокладок кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под прогнуром) - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы; в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде воздушного пространства от верхней поверхности до дна ограниченного вертикальным плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров". Регистрационный номер границ: 78:33-06.132; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид земельного документа: Охраняемая зона объекта электроэнергетики - Ф-2-43; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07-4301/24	1	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации; Средств нет; не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об порядке установления охраняемых зон объектов электроэнергетики и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 вступил в силу; Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде, включая нарушение условий экологического равновесия и возникновения пожаров, в том числе: а) накрываться на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов прохода и проезда для доступа к объектам электроэнергетики, в том числе проводить любые работы по возведению сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах охраняемой территории и расположенных распределительных устройств и выщелачив, отбирать дрова и топливные ресурсы распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в контактных сетях (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Подпись: 8174301/24 от 09.05.2024		ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
ВОЗМОЖНО НЕКОМПЛЕКТНОЕ ДОКУМЕНТА		

Земельный участок			
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 87/001/001/2024-22-0-74601			
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301			
		<p>установлением порядка работ, разместить опоры в пределах охраняемых зон воздушных и распределительных устройств, выщелачив, подступов, линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) разместить сваи; д) производить работы укреплением земляных склонов, обрывов, оплывов земной поверхности; е) производить сбор и складирование и перемещение отходов и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подстанций кабельных линий электропередачи). Охраняемые зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубине соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (для прокладок кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под прогнуром) - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы; в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде воздушного пространства от верхней поверхности до дна ограниченного вертикальным плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров". Регистрационный номер границ: 78:33-06.139; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид земельного документа: Охраняемая зона объекта электроэнергетики - Ф-2-36; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001-07-4301/27	8	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренный статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации; Средств нет; не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об порядке установления охраняемых зон объектов электроэнергетики и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 вступил в силу; Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охраняемых зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электроэнергетики, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде, включая нарушение условий экологического равновесия и возникновения пожаров, в том числе: а) накрываться на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов прохода и проезда для доступа к объектам электроэнергетики, в том числе проводить любые работы по возведению сооружений, которые могут препятствовать доступу к объектам электроэнергетики, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах охраняемой территории и расположенных распределительных устройств и выщелачив, отбирать дрова и топливные ресурсы распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в контактных сетях (указанные требования не распространяются на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Подпись: 8174301/24 от 09.05.2024		ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
ВОЗМОЖНО НЕКОМПЛЕКТНОЕ ДОКУМЕНТА		

Земельный участок визуальный вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22-0-74601			
Кадастровый номер: 78:31:0001:07-4301			
		установлением порядка работ, разместить опоры в границах опорных зон воздушных и распределительных устройств, вышек, подстанций, линий электропередачи, а также в опорных зонах кабельных линий электропередачи; 3) разместить опоры; 4) производить работы по устройству земляных сооружений, включая в том числе земляные валы и земляные сооружения; 5) производить работы по устройству земляных сооружений, включая в том числе земляные валы и земляные сооружения; 6) вложить в земельный кадастр материалы (в опорных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Опорные зоны устанавливаются: а) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенной под ней участка ширины (на глубину соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (для прокладок кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под проулырами - на 0,6 метра в сторону линий и сооружений и на 1 метр в сторону прокладок вне городов); б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части пространства от внешней поверхности до дна ограниченного вертикальным плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров"; Регистровой номер границ: 78:31-06.1377; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид земельного документа: Опорные зоны объектов электросетевого хозяйства - Ф-2-20; Тип зоны: Опорные зоны инженерных коммуникаций	
78:31:0001:07-4301/01	3072	вид ограничения (обременения): ограничение право на земельный участок, предусмотренный статьей 29 Земельного кодекса Российской Федерации; Средства: не установлены; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях градостроительного регулирования в границах указанных зон от 19.01.2009 № 820-7 в виде: Кодекса государственного контроля, использования и охраны объектов истории и культуры; Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВНЕШНИХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, УСТАНОВЛЕНЫ ЗАКОНОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ОТ 19 ЯНВАРЯ 2009 Г. № 820-7. Регистровой номер границы: 78:31-06.1377. Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Земельная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия историко-культурной ценности (интерпретация режимов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗР-2)). Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии 19.07.2024 11:04:00		
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Рисунки 4.2 Лист 66

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок визуальный вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
05.09.2024г. № КУВН/001/2024-22-0-54601				
Кадастровый номер: 78:31:0001:07-4301				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Участковый номер части: 78:01:0001:07-4301/1				
Система координат СК-1994				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1				
1	93816.62	117521.12	-	0,05
2	93816.117	117501	-	0,05
3	93804.59	117507.22	-	0,05
4	93816.62	117521.81	-	0,05
5	93816.77	117525.27	-	0,05
6	93816.84	117525.58	-	0,05
7	93816.89	117515.9	-	0,05
8	93816.93	117520.23	-	0,05
9	93816.94	117520.56	-	0,05
10	93816.03	117536.80	-	0,05
11	93816.89	117527.22	-	0,05
12	93816.84	117527.54	-	0,05
13	93816.77	117527.85	-	0,05
14	93816.67	117528.16	-	0,05
15	93816.56	117528.46	-	0,05
16	93816.42	117528.77	-	0,05
17	93816.27	117529.08	-	0,05
18	93816.09	117529.34	-	0,05
19	93809.9	117529.61	-	0,05
20	93809.7	117529.86	-	0,05
21	93809.47	117530.09	-	0,05

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии 19.07.2024 11:04:00		
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Лист 67

Земельный участок				
ВЫДВОРА ИДЕЛЬНИКОВ				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301				
1	2	3	5	
22	93808.23	117530.32	-	0.00
23	93808.68	117530.52	-	0.00
24	93808.72	117530.72	-	0.00
25	93808.44	117530.89	-	0.00
28	93808.17	117531.09	-	0.00
27	93807.97	117531.46	-	0.00
29	93809.12	117530.75	-	0.00
25	93808.41	117537.32	-	0.00
38	93808.58	117548.13	-	0.00
33	93808.61	117538.95	-	0.00
32	93808.51	117539.76	-	0.00
33	93808.27	117540.55	-	0.00
34	93801.91	117541.29	-	0.00
37	93804.43	117541.97	-	0.00
36	93807.85	117542.54	-	0.00
37	93807.18	117545.02	-	0.00
38	93804.44	117548.38	-	0.00
38	93801.41	117548.67	-	0.00
48	93807.16	117548.89	-	0.00
43	93804.82	117548.12	-	0.00
42	93804.46	117548.24	-	0.00
43	93804.09	117548.52	-	0.00
44	93801.71	117548.67	-	0.00
45	93801.31	117548.78	-	0.00
46	93774.53	117550.86	-	0.00
47	93761.86	117551.21	-	0.00
48	93761.55	117551.28	-	0.00
45	93754.97	117551.44	-	0.00
58	93751.05	117545.18	-	0.00

ПОЛНОЕ ИМЕНА ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДОТВЕРДИТЬСЯ СЕРТИФИКАТОМ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА Выдана: 44201-10/04-001/2024-03-00000001 РЕПУБЛИКА ТАТАРСТАН Земельный участок № 78:31:0001-07-4301</p>	ИМЕНИНА, Юлия Игоревна
--	---	------------------------

Лист 68

Земельный участок				
ВЫДВОРА ИДЕЛЬНИКОВ				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301				
1	2	3	5	
53	93775	117544.95	-	0.00
53	93771.18	117541.13	-	0.00
53	93778.89	117539.04	-	0.00
54	93778.81	117538.65	-	0.00
53	93778.76	117538.36	-	0.00
56	93778.73	117538.03	-	0.00
57	93778.72	117537.71	-	0.00
58	93778.73	117537.38	-	0.00
58	93778.76	117537.06	-	0.00
68	93778.82	117536.73	-	0.00
61	93778.89	117536.41	-	0.00
62	93778.99	117536.1	-	0.00
63	93780.1	117535.79	-	0.00
64	93780.24	117535.5	-	0.00
65	93780.19	117535.21	-	0.00
68	93780.53	117534.98	-	0.00
67	93780.38	117534.81	-	0.00
68	93780.17	117534.56	-	0.00
68	93778.98	117534.29	-	0.00
78	93778.81	117534.01	-	0.00
73	93776.68	117533.72	-	0.00
73	93778.52	117533.43	-	0.00
73	93779.4	117533.12	-	0.00
74	93778.31	117532.81	-	0.00
73	93771.82	117530.85	-	0.00
78	93773.77	117530.62	-	0.00
77	93773.71	117530.29	-	0.00
78	93771.68	117529.97	-	0.00
78	93771.67	117529.64	-	0.00

ПОЛНОЕ ИМЕНА ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАЕТ УДОТВЕРДИТЬСЯ СЕРТИФИКАТОМ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА Выдана: 44201-10/04-001/2024-03-00000001 РЕПУБЛИКА ТАТАРСТАН Земельный участок № 78:31:0001-07-4301</p>	ИМЕНИНА, Юлия Игоревна
--	--	------------------------

Лист 60

Земельный участок				
ВЫДВОРА ИДЕЛИМАНИИ				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 05/001/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301				
1	2	3	4	5
88	93773.68	117529.32	-	0.00
89	93773.71	117529.90	-	0.00
90	93773.77	117528.67	-	0.00
91	93773.84	117528.15	-	0.00
92	93773.94	117528.04	-	0.00
93	93773.05	117527.73	-	0.00
94	93773.19	117527.43	-	0.00
95	93773.34	117527.14	-	0.00
96	93773.51	117526.87	-	0.00
97	93773.7	117526.6	-	0.00
98	93773.91	117526.35	-	0.00
99	93781.13	117525.11	-	0.00
99	93781.37	117525.89	-	0.00
99	93781.63	117525.68	-	0.00
99	93781.89	117525.48	-	0.00
99	93781.17	117525.31	-	0.00
99	93781.46	117525.16	-	0.00
99	93781.76	117525.02	-	0.00
99	93781.06	117524.91	-	0.00
99	93781.38	117524.81	-	0.00
100	93791.69	117524.74	-	0.00
100	93781.02	117524.68	-	0.00
100	93781.34	117524.66	-	0.00
100	93781.67	117524.64	-	0.00
101	93781	117524.66	-	0.00
100	93781.32	117524.68	-	0.00
100	93781.64	117524.74	-	0.00
100	93781.96	117524.81	-	0.00
100	93781.28	117524.91	-	0.00

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖАЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДЕКАНАТА Служба государственной кадастровой регистрации Республики Казахстан Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301</p>	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
--	-------------------

Лист 70

Земельный участок				
ВЫДВОРА ИДЕЛИМАНИИ				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 05/001/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301				
1	2	3	4	5
100	93781.38	117525.02	-	0.00
110	93781.88	117525.16	-	0.00
110	93781.17	117525.31	-	0.00
112	93781.45	117525.48	-	0.00
113	93781.71	117525.68	-	0.00
114	93781.97	117525.89	-	0.00
113	93781.21	117525.31	-	0.00
116	93781.43	117525.22	-	0.00
117	93781.74	117525.41	-	0.00
118	93781.05	117525.42	-	0.00
119	93781.34	117525.56	-	0.00
120	93781.63	117525.71	-	0.00
120	93781.91	117525.89	-	0.00
120	93781.18	117527.08	-	0.00
121	93781.43	117527.29	-	0.00
121	93781.67	117527.51	-	0.00
125	93781.89	117527.75	-	0.00
126	93781.1	117528	-	0.00
127	93791.29	117528.27	-	0.00
128	93791.46	117528.54	-	0.00
129	93791.62	117528.82	-	0.00
130	93791.75	117529.11	-	0.00
130	93791.87	117529.43	-	0.00
130	93791.96	117529.75	-	0.00
130	93791.03	117530.07	-	0.00
130	93791.11	117530.33	-	0.00
130	93791.28	117530.59	-	0.00
130	93791.47	117530.87	-	0.00
130	93791.62	117531.06	-	0.00

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖАЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ДЕКАНАТА Служба государственной кадастровой регистрации Республики Казахстан Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301</p>	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
---	-------------------

Лист 71

Земельный участок				
ВЫДВОРА ИДЕЛЬНИКОВ				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 05/001/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301				
1	2	3	4	5
138	93795,4	117529,64	-	0,00
139	93791,42	117529,23	-	0,00
140	93791,47	117528,82	-	0,00
141	93791,56	117528,41	-	0,00
142	93791,67	117528,02	-	0,00
143	93791,82	117527,63	-	0,00
144	93791,01	117527,26	-	0,00
145	93791,22	117526,91	-	0,00
146	93791,46	117526,57	-	0,00
147	93791,73	117526,26	-	0,00
148	93791,02	117525,97	-	0,00
149	93791,36	117525,68	-	0,00
150	93791,49	117525,41	-	0,00
151	93791,64	117525,12	-	0,00
152	93791,71	117524,8	-	0,00
153	93791,8	117508,88	-	0,00
154	93781,98	117509,74	-	0,00
155	93781,15	117509,77	-	0,00
156	93781,32	117509,66	-	0,00
157	93781,53	117509,43	-	0,00
158	93781,79	117509,07	-	0,00
159	93781,11	117508,58	-	0,00
160	93781,53	117507,99	-	0,00
161	93781,25	117507,6	-	0,00
162	93781,93	117507,63	-	0,00
163	93781,52	117507,39	-	0,00
164	93781,11	117507,53	-	0,00
165	93781,71	117507,44	-	0,00
166	93781,31	117507,31	-	0,00

ПОЛНОЕ ИМЕНА ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	 ДОКУМЕНТ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА ДОКУМЕНТ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА Служба государственной регистрации Республики Беларусь Минский район Залесский с/пос. 170 701 по 198 704	ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
--	---	----------------------

Лист 72

Земельный участок				
ВЫДВОРА ИДЕЛЬНИКОВ				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 05/001/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301				
1	2	3	4	5
167	93781,93	117507,36	-	0,00
168	93781,56	117506,97	-	0,00
169	93781,21	117506,75	-	0,00
170	93779,88	117506,51	-	0,00
171	93779,37	117506,24	-	0,00
172	93779,28	117505,94	-	0,00
173	93779,02	117505,62	-	0,00
174	93779,78	117505,28	-	0,00
175	93779,57	117504,97	-	0,00
176	93778,4	117504,55	-	0,00
177	93778,25	117504,36	-	0,00
178	93779,14	117503,77	-	0,00
179	93779,09	117503,53	-	0,00
180	93771,42	117499,98	-	0,00
181	93781,18	117498,82	-	0,00
182	93781,2	117498,96	-	0,00
183	93791,54	117497,32	-	0,00
184	93791,67	117496,8	-	0,00
185	93791,13	117496,63	-	0,00
186	93849,12	117497,98	-	0,00
1	93946,62	117491,32	-	0,00

ПОЛНОЕ ИМЕНА ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	 ДОКУМЕНТ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА ДОКУМЕНТ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА Служба государственной регистрации Республики Беларусь Минский район Залесский с/пос. 170 701 по 198 704	ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
--	--	----------------------

Лист 73

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:01:0001-07-4301				
Сведения о координатах точек границ участка (частей) земельного участка				
Участковый номер части: 78:01:000107-4301/2				
Система координат СК-1661				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93814.21	117466.56	-	0.05
2	93814.46	117513.7	-	0.05
3	93814.5	117528.11	-	0.05
4	93814.51	117538.52	-	0.05
5	93814.48	117528.94	-	0.05
6	93814.43	117525.34	-	0.05
7	93814.33	117525.75	-	0.05
8	93814.21	117526.14	-	0.05
9	93814.05	117526.72	-	0.05
10	93811.86	117526.89	-	0.05
11	93811.64	117527.24	-	0.05
12	93811.39	117527.57	-	0.05
13	93811.12	117527.88	-	0.05
14	93811.82	117528.17	-	0.05
15	93811.5	117528.43	-	0.05
16	93812.16	117528.66	-	0.05
17	93811.8	117528.87	-	0.05
18	93811.43	117529.04	-	0.05
19	93811.04	117529.18	-	0.05
20	93814.64	117529.29	-	0.05
21	93814.23	117529.17	-	0.05
22	93808.82	117529.41	-	0.05
23	93809.41	117529.42	-	0.05
24	93809	117529.39	-	0.05

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ИСХИИИ/ИСО/СИСТ/14/04/02/18 Выдана 04.09.2014 года Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии в 17:00:01 по 198.76.4	ПОДПИСАТЕЛЬ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСАТЕЛЬ ДОЛЖНОСТИ
--	-----------------------	-----------------------

Лист 74

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:01:0001-07-4301				
1	2	3	4	5
25	93808.59	117529.33	-	0.05
26	93808.19	117529.24	-	0.05
27	93807.79	117529.12	-	0.05
28	93807.41	117528.96	-	0.05
29	93807.04	117528.77	-	0.05
30	93806.69	117528.55	-	0.05
31	93806.26	117528.3	-	0.05
32	93806.08	117528.03	-	0.05
33	93801.76	117527.73	-	0.05
34	93805.5	117527.41	-	0.05
35	93801.27	117527.07	-	0.05
36	93801.07	117526.71	-	0.05
37	93804.89	117526.33	-	0.05
38	93804.72	117526.92	-	0.05
39	93804.64	117525.55	-	0.05
40	93804.56	117525.14	-	0.05
41	93804.37	117496.4	-	0.05
1	93814.21	117466.56	-	0.05

 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ИСХИИИ/ИСО/СИСТ/14/04/02/18 Выдана 04.09.2014 года Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии в 17:00:01 по 198.76.4	ПОДПИСАТЕЛЬ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСАТЕЛЬ ДОЛЖНОСТИ
---	-----------------------	-----------------------

Лист 77

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-74601				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301				
1	2	3	4	5
54	93781.88	117538.56	-	0.00
55	93781.71	117538.73	-	0.00
56	93781.56	117538.88	-	0.00
57	93781.38	117539.04	-	0.00
58	93781.11	117539.24	-	0.00
59	93780.89	117539.38	-	0.00
60	93780.7	117539.53	-	0.00
61	93780.4	117539.66	-	0.00
62	93780.17	117540.36	-	0.00
63	93779.95	117539.86	-	0.00
64	93779.63	117539.96	-	0.00
65	93779.4	117540.02	-	0.00
66	93779.19	117540.07	-	0.00
1	93751.03	117545.1	-	0.00

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Информационных Технологий Федеральное агентство технического регулирования Федеральное государственное учреждение «Служба Информационных Технологий» Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц № 5050003893	ПОЛНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
---	---------------------------------	-------------------

Лист 78

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-74601				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о координатах точек границей частей (частей) земельного участка				
Участковый номер части: 78:01:0001017.4301/4				
Система координат СК-1461				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93811.86	117550.62	-	0.00
2	93806.77	117551.07	-	0.00
3	93781.61	117556.79	-	0.00
4	93781.13	117560.43	-	0.00
5	93757.23	117567.52	-	0.00
6	93751.27	117567.02	-	0.00
7	93751.69	117567.39	-	0.00
8	93751.89	117567.59	-	0.00
9	93806.74	117567.79	-	0.00
10	93807.22	117567.5	-	0.00
11	93807.63	117567.43	-	0.00
12	93804.04	117517.4	-	0.00
13	93801.46	117567.41	-	0.00
14	93801.87	117567.45	-	0.00
15	93806.28	117567.52	-	0.00
16	93806.67	117567.62	-	0.00
17	93816.06	117567.76	-	0.00
18	93816.44	117567.93	-	0.00
19	93830.8	117568.14	-	0.00
20	93811.15	117568.37	-	0.00
21	93811.47	117568.62	-	0.00
22	93811.77	117568.91	-	0.00
23	93811.05	117569.23	-	0.00
24	93811.3	117569.54	-	0.00

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба Информационных Технологий Федеральное агентство технического регулирования Федеральное государственное учреждение «Служба Информационных Технологий» Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц № 5050003893	ПОЛНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
--	---------------------------------	-------------------

Листовой участок				Лист 70	
ВКЛЮЧЕНИЯ ИСКЛЮЧЕНИЯ					
Лист № 14 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123		
65.05.2024г. № КС/ТДП.001/2024-02-0.74601					
Кадастровый номер:				78:31:0001-07-4301	
1	2	3	4	5	
23	93811.32	117549.89	-	0.00	
26	93811.71	117550.36	-	0.00	
1	93811.86	117550.62	-	0.00	

Листовой участок		Лист 80		
ВКЛЮЧЕНИЯ ИСКЛЮЧЕНИЯ				
Лист № 15 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № КС/ТДП.001/2024-02-0.74601				
Кадастровый номер:		78:31:0001-07-4301		
Сведения о координатах точек границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:01:0001017.4301/5				
Система координат СК-1461				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границей земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93846.02	117487.33	-	0.00
2	93846.72	117481.78	-	0.00
3	93846.34	117481.58	-	0.00
4	93846.01	117481.37	-	0.00
5	93846.84	117481.24	-	0.00
6	93846.66	117481.11	-	0.00
7	93846.49	117480.96	-	0.00
8	93846.33	117480.81	-	0.00
9	93846.09	117480.72	-	0.00
10	93847.92	117480.34	-	0.00
11	93847.69	117480.02	-	0.00
12	93847.57	117480.84	-	0.00
13	93847.39	117480.52	-	0.00
14	93847.28	117480.27	-	0.00
15	93847.13	117480.91	-	0.00
16	93847.06	117480.73	-	0.00
17	93846.97	117480.36	-	0.00
18	93846.84	117480.74	-	0.00
1	93846.02	117487.33	-	0.00

Листовой участок		Лист 80		
ВКЛЮЧЕНИЯ ИСКЛЮЧЕНИЯ				
Лист № 15 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № КС/ТДП.001/2024-02-0.74601				
Кадастровый номер:		78:31:0001-07-4301		
Сведения о координатах точек границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:01:0001017.4301/5				
Система координат СК-1461				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границей земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93846.02	117487.33	-	0.00
2	93846.72	117481.78	-	0.00
3	93846.34	117481.58	-	0.00
4	93846.01	117481.37	-	0.00
5	93846.84	117481.24	-	0.00
6	93846.66	117481.11	-	0.00
7	93846.49	117480.96	-	0.00
8	93846.33	117480.81	-	0.00
9	93846.09	117480.72	-	0.00
10	93847.92	117480.34	-	0.00
11	93847.69	117480.02	-	0.00
12	93847.57	117480.84	-	0.00
13	93847.39	117480.52	-	0.00
14	93847.28	117480.27	-	0.00
15	93847.13	117480.91	-	0.00
16	93847.06	117480.73	-	0.00
17	93846.97	117480.36	-	0.00
18	93846.84	117480.74	-	0.00
1	93846.02	117487.33	-	0.00

Лист 63

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 18 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 05/011/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:01:0001-07-4301				
Сведения о координатах точек границей части (частей) земельного участка				
Участковый номер части: 78:01:000107-4301/7				
Система координат СК-1465				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93781.61	117553.79	-	0.05
2	93781.18	117563.71	-	0.05
3	93771.84	117563.63	-	0.05
4	93766.06	117562.99	-	0.05
5	93756.67	117566.36	-	0.05
6	93751.39	117568.41	-	0.05
7	93756.1	117568.44	-	0.05
8	93751.85	117568.47	-	0.05
9	93751.87	117568.47	-	0.05
10	93756.66	117568.47	-	0.05
11	93756.47	117565.77	-	0.05
12	93751.82	117552.98	-	0.05
13	93751.16	117553.22	-	0.05
14	93751.48	117553.49	-	0.05
15	93751.77	117553.78	-	0.05
16	93756.04	117556.69	-	0.05
17	93756.28	117556.42	-	0.05
18	93751.08	117556.47	-	0.05
19	93761.84	117552.12	-	0.05
20	93761.13	117552.07	-	0.05
21	93761.35	117552.04	-	0.05
22	93761.66	117552.01	-	0.05
23	93761.97	117552.01	-	0.05
24	93761.26	117552.02	-	0.05

ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОСТАВКИ Сформирован Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Министрства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и территориального развития Республики Беларусь Заголовок: 1780501-07-4301	ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
------------------------------	--	----------------------

Лист 64

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 19 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 05/011/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:01:0001-07-4301				
1	2	3	4	5
23	93761.49	117552.04	-	0.05
1	93781.61	117553.79	-	0.05

ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЭЛЕКТРОННОЙ ДОСТАВКИ Сформирован Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Министрства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и территориального развития Республики Беларусь Заголовок: 1780501-07-4301	ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
------------------------------	---	----------------------

Лист 64

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 20 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-074601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о координатах точек границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:01:0001017.4301/8				
Система координат СК-1661				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93826.87	117551.42	-	0.05
2	93821.4	117549.89	-	0.05
3	93821.68	117549.72	-	0.05
4	93821.06	117549.56	-	0.05
5	93821.46	117549.44	-	0.05
6	93821.86	117549.34	-	0.05
7	93821.27	117549.29	-	0.05
8	93821.68	117549.26	-	0.05
9	93826.1	117549.27	-	0.05
10	93821.51	117549.32	-	0.05
11	93824.91	117549.4	-	0.05
12	93827.31	117549.51	-	0.05
13	93827.7	117549.65	-	0.05
14	93821.07	117549.83	-	0.05
15	93821.43	117550.04	-	0.05
16	93821.77	117550.27	-	0.05
17	93825.09	117550.51	-	0.05
18	93825.39	117550.82	-	0.05
19	93825.66	117551.13	-	0.05
1	93826.87	117551.42	-	0.05

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Средство индивидуальной идентификации Выдано Федеральной службой по техническому и интеллектуальному регулированию Действительно с 17.07.2014 по 19.07.2024</p>	ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
---	----------------------

Лист 65

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 21 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-074601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о координатах точек границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:01:0001017.4301/9				
Система координат СК-1661				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93751.95	117549.98	-	0.05
2	93751.05	117549.18	-	0.05
3	93751.38	117541.7	-	0.05
4	93751.7	117538.62	-	0.05
5	93751.39	117538.53	-	0.05
6	93751.6	117538.52	-	0.05
7	93751.9	117538.53	-	0.05
8	93751.12	117538.54	-	0.05
9	93751.43	117538.28	-	0.05
10	93751.73	117538.64	-	0.05
11	93751.03	117538.71	-	0.05
12	93751.33	117538.81	-	0.05
13	93751.62	117538.91	-	0.05
14	93751.9	117539.05	-	0.05
15	93751.17	117539.19	-	0.05
16	93751.38	117539.3	-	0.05
17	93751.59	117539.47	-	0.05
18	93751.69	117541.8	-	0.05
19	93766.01	117542.07	-	0.05
20	93760.3	117542.25	-	0.05
21	93766.57	117542.67	-	0.05
22	93766.82	117543	-	0.05
23	93761.04	117543.33	-	0.05
24	93761.22	117543.72	-	0.05

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Средство индивидуальной идентификации Выдано Федеральной службой по техническому и интеллектуальному регулированию Действительно с 17.07.2014 по 19.07.2024</p>	ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
--	----------------------

Лист 67

Земельный участок				
ВЫДВОРАЖАЮЩИЙСЯ				
Лист № 22 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 67/011/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301				
1	2	3	4	5
23	93761.38	117544.1	-	0.00
26	93761.5	117544.5	-	0.00
27	93761.59	117544.9	-	0.00
28	93761.65	117548.31	-	0.00
29	93761.67	117548.32	-	0.00
30	93761.66	117546.34	-	0.00
31	93761.61	117546.35	-	0.00
32	93761.53	117546.95	-	0.00
33	93761.42	117547.35	-	0.00
34	93761.28	117547.74	-	0.00
35	93761.1	117548.11	-	0.00
36	93766.89	117548.47	-	0.00
37	93766.66	117548.83	-	0.00
38	93760.4	117549.33	-	0.00
39	93766.11	117549.42	-	0.00
40	93759.8	117549.89	-	0.00
41	93756.46	117549.94	-	0.00
42	93751.11	117550.36	-	0.00
43	93751.74	117550.34	-	0.00
44	93751.36	117550.5	-	0.00
45	93751.06	117550.62	-	0.00
46	93751.56	117550.71	-	0.00
47	93751.15	117550.77	-	0.00
48	93751.74	117550.79	-	0.00
49	93751.33	117550.78	-	0.00
50	93751.92	117550.77	-	0.00
51	93751.51	117550.65	-	0.00
52	93751.11	117550.74	-	0.00
53	93751.73	117550.4	-	0.00

ПОЛНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАКА УЧЕТОВОЙ ДОЛЖНОСТИ Средства ФИНАНСИРОВАНИЯ ДОЛЖАКА Выданы 4428+0004 СЛЕНКА ГОСНАЛОЖИТЕЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ ПЛАТЫ БЕЛАРУСЬ Зачисление с 17.05.2024 по 19.05.2024</p>	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
---------------------------------	---	-------------------

Лист 68

Земельный участок				
ВЫДВОРАЖАЮЩИЙСЯ				
Лист № 23 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 67/011/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301				
1	2	3	4	5
54	93751.33	117550.22	-	0.00
1	93751.05	117549.96	-	0.00

ПОЛНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАКА УЧЕТОВОЙ ДОЛЖНОСТИ Средства ФИНАНСИРОВАНИЯ ДОЛЖАКА Выданы 4428+0004 СЛЕНКА ГОСНАЛОЖИТЕЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ ПЛАТЫ БЕЛАРУСЬ Зачисление с 17.05.2024 по 19.05.2024</p>	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
---------------------------------	--	-------------------

Лист 03

Земельный участок			
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ			
Лист № 28 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 05/001/2024-02-074601			
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301			
1	2	3	5
23	93766.16	117537.75	-
26	93761.68	117536.82	-
27	93761.93	117536.55	-
28	93761.09	117536.52	-
29	93765.4	117538.13	-
30	93768.42	117537.32	-
31	93769.38	117537.13	-
32	93769.1	117538.72	-
33	93771.66	117533.8	-
34	93771.71	117536.66	-
35	93775.75	117538.84	-
36	93782.5	117533.3	-
37	93781.52	117538.11	-
38	93781.39	117538.42	-
39	93784.41	117532.22	-
40	93784.73	117538.87	-
41	93784.75	117538.66	-
42	93781.71	117538.87	-
43	93781.43	117531.44	-
44	93781.51	117511.1	-
45	93791.68	117529.44	-
46	93791.16	117525.95	-
47	93791.67	117498	-
48	93798.13	117496.63	-
1	93801.02	117487.33	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство индивидуальной идентификации Выдано Федеральной службой государственной технической инспекции по метрологии, техническому надзору и стандартизации Датирование: 17.05.2024 10:18:30.4</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	

Лист 04

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 29 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 05/001/2024-02-074601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о координатных точках границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-07-4301/12				
Система координат СК-1661				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93746.67	117516.66	-	0.05
2	93746.89	117514.9	-	0.05
3	93741.24	117518.23	-	0.05
4	93741.45	117518.58	-	0.05
5	93741.63	117515.96	-	0.05
6	93741.79	117516.34	-	0.05
7	93741.91	117516.74	-	0.05
8	93748	117517.14	-	0.05
9	93746.05	117517.55	-	0.05
10	93748.07	117517.96	-	0.05
11	93748.06	117518.37	-	0.05
12	93748.01	117518.78	-	0.05
13	93741.84	117519.48	-	0.05
14	93741.68	117518.88	-	0.05
15	93741.46	117518.74	-	0.05
1	93746.67	117516.66	-	0.05

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Средство индивидуальной идентификации Выдано Федеральной службой государственной технической инспекции по метрологии, техническому надзору и стандартизации Датирование: 17.05.2024 10:18:30.4</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	

Лист 07

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 32 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:01:0001-07-4301				
Сведения о координатах точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:01:0001/07-4301/13				
Система координат СК-1664				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	93759,5	117508,03	-	0,05
2	93760,84	117508,02	-	0,05
3	93761,45	117508,3	-	0,05
4	93761,73	117508,45	-	0,05
5	93761,99	117508,18	-	0,05
6	93761,72	117508,49	-	0,05
7	93761,42	117508,78	-	0,05
8	93761,1	117508,04	-	0,05
9	93761,70	117508,26	-	0,05
10	93761,4	117508,48	-	0,05
11	93761,03	117508,66	-	0,05
12	93761,64	117508,8	-	0,05
13	93761,74	117508,92	-	0,05
14	93761,84	117508,99	-	0,05
15	93761,43	117508,04	-	0,05
16	93761,01	117508,65	-	0,05
17	93761,6	117508,01	-	0,05
18	93761,19	117508,97	-	0,05
19	93761,79	117508,88	-	0,05
20	93761,39	117508,75	-	0,05
21	93761,01	117508,6	-	0,05
22	93761,64	117508,41	-	0,05
23	93761,29	117508,19	-	0,05
24	93761,96	117508,95	-	0,05

 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</p> <p>Служба государственной кадастровой оценки Ведомство государственной кадастровой оценки РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ (НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) Здание № 17/07/1 по 198-70/4</p>	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Лист 08

Земельный участок					
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ					
Лист № 33 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123		
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-074601					
Кадастровый номер: 78:01:0001-07-4301					
1	2		3	4	5
	X	Y			
23	93761,65	117508,48	-	0,05	
26	93761,36	117508,18	-	0,05	
27	93761,1	117508,06	-	0,05	
28	93759,86	117508,72	-	0,05	
29	93759,66	117508,36	-	0,05	
1	93759,5	117508,03	-	0,05	

 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</p> <p>Служба государственной кадастровой оценки Ведомство государственной кадастровой оценки РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ (НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР) Здание № 17/07/1 по 198-70/4</p>	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

Лист 00

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 34 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-430/16				
Сведения о координатах точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001/17-430/16				
Система координат СК-1664				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	93849.4	117489.72	-	0.05
2	93850.7	117495.01	-	0.05
3	93849.41	117497.39	-	0.05
4	93849.13	117497.27	-	0.05
5	93849.88	117497.01	-	0.05
6	93849.67	117496.75	-	0.05
7	93848.5	117496.47	-	0.05
8	93849.38	117496.16	-	0.05
9	93849.21	117495.84	-	0.05
10	93848.1	117495.51	-	0.05
11	93849.34	117495.22	-	0.05
1	93849.4	117489.72	-	0.05

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</p> <p>Служба государственной регистрации Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Земельный участок № 78:31:0001-07-430/16</p>	ИНТЕРНЕТ, ДОКУМЕНТ
---	--------------------

Лист 108

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 35 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-430/17				
Сведения о координатах точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001/17-430/17				
Система координат СК-1664				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	93791.63	117487.82	-	0.05
2	93796.88	117497.9	-	0.05
3	93777.92	117500.4	-	0.05
4	93777.66	117500.41	-	0.05
5	93774.37	117500.12	-	0.05
6	93771.56	117501.2	-	0.05
7	93769.43	117502.61	-	0.05
8	93769.22	117502.68	-	0.05
9	93764.29	117503.45	-	0.05
10	93751.54	117504.71	-	0.05
11	93751.68	117504.7	-	0.05
12	93751.5	117504.94	-	0.05
13	93751.33	117503	-	0.05
14	93751.39	117503.23	-	0.05
15	93772.16	117500.57	-	0.05
14	93772.1	117500.31	-	0.05
17	93774.94	117499.37	-	0.05
18	93771.07	117500.05	-	0.05
15	93781.18	117498.82	-	0.05
24	93781.2	117498.96	-	0.05
23	93791.54	117497.32	-	0.05
1	93791.63	117487.82	-	0.05

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ</p> <p>Служба государственной регистрации Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА Земельный участок № 78:31:0001-07-430/16</p>	ИНТЕРНЕТ, ДОКУМЕНТ
--	--------------------

Лист 101

Земельный участок				
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 38 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 58		Всего разделов: 3
Лист № 38 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 58		Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 05/001/2024-02-074601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о координатных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001-117-430/20				
Система координат СК-1661				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93778.29	117499.6	-	0.05
2	93778.07	117500.12	-	0.05
3	93771.87	117500.39	-	0.05
4	93771.64	117500.62	-	0.05
5	93771.37	117500.81	-	0.05
6	93771.07	117500.96	-	0.05
7	93771.75	117501.05	-	0.05
8	93751.65	117504.7	-	0.05
9	93751.7	117505.94	-	0.05
10	93751.33	117501	-	0.05
11	93751.39	117506.25	-	0.05
12	93771.16	117500.57	-	0.05
13	93771.1	117500.11	-	0.05
14	93771.94	117499.37	-	0.05
15	93771.07	117500.05	-	0.05
1	93778.29	117499.6	-	0.05

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии 19/03/2024 11:04:00	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Федеральное государственное учреждение «Центр компетенций по обеспечению безопасности объектов критической информационной инфраструктуры» 19/03/2024 11:04:00
---	--

Лист 101

Земельный участок				
ВНД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 39 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 58		Всего разделов: 3
Лист № 39 раздела 4 2		Всего листов раздела 4 2: 58		Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 05/001/2024-02-074601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о координатных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001-117-430/21				
Система координат СК-1661				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93757.7	117570.02	-	0.05
2	93751.83	117580.47	-	0.05
3	93756.66	117580.49	-	0.05
1	93757.7	117570.02	-	0.05

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сформирован Федеральной службой по техническому регулированию и метрологии 19/03/2024 11:04:00	КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Федеральное государственное учреждение «Центр компетенций по обеспечению безопасности объектов критической информационной инфраструктуры» 19/03/2024 11:04:00
--	--

Лист 100

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 40 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/001/001/2024-02-074601				
Единственный номер: 78:01:0001-07-4301				
Сведения о координатных точках границей участка (участка) земельного участка				
Учетный номер участка: 78:01:0001-07-4301/22				
Система координат СК-1664				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	93751,39	117541,89	-	0,00
2	93751,44	117537,38	-	0,00
3	93751,89	117536,94	-	0,00
4	93751,15	117546,74	-	0,00
5	93751,43	117536,57	-	0,00
6	93751,74	117536,45	-	0,00
7	93751,07	117536,39	-	0,00
8	93751,4	117536,38	-	0,00
9	93751,72	117536,42	-	0,00
10	93751,04	117536,53	-	0,00
11	93751,33	117536,68	-	0,00
12	93751,6	117536,88	-	0,00
13	93751,83	117537,11	-	0,00
14	93751,02	117537,39	-	0,00
15	93751,16	117537,69	-	0,00
16	93751,24	117539	-	0,00
17	93751,28	117538,13	-	0,00
18	93751,26	117538,66	-	0,00
19	93751,19	117538,98	-	0,00
20	93751,06	117539,29	-	0,00
21	93751,89	117539,57	-	0,00
22	93751,67	117539,82	-	0,00
23	93751,9	117541,33	-	0,00
24	93751,64	117541,74	-	0,00

ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Содержит сведения о государственном кадастре недвижимости Выдана 04.09.2024 года Службой государственной регистрации, кадастра и картографии РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Земельный участок № 78:01:0001-07-4301</p>	ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
------------------------------	--	----------------------

Лист 100

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ				
Лист № 41 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/001/001/2024-02-074601				
Единственный номер: 78:01:0001-07-4301				
1	2	3	4	5
1	93751,39	117541,89	-	0,00

ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ДОЛЖАМ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Содержит сведения о государственном кадастре недвижимости Выдана 04.09.2024 года Службой государственной регистрации, кадастра и картографии РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ Земельный участок № 78:01:0001-07-4301</p>	ИННОВАЦИИ, ДОКУМЕНТЫ
------------------------------	---	----------------------

Лист 107

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 42 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-04601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о координатах точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001/17-430/23				
Система координат СК-1664				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93747.61	117521.39	-	0.05
2	93747.74	117521.36	-	0.05
3	93741.29	117523.88	-	0.05
4	93741.12	117518.81	-	0.05
5	93747.96	117523.79	-	0.05
6	93747.5	117521.38	-	0.05
1	93747.61	117521.39	-	0.05

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Служба государственной регистрации Ведомство: 4420-1/001-001-001-001-001-001 РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ Министерство природных ресурсов и экологии Датум выписки: 27.08.2024 в 10:50:24</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	

Лист 108

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 43 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 07/011/001/2024-02-0-04601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о координатах точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001/17-430/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93781.77	117553.34	-	-
2	93781.61	117553.79	-	-
3	93781.18	117562.71	-	-
4	93775.9	117562.37	-	-
5	93771.07	117549.9	-	-
6	93773.46	117577.85	-	-
7	93771.75	117578.65	-	-
8	93766.54	117576.41	-	-
9	93761.33	117571.92	-	-
10	93766.16	117565.28	-	-
11	93766.57	117560.36	-	-
12	93766.43	117556.66	-	-
13	93771.91	117558.45	-	-
14	93766.98	117551.98	-	-
1	93781.77	117553.34	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Служба государственной регистрации Ведомство: 4420-1/001-001-001-001-001-001 РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ Министерство природных ресурсов и экологии Датум выписки: 27.08.2024 в 10:50:24</p>	
ПОЛНОЕ ФИО ИЛИ ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	ПОДПИСЬ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	

Лист 111

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 46 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 87/011/001/2024-02-0.74601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001/17-430/27				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93771.03	117569.75	-	-
2	93771.04	117569.73	-	-
3	93771.07	117569.9	-	-
4	93771.40	117571.72	-	-
5	93751.57	117576.66	-	-
6	93758.2	117572.68	-	-
7	93771.03	117569.75	-	-

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ</p> <p>Служба государственной регистрации Ведомство: 4420-1/001-001-001-001-001 РЕСПУБЛИКА БЛАГОДАРЩИИ Земельный участок № 78:31:0001-07-4301</p>	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ИМЕННО-ФАМИЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОЛНОЕ ИМЕННО-ФАМИЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 112

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 87/011/001/2024-02-0.74601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001/17-430/28				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93751.93	117508.66	-	-
2	93751.14	117508.23	-	-
3	93751.38	117508.78	-	-
4	93751.93	117508.66	-	-

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬ</p> <p>Служба государственной регистрации Ведомство: 4420-1/001-001-001-001-001 РЕСПУБЛИКА БЛАГОДАРЩИИ Земельный участок № 78:31:0001-07-4301</p>	ИНТЕРНЕТ-ДОКУМЕНТ
ПОЛНОЕ ИМЕННО-ФАМИЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОЛНОЕ ИМЕННО-ФАМИЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 52 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 05/001/2024-02-074601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о характеристиках точек границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-07-4301/52				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93761.67	117502.22	-	-
2	93760.34	117501.73	-	-
3	93760.14	117501.43	-	-
4	93760.01	117501.44	-	-
5	93761.7	117501.5	-	-
6	93761.31	117502.16	-	-
7	93761.78	117502.26	-	-
8	93761.67	117502.22	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Федеральное агентство технического регулирования ПЕРМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Заводской пр. 17/05/1 по 198-70/4		
ПОЛНОЕ ИМЕННО-ФАМИЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 53 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 05/001/2024-02-074601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о характеристиках точек границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-07-4301/53				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93746.62	117506.71	-	-
2	93746.97	117506.22	-	-
3	93747.61	117508.78	-	-
4	93751.63	117508.88	-	-
5	93747.26	117506.63	-	-
6	93746.71	117506.72	-	-
7	93746.62	117506.71	-	-
1	93751.12	117508.79	-	-
2	93751.65	117504.7	-	-
3	93751.5	117508.94	-	-
4	93751.33	117503	-	-
5	93751.39	117508.25	-	-
6	93771.16	117500.97	-	-
7	93771.1	117500.31	-	-
8	93774.94	117499.37	-	-
9	93777.07	117500.65	-	-
10	93781.18	117498.82	-	-
11	93781.2	117498.96	-	-
12	93791.34	117497.32	-	-
13	93791.62	117497.74	-	-
14	93791.53	117497.74	-	-
15	93770.36	117500.29	-	-
16	93776.45	117500.1	-	-
17	93771.56	117501.2	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Федеральное агентство технического регулирования ПЕРМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Заводской пр. 17/05/1 по 198-70/4		
ПОЛНОЕ ИМЕННО-ФАМИЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок				
ВНЕСЕН В Единый государственный реестр недвижимости				
Лист № 54 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 65/001/001/2024-02-074601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
1	2	3	4	5
18	93761.33	117502.66	-	-
18	93761.27	117502.45	-	-
20	93751.49	117502.72	-	-
21	93751.12	117502.79	-	-
1	93791.95	117497.77	-	-
2	93791.13	117496.63	-	-
3	93849.02	117487.73	-	-
4	93849.06	117487.55	-	-
5	93849.02	117487.57	-	-
6	93834.92	117489.18	-	-
7	93831.81	117489.37	-	-
8	93831.83	117489.56	-	-
9	93824.08	117481.79	-	-
10	93821.52	117482.28	-	-
11	93821.09	117482.25	-	-
12	93815.45	117482.99	-	-
13	93818.1	117483.69	-	-
14	93814.54	117482.35	-	-
15	93808.33	117482.38	-	-
16	93791.49	117497.47	-	-
17	93761.74	117497.76	-	-
18	93791.95	117497.77	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован информационным ресурсом Республики Беларусь «Единая государственная информационная система «РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ» Дата формирования: 17.05.2024 в 10:56:54	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок				
ВНЕСЕН В Единый государственный реестр недвижимости				
Лист № 55 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 65/001/001/2024-02-074601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о координатных точках границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001-07-4301/54				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93761.39	117502.28	-	-
2	93761.86	117501.21	-	-
3	93761.18	117501.54	-	-
4	93761.06	117501.57	-	-
5	93761.73	117501.63	-	-
6	93761.34	117502.3	-	-
7	93761.76	117502.41	-	-
8	93761.39	117502.28	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сформирован информационным ресурсом Республики Беларусь «Единая государственная информационная система «РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ» Дата формирования: 17.05.2024 в 10:56:54	
ПОЛНОЕ ИМЕНАМИ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТИ

Лист 121

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 56 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 05/001/001/2024-02-0/4601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о характеристиках точек границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001/17-4301/55				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93774.58	117489.76	-	-
2	93774.31	117489.82	-	-
3	93774.26	117489.89	-	-
4	93774.94	117489.47	-	-
5	93777	117489.68	-	-
6	93774.58	117489.76	-	-
1	93761.84	117502.18	-	-
2	93761.45	117502.85	-	-
3	93761.89	117502.95	-	-
4	93761.16	117502.52	-	-
5	93771.05	117500.79	-	-
6	93761.36	117502.88	-	-
7	93761.23	117502.11	-	-
8	93761.84	117502.18	-	-
1	93751.38	117503.19	-	-
2	93751.17	117503.27	-	-
3	93751.4	117503.18	-	-
4	93751.83	117503.88	-	-
5	93751.33	117503	-	-
6	93751.38	117503.19	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Служба государственной регистрации Федеральное агентство технического регулирования Федеральное бюро технической инвентаризации Звонки: +7 (495) 707 1000	КОПИЕЦ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ
--	--

Лист 122

Земельный участок				
ВНЗ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 57 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123	
65.05.2024г. № 05/001/001/2024-02-0/4601				
Единственный номер: 78:31:0001-07-4301				
Сведения о характеристиках точек границей частей (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:3:0001/17-4301/56				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	93747.5	117505.83	-	-
2	93741.77	117508.4	-	-
3	93741.89	117507.79	-	-
4	93749.95	117506.77	-	-
5	93747.5	117505.83	-	-
1	93747.5	117521.38	-	-
2	93747.61	117521.39	-	-
3	93747.76	117521.16	-	-
4	93741.31	117523.87	-	-
5	93748.12	117523.91	-	-
6	93747.96	117523.79	-	-
7	93747.5	117521.38	-	-
1	93751.39	117503.25	-	-
2	93771.16	117503.57	-	-
3	93771.1	117503.31	-	-
4	93774.94	117489.27	-	-
5	93777.04	117489.88	-	-
6	93751.62	117508.54	-	-
7	93751.5	117503.34	-	-
8	93751.33	117503	-	-
9	93751.39	117503.25	-	-
1	93847.3	117511.7	-	-
2	93851.76	117512.11	-	-
3	93821.4	117540.89	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Служба государственной регистрации Федеральное агентство технического регулирования Федеральное бюро технической инвентаризации Звонки: +7 (495) 707 1000	КОПИЕЦ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ДОЛЖНОСТЬ
---	--

Земельный участок				
ВНН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ				
Лист № 58 раздела 4 2	Всего листов раздела 4 2: 58		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 123
65.05.2024г. № 87/001/001/2024-02-074601				
Кадастровый номер: 78:31:0001-07-4301				
1	2	3	4	5
4	93804.75	117551.05	-	-
5	93791.61	117550.70	-	-
6	93781.18	117562.71	-	-
7	93775.9	117568.22	-	-
8	93771.07	117569.9	-	-
9	93771.46	117577.85	-	-
10	93769.60	117580.49	-	-
11	93751.05	117548.18	-	-
12	93751.45	117541.7	-	-
13	93751.22	117536.35	-	-
14	93751.21	117536.32	-	-
15	93754	117538.23	-	-
16	93704.14	117519.6	-	-
17	93791.93	117497.95	-	-
18	93799.13	117496.63	-	-
19	93849.02	117487.33	-	-
20	93851.42	117502.58	-	-
21	93851.48	117500.32	-	-
22	93851.97	117508.85	-	-
23	93851.31	117508.67	-	-
24	93861.70	117509.67	-	-
25	93864.71	117515.17	-	-
26	93851.69	117517.81	-	-
27	93851.4	117530.68	-	-
28	93847.3	117511.7	-	-

 ДОКУМЕНТ ДОКАЗАТЕЛЬСТВО УВЕДОМЛЕНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ Сведения об объекте недвижимости (кадастровый номер) НЕДВИЖИМОСТЬ НАХОДИТСЯ В РАЙОНЕ Задание № 17/07/01 от 19.08.2024		
ПОЛНОЕ ФИО НАХОДИТЕЛЯ НЕДВИЖИМОСТИ	ИНТЕРНЕТ-ДОКАЗАТЕЛЬСТВО	