



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«16» декабря 2024 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного
объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная
документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом
С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования
помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А,
пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанной ООО «БИО-Архитектура»
в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2024 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 03 декабря 2024 года по 16 декабря 2024 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЯРИЛО»,
ИНН 7813008619.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании

договора № Э-53-24 от 03.12.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

	территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта

	культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	---

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 16.12.2021 № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты

несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Поддубная Н.Г.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

Член экспертной
комиссии:

Бревдо Н.И.

*(подписано усиленной электронной
подписью)*

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе:

№	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
Часть 1	11/04-24-ИРД1	Исходно-разрешительная документация

Часть 2	11/04-24-ИРД2	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Часть 1	11/04-24-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования
Часть 2	11/04-24-КНИ2	Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ
Часть 3	11/04-24-КНИ3	Историко-архитектурные натурные исследования
Подраздел 1	11/04-24-КНИЗ.1	Обмерные чертежи
Раздел 3. Проект ремонта и приспособление для современного использования помещения 1-Н		
Часть 1	11/04-24-ПЗ	Пояснительная записка
Часть 2	11/04-24-АС	Архитектурно-строительные решения
Часть 3	11/04-24-КР	Конструктивные решения
Часть 4	11/04-24-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
Подраздел 1	11/04-24-ИОС1	Система электроснабжения
Подраздел 2	11/04-24-ИОС2	Система водоснабжения и водоотведения
Подраздел 3	11/04-24-ИОС3	Система отопления, вентиляции и кондиционирования
Подраздел 4	11/04-24-ИОС4	Технологические решения
Часть 5	11/04-24-ПОС	Проект организации строительства

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году;

- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 02.10.2014 № 10-628 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (приложение № 1);

- письмо КГИОП от 15.07.2024 № 01-43-14438/24-0-1 (приложение № 1);
- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (приложение № 1);
- задание КГИОП от 18.06.2024 № 01-21-1348/24-0-1 (приложение № 1);
- разрешение КГИОП от 19.08.2024 № 01-26-1734/24-0-1 (приложение № 1);
- выписка из ЕГРН от 28.11.2024 № КУВИ-001/2024-289221216 (приложение № 1);
- паспорт на помещение от 29.07.2024 (по состоянию на 09.01.2013), план ПИБ в границах помещения 1-Н с ведомостью помещений их площадей, фрагменты планов ПИБ 1 и 2 этажей с экспликацией помещений, архивные планы, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта СПб ГБУ «ГУИОН» от 02.07.2024 № 05-2025/24-0-0, ситуационный план участка от 01.07.2024 (приложение № 1);
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 27.06.2024 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При визуальном осмотре объекта культурного наследия экспертной комиссией в границах помещения 1-Н зафиксированы заполнения оконных проемов, частично нарушающие предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.06.2024 № 768-рп, в части материала (дерево), рисунка расстекловки и цвета. Экспертируемой проектной документацией предусмотрено устранение указанного нарушения.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга

от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено Бревдо Н.И. (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с распоряжением КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» здание, расположенное по адресу: Рубинштейна ул., 8, является выявленным объектом культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», с учетными данными: 1870 г., арх. М.А. Макаров (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 02.10.2014 № 10-628 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева»; также в письме КГИОП от 15.07.2024 № 01-43-14438/24-0-1 (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» утвержден КГИОП 22.05.2002 (приложение № 1).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 28.11.2024 № КУВИ-001/2024-289221216, помещению по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера. А, пом. 1-Н, присвоен кадастровый номер 78:31:0001224:1498 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена следующими документами: паспорт на помещение от 29.07.2024 (по состоянию на 09.01.2013), план ПИБ в границах помещения 1-Н с ведомостью помещений их площадей, фрагменты планов ПИБ 1 и 2 этажей с экспликацией помещений, архивные планы, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта СПб ГБУ «ГУИОН» от 02.07.2024 № 05-2025/24-0-0, ситуационный план участка от 01.07.2024 (приложение № 1).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из ЕГРН от 28.11.2024 № КУВИ-001/2024-289221216, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера. А, пом. 1-Н, находится в собственности ООО «ЯРИЛО», ИНН: 7813008619.

Вышеуказанная выписка из ЕГРН представлена в приложении № 1.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8.

Современная улица Рубинштейна начала формироваться в 1730-1740-е годы. В это время на месте тропы-просеки, проходившей от Троице-Сергиевского подворья к Большой Загородной дороге, был проложен мощный деревом проезд. Поначалу его называли Головкинским – по имени канцлера Г.И. Головкина, чьи земли находились поблизости, либо Головин переулком – видимо, по имени домовладельца графа Ф.А. Головина. С 1798 года проезд получил название Троицкого переулка, по подворью Троице-Сергиева монастыря, построенному близ переулка во второй половине XVIII века, а с 1887 года за ним было официально закреплено название Троицкая улица.

На атласе Петербурга, составленном в 1798 году, на территории исследуемого квартала показано наличие развитой каменной застройки. Однако на изучаемом участке застройка деревянная и не выходит на красную линию Троицкого переулка.

К 1828 году, в соответствии с планом генерал-майора Шуберта, застройка квартала уплотняется, однако на месте домовладения № 8 по красной линии по-прежнему имеется разрыв.

В 1849 году второе по счету владение от Невского проспекта по восточной стороне Троицкого переулка числилось по 1-му кварталу Московской части и принадлежало Гузанову.¹

В середине 1860-х годов владение переходит к купцу 1-й гильдии Степана Ивановича Крундышева (Крундышева). В 1867 году городская Управа требует от Крундышева выселить из квартир жильцов из-за несоответствия деревянных пристроек и лестниц к каменному жилому флигелю противопожарным требованиям. Указанный флигель располагался в глубине владения и был вытянут вдоль его южной боковой межи. Лицевая линия участка так и оставалась незастроенной.²

В 1869 году Крундышев представляет в Управу проект, разработанный архитектором М.А. Макаровым, на постройку каменного 4-хэтажного флигеля и надстройку двумя этажами существующего каменного флигеля на участке. Этот проект не был реализован, но в 1870-м году в Управу представляется уже проект строительства каменного 4-х этажного дома по красной линии переулка, а также строительства и капитальной перестройки надворных флигелей.³

К 1904 году, когда в Управу подавалось прошение о перестройке надворного флигеля, владелицей участка числилась уже Н.С. Крундышева.

Исследуемый дом использовался как доходный. В 1873-1874 годах в доме проживал Глеб Иванович Успенский - выдающийся русский писатель

¹ Цылов Н. Атлас 13-ти частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849.

² ЦГИА СПб., ф.256, оп. 1, д. 232. Об освидетельствовании построек во дворе купца Крундышева по Троицкому пер.,8; план двора.

³ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5289. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.И.Крундышеву, А.С.Крундышевой по Троицкой ул., 8.

«натуральной школы», близкий к журналу «Отечественные записки» и кругу Некрасова и Салтыкова-Щедрина.

Согласно данным из справочника «Весь Петербург», в разное время в нем проживали: в 1900-1901 годах – Алексей Михайлович Жемчужников, русский поэт некрасовской школы, сатирик и юморист, один из создателей литературного образа Козьмы Пруткова⁴; в 1905-1906 годах – Александр Густавович Вейденбаум, русский архитектор, инженер, академик архитектуры, служивший в Техническо-строительном комитете МВД, архитектор Балтийского завода и Русского страхового от огня общества.⁵

После 1917 г. дом был перепланирован с устройством коммунальных квартир.

На сегодняшний день здание приспособлено под многоквартирный жилой дом со сдачей помещений цокольного этажа в аренду.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект культурного наследия расположен на улице Рубинштейна, дом 8.

Здание находится в северо-западной части квартала, ограниченного улицей Рубинштейна, Невским и Владимирским проспектами, а также Графским переулком. Дом расположен вдоль красной линии улицы Рубинштейна, между домами №№ 6 и 10.

Объемно-пространственная композиция здания представляет собой сложный в плане, с замкнутым внутренним двором, четырехэтажный объем, включая цокольный этаж. Лицевой объем перекрыт двускатной крышей, дворовые – односкатной.

Отмостка здания совмещена с тротуарной плиткой со стороны улицы Рубинштейна, со двора – с асфальтовым покрытием, цоколь облицован известняковыми плитами, стены – кирпичные, отделка фасадов – оштукатуривание с последующим окрашиванием краской бежевого цвета. Водосточная система организована.

Лицевой фасад оформлен в стиле эклектики, включая элементы классицизма и барокко. Композиция фасада – симметричная, по центру расположен воротный проезд с полуциркульным завершением, края фланкированы раскреповками шириной в две световые оси, завершающиеся разорванными фронтонами лучковой формы. Также архитектурно-художественное оформление: горизонтالي подчеркнуты междуэтажными (между цокольным и 1-м, 1-м и 2-м этажами) и венчающим профилированными карнизами; в уровне 1-3-го этажей – ленточный руст (в уровне 1-го этажа – квадратный, в районе раскреповок – частично «под шубу»). В уровне 3-го этажа в районе раскреповок расположены пилястры на декоративных кронштейнах.

⁴ Весь Петербург на 1901 г., отдел III.

⁵ Весь Петербург на 1906 г., отдел III.

В уровне второго и третьего этажей расположены три балкона на декоративных металлических кронштейнах со сквозным металлическим ограждением.

Дверные проемы прямоугольной формы; заполнения – современные, металлопластиковое и деревянное, белое и коричневое.

Оконные проемы в уровне цокольного, 1-го и 3-го этажей – прямоугольные, в уровне 2-го – прямоугольные с полуциркульными завершениями. Заполнения оконных проемов – частично современные, металлопластиковые, рисунок расстекловки Т-образный, цвет белый, частично – поздние, деревянные, рисунок расстекловки шестичастный, цвет коричневый. Оформление оконных проемов: в уровне цокольного этажа – в виде рам с веерными замковыми камнями, в уровне 1-го этажа – замковые камни, в уровне 2-3-го этажей – профилированные наличники с завершением в виде линейных профилированных сандриков.

Оформление дворового фасада: венчающий профилированный карниз, на ризалите восточного фасада в уровне входной группы расположена композиция, имитирующая аттик на декоративных кронштейнах; дверной проем с полуциркульным завершением оформлен профилированным наличником с замковым камнем в виде маскарона и лепным растительным декором в антрвольтах. Дверные проемы прямоугольной формы, прямоугольные и прямоугольные с полуциркульной фрамугой, заполнения – современные, металлические. Оконные проемы различной формы – прямоугольной, прямоугольной с полуциркульным и лучковым завершениями, заполнения – частично современные, металлопластиковые, коричневого и белого цветов, частично – поздние, деревянные, коричневого цвета.

Во время визуального осмотра экспертной комиссией зафиксировано следующее. Исследуемое помещение расположено в цокольном этаже. Вход осуществляется с улицы, входной дверной проем расположен в арочном проезде. Окна выходят на улицу Рубинштейна, заполнения – современные металлопластиковые, красного и коричневого цветов, рисунок расстекловки отсутствует. Заполнения оконных проемов в границах проектирования нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 02.10.2014 № 10-628, в отношении материала (дерево), рисунка расстекловки и цвета. Экспертной комиссией зафиксировано следующее: декоративная отделка частично отсутствует – частично оголены стены и потолок, в некоторых помещениях стены оштукатурены и окрашены, пол облицован керамической плиткой, установлены перегородки из гипсокартона по металлокаркасу с деревянными межкомнатными дверями. На момент проведения визуального осмотра помещение не использовалось.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- 1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5289. (приложение № 2, илл. 5-10)
- 2) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.72268, Опись 1БР-22. Ед.хр.30942. (приложение № 2, илл. 11, 12).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1).
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- 11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций

по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

13) Атлас тринадцати частей Санкт-Петербург/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М: ЗАО Центрполиграф, 2003.

14) Весь Петербург на 1901 г., 1906 г., отдел III.

15) ЦГИА СПб., ф.256, оп. 1, д. 232. Об освидетельствовании построек во дворе купца Крундышева по Троицкому пер.,8; план двора.

16) ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 5289. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.И. Крундышеву, А.С. Крундышевой по Троицкой ул., 8.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается ремонт и приспособление нежилого помещения 1-Н в выявленном объекте культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» под магазин непродовольственных товаров.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24.

Представленная проектная документация разработана в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «БИО-Архитектура» (далее – ООО Фирма «БИО-Архитектура»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 28.07.2023 № МКРФ 23710.

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 11/04-24-ИРД1), и включают в себя задание КГИОП и разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписку из ЕГРН, заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.09.2024 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (раскрытие

исторического дверного проема с устройством приямка со стороны лицевого фасада, установка водосборного приямка с установкой водосборной решетки, устройство входной кирпичной перегородки, установка входного дверного заполнения, перенос радиатора отопления, установка плиты пола «по грунту», устройство гипсокартонных перегородок по металлическому каркасу, частичная замена междуэтажного перекрытия, устройство декоративной отделки, устройство гидроизоляции пола и частично стен, установка внутренних межкомнатных заполнений дверных проемов, замена заполнений оконных проемов, устройство инженерных систем, установка санитарно-технического и технологического оборудования):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева».

В разделе 1. Предварительные работы. Части 2. Фотофиксация (шифр: 11/02-24-ИРД2) представлены материалы подробной фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, до начала проведения работ, включая схему фотофиксации. Фотографии в полной мере отражают состояние проектируемого объекта, в отношении которого планируется проведение работ по сохранению, до начала проведения работ.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 11/04-24 КНИ 1).

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 2. Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ (шифр: 11/04-24-КНИ2) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций внутренних помещений.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнено описание дефектов и повреждений, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устранению.

В результате проведенного инженерно-технического исследования

технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

- фундаменты – ленточные бутовые. Техническое состояние – работоспособное;
- стены – выполнены из красного, глиняного кирпича. Техническое состояние – работоспособное;
- полы: частично бетонная стяжка по грунту, частично подняты на деревянных конструкциях и набетонках, облицованы ПВХ-плитами и линолеумом. Техническое состояние – ограничено работоспособное: износ поверхности, механические повреждения, уклоны и просадки;
- перегородки: деревянные каркасно-обшивные и гипсокартонные по металлическому каркасу. Техническое состояние – ограничено работоспособное: трещины, отслаивания, шелушения на штукатурке перегородок;
- перекрытия: междуэтажное перекрытие – по деревянным балкам из бревен. Техническое состояние – ограничено работоспособное: биопоражение, деструкция деревянных элементов;
- заполнения проемов: оконные – металлопластиковые, входная дверь – металлическая. Техническое состояние – работоспособное.

Кроме того, в рассматриваемой части содержатся следующие приложения: результаты обследования в виде графических материалов – схема расположения балок и заполнения перекрытия с сечениями, фотофиксация, выполненная в процессе технического обследования, поверочные расчеты балок перекрытий.

Результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик части выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, представлены в разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Подразделе 1. Обмерные чертежи (шифр: 11/04-24-КНИЗ.1).

В разделе 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н. Части 1. Пояснительная записка (шифр: 11/04-24-ПЗ) даны общие сведения об объекте культурного наследия, перечислены основные проектные решения:

- раскрытие исторического дверного проема с устройством приямка со стороны лицевого фасады;
- установка водосборного приямка с установкой водосборной решетки;
- устройство входной кирпичной перегородки;
- установка входного дверного заполнения;
- перенос радиатора отопления;
- установка плиты пола «по грунту»;
- устройство гипсокартонных перегородок по металлическому каркасу;
- частичная замена междуэтажного перекрытия;

- устройство декоративной отделки: напольное покрытие в виде керамической плитки, поверхности стен и возводимых перегородок – шпатлевка с окрашиванием и облицовкой керамической плиткой, потолки – частично натяжные, частично окрашивание;

- устройство гидроизоляции пола и частично стен;

- установка внутренних межкомнатных заполнений дверных проемов;

- замена существующих металлопластиковых заполнений оконных проемов на соответствующие предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 02.10.2024 № 10-628, в части материала (дерево), рисунка расстекловки и цвета (коричневый);

- устройство инженерных систем;

- установка санитарно-технического и технологического оборудования.

Кроме того, в рассматриваемой части содержатся общие сведения о здании, технологические решения, краткая информация об инженерном оборудовании, основные решения по организации строительства, противопожарные мероприятия, санитарно-эпидемиологические требования, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н. Часть 2 «Архитектурно-строительные решения» (шифр: 11/04-24-АС) содержит обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: планами перепланировки, проектным планом, спецификацией заполнений проемов, ведомостью дверных проемов, ведомостью отделки помещений, экспликацией полов, в том числе сечение с устройством гидроизоляции, узлы сечения крепления перегородок, проектируемое дверное заполнение, чертежи существующих и проектируемых заполнений оконных проемов, спецификация заполнений проемов с сечениями.

В разделе 3. Проект ремонт и приспособления для современного использования помещения 1-Н. Части 3. Конструктивные решения (шифр: 11/04-24-КР) находится обоснование конструктивных решений, включая необходимые поверочные расчеты и графическую часть: схема расположения балок междуэтажного перекрытия, конструкции существующего и проектируемого перекрытий с узлами, развертки, спецификация на междуэтажное перекрытие, схема расположения раскрываемого дверного проема, спецификация на конструкции пола, ведомость деталей, схема расположения конструкций пола и прямка выхода, узлы и сечения устраиваемого водосборного прямка, узлы и сечений устраиваемого прямка спуска и лестницы.

В настоящей экспертизе конструктивные решения рассматриваются только на их соответствие задаче сохранения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева».

В разделе 3. Проект ремонта и приспособления для современного

использования помещения 1-Н содержится четыре подраздела:

- подраздел 1. Система электроснабжения (шифр: 11/04-24-ИОС1) включает в себя проектные решения в отношении электроснабжения и освещения: предусматривается переоборудование электросети с устройством розеточной сети и электроосвещения помещения;

- подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: 11/02-24-ИОС2) содержит сведения в отношении систем водоснабжения и канализации: перенос вводов холодного водоснабжения и канализации не предусматривается, горячее водоснабжение обеспечивается с помощью электрического водонагревателя. Графическая часть представлена планом прокладки сетей, аксонометрическими схемами канализации, холодного и горячего водоснабжения, схемой установки счетчика водоснабжения.

- подраздел 3. Система отопления, вентиляции и кондиционирования (шифр: 11/04-24-ИОС3) содержит следующую информацию: существующая схема системы отопления не меняется, предусмотрен перенос существующего радиатора, вентиляция помещений с естественным побуждением;

- подраздел 4. Технологические решения (шифр: 11/04-24-ИОС4) включает сведения, обеспечивающие функционирование непродовольственного магазина, под который приспособляется помещение 1-Н.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н. Часть 5. Проект организации строительства (шифр: 11/04-24-ПОС) содержит краткую характеристику объекта и условий строительства, рекомендации по производству основных строительномонтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства объекта, предложения по выбору транспортных средств.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с

экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, утвержденного распоряжением КГИОП от 02.10.2014 № 10-628 (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система здания;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов (композиция);
- декоративно-художественная отделка интерьеров.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от

18.06.2024 № 01-21-1348/24-0-1, разрешения КГИОП от 19.08.2024 № 01-26-1734/24-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Распоряжение КГИОП от 02.10.2014 № 10-628 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева».

14.1.3. Письмо КГИОП от 15.07.2024 № 01-43-14438/24-0-1.

14.1.4. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», утвержденный КГИОП 22.05.2002.

14.1.5. Задание КГИОП от 18.06.2024 № 01-21-1348/24-0-1.

14.1.6. Разрешение КГИОП от 19.08.2024 № 01-26-1734/24-0-1.

14.1.7. Выписка из ЕРГН от 28.11.2024 № КУВИ-001/2024-289221216.

14.1.8. Паспорт на помещение от 29.07.2024 (по состоянию на 09.01.2013), план ПИБ в границах помещения 1-Н с ведомостью помещений их площадей,

фрагменты планов ПИБ 1 и 2 этажей с экспликацией помещений, архивные планы, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта СПб ГБУ «ГУИОН» от 02.07.2024 № 05-2025/24-0-0, ситуационный план участка от 01.07.2024.

14.1.9. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 24.06.2024.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

14.6.1. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 03.12.2024 № Э-53-24.

14.6.2. Доверенность от 23.05.2024 № 78 АВ 5128770.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель экспертной
комиссии:**

16.12.2024

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**

16.12.2024

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

16.12.2024

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1.1. Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
- 1.2. Распоряжение КГИОП от 02.10.2014 № 10-628 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева».
- 1.3. Письмо КГИОП от 15.07.2024 № 01-43-14438/24-0-1.
- 1.4. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», утвержденный КГИОП 22.05.2002.
- 1.5. Задание КГИОП от 18.06.2024 № 01-21-1348/24-0-1.
- 1.6. Разрешение КГИОП от 19.08.2024 № 01-26-1734/24-0-1.
- 1.7. Выписка из ЕРГН от 28.11.2024 № КУВИ-001/2024-289221216.
- 1.8. Паспорт на помещение от 29.07.2024 (по состоянию на 09.01.2013), план ПИБ в границах помещения 1-Н с ведомостью помещений их площадей, фрагменты планов ПИБ 1 и 2 этажей с экспликацией помещений, архивные планы,
выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта СПб ГБУ «ГУИОН» от 02.07.2024 № 05-2025/24-0-0, ситуационный план участка от 01.07.2024.
- 1.9. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 24.06.2024.

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную

палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного [Списка](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета²⁶
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

СПИСОК

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
2013	Дом С.И. Крундышева	1870	Арх. М.А. Макаров	Рубинштейна ул., 8	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 2 ОКТ 2014

№ 10-628



**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом С.И. Крундышева»**


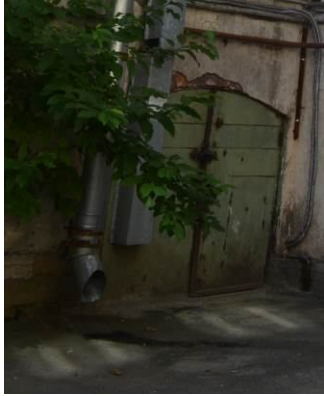



1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, лит. А (Рубинштейна ул., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Дом С.И.Крундышева»
 Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, лит. А (Рубинштейна ул., 8)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с воротным проездом;</p> <p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>крыши – габариты и конфигурация (скатная), существующие высотные отметки конька кровли;</p> <p>воротный проезд с антресолью, образованной перепадом уровней – местоположение (в центральной оси), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты;</p>	   

		<p>ризалит дворового фасада – местоположение, конфигурация (пятигранный), габариты.</p> <p>арочный проем – местонахождение (в южной части дворового фасада), конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые, в т.ч. с распалубками.</p>	  

		<p>исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней и лестничных площадок, историческое лестничное ограждение, в том числе:</p> <p>парадная лестница (Л-1) с маршами по косоурам, с площадками по сводам, ограждениями чугунного литья (ажурные литые стойки) и деревянными поручнями.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>габариты вестибюля парадной лестницы (Л-1).</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):</p>	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики; фасад фланкирован двумя боковыми ризалитами на две световые оси</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая окрашенная штукатурка (линейный руст: глубокий – 1-го этажа, уплощенный – 2-3-го этажей, «под шубу» - в оформлении ризалитов);</p>	  

оформление воротного проезда – веерный руст;



заполнение воротного проезда – створы ворот с растительным и геометрическим орнаментом, техника исполнения (ковка);



исторические дверные проемы – местоположение (в 5-ой и 8-ой световых осях лицевого фасада), конфигурация (прямоугольные), габариты;



историческое заполнение дверного проема* – конфигурация, конструкция, материал, габариты, оформление;

*историческое заполнение утрачено; по результатам архивных исследований;

балконы на чугунных кронштейнах – местоположение (два балкона - в 4-ой и 9-ой световых осях, в уровне 3-го этажа; один балкон на две световые оси (6-7-ая), в уровне 2-го этажа), конфигурация, габариты;



балконные ограждения – секции чугунного литья с растительным орнаментом с чугунными круглыми в сечении орнаментированными столбиками с навершием в виде шишки;

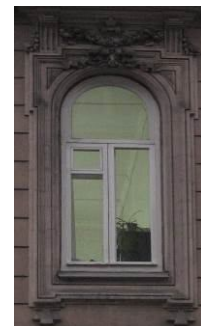
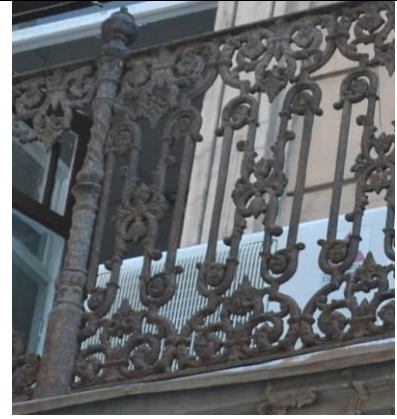


исторические оконные и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, люкарны, лежачее окно – в уровне антресоли воротного проезда), габариты (габариты высоты и отметки ширины – для проемов в уровне цокольного этажа),

оформление оконных и дверных (балконных) проемов – замковые камни, в том числе с растительным орнаментом и лентами; веерный руст; профилированные наличники, в том числе фигурные, с гуттами; линейные сандрики на стилизованных кронштейнах; лепной декор растительного характера в полях сандриков в виде гирлянд, лент и листового орнамента; лепные композиции с изображением картуша с рокайлем и фестоном – в оформлении оконных проемов в уровне 3-го этажа ризалитов, в центральной части);

историческое заполнение оконных проемов* – материал, рисунок расстекловки, цвет;

*частично утрачено, по материалам архивных исследований;



ризалиты в уровне 3-го этажа оформлены вертикальными членениями в виде пилястр с лепными фестонами и со стилизованными капителями, подоконным фризом с лепным орнаментом в виде розеток, лепной композицией во фризе с изображением картуша с монограммой и растительного орнамента;








ризалиты с завершением в виде разорванных фронтонов с вкомпонованными фигурными аттиками;



горизонтальные членения профилированными межэтажными карнизами, в т.ч. на стилизованных кронштейнах в ризалитах;



венчающий антаблемент с филенчатым фризом с лепным декором, карнизом с дентикулами, на стилизованных кронштейнах;

		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада: гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, с лучковым завершением), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне 1-го этажа);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Вестибюль и парадная лестница (Л-1):</p> <p>Оформление стен – штукатурные зеркала в профилированных рамах;</p> <p>Своды вестибюля и площадок лестницы оформлены тягами по периметру.</p> <p>Оформление потолка лестничной клетки - на падуге, в профилированной раме, поле свода поделено поперечными филенками в профилированных рамах;</p>	   



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Разумовской Т.В.

tamraz@inbox.ru

№01-43-14438/24-0-1 от 15.07.2024

На № 1328096 от 02.04.2024

Рег. № 01-46-932/24-0-0 от 02.04.2024

Уважаемая Тамара Владимировна!

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Помещение 1-Н находится в здании, являющимся выявленным объектом культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 8, литера А, согласно приказу председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Предмет охраны указанного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 02.10.2014 № 10-628 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещении 1-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D5EE9A303CE6F48C9993144CF7FA1E31
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

Д.С. Брыков

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

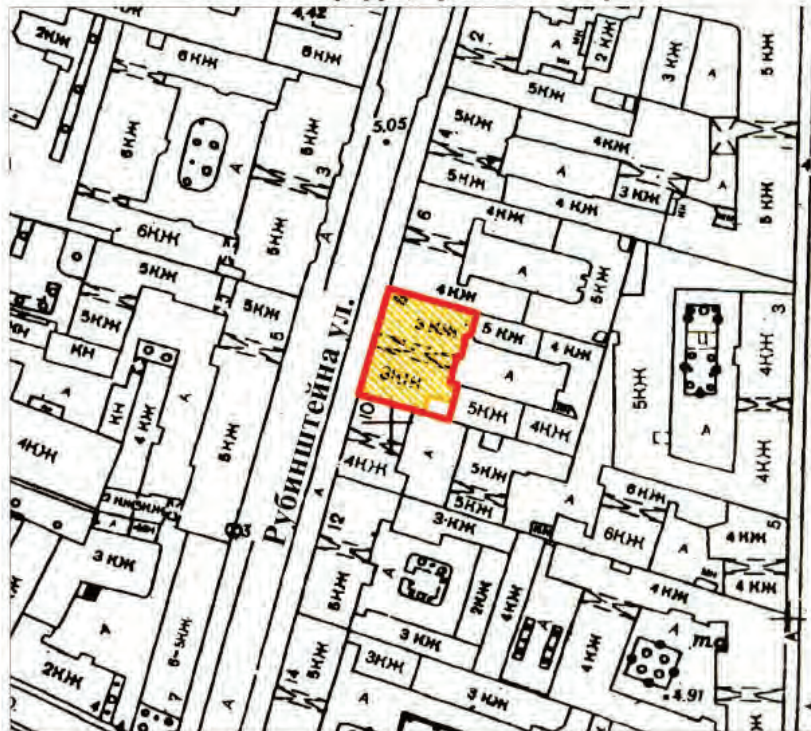
Б.М. Кириков Б.М. Кириков

М.П.

" 22 " *мая* 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом С. И. Крундышева"

г. Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

СОГЛАСОВАНО:

Нач. отдела

 (должность)

Директор ЦО

 (подпись)



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
 Управления по охране и использованию
 объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 083DF1F5AC76156685B2CD96820F4B49
 Владелец Баталова Ольга Александровна
 Действителен с 16.11.2023 по 08.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-1348/24-0-1 от 18.06.2024

(ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом С.И. Крундышева»
 (основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
191025, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица Рубинштейна	д.	8	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): собственность № ЕГРН 78:31:0001224:1498-78/011/2024 от 25.04.2024

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ЯРИЛО»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

197198, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Большой проспект Петроградской стороны						д.	31	лит.	А	пом.	1-Н			
ИНН	7	8	1	3	0	0	8	6	1	9					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	6	8	5	7	9	9	0		
Ответственный представитель:		Разумовская Тамара Владимировна													
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:		+7(960) 283 87 78													
Адрес электронной почты:		tamraz@inbox.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» утвержден КГИОП 22.05.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» утвержден распоряжением КГИОП от 02.10.2014 № 10-628

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования помещения 1-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Петрушевская Елена
Валентиновна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023, Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

19 АВГ 2024

№ 01-26-1734/24-0-1

Пер. № 01-26-1734/24-0-0 от 08.08.2024

КГИОП СПб

№ 01-26-1734/24-0-1

от 19.08.2024



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «БИО-АРХИТЕКТУРА»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 7 0 2 4 1 3 7 7 0 - -

ОГРН/ОГРНИП

1 1 7 7 7 4 6 2 0 7 2 2 0 - -

Адрес места нахождения
(места жительства)

115035

(индекс)

Москва

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Садовническая, д. 32, стр. 1, каб. 210, 210-1

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 23710

(№ лицензии)

28.07.2023

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия «Дом С.И. Крундышева»
(основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

191002, Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 8, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

от 11.04.2024 № 11/04-24

(дата и №)

Заключенный с: Обществом с ограниченной ответственностью «Фирма «ЯРИЛО»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	0	0	8	6	1	9	-	-			
1	0	2	7	8	0	6	8	5	7	9	9	0	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

197198 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

Большой проспект П.С., д.31, лит. А, пом. 1-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласно

- Задание КГИОП от 18.06.2024 № 01-21-1348/24-0-1
- схема шурфов и зондажей в помещении 1-Н цокольного этажа.
Шифр: 11/04-24-КНИ
(в приложении к заявлению рег. № 01-26-1734/24-0-0 от 08.08.2024)

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью «БИО-АРХИТЕКТУРА»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	7	0	2	4	1	3	7	7	0	-	-			
1	1	7	7	7	4	6	2	0	7	2	2	0	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 23710

28.07.2023

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

115035 (индекс)	Москва (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	---

ул. Садовническая, д. 32, стр. 1, каб. 210, 210-1 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Согласованной

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «БИО-АРХИТЕКТУРА»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	7	0	2	4	1	3	7	7	0	-	-			
1	1	7	7	7	4	6	2	0	7	2	2	0	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 23710

28.07.2023

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

115035 (индекс)	Москва (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	---

ул. Садовническая, д. 32, стр. 1, каб. 210, 210-1 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Договор (приказ)

на осуществление авторского

надзора и научного руководства

от 11.04.2024 № 11/04-24

(дата и №)

Научное руководство:	архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия) (III категория) Головнева Светлана Александровна (должность, Ф.И.О.)
----------------------	---

№ 433 от 19.03.2015 (наименование документа, дата и N)

Технический надзор:	— (должность, Ф.И.О.)
---------------------	--------------------------

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Адрес места нахождения
организации

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «31» декабря 2024 года

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия**

Должность уполномоченного лица КГИОП



(Подпись)

М.П.

Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.
12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

Ген. директор

(должность получившего разрешение)

А.В. Смирнов

(подпись)

Аверин А.А.

(Ф.И.О.)

" 21 " августа 2024 г.

Исполнитель

Е.В. Петрушевская

(ФИО)

8 (812) 571-25-10

(телефон)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2024, поступившего на рассмотрение 28.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289221216			
Кадастровый номер:	78:31:0001224:1498		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001224		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1224:15:23:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера. А, пом. 1-Н		
Площадь:	73.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	10739871.54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001224:1012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.10.2007		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289221216			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:1498	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Оглезнева Наталья Серафимовна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289221216			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:1498	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ЯРИЛО", ИНН: 7813008619
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001224:1498-78/011/2024-39 25.04.2024 11:23:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	25.04.2024 11:23:28	
	номер государственной регистрации:	78:31:0001224:1498-78/011/2024-40	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.01.2024 на 5 лет (20 кварталов) с даты заключения договора	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербург	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге, выдан 18.01.2024 Договор, выдан 16.04.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289221216	
Кадастровый номер:	78:31:0001224:1498
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 03.07.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации: 78-01-139/2003-29.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 03.07.2003 с 03.07.2003
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

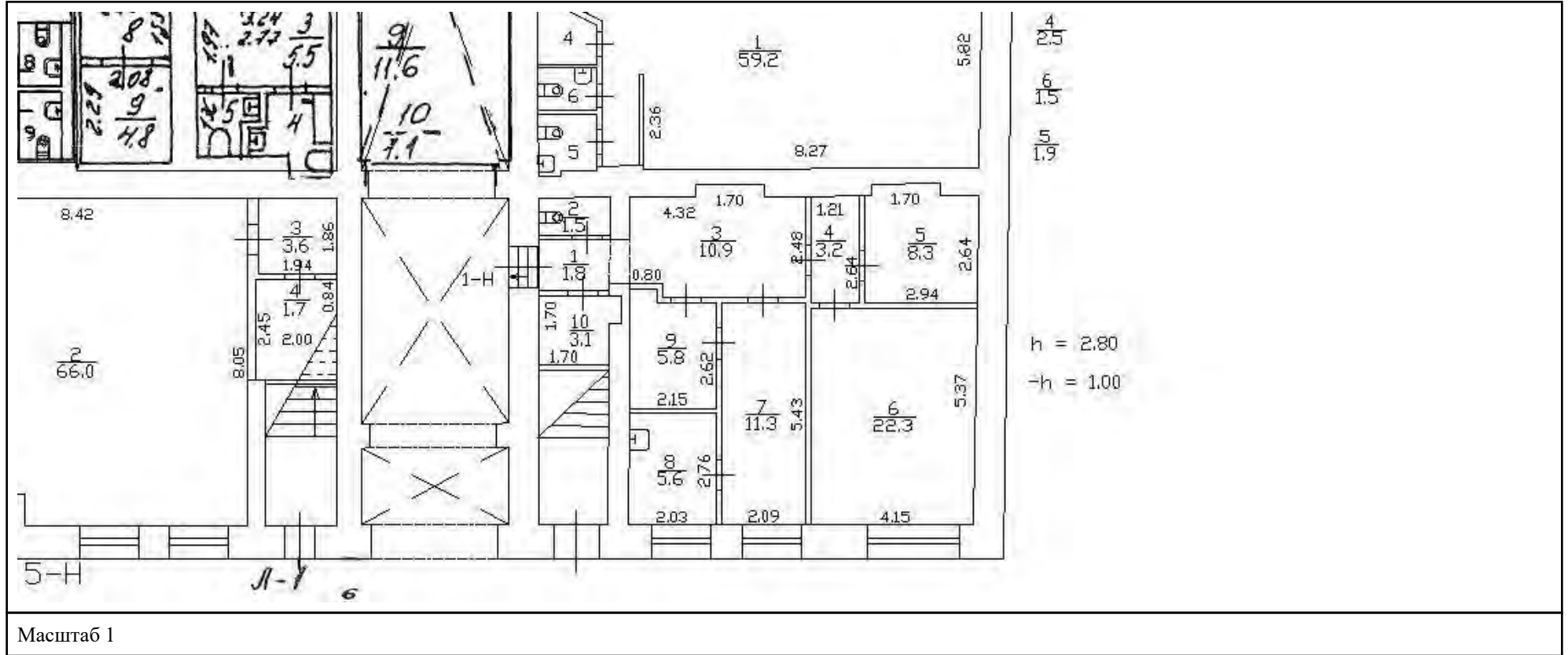
инициалы, фамилия


Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289221216		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	78:31:0001224:1498	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-289221216			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1498		Номер этажа (этажей): цокольный	




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

ПАСПОРТ НА ПОМЕЩЕНИЕ

Адрес: _____ г. Санкт-Петербург
 (наименование)

Улица _____ Рубинштейна Дом 8 Корп. - Литера А Помещение 1-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки _____ 1828 Год проведения реконструкции _____ 1960

Этажность 5 (в т.ч. цокольный этаж) _____
 (надземная) (подземная) (кроме того)

Материал стен _____ кирпичные

Материал перекрытий деревянные по деревянным и металлическим балкам деревянные по деревянным и металлическим балкам _____
 чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика помещения

Этаж: Общая площадь: кв. м Высота: м.

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное
 горячее водоснабжение: центральное от газовых от деревянных колонок
 водопровод канализация газоснабжение электроплита

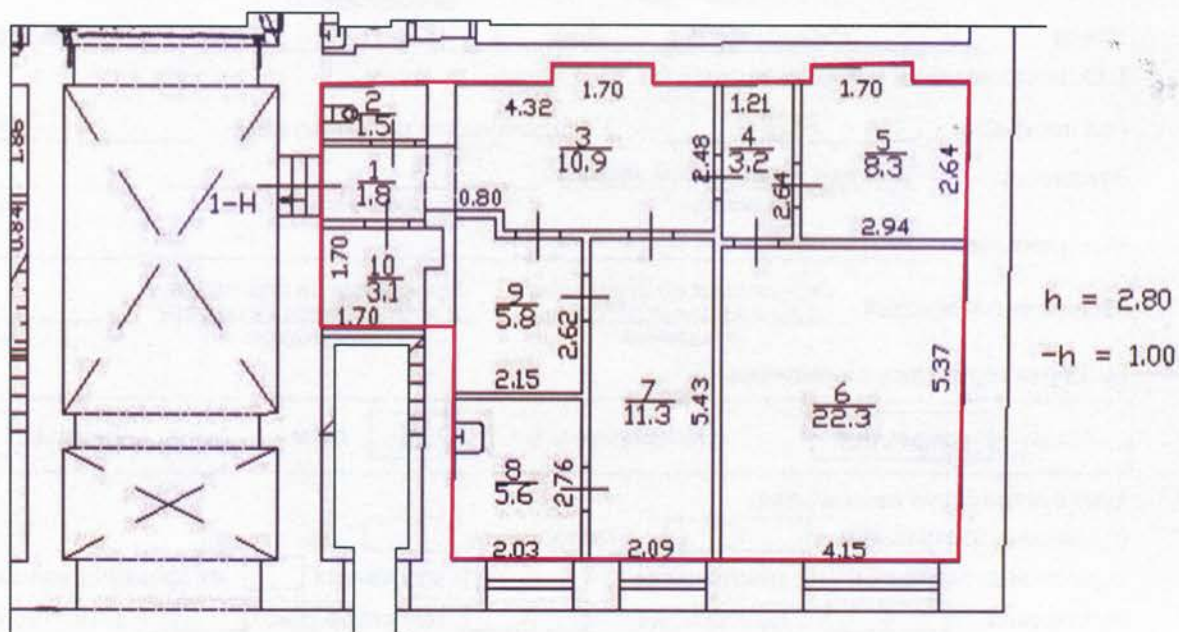
III. Экспликация к плану помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
цокольный	1-Н	1	тамбур	1,8		2,80	
		2	туалет	1,5		2,80	
		3	помещение	10,9		2,80	
		4	коридор	3,2		2,80	
		5	помещение	8,3		2,80	
		6	помещение	22,3		2,80	
		7	помещение	11,3		2,80	
		8	подсобное помещение	5,6		2,80	
		9	помещение	5,8		2,80	
		10	подсобное помещение	3,1		2,80	
Итого по помещению				73,8			

IV. План помещения

План цокольного этажа

h = 2,80 м



— - граница помещения

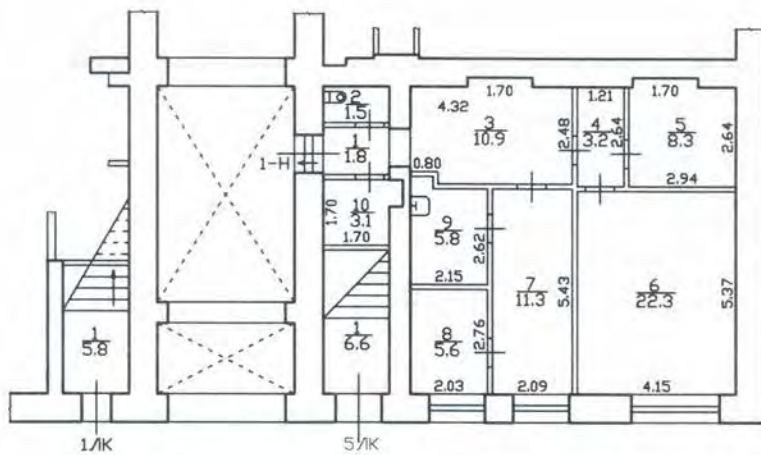
Дополнительные сведения: -

Паспорт составлен по состоянию на 09 января 2013г.

Генеральный директор ООО "ЦСКУ "Арсенал" Сергеев С.В. 29 июля 2024 г.



План цокольного этажа



$$\begin{aligned} h &= 2.80 \\ -h &= 1.00 \end{aligned}$$



01.07.2024
 Заместитель начальника ПИБ
 Центрального департамента
 кадастровой деятельности
 Е.Е. Терёхина
 По состоянию на 12.12.2017г.

КОПИЯ
 ВЕРНА

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района		Инв.№ 16/01-2243
Лист № 1	г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна дом 8, литера А План помещения 1-Н	
Дата	Должность	Подпись
12.12.2017	Исполнил	Исполнитель Попков В.И.
	Проверил	Руководитель группы Датељвайн И.О.
		Начальник филиала Антоненко Г.В.



Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 8, литера А, помещение 1-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
цокольный	1-Н	1	коридор	1.8		2.80/-1.00	
		2	туалет	1.5		2.80/-1.00	
		3	коридор	10.9		2.80/-1.00	
		4	коридор	3.2		2.80/-1.00	
		5	мастерская	8.3		2.80/-1.00	
		6	мастерская	22.3		2.80/-1.00	
		7	мастерская	11.3		2.80/-1.00	
		8	мастерская	5.6		2.80/-1.00	
		9	мастерская	5.8		2.80/-1.00	
		10	кладовая	3.1		2.80/-1.00	
Итого по помещению 1-Н:				73.8			

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района:



Попкова В.Н.

Дательбаум Л.Ю.

Г.В.Антоненко

« 12 » декабря 2017 г.

Характеристики и границы объекта не изменены

№ пом. (части): 1Н
 « 12 » 12 2017 г.

Исполнитель: Татьяна Попкова В.Н.
 (должность, ФИО, подпись)



01.07.2024
 Заместитель начальника ПИБ
 Центрального департамента
 кадастровой деятельности

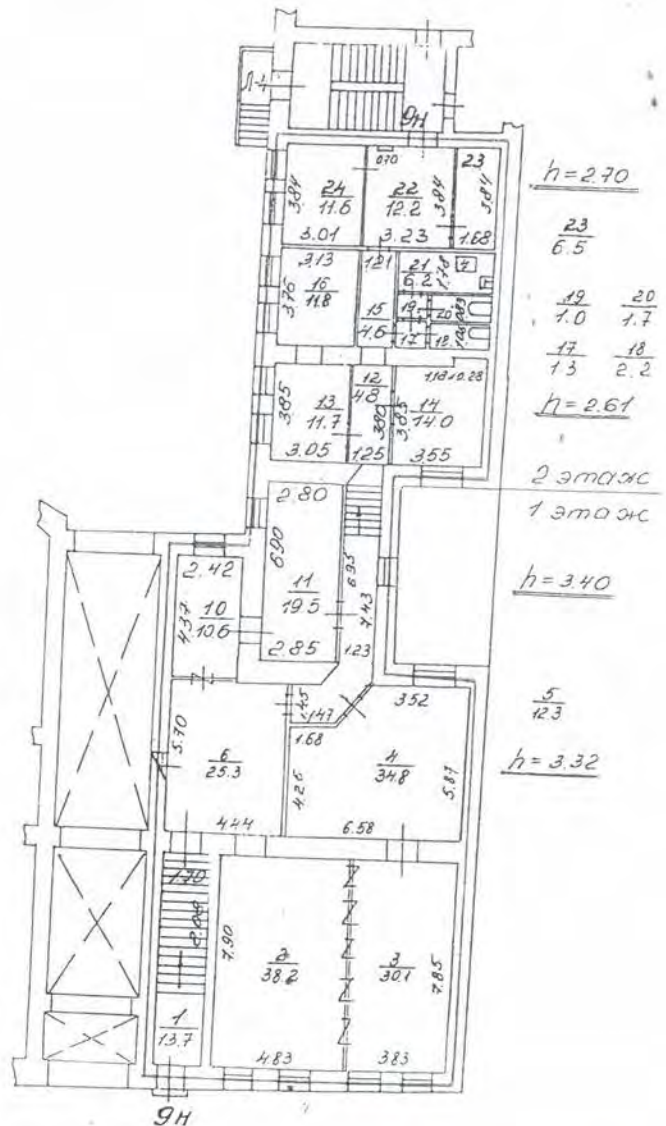
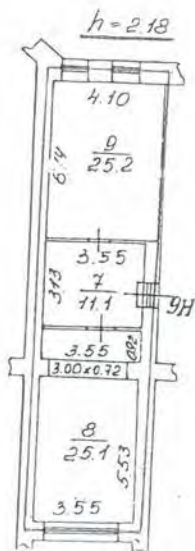
Е.Е. Терехина



г. Санкт-Петербург,
улица Рубинштейна,
дом 8, литера А

План 1 и 2 этажей

План антресоли



Заместитель начальника ПИБ
Центрального департамента
кадастровой деятельности

[Signature]
Е.Е. Терёхина
01.07.2024

по состоянию на 2009 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

КОПИЯ 17 58

Адрес улица Рубинштейна, дом 8

Отрабатываем управление

С/О 19 - Жилищное и коммунальное хозяйство Центрального района С/О

Интер строения по ген. плану А

Распоряжение КСМ Упр.отр. р-на № 073/рз от 25.05.05.

Инв. № 224/5 к

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Нет
Горячее водосн.	Нет
Газ	Нет
Душевая	Нет

Этаж 1-2

Помещение 9-Н

Назначение помещения *конторское*

Использование помещения *офис*

Система отопления *ТЭЦ*

Перепланировка *самовольная/утвержд.*
 № пом. (части): *9-Н*
 Основание: *распоряжение*
 Границы объекта *изменены/не изменены*
« 23 » 01 2003 г.
 Исполнитель: *инж. Рашкин В.В.*

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Общая площадь, кв. м	В том числе площадь, кв. м			Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.	Примечания	
							жилая		спец. назн.			вспом.
							общая	в т.ч. под печами				
1	1	лестница	1	3.32	1.70*8.08	13.70			13.70			
2	2	кабинет			7.90*4.83	38.20		38.20				
3	3	кабинет			3.83*7.85	30.10		30.10				
4	4	кабинет			6.58*4.26+(3.52+(6.58-1.68))/2*(5.87-4.26)	34.80		34.80				
5	5	коридор			(1.21+1.47)/2*1.45+геронн(1.49,2.00,1.53)+геронн(1.53,0.57,1.24)+(6.95+7.43)/2*1.23	12.30			12.30			
6	6	холл			4.44*5.70	25.30		25.30				
7	7	комната		2.18	3.55*3.13	11.10			11.10	антресоль		
8	8	архив			3.55*5.53+3.0*0.72+3.55*0.92	25.10		25.10		антресоль		
9	9	архив			6.14*4.10	25.20		25.20		антресоль		
10	10	кабинет		3.40	2.42*4.37	10.60		10.60				
11	11	кабинет			(2.85+2.80)/2*6.90	19.50		19.50				
12	12	коридор	2	2.61	1.25*3.80	4.80			4.80			
13	13	кабинет			3.05*3.85	11.70		11.70				
14	14	кабинет			3.85*3.55+0.28*1.18	14.00		14.00				
15	15	коридор			1.21*3.79	4.60			4.60			
16	16	кабинет			3.76*3.13	11.80		11.80				
17	17	коридор			1.31*1.01	1.30			1.30			
18	18	туалет			2.06*1.06	2.20			2.20			
19	19	коридор			0.76*1.33	1.00			1.00			
20	20	туалет			2.06*0.83	1.70			1.70			
21	21	кухня			3.50*1.78	6.20		6.20				
22	22	комната		2.70	3.84*3.23-0.70*0.25	12.20		12.20				
23	23	архив			1.68*3.84	6.50		6.50				
24	24	архив			3.01*3.84	11.60		11.60				
Итого						335.50	0.00	0.00	282.80	52.70	0.00	



Заместитель начальника ПИБ
 Центрального департамента
 кадастровой деятельности
Е.Е. Терехина
 01.07.2014

КОПИЯ
 ВЕРНА

1.35
 23
 67
 181
 04-71
 06
 11
 18

КОПИЯ

е участка 59

Прочие угловые

а) _____
в) _____

лок находи
он пользу
да

участка: 1)
д. Ущелья

ция: присл
колодец

нен ли час
роения а у

и значение
ловн

2

подвал, от

1. Советы Петербурга,
h=2.58, улица Троицкая
дом 6, литера А

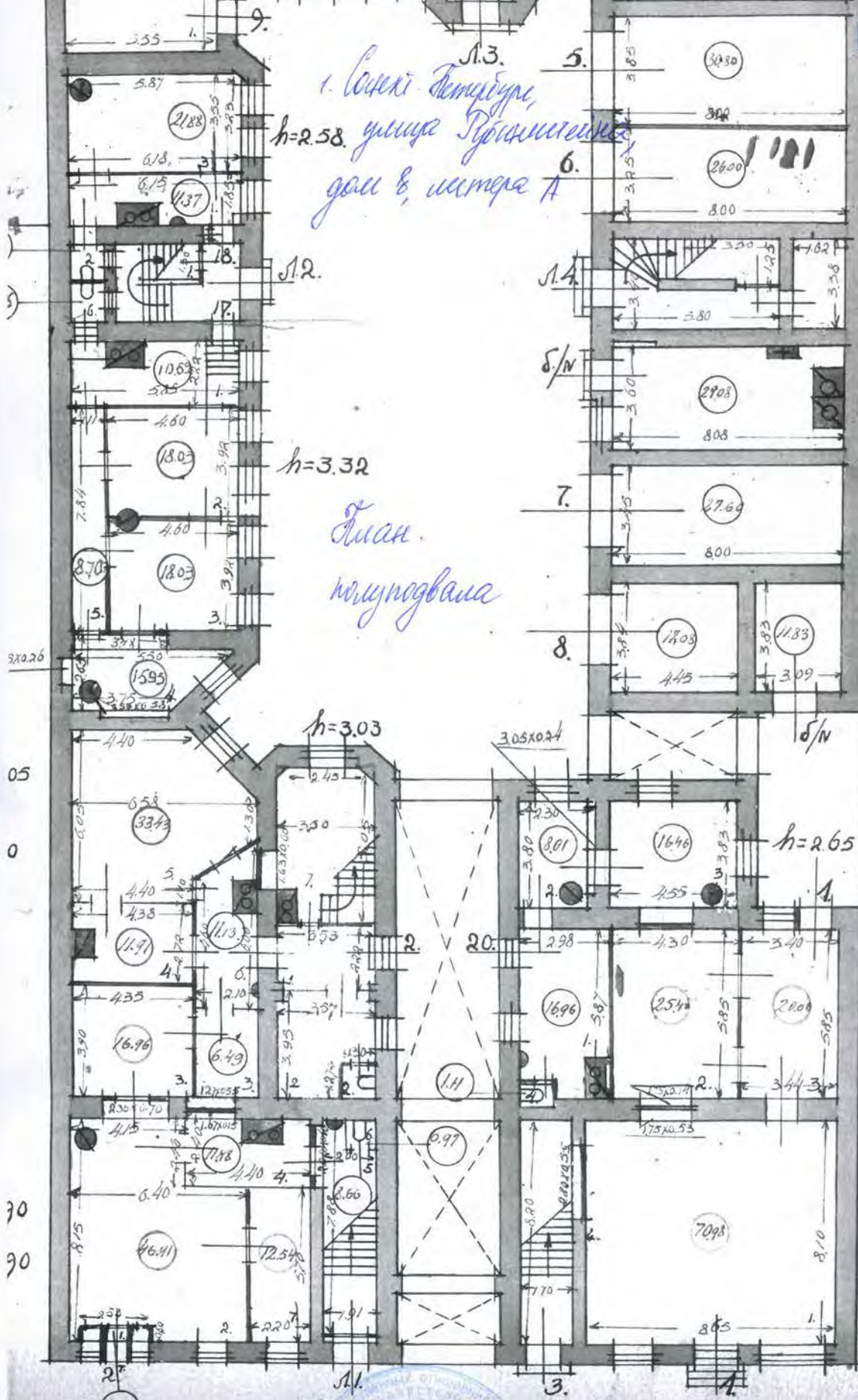
h=3.32
Тран.
подъезда

h=2.45

h=2.65

h=2.80

h=1.00



ТРОИЦКАЯ УЛ. 1, 3



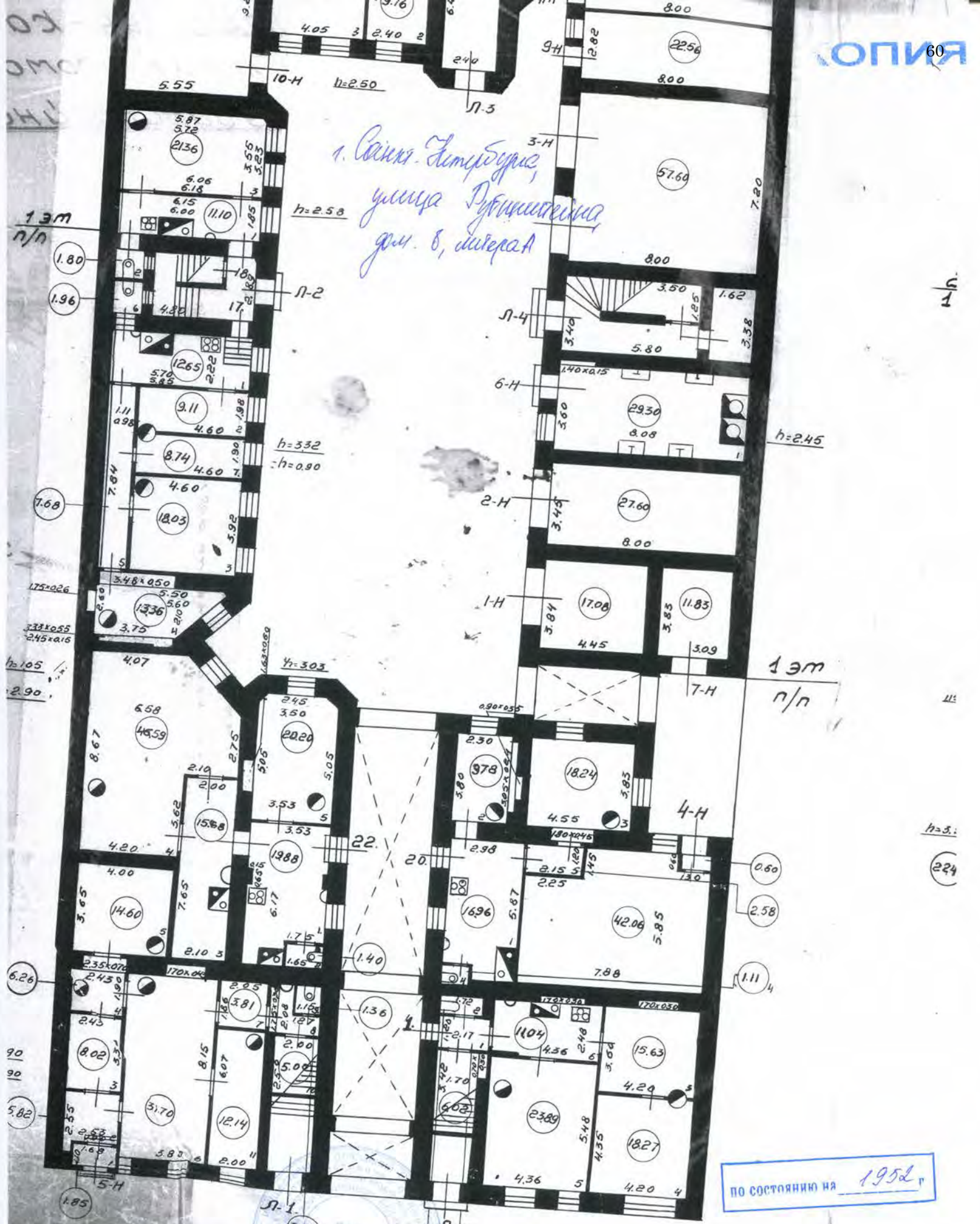
Заместитель начальника ПИБ
Центрального департамента
кадастровой деятельности

Е.Е. Терёхина
01.07.2024

по состоянию на 19.08.24

КОПИЯ
ВЕРНА

г. Санкт-Петербург,
улица Думинская,
д.ч. 8, литерА



1.3 м
н/н

1.105
2.90

90
90
5.82

1.85

1.3 м
н/н

1.3:
2.24

масштаб 1:200

Дом
Документов

Заместитель начальника ПИБ
Центрального департамента
кадастровой деятельности

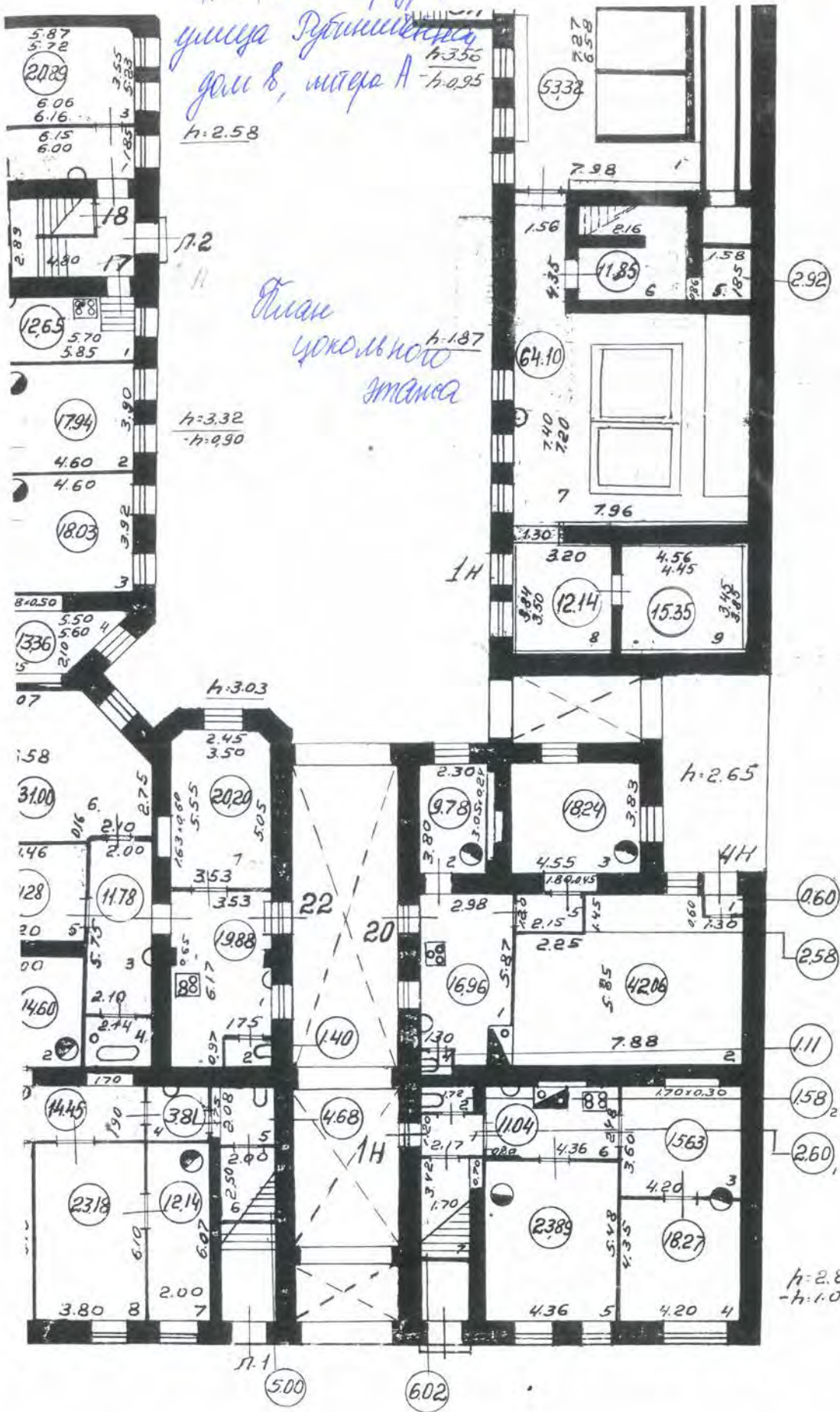
01.04.2010

по состоянию на 1952 г

КОПИЯ
ВЕРНА

Санкт-Петербург,
улица Рубинштейна
дом 8, литер А

План
цокольного
этажа



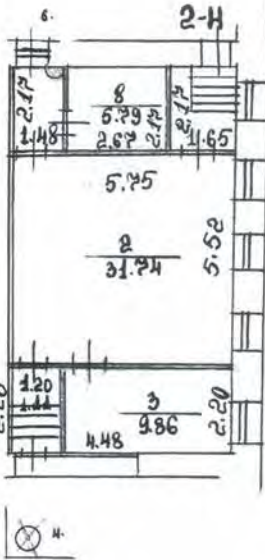
1-Н

по состоянию на 1969 г.

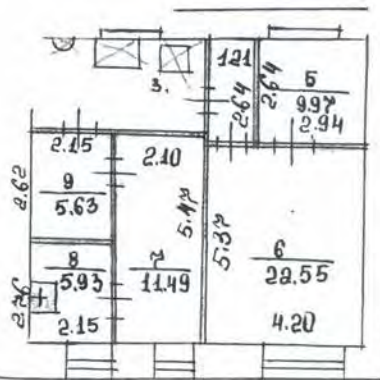
26 центральне #
 этаж -

- 1-н 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
- 2-н 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8
- 3-н 2, 7

Триаа усорененос змонис (квантис)



1-н



$\frac{4}{3.19}$

1-н

ПО СОСТОЯНИЮ НА 1977 г.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38

trib@guion.spb.ru

№ 05-2025/24-0-0
от 02.07.2024

ОГРН 1227800025067

748/КПП 784101001



№ _____

от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 8, литера А**, по состоянию на **2011** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1828-1870**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундамент – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **дощатые**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные по деревянным балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные по деревянным балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **деревянные по деревянным балкам, над котельной – железобетонные**;
9. Крыша – **металлическая кровля по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **двойные створчатые**;
11. Проемы дверные – **филенчатые сосновые**;
12. Отопление – **централизованное**;
13. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **централизованное**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **отсутствуют**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **45%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности



Заместитель начальника ПИБ
Центральное департамента
кадастровой деятельности

Е.Е. Терёхина

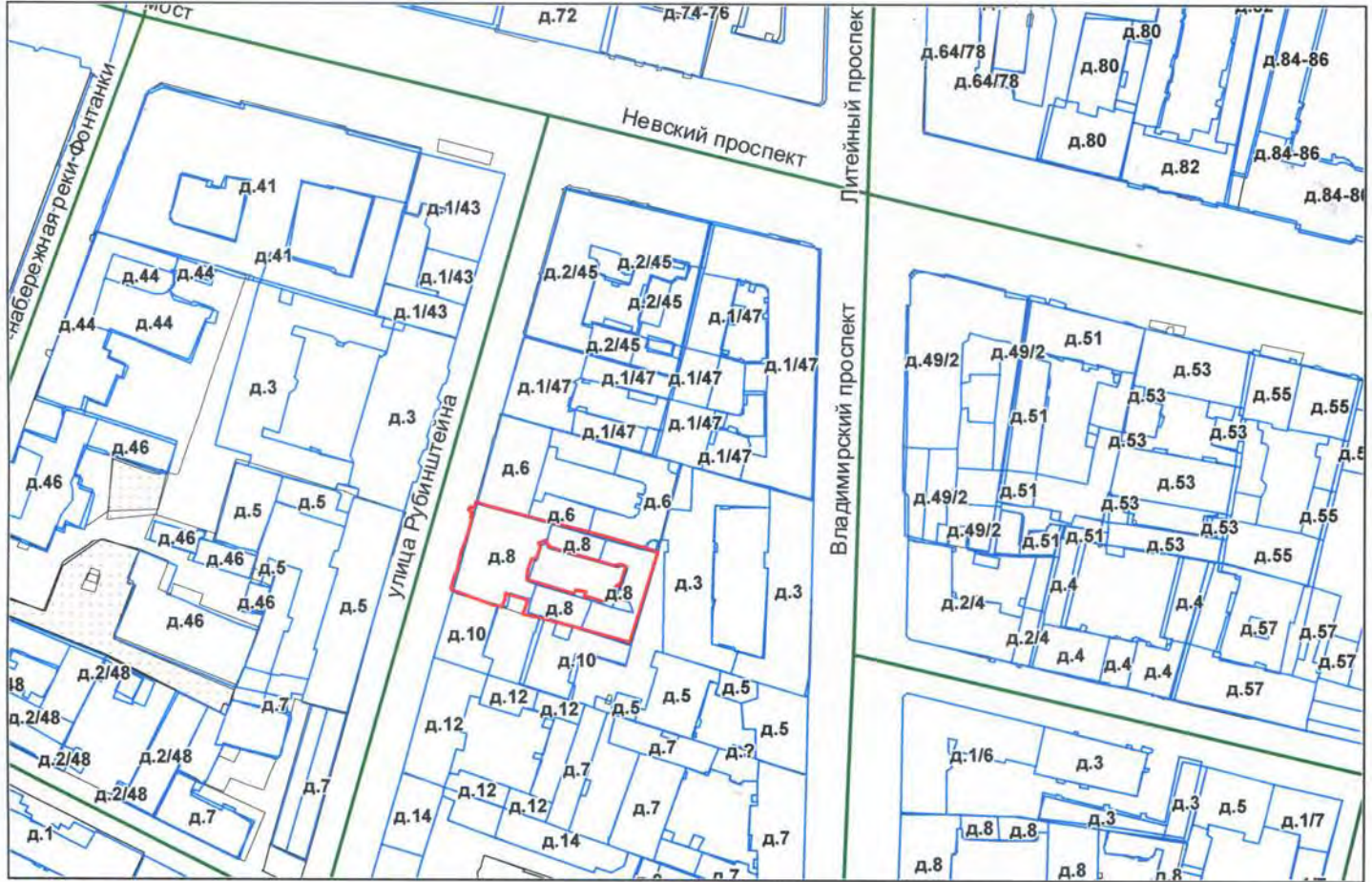
В.Б. Митичева

Исполнитель: Петрова Д.А.
(812) 777-91-33

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА



Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 8, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 8



М 1:2000

Условные обозначения
— граница строения

Начальник ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности
Заместитель начальника ПИБ
Центрального департамента
кадастровой деятельности (В.Б.Митичева)
М.П. *Е.Е. Терехина* 13 июля 2024 г.



**осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)**

Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.8, лит.А, пом. 1-Н

27 июня 2024г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители научно-реставрационной проектной организации ООО «БИО-Архитектура», составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» на основании Приказа КГИОП №15 от 20 февраля 2001г по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д.8, литер А, пом.1-Н**

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

«Дом С.И. Крундышева»

Год постройки: 1870-1871 - арх. Макаров Михаил Алексеевич

Перестройка надворного флигеля 1904 – арх. Михаловский Иосиф Болеславович

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: Здание находится в работоспособном состоянии.

б) фундаменты: Ленточный, по материалу – из бутовой кладки на известковом растворе

в) цоколи и отмостки около них: Цоколь кирпичный, частично скрыт культурным слоем, отделан известняком

г) стены наружные: Кладка стен выполнена из красного глиняного нормально обожжённого кирпича на известковом растворе по цепной системе перевязки.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Кровля над зданием скатная, выполнена из кровельного железа по деревянным стропилам, с наружным организованным водостоком.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевой фасад по улице Рубинштейна - окрашенная гладкая штукатурка, линейный руст: -глубокий 1 этажа, уплощенный 2-3- этажей, «под шубу» - в оформлении ризалитов.

Решение лицевого фасада в приемах эклектики. Фасад фланкирован двумя боковыми ризалитами на две световые оси.

Оформление воротного проезда – веерный руст. Заполнение воротного проезда – створы ворот с растительным и геометрическим орнаментом, техника исполнения – ковка. Воротный проезд с полуциркульным завершением, с антресолю, образованной перепадом уровней в центральной оси.

Ризалиты с завершением в виде разорванных фронтонов с в компонованными фигурными аттиками.

Горизонтальные членения профилированными межэтажными карнизами, в том числе на стилизованных кронштейнах в ризалитах. Венчающий антаблемент с филенчатым фризом, с лепным декором, карнизом с дентикулами на стилизованных кронштейнах.

Дворовый фасад - окрашенная гладкая штукатурка. Фасад имеет пятигранный ризалит, а также арочный проем с лучковым завершением в южной части.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: Здание имеет исторически сложившееся объемно-планировочное решение. Планировка в здании квартирнoго типа. Общее состояние интерьеров и конструкций находится в работоспособном состоянии.

б) перекрытия (сводчатые, плоские): Междуэтажные перекрытия плоские деревянные по деревянным балкам. Состояние перекрытий между помещением 1-Н и вышерасположенными помещениями ограниченно-работоспособное, с переходом к аварийному.

в) полы: Полы в помещениях выполнены деревянными по деревянным лагам, а также, локально, в виде монолитных железобетонных плит по грунту, с покрытием ПВХ-плиткой и линолеумом. Полы находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): Материалом стен является кирпичная кладка из обыкновенного красного глиняного кирпича на известковом растворе, находятся в работоспособном состоянии.

Перегородки в нежилом помещении выполнены двух типов: деревянные каркасно-обшивные, оштукатуренные с двух сторон известковым раствором по дранке; и из гипсокартонных листов по металлическому каркасу с прокладкой минераловатных плит, также выполнена обшивка наружных стен на отnose. Перегородки в габаритах обследованного помещения находятся в ограниченно-работоспособном состоянии

д) столбы, колонны: отсутствуют

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

Лицевой фасад по улице Рубинштейна имеет исторические дверные проемы в 5 и 8 световых осях. Историческое заполнение утрачено.

Оконные и дверные (балконные) проемы исторические, прямоугольные с полуциркульным завершением, люкарны, лежачее окно - в уровне антресоли воротного проезда. Оформление – замковые камни в том числе с растительным орнаментом и лентами, веерный руст, профилированные наличники (в том числе фигурные) с гуттами. Линейные сандрики на стилизованных кронштейнах, лепной декор растительного характера в полях сандриков в виде гирлянд, лент и листового орнамента. Лепные композиции и изображением картуша с рокайлем и фестоном - в оформлении оконных проемов в уровне 3 этажа ризалитов, в центральной части. Историческое заполнение оконных проемов (материал, рисунок расстекловки, цвет) частично утрачено.

Заполнение оконных проёмов выполнено из металлопластиковых стеклопакетов прямоугольной конфигурации. Снаружи изначальный цвет оконных рам коричневый, изнутри – белый, но в процессе эксплуатации в помещениях (ч.п.8 и ч.п.7) оконные рамы снаружи были выкрашены в красный цвет.

Входная дверь в помещение металлическая. Заполнение проёмов находится в работоспособном состоянии.

ж) лестницы и крыльца: Исторические лестницы (местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней, и лестничных площадок, историческое лестничное ограждение).

Парадная лестница Л1 с маршами по косоурам, с площадками по сводам, ограждениями чугунного литья (ажурные литые стойки) и деревянными поручнями.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: в помещении 1-Н отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, 67 художественный металл, иконостасы и т.п.): отсутствуют

6. Отопление, вентиляция, канализация: отопление – центральное, вентиляция естественная, канализация - центральная

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): отсутствуют

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению работы по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 1-Н по адресу: ул. Рубинштейна, д.8, лит А проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры объекта культурного наследия. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия»).

Техническое состояние объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации оценено работоспособное (удовлетворительное).

Генеральный директор _____

Аверин А.А.

Главный архитектор проекта _____

Головнева С.А.



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список материалов иконографии

Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Зигхейма. Дата: 1738 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 2. План LX Московской части 1-го квартала. Дата 1798 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

Илл. 3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Источник: https://retromap.ru/1418288_59.931403,30.346121

Илл. 4. Фрагмент плана Московской части. 1849 г. Источник: Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб, 1849, С. 109.

Илл. 5. План двора С.-Петербургского 1-й гильдии купца Степана Ивановича Крундышева Московской части 1-го участка под № 8. 1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5289.

Илл. 6. Фасад по Троицкому переулку. 1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5289.

Илл. 7. Дворовый фасад. 1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5289.

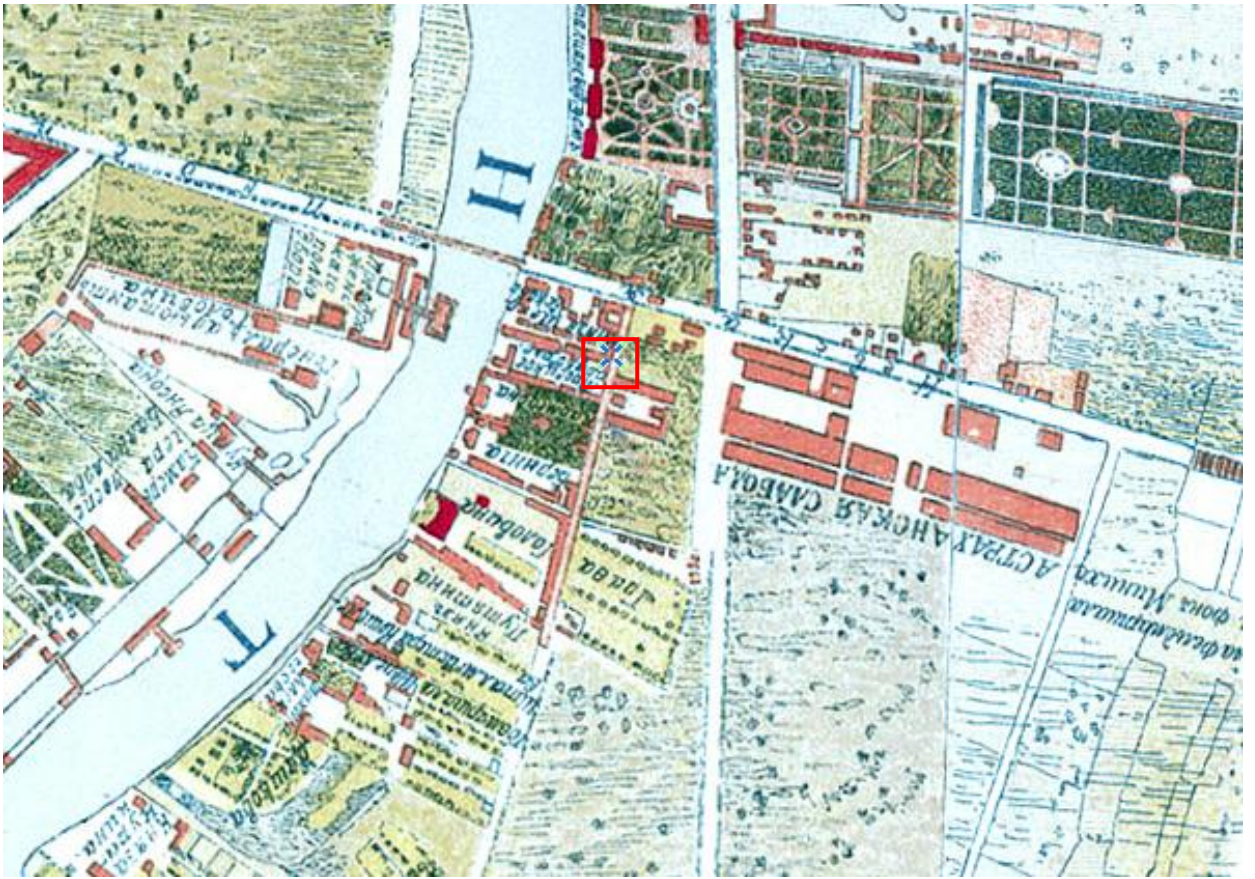
Илл. 8. План 1-го этажа. 1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5289.

Илл. 9. План 2-го, 3-го и 4-го этажа. 1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5289.

Илл. 10. План двора СПб 1-й гильдии купца Степана Иванова Крундышева. 1880-е гг. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5289.

Илл. 11. Фасад дома № 8. 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-47. Ед.хр.72268.

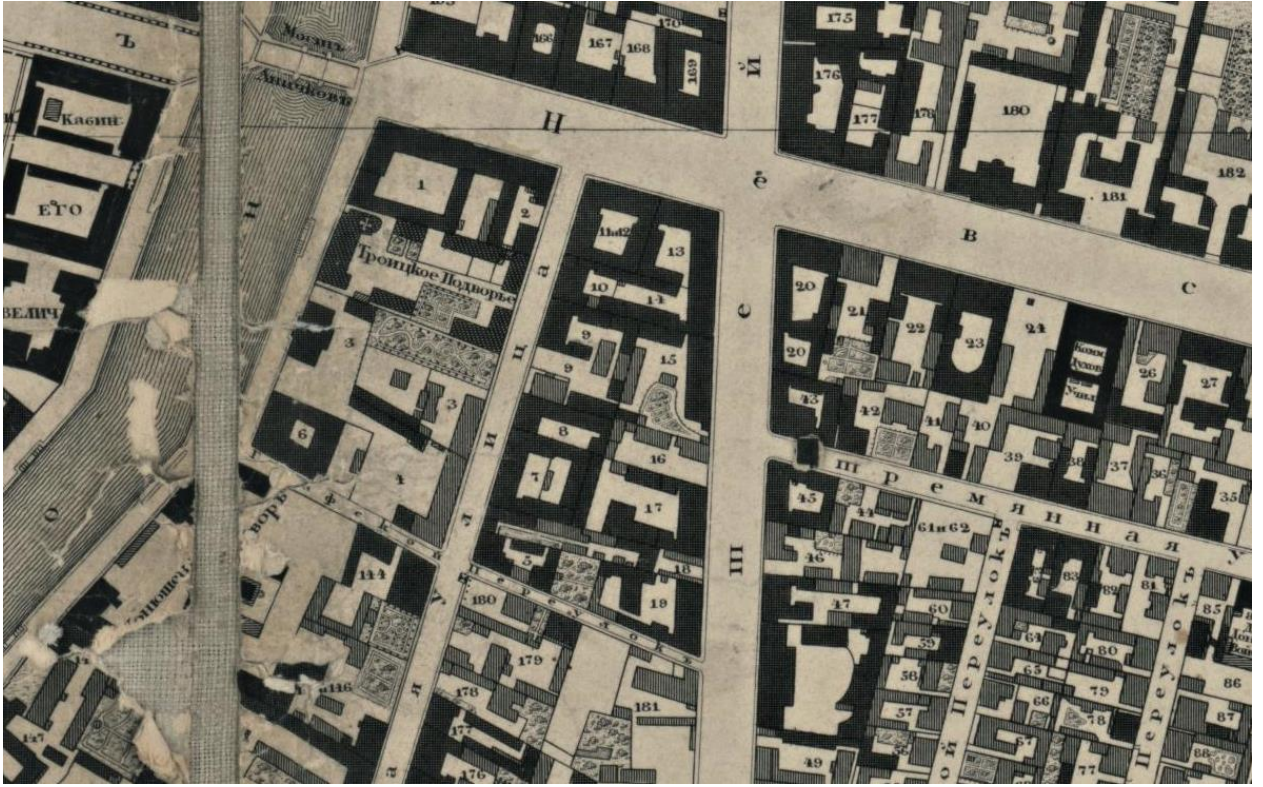
Илл. 12. Вид дома №8 на улице Рубинштейна со двора. 1976 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-22. Ед.хр.30942.



Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Зигхейма. Дата: 1738 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



Илл. 2. План LX Московской части 1-го квартала. Дата 1798 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

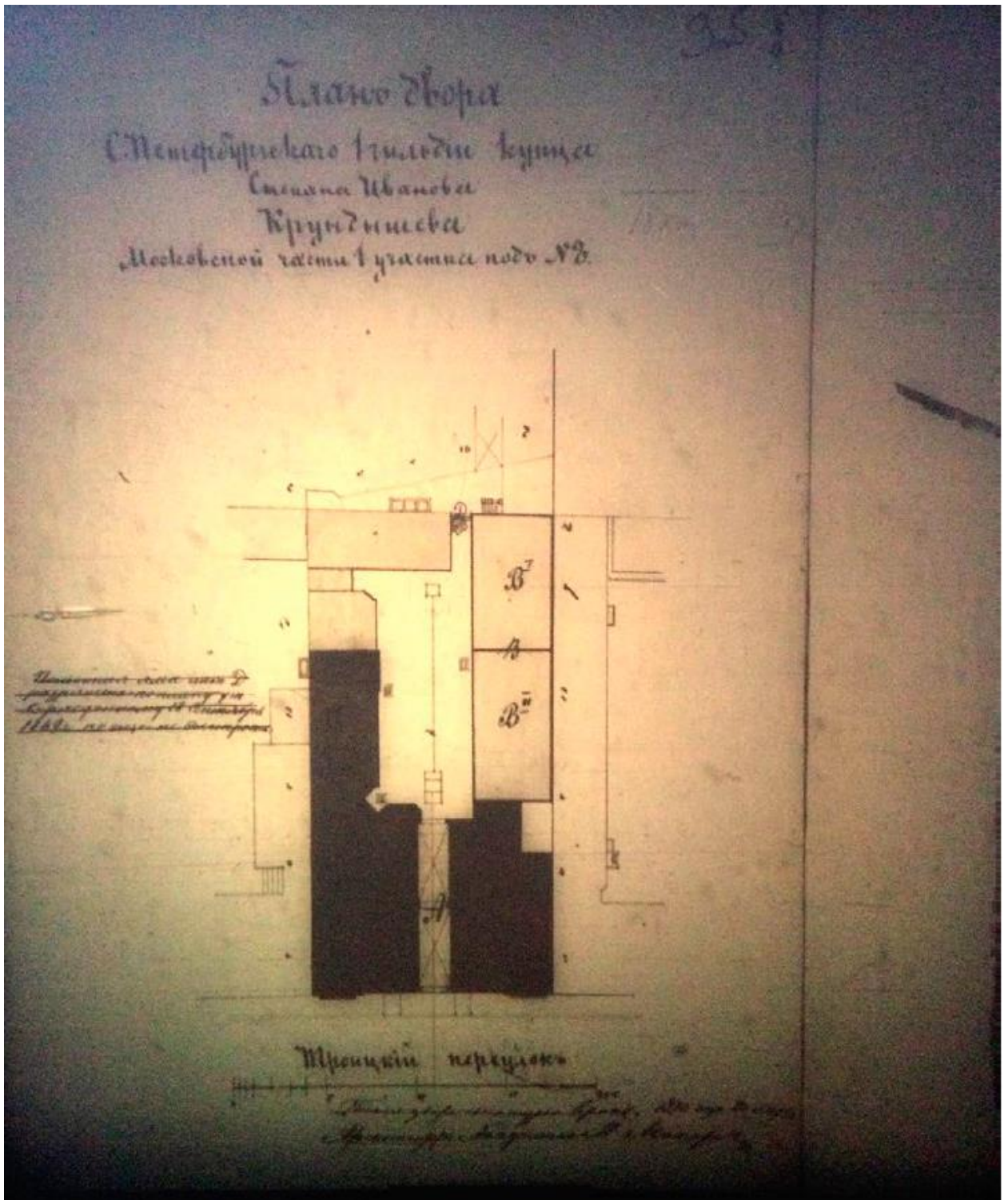


Илл. 3. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Источник:

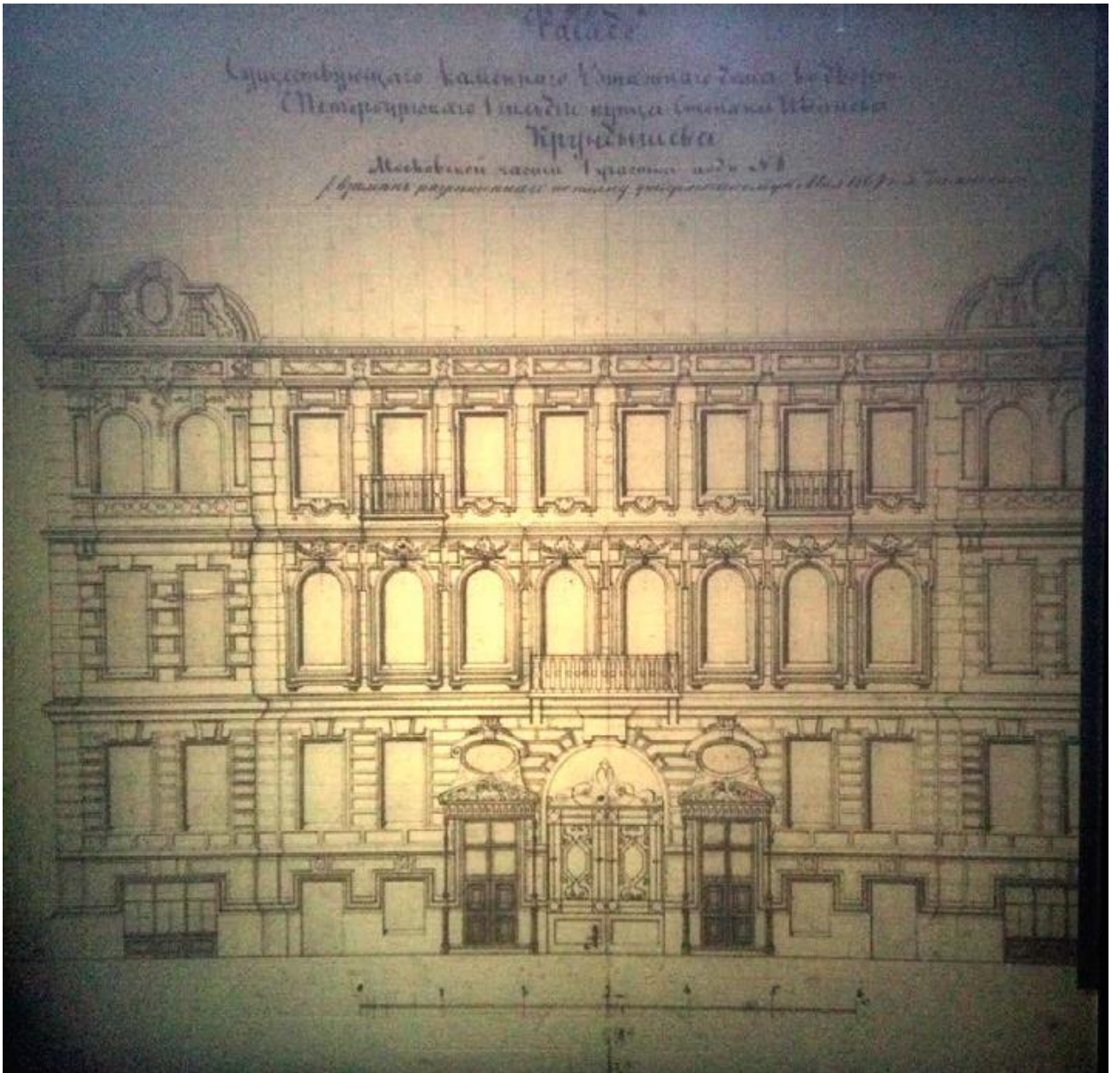
https://retromap.ru/1418288_59.931403,30.346121



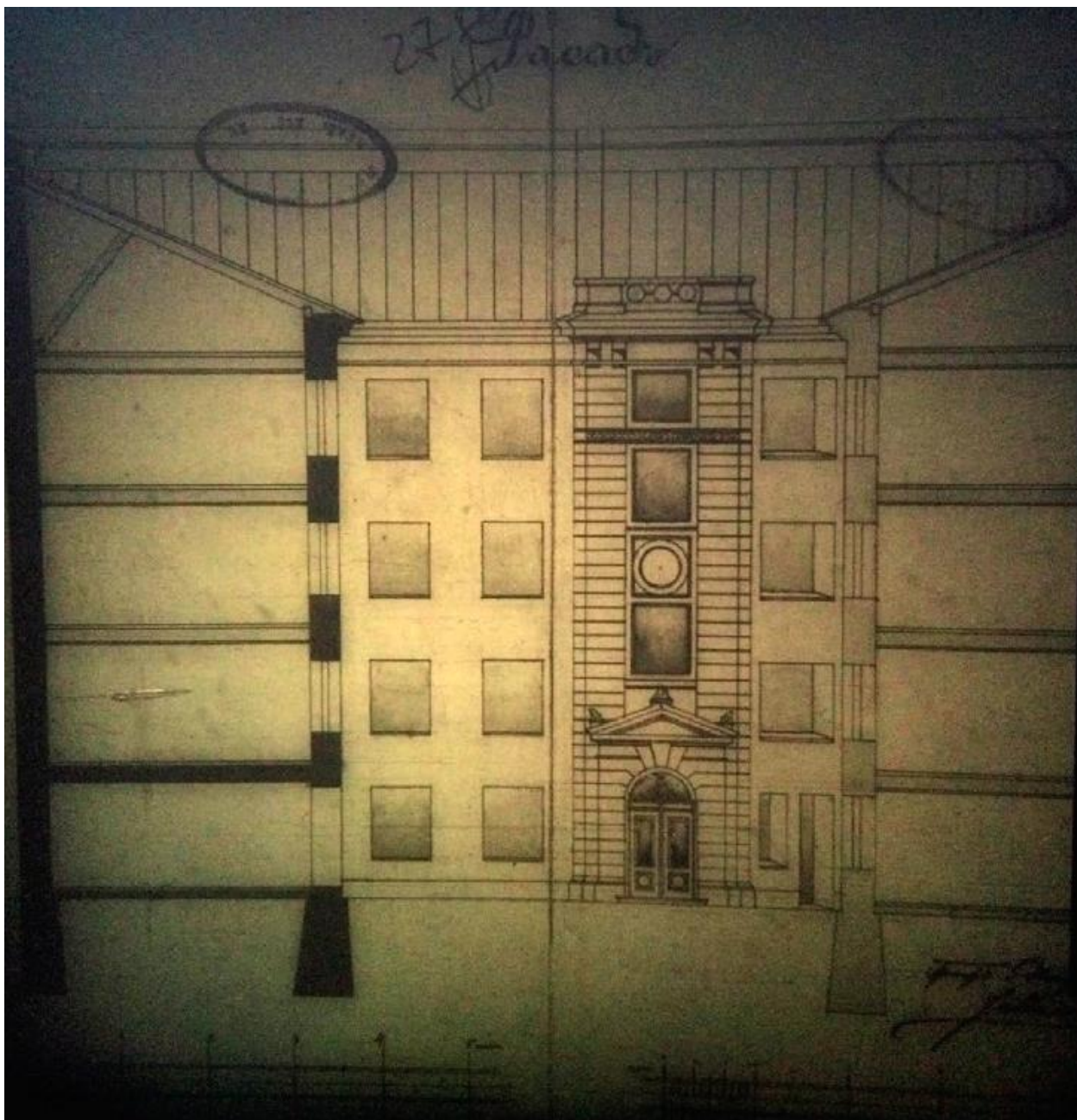
Илл. 4. Фрагмент плана Московской части. 1849 г. Источник: Цылов Н. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб, 1849, С. 109.



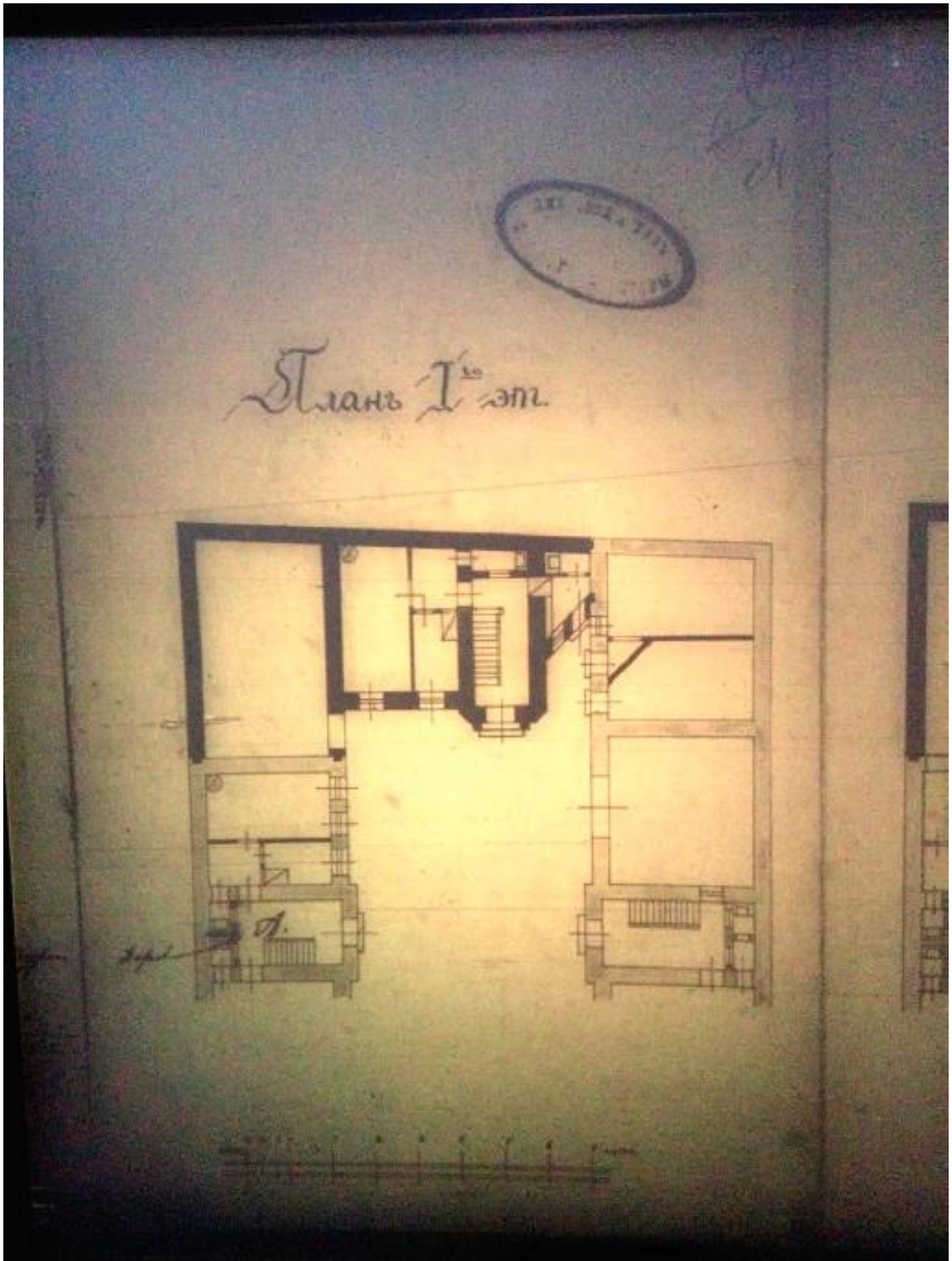
Илл. 5. План двора С.-Петербургского 1-й гильдии купца Степана Ивановича Крундышева Московской части 1-го участка под № 8. 1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5289.



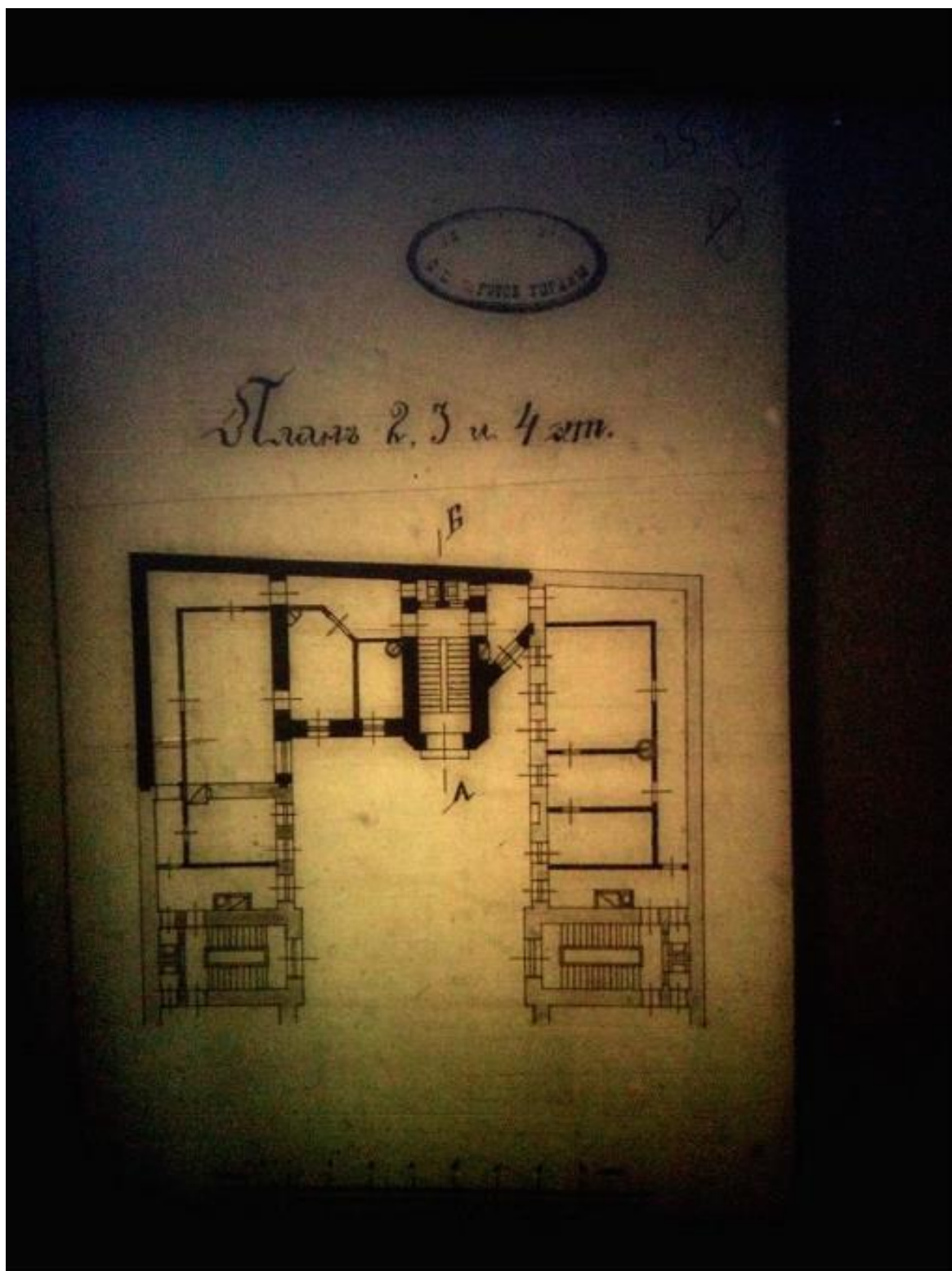
Илл. 6. Фасад по Троицкому переулку. 1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5289.



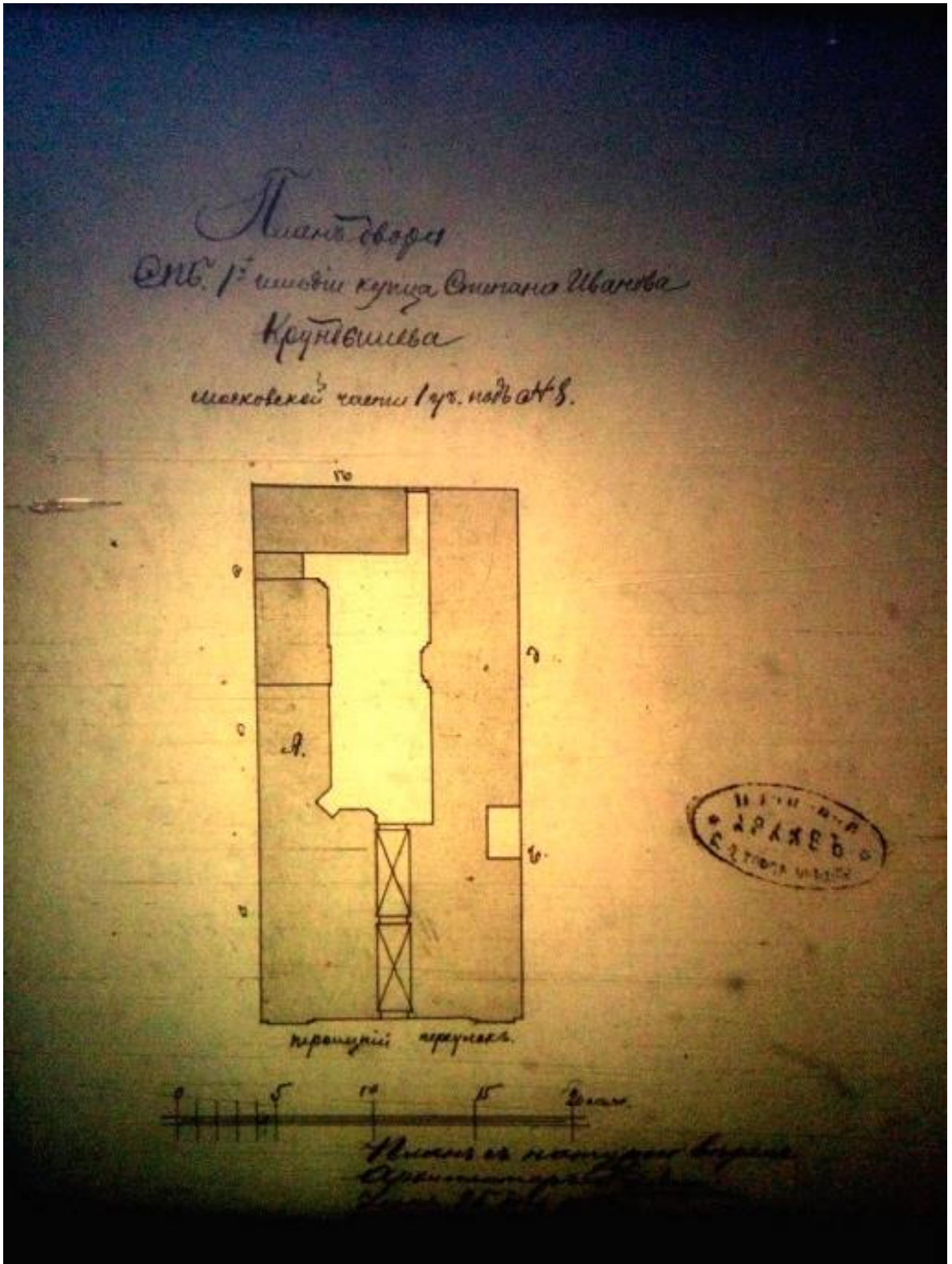
Илл. 7. Дворовый фасад. 1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5289.



Илл. 8. План 1-го этажа. 1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5289.



Илл. 9. План 2-го, 3-го и 4-го этажа. 1870 г. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5289.



Илл. 10. План двора СПб 1-й гильдии купца Степана Иванова Крундышева. 1880-е гг. Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5289.



Илл. 11. Фасад дома № 8. 1949 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1ГР-47. Ед.хр.72268.



Илл. 12. Вид дома №8 на улице Рубинштейна со двора. 1976 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1БР-22. Ед.хр.30942.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанной ООО «БИО-Архитектура»
в 2024 году

г. Санкт-Петербург

«03» декабря 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Поддубная Н.Г.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).
- Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).
- Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Поддубная Нина Георгиевна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна;

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Поддубную Нину Георгиевну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Н.Г. Поддубная уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель

экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Поддубная Н.Г. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его

сохранению.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Поддубная Н.Г., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 03.12.2024 по 16.12.2024.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	03.12.2024	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	03.12.2024	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	03.12.2024- 13.12.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	13.12.2024- 16.12.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	16.12.2024	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для

проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

– проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе:

№	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
Часть 1	11/04-24-ИРД1	Исходно-разрешительная документация
Часть 2	11/04-24-ИРД2	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Часть 1	11/04-24-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования
Часть 2	11/04-24-КНИ2	Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ
Часть 3	11/04-24-КНИЗ	Историко-архитектурные натурные исследования
Подраздел 1	11/04-24-КНИЗ.1	Обмерные чертежи
Раздел 3. Проект ремонта и приспособление для современного использования помещения 1-Н		
Часть 1	11/04-24-ПЗ	Пояснительная записка
Часть 2	11/04-24-АС	Архитектурно-строительные решения
Часть 3	11/04-24-КР	Конструктивные решения
Часть 4	11/04-24-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
Подраздел 1	11/04-24-ИОС1	Система электроснабжения
Подраздел 2	11/04-24-ИОС2	Система водоснабжения и водоотведения
Подраздел 3	11/04-24-ИОС3	Система отопления, вентиляции и кондиционирования
Подраздел 4	11/04-24-ИОС4	Технологические решения

Часть 5	11/04-24-ПОС	Проект организации строительства
---------	--------------	----------------------------------

- приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;
- распоряжение КГИОП от 02.10.2014 № 10-628 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева»;
- письмо КГИОП от 15.07.2024 № 01-43-14438/24-0-1;
- план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева»;
- задание КГИОП от 18.06.2024 № 01-21-1348/24-0-1;
- разрешение КГИОП от 19.08.2024 № 01-26-1734/24-0-1;
- выписка из ЕГРН от 28.11.2024 № КУВИ-001/2024-289221216;
- паспорт на помещение от 29.07.2024 (по состоянию на 09.01.2013), план ПИБ в границах помещения 1-Н с ведомостью помещений их площадей, фрагменты планов ПИБ 1 и 2 этажей с экспликацией помещений, архивные планы, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта СПб ГБУ «ГУИОН» от 02.07.2024 № 05-2025/24-0-0, ситуационный план участка от 01.07.2024;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 27.06.2024.

РЕШИЛИ:

Запросить у заказчика технический паспорт с планом с планом квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Ответственный секретарь

Член экспертной комиссии



Н.Г. Поддубная



М.И. Филипович



Н.И. Бревдо

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Поддубная Н.Г. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году.

СЛУШАЛИ:

Поддубную Н.Г. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, в составе:

№	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
Часть 1	11/04-24-ИРД1	Исходно-разрешительная документация
Часть 2	11/04-24-ИРД2	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
Часть 1	11/04-24-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования
Часть 2	11/04-24-КНИ2	Инженерно-технические исследования. Обследование несущих и ограждающих конструкций в зоне проведения работ
Часть 3	11/04-24-КНИЗ	Историко-архитектурные натурные исследования
Подраздел 1	11/04-24-КНИЗ.1	Обмерные чертежи
Раздел 3. Проект ремонта и приспособление для современного использования помещения 1-Н		
Часть 1	11/04-24-ПЗ	Пояснительная записка
Часть 2	11/04-24-АС	Архитектурно-строительные решения
Часть 3	11/04-24-КР	Конструктивные решения
Часть 4	11/04-24-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
Подраздел 1	11/04-24-ИОС1	Система электроснабжения
Подраздел 2	11/04-24-ИОС2	Система водоснабжения и водоотведения
Подраздел 3	11/04-24-ИОС3	Система отопления, вентиляции и кондиционирования
Подраздел 4	11/04-24-ИОС4	Технологические решения
Часть 5	11/04-24-ПОС	Проект организации строительства

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом

С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Поддубная Н.Г., Филипович М.И., Бредо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

 **Н.Г. Поддубная**

Ответственный секретарь

 **М.И. Филипович**

Член экспертной комиссии

 **Н.И. Бредо**

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Список фотофиксации

Фасады

Фото 1. Перспективный вид улицы Рубинштейна.

Фото 2. Лицевой фасад дома № 8 улицы Рубинштейна.

Фото 3. Заполнения оконных проемов помещения 1-Н дома № 8 по улице Рубинштейна.

Фото 4. Дворовые фасады.

Фото 5. Дворовые фасады.

Фото 6. Дворовые фасады.

Интерьеры

Фото 1. Вид на входную дверь в пом. 1-Н.

Фото 2. Вид на входную дверь в пом. 1-Н изнутри.

Фото 3. Пом. 1-Н (2).

Фото 4. Пом. 1-Н (10).

Фото 5. Пом. 1-Н (3).

Фото 6. Пом. 1-Н (3).

Фото 7. Пом. 1-Н (3).

Фото 8. Пом. 1-Н (8).

Фото 9. Пом. 1-Н (7).

Фото 10. Пом. 1-Н (7).

Фото 11. Пом. 1-Н (4).

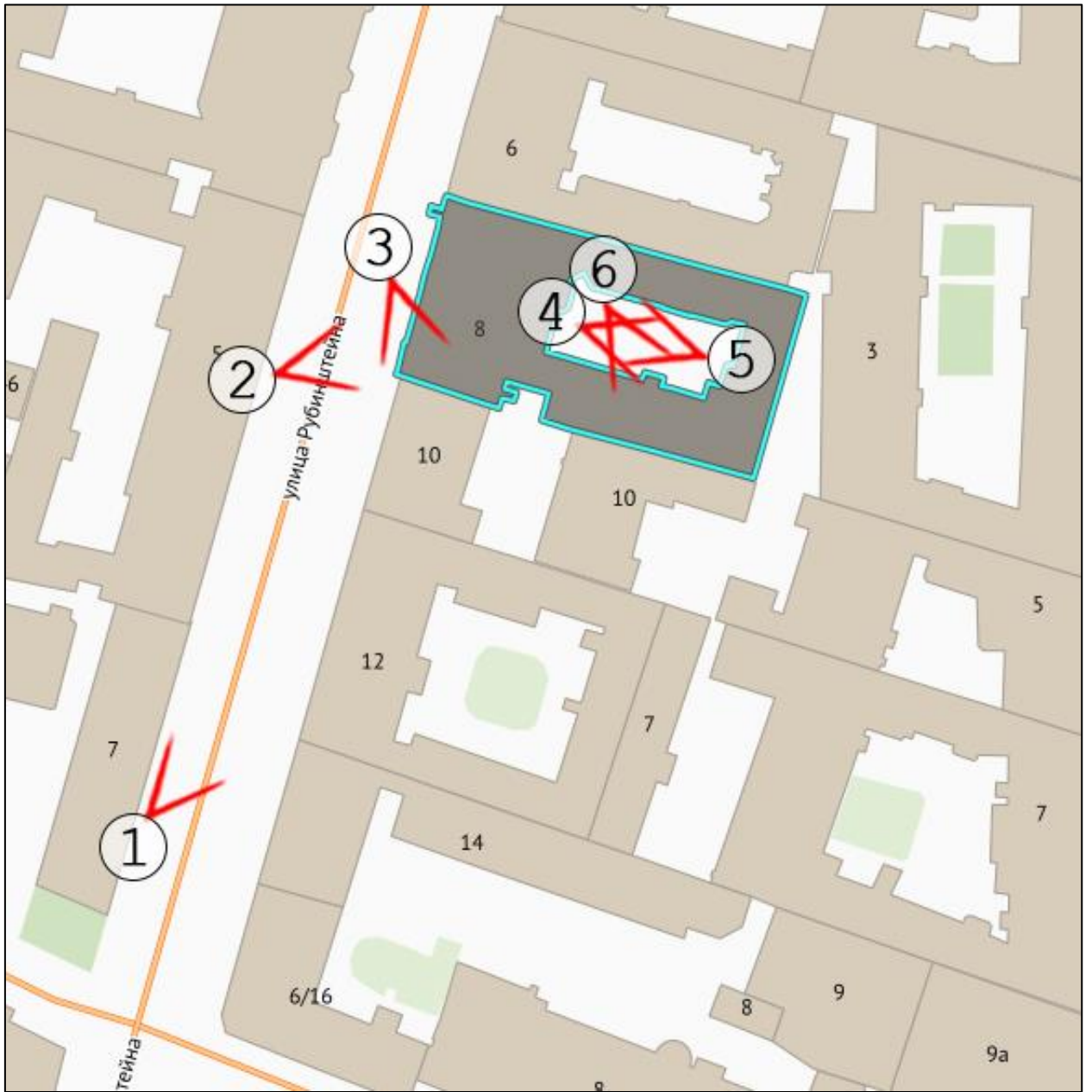
Фото 12. Пом. 1-Н (6).

Фото 13. Пом. 1-Н (6).

Фото 14. Пом. 1-Н (5).

Фото 15. Пом. 1-Н (5).

Схема фотофиксации фасадов



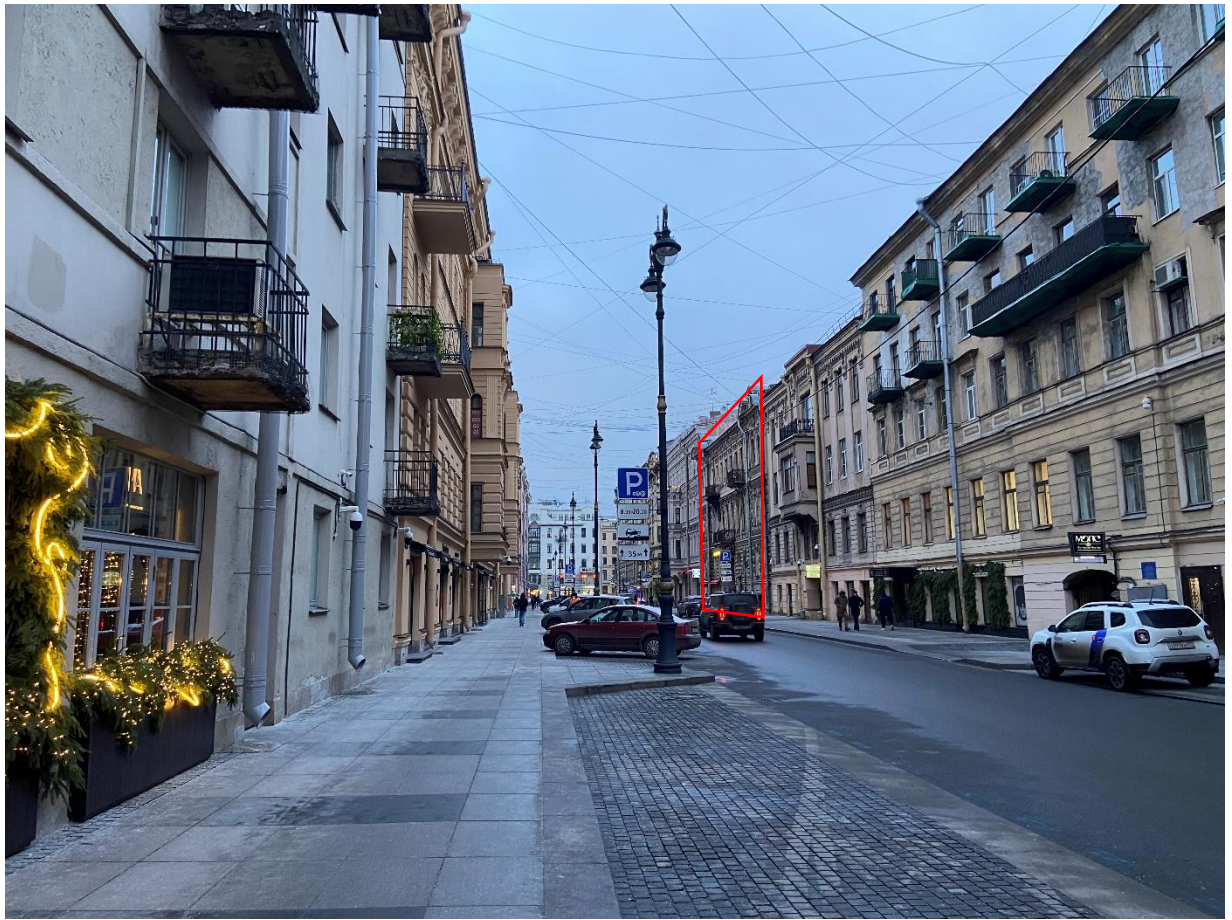


Фото 1. Перспективный вид улицы Рубинштейна.



Фото 2. Лицевой фасад дома № 8 улицы Рубинштейна.



Фото 3. Заполнения оконных проемов помещения 1-Н дома № 8 по улице Рубинштейна.



Фото 4. Дворовые фасады.

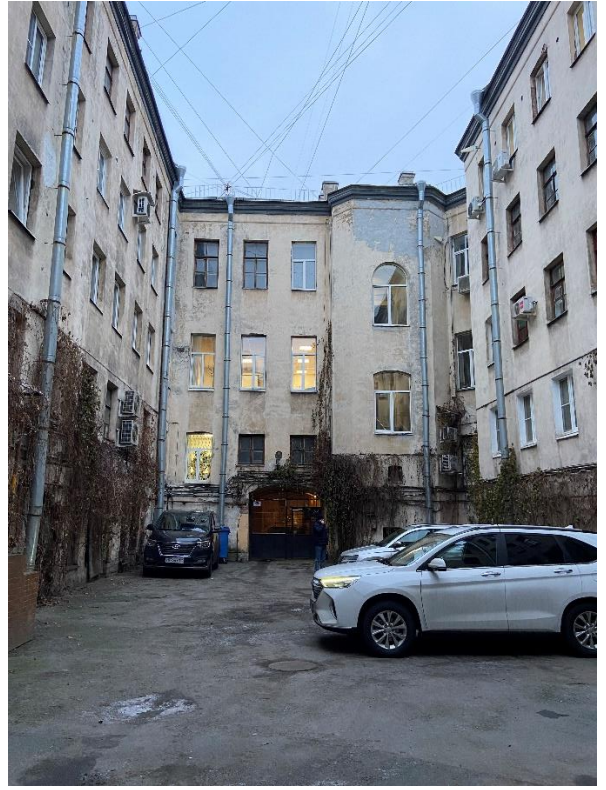


Фото 5. Дворовые фасады.



Фото 6. Дворовые фасады.

Схема фотофиксации интерьеров

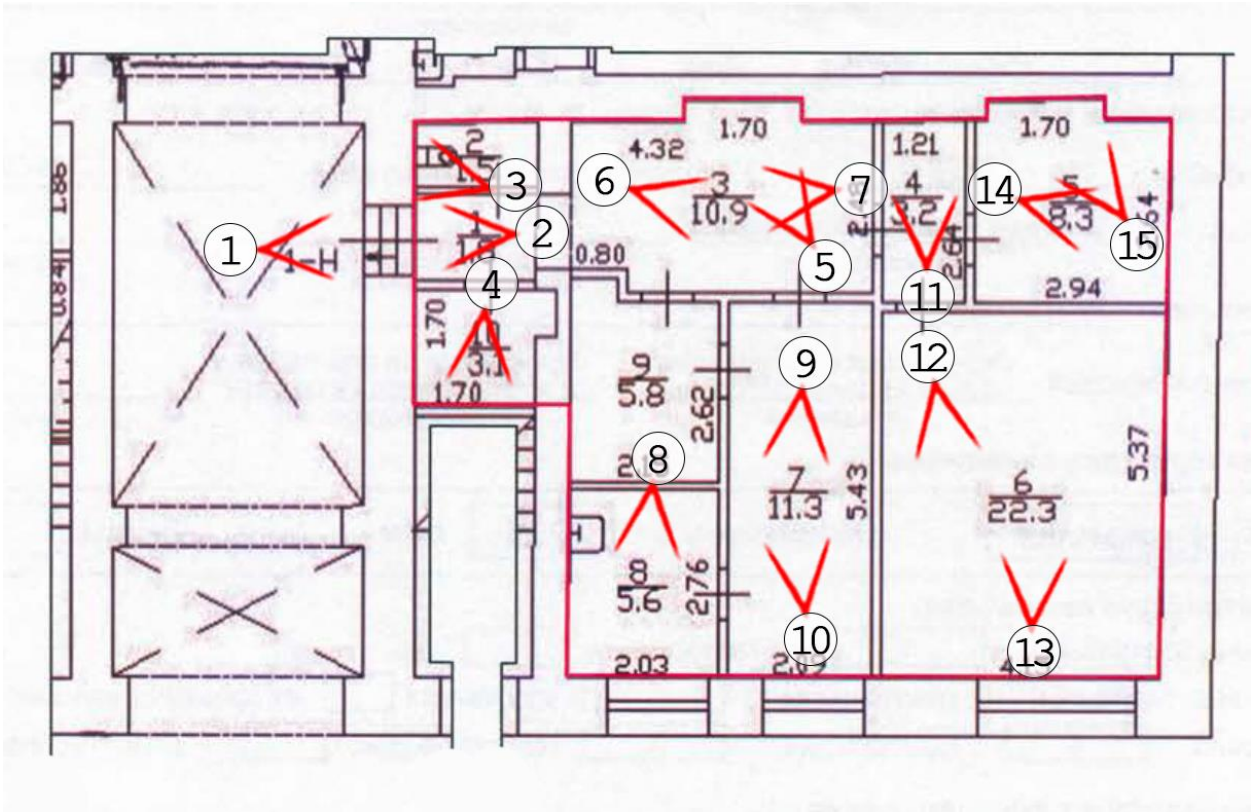




Фото 1. Вид на входную дверь в пом. 1-Н.



Фото 2. Вид на входную дверь в пом. 1-Н изнутри.



Фото 3. Пом. 1-Н (2).



Фото 4. Пом. 1-Н (10).



Фото 5. Пом. 1-Н (3).



Фото 6. Пом. 1-Н (3).



Фото 7. Пом. 1-Н (3).



Фото 8. Пом. 1-Н (8).



Фото 9. Пом. 1-Н (7).



Фото 10. Пом. 1-Н (7).

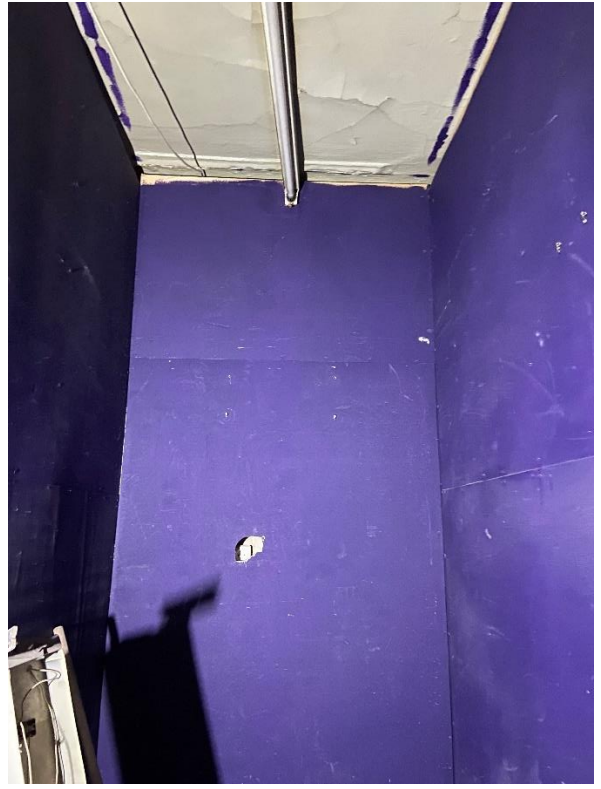


Фото 11. Пом. 1-Н (4).



Фото 12. Пом. 1-Н (6).



Фото 13. Пом. 1-Н (6).



Фото 14. Пом. 1-Н (5).



Фото 15. Пом. 1-Н (5).

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ


- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
 Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
 д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]
 Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]
 Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН


Организация:  Генеральный директор
 (Подпись) _____ (Фефелова М.П.) М.П.
 Работник: _____ (Подпись) _____ (Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____ 

Работник: _____ 

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 8-ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом _____ (_____ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новороцинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Бревдо Наталья Ивановна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

(Бревдо Н.И.)

(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника Бревдо Н.И. Бревдо Н.И.

Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника Бревдо Н.И. Бревдо Н.И.

Дата 20.11.18

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

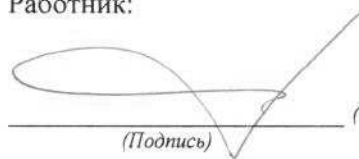
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

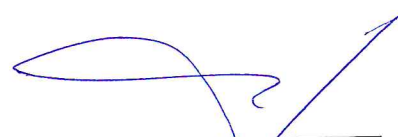
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург*

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 8, литера А, пом. 1-Н», шифр: 11/04-24, разработанной ООО «БИО-Архитектура» в 2024 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

6.1. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 03.12.2024 № Э-53-24.

6.2. Доверенность от 23.05.2024 № 78 АВ 5128770.

ДОГОВОР № Э-53-24
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«03» декабря 2024

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «ЯРИЛО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Довганина Ильи Валерьевича, действующего на основании устава, с одной стороны

и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны,

а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.8, литер А (пом.1-Н), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 03 декабря 2025 года.**

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной



Заказчик



документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны. Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на


Заказчик

1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.


Заказчик

Исполнитель 

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных


Заказчик

услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.


Заказчик

Исполнитель 

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.


Заказчик

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором..

8.2. Расторжение настоящего оговора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего оговора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.


Заказчик



9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору, одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.


Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 03.12.2024 № Э-53-24

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ООО «Фирма «ЯРИЛО»
ИНН 7813008619 КПП 781301001
Р/с № 407 028 100 180 000 020 71
Ф.ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-
ПЕТЕРБУРГЕ
к/с № 301 018 102 000 000 007 04
БИК 044030704
ОГРН 102 780 685 799 0
Юр. адрес: 197198, Санкт-Петербург г,
Большой П.С. пр-кт, д. 31

Исполнитель:

ООО «Союз экспертов Северо-Запада»
ООО («СЭС»)
190020,г. Санкт-Петербург, вн. тер.г.
Муниципальный округ Екатерингофский,
наб. Обводного канала, д.199-201, литера В,
помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511
ИНН 7810900757 КПП 781001001
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335
электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

генеральный директор



И.В. Довганин

генеральный директор



М.П. Фефелова

 Заказчик

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 03.12.2024 № Э-45-24

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
ООО «Фирма «ЯРИЛО»

от Заказчика: генеральный директор


И.В. Довганын
03.12.2024


УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:

ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор


М.П. Фефелова
03.12.2024


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева», по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.8, литер А (пом.1-Н).

2. Заказчик: ООО «Фирма «ЯРИЛО».

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы:

Документация: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.8, литер А пом.1-Н», шифр: 11/04-24, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом С.И. Крундышева» (ремонт и приспособление для современного использования помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д.8, литер А пом.1-Н», шифр: 11/04-24, разработанная ООО «БИО-Архитектура» в 2024 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.


Заказчик



78 А В 5128770 ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, третьего мая две тысячи двадцать четвёртого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Фирма "ЯРИЛО", ИНН/КПП 7813008619/781301001, зарегистрированное 17 сентября 1992 года Администрацией Петроградского района Санкт-Петербурга за №412/2-Р, запись в ЕГРЮЛ внесена 30 июля 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Петроградскому району Санкт-Петербурга за ОГРН 1027806857990, адрес юридического лица: 197198, Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 31 (тридцать один), литер А, помещение 1-Н 18-Н (один-"Н" восемнадцать-"Н"), место нахождения юридического лица: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, действующее на основании Устава, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 23 апреля 2015 года за ГРН 6157848221899, Изменений и дополнений к Уставу, зарегистрированных 09 декабря 2015 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу за ГРН 9157848217420, Изменений и дополнений к Уставу, зарегистрированных 20 февраля 2019 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу за ГРН 2197847608110 (далее - "Общество"), **в лице Генерального директора Довганяна Ильи Валерьевича**, 04 октября 1973 года рождения, место рождения: гор.Кемерово, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 058-682-506 00, паспорт 40 18 164236, выданный ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 09 октября 2018 года, код подразделения 780-008, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 33 (тридцать три), корпус 2 (два), квартира 188 (сто восемьдесят восемь), действующего на основании Устава, Протокола №01/2024 Внеочередного общего собрания участников от 26 февраля 2024 года, настоящей доверенностью уполномочивает

Разумовскую Тамару Владимировну, 19 декабря 1975 года рождения, место рождения: с.Домантово, Золотоношевский район, Черкасская область, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 20 748053, выданный ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 29 декабря 2020 года, код подразделения 780-005, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 13 (тринадцать), квартира 143 (сто сорок три),

Тихонову Ольгу Владимировну, 16 июля 1975 года рождения, место рождения: г.Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 20 647576, выданный ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 13 августа 2020 года, код подразделения 780-025, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, улица Воскова, дом 5 (пять), квартира 122 (сто двадцать два),

Олезневу Наталью Серафимовну, 15 июня 1974 года рождения, место рождения: г.Томмол, Алданского района, Якутской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 19 352325, выданный ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 июня 2019 года, код подразделения 780-020, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 59 (пятьдесят девять), квартира 93 (девяносто три),

Разумовского Данилу Андреевича, 27 декабря 2002 года рождения, место рождения: г.Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 23 467683, выданный ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 28 апреля 2023 года, код подразделения 780-005, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 13 (тринадцать), квартира 143 (сто сорок три),

быть представителем Общества во всех административных, государственных, муниципальных, коммерческих и некоммерческих, и иных учреждениях, управлениях, организациях и предприятиях города Санкт-Петербурга, в том числе Администрации Санкт-Петербурга, любых комитетах, управлениях, инспекциях и службах Администрации Санкт-Петербурга, Жилищном комитете Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре, Межведомственной комиссии, районной Администрации, ГУП ГУИОН, Ростехинвентаризации, Первое Кадастровое Бюро, ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в городе Санкт-Петербург, Отдел Госпожнадзора СПб, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Филиале ФГБУ Росреестр «Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в

Санкт-

Петербург

Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в органах местного самоуправления, в ПетербургГаз, в ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», ПАО «Россети Ленэнерго», в Государственной жилищной инспекции, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управляющей компании, в паспортном столе, в службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, и иных инстанциях, разрешение которых необходимо в соответствии с действующими законодательными, подзаконными актами и/или нормативными документами по всем вопросам, связанным с ремонтом, оформлением, сбором исходно-разрешительной документации, согласованием и утверждением проекта приспособления для современного использования (перепланировки и переоборудования) нежилого помещения, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, дом 8 (восемь), литера А, помещение 1-Н (один - Н), для чего предоставляется право свободного доступа в указанное помещение, право подавать необходимые заявления, сдавать и получать справки, в том числе выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, дубликаты и копии справок и документов, в том числе получать технический паспорт, кадастровый паспорт, справку о стоимости помещения, ведомость помещений, поэтажный план и другие планы, проектную, техническую и иную документацию, подписания Протокола об административной ответственности, регистрации произведенного переустройства и перепланировки в установленном законом порядке, внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, с правом подачи документов на государственную регистрацию и получения их после регистрации, получения Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, с правом приостановления, прекращения и возобновления регистрационных действий, предоставления документов для исправления технических ошибок, получения документов после регистрации, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все прочие действия и формальности, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Общество, как участник сделки, в лице его представителя, понимает разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют действительным намерениям Общества.

Информация, установленная нотариусом со слов представителя, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Добряшина Ульяна Валерьевна

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Третьего мая две тысячи двадцать четвертого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Егоровой Анной Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Тереховой Марии Викторовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/323-п/78-2024-1-735.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3500 руб. 00 коп.



А.А.Егорова

А.А.Егорова



10.668.365

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	22
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	68
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	81
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	91
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	103
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	115
8.	Содержание	130