

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»,
(Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта
культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург,
наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия.
(Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.

«20» декабря 2024 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с «01» октября 2024 года по 20 декабря 2024 года, экспертной комиссией на основании договора ООО «ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ» и договоров с экспертами № 1 от 01.октября 2024, № 2 от 01 октября 2024 и № 3 от 01 октября 2024 (Приложение №11).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»
ИНН 7810747192 КПП 773001001
ОГРН 1197847003254

Юридический адрес: 121087, г. Москва,
ул. Новозаводская, д. 8, корп. 4, этаж 1, пом. VIII, коми. 4, офис 1

4. Сведения об эксперте (ах):

- **Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	44 год
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

указанием объектов экспертизы	<p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-------------------------------	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	<p>Высшее</p> <p>Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина</p>
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	46 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории

	<p>историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

Эксперт экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

Ограничения для привлечения указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных
- (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Ограничения для привлечения указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цели и объект экспертизы:

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия.. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация участка парка и ограды на земельных участках по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, лит.А. (Шифр: 03/24), в составе:

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
Том 1.1	03/24-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
Том 1.2.	03/24-ФФ	Фотофиксация существующего состояния	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
Том 2.1.	03/24-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Иконография	
Том 2.2.1	03/24-04-1	Обмерные чертежи части ограды располагающейся на земельном участке с кадастровым номером № 78:07:0003225:1001 .	
Том 2.2.2	03/24-04-2	Обмерные чертежи части ограды располагающейся на земельном участке с кадастровым номером № 78:07:0003225:6 .	
Том 2.3.1	03/24-Т0-1	Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния фундаментов ограды на земельном участке с кадастровым номером № 78:07:0003225:1001.	
Том 2.3.2	03/24-Т0-2	Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния фундаментов ограды на земельном участке с кадастровым номером № 78:07:0003225:6.	
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования			
Том 3.1	03/24-ПЗ	Пояснительная записка	
Том 3.2	03/24-АР-1	Архитектурные решения. Ограда-1	
Том 3.3	03/24-АР-2	Архитектурные решения. Ограда-2	
Том 3.4	03/24-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Том 3.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Том 3.5.1.	03/24-ИОС-1	Система электроснабжения. Наружное освещение	
Том 3.5.2	03/24-ИОС-2	Система водоснабжения и водоотведения	
Том 3.6	03/24-ПОС	Проект организации строительства	

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- ✓ Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.
- ✓ Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 г. № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов», пункт 6 по Петроградскому району: «Парк «Тихий отдых» (приложение № 6);
- ✓ Задание КГИОП № 01-52-1061/20-0-0 от 15. 04. 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» (приложение № 7);
- ✓ Задание КГИОП №01-52-1061/20-0-0 от 15.04.2020г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Ограда»- объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия «Дом Голицынского с участком парка и оградой» на

основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №110-р, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб.реки Малой Невки, дом 12, лит.А (Приложение № 7)

- ✓ Задание КГИОП № 01-52-1060/20-0-0 от 15.04.2020 года на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой». (Приложение № 7)
- ✓ Распоряжение КГИОП № 10-687 от 23.10.2014 г. об определении предмета охраны «Парк «Тихий отдых» (приложение № 8);
- ✓ Распоряжение КГИОП № 1001-рп от 24.07.2024 г. об утверждении предмета охраны «Дом Голицынского с участком парка и оградой» (приложение № 8);
- ✓ План границ «Парк «Тихий отдых», утвержденный 01.03.2010 г. (приложение № 8);
- ✓ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294234648, от 04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294243938, от 05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294246810 и от 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915 (Приложение № 9)
- ✓ Письмо о согласовании проектной документации № 01-26-880/21-0-1 от 18 .06. 2021 года (Шифр П/З-02(Приложение № 13)
- ✓ Письмо о согласовании проектной документации № 01-26-881/21-0-1 от 18 .06. 2021 года (Шифр П/З-01) (Приложение № 13)
- ✓ Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (№01-53-2017/21-0-1 от 23.08.2021, (Приложение №1)
- ✓ Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-2023/21-0-0 от 10.08.2021 год (Приложение №1)
- ✓ Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-26-263/24-0-1 от 04.03.24 года) (Приложение №1).
- ✓ Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, № 01-26-261/24-0-1 от 04.03.2024года. (Приложение № 1)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия

экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих данные по истории объекта, включая сведения о градостроительном развитии квартала, а также перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены: ЦГАНТД СПб, архив КГИОП, архив ТГРИИ, а также литература и интернет-ресурсы, представленные в п. 11.2 настоящего Акта. 2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта. (Приложение №5)

№5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем;

4) анализ представленных заявителем исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1 Общие учетные сведения

«Парк «Тихий отдых» включен в реестр объектов культурного наследия на основании решения Исполнительного комитета Ленинградского городского совета народных депутатов от 31.10.1998 № 849;

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» утвержден распоряжением КГИОП от 23.10.2014 г. № 10-687;

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» утвержден распоряжением заместителя председателя КГИОП А.А. Разумова от 01.03.2010 г.

10.2 Иконографические материалы (см. Приложение № 2)

10.3. Современное состояние объекта

Парк «Тихий отдых» занимает большую часть Каменного острова, который находится в дельте реки Невы. В 1988 г. «Парку «Тихий отдых» присвоен статус памятника истории и культуры (Решение Ленинградского городского совета народных депутатов № 849 от 30.10.1988 г.). На территории парка расположены объекты культурного наследия, имеющие самостоятельные предметы охраны. Некоторые из них отнесены к объектам культурного наследия федерального значения. Поэтому вид объекта определен как ансамбль.

Территория парка облагорожена. Парк местами выглядит заброшенным, несмотря на статус объекта культурного наследия. Некоторые достопримечательности и объекты инфраструктуры требуют реставрации.

В настоящее время территории, занимаемые «Парком «Тихий отдых» различаются по степени исторической достоверности и завершенности. На острове много ценных, старовозрастных деревьев .

Исторические аллеиные посадки сохранились фрагментарно. Аллеи, составляющие предмет охраны, ухожены. Зеленые насаждения в парке представлены как в виде групп и массивов, так и в виде регулярных аллеиных посадок вдоль проезжей части 1-ая и 2-ая Березовые аллеи (преимущественно береза), Большая аллея (липа), восточный участок наб.р. Средней Невки, наб. р. Большой Невки (липа). Аллеиные посадки частично сохранились на наб. р. Крестовки, наб. р. Малой Невки, Боковой аллее, Театральной аллеи, Полевой улицы. Хорошо сохранились аллеиные посадки из старовозрастной липы на Средней аллее и параллельной ей дорожке с пешеходным движением.

Исследуемые участки парка с кадастровым номером № 78:07:0003225:1001 и №78:07:0003225:6, атрибутирован как участок по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, участок 1 (у дома 12, лит. А). Он непосредственно граничит с объектом культурного наследия регионального значения-ансамблем «Дом Голицынского с участком парка и оградой». В состав последнего входит объект культурного наследия регионального значения «Ограда».

Исследуемый участок парка, на котором предполагаются работы, с северной, восточной и западной сторон огражден. С северной стороны участка ограда не является исторической но стилизована под историческую, находящуюся под охраной - ограду объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой», расположенной на соседнем участке.

Работы по ремонту и реставрации ограды выполнены в 2023 году в соответствии с Разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-2023/21-0-0 от 10.08.2021 год и № 01-26-263/24-0-1 от 04.03.2024 года. Предмет охраны сохранен.

Участки ограды с западной и восточной сторон историческими не являются.

С западной стороны участок парка граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 12, лит. А,

В восточной части рассматриваемый участок, граничит с территорией парка «Тихий отдых», на котором расположено здание по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 6, лит. А, которое объектом культурного наследия не является.

В плане земельный участок огражден с северной, восточной и западной стороны ограждениями.

Северная ограда представляет собой металлическую решетку высотой 1,35 м от обреза цоколя на декоративных чугунных полых литых столбах восьмигранного сечения с максимальной шириной сечения, равной 170 мм. Высота столбов составляет 1,55 метра. Столбы расположены с шагом 2,85 метра по длине ограды. Со стороны двора к металлическому ограждению через швеллеры и стойки закреплены листы поликарбоната.

С северо-западной стороны ограждения имеются ворота аналогичной конструкции.

Для фиксации столбов ограды в вертикальном положении внутри них (столбов) расположена металлическая труба 50x4 мм, продолжающаяся в подземной части фундаментов (при их наличии под столбом) или заанкеренная в железобетонный цоколь на глубину 350 мм на промежуточных участках.

Западная ограда представляет собой стальную решетку высотой 1,5 м от обреза цоколя на металлических столбах диаметром 50 мм с толщиной стенки 4,0 мм. Высота столбов от поверхности земли составляет также 1,5 м. Шаг столбов по длине ограды составляет 2,85 метра. Железобетонный цоколь в составе ограды отсутствует (разрушен). Сохранился незначительных по длине (около 7,0 метров) участок цоколя непосредственно у водной поверхности реки Малая Невка, полностью расположенный под землей.

Восточная ограда представлено тремя конструкциями (типами). Первый тип ограждения представляет собой сборные железобетонные плиты толщиной 100 мм и высотой 1,99 м от планировочной отметки земли на металлических столбах шагом 1,385 м и 1,37 м. Вертикальный зазор между плитами составляет 65 мм. Второй тип выложен природным камнем толщиной 290 мм высотой 1,94 м от планировочной отметки земли. Третий тип представляет собой металлическую решетку высотой 1,99 м от обреза фундамента трех ступенчатого по уклону земли в сторону реки Малой Невки.

В 2023 году и 2024 году в соответствии с Разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-2023/21-0-0 от 10.08.2021 год и № 01-26-263/24-0-1 от 04.03.2024 года выполнены работы:

- функциональное зонирование территории;
 - регулирование поверхностного стока
 - устройство газонов с подсыпкой растительного слоя земли;
 - организация единой сети обслуживания;
 - благоустройство территории;
 - защита прилегающих территорий от загрязнения подземных вод сточными водами, отходами;
 - выполнение мероприятий по охране поверхностных и подземных вод, предусматривающих
 - устройство водоотводных сооружений из условия своевременного отвода дождевых вод и вод в период снеготаяния, что предотвращает затопление и заболачивание прилегающих территорий.
- Объемно-пространственное решение территории:

К данному элементу предмета охраны объекта отнесено местоположение ограды на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк “Тихий отдых”».

10.4. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусматривается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия.. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы			
Том 1.1	03/24-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
Том 1.2.	03/24-ФФ	Фотофиксация существующего состояния	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
Том 2.1.	03/24-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Иконография	
Том 2.2.1	03/24-04-1	Обмерные чертежи части ограды располагающейся на земельном участке с кадастровым номером № 78:07:0003225:1001 .	
Том 2.2.2	03/24-04-2	Обмерные чертежи части ограды располагающейся на земельном участке с кадастровым номером № 78:07:0003225:6 .	
Том 2.3.1	03/24-ТО-1	Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния фундаментов ограды на земельном участке с кадастровым номером № 78:07:0003225:1001.	
Том 2.3.2	03/24-ТО-2	Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния фундаментов ограды на земельном участке с кадастровым номером № 78:07:0003225:6.	
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования			
Том 3.1	03/24-ПЗ	Пояснительная записка	
Том 3.2	03/24- АР-1	Архитектурные решения. Ограда-1	
Том 3.3	03/24- АР-2	Архитектурные решения. Ограда-2	
Том 3.4	03/24-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Том 3.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Том 3.5.1.	03/24-ИОС-1	Система электроснабжения. Наружное освещение	
Том 3.5.2	03/24-ИОС-2	Система водоснабжения и водоотведения	
Том 3.6	03/24-ПОС	Проект организации строительства	

ООО «Восстановление» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 23 июля 2021 г. №МКРФ 21506.

Заданиями КГИОП № 01-52-1061/20-0-0 от 15.04.2020 г. и № 01-52-1061/20-0-0 от 15.04.2020г на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» предусмотрены работы по ремонту и реставрации участка парка (благоустройство):

-комплексные научные исследования, включающие

сбор и обработка исходных и архивных данных; получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М1:500 (М1:200) с указанием существующих деревьев; натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы); инженерные и технические обследования конструкции существующих сооружений с выводами и рекомендациями; ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу; акт обследования и выбраковки зеленых насаждений в зоне производства работ (при выявлении необходимых к сносу деревьев); обследование технического состояния существующих инженерных сетей в зоне производства работ.

- разработка проекта реставрации и приспособления, включая:

В состав раздела включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики, надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от "15" марта 2024 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации), от 15.03.2024 г. установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел 1. Предварительные работы

В соответствии с требованиями задания КГИОП в рамках предварительных работ были выполнены:

- сбор и анализ исходно-разрешительной документации;
- предварительное визуальное обследование объекта;
- осмотр технического состояния объекта.

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В акте сделан вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. В связи с вышеизложенным, проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 “Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры”.

Разработано Заключение по итогам предварительных исследований и о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общее техническое состояние удовлетворительное (работоспособное) в соответствии с ГОСТ 55567-2013 и ГОСТ 31937-2011.

Результаты представлены в:

Разделе 1 «Предварительные работы»

Том 1.1 Исходно-разрешительная документация (шифр 03/24- ИРД);

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от "15" марта 2024 г.. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения.

Том 1.2 Фотофиксация существующего состояния (шифр 03/24 -ФФ)

Том содержит альбом фотографий, выполненных до начала предполагаемых работ по проекту. Том выполнен в необходимом объеме;

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка Иконография (шифр 03/24-ИИ).

Том содержит: историческую справку, составленную на основании историко-архивных и библиографических исследований; альбом исторических изображений (фотографии, планы, чертежи) объекта. Том выполнен в необходимом объеме;

Том 2.2.1 Обмерные чертежи (Шифр 03/24-ОЧ-1);

Том содержит описание объемно-пространственного решения участка, расположенного на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»; общие данные об объекте. Графическая часть тома содержит план с вертикальными отметками территории парка и расположением северной, восточной и часть западной ограды. Приложены чертежи с замерах участков и элементов оград. Том выполнен в необходимом объеме.

Том 2.2.2 Обмерные чертежи (Шифр 03/24-ОЧ-2);

Том содержит: описание объемно-пространственного решения объекта культурного наследия; общие данные об объекте. Графическая часть тома содержит комплект обмерных чертежей объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» в составе ансамбля «Дом Голицинского с участком парка и оградой». Графическая часть тома содержит план с вертикальными отметками территории и расположением северной и западной оград.

Том выполнен в необходимом объеме.

Том 2.3.1 Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния фундаментов ограды (шифр 03/24-ТО-1).

Приведены сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов основания, сведения о гидрогеологических условиях, учтены геологические и инженерно-геологические процессы, даны сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов основания, метеорологических и климатических условиях. Приведены обследования по трем участкам ограды, на основании которых составлена ведомость дефектов.

По результатам обследования **северной ограды** установлено:

- недостаточная глубина заложения отдельно стоящих фундаментов за счет уменьшения со временем глубины погружения подземной части столба ограды в следствии коррозии металла и уменьшения толщины стенки трубы на 100 %;

- необоснованно увеличенный шаг отдельно стоящих фундаментов по длине ограды (8,5...8,6 метра);

- разрушение подземного обетонирования столбов ограды в местах расположения фундаментов в связи с низкими прочностными характеристиками материала и значительной коррозии подземной части столбов ограды;

- существенное снижение прочностных характеристик бетона в составе цоколя ограды (определенный в ходе обследования класс прочности бетона соответствует В5...В7,5) в следствии постоянного увлажнения атмосферными осадками и многоциклическим замораживанием-оттаиванием в осенне-зимний и зимне-весенние периоды;

- многочисленные наклонные трещины с шириной раскрытия до 2,0 мм в железобетонном цоколе; в настоящий момент указанные повреждения цоколя не видны в связи с недавно (в 2016 году) проведенным ремонтом облицовки;

- неправильно выполненное армирование цоколя: использовано только нижнее армирование в составе двух рабочих стержней и распределительной арматуры диаметром 8 мм А-І (А-240) при работе цоколя как многопролетной неразрезной балки с изгибающими моментами разных знаков;

- коррозия арматуры в составе железобетонного цоколя с ослаблением площади поперечного сечения стержней до 100%; в настоящее время дефицит несущей способности железобетонного цоколя ограды не ощущается, поскольку практически цоколь лежит на земле;

- сверхнормативные значения относительной неравномерности осадок отдельно стоящих фундаментов по длине ограды ($i = 0,010...0,015$) в следствии недостаточной глубины заложения подошвы отдельно стоящих фундаментов в сочетании с пучинистыми свойствами грунта основания (супесь пластичной консистенции с примесью органических веществ);

- сверхнормативный крен цоколя и решетки ограды, достигающий значений 0,08...0,012, в следствии недостаточной глубины заложения подошвы отдельно стоящих фундаментов в

сочетании с пучинистыми свойствами грунта основания (супесь пластичной консистенции с примесью органических веществ);

- локальные участки биопоражения в основании металлических столбов ограды;
- ослабление сечения чугунных столбов ограды в основании коррозией с уменьшением площади поперечного сечения до 70%;
- загрязнение элементов ограды;
- отслоение окрасочного слоя чугунных элементов решетки;
- локальные участки повреждения коррозией металлических элементов ограды, за исключением отмеченных ранее, с ослаблением площади поперечного сечения до 40%;
- утраты и участки разрушения мест сопряжения отдельных элементов ограды.

Согласно требованиям СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 и учитывая дефекты и повреждения установлено:

1) Конструкции отдельно стоящих фундаментов ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.

2) Надземные конструкции ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.

По результатам обследования конструкций **северной ограды** были сделаны следующие рекомендации:

- 1) Выполнить демонтаж конструкций Северной ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаментов.
- 2) Выполнить новые железобетонные отдельно стоящие фундаменты с уменьшенным шагом (не более 4,3 метра) с обеспечением необходимой глубины заложения (не менее 1,6 метра).
- 3) Изготовить и произвести монтаж новых секций металлической решетки.

По результатам обследования участка **западной ограды** установлено:

- фундаменты под столбы ограды отдельно стоящие (столбчатые), расположенные с шагом 2,85 метра по длине ограды. При этом с шагом 8,5...8,6 метров расположены исторические фундаменты, а в промежутках между ними выполнены поздние фундаменты аналогичной конструкции.

В состав отдельно стоящего фундамента ограды входит подземная часть полый металлической трубы (столба) ограды диаметром 50 мм с первоначальной толщиной стенки 4,0 мм. Для защиты от коррозии, а также для обеспечения устойчивости конструкции фундамента столб ограды в подземной части обетонирован. Обетонирование выполнено в виде усеченного конуса (в отдельных местах в виде усеченной пирамиды), причем меньшее основание усеченного конуса диаметром 300...400 мм расположено на глубине 600...800 мм от поверхности земли. Верхнее основание бетонного усеченного конуса диаметром 500...600 мм расположено на отметке низа цоколя ограды. Вне фундаментов труба ограды заанкерена в железобетонный цоколь ограды на глубину 200...250 мм. Нижнее сечение трубы ограды первоначально располагалось на глубине 1400...1500 мм от поверхности земли, однако за время эксплуатации из-за коррозии незащищенной бетоном нижней части трубы глубина ее (трубы) заглубления уменьшилась до 600...800 мм.

- грунты основания представлены супесью пылеватой пластичной с примесью органических веществ.

В процессе экскавации шурфов и визуального осмотра технического состояния ограды были отмечены следующие критические дефекты и повреждения:

- недостаточная глубина заложения отдельно стоящих фундаментов за счет уменьшения со временем глубины погружения подземной части столба ограды в следствии коррозии металла и уменьшения толщины стенки трубы на 100 %;
- необоснованно увеличенный шаг отдельно стоящих фундаментов по длине ограды (8,5...8,6 метра);
- разрушение подземного обетонирования столбов ограды в местах расположения фундаментов в связи с низкими прочностными характеристиками материала и значительной коррозии подземной части столбов ограды;

- сверхнормативные значения относительной неравномерности осадок отдельно стоящих фундаментов по длине ограды ($i = 0,010...0,015$) в следствии недостаточной глубины заложения подошвы отдельно стоящих фундаментов в сочетании с пучинистыми свойствами грунта основания (супесь пластичной консистенции с примесью органических веществ;

- сверхнормативный крен столбов и решетки ограды, достигающий значений $0,08...0,012$, в следствии недостаточной глубины заложения подошвы отдельно стоящих фундаментов в сочетании с пучинистыми свойствами грунта основания (супесь пластичной консистенции с примесью органических веществ;

- локальные участки биопоражения в основании металлических столбов ограды;

- ослабление сечения металлических столбов ограды в основании коррозией с уменьшением площади поперечного сечения до 70%;

- загрязнение элементов ограды;

- отслоение окрасочного слоя чугунных элементов решетки;

- локальные участки повреждения коррозией металлических элементов ограды, за исключением отмеченных ранее, с ослаблением площади поперечного сечения до 40%;

- утраты и участки разрушение мест сопряжения отдельных элементов ограды.

Выводы и рекомендации по результатам обследования.

Согласно требованиям СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 и учитывая дефекты и повреждения установлено:

1) Конструкции отдельно стоящих фундаментов ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.

2) Надземные конструкции ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.

По результатам обследования конструкций участка **западной ограды** были сделаны следующие рекомендации:

1. Выполнить демонтаж конструкций ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаменты.

2. Выполнить новые железобетонные отдельно стоящие фундаменты с обеспечением необходимой глубины заложения (не менее 1,6 метра).

3. Изготовить и произвести монтаж новых секций металлической решетки.

По результатам обследования **восточной ограды** установлено:

- цоколь ограды ленточный железобетонный с размерами поперечного сечения 400x400 мм. Цоколь опирается на отдельно стоящие (столбчатые) фундаменты, расположенные с шагом 8,5...8,6 метров по длине ограды. Цоколь заглублен в землю на 50...150 мм.

- в состав отдельно стоящего фундамента ограды входит полая металлическая труба диаметром 50 мм с первоначальной толщиной стенки 4,0 мм. Для защиты от коррозии, а также для обеспечения устойчивости ограды чугунная труба в подземной части обрамлена бетонным (на кирпичном бое) усеченным конусом, причем меньшее основание конуса диаметром 300...400 мм расположено на глубине 700...800 мм от поверхности земли. Верхнее основание бетонного усеченного конуса диаметром 500...600 мм расположено на отметке низа цоколя ограды. Верхним концом чугунная труба заанкерена в железобетонный цоколь ограды на глубину 200...250 мм. Нижнее сечение чугунной трубы первоначально располагалось на глубине 1400...1500 мм, однако за время эксплуатации из-за коррозии незащищенной бетоном нижней части трубы глубина ее (трубы) заглубления уменьшилась до 800...900 мм.

- грунты основания представлены супесью пылеватой пластичной с примесью органических веществ.

В процессе экскавации шурфов и визуального осмотра технического состояния ограды были отмечены следующие критические дефекты и повреждения:

- недостаточная глубина заложения отдельно стоящих фундаментов за счет уменьшения со временем глубины погружения чугунного трубчатого сердечника в следствии коррозии чугуна и уменьшения толщины стенки трубы до 100 %;

- необоснованно увеличенный шаг отдельно стоящих фундаментов по длине ограды;

- разрушение бетонных усеченных конусов в составе тела фундаментов в связи с низкими прочностными характеристиками материала;
- существенное снижение прочностных характеристик бетона в составе цоколя ограды (определенный в ходе обследования класс прочности бетона соответствует В5...В7,5) в следствии постоянного увлажнения атмосферными осадками и многоциклическим замораживанием-оттаиванием в осенне-зимний и зимне-весенние периоды;
- многочисленные наклонные трещины с шириной раскрытия до 2,0 мм в железобетонном цоколе; в настоящий момент указанные повреждения цоколя не видны в связи с недавно (в 2016 году) проведенным ремонтом облицовки;
- неправильно выполненное армирование цоколя: использовано только нижнее армирование в составе двух стержней диаметром 8 мм А-I (А-240) при работе цоколя как многопролетной неразрезной балки с изгибающими моментами разных знаков;
- коррозия арматуры в составе железобетонного цоколя с ослаблением площади поперечного сечения стержней до 100%; в настоящее время дефицит несущей способности железобетонного цоколя ограды не ощущается, поскольку практически цоколь лежит на земле;
- сверхнормативные значения относительной неравномерности осадок отдельно стоящих фундаментов по длине ограды ($i = 0,010...0,015$) в следствии недостаточной глубины заложения подошвы отдельно стоящих фундаментов в сочетании с пучинистыми свойствами грунта основания (супесь пластичной консистенции с примесью органических веществ);
- сверхнормативный крен цоколя и решетки ограды, достигающий значений 0,08...0,012, в следствии недостаточной глубины заложения подошвы отдельно стоящих фундаментов в сочетании с пучинистыми свойствами грунта основания (супесь пластичной консистенции с примесью органических веществ);
- локальные участки биопоражения в основании металлических столбов ограды;
- ослабление сечения чугунных столбов ограды в основании коррозией с уменьшением площади поперечного сечения до 70%;
- загрязнение элементов ограды;
- отслоение окрасочного слоя чугунных элементов решетки;
- локальные участки повреждения коррозией металлических элементов ограды, за исключением отмеченных ранее, с ослаблением площади поперечного сечения до 40%;
- утраты и участки разрушения мест сопряжения отдельных элементов ограды.

Выводы и рекомендации по результатам обследования.

Согласно требованиям СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 и учитывая дефекты и повреждения установлено:

- 1) Конструкции отдельно стоящих фундаментов ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.
- 2) Надземные конструкции ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.

По результатам обследования конструкций **восточной ограды** были сделаны следующие рекомендации:

1. Выполнить демонтаж конструкций ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаменты.
2. Выполнить новые железобетонные отдельно стоящие фундаменты с обеспечением необходимой глубины заложения (не менее 1,6 метра).
3. Изготовить и произвести монтаж новых секций металлической решетки.

Приложены ведомости дефектов и повреждений, таблицы категорий технического состояния конструкций, графические материалы.

Том выполнен в необходимом объеме. Выводы тома подкреплены поверочным расчетом.

Том 2.3.2 Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния фундаментов ограды (шифр 03/24-ТО-2).

Содержит сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов основания северной ограды. Представлена программа производства работ и методика обследования.

Представлены результаты обследования, в которых оценены показатели прочности материалов и общего состояния фундаментов ограды, уточнена его конструкция. Приведены расчеты нагрузки на фундамент ограды.

В ходе обследования технического состояния северной ограды, являющейся предметом охраны, были отмечены следующие дефекты и повреждения:

- недостаточная глубина заложения отдельно стоящих фундаментов за счет уменьшения со временем глубины погружения подземной части столба ограды в следствии коррозии металла и уменьшения толщины стенки трубы на 100 %;
- необоснованно увеличенный шаг отдельно стоящих фундаментов по длине ограды (8,5...8,6 метра);
- разрушение подземного обетонирования столбов ограды в местах расположения фундаментов в связи с низкими прочностными характеристиками материала и значительной коррозии подземной части столбов ограды;
- существенное снижение прочностных характеристик бетона в составе цоколя ограды (определенный в ходе обследования класс прочности бетона соответствует В5...В7,5) в следствии постоянного увлажнения атмосферными осадками и многоциклическим замораживанием-оттаиванием в осенне-зимний и зимне-весенние периоды;
- многочисленные наклонные трещины с шириной раскрытия до 2,0 мм в железобетонном цоколе; в настоящий момент указанные повреждения цоколя не видны в связи с недавно (в 2016 году) проведенным ремонтом облицовки;
- неправильно выполненное армирование цоколя: использовано только нижнее армирование в составе двух рабочих стержней и распределительной арматуры диаметром 8 мм А-I (А-240) при работе цоколя как многопролетной неразрезной балки с изгибающими моментами разных знаков;
- коррозия арматуры в составе железобетонного цоколя с ослаблением площади поперечного сечения стержней до 100%; в настоящее время дефицит несущей способности железобетонного цоколя ограды не ощущается, поскольку практически цоколь лежит на земле;
- сверхнормативный крен цоколя и решетки ограды, достигающий значений 0,08...0,012, в следствии недостаточной глубины заложения подошвы отдельно стоящих фундаментов в сочетании с пучинистыми свойствами грунта основания (супесь пластичной консистенции с примесью органических веществ);
- локальные участки биопоражения в основании металлических столбов ограды;
- ослабление сечения чугунных столбов ограды в основании коррозией с уменьшением площади поперечного сечения до 70%;
- загрязнение элементов ограды;
- отслоение окрасочного слоя чугунных элементов решетки;
- локальные участки повреждения коррозией металлических элементов ограды, за исключением отмеченных ранее, с ослаблением площади поперечного сечения до 40%;
- утраты и участки разрушения мест сопряжения отдельных элементов ограды.

Согласно требованиям СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 и учитывая дефекты и повреждения установлено:

1) Конструкции отдельно стоящих фундаментов ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.

2) Надземные конструкции ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.

По результатам обследования конструкций северной ограды были сделаны рекомендации:

1. Выполнить демонтаж конструкций ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаменты.
2. Выполнить новые железобетонные отдельно стоящие фундаменты с обеспечением необходимой глубины заложения (не менее 1,6 метра).

3. Изготовить и произвести монтаж новых секций металлической решетки.

Том также содержит сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунтов основания западной ограды, не являющейся предметом охраны. В ходе проведенного

обследования технического состояния ограды были отмечены следующие дефекты и повреждения:

- недостаточная глубина заложения отдельно стоящих фундаментов за счет уменьшения со временем глубины погружения подземной части столба ограды в следствии коррозии металла и уменьшения толщины стенки трубы на 100 %;
- необоснованно увеличенный шаг отдельно стоящих фундаментов по длине ограды (8,5...8,6 метра);
- разрушение подземного обетонирования столбов ограды в местах расположения фундаментов в связи с низкими прочностными характеристиками материала и значительной коррозии подземной части столбов ограды;
- сверхнормативные значения относительной неравномерности осадок отдельно стоящих фундаментов по длине ограды ($i = 0,010...0,015$) в следствии недостаточной глубины заложения подошвы отдельно стоящих фундаментов в сочетании с пучинистыми свойствами грунта основания (супесь пластичной консистенции с примесью органических веществ);
- сверхнормативный крен столбов и решетки ограды, достигающий значений 0,08...0,012, в следствии недостаточной глубины заложения подошвы отдельно стоящих фундаментов в сочетании с пучинистыми свойствами грунта основания (супесь пластичной консистенции с примесью органических веществ);
- локальные участки биопоражения в основании металлических столбов ограды;
- ослабление сечения металлических столбов ограды в основании коррозией с уменьшением площади поперечного сечения до 70%;
- загрязнение элементов ограды;
- отслоение окрасочного слоя чугунных элементов решетки;
- локальные участки повреждения коррозией металлических элементов ограды, за исключением отмеченных ранее, с ослаблением площади поперечного сечения до 40%;
- утраты и участки разрушения мест сопряжения отдельных элементов ограды.

Согласно требованиям СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 и учитывая дефекты и повреждения установлено:

1) Конструкции отдельно стоящих фундаментов ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.

2) Надземные конструкции ограды согласно СП 13-102-2003, ГОСТ 31937-2011, ГОСТ 55567-2013 находятся в аварийном техническом состоянии.

Рекомендации по результатам обследования конструкций ограды:

1. Выполнить демонтаж западной ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаментов.
2. Выполнить новые железобетонные отдельно стоящие фундаменты с уменьшенным шагом с обеспечением необходимой глубины заложения подошвы (не менее 1,6 метра).
3. Устройство новой западной ограды.

Приложена ведомость дефектов и повреждений, категории технического состояния конструкций, схема расположения шурфов.

Том выполнен в необходимом объеме.

Раздел 3. Проектная документация.

Краткая характеристика объекта, описание основных проектных решений по основным разделам представлены в:

Том 3.1 Пояснительная записка (шифр 03/24-ПЗ).

Том содержит: общие сведения об объекте; ситуационный план; краткую историческую справку, составленную на основании историко-архивных и библиографических изысканий; краткую характеристику объекта; описание существующего облика объекта; фотофиксацию объекта до начала работ, краткое описание предлагаемых проектных решений. А также уточнение изменения кадастровых номеров земельных участков. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых" , кадастровый номер 78:07:0003225:1001

изменен и разделен на три участка с кадастровыми номерами 78:07:0003225:1257, 78:07:0003225:1258, 78:07:0003225:1259. (Приложение №3);

Том 3.2 Архитектурные решения. Ограда-1 (шифр 03/24-АР-1).

В томе запроектированы работы по устройству северной, западной и восточной оград. Предусмотрены работы по благоустройству парка. Произведено описание существующего положения и технического состояния конструкций ограды.

Описание работ по устройству **северной ограды** были выполнены по разрешениям №01-53-2017/21-0-1 от 23.08.2021, №01-53-2023/21-0-1 от 23.08.2021, № 01-26-261/24-0-1 от 04.03.2024, № 01-26-263/24-0-1 от 04.03.2024 :

- Демонтаж конструкций ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаментов.
 - Устройство свайного фундамента в следующем порядке:
 - 1) Устройство свай БИС 8-10 м (труба 219x8) мм, шаг свай 2850, 2975мм;
 - 2) Устройство уплотненной щебеночной подготовки 100 мм (щебень фр. 20-40, коэф. упл. 1,1) под монолитный железобетонный ростверк;
 - 3) Устройство бетонной подготовки 100 мм (бетон В15) под монолитный железобетонный ростверк;
 - 4) Устройство монолитного железобетонного ростверка (бетон В30) с армированием продольной арматурой d=12 А500С, поперечной арматурой d=6 А240 (шаг 200).
 - Облицовка цоколя (ростверка) гранитными плитами. Образец гранита согласован автором проекта в процессе работ. Для защиты от осадков цоколя ограды накрыт накрывной цокольной плитой из гранита с обязательным наличием «капельника» по нижней стороне выступа плиты.
 - Изготовлены новые секции ограждения по аналогии с исторической частью Северной ограды с сохранением конфигурации исторического рисунка и местоположения ограды;
 - Изготовлены крепления на заклепках с потайной петлей, диаметром 10мм.
 - Демонтаж и замена существующих ворот с изменением ширины до 3,575 м для проезда пожарного автомобиля с сохранением рисунка.
 - Произведен монтаж и окраска новых секций ограды и ворот после ремонтно-реставрационных работ. Цвет колера согласован с автором проекта.
- В целях обеспечения безопасности собственности на территории объекта за металлической оградой предусматривается защитное полупрозрачное ограждение высотой не более 3-х метров от уровня земли и разрабатывается отдельным проектом.

По разрешениям № 01-53-2017/21-0-1 от 23.08.2021, № 01-53-2023/21-0-1 от 23.08.2021, № 01-26-261/24-0-1 от 04.03.2024, № 01-26-263/24-0-1 от 04.03.2024 следующие работы по устройству участка **западной ограды**:

- Демонтаж ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаментов.
- Устройство новых фундаментов с уменьшенным шагом с обеспечением необходимой глубины заложения подошвы (не менее 1,6 метра). Проект предусматривает 2 варианта фундамента (на усмотрение заказчика):
 - 1) Устройство свай БИС 8-10 м (труба 219x8) мм с шагом 3,3 м.
 - 2) Железобетонные столбчатые фундаменты с шагом 6,6 м. Армированный железобетонный фундамент размерами 500x500мм и подошвой 1000x1000 мм устанавливается на бетонную подготовку толщиной 100 мм, глубина заложения фундаментов с подготовкой 1,6 м от низа цоколя.
- Устройство монолитного железобетонного цоколя (ростверка) из бетона В25 с армированием продольной арматурой d=12 А500С, поперечной арматурой d=6 А240 (шаг 200) с облицовкой гранитом. Для защиты от осадков предполагается покрытие цоколя ограды накрывной цокольной плитой из гранита с обязательным наличием «капельника» по нижней стороне выступа плиты.
- Устройство ограды из армированной кирпичной кладки (керамический кирпич М200 армированный сетками с шагом стержней 50x50мм), армирование сетками производится в каждый 4-й ряд. Кирпичная кладка облицована гранитом, для защиты от осадков предполагается покрытие ограды накрывной цокольной плитой из гранита.

- Изготовление и монтаж металлических элементов ограждения и калитки для доступа к прибрежной зоне.

Проектом выполнены по разрешениям №01-53-2017/21-0-1 от 23.08.2021, №01- 53-2023/21-0-1 от 23.08.2021, № 01-26-261/24-0-1 от 04.03.2024, № 01-26-263/24-0-1 от 04.03.2024 следующие работы по устройству **восточной ограды**:

- Демонтаж Восточной ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаментов.
 - Устройство новых фундаментов с уменьшенным шагом с обеспечением необходимой глубины заложения подошвы (не менее 1,6 метра). Проект предусматривает 2 варианта фундамента (на усмотрение заказчика):

1) Устройство свай БИС 8-10 м (труба 219x8) мм с шагом 3,3 м.
 2) Железобетонные столбчатые фундаменты с шагом 6,6 м. Армированный железобетонный фундамент размерами 500x500мм и подошвой 1000x1000 мм устанавливается на бетонную подготовку толщиной 100 мм, глубина заложения фундаментов с подготовкой 1,6 м от низа цоколя.

- Устройство монолитного железобетонного цоколя (ростверка) из бетона В25 с армированием продольной арматурой d=12 А500С, поперечной арматурой d=6 А240 (шаг 200) с облицовкой гранитом. Для защиты от осадков предполагается покрытие цоколя ограды накрывной цокольной плитой из гранита с обязательным наличием «капельника» по нижней стороне выступа плиты.

- Устройство ограды из армированной кирпичной кладки (керамический кирпич М200 армированный сетками с шагом стержней 50x50мм), армирование сетками производится в каждый 4-й ряд. Кирпичная кладка облицована гранитом, для защиты от осадков предполагается покрытие ограды накрывной цокольной плитой из гранита.

- Изготовление и монтаж металлических элементов ограждения и калитки для доступа к прибрежной зоне.

Предусмотрены меры по восстановлению благоустройства участка парка после выполнения работ.

Согласно данным тома, границы проектирования не выходят за границы контура существующих оград, поэтому предмет охраны - объемно-пространственной планировочное решение территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых» - не нарушается.

Том 3.3 Архитектурные решения. Ограда-2 (шифр 03/24-АР-2).

Согласно материалам тома, проектом предусматриваются мероприятия по реставрации и ремонту объекта культурного наследия регионального значения «Ограда», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой». Предусмотренные проектной документацией мероприятия направлены на сохранение предметов охраны объекта - архитектурно-художественное решение и конструктивная система ограды.

Описание работ выполненных по разрешениям №01-53-2017/21-0-1 от 23.08.2021, №01- 53-2023/21-0-1 от 23.08.2021, № 01-26-261/24-0-1 от 04.03.2024, № 01-26-263/24-0-1 от 04.03.2024 : следующие работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Ограда»:

- Сохранена конфигурации исторического рисунка, материала и местоположения ограды.
- Демонтаж конструкций Северной ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаментов.
- Устройство свайного фундамента в следующем порядке:
 - 1) Устройство свай БИС 8-10 м (труба 219x8) мм, шаг свай 2850, 2975мм.
 - 2) Устройство уплотненной щебеночной подготовки 100 мм (щебень фр. 20-40, коэф. упл. 1,1) под монолитный железобетонный ростверк;
 - 3) Устройство бетонной подготовки 100 мм (бетон В15) под монолитный железобетонный ростверк;

4) Устройство монолитного железобетонного ростверка (бетон В30) с армированием продольной арматурой $d=12$ А500С, поперечной арматурой $d=6$ А240 (шаг 200).

- Облицовка цоколя (ростверка) гранитными плитами. Образец гранита согласован с автором проекта в процессе работ. Для защиты от осадков цоколь ограды накрыт накрывной цокольной плитой из гранита с наличием «капельника» по нижней стороне выступа плиты.

- Изготовлены и заменены деформированные рядовые звенья ограды, ворот и калитки, а также элементов, имеющих дефекты или утраты деталей. Все работы выполнены в условиях мастерской.

- Изготовление крепления на заклепках с потайной петлей, диаметром 10мм.

- Произведен монтаж и окраска новых секций ограды, ворот и калитки после ремонтно-реставрационных работ. Цвет колера согласован с автором проекта.

В целях обеспечения безопасности собственности на территории объекта за металлической оградой предусматривается защитное полупрозрачное ограждение высотой не более 3-х метров от уровня земли и разрабатывается отдельным проектом.

Запланированные работы выполнены без нарушения местоположения существующей ограды, не выходят за границу территории объекта наследия регионального значения «Дом Голицинского с участком парка и оградой». Проектом предусмотрено сохранение конфигурации рисунка, материала ограды, архитектурно-художественного решения и конструктивной системы - местоположение ограды на цоколе в виде металлической решетки с геометрическим орнаментом, местоположение ворот и калитки, их рисунок и материал, предмет охраны не нарушается.

По разрешениям №01-53-2017/21-0-1 от 23.08.2021, №01- 53-2023/21- 0-1 от 23.08.2021, № 01-26-261/24-0-1 от 04.03.2024, № 01-26-263/24-0-1 от 04.03.2024 выполнены следующие работы по устройству западной ограды, не являющейся объектом культурного наследия:

- Демонтаж ограды, включая сохранившиеся фрагменты фундаментов.

- Устройство новых фундаментов с уменьшенным шагом с обеспечением необходимой глубины заложения подошвы (не менее 1,6 метра). Проект предусматривает 2 варианта фундамента (на усмотрение заказчика):

1) Устройство свай БИС 8-10 м (труба 219х8) мм с шагом 3,3 м.

2) Железобетонные столбчатые фундаменты с шагом не более 6,6 м. Армированный железобетонный фундамент размерами 500х500мм и подошвой 1000х1000 мм устанавливается на бетонную подготовку толщиной 100 мм, глубина заложения фундаментов с подготовкой 1,6 м от низа цоколя.

- Устройство монолитного железобетонного цоколя (ростверка) из бетона В25 с армированием продольной арматурой $d=12$ А500С, поперечной арматурой $d=6$ А240 (шаг 200) с облицовкой гранитом. Для защиты от осадков предполагается накрытие цоколя ограды накрывной цокольной плитой из гранита с обязательным наличием «капельника» по нижней стороне выступа плиты.

- Устройство ограды из армированной кирпичной кладки (керамический кирпич М200 армированный сетками с шагом стержней 50х50мм), армирование сетками производится в каждый 4-й ряд. Кирпичная кладка облицована гранитом, для защиты от осадков предполагается накрытие ограды накрывной цокольной плитой из гранита.

- Изготовление и монтаж металлических элементов ограждения.

Том выполнен в необходимом объеме.

Том 3.4 Схема планировочной организации земельного участка . (шифр 03/24-СПОЗУ).

В томе показаны расположение существующих и проектируемых инженерных сетей и зеленых насаждений.

Том содержит характеристику земельного участка, описание существующего рельефа местности, его организацию при вертикальной планировке, а также описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается сохранение существующих вертикальных планировочных отметок земельного участка.

В графической части том содержит схему планировочной организации земельного участка в его границах с обозначением зон проведения работ (на северной, западной и восточной границе участка предполагается проведение работ по замене существующих оград). Разработан план

благоустройства территории и представлены дорожные покрытия, указаны места размещения малых архитектурных форм, включая беседку, а также места устройства хозяйственного строений, необходимых при содержании проектируемого участка парка.

В томе составлен сводный план инженерных сетей, а также приложен отчет по обследованию зеленых насаждений, разработана посадочная ведомость, мероприятия по лечению деревьев и рекомендации по уходу за ними, представлен план пересаживаемых и удаляемых зеленых насаждений. Перед удалением зараженных и сухих деревьев необходимо получить соответствующее согласование в УСПХ и КГИОП.

Расчитаны технико-экономические показатели земельного участка и приложена визуализация архитектурной подсветки парка.

Установлено, что при производстве работ предусмотрены меры, направленные на сохранение предметов охраны объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых» - объемно-пространственное и планировочное решение территории - конфигурация территории в плане, сочетание открытых пространств, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников – не нарушается.

Том выполнен в необходимом объеме.

Том 3.5.1 Система электроснабжения. Наружное освещение. (шифр 03/24-ИОС-1).

Проектом предполагается проведение работ по устройству системы наружного освещения парка. Предусматривается прокладка электрокабелей для освещения. Приложена схема системы электроснабжения и наружного освещения.

По завершении работ предусмотрено восстановление благоустройства, предусматривается сохранение вертикальных отметок и существующей планировки.

Том 3.5.2 Система водоснабжения и водоотведения. Ливневая канализация. (шифр 03/24-ИОС-2).

Проектом предусмотрено устройство системы ливневой канализации. Новые участки ливневой канализации присоединяются к уже существующим.

По завершении работ предусмотрено восстановление благоустройства, предусматривается сохранение вертикальных отметок и существующей планировки.

Приложена схема ливневой канализации. Таблицы канализационных колодцев.

Том 3.6 Проект организации работ. (шифр 03/24-ПОР).

Том включает как текстовую, так и графическую часть.

ПОР включает все необходимые разделы, предъявляемые нормативами для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Содержит обоснование принятой организационно-технологической схемы, описание технологической последовательности работ, обоснование принятой продолжительности выполнения работ, потребности в кадрах, основных механизмах, транспортных средствах, календарный план и стройгенплан.

В текстовой части тома отмечено, что территория производства работ частично располагается в водоохранной зоне реки Малой Невки. Поэтому при проведении работ проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия в соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 г.:

- соблюдение технологии сроков реставрации;
- заправка дорожной техники осуществляется только на существующих АЗС;
- площадь строительных площадок принимается минимальная, строительные материалы будут поставляться по мере необходимости, строительные отходы вывозятся по мере образования;
- оснащение строительных площадок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов, размещаемых за границами ВЗ и ПЗП;
- исключение складирования грунта в прибрежной полосе;
- организация сбора поверхностного стока с территории производства работ осуществляется в существующую ливневую канализацию после очистки фильтр-патроном;

- применение технически исправных машин и механизмов, с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;
- при подъезде к территории объекта культурного наследия движение автотранспорта и строительной техники осуществляется только по дорогам с твердым покрытием;
- ремонт и обслуживание машин на территории стройплощадки не предусматривается;
- оснащение грузового транспорта тентовыми укрытиями, не допускающими высыпания и выплывания грузов из кузовов в процессе транспортировки «навалом» (песок, песчано-гравийные смеси, щебень, строительные и бытовые отходы, мусор).

При производстве ремонтно-реставрационных работ необходимо;

- ограждать деревья, находящиеся на территории проведения работ, сплошными щитами высотой 2м. щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5;
- при устройстве временных проездов из дорожных плит, проходов и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2-х м с последующей установкой защитного короба;
- разработку траншей при прокладке инженерных коммуникаций производить не менее 2м до оси ствола дерева и не менее 1м до оси ствола кустарника;
- при благоустройстве в районе существующих насаждений не допускать изменение вертикальных отметок;
- не складировать стройматериалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;
- подъездные пути и места для установки строительных механизмов располагать вне насаждений и не нарушать установленных ограждений деревьев;
- работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

Том выполнен в необходимом объеме.

Предмет охраны объект культурного наследия «Парк «Тихий отдых» - объемно-пространственное и планировочное решение территории - конфигурация территории в плане, сочетание открытых пространств, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников – сохраняется. Предмет охраны объекта культурного наследия «Парк «Тихий отдых» – элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения-основной видовой состав – не нарушается.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ✓ - Фотофиксация (Приложение №5);
- ✓ - Иконография (Приложение №2);
- ✓ - Ситуационный план (Приложение №3);
- ✓ - Историко-культурный опорный план (Приложение №4).

11.2 Используемые для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- ✓ Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 03.06.2006 г №74-ФЗ (Водный кодекс РФ);
- ✓ Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

✓ Постановление Правительства РФ от 25.04.2024г. №530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

✓ Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

✓ ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

✓ ГОСТ Р 55935-2013. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия-произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

✓ ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятник истории и культуры. Общие требования»;

✓ ГОСТ Р 55567-2013 ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);

✓ ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

✓ ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;

✓ ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;

✓ ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.);

✓ ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

✓ ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

✓ ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Иная документация:

-АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный остров, предусмотренных проектом: «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома №12, лит. А)», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г. (Шифр: П/3-01) от «29» января 2021 г.

- АКТ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 12, литера А, предусмотренных проектом: «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:6, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 12», разработанной ООО «Восстановление» в 2020 г. (шифр: П/3-02). от «29» января 2021 г.

12. Обоснование выводов экспертизы

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой

Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году было установлено следующее:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданиями:

Здание КГИОП № 01-52-1061/20-0-0 от 15. 04. 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»;

- Задание КГИОП №01-52-1060/20 от 30.06.2020г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ограда»- объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия «Дом Голицынского с участком парка и оградой» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб.реки Малой Невки, дом 12, лит.А;

- задание КГИОП № 01-52-1060/20-0-0 от 15.04.2020 года на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой»,- выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

- Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и с одержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

- Разработанные проектные решения по реставрации объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

- Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета(ов) охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»,расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб.реки Малой Невки, дом 12, лит.А утвержденные Распоряжением КГИОП № 10-687 от 23.10.2014 г. об определении предмета охраны «Парк «Тихий отдых»; Распоряжение КГИОП № 1001-рп от 24.07.2024 г. об утверждении предмета охраны «Дом Голицынского с участком парка и оградой»

- Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

- Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

- Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия.. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «интернет»:

Приложение № 1 Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (№01-53-2017/21-0-1 от 23.08.2021,
 -Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-2023/21-0-0 от 10.08.2021 год
 -Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-26-263/24-0-1 от 04.03.24 года
 -Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, № 01-26-261/24-0-1 от 04.03.2024 года.

Приложение № 2 Иконография

Приложение № 3 Ситуационный план

Приложение № 4 Историко-культурный опорный план

Приложение № 5 Материалы фотофиксации

Приложение №6 Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского

Совета народных депутатов от 31.10.1988 г. № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов», пункт 6 по Петроградскому району: «Парк «Тихий отдых»

Приложение № 7 Копия задание КГИОП № 01-52-1061/20-0-0 от 15. 04. 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»

- Копия задание КГИОП №01-52-1060/20 от 30.06.2020г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ограда»- объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия «Дом Голицынского с участком парка и оградой» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб.реки Малой Невки, дом 12, лит.А

- Копия задание КГИОП № 01-52-1060/20-0-0 от 15.04.2020 года на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой».

Приложение № 8 Распоряжение КГИОП № 10-687 от 23.10.2014 г. об определении предмета охраны «Парк «Тихий отдых»

- Распоряжение КГИОП № 1001-рп от 24.07.2024 г. об утверждении предмета охраны «Дом Голицынского с участком парка и оградой»

- План границ «Парк «Тихий отдых», утвержденный 01.03.2010 г.

Приложение № 9 Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Приложение № 10 Копия договора ООО «ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ» и ООО «Восстановление»

Приложение № 11 Копии договоров ООО «ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ» с Экспертами

Приложение № 12 Протоколы заседаний экспертной комиссии

Приложение № 13. Письмо о согласовании проектной документации № 01-26-880/21-0-1 от 18.06.2021 года (Шифр П/3-02)

Письмо о согласовании проектной документации № 01-26-881/21-0-1 от 18.06.2021 года (Шифр П/3-01)

15. Дата оформления заключения экспертизы: 20.12.2024 г.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.

Разрешения на проведения работ по по сохранению объекта культурного наследия

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (№01-53-2017/21-0-1 от 23.08.2021г.; -
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-53-2023/21-0-0 от 10.08.2021 г; -
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-26-263/24-0-1 от 04.03.24 г;
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, № 01-26-261/24-0-1 от 04.03.2024 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Исх. №
№ ЕССК
Per. № КГИОП

	от	
№01-53-2017/21-0-1 от 23.08.2021		
44361644	от	10.08.2021
01-53-2017/21-0-0	от	10.08.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОИЗОЛ"
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места

нахождения (места)

7	8	1	1	0	7	7	8	8	9										
1	0	2	7	8	0	2	5	1	5	4	3	2							
197046										г. Санкт-Петербург									
(индекс)										(Субъект Российской Федерации, город)									

ул. Большая Посадская д. 12 лит. А пом. 107-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 02255	11.02.2015
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ

ремонт и реставрация участка парка (земельный участок с кад. № 78:07:0003225:1001) по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки,
участок 1 (у д. 12, лит. А), в границах объекта культурного наследия.
(в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)

**на объекте
культурного**

регионального значения "Парк "Тихий отдых" (Основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 849 от
31.10.1988)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, Каменный остров
(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

**Основание для
выдачи разрешения:
Договор - подряда
(контракт) на
выполнение работ:**

договор подряда от 17.06.2021 № Д-05-0-VK-0020/2021.
(дата и №)

ООО "ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)

7810747192	г. Москва, ул. Новозаводская, д. 8, кор. 4, этаж 1, пом. VIII, комн. 4, офис 1.
ИНН	адрес

Согласно

Задание	№	01-52-1061/20-0-2	от	03.07.2021
Акт ГИКЭ	№	01-26-881/21-0-0	от	13.04.2021
Проектная документация	№	01-26-881/21	от	13.04.2021
«Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома № 12, лит. А)» (шифр: П/3-01), в количестве 10 (десять) томов.				
Акт влияния	не оказывает влияние	от 06.07.2020 № б/н		

Разработанной	Общество с ограниченной ответственностью "Восстановление" (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или)													
	Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)													
ИНН	7	8	4	1	4	6	1	1	6	1				
ОГРН/ОГРНИП	1	1	2	7	8	4	7	1	4	5	2	4	9	
Адрес места нахождения (места)	191014 (индекс)					г. Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)								
	ул. Некрасова д. 26 лит. А пом. 14-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)													
Выдана	МКРФ 00217 (№ лицензии)							17.10.2012 (дата выдачи лицензии)						
Согласованной	01-26-881/21-0-1 (номер письма)							18.06.2021 (дата)						
Авторский надзор:	Ивицкая Анжелика Денисовна (ФИО)													

ИНН	Общество с ограниченной ответственностью "Восстановление" (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)													
	Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)													
ОГРН/ОГРНИП	7	8	4	1	4	6	1	1	6	1				
Адрес места нахождения (места)	1	1	2	7	8	4	7	1	4	5	2	4	9	
	191014 (индекс)					г. Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)								
	ул. Некрасова д. 26 лит. А пом. 14-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)													
Выдана	МКРФ 00217 (№ лицензии)							17.10.2012 (дата выдачи лицензии)						
Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	договор от 08.06.2021 № 21-06/АН/НР; приказ от 08.06.2021 № 4 (дата и №)													
Научное руководство	должность							Миловидова Наталья Александровна (ФИО)						
	приказ от 08.06.2021 № 5 (наименование документа, дата и N)													
Технический надзор:	Черкашева Татьяна Николаевна, Высоковский Александр Борисович, Курганов Александр Вячеславович (ФИО)													

ИНН	ООО "Ай Би Девелопмент" (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)													
	Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)													
ОГРН/ОГРНИП	7	8	1	3	3	0	6	7	5	0				
Адрес места нахождения (места)	1	0	4	7	8	5	5	0	8	2	3	7	3	
	197022 (индекс)					г. Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)								
	Большой пр. П.С., д. 100, лит. А, пом. № 31-Н части 16, 17, 20, 21, 28 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)													
Договор (приказ) на осуществление технического надзора	приказ от 08.06.2021 № 33/21-ТН (дата и №)													

Разрешение выдано на срок до	31	декабря	2023
	день	месяц	год

Начальник Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений

Должность, уполномоченного лица КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 4B9184004BAC769C47146B9D1B286072
Владелец **Приходько Елена Олеговна**
Действителен с 05.10.2020 по 05.10.2021

(Подпись)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

**ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; height: 20px;"></td> <td style="width: 33%; height: 20px;"></td> <td style="width: 33%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">день</td> <td style="text-align: center;">месяц</td> <td style="text-align: center;">год</td> </tr> </table>						день	месяц	год
день	месяц	год						
Исполнитель	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">М.А. Потёмин</td> <td style="width: 50%;">8(812)571-02-67</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(ФИО)</td> <td style="text-align: center;">(телефон)</td> </tr> </table>	М.А. Потёмин	8(812)571-02-67	(ФИО)	(телефон)			
	М.А. Потёмин	8(812)571-02-67						
	(ФИО)	(телефон)						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Ю.М. Харчилава</td> <td style="width: 50%;">8(812)710-45-58</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(ФИО)</td> <td style="text-align: center;">(телефон)</td> </tr> </table>	Ю.М. Харчилава	8(812)710-45-58	(ФИО)	(телефон)			
Ю.М. Харчилава	8(812)710-45-58							
(ФИО)	(телефон)							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(ФИО)</td> <td style="text-align: center;">(телефон)</td> </tr> </table>			(ФИО)	(телефон)				
(ФИО)	(телефон)							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">(ФИО)</td> <td style="text-align: center;">(телефон)</td> </tr> </table>			(ФИО)	(телефон)				
(ФИО)	(телефон)							



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Исх. №
 № ЕССК
 Пер. № КГИОП

	от	
	от	
44362080	от	10.08.2021
01-53-2023/21-0-0	от	10.08.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОИЗОЛ"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места

нахождения (места)

7	8	1	1	0	7	7	8	8	9						
1	0	2	7	8	0	2	5	1	5	4	3	2			
197046										г. Санкт-Петербург					
(индекс)										(Субъект Российской Федерации, город)					

ул. Большая Посадская д. 12 лит. А пом. 107-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 02255

11.02.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

ремонт и реставрация объекта культурного наследия "Ограда" и участка парка (земельный участок с кад. № 78:07:0003225:6) по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, д. 12, в границах объекта культурного наследия.

(в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)

на объекте культурного наследия:

регионального значения "Дом Голицынского с участком парка и оградой" (Основание: Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 12, литера А

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для

выдачи разрешения:

Договор - подряда

(контракт) на

выполнение работ:

договор подряда от 17.06.2021 № Д-05-0-VK-0020/2021.

(дата и №)

ООО "ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)

7810747192

г. Москва, ул. Новозаводская, д. 8, кор. 4, этаж 1, пом. VIII, комн. 4, офис 1.

ИНН

адрес

Согласно

Задание	№	01-52-1060/20-0-2 01-52-1060/20-0-3	от	30.06.2021 01.07.2021
Акт ГИКЭ	№	01-26-880/21-0-0	от	13.04.2021
Проектная документация	№	01-26-880/21-0-0	от	13.04.2021
Ремонт и реставрация участка парка и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:6, по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 12» (шифр: П/3-02), в количестве 11 (одиннадцать) томов.				

Разработанной	Акт влияния	не оказывает влияние	06.07.2021
	Общество с ограниченной ответственностью "Восстановление" (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или)		

ИНН ОГРН/ОГРНИП Адрес места нахождения (места)	Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)													
	7	8	4	1	4	6	1	1	6	1				
	1	1	2	7	8	4	7	1	4	5	2	4	9	
	191014 (индекс)				г. Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)									
	ул. Некрасова д. 26 лит. А пом. 14-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)													

Выдана	Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:													
	МКРФ 00217 (№ лицензии)							17.10.2012 (дата выдачи лицензии)						

Согласованной	01-26-880/21-0-1 (номер письма)							18.06.2021 (дата)						
---------------	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Авторский надзор:	Ивицкая Анжелика Денисовна (ФИО)													
-------------------	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Общество с ограниченной ответственностью "Восстановление" (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН ОГРН/ОГРНИП Адрес места нахождения (места)	Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)													
	7	8	4	1	4	6	1	1	6	1				
	1	1	2	7	8	4	7	1	4	5	2	4	9	
	191014 (индекс)				г. Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)									
	ул. Некрасова д. 26 лит. А пом. 14-Н (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)													

Выдана	МКРФ 00217 (№ лицензии)							17.10.2012 (дата выдачи лицензии)						
--------	----------------------------	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Договор (приказ) на осуществление авторского надзора и научного руководства	приказ от 08.06.2021 № 4 (дата и №)													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Научное руководство								Миловидова Наталья Александровна (ФИО)						
	должность													

приказ от 08.06.2021 № 5 (наименование документа, дата и N)														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Технический надзор:	Черкашева Татьяна Николаевна, Высоковский Александр Борисович, Курганов Александр Вячеславович (ФИО)													
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ООО "Ай Би Девелопмент" (полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН ОГРН/ОГРНИП Адрес места нахождения (места)	Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)													
	7	8	1	3	3	0	6	7	5	0				
	1	0	4	7	8	5	5	0	8	2	3	7	3	
	197022 (индекс)				г. Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)									
	Большой пр. П.С., д. 100, лит. А, пом. № 31-Н части 16, 17, 20, 21, 28 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)													

Договор (приказ) на осуществление технического надзора	приказ от 08.06.2021 № 33/21-ТН (дата и №)													
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Разрешение выдано на срок до	31	декабря	2023
	день	месяц	год

Заместитель председателя КГИОП

Должность, уполномоченного лица КГИОП

--

(Подпись)

А.В. Михайлов

(ФИ.О.)

**ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)							
Исполнитель	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; height: 20px;"></td> <td style="width: 33%; height: 20px;"></td> <td style="width: 33%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">день</td> <td style="text-align: center;">месяц</td> <td style="text-align: center;">год</td> </tr> </table>				день	месяц	год		
	день	месяц	год						
	М.А. Потёмин	8(812)571-02-67							
	(ФИО)	(телефон)							
В.В. Левхова	8(812)417-43-20								
(ФИО)	(телефон)								
Ю.М. Харчилава	8(812)710-45-58								
(ФИО)	(телефон)								
(ФИО)	(телефон)								



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. №

Рег. № 01-26-263/24-0-0 от 14.02.2024

№01-26-263/24-0-1 от 04.03.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИЗОЛ»
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	1	0	7	7	8	8	9	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	0	2	5	1	5	4	3	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

197046 (индекс)	Санкт-Петербург (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

ул. Большая Посадская, д. 12, лит. А, пом. 107-Н
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02255 (№ лицензии)	11.02.2015 (дата выдачи лицензии)
------------------------------	--------------------------------------

Виды работ

ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участка парка (земельный участок с кад. № 78:07:0003225:6) по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, д. 12, в границах объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения
«Дом Голицынского с участком парка и оградой»
(основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р)
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, д. 12

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
Договор - подряда (контракт) на
выполнение работ:

Договор подряда от 17.06.2021 № Д-05-0-ВК-0020/2021.
Приложение № б/н к договору подряда

от 17.06.2021 № Д-05-0-ВК-0020/2021 - График
выполнения работ.

Дополнительное соглашение от 05.12.2023 № 1.
(дата и №)

Заключенный с: ООО «ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	7	4	7	1	9	2	-	-			
1	1	9	7	8	4	7	0	0	3	2	5	4	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

121087 (индекс)	г. Москва (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

ул. Новозаводская, д. 8, кор. 4, этаж 1, пом. VIII, комн. 4, офис 1 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 30.06.2020 № 01-52-1060/20-0-2.
- Задание КГИОП от 01.07.2020 № 01-52-1060/20-0-3.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 06.07.2021 (НЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ);
- Акт ГИКЭ от 18.06.2021 № 01-26-880/21-0-1;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Ремонт и реставрация участка парка и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:6, по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 12» (шифр: П/3-02), в количестве 11 (одиннадцать) томов.
(рег. № КГИОП от 13.04.2021 № 01-26-880/21-0-0).

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«Восстановление»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	1	4	6	1	1	6	1	-	-			
1	1	2	7	8	4	7	1	4	5	2	4	9	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00217

17.10.2012

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191014

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Некрасова, д. 26, лит. А, пом. 14-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

Письмо КГИОП от 18.06.2021 № 01-26-880/21-0-1.

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (III категория) Смирнова Ирина Павловна

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ВОССТАНОВЛЕНИЕ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН	7	8	1	4	7	8	4	0	0	4	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	2	0	7	8	0	0	1	6	7	3	8	7	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 21506

23.07.2021

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

197374

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
№65

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Школьная, д. 73, к. 2, лит. А, пом. 19-Н, оф. 2

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Письмо ООО «Восстановление» (ИНН 7841461161)
от 22.12.2023 № 24 об отказе проведения работ по авторскому
надзору и научному руководству.

Договор на осуществление авторского надзора и научного
руководства от 22.12.2023 № 22-23/АН.

Приказ от 22.12.2023 № 13/23/АН.

(дата и №)

Научное руководство:

архитектор (III категория) Смирнова Ирина Павловна

(должность, Ф.И.О.)

Приказ от 26.02.2021 № 244

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

главный инженер Черкашева Татьяна Николаевна;
инженеры строительного контроля: Высоковский Александр
Борисович, Курганов Александр Вячеславович

(должность, Ф.И.О.)

ООО «Ай Би Девелопмент»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор на осуществление технического надзора
от 08.06.2021 № 2021.06/ТН.

Дополнительное соглашение от 05.12.2023 № 1.

Приказ от 08.06.2021 № 33/21-ТН.

(дата и №)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	3	0	6	7	5	0	-	-		
1	0	4	7	8	5	5	0	8	2	3	7	3	

Адрес места нахождения
организации

197022

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

Большой пр. П.С., д. 100, лит. А, пом. № 31-Н
части 16, 17, 20, 21, 28

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок до «31» декабря 2024 года

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CF4FBE64DC8F2112947F1C38645D397F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

А.В. Михайлов
(Ф.И.О.)

Первый заместитель
председателя КГИОП

Должность уполномоченного лица

КГИОП

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

М.А. Потемин

8 (812) 571-02-67

(ФИО)

(телефон)

В.В. Левхова

8 (812) 417-43-20

(ФИО)

(телефон)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____

Исх. №

Рег. № 01-26-261/24-0-0 от 14.02.2024

№01-26-261/24-0-1 от 04.03.2024

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИЗОЛ»
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	1	0	7	7	8	8	9	-	-				
1	0	2	7	8	0	2	5	1	5	4	3	2	-	-	

Адрес места нахождения
 (места жительства)

197046
 (индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Большая Посадская, д. 12, лит. А, пом. 107-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02255

11.02.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

ремонт и реставрация участка парка (земельный участок с кад. № 78:07:0003225:1001) по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, участок 1 (у д. 12, лит. А) в границах объекта культурного наследия

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Парк» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»
 (основание: решение исполкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, Каменный остров

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:
 Договор - подряда (контракт) на
 выполнение работ:

Договор подряда от 17.06.2021 № Д-05-0-VK-0020/2021.
 Приложение № б/н к договору подряда

от 17.06.2021 № Д-05-0-ВК-0020/2021 - График
выполнения работ.

Дополнительное соглашение от 05.12.2023 № 1.
(дата и №)

Заключенный с:

ООО «ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	0	7	4	7	1	9	2	-	-			
1	1	9	7	8	4	7	0	0	3	2	5	4	-	-

Адрес места нахождения
(места жительства)

121087 (индекс)	г. Москва (Субъект Российской Федерации, город)
--------------------	--

ул. Новозаводская, д. 8, кор. 4, этаж 1, пом. VIII, комн. 4, офис 1 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласно

- Задание КГИОП от 03.07.2020 № 01-52-1061/20-0-2;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта от 06.07.2020 (НЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ);
- Акт ГИКЭ от 18.06.2021 № 01-26-881/21-0-1;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома № 12, лит. А)» (шифр: П/3-01), в количестве 10 (десять) томов (рег. № КГИОП от 13.04.2021 № 01-26-881/21-0-0).

(наименование проектной документации, рабочей документации, или схем (графического плана))

Разработанной

Общество с ограниченной ответственностью
«Восстановление»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	4	1	4	6	1	1	6	1	-	-			
1	1	2	7	8	4	7	1	4	5	2	4	9	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 00217

17.10.2012

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

191014

Санкт-Петербург

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Некрасова, д. 26, лит. А, пом. 14-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Согласованной

Письмо КГИОП от 18.06.2021 № 01-26-881/21-0-1

(наименование органа, дата и № согласования документации)

Авторский надзор:

архитектор (III категория) Смирнова Ирина Павловна

(должность, Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью «ВОССТАНОВЛЕНИЕ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	4	7	8	4	0	0	4	-	-			
1	2	0	7	8	0	0	1	6	7	3	8	7	-	-

Лицензия на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия

№ МКРФ 21506

23.07.2021

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Адрес места нахождения
организации

197374

(индекс)

Санкт-Петербург, вн. тер. муниципальный округ
№65

(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Школьная, д. 73, к. 2, лит. А, пом. 19-Н, оф. 2

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Письмо ООО «Восстановление» (ИНН 7841461161)
от 22.12.2023 № 24 об отказе проведения работ по авторскому
надзору и научному руководству.

Договор на осуществление авторского надзора и научного
руководства от 22.12.2023 № 22-23/АН.

Приказ от 22.12.2023 № 13/23/АН.

(дата и №)

Научное руководство:

архитектор (III категория) Смирнова Ирина Павловна

(должность, Ф.И.О.)

Приказ от 26.02.2021 № 244

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

(должность, Ф.И.О.)

ООО «Ай Би Девелопмент»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора:

Договор на осуществление технического надзора
от 08.06.2021 № 2021.06/ТН.

Дополнительное соглашение от 05.12.2023 № 1.

Приказ от 08.06.2021 № 33/21-ТН.

(дата и №)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

7	8	1	3	3	0	6	7	5	0	-	-				
1	0	4	7	8	5	5	0	8	2	3	7	3	-	-	

Адрес места нахождения
организации

197022

(индекс)

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации, город)

Большой пр. П.С., д. 100, лит. А, пом. № 31-Н
части 16, 17, 20, 21, 28

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Разрешение выдано на срок **до «31» декабря 2024 года**

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления историко-
культурных ландшафтов
и гидротехнических
сооружений**

Должность уполномоченного лица

КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7481593A993234CBVAD5C0CD626C4A28

Владелец Полякова Полина Николаевна

Действителен с 19.12.2022 по 13.03.2024

(Подпись)

М.П.

П.Н. Полякова

(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 ____ г.

Исполнитель

М.А. Потемин

8 (812) 571-02-67

(ФИО)

(телефон)

Ю.М. Харчилава

8 (812) 710-45-58

(ФИО)

(телефон)

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.

Иконография

Список иллюстраций

1. План г. С.-Петербурга 1738 года И.Б. Зихгейма. Копия 1883 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
2. План г. Санкт-Петербурга 1776 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
3. План г. Санкт-Петербурга 1792 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
4. План г. Санкт-Петербурга 1804 г. Фрагмент. (<http://retrostreets.com>)
5. План г. Санкт-Петербурга 1823 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
6. План г. Санкт-Петербурга. 1858 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
7. План г. Санкт-Петербурга 1875 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
8. План г. Санкт-Петербурга 1903 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
9. План г. Петрограда 1917 г. (из путеводителя Суворина) Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
10. План г. Ленинграда 1934 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)
11. 1810-е гг. План южной части Каменного острова со стороны р. Малой Невки. (РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1220. Л. 1.)
12. План Каменного острова 1849 г. (из Атласа Цылова). Фрагмент.
13. План места, арендуемого купцом В. Е. Петровым, с предполагаемой хозяйственной постройкой. 1880 г. Арх. Г. Прейс. (РГИА. Ф. 533. Оп. 1. Д. 244. Л. 46.)
14. План участка С. И. Петровского с показанием нового сарая. 1902 г. (РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 440. Л. 33.)
15. План участка по наб. Малой Невки под названием «Запасный двор» в пользовании жены почетного гражданина П. С. Петровой. 1897 г. (РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 457. Л. 16.)
16. План участка по наб. Малой Невки, арендованного П. С. Петровой. 1895 г. (РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 457. Л. 17.)
17. План участка по наб. р. Малой Невки, арендованного П. С. Петровой. 1897 г. (РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 457. Л. 18.)
18. План участка по адресу: наб. Малой Невки, № 10. 1940-е гг.
19. План топосъемки Ленинграда 1932 г. (Трест ГРИИ, планшеты: 2528-08 и 2529-05).
20. План топосъемки Ленинграда 1946 г. (Трест ГРИИ, планшеты: 2528-08 и 2529-05).

21. План топосъемки Ленинграда 1957 г. (Трест ГРИИ, планшеты: 2528-08 и 2529-05).
22. План топосъемки Ленинграда 1963 г. (Трест ГРИИ, планшеты: 2528-08 и 2529-05).
23. План топосъемки Ленинграда. 1975-1978 г. (Трест ГРИИ, планшеты: 2528-08 и 2529-05).
24. План топосъемки Ленинграда 1985 г. (Трест ГРИИ, планшеты: 2528-08 и 2529-05).
25. Махаев М.И. Вид дачи графини А.И. Бестужевой-Рюминой на Каменном острове. 1753 г. (ГЭ ЭРГ-20178, <https://hermitagemuseum.org>)
26. Махаев М.И. Вид дачи графини А.И. Бестужевой-Рюминой на Каменном острове. 1753 г. (ГЭ ЭРГ-20182, <https://hermitagemuseum.org>)
27. Траверс Ж.-Б. де ла. Вид Каменного острова со стороны Невы. 1786 г. (ГЭ ЭРР-5622, <https://hermitagemuseum.org>)
28. Галактионов С. Ф. Автор оригинала: Щедрин С.Ф. Вид Каменного острова с дачи графа Строганова. 1807 г. (ГЭ ЭРГ-33116, <https://hermitagemuseum.org>)
29. Цветочные клумбы в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115635)
30. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115641)
31. Цветочное оформление в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115777)
32. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115642)
33. Цветочные клумбы в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115651)
34. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115703)
35. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115699)
36. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115802)
37. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115648)

38. Деревянная скульптура в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115700)
39. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115633)
40. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Дата съёмки: 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115710)
41. Цветочное оформление в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115777)
42. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115803)
43. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Дата съёмки: 1970-е гг. Шифр: Ар 115804. Архив ЦГАКФФД СПб.

Иллюстрации



1. План г. С.-Петербурга 1738 года И.Б. Зихгейма. Копия 1883 г. Фрагмент.
(<http://www.etomesto.ru>)



2. План г. Санкт-Петербурга 1776 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)



3. План г. Санкт-Петербурга 1792 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)



4. План г. Санкт-Петербурга 1804 г. Фрагмент. (<http://retrostreets.com>)



5. План г. Санкт-Петербурга 1823 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)



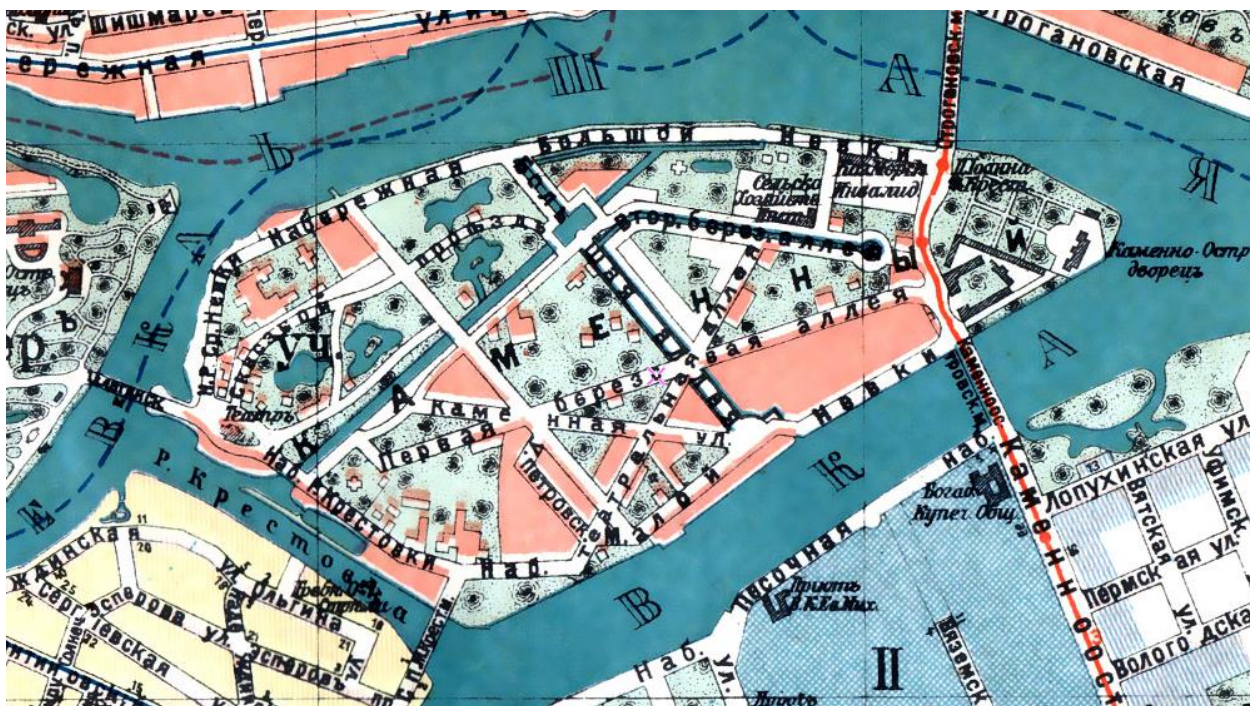
6. План г. Санкт-Петербурга. Фрагмент 1858 г. (<http://www.etomesto.ru>)



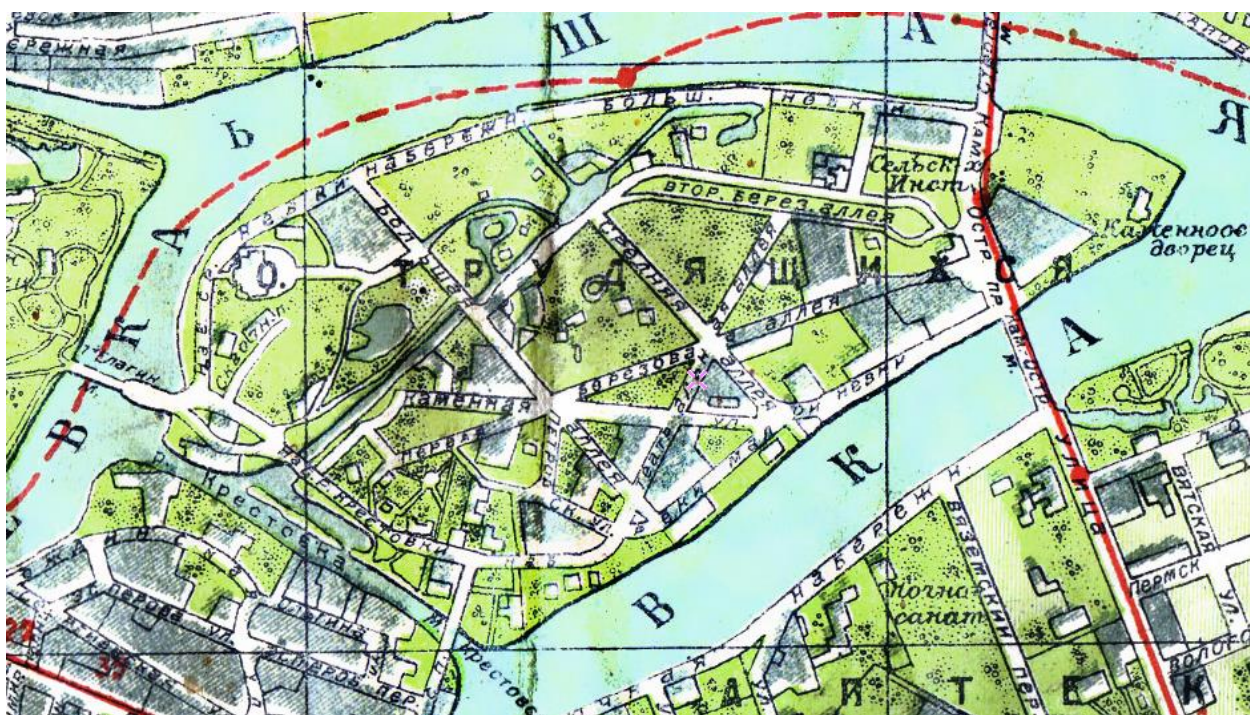
7. План г. Санкт-Петербурга 1875 г. Фрагмент (<http://www.etomesto.ru>)



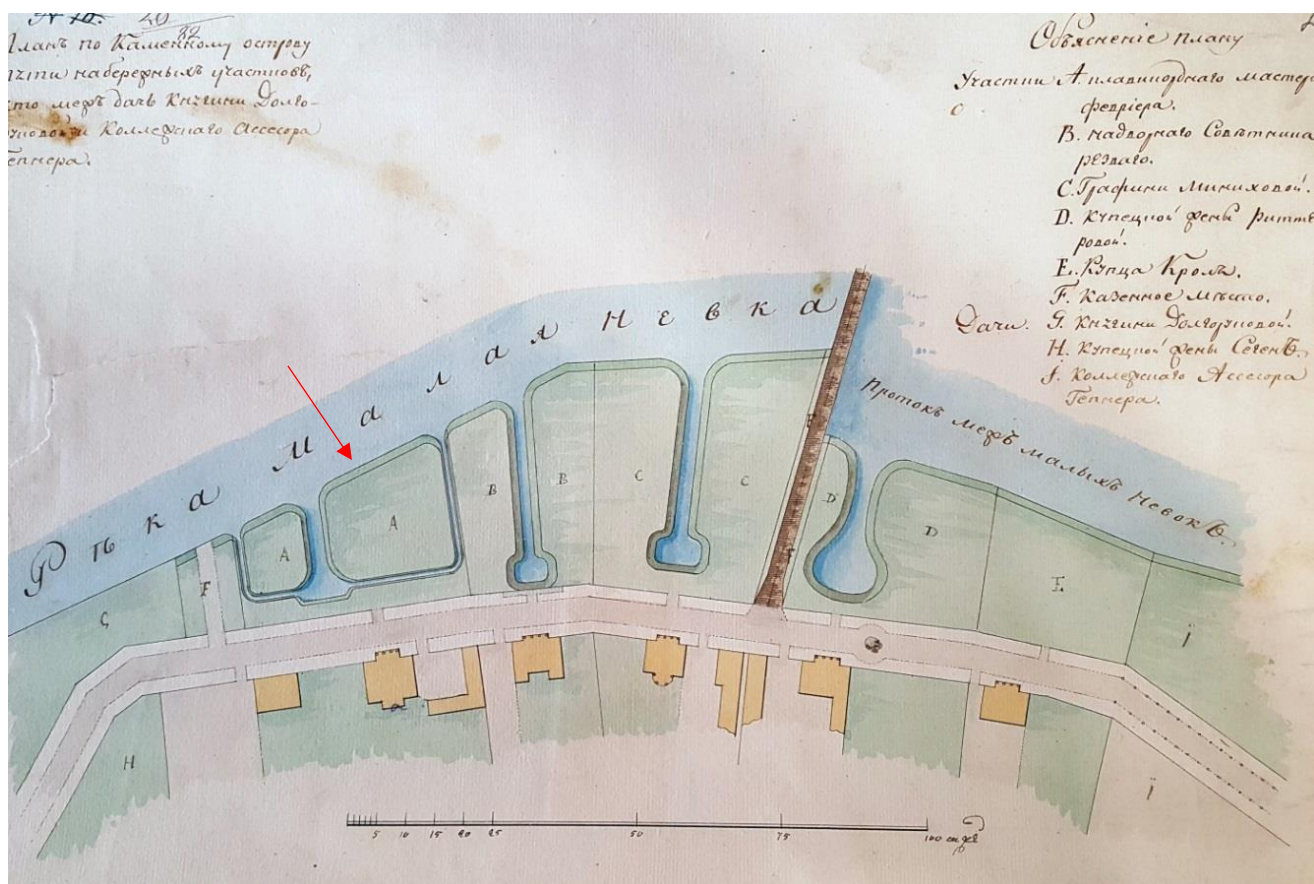
8. План г. Санкт-Петербурга 1903 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)



9. План г. Петрограда 1917 г. (из путеводителя Суворина) Фрагмент.
(<http://www.etomesto.ru>)



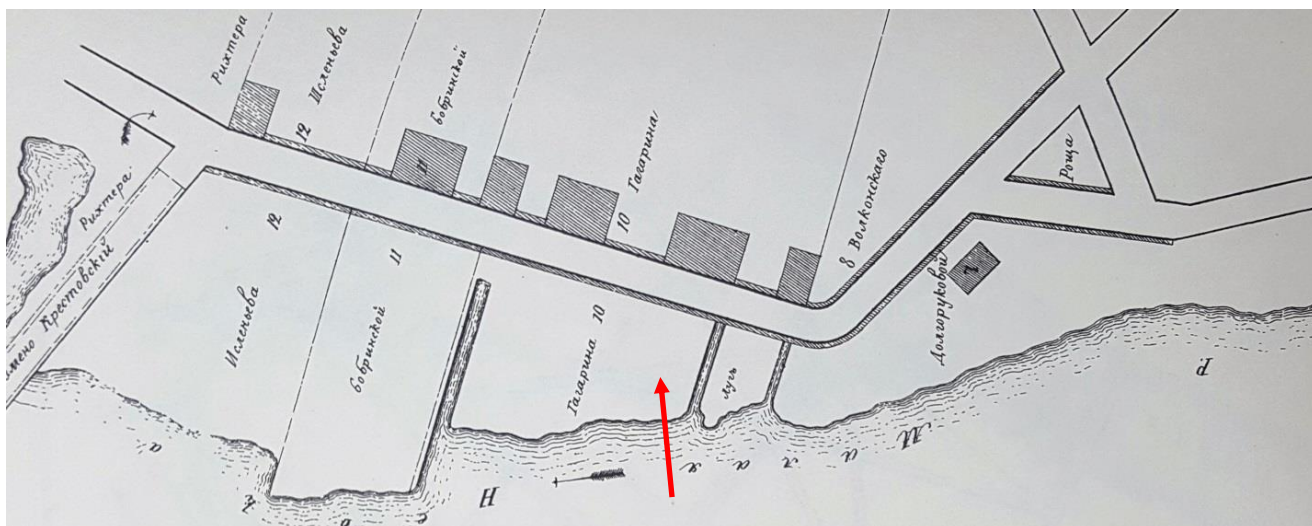
10. План г. Ленинграда 1934 г. Фрагмент. (<http://www.etomesto.ru>)



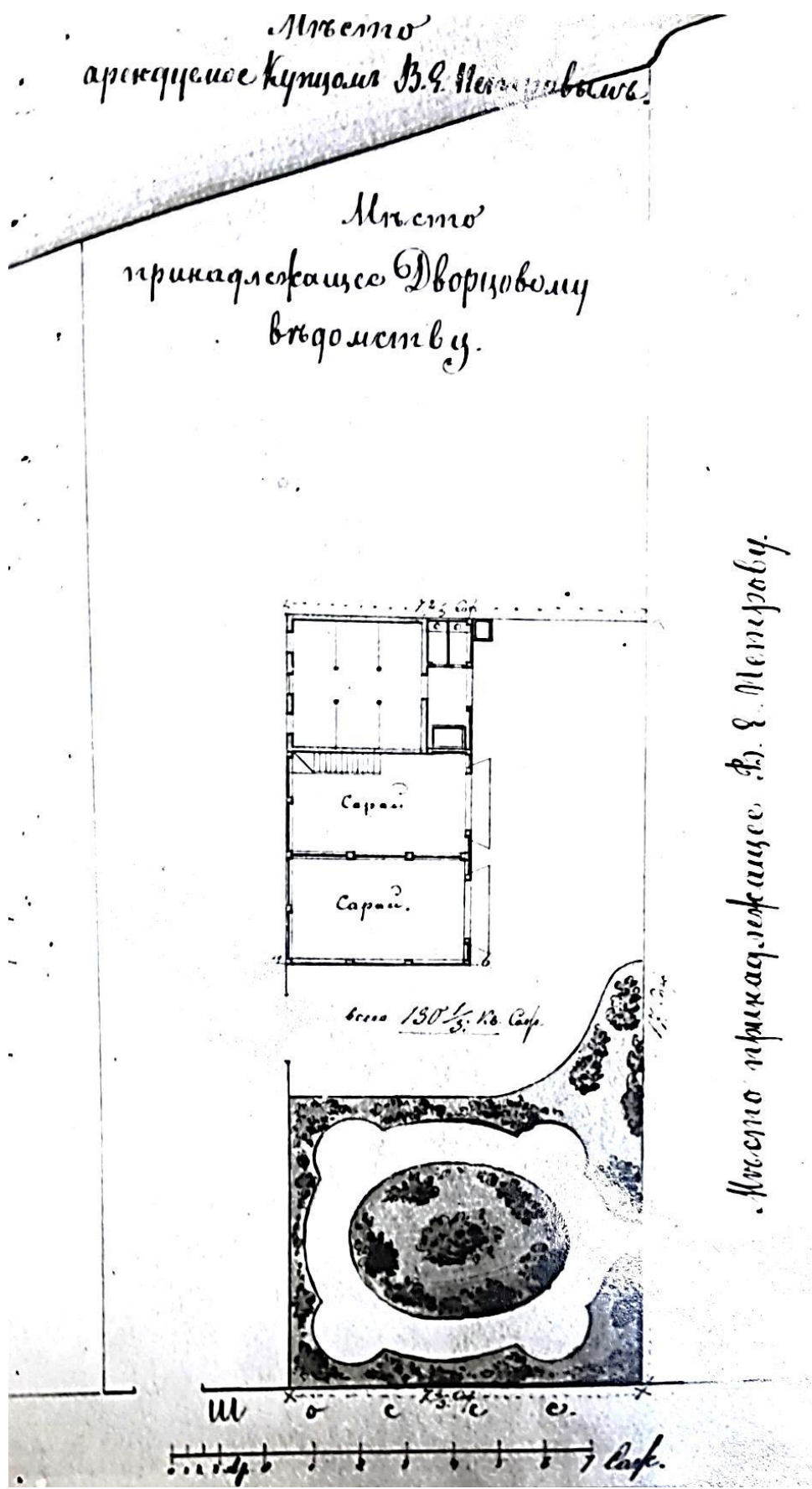
11. 1810-е гг. План южной части Каменного острова со стороны р. Малой Невки. (РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1220. Л. 1.)



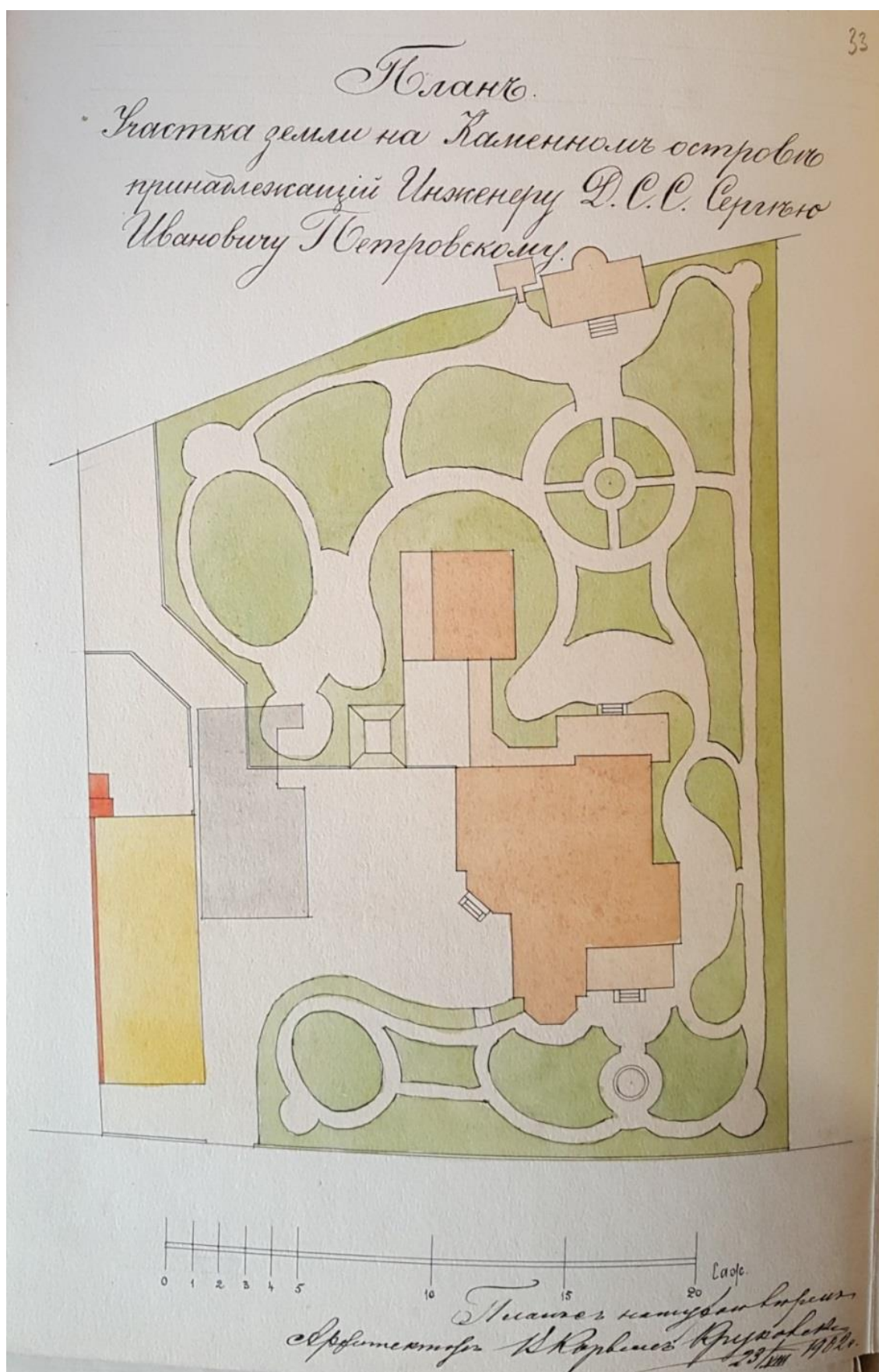
– условное обозначение местоположения исследуемого объекта



12. План Каменного острова 1849 г. (из Атласа Цылова). Фрагмент.



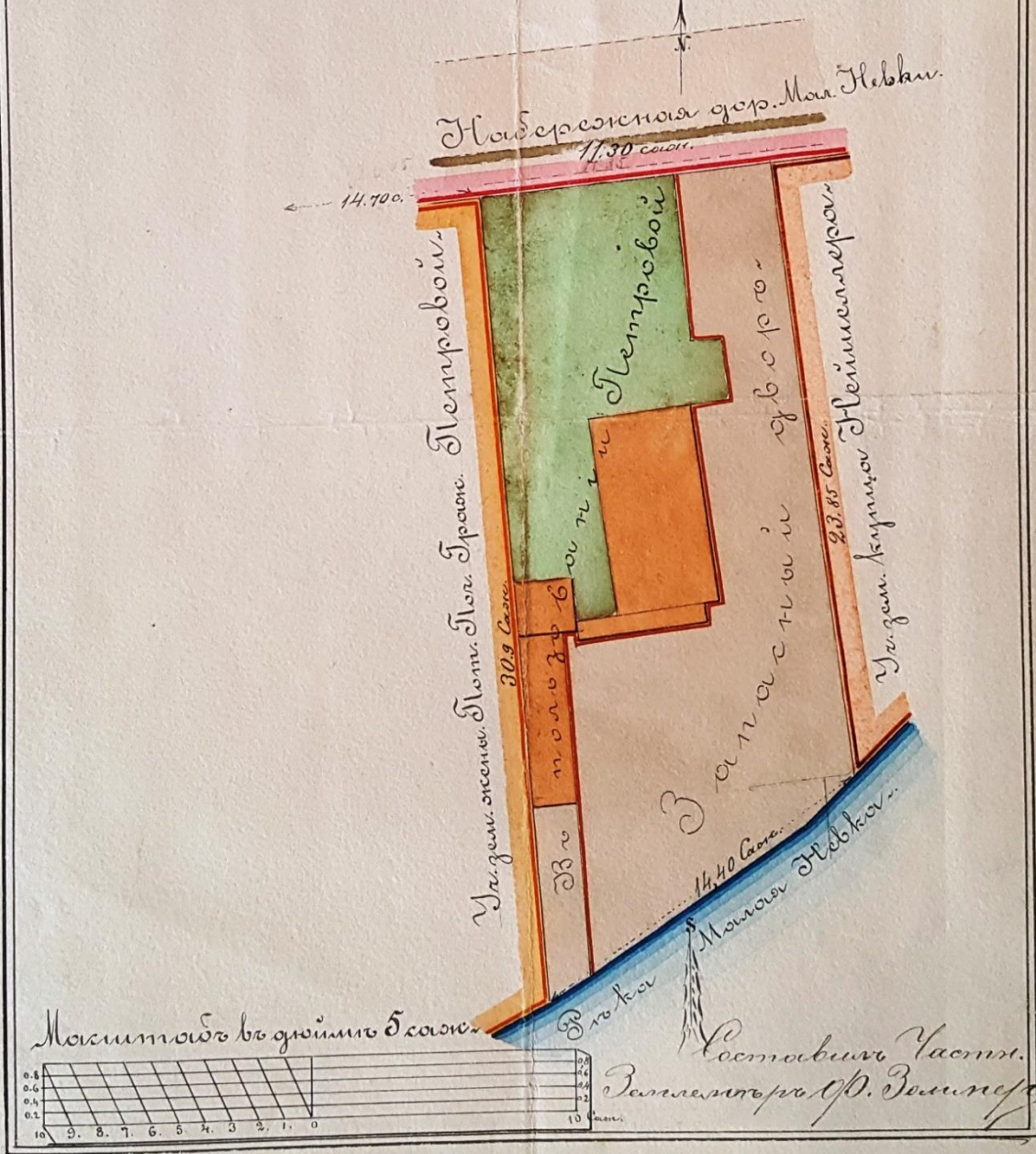
13. План места, арендуемого купцом В. Е. Петровым, с предполагаемой хозяйственной постройкой. 1880 г. Арх. Г. Прейс. (РГИА. Ф. 533. Оп. 1. Д. 244. Л. 46.)



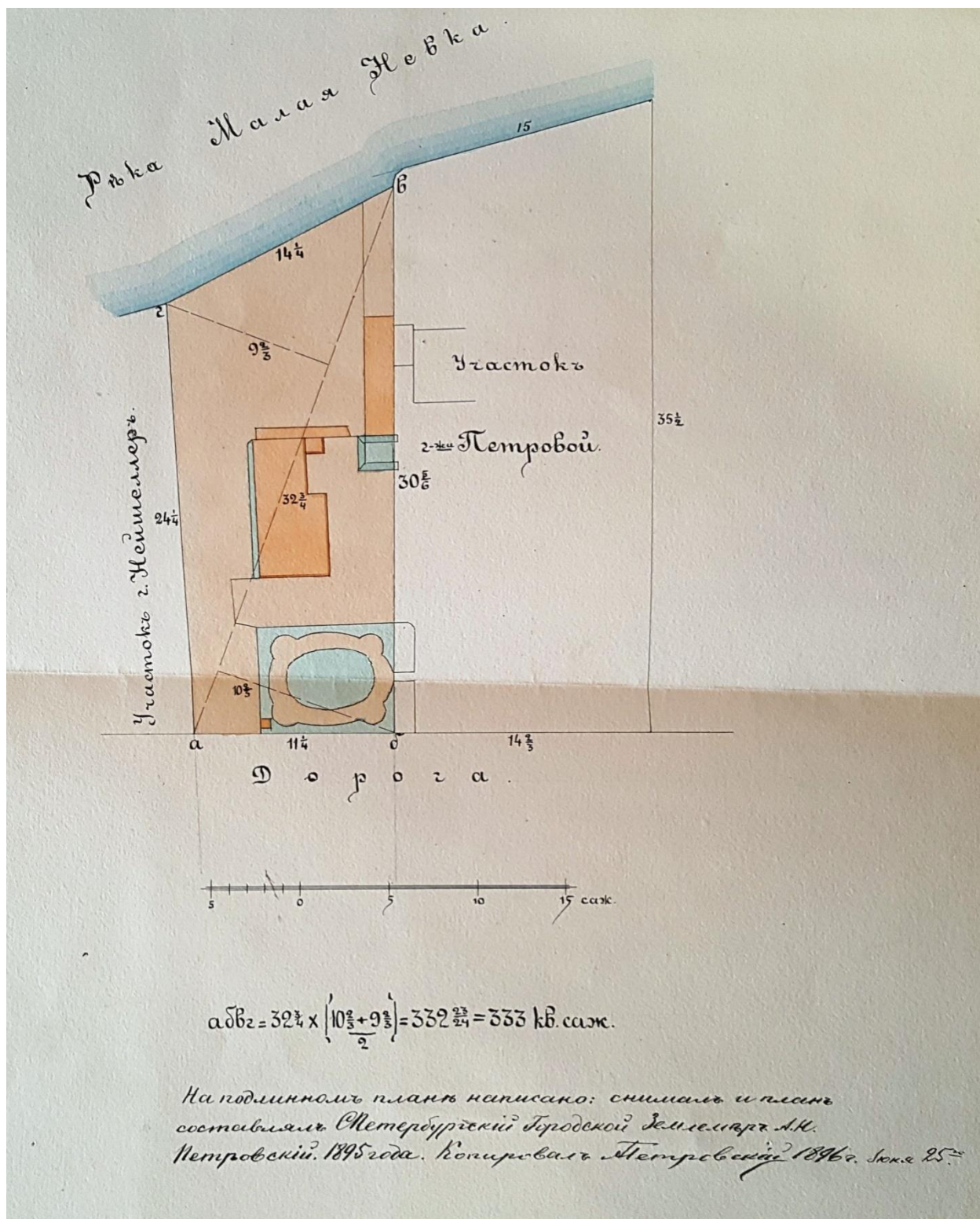
14. План участка С. И. Петровского с показанием нового сарая. 1902 г.
(РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 440. Л. 33.)

Планъ

участка земли по Коменному-Острову по Невской рѣкѣ Малой-Невки, подъ названіемъ „Запасный дворъ“, количество въ 170,2 кв. саж. съ гаситѣлемъ земли въ количествѣ 158,4 кв. саж., арендуемой оксеною Понт. Лор. Браунъ. Понорскою Степановною Петровою. Всего триста двѣдцать восемь и шесть десятых кв. саж. Снято съ натуры въ 1897 году.



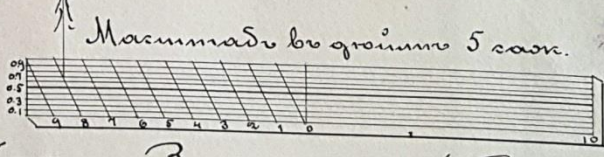
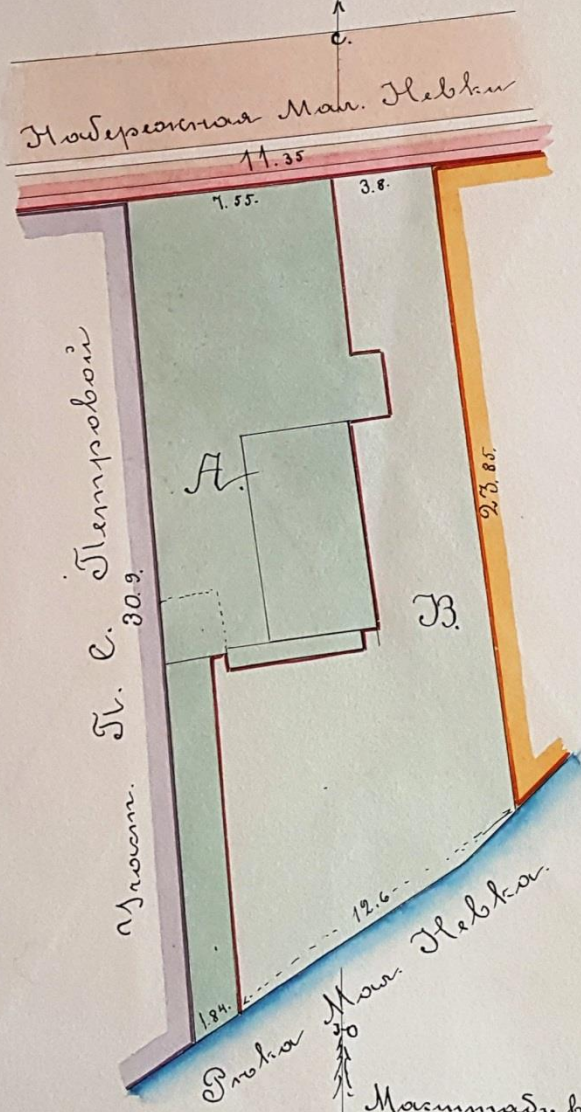
15. План участка по наб. Малой Невки под названием «Запасный двор» в пользовании жены почетного гражданина П. С. Петровой. 1897 г. (РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 457. Л. 16.)



16. План участка по наб. Малой Невки, арендованного П. С. Петровой. 1895 г. (РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 457. Л. 17.)

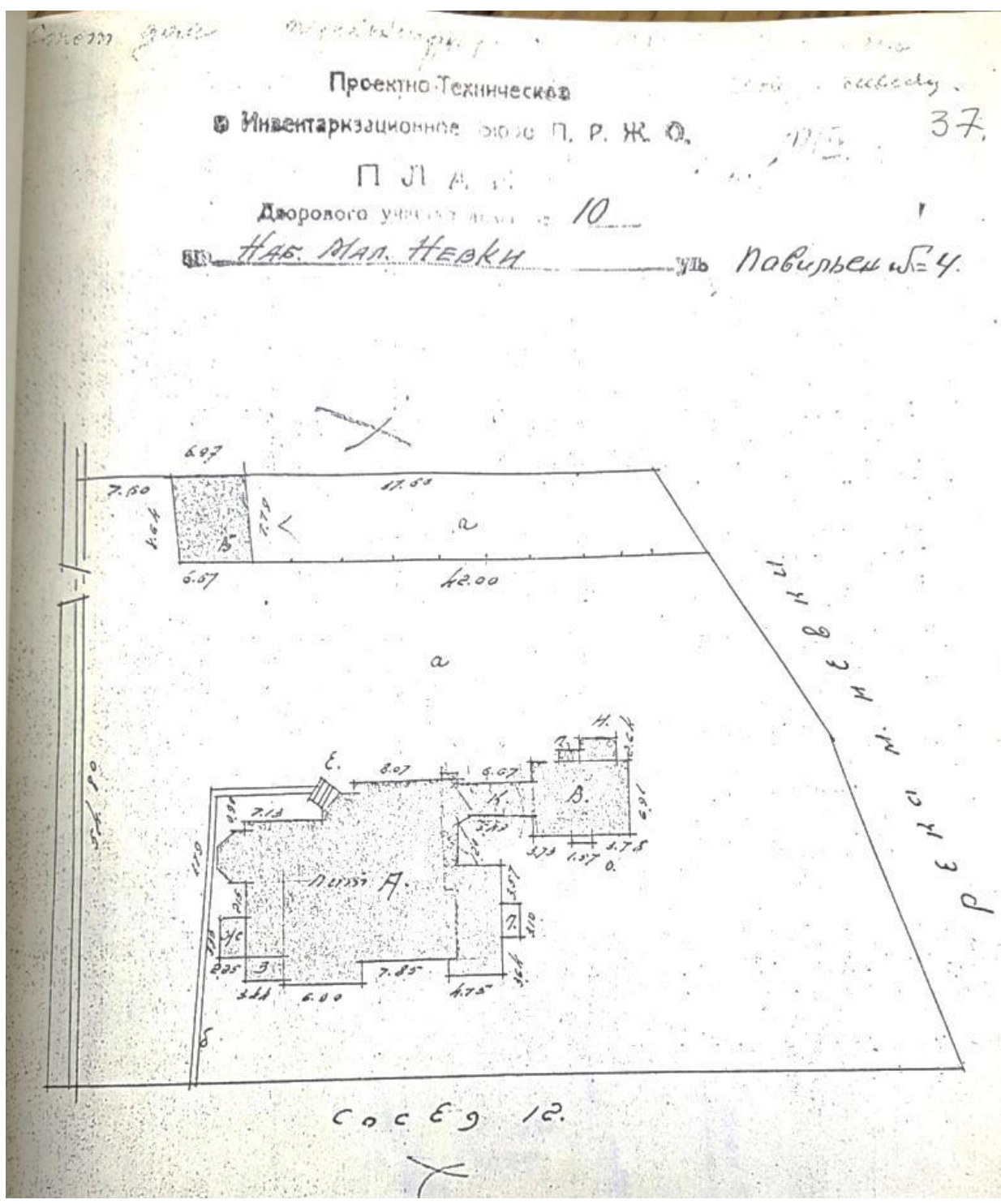
План участка Дворцова Пётра на Каменистом
 Острове отгорожено в аренду Пломкивской Плотни.
 Промыш. П. С. Петровой в 1897 году.

Проезд у нас в аренду 158.4 кв. саг Лнт. А
 Вновь отведены - - - 170.2 " " " " " " ВВ.
 Всего 328.6 кв.с.

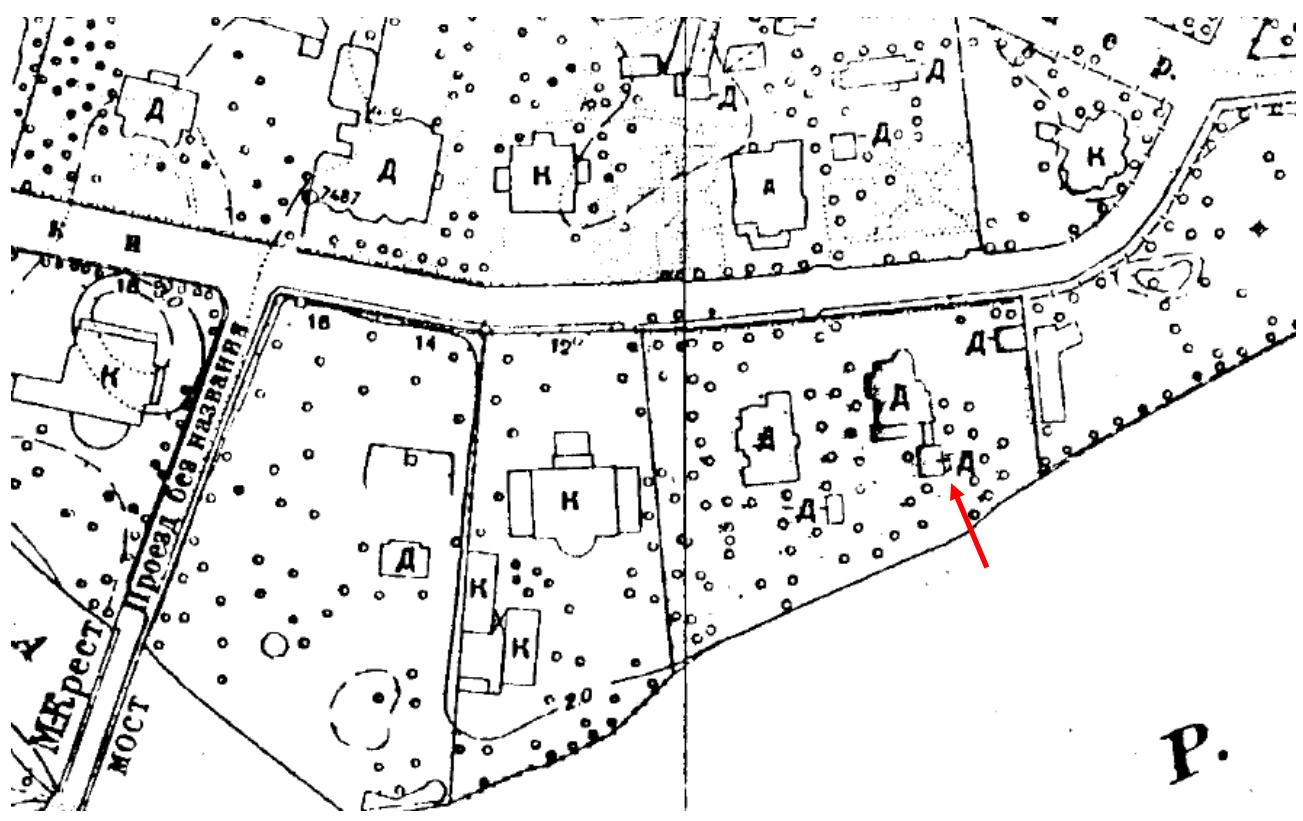


Составил Гасин. Зингерс с/о. Зингерс

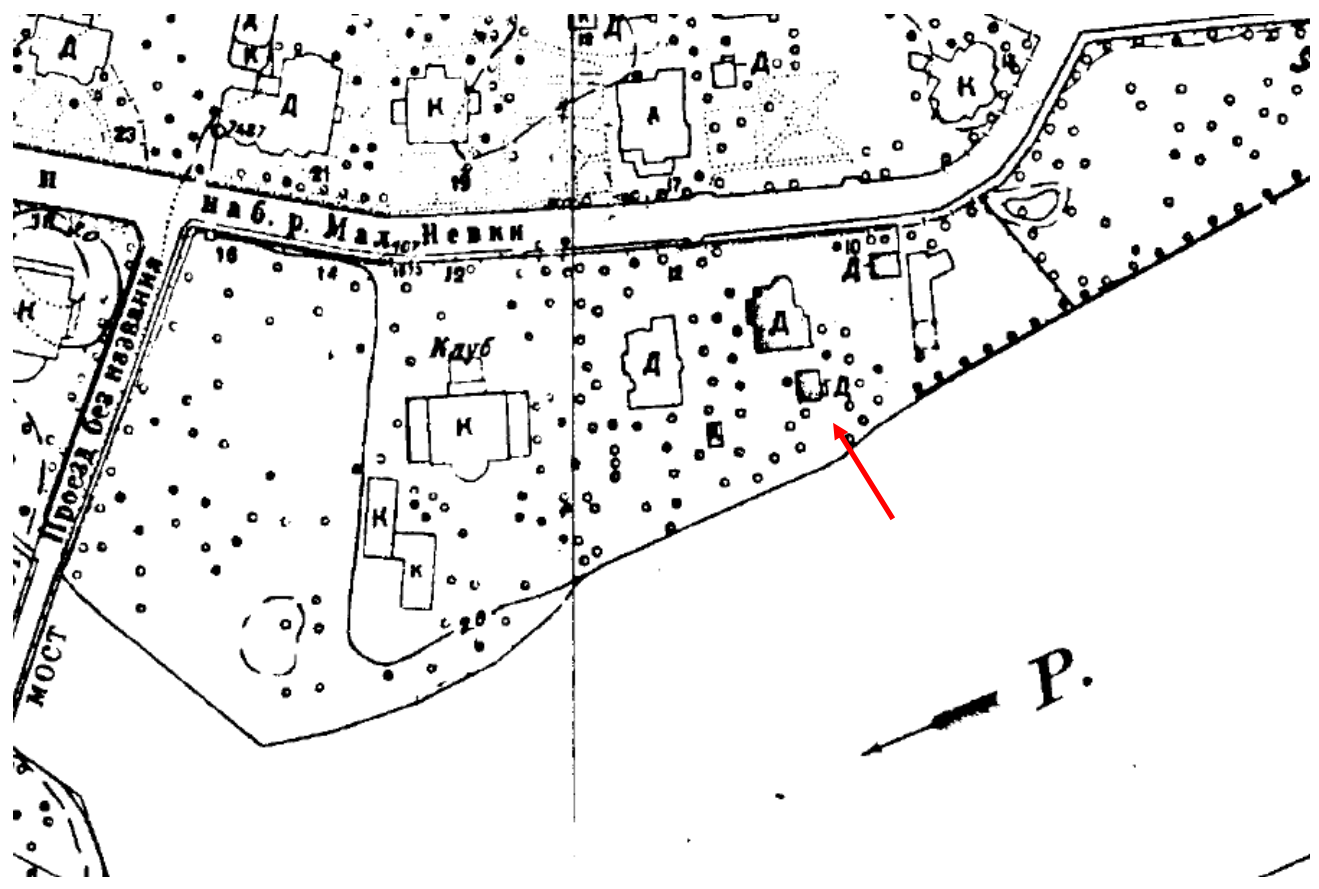
17. План участка по наб. р. Малой Невки, арендованного П. С. Петровой. 1897 г. (РГИА. Ф. 556. Оп. 1. Д. 457. Л. 18.)



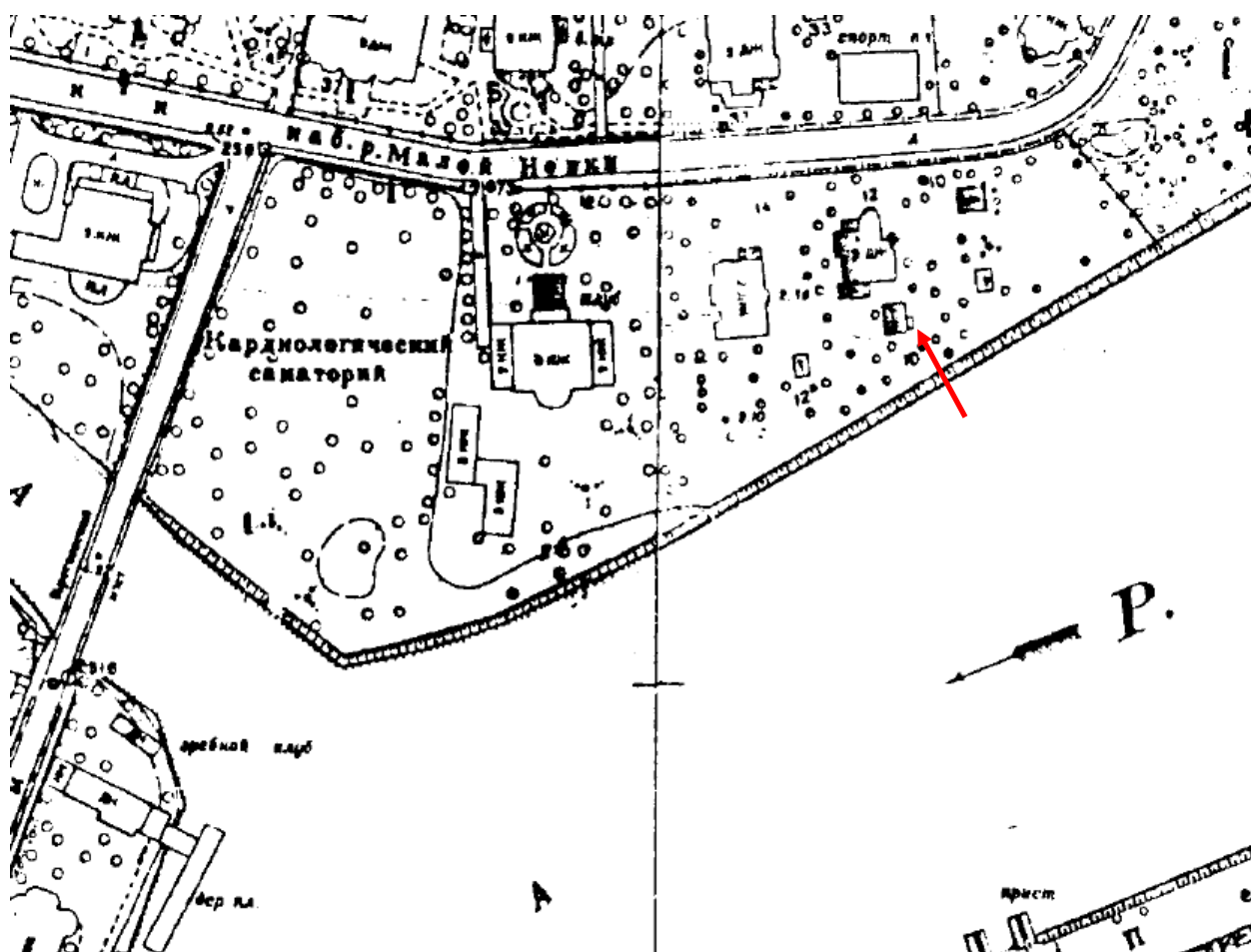
18. План участка по адресу: наб. Малой Невки, № 10. 1940-е гг.



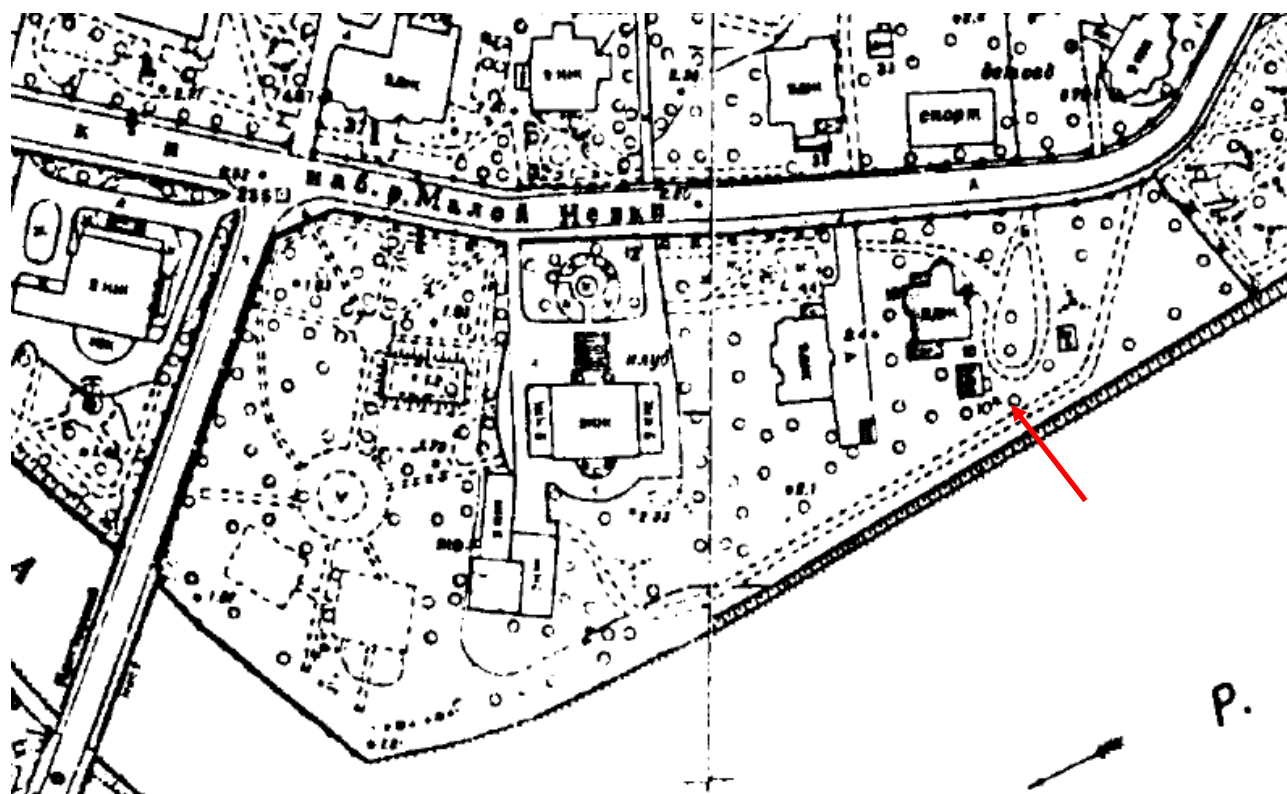
19. План топосъемки Ленинграда 1932 г. (Трест ГРИИ, планиеты: 2528-08 и 2529-05).



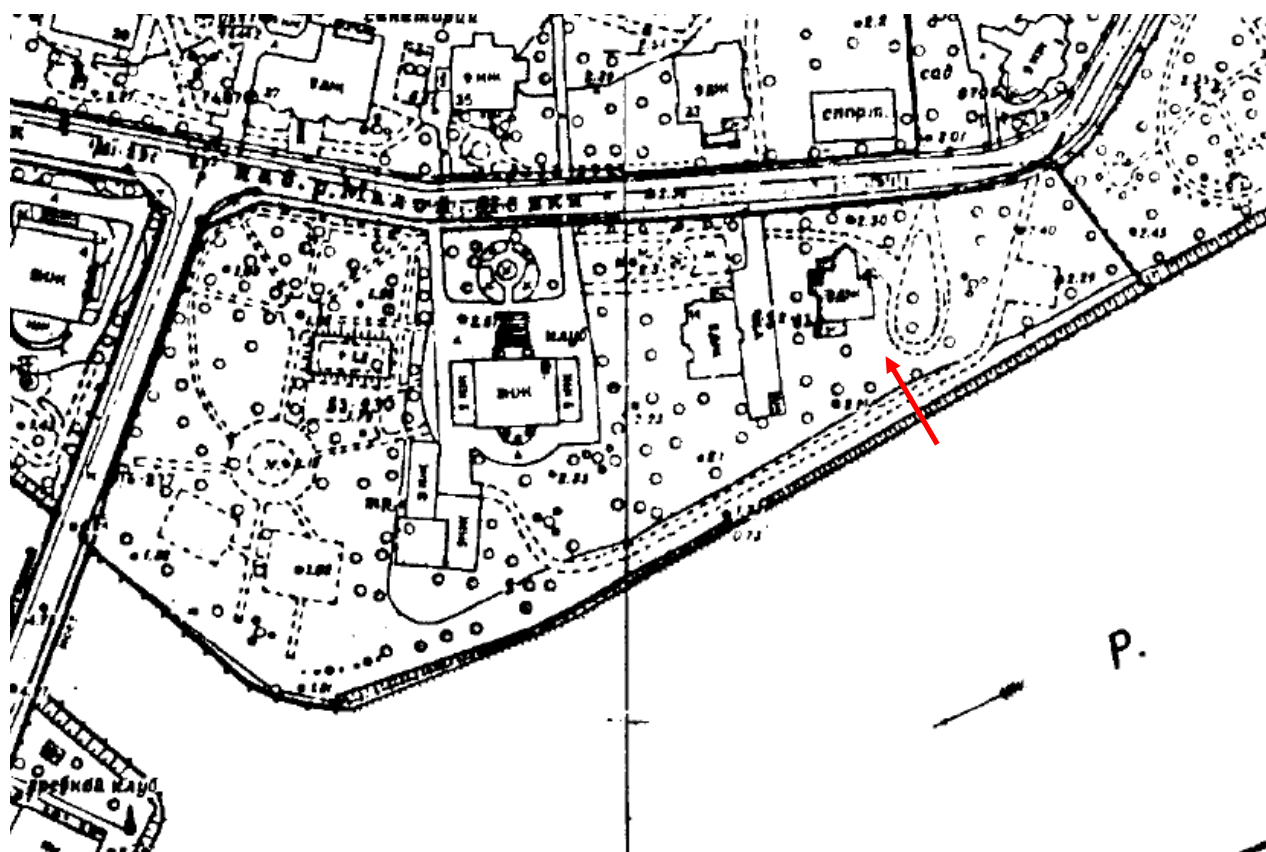
20. План топосъемки Ленинграда 1946 г. (Трест ГРИИ, планиеты: 2528-08 и 2529-05).



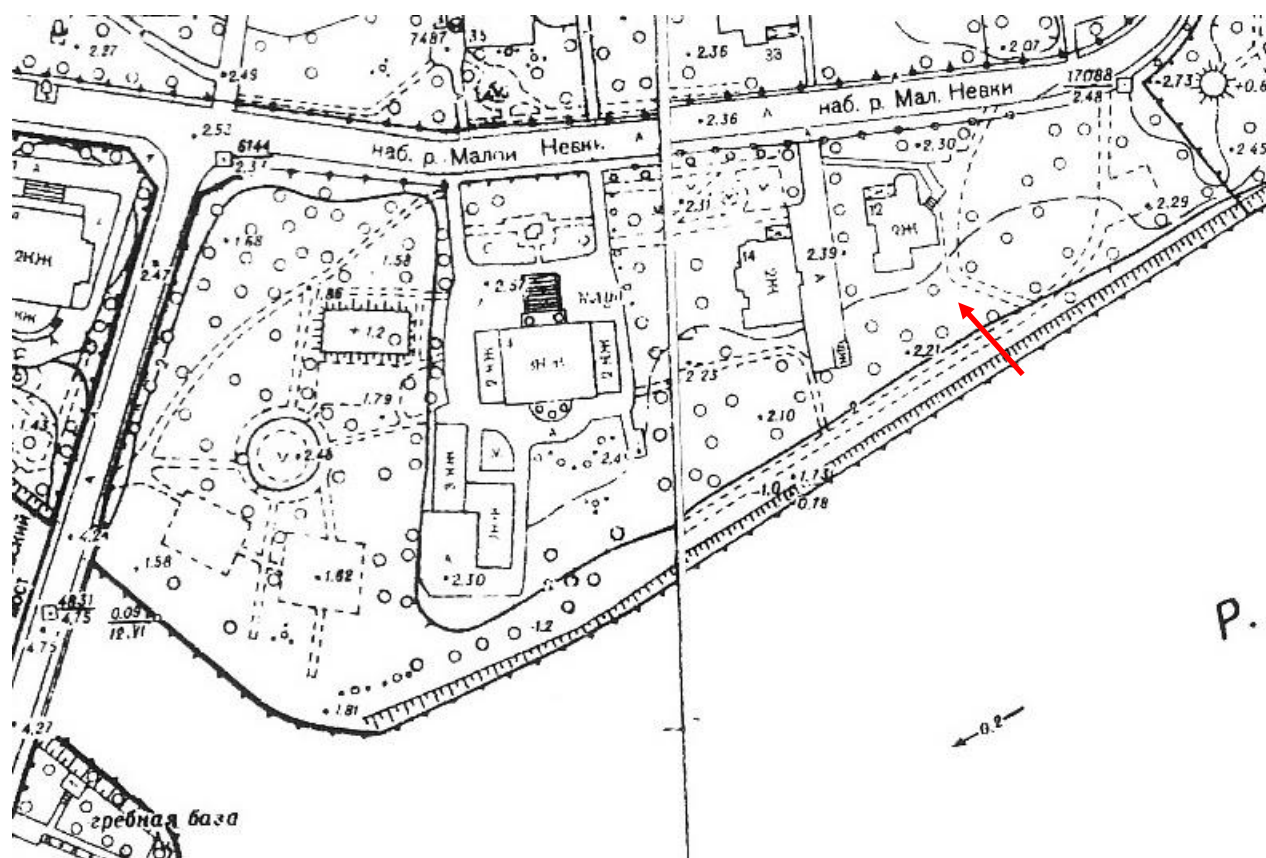
21. План топосъемки Ленинграда 1957 г. (Трест ГРИИ, планиметры: 2528-08 и 2529-05).



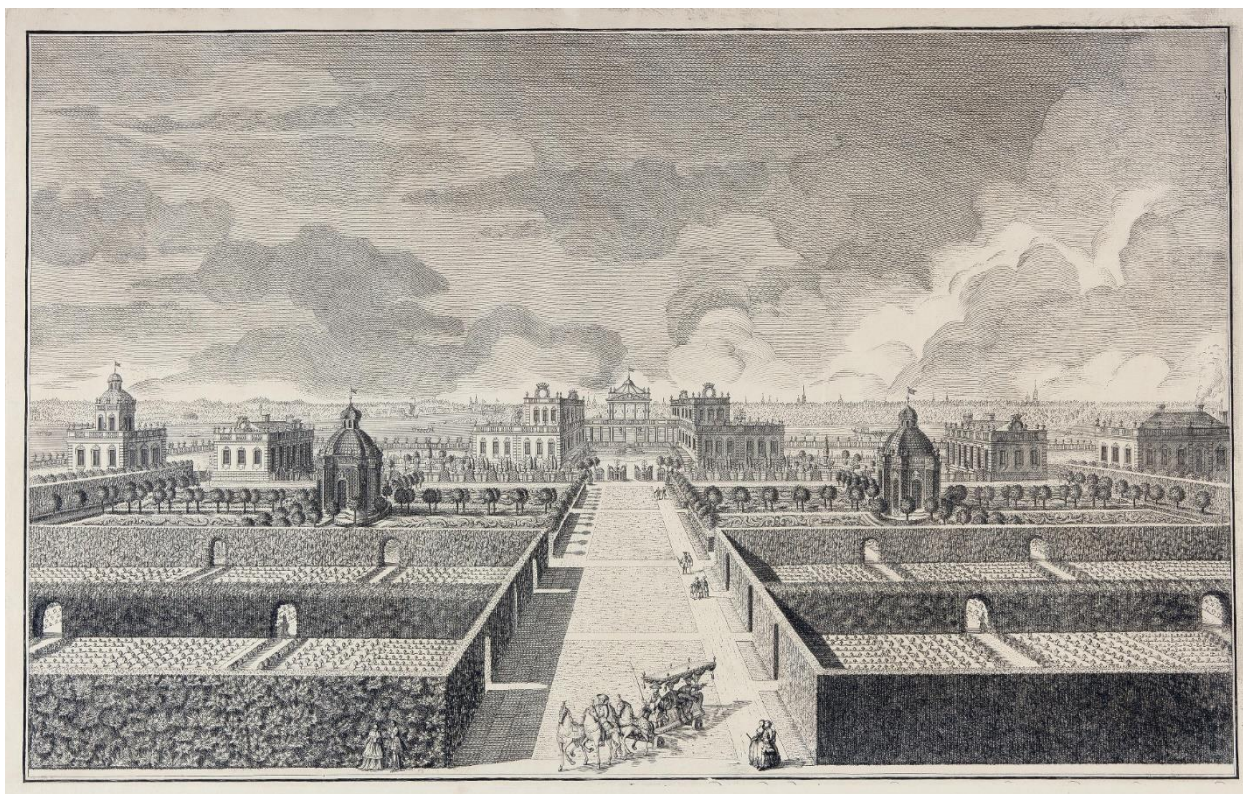
22. План топосъемки Ленинграда 1963 г. (Трест ГРИИ, планиметры: 2528-08 и 2529-05).



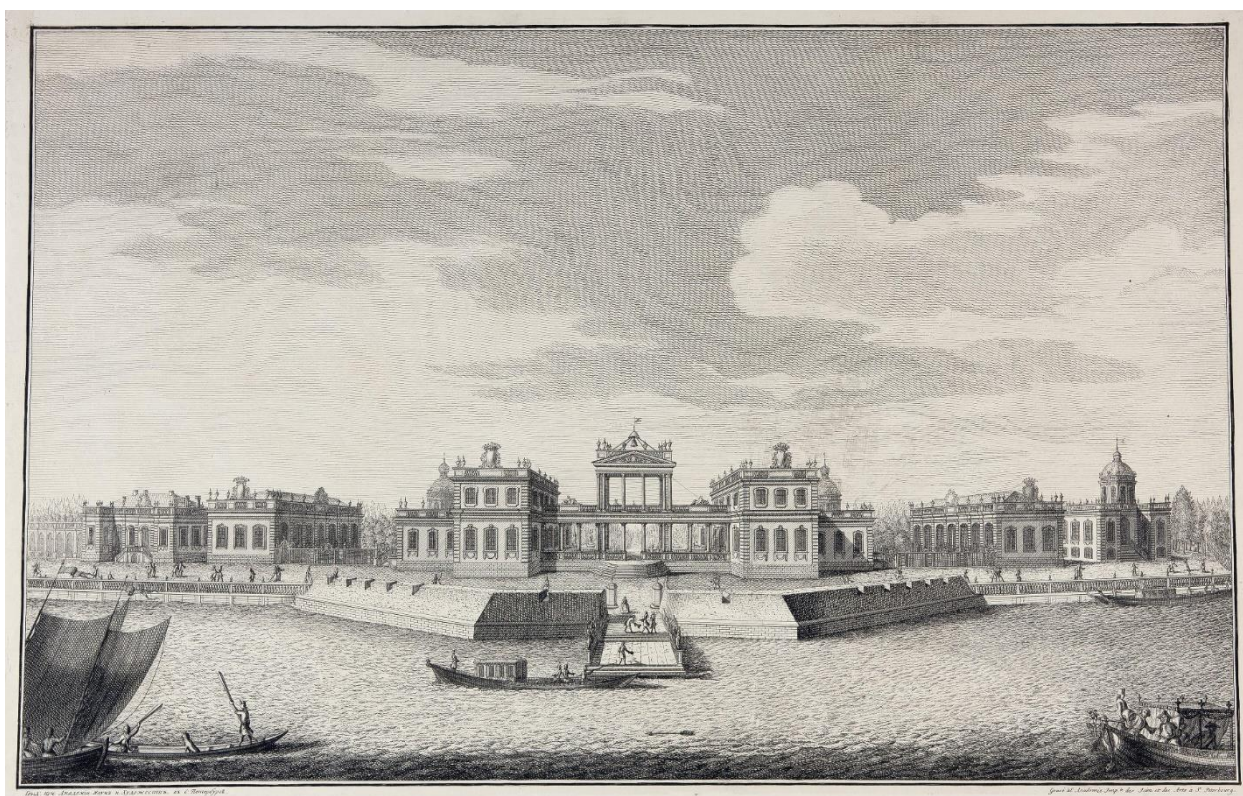
23. План топосъемки Ленинграда. 1975-1978 г. (Трест ГРИИ, листы: 2528-08 и 2529-05).



24. План топосъемки Ленинграда 1985 г. (Трест ГРИИ, листы: 2528-08 и 2529-05).



25. Махаев М.И. Вид дачи графини А.И. Бестужевой-Рюминой на Каменном острове. 1753 г. (ГЭ ЭРГ-20178, <https://hermitagemuseum.org>)



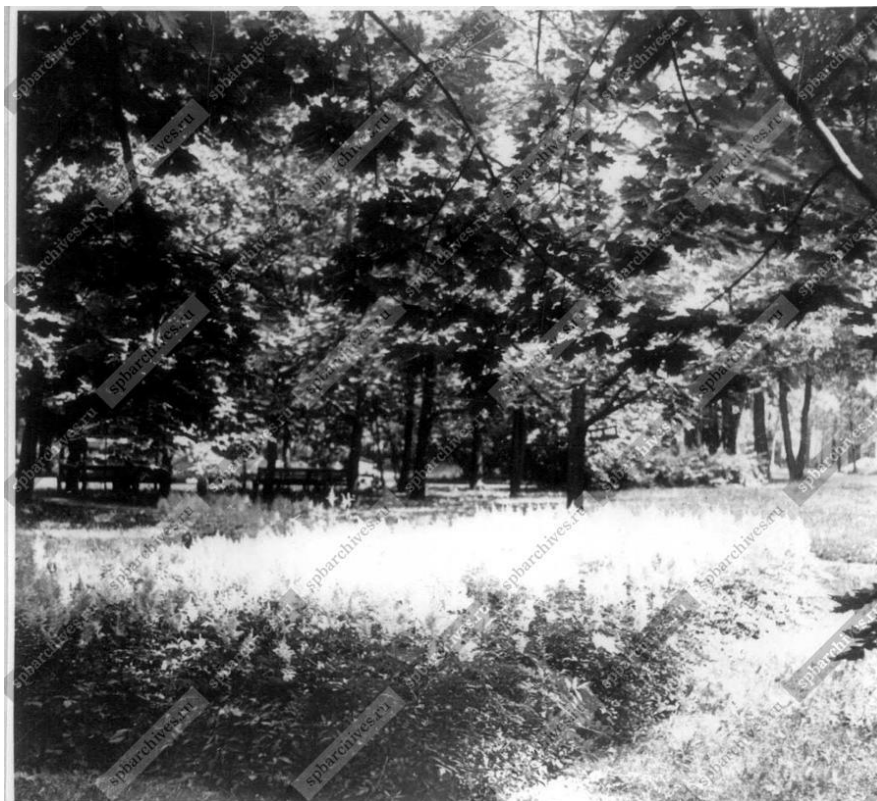
26. Махаев М.И. Вид дачи графини А.И. Бестужевой-Рюминой на Каменном острове. 1753 г. (ГЭ ЭРГ-20182, <https://hermitagemuseum.org>)



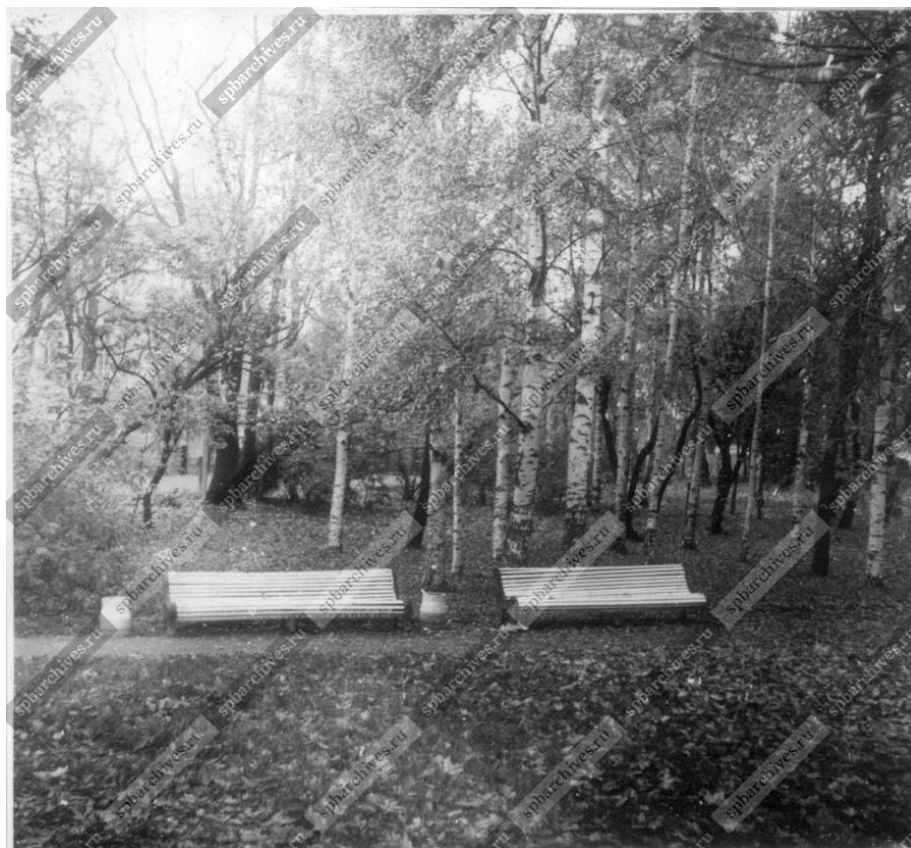
27. Траверс Ж.-Б. де ла. Вид Каменного острова со стороны Невы. 1786 г. (ГЭ ЭРР-5622, <https://hermitagemuseum.org>)



28. Галактионов С. Ф. Автор оригинала: Щедрин С.Ф. Вид Каменного острова с дачи графа Строганова. 1807 г. (ГЭ ЭРГ-33116, <https://hermitagemuseum.org>)



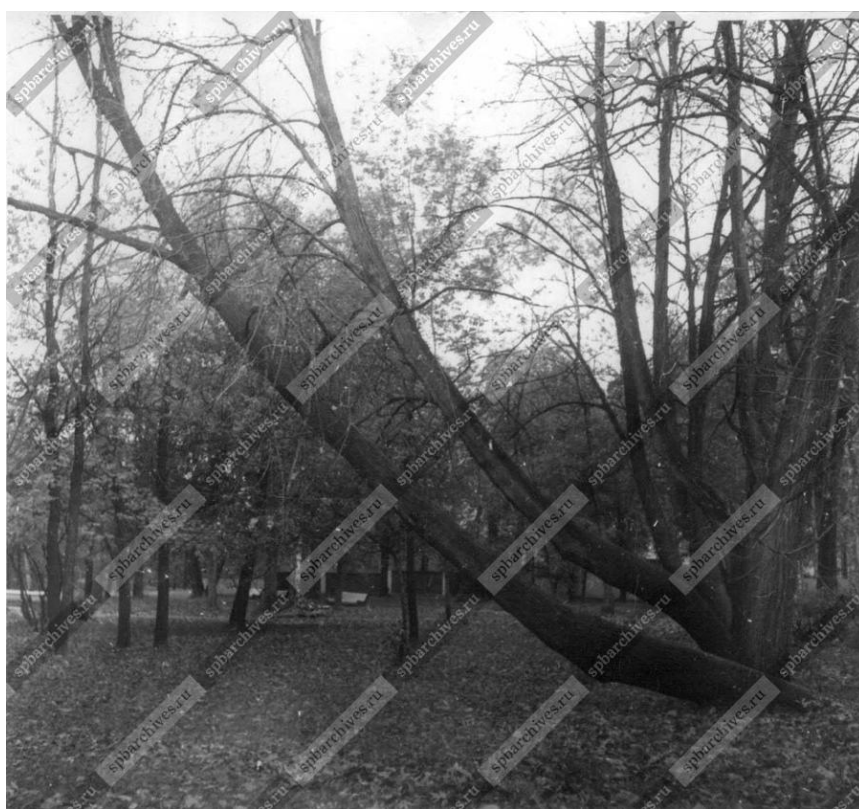
29. Цветочные клумбы в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг.
(ЦГАКФФД СПб. Ар 115635)



30. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115641)



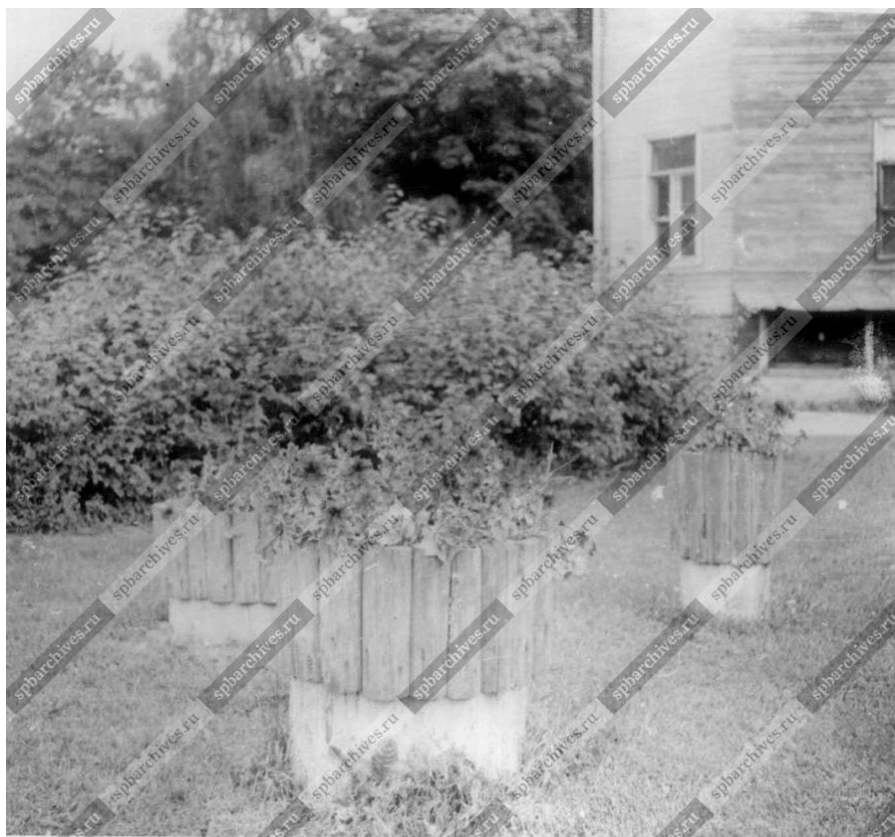
31. Цветочное оформление в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115777)



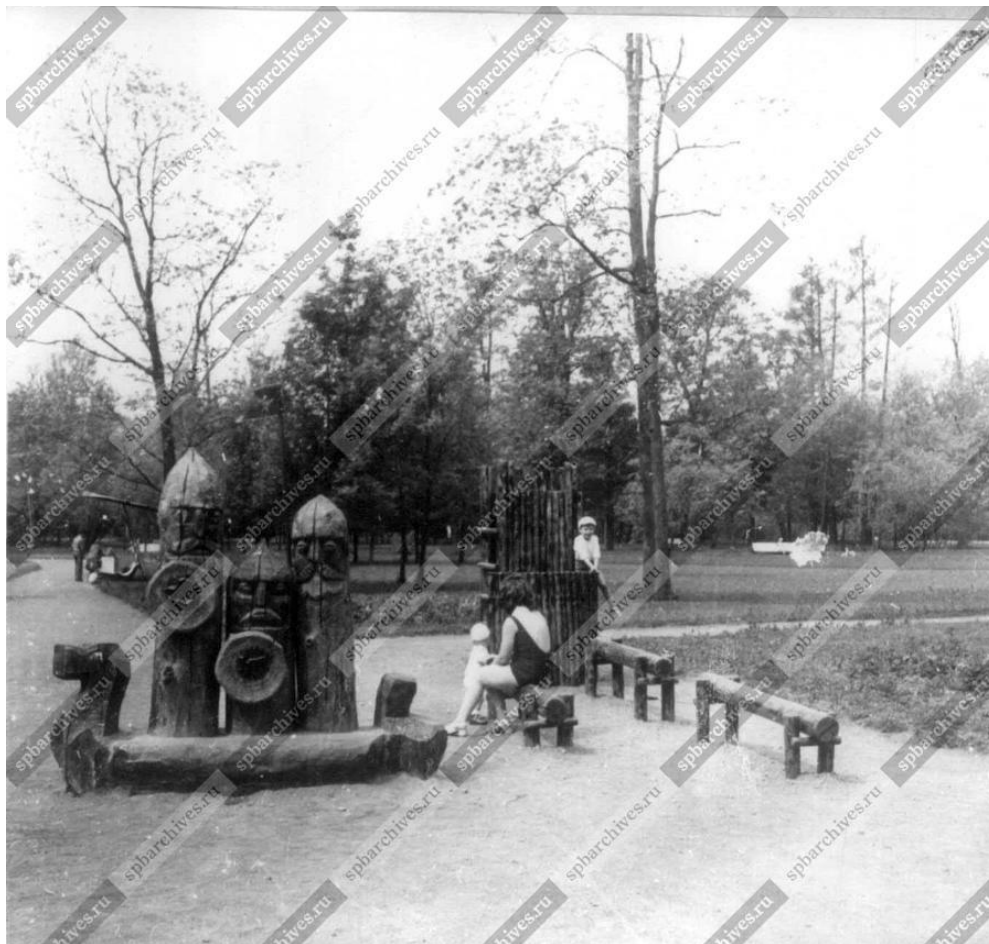
32. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115642)



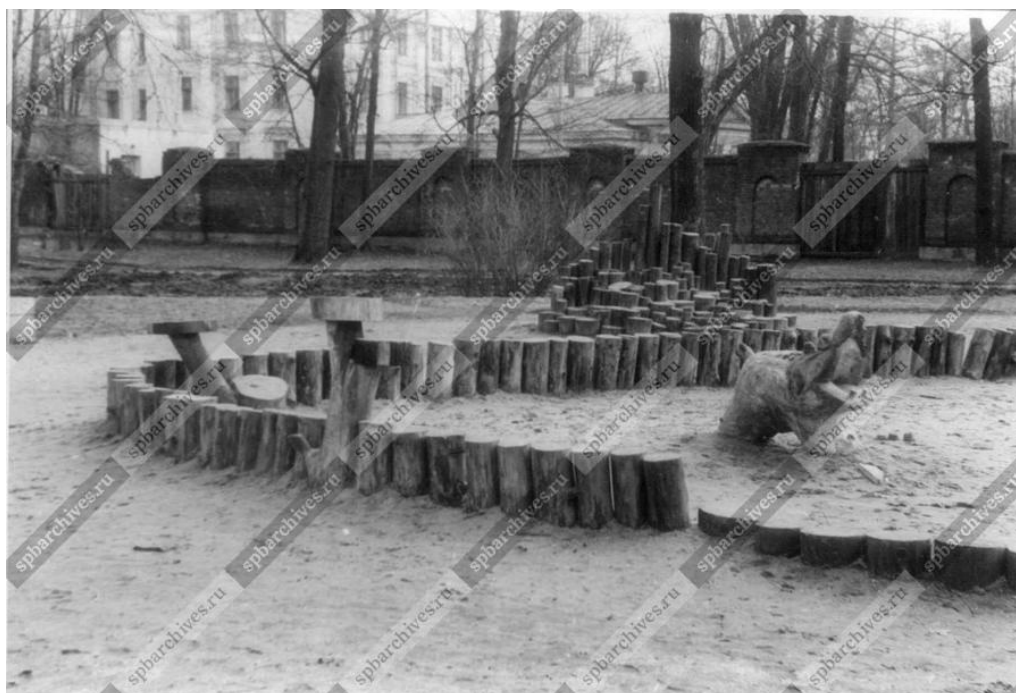
33. Цветочные клумбы в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115651)



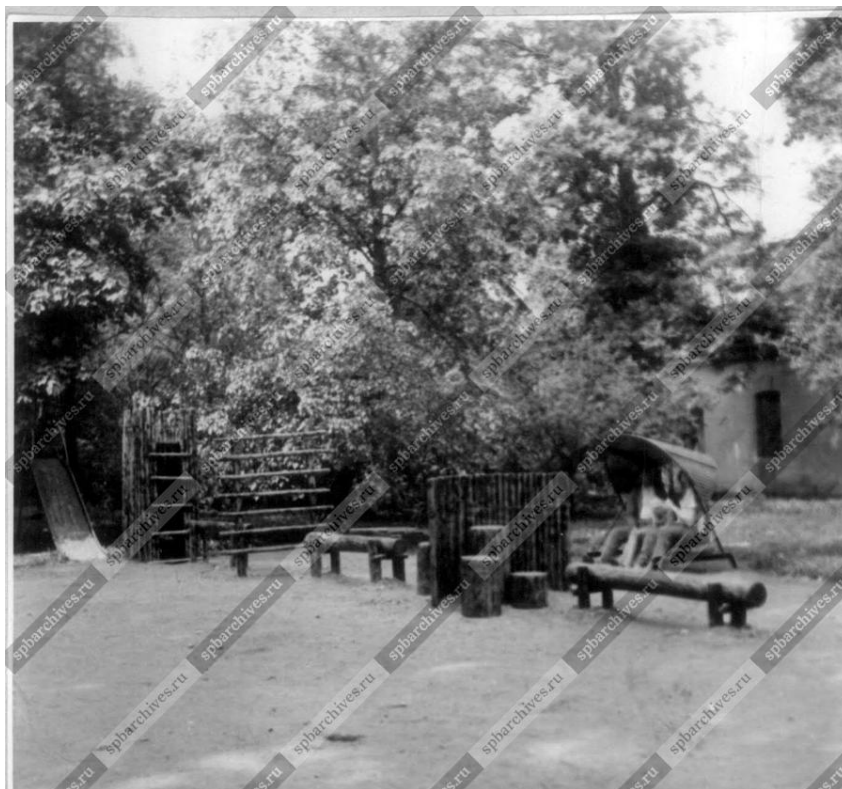
34. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115703)



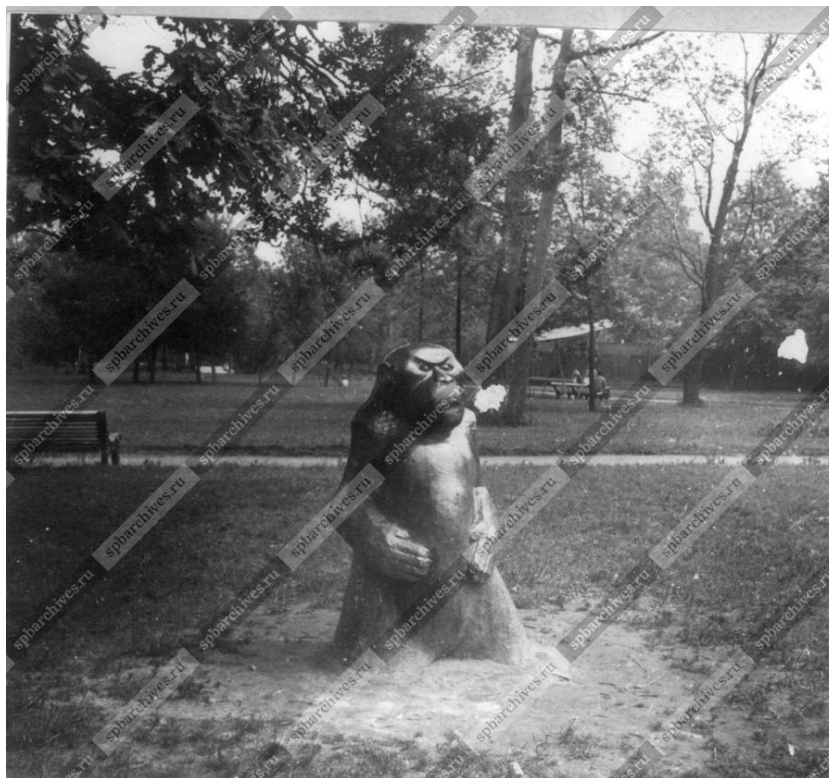
35. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг.
(ЦГАКФФД СПб. Ар 115699)



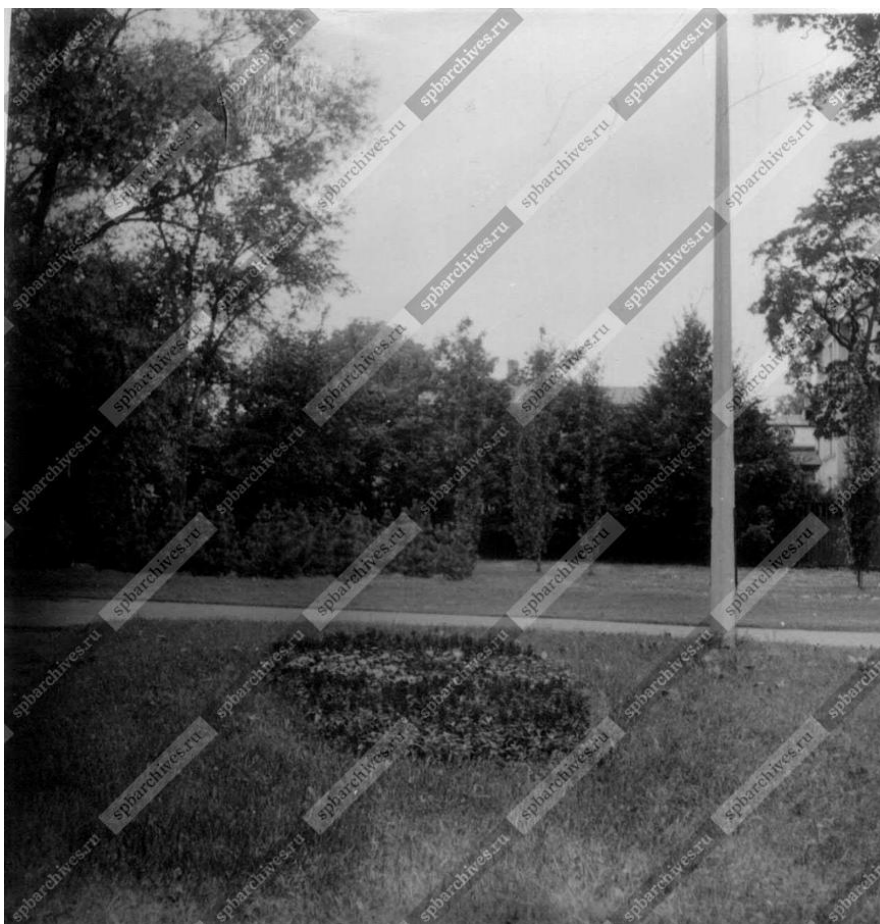
36. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг.
(ЦГАКФФД СПб. Ар 115802)



37. Детская площадка в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг.
(ЦГАКФФД СПб. Ар 115648)



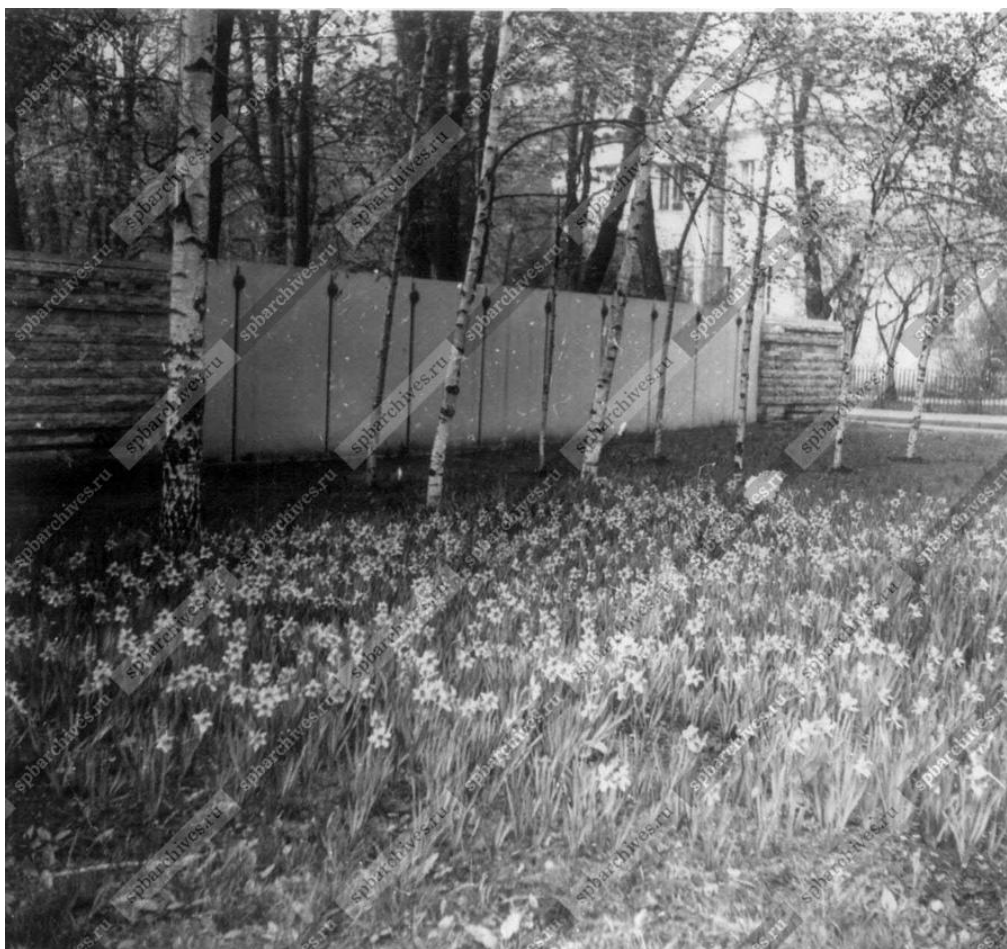
38. Деревянная скульптура в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115700)



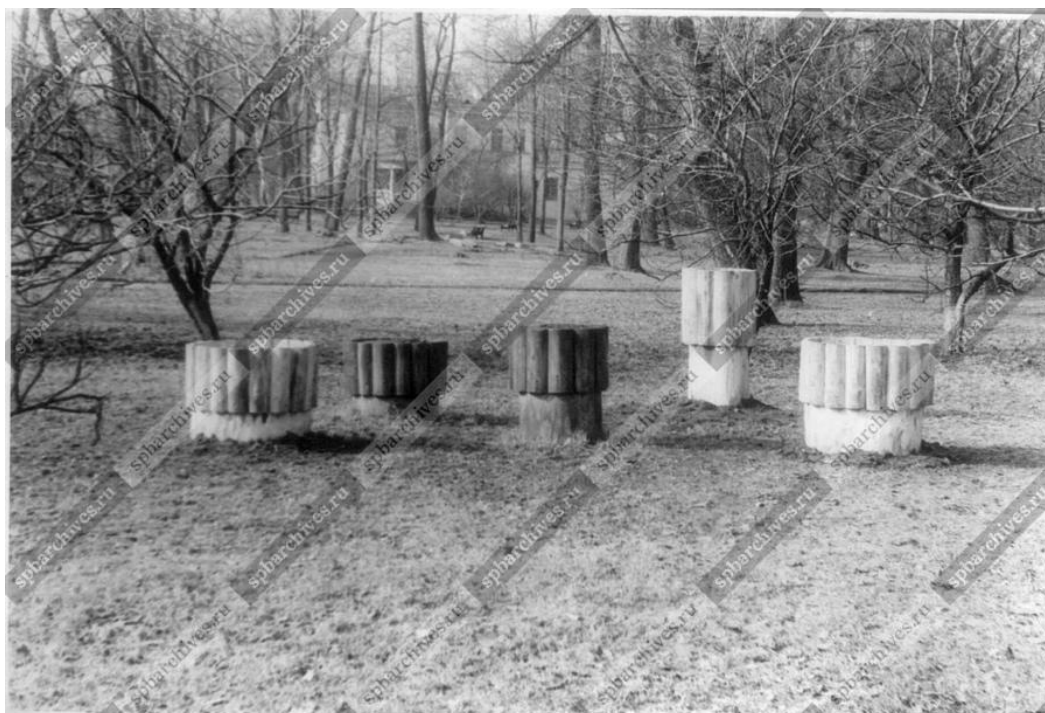
39. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115633)



40. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Дата съёмки: 1970-е гг.
(ЦГАКФФД СПб. Ар 115710)



41. Цветочное оформление в парке "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг.
(ЦГАКФФД СПб. Ар 115777)



42. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. 1970-е гг. (ЦГАКФФД СПб. Ар 115803)

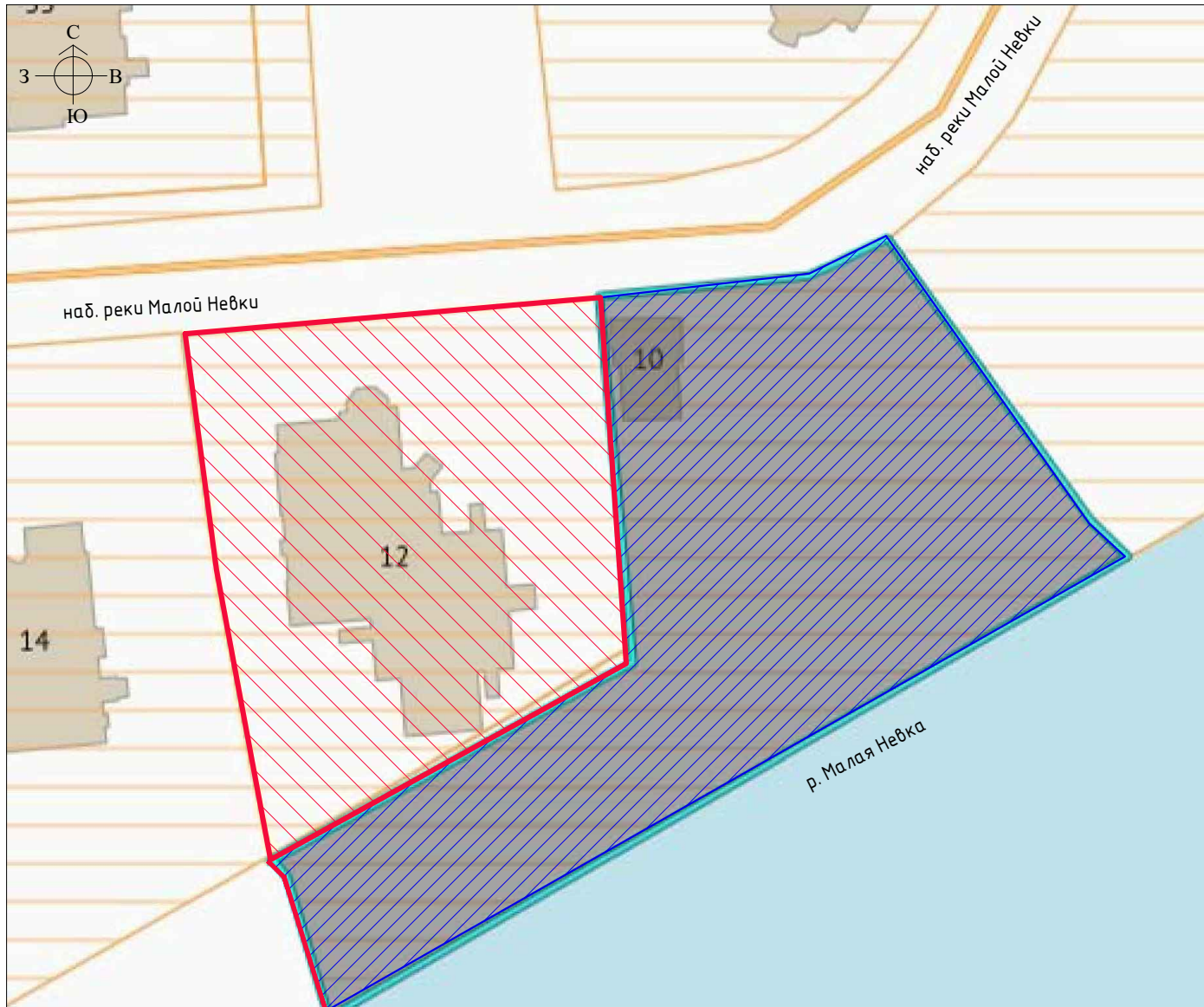




43. Уголок парка "Тихий отдых" на Каменном острове. Дата съёмки: 1970-е гг. Шифр: Ар 115804. Архив ЦГАКФФД СПб.

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.

Ситуационный план



-  - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых", кадастровый номер 78:07:0003225:1001 изменен и разделен на три участка с кадастровыми номерами 78:07:0003225:1257, 78:07:0003225:1258, 78:07:0003225:1259
-  - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Парк "Тихий отдых", кадастровый номер 78:07:0003225:6


Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.


Историко-культурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


 - исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Малой Невки, д. 12, литера А


ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ:


 - территории объектов культурного наследия (ОКН)

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

УТРАЧ. СУЩ.


 Дороги, улицы, набережные


 Зеленые насаждения


 Пешеходные направления

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:


УТРАЧ. СУЩ.


 Водная система


 Панорамы и виды с путей обзора (сектор обзора 140°)


 Элементы гидросистемы

ОБЪЕДИНЕННЫЕ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНАХ:

 Единая охранная зона 1 (ОЗ-1)

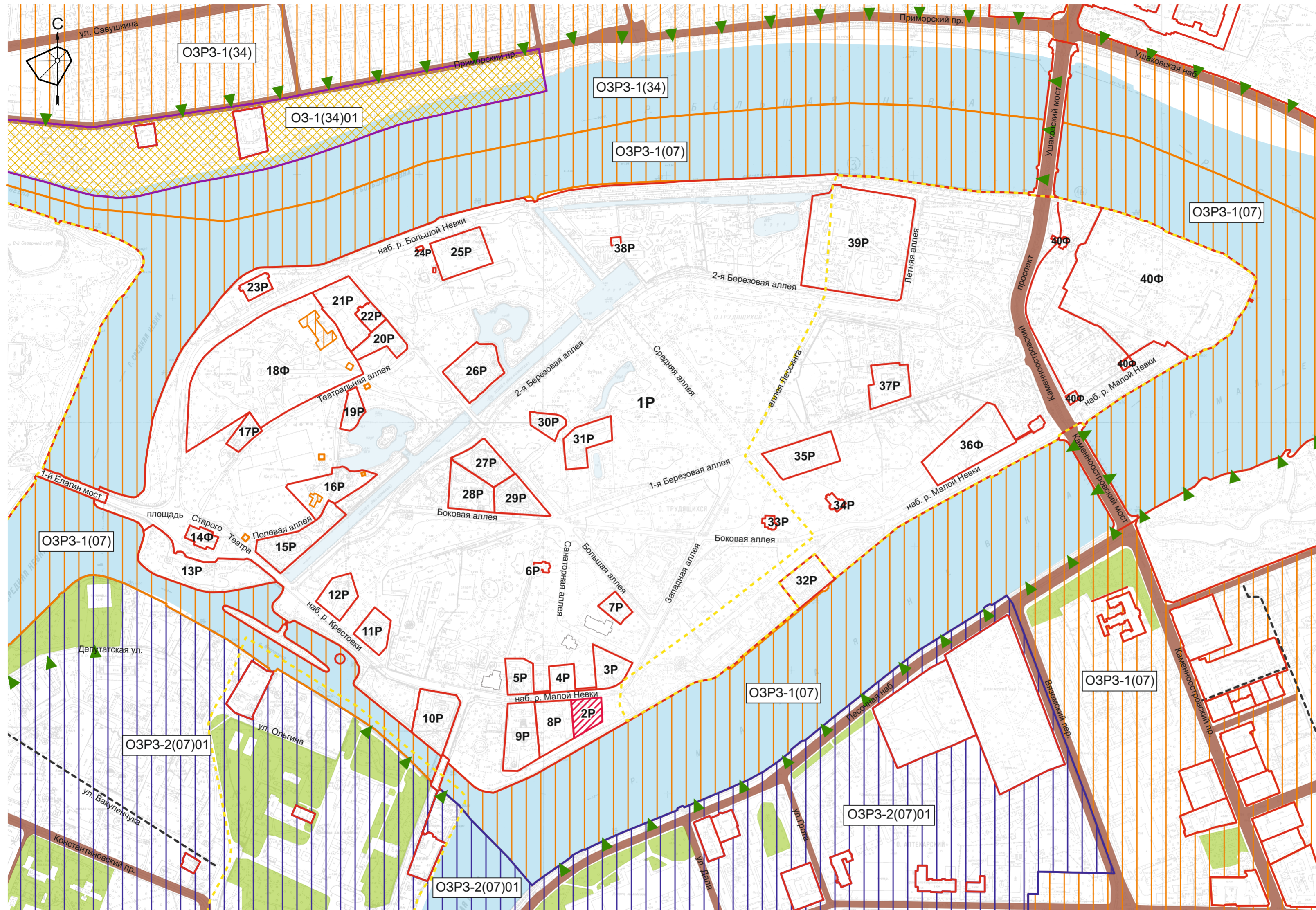
 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)

 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

 Границы территорий предварительных археологических разведок ЗА 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОКН (ПО СВЕДЕНИЯМ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»):

- 1Р. Парк "Тихий отдых". Категория охраны Р.
- 2Р. Дом Голицынского с участком парка и оградой. Категория охраны Р.
- 3Р. Особняк Мертенса Ф.Д. Категория охраны Р.
- 4Р. Дом Руадзе. Категория охраны Р.
- 5Р. Жилой дом. Категория охраны Р.
- 6Р. Жилой дом. Категория охраны Р.
- 7Р. Жилой дом Лихаревой В.С. Категория охраны Р.
- 8Р. Дом Кожевниковых. Категория охраны Р.
- 9Р. Особняк Чаева. Категория охраны Р.
- 10Р. Дом Вургафта М.А. Категория охраны Р.
- 11Р. Собственная дача. Категория охраны Р.
- 12Р. Новая дача (Министерская). Категория охраны Р.
- 13Р. Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой. Категория охраны Р.
- 14Ф. Театр Каменноостровский. Категория охраны Ф.
- 15Р. Особняк Соловейчик. Категория охраны Р.
- 16Р. Особняк Мельцера Р.Ф. Категория охраны Р.
- 17Р. Дача Постельса. Категория охраны Р.
- 18Ф. Дача Половцова А.А. Категория охраны Ф.
- 19Р. Особняк Шене. Категория охраны Р.
- 20Р. Жилой дом. Категория охраны Р.
- 21Р. Дом Яковенко. Категория охраны Р.
- 22Р. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов. Категория охраны Р.
- 23Р. Ресторан Кюба. Категория охраны Р.
- 24Р. Постройки товарищества "Железо-бетон". Категория охраны Р.
- 25Р. Жилой дом. Категория охраны Р.
- 26Р. Особняк Фолленвейдера Э.Г. Категория охраны Р.
- 27Р. Особняк Гаусвальд Е.К. Категория охраны Р.
- 28Р. Дом Гозе Г.И. Категория охраны Р.
- 29Р. Особняк Сеягина Н.С. Категория охраны Р.
- 30Р. Жилой дом с участком парка. Категория охраны Р.
- 31Р. Жилой дом с участком парка. Категория охраны Р.
- 32Р. Дом Апраксина (Дача Леоновой). Категория охраны Р.
- 33Р. Особняк Кугушевой М.К. Категория охраны Р.
- 34Р. Дача Бехтерева В.М. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович. Категория охраны Р.
- 35Р. Особняк Криличевской Е.А. с участком парка. Категория охраны Р.
- 36Ф. Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.). Категория охраны Ф.
- 37Р. Особняк Михина С.И. с участком парка. Категория охраны Р.
- 38Р. Пальмовая оранжерея дачи Елисева С.П. Категория охраны Р.
- 39Р. Приют Ананьевой К.О. Категория охраны Р.
- 40Ф. Дворец Каменноостровский. Категория охраны Ф.

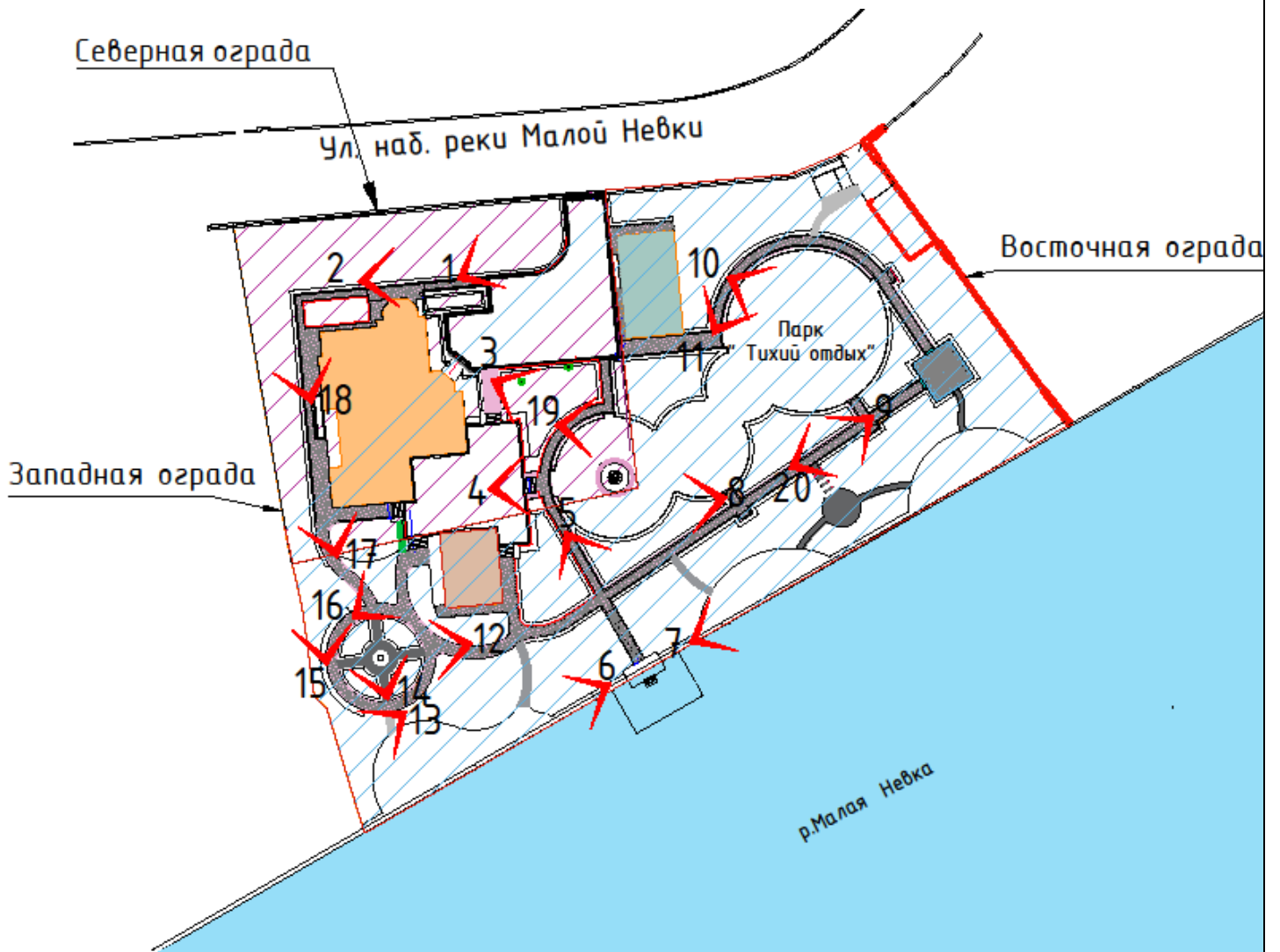


Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.

Материалы фотофиксации

Схема фотофиксации





1. Северная часть территории и ограды. Общий вид. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: . Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А Дата фото: 01.10.2024г.



2. Северная часть территории и ограды. Общий вид. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А Дата фото: 01.10.2024г.



3. Центральная часть территории. Общий вид. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А Дата фото: 01.10.2024г.



4. Центральная часть территории. Вид на фонтан. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А Дата фото: 01.10.2024г



5. Южная часть территории. Вид на набережную. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А Дата фото: 01.10.2024г



6. Южная часть территории. Вид набережной реки Малой Невки . Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А Дата фото: 01.10.2024г



10/09/2024

7. Южная часть территории. Вид набережной реки Малой Невки . Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А Дата фото: 01.10.2024г



10/09/2024

8. Центральная часть территории. Общий вид. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А Дата фото: 01.10.2024г



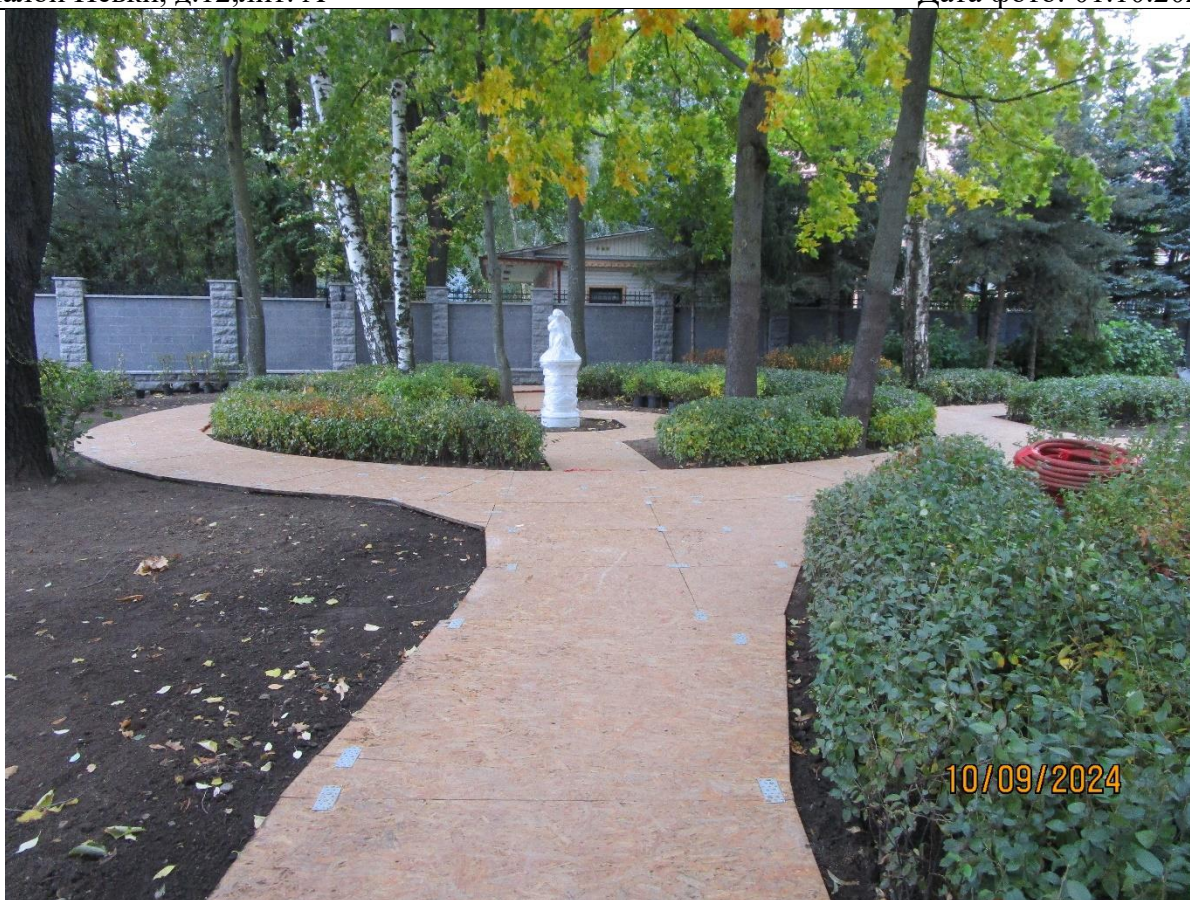
9. Южная часть территории. Вид набережной реки Малой Невки . Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А Дата фото: 01.10.2024г



10. Центральная часть территории. Общий вид. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А Дата фото: 01.10.2024г



11. Центральная часть территории. Общий вид. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А
Дата фото: 01.10.2024г



12. Юго-западная часть территории. Общий вид. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А
Дата фото: 01.10.2024г



13. Юго-западная часть территории. Вид на западную ограду. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А
Дата фото: 01.10.2024г



14. Юго-западная часть территории. Общий вид. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А
Дата фото: 01.10.2024г



15. Западная часть территории. Вид на западную ограду. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А
Дата фото: 01.10.2024г



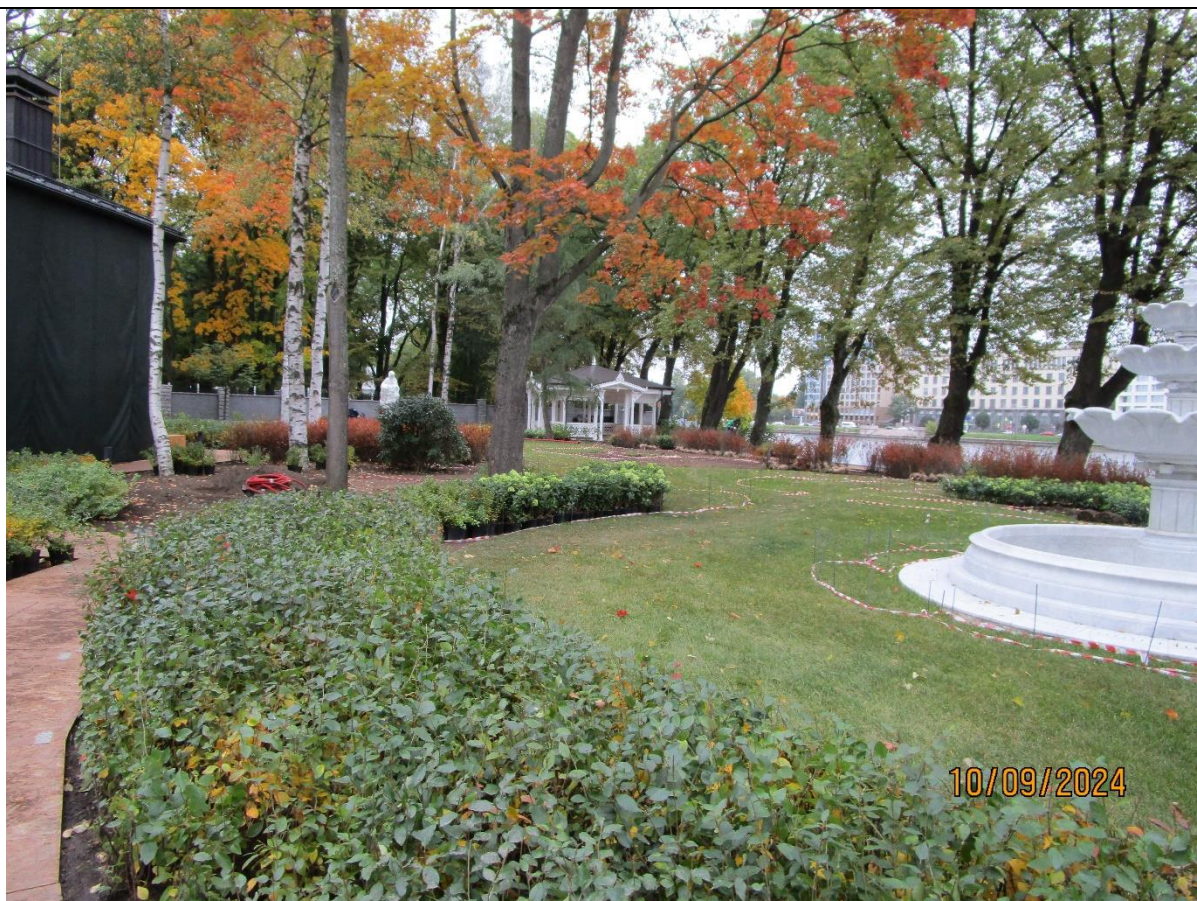
16. Западная часть территории. Общий вид. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А
Дата фото: 01.10.2024г



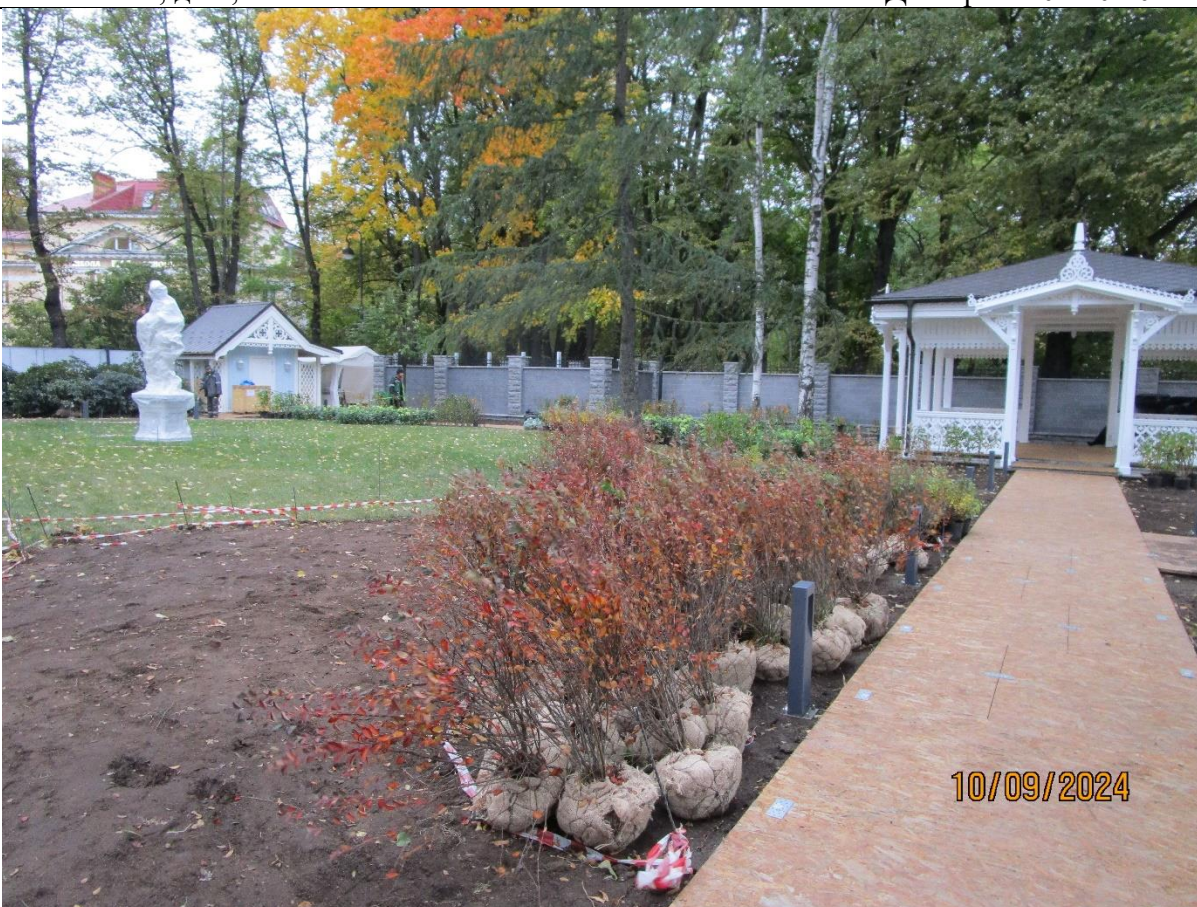
17. Западная часть территории. Вид на западную ограду. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А
Дата фото: 01.10.2024г



18. Северо-западная часть территории. Вид на северную ограду. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А
Дата фото: 01.10.2024г



19. Центральная часть территории. Общий вид. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А
Дата фото: 01.10.2024г



20. Центральная часть территории. Общий вид. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12,лит. А
Дата фото: 01.10.2024г

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.

**КОПИЯ РЕШЕНИЯ ОРГАНА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ О
ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В РЕЕСТР**

**Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета
народных депутатов от 31.10.1988 п 849 "О взятии под охрану бульваров, садов
и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов"**

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 1988 г. N 849

О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ БУЛЬВАРОВ, САДОВ И ПАРКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДА И ПРИГОРОДОВ

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территориях Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома

В.Я.Ходырев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Исполкома Ленгорсовета

народных депутатов

от 31.10.88 N 849

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Т	
Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград	
Василеостровский район	
1. Румянцевский сад	Сад сохранил планировку XIX века (фонтаны, му- XIX в, арх. Н.Н.Ковригин, зыкальный павильон, ограда, отдельные ценные площадь Шевченко деревья).
Ждановский район	
1. Сад дачи Головина	Сад является частью старого парка усадьбы Го- Конец XVIII в, автор неиз- ловина. Объемная композиция сада, особую роль вестен, в которой играют дубы, сохраняет исторический Выборгская наб., 53 облик памятника деревянного зодчества I чет- верти XIX в.
Красносельский район	
1. Парк "Дворцовый" (им. В парке сохранились отдельные элементы плани- В.И.Ленина) - Красное Село ровки XIX века, ценные посадки дубов, лип. Конец XVIII - I пол. Состояние удовлетворительное. XIX в, автор не установлен, Красное Село, пр. Ленина	
2. Парк "Нагорный"	Парк расположен на Дудергофских высотах, явля-

XVIII - нач. XIX в, ав-|ющихся геологическим памятником Ленинградской|
 тор не установлен, |области. На его территории произрастает боль-|
 пос. Можайский |шое количество редких древесных и травянистых|
 растений. Дудергофские высоты овезаны боевой|
 славой русского народа в борьбе с захватчиками|
 на протяжении нескольких веков и особенно в|
 период Великой Отечественной войны 1941-1945|
 |гг. |

+-----+-----+
 | Ленинский район |

+-----Т-----+
 |1. Екатерингофский парк |Сохранена планировка петровской части|
 Основан в начале XVIII в, |Ж.-Б.Леблон XVIII в, планировка всего парка|
 автор планировки Ж.-Б.Леблон, |сер. XIX в. Монферрана - основной зеленый мас-|
 перепланирован в сер. XIX в |сив Ленинского района, традиционное место на-|
 О.Монферраном, |родных гуляний. |
 |Лифляндская ул., 12 ||

+-----+-----+
 |2. Измайловский сад |Старейший сад в центре города, сохранил эле-|
 Основан в I пол. XVIII в, |менты исторической планировки, ценный древес-|
 перепланирован в к. XIX - н. |той 100-150-летнего возраста, является одним|
 XX вв, |из лучших примеров озеленения набережной р.|
 автор не установлен |Фонтанки. |

+-----+-----+
 | Выборгский район |

+-----Т-----+
 |1. Парк Лесотехнической ака-|Парк сохранил планировку и сооружения XVIII|
 демии им. С.М.Кирова (б. Лес-|века - центральный партер, водоемы, мосты;|
 ного института) |имеет уникальную коллекцию древесно-кустарни-|
 Основан в сер. XIX в, пла-|ковых растений, статус Ботанического сада. |
 нировка П.Гонзаго, сад. мас-| |
 |тер Д.Буш, ||
 |Институтский пер., 5 ||

+-----+-----+
 | Калининский район |

+-----Т-----+
 |1. Парк б. фермы Ю.Ю.Бенуа|Сохранились элементы планировки, водной систе-|
 Создан в 90-е гг. XIX в, |мы (пруды), старая березовая аллея. Парк игра-|
 архитектор Ю.Ю.Бенуа, |ет важную роль в формировании зеленой зоны Вы-|
 |Тихорецкий пр., 9а |бургского района. |

+-----+-----+
 | Московский район |

+-----Т-----+
 |1. Московский парк Победы |Парк мемориальный. В оформлении применен боль-|
 Заложен 07.10.1945 г. в |шой ассортимент древесно-кустарниковых и цве-|
 честь Победы над фашизмом в |точных культур. Планировка парка удачно соче-|
 Великой Отечественной войне |тает регулярный и пейзажный стили. Состояние|
1941-1945 годов при массовом	удовлетворительное.
участии жителей Ленинграда.	
Открыт 7 июля 1946 г., арх.	
В.И.Катонин, В.Д.Кирхоглани,	
Московский пр., 88	

+-----+-----+
 | Октябрьский район |

+-----Т-----+
 |1. Адмиралтейский бульвар |Бульвар сохранил исторические очертания и яв-|
 II пол. XIX в (1875 г.), |ляется примером первого озеленения набережной|
 автор не установлен, |р. Невы. |
 |Адмиралтейская набережная | |

- +-----+
2. Бульвар Профсоюзов |Бульвар устроен на месте Адмиралтейского кана-|
 | 1845-1846 гг., автор арх.ла, утратившего свое значение. Играет градо-|
 |К.И.Росси |образующую роль в планировке центрального ра-|
 |йона города. Сохранил историческую планировку|
 |с четырьмя рядами деревьев ценных видов. На|
 |восточном торце бульвара две колонны из грани-|
 |та с изваяниями богинь Славы, которые знамени-|
 |ют заслуги полка русской конной гвардии в вой-|
 |не 1812 г. |
- +-----+
- | Петроградский район |
- +-----Т-----+
1. Приморский парк Победы |Парк интересен как памятник садово-паркового|
 | Заложен 07.10.1945 г. в|искусства советского периода, планировка парка|
 |честь Победы над фашизмом в|выражена в строгих классических формах. Парк|
 |Великой Отечественной войне|представляет значительную художественную, ис-|
 |1941-1945 гг. при активном|торическую и градостроительную ценность. |
 |участии жителей Ленинграда. | |
 |Открыт 30 июля 1950 г. Авто- | |
 |ры: акад. арх. Л.С.Николь- | |
 |ский, арх. В.Н.Степанов, | |
 |П.С.Волков, В.И.Руднева, | |
 |В.В.Медведев | |
- +-----+
2. Александровский парк (парк|Парк сохранил частично планировку XIX века|
 |им. В.И.Ленина) |(сооружения, отдельные ценные деревья). Парк|
 | 1842 г., автор не установ-|является примером одного из первых парков об-|
 |лен, |щественного пользования. |
 | пр. Максима Горького | |
- +-----+
3. Петровский парк |Парк сохранил элементы планировки, водной сис-|
 | 2-я пол. XIX в, автор не|темы (пруды), старовозрастные деревья. Парк|
 |установлен, |является примером озеленения островов Невской|
 |Петровский остров |Губы. |
- +-----+
4. Сад им. Ф.Э.Дзержинского |В саду сохранилась историческая планировка,|
 | Конец XVIII - нач. XIX в. |водоемы, объемная композиция из старого дре-|
 |Автор не установлен. |востоя, металлическая ограда на кирпичном, об-|
 | 2-я пол. XIX - нач. XX вв|лицованном известняковыми плитами цоколе. Сад|
 |- уменьшение территории за|играет особую роль в оформлении левого берега|
 |счет строительства доходных|р. Малой Невки и является примером городской|
 |домов и прокладки новых улиц,|усадьбы 2-й пол. XIX в. |
 | ул. Академика Павлова | |
- +-----+
5. Сквер на пл. Революции |Сквер - парадный, партерный, с регулярной пла-|
 | 1948 г., арх. Н.В.Баранов,|нировкой, с демонстрацией разнообразных видов|
 |О.Н.Гурьев, |кустарниковых и цветочных растений. Сквер яв-|
 | пл. Революции |ляется характерным примером оформления городс-|
 |кой площади послевоенного периода. |
 | | |
- +-----+
6. Парк "Тихий отдых" |В парке частично сохранились элементы истори-|
 | 1-я пол. XVIII - 1-я пол.|ческой планировки (лучевые аллеи, пруды, кана-|
 |XIX вв. |лы, старый древостой). |
 |Автор не установлен, | |
 |Каменный остров | |
- +-----+
7. Сад Вяземских |В саду сохранились элементы исторической пла-

XIX в, автор не установлен; планировки, старый дубовостой (особенную ценность); Песчаная набережная; представляет вековой дуб диаметром свыше 1,5 м), металлическое ограждение по Вяземскому переулку. Сад играет особую роль в оформлении набережной левого берега р. Малой Невки.

-----+
Дзержинский район |

-----+
1. Старо-Манежный сад |Сад в центре города сохранил историческую планировку, XIX в, автор не установлен; старовозрастные деревья. |
Манежная пл. | |

-----+
2. Ново-Манежный сад |Сад в центре города сохранил историческую планировку, XIX в., автор не установлен; старовозрастные деревья. |
Манежная пл. | |

-----+
г. Пушкин |

-----+
1. Октябрьский бульвар |Бульвар сохранил историческую планировку, 1-я четв. XIX в, арх. В.Гесте; большой процент старого дубовостоя и играет градостроительную роль. Бульвар является примером удачно сочетаются масштабность планировки и монументальность долговечных видов деревьев. |

-----+
2. Советский бульвар (б. Софийский бульвар) |Бульвар играет роль связующего звена различных районов города, сохранил историческую планировку. В оформлении бульвара применены наиболее долговечные и декоративные виды деревьев; Советский бульвар; дуб, липа, лиственница. |

-----+
г. Кронштадт |

-----+
1. Екатерининский парк (Софийский парк) |Парк сохранил историческую планировку и объемно-пространственную композицию, является неотъемлемой частью XIX в, автор не установлен; одной из центральных улиц города, выполняющей несколько функций: оформление набережной канала, место отдыха и пешеходный транзит. |

-----+
г. Петродворец |

-----+
1. Дача Крона Л.И. |Парк расположен на рельефе, сохранил историческую планировку XIX в, арх. П.Н.Бенуа; (аллеи из разных видов деревьев, гидросооружения, пруды). Парк дачи яркий пример усадебного зодчества. |

-----+
2. Сад б. Знаменской фермы |Сад расположен на высоком уступе бровки и сохранил элементы объемно-пространственной структуры XIX в, автор не установлен; (старовозрастной дубовостой и элементы исторической планировки). |
Сад расположен между усадьбами Знаменкой и Михайловкой | |

-----+
3. Парк б. фермы Ольденбург |Парк расположен на приморской террасе, сохранил элементы исторической планировки - старовозрастные дубовостой и липовостой |

| 1-я пол. XIX в, автор не|возрастные деревья, систему прудов, соединен-|
|установлен |ных протоками. |

+-----+-----+
|4. Сад б. дома управляющего|Сад сохранил элементы планировки, старовоз-|
|Петергофским дворцовым управ-|растной древостой. |

|лением ||
| 40-е гг. XIX в, автор не|
|установлен, ||
| Петродворец, ул. Толмачева| |

+-----+-----+
5. Дачи на Ораниенбаумском	Сады сохранили элементы планировки, водной
спуске	системы (плотина, пруды), старовозрастные де-
2-я пол. XIX в, автор не	рельефа. Оформляют въезд в Петродворец со сторо-
установлен,	ны Ломоносова.

| Петродворец, Красноармейс-| |
|кий пр., 5 ||

+-----+-----+
|6. Сад б. дачи Крона |Сад на рельефе сохранил элементы планировки,|
| XVIII-XIX вв, автор не ус-|водной системы, старовозрастной древостой.|

тановлен,	Объемно-пространственная структура сада связа-
Петродворец, ул. Морского	на с Нижним парком ГМЗ г. Петродворца.
Десанта	

+-----+-----+
| г. Ломоносов |

+-----+-----+
1. Усадьба Зубова "Отрада"	Парк создан на рельефе XVIII-XIX вв. Парк рас-
XVIII-XIX вв, автор не ус-	положен на рельефе с прудами. Имеется ценный
тановлен,	древостой.

| ул. Токарева, 2 ||

+-----+-----+
2. Парк "Дубки" (Кронколония)	Парк - бывшее владение Ратькова-Рожнова. Име-
XVIII-XIX вв, автор не ус-	ются ценные виды деревьев, 2 пруда, соединен-
тановлен	ные узким каналом.

+-----+-----+
3. Парк б. дачи адмирала Мак-	Парк создан на рельефе, сохранились элементы
симова	планировки водной системы, шлюз, старовозраст-
XVIII-XIX вв, автор не ус-	ные деревья. Непосредственно граничит с Верх-
тановлен,	ним парком ГМЗ г. Ломоносова.

| Ломоносов, Краснофлотское| |
|шоссе ||

+-----+-----+
4. Парк "Сан-Энуи" (б. усадь-	В парке сохранилась историческая планировка,
ба адмирала Грейга) "Госпи-	пруды с островами и скульптурой, а также дву-
тальный парк"	хэтажный каменный дворец. Видовой состав сох-

XVIII в, автор не установ-	ранившихся деревьев неоднороден: дуб, липа,
лен,	ясень, кедр, лиственница. Сохранился уникаль-
госпиталь в/ч 22935	ный дуб, подлежащий специальной охране.

+-----+-----+
5. Парк Мордвиновка (быв. по-	Парк б. усадьбы. Создан в XVIII в. Наличие
селок Мартышкино)	уникальных деревьев - дубы, возраст более 200
Автор не установлен,	лет. Имеются 2 пруда.

| восточная часть г. Ломоно-| |
|сова ||

L-----+-----

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.

Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
(должность)

АО „ПанБалтЛес“
(наименование организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
ландшафтной архитектуры
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№ _____

На № 37616993 (ЕССК) от 15.04.2020; Рег.№ 01-52-1061/20-0-0 от 15.04.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"»
(на основании решения исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988);
Участок парка (земельный участок с кад. № 78:07:0003225:1001),
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки,
участок 1 (у дома 12, лит. А).

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Каменный остров

д.

-

корп./стр.

-

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «ПанБалтЛес»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица д. корп./стр. офис/кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.12.2009; 23.01.1998; 03.11.1993; 09.10.1989
Номер	9307; 717; 2202; 1707
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"» утвержден заместителем председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения А.А. Разумовым 03.03.2010 г.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 23.10.2014 № 10-687 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"».

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Режим охраны архитектурно-ландшафтного комплекса – памятника, парка «Тихий отдых» (Каменный остров), Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина, 1999, рег. КГИОП № 235 от 26.01.2000 (архив КГИОП).

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно работ по ремонту и реставрации участка парка, определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения

о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрено:

Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1. Уточнение и при необходимости восстановление планировки и объемно-пространственной композиции участка парка с опорой на исторические планы.
2. Вертикальная планировка территории парка с обеспечением поверхностного водоотвода от отмосток зданий, сооружений и с прилегающей территории без повышения вертикальных отметок.
4. Регулировка крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками.
5. Ландшафтная инвентаризация парка с обследованием древостоя с участием специализированной организации, разработкой комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши и обломанных ветвей, фитообработку, подкормку, проверку уровня шейки корня деревьев, аэрацию, рыхление у стволов деревьев, формовку кустарников).
6. По результатам обследования - проведение комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши, фитообработке, корневой и внекорневой подкормке, проверке уровня шейки корня, аэрации, рыхлению у стволов деревьев и пр.).
7. При выявленной в результате обследования и изучения исторических материалов необходимости предусмотреть посадку крупномерных деревьев и кустарников с учетом исторического ассортимента и исторического планировочного решения участка парка.
8. Сохранение ценных деревьев и кустарников.
9. Цветочное оформление на основании исторических материалов и аналогов.
10. Ремонт и устройство газонов с заменой загрязненного слоя растительного грунта.
11. Ремонт набивного покрытия дорожек с применением гранитного отсева красного цвета.
12. Ремонт существующего твердого дорожного покрытия.
13. Устройство малых архитектурных форм на основе исторических материалов и аналогов.
14. Ремонт существующих элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
15. Устройство системы наружного электроосвещения и видеонаблюдения.
16. Ремонт инженерных сетей в случае необходимости.
17. Разработка мероприятий, обеспечивающих защиту зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ.
18. Производство работ средствами малой механизации (при необходимости – вручную).
19. Складирование строительных материалов на территории существующих площадок или дорожек с твердым покрытием.
20. Исключение проезда строительной техники по территории парка.

Раздел 1. Предварительные работы:

- получение исходно-разрешительной документации;
- составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих деревьев, малых архитектурных форм и инженерных сетей;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП);
- анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.	2. Этап в процессе производства работ
<p>1. Сбор и обработка исходных и архивных данных.</p> <p>2. Подготовка планов совмещенных планировок.</p> <p>3. Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев.</p> <p>4. Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) – в необходимом объеме.</p> <p>5. Инженерные и технические обследования конструкции существующих сооружений (в т.ч. оснований и фундаментов) с выводами и рекомендациями.</p> <p>6. Ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу.</p> <p>7. Акт обследования и выбраковки зеленых насаждений в зоне производства работ (при выявлении необходимых к сносу деревьев).</p> <p>8. Обследование технического состояния существующих инженерных сетей в зоне производства работ и выдача рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или перекладке (при необходимости).</p>	<p>При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>Не требуется</p>	<p>1. Пояснительная записка (включая краткую историческую справку).</p> <p>2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок.</p> <p>3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200)).</p> <p>4. План вертикальной планировки территории в М 1:500 (М 1:200).</p> <p>5. Разбивочный и посадочный чертежи.</p> <p>6. Дендроплан.</p> <p>7. Проект цветочного оформления.</p> <p>8. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами.</p> <p>7. Проект малых архитектурных форм, включающий схему размещения, на основе исторических материалов.</p> <p>8. Перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений сада.</p> <p>9. Проект наружного освещения и видеонаблюдения, включающий план размещения, внешний вид, габариты и типы оборудования.</p>

	<p>10. Проект мероприятий для маломобильных групп населения.</p> <p>11. Проект ремонта инженерных сетей (при необходимости).</p> <p>12. Проект организации строительства (со стройгенпланом).</p> <p>13. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия и его территории.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-	<p>Рабочая документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> <p>Предусмотреть ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>
Раздел 5. Отчетная документация.	
<p>В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Согласование проектной документации производится в Порядке подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.
2. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

3. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.

3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.

6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.

7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

9. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Схемы (графический план), изображающие места проведения натуральных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
ландшафтной архитектуры
Управления ландшафтной
архитектуры

и гидротехнических сооружений

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Смирнов
Алексей Михайлович
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Акционерное общество «ПанБалтЛес»
 (представитель по доверенности от
 13.04.2020 № 24/20)
 (должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.

«ПАНБАЛТЛЕС»

Санкт-Петербург

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
 и использованию объектов культурного
 наследия
 (должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры Санкт-Петербурга
 (наименование органа охраны)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 30 ИЮН 2020 № 01-52-1060/20

(реставрация ограды)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Ограда» - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия «Дом Голицынского с участком парка и оградой» на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург, Петроградский район

(населенный пункт)

набережная

Малой Невки

д.

12

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «ПанБалтЛес»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

переулок

Саперный

д.

1

лит.

А

офис/кв.

-

СНИЛС

- - - - - - - - - - - - - - -

ОГРН/ОГРНИП

1 0 2 7 8 0 6 8 7 0 4 9 7 - -

Ответственный представитель:

Треполенков Сергей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 3102032

Адрес электронной почты:

stroitelmtm@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	Нет
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объект культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой» утвержден КГИОП 31.08.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Утвержден распоряжением КГИОП от 22.03.2019 № 139-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

В случае, если при проведении работ по сохранению Объекта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, указанные проектные решения выполняются в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55567-2013.</p>	<p>Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501.</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденное приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.


В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут

участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов КГИОП

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного
наследия)



(Подпись)

Левхова Вероника Владимировна

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

Темуровский директор
(должность)

АО «ПанБалтЛес»
(наименование организации)

А. К. Жамалов К.Э.
(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 20



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
ландшафтной архитектуры
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)

П.Н. Полякова
(подпись) (Ф.И.О.)

“ ” 20



М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№

На № 37616841 (ЕССК) от 15.04.2020; Рег.№ 01-52-1060/20-0-0 от 15.04.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом Голицынского с участком парка и оградой»
(на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р);
Участок парка (земельный участок с кад. № 78:07:0003225:6),
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, д. 12.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица наб. реки Малой Невки д. 12 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Акционерное общество «ПанБалтЛес»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

¹ При наличии печати.

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица д. корп./стр. офис/кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	24.12.2009; 23.01.1998; 03.11.1993; 09.10.1989
Номер	9307; 717; 2202; 1707
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой» утвержден заместителем председателя КГИОП 31.08.2005.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 22.03.2019 № 139-р «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой».

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проект реконструкции здания по наб. реки Малой Невки, д. 12 под гостиницу с благоустройством территории участка. Архитектурная мастерская под руководством Я. Волошина и В. Чувашова. 2003 г. (архив КГИОП).
Режим охраны архитектурно-ландшафтного комплекса – памятника, парка «Тихий отдых» (Каменный остров), Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина, 1999, рег. КГИОП № 235 от 26.01.2000 (архив КГИОП).

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно работ по ремонту и реставрации участка парка, определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотреть:

Ведение работ с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включая ст. 5.1: на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1. Уточнение и при необходимости восстановление планировки и объемно-пространственной композиции участка парка с опорой на исторические планы.
2. Вертикальная планировка территории парка с обеспечением поверхностного водоотвода от отмосток зданий, сооружений и с прилегающей территории без повышения вертикальных отметок.
4. Регулировка крышек колодцев в соответствии с вертикальными отметками.
5. Ландшафтная инвентаризация парка с обследованием древостоя с участием специализированной организации, разработкой комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши и обломанных ветвей, фитообработку, подкормку, проверку уровня шейки корня деревьев, аэрацию, рыхление у стволов деревьев, формовку кустарников).
6. По результатам обследования - проведение комплекса мероприятий по сохранению, уходу, защите, лечению и оздоровлению деревьев и кустарников (включить мероприятия по лечению дупел, ран и трещин, вырезке суши, фитообработке, корневой и внекорневой подкормке, проверке уровня шейки корня, аэрации, рыхлению у стволов деревьев и пр.).
7. При выявленной в результате обследования и изучения исторических материалов необходимости предусмотреть посадку крупномерных деревьев и кустарников с учетом исторического ассортимента и исторического планировочного решения участка парка.
8. Сохранение ценных деревьев и кустарников.
9. Цветочное оформление на основании исторических материалов и аналогов.
10. Ремонт и устройство газонов с заменой загрязненного слоя растительного грунта.
11. Ремонт набивного покрытия дорожек с применением гранитного отсева красного цвета.
12. Ремонт существующего твердого дорожного покрытия.
13. Устройство малых архитектурных форм на основе исторических материалов и аналогов.
14. Ремонт существующих элементов благоустройства и малых архитектурных форм.
15. Устройство системы наружного электроосвещения и видеонаблюдения.
16. Ремонт инженерных сетей в случае необходимости.
17. Разработка мероприятий, обеспечивающих защиту зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ.
18. Производство работ средствами малой механизации (при необходимости – вручную).
19. Складирование строительных материалов на территории существующих площадок или дорожек с твердым покрытием.
20. Исключение проезда строительной техники по территории парка.

Раздел 1. Предварительные работы:

- получение исходно-разрешительной документации;
- составление краткой исторической справки в составе пояснительной записки;
- сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих деревьев, малых архитектурных форм и инженерных сетей;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП);
- анализ существующего положения и детальная фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ.

2. Этап в процессе производства работ

<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор и обработка исходных и архивных данных. 2. Подготовка планов совмещенных планировок. 3. Получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей в М 1:500 (М 1:200) с указанием существующих деревьев. 4. Натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы) – в необходимом объеме. 5. Инженерные и технические обследования конструкции существующих сооружений (в т.ч. оснований и фундаментов) с выводами и рекомендациями. 6. Ландшафтная инвентаризация зеленых насаждений с обследованием древостоя с назначением необходимых мероприятий по лечению и уходу. 7. Акт обследования и выбраковки зеленых насаждений в зоне производства работ (при выявлении необходимых к сносу деревьев). 8. Обследование технического состояния существующих инженерных сетей в зоне производства работ и выдача рекомендаций по их дальнейшему использованию, ремонту или перекладке (при необходимости). 	<p>При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p>
---	---

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>Не требуется</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка (включая краткую историческую справку). 2. Опорный план и совмещенные планы исторических планировок. 3. Схема планировочной организации земельного участка (генплан в М 1:500 (М 1:200)). 4. План вертикальной планировки территории в М 1:500 (М 1:200). 5. Разбивочный и посадочный чертежи. 6. Дендроплан. 7. Проект цветочного оформления. 8. Проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами. 7. Проект малых архитектурных форм, включающий схему размещения, на основе исторических материалов. 8. Перечень мероприятий по лечению, защите, уходу и оздоровлению зеленых насаждений сада. 9. Проект наружного освещения и видеонаблюдения, включающий план размещения, внешний вид, габариты и типы оборудования.

	<p>10. Проект мероприятий для маломобильных групп населения.</p> <p>11. Проект ремонта инженерных сетей (при необходимости).</p> <p>12. Проект организации строительства (со стройгенпланом).</p> <p>13. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия и его территории.</p>
--	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-	<p>Рабочая документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p> <p>Предусмотреть ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.</p>

Раздел 5. Отчетная документация.

В течение девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Согласование проектной документации производится в Порядке подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.
2. Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

3. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Дополнительные требования и условия:

1. Реализация документации осуществляется на основании письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

2. Производственные работы выполняются под наблюдением: авторского и технического надзора, научного руководства, с ведением специального журнала и выполнением трехстадийной фотофиксации до начала, во время и после окончания работ.

3. Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

4. Применять строительные материалы, прошедшие обязательную сертификацию (кроме материалов, соответствие которых может быть подтверждено декларацией о соответствии).

5. Всю проектную документацию, данные полученные в результате изучения объекта культурного наследия в натуре, фотоснимки (негативы, позитивы, а также на электронном носителе), архитектурные обмеры передать в КГИОП безвозмездно.

6. Результат выполненных работ предъявить представителю КГИОП.

7. Научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта выполнять силами лица, имеющего лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

8. Задание прекращает свое действие, в случае если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

9. После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник, в 1 экземпляре (выполняется заявителем в произвольной форме), предоставляются в КГИОП совместно с заявлением о выдаче разрешения на проведение указанных работ в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
ландшафтной архитектуры
Управления ландшафтной
архитектуры

и гидротехнических сооружений

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Смирнов
Алексей Михайлович
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.

Приложение №8

- Копия Распоряжения КГИОП № 10-687 от 23.10.2014 г. об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».
- Копия Распоряжения КГИОП № 1001-рп от 24.07.2024 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком.
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», утвержденный г.Санкт-Петербург, Каменный остров 01.03.2010г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23 ОКТ 2014

№ 10-687

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Парк "Тихий отдых"»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный остров, согласно приложению к настоящему распоряжению.

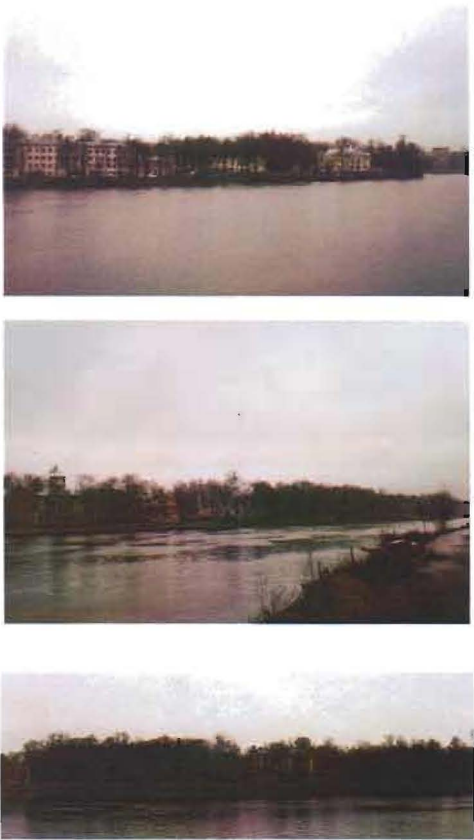

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова






Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк «Тихий отдых», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Каменный
остров

пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографии
1	Внешние композиционные связи	<p>— панорамы, воспринимаемые с противоположных берегов омывающих остров рек (общий тип панорамы: сплошной фронт высокоствольных деревьев с включением архитектурных объемов и благоустроенным берегом:</p> <p>для панорамы южного берега, со стороны Малой Невки, - с включением слитного на востоке, «пунктирного» на западе фронта строений;</p> <p>для панорамы северо-западного и северного берега, со стороны Средней Невки и Большой Невки, - с включением отдельных объемов-акцентов);</p>	
		<p>— визуальные связи внутренних пространств парка с водными пространствами прилегающей акватории р. Малой Невки;</p>	

		<p>р. Большой Невки;</p> <p>р. Средней Невки;</p> <p>р. Крестовки;</p>	  
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>— местоположение границ территории парка «Тихий отдых» (совпадают с береговой линией Каменного острова);</p> <p>— конфигурация территории в плане (очертания береговых линий Большой Невки, Средней Невки, Малой Невки, р. Крестовки, 3-х каналов, 6-ти прудов);</p> <p>— сочетание открытых пространств (полян, партерных газонов, водоемов, дорог, площадок), полуоткрытых и закрытых (массивы, роши) пространств</p> <p>с ландшафтными группами, аллеями и солитерными посадками деревьев и кустарников;</p>	 






<p>(объекты культурного наследия, расположенные на территории парка, имеющие самостоятельные предметы охраны):</p>	<p>2-я Березовая аллея, 17</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>с гидротехническими сооружениями (мостами, дамбой, искусственными островами, лестничными спусками);</p> <p>с архитектурными сооружениями:</p> <p>Пальмовая оранжерея на участке С.П. Елисева;</p>	
	<p>Набережная р.Большой Невки</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Железобетонный навес товарищества "Железо-бетон"</p> <p>Железобетонная беседка</p>	
	<p>2-я Березовая аллея, 28</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка</p>	
	<p>2-я Березовая аллея, 3, 5</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Приют Ананьевой с участком парка и оградой</p>	 

<p>2-я Березовая аллея, 32 Большая аллея, 12-14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Гаусвальда с тремя службами, участком парка и оградой</p>	
<p>Боковая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Кугушевой;</p>	
<p>Боковая аллея, 11</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Гозе с участком парка;</p>	
<p>Большая аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Свягина с участком парка</p>	
<p>Большая аллея, 13</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Фолленвейдера с участком парка и фрагментом ворот</p>	





<p>Большая аллея, 20</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Яковенко с участком парка и оградой</p>	
<p>Большая аллея, 6</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом со службой</p>	
<p>Западная аллея, 1/2,</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Мертенса с участком парка и оградой</p>	
<p>Санаторная аллея, 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	





<p>Большая аллея, 22</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов с оградой;</p>	
<p>Крестовки р. наб., 2</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Вургафта с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 12</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Голицынского с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 14</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дом Кожевниковых с участком парка и оградой</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 16, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Малой Невки р. наб.,</p>	<p>Особняк Чаева со службой с участком парка</p>	





<p>25</p> <p>Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27</p> <p>Малой Невки р. наб., 33</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Полевая аллея, 1</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Полевая аллея, 8</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p> <p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Дача Бехтерева В.М., 1914, арх. Девишин М.И.; 1956. Здесь в 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович.</p> <p>Дом Руадзе с участком парка и оградой</p> <p>Особняк Соловейчик с участком парка</p> <p>Особняк Мельцера с участком парка</p> <p>Дом Клейнмихель со службой, участком парка и оградой</p>	    
--	---	---



<p>Крестовки р. наб., 10</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Театр Каменноостровский</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом</p>	
<p>Большой Невки р. наб., 24</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Ресторан Кюба;</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 18</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Криличевской с участком парка</p>	
<p>1-я Березовая аллея, 45</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка;</p>	




<p>1-я Березовая аллея, 5</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Михина с участком парка и оградой;</p>	
<p>Сквозной проезд, 3</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Особняк Шене с участком парка;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 4</p>		
<p>Решение Малого Совета Санкт- Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327</p>	<p>Дом Апраксина (Дача Леоновой);</p>	
<p>Крестовки р. наб., 7</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Собственная дача</p>	
<p>Крестовки р. наб., 11</p>		
<p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Новая дача (Министерская)</p>	





<p>Малой Невки р. наб., 35</p> <p>Распоряжение мэра СПб. От 30.01.1992 № 110-р</p>	<p>Жилой дом с участком парка и оградой</p>	
<p>Средней Невки р. наб., 6</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача А.А. Половцова (дача, сад, статуя «Девушка в хитоне», статуи собак (две)</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7, 11</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.): дача, оранжерея, сад, ограда;</p>	
<p>Малой Невки р. наб., 7</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Оранжерея;</p>	






	<p>р. Малой Невки наб., 1, р. Большой Невки наб., Каменноостровский просп., 77, 83</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527</p>	<p>Дворец Каменноостровский: дворец, корпус кухонный и манеж, корпус трубный, набережные, ограда, ограда регулярной части парка с тремя воротами, ограда хозяйственного двора с воротами, парк, стрелка Каменного острова с "Угольным садиком", флигель у оранжереи (гауптвахта); флигель оранжереи,</p>	   
	<p>Каменноостровский пр., 83</p>	<p>Церковь Рождества Иоанна Предтечи.</p>	
	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 3 (в месте впадения Крестовского канала в Прибрежный канал)</p>	

	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 19</p>	
	<p>Через протоки к Малому каналу Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992</p>	<p>Мост № 20</p> <p>с декоративной скульптурой: Статуи сфинксов (две) на наб. Малой Невки;</p> <p>с малыми формами (ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I);</p> <p>— рельеф территории: пониженная отметка поверхности земли, вдоль 2-й Березовой аллеи (от круглой площади до пересечения со Средней аллеей) по трассе засыпанного канала;</p>	  

		<p>— сочетание регулярных 2-й пол. XVIII, и пейзажных XIX – нач. XX вв. планировочных приемов</p> <p>регулярные: Дорога по наб. Большой Невки и Средней Невки (внутренняя транспортная магистраль); Въезд с Елагина острова; площадь Старого Театра (транспортный узел при въезде с Елагина острова); Дорога по наб. р. Крестовки и наб. Малой Невки от театра до Каменноостровского дворца (внутренняя транспортная магистраль); 2-я Березовая аллея (на участке от круглой площади до Средней аллеи – внутренняя транспортная магистраль); Средняя аллея (пешеходная связь от наб. р. Большая Невка до наб. р. Малая Невка); Большая аллея (внутренняя транспортная и пешеходная связь); Лучевые аллеи: 1-я Березовая, Боковая, Западная;</p> <p>пейзажные: 2-я Березовая аллея (на участке от Средней аллеи до наб. р. Крестовки), Театральная, Полевая, Сквозной проезд, Санаторная улица; система пейзажных садово-парковых дорог;</p> <p>Каменноостровский проспект (транзитная магистраль в границах территории парка «Тихий отдых»).</p> <p>— внутренние визуальные связи (панорамные перспективные виды):</p> <p>вид с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном;</p>	    
--	--	--	---

		<p>перспективный вид Малого канала со стороны 2-й Березовой аллеи;</p>	
		<p>перспективный вид Средней аллеи в сторону Большого канала;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 9 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на прямоугольный пруд с моста № 9 на Каменном острове;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	

		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 11 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>перспективный вид Крестовского канала с моста № 14 на Каменном острове в сторону прямоугольного пруда;</p>	
		<p>панорамный вид с моста № 14 на Каменном острове в сторону р. Крестовки;</p>	
		<p>панорамный вид на Каменноостровский театр с наб. Средней Невки;</p>	

		<p>перспективный вид на Каменноостровский театр с 1-го Елагиноостровского моста;</p> <p>панорамный вид на Крестовский канал и особняк Фолленвейдера со 2-й Березовой аллеи;</p> <p>панорамный вид прямолинейных пересекающихся «звездами» из точки пересечения:</p> <p>1-й Березовой аллеи,</p> <p>Западной аллеи,</p>	    
--	--	--	---

Средней аллеи;

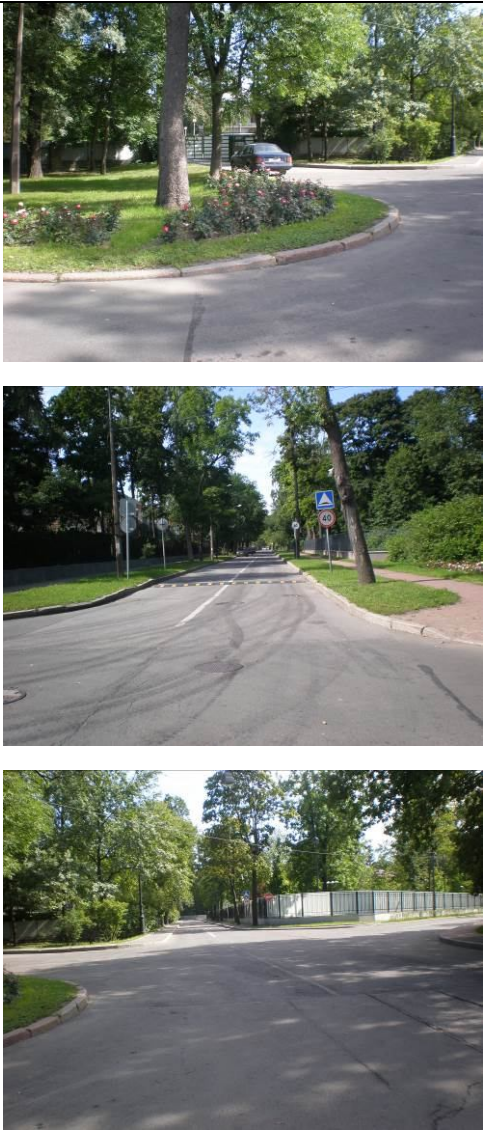


из точки пересечения:
1-й Березовой аллеи,








Боковой аллеи,









		<p>Большой аллеи,</p> <p>Санаторной ал.</p>	
<p>Элементы планировочной структуры, включая зеленые насаждения</p>		<p>— основной видовой состав: деревья: липа мелколистная и крупнолистная, вяз шершавый и гладкий, ясень обыкновенный, клен остролистный, береза повислая, рябина обыкновенная, дуб черешчатый, ива серебристая, ива шаровидная, ива трехтычинковая, ива белая, тополь дрожащий и белый, каштан конский, яблоня, ель колючая, черемуха обыкновенная, лиственница сибирская и европейская, сосна кедровая, сосна горная, туя западная; кустарники: боярышник сибирский, кизильник блестящий, сирень обыкновенная и венгерская, барбарис обыкновенный и Тунберга, спирея (сорта), акация желтая, калина городовина, чубушник венечный, дерен сибирский, роза морщинолистная, жимолость татарская.</p>	






		<p>Каменноостровский проспект; местоположение, планировочные решения – габариты проспекта, зеленые насаждения в виде кулис, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p> <p>ландшафт между Каменноостровским проспектом и оградой Каменноостровского дворца, рядовые посадки вдоль проспекта (липа мелколистная); система пейзажных садово-парковых дорог; полуоткрытое пространство со свободными групповыми и одиночными посадками деревьев, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная).</p>	 
		<p>Въезд с Каменноостровского проспекта на круглую площадь с центральным газоном; местоположение; планировочное решение – габариты площади, форма газона – круглая, приемы оформления круглого газона (цветник, декоративные кустарники, одиночные деревья)</p>	 
		<p>Дорога по наб. р. Большой Невки: местоположение, планировочное решения – габариты дороги, шаг посадки, видовой состав (липа мелколистная);</p>	






		<p>ландшафт берега р. Большой Невки (в районе пресечения Театральной и Большой аллеи): закрытое пространство (массив деревьев), основной породный состав (липа мелколистная, клен остролистный, ель колючая);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Средней Невки: местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>ландшафт берега р. Средней Невки (севернее 1-го Елагина моста): полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными деревьями, видовой состав (лиственница сибирская, виды ив, липа мелколистная);</p>	 
		<p>Въезд с Елагина острова (дамба, 1-й Елагин мост): местоположение, планировочное решение – габариты дороги;</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение площади Старого Театра со зданием Каменноостровского театра в центре: местоположение, габариты площади, конфигурация в плане, оформление: треугольные в плане газоны, отделенные проездами от западного и восточного фасадов театра с одиночными посадками деревьев, породный состав (рябина, береза), партерные газоны около северного, южного и восточного фасадов театра.</p>	 

		<p>Дорога по наб. р. Крестовки (от Каменноостровского театра до проспекта Динамо): местоположение, планировочное решение – габариты, шаг рядовой посадки, породный состав (липа);</p> <p>вытянутый остров, соединенный мостом с наб. р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты острова, открытые и полуоткрытые пространства с групповыми и одиночными посадками деревьев вдоль центральной пейзажной дорожки; породный состав (основная порода ива);</p> <p>круглый остров: местоположение, планировочное решение – габариты острова, полуоткрытое пространство с одиночными посадками деревьев, видовой состав (дуб черешчатый, береза повислая);</p> <p>ландшафт берега р. Крестовки: (юго-восточнее моста на вытянутый остров) открытое и полуоткрытое пространство с рядовыми посадками деревьев вдоль пешеходных дорожек, шаг посадки, видовой состав (ива серебристая);</p>	    
--	--	---	---

		<p>(северо-западнее моста на вытянутый остров) полуоткрытое пространство с групповыми и одиночными посадками деревьев, породный состав (липа, ива, дуб, клен);</p>	
		<p>Дорога по наб. р. Малой Невки: от театра до Каменноостровского пр.: местоположение; планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p> <p>от Каменноостровского пр. до Каменноостровского дворца: местоположение, планировочное решение – габариты; полоса газона с рядовыми посадками между проезжей частью и тротуаром вдоль набережной реки; шаг посадки, видовой состав (основной вид – липа мелколистная);</p>	   
		<p>2-я Березовая аллея: от круглой площади со стороны Каменноостровского проспекта, до пересечения со Средней аллеей (засыпанное русло канала) местоположение, планировочное решение – четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – береза повислая);</p>	






		<p>от пересечения со Средней аллеей, вдоль Крестовского канала до набережной р. Крестовки: местоположение, планировочное решение – габариты аллеи, ландшафтное оформление вдоль дороги, породный состав (липа, дуб, лиственница, ель, ивы, береза);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, напротив моста № 9 на Каменном острове через Крестовский канал: соотношение открытых (поляны) и закрытых (массив) пространств, акценты – группы из лиственницы (произрастают симметрично относительно оси моста через Крестовский канал), основной породный состав (липа, дуб, клен, ель, береза, ясень);</p> <p>ландшафт с южной стороны 2-ой Березовой аллеи, между Средней и Большой аллеями: чередование открытых (поляны) и закрытых (массивы) пространств; видовой состав (преобладающие породы дуб черешчатый, клен остролистный, ель колючая, липа мелколистная).</p>	  
		<p>Средняя аллея: местоположение, планировочное решение –шестирядная (от прямоугольного пруда до пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями); четырехрядная (от пересечения с Западной и 1-й Березовой аллеями до наб. Малой Невки); однорядная (по границе полукруглой площади у наб. Малой Невки); габариты, шаг посадки, видовой состав (центральная аллея – клен остролистный, боковые аллеи – липа мелколистная, площадка – липа); открытые пространства газонов (между аллеями из кленов и из лип).</p>	

			
		<p>Большая аллея: местоположение, планировочное решение - четырехрядная; габариты аллеи, шаг посадки, видовой состав (основная порода – липа).</p>	 
		<p>1-я Березовая аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная; габариты, шаг посадки, видовой состав (береза повислая);</p> <p>ландшафт вдоль южной стороны 1-ой Березовой аллеи, между пересечением с Большой и со Средней аллеями; сочетание открытого и закрытого пространства; видовой состав (липа мелколистная, береза повислая, клен остролистный, дуб черешчатый, лиственница, ель колючая).</p>	 




		<p>Боковая аллея (частично недоступна для осмотра): местоположение, планировочное решение – исторически двухрядная; габариты.</p>	
		<p>Западная аллея: местоположение, планировочное решение – двухрядная, габариты, шаг посадки, породный состав (липа мелколистная);</p> <p>породный состав (на участке от Боковой до Средней аллеи – липа мелколистная, клен остролистный);</p> <p>ландшафт (развилка Западной и 1-ой Березовой аллеей): роща из березы повислой;</p> <p>ландшафт (перекресток Западной и Боковой аллеи): открытое пространство, группа березы повислой.</p>	   






		<p>Летняя аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, шаг посадки, видовой состав (смешанные насаждения);</p> <p>ландшафт (между Летней аллеей и Каменноостровским проспектом) – система регулярных и пейзажных садово-парковых дорог; соотношение открытых и закрытых (массив) пространств, видовой состав (основные породы – липа, клен, береза).</p>	 
		<p>Театральная аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги, видовой состав (лиственница, дуб, клен, липа);</p> <p>ландшафт (к западу от пересечения Большой и Театральной аллей) – соотношение открытого и закрытого (сосна кедровая сибирская) пространств.</p>	 





		<p>Полевая аллея: планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав (липа, дуб, береза).</p>	
		<p>Сквозной проезд (недоступен для осмотра): планировочное решение – габариты, соотношение открытых и закрытых пространств вдоль дороги (групповые посадки и солитеры), видовой состав.</p>	
		<p>Санаторная аллея: местоположение, планировочное решение – габариты, соотношение открытых и полуоткрытых пространств, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Проспект Динамо (участок от наб. р. Крестовки в сторону Мало-Крестовского моста): местоположение, планировочное решение – габариты, видовой состав насаждений (основная порода липа мелколистная).</p>	
		<p>Садово-парковые дороги: транспортные (с твердым покрытием); пешеходные (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании).</p>	

4	Гидротехническая система	<p>Береговая линия: р. Большой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – (от Каменноостровского пр. до Дачи Академии наук СССР) банкет (гранитный);</p> <p>р. Средней Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – деревянный шпунт ;</p> <p>двух искусственных островов (вытянутого и круглого) в русле р. Крестовки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	    
---	--------------------------	--	--

		<p>спуск лестничный (два: на набережной р. Крестовки и на вытянутом острове): местоположение, исторические габариты, ступени и тетивы лестниц из блоков камня (серый гранит)</p> <p>р. Малой Невки: местоположение; абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p> <p>спуск лестничный на набережной р. Малой Невки (напротив дачи В.В. Долгорукова): местоположение, исторические габариты; архитектурно-художественное решение (ступени, по сторонам ступенчатые парапеты, нижние блоки парапетов служат постаментами для фигур двух сфинксов); материал: ступени и парапеты лестниц из блоков камня (розовый гранит), сфинксы (бронза).</p>	 
Водная система с гидротехническими сооружениями		<p>Система каналов (три) и прудов (шесть) с гидротехническими сооружениями и перепускными устройствами</p> <p>Крестовский канал (от Прибрежного канала до Прямоугольного пруда, от Прямоугольного пруда до р. Крестовки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный); мосты через Крестовский канал:</p> <p>мост № 9 на Каменном острове, в створе Театральной аллеи: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	 

		<p>мост № 11 на Каменном острове, в створе Большой аллеи местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 14 на Каменном острове, в створе набережной р. Крестовки: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – балочная; материал (металл, железобетон); материал устоев (железобетон); перильное ограждение в виде одинарных и сдвоенных стоек с завершениями в форме шаровых сегментов и волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг и вертикальных элементов; материал (металл); рисунок.</p>	
		<p>Малый канал (от Прямоугольного пруда до набережной р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – банкет (гранитный);</p>	
		<p>Прибрежный канал (от Малого канала в восточном направлении, параллельно наб. р. Большой Невки): местоположение, исторические габариты, береговой откос – материал (одерновка), тип берегоукрепления – булыжное мощение (гранит);</p>	

		<p>мосты через Прибрежный канал (три):</p> <p>мост (вблизи западного берега пруда – ковша Прибрежного канала): местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (металл); перильное ограждение в виде стоек с завершениями в форме шаровых сегментов; решеток из горизонтальных тяг, ряда петлеобразных элементов и ряда элементов в форме окружностей; материал (металл); рисунок.</p> <p>мост № 2 на Каменном острове, в створе дорожки вдоль западной ограды Приюта К.О. Ананьевой: местоположение; исторические габариты; конструктивная система – арочная; материал (железобетон); материал устоев (железобетон, разделка); перильное ограждение в виде стоек с волнитообразными контрфорсами; решеток из горизонтальных тяг, вертикальных и спиралевидных элементов; материал (металл); рисунок.</p> <p>Пруд – ковш Прибрежного канала: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p>	  
		<p>перепускное устройство (плотина) на границе пруда и Продольного канала, местоположение; материал (железобетон).</p>	
		<p>Прямоугольный пруд (в месте пересечения Крестовского и Малого каналов): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка); тип берегоукрепления – банкет (гранитный).</p>	

		<p>Пейзажный пруд с искусственным островом (два пруда по сторонам от Большой аллеи, между Крестовским каналом и Театральной аллеей)</p> <p>восточный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>западный пруд с островом: местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии пруда и острова; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 
		<p>Малые пруды (между Средней и Большой аллеями):</p> <p>пейзажный пруд (восточнее Дачи Г.К. Болина): местоположение; исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка);</p> <p>овальный пруд (юго-восточнее «Жилого дома с участком парка» по Березовой ал., 45 исторические габариты; исторический абрис береговой линии; береговой откос – материал (одерновка).</p>	 

6	Малые формы	<p>Ограждение и памятные доски на месте посадки дуба Петра I на наб. реки Крестовки (напротив Особняка М.А. Вургафта): тумбы (4) с цепями (4); конфигурация (круглого сечения сужающиеся кверху, с завершением в форме шарового сегмента); ограда дуба в виде стоек с чередованием завершений в форме пик и дисков и горизонтальных тяг; памятные доски (две) на южной и северной сторонах ограды; местоположение; габариты; материал (металл);</p>	 
---	-------------	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.07.2024№ 1001-р17

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Голицынского с участком парка и оградой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, 12, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 22.03.2019 № 139-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.




4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.



Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 24.07.2024 № 1001-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Голицынского с участком парка и оградой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. р. Малой Невки, 12

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение здания и ограды на территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»;</p> <p>внешние композиционные связи объекта в панораме южного берега р. Малой Невки.</p> <p>внешние композиционные связи в панораме набережной р. Малой Невки.</p>	  

I. «Дом Голицынского», расположенный по адресу: набережная реки Малой Невки, дом 12, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, историческая конфигурация здания в плане; двухэтажное здание с подвалом и мансардным этажом, с башней по восточному фасаду, эркером в уровне первого этажа по северному фасаду, в уровне второго этажа по южному фасаду и двумя верандами в уровне первого этажа по северному и южному фасадам, крыша, включая мансардные окна и шатровое завершение башни по восточному фасаду, - конфигурация (скатная), высотные отметки; материал покрытия;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные стены – местоположение</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое ассиметричное решение фасадов с отделкой в неорусском стиле с элементами псевдоготики;</p> <p>материал и характер обработки цоколя;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – обшивка горизонтальной калеванной доской;</p> <p>декор из пропиленной, накладной резьбы (материал, рисунок); венчающий карниз большого выноса с поясом дентикул, резным подзором, в том числе на кронштейнах; профилированная тяга; фриз с растительным орнаментом</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация;</p> <p>исторические оконные заполнения – рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники; прямые сандрики с резным подзором; резные фартуки; декоративные подоконники с резным ограждением, резным подзором, на декоративных кронштейнах</p>	

оформление мансардных окон в виде треугольного фронтона с причелиной с поясом дентикул, «бабкой» с фигурным резным завершением с витым шипом и затяжкой;

треугольные фронтоны по восточному, северному, западному и южному фасадам, декорированные причеленой с поясом дентикул и резной композицией состоящей из «бабки» с фигурным резным завершением с витым шипом, затяжки, подкосов и соединяющей их стрельчатой арки (рисунок);

исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация;

историческое крыльцо по восточному фасаду – местоположение;

исторические козырьки на кронштейнах – местоположение, конфигурация, оформление пропильной резьбой (рисунок) козырька по восточному фасаду;








оформление веранд по северному и южному фасадам плоскими пилястрами и накладной резьбой – в нижней части,
оформление верхней части веранды по северному фасаду в виде панно с резной накладной резьбой;

балкон по западному фасаду: местоположение, конфигурация;
ограждение балкона, состоящее из прямоугольных столбов с секциями пропиленной резьбы геометрического орнамента;
оформление низа балкона поясом дентикул и резным подзором растительного орнамента;
кронштейны;

оформление эркера на северном фасаде пилястрами с накладной пропиленной резьбой;

декоративная металлическая решетка геометрического орнамента на коньке кровли;



II. Участок			
1	Объемно-планировочное решение участка	<p>конфигурация в виде трапеции;</p> <p>фрагменты исторической планировки в виде рядовой посадки вдоль ограды;</p>	
2	Зеленые насаждения:	<p>газон;</p> <p>рядовая посадка вдоль ограды: видовой состав (липа);</p> <p>одиночные посадки средневозрастных деревьев (липа, береза, дуб, клен)</p>	 
III. Ограда			
1	Архитектурно-художественное решение и конструктивная система	<p>местоположение (вдоль северной границы участка, по красной линии застройки набережной р. Малой Невки);</p> <p>ограда на цоколе в виде металлической решетки с геометрическим орнаментом, состоящей из вертикальных прутьев с пиками на металлических стойках (круглые столбы с навершиями) – исторический рисунок, материал (металл)</p> <p>ворота и калитка – местоположение, рисунок, материал;</p>	 

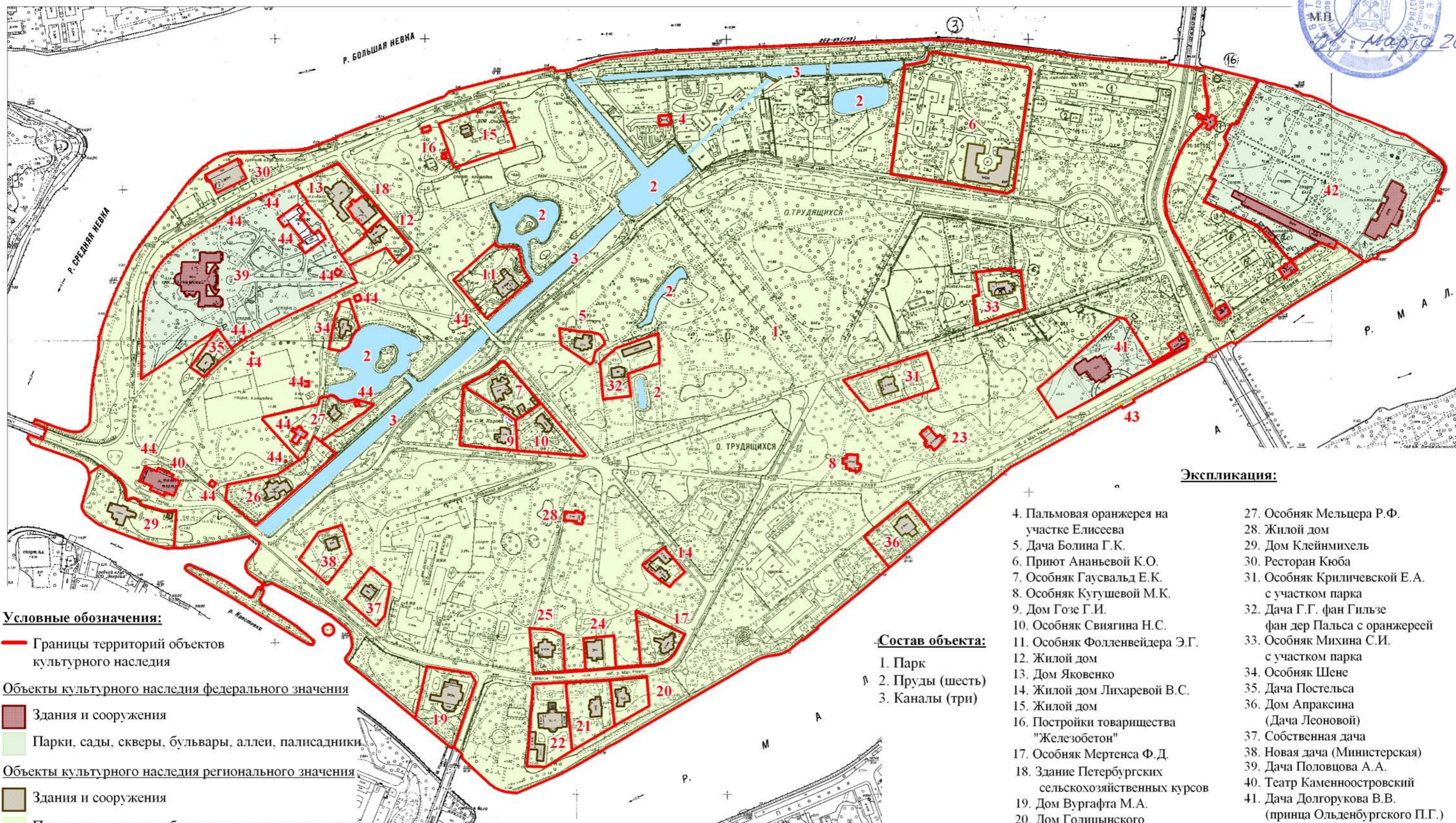
План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

"Парк "Тихий отдых"

г. Санкт-Петербург, Каменный остров

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

А.А.Разумов



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

■ Здания и сооружения
■ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объекты культурного наследия регионального значения

■ Здания и сооружения
■ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
■ Элементы гидросистемы

Выявленные объекты культурного наследия

■ Здания и сооружения

Состав объекта:

- 1. Парк
- 2. Пруды (шесть)
- 3. Каналы (три)

Масштаб 1:5000

Экспликация:

- 4. Пальмовая оранжерея на участке Елисеева
- 5. Дача Болина Г.К.
- 6. Приют Ананьевой К.О.
- 7. Особняк Гаусвальд Е.К.
- 8. Особняк Кугушевой М.К.
- 9. Дом Гоце Г.И.
- 10. Особняк Свягина Н.С.
- 11. Особняк Фолленвейдера Э.Г.
- 12. Жилой дом
- 13. Дом Яковенко
- 14. Жилой дом Лихаревой В.С.
- 15. Жилой дом
- 16. Постройки товарищества "Железобетон"
- 17. Особняк Мертенса Ф.Д.
- 18. Здание Петербургских сельскохозяйственных курсов
- 19. Дом Вургафта М.А.
- 20. Дом Голицынского
- 21. Дом Кожевниковых
- 22. Особняк Чаева
- 23. Дача Бехтерева В.М.
- 24. Дом Руадзе
- 25. Жилой дом
- 26. Особняк Соловейчик
- 27. Особняк Мельцера Р.Ф.
- 28. Жилой дом
- 29. Дом Клейнмихель
- 30. Ресторан Кюба
- 31. Особняк Криличевской Е.А. с участком парка
- 32. Дача Г.Г. ван Гильзе ван дер Пальса с оранжереей
- 33. Особняк Михина С.И. с участком парка
- 34. Особняк Шене
- 35. Дача Постельса
- 36. Дом Апраксина (Дача Леоновой)
- 37. Собственная дача
- 38. Новая дача (Министерская)
- 39. Дача Половцова А.А.
- 40. Театр Каменноостровский
- 41. Дача Долгорукова В.В. (принца Ольденбургского П.Г.)
- 42. Дворец Каменноостровский
- 43. Скульптуры сфинксов (две)
- 44. Участки, не являющиеся территорией объекта культурного наследия

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.

Техническая документация

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистрированных правах
на объект недвижимости**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2024, поступившего на рассмотрение 04.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294234648			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:1257	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003225	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.04.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, земельный участок 106	
Площадь, м2:		1368 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб:		7959010.32	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:07:0000000:3132, 78:07:0003225:1041	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для рекреационных целей, природно-познавательный туризм, Благоустройство территории	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Астанова Наталья Викторовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294234648			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:1257	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.06.2024 09:08:14	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003225:1257-78/011/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.06.2024 по 19.09.2038	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ПанБалтЛес", ИНН: 7813092427	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 15/ЗД-02723, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003225:1257-78/011/2024-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294234648		
Кадастровый номер:	78:07:0003225:1257	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

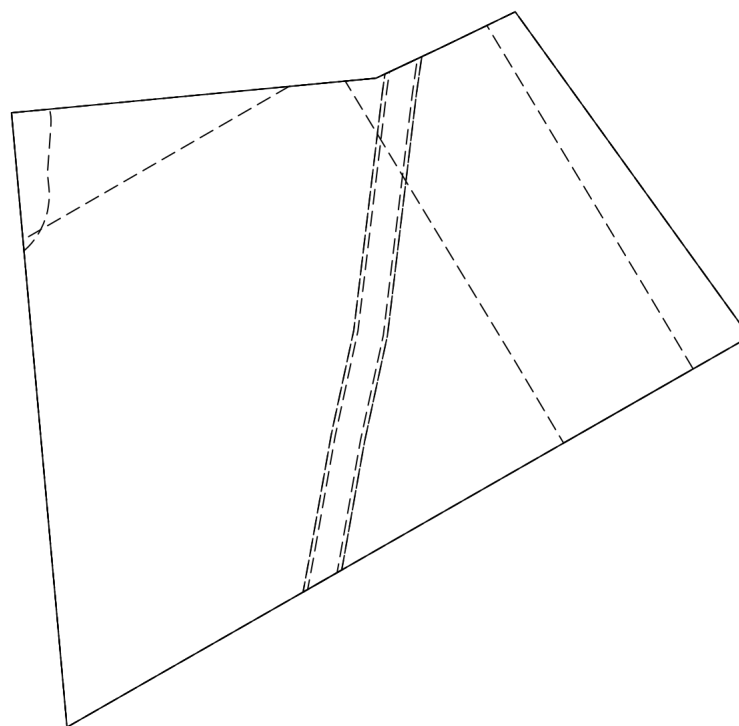
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294234648


Кадастровый номер: 78:07:0003225:1257

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2024, поступившего на рассмотрение 04.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294243938			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:1258	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003225	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.04.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, земельный участок 33	
Площадь, м2:		1864 +/- 15	
Кадастровая стоимость, руб:		8961620.09	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:07:0000000:3132, 78:07:0003225:1004	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для рекреационных целей	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Астанова Наталья Викторовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294243938			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:1258	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.06.2024 15:50:18	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003225:1258-78/011/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2024 по 19.09.2038	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ПанБалтЛес", ИНН: 7813092427	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 15/ЗК-02721, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003225:1258-78/011/2024-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294243938		
Кадастровый номер:	78:07:0003225:1258	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

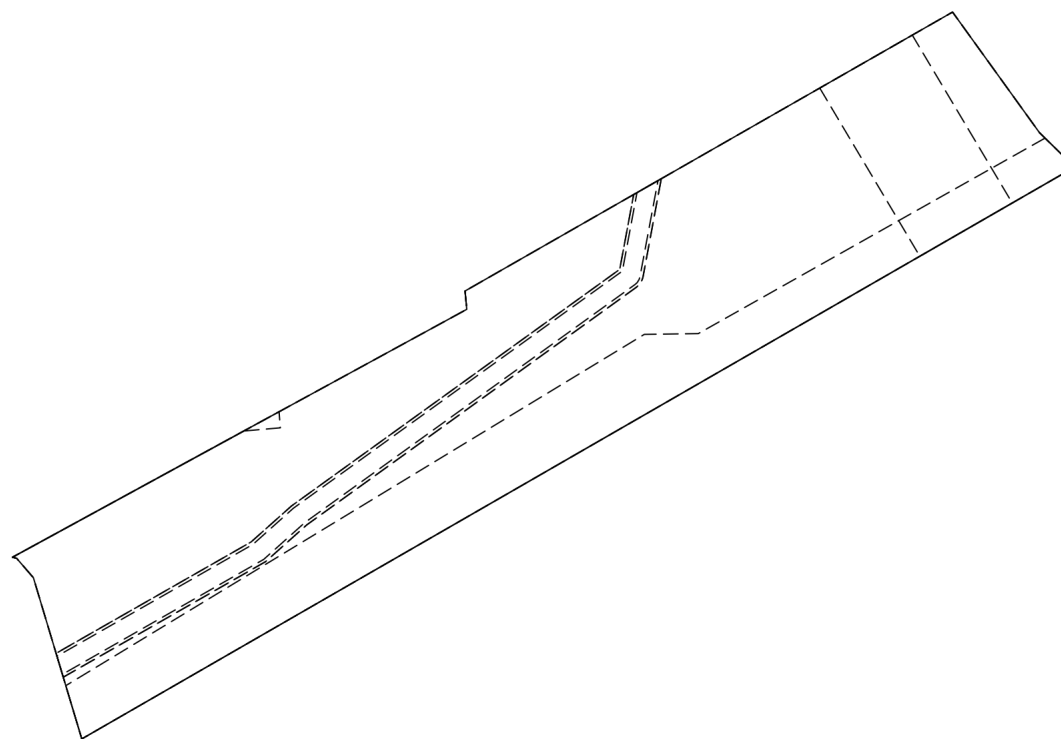
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294243938


Кадастровый номер: 78:07:0003225:1258

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2024, поступившего на рассмотрение 04.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294246810			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:1259	
Номер кадастрового квартала:		78:07:0003225	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.04.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, набережная реки Малой Невки, земельный участок 34	
Площадь, м2:		142 +/- 4	
Кадастровая стоимость, руб:		794402.93	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:07:0000000:3220, 78:07:0000000:3132	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для рекреационных целей	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Астанова Наталья Викторовна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294246810			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:1259	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.06.2024 09:14:31	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003225:1259-78/011/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.06.2024 по 19.09.2038	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ПанБалтЛес", ИНН: 7813092427	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 15/ЗК-02722, выдан 21.06.2024, дата государственной регистрации: 27.06.2024, номер государственной регистрации: 78:07:0003225:1259-78/011/2024-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294246810		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	78:07:0003225:1259	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

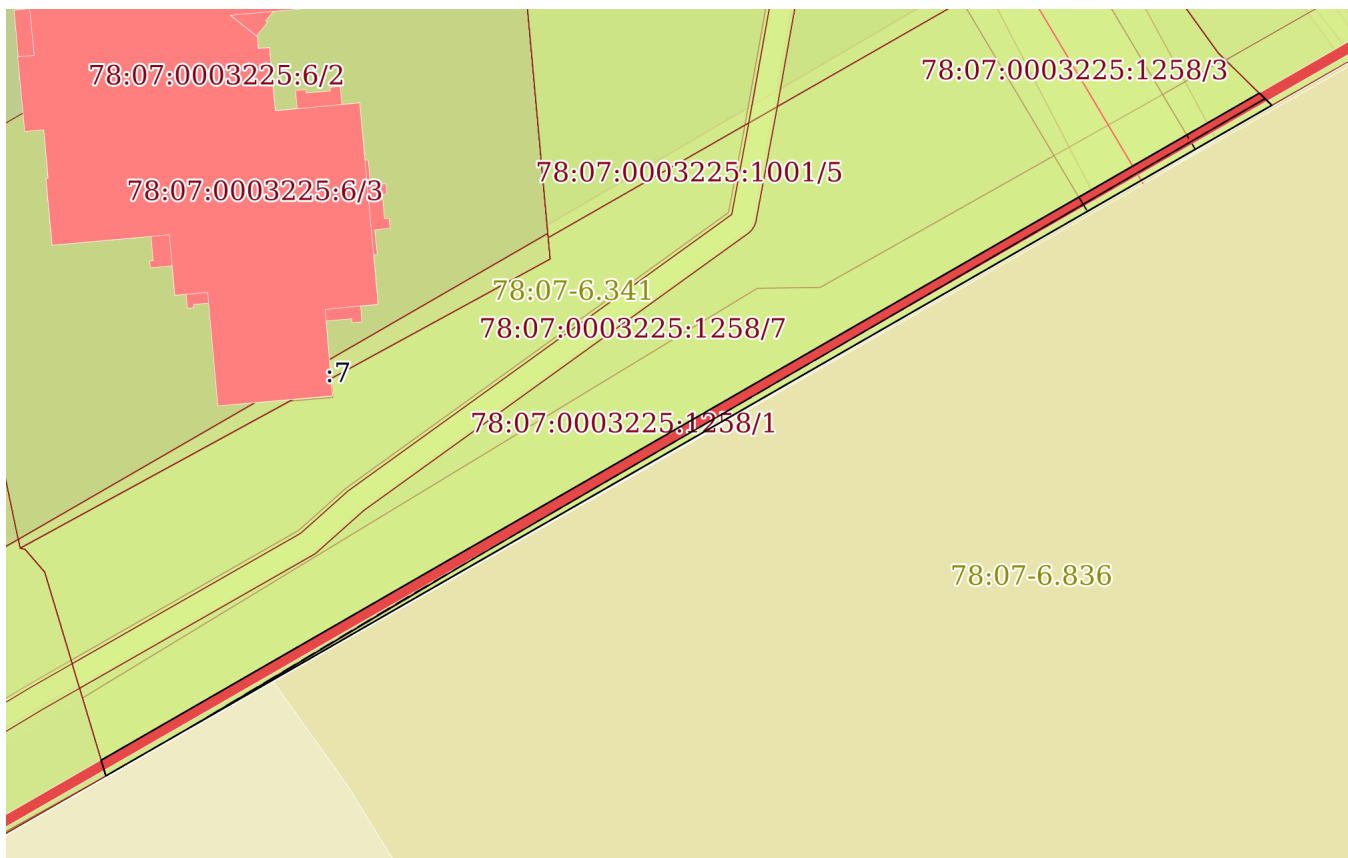
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294246810			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:1259	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2024, поступившего на рассмотрение 24.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915	
Кадастровый номер:	78:07:0003225:6
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003225
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:3225:6 19.09.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 12, литера А
Площадь:	2463 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	86945978.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0003225:1004
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3225:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения гостиниц
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-6.340 от 21.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260), тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: 1, дата решения: 26.02.2019, номер решения: 135-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-8.258 от 28.08.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Голицынского с участком парка и оградой ", тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 30.05.2023, номер решения: 391-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915

Кадастровый номер: 78:07:0003225:6

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:6	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2023 № 391-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Зебницкая Ольга Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "ПанБалтЛес", ИНН: 7813092427
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0833/2005-646 29.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.12.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0924/2005-459	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 19.09.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915		
Кадастровый номер:	78:07:0003225:6	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

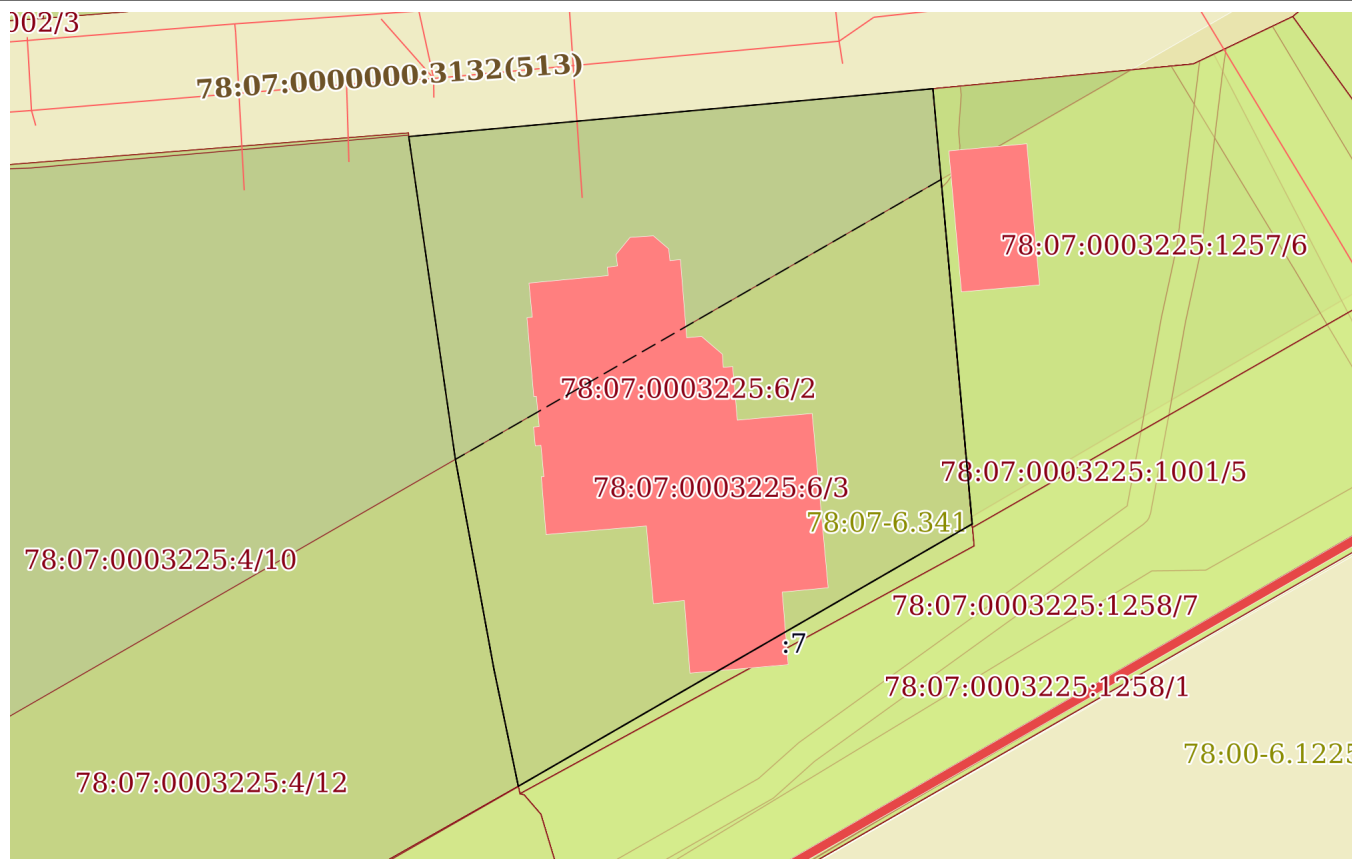
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915

Кадастровый номер: 78:07:0003225:6

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	174°50.3`	41.02	данные отсутствуют	78:07:0003225:1001, 78:07:0003225:1257	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	239°58.1`	49.19	данные отсутствуют	78:07:0003225:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	348°15.1`	11.3	данные отсутствуют	78:07:0003225:4	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:07:0003225:1040	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	349°35.5`	19.93	данные отсутствуют	78:07:0003225:4	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	351°46.8`	30.63	данные отсутствуют	78:07:0003225:4	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.1	84°47.0`	49.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98556.91	112091.2	-	-
2	98516.06	112094.89	-	-
3	98491.44	112052.3	-	-
4	98502.5	112050	-	-
5	98522.1	112046.4	-	-
6	98552.42	112042.02	-	-
1	98556.91	112091.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

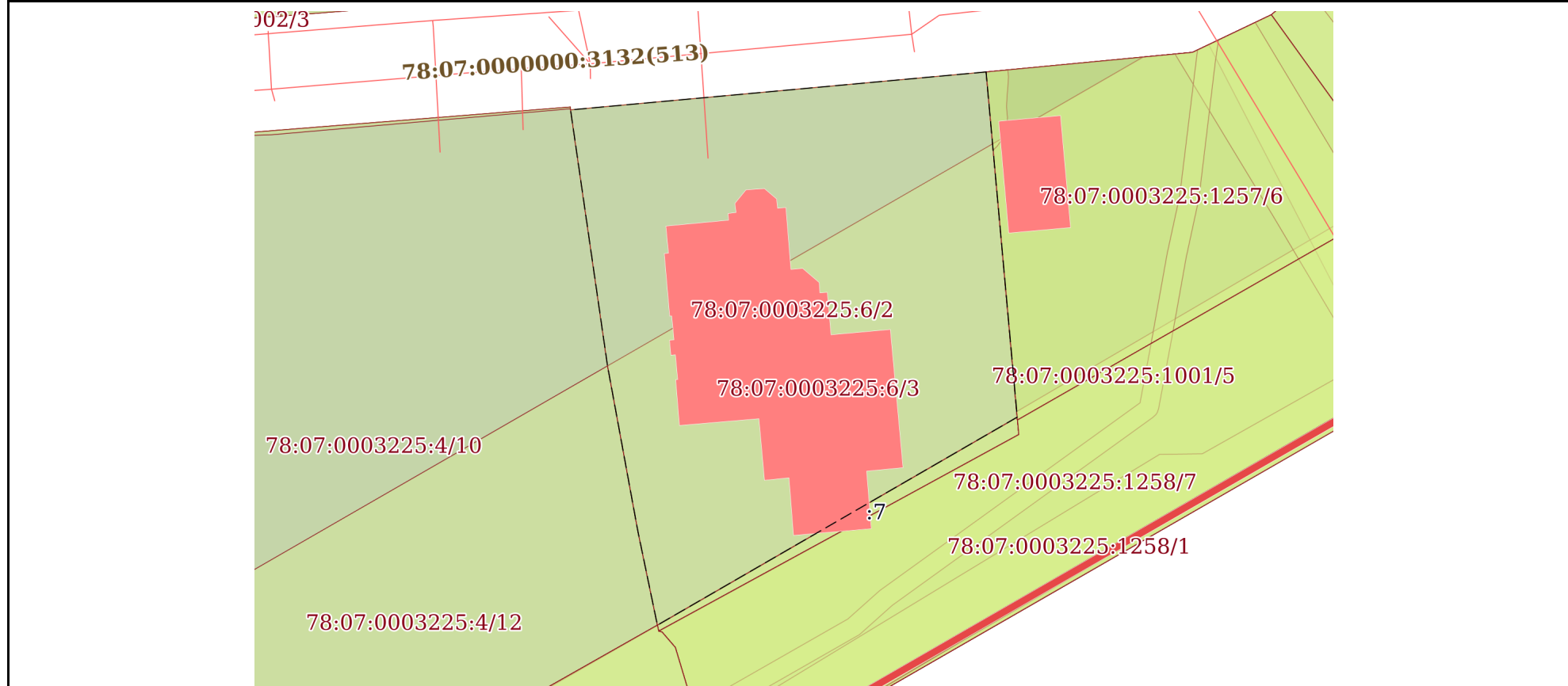
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:6	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003225:6/2



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025	

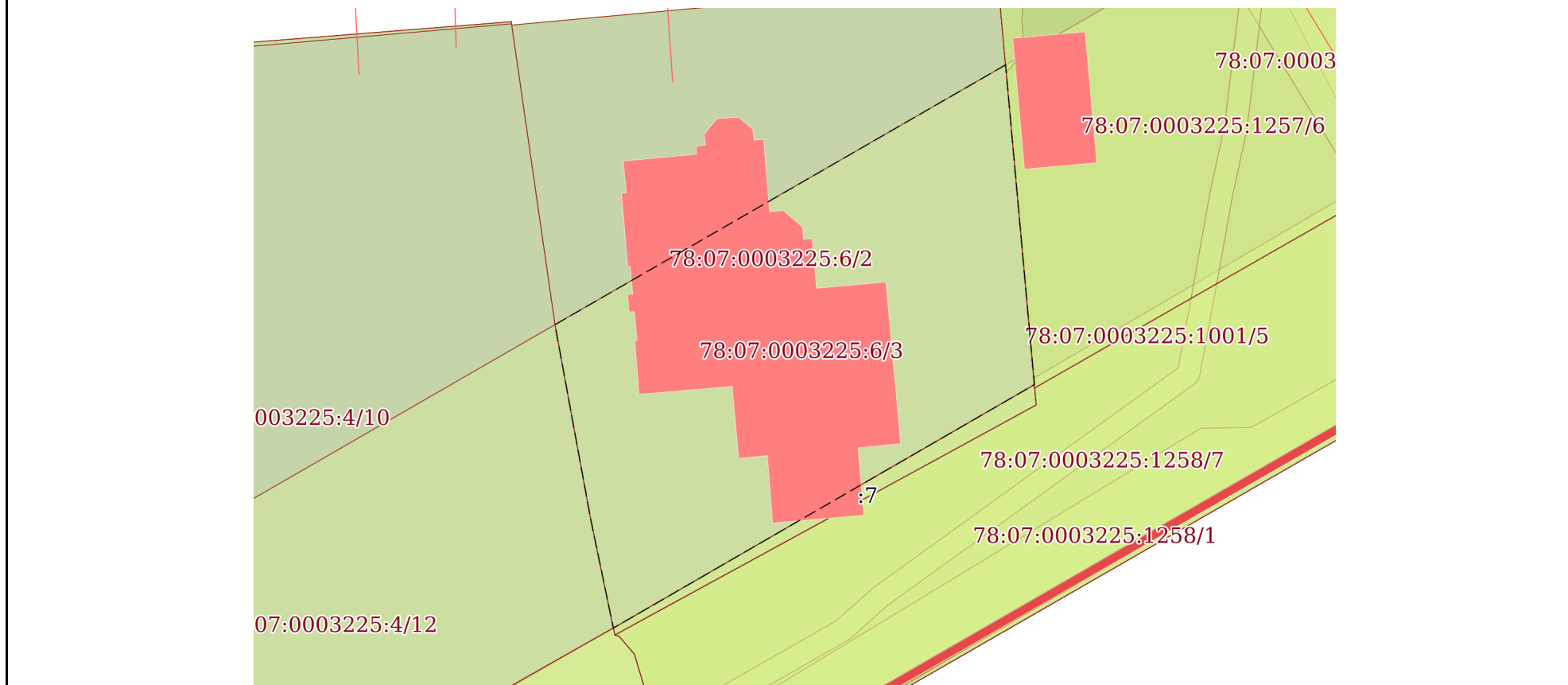
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915

Кадастровый номер: 78:07:0003225:6

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003225:6/3



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:6	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:07:0003225:6/2	2463	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:07:0003225:6/3		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:6	
		размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:6	
	<p>30.05.2023 № 391-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:07-8.258; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Голицынского с участком парка и оградой "; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия</p>		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915			
Кадастровый номер:		78:07:0003225:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003225:6/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98556.91	112091.2	-	-
2	98516.06	112094.89	-	-
3	98491.44	112052.3	-	-
4	98502.5	112050	-	-
5	98522.1	112046.4	-	-
6	98552.42	112042.02	-	-
1	98556.91	112091.2	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915

Кадастровый номер: 78:07:0003225:6

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:07:0003225:6/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	98548.39	112091.97	-	-
2	98516.06	112094.89	-	-
3	98491.44	112052.3	-	-
4	98502.5	112050	-	-
5	98522.1	112046.4	-	-
6	98522.12	112046.4	-	-
1	98548.39	112091.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.

**Копия договора ООО «ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»
и ООО «Восстановление»**

ДОГОВОР № 03/24

город Санкт-Петербург

«14» марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Воронковой Оксаны Вячеславовны, действующего на основании Устава и агентского договора №01-09 от 12.09.2019г., с одной стороны,

И Общество с ограниченной ответственностью «ВОССТАНОВЛЕНИЕ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Треполенковой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава (а также в соответствии с лицензией Министерства культуры РФ № МКРФ 21506 от 23.07.2021 г), с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», по отдельности - «Сторона», а по отношению друг к другу - «другая Сторона», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы по корректировке проектной документации,

- «Ремонт и реставрация участка парка и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:6, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 12 литера А» при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Голицынского с участком парка и оградой, шифр П/3-01 (далее –Объект 1);

- «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, участок 1 (у дома №12, литера А)» при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», шифр П/3-02. (далее- Объект 2).

Корректировка выполняется в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) к договору.

1.2. Работы выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.3. По завершении Работ, предусмотренных Договором, Исполнитель передает Заказчику выполненную и надлежащим образом оформленную документацию в следующем количестве:

- 2 (Два) экземпляра в оригинале на бумажном носителе и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе в формате «PDF»;

- официальное информационное письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) с согласованием подготовленной проектной документации - 1 (Один) экземпляр в оригинале.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. Своевременно производить приемку, надлежащим образом оказанных в соответствии с настоящим Договором Работ.

2.1.2. Обеспечить Исполнителя документами и информацией, необходимой для оказания Работ по Договору, а также нести ответственность за их полноту и достоверность передаваемой Исполнителю документации и информации.

2.1.3. Оказывать содействие Исполнителю в оказании Работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.4. Оформить (при необходимости) Доверенность представителю Исполнителя на право совершения ограниченных юридических действий, связанных с выполнением обязательств по Договору в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры города Санкт-Петербурга (далее –КГИОП).

2.1.5. Оплатить Исполнителю выполненные им Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.6. Нести другие обязанности, предусмотренные ст. 762 ГК РФ.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Проверять ход и качество Работ, оказываемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.2. Пользоваться иными правами, предоставленными ему действующим нормативными актами и Договором.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства.

2.3.2. Приступить к выполнению Работ не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня со дня подписания настоящего Договора, получения от Заказчика исходных данных, оплаты авансового платежа.

2.3.3. Представить Результат Работ в соответствии с Приложением № 1 (Техническое задание).

2.3.4. Обеспечить защиту и участие в согласовании документации, устранять любые замечания в отношении документации, выданные КГИОП.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Выполнять Работы собственными силами и/или с привлечением третьих лиц. За исполнение и результат Работ, выполненных с привлечением третьих лиц, ответственность перед Заказчиком в рамках настоящего Договора несет Исполнитель.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работ является договорной и составляет **450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек**, НДС не облагается (в соответствии с п.п. 15 п. 2 Статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Стоимость работ является твердой и не подлежит изменению, кроме как по соглашению Сторон, оформленному в письменной форме.

3.3. Оплата Работ осуществляется в следующем порядке:

3.3.1 Авансовый платеж в размере 225 000 (Двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, согласно пп.15 п.2 ст.149 НК РФ, осуществляется Заказчиком на основании счета, выставленного Исполнителем Заказчику. Платеж осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета на оплату.

3.3.2. Окончательная оплата за выполнение Работ в размере 225 000 (Двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, согласно пп.15 п.2 ст.149 НК РФ, производится на основании подписанного Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

Платеж осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ на основании счета на оплату.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения Работ составляет **30 календарных дней** с даты оплаты авансового платежа, указанного в п. 3.3. 1 настоящего Договора.

4.2. Исполнитель передает (отчуждает) Заказчику исключительное право на все результаты интеллектуальной деятельности, созданные в результате выполнения Работ по настоящему Договору с даты их создания, выражения в любой материальной форме, в полном объеме, на весь срок действия указанных прав, на территории стран всего мира, в любой форме и любыми не противоречащими закону способами, включая указанные в статье 1270 ГК РФ.

Стоимость Работ включает в себя помимо прочего стоимость авторского вознаграждения Исполнителя за все возникшие при выполнении Работ исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренные главой 69 ГК РФ. При этом Исполнитель заверяет Заказчика, что все вознаграждения авторам выплачены.

Передача прав не требует какого-либо оформления и возникает у Заказчика с момента создания результатов интеллектуальной деятельности. С момента возникновения исключительных прав на соответствующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные при выполнении Работ Исполнитель не в праве их использовать без письменного согласия Заказчика.

Исполнитель не сохраняет прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в результате выполнения Работ по настоящему Договору, не вправе их использовать ни каким способом и ни в каких целях.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение принятых по настоящему Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых по Акту работ или услуг более чем на 10 (Десять) рабочих дней, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,01 % от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от размера просроченного платежа. Пени за нарушение сроков выплаты аванса не начисляются.

5.3. При нарушении Исполнителем сроков выполнения Работ и предоставления документации по вине Исполнителя Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,01% от стоимости несвоевременно выполненных Работ за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости Работ по Договору.

5.4. К отношениям Сторон по настоящему Договору положения статьи 317.1 ГК РФ не применяются.

5.5. Стороны настоящим договорились о том, что любые неустойки, предусмотренные настоящим Договором, подлежат оплате при условии направления Стороной письменного мотивированного требования об уплате таких неустоек, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента получения второй Стороной соответствующего требования. Заказчик имеет право удержать сумму неустойки из сумм любых платежей, причитающихся Исполнителю, путем зачета взаимных встречных требований, только после подписания дополнительного соглашения о зачете.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, при условии, что Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, письменно уведомила другую Сторону об их наступлении не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств, а также в других случаях, возникших независимо от воли Сторон, если от Стороны нельзя было ожидать принятия этих обстоятельств в расчет при заключении Договора.

Обстоятельствами непреодолимой силы считаются, в частности, следующие события: наводнение, землетрясение, пожар, иные стихийные бедствия, война, военные действия, акты органов власти и управления, влияющие на выполнение обязательств по настоящему Договору.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности являются справки, выданные уполномоченными организациями в соответствии с действующим законодательством РФ. Пострадавшая от действия непреодолимой силы Сторона должна незамедлительно известить другую Сторону телеграммой или письмом, в т.ч. электронной почтой или факсом о типе и возможной продолжительности непреодолимой силы, а также

о других обстоятельствах, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о наступлении вышеупомянутых обстоятельств не будет сообщено своевременно, то пострадавшая от непреодолимой силы Сторона не вправе на нее ссылаться, кроме того случая, когда обстоятельство непреодолимой силы препятствует направлению такого сообщения в срок.

6.2. В период действия непреодолимой силы и других обстоятельств, освобождающих от ответственности, обязательства Сторон по выполнению Работ по настоящему Договору приостанавливаются. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 60 (Шестидесяти) календарных дней, Стороны должны согласовать возможность продления сроков выполнения обязательств по Договору, либо расторгнуть его. Если договоренность не будет достигнута, то пострадавшая от действий непреодолимой силы Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке после письменного извещения (письмом, телеграммой, факсом, электронной почтой) об этом другой Стороны за 10 (Десять) календарных дней до расторжения. При этом Исполнитель обязан в этот же срок все ранее полученные им платежи возвратить на расчетный счет Заказчика, за исключением платежей за уже выполненные до момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения по настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если иное не вытекает из условий Договора.

7.2. Стороны по своему усмотрению и по обоюдному согласию вправе изменить или расторгнуть Договор. Изменение условий Договора и его расторжение производятся в письменной форме в виде соответствующего Соглашения, подписываемого Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке по требованию Заказчика в любое время действия Договора, без указания причин, при условии оплаты Исполнителю фактически выполненных на дату расторжения Договора Работ, и уведомлении им Исполнителя не менее, чем за 10 (Десять) календарных дней. При этом Исполнитель не вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, причиненных таким расторжением настоящего Договора.

7.4. В случае досрочного прекращения Работ или их приостановки по Договору (по инициативе Заказчика, по соглашению Сторон, по иным условиям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством) Заказчик обязан принять от Исполнителя по Акту сдачи-приемки выполненных работ Работы и услуги в объеме, в котором они выполнены на момент прекращения Договора, и оплатить их стоимость, исходя из объема фактически выполненных Работ или оказанных услуг, условий и цены настоящего Договора, с учетом произведенных Заказчиком авансовых платежей. Результат незавершенных Работ (при наличии) передается Исполнителем Заказчику в количестве и объеме в соответствии с п.1.3. Договора.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами всех предусмотренных им обязательств.

7.7. Все уведомления, сообщения, претензии, направляемые одной из Сторон в связи с настоящим Договором должны быть совершены в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы другой стороне любыми доступными средствами связи (письмом, телеграммой, факсом, электронной почтой), позволяющими подтвердить их передачу и получение другой стороной.

Решения, принятые на совместных совещаниях и отраженные в соответствующих Протоколах, подписанных Сторонами, являются обязательными для исполнения Сторонами.

7.8. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих при исполнении, изменении или расторжении Договора, путем проведения переговоров уполномоченными представителями Сторон.

7.9. Стороны устанавливают досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров, разногласий или требований, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним. При ведении переговоров путем переписки по условиям Договора (в т.ч. претензионной), а также для решения поставленных вопросов в рамках выполнения обязательств по Договору, согласования условий приложений и соглашений к Договору, Стороны устанавливают срок для их рассмотрения не более 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего обращения/претензии.

7.10. При возникновении спорных вопросов и не достижении согласия Сторонами спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Исполнитель не вправе передать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

8.2. Все переговоры и переписка, коммерческие оферты, предшествующие подписанию настоящего Договора, теряют свою силу в момент подписания настоящего Договора.

8.3. Если одно из положений настоящего Договора становится недействительным, это не может служить основанием для приостановления действия остальных положений. В этом случае Стороны должны внести изменения в текст Договора.

8.4. Стороны подтверждают и гарантируют то, что они являются надлежаще учрежденными и действующими юридическими лицами.

8.5. Стороны подтверждают и гарантируют то, что Договор подписан уполномоченными представителями Сторон и заключение настоящего Договора, и выполнение его условий не противоречит положениям учредительных документов

Сторон, не нарушает каких-либо постановлений и/или других нормативных документов органов власти и законодательства.

8.6. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, изменении юридического адреса Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются в исполнение обязательств надлежащим образом.

8.7. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию и не использовать ее, кроме как в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, каждой из Сторон запрещается ее использовать каким-либо образом, разглашать, предавать третьим лицам в каких-либо целях без предварительного письменного согласия другой стороны.

8.8. Сторона, которой предоставлена конфиденциальная информация, обязуется принять меры к ее защите, включая, при необходимости, и по требованию другой Стороны, шифрование конфиденциальной переписки и хранения конфиденциальной информации на электронных и иных носителях. Исполнитель обязуется обеспечить соблюдение режима конфиденциальной информации любыми привлеченными им лицами путем включения в заключаемые им договоры условий, аналогичных настоящему разделу или заключения отдельных соглашений о неразглашении конфиденциальной информации.

8.9. Конфиденциальной считается любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также договоров с третьими лицами, сведения, материалы, полученные Сторонами при исполнении обязательств по настоящему Договору и содержащая в том числе, но не ограничиваясь этим: коммерческую тайну, персональные данные либо иную охраняемую законом информацию, вне зависимости от способа ее передачи и наличия каких-либо грифов.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

8.10. Сторона, допустившая разглашение конфиденциальной информации либо не выполнившая иные требования по обеспечению ее конфиденциальности, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Нарушение требования настоящего раздела Исполнителем предоставляет Заказчику право на досрочное внесудебное расторжение настоящего Договора.

8.11. Конфиденциальная информация может предоставляться компетентным государственным органам и регуляторам рынка ценных бумаг в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, что не влечет за собой наступление ответственности за ее разглашение.

8.12. Обязательства Сторон, изложенные в настоящем разделе, действуют в течение срока действия настоящего Договора и бессрочно после его прекращения.

8.13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.14. Настоящий Договор составляется в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д. 8, корп. 4, этаж 1, пом. VIII, комн. 4, офис 1.

ОГРН 1197847003254

ИНН 7810747192, КПП 773001001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810700000006803

в Банк «ВБРР» (АО)

к/с №30101810900000000880

в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525880

Исполнитель:

ООО «ВОССТАНОВЛЕНИЕ»

Юридический адрес:

197374, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65,

УЛ ШКОЛЬНАЯ, Д. 73, К. 2, ЛИТЕРА А,

Ч. ПОМЕЩ. 19-Н, ОФИС 2 Р.М. 3

ИНН 7814784004 КПП 781401001

ОГРН 1207800167387

ФИЛИАЛ «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА

БАНК» г. Санкт - Петербург

р/с 40702810732320003485

к/с 30101810600000000786

БИК 044030786

Тел/факс+7 (812)310-20-32

E-mail: assist@vosstanovlenie.com

Генеральный директор

Воронкова О. В.

Генеральный директор

Треполенкова О.В.



Приложение № 1
К Договору № 03/24-П
от «14» марта 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№	Перечень	Содержание
1	Основание для выполнения Работ	Договор № 03/24-П от «14» марта 2024 г.
2	Наименование объекта	1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой»; 2. Объект культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых».
3	Коммерческие условия и общая информация	
3.1	Вид Работ	Корректировка проектной документации: 1. «Ремонт и реставрация участка парка и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:6, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 12 литера А» при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом Голицынского с участком парка и оградой, шифр П/3-01 (далее – Объект 1); 2. «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, участок 1 (у дома №12, литера А)» при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», шифр П/3-02. (далее- Объект 2).
	Требования к услугам	Выполнить корректировку проектной документации в соответствии с концептуальным решением Заказчика (Приложение к Техническому заданию) в части озеленения и благоустройства.
3.3	Количество экземпляров и форматы документации, передаваемой Заказчику.	1. Два экземпляра в оригинале на бумажном носителе и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе в формате «PDF»; 2. Официальное информационное письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) с согласованием подготовленной проектной документации - 1 (Один) экземпляр в оригинале
5	Требования к разрешительной документации и исходным данным	
3.1	Требования к наличию свидетельств, лицензий и иной разрешительной документации	Наличие лицензии Министерства культуры РФ: Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21506; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00407854 Дата предоставления лицензии: 23.07.2021
3.2	Перечень передаваемых Заказчиком исходных данных для оказания услуг.	Графическое концептуальное решение плана озеленения и благоустройства

Приложение: Графическое концептуальное решение плана озеленения и благоустройства

Заказчик

Генеральный директор

Воронкова О.В.



Исполнитель

Генеральный директор

Гришолова О.В.



Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 1

ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
г. Санкт-Петербург 01 октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Воронковой Оксаны Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Глинская Наталия Борисовна, далее именуемая «Исполнитель» (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация участка парка и ограды на земельных участках по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, лит. А. (Шифр: 03/24) (далее - проектная документация) с целью определения и оценки соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору являются заключения (Акты) о соответствии (**положительное заключение**) или о несоответствии (**отрицательное заключение**) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. 1.4. Заключения экспертизы (Акты), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, в электронном виде передаются Заказчику в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет, в том числе НДС/Л (13%). Заказчик выступает в качестве налогового агента Исполнителя согласно ст. 226 НК РФ.

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 10 календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ и получения заключения экспертизы.

2.4. Расчет и оплата страховых взносов производится Заказчиком, учитывая стоимость услуг, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.5. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

2.6. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.7. В случае невозможности исполнения работ, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

2.8. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы от даты заключения договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок. 4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг (Акту сдачи-приемки) независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг (Акта сдачи-приемки) выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 2-х дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определенными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

ООО «ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ИНН 7810747192 КПП 773001001

ОГРН 1197847003254

Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д. 8, корп. 4, этаж 1, пом. VIII, коми. 4, офис 1

Банковские реквизиты:

Банк «ВБРР» (АО) в ГУ Банка

России по ЦФО

Р/с: 40702810700000006803

К/с: 30101810900000000880

БИК 044525880

Исполнитель:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт гражданина Российской

Федерации: 4000 592073

выдан 64 ОМ Кировского района

Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.

Адрес регистрации (фактический

адрес проживания): Санкт-Петербург

ул. Морской Пехоты, дом 14, кв.39



Генеральный директор

/Воронцова Оксана Вячеславовна/

М.П.

Н.Б.Глинская

ДОГОВОР № 2

ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Санкт-Петербург 01 октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Воронковой Оксаны Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт **Калинин Валерий Александрович**, далее именуемая «Исполнитель» (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация участка парка и ограды на земельных участках по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, лит.А. (Шифр: 03/24) (далее - проектная документация) с целью определения и оценки соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору являются заключения (Акты) о соответствии (**положительное заключение**) или о несоответствии (**отрицательное заключение**) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. 1.4. Заключения экспертизы (Акты), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, в электронном виде передаются Заказчику в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет, в том числе НДС/Л (13%). Заказчик выступает в качестве налогового агента Исполнителя согласно ст. 226 НК РФ.

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 10 календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ и получения заключения экспертизы.

2.4. Расчет и оплата страховых взносов производится Заказчиком, учитывая стоимость услуг, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.5. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

2.6. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.7. В случае невозможности исполнения работ, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

2.8. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы от даты заключения договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок. 4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг (Акту сдачи-приемки) независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг (Акта сдачи-приемки) выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию.

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 2-х дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определёнными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

ООО «ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ИНН 7810747192 КПП 773001001

ОГРН 1197847003254

Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д. 8, корп. 4, этаж 1, пом. VIII, коми. 4, офис 1

Банковские реквизиты:

Банк «ВБРР» (АО) в ГУ Банка России по ЦФО

Р/с: 40702810700000006803

К/с: 30101810900000000880

БИК 044525880

Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович

Паспорт: серия 41 02 № 661887 Выдан:

Отраденским отделением милиции

Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г.;

Адрес: г. Санкт-Петербург,

Индустриальный пр., д. 13, кв.148

Генеральный директор

Воронцова Оксана Вячеславовна/



В.А.Калинин



ДОГОВОР № 3 ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Санкт-Петербург 01 октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Воронковой Оксаны Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт **Прокофьев Михаил Федорович**, далее именуемая «Исполнитель» (Приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее - Договор) Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация участка парка и ограды на земельных участках по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, лит.А. (Шифр: 03/24) (далее - проектная документация) с целью определения и оценки соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – экспертиза) осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами.

1.3. Результатом оказания услуг по Договору являются заключения (Акты) о соответствии (**положительное заключение**) или о несоответствии (**отрицательное заключение**) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. 1.4. Заключения экспертизы (Акты), подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, в электронном виде передаются Заказчику в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью.

2. Оплата услуг за проведение экспертизы и порядок расчетов.

2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет, в том числе НДС/Л (13%). Заказчик выступает в качестве налогового агента Исполнителя согласно ст. 226 НК РФ.

2.2. Оплата услуг за проведение экспертизы производится независимо от результата государственной экспертизы.

2.3. Заказчик уплачивает сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 10 календарных дней с момента подписания Акта сдачи-приемки работ и получения заключения экспертизы.

2.4. Расчет и оплата страховых взносов производится Заказчиком, учитывая стоимость услуг, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.5. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

2.6. Настоящий Договор является гражданско-правовым, нормы трудового законодательства на него не распространяются. Обязательному страхованию от несчастных случаев Исполнитель не подлежит, в случае травматизма Заказчик выплаты по утрате трудоспособности не производит.

2.7. В случае невозможности исполнения работ, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

2.8. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.

3. Срок проведения экспертизы

3.1. Срок проведения экспертизы от даты заключения договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

4. Права и обязательства сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.

4.1.2. В оперативном порядке исправлять недостатки проектной документации, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.

4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке.

Представлять в течение 14-ти календарных дней после получения заключения экспертизы заявление в свободной форме с указанием допущенных технических ошибок. 4.1.4. Направлять повторно на экспертизу проектную документацию после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на предмет охраны.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Эксперту оформленный Договор в течение 3-х дней и оплатить услуги на условиях настоящего Договора; принять услуги по Акту об оказании услуг (Акту сдачи-приемки) независимо от их результата: положительного или отрицательного заключения либо отказа от дальнейшего проведения экспертизы.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию, необходимую для проведения экспертизы на бумажных и электронных носителях. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы на бумажных и электронных носителях в 3-х дневный срок с момента получения соответствующего запроса от эксперта.

4.2.4. Вносить изменения в проектную документацию при ее несоответствии Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иным нормативным актам.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.2. Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по обоснованию проектных решений.

4.3.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредставление технической документации, указанной в п. 4.3.2, препятствует исполнению Договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.4. Предоставить услугу Заказчику досрочно.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Оказать услуги лично.

4.4.2. Проводить экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. После оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта об оказании услуг (Акта сдачи-приемки) выдать Заказчику: положительное либо отрицательное заключение экспертизы на условиях настоящего Договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию.

При проведении экспертизы проектной документации оперативное внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 2-х дневного срока до окончания экспертизы.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления.

6.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

6.2.1. Непредставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством;

6.2.2. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

6.3. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям, определенными Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530, иными нормативными актами. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости десятидневный срок для их устранения.

6.4. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п. 6.3 Договора, с указанием мотивов принятого решения.

6.5. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении.

7. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.

7.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных ст. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530

9.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года № 530.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9.5. Условия заключенного Договора применяются к отношениям сторон, возникшим до заключения Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой Стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик:

ООО «ХАУС ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ИНН 7810747192 КПП 773001001

ОГРН 1197847003254

Юридический адрес: 121087, г. Москва,
ул. Новозаводская, д. 8, корп. 4, этаж 1.
пом. VIII, коми. 4, офис 1

Банковские реквизиты:

Банк «ВБРР» (АО) в ГУ Банка
России по ЦФО

Р/с: 40702810700000006803

К/с: 30101810900000000880

БИК 044525880

Исполнитель:

Прокофьев Михаил Федорович

Паспорт: серия 40 02 № 142 903

Выдан: 38 ОМ г. Санкт-Петербурга
28.03.2002 г.;

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул.
Подольская, д.10, кв. 3

Генеральный директор

Ворожикова Оксана Вячеславовна/



М.В.Прокофьев

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.

Протоколы

Протокол № 1
Организационного заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация участка парка и ограды на земельных участках по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, лит.А. (Шифр: 03/24) Санкт-Петербург «01» октября 2024 г.

Присутствовали:

1. Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

2. Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

3. Калинин Валерий Александрович: эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. По первому вопросу повестки дня: «Об утверждении состава экспертной комиссии». Слушали:

Прокофьева М.Ф. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М. Ф.;

Глинская Н.Б.

Калинин В. А.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня "О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии".

Слушали:

Калинина В. А. о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М. Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня «Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».

Слушали:

Калинина В. А. о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. №530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Об определении основных направлений работы экспертов».

Слушали:

Глинскую Н.Б. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Калинин В.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, анализирует Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.03.2024 и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию - Глинская

5. По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии».

Слушали: Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 01.10.2024 г. по 20.12.2024 г.:

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Н.Б.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня: «О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы».

Слушали:

Калинина В.А. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1	01.10.2024	Организационное заседание экспертной комиссии	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б. Калинин В.А.
2	01.10.2024 – 03.10.2024	Натурное визуальное обследование и фотофиксация объекта культурного наследия, проверка состава поступивших документов.	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б. Калинин В.А.
3	03.10.2024 - 10.10.2024	Ознакомление с разработанной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б. Калинин В.А.
4	12.10.2024 – 20.12.2024	Обработка материала, подготовка материалов фотофиксации, подготовка и оформление акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б. Калинин В.А.
5	20.12.2024	Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы.	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б. Калинин В.А.
6	20.12.2024	Передача заказчику подписанного заключения (акта) экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами.	Прокофьев М.Ф. Глинская Н.Б. Калинин В.А.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация участка парка и ограды на земельных участках по

адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, лит.А. (Шифр: 03/24) в составе:

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ			
№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
Том 1.1	03/24-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
Том 1.2.	03/24-ФФ	Фотофиксация существующего состояния	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
Том 2.1.	03/24-ИИ	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Иконография	
Том 2.2.1	03/24-ОЧ-1	Обмерные чертежи части ограды расположенной на земельном участке с кадастровым номером № 78:07:0003225:1001 .	
Том 2.2.2	03/24-ОЧ-2	Обмерные чертежи части ограды расположенной на земельном участке с кадастровым номером № 78:07:0003225:6 .	
Том 2.3.1	03/24-ТО-1	Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния фундаментов ограды на земельном участке с кадастровым номером № 78:07:0003225:1001.	
Том 2.3.2	03/24-ТО-2	Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния фундаментов ограды на земельном участке с кадастровым номером № 78:07:0003225:6.	
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования			
Том 3.1	03/24-ПЗ	Пояснительная записка	
Том 3.2	03/24- АР-1	Архитектурные решения. Ограда-1	
Том 3.3	03/24- АР-2	Архитектурные решения. Ограда-2	
Том 3.4	03/24-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Том 3.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Том 3.5.1.	03/24-ИОС-1	Система электроснабжения. Наружное освещение	
Том 3.5.2	03/24-ИОС-2	Система водоснабжения и водоотведения	
Том 3.6	03/24-ПОС	Проект организации строительства	

Копия задание КГИОП № 01-52-1061/20-0-0 от 15. 04. 2020 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых»(Приложение 7)

- Копия задание КГИОП №01-52-1060/20 от 30.06.2020г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Ограда»- объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав объекта культурного наследия «Дом Голицынского с участком парка и оградой» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб.реки Малой Невки, дом 12, лит.А(Приложение 7)

- Копия задание КГИОП № 01-52-1060/20-0-0 от 15.04.2020 года на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой». (Приложение 7)

Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31.10.1988 г. № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов», пункт 6 по Петроградскому району: «Парк «Тихий отдых» (Приложение 6)
Распоряжение КГИОП № 10-687 от 23.10.2014 г. об определении предмета охраны «Парк «Тихий отдых» (Приложение 8)
- Распоряжение КГИОП № 1001-рп от 24.07.2024 г. об утверждении предмета охраны «Дом Голицынского с участком парка и оградой» (Приложение 8)
- План границ «Парк «Тихий отдых», утвержденный 01.03.2010 г. (Приложение 8)

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной

комиссии Прокофьев

Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной

комиссии Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной

комиссии Калинин

Валерий Александрович

Протокол № 2

Организационного заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация участка парка и ограды на земельных участках по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, лит.А. (Шифр: 03/24). Санкт-Петербург «20» декабря 2024 г.

Присутствовали:

1. Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

2. Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

3. Калинин Валерий Александрович: эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Получение от Заказчика выписки Выписка из ЕГРН от 04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294234648, от 04.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294243938, от 05.12.2024г. № КУВИ-001/2024-294246810, от 25.10.2024г. № КУВИ-001/2024-115331915

2. Рассмотрение и согласование вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение **работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация участка парка и ограды на земельных участках по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, лит.А. (Шифр: 03/24) .**

3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По вопросам утвержденной повестки заседания.**Слушали:**

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) решили принять документы к сведению.

2. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) согласились с решениями проектной документации на проведение **работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация участка парка и ограды на земельных участках по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, лит.А. (Шифр: 03/24) .** и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов о том, что указанная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н. Б., Прокофьев М. Ф., Калинин В. А.) произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25 апреля 2024 г. в действующей редакции.

4. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосование:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев
Михаил Федорович



Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна



Член экспертной комиссии Калинин Валерий
Александрович



Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Тихий отдых», (Корректировка проектной документации «Ремонт и реставрация объекта культурного наследия «Ограда» и участков парка по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, в границах объекта культурного наследия. (Шифр: 03/24), выполненная ООО «Восстановление» в 2024 году.

Письма о согласовании проектной документации

Письмо о согласовании проектной документации

№ 01-26-881/21-0-1 от 18.06. 2021 года (Шифр П/3-01)

Письмо о согласовании проектной документации

№ 01-26-880/21-0-1 от 18. 06. 2021 года (Шифр П/3-02)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
№ 01-26-881/21-0-1
от 18.06.2021

213



Генеральному директору
ООО «М-ТИМ»
Мазуру С.Л.

Большой пр. В.О., д. 80, лит. А,
пом. 1-Н, ком. 107,
Санкт-Петербург, 199106

18 ИЮН 2021

№

01-26-881/21-0-1

На № б/н от 13.04.2021

Рег. № 01-26-881/21-0-0 от 13.04.2021

Уважаемый Сергей Леонидович!

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 13.04.2021 № 01-26-880/21-0-0 проектной документации: «Ремонт и реставрация участка парка на земельном участке кадастровым номером 78:07:0003225:1001, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома № 12, лит. А)», выполненной ООО «Восстановление» (шифр: П/З-01), в составе:

- Комплексная научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. Раздел 1. Том 1.1; шифр: П/З-01-ИИ (к рег. № 01-26-881/21- т.1);
- Комплексная научные исследования. Фотофиксация существующего состояния. Раздел 1. Том 1.2; шифр: П/З-01-Ф (к рег. № 01-26-881/21- т.2);
- Обмерные чертежи. Том 1.3; шифр: П/З-01-ОЧ (к рег. № 01-26-881/21- т.3);
- Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния фундаментов ограды. Том 1.4. П/З-02-ТО (к рег. № 01-26-880/21- т.4);
- Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Том 2.1; шифр: П/З-01-ПЗ (к рег. № 01-26-881/21- т.5);
- Архитектурно-строительные решения. Том 2.2; шифр: П/З-01-АС (к рег. № 01-26-881/21- т.6);
- Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.3; шифр: П/З-01-СПОЗУ (к рег. № 01-26-881/21- т.7);
- Система электроснабжения. Наружное освещение. Том 2.4.1; шифр: П/З-01-ИОС1 (к рег. № 01-26-881/21- т.8);
- Система водоснабжения и водоотведения. Том 2.4.2; шифр: П/З-01-ИОС2 (к рег. № 01-26-881/21- т.9);
- Проект организации работ. Том 2.5; шифр: П/З-01-ПОР (к рег. № 01-26-881/21- т.10).

Заказчиком разработки проектной документации является ООО «М-ТИМ»; ИНН 7813241911; ОГРН 1167847068102; 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 80, лит. А, пом. 1-Н, ком. 107.

Проектная документация разработана: ООО «Восстановление»; 191014¹⁴
Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 26, лит. А, пом. 14-Н; лицензия МКРФ 00217 от
17.10.2012 (переоформлена приказом от 09.07.2019 № 948).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное
КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное актом
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Парк «Тихий отдых», по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменный
остров, предусмотренных проектом: «Ремонт и реставрация участка парка
на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:1001, находящегося
по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д.12, участок 1 (у дома № 12, лит.
А)» (шифр: П/З-01), который разработан экспертами Штиглиц М.С., Глинской Н.Б.,
Прокофьевым М.Ф.

Приложение: проектная документация – 10 (десять) томов в 1 экз. (согласованы).

Заместитель председателя Комитета



А.В. Михайлов

Смирнов А.М., Потемин М.А. (812) 571-02-67; Харчилава Ю.М. (812) 710-45-58;
Савченко А.И. (812) 310-00-38.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

КГИОП СПб
№ 01-26-880/21-0-1
от 18.06.2021

215



Генеральному директору
ООО «М-ТИМ»
Мазуру С.Л.

Большой пр. В.О., д. 80, лит. А,
пом. 1-Н, ком. 107,
Санкт-Петербург, 199106

18 ИЮН 2021

№

01-26-880/21-0-1

На № б/н от 13.04.2021

Рег. № 01-26-880/21-0-0 от 13.04.2021

Уважаемый Сергей Леонидович!

КГИОП рассмотрел и уведомляет о согласовании представленной заявлением от 13.04.2021 № 01-26-880/21-0-0 проектной документации: «Ремонт и реставрация участка парка и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:6, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 12», выполненной ООО «Восстановление» (шифр: П/З-02), в составе:

- Комплексная научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. Раздел 1. Том 1.1; шифр: П/З-02-ИИ (к рег. № 01-26-880/21- т.1);
- Комплексная научные исследования. Фотофиксация существующего состояния. Раздел 1. Том 1.2; шифр: П/З-02-Ф (к рег. № 01-26-880/21- т.2);
- Обмерные чертежи. Том 1.3; шифр: П/З-02-ОЧ (к рег. № 01-26-880/21- т.3);
- Отчет по результатам проведенного обследования технического состояния фундаментов ограды. Том 1.4. П/З-02-ТО (к рег. № 01-26-880/21- т.4);
- Технологические методики реставрации. Том 1.5; шифр: П/З-02-ТМ (к рег. № 01-26-880/21- т.5);
- Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация. Том 2.1; шифр: П/З-02-ПЗ (к рег. № 01-26-880/21- т.6);
- Архитектурно-строительные решения. Том 2.2; шифр: П/З-02-АС (к рег. № 01-26-880/21- т.7);
- Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.3; шифр: П/З-02-СПОЗУ (к рег. № 01-26-880/21- т.8);
- Система электроснабжения. Наружное освещение. Том 2.4.1; шифр: П/З-02-ИОС1 (к рег. № 01-26-880/21- т.9);
- Система водоснабжения и водоотведения. Том 2.4.2; шифр: П/З-02-ИОС2 (к рег. № 01-26-880/21- т.10);
- Проект организации работ. Том 2.5; шифр: П/З-02-ПОР (к рег. № 01-26-880/21- т.11).

Заказчиком разработки проектной документации является ООО «М-ТИМ»; ИНН 7813241911; ОГРН 1167847068102; 199106, Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 80, лит. А, пом. 1-Н, ком. 107.

Проектная документация разработана: ООО «Восстановление»; 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 26, лит. А, пом. 14-Н; лицензия МКРФ 00217 от 17.10.2012 (переоформлена приказом от 09.07.2019 № 948).

Основанием для согласования проектной документации является рассмотренное КГИОП положительное заключение историко-культурной экспертизы, оформленное актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голицынского с участком парка и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 12, литера А, предусмотренных проектом: «Ремонт и реставрация участка парка и объекта культурного наследия регионального значения «Ограда» на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003225:6, по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Малой Невки, д. 12» (шифр: П/З-02), который разработан экспертами Штиглиц М.С., Глинской Н.Б., Прокофьевым М.Ф.

Приложение: проектная документация – 11 (одиннадцать) томов в 1 экз. (согласованы).

Заместитель председателя Комитета



А.В. Михайлов