

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П.

**1. Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург

**2. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена:  
в период с «26» ноября 2024 г по «23» декабря 2024 г.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Вьюгин Аркадий Юрьевич

#### 4. Сведения о экспертах:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

**Медведчикова Галина Николаевна**, образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Архитектор. Стаж работы 43 года. Самозанятая. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

**Хорликов Алексей Петрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. Искусствовед. Стаж работы 35 лет. Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 264 от 13.02.2024 г);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Николаева Вероника Николаевна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.

«23» декабря 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.

«23» декабря 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Николаева В.Н.

«23» декабря 2024 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

**6. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **7. Цели и объекты экспертизы:**

### **7.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация, на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П.

### **7.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П, требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **8. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- Задание КГИОП от 05.06.2024 № 01-21-1569/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- Выписка из Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г.;
- Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С. М.» утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2011г. №10-103;
- Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2011 № 10-103» от 23.09.2011 г. № 10- 597;
- План границ объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С. М.», утвержден распоряжением КГИОП от 23.08.2023 г. №765-рп;

- Паспорт КГИОП (инд. 3.2(2.2.4.1.3) – I.29.I) – «Дом Первого Российского страхового общества» от декабря 1984 г;
- Документ о государственной регистрации права (выписка из ЕГРН) от 17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-305564872;
- Технический паспорт объекта недвижимости от 05.07.2024;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 09.06.2024;
- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П.

**9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" от 25 апреля 2024 г. № 530;
- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге".
- Атлас тринадцати частей С-Петербурга/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. М.: ЗАО Центрполиграф, 2003.
- Дом Первого Российского страхового общества// Зодчий. 1911 г. Табл. 5-15.
- Дом Первого Российского страхового общества// Зодчий. 1913 г. Табл. 20.
- Неделя строителя. 1897. № 28,50.
- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб.: Издательский дом «Коло», 2007.
- Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб., 2003.
- Кудашев Б.М. По Каменноостровскому проспекту: Путеводитель. СПб., 1994.
- Подробный план Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ.
- Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М.: ЗАО «Центрполиграф», 2005.
- Санкт-Петербургской план 1738 году («План Зихгейма»). Санкт-Петербург: Императорское Санкт-петербургское общество архитекторов, 1878–1883. РНБ.
- Столица и усадьба. 1915 г. №26.
- ЦГИА СПб –Ф. 515. Оп. 1. Д. 5177. –Ф. 513. Оп. 102. Д. 7775. –Ф. 513. Оп. 102. Д. 7776. –Ф. 513. Оп. 102. Д. 7771. –
- Ф. 515. Оп. 1. Петроградское городское кредитное общество. Санкт-Петербург – Петроград. 1861–1919.
- ЦГА КФФД СПб Фотодокументы: Ар 215799; Ар 215800; Вр 43103; Гр 74101; А; Е 12526; Е 12525; Гр 37714; Е 12531; Е 12533; Е 12535.

- Историческая справка (Приложение 1).
- Историческая иконография (Приложение 2).
- Фотофиксация объекта (Приложение 3).

#### **10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена база ЦГИА СПб, ЦГА КФФД и библиографические материалы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (Приложение 3).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности

и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **11. 1. Общие положения:**

«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А, является объектом культурного наследия федерального значения согласно Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. (Приложение 6).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2011г. №10-103. Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2011 № 10-103» от 23.09.2011 г. № 10- 597 (Приложение 4).

План границ объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», утвержден КГИОП от 23.08.2023 г. №765-рп (Приложение 5).

### **11. 2. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из ЕГРН от 17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-305564872 квартира № 91 находится в собственности у Вьюгина Аркадия Юрьевича (Приложение 8).

### **11. 3. Исторические сведения (подробнее см. Приложение 1).**

Первоначальная застройка на рассматриваемом сквозном участке от трассы Каменноостровского проспекта (быв. Кировского пр.) до улиц Кронверкской и Большой Пушкарской, датируется 1870-ми годами. Правая часть участка до 1870-х гг. принадлежала купцу И.П. Дылеву, а левая – датскому подданному К.К. Неллису.

В конце XIX в. земельный участок перешел к домовладельцу Э.А. Шпрингу, затем его вдове О.К. Шпринг. Соседний участок Неллиса приобрела чиновница М.Н. Горяинова.

В 1910 г. эти два смежных участка с малоэтажной застройкой были выкуплены Первым Российским страховым обществом – старейшей страховой фирмой в России, учрежденной в 1827 г. Тогда же был объявлен конкурс на лучший проект доходного дома, по условиям которого простота и солидность фасадов должны были сочетаться с высокой комфортностью квартир. Комиссия судей обращала особое внимание на планировку и устройство дворов. Первую премию на конкурсе присудили проекту архитекторов Н.В. Васильева и А.И. Дмитриева, однако постройка была поручена штатному архитектору страхового общества Ю.Ю. Бенуа, а за основу взят «рекомендованный» проект Л.Н. Бенуа

и архитектора-художника А.И. Гунста. В окончательном варианте планировочное решение было разработано Ю.Ю. Бенуа, фасады – Л.Н. Бенуа при участии Альб.Н. Бенуа. Проект, отличающийся решением фасадов в стиле неоклассицизма, был утвержден в 1911 г.

В 1911-1912 гг. строится дом по Каменноостровскому пр., в 1913-1914 гг. – дом по Кронверкской улице. Дома комплекса 5-ти этажные, на высоком цокольном этаже, с мансардами по дворовым фасадам и мансардами дворовых корпусов. Разработку плана комплекса затруднила «неправильная» конфигурация участка, но архитекторы справились со сложной задачей путем размещения лестничных клеток в углах парадного двора-курдонера, диагональное расположение которых позволило связать друг с другом соседние корпуса.

В 1912 г. Л.Н. Бенуа дополнил проект колоннадой, отделяющей курдонер с садом и фонтаном от Каменноостровского проспекта. Колоннада выполнена из четырех пар монолитных дорических колонн с бронзовыми базами, вытесанных из блоков красного гангутского отполированного гранита, соединенных балюстрадой. Этим же гранитом облицована цокольная часть зданий, вставками из грубоколотого мелкомасштабного гранита отделаны стены 1-го этажа курдонера. Лицевые фасады были облицованы светло-серым горшечным камнем, специально доставленным из Швеции. Центральная часть курдонера, замыкающая перспективу ул. Рентгена (быв. Лицейская ул.), увенчана приземистым шестигранным куполом на восьмигранном основании, фигурный аттик с лучковым завершением был украшен круглыми часами (ныне утрачены) в профилированной люкарне и декоративными урнами на постаментах по сторонам.

Второй дом с курдонером по Кронверкской ул. выполнен строже, лаконичный декор сочетается с большими плоскостями краснокирпичной кладки в 3-5-м этажах. Угол Большой Пушкарской ул. и центральный дворовый корпус акцентированы башнями. Фасады многочисленных дворовых корпусов не имели декоративной отделки. В центре участка была сооружена котельная с высокой кирпичной трубой.

Комплекс домов по Каменноостровскому проспекту являлся самым большим жилым комплексом в Санкт-Петербурге начала XX века, и был обеспечен всеми современными для того времени коммуникациями: паровое отопление, встроенные лифты, электричество, телефоны. Имелась своя электростанция, котельная, мусоросжигательная печь, прачечная, снеготаялка. Также дом включал новинку той поры – несколько десятков встроенных гаражей. В цокольном этаже располагались различные магазины.

До 1917 года в корпусе со стороны Кронверкской ул. находились три лазарета, контора изысканий Арало-Каспийской железной дороги.

После Октябрьской революции, в 1918 г. часть квартир дома была «уплотнена» и превращена в коммунальные. В ноябре 1918 г. Петроградский районный совет постановил передать здание для заселения служащими отдела Советов. Впоследствии большую часть жителей дома стали составлять партийные и советские работники разных рангов, включая высшее руководство города. К 1923 г. здесь проживало 25 депутатов Петроградского Совета. В 1918-1920 гг. №116 на 6-ом этаже располагался клуб и редакция газеты финских коммунистов им. О.В. Куусинена.

С 21 апреля 1926 г. в квартире №20 на 4-ом этаже проживал Сергей Миронович Киров, первый секретарь Ленинградского губкома партии. В квартире хранилась обширная библиотека; домашний рабочий кабинет одновременно служил гостиницей для приезжих.

2 декабря 1934 г., на следующий день после убийства Кирова, квартира и все материалы, хранящиеся в ней, были опечатаны.

С 6 января 1957 г. в квартире №20 был открыт мемориальный музей С.М. Кирова; одновременно под него были выделены еще три квартиры. Экспозиция помимо исторических документов включает в себя пятикомнатную квартиру с сохранившейся обстановкой и воссозданный кабинет Кирова в Смольном.

В 1991 г. музей вошел на правах филиала в состав Государственного музея истории Санкт-Петербурга.

Среди жильцов комплекса также были известные деятели культуры: в 1937-1941 гг. в квартире №5 корпуса по Большой Пушкарской ул. жил композитор Д.Д. Шостокович, с 1957 г. здесь жил и умер в 1971 г. поэт Прокофьев, и многие другие. Со стороны Каменноостровского пр. в доме жили скульптор М.Г. Манизер, архитекторы А.А. Оль и И.Г. Лангбард.

В 1978 г. был выполнен частичный ремонт фасадов зданий, в 1984 г. – частичный ремонт кровли, в 2004 г. выполнялся ремонт конструкций и замена покрытий крыш, в 2008 г. производился ремонт фасадов. Комплексный капитальный ремонт всех зданий не проводился.

#### 11. 4. Современное состояние объекта

Конструктивная схема здания – стеновая. Пространственная жёсткость и устойчивость несущего остова основного объема здания обеспечивается совместной работой взаимно перпендикулярных кирпичных стен. Фундамент ленточный, бутовый; Цоколь облицован красными гранитными плитами и известняковыми плитами. Отмостка асфальтобетонная. Стены кирпичные из полнотелого керамического кирпича. Галерея, соединяющая корпуса, опирается на колонны из красного гранита. стены мансарды - деревянные.

Перекрытия в здании – Сборные железобетонные плиты и своды по металлическим балкам. Чердачное перекрытие – по металлическим балкам с бетонным межбалочным заполнением.

Крыша многоскатная, сложной формы. Стропильная система деревянная, обрешетка деревянная. Кровля металлическая оцинкованная с фальцевым соединением металлических картин. Водосточная система (желоба, трубы, воронки, отливы) металлические, крашеные. По стороне Каменноостровского проспекта по центральной оси курдонера располагается центральная часть здания, завершающаяся куполом с металлическим покрытием.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» текущее техническое состояние освидетельствованной части здания может быть охарактеризовано как **ограниченно-работоспособное**.

## 12. Описание проектных решений, анализ проектной документации

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П.

### СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	09-24-ИРД	Исходно разрешительная документация Акт влияния	
1.2	09-24-ФФ	Фотофиксация до начала работ	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	09-24-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка)	
2.2	09-24-ОЧ	Обмерные чертежи	
2.3	09-24-ИТИ	Инженерно-техническое исследование	
<b>Раздел 3. Проект</b>			
3.1	09-24-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3.2	09-24-АР	Архитектурные решения	
3.3	09-24-ДВ	Дефектная ведомость	
3.4	09-24-ВК	Система водопровода и канализации	
3.5	09-24-ЭО	Электроснабжение	
3.6	09-24-ПОР	Проект организации работ	

Рассматриваемый проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон №73-ФЗ от 25.06.2002. «Об объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства»;
- СНиП III-4-80\* «Техника безопасности в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ГОСТ 21.1101-2013 Система проектной документации на строительство. Основные требования к проектной и рабочей документации. Основные нормативы и указания,

- используемые при разработке;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, ч. 1.»;
  - СНиП 12-04-2004 «Безопасность труда в строительстве, ч. 2.»;
  - Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».
  - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
  - Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
  - СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»;
  - СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
  - СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
  - СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;
  - СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
  - СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматические»;
  - СП 6.13130.2013 «Электрооборудование»;
  - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
  - СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;
  - СП 9.13130.2009 «Огнетушители»;
  - СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

### **Проектом предполагаются следующие архитектурно-планировочные решения:**

Проектом предусмотрено проведение работ по ремонту и приспособление для современного использования кв. № 91.

Решения, предлагаемые в рассматриваемой проектной документации приняты на основании результатов обследования конструкций в данном здании:

Фундаменты. По данным технического обследования фундаменты в доме ленточные бутовые. Общий вывод по фундаментам – состояние удовлетворительное.

Стены. Конструктивная схема здания бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кладка наружных и внутренних стен выполнена из красного кирпича на известково-песчаном растворе. Визуальным осмотром установлена, в целом, прочная кладка с достаточной связью кирпича раствором в рассматриваемом здании.

Междуэтажные перекрытия. Сборные железобетонные плиты по металлическим балкам. Состояние работоспособное.

Перегородки. В кв. № 91 перегородки деревянные. Все перегородки не несущие. Состояние работоспособное.

Заполнения оконных и дверных проемов. Оконные заполнения в кв. № 91 деревянные, частично не сохранившие исторического рисунка расстекловки. Состояние удовлетворительное.

Внутренние дверные заполнения в кв. № 91 современные деревянные. Состояние удовлетворительное.

Полы. Паркет и керамическая плитка.

В кв. № 91 находятся два камина, не являющиеся предметом охраны.

### **Представленная на экспертизу проектная документация:**

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П.

**В разделе 1. Предварительные работы. (ШИФР 09-24-ИРД Исходная и разрешительная документация),** собраны материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», в том числе задание КГИОП от 05.06.2024 № 01-21-1569/24-0-1, документы кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы, границы территории, предмет охраны, а также Акт определения влияния (от 09.06.2024) предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- демонтаж наружных оконных решеток;
- замена оконных заполнений с воссозданием (или сохранением) исторического рисунка расстекловки, материала и цвета;
- перепланировка квартиры №91 в пределах капитальных стен, перегородки выполняются из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами;
- замена заполнений дверных проемов согласно спецификации дверных заполнений;
- установка нового сантехнического оборудования с подключением к существующим стоякам водоснабжения и водоотведения;
- замена напольных покрытий с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов (в зависимости от назначения помещений);
- чистовая отделка стен, перегородок и потолка.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального

строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Раздел также дополнен фотофиксацией на период проектирования (**ШИФР 09-24-ФФ. Фотофиксация до начала работ**).

**В разделе 2. Комплексные научные исследования (ШИФР 09-24-ИАБИ. Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка); ШИФР 09-24-ОЧ. Обмерные чертежи. ШИФР 9-24-ИТ. Инженерно-техническое исследование),** представлены историко-библиографические и историко-архитектурные натурные исследования, а также обмерные чертежи. В данный раздел включено заключение о техническом состоянии наземных строительных конструкций.

Представленные материалы инженерно-технического обследования несущих наземных конструкций, а также результаты инженерных изысканий, содержат исчерпывающую информацию о техническом состоянии объекта культурного наследия.

**В разделе 3. Проект (ШИФР 09-24-ОПЗ Общая пояснительная записка; ШИФР 09-24-АР Архитектурные решения; ШИФР 09-24-ДВ. Дефектная ведомость)** представлены архитектурные и инженерно-технические решения по приспособлению для современного использования кв. № 91.

Проектом предусматривается демонтаж наружных оконных решеток, замена оконных заполнений с воссозданием (или сохранением) исторического рисунка расстекловки, материала и цвета переплетов. Демонтаж не несущих перегородок и монтаж новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с заполнением минераловатными плитами. Замена напольных покрытий с прокладкой гидроизолирующего и звукоизолирующего материалов (в зависимости от назначения помещений). Установка новых заполнений дверных проемов согласно спецификации. Чистовая отделка стен, потолков и перегородок.

Перечисленные архитектурные и конструктивные решения отражены в текстовой и графической частях экспертируемого раздела, включающих пояснительную записку, планы, узлы, ведомость демонтажных работ, спецификации материалов, и дефектную ведомость.

Проектом также предусматриваются решения по инженерному обеспечению рассматриваемой кв. № 91 (**ШИФР 09-24-ВК. Система водопровода и канализации; ШИФР 09-24-ЭО Электроснабжение**). Проектными решениями предусмотрен монтаж сетей водоснабжения и водоотведения с подключением к существующим стоякам, установку нового сантехнического оборудования, монтаж электросетей и электрооборудования. Проект предполагает сохранение существующей структуры систем инженерного обеспечения (включая основные точки подключения к общедомовым коммуникациям) с заменой подводящих коммуникаций, расположенных в пределах мокрых зон проектируемых помещений. В помещениях обеспечена возможность доступа к инженерному оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем для их осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. Существующие инженерные сети расположены в зонах досягаемости эксплуатирующих служб. Проектирование инженерных систем выполнено в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил РФ и Санкт-Петербурга.

Также раздел дополнен проектом организации работ (**ШИФР 09-24-ПОР. Проект организации работ**). В данном разделе представлены решения по организации выполнения

работ, строительный генеральный план и план-график. В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил.

Представленные архитектурно-конструктивные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

### **13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:**

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П, экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация содержит исчерпывающий объем документов и материалов достаточный для обоснования принятых проектных решений, включающий Акт определения влияния (от 09.06.2024) предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводам Акта влияния, перечисленные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения параметров и технического состояния основных архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие принятым архитектурно-конструктивным решениям, выводам и рекомендациям научных исследований, входящим в состав проектной документации, в том числе инженерно-технического обследования и инженерных изысканий.

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия от 06.04.2011г. №10-103; от 23.09.2011 г. № 10- 597 (Приложение 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений. Предлагаемые проектом работы не нарушают исторических особенностей памятника и обеспечивают поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

5. Принятые проектной документацией архитектурно-конструктивные решения направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требование задания КГИОП от 05.06.2024 № 01-21-1569/24-0-1 (Приложение 9) и отвечает требованиям действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

**14. Вывод:** проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П, соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающий вывод экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**

**Приложение № 1.** Историческая справка

**Приложение № 2.** Историческая иконография

**Приложение № 3.** Фотофиксация объекта

**Приложение № 4.** Перечень предмета охраны

**Приложение № 5.** План границ ОКН

**Приложение № 6.** Выписка из Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001 и паспорт ОКН

**Приложение № 7.** Технический паспорт объекта недвижимости и Акт технического состояния ОКН

**Приложение № 8.** Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости

**Приложение № 9.** Задание КГИОП от 05.06.2024 № 01-21-1569/24-0-1

**Приложение № 10.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 11.** Протоколы собраний экспертной комиссии

23.12.2024

Председатель экспертной комиссии Медведчикова Г.Н.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии Хорликов А.П.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт Николаева В.Н.

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П

**ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

### **Бывший Доходный дом Первого Российского страхового общества**

До 1870-х гг. правая часть участка, занимаемая в настоящее время объектом культурного наследия «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», принадлежала купцу И.П. Дылеву, а левая – датскому подданному К.К. Неллису. В конце XIX в. земельный участок И.П. Дылева перешел домовладельцу Э.А. Шпрингу, а затем его вдове мещанке О.К. Шпринг. Соседний участок К.К. Неллиса был приобретен чиновницей М.Н. Горяиновой<sup>1</sup>.

В 1910 г. два смежных участка с малоэтажной застройкой были приобретены Первым Российским страховым обществом<sup>2</sup> – старейшей страховой фирмой в России, учрежденной в 1827 г. Тогда же был объявлен конкурс на составление проекта доходного дома. По условиям этого конкурса простота и солидность фасадов доходного дома должны были сочетаться с высокой комфортностью квартир. Комиссия судей обращала особое внимание на планировку и устройство дворов<sup>3</sup>. Первую премию на конкурсе жюри присудило проекту архитекторов Н.В. Васильева и А.И. Дмитриева. Однако, несмотря на их победу, постройка нового здания доходного дома была поручена штатному архитектору страхового общества Ю.Ю. Бенуа. При этом, за основу был взят «рекомендованный» проект Л.Н. Бенуа и архитектора-художника А.И. Гунста. В окончательном варианте планировочное решение

<sup>1</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5177. 1880-1908 гг.

<sup>2</sup> Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М., 2005. С. 293.

<sup>3</sup> Зодчий. 1911 г. №9. Таб. XL. С. 98-101.

было разработано архитектором Ю.Ю. Бенуа, фасады здания – Л.Н. Бенуа при участии А.Н. Бенуа<sup>4</sup>.

Проект, с решением фасадов в стиле неоклассицизма, был утвержден в 1911 г. В том же году было начато строительство, которое завершилось в 1912г.

Одновременно, Страховым обществом был приобретен соседний (смежный) участок. Так образовалось огромное по территории сквозное домовладение, выходящее к углу Большой Пушкарской и Кронверкской улиц (№37/29). В 1913-1914 гг. данная территория была застроена. Проект разработал Ю.Ю. Бенуа в сотрудничестве с Л.Н. Бенуа, который спроектировал фасады нового здания.

Таким образом, в 1911-1912 гг. был построен дом по Каменноостровскому пр., в 1913-1914 гг. – дом по Кронверкской улице. Дома жилых дома (комплекс) - 5-ти этажные, на высоком цокольном этаже, с мансардами по дворовым фасадам и мансардами дворовых корпусов. Разработку планировочного решения комплекса несколько затруднила «неправильная» конфигурация участка, но архитекторы справились со сложной задачей путем размещения лестничных клеток в углах парадного двора-курдонера, диагональное расположение которых позволило связать друг с другом соседние корпуса. Композиционное решение зданий на Каменноостровском проспекте построено на типичной для больших доходных домов того времени схеме – между лицевыми корпусами устроен уходящий вглубь участка парадный двор (курдонер).

В 1912 г. Л.Н. Бенуа дополнил проект колоннадой, отделяющей курдонер с садом и фонтаном от Каменноостровского проспекта. Колоннада была выполнена из четырех пар дорических колонн (из красного гангутского отполированного гранита) с бронзовыми базами и капителями, объединенных галереей. Лицевые фасады были облицованы светло-серым «горшечным»

<sup>4</sup> Платонов П.В. Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М. // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб., 2007. С. 569.

камнем, специально доставленным из Швеции<sup>5</sup>. Центральная часть курдонера, замыкающая перспективу ул. Рентгена (быв. Лицейская ул.), увенчана приземистым шестигранным куполом на восьмигранном основании, фигурный аттик с лучковым завершением был украшен круглыми часами (ныне утрачены) в профилированной люкарне и декоративными урнами на постаментах по сторонам.

Второй дом комплекса с курдонером по Кронверкской улице решен строже. Здесь лаконичный декор сочетается с большими плоскостями краснокирпичной кладки в уровне 3-5-го этажей. Угол Большой Пушкарской улицы и центральный дворовый корпус акцентированы башнями. Фасады многочисленных дворовых корпусов не имели декоративной отделки. В центре участка была сооружена котельная с высокой кирпичной трубой<sup>6</sup>.

Комплекс домов по Каменноостровскому проспекту являлся самым большим жилым комплексом в Санкт-Петербурге начала XX в. Он был обеспечен всеми современными для того времени коммуникациями: паровое отопление, встроенные лифты, электричество, телефоны. Здесь имелась своя электростанция, котельная, мусоросжигательная печь, прачечная, снеготаялка. Также дом включал новинку той поры – несколько десятков встроенных гаражей. В цокольном этаже располагались магазины. Современники отмечали функциональность здания, хорошее планировочное решение и комфортабельность квартир.

До 1917 г. в корпусе со стороны Кронверкской улицы находились три лазарета, контора изысканий Арало-Каспийской железной дороги.

После Октябрьской революции, в 1918 г. часть квартир дома была «уплотнена» и превращена в коммунальные. Однако, вскоре дом на Каменноостровском проспекте получил особый статус. В ноябре 1918 г. Петроградский районный совет постановил передать здание для заселения служащих отдела Советов. Впоследствии большую часть жителей дома стали

<sup>5</sup> Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М., 2005. С. 296.

<sup>6</sup> Платонов П.В. Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М. // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб., 2007. С. 570.

составлять партийные и советские чиновники разных рангов, включая высшее руководство города на Неве. К 1923 г. здесь проживало 25 депутатов Петроградского Совета. До 1926 г. в квартире №118 жил один из руководителей ВКП(б), председатель Исполкома Коминтерна, с 1917 г. по 1926 г. – председатель Петроградского (затем Ленинградского) Совета товарищ Г.Е. Зиновьев. В 1918-1920 гг. №116 на 6-ом этаже располагался клуб и редакция газеты финских коммунистов им. О.В. Куусинена<sup>7</sup>.

С 21 апреля 1926 г. в квартире №20 на четвертом этаже проживал первый секретарь Ленинградского губкома, секретарь ЦК и член Оргбюро ЦК ВКП(б) Сергей Миронович Киров с супругой (настоящая фамилия Костриков, 1886-1934). В квартире имелась обширная библиотека. Домашний рабочий кабинет С.М. Кирова одновременно служил гостиницей для приезжих. Здесь бывали ИВ. Сталин, Н.И. Бухарин, Г.В. Орджоникидзе, К.Е. Ворошилов, В.В. Куйбышев и другие видные представители государственной и партийной элиты страны того времени.

2 декабря 1934 г., на следующий день после убийства С.М. Кирова, квартира С.М. Кирова и все документы, хранившиеся в ней, были опечатаны. Квартира решением Президиума Ленсовета была закреплена за семьей С.М. Кирова в пожизненное пользование. С 1951 г. квартира находилась под охраной музея С.М. Кирова. В 1955 г. по решению Ленинградского Обкома КПСС Музей С.М. Кирова был перемещен из дома №4 по улице Куйбышева в дом №26-28 по Кировскому проспекту (в настоящее время Каменноостровский проспект). Для нужд музея были выделены еще три квартиры в доме (№15 и №15а на 4-ом этаже, а также №16 на 5-ом этаже).

При этом, при организации в квартире №20 музея историческая планировка была несколько изменена. Исторически квартира С.М. Кирова состояла из пяти жилых комнат. Четыре комнаты (кабинет, библиотека, спальня и столовая) располагались анфиладой вдоль Каменноостровского проспекта. Комната отдыха окнами была обращена во двор. В квартире также имелись

<sup>7</sup> Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М., 2005. С. 307.

хозяйственные и подсобные помещения - кухня, ванная комната, комната домработницы, две уборные, две кладовые, две прихожие, два коридора. Кухня и комната домработницы выходили окнами во двор.

Мемориальный музей С.М. Кирова в квартире №20 был открыт 6 января 1957 г. (ранее находился в бывшем особняке М.Ф. Кшесинской). В 1991 г. музей вошел на правах филиала в состав Государственного музея истории Санкт-Петербурга.

Среди жильцов комплекса также были известные деятели культуры: в 1937-1941 гг. в квартире №5 корпуса по Большой Пушкарской ул. жил композитор Д.Д. Шостокович, с 1957 г. здесь жил и умер в 1971 г. поэт А.А. Прокофьев. Со стороны Каменноостровского пр. в доме жили скульптор М.Г. Манизер, архитекторы А.А. Оль и И.Г. Лангбард<sup>8</sup>.

В корпусах, выходящих к Большой Пушкарской и Кронверкской улицам, с 1918 г. жили известный революционер Э.А. Рахья и группа финских коммунистов. Позже здесь проживали председатели Ленсовета И.Ф. Кадацкий, А.А. Кузнецов, П.С. Попков, а также другие руководители Ленинграда. В годы Великой Отечественной войны здесь жил командующий Ленинградским фронтом Л.А. Говоров<sup>9</sup>.

<sup>8</sup> Там же. С. 317.

<sup>9</sup> Платонов П.В. Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М. // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб., 2007. С. 571.

## Архивные и библиографические источники

### ***ЦГИА СПб.***

1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7775. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпрингу, Первому Российскому страховому обществу по Каменноостровскому пр., 26, 28, Кронверкской ул., 23 и Большой Пушкарской ул., 59. 1911-1913 гг.
2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7776. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпрингу, Первому Российскому страховому обществу по Каменноостровскому пр., 26, 28, Кронверкской ул., 23 и Большой Пушкарской ул., 59. 1911-1913 гг.
3. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5177. О залоге имущества кн. К.И. Гедройцем, Э.И. Шпрингом по Каменноостровскому пр., 22 (Каменноостровский пр., 26). 1880-1908 гг.

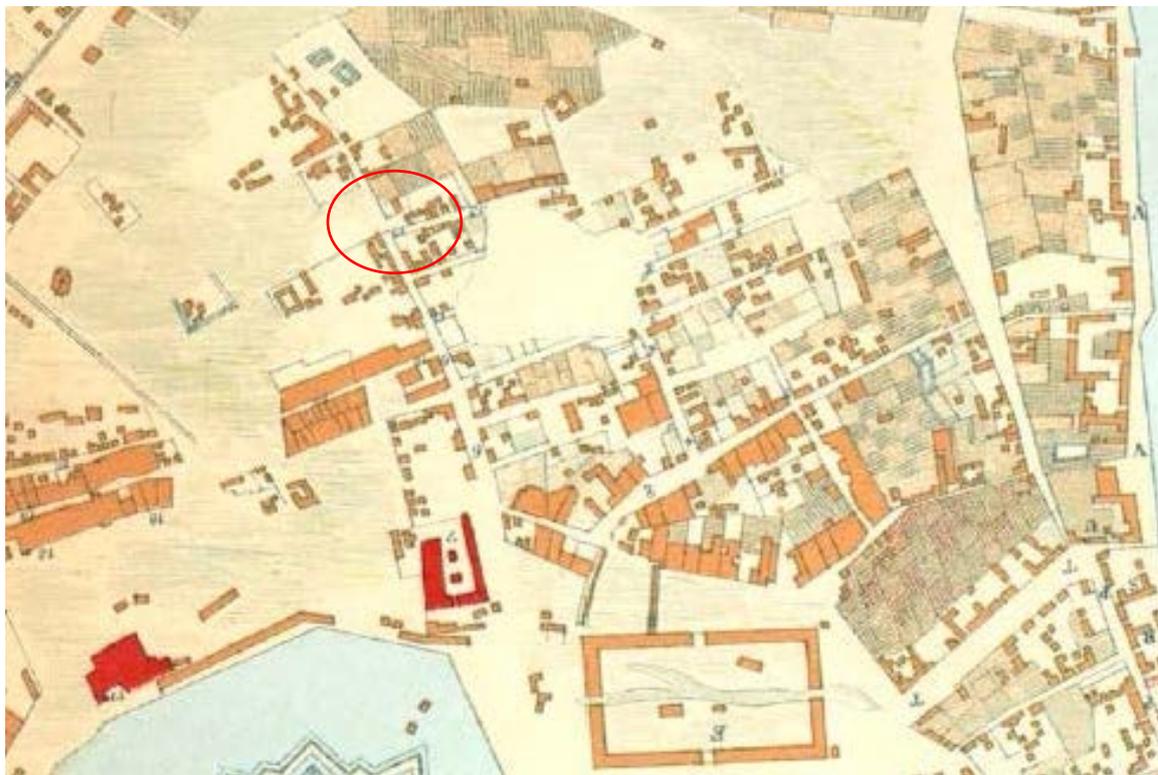
### **Библиография.**

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX веков: Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
2. Вихров А.К., Никитин С.Е. Музей С.М. Кирова в Ленинграде. Л., 1969.
3. Дом Первого Российского страхового общества// Зодчий. 1913. №14.
4. Зодчий. 1910. 330; 1911. №№1, 9.
5. Измозик В.С., Лебина Н.Б. Жилищный вопрос в быту ленинградской партийно-советской номенклатуры 1920-1930-х годов // Вопросы истории. 2001. №4.
6. Калинин Б.Н., Юревич П.П. Памятники Ленинграда. Л., 1965.
7. Кудашев Б.М. По Каменноостровскому проспекту: Путеводитель. СПб., 1994.
8. Лукомский Г.К. Новый Петербург. Пг., 1913.
9. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
10. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб., 2007.
11. Платонов П.В. Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М. // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район / Под ред. Б. М. Кирикова. СПб., 2007. С. 568-571.
12. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. М., 2005. С. 292-335.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

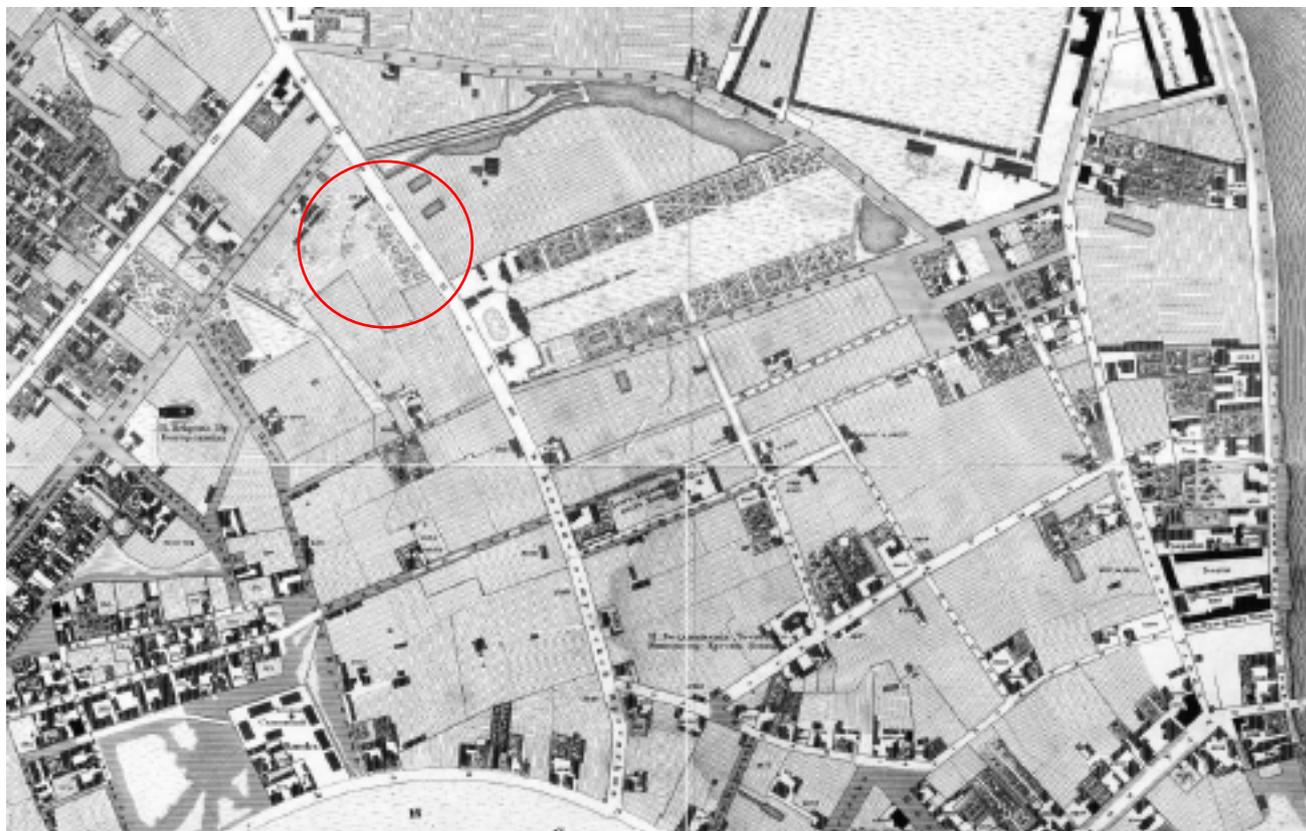
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П

**ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**



Илл. 1. Санкт-петербургской план 1738 г. («План Зигхейма»).

Фрагмент. РНБ ОК.



Илл. 2. «Подробный план столичного города С.- Петербурга,  
снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта».  
1828 г. Фрагмент.  
Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



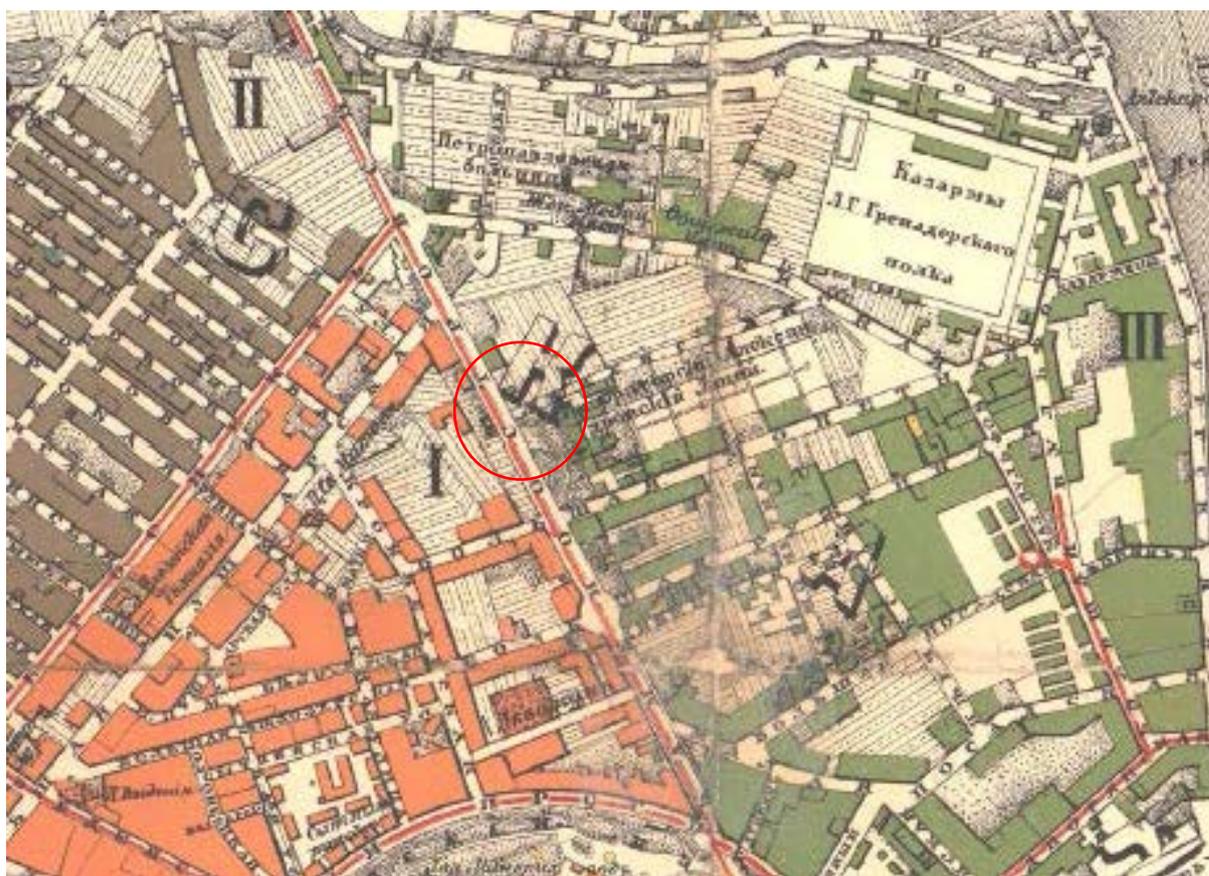
Илл. 3. План столичного города С.-Петербурга.  
1860 г. Фрагмент.  
Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



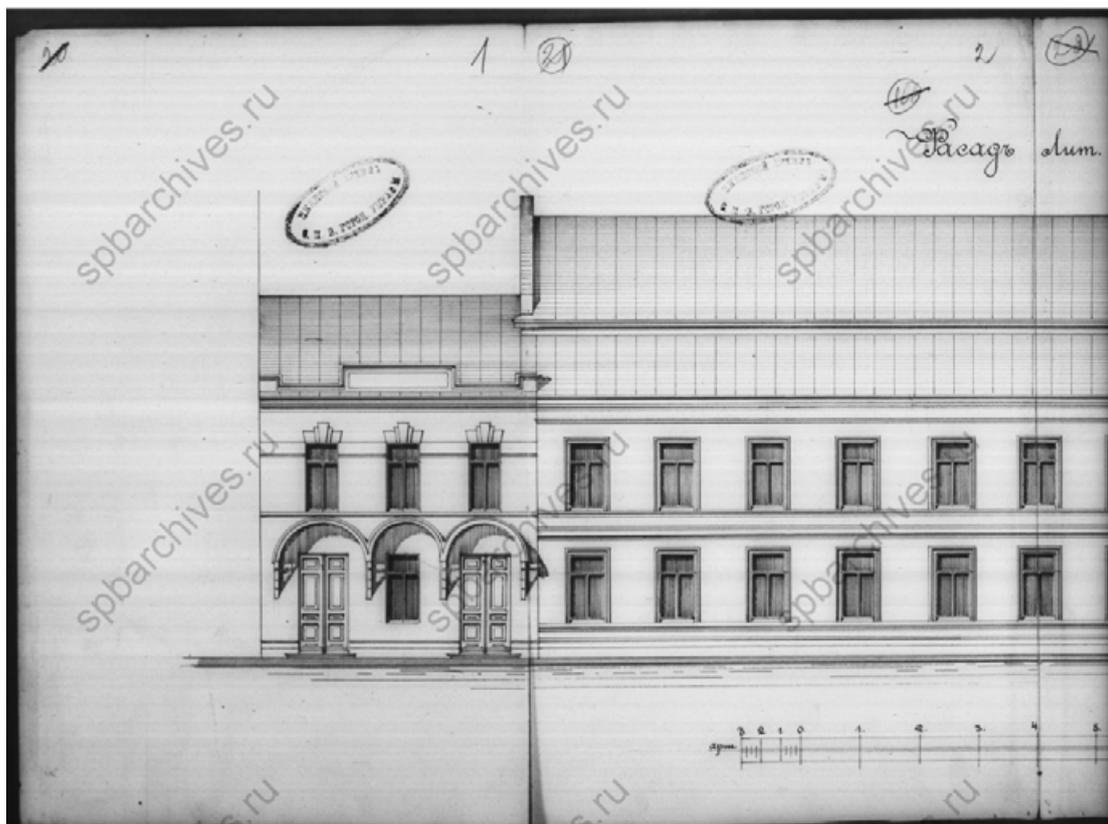
Илл. 4. План Петербургской части города С.-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц.

1861 г. Фрагмент.

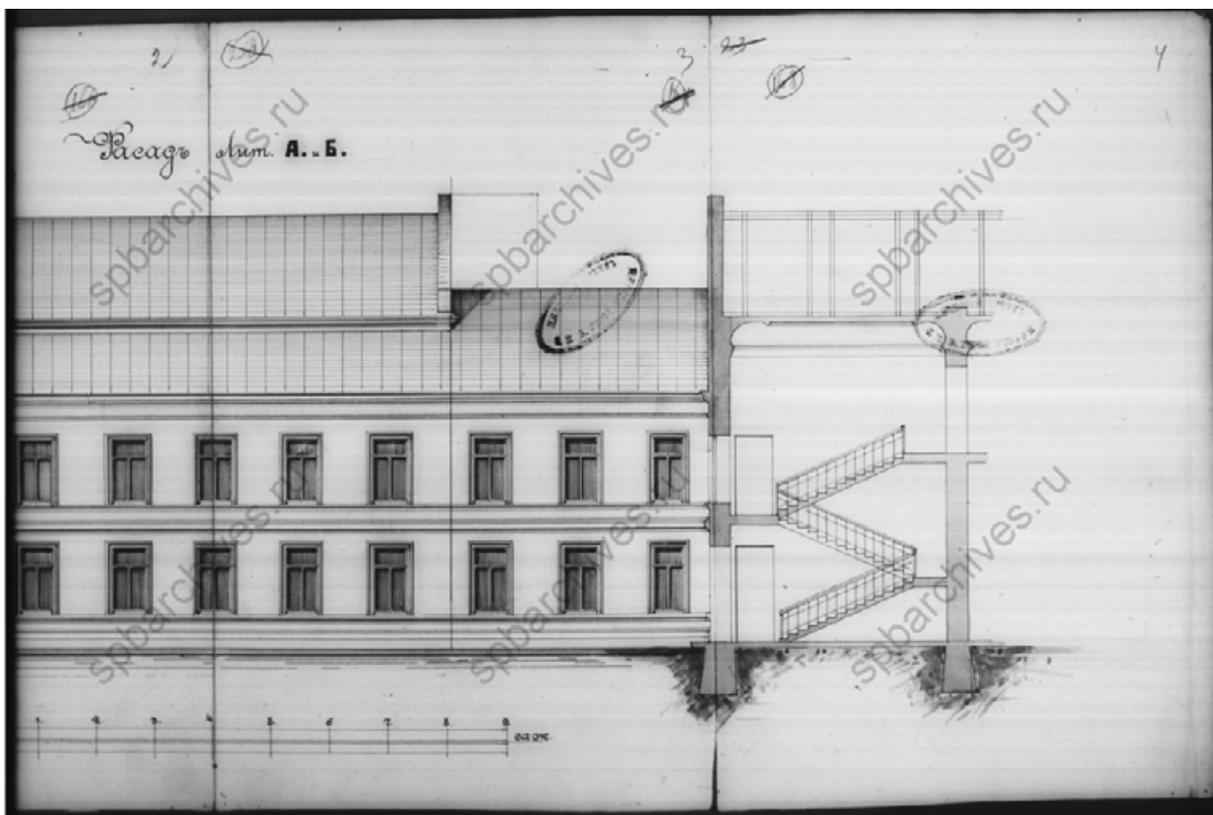
Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



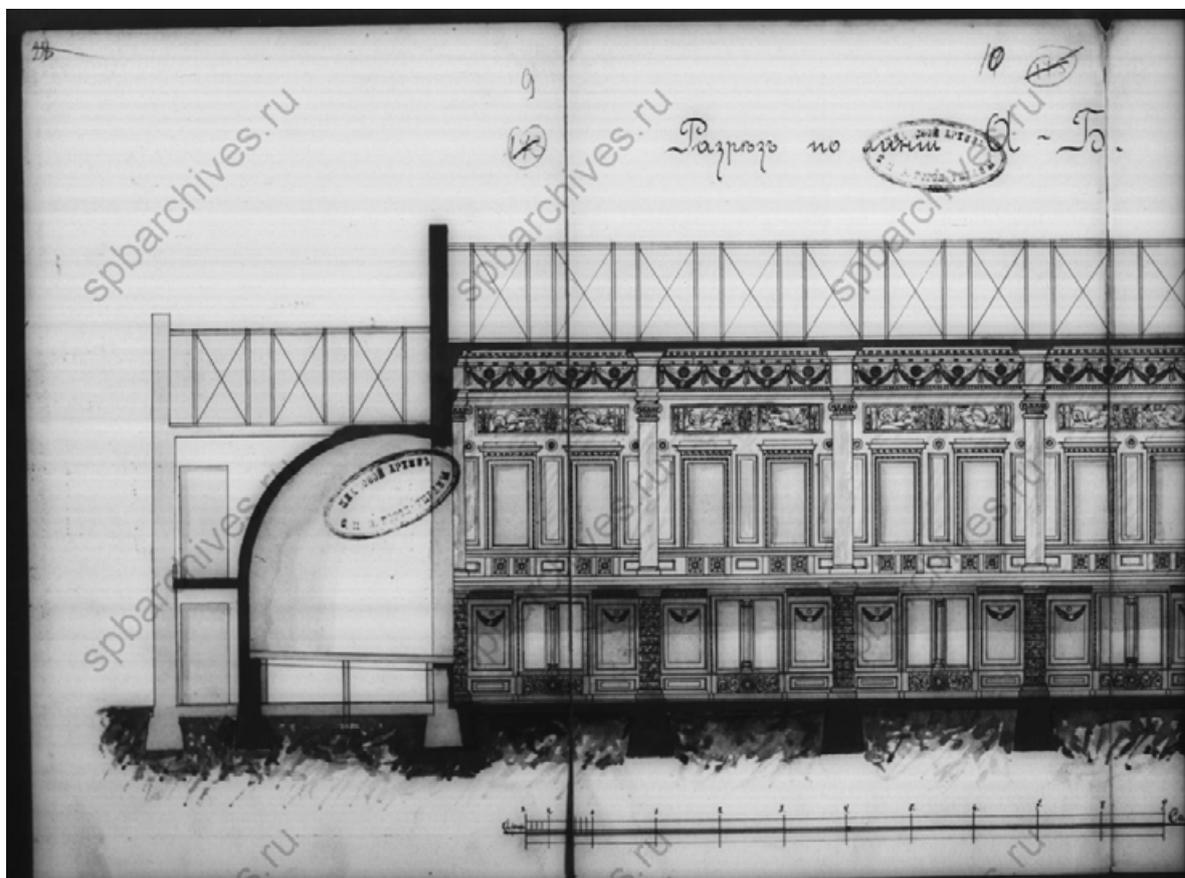
Илл. 5. Общий план Санкт-Петербурга, исправленный по 1905-й год.  
Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». 1905 г. РНБ ОК.



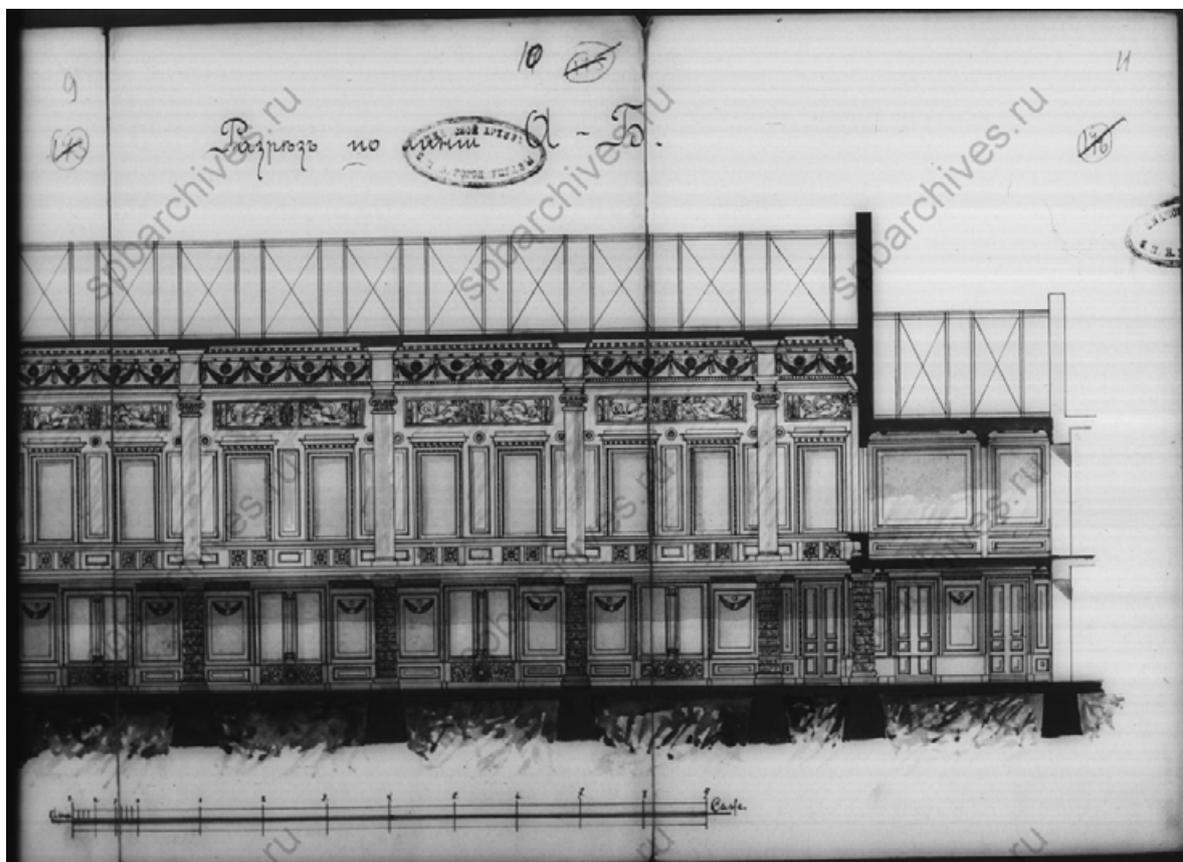
Илл. 6. Фасад дома купца Г.А.Хаймовича.  
1898-1900 гг.  
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.7775, Лл. 1-2.



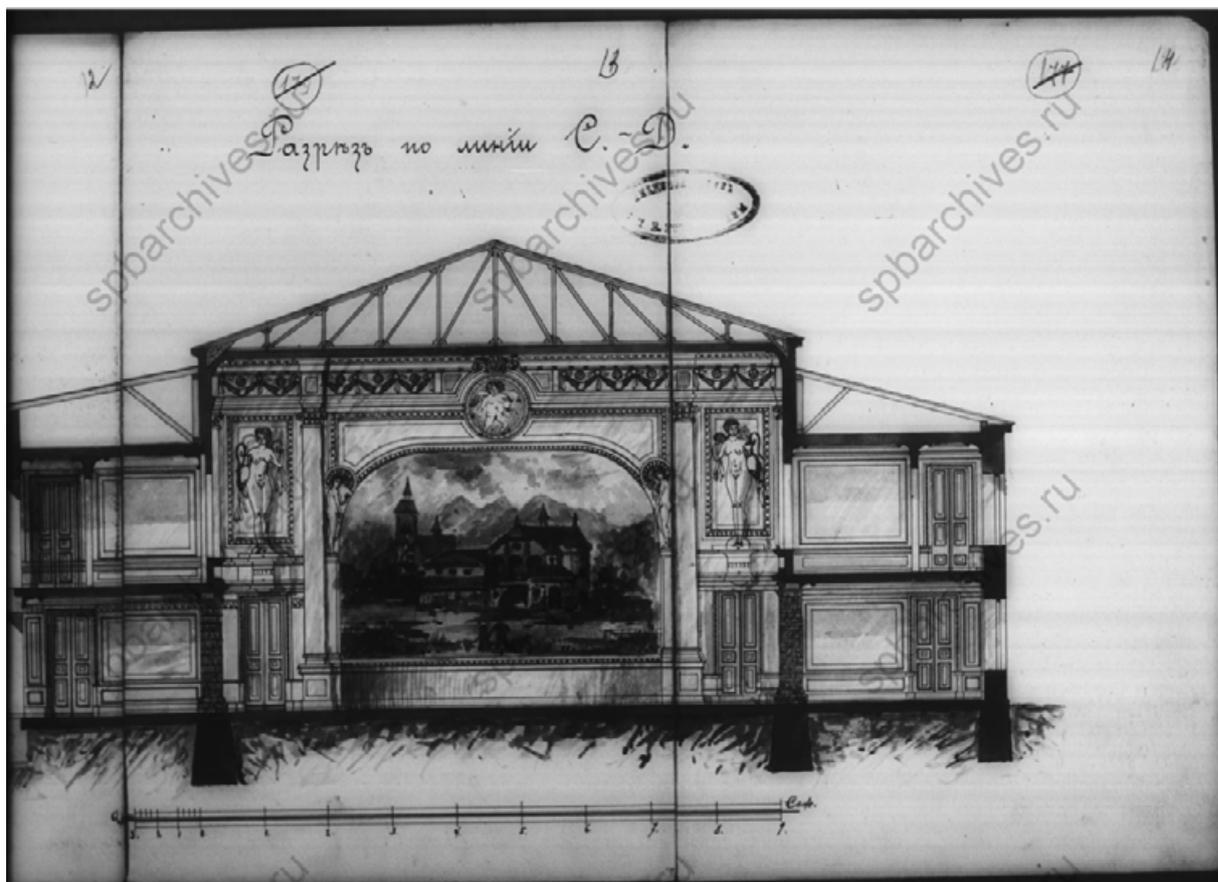
Илл. 7. Фасад дома купца Г. А. Хаймовича.  
1898-1900 гг.  
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.7775, Лл. 2-4.



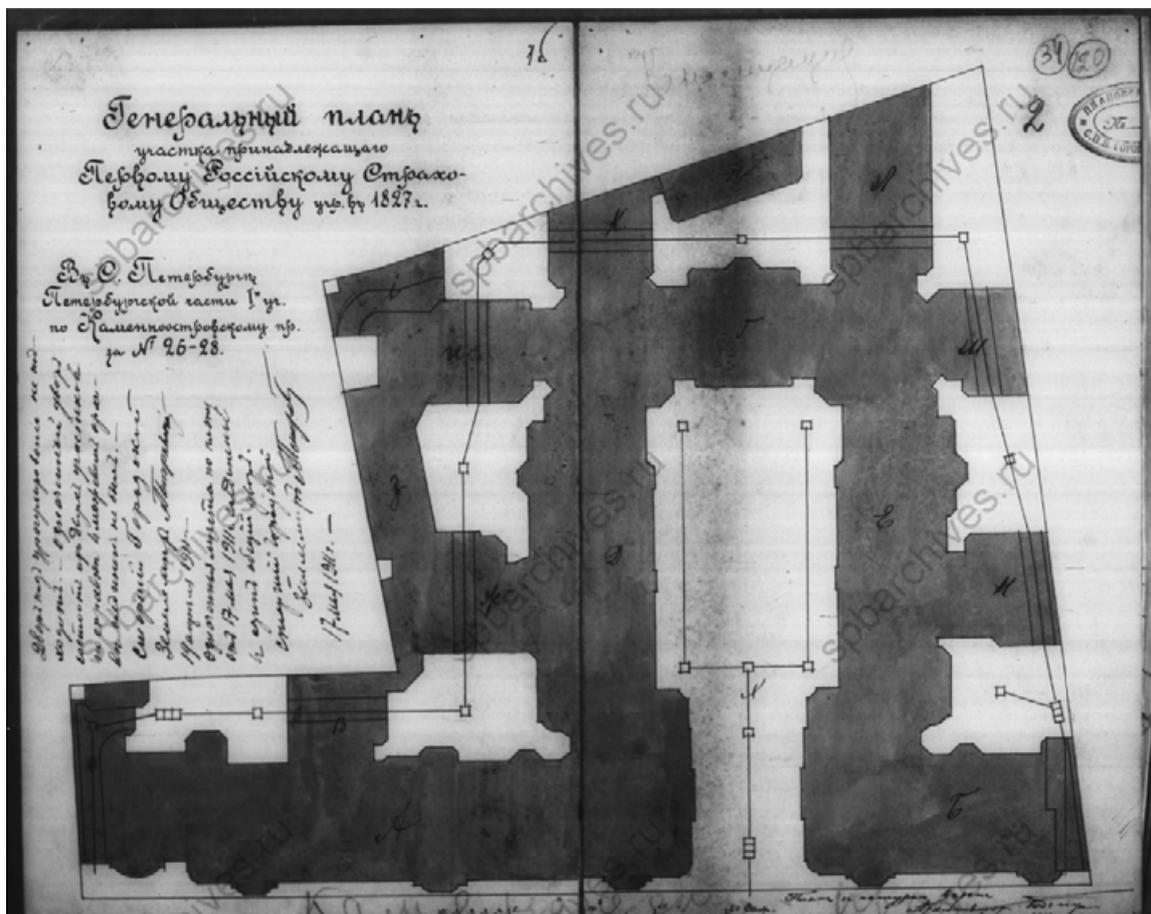
Илл. 8. Разрез по линии А-Б.  
1898-1900 гг.  
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.7775, Лл. 9-10.



Илл. 9. Разрез по линии А-Б.  
1898-1900 гг.  
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.7775, Лл. 9-11.

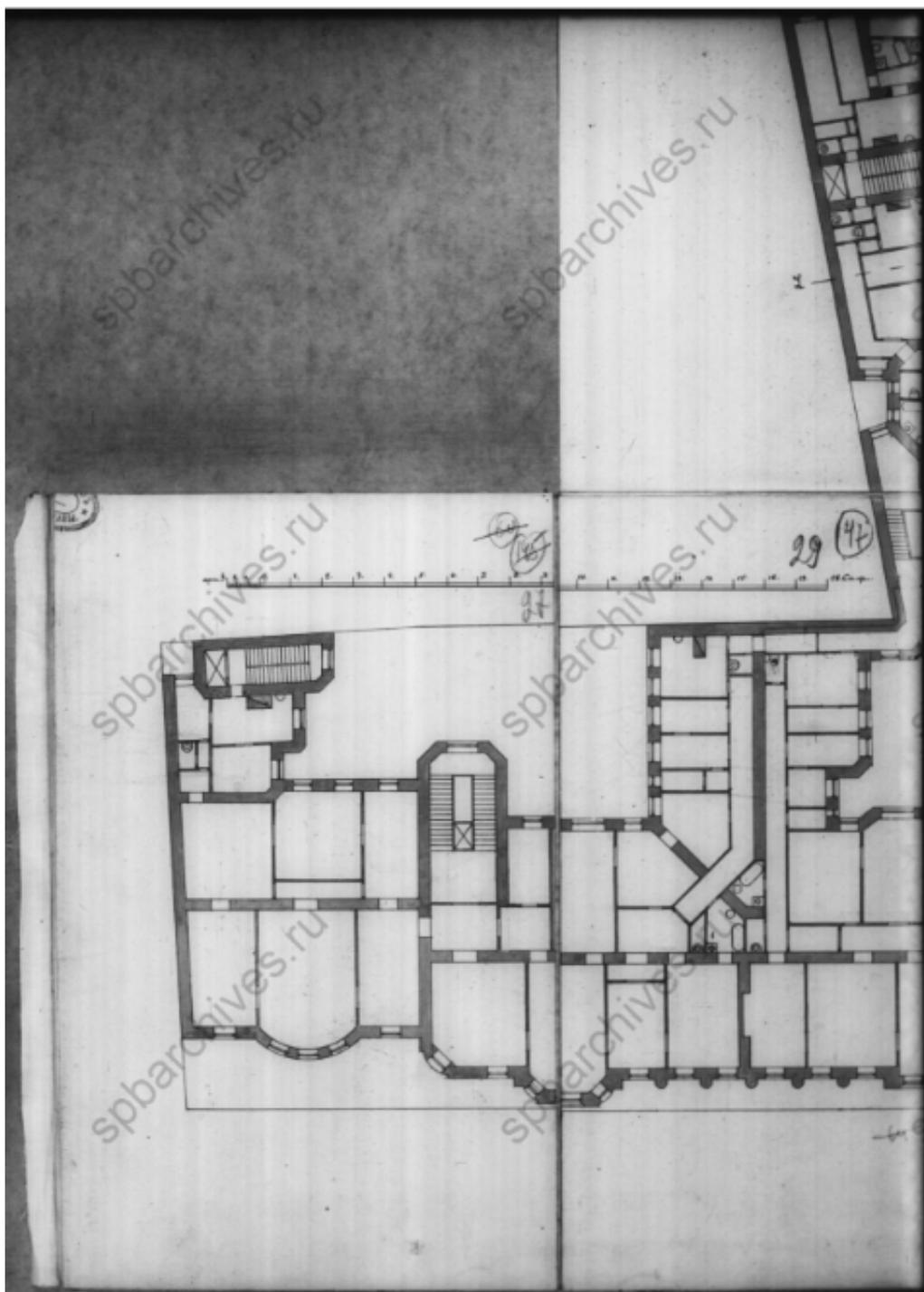


Илл. 10. Разрез по линии С-Д.  
1898-1900 гг.  
ЦГИА СПб Ф.513. Оп.102. Д.7775, Лл. 12-14.



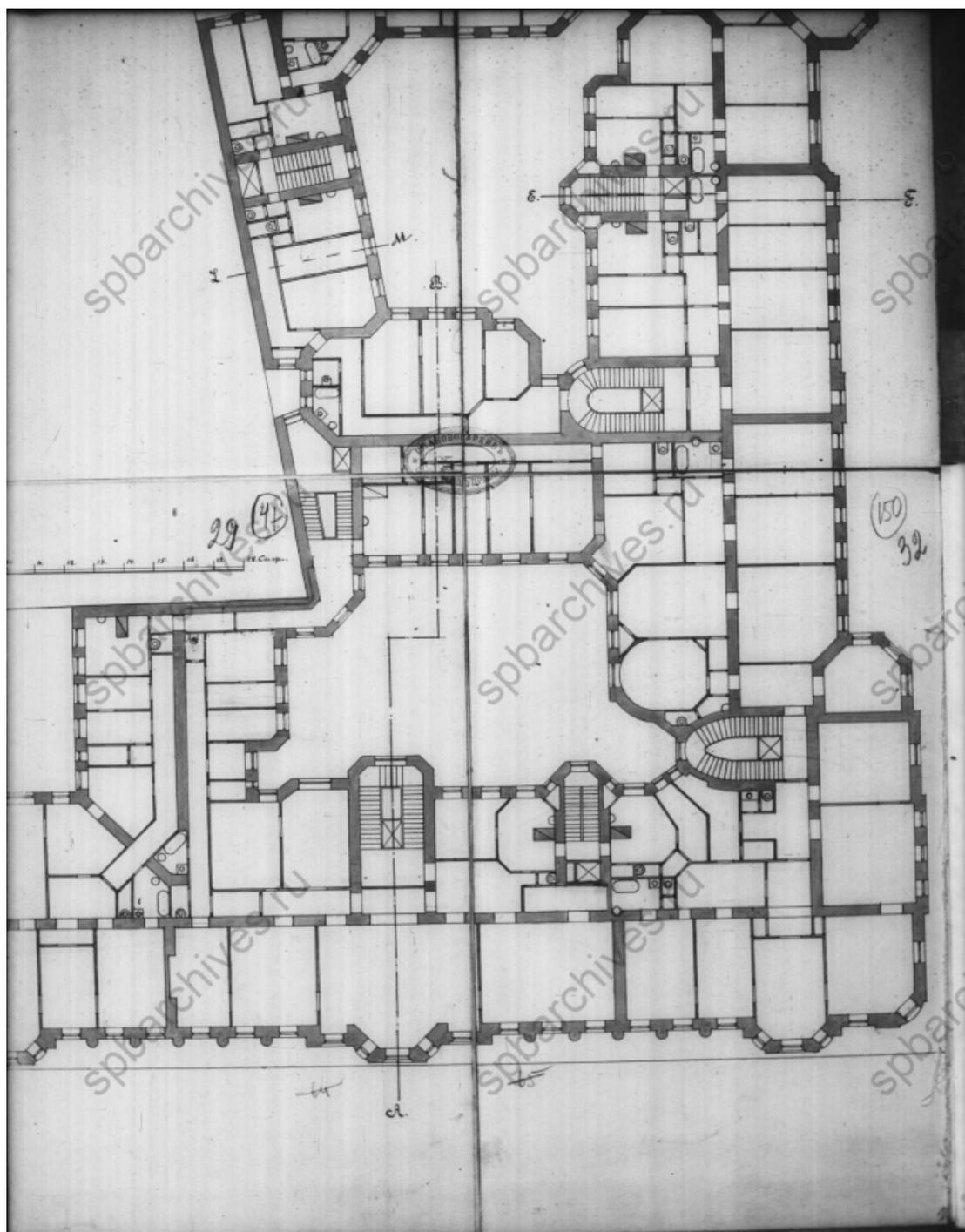
Илл. 11. Генеральный план участка, принадлежащего Первому Российскому  
Страховому Обществу.  
1911.

ЦГИА СПб Ф.513 оп 102 д 7776 Лл. 1об-2.



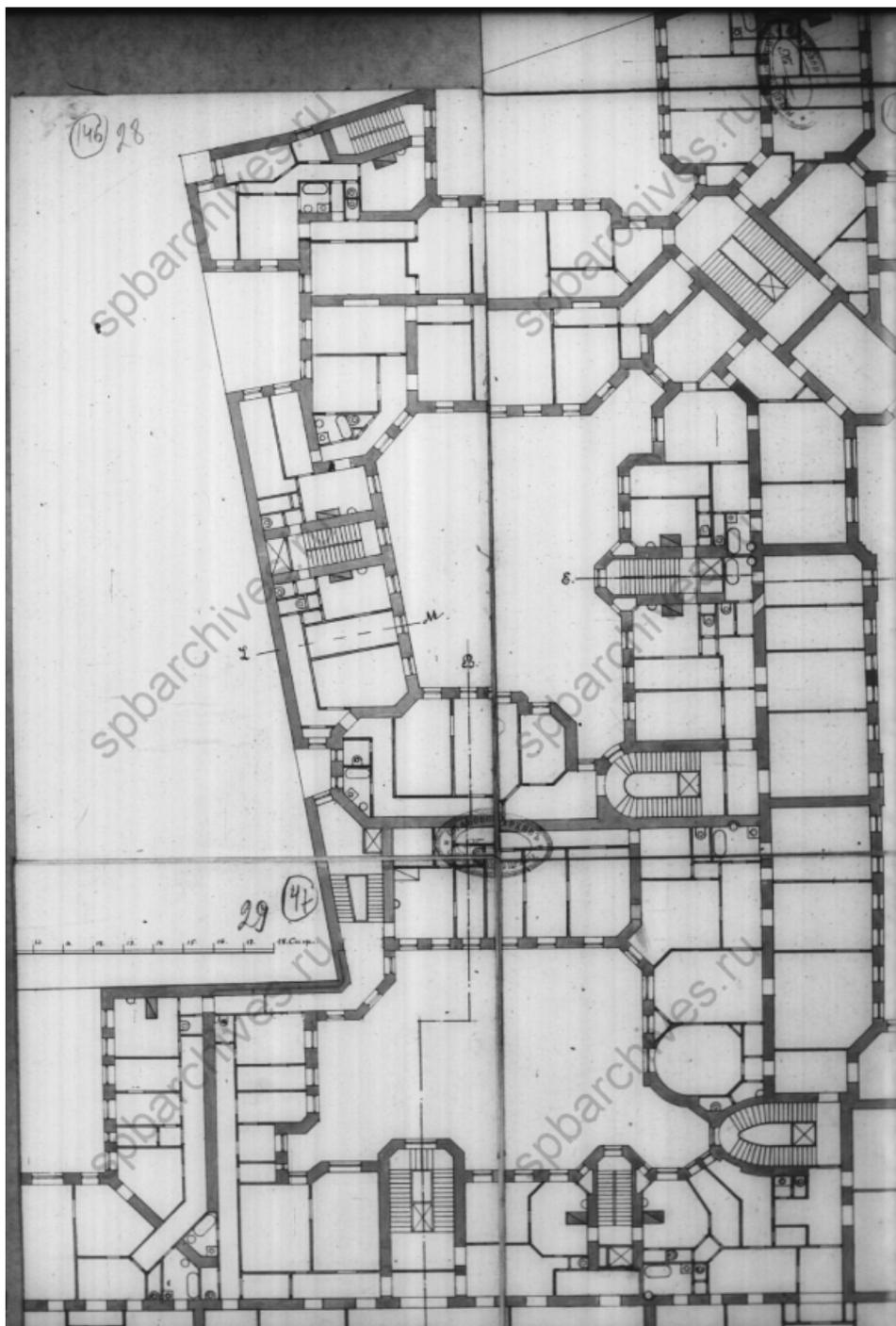
Илл. 12. План второго этажа. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.29.



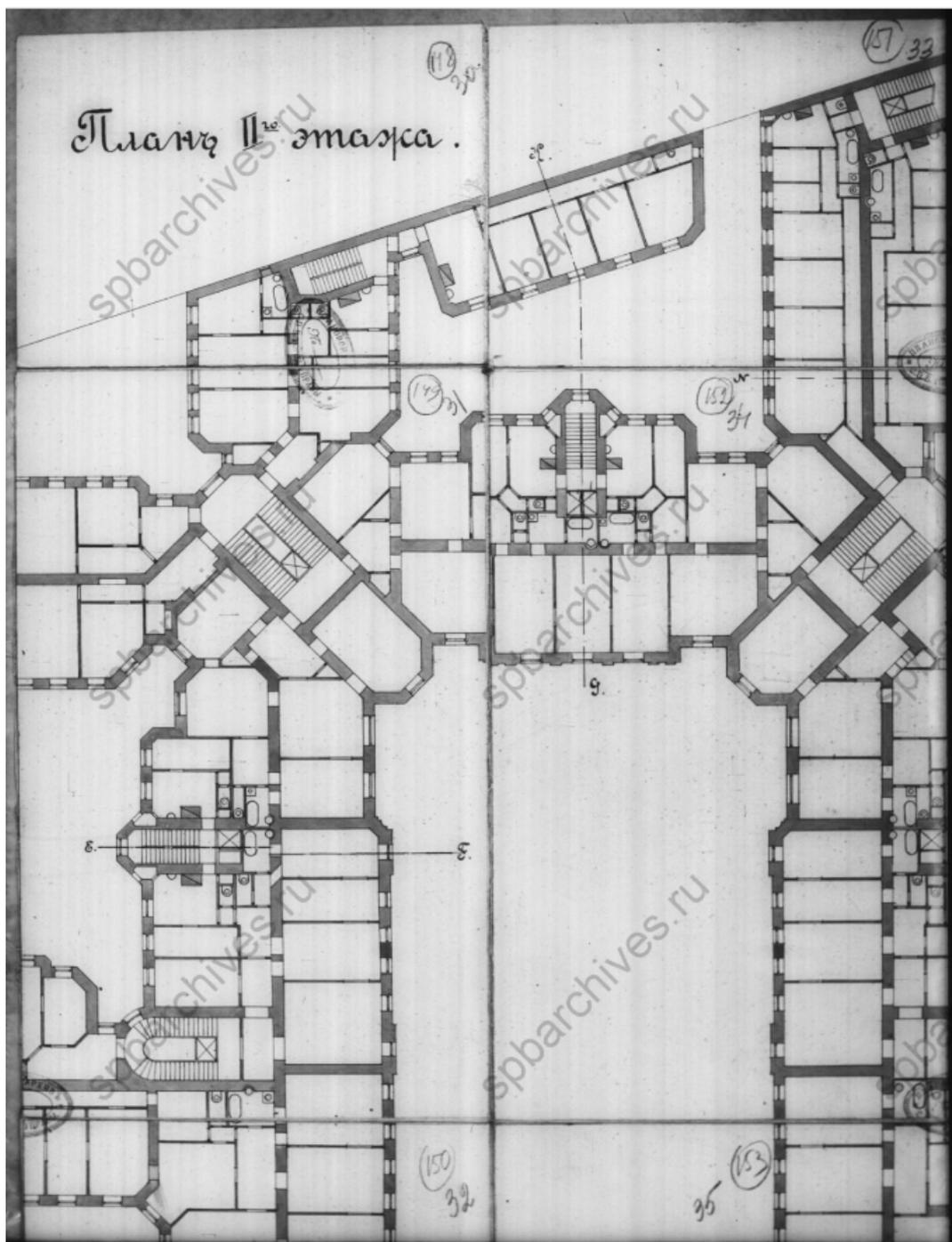
Илл. 13. План второго этажа. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.29-32.



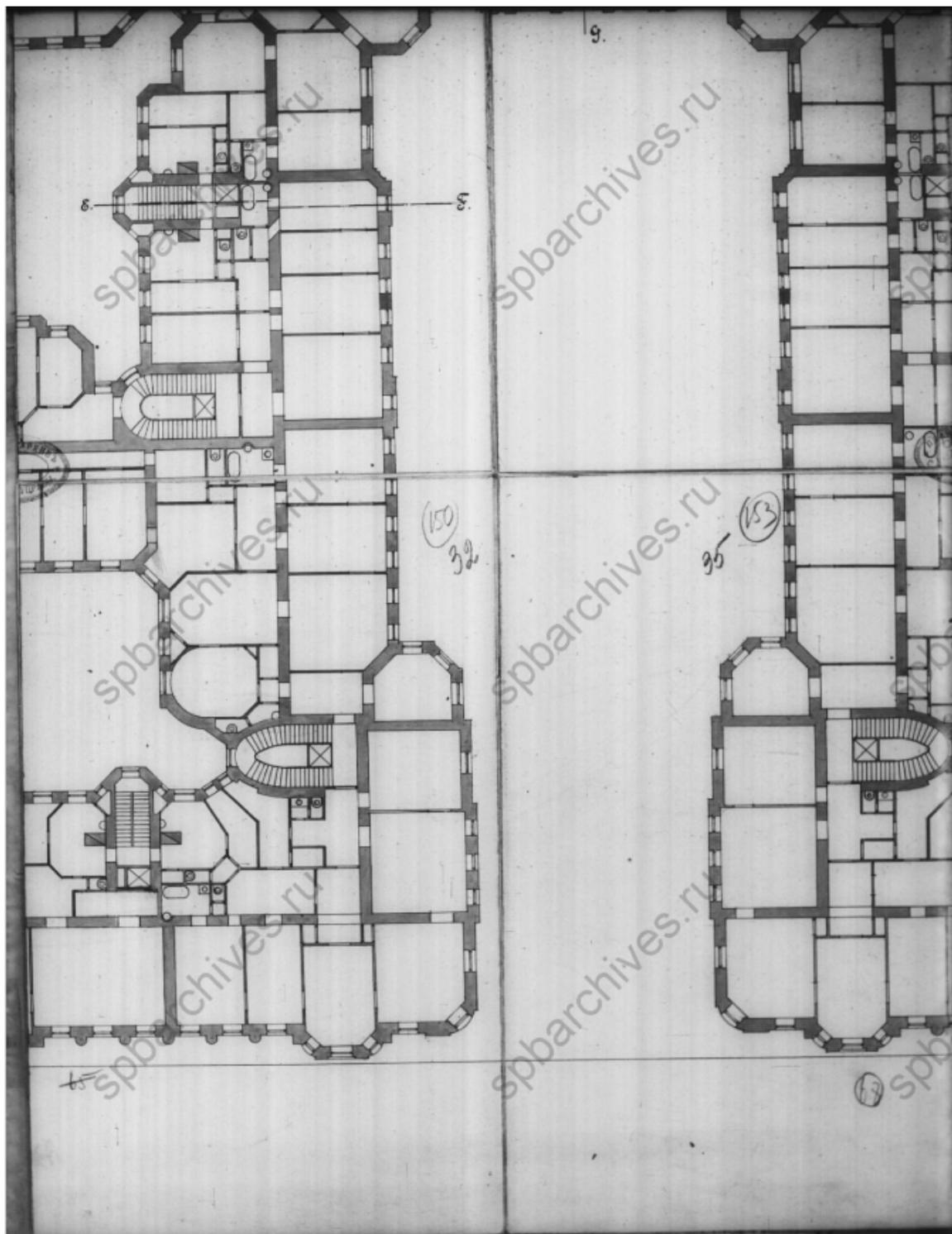
Илл. 14. План второго этажа. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.28-29.



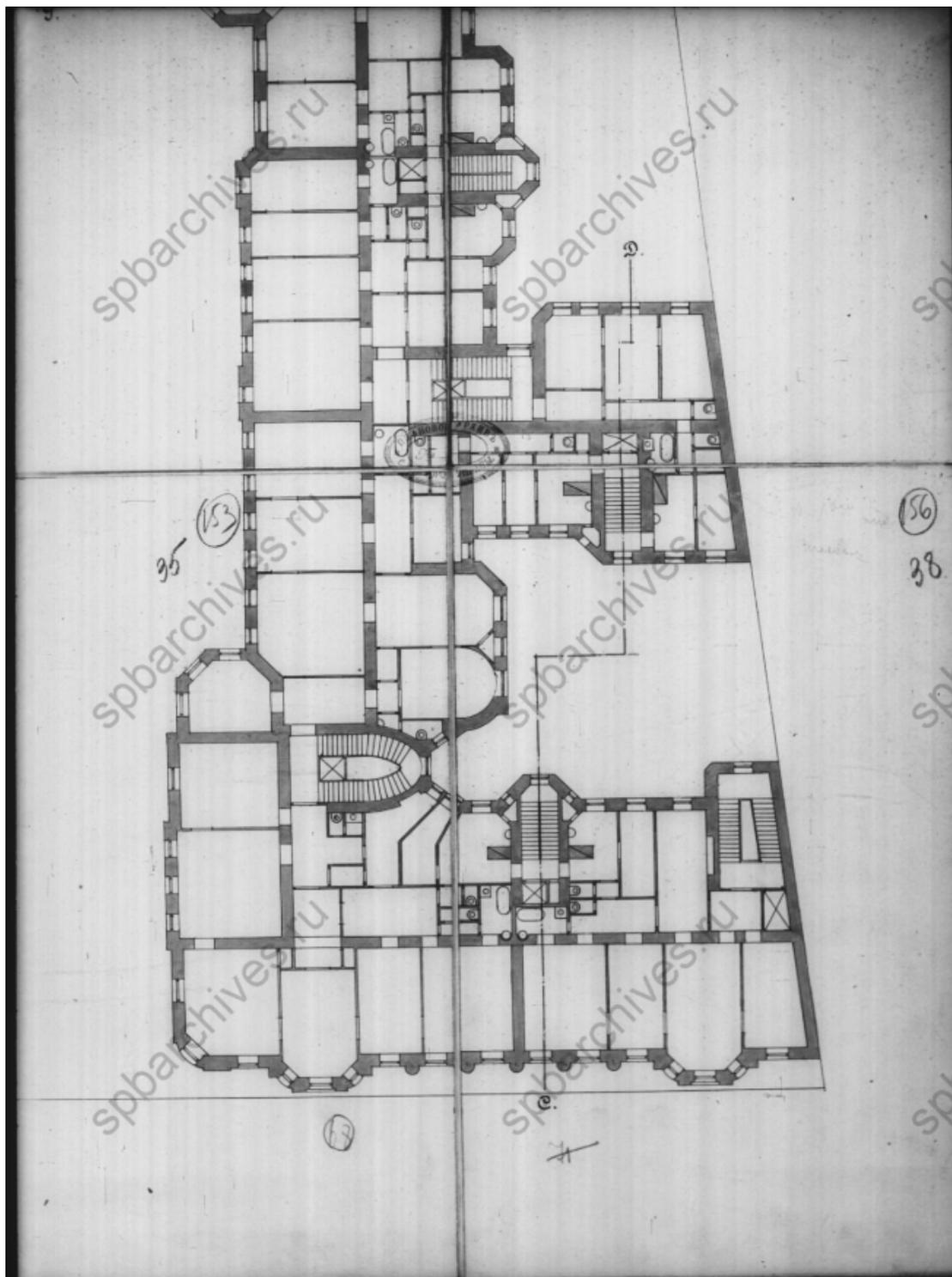
Илл. 15. План второго этажа. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.30-35.



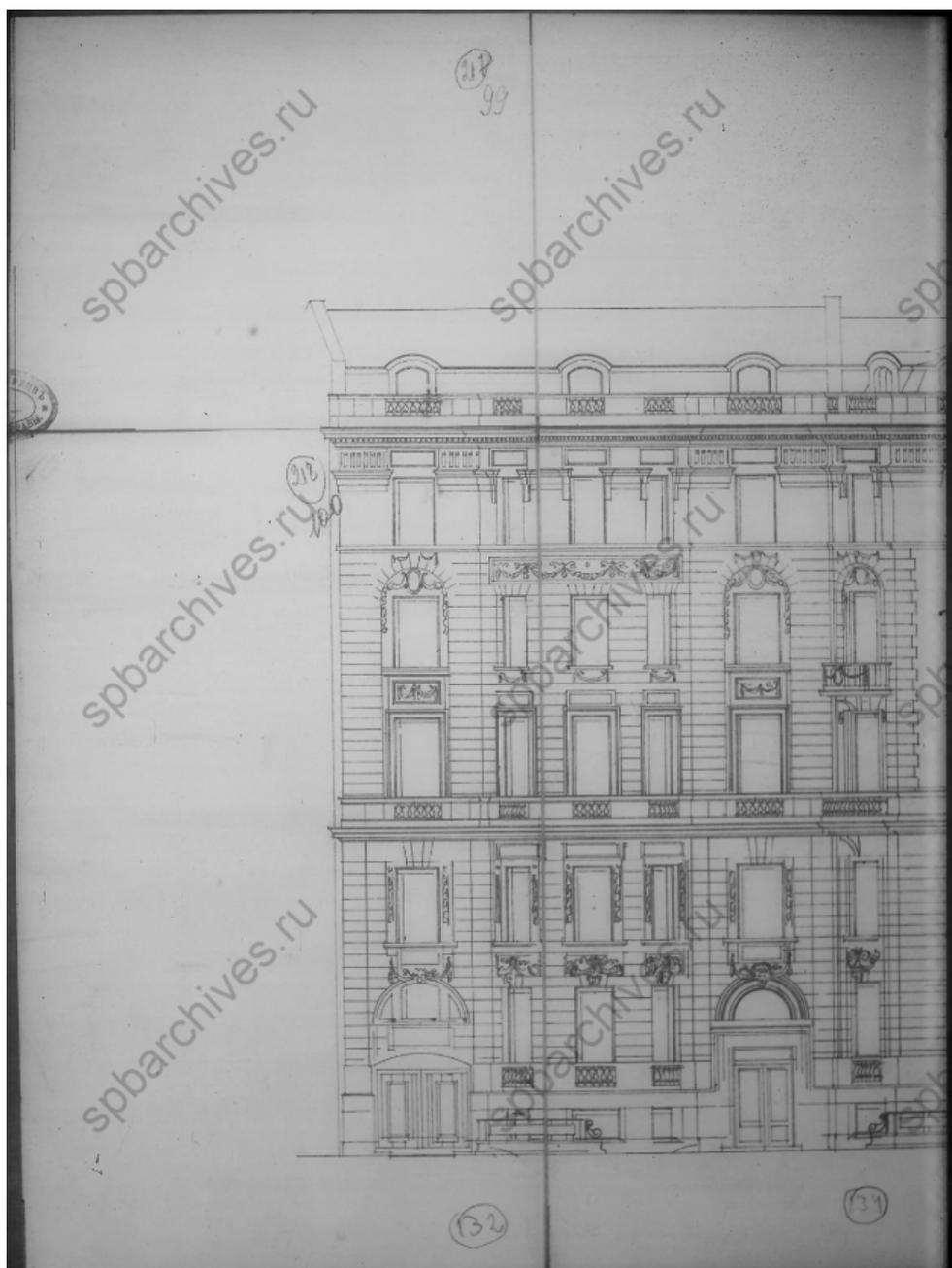
Илл. 16. План второго этажа. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.32-35.



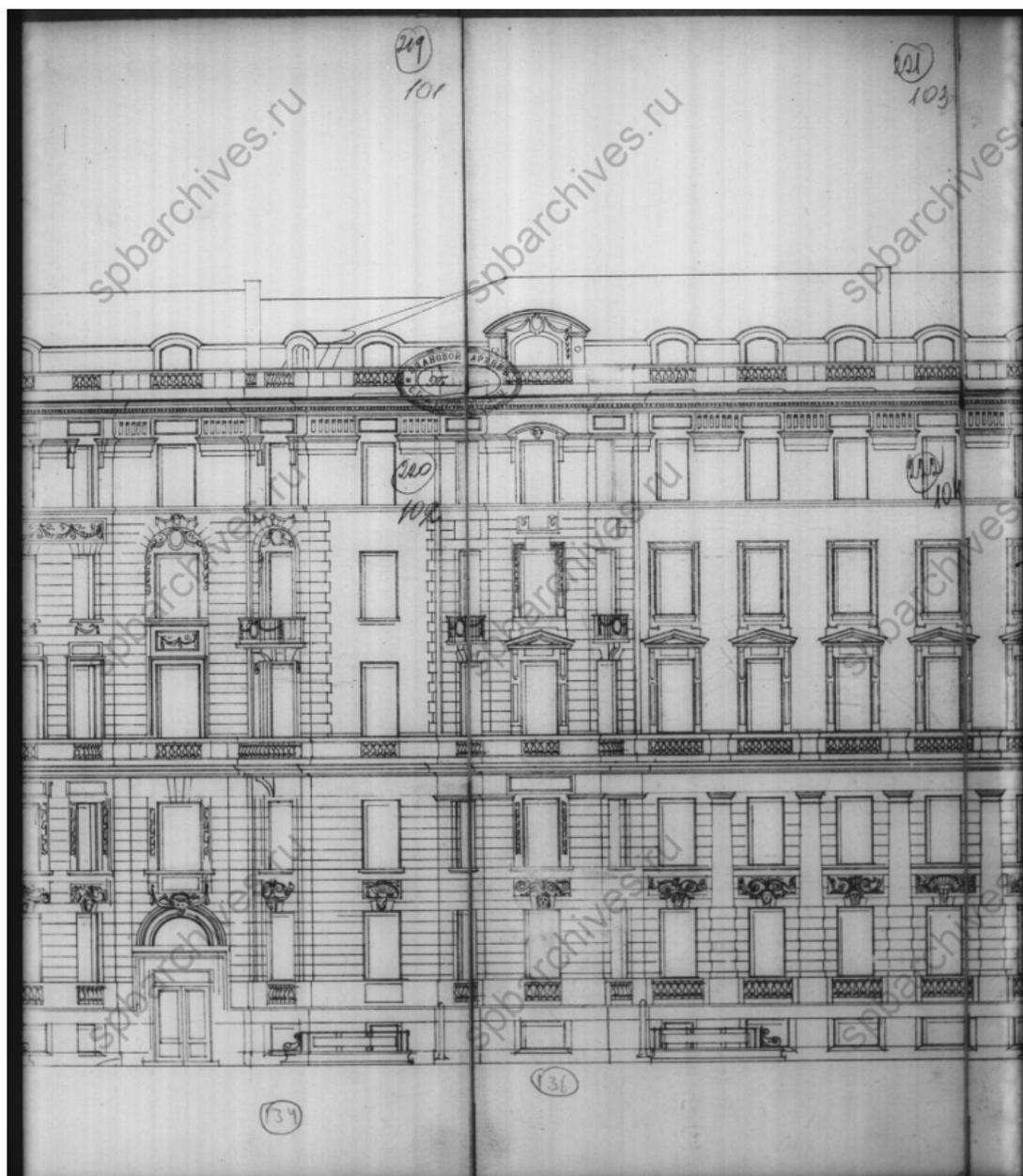
Илл. 17. План второго этажа. Фрагмент.1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.35-38.



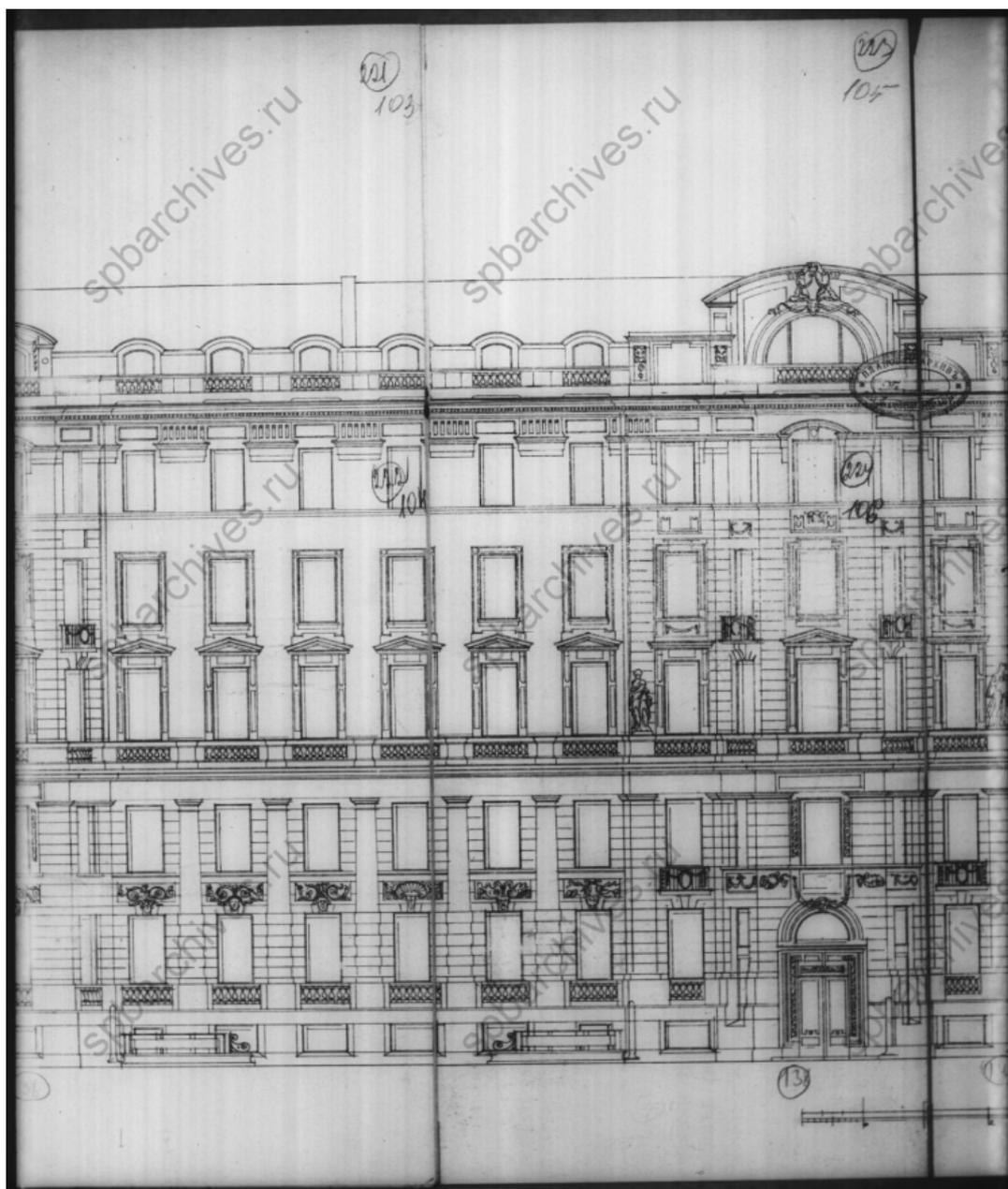
Илл. 18. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.132-134.



Илл. 19. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.134-136.



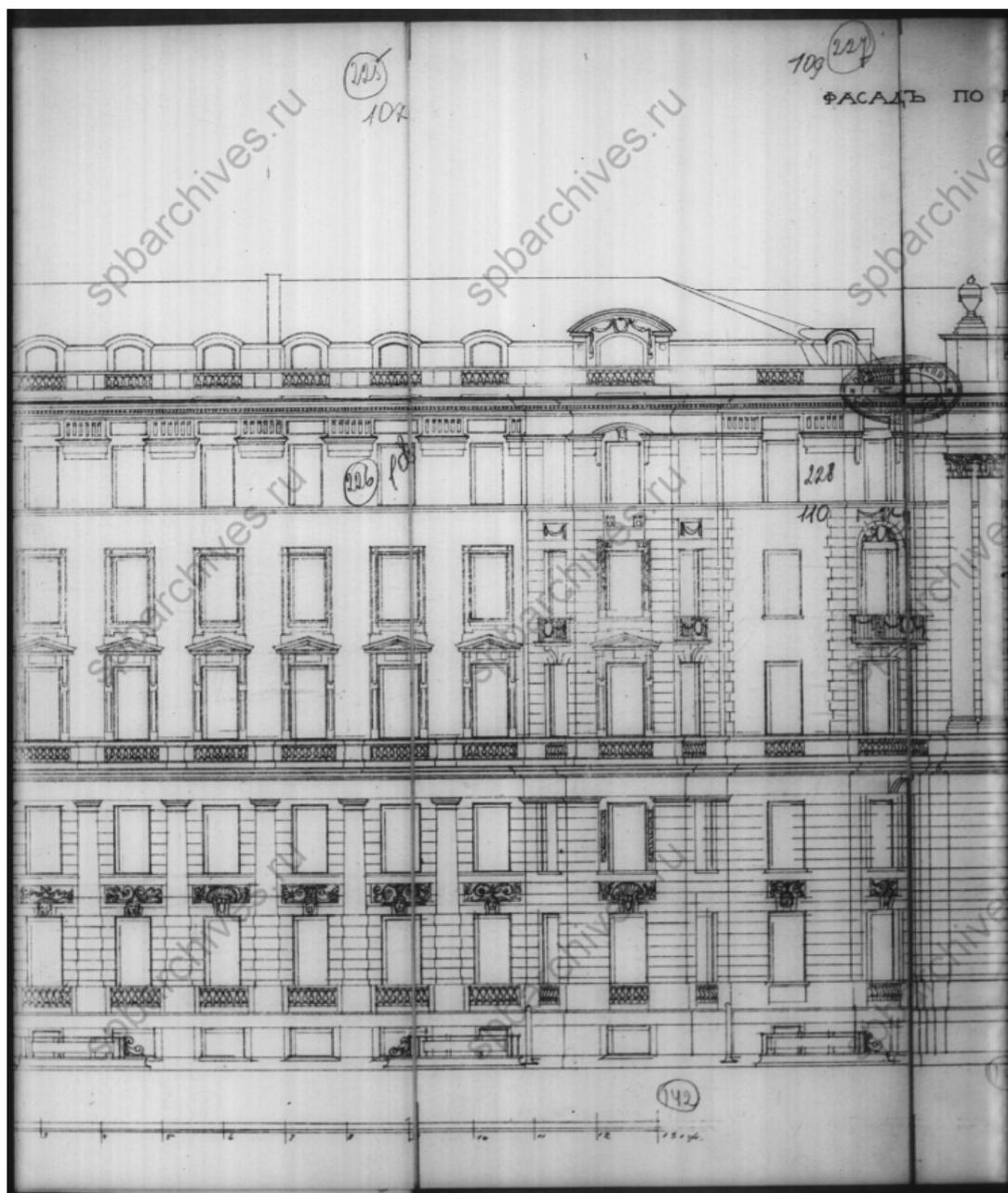
Илл. 20. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.134-138.



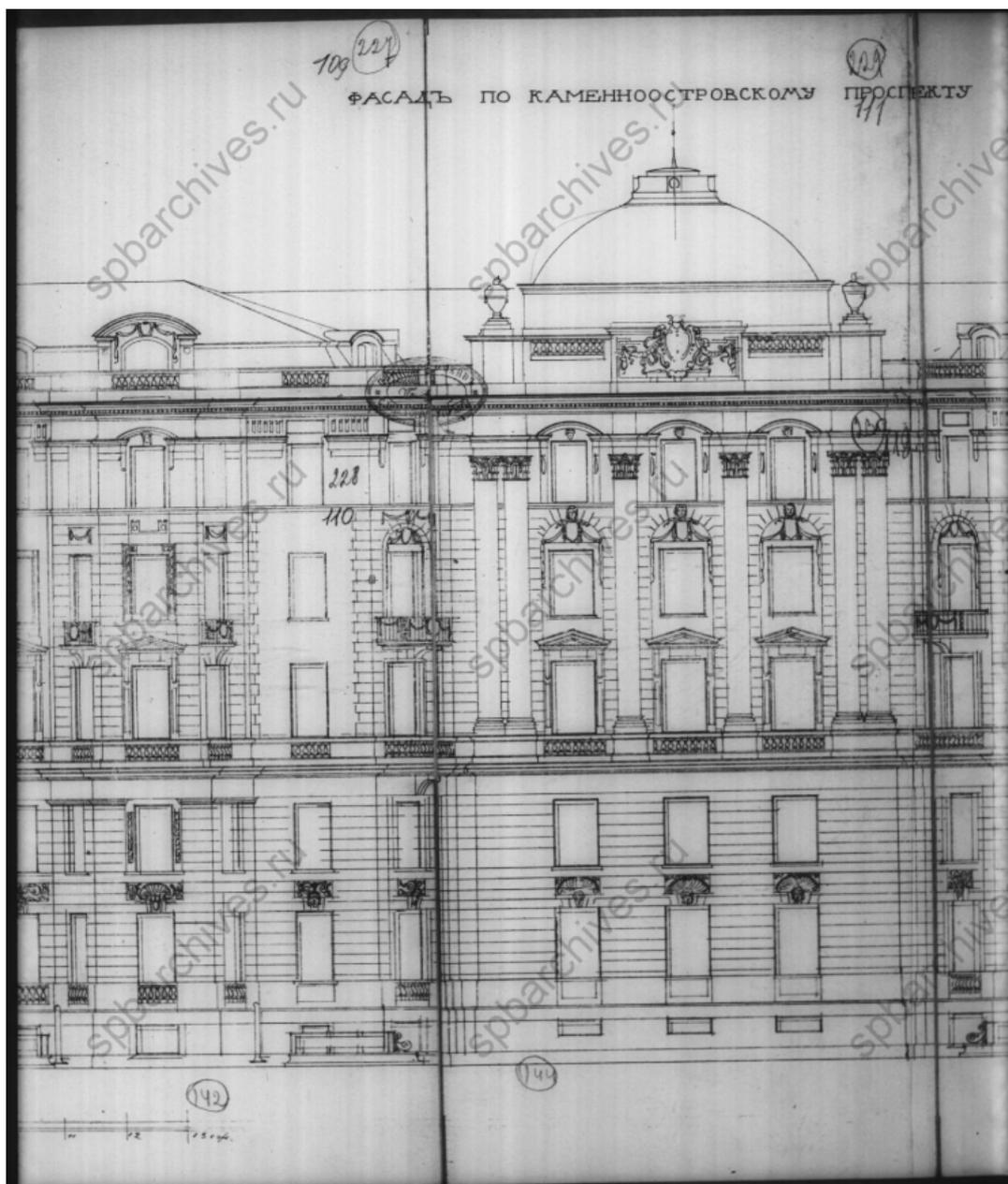
Илл. 21. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.138-141.



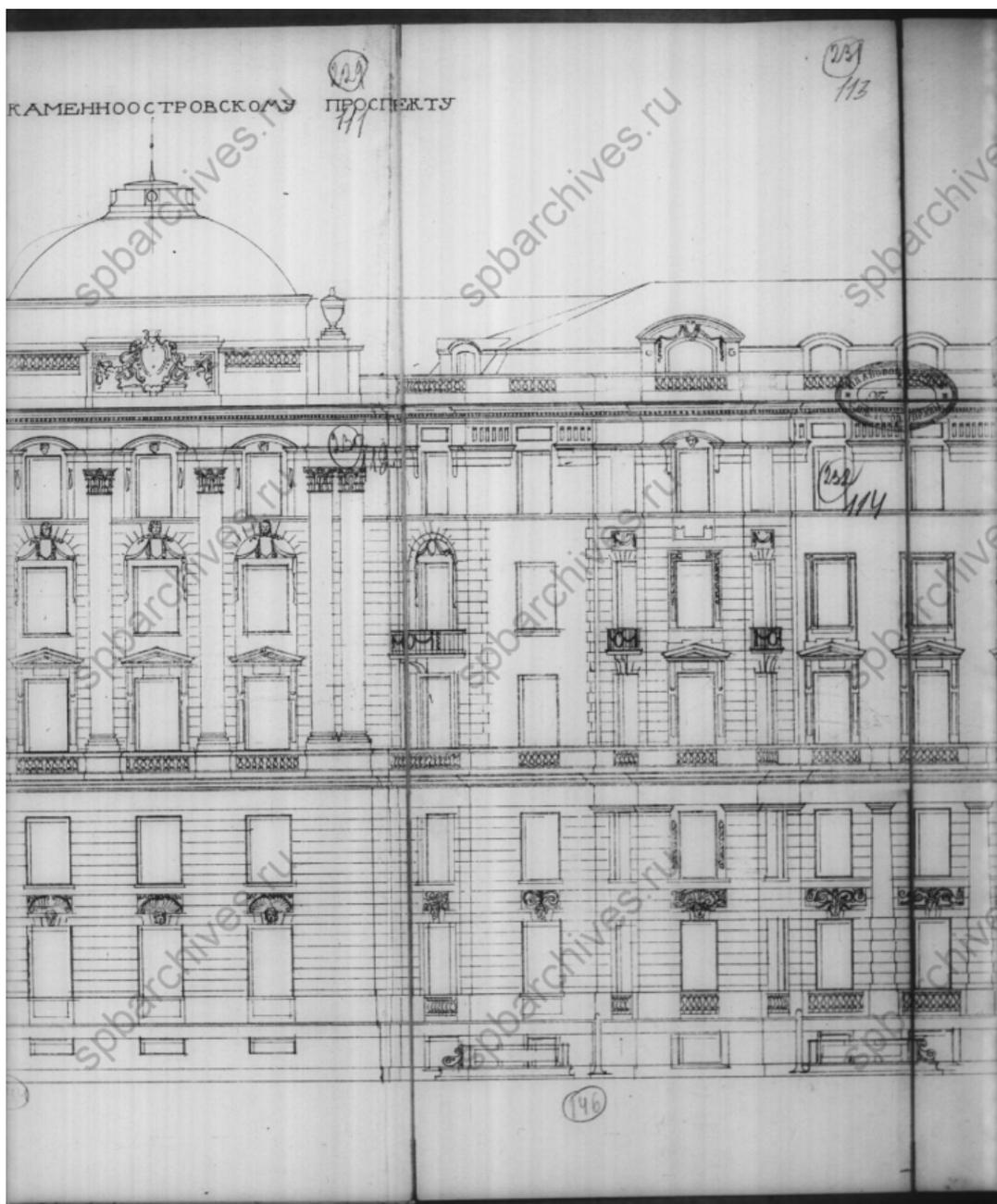
Илл. 22. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.142.



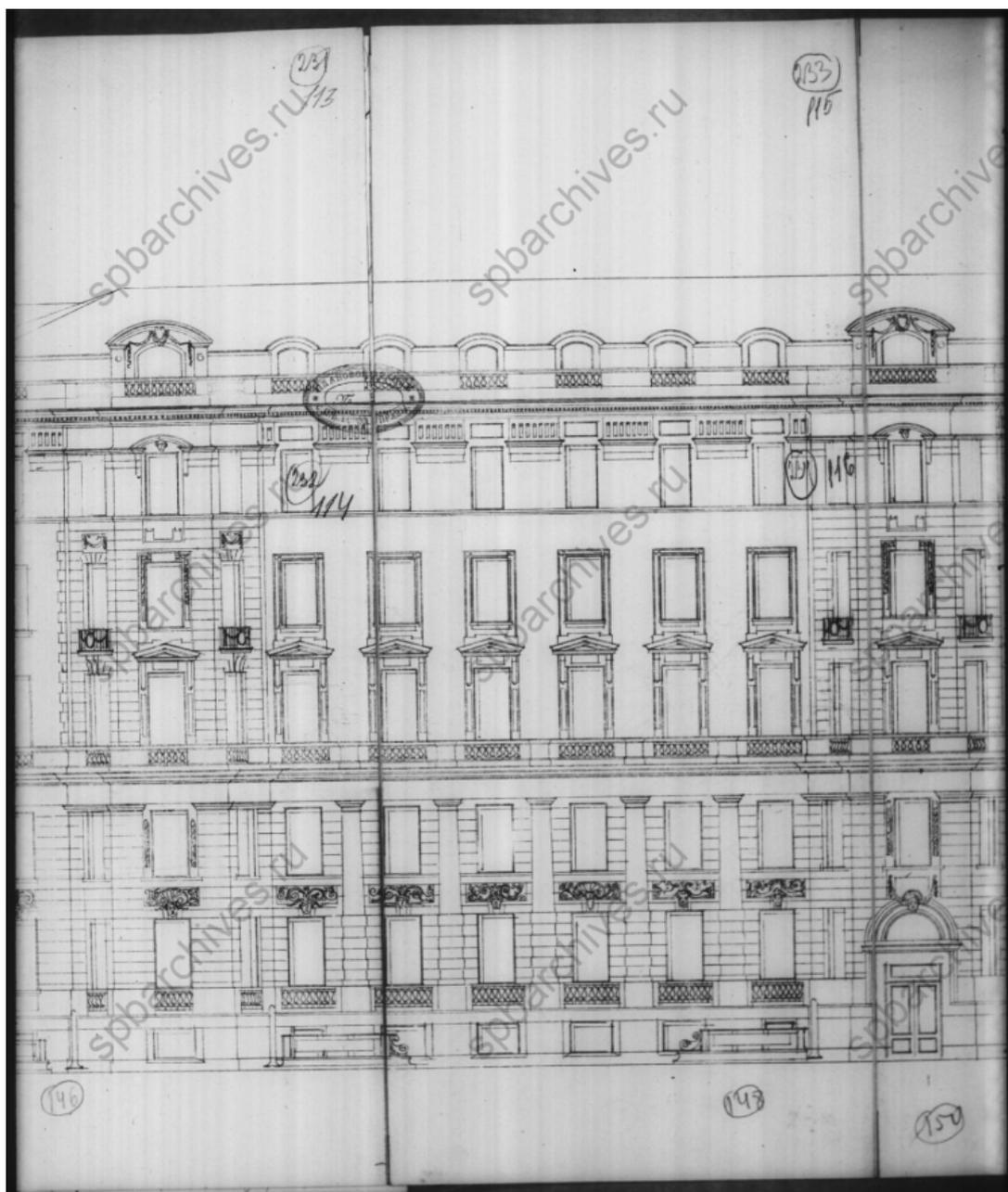
Илл. 23. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.142-144.



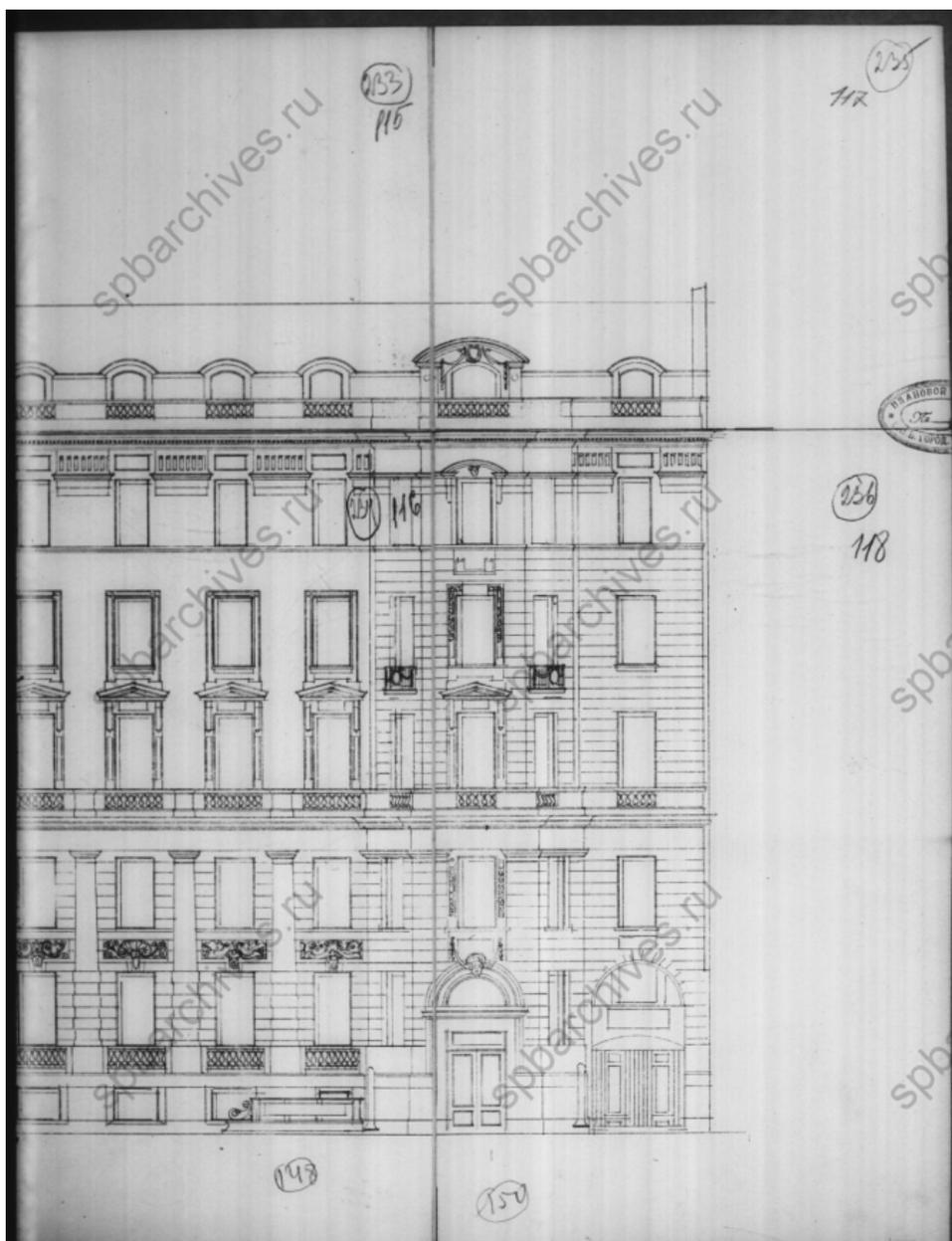
Илл. 24. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.144-146.



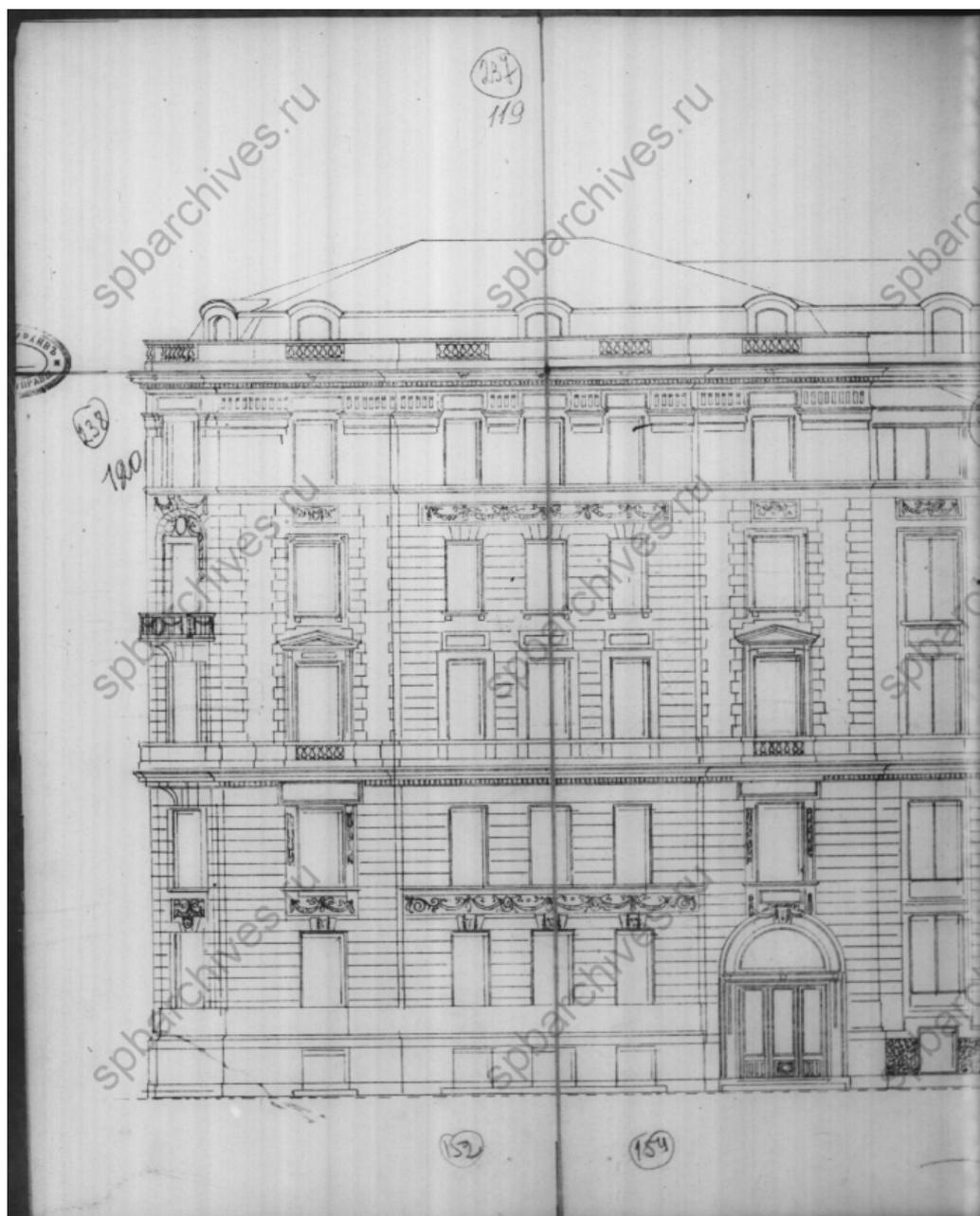
Илл. 25. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.146-150.



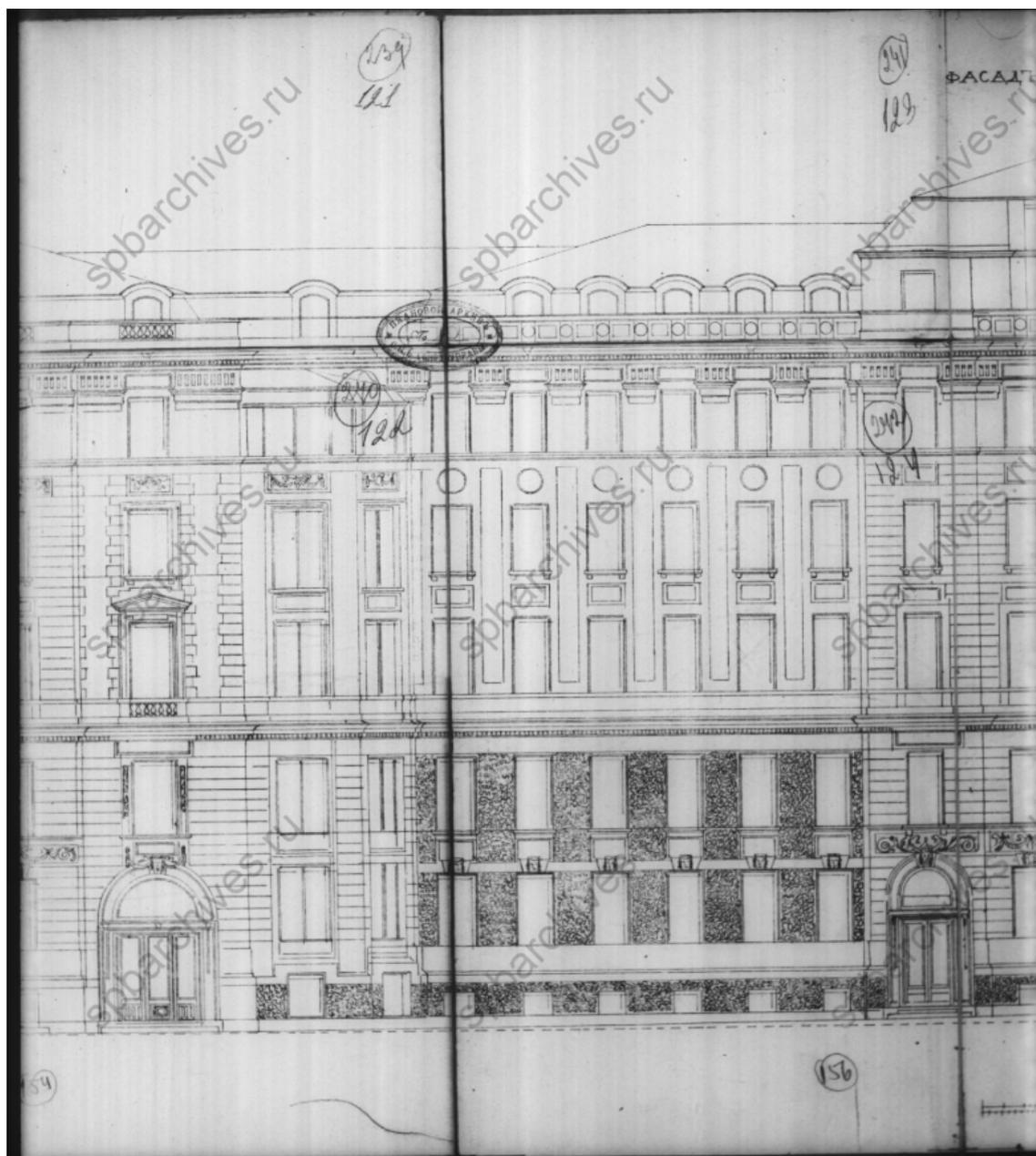
Илл. 26. Фасад по Каменноостровскому проспекту. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.148-150.



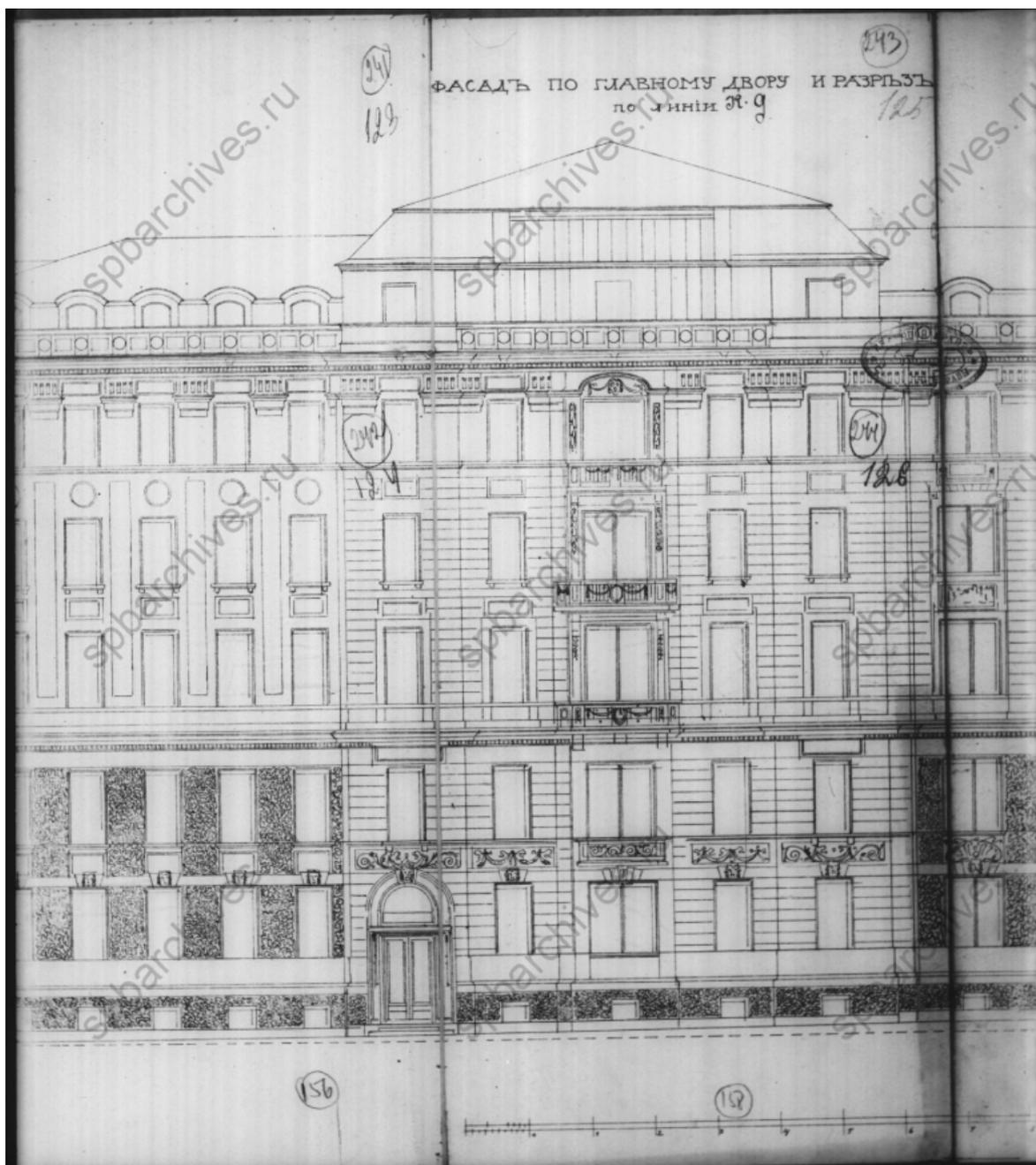
Илл. 27. Фасад по главному двору. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.152-154.



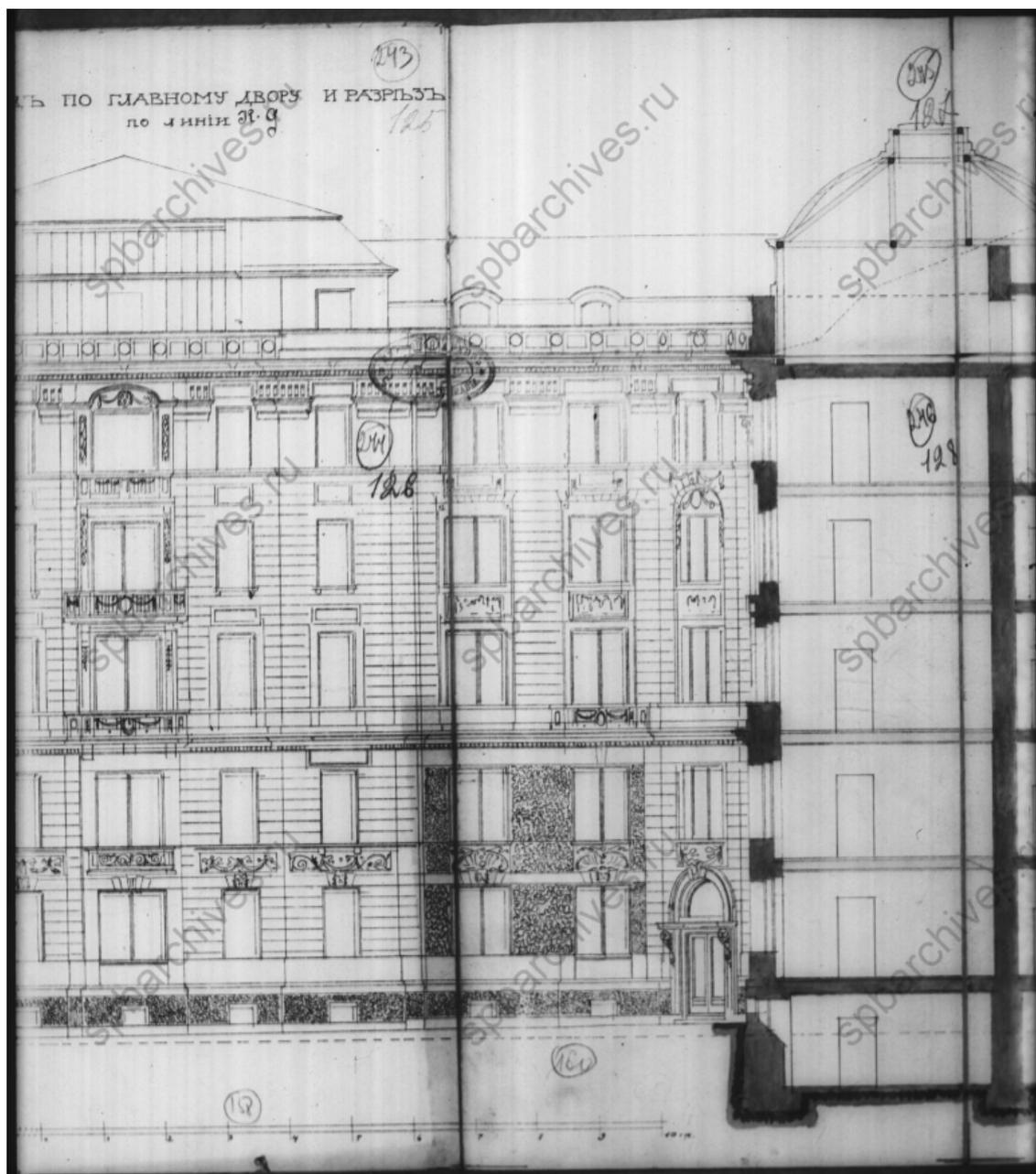
Илл. 28. Фасад по главному двору. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.154-156.



Илл. 29. Фасад по главному двору. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.156-158.

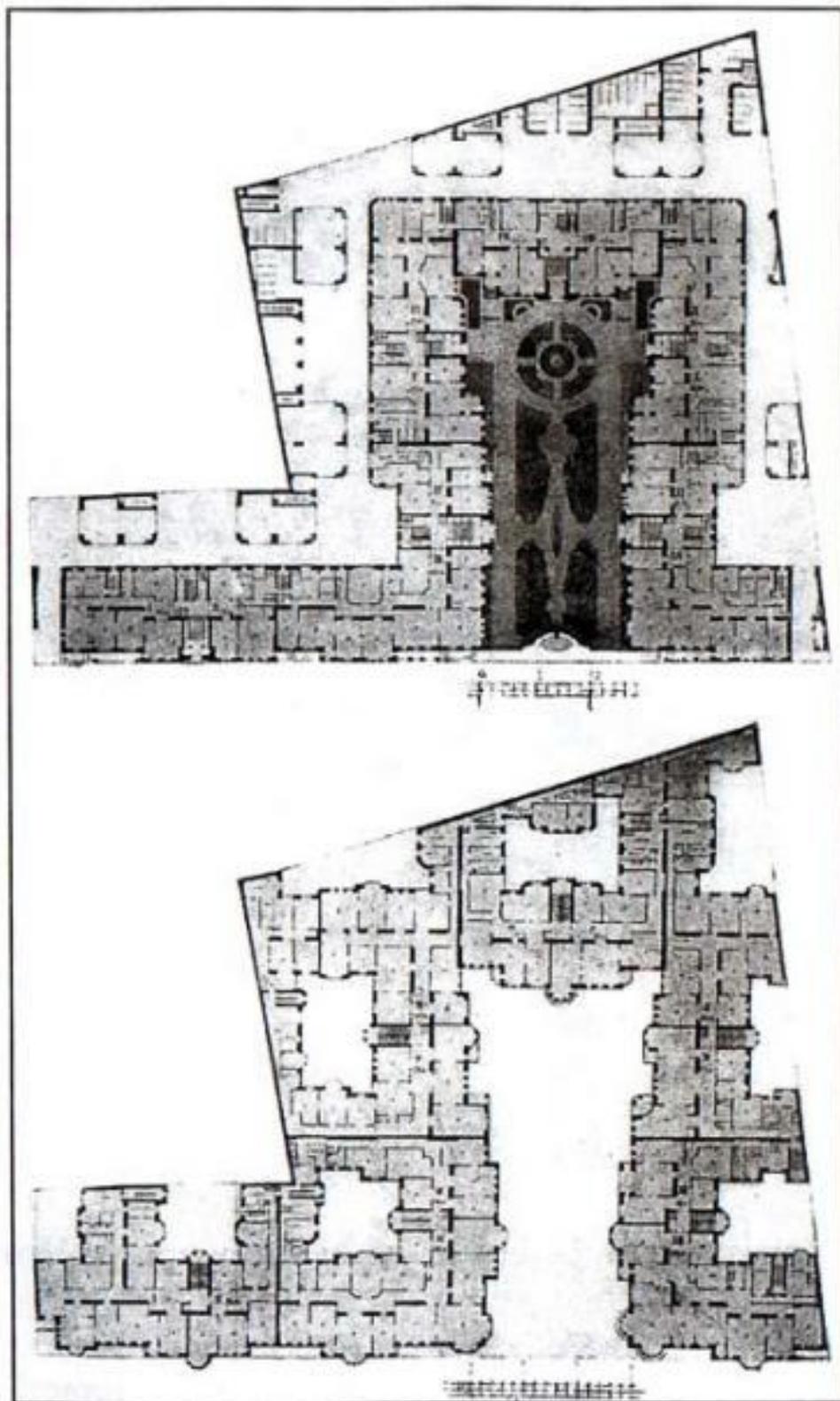


Илл. 30. Фасад по главному двору. Фрагмент. 1911 г.

ЦГИА СПб. Ф.513 Оп.102 Д.7776 Л.158-160.



Илл. 31. Арх. Н.В. Васильев, А.И. Дмитриев. Конкурсный проект жилого комплекса  
Первого Российского страхового общества. 1910. Перспектива.



Илл. 32. Жилой дом Первого Российского страхового общества. Планы этажей.



Илл. 33. Жилой дом Первого Российского страхового общества. Фотография.  
Журнал "Зодчий" 1913 г.



Илл. 34. Жилой дом Первого Российского страхового общества. Фотография.  
Журнал "Зодчий" 1913 г.



Илл. 35. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А. Лицевой корпус Доходного дома Первого Российского страхового общества. Общий вид здания с Каменноостровского проспекта. Фотография. 1913 г. Журнал «Зодчий».

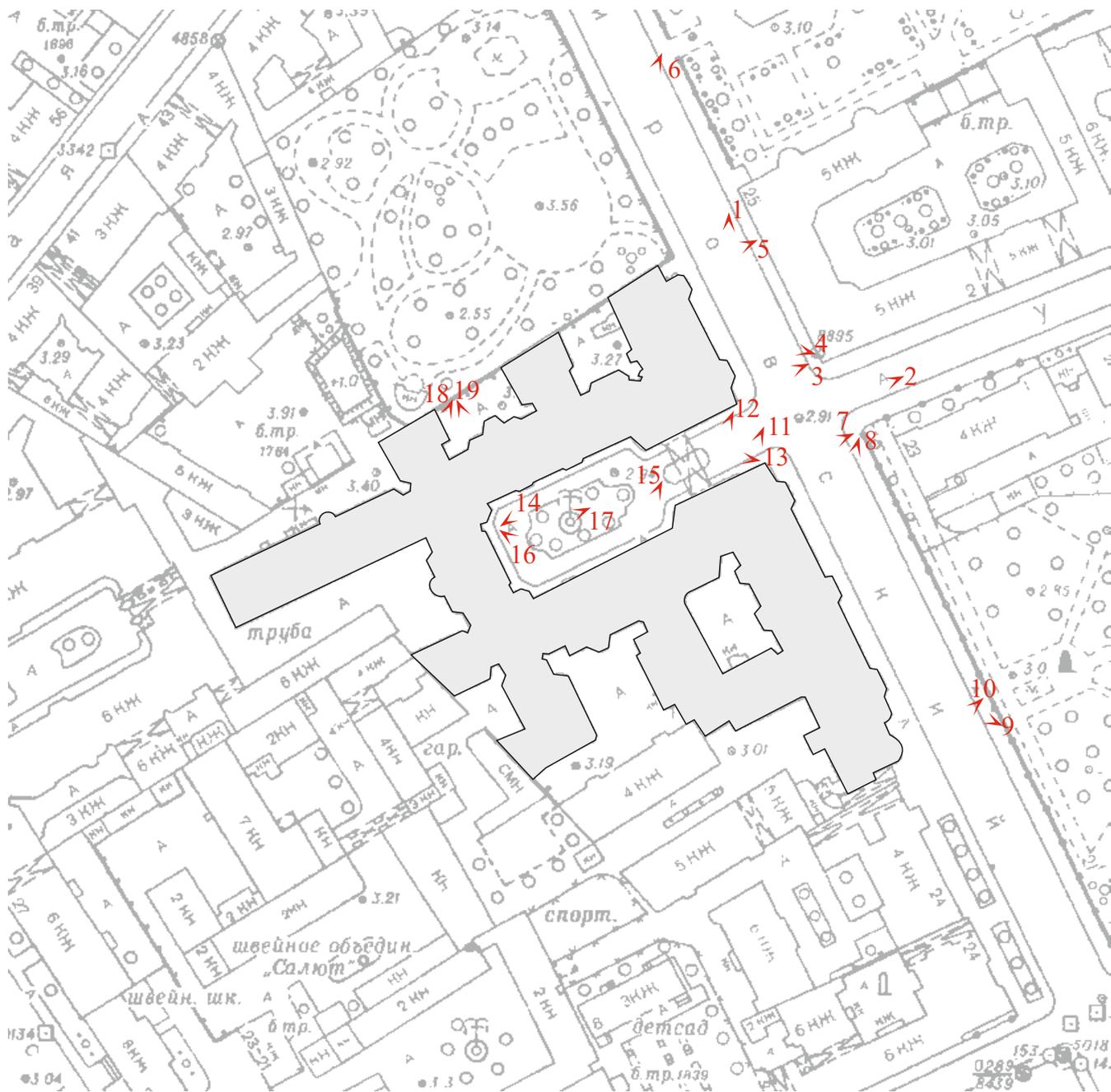
<http://www.citywalls.ru/photo357073.html>

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П

**ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА**

# СХЕМА Точки наружной фотофиксации



точка фотофиксации



1. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Лицевые фасады по Каменноостровскому проспекту.  
Фото: 28.11.2024.



2. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Вид на курдонер с Каменноостровского проспекта.  
Фото: 28.11.2024.



3. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по Каменноостровскому проспекту.  
Фото: 28.11.2024.



4. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Лицевые фасады по Каменноостровскому проспекту.  
Фото: 28.11.2024.



5. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по Каменноостровскому проспекту.  
Фото: 28.11.2024.



6. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Вид на дворовые фасады с Каменноостровского проспекта.  
Фото: 28.11.2024.



7. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по Каменноостровскому проспекту.  
Фото: 28.11.2024.



8. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Лицевые фасады по Каменноостровскому проспекту.  
Фото: 28.11.2024.



9. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Лицевые фасады по Каменноостровскому проспекту.  
Фото: 28.11.2024.



10. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент лицевого фасада по Каменноостровскому проспекту.  
Фото: 28.11.2024.



11. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Южный фасад курдонера. Фрагмент.  
Фото: 28.11.2024.



12. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Вид на фасады курдонера и въездную галерею с Каменноостровского пр.  
Фото: 28.11.2024.



13. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Вид на фасады курдонера и въездную галерею с Каменноостровского пр.  
Фото: 28.11.2024.



14. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Северный фасад курдонера.  
Фото: 28.11.2024.



15. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Вид на южный фасад курдонера.  
Фото: 28.11.2024.



16. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Территория курдонера.  
Фото: 28.11.2024.



17. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Западный (лицевой) фасад курдонера.  
Фото: 28.11.2024.



18. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент дворового фасада.  
Фото: 28.11.2024.

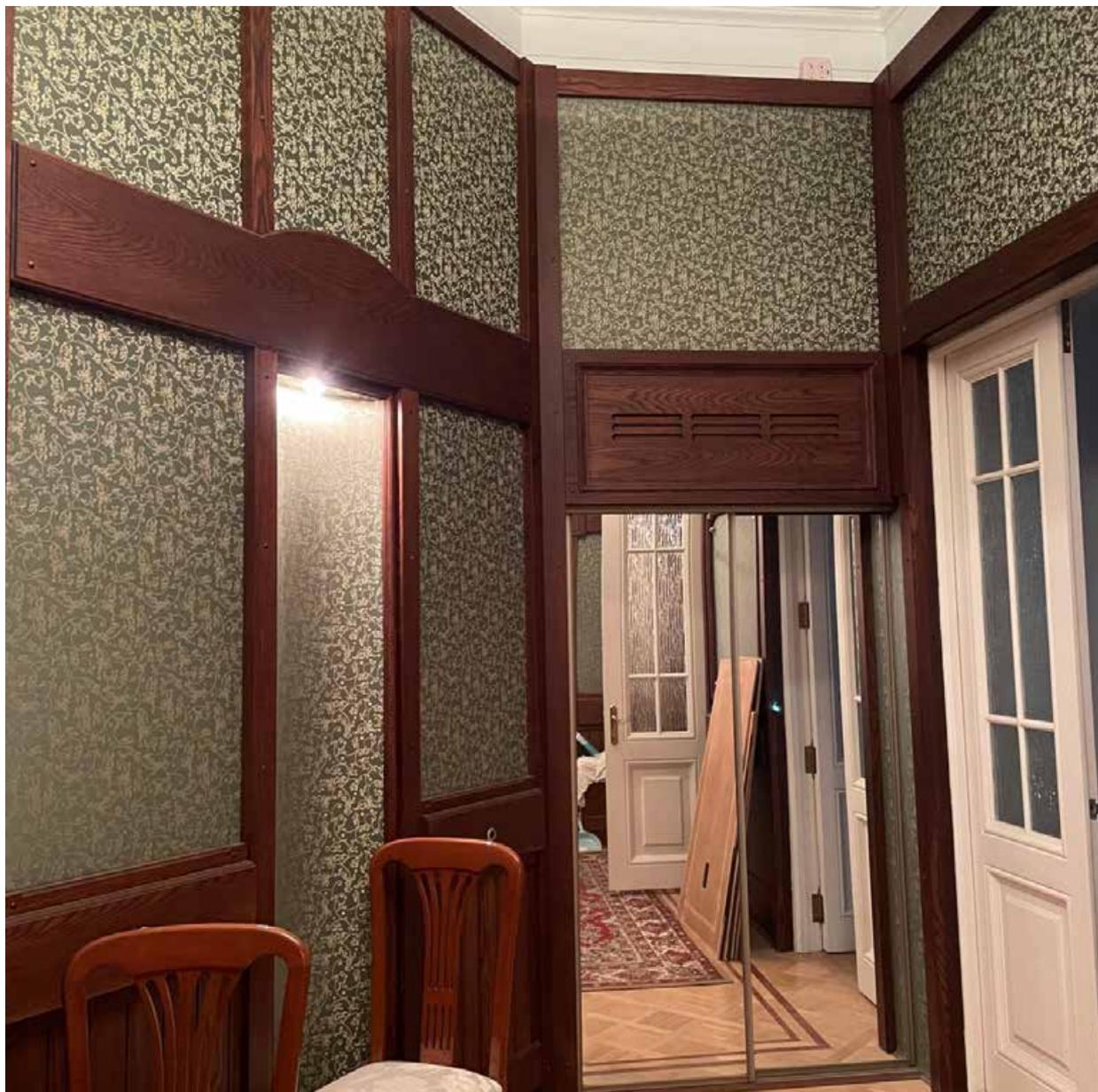


19. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Дворовый фасад. Фрагмент.  
Фото: 28.11.2024.

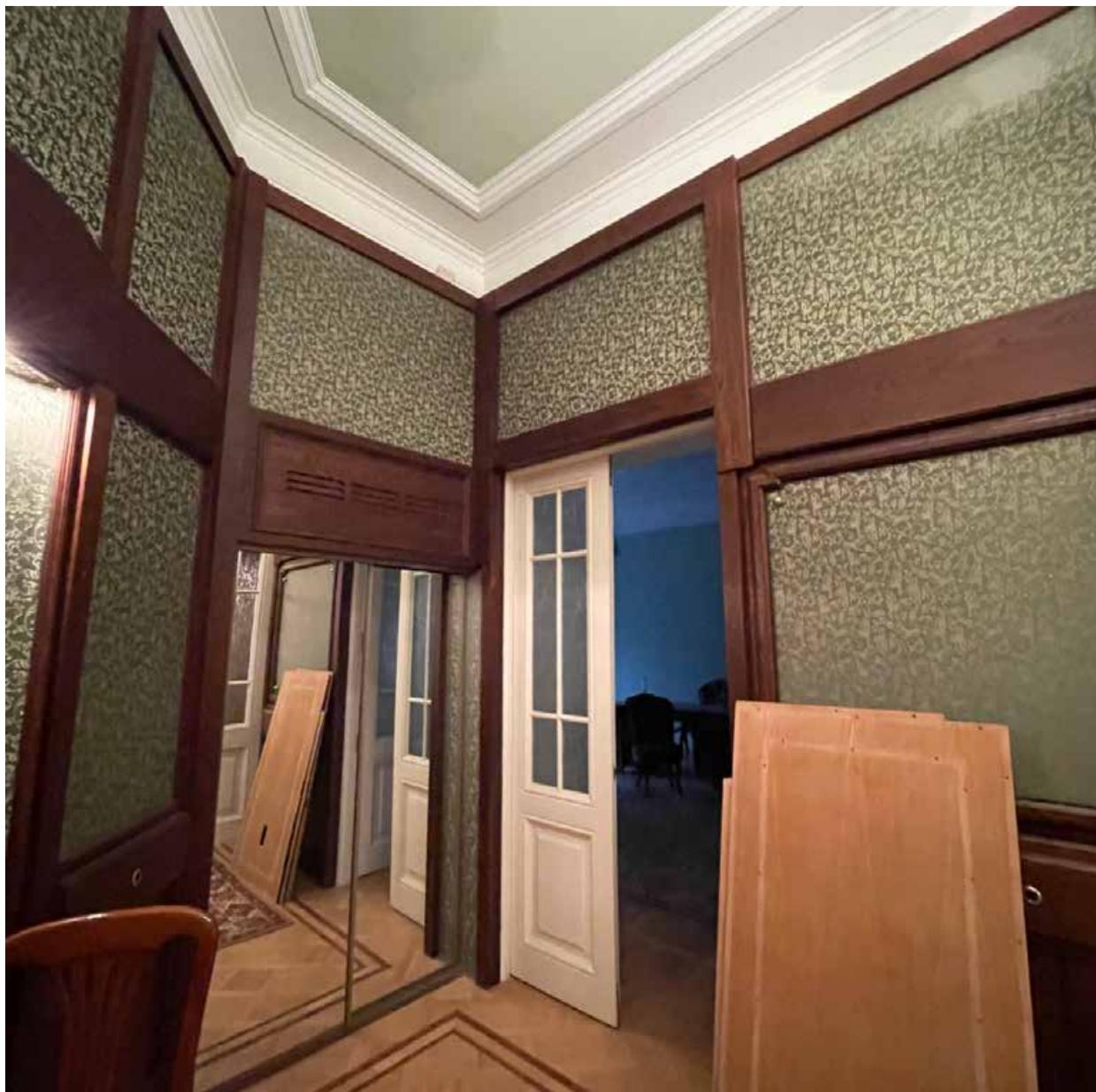




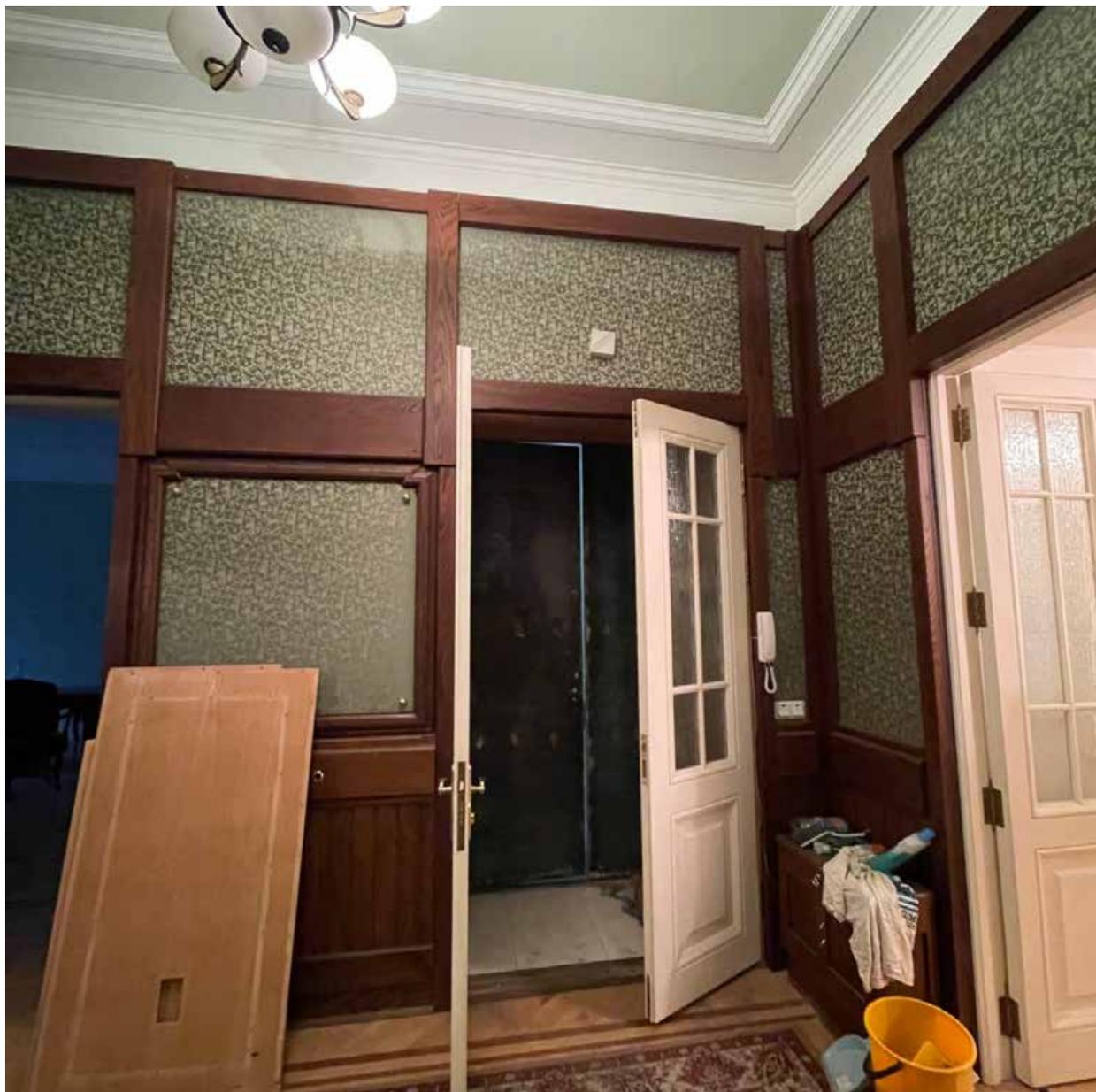
1. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (1).  
Фото: 28.11.2024.



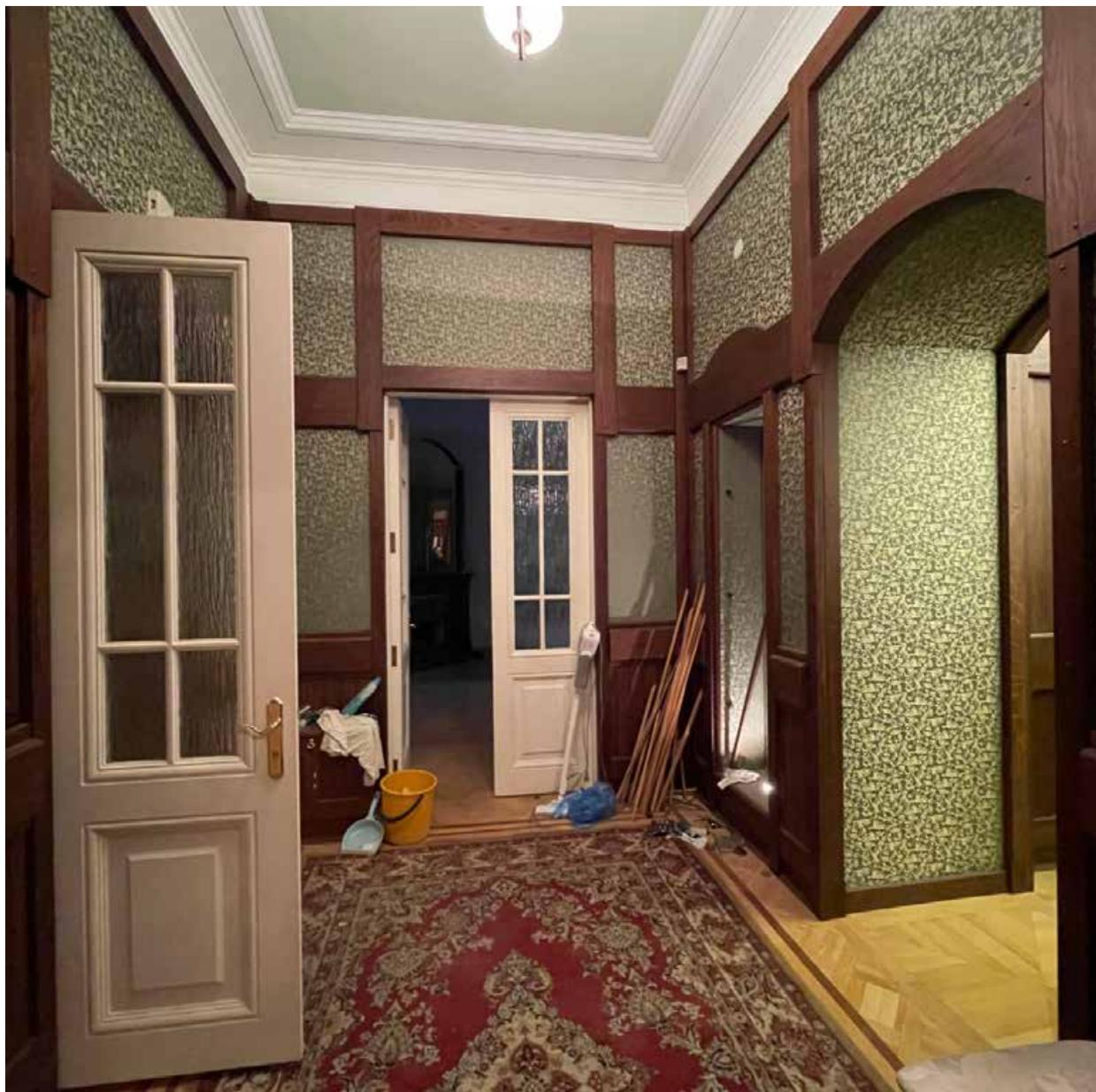
2. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (1).  
Фото: 28.11.2024.



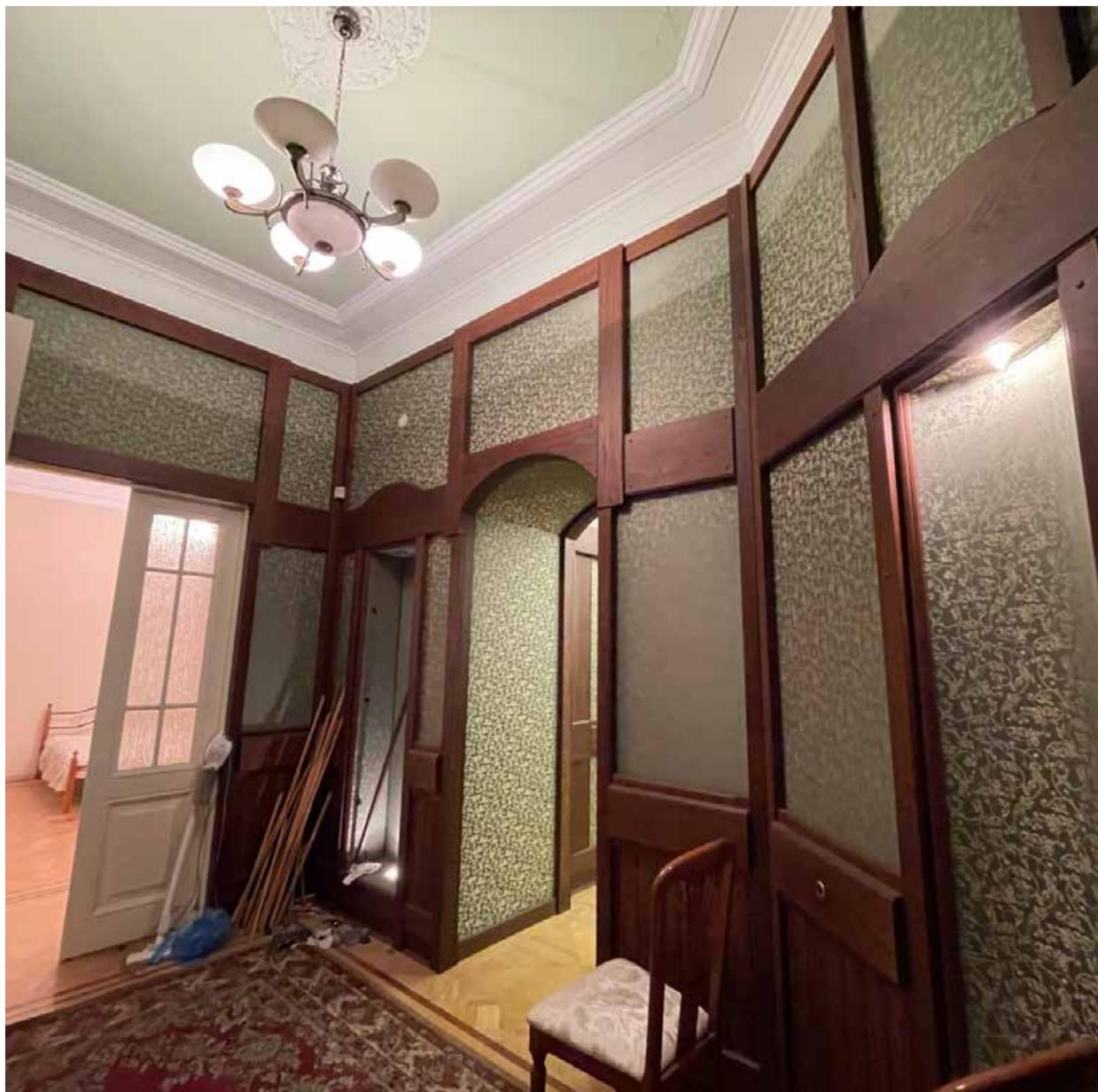
3. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (1).  
Фото: 28.11.2024.



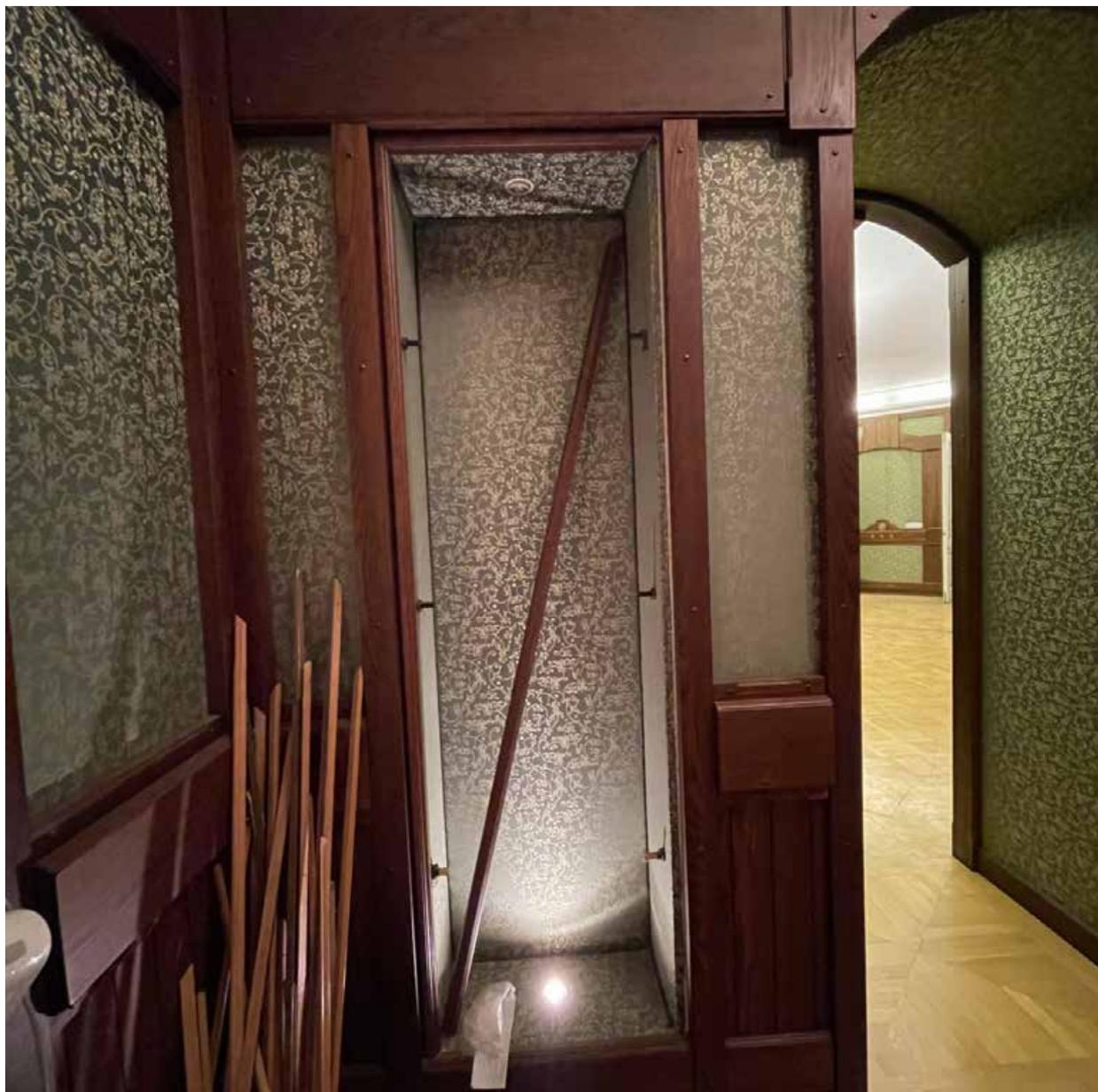
4. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (1).  
Фото: 28.11.2024.



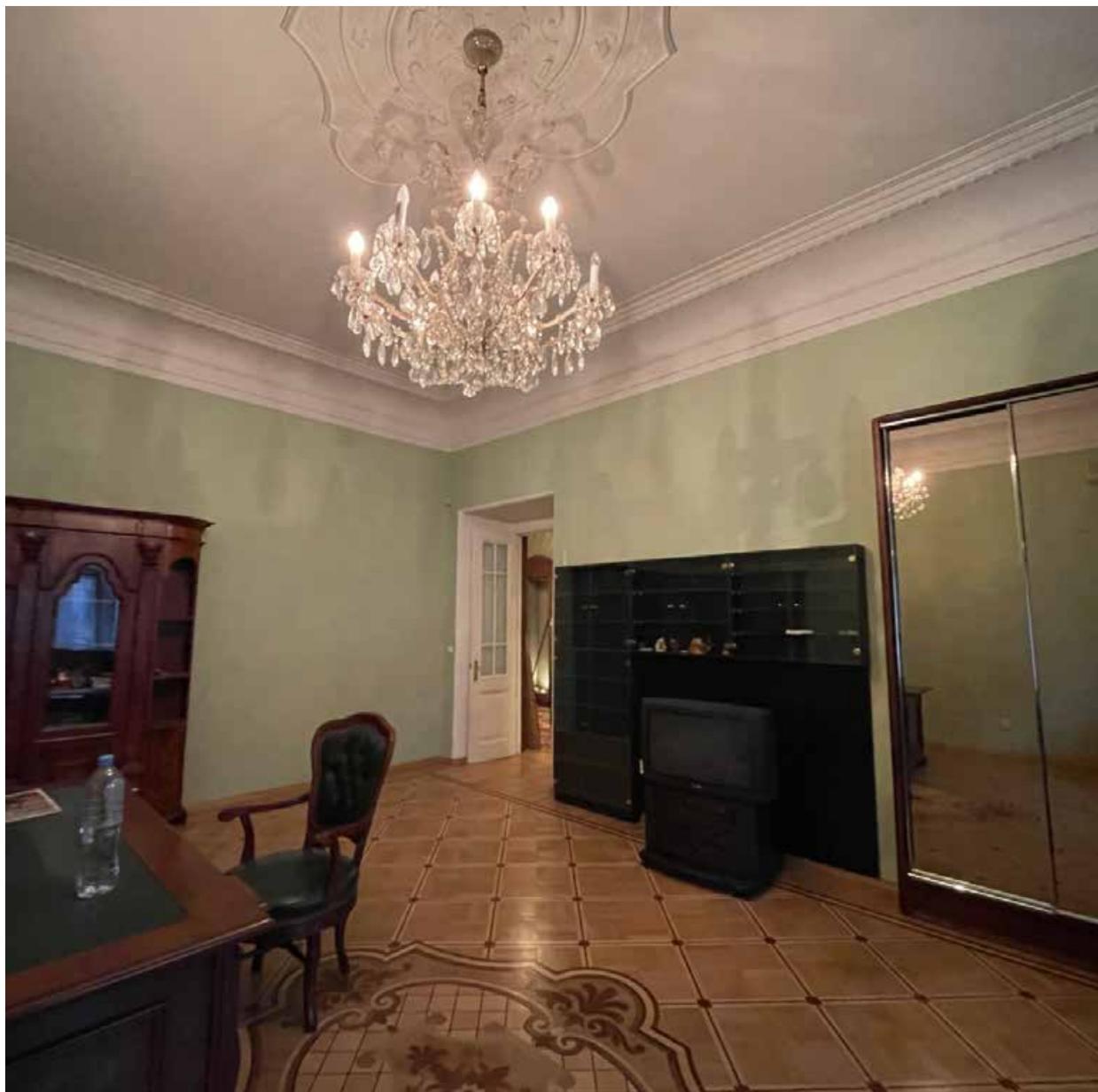
5. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (1).  
Фото: 28.11.2024.



6. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (1).  
Фото: 28.11.2024.



7. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (1).  
Фото: 28.11.2024.



8. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (14).  
Фото: 28.11.2024.



9. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (14).  
Фото: 28.11.2024.



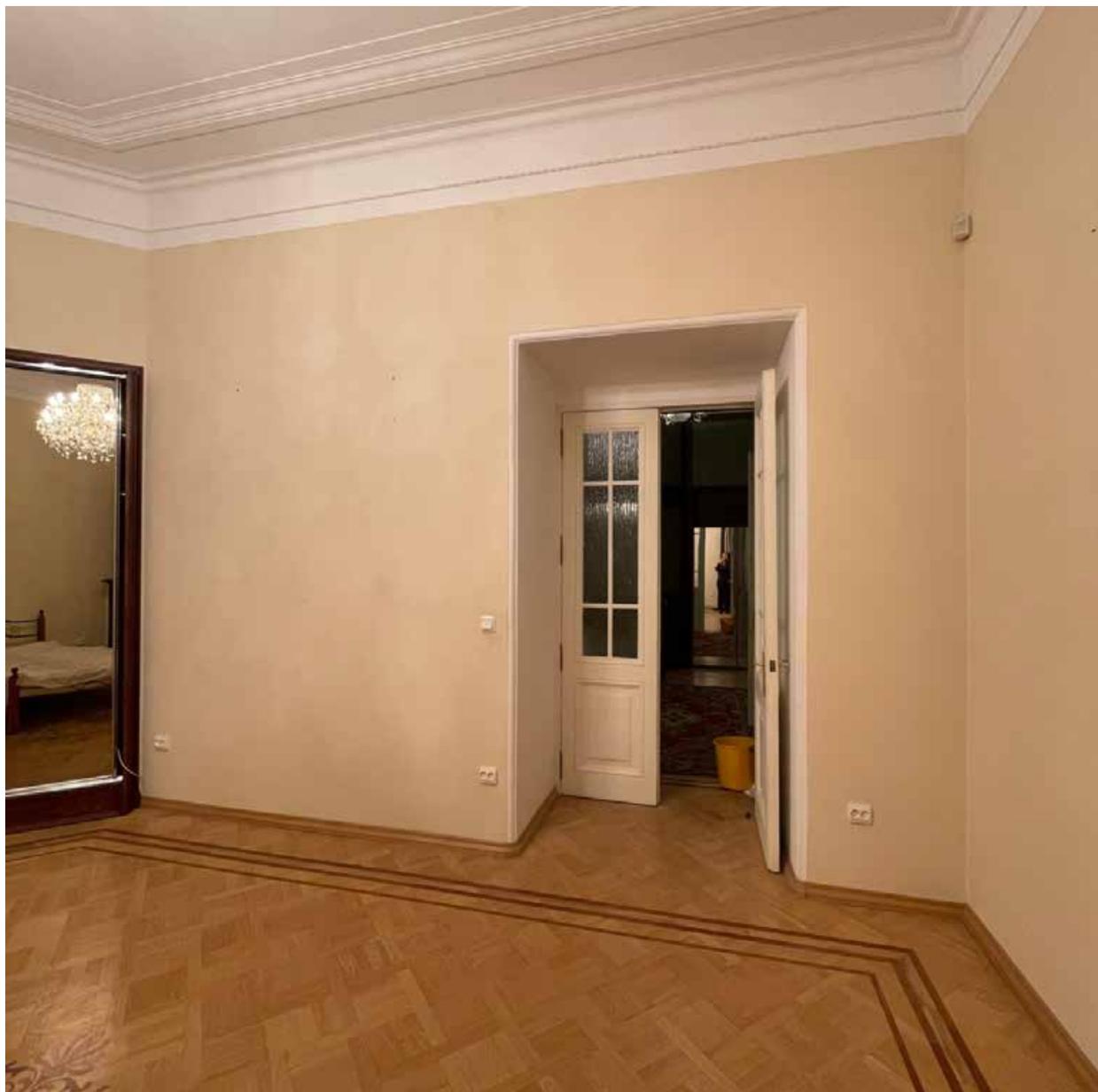
10. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (2).  
Фото: 28.11.2024.



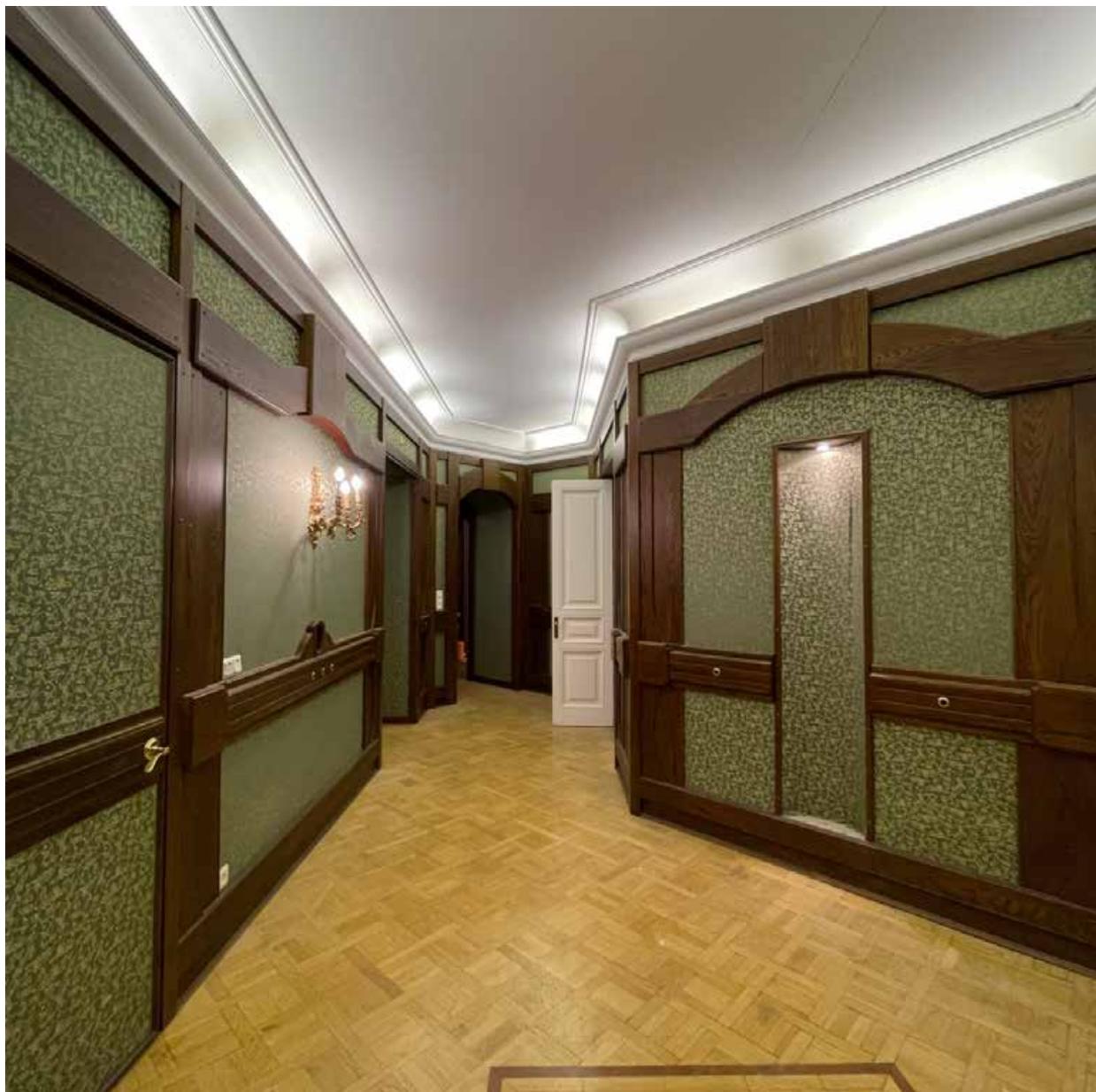
11. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (2).  
Фото: 28.11.2024.



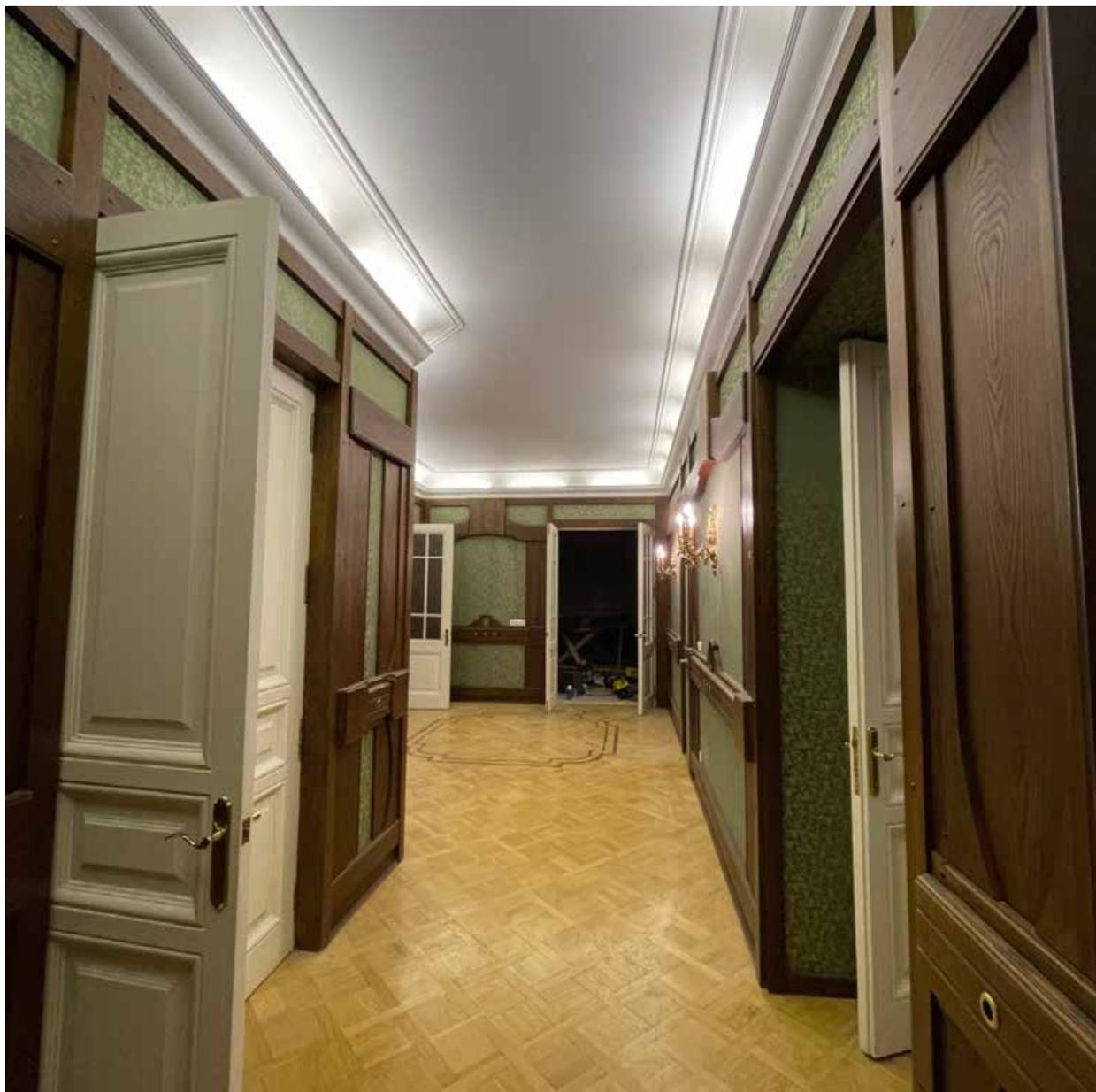
12. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (2).  
Фото: 28.11.2024.



13. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (2).  
Фото: 28.11.2024.



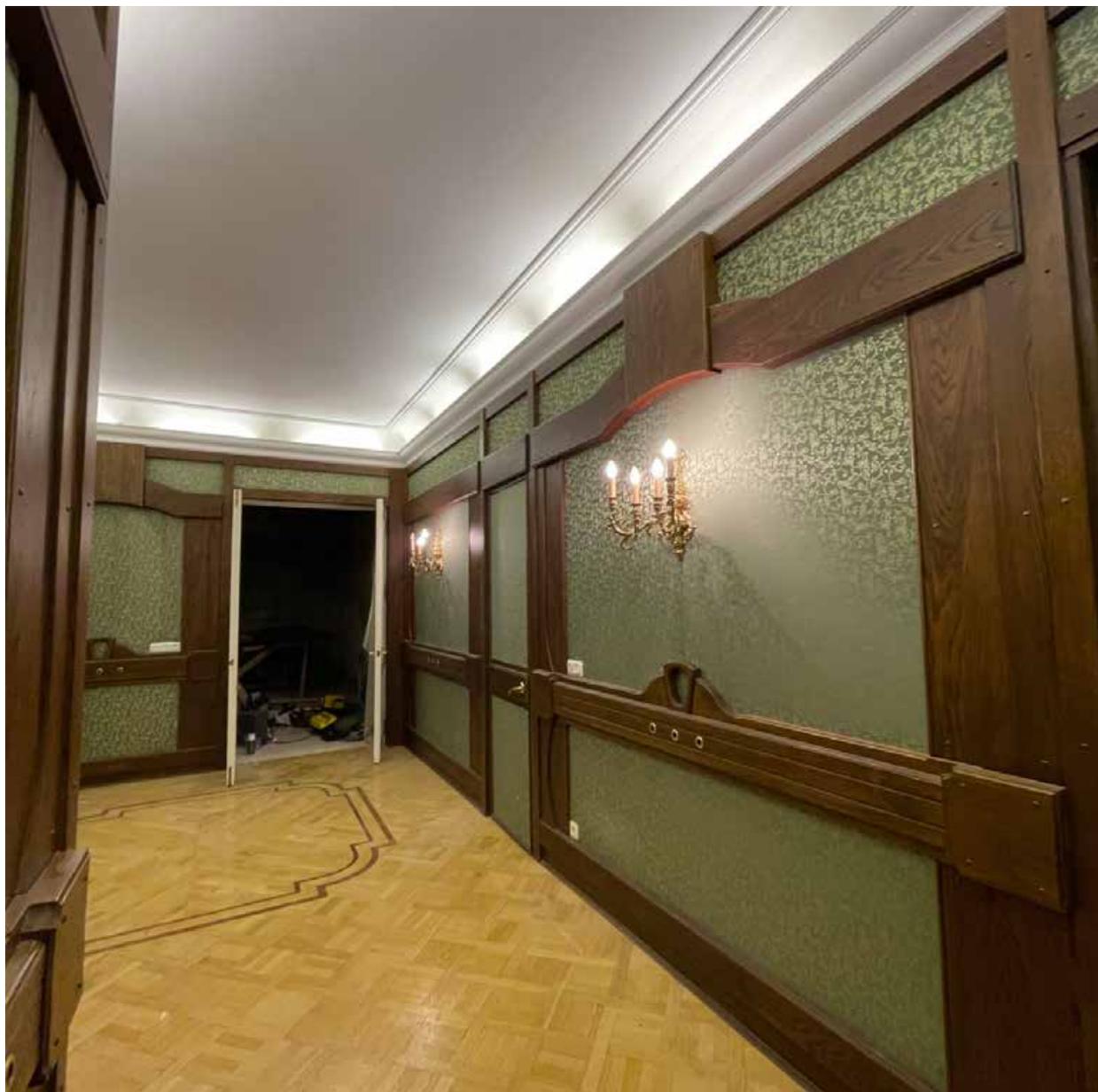
14. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (5).  
Фото: 28.11.2024.



15. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (5).  
Фото: 28.11.2024.



16. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (5).  
Фото: 28.11.2024.



17. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (5).  
Фото: 28.11.2024.



18. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (4).  
Фото: 28.11.2024.



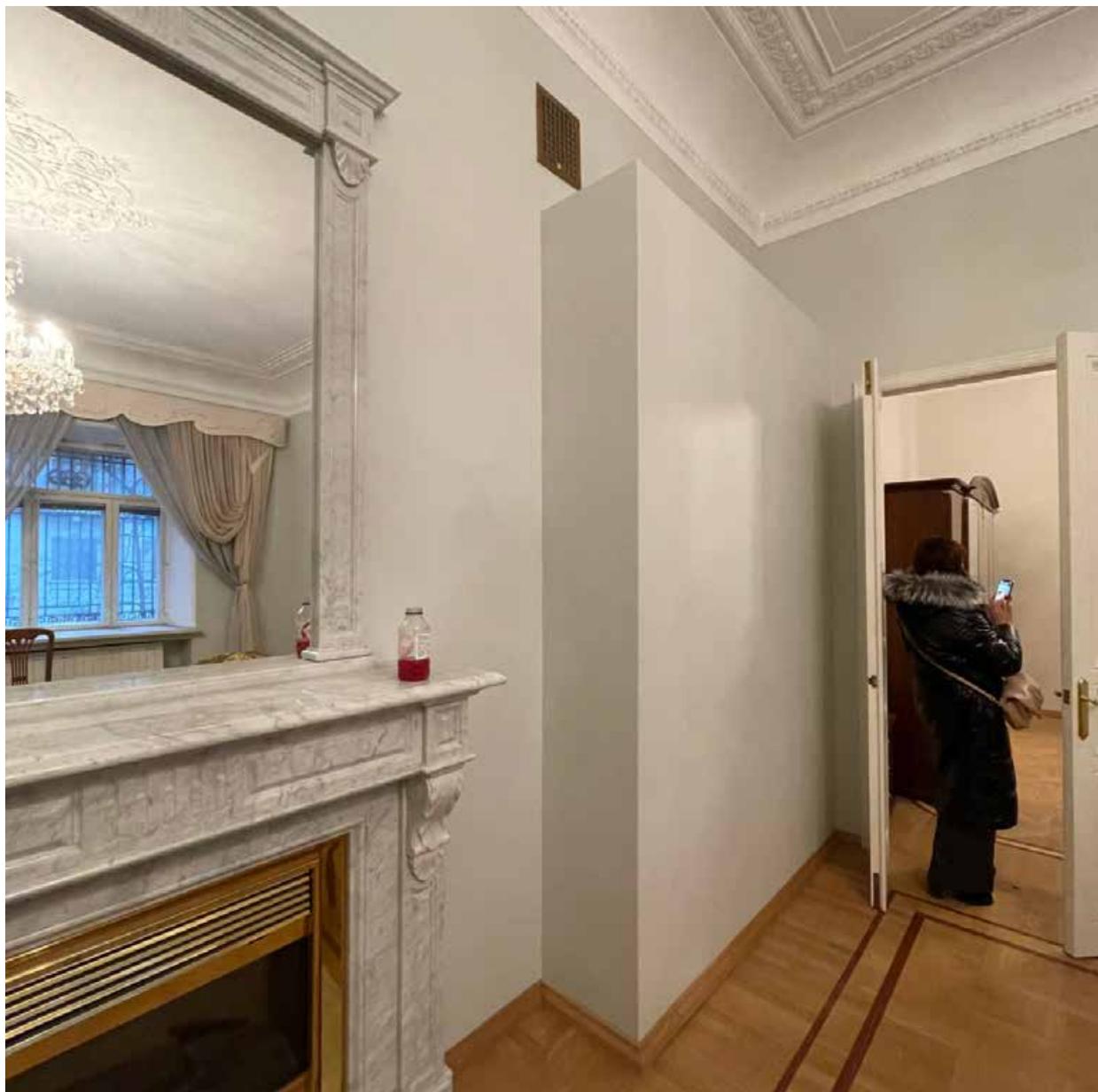
19. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (4).  
Фото: 28.11.2024.



20. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (12).  
Фото: 28.11.2024.



21. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (12).  
Фото: 28.11.2024.



22. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (12).  
Фото: 28.11.2024.



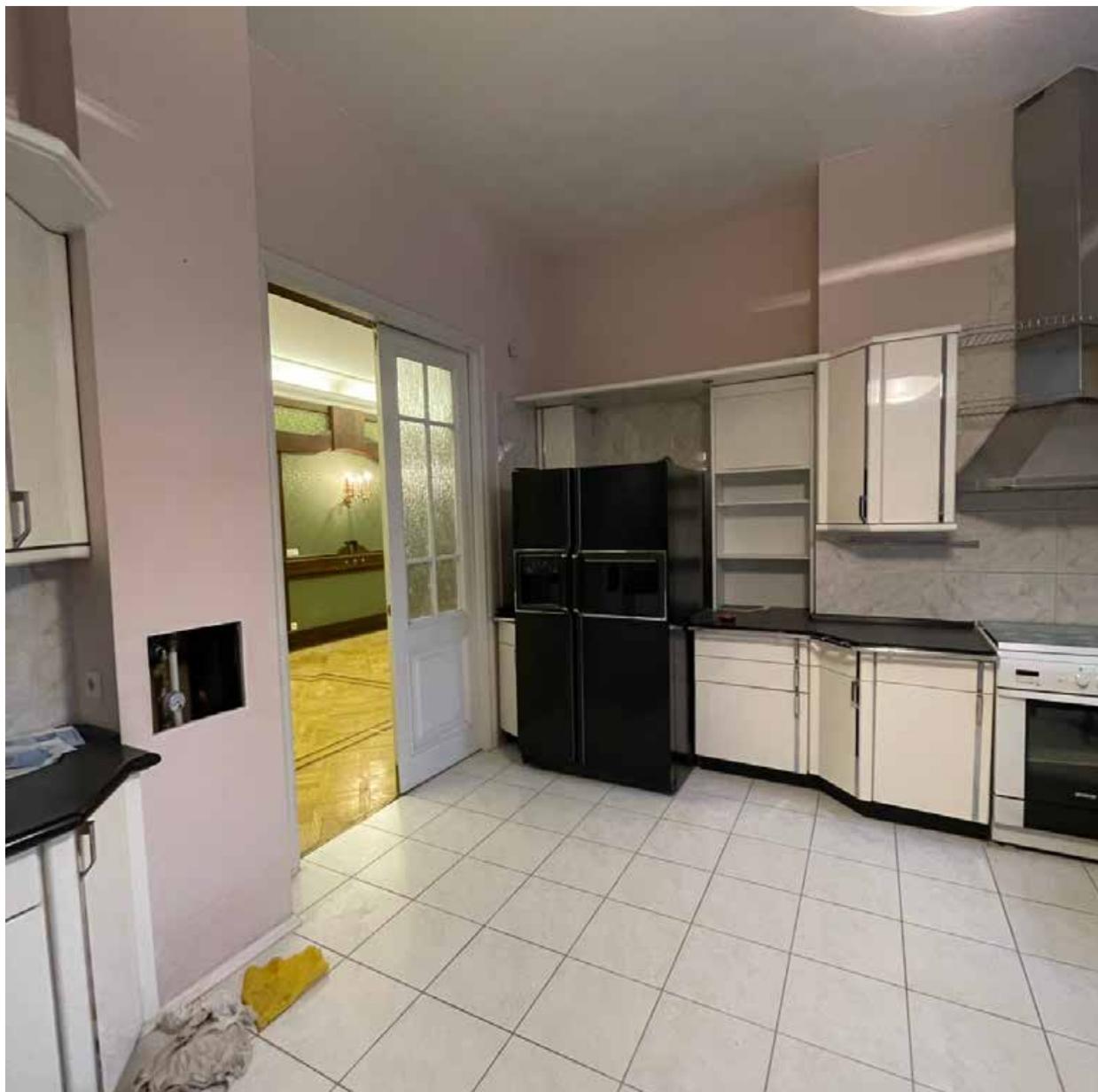
23. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (10).  
Фото: 28.11.2024.



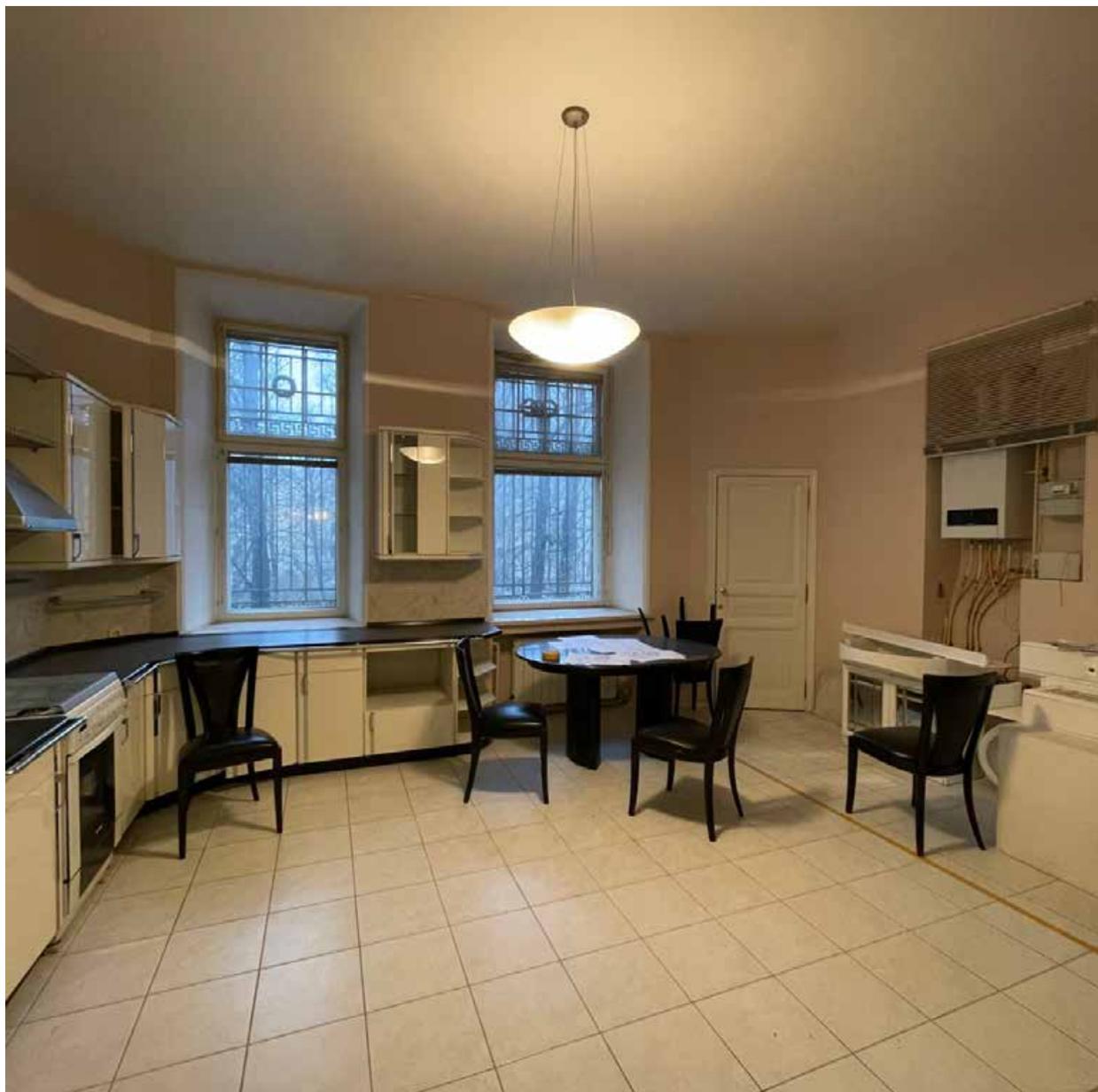
24. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (10).  
Фото: 28.11.2024.



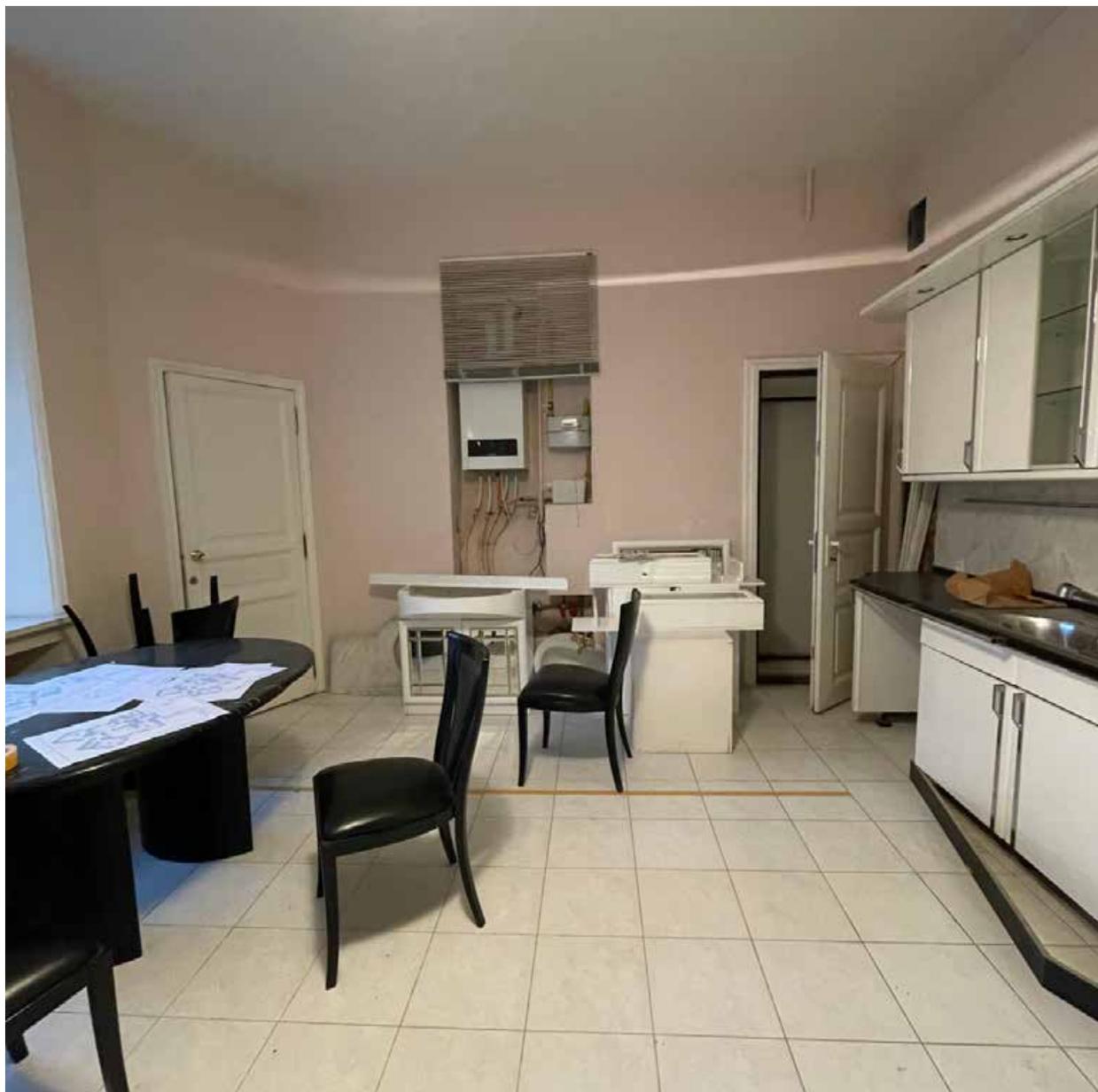
25. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (11).  
Фото: 28.11.2024.



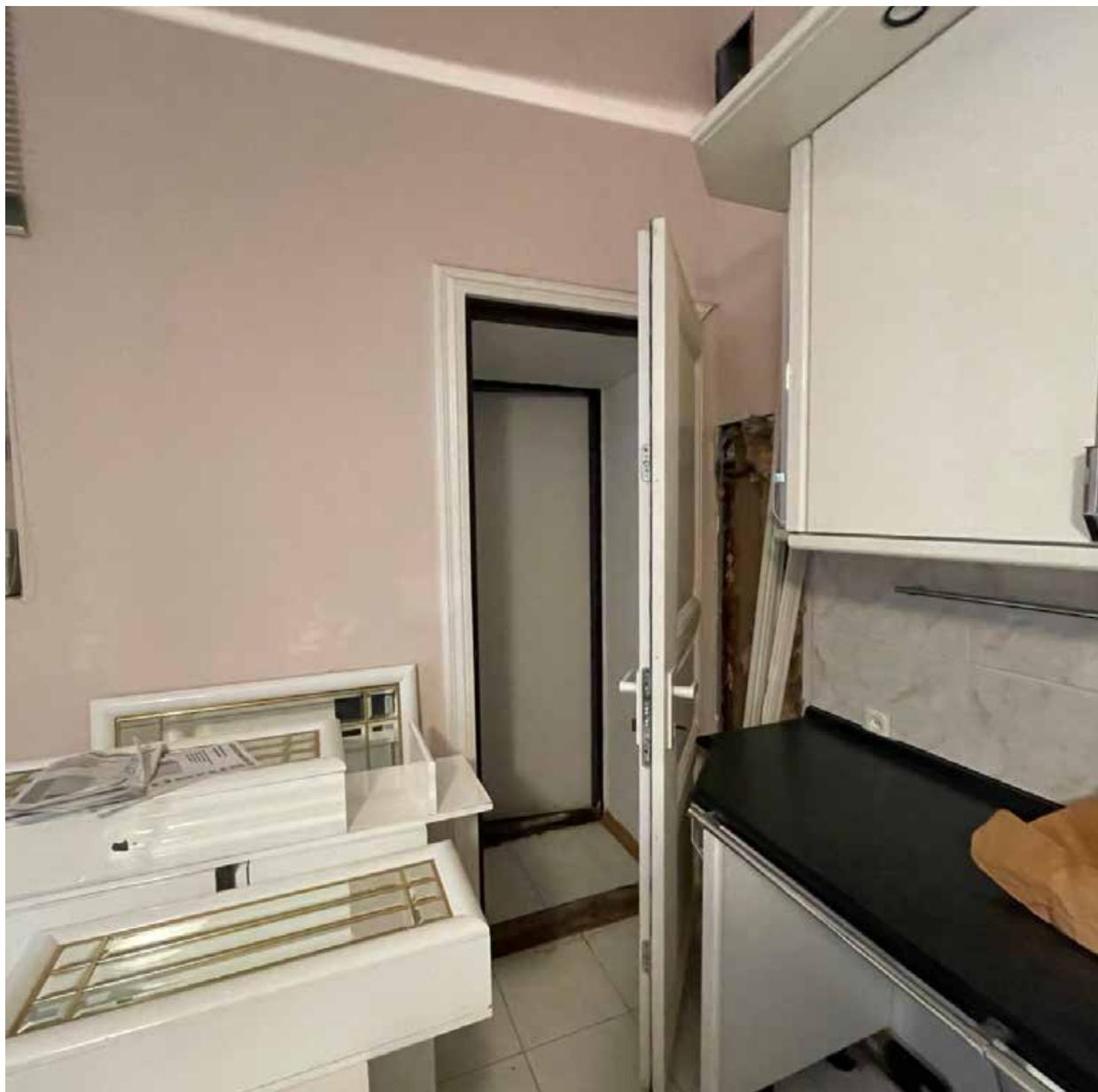
26. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (6).  
Фото: 28.11.2024.



27. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (6).  
Фото: 28.11.2024.



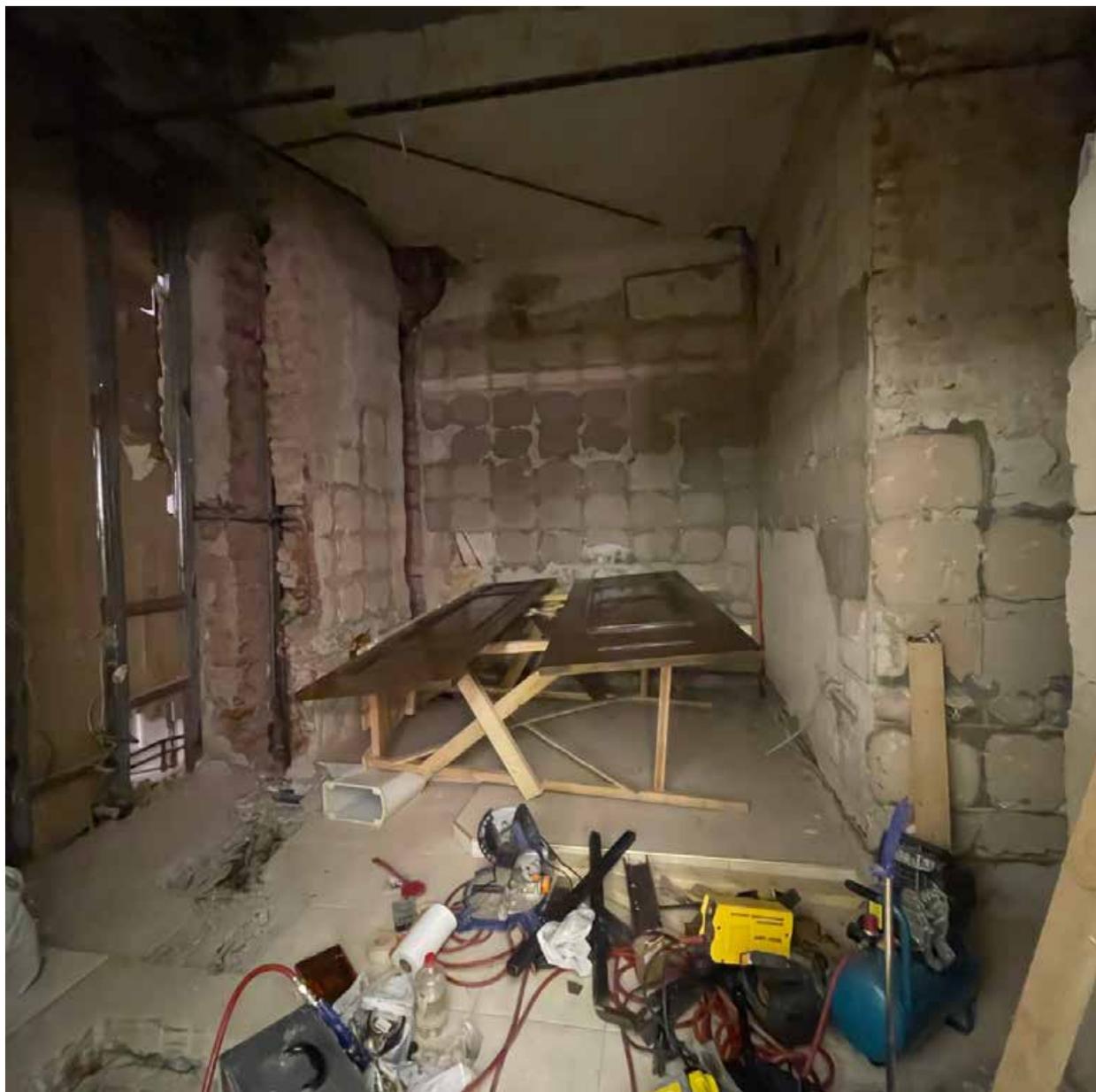
28. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (6).  
Фото: 28.11.2024.



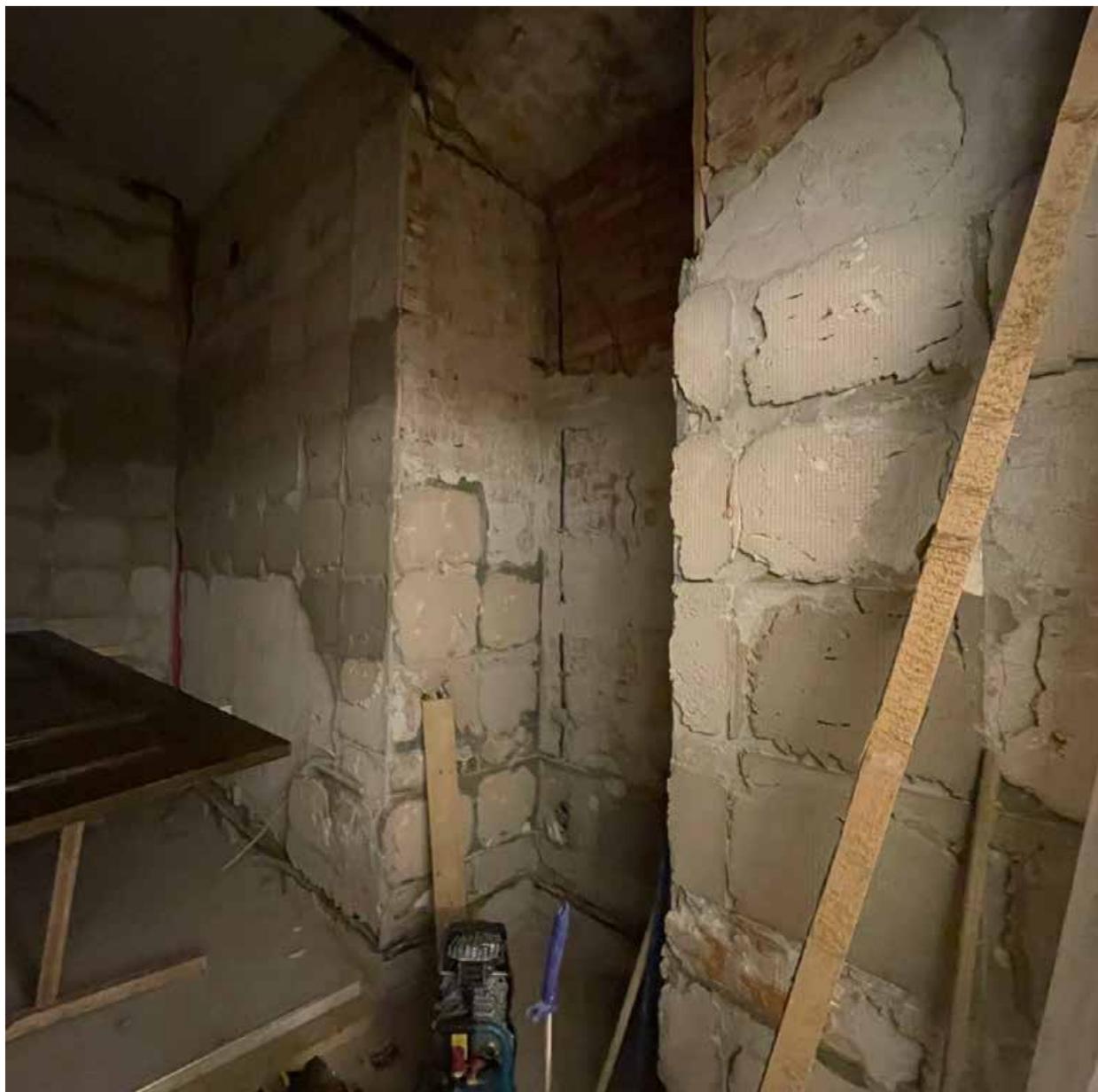
29. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (6).  
Фото: 28.11.2024.



30. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (7).  
Фото: 28.11.2024.



31. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (8).  
Фото: 28.11.2024.



32. «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 26-28, литера А.  
Фрагмент интерьера кв. № 91 (8).  
Фото: 28.11.2024.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.04.2011№ 10-103

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь  
Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С. М.»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С. М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома  
 ВКП(б) Киров С.М.»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр., д. 26-28,  
 литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты пятиэтажных на высоком цокольном этаже лицевых корпусов с мансардами по дворовым фасадам, пятиэтажных на высоком цокольном этаже с мансардами дворовых корпусов;</p> <p>габариты и конфигурация восьмигранного купола, венчающего центральный фасад курдонера;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (многоскатная, сложной конфигурации, деревянная стропильная);</p> <p>габариты и конфигурация воротных проездов, в том числе криволинейных, с плоскими перекрытиями, неглубокими нишами с полуциркульным завершением на стенах, выходящие на фасады арками с полуциркульным завершением;</p>	

			
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>8 гранитных колонн, поддерживающих галерею на въезде в курдонер;</p> <p>историческая конструкция купола, венчающего центральный фасад курдонера (деревянная, стропильная);</p> <p>25 исторических каменных лестниц (из них 9 парадных лестниц): местоположение, габариты, лестничные марши.</p> <p>Лестница дворового флигеля №12: лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты;</p>	 

ограждения лестничных маршей кованого черного металла из перекрещенных прутьев с розеткой в месте пересечения;



пруссские бетонные своды по металлическим балкам вестибюля и лестничных площадок.



Лестница северо-западного дворового флигеля, ведущая к пом. 109-Н:

ступени вестибюля и лестницы лещадной плиты;



ограждения лестничных маршей кованого черного металла из перекрещенных прутьев с розеткой в месте пересечения.

пруссские своды по металлическим балкам, декорированные профилированными тягами.



Черная каменная лестница № 25  
дворового флигеля:

ступени лещадной плиты;  
лестничные марши на косоурах;  
ограждения лестничных маршей из  
гладких вертикальных стержней с  
металлическим поручнем.



Парадная каменная лестница лицевого  
юго-восточного корпуса курдонера:

ступени лещадной плиты;

лестничные марши на косоурах;

ограждения лестничных маршей кованого  
черного металла из вертикальных  
стержней с фризом из провисающих  
гирлянд и розеток.



		<p>Парадная лестница №2 лицевого юго-восточного корпуса по Каменноостровскому пр.:</p> <p>лестничные марши на косоурах;</p> <p>ступени вестибюля и лестницы лещадной плиты;</p> <p>ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней с фризом из провисающих гирлянд и лент, между пролетами по два устоя с вихревой розеткой и растительной гирляндой между ними;</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

<p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>в стиле неоклассицизм;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок заполнений дверных проемов;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности (цоколь из гладких и необработанных плит красного гангутского гранита, по фасадам курдонера с вставками грубоколотого мелкомасштабного гранита, колоннада при въезде в курдонер красного гангутского гранита, наличники и декоративные панно из горшечного камня, терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом фасадов).</p>	   
--	--	--

Фасады курдонера:

колоннада въезда в курдонер из 8 гранитных колонн с бронзовыми базами и капителями, с профилированным карнизом с дентикулами и венчающим кованым парапетным ограждением с гладкими опорными столбами; четыре пилона, фланкирующие порталы дверных проемов колоннады;

оформление перекрытия галереи кессонами с фонарями в центре (материал, местоположение);

Боковые фасады курдонера:

балконы с металлическим ограждением, декорированным провисающими гирляндами и медальонами: на одном кронштейне и двух кронштейнах, в т.ч. орнаментированных кронштейнах;



уплощенные ниши с рельефным декором;

межэтажные и подоконные карнизы;

входные порталы в профилированном  
обрамлении;

дверные проемы прямоугольной формы с  
многостворчатым филенчатым  
полусветлым заполнением с фрамугой, в  
профилированном обрамлении;



металлические козырьки над дверными проемами на фасадах курдонера на кованых орнаментированных кронштейнах (6 штук);

Флагодержатели (4 штуки) и кронштейны (8 штук) для фонарей кованого черного металла;



декор простенков:  
 филенки: фигурные с профилем по периметру, в том числе с лепными маскаронами, фланкированными шишками пиний; прямоугольные: с лепными композициями из провисающих растительных гирлянд, в том числе с круглыми розетками, с грифонами, держащими плодово-растительные гирлянды, с фигурками пути;



венчающий раскрепованный  
 металлический карниз с львиными  
 маскаронами и лепными поясами иоников  
 и дентикул;



Центральный фасад курдонера:

вертикальные членения фасада пилястрами, в т.ч. парными, с каннелюрами в верхней части и капителями композитного ордера – на высоте 3-5-го этажей;

горизонтальные членения фасада профилированным межэтажным карнизом с дентикулами и львиными маскаронами, профилированным подоконным карнизом и профилированным карнизом, проходящим по верхнему краю оконных проемов 5-го этажа;

трехгранные лестничные ризалиты боковых частей фасада;

балконы с металлическим ограждением, декорированным гирляндами и овальными медальонами, в т.ч. одном кронштейне; французские балконы с ограждением в виде оштукатуренной балюстрады;

фигурный аттик с лучковым повышением в центральной части и балюстрадным ограждением боковых частей, декорированных двумя урнами с гирляндами и языками пламени, на небольших постаментах; в центральной части аттика люкарна в профилированном обрамлении, фланкированная рогами изобилия и двумя неглубокими прямоугольными нишами с фигурами путти;

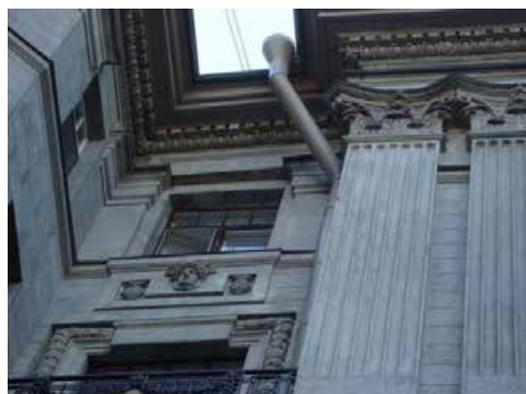
оконные проемы прямоугольной формы (проемы цокольного этажа – ширина и верхняя отметка): в профилированных наличниках, с замковым камнем, в т.ч. веерным, декорированным маскаронном, с профилированными и гладкими подоконными выступами;

люкарна аттика в профилированном обрамлении;

проемы балконных дверей в профилированном обрамлении, с треугольными сандриками на каннелированных кронштейнах;



декор простенков:  
 филенки: прямоугольные с медальонами  
 и растительными завитками; фигурные с  
 профилем по периметру, с маскаронами,  
 фланкированные шишечками;



венчающий раскрепованный  
 металлический карниз с львиными  
 маскаронами и лепными поясами иоников  
 и дентикул;





Фасады по Каменноостровскому пр.:

полуциркульные и трехгранные ризалиты фасадов;

балконы: французские, с балюстрадой; на каннелированных кронштейнах, большие и малые, с металлическим ограждением, декорированным провисающими гирляндами и овальными медальонами;

фигурные аттики с лучковым завершением и профилем по верхнему краю, декорированные замковым камнем, лентами и гирляндами,

аттики с лучковым завершением в профилированном обрамлении, декорированные замковым камнем с львиным маскаронном и картушем с вензелем;



арочные проемы (два) с полуциркульными завершениями, двумя парами кронштейнов и кессонами с розетками в архивольте арки, а также с проездами во двор прямоугольной формы, с плоским перекрытием, нишами с полуциркульным завершением в профилированном обрамлении;

четырёхгранные фонари (два) черного металла с коваными накладками, подвешенные на цепях над проездами;

створы ворот кованого черного металла геометрического рисунка;



вертикальные членения фасада трехчетвертными каннелированными колоннами дорического ордера на высоте 1-2-го этажей, рустованными лопатками – угловых частей фасада; горизонтальные членения фасада профилированным межэтажным карнизом с дентикулами и львиными маскаронами, профилированным подоконным карнизом и профилированным карнизом, проходящим по верхнему краю оконных проемов 5-го этажа; балюстрадными ограждениями из балясин (французских балконов), в т.ч. декоративных (в подоконных простенках);

уплощенные ниши с полуциркульным завершением и орнаментированным замковым камнем, декорированные в верхней части растительно-ленточными гирляндами, лавровыми ветвями и овальными медальонами (в угловых частях фасада – картушем);

ниши с прямоугольными филенками, декорированными барельефными изображениями нескольких пути – в межоконных простенках;

дверные и оконные проемы цокольного этажа – ширина и верхняя отметка;

оконные проемы 1-5-го этажей, прямоугольной формы: в профилированных наличниках, в т.ч. декорированные растительными гирляндами в верхней части, с замковым камнем, декорированным маскаронном, также в виде каннелированного кронштейна, фланкированные гирляндами, с треугольным сандриком на каннелированных кронштейнах и прямоугольной филенкой между ними, с профилированным подоконным выступом; полуциркульной формы с профилированным архивольтом;

проемы балконных дверей, в т.ч. в профилированном обрамлении;



порталы парадных входов: проем прямоугольной формы в массивном профилированном обрамлении, завершенный полуциркульным оконным проемом с профилированным архивольтом; также с деревянным двустворчатым полусветлым филенчатым заполнением, декорированным порезкой «бегущая волна», с прямоугольной фрамугой;

козырьки над дверными проемами на кронштейнах с кованым декором;

декор простенков:

скульптурные изображения Меркурия и Флоры (3-го этажа центральной части фасада);

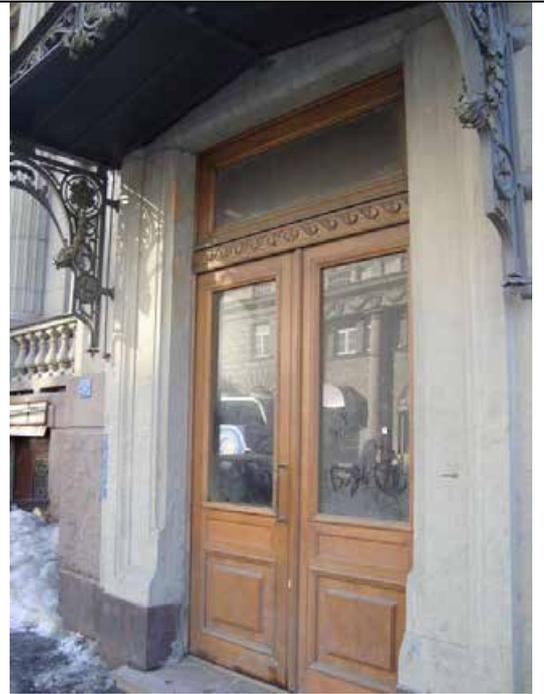
провисающие растительные гирлянды; львиные маскароны центрального аттика; картуш с вензелем, лентами и гирляндами;

филенки: фигурные с профилем по периметру, в т.ч. с маскаронами в центральной части, фланкированные шишками;

филенки прямоугольные: с лепными композициями из маскарона, растительного орнамента, цветочных розеток и гирлянд, рогов изобилия, лент, стилизованных рокайлей, фигур путти и вазонов с гирляндами;

фриз из прямоугольных филенок и пальчикового орнамента;

ограждение кровли с гладкими опорными столбами и балясинами;

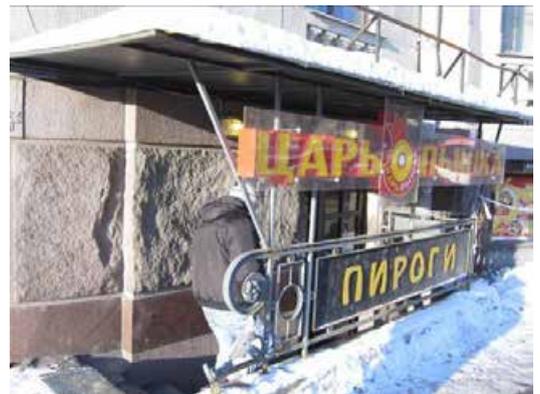




венчающий раскрепованный  
металлический карниз с львиными  
маскаронами и лепными поясами иоников  
и дентикул;



исторические прямки по лицевому фасаду (8 шт.) со ступенями красного гранита, с историческими ограждениями на гранитных основаниях с круглыми тумбами в углах;  
ограждения прямков кованого черного металла геометрического рисунка с волютообразными завитками и розетками: материал, рисунок;  
исторические козырьки над прямками, декорированные растительными и волютообразными завитками (воссозданные ограждения и козырьки прямка северной части фасада: материал, рисунок);\*



\*большинство ограждений и козырьков исторических прямков со значительными утратами металлодекора и конструкций

исторические латунные таблички с номерами лестниц и квартир входных порталов лицевых фасадов (4 штуки).



5 Архитектурное (архитектурно-художественное) решение (композиция) дворового фасада:

габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;  
 исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;  
 материал и характер обработки фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);  
 лестничные ризалиты;  
 исторические мансарды;  
 горизонтальные членения профилированными межэтажными и подоконными карнизами;

свес кровли, подшитый деревом на деревянных кобылках ряда дворовых корпусов;

венчающий профилированный карниз ряда дворовых корпусов;

воротные проезды дворовых корпусов (пять), с плоским перекрытием и нишами с полуциркульным завершением;



ограда северных дворовых флигелей: на известняковом цоколе, с повышенными опорными столбами, профилем по верхнему краю, декорированная прямоугольными филенками с профилем по периметру, фрагмент ограды, завершенный коваными стилизованными пиками.



6 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Лестница северо-западного дворового флигеля, ведущая к пом. 109-Н:

покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой «соты» в два цвета (белый, красный).

Лестница дворового флигеля №12:

покрытие пола вестибюля и межэтажных площадок метлахской плиткой «соты» в два цвета (белый, красный).



Вестибюль парадной лестницы юго-восточного корпуса курдонера:

тамбур парадного входа с внутренними боковыми панелями и деревянным дверным заполнением: дверь двустворчатая, в нижней части глухие филенки, верхняя часть створок остеклена;



ступени вестибюля: местоположение;



плоское перекрытие с профилированной тягой и профилированным карнизом, декорированным лепными поясами иоников и ложчатого орнамента;

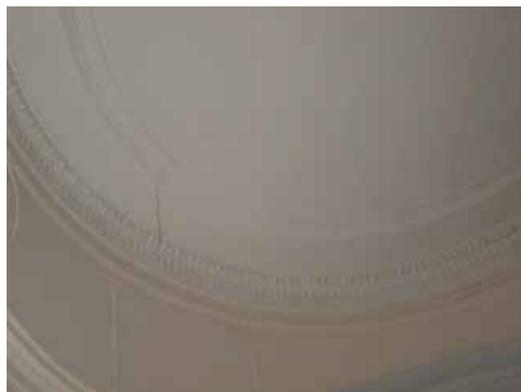
плоское перекрытие с кессонами верхней площадки вестибюля;

парадная лестница:

ограждения лестничных маршей кованого черного металла из вертикальных стержней с фризом из провисающих гирлянд и розеток;



плоское перекрытие лестничных площадок с профилированной тягой и профилированным карнизом, декорированным лепными поясами иоников и ложчатого орнамента;



дверные проемы с историческим деревянным заполнением, декорированные линейным сандриком и филенкой под ним;



исторические номерные доски белого с серыми прожилками мрамора и с историческими звонками (4 штуки, включая доску перед пом. 58-Н);

покрытие пола лестничных площадок метлахской плитки «соты» в два цвета (белый, серый).

Помещение 58-Н:

историческое внутреннее деревянное дверное заполнение с исторической дверной фурнитурой (гладкая латунная ручка-фаль);

помещение 58-Н(1) пл. 19,7 кв.м. и 58-Н(2) пл. 14,1 кв. м. :

плоское перекрытие с профилированной тягой;



помещение 58-Н(5), пл. 51,9 кв.м.:

световые фонари, соединенные с оконными проемами, с историческими металлическими заполнениями, исторической геометрической расстекловки;



историческое оконное заполнение с оконным прибором: шпингалет стержневой, поворотный, латунный, с ручкой-петлей;



помещение 58-Н(3), пл. 34,4 кв.м.:

световые фонари, соединенные с оконными проемами, с историческими



металлическими заполнениями,  
исторической мелкой расстекловки;



историческое оконное заполнение с  
оконными приборами (3 шт.): шпингалет  
стержневой, поворотный, латунный, с  
ручкой-петлей;



помещение 58-Н(4). пл. 23,4 кв.м.

оконный проем с историческим  
металлическим заполнением,  
исторической расстекловки (наружные и  
внутренние рамы);



Камин угловой, облицован керамической плиткой серо-лилового цвета (каменная масса, высокий обжиг, матовая глазурь), на высоком плинте с профилированным краем, с профилированным карнизом и невысоким аттиком. Притопочная плита облицована майоликовой плиткой зеленого цвета с серым бордюром. Топочное отверстие прямоугольной формы, дверцы утрачены. На притопочной плите имеются мелкие трещины. Над топочным отверстием каминная полка и ниша с коробовым завершением.



Парадная лестница №2 лицевого юго-восточного корпуса по Каменноостровскому пр.:

Вестибюль: карниз по периметру, декорированный лепной порезкой иоников с фризом лепного растительно-геометического орнамента, плоское перекрытие с профилированной тягой;

арочный проем с коробовым завершением, ведущий к парадной лестнице;



ступени вестибюля лещадной плиты с латунными петлями ковродержателя;



покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плитки «соты» в два цвета (белый, серый);



кессонированное перекрытие лестничных площадок;



подоконные доски лещадной плиты с валиком по наружному краю;



оконные приборы вестибюля и парадной лестницы (5 штук): шпингалет стержневой, поворотный, с гладкой ручкой, оканчивающейся кнопкой;

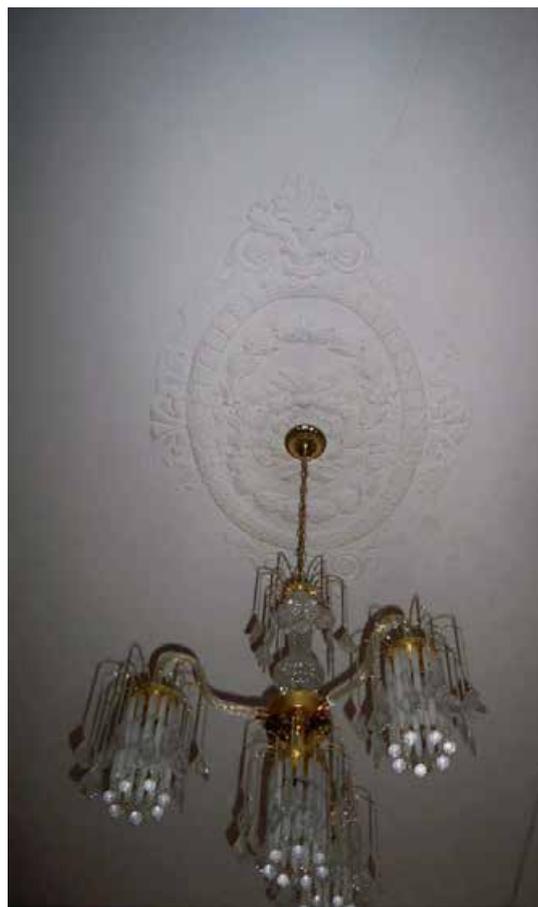


Помещение 49-Н(10), пл. 33,2 кв.м.:

плоское перекрытие с падугой, профилированной тягой и оконным проемом в неглубокой нише;



лепная розетка под люстру в виде двух перевитых лавровых венков, вписанных в овалный венок, фланкированный пальметтами, волютообразными завитками и лентами;



дверной проем с историческим деревянным заполнением: дверь двустворчатая, каждая створка на три филенки (материал, рисунок);



### Квартира № 3

Комната 34,6 кв. м

Потолок. В центре – композиция в виде акантовой розетты в овале, окруженном листьями, завитками, цветами. В верхней части стены – сухарики. Сохранность: побелка в несколько слоев.

Барельефы стенные. В прямоугольном поле – композиции в виде ваз с цветами и розовыми гирляндами, фланкированные лиственными завитками с розеттами.

Камин средистенный с зеркалом.

Мрамор белого цвета, рельеф; дерево, рельеф, краска. Двухъярусный, в плане прямоугольной формы, 1 ярус мраморный: с цоколем, на боковинах – филенки с гуттами и композициями из бантов, цветов, гирлянд, во фризе – филенки. Обрамление топки – чугунное, решетка – чугунная. 2 ярус: с зеркальным полотнищем в деревянной крашеной раме с филенками по сторонам, с желобками и цветами в верхней части..

Колонны ионического ордера с цветочными гирляндами, стволы заклеены обоями.

Комната 30,9 кв. м

Потолок. Аналогичен комнате 34,6 кв. м

Камин. Аналогичен комнате 34,6 кв. м  
Обрамление топчного проема – латунное, с ручкой. Решетка для дров – чугунная.

Колонны. Аналогичны комнате 34,6 кв. м часть в комн. 18,5 кв. м и МОП.

Барельефы. Аналогичны комнате 34,6 кв. м.

### Квартира № 6

Комната № 4 – 30, 1 кв. м.

+ МОП, коридор № 3 – 10, 7 кв. м.

Потолок: с лепным декором; по периметру стен профилированный карниз с полосой иоников; в поле плафона по периметру гладкие филенки в профилированных



балках, по торцевым сторонам прямоугольные филенки с сюжетной барельефной композицией из овального щита, гирлянд, мужской и женской фигур; в центре фигурная розетка овального очертания с орнаментом – розетка, акантовые цветы, вазоны, картуши.



#### Квартира № 7

комнаты № 22 – 20,8 м<sup>2</sup> и № 23 – 10,20 м<sup>2</sup>

:

Камин – средистенный, из темного мрамора с красными прожилками, с профилированной полочкой. По бокам – мраморные пилястры, каннелированные. Топочный портал мраморный (черный), профилированный, обрамление в виде резного валика. Внутри топка облицована черными изразцами. Ограждение топки – чугунное, декорированное.

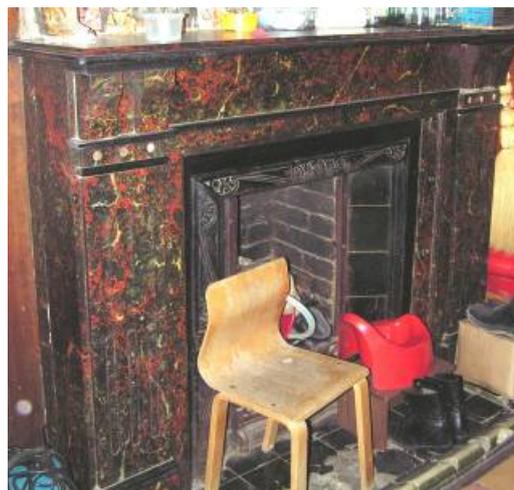
Площадка перед камином из керамических плиток, обрамление полукруглыми керамическими плитками.

Потолок – фрагмент лепного декора общего потолка с комнатами №№ 3, 4, в виде карниза из иоников и медальона с изображением 2-х фигур – мужской и женской – сидящих спиной друг к другу. Между ними овальное “зеркало” в обрамлении в виде венка и гирлянды.

#### Коридор

МОП ( коридор ) № 2 – 14, 8 кв. м.

Камин средистенный.  
Мрамор / искусственный ? / темного цвета с прожилками. В плане прямоугольной формы, одноярусный, боковины с каннелированными пилястрами и дисками на капителях (многие диски утрачены), над ними – кронштейны, топочный проем прямоугольной формы с орнаментальным обрамлением из завитков, листьев, по сторонам топки – изразцы.



Панели стенные. Красное дерево(?).

Коридор и комнаты № 26, 27, 28,  
площадь 18, 0 + 9, 1 + 12, 9 кв. м.

Потолок. На осях – в прямоугольных полях – композиции из сидящих по сторонам овала мужской и женской фигур с гирляндами и вазами.

#### Квартира .№ 8

1 комната слева 18,80 и 2 комната слева  
18,80 кв. м

(часть бывшей гостиной с камином)

Потолок. Кессонированный, по периметру филенки, в центральных – композиции в виде сидящих с сосудом женщины и мужчины. Вдоль стены – овы.

1 комната справа 45,5 кв.м:

Потолок. В центре – розетка с композицией из цветов, прорезных

раковин, рокайльных завитков. На падуге – в трех углах – композиции из роз, акантов, прорезных раковин, завитков, над балконной дверью – розы и завитки.

Стены. Расчленены на филенки с листовыми завитками по углам, над дверью, нишей и заложеным проемом – полосы с композициями из прорезных раковин, цветов, листьев.

Камин угловой.

Мрамор белого цвета, рельеф.

. В плане с двумя диагонально направленными ризалитами, одноярусный, ризалиты в виде волют с резными цветами, раковинами; фриз с выпукло-вогнутой нижней стороной и композицией из раковины, листьев, филенок. Обрамление топочного проема – латунное с козырьком и ручкой-скобой на нем. Решетка для дров – чугунная.

Камин угловой.

Мрамор коричневого тона с прожилками, рельеф.

В плане – прямоугольной формы, одноярусный, с цоколем, на боковинах – желобки и накладные круги, во фризе – кронштейны, обрамление топочного проема – с контррельефным орнаментом из завитков и листьев, над топочным проемом – металлическая накладная деталь со сложным орнаментом из завитков и дракона.

Коридор (примыкает к комн. 12,6 кв.м)

Камин с зеркалом (камин – аналог № 4).

Накладная металлическая резьба над топочным проемом – демонтирована. Зеркало с фасетом, в дубовой раме (ширина 160 см) с пилястрами по сторонам, с фризом, карнизом и сухариками под ним..

Панели стенные. Дуб. С карнизом, с цоколем, в верхней части – мелкие, в основной – удлиненные, крупные филенки.

	<p style="text-align: center;">Квартира № 9</p> <p style="text-align: center;">Комната 28,0 кв.м.</p> <p>Потолок. В центре – розетка с композицией из аканта в кольце с овами, окруженном пальметтами. По периметру – тяги и полоса с лавром и овами, между которыми – лавровые гирлянды, по углам спиралевидные завитки.</p> <p style="text-align: center;">.</p> <p>Стены. В верхней части – полоса ов, на которой цветочные гирлянды, лавровые венки и медальоны с фигурами Афины(?) и Марса(?)</p> <p style="text-align: center;">Комната 37,1 кв.м.</p> <p>Потолок. В центре – розетка из лавровых гирлянд и бус в овале из жемчужника, вокруг которого – пальметты с завитками, цветами и цветочными гирляндами.</p> <p style="text-align: center;">Комната 42,5 кв.м.</p> <p>Потолок. В центре – крупная розетка с композицией из акантов, пальметт. Зеркало потолка в рамке с выкружками по 2-м сторонам, по периметру – орнаментированная полоса.</p> <p style="text-align: center;">комната 32,40 кв.м</p> <p>Потолок. Вдоль падуги полоса ов. По периметру - пояс из филенок, на 4 осях - более крупные филенки с декорированными гирляндами овальными полями, в которых заключены аллегорические фигуры сидящих мужчины и женщины с раковинами и гирляндами. В центре - розетка овальной формы в виде композиции из аканта и завитков.</p> <p style="text-align: center;">Квартира № 23</p> <p style="text-align: center;">Комната № 4 (30,2 м<sup>2</sup>)</p> <p>Камин угловой одноярусный. Мрамор серо-голубого цвета. По бокам фланкирован лопатками,</p>	
--	---	--

которые декорированы сухариками и цветочным орнаментом.

#### Комната № 5 (19,9 м<sup>2</sup>)

Камин средистенный одноярусный.

Мрамор черного цвета с бордовыми прожилками.

По бокам фланкирован лопатками с каннелюрами.

Портал камина перспективный, облицован изразцами черного цвета.

Топочное отверстие обрамлено рамкой с резьбой в виде геометрически-цветочного орнамента. Топка имеет козырек металлический с рельефным изображением дракона.

#### Квартира № 24

Комната 20,50 кв.м

Камин средистенный.

Мрамор черного цвета с вкраплениями белого и красного цветов.

В плане прямоугольной формы, одноярусный, с цоколем, на боковинах – каннелированные пилястры с тремя дисками на капителях, во фризе по сторонам – консоли; обрамление топочного проема с рельефом из листьев и завитков, по сторонам топки – изразцы зеленого с переходами цвета с рельефным изображением роз, гирлянд роз в фигурных рамках.

#### Квартира № 28

Комната 27,20 кв.м

Камин. Мрамор желто-коричневого тона с белыми прожилками. Одноярусный, с цоколем, боковины в виде каннелированных пилястр, над стволами – тяги и круги. Во фризе по сторонам – кронштейны. Обрамление топочного проема чугунное.

#### Квартира № 29

Комната № 19 – 27,9 кв. м.

Камин: угловой, одноярусный, искусственный мрамор, красно-коричневого цвета. Боковые лопатки имеют ложчатый декор. В верхней части лопаток кронштейны, поддерживающие

фриз. Полочка профилированная.



Комната № 18 – 24,1 кв.м.

Камин: угловой, одноярусный, мраморный, белый. Боковые лопатки в верхней части имеют декор в виде цветочной гирлянды. Во фризе фигурная филленка.



## Комната №6 – 27,9 кв.м.

Потолок: на падуге. Профилированный карниз, декорированный полосой иоников. По краю потолка – филенки, образованные профилированными тягами. Прямоугольные вставки с композициями из женской и мужской фигуры, в центре медальон, листовая гирлянда. В центре потолка овальная розетка растительного орнамента.



## Комната № 15 – 18,5 кв.м.

Камин: угловой, одноярусный, искусственный мрамор, коричневого цвета с прожилками. Боковые лопатки

имеют ложчатый декор, в верхней части кронштейны. Портал перспективный, боковины облицованы изразцами коричневого цвета с рельефом. Фурнитура, декорирована изображением дракона с крыльями.



### Квартира № 30

Комната № 27 - 20,1 кв. м.

Камин угловой.

Мрамор белого цвета с темными прожилками. Одноярусный, в плане прямоугольной формы, с 2 ризалитами, с цоколем, лопатки с желобками и алмазной гранью; во фризе – филенки с алмазными гранями; прямоугольный топочный проем защит латунным листом., камин отреставрирован.



### Помещение № 6

Камин угловой.

Мрамор белого цвета, резьба. В плане прямоугольной формы, одноярусный, во фризе – филенки, боковины с гуттами и композицией из цветов. В топочном проеме – решетка для дров, камин

отреставрирован.

### Квартира № 31

Комната 25,90 кв.м

Камин угловой. Мрамор белого цвета, резьба.

В плане с двумя ризалитами, одноярусный, с цоколем, на ризалитах гутты и филенки с рельефными акантами, бантами, цветочной гирляндой, во фризе - филенки, полочка - профилированная.

### Квартира № 36

1 комната справа 15. 30 кв. м.

Камин угловой. Мрамор коричнево-красного тона с белыми прожилками, тонировка, рельеф, плексиглас.

В плане с центральным ризалитом, одноярусный, на боковинах – канелированные пилястры с капителью, декорированной накладными кругами, во фризе по сторонам – кронштейны, обрамление топочного проема – чугунное с орнаментом из завитков и листьев, решетка в виде стержней.

### Квартира № 45

1 комната справа 25,7 кв. м

Камин угловой. Мрамор (искусственный ?) красноватого цвета с черными прожилками. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, на боковинах – канелированные пилястры с капителями в виде двух тяг и полосы дисков между ними, по сторонам гладкого фриза – по два кронштейна. Козырек ? чугунный с орнаментом из завитков и листьев.

### Квартира № 65

Комната 32,50 кв. м

Камин угловой.

Мрамор красно-черного цвета с белыми



прожилками. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, боковины в виде пилястр с накладными кружками, по сторонам во фризе – кронштейны.

#### Квартира № 68

Дверь входная. Дерево, краска. Двустворчатая, по 3 фигурейные филенки в створке.

1 комната слева

Камин угловой.

Мрамор исчерна-зеленого тона, пестрый с вкраплениями светлого тона, рельеф.

В плане с прямоугольным выступом, одноярусный, с профилированной полочкой, во фризе по сторонам - кронштейны, боковины со стилизованными каннелированными пилястрами, капители с рельефными дисками, вокруг прямоугольного проема полоса с плоской резьбой - завитками, листьями, обрамление проема - металлическое, фигурное с рельефным орнаментом в виде крылатого дракона, листьев, завитков, решетка ажурная с завитками.

#### Квартира № 70

1 комната справа

Камин угловой. Мрамор красно-коричневого цвета с белым.

В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, боковины в виде пилястр с накладными кружками, по сторонам во фризе – кронштейны.

#### Квартира № 108

Комната 25. 60 кв. м.

Камин угловой.

Мрамор красного цвета, рельеф.

В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, на боковинах – канелированные пилястры с капителями в виде двух тяг и полосы дисков между ними, по сторонам гладкого фриза – по два кронштейна. Козырек чугунный с орнаментом из завитков и листьев.

#### Квартира № 110

Комната № 2 - 27,6 кв. м.

Камин угловой: мрамор красного цвета, рельеф.

В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, на боковинах – каннелированные пилястры с капителями в виде двух тяг и полосы дисков между ними, по сторонам гладкого фриза – по два кронштейна; козырек чугунный с орнаментом из завитков и листьев. Козырек демонтирован, установлен перед топкой.

Комнаты 11, 3 + 21, 4 кв.м

Камин: мрамор белого цвета, рельеф.

Высота – 130, ширина – 140, глубина – 7 и 12 см. Одноярусный, боковины с филенками, цветочными гирляндами, гуттами.

Потолок: по периметру стен профилированный карниз с листом аканта; высокая падуга; в поле плафона профилированная рама с орнаментом – лавровая гирлянда, перебитая розетками, жемчужник.



Комната № 5, 29, 6 кв. м  
МОП - Коридор № 4, 8, 3 кв. м.

Потолок: в центре – композиция из плодов в кольце, окруженном цветами, гирляндами, листьями. По периметру стен профилированный карниз с орнаментом из иоников; в поле плафона гладкие филенки, ограниченные профилированной



рамой, в центре торцовых сторон – филенки с изображением сидящих крылатых женщины и мальчика с инструментами, в центре продольных сторон – филенки с фигурами сидящих обнаженных мужчины и женщины.



### Квартира № 111

Комната 27,40 кв.м

Камин. Мрамор красно-коричневого тона с белыми прожилками. Одноярусный, с цоколем, боковины в виде каннелированных пилястр (?), лизен (?), над стволами – тяги и круги. Во фризе по сторонам – кронштейны. Обрамление топчного проема чугунное с фигурным абрисом и рельефом в виде растительных элементов и завитков.

Комната 34,1 кв. м

Потолок. По периметру полосы

растительно-геометрического орнамента и из лавровых листьев. По углам – композиции из трех амуров среди облаков, гирлянд роз, голубей. В центре – композиция из 4 перекрещивающихся цветочных венков. Вокруг, на некотором расстоянии – амур, держащие обеими руками цветочные гирлянды.

Комната 29,9 кв. м

Потолок. В центре в кольце из полос геометрического орнамента – круг из листьев и на 5 осях – венки и между ними – провисающие лавровые гирлянды. По периметру – тяги и на оси – рамки с пустым полем. В верхней части стены – овы.

Квартира № 114

Камин угловой. Мрамор черно-зеленого тона, изразцы светло- и темно-зеленого тона, рельеф.

Одноярусный, прямоугольной в плане формы, на боковинах – желобки и полоса дисков, во фризе – консольки, обрамление топчного проема – металлическое с рельефным орнаментом из листьев и завитков, по сторонам топчного проема – по 5 изразцов с рельефным рисунком в стиле модерн.

Камин средистенный. Мрамор пестрый черного и темно-бордового тона с переходами.

Над топкой – козырек металлический фигурный с рельефной композицией из фигуры дракона и завитков. Перед топкой – пол из изразцов.

Печь угловая. Изразцы зеленого цвета, рельеф.

В плане с центральным ризалитом, двухъярусная, 1 ярус: с цоколем, карниз с чешуйчатым орнаментом, по углам фриза – розетты, на лицевом фасаде – зигзагообразная полоса, орнамент из арок, по углам – трехчетвертные колонки со стилизованными лиственными

капителями, 2 ярус: с орнаментом из арок, во фризе – розетты, перевязанные жгуты и геометрический орнамент, карниз в стиле модерн с листьями и декорированными листьями выступами. Дверцы топки, душника металлические.

#### Квартира № 116

комната 31,5 кв.м

Камин средистенный.

Мрамор черного цвета с светлыми прожилками, боковины с каннелированными пилястрами и дисками на капителях, над ними – кронштейны, топочный проем прямоугольной формы с орнаментальным обрамлением из завитков, листьев, по сторонам топки – изразцы зеленого и черного тона с орнаментом в стиле модерн из кувшинок и изогнутых стеблей с листьями. Решетка ажурная с завитками и полосой с рельефными завитками, предтопочное пространство с зелеными плитками и бортиком.

#### Квартира № 118

комната 24,70 кв. м

Камин угловой. Мрамор красно-коричневого цвета с белыми прожилками. В плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, боковины в виде пилястр с накладными кружками, по сторонам во фризе – кронштейны. Козырек с растительным орнаментом, решетка для дров чугунная.

#### Квартира № 200

Ванная

Раковина.

Мрамор белого цвета. металл.

На металлических S-образных кронштейнах. Вертикальная часть прямоугольной формы приклепана к стене. Горизонтальная доска с профилем по краю и овальным проемом.

	Облицовка стен майоликовыми плитками с бордюром в виде меандра голубоватого цвета.	
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

23.09.2011

№ 10-594

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 06.04.2011 № 10-103**

1. Дополнить пункт 5 приложения к распоряжению КГИОП от 06.04.2011 № 10-103 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» текстом и фотофиксацией согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

## Приложение к распоряжению КГИОП

от 23.09.2011 № 10-594

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
5	Декоративно-художественная отделка интерьера:	<p>квартира № 118: комната №3, площадью 24,70 кв.м.: камин (угловой, одноярусный, облицованный искусственным мрамором красно-коричневого цвета с белыми прожилками; на высоком цоколе; боковины в виде каннелированных пилястр с орнаментом из концентрических кругов; во фризе четыре кронштейна, поддерживающих карниз; профилированная полочка небольшого выноса; притопочная плита – материал (гранит), конфигурация; козырек над топочным отверстием - материал (латунь), техника исполнения (выколотной орнамент), рисунок (растительные побеги); таган – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек, с фиалами по краям).</p>	

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П

**ПЛАН ГРАНИЦ ОКН**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.08.2023№ 465-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь  
Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», утвержденный КГИОП 01.09.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

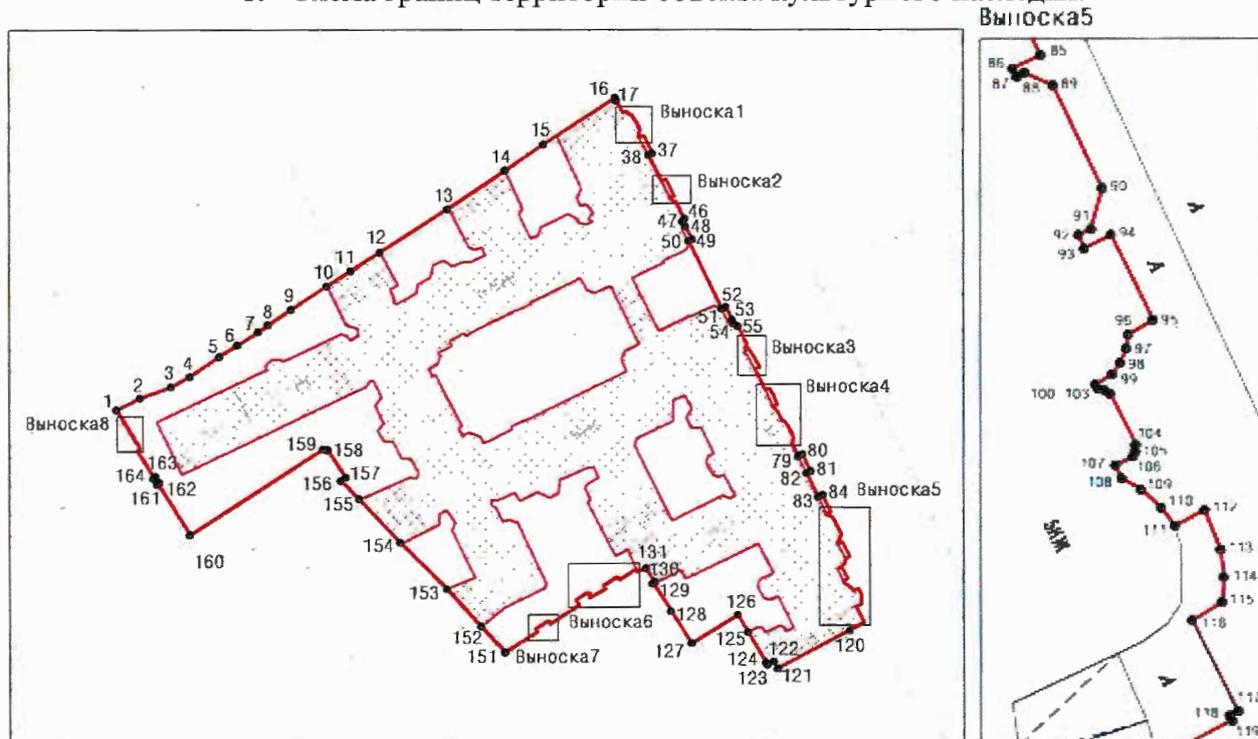
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

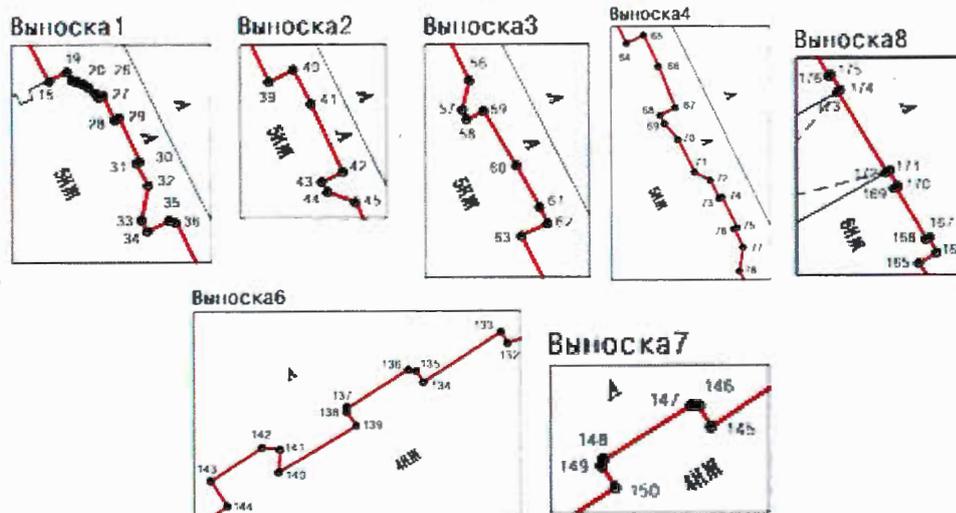
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров  
С.М.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97234.88	113466.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	97238.00	113473.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	97240.99	113481.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	97243.73	113486.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	97248.97	113493.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	97252.06	113498.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	97255.53	113504.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	97257.39	113506.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	97261.37	113512.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	97267.47	113522.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	97271.52	113528.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	97276.41	113535.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	97287.76	113553.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	97297.89	113568.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	97304.74	113578.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	97316.96	113597.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	97316.24	113598.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	97313.10	113599.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	97313.48	113600.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	97313.10	113600.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	97313.04	113601.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	97312.95	113601.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

23	97312.80	113601.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	97312.70	113601.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	97312.54	113601.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	97312.36	113602.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	97312.40	113602.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	97311.36	113602.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	97311.47	113602.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	97309.52	113603.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	97309.45	113603.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	97308.45	113604.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	97306.92	113603.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	97306.42	113604.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	97306.90	113605.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	97306.79	113605.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	97302.38	113607.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	97301.94	113606.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	97295.11	113609.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	97295.63	113610.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	97294.12	113611.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	97291.13	113613.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	97290.68	113612.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	97290.23	113612.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	97289.77	113613.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	97285.21	113615.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	97284.54	113615.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	97283.13	113616.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	97279.78	113618.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	97279.35	113617.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	97261.38	113625.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

52	97261.85	113626.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	97258.49	113628.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	97257.49	113628.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	97256.83	113629.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	97252.34	113632.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	97251.04	113631.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	97250.63	113631.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	97250.99	113632.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	97248.58	113634.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	97246.72	113635.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	97246.01	113635.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	97245.48	113634.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	97239.98	113637.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	97240.48	113638.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	97238.51	113639.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	97235.93	113640.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	97235.47	113639.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	97234.94	113639.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	97233.96	113640.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	97231.89	113641.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	97231.34	113642.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	97230.20	113642.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	97230.28	113643.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	97228.37	113643.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	97228.29	113643.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	97227.12	113644.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	97225.62	113644.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	97222.18	113645.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	97222.72	113646.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

81	97218.29	113649.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	97217.77	113647.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	97211.45	113650.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	97212.00	113652.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	97207.59	113654.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	97207.00	113652.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	97206.64	113653.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	97206.81	113653.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	97206.26	113654.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	97201.72	113656.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	97199.93	113656.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	97199.66	113655.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	97199.06	113656.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	97199.67	113657.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	97195.89	113659.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	97195.24	113658.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	97194.63	113657.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	97193.99	113657.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	97193.48	113657.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	97193.02	113656.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	97192.81	113656.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	97192.75	113657.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	97192.59	113657.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	97190.31	113658.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	97190.02	113658.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	97189.78	113658.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
107	97189.40	113657.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	97188.83	113657.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

109	97188.32	113658.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	97187.53	113659.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	97186.74	113660.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
112	97187.43	113661.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
113	97185.68	113662.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
114	97184.46	113662.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
115	97183.35	113662.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
116	97182.53	113660.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
117	97178.45	113662.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
118	97178.24	113662.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
119	97178.05	113662.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
120	97176.21	113659.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
121	97166.05	113640.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
122	97167.91	113639.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
123	97167.03	113637.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
124	97167.47	113637.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
125	97175.78	113632.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
126	97180.47	113629.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
127	97172.87	113617.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
128	97181.46	113612.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
129	97188.91	113607.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
130	97189.12	113608.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
131	97192.87	113605.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
132	97192.01	113603.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
133	97192.62	113602.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
134	97189.89	113598.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
135	97190.50	113598.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
136	97190.57	113597.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
137	97188.48	113594.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

138	97188.32	113594.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
139	97187.51	113595.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
140	97184.99	113590.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
141	97186.23	113590.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
142	97186.34	113590.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
143	97184.52	113587.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
144	97183.16	113588.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
145	97178.15	113580.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
146	97178.93	113580.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
147	97178.95	113579.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
148	97176.96	113576.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
149	97176.77	113576.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
150	97175.97	113577.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
151	97170.55	113568.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
152	97177.48	113562.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
153	97187.55	113553.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
154	97199.73	113541.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
155	97211.18	113530.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
156	97215.97	113525.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
157	97216.85	113526.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
158	97224.09	113522.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
159	97224.31	113521.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
160	97201.98	113486.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
161	97215.36	113477.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
162	97215.54	113477.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
163	97217.04	113477.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
164	97216.84	113476.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
165	97224.22	113472.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

166	97224.70	113472.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
167	97225.36	113472.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
168	97225.34	113472.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
169	97227.61	113471.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
170	97227.66	113471.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
171	97228.34	113470.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
172	97228.31	113470.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
173	97231.90	113468.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
174	97231.98	113468.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
175	97232.66	113468.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
176	97232.61	113468.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	97234.88	113466.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 23.08.2023 № 465-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 26-28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П

**Выписка из Постановления Правительства РФ №527  
от 10.07.2001 и паспорт ОКН**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского) значения,  
находящихся в г.Санкт-Петербурге**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Дом, где в 1926-1934 гг. в  
квартире 20 жил секретарь  
Ленинградского губкома ВКП(б)  
Киров С.М.

Каменноостровский просп., 26-28

4  
572

2-3. (3. 2) ... - I.29.I

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР  
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

РСФСР

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры

(наименование республиканского органа охраны памятников)

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Дом, в котором жил С.М. Киров

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	3	(2)	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

21 апреля 1926г. — Июля 1934г. (1912-1913)

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинград. Петроградский район,

Кировский пр., д. 26/28, музей квартиры С.М. Кирова.

(национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей + биол. клуб	+	больн. санат. д'отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида —
- Фото фрагментов —
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план охранной зоны —

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- |    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| а) | { | для памятников археологии                           | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.                     |
|    |   | для памятников истории                              | — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
|    |   | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания.   |

Дом № 26-28 по Каменноостровскому /ныне Кировскому/ проспекту связан с именем выдающегося деятеля Коммунистической партии Сергея Мироновича Кирова /1886-1934/. Здесь в квартире № 20 он жил с 21 апреля 1926 по 1 декабря 1934г.

В январе 1926г. С.М.Киров был направлен ЦК партии в Ленинград для разъяснения и проведения в жизнь решений XIV съезда ВКП/б/ и разоблачения новой зиновьевской оппозиции. Как посланец партии Киров выступал с докладами среди рабочих, коммунистов завода "Электросила", "Путиловский завод", на фабриках "Красный ткач", "Красный маяк" и других. Новая зиновьевская оппозиция была разгромлена. В феврале 1926г. С.М.Киров стал секретарем Ленинградского губкома и Северо-Западного бюро ЦК ВКП/б/.

Он возглавил борьбу ленинградских коммунистов за восстановление, реконструкцию и дальнейшее развитие ленинградской промышленности, осуществление социалистической индустриализации. Под руководством С.М.Кирова ленинградская партийная организация разгромила троцкистско-зиновьевский блок и правую оппозицию.

Большое внимание Киров уделял электрификации Ленинградской области и созданию топливной базы, освоению природных богатств Кольского полуострова, Кибинских гор. Неоднократно выезжал на места разработки сырья.

С.М.Киров лично следил за работой научных учреждений города, помогал укреплять их материальную базу, встречался с крупнейшими учеными и изобретателями Ленинграда.

Ленинградские большевики заботились и о выполнении оборонных задач, повышении боеспособности армии и флота. С.М.Киров следил за опытами по испытанию радиолокационной техники. При его непосредственном участии в 1933г. создавался Северный военно-морской флот.

С.М.Киров принимал активное участие в разработке марксистско-ленинской теории, редактировал "Историю гражданской войны в СССР".

Верный сын партии, С.М.Киров избирался в ее высшие руководящие органы. С XII съезда РКП/б/ он был членом ЦК партии. В 1926г. С.М.Кирова избирают членом Политбюро, а с 1930г. — членом Политбюро ЦК ВКП/б/. С 1934г. С.М.Киров — секретарь ЦК ВКП/б/.

1 декабря 1934г. в 16ч.30м. в Смольном С.М.Киров был злодейски убит.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Фасад дома и квартира № 20 сохранили свой исторический облик.

1956г. — незначительная перепланировка мест общего пользования в связи с организацией музея.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

1946г. — капитальный ремонт дома.

1974г. — планово-предупредительный ремонт.

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- |    |   |                                  |  |
|----|---|----------------------------------|--|
| а) | { | для памятников археологии        | — характер культурного слоя, важнейшие находки,  |
|    |   | для памятников истории           | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.  |
|    |   | для памятников архитектуры       | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
|    |   | для памятников монумент. иск.-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.  |

Большой доходный дом на Каменноостровском проспекте был сооружен в 1912-13 гг. по проекту архитекторов Л.Н. Бенуа, А.Н. Бенуа, Ю.Ю. Бенуа с использованием планировочного решения конкурсного проекта 1910 г. А.И. Дмитриева и Н.В. Васильева.

Пятиэтажное здание вытянуто фасадом вдоль улицы и занимает обширный участок в глубину. В центральной части — большой внутренний двор с декоративной колоннадой. Фасад сильно раскрепован во всей высоте здания. На уровне третьего этажа проходит сплошной пояс балконов. Отдельные балконы имеются под окнами четвертого этажа. Здание завершает широкий выступающий карниз с лучковыми фронтонами над раскрепованными объемами. Оконные проемы декорированы наличниками разных форм с введением скульптурных деталей. Современники отмечали функциональность здания, хорошую планировку, комфортабельность квартир, считали его "идеальным типом зданий нового Петербурга" / Г.К. Лукомский. /

С.М. Киров занимал квартиру № 20, исторический объем и планировка которой сохранились до нашего времени.

Открытый в 1938 г. в бывшем особняке Клесинской музей С.М. Кирова был в 1957 г. переведен в эту мемориальную квартиру. Дополнительно музей были выделены помещения квартир № 15, 15-а, 16 и 21. В музее представлены документы, отражающие жизненный путь Сергея Мироновича Кирова. В первой комнате собраны материалы, относящиеся к детским и юношеским годам Сергея Кострикова, его революционной деятельности в Сибири и на Северном Кавказе. Экспозиция во второй комнате посвящена участию Кирова в обороне Астрахани и его работе в Азербайджане. 3-6 комнаты — мемориальные: столовая, библиотека, кабинет и комната отца. Материалы, освещающие ленинградский период жизни Кирова, размещены в 7-9 комнатах. В последней из них расположена экспозиция "По Кировским местам".

В 1976 г., к 90-летию со дня рождения С.М. Кирова, на пятом этаже в помещении квартиры № 16 был открыт новый большой зал, экспозиция которого посвящена образу С.М. Кирова в изобразительном искусстве. Здесь представлены подлинные работы И. Бродского, С. Герасимова, С. Серова, Федорова и др. из фондов "Музея революции". Помещения квартиры № 21 заняты фондами музея и его дирекцией.

На фасаде здания установлена мемориальная доска с беломраморным барельефом: "В этом доме в 1926-1934 годах жил Сергей Миронович Киров." 1965 г. Гранит. Скульптор Г.Д. Ястребенецкий. 0,95 × 0,65

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Здание, связанное с жизнью и деятельностью государственного и партийного деятеля Сергея Мироновича Кирова.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

- Викров А.К., Никитин С.Е. Музей С.М. Кирова в Ленинграде. Л., 1969.  
 Калинин Б.Н., Юревич П.П. Памятники Ленинграда. Л., 1965, с. 227.  
 Лукомский Г.К. Новый Петербург. Пг., 1913  
 ЛИА, ф. 513, оп. 102, д. 7776.

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	+			
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+			
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва	+			
для памятников монументального искусства	цоколя постаumenta скульптуры грунта красочного слоя				

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану

Постановление Совета Министров РСФСР

№ 1327 от 30.08.1960г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не установлены

Петроградское РЛУ. МЭК № 7

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Жилой дом. Квартиры № 20, 21, 15, 15-а, 16 - музей-квартира С.М.Кирова.

д) дата и № охранного документа

20.07.1976.

Дата составления паспорта

Д.Н. Тубанская, архитектор групп  
по охране памятников истории и культуры.

(ф. и. о., должность или профессия)



1976 г.

Инспектор по охране памятников

Ларина Т.И.

(подпись)

№ 572

А	1
ОТД.	164
ИМПЕРИЯ	
№	5017

Документ  
 Первого Российского  
 страхового общества

№ 5017

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

индекс

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

## (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Государственная инспекция по охране памятников ГлавПУ Ленгорисполкома  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

# ПАСПОРТ

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Первого Российского страхового обществаТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	2	2	1,3

I. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-  
ние памятника -- для памятников истории)1911-1914 гг.АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Ленинград, Петроградский район, Кировский  
(АССР, край, область, район, автономная обл.,  
пр., 26/28, Кронверская ул., 29, Большая Пушкарская, 37.  
национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+	музей, библ., клуб		больн., санат., д/отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	

### ПРИЛОЖЕНИЯ

Фото общего вида —	5
Фото фрагментов —	23
Генплан —	1
Обмеры: план —	
фасад —	
разрез —	
Схематический план охранной зоны —	1

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

- |    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| а) | { | для памятников археологии                              | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.                       |
|    |   | для памятников истории                                 | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в которых с которыми объект приобрел значение памятника. |
|    |   | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания.   |

В 1910 г. был объявлен конкурс на лучший проект дома Первого Российского страхового общества.

Первую премию на конкурсе получили архитекторы Н. В. Васильев и Дмитриев, однако к строительству был принят проект, разработанный архитекторами Л. Н. Бенуа, А. Н. Бенуа и Ю. Ю. Бенуа.

Проект дома был утвержден в 1911 г.

В 1912 г. Л. Н. Бенуа дополнил его проектом устройства декоративной колоннады при входе во внутренний парадный двор.

1911-1912 гг. строительство дома по Кировскому проспекту.

1913-1914 гг. строительство дома по Кронверкской улице.

С 1926 по 1934 гг. в этом доме жил С. М. Киров.

С 1957 г. — здесь находится музей С. М. Кирова, занимающий мемориальную квартиру и соседние помещения.

В этом доме со стороны Кронверкской улицы жили также:

С 1937 по 1946 гг. — партийный и государственный деятель, один из руководителей обороны Ленинграда во время Великой Отечественной войны А. А. Кузнецов;

С 1939 по 1950 гг. — председатель Исполкома Ленгорсовета во время Великой Отечественной войны П. С. Попков;

С 1942 по 1946 гг. — Маршал Советского Союза Л. А. Говоров;

С 1957 по 1971 гг. — выдающийся советский поэт А. А. Прокофьев.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Утрачены створы ворот Кронверкской улицы. Утрачены фонари на фасадах и на металлической решетке вдоль фасадов по Кронверкской и Большой Пушкарской улицам, точно утрачены кованые детали металлических козырьков над входами со стороны Кировского проспекта.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

1978 г. — частичный ремонт фасадов, фасад-ремстрой, СУ № 2.

1984 г. — частичный ремонт кровли.

Документация в архиве ГИОП, д. 572.

### Дом Первого Российского страхового общества

#### УП. Описание памятника

##### а) продолжение:

Въезд в парадный двор со стороны Кировского проспекта оформлен декоративной колоннадой в виде перистиля - восемь гранитных колонн с бронзовыми базами и капителями, ограждение венчающего парапета - декоративная кованая решетка.

В парадных дворах имеются скверы с газонами фигурных очертаний в плане, ограниченными профилированными гранитными поребриками и низкими металлическими оградами. Имеются чаши фонтанов. В сквере со стороны Кронверкской улицы частично сохранился кованый осветительный фонарь, от ворот в сквер сохранились две гранитные колонны.

Вдоль фасадов по Кронверкской и Большой Пушкарской улиц - кованые решетки (фонари на них утрачены).

Размеры: длина лицевого фасада по Кировскому проспекту - 144 м, высота - 23,3 м.

На фасадах имеются 5 мемориальных досок (см. п. VI. а).

В доме находится музей С.М.Кирова, который занимает его мемориальную квартиру и соседние помещения. Мемориальные комнаты сохранились без изменения вместе с предметами обстановки - столовая, рабочий кабинет, библиотека.

(лицевой корпус по Кировскому проспекту).

См. также паспорт на "Музей-квартиру С.М.Кирова" Производственного бюро по охране памятников Главного управления культуры Исполкома Ленсовета.

## ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

ом доходного типа занимает большой участок неправильных очертаний междуским проспектом и Кронверкской улицей с выходом на Большую Пушкарскую. В плане представляет собой различные сочетания прямоугольных корпусов, восемь внутренних дворов неправильной формы и два парадных двора (кур-а) со стороны Кировского проспекта и Кронверкской улицы.

ом пятиэтажный и шестиэтажный на цоколе. На лицевых фасадах имеет несколько ступов типа эркеров, закругленные углы, центральные части фасадов в па-х дворах, а также угловая часть в виде башни (угол Кронверкской и Боль-ушкарской улиц) завершаются куполами. Со стороны Кировского проспекта - оротных проезда, со стороны Кронверкской улицы, в курдонере - трехароч-роезд (одна арка заложена). По всем фасадам - большое количество бал-с коваными решетками.

онструкции и материалы: Цоколи по Кировскому проспекту - из полированного гранита, по Кронверкской улице и Большой Пушкарской улице - из гра-го скола, дворовые - из путиловской плиты; стены - кирпичные, облицован-горшечным" камнем, из него же выполнены декоративные детали фасадов, ки стен по III-U этажам по Кронверкской и Большой Пушкарской улицам - без овки; в приятках цокольного этажа по Кировскому проспекту - лестницы с тными ступенями и коваными решетками; на окнах цокольного этажа парадно-ора по Кировскому проспекту - кованые решетки, над входами со стороны Ки-рго проспекта - металлические козырьки с коваными деталями, частично ут-ными, в двух воротных проездах - кованые ворота и осветительные фонари пях; перекрытия междуэтажные - плоские, стропильная система - деревянная, я - металлическая, окна - прямоугольные.

Основные декоративные элементы фасадов - в стиле неоклассицизма: полуко-дорического ордера - по I и II этажу со стороны Кировского проспекта; пиу и коринфского ордера - по III, VI и V этажам фасадов парадного двора; ба-ады - под окнами I этажа, над карнизом между II и III этажами, на парапете енающим профилированным карнизом с сухариками; над окнами I этажа по Ки-рму проспекту - замковые камни с маскаронами и лепные панно с раститель-отивами, над частью окон III этажа - треугольные сандрики, на столбах ба-ады над II этажом - фигуры Меркурия и Флоры, на аттике дворового фасада - ки путти с флейтами в руках; на фасадах по Кронверкской улице в замковых к I этажа - лепные листья, III - маскароны. На фасадах имеются также кованые ейны с цепями для фонарей, ныне утраченных. Выступающие части здания за-вершены фигурными фронтонами.

См. вкладыш I

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник истории и культуры, связанный с именами выда-еся советского государственного и партийного деятеля С.М. Кирова, других дарственных деятелей, а также советского поэта А.А. Прокофьева. вец архитектуры неоклассицизма, отличающийся высоким качеством отделки фе в с применением декоративных элементов (кованый металл, скульптура). Одна иболее интересных в архитектуре начала XX века попыток создания благо-ренной внутриквартальной планировки.

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ И ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

- "Зодчий", 1911 г., Табл. 5-15.  
 "Зодчий", 1913 г., Табл. 20.  
 Лукомский Г.К. Современный Петроград. Пгр., 1917 г.  
 Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1976 г., с. 408-409.  
 Музеи Ленинграда. Справочник. Л., 1982 г. с. 23-25.

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	• • • • • • •		+	
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

хорошее      среднее      плохое      авар

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не со
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану Решение Ленгорисполкома № 891 от 16/XI-1970 г. (фасады).

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий док

Границы охранной зоны и зоны регулирования застройки определены в Решении Ленгорисполкома № 660 от 20/УП-1972 г.

Граница охранной зоны проходит вдоль Кировского проспекта по длине и вокруг участка, занимаемого домом с захватом территории соседнего по Кронверкской улице дома (в сторону ул. Скороходова).

Границы зоны регулирования застройки (вместе с домом Зобиковой): улица Мира по Кировскому проспекту до улицы Скороходова, по улице Скороходова в сторону Кронверкской улицы до дома № 8, внутри квартала параллельно Кировскому проспекту вокруг фасадов описываемого дома, вокруг сада, примыкающего к северному фасаду дома и выходного на Кировский проспект, по Кировскому проспекту до улицы Рентгена, по улице Рентгена параллельно Кировскому проспекту за главным корпусом № 29 через улицу Скороходова и далее по улице Мира до улицы Мира до Кировского проспекта.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Петроградское РКУ, КПЗТ № 1, жилд) дата и № охранного документа Охранное обязательство № 1093 от 25/X-1980

Дата составления паспорта

Составитель Андреева В.И. архитектордекабрь 1984 г.

(Ф. и. о., должность или профессия)

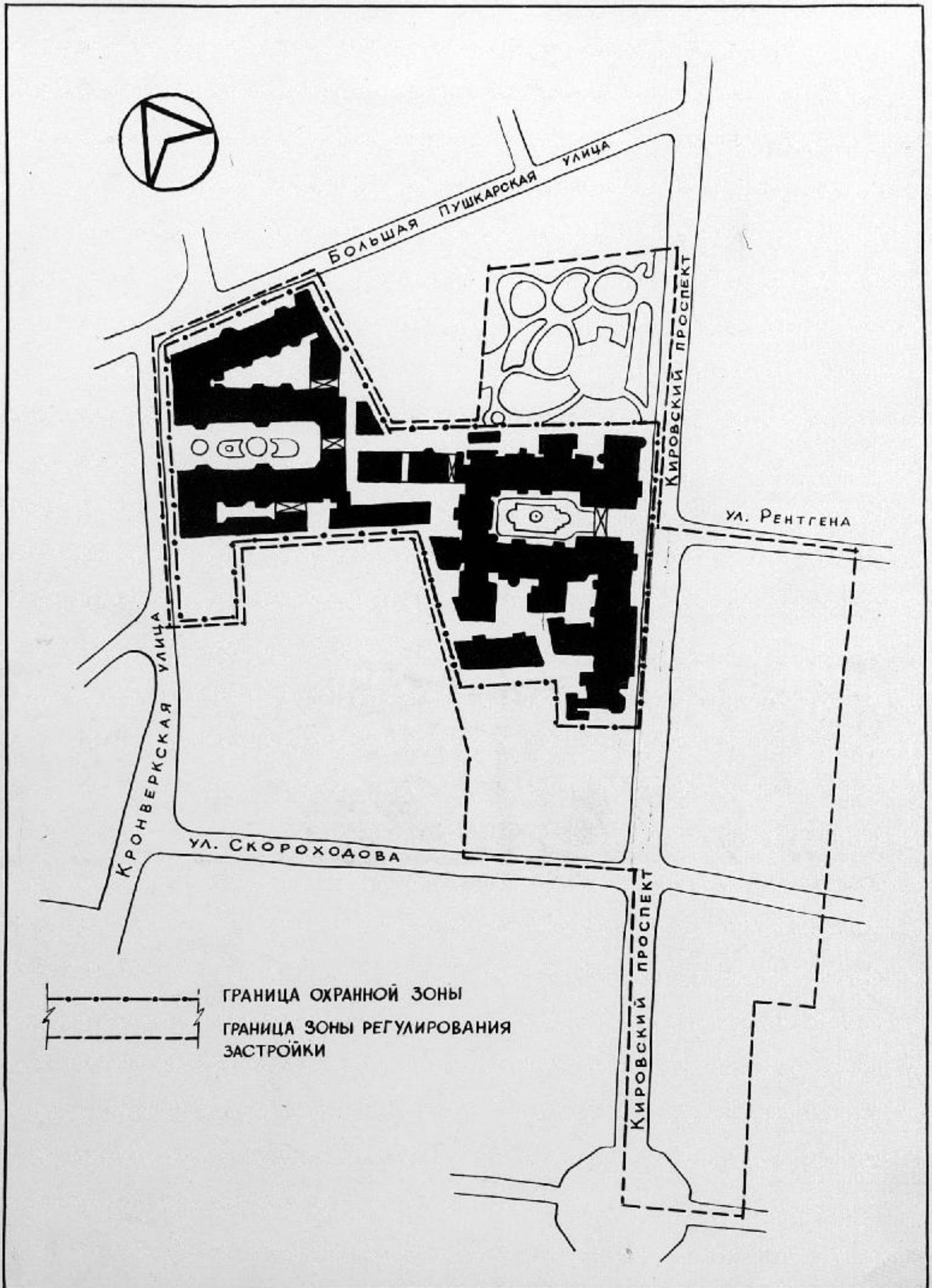
(подпись)

Инспектор по охране памятников

(подпись)

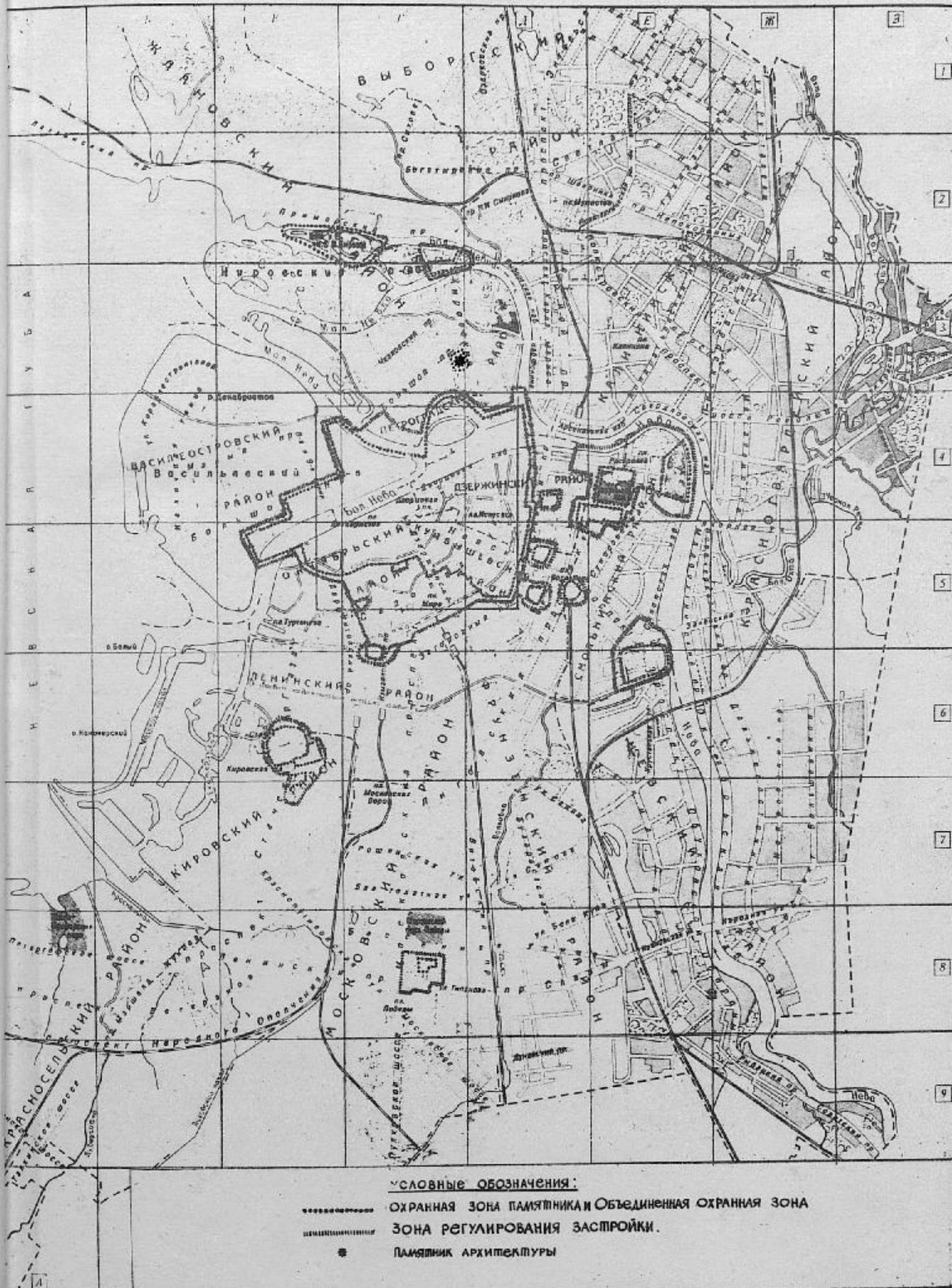


М. П.



Дом Первого Российского общества  
по изучению (Музей-квартира  
С. М. Кирова), Ленинград

КА ОХРАННЫХ ЗОН ПЯМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ ЛЕНИНГРАДА



3.2. (2.2; 4.1, 3.) - 1.29.1

Дом первого Российского императора  
(музей-квартира с. М. Курова)

Куровский 26-28, Крайневский 29/30



2-2. (2.2; 4.1, 3.) - 1.29.1.

Дом первого Российского страхового общества  
 1911-1914-77. Кировский пр. 26/28; Кривенский 29/37.  
 Проект Кировскому пр. в северном направлении  
 Ф. в. Н. 1970г.  
 Инв. 40352



3.2.(2.2; 4.1,3.) -1.29.1.

Дом первого Российского государственного  
банка  
1911-1914гг. Кировский №. 26/28,  
Кронвернский 29/37.

Выход по Кировскому проспекту,  
центральная часть, вход в музей  
С. М. Кирова

Ф. е. н. А. А. Уригорова, 1973.

№. 107499



3.2. (2.2; 4.1, 3.) -1.29.1.

Дом первого Российского государственного университета.

1911-1914 гг. Хиревский кв-26/28, Кривбугский 29/37.

Рисован и н. А. А. Уморова, 1973.

Кат. 45/38



3.2. (2.2; 4.1, 3.) -1.29.1.

Дом первого Российского страхового общества  
1911 - 1914 гг. Кировский пр. 26/28, Кронверкский 29/37

Парадный двор со стороны Кировского проезда.

Ф. с н. А. А. Уригорьева, 1973 г.

Исл. 45139.



3.2. (2.2; 4.1,3.) -1.29.1.

Дом первого Российского страхового общества  
1911-1914 гг. Кировский пр. 26/28; Кронверкский 29/37.

Колоннада со стороны парадного двора  
по Кировскому пр. пр. пр.

Ф. е. н. А. А. Уригорьева, 1973.

№ 45140.



Д. д. (2. д., 4. 1, 5.) - 1. 29. 1.

Дом первого Российского страхового общества  
1911 - 1914-17.

Кировский пр. 26/28, Кронверкская ул., 29/37

Завершение центральной части фасада в натуральном  
увеличении по Кировскому пр.

Ор. и н. Трубетко О. В., 1985 г.



3. 2. (2. 2; 4. 1, 3.) - 1. 29. 1.

Дом первого Российского страхового общества  
1911 - 1914/17.

Кировский пр. 26/28, Кронверкская ул. 29/1

Репертажная обработка окна  
по Кировскому пр.

Ф. с Н. Трубекого О. В. 1985



Дом первого Российского страхового общества  
1911-1914 гг. Кировский пр. 26/28, Кронвернский  
ул. 29/37

Рельефы аттика фасада  
над окнами 1 этажа  
по Кировскому пр.

Ф. е. н. Трубетского О. В., 1985 г.



3.2.(2.2; 4.1,3.) -1.29.1.

Дом купца Российского императорского  
общества. 1911-1914 гг.

Кировская ул -26/28; Кривоколенный ул.  
29/37.

Детские игрушки риза  
по Кировской ул

Ф.С.Н. Мудилова О.В. 1985



Дом первого Российского страхового общества  
1911-1914 гг.

Жировский пр. 26/28, Кронверкская ул. 29/37.

Детские отделения фонда по Кировскому пр.

Р. с. н. Трубеткова О. В., 1985 г.



3.2. (2.2; 4.1, 3.) -1.29.1.  
 Дом первого Российского императорского  
 консула. 1911-1914гг.  
 Кировский пр. 26/28, Кронверская ул.  
 29/37.  
 Ограждение прилегающего участка  
 по Кировскому пр.  
 Ф. е. н. Трубетко В. В. 1985г.



3.2. (2.2; 4.1, 3.) -1.29.1.

Дом первого Российского страхового общества  
1911 - 1914 гг.

Кировский пр. 26/28, Кронверкская ул. 29/37.

Металлический кронштейн на фасаде  
по Кировскому пр.

Ф. е. И. Трубетского О.В., 1985 г.



Д. 2. (2.2; 4.1, 3.) - 1.29.1.

Дом первого Российского страхового общества  
1911-1914 гг.

Тиробекский пр. 26/28, Кронверкская ул. 29/37.

Расход со стороны Больш. Кушкарской ул.

Р. е. н. Трубеткого Д. В. 1985 г.



3.2. (2.2; 4.1, 3.) - 1.29.1.

Дом первого Российского страхового общества. 1911 - 1914??

Кировский пр. 26/28, Кронверкская ул.  
29/37

Фасады со стороны Кронверкской ул.

Ф. с Н. Трубеков О. В. 1985?



3.2. (2.2; 4.1,3.) -1.29.1.

Дом первого Российского страхового общества. 1911 - 1914 гг.

Кировский пр. 26/28, Кронверкская ул.  
29/37.

Базилика ушовой гасити по Кронверкской и Б. Лушкарёвской улицам

Ф. е. н. Трубского О. В. 1985 г.



3.2.(2.2; 4.1, 3.) -1.29.1.  
 Дом первого Российского страхового  
 общества, 1911-1914 гг.  
 Кировский пр. 26/28, Кромверкская ул. 29  
 Декоративная обработка окна  
 III этажа по Б. Куцкарской ул.  
 Р. с. Н. Трубочко О. В. 1985 г.



3.2.(2.2; 4.1, 3.) - 1.27.1.

Дом первого Российского страхового общества  
1911 - 191477.

Кировский пр. 26/28, Кронверкская ул. 29/37.

Французский садик по Б. Пушкинской ул.,  
огороженное верхней частью одного из фонтанов.

Ф. е. н. Трубочного О. В., 1985 г.



З. 2. (2. 2; 4. 1, 3.) - 1. 29. 1.

Дом первого Российского страхового общества  
1911 - 1914 гг.

Кировский пр. 26/28, Кронверкская ул. 29/37.

Нарядный двор со стороны Кронверкской ул.

Ср. е н. Трубетского О. В. 1985 г.



3.2. (2.2; 4.1, 3.) — 1.29.1.

67

Дом первого Российского страхового общества. 1911-1914 гг.

Кировский пр. 26/28, Кронверкская ул. 29/37  
 Нарядный двор со стороны  
 Кронверкской ул.

Ф. с и. Трубетского О. В., 1985 г.



3.2. (2.2; 4.1, 3.) - 1.29.1.

Дом первого Российского студенческого общества. 1911-1914гг.

Кировский пр. 26/28, Кронверкский  
ул. 29/37

Расад по Кронверкский ул.

Р. е. н. Трубетского О. В. 1985г.



3.2. (2.2; 4.1, 3.) — 1.29.1.  
 Дом первого Российского страхового  
 общества. 1911 — 1914??  
 Кировский пр. 26/28, Кронверк  
 ул. 29/37  
 Внутренний двор с выходом  
 на Кронверкскую ул.  
 ср. е. н. Трубетского О. В. 1985??



3.2. (2.2; 4.1, 3.) -1.29.1.

Дом первого Российского страхового  
общества. 1911-1914 гг.

Кировский пр. 26/28, Кронверк ул.  
29/37.

Центральная часть фасада в наряде  
дворе по Кронверкской ул.

Ф. е. н. Трубеткого О. В. 1985 г.



Дом первого Российского страхового общества  
1911 - 1914-97.

Кировский пр. 26/28; Кронверкская ул. 29/37.

Гражданский сад по Кронверкской ул.

Ф. е. н. Трубецкого О. В. 1985 г.



3. 2. (2. 2; 4. 1, 3.) -1.29.1.

Дом первого русского стратова общества 1911-1914гг.

Гуровский пр. 26/28, Кронверкский  
ул. 29/37.

Металлические кронштейны  
козырька над входом и водосток  
(Кронверкский ул.)

Ф. е. н. Трудовой О. В. 1985г.



3.2. (2.2; 4.1, 3.) - 1.29.1.

Дом первого Российского студенческого общества. 1911 - 1914 гг.

Кировский пр. 26/28; Кронверкский пр. 29/37

Завершение центральной части здания в парадном дворе по Кронверкскому пр.

пр. е. н. Трудовского О. В. 1985 г.



Р. (2.2; 4.1, 3.) - 1.29.1.

98

или первого Российского страхового  
конгресса. 1911-1914гг.

домик № 26/28, Крайневская ул. 29/38

мемориальной доской над аркой  
с юга со стороны Крайневской ул.

с Н. Трубетского в. В. 1985г.



3.2.(2.2; 4.1,3.) -1.29.1.

Дом первого российского страхового  
общества. 1911-1914гг.

Кировский пр. 26/28, Кронверкская ул.  
29/37.

Фасад в парадной двери со стороны  
Кронверкской ул.

Ф. е. ч. Шрубского О.В., 1985г.



З. 2. (2. 2; 4. 1, 3.) - 1. 29. 1.

Дом первого Российского стариковского общества. 1911 - 1914 гг.

Кировская ул. 26/28; Кронверкская ул.  
29/37.

Башня угловой заезда со стороны  
Кронверкской ул.

Ф. е. и. Трубеткого О. В. 1985 г.

51.5, 28 op.

22.6.89



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П

**Технический паспорт объекта недвижимости и Акт  
технического состояния  
объекта культурного наследия**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  
(выписка о технических характеристиках объекта)

222

кадастровый номер 78-07-0003074-2965

Адрес: Санкт-Петербург, проспект Каменноостровский, дом 26-28, литера А, квартира 91

1. Общие сведения о строении

Назначение: многоквартирный дом

Год ввода в эксплуатацию: 1910

Год последнего капитального ремонта: -

Количество этажей: 8, в том числе подземных 1

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: железобетонные плиты

Общая площадь строения: 34 690,5 кв.м

2. Общие сведения о помещении

Назначение: жилое

Использование: квартира

Этаж: 2

Общая площадь: 230,2 кв.м

Благоустройства:

Наименование	Описание
отопление	централизованное
водоснабжение	централизованное
горячее водоснабжение	от газовых колонок
канализация	централизованное
газоснабжение	имеется
электролифта	--
вентиляция	естественная
мусоропровод	--
лифты	имеется

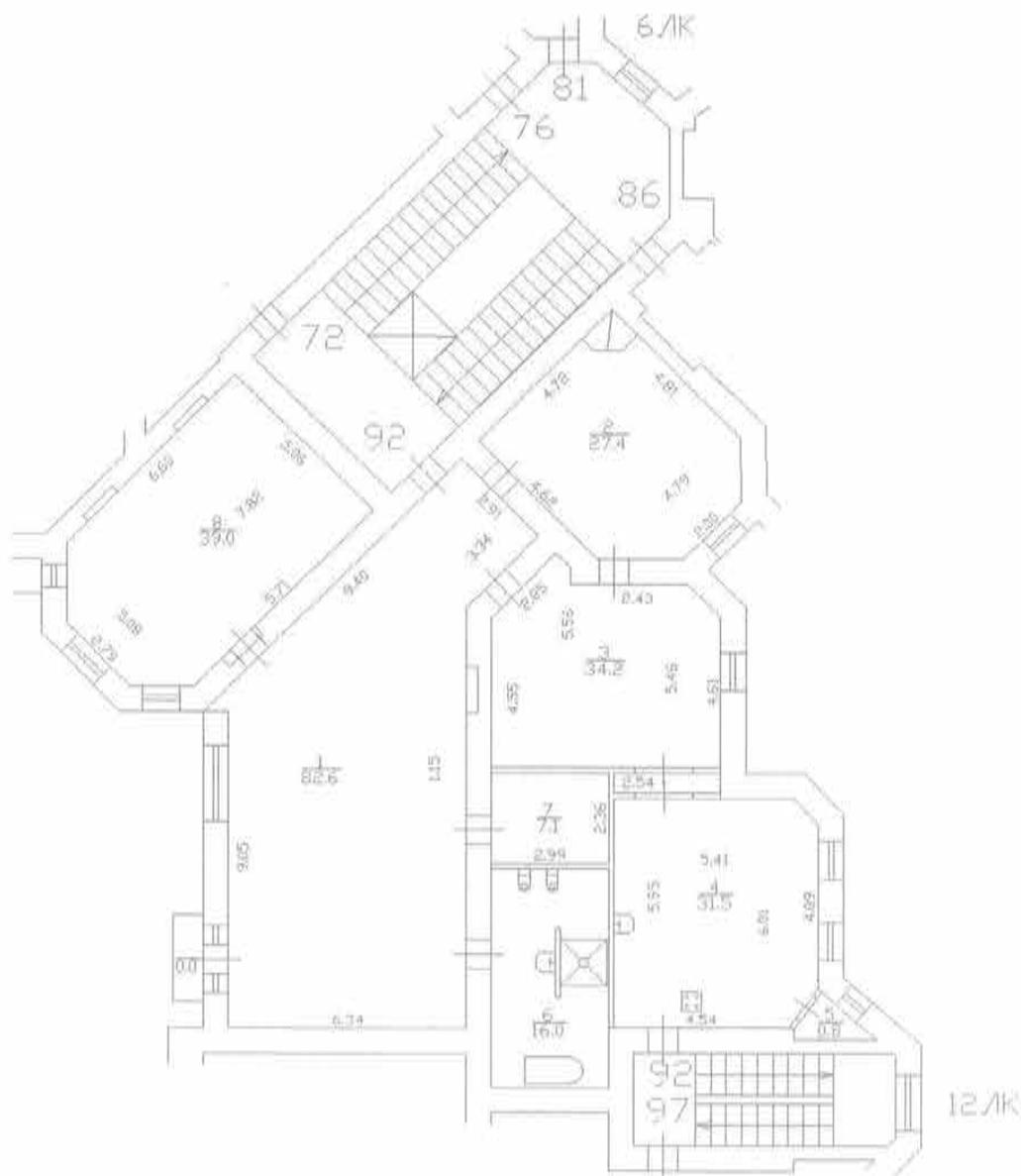
Примечания:

Технический паспорт подготовлен на основе архивных материалов Росреестра.





Фрагмент плана 3 этажа  
Масштаб 1:200



Примечания

Сведения подготовлены на основе архивных материалов Росреестра



	Кадастровый инженер Шевчик Руслан Тарасович		Кадастровый № 78.07.0003074.2029
Лист 2	Фрагмент плана 3 этажа по адресу: Санкт-Петербург, проспект Каменноостровский, дом 26-28, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
05.07.2024	Выполнил	Шевчик	

**АКТ**

осмотра технического состояния объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Дата 09.06.2024 г.

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А, кв. 91

Мы, нижеподписавшиеся:

ГАП проекта ..... А.Ф. Скринников

ГИП проекта ..... К.Г. Чистяков

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», в части ремонта и приспособления для современного использования кв. № 91.

**В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:**

**1. Общее состояние памятника (краткая характеристика объекта в целом, справка о датах и истории его сооружения):**

«Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» жилое, 8 этажное, Год постройки здания – 1910 г.

Общее состояние удовлетворительное.

Квартира 91 расположена в доме №26-28, литера А по Каменноостровскому пр-кту.

Квартира 91 расположена на 2-ом этаже.

Этажность – 8 (в том числе подземных 1).

**Характеристика здания в целом:**

Дом возведен на участке, левая часть которого в 1870-х гг. принадлежала купцу И. П. Дылеву, а правая - датскому подданному К. К. Неллису. В конце XIX в. Земельный участок от Дылева перешел к домовладельцу Э. А. Шпрингу, затем к его вдове - мещанке О. К. Шпринг. Соседний участок (Неллиса) приобрела жена горного инженера М. Н. Горяинова.

В 1912-1914 гг. на этих участках построен дом 26-28 для 1-го Российского страхового общества. Корпуса дома выходят на три улицы. (см. Кронвекская ул, 29 - Б. Пушкарская, 37). Дом имеет несколько дворов разного назначения. Парадный двор-курдонер, с садом и фонтаном, отделен от Каменноостровского пр. колоннадой из четырех пар монолитных дорических колонн из красного гангутского гранита.

Дом включал новинку для того времени - несколько десятков встроенных гаражей. Дом составлял единый жилой комплекс из 250 благоустроенных квартир.

Фасады дома облицованы "горшечным камнем" из Швеции. Этот камень не впитывает воду и мало разрушается. Детали фасада выполнены из того же камня.

Боковые фасады орнаментированы чередующимися парами грифонов и растительными гирляндами. На эркере - рельефные изображения рыб.

1-е Российское страховое общество - заказчик строительства - старейшая страховая фирма России, учрежденная в 1827 г. Среди учредителей Н. С. Мордвинов (первый председатель правления), Л. И. Штиглиц. Правление размещалось на Большой Морской ул., 40.

## **2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

### а) Общее состояние:

Состояние удовлетворительное.

### б) Фундаменты:

Состояние удовлетворительное.

### в) Цоколи и отмостки около них:

Материал и характер обработки фасадной поверхности (цоколь из гладких и необработанных плит красного гангутского гранита, по фасадам курдонера с вставками грубоколотого мелкомасштабного гранита, колоннада при въезде в курдонер красного гангутского гранита, наличники и декоративные панно из горшечного камня, терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом фасадов.

Состояние удовлетворительное.

### г) Стены наружные:

Наружные и внутренние несущие стены – выполнены из кирпичной кладки на цементном растворе. Внутренние и наружные стены – из полнотелого керамического кирпича.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с поперечными и продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, увязанных в единую пространственную схему дисками перекрытий.

Состояние удовлетворительное.

### д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Исторические форма и габариты крыши (многоскатная, сложной конфигурации, деревянная стропильная).

Состояние удовлетворительное.

### е) Главы, шатры и их конструкция, и покрытие:

Отсутствуют.

### ж) Внешнее декоративное убранство:

Фасады курдонера: колоннада въезда в курдонер из 8 гранитных колонн с бронзовыми базами и капителями, с профилированным карнизом с дентикулами и венчающим кованым парапетным ограждением с гладкими опорными столбами; четыре пилоны, фланкирующие

порталы дверных проемов колоннады; оформление перекрытия галереи кессонами с фонарями в центре (материал, местоположение);

Боковые фасады курдонера: балконы с металлическим ограждением, декорированным провисающими гирляндами и медальонами: на одном кронштейне и двух кронштейнах, в т.ч. орнаментированных кронштейнах;

уплощенные ниши с рельефным декором; межэтажные и подоконные карнизы; входные порталы в профилированном обрамлении; дверные проемы прямоугольной формы с многостворчатым филенчатым полусветлым заполнением с фрамугой, в профилированном обрамлении;

металлические козырьки над дверными проемами на фасадах курдонера на кованых орнаментированных кронштейнах (6 штук); Флагодержатели (4 штуки) и кронштейны (8 штук) для фонарей кованого черного металла;

декор простенков:

филенки: фигурные с профилем по периметру, в том числе с лепными маскаронами, фланкированными шишками пиний; прямоугольные: с лепными композициями из провисающих растительных гирлянд, в том числе с круглыми розетками, с грифонами, держащими плодово-растительные гирлянды, с фигурками пути; венчающий раскрепованный металлический карниз с львиными маскаронами и лепными поясами иоников и дентикул.

### **3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:**

а) Общее состояние:

Предполагаемые к проведению работы по сохранению объекта культурного наследия ограничиваются внутренними помещениями. Общее состояние удовлетворительное.

б) Перекрытия:

Выполнены сборными ж/б плитами по металлическим балкам.

Повреждений, влияющих на несущую способность перекрытий при визуальном обследовании не отмечено.

Состояние удовлетворительное.

в) Полы:

В помещениях полы выполнены по грунту на бетонном основании, отделка - паркет, керамическая плитка.

Состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние:

Выполнены из полнотелого красного кирпича на известково-песчаном растворе.

Перегородки – гипсокартон.

Состояние удовлетворительное.

д) Столбы и колонны:

Столбы, колонны отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Лицевой фасад:

исторические дверные заполнения: материал – дерево;

заполнения оконных проемов нуждаются в ремонте; материал – дерево;

Дворовой фасад:

заполнения оконных проемов нуждаются в ремонте; материал – дерево;

Состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Исторические каменные лестницы (из них 9 парадных лестниц)

Состояние удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В квартире 91 отсутствуют.

#### **4. Живопись (монументальная, станковая, материал):**

Отсутствует

#### **5. Предметы прикладного искусства:**

Отсутствует

#### **6. Отопление, вентиляция, канализация:**

Отопление

Отопление производится от существующей системы центрального отопления. Отопление помещения сохраняется существующим.

Поверхность отопительных приборов гладкая, подлежит обработке с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Вентиляция

Приток воздуха в жилых помещениях обеспечивается через регулируемые оконные форточки. Удаление воздуха в совмещенном санузле, кухне-столовой предусмотрено через существующие вентканалы.

Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение

Водопотребление квартиры осуществляется от существующей внутридомовой системы холодного водоснабжения.

Горячее водоснабжение

Водопотребление квартиры осуществляется от газовых колонок.

**Канализация**

Канализация квартиры осуществляется в существующий стояк квартиры  $\varnothing$  100мм и  $\varnothing$  50мм.

В соответствии с СП 54.13330-2022 необходима установка на сети водопровода крана для забора воды на нужды первичного пожаротушения. Все санитарно-технические приборы подключены к существующим стоякам водопровода и канализации.

**7. Сад, парк, двор, ворота, ограда:**

Не входит в объём проектирования

**ВЫВОДЫ:**

Техническое состояние объекта удовлетворительное.

ГАП проекта

ГИП проекта



А.Ф. Скринников

К.Г. Чистяков

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П

**Выписка из Единого государственного реестра прав на  
недвижимое  
имущество и сделок с ним, содержащая сведения о  
зарегистрированных правах на объект культурного наследия и  
(или)  
земельные участки в границах его территории, внесенные в  
в государственный кадастр недвижимости  
и доверенность**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2024, поступившего на рассмотрение 17.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-305564872			
Кадастровый номер:	78:07:0003074:2965		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003074		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3074:0:55:2118; Условный номер 1316711		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Каменноостровский, д. 26-28, литера. А, кв. 91		
Площадь:	230.2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	5-комнатная квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	43494705.07		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003074:2029		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.1971		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-305564872			
Кадастровый номер:		78:07:0003074:2965	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шевчик Руслан Тарасович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-305564872			
Кадастровый номер:		78:07:0003074:2965	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вьюгин Аркадий Юрьевич
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003074:2965-78/011/2023-3 26.07.2023 10:59:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.07.2023 10:59:08	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003074:2965-78/011/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2023 по истечении 214 месяцев с даты предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 25.07.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-305564872		
Кадастровый номер:	78:07:0003074:2965	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.08.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/014/2007-074
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2007 с 02.08.2007
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, выдан 10.07.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

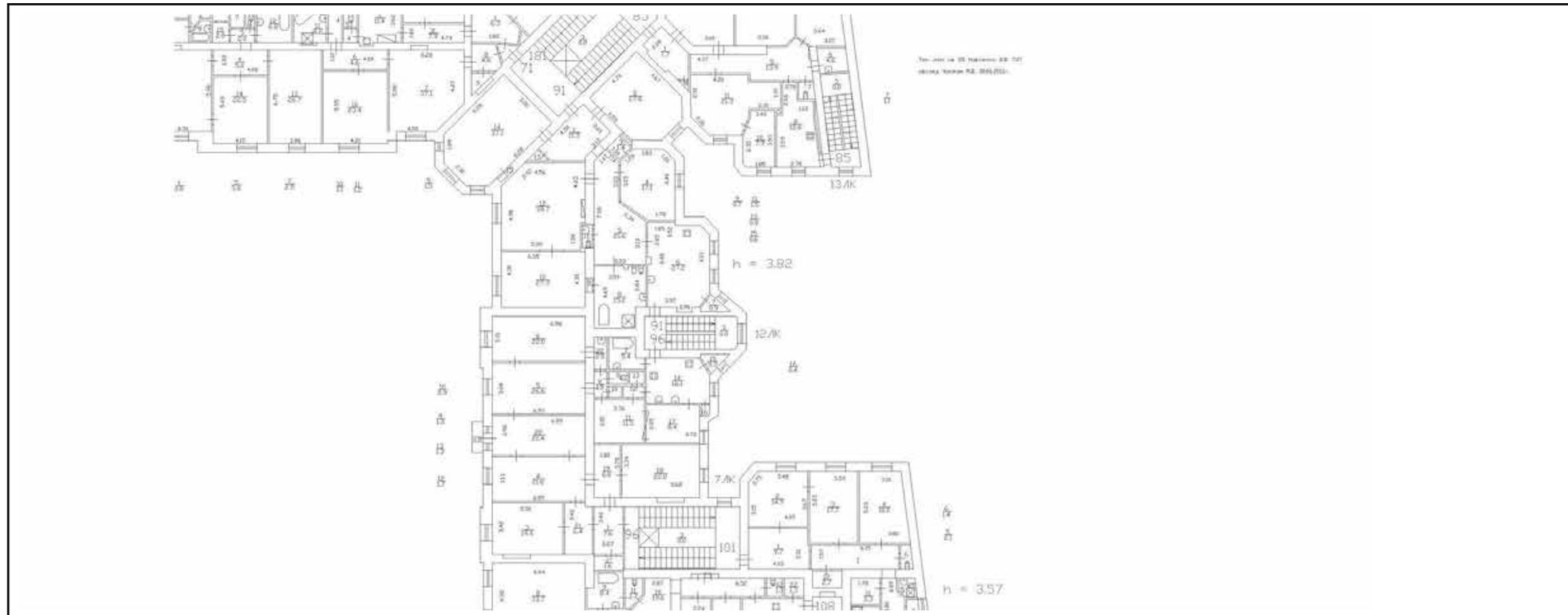
инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-305564872	
Кадастровый номер:	78:07:0003074:2965
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют
	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-305564872			
Кадастровый номер: 78:07:0003074:2965		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П

**Задание КГИОП от 05.06.2024 № 01-21-1569/24-0-1**

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись) *Вьюгин А.Ю.*  
"05" *июня* 20 *24* г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Петроградского  
и Василеостровского районов  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

\_\_\_\_\_  
(наименование органа охраны)

М.В. Майорова  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70C8F0A915181DF58D9E7C4E2165A250  
Владелец Майорова Мария Викторовна  
Действителен с 17.10.2023 по 09.01.2025

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1569/24-0-1 от 05.06.2024

(ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.»  
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Каменноостровский пр.	д.	26-28	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Вьюгин Аркадий Юрьевич (Договор купли-продажи 25.07.2023)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Алтайская				д.	19	лит.	-	офис/кв.	7
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Печенкин А.Н.									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))										
Контактный телефон:	8(931)262-30-45									
Адрес электронной почты:	5563045@mail.ru									

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» утвержден КГИОП от 23.08.2023 №765-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2011 №10-103

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект <b>ремонта и приспособления для современного использования кв. № 91</b> разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p>	

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов

Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Петроградского и  
Василеостровского районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Пшеничная Анна  
Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 10**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П

**Копия договоров с экспертами**

## Договор № 1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«26» ноября 2024 г.

Гражданин РФ — **Вьюгин Аркадий Юрьевич**, 30.04.1976 года рождения, паспорт: 40 20 840468, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 07.05.2021 г. Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 19, кв. 7, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданка РФ **Медведчикова Галина Николаевна** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1491 от 26.05.2023 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 26.11.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

**выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А, кв. 91 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем, ШИФР 09-24-П.**

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания Договора до выполнения обязательств.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А, кв. 91 -

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем, ШИФР 09-24-П.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.  
 6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.  
 7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.  
 7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.  
 7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.  
 7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.  
 7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Медведчикова Галина Николаевна**

паспорт: 40 03 085708  
 выдан 32 отделом милиции  
 Невского района Санкт-Петербурга  
 11.10.2002 г.  
 адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,  
 ул. Щелгунова, д. 8, кв. 66

### ЗАКАЗЧИК:

**Вьюгин Аркадий Юрьевич**

паспорт: 40 20 840468  
 выдан ГУ МВД России  
 по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской  
 области 07.05.2021 г.  
 адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,  
 ул. Алтайская, д. 19, кв. 7

Медведчикова Г.Н.



Вьюгин А.Ю.



## Договор № 2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«26» ноября 2024 г.

Гражданин РФ — **Вьюгин Аркадий Юрьевич**, 30.04.1976 года рождения, паспорт: 40 20 840468, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 07.05.2021 г. Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 19, кв. 7, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданин РФ **Хорликов Алексей Петрович** – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 26.11.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

**выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А, кв. 91 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем, ШИФР 09-24-П.**

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания Договора до выполнения обязательств.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б)

Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А, кв. 91 -

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем, ШИФР 09-24-П..

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Хорликов Алексей Петрович**

паспорт: 40 13 864715  
выдан ТП №53 Отдела УФМС России  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской  
области в Невском р-не г. Санкт-Петербурга  
21.11.2013 г.  
адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,  
ул. Латышских стрелков 11/1, кв. 272

### ЗАКАЗЧИК:

**Вьюгин Аркадий Юрьевич**

паспорт: 40 20 840468  
выдан ГУ МВД России  
по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской  
области 07.05.2021 г.  
адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,  
ул. Алтайская, д. 19, кв. 7

Хорликов А.П.



Вьюгин А.Ю.



## Договор № 3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

«26» ноября 2024 г.

Гражданин РФ — **Вьюгин Аркадий Юрьевич**, 30.04.1976 года рождения, паспорт: 40 20 840468, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 07.05.2021 г. Адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, ул. Алтайская, д. 19, кв. 7, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и **гражданин РФ Николаева Вероника Николаевна** – **эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы** (приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г.), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на выполнение научно-исследовательских работ от 26.11.2024 г. (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования:

**выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А, кв. 91 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем, ШИФР 09-24-П.**

1.3. Срок выполнения работ с даты подписания Договора до выполнения обязательств.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Окончательный расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и согласования, и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б)

Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А, кв. 91 -

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.» (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальным предпринимателем Ивановым Вадимом Андреевичем, ШИФР 09-24-П.

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику на электронном носителе - в 1 (одном) экземпляре.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязаны направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Николаева Вероника Николаевна**

паспорт: 40 22 024636  
выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.  
29.12.2021 г.

### ЗАКАЗЧИК:

**Вьюгин Аркадий Юрьевич**

паспорт: 40 20 840468  
выдан ГУ МВД России  
по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 07.05.2021 г.  
адрес регистрации: г. Санкт-Петербург,  
ул. Алтайская, д. 19, кв. 7

Николаева В.Н.



Вьюгин А.Ю.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 11**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П

**Протоколы собраний экспертной комиссии**

**Протокол № 1**

**Организационного заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П.**

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

26.11.2024 г.

**Присутствовали:**

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

**Повестка дня:**

1. Утверждении состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Принятие от Заказчика документов для проведения экспертизы.
4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.  
Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.;

Хорликов А.П.;

Николаева В.Н.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

**Решили:**

- Избрать председателем Экспертной комиссии Медведчикову Галину Николаевну;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Хорликова Алексея Петровича.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

**3. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

Медведчикова Г.Н. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Задание КГИОП от 05.06.2024 № 01-21-1569/24-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- Выписка из Постановления Правительства РФ №527 от 10.07.2001 г.;
- Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С. М.» утвержден распоряжением КГИОП от 06.04.2011г. №10-103;
- Распоряжение КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.04.2011 № 10-103» от 23.09.2011 г. № 10- 597;
- План границ объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С. М.», утвержден распоряжением КГИОП от 23.08.2023 г. №765-рп;
- Паспорт КГИОП (инд. 3.2(2.2.4.1.3) – I.29.I) – «Дом Первого Российского страхового общества» от декабря 1984 г.;
- Документ о государственной регистрации права (выписка из ЕГРН) от 17.10.2024г. № КУВИ-001/2024-305564872;
- Технический паспорт объекта недвижимости от 05.07.2024;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 09.06.2024;
- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П, в составе:

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	09-24-ИРД	Исходно разрешительная документация Акт влияния	
1.2	09-24-ФФ	Фотофиксация до начала работ	

<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	09-24-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка)	
2.2	09-24-ОЧ	Обмерные чертежи	
2.3	09-24-ИТИ	Инженерно-техническое исследование	
<b>Раздел 3. Проект</b>			
3.1	09-24-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
3.2	09-24-АР	Архитектурные решения	
3.3	09-24-ДВ	Дефектная ведомость	
3.4	09-24-ВК	Система водопровода и канализации	
3.5	09-24-ЭО	Электроснабжение	
3.6	09-24-ПОР	Проект организации работ	

**Голосование:** Решение принято единогласно.

**4. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.  
Определение основных направлений работы экспертов.**

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
3. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
4. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.
5. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;

- протоколы рабочих встреч и заседаний;  
 Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят комплексный анализ документов и обсуждают в рабочем порядке предварительные результаты рассмотрения.
- 2) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проводят анализ проектных решений объекта.
- 3) Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н. проверяют соответствие проектных решений предмету охраны объекта.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
1.	26.11.2024	Натурное обследование здания.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
2	27.11.2024 – 10.12.2024	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
3.	10.12.2024 - 23.12.2024	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.
4.	23.12.2024	Заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.	Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Николаева В.Н.

**Голосование:** Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:** Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

**Голосование:** Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь



Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

## Протокол №2

**Заседания экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П.**

Место проведения заседания г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2024 г.

### **Присутствовали:**

#### Председатель Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 1491 от 26.05.2023 г.);

#### Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Хорликов А.П.- эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 264 от 13.02.2024 г);

#### Член Экспертной комиссии:

Николаева В.Н. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Министерства Культуры РФ № 2519 от 30.08.2023 г).

### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 26-28, лит. А - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Медведчикову Г.Н., Хорликову А.П., Николаеву В.Н.

**Постановили:** согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1926-1934 гг. в квартире 20 жил секретарь Ленинградского губкома ВКП(б) Киров С.М.», ремонт и приспособление для современного использования кв. № 91, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., дом 26-28, лит. А», выполненная в 2024 г. Индивидуальный

предприниматель Иванов Вадим Андреевич. ШИФР 09-24-П, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:** Решение принято единогласно

Председатель комиссии экспертов



Медведчикова Г.Н..

Ответственный секретарь



Хорликов А.П.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.